

标段编号: 2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2025年11月24日

工程编号: 2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标（业绩文件）部分

投标人: 深圳市中深装建设集团有限公司

日 期: 2025 年 11 月 24 日

一、企业综合实力

1、《企业基本情况一览表》

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300682036851P	法定代表人	王武烈
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 93 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

2、专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数为 9.3 人

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner featuring the Chinese national emblem and the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the banner, the platform's logo is displayed, along with a QR code. A search bar contains the placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. The main navigation menu includes links for "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查".

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	诚信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		B21214400002108		注册专业
1	李康林	440106197*****59		二级注册造价工程师				土建
2	谭森泓	440883199*****29		二级注册造价工程师		B21214400002310		土建

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶富茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	李康林	440106197*****59		二级注册造价工程师		B21214400002108		土建
2	谭森泓	440883199*****29		二级注册造价工程师		B21214400002310		土建
3	徐强	421125199*****30		二级注册造价工程师		B21224400004419		土建
4	林忆君	445122199*****27		二级注册造价工程师		B21224400004693		土建
5	杨绍雷	440923199*****95		二级注册造价工程师		B21234400002971		土建
6	林德斌	440582199*****16		二级注册造价工程师		B21244400015857		土建
7	江政	421126199*****20		二级注册造价工程师		B24122400004096		安装
8	杜红	511325199*****2X		二级注册造价工程师		B24234400013915		安装
9	陈思燕	441423199*****20		二级注册造价工程师		B24254400018864		安装
10	李建军	420103197*****39		一级注册造价工程师		B11234400021702		土建
11	徐强	421125199*****30		一级注册造价工程师		B11254400039070		土建
12	陈海龙	450521198*****10		一级注册造价工程师		B14214400008584		安装
13	李康林	440106197*****59		二级注册建造师		粤2442006200802218		建筑工程
14	吕思胜	440526196*****17		二级注册建造师		粤2442007200805274		建筑工程
15	吕思胜	440526196*****17		二级注册建造师		粤2442007200805274		市政公用工程

共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	柯颖锋	440803197*****1X		二级注册建造师		粤2442010201102057		建筑工程
17	卫永岐	142625198*****38		二级注册建造师		粤2442013201305165		机电工程
18	余晨晨	360430198*****34		二级注册建造师		粤2442014201506652		建筑工程
19	蔡楚烈	440582199*****54		二级注册建造师		粤2442015201501086		建筑工程
20	蔡楚烈	440582199*****54		二级注册建造师		粤2442015201501086		市政公用工程
21	贺武星	429001199*****19		二级注册建造师		粤2442015201503607		建筑工程
22	李新发	441424198*****30		二级注册建造师		粤2442015201503608		建筑工程
23	李新发	441424198*****30		二级注册建造师		粤2442015201503608		水利工程
24	王汉林	440184199*****36		二级注册建造师		粤2442019202000097		建筑工程
25	朱泠泠	411527199*****23		二级注册建造师		粤2442019202000278		建筑工程
26	朱泠泠	411527199*****23		二级注册建造师		粤2442019202000278		市政公用工程
27	邱军	510902198*****94		二级注册建造师		粤2442019202006319		水利水电工程
28	李志发	440233199*****58		二级注册建造师		粤2442020202110820		建筑工程
29	李志发	440233199*****58		二级注册建造师		粤2442020202110820		市政公用工程
30	杨绍雷	440923199*****95		二级注册建造师		粤2442020202112432		建筑工程

共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	杨绍雷	440923199*****95		二级注册建造师		粤2442020202112432		市政公用工程
32	廖欢	360730198*****14		二级注册建造师		粤2442021202121583		市政公用工程
33	杜红	511325199*****2X		二级注册建造师		粤2442021202121696		机电工程
34	罗刚	511323198*****71		二级注册建造师		粤2442021202121897		建筑工程
35	王停	430104197*****1X		二级注册建造师		粤2442021202130469		水利水电工程
36	林毓升	441581199*****71		二级注册建造师		粤2442021202202369		建筑工程
37	康华昇	440301199*****12		二级注册建造师		粤2442022202212623		建筑工程
38	庄耿豪	440582200*****91		二级注册建造师		粤24420241202411255		市政公用工程
39	李洪钊	440981199*****93		二级注册建造师		粤2442024202500317		市政公用工程
40	赵言起	130203196*****1X		一级注册建造师		粤1112006201220748		建筑工程
41	高长宇	120224198*****19		一级注册建造师		粤1112018201901020		建筑工程
42	张赛	110111198*****37		一级注册建造师		粤1112018201906806		建筑工程
43	钟艳杰	110221198*****1X		一级注册建造师		粤1112018202107303		建筑工程
44	张永超	130682198*****18		一级注册建造师		粤1312022202405403		建筑工程
45	蔡建川	320724198*****17		一级注册建造师		粤1322017201801149		建筑工程



企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶亭茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业
46	周泷炜	339005198*****10		一级注册建造师	粤1332016201747660			市政公用工程
47	段君才	140102197*****73		一级注册建造师	粤1342010201411213			建筑工程
48	段君才	140102197*****73		一级注册建造师	粤1342010201411213			市政公用工程
49	段君才	140102197*****73		一级注册建造师	粤1342010201411213			水利水电工程
50	李宏艳	360403196*****17		一级注册建造师	粤1342007200993915			建筑工程
51	王文峰	372929198*****58		一级注册建造师	粤137202208203439			建筑工程
52	李彩虹	410221197*****14		一级注册建造师	粤1413007200802213			建筑工程
53	张朋义	410521198*****11		一级注册建造师	粤1412014201519085			建筑工程
54	邹天山	220104196*****72		一级注册建造师	粤1442006200804440			机电工程
55	刘兴华	612102197*****19		一级注册建造师	粤1442006200805285			建筑工程
56	张寥	440683197*****10		一级注册建造师	粤1442006200811565			机电工程
57	张寥	440683197*****10		一级注册建造师	粤1442006200811565			建筑工程
58	温日平	441900196*****73		一级注册建造师	粤1442006201015571			建筑工程
59	代远山	420802197*****16		一级注册建造师	粤1442011201118652			机电工程
60	陈日亮	440803197*****30		一级注册建造师	粤1442013201424753			机电工程

共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
61	陈日亮	440803197*****30		一级注册建造师		粤1442013201424753		建筑工程
62	陈海龙	450521198*****10		一级注册建造师		粤1442013201527608		机电工程
63	陈海龙	450521198*****10		一级注册建造师		粤1442013201527608		建筑工程
64	李建军	420103197*****39		一级注册建造师		粤1442013201528280		建筑工程
65	文香平	430424198*****2X		一级注册建造师		粤14420152015929908		市政公用工程
66	喻强军	421302198*****15		一级注册建造师		粤1442015201590211		机电工程
67	张甲讯	411302198*****38		一级注册建造师		粤1442015201632791		建筑工程
68	张甲讯	411302198*****38		一级注册建造师		粤1442015201632791		市政公用工程
69	马昌浩	430502197*****1X		一级注册建造师		粤1442015201633045		机电工程
70	杨厚安	430111198*****15		一级注册建造师		粤1442015201637132		建筑工程
71	郑兰兰	420982198*****62		一级注册建造师		粤1442016201635169		机电工程
72	雷龙平	360122197*****19		一级注册建造师		粤1442016201739382		机电工程
73	宋军军	362422198*****16		一级注册建造师		粤1442017201848138		建筑工程
74	陈宗彬	441721198*****14		一级注册建造师		粤1442017201848393		建筑工程
75	陈宗彬	441721198*****14		一级注册建造师		粤1442017201848393		市政公用工程

共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	卫泳岐	142625198*****38		一级注册建造师		粤1442018201902566		机电工程
77	卫泳岐	142625198*****38		一级注册建造师		粤1442018201902566		建筑工程
78	卫泳岐	142625198*****38		一级注册建造师		粤1442018201902566		市政公用工程
79	周学志	413024197*****34		一级注册建造师		粤1442018201907843		建筑工程
80	王停	430104197*****1X		一级注册建造师		粤1442019202002050		机电工程
81	王停	430104197*****1X		一级注册建造师		粤1442019202002050		建筑工程
82	王停	430104197*****1X		一级注册建造师		粤1442019202002050		市政公用工程
83	尹菊红	430422198*****13		一级注册建造师		粤1442019202005841		建筑工程
84	庄智丰	445222199*****11		一级注册建造师		粤1442021202205983		建筑工程
85	张永艳	152321199*****21		一级注册建造师		粤1442022202301263		建筑工程
86	廖欢	360730198*****14		一级注册建造师		粤1442022202301702		建筑工程
87	林德斌	440582199*****16		一级注册建造师		粤1442022202302528		建筑工程
88	徐强	421125199*****30		一级注册建造师		粤1442022202303917		市政公用工程
89	徐荣斌	450521198*****58		一级注册建造师		粤1442022202309742		机电工程
90	江政	421126199*****20		一级注册建造师		粤1442023202400128		建筑工程

共 93 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

深圳市中深装建设集团有限公司



统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶育荟香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
91	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程			
92	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程			
93	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程			

共 93 条

3、企业信用信息

1、信用中国信用信息

查询时间：2025年11月14日

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) at WWW.CREDITCHINA.GOV.CN. The top navigation bar includes links for '信息公开' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policy and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The main content area displays information for '深圳市中深装建设集团有限公司' (Shenzhen Zhongshen Construction Group Co., Ltd.). It shows the company's credit score, legal representative (王武烈), establishment date (2008-12-10), and business address (Shenzhen Futian District). Below this, a chart shows administrative management records (28 total, 6 honest and trustworthy, 0 serious失信, 0 abnormal operations, 38 credit commitments, 0 credit evaluations, 0 judicial judgments, 0 others). At the bottom, it shows an administrative permit decision document (粤建许准〔2025〕36477号).

2、国家企业信用信息公示系统信用信息

查询时间：2025年11月14日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中深装建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码：91440300682036851P
注册号：
法定代表人：王武烈
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2008年12月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中深装建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码：91440300682036851P
注册号：
法定代表人：王武烈
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2008年12月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
正在加载，请稍候						

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市中深装建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300682036851P
 注册号：
 法定代表人： 王武烈
 登记机关： 深圳市市场监督管理局
 成立日期： 2008年12月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台信用信息

查询时间：2025年11月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象：全部 工程建设企业 从业人员 行为性质：全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体：请输入内容 实施部门名称：请输入内容 查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

 暂无数据

4、广东省住房和城乡建设厅信用信息

查询时间：2025年11月14日

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Construction Industry Data Open Platform. At the top, there are tabs for 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, and 诚信信息 (selected). Below the tabs are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior) and blacklists. The main content area has two input fields: '深圳市中深装建设集团有限公司' and '请输入组织机构代码', followed by a '搜索' button. A table below lists search results with columns: 企业名称, 项目名称, 处罚文号, 处罚机构, and 处罚时间. The table shows one result with a document icon and the message '暂无数据'.

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
深圳市中深装建设集团有限公司				

5、深圳市住房和建设局信用信息

查询时间：2025年11月14日

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Housing and Construction Bureau. At the top, it displays the date '今天是2025年11月14日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]' and links for 无障碍, 进入关怀版, 繁體版, 手机版, and a rainbow-colored logo. The main navigation bar includes 深圳市住房和建设局, 首页, 信息公开, 政务服务, 互动交流, and a search bar with '请输入关键词'.

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中深装建设集团有限公司

异议申请 查看事项目录 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 红色警示

 返回主题

红色警示

企业名称：

 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)	二次供水设施提标改造	3017. 5718 46	2021. 1. 25	2022. 11. 3	深圳市水务工程优质奖
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区	二次供水设施提标改造	3345. 6713 43	2021. 12. 9	在建	2025 年度深圳市水务工程文明工地。
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）(三标段)	二次供水设施提标改造	2963. 8427 69	2024. 11. 15	在建	业主表彰
4	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）(标段二) 施工总承包	二次供水设施提标改造	1776. 5451 06	2024. 9. 9	在建	业主表彰
5	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）(施工) 三标段	二次供水设施提标改造	1359. 2521 33	2024. 10. 25	在建	/

1、鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-01-016329001001

标段名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程
(快速发包)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3017.571846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林楚娜



本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-12-21

验证码：2420367636687817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020 年 2 月 20 日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目为对 16 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括鹏都大厦、云栖西岸阁、中海丽苑、秀林新居、海印长城一期、蔚蓝海岸一及四期、金海岸大厦、瑞铧苑、阳光带海滨城、众冠花园、宝珠花园三期、蔚蓝海岸三期南区、蔚蓝海岸三期北区、湖滨花园、康佳苑 2 号、蔚蓝海岸二期。本项目总投资为 4579 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对 16 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行装饰改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）；包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u> </u> 庭院管: <u> </u> 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月26日 (具体以实际开工为准);

计划竣工日期: 2021年3月26日;

合同工期总日历天数90日历天。

招标工期总日历天数90日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零壹拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元肆角陆分(¥30175718.46元); 其中: 工程部分费用暂定为¥15066353.57元, 设备部分费用暂定为¥15109364.89元。合同下浮率为7.05%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元叁角柒分 (¥366825.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元柒角伍分 (¥1537399.75 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 1458953311001

组织机构代码：

企业地址：万德大厦

地址：深圳市深南中路 1019 号万德大厦

803 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 144030402051

组织机构代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综

合楼 201

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374

2019
4765

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称:	鹏都东厦等16个小区二次供水设施提标改造工程
建设单位(公章):	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司
验收日期:	2022年11月3日



一、工程概况

工程名称	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	3017.57
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021086
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组 员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、王东、张耀东、林楚娜、代远山

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年11月3日

验收日期：2022年11月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市水务局 项目负责人：王飞人	深圳市鲁班建设监理有限公司 注册号44001515 有效期2025.04.12	中建集团有限公司 项目负责人：林建娜	深圳市长鹏勘察设计有限公司 项目负责人：序飞人	深圳市西南设计研究院有限公司 项目负责人：王飞人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你单位承建的“鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程”，
荣获2024-2025年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你单位承建的“鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程”，被评为

2023年度深圳市水务工程文明工地

特发此证，以资鼓励。



2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

中标通知书

标段编号: 44030420210032002001

标段名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 3345.671343万元

中标工期: 249

项目经理(总监): 袁时美

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-09

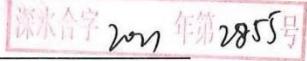
验证码: 8025388796931663

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: 

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-莲花片区

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司
/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总投资 6776 万元，建设地址位于福田区莲花片区，莲花片区暂定对神彩苑等 27 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 其它：	_____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月21日(具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年08月27日;

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 249 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾叁元肆角叁分 (¥ 33456713.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万壹仟陆佰零贰元贰角柒分 (¥ 541602.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万贰仟肆佰玖拾元叁角玖分 (¥ 1772490.39 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2011 年 12 月 9 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式_14_份，均具有同等法律效力，发包人执_8_份，承包人执_6_份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德
大厦 23 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德
大厦 8 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82253574

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合
楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈


烈王印武

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 82903355

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳后海支行

账号: 10869000000305374



荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你单位承建的“福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区”，被评为2025年度深圳市水务工程文明工地。
特发此证，以资鼓励。



3、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（三标段）

中标通知书

标段编号：2404-440304-04-01-628952002001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（三标段）



建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：2963.842769万元

中标工期（天）：395天

项目经理（总监）：文香平

本工程于2024-09-14在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
王祥华

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
王祥华

打印日期：2024-11-06

验证码：JY20241031249508

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

合同编号：DJ6012404-GC03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程（福田街道）（三标段）

工程地点：深圳市福田区福田街道

发包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（三标段）

工程地点: 深圳市福田区福田街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（三标段）共涉及福田街道 10 个小区的优质饮用水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为发展兴苑、金港豪庭、时代星居、岗厦村东片区、岗厦村统建楼、深大新村、深装集团住宅区、廊桥国际、皇岗公路大厦、金地名津共 10 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为：城中村总水表、埋地管、分栋水表等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（三标段）的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，城中村总水表、埋地管、分栋水表等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_口基础 <input type="checkbox"/> _口基坑支护 <input type="checkbox"/> _口边坡 <input type="checkbox"/> _口土石方 <input type="checkbox"/> _口其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_口钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> _口钢结构 <input type="checkbox"/> _口网架 <input type="checkbox"/> _口索膜结构 <input type="checkbox"/> _口其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_口金属门窗 <input type="checkbox"/> _口幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> _口其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_口通风 <input type="checkbox"/> _口空调 <input type="checkbox"/> _口其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_口室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _口室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _口其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_口室外电气 <input type="checkbox"/> _口电气照明 <input type="checkbox"/> _口其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> _口信息网络系统 <input type="checkbox"/> _口其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_(_口室外设施 <input type="checkbox"/> _口室外环境 <input type="checkbox"/>);	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____	(户数: ___户; 庭院管: ___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_口通风 <input type="checkbox"/> _口空调 <input type="checkbox"/> _口其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(_口室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _口室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _口其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年09月01日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月01日;

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰陆拾叁万捌仟肆佰贰拾柒元陆角玖分(¥29638427.69元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾柒万陆仟肆佰元叁角陆分(¥1276400.36元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万贰仟肆佰柒拾伍元壹角伍分(¥1492475.15元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或签
章)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字或
签章)



统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫大厦茗香苑
综合楼 2 楼

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 0755-82903355

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 华夏银行后海支行

账号: 10869000000305374



表扬信

深圳市中深装建设集团有限公司：

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）
(三标段)是福田区重点民生工程。

2025年以来，贵司项目团队紧紧围绕项目建设大局，克服边界条件复杂、协调部门众多等困难，通过细化工作方案、优化管理流程，积极协调各方资源，精细管理，为项目快速推进作出了重要贡献。项目当前取得的阶段性成果来之不易，现对贵司团队人员赵少波等同志提出特别表扬。

2025年是项目的攻坚年，施工任务依然艰巨，希望贵司继续发扬“团结进取、求实创新、优质高效、服务社会”的企业精神，严格落实福田街道办事处、福田区水务局等相关主管单位的决策部署和管理要求，以更加饱满的热情、更加昂扬的斗志，锚定目标、攻坚克难，坚决打赢工程建设攻坚战，切实解决辖区10个居民小区“最后一公里”供水问题，为福田区水务事业高质量发展、提升居民幸福指数作出新的更大贡献！

专致此函。

深圳市建筑设计研究总院有限公司
福田区优饮水入户和二次供水工程代建项目部
2025年7月30日

抄送：福田区福田街道办事处

4、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包

中标通知书

标段编号：2404-440304-04-01-464371002001



标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1776.545106万元

中标工期：395

项目经理（总监）：周珑炜

本工程于2024-07-12在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-07

查验码：JY20240830168802

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: XG-2023-0011-05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程(南园街道)(标段二)施工总承包

工程地点: 广东省深圳市福田区

发包人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）

（标段二）施工总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

项目主要建设内容涉及南园街道4个小区，其中：进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区2个，同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区2个。

资金来源：财政投入100%；政府资金0%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统
<input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾陆万伍仟肆佰伍拾壹元零角陆分

(¥ 17765451.06 元); 签约合同价为暂定价, 最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。承包人必须无条件接受政府相关部门的评审结果及政府审计部门的审计结论。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万壹仟壹佰贰拾壹元陆角叁分 (¥ 391121.63 元)
;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 玖拾壹万壹仟零玖拾玖元柒角贰分 (¥ 911099.72 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条;
(5)本合同第三部分的专用条;
(6)本合同第二部分的通用条;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月9日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300672999996A

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

龙华设计产业园总部大厦4栋1301

邮政编码: _____

法定代表人: 朱闻博

委托代理人: _____

电话: 0755-25468621

传真: _____

电子信箱: 356746474@qq.com

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综

合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人: _____

电话: 0755-82903319

传真: 0755-82903355

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

深圳市水务规划设计院股份有限公司

表扬信

深圳市中深装建设集团有限公司：

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）标段二是福田区重点民生工程。自贵司中标以来项目部始终以高度的责任感和使命感，紧紧围绕工程建设大局，克服边界条件复杂、协调部门众多等困难。贵司通过细化工作方案、优化管理流程，以严谨务实的工作作风和精益求精的专业态度，积极协调各方资源，精细管理，为项目迅速推进作出了重要贡献。

奋楫笃行，实干致远。项目当前取得的阶段性成果来之不易，这离不开贵司领导的高度重视和大力支持，离不开项目负责人的靠前指挥和真抓实干，更离不开全体建设者的团结协作和辛勤付出。值此新春佳节来临之际，谨向贵司全体建设者致以衷心的感谢和诚挚的问候，并对贵司团队人员周泷炜、吕思胜、吴得源、李凯杰等同志提出特别表扬，感谢他们的敬业精神和重要贡献。

撸起袖子加油干，不忘初心往前走！2025年是项目的攻坚年，施工任务依然艰巨。希望贵司继续发扬“团结进取、求实创新、优质高效、服务社会”的企业精神，严格落实南



园街道办事处、福田区水务局等相关主管单位的决策部署和管理要求，以更加饱满的热情、更加昂扬的斗志，锚定目标、攻坚克难，争创深圳市水务工程文明工地奖项，坚决打赢工程建设攻坚战，切实解决辖区4个居民小区“最后一公里”供水问题，为福田区水务事业高质量发展、提升居民幸福指数作出新的更大贡献！

深圳市水务规划设计研究院股份有限公司

2025年2月11日



深圳市水务规划设计研究院股份有限公司

2025年2月11日印发

5、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段

中标通知书

标段编号：2404-440304-04-01-608391002001

标段名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段



建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1359.252133万元

中标工期（天）：395天

项目经理（总监）：段君才

本工程于2024-08-28在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

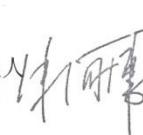
招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-22

验证码：JY20241012105575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程

(莲花街道) (施工)三标段

工程地点：深圳市福田区莲花街道

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）

三标段

工程地点: 深圳市福田区莲花街道

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段共涉及莲花街道同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区 3 个，具体建设内容如下：

(一) 优质饮用水入户工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共 3 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为：城中村总水表、埋地管、分栋水表等。

(二) 二次供水设施提标改造工程。范围为景秀年华家园、安柏丽晶住宅小区、哈尔滨大厦共 3 个小区。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）三标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道；城中村总水表、埋地管、分栋水表等；改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施

工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月01日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月31日, (以实际竣工验收时间为准)。

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 395 天。

定额工期总日历天数 395 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾玖万贰仟伍佰贰拾壹元叁角叁分整(¥13,592,521.33元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万壹仟叁佰壹拾元伍角叁分整(¥331,310.53元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（公章）



承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）



统一社会信用代码：91440300672999996A

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市龙华区龙华设计产业园总部大厦4栋1301

地址：深圳市福田区景田路茶宫大厦茗香苑综合楼

2楼

邮政编码：518000

邮政编码：518034

法定代表人：朱闻博

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：

电话：0755-22191623

电话：0755-82903319

传真：/

传真：0755-82903355

电子信箱：/

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

开户银行：华夏银行后海支行

账号：41009700040004034

账号：10869000000305374

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名	郑兰兰		
学历和专业	三峡大学全日制本科/电气工程及其自动化		
年龄	38 岁		
注册资格	一级注册建造师（机电工程）		
职称	/		
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：1 年		

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	职务：**	/	/	/
2						
3						



使用有效期：2025年10月17日
2026年04月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：郑兰兰

性 别：女

出生日期：1987年07月09日

注册编号：粤1442016201635169



聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑兰兰

个人签名：郑兰兰

签名日期：2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期 2024年10月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00391414
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

郑兰兰

管理号: 2015034440342014440232000228

File No.

姓名: 郑兰兰
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1987年07月
Date of Birth _____
专业类别: 机电工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年03月03日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0010445

姓 名: 郑兰兰

性 别: 女

出生年月: 1987年07月09日



企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月03日

有 效 期: 2024年11月28日至2027年01月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑兰兰

社保电脑号：626609159

身份证号码：420982198707096762

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	0.0										3523	*31.71			
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		412.23	338.16	84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340f89cee8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月23日
证明专用章

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		代远山				
学历和专业		河海大学全日制本科/机械电子工程				
年龄		50岁				
注册资格		一级注册建造师（机电工程）				
职称		建筑装饰工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：14年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	16个小区生活水池、泵房进行装饰改造、管网与附属设施安装、控制系统、消毒、在线检测等施工。	职务：技术负责人	3017.57184 6	2022.11 .3	深圳市水务工 程优质奖
2	低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目	电力系统安装	职务：项目经理	872.990787	2020.11 .23	/

照
片



粤中职证字第 1500102269279 号



代远山 二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专业
中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年三月三十日





使用有效期: 2025年06月30日
2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 代远山

性 别: 男

出生日期: 1975年12月28日



注册编号: 粤1442011201118652

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

代远山

个人签名: 代远山

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月07日
081000

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0000758

姓 名: 代远山



性 别: 男

出生年月: 1975年12月28日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

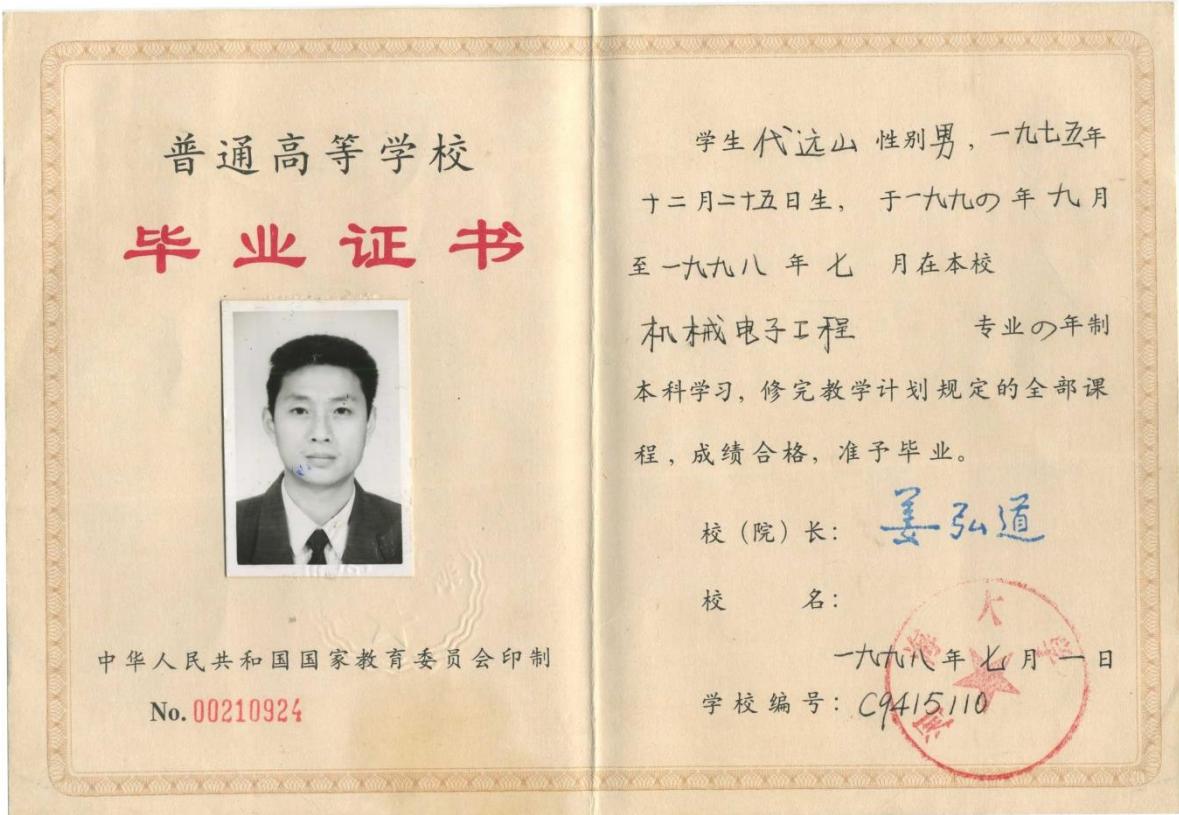
初次领证日期: 2013年03月08日

有 效 期: 2024年12月18日至 2028年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代远山

社保电脑号：605503252

身份证号码：420802197512282416

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.64	135.68	63.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304e8125a7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

1、鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：2020-440305-50-01-016329001001

标段名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程
(快速发包)



建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3017.571846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林楚娜

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-12-21

验证码：2420367636687817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020 年 2 月 20 日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目为对 16 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括鹏都大厦、云栖西岸阁、中海丽苑、秀林新居、海印长城一期、蔚蓝海岸一及四期、金海岸大厦、瑞铧苑、阳光带海滨城、众冠花园、宝珠花园三期、蔚蓝海岸三期南区、蔚蓝海岸三期北区、湖滨花园、康佳苑 2 号、蔚蓝海岸二期。本项目总投资为 4579 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对 16 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行装饰改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）；包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u> </u> 庭院管: <u> </u> 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月26日 (具体以实际开工为准);

计划竣工日期: 2021年3月26日;

合同工期总日历天数90日历天。

招标工期总日历天数90日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零壹拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元肆角陆分(¥30175718.46元); 其中: 工程部分费用暂定为¥15066353.57元, 设备部分费用暂定为¥15109364.89元。合同下浮率为7.05%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元叁角柒分 (¥366825.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元柒角伍分 (¥1537399.75 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 1458953311001

组织机构代码：

企业地址：万德大厦

地址：深圳市深南中路 1019 号万德大厦

803 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 144030402051

组织机构代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综

合楼 201

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374

2019
4765

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称:	鹏都东厦等16个小区二次供水设施提标改造工程
建设单位(公章):	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司
验收日期:	2022年11月3日



一、工程概况

工程名称	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	3017.57
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2020年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021086
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组 员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、王东、张耀东、林楚娜、代远山

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年11月3日

验收日期：2022年11月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市水务局 项目负责人：王飞人	深圳市鲁班建设监理有限公司 注册号44001515 有效期2025.04.12	中建集团有限公司 项目负责人：林建娜	深圳市长鹏勘察设计有限公司 项目负责人：序飞人	深圳市西南设计研究院有限公司 项目负责人：王飞人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你单位承建的“鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程”，
荣获2024-2025年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二五年八月

荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你单位承建的“鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程”，被评为

2023年度深圳市水务工程文明工地

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二三年十一月

2、低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2020年08月02日 所递交的 低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	低压配电室改造项目其他电力系统安装采购 项目		建设规模	安装低压柜64面 ，敷设低压电缆 约8400米
建设地点	北京市西城区先农坛体育场			
中标范围	招标图纸范围内低压柜的采购、安装、调试；低压电缆的采购、敷设；电缆头制作安装；配电间配套改造；原有低压柜拆除；原有电缆拆除；发电验收等全部工作内容。			
中标价格	小写： <u>8729907.87</u> 元		大写：捌佰柒拾贰万玖仟玖佰零柒元捌角柒分	
中标工期	95 日历天	计划开工日期	2020年08月20日	
		计划竣工日期	2020年11月23日	
工程质量	合格			
项目经理	代远山	注册建造师执业资 格或建造师临时执 业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订正式承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： 北京市先农坛体育运动技术学校 (盖章单位)

法定代表人： 孙继峻 (签字或盖章)

2020年08月10日

副本

合同编号: _____

建设 工 程 施 工 合 同

工程名称: 低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目

工程地址: 北京市西城区先农坛体育场

发 包 人: 北京市先农坛体育运动技术学校

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市先农坛体育运动技术学校

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

发包人为建设低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目

工程地点: 北京市西城区先农坛体育场

工程内容: 招标图纸范围内低压柜的采购、安装、调试; 低压电缆的采购、敷设; 电缆头制作安装; 配电间配套改造; 原有低压柜拆除; 原有电缆拆除; 发电验收等全部工作内容

工程立项批准文号: 京市第FZZCA02000120号

资金来源: 政府投资(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 招标图纸范围内低压柜的采购、安装、调试; 低压电缆的采购、敷设; 电缆头制作安装; 配电间配套改造; 原有低压柜拆除; 原有电缆拆除; 发电验收等全部工作内容(所有拆除后的物品由承包人自行处理)。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日

计划竣工日期: _____年_____月_____日

工期总日历天数95天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格;

五、 施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标;

六、 合同形式

本合同采用综合单价合同形式。

七、 签约合同价

金额(大写): 捌佰柒拾贰万玖仟玖佰零柒元捌角柒分 (人民币)

(小写) Y: 8729907.87 元

其中: 安全文明施工费(含税): 96836.18 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 11991.19 元

暂列金额(含税): 300000 元

八、 承包人项目经理:

姓名: 代远山; 职称: 高级工程师

身份证号: 420802197512282416; 建造师执业资格证书号: 0319071;

建造师注册证书号: 00237471。

建造师执业印章号: 粤14411118652(00)。

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2013)0000758。

九、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、 本协议书;

2、 中标通知书;

3、 合同条款专用部分;

4、 合同条款通用部分;

5、 投标函及投标函附录;

6、 技术标准和要求;

7、 图纸;

8、 已标价工程量清单;

9、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其它合同文件正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式伍份，双方各执贰份，另一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京市先农坛体育运动技术学校（盖单位章） 承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或委托代理人：_____ (签字)

签定时间：2020 年 8 月 25 日

签定时间：2020 年 8 月 25 日

签定地点：_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
项目负责人	代远山		项目技术负责人	刘超友	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单 位	设计单位	勘察单位
	北京市先农坛体育运动技术学校 (公章)	北京市中景恒基工程管理有限公司 (公章)	深圳市中深装建设集团有限公司 (公章)	北京国网京能工程咨询有限公司 (公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年11月23日	2020年11月23日	2020年11月23日	2020年11月23日	2020年11月23日	
				年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

五、项目管理班子人员配备情况

1、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑兰兰	/	一级注册建造师证	一级	粤 144201620163516 9	机电工程
技术负责人	代远山	工程师	建筑装饰施工工程师证	中级	粤中职证字第 1500102269279号 /粤 144201120111865 2	建筑装饰/ 机电工程
质量主任	何惠丽	工程师	岗位证	中级	044171089441700 1514	建筑装饰
安全主任	李新发	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑装饰施 工
建筑装饰 智能化工 程师	林健燕	工程师	建筑装饰智 能化工程师 证	中级	粤中职证字第 1903003022077号	建筑装饰智 能化
电气高级 工程师	梁鹏飞	高级工 程师	电气高级工 程师证	高级	B131910975	电气工程
给水排水 工程师	吕军	工程师	给水排水工 程师证	中级	0031540	给水排水
造价工程 师	陈海龙	/	一级注册造 价师证	一级	建 [造]14214400008 584	机电工程
质检员	黄楚锟	/	质量员证	/	044231060000700 0225	机电

安全员	吕思胜	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3 (2004) 0004582	建筑施工
资料员	李志发	/	资料员证	/	044231140000700 0029	机电
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	044231130007000 143	机电
施工员	彭伟坛	/	施工员证	/	044231030000700 0060	设备安装
材料员	刘健洪	/	岗位证	/	044171119441700 4737	机电

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何惠丽	证件类型	身份证	证件号码	440202198301121220
手机号码	13825260940	证件号(质量员证编号)		0441710894417001514	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李新发	证件类型	身份证	证件号码	441424198707042530
手机号码	13538284697	证件号(C证编号)		粤建安 C3(2011)0014971	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕思胜	证件类型	身份证	证件号码	440526196605082417
手机号码	13728996899	证件号(C证编号)		粤建安 C3 (2004) 0004582	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928	证件号		044231130007000143	

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	郑兰兰		性 别	女	
职务	项目负责人		职 称	/	学 历
证件类型	身份证		证件号码	420982198707096 762	手机号码
参加工作时间		2010 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201635169			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规 模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

2.1、项目经理资格证明文件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00391414
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

郑兰兰

管理号: 2015034440342014440232000228

File No.

姓名: 郑兰兰
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1987年07月
Date of Birth _____
专业类别: 机电工程
Professional Type _____
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年03月03日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0010445

姓 名: 郑兰兰

性 别: 女

出生年月: 1987年07月09日



企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月03日

有 效 期: 2024年11月28日至2027年01月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑兰兰

社保电脑号：626609159

身份证号码：420982198707096762

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	0.0										3523	*31.71			
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		412.23	338.16	84.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340f89cee8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月23日
证明专用章

3、技术负责人简历表

姓名	代远山	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	技术负责人	职 称	建筑装饰工程师	学 历	本科
证件类型	身份证证	证件号码	420802197512282416		
手机号码	18688964175		证件号(职称证书编号)	粤中职证字第 1500102269279 号	
参加工作时间	27 年		从事技术负责人年限	24 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利源水务设计咨询有限公司	鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)	3017.571 846 万元	2020.12.27- 2022.11.3	已完	深圳市水务工程优质奖
北京市先农坛体育运动技术学校	低压配电室改造项目其他电力系统安装采购项目	872.9907 87 万元	2020.8.20- 2020.11.23	已完	合格

3.1、技术负责人资格证明文件





使用有效期: 2025年06月30日
2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 代远山

性 别: 男

出生日期: 1975年12月28日



注册编号: 粤1442011201118652

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

代远山

个人签名: 代远山

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0000758

姓 名: 代远山



性 别: 男

出生年月: 1975年12月28日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

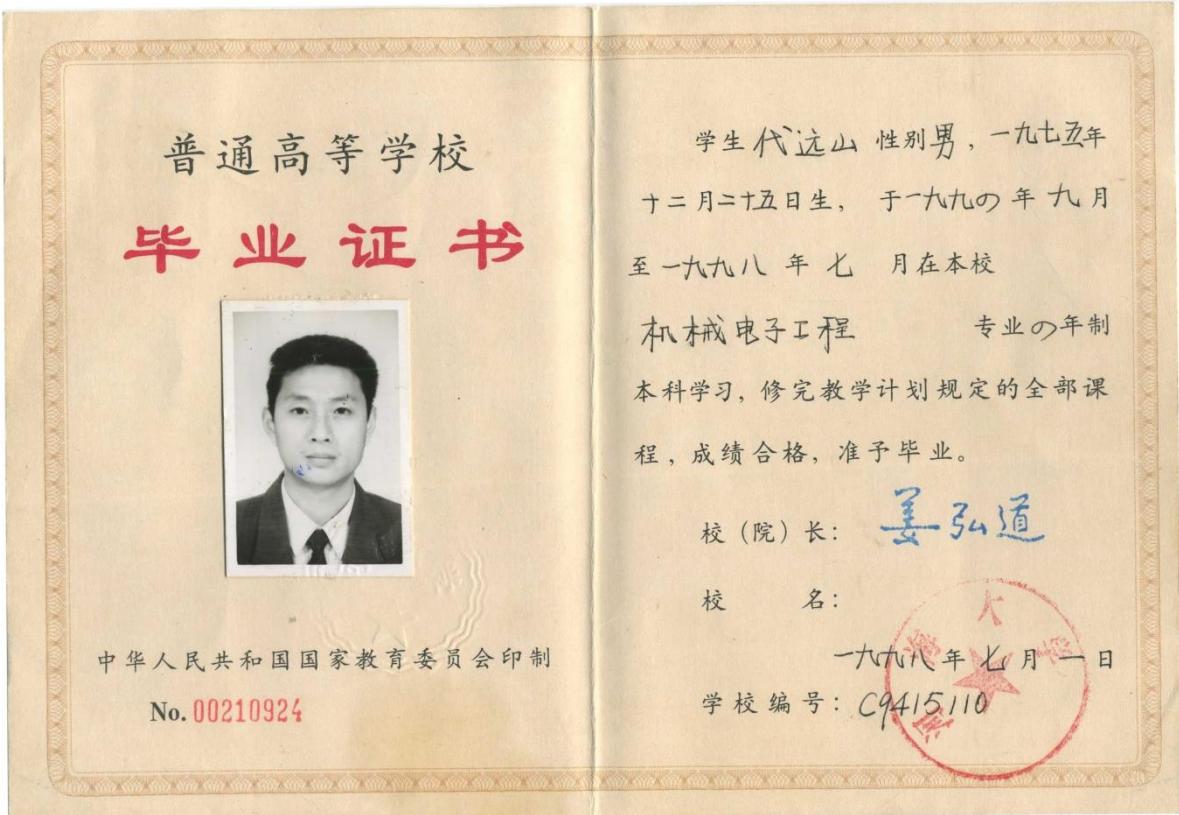
初次领证日期: 2013年03月08日

有 效 期: 2024年12月18日至 2028年03月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代远山

社保电脑号：605503252

身份证号码：420802197512282416

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		287.64	125.68	253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304e8125a7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

4、项目管理班子其他人员资格证明

4.1、质量主任 何惠丽



广东省职称证书



姓 名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何惠丽 性别女，一九八三年一月十二日生，于二〇一四年三月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：王树国

证书编号：106987201705006149

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月12日

住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房

公民身份号码 440202198301121220



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.13-2034.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠丽

社保电脑号：607977156

身份证号码：440202198301121220

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		468.0	216.0	104.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304e822df0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



4. 2、安全主任 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2011) 0014971

姓 名: 李新发



性 别: 男

出生年月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日

照片
片



李新发 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



粤中职证字第 1803003010913 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		468.0	216.0	104.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304fad4a24）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

4. 3、建筑装饰智能化工程师 林健燕

广东省职称证书

姓 名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林健燕

社保电脑号：641788270

身份证号码：440803197808250325

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	125.68	253.68	63.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f130501df5cy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

4.4、电气高级工程师 梁鹏飞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞

社保电脑号：810396568

身份证号码：230119198601220813

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	125.68	253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13050aca585）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

4.5、给水排水工程师 吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____
身份证号: 421102198711110454
ID No. _____
管理号: J0002018300401
Administration No. _____
发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualification Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军

社保电脑号：803433120

身份证号码：421102198711110454

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	125.68	253.68	63.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304e9ef99f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

4. 6、造价工程师 陈海龙



普通高等学校

毕业证书



学生 陈海龙 性别男，一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 通信工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：

证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙

社保电脑号：615518293

身份证号码：450521198312267310

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	125.68	253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340fa20903）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月23日

证明专用章

4.7、质检员 黄楚锟

证书编码: 044231060007000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄楚锟



身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚锟 性别男，一九九八年四月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名: 广东文理职业学院

校(院)长:

郝世林

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚焜

社保电脑号：804474121

身份证号码：440523199804220012

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	125.68	253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340fae4f94）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月23日

证明专用章

4.8、安全员 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2004)0004582

姓 名: 吕思胜



性 别: 男

出生年月: 1966年05月08日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月04日至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



粤中职证字第 0800102479871 号

吕思胜 于二零零八年

十二月，经 揭阳市中级专业

技术资格综合

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月二十一日

普通高等学校



毕业证书

学生 吕思胜 性别 男，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：武汉理工大学

校

长：



吕思胜

证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕思胜

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心城紫薇花园东17栋406号



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜

社保电脑号：626279092

身份证号码：440526196605082417

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		585.0	260.0	130.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304e9f2206）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

4.9、资料员 李志发





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志发

社保电脑号：648507234

身份证号码：440233199511140058

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		412.23	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304facbcey）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月22日

证明专用章

4.10、劳资专管员 陈锐钗





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐锐

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	125.68	253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340fa72ab5）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月23日
证明专用章

4.11、施工员 彭伟坛



普通高等学校



毕业证书

学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年五月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 水利水电建筑工程
(工程管理) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东水利电力职业技术学院

校(院)长：

证书编号：108621201506896532

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟坛

社保电脑号：642401070

身份证号码：441523199205216792

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		468.0	216.0	104.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304f1a86ce）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

4.12、材料员 刘健洪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪

社保电脑号：636647405

身份证号码：440204198608083612

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		322.53	148.78	71.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304e95c21d）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

六、中小企业情况

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖投控置地有限公司（单位名称）的清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中深装建设集团有限公司从业人员335人，营业收入为248360.1297万元，资产总额为79898.6456万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑（本招标项目所属行业）行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年10月15日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中深装建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中深投资控股集团有限公司	出资比（90）%
非控股股东/投资人	柯颖锋、李贵丽	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：刘玉（签字或加盖私章）
2025年10月15日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 江纹

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中深装建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖峰	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人



| 主办单位:深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码:4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址:深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间:09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)



九、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程 (批量招标)
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市中深装建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中深装建设集团有限公司 时间：2025年10月15日 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025年10月15日 法定代表人：  时间：2025年10月15日

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。