

工程编号：4403942025111300101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：龙岗区 2025 年城中村居民专用变压器综合整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市龙睿能源发展有限公司

日期：2025 年 11 月 18 日

目 录

1、企业基本信息（资信标不评审）	3
1.1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第五条附件1”格式要求提供）	3
1.2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第五条附件2”格式要求提供）	7
1.3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）	8
2、同类工程业绩（资信标不评审）	10
2.1、深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工	12
2.2、深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工	21
2.3、牛始埔路（龙岗大道—保障性住房段）电力迁改工程	30
2.4、宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程	36
2.5、威视数据中心高低压配电工程项目	45
3、履约评价（资信标不评审）	54
3.1、2021年龙岗区布吉街道粤宝工业园供电综合升级改造工程	56
3.2、龙岗布吉新增配变调整凤仪站 F53 金利线布吉一村#2 东门公变 5080402729 号、布吉一村大坪路#1 路口公变 5080402728 号、布吉一村公变 5080402735 号、布吉一村大坪路#2 箱变 5080403649 号配变负荷工程 ..	57
3.3、龙岗布吉深圳市大数据资源管理中心 21128299 业扩报装配套工程 ..	58
3.4、2022-2023 年度龙城街道办电气设备维保项目	59
3.5、深圳市龙岗中心医院 10kV 线路及 10kV-0.5kV 电源侧设备用电设施委外维护保养	60

1、企业基本信息（资信标不评审）

1.1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 其他 第五条附件 1”格式要求提供）

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市龙睿能源发展有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市龙供供电服务有限公司
统一社会信用代码	91440300708489833J	企业性质	国企
成立时间	1999 年 3 月 8 日	法定代表人及联系方式	郭瑞标 13510519649
主项资质	①建筑业企业资质证 书：城市及道路照明工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、 建筑机电安装工程专业承包二级 ②承装（修、试）电力 设施许可证：承装类、 承修类、承试类二级资质（110 千伏以下）	企业总人数	707 人
企业简介	深圳市龙睿能源发展有限公司，曾用名为深圳市龙供供电服务有限公司，成立于 1999 年 3 月，注册资金 4000 万元，公司本部设在深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 1-3 号 101，公司拥有办公场地 5300m²，拥有仓库 13700m²，生产设备及机具价值超 1000 万元，资产总额 8.32 亿元，近三年主营业务收入 26.53 亿元。 公司主要从事输变电工程专业承包二级；承装、承修、承试 110kV 及以下配电设施工程；废水、废气、噪声治理；城市及道路照明工程专业承包		

	包二级；送电、变电设计；节能工程设计、施工与技术咨询；经营电子商务；电力销售；抄表业务；新能源汽车销售；充电桩的建设与维护；防雷接地检测；汽车租赁；供电设施的维护；机电安装；智能化电能管理产品等。 公司下设行政部、财务部、工程部、市场经营部、安全监管部、运维抢修部、党群工作部七个部门，下辖一个分公司（深汕合作区分公司）和两个分部（坪山及大鹏分部）。公司现有员工 707 人，其中持有初级以上职称工程技术及经济管理人员 176 人（中高级职称 68 人，初级职称 108 人）；技术人员 548 人，占公司人员比例 77.51%。 公司具有国家能源局南方监管局颁发的承装类二级（110 千伏以下）、承修类二级（110 千伏以下）、承试类二级（110 千伏以下）电力设施许可证资质；建设局颁发的城市及道路照明工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级资质、施工劳务不分等级企业资质证书。公司成立二十六年来，以“求实创新、质量第一、用户至上”为宗旨，推行质量、环境、职业健康及安全生产风险管理体系，通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，有完善的安全操作规程和各项管理制度。
--	---

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

统一社会信用代码
91440300708489833J

营业执照
(副本)

二维码

名称
深圳市龙睿能源发展有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
郭瑞标

成立日期
1999年03月08日

住所
深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路1-3号101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市龙睿能源发展有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300708489833J
注册号:	440307103610796
商事主体名称:	深圳市龙睿能源发展有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路1-3号101
法定代表人:	郭瑞标
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1999-03-08
营业期限:	自1999-03-08起至2049-03-08止
核准日期:	2025-05-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	
打印时间: 2025年11月14日10:23:59	
版权所有: 深圳市市场监督管理局	
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦	

1.2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 其他 第五条附件 2” 格式要求提供）

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市龙睿能源发展有限公司，91440300708489833J（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郭瑞标，445222198210263856（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市龙睿能源发展有限公司

法定代表人（签署）：



1.3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）

服务响应承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我司（深圳市龙睿能源发展有限公司），已认真阅读并完全理解《龙岗区2025年城中村居民专用变压器综合整治工程》招标文件的全部内容。现就本项目的服务响应事宜，郑重作出以下承诺：

一、项目管理与服务团队承诺

组织保障：我司将为本项目设立专门的项目部，配备充足、专业的管理和技术人员。

人员到位：承诺派往本项目的项目经理且与投标文件承诺一致。未经贵方书面同意，绝不擅自更换项目经理及核心管理团队核心成员。

二、施工组织与进度承诺

进度保障：我司承诺严格按照招标文件要求的90日历天工期完成全部承包范围内的施工任务。若有幸中标后，将立即根据招标文件要求编制详细的施工组织设计和进度计划报审，并严格遵照执行。

资源投入：确保根据工程进度需要，及时投入足量的施工机械、设备及材料，保证不因资源问题影响工期。

进度报告：定期向贵方及监理单位提交进度报告，汇报项目工程进展。如遇可能影响工期的因素，将立即报告并提出解决方案。

三、工程质量与安全保障承诺

质量目标：深圳市现行行业验收的标准合格规范，安全文明施工要求为合格。

体系保障：针对本项目，我司将建立完善的质量保证体系，严格执行“三检制”，对所有进场材料和设备进行检验，确保用于工程的材料全部合格。

安全文明施工：严格遵守《深圳市建设工程安全文明施工标准》，制定并落实专项安全施工方案和应急预案，投入足额安全文明施工措施费，确保施工期间无重大安全责任事故。

环境保护：遵守环保法规，采取有效措施控制施工噪音、粉尘、废弃物等，减少对周边环境和居民的影响。

四、技术支持与售后服务承诺

技术响应：在施工过程中，对贵方及监理单位提出的技术问题，在 2 小时内作出响应，24 小时内提出解决方案。

缺陷责任期服务：工程竣工验收后，严格执行招标文件及合同约定的缺陷责任期（保修期）。在缺陷责任期内，接到贵方维修通知后，4 小时内响应，24 小时内派员到场处理。

长期服务：缺陷责任期满后，我司仍提供终身有偿维修服务。

五、协调与配合承诺

总包服务：承诺做好与贵方另行发包的专业工程承包人的协调配合工作，提供必要的施工条件和工作面，确保工程整体顺利推进。

接口管理：积极配合各专业工程的工作界面协调，服从贵方及监理人的统一指令，确保接口部位施工无缝衔接。

资料移交：按照招标文件及深圳市档案管理规定，及时、完整地编制和移交竣工资料及竣工图。

六、廉政与诚信承诺

廉洁从业：我司承诺严格遵守《附件 5：投标人廉政责任承诺书示范文本》及《附件 6：建设工程廉政责任合同示范文本》的全部条款，绝不进行任何形式的贿赂、串通投标等违法违规活动。

诚信履约：保证投标文件内容真实、有效，在履约过程中信守合同，不转包、不违法分包。

工人工资支付：承诺按时足额支付人员工资，并优先使用贵方支付的工程款用于劳务费用支付，杜绝拖欠、克扣现象。

特此承诺！

单位（盖章）：深圳市龙睿能源发展有限公司

日期：2025 年 11 月 18 日



2、同类工程业绩（资信标不评审）

企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工	海丰县鹅埠镇人民政府	城中村供用电	766.180843	2023 年 9 月 18 日
2	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工	海丰县鹅埠镇人民政府	城中村供用电	498.652626	2024 年 6 月 17 日
3	牛始埔路（龙岗大道—保障性住房段）电力迁改工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	街道办迁改	1042.613434	2021 年 6 月 1 日
4	宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	产业园高低压变配电	2414.267022	2023 年 10 月 20 日
5	威视数据中心高低压配电工程项目	深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司	高低压配电	3179.830000	2022 年 8 月 12 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22309123891

深圳市龙睿能源发展有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市龙供供电服务有限公司

变更后名称： 深圳市龙睿能源发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目 施工

SFD-2015-06

合同编号: EBZ-GDGZ-SGZB-004

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别区鹅埠镇蛟湖村

发 包 人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目位于深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村,由深汕大道、创富路、西寨路、创元路合围而成,临近深汕管委会、创业广场、邻里中心。建设规模为新建三层配电房1座,新建低压电力电缆3571米,新建低压架空电线13297米,新建电缆井24座,埋管2015米,顶管1728米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1)深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村供用电安全专项整治项目施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米_____
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程____立方米/d

☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程____长: ____米_宽: ____米	☐ 隧道工程____长: ____米_宽: ____米_高: ____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程____长: ____米_宽: ____米
☐ 排水箱涵工程____长: ____米_宽: ____米_高: ____米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程____(□基础____□_基坑支护____□边坡____□土石方____□其它____);_		
☐ 主体结构工程____(□钢筋混凝土____□钢结构____□网架____□索膜结构____□其它____);_		
☐ 装饰装修工程____(□金属门窗____□幕墙: ____平方米____□其它____);_		
☐ 通风与空调____(□通风____□空调____□其它____);_		
☐ 建筑给水排水及供暖____(□室内给、排水系统____□_室外给、排水系统____□其它____);_		
☐ 建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它____);_		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);_	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能____	☐ 消防工程
☐ _室外工程____(____□室外设施____□附属建筑____ ____□室外环境____)。		
☐ 燃气工程____(户数: ____户;_庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调____(□通风____□空调____□其它____);_				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

新建配电房及三线下地工程等工程

三、合同工期

工期要求: 90 日历天。计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准); 计划竣工日期: 2023 年 12 月 9 日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同为暂定价合同, 合同价款(含税)人民币(大写) 柒佰陆拾陆万壹仟捌佰零捌元肆角叁分(¥7661808.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万零陆佰陆拾陆元零叁分(¥140666.03 元)

(2)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾柒万伍仟元整(¥ 375000.00 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: 海丰县鹅埠镇人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

11441521007247460R

地址: 广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中兴

承包人: 深圳市龙供电服务有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区

街

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

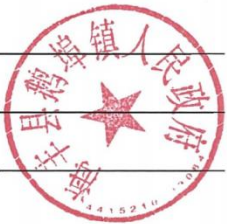
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



新园路 1-3 号 101

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳东门支行

账号: 4000021119201300834



2.2、深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工

SFD-2015-06

合同编号：EBZ-GDGZ-ZCB-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村

发 包 人：海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人：深圳市龙睿能源发展有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补

充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市龙睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 蛟湖村现有住宅楼约 565 栋,其中砖混结构栋 327 栋,残旧土坯房结构栋 228 栋,创富路临时建筑 5 栋。建设规模为新建总等电位联结端子箱(户外) 565 套,局部等电位联结端子箱(户内) 380 套,垂直接地网 565 处,三相户外总开关 120 个,单相户外总开关 520 个,入户电缆线 26000 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1)深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须无条件服从。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米_____
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程____长:____米____宽:____米	☐ 隧道工程____长:____米____宽:____米____高:____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程____长:____米____宽:____米
☐ 排水箱涵工程____长:____米____宽:____米____高:____米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____);__		
☐ 主体结构工程____ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____);__		
☐ 装饰装修工程____ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙:____平方米__ ☐ 其它_____);__		
☐ 通风与空调____ (☐ 通风__ ☐ 空调____ ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖____ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);__		
☐ 建筑电气工程____ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明____ ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _ 室 外 工 程 ____ (_ ☐ 室 外 设 施 _____ ☐ 附 属 建 筑 _____ _____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明__	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调____ ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑__(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____)；
☐ 装饰装修__(☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板(砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____)；
☐ 其它：

4.其他工程

新建总等电位联结端子箱(户外)，局部等电位联结端子箱(户内)，三相户外总开关，
单相户外总开关，入户电缆线等。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同为暂定价合同，合同价款(含税)人民币(大写) 肆佰玖拾捌万陆仟伍佰贰拾陆
元贰角陆分 (¥ 4986526.26 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万肆仟陆佰贰拾贰元贰角叁分 (¥ 84622.23 元)；

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾叁万柒仟肆佰柒拾肆元整 (¥ 237474.00 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 11441521007247460R

地址: 鹅埠镇中兴街鹅埠镇人民政府

邮政编码: _____

法定代表人: 周志明

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路
1-3 号 101

邮政编码: _____

法定代表人: 邓超

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行深圳东门支行

账号: 4000021119201300834

2.3、牛始埔路（龙岗大道—保障性住房段）电力迁改工程

深圳市建设工程施工合同

工程名称：牛始埔路（龙岗大道—保障性住房段）电力迁改工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市龙供供电服务有限公司

签订日期：2021年6月1日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 牛始埔路(龙岗大道—保障性住房段)电力迁改工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 为配合牛始埔路(龙岗大道—保障性住房段)工程,需对牛始埔红线范围内电力线路进行迁改

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要包括: 主要工程内容包括:架空线(金泉变电站 F13 深怡线、F24 金怡线、F59 金振线、F19 六居线、F47 聚英线、F25 泉恒线)迁改进市政电缆沟,迁改 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3x120 mm²电力电缆 374 米、ZRC-YJV22-8.7/15kV-3x300 mm²电力电缆 6627 米,六单元环网柜 4 台,箱式变压器 3 台;拆除重建六约#21 公变,并对公变供电区域内低压线路重新铺设,迁改 ZRC-YJV22-0.6/1kV-4x240 mm²电力电缆 1755 米;环网柜设置智能开关、配电等设备(详见施工图)。

1. 房建工程：(在□内描黑，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☐ 空调面积： 平方米
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管： 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐ 米
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历 180 天

开工日期: 年 月 日

完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省和深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟零肆拾贰万陆仟壹佰叁拾肆元叁角肆分

(小写): 1042.613434 万元。

其中, 施工现场安全文明措施费为: 15.271186 万元; 暂定金额: 50 万元。

项目单价: 详见相关部门审定的标底, 并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间 2021 年 6 月 1 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局或有关行政管理部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

Signature: 10/5

承包人(公章):

地 址: 深圳市宝安区新园路 1-3 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经办人及电话: 杨昆 18475548010

开 户 银 行: 中国工商银行深圳东门支行

账 号: 4000021119201300834

邮 政 编 码: 518116

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.4、宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

1

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

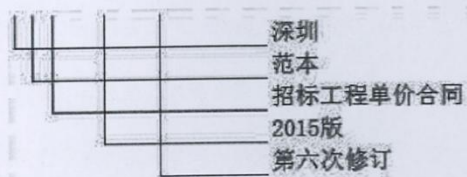
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、柴油发电机到低压柜母线槽安装、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽等、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2.各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

3.高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

4.高压电房至公共开关柜下端出线节点的高压桥架、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它__) ;__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它__) ;__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙：__平方米__ ☐ 其它__) ;__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ;		
☐ 建筑给排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ;__		
☒ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☒ 其它__ 高低压变配电工程__) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能__	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程__ (_ ☐ 室外设施__ ☐ 附属建筑__) ; __ ☐ 室外环境__) 。		
☐ 燃气工程__ (户数：__户；_庭院管：__米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明__	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ;				
☐ 智能建筑__ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ;				
☐ 装饰装修__ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它__) ;				
☐ 其它：				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 1 日 (开工时间暂定，以开工令为准) ；

计划竣工日期： 2024 年 9 月 17 日 ；

合同工期总日历天数 414 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰壹拾肆万贰仟陆佰柒拾点贰贰元（¥ 24142670.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

 /

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 承包人: 深圳市龙供供电服务有限公司(公章)

司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码 91440300708489833J

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

路 1-3 号 101

邮政编码: 518000

邮政编码: 518115

法定代表人: 邓映萍

法定代表人: 邓超

委托代理人:

委托代理人:

2.5、威视数据中心高低压配电工程项目

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承 包 人: 深圳市龙供供电服务有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区威视信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市龙供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 威视数据中心高低压配电工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 威视数据中心项目位于深圳市深汕特别合作区,总建筑面积19658 m²。其中地上部分建筑面积 18493.5 m²,地下部分建筑面积 1164.5 m²。建筑层数:地上 6 层,地下 1 层。规划高度 36.5m(室外地坪至女儿墙),消防高度 34.5m(室外地坪至屋面)。一层建筑高度 6.6m,二层~六层建筑高度 5.4m。机房按国家 A 级标准建设。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

威视数据中心项目电气工程施工图内高低压配电所有内容,包括但不限于审核图纸并对最终结果负责、高压进线电缆、高压柜及其 10kV 电缆、变压器及其成套低压配电柜(含联络母线)、母排、进线避雷器、挡鼠板、绝缘垫、绝缘工具、工具箱、配电房照明通风接地、电缆洞防火堵塞、各种标识牌、相关检测检验、供电报装手续、通电验收手续、与供电部门的沟通和协调。(具体详见技术要求规格书、图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 15 日（实际开工日期按照发包方书面通知为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 13 日；（实际竣工日期以竣工验收合格之日为准）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及深圳电力行业现行验收规范质量标准，满足深圳市（含深汕特别合作区）供电局供电质量要求，包验收合格，包送电。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含税）暂定为¥：31798300.00 元（大写：人民币叁仟柒拾玖万捌仟叁佰元）。本项目中标下浮率为：5%。

如遇国家税率政策调整，根据含税金额按照最新税率开票。

2、结算方式：竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人及建设单位确认，建设单位委托第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限，即 3179.83 万元。

如审定价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算金额=投标报价上限+建设单位追加投资中相应的工程费用审定价*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），追加投资中相应的工程费用结算金额不超过合同价的 30%（具体要求见深府[2015]73 号文件第二章第九条执行）；②若建设单位未追加投资，则最终结算金额=投标报价上限。

如审定价未超过投标报价上限，则最终结算金额=第三方造价咨询单位审定价*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮），如结算需报送深圳市建设工程造价管理机构审核，则最终结算金额=深圳市建设工程造价管理机构审定价*（1—中标下浮率）（其中安全文明施工措施费不参与下浮）。

3、结算依据

结算计价依据采用施工期间国家及深圳市现行计价标准(包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标),信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值(施工期间以开工令至发包人及监理单位确定的完工日期为准),施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行,在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备,以发包人组织的发包人、承包人和监理工程师共同参加的市场询价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市龙供供电服务有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44201542000052501658

乙方如有变更上述收款账户信息,应提前3日以书面形式告知甲方,否则甲方按照上述信息支付款项的行为视为甲方已完成相应款项的支付义务,由此遭受的损失由乙方自行承担。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发承包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发承包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发承包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发承包人执 陆 份,承包人执 贰 份。合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 壹 份。(发承包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位 单位保存 壹 份。

发承包人: 深圳市深汕特别合作区威视信息科技(公)司 承包: 深圳市龙供供电服务有限公司
(公)章 (公)章

法定代: 表人或其委托代: 理人: 法定代: 表人或其委托代: 理人:
(签)字 (签)字

统一社会信用代: 码:

91441500MA4UK6N46Q

统一社会信用代: 码:

91440300708489833J

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区

元路悦和楼 2 栋 3 楼南____	新园路 1-3 号 101____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行____	开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳东门支行____
账号: 7926 0155 2000 0061 9____	账号: 4000 0211 1920 1300 834____

3、履约评价（资信标不评审）

企业近 5 年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价						
投标人：深圳市龙睿能源发展有限公司						
序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	2021 年龙岗区布吉街道粤宝工业园供电综合升级改造工程	深圳龙岗供电局	优秀	2023 年 11 月 27 日	/	/
2	龙岗布吉新增配变调整凤仪站 F53 金利线布吉一村#2 东门公变 5080402729 号、布吉一村大坪路#1 路口公变 5080402728 号、布吉一村公变 5080402735 号、布吉一村大坪路#2 箱变 5080403649 号配变负荷工程	深圳龙岗供电局	优秀	2023 年 12 月 28 日	/	/
3	龙岗布吉深圳市大数据资源管理中心 21128299 业扩报装配套工程	深圳龙岗供电局	优秀	2023 年 11 月 27 日	/	/
4	2022-2023 年度龙城街道办电气设备维保项目	深圳市龙岗区龙城街道行政事务中心	优秀	2024 年 3 月 7 日	/	/
5	深圳市龙岗中心医院 10kV 线路及 10kV-0.5kV 电源侧设备用电设施委外维护保养	深圳市龙岗中心医院	优秀	2025 年 8 月 5 日	/	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

变更（备案）通知书

22309123891

深圳市龙睿能源发展有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市龙供供电服务有限公司

变更后名称： 深圳市龙睿能源发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1、2021 年龙岗区布吉街道粤宝工业园供电综合升级改造工程

合同履行评价表

项目名称	2021 年龙岗区布吉街道粤宝工业园供电综合升级改造工程	
项目期限	2021 年 10 月 06 日至 2022 年 03 月 02 日	
建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗供电局	
承包商名称 (评价对象)	深圳市龙睿能源发展有限公司	
合同履行情况		
序号	服务内容	执行情况
1	企业服务质量	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
2	信用情况	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
3	机构人员配备	优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
4	工程质量	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
5	安全文明施工	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
6	进度控制	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
7	工程造价	优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
8	工程资料	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
9	协调配合	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
项目整体评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐	
建设单位(盖章):	施工单位(盖章):	
 2023 年 11 月 27 日	 2023 年 11 月 27 日	

3.2、龙岗布吉新增配变调整凤仪站 F53 金利线布吉一村#2 东门公变 5080402729 号、布吉一村大坪路#1 路口公变 5080402728 号、布吉一村公变 5080402735 号、布吉一村大坪路#2 箱变 5080403649 号配变负荷工程

合同履行评价表

项目名称	龙岗布吉新增配变调整凤仪站 F53 金利线布吉一村#2 东门公变 5080402729 号、布吉一村大坪路#1 路口公变 5080402728 号、布吉一村公变 5080402735 号、布吉一村大坪路#2 箱变 5080403649 号配变负荷工程	
项目期限	2022 年 07 月 25 日至 2022 年 12 月 19 日	
建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗供电局	
承包商名称 (评价对象)	深圳市龙睿能源发展有限公司	
合同履行情况		
序号	服务内容	执行情况
1	企业服务质量	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
2	信用情况	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
3	机构人员配备	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
4	工程质量	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
5	安全文明施工	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
6	进度控制	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
7	工程造价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
8	工程资料	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
9	协调配合	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
项目整体评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐	
建设单位(盖章):	施工单位(盖章):	
 2023 年 12 月 28 日	 2023 年 12 月 28 日	

3.3、龙岗布吉深圳市大数据资源管理中心 21128299 业扩报装配套工程

合同履行评价表

项目名称	龙岗布吉深圳市大数据资源管理中心 21128299 业扩报装配套工程	
项目期限	2022 年 05 月 10 日至 2022 年 07 月 15 日	
建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗供电局	
承包商名称 (评价对象)	深圳市龙睿能源发展有限公司	
合同履行情况		
序号	服务内容	执行情况
1	企业服务质量	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
2	信用情况	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
3	机构人员配备	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
4	工程质量	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
5	安全文明施工	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
6	进度控制	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
7	工程造价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
8	工程资料	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
9	协调配合	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
项目整体评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐	
建设单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	
 2022 年 11 月 27 日		 2022 年 11 月 27 日

3.4、2022-2023 年度龙城街道办电气设备维保项目

合同履行评价表

项目名称	2022-2023 年度龙城街道办电气设备维保项目		
项目期限	2022 年 10 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日		
建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道行政事务中心		
承包商名称 (评价对象)	深圳市龙睿能源发展有限公司		
合同履行情况			
序号	服务内容	执行情况	
1	企业服务质量	优秀✓ 良好 合格 差	
2	信用情况	优秀✓ 良好 合格 差	
3	机构人员配备	优秀✓ 良好 合格 差	
4	工程质量	优秀✓ 良好 合格 差	
5	安全文明施工	优秀✓ 良好 合格 差	
6	进度控制	优秀✓ 良好 合格 差	
7	工程造价	优秀✓ 良好 合格 差	
8	工程资料	优秀✓ 良好 合格 差	
9	协调配合	优秀✓ 良好 合格 差	
项目整体评价	优秀✓ 良好 合格 差		
建设单位 (盖章):	施工单位 (盖章):		
2024年3月7日	2024年3月7日		

3.5、深圳市龙岗中心医院 10kV 线路及 10kV-0.5kV 电源侧设备用电设施委外维护保养

合同履行评价表

项目名称	深圳市龙岗中心医院 10kV 线路及 10kV-0.5kV 电源侧设备用电设施委外维护保养	
项目期限	2024 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日	
建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院	
承包商名称 (评价对象)	深圳市龙睿能源发展有限公司	
合同履行情况		
序号	服务内容	执行情况
1	企业服务质量	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
2	信用情况	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
3	机构人员配备	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
4	工程质量	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
5	安全文明施工	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
6	进度控制	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
7	工程造价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
8	工程资料	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
9	协调配合	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐
项目整体评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐	
建设单位（盖章）：  2025 年 8 月 5 日		