

标段编号: 2503-440303-04-01-765272001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 省立绿道2号线（梧桐山二线巡逻路段）10处危险边坡治理工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期: 2025年11月18日

目录

一、 企业基本情况（不评审）	4
1、投标人企业所有制情况申报表	5
2、提供营业执照	9
3、资质证书及安全许可证	11
4、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；	16
二、 近五年企业同类工程业绩（不评审）	19
1、企业业绩：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）	20
2、企业业绩：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]	35
3、企业业绩：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	53
4、企业业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	67
5、企业业绩：圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段）	83
三、 近五年项目经理同类工程业绩（不评审）	100
1、项目经理业绩：广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	101
四、 履约评价（不评审）	108
1、石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）	109
2、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）	110
3、石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格）	111
4、西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）	112
5、嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	113
五、 项目团队人员配置情况（不评审）	114
1、项目经理：蔡奕洪	115
2、技术负责人：高扬	122
3、电气工程师：罗云	127
4、测量工程师：冯书才	132
5、给排水工程师：黄宗盈	138
6、土建工程师：康竹元	142
7、岩土工程师：邓明云	148
8、质量负责人：袁俏婷	152
9、安全负责人：杨立诚	157
10、质量员：林彩玉	161
11、安全员：付琪	165
12、安全员：陈磊	170
13、施工员：李俊杰	174
14、资料员：温清华	179
15、造价工程师：葛双伟	182
16、劳资专管员（劳务员）：丘艳玲	187
17、材料员：段佳珍	192
18、标准员：马炜杰	196
六、 企业信用信息（不评审）	200

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基本情况表》（相关证明提供原件扫描件）。 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	近五年企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
3	近五年项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目经理一览表》前 3 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招

		标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
4	履约评价（不评审）	提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。 注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。 2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。 3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。 4、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
5	项目团队人员配置情况（不评审）	提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。 按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业信用信息（不评审）	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

一、企业基本情况（不评审）

附表 2：

投标人企业基本情况表

企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市安吉兴生态建设科技有限公司
统一社会信用代码	91440300052761055H	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	6218 万元		
成立时间	2012 年 08 月 30 日		
企业股东信息（主要）	深圳市瑞华生态建设科技有限公司 100%		
企业资质（提供 资质证明文件）	1. 市政公用工程施工总承包二级 2. 输变电工程专业承包二级 3. 电力工程施工总承包二级 4. 机电工程施工总承包二级 5. 建筑工程施工总承包二级 6. 地基基础工程专业承包一级 7. 建筑幕墙工程专业承包二级 8. 城市及道路照明工程专业承包二级 9. 钢结构工程专业承包二级 10. 《承装（修、试）电力设施许可证》三级 11. 地质灾害治理工程施工资质甲级 12. 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级 地质灾害治理工程监理资质乙级		
专业技术人员规模	共 25 人，涉及专业包括：1、 <u>机电工程</u> 专业 5 人；2、 <u>建筑工程</u> 专业 12 人；3、 <u>市政公用工程</u> 专业 8 人； 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）		
备注			

- 注：1、提供营业执照；
2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、投标人企业所有制情况申报表

附表 1：

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加省立绿道 2 号线（梧桐山二线巡逻路段）10 处危险边坡治理工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市瑞壹建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称 被管理关系单位名称	无 无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：王东（签字或加盖私章）
2025年11月18日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300052761055H

商事主体名称:

深圳市瑞壹建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055H
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本（万元）:	6218
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目:	

附表 2:

投标人企业基本情况表

企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市安吉兴生态建设科技有限公司
统一社会信用代码	91440300052761055H	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	6218 万元		
成立时间	2012 年 08 月 30 日		
企业股东信息（主要）	深圳市瑞华生态建设科技有限公司 100%		
企业资质（提供 资质证明文件）	13. 市政公用工程施工总承包二级 14. 输变电工程专业承包二级 15. 电力工程施工总承包二级 16. 机电工程施工总承包二级 17. 建筑工程施工总承包二级 18. 地基基础工程专业承包一级 19. 建筑幕墙工程专业承包二级 20. 城市及道路照明工程专业承包二级 21. 钢结构工程专业承包二级 22. 《承装（修、试）电力设施许可证》三级 23. 地质灾害治理工程施工资质甲级 24. 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级 地质灾害治理工程监理资质乙级		
专业技术人员规模	共 人，涉及专业包括：1、 <u>机电工程</u> 专业 5 人；2、 <u>建筑工程</u> 专业 12 人； 3、 <u>市政公用工程</u> 专业 8 人； 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）		
备注			

- 注：1、提供营业执照；
2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

2、提供营业执照



备案后副本数: 5

变更前营业期限: 二〇三二年八月三十日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人 秦德营
信息:

变更后法定代表人 李玉龙
信息:

变更前住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1

变更后住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106深
圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2栋A座3106-1

变更前名称: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

变更后名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变
更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变
更发行。



3、资质证书及安全许可证



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skpt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法 定 代 表 人: 李玉龙

注 册 地 址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日







中华人民共和国自然资源部监制



中华人民共和国自然资源部监制



统一社会信用代码：91440300052761055H

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]008976

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法 定 代 表 人：李玉龙

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期 间：2024年10月23日至 2027年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；

全国建筑市场监管公共服务平台有效链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313954260>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工地企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查

手机查看

深圳市瑞壹建设工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和路12.13栋共层116		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟伟清	441481198*****19	一级注册造价工程师	811244000034257	土建
2	葛双伟	410411197*****33	一级注册造价工程师	814014400010092	安装
3	邓晓华	440223199*****13	二级注册建造师	粤2442014201511450	机电工程
4	胡国强	433022197*****14	二级注册建造师	粤2442018201901552	机电工程
5	李刚	412902197*****36	二级注册建造师	粤2442021202130446	机电工程
6	周伟龙	412902197*****62	二级注册建造师	粤2442021202202362	机电工程
7	孙强	360427198*****37	二级注册建造师	粤2442021202209613	建筑工程
8	张冰	360735199*****4X	二级注册建造师	粤2442021202211922	建筑工程
9	钟伟清	441481198*****19	一级注册建造师	粤1142013201302822	建筑工程
10	钟伟清	441481198*****19	一级注册建造师	粤1142013201302822	市政公用工程
11	李俊杰	430407198*****19	一级注册建造师	粤1352015201513904	建筑工程
12	李俊杰	430407198*****19	一级注册建造师	粤1352015201513904	市政公用工程
13	葛双伟	410411197*****33	一级注册建造师	粤1412015201728622	建筑工程
14	葛双伟	410411197*****33	一级注册建造师	粤1412015201728622	市政公用工程
15	黄深勇	430981198*****16	一级注册建造师	粤1432021202201844	建筑工程

共 31 条

1 2 3 4 前往 1 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东省·深圳市

深圳市端壹建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和路12.13栋夹层116		

企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李洪涛	441481198*****19	注册监理工程师	44034594	市政公用工程

共 31 条  前往 页

二、近五年企业同类工程业绩（不评审）

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
(参考案例)	XXXXXXX 工程（工程名称）	合同价： XXX. XX 万元	竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日
1	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）	合同价： 2668. 560000	竣工验收时间：2021 年 5 月 12 日
2	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期），	合同价： 1505. 225846	竣工验收时间：2024 年 03 月 01 日
3	西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程，	合同价： 1379. 7	竣工验收时间：2025 年 01 月 06 日
4	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程，	合同价： 657. 573553	竣工验收时间：2024 年 07 月 03 日
5	圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段），	合同价： 641. 01379	竣工验收时间：2025 年 04 月 27 日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、企业业绩：甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

“全国建筑市场监管公共服务平台”（有效的网址链接）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2983897>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

四川省·甘孜藏族自治州·丹巴县

项目编号	5133232211060001	省级项目编号	5133232211050201
建设单位	丹巴县国有资产经营投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91513323795834067X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2900
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：丹巴县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

C	(513335)513323211050201-HZ-00 1	施工总包	5133232211060001-HZ-001	2668.56	丹巴县国有资产经营投资有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司	查看
---	------------------------------------	------	-------------------------	---------	-----------------	---------------	--------------------

合同登记信息详情		×	
项目名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）		
工程名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）		
项目编号	5133232211060001-HZ-001	合同编号	5133232211050201
建设单位	省级合同备案编号 (513335)5133232211050201-HZ-001		
项目分类	合同金额(万元) 2668.56	合同类别	施工总包
总面积(平方米)	本次拟治理高边坡高15米-46米，西侧坡段长约96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土、强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约108.6m。主要建设内容包括桩基工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等		
立项级别	发包单位名称 丹巴县国有资产经营投资有限公司	发包单位统一社会信用代码 91513323795834067X	
工程基本信息	承包单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码 91440300052761055H	
数据等级	联合体承包单位名称 --	联合体单位统一社会信用代码 --	
C	合同签订日期 2020-09-26	记录登记时间 2022-11-05	
2110	数据来源 业务办理	数据等级 C	
			关闭

1.1、中标通知书

中标通知书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规以及招标文件的规定，甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期），经评标委员会推荐，确定贵方为中标人。请贵方接到本通知后，在7日内到丹巴县国有资产经营投资有限公司，与招标人协商签订合同。

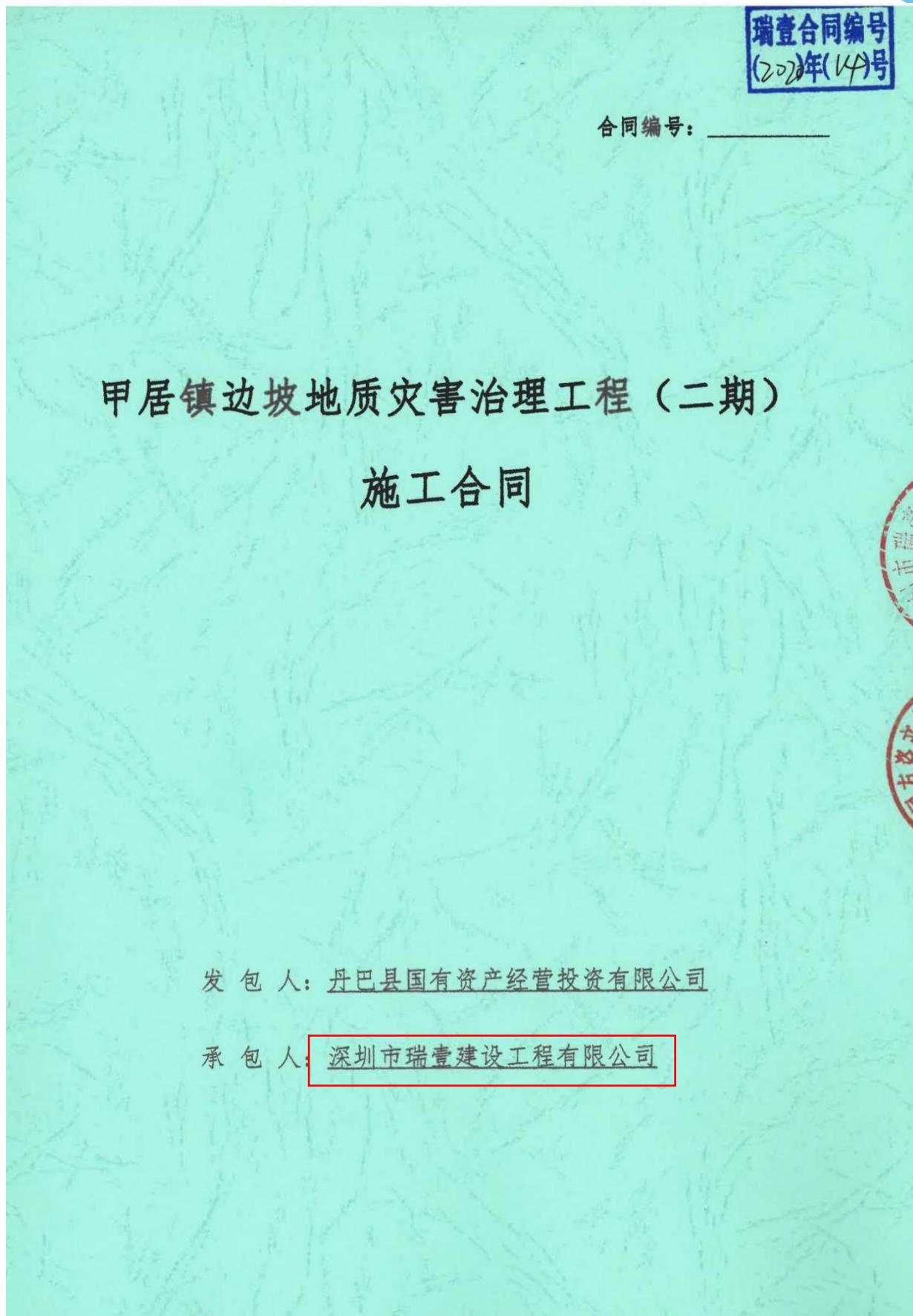
工程名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）		
项目经理	刘先瑞	工期（天）	220
中标内容	本次拟治理边坡坡高 15 米~46 米，西侧坡段长约 96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约 208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等		
中标价格	贰仟陆佰陆拾捌万伍仟陆佰元整 ￥26685600.00 元		
备注			

招标人：丹巴县国有资产经营投资有限公司（盖章）

日期：2020 年 09 月 10 日



1. 2、工程合同关键页



第一节 协议书

发包人（全称） 丹巴县国有资产经营投资有限公司

承包人（全称） 深圳市瑞壹建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称： 甲居镇边坡地质灾害治理工程（二期）

工程批准、核准或备案文号： _____ / _____

工程内容及规模： 本次拟治理边坡坡高 15 米~46 米，西侧坡段长约 96m，为人工填土边坡，坡体主要由杂填土堆填形成；南侧坡段长约 208.6m，为原始山体边坡，坡体主要由残积层砂质粘性土，强、中、微风化岩组成；东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。

工程所在省市详细地址： 四川省甘孜州丹巴县

工程承包范围： 工程量清单及施工图纸范围内所示内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

_____ / _____

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）： 2020年10月20日

工程计划竣工日期： 2021年05月12日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准： 合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾捌万伍仟陆佰元整（小写金额：¥26685600.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 签字盖章后生效

发包人: 丹巴县国有资产经营投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

工商注册住所: _____

企业组织机构代码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

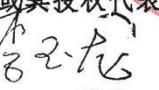
开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字) 

工商注册住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联

社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

企业组织机构代码: 91440300052761055H

邮政编码: 518172

法定代表人: 李玉龙

授权代表: _____

电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

电子邮箱: 1026179042@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002022

合同订立时间: 2020 年 09 月 26 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款

公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002022

1.2.6 项目经理

承包人指定的项目经理：

姓名： 刘先瑞 职务： 项目经理

职权： 代表承包人履行合同约定的权力和义务。

项目经理于 项目开工前 到职履行职责。

联系电话： 0755-28689513 电子信箱： RY2012RY@126.COM

通信地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1 邮编：518000

承包人任命的其他人员。承包人任命的其他人员是在项目经理的授权下负责执行项目经理的部分工作的人员，其在授权范围内所作的工作视为已得到项目经理的同意，均视为是承包人履行本合同的行为。

承包人任命的其他人员：

姓名： _____ / 职务： _____ / _____

所授职权范围： _____ / _____

1.2.10 监理人

本合同工程发包人委托的监理人为： 四川合顺工程咨询有限公司

本合同工程发包人委托给监理人的监理内容及监理权限： 依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定。

1.2.11 监理工程师

1.3、竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称: 甲居镇边坡地质灾害治理工程(二期)

建设单位: 丹巴县国有资产经营投资有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	甲居镇边坡地质灾害治理工程 (二期)	工程地址	四川省甘孜州丹巴县
	建筑面积	/m ²	结构类型	/
	层数	地上 地下	基础形式	/
	电梯	/台	总高	/
	开工日期	2020年10月20日	自动扶梯	/台
	建设单位	丹巴县国有资产经营投资有限公司	竣工验收日期	2021年05月12日
	勘察单位	四川省交通勘察设计研究院有限公司	监理单位	四川合顺工程咨询有限公司
	设计单位	四川省交通勘察设计研究院有限公司	施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	李勇	项目负责人	
	监理单位	邹震	总监理工程师	
		石力	专业监理工程师	
	施工单位	刘光腾	项目经理	
		王鹏远	项目技术负责人	
		杨立	施工员	

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	黄磊	设计负责人	
	勘察单位	李飞腾	勘察负责人	
	相关单位			

竣工验收内容	<p>拟治理边坡坡高 15 米~46 米, 西侧坡段长约 96m, 为人工填土边坡, 坡体主要由杂填土堆填形成; 南侧坡段长约 208.6m, 为原始山体边坡, 坡体主要由残积层砂质粘性土, 强、中、微风化岩组成; 东侧坡段长约 108.6m。主要建设内容包括桩基础工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等所有工程内容</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分桩基础(桩板墙)工程、预应力锚索(锚杆)工程、钢筋砼格构梁工程、绿化排水工程 4 个验收小组, 先进行资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整, 检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签定的质量检查报告: 均已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 各有关部门专项验收均合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。</p> <p>6、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		桩基础工程	合格
		桩板墙工程	合格
		预应力锚索工程	合格
		钢筋砼格构梁工程	合格
		锚杆工程	合格
		排水工程	合格
		绿化工程	合格
		观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。
		质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项</p> <p>核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。</p>

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。</p>
----------------------------	--

建设单位:丹巴县国有资产经营投资有限公司(公章)

项目负责人:李平 2021年5月12日

勘察单位:四川省交通勘察设计研究院有限公司(公章)

勘察负责人:李飞腾 2021年5月12日

设计单位:四川省交通勘察设计研究院有限公司(公章)

设计负责人:黄磊 2021年5月12日

施工单位:深圳市瑞壹建设工程有限公司(公章)

注册建造师(项目经理):刘先端 企业技术负责人:苟双伟 2021年5月12日

监理单位:四川合顺工程咨询有限公司(公章)

总监理工程师:孙霞 2021年5月12日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

2、企业业绩：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

招投标信息详情

项目名称：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

中标通知书编号	4403062207050010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207040002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-18	中标金额(万元)	1505.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	9144030052761055H
项目负责人	刘先瑞	证件类型	身份证
身份证号码	413028*****37	记录登记时间	2022-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2.1、中标通知书

60#

中 标 通 知 书

标段编号: 2208-440306-04-01-218420001001

标段名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)]

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1505.225846万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘先瑞

本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

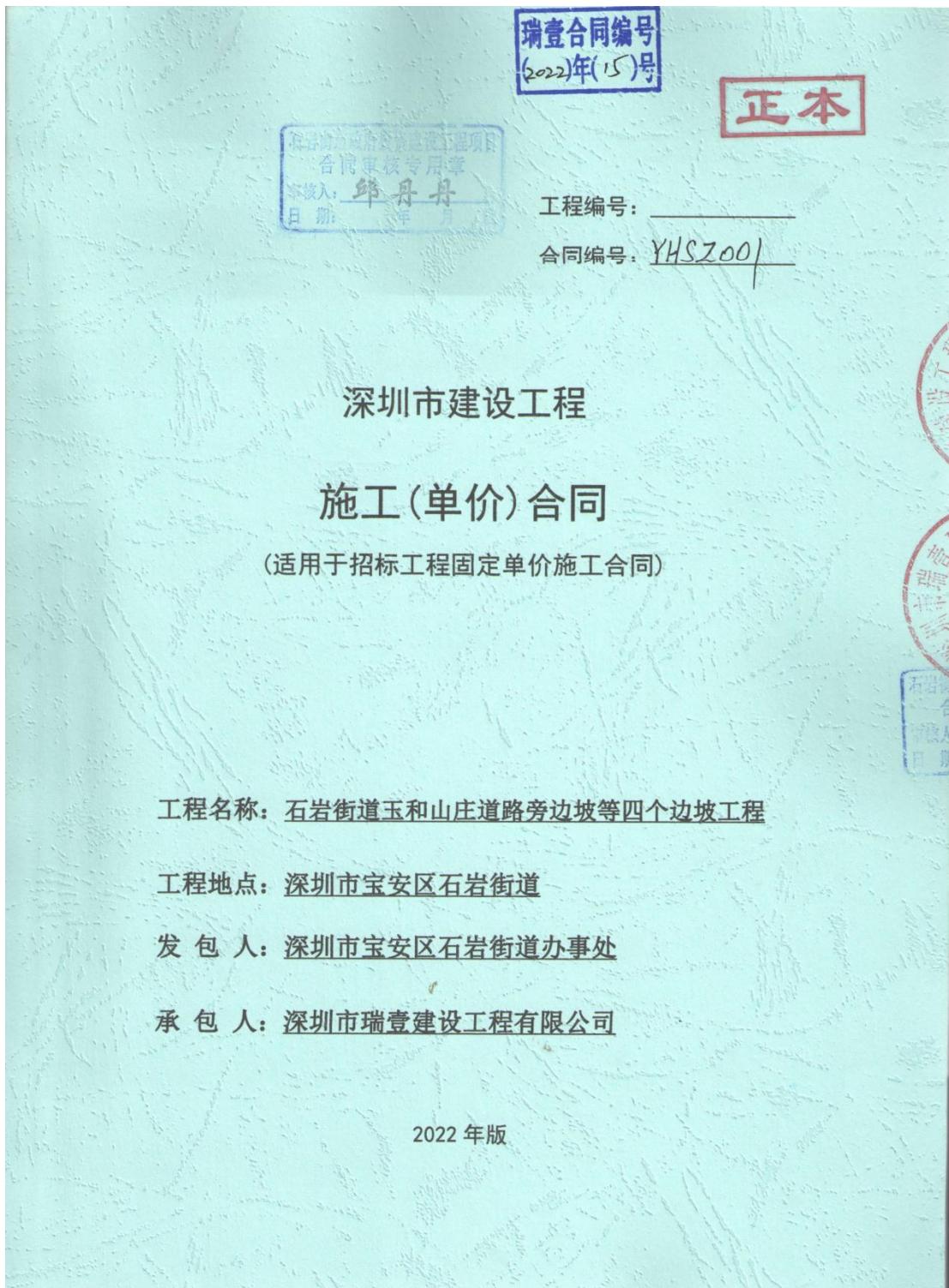
日期: 2022-11-28



验证码: 7684369196383641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2、施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含4处隐患治理点:官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资3176.92万元,其中建安工程费2425.3万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	12748.29平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:	米宽:	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:	米宽:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:	米宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:	米宽:	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月2日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道办事处 法定代表人或其委托代理人: 签字: 组织机构代码: 地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法大楼 邮政编码: 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 电子信箱: 开户银行: 账号: 合同经办人:

承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 李玉龙 组织机构代码: 91440300052761055H 地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路 93 号 4A27 邮政编码: 法定代表人: 李玉龙 委托代理人: 电话: 0755-28683872 传真: 电子信箱: 开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部 账号: 41019400040069693 部 本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693

竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：刘先瑞；资格证书号：粤1442006200701713

（3）承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
供热和供冷系统工程为____个（最低为2个）采暖期、供冷期；
装饰装修工程为____年；
其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 肆拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元柒角伍分

(小写): ¥451567.75 元

质量保证金银行利率为: _____ / _____

工程质量保证担保: _____

工程质量保险: _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 1、在工程移交给项目使用单位之前,由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门,对工程进行一次全面检查。除正常磨损外,承包人应对检查发现的缺陷进行保修,承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定:由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算,工程量由监理单位核实、发包人核定,《深圳建

设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承

包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):
法定代表人或其委托代理人(签字):
2022 年 12 月 2 日

承包人(公章):
法定代表人或其委托代理人(签字):
2022 年 12 月 2 日

2.3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期: 2024年3月1日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
(盖章)



一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号(开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
其它工程(边坡 工程)	合格	一般	一般	一般

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
李立	中国有色金属工业西安勘察设计有限公司 技术三室 项目组组长		项目负责人	李立 技术三室 项目组组长
贺利平	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		贺利平
李江涛	深圳市大千勘测技术有限公司		项目负责人	李江涛
刘先瑞	深圳市新壹建设有限公司	项目经理		刘先瑞

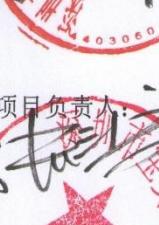
五、工程验收结论

验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年3月1日。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2024年3月1日	项目总监：  2024年3月1日	项目负责人：  2024年3月1日	项目负责人：  2024年3月1日	项目负责人：  2024年3月1日

3、企业业绩：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：<https://zsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961103>

中华人民共和国	招投标信息详情	录	
全国		搜索	
首页		网站动态	
西乡街道20		手机查看	
项目编号	4403062209150012-BD-001	省级中标通知书 编号	4403062209140003-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期 2022-11-11	中标金额 (万元)	1379.7
总面积 (平方米)	建设规模 --		
立项级别	面积(平方米) --		
工程基本信息	招标代理 单位名称 深圳市泓森项目管理有限公司	统一 社会信用代码	91440300063859832G
数据等级 ?	中标单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300052761055H
B	项目负责人 李俊杰	证件类型	身份证
深	身份证号码 430407*****19	记录登记时间	2022-11-11
	数据来源 共享交换	数据等级	B
		关闭	03-BD-001 查看

3.1、中标通知书

22-59

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001

标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17

查验码: 7032342048108253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2、施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：
合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号

深圳
市规划和自然资源局

 宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程
工程地点: 深圳市宝安区西乡街道
发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒麟工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡, 总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);
计划竣工日期: 2024 年 1 月 4 日;
合同工期总日历天数 400 天。
标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。
合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分 (¥ 13796972.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分 (¥ 401181.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分 (¥ 1406870.62 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

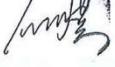
本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

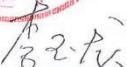
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码: 518102

电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

电子信箱: RY2012RY@126.COM

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号: 41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：全部施工内容。

二、 工程质量缺陷保修期

工程质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可以委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为：

币种：人民币

金额（大写）：

（小写）：

质量缺陷保修金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量缺陷保修金的支付

发包人在工程竣工验收合格满两年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

（以下无正文，为签署部分。）

发包人（公章）：

法定代表人或
其委托代理人（签字）：

2022年11月18日

承包人（公章）：

法定代表人或
其委托代理人（签字）：

2022年11月18日

约定承包人应做的其他工作及费用承担:

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日起发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出路上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李俊杰，资格证书号：粤 1352015201513904

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处以 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建

3.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2025年1月6日

发出日期: 2025年1月6日



市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	约10536m ²	工程造价 (万元)	1379.697208
结构类型	边坡治理	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-05-04	2022年西乡街道边坡 001号	符合要求,同意验收。

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日		

4、企业业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931135>

中华人民共和国
全国建筑市场监管公共服务平台

首页

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

项目编号：4403062207260005-BD-001

建设单位：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

项目分类：施工

总面积(平方米)：--

立项级别：--

工程基本信息：招

数据等级：B

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

中标通知书编号：4403062207250005-BD-001

招标类型：施工

建设规模：--

面积(平方米)：--

招标代理单位名称：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

统一社会信用代码：91440300192486649E

中标单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030052761055H

项目负责人：葛双伟

证件类型：身份证

身份证号码：410411*****33

记录登记时间：2022-09-30

数据来源：共享交换

数据等级：B

关闭

4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 657.573553万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 葛双伟

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-17



查验码: 6347818750675219

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2、施工合同

副 本

深宝福(招标办)[2022]163号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98号

深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧，北起龙王庙西入口，南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患，威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全，需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于：采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/日
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/日	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/日
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _米宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _米宽: _米高: _米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分
(小写: ¥6575735.53 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币 (大写) 叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分
(小写: ¥329108.57 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月28日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）



法定代理人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:



法定代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-28689513

开 户 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行深圳宝安支行

账 号: 44011400040069693

地 址: 广东省深圳市宝安区建安一路50号3区

邮 政 编 码: 518102

统一社会信用代码: 91440300527610551Y

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖(盖章)

合同复核人: 陈丽华(盖章)

偿。

(16) 智慧工地要求: 须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施智慧工地系统(包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统), 相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作, 相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 葛双伟 资格证书号: 粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致, 除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外, 其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理, 视为承包人严重违约, 承包人按合同价的 1% 标准支付违约金, 违约金累计计算。同时, 发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外, 发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天, 超过 10 天(含 10 天)发包人有权单方解除合同, 没收承包人履约保函, 并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等), 项目经理必须到会, 未经发包人同意不到会者, 承包人每次向发包人支付违约金 5000 元, 并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上(含 1 日)需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权, 否则每违约

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人维修。

承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程决算审核价的3%)元

(小写): (工程决算审核价的3%)元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 2022年10月28日

4.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年7月3日

发出日期: 2024年7月3日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

区

海

284

市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱图层深厚，设置钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		

附有关证明文件

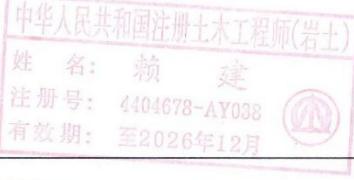
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成	
工程质量情况	市政	符合设计验收规范要求 
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	
参加验收单位	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月3日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章: 4409356 有效期: 2025.05.13
	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2024年7月3日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	(公章) 勘察单位 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月3日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成	
工程质量情况	市政	符合设计验收规范要求 
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位	<p>建设单位  项目负责人:  2024年7月3日</p> <p>监理单位  项目负责人:  2024年7月3日</p> <p>施工单位  项目负责人:  2024年7月3日</p>	<p>分包单位  项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p> <p>设计单位  项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日</p> <p>勘察单位  项目负责人:  2024年7月3日</p>

5、企业业绩：圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999545&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置:首页/交易公告/建设工程

圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1050

招标项目编号:	44031020230098001
招标项目名称:	圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）
标段名称:	圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）
项目编号:	44031020230098
公示时间:	2023-11-08 18:26至2023-11-13 18:26
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标价(万元):	641.013790万元
中标工期:	120天
项目经理:	陈南振
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201116838
是否暂定金额:	否

5.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230098001001

标段名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程 (二标段)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 641.013790万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈南振



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

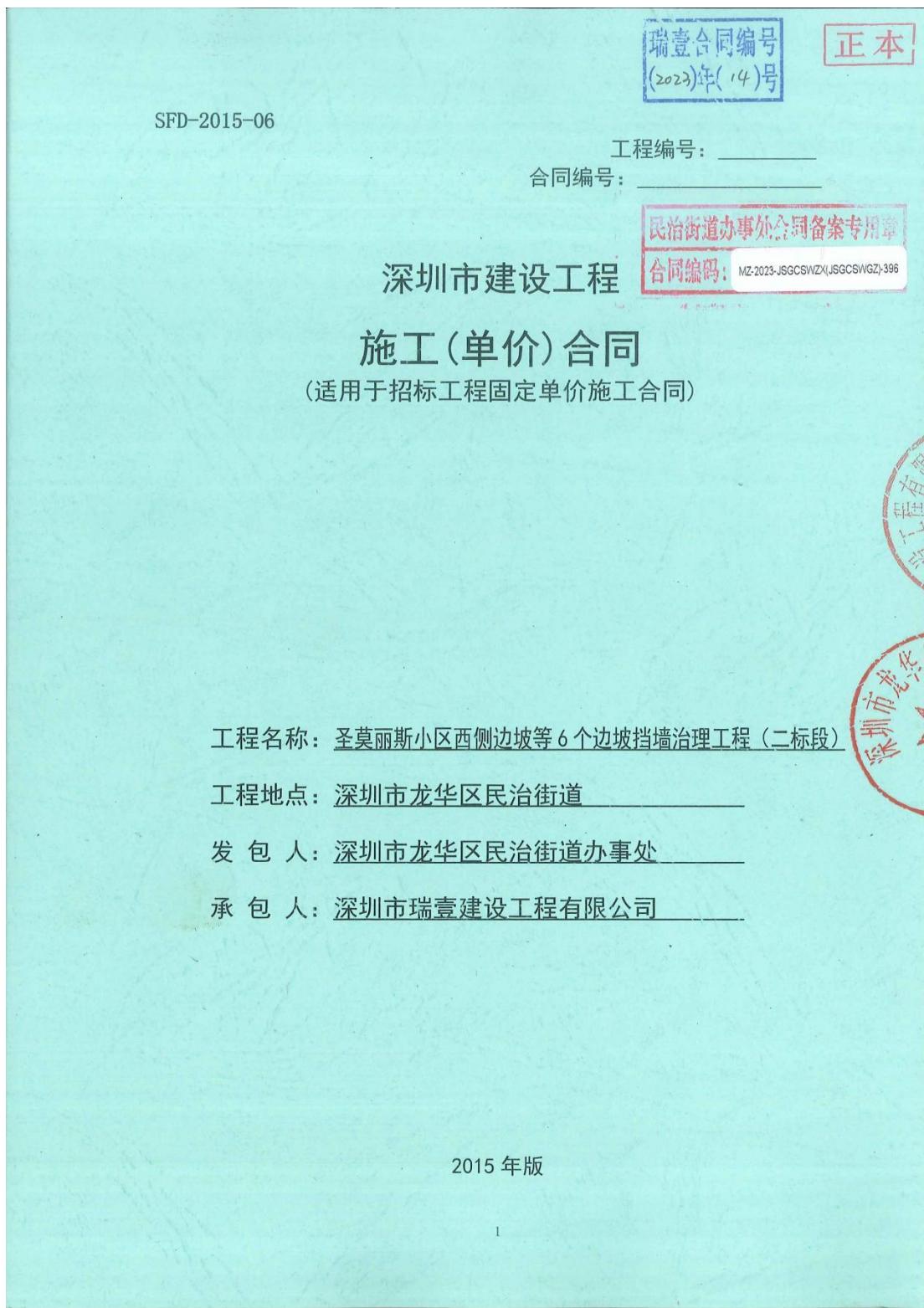
法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-11-27

验证码: 7871855392416733 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5.2、施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处
承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)，涉及1处治理点: 圣莫丽斯小区西侧边坡。边坡高约5-57米，长175米，面积约8522米，建设内容包括新建钢筋砼格构梁、排水沟、隔离栅，安装锚杆、主动防护格栅网等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ , <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 15 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 4 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万零壹佰叁拾柒元玖角整(¥6410137.90 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 叁拾壹万陆仟零陆拾肆元零玖分 (¥ 316064.09 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) / (¥ / 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) / (¥ / 元)；
- (4) 暂列金额：
人民币(大写) 陆拾贰万玖仟捌佰伍拾玖元肆角柒分 (¥ 629859.47 元)；
- (5) BIM 技术应用费用：
人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: (详见三方监管协议)
工人工资款支付专用账户开户银行: /
工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 01 日；

订立地点: 深圳市龙华区民治街道。
发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章
后成立。本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园

12.13 栋夹层 116

邮政编码: 518102

法定代表人: 李玉龙

电话: 0755-28689513

传真: 0755-28689513

电子信箱: RY2012RY@126.COM

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700002022

5.3、竣工验收报告

23-14#

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡

挡墙治理工程(二标段)

验收日期: 2025年4月27日

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段）		
工程地址	深圳市龙华区民治街道圣莫里斯小区西侧		
主要工程内容	边坡治理工程	工程造价	641.01379 万元
施工许可证号	2024-0235	开工日期	2024 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市龙华区工程质量安全监督站	监督编号	SZ2024005
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	/	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	442018120994	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	442017130139	
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	370020232310060	
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	D344003351	
分包单位	基坑支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他相关成员组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、陈剑松、林秋平、梁振滔
勘察	林雪辉
设计单位	左磊、谈德明
监理单位	邓刚、余饥平、胡孙国、禹碧涛
施工单位	陈南振、葛双伟、刘先瑞、李俊杰、曾德林、杨立、田焕芝

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	谈德明	葛双伟、林雪辉、左磊、陈南振、邓刚、胡孙国、刘先瑞、杨立
交通设施		
园建工程	陈南振	曾德林、胡孙国、余饥平
给水排水	邓刚	刘先瑞、李俊杰、禹碧涛
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	/
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙、边坡支护工程
5	交通设施	/
6	园建工程	绿化工程
7	给水排水	排水工程
8	燃气工程	/
9	电力电信	/
10	其他工程	

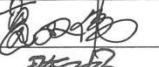
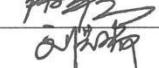
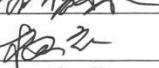
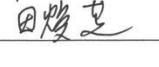
(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
桥梁工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
隧道工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
支护工程	共 <u>9</u> 项， 经核查符合规定 <u>9</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
交通设施	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
园建工程	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水排水	共 <u>1</u> 项， 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项，符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
电力电信	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/
其他工程	共 <u> </u> 项， 经核查符合规定 <u> </u> 项	共核查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 共抽查 <u> </u> 项，符合规定 <u> </u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项	共抽查 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 经返修处理符合要求 <u> </u> 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人	游文锋	游文锋
			柳长顺	柳长顺
			黄勇	黄勇
			肖龙	肖龙
			陈剑松	陈剑松
			林秋平	林秋平
			梁振滔	梁振滔
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	林雪辉	林雪辉
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土	左磊
		设计工程师	岩土	谈德明
				谈德明
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	邓刚	邓刚
		监理工程师	市政	余饥平
			市政	胡孙国
			机电	禹碧涛

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	单位技术负责人	葛双伟	
		项目经理 (注册建造师)	陈南振	
		项目技术负责人	刘先瑞	
		质量主任	李俊杰	
		现场工程师	土建	曾德林 
			土建	杨立 
			资料	田焕芝 
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)	
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)	
	预应力	/	项目经理 (注册建造师)	
	燃气	/	项目经理 (注册建造师)	
	高低压配 电	/	项目经理 (注册建造师)	
	桥梁	/	项目经理 (注册建造师)	
	隧道	/	项目经理 (注册建造师)	
			项目经理 (注册建造师)	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

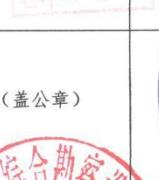
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	/
2	无障碍设施	/
3	绿色建筑	/
4	城建档案	已形成
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 2025年4月27日 (盖章日期)	 2025年4月27日 (盖章日期)	 2025年4月27日 (盖章日期)	 2025年4月27日 (盖章日期)	 2025年4月27日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、近五年项目经理同类工程业绩（不评审）

投标人拟派项目经理一览表

姓名	蔡奕洪	性别	男	出生年月	1989年10月11日
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	建筑工程技术
职务	项目经理			中级工程师、建筑工程管理	
执业注册资格	一级注册建造师			执业注册资格证书编号	粤1442023202307383

近五年项目经理同类工程业绩

序号	项目概况描述		
(参考案例)	XXXXXXX工程（工程名称）	合同价：XXX.XX万元	竣工验收时间：XXXX年XX月XX日
1	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	合同价：378.874741万元	竣工验收时间：2024年12月10日
2			
3			

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派项目经理一览表》前3项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、项目经理业绩：广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

“广东省政府采购网”查询链接：

<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2024/8a7ede8b8de17bf2018de9cb39e371e4.html?noticeType=001026>

The screenshot shows the official website of the Guangdong Provincial Government Procurement Network. The main content is the 'Project Results Announcement' for the 'Geological Disaster Treatment Project in Shitang Village, Yan洞 Village Committee, Tanbu Town, Guangning County'. The announcement details the project's budget, execution period, and the winning bidder, Shenzhen Ruida Construction Engineering Co., Ltd. The page also includes sections for review experts and service fees.

公告标题：广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程结果公告

发布机构：广东晋丰工程项目咨询有限公司 **发布时间：**2024-02-27 17:11:39

采购计划编号：441223-2024-00166 **预算金额：**3,841,764.06 元 **采购品目：**其他建筑工程

代理机构：广东晋丰工程项目咨询有限公司 **项目经办人：**钟宝仪 **项目负责人：**邱伟斌

一、项目编号：JF2023-12CG08-2

二、项目名称：广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

三、采购结果

合同包1(广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
深圳市瑞壹建设工程有限公司	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋底层16	3,788,747.41元

四、主要标的信息

合同包1(广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程):

工程类(深圳市瑞壹建设工程有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑工程	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	按磋商文件要求	150个日历天	蔡奕洪	粤1442023202307383	3,788,747.41

五、评审专家(单一来源采购人员)名单：

吴宏勇、梁拯、杨秀峰(采购人代表)

六、代理服务收费标准及金额：

采购代理机构向成交供应商收取中标服务费，收费标准

1.1、中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2)进行竞争性磋商采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交)供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交)金额:	3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)

采购项目联系人: 邓先生
联系人电话: 0758-8660835



1.2、施工合同

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2024)年(003)号

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广宁县自然资源局

承包人：（全称）深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。
- 工程地点：广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡。
- 工程立项批准文号：宁发改投审（2023）86号。
- 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。
- 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。
- 工程承包范围：
广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m³；锚杆（索）工程约 7140m；格构梁工程约 238m³；挡土墙工程约 332m³；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m²（具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓质量进度，尽早完成项目建设。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：

人民币(大写) 叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分
(小写: ¥ 3788747.41 元)。

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分 (小写:
¥ 286149.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整 (小写: ¥ 136991.20
元)。

2. 合同价格形式: 本工程采用综合单价包干, 按实际发生工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡奕洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

开户银行：_____

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号：_____ 21周年
经办：李海峰

账号：44250100005700002022

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

1.3、竣工验收报告

完工证明

工程名称	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程		
建设单位	广宁县自然资源局	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
监理单位	广东省有色金属地质局九三三队	设计单位	广东省地质局第五地质大队
工程规模		工程造价	3788747.41 元
工程开工日期	2024年4月1日	工程完工日期	2024年12月10日
工程内容	山体边坡滑坡地质灾害治理		
完工结论	该工程已完工。 		
完工情况	施工单位意见:	<p>该工程已完工。 项目经理:  (公章)2024年12月10日</p>	
	监理单位意见:	<p>该工程已完工。 项目总监:  (公章)2024年12月10日</p>	
	设计单位意见:	<p>该工程已完工。 项目负责人:  (公章)2024年12月25日</p>	
	建设单位意见:	<p>情况属实。 项目负责人:  (公章)2024年12月31日</p>	

四、履约评价（不评审）

附表 5:

投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021 年 1 季度	合格	
2.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	深圳市宝安区福永街道办事处	2023 年 2 季度	合格	
3.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	2023 年 2 季度	合格	
4.	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025 年 1 季度	合格	
5.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15	合格	

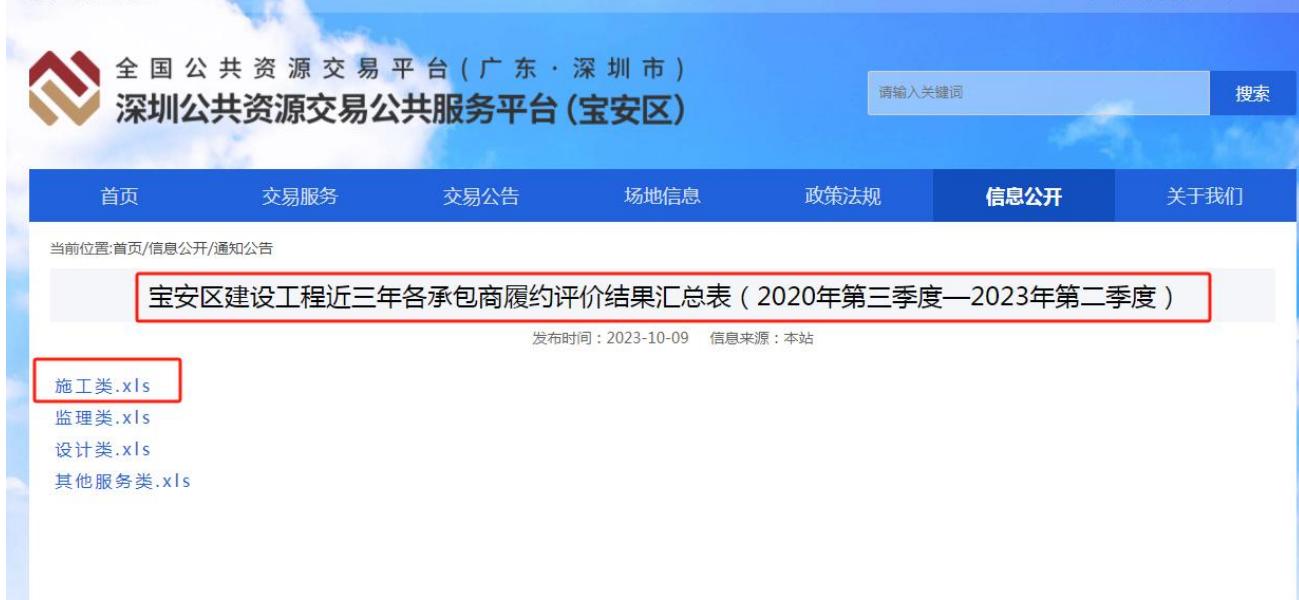
说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

- 注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料。建议优先提供政府或事业单位的履约评价。
2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。
3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

2、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价： 合格）

无障碍浏览 繁體版

2023年11月1日 星期三 晴 21-29°C



宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (施工类)					编制日期: 2023-08-08																		
序号	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年			2022年			2023年		综合评价指标1				指标2综合评价分数	指标3综合评价等级	
							3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价次数	优秀	良好	合格	不合格
108	深圳市瑞壹建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909 20201209			合格	合格													
		西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118											合格	合格	合格	10	10	70	合格
		福永街道白石厦社区龙王庙西南侧岩堆安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908											合格	合格	合格				
		石岩街道玉和山道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203 20230302											合格	合格					

3、石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格）

履约评价查询链接：<https://ba.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=1938309>

无障礙浏览 繁體版 2023年11月1日 星期三 晴 21-29°C

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/信息公开/通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)

发布时间:2023-10-09 信息来源:本站

施工类.xls
监理类.xls
设计类.xls
其他服务类.xls

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		综合评价指标1				指标2 综合评价分 数	指标3 综合评价等 级
							3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		
108	深圳市瑞壹建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909 20201209	合格	合格										10 10 70 合格		
		西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118								合格	合格	合格				
		福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908								合格	合格	合格				
		石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20230302	20221203							合格	合格					

4、西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

履约评价查询链接：: https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.html



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果(2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	75	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	75	合格
4	深圳市西部建设有限公司	2018-440306-04-01-086303	西乡街道道路设施新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1000.000000	75	不合格
5	中国建筑一局(集团)有限公司	2018-440306-04-01-200939	西乡中学新建迁建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1000.000000	75	不合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	深圳市碧海国际工程有限公司(深圳中航建筑装饰有限公司)	2018-440306-04-01-973814	碧海国际装饰整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1000.000000	70	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	568.04513	79	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	70	合格



14	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	70	合格
16	深圳市长宜建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-100652	宝安区人民医院(集团)坪洲新村社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	70	合格
17	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生鹏程建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	70	合格

5、嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞豈建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-286895 13	项目负责人	邓明云 电话 0755-286895 13
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	37.637987 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日		合同竣工日期	2021年1月19日	合同工期 60 (天)
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	83
2	工程质量	12	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制及工程造价	8	
5	工程总分包及工程资料	5	
6	配合协调及其他		

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章):

2020年1月15日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2020年1月15日

评价等级 良好 (85分≤总分) 合格 (60分≤总分<84分) 不合格 (总分<59分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

年 月 日

备注

- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
- 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
- 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

五、项目团队人员配置情况（不评审）

附表 6、

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	蔡奕洪	中级工程师	一级建造师证	市政公用工程/建筑工程	/
2	技术负责人	高扬	中级工程师	职称证	工程地质	/
3	强电工程师	罗云	高级工程师	职称证	电力工程	/
4	测量工程师	冯书才	高级工程师	职称证	岩土工程及测绘高级工程师	/
5	给排水工程师	黄宗盈	助理工程师	职称证	水利水电	/
6	土建工程师	康竹元	中级工程师	职称证	建筑工程	/
7	岩土工程师	邓明云	助理工程师	职称证	岩土工程师	/
8	质量负责人	袁俏婷	助理工程师	质量员证	市政公用工程	/
9	安全负责人	杨立诚	无	安全生产考核合格证	综合	/
10	质量员	林彩玉	无	质量员证	市政公用工程	/
11	安全员	付琪	无	安全生产考核合格证	综合	/
12	安全员	陈磊	无	安全生产考核合格证	综合	/
13	施工员	李俊杰	中级工程师	施工员证	市政公用工程	/
14	资料员	温清华	无	资料员证	综合	/
15	造价工程师	葛双伟	高级工程师	一级造价师注册证书	安装工程	/
16	劳资专管员（劳务员）	丘艳玲	中级工程师	劳资专管员证	综合	/
17	材料员	段佳珍	无	材料员证	综合	/
18	标准员	马炜杰	无	标准员证	综合	/

共计 18 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明： 是； 否， ___人无社保证明

2. 高级职称 3 人、中级职称 5 人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

1、项目经理：蔡奕洪

项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡奕洪	性 别	男	年 龄	36岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198909110931	手机号码	15186823351
参加工作时间	2010年9月		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师市政公用工程、建筑工程：粤1442023202307383				

在建和已完工程项目情况



使用有效期: 2025年07月22日
2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出生日期: 1989年09月11日

注册编号: 粤1442023202307383



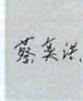
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2025.07.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005940

姓 名: 蔡奕洪

性 别: 男

出生年月: 1989年09月11日



企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有效 期: 2023年08月11日至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：蔡奕洪



性 别：男

出生日期：1989年09月11日

身份证号：440582198909110931

工作单位：甘肃佰坤钢结构有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建设工程管理

评委会名称：兰州市西固区工程系列中级职称评审委员会（民营企业
专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月25日

资格文号：西人社发〔2023〕13号

管理号：62202313141675



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡奕洪 性别男，一九八九年九月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：茂名职业技术学院

校（院）长：



二〇一二年六月三十日

证书编号：137121201206000159

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡奕洪

社保电脑号：801873741

身份证号码：440582198909110931

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 16277.41 8573.6 2626.13 856.0 852.52 209.0 524.72 148.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d5a3539）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
507925单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月23日
证明专用章

2、技术负责人：高扬

技术负责人简历表

姓名	高扬	性别	女	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证件	证件号码	411381198711042740		
手机号码	/	证件号 (职称证书编号)	GX22024011117		
参加工作时间	2012年	从事技术负责人年限	1年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011117

姓 名: 高扬



性 别: 女

身份证号: 411381198711042740

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



成人高等教育



毕业证书

学生高扬

性别女,一九八七年十一月四日生,于二〇〇九年

一月至二〇一二年一月在本校

工程造价

专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩

合格,准予毕业。

校名: 深圳大学

校(院)长:

章成功

批准文号:(86)教高3字004号

证书编号:105905201206000475

二〇一二年一月十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬

社保电脑号: 616183615

身份证号码: 411381198711042740

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

名注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d5b1a8x）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
507925

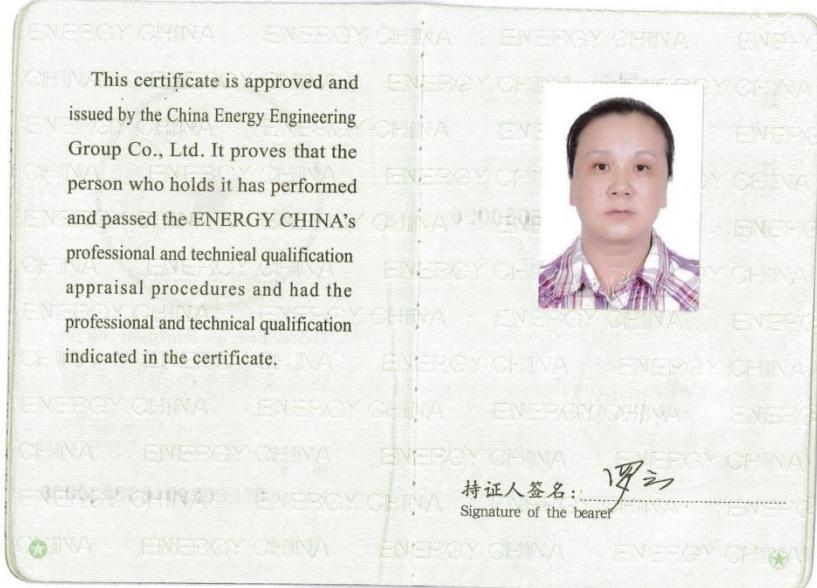
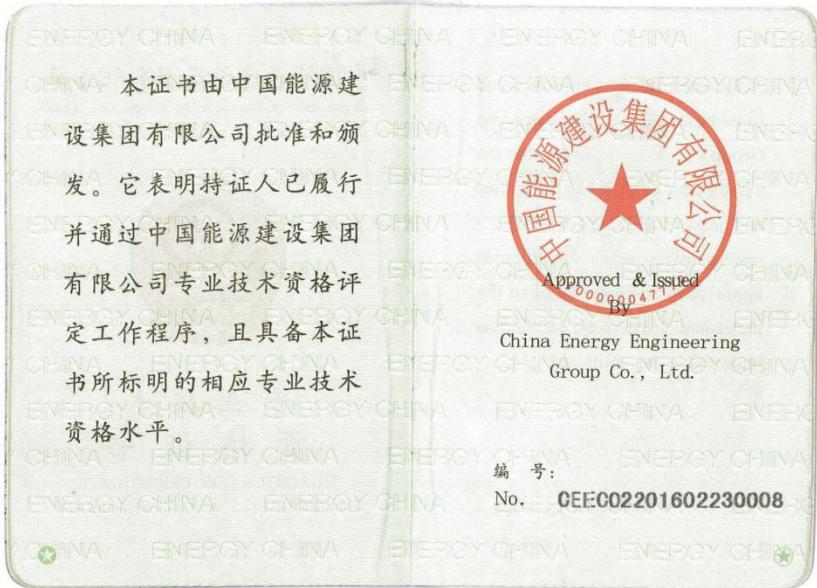
307923

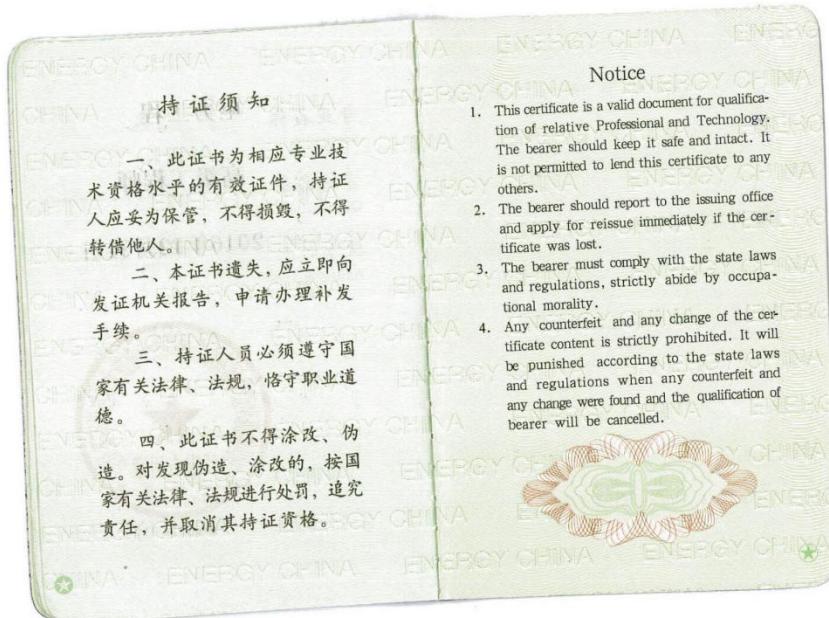
单位名称
深圳市瑞壹

深圳市瑞盈建设工程有限公司



3、电气工程师：罗云





普通高等学校

毕业证书



学生 罗云 性别女, 一九七九年六月五日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业
2.5 年制专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校名: 华南理工大学



校

长: 王迎军

证书编号: 105617201605701348

二〇一六年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云

社保电脑号：813118158

身份证号码：452332197906050026

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d59d8e8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
507925单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月23日
证明专用章

4、测量工程师：冯书才



毕业证书



毕证函字第9100314号

学生冯书才(男、★)36岁。
一九八六年八月至一九九一年六月
在本院函授**水文地质与工程地质**专业五年制本
科修业期满,业已学完教学计划规定的
全部课程,考试成绩合格,准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例
实施办法》规定,授予工学学士学位。



一九九一年七月十五日



中华人民共和国

退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



姓名 冯书才 性别 男

社保人员编号 1033729

(发证单位盖章)

字 号

出生年月 1954.12

参加工作时间 1981.2

身份证号码 360103195412262277

发证日期 2015年1月5日

原工作单位 深圳市政设计研
究院有限公司

退休返聘协议书

甲方(聘用单位):深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:李玉龙

单位地址:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

乙方(退休人员): 冯书才 身份证号码:360103195412262277

常住地址:广东省深圳市罗湖区清平路 1110 号福德花园 A 座

联系电话:0755-28689513

鉴于乙方已达法定退休年龄并已办理退休手续,因工作需要,在双方平等、自愿、协商一致的基础上,根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律规定,就甲方返聘乙方工作事宜达成以下协议,以供双方共同遵守履行。

第一条协议期限

1 反聘期限为 2024 年 5 月 6 日起至 2026 年 5 月 6 日止。

2、协议期限内,若乙方需提出解除劳务关系,至少应提前 30 天书面通知甲方:并配合甲方做好工作交接。乙方须在甲方安排人员接岗,双方完成工作交接后方可离岗,乙方工作交接未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的,应承担赔偿责任。同时,甲方可提前 15 日书面通知乙方解除本协议,且无需说明任何理由,甲方除向乙方结清乙方提供劳务期间的劳务报酬之外,无需承担其它任何经济和法律责任。

3、返聘期限结束后,甲乙双方劳务关系即自行终止。若双方一致同意继续返聘,则应另行签订《返聘协议书》。

4、甲乙双方确认,因乙方属于法定退休人员,故甲乙双方不是劳动合同关系,乙方不能享有劳动合同关系项下的相关劳动福利待遇。

第二条劳务报酬

1、甲乙双方协定,甲方给予乙方的劳务报酬以乙方实际成果报酬为准,因乙方为退休返聘人员,故不享受养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险,因以上保险缺失而引发的一切后果,甲方概不负责。

2、甲方于协议时间内每个月月中前以转账形式向乙方支付劳务报酬。

第四条甲方权利义务

- 1、甲方对乙方不负有<劳动合同法>及相关法律法规规定的支付任何经济或法律等补偿金、赔偿金义务
- 2、甲方有权根据乙方的劳动技能工作、表现等安排或调整工作岗位及指派工作任务。对此，乙方有权向甲方提出意见或建议，但未经甲方书面同意的情况下，乙方仍须按甲方的安排执行，否则视为乙方违约甲方有权解除本协议。
- 3、甲方有权根据实际工作需要对乙方进行业务培训
- 4、甲方应按约定向乙方支付劳务报酬。

甲方（签字或盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024.5.6

乙方签字（手印）：

日期：2024.5.6

5、给排水工程师：黄宗盈

从 事 专 业	水利水电				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级	姓 名	黄宗盈	性 别	女
取 得 方 式	初定	出生年月	1997.07		
评审组织 (认定部门)	周口市人力资源和社会保障局	工作单位	周口晨力工程设计有限公司		
评审(认定) 通过时间	2023.04	证书编号	D20230900169900116		
发证单位	周口市人力资源和社会保障局	2023 月 05 日			

普通高等学校

毕业证书



学生 黄宗盈 性别 女, 一九九七年七月二十日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价

专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 桂林理工大学

校(院)长: 钟庆林

证书编号: 105961201906000650

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄宗盈

社保电脑号: 807554617

身份证号码: 452501199707201229

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5283.77	845.4	422.7	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5284	21.14	5284	42.27	10.57
2025	04	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	520.0	52.0	13.0
2025	05	507925	6048.0	967.68	483.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6048	21.14	560.0	48.8	12.1
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	6663.0	1066.08	533.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6663	26.65	6663	53.3	13.33
2025	08	507925	6086.0	973.76	486.88	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6086	24.34	6086	48.65	12.17
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f1340d59a7e0)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
507925单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保费缴纳清单

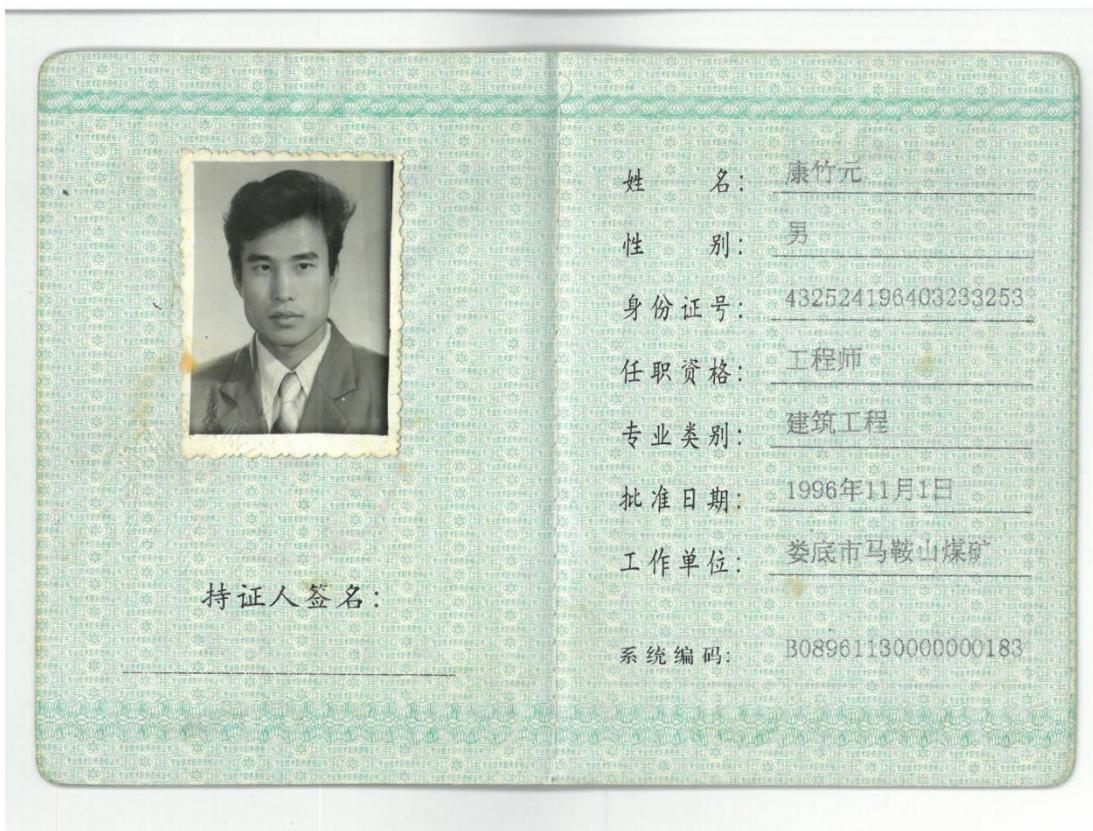
证明专用章

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2023年10月23日

6、土建工程师：康竹元





退休返聘协议书

甲方(聘用单位):深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:李玉龙

单位地址:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

乙方(退休人员): 康竹元 身份证号码:432524196403233253

常住地址:深圳市龙岗区坑梓街道老坑居委井水龙

联系电话:0755-28689513

鉴于乙方已达法定退休年龄并已办理退休手续,因工作需要,在双方平等、自愿、协商一致的基础上,根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律规定,就甲方返聘乙方工作事宜达成以下协议,以供双方共同遵守履行。

第一条协议期限

1.返聘期限为 2024 年 5 月 6 日起至 2026 年 5 月 6 日止。

2.协议期限内,若乙方需提出解除劳务关系,至少应提前 30 天书面通知甲方:并配合甲方做好工作交接。乙方须在甲方安排人员接岗,双方完成工作交接后方可离岗,乙方工作交接未完成而解除本协议给甲方造成经济损失的,应承担赔偿责任。同时,甲方可提前 15 日书面通知乙方解除本协议,目无需说明任何理由,甲方除向乙方结清乙方提供劳务期间的劳务报酬之外,无需承担其它任何经济和法律责任。

3.返聘期限结束后,甲乙双方劳务关系即自行终止。若双方一致同意继续返聘,则应另行签订《返聘协议书》。

4.甲乙双方确认,因乙方属于法定退休人员,故甲乙双方不是劳动合同关系,乙方不能享有劳动合同关系项下的相关劳动福利待遇。

第二条劳务报酬

1.甲乙双方协定,甲方给予乙方的劳务报酬以乙方实际成果报酬为准,因乙方为退休返聘人员,故不享受养老保险、医疗保险、工伤保险及失业保险和生育保险,因以上保险缺失而引发的一切后果,甲方概不负责。

2.甲方于协议时间内每个月月中前以转账形式向乙方支付劳务报酬。

第四条甲方权利义务

- 1、甲方对乙方不负有<劳动合同法>及相关法律法规规定的支付任何经济或法律等补偿金、赔偿金义务
- 2、甲方有权根据乙方的劳动技能工作、表现等安排或调整工作岗位及指派工作任务。对此，乙方有权向甲方提出意见或建议，但未经甲方书面同意的情况下，乙方仍须按甲方的安排执行，否则视为乙方违约甲方有权解除本协议。
- 3、甲方有权根据实际工作需要对乙方进行业务培训
- 4、甲方应按约定向乙方支付劳务报酬。

甲方（签字或盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
日期：2024.5.6

乙方签字（手印）：康竹元

日期：2024.5.6

中华人民共和国
职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



姓 名 康竹元 性 别 男

民 族 汉 籍 贯 湖南

出生年月 1964.03

参加工作时间 1990.01

累计缴费年限 34年3个月

身份证号码 432524196403233253

原工作单位

发证日期 2024年4月15日

原职务(工种)

须知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2.此证不得转借他人使用。

3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休

时 间 2024.03

批准退休

单 位



7、岩土工程师：邓明云





普通高等学校

毕业证书



学生 邓明云 性别 男, 一九九〇年三月九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 楼宇智能化工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名 广东机电职业技术学院 校(院)长:

陈凌波

证书编号: 127431201106001262

二〇一一年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓明云

社保电脑号: 628737056

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

身份证号码: 440223199003091613

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16

合计 18259.81 9706.4 2976.17 933.76 923.32 245.04 252.84 191.36

社保费缴清单 245.04 252.84 191.36

备注

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司

8、质量负责人：袁俏婷

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	袁俏婷	证件类型	身份证	证件号码	441481199505291688
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	0132510900071000210	



广东省职称证书

姓 名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688



职称名称：助理工程师

专 业：岩土工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俏婷

社保电脑号：635893630

身份证号码：441481199505291688

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5802.63	928.42	464.21	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5803	23.21	5803	46.42	11.61
2025	04	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d59f055）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月23日

证明专用章

9、安全负责人：杨立诚

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨立诚	证件类型	身份证	证件号码	441381199207153812
手机号码	/		证件号 (C证编号)		粤建安C3(2025)0054736



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 杨立诚
身 份 证 号: 441381199207153812
军(警)士官证号:
证 书 编 号: 65811306122201929



参加 信息安全与网络管理(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2015年6月30日

高 等 院 校
中国人民解放军电子工程学院

2015年6月30日

No.02- 1500749218



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立诚

社保电脑号: 630293822

身份证号码: 441381199207153812

页码: 3

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	408.00	2520	54.6	5.04
2025	06	507925	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	720.00	4500	96.0	9.0
2025	07	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	124.00	6000	48.0	12.0
2025	08	507925	5739.0	918.24	459.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5739	122.96	5739	45.91	11.48
2025	09	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	124.00	6000	48.0	12.0
2025	10	507925	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	136.00	6500	52.0	13.0
合计			5316.96	2658.48			606.0	202.02			202.02		125.00	250.07		62.52	社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d5a068a）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 该信息只对参保单位有效。

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



10、质量员：林彩玉



广东省中等职业学校

毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2004082020064

学生 林彩玉 系 广东省
惠城 县人，性别女，一九八二
年 十月出生，于 二〇〇一年
九 月至二〇〇四年七月在本校
会计（财会电算化） 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。
惠州财经职业高级中学
校长

二〇〇四年七月一日



08303202100220010015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2017.01.05-2037.01.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彩玉

社保电脑号：611015030

身份证号码：441381198210244745

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	507925	5885.0	941.6	470.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5885	23.71	5885	47.42	11.77
2025	06	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	507925	5928.0	948.48	474.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5928	23.71	5928	47.42	11.86
2025	08	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	507925	5891.0	942.56	471.28	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5891	23.56	5891	47.12	11.78
2025	10	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			7391.36	3695.68	808.0		269.36		269.36		176.89	353.79	88.45				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d5a1f3j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925
单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



11、安全员：付琪

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	付琪	证件类型	身份证	证件号码	360428198805106010
手机号码	/	证件号 (C证编号)			粤建安C3(2025)0022020

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0022020

姓 名:付琪



性 别:男

出生年月:1988年05月10日

企业名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月24日

有 效 期:2025年04月24日至2028年04月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 付琪 性别 男, 一九八八年 五月 十 日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西交通职业技术学院

校(院)长:

朱隆亮

证书编号: 129401201106000299

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付琪

社保电脑号：80519355

身份证号码：360428198805106010

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	12	507925	0.0								3523	*14.09					
2025	01	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	507925	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	507925	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	507925	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	507925	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	507925	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			15294.56	7197.44			4946.6	1978.64			494.68		350.43	672.68		168.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d5b4697）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925
单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



12、安全员：陈磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2016) 0012538

姓 名: 陈磊



性 别: 男

出生年月: 1988年12月01日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年10月21日

有 效 期: 2023年05月08日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日

070515

普通高等学校



毕业证书

学生 陈磊 性别 男, 一九八八年 十二月 一 日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年 六月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西建设职业技术学院

校(院)长:

朱繁印

证书编号: 134271200906000504

二〇〇九年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊

社保电脑号：642400263

身份证号码：360427198812010037

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340d5b58d7）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



13、施工员：李俊杰



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010400000360



姓名: 李俊杰

性别: 男

身份证号: 430407198609292019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2011年10月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电脑号：618354007

身份证号码：430407198609292019

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 19473.11 9706.4 12693.8 4668.02 923.32 245.04 623.84 191.36

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月23日
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d5abc7u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司

14、资料员：温清华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温清华

社保电脑号：801085933

身份证号码：420624198812208332

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	个人交
2025	08	507925	0.0													2520	10.08	
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		30.24	10.32	10.08			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d5ad81v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司



15、造价工程师：葛双伟



广东省职称证书

姓 名: 葛双伟
身份证号: 410411197401173033



职称名称: 高级工程师
专 业: 建筑施工
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001060215

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 葛双伟
身份证号: 410411197401173033
证书编号: 65410401023573337



参加 建筑工程(方向:A) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03116351



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛双伟

社保电脑号: 650208141

身份证号码: 410411197401173033

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d5b38dd）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费全额减半的，属于按绑定减负后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称:

单位编号
507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司



16、劳资专管员（劳务员）：丘艳玲

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/		证件号	0915879202407004400	



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011209

姓 名: 丘艳玲



性 别: 女

身份证号: 441427198303150040

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



中央广播电视台大学

毕业证书



(无中央广播电视台钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201105159833



学生 丘艳玲, 性别 女, 生于一九八三年三月十五日, 于二〇一一年七月在本校修完二年制(专科起点)本科 会计学专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 杨吉生
学校: 中央广播电视台大学
二〇一一年七月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001511811



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲

社保电脑号: 606230760

身份证号码: 441427198303150040

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			26286.71	12912.8		13577.3	5021.42		1011.62						社保费缴纳清单	144.8	311.6

名注

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d59f8b9）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

位编号对
单位编号
505005

单位名称 深圳市瑞泰建设工程有限公司



17、材料员：段佳珍



湖南省中等职业学校

毕业证书



学生 段佳珍 性别 女, 1998年

11月08日生,于2014年09月

至 2017年06月在本校(院)

会计学

专业

学习,学制 3 年,修完教学计划规定
中 等的全部课程,成绩合格,准予毕业。
职 教

校(院)长

亚陈
印治

学校(院):湖南交通工程学院

2017年06月30日

电子注册号: 13497201706580

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段佳珍

社保电脑号：805364489

身份证号码：430225199811086549

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	4789.47	766.32	383.16	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4789	19.16	4789	38.32	9.58
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340d5ac05w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

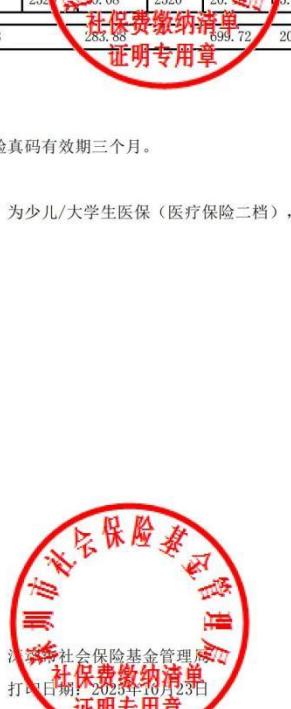
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

507925

单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司



18、标准员：马炜杰

证书编码: 0442511500005000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 马炜杰



身份证号: 612325199912103417

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年06月06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马炜杰

社保电脑号: 810950152

身份证号码: 612325199912103417

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号: 507925

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0	
2025	05	507925	5689.0	910.24	455.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5689	16.0	32.0	8.0	
2025	06	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	16.0	32.0	8.0	
2025	07	507925	5678.0	908.48	454.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5678	16.0	32.0	8.0	
2025	08	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	16.0	32.0	8.0	
2025	09	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	16.0	32.0	8.0	
2025	10	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	16.0	32.0	8.0	
合计			6249.44	3124.72	707.0		235.69		235.69		151.20	308.53	77.14				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340d596a1x) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
507925

单位名称
深圳市瑞壹建设工程有限公司



六、企业信用信息（不评审）

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。**注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。**