

工程编号：4403942025111300101Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙岗区 2025 年城中村居民专用变压器综合整治工程

投标文件内容：资信部份

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2025 年 11 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息(资信标不评审)	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第五条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第五条附件 2”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	同类工程业绩(资信标不评审)	企业近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 其他 第五条附件 3”格式要求提供）
3	履约评价(资信标不评审)	提供近 5 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供 3 项，超过 3 项的按照证明材料前 3 项计取）。 证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300590739277C	企业性质	民企/国企
成立时间	2012-02-29	法定代表人及联系方式	郑少燕
主项资质	建筑装饰装修工程专 业承包二级 市政公用工程施工总 承包二级 消防设施工程专业承包二级 输变电工程专业承包 二级 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级 建筑工程施工总承包 二级 石油化工工程施工总 承包二级 机电工程施工总承包 二级 电力工程施工总承包 二级	企业总人数	56

企业简介	深圳市伟兴业建设有限公司 是经：深圳市市场监督管理局批准，于 2012 年 2 月 29 日成立，是一家集园林绿化、建筑工程、市政公用工程为一体的综合性建筑企业。现注册资金 11700 万元具有法人资格的公司。本司坚持 “业户至上, 服务第一” 的服务宗旨, 遵循 “精心管理、服务至诚; 善用资源、以人为本; 注重安全、持续改进” 的质量方针和 “管理无盲点、服务无挑剔、业主无怨言” 的管理要求, 通过严格的管理、高效的工作、一流的服务, 为各业户提供舒适方便的工作环境和生活享受。公司对外致力与客户建立亲善的关系, 力求尽善尽美地为客户提供全方位的服务; 对内运用现代化管理手段, 建立规范化、制度化和科学化的管理体系, 具有强大的物业管理综合实力, 且率先在管理机制、经营手段方面进行革新, 引进 ISO 国际质量管理体系概念, 并始终保持着良好的发态势, 实行全方位的科学管理, 走在同行业的前列。公司发展至今, 逐步向着四个 “一流” 迈进: 一流的员工队伍、一流的技术力量、一流的设备工具、一流的服务理念。 短短数年时间, 业务迅速拓展, 本司已成为具有园林绿化三级资质、造林资质、承装（修、试）电力四级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、电力工程施工总承包三级、石油化工工程施工总承包三级、输变电工程专业承包三级。先后下设广州分公司、佛山分公司、惠州分公司、珠海分公司、江门分公司、韶关分公司、梅州分公司、汕头分公司等多家分公司。 本司之人员年轻干练, 经验丰富。由于业务不断拓展, 本司之职员已多达 98 人, 其中管理技术人员 56 多人, 并且一半以上职员持证上岗。本公司采用了将总经理全权负责的垂直指挥职能与职能部门的专业职能结合起来, 既保证了公司一把手对各部门的直接指挥领导, 充分掌握全局情况, 把握主方向, 正确决策, 又能放手授权给公司管理执行层去操作具体工作的进行。而作为基层作业层的各个管理处, 则能够在各职能部门的指导、监控和考核下依照明确的目标和要求具体工作。
------	--

	本公司管理层人员的配备及专业技术能力全面具有较高的专业素质，我单位曾多次施工过与本工程类似的维修改造装饰装修以及市政绿化等工程，积累了丰富的经验，在施工管理、协调控制的能力上都有很大的优势，而在施工管理人员组织上更是有广泛的选择，在组建本工程项目管理班子时，我单位将选派优秀的项目管理班子进驻现场直接参与本工程的建设和管理。在本工程施工管理上将严格按项目法组织施工，施工劳务层是在施工过程中实际操作的人员，是施工质量、进度、安全、文明施工的最直接的保证者，故我司选择劳务层操作人员的原则为：具有良好的质量、安全意识；具有较高的技术技能，具有良好的思想品德素质；具有较好相类似工程施工经验的人员。我司多年来充分发挥机械化作业的优势，及时组织机械进场，合理确定其位置。具体措施见主要施工机械的配备及进场计划等。
--	--

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市伟兴建设有限公司

存续 (在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590739277C

注册号:

法定代表人: 郑少燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年02月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300590739277C

企业名称: 深圳市伟兴建设有限公司

注册号:

法定代表人: 郑少燕

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2012年02月29日

注册资本: 11700.000000万人民币

核准日期: 2023年04月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

登记状态: 存续 (在查、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

经营范围: 通信工程、古建筑工程; 市政道路清扫保洁; 市政道路绿化营养服务; 电力工程、输变电工程、石油化工工程、电力承装、承修、承试工程; 水利及市政设施的运营管理; 泵站、调蓄池等水务设施的运营管理; 室内外装饰工程、建筑物非爆破拆除工程; 防水防腐工程的施工; 工程设计服务; 体育休闲娱乐工程设计与施工; 影院工程设计与施工; 园林绿化工程; 林木育种; 林木育苗、种苗、抚育; 草种种植; 造林、育林; 造林施工; 花卉的销售; 物业管理及相关信息咨询; 提供清洁服务; 房地产经纪; 提供“四害”消杀服务; 安防产品的销售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 会务策划、礼仪策划; 自有房屋租赁; 国内贸易, 货物及技术进出口; 环保建筑材料的销售。 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) ^ 建筑智能化工程、建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、市政公用工程、管道工程、土石方工程、拆除拆迁工程、消防工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电安装工程、水利水电工程、建筑智能化工程、交通设施工程、城市及道路照明工程的设计与施工; 林业种子生产、销售; 从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务; 劳务派遣 (不含职业介绍及人才中介服务)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgkkr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2012年02月29日

营业期限至:

股东及出资信息

6



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市伟兴建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590739277C

注册号:

法定代表人: 郑少燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年02月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年3月19日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年6月28日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣... 更多	查看
3		企业登记注册	2019年12月9日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣... 更多	查看
4		企业登记注册	2019年11月26日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣... 更多	查看
5		企业登记注册	2019年7月5日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣... 更多	查看



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市伟兴建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590739277C

注册号:

法定代表人: 郑少燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年02月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市伟兴业建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590739277C

注册号:

法定代表人: 郑少燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年02月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市伟兴业建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590739277C

注册号:

法定代表人: 郑少燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年02月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市伟兴业建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590739277C

注册号:

法定代表人: 郑少燕

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年02月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

2、同类工程业绩

附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程	东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社	机电	390.592801 万元	2022 年 3 月 10 日
2	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	机电	999.221799 万元	2023 年 6 月 5 日
3	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）	深圳市光明区新湖街道办事处	机电	1135.8864 万元	2023 年 6 月 28 日
4	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）	深圳市光明区新湖街道办事处	机电	930.3360 万元	2023 年 8 月 11 日
5	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道泥围新村）	深圳市光明区马田街道办事处	机电	476.452882 万元	2023 年 9 月 16 日

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程

东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程结果公告

发布日期：2021-11-15 13:56 东莞市公共资源交易中心

招标工程中标公示

标段编号：E4419000748004394001001

招标编号：SSASTE12110857

工程(标段)名称：东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

建设单位：东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社

招标单位：东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

监督部门：无

最高报价：4,279,976.12元

中标候选人：

第一候选人：深圳市伟兴业建设有限公司 统一社会信用代码：91440300590739277C

第二候选人：福建铭泰集团有限公司 统一社会信用代码：913502005684046069

第三候选人：广东润威建设工程有限公司统一社会信用代码：91440106558379742G

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司统一社会信用代码：null

项目经理：朱上前

中标值：3,905,928.01元

下浮率：8.74%

中标时间：2021年11月15日

单列措施费:108,095.18元

中标候选人质量承诺：合同

中标候选人工期（交货期）承诺：85日历天

中标候选人评标情况：无

中标候选人项目负责人姓名：朱上前

中标候选人项目负责人证书名称和编号：注册证粤2442016201604299

中标候选人响应资格：机电工程施工总承包三级,承修类肆级,承试类肆级,承装类肆级

提出异议的渠道和方式：本次招标实行招标人负责制，潜在投标人或其它利害关系人对本招标公告、招标文件、开标以及评标结果有异议的，应当依法在规定的时间内向招标人提出，逾期视为放弃提出异议的权利。

中标通知书

(第五联)



深圳市伟兴业建设有限公司:

东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程 工程项目 (招标编号: SSASTE12110857) 于2021年11月15日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 12月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社		
招标单位	东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	朱上前	资质证号	粤2442016201604299
中标报价 (元)	叁佰玖拾万零伍仟玖佰贰拾捌元零壹分	下浮率	8.74%
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	壹拾万捌仟零玖拾伍元壹角捌分		
开、竣工日期	2021-11-22 至 2022-02-14	工期	85天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	兹见证本通知书发出之日前该	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	项目在中心场内交易过程和结果。	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	(公章)	
2021年11月19日	2021年11月15日	东莞市公共资源交易中心	
		2021-11月25日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位 (联合体各方)。涂改、复印无效。

正本

招标编号: SSASTE12110857

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程

工程地点: 东莞市沙田镇环保南路 13 号

发 包 人: 东莞市沙田镇松洲股份经济联合社

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市伟兴业建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程

工程地点：东莞市沙田镇

工程内容：东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）
主要包括：新建变压器，新装高压柜及低压柜，敷设电缆，电缆头，电缆保护管，电缆沟（含盖板），配电箱，路面破除及修复，系统通电与调试等。以上招标范围未尽事宜，详见本项目招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为新建配电工程，含新建2台变压器，新装2台高压柜及11台低压柜，50米电缆等。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2110-441900-04-01-919731

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）
主要包括：新建变压器，新装高压柜及低压柜，敷设电缆，电缆头，电缆保护管，电缆沟（含盖板），配电箱，路面破除及修复，系统通电与调试等。以上招标范围未尽事宜，详见本项目招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：85天。

拟从2021年11月22日开始施工，至2022年2月14日竣工完成。

配文

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆佰零壹万肆仟零贰拾叁元壹角玖分；

（小写）：4,014,023.19元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾柒万壹仟柒佰贰拾元零贰分，人民币（小写）：271720.02元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾万捌仟零玖拾伍元壹角捌分，人民币（小写）：108095.18元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年3月10日

订立合同地点： 东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0755-29355981

开户名称：深圳市伟兴业建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000000780

邮政编码：518102

工程完工证明

由深圳市伟兴业建设有限公司承建的东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程项目，项目经理：朱上前，注册证号：粤 2442016201604299，于 2021 年 12 月 20 日开工，2022 年 03 月 15 日已完工，施工人员已撤离现场。

特此证明！

建设单位：东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社

2022 年 03 月 15 日

李国表

2.2 石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

发布时间: 2023-05-27 信息来源: 本站 浏览次数: 29

招标项目编号:	2305-440306-04-01-861727002
招标项目名称:	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程
标段名称:	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程
项目编号:	2305-440306-04-01-861727
公示时间:	2023-05-27 16:09至2023-05-31 16:09
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元):	999.221793万元
中标工期:	30
项目经理:	朱上朋
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201604299
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-05-23 11:25:03	☑
1	深圳市君安电力工程有限公司	2023-05-22 19:28:31	☐
2	广东东建建设集团有限公司	2023-05-23 15:50:46	☐

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-861727002001

标段名称: 石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 999.221793万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 朱上前



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

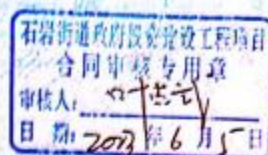
(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 3164567074058981 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电
安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全
专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程规模及特征: 本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区,石龙仔新村二区,项目整改共计 143 栋建筑,约 0.52 万套住宅,总建筑面积约 11 万²。包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 1502.09 万元,其中建安费 1199.74 万元。

资金来源: 财政投入 100%

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:新建一个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☒ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 给排水工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币玖佰玖拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元玖角叁分（大写）（¥9992217.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（贰拾壹万零叁佰零柒元肆角捌分大写）（¥210307.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（捌拾伍万大写）（¥850000 元）。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月15日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



法定代表人或其委托代理人



(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300590735277C

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

邮政编码: 518102

法定代表人: 郑少燕

委托代理人:

电话: 0755-29355981

传真: 0755-29355151

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000780



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区
配电设施建设工程

验收日期: 2013 年 12 月 20 日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区，石龙仔新村二区，项目整改共计 143 栋建筑，约0.52 万套住宅，总建筑面积约 11 万m²。包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 999.221793
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资 质 证 号	B244001930
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾万里、彭志山
组员	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
建筑工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
钢结构工程	彭志山	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
给排水工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
通风工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			张三兵
曾万里				曾万里
彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	彭志山
兰东东			专业	兰东东
冼超辉	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	冼超辉
刘逸民	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	刘逸民
朱上前	深圳市伟兴业建设有限公司		项目负责人	朱上前
常龙军			技术负责人	常龙军
林佳丽			数量主任	林佳丽

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

验收日期: 2023 年 12 月 30 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道 办事处		评价日期	2024 年 3 月 6 日	
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有 限公司		施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151		项目负责人 及联系方式	朱上前	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑 5 号楼 C 座 601A 室 (办公场所)				
工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程		工程合同价	999.221793 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 4 日	合同工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				95	
二、技术经济实力				92	
三、工程实施过程管理				92	
四、工期控制				90	
五、协调配合与服务				91	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

2.3 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

发布时间：2023-06-16 信息来源：本站 浏览次数：74

招标项目编号：	2304-440311-04-05-849840002
招标项目名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）
标段名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）
项目编号：	2304-440311-04-05-849840
公示时间：	2023-06-16 18:06至2023-06-21 18:06
招标人：	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元)：	1135.8864万元
中标工期：	90日历天
项目经理：	滕艳华
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤145171810167
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东南超电气有限公司	2023-06-07 09:12:28	☐
2	深圳市君安电力工程有限公司	2023-06-08 08:47:12	☐
3	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-06-08 17:00:13	☒

附件信息

中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-05-849840002001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 1135.8864万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 滕艳华



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21



查验码: 8918948198879125 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-02

工程编号: 2304-440311-04-05-849840002001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同



工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程
(新湖街道第一批) (东片区)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	4
四、工程质量标准	4
五、合同价款	4
六、组成合同的文件	5
七、词语含义	5
八、双方承诺	5
九、合同份数	5
十、合同生效	6
协议书附件	7
第二部分 通用合同条款.....	19
1. 一般约定	19
1.1 定义	19
1.2 标题和边注	22
1.3 法律和法规	22
1.4 技术标准和管理规范	22
1.5 合同文件的优先次序	23
1.6 图纸和承包人文件	23
1.7 联络	25
1.8 严禁商业贿赂、欺诈	25
1.9 文物、化石与遗迹	26
1.10 交通运输	26
1.11 知识产权	27
1.12 BIM 应用	28
2. 发包人	28
2.1 许可或批准	28
2.2 项目主任	28
2.3 履约评价	28
2.4 支付合同价款	28
2.5 组织竣工验收	28
2.6 支付担保的提交与退还	29
2.7 深化设计	29
3. 承包人	29
3.1 承包人的一般义务	29
3.2 项目经理	32
3.3 承包人人员	33
3.4 承包人现场查勘	34
3.5 转包、分包	35
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用	36
3.7 工作界面协调	36

3.8 履约担保	37
3.9 联合体	38
3.10 严格执行合同要求	38
4. 监理人	38
4.1 监理人的一般规定	38
4.2 监理人员	40
5. 工程质量	40
5.1 质量要求	40
5.2 承包人控制质量的责任	41
5.3 隐蔽工程检查验收	42
5.4 发包人的抽查权	43
5.5 质量、安全检查	43
6. 安全文明施工与环境保护	43
6.1 安全文明施工	43
6.2 人身和财产损害	45
6.3 环境保护	46
7. 工期和进度	47
7.1 施工进度计划	47
7.2 工程用地	48
7.3 工程的开工	49
7.4 测量和放线	49
7.5 钻孔和勘探性开挖	49
7.6 工期延误	49
7.7 不利的外界障碍或条件	51
7.8 暂停施工	52
7.9 工程复工	53
8. 材料与设备	53
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	53
8.2 材料与工程设备的保管与使用	56
9. 试验与检验	58
9.1 材料、设备和操作工艺的质量	58
9.2 检查与检验	58
9.3 工程覆盖前的检查	60
9.4 剥开和开孔	60
9.5 委托检查	60
9.6 检验费用	61
9.7 样品	61
10. 变更	62
10.1 变更的范围和权限	62
10.2 变更的指令	62
10.3 变更的估价	62
10.4 计日工	63
11. 价格调整	64
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	64
11.2 法律法规的改变	64
11.3 合同价格的调整方式	64
11.4 不平衡报价	64
12. 合同价格、计量与支付	65
12.1 合同价格和费用	65
12.2 工程量	66



本合同一式十二份, 正本二份, 发包人一份, 承包人一份, 副本十份, 发包人伍份, 承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023年06月28日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发包人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-29355981

传 真: 0755-29355151

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000780

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023年6月28日

12.3 工程款的支付	67
13. 竣工验收	69
13.1 交接证书	69
13.2 区段或单项工程的交工	70
13.3 工程移交和档案管理	70
13.4 永久性标牌	71
14. 竣工结算	71
14.1 竣工结账单	71
14.2 签发履约证书	72
14.3 最后结账单	72
14.4 清账单	72
14.5 用项竣工协议	72
14.6 最后支付证书	72
14.7 发包人责任的终止	73
15. 缺陷责任与保修	73
15.1 完成未完工作和修复缺陷	73
15.2 缺陷的调查	73
15.3 缺陷修复的费用	74
15.4 履约期满后缺陷责任	74
15.5 质量保证金的扣留	74
15.6 质量保证金的退还	74
16. 违约	75
16.1 发包人违约	75
16.2 承包人违约	76
17. 特殊风险	78
17.1 特殊风险	78
17.2 承包人对特殊风险不承担责任	78
17.3 特殊风险对工程的损害	78
17.4 由特殊风险引起的费用增加	78
17.5 由特殊风险而终止合同	79
17.6 终止合同时承包人装备的撤离	79
17.7 终止合同的支付	79
18. 保险	80
18.1 工程的保险	80
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项	80
18.3 保险范围	81
18.4 承包人装备的保险	81
18.5 对未能收回赔偿的责任	81
18.6 第三者责任险	81
18.7 职工事故的保险	82
18.8 保险的凭证	82
18.9 足够的保险额	82
18.10 遵守保险单的条件	82
19. 索赔	82
19.1 承包人的索赔	82
19.2 发包人的索赔	84
20. 争议解决	84
20.1 监理人的裁定	84
20.2 友好协商或上级调解	85
20.3 管辖及法律适用	85



20.4 未能遵守裁定或协议	85
20.5 诉讼费用	86
第三部分 专用合同条款	87
1. 一般约定	87
1.1 定义	87
1.3 法律和法规	87
1.4 标准和规范	87
1.7 联络	87
1.11 知识产权	88
1.12 BIM 应用	88
2. 发包人	88
2.1 项目主任	88
2.6 支付担保的提交与退还	88
2.7 深化设计	89
3. 承包人	89
3.1 承包人的一般义务	89
3.2 项目经理	91
3.3 承包人人员	92
3.5 分包	93
3.8 履约担保	94
3.9 联合体	94
4. 监理人	94
4.1 监理人的一般规定	94
4.2 监理人员	94
5. 工程质量	94
5.1 质量要求	95
5.3 隐蔽工程检查	96
□5.5 质量、安全检查	96
6. 安全文明施工与环境保护	96
6.1 安全文明施工	96
6.3 环境保护	103
7. 工期和进度	106
7.1 施工进度计划	106
7.6 工期延误	106
8. 材料与设备	107
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备	107
8.2 材料与工程设备的保管与使用	109
9. 试验与检验	109
9.6 检验费用	109
9.7 样品	109
10. 变更	112
□10.3 变更的估价	112
11. 价格调整	112
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	112
11.3 合同价格的调整方式	114
□11.4 不平衡报价的调整	115
11.5 措施费的调整	115
12. 合同价格、计量与支付	116
12.1 合同价格和费用	116



12.3 工程款支付	116
13. 竣工验收	118
14. 竣工结算	118
15. 缺陷责任与保修	118
15.3 缺陷修复的费用	118
16. 违约	120
17. 特殊风险	122
18. 保险	122
18.1 工程的保险	122
19. 索赔	122
20. 争议解决	123
21. 合同专用条款附件	123
附件 1: 制度清单	123
附件 2: 工程质量及安全生产管理违约金规定	124
补充合同条款	155



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名：滕艳华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1452017201810167

本工程于 2023 年 06 月 02 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2023 年 06 月 21 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 4821.59 万元，招标部分估价 1135.8864 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积： 平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距：km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程

☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：m ² ☐ 冷负荷：RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：m ² ☐ 幕墙：m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：部 ☐ 自动扶梯：部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：m ² ☐ 防水层面积：m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户内 ☐ 户外 m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套设施工程	☐ 高低压配电 ☐ 外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：m×m 总长：m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN__mm 总长：__m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：m	☐ 路灯工程	☐ 座

	总长: m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☒ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2023 年 06 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 09 月 28 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设标准中的合格标准;
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》落实安全、环境保护、安全培训和信息化管理要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 壹仟壹佰叁拾伍万捌仟捌佰陆拾肆元 (¥ 11358864.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]*100%。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数



本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年06月28日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：0755-29355981

传 真：0755-29355151

开 户 银 行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：442501000100000000780

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供水安全隐患整治工程（新湖街道第一片区）（东片区）

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期：2023年12月5日

发出日期：2023年12月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区新湖街道办事处	工程地点	光明新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1135.8864元
结构类型	市政公用	开工日期	2023年6月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月1日
监理单位	/	监理单位	深圳市市兴建设有限公司
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	施工单位	深圳市市兴建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求成合同约定内容。		
工程质量情况	土建	已完成	
	设备安装	已完成	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国住房和城乡建设部(岩土) 姓名: 詹晓强 注册号: 4405485-AY002 有效期: 至2025年6月30日		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2023年12月5日	 (公章) 同意 总监: (签字) 注册号 44020265 有效期 2025年6月30日 2023年12月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2023年12月5日
	产权单位		勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2023年12月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2023年12月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明) 2023年12月5日

2.4 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

发布时间：2023-07-28 信息来源：本站 浏览次数：54

招标项目编号：	2306-440311-04-05-889304001
招标项目名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）
标段名称：	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）
项目编号：	2306-440311-04-05-889304
公示时间：	2023-07-28 18:02至2023-08-02 18:02
招标人：	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构：	深圳市弘业建设管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元)：	930.3360万元
中标工期：	60日历天
项目经理：	黄文荣
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442017201900635
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市长发电力工程有限公司	2023-07-25 18:35:15	☐
2	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-07-26 10:17:01	☒
3	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	2023-07-26 10:18:22	☐

中标通知书

标段编号: 2306-440311-04-05-889304001001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 930.3360万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 黄文荣



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



查验码: 3365283284559487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2306-440311-04-05-889304001001

合同编号: (2023)新湖城建合同第 009-SG 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程
(新湖街道圳美新村)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名：黄文荣 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442017201900635

本工程于2023年07月20日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023年08月02日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资1246.33万元，招标部分估价930.3360万元。本次发包工程内容包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积： 平方米；

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为
准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范
围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m^3	□门窗工程	□门窗面积： m^2
	□石方： m^3		
	□运距： km		

☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	R 燃气工程	R 户数: 户 ☐ 管长: m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	R 燃气工程	R 最大管径: DN mm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊	☐ 矩形断面 总宽×高: m×

		工程	m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☒ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	处理规模: 万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期: 2023 年 08 月 11 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: ∟

五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 玖佰叁拾万零叁仟叁佰陆拾元整 (¥9303360.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥_____ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) ∟ (¥∟ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$;

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$;

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$;

(6) 奖励金:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$;

(7) 其他:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle \text{元})$ 。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 $=[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准 and 规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月11日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

李飞鹏

承包人：（公章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田

村东恒新苑5号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

郑少燕

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)

验收日期: 2024年1月2日

建设单位(盖章) 深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）	工程地点	光明区新湖街道圳美新村
工程规模	新建电缆约13347米、套管约9761米	工程造价（万元）	723.393411
结构类型	市政电力工程	工程用途	市政电力
施工许可证证号	/	开工日期	2023. 08. 11
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900（乙级）
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		91440300590739277C
全过程咨询单位	北京中咨路捷工程咨询有限公司		9111010680221924XQ
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司		44020265
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄锐
副组长	许楚涛
组员	麦国色、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、朱上前、林洪为

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格
绿化工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

签 到 表

会议名称： 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）工程竣工验收会议

日 期： 24 年 1 月 9 日

会议地点： 项目部会议室

序号	姓 名	单 位	职 务	联系电话
1	李国色	新湖街道		
2	黄锐	新湖街道		
3				
4	许步保	深圳亿能电气有限公司		
5	罗居居	北京中智路捷咨询		
6	张向阳	深圳江能工程管理有限公司		
7	张立涛	光明供电局		
8	陈伟	光明供电局		
9	蒋金福	光明供电局		
10	袁建明	光明供电局		
11	钟松如	新能电力		
12	刘建军	光明供电局		
13	黄文海	深圳市伟兴业建设有限公司	项目经理	
14	林浩华		技术负责人	
15	李吉本	西北电力勘测设计研究院	项目负责人	13902516258
16				
17				
18				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村），经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2024年1月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 黄锐 李国色	项目总监： 陈伟	项目负责人： 李亚东	项目负责人： 罗勇	项目负责人： 钟少强 李川修

2.5 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

发布时间: 2023-09-08 信息来源: 本站 浏览次数: 69

招标项目编号:	44031020230089001
招标项目名称:	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程
标段名称:	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程
项目编号:	44031020230089
公示时间:	2023-09-08 16:12至2023-09-13 16:12
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元):	1336.197380万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	庄瑞桐
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442022202223965
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中深建设集团有限公司	2023-09-01 16:07:56	
1	深圳市楷信达建设工程有限公司	2023-09-01 14:42:35	
2	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-09-01 17:54:05	

附件信息

附件:

分享到:

中标通知书

标段编号: 44031020230089001001

标段名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 1336.197380万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 庄瑞桐



本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-09-14

查验码: 9655856238198014 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: 232486

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整
治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人： 联系方式：

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

统一社会信用代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

联系人：黄泽勇 联系方式：13510750002

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道大围新村，项目主要建设内容包括扩建原有配电房 2 座，敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

(1) 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数为90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾叁元捌角整（暂定）

（小写）：¥13361973.80元（暂定）；

项目单价：☑按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮8.3%（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

劳动者工人工资通过工人工资专户每月按时支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 16 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发 包 人（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

地 址：深圳市龙华区福城街道观光路

1446 号

地 址：

1446 号

1446 号

承 包 人（公章）：深圳市伟兴业建设有限公司

地 址：深圳市宝安区

西乡街道臣田社区臣田村荣

恒新苑 5 号楼

C-601

C-601

C-601

法定代表人：

委托代理人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

经 办 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月8日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福城街道大园新村城中村供用电安全 应急整治工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	配电房：2座，建筑面积409m ² ，电缆 管道1057m，电缆约7000m。	工程造价 （万元）	1336.19738
结构类型	框架结构	开工日期	2023/10/10
施工许可证号	/	竣工日期	2023/12/30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市伟兴业建设有限公司
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市伟兴业建设有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有 限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求 本工程质量评定为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合验收要求，验收通过。	
	设备安装	符合验收要求，验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 	
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名: 杨小芳 注册号: 4400390-DC001 有效期: 至2025年06月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期: 至2026年06月	

3、履约评价

附件 4:

企业近 5 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	优秀	2024. 3. 6		
2	光明区 2023 年城中村供电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)	深圳市光明区新湘街道办事处	优秀	2024. 10. 29		
3	东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程	东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社	优秀	2024. 6. 26		
4	黄江镇打鼓山水库低压线路安装工程	东莞市黄江镇水务工程运营中心	良好	2021. 11. 25		
5						

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
 - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道 办事处	评价日期	2024 年 3 月 6 日		
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有 限公司	施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151	项目负责人 及联系方式	朱上前		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑 5 号楼 C 座 601A 室(办公场所)				
工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程合同价	999.221793 万元		
合同开工日期	2023 年 6 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 4 日	合同工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				95	
二、技术经济实力				92	
三、工程实施过程管理				92	
四、工期控制				90	
五、协调配合与服务				91	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)

深圳市建设工程履约评价表					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价日期	2024 年 10 月 29 日	
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有限公司		施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151		项目负责人	滕艳华	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑 5 号楼 C 座 601A 室(办公场所)				
工程名称	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)		工程合同价	1135.8864 万元	
合同开工日期	2023.6.27	合同竣工日期	2023.9.28	合同工期	90天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				98	
二、技术经济实力				96	
三、工程实施过程管理				94	
四、工期控制				92	
五、协调配合与服务				94	
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位盖章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程

东莞市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	东莞市沙田镇稔洲股份经济联社		评价日期	2024年6月26日	
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有限公司		施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151		项目经理	朱上前	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)				
工程名称	东莞市富恒金属表面处理有限公司二期厂房配电工程		工程合同价	394.500185万元	
合同开工日期	2021.11.22	合同竣工日期	2022.2.14	合同工期	85天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				93	
二、技术经济实力				91	
三、工程实施过程管理				94	
四、工期控制				90	
五、协调配合与服务				90	
合计				916	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

深圳市建设工程履约评价表

发包单位名称 (评价单位)	东莞市黄江镇水务工程运营中心		评价期限	2021年11月25日 2021至12年21月 日	
承包单位名称	深圳市伟兴业建设有限公司		承包单位资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包二级、 市政公用工程施工总承包三级、 机电工程施工总承包三级、 电力工程施工总承包三级、 石油化工工程施工总承包三级。	
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151		项目负责人及联 系方式	韩树青 18576679935	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)				
工程名称	黄江镇打鼓山水库低压 线路安装工程		承包范围	预算内容	
工程地点	东莞市黄江镇		工程合同价	92.548619 万元	
合同开工日期	2021.08.18	合同竣工日期	2021.11.15	合同工期	90 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得 分	
一、机构人员配备				92	
二、技术经济实力					
三、工程实施过程管理					
四、工期控制					
五、协调配合与服务					
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级				优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐	

