

标段编号：2202-440303-04-01-483219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管
新建工程(监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏高智项目管理有限公司

日期：2025年11月18日

一、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理	宜兴北控农村污水治理有限公司//宜兴北控城乡污水管网有限公司	1263.05	2021.06.30	/
2	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市水务（集团）有限公司	1030.289319	2024.10.18	/
3	宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理	宜兴北控农村污水治理有限公司//宜兴北控城乡污水管网有限公司	934.38	2021.04.25	/
4	徐圩新区高盐废水处理工程建设监理	江苏方洋水务有限公司	210	2021.2.3	
5	铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程	徐州市铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处	99.96	2023.6.7	/

1. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理

中标通知书

中标通知书

编号：YXS20180500806

江苏高智项目管理有限公司：

宜兴北控城乡污水管网有限公司的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）监理的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2020年07月23日前至宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：

全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

中标价：12630500.00 元	中标工期：159（天）	中标质量标准：合格
-------------------	-------------	-----------

项目负责人：李旸

证书编号：32024414

备注：本项目招标人为宜兴北控城乡污水管网有限公司、宜兴北控农村污水治理有限公司



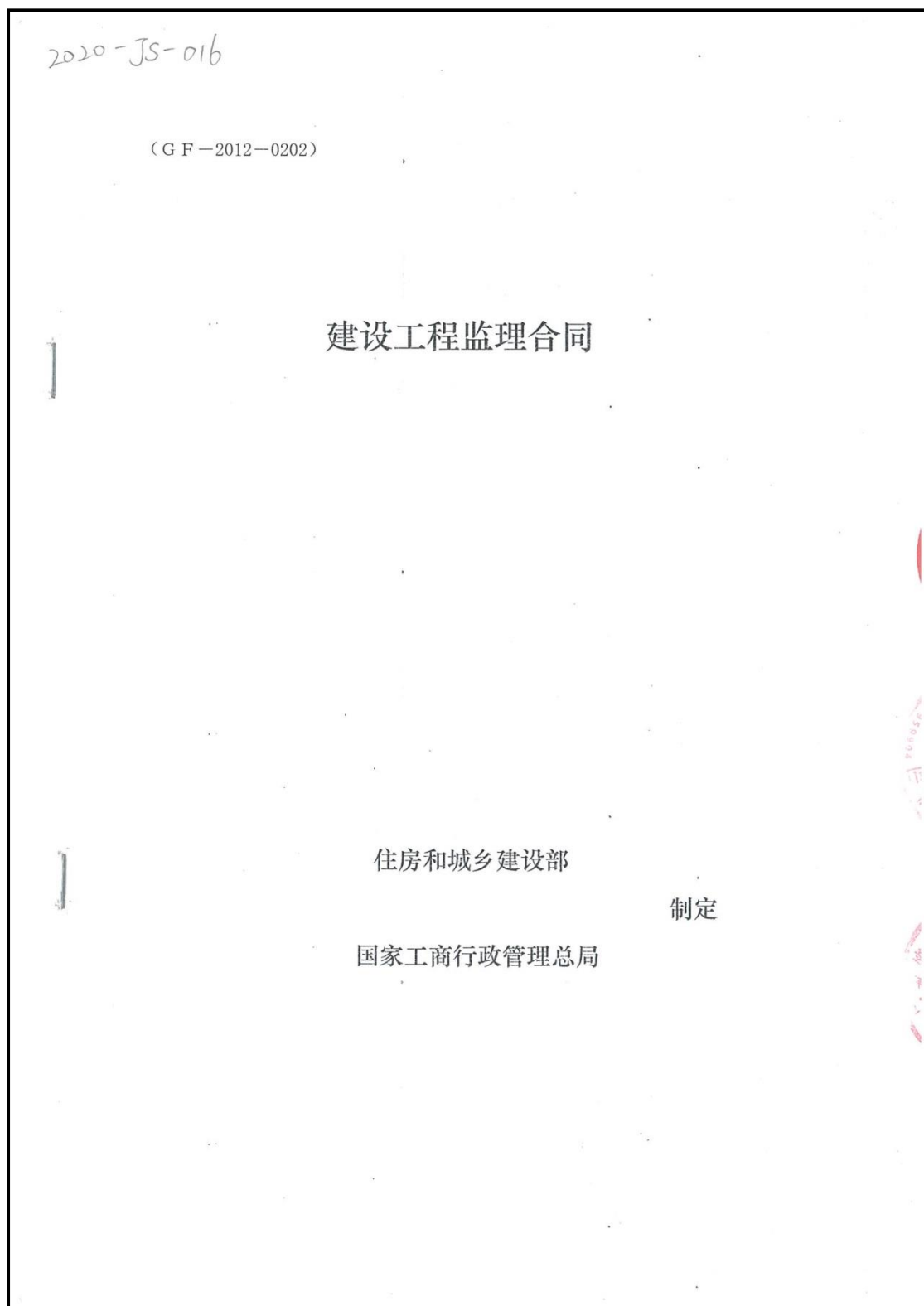
招标人：（公章）

法定代表人：（签章）

2020年06月24日

说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（甲方）：宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人（乙方）：江苏高智项目管理有限公司

第三方（丙方）：宜兴市公用事业管理局

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程（第四批）监理；
2. 工程地点：宜兴市；
3. 工程规模：大型；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 81607 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旻；身份证号码：321102198610301514；注册号：

32024414 ；

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰陆拾叁万零伍佰圆整（¥：12630500.00）

包括：

1. 监理酬金：12630500.00 元；
2. 相关服务酬金： /

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 无
- (2) 设计阶段服务酬金： 无
- (3) 保修阶段服务酬金： 无
- (4) 其他相关服务酬金： 无

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 06 月 25 日始，至 2020 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 01 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 06 月 25 日。
2. 订立地点：江苏省无锡市宜兴市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执贰份。

委托人：____（公章）

宜兴北控农村污水治理有限公司、

宜兴北控城乡污水管网有限公司

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：____（公章）

江苏高智项目管理有限公司

住所：江苏省镇江市黄山市

南路20号德润大厦9楼

邮政编码：212000

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：中国工商银行股

份有限公司镇江黄山南路支行

账号：1104050209000062658

电话：0511-85918289

传真：0511-85916591

电子邮箱：_____

委托人：____（公章）

宜兴市公用事业管理局

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件及附录A、附录B；(4)通用条件；(5)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见《通用条件》2.1.2条。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)适用的法律、行政法规及部门规章；(2)与工程有关的标准；(3)工程设计及有关文件；(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2.2 相关服务依据包括：(1)工程建设方面的法律、法规；(2)政府批准的工程建设文件；(3)委托人监理招标文件，签订的建设工程监理合同；(4)其它工程建设合同；(5)项目业主的正当要求；(6)业主提出的有关工程批示和函件；(7)工程实施过程输出的有关工程信息；(8)项目监理大纲。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：(1)严重过失行为的；(2)有违法行为不能履行职责的；(3)涉嫌犯罪的；(4)不能胜任岗位职责的；(5)严重违反职业道德的；(6)专用条件约定的其他情形。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工原材料和施工质量的检验权，施工进度的检查督促权，工程款支付的审核和签认权，施工协调会的主持权，竣工结算的复核

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

网站首页 工程项目 企业信息 人员信息 信用信息 市场监管 建筑工人 电子证照

当前位置: 工程项目 > 施工许可 > 施工许可详情

返回

宜兴市城乡管网工程(第一批)项目-宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程(第四批)项目设计采购施工总承包(EPC)-施工许可详情

施工许可证编号	320282202010290202	发证日期	2020-10-30 15:04:17.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜国土临(2020)57号;	建设工程规划许可证编号	城320282202000192SP;城320282202000193SP;
合同金额(万元)	75424.0000	面积(平方米)	0.00
建设规模	农污治理约360个村,城乡管网DN100-DN1200约230km		
施工单位名称	北京建工土木工程有限公司	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7
设计单位名称	无锡市政设计研究院有限公司	统一社会信用代码	13590283-7

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期2021年06月20日

建设单位	宜兴市农村污水治理有限公司/宜兴市城乡供水管网有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。					
施工单位	无锡市政设计研究院有限公司	设计单位	无锡市政设计研究院有限公司						
工程规模		开工日期	2020.10.31				建设单位	设计单位	监理单位
工程造价		竣工日期					参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）
验收范围及数量： 宜兴市农村污水治理工程及城乡污水管网工程（第四批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水治理约30个村庄、城乡管网DN100~DN1200约230km。				参与人员（签字）					
存在问题及整改意见：				参与人员（签字）					

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	宣化北宸房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	宣化市农村生活污水处理设施建设工程(污水处理厂)项目(一期)工程		
工程地点	宣化市		
建筑面积(M²)	10000.00		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业、仓储		
开工日期	2020.10.01		
竣工验收日期			
施工许可证号	3020202010219002		
施工图审查意见			
勘察单位名称	宣化市勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	宣化市设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	宣化市建筑工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	宣化市监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宣化市公用工程质量监督站		

勘察单位意见	单位(项目)负责人:	单位(公章)	日期
设计单位意见	单位(项目)负责人:	单位(公章)	日期
施工单位意见	单位(项目)负责人:	单位(公章)	日期
监理单位意见	单位(项目)负责人:	单位(公章)	日期
建设单位意见	单位(项目)负责人:	单位(公章)	日期

工程竣工验收报告:	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫,文件齐全。	
工程施工许可证:		
单位工程质量综合验收文件:		
市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料:		
规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件:		
商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》:		
法律法规规定必须提供的其它文件:		
备案机关负责人	备案经手人	日期

履约评价

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于 2020 年 06 月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第四批)(合同总金额 1263.05 万元，合同签订时间 2020 年 06 月 25 日)监理工作，项目负责人：李旻，且已基本完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
 - 二、工作质量：满足要求
 - 三、工作时效：优秀
 - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。
- 特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司



宜兴北控城乡污水管网有限公司



日期：2021 年 09 月 11 日

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区监 理

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2018-440307-48-01-705786002001	
标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区监理	
建设单位：深圳市水务(集团)有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：江苏高智项目管理有限公司	
中标价：1030.289319万元	
中标工期：按招标文件要求执行。	
项目经理(总监)：李旻	
本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-11-05
	  
查验码：5415909071949985	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

利源合同 2021 第 193 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2017 年第 2170 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布
吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：江苏高智项目管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约10.4亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算投资额：104000 招标部分工程估算投资额：88400 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李旻，身份证号码：321102198610301514，注册号：32024414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万贰仟捌佰玖拾叁元壹角玖分（¥ 10302893.19）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				981.227923	49.061396		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日 起至 2024 年 09 月 15 日 止，总计 1052 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 09 月 15 日止，共 321 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 16 日起至 2024 年 09 月 15 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



受托人（盖章）：江苏高智项目管理有限公司



住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所：江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦 9 楼

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

邮编：212000

法定代表人或其授权代理人（签章）：

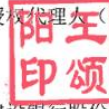
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙兴支行

账号：4425 0100 0014 0000 2745

电话：0755-89565099

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）双方有关工程的洽商等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）补充条款、附件；

（5）合同专用条件和附录 A、附录 B；

（6）合同通用条件；

（7）投标文件及其附件；

（8）招标文件及其附件、补遗文件；

（9）标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围及内容包括并不限于：开展龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理的施工阶段及保修阶段的监理服务等。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年10月18日

建设单位：（章）



一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	118个小区改造	工程造价 (万元)	107549.58
结构类型	市政工程	工程用途	给水管网
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质	B144055465
施工单位	中电建生态环境集团有限公司		D244127999
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	证 号	E132001388
施工图审查单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新、李洁
组员	郑钟城、郑道才、尉巍、姚华土、赖腾飞、廖葵酉、钟益斌、陈有琰

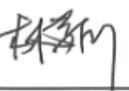
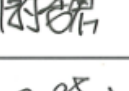
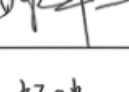
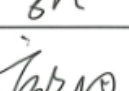
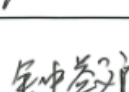
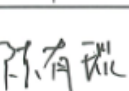
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨文博	郑道才、钟益斌
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	林荣新	尉巍、陈有琰、姚华土、赖腾飞
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	李洁	郑钟城、廖葵酉

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
郑钟城	深圳市水务(集团)有限公司	水利水电中级工程师	代建单位项目副经理	
郑道才	福州城建设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人	
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	中级造价师	设计单位项目负责人	
姚华土	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
赖腾飞	深圳市横岗自来水有限公司		运管单位代表	
李洁	江苏高智项目管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	
廖葵百	江苏高智项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师代表	
钟益斌	中电建生态环境集团有限公司	工程师	施工单位项目经理	
陈有琰	中电建生态环境集团有限公司	高级工程师	施工单位项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位中电生态环境集团有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为4个单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;根据《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008的有关规定和要验收工作组同意龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2022 年10月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)一布吉供水
有限公司供水片区施工

建设单位(公章): 深圳市龙岗区水务局

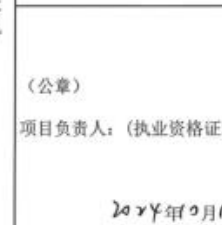
竣工验收日期: 2024年10月18日

发出日期: 2024年10月18日



市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）— 布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	118个小区改造	工程造价 （万元）	107549.58
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月30日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年4月3日	吉华街道单位工程	合格
	2024年7月24日	坂田街道单位工程	合格
	2024年8月30日	南湾街道单位工程	合格
	2024年8月30日	布吉街道单位工程	合格
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。本项目对坂田、吉华、布吉、南湾四个街道内的116个小区室外供水管网和74个泵房二次供水设施进行改造。优饮主要内容为土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、道路恢复工程；二供主要内容为泵房主体工程、泵房室内给水系统工程、泵房电气工程、泵房装饰装修工程。		
工程质量情况	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工，严格按照设计及规范要求施工，各项技术质量指标符合设计及规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，缺陷处理已完成并验收合格，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故，未发现严重质量缺陷。 工程严格按照设计图纸及规范要求进行施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，验收合格。		
工程未达使用功能的部位范围	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：裴洪军 注册号：4405546-AY004 有效期：至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年10月18日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2024年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日

市政基础设施工程 工程质量竣工验收记录

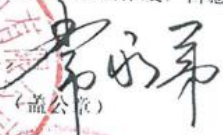
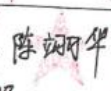
市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	/		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2024年10月18日
项目负责人	钟益斌	项目技术负责人	陈有瑛
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 747 分部, 经审查符合设计及标准要求 747 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 53 项, 符合要求 53 项, 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	经检查, 验收合格	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年10月18日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月18日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年10月18日

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年） 一布吉供水有限公司供水片区		原备案号	
合同标段名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）一布吉供水有限公司供水片区监理			
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更			
变更原因	项目总监李旻因个人身体原因，变更理由符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号文）第五十四条规定，现将项目总监变更为李洁，变更后项目总监的从业资格，专业水平及管理经验满足本项目招标文件约定的条件。			
※变更后项目 负责人姓名	李洁	※执业注册号	32026412	
附 件	①变更前后项目总监的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料； ②监理单位书面承诺书； ③原项目总监病例证明； ④项目变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  (盖公章) 年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案	资料齐全，符合备案条件			
情况	经办人：  2022 年 2 月 18 日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目部

**关于龙岗区布吉供水片区“三项工程”项目
十二月份红黑榜考核结果通报**

2021年12月26日，布吉供水片区“三项工程”代建项目部组织了十二月份红黑榜考核。代建单位全员、监理单位总监、总代、安全工程师、资料主管、施工单位项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、资料主管等相关人员参加本次考核。

本次红黑榜考评以进度、安全、质量综合得分进行排名，重点考核项目总体进度情况、内业资料准备情况以及外业现场管理情况，具体考核情况如下：

一、考核情况

（一）进度考核：共20分

1. 考核目标（10分）：

围绕民生实事考核要求，各标段须于12月25日前完成50%小区主体工程施工。截止12月25日，各标段均未完成考核目标，因此此项考核各标段均不得分。

2. 进度专项考核（10分）：

结合12月5日进度专项检查情况报告，排名由高到低依次得分为：10分、8分、6分、4分，各单位具体排名如下：

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第一名	中电建	江苏高智	10

名 次	施工单位	监理单位	得 分
第二名	市政总	晨越建管	8
第三名	上海建工	深圳华建	6
第四名	广东水电	深圳祺骏	4

(二) 安全考核：共 60 分（内业 30 分+外业 30 分）

1. 安全内业考核（30 分）：

以 12 月 26 日考核时现场提交资料为准，满足即得分，不满足即扣分，具体得分情况如下：

名 次	施工单位	得 分	监理单位	得 分
第一名	中电建	26.4	江苏高智	26.4
第二名	市政总	24.6	晨越建管	25.8
第三名	上海建工	23.7	深圳华建	23.7
第四名	广东水电	18.9	深圳祺骏	23.4

2. 安全外业考核（30 分）：

以红黑榜制度扣分项为基础，依据各方下发的检查结果通知书、代建单位下发的各类函件进行扣分计数，通过总扣分数/总工作面进行排名，排名由高到低依次得分为：30 分、28 分、26 分、24 分，各单位计算如下：

(1) 施工单位外业考核结果

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
市政总	176/124=1.42	第二名	28
中电建	181/194=0.93	第一名	30

施工单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
上海建工	108/30=3.6	第四名	24
广东水电	137/54=2.54	第三名	26

(2) 监理单位外业考核结果

监理单位	计算结果 (总扣分数/总工作面)	排名名次	得 分
晨越建管	107/124=0.86	第二名	28
江苏高智	140/194=0.72	第一名	30
深圳华建	90/30=3	第四名	24
深圳祺骏	106/54=1.96	第三名	26

(三) 质量考核：共 20 分

质量内业考核，以现场提交资料为准，满足即得分，不满足即扣分，具体得分情况如下：

名 次	施工单位	得 分	监理单位	得 分
第一名	中电建	18.3	江苏高智	18.7
第二名	市政总	17.5	晨越建管	16.9
第三名	上海建工	16.6	深圳华建	16.6
第四名	广东水电	15.1	深圳祺骏	14.8

(四) 综合得分情况：

综合得分根据以上各项考核得分及12月27日外业检查结果进行评定。外业检查中发现问题按照施工单位1分/条，监理单位0.5分/条进行扣除。

1. 施工单位综合得分及排名：

单位名称	进度（20分）		内业（50分）		外业（30分）		综合分	排 名
	考核目标	进度专项考核	安全	质量	得分	扣分		
市政总	0	8	24.6	17.5	28	2	76.1	第二名
中电建	0	10	26.4	18.3	30	2	82.7	第一名
上海建工	0	6	23.7	16.6	24	1	69.3	第三名
广东水电	0	4	18.9	15.1	26	4	60	第四名

2. 监理单位综合得分及排名：

单位名称	进度（20分）		内业（50分）		外业（30分）		综合分	排名
	进度目标	进度专项检查	安全	质量	得分	扣分		
晨越建管	0	8	25.8	16.9	28	1	77.7	第二名
江苏高智	0	10	26.4	18.7	30	1	84.1	第一名
深圳华建	0	6	23.7	16.6	24	0.5	69.8	第三名
深圳祺骏	0	4	23.4	14.8	26	2	66.2	第四名

二、考评总结

（一）存在问题

1. 制度、体系、机构建立不完善。
2. 方案编制千篇一律或张冠李戴，缺乏针对性。
3. 各类台账未及时更新，弄虚作假。
4. 施工现场临时用电未按照技术规范要求执行，存在接地设

置不合理、一闸多接现象。

5. 施工现场存在管材热切现象且毛边、倒刺、残渣未及时清理。

(二) 问题分析

1. 各单位工作重心只放在实地上，不注重体系搭建。

2. 方案编制人员专业能力较差，编制过后相关审核人员时未仔细审核，直接签字。

3. 各单位资料编制人员储备不足或责任心不强，存在侥幸心理企图蒙混过关。

4. 施工单位电气作业人员专业能力较差，现场管理人员安全意识薄弱，监理人员监管力度不足。

5. 施工及监理单位对于代建单位的要求传达不到位，施工现场监管力度不足，施工人员贪图热切管材速度快且方便。

(三) 优化意见

1. 各单位需强化“制度先行，规范引路”的管理意识，建立由公司各项制度引导下的项目体系，由施工项目经理、监理总监牵头搭建项目各类管理制度，要求制度贴合项目实际，做到可落地、可执行。

2. 要求施工单位专业技术人员编写方案，严禁资料员直接复制粘贴、东拼西凑，相关审核人员在签字前应严格按照要求审核，严禁未审核直接签字。

3. 要求各单位建立各类台账，安排专职人员跟踪、更新，按

照要求及时填报。

4. 施工单位严格按照施工现场临时用电安全技术标准执行，加强施工用电管理，监理单位须重点检查施工单位现场用电管理情况。

5. 施工单位须组织各工区、各班组进行工艺培训，强化质量意识，落实质量通病防治各项措施，明确禁止各项违规作业要求；监理单位须落实质量监管责任，发现一处、查处一处。

三、工作要求

针对本次红黑榜考核情况，请各参建单位给予高度重视，立即组织全面落实整改工作，加快组织现场管理人员和施工人员进场施工；完善各项体系及制度并按章落实；加大施工检查频次及检查力度，保障项目安全稳定推进；加强施工管理，落实安全文明施工各项措施，为创建文明工地打好基础。

各施工单位必须于 2021 年 12 月 31 日完成本次红黑榜考核的各项整改工作，同时各施工单位应按照红黑榜制度要求，落实三级考核制度，将考核结果及考核报告提交至代建单位备案，未按时落实上述要求的单位将严肃处理。

附件：1. 一标监理质量安全行为考核表

2. 二标监理质量安全行为考核表

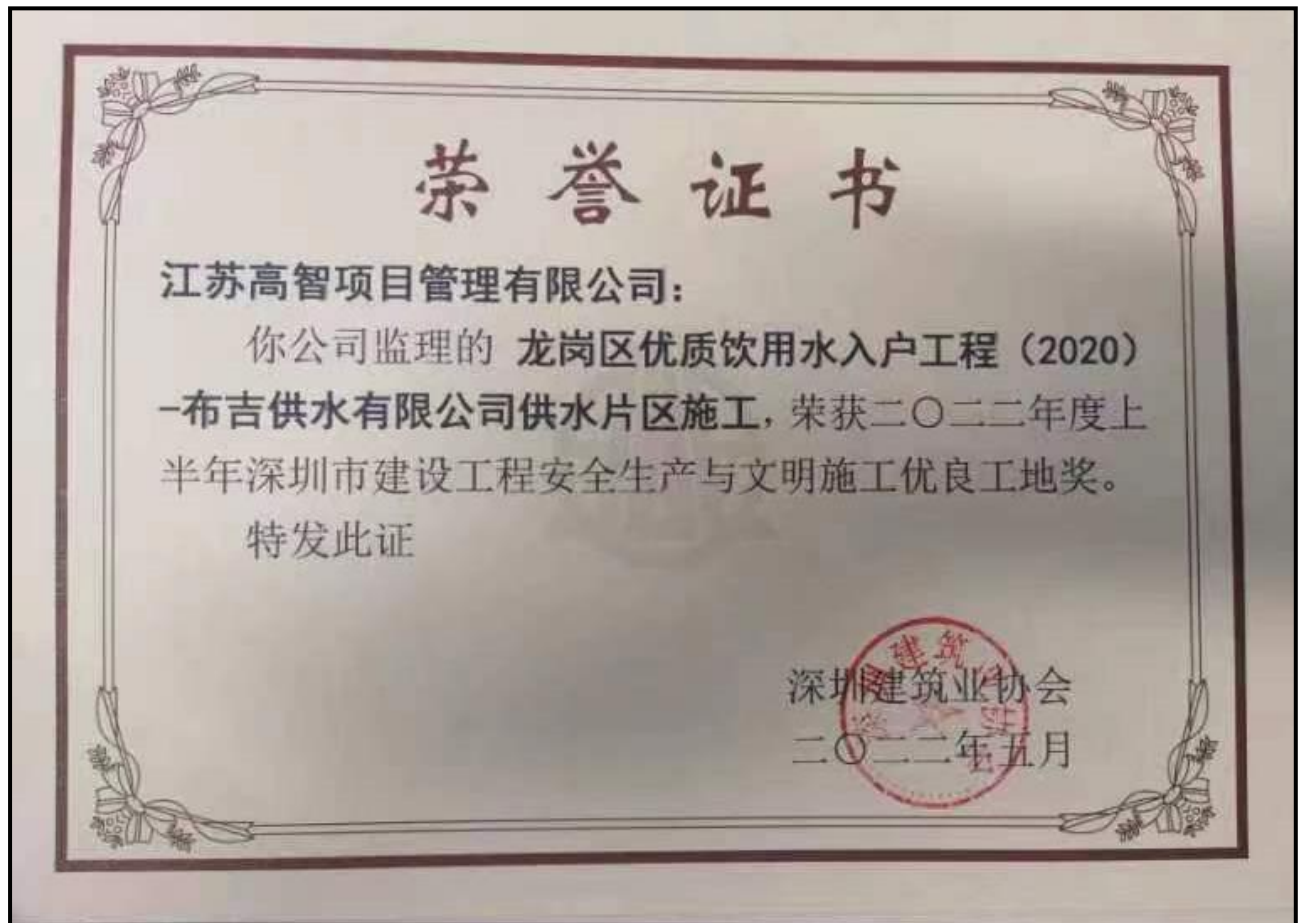
3. 三标监理质量安全行为考核表

4. 四标监理质量安全行为考核表

5. 一标施工质量安全行为考核表
6. 二标施工质量安全行为考核表
7. 三标施工质量安全行为考核表
8. 四标施工质量安全行为考核表

深圳市水务（集团）有限公司
龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）
-布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目
全过程代建项目部
2021 年 12 月 29 日

项目荣誉



3. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理

中标通知书

中 标 通 知 书	
编号: YXS20180500804	
江苏高智项目管理有限公司 宜兴北控农村污水治理有限公司 宜兴北控城乡污水管网有限公司	
宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第 二批）监理	
的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定， 确定你单位为中标人。	
请你方派代表于 2019 年 6 月 8 日前至 宜兴北控农村污水治理有限公司 宜兴北控城乡污水管网有限公司	
与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。	
中标范围和-content:	全过程项目监理（包括：质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、 合同管理、信息管理及组织协调等工作）及保修期阶段的服务工作。
中标价（元）：	9343800.00
中标服务期：	开工后的项目监理服务期至保修期结束
中标质量标准：	符合施工合同中约定的质量要求
项目总监：李旻	证书编号：32024414
备注：	
    招标人：（公章） 法定代表人：（签名） 2019 年 5 月 9 日	
招标代理机构：（公章） 2019 年 5 月 9 日	备案机关：（专用章） 2019 年 5 月 9 日
说明：本通知书一式四份，市招管办、招标人、招标代理机构、中标人各执一份。	





第一部分 协议书

合同验证码： 35c39211-667e-45db-ae2f-858e7133289c

委托人(全称)： 宜兴北控城乡污水管网有限公司

监理人(全称)： 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）监理。
2. 工程地点： 江苏省无锡宜兴市。
3. 工程规模： 大型。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 伍亿陆仟万元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李旸

身份证号码： 321102198610301514

注册号： 00500142/32024414



五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整 (¥ 9,343,800.00)。

包括:

1. 监理酬金: 玖佰叁拾肆万叁仟捌佰元整。

2. 相关服务酬金: ×。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ×。

(2) 设计阶段服务酬金: ×。

(3) 保修阶段服务酬金: ×。

(4) 其他相关服务酬金: ×。

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年05月14日 始, 至 2019年09月30日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年05月14日。

2. 订立地点: 宜兴北控城乡污水管网有限公司住址。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。



0 691217 150673

---第2页---

2019-05-14 15:11:18.0



委托人：(公章)

监理人：(公章)



住所：宜兴经济技术开发区文庄路

住所：镇江市黄山南路20号德润大厦9楼

邮政编码：214200

邮政编码：212000

法定代表人或其授权的代

理人：

理人：

中国建设银行股份有限公司宜兴支行

中国工商银行股份有限公司镇江黄山南路支行

账号：32050161623600000476

账号：1104050209000062658

电话：0510-80702223

电话：0511-85918289

传真：0510-80702223

传真：0511-88697018

电子信箱：/

电子信箱：/





第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用：_____ × _____；

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____ × _____；

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图中工程建设全过程（及保修期）的监理工作_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：土建、安装、配套、装饰、智能化、景观施工全过程监理
_____ × _____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：请参见9.补充条款2.2.1 监理依据包括_____；

2.2.2 相关服务依据包括：_____ × _____；

合同当事人及其他相关方

2.3 项目监理机构和人员

序号	岗位	姓名	身份证号	注册证书
1	总监	李旸	321102198610301514	00500142/32024414



江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

Jiangsu construction market supervision and integrity information integration platform

网站首页 工程项目 企业信息 人员信息 信用信息 市场监管 建筑工人 电子证照

当前位置: 工程项目 > 施工许可 > 施工许可详情

返回

宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）,宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）-施工许可详情

施工许可证编号	320282201908160102	发证日期	2019-08-16 00:00:00.0
项目编码	3202821805150204	项目代码	
建设用地规划许可证编号	宜发改投资许（2018）96号;	建设工程规划许可证编号	建字第镇320282201900046号;
合同金额(万元)	53387.4300	面积（平方米）	0.00
建设规模	农污治理（川里等400个村），城乡管网DN150-DN800约200KM及物联网三部分		
施工单位名称	北京建工土木工程有限公司	统一社会信用代码	60003547-7
监理单位名称	江苏高智项目管理有限公司	统一社会信用代码	71154674-7
勘察单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2
设计单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2

竣工验收证明

竣工验收证明书

工程名称：宜兴市农村污水处理工程及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2021年4月5日

建设单位	宜兴北控农村污水处理有限公司/宜兴北控城乡污水管网有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司	对工程的质量评价： 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。工程的观感质量较好。工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收通过，验收合格。			
施工单位	北京建工土木工程有限公司	设计单位	中亿丰建设集团股份有限公司	建设单位	设计单位	监理单位	
工程规模		开工日期	2019.8.15	参与人员（签字）	参与人员（签字）	参与人员（签字）	
工程造价		竣工日期	2021.4.25	章	章	章	
验收范围及数量： 宜兴市农村污水处理工程及城乡污水管网工程（第二批）项目设计采购施工总承包（EPC）已完成建设农村污水处理（川里等400个村），城乡管网DN150~DN800约200km及物联网云平台的施工任务。				章			
存在问题及整改意见：				施工单位			
				参与人员（签字）			
				参与人员（签字）			
				政府部门			
				参与人员（签字）			
				参与人员（签字）			
				章			
				章			

履约评价

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于 2019 年 05 月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水处理及城乡污水管网工程(第二批)(合同总金额 934.38 万元，合同签订时间 2019 年 05 月 14 日)监理工作，项目负责人：李旻，且已完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
 - 二、工作质量：满足要求
 - 三、工作时效：优秀
 - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。
- 特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司

宜兴北控城乡污水管网有限公司

日期：2021 年 09 月 11 日

4. 徐圩新区高盐废水处理工程建设监理

中标通知书

中 标 通 知 书					
项目编号: 3207251901189901-BE-001					
江苏高智项目管理有限公司:					
江苏方洋水务有限公司的徐圩新区高盐废水处理工程建设监理					
的评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本					
工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。					
我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文					
件、你方的投标文件与你方签订合同。					
请你方派代表于 2019 年 6 月 5 日前至江苏方洋水务有限					
公司与我方洽谈合同。					
你方中标条件如下:					
中标范围和-content		徐圩新区高盐废水处理工程施工及保修阶段监理, 包括施工准备阶段、施工阶段“三控”、“三管”、“组织协调”及应履行的相关安全责任和缺陷责任期的全过程所有监理			
中标价 (万元)		210	中标工期 (天)		500 日历天
中标质量标准		合格	项目总监理工程师		杨军
资质等级		市政公用工程注册监理工程师	资质注册编号		32008808
项目监理机构主要人员组成					
职务	姓名	执业证号	职务	姓名	执业证号
监理员	孙巧玉	苏建监员 2018110167	专业监理工程师	李陽	32024414
监理员	巫玉平	苏建监员 2018110159	专业监理工程师	刘小明	32008092
监理员	叶信兰	苏建监员 2018110143	专业监理工程师	孙玉根	32010165
监理员	王明	苏建监员 2018110259	专业监理工程师	孙明皓	32025974
监理员	熊兴敏	苏建监员 2018110178			
					
招标代理机构 (公章):			招 标 人 (公章):		
2019 年 5 月 6 日			2019 年 5 月 6 日		
说明: 本通知书一式五份, 招标办、中标人、代理机构各一份, 招标人两份, 复印无效。					

合同关键页



第一部分 协议书

合同验证码： 0181c7b9-c46b-4ebe-b26a-52026fcc96f1
委托人(全称)： 江苏方洋水务有限公司
监理人(全称)： 江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

- 一、工程概况

1.工程名称：徐圩新区高盐废水处理工程建设监理

2.工程地点：连云港市徐圩新区石化九路东、甌山路北

3.工程规模：1.5万吨/d生产污水RO浓水+2.25万吨/d循环冷却水RO浓水处理

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：贰亿捌仟伍佰万元整

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 三、组成本合同的文件
1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：
附录A 相关服务的范围和内容
附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 杨军

身份证号码： 321102196801303839

注册号： 00500144/32008808



五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰壹拾万元整 (¥ 2,100,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰壹拾万元整。
2. 相关服务酬金: ×。
- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: ×。
- (2) 设计阶段服务酬金: ×。
- (3) 保修阶段服务酬金: ×。
- (4) 其他相关服务酬金: ×。

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年07月18日 始, 至 2020年11月30日 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。
- (2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。
- (3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。
- (4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年07月18日。
2. 订立地点: 江苏方洋水务有限公司。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。



8 455963 846721

委托人：



监理人：



住所：连云港徐圩新区徐圩大道
66号徐圩新区国际物流
服务中心504室

住所：镇江市黄山南路20号德润
大厦9楼

邮政编码：222000

邮政编码：212000

法定代表人或其授权的代

理人：

理人：

理人：

开户银行：浦发银行连云港分行营业
部

开户银行：中国工商银行股份有限公司镇江黄山
南路支行

账号：200101549000000095

账号：1104050209000062658

电话：0518-80179000

电话：0511-85918289

传真：0518-80179024

传真：0511-88697018

电子信箱：/

电子信箱：/



竣工验收证明

附件 6

自建工程交(竣)工验收及移交证书

施工合同名称	徐州新区高盐废水处理工程			建设单位	江苏方洋水务有限公司		
项目管理单位	/			项目性质	/		
勘察单位	中治沈勘工程技术有限公司			设计单位	南京英凯工程设计有限公司		
施工单位	中国化学工程第十四建设有限公司			监理单位	江苏高智项目管理有限公司		
合同造价 (万元)		实际造价 (万元)		合同 开工日期		实际 开工日期	
合同文 (竣)工日期		实际文 (竣)工 日期		合同工期 (d)		实际工期 (d)	
合同内容(工程范围和数量): 徐州新区高盐废水处理工程, 主要施工内容包括达标污水 RO 浓水调节池、循环水系统 RO 浓水调节池、达标污水和浓水事故罐、循环水系统 RO 浓水事故罐、地坑集水池、除硬沉淀池、生化组合池、高效沉淀池、耦合臭氧生物膜池、活性炭滤池及出水监督池、液氧罐区、综合加药间、生产辅助用房、配电间及控制室、消防水池及泵房、消防尾水池等建筑物的地基、土建、机电安装施工。							
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题和缺陷及处理意见: 验收遗留问题和缺陷的整改是否合格: 集团工程管理部意见: (签字): 顾							
监理单位意见: 监理单位意见: (签字): 杨军 (公章)							
设计单位意见: 设计单位意见: (签字): 李玲 (公章)							
施工单位意见: 施工单位意见: (签字): 孙 (公章)							
项目管理单位意见: 项目管理单位意见: (签字): 孙 (公章)							
建设单位意见: 建设单位意见: (签字): 孙 (公章)							
移交(使用)单位意见: 移交(使用)单位意见: (签字): 孙 (公章)							
移交日期: 2021 年 2 月 3 日							

注: 1. 项目性质包括集团自建及子公司自建;

2. 此证书须由集团工程管理部复查验收遗留的问题及缺陷整改合格后, 方可生效。

5. 铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程

中标通知书

35

中 标 通 知 书

编号: TSCXGS-2022-JL

工程名称: 铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程监理

中标单位: 江苏高智项目管理有限公司

招标单位: 徐州市铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处

该工程评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方于 2022 年 8 月 15 日前到徐州市铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处(地点) 与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

中标价费率: 1.47%

监理服务期: 本工程预计施工阶段服务期为 12 个月, 缺陷责任服务期为自完工验收后 12 个月。

中标质量标准: 合格

总监理工程师: 李 旻

招标人(印鉴):  签发日期: 2022 年 07 月 15 日

招标监管单位(印鉴): 

法定代表人(印鉴):  招标代理机构(印鉴): 

说明: 本中标通知书一式肆份, 招标人、监管部门、招标代理机构、中标单位, 各一份。

合同关键页

2022-FJ-041(徐州)

合同协议书

发包人: 徐州市铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处

监理人: 江苏高智项目管理有限公司

合同名称: 铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程监理

合同编号: TSCXGS-2022-IL

依据国家有关法律、法规, 徐州市铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处 (以下简称发包人), 委托 江苏高智项目管理有限公司 (以下简称监理人) 提供铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程 工程监理服务, 经双方协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程

2、建设地点: 徐州市铜山区

3、工程等级 (级): /

4、招标工程造价 (人民币, 下同): 7200 万元

5、工期: 施工阶段为 12 个月

二、监理范围

1、监理项目名称: 铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程监理

2、监理项目内容及主要特性参数: 对大许、单集、房村、伊庄等镇 35 眼原饮水安全水源井做应急备用水源井改造建设, 实施部分乡镇及城区 DN20-DN800 供水管网约 100 公里。

3、监理项目投资: 约 7200 万元。

4、监理阶段: 施工及保修阶段全过程监理 (对工程进行 “三控制、两管理、一协调及安全管理”。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容: 按专用合同条款约定。

2、监理服务期限: 施工阶段服务期为 12 个月, 缺陷责任服务期为自完工验收后 12 个月。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金按中标费率: 1.47% 计, 约为: (大写) 玖拾玖万玖仟陆佰元整 (小写) 999600.00 元 (工程施工费暂按 6800 万元计算, 最终结算价以工程竣工审计价为准)。
签订监理合同, 监理人员进场一个月内支付合同价的 20%, 工程量完成 60% 付至合同价款的 60%, 工程竣工验收合格, 工程监理资料整理完毕交付业主后付至合同价的 90%, 工程审计结束后一次付清余款。

注: 最终监理费按照工程竣工审计价 × 中标费率支付。

监理正常服务酬金支付方式为: 银行汇付。

3211000001

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书(含补充协议);

2、中标通知书;

3、投标报价书;

4、专用合同条款;

5、通用合同条款;

6、监理大纲;

7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书一式陆份,具有同等法律效力,由双方各执叁份。

发包人: (盖章)

法定代表人

(或委托代理人): (签名)

单位地址:

监理人: (盖章)

法定代表人

(或委托代理人): (签名)

单位地址: 镇江市润州区黄山南路 20 号

德润大厦九楼

邮政编码:

电话:

电子信箱:

传真:

开户银行:

邮政编码: 212000

电话: 0511-85918289

电子信箱:

传真: 0511-85918289

开户银行: 中国工商银行股份有限公司镇

江黄山南路支行

帐号:

帐号: 1104050209000062658

签订地点: 徐州市铜山区

签订时间: 2022 年 7 月 28 日

竣工验收证明

铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程施工 01 标竣工验收证明书							
工程名称: 铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程施工 01 标						日期: 2023 年 2 月 23 日	
建设单位		铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处		监理单位		江苏高智项目管理有限公司	
施工单位		徐州市铜山区水利机械化施工有限公司		设计单位		徐州市水利建筑设计研究院有限公司	
建筑面积		/		工程造价		/	
开工日期		2022.8.1		完工日期		2023.2.7	
工程概况 一、工程建设主要内容: 本标段实施柳泉镇、利国镇供水设施新建及改造, 敷设 dn20-dn600 供水管网约 259.634km, 改造供水设施 7874 户, 增加加压设备 1 套, 更换加压设备 1 套。 二、工程建设及完成情况: 本工程 2022 年 8 月 1 日开工, 2023 年 2 月 7 日完成。 完成主要内容及主要工程量: 土方开挖 45161.25m³, 土方回填 38966.97m³, 余方弃置 6194.29m³, 石粉垫层 1940.69m³, 砂垫层 2796.35m³, 共敷设 DN400-DN600 球墨铸铁管 8.959km, 共敷设 dn20-dn250 供水管网 223.36km, 改造供水设施 6172 户, 增设加压设备 1 套, 更换二郎山增压设备 1 套, 共砌筑蝶阀井 3 座, 水表井 26 座, 闸阀井 37 座, 砌筑直径 1000mm 闸阀井 169 座, 排气井 7 座, 消防栓井 28 座, 水表池 1517 座, 拆除恢复路面约 24347.67 m², 拆除恢复沥青路面约 830.82 m²。				验收意见		验收结论: 工程已按批复和设计内容实施完成, 质量符合设计和规范要求, 资料已归档整理, 质量合格, 具备竣工验收条件, 同意验收。 意见与建议: 1、进一步完善工程资料; 2、办理工程移交手续, 编制工程结算报审。	
						组长: 王世良	
建设单位		勘察设计单位		监理单位		施工、设备单位	
运行管理单位		有关单位					
项目负责人: 张胜		项目负责人: 李松霖 证书专用章 A232060860		总监理工程师: 李松霖 证书专用章 A232060860		项目经理: 王世良 证书专用章 A232060860	
代表人: 王世良		代表人: 王世良		代表人: 王世良		代表人: 王世良	

铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程施工 02 标竣工验收证明书							
工程名称: 铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程施工 02 标						日期: 2023 年 2 月 15 日	
建设单位		铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处		监理单位		江苏高智项目管理有限公司	
施工单位		徐州市铜山区水利工程处		设计单位		徐州市水利建筑设计研究院有限公司	
建筑面积		/		工程造价		/	
开工日期		2022.7.7		完工日期		2023.1.14	
工程概况 一、工程建设主要内容: 本标段敷设 dn20-DN600 供水管网 18.908km, 改造供水设施 1376 户, 新建微型一体化泵站 2 座。 二、工程建设及完成情况: 本工程 2022 年 7 月 7 日开工, 2023 年 1 月 14 日完成。 完成主要内容及主要工程量: DN100-DN600 球墨铸铁管铺设 9.571KM; Dn20-dn110 聚乙烯管铺设约 5.307KM; 闸阀井 52 座; 消防栓井 34 座; 砖砌水表池 262 座; 水表井 3 座; 排气井 6 座; 蝶阀井 3 座; 新建一体化泵站 1 座; 混凝土路面拆除及恢复约 11247m²; 沥青路面拆除及恢复约 1254m²; 土方开挖约 22361m³; 土方回填约 18700m³; 土方外运约 3658m³; 石粉垫层约 257m³; 砂垫层约 2455m³。				验收意见		验收结论: 工程已按批复和设计内容实施完成, 质量符合设计和规范要求, 资料已归档整理, 质量合格, 具备竣工验收条件, 同意验收。 意见与建议: 1、进一步完善工程资料, 规范编制竣工图; 2、尽快办理工程管理移交手续, 编制工程结算并报审。	
						组长: 王世良	
建设单位		勘察设计单位		监理单位		施工、设备单位	
运行管理单位		有关单位					
项目负责人: 张胜		项目负责人: 李松霖 证书专用章 A232060860		总监理工程师: 李松霖 证书专用章 A232060860		项目经理: 王世良 证书专用章 A232060860	
代表人: 王世良		代表人: 王世良		代表人: 王世良		代表人: 王世良	

铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程施工 03 标竣工验收证明书

工程名称：铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程施工 03 标

日期：2023 年 2 月 15 日

建设单位	铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处		监理单位	江苏高智项目管理有限公司	
施工单位	江苏大度建设工程有限公司		设计单位	徐州市水利建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	/	工程造价	开工日期	2022.7.23	完工日期 2023.1.10
工程概况 一、工程建设主要内容： 对大许镇、单集镇、伊庄镇、房村镇、张集镇、茅村镇、城区 23 处原饮水安全水源井泵房（26 眼水源井）做应急备用水源井改造建设，并同步实施对其工况运行监测及安防等信息化建设。 二、工程建设及完成情况： 本工程 2022 年 7 月 23 日开工，2023 年 1 月 10 日完成。 完成主要内容及主要工程量：改造建设 24 座水源井泵房并完成信息化建设，管道铺设 6565 米。			验收意见	验收结论： 工程已按批复和设计内容实施完成，质量符合设计和规范要求，资料已归档整理，质量合格，具备交工验收条件，同意验收。 意见与建议： 1、规范编制竣工图，办理工程移交手续； 2、尽快编制工程结算并申报。 组长：	
建设单位	勘察设计单位	监理单位	施工、设备单位	运行管理单位	有关单位
项目负责人： 张松元	项目负责人： 李松元 证书专用章 A232060860	总监理工程师： 李松元 证书专用章 A232060860	项目经理： 陈松元 证书专用章 A232060860	代表人： 张松元 证书专用章 A232060860	张松元

铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程施工 04 标完工验收证明书

工程名称：铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程施工 04 标

日期：2023 年 6 月 7 日

建设单位	铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处		监理单位	江苏高智项目管理有限公司	
施工单位	徐州市铜山区水利工程处		设计单位	徐州市水利建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	/	工程造价	开工日期	2022.10.13	完工日期 2023.6.5
工程概况 一、工程建设主要内容： 本标段敷设 dn160-DN300 供水管网 6.522km。 二、工程建设及完成情况： 本工程 2022 年 10 月 13 日开工，2023 年 6 月 5 日完成。 完成主要内容及主要工程量：DN200-DN300 球墨铸铁管铺设约 6.934KM；Dn160 聚乙烯管铺设约 260M；闸阀井 29 座；消火栓井 28 座；水表井 3 座；排气井 5 座；混凝土路面拆除及恢复约 4899m²；沥青路面拆除及恢复约 78m²；土方开挖约 12047m³；土方回填约 10103m³；土方外运约 1942m³；砂垫层约 1675m³；混凝土约 88m³；绿化破坏及恢复 796.2m²			验收意见	验收结论： 工程已按批复和设计内容实施完成，质量符合设计和规范要求，资料已归档整理，质量合格，具备交工验收条件，同意验收。 意见与建议： 1、进一步完善工程资料； 2、办理工程移交手续，编制工程结算申报。 组长：	
建设单位	勘察设计单位	监理单位	施工、设备单位	运行管理单位	有关单位
张松元	李松元 证书专用章 A232060860	李松元 证书专用章 A232060860	陈松元 证书专用章 A232060860	张松元 证书专用章 A232060860	水利

业主证明

业绩证明

铜山区 2022 年城乡供水一体化完善工程主要建设内容：对大许、单集、房村、伊庄等镇 35 眼原饮水安全水源井做应急备用水源井改造建设，实施部分乡镇及城区 DN20-DN800 供水管网约 100 公里。工程总投资约 7200 万元。

该项目的建设监理工作由江苏高智项目管理有限公司中标承接，李旻同志担任该工程的总监理工程师，杜建华、周全文、丁霞、李洁、赵玉山、王乃荣、陈政等担任专业监理工程师。在工程的监理工作中，全体监理人员实施全方位、全过程的监理，工程规范有序，确保了工程质量、进度、投资、安全得到了有效的控制，在市水务局组织的检查、稽察活动中，监理工作得到了检（稽）查组的肯定。

工程于 2022 年 7 月 28 日开工建设，2023 年 6 月 5 日通过工程竣工验收。工程未发生质量事故、安全事故和环境污染事件；施工合同、监理合同正常履行，未发生纠纷；工程档案资料齐全、规范、真实、整洁。监理工作受到发包人的好评。

徐州市铜山区农村饮水巩固提升工程建设管理处

2024 年 6 月 11 日

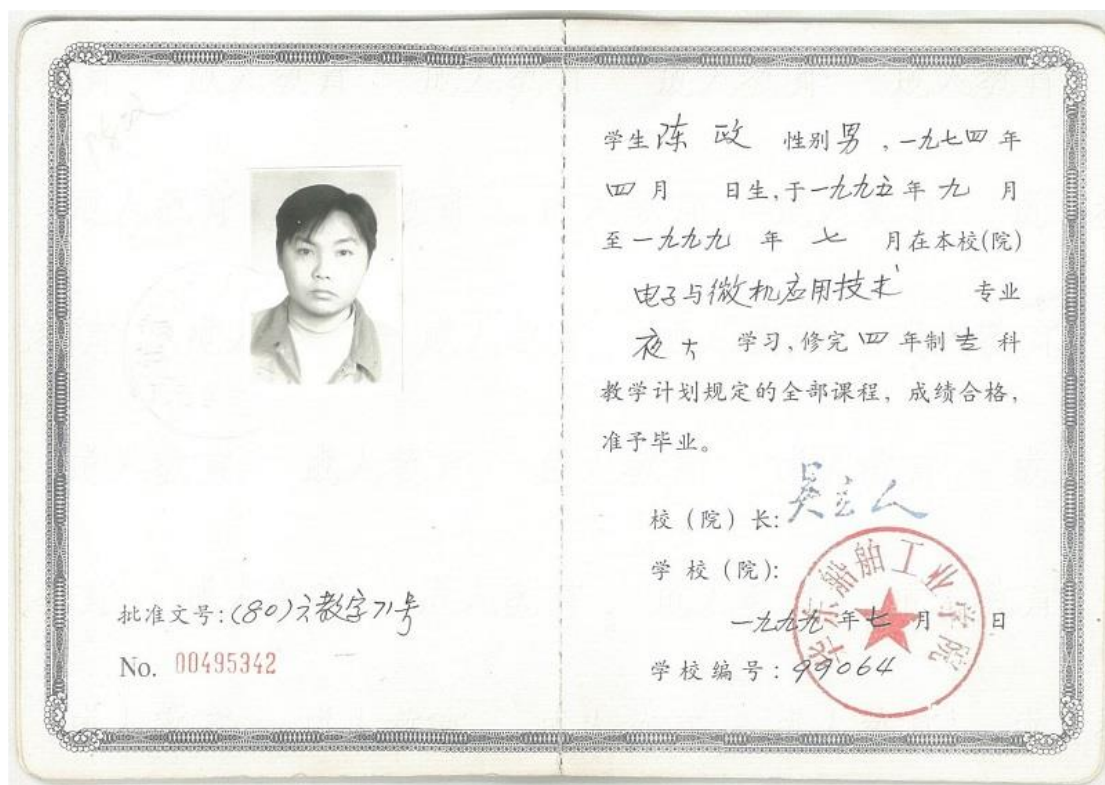


二、拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	陈政	性别	男	年龄	51	学历	大专
注册执业资格				注册监理工程师	工作年限	20 年	
职称	高级工程师	职称专业		工程施工、工程监理	取得职称时间	2024. 10. 27	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目中 任职	备注
1	2023 年润州区城镇污水处理提质增效达标区建设工程监理	镇江市润州区新农村发展实业有限公司		56.0818	2024. 5. 18	总监理工程师	/
2	铜山区刘集镇污水处理厂新建工程（EPC）项目	徐州市水利重点工程铜山区建设管理处		53.5535	2025. 5. 11	总监理工程师	/
3	镇江市高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动 2021-2022 年达标区建设项目监理（二标段）	镇江高新置业有限公司		34.87652	2022. 11. 23	总监理工程师	/

拟派项目总监理工程师学历证、注册证、职称证及社保等证明文件





使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈政

性 别 : 男

出生日期 : 1974年04月15日

注册编号 : 32024413

注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年07月04日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 : 陈政

签名日期 : 2025.10.9



发证日期 : 2024年06月13日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈 政

性 别：男

出生年月：1974-04-15

身份证号：320111197404151210

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：243211002271230016

取得资格时间：2024-10-27

文件号：镇人社职〔2024〕20号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司 现参保地：镇江市市本级
统一社会信用代码：913211007115467472 查询时间：202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1. 2023 年润州区城镇污水处理提质增效达标区建设工程监理

中标通知书

3-87

中标通知书



ZJS202304912004001:

江苏高智项目管理有限公司:

镇江市润州区新农村发展实业有限公司的2023年润州区城镇污水处理提质增效达标区建设工程监理的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将依据本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2023年10月05日前到我单位洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 工程量清单范围内的施工阶段及质量保修期的全过程监理,包含对工程进行进度、质量、投资、安全四控制,合同管理、信息管理、现场管理,协调施工现场各方面关系等
2. 中标价: 560818.00元
3. 中标工期(日历天): 105
4. 中标规模: 项目建设3个达标区,总面积为6.98 平方千米
5. 中标质量标准: 合格
6. 中标项目经理: 陈政

资质等级: 注册监理工程师-市政工程
证书编号: 32024413

招标人(公章): 

法定代表人(签名): 

2023年09月06日

2023-JS-033

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

2023 年润州区城镇污水处理提质增效达标区
建设工程监理

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：镇江市润州区新农村发展实业有限公司

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年润州区城镇污水处理提质增效达标区建设工程监理；

2. 工程地点：镇江市润州区；

3. 工程规模：项目建设3个达标区，总面积为6.98 km²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3729 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈政，身份证号码：320111197404151210，
注册监理工程师证号：32024413

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾陆万零捌佰壹拾捌元整（¥560818.00元）。

包括：

1. 监理酬金：伍拾陆万零捌佰壹拾捌元整。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： / 。
- （2）设计阶段服务酬金： / 。
- （3）保修阶段服务酬金： / 。
- （4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：105 日历天（实际服务期与施工工期同步）

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月5日
2. 订立地点：镇江市润州区新农村发展实业有限公司
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：镇江市黄山路德润大厦九楼

邮政编码：212000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

开户银行：工行镇江黄山路支行

账号：1104050209000062658

电话：0511-80982511

传真：0511-80982511

电子邮箱：_____

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程量清单范围内的施工阶段及质量保修期的全过程监理，包含对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理、现场管理，协调施工现场各方面关系等。

2.1.2 监理工作内容还包含：1. 施工及保修阶段全过程监理，包含配合招标人前期报建、对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理、现场管理，协调施工现场各方面关系。2. 保修阶段的监理及相关服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律文件；《建设工程质量管理条例》等相关法规文件；《建设工程监理规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关技术法规；施工合同、设计文件等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按《〈江苏省建设工程施工项目经理部和项目监理机构主要管理人员配备办法〉的通知》（苏建建管〔2014〕701

号)第八条之规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理服务（含场内综合管线的协调及监理服务），包括质量控制、进度控制、造价控制、职业健康安全与环境控制、合同管理、信息管理、协调内外部关系等。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 7 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：对于项目经理和项目技术负责人要求调换前，需征得委托人的同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划：合同签署后 14 日内，份数 3 份；

监理月报：根据第一次工地例会约定的时间和份数提交；

专项报告：根据工程建设需要，在项目实施期间另行约定。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 30 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场清点移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：郑传宝。

3.6 答复

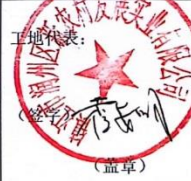
委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：2023 年润州区城镇污水处理提质增效达标区建设工程工程总承包

验收日期：2024 年 5 月 18 日

建设单位	镇江市润州区新农村发展实业有限公司			监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工单位	江苏镇江路桥工程有限公司			设计单位	镇江市规划勘测设计集团有限公司				
建筑面积	m²	工程造价	3870 万元	结构/层次		开工日期	2023.10.10	竣工日期	2024.5.18
验收意见	经对本工程的验收,符合以下验收条件:本工程已按图纸设计和合同约定内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求;工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定时批量见证取样送检并全部合格;工程外观感质量较好;工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格,各项指标均符合相关规范要求。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位					
项目负责:  (盖章)	总监工程师:  (签字) (盖章)	工地代表:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (盖章)	参加人员:  (签字) (盖章)					

2. 铜山区刘集镇污水处理厂新建工程（EPC）项目

中标通知书

129

中标通知书

中标单位：江苏高智项目管理有限公司

建设单位：徐州市水利重点工程铜山区建设管理处

工程名称：铜山区刘集镇污水处理厂新建工程（EPC）项目监理

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：本工程施工及保修阶段全过程监理(对工程进行“三控制、两管理、一协调及安全管理”)。

中标造价（元）：535535 元（费率：1.43%）

质量标准：合格

建造师（总监）：陈政 32024413

招标人（印鉴）：

法定代表人（印鉴）：

签发日期：2021年4月20日

监督部门：

说明：1、本中标通知书一式叁份，中标人、代理公司各持壹份，招标人壹份。

合同关键页

2021-TJ-020(徐州)

合同协议书

发包人：徐州市水利重点工程铜山区建设管理处

监理人：江苏高智项目管理有限公司

合同名称：铜山区刘集镇污水处理厂新建工程（EPC）项目监理

合同编号：LJZWSCL-2021-JL

依据国家有关法律、法规，徐州市水利重点工程铜山区建设管理处（以下简称发包人），委托江苏高智项目管理有限公司（以下简称监理人）提供铜山区刘集镇污水处理厂新建工程（EPC）项目工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：铜山区刘集镇污水处理厂新建工程（EPC）项目

2、建设地点：铜山区刘集镇

3、工程等别（级）：2000 吨/天（按 5000 吨/天征地）

4、招标工程投资(人民币，下同)：4000 万元

5、工期：与本项目施工工期同步。

二、监理范围

1、监理项目名称：铜山区刘集镇污水处理厂新建工程（EPC）项目监理

2、监理项目内容及主要特性参数：新建刘集污水处理厂 2000 吨/天（按 5000 吨/天征地），新建配套污水管网约 5km。

3、监理项目投资：约 4000 万元。

4、监理阶段：施工及保修阶段全过程监理（对工程进行“三控制、两管理、一协调及安全管理”。

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按招标文件中专用合同条款约定。

2、监理服务期限：与本项目施工工期同步。

四、监理服务酬金金额及支付

监理正常服务酬金按中标费率：1.43%计，约为：（大写）伍拾叁万伍仟伍佰叁拾伍元整（小写）535535.00 元（工程施工费暂按 3745 万元计算，最终结算价以工程竣工审计价为准）。签订监理合同，监理人员进场一个月内支付合同价的 20%，工程完成 60%付至合同价的 60%，工程竣工验收合格，工程监理资料整理完毕交付业主后付至合同价的 90%，工程审计结束后一次付清余款。

监理正常服务酬金支付方式为：银行汇付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序

321100000106

72

- 1、监理合同书(含补充协议);
- 2、中标通知书;
- 3、投标报价书;
- 4、招标文件中专用合同条款;
- 5、招标文件中通用合同条款;
- 6、监理大纲;
- 7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、合同生效

本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书一式陆份,具有同等法律效力,由双方各执叁份。

发包人: (盖章)

法定代表人

(或委托代理人): (签名)

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电子信箱:

传 真:

开户银行:

帐 号:

监理人: (盖章)

法定代表人

(或委托代理人): (签名)

单位地址: 镇江市润州区黄山南路

20号德润大厦九楼

邮政编码: 212000

电 话: 0511-85918289

电子信箱:

传 真: 0511-85918289

开户银行: 中国工商银行股份有限
公司镇江黄山南路支行

帐 号: 1104050209000062658

签订地点: 徐州市铜山区

签订时间: 2021年4月28日

竣工验收证明

铜山区刘集镇污水处理厂新建工程（EPC）项目完工验收证明书

工程名称：铜山区刘集镇污水处理厂新建工程（EPC）项目

日期：2025 年 5 月 11 日

建设单位	徐州市水利重点工程铜山区建设管理处		监理单位	江苏高智项目管理有限公司			
施工单位	徐州市铜山区水利机械化施工有限公司		设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司			
建筑面积	/	工程造价	3812.55 万元	开工日期	2022.02	完工日期	2023.05
工程概况				验收意见	验收结论：工程已按批复和设计内容实施完成，符合设计和规范要求，质量合格，资料基本齐全，设备调试完成，具备完工验收条件，同意验收。 意见与建议： 1、进一步完善工程资料，编制工程结算并报审； 2、尽快办理工程管理移交手续； 3、加强后期管护，确保安全运行。		
一、工程建设主要内容： 刘集镇污水处理厂新建工程设计建设主要（建）构筑物包括：新建构筑物包括格栅渠及提升泵房、调节池及进水仪表间、生化组合池、滤布滤池、二沉池、污泥浓缩池、高效沉淀池、消毒池及计量渠、综合用房、辅助用房、加药间、除臭系统、污泥料仓、门卫室、工艺设备安装、电气设备安装、厂区内污水管网、厂区内雨水管网、厂区内给水管网、厂区内道路、围墙及大门工程、厂区外道路、砼箱涵、配套管网工程、工艺管线、厂区绿化、一体化泵站等。 二、工程建设及完成情况： 本工程 2022 年 2 月开工，2023 年 5 月完成。 实际完成主要内容及主要工程量：建设刘集镇污水处理厂新建工程，规模为 2000m³/d（远期 5000m³/d），新建构筑物包括格栅渠及提升泵房、调节池及进水仪表间、生化组合池、滤布滤池、二沉池、污泥浓缩池、高效沉淀池、消毒池及计量渠、综合用房、辅助用房、加药间、除臭系统、污泥料仓、门卫室、工艺设备安装、电气设备安装、厂区内污水管网、厂区内雨水管网、厂区内给水管网、厂区内道路、围墙及大门工程、厂区外道路、砼箱涵、配套管网工程、工艺管线、厂区绿化、一体化泵站等。污水处理工艺采用污水处理采用“粗格栅及提升泵房+细格栅及调节池+生化组合池+二沉池+高效沉淀池+滤布滤池+消毒池”。消毒方式为次氯酸钠消毒。污泥处理采用叠螺式压滤机。新建污水厂自控系统、视频监控系统、备用电源系统及配电室一座。							
建设单位	勘察设计单位	监理单位	施工单位	运行管理单位	有关单位		
项目负责人： 	项目负责人： 	总监工程师： 	项目经理： 	代表人： 			

3. 镇江市高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动 2021-2022 年达标区建设项目监理（二标段）

中标通知书

15



中 标 通 知 书

ZJS202105309003003:

江苏高智项目管理有限公司:

镇江高新置业有限公司的镇江高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动2021-2022年达标区建设项目监理（二标段）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将依据本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年12月05日前到我单位洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和-content: 镇江市高新区污水处理提质增效16#区域施工及保修阶段全过程监理，包含对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理、现场管理，协调施工现场各方面关系。

2. 中标价: 348765.20元

3. 中标工期(日历天): 90

4. 中标规模: 工程造价约2260万元

5. 中标质量标准: 合格

6. 中标项目经理: 陈政

资质等级: 注册监理工程师（市政公用工程）

证书编号: 32024413

招标人(公章):  备案情况(备案章):

法定代表人(签名):  经办人(签名): 

2021年11月10日

2021-JS-066

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

镇江市高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动 2021-2022 年
达标区建设项目监理（二标段）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：镇江高新置业有限公司

监理人（全称）：江苏高智项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：镇江市高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动 2021-2022 年达标区建设项目监理（二标段）；
2. 工程地点：镇江市高新区污水处理提质增效16#区域；
3. 工程规模：工程造价约2260万元 ；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈政, 身份证号码: 320111197404151210,
注册监理工程师证号: 32024413

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁拾肆万捌仟柒佰陆拾伍元贰角。

包括: 1. 监理酬金: 叁拾肆万捌仟柒佰陆拾伍元贰角(¥348765.20元)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

工期为 90 日历天, 计划开工日期 2021 年 11 月 14 日, 计划竣工日期 2022 年 2 月 11 日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年11月9日
2. 订立地点: 镇江高新置业有限公司

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: 212000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____ / _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 镇江市黄山南路德润大厦九楼

邮政编码: 212000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 工行镇江黄山南路支行

账号: 1104050209000062658

电话: 0511-85918289

传真: 0511-85918289

电子邮箱: _____ / _____



镇江高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动2021-2022年达标区建设项目监理（二标段）

信息发布时间: 2021-11-05 09:14 来源: 镇江市公共资源其他类业务综合交易系统

中标结果公告

项目编号:	ZJS202105309
项目名称:	镇江高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动2021-2022年达标区建设项目
标段编号:	ZJS202105309003003
标段名称:	镇江高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动2021-2022年达标区建设项目监理（二标段）
招标人名称:	镇江高新置业有限公司
项目类型:	服务类-工程-监理-市政工程-给水排水
招标方式:	公开招标
中标人名称:	江苏高智项目管理有限公司
项目负责人姓名:	陈政
项目负责人资质等级:	注册监理工程师（市政公用工程）
项目负责人注册证号:	32024413
中标价格:	348765.20元
中标工期（天）:	90
质量要求:	合格
定标时间:	2021-11-05 09:14
评标委员会成员:	吴跃纲、张国荣、赵鹏宇、庄姬、张香林
招标人定标原因以及依据:	依据评标委员会提交的评标报告，根据招标文件规定的定标办法确定
工程地点:	镇江高新区运粮河北
中标结果公告发布日期:	2021-11-05

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称: 镇江高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动 2021-2022 年达标区建设项目(二标段) 验收日期: 2022年11月23日

建设单位	镇江高新置业有限公司			监理单位	江苏高智项目管理有限公司				
施工单位	江苏润城市政建设工程有限公司			设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
建设面积		合同造价	18544299.22 元	开工日期	2021 年 11 月 14 日	竣工日期	2022 年 11 月 23 日		
验收意见	由 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位 组成验收小组, 验收小组对该项目所施工内容检查验收。一致认为: 镇江高新区城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动 2021-2022 年达标区建设项目(二标段) 符合设计图纸、有关验收规范、评定标准及施工合同的要求, 工程质量等级 合格, 验收通过。 具体工作内容为: 1. PE 管道开挖新建 13209.4 米, 开挖修复 2846.4 米。新建塑料成品检查井 609 座 (φ315, φ450, φ630)。 2. 沥青道路恢复 2000 平方。 3. 非开挖修复: 局部现场固化内衬 (采用树脂固化法) 恢复 55 处 (管径大小 DN300、DN400、DN800); 裂管法管道修复 95 米 (管径大小 DN300) 4. 一体化提升泵站: Q=5m³/h, H=3m, P=0.75kW								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		有关单位	
参加人员 (签字):  (盖章)		参加人员 (签字):  (盖章)		参加人员 (签字):  (盖章)		参加人员 (签字):  (盖章)		参加人员 (签字):  (盖章)	

三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程	深圳市水务（集团）有限公司	良好	2024. 7. 1
2	深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	良好	2025. 6. 1
3	宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）	宜兴北控农村污水处理有限公司//宜兴北控城乡污水管网有限公司	优秀	2021. 9. 11
4	宜兴市农村污水治理工程（一标段）	宜兴北控农村污水处理有限公司	优秀	2021. 9. 11
5	中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）	深圳市南山区水务局	优秀	2025. 11. 14

1. 罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市水务（集团）有限公司			评价期限	2024 年 7 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日		
承包商 (评价对象)	江苏高智项目管理有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	江苏省镇江市黄山路 20 号德润大厦 9 楼		
法定代表人	王颂阳	电话	13902331389	项目负责人	雷海	电话	18925469027
工程名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程			承包范围	施工、保修阶段监理		
工程地点	深圳市罗湖区深南东路、文锦路			工程合同价	158.293014（万元）		
合同开工日期	/ 年 / 月 / 日		合同竣工日期	/ 年 / 月 / 日		合同工期	365（天）
实际开工日期	2023 年 10 月 7 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配置			11	91		
2	履约质量			56			
3	进度控制			10			
4	配合与服务			14			
5							
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	☒ 良好（85 分≤总分）			☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）			
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
工程名称	罗湖区深南东路（文锦南路路口）—北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程		承包商	江苏高智项目管理有限公司	
总得分	91		评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司		评价时间	2024年7月1日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			11
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	0
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	0
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
	是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1		
二	履约质量	61			56
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	3
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	8
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	7
7	安全文明生产	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	4
			工程量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行隐瞒不报情况	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2. 深圳河 SZ-052 排放口上游整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司			评价期限		2025年3月1日 至 2025年6月1日
承包商 (评价对象)		江苏高智项目管理有限公司			承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		工程监理综合资质			承包商地址		江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼
法定代表人		王颂阳	电话	13902331389	项目负责人		赖苑成
					电话		18218570809
工程名称		深圳河S2-052排出口上游整治工程			承包范围		施工、保修阶段监理
工程地点		深圳市罗湖区			工程合同价		6.488698 (万元)
合同开工日期		/ 年 / 月 / 日		合同竣工日期		/ 年 / 月 / 日	
实际开工日期		2025年5月1日		实际竣工日期		年 月 日	
合同工期		365 (天)		实际工期		(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容						得 分
1	机构人员配置						13
2	履约质量						53
3	进度控制						10
4	配合与服务						14
5							
6							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章):							年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章):							年 月 日
评价等级		☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<60分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
工程名称	深圳河 SZ-052 排出口上游整治工程	承包商	江苏高智项目管理有限公司		
总得分	90	评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	评价时间	2025 年 6 月 1 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目总监	7	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或合同是否相符	1	0
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	0
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1
二	履约质量	61			53
3	建设前期阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的建设前期阶段各项监理工作	3	3
4	设计阶段	3	是否有认真主动地配合建设单位、设计单位完成监理合同约定的设计阶段各项监理工作	3	3
5	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	4	4
6	工程质量控制	16	监理质量是否达到监理合同的要求	8	8
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任	8	7
7	安全文明施工	16	监理安全是否符合监理合同的要求	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全保证、文明施工措施	4	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	3
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	4
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
9	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
10	检测设备配置	4	是否有按投标承诺或合同配置	2	2

			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			10
11	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	14			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
15	诚信情况	6	是否有在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	2	2

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

3. 宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于 2020 年 06 月承接了宜兴北控农村污水治理有限公司、宜兴北控城乡污水管网有限公司委托的宜兴市农村污水治理及城乡污水管网工程（第四批）（合同总金额 1263.05 万元，合同签订时间 2020 年 06 月 25 日）监理工作，项目负责人：李旻，且已基本完成本项目全部工作内容，

合同履行情况如下：

- 一、人员配备：优秀
 - 二、工作质量：满足要求
 - 三、工作时效：优秀
 - 四、工作配合：优秀
- 整体评价：优秀。
- 特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水治理有限公司



宜兴北控城乡污水管网有限公司



日期：2021 年 09 月 11 日

4. 宜兴市农村污水处理工程（一标段）

业主证明

兹证明江苏高智项目管理有限公司，于2018年04月承接了宜兴北控农村污水处理有限公司委托的宜兴市农村污水处理工程（一标段）（合同总金额 746.17 万元，合同签订时间 2018 年 04 月 13 日）监理工作，项目负责人：王华，且已完成本项目全部工作内容，合同履行情况如下：

一、人员配备：优秀
二、工作质量：满足要求
三、工作时效：优秀
四、工作配合：优秀
整体评价：优秀。
特此证明。

建设单位名称（公章）：宜兴北控农村污水处理有限公司



日期：2021 年 09 月 11 日

5. 中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）

监理合同节点履约评价评分表							
合同名称		中心河北河及内湖老化涉水设施更新改造工程（监理）			评价时间	2025.11.14	
承包商名称		江苏高智项目管理有限公司			评价阶段	施工阶段	
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24			24	95.00%	22.8
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取100%； （2）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取0%。	6	100%	6
			3	总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	3	100%	3
2	监理人员配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： （1）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取100%； （2）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取80%； （3）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取30%； （4）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	6	80%	4.8

			4	现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取100%； (2) 现场监理人员驻场时间基本满足施工全过程的监管要求，履约率取60%； (3) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取0%。	4	100%	4
3	资源配备		2	办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取100%； (2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取0%。	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)		20		18	93.33%	16.8
1	措施管理		4	是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取100%； (2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取0%。	2	100%	2
			2	能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下： (1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理非常规范，履约率取100%； (2) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理比较规范，履约率取80%； (3) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理基本符合要求，履约率取60%； (4) 未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取0%。	2	80%	1.6
				是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下： (1) 每天都对施工现场进行了巡查，巡查覆盖所有工作面，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取100%；			

2	现场 监督	10	4	(2) 每天都对施工现场进行了巡查, 巡查基本覆盖所有工作面, 对于发现的安全隐患及时发出了整改通知, 履约率取60%; (3) 每天都对施工现场进行了巡查, 巡查未覆盖所有工作面, 对于发现的安全隐患及时发出整改通知, 履约率取30%; (4) 每天未对施工现场进行了巡查, 对于发现的安全隐患未及时发现整改通知, 履约率取0%。	4	100%	4
			2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下: (1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站记录非常完整, 履约率取100%; (2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场安全检查、旁站记录较为完整, 履约率取80%; (3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差; 现场安全检查、旁站记录基本完整, 履约率取60%; (4) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差; 现场安全检查、旁站记录不完整, 履约率取30%; (5) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改; 现场无安全检查、旁站相关记录, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下: (1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告, 履约率取100%; (2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告, 履约率取0%。	/	/	/
3	第三方 检查	6	2	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下: (1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患, 履约率取100%; (2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患, 履约率取80%; (3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取100%; (2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改, 履约率取0%。	2	100%	2
			2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下: (1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取100%;	2	100%	2

			(2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取0%。			
三	质量控制	20		15	89.33%	13.4
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: (1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行, 履约率 (2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核, 未督促施工单位按方案执行, 履约率	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下: (1) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知, 履约率取100%; (2) 未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知, 履约率取0%。	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录。评分标准如下: (1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录, 履约率取100%; (2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有较为详细的旁站记录, 履约率取80%; (3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 但是旁站记录不完整, 履约率取30%; (4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 无相关旁站记录, 履约率取0%。	1	80%	0.8
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下: (1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取100%; (2) 对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检, 未有效防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取0%。	1	100%	1
			是否按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下: (1) 能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要非常真实、完整, 履约率取100%; (2) 基本能够按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要真实、较为完整, 履约率取80%; (3) 能够按期召开监理例会, 但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差, 履约率取30%; (4) 未按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要不真实、不完整, 履约率取0%。	1	80%	0.8
			现场出现重大质量问题时, 监理单位是否履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告。评分标准如			

			1	(1) 现场出现重大质量问题时, 监理单位能够履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 (2) 现场出现重大质量问题时, 监理单位未履行报告制度, 未及时向发包人及相关部门报告, 履约率取	/	/	/
3	第三方检查	4	2	在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准 (1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题, 履约率取100%; (2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题, 履约率取 (3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改, 履约率取0%。	2	100%	2
4	档案管理	8	4	能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下: (1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理非常规范, 履约率取 (2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理较为规范, 履约率取 (3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理的规范性一般, 履约率取60%; (4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理的规范性较差, 履约率取0%。	4	80%	3.2
			4	是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取0%。	/	/	/
四	进度控制	8			5	100%	5
1	进度计划审查	2		是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准 (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率 (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率 能否主动对项目施工进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下:	2	100%	2

2	进度跟踪与调整	4	2	(1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取100%; (2) 未对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题未及时发现要求各方整改, 履约率取0%。	2	100%	2
			1	在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取100%; (2) 在出现工期延误时, 未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取0%。	/	/	/
			1	是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下: (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取100%; (2) 未组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取0%。	1	100%	1
3	档案同步移交	2		能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时发现同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取0%。	/	/	/
五	投资控制	8			6	100%	6
1	变更签证管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取100%; (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取0%。	2	100%	2
			2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1) 能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人, 履约率为100%; (2) 未按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限不满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人, 履约率为0%。	2	100%	2
2	支付管理	2		是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取100%; (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取0%。	2	100%	2

3	结算审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。	/	/	/
六	配合与协调	20		16	86.25%	13.8
1	履约配合	10	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%； (2) 较为主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够较为快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取80%； (3) 基本能配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取60%； (4) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。	6	80%	4.8
		4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%； (2) 基本能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取60%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取0%。	/	/	/
		5	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%； (3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取60%；	5	80%	4

2	正业支持与配合	10	(4) 企业无社会资源, 不能为发包方提供适当的资源共享, 履约率取0%。			
		5	公司管理层对本项目强有力的支持力度, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能够及时到场给出专业建议, 履约率取100%; (2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层未到场给出专业建议, 履约率取0%。	5	100%	5
合计				84	93%	77.8
履约得分		77.8/84*100=93				
履约评价等级		优秀				
履约评价小组 (签字): <u>张 耀华 曾波</u> 建设单位 (盖章): 						
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分” (每次考评的应得分不一定为满分)。				
		2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
		3、实得分为每个小项应得分×履约率				
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分, 小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。				

四、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	镇江中南世纪城四期园林景观及海绵城市建设工程	2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设厅	2021. 03. 19	省级
2	太古山路（中山西路—宝盖路）道路工程	2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设厅	2021. 03. 19	省级
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2020）—布吉供水有限公司供水片区施工	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑协会	2022. 05	市级
4	镇江国家级高新区金牛山片区环境综合整治项目	2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”	镇江市住房和城乡建设局	2023. 12	市级
5	春晓路(彭公山路-陈家门路)道路工程	2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”	镇江市住房和城乡建设局	2023. 12	市级

1. 2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”-镇江中南世纪城四期园林景观及海绵城市建设工程



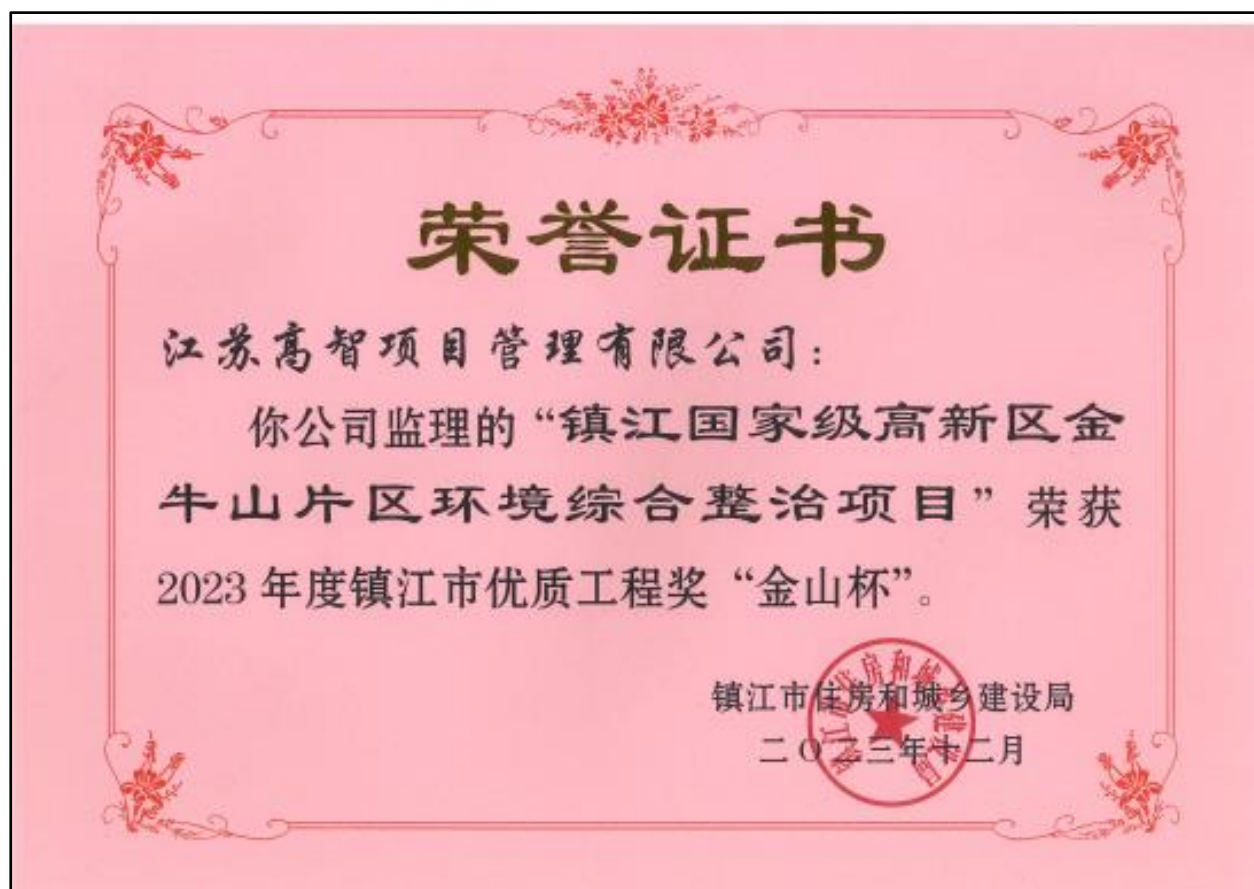
2. 2020 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”-太古山路（中山西路-宝盖路）道路工程



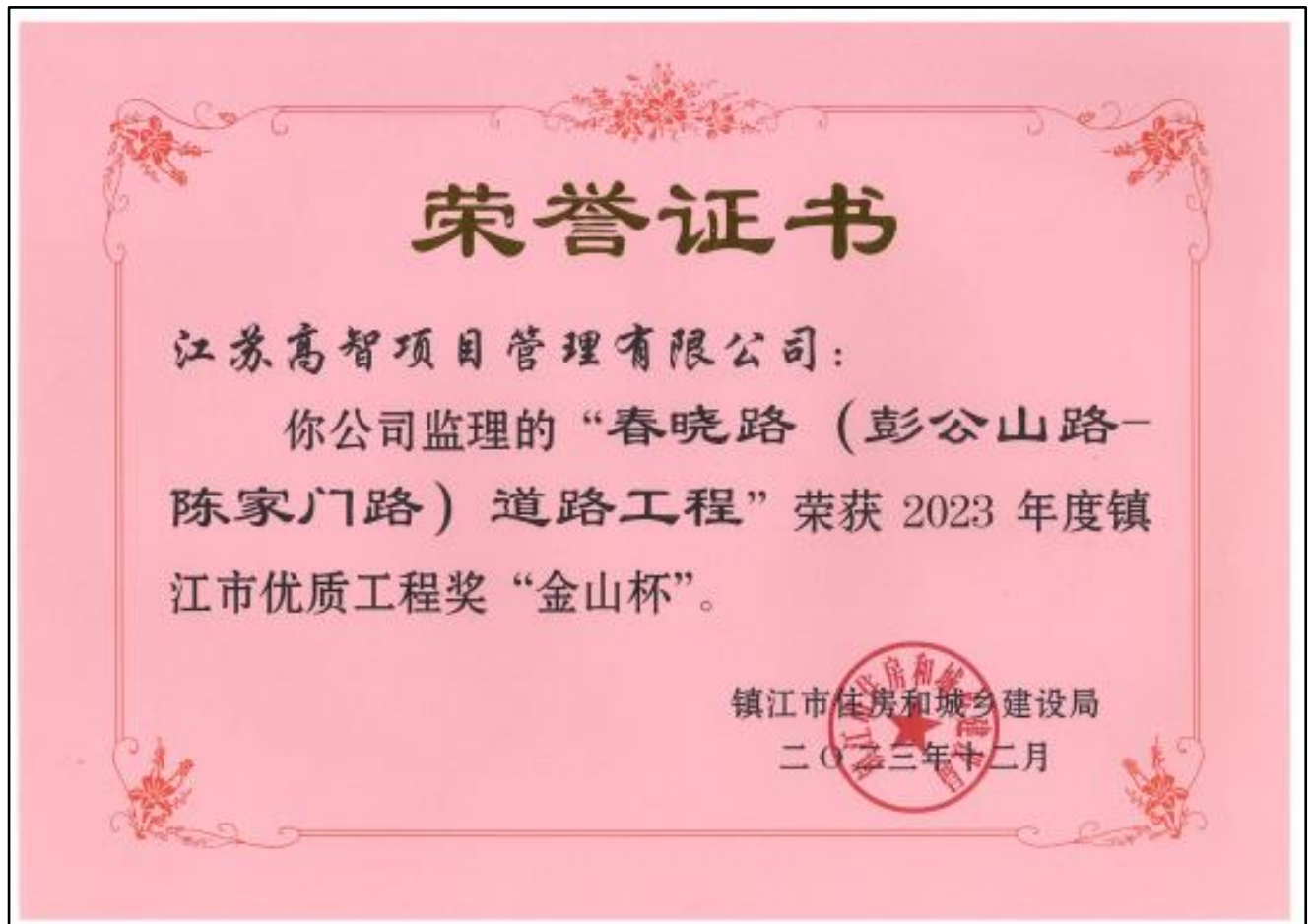
3. 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙岗区优质饮用水入户工程（2020）-布吉供水有限公司供水片区施工



4. 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”-镇江国家级高新区金牛山片区环境
综合整治项目



5. 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”-春晓路(彭公山路-陈家门路)道路工程

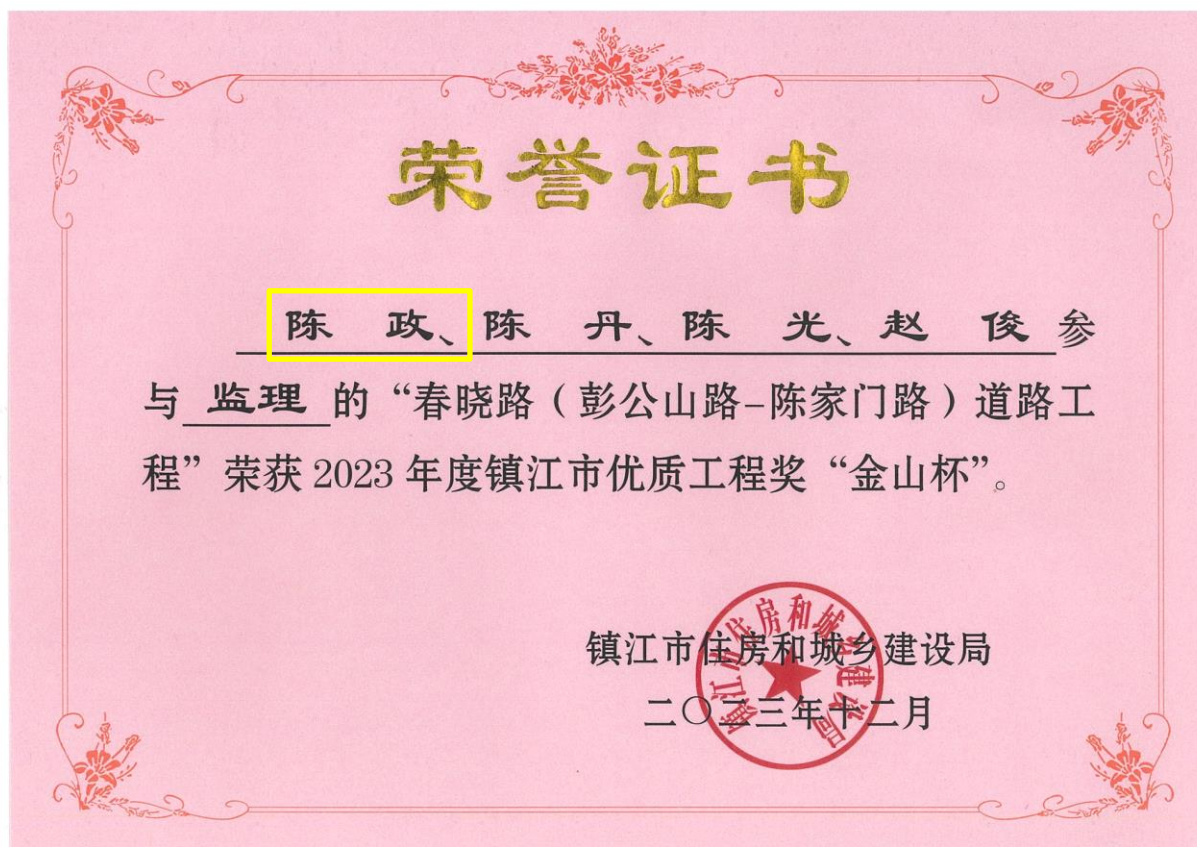


五、项目总监理工程师获奖情况

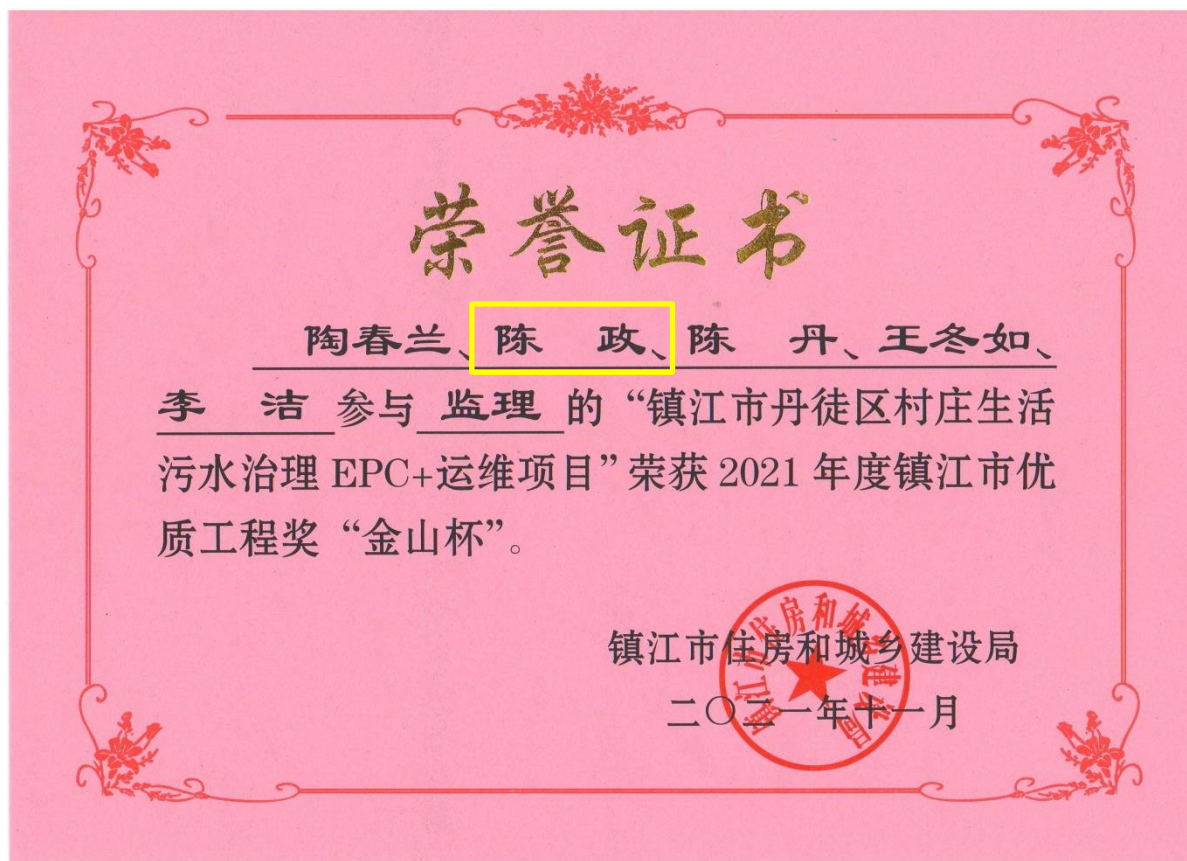
总监理工程师近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	春晓路（彭公山路-陈家门路）道路工程	2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”	镇江市住房和城乡建设局	2023.12	市级
2	镇江市丹徒区村庄生活污水治理 EPC+运维项目	2021 年度镇江市优质工程奖“金山杯”	镇江市住房和城乡建设局	2021.11	市级
3	东吴路（禹山路-滨水路）道路改造工程	2022 年度镇江市优质工程奖“金山杯”	镇江市住房和城乡建设局	2022.11	市级

1. 2023 年度镇江市优质工程奖“金山杯”——春晓路（彭公山路-陈家门路）
道路工程

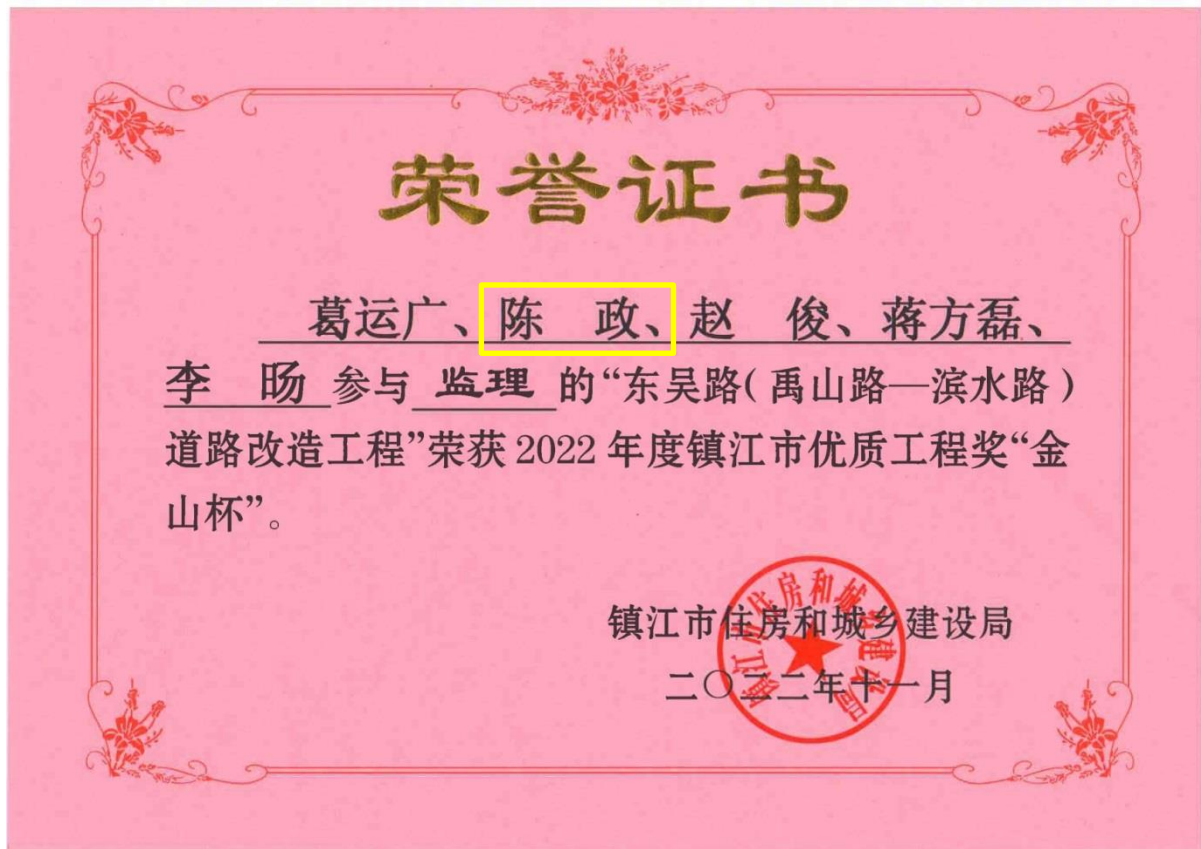


2. 2021 年度镇江市优质工程奖“金山杯-镇江市丹徒区村庄生活污水治理 EPC+运维项目



3. 2022 年度镇江市优质工程奖“金山杯-东吴路（禹山路-滨水路）道路改造工程

工程



六、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	陈政	高级工程师	工程监理	注册监理工程师	市政公用工程	32024413	20 年	按招标人要求进退场
2	安全工程师	吴晓东	/	安全 监理	注册安全工程师	建筑施工安全	0332024103 2000007508	15 年	按招标人要求进退场
3	专业监理工程师	李洁	/	工程监理	注册监理工程师	市政公用工程	32026412	15 年	按招标人要求进退场
4	专业监理工程师	雷海	/	工程监理	注册监理工程师	市政公用工程	44019741	15 年	按招标人要求进退场
5	监理员	盛卫中	工程师	工程监理	深圳市监理协会-监理员	工程监理	C20171439	7 年	按招标人要求进退场
6	监理员	黄建刚	/	工程监理	深圳市监理协会-监理员	工程监理	C20193541	7 年	按招标人要求进退场

7	造价工程师	谢静	/	工程 监理	注册一级造 价工程师	安装工 程	建 [造]142532 00047526	10 年	按招标 人要求 进退场
8	工程资料员	张野	/	工程 管理	建设工程资 料员	/	苏镇协 L (资) 0118	10 年	按招标 人要求 进退场

1. 总监理工程师-陈政

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年04月07日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	陈政		
性 别 :	男		
出生日期 :	1974年04月15日		
注册编号 :	32024413		
注册执业单位 :	江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年07月04日		
注册专业 :	市政公用工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 陈政		
	签名日期 : 2025.10.9	发证日期 : 2024年06月13日	

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈 政

性 别：男

出生年月：1974-04-15

身份证号：320111197404151210

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：243211002271230016

取得资格时间：2024-10-27

文件号：镇人社职〔2024〕20号



在线证书信息



 批准文号: (80)教字第71号 No. 00495342	学生陈政 性别男, 一九七四年四月 日生, 于一九九五年九月 至一九九九年七月 在本校(院) 电子与微机应用技术 专业 夜大 学习, 修完四年制专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 吴云人 学校(院): 船舶工业学院 一九九九年七月 日 学校编号: 99064
---	--

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 镇江市公安局京口分局

有效期限 2006.02.24-2026.02.24

姓名 陈政

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 4 月 15 日

住址 江苏省镇江市京口区解放路252号

公民身份号码 320111197404151210



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司 现参保地： 镇江市市本级
统一社会信用代码： 913211007115467472 查询时间： 202505-202511

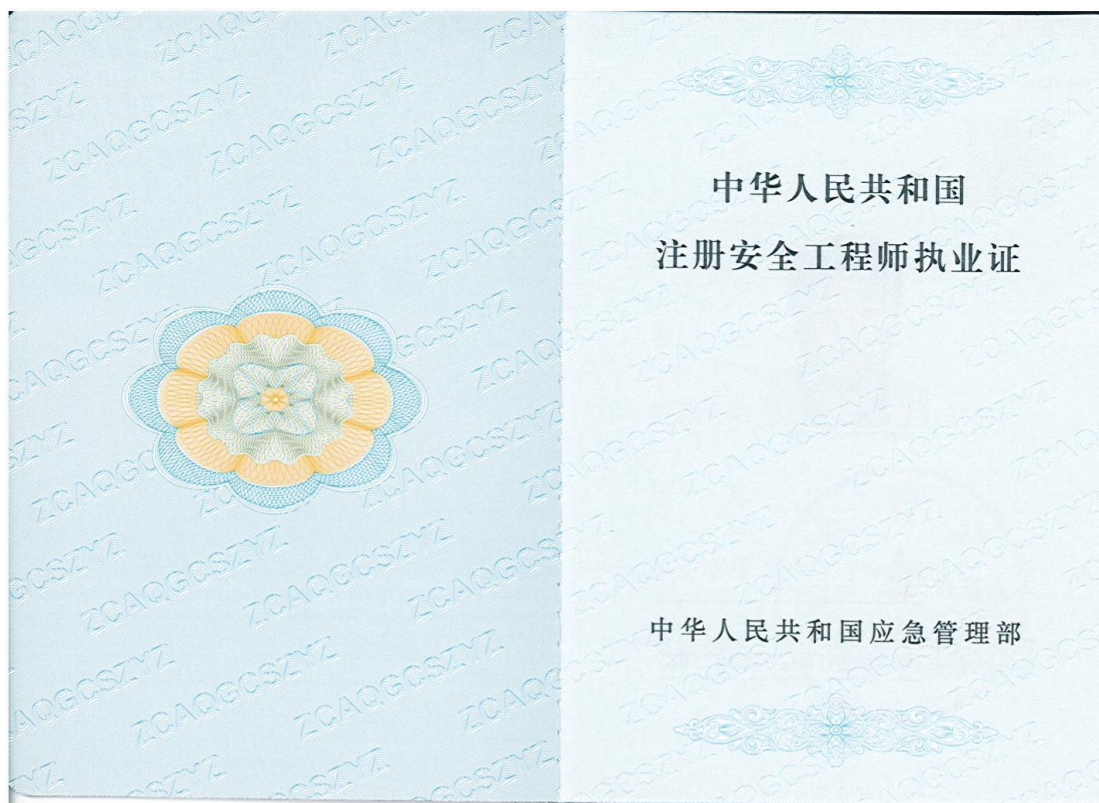
共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2. 安全工程师-吴晓东



190-0204

注册记录

吴晓东 321001198411130018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 江苏高智项目管理有限公司

有效期至: 2030年6月30日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓东 性别 男，一九八一年十一月十三日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点（工业与民用建筑方向）土木工程专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



重庆大学

校（院）长:

林建华

证书编号: 106117201105302342

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司南京分公司

现参保地：栖霞区

统一社会信用代码：91320115MA1XOUMG1Y

查询时间：202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		30	30	30
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	吴晓东	321001198111130018	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 专业监理工程师-李洁

		使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	李洁		
性 别 :	男		
出生日期 :	1986年08月07日		
注册编号 :	32026412		
注册执业单位 :	江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 :	2028年05月13日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	 个人签名 : 李洁		
	签名日期 : 2025.11.11	发证日期 : 2025年02月20日	

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李洁

性 别：男

出生年月：1986.08

身份证号：321121198608074518

工作单位：江苏高智项目管理有限公司



评委会名称：江苏省镇江市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程监理

证书号：202022700050

取得资格时间：2020年11月21日

批复文号：苏职称办〔2021〕12号



在线证书信息



成人高等教育

毕业证书



学生 **李洁** 性别 男，一九八六年八月七日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学

校（院）长：李豫皖

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：103605201005000589

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李洁
性别 男 民族 汉
出生 1986年8月7日
住址 江苏省镇江市京口区谏壁
镇河西88号3栋402室



公民身份号码 321121198608074518

中华人民共和国居民身份证



签发机关 镇江市公安局京口分局
有效期限 2017.05.22-2037.05.22

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。

2. 本权益单为打印时参保情况。

3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4. 专业监理工程师-雷海

		使用有效期: 2025年09月04日 - 2026年03月03日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 雷海		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年05月29日		
注册编号 : 44019741		
注册执业单位 : 江苏高智项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年03月12日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.9.4	

成人高等教育			
毕 业 证 书			
学生 雷海	性别 男	一九八四年 五月十日生,于二〇一二年 三月	
至二〇一七年 三月在本校	土木工程	专业	
函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予			
毕业。			
校 名: 湖南工业大学	校 长: 谭益民		
批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号		二〇一七 年 三 月 一 日	
证书编号: 115355201705000065			
查询网址: http://www.chsi.com.cn		湖南工业大学监制	

姓名 雷海	
性别 男 民族 汉	
出生 1984 年 5 月 29 日	
住址 广东省东莞市凤岗镇祥新中路2号丰田新村第8座1幢1001号	
公民身份号码 430528198405290510	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 东莞市公安局	
有效期限 2018.05.23-2038.05.23	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷海

社保电脑号：624889359

身份证号码：430528198405290510

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				8000.0	4000.0			1010.0	336.7			336.7					100.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d6ce39u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30639747 单位名称 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



5. 监理员-盛卫中

岗位类别: 监理员	
姓名: 盛卫中	
性别: 男	
身份证号: 362430199205074818	
学历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
从业单位: 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2017 年 9 月 1 日	
核发编号: C20171439	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：盛卫中

性 别：男

出 生 日 期：1992年05月07日

身 份 证 号：362430199205074818

工 作 单 位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资 格 名 称：工程师

职 称 层 级：中级

专 业：水利水电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民
营企业专项评审）

评 价 方 式：正常评审

评 审 时 间：2023年04月28日

资 格 文 号：甘人市职〔2023〕6号

管 理 号：62202313133650



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年05月17日







西南科技大学 毕业证书



学生 盛卫中 ，性别 男，1992年 05 月 07 日生，
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405112443

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛卫中
参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

社保电脑号：645803917
单位编号：30639747

身份证号码：362430199205074818
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d6e768t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30639747 单位名称 江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



6. 监理员-黄建刚

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓名: <u>黄建刚</u>	性别: <u>男</u>
身份证号: <u>362401199712224014</u>	学历: <u>大专</u>
所学专业: <u>工程造价</u>	监理工作年限: <u>无</u>
技术职称: <u>江苏高智项目管理有限公司深</u>	从业单位: <u>圳分公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>14</u> 日 核发编号: <u>C20193541</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监督 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监督 综合知识继续教育培训 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	
毕业证书	
学生 黄建刚 性别 男 ， 一九九七年十二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 九江职业技术学院 证书编号: 117851201906332232	校(院)长: 曾生 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：黄建刚 社保电脑号：803559866 身份证号码：362401199712224014 页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司 单位编号：30639747 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	02	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	03	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30639747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		249.6		199.68	49.92

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d4d6fb6e1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30639747	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



7. 造价工程师-谢静

使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年01月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢静

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年06月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14253200047526

有 效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日

聘 用 单 位: 江苏高智项目管理有限公司





个人签名: 

发证日期: 2025年10月13日

签名日期: 2025.10.31

普通高等学校

毕业证书



学生 谢静 性别女 ,一九八六 年六 月 四 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八 年七 月在本校 工业与民用建筑 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 苏州市职业大学

校(院)长:

证书编号: 110541200806003261

二〇〇八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏高智项目管理有限公司

现参保地：镇江市市本级

统一社会信用代码：913211007115467472

查询时间：202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8. 资料员-张野

建设工程资料员



姓 名：张 野

性 别： 女

证 件 编 号：苏镇协L（资）0118

身份证号码：210111198607135922

工作单位：江苏高智项目管理有限公司

有效时间：2025年1月-2026年12月

持 证 须 知

一、本证由镇江市统一制作，表示持证人具有合法的建设工程资料员资格。

二、持证人收集整理报送建设工程资料时应出示本证，依法履行职责。

三、持证人应妥善保管本证，不得转借、涂改。调离岗位、遗失本证，应及时向发证机构报备。

四、本证未经注册无效。

镇江市建设工程资料员
注 册 章

2025年1月-2026年12月



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏高智项目管理有限公司 现参保地： 镇江市市本级
统一社会信用代码： 913211007115467472 查询时间： 202505-202511

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		145	145	145
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	谢静	321088198606046527	202505 - 202510	6
2	曹奇	321111198806154516	202505 - 202510	6
3	陈政	320111197404151210	202505 - 202510	6
4	张野	210111198607135922	202505 - 202510	6
5	曹爱辉	342223197412133318	202505 - 202510	6
6	李洁	321121198608074518	202505 - 202510	6

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
 - 2. 本权益单为打印时参保情况。
 - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



七、承诺函

法定代表人证明书

2025 字第 100 号

王颂阳同志，现任我单位职务总经理，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025 年 12 月 30 日 签发日期：2025 年 11 月 18 日

单位：江苏高智项目管理有限公司

附：代表人性别：男 年龄：58 身份证号码：321102196707010511

营业执照号码：913211007115467472 经济性质：有限责任公司

主营：建设工程项目代建管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。

兼营：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备监理服务



法人授权委托书

2025 字第 101 号

兹授权 雷海 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)工程投标文件。

授权单位：江苏高智项目管理有限公司 法定代表人：阳王印
有效期限：至 2025 年 12 月 30 日 签发日期：2025 年 11 月 18 日

附：代理人性别：男 年龄：41 职务：投标员

身份证号码：430528198405290510

营业执照号码：913211007115467472 经济性质：有限责任公司

主营：建设工程项目代建管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。

兼营：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备监理服务



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷海

社保电脑号：624889359

身份证号码：430528198405290510

页码：1

参保单位名称：江苏高智项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30639747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30639747	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				8000.0	4000.0			1010.0	336.7			336.7			5000.0	400.0	100.0

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d6ce39u ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号
30639747

单位名称
江苏高智项目管理有限公司深圳分公司



投标人代表承诺函

本人雷海（身份证号码：430528198405290510）代表江苏高智项目管理有限公司参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)项目（项目编号：2202-440303-04-01-483219003）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

江苏高智项目管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，江苏高智项目管理有限公司愿意无条件接受：

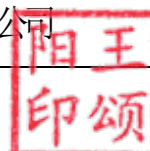
1. 宣布江苏高智项目管理有限公司投标废标。
2. 取消江苏高智项目管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):



江苏高智项目管理有限公司



法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

雷海

出具日期:

2025年 11 月 18 日

八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市水务（集团）有限公司

我方参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	江苏高智项目管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	淮安市水利勘测设计研究院有限公司	出资比（40）%
	王颂阳	出资比（20.56）%
	孔祥峰	出资比（11）%
	朱勤宏	出资比（10.28）%
	葛运广	出资比（10.28）%
	卞进平	出资比（7.88）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：江苏高智项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王颂阳（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 18 日



江苏高智项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：913211007115467472

注册号：

法定代表人：王颂阳

登记机关：镇江市润州区行政审批局

成立日期：1998年11月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：913211007115467472

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：3000.000000万人民币

登记机关：镇江市润州区行政审批局

住所：江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼

企业名称：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人：王颂阳

成立日期：1998年11月10日

核准日期：2024年02月01日

登记状态：存续(在营、开业、在册)

经营范围：建设工程项目管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程勘察；文物保护工程监理；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备监理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1998年11月10日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王颂阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	葛运广	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	朱勤宏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	卞进平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	孔祥峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

主要人员信息

共计 10 条信息

朱勤宏
董事

葛运广
董事

王颂阳
经理

吴峰
监事

陈坚
董事

王颂阳
董事

顾正南
董事

吴昌新
董事长

孔祥峰
副董事长

卞进平
监事



江苏高智项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：913211007115467472
注册号：
法定代表人：王颂阳
登记机关：镇江市润州区行政审批局
成立日期：1998年11月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：913211007115467472

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：3000.000000万人民币

登记机关：镇江市润州区行政审批局

住所：江苏省镇江市黄山路20号德润大厦9楼

企业名称：江苏高智项目管理有限公司

法定代表人：王颂阳

成立日期：1998年11月10日

核准日期：2024年02月01日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：建设工程项目管理；房屋建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、水利水电工程、人民防空工程、环境工程及其它建设工程的监理；工程设计咨询、工程技术咨询、工程造价咨询服务；工程招投标代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程勘察；文物保护工程监理；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：政府采购代理服务；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；安全咨询服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；土壤污染治理与修复服务；污水处理及其再生利用；财务咨询；设备监理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1998年11月10日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	淮安市水利勘测设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913208914694755130	查看

共查询到6条记录 共2页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计10条信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	淮安市水利勘测设计研究院有限公司
认缴额（万元）	1200
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1200	2040年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	王颂阳
认缴额（万元）	616.8
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	616.8	2040年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	孔祥峰
认缴额（万元）	330
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	330	2040年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	朱勤宏
认缴额（万元）	308.4
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	308.4	2040年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	葛运广
认缴额（万元）	308.4
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	308.4	2040年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	卞进平
认缴额 (万元)	236.4
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	236.4	2040年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------