

标段编号：2503-440303-04-01-765272001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：省立绿道2号线（梧桐山二线巡逻路段）10处危险边坡治
理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深港建筑集团有限公司

日期：2025年11月18日

1、企业基本情况（不评审）

附表 2:

投标人企业基本情况表

| | | | |
|-----------------|---|-----------|--------|
| 企业名称 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | 企业曾用名(如有) | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300192188473A | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 注册资金（万元） | 22660 | | |
| 成立时间 | 1986 年 08 月 08 日 | | |
| 企业股东信息(主要) | 1、蔡广仕出资比（70）% 2、林映专出资比（30）% | | |
| 企业资质（提供 资质证明文件） | 地基基础工程专业承包一级 | | |
| 专业技术人员规模 | 共 38 人，涉及专业包括：1、 <u>一级建造师专业</u> 7 人、 <u>市政公用工程专业</u> 3 人、 <u>机电工程专业</u> 1 人、 <u>水利水电专业</u> 2 人、 <u>公路工程专业</u> 1 人；2、 <u>二级建造师专业</u> 11 人、 <u>市政公用工程专业</u> 6 人、 <u>机电工程专业</u> 1 人、 <u>水利水电专业</u> 4 人；3、 <u>一级注册造价工程师专业</u> 1 人；4、 <u>二级注册造价工程师专业</u> 1 人；（按 <u>全国建筑市场监管公共服务平台填写</u> ）（提供“ <u>全国建筑市场监管公共服务平台</u> ”查询截图） | | |
| 备注 | | | |

注：1、提供营业执照；
2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示；
4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
91440300192188473A

营业执照

(副本)



名称 深圳市深港建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1986年08月08日

法定代表人 蔡广仕

住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市深港建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192188473A

法定代表人: 蔡广仕

注册资本: 22660万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144076481

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
铁路工程施工总承包贰级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344066561

企业名称: 深圳市深港建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192188473A

法定代表人: 蔡广仕

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244065360

企业名称: 深圳市深港建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192188473A

法定代表人: 蔡广仕

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



附表 1:

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加 省立绿道 2 号线(梧桐山二线巡逻路段)10 处危险边坡治理工程 的投标，
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|------------------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 1、蔡广仕 2、林映专 | 1、出资比（ 70 ）% 2、出资比（ 30 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（ 无 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市深港建筑集团有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 18 日



蔡广仕

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深港建筑集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300192188473A |
| 注册号： | 440301103272455 |
| 商事主体名称： | 深圳市深港建筑集团有限公司 |
| 住所： | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606 |
| 法定代表人： | 蔡广仕 |
| 认缴注册资本（万元）： | 22660 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 1986-08-08 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2024-05-21 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳市深港建筑集团有限公司蚌埠分公司（开业（存续）） |
| 备注： | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深港建筑集团有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 房屋建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级，铁路工程施工总承包贰级，水利水电工程施工总承包贰级，地基与基础工程专业承包壹级，建筑装饰装修工程专业承包壹级，土石方工程专业承包壹级（凭资质证书经营），房屋租赁业务；物业管理业务；城市园林绿化。货物进出口；石油钻采专用设备销售；石油天然气技术服务；石油制品制造（不含危险化学品）；石油制品销售（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无 |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深港建筑集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 林映专 | 6798 | 自然人 | 自然人股东 |
| 蔡广仕 | 15862 | 自然人 | 自然人股东 |

首页 企业数据 企业查询

手机查看

深圳市深港建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192188473A

企业法定代表人 解广仕

企业注册类型 有限责任公司

企业注册地址 广东省-深圳市

企业经营范围

深圳市福田五福村深港集团社区中心第19号新达大厦606



企业资质查询 注册人员

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 解广仕 | 440582199*****15 | 二级注册造价工程师 | B21234400014045 | 土建 |
| 2 | 解广仕 | 410423197*****10 | 一级注册造价工程师 | E11164400003840 | 土建 |
| 3 | 陈宝珠 | 440301197*****43 | 二级注册建造师 | 粤2442008200807458 | 建筑工程 |
| 4 | 陈宝珠 | 440301197*****43 | 二级注册建造师 | 粤2442008200807458 | 水利水电工程 |
| 5 | 刘建强 | 362124197*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442010201002447 | 市政公用工程 |
| 6 | 陈宝珠 | 445224197*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442011201202484 | 建筑工程 |
| 7 | 陈宝 | 370911198*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442011201202487 | 市政公用工程 |
| 8 | 陈宝 | 320721198*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442013201302883 | 建筑工程 |
| 9 | 陈宝 | 320721198*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442013201302883 | 市政公用工程 |
| 10 | 陈宝 | 320721198*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442013201302883 | 水利水电工程 |
| 11 | 罗连武 | 440524196*****19 | 二级注册建造师 | 粤2442013201601379 | 建筑工程 |
| 12 | 罗连武 | 445224198*****93 | 二级注册建造师 | 粤2442014201508296 | 市政公用工程 |
| 13 | 陈宝 | 421202198*****97 | 二级注册建造师 | 粤2442014201601091 | 水利水电工程 |
| 14 | 陈宝 | 440524197*****32 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502176 | 建筑工程 |
| 15 | 陈宝 | 440582198*****52 | 二级注册建造师 | 粤2442015201502177 | 水利水电工程 |

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

2、近五年企业同类工程业绩（不评审）

附表 3:

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目概况描述 | | |
|--------|---------------------------------|-----------------|-------------------------|
| (参考案例) | XXXXXXXX 工程（工程名称） | 合同价：XXX.XX 万元 | 竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日 |
| 1 | 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程 | 12555.805467 万元 | 2020 年 12 月 29 日 |
| 2 | 南湾 0416 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程 | 4720.778149 万元 | 2022 年 11 月 23 日 |
| 3 | 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程 | 1967.6302487 万元 | 2020 年 12 月 09 日 |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程

中标通知书、施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201614001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-06-22

证书序列号: 2018-0069

| | | | |
|--------|--|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳大学 | | |
| 工程名称 | 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包 | | |
| 建设地址 | 深圳大学前海校区北区 | | |
| 建设规模 | 24543.96平方米 | 合同价格 | 12555.805467万元 |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2017-10-01 | 合同竣工日期 | 2018-03-29 |
| 备注 | 项目经理: 刘利泉 注册证书号: 粤 144070804539 项目总监: 陈刚 注册证书号: 33004871 范围: 基础; 基坑支护; 边坡; 土石方; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外设施; 原场地管线改迁; 室外环境; 室外绿化; 室外灯光照明; 室外绿化给水; | | |
| 变更登记 | /以下空白 | | |

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 44030020161400003001

标段名称: 深圳大学前海校区校园整治(地下停车场建设)
工程施工总承包

建设单位: 深圳大学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 12555.805467万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘利泉



本工程于 2017-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-16



A blue ink handwritten signature, likely belonging to the legal representative or authorized agent of the bidder, Shenzhen Hong Kong Building Group Co., Ltd.

查验码: 8881392978846651

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

工程编号: 44030020161400003001

合同编号: SZUJJB201708SG

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工
程

工程地点: 深圳大学前海校区北区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳大学后海校区校园整治(地下停车场建设)工程施工总承包

工程地点: 深圳大学后海校区北区

核准(备案)证编号

工程规模及特征：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程位于深圳大学后海校区，规划总建筑面积 24490 平方米，共设置停车位 1041 个。主要建设内容为：新建三个停车场，其中正门停车场为地下 1 层，建筑面积 3785 平方米，功能设置为 174 个停车位（其中机械停车位 165 个）、设备机房及消防水池；北门停车场为 3 层（地下 1 层，半地下 2 层），建筑面积 17757 平方米，功能设置为 458 个停车位、设备机房、战时人防以及连接现有地下室的地下通道；西南门停车场为地下 1 层，建筑面积 2948 平方米，功能设置为 93 个停车位及设备机房。三个停车场的室外配套及上下文山湖周边道路改造，设置地面停车位 316 个。项目计划总投资 18286 万元（概算批复）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

范围包括：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包设计图纸内的所有工程；包括土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、消防工程、人防工程、绿化工程、水土保持、高低压变配电工程、白蚁防治工程及其他配套等施工图纸全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 原场地管线迁改 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 室外绿化、室外灯光照明、室外绿化给水_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2018 年 3 月 29 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰伍拾伍万捌仟零伍拾肆元陆角柒分（¥125558054.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万贰仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥2342526.91 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰陆拾万元整（¥7600000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 10 月 日;

订立地点: 深圳大学后海校区

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 柒 份,监理单位 壹 份。

发包人：深圳大学

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市深港建筑集团有限公司
上海浦东发展银行深圳宝安支行
79060154740023579
工程款未到此帐号, 本公司不予确认

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包
(不含西南门停车场)

验收日期: 2020 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包（不含西南门停车场） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区深圳大学前海校区 | 建筑面积 | 21432.34 | 工程造价 | 12555.80 万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上：层 | | |
| | 框架结构 | | 地下：正门1层 北门3层 | | |
| 施工许可证号 | 440300201614001 | 监理许可证号 | 91440300192443016B | | |
| 开工日期 | 2018年1月28日 | 验收日期 | 2020年12月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4403012180038-01 | | |
| 建设单位 | 深圳大学 | | | | |
| 勘察单位 | 河南省地矿建设工程（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （土建） | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （设备安装） | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （装修） | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 郭泰 |
| 副组长 | 陈刚 |
| 组员 | 刘利泉、于兵、梁坤祥、罗旭武 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------|
| 建筑工程 | 王勇 | 罗旭武、于兵、欧阳宪彬 |
| 建筑设备安装工程 | 肖勇 | 李科发、于兵 |
| 工程质控资料 | 廖琨 | 吴爱妹、游德标 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|-------------------|-------|-------|------|
| 1 | 郭泰 | 深圳大学 | 项目负责人 | 高级工程师 | 郭泰 |
| 2 | 王勇 | 深圳大学 | 工程师 | 工程师 | 王勇 |
| 3 | 陈刚 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 陈刚 |
| 4 | 肖勇 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 专业监理员 | 工程师 | 肖勇 |
| 5 | 孙洪涛 | 河南省地矿建设工程（集团）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 孙洪涛 |
| 6 | 于兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 于兵 |
| 7 | 刘利泉 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘利泉 |
| 8 | 罗旭武 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | 技术总工 | 工程师 | 罗旭武 |
| 9 | 欧阳宪彬 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | 土建负责人 | 工程师 | 欧阳宪彬 |
| 10 | 李科发 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | 安装负责人 | 工程师 | 李科发 |
| 11 | 陈强 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | 安全负责人 | 工程师 | 陈强 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准。各分项工程已完成。同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月29日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日 |
|--|---|--|--|--|

GD-E1-914/6

2、南湾 0416 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-42738401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局

2021年12月10日

施工许可专用章

证书编号: 2021-1883

| | | | |
|--------|---|--------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市特发街佳房地产投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 南湾0416地块土石方、基坑支护工程 | | |
| 建设地址 | 龙岗区南湾街道香园路和星火路交叉口西侧 | | |
| 建设规模 | 13708.87 平方米 | 合同价格 | 4720.778149万元 |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021年12月10日 | 合同竣工日期 | 2022年07月10日 |
| 备注 | 项目经理: 宋运军 注册证书号: 00071371 项目总监: 谭新科 注册证书号: 00350454 范围: 基坑支护;土石方; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的自项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾 0416 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发包人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾 0416 地块项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香园路和星火路交叉口西侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）0689 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 13708.87 m²，容积率≤4.5，规定建筑面积 61512 平方米，其中，住宅 54170 平方米（含普通商品房 29098 平方米，安居型商品房 13572 平方米，全年期自持租赁住房 11500 平方米），商业 4524 平方米，物业管理用房 118 平方米，6 班幼儿园不少于 1600 平方米（用地面积 1800 平方米），老年人日间照料中心 1000 平米，邮政所 100 平米。另有地上核增面积约 1000 平方米，地下核增建筑面积约 30000 平米。

资金来源：财政投入__%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方、基坑支护及桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 07 日；

计划竣工日期：2022 年 07 月 07 日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟柒佰零贰万玖仟伍佰贰拾贰元叁角肆分 (¥ 87,029,522.34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰陆拾捌万玖仟叁佰陆拾肆元陆角玖分 (¥ 2689364.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌佰万元 (¥ 8,000,000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月7日;

订立地点:深圳市。

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深圳市深港建筑集团有限公司
深圳市建设银行田背支行
44201514500059105342
工程款未到此帐号，本公司不予确认

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称: 南湾0416地块土石方、基坑支护工程

验收日期: 2022年11月22日

建设单位（盖章）: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|----------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 南湾0416地块项目土石方、基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧 | 建设规模 | 13708.87m² | 工程造价 | 4720.7 78149 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/层 | | |
| | / | | 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 2110-440307-04-01-42738401 | 监理许可证号 | 2110-440307-04-01-42738401 | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2022年11月23日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量监督站 | 监督编号 | LG210518 | | |
| 建设单位 | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 倪立平 |
| 副组长 | 谭新科 |
| 组员 | 戚小林、李五生、庄桐伟、陈凯旋、汤培、杨宏、方伟、刘冰森、王泽宇、张学荣、宋运军、冉光文、李珊、朱玉清、张欣然、张学哲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 戚小林 | 宋运军、汤培、朱玉清、张学哲 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 陈凯旋 | 刘冰森、李珊 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-------------------|----|----|-------------------|
| 1 | | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | | |
| 2 | 陈永 | | | | 陈永 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 陈永 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | 陈永 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | 朱永 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | 朱永 |
| 18 | 张永 | | | | 张永 15419540559 |
| 19 | | | | | |
| 20 | 张永 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | | | 张永 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | 李永 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | 李永 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程各分部分项验收资料齐全，原材料及各项检验报告均符合要求，实体检测均满足设计要求，根据各单位责任主体综合意见，本单位工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期: 至2024年6月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱玉清
注册号: 3600702-AY014
有效期: 至2025年6月

3、华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107775004001

标段名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：1967.630248万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：李科发



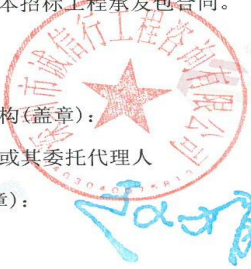
本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-1



查验码：6128484852965999

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑
支护及桩基工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：占地面积约 1.69 万平方米，拟建设一所办学规模 36 班/1680 个学位的九年一贯制学校，基坑坡底周长 335 米，埋深为 4.6-6.45 米，桩基工程（包括旋挖桩成孔灌注桩、桩头的凿除）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 60 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 28 日;

合同工期总日历天数为 70 天。

标准工期总日历天数 98 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 28%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾柒万陆仟叁佰零贰元肆角捌分（¥19,676,302.48 元），

其中不含增值税价款为¥18,051,653.65 元，增值税税额为¥1,624,648.83 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9%。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万陆仟零壹拾玖元贰角伍分（¥1,266,019.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥ 600,000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月14日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路市政大厦7楼

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合
教学楼土石方、基坑支护工程

验收日期：2020年12月07日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|----------|------|---------------|
| 工程名称 | 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼土石方、基坑支护工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区平湖街道天鹅路 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 1097.144834万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上：/ | | |
| | / | | 地下：/ | | |
| 施工许可证号 | 2019-440307-83-01-10777501 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020-10-01 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG200191 | | |
| 建设单位 | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 倪立平 |
| 副组长 | 彭建斌 |
| 组员 | 岳淮和、汤培、陈海东、李佩勋、杨名、李科发、姚吉学、戴智鑫、龚文伟、陈凯旋、刘冰森、李俊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 姚吉学 | 彭建斌、岳淮和、汤培、陈海东、李佩勋、杨名、李科发、戴智鑫、龚文伟、陈凯旋、刘冰森、李俊 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | / | 陈凯旋、刘冰森 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 114 项, 其中: 经审查符合要 114 项 经核定符合要 114 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| 主体结构 | / | / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| 建筑装饰装修 | / | / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| 屋面 | / | / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| 通风与空调 | / | / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| 建筑电气 | / | / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| 智能建筑 | / | / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| 建筑节能 | / | / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| 电梯 | / | / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 / |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般” |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般” |



* GD - E1 - 914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----|----|----|
| 1 | 倪立平 | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | | |
| 2 | 姚吉学 | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | | |
| 3 | 陈凯旋 | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | | |
| 4 | 龚文伟 | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | | |
| 5 | 戴智鑫 | 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | | | |
| 6 | 李科发 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | |
| 7 | 陈志娟 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | |
| 8 | 岳淮和 | 深圳市深港建筑集团有限公司 | | | |
| 9 | 杨名 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | |
| 10 | 李佩勋 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | | |
| 11 | 彭建斌 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | |
| 12 | 陈海东 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | |
| 13 | 汤培 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | |
| 14 | 李俊 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | |
| 15 | 刘冰森 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 *

会议签到表

会议名称: 华南师范大学附属龙南学校新建工程 主持人: 彭建利
 会议时间: 2021年2月4日上午 10:30 地点: 工地会议室





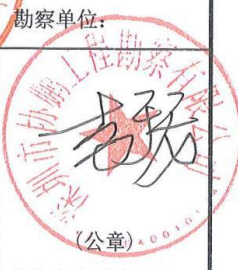
| 序号 | 姓名 | 单位名称 | 职务 | 联系电话/传真 | 备注 |
|----|------------|---------------|------|-------------|----|
| 1 | | 广东恒裕地产有限公司 | | | |
| 2 | <u>王立</u> | —— | | | |
| 3 | <u>刘如吉</u> | —— | | | |
| 4 | <u>黎文伟</u> | —— | | | |
| 5 | <u>刘文成</u> | 恒裕工程管理有限责任公司 | | | |
| 6 | <u>梁伟</u> | | | 13802704281 | |
| 7 | <u>李俊</u> | | | | |
| 8 | <u>李科</u> | 深港建筑集团有限公司 | 项目经理 | 13509689446 | |
| 9 | <u>李科</u> | 深港集团 | | 13989431772 | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | <u>陈红伟</u> | 深圳市宏工工程有限公司 | 设计 | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | <u>胡文</u> | 深圳市鹏程建设工程有限公司 | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已完成施工, 主要建筑材料、构配件和设备进场报审, 试验报告齐全, 且符合该经相关单位现场检查验收, 符合要求, 同意验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  |  |
| (公章) 单位(项目) 负责人: | (公章) 总监理工程师: | (公章) 单位(项目) 负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



* GD - E1 - 914 *

3、近五年项目经理同类工程业绩（不评审）

附表 4：

投标人拟派项目经理一览表

| | | | | | |
|---------------|------------------|----------------|----------------|----------------------------|------------|
| 姓名 | 林育峰 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1986. 09 |
| 学历 | 专科 | 学位 | / | 所学专业 | 建筑工程 技术 |
| 职务 | 项目经理 | | 职称等级及专业 | 工程师、建筑施工 | |
| 执业注册 资格 | 一级注册建造师 | | 执业注册资格证 书编号 | 粤 1442017201849746 | |
| 近五年项目经理同类工程业绩 | | | | | |
| 序号 | 项目概况描述 | | | | |
| (参考 案例) | XXXXXXX 工程（工程名称） | 合同价：XXX. XX 万元 | | 竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日 | |
| 1 | / | / | | / | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目经理一览表》前 3 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



使用有效期: 2025年10月20日
2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林育峰

性 别: 男

出生日期: 1986年09月01日

注册编号: 粤1442017201849746



聘用企业: 深圳市深港建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林育峰

个人签名: 林育峰
签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年05月16日

行政审批专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006054

姓 名: 林育峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月01日

企 业 名 称: 深圳市深港建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月28日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



广东省职称证书

姓 名：林育峰

身份证号：440582198609016652



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林育峰 性别 男，一九八六年 九 月 一 日生，于二〇〇六年

九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137121200906000016

二〇〇九年 七 月 一 日

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 林育峰 | 社保电脑号: 622992995 | 身份证号码: 440582198609016652 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | 计算单位: 元 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c706d041 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 701002 | 深圳市深港建筑集团有限公司 |



4、履约评价（不评审）

附表 5:

投标人履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位名称 | 履约评价时间 | 履约评价等级(如优、良、合格或具体分数) | 备注 |
|----|------|--------|--------|----------------------|----|
| 1. | / | / | / | / | / |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料。建议优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

5、项目团队人员配置情况（不评审）

附表 6、

项目团队人员配置情况一览表

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 注册专业 | 备注 |
|----|----------------|------|-------|-----------|-------------|----|
| 1 | 项目经理 | 林育峰 | 工程师 | 一级注册建造师 | 市政公用工程、建筑工程 | |
| 2 | 技术负责人 | 罗旭武 | 高级工程师 | 职称证 | 建筑工程 | |
| 3 | 土建工程师 | 陈志娟 | 高级工程师 | 职称证 | 建筑工程 | |
| 4 | 土建工程师 | 李灿煜 | 工程师 | 职称证 | 建筑装饰 | |
| 5 | 给排水工程师 | 林映来 | 工程师 | 职称证 | 给排水工程 | |
| 6 | 暖通工程师 | 李科发 | 工程师 | 职称证 | 暖通与空调 | |
| 7 | 造价工程师 | 李卫民 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 工程造价 | |
| 8 | 质量负责人 | 蔡武杰 | 助理工程师 | 岗位证 | 建筑工程 | |
| 9 | 质量员 | 林宇锋 | / | 岗位证 | 市政工程 | |
| 10 | 质量员 | 陈怡雪 | / | 岗位证 | 市政工程 | |
| 11 | 安全员 | 欧阳宪彬 | / | 安全考核证 | 建筑工程 | |
| 12 | 安全负责人 | 蔡英坚 | / | 安全考核证 | 建筑工程 | |
| 13 | 安全员 | 郑则和 | / | 安全考核证 | 建筑工程 | |
| 14 | 资料员 | 蔡泽凤 | / | 岗位证 | 建筑工程 | |
| 15 | 施工员 | 程昌荣 | / | 岗位证 | 建筑工程 | |
| 16 | 施工员 | 敖良生 | / | 岗位证 | 土木工程 | |
| 17 | 劳资专管员 | 武茜 | / | 岗位证 | 建筑工程 | |

共计__17__人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：☒ 是；☐ 否，__0__人无社保证明

2. 高级职称__3__人、中级职称 __4__人

证明材料：

1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目经理-林育峰

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|---------------|--------------------|-----------|---------------|
| 姓名 | 林育峰 | 性别 | 男 | 年龄 | 39 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198609016652 | 手机号码 | 0755-25113318 |
| 参加工作时间 | 2009 年 7 月 1 日 | 从事项目经理（建造师）年限 | 8 年 | | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442017201849746 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | | / |



使用有效期: 2025年10月20日
2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林育峰

性 别: 男

出生日期: 1986年09月01日

注册编号: 粤1442017201849746



聘用企业: 深圳市深港建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林育峰

个人签名: 林育峰
签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0006054

姓 名: 林育峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月01日

企 业 名 称: 深圳市深港建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月28日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



广东省职称证书

姓 名：林育峰

身份证号：440582198609016652



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林育峰 性别 男，一九八六年 九 月 一 日生，于二〇〇六年

九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137121200906000016

二〇〇九年 七 月 一 日

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 林育峰 | 社保电脑号: 622992995 | 身份证号码: 440582198609016652 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | 计算单位: 元 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c706d041 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 701002 | 深圳市深港建筑集团有限公司 |



技术负责人-罗旭武

技术负责人简历表

| | | | | | | |
|-------------|---------------|--------|-------------|----|---------------------------|------|
| 姓名 | 罗旭武 | 性别 | 男 | 年龄 | 56 | |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 | |
| 证件类型 | 身份证 | | 证件号码 | | 440524196901106919 | |
| 手机号码 | 0755-25113318 | | 证件号（职称证书编号） | | 粤高职证字第 0900101143091 号 | |
| 参加工作时间 | | 1993 年 | 从事技术负责人年限 | | 13 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | | / | / |



粤高取证字第 0900101143091 号

罗旭武 于 二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇一〇年 四 月 十六 日

成人高等教育

毕业证书



学生 罗旭武 性别 男，一九六九年 一 月 十 日生，于

二〇〇八年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000564

二〇一〇年 一 月 六 日

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 罗旭武 | 社保电脑号: 605500438 | 身份证号码: 440524196901106919 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | 计算单位: 元 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f146c6fd743q) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 701002 | 深圳市深港建筑集团有限公司 |



土木工程师-陈志娟

| | |
|--|---|
| <p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤高职称证字第1300101085430号</p> | <p>陈志娟 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二</p> <p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一四年四月十八日</p> |
|--|---|

| | | |
|-------------------|-------------------------|--|
| 成人高等教育 | |  |
| <h1>毕业证书</h1> | | |
| 学生 陈志娟 | 性别 女 | 一九七一年十二月 日生，于二〇〇四年 |
| 二月至二〇〇八年 三 月在本校 | 土木工程 | |
| 专业 业余 | 学习，修完 | 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |
| 校 名： | 深圳大学 | 校（院）长：  |
| 批准文号：(86)教高3字004号 | 证书编号：105905200806000226 | 二〇〇八年 三 月 六 日 |

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

土木工程师-李灿煜

广东省职称证书

姓名：李灿煜

身份证号：440307198910260071



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李灿煜 ， 性别 男 ，
生于一九八九年 十 月二十六日，于
二〇一六年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201605906772

二〇一六年 一 月 三十一 日



姓名: 李灿煜 社保电脑号: 500527546 身份证号码: 440307198910260071 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 单位编号: 701002 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f146c706a7e0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
701002
单位名称
深圳市深港建筑集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月28日
证明专用章

给排水工程师-林映来

广东省职称证书

姓 名：林映来

身份证号：440301197711176413



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013798

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 林映来 性别 男，一九七七年十一月十七日生，于
二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术
专业 脱产 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000549

二〇一〇年一月六日

暖通工程师-李科发

广东省职称证书

姓名：李科发

身份证号：440524197707016332



职称名称：工程师

专业：暖通与空调施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016237

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李科发 性别 男，一九七七年 七月 日生，于
二〇〇八年 三月至 二〇一〇年 一月在本校 建筑工程技术
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000572

二〇一〇年 一 月 六 日

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 李科发 | 社保电脑号: 614802895 | 身份证号码: 440524197707016332 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | 计算单位: 元 | |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c6f84e9y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
701002
单位名称
深圳市深港建筑集团有限公司



造价工程师-李卫民



姓名: 李卫民
身份证号码: 410423197712281010
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

证书编号: 建[造]11164400003840
初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 09 月 09 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

照
片



粤高取证字第 1703001004187号

李卫民 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

成人高等教育

毕业证书



学生 李卫民 性别 男，一九七七年十二月二十八日生，于二〇一一年三月
至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业
业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号
证书编号： 104975201405000013

二〇一四年一月三十一日

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 李卫民 | 社保电脑号: 611165073 | 身份证号码: 410423197712281010 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | 计算单位: 元 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f146c70485ex) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 701002 | 深圳市深港建筑集团有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年10月28日

质量负责人-蔡武杰

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|----------------|--------------------|
| 姓名 | 蔡武杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440524196703156616 |
| 手机号码 | 0755-25113318 | | 证件号（质量员证编号） | 44151140000063 | |

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）
发证时间：2015 年 12 月 18 日
本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS



姓 名：蔡武杰
性 别：男
身份证号：440524196703156616
岗位名称：市政工程质量员
证书编号：44151140000063

ZJBKHZS



粤初职证字第 035095009751 号

蔡武杰 于 二〇〇三年
十月，经
吴川市工程技术人员初级
评审委员会评审通过，
具备 建筑助理工程师
资格。特发此证。



二〇〇三年十二月 十 日

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡武杰 性别 男，一九六七年 三 月 十五 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校

名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005136

二〇一三年七月五日

姓名: 蔡武杰 社保电脑号: 614282484 身份证号码: 440524196703156616 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 单位编号: 701002 计算单位: 元

| | | | | |
|----|------|--|------|-------|
| 20 | 25.2 | | 6538 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6539 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6540 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6541 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6542 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6543 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6544 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6545 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6546 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6547 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6548 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6549 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6550 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6551 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6552 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6553 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6554 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6555 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6556 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6557 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6558 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6559 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6560 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6561 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6562 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6563 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6564 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6565 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6566 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6567 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6568 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6569 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6570 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6571 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6572 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6573 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6574 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6575 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6576 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6577 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6578 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6579 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6580 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6581 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6582 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6583 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6584 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6585 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6586 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6587 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6588 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6589 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6590 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6591 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6592 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6593 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6594 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6595 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6596 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6597 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6598 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6599 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6600 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6601 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6602 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6603 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6604 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6605 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6606 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6607 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6608 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6609 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6610 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6611 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6612 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6613 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6614 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6615 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6616 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6617 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6618 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6619 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6620 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6621 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6622 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6623 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6624 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6625 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6626 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6627 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6628 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6629 | 20.16 |
| 20 | 25.2 | | 6630 | 20.16 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c704205k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 701002 | 单位名称 深圳市深港建筑集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



质量员-林宇锋

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年12月5日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓名：林宇锋

性别：男

身份证号：440508199204131733

岗位名称：市政工程质量员

证书编号：44171090005548

ZJBKHZS

ZJBKHZS

成人高等教育

毕业证书



学生 林宇锋 性别 男，一九九二年 四 月 十三 日生，于
二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201306002090

二〇一三年 七 月 五 日

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 林宇锋 | 社保电脑号: 630472397 | 身份证号码: 440508199204131733 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c6f3e78k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 701002 | 深圳市深港建筑集团有限公司 |



质量员-陈怡雪



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 陈怡雪 | 社保电脑号: 611354925 | 身份证号码: 441581198703185123 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f146c6958dai) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
701002
单位名称
深圳市深港建筑集团有限公司



安全员-欧阳宪彬

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 欧阳宪彬 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362426198401033811 |
| 手机号码 | 0755-25113318 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C（2008）0000934 | |

| | |
|---|--|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号：粤建安C3（2008）0000934 | |
| 姓 名：欧阳宪彬 |  |
| 性 别：男 | |
| 出 生 年 月：1984年01月03日 | |
| 企 业 名 称：深圳市深港建筑集团有限公司 | |
| 职 务：专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期：2008年01月01日 | |
| 有 效 期：2022年12月21日 | 至 2025年12月31日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年03月03日 |

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳宪彬 性别 男， 1984 年 1 月 3 日生，于 2005
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业
专科起点肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 大庆石油学院

校（院）长：



证书编号：102201200705002236

二〇〇七 年 七 月 十 日

姓名: 欧阳宪彬 社保电脑号: 615101996 身份证号码: 362426198401033811 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 单位编号: 701002 计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c6f5f59x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 701002 | 单位名称 深圳市深港建筑集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



安全负责人-蔡英坚

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 蔡英坚 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440524197012086676 |
| 手机号码 | 0755-25113318 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2005）0008597 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2005）0008597

姓 名: 蔡英坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年12月08日

企 业 名 称: 深圳市深港建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年10月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡英坚 性别 男，一九七〇年十二月 八 日生，于
二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000566

二〇一〇年一月六日

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 蔡英坚 | 社保电脑号: 614789917 | 身份证号码: 440524197012086676 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c6f36e7x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 701002 | 单位名称 深圳市深港建筑集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



安全员-郑则和

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0001240

姓 名: 郑则和

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年10月23日

企 业 名 称: 深圳市深港建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月04日

有 效 期: 2025年04月16日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月16日



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市深港建筑集团有限公司



资料员-蔡泽凤

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年12月5日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：蔡泽凤
性别：女
身份证号：440582199110126662
岗位名称：资料员
证书编号：44171140014192

ZJBKHZS

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡泽凤 性别 女，一九九一年十月十二日生，于
二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201406001448

二〇一四年七月一日

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 蔡泽凤 | 社保电脑号: 621367024 | 身份证号码: 440582199110126662 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c70320fa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
701002
单位名称
深圳市深港建筑集团有限公司



施工员-程昌荣

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年12月5日

本证书查询网址：www.gdpce.com

ZJBKHZS

姓名：程昌荣

性别：男

身份证号：445224197608090316

岗位名称：土建施工员

证书编号：44171010025749

ZJBKHZS



学生 程昌荣 性别 男，一九七六年
八 月 日生，于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习，修完 三年制 专 科

教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

刘焕彬

学校(院)：

一九九九年七月二十日

学校编号：9900669

批准文号：(80)教工农字041号

No. 00693494



计算单位：元

515.28 4799.00

单位名称
深圳市深港建筑集团有限公司



施工员-敖良生



姓名 敖良生

性别 男 年龄 1975-11

单位 深圳市深港建筑集团有限公司

职称

证书编号: 0605A00170

敖良生 同志于二〇〇六年
六 月 六 日至二〇〇六年
九 月 二十八日参加

中级施工员

培训班学习，成绩合格，准予
结业。

发证单位: 广东省建设厅

二〇〇六年九月十八日



| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 敖良生 | 社保电脑号: 620831861 | 身份证号码: 362203197511306833 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f269913b680w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
701002
单位名称
深圳市深港建筑集团有限公司



劳资专管员-武茜

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 武茜 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 612525198802020641 |
| 手机号码 | 0755-25113318 | | 证件号 | | 0442411300013000002 |

| | |
|---|---|
| 证书编码: 0442411300013000002 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓名: 武茜 |
| | 身份证号: 612525198802020641 |
| | 岗位名称: 劳务员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
|  | 培训机构: 广东省凯文职业培训学院 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2024年 01月09 日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 武茜 | 社保电脑号: 632566235 | 身份证号码: 612525198802020641 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市深港建筑集团有限公司 | 单位编号: 701002 | | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f146c6faa93z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 701002 | 深圳市深港建筑集团有限公司 |



6、企业信用信息（不评审）



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用


网站导航


严重失信主体名单查询

深圳市深港建筑集团有限公司

查询

查询结果





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航


您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市深港建筑集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市深港建筑集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市深港建筑集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市深港建筑集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市深港建筑集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市深港建筑集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市深港建筑集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192188473A

省份: -----全部-----

验证码: lr3j



验证码错误!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192188473A 深圳市深港建筑集团有限公司相关的结果。

深圳市深港建筑集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192188473A | 企业法定代表人 | 蔡广仕 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|----------------|------------|------------|--------------|------|
| 1 | 建筑业企业资质 | D144076481 | 建筑工程施工总承包一级 | 2024-03-28 | 2028-12-28 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | | | 市政公用工程施工总承包一级 | | | | |
| 3 | | | 铁路工程施工总承包二级 | | | | |
| 4 | | D244065360 | 消防设施工程专业承包一级 | 2024-11-08 | 2028-12-11 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 5 | | | 水利水电工程施工总承包二级 | | | | |
| 6 | | | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | | | |
| 7 | | | 地基基础工程专业承包一级 | | | | |
| 8 | | | 机电工程施工总承包二级 | | | | |
| 9 | | | 电力工程施工总承包二级 | | | | |
| 10 | | D344066561 | 钢结构工程专业承包二级 | 2024-12-30 | 2028-12-25 | 深圳市福田区住房和建设局 | 证书信息 |

深圳市深港建筑集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192188473A | 企业法定代表人 | 蔡广仕 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--------|------------|------|--------|------|------|
|--------|------------|------|--------|------|------|



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市深港建筑集团有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192188473A | 企业法定代表人 | 蔡广仕 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|---|---------|------|----------|
| <div><div>暂无数据</div></div> | | | |

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市深港建筑集团有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300192188473A | 企业法定代表人 | 蔡广仕 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|---|------|------|----------|----|
| <div><div>暂无数据</div></div> | | | | |

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市深港建筑集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市深港建筑集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市深港建筑集团有限公司

91440300192188473A

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市深港建筑集团有限公司

91440300192188473A

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据