

标段编号：2501-440300-04-01-460898001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

日期：2025年11月21日

附表 1. 投标函

(提示：投标人需要按照此格式填写。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

致招标人：深圳市公安局

为确保贵方招标项目深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务(二次)招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位投标报价如下：

序号	分类	费用名称	招标上限价	投标报价
1	竞价部分	工程设计服务费	<u>140 万元</u>	120.68 万元

结算原则：合同结算金额=基本设计费结算金额-应扣金额（如有，包括绩效扣款、罚款等）。

基本设计费结算金额=基本设计费基价×(1-投标报价下浮率)；

1.基本设计费基价：按项目概算批复本合同设计范围内的建安工程费为计算基数，参照勘察设计收费标准（计价格[2002]10号）各项系数均取1.0，计算确定基本设计费基价；

2.投标报价下浮率=(1-中标单位基本设计费投标报价/基本设计费招标控制价)×100%，（基本设计费招标控制价为140万元）；

3.若本合同设计范围内的概算批复建安工程费未单独列支的，以本合同设计范围内的申报建安工程费*项目概算批复建安工程费/项目概算申报建安工程费。

本合同结算金额不得超出本项目概算批复本合同设计范围的相应设计费（即基本设计费），最终以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定服务合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成服务合同中所约定全部内容。



5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要成员。详见投标文件。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减服务费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

投标人法定代表人： 廖志斌

单位地址： 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码： 518108 电话： 0755-82795544 传真： 0755-82795567

2025年 11月 21日

附表 2

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279318648K	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1200 万元		
法定代表人	廖志斌	企业股东信息（主要）	廖志斌 934.2 万元 77.85% 张清平 61.92 万元 5.16% 邹义 61.2 万元 5.10% 黄科 54.84 万元 4.57% 韩艳红 49.56 万元 4.13% 文铮 38.28 万元 3.19%
主项资质	建筑行业建筑工程甲级		
专业技术人员规模	共 42 人，涉及专业包括：1、 <u>道路</u> 专业 3 人；2、 <u>造价</u> 专业 6 人；3、 <u>监理</u> 专业 7 人；4、 <u>电气</u> 专业 3 人；5、 <u>给排水</u> 专业 2 人；6、 <u>暖通</u> 专业 1 人；7、 <u>结构</u> 专业 6 人；8、 <u>建筑</u> 专业 17 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
企业业绩情况	1	项目名称：赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目 建设规模：42535.82 m ² 合同金额：200 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 18 日	
	2	项目名称：南山公安分局反恐机训大队中片基地改造工程（设计） 建设规模：7000 m ² 合同金额：74.06 万元 合同签订时间：2024 年 3 月 25 日	
	3	项目名称：福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计） 建设规模：119544 m ² 合同金额：142.83 万元 合同签订时间：2024 年 5 月 15 日	
	4	项目名称：国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰工程设计 建设规模：25199 m ² 合同金额：121.68 万元 合同签订时间：2024 年 6 月 24 日	
	5	项目名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计） 建设规模：81000 m ² 合同金额：116.39 万元 合同签订时间：2023 年 3 月 21 日	
项目负责人业绩	资历	姓名：李建平 年龄：52 岁 工作年限：31 年 学历：专科 注册证书：一级注册建筑师	

		职称：高级工程师
同类工程业绩		项目名称：华发南湾壹号苑项目工程设计总承包 建设规模：91386.62 m ² 合同金额：1360.49 万元 合同签订时间：2024年12月13日 在该业绩担任岗位：项目设计负责人
		项目名称：石岩街道官田社区官田学校改扩建工程(设计) 建设规模：42066 m ² 合同金额：968.80 万元 合同签订时间：2024年9月9日 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：陕南中药材批发交易中心项目 EPC 总承包 建设规模：99667.08 m ² 合同金额：670.12 万元 合同签订时间：2025年7月7日 在该业绩担任岗位：设计负责人
		项目名称：惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计 建设规模：35130 m ² 合同金额：350.83 万元 合同签订时间：2024年8月27日 在该业绩担任岗位：设计项目负责人
		项目名称：乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包 建设规模：175000 m ² 合同金额：173.00 万元 合同签订时间：2024年7月24日 在该业绩担任岗位：设计项目负责人
履约情况	1	项目名称：赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目 评价等级：优秀 评价时间：2024年11月20日
	2	项目名称：深圳市宝安区建安新村幼儿园(宝民分园)C1类房修缮、加工程(原名:建安新村幼儿园(集团)宝民幼儿园加固修缮工程) 评价等级：优秀 评价时间：2025年3月12日
	3	项目名称：梅沙运动康复中心（梅沙运动中心） 评价等级：优秀 评价时间：2022年11月16日
	4	项目名称：龙岗公安分局警犬基地周转用房及射击场建设工程设计 评价等级：良好 评价时间：2023年12月1日
	5	项目名称：龙华区实验学校小学部设计采购施工总承包（epc） 评价等级：中等 评价时间：2023年9月13日

获奖情况	1	奖项名称：2022-2023 年度第二批青海省建设工程“江河源”杯奖（省级优质工程） 项目名称：西宁市第七中学及青海大学继续教育学院联合改造一期项目 获奖时间：2024 年 授奖机构：青海省建筑业协会
	2	奖项名称：2023 年公共建筑工程设计 三等奖 项目名称：瑞丰光电大厦 获奖时间：2023 年 授奖机构：深圳市勘察设计行业协会
	3	奖项名称：2023 年建筑装饰设计专项 三等奖 项目名称：横琴汽车营地（露营乐园）项目二期 获奖时间：2023 年 授奖机构：深圳市勘察设计行业协会
	4	奖项名称：公共建筑工程设计 三等奖 项目名称：龙岗区第四人民医院 获奖时间：2024 年 授奖机构：深圳市勘察设计行业协会
	5	奖项名称：2023 年度湛江市优秀工程勘察设计三等奖 项目名称：湛江市麻章区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆升级改造项目 获奖时间：2023 年 授奖机构：湛江市勘察设计行业协会

附表 3

企业业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	赣州市公安局业务技术用房及湛蓝 幼儿园项目	42535.82 m ²	200	2023 年 5 月 18 日
2	南山公安分局反恐机训大队中片基 地改造工程（设计）	7000 m ²	74.06	2024 年 3 月 25 日
3	福永街道文福大厦等六个老旧小区 改造工程（设计）	119544 m ²	142.83	2024 年 5 月 15 日
4	国家医疗器械产业计量测试中心技 术平台改造装饰工程设计	25199 m ²	121.68	2024 年 6 月 24 日
5	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程 （设计）	81000 m ²	116.39	2023 年 3 月 21 日

提供近 3 年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）类似工程设计业绩情况（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供合同关键页（含合同项目名称、合同范围、合同金额、盖章页、合同签订时间）扫描件。时间以合同签订时间为准。

赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中标通知书

赣建市直招字（2023）第9号-1

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定 赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目 由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项设计工程。

请在接到本通知书 10 天内，到招标单位签订工程设计合同。

拟派本项目人员组织结构表

	姓名	专业及证号	身份证号
设计负责人	伍剑文	2006441780	440781197511211118
建筑专业负责人	胡煌	20134411211	430304197609212059
结构专业负责人	胡勋	S994400445	360403196304100351
排水专业负责人	谭晚芳	CS134400799	43022419741130226X
暖通专业负责人	骆艳	CN114400280	422322197812306643
电气专业负责人	廖科贤	DG106500025	420111197010215799

特此通知。

招 标 人： 赣州市公安局 (章)
法定代表人： 刘志强
经 办 人： 邱中捷 联系电话： 0797-8303170



2023年04月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目
设计范围	项目地址位于赣州市章贡区 J13 地块，五指峰路西侧、濂江路北侧。本项目为赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目，项目用地性质为机关团体用地（兼容幼儿园用地），项目总投资为 20675.93 万元，规划用地面积 15763.29 m ² ，容积率≤2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥30%。总建筑面积约 42535.82 平方米，计容积率建筑面积为 29974.02 m ² ，不计容积率建筑面积 12561.80 m ² ，其中公安局业务技术用房拟建设计容建筑面积约 16755.58 m ² ，辅助用房 5206.74 m ² ，非机动车库 2131.87 m ² ，幼儿园拟建设计容建筑面积约 5651.14 m ² ，室外疏散楼梯 46.20 m ² ，幼儿园值班室及风雨连廊 223.21 m ² 。不计容建筑面积含地下室建筑面积约 12561.80 m ² ，考虑人防建设，并能满足规划条件中对停车位数量的要求，以上指标具体已方案批复为准。

中标价	本项目采用固定价格报价方式，设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）插入法计取，设计费暂定为200万元，采用要约报价（最终设计费以财政部门批复为准结算，总设计费大于200万元，按200万元计取；总设计费小于200万元，据实结算。	
设计工期	55日历天	
设计范围	同本项目设计范围	
服务质量要求	①满足国家相关强制性条文和规范要求，同时必须满足工程设计需求。 ②方案设计、初步设计（含设计概算）和施工图设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查及满足施工图设计任务书要求。	
费用的支付方式	1. 初步设计经市发改委审批通过并取得批复后15日内，支付设计费总额（合同暂定价）的30%。 2. 完成所有施工图设计，并通过施工图纸审核后且向招标人提交完整设计资料后15日内，支付至设计费总额（按财审预算价的工程费结算价）的70%。 3. 完成绿色建筑咨询，通过绿色建筑咨询审核后15日内，支付至设计费总额（按财审预算价的工程费结算价）的80%。 4. 余款设计费在本项目竣工结算后一个月内付清。 5. 中标人需提供正式国家税务部门的正规发票。	
履约担保	担保金额	合同价的5%
	担保期限	履约保证金期限为工程设计完成后28天内有效
	担保方式	银行转账或银行保函
	担保退还	施工图审查合格后无息返还
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题： 1、合同价款方式为固定总价，中标价即为合同价，实际支付以财政部门批复为准结算。 2、本项目中标人的合同价款包括投标过程中所发生的设计费、成果制作、差旅费、税金等一切费用外，还包括完成整合优化、咨询服务费、现场调查、交通工具使用费、后续阶段的咨询服务等，并通过相关部门的审批，含上述所有阶段评审过程中发生的一切费用。 3、延期交付各阶段成果，中标人按每延误一天向招标人支付2000元的违约金（涉及规划设计方案调整等重大变更除外），由于招标人原因造成延误的则规划设计工期顺延。 (一) 规划设计后续服务要求（期间费用均由中标人自理）： 1、中标人应按时提交规划设计工作成果，项目过程中的变更方案、规划设计变更、图纸会审及技术交底、现场复核检查等情况需在48小时内派相关专业技术人员到场解决，并按建设单位要求的相应时间完成（除重大变更外，48		

- 小时内必须提交书面成果), 中标人承担每延误一次 2000 元违约金。
- 2、中标人应跟踪解决工程中因设计图纸不详而遇到的一切问题, 时间从工程开工到工程竣工验收。
 - 3、若项目需要可要求增加人员, 中标人应无条件接受, 且不另行增加费用。若中标人未按要求增派相应的设计人员的, 一次处以 3000 元/次违约金, 二次处以 10000 元/次违约金, 三次以上(含三次)处以 15000 元/次违约金, 并除收取违约金外, 招标人有权单方解除合同并报相应行政主管部门对其不良行为记录予以公示。
 - 4、中标人应根据建设单位工程项目需要, 及时无偿提供局部(工作量不超过合同的 10%)设计变更, 但中标人因其设计缺陷等自身原因导致的设计变更, 由中标人整改到位, 且建设单位不另行增加费用, 确保工程施工顺利进行。
 - 5、投标人保证其投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权, 否则必须承担全部责任。若投标人使用了他人的专利、专有技术, 涉及的费用(包括中标后造成招标人的一切损失)由投标人自行承担。
 - 6、各专业规划、设计人员在签订合同、设计交底、重大会议活动时必须到场参加, 否则每次承担 10000 元违约金, 出现 3 次(含)以上的, 招标人有权解除合同, 并扣除履约保证金。
 - 7、专业设计人员要求: 中标人需按投标时承诺设计团队中配备的人员及数量按招标人需求安排设计人员, 未按投标文件承诺安排的, 中标人承担 2 万元/人的违约金, 情节严重者, 招标人有权终止合同, 并没收履约保证金。未经招标人同意, 中标人不得擅自更换人员, 若按要求安排的专业设计人员在合同履行时不能胜任本专业的 design 工作, 中标人必须更换人员, 直至达到招标人的要求, 并按中标人每更换一次人员承担 1 万元的违约金, 拒不更换的, 招标人有权终止合同, 并没收中标人的履约保证金。
 - 8、设计单位在设计工作时间内, 由于设计单位原因造成施工安全、质量事故, 设计方应承担相应的设计责任, 并承担 10000 元/次违约金; 造成重大安全、质量事故的, 且有权视具体情况根据有关规定予以重罚, 直至终止合同。设计单位人员因渎职、徇私舞弊中饱私囊等原因给招标人造成损害, 招标人对设计单位予以造成经济损失的双倍罚款; 造成重大损失, 有权终止合同, 并依法追究其责任。
 - 9、若因规划调整及具体实施模式等原因取消的相关设计阶段服务, 招标人对未完成部分的内容不再支付相关费用, 也不另行补偿任何费用。
 - 10、以上处罚不设限额, 若发生以上费用, 分别在设计费阶段性支付和尾款中扣除, 也可在已付设计报酬中由设计单位退缴。

招标单
位意见

法定代表人：



2023年04月28日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

仅限于项目洽谈、投标、

备案使用

副本

GF—2015—0209

合同编号：YWDL202201

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市公安局

设计人（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目。

2.工程地点：章江新区 J13 地块。

3.规划占地面积：15763.29平方米，总建筑面积：42535.82平方米（其中地上约29825.58平方米，地下约11845.47平方米）；其中业务技术用房 17F，建筑高度 68.100m，辅助用房 5F，建筑高 21.300m，幼儿园 3F，建筑高度 12.000m。

4.建筑功能：业务技术用房及幼儿园等。

5.投资估算：约 20675.93 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园内所有单体建筑、地下室、室内外配套设施、分项工程的装配式内容设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑咨询和后续服务。

2.工程设计阶段：初步设计（含设计概算）、施工图设计（含绿色建筑₁设计）、绿化景观设计及施工后续阶段的全过程设计咨询服务。

3.工程设计服务内容：(1)初步设计：包含设计说明书、设计图纸、主要设备材料表、工程概算及根据专家评审意见进行修改确保通过评审等。(2)施工图设计及施工后续阶段的全过程设计咨询服务：包括但不限于总平面图设计、建筑、装配式建筑设计、装饰装修（不含二次精装修）、给排水、电气、消防、抗震、人防、暖通、绿色建筑、室外活动场、道路交通、园林景观及绿化、综合管网管线、室内外配套设施等设计内容，确保通过施工图纸审查、绿色建筑图纸审查，并在施工后续阶段全过程进行设计咨询服务。(3)绿色建筑咨询：包括绿色建筑咨询文本编制、绿色建筑设计数据采集（如土壤、氡、噪声检测）等工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：发包人通知设计开始时间。

计划完成设计日期：工程竣工验收完成时间。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

签约费率： ；

签约设计费（合同价款）为：设计费暂定为 200 万元（最终设计费以财政部门批复为准结算，总设计费大于 200 万元，按 200 万元计取；总设计费小于 200 万元，据实结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：何骏

设计人项目负责人：伍剑文_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

发包人：(盖章)



设计人：深圳市联合创艺建筑设

计有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签名)

何敬

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

魏廖志

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300279318648K

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪心西一巷2号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-82795544

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账 号：_____

账 号：000045786931

时 间：2023年5月18日

时 间：2023年__月__日

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	伍剑文	建筑设计	一级注册建筑师	主要设计项目:松岗街道松涛花园老旧小区改造工程、百色市扶贫办危旧房改造项目等项目
项目副负责人	邓常奎	建筑设计	一级注册建筑师	主要设计项目:恒瑞新光瑞府、赣州市金新建材城三期建设项目
建筑专业负责人	胡雄	建筑设计	一级注册建筑师	主要设计项目:宁都县博生职业高中建设项目(一期)设计、庙山邬树社区建设项目设计等项目
结构专业负责人	胡勋	结构设计	一级注册结构师	主要设计项目:宁都县博生职业高中建设项目(一期)设计
电气专业负责人	廖科贤	电气设计	注册电气工程师(供配电)	主要设计项目:上饶市立医院三江总院建设工程设计
暖通空调专业负责人	骆艳	暖通设计	注册公用设备工程师(暖通空调)	主要设计项目:坂田北国际北学校新建工程
给排水专业负责人	谭晚芳	给排水设计	注册公用设备工程师(给水排水)	主要设计项目:宁都县博生职业高中建设项目(一期)设计、龙岗中专实训综合大楼
园林专业负责人	齐子阳	园林景观	/	主要设计项目:信丰县 2023 年老旧小区改造设计服务

附件 5:

设计进度表

1. 设计人接到发包人中标通知书后 25 日日历天内完成初步设计(含设计概算);
2. 初步设计经发包人及相关职能部门审核通过后 30 日日历天内完成施工图设计;
3. 根据施工图图审意见完善施工图,并全程跟踪配合咨询服

南山公安分局反恐机训大队中片基地改造工程（设计）



深圳市德顺项目咨询有限公司

地址: 深圳市光明区华强创意产业园1A栋1902室
电话: 0755-27406137 http://szdeshun.com/

中标通知书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

由我司受深圳市公安局南山分局委托组织的南山公安分局反恐机训大队中片基地改造工程（设计）（项目编号：DS-CG-20240228）公开招标中，参考《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定，经评标委员会评审和采购单位确认，现将中标结果公布如下：

项目名称	中标人名称	中标折扣率	服务期限
南山公安分局反恐机训大队中片基地改造工程（设计）	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	0.94	签订合同后 60 个日历日提交设计成果文件，施工期内协助施工单位解决施工问题。

注：本项目预算金额为 78.79 万元。

请贵公司（联系人：蒋星华，联系电话：15018505716）尽快与采购单位（联系人：蒋警官，联系电话：0755-27406137）联系，在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订合同。

特此通知！

深圳市德顺项目咨询有限公司
2024年3月18日

附：采购代理机构联系方式
名称：深圳市德顺项目咨询有限公司
地址：深圳市光明区华强创意产业园 1A 栋 1902 室
联系人：丘工
电话：0755-27406137

备注：供应商可以凭借中标通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引登录深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）查询。

建设工程设计合同



项目名称：南山公安分局反恐机训大队中片基地改造工程（设计）

工程地点：深圳市南山区

发包方：深圳市公安局南山分局

设计方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订地点：深圳市南山区

发包方（建设单位）：深圳市公安局南山分局

设计方（设计单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

为加快南山公安分局反恐机训大队中片基地改造工程（设计）项目，发包方委托设计方承担设计工作，经双协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 招标文件或发包方下达的设计任务要求。

第二条 设计依据

- 2.1 发包方提交的基础资料。
- 2.2 设计方采用的主要技术标准是：国家、深圳市现行设计标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则以对设计方要求更为严格的为准，构成本合同的文件包括但不限于：

- 3.1 本合同履行过程中双方签署的对本合同所作的补充和修改的书面文件。
- 3.2 本合同书。
- 3.3 本合同附件。
- 3.4 中标通知书
- 3.5 招标文件
- 3.6 投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 合同名称：南山公安分局反恐机训大队中片基地改造工程（设计）

4.2 委托设计内容、范围及工程规模：设计内容包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。

4.3 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计（含现场服务）及后续服务（竣工图编制）分阶段进行。

4.4 工程投资额约为：2751 万元，其中建安工程费 2051 万元。

第五条 设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分设计工作可分为方案设计、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。设计方应按条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计阶段：

5.2.1.1 对涉及工程质量和安全的重点部位和环节进行标注。

5.2.1.2 采用新技术、新工艺、新材料、新设备的，明确质量和安全的保障措施。

5.2.1.3 根据建设单位提供的资料，选用有利于保护毗邻建筑物、构筑物和其他管线、设施安全的技术、工艺、材料和设备。

5.2.1.4 标明现场服务的节点、事项和内容。

5.2.1.5 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案，直至取得发包方确认或经发包方认可的相关单位确认。

5.2.1.6 提供调整后的方案设计图、效果图。

5.2.1.7 方案调整明确后立即提出设计方案报发包方审核；

5.2.1.8 方案设计完成后，送发包方审查认可，并负责协助发包方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.9 设计方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第七条的规定交付方案设计成果，并通过发包方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 按照技术规范，指派注册执业人员对设计文件进行校审。校审人员应当签字确

第六条 发包方向设计方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项计划批文	1	方案设计之前	
2	原土建建筑竣工图（如有）	1	方案设计之前	
3	工程勘察报告书（如有）	1	初步设计之前	
4	各阶段政府主管部门审批意见	1	各相应阶段设计前	
5	发包人设计要求	1	初步设计之前	

第七条 设计方向发包方交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计报告	2	根据发包方要求时间。	根据发包方要求提供。文本为 word 格式, 图纸须提供 dwg 和 pdf 两种格式。
2	初步设计文件	2		
3	整套施工图设计文件（含效果图）	5	签订合同后 90 天（日历天）	
4	竣工图	4	根据发包方要求时间	
5	所有文件的电子光盘	各 2 份	项目竣工验收后 5 个工作日内	

注：若因发包方原因导致设计方不能按时提交成果，双方须重新约定成果提交时间，重新约定成果提交时间不能超过 30 天，设计方不得因此额外主张任何费用。

第八条 服务期限

合同签订后，发包方在取得项目投资计划后下达设计任务，设计方按下面进度计划完成全部设计（以下期限不包括发包方的评审、审查时间）：

（1）方案设计：设计任务书下达之日起 10 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式方案设计。

(2) 初步设计：正式方案设计评审送审通过之日起 25 天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿审查通过后 7 天内提交修改后的正式初步设计文件。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

(4) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，协助施工方解决施工问题、编制竣工图并配合审计。

若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则设计方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如非设计方原因造成进度落后，双方需共同协商调整本合同规定的设计进度，但进度调整导致工作量增加的，发包人不额外支付其他款项。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第九条 设计费用

9.1 本合同设计含税暂定总价为：人民币：柒拾肆万零陆佰贰拾陆元整，小写：74.0626 万元整。合同价格包括设计方提供本合同规定的所有服务的成本、费用、税金、规费和应得的利润等全部费用。最终费用以南山区造价站审核为准，但不超过南山区发改部门批复。

9.1.1 合同设计费计算：

(1) 根据国家发展和改革委员会、建设部颁布的《工程设计收费标准（2002 年修订本）》计算（调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0）。

(2) 设计费用结算以南山区发改部门批复的概算建安费为基数按本条第（1）款规定的标准计费。

(3) 设计费用总额按本条第（1）（2）款规定的标准计费，并经相关审核单位审核后，若设计费用结算价未超过南山区发改部门批复的初步设计概算中相应的设计费总额，则发包方向设计方支付的实际设计费总额将以相关审核单位的审核价为准予以支付。

(4) 设计费用总额按本条第（1）、（2）款规定的标准计费，并经相关审核单位审核后，若设计费用结算价超过南山区发改部门批复的初步设计概算中相应的设计费总额，则发包方向设计方支付的实际设计费总额将不超过南山区发改部门批复的初步设计概算中的设计费总额。

(5) 合同暂定价已包含竣工图编制费。

9.1.2 按本合同条款计算的合同价，视为设计方为完成本合同中规定的所有设计工作内

(本页无正文，为签署区域。)

发包方名称 (盖章)：深圳市公安局南山分局

地址：深圳市南山区深南大道 10388 号

法定代表人 (签名或盖章)：

委托代理人：

电话：

传真：

合同签订日期：2024年 3 月 25日

设计方名称 (盖章)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号 二楼

法定代表人 (签名或盖章)：

委托代理人：

电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

合同签订日期：2024年 3 月 25日

福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号：2401-440306-04-01-275138001001

标段名称：福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：142.83万元

中标工期：按照合同约定的工期进行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-05-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-05-14

查验码：4003829274745318 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2024]135号

合同编号	FY(HT)2023094-6
资金来源	宝发改建议书[2024]12号

福永街道文福大厦等六个老旧小区
改造工程(设计)合同书

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

二〇二四年

4. 中标通知书;
5. 设计合同条款;
6. 招标文件;
7. 投标文件;
8. 设计技术标准与规范;
9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1. 方案设计：收到中标通知书之日起 4 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复之日起 4 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 3 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 1 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价：设计费暂定为人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 = $Y \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

当审定的工程结算价大于审定的施工图预算价时，以以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1. 以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

2. 以审定的施工图预算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

七、付款方式

1. 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复（或概算备案），且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 30%；

2. 完成施工图设计及施工图预算经审定并确定施工单位，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 60%；

3. 工程竣工验收通过，设计人提供了协助施工单位绘制的竣工图，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 80%；

4. 工程结算价审定后，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 90%；

5. 决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后，按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。（若项目被区审计部门抽查，则经审计后按审计结果付清余款。）

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何逾期付款的责任，乙方对此应予以谅解。

6. 本合同中约定的乙方应当支付的违约金、罚金、赔偿金，甲方有权直接在应支付给乙方的合同价款中扣除。

八、设计文件份数及形式要求

1. 方案设计送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式方案设计文件一式 12 套及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2. 初步设计文件送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式初步设计文件一式 12 套（概算 8 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间），多媒体演示光盘影音文件 5 套（格式采用 DVD 光盘）。

3. 施工图设计文件送审稿一式 12 套及电子光盘 5 张；正式施工图设计文件一式 12 套（含设计说明、施工图设计文件、各专业图纸等设计成果）及电子光盘 5 张（格式采用 DVD 光盘）。

4. 提供协助施工单位绘制的竣工图一式 12 套及电子光盘 5 张。（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

5. 海绵城市专篇一式 12 套及电子光盘 5 张（按海绵城市相关规范、规定的要求

甲方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

[Handwritten signature]

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人:

黄颖 (李律)

合同复核人:

杨必厚 李律 江

乙方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

统一社会信用代码:

*深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪心巷12号一二楼
518108
0755-82775544
深圳市联合创投投资有限公司
深圳农村商业银行石岩支行
0000 4578 6931
914403002792186481C*

合同签订日期: 2024 年 5 月 15 日

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2024〕126号

宝安区发展和改革局关于福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程项目总概算的批复

福永街道办：

报来《关于报审福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程项目初步设计概算的函》（国家编码：2401-440306-04-01-275138）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目对福永街道六个老旧小区实施基础类、完善类改造，总建筑面积约119544 m²。其中，文福大厦小区共有1栋建筑，建筑面积约14999 m²，户数102户；广福大厦小区共有1栋建筑，建筑面积约7161 m²，户数54户；金域豪庭（一期）小区共有9栋建筑，建筑面积约29664 m²，户数350户；福安大厦小区共有1栋建筑，建筑面积约10600 m²，户数96户；福怡商住中心（福怡楼）小区共有1栋建筑，建筑面积约19340 m²，户数144户；龙腾阁小区共有37栋建筑，建筑面积约37780 m²，户数384户。

改造内容主要包括：基础类涉及楼道整修、屋面防水改造、屋面防雷排查、外墙修缮、给排水设施改造、电力管线改造、弱

电线路整治、增加安防设施、消防设施设备改造、照明设施改造等；完善类涉及建筑外窗更换、屋面节能改造、公共空间改造、景观绿化整治、标识系统改造、体育健身设施改造等。

工程内容主要包括：基础类（楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、供配电设施、弱电设施、安防设施、消防设施及照明设施等）、完善类（建筑外立面提升、屋面节能改造、公共空间改造、景观绿化整治、标识系统改造等）等内容。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 5341.74 万元，其中建安工程费 4514.82 万元，工程建设其他费 572.55 万元，预备费 254.37 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通〔2021〕188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办〔2022〕1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令第712号)、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第328号)、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规〔2022〕2号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(四) 请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件: 福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2024年7月19日

抄送: 区住房和城乡建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2024年7月19日印发

国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰工程设计

中标通知书

标段编号: 2304-440300-04-05-250940002001

标段名称: 国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰
工程设计项目

建设单位: 深圳市计量质量检测研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价: 121.68万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



唐信尊

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-27



刘铁军

查验码: 7509224425086194 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程设计合同

项目名称：国家医疗器械产业计量测试中心技术平台
改造装饰工程设计

委托单位：深圳市计量质量检测研究院

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

合同编号：JJ-GCZX-2024004

签订日期：2024年6月24日

委托单位（以下简称甲方）：深圳市计量质量检测研究院

设计单位（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据深圳东海国际招标有限公司在深圳公共资源交易中心标段编号 2304-440300-04-05-250940002001 采购项目的招标结果，由乙方为国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰工程设计项目中标方。现甲方委托乙方承担该项目的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 招标和投标文件。

第二条 本合同设计项目的概况、设计范围与设计内容

2.1 项目概况

项目名称：国家医疗器械产业计量测试中心技术平台改造装饰工程设计

工程地点：广东省深圳市坪山区金联路与临惠路交叉路口往西南约 250 米 深圳市坪山区生物医药产业加速器园区（2 号楼、3 号楼）

资金来源：财政资金

建筑现状：目前两栋实验楼主体结构已封顶，建筑外墙装饰工程已完成，室内客用电梯厅、公共卫生间已装修完毕，其它为空旷的毛胚建筑。本项目与装饰工程同步设计、同步施工。

2.2 设计范围

对坪山生物医药产业加速器园区 2 号楼和 3 号楼（均为 7 层，建筑高度 42.35m）实验室等进行改造，改造装饰面积约 25199m²。主要包括实验用房、实验辅助用房、科研和业务用房设计和主入口门楼景观设计等。

2.3 设计内容

包括但不限于以下各项：

- 2.3.1 现场摸清及测量现有建筑室内、外现状全部情况，核实园区供图纸与现场是否一致，如不一致需及时测绘出新图纸。
- 2.3.2 根据甲方提供的初步平面规划方案图和使用功能（详见招标文件及其附件）及运作要求，进行室内、外设计布局及规划，以求达到最大功能需求和合理布局，以及较佳外观效果。

2.3.3 提出设计方案图，为每个区域营造适当的气氛、主题，以配合功能需要，提供相关平面功能和效果方案设计图。

2.3.4 各区域提供工程设计平面图、立面图、天花图、剖面图、大样图，及充分表达设计意念的效果图。设计图纸应深化详尽，尺寸准确，满足实际施工要求。并提供内部设施、家具等布置设计，以及家具的造型和色调选择方案。

2.3.5 设计还包含电气、空调、通排风、消防、给排水、弱电等项目，包括但不限于以下内容：

- A. 整体电气设计，含强、弱电（如网络、电话等）设计；
- B. 给排水设计，含实验、生活、办公等给排水设计；
- C. 空调、通风整体设计；
- D. 整体消防设计，包括烟感、喷淋、消火栓、防排烟、应急照明、消防广播等；
- E. 建筑主入口门楼、雨棚、室外景观设计；
- F. 室内、外形象招牌、灯光美化设计；
- G. 本项目有关的其它一切工程设计内容。

2.3.6 材料样板包括所有设计区域之墙面、地板、天花、门窗、固定装饰的木石工程涂饰等，各类细则样板提供不少于 2 份。

2.3.7 所有设计的图纸全部需达到施工图深度和完整，可直接供给甲方进行造价预算、支持 BIM 应用设计、施工招投标和现场施工使用，设计应做到该工程项目投资及今后运行符合经济、合理、节能、环保的要求。

2.3.8 严格按工程投资预算进行设计，工程概算限额原则上不可超过本项目的投资预算价（5722 万元）。

2.3.9 协助甲方进行施工报建和招投标等工作，积极解答施工单位提出的招标疑问，详细处理图纸要求。负责解答施工单位所提出工程中的各种疑难问题。

2.3.10 在合同履行过程中，甲方可能要求修改调整设计成果文件或变更设计需求内容，乙方需无条件同意，且相关费用已包含在设计总款中。

2.3.11 项目施工期间应按第六条的设计人员配置要求进驻现场（食宿自理），主创团队各专业设计负责人有义务及时按业主要求到工地解决现场技术问题，参与会议、检查、技术交底、验收等工作。

2.3.12 负责做好本合同第六条规定的各项施工配合工作。

第三条 设计要求

6.3 配合甲方完成工程招标、报建工作。在报建过程，乙方应配合甲方完成相关报建所需的设计资料及图纸等。

6.4 在整个项目施工期间，依据工作需要，乙方应及时派遣项目设计师到现场解决施工各种设计疑难问题和进行技术交底，施工图纸补充、变更、完善，并参与各阶段专项验收工作，以确保整个项目及时完成和符合甲方对项目的整体设计效果，直至工程竣工验收完成。

6.5 施工阶段设计人员配置要求

A. 常驻施工现场的设计代表应不少于 1 名，设计代表处负责人应由本项目的项目负责人担任。

B. 乙方的设计代表处负责人、机构设置、人员组成、职责分工，在接到甲方通知后一周内，向甲方核备；同时自备满足生活、办公需要的设施、设备及车辆等。

设计代表资格、人数及驻现场时间应满足以下要求，否则，设计代表处将被视为不合格，按乙方违约处理；

①除常驻人员外，设计代表处应根据各专业工程进度进展各派至少 1 名参与本项目设计的专业乙方员作为设计代表按甲方要求分阶段进驻。

②工程进展中涉及其他专业派驻的常驻设计代表常驻现场时间每月不得少于 20 天（甲方同意除外）。

③如果设计代表不能胜任工作、渎职或从事其他违纪、违法活动，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方应立即无条件派出具有同等资历的人员替换，不得拒绝。乙方在事先取得甲方书面同意后更换派驻现场人员，但应符合合同规定的资历要求，并不得影响工作，否则甲方有权拒绝，并按乙方违约处理。

6.6 工程竣工验收阶段，配合施工单位编制本项目竣工图。

第七条 售后服务要求

7.1 售后服务期限：竣工验收后 2 年。

7.2 服务要求：乙方应对工程竣工验收后出现的质量等问题提供技术解答和解决方案，在接到甲方通知后的响应时间不超过 4 小时，并于 24 小时内提交解决方案或修改方案。

第八条 设计收费

8.1 本次合同项目的设计费暂定价为（人民币）1216800.00 元，大写：壹佰贰拾壹万陆仟捌佰 元整。

8.2 设计费计取费率

本装饰设计的工程现投资预算价为 5722 万元，设计费计取费率中标时确定，一次包干，不再调整。

设计费计取费率 = 设计中标价/现投资预算价=1216800 ÷ 57220000 × 100%=2.13%

8.3 设计费最终结算价

设计费最终结算价，以本项目装饰设计的工程结算审核价为计费基数，再减去合同执行过程中违约或赔偿款项。

本设计合同设计范围仅为本工程改造装饰部分内容，其装饰设计的工程结算内容不包括设备购置、门禁监控及智能系统、实验台柜、工艺通排风及废气处理、纯水系统、洁净室、恒温恒湿室、电磁屏蔽、BIM 技术应用等工程。

设计费最终结算价 = 装饰设计的工程结算审核价 × 2.13% - 违约或赔偿款项

且设计费最终结算价不超过概算批复的设计费。

8.4 本合同价为综合总价，包括直接成本（即人工、材料、资料、交通、住宿、现场勘查及测量、施工过程技术咨询和施工配合费）和费用（管理费、利润、风险金、保险金、税金）等全部费用。

第九条 付款方式

9.1 付款进度与支付比例

付款顺序	付款节点	百分比	说明
第一次 付费	完成全部设计，交付图纸，经甲方确认后支付（需在财政下达支付指标后办理支付）	60%	以设计合同价按比例支付
第二次 付费	装饰工程施工总进度完成 50%和完成有关规定配合工作时办理支付	20%	以设计合同价按比例支付
第三次 付费	工程竣工结算后支付	尾款	以设计费最终结算价支付尾款
合计		100%	

注：每次办理支付，乙方应开具正规增值税专用发票。

9.2 所有工程款必须在政府下达有关投资费用并经财政部门审核通过后才能支付。在结算手续办理前，乙方须负责按相关规定和要求办理好本项目资料档案移交，否则甲方有权不予结算。

同条款之后，且招标文件优先于投标文件。

14.4 本设计合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意在工程所在地人民法院起诉。

14.5 本合同一式八份，甲方执六份，乙方执二份。

第十五条 合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

以下无正文。

甲方：深圳市计量质量检测研究院（盖章）

地址：深圳市南山区西丽同发路4号

电话：400-900-8999

开户银行：交通银行深圳八卦岭支行

银行账号：443066168012015018118

法定代表人或其委托代理人：

乙方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖章）

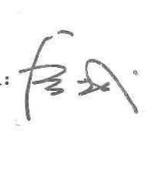
地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷

12号一、二楼

电话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

法定代表人或其委托代理人：

合同签订地点：深圳市计量质量检测研究院

合同签订时间：2024年6月24日

松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

中

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-812969001001

标段名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：116.3975万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-21



陈彦宏

查验码：5032724388705762 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

合同编号:

(由设计人编填):

设计证书等级:

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 年 月 日

设计合同

项目名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本

合同共同执行。

第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道居乐苑老旧小区改造工程，居乐苑位于宝安区松岗街道，北临松岗车站二路，东至立业路，西至平安路。共有建筑 20 栋，总建筑面积约 8.10 万 m²。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。项目投资估算暂定为 4890.47 万元，其中建安工程费 4028.93 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的设计工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

6.5 绘制竣工图

- (1) 全套竣工图 10 套
- (2) 竣工图电子文档 4 套

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）**116.3975** 万元（大写）人民币壹佰壹拾陆万叁仟玖佰柒拾伍元整，计费基数按**建安费 4028.93** 万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。本项目暂以建安费 4028.93 万元作为计费额，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率 20%；竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式玖份，甲方伍份，乙方叁份，设计行业协会备案壹份。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称：（盖章）

承包人名称：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：深圳市宝安区石
岩街道浪心社区浪西一巷12
号一、二楼（办公场所）

邮政编码：

邮政编码：518108

电 话：

电 话：0755-82795544

传 真：

传 真：0755-82795567

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银
行石岩支行

银行帐号：

银行帐号：000045786931

日期：2023年3月21日

地点：松岗街道办事处

附表 4

项目负责人业绩

姓名	李建平	年龄	52 岁			
工作年限	31 年	学历	专科			
注册专业	一级注册建筑师	职称	高级工程师			
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	在该业绩担任岗位	其他
1	华发南湾壹号苑项目工程设计总承包	91386.62 m ²	1360.49	2024 年 12 月 13 日	项目设计负责人	
2	石岩街道官田社区官田学校改扩建工程(设计)	42066 m ²	968.80	2024 年 9 月 9 日	项目负责人	
3	陕南中药材批发交易中心项目 EPC 总承包	99667.08 m ²	670.12	2025 年 7 月 7 日	设计负责人	
4	惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计	35130 m ²	350.83	2024 年 8 月 27 日	设计项目负责人	
5	乾辰谷材新材料建设项目 (EPC) 总承包	175000 m ²	173.00	2024 年 7 月 24 日	设计项目负责人	

提供近 3 年内（从本项目招标公告的第一次发布之日倒推）项目负责人自认为最具代表性的类似工程设计业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：提供合同关键页（含合同项目名称、合同范围、合同金额、盖章页、项目负责人姓名和职务、合同签订时间）扫描件，若合同关键页不能体现项目负责人姓名的，则还须提供任职证明文件。时间以合同签订时间为准。

李建平





李建平 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1703001001629 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

使用有效期:2025年06月30日
-2025年12月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李建平

性别：男

出生日期：1973年05月29日

注册编号：20084410903

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名：

签名日期：2025.6.30

发证日期：2025年06月24日

华发南湾壹号苑项目工程设计总承包

项目标段编号：E4404000001005226001001	查验码 UKxHv0gZvW9BlzUFBH11+agZHgCbEH4G
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市联合创艺建筑设计有限公司：	
我单位招标的 华发南湾壹号苑项目工程设计总承包（项目标段名称）已于2024年11月22日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	79.00 %
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	李建平
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2024年11月28日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2024年11月28日

华发南湾壹号苑项目工程设计总承包合同



甲方（委托人）：珠海华发建设有限公司

法定代表人：吴潇波

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19 楼

乙方（受托人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：廖志斌

联系地址：深圳市福田区福田保税区港安大厦四楼 4A

合同编号：HFKFHT2024013

签订日期：2024年12月13日

委托方：珠海华沣开发建设有限公司 (以下简称甲方)

受托方：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 (以下简称乙方)

鉴于：甲方作为华发南湾壹号苑（以下简称“工程”）的建设单位，经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

若本工程后期委托其他公司进行管理，乙方还需遵守托管公司的相关设计制度。

第一条 工程概况

1. 工程名称：华发南湾壹号苑

2. 工程概况：华发南湾壹号苑位于珠海市香洲区南屏片区，珠海大道北侧，环屏路西侧，乐而居花园东侧。本工程占地 24790.01 m²，计容建筑面积 61975.03 m²，总建筑面积约 91386.62 m²，建筑限高≤100m，拟建 5 栋高层，项目业态为住宅及住宅配套。上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

具体技术经济指标如下：

类 型	面积（单位：m ² ）
总用地面积	24790.01
容积率	2.5
计容建筑面积	61975.03
总建筑面积	约 91386.62
建筑密度	一级建筑覆盖率≤28%，二级建筑覆盖率≤20%
绿地率	≥35%

注：

- (1) 面积指标以规划管理部门最终核准的指标为准。
- (2) 详细指标见附件【4】《珠海华沣开发建设有限公司华发南湾壹号苑项目工程设计总承包任务书》（以下简称《设计任务书》）。

第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

乙方若对甲方提供的上述资料有异议的,应在收到上述资料后的 2 个工作日内书面提出,否则视为甲方已依约提供了上述全部基础资料且乙方对此无异议。

第五条 工作范围和工作内容

(一) 工作范围

乙方的设计工作服务范围:本合同附件 1 中建设用地红线所示范围及红线外市政水电设计工作。

(二) 工作内容

1. 由乙方直接负责的设计工作,包括建筑工程施工图设计(含除建筑专业外初步设计、设计概算、设计变更估算等)及专业设计总包协调等。具体工作内容详见附件5。

2. 建筑工程设计各专业设计驻场服务。

3. 由乙方以委托或协作等方式分包给其他专业、专项设计方的设计工作,包括:建筑工程方案设计(含建筑专业初步设计、方案设计估算等)、景观(环境)设计、室内(装修)设计(含软装、灯光)、二次专项设计(含人防设计、BIM、燃气设计、供配电设计、泛光照明设计、标识设计、铝合金门窗设计、绿色建筑咨询顾问、海绵城市设计咨询、装配式设计、地库美化设计、智慧住宅设计、碳排放设计、销售楼书配合等专项设计(以下简称“专项设计”)等)。具体工作内容详见附件 5 和附件 6。乙方分包须经甲方书面同意,分包设计不能免除乙方的任何责任与义务。

4. 专业设计总包协调:乙方全面负责本工程全部设计的管理工作(含对甲方另外聘请的建筑规划方案设计及外立面深化设计单位的设计协调工作),对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计(包括但不限于本条款所列专项设计)成果图纸予以审核及确认,并全程跟进直至本工程竣工验收合格。具体工作内容详见附件 5。

(三) 甲方有权对本项目工作范围及内容进行增减,乙方对此无异议。

第六条 工期要求

(一) 建筑工程方案设计(含建筑专业初步设计)具体工期要求如下:

1. 建筑方案设计阶段,设计周期为 20 个日历天,自规划概念方案设计通过之日起计。
2. 建筑施工报建图设计阶段,设计周期为 30 个日历天,自建筑方案设计成果通过之日起计。
3. 建筑方案深化设计阶段,设计周期为 45 个日历天,自本工程建筑工程取得工程规划许

第八条 合同价款

(一) 本项目中标费率为 79%。本工程设计总承包设计费暂定价=本工程设计费上限×中标费率。

(二) 合同暂定总价及包含分项设计费如下：

含税总价	小写：¥13,604,985.00 大写：人民币壹仟叁佰陆拾万肆仟玖佰捌拾伍元整
不含税总价	小写：¥12,834,891.51 大写：人民币壹仟贰佰捌拾叁万肆仟捌佰玖拾壹元伍角壹分
税率	6%
增值税额	小写：¥770,093.49 大写：人民币柒拾柒万零玖拾叁元肆角玖分

其中包含分项设计费如下

1	建筑工程方案设计(含建筑专业初步设计)费	小写：¥1,963,090.47 大写：人民币壹佰玖拾陆万叁仟零玖拾元肆角柒分
2	建筑工程施工图设计(含除建筑专业外初步设计)费	小写：¥2,065,745.82 大写：人民币贰佰零陆万伍仟柒佰肆拾伍元捌角贰分
3	景观(环境)设计费	小写：¥1,238,029.05 大写：人民币壹佰贰拾叁万捌仟零贰拾玖元零伍分
4	室内(装修)设计费	小写：¥5,050,682.81 大写：人民币伍佰零伍万零陆佰捌拾贰元捌角壹分
5	二次专项设计费	小写：¥2,859,228.88 大写：人民币贰佰捌拾伍万玖仟贰佰贰拾捌元捌角捌分
6	专业设计总包协调费	小写：¥428,207.97 大写：人民币肆拾贰万捌仟贰佰零柒元玖角玖分

以上设计服务费用已包含建筑工程设计各专业设计驻场服务费及景观(环境)设计、室内(装修)设计提供驻场服务的费用。

附件 6：本工程专项设计工作内容及成果

附件 7：设计文件要求、等级分类及处罚措施

附件 8：华发南湾壹号苑项目工程设计总承包任务书

(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人/授权代表：

姓名：田清波 (正楷书写或打印)

职务：

乙方(盖章)：

法定代表人/授权代表：

姓名：廖志斌 (正楷书写或打印)

职务：董事长

附件 4：本工程设计团队表

序号	姓名	专业	职位	本项目中担任的职务	职称	职业资格证书编号	联系方式(电话/电邮)	备注
1	李建平	建筑	建筑总工	项目负责人	高级工程师	20084410903	13510218012	
2	伍剑文	建筑	建筑组长	建筑专业负责人	高级工程师	20064410780	0755-82795291	
3	叶文考	建筑	建筑设计师	建筑专业设计人	工程师	/	15820455533	
4	范美态	结构	结构总工	结构专业负责人	高级工程师	S074410501	0755-82795223	
5	郑明胜	结构	结构设计师	结构专业设计人	高级工程师	/	13410430758	
6	谭晚芳	给排水	给排水总工	给排水专业负责人	高级工程师	CS134400799	0755-82795570	
7	范丽枚	给排水	给排水设计师	给排水专业设计人	工程师	/	18565803060	
8	廖科贤	电气	电气组长	电气专业负责人	工程师	DG106500025	0755-82795355	
9	黄宇	电气	电气设计师	电气专业设计人	工程师	/	13509627681	
10	丁艳国	暖通	暖通总工	暖通专业负责人	高级工程师	CN224401253	0755-82795570	
11	石珉	暖通	暖通设计师	暖通专业设计人	工程师	/	13570578789	
12	宋雷	造价	造价组长	造价专业负责人	/	建【造】14074400027894	13267230910	

备注：必须提供设计团队内各人员过往项目业绩的蓝图复印件（要求各自提供 5 个业绩项目，A4 蓝复印图签部位，可看清即可，同时要求其业绩项目担任职务与本项目相同）。

（三）定价方式：

本项目估算总投资约人民币145402万元，其中预估建安费约人民币59488万元，根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算，本工程设计费上限为1722.15万元（费率100%）（其中专业调整系数取值1.0；工程复杂系数取值1.15；附加调整系数取值1.0，室内装修附加调整系数为1.5。设计费上限最终以工程概算建安费用为计算基准，室内装修的套图部分按基本设计费的30%计算。）

结算原则：设计费结算价=设计费上限×中标费率。设计费上限最终以工程概算建安费用为计算基准（其中专业调整系数取值1.0；工程复杂系数取值1.15；附加调整系数取值1.0，室内装修附加调整系数为1.5，室内装修的套图部分按基本设计费的30%计算）。本合同第八条第二款第1至6项设计费用结算价根据其在本合同暂定价中所占比例乘以本合同结算价相应确定，但如果专项设计实际产生的金额低于该结算价的，则该部分专项设计费用及设计管理服务费按实结算。若项目须财审审核，合同的最终结算金额以财审中心出具的金额为准。

在工程实施过程中，如有项目停建、取消，根据该项目对应阶段的设计费按第十一条方式计算。

备注：“未发生的专项设计费”指因项目功能需求调整，业主单位要求等非乙方原因无需开展的专项设计费。若因乙方原因未完成本合同中载明的工作内容，结算时按照本合同第八条合同价款中载明费用的双倍扣减，若扣减费用不足50万元，按50万元扣减。

1、建筑工程施工图设计（含除建筑专业外的初步设计）

（1）乙方直接负责的建筑工程施工图设计（含除建筑专业外初步设计、设计概算、设计变更估算等）工作，如合同暂定总建筑面积与规划许可批复的面积误差在5%以内，则设计费用结算最终按工程概算计算的设计费上限*中标费率；

（2）如合同暂定总建筑面积与规划许可批复的面积误差超出5%：

a. 经甲方要求或同意增加或减少的，超出5%部分的建筑面积本项第（3）目约定的设计服务费用计费标准结算，增减设计费用。且乙方应提交书面申请报告详列原因及工作量细节报甲方进行批准。

b. 未经甲方同意自行增加的，甲方不予支付所增加面积的相应费用，并有权向乙方追究责任；未经甲方同意自行减少的，按规划核准面积重新计算服务费，甲方有权向乙方追究责任。

石岩街道官田社区官田学校改扩建工程(设计)

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-618731003001

标段名称：石岩街道官田社区官田学校改扩建工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：968.8004万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15

查验码：JY20240704968760

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

石岩街道... 合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 月 日

深圳市建设工程设计合同

石岩街道
合同
审核人:
日期:

工程名称: 石岩街道官田社区官田学校改扩建工程(设计)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

二〇二四年九月

一、设计合同书

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处（以下简称“业主”）

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（以下简称“设计人”）

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就石岩街道官田社区官田学校改扩建工程（设计）事项，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分

- 1、设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
- 2、中标通知书；
- 3、设计合同条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件；
- 6、设计技术标准与规范；
- 7、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 8、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排

(1)方案设计阶段：在收到中标通知书后 20 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式方案设计。

(2)初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 30 天内提交初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式初步设计文件。

(3)施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 40 天内提交施工图设计文件送审稿；配合第三方施工图审查单位完成施工图审查后 10 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

(4)后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

(5)设计阶段 BIM 服务：全专业模型创建；图纸校对、优化；对施工图进行系统梳理，对图模一致性、专业冲突及碰撞、图纸错误、缺漏项进行核查检查；土石方分析；预留预埋定位；专项深化图、节点图；施工可行性分析；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化。

(6) 施工阶段 BIM 服务：编制《施工阶段 BIM 实施细则》；工程量统计和造价管理；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；专项方案模拟；可视化交底；施工模型更新；变更管理；施工指导；材料过程控制、下料优化、工程档案管理现场技术服务；基于 BIM 技术进行项目安全管理；采用 BIM 制作工艺样板，制作二维码；建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库；制作施工进度模拟动画；优化项目的进度计划；根据设计情况及现场进度实时更新与维护。

(7) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。根据甲方需求，与工程的信息化管理平台进行连接，若需开放端口，需及时配合，不收取任何服务费用；在项目实施过程中针对甲方、设计、施工等单位免费提供 BIM 数据录入及应用等培训。

三、工作内容

方案设计（含估算编制）、初步设计及概算编制、施工图设计、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用、后续施工配合服务及协助施工单位编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等；承担未获得业主以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照设计合同条款的规定。

四、合同价

暂定为人民币玖佰陆拾捌万捌仟零肆元整（¥968.8004 万元），具体暂定价依据：

参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）等有关规定计算；设计费暂以匡算建安工程费 31999.95 万元为计费基数，复杂系数定为 1.0，专业调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.1，下浮率为 10%；BIM 技术应用参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（修正版）》标准，建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用费暂以项目建议书暂定的改扩建总建筑面积 42066 平方米为计费基数，单价按 31.24 元/平方米计取，并下浮 10%。

1、设计费=基本设计费×(1-10%)=【566.8+(1054.0-566.8)×(31999.95-20000)/(40000-20000)】×1.0×1.0×1.1=945.0307 万元×90%=850.5276 万元。暂定价，结算价的计费基数由匡算建安费调整为概算批复建安费。

2、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用费：42066 平方米×31.24 元/平方米×(1-10%)=118.2728 万元。暂定价，结算价的计费基数以最终施工图的改扩建总建筑面积

为淮。

综上，本项目暂定价=850.5276+ 118.2728=968.8004 万元。

合同价款包括项目设计过程中产生的专家评审费用。

五、最终提交的设计文件份数

1. 全套 BIM 信息模型成果文件 6 套及对应电子光盘 2 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2、方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

3、初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套（概算 8 套；须由具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）及初步设计文件电子光盘 2 张（不加密、可编辑并不限制使用时间），ppt 演示光盘影音文件 1 套。

4、施工图设计文件送审稿一式 12 套及电子光盘 5 张；正式施工图设计文件一式 12 套（含设计说明、施工图设计文件、各专业图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等设计成果）及电子光盘 5 张（格式采用 DVD 光盘）。

5、设计人根据业主要求提供施工招标所需的图纸和文件（包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等，具体以业主要求为准）一式 12 套及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

6、海绵专篇（按海绵城市相关规范、规定的要求提供成果）。

7、提供协助施工单位绘制的竣工图一式 12 套及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

8、各设计阶段最终成果（包括书面计算书和全部存档图纸等）均需提供全部纸质文件 12 套及光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

六、付款方式

1、方案设计送审稿评审通过后，支付至设计费的 15%；

2、初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复后，累计支付至设计费结算价的 30%；

3、完成施工图设计阶段并经施工图审查后，累计支付至设计费结算价的 80%；

4、施工图设计阶段 BIM 成果符合现行 BIM 技术规范要求并经甲方确认具有施工指导意义，支付至建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用费结算价的 50%；

5、工程竣工验收通过后，累计支付至设计费结算价的 90%；

寸
需
合
当
门

建设单位(公章):
深圳市宝安区石岩街道办事处



法定代表人(签章)
或其委托代理人:



开户银行:
账号:
邮编:
电话:
地址:

设计单位(公章):
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



法定代表人(签章)
或其委托代理人:

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行
账号: 000045786931

邮编:
电话:

地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪心社区浪西一卷 12 号一、二楼(办公场所)

合同订立时间: 2024年 9月 9日

合同订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办

备案使用

附件 5 设计团队（须和投标文件一致）

拟投入本项目设计团队人员情况表

序号	姓名	性别	学历	注册资格	注册证号	职称等级或学术称号	拟在本项目从事专业或岗位
1.	丁大伟	男	本科	一级注册建筑师	19984410253	高级	项目负责人
2.	李建平	男	专科	一级注册建筑师	20084410903	高级	项目负责人 建筑专业负责人
3.	伍剑文	男	本科	一级注册建筑师	20064410780	高级	项目技术负责人
4.	叶浩贤	男	本科	一级注册建筑师	20074401520	高级	建筑专业负责人
5.	杨俊诚	男	本科	一级注册建筑师	20064401429	中级	建筑专业设计人
6.	张鑫	男	本科	一级注册建筑师	20193202687	中级	建筑专业设计人
7.	范美杰	男	专科	一级注册结构工程师	S074410501	高级	结构专业负责人
8.	杨文	男	本科	一级注册结构工程师	S064410479	高级	结构专业负责人
9.	田志国	男	本科	一级注册结构工程师	S123702297	高级	结构专业设计人
10.	陈顺伟	男	本科	/	/	高级	结构专业设计人
11.	谭晚芳	女	本科	注册公用设备工程师（给水排水）	CS134400799	高级	给排水专业负责人
12.	李华	男	本科	注册公用设备工程师（给水排水）	CS184401239	高级	给排水专业设计人
13.	郭家新	男	本科	/	/	中级	给排水专业设计人
14.	祝明琴	女	本科	注册电气工程师（供配电）	DG104400026	高级	强电专业负责人
15.	黎献强	男	本科	/	/	中级	强电专业设计人
16.	谢志军	男	本科	/	/	中级	强电专业设计人
17.	廖科贤	男	本科	注册电气工程师（供配电）	DG106500025	中级	弱电专业负责人
18.	黄宇	男	专科	/	/	中级	弱电专业设计人
19.	黄国增	男	本科	/	/	中级	弱电专业设计人
20.	丁艳国	男	本科	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN224401253	高级	暖通专业负责人
21.	石珉	女	本科	/	/	中级	暖通专业设计人
22.	蒙德慧	男	本科	/	/	中级	暖通专业设计人

序号	姓名	性别	学历	注册资格	注册证号	职称等级或学术称号	拟在本项目从事专业或岗位
23.	谭正	男	本科	/	/	BIM 高级建模师	BIM 专业负责人
24.	乐冰	男	专科	/	/	中级	BIM 专业设计人
25.	宋雷	男	本科	一级造价工程师	建[造]14074400027894	/	造价专业负责人
26.	陈嘉	男	本科	一级造价工程师	建[造]11214400023278	/	造价专业设计人
27.	陈署杰	男	本科	一级注册建筑师	20224411985	中级	绿建专业负责人
28.	叶文考	男	本科	/	/	中级	绿建专业设计人
29.	方茜	女	本科	注册城乡规划师	GH20175103378	高级	节能专业负责人
30.	翟素洁	女	本科	一级注册建筑师	20244412262	/	节能专业设计人
31.	胡煌	男	本科	一级注册建筑师	20134411211	中级	无障碍设计专业负责人
32.	秦正	男	本科	咨询工程师(投资)	咨登2420210600018	高级	无障碍设计专业设计人
33.	胡敏	女	专科	一级造价工程师	建[造]11044400018506	中级	海绵城市专业负责人
34.	李娟	女	本科	/	/	中级	海绵城市专业设计人
35.	范丽枚	女	本科	/	/	中级	消防专业负责人
36.	杨胜云	男	本科	/	/	中级	消防专业设计人

中标通知书

贵州恒暹建设有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

你方于 2025年6月20日（投标日期）所递交的 陕南中药材批发交易中心项目EPC总承包（二次）（项目名称）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：报价金额为18818.92万元。（其中工程设计费下浮1.0%，设计费报价为670.12万元；施工费下浮0.5%，施工费报价为18148.80万元）。

工期：9个月。

工程质量：设计质量标准：满足国家现行相关工程建设标准、设计规范（规程）以及相应设计文件编制深度要求。设计需安全、防火、规范、节能环保、经济、美观、实用，并且能通过甲方组织的设计成果验收和有关主管部门审查；施工质量标准：符合国家现行有关验收合格标准。质量目标为一次性通过验收合格。

项目经理：李翔（姓名）；设计负责人：李建平（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 勉县国材实业有限公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：勉县国材实业有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川天和佳建筑工程有限公司（盖单位章）

2025 年 6 月 26 日

陕南中药材批发交易中心 项目 EPC 总承包

合同

发包人：勉县国材实业有限公司（建设单位）

承包人：贵州恒暹建设有限公司（牵头人）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（成员方）

二〇二五年七月

第一部分 合同协议书

勉县国材实业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称）陕南中药材批发交易中心项目 EPC 总承包项目，已接受贵州恒暹建设有限公司（牵头人）、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：设计施工总承包合同价为人民币（大写）壹亿捌仟捌佰壹拾捌万玖仟贰佰元整（¥18818.92 万元），包含设计、采购、施工、调试、验收、保险、税费及合同明示或隐含的所有费用。详见合同价格清单分项表。其中：

(1) 工程施工费为：人民币（大写）壹亿捌仟壹佰肆拾捌万捌仟元整（¥18148.80 万元），为暂定价，施工费按《陕西省建设工程工程量清单计价标准 2025》、《陕西省建设工程费用规则 2025》、《陕西省房屋建筑与装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额（2025）》、《陕西省房屋建筑与装饰、市政、安装、园林绿化工程基价表（2025）》、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额 2025》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额 2025》及当地政府相关规定组价，材料价格按招标公告发布日期当期工程造价信息当地信息价（当地信息价均以汉中的信息价为准，汉中没有的按照陕西的信息价为依据，下同）计算出工程造价（能按清单计价的按清单计价；不能按清单计价的，按市场中间价计价；以上没有的，组织专家认价。），并按施工费投标下浮比例0.5%下浮后计算，变更和结算等按陕西省、汉中市有关法律法规和招标文件及合同有关规定执行。结算价以发包人或其授权委托单位审定金额为准。

(2) 工程设计费为：人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟贰佰元整（¥670.12 万元），为暂定价，包含约定项目对应的全部设计费用，设计费结算价按照经发包人委托的审计机构审定的未下浮的施工费乘以投标时未下浮的设计费占未下浮的施工费的百分比，并按投标下浮率 1% 下浮后计算。（即设计结算费=经审计审定的未下浮施工费*（投标未下浮的设计费/投标未下浮的施工费）*100%*（1-投标设计费下浮率 1%）。

4. 承包人项目经理：李川；设计负责人：李建平；施工负责人：李川。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：满足国家现行相关工程建设标准、设计规范（规程）以及相应设计文件编制深度要求。设计需安全、防火、规范、节能环保、经济、美观、实用，并且能通过甲方组织的设计成果验收和有关主管部门审查。
施工要求的质量标准：符合国家现行有关验收合格标准。质量目标为一次性通过验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2025 年 8 月 1 日，实际开始工作时间按照监理人发出开工通知中载明的开始工作时间为准。工期为 270 天。

9. 本协议一式 12 份，发包人 4 份，承包人 8 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：勉县国材实业有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：薛沛强
(签字或盖章)

2025 年 7 月 07 日

承包人：贵州恒建建设有限公司（牵头人）
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：周祥
(签字或盖章)

2025 年 7 月 07 日

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
(成员方) (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：周祥
(签字或盖章)

2025 年 7 月 07 日

惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：勘察设计

工程编号：惠公建惠东【2024】059

深圳市联合创艺建筑设计有限公司[江西省勘察设计研究院有限公司]：

惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计招标采用公开招标方式，于2024年8月7日进行开标评标定标工作，并于2024年8月14日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

本项目规划用地为其他商服用地，本项目建设内容及建设规模如下：总体用地面积约6509.20平方米，首层占地面积2250平方米，项目总建筑面积35130.00平方米，其中计容建筑面积19980.00平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积2600.00平方米、新建办公楼建筑面积17380.00平方米；不计容面积15150.00平方米，建设内容包括新建地上停车库建筑面积11250.00平方米、新建地下室建筑面积3900.00平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。

本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计：工作内容包括但不限于：工程勘察、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容在合同中确定。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.48%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：①勘察工期：签订合同后15日历天内提供勘察成果文件。②设计工期：取得勘察成果文件后15日历天内完成方案设计、初步设计，初步设计审查批准后20日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5日历天内完成补充、修改。具体工期以签订合同为准。若非中标人原因导致设计方案未能按时通过审批，设计工期相应顺延。

六、项目管理班子成员：

设计项目负责人：李建平 证书编号：20084410903

勘察项目负责人：盛小龙 证书编号：AY183600399

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。



惠东环大亚湾新区建设有限公司



惠州志宏工程监理咨询有限公司

交易平台：惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布日期：2024年08月20日



抄送：监督部门：惠东县住房和城乡建设局
打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



合同编号: 272024073

建设工程勘察设计合同

工程名称: 惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计

工程地点: 惠州市惠东县平山街道景民路地段

发包人: 惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江西省勘察设计研究

院有限公司联合体

签订日期: 2024年8月27日

第一部分 合同协议书

发包人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江西省勘察设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察计

2. 工程地点：本项目位于惠州市惠东县平山街道景民路地段

3. 工程规模：本项目规划用地为其他商服用地，本项目建设内容及建设规模如下：总体用地面积约 6509.20 平方米，首层占地面积 2250 平方米，项目总建筑面积 35130.00 平方米，其中计容建筑面积 19980.00 平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积 2600.00 平方米、新建办公楼建筑面积 17380.00 平方米；不计容面积 15150.00 平方米，建设内容包括新建地上停车库建筑面积 11250.00 平方米、新建地下室建筑面积 3900.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。

二、承包内容

本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察计；工作内容包括但不限于工程勘察、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容由招标人在合同中确定。

三、本合同勘察计期限

1. 按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

包括但不限于工程勘察（以下简称“勘察”）、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。合同价暂定为¥426.413344 万元（大写：人民币肆佰贰拾陆万肆仟壹佰叁拾叁元肆角肆分），具体以财政审定为准。其中勘察费暂定价为¥755754.88 元（大写：柒拾伍万伍仟柒佰伍拾肆元捌角捌分），设计费暂定价为¥3508378.56 元（大写：叁佰伍拾万零捌仟叁佰柒拾捌元伍角陆分），中标下浮率为：0.48，最终以相关部门审核为准。

六、承包人保证

1. 按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1. 合同文件组成及解释顺序：

(1) 本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）

(2) 本合同的相关补充协议

(3) 中标通知书

(4) 投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）

(5) 发包人与承包人的书面函件

(6) 国家现行有关工程勘察设计的技术规范、规程和标准；

(7) 本招标文件（含补充说明书，如果有）

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖单位公章后生效。

九、本合同书一式 捌 份，发包人、承包人双方各执 肆 份，具有同等法律效力。



发包人名称:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

日期: 2024年8月27日



承包人1名称: 深圳市联合创艺建筑设计

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码:

电话: 0755-27612669

传真: 0755-27612669

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

银行账号: 000045786931

日期: 2024年8月27日



承包人2名称: 江西省勘察设计研究院有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

邮政编码: 330095

电话: 0791-88195035

传真: 0791-88195035

开户银行: 中国建设银行南昌南钢支行

银行账号: 3600 1050 4100 5250 1929

日期: 2024年8月27日

合同附件：（拟投入本项目人员汇总表、现场派驻人员身份证、技术职称证等彩色扫描件）

合同附件（拟投入本项目人员汇总表）

序号	姓名	性别	专业	执业资格	拟任本项目职务
1	盛小龙	男	岩土	注册土木工程师（岩土）	勘察项目负责人
2	白细民	男	岩土	注册土木工程师（岩土）	勘察人员
3	邹仁波	男	岩土	注册土木工程师（岩土）	勘察人员
4	许伟明	男	建筑施工管理	/	施工中后续服务派常驻现场的勘察代表
5	李建平	男	建筑	一级注册建筑师	设计项目负责人
6	伍剑文	男	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
7	范美态	男	结构	一级注册结构工程师	结构专业负责人
8	谭晚芳	女	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
9	祝明琴	女	电气	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
10	丁艳国	男	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
11	宋雷	男	造价	一级造价工程师	造价专业负责人
12	张清平	男	道桥	/	市政专业负责人
13	梁淑风	女	园林	/	景观专业负责人

第六章 发包人要求

一、项目概况与招标范围

1. 项目名称：惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计

2. 招标人：惠东县环大亚湾新区建设有限公司

3. 项目地点：本项目位于惠州市惠东县平山街道景民路地段

4. 项目规模：本项目规划用地为其他商服用地，本项目建设内容及建设规模如下：总体用地面积约 6509.20 平方米，首层占地面积 2250 平方米，项目总建筑面积 35130.00 平方米，其中计容建筑面积 19980.00 平方米，建设内容包括新建沿街商业建筑面积 2600.00 平方米、新建办公楼建筑面积 17380.00 平方米；不计容面积 15150.00 平方米，建设内容包括新建地上停车库建筑面积 11250.00 平方米、新建地下室建筑面积 3900.00 平方米。项目同时配套建设道路广场、绿化及其他附属设施工程。

5. 工程造价：项目估算总投资约 24381.68 万元，其中：工程勘察设计费暂定为 428.47 万元（工程勘察费暂定为 75.94 万元，工程设计费（含绿建设计费用）暂定为 352.53 万元）。（最终以审定为准）

6. 招标范围及工作内容：本次招标范围为惠东县景民路总部经济商业大厦建设工程项目勘察设计；工作内容包括但不限于工程勘察、工程测量、工程物探（含地下管线探测）、方案设计及修改、初步设计、施工图设计、现场指导与监督、参加竣工验收等后续服务。具体工作内容由招标人在合同中确定。

7. 勘察设计工期要求：勘察工期：签订合同后 15 日历天内提供勘察成果文件。

设计工期：取得勘察成果文件后 15 日历天内完成方案设计、初步设计，初步设计审查批准后 20 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。具体工期以签订合同为准。若非中标人原因导致设计方案未能按时通过审批，设计工期相应顺延。

8. 质量要求：合格。勘察、设计成果符合相关规范及相应勘察设计阶段的要求，分别满足勘察设计和施工需要以及本招标文件相关规定。

二、勘察人员要求

负责本项目勘察的班子必须健全，勘察人员经验丰富、专业配套。勘察项目负责人必须具有注册土木工程师（岩土）资格。

三、设计人员要求

乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包

中标通知书

中建六局第一建设有限公司；联合体单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

你方于 2024 年 07 月 09 日 09 时 30 分所递交的乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包（三次）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：施工投标报价为：以建安费为基准，按《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）等五部计价定额总价下浮 6.0 %（材料价格说明：安顺市造价信息（无安顺市信息价材料价格时，按同期贵阳市的信息价材料价格确定。若贵阳市信息价材料价格没有的，双方共同询价方式进行确定，询价材料价格不下浮。）

设计投标报价为：1730000.00 元，注：所有报价均含税。

中标工期：设计工期：45 日历天；施工工期：540 日历天（其中土建、安装、室外 365 日历天，精装修 175 日历天）

质量标准：设计满足现行的建筑工程建设标准、设计规范、规程强制性标准要求和本招标文件要求的设计深度；施工达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：施工应当满足有关规范标准要求。

施工项目负责人：梁子龙（姓名）一（级注册建造师）陕 1612010202002470（注册编号）；设计项目负责人：李建平（姓名）二（级注册建筑师）20084410903（注册编号）。

拟投入项目管理人员：施工技术负责人：崔志鹏（姓名）安全负责人：赵庆（姓名），施工员：董周帅（姓名），安全员：杨保乐（姓名），质量员：陈首佳（姓名），材料员：程鑫（姓名），资料员：李奥博（姓名）。

结构专业负责人：范美杰（姓名），给排水专业负责人：谭晚芳（姓名），电气专业负责人：祝明琴（姓名），暖通专业负责人：丁艳国（姓名），建筑专业负责人：伍剑文（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市乾辰谷材科技有限公司与我方签订承包合同，在此之前请按招标文件 7.2.2 条提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分（如有）。

特此通知

招标人：安顺市乾辰谷材科技有限公司（盖单位章） 招标代理机构：陕西方得项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：李建平（签字或盖章）

法定代表人：李建平（签字或盖章）

行政管理部门意见：

经公示，无异议。

2024 年 07 月 16 日

GF-2020-0216

乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包合同

合同编号：QCGC-GCHT-2023-002

住房城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发\\包人（甲方）：安顺市乾辰谷材科技有限公司

承\\包人（乙方）：中建六局第一建设有限公司（联合体牵头人，施工方）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员方，设计方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律\\规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乾辰谷材新材料建设项目（EPC）总承包

2. 工程地点：安顺市西秀经开区新安大道与北三号路交汇处北侧

3. 工程审批、核准或备案文号：项目编码：2307-520402-04-01-313087

4. 资金来源：自有资金、融资贷款

5. 工程内容及规模：本项目位于安顺市西秀经济开发区两六路以北，北3号路以西，物流园以东，安顺职院以南。项目占地面积200亩，总建筑面积约175000平方米，建设现代化生产车间、仓储物流、研发中心、业务办公用房、宿舍及配套设施，打造三层绝缘线、多股绞合绝缘线、四层绝缘线及线饼、FIW或QPN绝缘线、膜包线、膜包压方线、精密裸铜线、扁形绝缘线等智能化生产车间。项目分为三期建设：第一期建筑面积约67000平方米，包含2栋厂房、岗亭、室外管网及配套生产设备等；第二期建筑面积约81000平方米，包含仓库、厂房、员工宿舍及配套设备；第三期建筑面积约27000平方米，包含设计大楼、研发大楼、企业办公及配套设备等。

总投资不超过6.0亿，其中主体建设不超过3.0亿，二次精装修不超过1.0亿，工厂运营使用的生产设备采购及安装不超过2.0亿。

6. 工程承包范围：

6.1 设计工作内容：

招标范围内涉及所有工程（建筑工程、基坑工程、基坑降水工程、装修工程（不含精装修）、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、电梯工程、通风工程、室外管线及道路工程、景观工程（不含景观效果提升二次深化设计）、给排水工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的初步设计及概算、施工图设计、二次（深化）设计及后续技术服务等全部内容（注：厂房动力电源从配电房到各区域配电箱，图纸要求的区域照明及消防电源从配电房到各区域末端，给水及排水全部安装完成；设计大楼、研发大楼等电源从配电房到各楼层电井配电箱，图纸要求的区域照明与公共装修，给水引进卫生间留头，排水主管全部做完，使用房间内预留支管接头；企业办公及宿舍楼电源从配电房到入户配电箱，图纸要求的区域照明与公共装修，给水入户留头，排水主管全部做完，使用房间内预留支管接头），不含产线工艺流程对应的厂房二次装修设计、涉及隔墙以及供水、供电二次管沟及桥架设计）。

6.2 采购施工工作内容：

本项目涉及所有工程（建筑工程、土方工程、基坑工程、基坑降水工程、装修工程（含公共装修、不含二次精装修）、强弱电工程、智能化工程、机电安装工程、消防工程、通风工程、室外管线及道路工程、景观工程、给排水工程、供水工程、燃气工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等的施工（不含用于工厂运营使用的生产设备购置、电梯工程及安装，因涉及商业机密）、竣工试验、验收及保修期内保修（注：厂房动力电源从配电房到各区域配电箱，图纸要求的区域照明及消防电源从配电房到各区域末端，给水及排水全部安装完成；设计大楼、研发大楼等电源从配电房到各楼层电井配电箱，图纸要求的区域照明与公共装修，给水引进卫生间留头，排水主管全部做完，使用房间内预留支管接头；企业办公及宿舍楼电源从配电房到入户配电箱，图纸要求的区域照明与公共装修，给水入户留头，排水主管全部做完，使用房间内预留支管接头）。

二、合同工期

开工日期：设计开工时间以中标通知书发出日为准；

施工工期开始时间为取得施工许可证之日（且场地及图纸齐备）。

设计工期：45 日历天，初步设计取得发包人书面通知且发包人提供完整资料后 15 个日历天内；施工图设计取得发包人书面通知且发包人提供完整资料后 30 个日历天内。

施工工期：540 日历天。（其中土建、安装、室外 365 日历天，精装修 175 日历天）。

三、质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求及编制深度要求并通过有关主管部门审查，符合发包人的要求。

工程质量标准：国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准，并满足安顺市西秀区档案馆备案要求。

四、签约合同价与合同价格形式

本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；最终的项目施工结算价格不能高于总承包合同签订时按施工图计算的施工合同价，超出部分发包方有权不予支付（合同约定的可调费用、不可抗力及非乙方的原因除外）。

4.1 采购施工费

按《贵州省五部工程计价定额》（2016 版）及其配套文件、安顺市造价信息（无安顺市信息价材料价格时，按同期贵阳市的信息价材料价格确定。若贵阳市信息价材料价格没有的，双方共同询价方式进行确定，询价材料价格不下浮。）为依据汇总计算总价下浮 6.0%。

暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿元（¥600000000 元），其中税金：56036372.49 元（大写：伍仟陆佰零叁万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分），具体计算如下：

具体构成详见价格清单。其中：

共
、
且
及
、
楼、
卫
到
间

天

部

区

的
方有

信
双

值

(1) 建筑安装工程费 (含税) :

人民币 (大写) 叁亿元整 (¥300000000 元) ; 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 贰仟肆佰柒拾柒万零陆佰肆拾贰元贰角 (¥24770642.20 元) ;

(2) 工厂运营使用的生产设备采购及安装暂估价 (含税) :

人民币 (大写) 贰亿元整 (¥200000000 元) ; 适用税率: 13%, 税金为人民币 (大写) 贰仟叁佰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分 (¥23008849.56 元) ;

(3) 二次精装修暂估价 (含税) :

人民币 (大写) 壹亿元整 (¥100000000 元) ; 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分 (¥8256880.73 元) 。

因涉及商业机密, 工厂运营使用的生产设备及电梯工程的采购安装由发包人自行负责; 二次精装修不纳入乙方施工范围, 后期由发包人自行招标确定施工单位。(即以上两项内容不纳入乙方结算中, 合同签订时只作为暂估价、且乙方不得以此为由在合同终止前提出任何费用的索赔。)

4.2 设计费

包干价人民币 1730000 元 (大写: 人民币壹佰柒拾叁万元整) ; 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥97924.53 元) ;

注:

1、包干价包含初步设计及概算、施工图设计 (建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、海绵、室外附属工程等专业设计)、二次 (深化) 设计, 不含厂房内工艺流程及二次精装修设计。

2、本项目设计费用中已包含但不限于履行本合同有关的设计费、加班费 (含节假日加班费用)、人员工资、差旅费、本合同约定的图纸费、税金等。

4.3、合同价格形式:

4.3.1 采购施工费合同价格形式为施工图预算总价限额合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项 (需有书面签证单或补充协议等确认) 外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外 (即合同约定的可调费用、不可抗力、非乙方的原因增加可以调整外) 。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

1、签约合同价以中标单位工程总承包投标报价下浮率作为暂定签约价; 待施工图纸图审合格后, 按现行贵州省 2016 版五部工程计价定额和省市有关工程造价标准, 遵照项目开工前 28 天《贵州省建设工程造价信息》安顺市区信息价, 承包人编制施工图预算上报发包人, 发包人同时委托具备相应业务的造价咨询单位编制施工图预算, 由发包人、承包人及造价咨询单位对施工图预算进行核对无误后最终确定本项目的施工合同价 (施工合同价按照贵州省 2016 版五部工程计价定额汇总后, 总价下浮 6%) 。

2、编制施工合同价时无安顺市区信息价材料价格的确定：按同期贵阳市区的信息价材料价格确定，若贵阳市区信息价材料价格缺失的，双方共同询价方式进行确定，询价材料价格不下浮。

3、计价方法：定额计价。

4、结算时建安工程费（含设备购置，但不含用于工厂运营使用的生产设备购置、电梯工程）均需按贵州省 2016 版五部工程计价定额汇总后，总价下浮 6%。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。项目涉及的用于非生产运营设备采购，总承包人应在发包人的监管下进行设备采购招投标工作。

6、本项目在安顺市城建档案馆备案的所有事项由承包人负责完成，费用自理，发包人承担档案馆应收取的发包人的相关费用，由施工方报发包人签证认可，工程款在进度款中由发包人核准支付，相关费用竣工结算时按签证金额汇总计算。

7、本项目给水界定范围：从市政管网出来表后由承包人施工。

8、本项目排水界定范围：从本项目室外出来接市政管网第一个检查井之前由承包人施工。

9、与本项目有关的红线外燃气、自来水、三网合一、高压专线、市政道路接驳及 2、3、4 厂房电梯等若需施工方施工的，由施工方报发包人签证认可，工程款在进度款中由发包人核准支付，相关费用竣工结算时按签证金额汇总计算。

五、工程总承包项目经理

承包人项目经理：梁孟龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函及投标函附录；

3、专用合同条款及合同附件；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、预算书；

8、双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

价
下
程)
组
方
产
承
担
人

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 07 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 安顺市乾辰谷材料科技有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 陆 份。

工。
3、4
亥准

发包人：安顺市乾辰谷材料科技有限公司（公章）

承包人（联合体牵头人）：中建六局第一建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91520402MA6HA6TL04

统一社会信用代码：91120116103067187G

地址：安顺市西秀区两六路智能终端产业园 G1 栋

地址：陕西省西咸新区沣西新城总部经济园项目 3 号楼 10 层 11001 室

邮政编码：561000

邮政编码：710000

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0851-38124123

电 话：029-89193238

电子信箱：18824271224@163.com

电子信箱：18819175597@163.com

开户行：浦发银行贵阳小河支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司天津海洋高新区支行

账 号：3709007880100000625

账 号：1102010400003171

合同

日 期：2024 年 7 月 24 日

日 期：2024 年 7 月 24 日

附表 5

履约情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目	优秀	2024 年 11 月 20 日	赣州市公安局	
2	深圳市宝安区建安新村幼儿园(宝民分园)C1 类房修缮、加工程(原名:建安新村幼儿园(集团)宝民幼儿园加固修缮工程)	优秀	2025 年 3 月 12 日	深圳市宝安区建安新村幼儿园	
3	梅沙运动康复中心(梅沙运动中心)	优秀	2022 年 11 月 16 日	盐田区政府投资项目前期工作办公室	
4	龙岗公安分局警犬基地周转用房及射击场建设工程设计	良好	2023 年 12 月 1 日	深圳市公安局龙哥分局	
5	龙华区实验学校小学部设计采购施工总承包(epc)	中等	2023 年 9 月 13 日	深圳市龙华区建筑工务署	

提供近 3 年内(从本项目招标公告的第一次发布之日倒推,时间以履约评价出具时间为准)建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件(不超过 5 项,若所提供数目超过 5 项,统计时只计取前 5 项)。

赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目

项目履约评价表

建设单位名称：赣州市公安局

联系人：邱中捷

联系电话：0797-8303170

项目名称	赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	伍剑文			
项目所在地	章江新区 J13 地块			
合同金额 (万元)	设计费暂定 200 万元			
项目概况	规划占地面积：15763.29 平方米，总建筑面积：42535.82 平方米（其中地上约 29825.58 平方米，地下约 11845.47 平方米）；其中业务技术用房 17F,建筑高度 68.100m，辅助用房 5F，建筑高 21.300m，幼儿园 3F，建筑高度 12.000m。建筑功能：业务技术用房及幼儿园等。投资估算：约 20675.93 万元人民币。			
已完成的服务 设计阶段	施工图阶段			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见：  日期：2024年11月20日			

填写说明：

- 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
- 希望我们能为您提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

深圳市宝安区建安新村幼儿园(宝民分园)C1类房修缮、加工程(原名:建安新村幼儿园(集团)宝民幼儿园加固修缮工程)

项目履约评价表

建设单位名称: 深圳市宝安区建安新村幼儿园

联系人: 吴桂珠

联系电话: 0755-29028652

项目名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园(宝民分园)C1类房屋修缮、加固工程(原名:建安新村幼儿园(集团)宝民幼儿园加固修缮工程)			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	李建平			
项目所在地	深圳市宝安区新安24区			
合同金额(万元)	7.225821			
项目概况	工程造价 165.52 万元			
已完成的服务设计阶段	已完成设计			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见(公章)	您的意见:  日期: 2025年3月12日			

填写说明:

1. 履约评价: 分为优秀、良好、合格、不合格, 请在对应的类别前“√”;
2. 希望我们能为您提供更优质的服务, 请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

梅沙运动康复中心（梅沙运动中心）

项目履约评价表

建设单位名称：盐田区政府投资项目前期工作办公室

联系人：魏锋

联系电话：13760286912

项目名称	梅沙运动中心			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	丘志强			
项目所在地	深圳市盐田区			
合同金额 (万元)	175.07			
项目概况	梅沙运动中心位于中国深圳市文坛路与王翠路交界处。该项目拥有 2726 平方米的纵向场地和 8473 平方米的总建筑面积，在一栋地上 7 层、地下 2 层的建筑中，拥有专业攀岩和运动康复的综合功能。			
已完成的服务 设计阶段	初步设计、施工图设计			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见： 优秀			
	日期：2022年11月16日			

填写说明：

1. 履约评价：请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

龙岗公安分局警犬基地周转用房及射击场建设工程设计

22LHP1124

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市公安局龙岗分局

联系人：宋宇翔

联系电话：18820378764

项目名称	龙岗公安分局警犬基地周转用房及射击场建设工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	李建平			
项目所在地	广东省深圳市龙岗区			
合同金额 (万元)	264.665618 万元			
项目概况	总建筑面积约 13000 平方米，总投资额 7800 万元			
已完成的服务 设计阶段	方案设计			
履约评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见：  宋宇翔 日期：2023年12月1日			

填写说明：

1. 履约评价：分为优秀、良好、合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

龙华区实验学校小学部设计采购施工总承包（epc）

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qt/lypj/content/post_10832333.html

2023年10月18日 星期三 | 24-26°C | 75%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放 数据发布 繁体 EN

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2023年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工程署 日期： 2023年09月13日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工程（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署
2023年9月13日

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2023年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2023年8月28日）.pdf

分享到 [打印本页] [关闭窗口]

377	代建	龙华新区人民医院新外科大楼工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	73	中等
378	代建	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市万科房地产有限公司	工程管理一部	73.09	中等
379	代建	新田停车场综合体	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理二部	70	中等
380	代建	龙华区中心医院扩建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	69	合格
381	代建	龙华区综合医院	华润置地有限公司	工程管理三部	69	合格
382	代建	白松公园地下停车场项目	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理二部	70	中等
383	EPC	樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	81	良好
384	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	84.14	良好
385	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	74.6	中等
386	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	75.92	中等
387	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	71.85	中等
388	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	83.2439	良好
389	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	82.4	良好
390	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	74.41	中等
391	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司//深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理一部	73.46	中等
392	EPC	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建设有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理四部	83.28	良好
393	EPC	观澜中学改扩建工程	深圳市市政工程总公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理二部	70.115	中等
394	EPC	观澜保障性住房项目（湖湖苑）	中国建筑东北设计研究院有限公司/中铁建工集团	工程管理二部	75.36	中等

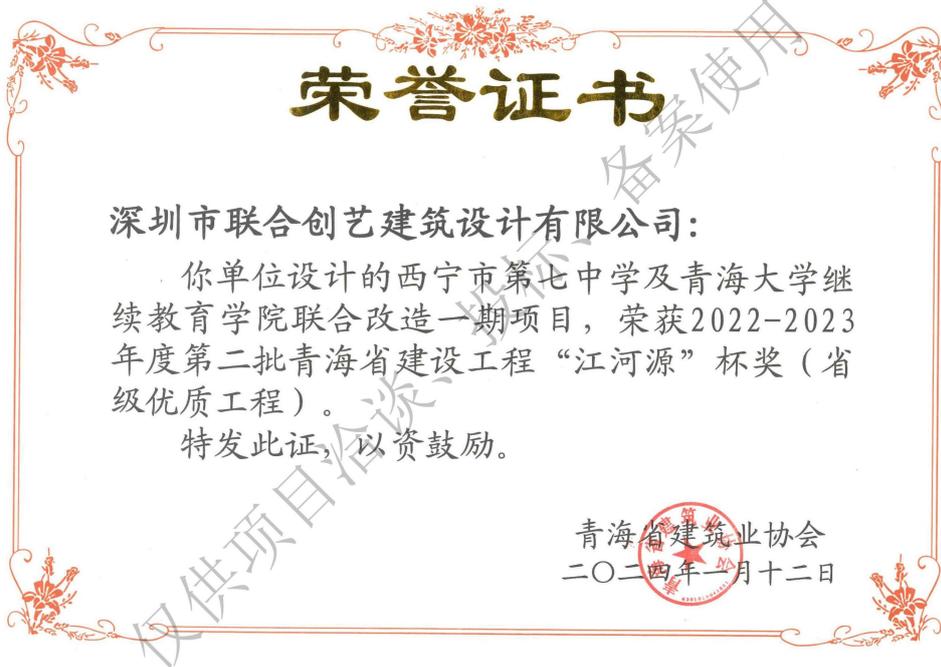
附表 6

企业近五年获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2022-2023 年度第二批青海省建设工程“江河源”杯奖（省级优质工程）	西宁市第七中学及青海大学继续教育学院联合改造一期项目	2024 年	青海省建筑业协会	
2	2023 年公共建筑工程设计三等奖	瑞丰光电大厦	2023 年	深圳市勘察设计行业协会	
3	2023 年建筑装饰设计专项三等奖	横琴汽车营地（露营乐园）项目二期	2023 年	深圳市勘察设计行业协会	
4	公共建筑工程设计 三等奖	龙岗区第四人民医院	2024 年	深圳市勘察设计行业协会	
5	2023 年度湛江市优秀工程勘察设计三等奖	湛江市麻章区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆升级改造项目	2023 年	湛江市勘察设计行业协会	

提供近 3 年内（从本项目招标公告的第一次发布之日倒推，时间以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。



横琴汽车营地（露营乐园）项目二期



龙岗区第四人民医院



湛江市麻章区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆升级改造项目



附表 7

拟派本项目服务团队

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	设计 服务 工作 年限
1	项目负责人	李建平	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20084410903	31
2	主创设计师	伍剑文	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20064410780	27
3	建筑专业负责人	杨俊诚	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20064401429	29
4	建筑设计师	李风蔚	工程师	建筑	/	/	/	31
5	结构专业负责人	范美态	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S20074410501	27
6	结构设计师	田志国	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S20123702297	19
7	给排水专业负责人	谭晚芳	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	CS20134400799	27
8	给排水设计师	李华	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	CS20184401239	19
9	暖通专业负责人	丁艳国	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	CN20224401253	16
10	暖通设计师	石珉	工程师	暖通	/	/	/	26
11	电气专业负责人	舒春晖	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG20254401779	16
12	电气设计师	廖科贤	工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG20106500025	33

李建平



使用有效期:2025年06月30日
-2025年12月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李建平

性别：男

出生日期：1973年05月29日

注册编号：20084410903

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名：

签名日期：2025.6.30

发证日期：2025年06月24日

伍剑文

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2023年5月18日	赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目	设计负责人
2023年3月21日	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计)	项目负责人





照
片



粤高职证字第 1803001011560 号



伍剑文 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



使用有效期:2025年06月05日
-2025年12月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:伍剑文

性别:男

出生日期:1975年11月21日

注册编号:20064410780

聘用单位:深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期:2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名:

伍剑文
2025.6.5

签名日期:

发证日期:2025年05月28日

杨俊诚

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2024年9月9日	石岩街道官田社区官田学校改扩建工程(设计)	建筑专业设计人



广东省职称证书

姓名：杨俊诚

身份证号：430403197205100519



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月01日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2303003090702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年01月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨俊诚

性别：男

出生日期：1972年05月10日

注册编号：20064401429

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月24日-2027年09月23日



主任



个人签名：

签名日期：2025年9月26日

发证日期：2025年09月24日

李风蔚

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2020年11月19日	龙华区实验学校小学部设计采购施工 总承包（EPC）	装饰专业设计人



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0011533

学生李凤蔚^女性别女 现年22岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校建筑系建筑学专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京建筑工程学院

校名

校(院)长

邵震豪

一九九四年七月十四日

证书编号: 904297

范美态

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2023年3月21日	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计)	结构专业负责人
2024年12月13日	华发南湾壹号苑项目工程设计总承包	结构专业负责人



广东省职称证书

姓名：范美态

身份证号：522132197404172215



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 范美态

性别: 男

出生日期: 1974年04月17日

注册编号: S20074410501

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



范美态

个人签名:

范美态

签名日期:

2025年6月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

田志国

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2024年9月9日	石岩街道官田社区官田学校改扩建工程(设计)	结构专业设计人



照
片



粤高取证字第 1703001005037号

田志国 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 田志国

性别: 男

出生日期: 1984年10月01日

注册编号: S20123702297

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月13日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

田志国

签名日期: 2025年8月25日

发证日期: 2024年12月13日

谭晚芳

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2023年5月18日	赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目	给排水专业负责人
2023年3月21日	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计)	给排水专业负责人



广东省职称证书

姓名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 谭晚芳

性别: 女

出生日期: 1974年11月30日

注册编号: CS20134400799

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日



个人签名: 谭晚芳

签名日期: 2025.06.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月08日

李华

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2024年9月9日	石岩街道官田社区官田学校改扩建工程(设计)	给排水专业设计人



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 李华

性别: 男

证件号码: 430223198409049531

专业名称: 给排水科学与工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B14085

公布文号: 吉人社函〔2023〕215号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年11月27日

数据来源: 吉林省电子证照库

使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年11月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 李华

性别: 男

出生日期: 1984年09月04日

注册编号: CS20184401239

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月23日-2028年05月22日



个人签名:

李华
李华

签名日期:

2025年6月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月23日

丁艳国

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2024年12月13日	华发南湾壹号苑项目工程设计总承包	暖通专业负责人



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:丁艳国

性别:男

证件号码:421023198601162030

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B04576

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月16日

数据来源:吉林省电子证照库

使用有效期: 2025年07月11日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 丁艳国

性别: 男

出生日期: 1986年01月16日

注册编号: CN20224401253

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月29日-2025年12月31日



个人签名: 丁艳国

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月29日

石珉

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2023年3月21日	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计)	暖通专业设计人
2024年9月9日	石岩街道官田社区官田学校改扩建工程(设计)	暖通专业设计人





姓名 石 珉

性 别 女

出生年月 一九七四年十一月

籍 贯 黑龙江·宝清

工作单位 河南核净洁净技术有限公司

专 业 暖 通

资格名称 工程师

评审认定时间 二〇〇七年九月



编 号 院技资证字 200719 号

发证机关

发证时间 2007年10月10日



舒春晖

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2025年8月21日	南山区医疗集团杏林雅苑等10家社康机构改造项目(打包立项)项目	电气专业负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021037944

姓名: 舒春晖

性别: 男

身份证号: 340825198502134910



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2021年11月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月01日

廖科贤

类似工程项目经验表述:

合同签订时间	项目名称	在该业绩担任岗位
2023年5月18日	赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园项目	电气专业负责人
2023年3月21日	松岗街道居乐苑老旧小区改造工程(设计)	电气专业负责人

学生廖科贤性别男一九七〇年十月生,广东省(市,自治区)梅县(市)人,于一九八八年九月入学,至一九九二年七月在本校电气工程系电力系统及其自动化专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

华中理工大学 校长 黄槐印

证书登记 电字第 9216140 号

一九九二年七月 日



粤中取证字第 0302004000468 号

廖科贤 于 2003 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日

使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 廖科贤

性别: 男

出生日期: 1970年10月21日

注册编号: DG20106500025

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025年7月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月13日

