

标段编号: 2507-440300-04-01-900008001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市品正机电工程有限公司

日期: 2025年11月21日

工程编号: 2507-440300-04-01-900008001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目  
智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标（业绩文件）部分

投标人: 深圳市品正机电工程有限公司

日期: 2025年11月21日

# 目录

1、企业综合实力 .....	1
1.1、企业基本情况一览表 .....	1
1.2、信用中国 .....	2
1.3、国家企业信用信息公示系统 .....	12
1.4、全国建筑市场监管公共服务平台 .....	14
2.企业同类工程业绩 .....	16
2.1、企业同类工程业绩汇总一览表 .....	16
2.2、中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程 .....	17
2.2.1、中标通知书 .....	17
2.2.2、合同关键页 .....	18
2.2.3、工程竣工验收合格证明 .....	23
2.3、中海汕头悦江府北区项目一区机电与消防工程 .....	25
2.3.1、中标通知书 .....	25
2.3.2、合同关键页 .....	26
2.3.3、工程竣工验收合格证明 .....	32
2.4、中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程 .....	34
2.4.1、中标通知书 .....	34
2.4.2、合同关键页 .....	35
2.4.3、工程竣工验收合格证明 .....	42
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩 .....	44
3.1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表 .....	44
3.2、毕业证书及身份证-黄舟 .....	45
3.3、一建造师证书-黄舟 .....	46
3.4、安全生产考核合格证证明-黄舟 .....	47
3.5、社保证明-黄舟 .....	48
4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩 .....	49
4.1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 .....	49
4.2、毕业证书及身份证-王浩 .....	50
4.3、电气自动化高级工程师-王浩 .....	51
4.4、社保证明-王浩 .....	51
5、项目管理班子人员配备情况 .....	53
5.1、项目管理班子人员配备情况一览表 .....	53
5.2、项目经理-黄舟 .....	54
5.3、技术负责人-王浩 .....	57
5.4、质量负责人-吴继华 .....	59
5.5、安全负责人-杨孝华 .....	61
5.6、土建工程师-张志城 .....	63
5.7、强电工程师-王正甫 .....	65
5.8 弱电工程师-刘思飞 .....	67
5.9 造价工程师-陈震东 .....	69
5.10 质量员-田丹 .....	71

5.11 资料员-黄菲菲 .....	73
5.12 安全员-张滔 .....	75
5.13 劳务员-臧金广 .....	77
6、中小企业情况 .....	79
7、拟投入项目管理班子人员承诺书 .....	80
8、 投标人企业所有制情况申报表 .....	81
8.1、投标人的股权证明材料 .....	82
9、投标人工程获奖情况 .....	84
9.1 最佳合作伙伴 .....	84
9.2 攻坚克难奖 .....	84
9.3 优秀奖 .....	85
10、其它 .....	86
10.1 公司简介 .....	86
10.2 项目经理未被建设行政主管部门给予红色警示 .....	88
10.3 投标人和相关人员无不良行为记录 .....	89

## 1、企业综合实力

### 1.1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市品正机电工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300692547938Y	法定代表人	王正甫
主项资质	消防设施工程承包一级、建筑机电安装工程专业一级、电子与智能化工程专业承包一级		
专业技术人员规模		共 <u>10</u> 人	

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 1. 2、信用中国



The image shows a template for a 'Public Credit Information Report' from Credit China. The background features a repeating watermark pattern of the Chinese national emblem and the text '信用中国' (Credit China). At the top left is the 'Credit China' logo with the website 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. At the top right is a QR code labeled '扫一扫' (Scan) and '验证码' (Verification Code). The main title '法人和非法人组织公共信用信息报告' (Legal Person and Non-Legal Person Organization Public Credit Information Report) is centered in large, bold, black font. Below it is the subtitle '版本号V2.0'. In the middle section, there are three lines of text providing identification information: '机构名称 : 深圳市品正机电工程有限公司', '统一社会信用代码 : 91440300692547938Y', and '报告编号 : 20250910103047628G8635'. At the bottom, a table provides two pieces of metadata: '报告生成日期' (Report Generation Date) is listed as '2025年09月10日', and '报告出具单位' (Report Issuing Unit) is listed as '国家公共信用和地理空间信息中心'.

报告生成日期	2025年09月10日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



扫一扫



查验码

## 公共信用信息概览

### 深圳市品正机电工程有限公司

存档

守信激励对象

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91440300692547938Y	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王正甫
企业类型	有限责任公司	成立日期	2009-08-17
住所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧非光总部研发中心B栋403-406		

##### 海关注册登记信息

所在地海关	福中海关	备案日期	2025-02-21
经营类别	--	海关注销标志	正常

#### 信用信息概要

行政管理	6条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年09月10日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20250910103047628G8635

生成时间：2025年09月10日 10:30:47

扫一扫



核验码

## 报告说明

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

存续

守信激励对象

## 深圳市品正机电工程有限公司

### 一、登记注册基础信息

#### | 基础信息

企业名称：	深圳市品正机电工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300692547938Y
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	王正甫
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2009-08-17
住所：	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧菲光总部研发中心B栋403-406

#### | 海关注册登记信息

所在地海关：	福中海关
备案日期：	2025-02-21
经营类别：	--
海关注销标志：	正常

### 二、行政管理信息 (共 6 条)

#### | 行政许可

行政许可决定文书号：	22510991525
行政许可决定文书名称：	22510991525
许可证书名称：	商事变更登记(备案)
许可类别：	登记
许可编号：	--

第 1 条



许可决定日期：2025-02-25  
有效期自：2025-02-25  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号：22410829477 第2条  
行政许可决定文书名称：22410829477  
许可证书名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：——  
许可决定日期：2025-01-08  
有效期自：2025-01-08  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：商事变更登记（备案）：地址;章程或章程修正案通过日期;指定联系人;章程修正案;升级换照  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号：	22410476898	第 3 条
行政许可决定文书名称：	22410476898	
许可证书名称：	商事变更登记(备案)	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2024-09-29	
有效期自：	2024-09-29	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	商事变更登记(备案)：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;许可信息;章程修正案	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

#### | 行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许深准〔2023〕1330号	第 4 条
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准	
许可证书名称：	建筑业企业资质核准	
许可类别：	核准	
许可编号：	粤建许深准〔2023〕1330号	
许可决定日期：	2023-12-14	
有效期自：	2023-12-14	
有效期至：	2028-12-14	
许可内容：	建筑机电安装工程专业承包一级延续;电子与智能化工程专业承包一级延续;消防设施工程专业承包一级延续	



许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

#### | 行政许可

行政许可决定文书号：21903020102 第 5 条  
行政许可决定文书名称：21903020102  
许可证书名称：有限责任公司变更登记  
许可类别：登记  
许可编号：——  
许可决定日期：2019-06-03  
有效期自：2019-06-03  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富街道田面社区深南中路4018号设计之都11栋三层;法定代表人:王正甫;成立日期:2009-08-17  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定文书号：440301001012009081701296 第 6 条  
行政许可决定文书名称：440301001012009081701296  
许可证书名称：有限责任公司设立登记  
许可类别：登记



许可编号：

——

许可决定日期：

2009-08-17

有效期自：

2009-08-17

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区华富街道田面社区深南中路4018号设计之都11栋三层;法定代表人:王正甫;成立日期:2009-08-17

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代

码：

11440300MB2C927392

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：

深圳市品正机电工程有限公司

第 1 条

纳税人识别号：

91440300692547938Y

评价年度：

2023

数据来源：

国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：

深圳市品正机电工程有限公司

第 2 条

纳税人识别号：

91440300692547938Y

评价年度：

2022

数据来源：

国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市品正机电工程有限公司

第 3 条

纳税人识别号：91440300692547938Y

评价年度：2020

数据来源：国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市品正机电工程有限公司

第 4 条

纳税人识别号：91440300692547938Y

评价年度：2024

数据来源：国家税务总局

#### 四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 六、信用承诺信息 (共 2 条)

##### | 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型

第 1 条

承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期：2019-03-14

承诺受理单位：深圳市住房和建设局

承诺履行状态：——



报告编号 : 20250910103047628G8635

生成时间 : 2025年09月10日 10:30:47

### | 企业信用承诺信息

承诺类型 :	主动型	第 2 条
承诺事由 :	商事登记	
承诺作出日期 :	2009-08-17	
承诺受理单位 :	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态 :	--	

### 七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

### 八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

### 九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

### 十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

### 1.3、国家企业信用信息公示系统

 国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 91440300692547938Y | 存续（在营、开业、在册）

搜索框：请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 | 搜索按钮

**深圳市品正机电工程有限公司**

营业执照 | 统一社会信用代码： 91440300692547938Y | 存续（在营、开业、在册）

法定代表人： 王正甫 | 登记机关： 深圳市市场监督管理局 | 成立日期： 2009年08月17日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码： 91440300692547938Y	· 企业名称： 深圳市品正机电工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 王正甫
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 2009年08月17日
· 注册资本： 6000.000000万人民币	· 核准日期： 2025年02月25日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧菲光总部研发中心B栋403-406	
· 经营范围： 建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、空调安装工程、园林绿化工程施工，室内外装饰设计、消防工程设计，建筑机电与建筑智能化工程设计（以上项目需资质的均须凭资质证书经营）；机电设备及智能化设备的研发、生产、销售；环保工程；国内贸易；经营进出口业务；工程技术服务、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）石油天然气技术服务；海水淡化处理；污水处理及其再生利用；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；喷涂加工；工业工程设计服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；智能农业管理；智能机器人销售；智能机器人的研发；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；特殊作业机器人制造；安防设备制造；安防设备销售；特种设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；智能输配电及控制设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；电子元器件与机电组件设备制造；数据处理	

**深圳市品正机电工程有限公司**

营业执照 | 统一社会信用代码： 91440300692547938Y | 存续（在营、开业、在册）

法定代表人： 王正甫 | 登记机关： 深圳市市场监督管理局 | 成立日期： 2009年08月17日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 | 首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市品正机电工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码: 91440300692547938Y

注册号:

法定代表人: 王正甫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市品正机电工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码: 91440300692547938Y

注册号:

法定代表人: 王正甫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

## 1.4、全国建筑市场监管公共服务平台

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. Below the navigation bar is a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "Search" button. The main content area displays the details of a company: Shenzhen Jinzheng Electric Engineering Co., Ltd. (统一社会信用代码: 91440300692547938Y, 法定代表人: 王正甫). It also shows the company's address: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧菲光总部研发中心B栋403-406, and its location map in Guangdong, Shenzhen. A red box highlights the "不良行为" (Irregular Behavior) tab in the navigation bar below the company details.

This screenshot is identical to the one above, but the "不良行为" (Irregular Behavior) tab is currently selected in the navigation bar. The table below shows three entries of irregular behavior for the company, each with a "证书信息" (Certificate Information) link. The first entry is for 建筑机电安装工程专业承包一级 (Level One Specialized Contracting for Building Equipment Installation Engineering), the second for 消防设施工程专业承包一级 (Level One Specialized Contracting for Fire Protection Engineering), and the third for 电子与智能化工程专业承包一级 (Level One Specialized Contracting for Electronic and Intelligent Engineering).

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市品正机电工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692547938Y	企业法定代表人	王正甫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧菲光总部研发中心B栋403-406		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)			注册专业	
1	陈震东	440582199*****15	二级注册造价工程师	B24244400017500			安装	
2	李静	513022198*****68	一级注册造价工程师	B14234400020272			安装	
3	王小红	432826197*****3X	二级注册建造师	粤2442010201005161			机电工程	
4	陈震东	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442022202327924			机电工程	
5	曹进武	422429197*****75	一级注册建造师	粤1442007200804601			机电工程	
6	李静	513022198*****68	一级注册建造师	粤1442017201741858			机电工程	
7	陈成	511123198*****12	一级注册建造师	粤1442017201844311			机电工程	
8	张涛	420106197*****13	一级注册建造师	粤1442017201902253			机电工程	
9	黄舟	441522198*****1X	一级注册建造师	粤1442018201906837			机电工程	
10	叶柏林	440921198*****13	一级注册建造师	粤1442023202406811			机电工程	

## 2. 企业同类工程业绩

### 2. 1、企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程	1、总建筑面积约 3.34 万平方米。 2、小学部为食堂、办公室、普通教室、美术,书法书、音乐教室、计算机室的六层多层公共建筑中学部为地下一层,地上六层多层公共建筑,地下一层平时为设备用房、厨房及停车库等,地上为食堂、办公室、普通教室、实验室、计算机室、图书室,多功能室,其中中学部一层设有变配电室、发电机房、消控室。 3、承包范围: 电气、给排水、消防电、消防水、防排烟等。	1641.79	2021 年 8 月	2023 年 6 月竣工	已竣工
2	中海汕头悦江府北区项目一区机电与消防工程	1、总建筑面积为 32.41 万平方米。 2、其中地下室建筑面积 8.08 万平方米,地上住宅面积为 19.41 万平方米,地上商业面积为 1.18 万平方米,学校地块面积为 3.73 万平方米。 3、承包范围: 电气工程、给排水工程、消防工程(室内外消火栓系统、室内外自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、水喷雾灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、消防电源监视系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、集中控制型应急照明系统等)	5052.41	2021 年 8 月	2023 年 12 月竣工	已竣工
3	中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程	1、总建筑面积为 14.89 万平方米。 2、地下室建筑面积为 4.52 万平方米,地上建筑面积为 10.37 万平方米,地下室为车库和设备用房,地上为高层住宅。 3、承包范围: 电气工程、给排水工程、消防工程(室内外消火栓系统、室内外自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、水喷雾灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、消防电源监视系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、集中控制型应急照明系统等)	2879.76	2022 年 11 月	2024 年 8 月竣工	已竣工

## 2.2、中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程

### 2.2.1、中标通知书

中海宏洋成本合约标准化文件

COBST/HY/YJFBQ/TZ/GC/007

#### 中标通知书

深圳市品正机电工程有限公司：

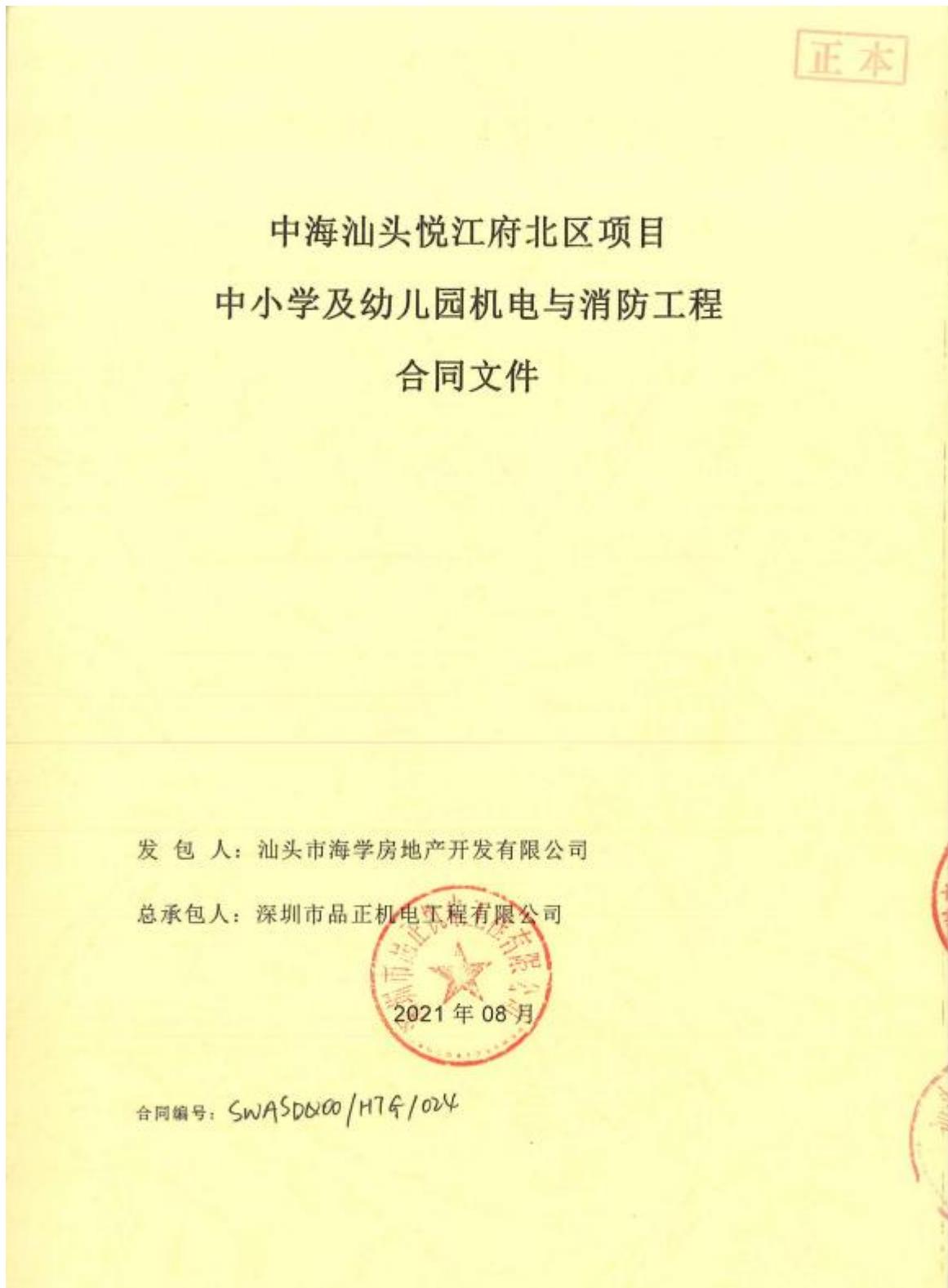
经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币（大写）壹仟陆佰肆拾柒万壹仟玖佰零柒元整（¥16,471,907.00），成为中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目机电专业的管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工纸！

期盼双方合作愉快！



## 2.2.2、合同关键页



中海汕头悦江府北区项目  
中小学及幼儿园机电与消防工程  
合同文件



发包人：汕头市海学房地产开发有限公司

总承包人：深圳市品正机电工程有限公司

2021年08月

合同编号：

### 合同协议书

本协议条款由

发包人:汕头市海学房地产开发有限公司

联系地址:汕头市龙湖区金砂路 122 号朝阳庄北区 3 梯十六楼

与

总承包人:深圳市晶正机电工程有限公司

联系地址:深圳市福田区华富街道田面社区深南中路 4018 号设计之都 11 栋三层  
于 2021 年 8 月 26 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海汕头悦江府北区项目中小学及幼儿园机电及消防工程分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于总承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效合作,进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

本工程合同总价为人民币(大写)壹仟陆佰肆拾柒万壹仟玖佰零柒整  
(¥16,471,907.00),其中不含税总价为人民币(大写)壹仟伍佰壹拾壹万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分(¥15,111,841.28),增值税总价为人民币(大写)壹佰叁拾陆万零陆拾伍元柒角贰分(¥1,360,065.71),增值税税率为 9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整,如自规定调整日期起,合同未支付不含税价款适用相应调整后税率,合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。税率调整公式:调整后含税价格=原合同含税价格  $1/(1+\text{原合同增值税率}) * (1 + \text{实际开票增值税率})$ ,

本工程本工程除“暂定项目”、“镀锌钢板、镀锌钢管材料”价格允许调差外,其余采用“总价包干”模式,“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式,“包干单价”不因政府规定工程量变化及物价变动等任何原因而调整,“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算,

#### 2、承包范围

承包范围详见合同文件中《承包范围》。

3、本工程合同工期详见合同文件中《工程规范》,工期包括节假日、恶劣天气及竣工验收备案的时间,实际开工日期以发包人《开工令》为准,分包人须根据发包人进度要求进行施工。

#### 4、本工程要求质量为合格

兹证明双方签订如下：

发包人：汕头市海学房地产开发有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

武渊(总经理)

姓名与职位(打印)

总承包人：深圳市品正机电工程有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

王正甫(法定代表人)

姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 第一章 工程概况及说明

### 1.1 项目基本情况

- 1、工程名称：悦江府北区
- 2、工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区
- 3、建设单位：汕头市海学房地产开发有限公司
- 4、工程规模：本工程学校地块（含地下）总建筑面积为 37,359.44 m<sup>2</sup>。

### 1.2 本工程承包范围

- 1.2.1 预留预埋部分：机电、消防、弱电智能化、给排水套管、空调、燃气、电梯等专业分包前期图纸可见套管预留预埋、线管、桥架等安装；
- 1.2.2 电气工程安装及调试：a. 动力、照明系统；b. 防雷、接地系统。
- 1.2.3 给排水工程安装及调试：a. 生活给水、污水系统；b. 雨水排水系统。
- 1.2.4 消防系统安装及调试：整个项目室内消火栓系统、喷淋系统、防排烟通风系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、气体灭火系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统等，以及完成消防工程所需要的其他全部内容。包括材料与设备采购（甲供材除外）、安装、调试（含水电油料费用）、检测（含第三方检测费用）及最终完成消防相关部门验收，并取得本项目消防工程竣工验收合格证书；

### 1.3 施工重难点

- 1、分包人应认真考察和了解汕头市地方规定。整个施工过程中，须严格遵守广东省及汕头市相关规定，不得以不了解地方性规定为由，进行工期及费用索赔。例如混凝土、地材的供应、检测单位及所有机械设备、材料和设备第三方检测等；
- 2、现场不允许搭设办公区、工人生活区，分包人投标时，需按照生活区和办公区均在外租地租房考虑。总承包单位需考虑民工从生活区到工地现场距离较远的交通费或交通设施费用。请分包人自行考虑上述费用，相关费用包含于投标报价中；
- 3、开办费包干，包括完成工程的一切措施费用，不会因为任何因素而调整；
- 4、本工程楼栋全部采用内外全穿插施工技术，采用全钢式爬架、铝模系统，全混凝土外墙，采用楼层截水系统、水电暗埋系统；
- 5、水电线盒、电箱及给排水管套管结构一次预埋成型，线盒上下穿钢筋焊接到墙柱钢筋上面，并焊接同墙厚短钢筋定位，强弱电箱内置同电箱大小模板，外角部焊接角铁固定，厨房、卫生间、阳台埋设止水节。给水管结构压槽，后期配管，砌体墙采用免开槽工艺安装。穿梁、穿剪力墙、穿楼板套管做法必须严格按照结构节点大样图对钢筋进行加固；
- 6、室外消防道路将会提前进行施工，分包人室外出户管将提前进行施工，标高控制及成品保护要求较高，并对其他单位管线进行成品保护；
- 7、本工程采用全穿插施工体系，穿插周期较为紧密，承包人需充分考虑，各项人工、材料得

## 2.2.3、工程竣工验收合格证明

**汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会**

---

汕华管消验〔2023〕3号

**特殊建设工程消防验收意见书**

汕头市海学房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年6月19日申请悦江府北区配套中小学及幼儿园项目（地址：汕头市东海岸新城新溪片区00206地块及0207地块；总建筑面积：33431.6 m<sup>2</sup>；建筑高度：24.5m；消防高度：23m；建筑层数：地上6层、地下1层；使用性质：公共建筑）特殊建设工程消防验收事项（申请受理凭证文号：202306190030）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

根据《汕头经济特区消防条例》第四十一条规定，你单位应与  
城市消防安全远程监控系统的监控中心联网。



建设单位签收： 2023 年 6 月 26 日  
汕头市海华房地产开发有限公司  
梁森睿

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

## 2.3、中海汕头悦江府北区项目一区机电与消防工程

### 2.3.1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市品正机电工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)陆仟零伍拾玖万伍仟柒佰伍拾陆元(¥60,595,756.00)，成为黄金海岸花园四区业主食堂后厨设备采购及安装工程及中海汕头悦江府北区项目一区机电及消防工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，担纲整体项目机电专业的管理职责，使得项目得以顺利开展，直到取得竣工纸！

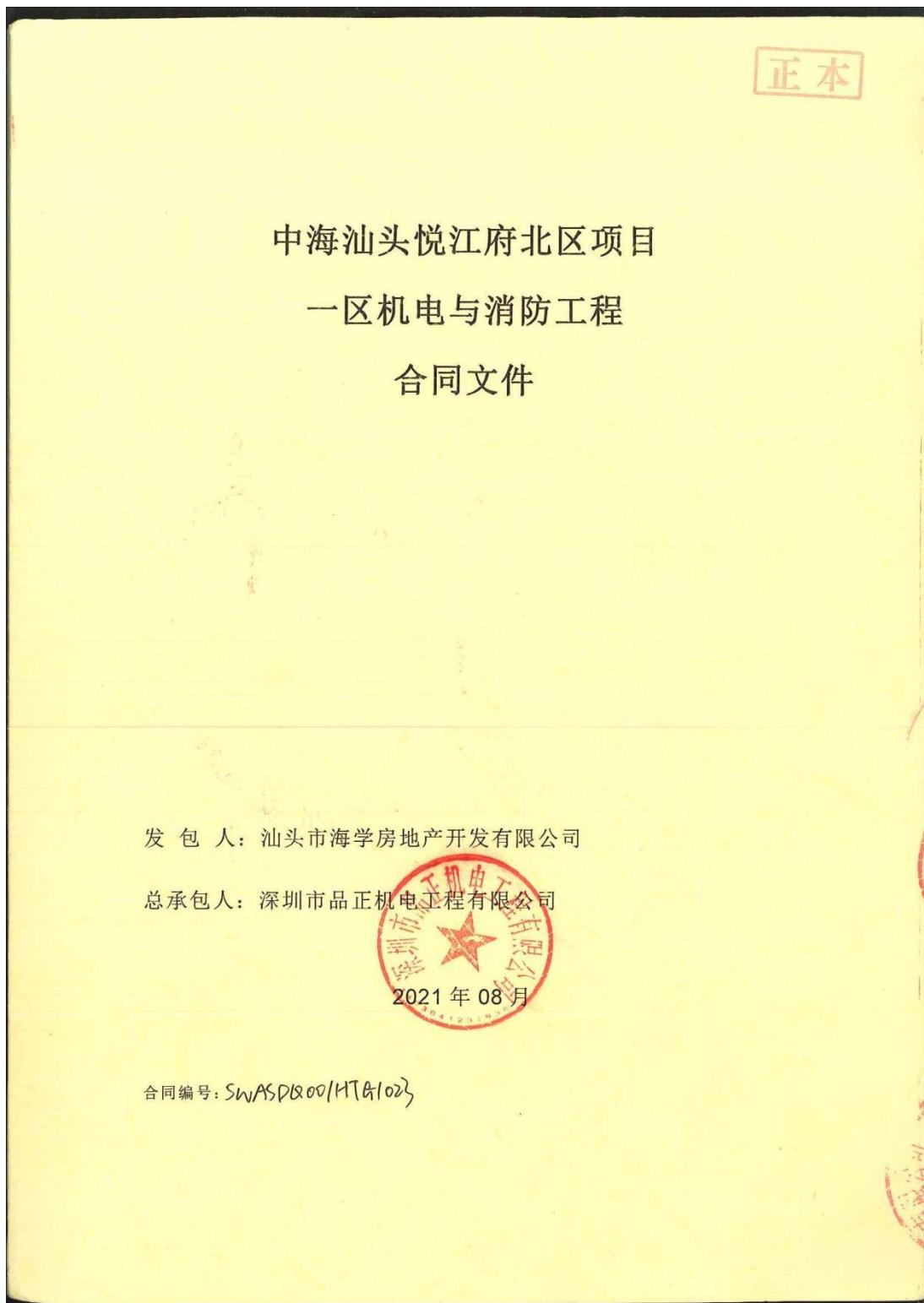
期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2021年08月04日



## 2.3.2、合同关键页



中海汕头悦江府北区项目  
一区机电与消防工程  
合同文件



发包人：汕头市海学房地产开发有限公司

总承包人：深圳市品正机电工程有限公司

2021年08月

合同编号：

## 合同协议书

本协议条款由

发包人：汕头市海学房地产开发有限公司

联系地址：汕头市龙湖区金砂路 122 号朝阳庄北区 3 幢十六楼

与

总承包人：深圳市品正机电工程有限公司

联系地址：深圳市福田区华富街道田面社区深南中路 4018 号设计之都 11 栋三层

于 2021 年 8 月 26 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海汕头悦江府北区项目一区机电及消防工程分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于总承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)伍仟零伍拾贰万肆仟壹佰肆拾玖元整  
(¥ 50,524,149.00)，其中不含税总价为人民币(大写)肆仟陆佰叁拾伍万贰仟肆佰叁拾元贰角捌分(¥ 46,352,430.28)，增值税总价为人民币(大写)肆佰壹拾柒万壹仟柒佰壹拾捌元柒角贰分(¥ 4,171,718.72)，增值税税率为 9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。税率调整公式：调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+实际开票增值税率)。

本工程本工程除“暂定项目”、“镀锌钢板、镀锌钢管材料”价格允许调差外，其余采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

### 2. 承包范围

承包范围详见合同文件中《承包范围》。

3. 本工程合同工期详见合同文件中《工程规范》，工期包括节假日、恶劣天气及竣工验收备案的时间，实际开工日期以发包人《开工令》为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 本工程要求质量为 合格。

## 承包范围

### 1. 工程概述

- 1.1. 工程名称：中海汕头悦江府北区项目
- 1.2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区
- 1.3. 建设单位：汕头市海学房地产开发有限公司
- 1.4. 工程规模：本工程（包含 1#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#楼 8 栋高层，2#楼 1 栋超高层，上述范围内配套设施及地下室以及商业裙楼）总建筑面积为 286,776.92 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积为 80,838.95 m<sup>2</sup>，地上住宅面积为 194,124.70 m<sup>2</sup>，地上商业面积为 11,813.27 m<sup>2</sup>

其中，消防验收由机电总包负责及统筹，土建总包配合。除消防验收外，其余各项验收统一由土建总包牵头报装负责，机电总包配合提交资料。

### 2. 工程内容

#### 2.1. 开办费

包括完成本工程的一切措施费用，开办费包干，不会因为任何因素而调整。

#### 2.2. 电气工程

- 1、动力系统、照明系统；
- 2、防雷、接地系统。

#### 2.3. 给排水工程

- 1、生活给水、污水系统；
- 2、雨水排水系统。

#### 2.4. 消防工程

室内外消火栓系统、室内外自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、水喷雾灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、消防电源监视系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、集中控制型应急照明系统等内容，以及完成消防工程所需要的其他全部内容。包括材料与设备采购（甲供材除外）、材料送检和设备检验检测、安装、调试（含水电油料费用）、消防系统第三方检测及最终完成消防相关部门报建及验收（且该项目所需的一系列费用已经包含在合同总价中），还应协调解决整个建筑项目整体工程的消防验收，包括非本单位施工的所有需消防验收的内容，以保证项目整体工程顺利通过消防检测、消防验收考核，并取得本项目消防工程竣工验收合格证书。

#### 2.5. BIM 技术工程

依据中国海外宏洋集团有限公司 BIM 技术工程应用操作指引，完成 BIM 设计深化成果输出，并运用到施工方案模拟及施工现场管理等方面，对整个施工过程进行优化和控制，实现对施工过程交互式的可视化和信息化管理，要求项目地下室整体施工质量达到集团标杆水平。

中海汕头悦江府北区项目  
一区机电及消防工程

工程量清单汇总表

序号	说明	合计 (人民币/元)
	合同价目总计	
	第一章 - 开办费 BQ1/SUM	1,884,500.00
	第二章 - 机电工程 BQ2/SUM	17,493,006.00
	第三章 - 消防工程 BQ3/SUM	31,146,643.00
		(人民币/元) 50,524,149.00
	合同总计: <u>(大写):伍仟零伍拾贰万肆仟壹佰肆拾玖元整</u>	(人民币/元) 50,524,149.00
	合同不含税总价: <u>(大写):肆仟陆佰叁拾伍万贰仟肆佰叁拾元贰角捌分</u>	46,352,430.28
	合同增值税9%总价: <u>(大写):肆仟壹拾柒万壹仟柒佰壹拾捌元柒角贰分</u>	4,171,718.72
	法人代表签章	
		总计 50,524,149.00

- GS -

中海汕头悦江府北区项目  
一区机电及消防工程

合同协议书

兹证明双方签订如下:

发包人: 汕头市海孚房地产开发有限公司(章)

  
法定代表人或授权代表签署

杨林(董事长)  
姓名与职位(打印)

总承包人: 深圳市品正机电工程有限公司(章)

  
法定代表人或授权代表签署

王正甫(法定代表人)  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

### 2.3.3、工程竣工验收合格证明

# 汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会

汕华管消验〔2023〕13号

## 特殊建设工程消防验收意见书

汕头市海学房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年12月11日申请悦江府北区（一期）（第10、12、13、14、15幢）项目（地址：汕头市华侨试验区新溪片区00106地块；总建筑面积：114066.39m<sup>2</sup>；建筑高度：102.6m；消防高度：96.7m；建筑层数：地上32层，地下2层；使用性质：住宅建筑）特殊建设工程消防验收事项（申请受理凭证文号：202312110050）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

根据《汕头经济特区消防条例》第四十一条规定，你单位应与城市消防安全远程监控系统的监控中心联网。



建设单位签收： 2023年12月14日

汕头市海华房地产开发有限公司  
郭国焯

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

## 2.4、中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程

### 2.4.1、中标通知书

#### 中标通知书

深圳市品正机电工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)贰仟捌佰柒拾玖万柒仟陆佰伍拾肆元(¥ 28,797,654.00)，成为中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解承建商在本工程中所要承担角色，希望你公司认真履行承诺，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成最后一道工序。

期盼双方合作愉快！

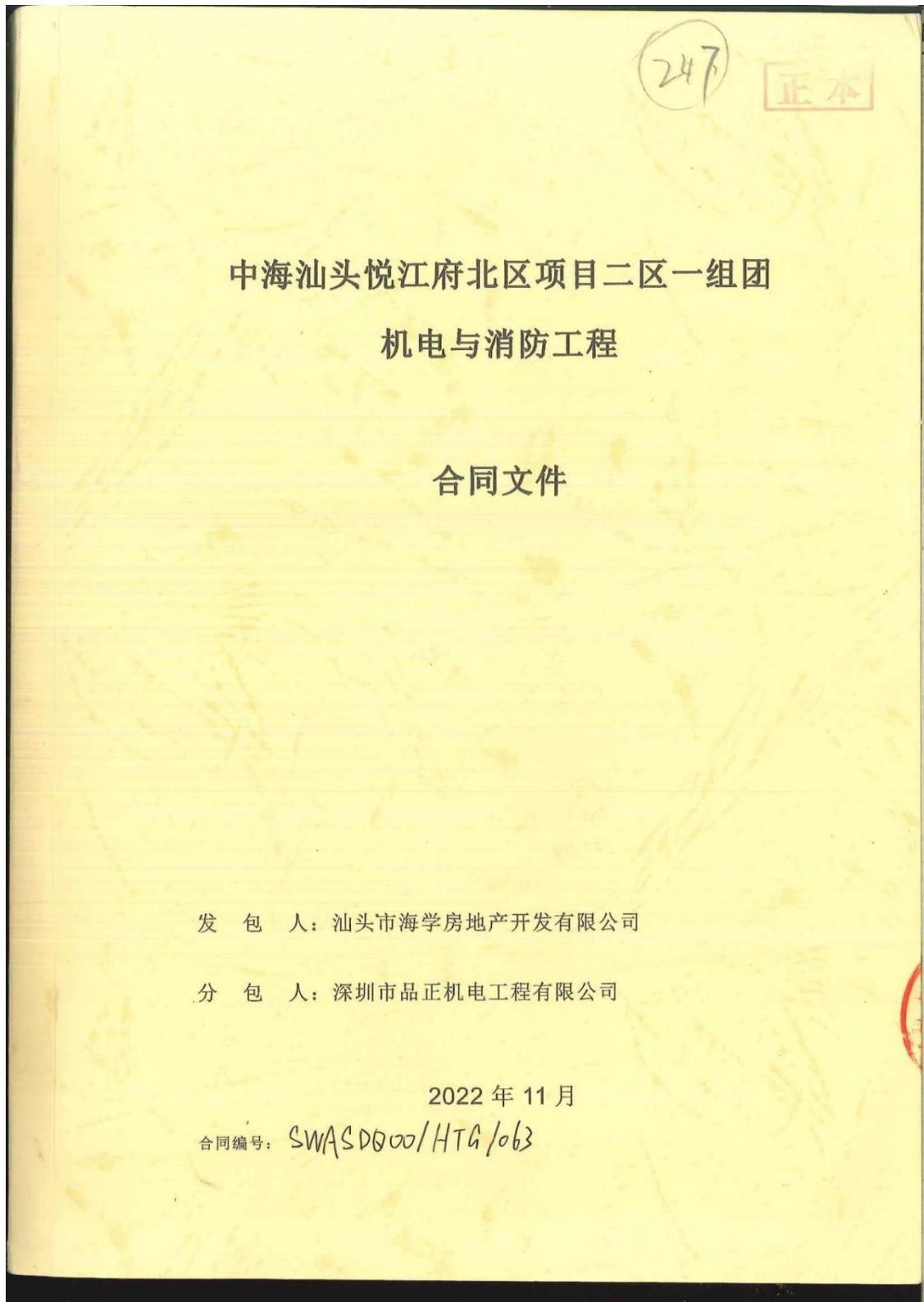
签字或盖章：

支川

日期：2022年10月25日



## 2.4.2、合同关键页



中海汕头悦江府北区项目二区一组团  
机电消防工程

合同文件



发包人：汕头市海学房地产开发有限公司

分包人：深圳市晶正机电有限公司

2022年11月

合同编号：SWASDQ00/HTG/3

## 分包合同协议书

本协议条款由

发包人：汕头市海学房地产开发有限公司

联系地址：汕头市东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区3栋20层2001-2010号  
与

分包人：深圳市品正机电工程有限公司

联系地址：深圳市福田区华富街道田面社区深南中路4018号设计之都11栋三层  
于2022年11月26日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写) 贰仟捌佰柒拾玖万柒仟陆佰伍拾肆元整  
(¥ 28,797,654.00), 其中不含税总价为人民币(大写)贰仟陆佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾陆元零陆分(¥ 26,419,866.06), 增值税总价为人民币(大写)贰佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元玖角肆分 (¥ 2,377,787.94), 增值税率 9%。  
本工程涉及暂定项目，其中暂定项目包含抗震支架，金额合计 120,443.65 元；  
本工程 SectionB 中设置有开办费，其中清单明确列项的需要根据清单明细进行报价，未明确列项的在各项实体工程综合单价中包含，总价包干。

合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。税率调整公式：调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+实际开票增值税率)。

除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定，工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将主合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给任何第三方，或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定，则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的3%的违约金，发包人有权从待付的工程款中直接扣除，或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。

若分包人存在以下行为：①恶意作废发票，②开具、提供的发票违反国家法律法规或相关政策，虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误等，可能造成发包人取得的发票无法通过税务部门认证或不能抵扣，分包人应当重新开具发票，并承担向发包人支付违约金的责任，从恶意作废发票或提交不合格发票之日起至分包人重新开具合法有效可用于认定、抵扣的发票之日起止，分包人每日按发票金额的万分之五支付违约金，分包人逾期【15】日未提交重新开具的合格发票的，发包人有权解除合同，并有权要求分包人支付合同总额【15】%的违约金。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中《承包范围》。

3. 本工程合同工期详见合同文件中《工程规范》。

4. 本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 两年。

6. 付款方法

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款；

(2)付款频率：本工程选用节点类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点且达到合同约定的质量标准后，提交中期申请书交发包人审批，同时，相邻两次中期付款支付周期不低于两个月，相关付款节点及对应完成产值如下：

期数	关键节点名称	最迟完成时间	完成合同产值(元)	比
1	8#、18#楼水电预留预埋、防雷焊接施工至8层；外立面排水立管施工至8层；烟管、防排烟风管施工至7层。 16#、17#楼水电预留预埋、防雷焊接施工至5层；外立面排水立管施工至5层；烟管、防排烟风管施工至4层。 16#、17#、18#楼商铺预埋、防雷焊接完成。	2022/12/15	1,920,000.00	6.0%
2	8#、18#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至15层；烟管、防排烟风管施工至14层；楼梯间消防立管施工至10层。 16#、17#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至12层；烟管、防排烟风管施工至11层；楼梯间消防立管施工至7层。	2023/1/15	1,850,000.00	6.3%
3	8#、18#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至19层；烟管、防排烟风管施工至18层；楼梯间消防立管施工至14层。 16#、17#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至16层；烟管、防排烟风管施工至15层；楼梯间消防立管施工至11层。	2023/3/15	1,600,000.00	5.3%
4	8#、18#楼塔楼水电预留预埋、防雷焊接、外立面排水立管施工至28层；烟管、防排烟风管施工至27层；楼梯间消防立管施工至23层；塔楼竖井桥架、生活水立管、	2023/5/15	5,200,000.00	18.0%

## 承包范围

### 1. 工程概述

1.1. 工程名称：中海汕头悦江府北区项目二区一组团机电与消防工程

1.2. 工程规模：本次范围包含地上部分为 8#、16#、17#、18#四栋塔楼及附属商铺，地下部分为二区地库。其中住宅面积 98,925.33m<sup>2</sup>，商业面积 4,811.24m<sup>2</sup>，地库面积 45,249.85m<sup>2</sup>，总建筑面积为 148,986.42m<sup>2</sup>。

### 2. 工程内容

#### 2.1. 开办费

包括完成本工程的一切措施费用，开办费包干，不会因为任何因素而调整。

#### 2.2. 电气工程

- 1、动力系统、照明系统；
- 2、防雷、接地系统。

#### 2.3. 给排水工程

- 1、生活给水、污废水系统；
- 2、雨水排水系统。

#### 2.4. 消防工程

室内外消火栓系统、室内外自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、水喷雾灭火系统、通风防排烟系统、火灾自动报警及联动系统、灭火器、消防电源监视系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、集中控制型应急照明系统等内容，以及完成消防工程所需要的其他全部内容。包括材料与设备采购（甲供材除外）、材料送检和设备检验检测、安装、调试（含水电油料费用）、消防系统第三方检测及最终完成消防相关部门报建及验收（且该项目所需的一系列费用已经包含在合同总价中），还应协调解决整个建筑项目整体工程的消防验收，包括非本单位施工的所有需消防验收的内容，以保证项目整体工程顺利通过消防检测、消防验收考核，并取得本项目消防工程竣工验收合格证书。

#### 2.5. BIM 技术工程

依据 BIM 设计输出成果，对整个施工过程进行优化和控制，要求项目地下室整体施工质量达到集团标杆水平。

### 3. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

#### 3.1. 强电工程

3.1.1. 住宅电气：自塔楼住户电表箱（不含电表箱，由供电局单位负责）出线端起至各用电末端的电缆托盘、桥架、线槽、配管（含管内引线）等施工内容及电线电缆敷设等；

## 中海汕头悦江府北区二区一组团 机电与消防工程

### 工程量清单汇总表

序号	说明	合计 (人民币/元)	第一章 - 开办费 序号 合计 1 指定供应商的材 2 消防远程监控设 3 消防第三方消防 4 BIM图纸施工包 5 指定供应商建筑
	合同价目总计		
	第一章 - 开办费	BQ1/SUM 850,000	
	第二章 - 机电工程	BQ2/SUM 8,088,270	
	第三章 - 消防工程	BQ3/SUM 19,859,370	
	合同总计： <u>(大写)：贰仟捌佰柒拾玖万柒仟陆佰伍拾肆元整</u>	(人民币/元) 28,797,610	
	合同不含税总价： <u>(大写)：贰仟陆佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾陆元零陆分</u>	(人民币/元) 26,419,866	
	合同增值税9%总价： <u>(大写)：贰佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元玖角肆分</u>	(人民币/元) 2,377,744	
	法人代表签章		
		总计 28,797,610	

兹证明双方签订如下：

发包人：汕头市海学房地产开发有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署  


武渊（总经理）  
姓名与职位(打印)

分包人：深圳市品正机电工程有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署  


王正甫（法定代表人）  
姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

## 2.4.3、工程竣工验收合格证明

# 汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会

汕华管消验〔2024〕10号

## 特殊建设工程消防验收意见书

汕头市海学房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2024年8月19日申请悦江府北区（二期）项目（地址：东海岸新城新溪片区00106、00105、00107地块；总建筑面积：124606.81 m<sup>2</sup>；建筑高度：105.6m；消防高度：99.7m；建筑层数：地上33层、地下1层；使用性质：住宅建筑）特殊建设工程消防验收事项（申请受理凭证文号：202408190018）。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

根据《汕头经济特区消防条例》第四十一条规定，你单位应与城市消防安全远程监控系统的监控中心联网。



建设单位签收： 2024年8月21日

汕头市海华房地产开发有限公司  
翁楷湖

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

#### 3.1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	黄舟					
学历和专业	大学专科、建筑电气工程技术					
年龄	39岁					
注册资格	一级建造师（机电工程）粤 1442018201906837					
职称	无					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：1年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	/	/	/	

### 3.2、毕业证书及身份证-黄舟



### 3.3、一建造师证书-黄舟



### 3.4、安全生产考核合格证证明-黄舟



### 3.5、社保证明-黄舟

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄舟

社保电脑号：815594327

身份证号码：44152219860928431X

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			136.08	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002e08340）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



## 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

### 4.1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人 姓名	王浩					
学历和专业	硕士研究生、机械制造及其自动化					
年龄	49岁					
注册资格	电气自动化高级工程师（证书编号：1433200060）					
职称	电气自动化高级工程师					
在投标人单位从 事的职务及年限	职务：项目技术负责人  在投标单位工作年限：1年					
序 号	项目名称	工作内容	在本项业绩 担任职务及 任职时间	合同金 额（万 元）	竣工验 收报告 时间	备 注
/	/	/	/	/	/	

#### 4.2、毕业证书及身份证-王浩



#### 4.3、电气自动化高级工程师-王浩



#### 4.4、社保证明-王浩

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩

社保电脑号：800734988

身份证号码：211103197606301518

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002e2e650）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



## 5、项目管理班子人员配备情况

### 5.1、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄舟	/	一级建造师	一级	粤 1442018201 906837	机电工程
技术负责人	王浩	高级工程师	高级工程师	高级	1433200060	电气自动化
质量主任	吴继华	/	质量员	/	091587920250 9009978	质量员
安全主任	杨孝华	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(20 18) 0007477	安全管理
土建工程师	张志城	助理工程师	助理工程师	助理	190304600252 4	土木工程
强电工程师	王正甫	高级工程师	高级工程师	高级	鲁 2303000332 03009	电气安装
弱电工程师	刘思飞	高级工程师	高级工程师	高级	314202211440 20105420	建筑信息模型化
造价工程师	陈震东	/	二级造价师	二级	建[造]242444 00017500	安装工程
质检员	田丹	/	质量员	/	091587920240 1116331	质量员
资料员	黄菲菲	/	资料员	/	091587920250 9007688	资料管理
安全员	张滔	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(202 5) 0005552	安全管理
劳资专管员	臧金广	/	劳务员	/	091587920240 1008669	劳资管理

## 5.2、项目经理-黄舟



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0010589

姓 名: 黄舟

性 别: 男

出生年月: 1986年09月28日



企业名称: 深圳市品正机电工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年11月21日

有效 期: 2024年08月19日至 2026年11月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄舟

社保电脑号：815594327

身份证号码：44152219860928431X

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			136.08	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002e08340）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



### 5.3、技术负责人-王浩



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩

社保电脑号：800734988

身份证号码：211103197606301518

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			136.08	120.96	30.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002e2e650）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



## 5.4、质量负责人-吴继华



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴继华

社保电脑号：807070093

身份证号码：430405199511111031

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002e450b4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月12日  
证明专用章

## 5.5、安全负责人-杨孝华

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0007477

姓 名: 杨孝华



性 别: 男

出生年月: 1971年07月11日

企业名称: 深圳市品正机电工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月07日

有 效 期: 2024年04月01日至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨孝华

社保电脑号：648552573

身份证号码：512323197107110918

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			136.08		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002e5bb74）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



## 5.6、土建工程师-张志城

# 广东省职称证书



姓    名：张志城

身份证号：441621199211042218

职称名称：助理工程师

专    业：土木工程

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月11日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002524

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志城

社保电脑号：635894580

身份证号码：441621199211042218

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002ea4c74）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



## 5.7、强电工程师-王正甫



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王正甫

社保电脑号：600754627

身份证号码：34222519761015151X

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96		30.24	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002eb87ev）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



## 5.8 弱电工程师-刘思飞



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思飞

社保电脑号：621993548

身份证号码：441481198712181399

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002ec5604）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



## 5.9 造价工程师-陈震东



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震东

社保电脑号：814338540

身份证号码：440582199010226615

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			136.08		120.96		30.24

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002ed815z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



## 5.10 质量员-田丹



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 田丹

社保电脑号: 811781352

身份证号码: 621225199904193067

页码: 1

参保单位名称: 深圳市品正机电工程有限公司

单位编号: 421914

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16	606.0		202.02		202.02		136.08		120.96		30.24			

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f28002eedf77 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



## 5.11 资料员-黄菲菲



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄菲菲

社保电脑号：639971600

身份证号码：445224199408050749

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	10.11	5.04
2025	06	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	10.11	5.04
2025	07	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002efe54e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司

5.12 安全员-张滔



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张滔

社保电脑号：806906790

身份证号码：500384199806260358

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02		136.08	120.96		30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002f04127）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914

单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月12日

## 5.13 劳务员-臧金广



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧金广

社保电脑号：625358238

身份证号码：411122198701168197

页码：1

参保单位名称：深圳市品正机电工程有限公司

单位编号：421914

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	05	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	421914	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			136.08		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28002f15fcy）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
421914单位名称  
深圳市品正机电工程有限公司

## 6、中小企业情况

### 中小企业声明函

深圳市品正机电工程有限公司参加（深圳市罗湖投控置地有限公司）的（清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市品正机电工程有限公司企业从业人员 93 人，营业收入为 20724.19 万元，资产总额为 8464.25 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

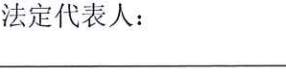
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市品正机电工程有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程 (批量招标)
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市品正机电工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市品正机电工程有限公司 时间：2025年11月21日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间： </p> <p>法定代表人：  时间： 2025年11月21日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 8、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市品正机电工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王正甫	出资比 (90) %
非控股股东/投资人	王正宝	出资比 (10) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市品正机电工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王正甫（签字或加盖私章）

2025年 11 月 21 日

## 8.1、投标人的股权证明材料

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市品正机电工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300692547938Y  
注册号：  
法定代表人：王正甫  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2009年08月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码：91440300692547938Y  
企业名称：深圳市品正机电工程有限公司  
法定代表人：王正甫  
成立日期：2009年08月17日  
注册资本：6000.000000万人民币  
核准日期：2025年02月25日  
登记状态：存续(在营、开业、在册)  
住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧菲光总部研发中心B栋403-606  
经营范围：建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、空调安装工程、园林绿化工程施工，室内外装饰设计、消防工程设计，建筑机电与建筑智能化工程设计（以上项目需资质的均须凭资质证书经营）；机电设备及智能化设备的研发、生产、销售；环保工程；国内贸易；经营进出口业务；工程技术服务、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）石油天然气技术服务；海水淡化处理；污水处理及其再生利用；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；喷涂加工；工业工程设计服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；智能农业管理；智能机器人的研发；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；特殊作业机器人制造；安防设备制造；安防设备销售；特种设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；智能输出配电及控制设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；电子元器件与机电组件设备制造；数据处理和存储支持服务；软件开发；信息技术咨询服务；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^机电设备及智能化设备的生产。建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；水利工程建设监理；民用核安全设备安装；建筑智能化系统设计；特种设备制造；特种设备检验检测；特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自：2009年08月17日 营业期限至：

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王正宝	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王正甫	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

**主要人员信息** 共计 3 条信息

王正甫 执行董事	王正宝 监事	王正甫 总经理
-------------	-----------	------------

**分支机构信息**

暂无分支机构信息

工商信息 

工商信息 [历史工商信息](#)

企业名称 深圳市品正机电工程有限公司  
曾用名 深圳市品正建设工程有限公司 [更多1](#)

法定代表人	王正甫 	登记状态 	天眼评分 
统一社会信用代码	91440300692547938Y	成立日期 2009-08-17	实缴资本 1343.5万人民币
工商注册号	440301104218592	纳税人识别号 91440300692547938Y	组织机构代码 69254793-8
营业期限	2009-08-17 至 无固定期限	纳税人资质 一般纳税人	核准日期 
企业类型	有限责任公司	行业 建筑安装业	人员规模 50-99人
参保人数	93 <a href="#">2023年报</a> 	英文名称 Shenzhen Pinzheng Electromechanical Engineering Co., Ltd (自动翻译)	
登记机关	深圳市市场监督管理局	注册地址 ② 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧菲光总部研发中心B栋403-406 <a href="#">附近公司</a>	
经营范围	建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、空调安装工程、园林绿化工程施工，室内外装饰设计、消防工程设计，建筑机电与建筑智能化工程设计（以上项目需资质的均须凭资质证书经营）；机电设备及智能化设备的研发、生产，销售；环保工程；国内贸易；经营进出口业务；工程技术服务、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）石油天然气技术服务；海水淡化处理；污水处理及其再生利用；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；喷涂加工；工业工程设计服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；智能农业管理；智能机器人销售；智能机器人的研发；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；特殊作业机器人制造；安防设备制造；安防设备销售；特种设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；智能输配电及控制设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；电子元器件与机电组件设备制造；数据处理和存储支持服务；软件开发；信息技术咨询服务；物联网技术研发；物联网技术服务；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）机电设备及智能化设备的生产。建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测；水利工程建设监理；民用核安全设备安装；建筑智能化系统设计；特种设备制造；特种设备检验检测；特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

主要人员 

主要人员 [历史主要人员](#)

序号	姓名	职务	持股比例	个人简介
1	王正甫  <small>法定代表人 受益所有人 实际控制人 控股股东</small>	执行董事, 总经理	90% 	<a href="#">详情</a>
2	王正宝 	监事	10% 	-

股东信息 

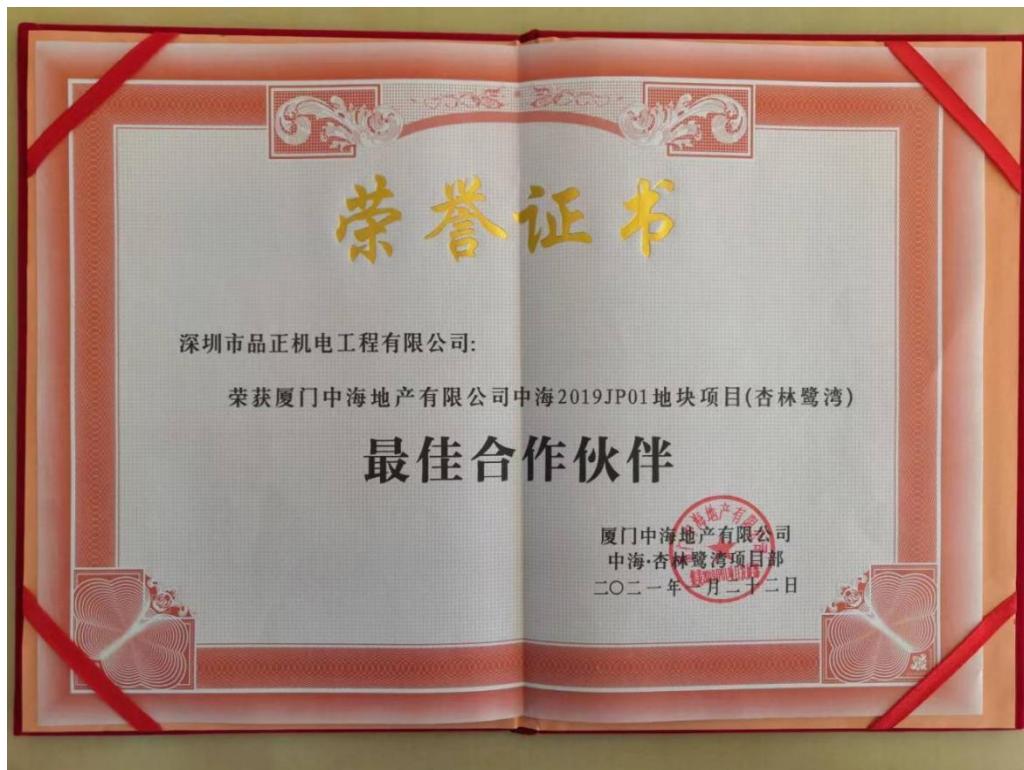
股东信息 [股权变更历程 2](#) 

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	王正甫  <small>受益所有人 实际控制人 控股股东</small>	90% 	5400	-	2009-08-17
2	王正宝 	10% 	600	-	2009-08-17

[工商自主公示股东](#)

## 9、投标人工程获奖情况

### 9.1 最佳合作伙伴



### 9.2 攻坚克难奖



## 9.3 优秀奖



## 10、其它

### 10.1 公司简介

#### 公司简介

深圳市品正机电工程有限公司创建于 2009 年，注册资本 6000 万。在消防工程、智能化工程、中央空调工程、水电安装工程等机电安装领域，致力为客户提供从设计到施工全过程的五星级品质的产品和服务。

我们的优势---创新，不止所见

BIM 为代表的新技术的运用

整个机电安装工程从设计到施工全过程采用 BIM 技术(三维建筑信息模型技术)。

工厂化生产

在国内机电安装行业率先把焊接机器人、数控锯床、自动角铁机、数控压槽机、数控套丝机等一批大型自动化加工设备引进工地加工现场。

企业特有的施工方法和工艺为解决质量通病和提高施工效率，不断探索、优化传统的施工工艺和方法。

训练有素的产业工人

自有劳务公司，负责工人招聘、培训、管理、调度工程质量、进度更有保障。

我们的优势---同一品正、同一品质

我们坚持所有区域公司、所有项目一律自营，确保所有品正项目

同一管理标准、同一技术水准、同一品质、同一服务。

## 10.2 项目经理未被建设行政主管部门给予红色警示

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

黄舟

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市品正机电工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市品正机电工程有限公司      注册编号/执业印章  
号: 1442018201906837

注册专业: 机电工程      有效期: 2027年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

黄舟

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市品正机电工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

## 10.3 投标人和相关人员无不良行为记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市品正机电工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692547938Y	企业法定代表人	王正甫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧菲光总部研发中心B栋403-406		

地图显示：光明凤凰广场、欧菲光总部研发中心、贝特瑞新科技有限公司。

企业资质资格、注册人员、工程项目、业绩技术指标、不良行为、良好行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录、变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1			建筑机电安装工程专业承包一级				
2	建筑业企业资质	D244259622	消防设施工程专业承包一级	2025-02-17	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			电子与智能化工程专业承包一级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市品正机电工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300692547938Y	企业法定代表人	王正甫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧菲光总部研发中心B栋403-406		

地图显示：光明凤凰广场、欧菲光总部研发中心、贝特瑞新科技有限公司。

企业资质资格、注册人员、工程项目、业绩技术指标、不良行为、良好行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录、变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市品正机电工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300692547938Y

注册号：

法定代表人：王正甫

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2009年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300692547938Y

· 企业名称：深圳市品正机电工程有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：王正甫

· 类型：有限责任公司

· 成立日期：2009年08月17日

· 注册资本：6000.000000万人民币

· 核准日期：2025年02月25日

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源二路131号欧菲光总部研发中心B栋403-406

· 经营范围：建筑装修装饰工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、空调安装工程、园林绿化工程施工，室内外装饰设计、消防工程设计，建筑机电与建筑智能化工程设计（以上项目需资质的均须凭资质证书经营）；机电设备及智能化设备的研发、生产、销售；环保工程；国内贸易；经营进出口业务；工程技术服务、技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）石油天然气技术服务；海水淡化处理；污水处理及其再生利用；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；喷涂加工；工业工程设计服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；智能农业管理；智能机器人的研发；工业机器人制造；工业机器人销售；工业机器人安装、维修；特殊作业机器人制造；安防设备制造；安防设备销售；特种设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；智能输配电及控制设备销售；电子元器件与机电组件设备销售；电子元器件与机电组件设备制造；数据处理



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市品正机电工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300692547938Y

注册号：

法定代表人：王正甫

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2009年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市品正机电工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300692547938Y

注册号：

法定代表人：王正甫

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2009年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市品正机电工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300692547938Y

注册号：

法定代表人：王正甫

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2009年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页