

标段编号: 2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东铠弘建设工程有限公司

日期: 2025年11月24日

一、企业综合实力

1、企业基本情况一览表：

企业名称	广东铠弘建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440118MABWBDXP6Q	法定代表人	李自顺
主项资质	建筑机电安装工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 7 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

2、专业技术人员规

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数为7人，查询时间 2025 年 11 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东铠弘建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440118MABWBDXP6Q	企业法定代表人	李自顺
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区红岭中路2068号中深国际大厦2103		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344772926	建筑机电安装工程专业承包二级	2025-11-17	2029-08-15	深圳市住房和建设局	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

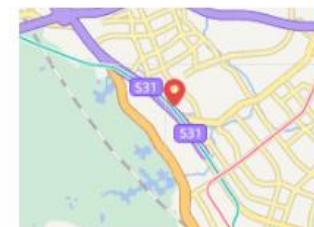
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广东铠弘建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440118MABWBDXP6Q	企业法定代表人	李自顺
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道陶元社区鹤山云峰路12号旁503		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	刘婷	430722199*****02		二级注册建造师		粤2442016201609985		建筑工程
2	张智威	440301198*****19		二级注册建造师		粤2442019202005274		建筑工程
3	马孟珍	410221199*****63		二级注册建造师		粤2442021202129864		市政公用工程
4	翟其强	450521198*****31		二级注册建造师		粤2442021202207864		机电工程
5	赵翊博	230605199*****34		二级注册建造师		粤2442021202212103		机电工程
6	李开瑞	460027198*****1X		二级注册建造师		粤2442022202329187		机电工程
7	邱河萍	511523199*****94		二级注册建造师		粤2442024202500462		建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选 ▾

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

认定部门名称:

查询

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



3、企业信用信息

(1) 信用中国查询, 查询时间: 2025年11月22日

The screenshot shows the official website of Credit China (信用中国) at WWW.CREDITCHINA.GOV.CN. The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Policy and Regulations, Credit Commitment, City Credit, and Enter Credit. A search bar shows the query "广东铠弘建设工程有限公司" (Guangdong Kaihong Construction Engineering Co., Ltd.) and a red "Search" button. Below the navigation, a section for "Guangdong Kaihong Construction Engineering Co., Ltd." displays its unified social credit code: 91440118MABWBDXP6Q. A note indicates this is a historical record from August 30, 2022. A "异议申诉" (Appeal/Complaint) button is available for users to file a dispute. A "Download Credit Report" button is also present. The main content area is titled "Basic Information" and lists the following details:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李自顺	企业类型	有限责任公司
成立日期	2022-08-30	住所	深圳市罗湖区桂园街道松园社区红岭中路2068号中深国际大厦2103

Below this, a red bar highlights 16 administrative management cases. Other tabs include 0 integrity, 0 serious dishonesty, 0 illegal business operations, 1 credit commitment, 0 credit evaluation, 0 judicial judgments, and 0 other cases.

The detailed information table for the first case (第1条) is as follows:

行政许可决定文书号	22512019859
行政许可决定文书名称	22512019859
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2025-10-27
有效期自	2025-10-27
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记(备案): 地址;章程或章程修正案通过日期;章程修正案
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 2 条

行政许可决定文书号	22511757873
行政许可决定文书名称	22511757873
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2025-08-18
有效期自	2025-08-18
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记(备案)：市场主体类型变更;投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等);章程或章程修正案通过日期;股权变更和公证书;章程
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 3 条

行政许可决定文书号	22410843882
行政许可决定文书名称	22410843882
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2025-01-06
有效期自	2025-01-06
有效期至	2099-12-31
许可内容	商事变更登记(备案)：一般经营项目变更;许可经营;注册资本(注册资金、资金数额等)(万元);投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等);章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

行政许可决定文书号	(粤清)内企迁函〔2024〕年第44180012400053306号
行政许可决定文书名称	企业迁移登记通知书
许可证书名称	企业迁移登记通知书
许可类别	普通
许可编号	(粤清)内企迁函〔2024〕年第44180012400053306号
许可决定日期	2024-11-15
有效期自	2024-11-15
有效期至	2099-12-31
许可内容	机械零件、零部件销售;家具零配件销售;建筑装饰材料销售;金属门窗工程施工;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;工程造价咨询业务;金属结构销售;劳务服务(不含劳务派遣);水利工程建设项目工程总承包;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑工程智能化施工;电力设施承装、承修、承试;地基基础工程监理;各类工程建设活动;建筑劳务分包;施工专业作业;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;文物保护工程勘察;
许可机关	清远市清城区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11441802MB2D268207
数据来源单位	清远市清城区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11441802MB2D268207

行政许可决定文书号	(粤清)登字〔2024〕年第44000022403244327号
行政许可决定文书名称	核准变更登记通知书
许可证书名称	营业执照
许可类别	普通
许可编号	91440118MABWBDXP6Q
许可决定日期	2024-10-31
有效期自	2024-10-31
有效期至	2099-12-31
许可内容	机械零件、零部件销售;家具零配件销售;建筑装饰材料销售;金属门窗工程施工;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;工程造价咨询业务;金属结构销售;劳务服务(不含劳务派遣);水利工程建设项目工程总承包;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑工程智能化施工;电力设施承装、承修、承试;地基基础工程监理;各类工程建设活动;建筑劳务分包;施工专业作业;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;文物保护工程勘察;
许可机关	清远市清城区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11441802MB2D268207
数据来源单位	清远市清城区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11441802MB2D268207

第6条

行政许可决定文书号	2024109
行政许可决定文书名称	准予行政许可决定书
许可证书名称	建筑业企业资质证书
许可类别	核准
许可编号	——
许可决定日期	2024-08-15
有效期自	2024-08-15
有效期至	2029-08-15
许可内容	建筑机电安装工程专业承包二级
许可机关	清远市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码	11441800MB2C90792A
数据来源单位	清远市住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码	11441800MB2C90792A

第7条

行政许可决定文书号	(粤清)登字(2023)第44180012300044956号
行政许可决定文书名称	核准变更登记通知书
许可证书名称	营业执照
许可类别	普通
许可编号	91440118MABWBDXP6Q
许可决定日期	2023-08-11
有效期自	2023-08-11
有效期至	2099-12-31
许可内容	机械零件、零部件销售;家具零配件销售;建筑装饰材料销售;金属门窗工程施工;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;工程造价咨询业务;金属结构销售;劳务服务(不含劳务派遣);;水利工程建设监理;测绘服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑工程施工;电力设施承装、承修、承试;地质灾害治理工程监理;各类工程建设活动;建筑劳务分包;施工专业作业;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;文物保护工程勘察;
许可机关	清远市清城区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11441802MB2D268207
数据来源单位	清远市清城区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11441802MB2D268207

第 8 条

行政许可决定文书号	(粤清)登字c 2023, 第44180012300031601号
行政许可决定文书名称	核准变更登记通知书
许可证书名称	营业执照
许可类别	普通
许可编号	91440118MABWBDXP6Q
许可决定日期	2023-06-01
有效期自	2023-06-01
有效期至	2099-12-31
许可内容	机械零件、零部件销售;家具零配件销售;建筑装饰材料销售;金属门窗工程施工;土石方工程施工;园林绿化工程施工;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;工程造价咨询业务;金属结构销售;劳务服务(不含劳务派遣);;水利工程建设监理;测绘服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;文物保护工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑工程施工;建筑智能化工程施工;电力设施承装、承修、承试;地质灾害治理工程监理;各类工程建设活动;建筑劳务分包;施工专业作业;消防设施工程施工;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;文物保护工程勘察;
许可机关	清远市清城区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11441802MB2D268207
数据来源单位	清远市清城区市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11441802MB2D268207

第 10 条

行政许可决定文书号	25202305120073
行政许可决定文书名称	通知书
许可证书名称	商事主体的营业执照
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2023-05-12
有效期自	2022-08-30
有效期至	2099-12-31
许可内容	迁出登记
许可机关	广州市增城区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440118MB2C96203M
数据来源单位	广州市市场监督管理局(广州市知识产权局)
数据来源单位统一社会信用代码	11440100MB2C91891K

(2) 国家企业信用信息公示系统查询, 查询时间: 2025 年 11 月 14 日



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

<https://shiming.gsxt.gov.cn/> %7B3FE2AB030E0A8D75C961D4D06C00060BA328BA060289E597DEDAD77FF4989E9A10EDCCD5A91401378AAB95A31EBD22AD224F224F22AD224F5C315C315CA3513CC... 1/4

企业信用信息公示报告

企业名称 广东铠弘建设工程有限公司

报告生成时间 2025/11/14 16:18:7

<https://shiming.gsxt.gov.cn/> %7B3FE2AB030E0A8D75C961D4D06C00060BA328BA060289E597DEDAD77FF4989E9A10EDCCD5A91401378AAB95A31EBD22AD224F224F22AD224F5C315C315CA3513CC... 2/4

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码: 91440118MABWBDXP6Q **企业名称:** 广东铠弘建设工程有限公司

类型: 有限责任公司

法定代表人: 李自顺

注册资本: 1001.000000万人民币

成立日期: 2022年08月30日

营业期限自: 2022年08月30日

营业期限至:

登记机关: 深圳市市场监督管理局

核准日期: 2025年10月27日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区红岭中路2068号中深国际大厦2103

经营范围: 一般经营项目：建筑智能化工程施工;各类工程建设活动;消防设施工程施工;机械零件、零部件销售；家具零配件销售；建筑装饰材料销售；金属门窗工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；金属结构销售；劳务服务（不含劳务派遣）；普通机械设备安装服务；节能管理服务；专业设计服务；机械设备销售；金属链条及其他金属制品销售；五金产品零售；制冷、空调设备销售；电气设备销售；电工仪器仪表销售；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：水利工程建设监理；测绘服务；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程监理；建筑劳务分包；施工专业作

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3FE2AB030E0A8D75C961D4D06C00060BA328BA060289E597DEAD77FF4989E9A10EDCCD5A91401378AAB95A31EBD22AD224F224F22AD224F5C315C315CA3513CC...> 3/4

业；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；文物保护工程勘察；建设工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东铠弘建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440118MABWBDXP6Q

注册号：

法定代表人： 李自顺

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东铠弘建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440118MABWBDXP6Q

注册号：

法定代表人： 李自顺

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东铠弘建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440118MABWBDXP6Q

注册号：

法定代表人： 李自顺

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东铠弘建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440118MABWBDXP6Q

注册号：

法定代表人： 李自顺

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2022年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东铠弘建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440118MABWBDXP6Q

注册号:

法定代表人: 李自顺

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

经营主体歇业公告

序号

公告申请日期

公告期自

公告期至

详情

(3) 广东省住房和城乡建设厅信用信息查询, 查询时间: 2025年11月22日

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

广东铠弘建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



广东铠弘建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称 黑名单类型 认定单位 认定时间

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



广东铠弘建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称 工程项目名称 欠薪涉及人数 欠薪金额 (万元) 发生时间



暂无数据

(4) 深圳市住房和建设局信息查询，查询时间：2025年11月22日

今天是2025年11月22日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

广东铠弘建设工程有限公司



[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

广东铠弘建设工程有限公司



[查看事项目录](#) 数据下载：[行政许可基本信息.xls](#)

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业同类工程业绩

1、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	观城项目(11、08) 地块智慧泵房设备供货及安装工程施工	二次供水 智慧泵房 设备供货 及安装	492.3	2024.11.14	2025.6	
2	红山华府项目供水系统	二次供水 智慧泵房 设备供货 及安装	237.49	2024.11.21	在建	
3	万丰海岸城B1期南区03-01地块(含山姆)智慧泵房工程	二次供水 智慧泵房 设备供货 及安装	195.77	2024.11.29	在建	
4	观城项目(01地块)智慧泵房安装工程	二次供水 智慧泵房 设备供货 及安装	286.66	2025.3.26	在建	
5	观城项目(02地块)智慧泵房安装工程	二次供水 智慧泵房 设备供货 及安装	217.99	2025.3.26	在建	

①观城项（11、08）地块智慧泵房设备供货及安装工程

观城项目（11 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 11）施工 2024066

观城项目（11 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2024 年 11 月 14 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



- 4.2.7. 装饰装修：包含墙地面贴砖、踢脚线、设备基础贴砖、水箱反梁侧壁贴砖、排水沟侧壁贴砖、墙面及天面涂刷防水乳胶漆等。
- 4.2.8. 维修保养工作：（质保期内免费维修保养期内客户服务、维修、保养、设备部件更换等）。
- 4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调
- 4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 4.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

- 5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。
- 5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。
- 5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）壹佰玖拾壹万伍仟元整（¥1,915,000.00），（详见附件 4 《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分（¥1,756,880.73），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）壹拾伍万捌仟壹佰壹拾玖元贰角柒分（¥158,119.27）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

乙方：广东铠弘建设工程有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2024年11月10日

观城项目（08 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 08）施工 2024084

观城项目（08 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2024年11月10日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



保养、设备部件更换等）。

4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调

4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 4.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。

5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）叁佰万零捌仟元整（¥3,008,000.00），（详见附件 4《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）贰佰柒拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元零叁分（¥2,759,633.03），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）贰拾肆万捌仟叁佰陆拾陆元玖角柒分（¥248,366.97）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；□增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、

观城项目（08 地块）智慧泵房安装工程施工合同

以下无正文



甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：王伟华



乙方：广东铠弘建设工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：李伟波

合同签订日期：2024年11月10日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2207-440309-04-01-99348101

编号 2024-0978 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码对证照信息



发证日期：2024年03月06日

建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	项目负责人	/
工程名称	观城世纪花园工程	项目负责人	/
建设地址	龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东侧	项目负责人	谭艺鹏
建设规模	190224.27平方米	项目经理	吴星
合同工期	/	项目经理	/
参建单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	华西建设发展（广州）有限公司	项目负责人	谭艺鹏
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	吴星
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注：本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；根据建设工程项目规划许可证备注信息“本地块开发建设用地全部位于《深圳市地质灾害防治规划(2016-2025年)》规定的地质灾害易发区，配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。” 范围：“地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气；智能建筑；屋面及防水工程；建筑工程质量监督与检测；室内环境检测与治理；工程咨询与评估。” ◆◆◆ 2025-03-27 工程名称由观城世纪花园工程变更为未来平方云岭工程施工			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期手续，时间超过法定时限的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：未来平方云岭府工程

验收日期：2025年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市嘉创投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403012207170005	项目代码	440301220710001
项目名称	未来平方云岭府工程	项目曾用名	观城世纪花园工程
工程地点	龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧		
建筑面积	190618.88 平方米	工程造价	115000 万元
结构类型	剪力墙结构，部分框支 剪力墙结构，框架结构	层数	地下 3 层，地上 48 层
立项批准文号	深龙华发改备案 [2022]0228 号	宗地号	A916-0583
用地规划许可证号	地字第 4403092023YG002739 6 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG00064 20（改 3）号
施工许可证号	2024-0978[改 1]	监理许可证号	
开工日期	2024 年 7 月 16 日	验收日期	2025 年 6 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024023
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	华西建设发展（广西）有限公司		
承建单位 (土建)	华西建设发展（广西）有限公司		
承建单位 (设备安装)	华西建设发展（广西）有限公司		
承建单位 (装修)	华西建设发展（广西）有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	雷勤书
副组长	吴星、钟锦招
组员	徐东、姜俊桦、邹辰龙、蔡宝仪、黎良辰、马卓、崖宏、魏伟、谭艺鹏、雷翔云、陈林、肖阳松

2 专业组

专业组	组长	姜俊桦、吴星、邹辰龙、蔡宝仪、陈林、雷翔云、马卓
建筑工程	钟锦招	崖宏、魏伟、肖阳松
建设设备安装工程	徐东	黎良辰
工程质控资料	陈上莲	姜俊桦、吴星、邹辰龙、蔡宝仪、陈林、雷翔云、马卓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：未来平方云岭府工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷幼书	深圳市嘉创投资有限公司	项目负责人	工程师	雷幼书
2	徐东	深圳市嘉创投资有限公司	工程师	工程师	徐东
3	姜俊伟	深圳市嘉创投资有限公司	工程师	工程师	姜俊伟
4					
5					
6	苏军	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理师	工程师	苏军
7	郝辰龙	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理师	工程师	郝辰龙
8	李国权	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理师	工程师	李国权
9	张巍	深圳市华信勘察设计院	项目负责人	高级工程师	张巍
10	吴昊	深圳建力建设监理有限公司	监理工程师	工程师	吴昊
11	孙仲华	幕墙设计	项目负责人	高级工程师	孙仲华
12	陈洁				陈洁
13					
14	谭湘鹏	华西建设发展(广西)有限公司	项目负责人	工程师	谭湘鹏
15	雷幼书	华西建设发展(广西)有限公司	投资人	工程师	雷幼书
16	陈小伟	华西建设发展(广西)有限公司	项目经理		陈小伟
	苏军	华西建设发展(广西)有限公司	监理员		苏军

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

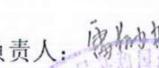
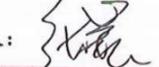
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	长乐区海绵办,验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	2025年6月25日前龙都参与验收,验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	公共架空连廊4及5、 公共人行通道	验收合格

七、工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。**有效期至2026年03月**

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年6月25日）。
	建设单位（公章）：
	单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：44018411108 有效期：至2026年03月	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：张2025年6月25日 注册号：4405485-AY013 有效期：至2026年06月30日

二次供水设施验收意见表

原房名称	未来平方云岭府（智慧系房）			
小区地址	广东省深圳市龙华区观湖观城社区梅观路与观澜大道交界处东南侧			
主要检查项目	1 电源可靠性; 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数; 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性; 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性; 5 设备显示仪表的准确度; 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求; 7 设备接地、防雷等保护功能; 8 水箱（池）的材质与设置; 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况; 10 防回流污染设施的安全性; 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制; 12 消毒设备的安全运行; 13 测试水流报警、排水泵、电动阀等与报警关联逻辑是否正确; 14 其它符合运营技术要求。			
	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：（可另附表/函件）		
	建设单位申请意见	 (签字盖章) 日期: 2025.8.25	监理单位复核意见	 (签字盖章) 日期: 2025.8.27
	供水企业意见 (分公司)	供水企业意见（本 部管网部）	供水企业意见（本 部管网部）	供水企业意见（本 部管网部）

备注：验收时，需要公司/分公司安全部人员参加。

②红山华府项目供水系统

红山华府项目供水系统、智慧泵房工程招标采购
中标通知书

致：广东铠弘建设工程有限公司

我公司民治红山华府项目供水系统、智慧泵房工程招标采购，经评标委员会评审，确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2024 年 11 月 12 日前与我公司成本合约中心（蔡智鹏总监：18088848947）联系，尽快办理合同签订等相关手续。

本次招投标中标价 ¥2374946 元，含增值税专用发票，税率 3%，具体以实际签订的合同约定为准。

（备注：中标人须在签订正式合同前配合招标方完成项目管理团队人员及专业分工确认，如需补充的须在招标人限定时间内补充完整，如未能完成则本中标通知书自动失效）

招标单位：深圳市新恒嘉投资发展有限公司

日期：2024 年 11 月 11 日

甲方合同编号: HY-XHJ-SGHT-2024-Y-138

乙方合同编号: _____

红山华府项目供水系统、智慧泵房 工程施工合同

工程名称: 红山华府项目供水系统、智慧泵房工程

工程地点: 深圳龙华

发包方: 深圳市新恒嘉投资发展有限公司

承包方: 广东铠弘建设工程有限公司

的履约保函。甲方扣除应支付给乙方的款项不影响乙方按合同约定履行义务，否则乙方应按合同约定承担违约责任。

4.2.3 甲方对履约担保提出索赔的情形包括但不限于以下情形：

4.2.3.1 乙方未能按第4.2.1款要求保持履约保函持续有效，甲方可以在履约保函有效期满前30日内索赔履约保函的全部金额；

4.2.3.2 乙方未能在商定或确定后30日内或甲方指定的期限内，将乙方同意的，或按约定确定的乙方应付金额付给甲方；

4.2.3.3 乙方未能在收到甲方要求纠正违约的通知后，在甲方规定的时间内进行纠正的；

4.2.3.4 甲方根据本合同约定可以终止合同的情况，不管是否已发出终止通知；

4.2.3.5 本合同约定的乙方应承担违约责任、违约金或赔偿甲方损失的情形。

如果因索赔导致履约保函金额被扣减的，甲方有权要求乙方在15个工作日内补足该履约保函金额，否则甲方有权索赔履约保函的全部金额。

4.3 不提供履约保证。

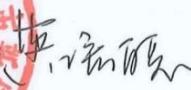
第五条：合同价款

5.1 本合同实行固定总价包干，合同包干总价为¥2374946.00元（大写：人民币贰佰叁拾柒万肆仟玖佰肆拾陆元整），其中，不含税价为¥2305772.82元（大写：人民币贰佰叁拾万伍仟柒佰柒拾贰元捌角贰分），增值税率为3%，增值税款¥69173.18元（大写：人民币陆万玖仟壹佰柒拾叁元壹角捌分）。

5.2 以上合同总价固定不变，为乙方履行本合同全部义务（包括质量保修）甲方应支付乙方的所有款项（含材料费、人工费、机械费、施工费、规费、税费、运费、二次搬运费、管理费、保险费、措施项目费、利润、检验试验费、成品保护费用、安全文明施工费，包括本合同条款中没有体现，但施工中又必须发生的工程内容，使本工程顺利通过竣工验收所须实施的一切工作，以及可预见及不可预见所有风险等费用），包括：

5.2.1 若政府主管部门要求甲方负责工程的报批、申请专项验收等事宜，乙方须尽力

【本页为签署页，无正文】

甲方（公章）：
法定代表人或授权代表（签章）：

乙方（公章）：
法定代表人或授权代表（签章）：

签署日期：2024年11月21日

③万丰海岸城 B1 期南区 03-01 地块（含山姆）智慧泵房工程

合同编号：WF-GC-SG-24-290-WFS

万丰大朗山更新项目南区（一期）03-01 地块
（含山姆）泵房工程施工合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方一：深圳凯弘机电科技有限公司

乙方二：广东铠弘建设工程有限公司



1) 质保期内智慧泵房移交由乙方负责办理，甲方提供所需盖章资料。

2) 质保期外智慧泵房工程移交由甲方负责，乙方需无条件提供工程移交所需的正式资料。

3) 本工程报价不含水务平台接入费用。

(2) 智慧泵房工程所需独立电表及开户由甲方负责。

(3) 乙方需预留塔楼的 PLC 点位，负责数据汇总及对外传输（负责整个项目的水务对接），费用已含在总价内。

图纸信息：见附件 10：图纸。

2.2 乙方应结合现场，按照图纸进行施工。

2.3 与其他单位施工界面划分：见附件 5：技术要求。

3. 合同工期

3.1 总工期：242 个日历天，暂定自2024 年 9 月 30 日起至 2025 年 5 月 30 日止。具体开工日期以甲方发出的开工令日期为准；竣工日期以通过甲方组织的专项验收合格并移交甲方日期为准。

4. 合同价款及组成内容

4.1 本合同价款及组成采用以下 (A) 计价方式。

(A) 总价包干：本工程含税包干总价（以下简称“合同总价”）为人民币壹佰玖拾伍万柒仟柒佰零伍元叁角贰分（¥1,957,705.32）。乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为9%，即不含税总价为人民币壹佰柒拾玖万陆仟零伍拾玖元玖角叁分（¥1,796,059.93），增值税税金为人民币壹拾陆万壹仟陆佰肆拾伍元叁角玖分（¥161,645.39），明细详见附件 1。

(1) 乙方对甲方提供的施工图须按国家施工验收规范进行错漏碰缺的检查，相关费用已含在工程总价款中，结算时不再调整。

(2) 乙方在签订本合同前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并已在工程总价款中充分考虑。



7. 甲方责任

7. 1 按合同约定及时向乙方支付工程款。
7. 2 监督和检查乙方的施工计划、进度、质量。
7. 3 委派 夏正亚 为工程的项目负责人（联系方式：13603011567）。

8. 乙方责任

8. 1 委派 李自顺 为工程的项目经理（联系方式：13714783558），按照国家及深圳市有关规范、规定编写施工组织设计，建立架构、组织施工、协调与相关单位关系，并代表乙方履行合同。项目经理为常驻项目人员，如需调整必须书面报甲方批准，未经甲方书面批准随意更改的，乙方应按每人次 5000 元向甲方支付违约金。

（1）项目经理具有以下权限：

- 处理现场日常事务的权限，包括对质量、工期、安全、文明施工等组织权限。
- 调配资源的权限，包括对材料采购、劳动力招募、分包单位确定等权限。
- 支付务工人员工资、支付分包商工程款、支付材料款的权限。
- 接受甲方一切往来函件的权限。
- 接受甲方一切处罚或支付违约金的权限。
- 更换乙方派驻人员。

（2）乙方项目经理在本项目所行使的任何权力，及由此引起的一切经济、法律责任，均代表乙方，乙方认可并承担相同责任。

（3）甲方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理或甲方授权代表签字后送交乙方。若乙方拒绝签收甲方通知的，甲方以特快专递按乙方地址发出通知后，即视为送达。

（4）乙方项目负责人在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均需专职在岗，不得兼任其它项目。乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方应向甲方支付每天每人次 500 元作为支付违约金。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。甲方确认无法胜任工作者，包括：



附件 4：付款申请函（共 1 页）

附件 5：技术要求（共 19 页）

附件 6：变更签证申报表（共 6 页）

附件 7：新单价申请/确认表（共 2 页）

附件 8：结算申请报告（共 1 页）

附件 9：乙方资信文件（共 3 页）

附件 10：图纸（共 38 页）

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方一（盖章）：深圳凯弘机电科技有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方二（盖章）：广东铠弘建设工程有限公司

法定代表人/授权代表：



签订日期：2024年11月29日



竣工报告



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 湾创大厦（一期）

验收日期: 2025.9.17

建设单位（盖章）: 深圳市海岸新城投资有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

报告表填写说明

一、工程概况

项目编号	2210-440306-04-01-294545	项目代码	S-2022-K70-505304
项目名称	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（南区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	89586.06 平方米	工程造价	535714992.13 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上两层
立项批准文号	深宝安发改备案[2023]0593 号	宗地号	A 308-0137
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0012	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0092417(改 2)号
施工许可证号	2024-0596、2024-0546、2024-0545	监理许可证号	
开工日期	2023 年 11 月 12 日	验收日期	2025 年 9 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2210-440306-0401-29454503-01、2210-440306-04-01-29454502
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、深圳市工勘基础工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安)	中建五局华南建设有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谢卫波
副组长	许军豪、苏毅、谌勇
组员	危康、顾德、李新元、张亮发、肖碧华、李坚、彭期波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏毅	许军豪、苏毅、顾德、李新元、张亮发、危康、彭期波、刘德城、易文祥
建设设备安装工程	谌勇	张科、李坚、肖碧华、吴正才
工程质控资料	胡海燕	温涛、林程恺、蔡宇航、吴佳晨、殷婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 湾创大厦（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢卫波	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人		谢卫波
2	许军豪	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		许军豪
3	危康	中建五局华南建设有限公司	项目负责人		危康
4	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		李新元
5	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
6	陈文昌	深圳市工勘基础工程有限公司	项目负责人		陈文昌
7	鲁志杰	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		鲁志杰
8	苏毅	海岸新城	工程师		苏毅
9	张科	深圳市海岸新城投资有限公司	工程师		张科
10	彭期波	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		彭期波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实齐备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 <small>审查情况</small>	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月19日）。	
<small>建设单位（公章）</small> 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 负责人：许军豪	<small>一级建筑师</small> 注册号：4401870-137 有效期：至2027年05月	<small>二级建筑师</small> 注册号：4401870-137 有效期：至2027年05月
2025年9月19日		

监理单位（公章）： 总监理工程师：计永华	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：鲁志杰
2025年9月19日	

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：毛伟平	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：毛伟平
2025年9月19日	

④观城项目（01 地块）智慧泵房安装工程

观城项目（01 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 01）施工 2025042

观城项目（01 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2025 年 3 月 26 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



保养、设备部件更换等）。

4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调

4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 6.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。

5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）贰佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾元整（¥2,866,660.00），（详见附件 4《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）贰佰陆拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元叁角整（¥2,629,963.30），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）贰拾叁万陆仟陆佰玖拾陆元柒角整分（¥236,696.70）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票增值税专用发票；增值税普通发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：广东铠弘建设工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2025 年 3 月 26 日

⑤观城项目（02 地块）智慧泵房安装工程

观城项目（02 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 02）施工 2025045

观城项目（02 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2025 年 3 月 26 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调

4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 6.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

- 5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。
- 5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。
- 5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）贰佰壹拾柒万玖仟玖佰肆拾元整（¥2,179,940.00），（详见附件 4《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）壹佰玖拾玖万玖仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（¥1,999,944.95），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）壹拾柒万玖仟玖佰玖拾伍元零伍分（¥179,995.05）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

乙方：广东铠弘建设工程有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2025 年 3 月 26 日

三、项目经理资历及同类工程业绩

1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	赵翊博					
学历和专业	本科/机电工程					
年龄	30					
注册资格	注册二级建造师					
职称	/					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：3个月					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	红山华府项目供水系统	全面负责项目的施工组织管理工作。	职务：项目经理 任职时间：3个月	237.49	在建	
2	观城项目（01 地块）智慧泵房安装工程	全面负责项目的施工组织管理工作。	职务：项目经理 任职时间：3个月	286.66	在建	
3	观城项目（02 地块）智慧泵房安装工程	全面负责项目的施工组织管理工作。	职务：项目经理 任职时间：3个月	217.99	在建	

2、项目经理资历相关证明文件：







使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵翊博



性 别：男

出生日期：1995-07-30

注册编号：粤2442021202212103

聘用企业：广东铠弘建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-05-12至2028-05-12）



赵翊博

个人签名：赵翊博

签名日期：2025.10.27



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0050598

姓 名: 赵翊博

性 别: 男

出生年月: 1995年07月30日



企业名称: 广东铠弘建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年08月29日

有 效 期: 2025年10月27日至2028年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵翊博 社保电脑号：800716949

身份证号码：230605199507301434

参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司

单位编号：32575989

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	10	32575989	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	0.04
2025	11	32575989	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	0.04
合计			1575.39	741.36			673.3	269.32		67.34			45.36	40.32	10.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c425bd30）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

32575989

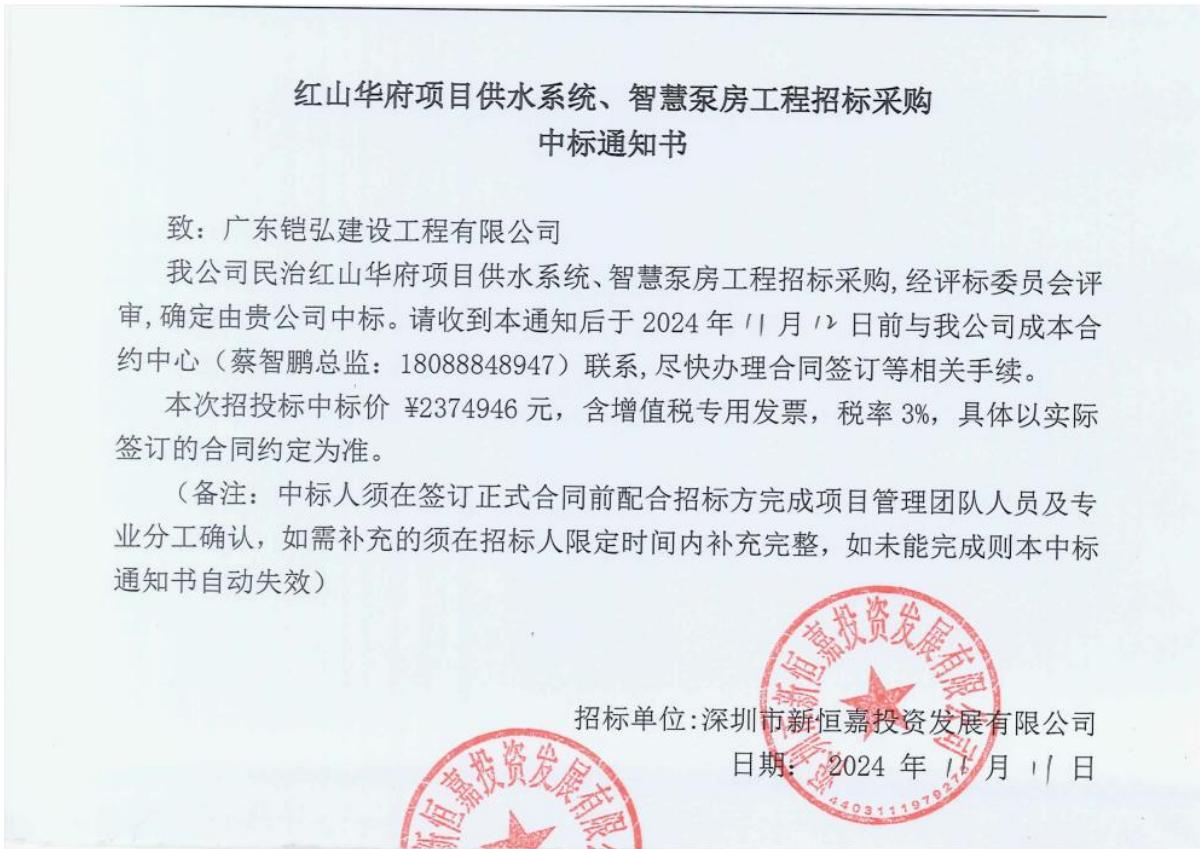
单位名称

广东铠弘建设工程有限公司



3、业绩证明材料

①红山华府项目供水系统



甲方合同编号: HY-XHJ-SGHT-2024-Y-138

乙方合同编号: _____

红山华府项目供水系统、智慧泵房
工程施工合同

工程名称: 红山华府项目供水系统、智慧泵房工程

工程地点: 深圳龙华

发包方: 深圳市新恒嘉投资发展有限公司

承包方: 广东铠弘建设工程有限公司

的履约保函。甲方扣除应支付给乙方的款项不影响乙方按合同约定履行义务，否则乙方应按合同约定承担违约责任。

4.2.3 甲方对履约担保提出索赔的情形包括但不限于以下情形：

4.2.3.1 乙方未能按第4.2.1款要求保持履约保函持续有效，甲方可以在履约保函有效期满前30日内索赔履约保函的全部金额；

4.2.3.2 乙方未能在商定或确定后30日内或甲方指定的期限内，将乙方同意的，或按约定确定的乙方应付金额付给甲方；

4.2.3.3 乙方未能在收到甲方要求纠正违约的通知后，在甲方规定的时间内进行纠正的；

4.2.3.4 甲方根据本合同约定可以终止合同的情况，不管是否已发出终止通知；

4.2.3.5 本合同约定的乙方应承担违约责任、违约金或赔偿甲方损失的情形。

如果因索赔导致履约保函金额被扣减的，甲方有权要求乙方在15个工作日内补足该履约保函金额，否则甲方有权索赔履约保函的全部金额。

4.3 不提供履约保证。

第五条：合同价款

5.1 本合同实行固定总价包干，合同包干总价为¥2374946.00元（大写：人民币贰佰叁拾柒万肆仟玖佰肆拾陆元整），其中，不含税价为¥2305772.82元（大写：人民币贰佰叁拾万伍仟柒佰柒拾贰元捌角贰分），增值税率为3%，增值税款¥69173.18元（大写：人民币陆万玖仟壹佰柒拾叁元壹角捌分）。

5.2 以上合同总价固定不变，为乙方履行本合同全部义务（包括质量保修）甲方应支付乙方的所有款项（含材料费、人工费、机械费、施工费、规费、税费、运费、二次搬运费、管理费、保险费、措施项目费、利润、检验试验费、成品保护费用、安全文明施工费，包括本合同条款中没有体现，但施工中又必须发生的工程内容，使本工程顺利通过竣工验收所须实施的一切工作，以及可预见及不可预见所有风险等费用），包括：

5.2.1 若政府主管部门要求甲方负责工程的报批、申请专项验收等事宜，乙方须尽力

【本页为签署页，无正文】

甲方（公章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

签署日期：2024年 11月 21日

②观城项目（01 地块）智慧泵房安装工程

观城项目（01 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 01）施工 2025042

观城项目（01 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2025 年 3 月 26 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



保养、设备部件更换等）。

4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调

4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 6.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。

5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）贰佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾元整（¥2,866,660.00），（详见附件 4《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）贰佰陆拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元叁角整（¥2,629,963.30），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）贰拾叁万陆仟陆佰玖拾陆元柒角整分（¥236,696.70）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；□增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、

以下无正文。

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

乙方：广东铠弘建设工程有限公司（盖章）
法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2025 年 3 月 26 日

③观城项目（02 地块）智慧泵房安装工程

观城项目（02 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 02）施工 2025045

观城项目（02 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2025 年 3 月 26 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



保养、设备部件更换等）。

4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调

4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 6.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。

5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）贰佰壹拾柒万玖仟玖佰肆拾元整（¥2,179,940.00），（详见附件 4 《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）壹佰玖拾玖万玖仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（¥1,999,944.95），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）壹拾柒万玖仟玖佰玖拾伍元零伍分（¥179,995.05）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票增值税专用发票；增值税普通发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确

以下无正文



甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：广东铠弘建设工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2025 年 3 月 26 日

四、项目技术负责人资历及同类工程业绩

1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	肖建刚					
学历和专业	本科/给排水					
年龄	34					
注册资格	广东省职称证书					
职称	中级给排水					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：1年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	万丰海岸城 B1 期南区 03-01 地块（含山姆）智慧泵房工程	负责项目的技术管理工作	职务：技术负责人 任职时间：1年	492.3	2025.9.19	
2	观城项目(11、08)地块智慧泵房设备供货及安装工程施工	负责项目的技术管理工作	职务：技术负责人 任职时间：1年	237.49	2025.6.25	
3	红山华府项目供水系统	负责项目的技术管理工作	职务：技术负责人 任职时间：1年	237.49	在建	
4	观城项目(01 地块)智慧泵房安装工程	负责项目的技术管理工作	职务：技术负责人 任职时间：3 个月	286.66	在建	

术负责人-肖建刚技



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2025)0019697

姓 名: 肖建刚

性 别: 男

出生年月: 1991年11月14日



企业名称: 广东铠弘建设工程有限公司

职 务: 分管安全生产的副总经理(总裁)

初次领证日期: 2025年04月16日

有 效 期: 2025年04月16日至 2028年04月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月16日

广东省职称证书



姓 名：肖建刚

身份证号：43048119911114325X

职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建刚

社保电脑号：638587589

身份证号码：43048119911114325X

页码：1

参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司

单位编号：32575989

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	32575989	0.0										2520	*22.68			
2025	03	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32575989	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6513.76	3256.88			909.0	303.03			303.03		235.00	181.44	181.44	45.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c4268d4f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32575989单位名称
广东铠弘建设工程有限公司

①万丰海岸城 B1 期南区 03-01 地块（含山姆）智慧泵房工程

合同编号：WF-GC-SG-24-290-WFS

万丰大朗山更新项目南区（一期）03-01 地块
（含山姆）泵房工程施工合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方一：深圳凯弘机电科技有限公司

乙方二：广东铠弘建设工程有限公司



- 1) 质保期内智慧泵房移交由乙方负责办理，甲方提供所需盖章资料。
 - 2) 质保期外智慧泵房工程移交由甲方负责，乙方需无条件提供工程移交所需的正式资料。
 - 3) 本工程报价不含水务平台接入费用。
- (2) 智慧泵房工程所需独立电表及开户由甲方负责。
- (3) 乙方需预留塔楼的 PLC 点位，负责数据汇总及对外传输（负责整个项目的水务对接），费用已含在总价内。

图纸信息：见附件 10：图纸。

2.2 乙方应结合现场，按照图纸进行施工。

2.3 与其他单位施工界面划分：见附件 5：技术要求。

3. 合同工期

3.1 总工期：242个日历天，暂定自2024年9月30日起至2025年5月30日止。具体开工日期以甲方发出的开工令日期为准；竣工日期以通过甲方组织的专项验收合格并移交甲方日期为准。

4. 合同价款及组成内容

4.1 本合同价款及组成采用以下(A)计价方式。

(A) 总价包干：本工程含税包干总价（以下简称“合同总价”）为人民币壹佰玖拾伍万柒仟柒佰零伍元叁角贰分（¥1,957,705.32）。乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为9%，即不含税总价为人民币壹佰柒拾玖万陆仟零伍拾玖元玖角叁分（¥1,796,059.93），增值税税金为人民币壹拾陆万壹仟陆佰肆拾伍元叁角玖分（¥161,645.39），明细详见附件 1。

(1) 乙方对甲方提供的施工图须按国家施工验收规范进行错漏碰缺的检查，相关费用已含在工程总价款中，结算时不再调整。

(2) 乙方在签订本合同前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并已在工程总价款中充分考虑。



7. 甲方责任

7.1 按合同约定及时向乙方支付工程款。

7.2 监督和检查乙方的施工计划、进度、质量。

7.3 委派 夏正亚 为工程的项目负责人（联系方式：13603011567）。

8. 乙方责任

8.1 委派 李自顺 为工程的项目经理（联系方式：13714783558），按照国家及深圳市有关规范、规定编写施工组织设计，建立架构、组织施工、协调与相关单位关系，并代表乙方履行合同。项目经理为常驻项目人员，如需调整必须书面报甲方批准，未经甲方书面批准随意更改的，乙方应按每人次 5000 元向甲方支付违约金。

(1) 项目经理具有以下权限：

- 处理现场日常事务的权限，包括对质量、工期、安全、文明施工等组织权限。
- 调配资源的权限，包括对材料采购、劳动力招募、分包单位确定等权限。
- 支付务工人员工资、支付分包商工程款、支付材料款的权限。
- 接受甲方一切往来函件的权限。
- 接受甲方一切处罚或支付违约金的权限。
- 更换乙方派驻人员。

(2) 乙方项目经理在本项目所行使的任何权力，及由此引起的一切经济、法律责任，均代表乙方，乙方认可并承担相同责任。

(3) 甲方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理或甲方授权代表签字后送交乙方。若乙方拒绝签收甲方通知的，甲方以特快专递按乙方地址发出通知后，即视为送达。

(4) 乙方项目负责人在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均需专职在岗，不得兼任其它项目。乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方应向甲方支付每天每人次 500 元作为支付违约金。同时，乙方应尽快用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。甲方确认无法胜任工作者，包括：



附件 4：付款申请函（共 1 页）

附件 5：技术要求（共 19 页）

附件 6：变更签证申报表（共 6 页）

附件 7：新单价申请/确认表（共 2 页）

附件 8：结算申请报告（共 1 页）

附件 9：乙方资信文件（共 3 页）

附件 10：图纸（共 38 页）

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方一（盖章）：深圳凯弘机电科技有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方二（盖章）：广东铠弘建设工程有限公司

法定代表人/授权代表：



签订日期：2024年11月29日



竣工报告



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 湾创大厦（一期）

验收日期: 2025.9.19

建设单位（盖章）: 深圳市海岸新城投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

报告表填写说明

一、工程概况

项目编号	2210-440306-04-01-294545	项目代码	S-2022-K70-505304
项目名称	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（南区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	89586.06 平方米	工程造价	535714992.13 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上两层
立项批准文号	深宝安发改备案[2023]0593 号	宗地号	A 308-0137
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0012	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0092417(改 2)号
施工许可证号	2024-0596、2024-0546、2024-0545	监理许可证号	
开工日期	2023 年 11 月 12 日	验收日期	2025 年 9 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2210-440306-0401-29454503-01、2210-440306-04-01-29454502
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、深圳市工勘基础工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安)	中建五局华南建设有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谢卫波
副组长	许军豪、苏毅、谌勇
组员	危康、顾德、李新元、张亮发、肖碧华、李坚、彭期波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏毅	许军豪、苏毅、顾德、李新元、张亮发、危康、彭期波、刘德城、易文祥
建设设备安装工程	谌勇	张科、李坚、肖碧华、吴正才
工程质控资料	胡海燕	温涛、林程恺、蔡宇航、吴佳晨、殷婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 湾创大厦（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢卫波	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人		谢卫波
2	许军豪	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		许军豪
3	危康	中建五局华南建设有限公司	项目负责人		危康
4	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		李新元
5	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
6	陈文昌	深圳市工勘基础工程有限公司	项目负责人		陈文昌
7	鲁志杰	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		鲁志杰
8	苏毅	海岸新城	工程师		苏毅
9	张科	深圳市海岸新城投资有限公司	工程师		张科
10	彭期波	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		彭期波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实齐备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 <small>审查情况</small>	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月19日）。	
<small>建设单位（公章）</small> 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 负责人：许军豪	<small>一级注册建筑师</small> 注册号：4401870-137 有效期：至2027年05月	<small>项目负责人</small> 顾德

2025年9月19日

监理单位（公章）： 总监理工程师：计永平	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：鲁志杰
-------------------------	----------------------------

2025年9月19日

2025年9月19日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：毛伟	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：毛伟
---------------------------	---------------------------

2025年9月19日

2025年9月19日

②观城项（11、08）地块智慧泵房设备供货及安装工程

观城项目（11 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 11）施工 2024066

观城项目（11 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2024 年 11 月 14 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



- 4.2.7. 装饰装修：包含墙地面贴砖、踢脚线、设备基础贴砖、水箱反梁侧壁贴砖、排水沟侧壁贴砖、墙面及天面涂刷防水乳胶漆等。
- 4.2.8. 维修保养工作：（质保期内免费维修保养期内客户服务、维修、保养、设备部件更换等）。
- 4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调
- 4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 4.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

- 5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。
- 5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。
- 5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

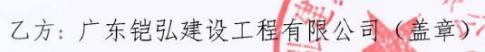
- 6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）壹佰玖拾壹万伍仟元整（¥1,915,000.00），（详见附件 4 《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分（¥1,756,880.73），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）壹拾伍万捌仟壹佰壹拾玖元贰角柒分（¥158,119.27）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值

以下无正文



甲方: 深圳市嘉创投资有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人:



法定代表人/委托代理人:

合同签订日期: 2024年11月10日

观城项目（08 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 08）施工 2024084

观城项目（08 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2024年 11月 10 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



保养、设备部件更换等）。

4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调

4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 4.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。

5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）叁佰万零捌仟元整（¥3,008,000.00），（详见附件 4《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）贰佰柒拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元零叁分（¥2,759,633.03），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）贰拾肆万捌仟叁佰陆拾陆元玖角柒分（¥248,366.97）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；□增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、

观城项目（08 地块）智慧泵房安装工程施工合同

以下无正文



甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：王伟华



乙方：广东铠弘建设工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：李伟波

合同签订日期：2024年11月10日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2207-440309-04-01-99348101

编号 2024-0978 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码对证照信息



发证日期：2024年03月06日

建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	项目负责人	/
工程名称	观城世纪花园工程	项目负责人	/
建设地址	龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东侧	项目负责人	/
建设规模	190224.27平方米	项目负责人	谭艺鹏
合同工期	/	监理工程师	吴星
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目经理	/
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目经理	/
施工单位	华西建设发展（广州）有限公司	项目经理	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	项目经理	/
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注：本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；根据建设工程项目规划许可证备注信息“本地块开发建设用地全部位于《深圳市地质灾害防治规划(2016-2025年)》规定的地质灾害易发区，配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。”
范围：“地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、屋面及防水工程、建筑工程消防工程、室外工程。
◆◆◆ 2025-03-27 工程名称由观城世纪花园工程变更为未来平方云岭工程

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期手续，时间超过法定时限的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：未来平方云岭府工程

验收日期：2025年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市嘉创投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4403012207170005	项目代码	440301220710001
项目名称	未来平方云岭府工程	项目曾用名	观城世纪花园工程
工程地点	龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧		
建筑面积	190618.88 平方米	工程造价	115000 万元
结构类型	剪力墙结构，部分框支 剪力墙结构，框架结构	层数	地下 3 层，地上 48 层
立项批准文号	深龙华发改备案 [2022]0228 号	宗地号	A916-0583
用地规划许可证号	地字第 4403092023YG002739 6 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG00064 20（改 3）号
施工许可证号	2024-0978[改 1]	监理许可证号	
开工日期	2024 年 7 月 16 日	验收日期	2025 年 6 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024023
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	华西建设发展（广西）有限公司		
承建单位 (土建)	华西建设发展（广西）有限公司		
承建单位 (设备安装)	华西建设发展（广西）有限公司		
承建单位 (装修)	华西建设发展（广西）有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	雷勤书
副组长	吴星、钟锦招
组员	徐东、姜俊桦、邹辰龙、蔡宝仪、黎良辰、马卓、崖宏、魏伟、谭艺鹏、雷翔云、陈林、肖阳松

2 专业组

专业组	组长	姜俊桦、吴星、邹辰龙、蔡宝仪、陈林、雷翔云、马卓
建筑工程	钟锦招	崖宏、魏伟、肖阳松
建设设备安装工程	徐东	黎良辰
工程质控资料	陈上莲	姜俊桦、吴星、邹辰龙、蔡宝仪、陈林、雷翔云、马卓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：未来平方云岭府工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷幼书	深圳市嘉创投资有限公司	项目负责人	工程师	雷幼书
2	徐东	深圳市嘉创投资有限公司	工程师	工程师	徐东
3	姜俊伟	深圳市嘉创投资有限公司	工程师	工程师	姜俊伟
4					
5					
6	苏军	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理师	工程师	苏军
7	郝辰龙	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理师	工程师	郝辰龙
8	李国权	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理师	工程师	李国权
9	张巍	深圳市华信勘察设计院	项目负责人	高级工程师	张巍
10	吴昊	深圳建力建设监理有限公司	监理工程师	工程师	吴昊
11	孙仲华	幕墙设计	项目负责人	高级工程师	孙仲华
12	陈洁				陈洁
13					
14	谭湘鹏	华西建设发展(广西)有限公司	项目负责人	工程师	谭湘鹏
15	雷幼书	华西建设发展(广西)有限公司	投资人	工程师	雷幼书
16	陈小伟	华西建设发展(广西)有限公司	项目经理		陈小伟
	苏军	华西建设发展(广西)有限公司	监理员		苏军

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	长乐区海绵办,验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	2025年6月25日前龙都参与验收,验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	公共架空连廊4及5、 公共人行通道	验收合格

七、工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。**有效期至2026年03月**

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年6月25日 ）。
	建设单位（公章）：
	单位（项目）负责人： 廖柳柳
监理单位（公章）：	设计单位（公章）：
总监理工程师： 王文生	单位（项目）负责人： 黎昌华
施工单位（公章）：	勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： 覃艺鸿	单位（项目）负责人： 张文生

二次供水设施验收意见表

原房名称	未来平方云岭府（智慧系房）			
小区地址	广东省深圳市龙华区观湖观城社区梅观路与观澜大道交界处东南侧			
主要检查项目	1 电源可靠性; 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数; 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性; 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性; 5 设备显示仪表的准确度; 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求; 7 设备接地、防雷等保护功能; 8 水箱（池）的材质与设置; 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况; 10 防回流污染设施的安全性; 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制; 12 消毒设备的安全运行; 13 测试水流报警、排水泵、电动阀等与报警关联逻辑是否正确; 14 其它符合运营技术要求。			
	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：（可另附表/函件）		
		 同意验收 (签字盖章)日期: 2028.8.27		 同意 (签字盖章)日期: 2028.8.27
	供水企业意见 (分公司)	(签字盖章)日期:	供水企业意见(本 部管网部)	(签字盖章)日期:

备注：验收时，需要公司/分公司安全部人员参加。

③红山华府项目供水系统

红山华府项目供水系统、智慧泵房工程招标采购
中标通知书

致：广东铠弘建设工程有限公司

我公司民治红山华府项目供水系统、智慧泵房工程招标采购，经评标委员会评审，确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2024 年 11 月 12 日前与我公司成本合约中心（蔡智鹏总监：18088848947）联系，尽快办理合同签订等相关手续。

本次招投标中标价 ¥2374946 元，含增值税专用发票，税率 3%，具体以实际签订的合同约定为准。

（备注：中标人须在签订正式合同前配合招标方完成项目管理团队人员及专业分工确认，如需补充的须在招标人限定时间内补充完整，如未能完成则本中标通知书自动失效）

招标单位：深圳市新恒嘉投资发展有限公司

日期：2024 年 11 月 11 日

甲方合同编号: HY-XHJ-SGHT-2024-Y-138

乙方合同编号: _____

红山华府项目供水系统、智慧泵房 工程施工合同

工程名称: 红山华府项目供水系统、智慧泵房工程

工程地点: 深圳龙华

发包方: 深圳市新恒嘉投资发展有限公司

承包方: 广东铠弘建设工程有限公司

的履约保函。甲方扣除应支付给乙方的款项不影响乙方按合同约定履行义务，否则乙方应按合同约定承担违约责任。

4.2.3 甲方对履约担保提出索赔的情形包括但不限于以下情形：

4.2.3.1 乙方未能按第4.2.1款要求保持履约保函持续有效，甲方可以在履约保函有效期满前30日内索赔履约保函的全部金额；

4.2.3.2 乙方未能在商定或确定后30日内或甲方指定的期限内，将乙方同意的，或按约定确定的乙方应付金额付给甲方；

4.2.3.3 乙方未能在收到甲方要求纠正违约的通知后，在甲方规定的时间内进行纠正的；

4.2.3.4 甲方根据本合同约定可以终止合同的情况，不管是否已发出终止通知；

4.2.3.5 本合同约定的乙方应承担违约责任、违约金或赔偿甲方损失的情形。

如果因索赔导致履约保函金额被扣减的，甲方有权要求乙方在15个工作日内补足该履约保函金额，否则甲方有权索赔履约保函的全部金额。

4.3 不提供履约保证。

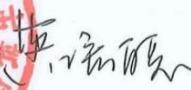
第五条：合同价款

5.1 本合同实行固定总价包干，合同包干总价为¥2374946.00元（大写：人民币贰佰叁拾柒万肆仟玖佰肆拾陆元整），其中，不含税价为¥2305772.82元（大写：人民币贰佰叁拾万伍仟柒佰柒拾贰元捌角贰分），增值税率为3%，增值税款¥69173.18元（大写：人民币陆万玖仟壹佰柒拾叁元壹角捌分）。

5.2 以上合同总价固定不变，为乙方履行本合同全部义务（包括质量保修）甲方应支付乙方的所有款项（含材料费、人工费、机械费、施工费、规费、税费、运费、二次搬运费、管理费、保险费、措施项目费、利润、检验试验费、成品保护费用、安全文明施工费，包括本合同条款中没有体现，但施工中又必须发生的工程内容，使本工程顺利通过竣工验收所须实施的一切工作，以及可预见及不可预见所有风险等费用），包括：

5.2.1 若政府主管部门要求甲方负责工程的报批、申请专项验收等事宜，乙方须尽力

【本页为签署页，无正文】

甲方（公章）：
法定代表人或授权代表（签章）：

乙方（公章）：
法定代表人或授权代表（签章）：

签署日期：2024年11月21日

④观城项目（01 地块）智慧泵房安装工程

观城项目（01 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 01）施工 2025042

观城项目（01 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2025 年 3 月 26 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



保养、设备部件更换等）。

4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调

4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 6.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。

5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。

5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）贰佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾元整（¥2,866,660.00），（详见附件 4《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）贰佰陆拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元叁角整（¥2,629,963.30），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）贰拾叁万陆仟陆佰玖拾陆元柒角整分（¥236,696.70）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票增值税专用发票；增值税普通发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：广东铠弘建设工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2025 年 3 月 26 日

⑤观城项目（02 地块）智慧泵房安装工程

观城项目（02 地块）智慧泵房安装工程施工合同

合同编号：鸿（深观城 02）施工 2025045

观城项目（02 地块）智慧泵房
安装工程施工合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：广东铠弘建设工程有限公司

合同订立时间：2025 年 3 月 26 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区



4.2.9. 非承包范围的内容：设备及水箱的混凝土基础、不锈钢防火门及分体空调

4.2.10. 《总分包工程界面划分》详见附件 1；

5. 承包方式

承包方式：本合同按承包范围的内容按 6.2 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的图纸深化设计、包审图及报建、包施工（不含甲供材、甲分包费用，含甲供材及甲分包以外人工费、材料设备费、材料送样及检测费、机械费、管理费、利润、规费、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包多次重复进场、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包移交给水务公司运维单位、包后续质保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。

- 5.1. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。
- 5.2. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金，具体缴退办法按总包合同约定执行，每个地块金额为 3000 元。
- 5.3. 水电费：水电费用由乙方承担，按总包合同约定执行，水电挂表，费用按实际发生计取，每度电最高按供电局电费单计算，用电损耗按 30% 计算即电费=电表读数*单价*130%；若无法挂表，在甲方的协调下协商合理收取，每月发生的水电费用由总包直接向乙方收取。

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同含增值税包干总价为人民币（大写）贰佰壹拾柒万玖仟玖佰肆拾元整（¥2,179,940.00），（详见附件 4《工程计价清单》，合同中所述合同价款为含增值税价款，其中：不含增值税合同总价款为人民币（大写）壹佰玖拾玖万玖仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（¥1,999,944.95），增值税税率（或征收率）为 9%，增值税税额为人民币（大写）壹拾柒万玖仟玖佰玖拾伍元零伍分（¥179,995.05）。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，则不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确

以下无正文。

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：广东铠弘建设工程有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2025 年 3 月 26 日

五、项目管理班子人员配备情况

1、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵翊博	建造师	二级建造师	注册	粤 2442021202212103	机电工程
项目副经理	熊为	建造师	二级建造师	注册	粤 2442022202405075	机电工程
技术负责人	肖建刚	工程师	给排水中级职称	中级	2303003127599	给排水
质量主任	高霞霞	质量员	专项技能证书	高级	A926202506189761	会计
安全主任	黄亚元	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2019)0031903	计算机应用技术
电气工程师	张周文	/	特征作业操作证	/	T360733199303015399	低压电工
造价工程师	马永强	/	一级造价工程师	注册	建(造)11194400024414	土木建筑工程
安全员	黄伟平	/	/	/	粤建安 C3(2025)0034938 装饰装修施工员 0442310200012000059 电工四级 S0000440070252340000 33	建筑工程施工
资料员	隋学军	/	/	/	/	资料员
劳资专管员	李建东	/	/	/	/	劳资专管员
带班组长	黄伟平		装饰装修施工员/低压电工	/	0442310200012000059	
带班组长	马军	/	维修电工	中级	1811005293121421	电工
焊工	王庆强	/	焊工证	/	T371522198506227437	焊接与热切割作业

2、人员资质证明

姓名	赵翊博	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	二级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	230605199507301434	手机号码	13332953866
参加工作时间	2018 年	从事项目经理（建造师）年限			3
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202212103				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新恒嘉投资发展有限公司	红山华府项目供水系统	智慧泵及楼层优饮水表组	2025.8-至今	在建	优
深圳市嘉创投资有限公司	观城项目（01地块）智慧泵房安装工程	智慧泵	2025.11-至今	在建	优
深圳市嘉创投资有限公司	观城项目（02地块）智慧泵房安装工程	智慧泵	2025.10-至今	在建	优







使用有效期：2025年10月
27日-2026年04月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵翊博



性 别：男

出生日期：1995-07-30

注册编号：粤2442021202212103

聘用企业：广东铠弘建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-05-12至2028-05-12）



赵翊博

个人签名：赵翊博

签名日期：2025.10.27

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0050598

姓 名: 赵翊博

性 别: 男

出生年月: 1995年07月30日



企业名称: 广东铠弘建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年08月29日

有 效 期: 2025年10月27日至2028年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵翊博 社保电脑号：800716949

身份证号码：230605199507301434

参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司

单位编号：32575989



缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数		
2025	10	32575989	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	22.68	2520	20.16	10.04					
2025	11	32575989	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	22.68	2520	20.16	10.04					
合计			1575.39	741.36			673.3	269.32			67.34		45.36	40.32	10.08							

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c425bd30）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：

32575989

单位名称：

广东铠弘建设工程有限公司



项目副经理-熊为







使用有效期：2025年11月
19日-2026年05月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊为



性 别：男

出生日期：1986-12-26

注册编号：粤2442022202405075

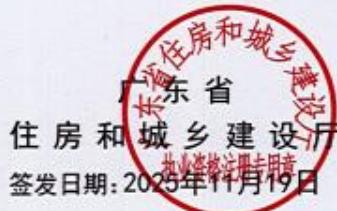
聘用企业：广东铠弘建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-11-19至2028-11-18）



个人签名：

签名日期：2025.11.19



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年11月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊为	社保电脑号：818221545	身份证号码：432522198612264597	页码：1													
参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司	单位编号：32575989	打印单位：元														
养老保险																
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	32575989	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			2201.44	1100.72			303.0	101.01			101.01		681.00	60.38	15.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c4290688）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

32575989

单位名称

广东铠弘建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月13日
证明专用章

技术负责人

姓名	肖建刚	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	给排水中级	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	43048119911114325X		
手机号码	18320882663		证件号(职称证书编号)	2303003127599	
参加工作时间	2014		从事技术负责人年限	5	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城B1期南区03-01地块(含山姆)智慧泵房工程	智慧泵房	2024.10-2025.9	完工验收	
深圳市嘉创投资有限公司	观城项目(11、08)地块智慧泵房设备供货及安装工程施工	智慧泵房	2024.10-2025.6	完工验收	
深圳市新恒嘉投资发展有限公司	红山华府项目供水系统	智慧泵及楼层优饮水表组	2025.8-至今	在建	
深圳市嘉创投资有限公司	观城项目(01地块)智慧泵房安装工程	智慧泵房	2025.11-至今	在建	



建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2025)0019697

姓 名: 肖建刚

性 别: 男

出生年月: 1991年11月14日



企业名称: 广东铠弘建设工程有限公司

职 务: 分管安全生产的副总经理(总裁)

初次领证日期: 2025年04月16日

有 效 期: 2025年04月16日至 2028年04月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓名：肖建刚
身份证号：43048119911114325X



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖建刚

社保电脑号：638587589

身份证号码：43048119911114325X

页码：1

参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司

单位编号：32575989

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	32575989	0.0										2520	*22.68			
2025	03	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32575989	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6513.76	3256.88			909.0	303.03		303.03			225.00	181.44	45.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c4268d4f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32575989单位名称
广东铠弘建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

质量主任

姓名	高霞霞	证件类型	身份证	证件号码	622701198909113444
手机号码	13027970502		证件号(质量员证编号)	A926202506189761	



No.01- 1605271202

编号: A926202506189761

专项技能证书

姓 名: 高霞霞

性 别: 女

证件号码: 622701198909113444

职业名称: 质量员

证书编号: A926202506189761



等级/评价: 高级

本电子证书由中国人力资源专业技术技能评价中心核发,持证人已经通过考核,成绩合格。



发证机构: 中国人力资源专业技术技能评价中心

发证日期: 2025年06月18日



实时数据, 扫码验证

查询网址: www.ecmskill.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高霞霞	社保电脑号：621520978	身份证号码：622701198909113444	单位编号：32575989	计算单位：元
参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司				
养老保险				
缴费年	月	单位编号	基数	单位交
2025	11	32575989	4775.0	382.0
医疗保险				
		险种	基数	单位交
		1	6733	336.65
		个人交		134.66
生育				
		险种	基数	单位交
		1	6733	33.67
工伤保险				
		险种	基数	单位交
		2520	22.68	2520
失业保险				
		险种	基数	单位交
		2520	20.16	20.16
总计				
		764.0	382.0	336.65
				134.66
				33.67
				22.68
				20.16
				5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2878256f3e0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32575989

单位名称
广东铠弘建设工程有限公司



安全主任

姓名	黄亚元	证件类型	身份证	证件号码	440881198809305918
手机号码	18944705391		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0031903	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031903

姓 名: 黄亚元

性 别: 男

出生年月: 1988年09月30日



企业名称: 广东铠弘建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月06日

有 效 期: 2025年09月12日至 2028年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亚元

社保电脑号：639693909

身份证号码：440881198809305918

页码：1

参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司

单位编号：32575989

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04
2025	07	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04
2025	08	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04
2025	09	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04
2025	10	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04
2025	11	32575989	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.46	5.04
合计			4357.6	2178.8	606.0	202.02			202.02				136.08	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c42b8c11）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

32575989

单位名称

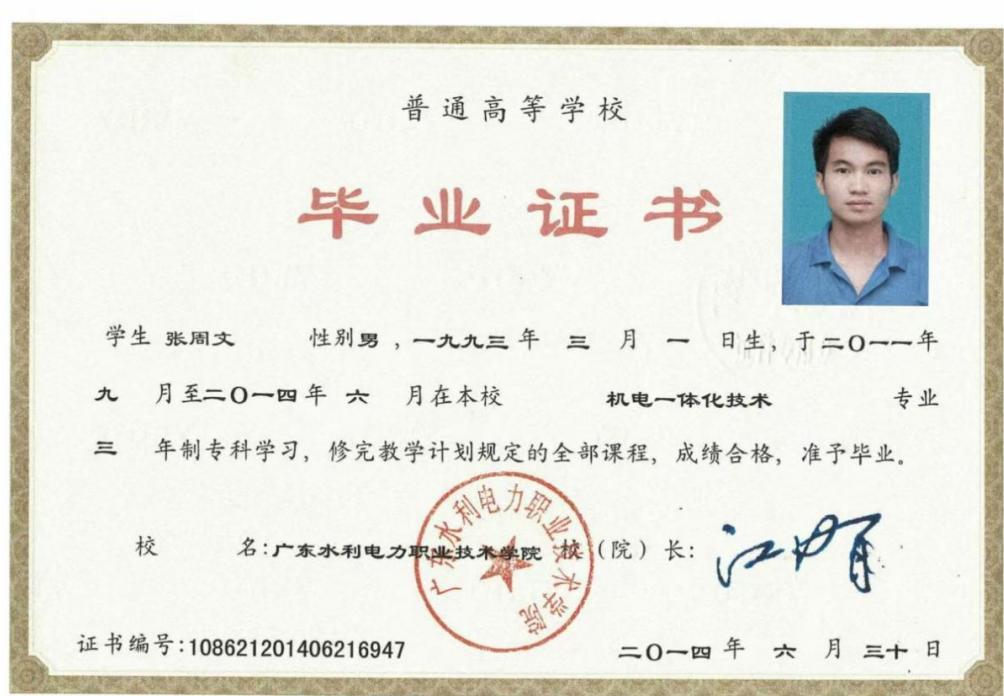
广东铠弘建设工程有限公司

社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期
：
2025
年
11
月
3
日

证
明
专
用
章



电气负责人-张周文



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A44190036323003047



备注：本证书应于2026-03-09前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0079486

姓 名: 张周文

性 别: 男

出生年月: 1993年03月01日



企业名称: 深圳凯弘机电科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年11月19日

有 效 期: 2024年11月19日至2027年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张周文 社保电脑号：640459427
参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司身份证号码：360733199303015399
单位编号：32575989页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	32575989	0.0									2520	*22.68				
2025	03	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32575989	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6513.76	3256.88			909.0	303.03			303.03		226.8	81.44	81.44	45.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c4279834）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32575989单位名称
广东铠弘建设工程有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月13日
证明专用章

造价工程师-马永强



使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年02月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马永强

性 别: 男

出生日期: 1989年07月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024414

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市宏博工程项目管理有限公司



个人签名: 马永强

签名日期: 2025.11.17



发证日期: 2023年08月14日

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Information', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question Answers', 'Website News', and 'Dynamic Audit'. A search bar at the top right allows users to search by enterprise name or unified social credit code. The main content area displays a profile for 'Ma Yongqiang' (马永强), a registered cost engineer ('一级注册造价工程师'). The profile includes basic information like ID type (居民身份证), ID number (420381*****35), gender (Male), and registration unit (深圳市宏博工程项目管理有限公司). Below the profile, a timeline shows two events: a change of institution on February 26, 2025, from Shenzhen Hongbo Project Management Co., Ltd. to Shenzhen Xingteng Engineering Consulting Management Co., Ltd., and a renewal registration on August 8, 2023, also for Shenzhen Xingteng Engineering Consulting Management Co., Ltd. The bottom right corner features a watermark for '五' (Wu) and '四' (Si).

安全员

姓名	黄伟平	证件类型	身份证	证件号码	441625199901275436
手机号码	15014373987	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2025)0034938	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0034938

姓 名: 黄伟平

性 别: 男

出生年月: 1999年01月27日



企业名称: 广东铠弘建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月23日

有 效 期: 2025年06月23日至2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月23日

证书编码: 0442310200012000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄伟平



身份证号: 441625199901275436

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年06月16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市鹏城职业技能培训学校颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shenzhen Pengcheng Training School of Occupational Skills.



深圳市鹏城职业技能培训学校

发证日期: 2024年02月09日

Issue date

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjgg.osta.org.cn/>

No. 50000769



黄伟平

姓名: _____
Name _____

身份证件
证件类型: _____
ID Type _____

证件号码: _____
ID No. 441625199901275436

职业名称: _____
Occupation 电工

工种/职业方向: _____
Job 四级/中级工

职业技能等级: _____
Skill Level

证书编号: _____
Certificate No. S00004400702523400033

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟平

社保电脑号：808783423

身份证号码：441625199001275436

页码：1

参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司

单位编号：32575989

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025/04	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025/05	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025/06	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025/07	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025/08	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025/09	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025/10	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025/11	32575989	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计		5795.04	897.52	408.0		269.36		269.36		269.36		181.54	161.28	40.32		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c42c7cb2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32575989单位名称
广东铠弘建设工程有限公司

资料员-隋学军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：隋学军

社保电脑号：817946232

身份证号码：210603199402202513

页码：1

参保单位名称：广东铠弘建设工程有限公司

单位编号：32575989

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32575989	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29201.16	460.08			404.0		134.68		134.68		9072	80.64		20.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f283c431ef7n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

32575989

单位名称

广东铠弘建设工程有限公司



劳资专管员-李建东

姓名	李建东	证件类型	身份证	证件号码	622701197509113416
手机号码	18566758188		证件号	/	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1	计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	32575989	0.0								2520	*22.68					
2025	03	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	32575989	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	32575989	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6513.76	3256.88			909.0	303.03		303.03		226.8	181.44		45.36		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28782554a44）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32575989
单位名称 广东铠弘建设工程有限公司

打印日期：2023年11月14日
证明专用章

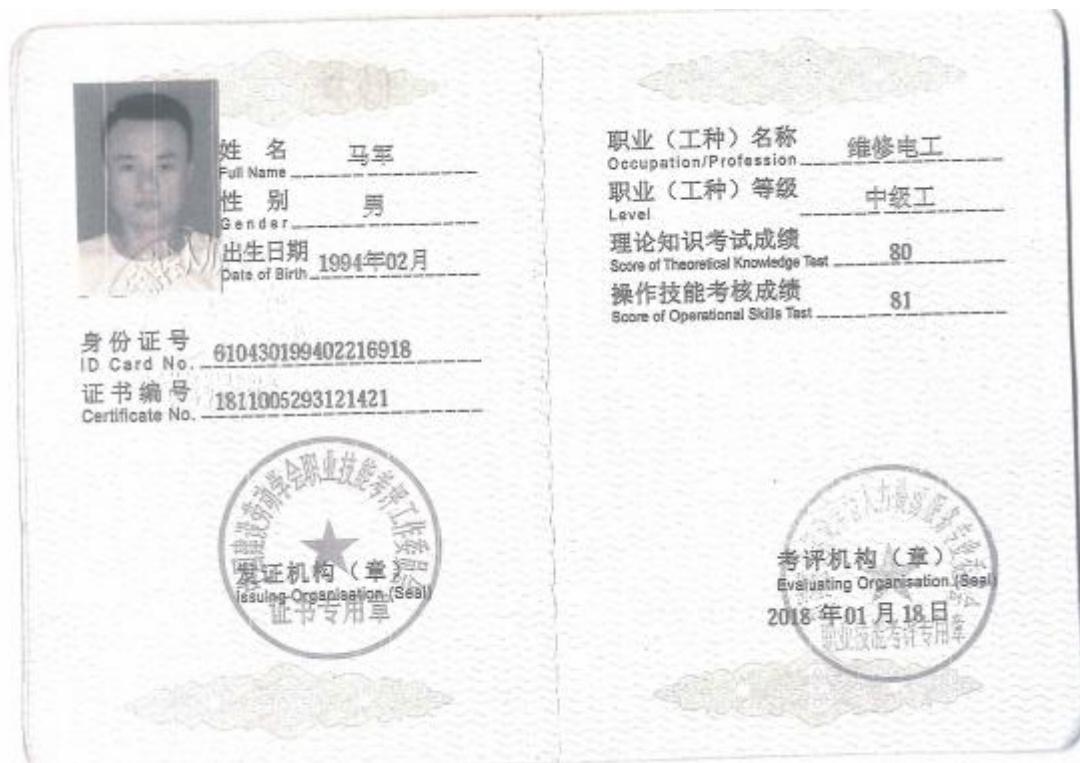
带班组长-马军



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淳化县公安局

有效期限 2020.11.23-2040.11.23



电焊工-王庆强

姓名 王庆强

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 22 日

住址 山东省莘县王庄集镇王庄
集村443-1号



公民身份证号码 371522198506227437



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 莘县公安局

有效期限 2015.09.06-2035.09.06

证号
T371522198506227437

姓名 王庆强 作业类别
性别 男 焊接与热切割作业

操作项目
熔化焊接与热切割作业

初领日期
2024-01-17

有效期限
2024-01-17 至 2030-01-16

应复审日期
2027-01-16 前

签发机关
天津市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

六、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业广东铠弘建设工程有限公司参加深圳市罗湖投控置地有限公司的清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东铠弘建设工程有限公司企业从业人员 24 人，营业收入为 892 万元，资产总额为 2131.73 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 (本招标项目所属行业) 行业的(中型企业、小型企业、微型企业)。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东铠弘建设工程有限公司

日期：2025年11月24日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东铠弘建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳凯弘机电科技有限公司	出资比（97）%
非控股股东/投资人	高霞霞	出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东铠弘建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：高霞霞（签字或加盖私章）

2025年11月24日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

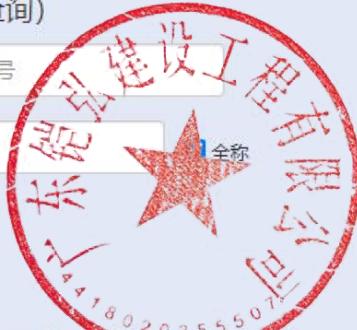
请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东铠弘建设工程有限公司

查询

清空



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东铠弘建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高霞霞	30.03	自然人	自然人股东
深圳凯弘机电科技有限公司	970.97	本地企业	企业法人

八、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	广东铠弘建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）： 广东铠弘建设工程有限公司  时间：2025年11月24日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025年11月22日 法定代表人：  时间：2025年11月22日

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。