

标段编号：2019-440305-83-01-101439005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：荔山小学项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2025年11月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表 (不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。 (不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩) 注： 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况 (不评审)	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5

		项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工

		程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目 管理 人员 规模	履约评价
1	中建四局 土木工程 有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他： (自行填写)	1、项目名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 建设单位： 东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司 合同金额： 14376.082773 万元 合同签订日期： 2023 年 10 月 25 日 2、项目名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 建设单位： 东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司 合同金额： 20816.297076 万元 合同签订日期： 2024 年 01 月 31 日 3、项目名称： 园丁学校二期项目工程 建设单位： 深圳市南山区建筑工务署 合同金额：	项目经理： 沈志锋 1. 项目名称： 圳发云谷大厦（0004 地块） 建设单位： 深圳市圳发投资有限公司 合同金额： 19000 万元 竣工验收时间： 2025-06-27	建筑工程 施工总承包特 级、市政公用 工程施工总承包一 级	共配置 30 人	1、工程名称： 兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工 评价等级： 良好 评价时间： 2025 年 11 月 03 日 评价单位： 深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称： 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目 评价等级： 良好 评价时间： 2024 年 08 月 31 日 评价单位： 东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司 3、工程名称： 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 评价等级： 优良 评价时间： 2023 年 12 月 28 日

			7091.4370 万元 合同签订日期: 2024 年 09 月 24 日 4、项目名称: 珈誉未来花园 15 栋 总承包工程 建设单位: 深圳市鸿荣源控股 (集团)有限公司 合同金额: 91431.34 万元 合同签订日期: 2023 年 6 月 5 日 5、项目名称: 东莞西站洪梅单元 土地整备项目二期 拆迁安置房建设项 目 建设单位: 东莞市万科房地产 有限公司 合同金额: 65906.533573 万元 合同签订日期: 2023 年 10 月 31 日				评价单位: 深圳市深汇通 能源科技发展 有限公司 4、工程名称: 前海五街坊 (1#、5#、6#、 7#地块)项目主 体总承包工程 评价等级: A 评价时间: 2023 年 12 月 13 日 评价单位: 前海精集(深圳) 实业发展有限 公司 5、工程名称: 东莞西站洪梅 单元土地整备 项目二期拆迁 安置房建设项 目 评价等级: A 评价时间: 2024 年 10 月 30 日 评价单位: 东莞市万科房 地产有限公司
--	--	--	---	--	--	--	--

注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

(3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。

(4) 投标人可扩展、增加表格内容。

2、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：国有（民营/国有/其他： ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 合同金额：14376.082773 万元 建设单位名称：东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司 合同签订日期：2023 年 10 月 25 日
	2	项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段 合同金额：20816.297076 万元 建设单位名称：东莞市洪梅镇工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司 合同签订日期：2024 年 01 月 31 日
	3	项目名称：园丁学校二期项目工程 合同金额：7091.4370 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024 年 09 月 24 日
	4	项目名称：珈誉未来花园 15 栋总承包工程 合同金额：91431.34 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团)有限公司 合同签订日期：2023 年 06 月 05 日
	5	项目名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 合同金额：65906.533573 万元 建设单位名称：东莞市洪梅镇人民政府，东莞市万科房地产有限公司 合同签订日期：2023 年 10 月 31 日
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310949）于2023年 09月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 10月 26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	张鹏	资质证号	粤1442022202303680
中标报价（元）	壹亿叁仟陆佰壹拾柒万贰仟壹佰陆拾肆元陆角捌分	下浮率	3.20%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分		
计划开、竣工日期	2023-09-29 至 2024-08-12	工期	319天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年09月26日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

2) 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310949

合同编号: 洪工程(2023)HMX-11号

建设工程施工合同

第一册 (共两册)

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程(一期)一标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

招标编号: SXAHMA12310949

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程（一期）一标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路 1 号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。
3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6号
4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积积65900.09平方米，总建筑面积约108000平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积74060.98平方米，总建筑面积为80963.21平方米，最大建筑高度为75.25米，最大跨度为14.4米，最大层数20层，拟建1栋20层宿舍楼，1栋5层教学楼，1栋1层门卫室、1栋1层钟楼，1层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段，建设内容包括宿舍楼及地下室，共1栋，地上20层，地下1层，总建筑面积为36848.84平方米，建筑高度为75.25米，最大跨度14.4米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，

3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、基坑支护，14、人防工程，15、建筑装配式等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 29 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 08 月 12 日。

工期总日历天数：319 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点		时间	备注
1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标	完工并移交使用	2024 年 07 月 20 日	
		竣工验收时间	2024 年 08 月 12 日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿肆仟叁佰柒拾陆万零捌佰贰拾柒元贰角叁分(¥143760827.73元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施单列费：

人民币(大写)柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分(¥7588663.05元)；

(2) 定额工日工资总额：

人民币(大写)叁仟零柒万壹仟柒佰捌拾元玖角叁分(¥30071780.93元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式： (2) 。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 招标文件以及答疑、补遗文件；

- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持壹份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

地 址：东莞市南城新城石竹路 3 号广发金融大厦商业楼 6 楼

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0769-22306868-3515

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦 11 楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：0755-82548616

电子信箱：

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账 号：732877911426

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期一标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：736777915823

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼

验收日期: 2024年8月9日

建设单位(盖章): 东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	36876.58m²	工程造价	14376.083万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 20 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202407230301(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月29日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2023-023-01			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



~ GD - E1 - 914 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰、焉世超、满静、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、张赫、冼勇健、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰
工程质控资料	索桂喜	焉世超、满静、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD-E1-914 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	沈勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		沈勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	张鹏	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		张鹏
10	陈玉峰	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		陈玉峰
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	王佑羽	中建四局土木工程有限公司	安全总监		王佑羽
14	甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		甘国超
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	焉世超	中建四局土木工程有限公司	安全员		焉世超
17	满静	中建四局土木工程有限公司	资料员		满静
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）一标段 1 号宿舍楼，剪力墙结构，地上20层，地下1层，已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	(公章) 总监理工程师： 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日



(2) 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段

1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司：

水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 工程项目（招标编号：SXAHMA12310962）于2024年 01月 11日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 02月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇工程建设中心		
项目负责人	李帅	资质证号	粤1442022202303699
中标报价（元）	壹亿玖仟柒佰零肆万陆仟柒佰捌拾陆元陆角柒分	下浮率	3.01%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分		
计划开、竣工日期	2024-01-20 至 2024-09-17	工期	242天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年01月22日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

2) 合同关键页

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施
工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路1号。
3. 工程立项批准文号：东发改洪投审〔2023〕6号
4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积 65900.09 平方米，总建筑面积约 106961.07 平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积 74363.61 平方米，总建筑面积为 80988.07 平方米，最大建筑高度为 75.25 米，最大跨度为 37.8 米，最大层数 20 层，拟建 1 栋 20 层宿舍楼，1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼，1 层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为 44111.49 平方米，其中最大建筑高度约 35 米，最大跨度约 37.8 米，最大单体建筑面积为 43952.07 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 1、地基与基础工程, 2、主体工程, 3、屋面工程, 4、装饰装修工程, 5、给排水工程, 6、电气工程, 7、海绵城市, 8、幕墙工程, 9、暖通工程, 10、智能化工程, 11、消防工程(含消防水、消防电), 12、电梯工程, 13、钢结构, 14、建筑装配式, 15、室内外园林景观, 16、交通标识, 17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求(注: 本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)一星级标准建设)。注: 可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中, 后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款, 工程承包范围不明确的, 以发包人提供的相关书面通知为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议; 发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求, 发包人有权对承包范围进行调整, 但合同单价不予调整, 承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 01 月 20 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期: 2024 年 09 月 17 日。

工期总日历天数: 242 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求:

由发包人和承包人根据工期要求, 按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施, 具体节点计划暂定如下:

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分 (¥208162970.76元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分 (¥11116184.09元)；

(2) 定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分 (¥40893288.19元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： (2) 。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件,如有更新,一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章）	承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91441900759209352X	组织机构代码：91440300MA5F83BK5C
地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金	地 址：深圳市南山区南头街道桃园路 193
融大厦商业楼6楼	号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：523000	邮政编码：518051
法定代表人：	法定代表人：张徐
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0769-22306868-3515	电 话：0755-23603996
传 真：	传 真：0755-82548616
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行
账 号：	开户名：中建四局土木工程有限公司
	账 号：648378295379
	开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二
	期工程一期二标段工人工资专户
	工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅
	支行
	账号：631478294627

3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
(一期)二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心



~ GD - E1 - 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	43952.07m²	工程造价	20617.765万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

51010605604

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
(一期)二标段 3 号门卫室

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3号门卫室				
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	120.97m²	工程造价 62万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇 建设工程质量监督组		监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02	
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 *

5604

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘台进	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘台进
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼								
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	38.45m²	<table><tr><td>工程造价</td><td>136.532 万元</td></tr></table>	工程造价	136.532 万元		
工程造价	136.532 万元								
结构类型	框架结构	层 数	<table><tr><td>地上： 1</td><td>层</td></tr><tr><td>地下： 0</td><td>层</td></tr></table>			地上： 1	层	地下： 0	层
地上： 1	层								
地下： 0	层								
施工许可证号	441900202407220301(水乡)	监理许可证号	/						
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日						
监督单位	东莞水乡特色发展经济 区管理委员会城市 建设局/东莞市洪梅镇	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-03						
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司								
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司								
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司								
总包单位	中建四局土木工程有限公司								
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司								
承建单位 (设备安 装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司								
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司								
监理单位	深圳市赛格监理有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建国、夏猛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建国、夏猛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 *

060560

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	洗勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		洗勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合任	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合任
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



* GD - E1 - 914 *

出 错 下

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，4号钟楼，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
蔡恒	袁松元	马坤	邓振华	刘...
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日



* GD - E1 - 914 *

(3) 园丁学校二期项目工程

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2406-440305-04-01-695153001001

标段名称: 园丁学校二期项目工程总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价: 7091.437万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理 (总监): 张玉星



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-25



查验码: JY20240906087661

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2) 合同关键页

合同编号: 2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 园丁学校二期项目工程
合同名称: 园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中建四局土木工程有限公司 (联合体牵头单位)
中国建筑西南设计研究院有限公司 (联合体成员单位)

合同专用章

开户行: 建行成都第二支行

账号: 51001426200456353846

(米)

5101065073616

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园丁学校二期项目工程

工程地点: 深圳市南山区南头街道南农路1号

工程规模及特征: 园丁学校位于南山区南头街道南农路1号,拟改扩建成45班+9班机动教室的九年制学校。二期用地位于园丁学校场地南侧,占地面积3005平方米,新建建筑面积为12971㎡。为便于中小学分开管理,二期新建教学楼作初中部使用,配置18班初中普通教室和相关教学用房,现状校舍作小学部使用。项目投资匡算10463万元,其中建安工程费8003万元。

工程投资额(估): 10463万元

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): ☒方案设计(含方案调整和方案深化)、☒初步设计(含编制初步设计概算)、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☒设计创意、☒设计咨询服务、☒编制节能评估报告、☒BIM技术应用(设计与施工联合应用,但计费按设计阶段应用记取)、☒竣工图编制(不予计费)、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结(决)算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): ☒规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☐人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯(升降梯及自动扶梯)、☒道路(包含路口开设)、☐燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节

水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、☒迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计:

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选):☐地基处理、☒基坑支护、☐边坡治理、☒钢结构、☐预应力、☒装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☐音响、☒管线迁改、☒水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☐建筑、机电、家居一体化设计、☒海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☐减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计:

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于(根据项目实际情况勾选):☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程;有洁净度要求的工艺区域(手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室)空气环境、围护结构和装饰装修设计;有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计:

发包人要求的其他设计服务内容(根据项目实际情况勾选):☒编制3个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☒园林景观、☒室内设计、☒负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域VR制作、☐宣传摄影等☒其他:

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形,则在设计过程中以发包人要求为准,承包人应无条件执行。

(4)本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购:

除发包人提供的设备材料外,本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装,承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工:

本次施工内容包括但不限于:场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型(BIM)新型技术等。 ;

4、BIM技术应用:

设计与施工联合应用,但计费按设计阶段应用记取;提交BIM过程报告和成果文件;施工运用建

筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：以计划开工时间相应顺延 540 日历天

施工工期总日历天数：540 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后 70 个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 15 个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：设计工期要求：220 日历天。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质结构奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得深圳市优质结构奖，则发包人按照签约合同价的 1%进行处罚且不超过 50 万人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元；

（小写）：7091.4370 万元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542 万元；施工费中标净下浮率为：14.86%。

（2）设计费（暂定）：249.6828 万元，下浮率为 0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：28 万元，下浮率为 20%。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人在本合同签订后需在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明措施费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：顾秀梅；联系电话：86077988；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘予；联系电话：86594806。

2、项目主要负责人

- (1) 项目总负责人：姓名：杨万里，注册证书号及编号：(2021)11040133，联系电话：13416992568；
- (2) 设计负责人：姓名：林绍平，注册证书号及编号：20135101401，执业资格及等级：二级注册建筑师，联系电话：13980022668；
- (3) 施工负责人（项目经理）：姓名：张玉星，注册证书号及编号：粤1442020202109213，联系电话：13825280105。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	杨万里	/	高级工程师	专科	工程造价	2024年9月
	设计负责人	林绍平	一级注册建筑师 20135101401	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	施工负责人 （项目经理）	张玉星	一级注册建造师 粤 1442020202109213	工程师	本科	材料物理	2024年9月
施工管理人员	主要施工管理人员	贺伟	/	工程师	本科	工程测量技术	2024年9月
		李涵欣	/	工程师	本科	工程管理	2024年9月
		王聪	粤建安 C3(2021)0117279	副高级工程师	本科	建筑工程	2024年9月
		张剑	/	工程师	本科	土木工程	2024年9月
		李雅舒	/	助理工程师	本科	工程造价	2024年9月

		张林	一级注册建造师 粤 144201920210024 7	高级工程师	本科	土木工程（工程管理方向）	2024年9月
		曹泳	/	工程师	专科	机电一体化工程	2024年9月
	一般施工管理人员	文涛	/	工程师	本科	交通工程	2024年9月
		朱建军	/	工程师	专科	建筑安装	2024年9月
		陈辉国	/	高级工程师	专科	建筑工程技术	2024年9月
		郭智强	/	/	专科	建筑工程管理	2024年9月
		张世睿	/	助理政工师	本科	档案学	2024年9月
		吴增刚	/	助理工程师	本科	工程力学	2024年9月
		廖裕海	/	工程师	本科	艺术设计学	2024年9月
		岳昌穗	/	/	专科	建筑工程技术	2024年9月
		刘娟	/	/	专升本	土木工程	2024年9月
		谭喆	/	助理工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
		凌春华	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		胡顶望	/	/	本科	自动化	2024年9月
		李相霆	粤建安 C3（2014） 0007260	高级工程师	专科	水利工程	2024年9月
		胡喜	粤建安 C3（2018） 0031865	/	专科	数控技术	2024年9月
		万亚龙	/	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	2024年9月
		陈友棉	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		朱金霞	/	高级政工师	专科	市场营销	2024年9月
设计人员	各专业负责人	王洪涛	/	高级工程师	本科	道路与桥梁工	2024年9月

					程	
	许寒冬	/	高级工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
	杨丹	一级注册建筑师 20215102491	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	蒋朝志	一级注册结构工程师 S105101867	高级工程师	硕士研究生	工程力学	2024年9月
	谭春	注册公用设备工程师（给排水） CS215100967	高级工程师	本科	给水排水工程	2024年9月
	莫斌	注册公用设备工程师（暖通空调） CN165100412	高级工程师	本科	建筑热能工程系 建筑环境与设备工程	2024年9月
	郭东	注册公用设备工程师（供配电） DG135100532	高级工程师	硕士研究生	电力系统及其自动化	2024年9月
	一般设计人员					

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

☐ 承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

☒ 承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份，副本发给人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：署

承包人(公章)：中建四局土木工程有限
公司

深圳市南山区前海路

深圳市南山区南头街道

地址：1366号爱心大厦12-14

地址：桃园路193号金桃园大

楼

厦二三楼商铺

法定代表人：

张列君

法定代表人：

张徐

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23603996

传 真：

传 真：

开 户 银 行： 中国银行深圳南头支行 开 户 银 行： 交通银行北京阜外支行

账 号： 766657931462 账 号： 03492201101000

邮 政 编 码： 518000 邮 政 编 码： 518052

承包人(公章): 中国建筑西南设计研究

院有限公司用章

开户行: 建行成都支行

成都市金牛区星辉西路

8号/深圳市福田区莲花

地 址： 路 2005 号文博大厦 40

层 陈勇

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83786301

传 真： 0755-83786301

开 户 银 行： 51001426208050393848

账 号： 中国建设银行股份有限
公司成都第二支行

邮 政 编 码： 610000

年 月 日

2) 合同关键页

SFE-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珈誉未来花园 15 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交
汇处

发 包 人: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珈誉未来花园 15 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设用地面积: 23124 m², 总建筑面积: 160939 m²; 由 4 栋楼(33~36 层)组成, 高 98.70~108.05m, 三层地下室, 总建筑面积约 160939 m²; 住宅采用剪力墙结构形式, 地下室采用框架结构形式。基坑开挖深度 11-12 米, 桩基础为旋挖灌注桩。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM 应用工程、燃气工程等红线范围内所有建筑配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2028 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟肆佰叁拾壹万叁仟肆佰元整(¥ 914,313,400.00 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟叁佰零陆万零伍佰零肆元陆角捌分(¥43,060,504.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建四局土木工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003600002684-0013

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程
(12-01-01地块)

验收日期: 2025年5月23日

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股
份合作公司

建设单位(盖章):



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	161293.51m²	工程造价	86931.34万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室 一单元地上36层 二、三、四单元地上33层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第440306202300095	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0004482(改1)号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214210	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220143-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司, 深圳市沙井蚝二股份合作公司, 深圳市沙井蚝三股份合作公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	王衡广、吴海翔、崔亚军
组员	赵敏、蒋俊杰、孙凡、张强、于欣平、梁树诺、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王衡广	于欣平、张强、赵敏、陈友万、邱伟、陈维、王康
建设设备安装工程	梁树诺	雷会朋、欧阳永明、王志远
工程质控资料	黄志兰	余桂立、张连雄、蒋吉德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共14项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共18项,其中: 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共3项,其中: 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	王衡广	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		王衡广
3	张强	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		张强
4	吴林桂	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	机电工程师		吴林桂
5	叶子扬	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术工程师		叶子扬
6	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		吴海翔
7	于欣平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		于欣平
8	梁树诺	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		梁树诺
9	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		孙凡
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
11	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣
12	刘洋	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		刘洋
13	赵敏	中建四局土木工程有限公司	项目经理		赵敏
14	崔亚军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		崔亚军
15	陈友万	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理		陈友万
16	邱伟	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工		邱伟
17	余长红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		余长红
18	陈飞	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理		陈飞
19	李相霆	中建四局土木工程有限公司	项目安全总监		李相霆
20	陈维	中建四局土木工程有限公司	项目质量总监		陈维

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王康	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		王康
22	赵彦桀	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		赵彦桀
23	欧阳永明	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		欧阳永明
24	骆俊竹	中建四局土木工程有限公司	BIM经理		骆俊竹
25	王志远	中建四局土木工程有限公司	技术工程师		王志远
26	余桂立	中建四局土木工程有限公司	试验工程师		余桂立
27	余军生	中建四局土木工程有限公司	测量经理		余军生
28	孟薛涛	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		孟薛涛
29	潘富源	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		潘富源
30	窦天红	中建四局土木工程有限公司	物资部长		窦天红
31	孟明磊	中建四局土木工程有限公司	安全员		孟明磊
32	朱金霞	中建四局土木工程有限公司	综合办主任		朱金霞
33	雷会朋	中建四局土木工程有限公司	机电经理		雷会朋
34	郑帅	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	装修负责人		郑帅
35	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		何格
36	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		陈小军
37	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	项目经理		刘明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项 目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年5月23日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	
	2025年5月23日	
	监理单位(公章): 总监理工程师: 2025年5月23日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日		勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2025年5月23日

(5) 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

1) 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司, 中铁五局集团有限公司:

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 工程项目(招标编号: SXAHMA12310954) 于2023年 10月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2023年 11月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市洪梅镇人民政府		
项目负责人	闫景印	资质证号	粤1442020202106061
中标报价(元)	陆亿贰仟肆佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾柒元陆角壹分	下浮率	2.98%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分		
计划开、竣工日期	2023-10-20 至 2025-09-30	工期	711天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2023年10月13日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

2) 合同关键页

招标编号: SXAHMA12310954

合同编号: 洪梅安置二期014-1000394247

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(第一册, 共五册)

工程名称: 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

工程地点: 东莞市洪梅镇兆涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

发 包 人: 东莞市万科房地产有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司,
中铁五局集团有限公司 (联合体)

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万科房地产有限公司

承包人：（全称）中建四局土木工程有限公司，中铁五局集团有限公司（联合体）

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞市洪梅镇人民政府”（后简称“建设单位”）已于2023年01月12日将东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于《东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

工程地点：东莞市洪梅镇凫涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

工程内容：详见本协议书“二、工程承包范围”。

工程规模：项目总用地面积25823.48平方米，总建筑面积168574.20平方米，其中计容建筑面积约126681.52平方米，不计容建筑面积41892.68平方米，最大限高为120m，容积率为4.906，与首期地块平衡后整体容积率为4.099。项目共拟建1栋12层办公楼，6栋38层住宅楼，2层地下室，以及公共服务配套设施，规划停车位为894个，可容纳住户为980户。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改洪投审（2022）22号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程（不含屋面太阳能发电），4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、弱电工程，8、暖通工程，9、智能化工程，10、消防工程

(含消防水、消防电)，11、电梯工程，12、室外配套工程（含室外环境、道路、管线），13、幕墙工程，14、燃气工程，15、人防工程，16、园林绿化工程，17、市政配套等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下，承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的不合理之内容以及结构计算或构造不合理内容，并已包含在合同签约价内。

施工界面划分：详见本合同附件《施工界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划交付日期：2025 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：711 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
1	地下室底板完成	2024 年 01 月 31 日	
2	地下室主体全面封顶	2024 年 05 月 30 日	
3	商业配套裙房主体封顶	2024 年 07 月 31 日	
4	20 号办公楼主体封顶	2024 年 09 月 30 日	
5	21-26 号住宅楼主体封顶	2024 年 11 月 30 日	
6	机电安装工程完成	2025 年 04 月 30 日	
7	21-26 号住宅楼外墙工程	2025 年 05 月 30 日	
8	竣工验收完成	2025 年 07 月 31 日	

9	竣工备案完成	2025年09月30日	
10	交付完成	2025年09月30日	

注：
一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿伍仟玖佰零陆万伍仟叁佰叁拾伍元柒角叁分；
（小写）：659,065,335.73元；

该项目税率为 9%

不含税价（大写）：陆亿零肆佰陆拾肆万柒仟零玖拾柒元整；
（小写）：604,647,097.00元；

税额（大写）：伍仟肆佰肆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元柒角叁分；
（小写）：54,418,237.73元；

项目单价：■详见附件16；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元伍角伍分，人民币（小写）：147,964,952.55元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分，人民币（小写）：34,559,088.12元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；

赶工措施费人民币（大写）： 元，人民币（小写）： 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： 零 元，人民币（小写）： 0 元。

本项目采用合同总价包干的总承包方式：

- （1）采用总承包的方式，由施工单位承担总承包的义务和责任；
- （2）包工、包料、包质量、包工期、包安全；
- （3）按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由承包人向税收部门支付；
- （4）按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同文件约定可调整的费用除外）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件及其附录（如果有）；
- （3）合同专用条款及其附件；
- （4）合同通用条款；
- （5）招标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

订立合同时间：2023年10月31日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

十二、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：东莞市万科房地产有限公司



承包人(联合体成牵头人)：中建四局土木工程有限公司



地址：广东省东莞市南城区石竹路3号广发金融大厦

法定代表人

(或委托代理人)：



开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：523000

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人

(或委托代理人)：



开户名称：中建四局土木工程有限公司

监管账户开户银行：中国银行股份有限公司东莞洪梅支行

账号：726377907887

开户名称：中建四局土木工程有限公司洪梅安置房二期项目工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行股份有限公司东

莞洪梅支行

账号：714677915387

邮政编码：518051

承包人（联合体成员）：中铁五局集团有限公司



地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

法定代表人

(或委托代理人)：



3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：沈志锋 年龄：37 学历：研究生 注册执业资格：粤 1442018201901061 职称：高级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：圳发云谷大厦（0004 地块） 合同金额： 19000.00 万元 建设单位名称：深圳市圳发投资有限公司 竣工验收日期：2025-06-27
	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：/ 万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓名 Name	沈志锋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.11	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11040127	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021 年 2 月 26 日

(4) 执业资格证

一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。	
人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	
中华人民共和国 住房和城乡建设部	
姓名:	沈志锋
证件号码:	411322198811162918
性别:	男
出生年月:	1988年11月
专业:	建筑工程
批准日期:	2018年09月16日
管理号:	201809034440002502
	

(5) 注册证

		使用有效期: 2025年11月20日 2024年10月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 沈志锋		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月16日		
注册编号: 粤1442018201901061		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
	个人签名: 沈志锋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025. 11. 20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年10月22日

(6) 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0003983

姓 名: 沈志锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月16日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年06月05日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志锋

社保电脑号：648408933

身份证号码：411322198811162918

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8
2024	11	30033623	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8
2024	12	30033623	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8
2025	01	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8
2025	02	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8
2025	03	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8
2025	04	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8
2025	05	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8
2025	06	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8
2025	07	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82
2025	08	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82
2025	09	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82
2025	10	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82
合计			18205.04	8684.96			5428.1	2171.24			542.83		1085.62	868.48		217.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a3b8cf563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

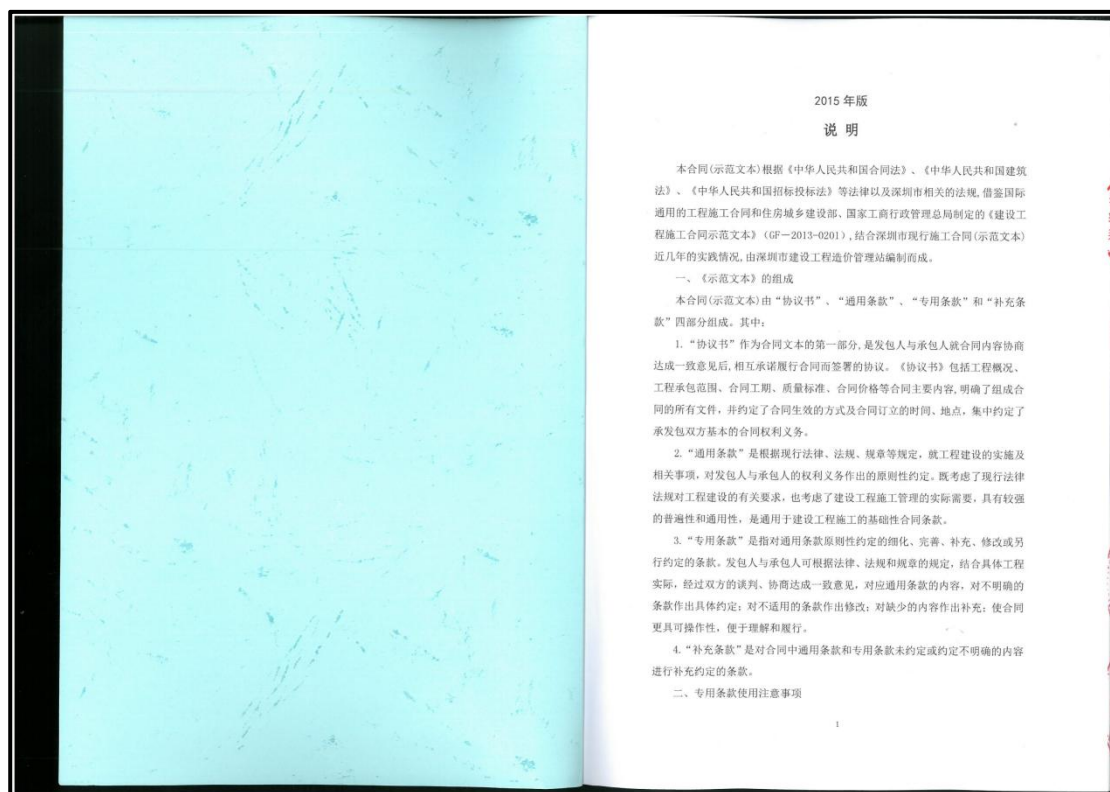
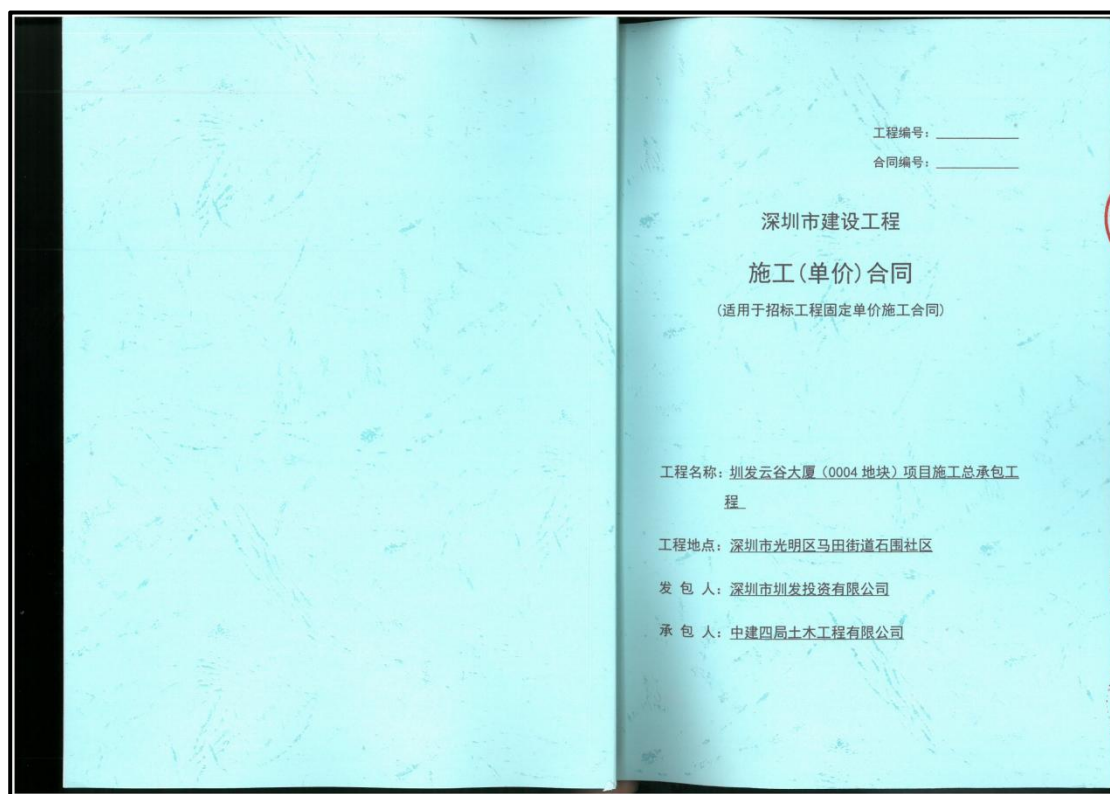
证明专用章

打印日期：2025年11月19日

1) 施工许可证

[illegible]

2) 合同关键页



1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横线划线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按图同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照国家法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明确之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

2

第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市圳发投资有限公司**

承包人(全称): **中建四局土木工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **圳发云谷大厦(0004地块)项目施工总承包工程**

工程地点: **深圳市光明区西部, 属光明石地区。北部近后成坑庄和将石公园, 西面邻近 S33 南光快速路。**

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: **总用地面积为 8155.38 m², 总建筑面积为 32620 m², 其中厂房 23290 m², 宿舍 6480 m², 文化活动室 1000 m², 社区警务室 50 m², 公安派出所 1800 m²。**

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包含土石方、基坑支护、桩基础、建筑安装工程、屋面及防水工程、公共部分精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程(含室外电气及围墙、构筑物)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 / 万平方米	☐ 电信管道工程 / 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 / 米
☐ 地基处理工程 / 万平方米	☐ 污水处理及配套设施 / 立方米 / d
☐ 水厂及配套设施 / 立方米 / d	☐ 污泥处理厂及配套设施 / 立方米

3

	/d
☐ 给排水工程 / 米	☐ 泵站工程 / 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 / 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 / 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 / 米
☐ 交通安全设施工程 / 米	☐ 燃气工程 / 米
☐ 其它: 其他相关工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 /) ;	
主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 /) ;	
建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☒ 幕墙 / 平方米 ☐ 其它 /) ;	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 /) ;	
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给排水系统 ☒ 室外给排水系统 ☐ 其它 /) ;	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它 /) ;	
☒ 智能建筑	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;
☒ 建筑节能	☒ 建筑节能 ☐ 消防工程
室外工程 (☒ 室外设施 / ☐ 附属建筑 /) ;	
☒ 室外环境 /) ;	
☒ 燃气工程 (户数: / ; 庭院管: / 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 /) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给排水系统 ☐ 其它 /) ;				

4

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 /) ;
☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 746 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定购工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定购工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定购工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币

含税(大写) **壹亿玖仟万元整(¥190,000,000.00元)**;

其中: 不含税价 174311926.61 元, 增值税 15688073.39 元。此项目计税方式为一般计税。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / (¥ _____)

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

5

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);
(3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);
(4)暂列金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

- 组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 09 月 28 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 本合同签署完成 后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人 (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 圳发云谷大厦（0004地块）

验收日期: 2025年 6 月 27 日

建设单位（盖章）: 深圳市圳发投资有限公司, 深圳市马田石围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦（0004地块）				
工程地点	深圳市光明区南邻支路将石路西林S33 南关快速和城市主干道根玉路	建筑面积	45692m²	工程造价	19000万
结构类型	框剪结构	层数	地上：	18/20	层
	框筒结构		地下：	2	层
施工许可证号	2020-1624	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 9 日	验收日期	2025年 6 月 27 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]093号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴腾飞
副组长	徐达琼
组员	王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、苏志峰、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒、刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖、周松平、金晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴腾飞	徐达琼、王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒
建筑设备安装工程	苏志峰	刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖
工程质控资料	周松平	金晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴腾飞	深圳市圳发投资有限公司	负责人		吴腾飞
2	周松平	深圳市圳发投资有限公司			周松平
3	王宏宏	深圳市圳发投资有限公司	工程经理		王宏宏
4	曾建通	中建四局土木工程有限公司	技术经理		曾建通
5	叶良录	中建四局土木工程有限公司	质量安全总监		叶良录
6	卓亮	深圳市奥源建设管理有限公司	总监	正高	卓亮
7	徐达海	中建四局土木工程有限公司	商务经理		徐达海
8	李雅静	深圳市圳发投资有限公司			李雅静
9	金晶	中建四局土木工程有限公司	资料主管		金晶
10	吴启明	华新国际设计有限公司	项目经理		吴启明
11	吴启明	华新国际设计有限公司	商务经理		吴启明
12	李雅静	中建四局土木工程有限公司	项目副经理		李雅静
13	李雅静	中建四局土木工程有限公司	技术经理	副高	李雅静
14	李雅静	中建四局土木工程有限公司	项目经理		李雅静
15	李雅静	中建四局土木工程有限公司	商务经理		李雅静
16	李雅静	中建四局土木工程有限公司	技术经理		李雅静
17	李雅静	中建四局土木工程有限公司	商务经理		李雅静
18	李雅静	中建四局土木工程有限公司	技术经理		李雅静
19	李雅静	中建四局土木工程有限公司	商务经理		李雅静
20	李雅静	中建四局土木工程有限公司	技术经理		李雅静
21	李雅静	中建四局土木工程有限公司	商务经理		李雅静
22	李雅静	中建四局土木工程有限公司	技术经理		李雅静
23	李雅静	中建四局土木工程有限公司	商务经理		李雅静
24	李雅静	中建四局土木工程有限公司	技术经理		李雅静
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

- 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目，所含各分部工程质量均合格。
- 2、工程技术档案和施工管理资料完整；
- 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告完整、合格；
- 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准，评定为合格，同意通过验收；
- 5、各专项验收已全部完成。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 汤 剑

注册号: 4401922-014

有效期: 至2026年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 卢 亮

注册号: 1100761-AY032

有效期: 至2027年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

吴胜强

徐述强

汤剑

汤剑

卢亮

2025年6月27日

2025年6月27日

2025年6月27日

2025年6月27日

2025年6月27日



"GD-E1-914/6"

4、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市 南山区	良好	2025. 11. 03
2	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目	东莞市洪梅镇 工程建设中心，东莞市万科房地产有限公司	东莞市 洪梅镇	良好	2024. 08. 31
3	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	深圳市深汇通 能源科技发展有限公司	深圳市 南山区	优良	2023. 12. 28
4	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集(深圳)实业发展有限公司	深圳市 南山区	A	2023. 12. 13
5	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	东莞市万科房地产有限公司	广东省 东莞市	A	2024. 10. 30

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



(四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

(2) 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环保紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024 年 8 月 31 日



(3) 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



(4) 前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



(5) 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



5、项目管理班子人员配备情况(不评审)

(1) 项目管理组织架构设置原则与人员配置计划

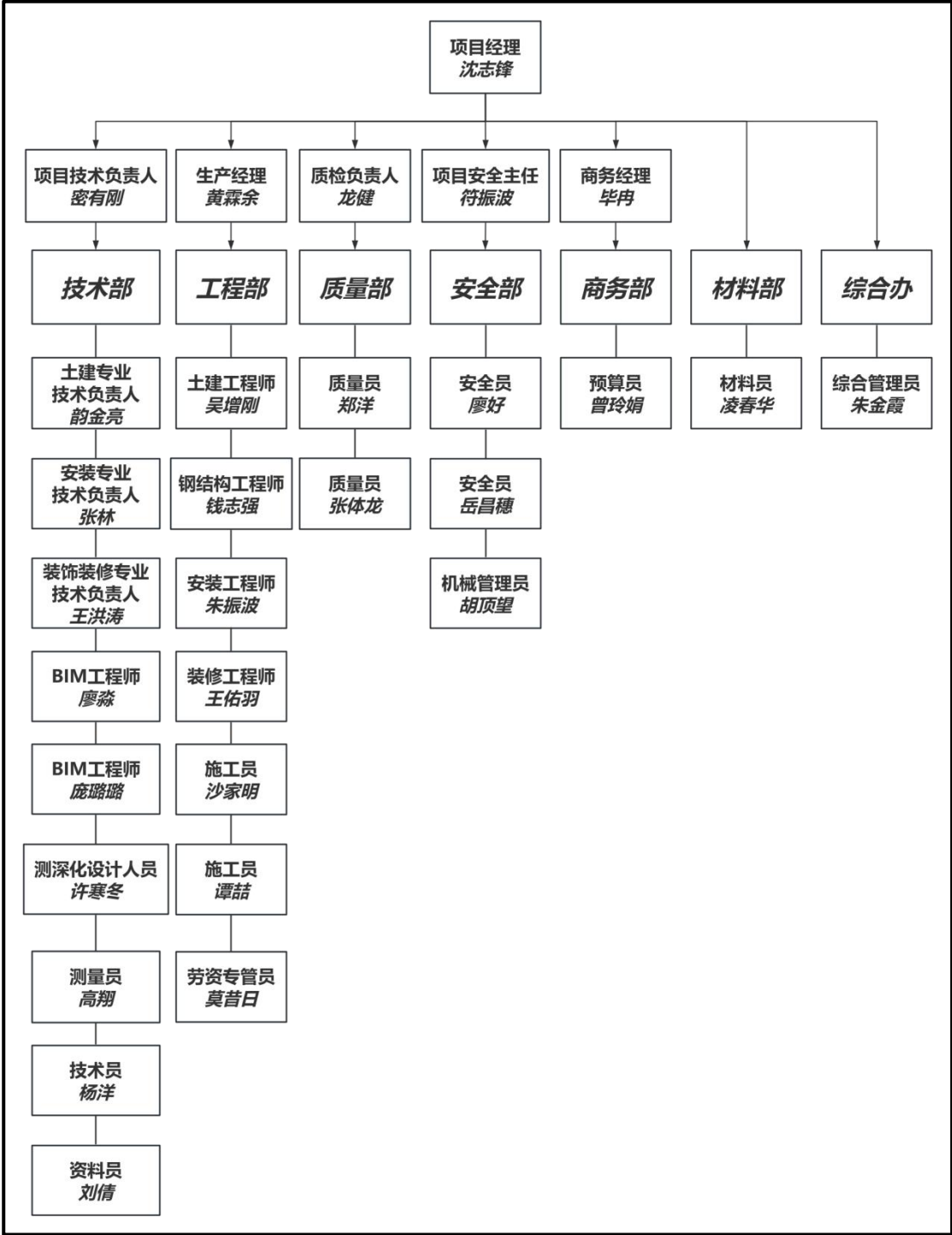
根据本项目具体情况，我司成立“荔山小学项目施工总承包项目部”。本着科学管理、精干高效、结构合理的原则，选派具有类似工程项目施工管理经验、业务能力强、综合素质高的管理及技术人员，进行项目管理；项目部将建立科学的项目管理制度，并严格执行；同时优化质量、安全、进度、技术、成本、合约等方面的管理程序，使工程实施的全过程都处于甲方及我司的科学管控之中，保证本项目优质、高效、顺利进行。

本项目管理机构总拟派人数为 30 人，由项目班子及各职能部门组成，其中项目班子成员由项目经理、技术负责人、生产经理、质检负责人、安全主任、商务经理共 6 人组成，各职能部门分为技术部、工程部、质量部、安全部、商务部、材料部、综合办共计 24 人组成。本工程所配备的管理人员，为从我单位范围内抽调的精兵强将，无论从技术水平上，还是管理水平上，均能满足本工程需要。此次我单位所配备的管理人员中，都有着丰富的施工管理经验。

(2) 项目管理部组织系统框架图

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



(3) 项目管理班子人员配备情况表

附表 5:

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	沈志锋	一级注册建造师： 粤1442018201901061 安全生产考核合格证： 粤建安B（2019）0003983 职称证：（2020）11040127	高级工程师	研究生	建筑工程	项目全周期
项目技术负责人	项目技术负责人	密有刚	职称证：（2019）1104084	高级工程师	专科	工业与民用建筑	项目全周期
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	韵金亮	职称证： B08203010100000175	工程师	本科	建筑工程	项目全周期
	安装专业技术负责人	张林	职称证：（2019）1104126	高级工程师	本科	工业与民用建筑	项目全周期
	装饰装修专业技术负责人	王洪涛	职称证：（2019）1104292	高级工程师	本科	工程管理	项目全周期
项目安全主任	项目安全主任	符振波	安全生产考核合格证： 粤建安C3（2016）0006937 职称证：BZ-004971	工程师	本科	过程装备与控制工程	项目全周期
质检负责人	质检负责人	龙健	岗位证：C2140577 职称证： B08173010100001272	工程师	本科	建筑工程	项目全周期
其他	商务经理	毕冉	职称证：（2020）23040017	助理经济师	本科	工程造价	项目全周期
其他	生产经理	黄霖余	职称证： B08203010100009074	工程师	专科	建筑工程	项目全周期
其他	土建工程师	吴增刚	职称证：（2021）13040780	助理工程师	本科	工程力学	项目全周期

其他	钢结构工程师	钱志强	职称证：BZ-004509	工程师	本科	土木工程	项目全周期
其他	安装工程师	朱振波	职称证：（2020）11040088	高级工程师	专科	信息 系统 管理	项目全周期
其他	装修工程师	王佑羽	职称证：BZ-004494	工程师	专科	建筑 工程 技术	项目全周期
其他	施工员	沙家明	岗位证：A2244215 职称证：（2021）13040748	助理工程师	本科	土木 工程	项目全周期
其他	施工员	谭喆	职称证：（2019）1304551 岗位证：A1940451	助理工程师	本科	工程 造价	项目全周期
其他	劳资专管员	莫昔日	岗位证：E2340789 职称证：（2020）43040054	助理政工师	本科	汉语 语言 文学	项目全周期
其他	BIM 工程师	廖淼	专业技术证书： NIPC19002000552 职称证：AZ-041325	高级工程师	本科	土木 工程	项目全周期
其他	BIM 工程师	庞璐璐	职称证：（2020）12040284	工程师	本科	土木 工程	项目全周期
其他	深化设计人员	许寒冬	职称证：AZ-041149	高级工程师	高级	工民 建	项目全周期
其他	测量员	高翔	职称证：（2019）1204793	工程师	专科	工程 测量 技术	项目全周期
其他	技术员	杨洋	职称证：（2020）13040107	助理工程师	本科	工程 力学	项目全周期
其他	资料员	刘倩	岗位证：M2040884	/	本科	土木 工程	项目全周期
其他	材料员	凌春华	岗位证：F2041285 职称证：（2019）1304531	助理工程师	本科	土木 工程	项目全周期
其他	机械管理员	胡顶望	岗位证：G2240117	/	本科	自动 化	项目全周期
其他	预算员	曾玲娟	岗位证：U2040761 职称证：（2020）33040016	助理会计师	本科	会计 学	项目全周期

其他	安全员	廖好	安全生产考核合格证： 粤建安C3（2022）0113008 职称证：（2022）13040478	助理工程师	本科	安全工程	项目全周期
其他	安全员	岳昌穗	安全生产考核合格证： 粤建安C3（2020）0002701 职称证：（2023）13040626	助理工程师	专科	建筑工程 施工	项目全周期
其他	质量员	郑洋	岗位证：C2042338 职称证：（2024）12040813	工程师	本科	土木工程	项目全周期
其他	质量员	张体龙	岗位证：C2042329 职称证：（2020）23040018	助理工程师	本科	农业水利 工程	项目全周期
其他	综合管理员	朱金霞	职称证：（2016）42064	高级政工师	专科	市场营销	项目全周期

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1) 项目负责人（项目经理） 沈志锋

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈志锋	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	411322198811162918	手机号码	17704068668
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201901061			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市圳发投资有限公司	圳发云谷大厦（0004 地块）	建筑面积：45692 平方米 合同额：19000.00 万元	2020-11-09 —— 2025-06-27	已完	合格



硕士研究生
毕业证书



研究生 沈志锋 性别 男，一九八八年十一月十六日生，于
二〇二〇年九月至二〇二三年六月在 工商管理
专业 非全日制 学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

证书编号：107301202302060845

二〇二三年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 沈志锋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.11
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040127
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 26 日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名： 沈志锋
证件号码： 411322198811162918
性 别： 男
出生年月： 1988年11月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2018年09月16日
管 理 号： 201809034440002502



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





证书有效期至：2024年11月20日
2024年10月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：沈志锋

性 别：男

出生日期：1988年11月16日

注册编号：粤1442018201901061

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：沈志锋

签名日期：2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003983

姓 名: 沈志锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月16日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年06月05日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志锋
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：648408933
单位编号：30033623

身份证号码：411322198811162918
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	10	30033623	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	16.7
2024	11	30033623	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	16.7
2024	12	30033623	8350.0	1336.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	16.7
2025	01	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	16.7
2025	02	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	16.7
2025	03	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	16.7
2025	04	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	16.7
2025	05	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	16.7
2025	06	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	16.7
2025	07	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	16.71
2025	08	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	16.71
2025	09	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	16.71
2025	10	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	16.71
合计			18205.04		8684.96	5428.1		2171.24		542.83		1085.62		868.48		217.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3b8cf563 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



2) 项目技术负责人 密有刚

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	密有刚	性 别	男	年 龄	54
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340406197110233412		
手机号码	18011766406		证件号（职称证书 编号）	(2019) 1104084	
参加工作时间	1994 年 07 月		从事技术负责人年 限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
珠海市一博科 技有限公司	一博科技一 站式硬件创 新基地	建筑面积： 121598.63 m² 合同额： 22200 万元	2020-08-10 -- 2023-02-28	已完	合格





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:国家教育教成字[84]021号

证书编号: 0004636

学生**廖有刚**,性别男,一九七一年十月二十三日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习,修完叁年制专科学历教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长
马春生



一九九四年七月十日



证书编号: (2019) 1104084

资格证书

姓名 **廖有刚**

性别 **男**

出生年月 **1971年10月**

专业 **工业与民用建筑**

任职资格 **高级工程师**

发证单位



2019年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：密有刚

社保电脑号：649028264

身份证号码：340406197110233412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	11	30033623	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	12	30033623	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	01	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	02	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	03	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	04	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	08	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	09	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	10	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
合计			19769.72	10029.76			6268.6	2507.44			626.86						250.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b96bc56 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



业绩证明：一博科技一站式硬件创新基地

合同关键页

工程编号：YBZHKJY01

合同编号：YB2020006

一博科技一站式硬件创新基地

施工总承包合同

发包方（甲方）：珠海市一博科技有限公司

承包方（乙方）：中建四局土木工程有限公司

合同订立时间：2020年7月16日

合同订立地点：深圳市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程
- 1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧
- 1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。
- 1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工的二次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通风人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑文件等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。乙方有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

三、总工期

551 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

☐增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

☐增值税专用发票 (☐9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

六、合同总价及计价模式

6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 元）；

6.1.2 合同计价模式为：☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 7.1.2 本合同的协议书；
- 7.1.3 本合同的专用条款；
- 7.1.4 本合同的附件；
- 7.1.5 本合同的通用条款；
- 7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7.1.7 图纸；
- 7.1.8 乙方已标价工程量清单；
- 7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、 本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：珠海市一博科技有限公司

(公章)

地址：

单位代表：

日期

2020.7.18

电话：

传真：

乙方：中建四局土木工程有限公司

(公章)

地址：

单位代表：

日期：

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

开户银行：交通银行深圳南海支行

帐号：443066261011809140119

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	一博科技一站式硬件创新基地				
工程地点	高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧	建筑面积	121598.63m²	工程造价	22200.00万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440409202008080101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2023.2.28		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ09202008080101		
建设单位	珠海市一博科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刘超
副组长	林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴
组员	李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘忠海	朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光
建筑设备安装工程	薄勇	樊志磊 夏锦能 徐凯锋
工程质控资料	李威	陈耀龙 姚艳玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刘超	珠海市一博科技有限公司			李刘超
2	刁华海	珠海市一博科技有限公司			
3	徐凯锋	珠海市一博科技有限公司			
4	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司			林树炳
5	王俊	广东华工工程建设监理有限公司			王俊
6	李威	广东华工工程建设监理有限公司			李威
7	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司			樊志磊
8	夏锦能	广东华工工程建设监理有限公司			夏锦能
9	陈耀龙	广东华工工程建设监理有限公司			
10	邓焕强	广东华工工程建设监理有限公司			邓焕强
11	宋祖兴	珠海市建筑设计院			宋祖兴
12	丘忠海	珠海市建筑设计院			丘忠海
13	薄勇	珠海市建筑设计院			薄勇
14	杨建宏	珠海市建筑设计院			杨建宏
15	邹家华	珠海市建筑设计院			邹家华
16	马强	广东省珠海工程勘察院			马强
17	段彬彬	中建四局土木工程有限公司			段彬彬
18	朱建军	中建四局土木工程有限公司			朱建军
19	密有刚	中建四局土木工程有限公司			密有刚
20	王志平	中建四局土木工程有限公司			王志平
21	刘尧超	中建四局土木工程有限公司			刘尧超
22	姚艳玲	中建四局土木工程有限公司			姚艳玲
	程晓波	中建四局土木工程有限公司			程晓波
	袁亮	中建四局土木工程有限公司			袁亮
	程雨霖	中建四局土木工程有限公司			程雨霖
	廖秋国	中建四局土木工程有限公司			廖秋国
	吴永光	中建四局土木工程有限公司			吴永光



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，
工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同
约定要求，工程资料齐全并符合要求，安全和使用功能
检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为
合格，同意竣工验收。

姓名：马强
注册号：4405506-AY001
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：梅海旭
注册号：4401857-S013
有效期至：至2023年12月

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴雁春
注册号：4401857-002
有效期至：至2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：殷彬彬
注册号：粤1442020202103700(00)
建筑
2024.04.22
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：林树炳
注册号：44020388
有效期至：2025.10.28
广东华工工程建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28



* GD-E1-914/6 *

3) 土建专业技术负责人 韵金亮





证书编号: B08203010100000175

姓名: 韵金亮

性别: 男

身份证号: 140121199101249016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韵金亮

社保电脑号：644337840

身份证号码：140121199101249016

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28
2024	11	30033623	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28
2024	12	30033623	7910.0	1186.5	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28
2025	01	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28
2025	02	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28
2025	03	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28
2025	04	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28
2025	05	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28
2025	06	30033623	7910.0	1265.6	632.8	1	7910	395.5	158.2	1	7910	39.55	7910	79.1	7910	63.28
2025	07	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58
2025	08	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58
2025	09	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58
2025	10	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58
合计			16719.82	8478.56			5299.1	2119.64			529.91		1055.82	847.84		211.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b96e37y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



4) 安装专业技术负责人 张林





证书编号: (2019) 1104126

资格证书

姓 名 张林

性 别 男

出生年月 1982 年 07 月

专 业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师



发证单位

2019 年 12 月 16 日

姓名：张林 社保电脑号：601419300 身份证号码：340104198207272536 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391f25e4b96cc74) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



5) 装修专业技术负责人 王洪涛





证书编号: (2019) 1104292

资格证书

姓名 王洪涛

性别 男

出生年月 1986年3月

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局有限公司

2019年12月16日

姓名: 王洪涛	社保电脑号: 802576557	身份证号码: 500382198603220877	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

1304.22

社保费缴纳清
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b95e629 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



6) 项目安全主任 符振波

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2016)0006937	



普通高等学校

毕业证书



学生 符振波 性别 男，一九八四年 二月 十四日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 过程装备与控制工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：

张仁栋

证书编号：101101200905001153

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 符振波

性 别 男

出生年月 1984 年 2 月

专 业 过程装备与控制工程

任职资格 工 程 师

发证单位



证书编号：BZ-004971

2019年 1 月 1 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0006937

姓 名:符振波

性 别:男

出 生 年 月:1984年02月14日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月23日

有 效 期:2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波			社保电脑号 634731026			身份证号码：460003198402141414			页码：1								
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司			单位编号：30033623			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	11	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	12	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	01	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	02	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	03	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	04	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	05	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	06	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	07	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	08	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	09	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	10	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
合计			21349.04 10187.36			6367.1 2546.84			636.73			1018.73		254.7			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b96087m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30033623
 单位名称
 中建四局土木工程有限公司



7) 质检负责人 龙健

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	13418510093		证件号（质量员证编号）		C2140577



普通高等学校
毕业证书



学生 龙健 性别 男，

1989 年 11 月 7 日生，于 2008 年

9 月至 2012 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

柳克奇

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201205001461

二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障
厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号：B08173010100001272

11152



持证人签名: _____

姓 名: 龙健

性 别: 男

身份证号: 430421198911074175

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



姓 名 龙健

出生年月 1989.11

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 3 月 28 日

2025 年 检 合 格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 3 月 10 日

姓名：龙健 社保电脑号：636587294 身份证号码：430421198911074175 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

8820	88.2	8820	70.56
8820	88.2	8820	70.56
9048	90.48	9048	72.38
9048	90.48	9048	72.38
9048	90.48	9048	72.38
9048	90.48	9048	72.38
社保费缴纳清单		证明专用章	
1188.72		921.56	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4b967007) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月3日
证明专用章

8) 商务经理 毕冉



姓名 毕冉
Name

性别 女
Sex

出生日期 1997.03
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理经济师
Professional Title

证书编号 (2020) 23040017
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	11	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2024	12	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	01	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	02	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	08	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	09	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2025	10	30033623	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计			19180.0	9150.4			5719.0	2287.6			571.9						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4b968e5c) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

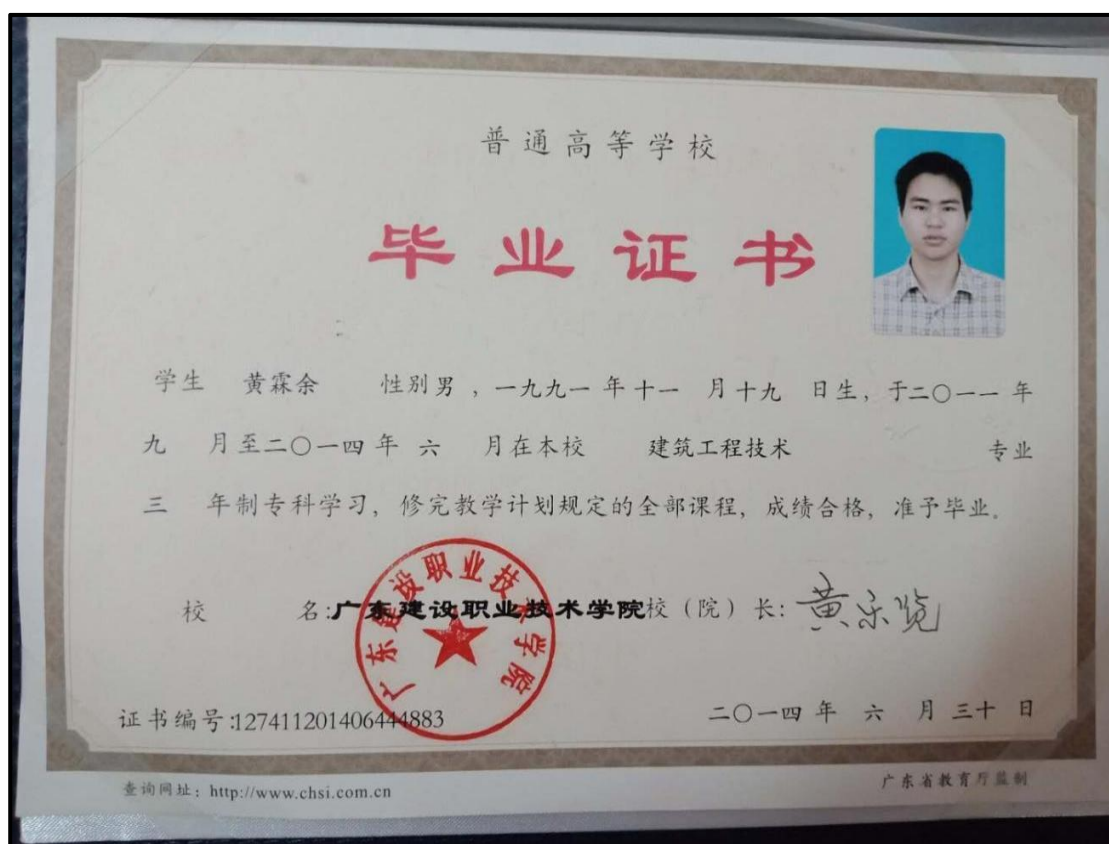
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中建四局土木工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月8日

9) 生产经理 黄霖余





黄霖余



证书编号: B08203010100009074

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：637032828
单位编号：30033623

身份证号码：440883199111192939
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52
2024	11	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52
2024	12	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52
2025	01	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52
2025	02	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52
2025	03	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.416
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.416
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.416
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.416
合计			17293.68	8773.44			5483.4	2193.36			548.36			1096.68	877.36	219.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b963233 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



10) 土建工程师 吴增刚



姓名 吴增刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997 年 12 月
Date of Birth

专业 工程力学
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021)13040780
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 11 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：805143440
单位编号：30033623

身份证号：522701199712283117
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	11	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	12	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	01	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	02	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	03	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	04	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	05	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	06	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	07	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	08	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	09	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	10	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
合计			10521.02	5337.76			4337.75	1735.1			433.84		667.22	333.76	133.46		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9586fs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

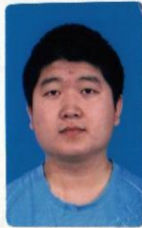
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



11) 钢结构工程师 钱志强

普通高等学校		20063101
毕业证书		
学生 钱志强	性别男，一九八七年 八 月 八 日生，于二〇〇六年	
九 月至二〇一〇年 七 月在本校	土木工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：黑龙江大学	校（院）长：文张印政	
证书编号：102121201005002127	二〇一〇 年 七 月 一 日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		

	资格证书
	姓 名 钱志强
	性 别 男
	出生年月 1987 年 8 月
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号：RZ-004509	2018 年 1 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志强

社保电脑号：638191556

身份证号：231004198708081412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9
2024	11	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9
2024	12	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9
2025	01	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9
2025	02	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9
2025	03	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9
2025	04	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9
2025	05	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9
2025	06	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9
2025	07	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41
2025	08	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41
2025	09	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41
2025	10	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41
合计			53368.68	25440.96			17110.6	6844.24			1711.08					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9fa602 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

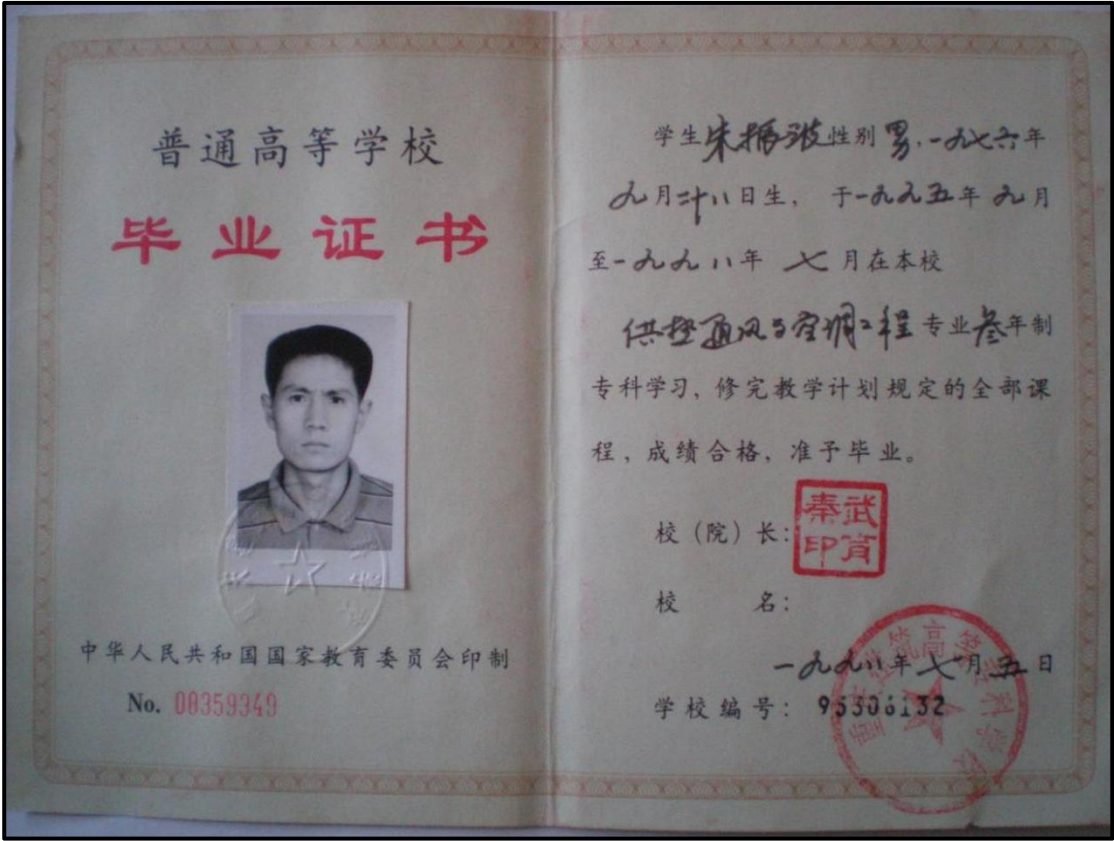
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



12) 安装工程师 朱振波



姓名 朱振波
Name

性别 男
Sex

出生日期 1976. 09
Date of Birth

专业 信息系统管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11040088
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2021 2 26

姓名: 朱振波	社保电脑号: 639836423	身份证号码: 342221197609284037	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

11660 116.6 11660 93.28

11660 116.6 11660 93.28

11660 116.6 11660 93.28

117 117.78 11778 94.22

117 117.78 11778 94.22

117 117.78 11778 94.22

117 117.78 11778 94.22

117 117.78 11778 94.22

1216.52 1216.4

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4b96b130) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月5日
证明专用章

13) 装修工程师 王佑羽





资格证书

姓 名 王 佑 羽

性 别 男

出生年月 1986 年 10 月

专 业 建筑工程技术

任职资格 工 程 师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: BZ-004494

2018 年 1 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佑羽
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：642211786
单位编号：30033623

身份证号：450721198610194413
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	11	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2024	12	30033623	16667.0	2500.05	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	01	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	02	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	03	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	04	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	05	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	06	30033623	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	07	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2025	08	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2025	09	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
2025	10	30033623	15343.0	2454.88	1227.44	1	15343	767.15	306.86	1	15343	76.72	15343	153.43	15343	122.74	30.69
合计			33319.99	16910.0			10568.75	4227.5			1056.94		2113.75	1691.00		422.73	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b962048 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



14) 施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997 年 4 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 13040748
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 11 月 9 日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244213	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
中国建设银行总行
苏州分行营业部

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙家明

社保电脑号：805143623

身份证号：520122199704100613

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	08	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	09	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	10	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
合计			11339.0	5752.0			4337.75	1735.1			433.84			719.0	573.2		143.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9ddf11 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



15) 施工员 谭喆



姓名 Name	谭喆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.02	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304551	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by 2019 年 11 月 8 日

	姓名	谭喆
	出生年月	1993.02
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-04	A1940451	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021 年 4 月 28 日

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 3 月 28 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025 年 3 月 10 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆

社保电脑号：802243700

身份证号码：431081199302231358

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2024	11	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2024	12	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2025	01	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2025	02	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2025	03	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2025	04	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2025	05	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2025	06	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27
2025	07	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.11
2025	08	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.11
2025	09	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.11
2025	10	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.11
合计			20092.51	10198.64			6374.15	2549.66			637.48			1274.83	1019.83	255.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9ea74d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



16) 劳资专管员 莫昔日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号		E2340789



普通高等学校

毕业证书



学生 莫昔日 性别 男 , 一九九四 年 十一 月二十一 日生, 于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 汉语言文学

专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

证书编号: 115271201405003398

二〇一四年 六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 莫昔日
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994. 11
Date of Birth

专 业 汉语言文学
Specialty

职 称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2



姓 名 莫昔日

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	F2340789	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月0日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

姓名: 莫昔日	社保电脑号: 800704635	身份证号码: 43112419941121001X	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f25e4b964fb7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



17) BIM 工程师 廖淼



	资格证书
	姓 名 廖 森
	性 别 女
	出生年月 1982 年 11 月
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: A2-041325	发证单位  2019 年 3 月 5 日

全国信息化人才专业技术证书 National Information-Technology Professional Certification		专 业: BIM战略规划师 Profession
	级 别: 高级 Level	证书编号: NIPC19002000552 Certificate No.
	姓名: 廖 森 NAME	发证日期: 2019-10-8 Date of Issue
	身份证号: 220122198211010921 ID No.	中国软件行业协会培训中心 China Software Industry Association Training Center
证书查询网址: http://www.csia-tc.org.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖森 社保电脑号：634067158 身份证号码：220122198211010921 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	22060.0	3529.6	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2024	11	30033623	22060.0	3529.6	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2024	12	30033623	22060.0	3529.6	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	01	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	02	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	03	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	04	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	05	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	06	30033623	22060.0	3750.2	1764.8	1	22060	1103.0	441.2	1	22060	110.3	22060	220.6	22060	176.48	44.12
2025	07	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	231.0	28875	231.0	57.75
2025	08	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	231.0	28875	231.0	57.75
2025	09	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	231.0	28875	231.0	57.75
2025	10	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	231.0	28875	231.0	57.75
合计			51790.68	24683.52			15702.0	6280.8			1570.22					628.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bb0d6c5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



18) BIM 工程师 庞璐璐



姓名 庞璐璐
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1986.04
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040284
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



年 月 日
2021 2 3

姓名: 虎璐璐	社保电脑号: 648772027	身份证号码: 410703198604063521	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623	计算单位: 元	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2a1bb04b873) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月21日
证明专用章

19) 深化设计人员 许寒冬





资格证书

姓 名 许 寒 冬

性 别 女

出生年月 1972 年 10 月

专 业 工 民 建

任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2015 年 11 月 27 日

证书编号: AZ-041149

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许寒冬
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：619973296
单位编号：30033623

身份证号：340403197212041463
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	13270.0	2123.2	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2024	11	30033623	13270.0	2123.2	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2024	12	30033623	13270.0	2123.2	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	01	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	02	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	03	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	04	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	05	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	06	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	07	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	08	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	09	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
2025	10	30033623	13270.0	2255.9	1061.6	1	13270	663.5	265.4	1	13270	66.35	13270	132.7	13270	106.16	26.54
合计				28928.6	13800.8			8625.5	3450.2			862.55				380.0	345.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bb0f1332 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



20) 测量员 高翔



姓名 高翔
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.10
Date of Birth

专业 工程测量技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1204793
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

第四工程局有限公司
2019年11月8日

姓名: 高翔	社保电脑号: 805045519	身份证号码: 513902198810198719	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司		单位编号: 30033623	计算单位: 元

10124	101.24	10124	80.99
10124	101.24	10124	80.99
10124	101.24	10124	80.99
9866	98.66	9866	78.93
9866	98.66	9866	78.93
9866	98.66	9866	78.93
9866	98.66	9866	78.93
9866	98.66	9866	78.93
1305.8			1044.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25ed4b95b2c6) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月13日

21) 技术员 杨洋



姓名 杨洋
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994. 04
Date of Birth

专业 工程力学
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 13040107
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名：杨洋 社保电脑号：802156008 身份证号码：532127199411160079 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

6463	64.63	6463	51.7
6463	64.63	6463	51.7
6463	64.63	6463	51.7
7470	74.7	7470	59.76
7470	74.7	7470	59.76
7470	74.7	7470	59.76
7470	74.7	7470	59.76
7470	74.7	7470	59.76
880.47			104.3

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25ed4b957780) 核查, 验证码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年11月13日

22) 资料员 刘倩



2



姓 名 刘倩

出生年月 1993.07

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

姓名: 刘倩	社保电脑号: 802130638	身份证号码: 340403199307011426	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

7180	71.8	7180	57.44	1
7180	71.8	7180	57.44	1
7180	71.8	7180	57.44	1
7053	70.53	7053	56.42	1
7053	70.53	7053	56.42	1
7053	70.53	7053	56.42	1
7053	70.53	7053	56.42	1
7053	70.53	7053	56.42	1
928.16			142.64	1

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4b9f88d2) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



23) 材料员 凌春华



姓 名	凌春华	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 2019 年 11 月 8 日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.09	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2019) 1304531	
Certificate No.		

	姓 名	凌春华	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2020-07</td> <td>F2041285</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2020-07	F2041285																					
	岗位职务	起讫年月		证书编号	发证机关(章)																										
	材料员	2020-07		F2041285																											
出生年月	1987.09																														
工作单位	中建四局土木工程有限 公司																														

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2022 年 4 月 28 日
2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室 验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华 社保电脑号：635282734 身份证号：440883198709240355 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

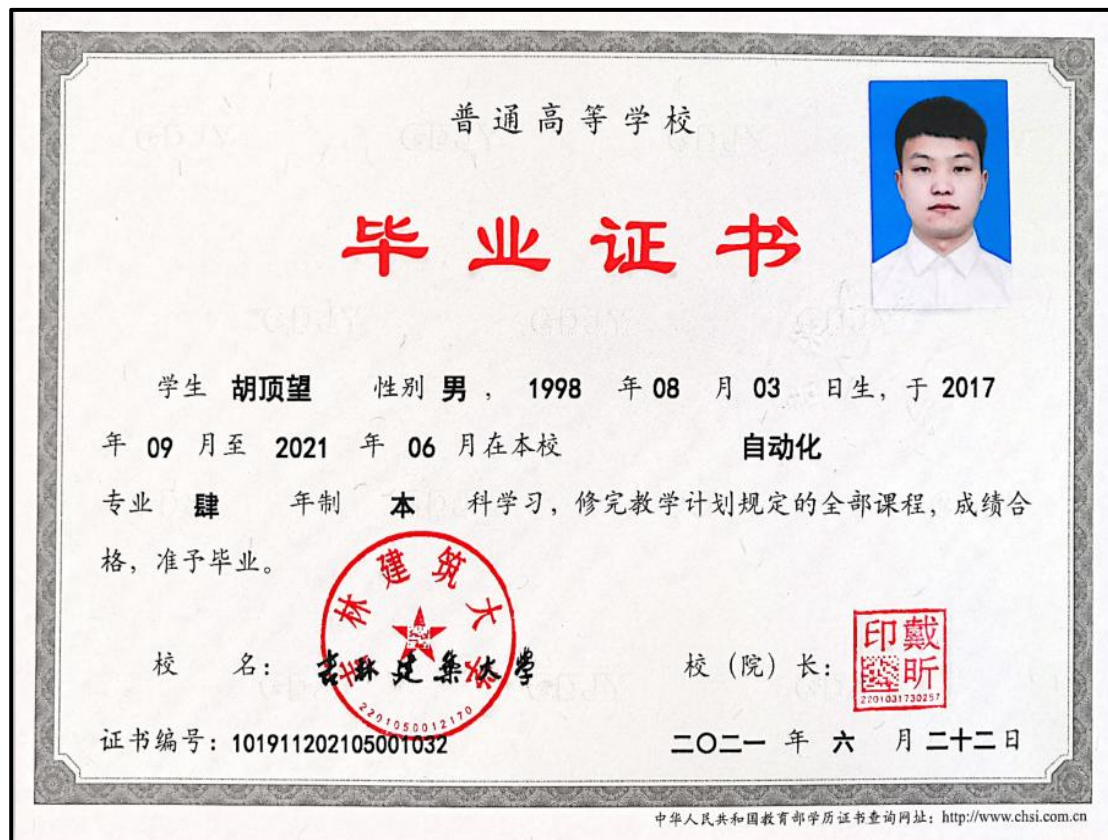
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2024	12	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2025	01	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2025	02	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2025	03	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2025	04	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99
合计			17062.36	8655.68				5409.8	2163.92			540.98				216.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9e8b7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



24) 机械管理员 胡顶望





姓 名 胡顶望
出生年月 1998.08
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G224017	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024	生 验 名 录
中建四局工程有限公司	
湖北分公司	
验收单位	
(盖章)	
2024年1月30日	
验收单位	
(盖章)	
年 月 日	

— 13 —

姓名：胡顶望 社保电脑号：808408825 身份证号码：522530199808030916 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9dd559 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



25) 预算员 曾玲娟





姓名 曾玲娟
出生年月 1994.11
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040761	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

姓名 曾玲娟
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1994. 11
Date of Birth _____

专业 会计学
Specialty _____

职称 助理会计师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 33040016
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



年 月 日
2021 4 7

姓名：曾玲娟 社保电脑号：802382989 身份证号码：36252519941127302X 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

6440 64.4 6440 51.52
6440 64.4 6440 51.52
6440 64.4 6440 51.52
6615 66.15 6615 52.92
6615 66.15 6615 52.92
6615 66.15 6615 52.92
6615 66.15 6615 52.92
894.2 894.2 894.2 573.3

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25ed4b969dd1) 核查, 验证码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月31日

26) 安全员 廖好

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2022) 0113008	



普通高等学校

毕业证书



学生 廖好 性别 男，一九九九年一月四日生，于
二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 安全工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

汤放华

证书编号：115271202105000634

二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 廖好
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1999年01月
Date of Birth

专 业 安全工程
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040478
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022年7月27日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113008

姓 名:廖好

性 别:男

出 生 年 月:1999年01月04日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	11	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2024	12	30033623	4830.0	724.5	386.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	01	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	02	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	03	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	09	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	10	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
合计			10002.62	5073.76			4337.75	1735.1			433.84					126.86	

单位名称
中建四局土木工程有限公司



27) 安全员 岳昌穗

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	岳昌穗	证件类型	身份证	证件号码	411524199709284714
手机号码	17730839662		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020）0002701	



成人高等教育

毕业证书



学生 岳昌穗 性别 男，一九九七年九月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新乡学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：110715201606000773

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 岳昌穗
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1997年9月
Date of Birth

专 业 建筑工程施工
Specialty

职 称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 13040626
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 12 月 23日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002701

姓 名:岳昌穗

性 别:男

出 生 年 月:1997年09月28日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有 效 期:2022年12月01日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌穗

社保电脑号：800704577

身份证号：411524199709284714

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	11	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2024	12	30033623	6880.0	1032.0	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	01	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	02	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	03	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	04	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	05	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	06	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	07	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	08	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	09	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	10	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
合计			13926.72	7066.56			4442.6	1777.04			444.28					176.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b9ee3a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



28) 质量员 郑洋

姓名 郑 洋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 30 日

住址 安徽省淮南市田家庵区洞
山桂苑村 4 1 - 1 - 6 室

公民身份号码 340403199006301411





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2016.12.26-2036.12.26

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 郑洋 性别 男 ,一九九〇 年 六 月 三十 日生,于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:安徽理工大学  校(院)长:王其东

批准文号:教育部(85)教高三字003号
证书编号:103615201605100748 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑洋
Name _____

性 别: 男
Sex _____

出生日期 1990 年 6 月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040813
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2024 年 10 月 12 日



14



姓 名 郑洋

出生年月 1990.06

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

[illegible]

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：郑洋 社保电脑号：642211790
最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

身份证号码：340703199001010011
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2024	11	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2024	12	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	01	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	02	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	03	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	04	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	05	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	06	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	07	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
2025	08	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
2025	09	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
2025	10	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
合计			18146.68	9208.64			5755.4	2302.16			575.54	1151.08		920.88	230.2	

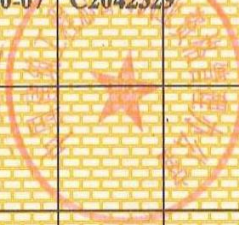
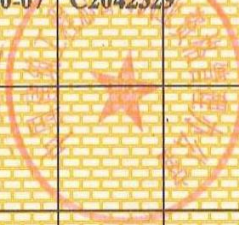
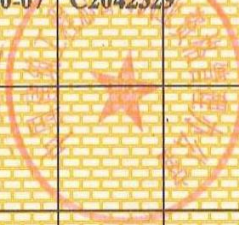
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ee7a382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



29) 质量员 张体龙



姓名 Name	张体龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	农业水利工程	
职称 Professional Title	助理经济师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 23040018	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		 2021 年 4 月 7 日

	姓名	张体龙																															
	出生年月	1995.04																															
	工作单位	中建四局土木工程有限公司																															
		<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质量员</td><td>2020-07</td><td>C2042329</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2020-07	C2042329																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																														
质量员	2020-07	C2042329																															

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

姓名：张体龙 社保电脑号：802383141 身份证号码：532923199504090717 页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

5200	52.0	5200	41.6
5200	52.0	5200	41.6
6166	61.66	6166	49.33
6166	61.66	6166	49.33
6166	61.66	6166	49.33
6166	61.66	6166	49.33
6166	61.66	6166	49.33
7166	71.66	7166	57.78

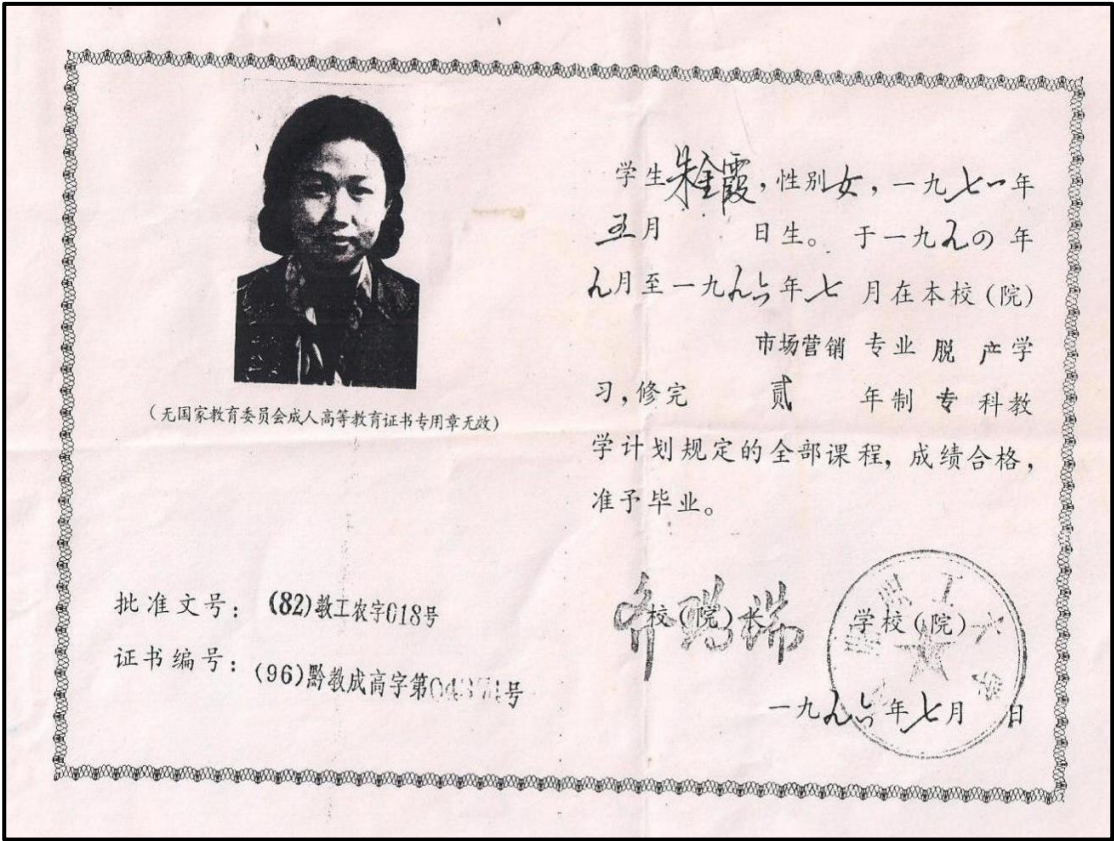
社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f25e4b95624t) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月5日
证明专用章

30) 综合管理员 朱金霞





资格证书

姓 名 朱金霞

性 别 女

出生年月 1971.05

专 业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位



证书编号: (2016)42064



2016年 8月 8日

姓名: 朱金霞	社保电脑号: 636400982	身份证号码: 520102197105215027	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b959b5j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司

