

标段编号：2503-440303-04-01-765272001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：省立绿道2号线（梧桐山二线巡逻路段）10处危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳深安建筑工程有限公司

日期：2025年11月18日

一、投标人基本情况

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 省立绿道 2 号线（梧桐山二线巡逻路段）10 处危险边坡治理工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实

申报人姓名	深圳深安建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳深安建设投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳深安建筑工程有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 李美 （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 15 日

投标人企业基本情况表

企业名称	深圳深安建筑工程有限公司	企业曾用名(如有)	
统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	6000 万元		
成立时间	2016 年 03 月 30 日		
企业股东信息(主要)	深圳深安建设投资有限公司		
企业资质(提供资质证明文件)	地基基础工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 22 人, 涉及专业包括: 1、 <u>建筑工程</u> 专业 14 人; 2、 <u>市政公用工程专业</u> 7 人; 3、 <u>土建</u> 专业 1 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写) (提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)		
备注			

注: 1、提供营业执照;

2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件;

3、提供投标人拥有注册人员数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章(需清晰可见)。关键信息用红色方框标注显示;

4、以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

5、应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5D9LT25D



名称 深圳深安建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 罗昊

成立日期 2016年03月30日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月26日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244217390

企业名称: 深圳深安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

法定代表人: 罗昊

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳深安建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D	企业法定代表人	罗昊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曾镜如	441322199*****37	二级注册造价工程师	B21254400018953	土建
2	罗昊	320621198*****11	二级注册建造师	粤2442011201204003	市政公用工程
3	罗超平	430481198*****38	二级注册建造师	粤2442014201509002	市政公用工程
4	李玮	430603198*****30	二级注册建造师	粤2442014201603746	建筑工程
5	严仁杰	320902199*****29	二级注册建造师	粤2442020202105217	市政公用工程
6	梁楚浓	440781199*****15	二级注册建造师	粤2442020202123071	市政公用工程
7	黄伟锋	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442021202119701	建筑工程
8	肖茂涛	522225199*****31	二级注册建造师	粤2442021202119702	建筑工程
9	吴剑平	441781199*****19	二级注册建造师	粤2442021202122075	建筑工程
10	廖润金	421202199*****35	二级注册建造师	粤2442021202131848	建筑工程
11	曾镜如	441322199*****37	二级注册建造师	粤2442025202506983	建筑工程
12	关开科	441721199*****37	二级注册建造师	粤2442025202510621	建筑工程
13	徐志勇	432524197*****74	一级注册建造师	粤1442012201528212	建筑工程
14	曾庆国	413025198*****13	一级注册建造师	粤1442016201740901	市政公用工程
15	陈国标	440981197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849979	建筑工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳深安建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D	企业法定代表人	罗昊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗超平	430481198*****38	一级注册建造师	粤1442019202001686	建筑工程
17	钟国君	440804199*****15	一级注册建造师	粤1442019202003255	建筑工程
18	钟国君	440804199*****15	一级注册建造师	粤1442019202003255	市政公用工程
19	文海华	440301198*****14	一级注册建造师	粤1442020202104946	建筑工程
20	温李胡	360733199*****16	一级注册建造师	粤1442020202105128	建筑工程
21	王许萍	362202199*****35	一级注册建造师	粤1442021202200269	建筑工程
22	王许萍	362202199*****35	一级注册建造师	粤1442021202200269	市政公用工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 2 页

二、近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
(参 考 案 例)	XXXXXXXX 工程（工程名称）	合同价：XXX.XX 万元	竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日
1	宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方、桩基础工程	2962.90 万元	2020-10-22
2	深圳市上木古股份公司非农建设用地（2010-61B-0004）土石方及基坑支护工程	1046.30 万元	2025-09-11
3	星月彩虹花苑(第二期)小区B组团基坑支护、基础及土石方工程	2612.85 万元	2022-07-30
4	乐城三期项目基坑边坡支护工程	1681.03	2023.03.29
5	侨海大厦项目基坑支护及土石方、桩基础工程	3081.00	2025.06.19
6	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程	3398.13	2023.06.29
7	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-04地块基坑支护及土石方工程	3169.00	2024.10.17
8			

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 5 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

- 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。
- 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。
- 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方、桩基础工程

宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方工程

合同协议书

宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期
基坑支护与土石方工程

合同文件

发 包 人

深圳市云龙城投资发展有限公司

2020 年 02 月

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市云龙城投资发展有限公司

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道卓弘高尔夫雅苑 7#楼 106

分 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

联系地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

于 2020 年 2 月签订。

鉴于发包人愿将名称为“宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方工程”交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

承包人任命徐志勇为宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方工程项目经理，详细信息见附件。

兹订立协议如下：

1、工程概况

本项目拟建场地位于深圳市龙岗区宝荷路北侧，龙岗河支流西北侧，厦深高铁东南侧交通便利，项目红线内面积约 25461m²。主要建筑物包括：七栋塔楼、裙楼 3 层、地下 3 层。结构型式：塔楼一框架-剪力墙结构、裙房一框架结构、地下室一框架结构、基础型式为桩基础。

2、本工程合同含税总价为人民币(大写)肆佰捌拾壹万肆仟伍佰元整(¥4814500.00 元)，其中增值税税金为人民币(大写)肆拾叁万叁仟叁佰零伍元整(¥433305.00 元)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测

试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

3、承包范围

承包范围，基坑支护和土石方。

本工程合同工期为 102 个日历天，，开工日期自发包人发出开工令之日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	日历天数	备注
支护桩、旋喷桩施工完成	20	
第一道锚索（不张拉）及腰梁/冠梁施工完成	32	
土方工程全部完成	50	

4、本工程工期逾期赔偿约定如下：

- (1) 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 200000 元。
- (2) 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 10000 元。
- (3) 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

5、本工程要求质量为 合格。

本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 材料抽检：100%合格；
- (2) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (3) 负面报道、维修群诉：无。

6、图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向分包人提供 5 套图纸。本工程竣工后，分包人应
按照要求向发包人提供 5 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

7、本工程质量保修期为两年。保修期的起算日期为从内部竣工验收合格之日且基坑监
测无异常后六个月且地下室外墙土方回填完成日期之间的较晚者起计。

8、本工程的结算期为 一年 。

9、付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1) 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函，提供的保函存续
期截止日须约定至基坑土方回填完成后一个月。

(2) 付款频率：本工程选用 A 类付款：

A类一按节点付款：

a. 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交
发包人审批。对于两个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行粮款申
请和支付两次付款申请的间隔期未达到两个月时，应延至下一节点完成后一并申请支
付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元)：

期数	完成内容	最迟完 成时间	本期已完 合同金额	累计已完 合同金额
1	支护桩、旋喷桩施工完成	20		
2	第一道锚索（不张拉）及腰 梁/冠梁施工完成	32		
3	土方工程全部完成	50		
合 计				

合同总价中暂定工程金额为 0 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生
后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类一按周期付款：

付款周期为2个月, 承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

(3) 合同价款调整:

a. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额:

a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 从已完合同金额中扣除20%作为保留金, 承包人需提供与当期应付工程款额(可扣除水电费及甲供材超供扣款)相对应的满足税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书第一条约定的税率, 承包人因此多支付的税金, 发包人不予任何补偿。

b. 甲供材发生超供的, 超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款, 从最近一期进度款中扣除。

c. 发包人为承包人代缴费用及其他费用, 可在支付给承包人的进度款中扣除。

d. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的 85 %。

e. 结算完成后支付至结算总价的100%, 但须在地下室外墙土方回填完成且基坑监测无异常六个月以后支付, 并须扣留结算总价的5%作为保修金。若约保函有效期未能延续至基坑土方回填完成后一个月, 则结算完成后除扣除5%的保修金外, 还需额外扣留合同总价的10%的保留金, 待基坑土方回填完成后一个月支付。

f. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付, 保修期届满后如因司法部门鉴定该工程存在质量问题且要求发包人承担责任的, 不受保修期限影响, 全部责

任均由承包人承担。

g. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

10、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 承包合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 承包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 开办费；
- (7) 工程规范；
- (8) 合同图纸目录及合同图纸；
- (9) 工程量计算规则及单价说明；
- (10) 工程量清单；
- (11) 其他(工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、承包工程竣工验收管理制度、廉洁协议书)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

11、发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市云龙城投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300791742800K

地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区黄宝路66号66-13卓弘高尔夫雅苑7号楼112
电话号码	0755-82826946
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	中信银行深圳分行营业部
银行账户(开户许可证上的银行账号,须与主管税务机关备案的银行账户一致)	7441 0101 8260 0184 057

12、分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行深圳莲塘支行

户 名: 深圳深安建筑工程有限公司

开户账号: 44250100001700000128

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

13、合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市云龙城投资发展有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

庄勇 董事长

姓名与职位(打印)

分包人：深圳深安建筑工程有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

罗昊 总经理

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

**宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期
桩基础工程
合同文件**

发 包 人

深圳市云龙城投资发展有限公司

2020 年 04 月

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市云龙城投资有限公司

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道卓弘高尔夫雅苑 7#楼 106

分 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

联系地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

于 2020 年 4 月签订。

鉴于发包人愿将名称为“宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期桩基工程”交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

承包人任命徐志勇为宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期桩基工程项目经理，详细信息见附件。

兹订立协议如下：

1、工程概况：

本项目拟建场地位于深圳市龙岗区宝荷路北侧，龙岗河支流西北侧，厦深高铁东南侧，交通便利，项目红线内面积约 25461m²。主要建筑物包括：七栋塔楼、裙楼 3 层、地下 3 层。结构型式：塔楼—框架-剪力墙结构、裙房—框架结构、地下室—框架结构、基础型式为桩基础。

2、本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾壹万肆仟伍佰元整

(¥24,814,500.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹佰玖拾捌万伍仟壹佰陆拾圆整_(¥1,985,160.00 元)，适用税率为 8%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、汇率之升降或任何调

价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

3、承包范围

承包范围，桩基础工程。

本工程合同工期为 130 个日历天，开工日期自发包人发出开工令之日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

阶段	关键节点名称	日历天数	备注
1	塔楼后浇带内桩基施工完成	60	\
2	地库区域内桩基施工完成	100	\
3	桩基检测合格	130	

4、本工程工期逾期赔偿约定如下：

- (1) 总工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币200000元。
- (2) 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币10000元。
- (3) 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

5、本工程要求质量为 合格。

本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 材料抽检：100%合格；
- (2) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (3) 负面报道、维修群诉：无。

6、图纸要求

发包人应在工程开工前 7 个日历天向承包人提供 5 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 5 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

7、本工程质量保修期为两年。保修期的起算日期为从内部竣工验收合格之日且基坑监测无异常后六个月且地下室外墙土方回填完成日期之间的较晚者起计。

8、本工程的结算期为 一年。

9、付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1) 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额10%的履约保函，提供的保函的存续期截至日须约定至基坑土方回填完成后一个月。

(2) 付款频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款：

a. 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批。对于两个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行付款申请和支付，两次付款申请的间隔期未达到两个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	完成内容	最迟完成时间	本期已完合同金额	累计已完合同金额
1	完成塔楼所有的旋挖桩施工	D+60		
2	完成剩余所有的基坑旋挖桩施工	D+130		
合 计				

合同总价中暂定工程金额为 0 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款：

付款周期为两个月，承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

(3) 合同价款调整：

a. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额：

a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除 20 %作为保

留金，承包人需提供与当期应付工程款额（可扣除水电费及甲供材超供扣款）相对应的满足税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

b. 甲供材发生超供的，超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

c. 发包人为承包人代缴费用及其他费用，可在支付给承包人的进度款中扣除。

d. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的 85 %。

e. 结算完成后支付至结算总价的100%，但须在地下室外墙土方回填完成且基坑监测无异常六个月以后支付，并须扣留结算总价的 5 %作为保修金。若履约保函有效期未能延续至基坑土方回填完成后一个月，则结算完成后除扣除5%的保修金外，还需额外扣留合同总价的10%的保留金，待基坑土方回填完成后一个月支付。

f. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付，保修期届满后因司法部门鉴定该工程存在质量问题且要求发包人承担责任的，不受保修期限影响，全部责任均由承包人承担。

g. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

10、 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 承包合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 承包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 开办费；

(7) 工程规范;

(8) 合同图纸目录及合同图纸;

(9) 工程量计算规则及单价说明;

(10) 工程量清单;

(11) 其他(工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、承包工程竣工验收管理制度、廉洁协议书)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

11、 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市云龙城投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300791742800K
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区黄宝路 66 号 66-13 卓弘高尔夫雅苑 7 号楼 112
电话号码	0755-82826946
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	中信银行深圳分行营业部
银行账户(开户许可证上的银行账号,须与主管税务机关备案的银行账户一致)	7441010182600184057

12、 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行深圳莲塘支行

户 名: 深圳深安建筑工程有限公司

开户账号: 44250100001700000128

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失(无论是发包人之损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市云龙城投资发展有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

庄勇 董事长
姓名与职位（打印）

分包人：深圳深宏建筑工程有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

罗昊 总经理
姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


GD-C5-7311 0 0 1

* GD - C5 - 7311 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方工程					
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	罗昊	项目负责人	徐志勇	单位技术(质量)负责人	文海华
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	支护桩		594	符合设计及规范要求		验收合格	
2	双管旋喷桩		659	符合设计及规范要求		验收合格	
3	预应力锚索		327	符合设计及规范要求		验收合格	
4	土钉		636	符合设计及规范要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 2216				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般		验收合格	
综合验收结论及备注		经检查基坑支护分部工程质量符合设计及规范要求, 同意验收合格。					
施工单位		监理单位		设计单位		监理单位(建设单位)	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
							
							
* GD-C5-7311 *							

深圳市上木古股份公司非农建设用地（2010-61B-0004）土石方及基坑支护工程

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2010-61B-0004号宗地土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市正弘鹏城实业发展有限公司 深圳市上木古股份有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市正弘鹏城实业发展有限公司 深圳市上柱股份有限公司
承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2010-61B-0004号方案用地土石方及基坑支护工程
工程地点: 深圳市龙岗区
核准(备案)证编号: 深发改备案(2019)0036号
工程规模及特征: 本工程占地约 22193.46 平方米,含三层地下室

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护工程,详见清单,技术规范要求,

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月15日；

计划竣工日期：2021年4月15日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾陆万叁仟圆整（¥10463000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟贰佰陆拾元（¥209260.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\（¥\元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\（¥\元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\（¥\元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路国亨达工业园办公楼2楼

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宏春郑

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市上木股份公司非农建设用地（2010-61B-0004）土石方及基
坑支护工程
验收日期：2025年09月11日
建设单位（盖章）：深圳市上木股份合作公司
深圳市正弘鹏城实业发展有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市上木古股份公司非农建设用地（2010-61B-0004）土石方及基坑支护工程				
工程地点	平湖街道上木古社区，机荷高速以北，平新北路以西，新河路以南	建筑面积	/	工程造价	1046.3万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10026001	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2025年9月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市上木古股份合作公司 深圳市正弘鹏城实业发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晖
副组长	蔡国坚、王洪刚
组员	李让、赵志奇、徐志勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁枫	吴朋、孙志、李玮、钟国君、许友正、黄伟锋、郭建该
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁枫	廖润金、许俊龙

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核定符合要求 74 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、质量合格,工程档案资料完整、齐全;

四、经深圳市上木古股份合作公司、深圳市正弘鹏城实业发展有限公司、中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司、西北综合勘察设计院、深圳市龙建建设监理有限公司、深圳深安建筑工程有限公司共同验收,单位工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵志奇
注册号: 6100373-AY065
有效期: 至2027年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



星月彩虹花苑(第二期)小区 B 组团基坑支护、基础及土石方工程

中 标 通 知 书

[2021]成外字[029]号

由中山市星月彩虹房地产有限公司招标的星月彩虹花苑（第二期）小区 B 组团基坑支护、桩基础及土石方工程于 2021 年 09 月 27 日开标，经评标小组评审，确定深圳深安建筑工程有限公司为中标人，中标价：人民币贰仟陆佰壹拾贰万捌仟伍佰玖拾元捌角柒分（小写：¥26,128,590.87 元）。

项目经理：徐志勇

工期：75 个日历天。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 12 月 5 日前按照招标文件、中标人投标文件的约定和承诺与招标人商签本工程承发承包施工合同。

特此通知。

招 标 人（签字或盖章）



日 期：二〇二一年十一月五日



仁恒置地
YANLORD LAND

桩基及基坑围护工程施工合同 (Y+2)

合同编号: XYCH01-SG-21001

星月彩虹花苑（第二期）小区 B 组团
基坑支护、桩基础及土石方工程
施工合同

甲方（发包人）：中山市星月彩虹房地产有限公司

乙方（承包人）：深圳深安建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 12 月 20 日



第一部分协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 中山市星月彩虹房地产有限公司
法定代表人: 王溯
指定送达地址: 广东省中山市西区彩虹大道嘉华互联网中心五楼
责任联系人: 黄伟
手 机: 15916269229

承 包 人 (以下简称乙方): 深圳深安建筑工程有限公司
法定代表人: 罗昊
电 话: 0755-82335595
传 真: /
资 质: 地基基础工程专业承包壹级
指定送达地址: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
电子邮箱: szsacons@163.com
责任联系人: 罗昊
手 机: 13823174050

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 星月彩虹花苑 (第二期) 小区 B 组团基坑支护、桩基础及土石方工程
- 1.2 工程地点: 中山市西区彩虹片区
- 1.3 总包单位:
- 1.4 监理单位: 广东华杰建设工程监理咨询有限公司
- 1.5 其他: 无。

第2条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 星月彩虹花苑 (第二期) 小区 B 组团桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程及施工围档工程施工:
 - 2.1.1 桩基础工程: 预应力管桩工程的施工, 包括但不限于打压桩施工场地 (包括基坑内场地) 处理、机械进出场及场内迁移、泥浆清理、预应力管桩沉桩、桩机及配套施工机械进出场及场内迁移、遇到特殊地质条件 (硬夹层、孤石等) 处理、空桩填碎石或砖渣费用、出现群桩挤土异常的处理、与基坑工程 (尤其是土方开挖) 的施工配合及成桩保护、配合总包人截桩、桩头及桩渣清理外运、桩基监测的配合、验收和向总包人的移交等完成桩基工程的全部工作。
 - 2.1.2 基坑支护工程: 包括《星月彩虹花苑 (第二期) 小区 B 组团基坑支护、桩基础及土石方工程招标工程量清单》和施工图《星月四季花苑基坑支护设计招标图》 (二〇二一年七月八日) 所载明的施工内容, 以及完成该工作所必需的全部措施 (包含遇见孤石等处理措施), 包括项目所在地所要求采取的专项措施, 包括土石方开挖及外运, 以及完成该工作所必需的全部措施 (包括场内临时施工道路铺设、雨季施工所需采取的降水措施、砖渣换填、土方不



能外运的场内临时堆放二次转运等一切措施)。

2.1.3 土石方工程: 完成项目场内土石方开挖、转运、回填平整、甲方要求范围进行场地清表及场内道路修建、洗车槽及工程所需的道路硬化。洗车槽图纸详见《洗车槽与洗车平台做法》(2021年9月)。

2.1.4 施工围挡: 按照《装配式围挡(A1)》完成施工围挡施工、拆除及回收。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容(包括但不限于增加或减少工程范围等), 由此而引起合同价款的调整, 按本合同造价清单的有关规定执行, 乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

2.2 材料设备供应方式: 本工程材料设备均为乙供, 详见附件《材料设备供应划分表》。

2.3 工程界面: 详见附件《桩基及基坑围护工程施工界面划分表》。

2.4 配合服务

2.4.1 临时水电: 总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点, 并满足分包施工的用水用电负荷要求(包含施工及设备调试用水电), 临时水电费用由总包单位统一收取(若为精装修总包工程, 则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳)。乙方自行按以下第(3)种方式与总包单位结清:

(1) 挂表计取;

(2) 按不超过合同金额%计取;

(3) 其他: 乙方负责施工临时用水用电从甲方指定点(场内)统一接驳到施工现场并承担相关费用, 并负责施工场地的乙方专用的施工临时水、电安装和维护, 乙方的施工水电费由乙方承担, 在土建总包单位进场前, 由乙方自行负责结清, 土建总包单位进场后挂表按实向总包单位结清, 合同水电费包干计取, 签订合同后不再调整。

2.4.2 临时设施: 施工期间, 现场不具备搭建临建条件, 不提供临时生活区, 由此产生费用的, 由乙方自行承担。

2.4.3 垃圾外运: 土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置, 垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中, 不另计取。乙方应服从土建总包单位管理, 将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。

2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的, 须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间, 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用, 则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。

2.4.5 其他:

2.4.5.1 施工场地甲方按现状移交, 开工后的协调工作由乙方负责并承担费用。

2.4.5.2 乙方施工产生的垃圾由乙方自行清运至政府指定的建筑垃圾堆弃场。

2.4.5.3 乙方负责专用的施工现场的临时施工道路、场地建设和维护, 并服从总包单位、甲方的协调管理。

第3条 合同工期

3.1 开(竣)工日期: 详见3.2条, 总日历工期: 75日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准, 并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求, 调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。

3.2 其他: 星月彩虹花苑(第二期)小区B组团基坑支护、桩基础及土石方工程, 预计开工时间2021年11月2日, 预计竣工时间2022年1月15日, 总工期75个日历天。其中:



基坑支护工程: 预计开工时间 2021 年 11 月 2 日, 预计竣工时间 2021 年 12 月 31 日, 总日历工期 60 日历天。

桩基础工程: 预计开工时间 2021 年 12 月 20 日, 预计竣工时间 2022 年 1 月 15 日, 总日历工期 27 日历天。

土石方工程: 预计开工时间 2021 年 11 月 25 日, 预计竣工时间 2021 年 12 月 20 日, 总日历工期 27 日历天。

施工围挡工程: 预计开工时间 2021 年 11 月 2 日, 预计竣工时间 2021 年 11 月 7 日, 总日历工期 6 日历天。

第4条 合同价款及支付方式

4.1 合同价款: 本合同含增值税暂定总价: 人民币 (大写) **贰仟陆佰壹拾贰万捌仟伍佰玖拾元捌角柒分**(¥26,128,590.87 元) (其中: 不含增值税造价: 23,971,184.28 元, 增值税税率: 9%, 增值税: 2,157,406.59 元)。项目单价详见经双方确认的《星月彩虹花苑 (第二期) 小区 B 组团基坑支护、桩基础及土石方工程合同价》。

4.2 支付方式

4.2.1 付款方式:

(1) 本工程无预付款。如果按照工程所在地有关规定甲方须要提前将劳保统筹基金和 (或) 安全文明施工费缴纳至政府主管部门, 则甲方在提前缴纳完毕前述费用后, 有权从应支付给乙方的任何一期工程进度款中予以一次性扣回, 直至扣完为止。

(2) 乙方每月 25 号之前上报本月工程量完成情况 (否则次月不付款), 甲方于次月底之前支付本月已完合格工程的对应产值的 70%。

(3) 工程全部完成且经正式验收合格, 甲方支付至累计已完工程量对应产值的 85%。

(4) 结算经甲方审核完毕后 28 天内支付至工程结算总价的 97%。

(5) 质保金为结算价的 3%, 项目主体工程通过验收后扣除应由乙方承担的费用后, 将剩余尾款 (无息) 结清给乙方。

(6) 措施费及安全文明施工费随进度款支付比例同步支付。

(7) 已经确认的变更、签证工程结算款项在进度款中支付, 甲方不受理延迟的工程进度报表和进度款支付申请, 乙方不能按时提交工程进度报表和进度款支付申请的, 该月进度款并入下月进度一起申报。

4.2.2 担保: 合同签订时, 乙方须提供合同总价 5% 的履约保证金存入甲方指定的银行账号内, 该履约保证金于全部单项工程竣工验收合格后 30 天内无息退还; 或者提供合同总价 10% 的银行履约保函作为本合同的履约担保, 银行履约保函应在竣工备案登记之日前均有效。

4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费, 甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。

4.2.4 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法; 乙方为一般纳税人的, 须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件; 甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险, 双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	中山市星月彩虹房地产有限公司	深圳深安建筑工程有限公司
纳税人识别号	914420005883302616	91440300MA5D9LT25D



- 4.3.2 本合同总价中已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合整体工程进度而产生的加班赶工费等各种因素在内,除甲方认可的变更以外,不随其他任何因素变化而调整。
- 4.3.3 措施费包干使用,结算时不予调整。甲方有现场随时抽查权利,如果发现措施费清单中现场有未施工项目,甲方将扣除清单中未施工分项的价格。
- 4.3.4 零星用工价格见已标价工程量清单。
- 4.3.5 因甲方原因导致合同范围外新增工作内容、变更发生的,乙方必须经甲方书面确认,增加项目的综合单价参考附件《变更签证约定》中的计价规则执行。图纸范围的内容无论乙方是否漏项、漏计、或少计,均不得另行调整造价,任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已含在本合同总价内。因乙方原因导致费用增加一律不作调整。
- 4.3.6 甲供材料结算工程量为已标价工程量清单中包干工程量(含损耗)加变更签证的工程量(含损耗)。结算时以甲供材料的领用量与结算工程量进行比较,乙方领用量超过结算工程量的部分为超领。若乙方超领数量不超出最终结算量的5%,超领部分材料按甲方的实际采购价格扣回。若乙方超领数量超出最终结算量的5%,则超出5%以外的部分材料按甲方的实际采购价格双倍扣回。若乙方领用量小于最终结算量,少领部分甲方不作补偿。
- 4.3.7 甲方有权变更材料设备供应方式和种类,当甲供材料或乙供材料采购方式变更为甲方指乙供时,按照甲方和供应商谈定的价格,按甲方与供应商或分包单位谈定价格的3%计算采购及保管费,计入本合同结算总价,由乙方负责材料的购买、保管及数量统计并与供应商或分包单位签订合同。
- 4.3.8 其他:
- 4.3.8.1 工程桩的结算工程量为最终图纸设计有效桩长,即按照桩底标高至设计桩顶标高计算,有效桩长不含桩尖长度。送桩长度按自然地面至设计桩顶标高长度计算(送桩长度 $\leq 2.5\text{m}$ 不计算,送桩超过 2.5m 的,按实计算超过 2.5m 以外部分)。
- 4.3.8.2 基坑内场地开挖土方量为暂定量,施工场地按现状标高移交。场地标高测绘详见《中山市西区星月四季花苑原地地面标高测量图》,按测量图计算大土方开挖量;结算工程量以甲方确认的开挖范围结合标高测量图计算土方工程量。
- 4.3.8.3 乙方须配合甲方办理整个项目基础工程施工的相关报建许可证手续及配合政府部门的查验工作,费用已包含在合同总价中。
乙方须配合甲方办理整个项目基础工程施工的相关报建许可证手续及配合政府部门的查验工作,费用已包含在合同总价中。
- 4.3.8.4 措施费包干使用,结算时不予调整。甲方有现场随时抽查权利,如果发现措施费清单中现场有未施工项目,甲方将扣除清单中未施工分项的价格。乙方漏报或少报,甲方将视为此项费用已包含在其它费用之内而不予支付。
- 4.3.8.5 在施工过程中,乙方的施工组织设计、施工方案、防台风、防暴雨、安全文明等施工措施及甲方委托的工作,经建设行政主管部门、甲方或监理工程师审查后认为不能保证工程安全、质量及工期时,乙方应按建设、质量、安全等行政管理部门、甲方或监理工程师意见对方案 and 措施进行完善和修改,但其报价时的综合单价和总报价不调整。
- 4.3.8.6 甲方按现状提供施工用地,乙方在甲方提供的施工用地外租用临时设施还是搭建临时设施,无论采用何种方式,所发生的一切费用(含材料二次搬运费)均包含在综合单价中。
- 4.3.8.7 合同实施过程中,如以下项目发生,不论乙方是否填报此报价,均认为其已考虑下述情况的风险,结算时不再调整:安全生产、文明施工所需的设施费、施工过程遇到地面、地



仁恒置地
YANLORD LAND

桩基及基坑围护工程施工合同 (Y+2)

姓名: 李雄辉, 职务: 项目负责人, 联系方式: 15914368773

6.2 乙方派驻的现场代表

姓名: 徐志勇, 职务: 项目经理, 联系方式: 13928471198

6.3 乙方保修期间维修联系人

姓名: 程仁旗, 职务: 执行经理, 联系方式: 13680367100

6.4 监理单位委派的现场代表

姓名: 刘勇兵, 职务: 总监理工程师, 联系方式: 13825076680

6.5 总包单位派驻的现场代表

姓名: /, 职务: /, 联系方式: /

6.6 其他: 无。

第7条 合同文件解释顺序

7.1 本合同由以下文件构成, 且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处, 除非文件中对此另有约定, 以下列顺序在先者为准; 同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处, 除非文件中对此另有约定, 以签署在后者为准确; 合同条款中就某一事项未做明确约定者, 以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准; 对某一内容或事项未做约定者, 则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 合同附件;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件;
- (8) 投标文件。

7.2 其他: 无。

第8条 其他

8.1 本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效, 共一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。合同附件与本合同具有同等法律效力。

8.2 图纸: 甲方向乙方提供一式套施工图纸。

8.3 乙方进场前必须与总包单位签订《现场安全文明施工协议书》, 明确材料、建筑垃圾清理外运、材料堆场等一切施工需要解决事项, 并备案至甲方; 施工前, 需做好与总包单位的工作书面交接工作, 并备案至甲方。

8.4 其他:

8.4.1 通用条款 20.1 条修改为“本合同工程保修期为设计文件规定的合理使用年限, 保修期自当期合同工程整体竣工验收, 完善整改意见并正式移交甲方, 甲方办理当期集中交付业主使用之日起开始计算, 具体按合同附件《工程质量保修书》约定执行。

8.4.2 本合同工程允许土石方工程分包, 不允许除此之外的任何工程再分包。



仁恒置地
YANLORD LAND

桩基及基坑围护工程施工合同 (Y+2)

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：





仁恒置地
YANLORD LAND

桩基及基坑围护工程施工合同 (Y+2)

附件8: 项目组织架构

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	徐志勇	工程师	一级注册建造、工程师	壹级/中级	一级注册建造 00776870 工程师证 B08073010600000206	建筑工程	604103567	
技术负责人	文海华	工程师	工程师证	中级	工程师证 B08183010100001726	土木工程	615229571	
生产经理	刘凤祥	工程师	工程师证	中级	工程师证 10957205	建筑工程	644925234	
施工员	覃敬华	技术员	施工员证	初级	施工员证 1901010016927	建筑工程	630608814	
安全员	王泉东	技术员	安全员证	初级	安全员证 粤建安C(2019) 0021254	建筑工程	649084048	
质量员	徐达平	技术员	质量员证	初级	质量员证 1901030007140	建筑工程	650207797	
材料员	何宗学	技术员	材料员证	初级	材料员证 1901040004088	建筑工程	622132757	
资料员	何英卓	技术员	资料员证	初级	资料员证 1901050005474	建筑工程	644518718	
测量员	陈伟东	技术员	测量员证	初级	测量员证 1901090002444	建筑工程	801644931	

工程竣工验收报告

工程名称	星月彩虹花苑（第二期）小区（商品房）	合同编号	XYCH01-SG-21001
工程地址	中山市西区彩虹规划区		
开工日期	2021年11月11日	竣工验收日期	2022年7月30日
致 中山市星月彩虹房地产有限公司：（建设单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了 星月彩虹花苑（第二期）小区B组团基坑支护、桩基础及土石方工程。 现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工方（章）	项目经理	徐永勇	日期 2022.7.30
			
监理单位	监理单位（签章）	刘博兵	监理工程师
建设方审核意见	同意验收		
	项目经理 项目部	席志宇	设计经理 设计部
	同意验收		
	成本经理 成本部	黄伟	工程副总
	建设单位盖章		

备注：1、本表由施工方提交原件4份；2、审批流程：承包人→监理单位→项目部、设计部、成本部→工程副总→签章（总经理审核）→发施工方和监理机构和项目部、成本部。3、监理单位及建设单位主要对是否完成合同约定的工作内容，质量是否合格，竣工资料及竣工图是否完善并移交进行复核。

乐城三期项目基坑边坡支护工程

深圳龙岗-乐城三期项目
基坑边坡支护工程施工合同

合同编号：XHL-SZ-HKHY-3Q-2022-施工-0002

工程名称：乐城三期项目基坑边坡支护工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道荷坳片区更新单元 03-01-02 地块

发包单位：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位：深圳深安建筑工程有限公司



乐城三期项目 基坑边坡支护工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳深安建筑工程有限公司

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工乐城三期项目基坑边坡支护工程（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

1.1 工程名称：乐城三期项目基坑边坡支护工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区横岗街道荷坳片区更新单元 03-01-02 地块（荷坳地铁站 D 出口旁）

1.3 项目规模：本项目规划总用地面积约为 29079.89 平方米，具体以图纸为准。本项目建筑高度及建筑面积明细详见图纸说明及设计方案文本。

（以上各项具体以国土局竣工查丈的面积为准）。

第二条 工程承包范围

2.1 本工程承包范围以建设综合勘察研究设计院有限公司设计的版本为 202112 的乐城三期项目基坑支护设计图纸（含图纸补充说明文件）、施工过程中出具的图纸变更及补充设计、技术要求、工作界面划分、《工程量清单报价书》、招标答疑及其它相关资料为准；以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2.2 配合报建和政府关系协调：包括但不限于

2.2.1 协助甲方办理基坑支护方案专家评审及本工程的施工许可证；

2.2.2 配合甲方完成基坑支护工程建设局备案；

2.3 本工程基坑支护检测由甲方进行组织,但乙方需积极配合基坑支护检测的各项准备和配合工作,配合程度需要达到基坑支护检测要求,并提供基坑支护检测所需的基坑支护资料。检测合格后费用由甲方承担;如检测不合格,重新检测的所产生的一切费用由乙方承担,另乙方须无条件返工,直至工程达到合格标准,由此产生的费用及造成的工期延误责任由乙方承担。

2.4 与其他分包工作界面、内容划分:

2.4.1 乙方施工所产生的渣土及泥浆,由乙方及时清运或运至甲方指定的临时堆放地点,以不影响其他单位施工为准。如未按要求执行,所产生的一切费用和责任由乙方自行承担。

2.4.2 其他:

具体以图纸(含图纸补充说明文件)、基坑边坡支护工程技术要求、做法及界面划分、工程量清单报价表、招标答疑及其它相关资料为准。

2.5 关于项目管理要求的特别说明:项目实施过程中属于承包单位责任范畴的应对政府相关部门的所有沟通协调工作及产生的费用均由乙方负责。乙方需切实加强项目管理,确保全面履行承包管理义务,维护甲方社会信誉。

2.6 因地形原因,项目靠山体最外侧支护桩采用人工挖孔桩(详见施工图纸),人工挖孔桩的手续及政府部门的关系处理由乙方负责,所产生的费用已在报价中综合考虑,不另行计费,人工挖孔桩需编制专项方案并按要求进行专家评审通过后方可施工。

2.7 本项目西侧紧邻自然山体,工程建设时会开挖形成永久边坡(+55.0m标高以上边坡为永久边坡支护,设计使用年限为50年),边坡长度261.2m,高度2.0~10.0m,安全等级为一级,该区域基坑支护按永久性边坡相关规范和设计要求进行施工。

2.8 本工程施工所涉及的所有施工方案的专家论证费用,乙方已在报价中综合考虑,不另行计费。

第三条 工期要求

3.1 本工程的工期为100个日历天(本合同所指“天”均指“日历天”,“日”均指“工作日”);经甲方书面确认的本工程分项工程验收报告上竣工验收日期应在上述工期限定时间内,否则视为乙方延期竣工,乙方需承担合同约定的工期违约责任。若本工程满足合同约定的工期顺延的情况,经甲方同意后竣工日期可相应顺延。

3.2 上述工期包括进场准备、其他专业工序交叉作业、停水及停电、公休及假期、恶劣天气、夜间施工噪音控制等对工期的影响,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工期不作调整。

3.3 按本合同约定可顺延工期的，乙方应于工期顺延情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方书面同意后，方作为工期顺延的依据；乙方逾期提出的，无论是否满足合同约定的工期顺延情形，工期均不予顺延。无论何种原因的工期顺延，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

3.4 合同签订后 7 天内，乙方须向甲方提交及上报材料样板及材料订货、制作、进场安装计划，否则视为乙方延期开工，乙方需承担合同约定的工期违约责任。

3.5 施工期间，乙方须保证充足的劳动力。若甲方认为劳动力不足，无法保证工期，要求增加劳动力。乙方须在甲方指定时间内（一般不超过 48 小时），将人员增加到位，以满足现场施工条件及工期要求；如劳动力未增加到位，甲方有权要求乙方支付 1000 元/人/天的违约金，直到要求新增的劳动力全部到场为止。

3.6 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合甲指分包工程、总包工程的进度进行施工，不得影响甲指分包工程、总包工程的进度。乙方须在甲方总包工程竣工前完成本工程所有承包内容。

3.7 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，但乙方需采取专业措施保证甲方的总进度计划不受影响。如因实际施工情况而需要对有关进度计划做出调整时，乙方须予以无条件配合，不能为此做出任何的索赔及要求增加费用。

3.8 本工程工期除按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

3.8.1 乙方施工材料、设备不能按时备货与供应；

3.8.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等；

3.9 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 合同价款：

本合同暂定总价：16,810,370.24 元（大写人民币：壹仟陆佰捌拾壹万零叁佰柒拾元贰角肆分），其中不含税金额为 15,422,358.02 元，税金为 1,388,012.22 元，税率为 9%。

4.2 承包方式：

4.2.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式（特别说明总价包干的项目除外）。综合单价包括但不限于乙方按照合同文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但

(签字盖章页)

甲方：深圳新惠利建设工程有限公司

法定代表或授权代表：



合同签订时间： 2022 年 5 月 8 日

乙方：深圳深泰建筑工程有限公司

法定代表或授权代表：



合同签订地：深圳市南山区

乐城三期项目基坑边坡支护工程分项工程验收报告

编号:

工程名称	深圳龙岗-乐城三期项目基坑边坡支护工程	开工日期	2022 年 5 月 19 日
合同名称	深圳龙岗-乐城三期项目基坑边坡支护工程施工合同	合同编号	XHL-SZ-HKHY-3Q-2022-施工-0002
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司	分包单位	深圳深安建筑工程有限公司
审查项目及内容		审查情况	
一、是否完成外部验收		<input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 不涉及 (项目确认, 如未完成, 则不予办理)	
二、工程文档资料		<input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 不涉及, 接受资料人签字:	
三、施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备验收单 <input checked="" type="checkbox"/> 关键部位隐蔽验收 <input type="checkbox"/> 样板验收 <input type="checkbox"/> 其他资料 (如有)	
四、质量合格证明文件		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
五、工程质量保修书		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
六、是否有备用件 (材料类)		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 接收人确认签字:	
七、完成合同约定情况: 已基本完成合同及设计图纸工程量, 并已出具正式的检测报告, 剩余工程量待相关方案确认后与桩基工程同步施工。 已完成合同及设计图纸工程量, 并已出具正式的检测报告。			
分包单位经办人: 梁敏 项目经理: 李华 2022年3月29日		监理单位经办人: 李华 总监理工程师: 李华 2022年3月30日	
总包单位经办人: 李华 项目经理: 李华 2022年3月29日		建设单位经办人: 李华 项目负责人: 李华 2022年3月30日	

备注: 此表一式四份, 分包单位、总包单位、监理单位、建设单位各一份。若验收结论为通过, 本表最后签字日期为本工程竣工验收日期。



1202211250086

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-04地块基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

发 包 人: 深圳市远盛业投资有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市远盛业投资有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-04地块基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0987号

工程规模及特征: 位于深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号,02-04地块用地面积16468.83 m²,总建筑面积约14.07万m²,由超高层住宅、商业与公建配套组成。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-04地块基坑支护及土石方工程,包括但不限于:①土石方和基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



1202211250086

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期



计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足设计要求, 通过政府相关部门验收

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰陆拾玖万柒仟陆佰陆拾伍元伍角叁分(¥31697665.53 元)

其中:

(1) 土方工程费:

人民币(大写) 贰仟贰佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾玖元捌角玖分(¥22769149.89 元);

(2) 基坑支护工程费:

人民币(大写) 捌佰玖拾贰万捌仟伍佰贰拾叁元陆角叁分(¥8928523.63 元);

(3) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;



- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (7) 图纸和技术规格书
- (8) 经确认的预算书或工程报价单
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300094180494N

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路
79 号

邮政编码：518119

法定代表人：刘代伙

委托代理人：/

电话：0755-26792022

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳横岗支行

账号：41026600040072297

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5D9LT25D

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区
布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

邮政编码：518001

法定代表人：罗昊

委托代理人：

电话：0755-82335595

传真：/

电子信箱：szsacons@163.com

开户银行：中国建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700000128



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____无_____

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：_____无_____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：周雄将，身份证号码：431122198708303412。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：按国内相应标准、规范；国内没有相应标准、规范时参考国外标准规范（中文译本），有异议时以中文之译本为准

2.5 标准、规范

(1)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：无，按现行国家、行业或地方标准执行

(2)用于本工程的标准、规范的提供方式：

- ☒ 由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范；
☐ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 14 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料



2.10 竣工图

2.11 通知

监理人的地址: _____ / 邮编: _____ /

(1) 出入现场的权利

(3) 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: /

(4) 超大件和超重件的运输

2.14 知识产权

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 无

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 无。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由承包人承担 。



3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：肖可。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：以现场实际为准。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：收到图纸后 15 天。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：(1) 办理土地征用的拆迁（若有）及场地平整等工作，使施工场地具备施工条件（2）开工施工现场与城乡公共道路间的租赁约定。（3）办理有关所需证件（4）组织现场交验时间

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在 提交竣工验收申请 28 天 前向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：无

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈国标，资格证书号：粤 1442017201849979

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视同未经监理工程师及发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期02-04地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市远盛业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，内容要真实、准确。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期02-04地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区平湖街道山厦社区	建筑面积	16469.2m2	工程造价	3169.766 553万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：47层 地下：2层		
施工许可证号	2211-440307-04-01-89764501	监理许可证号			
开工日期	2023年2月5日	验收日期	2024年3月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王康贵
副组长	彭锬
组员	彭远新、李江涛、陈国标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶浩俊	吴开纳、杨坚、皮超、李玮、许友正
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁敏仪	曾激、廖润金、黄伟锋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 263 项, 其中: 经审查符合要求 263 项 经核定符合要求 263 项	共 178 项, 其中: 资料核查符合要求 178 项 实体抽查符合要求 178 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格，工程档案资料完整、齐全；

四、经深圳市远盛业投资有限公司、深圳地质建设工程公司、深圳市大升勘测技术有限公司、广东远顺建设监理有限公司、深圳深安建筑工程有限公司共同验收，单位工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：彭远新

注册号：4405557-AY009

有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李江涛

注册号：4404695-AY005

有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师

彭锐

注册号43011157

有效期2024.11.10

广东远顺建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章










陈国标

粤1442017201849979(01)

建筑

2024.12.12

深圳深安建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

SFE-2015-07

合同编号: SZSH-01Q-SG-2023-008

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 侨海大厦项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道宝田七路南面臣田六路西面

发 包 人: 四海集团(香港)有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司

2015 年版

For and on
四海集团
SEI HOI HO

第一部分 协议书

发包人(全称): 四海集团(香港)有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨海大厦项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道宝田七路南面臣田六路西面

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 侨海大厦项目建设总用地 5881.3 m², 总建筑面积 43012.13 m², 其中研发楼建筑面积 21809 m², 研发配套宿舍建筑面积 8367 m², 配套商业面积 1000 m², 地下车库建筑面积约 9238.77 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的土石方、基坑支护、发包人招标文件所列明的各项工作以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、检测配合工作等所必须实施的施工和一切工作, 包括但不限于土石方开挖及外运、基坑支护及降排水、等全部工程内容及其它为实现合同目的所涉及的所有工程事项、内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰玖拾万零柒仟壹佰叁拾叁元捌角陆分 (¥25907133.86 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾万零捌仟伍佰元整 (¥ 708500.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

For and on behalf of
四海集团(香港)有限公司
SEI HOI HOLDINGS (H.K.) LIMITED

发包人: (公章)四海集团(香港)有限
公司

Authorized Signature
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)深圳深安建筑工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

SFE-2015-07

合同编号: SZSH-01Q-SG-2023-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 侨海大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道宝田七路南面臣田六路西面

发 包 人: 四海集团(香港)有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 四海集团(香港)有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 侨海大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道宝田七路南面臣田六路西面

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 侨海大厦项目建设总用地 5881.3 m², 总建筑面积 43012.13 m², 其中研发楼建筑面积 21809 m², 研发配套宿舍建筑面积 8367 m², 配套商业面积 1000 m², 地下车库建筑面积约 9238.77 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按照发包人提供的该工程施工图包含的全部内容 & 相应的施工措施内容, 包含但不限于: 完成本工程全部的工程桩、锚杆、墩基础的施工, 包含施工桩机入场、机械检查、测量定位、试成孔, 桩的挖孔护壁、泥浆护壁、钢筋笼制安及吊装、混凝土的浇筑、桩体的养护、泥浆的制备、钢筋混凝土护壁、其它护壁形式、泥浆外运、桩体成孔土方及泥浆的外运等, 包含但不限于接桩、截桩、空孔、桩头凿平至设计标高、泥浆沉淀、桩身偏位、基桩施工中不可预见问题处理等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 26 日;

合同工期总日历天数 89 天。

定额工期总日历天数 89 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾壹万伍仟肆佰零捌元陆角壹分 (¥ 4915408.61 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万伍仟元整 (¥ 54500.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月9日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(本页无正文，为侨海大厦项目桩基础工程《施工（单价）合同》（合同编号：SZSH-01Q-SG-2023-009）的签字盖章页。)

For and on behalf of
四海集团(香港)有限公司
SEI HO HOLDINGS (H.K.) LIMITED

法定代表人或其委托代理人
(签字)

承包人：深圳深安建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 侨海大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2025 年 6 月 19 日

建设单位（盖章）： 四海集团（香港）有限公司
SEI HOI HOLDINGS (H.K.) LIMITED

Authorized Signature



* GD - E 1 - 9 1 4 *

For and on behalf of
四海集团（香港）有限公司
SEI HOI HOLDINGS (H.K.) LIMITED

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

有限公司
(H.K)

authoriza

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	侨海大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	宝安区西乡街道宝田七路与臣田六路交汇处	建筑面积	/	工程造价	2590.71 3386万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2205-440306-04-01-37242101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月22日	验收日期	2025年6月19日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	/		
建设单位	四海集团（香港）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市岩土工程有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

版
)
45

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张津铭
副组长	黄愉翔
组员	雷群、王玲、侯钟发、罗超平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷群	李超、陈涛、朱嘉威、罗超平、严仁杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄清琳	钟国君、郭仕凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部分项工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
黄裕翔
注册号44034001
有效期2026.04.26
深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
罗超平
粤1442019202001686(00)
建筑工程
2026.04.20
深圳深安建筑工程有限公司

For and on behalf of
四海集团(香港)有限公司
SEI HOI HOLDINGS (H.K.) LIMITED
Authorized Signature

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 唐祥 2025年6月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 黄永翔 2025年6月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗超平 2025年6月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨红坡 2025年6月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 潘启钊 2025年6月19日
---	---	--	--	--

* GD- E1 - 914 / 6 *

ED

re

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 侨海大厦桩基础工程

验收日期： 2025 年 6 月 19 日

建设单位（盖章）： 四海集团（香港）有限公司

For and on behalf of
四海集团（香港）有限公司
SEI HOI HOLDINGS (H.K.) LIMITED
四海集团（香港）有限公司
Authorized Signature

For and on behalf of
四海集团（香港）有
SEI HOI HOLDINGS (H.K.)



* GD - E1 - 914 *

Authorize

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	侨海大厦桩基础工程				
工程地点	宝安区西乡街道宝田七路与臣田六路交汇处	建筑面积	/	工程造价	491.540861万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2205-440306-04-01-37242102	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月18日	验收日期	2025年6月19日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	/		
建设单位	四海集团（香港）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张津铭
副组长	黄愉翔
组员	雷群、余中平、侯钟发、罗超平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷群	李超、陈涛、朱嘉威、罗超平、严仁杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄清琳	钟国君、郭仕凡

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
	张强	四海集团	项目负责人	张强
	李超	四海集团	建设	李超
	余中平	深圳设计股份有限公司	专业负责人	余中平
	刘和	城建监理	监理	刘和
	陈伟	城建监理	监理	陈伟
	罗超平	深圳深宝建设工程有限公司	项目经理	罗超平
	钟国杰	深圳深宝建设工程有限公司	技术负责人	钟国杰
	侯印发	深圳市二期工程管理有限公司	监理单位负责人	侯印发
	李门杰	深圳深宝建设工程有限公司	项目副经理	李门杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 廖添其

注册号: 4404304-AY005

有效期至: 至2026年10月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查注册号为4404304-AY005, 认为本工程已按设计图纸和施工合同完

成所有施工内容, 各分部分项工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性

标准和工程验收标准的要求, 工程外观质量良好, 竣工资料齐全, 同意该工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期至: 至2026年12月



For and on behalf of
四海集团(香港)有限公司
SEI HOI HOLDINGS (H.K.) LIMITED
Authorized Signature

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

唐祥

2015年6月9日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

黄人新

2015年6月19日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

罗超平

2015年6月19日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

唐祥

2015年6月19日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

唐祥

2015年6月19日



* GD-E1-914/6 *

西乡四海项目基坑支护工程施工图设计说明

1 设计依据

1.1 执行规范、规程

- (1)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (2)《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);
- (3)《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020);
- (4)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010), 2015 年版;
- (5)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- (6)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (7)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)。

1.2 项目资料

- (1)《西乡四海项目岩土工程勘察报告》, 深圳市工勘岩土集团有限公司, 2017.09;
- (2)西乡四海项目总平面图;
- (3)西乡四海项目地下室各层建筑平面图、立面图;
- (4)西乡四海项目周边管线分布图。
- (5)西乡四海项目勘察及测绘工程测量技术报告, 深圳市工勘岩土集团有限公司, 2017.11。

2 工程概况

本项目位于深圳市宝安区宝田三路与宝田七路之间, 西侧邻近广深公路, 东北侧邻近铁岗排洪河。拟建西栋高层建筑, 均为剪力墙结构, 局部两层商业为框架结构, 其中北侧研发办公楼地上 19 层, 高度约 89.10m, 南侧配套宿舍楼地上 22 层, 高度约 74.60m。设地下室 2 层, 基坑开挖深度约 10.40m, 形状不规则, 基坑支护周长约 336.59m。

3 工程地质和水文地质

3.1 工程地质条件

根据勘察报告, 场地内地层自上而下依次为: 第四系人工填土层 (Q^m)、第四系全新统洪积层 (Q^p)、第四系残积土层 (Q^s)、下伏基岩为辉县-青白口系 (Jx-QBY) 混合花岗岩。

3.1.1 第四系人工填土层 (Q^m)

①杂填土: 杂色, 以灰褐色为主, 成分不均匀, 主要由砖块、石块等建筑垃圾混砂土、黏性土组成, 硬

杂质含量约 20~60%, 局部可见生活垃圾, 回填时间超过 3 年, 呈松散状, 未完成自重固结, 层厚 1.20~4.70m, 平均 2.45m; 层顶高程 11.40~12.80m, 层底埋深 1.20~4.70m; 层底高程 8.10~11.17m, 7.50m 处重型动力触探试验实测锤击数为 2~8 击, 经杆长修正后锤击数为 1.9~7.5 击, 平均值为 4.7 击, 标准值为 4.3 击。

3.1.2 第四系全新统冲洪积层 (Q^p)

②有机质粉质黏土: 黑色、深灰色, 饱和, 软塑~可塑状, 压缩性高, 不均匀夹有粉细砂, 有机质含量平均约 5.6%, 岩芯采取率约为 87~95%, 揭露层厚 0.50~4.10m, 平均厚度为 1.88m, 层顶埋深 1.20~4.70m, 层顶高程 7.99~11.17m; 层底埋深 2.10~6.30m, 层底高程 5.33~10.12m, 标准贯入实测锤击数 3.0~9.0 击, 平均值 5.3 击, 标准值 4.4 击; 经杆长修正后锤击数 2.6~8.2 击, 平均值 4.8 击, 标准值 4.0 击。

③黏土: 褐黄色, 可塑状, 无摇振反应, 稍有光泽, 干强度及韧性中等, 压缩性中等, 岩芯采取率约为 88~96%, 该层揭露层厚 1.10~3.80m, 平均厚度为 2.20m, 层顶埋深 4.10~8.70m, 层顶高程 4.10~10.40m; 层底埋深 7.10~10.40m, 层底高程 2.20~5.12m, 标准贯入实测锤击数 14.0~21.0 击, 平均值 17.8 击, 标准值 16.4 击; 经杆长修正后锤击数 11.5~17.3 击, 平均值 15.1 击, 标准值 13.9 击。

④细、中砂: 灰白、浅黄色, 饱和, 稍密~中密状, 砂为石英质, 不均匀混 10~20%黏性土, 级配不良, 少量钻孔底部偶见少量卵石, 直径 2~5cm 不等, 呈次圆~次棱角状, 岩芯采取率约为 70~85%, 该层揭露厚度 0.40~6.20m, 平均厚度为 2.68m, 层顶埋深 1.30~10.40m, 层顶高程 2.20~11.30m; 层底埋深 3.30~11.30m, 层底高程 1.07~9.00m, 标准贯入实测锤击数 9.0~24.0 击, 平均值 18.3 击, 标准值 17.1 击; 经杆长修正后锤击数 7.9~20.7 击, 平均值 16.0 击, 标准值 15.1 击。

3.1.3 第四系残积土层 (Q^s)

⑤砂质黏性土: 褐黄、褐红、灰白色等, 可塑~硬塑, 由下伏混合花岗岩风化残积而成, 原岩结构已全部破坏, 遇水极易软化、崩解, 个别钻孔见少量风化岩块, 岩芯采取率为 86~95%, 揭露层厚 0.70~5.90m, 平均厚度为 2.60m, 层顶埋深 5.90~11.30m, 层顶高程 1.07~5.92m; 层底埋深 8.00~16.60m, 层底高程 4.41~4.07m, 标准贯入实测锤击数为 13.0~38.0 击, 平均值 26 击, 标准值 21.8 击; 经杆长修正后锤击数为 10.0~31.5 击, 平均 20.7 击, 标准值 17.4 击。

3.1.4 辉县-青白口系 (Jx-QBY) 混合花岗岩

场地下伏基岩为辉县-青白口系混合花岗岩, 主要矿物成份为长石、石英、云母等, 含少量暗色矿物, 勘探深度范围内按其风化程度的差异, 可分为强、中、微风化三个风化带, 其中中风化按风化岩块的含量分土状强风化和块状强风化。

⑥土状强风化混合花岗岩 (土状): 褐黄、灰褐、灰绿色等, 岩石风化强烈, 原岩结构大部分被破坏,

风化裂隙发育, 合金可钻进, 岩芯呈土柱状, 局部夹少量风化岩块, 岩芯采取率为 78~92%, 揭露层厚度 0.70~8.20m, 平均厚度为 2.85m, 层顶埋深 6.90~16.60m, 层顶高程 4.41~4.85m; 层底埋深 8.60~18.20m, 层底

龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-04 地块基坑支护及土石方工程

深圳市正华工程咨询有限公司

中标通知书

深圳深安建筑工程有限公司：

深圳市正华工程咨询有限公司受招标人的委托，就高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程（招标编号：C-MER2022-B001）进行邀请招标，经评审委员会评定和招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	深圳希玛管理集团有限公司	项目名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程
中标标的	详见中标供应商投标文件	合同履行期限	自合同签订采购人及监理单位通知开工之日起 120 日历天内完成
采购内容	基坑支护与土石方工程	桩基工程	安全文明施工措施费
单项中标金额	¥13,753,933.50	¥18,442,333.28	¥1,785,114.10
中标总金额含（9%）税价	人民币叁仟叁佰玖拾捌万壹仟叁佰捌拾元捌角捌分（¥33,981,380.88）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订采购合同，招标人联系方式：疏进林，13528883120。中标人联系方式：冉茂涛，0755-82335595。

深圳市正华工程咨询有限公司

2022 年 06 月 13 日

抄送：深圳希玛管理集团有限公司

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳希玛管理集团有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

2022 年 6 月 15 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳希玛管理集团有限公司（以下称 甲方）

承包人(全称)：深圳深安建筑工程有限公司（以下称 乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：／

工程规模及特征：基坑支护与土石方及桩基工程，开挖面积约4500m²，详见图纸及清单。

资金来源：民营资本 100 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容：1.桩基和基坑支护：设计院提供的相关设计文件、地质勘察报告及投标清单和其他附件等为依据，以及相关法律法规范围内所有内容（配合相关检测单位进行检测），详见设计图纸及工程量清单。

2.土石方工程：完成包括施工图、场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土（含桩间网喷护壁修边所产生之土方）、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高（32.29-41.77m）以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

3.向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批。具体内容（含本合

同范围未列出部分) 详见工程图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管：_____ 米)

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2022年 6 月；

计划竣工日期：2022年 10 月；

合同工期总日历天数 120 天 (实际开工日期以发包人签发的开工令为准。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延) 天。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收 100%合格。

五、签约合同价 (含 9%增值税总价)

人民币 (大写) 叁仟叁佰玖拾捌万壹仟叁佰捌拾元捌角捌分 (¥33981380.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万伍仟壹佰壹拾肆元壹角 (¥1785114.1 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程投标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

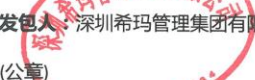
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳希玛管理集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FRT3055

地址：深圳市坪山区坪山街道六和社区招商花园城 17 栋 51710

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88322999

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳嘉年支行营业部

账号：4000032409200917776

承包人：深圳深安建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5D9L725D

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

邮政编码：518019

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82335595

传真： /

电子信箱：szacons@163.com

开户银行：中国建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700000128

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方工程

验收日期： 2023年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山坪联路与坪山河南路交汇处西南角	建筑面积	4958.41平方米	工程造价	1464.049万元
结构类型	框-筒结构	层数	地上：13层		
	预应力管桩		地下：2层		
施工许可证号	2108-440310-04-01-17963701	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022年 7 月 1 日	验收日期	2023年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2022-0843		
建设单位	深圳希玛集团有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春山
副组长	张超、樊万军
组员	马亮亮、李让、李本吉、温李胡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马亮亮	李让、李本吉、温李胡、潘志健
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	陈瑞松	文海华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春山	深圳希玛管理集团有限公司	项目负责人	\	李春山
2	樊万军	深圳希玛管理集团有限公司	现场负责人	\	樊万军
3	张超	深圳希玛管理集团有限公司	技术负责人	\	张超
4	马亮亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	\	马亮亮
5	陈瑞松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	\	陈瑞松
6	潘志健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	\	潘志健
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	\	李让
8	李本吉	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	\	李本吉
9	温李胡	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人	\	温李胡
10	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	\	文海华
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月

温李胡
注册号: 1442020202105128(00)
建筑
2024.05.06
深圳深安建筑工程有限公司

姓名: 李吉本
注册号: 6101283-AY026
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 马亮亮 注册号 44020333 有效期 2025.09.08 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日
--------------------------------------	---	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 高端眼科医院和希玛大湾区总部桩基础工程

验收日期: 2023年 3 月 23 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山坪联路与坪山河南路交汇处西南角	建筑面积	4958.41平方米	工程造价	1933.489万元
结构类型	框-筒结构	层数	地上:	13	层
	预应力管桩		地下:	2	层
施工许可证号	2108-440310-04-01-17963702	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022年 7 月 1 日	验收日期	2023年 3 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2022-1110		
建设单位	深圳希玛集团管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春山
副组长	张超
组员	樊万军、谢超荣、李本吉、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马亮亮	潘志健、李本吉、温李胡
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	陈瑞松	文海华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 709 项, 其中: 经审查符合要求 709 项 经核定符合要求 709 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 709 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 709 项
主体结构		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
屋面		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春山	深圳希玛管理集团有限公司	项目负责人	\	李春山
2	樊万军	深圳希玛管理集团有限公司	现场负责人	\	樊万军
3	张超	深圳希玛管理集团有限公司	技术负责人	\	张超
4	马亮亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	\	马亮亮
5	陈瑞松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	\	陈瑞松
6	潘志健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	\	潘志健
7	谢超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	\	谢超
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责	\	
9	李东吉	西北综合勘察设计院	项目负责人	\	李东吉
10	温李刚	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人	\	温李刚
11	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	\	文海华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：戴勇
注册号：4400030-S015
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



GD-E1-914/6

设计总说明

一、工程概况

本项目位于深圳市坪山区坪联路与坪河西路交汇外西南侧，交通方便。场地红线面积约4958.4m²，现状为空地，场地中间低四周高，场地高差约4.04m。基坑支护施工前土方场平后标高为41.17m。拟建建筑物为16/17层高层建筑，高度约60/70m，±0.00=42.29m，设两层地下室。结构类型为框-筒结构，拟采用桩基础。基坑周长为281.73米，开挖面积4491.9平方米，基坑深约9.13~9.98m。

二、设计依据

- 1.《高端眼科医院和希玛大湾区总部建筑总图和地下室平面图和桩基础平面图等》，深圳市建筑设计研究总院有限公司，2023年3月；
- 2.《希玛大湾区总部项目岩土工程详细勘察报告》，西北综合勘察设计院，2021年7月；
- 3.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 4.《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- 5.《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；
- 6.《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；
- 7.《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
- 8.《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；
- 9.《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；
- 10.《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- 11.《深圳市深基坑管理规定》2018.05.02；
- 12.现场反馈及踏勘结果，2022年5月；
- 13.高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑设计专家评审意见。

三、场地工程地质条件

3.1 地形地貌

项目场地位于深圳市坪山区坪联路西南侧，场地原始地貌单元为冲洪积平原。拟建场地现状为空地，场地中间低四周高，场地高差约4.04m。勘察期间，实测场地29个孔的孔口地

面高程，高程介于40.58~44.22m。

3.2 地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：第四系人工填土层(Q⁴)、第四系冲洪积层(Q⁴al^{pl})、第四系溶蚀堆积物(Q⁴sl)，下伏基岩为石炭系石灰岩(C₁)。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

(1) 第四系人工填土层(Q⁴)

①人工填土：黄褐、红褐、灰褐色，松散，稍湿，主要以粘性土夹少量杂物堆填，局部含少量碎石。均匀性差，该层场地均有揭露。揭露层厚1.50~8.00m，平均层厚4.37m，层底埋深1.50~8.00m，层底高程32.58~41.88m。进行标准贯入试验11次，实测锤击数4~7击，平均值5.5击。

(2) 第四系冲洪积层(Q⁴al^{pl})

②黏土：红褐、黄褐、灰黄色，可塑~硬塑，干强度及韧性中等，刀切面较光滑，摇振反应无。该层场地均有揭露，层厚2.90~16.80m，平均层厚7.33m，层顶埋深1.50~7.60m，层顶高程34.49~41.88m，层底埋深8.00~19.60m，层底高程23.64~36.01m。进行标准贯入试验23次，实测锤击数11~16击，平均值13.2击。

③中粗砂：灰黄、灰白色，稍密~中密，饱和，石英、长石质，含少量粘性土，颗粒级配良好，分选性差，冲洪积形成。该层场地均有揭露，层厚2.20~22.70m，平均层厚11.40m，层顶埋深7.80~19.60m，层顶高程23.64~36.01m，层底埋深14.40~39.00m，层底高程4.14~27.91m。进行标准贯入试验25次，实测锤击数9~18击，平均值12.1击。

④粉质黏土：红褐、黄褐、灰黄色，可塑~硬塑，干强度及韧性中等，刀切面较光滑，摇振反应无。该层场地均有揭露，层厚3.60~73.50m，平均层厚40.22m，层顶埋深14.20~39.00m，层顶高程4.14~27.91m，层底埋深38.60~89.00m，层底高程-48.01~5.58m。进行标准贯入试验39次，实测锤击数13~20击，平均值16.6击。

(3) 第四系溶蚀堆积物(Q⁴sl)

⑤溶蚀堆积：灰黑色、灰黄、红褐色、灰白色，流塑~软塑状，由溶蚀残积、沉积或堆积而成，以黏性土为主，夹角砾碎石组成，含量约20%，粒径2~4cm，局部含灰白色溶蚀残积物。该层场地局部有揭露，层厚1.40~6.00m，平均层厚3.35m，层顶埋深49.00~78.50m，层顶高程-34.49~-7.56m，层底埋深55.00~79.90m，层底高程-35.89~-13.56m。

三、拟派项目经理情况

投标人拟派项目经理一览表

姓名	徐志勇	性别	男	出生年月	1979. 01
学历	大专	学位	无	所学专业	房屋建筑工程
职务	项目经理		职称等级及专业	中级、建筑工程	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442012201528212	
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
(参考案例)	XXXXXXX 工程 (工程名称)	合同价：XXX. XX 万元		竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日	
1	宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方、桩基础工程	2962. 90 万元		竣工验收时间： 2020-10-22	
2	深圳市上木古股份公司非农建设用 地（2010-61B-0004）土石方及基坑支护工程	1046. 30 万元		竣工验收时间： 2025-09-11	
3	星月彩虹花苑（第二期）小区 B 组团基坑支护、基础及土石方工程	2612. 85 万元		竣工验收时间： 2022-07-30	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目经理一览表》前 3 项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



使用有效期: 2025年11月14日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐志勇

性 别: 男

出生日期: 1979年01月17日

注册编号: 粤1442012201528212

聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐志勇

个人签名: 徐志勇

签名日期: 2025.11.14



签发日期: 2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007829

姓名:徐志勇

性别:男

出生年月:1979年01月17日

企业名称:深圳深安建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月10日

有效期:2024年09月26日至2027年11月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010600000206



持证人签名:

徐志勇

姓名: 徐志勇

性别: 男

身份证号: 432524197901170974

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位:

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00746040

学生 徐志勇 性别 男

1979 年 01 月 17 日生, 于 1997 年

9 月至 2000 年 06 月在本校

房屋建筑工程 专业

叁 年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇〇年 六月 三十日

学校编号: 2000530031

姓名 徐志勇

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 17 日

住址 湖南省新化县上梅镇园株
岭街居委会第一居民小组
8栋184号

公民身份号码 432524197901170974



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2009.12.07-2029.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志勇
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

社保电脑号：604103567
单位编号：1015177

身份证号码：432524197901170974
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d79899s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方、桩基础工程

宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方工程

合同协议书

宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期 基坑支护与土石方工程

合同文件

发 包 人

深圳市云龙城投资发展有限公司

2020 年 02 月

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市云龙城投资发展有限公司

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道卓弘高尔夫雅苑 7#楼 106

分 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

联系地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

于 2020 年 2 月签订。

鉴于发包人愿将名称为“宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方工程”交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

承包人任命徐志勇为宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方工程项目经理，详细信息见附件。

兹订立协议如下：

1、工程概况

本项目拟建场地位于深圳市龙岗区宝荷路北侧，龙岗河支流西北侧，厦深高铁东南侧交通便利，项目红线内面积约 25461m²。主要建筑物包括：七栋塔楼、裙楼 3 层、地下 3 层。结构型式：塔楼一框架-剪力墙结构、裙房一框架结构、地下室一框架结构、基础型式为桩基础。

2、本工程合同含税总价为人民币(大写)肆佰捌拾壹万肆仟伍佰元整(¥4814500.00 元)，其中增值税税金为人民币(大写)肆拾叁万叁仟叁佰零伍元整(¥433305.00 元)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测

试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

3、承包范围

承包范围，基坑支护和土石方。

本工程合同工期为 102 个日历天，，开工日期自发包人发出开工令之日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	日历天数	备注
支护桩、旋喷桩施工完成	20	
第一道锚索（不张拉）及腰梁/冠梁施工完成	32	
土方工程全部完成	50	

4、本工程工期逾期赔偿约定如下：

- (1) 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 200000 元。
- (2) 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 10000 元。
- (3) 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

5、本工程要求质量为 合格。

本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 材料抽检：100%合格；
- (2) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (3) 负面报道、维修群诉：无。

6、图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向分包人提供 5 套图纸。本工程竣工后，分包人应
按照要求向发包人提供 5 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

7、本工程质量保修期为两年。保修期的起算日期为从内部竣工验收合格之日且基坑监
测无异常后六个月且地室外墙土方回填完成日期之间的较晚者起计。

8、本工程的结算期为 一年 。

9、付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1) 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函，提供的保函存续
期截止日须约定至基坑土方回填完成后一个月。

(2) 付款频率：本工程选用 A 类付款：

A类一按节点付款：

a. 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交
发包人审批。对于两个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行粮款申
请和支付两次付款申请的间隔期未达到两个月时，应延至下一节点完成后一并申请支
付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元)：

期数	完成内容	最迟完 成时间	本期已完 合同金额	累计已完 合同金额
1	支护桩、旋喷桩施工完成	20		
2	第一道锚索（不张拉）及腰 梁/冠梁施工完成	32		
3	土方工程全部完成	50		
合 计				

合同总价中暂定工程金额为 0 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生
后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类一按周期付款：

付款周期为2个月, 承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

(3) 合同价款调整:

a. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额:

a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 从已完合同金额中扣除20%作为保留金, 承包人需提供与当期应付工程款额(可扣除水电费及甲供材超供扣款)相对应的满足税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书第一条约定的税率, 承包人因此多支付的税金, 发包人不予任何补偿。

b. 甲供材发生超供的, 超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款, 从最近一期进度款中扣除。

c. 发包人为承包人代缴费用及其他费用, 可在支付给承包人的进度款中扣除。

d. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的 85 %。

e. 结算完成后支付至结算总价的100%, 但须在地下室外墙土方回填完成且基坑监测无异常六个月以后支付, 并须扣留结算总价的5%作为保修金。若约保函有效期未能延续至基坑土方回填完成后一个月, 则结算完成后除扣除5%的保修金外, 还需额外扣留合同总价的10%的保留金, 待基坑土方回填完成后一个月支付。

f. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付, 保修期届满后如因司法部门鉴定该工程存在质量问题且要求发包人承担责任的, 不受保修期限影响, 全部责

任均由承包人承担。

g. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

10、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 承包合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 承包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 开办费；
- (7) 工程规范；
- (8) 合同图纸目录及合同图纸；
- (9) 工程量计算规则及单价说明；
- (10) 工程量清单；
- (11) 其他（工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、承包工程竣工验收管理制度、廉洁协议书）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

11、发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市云龙城投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300791742800K

地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区黄宝路66号66-13卓弘高尔夫雅苑7号楼112
电话号码	0755-82826946
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	中信银行深圳分行营业部
银行账户(开户许可证上的银行账号,须与主管税务机关备案的银行账户一致)	7441 0101 8260 0184 057

12、分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行深圳莲塘支行

户 名: 深圳深安建筑工程有限公司

开户账号: 44250100001700000128

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人损失或分包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

13、合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市云龙城投资发展有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

庄勇 董事长

姓名与职位(打印)

分包人：深圳深安建筑工程有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

罗昊 总经理

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期
桩基础工程
合同文件

发 包 人

深圳市云龙城投资发展有限公司

2020 年 04 月

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市云龙城投资有限公司

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道卓弘高尔夫雅苑 7#楼 106

分 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

联系地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

于 2020 年 4 月签订。

鉴于发包人愿将名称为“宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期桩基工程”交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

承包人任命徐志勇为宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期桩基工程项目经理，详细信息见附件。

兹订立协议如下：

1、工程概况：

本项目拟建场地位于深圳市龙岗区宝荷路北侧，龙岗河支流西北侧，厦深高铁东南侧，交通便利，项目红线内面积约 25461m²。主要建筑物包括：七栋塔楼、裙楼 3 层、地下 3 层。结构型式：塔楼—框架-剪力墙结构、裙房—框架结构、地下室—框架结构、基础型式为桩基础。

2、本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾壹万肆仟伍佰元整

(¥24,814,500.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹佰玖拾捌万伍仟壹佰陆拾圆整_(¥1,985,160.00 元)，适用税率为 8%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、汇率之升降或任何调

价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。

3、承包范围

承包范围，桩基础工程。

本工程合同工期为 130 个日历天，开工日期自发包人发出开工令之日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

阶段	关键节点名称	日历天数	备注
1	塔楼后浇带内桩基施工完成	60	\
2	地库区域内桩基施工完成	100	\
3	桩基检测合格	130	

4、本工程工期逾期赔偿约定如下：

- (1) 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币200000元。
- (2) 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币10000元。
- (3) 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

5、本工程要求质量为 合格。

本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 材料抽检：100%合格；
- (2) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (3) 负面报道、维修群诉：无。

6、图纸要求

发包人应在工程开工前 7 个日历天向承包人提供 5 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 5 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

7、本工程质量保修期为两年。保修期的起算日期为从内部竣工验收合格之日且基坑监测无异常后六个月且地下室外墙土方回填完成日期之间的较晚者起计。

8、本工程的结算期为 一年。

9、付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1) 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额10%的履约保函，提供的保函的存续期截至日须约定至基坑土方回填完成后一个月。

(2) 付款频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款：

a. 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批。对于两个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行付款申请和支付，两次付款申请的间隔期未达到两个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	完成内容	最迟完成时间	本期已完合同金额	累计已完合同金额
1	完成塔楼所有的旋挖桩施工	D+60		
2	完成剩余所有的基坑旋挖桩施工	D+130		
合 计				

合同总价中暂定工程金额为 0 元，未包含在上述节点对应合同金额中，待实际发生后确认已完合同金额，于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款：

付款周期为两个月，承包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

(3) 合同价款调整：

a. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同价款调整金额。

(4) 付款金额：

a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除 20 %作为保

留金，承包人需提供与当期应付工程款额（可扣除水电费及甲供材超供扣款）相对应的满足税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

b. 甲供材发生超供的，超供部分将按照《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

c. 发包人为承包人代缴费用及其他费用，可在支付给承包人的进度款中扣除。

d. 《工程质量保修协议》签订完成、发包人内部竣工验收合格且政府竣工验收合格后支付至已完合同金额的 85 %。

e. 结算完成后支付至结算总价的100%，但须在地下室外墙土方回填完成且基坑监测无异常六个月以后支付，并须扣留结算总价的 5 %作为保修金。若履约保函有效期未能延续至基坑土方回填完成后一个月，则结算完成后除扣除5%的保修金外，还需额外扣留合同总价的10%的保留金，待基坑土方回填完成后一个月支付。

f. 保修金按照签订完成的《工程质量保修协议》要求支付，保修期届满后如因司法部门鉴定该工程存在质量问题且要求发包人承担责任的，不受保修期限影响，全部责任均由承包人承担。

g. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

10、 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 承包合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 承包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 开办费；

(7) 工程规范;

(8) 合同图纸目录及合同图纸;

(9) 工程量计算规则及单价说明;

(10) 工程量清单;

(11) 其他(工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、承包工程竣工验收管理制度、廉洁协议书)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

11、 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市云龙城投资发展有限公司
纳税人识别号	91440300791742800K
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区黄宝路 66 号 66-13 卓弘高尔夫雅苑 7 号楼 112
电话号码	0755-82826946
开户行名称(开户许可证上的开户银行,须与主管税务机关备案的开户行一致)	中信银行深圳分行营业部
银行账户(开户许可证上的银行账号,须与主管税务机关备案的银行账户一致)	7441010182600184057

12、 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行深圳莲塘支行

户 名: 深圳深安建筑工程有限公司

开户账号: 44250100001700000128

承包人应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失(无论是发包人之损失或承包人自己的损失)均由承包人承担全部责任。

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市云龙城投资发展有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

庄勇 董事长
姓名与职位（打印）

分包人：深圳深安建筑工程有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

罗昊 总经理
姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

0	0	1
---	---	---

单位(子单位) 工程名称		宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期(G02110-0119)桩基础工程					
施工单位	深圳深安建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	罗昊	项目负责人	徐志勇	单位技术 (质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩		808	符合设计及规范要求			
汇总 本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数：			808				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				一般			
综合验收 结论及备 注		经检查该基础子分部工程质量符合设计及规范要求，同意验收合格。 					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名： 年 月 日	项目负责人签名： 2020年10月28日		项目负责人签名： 2020年10月29日	项目负责人签名： 2020年10月27日		总工程师(建设单位项目 负责人)签名： 2020年10月28日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		宝龙街道南约积谷田城市更新单元一期基坑支护与土石方工程					
施工单位		深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	罗昊	项目负责人	徐志勇	单位技术(质量)负责人 文海华
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	支护桩			594	符合设计及规范要求	验收合格	
2	双管旋喷桩			659	符合设计及规范要求	验收合格	
3	预应力锚索			327	符合设计及规范要求	验收合格	
4	土钉			636	符合设计及规范要求	验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 2216					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					一般	验收合格	
综合验收 结论及备 注		经检查基坑支护分部工程质量符合设计及规范要求, 同意验收合格。					
施工单位		监理单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名: (盖章)		项目负责人签名: (盖章)		项目负责人签名: (盖章)		项目负责人签名: (盖章)	

GD-C5-7311

深圳市上木古股份公司非农建设用地（2010-61B-0004）土石方及基坑支护工程

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2010-61B-0004号深南大道土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市正弘鹏城实业发展有限公司 深圳市上木古股份有限公司

承包人：深圳深安建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市正弘鹏城实业发展有限公司 深圳市上柱股份有限公司
承包人(全称): 深圳深恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2010-61B-0004号方案用地土石方及基坑支护工程
工程地点: 深圳市龙岗区
核准(备案)证编号: 深松开发备案(2019)0036号
工程规模及特征: 本工程占地约 22193.46 平方米,含三层地下室

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护工程,详见清单,技术规范要求,

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾陆万叁仟圆整 (¥ 10463000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾玖万贰仟贰佰陆拾元 (¥ 209260.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路四号思达工业园办公楼二楼

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市上木古股份公司非农建设用地(2010-61B-0004)土石方及基
坑支护工程
验收日期: 2025年8月11日
建设单位(盖章): 深圳市上木古股份各作公司
深圳市正弘鹏城实业发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD- E1- 914/ 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市上木古股份公司非农建设用地（2010-61B-0004）土石方及基坑支护工程				
工程地点	平湖街道上木古社区，机荷高速以北，平新北路以西，新河路以南	建筑面积	/	工程造价	1046.3万元
结构类型	/	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10026001	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2025年9月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市上木古股份合作公司 深圳市正弘鹏城实业发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晖
副组长	蔡国坚、王洪刚
组员	李让、赵志奇、徐志勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁枫	吴朋、孙志、李玮、钟国君、许友正、黄伟锋、郭建该
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁枫	廖润金、许俊龙

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核定符合要求 74 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、

八、九、十

人血

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、质量合格,工程档案资料完整、齐全;

四、经深圳市上木古股份合作公司、深圳市正弘鹏城实业发展有限公司、中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司、西北综合勘察设计研究院、深圳市龙建建设监理有限公司、深圳深安建筑工程有限公司共同验收,单位工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李 让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵志奇
注册号: 6100373-AY065
有效期: 至2027年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



星月彩虹花苑(第二期)小区 B 组团基坑支护、基础及土石方工程

中 标 通 知 书

[2021]成外字[029]号

由中山市星月彩虹房地产有限公司招标的星月彩虹花苑（第二期）小区 B 组团基坑支护、桩基础及土石方工程于 2021 年 09 月 27 日开标，经评标小组评审，确定深圳深安建筑工程有限公司为中标人，中标价：人民币贰仟陆佰壹拾贰万捌仟伍佰玖拾元捌角柒分（小写：¥26,128,590.87 元）。

项目经理：徐志勇

工期：75 个日历天。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 12 月 5 日前按照招标文件、中标人投标文件的约定和承诺与招标人商签本工程承发包施工合同。

特此通知。

招 标 人（签字或盖章）



日 期：二〇二一年十一月五日



仁恒置地
YANLORD LAND

桩基及基坑围护工程施工合同 (Y+2)

合同编号: XYCH01-SG-21001

星月彩虹花苑（第二期）小区 B 组团
基坑支护、桩基础及土石方工程
施工合同

甲方（发包人）：中山市星月彩虹房地产有限公司

乙方（承包人）：深圳深安建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 12 月 20 日



第一部分协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 中山市星月彩虹房地产有限公司

法定代表人: 王渊

指定送达地址: 广东省中山市西区彩虹大道嘉华互联网中心五楼

责任联系人: 黄伟

手 机: 15916269229

承 包 人 (以下简称乙方): 深圳深安建筑工程有限公司

法定代表人: 罗昊

电 话: 0755-82335595

传 真: /

资 质: 地基基础工程专业承包壹级

指定送达地址: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

电子邮箱: szsacons@163.com

责任联系人: 罗昊

手 机: 13823174050

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 星月彩虹花苑 (第二期) 小区 B 组团基坑支护、桩基础及土石方工程
- 1.2 工程地点: 中山市西区彩虹片区
- 1.3 总包单位:
- 1.4 监理单位: 广东华杰建设工程监理咨询有限公司
- 1.5 其他: 无。

第2条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 星月彩虹花苑 (第二期) 小区 B 组团桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程及施工围档工程施工:
 - 2.1.1 桩基础工程: 预应力管桩工程的施工, 包括但不限于打压桩施工场地 (包括基坑内场地) 处理、机械进出场及场内迁移、泥浆清理、预应力管桩沉桩、桩机及配套施工机械进出场及场内迁移、遇到特殊地质条件 (硬夹层、孤石等) 处理、空桩填碎石或砖渣费用、出现群桩挤土异常的处理、与基坑工程 (尤其是土方开挖) 的施工配合及成桩保护、配合总包人截桩、桩头及桩渣清理外运、桩基监测的配合、验收和向总包人的移交等完成桩基工程的全部工作。
 - 2.1.2 基坑支护工程: 包括《星月彩虹花苑 (第二期) 小区 B 组团基坑支护、桩基础及土石方工程招标工程量清单》和施工图《星月四季花苑基坑支护设计招标图》 (二〇二一年七月八日) 所载明的施工内容, 以及完成该工作所必需的全部措施 (包含遇见孤石等处理措施), 包括项目所在地所要求采取的专项措施, 包括土石方开挖及外运, 以及完成该工作所必需的全部措施 (包括场内临时施工道路铺设、雨季施工所需采取的降水措施、砖渣换填、土方不



能外运的场内临时堆放二次转运等一切措施)。

2.1.3 土石方工程:完成项目场内土石方开挖、转运、回填平整、甲方要求范围进行场地清表及场内道路修建、洗车槽及工程所需的道路硬化。洗车槽图纸详见《洗车槽与洗车平台做法》(2021年9月)。

2.1.4 施工围挡:按照《装配式围挡(A1)》完成施工围挡施工、拆除及回收。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容(包括但不限于增加或减少工程范围等),由此而引起合同价款的调整,按本合同造价清单的有关规定执行,乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

2.2 材料设备供应方式:本工程材料设备均为乙供,详见附件《材料设备供应划分表》。

2.3 工程界面:详见附件《桩基及基坑围护工程施工界面划分表》。

2.4 配合服务

2.4.1 临时水电:总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点,并满足分包施工的用水用电负荷要求(包含施工及设备调试用水电),临时水电费用由总包单位统一收取(若为精装修总包工程,则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳)。乙方自行按以下第(3)种方式与总包单位结清:

(1) 挂表计取;

(2) 按不超过合同金额%计取;

(3) 其他:乙方负责施工临时用水用电从甲方指定点(场内)统一接驳到施工现场并承担相关费用,并负责施工场地的乙方专用的施工临时水、电安装和维护,乙方的施工水电费由乙方承担,在土建总包单位进场前,由乙方自行负责结清,土建总包单位进场后挂表按实向总包单位结清,合同水电费包干计取,签订合同后不再调整。

2.4.2 临时设施:施工期间,现场不具备搭设临建条件,不提供临时生活区,由此产生费用的,由乙方自行承担。

2.4.3 垃圾外运:土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置,垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中,不另计取。乙方应服从土建总包单位管理,将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。

2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的,须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间,土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用,则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。

2.4.5 其他:

2.4.5.1 施工场地甲方按现状移交,开工后的协调工作由乙方负责并承担费用。

2.4.5.2 乙方施工产生的垃圾由乙方自行清运至政府指定的建筑垃圾堆弃场。

2.4.5.3 乙方负责专用的施工现场的临时施工道路、场地建设和维护,并服从总包单位、甲方的协调管理。

第3条 合同工期

3.1 开(竣)工日期:详见3.2条,总日历工期:75日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准,并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求,调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后,则本合同中的工期相应提前或顺延。

3.2 其他:星月彩虹花苑(第二期)小区B组团基坑支护、桩基础及土石方工程,预计开工时间2021年11月2日,预计竣工时间2022年1月15日,总工期75个日历天。其中:



基坑支护工程: 预计开工时间 2021 年 11 月 2 日, 预计竣工时间 2021 年 12 月 31 日, 总日历工期 60 日历天。

桩基础工程: 预计开工时间 2021 年 12 月 20 日, 预计竣工时间 2022 年 1 月 15 日, 总日历工期 27 日历天。

土石方工程: 预计开工时间 2021 年 11 月 25 日, 预计竣工时间 2021 年 12 月 20 日, 总日历工期 27 日历天。

施工围挡工程: 预计开工时间 2021 年 11 月 2 日, 预计竣工时间 2021 年 11 月 7 日, 总日历工期 6 日历天。

第4条 合同价款及支付方式

4.1 合同价款: 本合同含增值税暂定总价: 人民币 (大写) 贰仟陆佰壹拾贰万捌仟伍佰玖拾元捌角柒分 (¥26,128,590.87 元) (其中: 不含增值税造价: 23,971,184.28 元, 增值税税率: 9%, 增值税: 2,157,406.59 元)。项目单价详见经双方确认的《星月彩虹花苑 (第二期) 小区 B 组团基坑支护、桩基础及土石方工程合同价》。

4.2 支付方式

4.2.1 付款方式:

(1) 本工程无预付款。如果按照工程所在地有关规定甲方须要提前将劳保统筹基金和 (或) 安全文明施工费缴纳至政府主管部门, 则甲方在提前缴纳完毕前述费用后, 有权从应支付给乙方的任何一期工程进度款中予以一次性扣回, 直至扣完为止。

(2) 乙方每月 25 号之前上报本月工程量完成情况 (否则次月不付款), 甲方于次月底之前支付本月已完合格工程的对应产值的 70%。

(3) 工程全部完成且经正式验收合格, 甲方支付至累计已完工程量对应产值的 85%。

(4) 结算经甲方审核完毕后 28 天内支付至工程结算总价的 97%。

(5) 质保金为结算价的 3%, 项目主体工程通过验收后扣除应由乙方承担的费用后, 将剩余尾款 (无息) 结清给乙方。

(6) 措施费及安全文明施工费随进度款支付比例同步支付。

(7) 已经确认的变更、签证工程结算款项在进度款中支付, 甲方不受理延迟的工程进度报表和进度款支付申请, 乙方不能按时提交工程进度报表和进度款支付申请的, 该月进度款并入下月进度一起申报。

4.2.2 担保: 合同签订时, 乙方须提供合同总价 5% 的履约保证金存入甲方指定的银行账号内, 该履约保证金于全部单项工程竣工验收合格后 30 天内无息退还; 或者提供合同总价 10% 的银行履约保函作为本合同的履约担保, 银行履约保函应在竣工备案登记之日前均有效。

4.2.3 对乙方应支付的各种违约金、赔偿金及合同规定的应扣款项、乙方使用甲方或总承包人的水电费, 甲方有权在当期工程进度款或其他任何一笔或几笔应付款项中直接扣除。

4.2.4 双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法; 乙方为一般纳税人的, 须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件; 甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款延迟风险或其他风险, 双方确认基本信息如下:

	甲方	乙方
名称	中山市星月彩虹房地产有限公司	深圳深安建筑工程有限公司
纳税人识别号	914420005883302616	91440300MA5D9LT25D



- 4.3.2 本合同总价中已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合整体工程进度而产生的加班赶工费等各种因素在内,除甲方认可的变更以外,不随其他任何因素变化而调整。
- 4.3.3 措施费包干使用,结算时不予调整。甲方有现场随时抽查权利,如果发现措施费清单中现场有未施工项目,甲方将扣除清单中未施工分项的价格。
- 4.3.4 零星用工价格见已标价工程量清单。
- 4.3.5 因甲方原因导致合同范围外新增工作内容、变更发生的,乙方必须经甲方书面确认,增加项目的综合单价参考附件《变更签证约定》中的计价规则执行。图纸范围的内容无论乙方是否漏项、漏计、或少计,均不得另行调整造价,任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已含在本合同总价内。因乙方原因导致费用增加一律不作调整。
- 4.3.6 甲供材料结算工程量为已标价工程量清单中包干工程量(含损耗)加变更签证的工程量(含损耗)。结算时以甲供材料的领用量与结算工程量进行比较,乙方领用量超过结算工程量的部分为超领。若乙方超领数量不超出最终结算量的5%,超领部分材料按甲方的实际采购价格扣回。若乙方超领数量超出最终结算量的5%,则超出5%以外的部分材料按甲方的实际采购价格双倍扣回。若乙方领用量小于最终结算量,少领部分甲方不作补偿。
- 4.3.7 甲方有权变更材料设备供应方式和种类,当甲供材料或乙供材料采购方式变更为甲方指乙供时,按照甲方和供应商谈定的价格,按甲方与供应商或分包单位谈定价格的3%计算采购及保管费,计入本合同结算总价,由乙方负责材料的购买、保管及数量统计并与供应商或分包单位签订合同。
- 4.3.8 其他:
- 4.3.8.1 工程桩的结算工程量为最终图纸设计有效桩长,即按照桩底标高至设计桩顶标高计算,有效桩长不含桩尖长度。送桩长度按自然地面至设计桩顶标高长度计算(送桩长度 $\leq 2.5\text{m}$ 不计算,送桩超过 2.5m 的,按实计算超过 2.5m 以外部分)。
- 4.3.8.2 基坑内场地开挖土方量为暂定量,施工场地按现状标高移交。场地标高测绘详见《中山市西区星月四季花苑原地面标高测量图》,按测量图计算大土方开挖量;结算工程量以甲方确认的开挖范围结合标高测量图计算土方工程量。
- 4.3.8.3 乙方须配合甲方办理整个项目基础工程施工的相关报建许可证手续及配合政府部门的查验工作,费用已包含在合同总价中。
- 乙方须配合甲方办理整个项目基础工程施工的相关报建许可证手续及配合政府部门的查验工作,费用已包含在合同总价中。
- 4.3.8.4 措施费包干使用,结算时不予调整。甲方有现场随时抽查权利,如果发现措施费清单中现场有未施工项目,甲方将扣除清单中未施工分项的价格。乙方漏报或少报,甲方将视为此项费用已包括在其它费用之内而不予支付。
- 4.3.8.5 在施工过程中,乙方的施工组织设计、施工方案、防台风、防暴雨、安全文明等施工措施及甲方委托的工作,经建设行政主管部门、甲方或监理工程师审查后认为不能保证工程安全、质量及工期时,乙方应按建设、质量、安全等行政管理部门、甲方或监理工程师意见对方案 and 措施进行完善和修改,但其报价时的综合单价和总报价不调整。
- 4.3.8.6 甲方按现状提供施工用地,乙方在甲方提供的施工用地外租用临时设施还是搭建临时设施,无论采用何种方式,所发生的一切费用(含材料二次搬运费)均包含在综合单价中。
- 4.3.8.7 合同实施过程中,如以下项目发生,不论乙方是否填报此报价,均认为其已考虑下述情况的风险,结算时不再调整:安全生产、文明施工所需的设施费、施工过程遇到地面、地



姓名: 李雄辉, 职务: 项目负责人, 联系方式: 15914368773

6.2 乙方派驻的现场代表

姓名: 徐志勇, 职务: 项目经理, 联系方式: 13928471198

6.3 乙方保修期间维修联系人

姓名: 程仁旗, 职务: 执行经理, 联系方式: 13680367100

6.4 监理单位委派的现场代表

姓名: 刘勇兵, 职务: 总监理工程师, 联系方式: 13825076680

6.5 总包单位派驻的现场代表

姓名: /, 职务: /, 联系方式: /

6.6 其他: 无。

第7条 合同文件解释顺序

- 7.1 本合同由以下文件构成, 且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处, 除非文件中对此另有约定, 以下列顺序在先者为准; 同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处, 除非文件中对此另有约定, 以签署在后者为准; 合同条款中就某一事项未做明确约定者, 以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准; 对某一内容或事项未做约定者, 则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 合同附件;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件 (含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件;
- (8) 投标文件。

7.2 其他: 无。

第8条 其他

- 8.1 本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效, 共一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 8.2 图纸: 甲方向乙方提供一式套施工图纸。
- 8.3 乙方进场前必须与总包单位签订《现场安全文明施工协议书》, 明确材料、建筑垃圾清理外运、材料堆场等一切施工需要解决事项, 并备案至甲方; 施工前, 需做好与总包单位的工作书面交接工作, 并备案至甲方。
- 8.4 其他:
- 8.4.1 通用条款 20.1 条修改为“本合同工程保修期为设计文件规定的合理使用年限, 保修期自当期合同工程整体竣工验收, 完善整改意见并正式移交甲方, 甲方办理当期集中交付业主使用之日起开始计算, 具体按合同附件《工程质量保修书》约定执行。
- 8.4.2 本合同工程允许土石方工程分包, 不允许除此之外的任何工程再分包。



仁恒置地
YANLORD LAND

桩基及基坑围护工程施工合同 (Y+2)

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：





职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	徐志勇	工程师	一级注册建造、工程师	壹级/中级	一级注册建造 00776870 工程师证 B08073010600000206	建筑工程	604103567	
技术负责人	文海华	工程师	工程师证	中级	工程师证 B08183010100001726	土木工程	615229571	
生产经理	刘凤祥	工程师	工程师证	中级	工程师证 10957205	建筑工程	644925234	
施工员	覃敬华	技术员	施工员证	初级	施工员证 1901010016927	建筑工程	630608814	
安全员	王泉东	技术员	安全员证	初级	安全员证 粤建安C(2019) 0021254	建筑工程	649084048	
质量员	徐达平	技术员	质量员证	初级	质量员证 1901030007140	建筑工程	650207797	
材料员	何宗学	技术员	材料员证	初级	材料员证 1901040004088	建筑工程	622132757	
资料员	何英卓	技术员	资料员证	初级	资料员证 1901050005474	建筑工程	644518718	
测量员	陈伟东	技术员	测量员证	初级	测量员证 1901090002444	建筑工程	801644931	

工程竣工验收报告

工程名称	星月彩虹花苑（第二期）小区（商品房）	合同编号	XYCH01-SG-21001
工程地址	中山市西区彩虹规划区		
开工日期	2021年11月11日	竣工验收日期	2022年7月30日
致 中山市星月彩虹房地产有限公司：（建设单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了 星月彩虹花苑（第二期）小区B组团基坑支护、桩基础及土石方工程 现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工方（章）	项目经理	徐志勇	日期 2022.7.30
监理单位	同意验收		
监理单位（盖章）	监理单位（签字）	刘长兵	监理工程师
建设方审核意见	同意验收		
	项目经理 项目部	席志宇	设计经理 设计部
	鄧品健		
	成本经理 成本部	黄伟	工程副总
	建设单位盖章		
			日期

备注：1、本表由施工方提交原件4份；2、审批流程：承包人→监理单位→项目部、设计部、成本部→工程副总→签章（总经理审核）→发施工方和监理机构和项目部、成本部。3、监理单位及建设单位主要对是否完成合同约定的工作内容，质量是否合格，竣工资料及竣工图是否完善并移交进行复核。

四、履约评价

投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级 (如优、良、合格或具体分数)	备注
1.	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程	深圳希玛管理集团有限公司	2023-7-20	优	
2.	城铭家园桩基础工程施工	深圳市远盛业投资有限公司	2025-01-15	优	
3.	城启家园桩基础工程施工	深圳市远盛业投资有限公司	2024-06-25	优	
4.	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-04 地块基坑支护及土石方工程施工	深圳市远盛业投资有限公司	2024-5-10	优	
5.	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-05 地块基坑支护及土石方工程	深圳市远盛业投资有限公司	2024-8-8	优	

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前 5 项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料。建议优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在 80 分以上或者履约评价定级为 AB 或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程

深圳市建筑市场主体完工
履约评价认定书

建设单位(发 包人)名称	深圳希玛管理集团有限 公司	评价期限	2022年6月18日 至2023年6月30日		
企业名称	深圳深安建筑工程有限公司				
信用代码	91440300MA5D9LT25D	项目负责人 及联系方式	温李胡 13037293719		
合同名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程				
合同编号		合同价	(万元) 3398.13		
工程地点	坪山区坪山坪联路与坪 山河南路交汇处西南角	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2022.7.1	竣工日期	2023.6.30	工期	360天
一级评价指标内容				得 分	
人员和资源配备				14.5	
安全文明施工管理(含环境保护)				24	
质量管理				23	
工期进度管理				14	
合约造价				11	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总 分(必填)				96.5 分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价): 表现优 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价: 肖本婷 (建设单位(发包人)公章)					
备 注:					



深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2023 年 7 月 20 日

发 包 人	深圳希玛管理集团有限公司	工程名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	96.5 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得分
一	人员和资源配备	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2.5
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行技术合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5



五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	4	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
16	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
17	配合情况	2	根据承包人是否能够认真地主动地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ / ）项情形，发生 / 的情况。	/	/
	合 计	100			



注：

- 1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。
- 2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

城铭家园桩基础工程施工

附件

深圳市建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市远盛业投资有限公司	评价期限	2023年9月21日至2024年12月26日		
企业名称(必填)	深圳深安建筑工程有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5D9LT25D	项目负责人及联系方式	陈国标 13413269720		
合同名称(必填)	城铭家园桩基础工程施工合同				
合同编号		合同价	2957.204042(万元)		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2023.9.21	竣工日期	2024.12.26	工期	214天
一级评价指标内容				得分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				23	
质量管理				21	
工期进度管理				13	
合约造价				11	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总分(必填)				93分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位签字加盖公章)					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:  (建设单位(发包人)公章)					
备 注:					

深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2025年1月15日

发 包 人	深圳市远盛业投资有限公司	工程名称	城铭家园（宗地号：G04207-0173）桩基础工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	93 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得 分
一	人员和资源配置	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 （含环境保护）	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	14
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5



五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	3	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
16	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
17	配合情况	2	根据承包人是否能够认真地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生_____的情况。	/	/
	合 计	100			93 分

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重分值*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

城启家园桩基础工程施工

附件

深圳市建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市远盛业投资有限公司	评价期限	2023年9月21日 至2024年5月22日		
企业名称(必填)	深圳深安建筑工程有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5D9LT25D	项目负责人及联系方式	陈国标 13413269720		
合同名称(必填)	城启家园桩基础工程施工合同				
合同编号		合同价	2600.552003(万元)		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2023.9.21	竣工日期	2024.5.22	工期	214天
一级评价指标内容				得分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				25	
质量管理				22	
工期进度管理				13	
合约造价				11	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总分(必填)				96分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签章):  (建设单位(发包人)公章)					
备 注:					

深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2024年6月25日

发 包 人	深圳市远盛业投资有限公司	工程名称	城启家园（宗地号：G04207-0171）桩基础工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	96 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得 分
一	人员和资源配置	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 （含环境保护）	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	14
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5

五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	3	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
16	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
17	配合情况	2	根据承包人是否能够认真地配合发包人、监理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第（ ）项情形，发生_____的情况。	/	/
	合 计	100			96 分

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-04 地块基坑支护及土石方工程施工

附件

深圳市建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市远盛业投资有限公司	评价期限	2023年2月5日至2024年3月30日		
企业名称(必填)	深圳深安建筑工程有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5D9LT25D	项目负责人及联系方式	陈国标 13413269720		
合同名称(必填)	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-04 地块基坑支护及土石方工程施工合同				
合同编号		合同价	3169.766553 (万元)		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2023.2.5	竣工日期	2024.3.30	工期	120 天
一级评价指标内容				得 分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				23	
质量管理				23	
工期进度管理				14	
合约造价				11	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总 分(必填)				96 分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div>张纪 (监理单位签字加盖公章)</div>					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价: <div> (建设单位(发包人)公章)</div>					
法定代表人(签章): <div> (建设单位(发包人)公章)</div>					
备 注:					

深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间：2024年5月10日

发 包 人	深圳市远盛业投资有限公司	工程名称	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期 02-04 地块基坑支护及土石方工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	96 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得分
一	人员和资源配备	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9



11	应急处理能力	5	根据承包人是否在施工中有良好的应急预案，能 高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件进行 评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
五	合约造价	12			
12	造价管理	4	根据承包人是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
13	造价准确性	4	根据承包人是否能够计量、变更和预结算准确、 实事求是且准确率在 95%以上(不含 95%)进行评 判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
14	财务支付	4	根据承包人是否具有财务履约能力良好，能及时 支付各项费用开支进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
六	配合与协调	10			
15	履约准备	3	根据承包人是否能够及时地按照招标文件的要求 办好履约保函并签订合同进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
16	竣工移交	2	根据承包人是否能够认真主动地按合同要求办理 工程竣工移交手续进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
17	配合情况	2	根据承包人是否能够认真主动地配合发包人、监 理单位及其它相关部门的工作进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	2
18	总包对分包的管理	3	根据承包人是否能够对分包进行全面有效的管理 进行判断。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
七	涉及直接不合格 的情形	/	承包人涉及办法第十四条第()项情形，发 生_____的 情况。	/	/
	合 计	100			
					96 分

注：

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率，履约率分为 100%、80%、60%、30%、0%等五个级别，单项
二级指标实际得分：二级指标权重满分值*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求，增加、调整、细化二级指标具体评分指标，制定评分表，但二级指标权重
总分不得超过该项一级指标权重总分。

龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-05 地块基坑支护及土石方工程

附件

深圳市建筑市场主体完工(节点)
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市远盛业投资有限公司	评价期限	2023年2月5日至2024年7月20日		
企业名称(必填)	深圳深安建筑工程有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5D9LT25D	项目负责人及联系方式	陈国标 13413269720		
合同名称(必填)	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-05 地块基坑支护及土石方工程施工合同				
合同编号		合同价	3339.120824 (万元)		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2023.2.5	竣工日期	2024.7.20	工期	120 天
一级评价指标内容				得 分	
人员和资源配备				15	
安全文明施工管理(含环境保护)				23	
质量管理				22	
工期进度管理				13	
合约造价				11	
配合与协调				10	
涉及直接不合格的情形				无	
总 分(必填)				94 分	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div> (监理单位签字加盖公章)</div>					
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价: <div> (建设单位(发包人)公章)</div>					
法定代表人(签章): <div> (建设单位(发包人)公章)</div>					
备 注:					

深圳市建筑市场主体履约评价表（施工）

评价时间: 2024 年 8 月 8 日

发 包 人	深圳市远盛业投资有限公司	工程名称	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期 02-05 地块基坑支护及土石方工程
承 包 人	深圳深安建筑工程有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总 得 分	94 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	履 约 率	实得 分
一	人员和资源配置	15			
1	项目经理要求	4	根据项目经理是否固定，项目经理是否具有高度的责任心、良好的组织协调能力，专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	4
2	其他管理人员要求	3	根据项目主要管理人员是否能够按投标书的承诺到位，且具有相应的履约能力进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
3	工程作业人员要求	3	根据是否有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质是否良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	3
4	机械、材料	5	是否按照投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	5
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			
5	文明施工	8	根据项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
6	安全施工	9	根据项目施工安全措施是否完善且未发生安全事故进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	9
7	环境污染控制	8	根据是否有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	7
三	质量管理	23			
8	施工质量	15	根据承包人组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	14
9	技术方案	8	根据承包人是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
四	工期进度管理	15			
10	工期控制	10	根据承包人是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8

五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职 称	注册执业资 格类别	注册专业	备注
1	项目经理	徐志勇	中级	一级	建筑工程	
2	技术负责人	李 玮	中级	中级	建筑工程	
3	项目副经理	罗超平	中级	一级	建筑工程	
4	造价工程师	曾镜如	中级	二级	土木建筑 工程	
5	测量工程师	廖敬斌	中级	/	建筑工程	
6	质量主任	严仁杰	中级	/	土建质量	
7	安全主任	温李胡	中级	/	建筑工程	
8	土建工程师	王许萍	中级	一级	建筑工程	
9	专职安全员	徐达平	/	/	建筑工程	
10	专职安全员	陈颖威	助理级	/	建筑工程	
11	施工员	许俊龙	/	/	土建施工	
12	施工员	黄伟锋	/	/	土建施工	
13	质量员	许友正	/	/	质量	
14	质量员	郭建该	/	/	质量	
15	资料员	郭仕凡	/	/	资料	
16	材料员	叶剑	/	/	材料	
17	劳资专管员	陈国标	/	/	劳务	
18	测量员	刘子平	/	/	测量	
19	测量员	杨 佳	/	/	测量	
共计_____人，其中：						

1.拟投入的团队成员是否都提供本单位 6 个月社保证明：☐ 是；☐ 否，____人无社保证明

2.高级职称____人、中级职称 ____人

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目经理-徐志勇

		使用有效期: 2025年11月14日 2026年05月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 徐志勇		
性 别: 男		
出生日期: 1979年01月17日		
注册编号: 粤1442012201528212		
聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
	个人签名: 徐志勇	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.11.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007829

姓名: 徐志勇

性别: 男

出生年月: 1979年01月17日

企业名称: 深圳深安建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年11月10日

有效期: 2024年09月26日 至 2027年11月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010600000206



持证人签名:

徐志勇

姓 名: 徐志勇

性 别: 男

身份证号: 432524197901170974

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: /

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00746040

学生 徐志勇 性别 男

1979年01月17日生,于1997年

9月至2000年06月在本校

房屋建筑工程 专业

叁年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇〇年六月三十日

学校编号: 2000030031

姓名 徐志勇

性别 男 民族 汉

出生 1979年1月17日

住址 湖南省新化县上梅镇园株岭街居委会第一居民小组8栋184号

公民身份号码 432524197901170974



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新化县公安局

有效期限 2009.12.07-2029.12.07

姓名: 徐志明	社保电脑号: 604103567	身份证号码: 432524197901170974	页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司	单位编号: 1015177	计算单位: 元	

3523	31.71		3523	28.18
3523	31.71		3523	28.18
3523	31.71		3523	28.18
3523	31.71		3523	28.18
3523	31.71		3523	28.18
3523	31.71		3523	28.18
3523	31.71		3523	28.18
3523	31.71		3523	28.18
3523	31.71		3523	28.18
3523	31.71		3523	28.18

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d79899s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司



技术负责人-李玮

广东省职称证书

姓名：李玮

身份证号：430603198609180530



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



59

成人高等教育

毕业证书

学生 李玮 性别 男,一九八六年九月十八日生,于二零零八年三月至二零一零年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华北水利水电学院

校(院)长: 尹文忠

批准文号: (83)教成002号

证书编号: 100785201005003879

二零一零年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李玮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月18日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1038号A

公民身份号码 430603198609180530

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.04.08-2040.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮

社保电脑号：630661498

身份证号码：430603198609180530

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d77b799 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号1015177单位名称深圳深安建筑工程有限公司



项目管理机构其他人员配备

项目副经理-罗超平

		使用有效期: 2025年07月15日 2026年01月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 罗超平		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月07日		
注册编号: 粤1442019202001686		
聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 罗超平 签名日期: 2025.7.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0008978

姓名: 罗超平

性别: 男

出生年月: 1984年12月07日

企业名称: 深圳深安建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月14日

有效期: 2024年12月05日 至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月05日



普通高等学校

毕业证书



学生罗超平 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校软件学院通信工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101831200705010242

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗超平
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 12 月 7 日
住址 广东省深圳市龙岗区愉龙路223号平安里家园3栋24B
公民身份号码 430481198412076738

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.08.07-2038.08.07

造价工程师-曾镜如

		使用有效期：2025年07月 12日-2026年01月08日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	曾镜如		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年02月16日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21254400018953		
有 效 期：	2025年07月12日-2029年07月11日		
聘 用 单 位：	深圳深安建筑工程有限公司		
			
个人签名： 		发证日期：2025 年 07 月 12 日	
签名日期：2025-7.12			

广东省职称证书

姓名：曾镜如

身份证号：441322199802166837



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 曾镜如 性别男, 一九九八年二月十六日生, 于二〇一八年
九月至二〇二二年七月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长: 黄文亮

证书编号: 108221202205000824

二〇二二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



测量工程师-廖敬斌



证书编号: B08203010100008740

姓名: 廖敬斌

性别: 男

身份证号: 441481198803155313

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





质量主任-严仁杰

项目质量负责人信息表

姓名	严仁杰	证件类型	身份证	证件号码	320902199305127529
手机号码	18318068796		证件号（质量员证编号）		0441710694417003157

证书编码：0441710694417003157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：严仁杰

身份证号：320902199305127529

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：严仁杰

身份证号：320902199305127529



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书


严仁杰
12040707

学生 严仁杰 性别 女，一九九三年五月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州工学院

校（院）长：李文虎

证书编号：110551201605003030

二〇一六年六月廿二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 严仁杰</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1993 年 5 月 12 日</p> <p>住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1026号中物集团3栋201</p> <p>公民身份号码 320902199305127529</p>	<p></p> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局罗湖分局</p> <p>有效期限 2019.10.30-2039.10.30</p>
--	--

姓名: 严仁杰	社保电话号: 645960605	身份证号码: 320902199305127529	页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司	单位编号: 1015177		计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f283c35ac74f)核查, 验证码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|---------|--------------|
| 1015177 | 深圳深安建筑工程有限公司 |



安全主任-温李胡

项目安全负责人信息表

姓名	温李胡	证件类型	身份证	证件号码	360733199008221616
手机号码	13037293719		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0009113	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0009113

姓 名: 温李胡

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月22日

企 业 名 称: 深圳深安建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月30日

有 效 期: 2023年04月23日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

D415



证书编号: B08203010100003397

姓 名: 温李胡

性 别: 男

身份证号: 360733199008221616

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



普通高等学校 毕 业 证 书



BY 00826499

电子注册号: 108641201306001489

浙江省教育厅监制

学生 温李胡 性别 男, 一九九〇 年
八月二十二日生, 于二〇一〇年 九月
至二〇一三年 六月在本校(院)
建筑设计技术 专业
三年制 专科(高职) 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 丁金昌

学校(院): 温州职业技术学院

二〇一三年 六 月 三十日







使用有效期: 2025年10月15日
2026年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王许萍

性 别: 男

出生日期: 1994年05月03日

注册编号: 粤1442021202200269

聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王许萍

个人签名: 王许萍

签名日期: 2025年10月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年03月01日

GZZC

证书编号：黔考中2100051961824

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：王许萍

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：362202199405034435

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州西能旅投建设有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日

姓名 王许萍

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 3 日

住址 江西省丰城市袁渡镇团结
村下东组68号

公民身份号码 362202199405034435



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2023.01.06-2043.01.06

普通高等学校

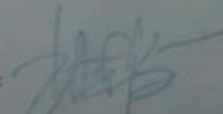
毕业证书



学生 王许坤 性别 男，一九九四年五月三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 土木工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院

院 长：



证书编号：134401201705000932

二〇一七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王许萍			社保电脑号：807093177			身份证号码：362202199405034435			页码：1								
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司			单位编号：1015177			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7abdb0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

1015177

单位名称

深圳深安建筑工程有限公司



专职安全员-徐达平

安全员信息表

姓名	徐达平	证件类型	身份证	证件号码	44058219921001705X
手机号码	13554791001		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019） 0010006

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0010006

姓 名：徐达平
性 别：男
出 生 年 月：1992年10月01日
企 业 名 称：深圳深安建筑工程有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年07月29日
有 效 期：2025年06月17日 至 2028年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月17日



高等教育

毕业证书



学生 徐达平 性别 男，1992 年 10 月 1 日生，于 2015 年 3 月
至 2017 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

徐惠彬

证书编号：100067201705009796

二〇一七年 七 月 十 日

姓名 徐达平
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 10 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇河腰北新乡二横巷3号
公民身份号码 44058219921001705X

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.02.02-2039.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达平

社保电脑号：650207797

身份证号码：44058219921001705X

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		317.1	3523	281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7b7cd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

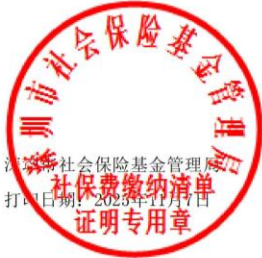
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



专职安全员-陈颖威

安全员信息表

姓名	陈颖威	证件类型	身份证	证件号码	44142419931214481X
手机号码	15019425882		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2022） 0001766

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0001766

姓名:陈颖威

性别:男

出生年月:1993年12月14日

企业名称:深圳深安建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月10日

有效期:2024年11月06日至2028年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月06日



广东省职称证书

姓 名：陈颖威

身份证号：44142419931214481X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈颖威 性别男，一九九三年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院 校（院）长：

王浩

证书编号：141231201606000176

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈颖威

性别 男 民族 汉

出生 1993年12月14日

住址 广东省五华县安流镇双福村万新



公民身份号码 44142419931214481X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2023.04.06-2043.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈颖威

社保电脑号：646510927

身份证号码：44142419931214481X

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7bb856 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号1015177单位名称深圳深安建筑工程有限公司



施工员-许俊龙



许俊龙 同志于 2024 年
03 月20 日至 2024 年 04 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 许俊龙
身份证号 440582199708150931
证书编号 2401010100241483
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司



2024年04月12日
有效期至: 2027-04-12

姓名 许俊龙
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 8 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道棉田棉兴路门口二十
二直巷6号101



公民身份号码 440582199708150931



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.02.09-2028.02.09

施工员-黄伟锋

证书编码: 0441810194418033634

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄伟锋

身份证号: 440582199706256652

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟锋 性别 男，一九九七年 六 月二十五日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201906065184

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄伟锋

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 6 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区景田
东路36号景丽花园1栋406

公民身份号码 440582199706256652



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.09.17-2029.09.17

质量员-许友正



许友正 同志于 2024 年
03 月20 日至2024 年04月09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 许友正
身份证号 441522198712211055
证书编号 2401030100241364
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 许友正 性别 男，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇五
年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 江西现代职业技术学院 校（院）长： 单津辉
证书编号： 129431200806012689 二〇〇八年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许友正

社保电脑号：631560910

身份证号码：441522198712211055

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7cd822 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司



质量员-郭建该



郭建该 同志于 2024 年
03 月 20 日至 2024 年 04 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郭建该
身份证号 441581199502154333
证书编号 2401030100241348
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司



发证单位
2024 年 04 月 12 日
有效期至：2024 年 04 月 12 日

普通高等学校



毕业证书

学生 郭建该 性别 男，一九九五年 二 月 十五 日生，于 二〇一四
年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 测绘工程技术
专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王焰新

证书编号：104917201706154009

二〇一七 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭建该

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 15 日

住址 广东省陆丰市城东镇淡水
村委会淡水五村39号



公民身份号码 441581199502154333



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2021.01.07-2031.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭建谈
社保电脑号：634132828
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

身份证号码：441581199502154333
单位编号：1015177

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			317.4	281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d7dc4an ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司






资料员-郭仕凡



郭仕凡 同志于 2024 年
03 月20 日至2024 年04月09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郭仕凡
身份证号 441581199802154335
证书编号 2401050000251747
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司



2024年04月13日
有效期至: 2027-04-13

广州南洋理工职业学院

普通高等学校

毕业证书



学生 郭仕凡 性别 男 ,一九九八年 二 月十五 日生,于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 建设工程管理 专业
三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校名: 广州南洋理工职业学院

校长: 李国年

证书编号: 137161201906001927

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：郭仕凡

身份证号：441581199802154335



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郭仕凡

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 2 月 15 日

住址 广东省陆丰市城东镇淡水
村委会淡水五村50号



公民身份号码 441581199802154335



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2018.01.12-2028.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭仕凡 社保电脑号：803371541 身份证号码：441581199802154335 页码：1
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司 单位编号：1015177 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		317.4	281.8	70.5	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d7deba4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司



材料员-叶剑



叶剑 同志于 2025 年
03 月 07 日至 2025 年 03 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名叶剑
身份证号441623198406060019
证书编号2501040000560626
工作单位



2025 年 03 月 23 日
有效期：2028年03月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 叶剑 性别男，一九八四年 六 月 六 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 企业财务管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：侯智军



证书编号：111211200606000277 二〇〇六年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 叶 剑

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 6 月 6 日

住 址 广东省连平县元善镇城西
居委会连中路18号

公民身份号码 441623198406060019



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 连平县公安局

有效期限 2015.10.10-2035.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶剑 社保电脑号：810502785 身份证号码：441623198406060019 页码：1
 参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司 单位编号：1015177 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					70.5

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f283c35c62cj ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳深安建筑工程有限公司



劳资专管员-陈国标

劳资专管员信息表

姓名	陈国标	证件类型	身份证	证件号码	440981197906083211
手机号码	13413269720		证件号		0441811394418004657

证书编码：0441811394418004657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈国标

身份证号： 440981197906083211

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



测量员-杨佳



杨佳 同志于 2024 年 03 月 20 日至 2024 年 04 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨佳
身份证号 362526199902034118
证书编号 2401090000241319
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司



发证单位 2024年04月12日
有效期至: 2027-04-12

普通高等学校



毕业证书

学生 杨佳 性别 男，一九九九年二月三日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西工业工程职业技术学院



校(院)长: 谢志勇

证书编号: 129441202206002547

二〇二二年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳 社保电脑号：802045148 身份证号码：362526199902034118 页码：1
参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司 单位编号：1015177 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		317.4	281.8	70.5	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d7ecb71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司



测量员-刘子平



刘子平 同志于 2025 年
03 月 07 日至 2025 年 03 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名刘子平
身份证号430723199802020016
证书编号2501090000552516
工作单位



2025 年 03 月 21 日
有效期：2028年03月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘子平 性别 男，一九九八 年 二 月 二 日生，于二〇一五
年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 道路桥梁工程技术(工程技术方向)
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：
证书编号： 125981201806001238

校（院）长：
二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘子平

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 2 月 2 日

住址 湖南省澧县澧西街道办事处
大西门社区居委会艳洲
小区95号



公民身份号码 430723199802020016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2016.02.25-2026.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘子平

社保电脑号：650175908

身份证号码：430723199802020016

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7f018d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1015177
单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



六、企业信用信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳深安建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

注册号:

法定代表人: 罗昊

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2016年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程设备的租赁 (不含融资租赁)、技术咨询; 建筑工程; 地基基础工程; 公路工程; 水利水电工程; 电力工程; 市政公用工程; 通信工程; 机电设备安装工程; 建筑智能化工程; 消防工程施工; 防腐防水保温工程; 桥梁工程; 隧道工程; 钢结构工程; 模板脚手架工程; 建筑装修装饰工程; 建筑幕墙工程; 城市及道路照明工程; 河湖整治工程; 环保工程; 工程测绘、地形测量、规划测量、建筑工程测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量; 不动产测绘; 岩土工程勘察、岩土工程设计; 地质灾害风险性评估、勘查、设计、施工; 建筑劳务分包。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳深安建筑工程有限公司

法定代表人: 罗昊

成立日期: 2016年03月30日

核准日期: 2023年12月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2016年03月30日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳深安建设投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳深安建筑工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D	企业法定代表人	罗昊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曾镇如	441322199*****37	二级注册造价工程师	B21254400018953	土建
2	罗昊	320621198*****11	二级注册建造师	粤2442011201204003	市政公用工程
3	罗超平	430481198*****38	二级注册建造师	粤2442014201509002	市政公用工程
4	李玮	430603198*****30	二级注册建造师	粤2442014201603746	建筑工程
5	严仁杰	320902199*****29	二级注册建造师	粤2442020202105217	市政公用工程
6	梁楚浓	440781199*****15	二级注册建造师	粤2442020202123071	市政公用工程
7	黄伟锋	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442021202119701	建筑工程
8	肖茂涛	522225199*****31	二级注册建造师	粤2442021202119702	建筑工程
9	吴剑平	441781199*****19	二级注册建造师	粤2442021202122075	建筑工程
10	廖润金	421202199*****35	二级注册建造师	粤2442021202131848	建筑工程
11	曾镇如	441322199*****37	二级注册建造师	粤2442025202506983	建筑工程
12	关开科	441721199*****37	二级注册建造师	粤2442025202510621	建筑工程
13	徐志勇	432524197*****74	一级注册建造师	粤1442012201528212	建筑工程
14	曾庆国	413025198*****13	一级注册建造师	粤1442016201740901	市政公用工程
15	陈国标	440981197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849979	建筑工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳深安建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D	企业法定代表人	罗昊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗超平	430481198*****38	一级注册建造师	粤1442019202001686	建筑工程
17	钟国君	440804199*****15	一级注册建造师	粤1442019202003255	建筑工程
18	钟国君	440804199*****15	一级注册建造师	粤1442019202003255	市政公用工程
19	文海华	440301198*****14	一级注册建造师	粤1442020202104946	建筑工程
20	温李胡	360733199*****16	一级注册建造师	粤1442020202105128	建筑工程
21	王许萍	362202199*****35	一级注册建造师	粤1442021202200269	建筑工程
22	王许萍	362202199*****35	一级注册建造师	粤1442021202200269	市政公用工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 2 页