

标段编号：2507-440300-04-01-900008001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2025年11月24日

一、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中邑建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中邑装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300789211920F	法定代表人	吴本军
主项资质	建筑机电安装工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级		
专业技术人员规模		共_28_人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 1、投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程(批量招标)的投标，  
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中邑建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴本军	出资比（ 70 ） %
非控股股东/投资人	李豫黎	出资比（ 30 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中邑建设集团有限公司 （加盖公章）法定代表人或其委托代理人： 吴本军 （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 17 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中邑建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300789211920F
注册号:	440301103226049
商事主体名称:	深圳市中邑建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区西岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层
法定代表人:	吴本军
认缴注册资本(万元):	10068
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月13日 11:15:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中邑建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴本军	7047.6	自然人	自然人股东
李建毅	3020.4	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年11月13日 11:16:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市中邑建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300789211920F
注册号:	440301103226049
商事主体名称:	深圳市中邑建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层
法定代表人:	吴本军
认缴注册资本(万元):	10068
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月13日11:15:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市中邑建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴本军	7047.6	自然人	自然人股东
李豫黎	3020.4	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年11月13日11:16:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

注册号:

法定代表人: 吴本军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月22日

存续(在营、开业、在册)

年度报告

信息分享

信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

营业执照信息

\*统一社会信用代码: 91440300789211920F

\*注册号:

\*类型: 有限责任公司

\*注册资本: 10069.000000万人民币

\*登记机关: 深圳市市场监督管理局

\*住所: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4楼

\*企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

\*法定代表人: 吴本军

\*成立日期: 2006年05月22日

\*核准日期: 2025年06月18日

\*登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工, 幕墙工程设计与施工, 防水防腐保温工程设计与施工, 机电安装工程设计与施工, 钢结构工程设计与施工, 智能化工程设计与施工, 消防工程设计与施工, 输变电工程设计与施工, 环保工程设计与施工, 特种专业工程设计与施工, 建筑工程设计与施工, 古建筑工程设计与施工, 钢结构工程设计与施工, 市政工程设计与施工, 风景园林工程设计与施工, 展览展示工程设计与施工, 软装工程设计与施工, 建筑劳务分包; 建筑工程管理; 新工法工法研究; 新材料的研发; 建筑材料、五金制品、建筑装饰设备、橱柜、家具的销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统已将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdztgknt/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46728953642d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdztgknt/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46728953642d130947b2.html)。

营业期限信息

\*营业期限自: 2006年05月22日

\*营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李豫黎	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴本军	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

主要人员信息

- 吴本军  
董事
- 吴本军  
经理
- 李豫黎  
监事
- 共计3条信息



## 深圳市中邑建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300789211920F

注册号：

法定代表人： 吴本军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2006年05月22日

发送报告

信息分享

信息打印

## 基础信息

## 行政许可信息

## 行政处罚信息

## 列入经营异常名录信息

## 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

## 公告信息

## ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300789211920F

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 10068.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层

企业名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人： 吴本军

成立日期： 2006年05月22日

核准日期： 2025年06月18日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## ■ 营业期限信息

营业期限自： 2006年05月22日

营业期限至：

## ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李豫黎	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴本军	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## ■ 主要人员信息

共计 3 条信息

吴本军  
董事吴本军  
经理李豫黎  
监事

2、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
投标单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市中邑建设集团有限公司      时间：2025年11月17日</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：      时间： 2025年11月17日</p> <p>法定代表人：      时间： 2025年11月17日</p>		

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市中邑建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300789211920F
注册号：	440301103226049
商事主体名称：	深圳市中邑建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层
法定代表人：	吴本军
认缴注册资本（万元）：	10068
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-05-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年11月13日11:15:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市中邑建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李豫黎	监事	委派
吴本军	董事	任命
吴本军	经理	聘任

打印时间：2025年11月13日17:2:32

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、全国建筑市场监管公共服务平台备案的专业技术人员规模人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中邑建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴丰军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区西岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层		

企业资质查询

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曹广荣	372423197*****19	一级注册造价工程师	B11214400005669	土建
2	王心刚	420881197*****10	一级注册造价工程师	B11244400033509	土建
3	欧阳家发	431081198*****94	二级注册建造师	粤2442021202120231	机电工程
4	吴小琴	440981199*****48	二级注册建造师	粤2442021202126623	建筑工程
5	袁和	512527197*****30	二级注册建造师	粤2442021202217780	建筑工程
6	袁和	512527197*****30	二级注册建造师	粤2442021202217780	市政公用工程
7	郑贵城	440513199*****50	二级注册建造师	粤2442021202301277	建筑工程
8	张宝育	445122198*****3X	二级注册建造师	粤244202202219494	建筑工程
9	陈映东	210803199*****17	二级注册建造师	粤2442023202401641	建筑工程
10	林勇进	440582199*****50	二级注册建造师	粤2442023202502976	市政公用工程
11	吴华群	440524197*****58	一级注册建造师	粤1112006200810887	建筑工程
12	李健	210921198*****15	一级注册建造师	粤1212012201410318	建筑工程
13	李健	210921198*****15	一级注册建造师	粤1212012201410318	市政公用工程
14	曹广荣	372423197*****19	一级注册建造师	粤1322015201700032	机电工程
15	曹广荣	372423197*****19	一级注册建造师	粤1322015201700032	建筑工程

共 28 条

< 1 2 3

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市中邑建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴本军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹广荣	372423197*****19	一级注册建造师	粤1322015201700032	市政公用工程
17	方耿	210211197*****78	一级注册建造师	粤1332007200707642	建筑工程
18	方耿	210211197*****78	一级注册建造师	粤1332007200707642	市政公用工程
19	姜崇成	370683197*****51	一级注册建造师	粤1372009201100980	建筑工程
20	张鑫	410105197*****17	一级注册建造师	粤1412013201314312	建筑工程
21	张德华	440122197*****13	一级注册建造师	粤1442006200701684	建筑工程
22	管洪军	370223197*****37	一级注册建造师	粤1442006200701889	建筑工程
23	吴本军	422421196*****37	一级注册建造师	粤1442006200806127	建筑工程
24	安德纯	420107196*****17	一级注册建造师	粤1442016201635368	建筑工程
25	叶嘉鹏	441523199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001730	机电工程
26	叶嘉鹏	441523199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001730	建筑工程
27	胡平	513023199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302726	市政公用工程
28	王心刚	420881197*****10	一级注册建造师	粤1442022202406776	建筑工程

共 28 条 1 2 > 前往 2 页

4、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果截图

图

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中邑建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

**深圳市中邑建设集团有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300789211920F

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.'信用中国'网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴本军	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-05-22	住所	深圳市福田区西岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

**行政管理** 10

诚实守信 4 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 32 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 10 行政许可 (新标准) 9 行政许可 (旧标准) 1



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市中邑建设集团有限公司  
统一社会信用代码：91440300789211920F  
报告编号：2025111116154151570H25

报告生成日期	2025年11月11日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 公共信用信息概览



## 深圳市中邑建设集团有限公司

存续

守信激励对象

## 登记注册基本信息

## 基础信息

统一社会信用代码	91440300789211920F	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴本军
企业类型	有限责任公司	成立日期	2006-05-22
住所	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层		

## 信用信息概要

行政管理	11条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	32条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年11月11日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

## 正文



核验证码

存续

守信激励对象

## 深圳市中邑建设集团有限公司

## 一、登记注册基础信息

## | 基础信息

企业名称：	深圳市中邑建设集团有限公司
统一社会信用代码：	91440300789211920F
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	吴本军
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2006-05-22
住所：	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

## 二、行政管理信息 (共 11 条)

## | 行政许可

行政许可决定书号：	22511844009	第 1 条
行政许可决定书名称：	22511844009	
许可证书名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2025-09-09	
有效期自：	2025-09-09	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

## | 行政许可

行政许可决定书号：22511496968

第 2 条

行政许可决定书名称：22511496968

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2025-06-18

有效期自：2025-06-18

有效期至：2099-12-31

许可内容：商事变更登记（备案）：期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）；章程或章程修正案通过日期；指定联系人；董事长或执行董事成员；其他董事信息；总经理；章程

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

## | 行政许可

行政许可决定书号：深建许〔2024〕346号

第 3 条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：深建许〔2024〕346号



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

许可决定日期：	2024-03-29
有效期自：	2024-03-29
有效期至：	2029-03-29
许可内容：	建筑幕墙工程专业承包二级延续,消防设施工程专业承包二级延续
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q
行政许可	
行政许可决定文书号：	粤建许质深准〔2023〕5955号
行政许可决定文书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许质深准〔2023〕5955号
许可决定日期：	2023-12-29
有效期自：	2023-12-29
有效期至：	2026-12-29
许可内容：	安全生产许可证延续
许可机关：	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q
行政许可	

第 4 条



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

行政许可决定书号：	粤建许深准〔2021〕1488号	第 5 条
行政许可决定书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2021〕1488号	
许可决定日期：	2021-08-31	
有效期自：	2021-08-31	
有效期至：	2026-08-31	
许可内容：	电子与智能化工程专业承包一级升级	
许可机关：	深圳市住房和建设局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300693981103B	
数据来源单位：	广东省住房和城乡建设厅	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440000006939799Q	

| 行政许可

行政许可决定书号：	粤建许深准〔2021〕1400号	第 6 条
行政许可决定书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2021〕1400号	
许可决定日期：	2021-08-02	
有效期自：	2021-08-02	
有效期至：	2026-08-17	
许可内容：	防水防腐保温工程专业承包一级升级	
许可机关：	深圳市住房和建设局	

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

## | 行政许可

行政许可决定书号：22005285945

第 7 条

行政许可决定书名称：22005285945

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2020-12-02

有效期自：2020-12-02

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层;法定代表人:吴本军;成立日期:2006-05-22

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

## | 行政许可

行政许可决定书号：22005273898

第 8 条

行政许可决定书名称：22005273898

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

许可编号：	— —
许可决定日期：	2020-11-30
有效期自：	2020-11-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层;法定代表人:吴本军;成立日期:2006-05-22
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
行政许可	
行政许可决定书号：	深国税龙布许准〔2017〕541号
行政许可决定书名称：	增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批
许可证书名称：	— —
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2017-01-23
有效期自：	2017-01-04
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得(增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批)
许可机关：	14403071113
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C99578A
数据来源单位：	国家税务总局深圳市税务局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C99578A

| 行政许可

行政许可决定书文号：	[2016]第84162383号	第 10 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-04-01	
许可截止日期：	2026-05-22	
许可内容：	主体类型：有限责任公司（自然人独资）&lt;br&gt;住所：深圳市龙岗区布吉街道布龙路18号2号楼501、502&lt;br&gt;法定代表人：吴本军&lt;br&gt;成立日期：2006-05-22	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	

| 行政许可

行政许可决定书号：	440301001012006052205222	第 11 条
行政许可决定书名称：	440301001012006052205222	
许可证书名称：	有限责任公司设立登记	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2006-05-22	
有效期自：	2006-05-22	
有效期至：	2026-05-22	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层;法定代表人:吴本军;成立日期:2006-05-22	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

三、诚实守信相关荣誉信息（共 4 条）

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市中邑建设集团有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91440300789211920F	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市中邑建设集团有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	91440300789211920F	
评价年度：	2020	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市中邑建设集团有限公司	第 3 条
纳税人识别号：	91440300789211920F	
评价年度：	2024	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市中邑建设集团有限公司	第 4 条
纳税人识别号：	91440300789211920F	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 32 条）

企业信用承诺信息		
承诺类型：	行业自律型	第 1 条
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报	
承诺作出日期：	2020-12-09	
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局	
承诺履行状态：	——	
企业信用承诺信息		
承诺编码：	42010520220126B00062	第 2 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	遵守承诺书所承诺的内容	
承诺作出日期：	2022-01-26	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	124201054413651873	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	主动型	第 3 条



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

承诺事由：自愿作出承诺  
承诺作出日期：2021-05-31  
承诺受理单位：武汉市汉阳区建设局  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型  
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺  
承诺作出日期：2021-08-11  
承诺受理单位：福田区应急管理局  
承诺履行状态：——

第 4 条

企业信用承诺信息

承诺编码：42010520210630B00220  
承诺类型：主动型  
承诺事由：自愿作出承诺  
承诺内容：工程质量  
承诺作出日期：2021-06-30  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：武汉市汉阳区建设局  
承诺受理单位统一社会信用代码：114201050108832305

第 5 条

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型  
承诺事由：自愿作出承诺  
承诺作出日期：2021-04-29

第 6 条



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺履行状态：	— —	
企业信用承诺信息		
承诺编码：	42010520220525B00105	第 7 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	工程质量	
承诺作出日期：	2022-05-25	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114201050108832305	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	主动型	第 8 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2021-10-10	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺履行状态：	— —	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	主动型	第 9 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2022-03-25	



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺履行状态：	——	
企业信用承诺信息		
承诺编码：	42010520220325B00174	第 10 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	工程质量	
承诺作出日期：	2022-03-25	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114201050108832305	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	主动型	第 11 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2021-07-30	
承诺受理单位：	广州公共资源交易中心	
承诺履行状态：	——	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	主动型	第 12 条
承诺事由：	主动型，企业主体责任承诺	
承诺作出日期：	2021-07-08	
承诺受理单位：	——	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	42010520220225B00217	第 13 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	工程质量	
承诺作出日期：	2022-02-25	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114201050108832305	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	42010520210429B00236	第 14 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	工程质量	
承诺作出日期：	2021-04-29	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114201050108832305	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	42010520220615B00703	第 15 条
承诺类型：	主动型	



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

承诺事由：	自愿作出承诺
承诺内容：	工程质量
承诺作出日期：	2022-06-15
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局
承诺受理单位统一社会信用代码：	114201050108832305
企业信用承诺信息	
承诺编码：	42010520211010B00021
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿作出承诺
承诺内容：	工程质量
承诺作出日期：	2021-10-10
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局
承诺受理单位统一社会信用代码：	114201050108832305
企业信用承诺信息	
承诺类型：	主动型
承诺事由：	自愿作出承诺
承诺作出日期：	2022-01-26
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局
承诺履行状态：	——
企业信用承诺信息	

第 16 条

第 17 条



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

承诺类型：	主动型	第 18 条
承诺事由：	主动型，企业主体责任承诺	
承诺作出日期：	2021-06-18	
承诺受理单位：	— —	
承诺履行状态：	— —	
企业信用承诺信息		
承诺编码：	42010520220601B01053	第 19 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	工程质量	
承诺作出日期：	2022-06-01	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114201050108832305	
企业信用承诺信息		
承诺编码：	42010520210731B00223	第 20 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	工程质量	
承诺作出日期：	2021-07-31	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

承诺受理单位统一社会信用代码：114201050108832305

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 21 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2021-03-31	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺履行状态：	——	

企业信用承诺信息

承诺编码：	42010520220610B00059	第 22 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	工程质量	
承诺作出日期：	2022-06-10	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114201050108832305	

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 23 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2006-05-22	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	42010520220604B00091	第 24 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	遵守承诺书所承诺的内容	
承诺作出日期：	2022-06-04	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	124201054413651873	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	42010520210331B00192	第 25 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	工程质量	
承诺作出日期：	2021-03-31	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114201050108832305	

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 26 条
-------	-----	--------



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2021-06-30	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺履行状态：	——	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	主动型	第 27 条
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺作出日期：	2021-07-31	
承诺受理单位：	武汉市汉阳区建设局	
承诺履行状态：	——	
企业信用承诺信息		
承诺类型：	主动型	第 28 条
承诺事由：	针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等）事宜作出信用承诺	
承诺作出日期：	2022-02-22	
承诺受理单位：	广州市住房和城乡建设局	
承诺履行状态：	——	
企业信用承诺信息		
承诺编码：	42010520210531B00122	第 29 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	工程质量	
承诺作出日期：	2021-05-31	
承诺履行状态：	全部履行	



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

承诺受理单位：武汉市汉阳区建设局  
承诺受理单位统一社会信用代码：114201050108832305

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型  
承诺事由：自愿作出承诺  
承诺作出日期：2022-02-25  
承诺受理单位：武汉市汉阳区建设局  
承诺履行状态：——

第 30 条

企业信用承诺信息

承诺编码：42010520220608B00113  
承诺类型：主动型  
承诺事由：自愿作出承诺  
承诺内容：工程质量  
承诺作出日期：2022-06-08  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：武汉市汉阳区建设局  
承诺受理单位统一社会信用代码：114201050108832305

第 31 条

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型  
承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传

第 32 条



报告编号：2025111116154151570H25  
生成时间：2025年11月11日 16:15:41

	等，下同）事宜，自愿作出承诺。
承诺作出日期：	2021-08-04
承诺受理单位：	广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：	——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码:

msvp



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市中邑建设集团有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

[通知公告](#) | [网站声明](#)信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 \* 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

[信息公示](#)[信用动态](#)[信用立法](#)[政策法规](#)[信用承诺](#)[城市信用](#)[走进信用](#)[首页](#) > [信息公示](#) > [严重失信主体名单查询](#)

严重失信主体名单查询

深圳市中邑建设集团有限公司

查询


查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 请输入主体名称或统一社会信用代码 

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中邑建设集团有限公司 

查询


查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 请输入主体名称或统一社会信用代码 

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中邑建设集团有限公司 

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市中邑建设集团有限公司
报告生成时间	2025/11/13 11:35:35

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

## 政府部门公示信息

### 照面信息

**统一社会信用代码：**91440300789211920F

**企业名称：**深圳市中邑建设集团有限公司

**类型：**有限责任公司

**法定代表人：**吴本军

**注册资本：**10068.000000万人民币

**成立日期：**2006年05月22日

**营业期限自：**2006年05月22日

**营业期限至：**

**登记机关：**深圳市市场监督管理局

**核准日期：**2025年09月09日

**登记状态：**存续（在营、开业、在册）

**住所：**深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

**经营范围：**建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、橱柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。住房租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）无

（以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）



## 深圳市中昌建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300789211920F

注册号：

法定代表人：吴本军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2006年05月22日

发送报告

信息分享

信息打印

## 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

## ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300789211920F

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10068.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

企业名称：深圳市中昌建设集团有限公司

法定代表人：吴本军

成立日期：2006年05月22日

核准日期：2025年06月18日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、橱柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## ■ 营业期限信息

营业期限自：2006年05月22日

营业期限至：

## ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李豫黎	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴本军	自然人股东	非公示项	非公示项	



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市中邑建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789211920F

注册号:

法定代表人: 吴本军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

· 上一页 ·

下一页 ·

末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市中邑建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789211920F

注册号:

法定代表人: 吴本军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

· 上一页 ·

下一页 ·

末页



**深圳市中邑建设集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300789211920F

注册号:

法定代表人: 吴本军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年05月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



**深圳市中邑建设集团有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴本军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中邑建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴本军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市中邑建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴本军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

重要提示：请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-------------------	------	---------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

查询时间：2025年11月11日 16时24分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



深圳市财政局  
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案



优质服务合同  
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：深圳市中邑建设集团有限公司

执法单位：请输入您要查询的执法单位

处罚日期：年-月-日

~ 年-月-日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

深圳市财政局  
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

## 诚信档案

优质服务合同  
续期奖励公示

一般行政处罚



严重违法行为

## 深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 深圳市中邑建设集团有限公司

执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日

~

年-月-日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

信用中国（广东·深圳）  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 &gt; 信用服务 &gt; 查询列表 &gt; 详情

## 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300789211920F

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

法定代表人：吴本军

主体类型：有限责任公司

基础信息： 成立日期：2006-05-22

认缴注册资本（万元）：10068.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市福田区西岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

6

0

4

0

0

19

0

6



## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中邑建设集团有限公司



查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



红色警示

企业名称： 深圳市中邑建设集团有限公司



查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市中邑建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市中邑建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市中邑建设集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div>暂无数据</div>			

## 5、企业信用等级

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中邑建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中邑建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。

经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。

5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:

2024年审

2025年审

2023年8月

证书编号: 202304311100369

颁发日期: 2023-08

有效日期: 2026-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

## 6、一般纳税人认定通知书

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙布认证[2017]

深圳市中邑装饰设计工程有限公司（91440300789211920F）：  
经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2017  
年1月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征  
管。

特此通知。



7、近三年纳税证明

年份	纳税额（元）
2022 年	521925. 51
2023 年	892178. 63
2024 年	790341. 1
合计	2204445. 24

## 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）210567号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,102.59	0
2	企业所得税	260,498.19	0
3	印花税	40,340.98	0
4	教育费附加	5,615.39	0
5	增值税	187,179.99	0
6	地方教育附加	3,743.61	0
7	残疾人就业保障金	11,444.76	0
合 计		521,925.51	0
其中, 自缴税款		501,121.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年84,706.28元, 2017年14,835.71元, 2019年34,921.46元, 2021年162,020.15元, 2022年225,441.91元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302220259463242



## 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕185915号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,251.74	0
2	企业所得税	484,521.46	0
3	印花税	144,733.61	0
4	教育费附加	6,633.43	0
5	增值税	221,114.32	0
6	地方教育附加	4,422.3	0
7	残疾人就业保障金	15,501.77	0
合 计		892,178.63	0
其中, 自缴税款		865,621.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年346,122元, 2022年80,115.33元, 2023年465,941.3元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年2月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402052106924916



## 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕69895号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,771.51	0
2	企业所得税	284,533.8	0
3	印花税	184,611.27	0
4	教育费附加	8,126.98	0
5	增值税	270,898.53	0
6	地方教育附加	5,417.97	0
7	残疾人就业保障金	17,981.04	0
合 计		790,341.1	0
其中,自缴税款		758,815.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年602,705.53元,2023年-221,897.15元,2024年409,532.72元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费318,171.73元(叁拾壹万捌仟壹佰柒拾壹圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501154658671202



8、企业守合同重信用



# 公示证书

公示：深圳市中邑建设集团有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日

## 9、近三年内获奖项目证书

序号	工程名称	获奖名称	颁奖单位
国家级奖励奖项			
1	深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面景观装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
2	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
3	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
4	赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
省级奖励奖项			
5	新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会
6	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会
7	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会
8	赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会
市级奖励奖项			
9	新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
10	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
11	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
12	赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
13	中邑装饰办公楼装饰工程 装饰装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会

## 1.1、国家级奖励奖项



## 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)[社会组织](#)[活动异常名录](#)[严重违法失信名单](#)[已取缔非法社会组织](#)[涉嫌非法社会组织](#)

[搜索](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年
登记区域	全部	<input type="text" value="请选择省"/>	<input type="text" value="请选择市"/>	<input type="text" value="请选择区县"/>
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格			

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3110 秒，请输入更精确的查询条件。

中国建筑装饰协会

正常 行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51100000500005705J ☐ 法定代表人: 刘晓一 ☐ 成立时间: 1991-09-05

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中邑建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面 工程  
景观装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：43-46 层（含景观工程、地面工程、墙面工程、吊顶工程、防水工程、门窗工程、照明工程、给排水工程等）

二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层至五层（含楼地面工程、天棚吊顶、墙柱面装饰、电气安装、给排水安装、弱电工程等）

二〇三〇年十二月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大堂及轿厢、负三层至四层、八层、十九层公共区域及会所



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电 工程  
梯厅装饰专业工程  
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：4#-9# 楼首层大堂及地下室电梯厅装饰



中国建筑装饰协会 制

## 1.2、省级奖励奖项



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页	社会组织	活动异常名录	严重违法失信名单	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
----	------	--------	----------	-----------	----------

组织状态	全部	正常	注销	撤销
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格			

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3150 秒，请输入更精确的查询条件。

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 梁剑明 成立时间: 1989-06-30

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑建设集团有限公司承建的新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 教学综合楼装饰工程

证书编号: GDZS2021142

二〇二一年七月五日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的  
华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地下一层至五层（含楼地面工程、天棚吊顶、  
墙柱面装饰、电气安装、给排水安装、弱电  
工程等）

证书编号：GDZS2020117

二〇二〇年七月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的  
中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程荣获  
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一层大堂及轿厢、负三层至四层、八层、  
十九层公共区域及会所

证书编号：GDZS2020182

二〇二〇年七月十六日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的  
赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室  
电梯厅装饰专业工程 荣获

二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：4#~9#楼首层大堂及地下室电梯厅装饰

证书编号：GDZS2018061

二〇一八年七月六日

## 1.3、市级奖励奖项



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#) [社会组织](#) [活动异常名录](#) [严重违法失信名单](#) [已取缔非法社会组织](#) [涉嫌非法社会组织](#)

[搜索](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年
登记区域	全部	<input type="text" value="请选择省"/>	<input type="text" value="请选择市"/>	<input type="text" value="请选择区县"/>
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织 <input type="checkbox"/> 行业协会商会 <input type="checkbox"/> 慈善组织 <input type="checkbox"/> 公开募捐资格			

收起筛选条件

查询结果共 2 条信息，用时 0.3330 秒。请输入更精确的查询条件。

深圳市装饰行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502675577T

法定代表人: 高刚

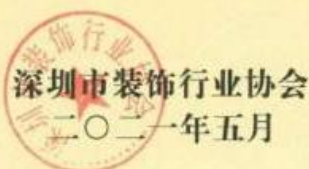
成立时间: 1990-05-30

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑建设集团有限公司：

你单位承建的新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程  
教学综合楼装饰工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

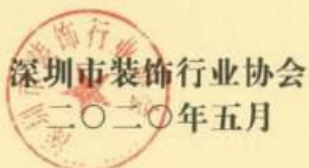


# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程  
负一层至五层（含楼地面装饰、天棚吊顶、墙柱面装饰、电气安  
装、给排水安装、弱电工程等）荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程  
一层大堂及轿厢、负三层至四层公共区域、八层公共区域、十九  
层公共区域及会所 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇一九年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室  
电梯厅装饰专业工程 荣获二〇一七年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇一八年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的中邑装饰办公楼装饰工程装饰装修工程、水电工程、弱电工程、消防工程、空调机电工程、软装家私等荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇一九年五月

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程	(1) 负责办理相关报批报建手续；(2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；污废水排放系统；智慧泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；（3）工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；（4）包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。	940.627559	2022.11.05	2023.01.17	质量合格
2	深业泰樾府智慧泵房工程	深业泰樾府智慧泵房工程包括但不限于以下内容(具体内容详施工图及工程量清单):包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交水务集团及保修维护的工作，以及与其他承包商的协调工作	848.381629	2024.07.12	2024.09.25	质量合格
3	城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程	承包范围:城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程的施工，具体内及要求详见工程量清单及图纸	827.984265	2022.03.31	2022.07.31	质量合格
4	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程	(1) 负责办理相关报批报建手续；(2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；污废水排放系统；智慧泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；（3）工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；（4）包含确保本工程顺利完成所搭设的各	795.998478	2022.06.06	2022.08.17	质量合格

# 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

		种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。				
5	合正湾府原著项目室外管网工程	（1）负责办理相关报批报建手续；（2）以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工；给水系统；消防水系统；雨水排放系统；生活水泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；雨水回收利用系统；隔油池；管道加固；防沉降措施等；（3）工程量详见合同附件《合正湾府原著项目室外管网工程量清单及价格表》；（4）包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。	710.284283	2023.03.14	2024.01.11	质量合格
6	云南省农业科学院智慧泵房工程	泵房的基础工程、主体结构、装饰装修、水电等工程。具体以招标工程量清单及其对应的施工图纸为准。	515.180703	2022.09.22	2023.01.05	质量合格
7	合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程	（1）负责办理相关报批报建手续；（2）以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工；给水系统；污废水排放系统；生活水泵房；雨水排放系统；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化及道路的破挖及恢复；给水、雨污水市政碰口；（3）工程量详见合同附件1《合正鹏城颐康苑室外给排水工程计价清单》；（4）包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。	291.927713	2023.09.11	2023.12.24	质量合格
8	怀远县建强安置区生活泵房改造	建强东安置区及建强西安置区生活泵房改造所有工程	268.462515	2024.03.28	2024.05.13	质量合格

# 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

	活泵房改造工程					
9	合正方州科创广场室外给排水工程	（1）负责办理相关报批报建手续；（2）以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；生活水泵房；雨水回收；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；（3）工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；（4）包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。	211.216338	2022.03.29	2022.05.11	质量合格
10	安居博文苑项目智慧水泵房改造工程	1、二次供水采购施工保修相关工作(具体施工内容详见图纸)；2、泵房改造采购施工保修相关工作(具体施工内容详见图纸)，所有设备材料需满足相关部门智慧泵房要求；3、深化设计(含相关部门报批报审相关工作)；4、施工备案及报批报建相关工作(含市政道路绿化开挖报建及市政道路占道申报)；5、组织工程竣工验收，确保相关部门验收通过(包含验收、移交所需的管道、水箱等打压、清洗、水质检测等工作)。6、施工期间需实现清洗水箱不停水:确保水泵改造过程中现住户不停水。内容送风附件设计图纸、清单、会同条款	187.314123	2024.10.31	2025.04.23	质量合格
11	海岸悦府、海乐华府项目智慧泵房改造工程	1)管道的供货安装，一次供水管从总包预留口接至水箱(总包单位一次进水管进房离墙 300mm 预留接口)，二次供水管从水箱接至出泵房离墙 300mm 处预留接口:2)不锈钢成品水箱的供货安装(含溢流管、水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施);3)成套泵组、变频控制柜的供货安装(含减震台座)，含缺陷保修期内所有的设备、材料、配件需要的正常替换的配件;4)双电源柜的供货安装，从电源柜至末端的强电电线电缆、控制电线电缆，线管线槽的采购安装;5)普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表、水质检测仪等的采购安装:6)智能管理系统、PLC 智能控制系统、安防系统、数据采集与控制系统、运行维护管理系统等的供货与安装;7)所有柜体的槽钢底座供货安装:8)泵房照明(含桥架)、泵房接地、泵房除湿、通风及控制(若	240.011777	2025.03.26	在建	质量合格

		<p>有)等:9) 不锈钢防火门、防火窗的供货及安装(若有)等:</p> <p>10) 各系统安装完成后的调试, 饮用水许可证的办理, 水箱的清洗, 验收、通水, 房移交水务集团, 泵房的培训及售后服务等:11) 负责深化图纸, 并提供纸质版图纸:12) 成品保护:对施工过程可能影响的区域进行成品保护, 包括但不限于:施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已施工完成的地面及墙面工程等:13) 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收, 及项目所在地水务部门的所有报批、报建检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作;14) 其它:接受发包人管理及组织的所有工作;协调及配合发包人的所有工作:协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。</p>				
--	--	---	--	--	--	--

1、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程



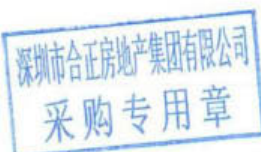
龙腾工业区（二期）城市更新单元项目  
02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程施工合同

合同编号：LT. 01 (2)-SG-2022-137

合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签定日期：     年     月     日



合正集团  
HAZEN REAL ESTATE GROUP

深圳市合正房地产集团有限公司

建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号：LT.01(2)-SG-2022-137

## 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-0405地块室外管网、 雨水回收及泵房工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市中龙信合投资有限公司

法定代表人：张挺

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：张遇春 13713932110

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110

乙方（承包方）：深圳市中吕建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：吴本军

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300789211920F

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

开户银行账号：44250100001300000207

联系人及电话：吕乾本 13510011761

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本 13510011761 619096867@qq.com

兹甲方为龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目02-0405地块室外管网、雨水回收及泵房工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

### 第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处。
2. 合同承包范围：
  - (1) 负责办理相关报批报建手续；
  - (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；污水排放系统；智慧泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；
  - (3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；
  - (4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

### 第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定总价/固定综合单价，☒合同总价（含税）/☐暂定合同（含税）总价为¥9,406,275.59元（大写：人民币玖佰肆拾万陆仟贰佰柒拾伍元伍角玖分）。不含税合同总价为¥8,629,610.63元，税额为¥776,664.96元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价款外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；



- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

1. ☒ 按固定合同总价加变更签证金额进行结算。  
☐ 工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 70（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值的 90%；



深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

- 视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
  3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
  4. 本合同甲方、乙方两方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
  5. 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期： 2022 年 11 月 25 日

深圳市中龙信合投资有限公司

工程项目管理用表

## 结算单

工程名称：龙腾工业区(二期)城市更新单元项目02-0405地块室外管网、雨水回收及泵房工程

承包单位：深圳市中邑建设集团有限公司

序号	项 目	金额（元）	备注
1	02-04地块室外管网、雨水回收装置及泵房工程	7504030.94	
1-1	室外管网工程	2332721.49	
1-2	雨水回收装置工程	524218.40	
1-3	智慧泵房工程	4513076.29	
1-4	其它补充清单	134014.76	
2	02-05地块室外管网及雨水回收装置工程	1602244.65	
2-1	室外管网工程	1266093.67	
2-2	雨水回收装置工程	336150.98	
2-3	其它补充清单	0.00	
3	智慧泵房沟通奖金	300000.00	
4	竣工结算总价（=1+2+3）	9406275.59	
5	累计已付款	8465648.03	
6	应扣质量保修金=[4*3%]	282188.27	
7	竣工结算应付款=[（4）-（5）-（6）]	658439.29	
8	竣工结算应付款(大写): 人民币陆拾伍万捌仟肆佰叁拾玖元贰角玖分		
附件:			
承包方项目经理: 		工程技术部: 	
成本合约部: 		总经理: 	

注：本表一式叁份，建设单位贰份，承包单位壹份

工程竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目 02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处		
开工日期	2022 年 11 月 09 日	竣工日期	2023 年 01 月 17 日
致 <u>深圳市中龙信合投资有限公司</u> ：（发包单位）  我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>龙腾工业区(二期)城市更新单元项目 02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	曹广荣		
施工单位（章）		日期	2023.1.17
建设单位（章）		日期	2023.1.17

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

## 2、深业泰樾府智慧泵房工程

### 深业泰樾府智慧泵房工程

合同编号：SYTYF-03-03-001

# 施 工 合 同

建设单位：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

施工单位：深圳市中邑建设集团有限公司

签约日期：2024年 七 月 十二 日

## 第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称发包人）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

施工单位（以下简称承包人）：深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建筑机电工程规范、工程勘察设计管理规章、条例及其他有关法律、法规和工程所在地的有关规定，遵循平等、自愿和诚信的原则，发包人及承包人就本工程承包事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业泰樾府智慧泵房工程

工程地点：成都市成华区双林北横路127、129号

### 二、工程承包范围：（具体内容详施工图及工程量清单）

深业泰樾府智慧泵房工程包括但不限于以下内容（具体内容详施工图及工程量清单）：包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交水务集团及保修维护的工作，以及与其他承包商的协调工作。

### 三、合同工期：

开工日期：以发包人发出的开工通知上规定的日期为准

竣工日期：以开工日期起算，总工期不超过70日历天。

合同工期总日历天数70天。

### 四、质量标准：

本工程依据国家有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收，质量标准须满足国家现行合格标准。

### 五、合同价款：

合同价款（小写）：8483816.29元（大写）：捌佰肆拾捌万叁仟捌佰壹拾陆元贰角玖分。其中不含税价为7783317.70元，税金为700498.59元，税率为9%。本合同采用综合单价方式。

本合同价款包括但不限于人工、设备、材料、损耗、检测、运输、装卸、保险、仓储或临时存放等费用以及材料运抵现场、并在所需位置进行升降及固定或场地内二

次倒运等所需发生的费用；合同期内材料费、人工费、机械费、管理费、各种间接费、利润、税金、材料上涨差价、人工及机械费率的调增、政府收费及费率的变动、货币汇率变化及一切临时及永久性的工程费用均已包含在上述合同价款内。因此，除工程变更所引致的造价增减以及按合同规定应予调整的费用外，无论在任何情况下，发包人不会对材料费、人工费、机械费、管理费、各种间接费、利润、税金、材料上涨差价、人工及机械费率的调增、政府收费及费率的变动、货币汇率变化等原因对合同价款进行调整。

本合同项下增值税税率如遇国家税收政策调整，不含税金额不变，税金及含税金额依据税收政策调整。

合同价款的调整和结算方式执行通用条款第八条、第九条、第十条规定。

#### 六、词语定义：

本协议书中有词语的含义与本招标文件第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、本招标过程中与本工程相关的洽商、变更等来往函件；
- 3、本合同专用条款和补充条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招、投标文件及其附件；
- 6、本工程量清单；
- 7、本工程图纸；
- 8、标准、规范及有关的技术文件。

#### 七、双方承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；发包人向承包人承诺按照本合同约定的方式支付工程款。

#### 八、合同生效

本合同订立时间：        年    月    日

本合同订立地点：

本合同约定由发包人和承包人法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

（下无正文，为签章页）



发包人：成都市深业泰然  
华成房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）



承包人：深圳市中邑建设  
集团有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）



开户银行：中国民生银行股份  
有限公司成都建设路支行

帐号：630 454 344

地址：成都市成华区龙绵街 1666 号  
招港青龙广场 1 幢 1 单元 10 层 1010 号

电话：028-63857006

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳吉华支行

帐号：44250100001300000207

地址：深圳市福田区园岭街道华林  
社区八卦路 33 号八卦岭工业  
区 512 栋 4 层

电话：0755-82839616

## 工程竣工验收报告

项目名称	深业泰樾府智慧泵房工程	建设单位	成都市深业泰然华成房地产开发有限公司
建设地点	成都市成华区双林北横路127、129号	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	曹广荣
开工日期	2024.07.18	竣工日期	2024.09.25

验收意见及施工质量评语：

根据该工程的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格。

施工单位代表签字：

叶嘉鹏

施工单位盖章：



日期：

建设单位代表签字：

建设单位盖章：



日期：

## 履约评价表

采购单位名称：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

采购项目名称		深业泰越府智慧泵房工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市中邑建设集团有限公司		供应商联系人及电话		张树炯/13060799723	
中标金额		¥8,483,816.29 元		合同履约时间		自 2024.07.18 至 2024.09.25	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交水务集团及保修维护的工作，以及与其他承包商的协调工作。					
采购单位意见（公章）		 日期：2024年 9 月 26 日					

说明：1、本表为履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程

城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程

施工合同

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司

承包方：深圳市中邑建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包方（全称）：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司（简称甲方）

承包方（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程

工程地点：辽宁省沈阳市沈北新区杭州路 189 号

工程内容：以施工图为准

工程立项批准文号：                    

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程的施工，具体内容及要求详见工程量清单及图纸

### 三、合同工期

合同工期：工期为 100 天

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。评定标准以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

## 五、合同价款

本合同采用暂定价合同，总价 8279842.65 元，金额（大写）人民币：捌佰贰拾柒万玖仟捌佰肆拾贰元陆角伍分。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）招标文件技术要求、投标书及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）工程量清单及综合单价分析表；
- （7）乙方设计经甲方审核的图纸；
- （8）封样样品。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 31 日

合同订立地点：沈阳“城建·锦泉蓝湾” C9#办公楼

本合同约定由双方盖章、授权代表签字后生效。

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发

有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包方：深圳市中邑建设集团

有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区园岭街道华

林社区八卦路 33 号八卦岭

工业区 512 栋 4 层

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电 话：0755-28475581

传 真：

开户银行：交通银行股份有限

公司沈阳新华街支行

帐 号：211111220013000013885

邮政编码：

竣 工 验 收 报 告

辽宁省建设厅制定  
表：12-2-51

年 月 日

工程名称	城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程	竣工面积（ ）	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司	工 程 结 构	框架
设计单位	辽宁北方建筑设计院有限责任公司	工 程 地 址	沈阳市沈北新区杭州路189号
承包形式	包工包料	工程合同总造价(元)	8279842.65
工程验收内容和 检查验收意见	1、施工全部完成，质量合格。 2、单位工程质量控制资料完整。 3、观感质量好。 4、有关安全和功能检测资料完整。		
验收结论	经检查验收认定合格，已达到设计及施工验收规范规定要求， 符合设计使用功能。		
建设单位：  (公章) 李强 (签字) 2022年7月31日	监理单位：  (公章) 姜新强 (签字) 2022年7月31日	设计单位：  (公章) 陶明达 (签字) 2022年7月31日	施工单位：  (公章) 叶嘉明 (签字) 2022年7月31日

## 履约评价表

采购单位名称：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司

采购项目名称		城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市中邑建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张树炯/13060799723
中标金额		¥8,279,842.65 元		合同履约时间	自 2022.03.31 至 2022.07.31
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程的施工，具体内容及要求详见工程量清单及图纸			
采购单位意见（公章）		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">           日期：2022 年 9 月 31 日         </div>			

说明：1、本表为履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 4、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程



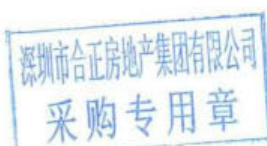
### 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程施工合同

合同编号：LT. 01 (2)-SG-2022-135

合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签定日期：     年     月     日



合正集团  
HENGZHENG REAL ESTATE GROUP深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号: LT.01(2)-SG-2022-135

**龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03地块室外管网、  
雨水回收及泵房工程施工合同**甲方（发包方）：深圳市中龙信合投资有限公司法定代表人：张挺纳税人类别：一般纳税人联系人及电话：张遇春 13713932110指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110乙方（承包方）：深圳市中吕建设集团有限公司注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层法定代表人：吴本军纳税人类别：一般纳税人统一社会信用代码：91440300789211920F开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行开户银行账号：44250100001300000207联系人及电话：吕乾本 13510011761指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本 13510011761 619096867@qq.com

兹甲方为龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目02-03地块室外管网、雨水回收及泵房工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

**第一条 工程地点及合同工作范围**

1. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处。
2. 合同承包范围：
  - (1) 负责办理相关报批报建手续；
  - (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；污水排放系统；智慧泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；
  - (3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；
  - (4) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

**第二条 工程量及合同造价**

1. 本工程合同采用☒固定总价/☐固定综合单价，☒合同总价（含税）/☐暂定合同（含税）总价为¥7,959,984.78元（大写：人民币柒佰玖拾伍万玖仟玖佰捌拾肆元柒角捌分）。不含税合同总价为¥7,302,738.33元，税额为¥657,246.45元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业的影响，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；

采购专用章



- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式


1. ☒按固定合同总价加变更签证金额进行结算。  
☐工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 70（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值的 90%；

 合正集团 HAIZEN REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 8 页	共 8 页
--	------------------------------	-------	-------

视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
5. 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期： 2022 年 06 月 06 日

深圳市中龙信合投资有限公司

工程项目管理用表

结算单

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03地块室外管网、雨水回收及泵房工程  
承包单位：深圳市中邑建设集团有限公司

序号	项 目	金额（元）	备注
1	室外管网工程	3048477.75	
2	雨水回收装置工程	864313.01	
3	智慧泵房工程	3596964.04	
4	其他补充清单	150229.98	
5	智慧泵房沟通奖金	300000.00	
6	竣工结算总价（=1+2+3+4+5）	7959984.78	
7	累计已付款	7163986.31	
8	应扣质量保修金=[6*3%]	238799.54	
9	竣工结算应付款=[（6）-（7）-（8）]	557198.93	
10	竣工结算应付款(大写)：人民币伍拾伍万柒仟壹佰玖拾捌元玖角叁分		
附件：			
承包方项目经理：		工程技术部：	
成本合约部：		总经理：	

注：本表一式叁份，建设单位贰份，承包单位壹份


工程竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处		
开工日期	2022 年 06 月 09 日	竣工验收日期	2022 年 08 月 17 日
致 <u>深圳市中龙信合投资有限公司</u> ：（发包单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	曹广荣		
施工单位（章）		日期	2022.08.17
建设单位（章）		日期	2022.08.17

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

## 5、合正湾府原著项目室外管网工程

 合正集团 HENGZHEN REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
--	------------------------------	-------	-------

合同编号：YTSJT.01-SG-2022-091

## 合正湾府原著项目室外管网工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市易达成投资有限公司法定代表人：袁斌纳税人类别：一般纳税人联系人及电话：王忠红 13823385015指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市盐田区海山街道梧桐社区深盐路2138号沙鑫大厦B座802 0755-82492801乙方（承包方）：深圳市中邑建设集团有限公司注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层法定代表人：吴本军纳税人类别：一般纳税人统一社会信用代码：91440300789211920F开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行开户银行账号：44250100001300000207联系人及电话：吕乾本 13510011761指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本 13510011761 619096867@qq.com

兹甲方为合正湾府原著项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目室外管网工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

**第一条 工程地点及合同工作范围**1. 工程地点：深圳市盐田区海山街道。

2. 合同承包范围：

- (1) 负责办理相关报批报建手续；
- (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；消防水系统；雨水排放系统；生活水泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；雨水回收利用系统；隔油池；管道加固；防沉降措施等；
- (3) 工程量详见合同附件《合正湾府原著项目室外管网工程量清单及价格表》；
- (4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

**第二条 工程量及合同造价**

1. 本工程合同采用固定总价/固定综合单价，口合同总价（含税）/口暂定合同（含税）总价为¥7,102,842.83元（大写：人民币柒佰壹拾万贰仟捌佰肆拾贰元捌角叁分）。不含税合同总价为¥6,516,369.57元，税额为¥586,473.26元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业的配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；



- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

1. ☐ 按固定合同总价加变更签证金额进行结算。  
☐ 工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 300（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格或展示区完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值

合正集团  
HAZENUS REAL ESTATE GROUP深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

- 视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
  3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
  4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
  5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

## 第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市易达成投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期：2023 年 2 月 14 日

工程竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	合正湾府原著项目室外管网工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道		
开工日期	2023 年 3 月 18 日	竣工日期	2024 年 01 月 11 日
致 <u>深圳市易达成投资有限公司</u> ：（发包单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>合正湾府原著项目室外管网工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	叶嘉鹏		
施工单位（章）		日期	2024.01.11
建设单位（章）		日期	2024.01.11

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

深圳市易达成投资有限公司

工程项目管理用表

## 结算单

工程名称：合正湾府原著项目室外管网工程

承包单位：深圳市中邑建设集团有限公司

序号	项 目	金额（元）	备注
1	室外管网及雨水回收装置工程	5695155.73	
1-1	室外给水系统	743258.65	
1-2	室外消防水系统	777491.03	
1-3	室外污废水系统	1129686.74	
1-4	室外雨水系统	1055034.25	
2	沟槽土方开挖	1989685.06	
3	07地块东侧及北侧因营销中心及展示区需要，基坑回填完成后回填区域无沉降时间，故相关无可移位的管线因沉降导致管道松脱隐患大，故需采取相关防沉降措施	201971.16	
4	根据室外给排水设计说明，干道及组团道路下的管道覆土深度不宜小于0.7米，否则需对管道采取加固措施	114391.40	
5	雨水回收利用系统	428306.44	
6	隔油池	16053.25	
7	地下室雨水回收利用系统	134862.83	
8	生活水泵房	512102.02	
9	竣工结算总价（=1+2+3+4+5+6+7+8）	7102842.83	
10	累计已付款	6392558.55	
11	应扣质量保修金=[9*3%]	213085.28	
12	竣工结算应付款=[(9)-(10)-(11)]	497199.00	
13	竣工结算应付款(大写):	人民币肆拾玖万柒仟壹佰玖拾玖元	
附件:			
承包方项目经理:		工程技术部:	
成本合约部:		总经理:	

注：本表一式叁份，建设单位贰份，承包单位壹份

## 6、云南省农业科学院智慧泵房工程

编号：202209-014

### 云南省农业科学院智慧泵房工程施工合同

工程名称：云南省农业科学院智慧泵房工程

工程地址：昆明市盘龙区龙泉街道办事处桃园村

甲方：云南省农业科学院

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

## 云南省农业科学院智慧泵房工程施工合同

甲方：云南省农业科学院

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

甲方委托乙方承建云南省农业科学院智慧泵房工程，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》和本工程的具体情况，订立本合同。

一、工程名称：云南省农业科学院智慧泵房工程

二、工程地点：昆明市盘龙区龙泉街道办事处桃园村

三、承包范围：泵房的基础工程、主体结构、装饰装修、水电等工程。具体以招标工程量清单及其对应的施工图纸为准。

四、质量要求：

1、本工程质量评定验收标准的依据

(1) 施工图纸、设计变更、材料样板

(2) 《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的施工及验收规范。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。室内空气质量经专业公司检验后应达到合格。

五、工程价款及结算原则：

1、工程价款：本工程总价款为人民币 伍佰壹拾伍万壹仟捌佰零柒元零叁分（¥5151807.03 元）造价含人工费、材料费、机械费、管理费、脚手架及安全文明等所有措施费、环境检验费、保修费、利润、规费、税金等全部费用。

2、结算原则：

(1) 甲方暂定的主材设备价格，以甲方在施工过程中的确认价为准。

(2) 本协议为固定单价类型。结算时，报价书中各项目综合单价不变，工程量按实调整。

(3) 设计变更、现场签证及修改项目。以乙方报送甲方确认的价格为

准。

#### 六、承包方式：

本工程实行施工图工程报价书综合单价包干方式。

#### 七、支付方式

1、工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75%分月度进行支付。  
乙方在每月 25 日提交上月度工程报告和中间支付申请报告，经监理工程师签字及甲方审核，甲方在乙方提交报告后 25 日内向乙方支付批准的进度款。

2、工程完工，乙方提供有效第三方室内环境检测合格报告后，甲方支付至合同总价款的 85%时（如有工程量调减，甲方可据实调减比例），暂停支付工程进度款。在进行工程验收并结算后的 15 日内，甲方向乙方支付至结算合同总价的 95%，余 5%的结算工程款作为质量保修金，按保修条件进行支付。

#### 八、材料供应：

1、甲方有指定品牌的主材设备，须严格按甲方有指定的品牌、规格、型号采购。

2、甲方暂定的主材设备，须由甲乙双方共同考察确定品牌、规格及型号后，乙方采购。

3、甲方未有指定品牌的主材设备，须提供样板经甲方确认后方可采购。

4、所有材料设备进场须提供产品合格证明书，并按相关规定送检。

#### 九、工期要求：

开工日期：2022 年 09 月 28 日

竣工日期：2023 年 01 月 05 日

合同工期总日历天数为：100 天

#### 十、双方权利与义务：

##### 1、甲方权利与义务：

（1）开工前 1 天，向乙提供经确认的施工图纸或做法说明。并向乙方进行现场交底。

(2) 开工前 1 天，确保提供乙方施工所需的场地。

(3) 及时向乙方提供施工所需水、电节点。

(4) 指派 刘军 为甲方代表，指派 马大鹏 为现场监理工程师负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理变更确认、分阶段验收、总体验收及其他相关事宜。

(5) 按合同约定支付工程价款。

## 2、乙方权利与义务

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划及工艺说明，交甲方审定。

(2) 指派 叶嘉鹏 为现场项目经理，负责合同履行。按确定的设计施工图、设计说明及施工组织方案组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、文明施工规程、防火安全规定、环境保护规定。做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制竣工资料。

(4) 乙方提供的材料应提交材料样板，有关质量、资质的相关证明文件，经甲方审定后方可用于施工。

(5) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫、材料保管和垃圾清运等工作。

(6) 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

(7) 及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

(8) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(9) 提交符合要求的竣工资料二套。

## 十一、安全生产和防火

双方可采取协商解决。

2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向深圳市人民法院提起诉讼。

#### 十五、附则

1、本合同一式伍份，甲方叁份、乙方两份，均具同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：云南省农业科学院

签字（盖章）：

2022年9月22日

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签字（盖章）：


2022年9月22日

## 工程竣工验收单

项目名称	云南省农业科学院智慧泵房工程	项目地址	昆明市盘龙区龙泉街道办事处桃园村
建设单位	云南省农业科学院		
监理单位	云南盛翔工程建设监理咨询有限公司		
设计单位	上海中科建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	方耿
开工日期	2022.09.28	竣工日期	2023.01.05
<p>我公司已完成云南省农业科学院智慧泵房工程的全部施工工作，并自检合格，现我司申请该工程的竣工验收及移交工作，请贵公司给与配合。</p> <p>深圳市中邑建设集团有限公司 2023 年 01 月 05 日</p>			
验收意见：验收合格，同意验收			
<p>建设单位（公章）</p> <p>（签字）</p> <p>2023 年 1 月 5 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>（签字）</p> <p>2023 年 1 月 5 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>（签字）</p> <p>2023 年 1 月 5 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>（签字）</p> <p>2023 年 1 月 5 日</p>


履约评价表

采购单位名称：云南省农业科学院

采购项目名称		云南省农业科学院智慧泵房工程		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市中邑建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张树炯/13060799723
中标金额		¥5,151,807.03 元		合同履约时间	自 2022.09.28 至 2023.01.05
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		泵房的基础工程、主体结构、装饰装修、水电等工程。具体以招标工程量清单及其对应的施工图纸为准			
采购单位意见（公章）		<div></div> <div>日期：2023年1月5日</div>			

说明：1、本表为履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7、合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程

 合正集团 HOPSON REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
--	------------------------------	-------	-------

合同编号：PCDEGYQ.01-SG-2023-009

合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市合正鹏城投资有限公司  
法定代表人：罗春雨  
纳税人类别：一般纳税人  
联系人及电话：倪新宇 13380369737  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市福田区侨香路合正置地大厦11楼

乙方（承包方）：深圳市中邑建设集团有限公司  
注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层  
法定代表人：吴本军  
纳税人类别：一般纳税人  
统一社会信用代码：91440300789211920F  
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行  
开户银行账号：44250100001300000207  
联系人及电话：吕乾本 13510011761  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本 13510011761 619096867@qq.com

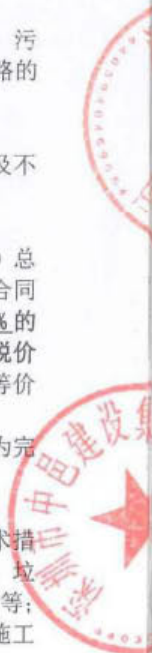
兹甲方为合正鹏城颐康苑项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目室外给排水工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路鹏城社区。
2. 合同承包范围：
  - (1) 负责办理相关报批报建手续；
  - (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；污水排放系统；生活水泵房；雨水排放系统；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化及道路的破挖及恢复；给水、雨污水市政碰口；
  - (3) 工程量详见合同附件1《合正鹏城颐康苑室外给排水工程计价清单》；
  - (4) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用☐固定总价/☒固定综合单价，☐合同总价（含税）/☒暂定合同总价（含税）总价为¥2919277.13元（大写：人民币贰佰玖拾壹万玖仟贰佰柒拾柒元叁角叁分）。不含税合同总价为¥2678235.9元，税额为¥241041.23元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；





合正集团  
HENGZHENG REAL ESTATE GROUP

深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 2 页

共 8 页

- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体约定详见附件 1《合正鹏城颐康苑室外给排水工程计价清单》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

1. ☐ 按固定合同总价加变更签证金额进行结算。  
☒ 工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 100（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格或展示区完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值



方需  
方需  
范室  
其  
其，  
方  
均

息》  
%；

收  
清  
甲  
包  
节  
程  
方

并

及

日  
直

- 或展示区产值的 90%；
- (4) 结算完成后 2 个月内，累计支付至结算价款总额的 97%；
- (5) 留结算价款总额的 3%作保修金，保修期满后无质量及其他问题，甲方与乙方在一个月内无息结清余款。
2. 工程款支付的资料要求及扣款：
- (1) 乙方须在甲方付款前向甲方提供合同执行时相应税率的增值税专用发票，乙方延迟提供发票的，甲方有权相应延迟付款而无须承担任何责任；
- (2) 每次付款的依据为乙方的增值税发票、甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表、经乙方盖章确认的已付款清单；
- (3) 若乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用直接从甲方支付给乙方的任何款项中扣回，无需征得乙方同意。

**第六条 发票要求**

1. 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。
2. 乙方向甲方开具的增值税专用发票，应满足以下开票要求：
- (1) 先开票后付款，发票查询和认证合格后才付款；
- (2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称；
- (3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致；
- (4) 项目齐全，与实际交易相符。
3. 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等价外费用，乙方均需向甲方开具增值税专用发票。
4. 发票须在双方确定进度款金额后 3 个工作日内开具，保修金发票须在收到保修款之前最后一笔结算款时同步开具。
5. 甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。
6. 如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
7. 本合同下涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、赔偿等费用等，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票，乙方以应收工程款抵应支付的违约金、赔偿费用的，则乙方仍须按包括抵扣的违约金、赔偿费用的应付总金额提供发票。
8. 本合同开票信息如下：提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称（项目地址精确到街道，项目名称不分期）

单位名称：	深圳市合正鹏城投资有限公司
统一社会信用代码：	9144 0300 3196 6900 5Q
注册地址：	深圳市福田区新闻路 16 号合正名园 C 座 5003
财务电话：	0755-82901980
开户行名称：	建设银行景苑支行
开户行账号：	4420 1581 5000 5255 2430
项目地址：	深圳市大鹏新区鹏飞路鹏城社区
项目名称：	合正鹏城颐康苑项目

**第七条 工程质量及检验标准**

1. 按照国家现行“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准，本工程质量等级应达到合格。
2. 对于乙方提供的，按国家及地方规范标准要求强制送检的产品，须进行“见证取样和送检”，送



合正集团

深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

#### 第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市合正鹏城投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期：2023 年 9 月 11 日

工程竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程		
工程地址	深圳市大鹏新区鹏飞路鹏城社区		
开工日期	2023 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 24 日
致 <u>深圳市合正鹏城投资有限公司</u> ：（发包单位）  我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	曹广荣		
施工单位（章）		日期	2023.12.24
建设单位（章）		日期	2023.12.24

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

8、怀远县建强安置区生活泵房改造工程

# 成交通知书

深圳市中邑建设集团有限公司：

经评审委员会评定，你单位在我公司组织的怀远县新型城镇化建设有限公司怀远县建强安置区生活泵房改造工程评审中确定为成交供应商。

项目编号：JG2024-11-0335

成交内容：怀远县建强安置区生活泵房改造工程，详见询比文件。

工期：50 个日历天。

项目经理：叶嘉鹏。

成交金额：人民币 2684625.15 元（大写：贰佰陆拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元壹角伍分）

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2024 年 03 月 26 日



安徽省招标集团股份有限公司  
ANHUI TENDERING GROUP INC.

## 合同条款

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同  
（示范文本）

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：怀远县新型城镇化建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建强东安置区及建强西安置区生活泵房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：怀远县建强安置区生活泵房改造工程。

2. 工程地点：安徽省蚌埠市怀远县荆山镇菜园东路南侧，云帆路北侧，笕山东侧，淮风路西侧。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：怀远县建强安置区生活泵房改造工程，包含建强东安置区及建强西安置区的地下车库生活泵房的改造工程，具体采购范围详见采购文件、图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：建强东安置区及建强西安置区生活泵房改造工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年3月28日。

计划竣工日期：2024年5月13日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元壹角伍分（¥ 2684625.15 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）∕（¥/元）。

##### 2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：叶嘉鹏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）响应函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年 3 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 怀远县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300789211920F

地址：

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

邮政编码：

邮政编码：518029

法定代表人：

法定代表人：吴本军

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82839616

传真：

传真：0755-82839615

电子信箱：

电子信箱：zvzs1000@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

账号：

账号：44250100001300000207

工程竣工验收报告单

工程名称	怀远县建强安置区生活泵房改造工程		
工程地点	安徽省蚌埠市怀远县荆山镇菜园东路南侧,云帆路北侧,笛山路东侧,淮风路西侧		
建设单位	怀远县新型城镇化建设有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
合同金额	2684625.15 元		
开工日期	2024.03.28	竣工日期	2024.05.13
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	管洪军
工程概况: 建强东安置区及建强西安置区生活泵房改造工程			
验收意见及结论	合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格,请盖章签字:			
建设单位盖章:		施工单位盖章:	
			
建设单位代表签字: 凌展辉		施工单位代表签字: 叶嘉鹏	
日期: 2024.5.13		日期: 2024.05.13	

注:本验收报告一式四份,建设单位一份,监理单位一份,施工单位留存一份,项目竣工文档一份。

## 9、合正方州科创广场室外给排水工程



### 合正方州科创广场项目 室外给排水合同

合同编号： LT. 01 (1)-SG-2022-012

合同甲方： 深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方： 深圳市中邑建设集团有限公司

签定日期： 2022 年 月 日

深圳市合正房地产集团有限公司  
采购专用章

合正集团  
HENGZHENG GROUP深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号：LT.01(1)-SG-2022-012

**合正方州科创广场项目室外给排水工程施工合同**

甲方（发包方）：深圳市中龙信合投资有限公司

法定代表人：张挺

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：张遇春 13713932110

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110

乙方（承包方）：深圳市中邑建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区同岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：吴本军

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300789211920F

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

开户银行账号：44250100001300000207

联系人及电话：吕乾本13510011761

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本zyzs1000@163.com

兹甲方为合正方州科创广场项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目室外给排水的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

**第一条 工程地点及合同工作范围**

1. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处。
2. 合同承包范围：
  - (1) 负责办理相关报批报建手续；
  - (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；生活水泵房；雨水回收；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；
  - (3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；
  - (4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

**第二条 工程量及合同造价**

1. 本工程合同采用固定综合单价，暂定合同（含税）总价为¥2112163.38元（大写：人民币贰佰壹拾壹万贰仟壹佰陆拾叁元叁角捌分）。不含税合同总价为¥1937764.57元，税额为¥174398.81元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；

深圳市合正房地产集团有限公司  
采购专用章



合正集团  
HENGZHENG REAL ESTATE GROUP

深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 2 页

共 8 页

- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

工程量按实结算，综合单价按附件清单（其中雨水回收系统总价包干，结算不调整）。

1. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 40（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格或展示区完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值或展示区产值的 90%；



合正集团  
HENGZHENG REAL ESTATE GROUP

深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

#### 第二十三条 其他特殊说明

1. 在现有燃气和园林景观图纸未做调整的情况下，施工过程中因为施工单位原因造成的拆改属于无效成本，不予受理。

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期：2023 年 3 月 28 日

工程竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	合正方州科创广场室外给排水工程		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处		
开工日期	2022 年 04 月 02 日	竣工验收日期	2022 年 05 月 11 日
致 <u>深圳市中龙信合投资有限公司</u> ：（发包单位）  我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>合正方州科创广场室外给排水工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	曹广荣		
施工单位（章）		日期	2022.05.11
建设单位（章）		日期	2022.05.11

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

10、安居博文苑项目智慧水泵房改造工程

2024-139

安居博文苑项目智慧水泵房改造工程(合同)



甲方（发包人）：深圳市安居集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中邑建设集团有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2024 年 10 月 31 日

发 包 人：深圳市安居集团有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行安居博文苑项目智慧水泵房改造工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：安居博文苑项目智慧水泵房改造工程。

1.2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南环路11号。

### 2. 工程内容

#### 2.1. 承包范围：

根据《优质饮用水工程技术规程 SJG16》、《二次供水设施技术规程 SJG79》等要求，完成安居博文苑项目二次供水及泵房提升深化设计采购施工保修相关工作，达到相关部门验收标准，工作内容包括但不限于：

- 1、二次供水采购施工保修相关工作（具体施工内容详见图纸）；
- 2、泵房改造采购施工保修相关工作（具体施工内容详见图纸），所有设备材料需满足相关部门智慧泵房要求；
- 3、深化设计（含相关部门报批报审相关工作）；
- 4、施工备案及报批报建相关工作（含市政道路绿化开挖报建及市政道路占道申报）；
- 5、组织工程竣工验收，确保相关部门验收通过（包含验收、移交所需的管道、水箱等打压、清洗、水质检测等工作）。
- 6、施工期间需实现清洗水箱不停水；确保水泵改造过程中现住户不停水。

具体内容详见附件设计图纸、清单、合同条款。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，乙方对此无异议。

### 3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“固定综合单价”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币：壹佰捌拾柒万叁仟壹佰肆拾壹圆贰角叁分（小写：¥ 1873141.23 元），增值税税率为 9 %，税额 154663.04 元，不含税总价 1718478.19 元。其中安全文明施工费：34869.35 元。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费（含移交水务公司）、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、

夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用）、规费(包括有关部门规定要求所需的检验费等)、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

3.4. 若本项目施工过程中乙方与总承包单位存在施工衔接，由于总承包单位或甲方原因或其他不可抗力等影响造成乙方停、窝工，乙方可申请工期顺延，经甲方审批同意后可相应顺延工期，但甲方不支付停、窝工费等其他费用补偿。乙方应自行承担相应的停、窝工损失。

#### 4. 双方权利和义务

##### 4.1. 甲方权利和义务

- 4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。
- 4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。
- 4.1.3. 办理签证。
- 4.1.4. 支付工程款、办理结算。

##### 4.2. 乙方权利和义务

4.2.1. 电焊工及特种作业人员等必须事先将证件复印件交甲方进行资格审查并备案，经确认后持证上岗。

4.2.2. 当认为有工程签证内容必须发生时，及时提出书面工程签证申请，如因乙方原因事件发生后7日内未提交正式的签证申请的，则视为乙方认为不需签证，逾期不再补签。

4.2.3. 乙方必须服从甲方的现场指挥，按照本合同的约定在规定的合同工期内，保质保量完成合同工程内容。

4.2.4. 根据工程师的指令配合相关工程的施工。

4.2.5. 乙方必须严格按施工图纸及技术要求进行施工，未经甲方书面同意不得修改；如确因图纸设计有误或施工原因需修改时，须经过甲方书面同意，并以正式的书面变更文件作为变更依据。

4.2.6. 文明施工，工完场清。

4.2.7. 经甲方验收合格后15天内向甲方提出结算申请，工程竣工验收合格后60天内乙方仍未提出申请，甲方有权自行结算并通知乙方结算结果。

4.2.8. 乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。属于保修范围、内容的项目，乙方应自接到保修通知书后1日内达到现场核查情况、开展保修工作（具体保修要求以《质量保修书》为准）。乙方逾期未进行维修的或维修后经验收不合格的，甲方可以委托第三方进行维修，不再另行书面通知，相应费用由甲方直接从乙方质量保证金中扣除，质量保证金不足抵扣第三方修理费用的部分，由乙方补足。同时，乙方应按此修复费用的【1】%向甲方支付违约金，给甲方造成的损失高于违约金的，甲方有权继续向乙方追偿。

4.2.9. 为了在竣工验收通过后乙方能立即将合同工程交给甲方,甲方将在竣工验收前会同监理人及有关部门参加下,对工程进行一次全面检查。为此,乙方应在竣工前,尽快完成在交接证书中写明的竣工日期之后尚未完成的工作(如有),并随时完成对本工程缺陷的修复或甲方指令的修补工作,使本工程按合同所要求的条件(正常磨损除外),达到甲方和监理人的满意。如果乙方未能在合理的时间内执行上述指令,则甲方有权委托第三人从事该项工作并支付报酬。如果监理人认为该项工作根据合同应是乙方自费进行的工作,则监理人在与甲方和乙方适当协商后应确定所有由此造成的或伴随产生的费用,此项费用应由乙方负责,甲方可从应退还给乙方的质量保证金中扣除或向乙方索回。监理人应通知乙方,并抄送甲方。

4.2.10. 在竣工验收通过前,如果在本合同工程中出现任何缺陷、病害或其他不合格之处,则监理人可指令乙方,并抄送甲方,在监理人的指导下调查上述缺陷、病害或其他不合格之处的原因。如果调查结果确定不属于合同项下乙方的责任,则监理人在与甲方和乙方协商后应确定乙方支付上述调查的费用,将此费用加到合同价格上,并通知乙方,抄送甲方。如果调查结果确定是属于乙方的原因所造成,则上述调查的费用应由乙方承担。在此情况下,乙方应根据规定自费修复上述缺陷、病害或其他不合格之处。

4.2.11. 乙方应在合同有效期内,自费办理己方的工作人员、设备、财产等一切保险,并在出险后自行办理索赔。如果乙方未办理上述保险,则应自行承担相关风险、损失及责任。

4.2.12. 乙方必须派有专职安全员负责本项目的安全工作。作业时应采取严格的安全防护措施,确保施工期间无安全事故发生。如出现施工安全事故及其它安全事故,其损失及费用概由乙方负责,并承担相应的法律责任。

## 5. 工程质量标准

5.1. 工程质量标准:按国家、行业、地区标准中的有关规定与质量标准较严者为依据,实行全面质量管理并严格按图纸的有关要求组织施工。

5.2 工程质量为:合格。

## 6. 材料设备参考品牌要求

6.1. 甲限乙购材料设备:

本项目智慧泵房改造所涉及材料品牌按照水务集团 18 类二次供水关键设备材料推荐品牌要求进行采购,水务集团无要求的按照《深圳市人才安居集团有限公司主要材料设备推荐品牌表目录(2024 版)》A 档材料品牌要求进行采购。

6.3.1 乙方须按照上述参考品牌及物料表进行采购,未列材料设备均采用国产一线品牌,所采用的产品必须满足设计要求及国家规范要求,样品须提供甲方确认,待甲方同意后采购。

6.3.3 乙方在进行甲限材采购时,须确保该材料、设备商供应时在采购及供应时应具备工商、安监、公安等相关部门的出具的行政许可或满足相关部门的规定,保证该材料、设备在采购及供应时为合格产品。若材料供应商在履约供货期间出现不满足相关部门规定的,乙

方应在十五日内，报经甲方书面同意，在合同约定的范围内更换合格的供应商。若因乙方采购了不合格的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

## 7. 工期及保修期

7.1. 工期：为 60 个日历天。

水务公司具体节点要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注
1	施工组织设计、施工方案审批	开工后 7 天内	
2	材料设备进场	开工后 14 天内	
3	施工安装完成并通过水务公司初步验收	开工后 45 天内	
4	项目通水并通过水务公司验收及移交	项目竣备后 15 日历天内	

7.2. 保修期：2 年。自项目通水并通过水务公司验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

## 8. 物业单位服务费及水电费约定

8.1. 物业单位服务费：须与物业单位签订安全管理协议，服从物业单位管理，物业单位全面协调管理包含但不限于对分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理，并提用水用电电接驳口。物业单位管理服务费用由乙方直接支付给物业单位。

8.2. 施工水电费：施工时使用的水电费由乙方与物业单位协商处理。

8.3. 现场办公室、仓库、生活区设施

1) 本项目现场不提供办公、生活区，由乙方自行解决。如遇紧急特殊情况需要集中管理居住的，乙方须在甲方单位统筹协调下服从集中居住，费用自理。

2) 在现场条件允许情况下，甲方向乙方提供场地用于物料堆放。但现场物料堆放必须得到甲方及物业的许可，因乙方随意堆放物料，造成二次搬运的损失由乙方负责，并对现场材料的保管自行负责。

## 9. 工程款支付与结算

9.1. 付款方式：

(1) 本工程无预付款；

(2) 本项目所须主要设备材料进场（水泵组、管道、控制柜、电源柜、阀门等）后，乙方提供请款资料经甲方审核通过后 14 个工作日内，支付至合同总价（不含暂列金）的 50%；

(3) 工程完工、通水并通过南山水务公司验收，乙方提供请款资料经甲方审核通过后 14 个工作日内，支付至合同总价（不含暂列金）的 85%；

(4) 安居博文苑项目智慧泵房移交南山水务公司后，双方办理完结算流程后 14 个工作日内支付至工程结算总价的 97%。甲方支付结算款时，乙方必须开具剩余全部款项增值税发票（即包含工程质量保修金）。

（5）工程结算总价的 3%作为工程质量保修金，按《工程质量保修书》的有关约定，无息支付。

9.1.1. 付款材料：包括但不限于付款申请书、合法等额的增值税专用发票等甲方要求提供的付款材料。其中发票备注栏应注明项目名称及地址。

9.1.2. 在每笔款项支付前，乙方均应按照甲方要求提交齐全、真实、准确的付款材料。乙方未按时提交付款材料或提交的材料不齐全、不准确或开具的增值税发票是无效虚假发票等，甲方有权要求乙方限时提交或补齐付款材料，且有权拒绝支付相应的价款直至乙方整改完毕，且不承担延迟付款责任，由此产生的一切损失或责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

## 9.2. 工程变更及结算

### 9.2.1. 工程变更结算价确定方法：

- (1)有合同单价的采用合同单价；
- (2)有类似合同单价的采用类似合同单价；
- (3)无合同单价或类似项目合同单价的，新增单价计价方式为：

①清单和计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，深圳现行定额及有关规定；

②取费标准：按深圳市建设工程造价管理站于投标截止当日已发布执行的最新《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率及营改增推荐费率计取。施工过程中若规费、税金发生变化的，未施工部分按新的税率执行。

③人工、材料设备价格：有信息价的按对应内容施工期间《深圳建设工程价格信息》的算术平均价；施工期间信息价没有的按对应内容施工开始前 6 个月信息价计入；还没有的，按市场询价。其中，施工期间为对应施工内容开始施工到完成施工的时间。市场询价的材料设备超过 20 万的按《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）、《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定执行。市场询价的材料设备价未超过 20 万元的，由四方（发包人、承包人、监理、造价咨询）联签确认。

④按以上原则计算后，按投标报价中所报投标净下浮率下浮。即：投标净下浮率=（招标标底价-中标价）/招标标底价×100%，其中应扣除安全文明施工费、暂列金额等不可竞争性费用；本项目净下浮率为 6.06 %。

### 9.2.2. 工程变更及现场签证须遵守安居集团相关管理规定。

### 9.2.3. 措施费用按实调整。

### 9.2.4. 合同结算方式

(1) 工程量按照本项目的报价说明及计价规则计算。

(2) 本工程采用固定单价方式，投标单价结算时不调整，工程量按发包人认可的工程量按实结算，当政策、法律、法规发生重大调整或改变时，发包人和承包人根据法律法规改变造成的实际影响，按照相关管理部门、市造价管理机构发布的相应办法进行调整。

(3) 按实结算部分，经发包人委托的造价咨询机构进行审核并经发包人确认，最终以安居集团或审计主管部门审定的结算价为准。

(4) 本项目最终结算经发包人委托的造价咨询机构进行审核并经发包人确认，最终以安居集团或审计主管部门审定的结算价为准。

9.2.5. 在合同执行期间，若国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的合同金额根据新的税率进行调整增值税税额。

9.2.6. 乙方须于工程竣工验收后 90 天内提交竣工结算资料。

9.2.7. 本工程的任何工料机均不予以调差。

#### 10. 工程验收

10.1. 乙方在工程竣工验收时，应根据国家颁发的施工验收规范有关文件及有关合同约定的文件进行自检、自评，并按规范文件及甲方要求整理好全部竣工验收的文件、资料，报甲方组织验收。

10.2. 工程竣工日期以通过水务公司验收及移交之日为准。

#### 11. 违约责任

11.1. 甲方未按合同履行自己的各项义务，应承担违约责任。

11.2. 乙方未能按约定的工期竣工的，应每延期一日，按合同金额万分之五向甲方支付违约金。

11.3. 施工过程中，乙方未按照甲方要求施工的，应按照甲方要求限期整改，整改费用由乙方承担，工期不予顺延。整改 2 次后仍然不能符合要求的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的工程款，甲方未付款项有权不再支付，且乙方应向甲方支付合同金额【20】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

11.4. 工程质量经甲方或水务公司验收不合格的，乙方应在甲方要求的时间内返工直至工程质量达到本合同约定的标准为止，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。若乙方拒绝返工或工程质量经返工后仍未达到本合同约定的标准或乙方延误工期达到【10】天的，甲方有权解除本合同，并有权委托第三方负责处理，由此产生的费用由乙方承担，且乙方应向甲方支付合同金额【20】%作为违约金。

11.5. 甲方因乙方违约行为遭受损失的，乙方应负责赔偿（包括直接经济损失、间接经济损失、律师费、诉讼费、保全费、执行费等）。

11.6. 如乙方有工程挂靠行为或存在己方之外的实际施工人的情形的，应向甲方支付相当于挂靠所涉工程合同总额的 50%的违约金，且甲方有权解除本合同。本条为独立条款，即使本合同被司法机关认定无效或被撤销的，乙方也应按本条款的约定向甲方承担责任。

## 12. 其他

12.1. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方法定代表人或授权代表签名和加盖公司公章或合同专用章后生效。

12.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3. 如因本合同发生纠纷，由双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

12.4. 甲方、乙方圆满履行完合同规定的义务后，本合同自然终止。

12.5. 本合同载明的双方地址为接收双方往来函件、材料、诉讼/仲裁文书的送达地址。任何一方均不得拒绝签收对方送达的文件。如一方拒绝签收的，另一方可采用 EMS 特快专递方式送达，自邮件寄出之日起即视为送达。本条为独立条款，效力不受合同的终止、解除或无效、失效的影响。

附件 1：技术要求

附件 2：现场管理要求

附件 3：建筑工程安全生产责任书

附件 4：工程质量保修书

附件 5：关于及时支付农民工工资的承诺函

附件 6：建设工程廉政责任协议

附件 7：相关处罚约定

（以下无正文）

（以下无正文，本页为签署页）

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

张东

乙 方：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：



签订日期：2024年10月31日

南山分公司新建小区二次供水设施  
泵房验收移交意见表

项目名称	安居博文苑项目智慧水泵房改造工程	小区名称	安居博文苑
泵房地址	深圳市南山区粤海街道高新南环路 11 号	验收日期	2025 年 4 月 23 日
验收情况： 该项目生活水泵房工艺及配套设施基本满足规范要求。控制室内柜体结构非最佳安装方式，不影响正常使用。自控及电防部分已完成信号采集并接入集团二供管理平台。动力柜中主调试已完成。总体验收合格。			
施工单位： 签名：何国荣 广东 日期：2025 年 4 月 23 日		监理单位： 签名：陈国新 广东 日期：2025 年 4 月 23 日	
建设单位： 签名：陈国新 广东 日期：2025 年 4 月 23 日		运营单位： 签名：周建 广东 日期：2025 年 4 月 23 日	

## 11、海岸悦府、海乐华府项目智慧泵房改造工程

2025-41  
中标通知书

深圳市中邑建设集团有限公司：

海岸悦府、海乐华府项目智慧泵房改造工程（251QA1004927）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝安安居有限公司	项目名称	海岸悦府、海乐华府项目智慧泵房改造工程
中标内容	详见招标文件。		
计划工期	施工总工期：90 天		
建设地点	广东省深圳市宝安区新安街道新乐路与翻身大道交汇处		
中标金额	大写：人民币贰佰肆拾万零壹佰壹拾柒元柒角柒分		
	小写：¥2400117.77 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：罗工 联系方式：0755-85276170

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2025 年 3 月 7 日

合同编号： BA-G-2025-036

海岸悦府、海乐华府项目智慧泵房改造工程合同

深圳市宝安  
骑

甲方（发包人）： 深圳市宝安安居有限公司

乙方（承包人）： 深圳市中邑建设集团有限公司

签约地点： 深圳市

签约时间： 2025 年 3 月 26 日



发 包 人：深圳市宝安安居有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行海岸悦府、海乐华府项目智慧泵房改造工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

## 1. 工程概况

1.1. 工程名称：海岸悦府、海乐华府项目智慧泵房改造工程。

1.2. 工程地点：深圳市宝安区。

## 2. 工程内容

### 2.1. 承包范围：

工程内容为完成海岸悦府、海乐华府项目智慧泵房改造工程施工图纸所示范围内的所有工作直至交付深圳市水务（集团）有限公司（简称“水务集团”）使用。具体包括但不限于：本项目全部生活水泵房的深化设计、报建审图、设备供货、临时供水措施、施工安装、系统调试、验收、通水、泵房移交水务集团及保修维护的全部工作。

具体包含但不限于以下内容：

1) 管道的供货安装，一次供水管从总包预留口接至水箱（总包单位一次进水管进泵房离墙 300mm 预留接口），二次供水管从水箱接至出泵房离墙 300mm 处预留接口；

2) 不锈钢成品水箱的供货安装（含溢流管、泄水管、透气管、水位计、超声波液位计等附属设施）；

3) 成套泵组、变频控制柜的供货安装（含减震台座），含缺陷保修期内所有的设备、材料、配件需要的正常替换的配件；

4) 双电源柜的供货安装，从电源柜至末端的强电电线电缆、控制电线电缆，线管线槽的采购安装；

5) 普通阀门、电动阀门、远传水表、传感器、压力表、水质检测仪等的采购安装；

6) 智能管理系统、PLC 智能控制系统、安防系统、数据采集与控制系统、运行维护管理系统等的供货与安装；

7) 所有柜体的槽钢底座供货安装；

- 8) 泵房照明（含桥架）、泵房接地、泵房除湿、通风及控制（若有）等；
- 9) 不锈钢防火门、防火窗的供货及安装（若有）等；
- 10) 各系统安装完成后的调试，饮用水许可证的办理，水箱的清洗，验收、通水，泵房移交水务集团，泵房的培训及售后服务等；
- 11) 负责深化图纸，并提供纸质版图纸；
- 12) 成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已施工完成的地面及墙面工程等；
- 13) 完成本合同工程有关的合同及工程备案、验收，及项目所在地水务部门的所有报批、报建、检验、检测、验收等一切为完成本工程所需要的工作；
- 14) 其它：
  - i. 接受发包人管理及组织的所有工作；
  - ii. 协调及配合发包人的所有工作；
  - iii. 协调及配合本工程项目其他参与人的所有工作。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，乙方对此无异议。

### 3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“综合单价包干”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币：贰佰肆拾万零壹佰壹拾柒元柒角柒分（小写：¥ 2400117.77 元），增值税税率为 9 %，税额 198174.86 元，不含税总价 2201942.91 元。其中安全文明施工措施费：50872.67 元。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款及合同已执行部分含税价保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费（含移交水务集团）、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用）、规费（包括有关部门规定要求所需的检验费等）、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

3.4. 由于甲方原因或其他不可抗力等影响造成乙方停、窝工，乙方可申请工期顺延，经甲方审批同意后可相应顺延工期，但甲方不支付停、窝工费。乙方应自行承担相应的停、窝工损失。

（以下无正文，本页为签署页）

甲方： 深圳市宝安区安居有限公司  
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6  
号海纳百川总部大厦 A 座 16 层  
 地址： \_\_\_\_\_

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理

人： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 91440300MA5DD8DU92

中国建设银行深圳宝安支行

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： 44250100001000000583

电话： 0755-23714596

协议签订地点： 深圳市宝安区

协议签订时间： 2025 年 3 月 26 日

乙方： 深圳市中邑建设集团有限公司  
深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33  
号八卦岭工业区 512 栋 4 层  
 地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理

人： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 91440300789211920F

中国建设银行股份有限公司深圳吉华

开户银行： 支行

账号： 44250100001300000207

电话： 0755-28475581

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		曹广荣				
学历和专业		本科 工商企业管理				
年龄		46 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理  在投标单位工作年限：6 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程	(1) 负责办理相关报批报建手续；(2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；污废水排放系统；智慧泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；(3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；(4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。	职务：项目经理  任职时间： 2022. 11. 09 2023. 01. 17	940. 627559	2023. 01. 17	质量合格

2	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程	(1) 负责办理相关报批报建手续；(2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；污废水排放系统；智慧泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；(3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；(4) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。	职务：项目经理  任职时间： 2022.06.09 2022.08.17	795.998478	2022.08.17	质量合格
3	合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程	(1) 负责办理相关报批报建手续；(2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统：污废水排放系统；生活水泵房；雨水排放系统；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化及道路的破挖及恢复；给水、雨污水市政碰口；(3) 工程量详见合同附件 1《合正鹏城颐康苑室外给排水工程计价清单》；(4) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。	职务：项目经理  任职时间： 2023.09.16 2023.12.24	291.927713	2023.12.24	质量合格
4	合正方州科创广场室外给排水工程	(1) 负责办理相关报批报建手续；(2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；生活水泵房；雨水回收；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；(3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；(4) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。	职务：项目经理  任职时间： 2022.04.02 2022.05.11	211.216338	2022.05.11	质量合格

5	安居博文苑项目智慧水泵房改造工程	1、二次供水采购施工保修相关工作(具体施工内容详见图纸)；2、泵房改造采购施工保修相关工作(具体施工内容详见图纸)，所有设备材料需满足相关部门智慧泵房要求；3、深化设计(含相关部门报批报审相关工作)；4、施工备案及报批报建相关工作(含市政道路绿化开挖报建及市政道路占道申报)；5、组织工程竣工验收，确保相关部门验收通过(包含验收、移交所需的管道、水箱等打压、清洗、水质检测等工作)。6、施工期间需实现清洗水箱不停水:确保水泵改造过程中现住户不停水。内容送风附件设计图纸、清单、会同条款	职务：项目经理  任职时间： 2025.02.22 2025.04.23	187.314123	2025.04.23	质量合格
---	------------------	--	--	------------	------------	------

## 1、项目经理资历相关证明文件

		使用有效期: 2025年08月26日 - 2026年02月22日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 曹广荣		
性 别: 男		
出生日期: 1979年11月19日		
注册编号: 粤1322015201700032		
聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.08.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001452

姓 名：曹广荣

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月19日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月19日

有 效 期：2025年06月05日 至 2028年07月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月05日





编号: 2010-02-1250766



发证时间: 2011 年 5 月 10 日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

姓 名 曹 荣  
 性 别 男  
 出生年月 1979.11  
 工作单位 山东德棉设计有限公司  
 现从事专业 机械电气  
 原专业技术  
 职务(职称) 助理工程师  
 现 评 审  
 (确定)资格 工程师

评 审 组 织 (章)  
 (确定单位)



评审(确定)时间:

2011年 3月 18日

普通高等学校  
**毕 业 证 书**



学 生 曹广荣 性 别 男

一九七九 年十一月 日生,于一九九九年  
 九 月至二〇〇二年七 月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规  
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

闫素卿

校 名:

德州学院

二〇〇二 年七 月 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01548235

学校编号: 10448120020600995





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹广荣  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：801377988  
单位编号：499232

身份证号码：372423197911195819  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			267.64	258.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137ccf76787 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



## 2、项目经理同类工程业绩证明

### 1.1、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程



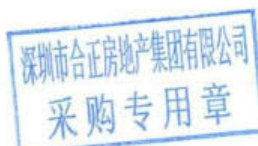
#### 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程施工合同

合同编号：LT. 01 (2)-SG-2022-137

合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签定日期：     年     月     日



合正集团  
HAZEN REAL ESTATE GROUP

深圳市合正房地产集团有限公司

建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号：LT.01(2)-SG-2022-137

## 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-0405地块室外管网、 雨水回收及泵房工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市中龙信合投资有限公司

法定代表人：张挺

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：张遇春 13713932110

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110

乙方（承包方）：深圳市中吕建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：吴本军

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300789211920F

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

开户银行账号：44250100001300000207

联系人及电话：吕乾本 13510011761

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本 13510011761 619096867@qq.com

兹甲方为龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目02-0405地块室外管网、雨水回收及泵房工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

### 第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处。
2. 合同承包范围：
  - (1) 负责办理相关报批报建手续；
  - (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；污水排放系统；智慧泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；
  - (3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；
  - (4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

### 第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定总价/固定综合单价，☒合同总价（含税）/☐暂定合同（含税）总价为¥9,406,275.59元（大写：人民币玖佰肆拾万陆仟贰佰柒拾伍元伍角玖分）。不含税合同总价为¥8,629,610.63元，税额为¥776,664.96元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收、仓储、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；



- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

1. ☒按固定合同总价加变更签证金额进行结算。  
☐工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B， $(B-A)$  乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 70（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值的 90%；



深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

- 视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
  3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
  4. 本合同甲方、乙方两方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
  5. 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期： 2022 年 11 月 25 日

深圳市中龙信合投资有限公司

工程项目管理用表

## 结算单

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-0405地块室外管网、雨水回收及泵房工程



承包单位：深圳市中邑建设集团有限公司

序号	项 目	金额（元）	备注
1	02-04地块室外管网、雨水回收装置及泵房工程	7504030.94	
1-1	室外管网工程	2332721.49	
1-2	雨水回收装置工程	524218.40	
1-3	智慧泵房工程	4513076.29	
1-4	其它补充清单	134014.76	
2	02-05地块室外管网及雨水回收装置工程	1602244.65	
2-1	室外管网工程	1266093.67	
2-2	雨水回收装置工程	336150.98	
2-3	其它补充清单	0.00	
3	智慧泵房沟通奖金	300000.00	
4	竣工结算总价（=1+2+3）	9406275.59	
5	累计已付款	8465648.03	
6	应扣质量保修金=[4*3%]	282188.27	
7	竣工结算应付款=[（4）-（5）-（6）]	658439.29	
8	竣工结算应付款(大写): 人民币陆拾伍万捌仟肆佰叁拾玖元贰角玖分		
附件:			
承包方项目经理: 		工程技术部: 	
成本合约部: 		总经理: 	

注：本表一式叁份，建设单位贰份，承包单位壹份

工程竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目 02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处		
开工日期	2022 年 11 月 09 日	竣工日期	2023 年 01 月 17 日
致 <u>深圳市中龙信合投资有限公司</u> ：（发包单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>龙腾工业区(二期)城市更新单元项目 02-0405 地块室外管网、雨水回收及泵房工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	曹广荣		
施工单位（章）		日期	2023.1.17
建设单位（章）		日期	2023.1.17

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

1.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程



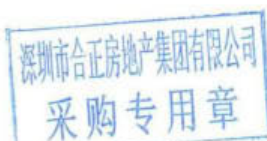
龙腾工业区（二期）城市更新单元项目  
02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程施工合同

合同编号：LT. 01 (2)-SG-2022-135

合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签定日期：     年     月     日



合正集团  
HENGZHENG REAL ESTATE GROUP深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号: LT.01(2)-SG-2022-135

**龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03地块室外管网、  
雨水回收及泵房工程施工合同**甲方（发包方）：深圳市中龙信合投资有限公司法定代表人：张挺纳税人类别：一般纳税人联系人及电话：张遇春 13713932110指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110乙方（承包方）：深圳市中吕建设集团有限公司注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层法定代表人：吴本军纳税人类别：一般纳税人统一社会信用代码：91440300789211920F开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行开户银行账号：44250100001300000207联系人及电话：吕乾本 13510011761指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本 13510011761 619096867@qq.com

兹甲方为龙腾工业区（二期）城市更新单元项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目02-03地块室外管网、雨水回收及泵房工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

**第一条 工程地点及合同工作范围**

1. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处。
2. 合同承包范围：
  - (1) 负责办理相关报批报建手续；
  - (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；污水排放系统；智慧泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；
  - (3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；
  - (4) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

**第二条 工程量及合同造价**

1. 本工程合同采用☒固定总价/☐固定综合单价，☒合同总价（含税）/☐暂定合同（含税）总价为¥7,959,984.78元（大写：人民币柒佰玖拾伍万玖仟玖佰捌拾肆元柒角捌分）。不含税合同总价为¥7,302,738.33元，税额为¥657,246.45元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业的影响，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；

采购专用章



- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

1. ☒按固定合同总价加变更签证金额进行结算。  
☐工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 70（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值的 90%；

合正集团  
HAIZHENG REAL ESTATE GROUP深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
5. 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期：2022 年 06 月 06 日

深圳市中龙信合投资有限公司

工程项目管理用表

结算单

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目02-03地块室外管网、雨水回收及泵房工程  
承包单位：深圳市中邑建设集团有限公司

序号	项 目	金额（元）	备注
1	室外管网工程	3048477.75	
2	雨水回收装置工程	864313.01	
3	智慧泵房工程	3596964.04	
4	其他补充清单	150229.98	
5	智慧泵房沟通奖金	300000.00	
6	竣工结算总价（=1+2+3+4+5）	7959984.78	
7	累计已付款	7163986.31	
8	应扣质量保修金=[6*3%]	238799.54	
9	竣工结算应付款=[（6）-（7）-（8）]	557198.93	
10	竣工结算应付款（大写）：人民币伍拾伍万柒仟壹佰玖拾捌元玖角叁分		
附件：			
承包方项目经理：		工程技术部：	
成本合约部：		总经理：	

注：本表一式叁份，建设单位贰份，承包单位壹份

工程竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处		
开工日期	2022 年 06 月 09 日	竣工验收日期	2022 年 08 月 17 日
致 深圳市中龙信合投资有限公司：（发包单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 02-03 地块室外管网、雨水回收及泵房工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	曹广荣		
施工单位（章）		日期	2022.08.17
建设单位（章）		日期	2022.08.17

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

## 1.3、合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程

深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 1 页

共 8 页

合同编号：PCDEGYQ.01-SG-2023-009

## 合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市合正鹏城投资有限公司

法定代表人：罗春雨

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：倪新宇 13380369737

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市福田区侨香路合正置地大厦11楼

乙方（承包方）：深圳市中邑建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：吴本军

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：91440300789211920F

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

开户银行账号：44250100001300000207

联系人及电话：吕乾本 13510011761

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本 13510011761 619096867@qq.com

兹甲方为合正鹏城颐康苑项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目室外给排水工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

## 第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路鹏城社区。
2. 合同承包范围：
  - (1) 负责办理相关报批报建手续；
  - (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；污水排放系统；生活水泵房；雨水排放系统；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化及道路的破挖及恢复；给水、雨污水市政碰口；
  - (3) 工程量详见合同附件1《合正鹏城颐康苑室外给排水工程计价清单》；
  - (4) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

## 第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用☐固定总价/☒固定综合单价，☐合同总价（含税）/☒暂定合同总价（含税）总价为¥2919277.13元（大写：人民币贰佰玖拾壹万玖仟贰佰柒拾柒元叁角叁分）。不含税合同总价为¥2678235.9元，税额为¥241041.23元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；



合正集团  
HENGZHENG REAL ESTATE GROUP

深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 2 页

共 8 页

- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体约定详见附件 1《合正鹏城颐康苑室外给排水工程计价清单》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

1. ☐ 按固定合同总价加变更签证金额进行结算。  
☒ 工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 100（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格或展示区完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值



- 或展示区产值的 90%;
- (4) 结算完成后 2 个月内, 累计支付至结算价款总额的 97%;
- (5) 留结算价款总额的 3%作保修金, 保修期满后无质量及其他问题, 甲方与乙方在一个月内无息结清余款。
2. 工程款支付的资料要求及扣款:
- (1) 乙方须在甲方付款前向甲方提供合同执行时相应税率的增值税专用发票, 乙方延迟提供发票的, 甲方有权相应延迟付款而无须承担任何责任;
- (2) 每次付款的依据为乙方的增值税发票、甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表、经乙方盖章确认的已付款清单;
- (3) 若乙方未能及时处理工程质量事故, 或工程质量、工程进度不符合要求时, 或安全生产、文明施工不符合要求时, 甲方有权自行或委托他人处理, 发生的一切费用直接从甲方支付给乙方的任何款项中扣回, 无需征得乙方同意。

第六条 发票要求

1. 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确, 不开具或开具不合格的增值税发票的, 甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任, 直至乙方开具合格票据之日, 且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。
2. 乙方向甲方开具的增值税专用发票, 应满足以下开票要求:
- (1) 先开票后付款, 发票查询和认证合格后才付款;
- (2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称;
- (3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致;
- (4) 项目齐全, 与实际交易相符。
3. 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额, 包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等价外费用, 乙方均需向甲方开具增值税专用发票。
4. 发票须在双方确定进度款金额后 3 个工作日内开具, 保修金发票须在收到保修款之前最后一笔结算款时同步开具。
5. 甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。
6. 如因乙方开具发票不及时, 或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题, 或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的, 乙方须依法向甲方重新开具发票, 并向甲方赔偿损失, 包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
7. 本合同下涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、赔偿等费用等, 由于甲方并不向乙方提供服务, 无须缴纳增值税, 甲方收款时只需向乙方提供收据收款, 不负责提供发票, 乙方以应收工程款抵应支付的违约金、赔偿费用的, 则乙方仍须按包括抵扣的违约金、赔偿费用的应付总金额提供发票。
8. 本合同开票信息如下: 提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称(项目地址精确到街道, 项目名称不分期)

单位名称:	深圳市合正鹏城投资有限公司
统一社会信用代码:	9144 0300 3196 6900 5Q
注册地址:	深圳市福田区新闻路 16 号合正名园 C 座 5003
财务电话:	0755-82901980
开户行名称:	建设银行景苑支行
开户行账号:	4420 1581 5000 5255 2430
项目地址:	深圳市大鹏新区鹏飞路鹏城社区
项目名称:	合正鹏城颐康苑项目

第七条 工程质量及检验标准

1. 按照国家现行“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准, 本工程质量等级应达到合格。
2. 对于乙方提供的, 按国家及地方规范标准要求强制送检的产品, 须进行“见证取样和送检”, 送



合正集团

深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

#### 第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市合正鹏城投资有限公司

有权人签署：


乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期：2023 年 9 月 11 日

工程竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程		
工程地址	深圳市大鹏新区鹏飞路鹏城社区		
开工日期	2023 年 9 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 24 日
致 <u>深圳市合正鹏城投资有限公司</u> ：（发包单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>合正鹏城颐康苑项目室外给排水工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	曹广荣		
施工单位（章）		日期	2023.12.24
建设单位（章）		日期	2023.12.24

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

1.4、合正方州科创广场室外给排水工程



合正方州科创广场项目  
室外给排水合同


合同编号： LT. 01 (1)-SG-2022-012

合同甲方：深圳市中龙信合投资有限公司

合同乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签定日期： 2022 年 月 日

深圳市合正房地产集团有限公司  
采购专用章

	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
---	------------------------------	-------	-------

合同编号：LT.01(1)-SG-2022-012

合正方州科创广场项目室外给排水工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市中龙信合投资有限公司  
法定代表人：张挺  
纳税人类别：一般纳税人  
联系人及电话：张遇春 13713932110  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春 13713932110

乙方（承包方）：深圳市中邑建设集团有限公司  
注册地址：深圳市福田区同岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层  
法定代表人：吴本军  
纳税人类别：一般纳税人  
统一社会信用代码：91440300789211920F  
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行  
开户银行账号：44250100001300000207  
联系人及电话：吕乾本13510011761  
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本zyzs1000@163.com

兹甲方为合正方州科创广场项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目室外给排水的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处。
2. 合同承包范围：
  - (1) 负责办理相关报批报建手续；
  - (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；雨水排放系统；生活水泵房；雨水回收；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；
  - (3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；
  - (4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定综合单价，暂定合同（含税）总价为¥ 2112163.38 元（大写：人民币贰佰壹拾壹万贰仟壹佰陆拾叁元叁角捌分）。不含税合同总价为¥ 1937764.57 元，税额为¥ 174398.81 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；



合正集团  
HENGZHENG REAL ESTATE GROUP深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 2 页

共 8 页

- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

工程量按实结算，综合单价按附件清单（其中雨水回收系统总价包干，结算不调整）。

1. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B， $(B-A)$  乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 40（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格或展示区完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值或展示区产值的 90%；

合正集团  
HENGZHENG REAL ESTATE GROUP深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。**相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。**
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

**第二十三条 其他特殊说明**

1. 在现有燃气和园林景观图纸未做调整的情况下，施工过程中因为施工单位原因造成的拆改属于无效成本，不予受理。

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期：

年

月

日

工程竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	合正方州科创广场室外给排水工程		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交汇处		
开工日期	2022 年 04 月 02 日	竣工验收日期	2022 年 05 月 11 日
致 <u>深圳市中龙信合投资有限公司</u> ：（发包单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>合正方州科创广场室外给排水工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	曹广荣		
施工单位（章）		日期	2022.05.11
建设单位（章）		日期	2022.05.11

备注：本表由施工方提交原件 2 份；

1.5、安居博文苑项目智慧水泵房改造工程

2024-139

安居博文苑项目智慧水泵房改造工程(合同)



甲方（发包人）：深圳市安居集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中邑建设集团有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2024年10月31日

发 包 人：深圳市安居集团有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行安居博文苑项目智慧水泵房改造工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：安居博文苑项目智慧水泵房改造工程。

1.2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南环路11号。

### 2. 工程内容

2.1. 承包范围：

根据《优质饮用水工程技术规程 SJG16》、《二次供水设施技术规程 SJG79》等要求，完成安居博文苑项目二次供水及泵房提升深化设计采购施工保修相关工作，达到相关部门验收标准，工作内容包括但不限于：

- 1、二次供水采购施工保修相关工作（具体施工内容详见图纸）；
- 2、泵房改造采购施工保修相关工作（具体施工内容详见图纸），所有设备材料需满足相关部门智慧泵房要求；
- 3、深化设计（含相关部门报批报审相关工作）；
- 4、施工备案及报批报建相关工作（含市政道路绿化开挖报建及市政道路占道申报）；
- 5、组织工程竣工验收，确保相关部门验收通过（包含验收、移交所需的管道、水箱等打压、清洗、水质检测等工作）。
- 6、施工期间需实现清洗水箱不停水；确保水泵改造过程中现住户不停水。

具体内容详见附件设计图纸、清单、合同条款。

甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，乙方对此无异议。

### 3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以“固定综合单价”方式承包。

3.2. 合同暂定总价为人民币：壹佰捌拾柒万叁仟壹佰肆拾壹圆贰角叁分（小写：¥ 1873141.23 元），增值税税率为 9 %，税额 154663.04 元，不含税总价 1718478.19 元。其中安全文明施工费：34869.35 元。

3.3. 合同价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费（含移交水务公司）、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、

夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用）、规费(包括有关部门规定要求所需的检验费等)、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

3.4. 若本项目施工过程中乙方与总承包单位存在施工衔接，由于总承包单位或甲方原因或其他不可抗力等影响造成乙方停、窝工，乙方可申请工期顺延，经甲方审批同意后可相应顺延工期，但甲方不支付停、窝工费等其他费用补偿。乙方应自行承担相应的停、窝工损失。

#### 4. 双方权利和义务

##### 4.1. 甲方权利和义务

- 4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。
- 4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。
- 4.1.3. 办理签证。
- 4.1.4. 支付工程款、办理结算。

##### 4.2. 乙方权利和义务

4.2.1. 电焊工及特种作业人员等必须事先将证件复印件交甲方进行资格审查并备案，经确认后持证上岗。

4.2.2. 当认为有工程签证内容必须发生时，及时提出书面工程签证申请，如因乙方原因事件发生后7日内未提交正式的签证申请的，则视为乙方认为不需签证，逾期不再补签。

4.2.3. 乙方必须服从甲方的现场指挥，按照本合同的约定在规定的合同工期内，保质保量完成合同工程内容。

4.2.4. 根据工程师的指令配合相关工程的施工。

4.2.5. 乙方必须严格按施工图纸及技术要求进行施工，未经甲方书面同意不得修改；如确因图纸设计有误或施工原因需修改时，须经过甲方书面同意，并以正式的书面变更文件作为变更依据。

4.2.6. 文明施工，工完场清。

4.2.7. 经甲方验收合格后15天内向甲方提出结算申请，工程竣工验收合格后60天内乙方仍未提出申请，甲方有权自行结算并通知乙方结算结果。

4.2.8. 乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。属于保修范围、内容的项目，乙方应自接到保修通知书后1日内达到现场核查情况、开展保修工作（具体保修要求以《质量保修书》为准）。乙方逾期未进行维修的或维修后经验收不合格的，甲方可以委托第三方进行维修，不再另行书面通知，相应费用由甲方直接从乙方质量保证金中扣除，质量保证金不足抵扣第三方修理费用的部分，由乙方补足。同时，乙方应按此修复费用的【1】%向甲方支付违约金，给甲方造成的损失高于违约金的，甲方有权继续向乙方追偿。

4.2.9. 为了在竣工验收通过后乙方能立即将合同工程交给甲方,甲方将在竣工验收前会同监理人及有关部门参加下,对工程进行一次全面检查。为此,乙方应在竣工前,尽快完成在交接证书中写明的竣工日期之后尚未完成的工作(如有),并随时完成对本工程缺陷的修复或甲方指令的修补工作,使本工程按合同所要求的条件(正常磨损除外),达到甲方和监理人的满意。如果乙方未能在合理的时间内执行上述指令,则甲方有权委托第三人从事该项工作并支付报酬。如果监理人认为该项工作根据合同应是乙方自费进行的工作,则监理人在与甲方和乙方适当协商后应确定所有由此造成的或伴随产生的费用,此项费用应由乙方负责,甲方可从应退还给乙方的质量保证金中扣除或向乙方索回。监理人应通知乙方,并抄送甲方。

4.2.10. 在竣工验收通过前,如果在本合同工程中出现任何缺陷、病害或其他不合格之处,则监理人可指令乙方,并抄送甲方,在监理人的指导下调查上述缺陷、病害或其他不合格之处的原因。如果调查结果确定不属于合同项下乙方的责任,则监理人在与甲方和乙方协商后应确定乙方支付上述调查的费用,将此费用加到合同价格上,并通知乙方,抄送甲方。如果调查结果确定是属于乙方的原因所造成,则上述调查的费用应由乙方承担。在此情况下,乙方应根据规定自费修复上述缺陷、病害或其他不合格之处。

4.2.11. 乙方应在合同有效期内,自费办理己方的工作人员、设备、财产等一切保险,并在出险后自行办理索赔。如果乙方未办理上述保险,则应自行承担相关风险、损失及责任。

4.2.12. 乙方必须派有专职安全员负责本项目的安全工作。作业时应采取严格的安全防护措施,确保施工期间无安全事故发生。如出现施工安全事故及其它安全事故,其损失及费用概由乙方负责,并承担相应的法律责任。

## 5. 工程质量标准

5.1. 工程质量标准:按国家、行业、地区标准中的有关规定与质量标准较严者为依据,实行全面质量管理并严格按图纸的有关要求组织施工。

5.2 工程质量为:合格。

## 6. 材料设备参考品牌要求

6.1. 甲限乙购材料设备:

本项目智慧泵房改造所涉及材料品牌按照水务集团 18 类二次供水关键设备材料推荐品牌要求进行采购,水务集团无要求的按照《深圳市人才安居集团有限公司主要材料设备推荐品牌表目录(2024 版)》A 档材料品牌要求进行采购。

6.3.1 乙方须按照上述参考品牌及物料表进行采购,未列材料设备均采用国产一线品牌,所采用的产品必须满足设计要求及国家规范要求,样品须提供甲方确认,待甲方同意后采购。

6.3.3 乙方在进行甲限材采购时,须确保该材料、设备商供应时在采购及供应时应具备工商、安监、公安等相关部门的出具的行政许可或满足相关部门的规定,保证该材料、设备在采购及供应时为合格产品。若材料供应商在履约供货期间出现不满足相关部门规定的,乙

方应在十五日内，报经甲方书面同意，在合同约定的范围内更换合格的供应商。若因乙方采购了不合格的材料、设备导致返工、验收等问题，责任由乙方承担，并承担一切经济损失。

## 7. 工期及保修期

7.1. 工期：为 60 个日历天。

水务公司具体节点要求如下：

序号	各专业工程关键工序名称	要求完成节点时间要求	备注
1	施工组织设计、施工方案审批	开工后 7 天内	
2	材料设备进场	开工后 14 天内	
3	施工安装完成并通过水务公司初步验收	开工后 45 天内	
4	项目通水并通过水务公司验收及移交	项目竣备后 15 日历天内	

7.2. 保修期：2 年。自项目通水并通过水务公司验收及移交起开始计算，具体详见附件《工程质量保修书》。

## 8. 物业单位服务费及水电费约定

8.1. 物业单位服务费：须与物业单位签订安全管理协议，服从物业单位管理，物业单位全面协调管理包括但不限于对分包单位的安全管理、质量管理、进度管理、协调管理，并提用水用电电接驳口。物业单位管理服务费用由乙方直接支付给物业单位。

8.2. 施工水电费：施工时使用的水电费由乙方与物业单位协商处理。

8.3. 现场办公室、仓库、生活区设施

1) 本项目现场不提供办公、生活区，由乙方自行解决。如遇紧急特殊情况需要集中管理居住的，乙方须在甲方单位统筹协调下服从集中居住，费用自理。

2) 在现场条件允许情况下，甲方向乙方提供场地用于物料堆放。但现场物料堆放必须得到甲方及物业的许可，因乙方随意堆放物料，造成二次搬运的损失由乙方负责，并对现场材料的保管自行负责。

## 9. 工程款支付与结算

9.1. 付款方式：

(1) 本工程无预付款；

(2) 本项目所须主要设备材料进场（水泵组、管道、控制柜、电源柜、阀门等）后，乙方提供请款资料经甲方审核通过后 14 个工作日内，支付至合同总价（不含暂列金）的 50%；

(3) 工程完工、通水并通过南山水务公司验收，乙方提供请款资料经甲方审核通过后 14 个工作日内，支付至合同总价（不含暂列金）的 85%；

(4) 安居博文苑项目智慧泵房移交南山水务公司后，双方办理完结算流程后 14 个工作日内支付至工程结算总价的 97%。甲方支付结算款时，乙方必须开具剩余全部款项增值税发票（即包含工程质量保修金）。

（5）工程结算总价的 3%作为工程质量保修金，按《工程质量保修书》的有关约定，无息支付。

9.1.1. 付款材料：包括但不限于付款申请书、合法等额的增值税专用发票等甲方要求提供的付款材料。其中发票备注栏应注明项目名称及地址。

9.1.2. 在每笔款项支付前，乙方均应按照甲方要求提交齐全、真实、准确的付款材料。乙方未按时提交付款材料或提交的材料不齐全、不准确或开具的增值税发票是无效虚假发票等，甲方有权要求乙方限时提交或补齐付款材料，且有权拒绝支付相应的价款直至乙方整改完毕，且不承担延迟付款责任，由此产生的一切损失或责任由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

## 9.2. 工程变更及结算

### 9.2.1. 工程变更结算价确定方法：

- (1)有合同单价的采用合同单价；
- (2)有类似合同单价的采用类似合同单价；
- (3)无合同单价或类似项目合同单价的，新增单价计价方式为：

①清单和计价标准：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及补充规范，深圳现行定额及有关规定；

②取费标准：按深圳市建设工程造价管理站于投标截止当日已发布执行的最新《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率及营改增推荐费率计取。施工过程中若规费、税金发生变化的，未施工部分按新的税率执行。

③人工、材料设备价格：有信息价的按对应内容施工期间《深圳建设工程价格信息》的算术平均价；施工期间信息价没有的按对应内容施工开始前 6 个月信息价计入；还没有的，按市场询价。其中，施工期间为对应施工内容开始施工到完成施工的时间。市场询价的材料设备超过 20 万的按《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）、《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定执行。市场询价的材料设备价未超过 20 万元的，由四方（发包人、承包人、监理、造价咨询）联签确认。

④按以上原则计算后，按投标报价中所报投标净下浮率下浮。即：投标净下浮率=（招标标底价-中标价）/招标标底价×100%，其中应扣除安全文明施工费、暂列金额等不可竞争性费用；本项目净下浮率为 6.06 %。

### 9.2.2. 工程变更及现场签证须遵守安居集团相关管理规定。

### 9.2.3. 措施费用按实调整。

### 9.2.4. 合同结算方式

(1) 工程量按照本项目的报价说明及计价规则计算。

(2) 本工程采用固定单价方式，投标单价结算时不调整，工程量按发包人认可的工程量按实结算，当政策、法律、法规发生重大调整或改变时，发包人和承包人根据法律法规改变造成的实际影响，按照相关管理部门、市造价管理机构发布的相应办法进行调整。

(3) 按实结算部分，经发包人委托的造价咨询机构进行审核并经发包人确认，最终以安居集团或审计主管部门审定的结算价为准。

(4) 本项目最终结算经发包人委托的造价咨询机构进行审核并经发包人确认，最终以安居集团或审计主管部门审定的结算价为准。

9.2.5. 在合同执行期间，若国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的合同金额根据新的税率进行调整增值税税额。

9.2.6. 乙方须于工程竣工验收后 90 天内提交竣工结算资料。

9.2.7. 本工程的任何工料机均不予以调差。

#### 10. 工程验收

10.1. 乙方在工程竣工验收时，应根据国家颁发的施工验收规范有关文件及有关合同约定的文件进行自检、自评，并按规范文件及甲方要求整理好全部竣工验收的文件、资料，报甲方组织验收。

10.2. 工程竣工日期以通过水务公司验收及移交之日为准。

#### 11. 违约责任

11.1. 甲方未按合同履行自己的各项义务，应承担违约责任。

11.2. 乙方未能按约定的工期竣工的，应每延期一日，按合同金额万分之五向甲方支付违约金。

11.3. 施工过程中，乙方未按照甲方要求施工的，应按照甲方要求限期整改，整改费用由乙方承担，工期不予顺延。整改 2 次后仍然不能符合要求的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的工程款，甲方未付款项有权不再支付，且乙方应向甲方支付合同金额【20】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

11.4. 工程质量经甲方或水务公司验收不合格的，乙方应在甲方要求的时间内返工直至工程质量达到本合同约定的标准为止，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。若乙方拒绝返工或工程质量经返工后仍未达到本合同约定的标准或乙方延误工期达到【10】天的，甲方有权解除本合同，并有权委托第三方负责处理，由此产生的费用由乙方承担，且乙方应向甲方支付合同金额【20】%作为违约金。

11.5. 甲方因乙方违约行为遭受损失的，乙方应负责赔偿（包括直接经济损失、间接经济损失、律师费、诉讼费、保全费、执行费等）。

11.6. 如乙方有工程挂靠行为或存在己方之外的实际施工人的情形的，应向甲方支付相当于挂靠所涉工程合同总额的 50%的违约金，且甲方有权解除本合同。本条为独立条款，即使本合同被司法机关认定无效或被撤销的，乙方也应按本条款的约定向甲方承担责任。

## 12. 其他

12.1. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，双方法定代表人或授权代表签名和加盖公司公章或合同专用章后生效。

12.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3. 如因本合同发生纠纷，由双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

12.4. 甲方、乙方圆满履行完合同规定的义务后，本合同自然终止。

12.5. 本合同载明的双方地址为接收双方往来函件、材料、诉讼/仲裁文书的送达地址。任何一方均不得拒绝签收对方送达的文件。如一方拒绝签收的，另一方可采用 EMS 特快专递方式送达，自邮件寄出之日起即视为送达。本条为独立条款，效力不受合同的终止、解除或无效、失效的影响。

附件 1：技术要求

附件 2：现场管理要求

附件 3：建筑工程安全生产责任书

附件 4：工程质量保修书

附件 5：关于及时支付农民工工资的承诺函

附件 6：建设工程廉政责任协议

附件 7：相关处罚约定

（以下无正文）

（以下无正文，本页为签署页）

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

张东

乙 方：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：



签订日期：2024年10月31日

南山分公司新建小区二次供水设施  
泵房验收移交意见表

项目名称	安居博文苑项目智慧水泵房改造工程	小区名称	安居博文苑
泵房地址	深圳市南山区粤海街道高新南环路 11 号	验收日期	2025 年 4 月 23 日
验收情况： 该项目生活水泵房工艺及配套设施基本满足规范要求。控制室内柜体结构非最佳安装方式，不影响正常使用。自控及电防部分已完成信号采集并接入集团二供管理平台。动力柜中主调试已完成。整体验收合格。			
施工单位： 签名：何国荣 广东 日期：2025 年 4 月 23 日		监理单位： 签名：陈国新 广东 日期：2025 年 4 月 23 日	
建设单位： 签名：陈国新 广东 日期：2025 年 4 月 23 日		运营单位： 签名：周建 广东 日期：2025 年 4 月 23 日	

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		叶嘉鹏				
学历和专业		本科 建筑学				
年龄		32 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		中级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：5 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深业泰樾府智慧泵房工程	深业泰樾府智慧泵房工程包括但不限于以下内容（具体内容详施工图及工程量清单）：包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交水务集团及保修维护的工作，以及与其他承包商的协调工作	职务：项目经理  任职时间： 2024. 07. 18 2024. 09. 25	848. 381629	2024. 09. 25	质量合格
2	城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程	承包范围：城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程的施工，具体内及要求详见工程量清单及图纸	职务：项目经理  任职时间：	827. 984265	2022. 07. 31	质量合格

			2022. 03. 31 2022. 07. 31			
3	合正湾府原著项目室外管网工程	（1）负责办理相关报批报建手续；（2）以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工；给水系统；消防水系统；雨水排放系统；生活水泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；雨水回收利用系统；隔油池；管道加固；防沉降措施等；（3）工程量详见合同附件《合正湾府原著项目室外管网工程量清单及价格表》；（4）包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。	职务：项目经理  任职时间： 2023. 03. 18 2024. 01. 11	710. 284283	2024. 01. 11	质量合格
4	云南省农业科学院智慧泵房工程	泵房的基础工程、主体结构、装饰装修、水电等工程。具体以招标工程量清单及其对应的施工图纸为准。	职务：项目经理  任职时间： 2022. 09. 28 2023. 01. 05	515. 180703	2023. 01. 05	质量合格
5	怀远县建强安置区生活泵房改造工程	建强东安置区及建强西安置区生活泵房改造所有工程	职务：项目经理  任职时间： 2024. 03. 28 2024. 05. 13	268. 462515	2024. 05. 13	质量合格

1、项目技术负责人资历相关证明文件

广东省职称证书

姓 名：叶嘉鹏  
身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月22日  
- 2026年02月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶嘉鹏

性 别: 男

出生日期: 1993年07月15日

注册编号: 粤1442019202001730

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

叶嘉鹏

个人签名: 叶嘉鹏

签名日期: 2025.08.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005976

姓 名：叶嘉鹏

性 别：男

出 生 年 月：1993年07月15日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月27日

有 效 期：2023年07月13日 至 2026年09月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶嘉鹏 性别男，一九九三年七月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院

校（院）长：

证书编号：105771201505001268

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉鹏  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：642742229  
单位编号：499232

身份证号码：441523199307157017  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56 4671.68			4337.75 1735.1				433.84			267.64 253.68 63.92				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd1936c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



## 2、项目技术负责人同类工程业绩证明

### 1.1、深业泰樾府智慧泵房工程

#### 深业泰樾府智慧泵房工程

合同编号：SYTYF-03-03-001

## 施 工 合 同

建设单位：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

施工单位：深圳市中邑建设集团有限公司

签约日期：二〇二四年 七 月 十二 日

## 第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称发包人）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

施工单位（以下简称承包人）：深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建筑机电工程规范、工程勘察设计管理规章、条例及其他有关法律、法规和工程所在地的有关规定，遵循平等、自愿和诚信的原则，发包人及承包人就本工程承包事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业泰樾府智慧泵房工程

工程地点：成都市成华区双林北横路127、129号

### 二、工程承包范围：（具体内容详施工图及工程量清单）

深业泰樾府智慧泵房工程包括但不限于以下内容（具体内容详施工图及工程量清单）：包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交水务集团及保修维护的工作，以及与其他承包商的协调工作。

### 三、合同工期：

开工日期：以发包人发出的开工通知上规定的日期为准

竣工日期：以开工日期起算，总工期不超过70日历天。

合同工期总日历天数70天。

### 四、质量标准：

本工程依据国家有关验收规范、质量检验标准及施工图设计文件进行竣工验收，质量标准须满足国家现行合格标准。

### 五、合同价款：

合同价款（小写）：8483816.29元（大写）：捌佰肆拾捌万叁仟捌佰壹拾陆元贰角玖分。其中不含税价为7783317.70元，税金为700498.59元，税率为9%。  
本合同采用综合单价方式。

本合同价款包括但不限于人工、设备、材料、损耗、检测、运输、装卸、保险、仓储或临时存放等费用以及材料运抵现场、并在所需位置进行升降及固定或场地内二

次倒运等所需发生的费用；合同期内材料费、人工费、机械费、管理费、各种间接费、利润、税金、材料上涨差价、人工及机械费率的调增、政府收费及费率的变动、货币汇率变化及一切临时及永久性的工程费用均已包含在上述合同价款内。因此，除工程变更所引致的造价增减以及按合同规定应予调整的费用外，无论在何种情况下，发包人不会对材料费、人工费、机械费、管理费、各种间接费、利润、税金、材料上涨差价、人工及机械费率的调增、政府收费及费率的变动、货币汇率变化等原因对合同价款进行调整。

本合同项下增值税税率如遇国家税收政策调整，不含税金额不变，税金及含税金额依据税收政策调整。

合同价款的调整和结算方式执行通用条款第八条、第九条、第十条规定。

#### 六、词语定义：

本协议书中有词语的含义与本招标文件第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、本招标过程中与本工程相关的洽商、变更等来往函件；
- 3、本合同专用条款和补充条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招、投标文件及其附件；
- 6、本工程量清单；
- 7、本工程图纸；
- 8、标准、规范及有关的技术文件。

#### 七、双方承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；发包人向承包人承诺按照本合同约定的方式支付工程款。

#### 八、合同生效

本合同订立时间：        年    月    日

本合同订立地点：

本合同约定由发包人和承包人法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

（下无正文，为签章页）



发包人：成都市深业泰然  
华成房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）



承包人：深圳市中邑建设  
集团有限公司（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）



开户银行：中国民生银行股份  
有限公司成都建设路支行

帐号：630 454 344

地址：成都市成华区龙绵街 1666 号  
招港青龙广场 1 幢 1 单元 10 层 1010 号

电话：028-63857006

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳吉华支行

帐号：44250100001300000207

地址：深圳市福田区园岭街道华林  
社区八卦路 33 号八卦岭工业  
区 512 栋 4 层

电话：0755-82839616

## 工程竣工验收报告

项目名称	深业泰樾府智慧泵房工程	建设单位	成都市深业泰然华成房地产开发有限公司
建设地点	成都市成华区双林北横路127、129号	施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	曹广荣
开工日期	2024.07.18	竣工日期	2024.09.25

验收意见及施工质量评语：

根据该工程的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格。

施工单位代表签字：

叶嘉鹏

施工单位盖章：



日期：

建设单位代表签字：

建设单位盖章：



日期：

## 履约评价表

采购单位名称：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

采购项目名称		深业泰越府智慧泵房工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市中邑建设集团有限公司		供应商联系人及电话		张树炯/13060799723	
中标金额		¥8,483,816.29 元		合同履约时间		自 2024.07.18 至 2024.09.25	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		包括但不限于生活水泵、生活水箱、泵房内管道阀门、消毒设备、电源箱及控制箱、安防系统、智能控制系统、泵房装修等材料与设备的供应、施工安装、系统调试运行、验收、通水、移交水务集团及保修维护的工作，以及与其他承包商的协调工作。					
采购单位意见（公章）		 日期：2024年 9 月 26 日					

说明：1、本表为履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.2、城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程

城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程

施工合同

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司

承包方：深圳市中邑建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包方（全称）：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司（简称甲方）

承包方（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程

工程地点：辽宁省沈阳市沈北新区杭州路 189 号

工程内容：以施工图为准

工程立项批准文号：                    

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程的施工，具体内容及要求详见工程量清单及图纸

### 三、合同工期

合同工期：工期为 100 天

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。评定标准以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

## 五、合同价款

本合同采用暂定价合同，总价 8279842.65 元，金额（大写）人民币：捌佰贰拾柒万玖仟捌佰肆拾贰元陆角伍分。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）招标文件技术要求、投标书及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）工程量清单及综合单价分析表；
- （7）乙方设计经甲方审核的图纸；
- （8）封样样品。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 31 日

合同订立地点：沈阳“城建·锦泉蓝湾” C9#办公楼

本合同约定由双方盖章、授权代表签字后生效。

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发

有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包方：深圳市中邑建设集团

有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区园岭街道华

林社区八卦路 33 号八卦岭

工业区 512 栋 4 层

法定代表人：

或委托代理人：（签 字）

电 话：0755-28475581

传 真：

开户银行：交通银行股份有限

公司沈阳新华街支行

帐 号：211111220013000013885

邮政编码：

竣 工 验 收 报 告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

年 月 日

工程名称	城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程	竣工面积（ ）	
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司	工 程 结 构	框架
设计单位	辽宁北方建筑设计院有限责任公司	工 程 地 址	沈阳市沈北新区杭州路189号
承包形式	包工包料	工程合同总造价(元)	8279842.65
工程验收内容和 检查验收意见	1、施工全部完成，质量合格。 2、单位工程质量控制资料完整。 3、观感质量好。 4、有关安全和功能检测资料完整。		
验收结论	经检查验收认定合格，已达到设计及施工验收规范规定要求， 符合设计使用功能。		
建设单位：  (公章) 李强 (签字) 2022年7月31日	监理单位：  (公章) 姜新强 (签字) 2022年7月31日	设计单位：  (公章) 陶明达 (签字) 2022年7月31日	施工单位：  (公章) 叶嘉明 (签字) 2022年7月31日

## 履约评价表


采购单位名称：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司

采购项目名称		城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市中邑建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张树炯/13060799723
中标金额		¥8,279,842.65 元		合同履约时间	自 2022.03.31 至 2022.07.31
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程的施工，具体内容及要求详见工程量清单及图纸			
采购单位意见（公章）		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">           日期：2022 年 9 月 31 日         </div>			

说明：1、本表为履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 1.3、合正湾府原著项目室外管网工程

 合正集团 HENGZHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
---	------------------------------	-------	-------

合同编号: YTSJT.01-SG-2022-091

## 合正湾府原著项目室外管网工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市易达成投资有限公司法定代表人：袁斌纳税人类别：一般纳税人联系人及电话：王忠红 13823385015指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：深圳市盐田区海山街道梧桐社区深盐路2138号沙鑫大厦B座802 0755-82492801乙方（承包方）：深圳市中邑建设集团有限公司注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层法定代表人：吴本军纳税人类别：一般纳税人统一社会信用代码：91440300789211920F开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行开户银行账号：44250100001300000207联系人及电话：吕乾本 13510011761指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：吕乾本 13510011761 619096867@qq.com

兹甲方为合正湾府原著项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目室外管网工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

**第一条 工程地点及合同工作范围**1. 工程地点：深圳市盐田区海山街道。

2. 合同承包范围：

- (1) 负责办理相关报批报建手续；
- (2) 以现场现有条件，按照经甲方批准的室外给排水设计图纸完成以下系统的施工：给水系统；消防水系统；雨水排放系统；生活水泵房；土方开挖、回填、弃置；申请市政绿化的破挖及恢复；给水、雨污水碰口；雨水回收利用系统；隔油池；管道加固；防沉降措施等；
- (3) 工程量详见合同附件《合正湾府原著项目室外管网工程量清单及价格表》；
- (4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。

**第二条 工程量及合同造价**

1. 本工程合同采用固定总价/固定综合单价，合同总价（含税）/暂定合同（含税）总价为¥7,102,842.83元（大写：人民币柒佰壹拾万贰仟捌佰肆拾贰元捌角叁分）。不含税合同总价为¥6,516,369.57元，税额为¥586,473.26元。乙方向甲方开具当前增值税率为9%的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
  - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
  - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
  - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；



- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

### 第三条 结算方式

1. ☐ 按固定合同总价加变更签证金额进行结算。  
☐ 工程量按实结算，综合单价按附件清单。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
  - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
  - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 20 %；
  - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
  - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
  - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
  - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
  - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
  - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

### 第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 300（日历天）内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
  - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
  - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

### 第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
  - (1) 本工程无预付款；
  - (2) 工程进度款每月支付一次，每月底由乙方根据当月完成工作量上报，甲方收到上报资料后 45 日内支付当月已完工产值的 80%；
  - (3) 工程全部完工且验收合格或展示区完工且验收合格，废料废渣清运完毕，累计支付至全部产值

合正集团  
HENGZHENG REAL ESTATE GROUP深圳市合正房地产集团有限公司  
建设工程合同标准文本

第 8 页

共 8 页

视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 施工方案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

#### 第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市易达成投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

有权人签署：

日期：2023 年 2 月 14 日

工程竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	合正湾府原著项目室外管网工程		
工程地址	深圳市盐田区海山街道		
开工日期	2023年3月18日	竣工日期	2024年01月11日
致 <u>深圳市易达成投资有限公司</u> ：（发包单位） 我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>合正湾府原著项目室外管网工程</u> ，现申请工程竣工验收，请予审查。			
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	叶嘉鹏		
施工单位（章）		日期	2024.01.11
建设单位（章）		日期	2024.01.11

备注：本表由施工方提交原件2份；

深圳市易达成投资有限公司

工程项目管理用表

## 结算单

工程名称：合正湾府原著项目室外管网工程

承包单位：深圳市中邑建设集团有限公司

序号	项 目	金额（元）	备注
1	室外管网及雨水回收装置工程	5695155.73	
1-1	室外给水系统	743258.65	
1-2	室外消防水系统	777491.03	
1-3	室外污废水系统	1129686.74	
1-4	室外雨水系统	1055034.25	
2	沟槽土方开挖	1989685.06	
3	07地块东侧及北侧因营销中心及展示区需要，基坑回填完成后回填区域无沉降时间，故相关无可移位的管线因沉降导致管道松脱隐患大，故需采取相关防沉降措施	201971.16	
4	根据室外给排水设计说明，干道及组团道路下的管道覆土深度不宜小于0.7米，否则需对管道采取加固措施	114391.40	
5	雨水回收利用系统	428306.44	
6	隔油池	16053.25	
7	地下室雨水回收利用系统	134862.83	
8	生活水泵房	512102.02	
9	竣工结算总价（=1+2+3+4+5+6+7+8）	7102842.83	
10	累计已付款	6392558.55	
11	应扣质量保修金=[9*3%]	213085.28	
12	竣工结算应付款=[(9)-(10)-(11)]	497199.00	
13	竣工结算应付款(大写):	人民币肆拾玖万柒仟壹佰玖拾玖元	
附件:			
承包方项目经理:		工程技术部:	
成本合约部:		总经理:	

注：本表一式叁份，建设单位贰份，承包单位壹份

#### 1.4、云南省农业科学院智慧泵房工程

编号：202209-014

### 云南省农业科学院智慧泵房工程施工合同

工程名称：云南省农业科学院智慧泵房工程

工程地址：昆明市盘龙区龙泉街道办事处桃园村

甲方：云南省农业科学院

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

## 云南省农业科学院智慧泵房工程施工合同

甲方：云南省农业科学院

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

甲方委托乙方承建云南省农业科学院智慧泵房工程，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》和本工程的具体情况，订立本合同。

一、工程名称：云南省农业科学院智慧泵房工程

二、工程地点：昆明市盘龙区龙泉街道办事处桃园村

三、承包范围：泵房的基础工程、主体结构、装饰装修、水电等工程。具体以招标工程量清单及其对应的施工图纸为准。

四、质量要求：

1、本工程质量评定验收标准的依据

(1) 施工图纸、设计变更、材料样板

(2) 《建筑工程施工质量验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的施工及验收规范。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。室内空气质量经专业公司检验后应达到合格。

五、工程价款及结算原则：

1、工程价款：本工程总价款为人民币 伍佰壹拾伍万壹仟捌佰零柒元零叁分（¥5151807.03 元）造价含人工费、材料费、机械费、管理费、脚手架及安全文明等所有措施费、环境检验费、保修费、利润、规费、税金等全部费用。

2、结算原则：

(1) 甲方暂定的主材设备价格，以甲方在施工过程中的确认价为准。

(2) 本协议为固定单价类型。结算时，报价书中各项目综合单价不变，工程量按实调整。

(3) 设计变更、现场签证及修改项目。以乙方报送甲方确认的价格为

准。

#### 六、承包方式：

本工程实行施工图工程报价书综合单价包干方式。

#### 七、支付方式

1、工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75%分月度进行支付。  
乙方在每月 25 日提交上月度工程报告和中间支付申请报告，经监理工程师签字及甲方审核，甲方在乙方提交报告后 25 日内向乙方支付批准的进度款。

2、工程完工，乙方提供有效第三方室内环境检测合格报告后，甲方支付至合同总价款的 85%时（如有工程量调减，甲方可据实调减比例），暂停支付工程进度款。在进行工程验收并结算后的 15 日内，甲方向乙方支付至结算合同总价的 95%，余 5%的结算工程款作为质量保修金，按保修条件进行支付。

#### 八、材料供应：

1、甲方有指定品牌的主材设备，须严格按甲方有指定的品牌、规格、型号采购。

2、甲方暂定的主材设备，须由甲乙双方共同考察确定品牌、规格及型号后，乙方采购。

3、甲方未有指定品牌的主材设备，须提供样板经甲方确认后方可采购。

4、所有材料设备进场须提供产品合格证明书，并按相关规定送检。

#### 九、工期要求：

开工日期：2022 年 09 月 28 日

竣工日期：2023 年 01 月 05 日

合同工期总日历天数为：100 天

#### 十、双方权利与义务：

##### 1、甲方权利与义务：

（1）开工前 1 天，向乙提供经确认的施工图纸或做法说明。并向乙方进行现场交底。

(2) 开工前 1 天，确保提供乙方施工所需的场地。

(3) 及时向乙方提供施工所需水、电节点。

(4) 指派 刘军 为甲方代表，指派 马大鹏 为现场监理工程师负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理变更确认、分阶段验收、总体验收及其他相关事宜。

(5) 按合同约定支付工程价款。

## 2、乙方权利与义务

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划及工艺说明，交甲方审定。

(2) 指派 叶嘉鹏 为现场项目经理，负责合同履行。按确定的设计施工图、设计说明及施工组织方案组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、文明施工规程、防火安全规定、环境保护规定。做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制竣工资料。

(4) 乙方提供的材料应提交材料样板，有关质量、资质的相关证明文件，经甲方审定后方可用于施工。

(5) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫、材料保管和垃圾清运等工作。

(6) 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

(7) 及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

(8) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(9) 提交符合要求的竣工资料二套。

## 十一、安全生产和防火

双方可采取协商解决。

2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向深圳市人民法院提起诉讼。

#### 十五、附则

1、本合同一式伍份，甲方叁份、乙方两份，均具同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：云南省农业科学院

签字（盖章）：

2022年9月22日

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签字（盖章）：


2022年9月22日

## 工程竣工验收单

项目名称	云南省农业科学院智慧泵房工程	项目地址	昆明市盘龙区龙泉街道办事处桃园村
建设单位	云南省农业科学院		
监理单位	云南盛翔工程建设监理咨询有限公司		
设计单位	上海中科建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	方耿
开工日期	2022.09.28	竣工日期	2023.01.05
<p>我公司已完成云南省农业科学院智慧泵房工程的全部施工工作，并自检合格，现我司申请该工程的竣工验收及移交工作，请贵公司给与配合。</p> <p>深圳市中邑建设集团有限公司 2023 年 01 月 05 日</p>			
验收意见：验收合格，同意验收			
<p>建设单位（公章）</p> <p>（签字）</p> <p>2023 年 1 月 5 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>（签字）</p> <p>2023 年 1 月 5 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>（签字）</p> <p>2023 年 1 月 5 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>（签字）</p> <p>2023 年 1 月 5 日</p>

履约评价表

采购单位名称：云南省农业科学院

采购项目名称		云南省农业科学院智慧泵房工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市中邑建设集团有限公司		供应商联系人及电话		张树炯/13060799723	
中标金额		¥5,151,807.03 元		合同履约时间		自 2022.09.28 至 2023.01.05	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		泵房的基础工程、主体结构、装饰装修、水电等工程。具体以招标工程量清单及其对应的施工图纸为准					
采购单位意见（公章）		<div></div> <div>日期：2023年1月5日</div>					

说明：1、本表为履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.5、怀远县建强安置区生活泵房改造工程

# 成交通知书

深圳市中邑建设集团有限公司：

经评审委员会评定，你单位在我公司组织的怀远县新型城镇化建设有限公司怀远县建强安置区生活泵房改造工程评审中确定为成交供应商。

项目编号：JG2024-11-0335

成交内容：怀远县建强安置区生活泵房改造工程，详见询比文件。

工期：50 个日历天。

项目经理：叶嘉鹏。

成交金额：人民币 2684625.15 元（大写：贰佰陆拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元壹角伍分）

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2024 年 03 月 26 日



安徽省招标集团股份有限公司  
ANHUI TENDERING GROUP INC.

## 合同条款

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同  
（示范文本）

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：怀远县新型城镇化建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建强东安置区及建强西安置区生活泵房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：怀远县建强安置区生活泵房改造工程。

2. 工程地点：安徽省蚌埠市怀远县荆山镇菜园东路南侧，云帆路北侧，笕山东侧，淮风路西侧。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：怀远县建强安置区生活泵房改造工程，包含建强东安置区及建强西安置区的地下车库生活泵房的改造工程，具体采购范围详见采购文件、图纸及工程量清单

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：建强东安置区及建强西安置区生活泵房改造工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年3月28日。

计划竣工日期：2024年5月13日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元壹角伍分（¥ 2684625.15 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）。

##### 2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：叶嘉鹏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）响应函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年 3 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 怀远县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300789211920F

地址：

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

邮政编码：

邮政编码：518029

法定代表人：

法定代表人：吴本军

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82839616

传真：

传真：0755-82839615

电子信箱：

电子信箱：zvzs1000@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

账号：

账号：44250100001300000207

## 工程竣工验收报告单

工程名称	怀远县建强安置区生活泵房改造工程		
工程地点	安徽省蚌埠市怀远县荆山镇菜园东路南侧,云帆路北侧,笛山路东侧,淮风路西侧		
建设单位	怀远县新型城镇化建设有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
合同金额	2684625.15 元		
开工日期	2024.03.28	竣工日期	2024.05.13
项目经理	叶嘉鹏	技术负责人	管洪军
工程概况: 建强东安置区及建强西安置区生活泵房改造工程			
验收意见及结论	合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格,请盖章签字:			
建设单位盖章:		施工单位盖章:	
 建设单位代表签字: 凌展辉 日期: 2024.5.13		 施工单位代表签字: 叶嘉鹏 日期: 2024.05.13	

注:本验收报告一式四份,建设单位一份,监理单位一份,施工单位留存一份,项目竣工文档一份。

五、项目管理班子人员配备情况

1、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市中邑建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市中邑建设集团有限公司</div> <div>时间：2025年11月17日</div> <div></div>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div><div>董事长：</div><div>时间：2025年11月17日</div></div> <div><div>法定代表人：</div><div>时间：2025年11月17日</div></div>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中邑建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300789211920F
注册号：	440301103226049
商事主体名称：	深圳市中邑建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层
法定代表人：	吴本军
认缴注册资本（万元）：	10068
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-05-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年11月13日 11:15:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中邑建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李豫黎	监事	委派
吴本军	董事	任命
吴本军	经理	聘任

打印时间： 2025年11月13日 17:2:32

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	吴本军	高级工程师	职称证 一级注册建造师证	高级 一级	2303001143510 粤 1442006200806 127	建筑装饰施工 建筑工程
项目经理	曹广荣	中级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1322015201700 032	机电工程 市政公用工程 建筑工程
技术负责人	叶嘉鹏	中级工程师	职称证 一级注册建造师证	中级 一级	2203003082331 粤 1442019202001 730	建筑装饰施工 机电工程 建筑工程
质量主任	张宝有	/	岗位证	/	0442110700007 000003	装饰装修
安全主任	周杰	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2017) 0016455	建筑工程
深化设计工程师	张穗华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002604 号	建筑装饰设计
建筑工程师	袁和	中级工程师	职称证 二级注册建造师证	中级 二级	GB-106792 粤 2442021202217 780	建筑工程 市政公用工程
造价工程师	王心刚	中级工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]112444000 33509	土木建筑工程
质检员	凌敏	/	质量员证	/	0915879202300 412832	建筑工程
安全员	吴楷轩	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3(2015)00000 34	建筑工程
资料员	陈嘉欣	/	资料员证	/	0442211400007 000075	建筑工程

劳资专 管员	褚丽梅	/	劳务员证	/	0442211300007 000041	建筑工程
材料员	杨硕	/	材料员证	/	0442311100007 000026	建筑工程
施工员	吴任福	/	施工员证	/	0915879202300 300672	建筑工程
施工员	吴通仪	/	施工员证	/	0915879202300 300673	建筑工程

1.1、项目总经理—吴本军

# 广东省职称证书

姓 名：吴本军

身份证号：422421196902124637



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月22日  
- 2026年02月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴本军

性 别: 男

出生日期: 1969年02月12日

注册编号: 粤1442006200806127


聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.08.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年03月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0001377

姓 名：吴本军

性 别：男

出 生 年 月：1969年02月12日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年03月25日

有 效 期：2024年02月05日 至 2027年03月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月05日







1.2、项目经理—曹广荣

项目经理（建造师）简历表

姓名	曹广荣	性 别	男	年龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	372423197911195 819	手机号 码	0755-82839616
参加工作时间		2002 年 07 月		从事项目经理（建造师）年 限	15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1322015201700032			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市中龙 信合投资有 限公司	龙腾工业区 （二期）城市 更新单元项目 02-0405 地 块室外管网、 雨水回收及 泵房工程	940.627559 万元	2022.11.09  2023.01.17	已完	合格
深圳市中龙 信合投资有 限公司	龙腾工业区 （二期）城市 更新单元项目 02-03 地 块室外管网、雨 水回收及泵 房工程	795.998478 万元	2022.06.09  2022.08.17	已完	合格
深圳市合正 鹏城投资有 限公司	合正鹏城颐 康苑项目室 外给排水工 程	291.927713 万元	2023.09.16  2023.12.24	已完	合格
深圳市中龙 信合投资有 限公司	合正方州科 创广场室外 给排水工程	211.216338 万元	2022.04.02  2022.05.11	已完	合格
深圳市安居 集团有限公 司	安居博文苑 项目智慧水 泵房改造工 程	187.314123 万元	2025.02.22  2025.04.23	已完	合格



使用有效期: 2025年08月26日  
- 2026年02月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹广荣

性 别: 男

出生日期: 1979年11月19日

注册编号: 粤1322015201700032

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曹广荣  
签名日期: 2025.08.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001452

姓 名：曹广荣

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月19日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月19日

有 效 期：2025年06月05日 至 2028年07月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月05日





编号: 2010-02-1250766



发证时间: 2011 年 5 月 10 日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

姓 名 曹 荣  
 性 别 男  
 出生年月 1979.11  
 工作单位 山东德棉设计有限公司  
 现从事专业 机械电气  
 原专业技术职务(职称) 助理工程师  
 现 评 审 (确定)资格 工程师

评 审 组 织 (章)  
 (确定单位)



评审(确定)时间:

2011年 3月 18日

普通高等学校  
**毕 业 证 书**



学 生 曹广荣 性 别 男

一九七九 年十一月 日生,于一九九九年  
 九 月至二〇〇二年七 月在本校

机械设计制造及其自动化 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规  
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

闫素卿

校 名:

德州学院

二〇〇二 年七 月 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01548235

学校编号: 10448120020600995





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹广荣  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：801377988  
单位编号：499232

身份证号码：372423197911195819  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			253.68	253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137ccf76787 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.3、技术负责人—叶嘉鹏

技术负责人简历表

姓名	叶嘉鹏		性 别	男	年龄	32 岁
职务	技术负责人		职 称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	441523199307157017		
手机号码		0755-82839616		证件号（职称证书编号）		220300308233
参加工作时间		2015 年 06 月		从事技术负责人年限		5 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都市深业泰然华成房地产开发有限公司	深业泰樾府智慧泵房工程		848.381629 万元	2024.07.18 2024.09.25	已完	合格
沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司	城建·锦泉蓝湾项目智慧泵房安装工程		827.984265 万元	2022.03.31 2022.07.31	已完	合格
深圳市易达成投资有限公司	合正湾府原著项目室外管网工程		710.284283 万元	2023.03.18 2024.01.11	已完	合格
云南省农业科学院	云南省农业科学院智慧泵房工程		515.180703 万元	2022.09.28 2023.01.05	已完	合格
怀远县新型城镇化建设有限公司	怀远县建强安置区生活泵房改造工程		268.462515 万元	2024.03.28 2024.05.13	已完	合格

# 广东省职称证书

姓 名：叶嘉鹏

身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月22日  
- 2026年02月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶嘉鹏

性 别: 男

出生日期: 1993年07月15日

注册编号: 粤1442019202001730

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

叶嘉鹏

个人签名: 叶嘉鹏

签名日期: 2025.08.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005976

姓 名：叶嘉鹏

性 别：男

出 生 年 月：1993年07月15日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月27日

有 效 期：2023年07月13日 至 2026年09月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶嘉鹏 性别男，一九九三年七月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院

校（院）长：

证书编号：105771201505001268

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉鹏  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：642742229  
单位编号：499232

身份证号码：441523199307157017  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56 4671.68			4337.75 1735.1				433.84			267.64 253.68 63.92				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd1936c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.4、质量主任—张宝有

质量负责人信息表

姓名	张宝有	证件类型	身份证	证件号码	44512219841211153X
手机号码	0755-82839616		证件号（质量员证编号）	0442110700007000003	



证书编码：04421107000070000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张宝有

身份证号：44512219841211153X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 1.5、安全主任一周杰

## 安全负责人信息表

姓名	周杰	证件类型	身份证	证件号码	420527199012131312
手机号码	0755-82839616		证件号（C证编号）	粤建安C3（2017） 0016455	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0016455

姓 名：周杰

性 别：男

出 生 年 月：1990年12月13日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年09月15日

有 效 期：2023年09月01日 至 2026年09月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杰

社保电脑号：642265982

身份证号码：420527199012131312

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56 4671.68			4337.75 1735.1				433.84			253.68 63.92				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd1a6ebh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.6、深化设计工程师—张穗华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张穗华  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：600220378  
单位编号：499232

身份证号码：440122197508010013  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				253.68	63.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd1a0cf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

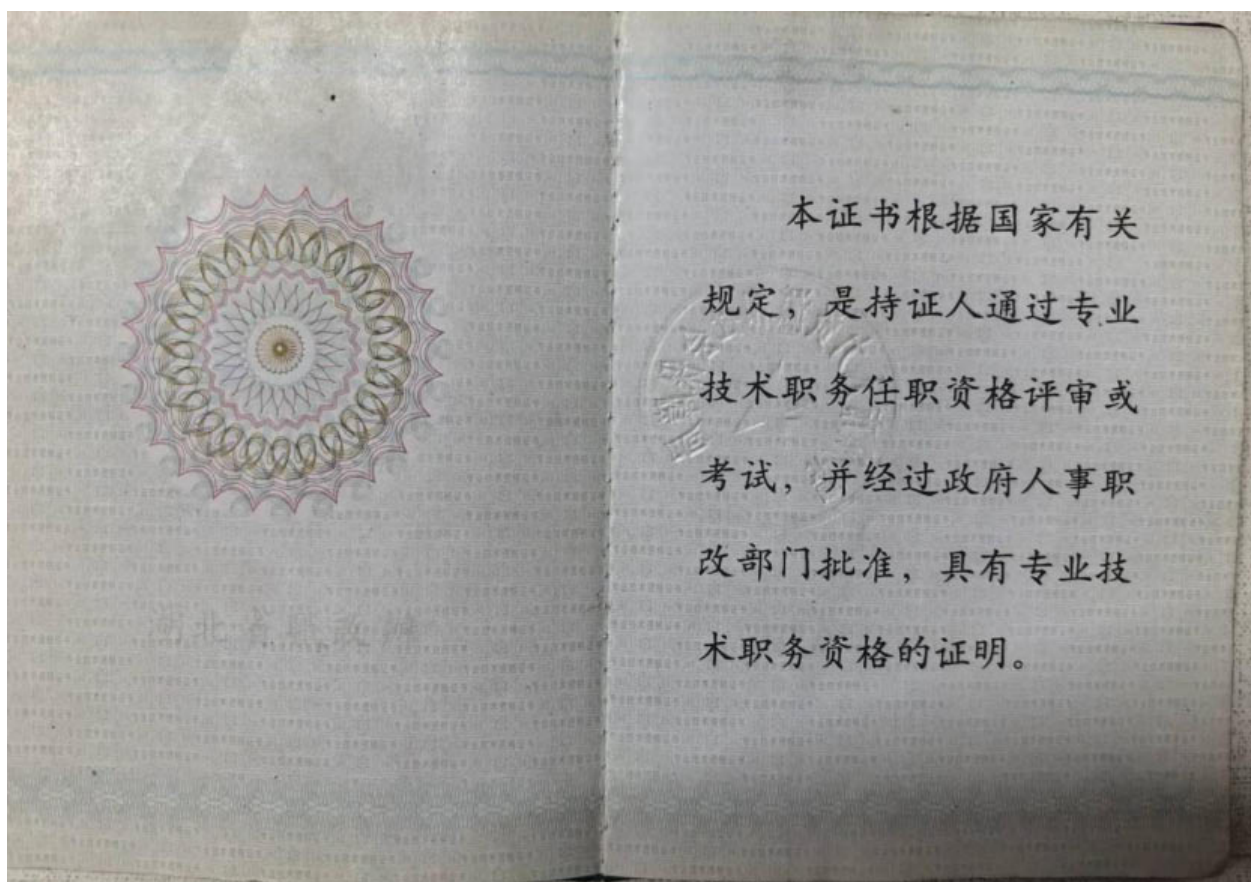
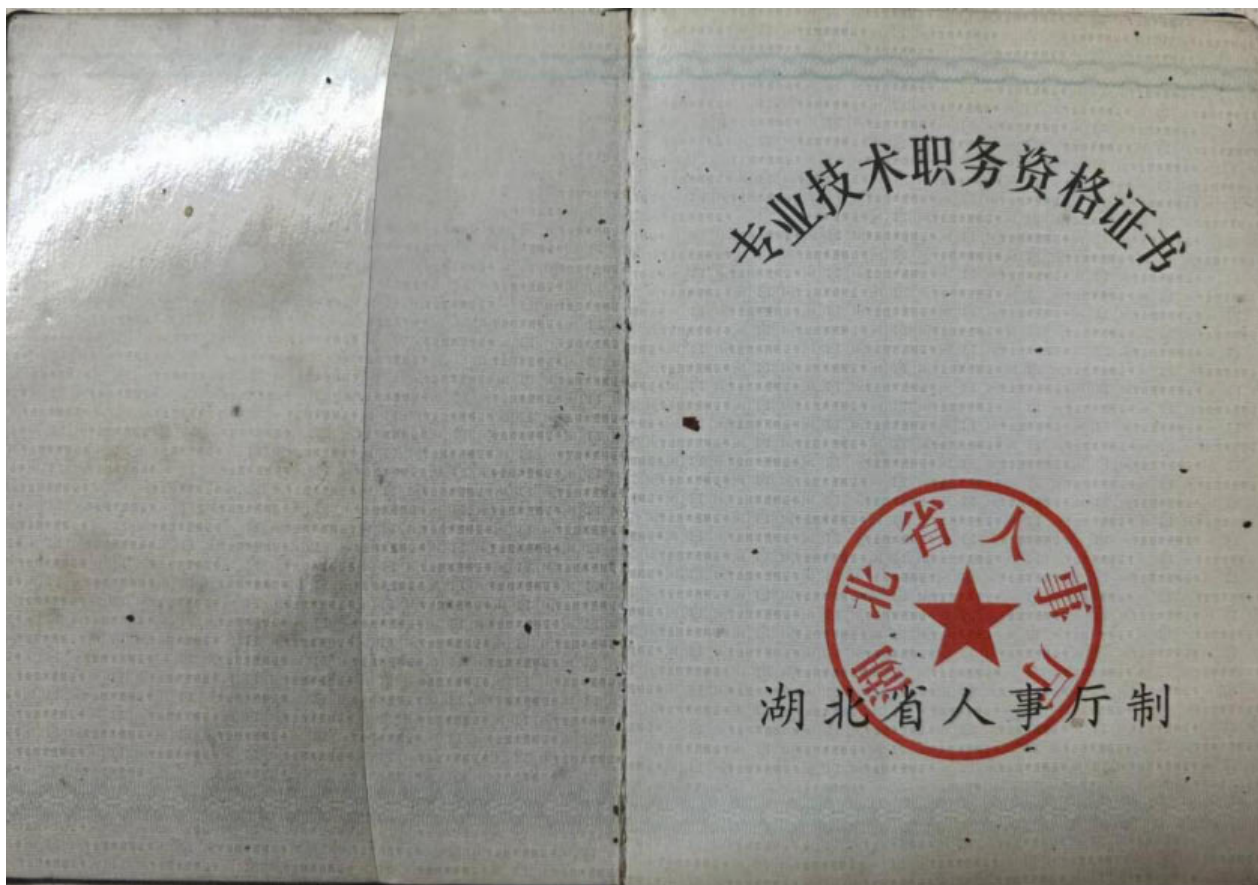
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.7、建筑工程师—袁和





姓 名: 袁 和  
性 别: 男  
证书编号: GB-106792  
发证日期: 2010 年 12 月

出生年月: 1977 年 4 月  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 工 程 师  
批准时间: 2010 年 12 月  
批准单位: 鄂州市人社局  
批准文号: 鄂州人社职 [2010]73 号  
评审组织: 市企业工程技术评委会



使用有效期：2025年09月  
29日-2026年03月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：袁和

性 别：男

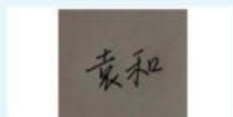


出生日期：1977-04-28

注册编号：粤2442021202217780

聘用企业：深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）  
建筑工程（有效期：2025-10-10至2028-10-10）



个人签名：

袁和

签名日期：

2025.09.29



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117087

姓 名：袁和

性 别：男

出 生 年 月：1977年04月28日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月24日

有 效 期：2025年09月15日 至 2028年10月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁和  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：638643873  
单位编号：499232

身份证号码：512527197704280030  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		267.64	253.68	63.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd190440 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.8、造价工程师—王心刚

使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年02月12日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王心刚

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年11月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033509

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市中邑建设集团有限公司





个人签名: 王心刚

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年08月12日



姓名：王心刚  
性别：男  
出生年月：1978年11月08日  
专业名称：公路道路工程  
资格名称：工程师  
授予时间：2006年12月01日  
批准单位：武汉市人事局  
批准文号：武职任〔2006〕820号



武证中字 80820060032



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王心刚  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：815495605  
单位编号：499232

身份证号码：420881197811062910  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd03dfa9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.9、质检员—凌敏

	姓 名: 凌敏 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 44088319900819264X ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202300412832 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230412832 Registration No.	签发日期: 2023年4月28日 Issued Date

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：凌敏

身份证号：44088319900819264X

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202300412832



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年04月21日

查询网址： [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年09月09日

姓名	凌敏
性别	女
出生日期	1990年08月19日
民族	汉族
证件号码	44088319900819264X
院校	中山职业技术学院
层次	专科
院系	计算机工程系
班级	11网络1班
专业	网络系统管理
学号	15301110112
学制	3 年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月14日
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年06月22日）

在线验证码 **A1RAXGEVF3G0TUM7**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌敏  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：644848008  
单位编号：499232

身份证号码：44088319900819264X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			253.68	253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd030a86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.10、安全员一吴楷轩

安全员信息表

姓名	吴楷轩	证件类型	身份证	证件号码	441424199507045133
手机号码	0755-82839616		证件号		粤建安 C3(2015)0000034



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0000034

姓 名：吴楷轩

性 别：男

出 生 年 月：1995年07月04日

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月09日

有 效 期：2023年10月11日 至 2027年01月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日



技师学院

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：441424199507045133

证书编号：4401112015311072751

学生 吴楷轩 性别 男 出  
生于 1995 年 07 月 04 日。于  
2012 年 09 月至 2015 年 07  
月在本校 高级技工 班

建筑工程管理 专业学  
习，修业 三 年，完成教  
学计划规定的全部课程，成  
绩合格，准予毕业。

校长

李立强

校名 (盖章)



2015 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楷轩  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：500204561  
单位编号：499232

身份证号码：441424199507045133  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56 4671.68			4337.75 1735.1				433.84			267.61 253.68 63.92				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd02eb19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.11、资料员—陈嘉欣

证书编码：0442211400007000075

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 陈嘉欣

身份证号： 430623199909225120

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 07月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉欣  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：807318068  
单位编号：499232

身份证号码：430623199909225120  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6      4671.68			1301.39      433.84				433.84			267.64      253.68		63.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137ccf68b75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.12、劳资专管员—褚丽梅

劳资专管员信息表

姓名	褚丽梅	证件类型	身份证	证件号码	420923198012075009
手机号码	0755-82839616		证件号		0442211300007000041



证书编码：0442211300007000041

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：褚丽梅

身份证号：420923198012075009

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 褚丽梅 性别 女 现  
年 19 岁，湖南省益阳县(市)  
人，一九九九年九月至二〇〇二年七月  
在本校电子计算机 专业 三年  
制 计算机五 班学习，修业期满，  
各科成绩和专业技能等级考核合  
格，准予毕业。

校长

学校

职字第2002217469 号

(盖湖南省教育厅钢印生效)

二〇〇二年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚丽梅  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：615262810  
单位编号：499232

身份证号码：420923198012075009  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				253.68	63.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137ccf73e73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.13、材料员—杨硕

证书编码: 0442311100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 杨硕

身份证号: 43092219970915388X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨硕 性别女，一九九七年九月十五日生，于二〇一五年

九月至二〇一八年六月在本校 会计 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞职业技术学院 校（院）长：

贺定修

证书编号：142631201806002111

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨硕

社保电脑号：646968504

身份证号码：43092219970915388X

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		267.64	253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd1a3bf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴任福

身份证号：350622197412103034

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202300300672



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年03月01日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴任福  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：636224960  
单位编号：499232

身份证号码：350622197412103034  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				253.68	63.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd0413b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



1.15、施工员—吴通仪

	姓 名： <u>吴通仪</u> Full Name
	性 别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>350622198709203030</u> ID No.
	项目名称： <u>施工员</u> Project name
	级 别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： 0915879202300300673 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号： 091587920230300673 Registration No.	签发日期： 2023年3月1日 Issued Date



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴通仪

身份证号：350622198709203030

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202300300673



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年03月01日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴通仪  
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

社保电脑号：624403839  
单位编号：499232

身份证号码：350622198709203030  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			253.68	253.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd03fb4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
499232  
单位名称  
深圳市中邑建设集团有限公司



## 六、中小企业情况

### 中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市中邑建设集团有限公司参加深圳市罗湖投控置地有限公司（单位名称）的清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中邑建设集团有限公司从业人员89人，营业收入为108156.173415万元，资产总额为44104.006809万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2025年11月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。