

工程编号：2507-440303-04-01-599443002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一
期景观设计服务

投标文件内容：资信标部分

日 期：2025年11月24日

投标函

致招标人：深圳市新钻项目开发有限公司（招标人名称）

为确保贵方招标项目罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观设计服务（项目名称）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 1375428.00 元（按照前附表规定报价方式填写，投标人填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：设计范围为项目规划用地内甲方要求进行园林景观设计的区域（包括架空层的天花、墙身、地面、室外各平面和竖向区域）以及红线外的相关区域的景观设计。景观设计包括软质和硬质景观设计以及相关的水电结构设计，具体详见设计任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：/（投标人填写）

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

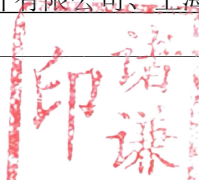
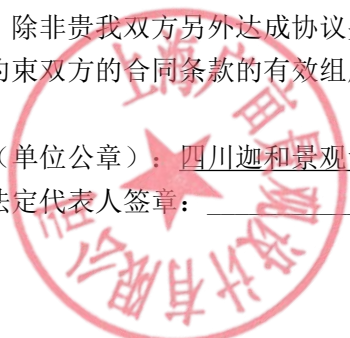
(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：四川迦和景观设计有限公司、上海广亩景观设计有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：成都市锦江区沙河街道东大路 333 号香港置地·光环中心 T2-1604 单元
上海市黄浦区九江路 501 号 226 室
邮政编码：200001、610011 电话：17376567155、13636686138 传真：___/

分项报价表

设计区域	面积（㎡）	含税单价（元/㎡）	小计（元）
展示区	3000	150.00	450000.00
大区（首层、二层、架空层及下沉广场）	8156	63.00	513828.00
空中连廊	1718	50.00	85900.00
裙房屋顶、避难层及屋顶花园（简单绿化）	3104	30.00	93120.00
幼儿园	2494	50.00	124700.00
红线外市政人行道路改造	1886	30.00	56580.00
红线外贡献用地（道路用地+绿地）	1710	30.00	51300.00
合计	22068	/	1375428.00

注：合计总价应与投标函、开标一览表总价一致，否则以开标一览表报价为准。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	四川迦和景观设计有限公司	法定代表人姓名	张灼
企业成立时间	2013 年 12 月 24 日	企业性质	民营 (国企/民营/其他)
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)(按营业执照填写)		

附：营业执照。

成都市武侯区证照公示系统: <http://z.cdwh.gov.cn> 查询代码: 



营 业 执 照

统一社会信用代码 9151000008583744XU

名 称	四川迦和景观设计有限公司
类 型	有限责任公司 (自然人投资或控股)
住 所	成都市武侯区晋阳路1488号6栋2楼附207号
法定代表人	张灼
注册 资 本	(人民币)贰佰万元
成 立 日 期	2013年12月24日
营 业 期 限	2013年12月24日至永久
经 营 范 围	一般经营项目 (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营): 工程勘察设计、工程设计、园林景观工程、房屋建筑工程、建筑装饰装修工程; 商务服务业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关 
2018 年 08 月 01 日

提示: 请于每年1月1日至6月30日申报。
企业出资情况、股权转让情况、知识产权出质登记、行政处罚、行政处
罚及其他依法应当公示的信息应在信息产生后20个工作日内公示。

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.sc.gov.cn> 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

投标人企业名称	上海广亩景观设计有限公司	法定代表人姓名	诸谦
企业成立时间	2006年9月8日	企业性质	民营 (国企/民营/其他)
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)(按营业执照填写)		

附：营业执照。

统一社会信用代码

913101187927625200

证照编号:29000000202112290286

营 业 执 照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称

上海广亩景观设计有限公司

类 型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法 定 代 表 人

诸谦

经 营 范 围

许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：园林景观设计，专业设计服务，企业形象策划，旅游咨询，广告设计、制作、代理，图文设计制作，园林绿化工程施工，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），组织文化艺术交流活动，会议及展览服务，计算机科技专业领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，销售工艺礼品（象牙及其制品除外）、家具。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本

人民币200.0000万元整

成 立 日 期

2006年09月08日

营 业 期 限

2006年09月08日至 不约定期限

住 所

上海市青浦区北青公路9138号1幢3层M区323室

登记机关

2021 年 12 月 29 日

青浦区市场监督管理局

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间、完工时间	项目地点	甲方单位	甲方单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	绿城顺德杨柳郡四期项目景观设计合同	136.81	2025.9- /	广东顺德	绿城	连若尧 0757-88798600	/	/
2	华润长沙润府 C 地块景观设计合同	132	2024.9- /	湖南长沙	华润置地	李小溪 18684987399	/	/
3	华润成都天府幸福里项目景观设计合同	63	2023.1- 2024.12	四川成都	华润置地	朱明祥 15912194231	优良	/
4	绿城管理江门蓬江 24.28 号地块项目 A 地块二期景观设计合同	67	2024.9- /	广东江门	绿城管理	/ 0571-28312111	优良	/
5	华润置地深圳大区东莞松润府项目景观（概念一扩初）设计合同	108	2021.12	广东深圳	华润置地	钟美娜 13424865517	优良	/
6	华润置地深圳大区东莞华润中心 16 地块项目景观（概念一扩初）设计合同	108	2021.12	广东深圳	华润置地	牟冠硕 16600210112	/	/
7	利民永基绿城邹城湖畔锦庐项目设计合同	112	2025.3- /	山东邹城	绿城	/	/	/
8	华润置地西安港悦城悦颂项目景观设计合同	259	2023.1- /	陕西西安	华润置地	/	/	/
9	华润西安港润府一期项目景观设计合同	200	2023.12- /	陕西西安	华润置地	周旭 18729278854	/	/
10	华润西安港润府二期项目景观设计合同	179	2023.12- /	陕西西安	华润置地	周旭 18729278854	/	/
11	华润置地成都十陵 59 亩项目景观设计合同	97.86	2022.10- 2025.2	四川成都	华润置地	朱明祥 15912194231	/	/
12	西安华润港悦府悦境(43	61	2023.2-	陕西	华润置地	任韵	/	/

	亩)项目景观设计合同		2025.6	西安		18709258421		
13	建发佛山天峯项目景观设计合同	63	2023.12-/	广东佛山	建发	方飞燕 020-82999789	/	/
14	浦东新区曹路基地 15-01 地块项目景观设计合同	71	2023.9-/	上海	建发	/	/	/
15	厦门市湖里区 2022P20 地块商品房项目景观设计合同	52.8	2023.2-/	福建厦门	建发	/	/	/
16	合肥市经开区 JK202302 号地块项目景观设计合同	390	2023.5-/	安徽合肥	建发	方小飞 /	/	/
17	中海寰宇天下项目 11#、12#地景观设计合同	100	2023.12-/	湖北武汉	中海	潘承仕 /	/	/
18	杨浦 134、137 项目的景观设计及顾问服务合同(方案、扩初、施工图)	80	2025.1-/	上海	中海	吴益婷 /	/	/
19	中海南山区南头街道润亚奕拓项目景观设计及顾问服务合同(方案、扩初、施工图)	100	2024.9-/	广东深圳	中海	赵涛 /	/	/
20	扬州九樾院子(GZ545 地块)全期景观设计及顾问服务合同(方案、扩初、施工图)	119	2024.8-/	江苏扬州	中海	陈标 /	/	/
21	亚运城(操盘)C3 地块景观设计及顾问服务合同(方案、扩初、施工图)	108	2023.10-/	广东广州	中海	刘录璋 /	/	/
22	中信泰富地产【无锡 20 号地块】项目景观设计合同	117	2023.11-/	江苏无锡	中信泰富	刘沁沁 0510-85518819	/	/

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

【绿城顺德杨柳郡（绿城顺德杨柳郡四期项目景观设计）】

绿城顺德杨柳郡四期项目景观设计合同

绿城顺德杨柳郡四期项目 景观设计合同

甲方：佛山杨柳郡房地产开发有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司

甲方委托乙方承担绿城顺德杨柳郡四期项目景观设计，甲乙双方本着共同友好合作态度，经甲乙双方协商一致签订本合同，共同执行。

1 项目概况及设计说明

- 1.1 项目名称绿城顺德杨柳郡四期项目：。
- 1.2 项目地点：广东佛山。
- 1.3 地块用地面积：建设用地面积 41686.64 m²
- 1.4 基地平面附图，详见附录附图 18.1。
- 1.5 设计内容及深度：详见条款 4。

2 乙方应采用的主要技术标准及依据

- 2.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2.2 国家及当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 当地有关规划、设计规定。
- 2.4 建设工程报批批复文件。
- 2.5 甲方提交给乙方的景观设计任务书。
- 2.6 甲方提交给乙方的基础资料及会议纪要。

3 甲、乙双方的责任和义务

3.1 甲方的责任和义务：

- 3.1.1 甲方委派 连若尧 负责本项目之一切设计批核事宜, 并代表甲方对信息正确性和时限负责, 如甲方需要更改人选, 甲方必须书面通知乙方;
- 3.1.2 甲方应及时向乙方提供设计前期资料, 以作为设计依据;
- 3.1.3 甲方须按合同所约定的付费阶段和形式支付设计费;
- 3.1.4 甲方负责取得所有必需的政府批准、许可证及文件, 以便乙方能执行本协议所要求的服务;
- 3.1.5 甲方在设计启动前需提供供给乙方的项目资料:
 - 1) 与设计区域相关的完全 CAD 地形勘测底图;
 - 2) 重要的气候, 用地限制, 防洪范围等等方面的基本条件;
 - 3) 基本开发项目意向;
 - 4) 相关的规划及建筑规范及标准;
 - 5) 用地范围内的城市管线勘测图;
 - 6) 地域内已经批准的建筑或发展项目的 CAD 图纸;

6.2.3 乙方收到方案设计费及甲方所提供的相关基础数据之日起算，60个工作日内提供扩初设计成果，甲方提出相应调整意见后，乙方应在15个工作日内调整至甲方满意。甲方对扩初设计确认后，应在3个工作日内提供书面确认函；

6.2.4 乙方收到扩初设计费及甲方所提供的相关基础数据之日起算，45个工作日内提供施工图设计成果，甲方提出相应调整意见后，乙方应在15个工作日内调整至甲方满意。甲方对施工图设计确认后，应在3个工作日内提供书面确认函；

6.2.5 景观施工现场跟进由项目施工进度决定。

6.3 乙方设计进度不包括每阶段工作完成后的汇报讨论，以及甲方签复确认书或给与回馈意见的时间。如有需要以配合特殊的工程进度要求，甲乙双方同意就实际状况另外协商。

7 合同价款及支付方式

7.1 本合同总金额暂定为人民币 壹佰叁拾陆万捌仟壹佰元整(RMB¥1368100)，不含税总价为：¥ 1290660.38 元；税率：6%；（如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，不含税单价不变，本合同增值税税率相应调整）税金：¥ 77439.62 元；以实际设计面积为准（按实际设计面积以及大区单价计算）；依据条款 7.3 分阶段付款。

付款阶段	付款比例	付款金额(元)	付款时间	备注
合同签订后 5 个工作日内	10%	136810.00	2023.03.15	
扩初设计确认后	10%	136810.00	2023.04.15	
施工图设计确认后	10%	136810.00	2023.05.15	
景观施工现场跟进	10%	136810.00	2023.06.15	
竣工验收合格后	10%	136810.00	2023.07.15	
质保金	10%	136810.00	2023.08.15	

7.2 乙方须向甲方提供正式增值税专用发票原件，发票中注明乙方下列信息：①公司名称；②银行账号；③开户银行；④开户银行所在地；⑤收款事项及完成工作证明。合同签约单位名称、发票出具单位名称、收款银行帐号所属单位名称三者必须一致。

甲方开票信息：


公司名称：佛山杨柳郡房地产开发有限公司


18.2 项目设计小组成员名单，附录

职位 Position	姓名 Name	岗位职责 Responsibility
法人代表 Corporation	诸谦	项目合作签署
技术总负责 Technical Director	高芳	总图设计、图纸审核、技术交流把控
设计总监 Project Director	高芳	全程参与项目联络与沟通
现场协调 Site Coordinator	袁媛	项目现场技术负责人
景观设计师 Landscape Designer	彭青	设计组成员 Production Staff
	杨松	
施工图负责人 Engineer		
园艺师 Horticulturist	廖媛媛	

19 合同同意书

本合同详细说明景观设计的有关协议，甲方、乙方、鉴证方对此合同完全了解并满意。在此签署如下：

甲方：	佛山杨柳郡房地产开发有限公司
法人代表/代理人：	
地址：广东省佛山市顺德区北滘镇高村村乐创路1号杨柳俊园2栋206（住所申报）	
邮政编码：528300	
电话： /	
传真： /	
签署日期：	
代表签署 / 盖章	

乙方：	上海广亩景观设计有限公司
法人代表/代理人：	
地址：上海市黄浦区九江路 501 号 226 室	
邮政编码：200001	
电话：021-54560298	
传真：021-64450708	
签署日期：	
代表签署 / 盖章	

【华润长沙润府 C 地块】

长沙润府项目 C 地块景观提升设计服务
合同文件

工 程 名 称 : 长沙润府项目 C 地块景观提升设计服务
工 程 地 点 : 长沙市天心区大道与木莲路交汇处
设计证书等级: /
建 设 单 位 : 长沙润悦房地产开发有限公司
设 计 单 位 : 上海广亩景观设计有限公司
签 订 日 期 : 2024 年 9 月

项目名称：长沙润府项目 C 地块景观提升设计服务（以下简称本项目）
甲方：长沙润悦房地产开发有限公司（以下简称甲方）
乙方：上海广亩景观设计有限公司（以下简称乙方）

经与乙方沟通确定《长沙润府项目 C 地块景观提升设计服务》合同内容为：
甲方委托乙方对长沙润府项目 C 地块景观工程进行景观方案至施工图设计、现场驻场施工指导等工作，双方本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、及国家地方有关工程勘察设计的管理办法和规章，经过友好协商共立如下条款，以资共同遵守：

1、设计依据

- 1.1 中华人民共和国国家建筑规范及强制性条文；
- 1.2 中华人民共和国相关建设工程审批文件；
- 1.3 本项目用地资料；
- 1.4 地块及周边现状地形图；
- 1.5 规划、建筑设计单位提供的经甲方确认的相关资料；
- 1.6 其它：见合同文件里对设计的要求。

2、项目概况

- 2.1 项目名称：长沙润府项目 C 地块
- 2.2 项目地点：位于湖南省长沙市天心区天心大道与木莲路交汇处
- 2.3 项目性质及规模：居住用地
- 2.4 总用地面积：48696.86 m²
- 2.5 综合容积率：4.2
- 2.6 停车位(其中地上停车位)：1361 个（地上停车位 136 和）
- 2.7 建筑覆盖率：/
- 2.8 绿地率：35%

d. 施工图设计阶段:

1) A1 或适当比例尺寸蓝图 7 (柒) 套;

2) 最终 SU 模型;

3) 以上电子文件光盘 1 (壹) 份;

e. 设计施工驻场阶段:

1) 每日设计巡场日报。

5.8.2 乙方若同时提交的成果中电子文件与印刷版不符, 以印刷版为准。乙方必须保证两者的一致性。

5.8.3 图形文件采用 PPT 或者 JPG 格式、图纸文件采用 DWG 格式。

5.8.4 度量单位采用公制单位。所有文件和图纸应清晰完整, 尺寸齐全准确。

5.9 景观方案报建配合

5.9.1 此阶段根据项目需求, 若需要进行专项景观方案报建工作, 乙方需配合甲方进行专项景观方案报建文本编制, 编制内容根据当地政府报建需求以及甲方要求进行整理。

注: 对于第一阶段乙方所提成果甲方未能采纳的情况下, 乙方无须提交第二阶段成果。如乙方发生三次 (含三次) 以上未能使甲方采纳成果的情况下, 甲方有权解除本合同。

6、设计费收费标准

6.1 本项目合同为总价包干, 总费用按以下方法计取:

住宅景观面积: 景观总面积约为 39000 m², 其中景观大货设计面积约为 32000 m², 展示区面积约为 7000 m²。

长沙润府项目 C 地块景观提升设计费含税金额为人民币 壹佰叁拾贰万零伍佰玖拾叁元肆角整 (¥ 1320593.4 元)。

6.2 其中设计费单价由以下各个分项组合而成:



法人代表：
代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：
签定日期： 2024年09月27日

乙 方：



(盖章)
法人代表：
代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：
签定日期： 2024年09月27日

诸谦

【华润成都天府幸福里项目景观设计合同】

华润成都天府幸福里项目

景观设计合同

甲方：成都润置天府房地产开发有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司

签订时间： 年 月 日

签订地点：

4.1.4 项目指标表

序号	项目	单位	地块
1	净用地面积	m ²	26906.57
2	容积率	-	2.50
3	建筑密度	-	25.00%
4	绿地率	-	35.01%

4.1.5 景观设计面积 23385 m²（暂定面积，结算面积以甲方最终确认的景观施工设计图为准），其中示范区 3100 m²，住宅大手 18531 m²，代征绿地 1267 m²。

4.2 服务范围

4.2.1 本项目包含但不限于：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工监造等。

4.2.2 与其他专业设计单位和相关管理公司进行配合，提供咨询意见。

4.2.3 设计限额要求：设计工程造价应控制在大区 550 元/平方米，代征绿地 450 元/平方米，示范区 240 万（景观面积）内。乙方应做到所有方案、扩初及施工图设计经济合理，如经成本测算后，甲方认为乙方在设计过程中存在经济性的问题，乙方需在保证效果的前提下无条件配合甲方进行优化。

4.3 设计服务费用

乙方完成本合同全部所需含税服务费为¥ 631146.00 元（大写：人民币 陆拾叁万壹仟壹佰肆拾陆元整），费用组成及付款方式

甲方：成都润置天府房地产
开发有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司



地址：成都市成华区双成二路 98 号

地址：上海市徐汇区襄阳北路

华润万象城二期 B 座写字楼 7 楼

97 号 201 室

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：



开户银行：招商银行股份

开户银行：中国银行上海市

公司成都玉双路支行

衡山路支行

账号：128913284210802

账号：4468 5922 7869

联系人：王玉姣

联系人：符瑜晨

联系电话：18030735503

联系电话：021-64450708

Email: wangyujiao19@crland.com.cn

Email: 2880383270@qq.com

地址：成都市成华区双成二路 98 号

地址：上海市徐汇区襄阳北路

华润万象城二期 B 座写字楼 7 楼

201 室

签约日期：年 月 日

履约评价



感谢函

上海广亩景观设计有限公司:

感谢贵司在成都天府幸福里项目中的努力与付出，贵司团队能够按照我方要求提供高质量的方案和深化设计，扎实的专业能力、配合度和服务度使得项目能够稳步推进。

贵司委派的主要方案人员：

设计总监：黄伟文；方案团队：吴长煜、涂瑶琪、樊瑞；后期团队：刘大刚、石志林，刘雪峰、黄玉敏、雷恒莉；植物团队：廖媛媛。

贵司团队不辞辛苦，不惧挑战，在各轮项目阶段中以高度的专业能力和饱满的工作热情为项目提供最优解决方案，同时针对项目问题提出专业合理的宝贵意见。再此特向相关团队表示衷心感谢。

最后祝愿上海广亩景观设计有限公司在 2025 年再创辉煌！

成都天府幸福里项目部

2025 年 01 月 07 日



【绿城管理江门蓬江 24.28 号地块项目 A 地块二期】

GF—2010

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称:蓬江 24、28 号地块项目 A 地块二期景观设计

工程地点:广东省江门市

合同编号:

(由设计人编填)

设计资质:风景园林乙级

代建方:绿城房地产建设管理集团有限公司

发包人:浙江绿城都会建筑规划设计有限公司

设计人:四川迦和景观设计有限公司

签订日期:2024 年 9 月 日

中华人民共和国建设部 监制

国家工商行政管理局

发包人：浙江绿城都会建筑规划设计有限公司

设计人：四川迦和景观设计有限公司

发包人委托设计人承担 蓬江 24、28 号地块项目 A 地块二期景观 工程设计，工程地点为 广东省江门市，经双方协商一致，签定本合同，共同执行。

第一条 本合同签定依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人及建设方给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人及建设方提交的基础资料：根据设计要求进行提供

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及联系单

3.3 设计文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：蓬江 24、28 号地块项目 A 地块二期景观设计

项目规模：A 地块二期景观面积 25996.2 m²，空中庭院 2 处（景观面积约 60 m²）

项目阶段：方案到施工图设计

设计内容：用地红线范围内所有室外公共区域景观设计及后期配合服务工作

第五条 设计人向发包人或代建方交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念方案缩印 A3 彩色图册	根据项目实际情况	根据项目实际情况	
2	方案深化缩印 A3 彩色图册			
3	扩初设计白图、缩印 A3 白图图册			
4	施工图蓝图			

设计人自身资质需满足承接本项目所需求的资质要求，且以上成果资料统一使用设计人单位合格的资质出图。在设计各阶段可能进行多轮调整所产生的制作效果图、文本等费用均包含在本设计费用中，发包人不再另行支付其他费用。

本项目为全过程代建开发模式，发包人仅做好同步设计统筹工作，设计人的设计图纸质量要求和设计周期，需满足代建方（或建设方）及发包人要求；若非发包人原因，导致设计人返工以及设计费用的增加，发包人不予承担所增加费用，设计人应自行与代建方（或建设方）商议费用补偿事宜。

第六条 费用

双方商定采用固定单价模式，设计单价为 24.6 元/m²，空中庭院设计费为 2 万元/套，A 地块二期景观面积 25996.2 m²，空中庭院 2 套，本合同设计收费暂定含税总价为¥679506 元（大写：陆拾柒万玖仟伍佰零陆元整），增税税率为 6 %，不含税总价为¥641043.40 元（大写：陆拾肆万壹仟零肆拾叁元肆角整），增值税额为¥38462.60 元（大写：叁万捌仟肆佰陆拾贰元陆角整）。本合同面积为估算，最终按照实际建筑面积核定，多退少补。

6.1 除本合同另有约定外，发包人无需再向设计人支付任何其他费用，发包人支付的本合同价款已经包括设计人在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用：

- （1）设计人的设计报酬；
- （2）在本项目设计过程中，设计人为履行其职责，参加项目各项会议、现场踏勘发生的人工费、交通费、差旅费等全部费用，和提供招标采购技术支持等的全部费用，以及各种专家评审费、图审费等全部费用；
- （3）设计人在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；
- （4）项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等；
- （5）有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；
- （6）设计人和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用；
- （7）相关保险费用；
- （8）因政府有关职能部门提出审批意见后设计人据此对设计成果所进行的修改、补充和完善所发生的费用。
- （9）设计人为履行合同职责而发生的其它费用。

第七条 支付方式

(以上无正文)

发包人名称：浙江绿城都会建筑规划

设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：四川迦和景观设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

表扬信

上海广亩景观设计公司：

贵司在 2024 年承接江门绿城滨江·潮闻东方项目的景观设计工作，在项目团队负责人黄伟文总的带领下，陈静、谷傲、张义中、王飞、朱海明、崔健、何文红、黄湘雨、江玲玲等团队成员的积极配合，与各专业间协调一致，主动参与优化，并按照我司的设计要求，高质量的完成项目的设计任务，成果也得到我司相关领导的高度认可。

对此代建方绿城管理集团华南区域公司及项目委托方江门市滨江置盛房地产开发有限公司表示真挚的感谢！希望贵司在后续的合作过程中继续保持优良的服务理念、匠心的设计态度、钻研的创新能力，并衷心祝愿我们在今后的工作中能够加强合作、精诚合作、携手共进、共铸辉煌、共同发展！

祝上海广亩景观设计公司所有员工身体健康！心想事成！

再次向贵司表示衷心的感谢，恭祝新春快乐，蛇年大吉！

江门绿城滨江建设管理有限公司
江门市滨江置盛房地产开发有限公司

2025 年 1 月 22 日



【华润置地深圳大区东莞松润府项目景观】



【华润置地深圳大区东莞松润府项目景观（概念—扩初）设计合同】

华润置地深圳大区东莞松润府项目 景观（概念—扩初）设计合同

合同编号：CRCZD-DM-SRF-SJ-22003

本合同由以下双方签署：

甲方：东莞市松润府房地产开发有限公司
地址：广东省东莞市松山湖园区科技西路16号1栋2410室
法定代表人：蒋慕川
联系人：钟美娜
联系电话：13424865517
电子邮箱：szdq-0093@crland.com.cn
传真：/

乙方：上海广亩景观设计有限公司
地址：上海市徐汇区襄阳北路97号襄阳大楼201室
法定代表人：诸谦
联系人：陈思怡
联系电话：13681948592
电子邮箱：2881786059@qq.com
传真：021-64450708

外服务费用。

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

2.4 未来深圳大区发布的住宅、公寓、办公标准化成果以及华润置地总部发布的相关标准化成果。

如未来华润置地总部下发的标准化审核内容、审核标准、审查方式、记分方式及奖惩方式与华南/深圳大区标准化存在差异时，需以华润置地总部标准化要求执行。

以上所有如有更新或增加，以后续版本为准。

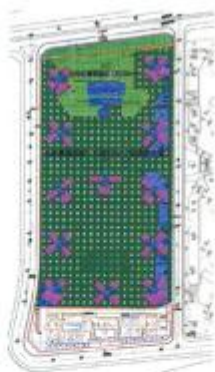
第三条 项目概要

项目名称：东莞松润府项目景观设计

项目地址：东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）

项目规模：

总用地面积为 51156 平方米。景观面积约 51300 平方米，其中示范区 8300 平方米，大区 43000 平方米。



其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方完成本项目（在符合的符号“□”中打勾/可按需自行增补）：

√交付园区景观概念设计

（设计内容/服务内容栏填写：交付园区概念-扩初设计、配套学校概念-扩初设计、示范区概念-施工图设计、交付区交付后和展示区开放后宣传展示评奖）

设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作量m²	暂定设计费元
示范区概念-施工图设计	58	8300	481426.56
交付园区概念-扩初设计	28	43000	1204223.60
合同总价（暂定）			1685650.16

7.1.2 本合同设计费金额（暂定）为元人民币 1,685,650.16（含税：壹佰陆拾捌万伍仟陆佰伍拾元壹角陆分），上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审过程中，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。该合同单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。不包括乙方拟聘请的境外专业顾问公司的服务费用。

7.1.3 方案总部评级为 A，可奖励单项合同金额的 3%，金额为 50569.5。展示区总部评级为 S 级或 A 级，可奖励单项合同金额的 3%，金额为 50569.5。项目展示区/交付区获得奖项，可奖励单项合同金额的 3%，金额为 50569.5。

7.1.4 在合同服务内容范围内，最终实际设计面积变化量在 5% 以内的，合同总价不予调整；超过 5% 的，按合同单价（含税）为 28 或 58 元/平米与实际面积结算最终合同总价。如甲方要求乙方提供本协议规定之外的其他服务，双方应另行协商服务内容及相关费用，并以签订补充协议的方式加以确认。

7.2 付款进度表

7.2.1 设计费：本合同设计费包含设计费及标准化奖励/惩罚，按以下方式进行支

（本页为以下双方关于《华润置地深圳大区东莞松润府项目景观（概念—扩初）设计合同》的
签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2022】年【 】月【 】日在中国【 】市签署：

甲方：东莞市松润府房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：上海广壹景观设计有限公司

法定代表人或授权代表：



【华润置地深圳大区东莞华润中心 16 地块项目】



华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目 16 地块项目景观（概念—扩初）设计合同

华润置地深圳大区东莞华润中心 16 地块项目

景观（概念—扩初）设计合同

合同编号：CRCZD-DM-WXC-SJ-21011

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（东莞）有限公司

地址：东莞市南城街道鸿福路 200 号海德广场 1 栋 1203 室

法定代表人：夏建云

联系人：牟冠硕

联系电话：16600210112

电子邮箱：muguanshuo@crland.com.cn

传真：/

乙方：上海广亩景观设计有限公司

地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号 201 室

法定代表人：诸谦

联系人：符瑜晨

联系电话：15821417265

电子邮箱：2880383270@qq.com

传真：021-64450708

市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

- 6.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其它相关规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理要求。
- 6.4 设计阶段成果要求见附件一《设计任务书》。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款：

- 1.1 本合同的含税金额为：人民币 1,097,844.12 元（大写：壹佰零玖万柒仟捌佰肆拾肆元壹角贰分），不含税金额为：人民币 1,035,702.00 元（大写：壹佰零叁万伍仟柒佰零贰元整），税率：6%，税金：62142.12 元（陆万贰仟壹佰肆拾贰元壹角贰分）。其中人民币由甲方按付款计划汇至乙方指定账户。上述设计费包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括但不限于因本项目而产生的 15 次来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、快递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。

- 7.1.1 本合同暂定设计工作量及设计费用如下（注：景观面积以实际设计的景观面积为准）：

（设计内容/服务内容栏填写：交付园区概念-扩初设计、配套学校概念-扩初设计、示范区概念-施工图设计）

序号	服务内容	数量	单位	不含增值税 单价（元）	不含增值税 总额（元）	含增值税总额 （元）	备注
1	华润置地中心 项目 16 地块	18660.00	m²	54.70	1020702.00	1081944.12	含施工配合
2	差旅费	15	次	1000.00	15000.00	15900.00	据实结算
合计					1035702.00	1097844.12	

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区东莞华润置地中心项目 16 地块
__项目景观（概念—扩初）设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方：华润置地（东莞）有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方：上海广亩景观设计有限公司



法定代表人或授权代表：诸谦



履约评价



表扬信

致上海广亩景观设计有限公司：

首先祝贵司商祺!感谢贵司2024年度对我司各项工作的支持与配合!

瑞蛇迎新岁，祥兆伴君行。在新的一年里即将到来之际，华润置地（东莞）有限公司特致信对贵司在华润松湖润府项目给予的配合与支持表示感谢!

尤其是贵司华润松湖润府项目成员，黄伟文、陈静、段红红、邢志远、王飞、谷傲、朱海明、白延红、郑刚、何文红、江玲玲。在日常设计工作中配合积极，工作务实、高效、技术水平过硬，责任心强，能够及时有效沟通，解决工作中存在的各种问题，很好地配合我司的管理工作，充分体现了贵司的技术和管理水平，为项目推动做出积极贡献。在此，我单位对贵司以上项目组人员的工作表现予以表扬，并表示衷心感谢! 希望贵司在未来的合作中再接再厉，合作共赢!

华润置地（东莞）有限公司

2025年01月20日



【利民永基绿城邹城湖畔锦庐项目】

JKHO

捷和园林

HPJLFB250331 景观设计

利民永基绿城·邹城湖畔锦庐项目
设计合同

编制单位：四川捷和景观设计有限公司

二零二五年三月

第 1 页，共 10 页

(概念到施工图)



甲方：圆方和瑞（山东）建筑工程有限公司

乙方：四川迦和景观设计有限公司

甲方委托乙方承担本项目概念方案设计至施工图设计的全景观设计工作，经双方友好协商就 利民永基绿城·邹城湖畔锦庐 项目的景观设计，签订本合同。

第一部分：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 发包人有关设计要求的书面材料及资料。

第二部分：项目概况

- 2.1 项目名称：利民永基绿城·邹城湖畔锦庐；
- 2.2 项目地点：山东省邹城市；

第三部分：服务范围

以业主及甲方提供的图纸、技术指标及设计任务书为设计依据，完成 利民永基绿城·邹城湖畔锦庐 项目的景观设计方案及施工图设计工作（景观设计面积约为58710平方米）。

3.1 乙方工作包括之范围：

- 3.1.1 总体景观规划设计；
- 3.1.2 植物景观规划设计；
- 3.1.3 项目施工图设计（包括但不限于园区围墙、园区挡墙、景墙等所有墙体、园林景观、小品、道路、综合管线点位、玻璃栏板、泳池土建设计等，设计至地块市政接入处、泄洪沟等。）

3.1.4 在设计服务周期和项目建设周期以内的项目汇报交流和会晤等服务，景观工程施工密集阶段，乙方设计负责人提供现场指导服务，期间产生的差旅等费

- 4.2.2 景观总图设计;
- 4.2.3 分层分区设计;
- 4.2.4 空间效果表达;
- 4.2.5 水景设计;
- 4.2.6 单项设计;
- 4.2.7 造价细化;
- 4.2.8 专项设计(植物/照明/家具/小品/标示/铺装/档墙);
- 4.2.9 IP及艺术雕塑配合与专业设计及深化实施单位衔接;
- 4.2.10 分区实施详细计画;
- 4.2.11 相关政府单位审查通过、盖章单位具备相关景观设计资质。

4.3 景观施工图阶段(4-6周):

- 4.3.1 景观总图施工图成图;
- 4.3.2 分层分区施工图成图;
- 4.3.3 单项施工图成图;
- 4.3.4 专项设计施工图成图(植物/照明/铺装/档墙);
- 4.3.5 相关政府单位报批(若有)。

第五部分:服务费用

本项目合同设计费为单价包干模式,单价 19.16 元/m²。

本项目暂定景观设计面积为 58710 平方米,最终结算按实际设计面积*合同单价(面积执行甲方与业主签订的建设工程施工合同)

设计费总价暂定(人民币):¥1124883.6 元(壹佰壹拾贰万肆仟捌佰捌拾叁元陆角),增值税税率为 3%,其中,不含税价格为¥1092120 元,税金为¥32763.6 元。

以上适用的增值税税率,以本合同签订时点在执行增值税税率为准,后续因国家税收政策发生变化涉及增值税税率调整时,以上的税率及税额以不含税的设计费保持不变的基础上作出相应变动。

5.1 其他费用计算方式如下:

7.2.7 乙方在完成全套施工图蓝图交底后,应对甲方项目承担现场施工配合服务的义务,负责解决现场的设计问题。

7.2.8 乙方设计过程中应考虑建筑节能、环保及成本节约需要,从经济性角度出发,充分利用自然条件,各阶段的设计必须按照甲方的成本要求及建设标准进行。若目标成本超过甲方要求,乙方需无偿按照甲方的要求重新进行设计或调整。

7.2.9 景观设计中苗木的选配要考虑经济性及项目所在地气候气象特点,考虑树木的生长特点及项目所在地土质特点。硬景及水系照明等的设计要与绿化设计协调统一,保证景观设计整体协调,及交付后维护的方便经济。

第八部分:其它

8.1 本合同履行中发生争议的,若协商解决不成的,任何一方有权向起诉方所在地法院提起诉讼。

8.2 本合同自双方签字盖章之日起生效,并在双方履行完规定的义务后终止。

8.3 本合同一式四份,甲乙双方各执两份,签字盖章后生效,四份具有同等法律效力。

8.4 双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

(以下无正文)

(甲方)单位名称:

圆方和瑞(山东)建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

(乙方)单位名称:

四川旭和景观设计有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

【华润置地西安港悦城悦颂项目景观设计】



华润置地西安港悦城悦颂项目
景观设计合同

甲方：西安飞和房地产开发有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司

签订时间：2022 年 12 月

签订地点：港务区港兴三路以南 融合路以西

第一部分 协议书

甲方：西安飞和房地产开发有限公司(简称甲方)

乙方：上海广亩景观设计有限公司(简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程设计文件编制深度规定》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

基于：

1. 乙方保证其具有完成本项目所要求的专业技能、人员、技术资源并愿意向甲方提供服务。

2. 乙方作为有经验的设计单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状，对本项目进行了充分的了解。

3. 甲方为建造本项目所需的任何设计服务，并不会因为本合同的局限而被视为遗漏，乙方保证在规定的期限内按质按量完成规划部门、园林部门、政府相关部门和甲方所需的全部设计文件。

4. 甲乙双方达成如下一致：

4.1 设计项目概述

4.1.1 项目名称：华润置地西安港悦城悦颂项目（以下简称“本项目”）

4.1.2 项目性质：住宅、公园

4.1.3 项目地址：位于国际港务区，陆港金融小镇以东，港兴三路以南。

4.1.4 项目指标表

序号	项目	单位	地块
1	净用地面积	m ²	102291 m ²
2	容积率	-	2.5
3	建筑密度	-	20%
4	绿地率	-	35%

4.1.5 景观设计面积 139917 m²（暂定面积，结算面积以甲方最终确认的景观施工图为准），其中示范区 5105 m²，住宅大手 71199 m²，公园一区及精神堡垒 12958 m²，公园二区 45517 m²，幼儿园 5138 m²。

4.2 服务范围

4.2.1 本项目包含但不限于：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合等。

4.2.2 与其他专业设计单位和相关管理公司进行配合，提供咨询意见。

4.2.3 设计限额要求：设计工程造价应控制在 大区 550 元/平方米，代征绿地 450 元/平方米，示范区 240 万（景观面积）内。乙方应做到所有方案、扩初及设计经济合理，如经成本测算后，甲方认为乙方在设计过程中存在经济性的问题，乙方需在保证效果的前提下无条件配合甲方进行优化。

4.3 设计服务费用

乙方完成本合同全部所需含税服务费为¥ 2599362.00 元（大写：人民币 贰佰伍拾玖万玖仟叁佰陆拾贰元整），费用组成及付款方式详见第二部分合同价款。

4.4 附则

4.4.1 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

4.4.2 在合同履行过程中，甲乙双方往来的书面文件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.4.3 本合同自甲乙双方盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

第二部分 合同条款

一、设计依据

1. 国家及地方现行的法律及行政法规、各项安全与技术标准、设计规范、服务目标以及合同的相关规定。
2. 甲方提供的设计任务书、产品定位报告以及项目的各专业设计。
3. 甲方提供的基础资料及相关要求。
4. 设计过程中双方往来的书面文件，所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
5. 甲方设计管理文件，如华润置地住宅技术标准化图集（具体提交文件根据项目情况而定）项目产品标准。
6. 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

二、设计要求及基本服务

1. 现场服务（配合人员：以下现场服务乙方均提供每次两天以内且人员名单包含主创设计师。乙方到 西安 城市次数的约定）

- (1) 勘察现场不少于 1 次
- (2) 概念设计汇报不少于 1 次
- (3) 方案设计汇报不少于 1 次
- (4) 扩初设计汇报不少于 1 次
- (5) 施工图设计汇报不少于 1 次
- (6) 设计交底不少于 1 次
- (7) 招标答疑不少于 1 次（可不到现场）

(8) 现场施工服务不少于 3 次（包含不限于放线、基础工程、结构工程、装饰面层、设备调试、苗圃选苗、绿化种植以及最后效果把控的配合）

2. 进度计划

合同签订后 2 天内，乙方向甲方提供满足甲方要求的详细的设计进度计划（盖章版）。

3. 设计资料

乙方须提供一份清单，列明其进行设计工作所需的资料，甲方提供乙方合

合同附件 2-4: 相关方 EHS 管理协议

合同附件 2-5: 《危大工程清单》

合同附件 2-6: 结算资料模板

合同附件 2-7: 项目景观设计任务书

合同附件 2-8: 乙方设计人员名单

以下无正文

甲方: 西安飞和房地产开发有限公司

地址:

委托代理人:

开户银行:

账号:

联系人:

联系电话:

Email:



乙方: 上海广亩景观设计有限公司

地址:

委托代理人:

开户银行:

账号:

联系人:

联系电话:

Email:

签约日期: 年 月 日



【华润·西安港润府一期项目景观设计合同】



西安港宸润府一期项目

景观设计合同

甲方：西安国际港务区润泽房地产开发有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司

签订时间： 2023 年 12 月 日

签订地点：



第一部分 协议书

甲方：（简称甲方）西安国际港务区润泽房地产有限公司

乙方：（简称乙方）上海广亩景观设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程设计文件编制深度规定》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

基于：

1. 乙方保证其具有完成本项目所要求的专业技能、人员、资质及技术资源并愿意向甲方提供服务。

2. 乙方作为有经验的设计单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状，对本项目进行了充分的了解。

3. 甲方为建造本项目所需的任何设计服务，并不会因为本合同的局限而被视为遗漏，乙方保证在规定的期限内按质按量完成规划部门、园林部门、政府相关部门和甲方所需的全部设计文件。

4. 甲乙双方达成如下一致：

4.1 设计项目概述

4.1.1 项目名称：西安港宸润府一期项目（以下简称“本项目”）

4.1.2 项目性质：住宅

4.1.3 项目地址：位于国际港务区，港新路以北，奥体大道以西

4.1.4 项目指标表

序号	项目	单位	地块
1	净用地面积	m ²	80063.58
2	容积率	—	2.22
3	建筑密度	—	17.85%
4	绿地率	—	35%

4.1.5 景观设计面积 73866 m²（暂定面积，结算面积以甲方最终确认的景观施工图为准）

4.2 服务范围

4.2.1 本项目包含但不限于：景观概念设计、方案设计、扩初设计、设计设计、施工监造等。

4.2.2 与其他专业设计单位和相关管理公司进行配合，提供咨询意见。

8.4.5 项目复盘：在项目交付使用后3个月内，设计方与甲方一起对项目效果进行审视，回顾设计全过程之得失，并提出改进提高的思路，形成书面结论。为长期合作奠定基础。

8.4.6 项目拍照：项目竣工后，乙方须聘请专业摄影师对设计项目景观进行拍照，并提交成套照片供甲方使用或存档。

9. 成果汇报与配合

(1) 全部工作成果（包括报告）都应使用中文。

(2) 汇报时间按总时间进度，具体时间由甲方提前5日通知；每轮方案汇报必须由项目主创亲自汇报；每轮方案汇报成果于汇报前2个工作日提交甲方。

(3) 甲方若有修改意见应汇总后由专人书面通知乙方。所需修改的工作时间为乙方收到书面修改意见及全部所需图纸数据翌日起算7日内完成。

四、设计服务费及支付方式

1. 合同价款

(1) 合同暂定总价（含增值税）为¥2007444.00元（大写：人民币贰佰万零柒仟肆佰肆拾肆元整），其中合同金额（不含增值税）为¥1893815.09元（大写：人民币壹佰捌拾玖万叁仟捌佰壹拾伍元零玖分），按照6%增值税率计算的增值税税金总额为¥113628.91元（大写：人民币壹拾壹万叁仟陆佰贰拾捌元玖角壹分）。合同金额组成如下：

序号	子项名称	暂定设计面积（m²）	综合单价不含税（元/m²）	综合单价含税（元/m²）	总价含税（元）
一	示范区	11232	37.74	40	449280.00
二	住宅大手一期	50914	24.53	26	1323764.00
三	学校	6367	18.87	20	127340.00
四	红线外	5353	18.87	20	107060.00
				合计：	2007444.00

备注：暂定设计面积为签订合同时，根据项目图纸计量需景观出范围的景观面积。实际设计范围面积指根据实际完成景观施工图计量面积。

(2) 所付设计费均为人民币，包含但不限于人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用、税金等，以及乙方设计人员赴招标人汇报或项目所在地工作的差旅费用等乙方为履行合同下所有义务所需的全部费用。

抗力影响该方不能履行义务的时间相同。

十三、争议的解决

1. 若甲、乙双方对乙方提供的设计是否存在疏忽有分歧，以及在履行本合同过程中出现争议，双方须通过友好协商解决；协商未能解决的，任何一方均可将争议提交甲方住所地人民法院裁决。2. 设计疏忽针对设计成果及图纸深度，但排除甲方主观上对美观的判断；同时，甲方的承建商因施工工艺的缺陷造成的质量干扰也不属于对乙方承担责任的界定。

十四、其他约定事项

1. 本合同受中华人民共和国的法律管辖。

2. 在履行本合同义务过程中，甲方或乙方均需保管对方的机密或专有资料。甲、乙双方同意，该机密或专有资料只可用于履行本合同下的服务而不得用于任何其它用途。自本合同签字日起五（5）年期内，未经双方书面明确批准，任何一方均不得将对方的机密或专有资料披露或泄露，除非该资料已经公开或该方已从第三方处获得并管有该资料。

3. 本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议作为本合同的附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力。

合同附件：

附件 1：阳光宣言

附件 2：华润置地与合作方廉洁协议

附件 3：华润置地廉洁从业准则

附件 4：相关方 EHS 管理协议

附件 5：危大工程清单

附件 6：结算资料模板

附件 7：XX 项目景观设计任务书

附件 8：乙方主要设计人员名单

以下无正文

甲方：西安国际港务区华润置地有限公司

地址：

委托代理人（签字）：



乙方：上海广亩景观设计有限公司

地址：

委托代理人（签字）：





开户银行：招商银行股份有限公司西安曲江支行	开户银行：上海农商银行赵巷支行
账号：129911957610906	账号：5013 1000 8792 45369
联系人：	联系人：
联系电话：	联系电话：
Email：	Email：
地址：	地址：
签约日期：2023 年 12 月 日	



【华润·西安港宸润府二期项目景观设计合同】



西安港宸润府二期项目

景观设计合同

甲方：西安国际港务区润泽房地产有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司

签订时间： 2023 年 12 月 日

签订地点：



第一部分 协议书

甲方：（简称甲方）西安国际港务区润泽房地产有限公司

乙方：（简称乙方）上海广亩景观设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程设计文件编制深度规定》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

基于：

1. 乙方保证其具有完成本项目所要求的专业技能、人员、资质及技术资源并愿意向甲方提供服务。

2. 乙方作为有经验的设计单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状，对本项目进行了充分的了解。

3. 甲方为建造本项目所需的任何设计服务，并不会因为本合同的局限而被视为遗漏，乙方保证在规定的期限内按质按量完成规划部门、园林部门、政府相关部门和甲方所需的全部设计文件。

4. 甲乙双方达成如下一致：

4.1 设计项目概述

4.1.1 项目名称：西安港宸润府二期项目（以下简称“本项目”）

4.1.2 项目性质：住宅

4.1.3 项目地址：位于国际港务区，港新路以北，奥体大道以西

4.1.4 项目指标表

序号	项目	单位	地块
1	净用地面积	m ²	78183.42
2	容积率	-	2.78
3	建筑密度	-	20.68%
4	绿地率	-	35%

4.1.5 景观设计面积 69026 m²（暂定面积，结算面积以甲方最终确认的景观施工设计图为准）

4.2 服务范围

8.3.2 审核投标方报送的材料样板；

8.3.3 书面答复招标中相关单位的图纸疑问；

8.3.4 补充甲方任务需要进一步说明的设计图纸、材料样板、技术条件等；

8.3.5 参与甲方组织的招标设计答疑会。

8.3.6 招投标报价与设计预算的比较分析，若存在经济性的问题，及时对设计进行调整优化等。

8.4 其他服务

8.4.1 提供甲方销售说辞所需设计说明资料，包括销售培训手册中的涉及园林景观部分的具体内容。

8.4.2 如因甲方营销宣传或政府报规需要，乙方聘请专业效果公司制作 3D 渲染效果图，包含不限于总平鸟瞰渲染效果图、节点渲染效果图。工作在投标时单独报价，不计入集采合同总价，如后期落地项目需求时单独计费。

8.4.3 超出合同规定方案或施工图文本打印。此项工作在投标时单独报价，不计入集采合同总价。如后期落地项目需求时单独计费。

8.4.4 设计完成后，乙方应从设计角度配合甲方所需营销过程中，指导销售模型、表现图制作等，并指导培训销售员。

8.4.5 项目复盘：在项目交付使用后 3 个月内，设计方与甲方一起对项目效果进行审视，回顾设计全过程之得失，并提出改进提高的思路，形成书面结论，为长期合作奠定基础。

8.4.6 项目拍照：项目竣工后，乙方须聘请专业摄影师对设计项目景观进行拍照，并提交成套照片供甲方使用或存档。

9. 成果汇报与配合

(1) 全部工作成果（包括报告）都应使用中文。

(2) 汇报时间按总时间进度，具体时间由甲方提前 5 日通知；每轮方案汇报必须由项目主创亲自汇报；每轮方案汇报成果于汇报前 2 个工作日提交甲方。

(3) 甲方若有修改意见应汇总后由专人书面通知乙方。所需修改的工作时间为乙方收到书面修改意见及全部所需图纸数据翌日起算 7 日内完成。

四、设计服务费及支付方式

1. 合同价款

(1) 合同暂定总价（含增值税）为¥1794676.00 元（大写：人民币 壹佰柒拾玖万肆仟陆佰柒拾陆元整），其中合同金额（不含增值税）为¥1693090.57 元（大写：人民币 壹佰陆拾



附件 4: 相关方 EHS 管理协议

附件 5: 危大工程清单

附件 6: 结算资料模板

附件 7: XX 项目景观设计任务书

附件 8: 乙方主要设计人员名单

以下无正文

甲方: 西安国际港务区润泽房地产有限公司

地址:

委托代理人(签字):

开户银行: 招商银行股份有限公司西安曲江支行

账号: 129911957610906

联系人:

联系电话:

Email:

地址:

签约日期: 2023 年 12 月 日

乙方: 上海广亩景观设计有限公司

地址:

委托代理人(签字):

开户银行: 上海农商银行赵巷支行

账号: 5013 1000 8792 45369

联系人:

联系电话:

Email:

地址:

【华润置地成都十陵 59 亩项目景观设计合同】



华润置地·成都十陵 59 亩项目

景观设计合同

甲方：成都润泽蓉东房地产开发有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司

签订时间：2022 年 8 月 日

签订地点：成都

第一部分 协议书

甲方：（简称甲方）成都润泽蓉东房地产开发有限公司

乙方：（简称乙方）上海广亩景观设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

基于：

1. 乙方保证其具有完成本项目所要求的专业技能、人员、资质及技术资源并愿意向甲方提供服务。

2. 乙方作为有经验的设计单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状，对本项目进行了充分的了解。

3. 甲方为建造本项目所需的任何设计服务，并不会因为本合同的局限而被视为遗漏，乙方保证在规定的期限内按质按量完成规划部门、园林部门、政府相关部门和甲方所需的全部设计文件。

4. 甲乙双方达成如下一致：

4.1 设计项目概述

4.1.1 项目名称：成都十陵 59 亩项目景观设计（以下简称“本项目”）

4.1.2 项目性质：居住

4.1.3 项目地址：成都市龙泉驿区

4.1.4 项目指标表

序号	项目	单位	地块
1	净用地面积	m ²	
2	容积率	—	
3	建筑密度	—	
4	绿地率	—	

4.1.5 景观设计面积 35387.27 m²（暂定面积，结算面积以甲方最终确认的景观施工图为准），其中示范区 4600 m²，住宅大区 29798.12 m²，代征绿地 989.15 m²。

4.2 服务范围

4.2.1 本项目包括但不限于：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工监造等。

4.2.2 与其他专业设计单位和相关管理公司进行配合，提供咨询意见。

4.2.3 设计限额要求：设计工程造价应控制在 530 元/平方米（景观面积）内，示范区的景观设计应当按不同区域的限额设计要求进行，乙方应做到所有方案、扩初及设计经济合理，如经成本测算后，甲方认为乙方在设

计过程中存在经济性的问题，乙方需在保证效果的前提下无条件配合甲方进行优化。

4.3 设计服务费用

乙方完成本合同全部所需含税服务费为¥ 978610.18 元（大写：人民币玖拾柒万捌仟陆佰壹拾元壹角捌分），其中示范区费用含税服务费为¥ 184020.24 元（大写：人民币壹拾捌万肆仟零贰拾元贰角肆分），住宅大区含税服务费为¥ 774804.76 元（大写：人民币柒拾柒万肆仟捌佰零肆元柒角陆分），代征绿地含税服务费为¥ 19785.18 元（大写：人民币壹万玖仟柒佰捌拾伍元壹角捌分），组成及付款方式详见第二部分合同价款。

4.4 附则

4.4.1 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

4.4.2 在合同履行过程中，甲乙双方往来的书面文件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.4.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

第二部分 合同条款

一、设计依据

1. 国家及地方现行的法律及行政法规、各项安全与技术标准、设计规范、服务目标以及合同的相关规定。
2. 甲方提供的设计任务书、产品定位报告以及项目的各专业设计。
3. 甲方提供的基础资料及相关要求。
4. 设计过程中双方往来的书面文件，所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
5. 甲方设计管理文件，如华润置地住宅技术标准化图集（具体提交文件根据项目情况而定）项目产品标准。
6. 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

二、设计要求及基本服务

1. 现场服务（配合人员；以下现场服务乙方均提供每次两天以内且人员名单包含主创设计师。乙方到成都城市次数的约定）

- (1) 勘察现场不少于 1 次
- (2) 概念设计汇报不少于 2 次
- (3) 方案设计汇报不少于 2 次
- (4) 扩初设计汇报不少于 2 次
- (5) 设计设计汇报不少于 2 次
- (6) 设计交底不少于 1 次
- (7) 招标答疑不少于 1 次（可不到现场）
- (8) 现场施工服务不少于 5 次（包含不限于放线、基础工程、结构工程、

甲方：成都润泽蓉东房地产开发有限公司

地址：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

联系人：

联系电话：

地址：

乙方：上海广亩景观设计有限公司

地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳大楼 201 室

委托代理人（签字）：

开户银行：上海农商银行赵巷之行

账号：5103 1000 8792 45369

联系人：江聪聪

联系电话：021-54560298

Email：2880383175@qq.com

地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳大楼 201 室

签约日期：2022 年 9 月 日

【西安华润港悦府悦境(43 亩)项目景观设计合同】



西安华润港悦府悦境（43 亩）项目

景观设计合同

甲方：西安飞和房地产开发有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司

签订时间：2023 年 2 月

签订地点：

第一部分 协议书

甲方：西安飞和房地产开发有限公司(简称甲方)

乙方：上海广亩景观设计有限公司(简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程设计文件编制深度规定》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

基于：

1. 乙方保证其具有完成本项目所要求的专业技能、人员、技术资源并愿意向甲方提供服务。

2. 乙方作为有经验的设计单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状，对本项目进行了充分的了解。

3. 甲方为建造本项目所需的任何设计服务，并不会因为本合同的局限而被视为遗漏，乙方保证在规定的期限内按质按量完成规划部门、园林部门、政府相关部门和甲方所需的全部设计文件。

4. 甲乙双方达成如下一致：

4.1 设计项目概述

4.1.1 项目名称：西安华润港务区 43 亩项目（以下简称“本项目”）

4.1.2 项目性质：住宅

4.1.3 项目地址：位于国际港务区，港兴三路以北，融合路以西。

4.1.4 项目指标表

序号	项目	单位	地块
1	净用地面积	m ²	28666 m ²
2	容积率	-	2.5
3	建筑密度	-	20%
4	绿地率	-	35%

4.1.5 景观设计面积 23511 m²（暂定面积，结算面积以甲方最终确认的景观施工设计图为准）m²。

4.2 服务范围

4.2.1 本项目包含但不限于：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合等。

4.2.2 与其他专业设计单位和相关管理公司进行配合，提供咨询意见。

4.2.3 设计限额要求：设计工程造价应控制在 大区 550 元/平方米（景观面积）内。乙方应做到所有方案、扩初及设计设计经济合理，如经成本测算后，甲方认为乙方在设计过程中存在经济性的问题，乙方需在保证效果的前提下无条件配合甲方进行优化。

4.3 设计服务费用

乙方完成本合同全部所需含税服务费为¥ 元（大写：人民币

- 8.3.2 审核投标方报送的材料样板;
- 8.3.3 书面答复招标中相关单位的图纸疑问;
- 8.3.4 补充甲方任务需要进一步说明的设计图纸、材料样板、技术条件等;
- 8.3.5 参与甲方组织的招标设计答疑会。
- 8.3.6 招投标报价与设计预算的比较分析,若存在经济性的问题,及时对设计进行调整优化等。

8.4 其他服务

8.4.1 提供甲方销售说辞所需设计说明资料,包括销售培训手册中的涉及园林景观部分的具体内容。

8.4.2 如因甲方营销宣传或政府报规需要,乙方聘请专业效果公司制作 3D 渲染效果图,包含不限于总平鸟瞰渲染效果图、节点渲染效果图。本服务不计入本合同总价,如后期落地项目需求时按零星工作清单单价单独计费。

8.4.3 超出合同规定方案或施工图文本打印。本服务不计入本合同总价,如后期落地项目需求时按零星工作清单单价单独计费。

8.4.4 设计完成后,乙方应从设计角度配合甲方所需营销过程中,指导销售模型、表现图制作等,并指导培训销售员。

8.4.5 项目复盘:在项目交付使用后 3 个月内,设计方与甲方一起对项目效果进行审视,回顾设计全过程之得失,并提出改进提高的思路,形成书面结论。为长期合作奠定基础。

9. 成果汇报与配合

- (1) 全部工作成果(包括报告)都应使用中文。
- (2) 汇报时间按总时间进度,具体时间由甲方提前 5 日通知;每轮方案汇报必须由项目主创亲自汇报;每轮方案汇报成果于汇报前 2 个工作日提交甲方。
- (3) 甲方若有修改意见应汇总后由专人书面通知乙方。所需修改的工作时间为乙方收到书面修改意见及全部所需图纸数据翌日起算 7 日内完成。

四、设计服务费及支付方式

1. 合同价款

(1) 合同暂定总价(含增值税)为 ¥ 611286.00 元(大写:人民币 陆拾壹万壹仟贰佰捌拾陆元整),其中合同金额(不含增值税)为¥ 576684.91 元(大写:人民币 伍拾柒万陆仟陆佰捌拾肆元玖角壹分),按照 6% 增值税率计算的增值税税金总额为¥ 34601.09 元(大写:人民币 叁万肆仟陆佰零壹元零玖分)。合同金额组成如下:

本协议自盖章之日起，开始生效，工作完成后本协议自行解除。

本协议一式贰份，甲方、乙方各保存一份。

甲方：

(盖章)

或代理委托人：

年 月 日



乙方：

(盖章)

或代理委托人：

年 月 日



【建发佛山天峯项目景观设计合同】

范本编号：2022030

《景观设计合同》（2022版）

佛山天峯项目景观设计合同

工程名称： 佛山天峯项目

工程地点： 广东省佛山市

合同编号： 房开-757006-佛山天峯-C2-20230239

发 包 人： 佛山市悦福房地产开发有限公司

设 计 人： 上海广亩景观设计有限公司

签 订 日 期： 2023 年 12 月 6 日



发包人：佛山市悦福房地产开发有限公司

设计人：上海广亩景观设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担佛山市天峯项目景观工程设计工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程规模及设计内容：

1.1 工程规模：

设计总面积约 14731 m²。（具体详5.2）

1.2 服务阶段：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合。

1.3 设计内容：

- （1）园林布局规划设计，包括交通组织、广场等环境艺术空间；
- （2）园林建筑设计，包括围墙、大门、保安亭、泳池、水景、景亭、景墙、花池、树池、挡土墙、地下车库出入口装饰、人防出入口及通风口、采光井装饰、廊架、楼梯、栏杆等；
- （3）铺地艺术设计，包括各类硬地及道路的地面铺装等；
- （4）园林植物配置设计，包括乔木、灌木、地被、草坪等；
- （5）各水景及地面给排水设计，车库顶板覆土滤水设计；
- （6）绿化灌溉设计；
- （7）园林灯光配置设计及灯具造型选择；
- （8）园林背景音响布点及外观设计或选型；

4.3 经发包人要求加晒蓝图费用为：A0图一张 2 元，A1图一张 1 元，A2图一张 0.5元，A3图一张 0.3元；小于A3的图幅按A3图幅标准计费。

当发包人要求设计人提供的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定的份数，设计人另收工本费（以成本费收取，具体收费标准详见本合同第四条的相关约定）。

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式

计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

(1) 按总包干价计费，设计费总包干价 / 元，除本协议另有约定外，总包干价均不予调整；

(2) 按单价计费，总价按实结算，设计费单价红线内46元/㎡，红线外25元/㎡，暂定总价635626.00元（实际设计费按施工图实际面积计算在尾款结算时多退少补）。

5.2 具体报价明细

序号	名称（范围）	面积（㎡）	单价（元/㎡）	合价（元）	备注
1	红线内景观	12731	46	585626	
2	红线外临时展示范围	2000	25	50000	
合计	总设计面积	14731	总价	635626	
优惠幅度			优惠后总价	635626	

(本页为签章页, 无正文)

发包人名称: 佛山市悦福房地产开发
有限公司(盖章)

设计人名称: 上海广亩景观设计有限
公司(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人:

委托代理人:

地址: 佛山市南海区大沥广云路 1-2
号通发大厦三层自编322房

地址: 上海市徐汇区襄阳北路97号襄
阳大楼201室

邮政编码:

邮政编码: 200031

电话: 020-82999789

电话: 021-54560298

传真: /

传真: 021-64450708

联系人: 方飞燕

联系人: 江聪聪

开户银行: 中国银行股份有限公司佛
山南海大沥支行

开户银行: 上海农商银行赵巷支行

银行帐号: 630177577295

银行帐号: 5013 1000 8792 45369

签订日期: 2023年 12月 6日

【浦东新区曹路基地 15-01 地块项目景观设计合同】

范本编号: 2022030

《景观设计合同》(2022 版)

浦东新区曹路基地 15-01 地块项目
景观设计合同

工 程 名 称: 浦东新区曹路基地 15-01 地块项目

工 程 地 点: 上海市浦东曹路

合 同 编 号: 房开-21047-上海浦东-2023047

发 包 人: 上海兆至房地产开发有限公司

设 计 人: 上海广宜景观设计有限公司

签 订 日 期: 2023.9.10

发包人: 上海兆至房地产开发有限公司

设计人: 上海广亩景观设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人委托设计人承担 浦东新区曹路基地 15-01 地块项目 工程(以下简称:本工程)的设计任务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程规模及设计内容:

1.1 工程规模:

设计总面积约 18394 m²。(具体详 5.2)

1.2 服务阶段: 概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合。

1.3 设计内容:

- (1) 园林布局规划设计,包括交通组织、广场等环境艺术空间;
- (2) 园林建筑设计,包括围墙、大门、保安亭(提示:大门建议由建筑设计单位设计)、泳池、水景、景亭、景墙、花池、树池、挡土墙、地下车库出入口装饰、人防出入口及通风口、采光井装饰、廊架、楼梯、栏杆等;
- (3) 铺地艺术设计,包括各类硬地及道路的地面铺装等;
- (4) 园林植物配置设计,包括乔木、灌木、地被、草坪等;
- (5) 各水景及地面给排水设计,车库顶板覆土滤水设计;
- (6) 绿化灌溉设计;
- (7) 园林灯光配置设计及灯具造型选择;
- (8) 园林背景音响布点及外观设计或选型;
- (9) 架空层天花、地面、墙、柱装饰等设计;
- (10) 环境小品,如标识系统、花盆、坐凳、垃圾箱等地面陈设品的选用及配置;

当发包人要求设计人提供的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定的份数，设计人另收工本费（以成本费收取，具体收费标准详见本合同第四条的相关约定）。

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式

计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

（1）按总包干价计费，设计费总包干价 / 元，除本协议另有约定外，总包干价均不予调整；

（2）按单价计费，总价按实结算，设计费单价 39 元/m²，暂定总价 717366.00 元（实际设计费按施工图实际面积计算在尾款结算时多退少补）。

5.2 具体报价明细

5.2.1 根据设计范围的报价构成

序号	名称（范围）	面积 （㎡）	单价（元/ ㎡）	合价（元）	备注
1	住宅（红线范围内）	16170.58	39	630652.62	
2	展示区（售楼处）	2223.42	39	86713.38	
合计	总设计面积	18394.00	总价	717366.00	
优惠 幅度	/		优惠后总价	717366.00	
备注：上述设计费含税 <u>717366.00</u> 元，并包括： （1）设计人人工费用、设计成果制作费用，办公通讯费用和利润 （2）设计人 <u>6</u> 人次赴项目当地工作的差旅费用。如果发包人要求更多的出差，则需报销设计人员的 <u>上海</u> ～ <u>上海</u> 往返经济舱的机					

(本页为签章页, 无正文)

发包人名称: 上海兆玉房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 上海市浦东新区川沙
路 718 号 12 幢 1 层

邮政编码:

电话: 021-63935508

传真:

联系人:

开户银行: 中国银行股份有限公司上海市杨浦支行

银行帐号: 458546567766

设计人名称: 上海广亩景观设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 上海市徐汇区襄阳北路
97 号襄阳大楼 201 室

邮政编码: 200031

电话: 021-54560298

传真: 021-64450708

联系人: 陈思怡

开户银行: 上海农商银行赵巷支行

银行帐号: 5013 1000 8792 45369

签订日期: 2023 年 9 月 10 日

建设工程设计咨询合同

(合同编号: RAX/M-23003-F02)

项目名称: 厦门市湖里区 2022P20 地块商品房 项目景观设计咨询

项目建设地点: 湖里区 06-08 五缘湾片区五缘湾道与钟宅东路交叉口西北侧
(C25)

委托方: 里隼(厦门)建筑设计有限公司 (以下简称甲方)

受托方: 上海广亩景观设计有限公司 (以下简称乙方)

鉴于:

1、甲方与 厦门弘富智悦房地产开发有限公司 (以下简称为“建设单位”) 曾于 2023 年 2 月 17 日 签订了关于“厦门市湖里区 2022P20 地块商品房项目”项目的《建设工程设计合同》(以下简称为“主合同”)。现甲方委托乙方承担该工程项目景观设计咨询。

2、乙方声明并承诺其具有相应的资质及能力开展上述景观设计咨询工作,能根据国家及地方有关规定独立完成图纸设计咨询、独立审图及配合建设单位完成报审工作,直至通过政府相关部门的各项设计审查。

经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 主合同。

第二条 乙方的工作内容

- 2.1 乙方的设计咨询范围为 厦门市湖里区 2022P20 地块商品房 项目范

果图为 jpg 格式(jpg 文件的像素大小应满足建设单位及甲方提出的具体要求), 图纸文件为 dwg 格式, 计算书文件为 Word、Excel、txt 等相关专业软件生成的可编辑的格式文件。

在工程竣工后 3 个日历日内应提交一份完整的可修改的电子版 (dwg、doc、xls 等格式) 施工图设计咨询文件 (含最终版的施工图咨询、设计咨询变更和计算书), 供建设单位存档。

2、设计咨询深度应满足国家及地方相关规定的要求。

3、设计咨询成果应包括提供完整准确的方案设计咨询文件、扩初设计咨询文件、施工图咨询文件及计算书。

4、本合同项下乙方应完成的工作内容包括 厦门市湖里区 2022P20 地块商品房 项目景观设计咨询的方案设计服务咨询、扩初设计服务咨询、施工图设计服务咨询、施工全过程配合服务。

5、若本项目分期实施, 各期设计咨询工作及分项目设计咨询工作开展时间及设计咨询成果的提交根据项目开发进度, 由双方以书面形式确定并作为本合同补充协议。

第五条 费用及支付进度

5.1 设计咨询报价清单

景观设计咨询费:

项目名称	服务内容	设计咨询 面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)
<u>厦门市湖里区 2022P20 地块商品房</u> 项目	景观设计 咨询	12018.02	44	528000

本合同设计咨询费按单价计费, 总价按实结算, 暂定总价为 528000.00 元 (大写: 伍拾贰万捌仟元整), 其中不含税金额为 498113.21 元, 增值税税额 29886.79 元, 税率 6%)。实际设计咨询费按施工图实际面积在尾款结算时多退少补。当实际设计咨询费与估算设计咨询费的差额超过合同总金额的 10% 时, 双方可另行签订补充协议;

委托方单位名称：
里隳（厦门）建设有限公司



（盖章）

法定代表人：



委托代理人：

单位地址：厦门市思明区会展北路
5号新华保险大厦9层

邮政编码：361000

电 话：0592-2239998

传 真：/

开户银行：中国农业银行股份有限
公司厦门长青支行

银行账号：40315001040024398

日期： 年 月 日

受托方单位名称：
上海广亩景观设计有限公司



（盖章）

法定代表人：



委托代理人：

单位地址：上海市徐汇区襄阳北路 97
号襄阳大楼 201 室

邮政编码：200031

电 话：021-54560298

传 真：021-64450708

开户银行：上海农村商业银行赵巷支行

银行账号：5013 1000 8792 45369

日期： 年 月 日

【合肥市经开区 JK202302 号地块项目景观设计合同】

《景观设计合同》（2022 版）

合肥市经开区 JK202302 号地块 项目
景观设计合同

工 程 名 称： 合肥市经开区 JK202302 地块项目景观设计

工 程 地 点： 繁华大道以南，集贤路以西

合 同 编 号： 房开-10009-华东集贤路项目-C2-20230162-补02

发 包 人： 合肥兆胜房地产开发有限公司

设 计 人： 上海广亩景观设计有限公司

签 订 日 期： 2023.05.30

发包人： 合肥兆胜房地产开发有限公司

设计人： 上海广亩景观设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 合肥市经开区 JK202302 地块项目景观设计 工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程规模及设计内容:

1.1 工程规模:

设计总面积约 165833 m²。(具体详 5.2)

1.2 服务阶段:概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合。

1.3 设计内容:

- (1) 园林布局规划设计, 包括交通组织、广场等环境艺术空间;
- (2) 园林建筑设计, 包括围墙、大门、保安亭(提示: 大门建议由建筑设计单位设计)、泳池、水景、景亭、景墙、花池、树池、挡土墙、地下车库出入口装饰、人防出入口及通风口、采光井装饰、廊架、楼梯、栏杆等;
- (3) 铺地艺术设计, 包括各类硬地及道路的地面铺装等;
- (4) 园林植物配置设计, 包括乔木、灌木、地被、草坪等;
- (5) 各水景及地面给排水设计, 车库顶板覆土滤水设计;
- (6) 绿化灌溉设计;
- (7) 园林灯光配置设计及灯具造型选择;
- (8) 园林背景音响布点及外观设计或选型;
- (9) 架空层天花、地面、墙、柱装饰等设计;
- (10) 环境小品, 如标识系统、花盆、坐凳、垃圾箱等地面陈设品的选用及配置;
- (11) 雕塑品及艺术品意向、尺寸、位置、材料的建议;
- (12) 运动设施(如: 篮球场、网球场、羽毛球场等)的场地设计;
- (13) 功能设施(如儿童游戏区、老人活动区等)的场地设计。包括场地内器械的选用及配置;
- (14) 展示区和非展示区之间的施工通道、看房通道、边界围合等临时景观处

5.1 计费方式

计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

(1) 按总包干价计费，设计费总包干价 / 元，除本协议另有约定外，总包干价均不予调整；

(2) 按单价计费，总价按实结算，设计费单价 住宅（红线范围内）及展示区（售楼部）按 28.5 元/m² 计价；幼儿园、中学按 18 元/m² 计价；红线范围外按 16 元/m² 计价，暂定总价 3900000 元（实际设计费按施工图实际面积计算在尾款结算时多退少补）。

5.2 具体报价明细

5.2.1 根据设计范围的报价构成

序号	名称（范围）	面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	合价（元）	备注
1	住宅（红线范围内）	87779	28.5	2501701.50	设计范围含 屋顶绿化
2	红线范围外	22847	16	365552.00	
3	展示区（售楼处）	6000	28.5	171000.00	
4	幼儿园	5703	18	102654.00	
5	中学	43504	18	783072.00	
合计	总设计面积	165833	总价	3923979.50	设计范围含 屋顶绿化
优惠后总价				3900000.00	
备注：上述设计费含税 <u>3900000.00</u> 元，并包括：					
(1) 设计人人工费用、设计成果制作费用、办公通讯费用和利润					
(2) 设计人 <u>20</u> 人次赴项目当地工作的差旅费用。如果发包人要求更多的出					

(本页为签章页,无正文)

发包人名称:

合肥兆胜房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

联系人:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

上海广亩景观设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:上海市徐汇区襄阳北路97

号嘉阳大楼201室

邮政编码:200031

电话:021-54560298

传真:021-64450708

联系人:

开户银行:上海农村商业银行赵巷支行

银行帐号:5013 1000 8792 45369

签订日期:2023年5月30日



武汉中海海盛房地产有限公司

与

上海广亩景观设计有限公司

关于寰宇天下(建桥)的

景观设计及顾问服务合同
(方案、扩初、施工图)

乙方合同编号

甲方（委托方）： <u>武汉中海盛房地产有限公司</u>	乙方（受托方）： <u>上海广亩景观设计有限公司</u>
法定代表人/授权代表： <u>刘长胜</u>	法定代表人/授权代表： <u>陆瑾</u>
联系地址： <u>武汉市汉阳区鹦鹉大道 35 号 6 楼 601 室、602 室、603 室、604 室、605 室</u>	联系地址： <u>上海市徐汇区襄阳北路 97 号 201 室</u>
负责人： <u>潘承仕</u>	设计总负责人： <u>黄伟文</u>
联系人：	联系人：
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【 中海·寰宇天下项目 11#、12#地 】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：【 湖北 】省 【 武汉 】市 【 汉阳 】区。
- 1.3 项目规模

本项目用地面积为 19440m²，景观面积为 23417m²

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及相关服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计力的合理要求进行配合。
- 2.2 乙方景观设计及顾问服务内容
- 包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口等）及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。
- 3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。
- 3.3 阶段：专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计（包含水电和结构设计），施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后，该阶段方可视为完成。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的景观设计及顾问服务具有最终审批权。
2. 基础资料
- 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

	商。	
--	----	--

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款为：

大写：人民币 壹佰万元整（¥ 1000000.00 元整），其中不含税总价为：人民币 玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥ 943396.23 元整），增值税税金为：人民币 伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥ 56603.77 元整），适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的景观设计及相关服务费用均为包干性质，即合同约定的总价及阶段性价格均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 景观设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和费用，按国家和地方规定乙方应向有关部门缴纳的各种费用；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运；
- 合同约定次数内的差旅费；
- 其他一切与设计服务有关的杂项支出。

3. 单价取费标准

服务内容	含税单价（人民币：元/m ² ）	计价面积（m ² ）	合计（元）
------	-----------------------------	-----------------------	-------

甲方（盖章）：~~武汉中海盛房地产有限公司~~



乙方（盖章）：~~上海广市景观设计有限公司~~



甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：

甲方签署日期：2023年12月11日

乙方签署日期：2023年12月11日

中海地产
2023-12-11 10:45:11



上海海臻房地产有限公司

与

上海广亩景观设计有限公司

关于杨浦 134、137 项目的

景观设计及顾问服务合同
(方案、扩初、施工图)

乙方合同编号

甲方（委托方）：上海海臻房地产有限公司

法定代表人/授权代表：刘慧明

联系地址：上海市杨浦区杭州路741号9幢104室

负责人：田亮

联系人：吴益婷

联系传真：

乙方（受托方）：上海广由景观设计有限公司

法定代表人/授权代表：诸谦

联系地址：上海市青浦区北青公路9138号1幢3层M区323室

设计总负责人：李冉

联系人：江聪聪

联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【上海杨浦134、137街坊项目】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：上海杨浦区定海社区。

1.3 项目规模

本项目用地面积为18584.26㎡，景观面积为14892㎡

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款，甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口等）及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。

3.3 阶段：专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计（包含水电和结构设计），施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准，甲方认可后，该阶段方可视作完成。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的景观设计及顾问服务具有最终审批权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

施工配合阶段	经双方讨论决定，在满足甲方项目发展进度的前提下，另行协商。	
--------	-------------------------------	--

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款为:

大写: 人民币 捌拾万元整 (¥ 800000 元整)。其中不含税总价为: 人民币 柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分 (¥ 754716.98 元整)，增值税税金为: 人民币 肆万伍仟贰佰捌拾叁元贰分 (¥ 45283.02 元整)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的景观设计 & 顾问服务费用均为包干性质，即合同约定的总价及阶段性价格均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容:

- 景观设计费用与顾问服务费用;
- 含税及随税征收的各项基金和费用, 按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种费用;
- 所有按规定工作需要的支出, 包括但不限于: 印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运;
- 合同约定次数内的差旅费;
- 其他一切与设计服务有关的杂项支出。


3. 单价取费标准

服务内容	含税单价 (人民币: 元/ m ²)	计价面积 (m ²)	合计 (元)
红线内景观方案至施工图设计	54	13692	739368

第十七章 增补条款

- 1、满足项目规划设计要求的各项指标，如绿地率、绿建二星、海绵设计等。
- 2、设计单位应保证图纸质量，不得出现违反设计规范、验收要求及中海地产要求的技术条文标准，并达到甲方所要求的贯标率，如有违反或贯标率不达标，则按合同条款第七章所约定的相应条款内容执行。

甲方（盖章）：上海中海地产有限公司

乙方（盖章）：上海广商景观设计有限公司

甲方法定代表/授权代表（签字）：

金天

乙方法定代表/授权代表（签字）：

之诸
印谦

甲方签署日期：2025年01月09日

乙方签署日期：2025年01月07日



深圳市海奕房地产开发有限公司

与

上海广亩景观设计有限公司

关于南山区南头街道润亚奕拓项目的

景观设计及顾问服务合同
(方案、扩初、施工图)

乙方合同编号

甲方（委托方）： <u>深圳市海奕房地产开发有限公司</u>	乙方（受托方）： <u>上海广而景观设计有限公司</u>
法定代表人/授权代表： <u>刘显勇</u>	法定代表人/授权代表： <u>诸谦</u>
联系地址： <u>深圳市南山区南头街道南联社区北环大道11008号豪方天汇广场写字楼2808</u>	联系地址： <u>上海市青浦区北青公路9138号1幢3层M区323室</u>
负责人： <u>赵亮</u>	设计总负责人： <u>李冉</u>
联系人： <u>赵涛</u>	联系人： <u>江聪聪</u>
联系传真：	联系传真： <u>021-64450708</u>

第一章 总则

1. 项目情况

- 1.1 项目名称：【南头街道润亚奕拓项目】（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：深圳市南山区南农路西侧。
- 1.3 项目规模

本项目用地面积为12011.5㎡，景观面积为12011.5㎡

2. 合同服务内容

- 2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。
- 2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口等）及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

3. 定义

- 3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。
- 3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。
- 3.3 阶段：专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计（包含水电和结构设计）、施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后，该阶段方可视作完成。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的景观设计及顾问服务具有最终审批权。
2. 基础资料
- 2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工程进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工程进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工程进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工程进度无法正常进行时，则受影响之工程进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款为

大写：人民币 壹佰万元整（¥ 1000000 元整），其中不含税总价为：人民币 玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥ 943396.23 元整），增值税税金为：人民币 伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥ 56603.77 元整），适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。除非另有说明，本合同项下的景观设计及相关服务费用均为包干性质，即合同约定的总价及阶段性价格均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 景观设计与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和费用，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种费用；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、复印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；
- 合同约定次数内的差旅费；
- 其他一切与设计服务有关的杂项支出。

3. 单价取费标准

服务内容	含税单价（人民币：元/ m ² ）	计价面积（m ² ）	合计（元）
规划红线内所有室外景观方案至施工图设计	包干价	12011.5	1000000

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方法定代表/授权代表（签字）： 乙方法定代表/授权代表（签字）：

甲方签署日期：2024年09月02日 乙方签署日期：2024年09月02日

中海地产
2024-09-01 15:55:50

扬州中海宏洋置业有限公司

与

上海广亩景观设计有限公司

关于扬州九樾院子(GZ545 地块)_全期的

景观设计及顾问服务合同
(方案、扩初、施工图)

乙方合同编号

大写：人民币壹佰壹拾玖万玖仟零壹拾元整（¥119901000 元整）。其中不含税总价为：人民币壹佰壹拾叁万壹仟壹佰肆拾壹元伍角壹分整（¥1131141.51 元整），增值税税金为：人民币陆万柒仟捌佰陆拾捌元肆角玖分整（¥67868.49 元整），适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的景观设计及相关服务费用均为包干性质，即合同约定的总价及阶段性价均指乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

如出现税率调整时，不含税价格不予调整，执行新的税率并调整相应的增值税税额。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 景观设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和费用，按国家和地方规定乙方应向有关部门缴纳的各种费用；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运；
- 合同约定次数内的差旅费；
- 其他一切与设计服务有关的杂项支出。
- 若乙方在境外（含香港），中国境内的一切税费由乙方负责支付（已含在本合同总价款中），在境内由甲方代扣代缴的税费，甲方将在向乙方支付款项时从总价款中扣减。

3. 单价取费标准

服务内容	含税单价（人民币：元/ m ² ）	计价面积（m ² ）	合计（元）
示范区、二展及大区景观设计（方案、扩初、施工图）	30	39967	1199010

双方一致同意：最终核定总价以本合同第五章第 1 条约定的总价款为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方在收到乙方等额正式有效增值税发票且完成甲方内部付款审批程序之日起【60】个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
----	----	------

甲方（委托方）：扬州中海宏洋置业有限公司	乙方（受托方）：上海广亩景观设计有限公司
法定代表人/授权代表：杨林	法定代表人：诸谦
注册地址：扬州市扬子江南路 9 号	注册地址：上海市青浦区北青公路 9138 号 1 幢 3 层 M 区 323 室
联系地址 扬州市广陵区观潮路 1039 号中海地产写字楼	联系地址 上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳大楼 201 室
负责人：	设计总负责人：
联系人：陈标	联系人：江聪聪
联系电话：	联系电话：
电子邮箱：chenbiao@cohl.com	电子邮箱：786886282@qq.com
联系传真：	联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：扬州九隄院子(GZ545 地块)全期（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：【扬州市江都区江阳中路】。

1.3 项目规模

本项目用地面积为【48433】m²，景观面积为【39967】m²

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及相关服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、花镜、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口、非机动车棚等）及部分项目周边市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。具体以《任务书》为准。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。

甲方（盖章）：扬州中海宏洋置业有限公司



甲方法人代表/授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

甲方签署日期：2024年08月28日

乙方（盖章）：上海广亩景观设计有限公司



乙方法人代表/授权代表（签字）：



乙方签署日期：2024年08月28日

附件一：

廉之诸议书
洁印谦



项目名称：九樾院子（GZ545）项目景观设计及顾问服务合同（方案、扩初、施工图）

招标（合同）编号：ZHHY-080103-000843

甲方（发包人）：扬州中海宏洋置业有限公司

乙方（承包人）：上海广亩景观设计有限公司

为了在业务往来与合作过程中保持廉洁的工作作风，防止各种不正当行为的发生，保护双方的利益，特订立本协议。

一、甲、乙双方应当自觉遵守国家有关廉政建设的各项规定。



广州利合房地产开发有限公司

与

上海广亩景观设计有限公司

关于亚运城(操盘)C3 地块的

景观设计及顾问服务合同
(方案、扩初、施工图)

乙方合同编号

甲方（委托方）：广州利合房地产开发有限公司

乙方（受托方）：上海广宜景观设计有限公司

法定代表人/授权代表：刘显勇

法定代表人/授权代表：诸谦

联系地址：广州市东风东路 850 号锦城大厦 26 楼

联系地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号 201 室

负责人：郭良栋

设计总负责人：高芳

联系人：刘录璋

联系人：江聪聪

联系传真：

联系传真：

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【广州亚运城 C3 项目】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广州市番禺区。

1.3 项目规模

本项目用地面积为 13670m²，景观面积为 41869m²

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。

2.2 乙方景观设计及顾问服务内容

包括本项目规划红线内所有室外景观（包括组团、屋顶、架空层、地库、下沉式庭院、人防出入口等）及部分红线外市政配套绿地景观设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。

3. 定义

3.1 本合同：本项目的景观设计及顾问服务合同。

3.2 总价款：景观设计费用与顾问服务费用两者之和，即为本合同的总价款。

3.3 阶段：专指设计进度的概念探讨阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计（包含水电和结构设计），施工图配合阶段及现场施工监造阶段。各阶段的设计成果需达到国家相关出图深度规范要求并得到政府批准、甲方认可后，该阶段方可视作完成。

第二章 甲方权利与义务

1. 甲方对乙方的景观设计及顾问服务具有最终审批权。

2. 基础资料

2.1 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及前期设计文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

2.2 甲方须分阶段向乙方提供设计所需的基础资料包括：

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款为：

大写：人民币 壹佰零捌万捌仟伍佰玖拾肆元整（¥ 1088594 元整）。其中不含税总价为：大写：人民币 壹佰零贰万陆仟玖佰柒拾伍元肆角柒分（¥ 1026975.47 元整），增值税税金为：大写：人民币 陆万壹仟陆佰壹拾捌元伍角叁分（¥ 61618.53 元整），适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明，本合同项下的景观设计及相关服务费用均为包干性质，即合同约定的总价及阶段性价格均为乙方完成约定工作内容所发生的任何费用。任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

2. 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

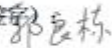
- 景观设计费用与顾问服务费用；
- 含税及随税征收的各项基金和费用，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种费用；
- 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、快递、速递、货运；
- 合同约定次数内的差旅费；
- 其他一切与设计服务有关的杂项支出。


3. 单价取费标准

服务内容	含税单价（人民币：元/ m ² ）	计价面积（m ² ）	合计（元）
红线内区域	26	13670	355420

甲方（盖章）： 上海利合房地产开发有限公司

乙方（盖章）： 上海广禹景观设计公司

甲方法定代表人/授权代表（签字）： 郭长标

乙方法定代表/授权代表（签字）： 印

甲方签署日期：2023年10月23日

乙方签署日期：2023年10月23日

中海地产
2023-10-23 11:27:25

合同编号 【】

正本



中信泰富地产
【无锡 20 号地块】项目景观设计合同
(2020 年版)


项 目 名 称：【中信泰富·无锡 20 号地块（景观）】

项 目 地 址：【经开区五湖大道与梁东路交叉口东北侧】

委 托 人：【无锡信富置业有限公司】

受 托 人：【上海广亩景观设计有限公司】

签 订 日 期：【2023】年【11】月【】日

 CPC PACIFIC PROPERTIES 中信泰富地产	合同编号	
	版本/修订	2020 版
景观设计合同	发布部门/日期	中投行政部/2021 年 12 月

委托人：（以下简称“甲方”）：无锡信富置业有限公司

地 址：无锡经济开发区金融三街 6 号 2310-38 室

联系人：刘沁沁 电话：0510- 85518819

电子邮件： 传真：

受托人：（以下简称“乙方”）：上海广亩景观设计有限公司

地 址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳大楼 201 室

联系人：江聪聪 电话：021-54560298

电子邮件：2880383175@qq.com 传真：021-64450708



第一条 委托事项

依照平等、公平、自愿的原则，甲方委托乙方为【中信泰富·无锡 20 号地块】项目景观设计单位，负责相关景观设计工作，具体设计内容及设计要求依照本合同条款及甲方相关设计任务书的要求执行。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目景观设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

第二条 设计费用

- 2.1 【中信泰富·无锡 20 号地块】项目按暂定总景观设计面积为【39011.7】平方米计算（详见附件三），项目景观设计费暂计总金额为 RMB【1,178,690.00】元，以下简称“【中信泰富·无锡 20 号地块】地块总金额”，增值税税率为【6%】，其中不含税金额为 RMB【1,111,971.70】元，税金为 RMB【66,718.30】元，本合同为单价包干，若有景观设计面积变化，按战略采购协议价格签订合同补充协议。具体单价标准及总价构成如下表所示。

序号	分项名称	景观设计 面积(m²)	设计费单价 (元/m²)	金额(元)
1	红线内大区景观	27871.7	32	891,894.40
2	展示区景观	4457	50	222,850.00

 	合同编号	
	版本/修订	2020 版
景观设计合同	发布部门/日期	中投行政部/2021 年 12 月

甲方：

无锡信富置业有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

住所：经开区五湖大道与梁东路交叉
口东北侧

邮政编码：

电话：0510-85518819

传真：

开户银行：中信银行无锡分行

银行帐号：8110 5010 1280 2310 189

乙方：

上海广亩景观设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

住所：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳
大楼 201 室

邮政编码：

电话：021-54560298

传真：

开户银行：上海农商银行赵巷支行

银行帐号：5013 1000 8792 45369

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	高芳	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	/
毕业院校	内蒙古师范大区			毕业时间	2007 年 7 月 2 日		所学专业	公共艺术设计	
行业工作年限	17 年			投标人企业工作年限	15 年		技术特长	景观设计	
主 要 经 历 工 作	从业 18 年，先后从事城市规划、公共景观设计，近些年专注居住区景观设计。主张“大景观”的设计思考方式，设计应该将自然、艺术、人文融汇其中,创造整体空间体验,参与上海世博园滨江公园 设计，长沙松推湖新城规划设计以及主持设计北京六号、广州天越、襄阳公馆等多个地标级豪宅。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计 10 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	成都十陵 59 亩项目景观设计	97.86 万	2022.8-2024.12		华润置地 15912194231		四川	设计负责人（总监）	/
2	华润置地华南大区南宁香港街项目二期景观（概念-扩初）设计	97.84 万	2021.5-2025.6		华润置地 18607714990		广西南宁	设计负责人（总监）	/
3	厦门市湖里区 2022P20 地块商品房项目景观设计	52.9 万	2023.2- /		建发 /		福建厦门	设计负责人（总监）	/
4	绿城顺德杨柳郡四期项目景观设计	136.81 万	2025.9- /		绿城 0757-88798600		广东顺德	设计负责人（总监）	/
5	中信泰富广船一期项目（337/342/346/345/341）地块内园林和整体景观风貌提升设计	175 万	2024.8- /		中信泰富 13602469289		广东广州	设计负责人（总监）	/
6	大华大连紫悦府 1 地块二期	54 万	2022.8- /		大华 18621180294		辽宁大连	设计负责人（总监）	/
7	龙翔西安八期项目	165 万	2024- /		/ 029-81216385		陕西西安	设计负责人（总监）	

8	华润曦江润府二期项目	57 万	2023.1-/	许娅婷 0752-2652657	广东惠州	设计负责人 (总监)	
9	大华闵行浦江 1 地块二期	103 万	2024.7-/	曾小勇 18621180294	上海	设计负责人 (总监)	
10	大华闵行庙行四期	89.8 万	2023.6-/	曾小勇 18621180294	上海	设计负责人 (总监)	

注：

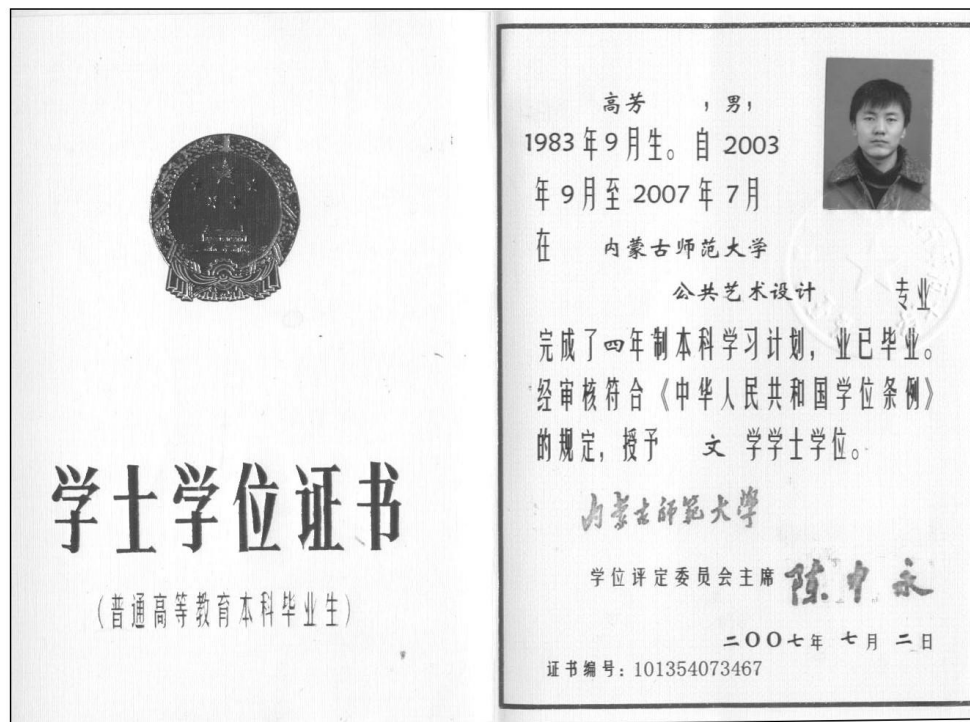
1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

身份证



学历证书



社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高芳		社会保障号码		152624198309185491			证件号码		152624198309185491	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海广宙景观设计有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数							191				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDSR0zyUNJukDEUpVr3ehsEyrR14BCHEEVQ+o3zUTddpQqThALHSMkMh/szV0m+B031zPa4qdoLqbQMp+tNGHNf
f5gF9

业绩合同证明

【华润玺宸上院（华润置地成都十陵 59 亩项目景观设计）】



华润置地·成都十陵 59 亩项目

景观设计公司

甲方：成都润泽蓉东房地产开发有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司

签订时间：2022 年 8 月 日

签订地点：成都

第一部分 协议书

甲方：（简称甲方）成都润泽蓉东房地产开发有限公司

乙方：（简称乙方）上海广亩景观设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》，甲、乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担景观环境规划与设计咨询服务，签署本合同，供双方共同遵守。

基于：

1. 乙方保证其具有完成本项目所要求的专业技能、人员、资质及技术资源并愿意向甲方提供服务。

2. 乙方作为有经验的设计单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状，对本项目进行了充分的了解。

3. 甲方为建造本项目所需的任何设计服务，并不会因为本合同的局限而被视为遗漏，乙方保证在规定的期限内按质按量完成规划部门、园林部门、政府相关部门和甲方所需的全部设计文件。

4. 甲乙双方达成如下一致：

4.1 设计项目概述

4.1.1 项目名称：成都十陵 59 亩项目景观设计（以下简称“本项目”）

4.1.2 项目性质：居住

4.1.3 项目地址：成都市龙泉驿区

4.1.4 项目指标表

序号	项目	单位	地块
1	净用地面积	m ²	
2	容积率	-	
3	建筑密度	-	
4	绿地率	-	

4.1.5 景观设计面积 35387.27 m²（暂定面积，结算面积以甲方最终确认的景观施工设计图为准），其中示范区 4600 m²，住宅大区 29798.12 m²，代征绿地 989.15 m²。

4.2 服务范围

4.2.1 本项目包含但不限于：景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工监造等。

4.2.2 与其他专业设计单位和相关管理公司进行配合，提供咨询意见。

4.2.3 设计限额要求：设计工程造价应控制在 元/平方米（景观面积）内，示范区的景观设计应当按不同区域的限额设计要求进行，乙方应做到所有方案、扩初及设计设计经济合理，如经成本测算后，甲方认为乙方在设

计过程中存在经济性的问题，乙方需在保证效果的前提下无条件配合甲方进行优化。

4.3 设计服务费用

乙方完成本合同全部所需含税服务费为¥ 978610.18 元（大写：人民币玖拾柒万捌仟陆佰壹拾元壹角捌分），其中示范区费用含税服务费为¥ 184020.24 元（大写：人民币壹拾捌万肆仟零贰拾元贰角肆分），住宅大区含税服务费为¥ 774804.76 元（大写：人民币柒拾柒万肆仟捌佰零肆元柒角陆分），代征绿地含税服务费为¥ 19785.18 元（大写：人民币壹万玖仟柒佰捌拾伍元壹角捌分），组成及付款方式详见第二部分合同价款。

4.4 附则

4.4.1 本合同适用中国内地现行的法律、法规。

4.4.2 在合同履行过程中，甲乙双方往来的书面文件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.4.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

第二部分 合同条款

一、设计依据

1. 国家及地方现行的法律及行政法规、各项安全与技术标准、设计规范、服务目标以及合同的相关规定。
2. 甲方提供的设计任务书、产品定位报告以及项目的各专业设计。
3. 甲方提供的基础资料及相关要求。
4. 设计过程中双方往来的书面文件，所有设计和来往文件的使用文字均为中文。
5. 甲方设计管理文件，如华润置地住宅技术标准化图集（具体提交文件根据项目情况而定）项目产品标准。
6. 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

二、设计要求及基本服务

1. 现场服务（配合人员：以下现场服务乙方均提供每次两天以内且人员名单包含主创设计师。乙方到成都城市次数的约定）

- (1) 勘察现场不少于 1 次
- (2) 概念设计汇报不少于 2 次
- (3) 方案设计汇报不少于 2 次
- (4) 扩初设计汇报不少于 2 次
- (5) 设计设计汇报不少于 2 次
- (6) 设计交底不少于 1 次
- (7) 招标答疑不少于 1 次（可不到现场）
- (8) 现场施工服务不少于 5 次（包含不限于放线、基础工程、结构工程、

合同附件八:

主要设计人员名单

序号	姓名	性别	专业	职位	联系电话	邮箱	项目经验
1	高芳	男	景观设计	设计总监	13980920108	2880383194@qq.com	金茂南昌项目, 华润南宁香港街, 德商朗诗·成都熙华天玺, 世茂大练岛, 世茂福州鼓岭梦园, 大华启东项目, 大连大华紫悦府
2	郑博	男	景观设计	主创设计师	15108357907	2885009282@qq.com	金茂南昌项目, 金茂武汉东西湖金茂府 B03#售楼处提升, 华润珠海项目, 华润南宁香港街, 世茂大练岛, 保利珠海 4-05/4-03, 成都雪松国际中心, 大华启东项目, 大连大华紫悦府
3	樊潇潇	女	景观设计	方案设计师	021-54560298	2881786038@qq.com	金茂南昌项目, 金茂武汉东西湖金茂府 B03#售楼处提升, 华润珠海项目, 华润南宁香港街, 世茂大练岛, 保利珠海 4-05/4-03, 成都雪松国际中心, 大华启东项目, 大连大华紫悦府
4	周倩	男	景观设计	方案设计师	021-54560298	2881786037@qq.com	金茂南昌项目, 金茂武汉东西湖金茂府 B03#售楼处提升, 华润珠海项目, 华润南宁香港街, 世茂大练岛, 保利珠海 4-05/4-03, 成都雪松国际中心, 大华启东项目, 大连大华紫悦府
5	刘雪峰	男	景观设计	施工图负责人	17341305306	2885118770@qq.com	金茂武汉东西湖金茂府 B03#售楼处提升, 华润珠海项目, 华润南宁香港街, 世茂大练岛, 世茂福州鼓岭梦园, 保利珠海 4-05/4-03, 成都雪松商业中心, 大华启东项目, 大连大华紫悦府
6	石雪琴	女	景观设计	施工图设计师	021-54560298	2880383193@qq.com	金茂武汉东西湖金茂府 B03#售楼处提升, 华润珠海项目, 华润南宁香港街, 世茂大练岛, 大华启东项目
7	廖媛媛	女	景观设计	植物设计师	021-54560298	2881786043@qq.com	金茂武汉东西湖金茂府 B03#售楼处提升, 华润珠海项目, 华润南宁香港街, 世茂大练岛, 大连大华紫悦府
8	黄梦舟	男	景观设计	水电设计师	021-54560298	2885225832@qq.com	金茂武汉东西湖金茂府 B03#售楼处提升, 世茂福州

							鼓岭梦园，世茂大练岛
9	殷良友	男	景观 设计	结构设计师	021-54560298	2880383257@qq.com	金茂武汉东西湖金茂府 B03#售楼处提升，世茂福州 鼓岭梦园，世茂大练岛

甲方：成都润泽蓉东房地产开发有限公司

地址：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账号：

联系人：

联系电话：

地址：

乙方：上海广亩景观设计有限公司

地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳大
楼 201 室

委托代理人（签字）：

开户银行：上海农商银行赵巷之行

账号：5103 1000 8792 45369

联系人：江聪聪

联系电话：021-54560298

Email: 2880383175@qq.com

地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳大
楼 201 室

签约日期：2022 年 9 月 日

【华润置地中山府（华润置地华南大区南宁香港街项目二期景观（概念-扩初）设计）】

华润置地华南大区南宁香港街项目二期景观（概念-扩初）设计合同

华润置地华南大区南宁香港街项目二期

景观（概念—扩初）设计合同

合同编号：CRLNN-NH-DM-SJ-21006

本合同由以下双方签署：

甲方：广西香港街房地产有限公司

地址：南宁市青秀区民族大道 136-2 号南宁华润中心西写字楼 7 层

法定代表人：赵文军

联系人：刘宗瑛

联系电话：18607714990

电子邮箱：liuzy@crland.com.cn

传真：/

乙方：上海广亩景观设计有限公司

地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号 201 室

法定代表人：诸谦

联系人：符瑜晨

联系电话：15821417265

电子邮箱：2880383270@qq.com

传真：021-64450708

- 2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。
- 2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。而当特殊原因导致工作量有明显增加时，双方另行商议合理补偿。
- 2.4 未来华南大区发布的住宅、公寓、办公标准化成果以及华润置地总部发布的相关标准化成果。

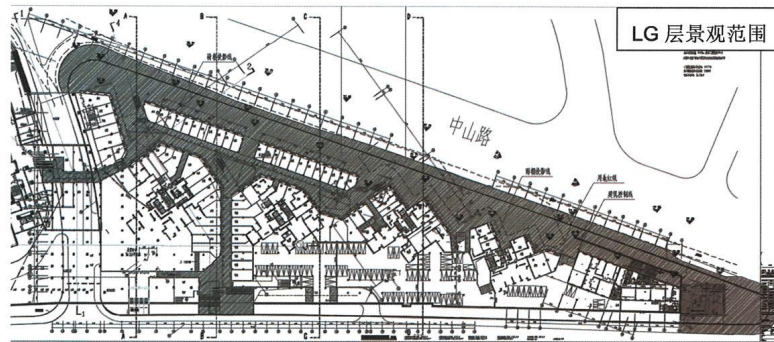
如未来华润置地总部下发的标准化审核内容、审核标准、审查方式、记分方式及奖惩方式与华南大区标准化存在差异时，需以华润置地总部标准化要求执行。

以上所有如有更新或增加，以后续版本为准。

第三条 项目概要

- 3.1 项目位置：广西南宁青秀区中山路 229 号
- 3.2 基地现状：地下室施工中
- 3.3 项目规模：

总用地面积暂定为 29119.4 m²，其中底商景观面积 21463 m²（包含 LG、L1），住宅景观面积 7656.4 m²（包含 L2 屋顶花园、L3 南环路屋顶花园、空中架空层），



门等）的设计。

- 5.2.2 不在本项目用地范围内，但为本项目所必需的道路的绿地，广场，人行通道等的改造及景观环境意向设计。
- 5.2.3 配合设计/施工样板打样出具打样图纸。
- 5.2.4 配合项目出具园林报建图，出图深度参照各个城市当地政府报建政策要求。
- 5.2.5 审核施工单位及其它专业分包出具的深化施工图。
- 5.2.6 上述工程的景观方案设计报建配合、材料样板的选择及确认、设计/施工样板的审核及确认等工作。

第六条 设计要求及成果

- 6.1 设计依据：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准，项目所在地省、市政府行业主管部门对本项目的审批文件及甲方提出的设计要求。
- 6.2 设计深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。
- 6.3 设计质量：对于本合同约定的设计范围，乙方均应以符合国家建设法规、设计规范及其它相关规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理要求。
- 6.4 设计阶段成果要求见附件一《设计任务书》。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 合同价款：

本合同的含税金额为：人民币 978411.84 元（大写：人民币玖拾柒万捌仟肆佰壹拾壹元捌角肆分），不含税金额为：人民币 923030.04 元。其中人民币由甲方按付款计划汇至乙方指定账户。上述设计费包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括但不限于因本项目而产生的来回差旅、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用

第八条 设计团队及双方职责：

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	高芳	设计总监	021-54560298	13980920108	2880383194@qq.com
2	陈静	主创设计师	021-54560298	/	/
3	柯雪	景观设计师	021-54560298	/	/
4	马海旭	景观设计师	021-54560298	/	/
5	张君	施工图设计师	021-54560298	/	/
6	侯飞飞	植物负责人	021-54560298	/	/
7	任立	结构负责人	021-54560298	/	/
8	李长安	水电负责人	021-54560298	/	/

8.2 乙方职责

- 8.2.1 本项目设计主创/项目经理必须从集采设计团队中选派
- 8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象；
- 8.2.3 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目设计过程中的完整性与连续性，未经甲方书面同意，除离职、重病、伤残、死亡等原因外不得随意更换设计团队主要成员；乙方任何人员变动均需主动向甲方报备并取得甲方的同意。
- 8.2.4 乙方须按甲方合理要求及时派出符合各阶段设计工作要求的

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区南宁香港街项目二期景观（概念—扩初）设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



建设工程设计咨询合同

（合同编号：RAXM-23003-F02

项目名称：厦门市湖里区 2022P20 地块商品房 项目景观设计咨询

项目建设地点：湖里区 06-08 五缘湾片区五缘湾道与钟宅东路交叉口西北侧
(C25)

委托方：里隼（厦门）建筑设计有限公司（以下简称甲方）

受托方：上海广亩景观设计有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1、甲方与厦门弘富智悦房地产开发有限公司（以下简称为“建设单位”）曾于2023年2月17日签订了关于“厦门市湖里区 2022P20 地块商品房项目”项目的《建设工程设计合同》（以下简称为“主合同”）。现甲方委托乙方承担该工程项目景观设计咨询。

2、乙方声明并承诺其具有相应的资质及能力开展上述景观设计咨询工作，能根据国家及地方有关规定独立完成图纸设计咨询、独立审图及配合建设单位完成报审工作，直至通过政府相关部门的各项设计审查。

经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 主合同。

第二条 乙方的工作内容

2.1 乙方的设计咨询范围为厦门市湖里区 2022P20 地块商品房项目范

果图为jpg格式(jpg文件的像素大小应满足建设单位及甲方提出的具体要求),
图纸文件为 dwg 格式, 计算书文件为 Word、Excel、txt 等相关专业软件生成
的可编辑的格式文件。

在工程竣工后 3 个日历日内应提交一份完整的可修改的电子版 (dwg、
doc、xls 等格式) 施工图设计咨询文件 (含最终版的施工图咨询、设计咨询变
更和计算书), 供建设单位存档。

2、设计咨询深度应满足国家及地方相关规定的要求。

3、设计咨询成果应包括提供完整准确的方案设计咨询文件、扩初设计咨
询文件、施工图咨询文件及计算书。

4、本合同项下乙方应完成的工作内容包括 厦门市湖里区 2022P20 地块
商品房 项目景观设计咨询的方案设计服务咨询、扩初设计服务咨询、施工图
设计服务咨询、施工全过程配合服务。

5、若本项目分期实施, 各期设计咨询工作及各分项目设计咨询工作开展
时间及设计咨询成果的提交根据项目开发进度, 由双方以书面形式确定并作为
本合同补充协议。

第五条 费用及支付进度

5.1 设计咨询报价清单

景观设计咨询费:

项目名称	服务内容	设计咨询 面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
<u>厦门市湖里区 2022P20 地块商 品房</u> 项目	景观设计 咨询	12018.02		528000

本合同设计咨询费按单价计费, 总价按实结算, 暂定总价为
528000.00 元 (大写: 伍拾贰万捌仟元整), 其中不含税金额为
498113.21 元, 增值税税额 29886.79 元, 税率 6%)。实际设计咨询费
按施工图实际面积在尾款结算时多退少补。当实际设计咨询费与估算设计
咨询费的差额超过合同总金额的 10% 时, 双方可另行签订补充协议;

附件2:

《项目设计人员配备表》

岗位名称	姓名	执业资格	现任职务	从事设计年限、经验和在 该项目中担任的职务	是否驻施 工现场	备注
设计总监	高芳	中级职称	设计总监	15 年	否	
主创设计师	刁果	/	主创设计师	7 年	否	
景观设计师	谢鹏程	/	景观设计师	10 年	否	
景观设计师	唐诗	/	景观设计师	5 年	否	
景观设计师	陈晓艺	/	景观设计师	4 年	否	
施工图设计师	刘雪峰	中级职称	施工图设计师	10 年	否	
施工图设计师	胡婷婷	/	施工图设计师	3 年	否	
施工图设计师	唐伟瀚	/	施工图设计师	5 年	否	
植物顾问	李晓静	/	施工图设计师	16 年	否	
水电负责人	黄梦舟	/	施工图设计师	11 年	否	
结构负责人	殷友良	中级职称	施工图设计师	10 年	否	

备注：若乙方要更换以上人员应书面通知甲方并经甲方允许后方可更换，在此过程中因更换人员所造成的效果与施工现场脱节，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失。

承接项目单位（法人单位盖章）：上海广亩景观设计有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：

时 间： 年 月 日

委托方单位名称：
里隳（厦门）建设有限公司



（盖章）

法定代表人：



委托代理人：

单位地址：厦门市思明区会展北路
5号新华保险大厦9层

邮政编码：361000

电 话：0592-2239998

传 真：/

开户银行：中国农业银行股份有限
公司厦门长青支行

银行账号：40315001040024398

日期： 年 月 日

受托方单位名称：
上海广亩景观设计有限公司



（盖章）

法定代表人：



委托代理人：

单位地址：上海市徐汇区襄阳北路97
号襄阳大楼201室

邮政编码：200031

电 话：021-54560298

传 真：021-64450708

开户银行：上海农村商业银行赵巷支行

银行账号：5013 1000 8792 45369

日期： 年 月 日

绿城顺德杨柳郡四期项目景观设计合同

绿城顺德杨柳郡四期项目 景观设计合同

甲方：佛山杨柳郡房地产开发有限公司

乙方：上海广亩景观设计有限公司

甲方委托乙方承担绿城顺德杨柳郡四期项目景观设计，甲乙双方本着共同友好合作态度，经甲乙双方协商一致签订本合同，共同执行。

1 项目概况及设计说明

- 1.1 项目名称绿城顺德杨柳郡四期项目：。
- 1.2 项目地点：广东佛山。
- 1.3 地块用地面积：建设用地面积 41686.64 m²
- 1.4 基地平面附图，详见附录附图 18.1。
- 1.5 设计内容及深度：详见条款 4。

2 乙方应采用的主要技术标准及依据

- 2.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2.2 国家及当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 当地有关规划、设计规定。
- 2.4 建设工程报批批复文件。
- 2.5 甲方提交给乙方的景观设计任务书。
- 2.6 甲方提交给乙方的基础资料及会议纪要。

3 甲、乙双方的责任和义务

3.1 甲方的责任和义务：

- 3.1.1 甲方委派 连若尧 负责本项目之一切设计批核事宜, 并代表甲方对信息正确性和时限负责, 如甲方需要更改人选, 甲方必须书面通知乙方;
- 3.1.2 甲方应及时向乙方提供设计前期资料, 以作为设计依据;
- 3.1.3 甲方须按合同所约定的付费阶段和形式支付设计费;
- 3.1.4 甲方负责取得所有必需的政府批准、许可证及文件, 以便乙方能执行本协议所要求的服务;
- 3.1.5 甲方在设计启动前需提供给乙方的项目资料:
 - 1) 与设计区域相关的完全 CAD 地形勘测底图;
 - 2) 重要的气候, 用地限制, 防洪范围等等方面的基本条件;
 - 3) 基本开发项目意向;
 - 4) 相关的规划及建筑规范及标准;
 - 5) 用地范围内的城市管线勘测图;
 - 6) 地域内已经批准的建筑或发展项目的 CAD 图纸;

- 6.2.3 乙方收到方案设计费及甲方所提供的相关基础数据之日起算，60个工作日内提供扩初设计成果，甲方提出相应调整意见后，乙方应在 15 个工作日内调整至甲方满意。甲方对扩初设计确认后，应在 3 个工作日内提供书面确认函；
- 6.2.4 乙方收到扩初设计费及甲方所提供的相关基础数据之日起算，45 个工作日内提供施工图设计成果，甲方提出相应调整意见后，乙方应在 15 个工作日内调整至甲方满意。甲方对施工图设计确认后，应在 3 个工作日内提供书面确认函；
- 6.2.5 景观施工现场跟进由项目施工进度决定。

6.3 乙方设计进度不包括每阶段工作完成后的汇报讨论，以及甲方签复确认书或给与反馈意见的时间。如有需要以配合特殊的工程进度要求，甲乙双方同意就实际状况另外协商。

7 合同价款及支付方式

7.1 本合同总金额暂定为人民币 壹佰叁拾陆万捌仟壹佰元整(RMB¥1368100)，不含税总价为：¥ 1290660.38 元；税率：6%；（如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，不含税单价不变，本合同增值税税率相应调整）税金：¥ 77439.62 元；以实际设计面积为准（按实际设计面积以及大区单价计算）；依据条款 7.3 分阶段付款。

序号	项目名称	单位	数量	单价	合计
1	方案设计费	元	1	1368100	1368100
2	扩初设计费	元	1	1368100	1368100
3	施工图设计费	元	1	1368100	1368100
4	景观施工现场跟进费	元	1	1368100	1368100
5	其他费用	元	1	1368100	1368100

7.2 乙方须向甲方提供正式增值税专用发票原件，发票中注明乙方下列信息：①公司名称；②银行账号；③开户银行；④开户银行所在地；⑤收款事项及完成工作证明。合同签约单位名称、发票出具单位名称、收款银行帐号所属单位名称三者必须一致。

甲方开票信息：

公司名称： 佛山杨柳郡房地产开发有限公司

18.2 项目设计小组成员名单，附录

职位 Position	姓名 Name	岗位职责 Responsibility
法人代表 Corporation	诸谦	项目合作签署
技术总负责 Technical Director	高芳	总图设计、图纸审核、技术交流把控
设计总监 Project Director	高芳	全程参与项目联络与沟通
现场协调 Site Coordinator	袁媛	项目现场技术负责人
景观设计师 Landscape Designer	彭青	设计组成员 Production Staff
	杨松	
施工图负责人 Engineer		
园艺师 Horticulturist	廖媛媛	

19 合同同意书

本合同详细说明景观设计的有关协议，甲方、乙方、鉴证方对此合同完全了解并满意。在此签署如下：

甲方：佛山杨柳郡房地产开发有限公司

法人代表/代理人：

地址：广东省佛山市顺德区北滘镇高村村乐创路1号杨柳俊园2栋206（住所申报）
邮政编码：528300
电话：/
传真：/

签署日期：

代表签署 / 盖章

乙方：上海广亩景观设计公司

法人代表/代理人：

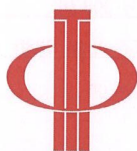
地址：上海市黄浦区九江路501号226室
邮政编码：200001
电话：021-54560298
传真：021-64450708

签署日期：

代表签署 / 盖章

【广州滨江上都（中信泰富广船一期项目（337/342/346/345/341）地块内园林和整体景观风貌提升设计）】

合同编号：GZRLSJ337DK3240063



中信泰富地产
广船一期项目（337/342/346/345/341）地块内园
林和整体景观风貌提升设计合同
（2020 年版）



项 目 名 称：【中信泰富·广船一期项目（337/342/346/345/341）
地块内园林和整体景观风貌提升】

项 目 地 址：广州市荔湾区

委 托 人：【广州瑞凌实业发展有限公司】

受 托 人：【上海广亩景观设计有限公司】

签 订 日 期：【2024】年【08】月【8】日

 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中信泰富地产	 20 周年	合同编号	WXXT-111-006
		版本/修订	2020 版
景观设计合同		发布部门/日期	中投行政部/2021 年 12 月

委托人：（以下简称“甲方”）：广州瑞凌实业发展有限公司
 地 址：广州市荔湾区东沙街道玉兰路 3 号 208 房
 联系人：刘诗慧 电话：136-0246-9289
 电子邮件：liushihui@citicpacific.com.cn 传真：0020-83253088

受托人：（以下简称“乙方”）：上海广亩景观设计有限公司
 地 址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳大楼 201 室
 联系人：江聪聪 电话：021-54560298
 电子邮件：2880383175@qq.com 传真：021-64450708



第一条 委托事项

依照平等、公平、自愿的原则，甲方委托乙方为中信泰富·广船一期项目（337/342/346/345/341）地块内园林和整体景观风貌提升项目景观设计单位，负责相关景观设计公司，具体设计内容及设计要求依照本合同条款及甲方相关设计任务书的要求执行。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目景观设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计合同，以资共同遵守。

第二条 设计费用



2.1 中信泰富·广船一期项目（337/342/346/345/341）地块内园林和整体景观风貌提升设计项目按暂定总景观设计面积为 71,907 平方米计算(详见附件三)，本项目景观设计师费暂计总金额为 RMB 1,750,076.00 元，增值税税率为 6%，其中不含税金额为 RMB 1,651,015.09 元，税金为 RMB 99,060.91 元。本合同为单价包干，若有景观设计面积变化，按战略采购协议价格签订合同补充协议。具体单价标准及总价构成如下表

序号	项 目	单 位	单 价	合 计
1	景观方案设计费	元/㎡	24.33	1,750,076.00
2	景观施工图设计费	元/㎡	13.66	981,115.82

 	合同编号	WXXT-111-006
	版本/修订	2020 版
	发布部门/日期	中投行政部/2021 年 12 月

附件 1 设计服务团队架构表

设计人员	职务/职称	本项目职位	电话	邮箱	备注
高芳	项目总监	项目总监	13980920108	263035601@qq.com	
刘征	主创设计师	主创设计师	18850043889	1371278694@qq.com	
张智博	方案设计师	方案设计师	18502879502	755595037@qq.com	
张晟慧	主创设计师	主创设计师	15021506025	3644039269@qq.com	
王雨清	方案设计师	方案设计师	18817818350	/	
朱海明	施工图负责人	施工图负责人	13818212081	304329427@qq.com	
刘雪峰	施工图负责人	施工图负责人	17341305306	/	
宋旭阳	水电设计师	水电设计师	/	/	
廖媛媛	植物设计师	植物设计师	/	/	
江玲玲	植物设计师	植物设计师	/	/	

 CITIC PACIFIC PROPERTIES 中意富地产业	 20 周年 Continuing Excellence	合同编号	WXXT-111-006
		版本/修订	2020 版
		发布部门/日期	中投行政部/2021 年 12 月

景观设计合同

甲方：

广州瑞凌实业发展有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

住所：广州市荔湾区花地大道中 64 号
荔胜广场北塔 32 层

邮政编码：521000

电话：020-83253088

传真：020-83253088

开户银行：中信银行广州分行

银行帐号：8110901012901526302

乙方：

上海广南景观设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代理人：

住所：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳
大楼 201 室

邮政编码：

电话：021-54560298

传真：

开户银行：上海农商银行赵巷支行

银行帐号：5013 1000 8792 45369

景观设计合同



项目名称：大华紫悦府 1 地块二期(甘井子区泉水河南、中华路北宗地 B7 区)

合同编号：茂苑园林紫悦府 1 地块二期[设计分包](2022)第 001 号

委 托 方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司

承 接 方：上海广亩景观设计有限公司

日期：2022 年 8 月

附件：五

乙方主要设计人员名单(包括能全程参与本项目并具有一定资质的项目负责人及主创设计师)

序号	职务	姓名	毕业院校、专业	工作年限	备注
1	设计总监	高芳	内蒙古师范大学 环境艺术公共艺术设计专业	14 年	/
2	主创设计师	陈静	同济大学 风景园林硕士	12 年	中级职称
3	景观设计师	柯雪	伦敦大学 城市设计硕士	10 年	中级职称
4	景观设计师	马海旭	北华大学 风景园林专业	5 年	/
5	景观设计师	王慧超	上海杉达学院 环境艺术设计	2 年	/
6	施工图设计师	张君	大连工业大学 环境艺术设计专业	26	中级职称
7	施工图设计师	崔健	大连民族大学 土木工程专业	9 年	/
8	总工程师	韩维	同济大学 地下建筑系结构专业	41 年	高级职称
9	植物负责人	侯飞飞	南京林业大学 园林植物与观赏园艺	13 年	/
10	水电负责人	李长安	盐城纺织职业技术学院 机电一体化	12 年	/
11	结构负责人	任立	中南林业科技大学 土木工程专业	9 年	/

甲方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司 乙方：上海广道景观设计有限公司

联系地址：上海市宝山区人字路210号1005室 联系地址：上海市徐汇区襄阳北路97号襄阳大楼201室

法定代表人：潘文瑞

法定代表人：诸谦

联系人：曾小勇

联系人：江聪聪

联系人电话：18621180294

联系人电话：13636686138

签署日期：__年__月__日

签署日期：__年__月__日

本合同签定于 2022 年 8 月

合同编号:

环境景观设计合同

工程名称: 龙翔西安八期项目环境景观设计

委托单位: 西安融翔昱融置业有限公司

承接单位: 上海广亩景观设计有限公司

2024年 月 日



附件 2: 设计团队

姓名	学历	团队中担任的职务	参加工作时间	电话
高芳	内蒙古师范大学 环境艺术公共艺术设计专业	项目负责人	14 年	021-54560298
陈静	同济大学 风景园林硕士	主创设计师	12 年	021-54560298
柯雪	伦敦大学 城市设计硕士	景观设计师	10 年	021-54560298
马海旭	北华大学 风景园林专业	景观设计师	6 年	021-54560298
张君	大连工业大学 环境艺术设计专业	施工图负责人	26 年	021-54560298
白廷红	江西科技学院 环境艺术设计	施工图设计师	10 年	021-54560298
侯飞飞	南京林业大学 园林植物与观赏园艺	植物顾问	13 年	021-54560298
李长安	盐城纺织职业技术学院 建筑环境与设备工程	水电负责人	15 年	021-54560298
任立	中南林业科技大学 土木工程专业	结构负责人	12 年	021-54560298

- 12.1 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期起生效。
- 12.2 本合同在履行过程中若发生争议，由双方协商解决，也可向工商行政机关或相关政府主管部门申请调解，协商或调解不成的，可向起诉方所在地人民法院起诉。
- 12.3 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
- 12.4 本合同空白待填部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，涂改部分无效。

(以下无正文)

甲 方(盖章):

西安融翔昱融置业有限公司

授权代表:

电话:

传真:

日期: 年 月 日



乙 方(盖章):

上海广商景观设计有限公司

授权代表:

电话:

传真:

日期: 年 月 日



【华润曦江润府二期项目】

华润置地深圳大区曦江润府二期住宅项目大货区概念-扩初阶段及示范区概念-施工图二次设计合同

华润置地深圳大区曦江润府二期住宅项目大货区概念-扩初 阶段及示范区概念-施工图二次设计合同

合同编号：HZRH-DM-LJL-SJ-22007

本合同由以下双方签署：

甲方：惠州市润衡房地产有限公司

地址：惠州市江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 33 层 08-13 号房
屋

法定代表人：蒋慕川

联系人：许娅婷

联系电话：0752-2652657

电子邮箱：zhangdujuan6@crland.com.cn

传真：/

乙方：上海广亩景观设计有限公司

地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号 201 室

法定代表人：诸谦

联系人：符瑜晨

联系电话：021-54560298-604

电子邮箱：2880383270@qq.com

传真：/

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	高芳	设计总监	021-54560298	13980920108	2880383194@qq.com
2	黄珊珊	主创设计师	021-54560298	18280035558	2881786038@qq.com
3	刘昌智	方案设计师	021-54560298	17318629850	2881786045@qq.com
4	俞胜龙	方案设计师	021-54560298	15309161896	2881786047@qq.com
5	朱海明	施工图负责人	021-54560298	18008030264	2880383185@qq.com
6	郑应军	施工图设计师	021-54560298	15882379818	2881786061@qq.com
7	任立	结构设计师	021-54560298	021-54560298	2880383257@qq.com
8	宋旭阳	水电设计师	021-54560298	021-54560298	2885225832@qq.com
9	刘青铤	植物设计师	021-54560298	021-54560298	2880383210@qq.com

8.2 乙方职责

- 8.2.1 本项目设计主创/项目经理必须从集采设计团队中选派
- 8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象；
- 8.2.3 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目设计过程中的完整性与连续性，未经甲方书面同意，除离职、重病、伤残、

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区 华润置地深圳大区曦江润府二期住宅项目大货区概念-扩初阶段及示范区概念-施工图二次设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【1】月日在中国【惠州】市签署：

甲方：惠州市润衡房地产开发有限公司



法定代表人或授权代表：

乙方：上海广亩景观设计有限公司



法定代表人或授权代表：



景观 设计 合同

项目名称：闵行浦江 1 地块二期（44-01 地块）

合同编号：

委 托 方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司

承 接 方：上海广亩景观设计有限公司

日期： 年 月

附件：五

乙方主要设计人员名单(包括能全程参与本项目并具有一定资质的项目负责人及主创设计师)

序号	职务	姓名	毕业院校、专业	工作年限	备注
1	设计总监	高芳	内蒙古师范大学 环境艺术公共艺术设计专业	15 年	
2	景观设计师	黄珊珊	山东大学 景观设计专业	12 年	
3	景观设计师	刘昌智	南京工业大学 风景园林专业	4 年	
4	景观设计师	俞胜龙	安徽建筑工业学院 景观学专业	8 年	
5	景观设计师	陈园	攀枝花学院 环境设计	5 年	
6	景观设计师	任泽	内蒙古师范大学 环境设计景观	3 年	
7	施工图设计师	朱海明	武汉理工大学 室内设计专业	22 年	
8	施工图设计师	石雪琴	云南林业职业技术学院 园林技术	5 年	
9	施工图设计师	郑应军	西华大学 土木工程专业	7 年	
10	总工程师	韩维	同济大学 地下建筑系结构专业	41 年	
11	植物负责人	刘胥涟	扬州大学广陵学院 园林专业	8 年	
12	水电负责人	宋旭阳	浙江海洋学院 建筑环境与设备工程	15 年	
13	结构负责人	任立	中南林业科技大学 土木工程专业	9 年	

责人及主创设计师)

12.5 本合同正本以中文写成，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。副本由各方根据各自需要，自行复制。

以下无本合同正文。

甲方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司

联系地址：上海市宝山区华灵路 698 号

法定代表人：赵利平

联系人：曾小勇

联系人电话：18621180294

签署日期：2024 年 7 月 日



乙方：上海广亩景观设计有限公司

联系地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳大楼 201 室

法定代表人：诸谦

联系人：江聪聪

联系人电话：13636686138

签署日期：2024 年 7 月 日



本合同签定于 2024 年 7 月

景观设计合同

项目名称：大华上海庙行四期项目

合同编号：茂苑园林庙行康家4地块一期[设计分包](2023)第001号

委 托 方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司

承 接 方：上海广亩景观设计有限公司

日期：2023年6月

附件：五

乙方主要设计人员名单（包括能全程参与本项目并具有一定资质的项目负责人及主创设计师）

序号	职务	姓名	毕业院校、专业	工作年限	备注
1	设计总监	高芳	内蒙古师范大学 环境艺术公共艺术设计专业	15 年	/
2	主创设计师	黄珊珊	山东大学 景观设计专业	12 年	/
3	景观设计师	俞胜龙	安徽建筑工业学院城市建设 学院 景观学专业	8 年	/
4	景观设计师	刘昌智	南京工业大学 风景园林专业	4 年	/
5	施工图负责人	朱海明	武汉理工大学 室内设计专业	22 年	/
6	施工图设计师	任文莉	河南城建学院 景观设计专业	6 年	/
7	总工程师	韩维	同济大学 地下建筑系结构专业	41 年	高级职称
8	植物顾问	刘胥涟	扬州大学广陵学院 园林专业	18 年	/
9	水电负责人	宋旭阳	浙江海洋学院 建筑环境与设备工程专业	13 年	/
10	结构负责人	任立	中南林业科技大学 土木工程专业	11 年	/

丙方、丁方应赔偿甲方所受的一切损失；同时，大华集团将根据情节严重程度将乙方、丙方、丁方列为禁用或停用乙方、丙方、丁方。其中，如属员工索贿的，但乙方、丙方、丁方事后主动举报并提供有效证明材料的，可免除乙方、丙方、丁方应支付的前述违约金。

- 13.3 甲方受理举报的渠道如下；受理部门将予以严格保密，并及时进行调查，根据调查情况进行处理；大华集团举报受理部门：大华集团监察审计部，固定电话：021-56421233；移动电话：13816204617；电子邮箱：jubao@dahua.com，微信公众号：dahua.jubao；邮寄地址：上海市普陀区大渡河路 388 弄 1 号 27 楼（邮编：200062）。

以下无本合同正文。

甲方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司 乙方：上海广亩景观设计有限公司

联系地址：上海市宝山区华灵路 698 号 联系地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号襄阳大楼 201 室

法定代表人：赵利平

联系人：曾小勇

联系人电话：18621180294

签署日期：__年__月__日

法定代表人：诸谦

联系人：江聪聪

联系人电话：13636686138

签署日期：2023 年 6 月__日

本合同签定于 2023 年 6 月__

获奖证书

2025 年 大华公园柏翠获第十一届地建师设计大奖优秀奖



国际性
•
综合性
•
权威性

2024-2025

MERIT AWARD
优秀奖

大华 公园柏翠（示范区） PARK JADE (DEMONSTRATION AREA)

居住示范区 - 景观
Demonstration Area-Landscape Design

业主单位：大华集团
OWNER: Dehua (Group) Co., Ltd.

景观设计：上海广亩景观设计公司
LANDSCAPE DESIGN: GM LANDSCAPE DESIGN

INTERNATIONALITY
•
COMPREHENSIVENESS
•
AUTHORITY



2024 年 大华浦江星曜 获 AHLA 银奖





园冶杯国际竞赛

YUANYE AWARDS INTERNATIONAL COMPETITION

住区景观奖

银奖

项目名称：建发·瑞云

业主单位：建发房地产集团有限公司东南集群福州事业部

设计单位：上海广亩景观设计有限公司

主创设计：高芳

设计团队：蒋越、张昭茹、任泽、刘雪峰

廖媛媛、黄梦舟

奖项类别：示范区类

Li Bingren

组委会主席
President of
Organizing Committee



Peter Long

评委会主席
President of
Jury Committee



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD
全球建筑超级产品力大奖

第3届 TTIA 国际新锐 设计人物

3RD TTIA
INTERNATIONAL
EMERGING
DESIGNER

高 芳
GAO FANG

3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖



拟派方案主创设计师简历表

姓名	陈静	性别	女	年龄	38	学历	本科	职称	中级
毕业院校	中国美术学院			毕业时间	2010 年 7 月		所学专业	建筑与环境艺术设计	
行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限		15 年	技术特长	景观方案设计	
主要工作经历	擅长公园、公用擅长公园、公区景观，各类风格均能把握，无论是前期方案的设计工作，或是沟通、协调与甲方汇报及交流都能负责并顺利完成，理解能力强，思路缜密								
拟派方案主创设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>5</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	华润广州新溪 5# 地块项目	37.5 万	2024. 3- /		华润置地 13668022498		广东广州	主创设计师	/
2	厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）概念-扩初	58 万	2022. 11- /		华润置地 13422049034		福建厦门	主创设计师	/
3	华润置地华南大区 南宁香港街项目 二期	97.8 万	2021. 5- 2025. 6		华润置地 18607714990		广西南宁	主创设计师	/
4	大华大连紫悦府 1 地块二期	54 万	2022. 8- /		大华 18621180294		辽宁大连	主创设计师	/
5	龙翔西安八期项目	165 万	2024- /		龙翔 029-81216385		陕西西安	主创设计师	/

注：

1. 提供拟派方案主创设计师的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

身份证



学历



职称

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈静
性 别： 女
出 生 年 月： 1987-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320602198706235642
工 作 单 位： 上海广亩景观设计有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 景观设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-28
证 书 编 号： 22ZEZACA1790



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈静		社会保障号码		320602198706235642		证件号码		320602198706235642	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海广市景观设计有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						184					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-19



电子印章
验证码：MEYCIQCzBJLs_jhKdHP23Y5LgiekBZi2K01wD4E/h1a0ebDZyCgIhAMUq5QJ85rkqGB1ocs/XxoT3FiJd7LWBHXC9UGR5w24f

业绩证明
【华润广州新溪 5#项目】



【华润置地广州新溪 5#复建项目景观概念-扩初阶段设计合同】

华润置地广州新溪 5#复建项目景观概念-扩初阶段设计合同

合同编号：CRCGZ-SJ2024-033

甲方：广州新润房地产有限责任公司

通讯地址：广州市黄埔去黄埔公园西路 28 号 3A01 室

联络人员：王未

联系电话：13668022498

电子邮箱：wangwei1928@crland.com.cn

乙方：上海广亩景观设计有限公司

通讯地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号 201 室

联络人员：陈思怡

联系电话：021-54560298-604

电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地广州新溪 5#复建项目】景观设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：

1.1.1 本项目：系指【华润置地广州新溪 5#复建】项目；

1.1.2 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日；

1.1.3 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日；

1.1.4 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；

1.1.5 中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行

附件 2:

设计团队

1. 乙方设计团队由以下 9 人组成，本合同签订后，未经甲方书面确认，乙方不得更换设计团队人员。
2. 设计团队成员表

序号	姓名	职务	联系电话	电子邮箱
1	高芳	设计总监	13980920108	2880383194@qq.com
2	陈静	主创设计师	021-54560298	2885009282@qq.com
3	柯雪	方案设计师	021-54560298	2881786077@qq.com
4	马海旭	方案设计师	021-54560298	2881786050@qq.com
5	张君	施工图负责人	021-54560298	2880383185@qq.com
6	曾黎明	施工图设计师	021-54560298	2880383227@qq.com
7	任立	结构设计师	021-54560298	2880383257@qq.com
8	李长安	水电设计师	021-54560298	2885225832@qq.com
9	侯飞飞	植物设计师	021-54560298	2880383210@qq.com



(本页无正文，为以下双方于【2024】年【3】月【29】日关于《广州新溪5#复建项目景观大货区概念-扩初阶段设计合同》的签章页)

甲

方：广州新润房地产有限责任公司



法定代表人或授权代表：



乙

方：上海广亩景观设计有限公司



法定代表人或授权代表：



【厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）概念-扩初】



【厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）景观概念-扩初设计合同】

厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）景观概念-扩初设计合同

合同编号：

甲 方：厦门润岳房地产开发有限公司
通讯地址：厦门市湖里区台湾街207号901室
联络人员：耿瞳
联系电话：13422049034
电子邮箱：gengt@cndrealty.com



乙 方：上海广亩景观设计有限公司
通讯地址：上海市徐汇区襄阳北路97号201室
联络人员：陈思怡
联系电话：13681948592
电子邮箱：2881786059@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）】景观设计事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

1.1.1 本项目：系指【厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）】项目；

1.1.2 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日；

1.1.3 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日；

1.1.4 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；



【厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）景观概念-扩初设计合同】

附件 2:

设计团队

- 乙方设计团队由以下 8 人组成，本合同签订后，未经甲方书面确认，乙方不得更换设计团队人员。
- 设计团队成员表

序号	姓名	职务	联系电话	电子邮箱
1	高芳	设计总监		
2	陈静	主创设计师		
3	柯雪	方案设计师	028-61990100	
4	马海旭	方案设计师		
5	张君	施工图设计师	028-61990100	/
6	侯飞飞	植物负责人	028-61990100	/
7	李长安	水电负责人	028-61990100	/
8	任立	结构负责人	028-61990100	/



【厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）景观概念-扩初设计合同】

（本页无正文，为以下双方于【2022】年【11】月【 】日关于《厦门
2022P09 地块（湖畔润璟项目）景观概念-扩初设计合同》的签章页）

甲

方：厦门润岳房地产开发有限公司



法定代表人或授权代表：

乙

方：上海广亩景观设计有限公司



法定代表人或授权代表：



【华润置地华南大区南宁香港街项目二期】

华润置地华南大区南宁香港街项目二期景观（概念-扩初）设计合同

华润置地华南大区南宁香港街项目二期

景观（概念—扩初）设计合同

合同编号：CRLNN-NH-DM-SJ-21006

本合同由以下双方签署：

甲方：广西香港街房地产有限公司

地址：南宁市青秀区民族大道 136-2 号南宁华润中心西写字楼 7 层

法定代表人：赵文军

联系人：刘宗瑛

联系电话：18607714990

电子邮箱：liuzy@crland.com.cn

传真：/

乙方：上海广亩景观设计有限公司

地址：上海市徐汇区襄阳北路 97 号 201 室

法定代表人：诸谦

联系人：符瑜晨

联系电话：15821417265

电子邮箱：2880383270@qq.com

传真：021-64450708

第八条 设计团队及双方职责：

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	高芳	设计总监	021-54560298	13980920108	2880383194@qq.com
2	陈静	主创设计师	021-54560298	/	/
3	柯雪	景观设计师	021-54560298	/	/
4	马海旭	景观设计师	021-54560298	/	/
5	张君	施工图设计师	021-54560298	/	/
6	侯飞飞	植物负责人	021-54560298	/	/
7	任立	结构负责人	021-54560298	/	/
8	李长安	水电负责人	021-54560298	/	/

8.2 乙方职责

- 8.2.1 本项目设计主创/项目经理必须从集采设计团队中选派
- 8.2.2 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目的投入时间是合理高效的，该设计团队不存在忙闲不均或有冗员之现象；
- 8.2.3 乙方应确保其派出的设计团队主要人员在本项目设计过程中的完整性与连续性，未经甲方书面同意，除离职、重病、伤残、死亡等原因外不得随意更换设计团队主要成员；乙方任何人员变动均需主动向甲方报备并取得甲方的同意。
- 8.2.4 乙方须按甲方合理要求及时派出符合各阶段设计工作要求的人。

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区南宁香港街项目二期景观（概念—扩初）设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【】年【】月【】日在中国【】市签署：

甲方：



法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



景观设计合同



项目名称：大华紫悦府 1 地块二期(甘井子区泉水河南、中华路北宗地 B7 区)

合同编号：茂苑园林紫悦府 1 地块二期[设计分包](2022)第 001 号

委 托 方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司

承 接 方：上海广亩景观设计有限公司

日期：2022 年 8 月

附件：五

乙方主要设计人员名单(包括能全程参与本项目并具有一定资质的项目负责人及主创设计师)

序号	职务	姓名	毕业院校、专业	工作年限	备注
1	设计总监	高芳	内蒙古师范大学 环境艺术公共艺术设计专业	14 年	/
2	主创设计师	陈静	同济大学 风景园林硕士	12 年	中级职称
3	景观设计师	柯雪	伦敦大学 城市设计硕士	10 年	中级职称
4	景观设计师	马海旭	北华大学 风景园林专业	5 年	/
5	景观设计师	王慧超	上海杉达学院 环境艺术设计	2 年	/
6	施工图设计师	张君	大连工业大学 环境艺术设计专业	26	中级职称
7	施工图设计师	崔健	大连民族大学 土木工程专业	9 年	/
8	总工程师	韩维	同济大学 地下建筑系结构专业	41 年	高级职称
9	植物负责人	侯飞飞	南京林业大学 园林植物与观赏园艺	13 年	/
10	水电负责人	李长安	盐城纺织职业技术学院 机电一体化	12 年	/
11	结构负责人	任立	中南林业科技大学 土木工程专业	9 年	/

甲方：茂苑环境科技发展（上海）有限公司 乙方：上海广道景观设计有限公司

联系地址：上海市宝山区人字路210号1005室 联系地址：上海市徐汇区襄阳北路97号襄阳大楼201室

法定代表人：潘文瑞

法定代表人：诸谦

联系人：曾小勇

联系人：江聪聪

联系人电话：18621180294

联系人电话：13636686138

签署日期：__年__月__日

签署日期：__年__月__日

本合同签定于 2022 年 8 月

合同编号:

环境景观设计合同

工程名称: 龙翔西安八期项目环境景观设计

委托单位: 西安融翔昱融置业有限公司

承接单位: 上海广亩景观设计有限公司

2024年 月 日



附件 2: 设计团队

姓名	学历	团队中担任的职务	参加工作时间	电话
高芳	内蒙古师范大学 环境艺术公共艺术设计专业	项目负责人	14 年	021-54560298
陈静	同济大学 风景园林硕士	主创设计师	12 年	021-54560298
柯雪	伦敦大学 城市设计硕士	景观设计师	10 年	021-54560298
马海旭	北华大学 风景园林专业	景观设计师	6 年	021-54560298
张君	大连工业大学 环境艺术设计专业	施工图负责人	26 年	021-54560298
白廷红	江西科技学院 环境艺术设计	施工图设计师	10 年	021-54560298
侯飞飞	南京林业大学 园林植物与观赏园艺	植物顾问	13 年	021-54560298
李长安	盐城纺织职业技术学院 建筑环境与设备工程	水电负责人	15 年	021-54560298
任立	中南林业科技大学 土木工程专业	结构负责人	12 年	021-54560298

12.1 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期起生效。

12.2 本合同在履行过程中若发生争议，由双方协商解决，也可向工商行政机关或相关政府主管部门申请调解，协商或调解不成的，可向起诉方所在地人民法院起诉。

12.3 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

12.4 本合同空白待填部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，涂改部分无效。

(以下无正文)

甲 方(盖章):

西安融翔昱融置业有限公司

授权代表:

电话:

传真:

日期: 年 月 日



乙 方(盖章):

上海广商景观设计有限公司

授权代表:

电话:

传真:

日期: 年 月 日



获奖证明

2025 年 龙翔西安奥城云邸获 TTIA 天坛奖居住示范区铂金奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

**PLATINUM
AWARD**

铂金奖

RESIDENTIAL DEMONSTRATION AREA
LANDSCAPE DESIGN
居住示范区·景观设计

PROJECT NAME 项目名称
龙翔奥城云邸



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

OWNER UNIT 业主单位
西安融翔昱融置业有限公司

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广亩景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队
黄伟文、陈静、王飞、朱海明、白延红、侯飞飞、李长安、任立

2025 年 上海鑫耀中城获 TTIA 天坛奖居住项目银奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

SILVER
AWARD
银奖

RESIDENTIAL PROJECT
LANDSCAPE DESIGN
居住项目 · 景观设计

PROJECT NAME 项目名称
上海 · 鑫耀中城

OWNER UNIT 业主单位
上海鑫侨高企业发展有限公司

OWNER UNIT TEAM 业主单位团队
李昊英、石乔莎、凌夏

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广宙景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队
陈静、朱海明、白延红、侯飞飞



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

NO. ZQSF20240020



园冶杯国际竞赛

YUANYE AWARDS INTERNATIONAL COMPETITION

住区景观奖

金奖

项目名称：无锡·玖映蠡湖

业主单位：中信泰富 无锡信富置业有限公司

设计单位：上海广亩景观设计有限公司

主创设计：李冉

设计团队：陈静、乐凯平、朱海明、李根

何文红、雷婷、宋旭阳、任立

奖项类别：示范区类

Li Bingran

组委会主席
President of
Organizing Committee



Pan Long

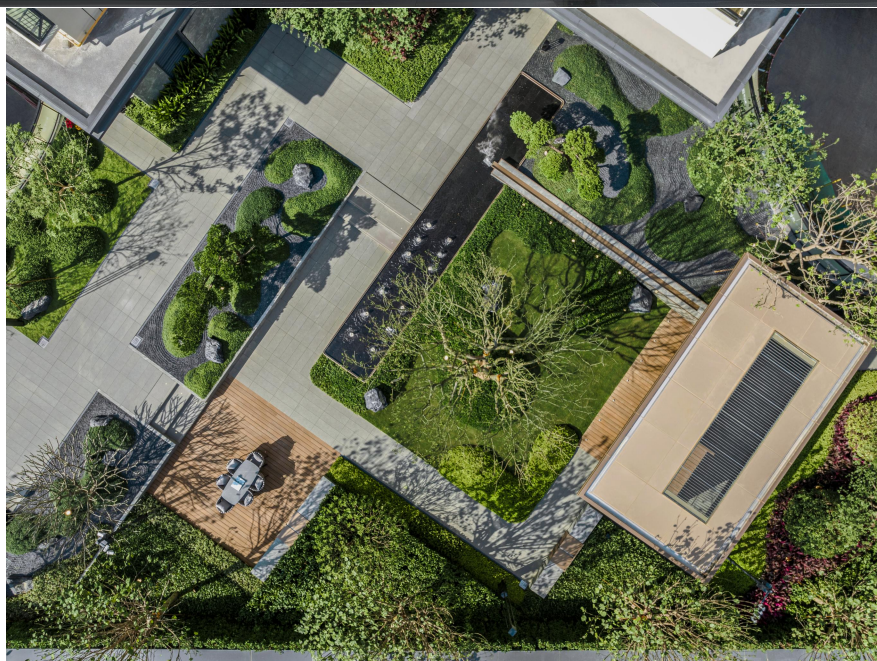
评委会主席
President of
Jury Committee

案例照片

厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）概念-扩初（华润厦门湖畔润璟）



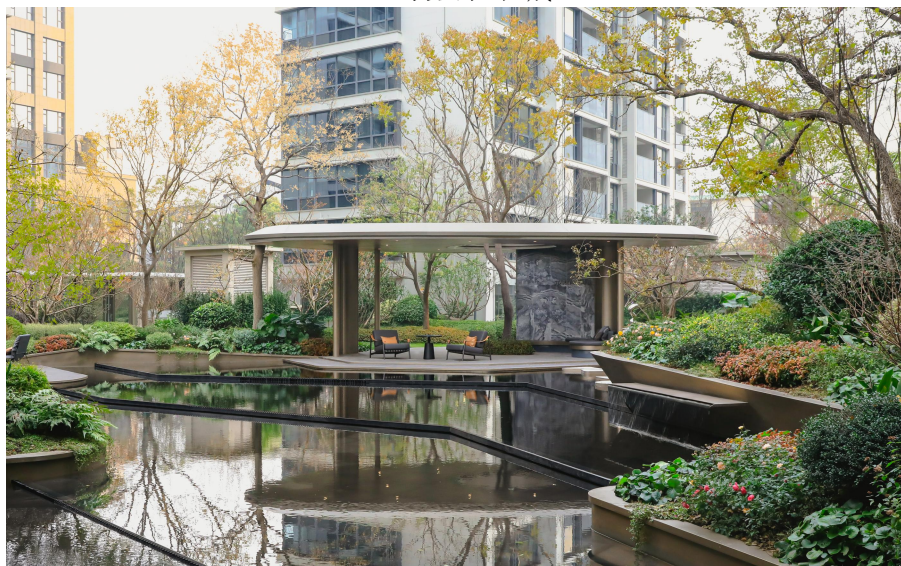
华润置地华南大区南宁香港街项目二期（华润南宁中山府）



中信泰富地产【无锡 20 号地块】项目（中信泰富无锡玖映蠡湖）



上海鑫耀中城



龙翔西安奥城云邸



拟派设计人员一览表

序号	姓名	性别	职位及负责专业	职称	执业资格	备注
1	高芳	男	设计总监 景观设计总负责	/	/	/
2	陈静	女	主创设计师 方案设计	中级	/	/
3	王飞	男	方案设计师 方案设计	/	/	/
4	邢志远	男	方案设计师 方案设计	/	/	/
5	刘雪峰	男	后期负责人 后期设计	中级	/	/
6	廖媛媛	女	植物负责人 植物设计	中级	/	/
7	刘婵	女	施工图设计师 施工图设计	/	/	/
8	罗蓉	女	施工图设计师 施工图设计	/	/	/

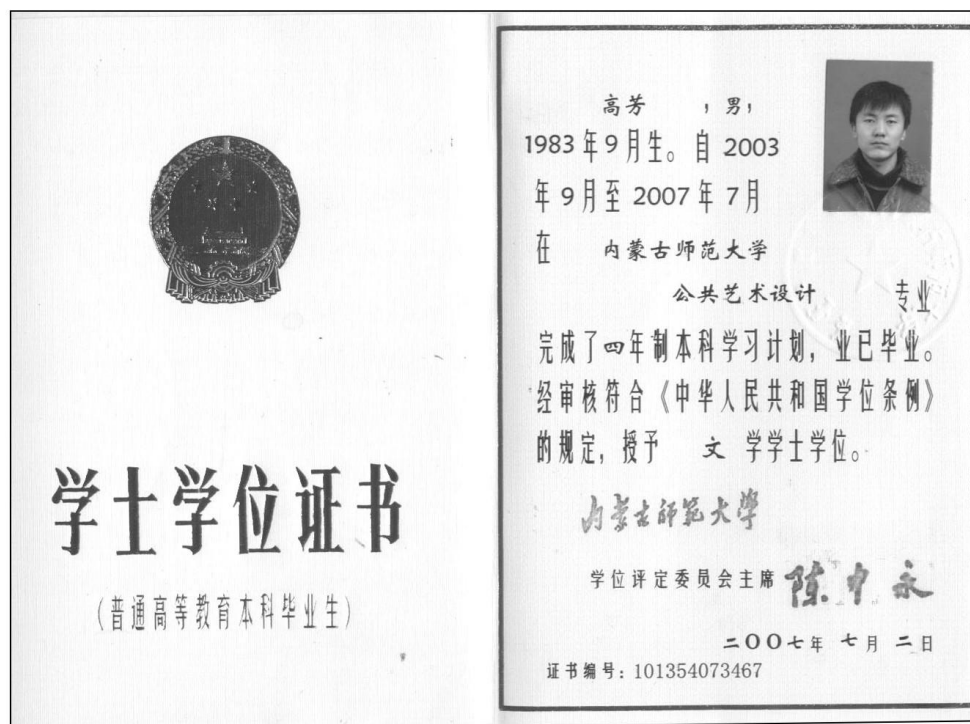
注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

高芳-设计总监
简历表

姓名	高芳	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	/
毕业院校	内蒙古师范大区			毕业时间	2007 年 7 月 2 日		所学专业	公共艺术设计	
行业工作年限	17 年			投 标 人 企 业 工作年限	15 年		技术特长	景观设计	
主 要 经 历 工 作	从业 18 年，先后从事城市规划、公共景观设计，近些年专注居住区景观设计。主张“大景观”的设计思考方式，设计应该将自然、艺术、人文融汇其中, 创造整体空间体验, 参与上海世博园滨江公园 设计，长沙松推湖新城规划设计以及主持设计北京六号、广州天越、襄阳公馆等多个地标级豪宅。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>10</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	成都十陵 59 亩项目景观设计	97.86 万	2022.8-2024.12		华润置地 15912194231		四川	设计负责人 (总监)	/
2	华润置地华南大区 南宁香港街项目二期景观（概念-扩初）设计	97.84 万	2021.5-2025.6		华润置地 18607714990		广西南宁	设计负责人 (总监)	/
3	厦门市湖里区 2022P20 地块商品房项目景观设计	52.9 万	2023.2- /		建发 /		福建 厦门	设计负责人 (总监)	/
4	绿城顺德杨柳郡四期项目景观设计	136.81 万	2025.9- /		绿城 0757-88798600		广东 顺德	设计负责人 (总监)	/
5	中信泰富广船一期项目 (337/342/346/345/341) 地块内园林和整体景观风貌提升设计	175 万	2024.8- /		中信泰富 13602469289		广东 广州	设计负责人 (总监)	/
6	大华大连紫悦府 1 地块二期	54 万	2022.8- /		大华 18621180294		辽宁 大连	设计负责人 (总监)	/
7	龙翔西安八期项目	165 万	2024- /		/ 029-81216385		陕西 西安	设计负责人 (总监)	
8	华润曦江润府二期项目	57 万	2023.1- /		许娅婷 0752-2652657		广东 惠州	设计负责人 (总监)	

9	大华闵行浦江 1 地 块二期	103 万	2024. 7- /	曾小勇 18621180294	上海	设计 负责人 (总监)	
10	大华闵行庙行四期	89.8 万	2023. 6- /	曾小勇 18621180294	上海	设计 负责人 (总监)	

毕业证书



职业资格证书

/

职称证书

/

身份证



获奖证书

2025 年 大华公园柏翠获第十一届地建师设计大奖优秀奖



国际性
•
综合性
•
权威性

2024-2025

MERIT AWARD
优秀奖

大华 公园柏翠（示范区）
PARK JADE (DEMONSTRATION AREA)

居住示范区 - 景观
Demonstration Area-Landscape Design

业主单位：大华集团
OWNER: Dehuas (Group) Co., Ltd.

景观设计：上海广亩景观设计有限公司
LANDSCAPE DESIGN: GIM LANDSCAPE DESIGN

INTERNATIONALITY
•
COMPREHENSIVENESS
•
AUTHORITY



第十一届 地建师设计大奖



2024 年 大华浦江星曜 获 AHLA 银奖





园冶杯国际竞赛

YUANYE AWARDS INTERNATIONAL COMPETITION

住区景观奖

银奖

项目名称：建发·瑞云

业主单位：建发房地产集团有限公司东南集群福州事业部

设计单位：上海广亩景观设计有限公司

主创设计：高芳

设计团队：蒋越、张昭茹、任泽、刘雪峰

廖媛媛、黄梦舟

奖项类别：示范区类

Li Bingren

组委会主席
President of
Organizing Committee



Peter Long

评委会主席
President of
Jury Committee



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD
全球建筑超级产品力大奖

第3届 TTIA 国际新锐 设计人物

3RD TTIA
INTERNATIONAL
EMERGING
DESIGNER

高 芳
GAO FANG

3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖



近6个月社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			高芳		社会保障号码			152624198309185491			证件号码			152624198309185491		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费						
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费						
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费						
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费						
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费						
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费						
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费						
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费						
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费						
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费						
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费						
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费						
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费						
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费						
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费						
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费						
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费						
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费						
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费						
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
上海广市景观设计有限公司			2020年11月-2025年10月													
截至2025年10月，累计缴费月数							191									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-19



电子印章 MEYCTQDSR0zyUNJukDEUpVr3ehsEyR14BCHEEVQ+o3zUTddpqQThALHSMkMh/szV0m+B031zPa4qdoLqbQMp+tNGHNf
验证码： f5gF9

陈静-主创设计师
简历表

姓名	陈静	性别	女	年龄	38	学历	本科	职称	中级
毕业院校	中国美术学院			毕业时间	2010 年 7 月		所学专业	建筑与环境艺术设计	
行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限		15 年	技术特长	景观方案设计	
工作经历	擅长公园、公用擅长公园、公区景观，各类风格均能把握，无论是前期方案的设计工作，或是沟通、协调与甲方汇报及交流都能负责并顺利完成，理解能力强，思路缜密								
拟派方案主创设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 5 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	华润广州新溪 5# 地块项目	37.5 万	2024. 3- /		华润置地 13668022498		广东广州	主创设计师	/
2	厦门 2022P09 地块（湖畔润璟项目）概念-扩初	58 万	2022. 11- /		华润置地 13422049034		福建厦门	主创设计师	/
3	华润置地华南大区 南宁香港街项目二期	97.8 万	2021. 5- 2025. 6		华润置地 18607714990		广西南宁	主创设计师	/
4	大华大连紫悦府 1 地块二期	54 万	2022. 8- /		大华 18621180294		辽宁大连	主创设计师	/
5	龙翔西安八期项目	165 万	2024- /		龙翔 029-81216385		陕西西安	主创设计师	/

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



BY 00544026

电子注册号: 103551201005001448

浙江省教育厅监制

学生 **陈静** 性别 **女**, 一九八七年
六 月二十三日生, 于二〇〇六年 九月
至二〇一〇年 七月在本校(院)
艺术设计(建筑与环境艺术设计) 专业
四年制 本科 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): **中国美术学院**

二〇一〇年 七月 一 日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职业资格证书

/

职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓名：陈静

性别：女

出生年月：1987-06

证件类型：居民身份证

证件号：320602198706235642

工作单位：上海广亩景观设计有限公司

职称名称：工程师

专业名称：景观设计

评审机构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-28

证书编号：22ZEZACA1790



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



身份证



获奖证书

2025 年 龙翔西安奥城云邸获 TTIA 天坛奖居住示范区铂金奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

**PLATINUM
AWARD**
铂金奖

RESIDENTIAL DEMONSTRATION AREA
LANDSCAPE DESIGN
居住示范区·景观设计

PROJECT NAME 项目名称
龙翔奥城云邸



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

OWNER UNIT 业主单位
西安融翔昱融置业有限公司

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广亩景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队
黄伟文、陈静、王飞、朱海明、白延红、侯飞飞、李长安、任立

2025 年 上海鑫耀中城获 TTIA 天坛奖居住项目银奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

**SILVER
AWARD**
银奖

RESIDENTIAL PROJECT
LANDSCAPE DESIGN
居住项目 · 景观设计

PROJECT NAME 项目名称
上海 · 鑫耀中城

OWNER UNIT 业主单位
上海鑫侨高企业发展有限公司

OWNER UNIT TEAM 业主单位团队
李昊英、石乔莎、凌夏

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广宙景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队
陈静、朱海明、白延红、侯飞飞



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

NO. ZQSF20240020



园冶杯国际竞赛

YUANYE AWARDS INTERNATIONAL COMPETITION

住区景观奖

金奖

项目名称：无锡·玖映蠡湖

业主单位：中信泰富 无锡信富置业有限公司

设计单位：上海广亩景观设计有限公司

主创设计：李冉

设计团队：陈静、乐凯平、朱海明、李根

何文红、雷婷、宋旭阳、任立

奖项类别：示范区类

Li Bingran

组委会主席
President of
Organizing Committee



Pan Long

评委会主席
President of
Jury Committee

近 6 个月社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈静		社会保障号码		320602198706235642		证件号码		320602198706235642		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海广南景观设计有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						184					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQcZBJLsJhKdHP23Y5LgiekBZi2K0lwD4E/h1a0ebDZyCgThAMUq5QJ85rkqGB1ocs/XxoT3FiJd7LWBHXC9UGR5w24f

王飞-方案设计师
简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	24	学历	本科	职称	/	
毕业院校	齐鲁工业大学			毕业时间	2023 年 6 月		所学专业	环境设计		
行业工作年限	2 年			投标人企业工作年限		1 年	技术特长	方案设计		
工作经历	曾就任上海朗道景观设计，先就任广亩景观设计。									
拟派方案主创设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	合同价		合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	华润长沙润府 C 地块景观设计	132		2024. 9-/		华润置地 18684987399		湖南长沙	方案设计师	/
2	华润广州新溪 5#地块项目	37.5 万		2024. 3-/		华润置地 13668022498		广东广州	方案设计师	/

毕业证书



职业资格证书
/
职称证书
/
身份证



获奖证书

2025 年 龙翔西安奥城云邸获 TTIA 天坛奖居住示范区铂金奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD
全球建筑超级产品力大奖

PLATINUM
AWARD
铂金奖

RESIDENTIAL DEMONSTRATION AREA
LANDSCAPE DESIGN
居住示范区·景观设计

PROJECT NAME 项目名称
龙翔奥城云邸



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

OWNER UNIT 业主单位
西安融翔昱融置业有限公司

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广亩景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队
黄伟文、陈静、王飞、朱海明、白延红、侯飞飞、李长安、任立

近6个月社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王飞		社会保障号码		370911200107236813			证件号码		370911200107236813	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海朗道景观规划设计有限公司			2023年05月-2024年02月			上海广亩景观设计有限公司			2024年03月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数						30					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-19

业务专用章

电子印章 MEYCIQD1KRhG6fMXozFC0aZvGJVkUuq/6L61g3qhbWd/e92XsgIhANmDirNA4x6vb+o8krVzm2sFwQ2W03XsSLC0+jQ
验证码： 4vPDO

邢志远-方案设计师
简历表

姓名	邢志远	性别	男	年龄	26	学历	本科	职称	/	
毕业院校	河南技术学院新科			毕业时间	2022 年 7 月		所学专业	园林		
行业工作年限	3 年			投标人企业工作年限		1 年	技术特长	方案设计		
经 工 主 历 作 要	曾就任棕榈生态城销发展股份有限公司上海分公司 华茗设计集团有限公司上海分公司 上海朗道景观规划设计有限公司 上海广亩景观设计有限公司									
拟派方案主创设计师自认为最具代表性的同类业绩合计_2_项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称		合同价		合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	华润长沙润府 C 地块景观设计		132		2024. 9- /		华润置地 18684987399	湖南长沙	方案设计师	/
2	华润广州新溪 5# 地块项目		37.5 万		2024. 3- /		华润置地 13668022498	广东广州	方案设计师	/

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邢志远 性别 男，一九九九年十一月二十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技学院新科学院

校（院）长：刘明海

证书编号：135061202205001227

二〇二二年 七 月 一 日

职业资格证书

/

职称证书

/

身份证



获奖证书

/

近6个月社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			邢志远		社会保障号码			410225199911216116			证件号码		410225199911216116	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费				
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费				
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	已缴费				
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费				
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费				
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费				
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费				
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费				
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费				
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费				
11	202109	未缴费		31	202305	补缴	202306	51	202501	已缴费				
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费				
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费				
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费				
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费				
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费				
17	202203	未缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费				
18	202204	未缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费				
19	202205	未缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费				
20	202206	未缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
棕榈生态城镇发展股份有限公司上海分公司			2022年10月-2023年03月				上海朗道景观规划设计有限公司			2023年05月-2023年06月				
华茗设计集团有限公司上海分公司			2023年09月-2024年02月				上海广亩景观规划设计有限公司			2024年05月-2025年10月				
截至2025年10月，累计缴费月数						32								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCfeYVL0z00brt7MAYUpi73YJ2I9SGKvYu2NtLjp/sbwQIhAKFcoLP/500z74G52fqxeoJlQMWEYZ2m7n0UttS
验证码: ZqC46

刘雪峰-后期负责人
简历表

姓名	刘雪峰	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	中级	
毕业院校	四川理工大学			毕业时间	2012 年 6 月		所学专业	土木工程		
行业工作年限	13 年			投标人企业工作年限		7 年	技术特长	后期设计工作		
主要工作经历	曾就任大众园林 成都市长田园林景观设计 北京笛东规划设计（成都分公司） 现就任四川迦和景观设计有限公司									
拟派方案后期负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	合同价		合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	绿城管理江门蓬江 24.28 号地块项目 A 地块二期	67		2024.9- /		/ 0571-28312111		广东江门	后期负责人	/
2	利民永基绿城邹城湖畔锦庐项目	112		2025.3- /		/		山东邹城	后期负责人	/

毕业证书



职业资格证书

/

职称证书

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality 市政工程 工程师
姓名 Full Name 刘雪峰	资格名称 Professional Qualification 成都市工程技术市政工程专业 中(初)级职称评审专家委员会
性别 Sex 男	评审组织 Appraisal Organization 2018年12月17日
身份证号 ID Number 510112198912181818	评审时间 Appraisal Date 2019年4月11日
	批准时间 Approval Date
	查询码 Query Code

身份证

姓名 刘雪峰	
性别 男 民族 汉	
出生 1989 年 12 月 18 日	
住址 成都市龙泉驿区十陵灵龙路564号9栋4单元7号	
公民身份号码 510112198912181818	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 成都市公安局龙泉驿分局	
有效期限 2018.06.01-2038.06.01	

获奖证书

2025 年 徐州文庙东方获 TTIA 天坛奖商办项目金奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

GOLD
AWARD
金奖

INTEGRATED COMMERCIAL OFFICE PROJECT
LANDSCAPE DESIGN
综合商办项目·景观设计

PROJECT NAME 项目名称
徐州·文庙东方

OWNER UNIT 业主单位
上海纺织时尚产业发展有限公司/徐州新腾置业有限公司

OWNER UNIT TEAM 业主单位团队
任志飞、张洪杰、李宏伟

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广亩景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队
高芳、刁果、唐诗、陈晓艺、严维维、钟婷婷
刘雪峰、唐伟瀚、罗蓉、李悦、黄梦舟、李晓静、廖媛媛



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

2024 年 “武汉之眼”城市文化展览馆 荣获“第十五届园冶杯专业奖公共景观奖金奖”；



2024 年 建发·灯湖天峯 荣获“第十五届园冶杯专业奖地产景观奖金奖”



近6个月社保缴纳证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘雪峰

性别：男

社会保障号码：5101121980120818



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	145	
失业保险	参保缴费	144	
工伤保险	参保缴费	144	
工伤保险	暂停缴费(中断)	144	

(二) 2023年12月至2025年11月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202312	10010338509	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	成都市武侯区
202401	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202402	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202403	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202404	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202405	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202406	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202407	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202408	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202409	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202410	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202411	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202412	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202501	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202502	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202503	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202504	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202505	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202506	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202507	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202508	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202509	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202510	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202511										

打印时间：2025年11月20日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010338509-四川道和景观设计有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfwcbzmzy/toPage.do>，凭验证码 3MdGA61nuEpBtBq2y6YU 验证，验证码有效期至2026年02月20日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

- 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
- 4.该表(二)2023年12月至2025年11月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
- 5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



廖媛媛-植物负责人
简历表

姓名	廖媛媛	性别	女	年龄	40	学历	本科	职称	中级	
毕业院校	华南热带农业大学			毕业时间	2007 年 9 月		所学专业	观赏园艺		
行业工作年限	18			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	植物设计		
主要工作经历	曾就任成都黑白之间景观设计有限公司 笛东规划设计(北京)股份有限公司 现就任四川迦和景观设计有限公司									
拟派植物负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	合同价		合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	绿城管理江门蓬江 24.28 号地块项目 A 地块二期	67		2024.9- /		/ 0571-28312111		广东 江门	植物负责人	/
2	利民永基绿城邹城湖畔锦庐项目	112		2025.3- /		/		山东 邹城	植物负责人	/

毕业证书



职业资格证书
/

职称证书

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality 市政园林绿化
姓名 Full Name 廖媛媛	资格名称 Professional Qualification 工程师 成都市工程技术市政工 程专业中(初)级职称 评审专家委员会
性别 Sex 女	评审组织 Appraisal Organization
身份证号 ID Number 510125198506270024	评审时间 Appraisal Date 2019年12月9日
	批准时间 Approval Date 2020年5月9日
	查询码 Query Code A30072001603504

身份证

姓名	廖媛媛		
性别	女	民族	汉
出生	1985年6月27日		
住址	成都市新都区新都圣谕亭巷334号2栋2单元1楼1号		
公民身份号码	510125198506270024		
			
中华人民共和国 居民身份证			
签发机关	成都市公安局新都区分局		
有效期限	2016.04.29-2036.04.29		

获奖证书

2025 年 徐州文庙东方获 TTIA 天坛奖商办项目金奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

GOLD
AWARD
金奖

INTEGRATED COMMERCIAL OFFICE PROJECT
LANDSCAPE DESIGN
综合商办项目·景观设计

PROJECT NAME 项目名称
徐州·文庙东方

OWNER UNIT 业主单位
上海纺织时尚产业发展有限公司/徐州新腾置业有限公司

OWNER UNIT TEAM 业主单位团队
任志飞、张洪杰、李宏伟

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广亩景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队

高芳、刁果、唐诗、陈晓艺、严维维、钟婷婷
刘雪峰、唐伟瀚、罗蓉、李悦、黄梦舟、李晓静、廖媛媛



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

2024 年 “武汉之眼”城市文化展览馆 荣获“第十五届园冶杯专业奖公共景观奖金奖”；



2024 年 建发·灯湖天峯 荣获“第十五届园冶杯专业奖地产景观奖金奖”



近6个月社保缴纳证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：廖媛媛

性别：女

社会保障号码：510125198506270024



险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	185	
失业保险	参保缴费	185	
工伤保险	参保缴费	185	
工伤保险	暂停缴费(中断)	185	

(二) 2023年12月至2025年11月的参保缴费明细											单位 元
缴费月份	参保单位编号	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	参保地
202312	10010338509	企业养老	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	23.78	成都市武侯区
202401	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202402	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202403	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202404	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202405	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202406	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202407	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202408	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202409	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202410	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202411	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202412	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	12.63	成都市武侯区
202501	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202502	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202503	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202504	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202505	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202506	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202507	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202508	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202509	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202510	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	16.06	成都市武侯区
202511											

说明：表中“单位编号”对应的单位名称为：10010338509：四川迦和景观设计有限公司

打印时间：2025年11月05日

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆 <https://www.schrss.org.cn/scgfw/bzmyz/toPage.do>，凭验证码 K d 5 n 9 d d h 5 m g U s W y k 9 q i m 验证，验证码有效期至2026年02月05日(有效期三个月)，扫描左上角二维码也可验证。

罗蓉-施工图设计师
简历表

姓名	罗蓉	性别	女	年龄	36	学历	本科	职称	/
毕业院校	四川大学锦江学院			毕业时间	2013 年 12 月		所学专业	环境艺术设计	
行业工作年限	11 年			投标人企业工作年限	2 年		技术特长	施工图设计	
主要工作经历	曾就任深圳中泰建筑设计院 成都卓佳建筑设计公司 成都澳博景观设计 成都梦绿春天景观设计公司 现任四川迦和景观设计有限公司								
拟派施工图设计师自认为最具代表性的同类业绩合计_2_项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价		合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式	项目地点	担任职位	备注
1	绿城管理江门蓬江 24.28 号地块项目 A 地块二期	67		2024.9-/		/0571-28312111	广东江门	施工图设计师	/
2	利民永基绿城邹城湖畔锦庐项目	112		2025.3-/		/	山东邹城	施工图设计师	/

毕业证书



职业资格证书

/

职称证书

/

身份证



获奖证书

2025 年 徐州文庙东方获 TTIA 天坛奖商办项目金奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

GOLD
AWARD
金奖

INTEGRATED COMMERCIAL OFFICE PROJECT
LANDSCAPE DESIGN
综合商办项目·景观设计

PROJECT NAME 项目名称
徐州·文庙东方

OWNER UNIT 业主单位
上海纺织时尚产业发展有限公司/徐州新腾置业有限公司

OWNER UNIT TEAM 业主单位团队
任志飞、张洪杰、李宏伟

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广亩景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队
高芳、刁果、唐诗、陈晓艺、严维维、钟婷婷
刘雪峰、唐伟瀚、罗蓉、李悦、黄梦舟、李晓静、廖媛媛



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

2024 年 武汉之眼”城市文化展览馆 荣获“第十五届园冶杯专业奖公共景观奖金奖；



2024 年 建发·灯湖天峯 荣获“第十五届园冶杯专业奖地产景观奖金奖



得列，否則
用途，否則



社会保障号码: 51132319890625476

查询专用章

[illegible]

说明1:表中“单位编号”对应的单位名称为:10010338509:四川道和顺设计有限公司。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年12月至2025年11月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。



本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511201144-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(20251201144-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方
得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式
用途, 否则将追究法律责任。(202511201144-92000)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511201144-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511201144-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方
不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式
追究法律责任。(20251201144-92000)

刘婵-施工图设计师
简历表

姓名	刘婵	性别	女	年龄	30	学历	本科	职称	/	
毕业院校	四川农业大学			毕业时间	2019 年 7 月		所学专业	艺术学		
行业工作年限	6 年			投标人企业工作年限		1 年	技术特长	施工图设计		
主要工作经历	曾就任四川乐道景观设计有限公司正式工作 广州域道景观设计有限公司重庆分公司 上海伽未景观设计公司 现就任四川迦和景观设计有限公司									
拟派施工图设计师自认为最具代表性的同类业绩合计__2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	合同价		合同签订日期、完工日期		甲方单位及联系方式		项目地点	担任职位	备注
1	绿城管理江门蓬江 24.28 号地块项目 A 地块二期	67		2024.9-/		/ 0571-28312111		广东 江门	施工图设计师	/
2	利民永基绿城邹城湖畔锦庐项目	112		2025.3-/		/		山东 邹城	施工图设计师	/

毕业证书



职业资格证书
/
职称证书

/

身份证



获奖证书

/

近 6 个月社保缴纳证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘坤

性别：女

社会保障号码：500228199506035582



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	49	
失业保险	参保缴费	49	
工伤保险	参保缴费	49	
生育保险	暂停缴费(中断)	49	

(二) 2023年12月至2025年11月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202312										
202401										
202402										
202403										
202404										
202405	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202406	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202407	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202408	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202409	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202410	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202411	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202412	10010338509	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	成都市武侯区
202501	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202502	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202503	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202504	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202505	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202506	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202507	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202508	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202509	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202510	10010338509	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市武侯区
202511										

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010338509: 四川迪和景观设计有限公司。

打印时间: 2025年11月20日

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 5 E N U K I G f p m 2 y S 8 S n M M 2 验证, 验证码的有效期至2025 年 02 月 20 日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

企业获奖情况

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间
1	仁恒·杭州前湾国际社区	浙江湖州	International Federation of Landscape Architects, IFLA	2025. 11
2	万科·嘉兴渔里社区	浙江嘉兴	International Federation of Landscape Architects, IFLA	2025. 11
3	绿城·江门潮闻东方	广东江门	MUSE Design Awards -International Awards Associate	2025
4	中信泰富·广州滨江上都	广东广州	MUSE Design Awards -International Awards Associate	2025
5	中海·广州荔府	广东广州	International Design Awards	2023
6	华润·常州润府	江苏常州	AHLA-Asia Habitat Landscape Award	2023
7	华润·成都天府幸福里	四川成都	AHLA-Asia Habitat Landscape Award	2023
8	徐州文庙东方	江苏徐州	TTIA AWARD 天坛国际奖	2024
9	龙翔西安奥城云邸	陕西西安	TTIA AWARD 天坛国际奖	2024
10	上海鑫耀中城	上海	TTIA AWARD 天坛国际奖	2024

奖项证明文件

2025 年 仁恒前湾国际社区获 IFLA APR 社会及社区健康



Honourable Mention

CATEGORY: Social and Community Health

This certificate is awarded in recognition of your exemplary work in landscape architecture, earning an Honourable Mention Award at the IFLA AAPME Awards. Your project stands out for its innovation, design excellence, and positive impact on the environment and community, exemplifying the highest standards in the field.

Project: HANGZHOU BAY

TEAM CREDITS

CLIENT:

QUANTITY SURVEYOR:

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
GM LANDSCAPE DESIGN

LANDSCAPE CONTRACTOR:

LANDSCAPE ARCHITECT:
Zhuo Zhang

LIGHTING DESIGNER:

ARCHITECTURE FIRM:

BUILDER:

CIVIL STRUCTURE ENGINEER:

OTHER CONSULTANTS
IMPLEMENTORS CONTRIBUTORS:

Graham Young
President
IFLA Africa Region

Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region

Jala Malkhozumi
President
IFLA Middle East Region

Date of Certification: 25 November 2024





Honourable Mention

CATEGORY: Social and Community Health

This certificate is awarded in recognition of your exemplary work in landscape architecture, earning an Honourable Mention Award at the IFLA AAPME Awards. Your project stands out for its innovation, design excellence, and positive impact on the environment and community, exemplifying the highest standards in the field.

Project: WEAVE CITY

TEAM CREDITS

LANDSCAPE ARCHITECT FIRM:
GM LANDSCAPE DESIGN

LANDSCAPE ARCHITECT:
Qian Zhu, Chia Chi Chen, Yijun Meng


Graham Young
President
IFLA Africa Region


Chris Tidswell
President
IFLA Asia Pacific Region


Jola Makhouzouri
President
IFLA Middle East Region

Date of Certification: 25 November 2024



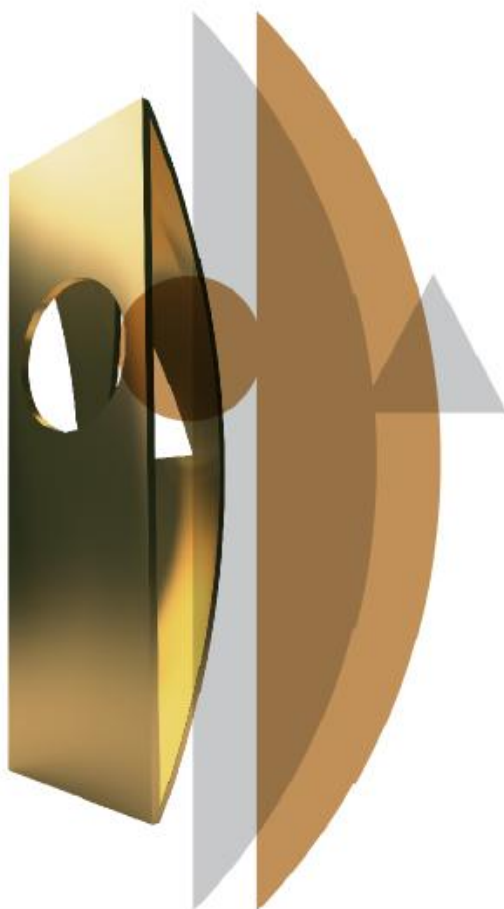
2025 年 绿城江门潮闻东方 MUSE 银奖



2025 年 中信泰富广州滨江上都 MUSE 金奖



IDA
DESIGN
AWARDS



AWARD
IDA 2023, Gold

WINNING COMPANY
GM Landscape Design

WINNING DESIGNER
Ran Li

CATEGORY
Landscape Architecture Designs- Other
Landscape Designs

PROJECT NAME
ONE CENTER

2023 AHLA 华润常州润府金奖



2023 AHLA 华润天府幸福里金奖



2025 年 龙翔西安奥城云邸获 TTIA 天坛奖居住示范区铂金奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

PLATINUM
AWARD
铂金奖

RESIDENTIAL DEMONSTRATION AREA
LANDSCAPE DESIGN
居住示范区·景观设计

PROJECT NAME 项目名称
龙翔奥城云邸



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

OWNER UNIT 业主单位
西安融翔昱融置业有限公司

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广亩景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队
黄伟文、陈静、王飞、朱海明、白延红、侯飞飞、李长安、任立

2025 年 徐州文庙东方获 TTIA 天坛奖商办项目金奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

**GOLD
AWARD**
金奖

INTEGRATED COMMERCIAL OFFICE PROJECT
LANDSCAPE DESIGN
综合商办项目·景观设计

PROJECT NAME 项目名称
徐州·文庙东方

OWNER UNIT 业主单位
上海纺织时尚产业发展有限公司/徐州新腾置业有限公司

OWNER UNIT TEAM 业主单位团队
任志飞、张洪杰、李宏伟

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广宙景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队

高芳、刁果、唐诗、陈晓艺、严维维、钟婷婷
刘雪峰、唐伟瀚、罗蓉、李悦、黄梦舟、李晓静、廖媛媛



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖

2025 年 上海鑫耀中城获 TTIA 天坛奖居住项目银奖



TTIA AWARD

天坛国际奖

GLOBAL ARCHITECTURE
SUPER PRODUCT FORCE AWARD

全球建筑超级产品力大奖

**SILVER
AWARD**
银奖

RESIDENTIAL PROJECT
LANDSCAPE DESIGN
居住项目 · 景观设计

PROJECT NAME 项目名称
上海 · 鑫耀中城

OWNER UNIT 业主单位
上海鑫侨高企业发展有限公司

OWNER UNIT TEAM 业主单位团队
李昊英、石乔莎、凌夏

REGISTRATION UNIT 申报单位
上海广宙景观设计有限公司

REGISTRATION UNIT TEAM 申报单位团队
陈静、朱海明、白延红、侯飞飞



3RD TTIA AWARD
第3届TTIA天坛国际奖