

工程编号： 2507-440303-04-01-599443002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期  
景观设计服务

投标文件内容： 资信标

投标人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

日期： 2025年11月19日

## 一、投标函

致招标人：深圳市新钻项目开发有限公司

为确保贵方招标项目罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观设计服务招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以人民币 1,491,548.00 元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：设计范围为项目规划用地内甲方要求进行园林景观设计的区域（包括架空层的天花、墙身、地面、室外各平面和竖向区域）以及红线外的相关区域的景观设计。景观设计包括软质和硬质景观设计以及相关的水电结构设计，具体详见设计任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项： /

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 笛东规划设计（北京）股份有限公司

投标人法定代表人签章： 

单位地址： 北京市朝阳区芍药居北里401号1幢7层1座817

邮政编码： 100029 电话： 010-84351515 传真： /

## 二、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	笛东规划设计（北京）股份有限公司	法定代表人姓名	袁松亭
企业成立时间	北京市	企业性质	民营
企业类型	其他股份有限公司（非上市）		

附：营业执照。



### 三、企业业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目）

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间、完工时间	项目地点	甲方单位	甲方单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	上海宸嘉 100 嘉佰道	不公示	合同签订 2023 年 12 月 完工时间：2024 年 5 月	上海	宸嘉发展	朱光、021-52009900	优	
2	广州保利翡翠甲第	不公示	合同签订 2025 年 6 月 在建项目	广州	保利发展	谭浩、13851498574	优	
3	上海贝通 C1	不公示	合同签订 2025 年 1 月 完工时间：2025 年 9 月	上海	贝好家	王亦丰、wangyifeng028@ke.com	优	
4	广州保利鱼珠岛	不公示	合同签订 2025 年 8 月 完工时间：2025 年 11 月	广州	保利发展	牟冠硕、1bzk365@qq.com	优	
5	西安招商·梧桐书院	不公示	合同签订 2025 年 4 月 完工时间：2025 年 9 月	西安	招商蛇口	樊博、029-85505590	优	

注：

- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

附：合同证明文件  
1.“上海宸嘉 100 嘉佰道”合同



**关于宸嘉发展普陀长风项目的  
景观设计及顾问服务合同  
(方案、扩初、施工图)**

合同编号\_\_\_\_\_



甲方（委托方）：上海璞宸置业有限公司  
法定代表人/授权代表：梁飞  
联系地址：                          
负责人：                          
联系人：                          
联系传真：                        

乙方（受托方）：道东规划设计（北京）有限公司  
法定代表人/授权代表：袁松亭  
联系地址：北京市朝阳区芍药居北里世家国际中心A座8层  
设计总负责人：王嵩嵩  
联系人：陈世振  
联系传真：                        



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲乙双方本着平等自愿和诚实信用原则，经友好协商，就甲方委托乙方关于【宸嘉发展普陀长风项目】项目提供景观专业设计及顾问服务事宜达成一致意见，特订立本合同，以资共同信守（以下简称“本合同”）。

## 第一章 总则

### 1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【宸嘉发展普陀长风项目】（以下简称“本项目”或“项目”）。  
1.2 项目地点：上海市普陀区金沙江路以南，规划公共绿地以东，同普路以北，中江路以西。

### 1.3 项目规模

本项目用地面积为 60659.7 m<sup>2</sup>，景观面积为 59334.7 m<sup>2</sup>。

### 2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

#### 2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

项目设计范围包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口等）及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

### 3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。  
3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。

- 3.3 阶段：专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计（包含水电和结构设计），施工图配合阶段及现场施工监造阶段，各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后，该阶段方可视作完成。

第十六章 附件

附件一：《景观设计任务书》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》；

其他相关文件：



第十七章 增补条款

甲方：上海璞宸置业有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

乙方：道禾景观设计(北京)有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

签订日期：2023年12月1日



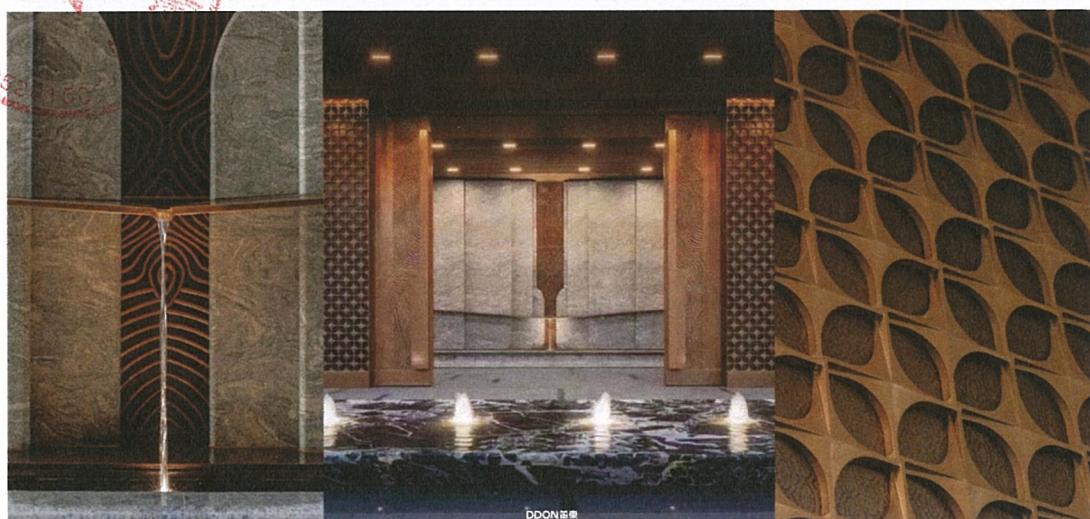
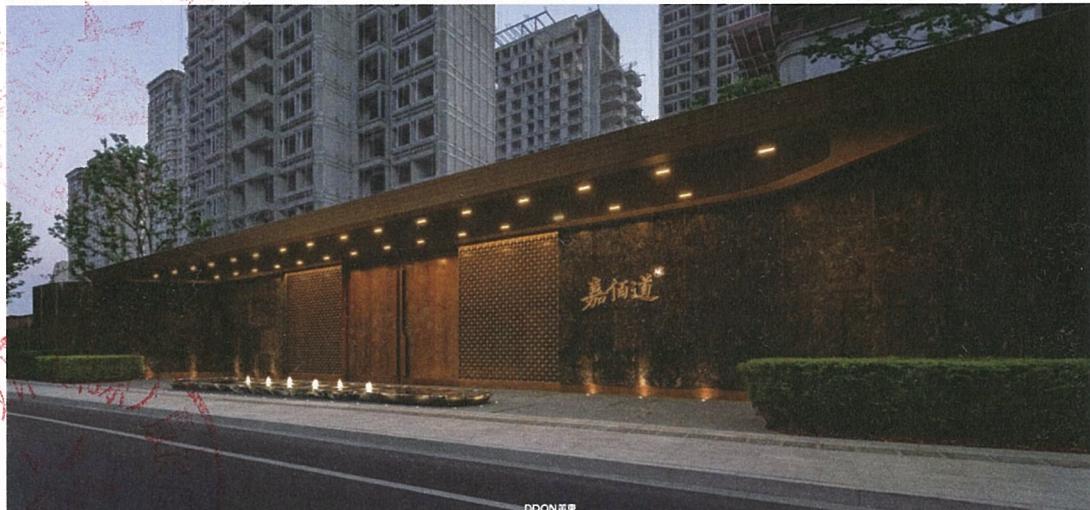
## 落地照片

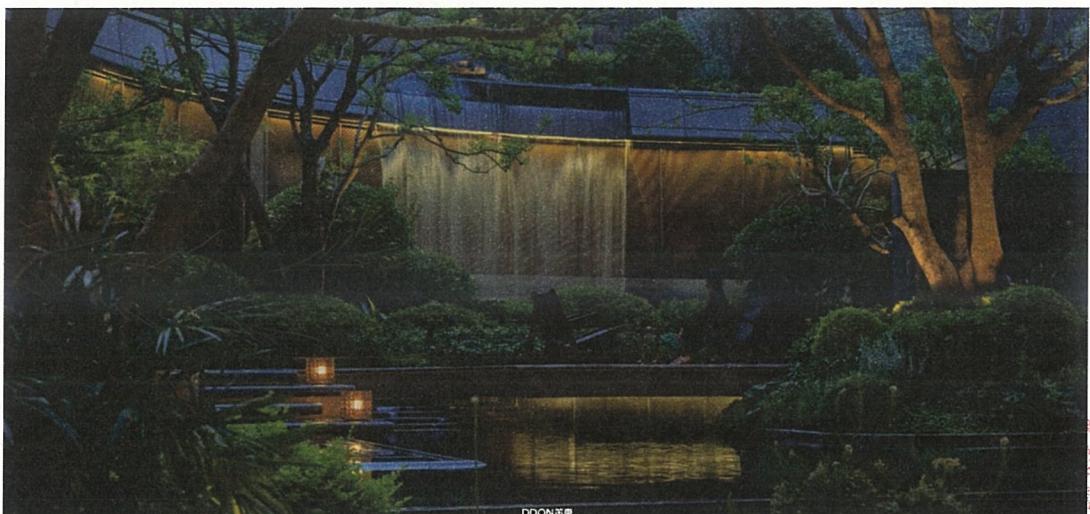
DDON笛東

上海宸嘉100·嘉佰道

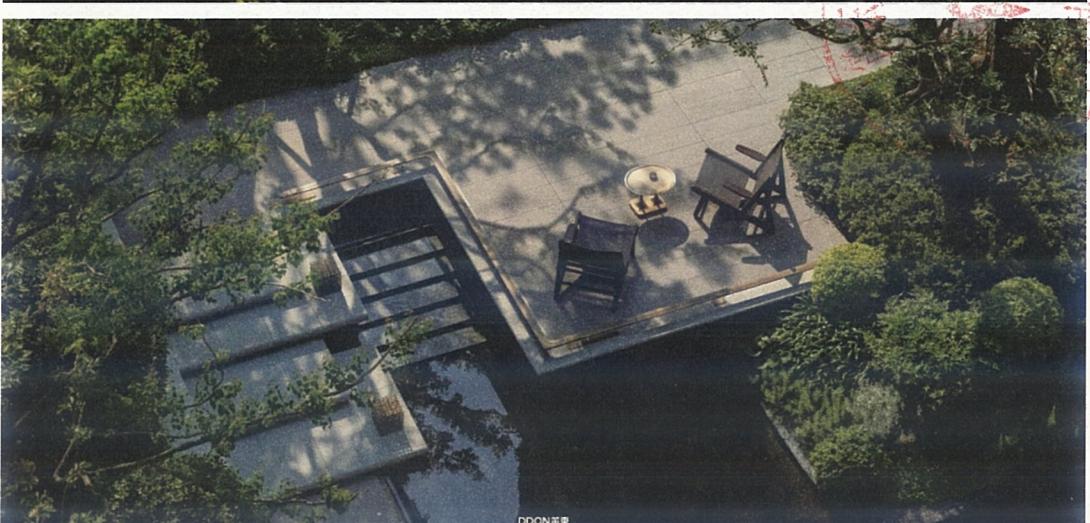
[委托方]: 寅熹发展  
[景观面积]: 5400㎡  
[设计时间]: 2023年  
[竣工时间]: 2024年  
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:  
这个景观住宅项目融合了海派文化、老钱风、新构主义和现代艺术的设计理念，呈现出一种独特的空间美学和文化氛围。项目以海派文化和老钱风为灵感源泉，借用了长风新村嘉定老弄堂的历史文化底蕴，以现代建构的手法演绎传统园林“虚实通透”的空间关系，同时融入了海派文化的精髓，体现出上海特有的历史韵味和文化底蘊。  
总体而言，这个景观住宅项目以海派文化特色为灵魂，结合新构主义和现代艺术的设计理念，打造了一个独特的居住空间，为居民提供了一个充满文化内涵和艺术氛围的居住环境。

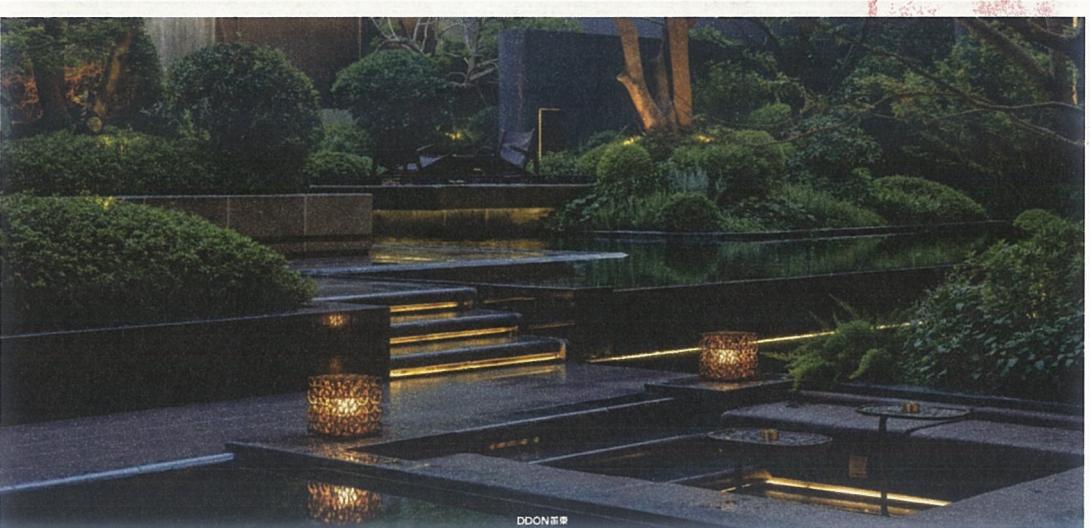




DDON道寧



DDON道寧



DDON道寧

2."广州保利翡翠甲第"合同



## 保利陆居路住宅项目



工程名称：保利陆居路住宅项目景观设计

合同编号：陆居路-设计-2025-006

发包单位：广州保雅置业有限公司

设计单位：笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期：2025年6月17日

发包人：广州保雅置业有限公司（甲方）  
设计人：笛东规划设计（北京）股份有限公司（乙方）

甲方委托乙方承担 保利陆居路住宅项目（以下简称“本项目”）园林景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、建设部 2008 年《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。



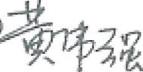
**第二条 本合同设计项目的概况及内容**

- 2.1 项目名称：保利陆居路住宅项目景观设计
- 2.2 项目地址：广州市荔湾区陆居路
- 2.3 设计范围：详见《附件 2：保利陆居路住宅园林景观设计范围图》、《附件 9：设计工作界面划分》）
- 2.4 服务内容：根据基础资料、《保利陆居路住宅项目景观设计任务书》要求，完成保利陆居路住宅项目现场踏勘及项目三专业共创会、整体景观概念设计、整体景观方案设计、景观扩初设计、景观施工图设计、施工现场指导及设计总结阶段等工作。  
  
2.4.1 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止。  
2.4.2 深化甲方认可的概念方案，提交园林具体设计方案及设计成果，直到甲方确认为止。

甲方名称：

广州保雅置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)

地址：广州市荔湾区花地大道北  
25号(华苑商业广场)1197铺

(仅限办公)

邮政编码：

电 话：

传 真：

纳税人识别号：

914401143210243295

开户银行：

招行盈隆广场支行

银行帐号：

1209 0893 3110 901

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

乙方名称：

笛东规划设计(北京)股份

有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

 袁印松

委托代理人：(签字)

地址：北京市朝阳区芍药  
居北里 101 号 1 幢 7 层 1  
座 817

邮政编码：100029

电 话：010-84351515

传 真：010-84351616

纳税人识别号：

9111000079996968X3

开户银行：招商银行北京北

三环支行

银行帐号：

1109 0674 2710 305

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

效果图（在建）：

DDON笛東

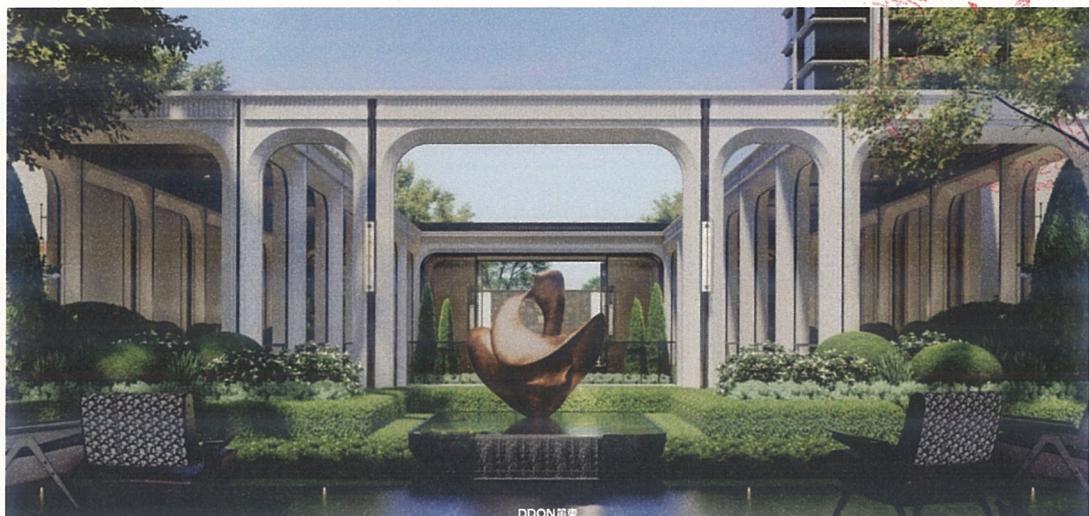
广州保利·翡翠甲第

[委托方]: 保利置业  
[景观面积]: 3280m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2025年  
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:

保利翡翠甲第是保利置业在广州白鹅潭打造的高端住宅项目，定位为TOP级产品线，主打三江交汇江景、国际设计和顶级配套。



DDON笛東

3. “上海贝涟 C1”合同

贝壳 | 贝好家

合同编号：【】



(一)

1101052015028



委托单位: 【上海贝好家诚贤置业发展有限公司】

设计单位: 【笛东规划设计(北京)股份有限公司】

签订日期: 【2025】年【1】月

签订地点: 【上海】市【奉贤】区





## 【上海奉贤新城 23 亩】项目景观设计合同

委托单位：【上海贝好家诚贤置业发展有限公司】（简称“甲方”）

设计单位：【笛东规划设计(北京)股份有限公司】（简称“乙方”）

甲方委托乙方为【上海奉贤新城 23 亩】项目（简称“本项目”）提供各设计阶段的景观设计及顾问服务，经双方协商一致，签订本合同。



### 第1条 定义

**本合同：**指甲方与【上海奉贤新城 23 亩】项目景观设计合同。

**合同总价：**指乙方完成本合同项下景观设计及顾问服务向甲方收取的总费用。

**设计阶段：**指本项目景观设计进度的各个阶段，包括：概念设计阶段、项目启动会资料制作阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、现场施工配合阶段。各阶段的设计成果获得甲方书面认可后，该阶段乙方工作视为完成。

**设计任务书：**指作为本合同附件的《【上海奉贤新城 23 亩】项目景观设计任务书》。本合同正文与设计任务书内容不一致的，以设计任务书要求为准。

### 第2条 项目概况及面积指标

#### 2.1 项目地点

中国【/】省【上海】市【奉贤】区。

#### 2.2 服务内容

本项目各设计阶段的景观设计及顾问服务。

#### 2.3 项目概况（根据项目实际情况填写本表格）

序号	事项		预估面积 (m²)	备注
①	展示区	展示区地面层景观	2900	/
②	大区	大区地面层景观	10869	最终面积以实际景观设计面积为准
③		售楼处、配建不上人屋面		
④		塔楼连廊绿化		
⑤		地下景观（地库光厅）		
⑥		屋顶菜园		
⑦		其他项		



附件 11：设计文件交接单

(以下为签署处，无正文)

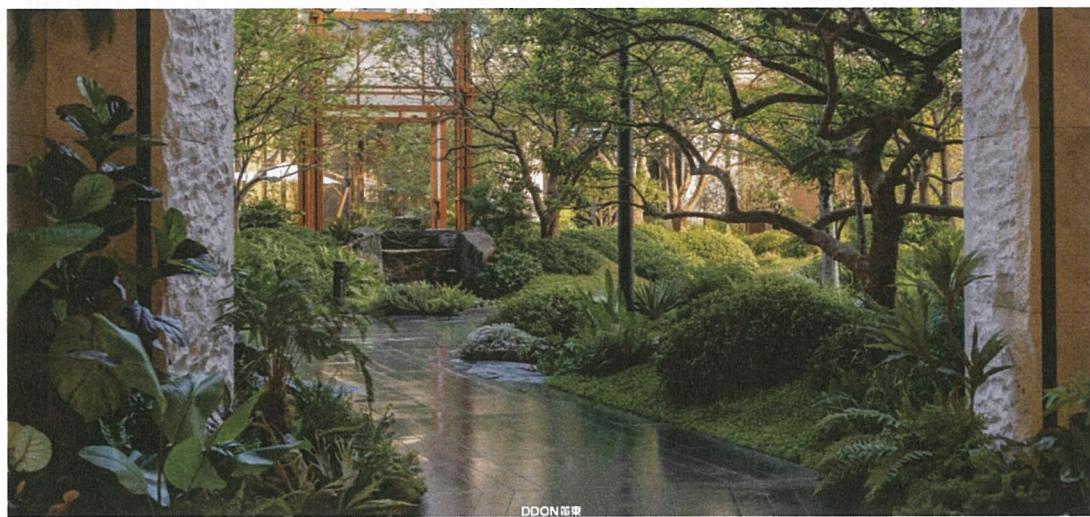
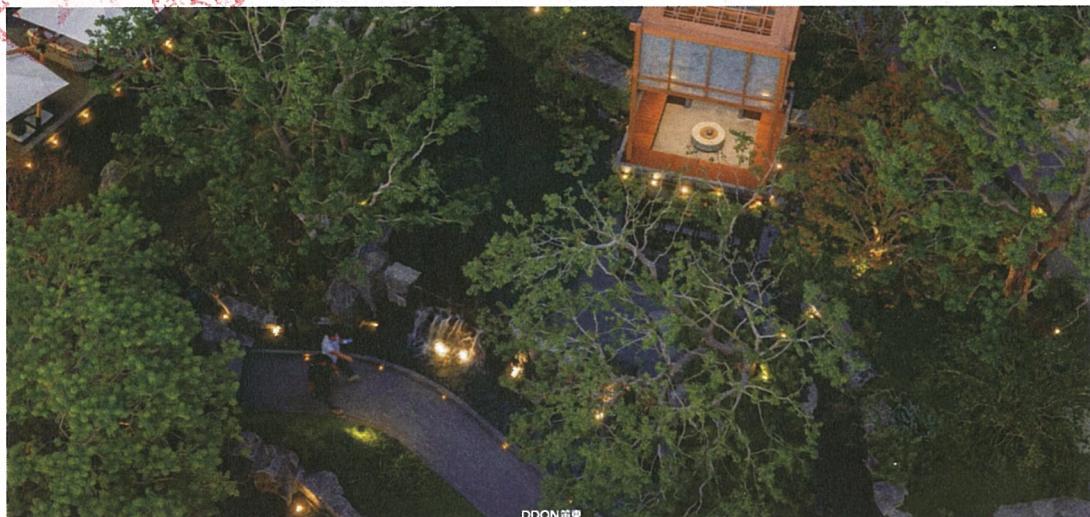
甲方： (盖章)		乙方： (盖章)	
法定代表人/授权代表(签字或人名 章)： 	法定代表人/授权代表(签字或人名 章)： 		

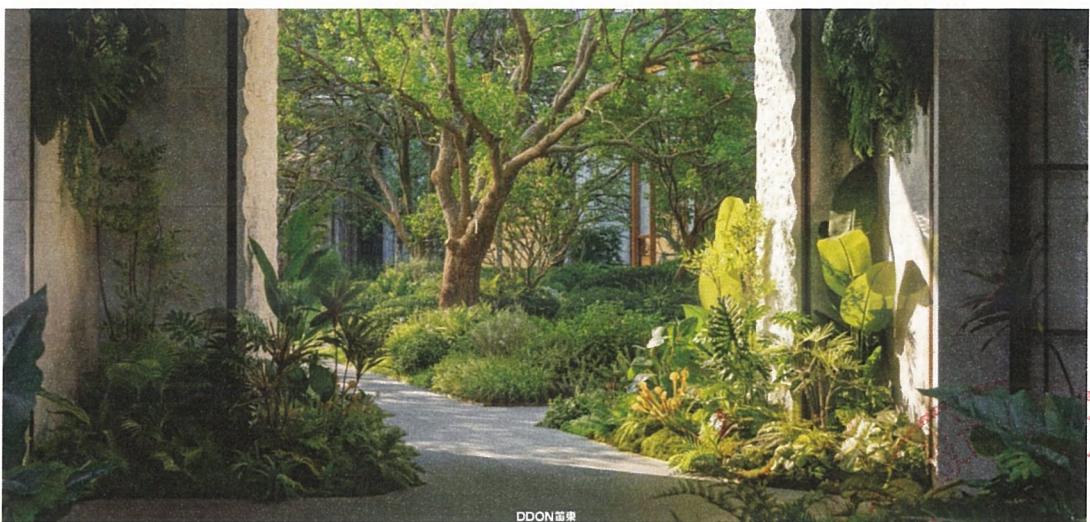
实景照片：

DDON笛東

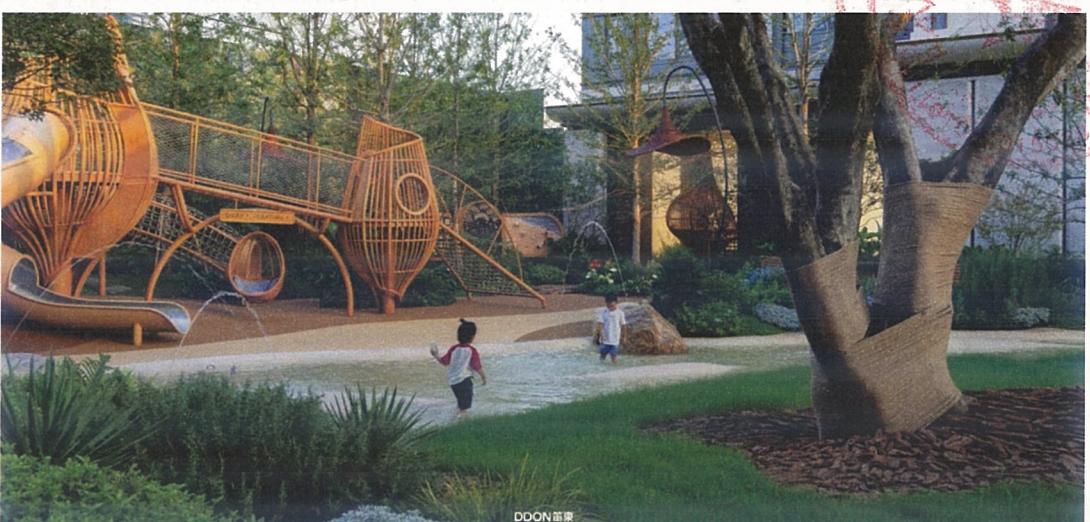
上海贝好家·贝涟景园

[委托方]: 贝好家  
[景观面积]: 4812m<sup>2</sup>  
[竣工时间]: 2025年  
[服务内容]: 景观设计





DDON苗東

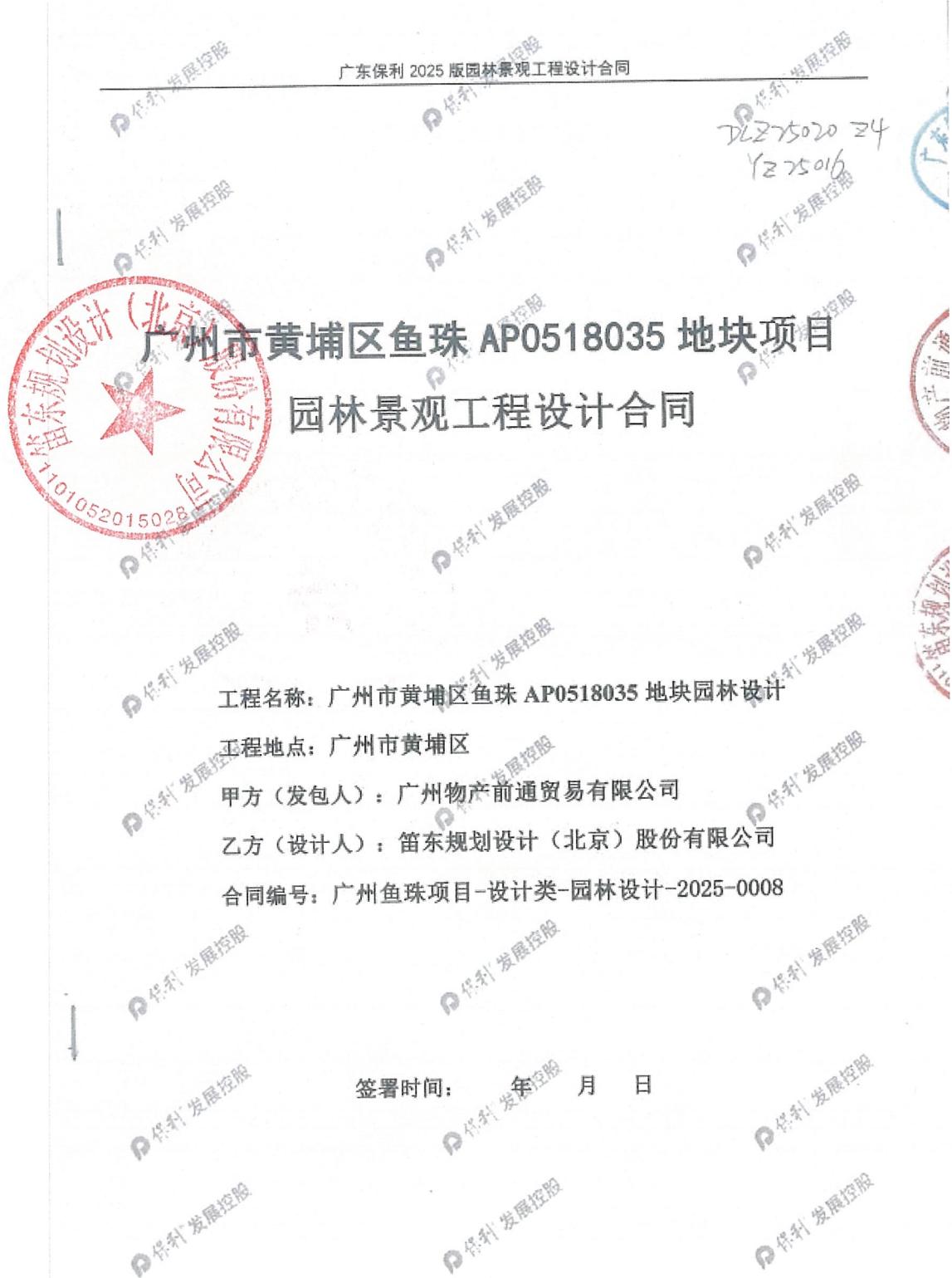


DDON苗東



DDON苗東

4. “广州保利鱼珠岛”合同



广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

- 3.2 甲方提交的基础资料。
- 3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

**第四条 乙方服务范围及内容**

**4.1 项目概况**

4.1.1 项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计；

4.1.2 项目地点：广州市黄埔区；

4.1.3 用地面积：29800平方米；

4.1.4 总建筑面积：202400平方米。

**4.2 乙方基本设计范围：**

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

**4.3 服务内容：**

4.3.1 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.2 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；

4.3.3 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.4 根据广州市甲方及绿化部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；

4.3.5 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；

4.3.6 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；

4.3.7 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

4.3.8 配合建筑完成绿色建筑、海绵城市报建相关图纸。

**第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件**

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天

广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

(以下无合同条款正文)

甲方(盖章):  
广州物产前通贸易有限公司

地址:  
广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利  
城市发展广场 13 楼 1

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

经办人: 韩冠硕

联系电话: 16600210112

传真: /

开户行: /

银行账号:

签约日期: 2025/8/31

乙方(盖章):  
笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址:  
北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层  
1 座 817

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

经办人: 黄凯鹏

联系电话: 010-84351515

传真: 010-84351515

开户行: 招商银行股份有限公司北京北三  
环支行

银行账号:  
110906742710305

签约日期: 2025/8/31

## 落地照片：

DDON笛東

广州保利·鱼珠岛

[委托方]: 保利发展

[景观面积]: 64000m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2025年

[施工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

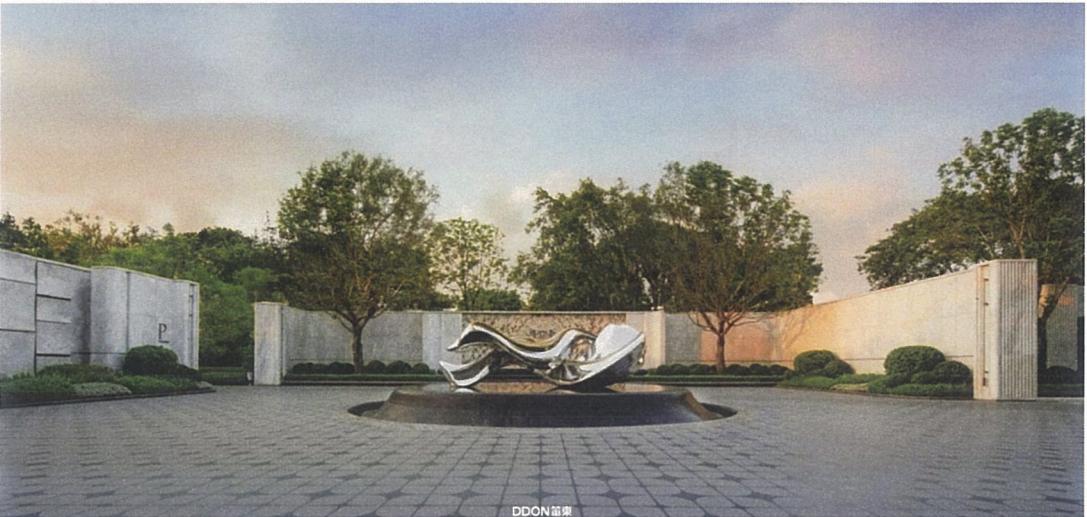
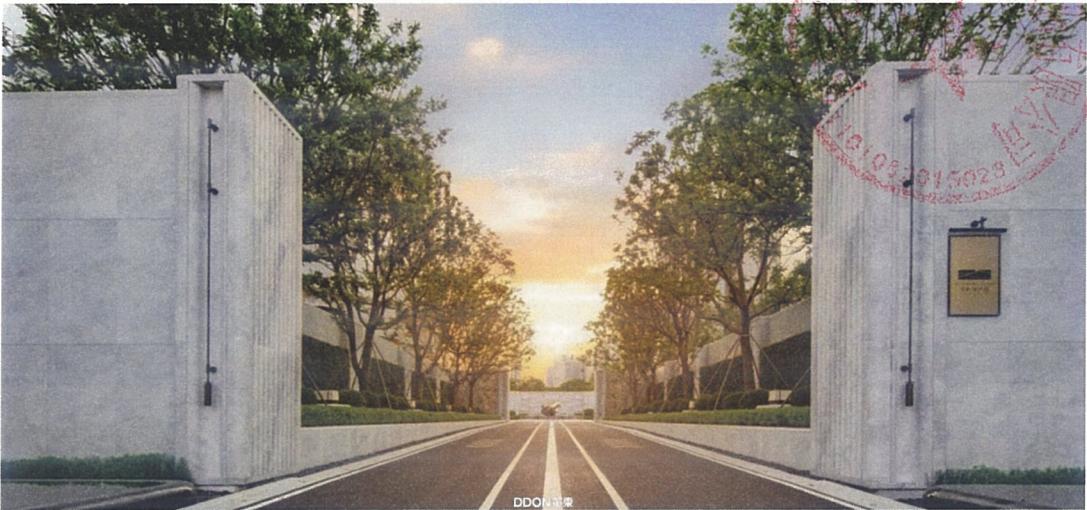
[项目概况]

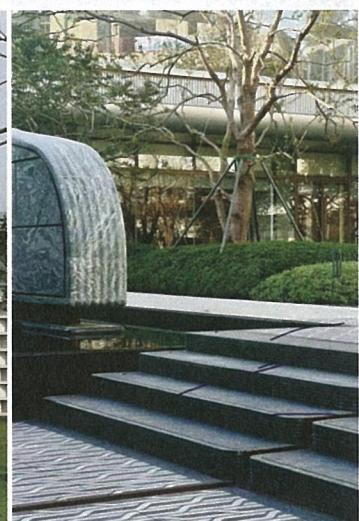
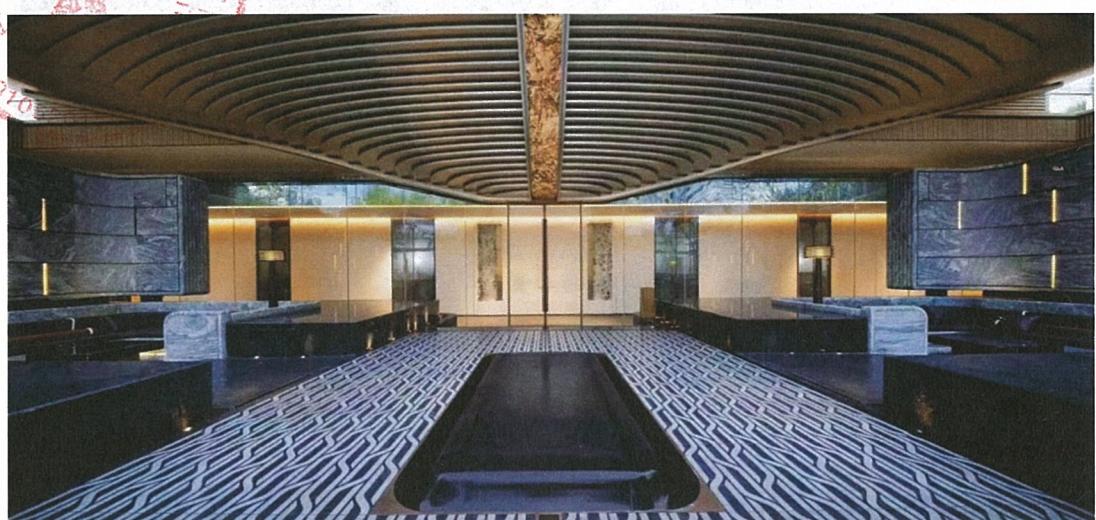
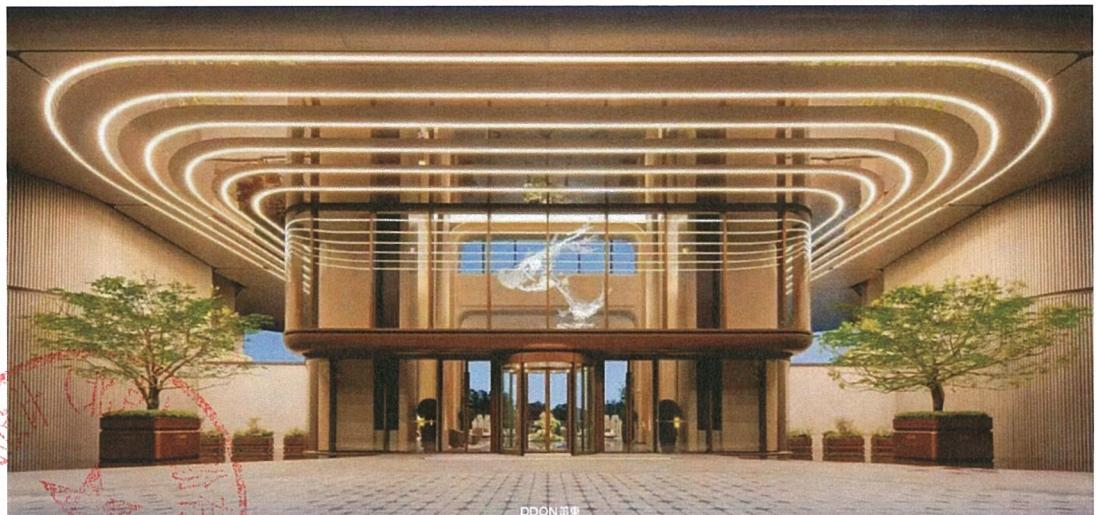
保利鱼珠岛是保利集团打造的广州珠江新城总部形象标杆，定位为“传世品质”级城市封面作品。

项目占据“珠江琶洲”黄金内湾核心，与翡翠壹号隔江相望，坐拥三江汇流与珠江入海壮丽景观，270°MAX观向观江视野无遮挡，部分户型俯瞰珠江口江面。

作为市中心唯一一线江景豪宅，项目通过“雁字型”建筑群重构天际线，全玻璃幕墙外立面与金属饰条形成流动江影美学。

景观设计融合18公顷内湾公园、艺术水岸及下沉式园林，打造“江·岛·城”生态闭环。北帝沙岛开放后更多登岛观景体验，其稀缺性在于同时具备CBD繁华、高私密性与世界级江海景观，重新定义珠江豪宅价值体系。





5. “西安招商·梧桐书院”合同

西安招商梧桐书院项目景观设计合同

工 程 名 称：西安招商梧桐书院项目景观设计

工 程 地 点：西安市港务区

发 包 人：西安茂安房地产有限公司

设 计 单 位：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签 订 日 期：2025年4月

合 同 编 号：

发包人: 西安茂安房地产有限公司  
设计人: 策东规划设计(北京)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规和有关标准,经双方友好协商,发包人委托设计人,承担西安招商梧桐书院项目景观方案设计服务工作,为明确双方责任,特签订本合同。



#### 第一条 工程设计依据

- 1.1 国家建筑规范及强制性条文;  
1.2 相关建设工程审批文件;  
1.3 本项目用地资料;  
1.4 地块及周边现状地形图;  
1.5 发包人提供之设计任务书;  
1.6 规划、建筑设计单位提供的经发包人确认的相关资料;

#### 第二条 工程概况

2.1 工程名称: 西安招商梧桐书院项目景观设计

2.2 工程地点: 西安市港务区

#### 2.3 工程性质及规模:

景观设计面积	34248 平方米
--------	-----------

#### 2.4 工程详细资料见附件

#### 第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后,应向设计人提供以下文件和资料,作为开始设计工作的依据,并对所提供的资料的准确性负责。

成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

5.3 设计人不得向任何第三方披露、转让发包人提供的设计基础资料等涉及发包人商业机密的技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

#### 第六条 设计范围

6.1 设计阶段：

6.1.1 概念设计

6.1.2 方案设计

6.1.3 扩初设计

6.1.4 施工图设计

6.1.5 现场服务配合

6.2 各阶段的具体设计要求参见该工程设计任务书。



14.1 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。

14.2 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，依法向发包人所在地人民法院起诉。

14.3 合同签订后，双方因故变更或中止合同时，应提前20天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议，作为本合同附件执行。未达成协议之前，本合同继续有效。

#### 第十五条 合同生效

15.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后生效。

15.2 本合同的特殊条件及合同附件系本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 第十六条 其他

16.1 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

[ ]16.2 本合同设计工作全部在中国大陆以外地区完成。

16.3 本合同正一式四份，发包人执三份，设计人执贰份。

16.4 未尽事宜，双方协商解决。

发包人（名称）：

西安茂安房地产有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

设计人（盖章）：

首东规划设计(北京)股份有限公司

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

签订日期：2025年5月13日

注册地址：陕西省西安市国际港务区港

号兴三路5588号招商局丝路中心A座31F

签订日期：2025年5月13日

注册地址：北京市朝阳区芍药居北里101

号世奥国际中心A座8层

开户银行：招商银行股份有限公司西安

开户银行：招商银行股份有限公司

## 落地照片

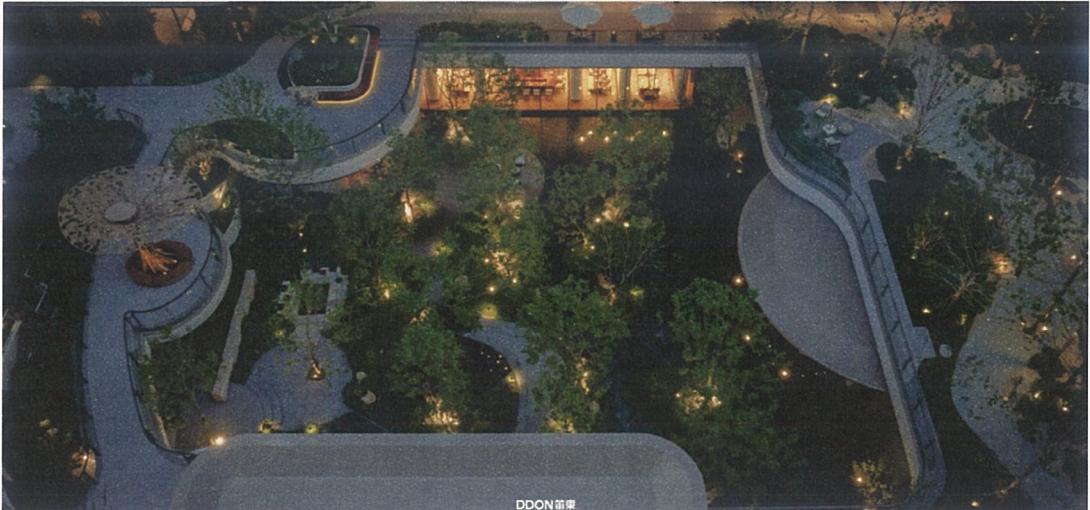
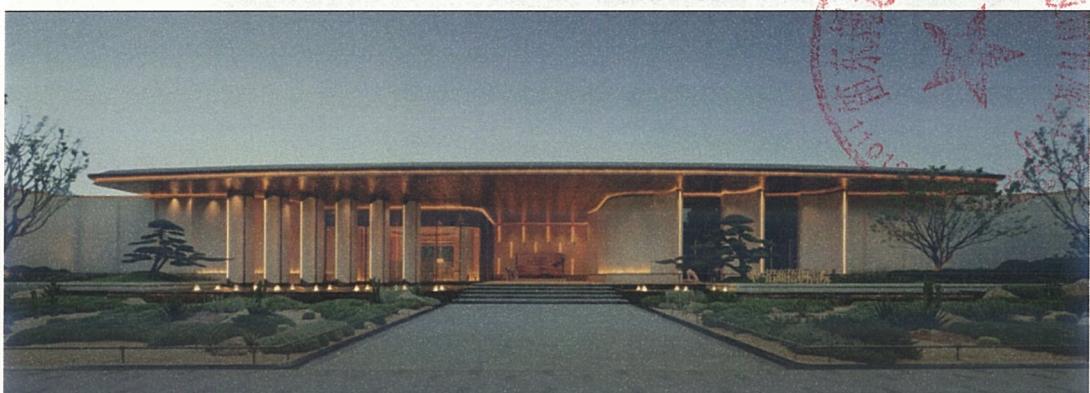
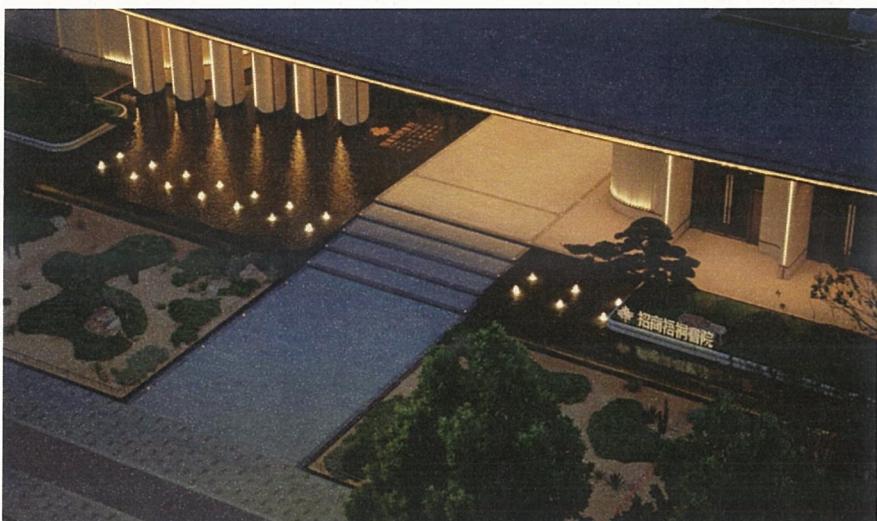
DDON笛東

西安招商·梧桐書院

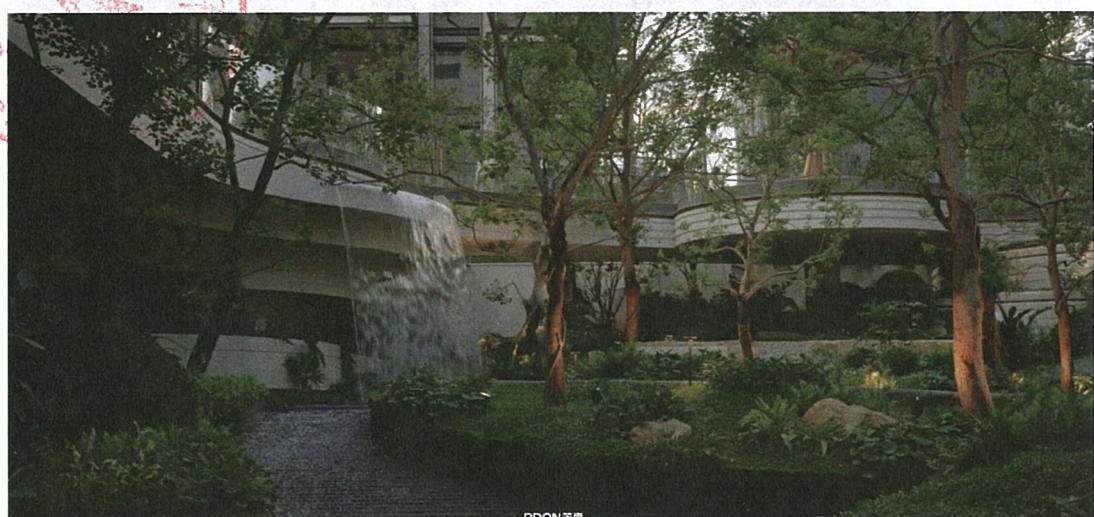
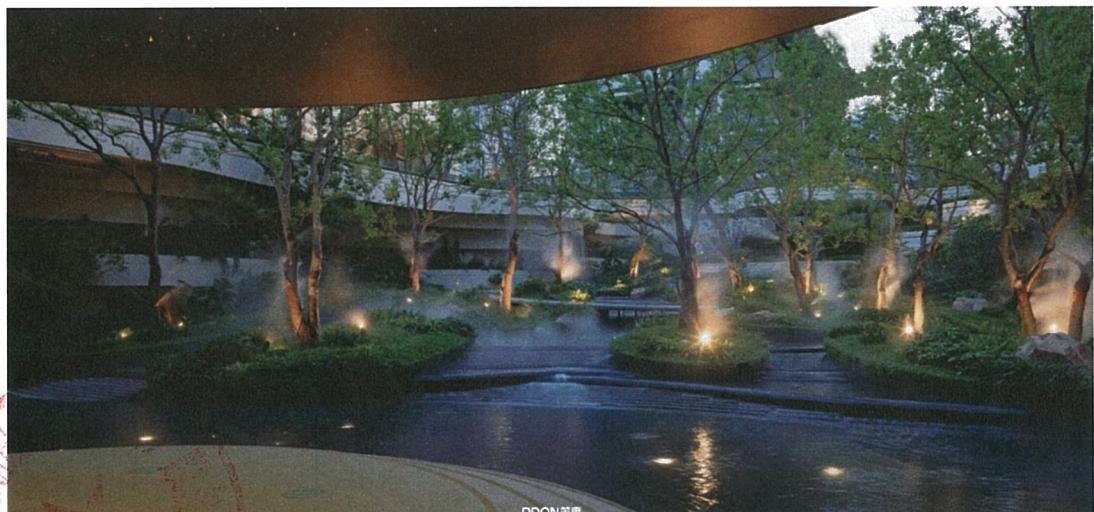
[委托方]: 招商蛇口  
[景观面积]: 7000m<sup>2</sup>  
[设计时间]: 2025年  
[竣工时间]: 2025年  
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:

梧桐书院景观设计回归到住宅以人为空间主角，以“梧桐森林剧场”为主题，塑造一片不仅是可观赏的景，更是可以进入的自然生活场域。以现代与自然融合的手法打造西安首个森林剧场概念。未来区域的生活主舞台，其包括了花园式归家广场，艺术盒子归家大堂，林中步桥石凳，下沉水岸森林庭院，多处互动剧场空间，无界咖啡街区阳光长廊，种子博物馆等。特以植物的手法营造了如步生植物花园，多彩地台台阶花园，乌桕森林，廊架花林等多样的场景体验。让未来生活在如此的“大小城”与“小小城”们能够拥有可赏可游可玩的自然生活场域，也是生活美学的场所。



DDON笛東



#### 四、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	马 恺	性 别	男	年 龄	41	学 历	硕 士	职 称	高级工程师
毕业院校	香港大学	毕业时间	2009-12-8			所学专业	园境		
行业工作年限	15	投标人企业工作年限			8	技术特长	园林		
经 工 主 历 作 要	2018-至今 笛东规划设计（北京）股份有限公司								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程 项目名 称	合 同 价	合 同 签 订 日 期、完 工 日 期	甲 方 单位 及 联 系 方 式	项 目 地 点	担 任 职 位	备 注
1	广州保利鱼珠岛	不公示	合同签订 2025 年 8 月 完工时间：2025 年 11 月	牟冠硕、 1bzk365 @qq. com	广 州	项目负责人	
2	广州珠江保利天悦	不公示	合同签订 2025 年 5 月 完工时间：2025 年 10 月	蔡施泽、 1866460 9076	广 州	项目负责人	
3	深圳前海金地五街坊	不公示	合同签订 2025 年 2 月 建设中	李祖林、 0755- 8898156 7	深 圳	项目负责人	
4	广州滨江上都	不公示	合同签订 2025 年 2 月 建设中	张才茂、 zhangcm @citicpacific. com. cn	广 州	项目负责人	
5	长沙龙湖云河颂	不公示	合同签订 2023 年 4 月 完工时间：2023 年 10 月	邹园、 1858779 9831	长 沙	项目负责人	

注：

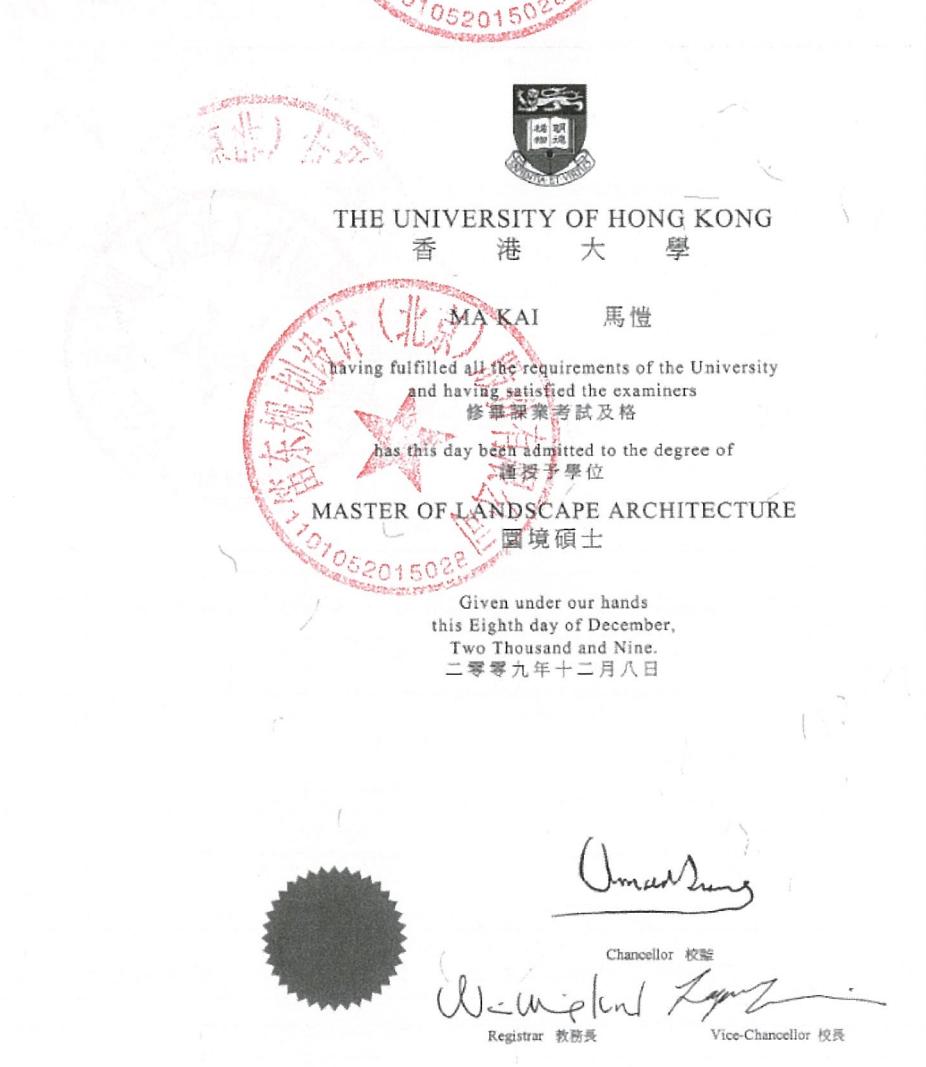
- 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

证明文件：马恺

港澳居民通行证：



学历证明:



# 广东省职称证书

姓    名：马恺

身份证号：H60489723



职称名称：高级工程师

专    业：园林

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188707



发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
			12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	200.0	96.0	24.0
2025	05	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	200.0	96.0	24.0
2025	06	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	200.0	96.0	24.0
2025	07	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	200.0	96.0	24.0
2025	08	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	200.0	96.0	24.0
2025	09	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	200.0	96.0	24.0
2025	10	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	200.0	96.0	24.0
2025	11	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	200.0	96.0	24.0
合计			13440.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		756.0	672.0		168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（3391f2a57813082f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20247871  
单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



项目 1：“广州保利鱼珠岛”合同证明材料

广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块项目  
园林景观工程设计合同



工程名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计

工程地点：广州市黄埔区

甲方（发包人）：广州物产前通贸易有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

合同编号：广州鱼珠项目-设计类-园林设计-2025-0008

签署时间：二零二五年 月 日

广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

4.1.1 项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计；

4.1.2 项目地点：广州市黄埔区；

4.1.3 用地面积：29800 平方米；

4.1.4 总建筑面积：202400 平方米。

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

4.3.1 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.2 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；

4.3.3 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.4 根据广州市甲方及绿化部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；

4.3.5 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；

4.3.6 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；

4.3.7 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

4.3.8 配合建筑完成绿色建筑、海绵城市报建相关图纸。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天

广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

(以下无合同条款正文)

甲方(盖章):

广州物产前通贸易有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利  
城市发展广场 13 楼

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

经办人:牟冠硕

联系电话:16600210112

传真: /

开户行: /

银行账号:

签约日期: 2025/8/31

乙方(盖章):

笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址:

北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层  
1 座 817

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

经办人:黄凯鹏

联系电话:010-84351515

传真: 010-84351515

开户行:招商银行股份有限公司北京北三  
环支行

银行账号:  
110906742710305

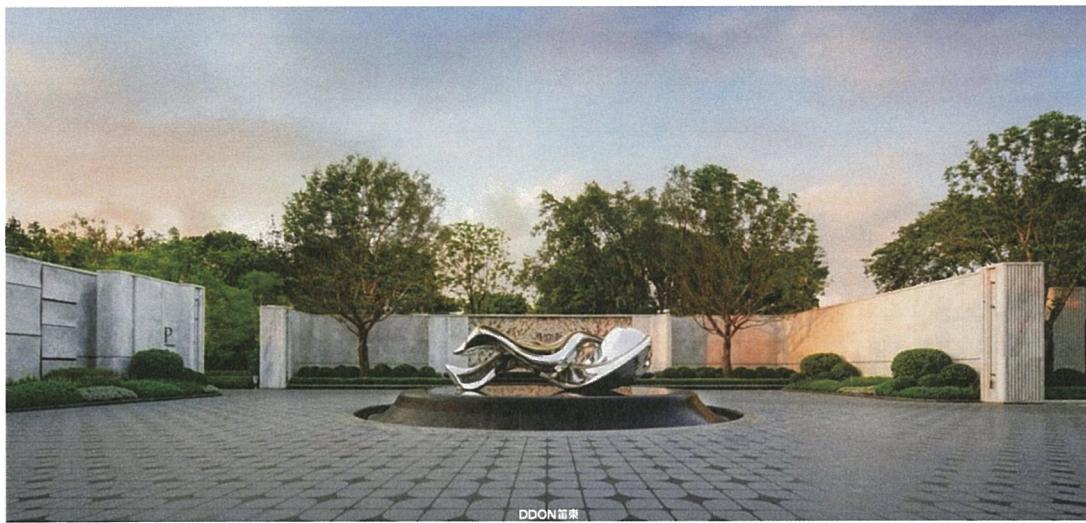
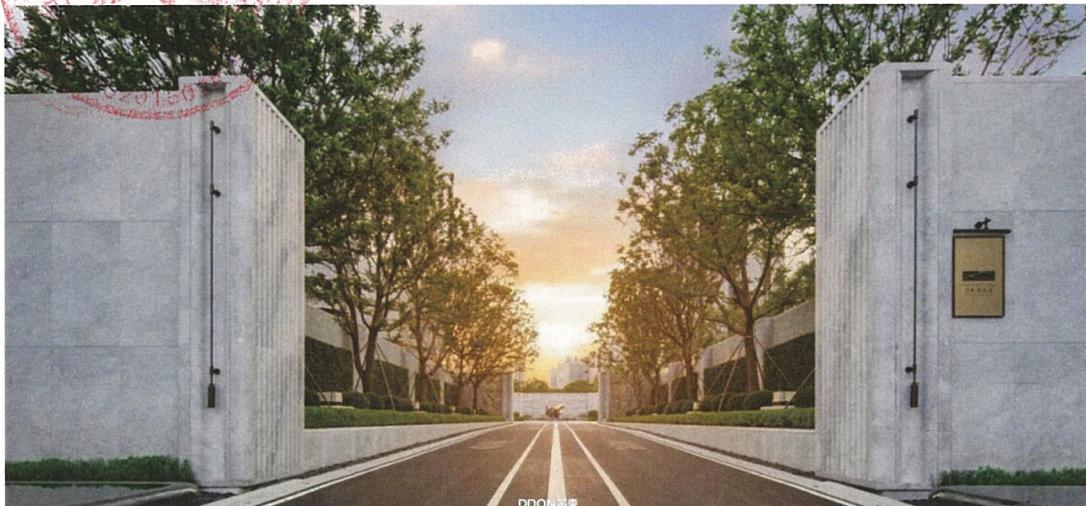
签约日期: 2025/8/31

落地照片：

DDON笛東  
广州保利·鱼珠岛

[委托方]: 保利发展  
[景观面积]: 64000m<sup>2</sup>  
[设计时间]: 2025年  
[竣工时间]: 2025年  
[服务内容]: 景观设计

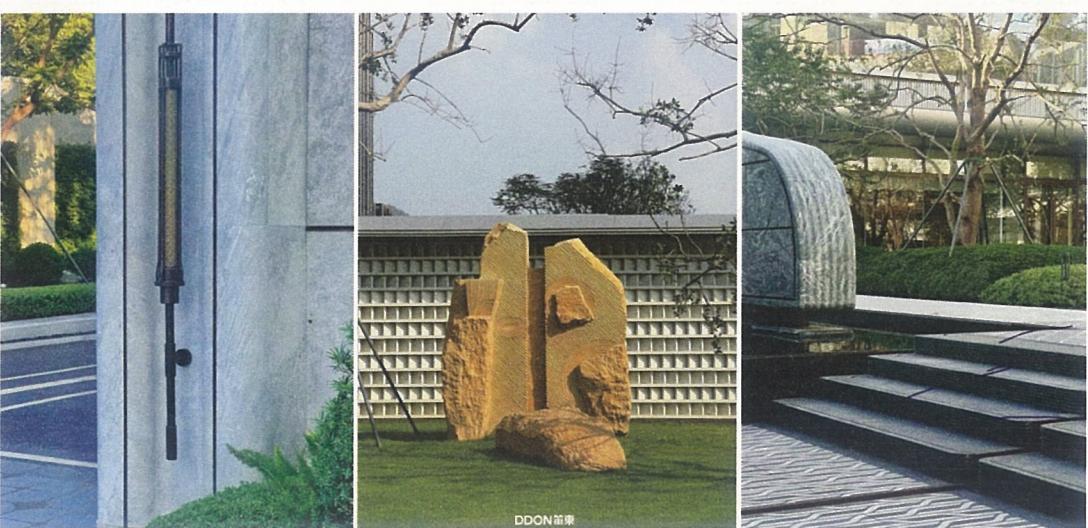
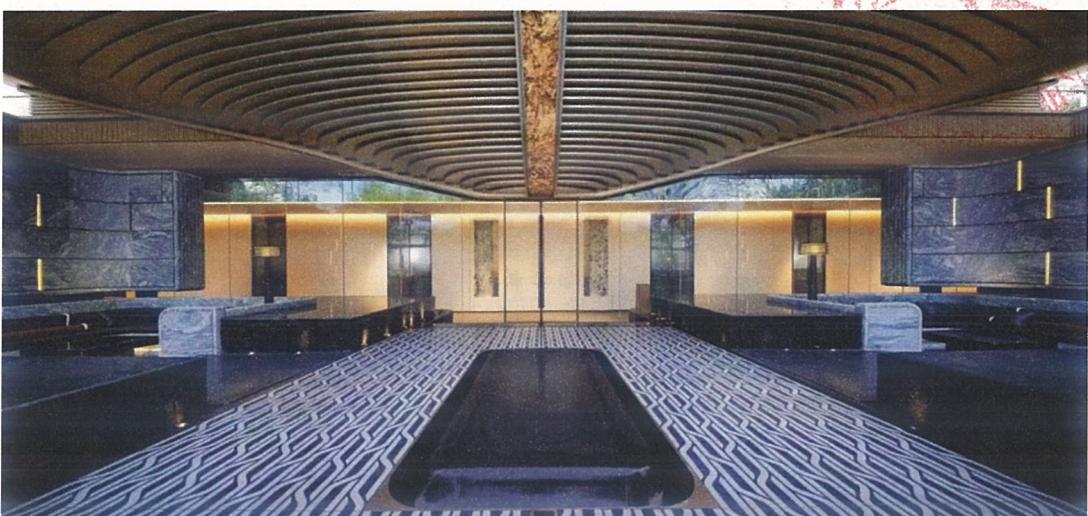
**项目概况：**





DDON笛東

版權所有



DDON笛東

项目 2：“广州珠江保利天悦”合同证明材料

广州荔湾区东沙南地块大区园林景观工程设计



工程名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

工程地点：广州市荔湾区

甲方(发包人)： 广州市埔域房地产开发有限公司

乙方(设计人)： 笛东规划设计(北京)股份有限公司

合同编号：广州市荔湾区东沙地块-设计类-园林设计-2025-0006



甲方委托乙方承担项目园林景观工程方案至施工图全部的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

#### 第三条 乙方服务范围及内容

##### 3.1 项目概况

项目名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

项目地点：广东省广州市

园林设计面积：地面层 74851 m<sup>2</sup>，其中展示区 6772 m<sup>2</sup>、地面层住宅+架空层 22932 m<sup>2</sup>、地面层商业（含 710 地块）36257 m<sup>2</sup>、幼儿园 2176 m<sup>2</sup>、南侧红线外代建绿地 6714 m<sup>2</sup>，盖上住宅+架空层 25115 m<sup>2</sup>

工程造价：元/平方米，按实际面积变小则单方对应提高，元/平方米，按红线外代建绿地面积增加。

##### 3.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

##### 3.3 服务内容：

- (1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；



- (2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- (3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- (4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑报审配合工作；
- (5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- (6) 根据甲方认可的扩初图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- (7) 施工图纸需乙方本项目负责人和审图工程师完成审图后再移交给甲方，乙方主要负责人需出席设计交底会议，完成施工图招标答疑；
- (8) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

#### 第四条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

以上图纸均含电子文件一份

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
4.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
4.2	总平面图	1	现状测绘，要求有场地标高	
4.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	
4.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	
4.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面，车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	各阶段设计开展前5天
4.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	
4.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	
4.8	本项目分期建设区域划分图	1	分期建设区域界线	

甲方(盖章):

广州市埔城房地产开发有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利  
城市发展广场 13 楼。

法定代表人或  
签约代表(签字):

经办人: 蔡施泽

联系电话: 18664609076

电子邮件: 

传真: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2025.05

附件一: 设计范围附图

乙方(盖章):

笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址:

北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 楼 7 层  
1 座 817

法定代表人或  
签约代表(签字): 

经办人: 黄海

联系电话: 15999563644

电子邮件: huanghai@ddonplan.com

传真: /

开户行: 招商银行股份有限公司北京北三

环支

银行账号:

110906742710305

签约日期: 2025.05

项目名称:						
	职位/部门	姓名	工作职能	Tel	Fax	E-mail
甲方人员	/	/	/	/	/	/
乙方人员	总经理	马恺	项目总负责/主创设计	18520708300	/	/
	设计总监	乐雄飞	设计总监	13267237864	/	/
	设计师	李曼	所长/方案设计	0755-82788468	/	/
	设计师	毛翔宁	方案设计	0755-82788468	/	/
	技术总监	李国钧	技术总监	0755-82788468	/	/
	设计师	季明波	施工图负责	0755-82788468	/	/
	植物总监	艾仙	植物总监	0755-82788468	/	/
	设计师	龙春娇	植物设计	0755-82788468	/	/
	设计师	陈名海	水电工程师	0755-82788468	/	/
	设计师	朱文君	结构工程师	0755-82788468	/	/

说明:

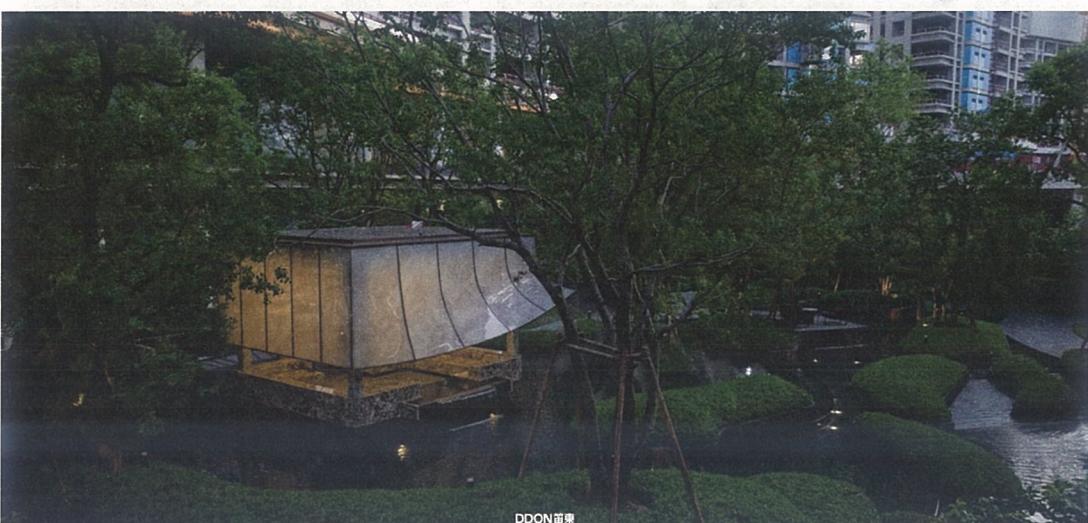
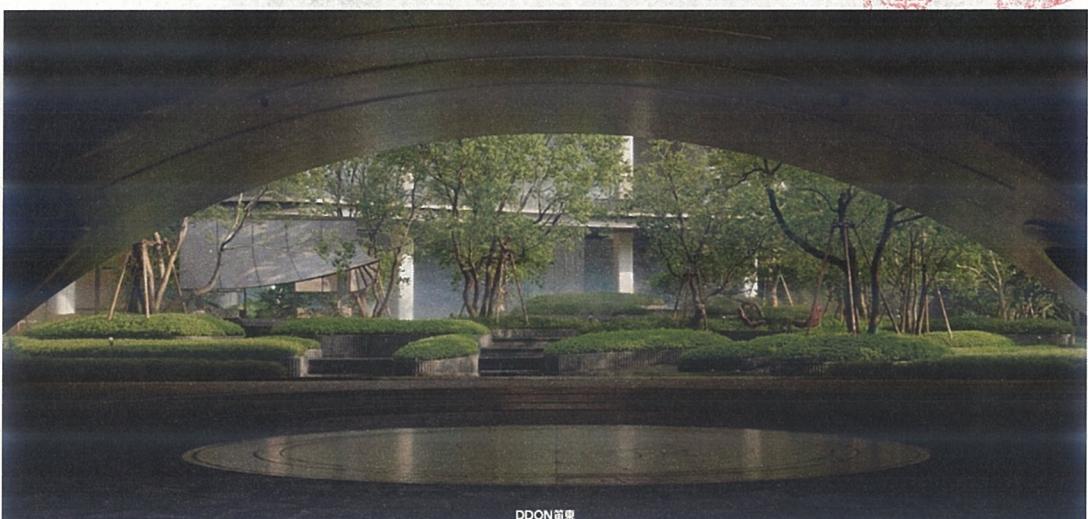
- 1、此表由此项目负责人填写，甲乙双方各执一份，便于双方人员联络；
- 2、双方人员与对应人员联络，提高工作效率；
- 3、如合作过程中有一方人员发生变动，则须立即更改此表。

落地照片：

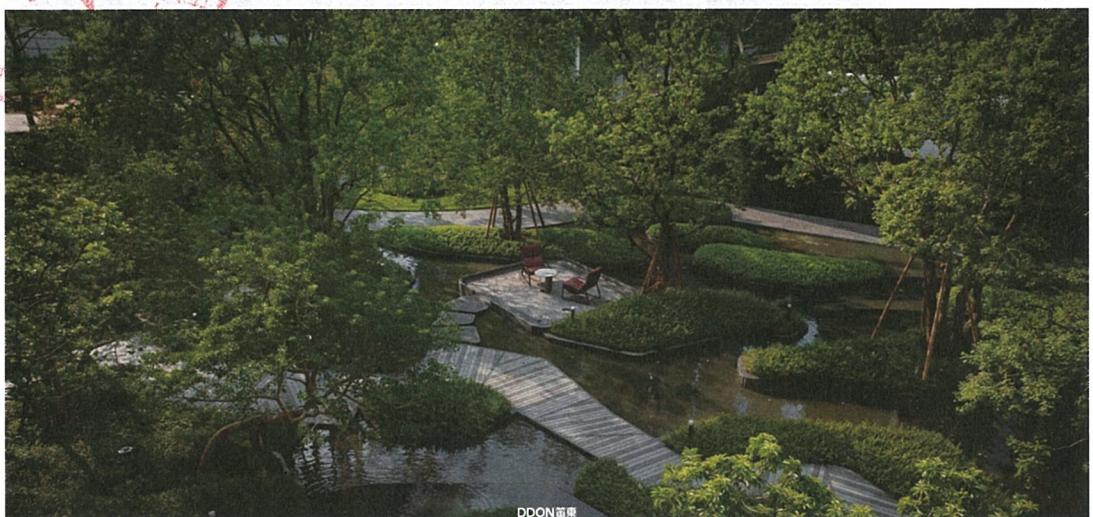
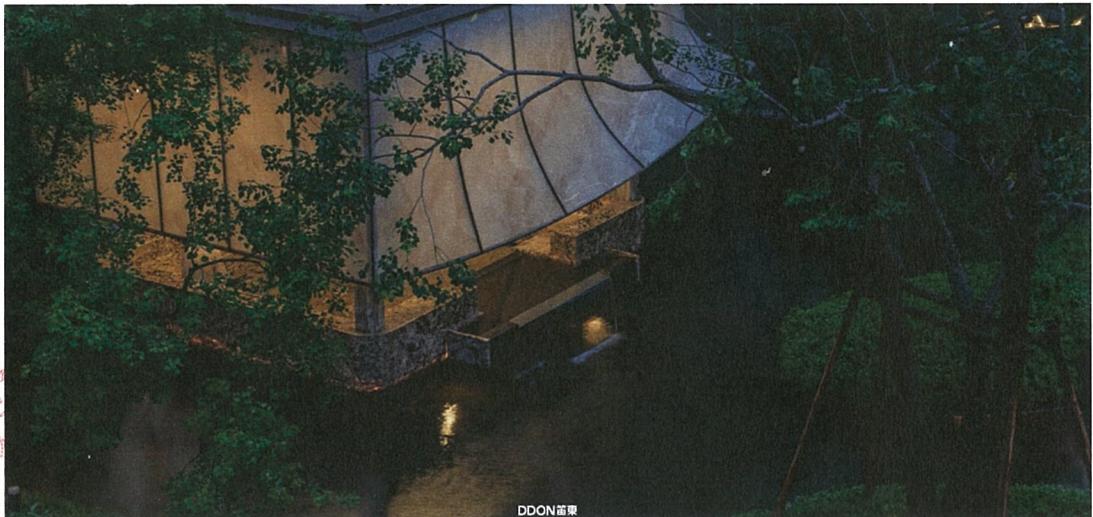
DDON笛東  
珠江保利·天悅

[委托方]: 保利发展  
[景观面积]: 6772m<sup>2</sup> (首开区)  
[设计时间]: 2025年  
[竣工时间]: 2025年  
[服务内容]: 景观设计

[项目概况]:  
广州珠江保利天悦作为保利“天悦”系全国15座顶级豪宅之一，定位为广州第二座“天悦”标杆。与杭州天悦同名，专为1%塔尖人群打造。属保利“TOP系”收官级作品。



苗東植物園



项目 3 “深圳前海金地五街坊”合同证明材料

深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目

景观设计合同

工程名称: 深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区  
工程地点: 深圳 前海  
合同编号:

甲方: 前海创集(深圳)实业发展有限公司

乙方: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期: 2015.2.7

# 深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目景观设计合同

前海创集(深圳)实业发展有限公司(以下称“甲方”)与笛东规划设计(北京)股份有限公司(以下称“乙方”),就深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目景观设计咨询服务事宜,经协商一致,签订本合同(与以下构成本合同不可分割部分的所有附件统称为“本合同”。

鉴于:

(一)甲方要求乙方提供深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目(以下简称为“本项目”)的景观设计咨询服务。

(二)乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业咨询/设计技术人员和技术资源,并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务。

本着平等互利、共同发展的原则,经过双方协商,特制定如下协议(其中,甲方与乙方统称为双方,分别称为各方):

## 总则

### 1. 定义

1.1 除非上下文中另有说明,本合同中的下列术语具有以下含义:

1.1.1 适用法律:指中华人民共和国(不含香港、澳门、台湾地区)的法律和法规。

1.1.2 合同:指甲方和乙方之间签订的明确双方权利义务的合同文件。

1.1.3 生效日:指本合同按 16.1 条所述的日期。

1.1.4 政府:指中华人民共和国各级政府。

1.1.5 咨询/设计人员:指受雇于乙方,并为执行本合同提供咨询/设计服务的人员。

1.1.6 服务:指按照合同由乙方进行的深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区地块项目景观设计咨询服务。

1.1.7 输入文件:指为完成本合同项下所有设计咨询/设计服务而需要由甲方提供给乙

## 技术条款

### 6. 项目概况

项目名称: 深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区 (以下简称“本项目”)

项目位置: 深圳前海前湾九单元五街坊 (服务范围见附件二《设计范围附图》)

景观设计总面积: 约 20784 平方米 (具体面积如下)

- (1) 样板区部分: 17172 平方米;
- (2) 大区红线内部分: 2290 平方米;
- (3) 红线外部分: 1322 平方米;

#### 委托事项

设计服务内容: (见附件三《设计任务书》)

景观专业设计 (概念、方案、扩初、施工图、样板段设计) 及后期现场服务等。

#### 6.1 乙方设计工作包括:

- 6.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合;
- 6.1.2 总体景观规划设计;
- 6.1.3 植物景观规划设计;
- 6.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计 (规划阶段提供位置, 设计风格意向, 控制尺寸);
- 6.1.5 场地景观竖向设计 (明确地表标高及排水方向、排水坡度);
- 6.1.6 场地景观及绿化灌溉的给排水设计 (景观场地排水管网就近接入本项目排水系统总管);
- 6.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计 (特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计);
- 6.1.8 水体景观的设计 (包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式和喷泉的深化设计详图);
- 6.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型;
- 6.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整, 以及与市政道路合理的连接的道路设计;
- 6.1.11 景观建筑小品设计;

13

本页为前海创集（深圳）实业发展有限公司与笛东规划设计  
（北京）股份有限公司之技术咨询服务合同签字页



#### 附件四：乙方项目设计团队

一、为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

二、乙方人员组织架构表：

姓名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
马恺	笛东景观总部 副总裁/深圳公 司总经理	18520708300	makai@donpla n.com	项目总负责人 兼方案主创
乐雄飞	深圳公司设计 总监	13267237864	yuexiongfei@d onplan.com	设计总监
李丙凡	深圳三所所长	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	所长/方案设计
袁军	深圳四所副所 长	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	所长/方案设计
毛翔宁	高级景观设计 师	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	方案设计
李国钧	技术总监	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	技术总监
季明波	施工图负责人	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	施工图负责
艾仙	植物总监	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	植物总监
龙春娇	高级景观设计 师	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	植物设计
陈名海	水电工程师	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	水电工程师
朱文君	技术部主任	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	结构工程师

效果图（建设中）：



项目4 “广州滨江上都”合同证明材料

合同编号 【GZRHSJQZRHGY3240047】



广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园  
展示区景观设计合同

(2020年版)



项目名称: 广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园

展示区景观设计

项目地点: 广州市荔湾区芳村大道南 36 号

委托人: 广州瑞鸿置业有限公司

受托人: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期: 2024 年 11 月 29 日

签订地点: 广州市荔湾区

CITIC PACIFIC PROPERTIES 中投置地资产	20周年 20 Years	合同编号	
		版本/修订	2020 版
景观设计合同		发布部门/日期	中投行政部/2020年3月

委托人：（以下简称“甲方”）：广州瑞鸿置业有限公司

地址：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层

联系人：张才茂 电话：186-6532-9694

电子邮件：zhangcm@citicpacific.com.cn 传真：020-83253088

受托人：（以下简称“乙方”）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

地址：北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817

联系人：黄凯鹏 电话：13810130402

电子邮件：huangkaipeng@ddonplan.com 传真：010-84351616

#### 第一条 合同事项

依据平等、公平、自愿的原则，甲方委托乙方为广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区的景观设计单位，负责相关景观设计工作，具体设计内容及设计要求依照本合同条款及甲方相关设计任务书的要求执行。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目景观设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

#### 第二条 设计费用

2.1 广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区景观设计项目按暂定总景观设计面积为【174669.23】平方米计算(参见附件一)，本项目景观设计费暂计总金额

下简称“广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区景观设计地块总金

具体单价标准及总价构成如下表所示。

一、广船二三四期公园、绿地-景观设计								
分 期	地块编 码	用地性 质	用地面积(S) m <sup>2</sup>	设计服务阶段含税设计费单价			备注	
				概念 设计 (A )	方案 设计 (B )	扩初 设计 (C )	施工 图设 计 (D )	施工 配合 (E )

 CIPAC PACIFIC PROPERTIES 中信泰富地产	合同编号	
20	版本/修订	2020 版
景观设计合同	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 3 月

甲方：广州瑞鸿置业有限公司



(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

住所：广州市荔湾区东沙街道玉兰路 3 号

邮政编码：/

电话：020-83253088

传真：020-83253088

开户银行：中信银行广州分行

银行帐号：8110901012901526302

乙方：雷东规划设计（北京）股份有限公司



(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

住所：北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817

邮政编码：100029

电话：010-84351515

传真：010-84351616

开户银行：招商银行股份有限公司北京  
北三环支行

银行帐号：110906742710305

合同附件 2-服务团队架构表

派驻人员	职务/职称	本项目职位	联系电话	邮箱
马恺	副总裁/副 高级工程师	项目负责人 &项目主创	18520708300	makai@ddonplan.com
司洪顺	执行总裁	项目总协调	13693346651	sihongshun@ddonplan.com
陈国钦	广州办事处 总经理	方案设计	15017516101	chenguoqin@ddonplan.com
廖智仿 <small>北京</small>	主任设计师	方案设计	020-85521773	liaozhifang@ddonplan.com
阮其才	高级景观设 计师	方案设计	18819487980	798111771@qq.com
吴海泽	高级景观设 计师	方案设计	020-85521773	wuhaize@ddonplan.com
黄锦贤	景观设计师	方案设计	020-85521773	huangjinxian@ddonplan.com
吴晓仪 <small>11010520</small>	景观设计师	方案设计	020-85521773	wuxiaoyi@ddonplan.com
艾仙	植物设计总 监/副高级 工程师	植物设计负责 人	0755-82788468	aixian@ddonplan.com
谢耀霞	植物设计师 /中级工程 师	植物设计师	0755-82788468	xieyaoxia@ddonplan.com
王玉钊	技术副总监	施工图设计负 责人	020-85521773	wangyuzhao@ddonplan.com
陈名海	水电设计师	水电设计师	0755-82788468	chenminghai@ddonplan.com
朱文君	结构设计师	结构设计师	0755-82788468	zhuwenjun@ddonplan.com

效果图（建设中）



DDON笛東



[委托方]: 中船集团、中信泰富

[景观面积]: 23892m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

**DDON笛東**



[委托方]: 中船集团、中信泰富

[景观面积]: 23892m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计



**DDON笛東**



[委托方]: 中船集团、中信泰富

[景观面积]: 23892m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

项目 5 “长沙龙湖云河颂” 合同证明材料

合同编号【CSHT202304230006】

长沙龙湖云颂项目  
体验区景观设计合同

(概念-施工图)



委托单位: 长沙隆欣置业有限公司

设计单位: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期: 2023年 04月



委托单位: 长沙隆欣置业有限公司 (以下简称“甲方” )  
设计单位: 笛东规划设计(北京)股份有限公司 (以下简称“乙方” )

## 1 定义

- 1.1 本合同: 长沙龙湖云颂项目体验区景观设计合同
- 1.2 合同总价: 合同约定的用于支付乙方景观设计及顾问服务的总费用;
- 1.3 设计阶段: 专指 长沙龙湖云颂项目景观设计进度的概念设计阶段、项目启动会资料制作阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、现场施工配合阶段。  
各阶段的设计成果需达到甲方书面认可或甲方通知启动下一阶段工作后, 该阶段乙方  
工作视为完成。
- 1.4 设计任务书: 专指由甲方提供的《长沙龙湖云颂体验区景观设计任务书》即为本  
合同附件 2。
- 1.5 甲方委托乙方为长沙龙湖云颂项目 (以下简称“本项目” ) 提供体验区景观设计  
服务, 经双方协商一致, 签订本项目设计合同 (以下简称“本合同” )。

## 2 项目概况及面积指标

2.1 项目所在地: 中国, 湖南省长沙市

2.2 本项目概况详见下表。

### 3 设计工作内容

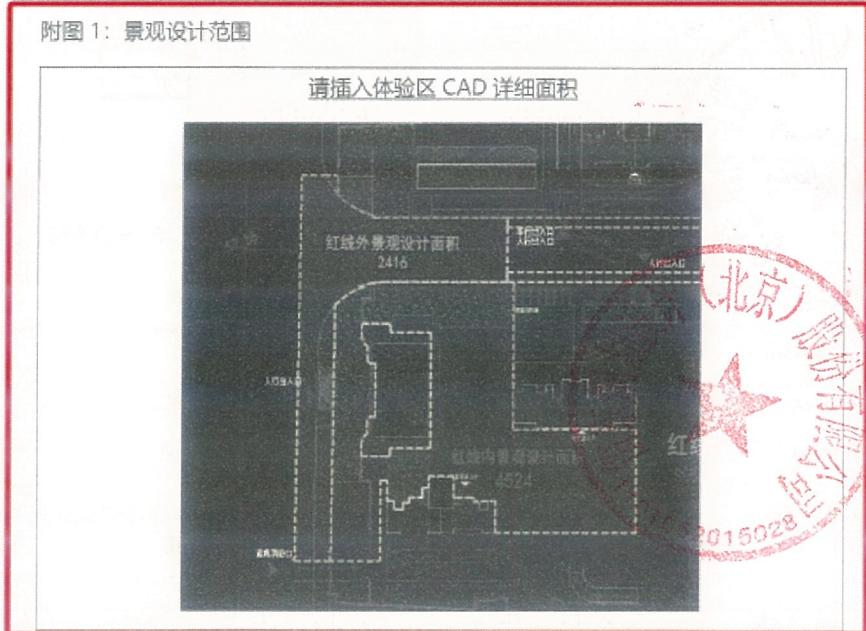
双方同意订约如下：

#### 3.1 设计范围

用地红线范围内除建筑以外的环境景观用地及红线外局部市政道路改造的景观用地

(详见附图 1：景观设计范围)。

附图 1：景观设计范围



#### 3.2 设计内容

##### 3.2.1 本合同规定的设计阶段及工作内容

本合同规定的设计阶段及工作内容包括：启动会配合、方案到施工图设计及施工配合服务。 (详见附件 2 设计任务书)

甲方： 长沙隆欣置业有限公司 (盖章)	乙方： 笛东规划设计(北京)股份有限公司 (盖章)
法定代表人： 签订合同代表(签字)：	法定代表人： 签订合同代表(签字)：
地址：	地址： 北京市朝阳区芍药居北里 101 号世奥国际中心 A 座 8 层
邮政编码：	邮政编码：100029
电话：	电话：010-84351515
传真：	传真：010-84351515
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司北京北三环支行
银行帐号：	银行帐号：110906742710305
签约时间：2023 年 04 月	
签约地点：长沙市	

### 设计团队确认单

序号	姓名	本项目岗位	从业年限	教育背景	人员职称	主要项目业绩	联系方式	备注
1	马恺	事业部总经理 /项目负责人	13年	硕士研究生	/	长沙华润置地中心; 香港置地约克郡商业广场。	18520708300	/
2	李曼	所长/主创设 计师	10年	本科	/	长沙华润置地中心; 江门保利天汇。	15989471850	/
3	Zen	主创设计师	8年	本科	/	长沙华润置地中心; 江门保利天汇。	18666221795	/
5	吴婷婷	主创设计师	8年	本科	/	长沙华润置地中心; 江门保利天汇。	18576755800	/
6	林宏	景观设计师	6年	本科	/	长沙华润置地中心; 江门保利天汇。	13378421258	/

个人获奖证明:

茂名高州奥体小镇首开项目(2023年度广东园林学会科学技术奖)



## 广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林规划设计奖)

# 证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者,特颁发此证书。

获奖项目: 茂名高州奥体小镇首开项目

获奖等级: 三等奖

主要完成单位: 苗东规划设计(北京)股份有限公司

主要完成人: 袁松亭、司洪顺、**马 懷**、周军志、于玉贞、  
艾 仙、普秋丽、覃汉洋、陈名海、朱文君、  
李嘉欢、古玉玲

证书编号: 2023-GHSJ-34



卓越东莞悦山湖花园项目(2023年度广东园林学会科学技术奖)



## 广东园林学会科学技术奖

(广东风景园林规划设计奖)

# 证书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者,特颁发此证书。

获奖项目: 卓越东莞悦山湖花园项目

获奖等级: 三等奖

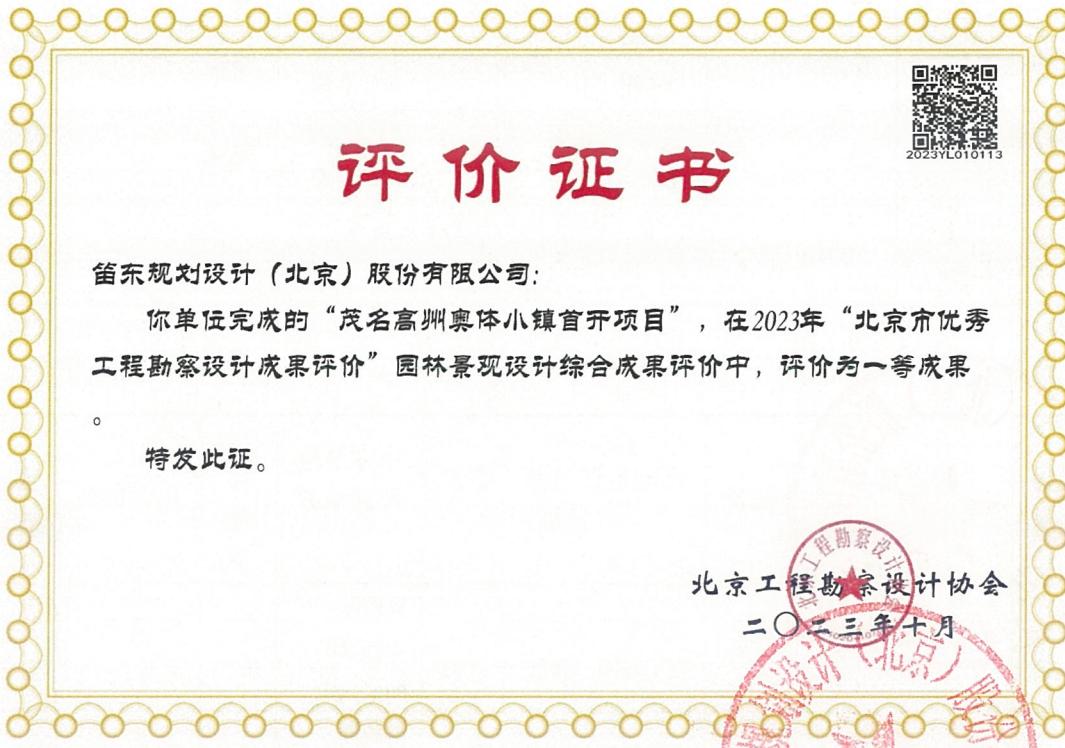
主要完成单位: 苗东规划设计(北京)股份有限公司

主要完成人: 袁松亭、司洪顺、李景辉、**马 懹**、乐雄飞、  
黄 海、方天一、李国钧、季明波、龙春娇、  
陈名海、赖瑞婷

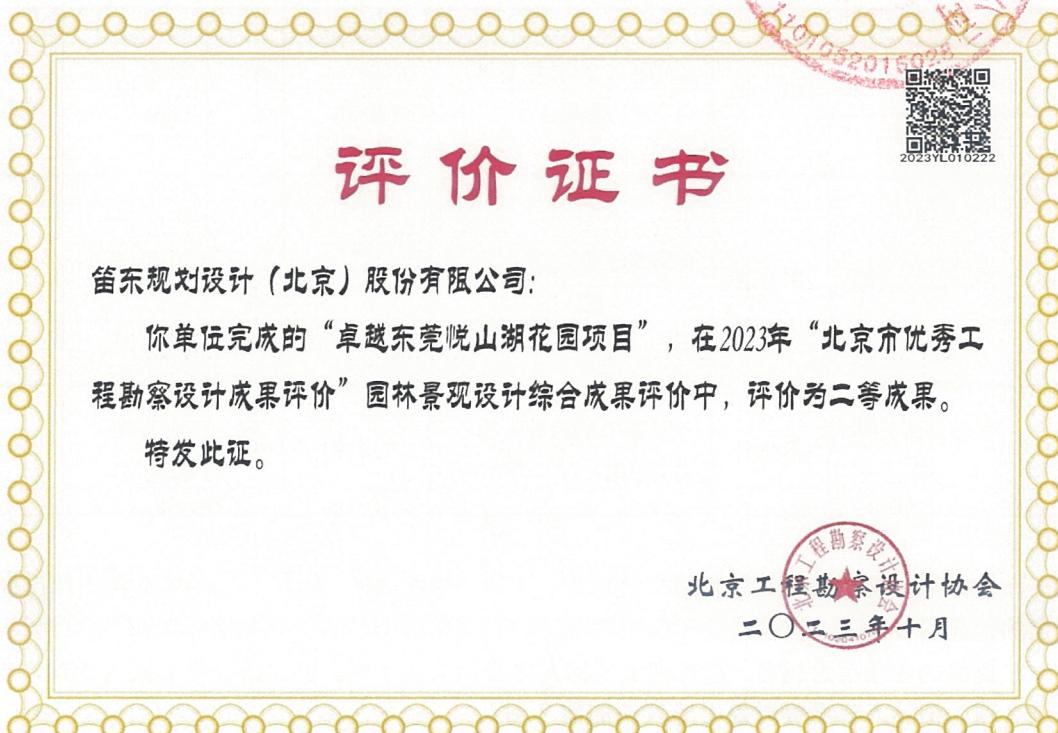
证书编号: 2023-GHSJ-35



茂名高州奥体小镇首开项目(2023年度北京市优秀工程勘察设计一等奖成果)



卓越东莞悦山湖花园项目(2023年度北京市优秀工程勘察设计二等奖成果)



## 五、拟派方案主创设计师简历表

姓名	马 恺	性 别	男	年 龄	41	学 历	硕 士	职 称	高 级 工 程 师
毕业院校	香港大学	毕业时间	2009-12-8			所学专业	园境		
行业工作年限	15	投标人企业工作年限			8	技术特长	园林		
经 工 主 历 作 要	2018-至今 笛东规划设计(北京)股份有限公司								

拟派方案主创设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。(数量上限为 2 项)

序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期	甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	广州保利鱼珠岛	不公示	合同签订 2025 年 8 月 完工时间：2025 年 11 月	牟冠硕、 1bzk365 @qq. com	广州	项目负责人	
2	广州珠江保利天悦	不公示	合同签订 2025 年 5 月 完工时间：2025 年 10 月	蔡施泽、 1866460 9076	广州	项目负责人	
3	深圳前海金地五街坊	不公示	合同签订 2025 年 2 月 建设中	李祖林、 0755- 8898156 7	深圳	项目负责人	
4	广州滨江上都	不公示	合同签订 2025 年 2 月 建设中	张才茂、 zhangcm @citicpacific. com. cn	广州	项目负责人	
5	长沙龙湖云河颂	不公示	合同签订 2023 年 4 月 完工时间：2023 年 10 月	邹园、 1858779 9831	长沙	项目负责人	

注：

- 提供拟派方案主创设计师的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

证明文件：马恺

港澳居民通行证：



学历证明：

THE UNIVERSITY OF HONG KONG  
香港大學

MA KAI 馬愷

having fulfilled all the requirements of the University  
and having satisfied the examiners  
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of  
謹授予學位

MASTER OF LANDSCAPE ARCHITECTURE  
園境碩士

Given under our hands  
this Eighth day of December,  
Two Thousand and Nine.  
二零零九年十二月八日

Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長

# 广东省职称证书



姓 名：马恺

身份证号：H60489723



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会



证书编号：2403001188707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马恺 社保电脑号：649033289 身份证号码：H60489723  
参保单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司 单位编号：20247871

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			13440.0	6720.0			4200.0	1680.0		420.0			756.0	3672.0	168.0		

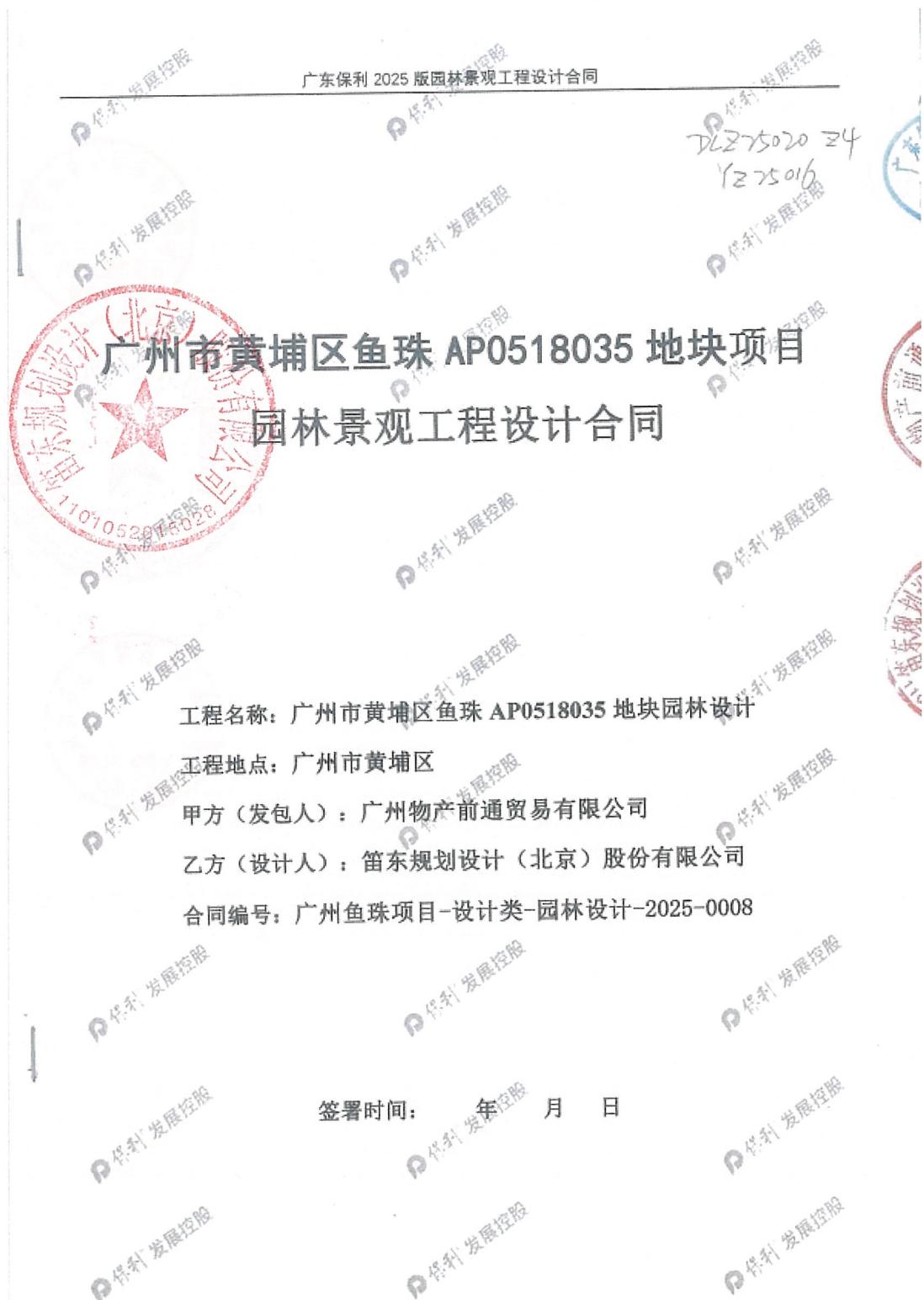
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a57813082f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20247871  
单位名称 笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



项目 1：“广州保利鱼珠岛”合同证明材料



广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

第四条 乙方服务范围及内容

4.1 项目概况

4.1.1 项目名称：广州市黄埔区鱼珠 AP0518035 地块园林设计；

4.1.2 项目地点：广州市黄埔区；

4.1.3 用地面积：29800平方米；

4.1.4 总建筑面积：202400平方米。

4.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》（附件一）。

4.3 服务内容：

4.3.1 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.2 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；

4.3.3 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；

4.3.4 根据广州市甲方及绿化部门要求，完成相关绿地修建性详细规划报建工作；

4.3.5 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；

4.3.6 根据甲方认可的扩初设计图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；

4.3.7 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

4.3.8 配合建筑完成绿色建筑、海绵城市报建相关图纸。

第五条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
5.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
5.2	总平面图	1	要求有场地标高	方案设计开展前 2 天

广东保利 2025 版园林景观工程设计合同

(以下无合同条款正文)

甲方(盖章):  
广州物产前通贸易有限公司

地址:  
广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利  
城市发展广场 13 楼 /

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

经办人: 龚冠硕

联系电话: 16600210112

传真: /

开户行: /

银行账号:

签约日期: 2025/8/31

乙方(盖章):  
笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址:  
北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层  
1 座 817

法定代表人或授权代表:

签约代表(签名):

经办人: 黄凯鹏

联系电话: 010-84351515

传真: 010-84351515

开户行: 招商银行股份有限公司北京北三  
环支行

银行账号:  
110906742710305

签约日期: 2025/8/31

## 落地照片：

DDON笛東

广州保利·鱼珠岛

[委托方]: 保利发展

[景观面积]: 64000m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2025年

[施工时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

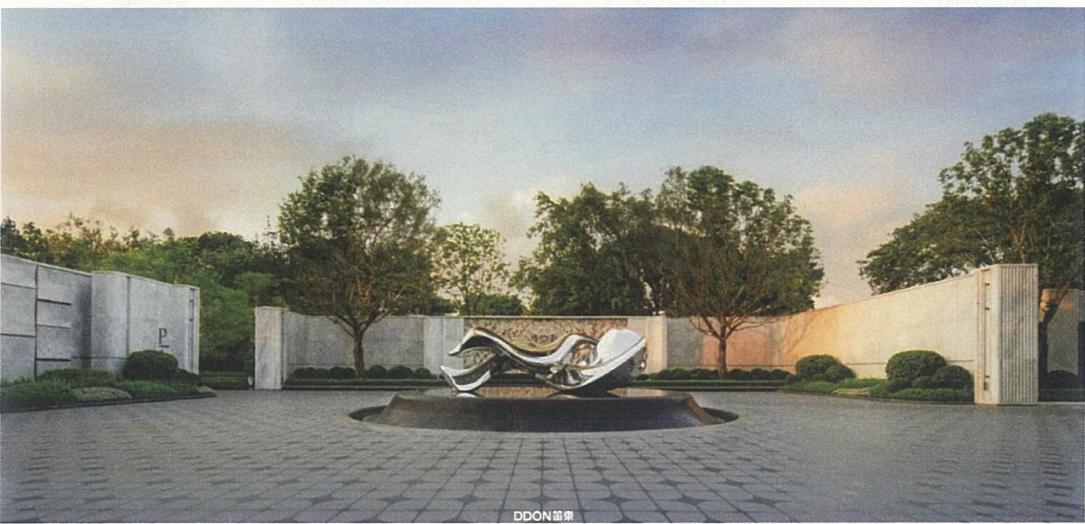
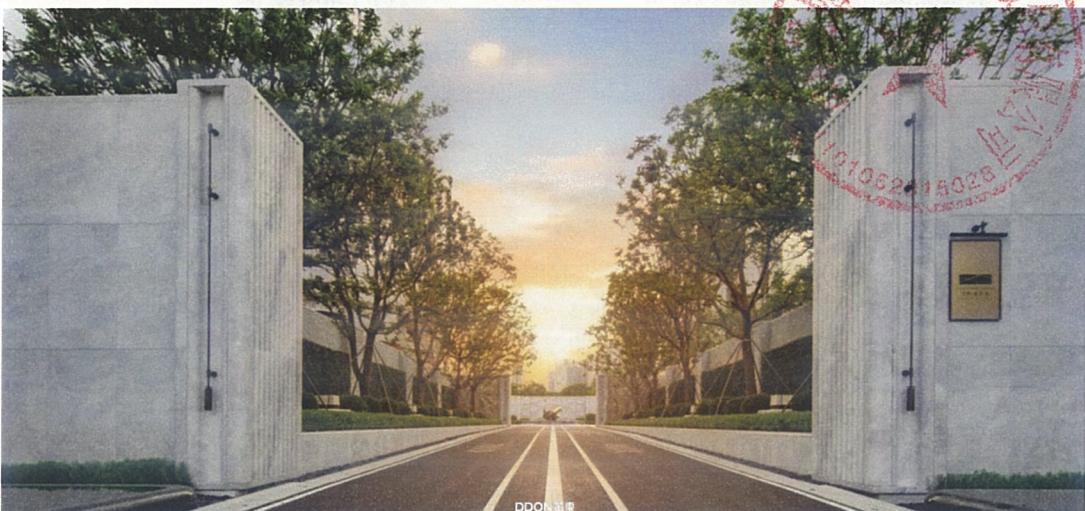
[项目概况]

保利鱼珠岛是保利集团打造的广州珠江新城地标，定位为“传世藏品”，是城市封面作品。

项目占据“珠江鱼”黄金内湾核心，与琶洲塔隔江相望，坐拥三江汇流与珠江交汇美景，270°IMAX级向江观景视野无遮挡，部分户型可俯瞰超800米江面。

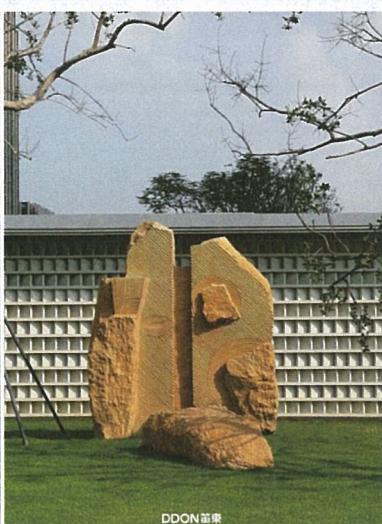
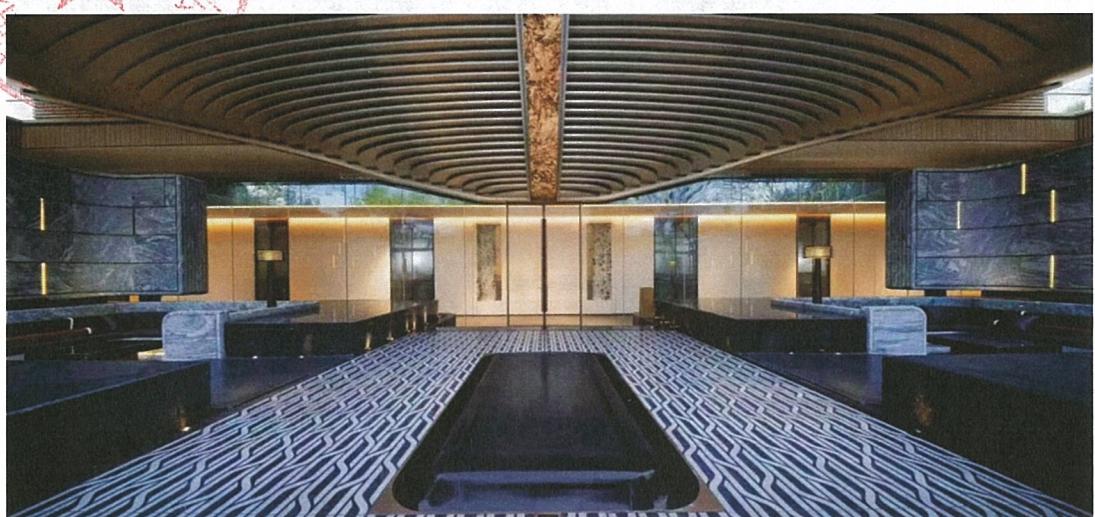
作为市中心唯一临江半岛豪宅，项目通过“量子形”建筑群落构筑天际线，全玻璃幕墙立面与金属饰条形成流动江影美学。

景观设计结合18公顷内海公园、艺术水岸及下沉式园林，打造“江·岛·城”生态闭环，北帝沙岛开放后更多登岛观景体验。其稀缺性在于同时具备CBD繁华、高品质私密性与世界级江海景观，重新定义了珠江豪宅的价值体系。

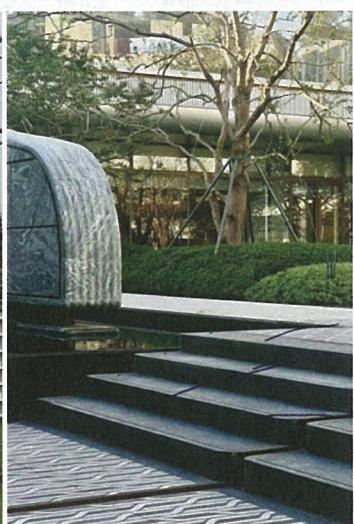




DDON笛東



DDON笛東



项目 2：“广州珠江保利天悦”合同证明材料

广州荔湾区东沙南地块大区园林景观工程设计

工程名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

工程地点：广州市荔湾区

甲方（发包人）： 广州市埔城房地产开发有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

合同编号：广州市荔湾区东沙地块-设计类-园林设计 2025-0006



甲方委托乙方承担项目园林景观工程方案至施工图全部的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规范、规定及标准。

#### 第三条 乙方服务范围及内容

##### 3.1 项目概况

项目名称：广州市荔湾区东沙地块大区项目园林设计

项目地点：广东省广州市

园林设计面积：地面层 74851 m<sup>2</sup>, 其中展示区 6772 m<sup>2</sup>、地面层住宅+架空层 22932 m<sup>2</sup>、地面层商业(含 710 地块) 36257 m<sup>2</sup>、幼儿园 2176 m<sup>2</sup>, 南侧红线外代建绿地 6714 m<sup>2</sup>, 盖上住宅+架空层 25115 m<sup>2</sup>

工程造价：元/m<sup>2</sup>，如面积变小则单方对应提高，如超出红线外

##### 3.2 乙方基本设计范围：

本合同所指设计面积范围详见《设计范围附图》(附件一)。

##### 3.3 服务内容：

- (1) 提交合同工程范围内园林概念方案设计与甲方讨论，直到甲方确认为止；

- (2) 深化甲方认可的概念方案，提供园林的方案设计及各景点效果图；
- (3) 提交设计方案与甲方讨论，直到甲方确认为止；
- (4) 根据市绿化相关部门要求，完成相关绿地修建性详细规划及绿色建筑报审配合工作；
- (5) 根据甲方认可的方案进行园建、绿化景观及相关专业扩初设计；
- (6) 根据甲方认可的扩初图进行园建、绿化景观及相关专业施工图设计；
- (7) 施工图纸需乙方本项目负责人和审图工程师完成审图后再移交给甲方，乙方主要负责人需出席设计交底会议，完成施工图招标答疑；
- (8) 根据项目情况派有关设计人员到工地，协助甲方控制现场效果，配合甲方解决景观施工现场的技术问题。

#### 第四条 甲方应向乙方提交以下资料及文件

以上图纸均含电子文件一份

条目	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
4.1	设计任务书	1	必要的功能需求	本合同签订时
4.2	总平面图	1	现状测绘，要求有场地标高	
4.3	建筑立面、剖面	1	体现建筑风格、关系	
4.4	建筑效果图	1	体现建筑风格	
4.5	建筑各层平面	1	各建筑单体的首层平面，车库出入口、入户出入口、建筑的放线坐标	
4.6	管线综合图	1	各工种管线平面图	
4.7	地下车库图	1	地下车库顶范围、标高及荷载容许值	
4.8	本项目分期建设 区域划分图	1	分期建设区域界线	

甲方(盖章):

广州市埔城房地产开发有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 826 号广东保利  
城市发展广场 13 楼。

法定代表人或  
签约代表(签字):

经办人: 蔡施泽

联系电话: 18664609076

电子邮件: /

传真: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2025.05

乙方(盖章):

笛东规划设计(北京)股份有限公司

地址:

北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层  
1 座 817

法定代表人或

签约代表(签字): 黄海

经办人: 黄海

联系电话: 15999563644

电子邮件: huanghai@ddonplan.com

传真: /

开户行: 招商银行股份有限公司北京北三

环支

银行账号:

110906742710305

签约日期: 2025.05

附件一: 设计范围附图

项目名称:						
	职位/部门	姓名	工作职能	Tel	Fax	E-mail
甲方人员	/	/	/	/	/	/
乙方人员	职位/部门	姓名	工作职能	Tel	Fax	E-mail
	总经理	马恺	项目总负责/主创设计	18520708300	/	/
	设计总监	乐雄飞	设计总监	13267237864	/	/
	设计师	李曼	所长/方案设计	0755-82788468	/	/
	设计师	毛翔宁	方案设计	0755-82788468	/	/
	技术总监	李国钧	技术总监	0755-82788468	/	/
	设计师	季明波	施工图负责	0755-82788468	/	/
	植物总监	艾仙	植物总监	0755-82788468	/	2015028
	设计师	龙春娇	植物设计	0755-82788468	/	/
	设计师	陈名海	水电工程师	0755-82788468	/	/
	设计师	朱文君	结构工程师	0755-82788468	/	/

说明:

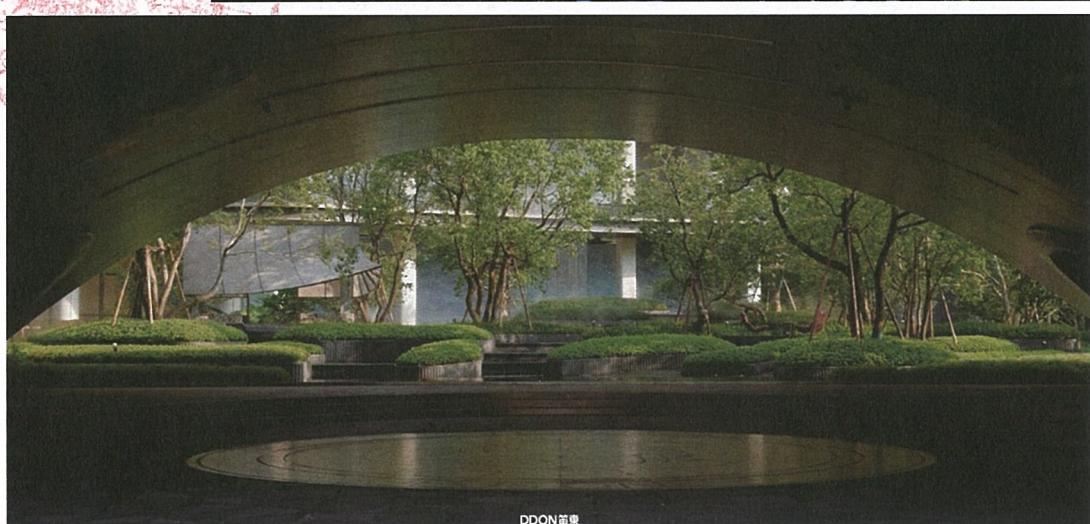
- 1、此表由此项目负责人填写，甲乙双方各执一份，便于双方人员联络；
- 2、双方人员与对应人员联络，提高工作效率；
- 3、如合作过程中有一方人员发生变动，则须立即更改此表。

落地照片：

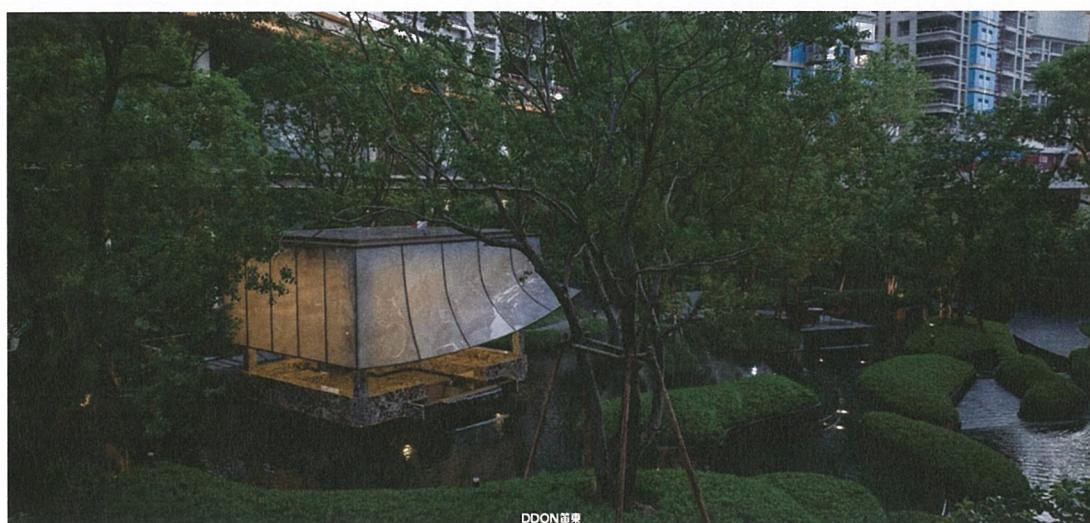
DDON笛東  
珠江保利·天悅

[委托方]: 保利发展  
[景观面积]: 6772m<sup>2</sup> (含开区)  
[设计时间]: 2025年  
[施工时间]: 2025年  
[服务内容]: 景观设计

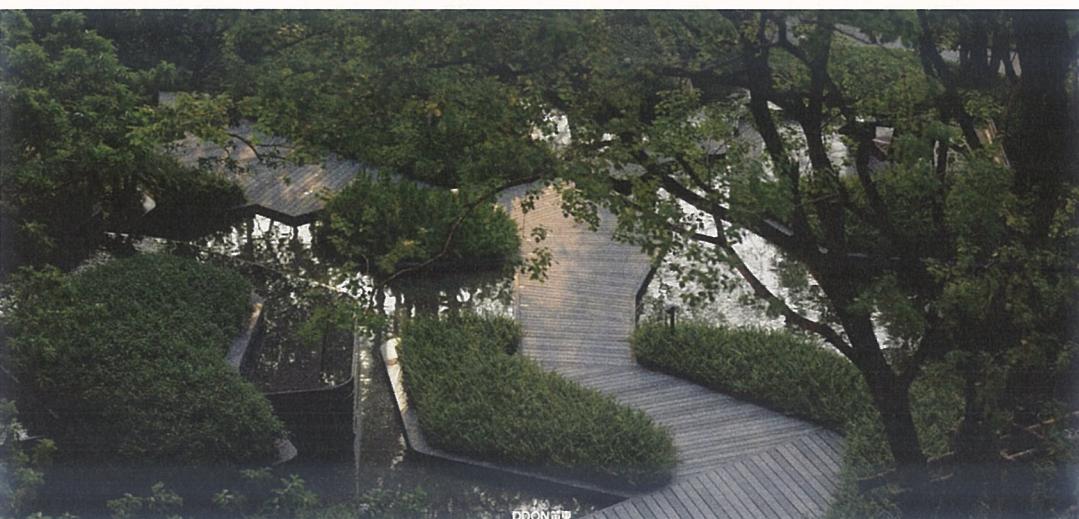
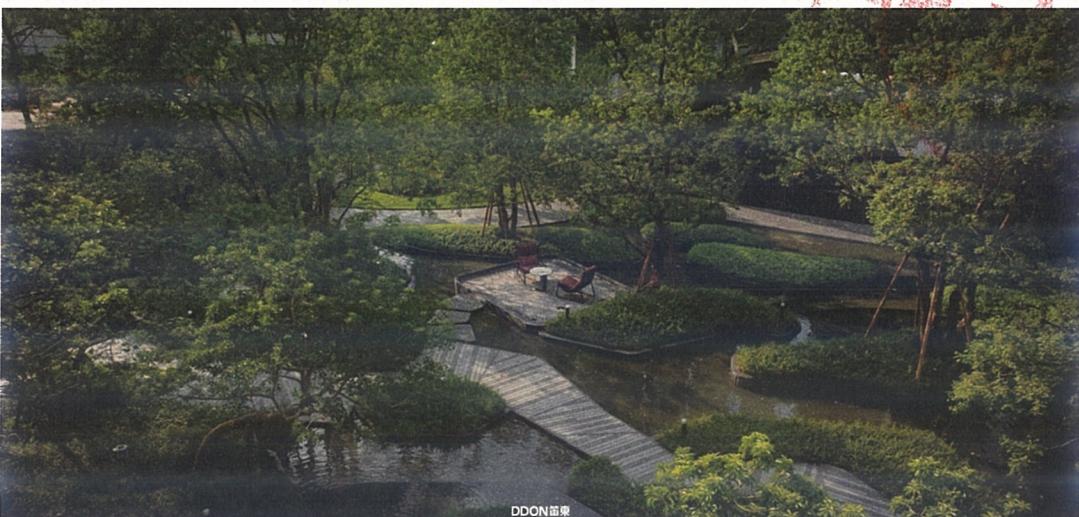
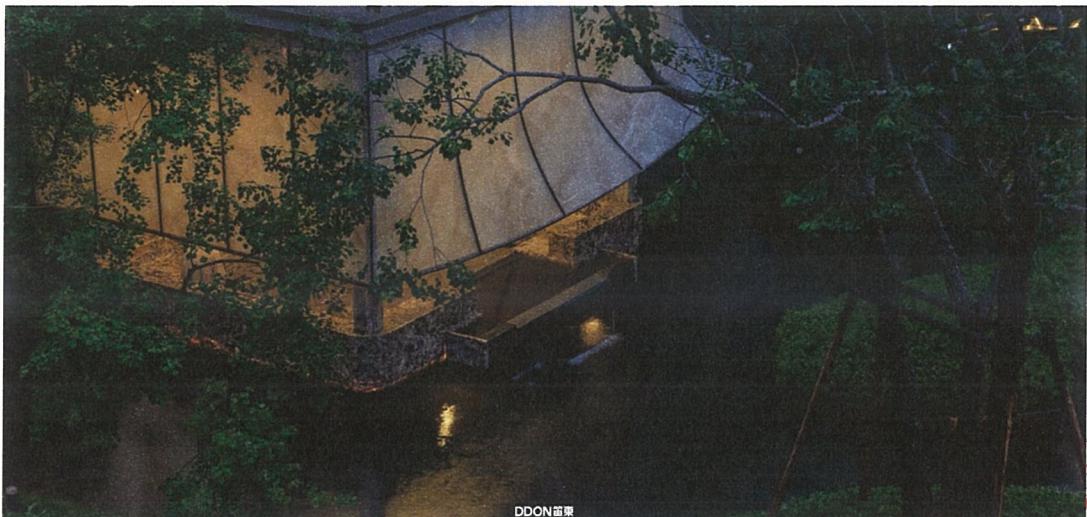
[项目概况]:  
广州珠江保利天悦作为保利“天悦”系全国15盘旗舰豪宅之一，定位为广州第二座“天悦”标杆，与琶洲天悦同名，专为1%塔尖人群打造，属保利“TOP系”作品。



DDON笛東



DDON笛東



深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目  
景观设计合同



## 深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目景观设计合同

前海创集(深圳)实业发展有限公司(以下称“甲方”)与笛东规划设计(北京)股份有限公司(以下称“乙方”),就深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目景观设计咨询服务事宜,经协商一致,签订本合同(与以下构成本合同不可分割部分的所有附件,统称为“本合同”)。

鉴于:

(一)甲方要求乙方提供深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区项目(以下简称为“本项目”)的景观设计咨询服务。

(二)乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业咨询/设计技术人才和技术资源,并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务。

本着平等互利、共同发展的原则,经过双方协商,特制定如下协议(其中,甲方与乙方统称为双方,分别称为各方):

### 总则



#### 1. 定义

1.1 除非上下文中另有说明,本合同中的下列术语具有以下含义:

1.1.1 适用法律:指中华人民共和国(不含香港、澳门、台湾地区)的法律和法规。

1.1.2 合同:指甲方和乙方之间签订的明确双方权利义务的合同文件。

1.1.3 生效日:指本合同按 16.1 条所述的日期。

1.1.4 政府:指中华人民共和国各级政府。

1.1.5 咨询/设计人员:指受雇于乙方,并为执行本合同提供咨询/设计服务的人员。

1.1.6 服务:指按照合同由乙方进行的深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区地块项目景观设计咨询服务。

1.1.7 输入文件:指为完成本合同项下所有设计咨询/设计服务而需要由甲方提供给乙

## 技术条款

### 6. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 06 地块示范区（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件二《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 20784 平方米（具体面积如下）

- (1) 样板区部分：17172 平方米；
- (2) 大区红线内部分：2290 平方米；
- (3) 红线外部分：1322 平方米；

#### 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、施工图、样板段设计）及后期现场服务等。

6.1 乙方设计工作包括：

- 6.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；
- 6.1.2 总体景观规划设计；
- 6.1.3 植物景观规划设计；
- 6.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；  
场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；
- 6.1.6 场地景观及绿化灌溉的给排水设计（景观场地排水管网就近接入本项目排水系统总管）；
- 6.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；
- 6.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式和喷泉的深化设计详图）；
- 6.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；
- 6.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；
- 6.1.11 景观建筑小品设计；

本页为前海创集（深圳）实业发展有限公司与笛东规划设计  
（北京）股份有限公司之技术咨询服务合同签字页

甲方：前海创集（深圳）实业发展有限公司 乙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

法定代表人/授权代表：

签字：



法定代表人/授权代表：

签字：



#### 附件四：乙方项目设计团队

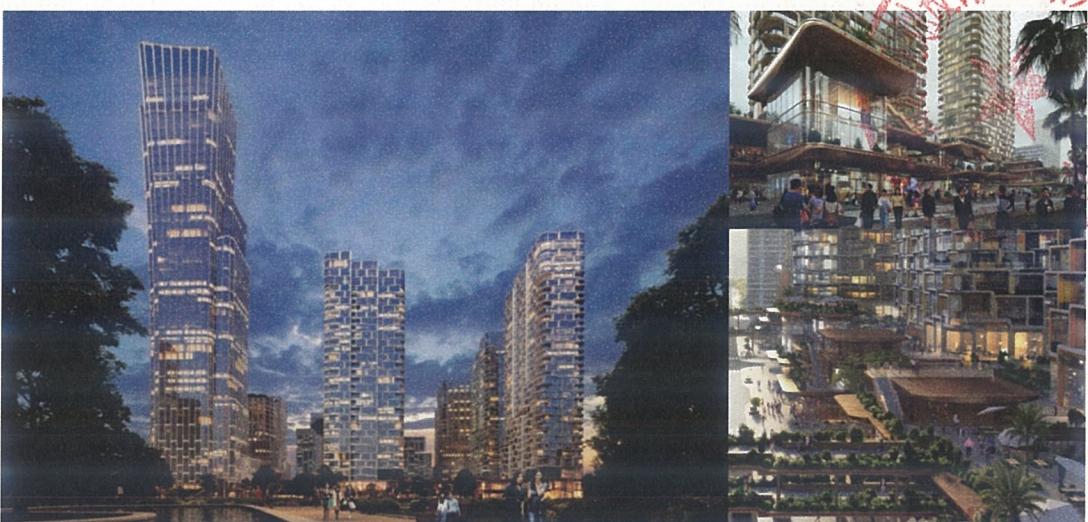
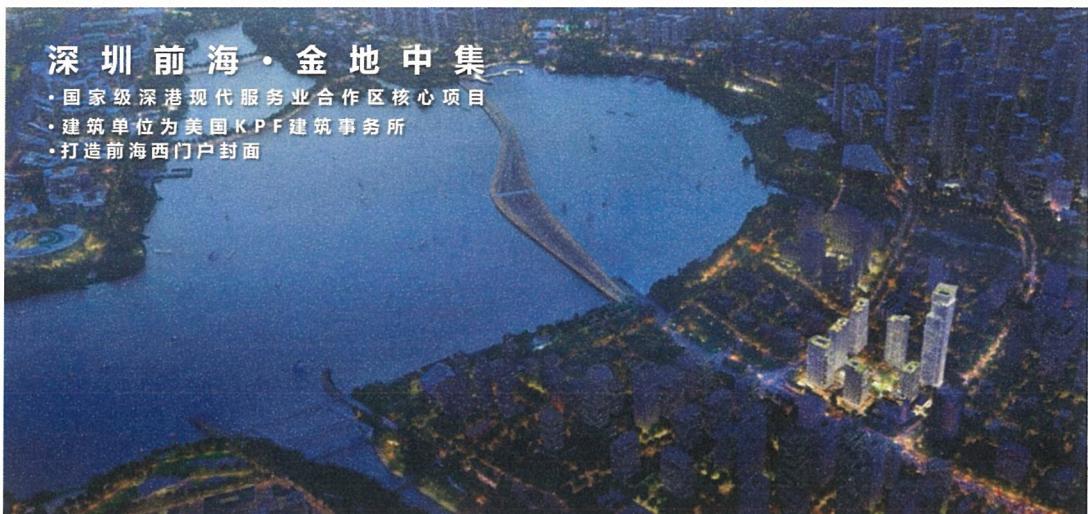
一、为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

二、乙方人员组织架构表：



姓名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
麦开	笛东景观总部 副总裁/深圳公 司总经理	18520708300	makai@ddonpla n.com	项目总负责人 兼方案主创
乐强	深圳公司设计 总监	13267237864	yuexiong1@dd onplan.com	设计总监
李丙凡	深圳三所所长	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	所长/方案设计
凌军	深圳四所副所 长	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	所长/方案设计
尤烟宁	高级景观设计 师	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	方案设计
李国钧	技术总监	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	技术总监
季明波	施工图负责人	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	施工图负责
艾仙	植物总监	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	植物总监
龙春娇	高级景观设计 师	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	植物设计
陈名海	水电工程师	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	水电工程师
朱文君	技术部主任	0755- 82788468	studio4_sz@dd onplan.com	结构工程师

效果图（建设中）：



项目 4 “广州滨江上都”合同证明材料

合同编号 【62045J92HGY3240047】



中信泰富地产

广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园  
展示区景观设计合同

(2020 年版)



项目名称：广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园  
展示区景观设计

项目地点：广州市荔湾区芳村大道南 36 号

委托人：广州瑞鸿置业有限公司

受托人：笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期：2024 年 11 月 29 日

签订地点：广州市荔湾区

 <b>CITIC PACIFIC PROPERTIES</b> 中信泰富地产	合同编号	
	版本/修订	2020 版
景观设计合同	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 3 月

委托人：（以下简称“甲方”）：广州瑞鸿置业有限公司

地 址：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层

联系人：张才茂 电话：186-6532-9694

电子邮件：zhangcm@citicpacific.com.cn 传真：020-83253088

受托人：（以下简称“乙方”）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

地 址：北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817

联系人：黄凯鹏 电话：13810130402

电子邮件：huangkaipeng@ddonplan.com 传真：010-84351616



#### 第一条 委托事项

依照平等、公平、自愿的原则，甲方委托乙方为广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区的景观设计单位，负责相关景观设计工作，具体设计内容及设计要求依照本合同条款及甲方相关设计任务书的要求执行。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目景观设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

#### 第二条 设计费用

2.1 广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区景观设计项目按暂定总景观设计面积为【174669.23】平方米计算（参见附件一），本项目景观设计费暂计总金额

下简称“广船二三四期地块项目滨江公园绿地和二期公园展示区景观设计地块总金

额”，具体单价标准及总价构成如下表所示。

一、广船二三四期公园、绿地-景观设计					设计服务阶段含税设计费单价							
分 期	地块编 码	用地性 质	用地面积(S) m <sup>2</sup>		概念 设计 (A)	方案 设计 (B)	扩初 设计 (C)	施工 图设 计 (D)	施工 配合 (E)	设计费含税单价 (F=A+B+C+D +E) (元/m <sup>2</sup> )	设计费含税综 合单价 (G=SxF) (元)	备注

中信置地 CITIC PACIFIC PROPERTIES	合同编号	
	版本/修订	2020 版
景观设计合同	发布部门/日期	中投行政部/2020 年 3 月

甲方：广州瑞鸿置业有限公司



(盖章)

法定代表人：

授权代理人：



开户银行：中信银行广州分行

银行帐号：8110901012901526302

乙方：雷东规划设计（北京）股份有限公司



(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

住所：北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 塔 7 层 1 座 817

邮政编码：100029

电话：010-84351515

传真：010-84351616

开户银行：招商银行股份有限公司北京北三环支行

银行帐号：110906742710305

合同附件 2-服务团队架构表

派驻人员	职务/职称	本项目职位	联系电话	邮箱
马恺	副总裁/副高级工程师	项目负责人&项目主创	18520708300	makai@ddonplan.com
司洪顺	执行总裁	项目总协调	13693346651	sihongshun@ddonplan.com
陈国钦	广州办事处总经理	方案设计	15017516101	chenguoqin@ddonplan.com
廖智仿	主任设计师	方案设计	020-85521773	liaozifang@ddonplan.com
阮其才	高级景观设计师	方案设计	18819487980	raanjichai11771@qq.com
吴海泽	高级景观设计师	方案设计	020-85521773	wuhaize@ddonplan.com
黄锦贤	景观设计师	方案设计	020-85521773	huangjinxian16201502@163.com
吴晓仪	景观设计师	方案设计	020-85521773	wuxiaoyi@ddonplan.com
艾仙	植物设计总监/副高级工程师	植物设计负责人	0755-82788468	aixian@ddonplan.com
谢耀霞	植物设计师/中级工程师	植物设计师	0755-82788468	xieyaoxia@ddonplan.com
王玉钊	技术副总监	施工图设计负责人	020-85521773	wangyuzhao@ddonplan.com
陈名海	水电设计师	水电设计师	0755-82788468	chenminghai@ddonplan.com
朱文君	结构设计师	结构设计师	0755-82788468	zhuwenjun@ddonplan.com

效果图（建设中）



DDON笛東



[委托方]: 中船集团、中信泰富

[景观面积]: 23892m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计

DDON笛東



[委托方]: 中船集团、中信泰富

[景观面积]: 23892m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计



DDON笛東



[委托方]: 中船集团、中信泰富

[景观面积]: 23892m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2025年

[服务内容]: 景观设计



项目 5 “长沙龙湖云河颂” 合同证明材料

合同编号【CSHT202304230006】



委托单位: 长沙隆欣置业有限公司

设计单位: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

签订日期: 2023 年 04 月



委托单位: 长沙隆欣置业有限公司 (以下简称“甲方” )  
设计单位: 笛东规划设计(北京)股份有限公司 (以下简称“乙方” )

## 1 定义

1.1 本合同: 长沙龙湖云颂项目体验区景观设计合同

1.2 合同总价: 合同约定的用于支付乙方景观设计及顾问服务的总费用;

1.3 设计阶段: 专指 长沙龙湖云颂项目景观设计进度的概念设计阶段、项目启动会资料制作阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、现场施工配合阶段。各阶段的设计成果需达到甲方书面认可或甲方通知启动下一阶段工作后, 该阶段乙方工作视为完成。

1.4 设计任务书: 专指由甲方提供的《长沙龙湖云颂体验区景观设计任务书》即为本合同附件 2。

1.5 甲方委托乙方为长沙龙湖云颂项目 (以下简称“本项目”) 提供体验区景观设计服务, 经双方协商一致, 签订本项目设计合同 (以下简称“本合同”) 2016028

## 2 项目概况及面积指标

2.1 项目所在地: 中国, 湖南省长沙市

2.2 本项目概况详见下表。

### 3 设计工作内容

双方同意订约如下：

#### 3.1 设计范围

用地红线范围内除建筑以外的环境景观用地及红线外局部市政道路改造的景观用地

(详见附图 1：景观设计范围)。



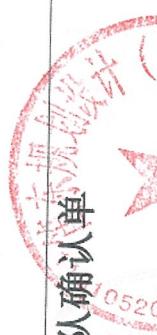
#### 3.2 设计内容

##### 3.2.1 本合同规定的设计阶段及工作内容

本合同规定的设计阶段及工作内容包括：启动会配合、方案到施工图设计及施工配合服务。(详见附件 2 设计任务书)

甲方： 长沙隆欣置业有限公司 (盖章)	乙方： 笛东规划设计(北京)股份有限公司 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
签订合同代表(签字)：	签订合同代表(签字)： 
地址：	地址： 北京市朝阳区芍药居北里 101 号世奥国际中心 A 座 8 层
邮政编码：	邮政编码：100029
电话：	电话：010-84351515
传真：	传真：010-84351515
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司北京北三环支行
银行帐号：	银行帐号：110906742710305
签约时间：2023 年 04 月	
签约地点：长沙市	

设计团队确认单



序号	姓名	本项目岗位	从业年限	教育背景	人员职称	主要项目业绩	联系方式	备注
1	马恺	事业部总经理 /项目负责人	13年	硕士研究生	/	长沙华润置地中心; 香港置地约克郡商业广场。	18520708300	/
2	李曼	所长/主创设 计师	10年	本科	/	长沙华润置地中心; 江门保利天汇。	15989471850	/
3	Zen	主创设计师	8年	本科	/	长沙华润置地中心; 江门保利天汇。	18666221795	/
5	吴婷婷	主创设计师	8年	本科	/	长沙华润置地中心; 江门保利天汇。	18576755800	/
6	林宏	景观设计师	6年	本科	/	长沙华润置地中心; 江门保利天汇。	13378412158	/

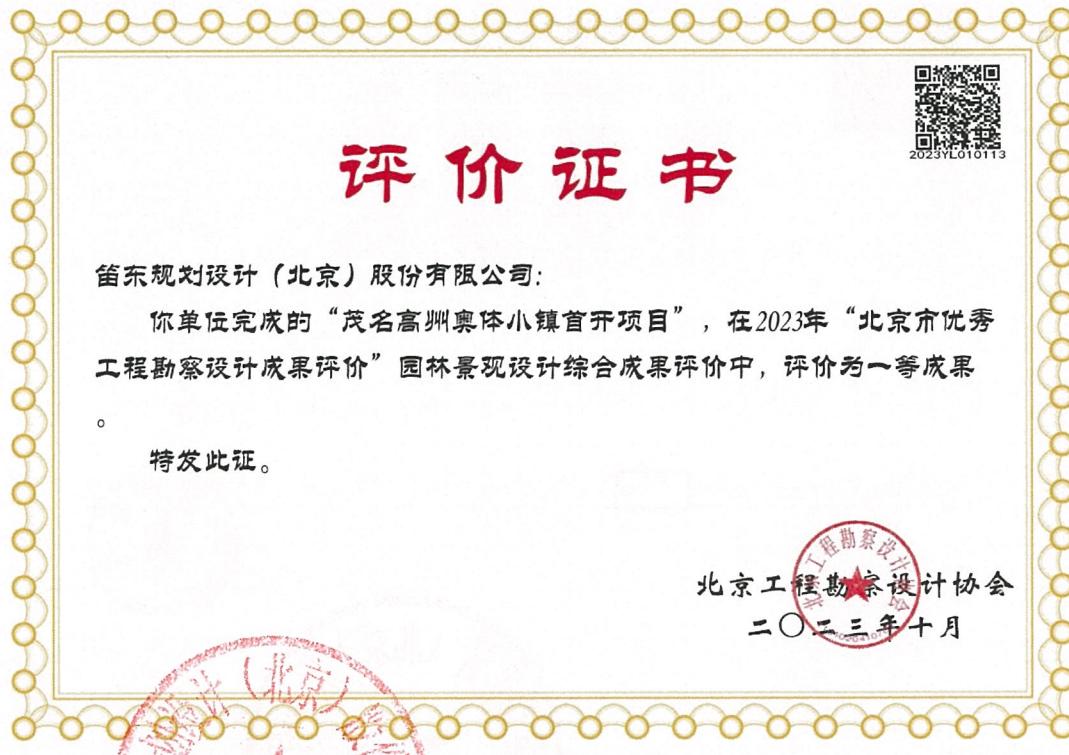
个人获奖证明：  
茂名高州奥体小镇首开项目(2023年度广东园林学会科学技术奖)



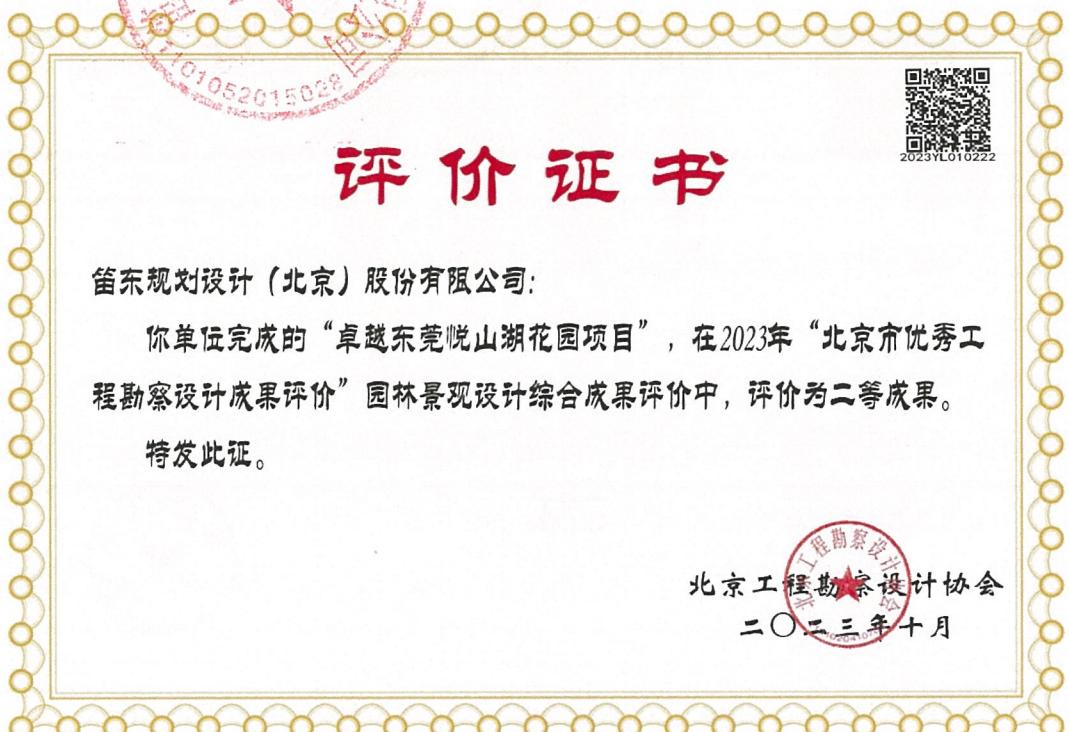
卓越东莞悦山湖花园项目(2023年度广东园林学会科学技术奖)



茂名高州奥体小镇首开项目(2023年度北京市优秀工程勘察设计一等成果)



卓越东莞悦山湖花园项目(2023年度北京市优秀工程勘察设计二等成果)



## 六、拟派设计人员一览表

序号	姓名	性别	职位及负责专业	职称	执业资格	备注
1	马恺	男	总经理/园境	高级景观工程师	/	/
2	乐雄飞	男	设计总监/艺术设计	/	/	/
3	艾仙	女	软景植物总监/园林	高级景观工程师	/	/
4	汤文平	男	技术总监/房屋建筑工程	/	一级注册结构工程师	/
5	袁军	男	设计一部设计总监	/	/	/
6	李丙凡	男	高级景观设计师	/	/	/
7	李国钧	男	技术总监/景观学	/	/	/
8	季明波	男	高级施工图负责人/土木工程	/	/	/
9	龙春娇	女	植物主任设计师/园林	(北京)有限公司 2015028		/
10	朱文君	男	结构设计师/结构专业负责人	2015028	2015028	/
11	陈名海	男	水电设计师/水电专业负责人	2015028	2015028	/

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

证明材料：马恺

港澳居民通行证:



### 学历证明:



THE UNIVERSITY OF HONG KONG  
香港大學

MA KAI 馬愷

having fulfilled all the requirements of the University  
and having satisfied the examiners  
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of  
謹授予學位

MASTER OF LANDSCAPE ARCHITECTURE  
園境碩士

Given under our hands  
this Eighth day of December,  
Two Thousand and Nine.  
二零零九年十二月八日

Chancellor 校監  
W. Winkler   
Registrar 教務長 Vice-Chancellor 校長

### 职称证书:

# 广东省职称证书

姓 名：马恺

身份证号: H60489723



职称名称：高级工程师

### 专业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001188707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			13440.0	6720.0			4200.0		1680.0		420.0		168.0		168.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a57813082f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为长期医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20247871

单位名称  
笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



证明材料：乐雄飞

身份证件：



学历证明：



证明材料：艾仙

身份证：



学历证明：



广东省教育厅监制

职称证书：



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			14280.0	6720.0			4200.0		1680.0		420.0		735.0	672.0		168.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a578146476）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴、空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号：20247871

单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



证明材料：汤文平

身份证件



毕业证书



职称证明



社保证明：

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

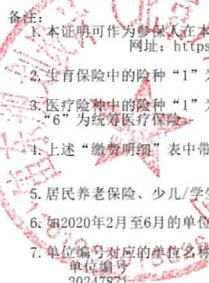
姓名：汤文平  
社保电脑号：603909337  
参保单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

身份证号码：432321197607269092  
单位编号：20247871

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20247871	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	20247871	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	20247871	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	20247871	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	20247871	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	20247871	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	20247871	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			6545.0	3080.0			2356.55	942.62			235.69		346.0	158.0	346.0	158.0	77.0

社保费缴纳清单  
证明专用章



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sgpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a5781dd13v）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20247871  
单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



证明材料：袁军

身份证件



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			7140.0	3360.0			2356.55	942.62			235.69		578.00	235.69	578.00	235.69	84.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a57815a04a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种，“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种，“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称  
单位编号 20247871  
单位名称 笔东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



证明材料：李丙凡

身份证件



毕业证



No.01- 1303036032

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丙凡

社保电脑号：634109766

身份证号码：440301199102233311

页码：1

参保单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

单位编号：20247871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	6000	48.0	12.0			
2025	06	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	6000	48.0	12.0			
2025	07	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	6000	48.0	12.0			
2025	08	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	6000	48.0	12.0			
2025	09	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	6000	48.0	12.0			
2025	10	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	6000	48.0	12.0			
2025	11	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	6000	48.0	12.0			
合计			7140.0	1380.0	2356.55	942.62					235.69						378.80	330.0	84.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a5781f042p）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20247871

单位名称  
笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

社会保险基金  
参保缴费清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金  
参保缴费清单  
打印日期：2025年11月22日  
证明专用章

证明材料：李国钧

身份证件：



学历证明：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	12000	24.0	12000	96.0	12000	24.0
2025	06	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	12000	24.0	12000	96.0	12000	24.0
2025	07	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	12000	24.0	12000	96.0	12000	24.0
2025	08	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	12000	24.0	12000	96.0	12000	24.0
2025	09	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	12000	24.0	12000	96.0	12000	24.0
2025	10	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	12000	24.0	12000	96.0	12000	24.0
2025	11	20247871	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	12000	24.0	12000	96.0	12000	24.0
合计			14280.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		756.0	168.0								

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a5781aleey）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编码对应的单位名称：

单位编号  
20247871

单位名称  
笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月22日

证明材料：季明波

身份证：



学历证书：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：季明波 社保电脑号：646712816

身份证号码：42092119921008483X

页码：1

参保单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

单位编号：20247871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247871	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			6720.0	3360.0			2356.55	942.62			235.69		378.0	338.0	6000	48.0	84.0

社保证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a5781f26a9）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种：“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种：“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年7月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20247871

单位名称  
笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



证明材料：龙春娇

身份证件：



学历证明：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙春娇

社保账号：616186379

身份证号码：430527199003052120

页码：1

参保单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

单位编号：20247871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			7140.0	1360.0	8360.0		2356.55	942.62			235.69		378.80	74.0	378.80	74.0	84.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://srpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a57814afj）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20247871

单位名称  
笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月22日  
证明专用章

证明材料：朱文君

身份证件



毕业证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文君

社保账号：646435029

身份证号码：360731198912203478

页码：1

参保单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	20247871	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
<b>合计</b>			13440.0	6720.0	4200.0		1680.0		420.0		756.0	672.0	168.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://zspub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a5781c94f0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20247871

单位名称  
笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



证明材料：陈名海

身份证件



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈名海

社保电脑号：625354152

身份证号码：440902198906200835

页码：1

参保单位名称：笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司

单位编号：20247871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	10	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	11	20247871	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			7140.0	3360.0			2356.55	942.62			235.69		578.0		536.0		84.0

社保证明  
证明专用章

备注：

- 本证明书作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2a5781d6cdk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20247871

单位名称  
笛东规划设计（北京）股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保证明  
打印日期：2024年07月22日  
证明专用章

## 七、企业获奖情况

序号	项目名称/获奖名称	级别	获奖证书
1	长安唐村中国农业公园项目民宿小院景观设计-2023年度中国风景园林学会科学技术奖	国家级	 <p style="text-align: center;"><b>荣誉证书</b></p> <p>长安唐村中国农业公园项目民宿小院景观设计（建成名称：长安唐村农业公园旅游度假综合项目诗唐宿集民宿酒店）项目，荣获2023年度北京园林学会科学技术奖规划设计一等奖，特发此证。</p> <p>完成单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司</p> <p>主要完成人：袁松亭、司洪顺、许细燕、曹绍焯、郭军军、段桂华、吴田因、程吉涛、雷婧、薛璐、夏冠华</p> <p>证书编号：2023-YLSJ-04</p>
2	武汉华夏幸福长江中心-2023年度中国风景园林学会科学技术奖	国家级	 <p style="text-align: center;"><b>荣誉证书</b></p> <p>武汉长江中心项目 项目，荣获2023年度北京园林学会科学技术奖规划设计三等奖，特发此证。</p> <p>完成单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司</p> <p>主要完成人：司洪顺、李伟伟、王燕、吴敬涛、石可、李楠、柳榴、余安砾、余红红、宋永翠、徐成臻、杨杰</p> <p>证书编号：2023-YLSJ-27</p>
3	眉州文化村景观设计-2022年度科学技术奖-规划设计奖	国家级	 <p style="text-align: center;"><b>荣誉证书</b></p> <p>为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。</p> <p>项目名称：眉州文化村景观设计（规划设计）</p> <p>奖励等级：一等奖</p> <p>主要完成单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司</p> <p>主要完成人：袁松亭、司洪顺、吴敬涛、石可、李楠、柳榴、余安砾、余红红、宋永翠、徐成臻、杨杰</p> <p>证书编号：2022-SLJ-0101</p>

4	北大西门片区城市更新升级-东南广场改造工程-2022年度科学技术奖-规划设计奖	国家级	
5	茂名高州奥体小镇首开项目-2023年度北京市优秀工程勘察设计一等奖成果	省级	
6	长沙龙湖云河颂 - 2024 年度 BALI 国家景观奖国际奖	国际奖	

7	华润青岛崂山悦府 -2024 年度 BALI 国家景观奖国际奖	国际奖	 <p><b>2024 NATIONAL LANDSCAPE AWARD WINNERS ANNOUNCED</b>  <b>2024 英国景观行业协会BALI国家景观奖</b></p> <p><b>BALI National Landscape Awards</b>  <b>AWARD WINNER 2024</b></p> <p><b>INTERNATIONAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beijing Sunshine Landscape Co. for Guangfu Glory of Thousand Years</li> <li>Beijing Sunshine Landscape Co. for Moon Villa</li> <li>DOON Planning and Design Co. for The Flowing Landscaping</li> <li>DOON Planning and Design Co. for The Pine Garden</li> <li>Guangzhou DYS International Planning &amp; Design Co. for Golden Chain Children's Park in Zibo City</li> </ul> <p><b>(北京)股份有限公司</b> 股份有限公司</p>										
8	保利发展中国海丝 自在海-2023 年度 IFLA 国际风景园 林师联合会	国际奖	 <p><b>INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS ASIA-PACIFIC REGION LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2023</b></p> <p><b>AWARDS OF EXCELLENCE</b> 7101052015028</p> <p>CATEGORY: Nature Conservation</p> <p><b>Project:</b>  <b>Quan Zhou HI SEA Resort</b></p> <p><b>TEAM CREDITS</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>CLIENT:</b> Poly Huihai Group Co., Ltd.</td> <td><b>QUANTITY SURVEYOR:</b> Pujie New Era Project Management</td> </tr> <tr> <td><b>LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:</b> DOON Planning and Design Co. Ltd</td> <td><b>LANDSCAPE CONTRACTOR:</b></td> </tr> <tr> <td><b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b> Li Jinghe, Ma Kai, Su Xianghe</td> <td><b>LIGHTING DESIGNER:</b></td> </tr> <tr> <td><b>ARCHITECTURE FIRM:</b> Ainea (Shanghai) Architect</td> <td><b>BUILDER:</b></td> </tr> <tr> <td><b>CIVIL STRUCTURE ENGINEER:</b> Kunbin Teng, Engenier</td> <td><b>OTHER CONSULTANTS / IMPLEMENTORS CONTRIBUTOR:</b> Ai Yuan, Huang Hai, Yuan Zi, Lei Ruiqiang, Li Man, Pei Qiao, Chen Menghai, Zhu Wenzhe</td> </tr> </table> <p><i>Monica Kuo</i> Monica Kuo President </p> <p><b>(北京)股份有限公司</b> 股份有限公司</p>	<b>CLIENT:</b> Poly Huihai Group Co., Ltd.	<b>QUANTITY SURVEYOR:</b> Pujie New Era Project Management	<b>LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:</b> DOON Planning and Design Co. Ltd	<b>LANDSCAPE CONTRACTOR:</b>	<b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b> Li Jinghe, Ma Kai, Su Xianghe	<b>LIGHTING DESIGNER:</b>	<b>ARCHITECTURE FIRM:</b> Ainea (Shanghai) Architect	<b>BUILDER:</b>	<b>CIVIL STRUCTURE ENGINEER:</b> Kunbin Teng, Engenier	<b>OTHER CONSULTANTS / IMPLEMENTORS CONTRIBUTOR:</b> Ai Yuan, Huang Hai, Yuan Zi, Lei Ruiqiang, Li Man, Pei Qiao, Chen Menghai, Zhu Wenzhe
<b>CLIENT:</b> Poly Huihai Group Co., Ltd.	<b>QUANTITY SURVEYOR:</b> Pujie New Era Project Management												
<b>LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:</b> DOON Planning and Design Co. Ltd	<b>LANDSCAPE CONTRACTOR:</b>												
<b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b> Li Jinghe, Ma Kai, Su Xianghe	<b>LIGHTING DESIGNER:</b>												
<b>ARCHITECTURE FIRM:</b> Ainea (Shanghai) Architect	<b>BUILDER:</b>												
<b>CIVIL STRUCTURE ENGINEER:</b> Kunbin Teng, Engenier	<b>OTHER CONSULTANTS / IMPLEMENTORS CONTRIBUTOR:</b> Ai Yuan, Huang Hai, Yuan Zi, Lei Ruiqiang, Li Man, Pei Qiao, Chen Menghai, Zhu Wenzhe												
9	西安招商央玺- 2023 年度 IFLA 国 际风景园林师联合 会	国际奖	 <p><b>INTERNATIONAL FEDERATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS ASIA-PACIFIC REGION LANDSCAPE ARCHITECTURE AWARDS 2023</b></p> <p><b>AWARDS OF EXCELLENCE</b> 7101052015028</p> <p>CATEGORY: Real Estate &amp; Showflats</p> <p><b>Project:</b>  <b>Yangxi - Residential Showflats</b></p> <p><b>TEAM CREDITS</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>CLIENT:</b> Changning Zhenduo Management</td> <td><b>QUANTITY SURVEYOR:</b> Changning Zhenduo Management</td> </tr> <tr> <td><b>LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:</b> DOON Planning and Design Co. Ltd</td> <td><b>LANDSCAPE CONTRACTOR:</b></td> </tr> <tr> <td><b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b> Xu Xiyue, Wang Zhan</td> <td><b>LIGHTING DESIGNER:</b> First Conservation Technology</td> </tr> <tr> <td><b>ARCHITECTURE FIRM:</b> Shanghai Luchang Design Group</td> <td><b>BUILDER:</b> Changning Lusha Landscape Engineer</td> </tr> <tr> <td><b>CIVIL STRUCTURE ENGINEER:</b> Changning Lusha Landscape Engineer</td> <td><b>OTHER CONSULTANTS / IMPLEMENTORS CONTRIBUTOR:</b> Qi Wei, Yan Peng, Sun Fei, Lu Zetian, Wang Fenghong, Li Qi, Wu Jia, He Shiqun, Dong Qi</td> </tr> </table> <p><i>Monica Kuo</i> Monica Kuo President </p> <p><b>(北京)股份有限公司</b> 股份有限公司</p>	<b>CLIENT:</b> Changning Zhenduo Management	<b>QUANTITY SURVEYOR:</b> Changning Zhenduo Management	<b>LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:</b> DOON Planning and Design Co. Ltd	<b>LANDSCAPE CONTRACTOR:</b>	<b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b> Xu Xiyue, Wang Zhan	<b>LIGHTING DESIGNER:</b> First Conservation Technology	<b>ARCHITECTURE FIRM:</b> Shanghai Luchang Design Group	<b>BUILDER:</b> Changning Lusha Landscape Engineer	<b>CIVIL STRUCTURE ENGINEER:</b> Changning Lusha Landscape Engineer	<b>OTHER CONSULTANTS / IMPLEMENTORS CONTRIBUTOR:</b> Qi Wei, Yan Peng, Sun Fei, Lu Zetian, Wang Fenghong, Li Qi, Wu Jia, He Shiqun, Dong Qi
<b>CLIENT:</b> Changning Zhenduo Management	<b>QUANTITY SURVEYOR:</b> Changning Zhenduo Management												
<b>LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:</b> DOON Planning and Design Co. Ltd	<b>LANDSCAPE CONTRACTOR:</b>												
<b>LANDSCAPE ARCHITECT:</b> Xu Xiyue, Wang Zhan	<b>LIGHTING DESIGNER:</b> First Conservation Technology												
<b>ARCHITECTURE FIRM:</b> Shanghai Luchang Design Group	<b>BUILDER:</b> Changning Lusha Landscape Engineer												
<b>CIVIL STRUCTURE ENGINEER:</b> Changning Lusha Landscape Engineer	<b>OTHER CONSULTANTS / IMPLEMENTORS CONTRIBUTOR:</b> Qi Wei, Yan Peng, Sun Fei, Lu Zetian, Wang Fenghong, Li Qi, Wu Jia, He Shiqun, Dong Qi												