

标段编号：2019-440305-83-01-101439005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：荔山小学项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司

日期：2025年11月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表 (不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。 （不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注： 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况 (不评审)	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项

		业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经

		理、项目技术负责人、各 相关专业技术责任人(工 程师)、项目安全主任、 质检负责人等，尚需提供 相应资格证书。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中建二局第二建筑工程有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：(自行填写)	1、项目名称：桃花源学校(高中)项目施工总承包 建设单位：海南中信城市开发运营有限公司 合同金额：51581.299878 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 16 日 2、项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程 建设单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同金额：187405.100000 万元（我方承担的施工费用：185326.1000 万元） 合同签订时间：2024 年 7 月 24 日 3、项目名称：华发香山湖壹号主体建安工程 建设单位：珠海华谷开发建设有限公司 合同金额：140699.015337 万元 合同签订时间：2025 年 04 月 21 日 4、项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 (R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)	项目经理：王路伟 1. 项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 建设单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司 合同金额：86949.7500 万元 竣工验收时间：2024 年 5 月 21 日	建筑工程 施工总承包特级、 安全生产许可证	共配置 35 人	1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（优秀） 评价时间：2025 年 11 月 3 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 评价等级：南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况（优秀） 评价时间：2025 年 3 月 5 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、工程名称：科华学校二期工程施工总承包合同 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（良好） 评价时间：2025 年 11 月 3 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署

		地块勘察设计施工总承包 建设单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同金额：130616.7280 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 26 日 5、项目名称：南苑小学项目设计采购施工总承包 (EPC) 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：16379.8792 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 21 日 6、项目名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包 建设单位：深圳大学 合同金额： 69128.635052 万元 合同签订时间：2020 年 12 月 03 日 7、项目名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程 建设单位：深圳国际交流学校 合同金额：27975.107673 万元 合同签订时间：2018 年 12 月 26 日 8、项目名称：郑州市第六十七高级中学项目施工总承包 建设单位：郑州市建设投资集团有限公司 合同金额： 32046.5000 万元 合同签订时间：2022 年 09 月			4、工程名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况（良好） 评价时间：2025 年 8 月 22 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5、工程名称：羊台书苑建设项目 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履行评价情况（良好） 评价时间：2025 年 8 月 22 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 6、工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况（良好） 评价时间：2025 年 11 月 3 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 7、工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 2 月 15 日 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 8、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 2 月 15 日 评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司
--	--	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

（4）投标人可扩展、增加表格内容。

二、投标人业绩情况

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：国有	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：桃花源学校(高中)项目施工总承包 合同金额：51581.299878 万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同签订日期：2023 年 11 月 16 日
	2	项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设 计施工总承包工程 合同金额：187405.100000 万元（我方承担的施工费用：185326.1000 万元） 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同签订日期：2024 年 7 月 24 日
	3	项目名称：华发香山湖壹号主体建安工程 合同金额：140699.015337 万元 建设单位名称：珠海华谷开发建设有限公司 合同签订日期：2025 年 04 月 21 日
	4	项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 (R-A-1、F-A-3、F-R-3、 F-R-8)地块勘察设 计施工总承包 合同金额：130616.7280 万元 建设单位名称：广州黄埔文冲东片投资有限公司 合同签订日期：2024 年 9 月 26 日

	5	项目名称：南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC) 合同金额：16379.8792 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024 年 11 月 21 日
	6	项目名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包 合同金额：69128.635052 万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订日期：2020 年 12 月 03 日
	7	项目名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程 合同金额：27975.107673 万元 建设单位名称：深圳国际交流学校 合同签订日期：2018 年 12 月 26 日
	8	项目名称：郑州市第六十七高级中学项目施工总承包 合同金额：32046.5000 万元 建设单位名称：郑州市建设投资集团有限公司 合同签订日期：2022 年 09 月

说明：
提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、桃花源学校（高中）项目施工总承包
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210033010001

标段名称: 桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 51581.299878万元

中标工期: 748天

项目经理(总监): 李斌



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31

许江华

查验码: 3397356933986491 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源学校（高中）项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____) ;		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；
计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；
合同工期总日历天数 762 天。
招标工期总日历天数 762 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元）；税率为 9%，税金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)海南中信城市开发运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 47 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： 26572015

电子信箱： /

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： 0755-26069320

传真： 0755-26069320

电子信箱： 271748145@qq.com

开户人：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 8110301012500708439

(1) 中标通知书

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



(2) 联合体共同投标协议

附件二：

联合体工作协议书

〔(主)中建二局第二建筑工程有限公司、(成)广东省重工建筑设计院有限公司、(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司〕自愿组成联合体，共同参加文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计的施工总承包工程 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建二局第二建筑工程有限公司(施工方单位名称)为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1) 中建二局第二建筑工程有限公司(联合体主办方施工单位名称)：作为联合体的主办方(兼总负责方)负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。
 - (2) 广东省重工建筑设计院有限公司(勘察单位名称)：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。
 - (3) 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(设计单位名称)：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中建二局第二建筑工程有限公司(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

成员一名称：广东省重工建筑设计院有限公司(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

成员二名称：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：2024 年 07 月 10 日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。2、本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自行调整。

(3) 施工合同关键页（至少须包括工程名称、承包范围、合同金额、签订日期、签字盖章页等关键信息）

GF-2020-0216

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧
村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块
建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计的施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计的施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：F-R-6、F-R-7 地块预计总建筑面积 385550.32 平方米。建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图

设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

（1）查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

（2）收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作(包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等)、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务,以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘, 承包人需充分考虑场地交通条件(含周边市政道路、桥隧等)、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响, 发包人不提供七通一平条件。

6.2 设计部分:

负责本项目全过程全专业设计,包括但不限于:负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算(建安费)、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定(2016年版)》设计深度的有关规定。范围主要包括:

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作;

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

(6) 负责配合营销及展示工作（如有）：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房）、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审

查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作(包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账)。相关工作包括且不限于设计各阶段(方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等)。

(13) 重要提示和风险提示:

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作(不排除分阶段启动的可能);承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念,限额设计金额为中标价;

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分:

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等,包括但不限于:

(1) 土建工程:拆除工程(如有)、清表(含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等)、软基处理工程、场地平整、土石方工程(含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等,并优先场地内土方平衡,如周边相邻地块回填所需土方,本工程地块内仍有需外运土方时,在不影响本工程施工进度的前提下

(如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运)，需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量(需经发包人书面确认)在本工程中予以扣除)、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程(如有)，墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程(含散水、台阶等)及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程(如有)深化设计及施工。

(3) 安装工程: 消防工程、电气工程(不含临时供电、永久供电)、泛光照明工程、给排水工程(含临时供水、永久供水等)，弱电工程(含智能化、网络等)，通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信(固定电话及宽带、手机无线信号覆盖)等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6) 道路(含小区道路、路口接驳等, 不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9) 白蚁防治施工: 负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(11) 负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12) 直至工程竣工验收, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(13) 代表发包人办理项目所有报建报批工作, 包括但不限于: 专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等), 负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段, 以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证, 包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续, 除按规定由发包人缴

交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合费)提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

(17) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(18) 协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施；在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件，如有需要，承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(19) 现场七通一平，包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移（含保护及与相关单位协调、手续办理）。除计取工程施工费外，沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(20) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(21) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(22) 承包人负责整个工程项目的备案验收通过，整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料，为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或

服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

（24）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（25）承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

（26）承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前, 承包人应当足额投保安全生产责任保险, 且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险, 发包人除有权追究承包人的违约责任外, 可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种, 以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的, 承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案, 并明确节能措施, 因地制宜利用新能源、可再生能源, 优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车(泥头车), 使用比例原则上不低于 40%, 并逐年提升使用率; 鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工, 须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求, 具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行, 满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置, 须悬挂发包人 Logo 标识及广告(具体按发包人要求)。该费用已包含在合同价款中, 不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》(穗建质[2020]203号)、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》(穗建质[2020]436号)等文件要求, 配合发包人购买相关保险, 配合保险公司聘请的第三方

管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集,并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位,任何因承包人的原因(如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位,过程管控质量资料未及时提供等)导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担,相关配合费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求,安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中,不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务(除发包人直接发包外均属承包人承包范围),具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、发包人工程指令单)为准,发包方有权根据实际情况调整,且所有费用均已包含在本合同价款中,不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的,由发包人书面予以明确,承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工,且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

工期总日历天数: 暂定工期: F-R-6 地块一期: 877 日历天(自开工至竣备)、F-R-7 地块: 948 日历天(自开工至竣备)、F-R-6 地块二期: 851 日历天(自开工至竣备)。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1. 工程勘察任务(内容)与技术要求:

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第314号)、《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T72-2017)、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于:根据建设工程的要求,查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件,编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求;符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准:

合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准,超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标:

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项,承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标: 本项目满足绿色建筑二星要求,且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(广州市人民政府令第 92 号)和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》(广州市人民政府令第 168 号)等相关规定执行,并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016),承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队,统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件,预防职业病,做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作,均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标:严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房城乡建设部办公厅关于实施<危险性较大的分部分项工程安全管理规定>有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建〔2020〕183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写） 壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整
(¥ 1874051000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：人民币 1300000 元

(2) 设计费（含税）：人民币 19490000 元

(3) 施工费（含税）：人民币 1853261000 元

2. 合同价格形式：

合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 夏旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真： /



电子邮箱:

开户银行:

账 号:

税 号:

承包人(牵头人): 中建二局第二建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表:



住 所: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话: 0755-26069320

传 真: /

电子邮箱: zjejegszc@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号: 44250100000500001545

税 号: 914100001710718666

承包人(成员): 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表:



住 所: 广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人（成员）：广东省重工建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、

5、6、8层

电 话：020-83184867

传 真：020-83334946

电子邮箱：gdzgyt@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号：3602000909001228118

税 号：9144000045585853X4

3、华发香山湖壹号主体建安工程
(1) 中标通知书

项目标段编号：E4404000001005425001001		查验码 UKxHv0gZvW9sZFZktummlHwsaoEKMEsl	
中标通知书			
中建二局第二建筑工程有限公司：			
我单位招标的 华发香山湖壹号主体建安工程 （项目标段名称）已于2025年04月11日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。			
中标价：	1,406,990,153.37 元		
工 期：	按招标文件详细工期约定执行		
承诺质量：	按照招标文件要求		
项目负责人：	阳路平		
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
签章单位：		确认单位：	
招标单位：		交易中心：	
(公章)		(业务专用章)	
2025年04月17日		2025年04月17日	

(2)合同关键页

工程编号：
合同编号： HGUHT2025015

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号： HGUHT2025015



广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

珠海华发城
投资控股有
限公司
法务风控合

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海华谷开发建设有限公司
法定代表人： 周吉林
地址： 珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心 19 楼

承包人：(全称) 中建二局第二建筑工程有限公司
法定代表人： 刘建钊
地址： 广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发香山湖壹号主体建安工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：华发香山湖壹号位于珠海市香洲区健民路北侧、旅游路东侧，项目用地面积 79276.59 m²(S1 地块 49408.33 m²，S2 地块 29868.26 m²)，计容建筑面积 237285.18 m²，总建筑面积 349928.41 m²。共 14 栋塔楼，分 S1 区域 9 栋、S2 区域 5 栋，其中 1#栋/2#栋/3#栋/4#栋 31 层、5#栋/6#栋/7#栋/8#栋/9#栋 30 层、10#栋 26 层、11#栋 22 层、12#栋 17 层、13#栋 12 层、14#栋 29 层，塔楼高度为 39.15~99.95m。包含但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、精装修、电气工程、给排水工程、燃气工程、供水工程、防水工程、电梯、门窗工程（含护窗栏杆）、阳台栏杆、空调挡板工程、遮阳板、消防工程、生活泵房工程、发电机房及环保工程、地坪漆、外立面、设备基础、楼栋总图工程（室外给排水）、人防工程、泛光照明工程、楼宇发光字体工程、抗震支架工程、防火门工程、防火卷帘、通风空调预埋、智能化预埋、围墙基础、门楼、垃圾房、物业管理用房、展示区临水临电临时排污、展示区措施（假草围挡、挡土砖砌墙、销售通道防护棚）、地下室顶板上部园林结构（泳池）及屋面、设备房设备基础、钢结构、肥槽及地下室顶板回填、钢筋混凝土结构（冠梁等）剔凿、配套道路、市政箱变迁移工程、项目路口开设工程、临建（现场办公室、道路、板房、场地内临水临电布设等）、施工图排版、深化及经发包人确认的施工设计图纸范围内的其它工程（不包含第三方消防检测）、不包含供配电（永久性用电）工程。具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 671 个日历天内完成本工程全部施工内容（包含但不限于室内粗装修与公共区域精装修、外立面等工程直至完成竣工备案）。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

（3）取得珠海市工程结构(房屋建筑工程)质量水平 AAA 级工程奖，按照国家和地方验收规范一次验收通过。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

（4）取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地奖，在相关投标措施费内以珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地为目标考虑，若未取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地则在结算时扣减叁拾万元人民币违约金。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾肆亿零陆佰玖拾玖万零壹佰伍拾叁元叁角柒分（小写¥1,406,990,153.37）；其中含暂列金：（大写）人民币柒仟叁佰叁拾叁万肆仟元整，（小写¥73,334,000.00）。本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾贰亿玖仟零捌拾壹万陆仟陆佰伍拾肆元肆角柒分（小写¥1,290,816,654.47），税率为9 %，税额为人民币 116,173,498.90 元。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

1. 合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

2. 总承包服务内容、责任及费用计取原则：

（1）总承包服务内容：承包人须无条件配合本工程范围内本合同范围之外的发包人另行发包其他工程（以下称“发包人另行发包的专项工程”）的施工工作，包括但不限于提供现有运输道路和通道；提供施工用水、用电的接驳点；提供现有公共临时设施；提供标高基准点、平面控制轴线、墨线；提供工作面；成品保护；提供现有水平、垂直运输设施；提供现有外排栅、外脚手架以及其它配合服务。

承包人对本工程及发包人另行发包的专项工程的工期、质量、安全、文明施工、绿色施工等方面向发包人承担总承包责任；承包人须将发包人另行发包的专项工程纳入总包管理范围，对发包人另行发包的专项工程的进度、质量、安全文明施工、绿色施工及资料等承担管理责任。

(2) 承包人对发包人另行发包的专项工程的承包人导致的专项工程工期延误所产生的违约责任承担连带责任。

(3) 总承包服务费按发包人提供的专业工程估算造价基数和费率计算，总承包服务费率分别为入户门工程费率 1.5%；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）费率 1.5%；精装修工程费率 0.5%；智能安防工程费率 1.5%；园建绿化工程费率 0.5%，不得修改。总承包服务费的计费基数暂以入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程的估算金额为基数，投标报价时基数不得修改。结算时总承包服务费的基数为经发包人书面确认承包人提供了施工配合服务的相应专业工程施工合同（仅限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程）暂定合同金额（不含暂列金额），如专业分包工程规模缩减需另行签订补充协议，则按补充协议调整后的合同金额（不含暂列金额）作为计费基数另行计算，总承包服务费结算价=总承包服务费基数×总包服务费相对应的取费费率]。

(4) 总承包服务范围不限于本条第(3)款罗列的专业分包，发包人另行发包的专项工程（包括但不限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程等工程），承包人均须提供施工配合服务。其他专业分包配合费由承包人在投标总价中综合考虑，不再单独计取。

(5) 分包工程不与总承包工程同时施工时，承包人未提供相应服务的，不予计取总承包服务费；虽在同一现场同时施工，但承包人未向分包单位提供服务的或由承包人分包给其他施工单位的，不予计取总承包服务费。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2025 年 4 月 21 日

2. 本合同订立地点: 广东省珠海市香洲区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力, 发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)



发 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

Handwritten signature of the representative of the Issuing Unit.



承 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



4、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[12859]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广东有色工程勘察设计院, (成)广东省重工建筑设计院有限公司, (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包【JG2024-4172-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整(¥130,616.728万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张春辉

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2024年09月25日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2024年09月25日

日期: 2024-09-26

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村
全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、
F-R-8)地块

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人（全称）：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东有色工程勘察设计院

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计的施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计的施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材;负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等(如有)。

(6) 负责配合营销及展示工作(如有):根据项目展示需要提供各项专业设计服务,包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房(含临时样板房)、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算(建安费)及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算(建安费)等造价文件的编制工作及相关配合报审工作,并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析,根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审,并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外,还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中,若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时,经发包人同意,设计人可以合理地预先选定

设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后
再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、
法规及验收要求，并应确保人防各阶段设计通过相关政府部门审
查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发
包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核
对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸
台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于
设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动
初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘
察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进
行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包
深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包
范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总
承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括
但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程施工进度的情况下（如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运），需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量（需经发包人书面确认）在本工程中予以扣除）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程（如有），墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（不含临时供电、永久供电）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6)道路(含小区道路、路口接驳等,不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7)室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8)空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9)白蚁防治施工:负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10)发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(11)负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12)直至工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作 and 协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(13)代表发包人办理项目所有报建报批工作,包括但不限于:专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等),负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段,以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联

合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证,包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续,除按规定由发包人缴交的行政管理费用外,其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发,承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员,此费用由承包人综合考虑,不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突,承包人无条件予以配合并办理相关手续,此费用由承包人综合考虑,不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(15) 负责竣工图编制,负责组织联合竣工验收及备案手续,包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明,按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务,对承包人需要自行专业分包的专项工程,经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同,并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理;编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合

费)提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作,并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期,并经发包人认可的相关工期。

(17)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(18)协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作,设置项目展示的相关临时设施;在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件,如有需要,承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(19)现场七通一平,包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移(含保护及与相关单位协调、手续办理)。除计取工程施工费外,沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(20)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(21)实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(22)承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料,为各专业分

包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各 1 份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(25) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程

施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

（30）承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203 号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436 号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（31）承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

（32）接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

二、合同工期

暂定总工期为 835 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队, 统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作, 均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围挡管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建〔2020〕183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定人民币(大写) 壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整 (¥ 1306167280 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币 680000 元

(2) 设计费(含税): 人民币 21200000 元

(3) 施工费(含税): 人民币 1284287280 元

合同暂定人工费(含税): 261233456 元, 绿色安全防护措施费(含税): 32654182 元, 占合同金额比例 2.5 %。

2. 合同价格形式:

合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: ____张春辉____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，承包人（成三）执 贰 份，承包人（成四）执 贰 份，承包人（成五）执 贰 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：



住 所：

电 话：

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：



承包人（牵头人）：中建二局第二建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：



住 所：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话：0755-26069320

传 真：/

电子邮箱： zjejegszc@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人（成员）：中恒建筑设计院（广州）有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路 28 号（2）栋 1301 房

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

电子邮箱：idea_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号：0324 0128 3000 1589

税 号：914401011905625824

承包人（成员）：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：陈勇

住 所：成都市高新区天府大道北段 866 号

电 话：028-62550803

传 真：028-62880800

电子邮箱：xnyyb@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号: 51001426208050393848

税 号: 915101004507202594

承包人(成员): 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

住 所: 广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话: 020-66375528

传 真: /

电子邮箱:

开户银行: 广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号: 800201340903976

税 号: 914401016986766428

承包人(成员): 广东有色工程勘察设计院(公章)

法定代表人或其授权代表:

住 所: 广州市越秀区东风东路 745 号紫园商务大厦
24 楼

电 话: 020-87312230

传 真: 020-87312235

电子邮箱: yskcsjy@126.com

开户银行: 中国建设银行广州高教大厦支行

账 号: 44001400809050070020

税 号: 914400001903243204

承包人(成员): 广东省重工建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

赵旭

住 所: 广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、
5、6、8层

电 话: 020-83184867

传 真: 020-83334946

电子邮箱: gdzgyt@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号: 3602000909001228118

税 号: 9144000045585853X4

5、南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)
(1) 中标通知书

	
中 标 通 知 书	
标段编号：	2406-440305-04-01-814719001001
标段名称：	南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）
建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
招标方式：	公开招标
中标单位：	中建二局第二建筑工程有限公司
中标价：	16379.8792万元
中标工期（天）：	850
项目经理（总监）：	唐爱君
本工程于 <u>2024-10-16</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2024-11-20
 	 
查验码：JY20241113703473	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同关键页

	正本
合同编号: 2024F234006	
深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同	
工程名称:	南苑小学项目
合同名称:	南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）合同
发 包 人:	深圳市南山区建筑工务署
承 包 人:	中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区大新片区南苑新村城市更新单元内

工程规模及特征: 本项目位于南山区大新片区南苑新村城市更新单元内,西邻南山大道,北连桃园路,东接南光路。规划新建一所30班/1350个学位的小学,总建筑面积30141平方米。主要建设内容: 教学和辅助用房、生活用房、办公用房、多功能厅、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目投资匡算24621万元,其中建筑安装费用18862万元。本次发包工程估价17819.0498万元。

工程投资额(估): 项目投资匡算24621万元,其中建安费用18862万元。(深南发改批〔2024〕号)

资金来源: 政府投资100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): ☒ 方案设计(含方案调整和方案深化)、☒

初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☒设计创意、☒设计咨询服务、☒编制节能评估报告、☒ BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、☒竣工图编制（不予计费）、☒报建配合、☒设计变更、☒施工配合及竣工验收配合、☒结（决）算审计配合等。其他：包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☐幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☒人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯(升降梯及自动扶梯)、☐道路（包含路口开设）、☒燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☐迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒地基处理、☒基坑支护、☐边坡治理、☒钢结构、☐预应力、☒装配式建筑、☒特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☒音响、☒管线迁改、☒水土保持初步设计和施工图设计、☒厨房、☒建筑、机电、家居一体化设计、☒海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专业设备、☐减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☒编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☒园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☒宣传摄影等 ☐其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，
承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于： 场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、建筑节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2024年12月1日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026年10月31日

施工工期总日历天数：700日历天（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后 60 个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）40 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 30 个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）50 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质工程奖，若因投标人原因导致本工程最终未获得深圳市优质工程奖，按照合同价的 1%进行处罚且不超过 100 万元人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为 二 级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹亿陆仟叁佰柒拾玖万捌仟柒佰玖拾贰元整；
（小写）：163798792 元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：15800.6974 万元；施工费中标净下浮率为：16.23%。

（2）设计费（暂定）：536.9844 万元，下浮率为 0 %；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：42.1974 万元，下浮率为 20 %。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制 3 个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明措施费发包人将统一支付至该

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 21 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

☐ 承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

□ 承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家执 肆 份。正本副本均具有同等法律效力。

发 包 人（公 司）：深圳市南山区
章）：建筑工务署

承包人 1（公
章）：

地 址：深圳市南山区前海路 地 址：

中建二局第二建筑工程
合同专用章
有限公司

深圳市南山区南山街

1366 号 爱 心 大 厦

道前海路 0169 号

12-14 楼

法定代表人:

法定代表人: 刘建钊

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-26069305

传 真:

传 真: 0755-26069304

中国银行股份有限公司 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 766657931462

账 号: 03204201101

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518054

2024 年 11 月 21 日

6、深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

(1) 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: <u>SABCONT05</u>
深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与</u> <u>城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包</u>
工程地点: <u>深圳市南山区深圳大学粤海校区</u>
发 包 人: <u>深圳大学</u>
承 包 人: <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>

1

第一部分 协议书

发包人：深圳大学

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区深圳大学粤海校区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。该项目占地面积 49933.24 m²，总建筑面积为 128694.33 m²，建筑基底总面积 14422 m²，艺术综合楼工程项目由三座单体建筑—艺术楼、外语楼和建筑与城市规划学院馆扩建工程组成。其中艺术楼地上 8 层地下 4 层；外语楼地上 14 层地下 3 层；建筑与城市规划学院扩建工程地上 5 层地下 1 层。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5 个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括 16m、18m、24m、32m 不等的钢筋混凝土大跨度工程。项目总概算 110540 万元，政府投资。

建筑与城市规划学院教学实验楼扩建楼属学校自筹建设项目，于 2020 年 7 月 22 日在南山区发改局完成备案，总建筑面积为 9042 m²，地上 9 层。项目总概算 4000 万元，深圳市深圳大学资产经营有限公司（国有）投资。

资金来源：政府 96.51%，国有 3.49%。

二、工程承包范围

拆迁、土方、基坑支护、桩基、主体结构工程（含舞台及观众厅钢结构吊挂系统）、钢结构工程、金属工程、门窗工程、屋面工程、幕墙及外立面门窗工程、给排水工程、通风空调工程（含消声减噪）、电气工程（含供配电）、弱电智能化工程、消防工程、人防工程（含人防门）、防水工程、保温隔热工程、抗震支架、电梯采购与安装、装饰工程（普通装饰）、充电桩、交通标识标线、室外校园市政、广场、绿化、海绵城市及附属工程、室外景观照明、外墙泛光照明、白蚁防治、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、智慧化工地建设等分部或单位工程。

不在此次发包范围内的内容：

精装修工程（含剧场座椅采购及安装）、剧场工艺专项工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分第三章第四部分。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方□其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构□钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土□其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☒ 其它：地面、墙面等_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调□其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网□其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明□其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统□其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施□附属建筑 ☒ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月8日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数为881天。

定额工期总日历天数为____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保国家级奖项（国家级优质工程等），争创“鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰伍拾元伍角贰分（¥691286350.52元整）（含税）

（艺术综合楼¥657847170.67元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥33439179.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万零玖佰玖拾肆元壹角柒分整（¥16070994.17元）（艺术综合楼

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月3日

订立地点:深圳大学粤海校区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰拾份,承包人执捌份,咨询单位和监理单位各执壹份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码:518060

电话:

传真:

开户银行:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:914100001710718666

地址:深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码:518060

电话:

传真:

户名全称:中建二局第二建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

账号:41001532010050205030

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩
建工程施工总承包

验收日期: 2025.6.6

建设单位（盖章）: 深圳大学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳大学粤海校区	建筑面积	137736.33m ²	工程造价	69128.63万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：外语楼地上14层；艺术楼地上8层；建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层；建筑与城市规划馆扩建工程地上5层。 地下：外语楼地下3层；艺术楼地下4层；建筑与城市规划馆扩建工程地下1层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-50157202 2018-440305-47-01-50157203 2305-440305-04-01-40814401 2018-440305-47-01-50157204		监理许可证号	/	
开工日期	2020/12/21		验收日期		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120200137-01	
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、浙江大丰实业股份有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤智勇
副组长	梁德情、李亚宁、杨 颂、余新国
组员	魏利新、初广瑞、林振德、马会超、白宝强、易 辉、王新立、梁路军、李鹏程、周兆郡、康宇明、宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、陈宏发、张勇、柴万忠、潘多忠、陈志广、李一凡、凌振宇、胡敏思、覃力、王羿苏、王志刚、赖美容、甘水、韩国园、周伟 、田瑞平、陈棉盈、肖升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤智勇	梁德情、余新国、魏利新、初广瑞、林振德、李鹏程、白宝强、易 辉、王新立、陈宏发、李一凡、凌振宇、胡敏思、梁路军
建筑设备安装工程	杨 颂	宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、潘多忠、陈志广、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平
工程质控资料	李亚宁	马会超、周兆郡、康宇明、张勇、覃力、王羿苏、王志刚、柴万忠、陈棉盈、肖升

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟程	深圳大学	副主任	高工	钟程
2	汤毅勇	深圳大学	项目负责人	高工	汤毅勇
3	李伟伟	深圳大学	技术中心主任	工程师	李伟伟
4	李金江	深圳大学	技术中心副主任	工程师	李金江
5	杨颂	深圳大学	专业工程师	工程师	杨颂
6	周伟	深圳大学	工程师	工程师	周伟
7	胡宝元	深圳大学	高级工程师	工程师	胡宝元
8	陈元	深圳市设计院	项目负责人	工程师	陈元
9	曹力	深圳设计院	教授		曹力
10					
11	吴金	中建二局	主任	高工	吴金
12	魏利	中建二局	指挥长	高工	魏利
13	杨明	中建二局	项目经理	高工	杨明
14	高辉	中建二局建设有限公司	项目经理	高级工程师	高辉
15	王新	深圳市建安集团有限公司	项目负责人	工程师	王新
16	潘志	(深圳) 高素工程咨询有限公司	副总工程师	正高	潘志
17	李	高素工程咨询有限公司	主任	工程师	李
18	王	高素工程咨询有限公司	主任	高工	王
19	杨振德	中建二局第三建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	杨振德
20	张洪	高素工程咨询有限公司	主任	工程师	张洪
21	陈	高素工程咨询有限公司	主任	工程师	陈
22	陈	高素工程咨询有限公司	主任	工程师	陈
23	张	深圳市设计院	负责人	高工	张
24	杨	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	杨
25	李	"	项目负责人	高级工程师	李
26	李	"	负责人	高工	李
27	王	"	负责人	高工	王
28	王	"	负责人	高级工程师	王
29	王	"	负责人	高工	王
30	林	"	暖通	高工	林
31	王	深圳大洋实业股份有限公司	项目负责人	工程师	王

GD-E1-914/5

验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李路博	中建二局二公司	工程师	工程师	李路博
33	李朋达	中建二局二公司	工程部长	工程师	李朋达
34	高	中建二局二公司	技资	工程师	高
35	陈棉盛	中建二局二公司	资料员		陈棉盛
36	李之博	中建二局二公司	生产经理	中级工程师	李之博
37	付真强	中建二局二公司	工长		付真强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					



- GD-E1-914/5 -

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区,项目用地北侧为城市主干道一深南大道,东侧为深圳大学北校门,用地内东侧现有建筑规划学院,西南侧与汇文楼相邻,南侧洼地为荔枝林。艺术综合楼项目属政府投资项目,总概算为110540万元。该项目占地面积49933.24m²,总建筑面积为137736.33m²。艺术综合楼工程项目由四座单体建筑:艺术楼、外语楼、建筑与城市规划学院教学实验楼、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程组成。其中艺术楼地上8层地下4层;外语楼地上14层地下3层;建筑与城市规划学院扩建工程地上5层地下1层;建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层地下与艺术楼地下一体。包括在建的吴玉章楼地下室一起,5个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构型式。艺术楼因为功能需要,有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅,相应有大跨度结构,包括16m、18m、24m、32m不等的钢筋混凝土大跨度工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙秋燕 2025年6月6日		监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 卢秋燕 2025年6月6日		设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田晓升 2025年6月6日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 高辉 2025年6月6日	
深圳大学		深圳市首嘉工程咨询有限公司		深圳市首嘉工程咨询有限公司		深圳市首嘉工程咨询有限公司	
监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余新国 2025年6月6日		设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 肖春发 2025年6月6日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张磊 2025年6月6日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张磊 2025年6月6日	

GD-E1-914/6

7、深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程
(1) 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（投标单位）：

我学院的深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程招标工作已结束，经评标委员会评定，现确定贵司中标。

项目名称	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程
项目地点	深圳市福田区安托山地区侨香二道以北，安托山六路以西。
建设规模	总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍。
中标价	总价包干，含税工程造价¥279751076.73 元, 人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁分。
中标工期	自我学院正式发出开工令之日起直至全部工程通过竣工验收后止，计划工期为： 480（日历天）。

备注：

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市。

特此通知。

招标人：深圳国际交流学院

日期：2018 年 12 月 13 日



(2) 合同关键页

深圳国际交流学校施工总承包合同

合同编号: SCIENC-C003

正本

深圳市建设工程
施工总承包合同
(上册:合同书)

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧

发包人: 深圳国际交流学院

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 26 日

第一部分协议书

协议书

发包方：深圳国际交流学院（以下简称甲方）

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2018）0204 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含工程桩）、主体结构工程、建筑给排水工程（含无负压生活给水泵及设备的采购及安装）、建筑电气工程（含发电机组及环保工程设备的采购和安装）、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程（除发包人已明确专业分包的范围以外）、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

深圳国际交流学校施工总承包合同
程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 1 月 8 日;

计划竣工日期: 2020 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 480 天, 开工日期以开工令为准。

工期关键节点:

编号	控制点工程进度	计划完成日期	备注
1	全部地下室结构完成, 主体达到正负零标高。	2019.6.2	
2	教学楼主体结构封顶	2019.10.21	
3	学生宿舍主体结构封顶	2019.9.6	
4	教师公寓主体结构封顶	2019.9.25	
5	外墙脚手架拆除完成, 满足景观施工条件。	2020.1.24	
6	完成竣工验收	2020.5.1	

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

本项目视获奖情况给予适当奖励: 广东省优质工程奖 50 万、国家优质工程
奖追加至 100 万、鲁班奖追加至 260 万。

五、签约合同价

总价包干含税人民币(大写) 贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁
分(¥279751076.73元);

其中:

安全文明施工费:

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

深圳国际交流学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区皇岗公园一街 18 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区前海路 0169 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期：2021.1.12

建设单位(盖章)：深圳国际交流学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][3]

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m²	工程造价	27975.1076万元
结构类型	框剪	层数	地上：	26	层
			地下：	2	层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/		
开工日期	2019-1-8	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002		
建设单位	深圳国际交流学院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3003

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡丽彪
工程质控资料	钟拥根	陈伟培、王升

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王恩慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王恩慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	王子宝
10	翁俊国	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	翁俊国
11	许韶添	中海监理有限公司	暖通专业 监理工程师	工程师	许韶添
12	牛素杰	中海监理有限公司	给排水专业 监理工程师	工程师	牛素杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟拥根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟拥根
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目 负责人	工程师	顾锋
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程 师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程 师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程 师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程 师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工 程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责 人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责 人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	工程师	陈伟
24	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量 负责人	/	燕东波
25	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装 负责人	工程师	胡丽彪
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程 师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

GD-E1-914/5

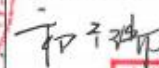
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,观感质量评定为好,工程档案资料完整。

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2021年1月2日	2021年1月2日	2021年1月2日	2021年1月2日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 顾锋

注册号: 4401653-006

有效期: 至2021年12月

(4) 获奖情况



8、郑州市第六十七高级中学项目施工总承包

(1) 中标通知书

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：（盖章）

2011 年 8 月 19 日

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州市建设投资集团有限公司		
中标单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	郑州市第六十七高级中学项目施工总承包	标段	/
规划长度	/	建设规模	/
招标长度	/	招标规模	/
结 构	/	招标类别	工程
招标方式	公开招标	中标费率（元）	97.8 %
工期	330 日历天	投标质量	工程质量符合现行规范和技术标准且合格
项目经理	张学飞	注册证号	一级注册建造师 粤 1412013201313089

遵守事项：

1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

(2) 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市第六十七高级中学项目施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑州市第六十七高级中学项目施工总承包。

2.工程地点：新郑市龙湖镇祥安路以北、宏达路以东、郑平路以南、泰安路以西区域。

3.工程立项批准文号：郑发改社会【2022】282号文。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：郑州市第六十七高级中学项目施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于基建电、临时水、临时道路、土方开挖、基坑支护、红线内所有回填土、地基处理工程、基础施工、主体工程施工、人防工程、建筑安装工程施工、装饰装修、地下车位划线和交通标识、标识标牌、景观绿化及室外所有工程（包含运动场工程），给排水工程、电气工程、消防工程、弱电智能化、新风工程、空调工

程、热力工程、天然气工程、自来水工程、雨污水工程、供配电工程、有线电视工程、电话网络工程、泛光照明及亮化工程等施工图纸范围内的全部工程（包括室外管网及与红线外市政设施对接部分，以及对接工作的疏通协调），电梯、机动车及非机动车充电桩和车棚等全部采购及安装，竣工验收备案、移交前的维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 10 日。

工期总日历天数：330 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工时间以监理人发出的开工令为准）

重要工程节点完成时间要求如下：

	重要工程节点	工期要求
1	项目开工	2022 年 9 月 15 日(具体以开工令为准)
2	全部土方施工开挖（含桩间土开挖）完成	2022 年 10 月 15 日(含临建布置)
3	全部主楼及地下车库基础施工完成	2022 年 11 月 15 日
4	全部室内外回填土（包括院区内回填部分）完成	2022 年 12 月 15 日
5	全部主楼主体结构封顶	2023 年 1 月 15 日
6	全部主楼主体结构验收完成	2023 年 3 月 25 日
7	项目全部完工，联合验收合格且交付使用	2023 年 6 月 25 日
8	取得联合验收备案表	2023 年 7 月 12 日

注：因项目手续办理、拆迁、清表等原因造成的工期延期总工期不予顺延，需承包人充分考虑项目劳务作业人员在保证工程质量及安全的前提下采用“三班倒”等轮

班制度，保证项目 24 小时不间断施工，由此增加的一切赶工费用已综合在合同价款内，均不另行增加。

三、质量标准

工程质量符合满足现行规范和技术标准，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目采用费率招标，合同价格形式执行单价合同。

施工中标费率为：97.8%大写（百分之玖拾柒点捌）。

中标费率不含安全文明施工费及规费，综合考虑了工程的实际成本、公司管理费以及其他因素，结算时不以任何原因和理由进行调整。安全文明施工费及规费属于不可竞争费用，按相关文件规定计取。

2. 合同总价条款：

2.1. 合同暂定价为： / 万元；（最终经发包人（或政府相关部门）审定的施工图预算价（扣除安全文明施工费、规费及税金）乘以中标费率+安全文明施工费、规费及税金）

不含税价款：¥ / 元（人民币（大写） / ），适用税率 9%，税款：¥ / 元（人民币（大写） / ）；价税合计：¥ / 元（人民币（大写） / ）

如遇国家税率调整，调整日之前的已付款按照原税率执行，调整日之后的付款按照新税率执行，不再另行签订补充协议。

2.2 合同总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的建筑措施费、安全、文明、环境保护、临时设施费、扬尘治理费及其他

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市建设投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同除法律另有规定或者专用条件另有约定外，承包人缴纳全部履约保证金或者出具正式银行保函后，双方法人签字及单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 叁 份。

本页无正文

委托人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9141010057247624XG

地址：博学路平安大道交叉口正商环湖

国际 18 楼

邮政编码：450000

法定代表人：秦广远

电话：0371-67973160

传真：/

电子邮箱：yshyb2014@163.com

开户银行：郑州银行营业部

账号：999156000200001138



承包人：(印章) 中建二局第二建筑工程有

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169

号

邮政编码：518054

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子邮箱：cscec202@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
南山支行

账号：44250100000500001545

三、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：王路伟 年龄：40 岁 学历：专科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期） 设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：86949.7500 万元 建设单位名称：深圳市深汇通产业园开发有限公司 竣工验收日期：2024 年 5 月 21 日
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王路伟

性 别: 男

出生日期: 1985年07月12日

注册编号: 粤1442016201900642

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王路伟

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003705

姓名:王路伟

性别:男

出生年月:1985年07月12日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效期:2025年04月09日至2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日





资格证书

姓名 王路伟
性别 男
出生年月 1985.07
专业 建筑工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司



证书编号(2021)12020220

2020 年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 王路伟 性别男，一九八五年七月十二日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 建筑工程技术
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 安阳工学院

校(院)长: 孙陶生

证书编号: 113301200908000895

二零零九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王路伟
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电话号：629979648
单位编号：30064669

身份证号码：412723198507122136
单位编号：30064669

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	02	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	03	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	04	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	05	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	06	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	07	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	08	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	09	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	10	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	11	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	12	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	01	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	02	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	03	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	04	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	05	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	06	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	07	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67
2025	08	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67
2025	09	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67
2025	10	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67
合计			96034.7	29373.36			18359.6	7343.84			1836.04			5937.6		734.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c2e07b29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



(一) 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44030020200111005001 标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC) 建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司 中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程保险费暂按固定价85.41万元。) 中标工期: 848 项目经理(总监): 初广瑞	
本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-01-13
查验码: 2656689032343974	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。项目(一期)总投资约 110000 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m²）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。

若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式2份，双方各执1份；副本22份，发包人执15份，承包人执7份。

发包人：深圳市深汇通产业园开

发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GAQK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅

埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火

科技园C栋607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前

海路0169号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

GD-E1-914

深圳市深汇通产业园开发有限公司

第一局第一建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 21 层		
	地下框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭就兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭就兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林源生	湛江通	项目负责人	/	林源生
2	孙永成	湛江通	副总工程	/	孙永成
3	刘升	平昌建设	监理员	监理工程师	刘升
4	余多明	平昌建设	监理员	监理工程师	余多明
5	徐金生	振强监理	总监	工程师	徐金生
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	钟结	振强监理	专监	工程师	钟结
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	贺永辉	振强监理	专监	工程师	贺永辉
10	王海	振强监理	专监	工程师	王海
11	王海	振强监理	资料员	工程师	王海
12	王海	振强监理	资料员	工程师	王海
13	王明	中建二局二公司	项目经理	工程师	王明
14	王明	中建二局二公司	生产经理	/	王明
15	陈伟	中建二局二公司	总工程师	工程师	陈伟
16	王海	中建二局二公司	项目副经理	工程师	王海
17	王海	中建二局二公司	助理工程师	高工	王海
18	王海	中建二局二公司	总工程师	工程师	王海
19	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
20	王海	中建二局二公司	装饰经理	工程师	王海
21	陈伟	中建二局二公司	项目副经理	工程师	陈伟
22	王海	中建二局二公司	生产经理	工程师	王海
23	王海	中建二局二公司	机电技术负责人	工程师	王海
24	王海	中建二局二公司	给排水工程师	工程师	王海
25	王海	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海
26	王海	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海
27	王海	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海
28	王海	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海
29	王海	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海
30	王海	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海
31	王海	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
徐巍
注册号44032548
有效期2026.03.22
监理单位
深圳市强盛建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

* GD-E1-914/6 *

四、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	桃花源学校（高中）项目 施工总承包工程施工合同	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况(优秀)	2025 年 11 月 3 日
2	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况(优秀)	2025 年 3 月 5 日
3	科华学校二期工程施工总 承包合同	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况(良好)	2025 年 11 月 3 日
4	山海逸居二期保障房项目 施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
5	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
6	南海大道（港湾大道-东滨 路）改造工程（二期）（一 标段）施工	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况(良好)	2025 年 11 月 3 日
7	桂湾四单元九年一贯制学 校场地平整、土石方、基 坑支护及桩基础工程	深圳市前海建设 投资控股集团有 限公司	深圳市南 山区	优秀	2023 年 2 月 15 日
8	南山智造（红花岭基地） 城市更新项目（一期）设计 采购施工总承包（EPC）	深圳市深汇通投 资控股有限公司	深圳市南 山区	优秀	2023 年 2 月 15 日

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

（四）施工类（含EPC施工）类合同			
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同－南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司、深圳市福睿能源发展有限公司	良好

2. 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

3. 科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路－向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

4. 山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程(标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

5. 羊台书苑建设项目

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

6. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

7. 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程项目，在 2022 年度总包合同履行情况评价为 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2023年2月15日

8. 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022 年度施工履约情况进行了评价，评定等级为 优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023 年 2 月 15 日



五、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



拟派团队总人数：35 人；其中一级注册建造师 1 人，中级以上工程师 33 人；

项目总指挥姓名：李斌；学历：专科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：30 年；

项目负责人姓名：王路伟；学历：专科；执业资格：一级注册建造师；职称：中级工程师；工作年限：16 年；

生产经理姓名：李鹏程；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：7 年；

技术负责人姓名：贾文；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：8 年；

机电负责人姓名：罗宁；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

商务负责人姓名：贺超；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年；

安全负责人姓名：廖明；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：11 年；

质量负责人姓名：林振德；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：8 年；

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王路伟	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412723198507 122136	手机号码	13739069532
参加工作时间	2009. 7	从事项目经理（建造师） 年限	10 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201900642				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汇 通产业园开 发有限公司	深汕特别 合作区 （南山） 高新产业 园项目 （一期） 设计采购 施工总承 包（EPC）	222100 m ²	2022. 3. 1-202 4. 5. 21	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾文	性别	男	年龄	32 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610422199307100810		
手机号码	17603022809		证件号（职称证书编号）	(2024)12022345	
参加工作时间	2017 年 7 月		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门市正澎置业有限公司	翔安区沙美路 2020XP19 地块	合同金额 24017 万元	开工日期： 2021 年 2 月 1 日 竣工日期： 2023 年 11 月 30 日	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林振德	证件类型	身份证	证件号码	450481199211182612
手机号码	15915828829		证件号（质量员证编号）		（2022）12020226

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖明	证件类型	身份证	证件号码	510722199112137595
手机号码	15815935698		证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)9000658

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	130181199208068519
手机号码	15656736812		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020）9000123

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	耿仕裕	证件类型	身份证	证件号码	140109199808130516
手机号码	15814529925		证件号		20226406749

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目总指挥	项目总指挥	李斌	职称证 (2011)1102015	高级工程师	专科	工民建	项目全程
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	王路伟	一级建造师注册证书 粤 1442016201900642	工程师	专科	建筑工程	项目全程
项目技术负责人	项目技术负责人	贾文	职称证 (2024)12022345	工程师	本科	土木工程	项目全程
各相关专业 技术负责人	土建专业技术负责人	何云志	职称证 (2022)12020224	工程师	本科	土木工程	项目全程
	景观专业技术负责人	陈章龙	职称证 (2019)12020263	工程师	本科	土木工程	项目全程
	精装修专业技术负责人	穆东琴	职称证 (2021)12020048	工程师	专科	建筑工程技术	项目全程
项目安全主任	项目安全主任	廖明	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2019)9000658	工程师	本科	建筑工程质量与安全技术	项目全程
质检负责人	质检负责人	林振德	职称证 (2022)12020226	工程师	本科	土木工程	项目全程
其他	生产经理	李鹏程	职称证 (2021)12020047	工程师	本科	土木工程	项目全程
	机电负责人	罗宁	职称证 B08203040100000795	工程师	专科	给水排水	项目全程
	商务负责人	贺超	职称证 (2021)12020059	工程师	本科	工程管理	项目全程
	劳资专管员	耿仕裕	岗位证 20226406749	工程师	本科	机械工程	项目全程
	余泥渣土运输管理员	李元华	职称证 (2021)12020230	工程师	本科	基础工程技术	项目全程

	施工员	梁伟	职称证 (2021) 12020816	工程师	专科	建筑工程	项目全程
	施工员	严子健	职称证 (2019) 12020277	工程师	本科	土木工程	项目全程
	施工员	刘铁龙	职称证 (2019) 12020290	工程师	本科	土木工程	项目全程
	试验员	王强	职称证 (2021) 12020088	工程师	本科	土木工程	项目全程
	资料员	吴仙	职称证 (2021) 12020080	工程师	本科	生物工程	项目全程
	材料员	黄晓林	职称证 (2021) 12021181	工程师	本科	建筑工程 技术	项目全程
	测量工程师	张国良	职称证 (2022) 12020177	工程师	本科	测绘工程	项目全程
	预算员	王菁	职称证 (2022) 12020184	工程师	本科	工程造价	项目全程
	预算员	谢玲玲	职称证 (2024) 12022189	高级工程师	硕士	土木工程	项目全程
	物资经理	刘建仪	职称证 (2022) 12020227	工程师	本科	土木工程	项目全程
	给排水工程师	王志宇	职称证 (2019) 12020281	工程师	本科	给水排水	项目全程
	强电工程师	朱闪闪	职称证 (2019) 12020227	工程师	本科	电气工程及 自动化	项目全程
	弱电工程师	李贤远	职称证 (2015) 1202043	工程师	专科	建筑电气 工程技术	项目全程
	暖通工程师	刘正杰	职称证 (2010) 1102039	高级工程师	本科	供热通风 与空调	项目全程
	BIM 工程师	张吉祥	全国 BIM 技能等级考试	工程	本科	建筑	项目全程

			二级证书 2201001023014092	师		电气与智能化	
	BIM 工程师	秦冬	全国 BIM 技能等级考试 二级证书 2201001023014038	工程师	本科	土木工程	项目全程
	安全员	王鹏飞	安全生产考核合格证 粤建安 C3 (2020) 9000123	工程师	专科	建筑工程技术	项目全程
	安全员	刘强	安全生产考核合格证 粤建 C3 (2019)9001263	工程师	专科	建筑工程质量与安全技术管理	项目全程
	安全员	单朋辉	安全生产考核合格证 粤建 C3 (2019)9000623	工程师	本科	安全工程	项目全程
	机械设备管理员	张万字	职称证 (2023) 12020233	工程师	本科	焊接技术与工程	项目全程
	质检员	牛建永	职称证 (2023) 12020120	工程师	本科	建筑学	项目全程
	质检员	吴海洋	职称证 (2021) 12020079	工程师	本科	土木工程	项目全程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

(1) 项目总指挥李斌



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李斌

社保电脑号: 623130454

身份证号码: 413028197212014613

頁碼: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2024	09	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2024	10	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2024	11	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2024	12	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2025	01	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2025	02	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2025	03	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2025	04	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2025	05	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2025	06	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36941	369.41	36941	295.53	73.88
2025	07	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40470	404.7	40470	323.76	80.94
2025	08	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40470	404.7	40470	323.76	80.94
2025	09	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40470	404.7	40470	323.76	80.94
2025	10	3006-669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40470	404.7	40470	323.76	80.94
合计			68752.5	53001.2	33001.2		24927.0	9970.8			2492.7		1543.87		1136.44		

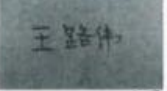
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1ba3cc996 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月21日
证明专用章

(2) 项目负责人（项目经理）王路伟

		使用有效期: 2025年10月17日 - 2026年04月15日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	王路伟		
性 别:	男		
出生日期:	1985年07月12日		
注册编号:	粤1442016201900642		
聘用企业:	中建二局第二建筑工程有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王路伟 签名日期: 2025.10.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年03月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003705

姓名:王路伟

性别:男

出生年月:1985年07月12日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效期:2025年04月09日至2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日





资格证书

姓名 王路伟
性别 男
出生年月 1985.07
专业 建筑工程
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司



证书编号(2021)12020220

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王路伟 性别男，一九八五年七月十二日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 安阳工学院

校(院)长: 孙陶生

证书编号: 113301200908000895

二零零九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王路伟
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电话号：629979648
单位编号：30064669

身份证号码：412723198507122136
单位编号：30064669

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	02	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	03	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	04	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	05	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	06	30064669	19904.0	2786.56	1592.32	1	19904	995.2	398.08	1	19904	99.52	19904	77.63	19904	159.23
2024	07	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	08	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	09	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	10	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	11	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2024	12	30064669	15411.0	2311.65	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	01	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	02	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	03	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	04	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	05	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	06	30064669	15411.0	2465.76	1232.88	1	15411	770.55	308.22	1	15411	77.06	15411	154.11	15411	123.29
2025	07	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67
2025	08	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67
2025	09	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67
2025	10	30064669	15709.0	2513.44	1256.72	1	15709	785.45	314.18	1	15709	78.55	15709	157.09	15709	125.67
合计			96034.7	29373.36			18359.6	7343.84			1836.04			5937.6		734.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c2e07b29 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



(3) 项目副经理李鹏程

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李鹏程
	性 别 男
	出生年月 1990.01
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 发证单位 有限公司
证书编号(2021) 12020047	2020 年12 月31 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年一月十二日生，二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程		
专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 西安交通大学	校（院）长： 王树国	
批准文号： 原国家教委教成[1993]1号		
证书编号： 106985201805071706	二〇一八年 七 月 十六 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	09	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	10	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	11	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	12	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	01	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	02	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	03	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	04	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	05	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	06	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	07	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	08	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	09	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	10	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
合计			35842.46	18309.28			11443.3	4577.32			1144.35						457.68

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(4) 项目技术负责人贾文

姓名 Name	贾文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12022345	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贾文 性别男, 一九九三年七月十日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西北农林科技大学	校(院)长: 孙其信	
证书编号: 107121201705002332	二〇一七年七月三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2025年11月11日
证明专用章

(5) 商务经理（造价负责人）贺超

	资格证书 贺超 姓 名 男 性 别 1992.03 出生年月 工程管理 专 业 工程师 任职资格 中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司 证书编号 (2021)12020059 2020 年 12 月 31 日
---	---

普通高等学校 毕业证书 学生 贺超 性别 男，一九九二年 三 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名: 东北石油大学 证书编号: 102201201505002305	 校 (院) 长: 刘扬 二〇一五 年 六 月二十八日
--	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 贺超	社保电话号: 641646578	身份证号码: 412723199203297732	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月21日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1ba43625x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月21日

(6) 机电经理罗宁

 	姓 名:	罗宁	F549
	性 别:	男	
	身份证号:	152625199002121531	
	专 业:	给水排水	
	资格级别:	工程师	
授予时间:		2020 年 12 月 20 日	
证书编号:		B08203040100000795	
查询网址:		http://www.hnjsrsw.com/zquery/	
			

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗宁 性别男，一九九〇年二月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东建设职业技术学院	院长: 黄乐晓
证书编号:	127411201206941704	二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宁

社保电脑号：808849572

身份证号码：152625199002121531

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	0.0										11000	110.0	
2024	09	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2024	10	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2024	11	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2024	12	30064669	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2025	01	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2025	02	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2025	03	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2025	04	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2025	05	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2025	06	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	88.0
2025	07	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	157.32
2025	08	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	157.32
2025	09	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	157.32
2025	10	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	157.32
合计			29745.6	15092.8			9433.0	3773.2			943.32		19965.6	1509.28	377.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4e40908u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号30064669

单位名称中建二局第二建筑工程有限公司



(7) 项目安全主任廖明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 9000658	
姓 名: 廖明	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年12月13日	
企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年07月18日	
有 效 期: 2025年05月20日 至 2028年07月17日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年05月20日



证书编号 202112020004

资格证书

姓 名 廖明

性 别 男

出生年月 1991.12

专 业 建筑工程质量与安全技

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局
有限公司

2020 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明 社保电脑号：647159369 身份证号码：510722199112137595 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2024	09	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2024	10	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2024	11	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2024	12	30064669	22578.0	3386.7	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	01	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	02	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	03	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	04	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	05	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	06	30064669	22578.0	3612.48	1806.24	1	22578	1128.9	451.56	1	22578	112.89	22578	225.78	22578	180.62
2025	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78
2025	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78
2025	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78
2025	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78
合计			56209.02	28668.96			19012.3	7604.92			1901.23	3802.36	3802.36	3041.94		760.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1ba450b74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30064669 中建二局第二建筑工程有限公司



(8) 质检负责人林振德

姓名 Name	林振德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020226	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 评审委员会 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林振德 性别男, 一九九二年十一月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	深圳大学	校长: 
证书编号:	105901201705003113	二〇一七年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振德
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：501111337
单位编号：30064669

身份证号码：450481199211182612
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2024	09	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2024	10	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2024	11	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2024	12	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2025	01	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2025	02	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2025	03	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2025	04	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2025	05	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2025	06	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92
2025	07	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65
2025	08	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65
2025	09	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65
2025	10	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65
合计			53591.88	25737.12			16085.7	6434.28			1608.57		3217.14	2573.72		643.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292bcdffb622 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

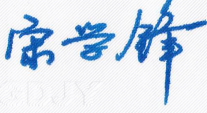
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(9) 劳资专管员耿仕裕

	姓 名: <u>耿仕裕</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>140109199808130516</u> ID No.
	岗位名称: <u>劳资管理员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20226406749 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022406749 Registration No.	签发日期: 2022年5月16日 Issued Date

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 耿仕裕 性别 男, 一九九八年 八 月 十三 日生, 于 二〇一六	
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校	机械工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 	校 长: 
证书编号: 102901202105001044	二〇二一年 六 月 十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

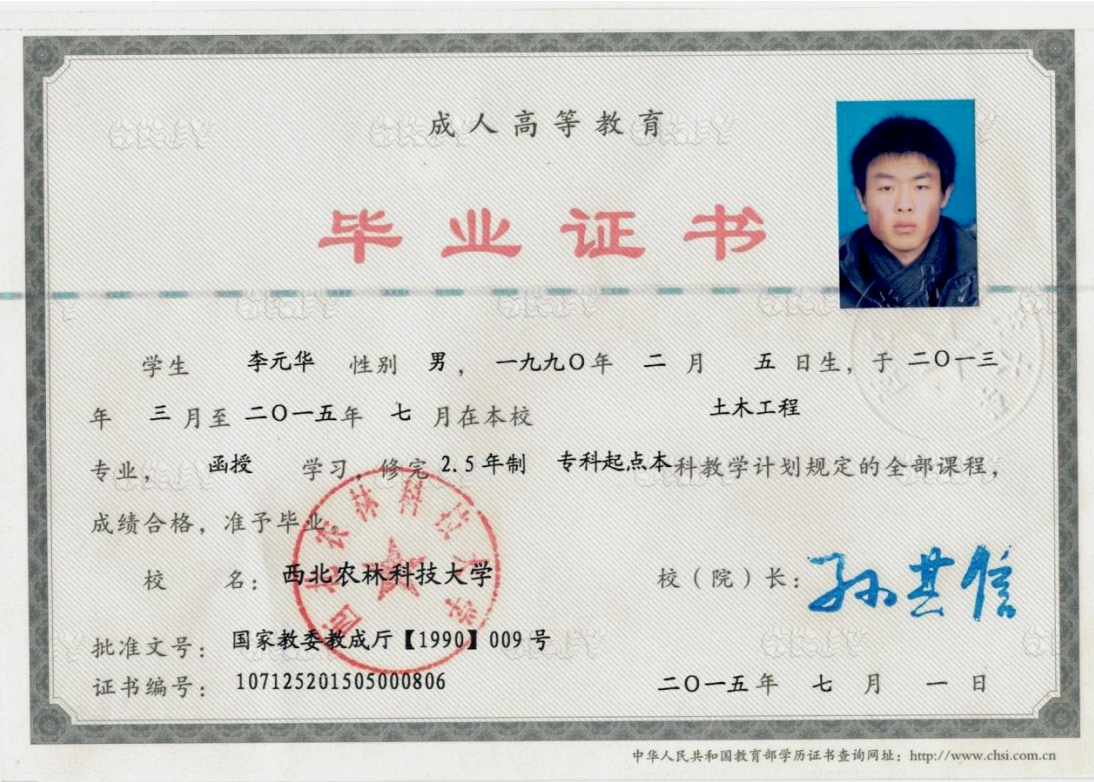
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	10139.0	1520.85	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2024	09	30064669	10139.0	1520.85	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2024	10	30064669	10139.0	1520.85	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2024	11	30064669	10139.0	1520.85	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2024	12	30064669	10139.0	1520.85	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	01	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	02	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	03	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	04	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	05	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	06	30064669	10139.0	1622.24	811.12	1	10139	506.95	202.78	1	10139	50.7	10139	101.39	10139	81.11	20.28
2025	07	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2025	08	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2025	09	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
2025	10	30064669	11846.0	1895.36	947.68	1	11846	592.3	236.92	1	11846	59.23	11846	118.46	11846	94.77	23.69
合计			24919.13	12713.04			7945.65	3178.26			794.62						317.84

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f292b8ab9fbe) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(10) 余泥渣土运输管理员李元华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元华
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：649191917
单位编号：30064669

身份证号码：41090119900205409X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2024	09	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2024	10	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2024	11	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2024	12	30064669	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2025	01	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2025	02	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2025	03	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2025	04	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2025	05	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2025	06	30064669	17570.0	2811.2	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.56
2025	07	30064669	19954.0	3192.64	1596.32	1	19954	997.7	399.08	1	19954	99.77	19954	199.54	19954	159.63
2025	08	30064669	19954.0	3192.64	1596.32	1	19954	997.7	399.08	1	19954	99.77	19954	199.54	19954	159.63
2025	09	30064669	19954.0	3192.64	1596.32	1	19954	997.7	399.08	1	19954	99.77	19954	199.54	19954	159.63
2025	10	30064669	19954.0	3192.64	1596.32	1	19954	997.7	399.08	1	19954	99.77	19954	199.54	19954	159.63
合计			42815.26	21846.88			13654.3	5461.72			1365.43	2730.86		2184.68		546.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b8bd5c5f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(11) 土建专业技术负责人何云志

姓名 Name	何云志	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020224	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		评审委员会 2022 年1 月6 日

	
中南林业科技大学 Central South University of Forestry and Technology	
普通高等学校	
毕业证书	
何云志, 男, 一九九五年十二月 十三 日生。于二〇一三年 九 月	
至 二〇一七 年 六 月在本校	土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,	
准予毕业。	
校 名:	校 长 廖小平
证书编号: 105381201705002082	二〇一七 年 六 月 二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何云志

社保电脑号: 647176971

身份证号码: 450722199512134215

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	3006-669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	09	3006-669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	10	3006-669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	11	3006-669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	12	3006-669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	01	3006-669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	02	3006-669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	03	3006-669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	3006-669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	05	3006-669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	06	3006-669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	07	3006-669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.31	36.83
2025	08	3006-669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.31	36.83
2025	09	3006-669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.31	36.83
2025	10	3006-669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.31	36.83
合计			40826.96	20838.08			13023.8	5209.52			1302.4					2083.7	520.99

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1ba46edax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(12) 景观专业技术负责人陈章龙

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>陈章龙</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.03</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>
证书编号 <u>(2019) 12020263</u>	2019 年 12 月 31 日

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>陈章龙</u> 性别 <u>男</u> ,
	一九九〇年 三 月二十九日生,于二〇〇八
	年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院
	<u>土木工程</u> 专业
	四 年普通全日制本科学习,修完教学
	计划规定的全部课程,成绩合格,准予
	毕业。
福州大学至诚学院 制	院 长: <u>吴秋明</u>
	校 名: <u>福州大学至诚学院</u>
	二〇一二年 六 月 十 日
	证书编号: 134701201205011376

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30061669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	09	30061669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	10	30061669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	11	30061669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2024	12	30061669	24323.0	3648.45	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	01	30061669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	02	30061669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	03	30061669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	04	30061669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	05	30061669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	06	30061669	24323.0	3891.68	1945.84	1	24323	1216.15	486.46	1	24323	121.62	24323	243.23	24323	194.58	48.65
2025	07	30061669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	08	30061669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	09	30061669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	10	30061669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
合计			55612.81	28414.48			17759.05	7103.62			1775.98					710.39	

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(13)精装修专业技术负责人穆东琴

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 穆东琴
	性 别 男
	出生年月 1991.06
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号(2021)12020048	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 穆东琴 性别 男，一九九一年 六 月二十三日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山西建筑职业技术学院	校（院）长： 成 宏	
证书编号：127751201306001474	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(14)施工员梁伟

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 梁伟
	性 别 男
	出生年月 1984.12
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 发证单位 有限公司
证书编号: (2021)12020816	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁伟 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 (质量与安全管理方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 吴泽
证书编号: 12764120060602446	二〇〇六年 六 月 三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		
中华人民共和国教育部监制		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁伟

社保电脑号: 807244962

身份证号码: 51070419841207471X

頁碼: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	3006-669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	09	3006-669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	10	3006-669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	11	3006-669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	12	3006-669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	01	3006-669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	02	3006-669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	03	3006-669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	04	3006-669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	05	3006-669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	06	3006-669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	07	3006-669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	08	3006-669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	09	3006-669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	10	3006-669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
合计			36166.57	18412.56			11507.85	4603.14			1150.86			1841.27		460.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1ba4c8b59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(15) 施工员严子健

	资格证书
	姓 名 严子健
	性 别 男
	出生年月 1991.07
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司制
	中国建筑第二工程局有限公司
	发证单位
证书编号: (2019) 12020277	2019 年 1月 31

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 严子健 性别 男，一九九一年 七 月 三十日生，于二〇一〇	
年 九 月 至二〇一四年 六 月 在本校	土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	
校 名: 兰州交通大学博文学院	校 (院) 长: 陈玲
证书编号: 135141201405001718	二〇一四年 六 月 十八日

姓名: 严子健	社保电脑号: 638786924	身份证号码: 620102199107301116	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月17日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f292b8cd3418) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

(16)施工员刘铁龙



姓名: 刘铁龙		社保电话号: 638829178		身份证号码: 411024199011308537		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育		工伤险		失业险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	09	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	10	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	11	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2024	12	30064669	16860.0	2529.0	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	01	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	02	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	03	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	04	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	05	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	06	30064669	16860.0	2697.6	1348.8	1	16860	843.0	337.2	1	16860	84.3	16860	168.6	16860	134.88	33.72
2025	07	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.176	37.54
2025	08	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.176	37.54
2025	09	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.176	37.54
2025	10	30064669	18772.0	3003.52	1501.76	1	18772	938.6	375.44	1	18772	93.86	18772	187.72	18772	150.176	37.54
合计			40844.68	20843.84			13027.4	5210.96			1302.74		2603.52	2084.4			521.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee1363cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(17) 试验员王强

		资格证书	
姓 名	王强	性 别	男
出生年月	1992.01	专 业	土木工程
任职资格	工程师	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
			
证书编号(2021) 12020088		2020 年 12 月 31 日	

普通高等学校			
毕业证书			
学生 王强 性别 男， 1992 年 01 月 25 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名： 吉林建筑大学		校（院）长： 	
证书编号：101911201505001390		二〇一五年 六 月 二十六日	
			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn			

姓名: 王强 社保电话号: 641646399 身份证号码: 220622199201254019 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月1日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d525098df) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|------------------------|
| 单位编号
30064669 | 单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司 |
|------------------|------------------------|

(18)资料员吴仙

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 吴仙
	性 别 女
	出生年月 1985.11
	专 业 生物工程
	任职资格 工程师
	中国 建筑第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号(2021)12020080	2020 年12 月31 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 吴仙 性别 女 ，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程		
专业 函授教育 学习 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安交通大学	校（院）长：王树国	
批准文号：原国家教委教成[1993]1号	二〇一四年七月九日	
证书编号：106985201405070867		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30061669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	09	30061669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	10	30061669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	11	30061669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2024	12	30061669	13418.0	2012.7	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	01	30061669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	02	30061669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	03	30061669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	04	30061669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	05	30061669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	06	30061669	13418.0	2146.88	1073.44	1	13418	670.9	268.36	1	13418	67.09	13418	134.18	13418	107.34	26.84
2025	07	30061669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	08	30061669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	09	30061669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	10	30061669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
合计			31644.3	16157.6			10098.5	4039.4			1009.87				615.7	404.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f292b8c4824p) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30064669

单位名称
大正一里外

中建二局第二建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月17日
证明专用章

(19) 材料员黄晓林

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 黄晓林
	性 别 男
	出生年月 1987.09
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 202112021181	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄晓林 性别男，一九八七年 九 月十八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东建设职业技术学院 (院) 长: 黄乐览	
证书编号: 127411201306767310	二〇一三年 六 月 三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	09	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	10	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	11	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	12	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	01	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	02	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	03	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	04	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	05	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	06	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	07	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.60	31.65
2025	08	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.60	31.65
2025	09	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.60	31.65
2025	10	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.60	31.65
合计			34057.74	17378.72			10861.7	4344.68			1086.19						434.49

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(20) 测量工程师张国良

姓 名 Name	张国良	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 09	
专 业 Specialty	测绘工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020177	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张国良 性别 男 , 一九九三年 九 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程		
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	校(院)长: 石铁矛	
证书编号: 101531201605002064	二〇一六年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张国良	社保电话号: 644375284	身份证号码: 210522199309281716	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月7日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d524d3c0u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

(21) 预算员王菁

姓名 Name	王菁	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020184	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王菁 性别 女, 一九八九年一月十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 土木工程		
专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西安交通大学	校(院)长: 王树屹	
批准文号: 原国家教委教成[1993]1号		
证书编号: 106985201605071040		二〇一六年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菁
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：647167608
单位编号：30064669

身份证号码：371327198901193768
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2024	09	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2024	10	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2024	11	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2024	12	30064669	17304.0	2595.6	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2025	01	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2025	02	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2025	03	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2025	04	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2025	05	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2025	06	30064669	17304.0	2768.64	1384.32	1	17304	865.2	346.08	1	17304	86.52	17304	173.04	17304	138.43
2025	07	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24
2025	08	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24
2025	09	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24
2025	10	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24
合计				39209.04	20037.12			12523.2	5009.28			1252.32		2504.64	2003.68	500.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967bace686 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(22) 预算员谢玲玲

姓 名	谢玲玲	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1988.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12022189	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 21 日

SHENZHEN UNIVERSITY
深圳大学

硕士学位证书

谢玲玲, 女, 1988 年 06 月 02 日生。在 深圳大学
完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1059032017101067

二〇一七年十二月二十一日

(专业学位证书)

姓名: 谢玲玲		社保电话号: 638943108		身份证号码: 410825198906022529		页码: 1											
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	09	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	10	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	11	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	12	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	01	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	02	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	03	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	04	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	05	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	06	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	07	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	08	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	2.69
2025	09	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	2.69
2025	10	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
合计			46212.86	22157.04			13848.15	5539.26			1384.87	2769.63	2215.77			553.89	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee1704fvy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|----------------|
| 30064669 | 中建二局第二建筑工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月4日
证明专用章

(23) 物资经理刘建仪

姓 名 Name	刘建仪	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 08	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020227	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		评审委员会 2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘建仪 性别 男 , 一九九四 年八 月 六 日生, 于二〇一三		
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名:	校(院)长: 刘宁	
证书编号: 103631201705004381	二〇一七 年 七 月 一 日	

姓名: 刘建仪		社保电脑号: 647177658		身份证号码: 3503211994086231X		页码: 1																				
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669																						
计算单位: 元																										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	08	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2024	09	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2024	10	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2024	11	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2024	12	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2025	01	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2025	02	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2025	03	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2025	06	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73									
2025	07	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3									
2025	08	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3									
2025	09	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3									
2025	10	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3									
合计			42056.43			21449.84			13406.15			5362.46			1340.67			2681.25			2145.0			536.23		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967b8ae2c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月18日
证明专用章

(24) 给排水工程师王志宇

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王志宇
	性 别 男
	出生年月 1986.01
	专 业 给水排水
	任职资格 工程师
	中国建筑工程第二工程局
	发证单位 有限公司
证书编号 (2019) 12020281	2019 年 12月 3日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王志宇 性别 男 , 一九八六年 一 月 七 日生, 于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 给水排水工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业		
校 名 内蒙古科技大学	校 (院) 长: 李 强	
书编号: 101271200905002420	二〇〇九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志宇

社保电脑号: 622591469

身份证号码: 220821198601070032

頁碼: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	3006-669	15918.0	25.46.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	09	3006-669	15918.0	25.46.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	10	3006-669	15918.0	25.46.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	11	3006-669	15918.0	25.46.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	12	3006-669	15918.0	25.46.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	01	3006-669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	02	3006-669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	03	3006-669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	04	3006-669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	05	3006-669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	06	3006-669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	07	3006-669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	08	3006-669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	09	3006-669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	10	3006-669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
合计			39478.8	18952.8			11845.5	4738.2			1184.57						473.84

社保费缴纳清算
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1ba4d926k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(25) 强电工程师朱闪闪

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 朱闪闪
	性 别 女
	出生年月 1989.05
	专 业 电气工程及其自动化
	任职资格 工程师
	中国第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号(2019) 12020227	2019 年 12月 31日

普通高等学校 毕业证书	学生 朱闪闪 性别 女 ,
	1989 年 05 月 25日生, 于 2008 年
	09 月至 2012 年 07 月在本校
	电气工程及其自动化 专业
	四 年制 本 科学学习,修完教学计划
	规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
云南省教育厅监制	校(院)长: 
	校 名: 云南民族大学
	2012 年 7 月 10 日
	证书编号: 106911201205003282

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱闪闪
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：807597776
单位编号：30064669

身份证号码：41148119890525902X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2024	09	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2024	10	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2024	11	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2024	12	30064669	9751.0	1462.65	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2025	01	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2025	02	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2025	03	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2025	04	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2025	05	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2025	06	30064669	9751.0	1560.16	780.08	1	9751	487.55	195.02	1	9751	48.76	9751	97.51	9751	78.01
2025	07	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59
2025	08	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59
2025	09	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59
2025	10	30064669	10573.57	1691.77	845.89	1	10574	528.68	211.47	1	10574	52.87	10574	105.74	10574	84.59
合计			23441.29	11964.44				7477.77	2991.1			747.84		1493.57	1196.44	299.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967b9ec5bd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



(26) 弱电工程师李贤远

	资格证书 李贤远 姓名 男 性别 男 出生年月 1985.09 专业 建筑电气工程技术 任职资格 工程师 中国建筑 第二工程局有限公司 发证单位 证书编号: (2015) 1202043
	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 李贤远 性别 男，一九八五年九月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑电气工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 长安大学	校(院)长: 马建
证书编号: 107101200806800415	二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贤远
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：648495034
单位编号：30064669

身份证号码：411403198509157516
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	357.12	88.53
2025	08	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	357.12	88.53
2025	09	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	357.12	88.53
2025	10	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	357.12	88.53
合计			68752.5	33001.2			24927.0	9970.8			2492.7	6573.09	258.45		1314.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2alba4fcbc2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



(27)暖通工程师刘正杰

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘正杰
	性 别 男
	出生年月 1976年8月
	专 业 供热通风与空调
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010)1102039	发证单位  二〇一〇年五月一日

普通高等学校 毕业证书	学生 刘正杰 性别男 ,一九七六年 八月廿七日生, 于一九九四年九月 至 一九九八年 六月在本校
 中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00401699	供热通风与空调工程 专业肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课 程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 陈克强 校 名: 武汉纺织工学院 一九九八年六月三十日 学校编号: 179810256

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘正杰

社保电脑号: 646815354

身份证号码: 420111197608275657

車碼: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	3006469	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	09	3006469	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	10	3006469	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	11	3006469	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2024	12	3006469	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	01	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	3006469	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			68752.5	33001.2			24927.0	9970.8			2492.7		2588.45			1314.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sibup.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2alba51eaaa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



(28)BIM 工程师张吉祥



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>张吉祥</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.12</u>
	专 业 <u>建筑电气与智能化</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	中国建筑工程第二工程局
	发证单位 <u>有限公司</u>
证书编号(2021)12020159	2020 年12 月31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>张吉祥</u> 性别 <u>男</u> , <u>一九八八年十二月十一日</u> 生, 于 <u>二〇一〇</u>		
年 <u>九</u> 月至 <u>二〇一四年 七</u> 月在本校 <u>建筑电气与智能化</u>		
专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: <u>郑州轻工业学院</u>	校 (院) 长: <u>石恒真</u>	
证书编号: <u>104621201405000751</u>	<u>二〇一四年 七</u> 月 <u>一</u> 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张吉祥

社保电脑号: 638837897

身份证号码: 412325198812110650

重碼: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	3006-669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	09	3006-669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	10	3006-669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	11	3006-669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2024	12	3006-669	27501.0	4125.15	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	01	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	02	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	03	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	04	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	05	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	06	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31364	1568.2	627.28	1	31364	156.82	31364	313.64	31364	250.91	62.73
2025	07	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	08	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	09	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	10	3006-669	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
合计			64627.35	33001.2			23983.4	9593.36			2398.34						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee19ab6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(29)BIM 工程师秦冬



	资格证书
	姓名 <u>秦冬</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1987.11</u>
	专 业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	<u>中国建筑第二工程局</u>
	发证单位 <u>有限公司</u>
证书编号: <u>(2019) 12020294</u>	<u>2019</u> 年 <u>1</u> 月 <u>31</u>

60

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>秦冬</u> 性别 <u>男</u> ，一九八七年十一月十四日生，于二〇一一年二月至二〇一三年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业，函授教育学习，修完 <u>二年半制专升本</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>西安交通大学</u>	校（院）长: <u>郑南宁</u>	
批准文号: 原国家教委教成[1993]1号		
证书编号: 106985201305070561	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦冬 社保电码号：622591451 身份证号码：410303198711142012 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2024	09	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2024	10	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2024	11	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2024	12	30064669	15965.0	2554.4	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2025	01	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2025	02	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2025	03	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2025	04	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2025	05	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2025	06	30064669	15965.0	2714.05	1277.2	1	15965	798.25	319.3	1	15965	79.83	15965	159.65	15965	127.72
2025	07	30064669	14405.0	2448.85	1152.4	1	14405	720.25	288.1	1	14405	72.03	14405	144.05	14405	115.24
2025	08	30064669	14405.0	2448.85	1152.4	1	14405	720.25	288.1	1	14405	72.03	14405	144.05	14405	115.24
2025	09	30064669	14405.0	2448.85	1152.4	1	14405	720.25	288.1	1	14405	72.03	14405	144.05	14405	115.24
2025	10	30064669	14405.0	2448.85	1152.4	1	14405	720.25	288.1	1	14405	72.03	14405	144.05	14405	115.24
合计			38851.7	18658.8			11661.75	4664.7			1166.25		2332.35	1865.99		466.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2aceelc7718 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30064669 中建二局第二建筑工程有限公司



(30) 安全员王鹏飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9000123

姓 名:王鹏飞

性 别:男

出 生 年 月:1992年08月06日

企 业 名 称:中建二局第二建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月15日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年06月20日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

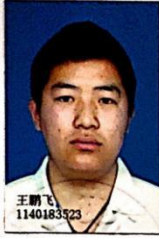
发证日期:2023年06月20日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020172	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王鹏飞 性别 男, 一九九二年 八 月 六 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江苏建筑职业技术学院	校(院)长: 孙进	
证书编号: 108491201406000898	二〇一四年 六 月 十 日	

姓名: 王鹏飞	社保电话号: 647167417	身份证号码: 130181199208068519	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d52524fdb) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



(31) 安全员刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 9001263

姓 名: 刘强

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月05日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月15日

有 效 期: 2025年10月30日 至 2028年11月14日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘强
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.08
Date of Birth

专业 建筑工程质量与安全技术管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12020176
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘强 性别 男, 一九九〇年八月五日生, 于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长:

李辉

证书编号: 127641201406004509

二〇一四年六月二十四日

姓名: 刘强	社保电脑号: 638787718	身份证号码: 511028199008056710	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司	单位编号: 30064669		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月18日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2967bafc8bb) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

江海区社会保险基金管理局
打印日期: 2025年11月18日

(32) 安全员单朋辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 9000623	
姓 名: 单朋辉	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年11月05日	
企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年07月18日	
有 效 期: 2025年04月27日 至 2028年07月17日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年04月27日

	资格证书
	姓 名 单朋辉
	性 别 男
	出生年月 1990.11
	专 业 安全工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司制
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2019) 12020287	2019 年 12 月 31

普通高等学校		
毕业证书		
学生 单朋辉 性别 男 , 一九九〇 年 十一月 五 日生, 于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 安全工程(设备与结构安全方向)		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 郑州大学	校(院)长: 申长雨	
证书编号: 104591201205003066	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 807244959

身份证号码: 412723199011050559

页码: 1

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	09	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	10	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	11	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2024	12	30064669	19229.0	2884.35	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	01	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	02	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	03	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	04	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	05	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	06	30064669	19229.0	3076.64	1538.32	1	19229	961.45	384.58	1	19229	96.15	19229	192.29	19229	153.83	38.46
2025	07	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.30	19630	157.04	39.26
2025	08	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.30	19630	157.04	39.26
2025	09	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.30	19630	157.04	39.26
2025	10	30064669	19630.0	3140.8	1570.4	1	19630	981.5	392.6	1	19630	98.15	19630	196.30	19630	157.04	39.26
合计			45444.79	23203.12			14501.95	5800.78			1450.25				2320.25	580.1	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f292b8ca20bi) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
30064669

单位名称

中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月17日
证明专用章

(33) 机械设备管理员张万字

姓 名 Name	张万字	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 04	
专 业 Specialty	焊接技术与工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020233	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张万字 性别 男, 1995 年 04 月 06 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 焊接技术与工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	黑龙江科技大学	校 (院) 长: 李强波
证书编号:	102191201805004237	2018 年 06 月 27 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张万宇

社保电脑号: 650267925

身份证号码: 231025199504062814

页码: 1

参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号: 30064669

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	14864.0	2229.6	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2024	09	30064669	14864.0	2229.6	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2024	10	30064669	14864.0	2229.6	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2024	11	30064669	14864.0	2229.6	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2024	12	30064669	14864.0	2229.6	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2025	01	30064669	14864.0	2378.24	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2025	02	30064669	14864.0	2378.24	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2025	03	30064669	14864.0	2378.24	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2025	04	30064669	14864.0	2378.24	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2025	05	30064669	14864.0	2378.24	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2025	06	30064669	14864.0	2378.24	1189.12	1	14864	743.2	297.28	1	14864	74.32	14864	148.64	14864	118.91	29.73
2025	07	30064669	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	818.0	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	130.88	32.72
2025	08	30064669	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	818.0	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	130.88	32.72
2025	09	30064669	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	818.0	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	130.88	32.72
2025	10	30064669	16360.0	2617.6	1308.8	1	16360	818.0	327.2	1	16360	81.8	16360	163.6	16360	130.88	32.72
合计			35887.84	18315.52			11447.2	4578.88			1144.72						457.91

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1ba549a74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(34) 质检员牛建永

姓名 Name	牛建永	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12020120	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司 2023年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 牛建永 性别 男, 一九九〇年二月十三日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 城市规划		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 安阳工学院	校(院)长: 任中普	
证书编号: 113301201505002322	二〇一五年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建永
参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

社保电脑号：649971500
单位编号：30064669

身份证号码：410522199002134057
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2024	09	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2024	10	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2024	11	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2024	12	30064669	13577.0	2036.55	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	01	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	02	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	03	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	04	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	05	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	06	30064669	13577.0	2172.32	1086.16	1	13577	678.85	271.54	1	13577	67.89	13577	135.77	13577	108.62
2025	07	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
2025	08	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
2025	09	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
2025	10	30064669	13818.0	2210.88	1105.44	1	13818	690.9	276.36	1	13818	69.09	13818	138.18	13818	110.54
合计				32060.19	16369.52			10230.95	4092.38			1023.15		2046.19	1636.95	409.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967bb5a1d3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



(35) 质检员吴海洋

	资格证书
	姓 名 吴海洋
	性 别 男
	出生年月 1991.03
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	中国建筑工程总公司 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2021)12020079	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴海洋 性别 男, 1991 年 03 月 05 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江科技大学	校 (院) 长: 	
书编号: 102191201405002513	2014 年 07 月 01 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名: 吴海洋		社保电脑号: 638786795		身份证号码: 230822199103050613		页码: 1																					
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司				单位编号: 30064669				计算单位: 元																			
缴费年		月		单位编号		养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险									
						基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交	
2024	06	30064669	17476.0	2621.4	1398.08	1	17476	873.8	349.52	1	17476	87.38	17476	136.31	17476	139.81	34.95										
2024	07	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2024	08	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2024	09	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2024	10	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2024	11	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2024	12	30064669	15573.0	2335.95	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2025	01	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2025	02	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2025	03	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2025	04	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2025	05	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2025	06	30064669	15573.0	2491.68	1245.84	1	15573	778.65	311.46	1	15573	77.87	15573	155.73	15573	124.58	31.15										
2025	07	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18										
2025	08	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18										
2025	09	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18										
2025	10	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18										
合计			46684.78	23896.96			14935.6	5974.24			1493.62			3389.65		597.47											

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4e42a0d2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司

