

标段编号：2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年11月24日

工程编号： 2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目
智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容： 资信标（业绩文件）部分

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日 期： 2025 年 11 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业同类工程业绩	提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。 注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。如上述材料不能体现所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供项目经理资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还需提供业主单位出具的职务证明； （3）项

		<p>目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目拟派项目经理在该联合体业绩中所承担的智慧泵房工程施工部分的金额。如上述材料不能体现所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目拟派项目经理在该业绩中所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（签字盖章页等关键信息），合同关键页或竣工验收报告须体现拟派项目技术负责人在该业绩中的姓名及职位，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目拟派项目技术负责人在该联合体业绩中所承担的智慧泵房工程施工部分的金额。如上述材料不能体现所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目拟派项目技术负责人在该业绩中所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，原件备查。如上述材料不能体现所承担的智慧泵房工程施工部分的金额，则还需提供加盖业主公章的证明文件，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明</p>

		文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
6	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业综合实力

(1) 企业基本情况一览表:

企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华懋装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300724701056U	法定代表人	郑允兴
主项资质	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类二级、承修类二级、承试类三级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级		
专业技术人员规模		共 41 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

营业执照



统一社会信用代码
91440300724701056U

营业执照
(副本)



名称
深圳市华懋建设工程有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
郑允兴

成立日期
2000年09月07日

住所
深圳市罗湖区新秀路新秀科瑞思大厦公辅楼27D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2019年11月18日

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公室楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00096-2012

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司

住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人:郑允兴

许可类别和等级:承装类二级(110千伏以下)
承修类二级(110千伏以下)
承试类三级

统一社会信用代码:91440300724701056U

有效期限自2025年01月29日始

至2031年01月28日止




2025年01月13日

国家能源局印制

安全生产许可证



统一社会信用代码:91440300724701056U



安全生产许可证

编号:(粤)JZ安许证字[2023]024191

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人:郑允兴

单位地址:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2024年07月19日至2027年07月19日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



全国建筑市场监管公共服务平台--专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨蕃鑫	130627198*****25	一级注册造价工程师	B11214400007890	土建
2	武大伟	370602197*****11	一级注册造价工程师	B11214400008848	土建
3	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	建筑工程
4	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	市政公用工程
5	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	建筑工程
6	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	市政公用工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

4

陈洪文

440524196*****54

二级注册建造师

粤2442006200802111

市政公用工程

5	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	建筑工程
6	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	市政公用工程
7	刘志会	440225197*****71	二级注册建造师	粤2442010201104320	市政公用工程
8	贺春华	362430197*****3X	二级注册建造师	粤2442013201305127	机电工程
9	王济香	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	建筑工程
10	王济香	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	市政公用工程
11	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	机电工程
12	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	市政公用工程
13	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	建筑工程
14	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	市政公用工程
15	邹慧	360111197*****46	二级注册建造师	粤2442021202203462	机电工程

共 41 条

<

1

2

3

>

前往

1

页

企业信用信息

信用中国--严重失信主体名单查询

浏览器地址: <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市华建建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

信用中国--经营异常名录信息查询

浏览器地址: <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdianguanzhushixinmingdan/>

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化


信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市华建建设工程有限公司 查询

查询结果




很抱歉,没有找到您搜索的数据

信用中国--政府采购严重违法失信行为记录名单

免取机关https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/14岁女孩确诊天才病

网址大全360搜索游戏中心zgkcc特区建区建中国统一用户深圳公开全国建设商事主体采购公国家企业信用中国国家企业数据开工程建设

欢迎来到信用中国通知公告网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化


信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市华懋建设工程有限公司查询

查询结果




很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国--拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

免取机关https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit_rsb_fr_tqnmggz&gsName=拖欠农民工工资失信联合惩戒对11144例食人菌感染

网址大全360搜索游戏中心zgkcc特区建区建中国统一用户深圳公开全国建设商事主体采购公国家企业信用中国国家企业数据开工程建设

欢迎来到信用中国通知公告网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化


信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市华懋建设工程有限公司查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国--重大税收违法失信主体

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市华智建设工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国--统计严重失信企业名单

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市华智建设工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国--安全生产严重失信主体名单

信用中国 (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)

信用服务 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化 | 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市华建建设工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国--失信被执行人

中国执行信息公开网 (WWW.ZXGK.COURT.GOV.CN)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、资信贷、市场准入、资质认定、限制高消费令、政府扶持、融资惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
华国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
唐光全	5129011961****2911
张雪飞	1302811968****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市华建建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: KTSU 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市华建建设工程有限公司 相关的结果。

国家企业信用信息公示系统--列入严重违法失信名单（黑名单）信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B78BA922E738B7A08054C1151A0E970837B26583F7687F960E75BAA520F71D083DE9EE079FE42B3D4D954AC

火爆农资招商网

网址大全 360搜索 游戏中心 zqk.cc 特区建工 中国 统一用户 深圳公共 全国建筑 商事主体 采购公司 国家企业 信用中国

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18172...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册号：440301103296507

法定代表人：郑允兴

登记机关：罗湖局

成立日期：2000年09月07日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

全国建筑市场监管公共服务平台--诚信数据

https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index?complexname=深圳市华懋建设工程有限公司

360采购 1688 推荐 购物 娱乐 办公 用户登录 中招联合 深圳东部 国家企业 全国建筑 信用服务 严重违法 招商局 特区建工 收到 1 封 账户中心 粤海水务 深圳公

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

深圳市华懋建设工程有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象：全部 工程建设企业 从业人员

行为性质：全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体：请输入内容

实施部门名称：请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

全国建筑市场监管公共服务平台--黑名单

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

全国建筑市场监管公共服务平台--失信联合惩戒记录

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

广东省住房和城乡建设厅--企业不良行为

https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华懋建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



暂无数据

广东省住房和城乡建设厅--企业欠薪投诉

https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华懋建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

广东省住房和城乡建设厅--企业黑名单

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

深圳市华懋建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

深圳市住房和建设局--行政处罚

今天是2025年11月12日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市华懋建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局--红色警示

党政机关zj.sz.gov.cn / 红色警示 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2025年11月12日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局--建筑市场劳资纠纷曝光台

党政机关zj.sz.gov.cn / 建筑市场劳资纠纷曝光台 - 深圳市住房和建设局网站

今天是2025年11月12日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁體版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范 and 指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工，指导全市房屋市政工程项目长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的建设单位第一时间处理，把纠纷化解在源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11

党政机关zj.sz.gov.cn / 建筑市场劳资纠纷曝光台 - 深圳市住房和建设局网站

Q🔍☆...Q

🔍🔍

中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

2019 年度广东省守合同重信用企业



2020 年度广东省守合同重信用企业



2021 年度守合同重信用企业



2022 年度守合同重信用企业



2023 年度守合同重信用企业



2019 年度全国建筑施工优秀企业



2020 年度全国建筑施工优秀企业



中国高新技术企业证书





荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



优质守信企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC1431R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察、设计

初次发证日期: 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期: 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至: 2028 年 02 月 23 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

AAA 级诚信供应商单位



诚信供应商单位

兹 评 定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据全国标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，诚信供应商单位评定为：

AAA级 诚信供应商单位

编号：RZ2025ZR0008235-7

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址：

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据全国标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，诚信经营示范单位评定为：

AAA级 诚信经营示范单位

编号：RZ2025ZR0008235-6

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址：

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级立信单位



立信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估,立信单位评定为:

AAA级 立信单位

编号: RZ2025ZR0008235-10

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业信用等级



企业信用等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据全国标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业信用等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-1

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台

www.cecbid.org.cn

中国招标投标网



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业资信等级



企业资信等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-2

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

建筑工程行业 AAA 级诚信单位



行业诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 行业诚信单位评定为:

建筑工程行业AAA级 诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-9

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级质量、服务诚信单位



质量、服务诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 质量、服务诚信单位评定为:

AAA级 质量、服务诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-8

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重服务守信用单位



重服务守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重服务守信用单位评定为:

AAA级 重服务守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-4

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重合同守信用单位



重合同守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重合同守信用单位评定为:

AAA级 重合同守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-3

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重质量守信用单位



重质量守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据全国标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重质量守信用单位评定为:

AAA级 重质量守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-5

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 85025SI00269R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、
防水防腐保温工程、市政公用工程施工; 特种工程(建筑物结构补强)施工;
许可范围内电力设施承装(修、试); 资质范围内地质灾害治理工程施工;
资质范围内地质灾害评估和治理工程勘察设计所涉及的相关管理活动

首次发证日期: 2025年10月09日 本次发证日期: 2025年10月09日 有效期至: 2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后, 本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hszjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部(贵阳)高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书



证书编号：85025SC00311R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的售后服务认证符合标准

GB/T 27922-2011

及本公司认证规则评定五星级要求

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、
防水防腐保温工程、市政公用工程施工；特种工程（建筑物结构补强）施工；
许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；
资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计所涉及的相关活动

首次发证日期：2025年10月09日 本次发证日期：2025年10月09日 有效期至：2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

履约能力评价体系认证证书



履约能力评价体系认证证书

证书编号: 31425SC09003R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的履约能力评价体系符合标准:

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察、设计、电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价活动(AAAAA级)
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证: 2025年06月12日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025年06月12日至2028年06月11日

本证书颁布后, 3年有效期内要至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站: www.bihhcc.com.cn 或在国家认证认可监督管理委员会网站: www.cnca.gov.cn 上查询


Kong Ling Feng

(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书

证书编号: 31425CESC001R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的建筑工程服务符合标准:

HCC 034-2024

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察设计、电力设施承装(修、试)所涉及的建筑工程服务(五星级)
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证: 2025 年 06 月 12 日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025 年 06 月 12 日至 2028 年 06 月 11 日

本证书颁布后, 3年有效期内要至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站: www.bihhcc.com.cn或在国家认证认可监督管理委员会网站: www.cnca.gov.cn上查询




Kong Ling Feng
(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

企业资金优势

我公司企业注册资金为 1 亿零 180 万，公司资金较为雄厚，现金流充沛。如我司中标，将全力保障本项目的资金投入。同时我司荣获中国人民银行授权备案机构颁发的企业信用等级 AAA 证书。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(建筑工程施工现场安全监控系统)

46

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10004992号

软件名称： 建筑工程施工现场安全监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2022年06月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1050793

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 11321826


2022年08月09日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书

(市政绿化工程施工管理软件)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12414759号

软件名称： 市政绿化工程施工管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年08月10日

首次发表日期： 2023年08月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0010886

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书

(智能电力配网 GIS 系统)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411051号

软件名称： 智能电力配网GIS系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年09月11日

首次发表日期： 2023年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书

(装修效果三维展示软件)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411198号

软件名称： 装修效果三维展示软件
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年10月10日

首次发表日期： 2023年10月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007325

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

深圳市罗湖区南湖街道办事处

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司：

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委、区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



深圳市罗湖区笋岗街道办事处

表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻落实市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程实施过程的各个环节均于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委、区政府肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建设工程有限公司负责施工保证工程质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业主积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担责，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！

深圳市福田区福保街道安委办

2022 年 4 月 26 日



深圳市罗湖区水务局-表扬信

深圳市罗湖区水务局

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司：
司：

贵司作为罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）的施工单位，在面对时间紧、任务重、难度大、点多面广的重重困难下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设，推动项目在 2024 年度取得了较好的进展。在贵司的努力下，项目整体平稳推进，质量安全有序可控，充分体现了贵司人员技术业务水平过硬、工作责任心强等优点。

在此，特向贵司提出表扬！希望贵司再接再厉，加快推进两项工程进度，为罗湖民生水务工作贡献积极力量。

深圳市罗湖区水务局

2025 年 1 月 21 日



2. 企业同类工程业绩

(2) 企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》

要求填写并提供证明材料）:

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）	拆除小区原有镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管，埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管，明设给水管采用不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。	4407.710853	2023年10月27日	/	在建
2	南宁五象新区项目取退水工程及一期管网工程剩余部分工程	1、室外供能管网龙佑街、飞云路及57号路部分；2、取水泵房剩余未完成土建、电气照明系统；3、房产交易中心项目换热机房安装；4、取水泵房水泵、阀门及管道安装；5、兴业银行项目换热机房能量表安装。	329.123514	2024年6月5日	/	在建
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）用电计量设施（施工）	本工程拟在罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）增设用电计量设施及配套管线安装，共涉及183个罗湖区居民小区。	229.811102	2023年8月26日	/	在建
4	时钟广场公厕防洪排涝水泵更换工程	负责更换时钟广场公厕防洪排涝水泵及配套设备设施，更换水泵控制柜，更换防洪排涝及污水池内管道及止回阀等。	22.4800	2022年3月16日	2022年4月6日	已完工

5	天健阳光花园二期无动力微型生活污水处理装置工程	2.1 按污水处理设施施工图范围内的所有工程内容施工。 2.2 污水处理设施主体池土石方的开挖、外运、倒弃土石方和回填土石方(回填至小区室外地坪标高)。 2.3 污水处理站施工完成后,构筑物周围红线范围内的清理平整。 2.4 本工程乙方负责通过相关部门验收合格。 2.5 对承包范围内的工程保修及维护工作。	473.800055	2020 年 5 月 25 日	2022 年 10 月 24 日	已完工
6	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程	高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程。	2101.200535	2022 年 3 月 24 日	2024 年 6 月 26 日	已完工
7	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)	本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米,总建筑面积 28.8 万平方米,包括交通设施 9480 平方米,商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等:设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。	4199.963193	2022 年 6 月 1 日	2023 年 12 月 6 日	已完工

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程
(施工) (四标段)

中标通知书	
标段编号: 2303-440303-04-01-306453018001	
标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)	
建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司//广东乐筑建设工程有限公司	
中标价: 4407.710853万元	
中标工期: 732天	
项目经理(总监): 杨蕾鑫	
本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-10-19
查验码: 7720288790229338 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

利源合同 2023 甲-P076 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(四标段)主要是对罗湖区东湖街道、黄贝街道、莲塘街道辖区内 20 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统,

智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

完成主体工程日期：2024 年 12 月 15 日；

全部小区完成通水时间：2025 年 2 月 28 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万柒仟壹佰零捌元伍角叁分（¥44077108.53元）；其中不含税价：¥39958691.01元，增值税税金为：¥4118417.52元。合同中标下浮率：8.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万零叁佰贰拾叁元壹角贰分（¥14750323.12元）（13%税点）；其中不含税价：¥13053383.29元，增值税税金为：¥1696939.83元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾贰万陆仟柒佰捌拾伍元肆角壹分（¥29326785.41元）（9%税点）。其中不含税价：¥26905307.72元，增值税税金为：¥2421477.69元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟陆佰捌拾玖元捌角壹分（¥775689.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/_（¥__/_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/_（¥__/_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾贰万玖仟柒佰伍拾贰元叁角壹分（¥3529752.31元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾万玖仟肆佰贰拾贰元叁角贰分（¥109422.32元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 27 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

合同其它保存单位及份数：建设单位保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市华懋建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大
厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44250100010009333333

承包人：(公章)广东乐筑建设工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

914440300MA5G1LFJ46

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙
翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

邮政编码：518100

法定代表人：陈冰奇

委托代理人：

电话：0755-89587956

传真：0755-89587956

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳上步支行

账号：44250100000800003751

南宁五象新区项目取退水工程及一期管网工程剩余部分工程

成 交 通 知 书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，贵单位被确定为下述标段的成交供应商，成交金额为人民币（元）：3291235.14
标段（包）名称：广西中节能建筑能源有限公司南宁五象新区项目取退水工程及一期管网工程剩余部分工程询比采购

标段（包）编号：20240401030176857001001

采购（包）方式：询比采购

请贵单位自本通知书发出之日起30日内，按照采购文件相关要求联系采购组织人办理合同签订有关事项。

特此通知。

通知日期：2024-05-21



采购人:广西中节能建筑能源有限公司	代理机构:
地址:广西南宁市良庆区云英路8号五象总部大厦B座1212室	地址:
联系人:姚贤希	联系人:
电话:13978684327	电话:
邮箱:yaoxianxi@qq.com	邮箱:



合同编号：GC-2024-04

建设项目工程施工合同

工程名称： 南宁五象新区项目取退水工程及一期管网工程

剩余部分工程 _____

工程地点： 广西南宁市良庆区

发 包 人： 广西中节能建筑能源有限公司

承 包 人： 深圳市华燃建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西中节能建筑能源有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南宁五象新区项目取退水工程及一期管网工程剩余部分工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南宁五象新区项目取退水工程及一期管网工程剩余部分工程。

2.工程地点：广西南宁市良庆区。

3.工程立项批准文号：2019-450108-49-03-001667。

4.资金来源：业主自筹。

5.工程内容：1、室外供能管网龙佑街、飞云路及 57 号路部分；2、取水泵房剩余未完成土建、电气照明系统；3、房产交易中心项目换热机房安装；4、取水泵房水泵、阀门及管道安装；5、兴业银行项目换热机房能量表安装；。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

1、室外供能管网龙佑街、飞云路及 57 号路部分；2、取水泵房剩余未完成土建、电气照明系统；3、房产交易中心项目换热机房安装；4、取水泵房水泵、阀门及管道安装；5、兴业银行项目换热机房能量表安装；具体以采购工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 7 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 17 日。

工期总日历天数：40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人有权根据实际工程需要对工期作相应调整，承包人应无条件配合发包人。

三、质量标准

工程质量符合 中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范及施工



图纸的要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾玖万壹仟贰佰叁拾伍元壹角肆分 (¥3291235.14 元)；明细详见询
比采购响应文件内报价清单。

不含税合同价：

人民币（大写）叁佰零壹万玖仟肆佰捌拾壹元柒角捌分 (¥3019481.78 元)；

税率：9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟玖佰玖拾贰元柒角陆分 (¥154992.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李志贤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 询比采购响应文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市良庆区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(本页以下无正文)



(本页无正文，为《建设项目工程施工合同》签署页)

发包人：广西中节能建筑能源有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914501003404496139

地 址：中国（广西）自由贸易试验区南宁

片区云英路8号五象总部大厦

（项目）第2栋12层1212室

邮政编码：530000

电 话：0771-5505401

电子信箱：466693001@qq.com

开户银行：建行广西区分行营业部本级营业厅

账 号：4500 1594 1510 5911 2233



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郑公兴

组织机构代码：91440300724701056U

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼27D

邮政编码：518003

电 话：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0933 3333

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）用电计量设施（施工）

中标通知书

标段编号：2101-440303-04-01-92629300101Y

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）用电计量设施（施工）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：229.811102万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：邹慧

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-21

查验码：2615734197054936 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

附件:

SFD-2015-06

利源合同 2023甲-P070号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第二阶段)用电计量设施(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020 年 7 月 10 日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)用电计量设施
(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 本工程拟在罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)增设用电计量设施及配套管线安装, 共涉及 183 个罗湖区居民小区。具体详见图纸及工程量清单。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \angle %; 集体资本 \angle %; 民营资本 \angle %; 外商投资 \angle %; 混合经济 \angle %; 其他 \angle %。

二、工程承包范围

本工程拟在罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)增设用电计量设施及配套管线安装,共涉及 183 个罗湖区居民小区。具体详见图纸及工程量清单。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 10 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾玖万捌仟壹佰壹拾壹元零贰分（¥ 2298111.02 元），其中不含税价：¥2108358.73 元，增值税税金为：¥189752.29 元，税率为 9%。合同中标下浮率：13.01%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟壹佰柒拾肆元零陆分(¥42174.06元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟肆佰玖拾肆元玖角柒分(¥124494.97元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份,建设行政主管部门 1 份,监理人 1 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
统一社会信用代码: 25911071 82137839
企业地址: 万德大厦 8 楼

地址:

邮政编码:

电话:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
统一社会信用代码: 91440300724701056U
地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
邮政编码: 518003
电话: 0755-83279123

电子信箱:	电子信箱: 2583422123@qq.com
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44250100010009333333



时钟广场公厕防洪排涝水泵更换工程

Page 1 of 1

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的 时钟广场公厕防洪排涝水泵更换工程
(项目编号: ZXCG2022251288) 根据竞价定标方式 (供应商来源: 推荐供应商) 完成采购工
作, 结果如下:

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服 务期(天)
ZXCG2022251288	时钟广场公厕防洪排 涝水泵更换工程	224800	深圳市华懋建设 工程有限公司	10

成交金额: 人民币 贰拾贰万肆仟捌佰元整(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附: 采购单位联系人: 郭鑫, 25666852

成交供应商联系人: 郑华生, 18219248249

特此通知。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2022年3月4日

打印日期: 2022年3月4日



时钟广场公厕防洪排涝水泵更换工程

施 工 合 同 书

工 程 名 称：时钟广场公厕防洪排涝水泵更换工程

工 程 地 点：深圳市罗湖区

建 设 单 位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

施 工 单 位：深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2019 修正)、其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、 工程概况

工程名称: 时钟广场公厕防洪排涝水泵更换工程

工程地点: 深圳市罗湖区

资金来源: 财政性资金 100%

二、 工程承包范围

负责更换时钟广场公厕防洪排涝水泵及配套设备设施,更换水泵控制柜,更换防洪排涝及污水池内管道及止回阀等(更换设备清单详见附件 2:时钟广场公厕防洪排涝水泵更换工程设备清单)。

三、 合同工期

开工日期: 发包人签订开工报告后。

合同工期总日历天数 10 天。

因向其他单位或部门审批、报建,自然灾害等非承包人导致的工期延误,承包人可书面向发包人提出申请,经发包人同意后可顺延。

四、 质量标准

本工程质量标准: 合格,至少达到国家、行业和深圳市关于工程检验、验收规定的合格标准。

五、 合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾贰万肆仟捌佰圆整(暂定价)

(小写): 224800 元 (暂定价)

工程费用最终以第三方结算审核单位出具的结算审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师的有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市罗湖区文锦中路罗湖管理中心大厦14楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市罗湖区城市管

理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区罗湖管理中心大

厦14楼

邮政编码：2022年03月16日

电话：0755-25666852

承包人：（公章）深圳市华想建设工

程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞

思大厦公寓楼27D

邮政编码：

电话：0755-83279123

规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。非因发包人引起的问题，因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

4. 如因承包人履行保修义务不及时、或存在故意、过失或疏忽等不尽责行为导致损失扩大的，不论造成质量缺陷的责任方为何，承包人均应就损失扩大部分承担全部赔偿责任。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。经发包人验收合格并达到合同约定的质量标准及使用条件后，承包人的保修义务履行完毕。但所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由专业承包人保修并承担相应费用。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担，但优先适用本保修书第三条规定。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人、承包双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人

法定代表人

（或委托代理人）（签字）：胡维强

（或委托代理人）（签字）：郭合兴

2022年03月16日

签订日期：2022年03月16日

工程竣工验收报告

工程名称	时钟广场公厕防洪排涝水泵更换工程	工程地点	深圳市罗湖区
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
合同金额	¥224800 元	层数面积	\
合同工期	10 天	验收日期	2022 年 4 月 6 日
工程内容	负责更换时钟广场公厕防洪排涝水泵及配套设备设施，更换水泵控制柜，更换防洪排涝及污水池内管道及止回阀等，详见以甲方确认的第三方造价单位的《工程预算造价书》。		
工程 竣工 验收 结论	合格		
其它			
建设单位		施工单位	
			

天健阳光花园二期无动力微型生活污水处理装置工程



中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

惠州市宝山房地产投资开发有限公司的天健阳光花园二期无动力微型生活污水处理装置工程，于 2020 年 4 月 13 日，经评标专家小组评定后无异议，确定贵司为中标单位。中标金额为人民币（大写）肆佰柒拾叁万捌仟元伍角伍分（¥：4738000.55 元）。

请收到本通知书后 20 个工作日内，到我单位签订书面合同。

特此通知！

惠州市宝山房地产投资开发有限公司

2020 年 4 月 21 日



天健阳光花园二期无动力微型生活污水处理装置工程施工合同

发包人: 惠州市宝山房地产投资开发有限公司 (以下简称甲方)

地 址: 惠州市惠风东二路天健阳光花园营销中心二楼

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司 (以下简称乙方)

地 址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

甲乙双方经友好协商, 天健阳光花园二期无动力微型生活污水处理装置工程的施工由乙方负责施工, 特订立如下条款, 甲乙双方共同遵守。

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 天健阳光花园二期无动力微型生活污水处理装置工程

1.2 工程地址: 惠州市惠阳区镇隆镇

1.3 现场条件: 施工用电及用水接点已接至施工现场, 乙方自行接水接电 (费用乙方自理); 施工道路已至施工现场, 施工现场不得安排工人住宿; 未经甲方同意, 严禁乙方人员进入施工现场范围。

1.4 生活污水总处理量为2227 吨/d, 共设7 座装置: 二圆二组1 座、十圆二组6 座。

第二条: 承包范围

2.1 按污水处理设施施工图范围内的所有工程内容施工。

2.2 污水处理设施主体池土石方的开挖、外运、倒弃土石方和回

填土石方(回填至小区室外地坪标高)。

2.3 污水处理站施工完成后,构筑物周围红线范围内的清理平整。

2.4 本工程乙方负责通过相关部门验收合格。

2.5 对承包范围内的工程保修及维护工作。

第三条: 承包方式

本工程采用按设计图纸一次性合同总价包干的承包方式,即包人工、材料、设备、机械、税金(增值税专用发票)、安全、工期、质量、包停窝工费,包安全文明施工,包措施费,包材料设备价格变化风险费,包现场临时设施费,包验收合格,包总包管理配合费(合同总价的2%)。无论遇到何种情况,包括但不限于如施工图纸修改、施工方法和施工措施的改变、工程地质情况变化、任何原因造成的塌方等,合同价均不作变动。

第四条: 工期及工程质量

4.1 开工日期为:甲方提供现状工作面,开工日期以甲方向乙方发出开工令的当日为开工日期开工,工期为90日历天。除不可抗力外,其它任何原因造成的工期延误,均不顺延工期。本工程不计取任何停工、窝工、误工及机械设备停置费用。

4.2 因乙方原因造成工程不能按合同约定的工期竣工时,每逾期一天,乙方应按合同总价的1%向甲方支付违约金,并赔偿给甲方由此造成的一切经济损失。当逾期超过合同约定的工期10天时,视为乙方违约,乙方应向甲方支付合同总价20%的违约金,甲方有权解除本合同并有权拒绝支付乙方的任何款项,乙方承担由此造成甲方及第三方的全部损失。

4.3 工程质量:

乙方必须按国家《建设工程质量管理条例》及国家现行建筑安装工程规范、标准和施工图纸施工, 工程竣工验收质量必须合格。

第五条: 工程造价的确定

5.1 本合同总造价为: 人民币: **肆佰柒拾叁万捌仟元伍角伍分整**, 人民币小写: **4738000.55** 元。

5.2 为保证工程质量, 乙方采购的材料设备, 必须经甲方认可同意方可使用。若乙方采购的材料、设备不符合设计要求或没经甲方同意, 或以次充好, 以假充真, 一经发现, 乙方必须限期把假冒材料设备清除运出施工现场, 已经用到工程上去的, 应当推倒或拆除, 发生的费用和损失由乙方负责, 工期不予顺延。甲方有权单方解除合同, 乙方应当承担甲方因此而形成的全部经济损失。

5.3 结算时, 合同价款除合同约定可调整内容以外均不作调整。甲方认为, 乙方对本工程的所有内容(包括施工技术、措施要求与管理要求)、施工现场实际情况(包括周围环境、地质条件、交通道路等)等均已详细研究明了, 并在投标报价中已充分考虑上述因素及施工组织设计内容, 保证投标报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责。


5.4 工程变更及签证费用的确定方式: 本项目实行总价包干, 乙方要严格按规范和设计施工, 完成工程量不得少于招标文件和设计图纸约定的内容, 若完成工程量不足的, 结算时相应造价将予以扣减。如果施工中发生工程变更及签证的, 结算时按以下计算原则计算工程变更及签证的造价:

A、设计变更工程量增减计算原则如下:

1) 设计变更部位变更后工程量有增减的, 无论乙方在投标文件中所报的相应变更部位工程量是多少或者在投标文件中是否报送了相

甲 方: 惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙 方: 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人: 

法定代表人: 

委托代理人: 

委托代理人: 

单位地址: 惠州市惠风东二路

单位地址: 深圳市罗湖区新秀路

天健阳光花园营销中心

新秀村瑞思大厦公寓楼27D

开户银行: 中国银行惠州仲恺支行

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

帐 号: 682162984766

帐 号: 4551200001801500002147

日 期: 2020年5月27日

日 期: 年 月 日

天健地产

天健地产
天健阳光花园二期
天健阳光花园二期
天健阳光花园二期

惠州市惠阳区无动力污水处理装置竣工验收表

工程名称	镇隆第二小学		合同编号	2021058
工程地点	惠阳区镇隆镇联溪村		处理规模	54 吨
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司		开工日期	2020, 11, 20
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		竣工日期	2021, 11, 12
装置名称	二圆二组			
数量	1 座			
参 验 单 位		参 验 人 员		
惠州市宝山房地产投资开发有限公司		蒋海龙		
深圳市华懋建设工程有限公司		蒋亮 汤顺祥		
惠州市惠阳区城市生活污水处理装置推广站		吕敏霞 王方艺		
施工单位意见		建设单位意见		指导单位意见
 施工完成, 申请验收 法人代表: 蒋海龙 市政 建筑 2021 年 10 月 26 日		 施工合格, 同意验收 法人代表: 蒋海龙 2021 年 11 月 27 日		工艺流程合格 同意验收  法人代表: 吕敏霞 2021 年 11 月 30 日

本表一式二份, 建设单位、指导单位各执一份。

惠州市惠阳区无动力污水处理装置竣工验收表

工程名称	天健阳光花园二期(1-7栋、9栋、14栋)		合同编号	2018062
工程地点	惠阳区镇隆镇联溪村地段		处理规模	2227吨/日
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司		开工日期	2020.11.20
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		竣工日期	2022.9.27
装置名称	十圆二组			
数量	3座			
参 验 单 位		参 验 人 员		
惠州市宝山房地产投资开发有限公司		[Signature]		
深圳市华懋建设工程有限公司		[Signature] 汤顺祥		
惠州市惠阳区城市生活污水处理装置推广站		[Signature] 王元芳		
施工单位意见		建设单位意见(加盖监理章)		指导单位意见
 施工完成, 申请验收  法人代表: 汤顺祥		 施工合格, 同意验收  法人代表: [Signature] 2022年10月21日		工艺流程合格 同意验收  法人代表: [Signature] <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">2022年10月24日</div>

本表一式三份, 建设单位、指导单位各执一份。

惠州市惠阳区无动力污水处理装置竣工验收表

工程名称	天健阳光花园二期(8、10、11、12、13、14 栋)		合同编号	2018062	
工程地点	惠阳区镇隆镇联溪村地段		处理规模	2227 吨	
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司		开工日期	2020.11.20	
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		竣工日期	2021.11.12	
装置名称	十圆二组				
数量	3 座				
参 验 单 位			参 验 人 员		
惠州市宝山房地产投资开发有限公司			蒋海林		
深圳市华懋建设工程有限公司			陈光 汤吸祥		
惠州市惠阳区城市生活污水处理装置推广站			陈敏 王红		
施工单位意见		建设单位意见		指导单位意见	
 施工完成, 申请验收 法人代表: 陈敏 2021年11月20日 2024.10.2		 施工合格, 同意验收 法人代表: 陈光 2021年11月20日		工艺流程合格 同意验收  法人代表: 王红 2021年11月20日	

本表一式二份，建设单位、指导单位各执一份。

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

发布时间: 2022-01-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 110

招标概况

项目名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目(代建)

项目编号: 44030520200073

是否重大项目: 否

招标项目名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

招标项目编号: 44030520200073013

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

标段: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-01-04 09:00 至 2022-01-25 18:00

公告质疑截止时间: 2022-01-14 18:00

公告答疑截止时间: 2022-01-20 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

申请电子保函

我要投标

标段 1

标段编号: 44030520200073013001

标段名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

递交投标文件截止时间: 2022-01-25 18:00

本次发包工程估价: 2572.021438 万元

本次招标内容: 1. 高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程。具体招标工程内容详见本工程招标文件、施工图纸、招标工程量清单、技术规格书范围内所包含的全部内容。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。同时承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 250000 万元

工程地址: 深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人必须具备满足以下任一资质要求: 1、具备电力工程施工总承包三级及以上资质且具有国家能源局或其派出机构颁发的《承装(修、试)电力设施许可证》(五级及以上承装类许可证), 证书在有效期内; 2、具备输变电工程专业承包三级及以上资质且具有国家能源局或其派出机构颁发的《承装(修、试)电力设施许可证》(五级及以上承装类许可证), 证书在有效期内; 3、具备建筑机电安装工程专业承包一级及以上资质且具有国家能源局或其派出机构颁发的《承装(修、试)电力设施许可证》(五级及以上), 证书在有效期内。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 二级注册建造师(机电工程专业)

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;

投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号: 44030520200073013001

标段名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2101.200535万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖宏



本工程于 2022-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-03



张黎明

查验码: 4290728170121812

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合[2022] 5 号

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳中电蓝海控股有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目由中电创新大厦项目和中电嘉苑项目组成,建设用地总面积 24576.61 平方米,总建筑面积约 182693.84 平方米,其中:

中电创新大厦项目:建设用地面积 12700.04 m²,总建筑面积约 114586.06 m²。其中,计容积率建筑面积 94218.2 m²,地上规定建筑面积 90650.00 m²(其中:研发用房 76328 m²,创新型产业用房 10440 m²,商业服务设施 1200.00 m²,公交首末站 1500.00 m²,文化活动室 1000.00 m²,物业管理用房 182 m²),地上核增建筑面积 3568.2 m²,地下核增建筑面积 20367.86 m²(即共用停车库 16816.51 m²及公用设备用房面积 3551.35 m²),地下停车位 369 辆。中电创新大厦项目主要包括 A 座、B 座、C 座及地下室(A 座、B 座、C 座均为研发用房)。A 座建筑高度 129.8m,层数 30 层;B 座建筑高度 19m,最大层数 4 层;C 座建筑高度 73m,层数 16 层;地下室深度为 10m,层数为 2 层,主要功能为设备房、汽车库。

中电嘉苑项目 1 栋为 4 座高层住宅、2 层地下室,A 座高 98.9 米 31 层,B 座高 91.3 米 29 层,C 座 83.8 米 26 层,D 座 98.9 米 31 层。项目总建筑面积 68107.78 m²。其中计容积率建筑面积 45843.23 m²,计规定容积率建筑面积 45150 m²,包括宿舍 40600 m²,商业服务设施 1300 m²,公共配套 3150 m²,物业服务用房 100 m²。地上核增建筑面积 693.23 m²,功能为架空绿化休闲。地下核增建筑面积 22264.55 m²,包括共用停车库 17312.68 m²,公用设备用房 4460 m²,公架空绿化休闲 491.87 m²,地下停车位为 310 辆。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

1. 高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括但不限于以下内容：
 (一) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试、入网检测、交接试验、接火等，含高压柜、干式变压器、低压配电柜、直流屏等设备，公共开关房至高压配电房、以及高压配电房至各变配电房之间的电缆、桥架，变压器至低压柜、低压柜之间的密集型母线槽及线缆，电力监控系统并配合接入物业运维平台和供电局调度管理平台，柴油发电机组及配套设备（油路、水路、烟道等）、柴油发电机房隔音降噪消烟处理等环保工程、柴油发电机房至各变配电房之间的母线（电缆、桥架）等供货、安装（含接地）、试验、调试、验收。（二）变配电房内绝缘橡胶垫等安健环设施、模拟操作板、高压接地操作工具、柜内进出线孔洞的防火封堵、预埋套管与高压电缆之间的封堵、高低压设备槽钢基础等供应及安装。（三）高、低压变配电系统（含柴油发电机组）试验、调试、验收合格并符合送电要求，配合本项目机电系统预留电气火灾监控系统、火灾自动报警系统接口及联合调试。（四）办理用电报建报装、配合深化设计及审图工作、配合供电局中间检查、竣工验收、高低压系统接火、送电运行、公共开关房移交等一切手续。（五）负责正式送电后至物业接收期间的变配电设备的保管、维护服务。（六）配合总包单位完成承包范围内的综合管线设计。其中，中电嘉苑还包括协助总包单位办理抄表到户手续以及领表、封表等相关工作。

2. 具体施工内容详见本工程招标文件、施工图纸、招标工程量清单、技术规格书范围内所包含的全部内容。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。同时承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压变配电工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_电力监控系统_）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

1. 合同签订之日起 90 日历天内完成供电报装工作并取得供电部门出具的《供电方案》；
2. 取得《供电方案》之日起 30 日历天内配合设计单位完成高低压变配电施工图深化设计；
3. 供货及安装工期：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目各 180 日历天，具体开工日期以发包人通知为准，竣工日期为工程通过供电局验收合格且具备送电条件之日；
4. 正式送电须在发包人通知之日起 15 日历天日内完成。

承包人确认并知悉，中电创新大厦和中电嘉苑为独立单体、两者可能并非同时启动工作、各项工期可能存在不一致，承包人接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并配合总包单位争取获得“深圳市优质工程金牛奖”。

五、签约合同价

合同总价：人民币（大写）贰仟壹佰零壹万贰仟零伍元叁角伍分（¥ 21,012,005.35 元）

1. 中电创新大厦：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾陆万玖仟柒佰陆拾陆元柒角肆分（¥ 13969766.74 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰捌拾贰元壹角柒分（¥ 227182.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾陆万元整（¥ 860000.00 元）。

2. 中电嘉苑：

人民币（大写）柒佰零肆万贰仟贰佰叁拾捌元陆角壹分（¥ 7042238.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰零贰元伍角贰分（¥ 114902.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月24日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

验收日期：2024年6月26日

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年3月15日		验收日期	2024年6月26日	
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	周浩、凌江、成志平
组员	颜恩赐、廖宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	杜从彬	常振良、翁路明、何元庆
工程质控资料	周艺华	曹晓艳、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司			张义
2	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司			周浩
3	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司			周艺华
4	凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司			凌江
5	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			颜恩赐
6	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			杜从彬
7	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			翁路明
8	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监工程师	注册监理工程师	成志平
9	常振良	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	常振良
10	廖宏	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		廖宏
11	何元庆	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		何元庆
12	曹晓艳	深圳市华懋建设工程有限公司	质量负责人		曹晓艳
13	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员		曹林杰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					











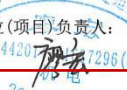




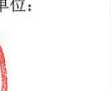
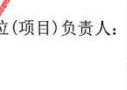
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

1. 符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
2. 符合施工图设计文件和施工合同要求。
3. 安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4. 施工技术资料齐全。
5. 工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。


 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	--	--	---



* GD-E1-914/6

绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 建设工程

绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

发布时间: 2022-03-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 绿岛国际壹中心

项目编号: 2020-440327-70-03-014130

是否重大项目: 否

招标项目名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

招标项目编号: 2020-440327-70-03-014130012

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局

标段: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）；

公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2022-03-30 09:00 至 2022-04-19 18:00

公告质疑截止时间: 2022-04-09 17:00

公告答疑截止时间: 2022-04-14 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

经办人: 周明珠

通讯地址: 深圳市大鹏新区生命科学产业园

招标代理机构: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人: 肖丹、李玲

办公电话: 83785193-833

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440327-70-03-014130012001

标段名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

递交投标文件截止时间: 2022-04-19 18:00

本次发包工程估价: 4823.683654 万元

本次招标内容: 详见招标文件

计划总投资: 186000 万元

工程地址: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-05-01 00:00:00.0 至 2023-06-06 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

输变电工程专业承包三级

建筑机电安装工程专业承包一级

其他要求:

须同时具备: 承装（修、试）电力设施许可证承装类、承修类五级及以上。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级

拟派项目经理（或建造师）专业: 机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-014130012001

标段名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 4199.963193万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 何元庆



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

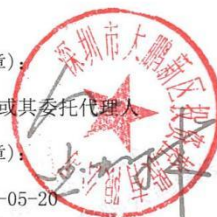


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 4846368218858892

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

印花税已缴

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440327-70-03-014130012001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围如下：包括但不限于

（1）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、10KV 电缆、配电房变压器至低压柜及低压柜之间的密集母线槽、发电机出线柜至配电房低压柜密集母线槽、计算机电力监控系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（2）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

《深
看平
打立

生物
设施
物

混合

、

电房

材料

调试

标

橡

安

深

(3)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础及槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、低压配电柜和柴油发电机组开关柜等设备安装和二次接线及图的绘制和完善。

(4)、从公共电房或 10KV 高压接驳点至高压专用电房，含红线内 10KV 高压电缆的供应，敷设及电缆头制作安装工程，负责高压专用电房高压柜到变压器高压电缆的供应，敷设、电缆头制作及桥架安装。

(5)、负责协调供电局领取低压电表，安装电表，并保证低压工程一次性通过供电管理部门的验收。

(6)、负责所有配电房手机信号引入及放大，满足供电局验收要求。

(7)、协调供电局及设计院对公用电房设计、外线引入，协调提供设计院对公用电房的土建施工图纸，配合提交给施工单位进行土建施工，协调供电单位的外线引入至公用电房开关柜。

(8)、以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、包含但不限于供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标单位包干考虑，投标方报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期：202 年 月 日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：202 年 月 日；

合同工期总日历天数 375 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元玖角叁分（¥41999631.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（¥685375.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：叁佰万元整（¥3000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

验收日期: 2023

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）					
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处		建筑面积	28.8万平方米	工程造价	41999631.93元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：层 地下：层			
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413007	监理许可证号				
开工日期	2022.10.25	验收日期	2023.12.6			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司					
勘察单位						
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司					
总包单位						
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位						

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明、郭建
组员	李照军、朱涛、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李哲	张灿明、李照军、朱涛、郭建、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1





序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李哲	大鹏新区投控			
2					
3					
4					
5	张以明	大众工程			
6	朱清	华瓏	项目经理		
7	常建村	华瓏	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:
该工程施工按图纸设计要求施工, 严格按规范要求施工, 本工程竣工验收评为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>

* GD- E1- 914 / 6 *

3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信
标要求一览表》要求填写并提供证明材料）:

项目经理姓名		邹慧				
学历和专业		中专/机电一体化				
年龄		48 岁				
注册资格		二级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：4 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	虹桥公园（二期）工程配套场地设施 3 双回路供电工程（二次）	配套场地设施 3 (BMX 小轮车场地) 按标准配置双电源及备自投装置、变配电系统、低压配电系统接地措施及安全保护、线路敷设、施工安装及变压器外装饰等，以及相应的修复配套工程。	职务：项目经理/2025 年 3 月 28 日-2025 年 6 月 4 日	241.609464	2025 年 6 月 4 日	/
2	凯滨新村市场西侧变压器供用电安全隐患整治工程（施工）	将凯滨新村市场西侧范围内 10kV, 0.4kV 线路及相关附属隐患设施、设备进行升级改造。	职务：项目经理/2023 年 11 月 6 日-2024 年 9 月 30 日	178.825169	2024 年 9 月 30 日	/
3	江门市体育场馆管理中心游泳馆泳池除温保温新风机组工程	游泳馆泳池除温保温新风机组工程施工	职务：项目经理/2022 年 11 月 25 日-2022 年 12 月 20 日	56.559011	2022 年 12 月 20 日	/

项目经理--邹慧



使用有效期：2025年10月
13日-2026年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邹慧

性 别：女



出生日期：1977-11-21

注册编号：粤2442021202203462

聘用企业：深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-13至2028-10-12）
机电工程（有效期：2025-01-28至2028-01-28）



个人签名：邹慧
签名日期：2025.10.13

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115420

姓 名: 邹慧

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年11月21日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年07月11日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月11日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：邹慧
证件号码：360111197711210046
性别：女
出生年月：1977年11月
专业：机电工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440219003746

专业名称：机电一体化工程师

Vocation Name

专业等级：高级

Vocation Level

理论知识测评：合格

Theoretical Knowledge Assessment

操作技能测评：合格

Operational Skills Assessment

综合评定成绩：合格

Comprehensive Assessment Grades

证书查询网址：www.zgyzyy.cn

Website for Verification

主管或者培训机构盖章



证书扫码查询



姓名：邹慧 性别：女
Name Gender
出生日期：1977年11月21日
Date of Birth
身份证号：360111197711210046
ID Number
文化程度：本科
Educational Level
证书编号：CMZD20242597
Certificate Number
发证日期：2024年3月28日
Date of Issue



中国管理科学研究院职业教育研究院
国家事业单位登记号：121000004000019774

毕业证书



学生 **邹慧** 性别女 现年18岁
系江西省(市、区) **永丰县** (市)人。
于一九九二年九月至一九九六年
七月在本校四年制 **机电一体化**
专业学习期满, 成绩合格, 准予毕业。



校长

赣中专毕业证字(**86**)第 **9610868** 号

一九九六年七月二日



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.06.25-2043.06.25

姓名 邹慧

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 11 月 21 日

住址 广东省深圳市南山区南光
路67号万象新园临风阁B
栋15C



公民身份号码 360111197711210046

姓名: 邹康		社保电脑号: 602838361		身份证号码: 36011119711210046		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司		单位编号: 60010286		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2022	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520889cc80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年10月31日
证明专用章

虹桥公园(二期)工程配套场地设施 3 双回路供电工程(二次)

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-238677008001

标段名称: 虹桥公园(二期)工程配套场地设施3双回路供电工程(二次)

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 241.609464万元

中标工期(天): 计划开工日期: 2025年3月1日(具体以开工令时间为准); 计划竣工日期: 2025年4月15日; 总工期46日历天

项目经理(总监): 邹慧



本工程于 2025-02-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-03-12



查验码: JY20250306613505

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正 本

工程编号：_____
合同编号：GM-GCS(56)-2025-0034

虹桥公园(二期)工程配套场地设施 3 双 回路供电工程（二次）施工合同

工程名称：虹桥公园(二期)工程配套场地设施 3 双回路供电
工程（二次）

工程地点：____ 深圳市光明区 _____

发 包 人：____ 华侨城光明（深圳）投资有限公司 _____

承 包 人：____ 深圳市华懋建设工程有限公司 _____

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

法定代表人：修春华

地址：深圳市光明区光明街道光明社区新地中央办公楼 17 层

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：郑允兴

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

项目经理姓名: 邹慧 资格等级: 二级机电 证书号码: 粤 2442021202203462

本工程确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 虹桥公园(二期)工程配套场地设施 3 双回路供电工程 (二次)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目位于光明区虹桥公园, 主要建设内容为配套场地设施 3(BMX 小轮车场地)按标准配置双电源及自备投装置、变配电系统、低压配电系统接地措施及安全保护、线路敷设、施工安装及变压器外装饰等。工作内容以预算工程量清单及最终版施工图为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2022〕132号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

虹桥公园(二期)工程配套场地设施 3 双回路供电工程包括但不限于如下建设内容:配套场地设施 3(BMX 小轮车场地)按标准配置双电源及各自投装置、变配电系统、低压配电系统接地措施及安全保护、线路敷设、施工安装及变压器外装饰等, 以及相应的修复配套工程。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2025 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 月 日

合同工期总日历天数: 46 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万陆仟零玖拾肆元陆角肆分 (¥ 2416094.64 元, 含税价); 增值税税率为 9%

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍万零捌佰零贰元叁角陆分 (¥ 50802.36 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰仟柒佰贰拾叁元贰角肆分 (¥ 2723.24 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾叁万陆仟壹佰陆拾贰元壹角玖分 (¥ 136162.19 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.76%。

最终结算价格按以下项目审核结论为准: (1) ☐ 部门预算项目: 以建设单位委托的第三方机构审核结论为准。 (2) ☒ 政府投资项目: 以区审计部门或区财政部门的审计 (评审) 结论为准。

费用支付前, 乙方应向甲方开具有效合格的发票, 因乙方未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为甲方违约。本合同的费用由政府财政拨款, 如因行政审批或财政部门原因, 拨款未能

及时到位，以致甲方未能及时付款，甲方不因此承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式玖份，正本叁份，发包人贰份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2015年3月28日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 华侨城光明 (深圳) 承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司
投资有限公司

住 所：深圳市光明区新地中央大厦 17 楼 住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村

瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人：修春华

法定代表人：郑允兴

或委托代理人：

或委托代理人：L

电 话：

电 话：0755-83279123

传 真：

传 真：0755-83279123

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009333333

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518003

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虹桥公园(二期)工程配套场地设施3双回路供电工程
(二次)

建设单位(公章)： 华侨城光明(深圳)投资有限公司

竣工验收日期： 2025.6.6

发出日期： _____

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	虹桥公园(二期)工程配套场地设施3双回路供电工程(二次)	工程地点	深圳市光明区虹桥公园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	241.609464
结构类型	/	开工日期	2025年3月28日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	华侨城光明(深圳)投资有限公司	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	
设计单位	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年6月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2015年6月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年6月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年6月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

凯滨新村市场西侧变压器供用电安全隐患整治工程（施工）

中标通知书

标段编号：4403922023092500100101Y

标段名称：凯滨新村市场西侧变压器供用电安全隐患整治工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：178.825169万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：邹慧



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-19



查验码：3138713388505919 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：凯滨新村市场西侧变压器供用电安全隐患整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凯滨新村市场西侧变压器供用电安全隐患整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 凯滨新村市场西侧变压器供用电安全隐患整治工程位于龙华区大浪街道,由于凯滨新村市场西侧城中村供用电安全隐患整治工程的需要,现需将凯滨新村市场西侧范围内 10kV, 0.4kV 线路及相关附属隐患设施、设备进行升级改造。项目总概算为 323.13 万元,建安费为 265.2 万元。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)凯滨新村市场西侧变压器供用电安全隐患整治工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 7 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾壹元陆角玖分(¥1788251.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁万陆仟贰佰伍拾肆元柒角叁分 (¥ 36254.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代

码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：罗晓冬

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

郑允兴

g、做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；

h、负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包方认可；

i、遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；

j、组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定做好工程的档案资料整理和移交；

K、工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邹慧 资格证书号：粤 2442021202203462

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人出现专用条款四—（三）—1 第二款违约情形，应在 10 个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款三十条—（二）—7 条款处理更换项目经理承包人须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员及专用条款约定的其他人员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员应保证常驻现场。除专用条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应以书面形式通知监理人，并报发包人同意。主要施工管理人员离开施

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：凯滨新村市场西侧变压器供用电安全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期：2024年9月30日

发出日期：2024年9月30日



市政基础设施工程

填 写 说 明






1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	凯滨新村市场西侧变压器供用电安全隐患整治工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	市政供电	工程造价 (万元)	178.825169
结构类型	市政供电	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	深圳市中弘源勘测技术有限公司	施工单位(土建)	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司	施工单位(设备)	深圳市华懋建设工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求 本工程质量评定为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合验收要求，验收通过。	
	设备安装	符合验收要求，验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 姜文贵 2024年9月30日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年9月30日	 (公章) 项目负责人: 邹建 2024年9月30日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月30日	

江门市体育场馆管理中心游泳馆泳池除温保温新风机组工程

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

你公司于 2022 年 11 月 18 日所递交的江门市体育场馆管理中心游泳馆泳池除温保温新风机组工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开邀请招标。

中标价：565590.11 元。

工期：30 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人邹慧，执业证号：粤 2442021202203462。

你方在接到本通知书后，须在 2022 年 12 月 17 日 17 时 30 分前，到江门市体育场馆管理中心与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向招标人提交履约担保金。

特此通知。

招标代理机构：江门市建筑设计院有限公司

法定代表人（签名）：

2022 年 11 月 23 日



附：

招标人：江门市体育场馆管理中心

联系人：唐先生（0750-3270850）

中标人：深圳市华懋建设工程有限公司

联系人：郑先生（1857664461）

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 江门市体育场馆管理中心游泳馆泳池除温保温新风机组工程

工程地点: 江门市永盛路 19 号

发 包 人: 江门市体育场馆管理中心

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

广 东 省 建 设 厅

第一部分 协议书

发包人：(全称) 江门市体育场馆管理中心

承包人：(全称) 深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江门市体育场馆管理中心游泳馆泳池除温保温新风机组工程

工程地点：江门市永盛路19号

工程内容：游泳馆泳池除温保温新风机组工程施工

二、工程承包范围

承包范围：游泳馆泳池除温保温新风机组工程施工

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：15个日历天。

拟从 2022 年 11 月 28 日开始施工，至 2022 年 12 月 12 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收

五、合同价款

合同总价（大写）：伍拾陆万伍仟伍佰玖拾元壹角壹分（与中标通知书一致）；

（小写）：565590.11元（与中标通知书一致）。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 11 月 25 日

订立合同地点：江门市体育场馆管理中心

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 签订 后生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0755-83279123

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001801500002147



邮政编码：

电子邮箱：

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收单

合同编号

工程名称		江门市体育场馆管理中心游泳馆泳池除温保温新风机组工程	
工程地址	江门市永盛路 19 号	合同总价	565590.11 元
合同期限	2022 年 月 日至 2022 年 月 日	验收日期	
建设单位	江门市体育场馆管理中心	设计单位	江门市建筑设计院有限公司
监理单位	中诚工程咨询(江门)有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
参加验收人员	施工单位	邓卓根 梁锦辉 邹慧	
	设计单位	黄佳楠	
	监理单位	支子明	
	建设单位	刘伟芳 张舒豪 唐荣达	
施工方意见		我方已按合同及设计要求全部完成, 并经运行检验合格, 请予以竣工验收。 项目经理(签字): 何元庆 邹慧 年 月 日	
验收意见			
验收结论		合格	
参加验收单位签字盖章确认			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 负责人签字: (公章) 年 月 日	 负责人签字: (公章) 年 月 日	 负责人签字: (公章) 年 月 日	 已按合同及设计施工要求全部完成, 并自检合格, 同意验收。 负责人签字: (公章) 2022 年 12 月 20 日

4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		常建树				
学历和专业		本科/测控技术与仪器				
年龄		44 岁				
注册资格		二级建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：13 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）	本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等：设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。	职务：技术负责人/2022 年 10 月 25 日-2023 年 12 月 6 日	4199.963193	2023 年 12 月 6 日	
2	坪地街道电气线路类综合整治建设工程	/	职务：技术负责人/2021 年 8 月 13 日-2023 年 10 月 24 日	2480.924498	2023 年 10 月 24 日	
3	莲塘街道坳下村供电安全专项整治工程	项目对莲塘街道坳下村实施供用电安全整治，主要建设内容包括：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造。	职务：技术负责人/2023 年 10 月 30 日-2023 年 12 月 19 日	2215.515694	2023 年 12 月 19 日	

项目技术负责人--常建树



使用有效期：2025年06月
11日-2025年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：常建树

性 别：男



出生日期：1981-01-02

注册编号：粤2442016201607662

聘用企业：深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）
机电工程（有效期：2025-07-14至2028-07-14）



常建树

个人签名：常建树

签名日期：2025.6.11



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0009785

姓 名: 常建树

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月02日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月29日

有 效 期: 2025年07月01日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 064103
No.



持证人签名: 常建树
Signature of the Bearer

15441350114432934

姓名: 常建树
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年01月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年05月31日
Issued on



	姓名: 常建树
	Full Name
性别: 男	Sex
出生年月: 1981年1月2日	Date of Birth
专业名称: 电气自动化	Speciality
任职资格: 高级工程师	Qualification Level
批准日期: 2020年7月13日	Approval Date
发证单位 (盖章)	Issued by
发证日期: 2020年7月28日	Date of issue

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202005231781
No.:



普通高等学校 毕业证书	学生 常建树 性别 男, 一九八一年一月日生, 于 二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 普通全日制 测控技术与仪器 专业四年制本科学习, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 张和平
四川大学制	校名: 四川大学
	二〇〇四年七月日
	学校编号: 106101200405006867

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2014.01.20-2034.01.20	

姓名 常建树	
性别 男 民族 汉	
出生 1981年1月2日	
住址 广东省深圳市福田区八卦 二路12号612栋5楼	
公民身份号码 231084198101020818	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常建树

社保电脑号：630663029

身份证号码：231084198101020818

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			52523.79	30686.72			45063.64	16017.58			2404.04		1873.83	2908.23	1520.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15208582edg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130012001

标段名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：4199.963193万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：何元庆

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20

查验码: 4846368218858892

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

印花税已缴

SFD-2015-05

工程编号: 2020-440327-70-03-014130012001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围如下：包括但不限于

（1）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、10KV 电缆、配电房变压器至低压柜及低压柜之间的密集母线槽、发电机出线柜至配电房低压柜密集母线槽、计算机电力监控系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（2）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

《深
平
立

生物
设施
物

混合

、
电房
材料
测试

标
橡
安
深

(3)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础及槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、低压配电柜和柴油发电机组开关柜等设备安装和二次接线及图的绘制和完善。

(4)、从公共电房或 10KV 高压接驳点至高压专用电房，含红线内 10KV 高压电缆的供应，敷设及电缆头制作安装工程，负责高压专用电房高压柜到变压器高压电缆的供应，敷设、电缆头制作及桥架安装。

(5)、负责协调供电局领取低压电表，安装电表，并保证低压工程一次性通过供电管理部门的验收。

(6)、负责所有配电房手机信号引入及放大，满足供电局验收要求。

(7)、协调供电局及设计院对公用电房设计、外线引入，协调提供设计院对公用电房的土建施工图纸，配合提交给施工单位进行土建施工，协调供电单位的外线引入至公用电房开关柜。

(8)、以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、包含但不限于供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标单位包干考虑，投标方报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期：202 年 月 日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：202 年 月 日；

合同工期总日历天数 375 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元玖角叁分（¥41999631.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（¥685375.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：叁佰万元整（¥3000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

验收日期：2025

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	28.8万平方米	工程造价	41999631.93元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413007	监理许可证号			
开工日期	2022.10.25	验收日期	2023.12.6		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明、郭建
组员	李照军、朱涛、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李哲	张灿明、李照军、朱涛、郭建、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001





序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书	大鹏新区投控			李书
2					李书
3					
4					李书
5	张灿明	大众工程			张灿明
6	朱清	华锐	项目经理		朱清
7	常建村	华锐	技术负责人		常建村
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:
该工程施工按图纸设计要求施工, 严格按规范要求施工, 本工程竣工验收评为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>

* GD- E1- 914 / 6 *

坪地街道电气线路类综合整治建设工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-706035001001

标段名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2480.924498万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 于授诚

本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05

查验码: 3205655216904226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021. (5)

PRJS 2021-016-001

工程编号: 2018-440307-48-01-706035001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

U

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾万零玖仟贰佰肆拾肆元玖角捌分

(¥ 24809244.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万贰仟捌佰叁拾捌元玖角玖分 (¥ 612838.99

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万元整 (¥ 2650000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月30日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(公章)：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪地街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期：2023年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪地街道电气线路类综合整治建设工程				
工程地点	龙岗区坪地街道辖区	建筑面积	/	工程造价	2480.924 498万元
结构类型	建筑电气	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2023 年 10 月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



办安
★
40326
工程
★
4401
有
4.5
4.5
4.5

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨延浩、王柳江、饶健名
副组长	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚
组员	常建树、郑喜荣、曹林杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

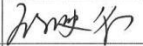








分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨延浩	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
2	王柳江	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
3	饶健名	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
4					
5	袁艺锦	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
6	陈尧	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
7					
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	/	
9	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	/	
10					
11	潘瑞林	深圳富华消防电力安全技术有限公司	第三方检测负责人	/	
12					
13	于授诚	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	
14	常建村	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
15	郑喜荣	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员	/	
16	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

本工程已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023/10/24	 2023/10/24	 2023/10/24	 2023/10/24	 2023/10/24
 300-E1-914/6*				

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001

标段名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2215.515694万元

中标工期: 50

项目经理(总监): 何元庆

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 7742256234199333 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

发 包 人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 月 日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期： 2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾陆元玖角肆分 （¥ 22155156.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万伍仟捌佰零捌元零捌分 （¥ 435808.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 5.58 %为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：45512 0000 18015 0000 2147

开户银行：华夏银行深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：莲塘街道塍下村供电安全专项整治工程

验收日期：2025年10月19日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	莲塘街道坳下村供电安全专项整治工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道	建筑规模	整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米	工程造价	2215.5156947万元
结构类型	城中村供电安全整治	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月30日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华阳
副组长	罗友明、徐昊
组员	何元友、官红波、常建村、林雄、刘金昭

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、官红波、常建村、林雄、刘金昭
安装工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、官红波、常建村、林雄、刘金昭
电力工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、官红波、常建村、林雄、刘金昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨春丽	地下车库	业主代表		杨春丽
4	刘金昭	莲塘街道城建办			刘金昭
5	林伟	深圳印务有限公司			林伟
6	徐昆	深圳供电局设计有限公司			徐昆
7	罗永明	深圳印务有限公司	总监		罗永明
8					
9	李华明	莲塘街道城建办	副经理		李华明
10	王新浩	莲塘街道执法队	副队长		王新浩
11					
12	何元庆	深圳印务有限公司	项目经理		何元庆
13	常建树	- - -	技术负责		常建树
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、莲塘街道塍下村供用电安全专项整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程竣工验收资料齐全。
- 3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、本工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月19日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年12月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024.03.18	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月19日
---	--	--	--	---

5. 项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	王济春	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0602001100314号	工民建
项目经理	邹慧	高级工程师	二级建造师注册证	二级	粤2442021202203462	机电工程；市政公用工程
技术负责人	常建树	高级工程师	职称证	高级	Z202005231781	电气自动化
质量主任	曹晓艳	高级工程师	职业培训合格证/职称证	员级/高级	0441710694417002098/DZQ20211568	土建/供热通风与空调
安全主任	吴燕	工程师	注册安全工程师证/C证	中级/C级	19200234612/粤建安C3（2023）0014621	建筑施工安全
电气自动化高级工程师	于授诚	高级工程师	职称证	高级	DZQ20211573	电气自动化
消防高级工程师	李慧慧	高级工程师	职称证	高级	DZQ20211777	消防
建筑装饰装修高级工程师	郑钦松	高级工程师	职称证	高级	Z202005231785	建筑装饰装修
造价工程师	杨蕾鑫	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11214400007890	土木建筑工程
质检员	曹林杰	高级工程师	岗位证/职称证	员级/高级	0915879202401114951/DZQ20211567	暖通空调
安全员	郑宏丰	高级工	C证/职称	C级/高	粤建安	建筑管理

		程师	证	级	C3(2024)0018 980/ZH230122 428	
资料员	郑喜宏	高级工 程师	职业培训 合格证/职 称证	员级/ 高级	044161149441 6002990/DZQ2 0211575	建筑结构
劳资专 管员	郑丽君	/	岗位证	员级	091587920230 1212241	/
施工员	郑轴心	/	职业培训 合格证	员级	044161049441 6001169	市政工程
材料员	郑喜龙	/	职业培训 合格证	员级	044161119441 6001679	/
机电工 程高级 工程师	刘成武	高级工 程师	职称证	高级	20190061605	机电工程
机电工 程高级 工程师	冯玉杰	高级工 程师	职称证	高级	CMZD20237569	机电工程
给排水 高级工 程师	邹宝龙	高级工 程师	职称证	高级	Z20200523177 3	给排水
电气自 动化高 级工程 师	田武忠	高级工 程师	职称证	高级	091587925252 0000024	电气自动 化

项目经理--王济春



姓名: 王齐春		社保电脑号: 603955549		身份证号码: 340702197302282033		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司		单位编号: 60010286		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			49211.79	28454.72			43243.81	15454.08			2198.65		1762.25	2560.25			1346.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f152087e398r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60010286 深圳市华懋建设工程有限公司



项目经理--邹慧



使用有效期：2025年10月
13日-2026年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邹慧

性 别：女



出生日期：1977-11-21

注册编号：粤2442021202203462

聘用企业：深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-13至2028-10-12）
机电工程（有效期：2025-01-28至2028-01-28）



个人签名：邹慧
签名日期：2025.10.13

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115420

姓 名: 邹慧

性 别: 女

出 生 年 月: 1977年11月21日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2025年07月11日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月11日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：邹慧
证件号码：360111197711210046
性别：女
出生年月：1977年11月
专业：机电工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502020440219003746

专业名称：机电一体化工程师

Vocation Name

专业等级：高级

Vocation Level

理论知识测评：合格

Theoretical Knowledge Assessment

操作技能测评：合格

Operational Skills Assessment

综合评定成绩：合格

Comprehensive Assessment Grades

证书查询网址：www.zgyzyy.cn

Website for Verification

主管或者培训机构盖章



证书扫码查询



姓名：邹慧 性别：女
Name Gender
出生日期：1977年11月21日
Date of Birth
身份证号：360111197711210046
ID Number
文化程度：本科
Educational Level
证书编号：CMZD20242597
Certificate Number
发证日期：2024年3月28日
Date of Issue

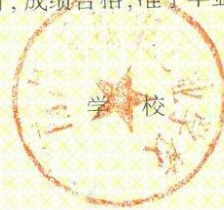


中国管理科学研究院职业教育研究院
国家事业单位登记号：121000004000019774

毕业证书



学生 **邹慧** 性别女 现年18岁
系江西省(市、区) **永丰县** (市) 人。
于一九九二年九月至一九九六年
七月在本校四年制 **机电一体化**
专业学习期满, 成绩合格, 准予毕业。



赣中专毕业证字(**86**)第 **9610868** 号

校 长

一九九六年七月二日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.06.25-2043.06.25

姓 名 邹 慧

性 别 女 民 族 汉

出 生 1977 年 11 月 21 日

住 址 广东省深圳市南山区南光
路67号万象新园临风阁B
栋15C

公民身份号码 360111197711210046



姓名: 邹康	社保电脑号: 602838361		身份证号码: 36011119711210046		页码: 1												
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司			单位编号: 60010286		计算单位: 元												
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2022	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520889cc80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年10月31日
证明专用章

技术负责人--常建树



使用有效期：2025年06月
11日-2025年12月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：常建树

性 别：男



出生日期：1981-01-02

注册编号：粤2442016201607662

聘用企业：深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）
机电工程（有效期：2025-07-14至2028-07-14）



常建树

个人签名：常建树
签名日期：2025.6.11



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0009785

姓 名: 常建树

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月02日

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月29日

有 效 期: 2025年07月01日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 064103
No.



持证人签名: 常建树
Signature of the Bearer

15441350114432934

姓名: 常建树
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年01月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2015年05月31日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年05月31日
Issued on



	姓名: 常建树
	Full Name
性别: 男	Sex
出生年月: 1981年1月2日	Date of Birth
专业名称: 电气自动化	Speciality
任职资格: 高级工程师	Qualification Level
批准日期: 2020年7月13日	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231781 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

(无发证机关钢印无效)



普通高等学校 毕业证书	学生 常建树 性别 男, 一九八一年一月日生, 于 二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 普通全日制 测控技术与仪器 专业 四年制 本科学习, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 谈和平
四川大学制	校名: 四川大学
	二〇〇四年七月日
	学校编号: 106101200405006867

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.01.20-2034.01.20

姓名 常建树
性别 男 民族 汉
出生 1981年1月2日
住址 广东省深圳市福田区八卦
二路12号612栋5楼

公民身份号码 231084198101020818



姓名: 常建树	社保电脑号: 630963029	身份证号码: 231084198101020818	页码: 4
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f15208582edg) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60010286	深圳市华懋建设工程有限公司



质量主任--曹晓艳

证书编码: 0441710694417002098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 曹晓艳

身份证号: 231084197902030827

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业名称 Major	供热通风与空调工程师				
专业等级 Level	高级	姓名 Name	曹晓艳	性别 Gender	女
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 Date of Birth	1979年2月3日		
操作技能测评 Assessment of Operational Skills	合格	文化程度 Level	本科		
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 ID No.	231084197902030827		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn				
主管及考试机构盖章			证书编号 Certificate No.	DZQ20211568	
			发证日期 Date of Issue	2021年10月18日	
			中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute		

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2010.09.19-2030.09.19

姓名	曹晓艳		
性别	女	民族	汉
出生	1979年2月3日		
住址	广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402		
公民身份号码	231084197902030827		

姓名:曹晓旭		社保电脑号:J06471460		身份证号码:23108419790203027		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司		单位编号: 60010286		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152086508aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



安全主任--吴燕

190-0430



姓 名 吴燕

性 别 女

证件号码 130133198501150321

级 别 中管级

执业证号 19200234612

发证日期 2026年3月14日

本人签名 吴燕

职业资格
证书管理号 12331343312130843



注册记录

Y0061 吴燕 130133198501150321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

有效期: 2025年3月14日至2030年3月13日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014621

姓名:吴燕

性别:女

出生年月:1985年01月15日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月02日

有效期:2023年06月02日至2026年06月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

6475	33.67	2360	21
6733	33.67	2360	21
6733	33.67	2360	21
6733	33.67	2520	22
6733	33.67	2520	22
6733	33.67	2520	22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴燕
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

社保电脑号: 808890573
 单位编号: 60010286

身份证号码: 130133198501150321
 单位编号: 60010286

页码: 2
 币种: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23456.61	12676.0			4241.27	1438.47			1090.36		668.2	883.68		302.72	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f15208548136) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 60010286
 单位名称
 深圳市华懋建设工程有限公司



电气自动化高级工程师--于授诚

专业名称 Major	电气自动化工程师				
专业等级 Level	高级				
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	姓名 Name	于授诚	性别 Gender	男
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	出生日期 Date of Birth	1989年1月2日		
综合评定成绩 Total Marks	合格	文化程度 Level	本科		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	身份证号 ID No.	410302198901022015		
主管及考试机构盖章		证书编号 Certificate No.	DZQ20211573		
		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
	证书扫码查询	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	洛阳市公安局瀍河分局
有效期限	2016.07.01-2036.07.01

姓名	于授诚	
性别	男 民族 汉	
出生	1989年1月2日	
住址	河南省洛阳市瀍河回族区 机床巷8号楼1门101号	
公民身份号码	410302198901022015	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25920.61	16020.0			5263.62	1833.53			1278.46						428.12

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



消防高级工程师--李慧慧

专业名称 Major	消防工程师				
专业等级 Level	高级				
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格				
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格				
综合评定成绩 Total Marks	合格	姓名 Name	李慧慧	性别 Gender	女
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	出生日期 Date of Birth	1983 年 6 月 12 日		
主管及专业机构盖章		文化程度 Level	本科		
		身份证号 ID No.	441522198306121089		
		证书编号 Certificate No.	DZQ20211777		
		发证日期 Date of Issue	2021 年 10 月 18 日		
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			

	中华人民共和国	
	居民身份证	
	签发机关	陆丰市公安局
有效期限	2016.06.21-2036.06.21	

姓名	李慧慧			
性别	女		民族	汉
出生	1983 年 6 月 12 日			
住址	广东省陆丰市碣石镇水朝区西关后巷10号			
公民身份号码	441522198306121089			

姓名: 李慧慧			社保单位号: 615247417			身份证号码: 441522198306121089			页码: 4								
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司			单位编号: 60010286			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1</											

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f152086af167) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60010286 | 深圳市华懋建设工程有限公司 |



建筑装修装饰高级工程师--郑钦松

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 郑钦松 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1968年7月14日 Date of Birth 专业名称: 建筑装修装饰 Speciality 任职资格: 高级工程师 Qualification Level 批准日期: 2020年7月19日 Approval Date 发证单位 (盖章) Issued by 发证日期: 2020年7月28日 Date of issue
持证人签名: Signature of the Bearer	
编号: Z202005231785 No.:	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2010.12.29-2030.12.29	

姓名 郑钦松	
性别 男 民族 汉	
出生 1968 年 7 月 14 日	
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环五路北二直5号2户	
公民身份号码 44052419680714613X	

姓名: 郑钦松	社保电脑号: 626909794	身份证号码: 44052419680714613X	页码: 4
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司	单位编号: 60010286		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f15208a23ffp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年10月31日
证明专用章

造价工程师--杨蕾鑫

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨蕾鑫
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年06月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007890
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市华懋建设工程有限公司



杨蕾鑫

个人签名: 杨蕾鑫

签名日期: 2025.10.20



发证日期: 2025年10月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨蕾鑫 社保电脑号: 804903947 身份证号码: 130627198006051625 页码: 2
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			25920.61	15140.0			5147.27	1740.43			1228.96	771.16	1005.6		395.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f152086e4d6g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



质检员--曹林杰

	姓名: 曹林杰 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 231084198108180822 ID No.
	职业工种: 质检员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202401114951 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241114951 Registration No.	签发日期: 2024年11月28日 Issued Date

专业名称 Major 暖通空调工程师	
专业等级 Level 高级	
理论知识测评 Assessment of Knowledge 合格	
操作技能测评 Assessment of operational Skills 合格	
综合评定成绩 Total Marks 合格	
证书查询网址 Website www.cnzgrz.cn	姓名 曹林杰 性别 女 Name Gender
主管及考核机构盖章. 	出生日期 1981年8月18日 Date of Birth
	文化程度 本科 Level
	身份证号 231084198108180822 ID No.
	证书编号 DZQ20211567 Certificate No.
	发证日期 2021年10月18日 Date of Issue
 证书扫码查询	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2018.03.27-2038.03.27	

姓名 曹林杰	
性别 女 民族 汉	
出生 1981年8月18日	
住址 广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402	
公民身份号码 231084198108180822	

姓名: 曹林杰			社保电脑号: 066004133			身份证号码: 231084198108180822			页码: 4								
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司			单位编号: 60010286			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520864d2ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



安全员--郑宏丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018980

姓名:郑宏丰

性别:男

出生年月:1974年10月14日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



专业名称: Vocation Name	建筑管理工程师				
专业等级: Vocation Level	高级				
理论知识测评: Theoretical Knowledge Assessment	合格	姓名: Name	郑宏丰	性别: Gender	男
操作技能测评: Operational Skills Assessment	合格	出生日期: Date of Birth	1974年10月14日		
综合评定成绩: Comprehensive Assessment Grades	合格	身份证号: ID Number	440524197410146136		
证书查询网址: Website for Verification	www.cnzhw.org.cn				
主管或考试机构盖章: 		证书编号: Certificate Number			ZH230122428
扫码查询 		发证日期: Date of Issue			2023年12月22日

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2016.12.30-2036.12.30

姓名	郑宏丰	
性别	男 民族 汉	
出生	1974 年 10 月 14 日	
住址	广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环三路北七直巷3号2户	
公民身份号码	440524197410146136	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏丰 社保电脑号：806879170 身份证号码：440524197410146136 页码：2
 参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			25304.61	13732.0			4636.23	1570.11			1149.76			748.08	342.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152089667a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号

60010286



资料员--郑喜宏

证书编码: 0441611494416002990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 郑喜宏

身份证号: 440582198909176113

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业名称
Major 建筑结构工程师

专业等级
Level 高级

理论知识测评
Assessment of Knowledge 合格

操作技能测评
Assessment of operational Skills 合格

综合评定成绩
Total Marks 合格

证书查询网址
Website www.cnzgrz.cn

主管及考试机构盖章.



证书扫码查询



姓名
Name 郑喜宏 性别
Gender 男

出生日期
Date of Birth 1989年9月17日

文化程度
Level 本科

身份证号
ID No. 440582198909176113

证书编号
Certificate No. DZQ20211575

发证日期
Date of Issue 2021年10月18日

中国管理科学研究院职业资格认证培训中心
Professional Qualification Certificate Training Center
of China Management Science Research Institute



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05

姓名 郑喜宏

性别 男 民族 汉

出生 1989年9月17日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环四路北三直
巷5号1户

公民身份号码 440582198909176113



姓名: 郑志宏		社保电脑号: 69031591		身份证号码: 440682198909176113		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司		单位编号: 60010286		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f15208914243) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60010286 | 深圳市华懋建设工程有限公司 |



劳资专管员--郑丽君

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202301212241
Certificate No.

注册编号: 091587920231212241
Registration No.

姓名: 郑丽君
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 440582198011256125
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年12月21日
Issued Date



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.23-2036.02.23

姓名 郑丽君

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环四路北十四
直巷5号

公民身份号码 440582198011256125



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽君

社保电话号：649490794

身份证号码：440682198011256125

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	13.81
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	13.81
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	13.81
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	13.81
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	13.81
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	13.81
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	13.81
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	13.81
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	13.81
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	13.81
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	13.81
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	13.81
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	13.81
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	13.81
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58
2024	04	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58
2024	05	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58
2024	06	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
合计			32730.01	20210.4			18441.72	6634.38			1514.2		348.97	628.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152088a0b9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



施工员--郑轴心

证书编码：0441610494416001169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑轴心

身份证号： 440582198205036112

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑轴心

社保电脑号：630580506

身份证号码：440582198205036112

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
合计			49850.03	51123.52			8978.49	3072.15			2322.6		1907.18	2908.25	1520.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15208a2177y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



材料员--郑喜龙

证书编码: 0441611194416001679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑喜龙

身份证号: 44058219870708611X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

姓 名 郑喜龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 7 月 8 日

住 址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环北路北三直
巷5号1户

公民身份号码 44058219870708611X



姓名: 郑喜龙		社保电脑号: 626931589		身份证号码: 44068219870708611X		页码: 4											
参保单位名称: 深圳市华穗建设工程有限公司				单位编号: 60010286				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交		
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>, 输入下列验真码 (3391f152089366e6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60010286 | 深圳市华懋建设工程有限公司 |

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023-10-31日
证明专用章

机电工程高级工程师--刘成武

本证书表明持证人符合
国家颁布的《专业技术职务
试行条例》规定的相应专业
技术职务任职条件，具备相
应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that
the holder has the qualifications
of the related professional and
technical positions as stipulated
in the national regulations —
Provisional Regulations for
Professional and Technical
Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190061605

1707



(颁证部门钢印)

姓 名 刘成武
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 510722197812210037
ID Number

专业名称 机电工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职
务成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000669010
Query Code



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成武			社保电脑号：607354384			身份证号码：510722197812210037			页码：2																	
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司			单位编号：60010286			计算单位：元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72									
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
2025	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04									
合计			25304.61			13732.0			4636.23			1570.11			1149.76			145.42			976.00			342.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15208511d3m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



机电工程高级工程师--冯玉杰


专业名称: 机电工程工程师 Vocation Name	
专业等级: 高级 Vocation Level	
理论知识测评: 合格 Theoretical Knowledge Assessment	姓名: 冯玉杰 性别: 男 Name Gender
操作技能测评: 合格 Operational Skills Assessment	出生日期: 1971年10月31日 Date of Birth
综合评定成绩: 合格 Comprehensive Assessment Grades	身份证号: 510212197110312856 ID Number
证书查询网址: www.zgyzyy.cn Website for Verification	文化程度: 本科 Educational Level
主管或考试机构盖章 	证书编号: CMZD20237569 Certificate Number
	发证日期: 2023年6月30日 Date of Issue
证书扫码查询	 中国管理科学研究院职业教育研究院 国家事业单位登记号: 121000004000019774

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 重庆市公安局渝中分局	
有效期限 2017.06.20-2037.06.20	

姓名 冯玉杰	
性别 男 民族 汉	
出生 1971 年 10 月 31 日	
住址 重庆市渝中区春森路2号 2-1	
公民身份号码 510212197110312856	



给排水高级工程师--邹宝龙

	姓 名: 邹宝龙 Full Name
	性 别: 男 Sex
	出生年月: 1986年10月18日 Date of Birth
	专业名称: 给排水 Speciality
	任职资格: 高级工程师 Qualification Level
	批准日期: 2020年7月12日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231773 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue

(无发证机关钢印无效)



姓名: 邹宝龙			社保单位号: 640031152			身份证号码: 42100219661018183X			页码: 3								
参保单位名称: 深圳市华穗建设工程有限公司			单位编号: 60010286			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	430.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	647						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f152088948dp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60010286 | 深圳市华懋建设工程有限公司 |



电气自动化高级工程师--田武忠

备注



证书查询验证
www.dgjxgl.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人通过专业知识专业技能岗位考核的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由东莞市机械工业管理协会验印有效。

3、本证书不属于从业准入、职业资格和水平评价类证书。本证书不得作为特种设备人员证及其他特种从业资格证件使用。凡涉特种设备、特种作业及其他高风险作业环境，操作人员尚应遵守国家及作业地从业准入规定。（需考取国家规定的职（执）业资格证后方可上岗）。

4、持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。

5、本证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育。

6、防诈骗，举报电话：400-8061-090



证书编号：0915879252520000024
Certificate No.

工作单位：
Work unit

姓名：田武忠
Full Name

性别：男
Gender

身份证号：441422197605193138
ID No.

职业工种：电气自动化工程师
Position Title

等级：高级
Level

发证单位盖章
Issued By
广东省分中心
签发日期：2025年10月3日
Issued Date
培训基地

机械工业管理协会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田武忠 社保电脑号：600099027 身份证号码：441422197605193138 页码：2
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			27681.11	15140.0			24253.7	8807.78			1228.96				395.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152087fb33d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60010286
单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



6. 中小企业情况

(6) 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业(联合体)参加(单位名称)深圳市罗湖投控置地有限公司的(项目名称)清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程(批量招标)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市华懋建设工程有限公司 企业从业人员 94 人,营业收入为 23441 万元,资产总额为 4896 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于 建筑业(本招标项目所属行业)行业的小型(中型、小型、微型)企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市华懋建设工程有限公司

日期: 2025 年 11 月 17 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市罗湖投控置地有限公司的（项目名称）清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华懋建设工程有限公司 企业从业人员 94 人，营业收入为 23441 万元，资产总额为 4896 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 17 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7. 《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华懋建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比（75）%
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  深圳市华懋建设工程有限公司 （加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖公章）
2025 年 11 月 17 日 

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华懋建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑允兴	出资比（75）%
非控股股东/投资人	郑汉镇	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 17 日



深圳市华懋建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300724701056U

注册号： 440301103296507

法定代表人： 郑允兴

登记机关： 罗湖局

成立日期： 2000年09月07日

下载报告

信息分享

信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单（黑名单）信息	公告信息
■ 营业执照信息					
统一社会信用代码：91440300724701056U		企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司			
注册号：440301103296507		法定代表人：郑允兴			
类型：有限责任公司		成立日期：2000年09月07日			
注册资本：10180.000000万人民币		核准日期：2020年12月28日			
登记机关：罗湖局		登记状态：存续（在营、开业、在册）			
住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D					
经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。，许可经营项目是：					
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html					

· **住所：** 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓性27D

· **经营范围：** 一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防防腐、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设计、工程设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理和、建筑垃圾弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规和国务院决定禁止在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将会将营业执照面公示内容作相应调整，详见<https://www.samr.gov.cn/zwx/fxbqx/fdzdgknr/djczj/2023/2023/9c67139da374a6fc89554d2d130947b2.htm>

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2000年09月07日 · 营业期限至：

■股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

■ 主要人员信息			共计 3 条信息
郑允兴 总经理	郑允兴 执行董事	郑汉镇 监事	

暂无分支机构信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300724701056U
注册号：	440301103296507
商事主体名称：	深圳市华懋建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人：	郑允兴
认缴注册资本（万元）：	10180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-12-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

8. 《拟投入项目管理班子人员承诺书》

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市华懋建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市华懋建设工程有限公司</p> <p>时间：2025年11月17日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：时间：</p> <p>法定代表人：时间：2025年11月17日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市华懋建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市华懋建设工程有限公司 时间：2025 年 11 月 17 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间： 法定代表人：时间：2025 年 11 月 17 日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。