

标段编号：2202-440303-04-01-483219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管
新建工程(监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年11月18日

1、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	2019 年龙岗区 龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域消 除黑臭及河流 水质保障工程 监理第 9 标段 (龙城街道市 政管网工程 部分监理)	深圳市龙岗区水务 工程建设管理中心	1749.78 万元	2023.12.24	/
2	沙井街道 锦程路(北环 路-兴业西路) 综合改造工程	深圳市宝安区沙井 街道办事处	409.50 万元	2025.3.5	/
3	公明北环 大道全域景观 提升项目	深圳市光明区城市 管理和综合执法局	200.12 万元	2022.12.30	/
4	石岩街道 中心片区改造 工程(监理)	深圳市宝安区石岩 街道办事处	169.99 万元	2023.6.5	/
5	老虎坑环 境园环境综合 整治工程	深圳市宝安区城市 管理和综合执法局	155.42 万元	2024.8.7	/
6	佛山市禅 城区城市管理 和综合执法局	禅城区自行车及 电动自行车道建设 提升工程(张项目 二)工程监理	40.79 万元	2023.1.13	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.1、2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

(1) 中标通知书

244

中标通知书

标段编号: 44030720180692004009

标段名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

建设单位: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 1749.7756万元

中标工期: 1064

项目经理(总监): 谢斌



本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-02



查验码: 4678238072184558

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同

2019项目合同五

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

工程地点: _____ 深圳市龙岗区

委 托 人: _____ 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受 托 人: _____ 深圳市昊源建设监理有限公司

2019 年

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程
监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本项目总投资约1758900万元。监理第9标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙城街道市政管网工程部分施工监理,具体以该标段内施工图为准,监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 以施工图为准。

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 以概算批复为准,暂按175.89亿元预估, 招标部分工程概算投资额: 以概算批复为准,暂按13.03亿元预估。

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谢斌, 身份证号码: 430502197310031016, 注册号: 44003468。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟柒佰肆拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元整(¥ 1749.7756 万元)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1666.4538	83.3218		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所: 深圳市龙岗区

邮编:

受托人: (盖章)

深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



开户银行：深圳农村商业银行宝城支行



账号：

账号：000005546384

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

(3) 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(扩容)-龙城工区
建设单位(公章):	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
竣工日期:	2025.12.24

发出日期: _____

市政基础设施工程
工程竣工报验单

工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(扩容)-龙城工区

致: 深圳市昊源建设监理有限公司 (监理单位)

我方已按照合同要求完成了 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(扩容)-龙城工区 单位工程, 经自检合格, 现报上申请, 请予以检查和验收。

附件:

1. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4. 单位(子单位)工程外观质量检查记录

承包单位:

项目经理:

日期:



审查意见:

经初步验收, 该工程:

☒1、符合/不符合我国现行法律、法规要求;

☒2、符合/不符合我国现行工程建设标准;

☒3、符合/不符合设计文件要求;

☒4、符合/不符合施工合同要求;

综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 页, 共 页

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区		
单位工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	分包单位	/
结构类型	市政工程	工程造价	
开工日期	2019年2月8日	竣工日期	年 月 日
项目经理	胡二飞	技术负责人	邓宏荣
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 40 分部, 经查 40 分部, 符合标准及设计要求 40 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求项	合格
4	外观质量检验	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合项	合格
5	综合验收结论	验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位（项目）负责人:  2023年12月14日	(公章) 总监理工程师:  2023年12月14日	(公章) 项目经理:  2023年12月14日
	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位（项目）负责人:  2023年12月14日	(公章) 单位（项目）负责人:  2023年12月14日	

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政验-11

第 页, 共 页

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
2	技术及安全交底文件	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
5	计量设备校核记录	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
8	施工试验报告及见证检测报告	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
9	施工记录	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量验收记录及隐蔽工程检查表	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
12	分项、分部工程质量验收记录	资料齐全、完整、有效、合格	龙德伟
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
检查结论	工程资料齐全有效，工程质量控制资料核查通过，同意验收。		
质检员：龙德伟 项目技术负责人：钟二飞 市政建筑水利 注册号：08-08-2 中电建生态环境集团有限公司		监理工程师：龙德伟 谢斌 注册号：4400034586 有效期：2025.04.15 深圳市昊源建设监理有限公司	

给水排水管道工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政验-14

第 页, 共 页

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(扩容)-龙城工区		
施工单位	中电建生态环境集团有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查(抽查)意见	核查(抽查)人
1	地基土承载力试验记录	齐全	龙俊伟
2	地基基础加固检测报告	/	
3	桥管桩基础检测报告	/	
4	回填土压实度试验记录及汇总评定记录	齐全	龙俊伟
5	砂浆、混凝土强度试验报告及统计评定记录	齐全	龙俊伟
6	压力管道水压试验(无压力管道严密性试验)记录	/	
7	给水管道冲洗消毒记录及报告	/	
8	阀门安装及运行功能调试报告及抽查检验	/	
9	其他管道设备安装调试及功能检测	/	
10	管道位置高程及管道变形测量及汇总	齐全	龙俊伟
11	阴极保护安装及系统测试报告及抽查检验	/	
12	防腐绝缘检测汇总及抽查检验	/	
13	钢管焊接无损检测报告汇总	/	
14	混凝土结构管道渗漏水调查记录	/	
15	抽升泵站的地面建筑	/	
16	其他	/	
检查结论	资料齐全有效, 抽查结果合格。		
质检员: 李德柏  项目技术负责人: 谢二飞  2027.08.07		监理工程师: 龙俊伟  注册监理工程师: 谢二飞  有效期 2025.04.15	
年 月 日		年 月 日	

12

给水排水构筑物工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政验-15

第 页, 共 页

工程名称		2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(扩容)-龙城工区		
施工单位		中电建生态环境集团有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查(抽查)意见		核查(抽查)人
1	地基土承载力试验记录	齐全		龙俊伟
2	地基基础加固检测报告	/		
3	桩基础检测报告	/		
4	回填土压实度试验记录及汇总评定记录	齐全		龙俊伟
5	砂浆、混凝土强度试验报告及统计评定记录	齐全		龙俊伟
6	压力管渠水压试验(无压力管道严密性试验)记录	齐全		龙俊伟
7	满水试验、气密性试验记录	/		
8	钢管焊接无损检测报告汇总	/		
9	主体结构实体混凝土强度抽查检验	齐全		龙俊伟
10	主体结构实体钢筋保护层厚度抽查检验	齐全		龙俊伟
11	防腐、防水、保温层检测汇总及抽查检验	/		
12	地下水取水构筑物抽水清洗,产水量测定	/		
13	地表水取水构筑物试运行记录及抽查检验	/		
14	主体结构物位置及高程测量汇总和抽验记录	/		
15	工艺辅助构筑物位置及高程测量汇总和抽验记录	/		
16	屋面淋水试验记录	/		
	有防水要求的地面蓄水试验记录	/		
	抽气(风)道检查记录	/		
	幕墙、外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/		
	节能、保温测试记录	/		
	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/		
	建筑物沉降观测记录	/		
检查结论		资料齐全有效,抽查结果合格。		
 项目技术负责人: 陈俊伟 中电建生态环境集团有限公司 (公章) 年 月 日		 监理工程师: 唐俊伟 昊源建设监理有限公司 (公章) 年 月 日		

给水排水管道工程外观质量检查记录

市政验—3

第 页, 共 页

工程名称		2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区				
施工单位		中电建生态环境集团有限公司		监理单位		深圳市昊源建设监理有限公司
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	管道、管道附件、附属构筑物位置	符合规范及设计要求	√			
2	管道设备	/				
3	附属构筑物	符合规范及设计要求	√			
4	大口径管道（渠、廊）；管道内部、管廊内管道安装	/				
5	地上管道（桥管、架空管、虹吸管）及承重结构	/				
6	回填土	符合规范及设计要求	√			
7	管道结构	/				
8	防水、防腐	/				
9	管缝（变形缝）	/				
10	进、出洞口	/				
11	工作坑（井）	/				
12	管道线形	/				
13	附属构筑物	/				
14	下部结构	/				
15	地面建筑	/				
16	水泵机电设备、管道安装及基础支架	/				
17	防水、防腐	/				
18	附属设施、工艺	/				
外观质量综合评价		好				
检查结论		符合设计及施工规范要求，观感质量评定为“合格”				
  项目技术负责人: 谢斌 (公章)		监理工程师: 尤佐伟   总监理工程师: 谢斌 (公章)				
年 月 日		年 月 日				

注：质量评为差的项目，应进行返修。

市政基础设施工程
道路工程外观质量检查记录

市政验-1
第 页, 共 页

工程名称		2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区			
施工单位		中电建生态环境集团有限公司			
序号	项目	抽查质量状况	质量评价		
			好	一般	差
1	基层	符合规范及设计要求	√		
2	车行道面层	符合规范及设计要求	√		
3	广场、停车场面层	/			
4	人行道	符合规范及设计要求	√		
5	人行地道结构	/			
6	挡土墙	/			
7	附属构筑物	路缘石	符合规范及设计要求	√	
8		雨水支管、雨水口	符合规范及设计要求	√	
9		排水沟、截水沟	/		
10		涵洞	/		
11		护坡	/		
12		隔离墩	/		
13		隔离栅	/		
14		护栏	/		
15		声屏障	/		
16		防眩板	/		
外观质量综合评价		好			
检查结论		验收合格			
 项目经理: 李德均 项目技术负责人: 李德均 市政 建筑 水利 注册编号: 160301020120650100 有效期: 2022.08.01 中电建生态环境集团有限公司 (公章) 年 月 日		 监理工程师: 龙俊伟 监理员: 谢斌 注册编号: 440034082 有效期: 2025.04.28 深圳市昊源建设监理有限公司 (公章) 年 月 日			

注：质量评为差的项目，应进行返修。

给水排水构筑物工程外观质量检查记录

市政验—4

第 页, 共 页

工程名称		2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区					
施工单位		中电建生态环境集团有限公司		监理单位		深圳市昊源建设监理有限公司	
序号	检查项目		抽查质量状况	质量评价			
				好	一般	差	
1	主体结构	现浇混凝土结构	符合规范及设计要求	√			
2		装配式混凝土结构	符合规范及设计要求	√			
3		钢结构	/				
4		砌体结构	符合规范及设计要求	√			
5	附属构筑物	管渠、涵渠、管道	符合规范及设计要求	√			
6		细部结构	/				
7		工艺辅助结构	/				
8	变形缝		/				
9	设备基础		/				
10	防水、防腐、保温层		/				
11	预埋件、预留孔（洞）		符合规范及设计要求	√			
12	回填土		符合规范及设计要求	√			
13	装饰		/				
14	地面建筑	室外墙面	/				
15		水落管、屋面	/				
16		室内墙面	/				
17		室内顶棚	/				
18		室内地面	/				
19		楼梯、踏步、护栏	/				
20		门窗	/				
21	总体布置		符合规范及设计要求	√			
外观质量综合评价			好				
检查结论		验收合格					
 年 月 日		 年 月 日					

注：质量评为差的项目，应进行返修。

1.2、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

(1) 中标通知书

331

中标通知书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19

查验码: 4889222724358297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称 : 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改
造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干路。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委
托代理人（签章）：



法定代表人或其委
托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居1栋3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020 年 10 月 26 日

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造
工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

验收日期: 2025 年 3 月 5 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程				
工程分类	☐ 房屋建筑和市政基础工程 ☐ 水务工程 ☒ 道路工程				
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	林奕鹏	开工许可	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	孙站柱	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	卜建涛	合同造价	21701.105742 万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	邓小龙	开工日期	2020/12/27
施工单位	中铁一局集团有限公司	项目经理	刘柯	完工日期	2023/12/26
		技术负责人	吴鸿利	验收日期	2025.3.5
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				
工程概况： 本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。					
工程 建 设 内 容	根据工程分类				
	道路工程	路基、路面、人行道、附属构筑物			
	景观绿化工程	栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明			
	三电工程	通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟			
	给排水工程	给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程			
	交通设施工程	标线、标志、其它设施			
	交通监控工程	交通监控管线、交通信号装置、监控设施			
	燃气工程	燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物			
	海绵城市	溢流设施			

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

验收合格

2、人防工程验收：

/

3、特种设备验收：

/

4、水土保持设施验收及备案情况：

验收合格并备案

5、防雷装置验收：

/

6、环保工程专项验收：

验收合格

7、档案验收：

验收合格

8、海绵城市专项验收：

验收合格

9、通信工程配套验收：

验收合格

11、有线电视网络设施验收：

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

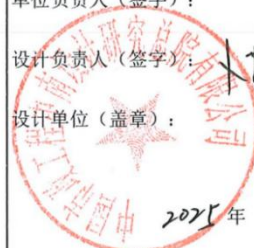
13、其它专项验收：

已通过残联验收，并出具无障碍设施试用评测报告

三、竣工验收小组成员签名

工程名称	沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程	竣工验收会议日期	2025.3.5.	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市宝安区街道办事处	林贵明		林贵明
		曾桂明		曾桂明
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	张强		张强
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	王世华		王世华
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	邓小光	项目总监	邓小光
		郑国雷	专监	郑国雷
施工单位	中铁一局集团有限公司	刘柯	项目经理	刘柯

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 3 月 5 日）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：	
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月 2025 年 3 月 5 日	
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：  2025 年 3 月 5 日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：  2025 年 3 月 5 日
单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：   2025 年 3 月 5 日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：   2025 年 3 月 5 日	

1.3 公明北环大道全域景观提升项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440311-04-01-451468003001

标段名称：公明北环大道全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：200.214200万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-20



查验码：6751684082066733

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

目 录

第一章 合同协议书	2
一、工程概况	2
二、词语限定	2
三、组成本合同的文件	2
四、总监理工程师	2
五、签约酬金	2
六、期限	3
七、双方承诺	3
八、合同份数	3
九、合同生效	4
第二章 合同通用条件	5
一、定义和解释	5
二、转让和分包	6
三、合同文件	7
四、监理人义务	7
五、委托人义务	12
六、监理酬金	14
七、违约责任	17
八、合同的变更	18
九、合同的转让与分包	18
十、合同的解除、终止	19
十一、合同保障	20
十二、仲裁	20
十三、其他	20
第三章 合同专用条件	22
第四章 合同附件	32

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长6.1千米，设计面积383301平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积72312平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资11487.11万元，其中建安工程费10004.1万元，建设工程其他费936万元，预备费547.01万元，资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整(¥ 200.2142 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	□是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*100%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 08 月 01 日始, 至 2022 年 01 月 31 日止, 具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。
3. 监理人收款账户信息:

收款单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户行: 深圳农商行宝城支行

收款账号: 0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担, 与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 3 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

科室负责人：
（签字）

陈文峰

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

（Signature of Chen Wenfeng）

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）：深圳市吴源建设监理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

（Signature of Wu Yuan）

单位地址： 深圳市宝安区新安街道公园
路宝湖居1栋3T101

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

0755-27847460

0755-27845316

深圳市吴源建设监理有限公司

深圳农商行宝城支行

0000 0556 4384

签订时间：2021年8月10日

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022 年 12 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

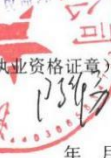
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024	
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/	/
	年 月 日	/	/	/
	年 月 日	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	年 月 日			
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成施工，并全部验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

姓名: 汪文斌
注册号: 442019202103255 (00)
有效期: 2024.06.07

1.4 石岩街道中心片区改造工程（监理）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100764002001

标段名称：石岩街道中心片区改造工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：169.994800万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：吴同耀



本工程于 2020-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-08-31

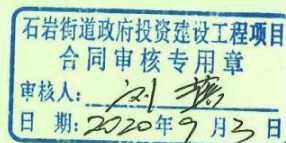
查验码：8443514567337413

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

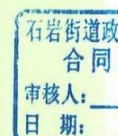
工程编号:

合同编号:



深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 石岩街道中心片区改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司



2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道中心片区改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约 109895 m²。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。道路改造工程包括石岩大道、吉祥路、裕华路、崇文路、育才路、盛田路、河滨南路、石泉大道道路综合提升；节点改造包括老干部活动中心改造、围墙改造、罗租岭公园大门改造、石岩文化艺术中心改造、石岩会堂广场改造；亮化工程包括石岩汽车站、石岩体育中心、石岩医院、罗租岭公园、石岩文化艺术中心亮化；新增定位、指引和提示等三种城市导视系统；对吉祥路人行道现状部分电力设备及管线进行迁改；在石岩大道东侧人行道新建缆线型管廊。项目投资总概算 11390.05 万元，其中建安工程费 9713.69 万元，工程建设其他费 1133.98 万元，预备费 542.38 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：11390.05 万元，招标部分工程概算投资额：7944.618404 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴同耀, 身份证号码: 350402197612272055, 注册号: 35003991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰陆拾玖万玖仟玖佰肆拾捌元整 (¥ 1699948.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				161.8998	8.0950		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 20 日起至 2023 年 06 月 15 日止, 总计 1030 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 08 月 20 日起至 2021 年 06 月 15 日止, 共 300 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 06 月 16 日起至 2023 年 06 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

经办人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

传真: 075527847460

电子邮箱: haoyuanjianli@126.com

(3) 竣工验收报告

工程完工证明

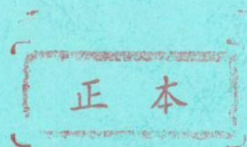
工程名称	石岩街道中心片区改造工程（监理）		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	设计单位	华维设计集团股份有限公司 广东美景环境科技有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	工程造价	6394.433563 万元
工程规模	本项目建设范围为石岩街道中心片区，涉及整治面积约 109895m ² 。建设内容包括道路改造工程、节点改造、亮化工程、城市导视系统、电力管线迁改及缆线型管廊建设。		
工程开工日期	2020 年 9 月 15 日	工程完工日期	2021 年 12 月 30 日
工程内容	石岩大道、吉祥路、崇文路、裕华路、盛田路、育才路、河滨南路、梅园路、罗租社区健康中心、石岩大道人行道、绿化、路灯、交通、配电箱护栏、检查井改造提升，裕华路、石岩大道路面提升，电力、通信迁改，城市综合管廊，石岩会堂、百佳华广场、电信大厦门口广场砖铺装，围墙改造，华侨新村配电房，老干部活动中心，罗租岭公园、石岩汽车站、石岩体育馆、石岩文艺中心、石岩人民医院亮化工程。		
完工结论	石岩会堂、河滨南路与地铁 11 号线交汇处范围冲突经各单位协商同意取消该范围施工，石岩中心片区改造工程已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见：	项目经理：冯毅 (盖章) 2022 年 6 月 5 日	
	监理单位意见：	项目监理：吴国耀 (盖章) 2022 年 6 月 5 日	
	建设单位意见：	项目负责人：李振鑫 (盖章) 2022 年 6 月 5 日	
	勘察单位意见：	项目负责人：[签名] (盖章) 2022 年 6 月 5 日	
	设计单位意见：	项目负责人：[签名] (盖章) 2022 年 6 月 5 日	

1.5 老虎坑环境园环境综合整治工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030620190046002001	
标段名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程 (监理)	
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市吴源建设监理有限公司	
中标价: 155.419700万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 吴晏兆	
本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 许荣	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-25
查验码: 2946592456489132	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同



合同编号：监理 BACG2021-001

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同

工程名称： 老虎坑环境园环境综合整治工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司



2021 年 1 月 26 日

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条工程概况

1. 工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区 16 区深圳市宝安区城市管理和综合执法局
3. 工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: II
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额(建筑安装工程费用): 9187.74 万元
7. 监理合同价款: 155.4197 万元(暂定价)
8. 其它: ∕。

第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：√。

2、市政公用工程：施工图纸内包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）

3、其他工程：√

第五条工程监理服务期限

1. 施工阶段计划自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 02 月 28 日止（以监理开工令为准）共 365 日历天；

2. 保修阶段自 2022 年 03 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰伍拾伍万肆仟壹佰玖拾柒元（¥155.4197 万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总造价计算调整，且结算价不得超过发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 148.0188 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.4009 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 √ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 √ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 √ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 √ 万元。

第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晏兆，身份证号码：340803197110063110，注册号：00482538

第八条双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条其他

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执伍份，监理人执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人: _____

或授权代理人: 

开户银行: 平安银行深圳新城支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

账号: 11003649078802

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区城管局

联系电话: 0755-29977445

签约地点: 宝安区城管局

监理人(盖章):  深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人: _____ 

或授权代理人: _____

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

户名: 深圳市昊源建设监理有限公司

账号: 000005564384

社会统一信用代码: 91440300708437750G

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居花园 3T101

联系电话: 0755-27847460

时间: 2021 年 1 月 26 日

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程

验收日期: 2024年8月7日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	老虎坑环境园环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区老虎坑环境园园区内
工程规模	巡视路1.031km, 西线道路2.430km, 东线道路1.203km	工程造价(万元)	5833.247343万元
结构类型	混凝土结构	工程用途	美化园区景观环境
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月21日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021015
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	中核华泰建设有限公司		D244065756
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	何裕权
副 组 长	吴晏兆、陈海峰
组 员	陈华勇、杨继东、黄国勇、邱地刚、吴财滨、彭啟彦

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	何裕权	陈华勇、杨继东
桥涵工程	陈华勇	邱地刚、彭啟彦
给排水工程	吴晏兆	陈华勇、刘华先
交通工程	黄国勇	陈海峰、吴晏兆
电气工程	陈海峰	吴财滨、陈华勇
景观工程	陈华勇	杨继东、刘华先
水土保持工程	刘华先	彭啟彦、邱地刚
海绵城市工程	陈海峰	杨继东、吴财滨
电力迁改	吴晏兆	陈海峰、陈华勇
通信迁改	杨继东	彭啟彦、刘华先

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥涵工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改	合格	合格	合格	合格
通信迁改	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，与各单位代表一致综合
评定该工程质量合格。

验收日期： 2024 年 8 月 7 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

深圳市宝安区城市管
理和综合执法局

深圳市吴源建设监理有
限公司

中核华泰建设有限公
司

广东明源勘测设计有
限公司

深圳华粤城市建设工
程设计有限公司

项目负责人：

何裕和

2024年8月26日

项目总监：

吴晏兆

2024年8月9日

项目负责人：

杨继东

2024年8月8日

项目负责人：

郭国勇

2024年8月15日

项目负责人：

黄国勇

2024年8月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：邱地刚
注册号：4405470-AY005
有效期：至2025年12月

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1.6 禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程(张项目二)工程监理

(1) 中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2206240309

深圳市昊源建设监理有限公司：

受佛山市禅城区城市管理和综合执法局委托，禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目一）监理（采购项目编码：44060432491970X2206141182）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与佛山市禅城区城市管理和综合执法局接洽，在15个工作日内与佛山市禅城区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心禅城分中心

2022年06月24日

(2) 合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目二）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目二）工程监理；

2. 工程地点：佛山市禅城区；

3. 工程规模：本项目总投资约4130万元，项目工程内容主要对禅城区自行车及电动自行车道建设进行提升整治，主要建设内容包括新建、改造提升人行道和自行车及电动自行车道，以及沿线路缘石、止车石柱、护栏、园林绿化、树篦子、管线井盖等，具体以项目施工图纸为准。

4. 工程预算审定的建筑安装工程费：2011.980129万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜惠金，身份证号码：420800196405200019，

注册号：44014019。

五、签约酬金

包括：

监理酬金：经双方友好协商，本项目监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算并下浮25%，暂定¥407906.42元（大写：人民币肆拾万柒仟玖佰零陆元肆角贰分），施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数(1)×工程复杂程度调整系数(1)×高程调整系数(1)最终以财局审定的建安费结算价计算的监理服务费乘以75%并扣除违约金（如有）为准。本项目的监理费总价包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。本工程监理费及折率不因工程的工期延长而调整、投资额增减等任何变更而调整。本项目监理人已充分考虑各种影响因素（包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用等），结算时，委托人将不对上述各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付费用。合同金额不能高于区财政局审定的概算费用，如合同金额高于概算审定费用以概算费用进行支付。

计费公式：建筑安装工程费2011.980129万元

$$(30.1 + (2011.980129 - 1000) \times (78.1 - 30.1) \div (3000 - 1000)) \times 1.0 \text{ (专业调整系数)} \times 1.0 \text{ (工程复杂程度调整系数)} \times 1.0 \text{ (高程调整系数)} \times 0.75 \text{ (调整系数)}$$
$$= 40.790642 \text{ 万元。}$$

最终结算监理费=以财政部门审定的结算建安费为监理费基价计费额×0.75（调整系数）-违约金（如有）

2. 相关服务酬金：已包含在合同价中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：不另计算，包含在合同价中。

（2）设计阶段服务酬金：不另计算，包含在合同价中。

（3）保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限:

从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场会之日起算,至保修期结束且办妥竣工结算(结算指财政部门最终审定为准)止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限以勘察合同约定的勘察期限为准。

(2) 设计阶段服务期限以施工图设计的相关合同约定的设计期限为准。

(3) 保修阶段服务期限以施工合同约定的保修期限为准。

(4) 其他相关服务期限自_年_月_日始,至_年_月_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

为更好地完成本合同项目工作,甲乙双方一致同意本项目由乙方在佛山的分公司——深圳市昊源建设监理有限公司禅城分公司(下称“分公司”)负责本合同具体监理工作,本合同全部监理费用由深圳市昊源建设监理有限公司及其分公司同意就本合同项下的责任及义务向甲方承担连带责任,乙方(深圳市昊源建设监理有限公司)指定佛山分公司向甲方开具本项目发票并收取服务费用,相关账户信息如下。

1. 订立时间:2022年8月7日。

2. 订立地点: 佛山市禅城区。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托方执叁份,监理人执叁份。

委托人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局
(盖章)

法定代表人或授权人：

经办人：

地址：佛山市禅城区汾江中路123号

电话：0757-82553584

监理人授权单位：深圳市昊源建设监理有限公司
禅城分公司 (盖章)

监理人委托收款单位：深圳市昊源建设监理
有限公司禅城分公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或授权人：

经办人：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居
1栋3T101

电话：0757-81237572

电子邮箱：gd_hyjs@126.com

开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司

怡景支行

账号：80020000018171922

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目二）

建设单位（公章）： 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年1月13日

发出日期： 2023年1月13日

市政基础设施工程

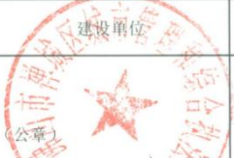
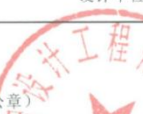
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程（张槎项目二）	工程地点	佛山市禅城区张槎街道雾岗路、张槎西路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.04km	工程造价（万元）	1935.530813
结构类型	/	开工日期	2022年09月28日
施工许可证号	粤佛禅管许（2022）024（人行道工程）	竣工日期	2023年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	总施工单位	佛山市房建集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	广东卓智设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		粤佛禅管许（2022）024（人行道工程）	资料齐全
施工图设计文件 审查意见		佛施设审[2022]SZ155	合格
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		/	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程严格按照施工合同要求、设计施工图要求及相关专业工程施工与质量验收规范规定进行施工。 施工中无质量事故，工程质量符合相关专业工程施工与质量验收规范规定，符合设计施工图和验收规范的要求，质量等级为合格。	
	设备安装	本工程严格按照施工合同要求、设计施工图要求及相关专业工程施工与质量验收规范规定进行施工。 施工中无质量事故，工程质量符合相关专业工程施工与质量验收规范规定，符合设计施工图和验收规范的要求，质量等级为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  44014019 有效期2025.09.21 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442021302131379 市政 2024.12 2023年1月13日
	项目管理技术服务单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)

2、拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	黎寄华	性别	男	年龄	49	学历	本科
注册执业资格				注册监理工程师		工作年限	12
职称	工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2010. 5. 15
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目中 任职	备注	
1	福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程（监理）	深圳市福田区水务局	112.67 万元	2021. 1. 21	总监理工程师	/	
2	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	深圳市罗湖区建筑工务局	195.12 万元	2021. 6. 11	总监理工程师	/	
3	南海第二水厂扩建工程（50万 m ³ /d）（净水厂部分-四期部分）施工监理	瀚蓝环境股份有限公司	90.00 万元	2022. 4. 25	总监理工程师	/	

注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
2. 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

2.1 福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程（监理）

1、（中标通知书）

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420190016002001	
标段名称: 福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程（监理）	
建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司	
中标价: 112.67万元	
中标工期: 977	
项目经理(总监): 黎寄华	
本工程于 <u>2019-03-26</u> 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-04-23
7270769277301480 zjj.sz.gov.cn/jsjy	

2、(监理合同)

工程编号:	
合同编号:	

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称:	福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程(监理)
工程地点:	深圳市福田区
委 托 人:	深圳市福田区水务局
受 托 人:	深圳市昊源建设监理有限公司

2019 年 4 月

2019.5.21

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.5.21

2. 订立地点: 深圳市福田区

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: (1) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程

总投资估算 3567 万元,工程拟改造的 4 处明渠加盖后暗渠化处理、3 处渠道式一体化智能截污井安装及对应污水管道的敷设,明渠及上下游箱涵的清淤,暗渠上方复绿、围墙的拆除重建及绿化带的破坏恢复。

(2) 福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程

总投资估算为 2875 万元,工程主要对该区域的水环境进行整治,治理范围面积总计 0.389km²,通过岸坡整治、水质改善和生态景观等工程,达到改善周边生态环境的目的。

4. 工程类别: 市政公用工程、水利水电工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: /; 招标部分工程概算投资额: 6442 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾贰万陆仟柒佰元整（¥ 112.67 万元）其中：

项目名称 报价	福田区福荣路旧村雨水口整治工程	福田红树林生态公园西区水环境综合整治工程	阶段总报价 (万元)
施工阶段（万元）	61.34	45.96	107.30
保修阶段（万元）	3.07	2.30	5.37
单项工程总报价（万元）	64.41	48.26	/
合计总报价	人民币大写： <u>壹佰壹拾贰万陆仟柒佰元整</u> （小写： <u>1126700.00 元</u> ）		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 30 日 起至 2021 年 11 月 30 日 止，总计 977 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 30 日 起至 2019 年 11 月 30 日 止，共 246 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 01 日 起至 2021 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.4。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



3、(代建合同)

合同编号:

生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改造工程

代建服务合同

项目名称: 生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改造工程代建

委托人: 深圳市福田区水务局

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

签约时间: 2019 年 4 月 30 日

第一部分 合同协议书

深圳市福田区水务局 (委托人名称, 以下简称“委托人”)为实施生态环境项目专项计划项目、福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程、凤塘河口水质净化厂提标改造工程 (项目名称), 已接受 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 (代建人名称, 以下简称“代建人”)对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 描述代建项目的书面文件;
- (7) 代建服务费清单;
- (8) 代建项目建议书;
- (9) 代建项目实施计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件规定不一致的, 以招标文件的规定为准。

3. 签约合同价为: 人民币(大写)贰亿玖仟捌佰肆拾肆万叁仟贰佰元整(¥298443200元)(暂定), 其中代建管理费暂定价人民币(大写)陆佰陆拾

贰万元整(¥6620000元)(暂定)。

4. 本代建服务合同包含四个项目，总投资估算金额合计为人民币(大写)贰亿玖仟捌佰肆拾肆万叁仟贰佰元整(¥298443200)元，各项目投资情况如下：

(1) 生态环境项目专项计划项目投资估算金额为人民币(大写)贰亿元整(¥200000000.00元)

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟玖佰陆拾玖万壹仟伍佰元整(¥39691500.00元)

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾伍万壹仟柒佰元整(¥28751700元)

(4) 凤塘河水质净化厂提标改造工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟万元整(¥30000000.00元)

5. 各项目代建管理费分别为：

(1) 生态环境项目专项计划项目代建管理费暂定价人民币(大写)伍佰万元整(¥5000000元)(暂定)。

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目代建管理费暂定价人民币(大写)陆拾肆万元整(¥640000元)(暂定)。

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目代建管理费暂定价人民币(大写)肆拾捌万元整(¥480000元)(暂定)。

(4) 凤塘河水质净化厂提标改造工程项目代建管理费暂定价人民币(大写)伍拾万元整(¥500000元)(暂定)。

6. 首席责任人：许卫；勘察主要责任人： \ ；设计主要责任人： \ ；造价主要责任人： \ ；采购主要责任人： \ 。(各专业主要责任人详见补充协议，以项目实际情况为准)

7. 代建项目管理目标：

(1) 生态环境项目专项计划项目投资估算金额为人民币(大写)贰亿元整(¥200000000.00元), 概算不得超过此金额。

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟玖佰陆拾玖万壹仟伍佰元整(¥39691500.00元), 概算不得超过此金额。

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾伍万壹仟柒佰元整(¥28751700元), 概算不得超过此金额。

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟万元整(¥30000000.00元), 概算不得超过此金额。

应在代建前期的全部设计文件完成后的 28 天内提交保证最大工程费用报告, 保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议, 保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

8. 工程质量标准: 达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

9. 其他管理目标:

① 代建范围内的项目投资控制金额: 以福田区政府最终批准的项目总概算为准;

② 代建项目招投标管理目标和标准: 本项目所涉及的所有合同和需要招标投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目, 除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法(试行)》规定允许代建方自行选择专业工作单位外, 代建单位应按政府投资项目相关规定, 通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。法律法规另有规定的,

(1) 生态环境项目专项计划项目投资估算金额为人民币(大写)贰亿元整(¥200000000.00元), 概算不得超过此金额。

(2) 福田区福荣路旧村雨水口整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟玖佰陆拾玖万壹仟伍佰元整(¥39691500.00元), 概算不得超过此金额。

(3) 福田红树林生态公园西区水环境整治工程项目投资估算金额为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾伍万壹仟柒佰元整(¥28751700元), 概算不得超过此金额。

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目投资估算金额为人民币(大写)叁仟万元整(¥30000000.00元), 概算不得超过此金额。

应在代建前期的全部设计文件完成后的 28 天内提交保证最大工程费用报告, 保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议, 保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

8. 工程质量标准: 达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

9. 其他管理目标:

① 代建范围内的项目投资控制金额: 以福田区政府最终批准的项目总概算为准;

② 代建项目招投标管理目标和标准: 本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目, 除《福田区政府投资建设项目代建制管理办法(试行)》规定允许代建方自行选择专业工作单位外, 代建单位应按政府投资项目相关规定, 通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。法律法规另有规定的,

月31日:

(4) 凤塘河口水质净化厂提标改造工程: 代建人前期代建管理计划开始时间: 2019年4月12日(暂定); 计划完成时间: 2019年6月1日(暂定); 代建人建设实施计划开始时间: 2019年6月1日(暂定); 计划项目移交时间: 2019年12月31日(暂定); 由于凤塘河口水质净化厂提标改造工程项目需其他上游项目完成后视效果, 才能决定是否实施, 时间节点上具有很大不可控因素, 故具体实施时间根据实际情况而定。

(5) 缺陷责任管理期限: 自工程实际竣工验收备案之次日起计算, 1年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

13. 本协议书一式 拾陆 份, 委托人执 捌 份, 代建人执 捌 份。

14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

委托人: 深圳市福田区水务局 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 尹学强 (签字)

2019 年 4 月 30 日

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 王强 (签字)

____ 年 ____ 月 ____ 日

4、(竣工验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区福荣路旧村雨水口整治工程

代建单位: 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

竣工日期: 2020年12月24日

发出日期: 年 月 日

一、工程概况

工程名称	福田区福荣路旧村雨水口整治工程	工程地点	上沙村、下沙村、沙嘴村、沙尾村
工程规模	总投资3567万元	工程造价(万元)	预算2338.3113万元
结构类型	整治工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2019年7月28日
监督单位	深圳市福田区工程质量监督站	监督登记号	2019081
代建单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		D262061800
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

代建单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	许卫
副 组 长	靳西祥
组 员	雷 鸣、黎寄华、徐巧杰、宁克明、蒋云龙、陈迪兵、朱

2、专业组

专业组	组 长	组 员
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、代建单位主持验收会议；
- 2、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
截污管道	合格	合格	合格	合格
暗涵、明渠清淤、改造	合格	合格	合格	合格
智慧截流井	合格	合格	合格	合格
绿化恢复	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

福田区福荣路旧村雨水口整治工程验收组成员签字表

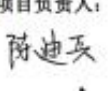
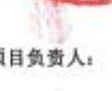
	姓名	单 位		职 务	签名
组 长	许 卫	代建单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目经理	许卫
副组长	靳西祥			项目总工	靳西祥
成 员	雷 鸣			项目负责人	雷鸣
	黎寄华	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	总 监	黎寄华
	徐巧杰			专 监	徐巧杰
	宁克明	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计负责人	宁克明
	蒋云龙	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	蒋云龙
	陈迪兵	施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司	项目经理	陈迪兵
	朱 广			技术负责人	朱广

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量；
- 二、工程的质量符合设计文件及相关规范要求；
- 三、工程资料完整合格；
- 四、经中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司组织，深圳市昊源建设监理有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司验收，一致评定观感一般，单位工程合格。

验收日期：2020 年 12 月 24 日

监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 	  项目负责人： 	 项目负责人：  法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政备-1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田红树林生态公园西区水环境整治工程

代建单位：中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司

竣工日期：2021年1月21日

发出日期： 年 月 日

一、工程概况

工程名称	福田红树林生态公园西区水环境整治工程	工程地点	福田红树林公园内
工程规模	总投资1438万元	工程造价 (万元)	预算1113.19万元
结构类型	水环境整治工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2019年7月28日
监督单位	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司	监督登记号	/
代建单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	B133000751
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		A133000751
施工单位	中国水利水电第八工程局有限公司		D143006672
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

代建单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	许卫
副 组 长	靳西祥
组 员	雷 鸣、黎寄华、徐巧杰、张奕泽、胡闪闪、陈迪兵、朱广

2、专业组

专业组	组 长	组 员
/	/	/

(二)验收程序

- 1、代建单位主持验收会议；
- 2、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
喷灌工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
监控安装工程	合格	合格	合格	合格
路面恢复	合格	合格	合格	合格
截污工程	合格	合格	合格	合格
一体化泵站	合格	合格	合格	合格
码头改造工程	合格	合格	合格	合格

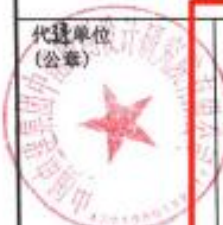
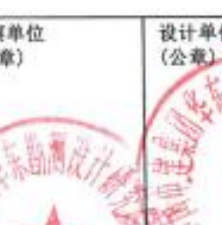
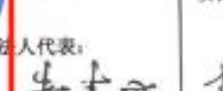
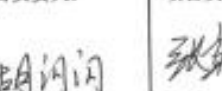
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量;
- 二、工程的质量符合设计文件及相关规范要求;
- 三、工程资料完整合格;
- 四、经中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司组织,深圳市昊源建设监理有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司验收,一致评定观感一般,单位工程合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.2 笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）

1、（中标通知书）

201

中 标 通 知 书

标段编号：440303201700030002001

标段名称：笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)
监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：195.12万元

中标工期：1131

项目经理(总监)：黎寄华



本工程于 2017-04-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-05-09



查验码：2335499724391890

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2、(监理合同)

⑧

2017/2018-

工程编号：_____

合同编号：2017-003.

广清路、环仓路

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 笋岗-清水河片区交通市政工程
(广清路、环仓路)

工程地点：_____ 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

委托人：_____ 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：_____ 深圳市吴源建设监理有限公司

2015 年 9 月版

1

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程局

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)(监理)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

3. 工程规模: 本项目改建梨园路东延段、环仓路南延段等两条市政道路(广清路不在本次招标范围内),总长 1247 米。梨园路东延段为城市次干路,设计时速 30km/h,起点接现状宝岗路,终点与环仓路南延段相交,道路全长 314 米;环仓路南延段为城市次干路,设计时速 30 km/h,起点接梨园路东延段,终点接清水河一路路口,道路全长 933 米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括:道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司所设计的施工图为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 12671.96 万元 招标部分工程概算投资额: 9355 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黎寄华, 身份证号码: 431322197608250014, 注册号: 44008638

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9.4 条《监理酬金计取与支付》计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰玖拾伍万壹仟贰佰元整
(¥195.12 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	185.36	9.76	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 6 月 1 日起至 2020 年 7 月 5 日止, 总计 1131 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 6 月 1 日起至 2018 年 7 月 5 日止, 共 400 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 7 月 6 日起至 2020 年 7 月 5 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年5月18日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式拾份，委托人陆份、受托人肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局（盖章） 受托人：深圳市泉源建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



Handwritten signature of the representative of the Shenzhen Luohu District Construction Engineering Bureau.



3、(竣工验收报告)

2017010108

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)

工程名称: _____

建设单位(公章): _____ 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年6月11日

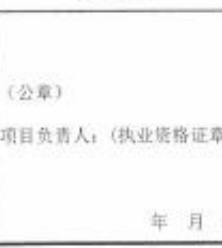
发出日期: 2021年6月11日

市政基础设施工程

工程名称	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长1247米	工程造价（万元）	约8122.16
结构类型	市政道路	开工日期	2017年7月7日
施工许可证号	罗建施函第〔2017〕023号	竣工日期	2021年1月24日
监督单位	罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督登记号	FH2017028
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第〔2017〕023号	2019年8月13日	
施工图设计文件 审查意见	Q55C17020701-52026	2017年2月7日	
工程竣工报告		2021年1月24日	
工程质量评估报告		2021年2月2日	
勘察质量检查报告		2021年2月2日	
设计质量检查报告		2021年2月2日	
工程质量保修书		2017年5月18日	

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。	
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 同意验收 (公章) 项目负责人: 彭申意 2021年6月11日	 同意验收 (公章) 总监: 蔡华 2021年6月11日	 验收合格 (公章) 雷田伟 44171900639(00) 项目负责人: 雷田伟 2022.03.29 2021年6月11日
	分包单位		勘察单位
	 同意验收 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年6月11日	 同意验收 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 胡俊安 2021年6月11日	 验收合格 (公章) 付英伟 2021年6月11日

姓名: 付英伟
注册号: 3352357-A1007
有效期至: 至2023年12月

2.3 南海第二水厂扩建工程（50 万 m³/d）（净水厂部分-四期部分）施工监 理

1、（中标通知书）

NO. NHGGZY 0008026 ²¹²

佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2017] GC2017 (NH) XZ0229号

工程名称	南海第二水厂扩建工程（50万m ³ /d）（净水厂部分—四期部分）施工监理		
招标(建设)单位	瀚蓝环境股份有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	南海第二水厂扩建工程（50万m ³ /d）（净水厂部分—四期部分）是对南海第二水厂主体进行扩建，主要施工内容包括折板反应沉淀清水池、反冲洗滤池、沉淀池、浓缩池、排水池、排泥池、脱水车间及机修车间等工程，工程总造价约9000万。		
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目总监	黎寄华	监理工程师证书号	44008638
中标内容：	包括南海第二水厂扩建工程（50万m ³ /d）（净水厂部分—四期部分）中的全部专业，包括施工准备期、施工期（约420天）、竣工结算期（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交等）、工程竣工结算审核及协调等相关工作以及质量保修期全过程监理服务。		
中标价	90.0084万元		
工期	本项目从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及2年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。/按招标文件规定。		
其它说明：	1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2014]62号文第五十一条：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，中标人应委派其法定代表人到区公共资源交易中心，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心(盖章)	招标(建设)单位(盖章)		
经办人：林勇	法定代表人：金经		
	联系电话：0757-86396212		
	经办人：潘翠珍		
2017年10月30日	2017年10月27日		

此中标通知书一式六份，此份中标单位报建用。

第1页，共1页

打印日期：2017-10-25

2、(监理合同)

合同编号: GBSQ-CQ-JLHT-2017-001

(GF-2012-0202)

南海第二水厂扩建工程(50万 m³/d)(净水厂部分—四期部分)施工监理

监理合同

委托人: 瀚蓝环境股份有限公司

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

合同签订时间: 2017 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：瀚蓝环境股份有限公司

· 监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：南海第二水厂扩建工程（50 万 m³/d）（净水厂部分一四期部分）施工监理

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇

3. 工程规模：南海第二水厂扩建工程（50 万 m³/d）（净水厂部分一四期部分）是对南海第二水厂主体进行扩建，主要施工内容包括折板反应沉淀清水池、反冲洗滤池、沉淀池、浓缩池、排水池、排泥池、脱水车间及机修车间等工程，工程总造价约 9000 万。

4. 监理内容：包括南海第二水厂扩建工程（50 万 m³/d）（净水厂部分一四期部分）中的全部专业工程施工监理工作，包括施工准备期、施工期（约 420 天）、竣工结算期（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交等）、工程竣工结算审核及协调等相关工作以及质量保修期全过程监理服务。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，

注册号：44008638。

五、监理酬金

监理费合同金额(含税)大写：人民币玖拾万零捌拾肆元整 (¥900084.00)。

5.1、本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2、本工程监理费用为固定总价包干费用，监理费合同价（中标价）包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。本工程监理费不因工程的工期延长、投资额增减、国家政策或法规、标准及市场因素等任何变化而调整。

5.3 本工程合同价应包含以下全部费用：

5.3.1 派驻监理人员费用

5.3.1.1 基本工资。

5.3.1.2 工资性津贴。

5.3.1.4 职工福利费。

5.3.1.5 劳动保护费。

5.3.1.6 其他。

5.3.2 现场费用

5.3.2.1 临时设施费。

5.3.2.2 办公费。

5.3.2.3 会议费。

5.3.2.4 差旅交通费。

5.3.2.5 固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费）。

5.3.2.6 通信设备购置、使用费。

5.3.2.7 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等。

5.3.2.8 零星固定资产购置费。

5.3.2.9 其他。

5.3.3 企业管理费

5.3.3.1 工会经费。

5.3.3.2 职工教育经费。

5.3.3.3 业务招待费。

5.3.3.4 财务费用。

5.3.3.5 社会保险费用（基本养老保险、基本医疗、失业、工伤保险）。

5.3.3.6 住房公积金。

5.3.3.7 其他。

5.3.4 利润和税金

5.4 监理人的投标报价，应包括完成合同条款上所列招标项目范围及监理服务期内的全部的费用，不得以任何理由予以重复，作为监理人计算监理费总价的依据。

5.5 除非合同中另有规定,本项目合同价应包括完成该工程项目监理服务期及保修期等的所有费用(含税)。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

包括：

1. 监理酬金: 合同酬金。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 不另计算, 包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 不另计算, 包含在监理酬金中。

六、期限

监理服务期限：本项目从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及 2 年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年 11 月 29 日。

2. 订立地点:

3. 本合同一式 7 份，其中委托人(3)份，监理人(4)份（监理人需交 1 份合同送佛山市南海区公共资源管理委员会办公室），均具同等效力。

正文结束

本页为签署页

委托人:

瀚蓝环境股份有限公司

法定代表人:

经办人:

监理人:

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人:

经办人:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

开户名: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户账号: 000005564384

2017年11月29日

3、(竣工验收报告)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南海第二水厂扩建工程(50万m³/d)净水厂部分
-四期部分3#折板絮凝、平流沉淀、清水池

验收日期: 2022 年 4 月 25 日

建设单位(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海第二水厂扩建工程（50万m ³ /d）净水厂部分-四期部分3#折板絮凝、平流沉淀、清水池				
工程地点	南海区狮山高科技工业开发区	建筑面积	4660.44m ²	工程造价	1985.52万元
结构类型		层数	地上：0.0 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440605201804160202-06	监理许可证号			
开工日期	2018年4月6日	验收日期	2022年9月25日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-SZ-18-0005		
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（土建）	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（装修）	江西中金建设集团有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康宇炜
副组长	贺细坤、喻昌勇、魏润保、黎寄华
组员	张红良、龚兵、蔡攀海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏润保	张红良、龚兵
建筑设备安装工程	魏润保	蔡攀海
工程质控资料	黎寄华	谢满清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		瀚蓝环境股份有限公司	项目负责人		康宇伟
2		广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		洪东江
3		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		王少兵
4	黎安华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	总监	黎安华
5		江西中金建设集团有限公司	项目负责人		魏国峰
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



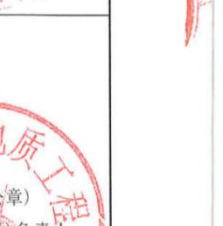
* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
- 2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 3、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 4、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
- 5、参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格！

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月25日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南海第二水厂扩建工程（50万m³/d）净水厂部分
-四期部分4#折板絮凝、平流沉淀、清水池

验收日期: 2022年4月25日

建设单位(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南海第二水厂扩建工程（50万m3/d）净水厂部分-四期部分4#折板絮凝、平流沉淀、清水池					
工程地点	南海区狮山高科技工业开发区		建筑面积	4660.44m²	工程造价	1985.52万元
结构类型		层数	地上：0.0层 地下：/层			
施工许可证号	440605201804160302-06	监理许可证号				
开工日期	2018年4月16日	验收日期	2022年4月25日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-SZ-18-0006			
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司					
总包单位	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（土建）	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（装修）	江西中金建设集团有限公司					
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康宇炜
副组长	贺细坤、喻昌勇、魏润保、黎寄华
组员	张红良、龚兵、蔡攀海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏润保	张红良、龚兵
建筑设备安装工程	魏润保	蔡攀海
工程质控资料	黎寄华	谢满清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		瀚蓝环境股份有限公司	项目负责人		廖宇伟
2		广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		洪江中
3		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		陈江华
4		深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		陈江华
5		江西中金建设集团有限公司	项目负责人		魏同保
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



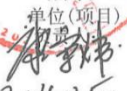
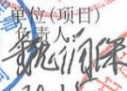
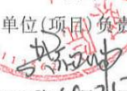
* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
- 2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 3、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 4、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
- 5、参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格！

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南海第二水厂扩建工程（50万m³/d）净水厂部分
-四期部分浓缩池A

验收日期: 2022 年 4 月 25 日

建设单位(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海第二水厂扩建工程（50万m ³ /d）净水厂部分-四期部分浓缩池A				
工程地点	南海区狮山高科技工业开发区	建筑面积	277.77m ²	工程造价	139.62万元
结构类型		层数	地上：0.0 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440605201804160802-06	监理许可证号			
开工日期	2018年4月15日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-SZ-18-0010		
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（土建）	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（装修）	江西中金建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康宇炜
副组长	贺细坤、喻昌勇、魏润保、黎寄华
组员	张红良、龚兵、蔡攀海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏润保	张红良、龚兵
建筑设备安装工程	魏润保	蔡攀海
工程质控资料	黎寄华	谢满清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		瀚蓝环境股份有限公司	项目负责人		陈永祥
2		广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		陈永祥
3		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		陈永祥
4		深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		陈永祥
5		江西中金建设集团有限公司	项目负责人		魏国保
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
- 2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 3、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 4、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
- 5、参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格！

姓名：喻昌勇 注册号：4360125-03047 有效期：至2022年12月 姓名：贺坤 注册号：4405525-AV006 有效期：至2021年12月				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月25日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南海第二水厂扩建工程（50万m³/d）净水厂部分
-四期部分浓缩池B

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海第二水厂扩建工程（50万m3/d）净水厂部分-四期部分浓缩池B				
工程地点	南海区狮山高科技工业开发区		建筑面积	277.77m²	工程造价 139.62万元
结构类型		层 数	地上：0.0 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440605201804160702-06	监理许可证号			
开工日期	2018年4月16日	验收日期	2017年4月25日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-SZ-18-0011		
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（土建）	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（装修）	江西中金建设集团有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康宇炜
副组长	贺细坤、喻昌勇、魏润保、黎寄华
组员	张红良、龚兵、蔡攀海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏润保	张红良、龚兵
建筑设备安装工程	魏润保	蔡攀海
工程质控资料	黎寄华	谢满清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1		瀚蓝环境股份有限公司	项目负责人		康家伟
2		广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		王智中
3		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		王智中
4		深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		黎家伟
5		江西中金建设集团有限公司	项目负责人		魏国保
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。

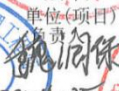
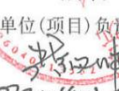
2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。

3、各分部工程均已按要求通过了分部验收。

4、现场观感质量好，现场抽查结果合格。

5、参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格！

建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月5日	

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南海第二水厂扩建工程（50万m³/d）净水厂部分
-四期部分排泥池

验收日期: 2022 年 9 月 25 日

建设单位(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海第二水厂扩建工程（50万m3/d）净水厂部分-四期部分排泥池					
工程地点	南海区狮山高科技工业开发区		建筑面积	115.89m²	工程造价	35.07万元
结构类型		层 数	地上：0.0 层 地下：/ 层			
施工许可证号	440605201804160502-06	监理许可证号				
开工日期	2018年4月16日	验收日期	2022年4月25日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-SZ-18-0008			
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司					
总包单位	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（土建）	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（装修）	江西中金建设集团有限公司					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康宇炜
副组长	贺细坤、喻昌勇、魏润保、黎寄华
组员	张红良、龚兵、蔡攀海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏润保	张红良、龚兵
建筑设备安装工程	魏润保	蔡攀海
工程质控资料	黎寄华	谢满清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		瀚蓝环境股份有限公司	项目负责人		康宇峰
2		广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		郑江中
3		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		王少华
4		深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		梁容华
5		江西中金建设集团有限公司	项目负责人		魏作保
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



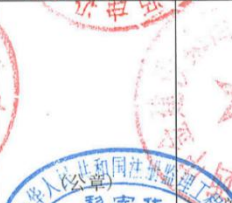
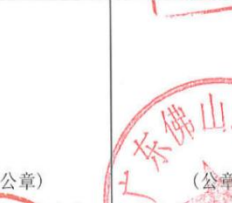
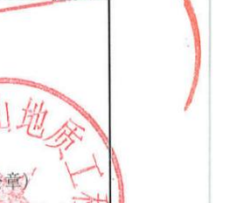
* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
- 2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 3、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 4、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
- 5、参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格！

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年4月8日	 (公章) 总监理工程师: 黎高华 44008638 2022年4月8日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 魏同伟 2022年4月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月8日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南海第二水厂扩建工程（50万m³/d）净水厂部分
-四期部分排水池

验收日期: 2017 年 4 月 5 日

建设单位(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海第二水厂扩建工程（50万m3/d）净水厂部分-四期部分排水池					
工程地点	南海区狮山高科技工业开发区		建筑面积	203.84m²	工程造价	48.70万元
结构类型		层 数	地上：0.0 层 地下：/ 层			
施工许可证号	440605201804160902-06	监理许可证号				
开工日期	2018年4月16日	验收日期	2022年4月25日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-SZ-18-0009			
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司					
总包单位	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（土建）	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（装修）	江西中金建设集团有限公司					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康宇炜
副组长	贺细坤、喻昌勇、魏润保、黎寄华
组员	张红良、龚兵、蔡攀海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏润保	张红良、龚兵
建筑设备安装工程	魏润保	蔡攀海
工程质控资料	黎寄华	谢满清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		瀚蓝环境股份有限公司	项目负责人		康家伟
2		广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		吴红冲
3		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		王会平
4		深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		黎寄华
5		江西中金建设集团有限公司	项目负责人		魏润保
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
- 2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 3、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 4、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
- 5、参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格！

建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月5日		 (公章) 总监理工程师: 2022年4月10日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月12日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月12日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年4月12日	

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南海第二水厂扩建工程（50万m³/d）净水厂部分
-四期部分气水反冲洗滤池

验收日期: 2022 年 4 月 25 日

建设单位(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海第二水厂扩建工程（50万m3/d）净水厂部分-四期部分气水反冲洗滤池					
工程地点	南海区狮山高科技工业开发区		建筑面积	4485.62m²	工程造价	847.00万元
结构类型		层 数	地上：2.0 层 地下：/ 层			
施工许可证号	440605201804160402-06	监理许可证号				
开工日期	2018年4月16日	验收日期	2022年4月25日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-SZ-18-0007			
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司					
总包单位	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（土建）	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	江西中金建设集团有限公司					
承建单位（装修）	江西中金建设集团有限公司					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康宇炜
副组长	贺细坤、喻昌勇、魏润保、黎寄华
组员	张红良、龚兵、蔡攀海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏润保	张红良、龚兵
建筑设备安装工程	魏润保	蔡攀海
工程质控资料	黎寄华	谢满清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1		瀚蓝环境股份有限公司	项目负责人		廖永伟
2		广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		郑红中
3		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		王少华
4		深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		黎密华
5		江西中金建设集团有限公司	项目负责人		魏润华
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

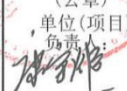
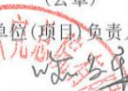
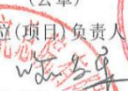
* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
- 2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 3、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 4、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
- 5、参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格！

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	 (公章) 注册监理工程师:  2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南海第二水厂扩建工程（50万m³/d）净水厂部分
-四期部分污泥脱水车间

验收日期: 2022 年 9 月 5 日

建设单位(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海第二水厂扩建工程（50万m3/d）净水厂部分-四期部分污泥脱水车间				
工程地点	南海区狮山高科技工业开发区	建筑面积	728.61m²	工程造价	137.44万元
结构类型		层 数	地上：3.0 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440605201804160602-06	监理许可证号			
开工日期	2018年4月6日	验收日期	2022年4月28日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-SZ-18-0012		
建设单位	瀚蓝环境股份有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（土建）	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	江西中金建设集团有限公司				
承建单位（装修）	江西中金建设集团有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康宇炜
副组长	贺细坤、喻昌勇、魏润保、黎寄华
组员	张红良、龚兵、蔡攀海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏润保	张红良、龚兵
建筑设备安装工程	魏润保	蔡攀海
工程质控资料	黎寄华	谢满清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		瀚蓝环境股份有限公司	项目负责人		康宇坤
2		广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		王田坤
3		中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人		王田坤
4		深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		黎雪华
5		江西中金建设集团有限公司	项目负责人		魏润保
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



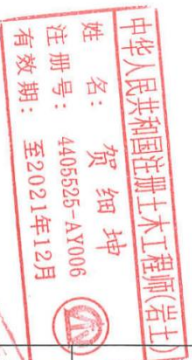
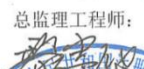
* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查，核查结果为合格。
- 2、勘察及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》。
- 3、各分部工程均已按要求通过了分部验收。
- 4、现场观感质量好，现场抽查结果合格。
- 5、参建各方责任主体验收人员一致通过，本工程为合格工程，并表述竣工验收合格，竣工验收通过。

综上所述，本工程为合格工程，竣工验收结论为合格！

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月25日

08638
2.10.09
* GD-E1-914/6 *

3、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	龙岗排 2022 年排水设施 隐患整治工程-监理(一标 段)	深圳市龙岗排 水有限公司	良好	2022. 12. 12
2	松岗地铁站 E 出口旁道路 修复工程	深圳市宝安区 松岗街道办事 处	优秀	2022. 11. 15
3	高州市光明路改造工程	高州市市政设 施管理所	优秀	2022. 8. 4
4	朗下社区松岗河旁道路提 升工程	深圳市宝安区 松岗街道办事 处	优秀	2022. 11. 15
5	沙浦社区沙浦二路支路升 级改造工程	深圳市宝安区 松岗街道办事 处	优秀	2022. 11. 15

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1 龙岗排 2022 年排水设施隐患整治工程-监理（一标段）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2022 年 12 月 15 日			
承包商 (评价对象)	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	市政工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313			
法定代表人	刘仁轩	电话	13602635316	项目负责人	刘孝功	电话	0755-27847460
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 工程监理服务（一标段）		承包范围	全过程监理监督			
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	122.43（万元）			
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日		合同竣工日期	2023 年 7 月 30 日		合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	86
2	履约质量					51	
3	进度控制					9	
4	配合与服务					12	
5							
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）：2022 年 12 月 12 日							
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）：2022 年 12 月 12 日							
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 85 分） ☐ 不合格（总分 < 60 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 2022 年 12 月 12 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3.2 松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程

项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	松岗地铁站 E 出口旁道路修复工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	效率方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
项目负责人工作情况	专业能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	工作敬业度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	沟通协调力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	响应时效性	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
服务团队情况	团队专业度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务意识及服务形象	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	团队服务创新能力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
单位考核意见	项目履约情况总体优秀。 业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 日期：2022 年 11 月 15 日	

3.3 高州市光明路改造工程

工程建设施工（监理）履约评价表

工程项目名称：高州市光明路改造工程

履约单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	工程地点	高州市光明路
建设单位名称	高州市市政设施管理所	建设规模 (中标价)	42.09 万元
项目经理 (总监)	郑莲	建设周期	2021. 04-2022. 07
工程履约评价情况			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	14	
质量控制	15	14	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决	/	
总分合计	100	97	
该工程（监理）已完成合同约定的全部内容，工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标，准许该单位办理解除项目经理（总监）在建工程。 最终履约评价结果：☒优 ☐良 ☐合格 ☐不合格 建设单位意见（盖章）： 2022 年 8 月 4 日			

3.4 朗下社区松岗河旁道路提升工程

项目验收评价表

(履约评价证明)

项目名称	朗下社区松岗河旁道路提升工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	效率方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
项目负责人工作情况	专业能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	工作敬业度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	沟通协调力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	响应时效性	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
服务团队情况	团队专业度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务意识及服务形象	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	团队服务创新能力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
单位考核意见	项目履约情况总体优秀。 业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 日期：2022 年 11 月 15 日	

3.5 沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程

项目验收评价表
(履约评价证明)

项目名称	沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	效率方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
项目负责人工作情况	专业能力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	工作敬业度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	沟通协调力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
	响应时效性	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
服务团队情况	团队专业度	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	服务意识及服务形象	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差
	团队服务创新能力	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差
单位考核意见	项目履约情况总体优秀。 业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章） 日期：2022 年 11 月 15 日	



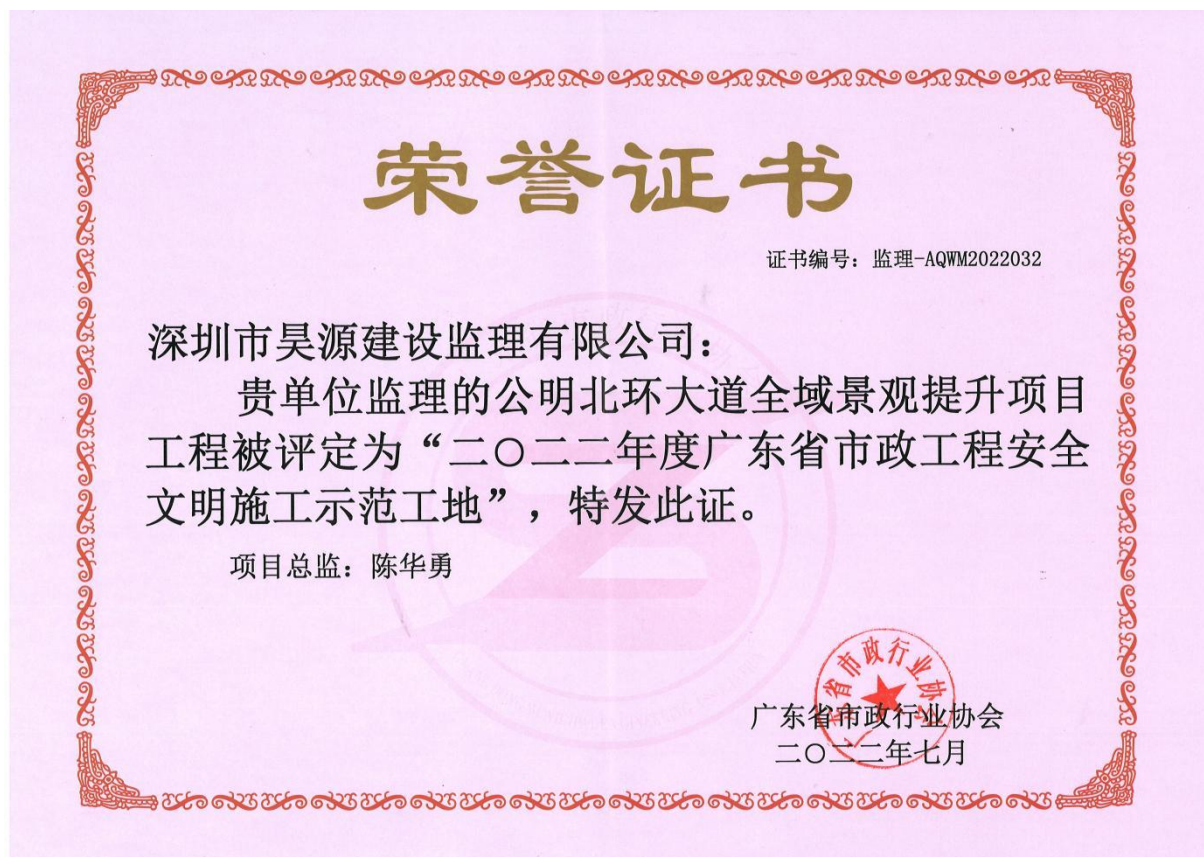
4、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

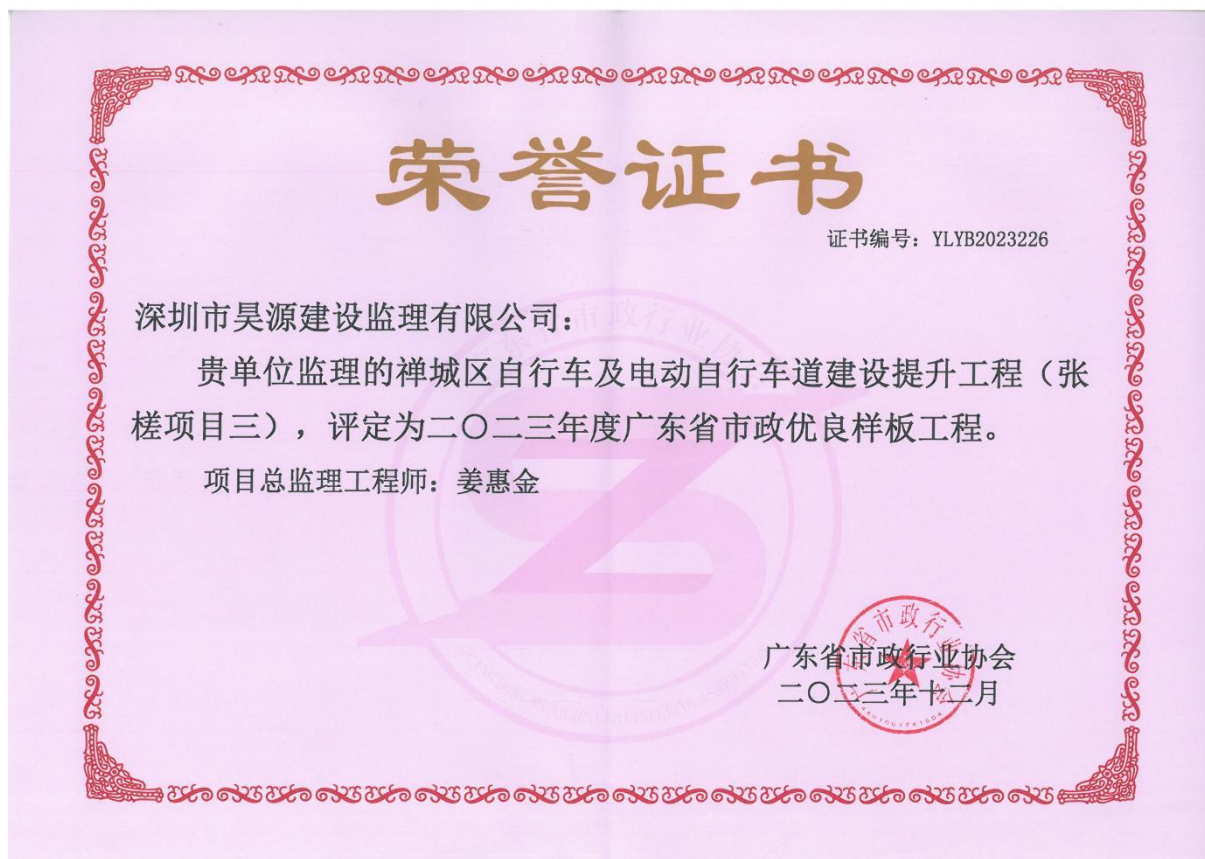
序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	公明北环大道全域景观提升项目工程	广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022. 7	省级
2	禅城区自行车及电动自行车车道建设提升工程 (张槎项目三)	广东省市政优良样板工程	广东省市政行亚协会	2023. 12	省级
3					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4.1、公明北环大道全域景观提升项目工程



4.2、禅城区自行车及电动自行车道建设提升工程(张槎项目三)



5、拟派总监理工程师获奖情况

总监理工程师近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	深圳龙珠医院(二期)扩建项目主体工程工程	二〇二三年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2023.1	市级
2	医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包工程	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.4	市级
3					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.1 深圳龙珠医院(二期)扩建项目主体工程工程



5.2、医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包工程



6、项目团队

2

工程类别	投资额 (万元)	前期 阶段 (人)	设计 阶段 (人)	施工准 备阶段 (人)	施工阶段 (人)			
					基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
民 工 工 程	M<500	2	2	2	3	3	4	4
	500-1000	2	2	2	3	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	4	5	5	5
	5000-10000	4	4	4	5	6	7	5
	10000-50000	4	4	4	7	9	10	7
	50000-100000	4	4	4	8	10	11	7
	M>10000	5	5	5	9	11	12	8
市 政 工 程	M<500	2		2	3	3	4	4
	500-1000	2		2	4	4	4	4
	1000-5000	3	3	3	5	5	5	4
	5000-10000	4	4	3	5	7	8	4
	10000-50000	4	4	3	---	8	---	5
	50000-100000	4	4	3	---	9	---	5
	M>10000	5	5	4	---	9	---	6

6、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术/ 职称	专业/ 特长	执业/资格/ 类别	注册/登记 /专业	注册/登记/ 证书/编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	黎寄华	工程师	房屋建筑/ 市政工程	注册监理 工程师/注 册安全工 程师	房屋建 筑/市政 工程	44008638/ 441802011 82	12	开工- 竣工
2	专业监理 工程师 2	吴同耀	高级工 程师	房屋建筑/ 市政工程	注册监理 工程师	房屋建 筑/市政 工程	35003991	22	开工- 竣工
3	专业监理 工程师 3	严宏斌	高级工 程师	房屋建筑/ 市政工程	注册监理 工程师	房屋建 筑/市政 工程	33012931	20	开工- 竣工
4	专业监理 工程师 5	李小龙	工程师	房屋建筑/ 市政工程	注册监理 工程	房屋建 筑/市政 工程	44025738	10	开工- 竣工
5	专业监理 工程师 6	刘晓伟	初级	房屋建筑/ 市政工程	注册监理 工程师	房屋建 筑/市政 工程	44037285	4	开工- 竣工
6	监理员 1	廖雁城	工程师	房屋建筑/ 市政工程	广东省专 业监理工 程师	房屋建 筑/市政 工程	B20030250	15	开工- 保修
7	监理员 2	王强	工程师	房屋建筑/ 市政工程	广东省专 业监理工 程师	房屋建 筑/市政 工程	B18090028	4	开工- 保修
8	造价工程 师	赵红宇	工程师	工程造价	注册造价 工程师	土建	建【造】 110144000 11604	20	开工- 竣工
.....									

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

总监理工程师代表业绩情况

1. 一般情况							
姓名	黎寄华	性别	男	年龄	49	学历	本科
注册执业资格				注册监理工程师		工作年限	12
职称	工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2010. 5. 15
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目中任 职	备注	
1	福田区福荣路旧村雨水口整治工程、福田红树林生态公园西区水环境整治工程（监理）	深圳市福田区水务局	112.67 万元	2021. 1. 21	总监理工程师	/	
2	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）	深圳市罗湖区建筑工务局	195.12 万元	2021. 6. 11	总监理工程师	/	
3	南海第二水厂扩建工程（50万 m ³ /d）（净水厂部分-四期部分）施工监理	瀚蓝环境股份有限公司	90.00 万元	2022. 4. 25	总监理工程师	/	

注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
2. 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

总监理工程师代表获奖情况

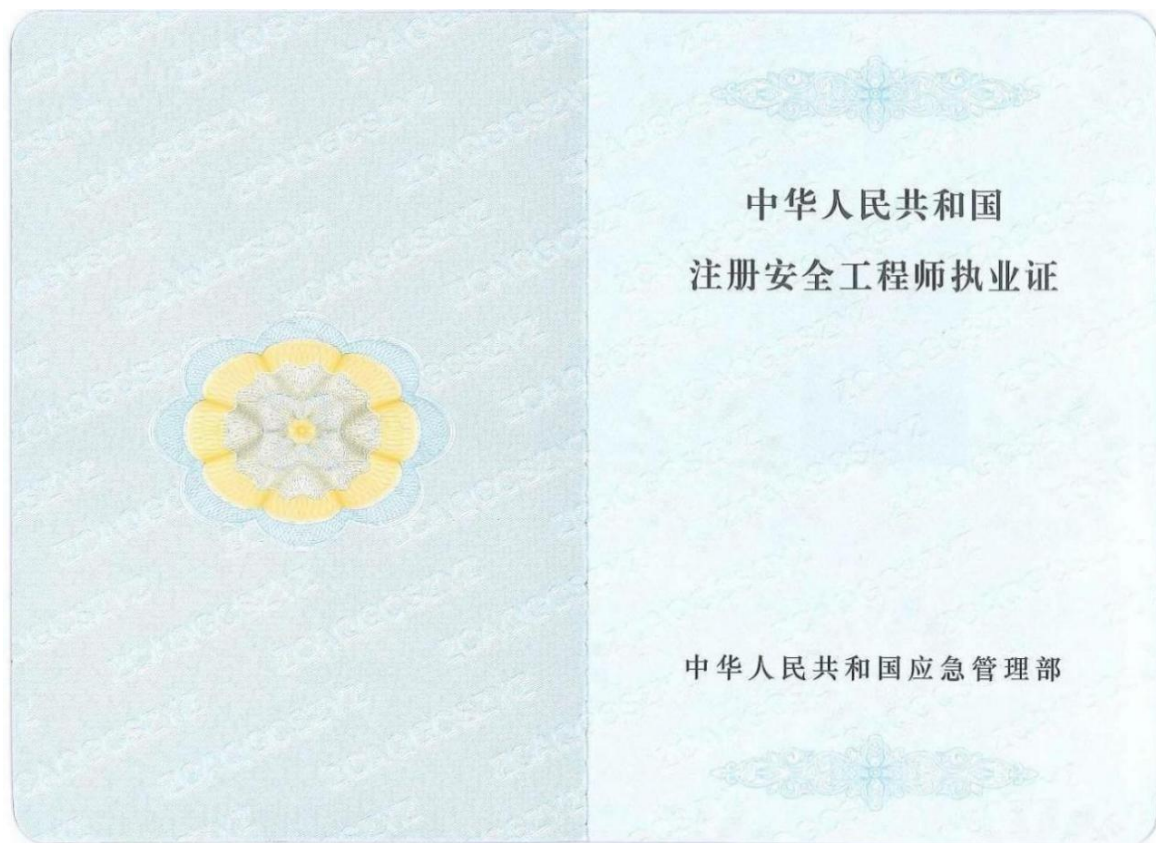
总监理工程师代表近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	深圳龙珠医院(二期)扩建项目主体工程工程	二〇二三年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2023. 1	市级
2	医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包工程	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024. 4	市级
3					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目总监：黎寄华





			
姓名		黎寄华	
性别		男	
证件号码		431322197608250014	
级别		中管级	
执业证号		44180201182	
发证日期		2018年11月1日	
本人签名			
职业资格 证书管理号		2013033440330000003312440349	

101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期至：2021年10月31日

101020334400

注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎寄华

性 别 : 男

出生日期 : 1976年08月25日

注册编号 : 44008638

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 黎寄华

签名日期 : 2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年09月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓 名: 黎寄华

性 别: 男

身份证号: 431322197608250014

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华 社保电脑号：621866725 身份证号码：431322197608250014 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28786d5d6bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



2、专业监理工程师 2：吴同耀

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00285336
---	---

 注册号 35003991 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司 有效期至 2014 年 05 月 15 日	姓名 吴同耀 性别 男 出生日期 1976 年 12 月 27 日 身份证号码 350402197612272055 学历(学位) 本科(学士) 所学专业 给水排水 持证人签名  发证日期 2011 年 05 月 16 日 (2)
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 23 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 9 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 7 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限责
任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)
2018 年 4 月 1 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00539719

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 18 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 15 日



持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室公章)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

审批部门：福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计				7650.0	3600.0			3366.5	1346.6			336.7				90.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d45e3644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



3、专业监理工程师 3：严宏斌

		使用有效期: 2025年07月28日 - 2026年01月24日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	严宏斌		
性 别 :	男		
出生日期 :	1969年01月04日		
注册编号 :	33012931		
注册执业单位 :	深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 :	2027年07月02日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :		
		发证日期 : 2024年06月05日	

广东省职称证书

姓 名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专 业：电气

级 别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严宏斌

社保电脑号：648621447

身份证号号码：420700196901046596

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	02	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	03	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	04	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	05	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	06	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	07	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	08	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	09	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	10	229879	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
合计				25500.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0				300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d45f01br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



4、专业监理工程师 5：李小龙

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00638150
 79 注册号 44025738 姓名 李小龙 性别 男 出生日期 1988 年 04 月 10 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司 有效期至 2024 年 11 月 10 日 持证人签名  发证日期 2021年11月11日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更
房屋建筑工程、通信工程
执业资格注册专用章
2023 认定机关(签章)
No. 000707261 年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更
房屋建筑工程、市政公用工程
执业资格注册专用章
2023 认定机关(签章)
No. 01094139 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至:
2027年11月10日
No. 01398946 认定机关(签章)
2024 09 月 24 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000902



李小龙

持证人签名:

姓 名: 李小龙

性 别: 男

身份证号: 420881198804101736

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙 社保电脑号：627248821 身份证号码：420881198804101736 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6				3366.5	1346.6			336.7	100.8	201.28		50.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d460554h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



5、专业监理工程师 6: 刘晓伟

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00801613
---	--

1502  注册号 44037285 姓名 刘晓伟 性别 男 出生日期 1996 年 12 月 06 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司 有效期至 2026 年 09 月 18 日 持证人签名 _____  发证日期 2023 年 09 月 19 日
--	--

 姓名: <u>刘晓伟</u> Full Name 身份证号: <u>411522199612064819</u> ID No. 管理号: <u>B1087175</u> Administration No. 发证日期: <u>2018.08</u> Issue Date	专业名称: <u>土木工程</u> Professional Field 资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title 批准时间: <u>2018.08</u> Approval Date 批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by 批准文号: <u>冶人社职[2018]22号</u> Approval No. 评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization
---	--

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: Nº 20184552
---	---

姓名: 刘晓伟	社保电脑号: 807234770	身份证号码: 411522199612064819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司		单位编号: 229879	计算单位: 元

2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
99.32			99.04

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d46165c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



6、监理员 1：廖雁城



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 16017098



持证人签名:

姓名: 廖雁城

性别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雁城

社保电脑号：805360582

身份证号码：430422198901129618

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		100.64	201.28		50.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d4627fcy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



7、监理员 2：王强



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

王强

姓名: 王强

性别: 男

身份证号: 430422199201039616

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2018年04月05日

工作单位: 怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码: D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

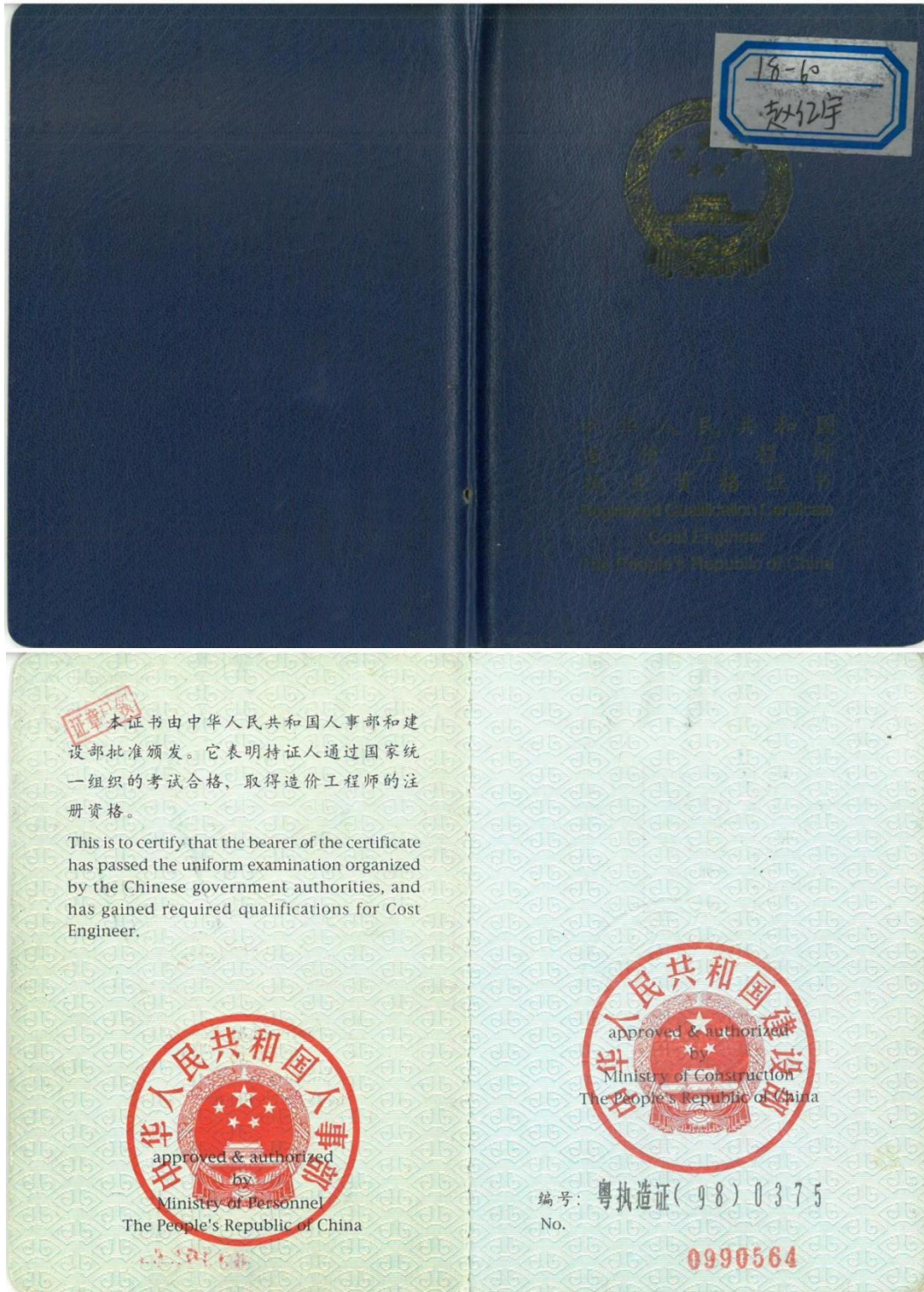
姓名：王强 社保电脑号：804587589 身份证号码：430422199201039616 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		100.64	201.28		50.32	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d463356k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



8、造价工程师：赵红宇



375

姓名: 赵红宇
 Full Name _____

性别: 男
 Sex _____

出生年月: 1968年03月
 Date of Birth _____

工作单位: _____
 Employer _____

批准日期: 1998年10月11日
 Approval Date _____

持证人签名: _____
 Signature of the Bearer _____

签发单位盖章: _____
 Issued by _____

签发日期: 1999年12月01日
 Issued on _____

省人

姓名: 赵红宇

身份证号码: 420601196803117013

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400011604

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: _____

发证日期: 2021 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

赵红宇

广东锦绣长宏工程管理
有限公司

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
2022 6 6 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

赵红宇

深圳市昊源建设监理有
限公司

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
2022 7 29 日

赵红宇同志：

根据鄂职改办(90)12
号文件精神，经考核确
认您符合**工程师**职务任
职资格。时间从**九五年**
九月计算

编号：01-407



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵红宇

社保电脑号：2965662

身份证号码：420601196803117013

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				240.0	60.0

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d4652f37 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



7、承诺函

字第号

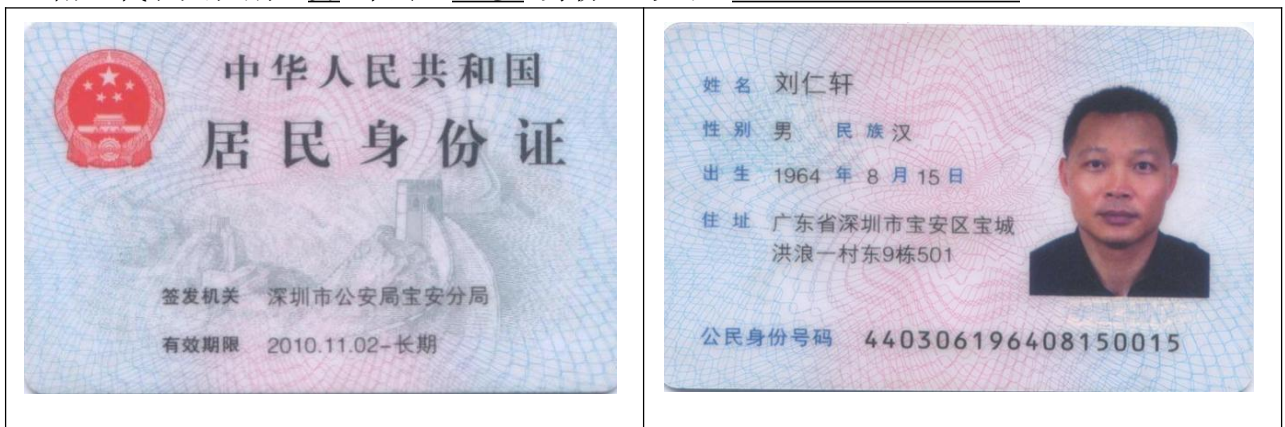
法定代表人证明书

刘仁轩同志，现任我单位职务董事长，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2048 年 08 月 17 日签发日期：1998 年 08 月 17 日

单位：深圳市昊源建设监理有限公司

附：代表人性别：男 年龄：61 岁 身份证号码：440306196408150015



营业执照号码：91440300708437750G 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM 咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。

兼营：/

法人授权委托书

字第号

兹授权梅琦枫同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：深圳市昊源建设监理有限公司 法定代表人：刘仁轩

有效期限：至 2048 年 08 月 17 日 签发日期：1998 年 08 月 17 日

附：代理人性别：男 年龄：35 岁 职务：投标部经理 身份证号码：
500223199006066639



营业执照号码：91440300708437750G 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM 咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。

兼营：/

（注：需附近三个月社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅瑞枫

社保电脑号：638941517

身份证号码：500223199006066639

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		100.64	201.28		50.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c97171d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



投标人代表承诺函

本人梅琦枫（身份证号码：500223199006066639）代表深圳市昊源建设监理有限公司参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程（监理）项目（项目编号：2202-440303-04-01-483219003001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市昊源建设监理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市昊源建设监理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市昊源建设监理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市昊源建设监理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

8、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市水务（集团）有限公司

我方参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市昊源建设监理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（无）%
非控股股东/投资人	1. 深圳市趋势教育咨询有限公司 2. 深圳市中捷泰大成工程建设项目顾问中心（有限合伙） 3. 深圳市精进建设工程中心（有限合伙） 4. 深圳市大成智慧教育文化传播中心（有限合伙）	1. 出资比（34）% 2. 出资比（22）% 3. 出资比（22）% 4. 出资比（22）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 18 日



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人: 刘仁轩

成立日期: 1998年08月17日

核准日期: 2025年02月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1998年08月17日

营业期限至: 2048年08月17日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市趋势教育咨询有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳市精进建设工程中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
3	深圳市大成智慧教育文化传播中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
4	深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页