

工程编号： 4403942025111300101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 龙岗区 2025 年城中村居民专用变压器综合整治工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市隆安顺电力科技有限公司

日期： 2025 年 11 月 19 日

1、企业基本信息

1.1 投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第五条附件 1”格式要求提供）

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市隆安顺电力科技有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市隆安顺电力设备有限公司
统一社会信用代码	914403001924637706	企业性质	民企
成立时间	1998-01-16	法定代表人及联系方式	曾碧霞 /13609626493
主项资质	电力工程施工总承包二级、 机电工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级、 输变电工程专业承包二级、 城市及道路照明工程专业承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包二级、 地基基础工程专业承包二级、 施工劳务不分等级、 承装类二级、 承修类二级、 承试类二级	企业总人数	106
企业简介	深圳市隆安顺电力科技有限公司【原深圳市隆安顺电力设备有限公司】成立于 1998 年 1 月，是一家具有独立法人资格的有限责任公司，具有国家能源局南方监管局颁发【承装类二级、承修类二级、承试类二级的《承装（修、试）电力设施许可证》】，建筑业企业资质【电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、施工劳务不分等级】，通过南方电网广东电网公司电网建设诚信备案认可的电力施工企业。 公司自成立之始就坚持以市场为导向，以客户为中心。坚持“专业化、精益化”，力求在施工行业精益求精，做大做强。 公司注重公司坚持“发展以人为本”，锐意进取，开拓创新。广纳业内高素质的专业优秀人才，并先后从华南理工大学、南京工程学院、韶关高级技师学院、葛州坝水利电力大学招聘了大批大中专电力专业优秀毕业生充实到公司各部门和施工队伍。		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

1.1.1 企业营业执照



营业执照

统一社会信用代码
914403001924637706



名称 深圳市隆安顺电力科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 曾碧霞

成立日期 1998年01月16日
住所 深圳市龙岗区坂田街道儒骏大厦1309-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

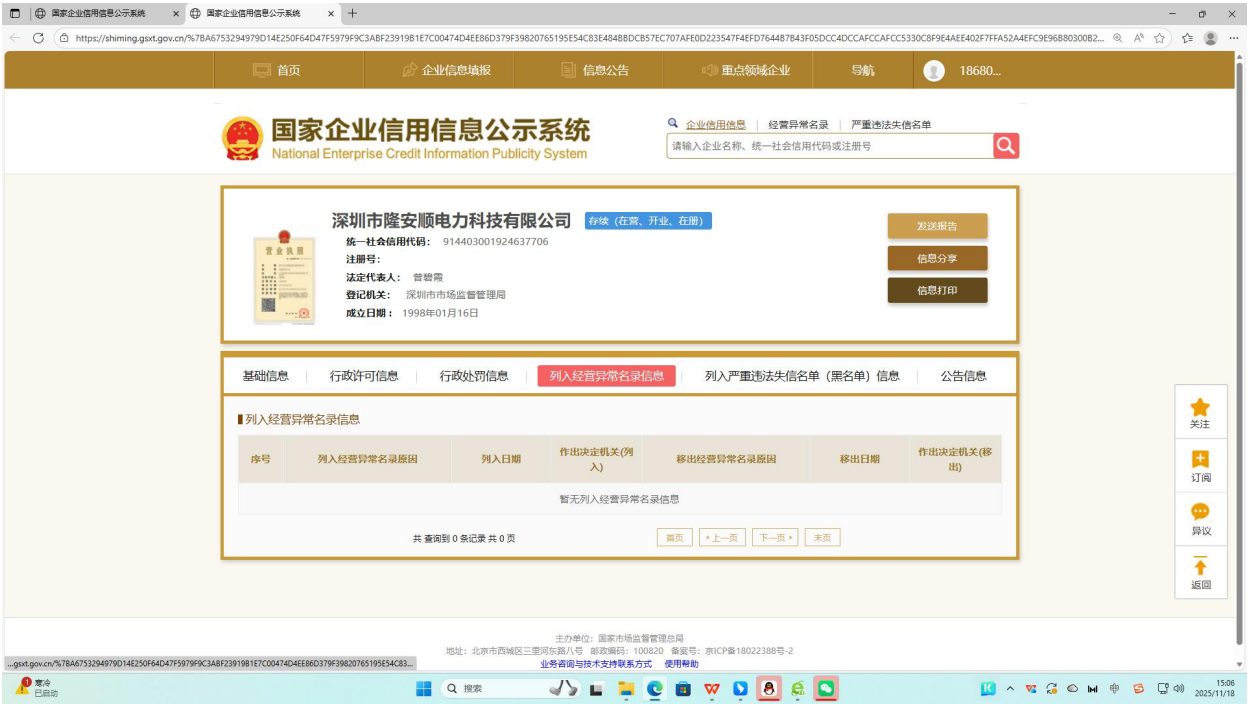
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年06月22日

1.1.2 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gov.cn/%7BA6753294979D14E250F64D47F5979F9C3ABF23919B1E7C00474D4EE86D379F39820765195E54C83E4B48BDCB57EC707AFE0D223547F4EFD764487B43F05DCCADCCAFCCAFCC5330C8F9E4AE402F7FFA52AAEFC9E9680300B2...

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航18680...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息经营异常名录严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市隆安顺电力科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001924637706

注册号:

法定代表人: 曾雪霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年01月16日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

前页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

15:06 2025/11/18

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gov.cn/%7BA6753294979D14E250F64D47F5979F9C3ABF23919B1E7C00474D4EE86D379F39820765195E54C83E4B48BDCB57EC707AFE0D223547F4EFD764487B43F05DCCADCCAFCCAFCC5330C8F9E4AE402F7FFA52AAEFC9E9680300B2...

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航18680...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息经营异常名录严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市隆安顺电力科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001924637706

注册号:

法定代表人: 曾雪霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年01月16日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

前页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

15:06 2025/11/18

1.2 投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第五条附件 2”格式要求提供）

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市隆安顺电力科技有限公司，914403001924637706（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：曾碧霞，441621196909293066（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市隆安顺电力科技有限公司

法定代表人（签署）：



1.3 投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺,提供服务响应承诺书(格式自拟)

服务响应承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺:

1、如我司有幸中标,我公司将成立专业工程施工团队,组织具有业务能力强、职业道德高、服务意识好的施工人员,制定详细的工程管理措施,全力为贵公司真诚服务。项目负责人与主要管理团队全程参与工程的筹备、施工、验收、投产送电、资料归档等。满足招标文件要求:工期要求:90日历天。

2、保修期:工程质量保修期为贰年,自发包方验收合格之日起计。属于保修范围内的项目,我方将在接到修理通知之日起2小时内派人修理。遇一般故障,其修复时间不超过2小时;遇特殊故障,我司在接到甲方保修通知后的24小时内排除故障或提供应急措施。

3、保修期内,我司负责对整体工程进行维修和维护,不再收取任何费用,但人为因素,自然因素(如火灾、地震等)造成的故障除外。

4、售后服务:我公司在接到维修通知后1小时内给予答复,并派出维修人员在2小时内到达用户现场进行维修服务,并在24小时内解决问题。在24小时内不能解决问题的设备,将提供不低于故障产品档次的设备给用户临时使用,直至故障设备修复。

5、保修期外的服务要求:免费保修期满后,提供终身有偿维护服务。在保修期满以后,我公司按同类产品的最优惠价格提供保修服务,在接用户通知后我公司在1小时内响应。

单位(盖章):深圳市隆安顺电力科技有限公司

法定代表人(签署):

日期:2025年11月19日



2、同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	坪山高中园高低压变配电工程	中建科工集团有限公司	高低压配电工程	984.68	2022 年 1 月 11 日
2	龙岗区中型驿站项目高低压工程	中建科工集团有限公司	高低压配电工程	719.99	2022 年 6 月 22 日
3					
4					
5					

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

同类工程业绩 01：坪山高中学园高低压变配电工程

CSCEC

中建

合同编号：ZJHG/HN/2021-018/FBHT/057-1

坪山高中学园项目高低压变配电工程
专业分包合同- I 标段



中建

承 包 人：_____中建科工集团有限公司_____

分 包 人：_____深圳市隆安顺电力科技有限公司_____

签约地点：_____深圳市南山区_____

签约时间：_____2022年1月11日_____



第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人: 王宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801

分 包 人: 深圳市隆安顺电力科技有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人: 曾碧霞
住 所: 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道儒骏大厦 1309 室;
资质证书号码: D344080807
发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
资质专业及等级: 电力工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级、建筑
工程施工总承包三级、施工劳务不分等级、城市及道路照明工程专业承包三级;
复审时间及有效期: 2021 年 12 月 31 日
营业执照号码: 914403001924637706
安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2021】023780 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 坪山高中国高低压变配电工程-I 标段

分包工程地点：深圳市坪山区振碧路与坪盐通道交叉路口西北侧中建科工坪山高中园项目。

分包工程承包范围及内容：本项目变配电所低压配电柜及低压配电柜前侧的变压器、高压中置柜、环网柜、母线槽、电缆电线、控制电缆、电力监控系统、电房内与供电安全有关的防护用品、标识、10Kv 外电报装及配合、配合柴油发电机调试等全部内容。

包括但不限于：

(1) 高压变配电：包括开关柜安装（包含设备）、变压器安装（包含设备）、电缆、母线槽、电缆头控制箱及防护套、试验调试等；

(2) 低压配电：包括低压配电柜安装（包含设备）、电缆、母线槽、控制线及配电电房内电气设备、试验调试等；

(3) 配电房内设备至防雷接地系统的接地跨接线；

(4) 高低压配电房设备基础、变电所电力监控系统；

(5) 电缆沟支架及支架接地；

(6) 所有试验费、调试费及供电部门收取的验收费等；

(7) 配合柴油发电机调试，包含满足消防部门对高低压配电的要求并通过消防验收

(8) 10KV（高压）外线报装及配合，包括但不限于：

①配合设计、深化及方案编制等；

②配合供电部门 10kv 外线施工及验收。

注：

(1) 以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清、工程量清单等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议及补偿要求。

(2) 本工程施工范围可能会因甲方的需求有所改动。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目另行分包的权利，且乙方承诺不得向甲方提出任何索赔及费用增加，同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☒ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表)，除合同另有约定外单价均不调整。

☐ 下浮率合同。下浮率 _____ %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币(大写) 玖佰捌拾肆万陆仟柒佰捌拾柒元陆角贰分 (¥ 9846787.62 元)。其中不含税金额为：人民币(大写) 玖佰零叁万叁仟柒佰伍拾元壹角壹分 (¥ 9033750.11 元)，增值税率为 9%，增值税额为：人民币(大写) 捌拾壹万叁仟零叁拾柒元伍角壹分 (¥ 813037.51 元)。其中人工费为：人民币(大写) 壹佰玖拾柒万零伍佰捌拾陆元柒角贰分 (¥ 1969357.52 元)。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:



乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:



合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间: 2022 年 1 月 11 日

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市坪山区建筑工务署		工作单号: 09000010000021358396	
用电地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山社区振碧路与坪盐通道交叉口西侧		报装容量: 22100 kVA	
客户联系人: 李赞坤		联系电话: 16675596637	
受理日期: 2022 年 06 月 02 日		业务受理人员: 林景成	
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路; □变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报竣竣工检验。			
施工单位(盖章):		设计单位(盖章):	
客户签名(盖章):			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	☒ 是 ☐ 否	9 配变和高压电机容量核对	☒ 是 ☐ 否
2 相线对地、相间安全距离	☒ 是 ☐ 否	10 计量装置及封印检查	☐ 是 ☐ 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	☒ 是 ☐ 否	11 高压电源开关设备闭锁	☒ 是 ☐ 否
4 高压电缆及其安装	☒ 是 ☐ 否	12 进线及其开关设备安环标志	☒ 是 ☐ 否
5 高压母线及其安装	☒ 是 ☐ 否	13 高压配电一次模拟图	☒ 有 ☐ 无
6 继电保护定值设置	☒ 是 ☐ 否	14 安全工器具及其试验	☒ 有 ☐ 无
7 接地网接地电阻值	☒ 是 ☐ 否	15 消防设施配置	☒ 有 ☐ 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	☒ 是 ☐ 否	16 操作规程及制度	☒ 有 ☐ 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 计量人员签名: 张金雄 钟景成 配电人员签名: 李赞坤 营业人员签名: 林景成 供电企业(盖章): 检验时间: 年月日		客户意见: 合格 客户(代表)签名(盖章): 确认日期: 年月日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 确认日期: 年月日	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

分包完工确认单

分包工程名称：坪山高中园项目高低压变配电工程专业分包合同-I 标段			
分包合同编号：ZJKG/HN/2021-018/FBHT/057-1			
发包方	中建科工集团有限公司		
分包商	深圳市隆安顺电力科技有限公司	编号	
工程内容	坪山高中园项目 48 班高低压工程： 本项目变配电所低压配电柜及低压配电柜前侧的变压器、高压中置柜、环网柜、母线槽、电缆电线、控制电缆、电力监控系统、电房内与供电安全有关的防护用品、标识、10kV 外电报装及配合、配合柴油发电机调试等全部内容。 分包单位（盖章）： 分包现场负责人：李朝阳 时间：2022年6月7日		
完成情况	已完成合同内约定的全部内容。		
项目审核确认			
工长意见	温杰		
质量负责人意见	郑思霖		
安全负责人意见	王皖雨		
生产经理	陈柏		
项目经理	 戴振勋		

同类工程业绩 02: 龙岗区中型驿站项目高低压工程

中 标 通 知 书

致: 深圳市隆安顺电力科技有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“龙岗区中型驿站项目高低压工程”的招标工作, 经我司综合评审决定, 选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下:

1、中标金额: 7199935.60 元 (含税)。

2、工期: 具体以通知为准

3、付款方式: 预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后, 尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“龙岗区中型驿站项目”联系, 商洽合同签订事宜, 并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订, 如超出该时限, 我司将保留更换中标单位的权利。



合同编号: ZJHG/HN/2022-011/FBZB/036

龙岗区中型驿站项目高低压工程 专业分包合同



中建

承 包 人: 中建科工集团有限公司

分 包 人: 深圳市隆安顺电力科技有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022 年 6 月 22 日



小
告

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)
法定代表人： 王宏
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分 包 人： 深圳市隆安顺电力科技有限公司 (简称:乙方)
法定代表人： 曾碧霞
住 所： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道儒骏大厦 1309 室
资质证书号码： D344080807
发证机关： 深圳市龙岗区住房和建设局
资质专业及等级： 电力工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、施工劳务不分等级、城市及道路照明工程专业承包三级
复审时间及有效期： 2021 年 12 月 31 日
营业执照号码： 914403001924637706
安全生产许可证号码： (粤)JZ 安许证字【2021】023780 延
安全生产许可证复审时间及有效期： 2021 年 8 月 26 日-2024 年 8 月 26 日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：龙岗区中型驿站项目高低压专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙岗区宝南路 11 号

分包工程承包范围及内容：包括但不限于高低压柜及变压器采购及安装工程、柴油发电机组采购及安装工程、柴发环保工程（以设备底座为界，本工程范围包含与设备相连接的设备减振支座、油箱及其它配套附件、柴油发电机房至排烟竖井烟气管、排气管等所有需要的配套的附件；其他如设备基座（浮筑地坪）、房间内（吊顶、墙面、地面等）降噪减振配件等不在本工程范围内）、母线排电缆等采购及安装工程、柴油发电机组烟囱施工，负责高低压配电工程政府相关部门审批手续，负责配电房报验、检测、入网、验收、接货送电、调试等工程，负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置，负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置并自行搭设设施的防雷接地，负责最终出具竣工图、竣工验收资料、竣工结算等所有工作。本工程不包含配电房内桥架及支架安装工程。设计范围由招标人确认，具体工作内容可以由投标人在深化设计阶段进行划分。以及招标人委托的其他与高低压相关的工作内容。要求投标人单位配合高低压专业分包工程深化设计、编制与复核工作，无条件配合招标人完成材料采购、供应对业主的认质认价工作，直至认质认价工作结束。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☒ **固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☐ **下浮率合同。**下浮率_____%，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）柒佰壹拾玖万玖仟玖佰叁拾伍元陆角整（¥ 7199935.6 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）陆佰陆拾万零伍仟肆佰肆拾伍元伍角整（¥ 6605445.5 元），增值税率为9 %，增值税额为：人民币（大写）伍拾玖万肆仟肆佰玖拾元壹角整（¥ 594490.1 元）。其中人工费为：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰玖拾元叁角肆分整（¥ 1079990.34 元）。安全生产费用投入比例为合同额的5 %，即人民币（大写）叁拾伍万玖仟玖佰玖拾陆元柒角捌分整（¥ 359996.78 元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取 10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

（5）、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科
工大厦38层3801

合同签订时间：2022年6月22日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市龙岗区建筑工务署		工作单号：09000010000022043319	
用电地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区宝南路与宝荷路交叉口北侧		报装容量：2000 kVA	
客户联系人：曾正新		联系电话：13728954180	
受理日期：2022年7月18日		业务受理人员：	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准，技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：曾正新			
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目
1 高压进线开关设备布置和安装	☒ 是 ☐ 否	9 配变和高压电机容量核对	☒ 是 ☐ 否
2 相线对地、相间安全距离	☒ 是 ☐ 否	10 计量装置及封印检查	☒ 是 ☐ 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	☒ 是 ☐ 否	11 高压电源开关设备闭锁	☒ 是 ☐ 否
4 高压电缆及其安装	☒ 是 ☐ 否	12 进线及其开关设备安健环标志	☒ 是 ☐ 否
5 高压母线及其安装	☒ 是 ☐ 否	13 高压配电一次模拟图	☒ 有 ☐ 无
6 继电保护定值设置	☐ 是 ☐ 否	14 安全工器具及其试验	☒ 有 ☐ 无
7 接地网接地电阻值	☒ 是 ☐ 否	15 消防设施配置	☒ 有 ☐ 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	☒ 是 ☐ 否	16 操作规程及制度	☒ 有 ☐ 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 计量部分合格 高压部分验收合格 低压部分合格 计量人员签名：张中荣 黄东辉 配电人员签名：吕晓 肖卫民 营业人员签名：张瑞瑞 供电企业（盖章）：龙城供电分局 检验时间：2022年7月18日		客户意见： 同意 客户（代表）签名（盖章）：曾正新 确认日期：2022年7月18日 施工单位确认检验意见： 同意 施工单位（代表）签名（盖章）：周惠康 确认日期：2022年7月18日	

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

3、履约评价

企业近 5 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市隆安顺电力科技有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	深圳零一学院南山总部建设项目电力增容工程施工	深圳市大象建筑空间设计有限公司	很满意，A 级	2024.03.29	无	/
2	龙岗区中型驿站项目高低压工程	中建科工集团有限公司	很满意，A 级	2022.07.20	无	/
3						
4						
5						

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
 - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

履约评价项目 01：深圳零一学院南山总部建设项目电力增容工程施工项目

客户履约评价表

尊敬的客户，为了提高我公司工程质量及服务质量，本着为客户负责的态度，对我公司施工的工程项目开展定期的用户满意度调查。我们将充分重视和尊重您的实际感受，并且此次调查不涉及竣工结算及保修金返还问题，希望得到您的支持和配合。

请根据实际情况对应栏打“√”。

建设单位	深圳市大象建筑空间设计有限公司	项目区域	南山			
工程名称	深圳零一学院南山总部建设项目电力增容工程	满意度				
项目	调查内容	很满意	满意	基本满意	不满意	投诉
实物质量	分部分项工程施工质量情况	✓				
服务情况	项目管理人员专业能力、工作责任心、团队履约能力；工作协调配合、解决问题的能力、及时性及效果	✓				
施工进度	项目进度计划的合理性；落实进度计划的措施、力度等	✓				
安全文明施工	安全生产文明施工、安全生产标准化情况；扬尘及噪音治理情况等	✓				
存在问题、改进要求和建议： 评价高，履约表现优秀，无投诉，工程完工后及时交付使用，符合我们预期要求。 客户代表（章） 联系电话： 项目专用章 2024.03.29						

调查单位：深圳市隆安顺电力科技有限公司

调查人：钟少平



扫描全能王 创建

以下是合同文件

深圳零一学院南山总部建设项目电力增容工程施工合同

甲方：深圳市大象建筑空间设计有限公司

乙方：深圳市隆安顺电力科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包深圳零一学院南山总部建设项目电力增容工程施工项目事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1、工程名称：深圳零一学院南山总部建设项目电力增容工程施工；

1.2、工程地点：深圳市南山区；

1.3、承包范围：深圳零一学院南山总部建设项目电力增容工程专业设计、施工、设备采购、项目验收等其他电力增容专项工程所包含的全部工作内容，具体包括但不限于：（1）专业设计：施工图设计、竣工图绘制以及按国家相关规定和相关规范要求应由电力增容专项设计须完成的工作。（2）工程施工：完成全部电力增容专项工程施工内容，包括新建配电房砌体、干式变压器、空调通风系统、高低压配电柜和横竖向井道电缆布设至电缆分接箱（机房电缆由配电房直供），完成设备采购及安装调试和供电等。详细工作内容见附件 1：工程量清单；

二、工期要求

乙方于2024年1月20日前完成深圳零一学院南山总部建设项目电力增容工程配电房内送电验收，低压出线电缆工程部分于2024年1月25日前完成。并经甲方验收、送电合格。

三、合同价款及支付方式

3.1、本合同总价为人民币壹佰零肆万叁仟贰佰叁拾肆元整（¥1,043,234.00元）。本合同工程造价采用总价包干形式，为乙方执行本合同项目所需的全部费用，包括但不限于包材费、设备价款、税费、运输费、人工费、工人食宿费等。

3.2、本合同签订后，甲方向乙方支付合同总额 30%作为预付款，即人民币叁拾壹万贰仟玖佰柒拾元贰角整（¥312970.20元）；

3.3、本合同全部工程内容完工，经甲方验收、送电合格 7 个日历日，甲方向乙方支付合同总价 65%完工款；即人民币陆拾柒万捌仟壹佰零贰元壹角整（¥678102.1元）；

3.4、本项目质保期为自竣工验收合格之日起 24 个月，质保期满，甲方无息退还合同金额 5%质保金，即人民币伍万贰仟壹佰陆拾壹元柒角整（¥52161.70元）；

3.5、甲方通过银行转账方式付款。乙方收款银行信息如下：

- ④不能按工期完成建设任务的;
- ⑤拖欠民工工资的;
- ⑥其他合同约定支付违约金情形的。

(12) 在合同履行过程中,因乙方原因,违反施工合同,事实上造成工期不能按期履约、工程质量不符合相关规定、施工安全及现场文明施工不能达标等,甲方有权终止施工合同,终止合同须向乙方发出终止合同通知书,乙方在收到终止合同通知书3个工作日内不提出书面异议的,视为合同自行终止。自终止施工合同之日起,之前所完成的工程量和工程进度款支付同时截止,截止之日前所完成的工程量如质量不合格将不予结算,并不破坏现场已完成的工程形态,并在甲方下发的书面通知规定的时间内及时清场,将施工现场完好交给甲方,同时引起的一切有关第三方的法律及经济纠纷均由乙方承担。若涉及到民工工资问题,则甲方有权在政府相关部门的监督下,对拖欠的民工工资优先从乙方的结算工程款中扣除由相关部门监管直接发放民工工资。

(13) 甲方将严格按照工期计划执行过程控制,若发现乙方未按计划实施,甲方有权要求乙方增加相应的劳务及机械设备以满足工期及进度要求;若乙方多次整改均未达到甲方要求,则甲方有权在乙方现有劳务及机械设备基础上增加劳务及设备,以保证工程的按期交付使用,相应费用由乙方承担。在工程进度方面,严格按照招标文件及施工合同的要求执行,同时绝对服从甲方合理的工期调整变更。

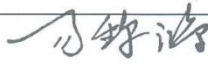
(14) 乙方必须结合现场实际情况以及相关现行规定参考设计施工,如因装饰装修工程施工不当造成甲方损失的,将由乙方承担所有损失。

(15) 由非乙方原因造成的工期延误,经甲方确认后,可向发包人申请工期作调整,其余不作调整。

本协议一式肆份,均具有同等法律效力,甲方执贰份,乙方执贰份。

附件1:《工程量报价清单》

附件2:《工务署品牌库》

委托人:深圳市大象建筑空间设计有限公司(公章)	受托人:深圳市隆安顺电力科技有限公司(公章)
地址:深圳市龙岗区坂田街道五和南路2号星火online 7栋103	地址:深圳市龙岗区坂田街道儒骏大厦1309-1
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
纳税人识别号:914403006748130400	身份证号:
开户银行:中信银行八卦岭支行	开户银行:深圳农村商业银行富民支行
帐号:7441 4101 8260 3423 133	帐号:000398798582
日期: 年 月 日	日期: 2024年 1月 6日

履约评价项目 02：龙岗区中型驿站项目高低压工程

客户履约评价表

尊敬的客户，为了提高我公司工程质量及服务质量，本着为客户负责的态度，对我公司施工的工程项目开展定期的用户满意度调查。我们将充分重视和尊重您的实际感受，并且此次调查不涉及竣工结算及保修金返还问题，希望得到您的支持和配合。 请根据实际情况在对应栏打“√”。						
建设单位	中建科工集团有限公司	项目区域	龙岗区			
工程名称	龙岗区中型驿站项目高低压工程	满 意 程 度				
项 目	调 查 内 容	很满意	满意	基本满意	不满意	投诉
实物质量	分部分项工程质量情况	✓				
服务情况	项目管理人员专业能力、工作责任心、团队履约能力；工作协调配合、解决问题的能力、及时性及效果	✓				
施工进度	项目进度计划的合理性；落实进度计划的措施、力度等	✓				
安全文明施工	安全生产文明施工、安全生产标准化情况；扬尘级噪音治理情况等	✓				
存在问题、改进要求和建议： 该项目履约情况优秀，工程质量合格，整体表现出色。 客户代表(章):  联系电话: 2022年7月20日						

调查单位：深圳市隆安顺电力科技有限公司

调查人：钟少平

以下是合同文件

合同编号: ZJKG/HN/2022-011/FBZB/036

龙岗区中型驿站项目高低压工程 专业分包合同



中建

承 包 人: 中建科工集团有限公司

分 包 人: 深圳市隆安顺电力科技有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022 年 6 月 22 日



2022.6.22

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)
法定代表人： 王宏
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分 包 人： 深圳市隆安顺电力科技有限公司 (简称: 乙方)
法定代表人： 曾碧霞
住 所： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道儒骏大厦 1309 室
资质证书号码： D344080807
发证机关： 深圳市龙岗区住房和建设局
资质专业及等级： 电力工程施工总承包三级、机电工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、施工劳务不分等级、城市及道路照明工程专业承包三级
复审时间及有效期： 2021 年 12 月 31 日
营业执照号码： 914403001924637706
安全生产许可证号码： (粤) JZ 安许证字【2021】023780 延
安全生产许可证复审时间及有效期： 2021 年 8 月 26 日-2024 年 8 月 26 日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：龙岗区中型驿站项目高低压专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙岗区宝南路 11 号

分包工程承包范围及内容：包括但不限于高低压柜及变压器采购及安装工程、柴油发电机组采购及安装工程、柴发环保工程（以设备底座为界，本工程范围包含与设备相连接的设备减振支座、油箱及其它配套附件、柴油发电机房至排烟竖井烟气管、排气管等所有需要的配套的附件；其他如设备基座（浮筑地坪）、房间内（吊顶、墙面、地面等）降噪减振配件等不在本工程范围内）、母线排电缆等采购及安装工程，柴油发电机组烟囱施工，负责高低压配电工程政府相关部门审批手续，负责配电房报验、检测、入网、验收、接货送电、调试等工程，负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置，负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置并自行搭设设施的防雷接地，负责负责最终出具竣工图、竣工验收资料、竣工结算等所有工作。本工程不包含配电房内桥架及支架安装工程。设计范围由招标人确认，具体工作内容可以由投标人在深化设计阶段进行划分。以及招标人委托的其他与高低压相关的工作内容。要求投标人单位配合高低压专业分包工程深化设计、编制与复核工作，无条件配合招标人完成材料采购、供应对业主的认质认价工作，直至认质认价工作结束。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☒固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☐下浮率合同。下浮率_____%，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）柒佰壹拾玖万玖仟玖佰叁拾伍元陆角整（¥ 7199935.6 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）陆佰陆拾万零伍仟肆佰肆拾伍元伍角整（¥ 6605445.5 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）伍拾玖万肆仟肆佰玖拾元壹角整（¥ 594490.1 元）。其中人工费为：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟玖佰玖拾元叁角肆分整（¥ 1079990.34 元）。安全生产费用投入比例为合同额的 5%，即人民币（大写）叁拾伍万玖仟玖佰玖拾陆元柒角捌分整（¥ 359996.78 元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取 10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

（5）、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、

职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

（8）、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 / % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1 % 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 = (最终结算价 * 1 %) * (1 + 13 %)。

三、合同工期

3.1 计划开工日期： 2022 年 5 月 30 日；

3.2 计划竣工日期： 2022 年 10 月 15 日；

3.3 合同工期总日历天数为： 137 天。其中南楼要求供电时间为 2022 年 7 月 25 日，北楼要求供电时间为 2022 年 9 月 20 日，分包需根据此时间对工期进行合理规划，并综合考虑为完成送电时间所需费用及人力，此部分不另外计价。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

常瑞波

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022 年 6 月 22 日