

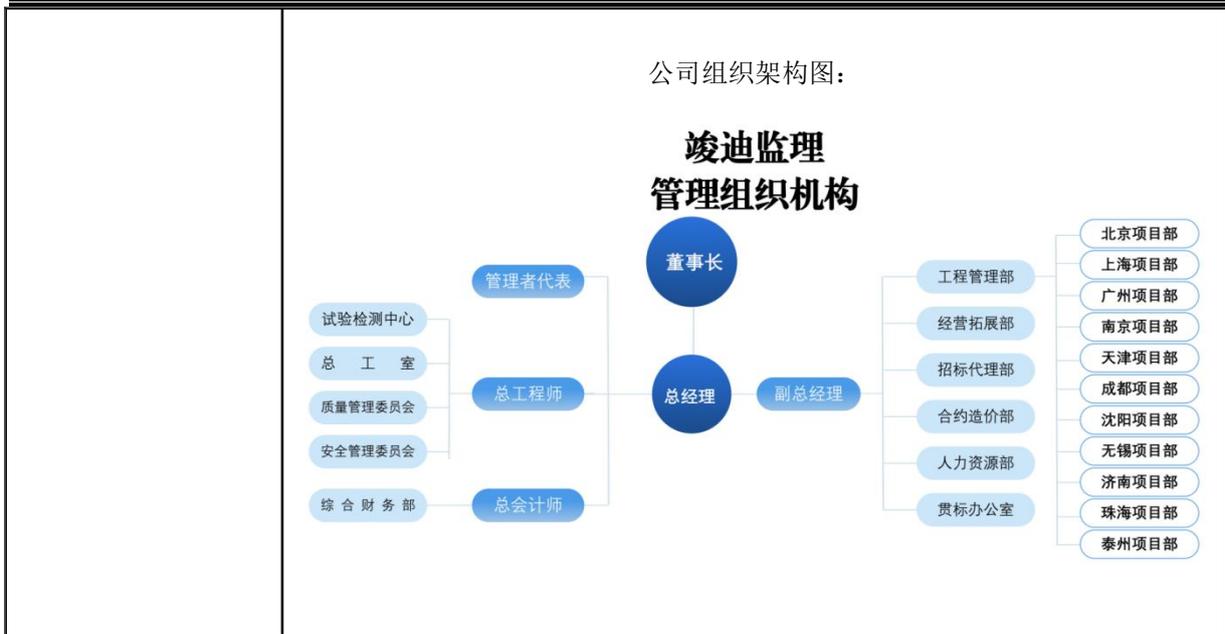
目 录

第一章 企业基本情况	- 1 -
1.1、《企业法人营业执照》(扫描件)	- 3 -
1.2、《工程监理资质证书》(扫描件)	- 5 -
1.3、其他与业务服务相关专项资质	- 7 -
第二章 企业业绩	- 10 -
2.1、企业同类工程业绩表	- 10 -
2.1.1、新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)	- 11 -
2.1.2、西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	- 21 -
2.1.3、深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	- 31 -
第三章 项目负责人情况	- 38 -
3.1、项目负责人简历表	- 38 -
3.1.1、红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)	- 39 -
第四章 投入本项目人员情况	- 53 -
4.1、拟投标人员情况一览表	- 53 -
4.1.1、总监理工程师【齐健】相关证明材料	- 55 -
4.1.2、总监代表【荆宇】相关证明材料	- 57 -
4.1.3、造价工程师(孙小峰)相关证明文件	- 59 -
4.1.4、土建监理工程师【刘金树】相关证明材料	- 62 -
4.1.5、给排水监理工程师【韦国金】相关证明材料	- 63 -
4.1.6、安全监理工程师【陈用记】相关证明材料	- 65 -
4.1.7、安全监理工程师【邹晓平】相关证明材料	- 66 -
4.1.8、监理员【刘志朋】相关证明材料	- 67 -
4.1.9、资料员【叶圣悦】相关证明材料	- 68 -
第五章 履约评价情况	- 69 -
5.1、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)履约评价证明材料	- 70 -
5.2、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价材料	- 71 -
5.3、大布巷片区城市更新单元项目监理履约评价证明材料	- 72 -
第六章 廉政承诺书	- 73 -

第一章 企业基本情况

企业基本情况

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	注册类专业人员规模	54
统一社会信用代码	914403007271417604	企业所有制（勾选）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	王平	企业总人数	296
可阐述公司简介、组织架构、提供体现自身实力的证明材料	<p>深圳市竣迪建设监理有限公司成立于 1998 年 1 月，成立以来，自营开发和监理深圳市电子科技大厦并承接世界 500 强企业多项工程的工程管理咨询服务注册资金为 1200 万元。</p> <p>具有国家建设部批准的具有国家建设部批准的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级，以及广东省住建厅批准的通信工程工程监理乙级、机电安装工程监理乙级。</p> <p>一、技术力量</p> <p>公司现有各类专业技术管理人员约 296 人，其中高级职称 18 人，中级职称 87 人，初级职称 79 人，国家注册监理工程师资格 54 人，另有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师等 22 人。建筑、结构、机电、空调、给排水、智能化、园林、道桥、市政道路等各类专业人员配备齐全，形成了一支高素质、专业化的人才队伍，为公司承接各类复杂工程监理任务提供了坚实的人才保障。</p> <p>二、标准化管理体系</p> <p>公司于 2013 年通过 ISO9001 国际质量体系认证，于 2012 年通过 ISO14001:2004 职业健康安全管理体系认证证书和 GB/T28001-2001 环境管理体系认证证书并真正将之运用到工程管理中，实行标准化管理体系，使工程项目管理、监理、设计顾问及招标代理的水平进一步规范化，确保各项工作有效实施。</p> <p>三、项目经验</p> <p>自成立以来，公司先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾 2500 万平方米，涵盖各类住宅小区、公共建筑、工业厂房、高科技研发中心及生产基地、精装修工程以及市政工程等多种类型。其中不乏深圳海岸城商业广场、万丰海岸城大厦、西门子高端医疗研发中心、沈阳新加坡城、无锡海岸城、华星、赣州天成名都、肇庆臻汇园、深圳周大福集团大厦、深圳龙岗天安数码新城等大型或重点工程项目，并在这些项目中赢得了良好的效果和声誉。</p> <p>四、服务理念与合作伙伴</p> <p>公司秉持“专业专心，科学管理，持续改进，追求卓越”的价值观，致力于为顾客提供具有持久价值的服务。自成立以来，先后与深圳市安居集团、海岸集团、西门子、华星光电、金安城地产、天安数码、天安云谷、清华启迪、金地商置、恒裕集团、中国医药城（泰州）等众多知名地产商和企业建立了监理服务战略合作伙伴关系，合作地域广泛，双方在工程管理领域携手共进，实现了互利共赢。</p> <p>深圳市竣迪建设监理有限公司凭借其强大的技术实力、丰富的管理经验、卓越的服务品质以及广泛的合作伙伴网络，已逐步迈入监理行业守信企业的阵营，能够在工程建设管理领域为业主提供全方位、专业化、高水平的监理服务，是值得信赖的工程监理合作伙伴。</p>		



注：按要求附相关证明材料。

1.1、《企业法人营业执照》(扫描件)

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <p>营 业 执 照 (副 本)</p> <p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司 类 型 有限责任公司 法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日 住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>登记机关 2023年03月22日</p> <p>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制</p>			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理);承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营);建设工程项目管理与咨询、设备监理服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;承接档案服务外包;安全咨询服务;工程管理服务;招投标代理服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;节能管理服务;单建式人防工程监理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

1.2、《工程监理资质证书》(扫描件)

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至2026年11月19日
------	--	-----	--------------



企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144003277
有效期：至2026年11月19日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.EZ 0046952

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道红花社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311		
建立时间	2001年03月07日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003277-4/3		
有效期	至2026年11月19日		
法定代表人	王平	职务	法人代表
单位负责人	杨志江	职务	总经理
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注：	原发证日期：2004年11月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EF 0185004

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.3、其他与业务服务相关专项资质

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QF1293R4M
统一社会信用代码: 914403007271417604

兹证明:

深圳市竣迪建设监理有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理; 工程招标代理服务

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期: 2013 年 08 月 26 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 01 日

证书有效日期: 2027 年 08 月 25 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: _____



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EF0695R4M

统一社会信用代码: 914403007271417604

兹证明:

深圳市竣迪建设监理有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理; 工程招标代理服务

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期: 2012 年 06 月 29 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 01 日

证书有效日期: 2027 年 06 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SF0622R4M

统一社会信用代码: 914403007271417604

兹证明:

深圳市竣迪建设监理有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理; 工程招标代理服务

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期: 2012 年 06 月 29 日

本次换证日期: 2024 年 07 月 01 日

证书有效日期: 2027 年 06 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

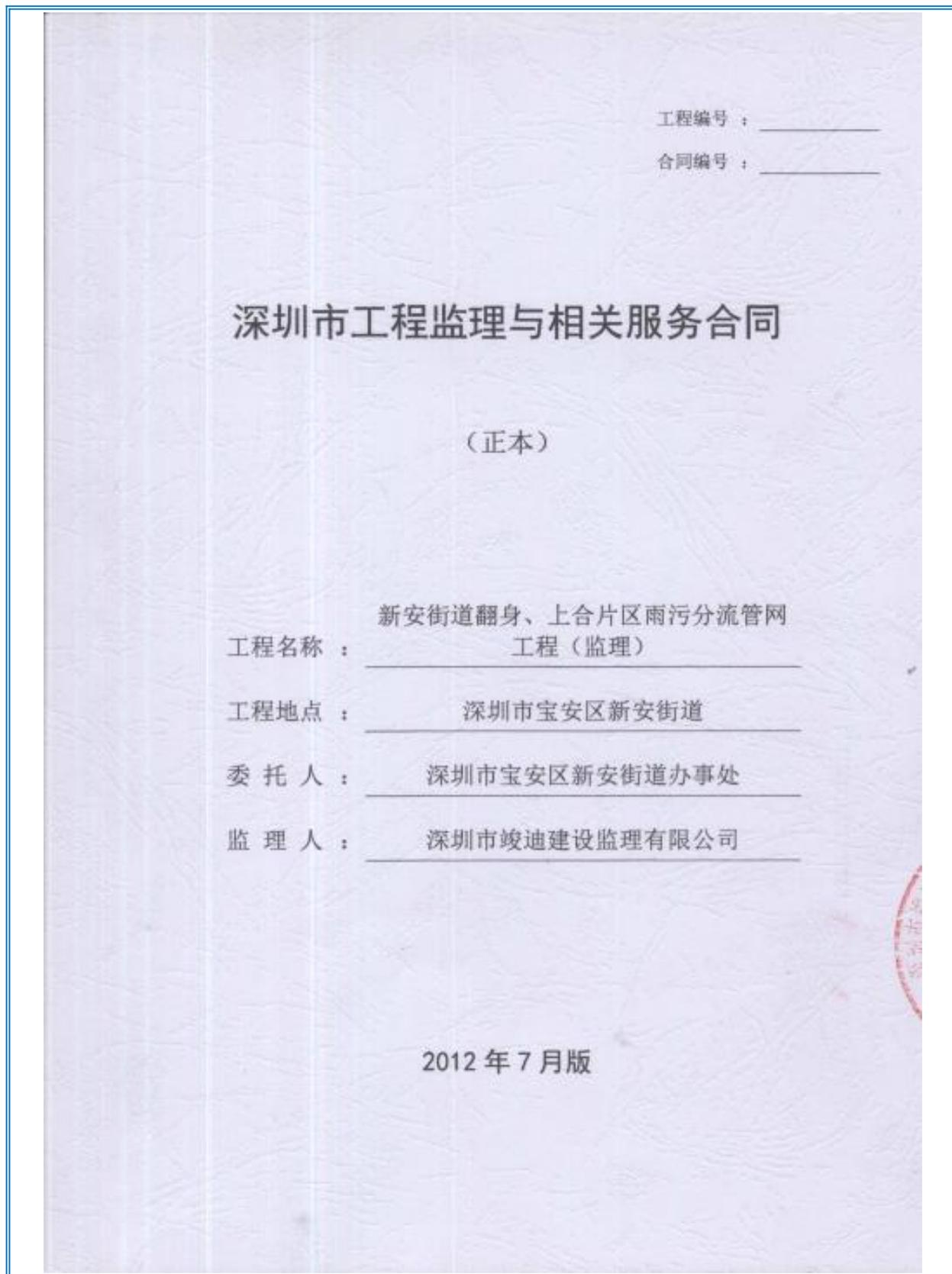
第二章 企业业绩

2.1、企业同类工程业绩表

序号	建设单位	建设地点	工程项目名称	监理合同额	签订合同时间	竣工日期	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	648.76	2016.12.19	2021.09.01	/
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区	西乡街道2020年道路“白改黑”	293.13	2020.07.07	2023.03.22	/
3	深圳市海岸新城投资有限公司	深圳市宝安区	深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	246.31	2020.05.01	2024.04.02	/

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

2.1.1.2、监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模: 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区,由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域,包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区,总面积约 3.85k m²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 财政资金 100%

6. 工程概算投资额: 47297.36 万元 招标部分工程概算投资额: 41321.53 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: 详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 12 月 1 日 起至 2018 年 10 月 31 日 止,共 700 日历天(具体时间以开工令为准);

2. 保修阶段暂定自 2018 年 11 月 1 日 起至 2020 年 10 月 31 日 止,共 730 日历天(具体时间以竣工验收之日为准);

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日 起至 / 年 / 月 / 日 止,共 / 日历天;

5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整 (¥ 648.76 万元)。施工阶段的监理酬金的计费额(工程概算投资额)暂定价为41321.53万元, 施工阶段监理服务酬金基价为: 暂定726.91万元, 施工阶段监理服务酬金基准价为: 暂定726.91万元, 投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮15%为施工阶段监理酬金总额即暂定617.87万元。(¥ 648.76 万元)。(其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

注明: 本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标, 包含管线迁改建安费 5483 万元, 但是招标文件“第二章第一节第(-)点第7条款中本次工程监理服务内容包括除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务, 以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”, 导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除, 但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此, 本项目的监理酬金(包含施工和监理服务两个阶段)在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费, 且最终以审计部门审定的金额为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙小峰, 身份证号码: 420107197606181038, 注册号: 44012852

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: <u>孙小峰</u> (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 华夏银行南头支行
账号: _____	账号: 4575200001810200000556
住所: _____	住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
邮编: _____	邮编: 518051
电话: _____	电话: 0755-86672382
传真: _____	传真: 0755-86672283
电子邮箱: _____	电子邮箱: szjundi@139.com
合同订立时间: _____	_____ 年 ____ 月 ____ 日

2.1.1.3、竣工验收报告

196

200196
市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道翻身土合地只
雨污分流管网工程

验收日期: 2021年9月1日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道街道办事处



一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价(万元)	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

竣迪监理
 JUNDI SUPERVISION
 深汕特别合作区
 工业管廊建设工程
 监理服务
 资信标文件
 2017年2月20日
 竣迪监理
 JUNDI SUPERVISION

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

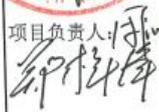
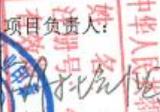
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李秀益	广东长帝建设有限公司		项目经理	李秀益
郑树华	深圳市宝安区街道办工程队	副主任	副主任	郑树华
周凯	深圳市宝安区街道办工程队	中工	工程师	周凯
孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司		项目总监	孙小峰
L下平	深圳市竣迪建设监理有限公司		总监	L下平
郭子云	宝安区水务局	主任	部长	郭子云
吴毅	宝安区水务局		巡查员	吴毅
杨哲	街道办			杨哲
回红松	深圳市通测测绘有限公司		工程师	回红松
王学华	城管科			王学华
朱翠韵	城管科			朱翠韵
符红松	城管科			符红松
王培良	深圳市大正工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	王培良
苏树伟	深圳市规划和自然资源局			苏树伟
傅红松	深圳市宝安区建设局		项目副经理	傅红松
成琦生	住建局		工程师	成琦生
文成高	深圳市市政设计研究院		设计	文成高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
赵明华	---		设计	赵明华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程施工已按设计文件要求完成合同规定的相关内容,根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等相关规范要求。本工程满足安全及使用功能要求,工程验收资料齐全,工程观感质量抽查结果良好,符合工程验收规范及标准要求,评定为合格工程。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>孙小峰 注册号44012852 有效期至2021.09.10</p> <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>李秀全 粤14406163683600 建筑市政 2022.11.06 广东长泰建设有限公司</p> <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>4301259-AV901 2021年12月</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	--	--	--

2.1.2、西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

2.1.2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010725002001

标段名称：西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：293.130000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈世肃



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-06



查验码：6870870078295575

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2.2、监理合同

合同备案专用章		工程编号:
编号	深宝西合【2020】A (08)号	合同编号:
<h1>深圳市工程监理合同</h1> <p>(示范文本)</p>		
		
工程名称: <u>西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)</u>		
工程地点: <u>西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路</u>		
委托人: <u>深圳市宝安区西乡街道办事处</u>		
受托人: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u>		
2020 年 4 月版		
		

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)
2. 工程地点: 西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路
3. 工程规模: 本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路,改造范围全长 1538m,起点为新安六路,终点为西乡大道段,道路红线宽 39m,设计速度为 50km/h,机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路,改造范围全长 532m,起点为宝源路,终点为兴业路段,道路红线宽 25-37m,设计速度为 40km/h,双向 4 车道。共和工业路为城市次干路,改造范围全长 1255m,起点为西乡大道,终点为银田工业路,道路红线宽 24.5m,设计速度为 40km,双向 4 车道。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 19727 万元, 招标部分工程概算投资额: 16284 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈世肅, 身份证号码: 420203196003263312, 注册号: 44004716

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰元整（¥2931300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	279.17	13.96	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 15 日起至 2022 年 12 月 11 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 15 日起至 2020 年 12 月 11 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 12 日起至 2022 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.7。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东 12311
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4575200001810200000556
电话：0755-86672283
传真：0755-86672292
电子邮箱：szjundi@139.com

2.1.2.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

深圳市宝安区西乡街道

深圳市宝安区西乡街道

深圳市宝安区西乡街道

工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道2020年道路“白改黑” 综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020年8月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		557186973

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	市中心			宋定帆
鲁浩	深圳市市政设计研究中心			鲁浩
柏光强	深圳市建筑科学研究院有限公司		设计师	柏光强
冯纪远	深圳市市政设计研究院有限公司		设计师	冯纪远
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	杨帆
陈发源	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	陈发源
陈世新	深圳市竣迪建设监理有限公司			陈世新
刘吉华	:			刘吉华
曾煜	:			曾煜
温厚	:			温厚
张发勇	:			张发勇
胡仕桥	:			胡仕桥
张安生	:			张安生
汪志东	:			汪志东

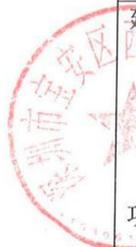
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期: 2023年3月22日

建设单位 (公章)  项目负责人: 宋定刚 法人代表:	监理单位 (公章)  项目总监: 陈世肃 注册号44004716 有效期至2025.03.25 法人代表:	施工单位 (公章)  项目负责人: 杨光耀 注册号144060804397(001) 有效期至2023.03.08 法人代表:	勘察单位 (公章)  项目负责人: 陈发波 技术专用章	设计单位 (公章)  项目负责人: 陈发波 技术专用章
---	---	---	--	---

2.1.3、深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

2.1.3.1、监理合同

正本

合同编号：WF-GC-ZX-20-146

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处
3. 工程规模: 11-19 地块与 11-21 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 36.23 米,跨度 15 米; 11-19 地块与 12-01 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 36.85 米,最大跨度 25 米; 12-01 地块与 12-05 地块之间设置连廊,高度为 6.35 米,最大宽度 21.59 米,跨度 15 米; 11-21 地块与 12-05 地块之间设置连廊,最大高度为 12.35 米,最大宽度 24.42 米,跨度 25 米; 万丰中路下方的城市公共通道(共三层)与 11-19, 11-21, 12-01, 12-05 地块的地下室进行联通。地下三层,负三层底板标高为-14.30 米,长度 256.2 米,宽度 25 米。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 社会投资
6. 工程概算投资额: 暂定 10914.8 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 10914.8 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 施工阶段监理、保修阶段监理
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 05 月 21 日起至 2022 年 05 月 21 日止, 共 730 日历天 (具体开工日期以委托人通知的进场时间为准, 完工日期以工程全部竣工验收合格之日为准);
2. 保修阶段自 2022 年 05 月 22 日起至 2024 年 05 月 21 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰佰肆拾陆万叁仟壹佰玖拾伍元整 (¥ 246.3195 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 234.59 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 11.7295 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海星新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 工行广东省深圳海王支行 开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 4000029309200484124 账号: 4575200001810200000550

住所: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层 住所: 深圳市南山区深南大道 12069 号海岸时代东座 2311

邮编: 518051 邮编: 518051

电话: 0755-86617718 电话: 0755-86672382

传真: 传真: 0755-86672283

电子邮箱: 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 2020 年 5 月 1 日

2.1.3.2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市海岸新城投资有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2024年4月2日

发出日期: 2024年4月2日



市政基础设施工程

工程名称	深圳万丰海岸城项目地上地下互联互通建筑	工程地点	宝安区新桥街道南环路与万丰中路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0m ²	工程造价（万元）	10914.8
结构类型	框架结构	开工日期	2020年5月21日
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000314	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2017-440300-70-03-50000314
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处， 深圳市海岸新城投资有限公司（代建单位）	总施工单位	中建八局华南建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中建八局华南建设有限公司
设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非科技检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440300-70-03-50000314	2020-1080	
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		不涉及		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

市政基础设施工程			
工程完成情况	地基与基础工程;桥梁工程;装饰装修工程;园林绿化工程等单位工程均已按设计要求完成。		
工程质量情况	土建	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。	
	设备安装	工程质量、技术资料齐全、完整,符合有关要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章) 2024年6月2日	总监理工程师: (执业资格证书)  (公章) 注册编号: 00995 有效期至: 01.25 2024年6月2日	项目负责人: 14C执业资格证书(60)  (公章) 2024年6月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证书)  (公章)	项目负责人: (执业资格证书)  (公章)	项目负责人: (执业资格证书)  (公章)
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡艳群 注册号: 3200011-008 有效期至: 至2024年05月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期至: 至2025年12月	

第三章 项目负责人情况

3.1、项目负责人简历表

姓名	齐健	性别	男	年龄	55岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西安科技学院			毕业时间	1989.12	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	37年			投标人企业工作年限	3年	技术特长	综合协调沟通能力强 专业知识熟练扎实		
执业资格类型	国家注册 监理工程师			执业资格证书编号			11001499		
主要工作经历	1. 2018.06-2022.07 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 2. 2022.08-至今 深圳市竣迪建设监理有限公司								
拟派项目负责人（项目总监）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	红花岭一街北段及红花岭二街监理	74.86	2023.09.20	市政项目	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司	项目总监		

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

3.1.1、红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)

3.1.1.1、中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20220427002

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街监理

建设单位：南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：74.86（万元）

中标工期：（天）

备注：该项目为代建项目，中标单位需与代建单位签订合同。

本工程于 2022年04月27日 09:00 在南山区政府网站进行公开招
标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人
签订本项目的发包合同。

(如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315)

招标人（盖章）：

日期：（2022-06-15）



3.1.1.2、监理合同

合同编号：SZ-HHLL-QQ-005

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）

工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区

委 托 人：海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(甲方): 海南中信城市开发运营有限公司

受托人(乙方): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区
3. 工程规模: 本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程,项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路,设计速度 30km/h,红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向,北接红花岭二街,南接平山二路,全长 160.605m;红花岭二街为东西走向,西接现状学苑大道,东接现状盟山路,全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元,建安费 2865 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府资金 100%
6. 工程概算投资额: 3492 万元 招标部分工程概算投资额: 2865 万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同中另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;

2. 本合同协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 本合同专用条件;
5. 本合同通用条件;
6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;
7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 齐健, 身份证号码: 41020419680803401X, 注册号: 11001499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 柒拾肆万捌仟陆佰元整(¥74.86 万元),不含税金额 70.62264 万元,税金 4.23736 万元。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	71.295	3.565	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目管理一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止(具体以委托人书面确定的时间为准), 总计 960 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止, 共 230 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 3 月 19 日起至 2025 年 3 月 18 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 月 日

1. 订立地点: 深圳直。

2. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。

委托人: (盖章)

住所:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)



受托人: (盖章)

住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东
南角海岸时代公寓东座 2311

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

3.1.1.3、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期：2023.09.20

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-6 3964801	项目代码	/
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m ²	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批(2020) 166号	宗地号	T403-0407
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG00034 86	工程规划许可证号	深 规划资源建许市政 字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	/
开工日期	2022年11月9日	验收日期	2023年9月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		

施工图审查 单位	
-------------	--

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张锟	
副组长	杨鹏飞、齐健	
组员	李丹、曹猛、汪文富、尹华、李俊钰、李序群、曾放军	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锟	李丹、李序群、汪文富
建设设备安装工程	杨鹏飞	曹猛、李俊钰
工程质控资料	齐健	尹华、曾放军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电信工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚斌	巨工务署	工程师		姚斌
2	姚斌	巨工务署	工程师		姚斌
3	林鹏飞	中信城开	项目负责人		林鹏飞
4	柳	广东省建筑设计研究院	项目负责人		柳
5	李经纬	深圳地基检测院有限公司	技术负责人	中级	李经纬
6	汪文富	海基	项目负责人	高级	汪文富
7	吴国	深圳市总工办	总工	中级	吴国
8	李敏	深圳市设计中心	总工程师	中级	李敏
9	李阳	深圳华杰建设集团	项目经理	中级	李阳
10	曹有	中信城开	工程师		曹有
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

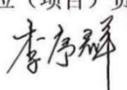
- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月20日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年9月20日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	  2023年9月20日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:   2023年9月20日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2023年9月20日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:   2023年9月20日

第四章 投入本项目人员情况

4.1、拟投标人人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1	齐健	国家注册 监理工程师	工程师	总监理工程师	1. 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 2. 仙文路（创科路-同发南路）工程监理
2	荆宇	国家注册 监理工程师	工程师	总监代表	1. 惠州亿沃科技
3	孙小峰	国家注册 监理工程师/ 国家注册 造价监理工程师	工程师	造价工程师	1. 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程 2. 原光明农场职工一期发展用地 (TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块) 户内精装修工程
4	刘金树	广东省专业监理工程师/ 广东省安全员	工程师	土建监理工程师	1. 红山华府项目工程监理服务

5	韦国金	国家注册 监理工程师	工程师	给排水监理工程师	1. 龙华区公益人力资源服务市场及产业园 2. 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务
6	陈用记	广东省专业监理工程师/ 广东省安全员	/	安全监理工程师	1. 深圳海涛花园项目一期工程 建设监理
7	邹晓平	广东省专业监理工程师/ 广东省安全员	/	安全监理工程师	1. 迪啊 2023 年后海中心区 M-07 地块总部用地项目
8	刘志朋	广东省专业监理工程师/ 广东安全监理员	/	监理员	1. 数智大厦项目
9	叶圣悦	广东省专业监理工程师/ 资料员证	/	档案资料员	1. 西门子（深圳）磁共振有限公司 高端医疗设备研发制造中心

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

4.1.1、总监理工程师【齐健】相关证明材料

使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 齐健

性 别 : 男

出生日期 : 1968年08月03日

注册编号 : 11001499

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.9

发证日期 : 2025年08月07日





4.1.2、总监代表【荆宇】相关证明材料



使用有效期: 2025年10月15日
2026年04月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 荆宇

性 别 : 男

出生日期 : 1983年05月07日

注册编号 : 44037979

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.15



发证日期 : 2023年09月19日



4.1.3、造价工程师（孙小峰）相关证明文件

项目总监国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙小峰
性 别 : 男
出生日期 : 1976年06月18日
注册编号 : 44012852
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司
注册有效期 : 2027年09月10日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 
签名日期 : 2025.10.24

发证日期 : 2024年08月01日

项目总监国家注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月25日
- 2026年01月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙小峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年06月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400007206
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 深圳市竣迪建设监理有限公司



个人签名:

2025.10.25

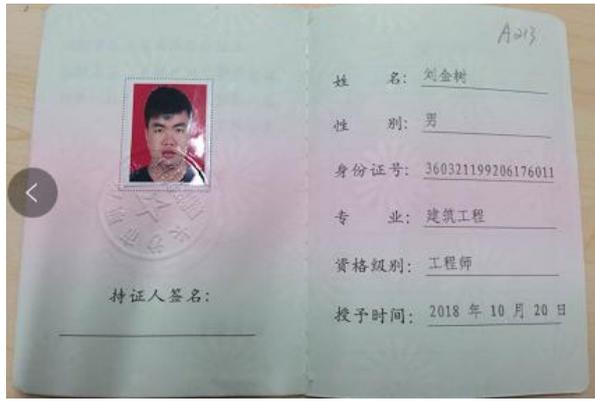
签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

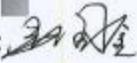
发证日期: 2025年07月30日



4.1.4、土建监理工程师【刘金树】相关证明材料

 <p>姓名 刘金树 性别 男 身份证号 360321199206176011 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B23110517 初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 10 日</p>	 <p>姓名 刘金树 性别 男 身份证号 360321199206176011 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 A23110373 初次发证日期: 2023 年 11 月 11 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 10 日</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生刘金树, 性别男, 一九九二年六月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 南昌工程学院 校(院)长: 姜志农 证书编号: 113191201405004207 二〇一四年七月一日</p>	 <p>姓名: 刘金树 性别: 男 身份证号: 360321199206176011 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2018 年 10 月 20 日 持证人签名:</p>
 <p>姓名 刘金树 性别 男 民族 汉 出生 1992 年 6 月 17 日 住址 江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号 公民身份号码 360321199206176011</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 莲花县公安局 有效期限 2023.09.04-2043.09.04</p>

4.1.5、给排水监理工程师【韦国金】相关证明材料

		使用有效期: 2025年10月11日 - 2026年04月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 韦国金		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年12月14日		
注册编号 : 44022142		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年07月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2022.10.11	发证日期 : 2023年06月07日



4.1.6、安全监理工程师【陈用记】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会</p> <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 陈用记 性别: 男 身份证号: 513029198609075232 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2026 年 10 月 31 日</p> <p>证书编号: 021061262</p>	 <p>广东省建设监理协会</p> <p>广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发,它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名: 陈用记 性别: 男 身份证号: 513029198609075232 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2026 年 10 月 31 日</p> <p>证书编号: A20110117</p>
 <p>高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 陈用记, 性别男, 一九八六年九月七日, 生于二〇〇六年二月至二〇一一年一月在本校土木工程 专业 脱产 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 肇庆大学 校(院)长: 杨超华</p> <p>批准文号: 国家教育部(80)教工农字025 证书编号: 106115291105000811</p> <p>二〇一一年一月十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓名 陈用记 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 9 月 7 日 住址 四川省大竹县童家镇街道 盐泉街342号</p> <p>公民身份号码 513029198609075232</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 大竹县公安局 有效期限 2019.08.26-2039.08.26</p>	

4.1.7、安全监理工程师【邹晓平】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会</p> <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 邹晓平 性别: 男 身份证号: 445221199703061214 专业1: 房屋建筑工程 专业2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2026年10月30日</p> <p>证书编号: D23110183</p>	 <p>广东省建设监理协会</p> <p>广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发,它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名: 邹晓平 性别: 男 身份证号: 445221199703061214 专业1: 房屋建筑工程 专业2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2026年10月30日</p> <p>证书编号: A23110164</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 邹晓平, 性别 男, 1997年03月06日出生,于2015年09月至2018年06月在本校</p> <p>建筑工程技术 专业</p> <p>三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: [签名] 校名: 泉州信息工程学院 2018年06月15日 证书编号: 137661201806001308</p> <p>泉州信息工程学院制</p>	 <p>姓名 邹晓平</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997年3月6日</p> <p>住址 广东省揭阳市揭东区白塔镇红坡村西寮矿山27号</p> <p>公民身份号码 445221199703061214</p>
 <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>签发机关 揭阳市公安局揭东分局</p> <p>有效期限 2024.11.13-2044.11.13</p>	

4.1.8、监理员【刘志朋】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 刘志朋 性别: 男 身份证号: 450923199307224593 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 机电安装工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2029 年 06 月 11 日</p> <p>证书编号: D23060307</p>	 <p>广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发,它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名: 刘志朋 性别: 男 身份证号: 450923199307224593 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 机电安装工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2029 年 06 月 11 日</p> <p>证书编号: A21110367</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生刘志朋 性别男 一九九三年七月二十二日生,于一九二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 通信工程专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 桂林理工大学 校(院)长: 解庆林</p> <p>证书编号: 105961201805002622 二〇一八年六月三十日</p>	 <p>SINGMINGZ 姓名 刘志朋 SINGQIBED MINZCZU 性别 男 民族 汉 SENG MIENZ NYISQ HAUH 出生 1993 年 7 月 22 日 DIEGYOUG 住址 广西博白县沙河镇双山村 山背湖队015号 GLINGHMENZ SINGHPWN HAUMAJ 公民身份号码 450923199307224593</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>CIEMFAT GHGVANH 签发机关 博白县公安局 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2020.06.24-2040.06.24</p>	

4.1.9、资料员【叶圣悦】相关证明材料



第五章 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)	深圳市深汇通投资控股有限公司	2025.07.30	优秀
2	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	2025.08.31	优秀
3	大布巷片区城市更新单元项目监理	深圳金广房地产有限公司	2025.08.30	优秀

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

5.1、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司		评价期限	2022年5月30日至2025年7月30日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912.00元	
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2024年12月30日	合同工期	955天
实际开工日期	2022年5月30日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					24
履约质量（48分）					48
进度控制（10分）					10
协调配合与服务（18分）					18
合 计					100
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p>在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀</p>					
 <p>(建设单位公章)</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5.2、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	评价期限	2019年5月16日至2025年8月31日		
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	胡前 18565755178		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房	承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	62545.2874万元		
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676天
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					48
进度控制 (10分)					9
协调配合与服务 (18分)					18
合 计					99
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



扫描全能王 创建

5.3、大布巷片区城市更新单元项目监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳金广房地产有限公司	评价期限	2023年4月20日至 2025年8月31日		
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房建甲级		
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	刘登明 15899875729		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	大布巷城市更新一期(永鑫 商业中心、溪山禾玺融府、 御府)	承包范围	施工准备阶段, 施工阶段, 保修阶段		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道新澜 社区布新路与大布路交汇处 西北侧	工程合同价	捌佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾元 (¥8,247,860.00元)		
合同开工日期	2023年4月20日	合同竣工日期	2026年5月9日	合同工期	38个月
实际开工日期	2023年4月20日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备(24分)					24
履约质量(48分)					45
进度控制(10分)					8
协调配合与服务(18分)					16
合 计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第六章 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，(深圳市竣迪建设监理有限公司) (以下称承诺人) 特向深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司 (以下称招标人) 作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、 投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、 相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、 给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、 列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、 情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。



若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼三楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年11月22日