

标段编号：2019-440305-83-01-101439005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：荔山小学项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期：2025年11月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市嘉泽建设集团有限公司单位	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：(自行填写)	1. 项目名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程（后更名为：深国际万科和颂轩） 建设单位：万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司 合同金额：84372.688542 万元 合同签订时间：2023 年 1 月 5 日 2、项目名称：广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12# 号楼）施工总承包工程 建设单位：广州星月湾实业发展有限公司 合同金额：44448.752908 万元 合同签订时间：2025 年 2 月 28 日 3、项目名称：星河明珠湾花园（六期）A 区 建设单位：普宁市星宏房地产开发有限	项目经理：梁武 1. 项目名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包(后更名为：金域学府) 建设单位：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 合同金额：93050.505392 万元 竣工验收时间：2024 年 08 月 15 日	建筑工程施工总承包壹级	共配置 22 人	1. 工程名称：金域学府 1、2、3、4 栋 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 11 月 1 日 评价单位：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司 2、工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 10 月 21 日 评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 3、工程名称：深国际万科和颂轩 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 11 月 5 日 评价单位：深圳市深国际联合置地有限公司

		公司 合同金额：21168.4217 万元 合同签订时间：2023 年 3 月 2 日 4、项目名称：星河明珠湾花园（六期）B1 区 建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司 合同金额：17754.3252 万元 合同签订时间：2023 年 3 月 2 日 5、项目名称：星河明珠湾花园（六期）B2 区 建设单位：普宁市星宏房地产开发有限公司 合同金额：13106.519018 万元 合同签订时间：2023 年 9 月 8 日			4、工程名称：万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 11 月 5 日 评价单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 5、工程名称：广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 7 月 1 日 评价单位：广州星中房地产开发有限公司
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。					

1.1 营业执照（企业注册名称、成立日期、企业法人代表、公司注册地址）

统一社会信用代码 914403007330687232		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市嘉泽建设集团有限公司		成 立 日 期 2001年11月15日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C			
法定 代 表 人 张迪云					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关 	
				2025 年 11 月 20 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 “国家企业信用信息公示系统”截图（注册资本、企业性质）

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市嘉泽建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007330687232

注册号:

法定代表人: 张迪云

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年11月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007330687232

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 32000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、特种工程 (限结构补强)、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、公路工程、园林绿化工程及体育场地施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰工程设计与施工、消防工程设计与施工、幕墙工程设计与施工; 建筑材料、装饰材料的购销 (不含专营、专控、专卖商品); 不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装; 节水工程; 电气火灾远程监测系统安装; 兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑拆除工程。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人: 张迪云

成立日期: 2001年11月15日

核准日期: 2024年10月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年11月15日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张迪云	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	罗翼	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

1.3 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市嘉泽建设集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007330687232
法定代表人:	张迪云
注册资本:	32000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144120826
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 2 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075719	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030922

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007330687232

法定代表人: 张迪云

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日

1.4 安全生产许可证

统一社会信用代码：914403007330687232			
安全生产许可证			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013182			
企业名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司			
法定代表人：张迪云			
单位地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C			
经济类型：有限责任公司			
许可范围：建筑施工			
有效期：2025年06月26日 至 2028年06月26日			
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2023年06月26日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

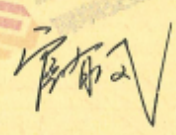
企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： <u>建筑工程施工总承包壹级</u> 企业性质： <u>民营</u>	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称： <u>深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程（后更名为：深国际万科和颂轩）</u> 合同金额： <u>84372.688542 万元</u> 建设单位名称： <u>万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司</u> 合同签订时间： <u>2023 年 1 月 5 日</u>
	2	项目名称： <u>广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程</u> 合同金额： <u>44448.752908 万元</u> 建设单位名称： <u>广州星月湾实业发展有限公司</u> 合同签订时间： <u>2025 年 2 月 28 日</u>
	3	项目名称： <u>星河明珠湾花园（六期）A 区</u> 合同金额： <u>21168.4217 万元</u> 建设单位名称： <u>普宁市星宏房地产开发有限公司</u> 合同签订时间： <u>2023 年 3 月 2 日</u>
	4	项目名称： <u>星河明珠湾花园（六期）B1 区</u> 合同金额： <u>17754.3252 万元</u> 建设单位名称： <u>普宁市星宏房地产开发有限公司</u> 合同签订时间： <u>2023 年 3 月 2 日</u>
	5	项目名称： <u>星河明珠湾花园（六期）B2 区</u> 合同金额： <u>13106.519018 万元</u> 建设单位名称： <u>普宁市星宏房地产开发有限公司</u> 合同签订时间： <u>2023 年 9 月 8 日</u>
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程
(后更名为: 深国际万科和颂轩)

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020220143001001	
标段名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块剩余总承包工程	
建设单位: 万科企业股份有限公司//深圳市深国际联合置地有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司	
中标价: 84372.688542万元	
中标工期: 365天	
项目经理(总监): 卢旭红	
本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-01-04  
查验码: 7473172679882686	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2 合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目
01-01 地块剩余总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有
限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案【2019】0320号

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市龙华区民治街道,北邻民乐路,西接民治大道,南侧为民治大道接民愉路,东临民愉路。总用地面积 47395.61 平方米,总建筑面积 449518.09 平方米。其中总规定建筑面积 288600 平方米,包括商业 29460 平方米,住宅 63000 平方米,办公 78000 平方米,商务公寓 112000 平方米,公交首末站 5300 平方米,物业管理用房 540 平方米,社区管理用房 300。规定容积率 6.09。其中地下室面积为 103867.34 平方米。地上由超高层住宅塔楼 1 栋一单元 133.07 米、1 栋二单元 133.57 米、1 栋三单元 133.562 米,超高层公寓塔楼 1 栋四单元 148.25 米、1 栋五单元 150.05 米,超高层办公塔楼 2 栋 191.65 米组成。裙房共三层功能为架空停车楼、非机动车库、商业、配套设施;地下室共 3 层地下室,功能为商业、地下车库、设备用房以及公交首末站。

资金来源:财政投入 / %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:1) 包括但不限于土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2) 本次招标范围为本项目未施工部分的总承包工程和已施工部分的接收配合工作。投标人须接收本项目范围内的所有现场已施工工作面;投标人须承担本项目总承包施工单位的全部工程质量保

修责任；投标人须完成本项目全部竣工验收备案等程序的材料提交工作。（以上所称“本项目”均指本项目全部总承包工程施工范围，包括投标人本次投标施工的工程范围和投标人须接收的已施工的工程范围）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给排水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_（ ☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____）；_		
☒ 主体结构工程_（ ☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____）；_		
☒ 装饰装修工程_（ ☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙：_平方米_ ☐ 其它_____）；_		
☒ 通风与空调_（ ☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____）；_		
☒ 建筑给水排水及供暖_（ ☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____）；_		
☒ 建筑电气工程_（ ☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____）；_		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____）；_	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能_____	☒ 消防工程
☒ 室外工程_（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程_（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_) ;				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;				
☐ 装饰装修_ (☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板 (砖) _ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_) ;				
☐ 其它:				

4.其他工程

人防工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 一期: 2023 年 5 月 30 日;

二期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 319 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌亿肆仟叁佰柒拾贰万陆仟捌佰捌拾伍元肆角贰分 (¥ 843726885.42 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 5 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 自叁方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下无正文为《深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块副金总承包工程合同》签章页)

发包人: (公章) 万科企业股份有限公司

承包人: (公章) 深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

发包人: (公章) 深圳市深国际联合置地有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2.1.3 项目名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201800441

深地名许字 LA201810619 号

申请单位	深圳市深国际联合置地有限公司		
批准名称	深国际万科和颂轩	汉语拼音	SHENGJIOJIANKEHESONG XUAN
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	47395.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道办事处	土地合同或房地产证	2015-5020 (合), 2015-5020 (补1)
宗地代码	440306406009GB00177	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A802-0306
命名含义	“和颂轩”应运而生, 家庭的和美、生活的和贵、家庭和睦、内心的和气让美好时刻围绕。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306406009GB00177 的土地上的建筑物命名为“深国际万科和颂轩”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深国际万科和颂轩”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深国际万科和颂轩”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0656

万科企业股份有限公司, 深圳市深国际联合置地有限公司:

深国际万科和颂轩一期主体工程已由你单位组织竣工验收, 并
申请竣工联合（现场）验收（国家编码: 2017-440300-70-03-
089889, 工程地址: 深圳市龙华区民治大道 12 号深国际万科和颂
轩）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市龙华区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件
核实, 核实通过。

综上, 依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》
第二十条, 深国际万科和颂轩一期主体工程的建设工程竣工联合
（现场）验收结论为: 验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023 年 10 月 31 日



备注:

- 1、验收通过的项目, 建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。
如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件, 其中关于建设工程消防验收意见, 请建设单位遵照执行。

2.1.4 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深国际万科和颂轩一期主体工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司

深圳市深国际联合置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-089889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩一期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	366842.37 m²	工程造价	143886.767623 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	最大层数（地上/地下）47/3
立项批准文号	深龙华发改备案〔2019〕0320号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改1）
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2023年9月27日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	程含涛
副组长	王永恒、高明峰、鲁洪波、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王铁明、杨时濠、苟游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程3单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
防水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程5单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		万科企业股份有限公司	项目负责人		杨瑞伟
2		深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		杨瑞伟
3		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		何明
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		苏哲
5		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		鲁洪波
6		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		鲁洪波
7		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		杨明华
8		中建二局安装工程有限公司	项目负责人		刘昆
9		深圳市鹏城建科集团有限公司	项目负责人		袁敏
10		深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		张巴阳
11		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		罗李品
12		深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		李公平
13		深圳市汇城装饰工程有限公司	项目负责人		卢治
14		深圳市麦驰物联股份有限公司	项目负责人		谢少平
15		深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		陈永志
16		广东印象园建设有限公司	项目负责人		黄祥昌
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 27 日）。

2023 年 12 月 27 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023 年 12 月 27 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 27 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 12 月 27 日



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深国际万科和颂轩二期主体工程

验收日期：2026.11.22

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司

深圳市深国际联合置地有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-08 9889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩二期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	79937.60 m²	工程造价	21856.235301 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上/地下 41/3
立项批准文号	深龙华发改备案【2019】0320 号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	建字第 44030920240G0056480 (改1) 号
施工许可证号	2020-1326	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2024 年 11 月 22 日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林春迪
副组长	甘胜豹、王轶明、鲁洪波
组员	刘小刚、王轶明、陈坤、谢剑莹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林春迪	姜煌、邹伟城、张辉、郭小霖
建设设备安装工程	甘胜豹	陈光耀、伏晓东、刘成静、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	廖善维、李侠、朱亚玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂二期主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林春池	万科企业股份有限公司	项目负责人		林春池
2	林春池	深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		林春池
3	梅万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		梅万成
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
5	鲁洪波	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		鲁洪波
6	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		李侠
7	郑志华	深圳市邦通工程顾问有限公司	项目总监		郑志华
8	苏志勇	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		苏志勇
9	苏公平	深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		苏公平
10	边学强	浙江中南建设集团有限公司	项目经理		边学强
11	邱荣亮	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		邱荣亮
12	林刚	重庆千开活动地板有限公司	项目经理		林刚
13	李鼎瑞	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理		李鼎瑞
14	黄群星	广东印象园林建设有限公司	项目经理		黄群星
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
工程文件	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
	声像文件	已形成/未形成		
	竣工图 CAD 文件	已形成/未形成		
	BIM 竣工模型数据	已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

- 1、单位工程各分部分项工程质量全部合格。
- 2、单位工程质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程安全和功能检验合格，主要功能抽查结果符合相关质量验收规范的规定。
- 4、单位工程观感质量检查自评：好。
- 5、主要使用功能的抽查结果符合验收规范要求。

鉴于以上工程建设和施工质量情况，本工程建设手续齐全，监理、质监到位，符合有关法律、法规规定。工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，施工单位自评工程质量等级为合格。本工程具备竣工验收条件，请建设、监理、设计、勘察各参建单位予以竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042

有效期：至2025年06月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月21日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

监理单位（公章）：

监理工程师：

注册号4403220240322
有效期至2026.03.22
深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024年11月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期：至2025年12月

2.1.5 履约评价证明

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深国际联合置地有限公司		评价时间	2020 年 11 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	鲁洪波 电话 15882521078
工程名称	深国际万科和颂轩		承包范围	土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等	
工程地点	深圳市龙华民治街道		工程合同价	84372.688542 (万元)	
开工日期	2023年5月30日		竣工日期	2023年10月27日	工期 150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	93.5
2	技术经济实力 (15分)			14.5	
3	工程实施过程管理 (40分)			37	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	☒ 优秀 (90分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分)			☐ 良好 (84分 ≤ 总分 < 90分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)	
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			2020 年 11 月 5 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，并对评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.2 广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程

2.2.1 合同

广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程合同

合同编号：【020-DWR-BJ-2025001】

工程名称：广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程

工程地点：广州南沙

发 包 方：广州星月湾实业发展有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12# 号楼）施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：广州星月湾实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：广州市南沙区东湾村更新改造项目融资地块 1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程

工程地点：广州南沙

根据星河地产集团有限公司与深圳市嘉泽建设集团有限公司签订的《2023-2025 年星河地产集团广东区域总承包工程战略合作协议》（协议编号：888-ZL-SG-2023077，以下简称“战略合作协议”），现甲方将 DG1203004 地块项目（东湾旧改融资）1-6 号楼（含 11、12#号楼）施工总承包工程（以下简称“本项目”或“落地项目”）承包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下亦称为“落地合同”）如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

项目位于广州南沙区，东临地铁四号线以及凤凰，北侧为富门花园，西侧临南沙境界及大山樾，南侧为东湾复建住宅；建筑面积 115052 平方米，计容建筑面积 83187 平方米（具体以设计文件为准）。

1 号楼：26 层，H≤80M；2、3 号楼：19 层，H≤60M；4-6 号楼：33 层，H≤100M；11 号楼新鲜超市、12 号楼售楼部；地块一地下室：是三层地下室（地上二层，地下一层）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照广东省建筑设计研究院有限公司设计并经甲方确认的《方案图、总平面、建筑/结构/给排水/电气施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 基础工程：

包括基坑支护、大型土石方挖运（垫层以上 30 公分土石方除外）、抗拔锚杆、桩基础施工等

工程。

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填（挡土墙外部基坑土方回填由分包单位处理，种植土由园林单位回填，回填厚度为 30cm，具体范围由甲方、乙方与园林单位共同确定）、施工期间场地内的降排水等。

-- 主体结构工程：包括混凝土结构（含一、二次结构、各类设备基础）；钢结构工程（如有，包括但不限于钢结构工程的制作、安装、运输及防腐、防锈、防火处理）

-- 主体建筑工程

-- 砌筑及抹灰工程

-- 楼地面工程

-- 外墙面防水工程

-- 地下室底板及底板上的电梯底坑/集水井/排水沟/消防水池防水（乙方施工，具体以设计构造做法为准，材料乙供）

-- 防水保护层施工

-- 屋面工程

-- 围墙及附属用房

-- 保温隔热工程

-- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）

-- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程

-- 基坑工程拆撑、换撑（如有）

-- 外墙涂料工程（材料（界面剂、腻子、底漆、面漆）甲供，乙方负责阳角条及所有辅材供货、施工）

-- 内墙涂料工程（包括公区楼梯间、地下室车库内墙涂料等，材料（界面剂、腻子、底漆、面漆）甲供）

3 工期要求

3.1 主要工期节点要求如下：

序号	主要节点名称	时间节点	备注
	开工	2025 年 5 月 5 日	暂定，以甲方批复后的“开工报告”为准
3.1.1 优展区进度要求：			
(1)	优展区施工至正负零：自工作面移交开始，底板（含电梯井钢板桩）完成浇筑	工期 20 天，地下室每层 15 天。	
(2)	首层、二层、裙楼结构：首层结构 10 天、二层结构 8 天/层，裙楼结构按 10 天/层，首层受裙楼结构影响，则工期为 16 天		
(3)	售楼处土建移交（精装、铝合金、园林单位）：（包含外立面装饰工作面、屋面保护层完成）2 层商铺，自开工开始计算，	工期 83 天。	
(4)	样板房土建移交：自拆模后 15 天完成水电管线、砌筑抹灰，第 16 天完成精装工作面移交。		
(5)	5 层以下外墙展示：展示区（2-3 栋楼）5 层以下外墙装饰、并拆架完成，自开工开始计算，	工期 150 天。	
(6)	中庭园林展示区：展示区所有中庭（地下室顶板）移交工作给园林单位（含顶板结构、防水、防水保护层、水电管网），	开工开始计算，工期 125 天。	
(7)	电梯安装（6 楼机房）：6 层设置临时电梯机房。移交机房、井道给电梯单位施工，	开工开始计算，工期 130 天。	
(8)	预售前标准层：标准层在达到预售前按 5 天/层。		
(9)	预售标准层：标准层在达到预售按 7 天/层。（具体以甲方指令为准）		
(10)	主体结构达到预售条件：优展区主体结构达到预售条件（13）自开工开始计算，	工期 150 天（裙楼结构无影响）、工期 160 天（裙楼结构影响）。	
(11)	主体结构全部封顶：优展区主体结构全部封顶（19 层）自开工开始计算，	工期 190 天（裙楼结构无影响）、工期 200 天（裙楼结构影响）。	
(12)	砌筑工程：结构封顶后 35 天完成砌筑工程。自开工开始计算，	工期 225 天。	
(13)	抹灰工程：结构封顶后 60 天完成抹灰工程。自开工开始计算，	工期 250 天。	
(14)	外墙装饰、外架拆除工程：结构封顶后 90 天完成爬架拆除；自开工开始计算，	工期	

- 1) 本工程总价为人民币：肆亿肆仟肆佰肆拾捌万柒仟伍佰贰拾玖元捌分（¥444,487,529.08 元），本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为人民币：肆亿肆仟肆佰肆拾捌万柒仟伍佰贰拾玖元捌分（¥444,487,529.08 元），其中不含税总价为人民币：肆亿零柒佰柒拾捌万陆仟柒佰贰拾叁元玖角叁分（¥407,786,723.93 元），税金为人民币：叁仟陆佰柒拾万零捌佰零伍元壹角伍分（¥36,700,805.15 元），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 2) 本合同为综合单价包干，按本合同专用条款第 6.4 条综合单价包干结算原则进行结算，其中/为/包干，按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。
- 3) 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率，本合同履行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则：

结算原则按本合同专用条款第 6 条执行，其中合同适用定额及计价文件、信息价（详见 4.2.2 条约定）、定额浮动率、调价原则约定如下：

4.2.1 本合同适用定额及计价文件：

土建工程：

☐ 深圳市：套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

安装工程：

☐ 深圳市：套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。

市政工程：

☐ 深圳市：套用《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：套用《广东省市政工程综合定额(2018)》。

管理费、利润：

☐ 深圳市：按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

☒ 深圳市以外广东省其他城市：按《广东省建设工程计价依据（2018）》推荐费率。

- 33)《固化地坪工程技术标准》
- 34)《星河地产金刚砂工程技术标准》
- 35)《2023-2025 年星河地产集团广东区域总承包工程战采续签招标答疑回复》。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：赵道斌

项目经理：韦吉祖

9 本工程乙方主要负责人及项目班子主要成员名单

人员	姓名	电话
主管领导	罗翼	13925035613
项目经理	陈顺兵	17328603768

10文件送达

- 10.1 本合同签订后，有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件，各方均采用书面形式送达对方（包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达）方为有效，但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。
- 10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。
- 10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。
- 10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。
- 10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料（包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等）向本合同任何一方当事人的约定地址送达的，视为有效送达，送达日仍按本条相关约定执行，即使实际上未能送达，亦具有推定送达的法律后果。
- 10.6 各方通讯地址和联系方式
- 10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲方：广州星月湾实业发展有限公司
地址：广州市南沙区进港大道星河东悦汇A栋22楼
电话：18218105121
电子邮箱地址：qianmingqiu@chngalaxy.com
联系人：李立新

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙方：深圳市嘉泽建设集团有限公司
地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城
七期2008C
电子邮箱地址：0755-82545052
联系人：罗翼
联系电话：13925035613

(以下空白)

(本页为签署页)

发包方：
广州星月湾实业发展有限公司



承包方：
深圳市嘉泽建设集团有限公司



合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2025年2月28日

2.3 星河明珠湾花园（六期）A 区

2.3.1 合同

合同编号: 663-XHMZW-SG-2023005-1

星河明珠湾花园（六期）
A 区施工总承包工程
建设工程施工合同

工程名称: 星河明珠湾花园（六期）A 区
发 包 人（甲方）: 普宁市星宏房地产开发有限公司
承 包 人（乙方）: 深圳市嘉泽建设集团有限公司
签订日期: 2023 年 3 月 2 日

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 普宁市星宏房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就星河明珠湾花园(六期)A区施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 星河明珠湾花园(六期)A区。

2.工程地点: 普惠高速公路南侧、寒妈水库西北侧。

3.工程立项批准文号: 2108-445281-04-01-943619。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。

6.工程承包范围:

本工程建筑面积为 112075.04 m²,包括栋号: B1-B10、C22、C23、D1(具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 05 日。

工期总日历天数：970 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家规范及政府相关要求，质监部门竣工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰陆拾捌万肆仟贰佰壹拾柒元
(¥211684217 元)；

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国·广东·揭阳普宁 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方盖章和法定代表人或授权委托人签名签订后 生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91445281MA4WBPB28A

组织机构代码: 914403007330687232

地址: 普宁市云落镇南方梅园

地址: 深圳市龙岗区横岗街道

生态村21幢6楼

松柏社区龙岗大道(横岗段)

邮政编码: 515326

邮政编码: _____

法定代表人: 骆仕平

法定代表人: 张迪云

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0663-2996666

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

2.4 星河明珠湾花园（六期）B1 区

2.4.1 合同

合同编号: 663-XHMLZW-SG-2023006-1

星河明珠湾花园（六期） B1 区施工总承包工程 建设工程施工合同

工程名称: 星河明珠湾花园（六期）B1 区
发 包 人（甲方）: 普宁市星宏房地产开发有限公司
承 包 人（乙方）: 深圳市嘉泽建设集团有限公司
签订日期: 2023 年 3 月 2 日

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 普宁市星宏房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就星河明珠湾花园(六期)B1区施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 星河明珠湾花园(六期)B1区。

2.工程地点: 普惠高速公路南侧、寒妈水库西北侧。

3.工程立项批准文号: 2108-445281-04-01-943619。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。

6.工程承包范围:

本工程建筑面积为 92994.49 m²,包括栋号: C1-C5(具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 08 日。

工期总日历天数：943 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家规范及政府相关要求，质监部门竣工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰伍拾肆万叁仟贰佰伍拾贰元（¥177543252 元）；

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国·广东·揭阳普宁 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方盖章和法定代表人或授权委托人签名签订后 生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91445281MA4WBPB28A

地址：普宁市云落镇南方梅园

生态村 21 幢 6 楼

邮政编码：515326

法定代表人：骆仕平

委托代理人：

电 话：0663-2996666

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403007330687232

地址：深圳市龙岗区横岗街道

松柏社区龙岗大道（横岗段）

邮政编码：

法定代表人：张迪云

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

2.5 星河明珠湾花园（六期）B2 区

2.5.1 合同

星河明珠湾花园（六期） B2 区施工总承包工程 建设工程施工合同

工程名称：	星河明珠湾花园（六期）B2 区
发 包 人（甲方）：	普宁市星宏房地产开发有限公司
承 包 人（乙方）：	深圳市嘉泽建设集团有限公司
签订日期：	2023 年 9 月 8 日

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星河明珠湾花园（六期）B2区施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：星河明珠湾花园（六期）B2区。

2.工程地点：普惠高速公路南侧、寒妈水库西北侧。

3.工程立项批准文号：2108-445281-04-01-943619。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。

6.工程承包范围：

本工程建筑面积为 79405.51 m²，包括栋号：C6、C7、C8、C9（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 02 月 28 日。

工期总日历天数：862 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家规范及政府相关要求，质监部门竣工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰壹拾壹万零陆佰叁拾壹元整
(¥154,110,631.00 元)；

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国·广东·揭阳普宁 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方盖章和法定代表人或授权委托人签名签订后 生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91445281MA4WBPB28A

组织机构代码: 914403007330687232

地址: 普宁市云落镇南方梅园

地址: 深圳市龙岗区横岗街道

生态村 21 幢 6 楼

松柏社区龙岗大道(横岗段)

邮政编码: 515326

邮政编码: _____

法定代表人: 骆仕平

法定代表人: 张迪云

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0663-2996666

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工 总承包工程合同补充协议

合同编号：DCPNSQ-GC-2025020003

工程名称：星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包工程

工程地点：揭阳普宁市云落镇

发 包 方：普宁市星宏房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包工程合同 补充协议

发包方（以下简称甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

工程名称（以下简称本工程）：普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包工程

工程地点：揭阳普宁市云落镇

根据星河地产集团有限公司与深圳市嘉泽建设集团有限公司签订的《2023-2025 年星河地产集团广东区域总承包工程战略合作协议（嘉泽）》（协议编号：888-ZL-SG-2023077，简称“战略合作协议”），现甲方将普宁星河明珠湾花园（六期）B2 区施工总承包项目（以下简称“本项目”）承包给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守。

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

本工程占地面积约 1.85 万平方米，建筑面积约 8 万平米（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准），包含楼栋号 C6/C7/C8/C9 及地下室一层。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照 筑博设计股份有限公司 设计并经甲方确认的《星河明珠湾花园（六期）施工图》及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围如下：

1.2.1 土建工程，包括但不限于以下内容：

-- 自桩基工程完成后的所有基础工程，且应包括以下内容：

除桩基外的浅基础、桩头处理（包括但不限于破桩头至设计标高、破桩头余下的砼碎块及桩芯土清理外运、钢筋调直、管桩截桩、补桩头等）、桩承台、垫层（底标高）上 30cm 清土、人工挖孔桩空桩护壁拆除、基础土石方、砖砌胎模及其抹灰、地下室基坑及建筑物内外部土方回填（种植土由园林单位回填，回填厚度为 30cm，具体范围由甲方、乙方

与园林单位共同确定)、施工期间场地内的降排水等。

- 主体结构工程
- 主体建筑工程
- 砌筑及抹灰工程
- 楼地面工程
- 外墙面防水工程
- 屋面工程
- 围墙及附属用房
- 保温隔热工程
- 设计本身要求的室内外装修工程（合同专用条款约定不属于乙方承包范围的除外）
- 园建构筑物（大型水景结构、桥梁、柱廊、亭台、雕塑基础、游泳池等）土建结构部分及钢筋混凝土挡墙工程
- 甲方分包工程以外的全部工程

1.2.2 电气安装工程，包括但不限于以下内容：

- 动力及照明系统（从高低压配电房低压柜出线端至电源点（负荷终端），且应包括应急照明和疏散指示）。
- 防雷接地系统（包括接地装置、引下线、接闪器（包括避雷带、避雷针等）、均压环、等电位箱的安装供货及焊接测试等工作以及外墙铝合金门窗、幕墙及金属栏杆的防雷焊接及测试）。
- 弱电系统（包括消防、智能化弱电系统、电气火灾监控系统、电话、电视、宽频网络工程等）的预留预埋、洞口封堵塞缝及甲方未确定弱电施工单位前弱电过路管的敷设（施工前知会甲方，由甲方确认，若因延误敷设过路管造成的损失由乙方承担）以及其他相关配套工程和配合工作。

1.2.3 红线范围内的室外及室内给排水安装工程，包括但不限于以下内容：

市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程、消防预留预埋工程、洞口封堵塞缝及其相关配合的土石方工程。

1.2.4 住宅项目的钢结构工程。

1.2.5 防火门(窗)的塞缝与收口；入户门、铝合金门窗的收口。

4.1 工程价款:

- 1) 本合同承包范围内由乙方直接施工的工程总价为人民币: 壹亿叁仟壹佰零陆万伍仟壹佰玖拾元壹角捌分 (¥131,065,190.18 元), 其中不含税总价为人民币: 壹亿贰仟零贰拾肆万叁仟贰佰玖拾叁元柒角肆分 (¥120,243,293.74 元), 税金为人民币: 壹仟零捌拾贰万壹仟捌佰玖拾陆元肆角肆分 (¥10,821,896.44 元), 增值税税率为 9 %, 具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 2) 本合同为 总价 包干 (其中 / 工程除外), 按本合同专用条款 总价 包干结算原则进行结算, 其中 / 工程为 / 包干, 按本合同专用条款 / 包干结算原则进行结算。
- 3) 如遇国家税收政策调整, 其中不含税价格不变, 税金根据税收政策调整, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率, 已执行的项目合同税率发生变化的, 从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 结算原则:

结算原则按本合同专用条款第 6 条执行, 其中合同适用定额及计价文件、信息价 (详见 4.2.2 条约定)、定额浮动率、调价原则约定如下:

4.2.1 本合同适用定额及计价文件:

土建工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。

安装工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》。

市政工程:

☐ 深圳市: 套用《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。

☒ 深圳市以外广东省其他城市: 套用《广东省市政工程综合定额(2018)》。

管理费、利润:

☐ 深圳市: 按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。

如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲 方：普宁市星宏房地产开发有限公司

地 址：普宁市广汕公路云落段西北侧南方梅园生态村 21 幢 6 层 601-602 房

电 话：0755-23952000

电子邮箱地址：

联系人：

10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙 方：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期
2008C

电 话：0755-82545052

电子邮箱地址：

联系人：罗翼

（以下无）

(本页为盖章页)

发包方:



承包方:



合同订立地点: 广东揭阳普宁

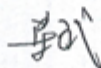
合同订立时间: 2025年03月06日

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名： <u>梁武</u> 年龄： <u>55 岁</u> 学历： <u>本科</u> 注册执业资格： <u>一级注册建造师</u> 职称： <u>工程师</u> 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称： <u>回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包（后更名为：金域学府）</u> 合同金额： <u>93050.505392 万元</u> 建设单位名称： <u>深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司</u> 竣工验收日期： <u>2024 年 08 月 15 日</u>
	项目名称： 合同金额： <u> </u> 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： <u> </u> 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： <u> </u> 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： <u> </u> 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

3.1 项目经理-梁武-证明资料

		使用有效期: 2025年03月18日 - 2026年03月17日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 梁武		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月02日		
注册编号: 粤1432017201874714		
聘用企业: 深圳市嘉泽建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
机电工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)		
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		梁武 个人签名:  签名日期: 2025.9.18
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月26日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104650

姓名:梁武

性别:男

出生年月:1970年02月02日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年05月21日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011500000041



持证人签名:

姓 名: 梁武

性 别: 男

身份证号: 433029197002021815

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁武 性别 男，一九七〇年 二 月 二 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005580

二〇一三年 七 月 五 日

姓名: 梁武 社保电脑号: 2193078 身份证号码: 433029197002021815 页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d32d2c5) 核查, 验证码有效期三个月。

- 

3.2 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包（后更名为：金城学府）

3.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2111-440307-04-01-502848001001	
标段名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包	
建设单位：深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司	
中标价：93050.505392万元	
中标工期：791天	
项目经理(总监)：梁武	
本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-11 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-01-11 
查验码：1348430035484777	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.2 合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

发 包 人: 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0779号

工程规模及特征: 回龙埔片区二期北区项目位于龙岗区龙城街道,北临回龙路,东邻华业玫瑰郡,西邻万科翰邻城,开发用地面积4.3万m²,建筑面积27万m²,其中包括9栋住宅楼栋、商业公共配套,幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工,分别是07-06-02地块及07-08-01地块。

资金来源: 财政投入%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他100%。

二、工程承包范围

包括但不限于桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外环境、室外工程等,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长：米宽：米	☐ 隧道工程 长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☒ 其它 <u>桩基础</u>);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		

☒燃气工程（户数：户；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月1日；

计划竣工日期：2024年4月30日；

合同工期总日历天数 791 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿叁仟零伍拾万零伍仟零伍拾叁元玖角贰分（¥930505053.92 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万捌仟叁佰零壹元伍角贰分（¥26728301.52 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：L(¥/元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）：L(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3.2.3 工程名称变更证明

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440307202100133号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局
龙岗区城市更新专用章

日期

2021年12月06日

用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司
项目名称	龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期(北区)07-06-02地块(暂定名)
批准用地机关	深圳市龙岗区人民政府
批准用地文号	深龙府复〔2021〕90号
用地位置	龙岗区龙城街道
用地面积	15055.9平方米
土地用途	二类居住用地+商业用地
建设规模	59539平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1、宗地附图(宗地号G01020-0208) 2、规划设计要点批复表(GG202100021)

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第440307202100132号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局
龙岗区城市更新专用章

日期

2021年12月06日

用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司
项目名称	龙城街道回龙埔片区城市更新单元二期(北区)07-08-01地块(暂定名)
批准用地机关	深圳市龙岗区人民政府
批准用地文号	深龙府复〔2021〕90号
用地位置	龙城街道
用地面积	27957.65平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	148389平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1、宗地附图(宗地号G01020-0207) 2、规划设计要点批复表(GG202100025)

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200253

深地名许字 LG202210240 号

用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
批准名称	金域学府	汉语拼音	JINYUXUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	43013.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道龙平西路北面吉祥北路西面	土地合同或房地产证	2021-G018 (合), 2021-G019 (合)
宗地代码	440307001003GB00480, 440307001003GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01020-0207, G01020-0208
命名含义	“金域”为万科系列项目名称, “学”寓意勤学好问, 为这座城市注入诗书之气。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440307001003GB00480, 440307001003GB00481 的土地上的建筑物命名为 “金域学府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有时与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “金域学府” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“金域学府” 内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
			

日期: 2022-05-26

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

3.2.4 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284802

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局

2022年07月14日

施工许可专用章

证书序列号: 2022-1067

建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
工程名称	金城学府1、2、3栋		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		
建设规模	200594.48平方米	合同价格	58401.90034万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月01日	合同竣工日期	2024年04月30日
备注	项目经理: 梁武	注册证书号:	粤1432017201874714
	项目总监: 李想	注册证书号:	44026327
范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 桩基础、建筑给排水、人防工程;			
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局

2022年08月24日

施工许可专用章

证书序列号: 2022-0889

建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
工程名称	金城学府4栋		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		
建设规模	80706.65 平方米	合同价格	34648.60504万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月01日	合同竣工日期	2022年04月30日
备注	项目经理: 梁武	注册证书号:	粤1432017201874714
	项目总监: 吕振刚	注册证书号:	44023401
范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 桩基础、建筑给排水、人防工程;			
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3.2.5 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 金城学府1、2、3栋

验收日期： 2024.8.15

建设单位(盖章)： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	金城学府1、2、3栋					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区		建筑面积	200594.48m2	工程造价	806259666.67元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：3/48/49 地下：2			
施工许可证号	2111-440307-04-01-50284802	监理许可证号				
开工日期	2022.1.25	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220015、LG220048			
建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关奥
副组长	蒋豐宇、梁武、张泽祥
组员	蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智良、崔怀宾、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔怀宾	胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤
建筑设备安装工程	石宇佳	刘飞明、郭智良、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑶、聂水华、赵瑞飞
工程质控资料	肖健华	吴珍萍、杨艳琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关奥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	项目负责人		关奥
2	陈豪	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	陈豪
3	张泽祥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	张泽祥
4	崔怀宾	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	崔怀宾
5	石宇佳	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	安装工程师		石宇佳
6	蒋豐宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	蒋豐宇
7	黄尧	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		黄尧
8	刘飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		刘飞宇
9	张佳旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		张佳旭
10	梁武	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		梁武
11	赖小秋	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		赖小秋
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
14	胡勇	筑博设计股份有限公司	结构设计工程师		胡勇
15	刘飞明	筑博设计股份有限公司	给排水设计工程师		刘飞明
16	孙念龙	筑博设计股份有限公司	暖通设计工程师		孙念龙
17	郭智俊	筑博设计股份有限公司	电气设计工程师	中级	郭智俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

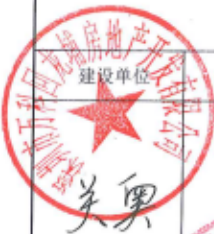
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 关果 2016年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 关果 2016年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 关果 2016年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 关果 2016年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 关果 2016年8月15日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	金域学府4栋
验收日期:	2024.8.6
建设单位(盖章):	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金城学府4栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区	建筑面积	80706.65m2	工程造价	435899661.81元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 27/33/34 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2111-440307-04-01-50284801	监理许可证号			
开工日期	2022.1.25	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220016、LG220050		
建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	关奥
副组长	蒋豐宇、梁武、崔怀宾
组员	蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智假、张泽祥、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔怀宾	胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜露、庞王坤
建筑设备安装工程	石宇佳	刘飞明、郭智假、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑶、聂水华、赵瑞飞
工程质控资料	肖健华	吴珍萍、杨艳琴

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关奥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	项目负责人		关奥
2	陈豪	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	陈豪
3	张泽祥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	张泽祥
4	崔怀宾	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	崔怀宾
5	石宇佳	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	安装工程师		石宇佳
6	蒋豐宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	蒋豐宇
7	黄尧	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		黄尧
8	刘飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		刘飞宇
9	张佳旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		张佳旭
10	梁武	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		梁武
11	赖小秋	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		赖小秋
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
14	胡勇	筑博设计股份有限公司	结构设计工程师		胡勇
15	刘飞明	筑博设计股份有限公司	给排水设计工程师		刘飞明
16	孙念龙	筑博设计股份有限公司	暖通设计工程师		孙念龙
17	郭智很	筑博设计股份有限公司	电气设计工程师		郭智很
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 关奥 2016年8月6日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2016年8月6日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2016年8月6日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2016年8月6日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2016年8月6日



3.2.6 履约评价证明

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司			评价时间	2024 年 11 月 1 日		
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C		
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	梁武	电话	13622349888
工程名称	金域学府1、2、3、4栋			承包范围	主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给排水、人防工程。		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧			工程合同价	93050.505392 (万元)		
合同开工日期	2022年2月1日		合同竣工日期	2024年4月30日		合同工期	791 (天)
实际开工日期	2022年3月30日		实际竣工日期	2024年10月18日		实际工期	933 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)					14.5	94.5
2	技术经济实力 (15分)					14	
3	工程实施过程管理 (40分)					38	
4	进度控制 (10分)					8	
5	配合与服务 (14分)					14	
6	资金支付 (6分)					6	
建设单位对承包商履约的总体评价:						建设单位(公章): 2024 年 11 月 1 日	
评价等级	☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 良好 (85分≤总分<90分) ☐ 合格 (60分≤总分<85分) ☐ 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象) 签认或盖章说明						2024 年 11 月 1 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	金域学府 1、2、3、4 栋	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧	优秀	2024 年 11 月 1 日
2	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧	优秀	2024 年 10 月 21 日
3	深国际万科和颂轩	深圳市深国际联合置地有限公司	深圳市龙华民治街道	优秀	2024 年 11 月 5 日
4	万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地	优秀	2024 年 11 月 5 日
5	广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程	广州星中房地产开发有限公司	广州市南沙区横沥镇	优秀	2025 年 7 月 1 日

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1 履约评价证明-金域学府 1、2、3、4 栋

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		评价时间	2024 年 11 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	梁武 电话 13622349888
工程名称	金域学府1、2、3、4栋		承包范围	主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给排水、人防工程。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		工程合同价	93050.505392 (万元)	
合同开工日期	2022年2月1日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	791(天)
实际开工日期	2022年3月30日	实际竣工日期	2024年10月18日	实际工期	933(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14.5	94.5
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	工程实施过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 2024 年 11 月 1 日	
评价等级	☒ 优秀 (90分≤总分) ☐ 良好 (85分≤总分<90分) ☐ 合格 (60分≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或盖章说明				2024 年 11 月 1 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.2 履约评价证明-宝龙街道南约第二小学新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司		评价期限	2024 年 10 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C	
法定代表人	张迪云	电话	13922851111	项目负责人	彭子容 电话 18826501696
工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程		承包范围	土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装饰装修、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、围墙、室外环境	
工程地点	宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧		工程合同价	11127.78 (万元)	
开工日期	2022 年 8 月 1 日		竣工日期	2023 年 12 月 2 日	合同工期 490 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			13	92.5
2	安全文明施工管理			14	
3	质量管理			14	
4	工期进度管理			9	
5	合约造价管理			7	
6	配合与协调			11	
7	第三方质量巡查			17	
8	第三方安全巡查			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章)			2024 年 10 月 21 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章)			2024 年 10 月 21 日		
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024 年 10 月 21 日		
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.3 履约评价证明-深国际万科和颂轩

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深国际联合置地有限公司		评价时间	2020 年 11 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	鲁洪波 电话 15882521078
工程名称	深国际万科和颂轩		承包范围	土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等	
工程地点	深圳市龙华民治街道		工程合同价	84372.688542 (万元)	
开工日期	2023年5月30日		竣工日期	2023年10月27日	工期 150 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	93.5
2	技术经济实力 (15分)			14.5	
3	工程实施过程管理 (40分)			37	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	☒ 优秀 (90分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分)			☐ 良好 (85分 ≤ 总分 < 90分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)	
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2020 年 11 月 5 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，并对评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.4 履约评价证明-万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包

履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司			评价时间	2024 年 11 月 5 日		
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司			承包商类别	☒ 勘察 ☒ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☒ 造价咨询 ☒ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深 南大道与前海路交汇处星海名城七期 2008C		
法定代表人	张迪云	电话	0755- 82545052	项目负责人	刘鑫	电话	18664986560
工程名称	万科云城改造提升项目C地块&D地块 拆改工程施工总承包			承包范围	土建和机电工程的拆改、供货、安装、 调试、维护和保修工作，承包人应负责 C地块、D地块的土建工程与机电工程， 完成以上工程所需的全部报批报建事项、 图纸深化等相关工作		
工程地点	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地			工程合同价	1823.0571(万元)		
开工日期	2022年5月30日		竣工日期	2023年8月16日		工期	443(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备 (15分)				10	91	
2	技术经济实力 (15分)				14		
3	工程实施过程管理 (40分)				38		
4	进度控制 (10分)				7		
5	配合与服务 (14分)						
6	资金支付 (6分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位(公章) 2024 年 11 月 5 日		
评价等级	☒ 优秀 (90分 ≤ 总分) ☒ 合格 (80 ≤ 总分 < 90分)				☐ 良好 (85分 ≤ 总分 < 90分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明					2024 年 11 月 5 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4.5 履约评价证明-广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程

履约情况反馈表

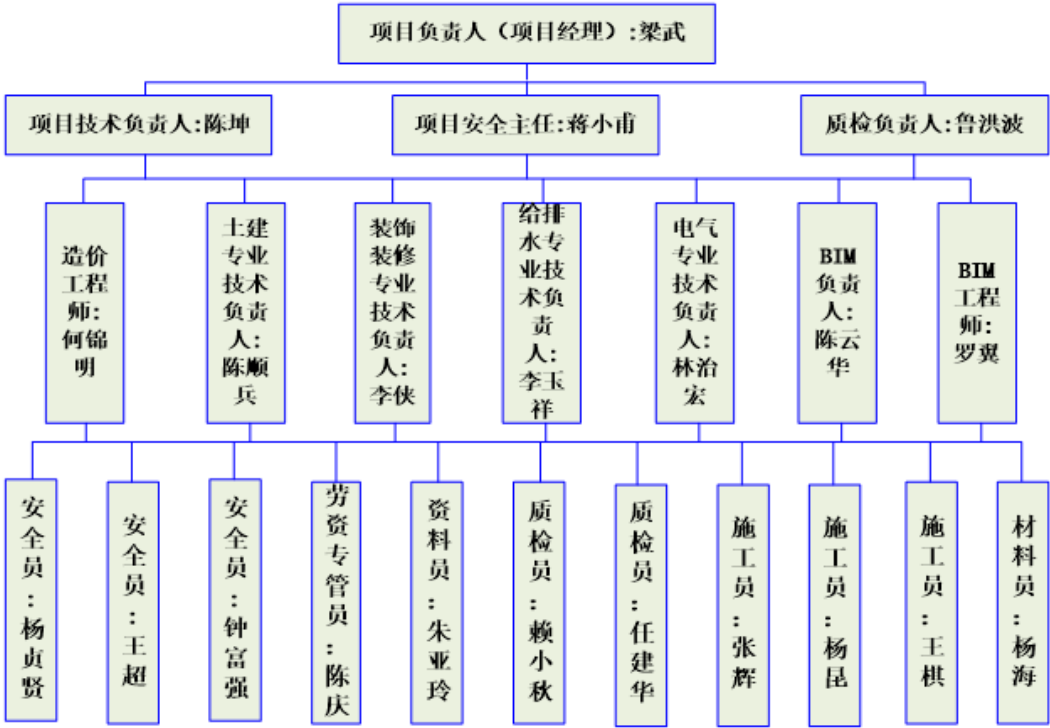
项目名称	广州南沙 2021NJY-16 地块项目施工总承包工程		
建设单位	广州星中房地产开发有限公司	建设单位联系人及电话	李启龙 13310885664
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	李玉祥 18113381139
中标金额	28756.40 万元	合同履约时间	2022 年 4 月 1 日-2025 年 5 月 21 日
工程情况	本项目位于广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东(广州南沙经济技术开发区)项目用地面积 23025 m², 可建设用地面积 19795.00 m², 总建筑面积 73848.46 m², 容积率为 2.5, 计容面积为 49487.50 m², 其中住宅面积 39590.00 m², 商业面积 6163.50 m², 9 班幼儿园+托儿所面积 3419.00 m², 其余公建配套(物业管理、生鲜超市、快递智能末端服务设施、居民健身场所)面积 1315.00m;不计容面积为 24360.96 m², 其中地下室面积 23310.96 m²(具体数据以规划批复为准)。		
履行情况评价	分项评价	资源配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
			主要施工机械到位情况: ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合
		施工组织管理	项目部管理制度体系建设及落实情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
			施工组织设计, 专项施工方案编制及审批情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
			施工进度计划编制及落实情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
			施工记录及档案资料情况: ☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
		施工质量	原材料及中间产品、构配件质量情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
			施工质量达标情况: ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合
			危险源管控及隐患排查治理情况: ☐ 符合 ☒ 基本符合 ☐ 不符合
		施工安全	施工作业行为、安全管理及安全投入情况: ☐ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
			安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
			文明施工、环境保护、职业健康管理情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
		环境保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况: ☒ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 不符合
		总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
建设单位意见(公章)	同意 日期: 2025 年 7 月 1 日		

5、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 5:

项目管理部组织系统框架图

一、组织架构



二、各岗位人员职责

1、项目负责人（项目经理）

统筹项目全周期管理，制定项目总目标，对项目整体履约负责；协调建设单位、监理单位、设计单位及政府监管部门关系，办理项目、验收等关键手续；统筹项目资源配置，审核项目资金使用计划，控制项目总成本不超预算；组织召开项目例会，监督施工计划执行，及时解决项目推进中的重大问题；对项目团队进行管理考核，落实安全生产责任制，确保项目无重大安全事故；牵头项目竣工移交，组织整理竣工资料，协调与权属单位的对接工作。

2、项目技术负责人

牵头编制项目施工组织设计、各专业专项施工方案，审核专业技术方案的合规性与可行性；组织图纸会审与技术交底，解决施工中的重大技术难题；监督技术方案现场执行，检查专业技术负责人的技术指导工作，确保施工符合规范及设计要求；参与项目质量验收，审核技术资料，牵头处理质量技术问题；组织技术创新与优化，收集整理项目技术成果，编制技术总结。

3、造价工程师

编制项目施工图预算、工程量清单，审核分包合同价、材料设备采购价，控制项目成本；跟踪现场签证、设计变更，及时核算变更费用，更新项目成本台账，避免超支；审核施工单位进度款申请，结合实际完成工程量核算付款金额，确保资金支付合规；牵头项目竣工结算，整理结算资料，与建设单位、审计单位对接结算审核；进行成本分析，对比预算与实际成本差异，提出成本优化建议。

4、土建专业技术负责人

编制土建专业施工方案，细化技术参数；向土建施工班组进行技术交底，指导现场施工，检查工序质量；处理土建专业技术问题，参与土建隐蔽工程验收；协调土建与其他专业的施工衔接，避免工序冲突；整理土建专业技术资料，确保资料与施工进度同步。

5、装饰装修专业技术负责人

编制装饰装修专业施工方案，审核装修材料选型的合规性；向装修施工班组交底，明确装修工艺标准，指导现场施工；检查装修工序质量，解决装修技术问题；协调装修与土建、电气专业的衔接，确保装修效果符合设计要求；参与装修分部工程验收，整理装修专业技术资料，确保资料完整可追溯。

6、给排水专业技术负责人

编制给排水专业施工方案，明确技术要求；指导给排水管线施工，检查管线坡度、预留接口位置是否符合设计；监督给排水系统试压、冲洗、消毒工作，确保系统功能正常；协调给排水与市政接驳的衔接，处理给排水技术问题；整理给排水专业资料，参与给排水分部验收。

7、电气专业技术负责人

编制电气专业施工方案，明确技术标准；指导电气设备安装，检查电气接线、接地系统是否合规；监督电气系统调试，确保供电安全稳定，符合用电规范；协调电气与市政接驳，处理电气技术问题；整理电气专业资料，参与电气分部验收。

8、BIM 负责人

制定项目 BIM 实施计划，明确 BIM 应用阶段及目标；管理 BIM 团队，分配建模、协调任务，审核 BIM 模型质量；组织各专业 BIM 模型整合，开展碰撞检查，协调设计单位优化方案；推动 BIM 技术在施工中的应用，协助解决现场技术问题；牵头编制 BIM 竣工模型，整理 BIM 应用成果，移交 BIM 相关资料。

9、BIM 工程师

负责专业 BIM 模型搭建，确保模型构件参数准确、符合设计图纸；维护 BIM 模型，及时更新设计变更、签证内容，保证模型与现场施工同步；执行碰撞检查，出具碰撞报告，协助 BIM 负责人协调解决冲突；基于 BIM 模型输出施工所需图纸，协助施工班组进行可视化交底；参与 BIM 进度模拟、成本分析等应用工作，整理 BIM 建模过程资料。

10、项目安全主任

制定项目安全生产管理制度、应急预案，审核各专业安全施工方案；组织项目安全培训，考核安全员及施工班组安全知识掌握情况；牵头开展项目安全检查，重点排查重大安全隐患；监督安全隐患整改，跟踪整改进度，对拒不整改的单位或个人提出处罚建议；处理项目安全事故，组织事故调查、分析原因，制定防范措施，上报监管部门。

11、质检负责人

制定项目质量检查制度、质检计划，明确各专业质量验收标准；组织项目质量检查，审核质检员提交的质量检查记录；牵头处理项目质量问题，组织召开质量专题会议，制定整改方案；对接监理单位、建设单位，参与项目竣工验收，审核竣工质量资料；监督质量体系运行，确保施工过程符合国家规范、地方标准及设计要求。

12、安全员

执行日常安全巡查，重点检查施工区域的安全防护措施；监督施工人员安全操作，制止违章作业；检查施工设备、临时用电的安全状态，发现隐患立即要求

整改并跟踪;记录安全巡查情况,填写安全日志,上报发现的安全问题,协助安全主任开展安全培训、应急演练;参与安全事故现场处置,协助保护现场、疏散人员,提供事故相关记录。

13、劳资专管员

负责项目劳务人员管理,办理人员进场登记,建立劳务人员台账;记录劳务人员考勤,审核工资核算表,确保工资按合同约定足额、按时发放;管理劳务合同,与劳务班组签订合规合同,留存合同档案,避免劳资纠纷;办理劳务人员社保、工伤保险,协助处理工伤认定、理赔事宜;接待劳务人员咨询,协调解决劳资问题,配合劳动监管部门检查。

14、资料员

负责项目资料的收集、整理、归档,涵盖技术资料、质量资料、安全资料;按规范要求分类整理资料,编制资料台账,确保资料编号清晰、存放有序,便于查阅;跟踪资料进度,确保施工资料与工序同步;协助各岗位人员收集所需资料,提供资料支持;编制竣工资料,按建设单位、档案管理部门要求组卷,协助完成资料移交。

15、质检

执行日常质量检查,重点检查工序质量、材料质量;参与隐蔽工程验收,核对隐蔽部位是否符合设计及规范要求,签署验收记录;跟踪质量问题整改,对不合格工序督促施工班组返工,复检合格后方可进入下道工序;记录质量检查情况,填写质检日志,整理质量检查记录,上报质检负责人;协助收集质量试验资料,确保资料真实、完整。

16、施工员

执行项目施工计划,分解周、日施工任务,安排班组作业,协调人员、设备、材料到场;监督现场施工进度,跟踪任务完成情况,对滞后工序及时调整,确保按计划推进;检查施工工序衔接,避免工序混乱;处理现场施工问题,及时上报项目经理或专业技术负责人;填写施工日志,记录每日施工内容、人员设备投入、进度完成情况及问题处理结果。

17、材料员

负责项目材料采购,根据施工计划编制材料需求计划,选择合格供应商,签订采购合同;组织材料进场验收,核对材料规格、数量、合格证,不合格材料严禁进场;管理材料库存,分类存放材料,做好防潮、防腐、防火措施;按施工需求发放材料,登记材料发放记录,跟踪材料使用情况,避免浪费;整理材料资料,协助资料员归档,对接造价工程师进行材料成本核算。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书 及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目 经理）	梁武	注册建造师证、粤 143201720 1874714	工程 师	本科	建筑工 程	从项目开工 -竣工验收
项目技术 负责人	项目技术负责 人	陈坤	职称证、 B08193010 100005058	工程 师	本科	建筑工 程	从项目开工 -竣工验收
各相关专 业技术负 责人	造价工程师	何锦 明	注册造价 师证、建 [造]11194 400023860	/	本科	土木建 筑	从项目开工 -竣工验收
	土建专业技术 负责人	陈顺 兵	职称证、 B08203010 300000712	工程 师	本科	建筑工 程	从项目开工 -竣工验收
	装饰装修专业 技术负责人	李侠	职称证、 020180470 112	高级 工程 师	本科	建筑管 理	从项目开工 -竣工验收
	给排水专业技 术负责人	李玉 祥	职称证、 WAQ008398 8628054	工程 师	专科	建筑工 程技术	从项目开工 -竣工验收
	电气专业技术 负责人	林治 宏	职称证、 B08193010 100001385	工程 师	本科	建筑工 程	从项目开工 -竣工验收
	BIM 负责人	陈云 华	职称证、A （2011） 0610487	工程 师	本科	土建	从项目开工 -竣工验收
	BIM 工程师	罗翼	职称证、 H18032724 69	工程 师	专科	建筑工 程	从项目开工 -竣工验收
项目安全 主任	项目安全主任	蒋小 甫	安全考核 证、粤建安 C3（2013） 0015706	/	专科	建筑施 工	从项目开工 -竣工验收
质检负责 人	质检负责人	鲁洪 波	岗位证、 044181069 441800446 2	/	专科	土建	从项目开工 -竣工验收
其他	安全员	杨贞 贤	安全考核 证、粤建安 C3（2023） 0038274	/	专科	建筑施 工	从项目开工 -竣工验收
	安全员	王超	安全考核 证、粤建安 C3（2018） 0021445	/	专科	建筑施 工	从项目开工 -竣工验收

	安全员	钟富强	安全考核证、粤建安C3（2024）0064347	/	本科	建筑施工	从项目开工-竣工验收
	劳资专管员	陈庆	岗位证、2401140000536975	/	专科	土建	从项目开工-竣工验收
	资料员	朱亚玲	岗位证、0441711494417007349	/	专科	土建	从项目开工-竣工验收
	质检员	赖小秋	岗位证、0442310600007000116	/	专科	土建	从项目开工-竣工验收
	质检员	任建华	岗位证、0441810394418000504	/	专科	设备安装	从项目开工-竣工验收
	施工员	张辉	岗位证、0441610194416002735	/	专科	土建	从项目开工-竣工验收
	施工员	杨昆	岗位证、0441810194418011715	/	专科	土建	从项目开工-竣工验收
	施工员	王棋	岗位证、0441810194418011941	/	专科	土建	从项目开工-竣工验收
	材料员	杨海	岗位证、2301040000168091	/	专科	土建	从项目开工-竣工验收

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理-梁武-证明资料

项目经理（建造师）简历表

姓名	梁武	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433029197002021815	手机号码	13622349888
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1432017201874714			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包（后更名为：金域学府）	合同金额：93050.50 5392 万元	2022 年 01 月 25 日-2024 年 08 月 15 日	已完	优秀



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁武

性 别: 男

出生日期: 1970年02月02日

注册编号: 粤1432017201874714

聘用企业: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

机电工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)

建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁武

个人签名:

梁武

签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104650

姓名:梁武

性别:男

出生年月:1970年02月02日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年05月21日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011500000041



持证人签名:

姓 名: 梁武

性 别: 男

身份证号: 433029197002021815

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁武 性别 男，一九七〇年 二 月 二 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005580

二〇一三年 七 月 五 日

姓名: 梁武 社保电脑号: 2193078 身份证号码: 433029197002021815 页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d32d2c5) 核查, 验证码有效期三个月。

- 

项目技术负责人 陈坤

技术负责人简历表

姓名	陈坤	性 别	男	年龄	33 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430281199209106018		
手机号码	15814482470		证件号(职称证书编号)	B08193010100005058	
参加工作时间	2015 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司	深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程	合同金额： 6834.67 万元	2023 年 5 月 17 日 -2024 年 05 月 08 日	已完	合格
深圳市万科发展有限公司	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工	合同金额： 2318.0197 万元	2020 年 12 月 09 日 -2022 年 01 月 27 日	已完	优秀



证书编号: B08193010100005058

姓名: 陈坤

性别: 男

身份证号: 430281199209106018

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈坤 性别 男, 一九九二年九月十日生, 于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校长:

谭益民

证书编号: 115351201505006447

二〇一五年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坤 社保电脑号：642918528 身份证号码：430281199209106018 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6					105.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d35ca30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 744281 单位名称
 深圳市嘉泽建设集团有限公司



深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020230024001001	
标段名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块住宅及公寓室内装修工程	
建设单位: 万科企业股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司	
中标价: 6834.666635万元	
中标工期: 214天	
项目经理(总监): 陈学纯	
本工程于 2023-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-05-19
 	 
查验码: 5010498742641480 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目
01-01 地块住宅及公寓室内装修工程合同

发包方（甲方）：万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

合同订立时间：2023年5月16日

合同订立地点：深圳市龙华区

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 包括但不限于以下内容: 3 栋住宅塔楼(1、2、3 单元)每层户内硬装饰装修工程, 2 栋公寓塔楼(4、5 单元)除四单元 35-46 层、五单元 16-26/32-34/40-47 层外的各楼层户内硬装饰装修工程, 统筹整个项目户内硬装饰装修阶段的总包管理;

负责统筹整个项目户内硬装饰装修管理工作(精装阶段总包管理), 包括场地安全文明把控, 质量把控及进度控制, 确保项目节点顺利推进, 按时交付。

具体详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 214 日历 天, 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求, 工程质量等级合格/良好/优质, 具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☐ 暂定总价 ☒ 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 68,346,666.35 元, 大写: 人民币 陆仟捌佰叁拾肆万陆仟陆佰陆拾陆元叁角伍分 整; 其中不含税金额: ¥ 62,703,363.62 元, 大写: 人民币 陆仟贰佰柒拾叁万叁仟叁佰陆拾叁元陆角贰分 整。税款金额: ¥ 5,643,302.73 元, 大写: 人民币 伍佰陆拾肆万叁仟叁佰零贰元柒角叁分 整。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用): ¥ 0 元, 大写: 人民币 0 元整; 其中不含税金额: ¥ 0 元, 大写: 人民币 0 元整。税款金额: ¥ 0 元, 大写: 人民币 0 元整。

合同暂定价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 0 元包干, 结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (☐ / ☐6% / ☐3%)

☐ 增值税普通发票 (☐13% / ☐9% / ☐6% / ☐3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13% / ☐5% / ☐3% / ☐0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果。若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额。【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定, 甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分约定和理解其全部条款的内容, 并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分, 同样有效。如书面文本盖章, 合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效 (通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：2023年5月16日

电话：

传真：



张迪云

乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期：2023年5月15日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目
01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

验收日期：2024-5-8

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司
深圳市深国际联合置地有限公司

一、工程概况

项目编号	44031020230024001	项目代码	
项目名称	深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块住宅及公寓室内装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	382600 m²	工程造价	6834.666635 万元
结构类型	精装修	层数	最大层数（地上 47 层）
立项批准文号	深龙华发改备案（2019）0320 号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改 1）号
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2023.5.17	验收日期	
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
承建单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王永恒
副组长	高明峰、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王铁明、杨时濠、苟游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块住宅及公寓室内装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王永恒	万科企业股份有限公司	项目负责人		王永恒
2	王永恒	深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		王永恒
3	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
4	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		苏哲
5	陈学纯	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		陈学纯
6	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		李侠
7	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		陈坤
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人		高明锋
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。建筑装饰装修分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性

标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 5 月 8 日

年 月 日

深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190015004001

标段名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 2318.019745万元

中标工期: 57

项目经理(总监): 彭子容

本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-17



查验码: 1137850920422864

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030420190015

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装修装饰,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装修装饰,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元,。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)



土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☒ 电梯部 ☒ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费 综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期：暂定 年 月 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 年 月 日

合同工期总日历天数 67 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第 天，主体完工后，总包须牵头在年 月 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准的约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元)。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 元)：

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章): 深圳市万科发展有限公
司

承包人(公章): 深圳市嘉泽建设集团
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社
区深圳市福田区保税区紫
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

验收日期: 2022年 1 月 27 日

建设单位（盖章）: 深圳市万科发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目				
工程地点	深圳市福田区香蜜公园	建筑面积	1448m²	工程造价	2318.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	深福建施函（2020）64号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2022年1月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2020204		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马素贞
副组长	曹振、高海生
组员	彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞
建筑设备安装工程	林伟军	于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超
工程质控资料	廖俊博	朱亚玲、蒋丽梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
暖通工程	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月17日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

注册号: 4405556-007
有效期: 至2021年12月

造价工程师-何锦明-证明资料



姓名: 何锦明

身份证号码: 362421197510031712

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

证书编号: 建[造]111194400023860

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

何锦明

证件类型	居民身份证	证件号码	362421*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市嘉泽建设集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 证书编号: 建[造]111194400023860 注册编号/执业印章号: B11194400023860

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129904
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013023440230000002306443366

姓名:

Full Name 何锦明

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1975年10月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2014 年 02 月 20 日

Issued on



学士学位证书

何锦明，男，1975年10月03日生。在 合肥工业大学

土木工程(函授)专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



合肥工业大学

校 长

徐永海

学位评定委员会主席

证书编号: 1035942010600306

二〇一〇年十二月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)

姓名: 何锦明	社保电脑号: 601315307	身份证号码: 362421197510031712	页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司	单位编号: 744281	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d3ef644) 核查, 验证码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月4日

土建专业技术负责人-陈顺兵-证明资料

 	姓 名:	陈顺兵
	性 别:	男
	身份证号:	513426199110082916
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010300000712		查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
		

		
普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈顺兵 性别 男, 一九九一年 十 月 八 日生, 于二〇一七年		
九月至二〇二一年 一 月在本校 网络教育土木工程(公路工程方向) 专业		
专科起点本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 长: 
证书编号: 105337202105004686	二〇二一年 一 月 十 日	

姓名: 陈顺兵	社保电脑号: 649205760	身份证号码: 513426199110082916	页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司		单位编号: 744281	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月11日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d36cf42 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
744281
单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司

装饰装修专业技术负责人-李侠-证明资料

	系 列 工程技术 Category
	专 业 建筑管理 Specialism
	资 格 名 称 高级工程师 Qualified Title
	批 文 号 冀职改办字[2018]220号 Approval No.
姓 名 李侠 Name	授 予 时 间 2018 年 12月28日 Date of Conferment
性 别 男 Gender	
出 生 年 月 1971. 10 Date of Birth	管 理 号 020180470112 File No.
工 作 单 位 Organization	

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学 生 李侠 性 别 男, 1971 年 10 月 04 日生, 于二〇一八年 三 月		
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育		
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 北京科技大学	校 (院) 长: 杨仁树	
证书编号: 100087202005003447	二〇二〇 年 七 月 八 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠 社保电脑号：623256862 身份证号码：513028197110044938 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	744281	2300.0	0.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2021	02	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	03	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	04	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	05	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6388	332.18	127.76	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	744281	2300.0	322.0	184.0	1	6972	362.54	139.44	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	744281	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	744281	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.86	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05



姓名: 李侠	社保电脑号: 623256862	身份证号码: 513028197110044938	页码: 2
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司		单位编号: 744281	计算单位: 元

3523	14.09		28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
3523	14.09	3523	28.18
6	338.74		198.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c42fa35dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 744281	单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司
----------------	-----------------------



给排水专业技术负责人-李玉祥-证明资料

	专业名称: <u>建筑工程技术</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>李玉祥</u> Full Name _____	批准时间: <u>2020年11月23日</u> Approval Date _____
身份证号: <u>513426199302082937</u> ID No. _____	批准单位: <u>十堰市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
管理号: <u>WAQ0083988628054</u> Administration No. _____	批准文号: <u>十职改办[2020]167号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2020年11月23日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>十堰市专业技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>李玉祥</u> 性别 <u>男</u> , <u>一九九三年二月八日</u> 生, 于 <u>二〇一一年九月</u> 至 <u>二〇一四年七月</u> 在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>四川职业技术学院</u>	校(院)长: <u>胡碧玉</u>	
证书编号: <u>129701201406416744</u>	<u>二〇一四年七月一日</u>	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

姓名: 李玉祥 社保电脑号: 650571174 身份证号码: 513426199302082937 页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列核验码(3391f2620d37ac26) 核查, 核验码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月10日
证明专用章

电气专业技术负责人-林治宏-证明资料

 	姓 名:	林治宏
	性 别:	男
	身份证号:	440582198706160912
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号:	B08193010100001385	
		

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 林治宏 性别 男，一九八七年 六 月 十六 日生，于二〇一二年		
二 月至二〇一五年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名:	华南理工大学	校(院)长: 王迎军
批准文号:	(80)教工农字041	二〇一五年 一 月 二十 日
证书编号:	105615201505001105	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	744281	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



BIM 负责人-陈云华-证明资料

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer. No. 3810100 (1102) A	  持证人签名..... Signature of the bearer A (2011) 0610487
--	---

姓 名 陈云华 Full Name 性 别 男 Sex 出生年月 1970 年 2 月 Date of Birth 工作单位 Working Unit	系列名称 工程 Category Appellation 专业名称 土建 Specialty Appellation 资格名称 工程师 Qualification Appellation 评审时间 2011 年 7 月 Appraisal Date 评委会(章) Commission(Sign) 2011 年 7 月 22 日 Y M D
---	---

北京自修大学



Beijing Opening University

毕业证书

CERTIFICATE

学生 陈云华, 性别 男, 一九七〇 年
二 月 七 日 生。 于 一 九 八 九 年 九 月
至 一 九 九 三 年 七 月 在 本 校 土 木 工 程
专 业 就 读, 学 制 四 年, 完 成 本 专 业 本 科
课 程, 修 满 学 分, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

This is to certify that: Chen Yunhua
has completed Civil Engineering
(4 years programme)



校长:  1993 年 7 月 1 日

July, 1993

毕业证字第 110085281993116180 号

No.Of certificate 110085281993116180

学院网址: www.bouedu.com

姓名: 陈云华 社保电脑号: 614886734 身份证号码: 511122197002072195 页码: 1

参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d3a798j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
744281

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



BIM 工程师-罗翼-证明资料

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间: <u>2018年09月20日</u> Approval Date _____
姓名: <u>罗翼</u> Full Name _____	批准单位: <u>湖北省人力资源和 社会保障厅</u> Approved by _____
身份证号: <u>430681198710030034</u> ID No. _____	批准文号: <u>鄂建职政[2018]106号</u> Approval No. _____
管理号: <u>H1803272469</u> Administration No. _____	评审组织: <u>湖北省工程技术中级职务 任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____
发证日期: <u>2018年12月14日</u> Issue Date _____	

姓名: 罗翼 社保电脑号: 622929112 身份证号码: 430681198710030034 页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2620d39738f) 核查, 验真码有效期三个月。

- 武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月4日
证明专用章

项目安全主任-蒋小甫-证明资料
安全负责人信息表

姓名	蒋小甫	证件类型	身份证	证件号码	512224197408194095
手机号码	15920068468		证件号（C证编号）		粤建安C3（2013） 0015706

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0015706

姓 名: 蒋小甫

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年08月19日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年12月27日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2028年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日



姓名: 蒋小甫	社保电脑号: 633541345	身份证号码: 512224197408194095	页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司	单位编号: 744281		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2620d3b6a64) 核查, 验证码有效期三个月。

- 武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月4日
证明专用章

质检负责人-鲁洪波-证明资料

质量负责人信息表

姓名	鲁洪波	证件类型	身份证	证件号码	510521199205283156
手机号码	15882521078		证件号（质量员证编号）	0441810694418004462	

证书编码：0441810694418004462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 鲁洪波

身份证号： 510521199205283156

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 鲁洪波 性别 男 一九九二年 五 月 二十八日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201406930931

二〇一四年 七 月 一 日

姓名: 鲁洪波	社保电脑号: 800881029	身份证号码: 510521199205283156	页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司		单位编号: 744281	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月11日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620d3cdbfp) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
744281

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司

安全员-杨贞贤-证明资料

安全员信息表

姓名	杨贞贤	证件类型	身份证	证件号码	511122197403251418
手机号码	0755-82545052		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0038274

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0038274

姓 名: 杨贞贤

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月25日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月16日

有 效 期: 2023年10月16日 至 2026年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贞贤 社保电脑号：812550702 身份证号码：511122197403251418 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		211.35	422.7		105.75

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d3fe3b4 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），

 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
744281

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全员-王超-证明资料

安全员信息表

姓名	王超	证件类型	身份证	证件号码	513821198212221839
手机号码	0755-82545052		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2018) 0021445

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0021445

姓 名: 王超

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月22日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月11日

有 效 期: 2024年07月19日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月19日



姓名: 王超 社保电脑号: 800734639 身份证号码: 513821198212221839 页码: 1

参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620d40f3a0 ）核查，验真码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月1日
证明专用章

安全员-钟富强-证明资料

安全员信息表

姓名	钟富强	证件类型	身份证	证件号码	511028199202285912
手机号码	0755-82545052		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0064347

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2024) 0064347

姓 名: 钟富强

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年02月28日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月10日

有 效 期: 2024年09月10日 至 2027年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月10日





高等教育自学考试 毕 业 证 书

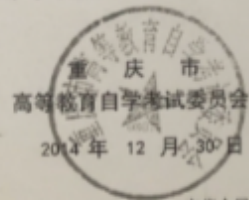
姓 名: 钟富强

身份证号: 511028199202285912

证书编号: 65500118123032420



参加 工程造价管理 (独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高 等 院 校
重庆交通大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名: 钟富强	社保电脑号: 643210307	身份证号码: 511028199202285912	页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司		单位编号: 744281	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d421c79) 核查, 验证码有效期三个月。

- 武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月4日
证明专用章

劳资专管员-陈庆-证明资料

劳资专管员信息表

姓名	陈庆	证件类型	身份证	证件号码	513824199109015715
手机号码	17688914211		证件号		2401140000536975

证书编号：2401140000536975

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：陈庆

性别：男

身份证号：5138*****5715

证书编号：2401140000536975

证书有效期：2027年10月11日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 10 月 11 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆 社保电脑号：807883638 身份证号码：513824199109015715 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		211.35	422.7		105.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d47f15e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 744281 深圳市嘉泽建设集团有限公司



证书编码: 0441711494417007349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱亚玲

身份证号: 342426198803222021

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220400300919

No. 1519398



学生 朱亚玲 , 性别 女 ,
生于一九八八 年 三 月二十二日,
于二〇二二年 四 月 九 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 四 月 九 日

姓名: 朱亚玲 社保电脑号: 629116559 身份证号码: 342426198803222021 页码: 1

参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列核验码(3391f2620d47803c) 核查, 核验码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月1日
证明专用章

证书编码: 0442310600007000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赖小秋

身份证号: 513030199409171211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 赖小秋 性别 男，一九九四年 九 月 十七 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201606131930

二〇一六年 六 月 三十 日

姓名: 赖小秋	社保电脑号: 800480821	身份证号码: 513030199409171211	页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司	单位编号: 744281		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339f12620d3d3fck) 核查, 验证码有效期三个月。

- 

证书编码: 0441810394418000504

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任建华

身份证号: 512322197905162871

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d3eb79g) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司



证书编码: 0441610194416002735

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张辉

身份证号: 411324198907192495

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 张辉	社保电脑号: 612395177	身份证号码: 411324198907192495	页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司		单位编号: 744281	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月11日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d435722) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
744281

单位名称
深圳市嘉泽建设集团有限公司

证书编码: 0441810194418011715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨昆

身份证号: 513821199102082190

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆 社保电脑号：619980601 身份证号码：513821199102082190 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		211.35	422.7		105.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d444a8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 744281 深圳市嘉泽建设集团有限公司



证书编码: 0441810194418011941

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王棋

身份证号: 513821199610021837

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 王祺 性别男，一九九六年十月二日生，于二零一四年三月至二零一六年七月在本校 机械制造与自动化 专业
业余学习，修完 2.5 年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学

校 长：刘国友

批准文号：川教成[1989]141号

证书编号：106235201606005770

二零一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王棋 社保电脑号：649413289 身份证号码：513821199610021837 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	744281	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		211.35	422.7		105.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d44d819 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 744281 深圳市嘉泽建设集团有限公司



材料员-杨海-证明资料

	同志于 杨海 2023 年 06 月 14 日至 2023 年 07 月 04 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名	杨海
身份证号	430522200202148073
证书编号	2301040000168091
工作单位	无



姓名: 杨海 社保电脑号: 809049147 身份证号码: 430522200202148073 页码: 1
参保单位名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号: 744281 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d4540d7) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 744281 | 深圳市嘉泽建设集团有限公司 |

