

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期  
景观设计服务

投标文件内容: 资格信标部分

日期: 2025年11月17日

# 投标函

致招标人：深圳市新钻项目开发有限公司（招标人名称）

为确保贵方招标项目罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期景观设计服务（项目名称）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以人民币 1455588 元（大写：壹佰肆拾伍万伍仟伍佰捌拾捌元整）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：设计范围为项目规划用地内甲方要求进行园林景观设计的区域（包括架空层的天花、墙身、地面、室外各平面和竖向区域）以及红线外的相关区域的景观设计。景观设计包括软质和硬质景观设计以及相关的水电结构设计，具体详见设计任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：无（投标人填写）

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
投标人法定代表人签章： 陈贞元



单位地址: 深圳市南山区南海大道 1031 号万海大厦 C 座 1201

邮政编码: 518000 电话: 0755-26605733 传真: 0755-86673255



## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	法定代表人姓名	谭贡亮
企业成立时间	2009年12月17日	企业性质	民营
企业类型	有限责任公司		

附：营业执照。



## 投标人基本情况表

企业名称	深圳市迈丘景观规划设计有限公司		
企业法定代表人姓名	谭贡亮	企业技术负责人姓名	耿威
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2018年12月27日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	200
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	无企业质量管理体系认证证书		
备注			

## 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间、 完工时间	项目地 点	甲方单位	甲方单位联系 人及联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	中旅三亚湾 总部基地项 目景观设计	155.74	2024 12月 至今	三 亚 市	中国旅 游集团	都工： 187892559 09	优秀	
2	深铁机场东 车辆段综合 开发项目园 林景观设计	587.96	2024 年 1 月至今	深 圳 市	深圳地 铁集团	林洁梅： 0744-2399 2674	优秀	
3	无锡绿城迎 龙观月项目 景观设计	127	2024 年 7 月至 2025 年 6 月	无 锡 市	中国绿 城	蔡工： 0510-8113 5117	优秀	
4	三亚凤凰岛 项目展示区 及改造区景 观设计	166.89	2024 年 2 月至今	三 亚 市	中交海 投	杨工： 130050028 62	优秀	
5	金茂长沙东 山湾（示范 区、大区） 项目景观设 计	299	2022 年 2 月至 2024 年 5 月	长 沙 市	中国金 茂	黄工： 135568745 22	优秀	

注：

- 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

业绩一		
1	项目名称	中旅三亚湾总部基地项目景观设计
2	发包人名称	中国旅游集团
3	项目地址	海南省三亚市天涯区通海四巷三亚湾仙居府北侧
4	项目简介	中旅三亚湾总部基地项目，拟建设一栋标志性商务服务综合体，功能业态包括商务办公、酒店及配套商业，并将在周边打造高品质住宅项目，作为居住功能配套。其中，南侧商办地块用地面积 13759.99 平方米，涵盖酒店、办公和商业等多种功能。北地块住宅部分以“每一个人都可以找到属于自己的空间”为理念，打造静谧、热闹、开敞、隐蔽、阳光、林荫等不同的功能活动空间。师法自然，摄取自然场景为空间要素，用场景重组手法，将生活的活动与自然空间进行组合
5	合同金额（万元）	155.74282
6	合同签订日期	2024 年 12 月 5 日
	项目业绩效果图或照片 (2-4 张)	

7

项目业绩效果图或照片  
(2-4张)





中旅三亚湾项目北地块景观设计合同

## 中旅三亚湾项目北地块

### 景观设计合同

中旅投资

中旅投资

合同编号: SYW-HT(FW)-2024-21

发包人: 星旅(三亚)置业有限公司

设计人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

签订日期: 2024年1月5日



中旅三亚湾项目北地块景观设计合同

发包人(甲方): 星旅(三亚)置业有限公司

设计人(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

甲方委托乙方承揽 中旅三亚湾项目北地块 项目的 景观 设计 工作。

双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 经友好协商, 签订本合同。

#### 第一条 合同依据

本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计范围

##### 2.1 项目概况

项目名称: 中旅三亚湾项目北地块

项目地点: 海南省三亚市天涯区

项目规模:

住宅地块占地面积: 20871.93 m<sup>2</sup>; 幼儿园及配套占地面积 4457.68 m<sup>2</sup>。消防驿站用地面积: 2607 m<sup>2</sup>; 消防驿站外公园绿地 1 面积: 3457 m<sup>2</sup>; 文化驿站用地: 661 m<sup>2</sup>; 文化驿站外公园绿地 2 面积: 5584 m<sup>2</sup>。

景观总设计面积 33618 m<sup>2</sup>, 其中包含:

① 示范区景观设计面积: 2000 m<sup>2</sup>;

② 住宅南(目前建筑方案无屋顶花园) 北大区景观设计面积(扣除展示区外还剩余的面积): 15754 m<sup>2</sup>;

③ 幼儿园及配套景观设计面积(含屋顶花园) 合计约 5248 m<sup>2</sup>;

④ 文化驿站景观设计面积暂定(建筑尚无稳定方案) 298 m<sup>2</sup>; 文化驿站外代建绿地 5584 m<sup>2</sup>;



中旅三亚湾项目北地块景观设计合同

乙方承担专家费及相关所有费用，该等费用视为已包含在设计费总额内（一般项目对评审人次不做具体约定，全部费用包含在设计费中，重点复杂项目，可能有较多专项评审会时，可约定评审人次）。

除按本合同第5.1.2条约定进行的情况外，设计费总额不因任何因素做任何增加，乙方亦不得要求甲方支付任何额外费用。

5.2 设计费构成明细

设计费明细表

产品类型/设计专项	暂定面积 (m <sup>2</sup> )	设计费用单价(招标范围内等所有工作内容的综合单价) (元/ m <sup>2</sup> )	合价 (元)
示范区 (方案到施工图)	2000	34	68000
南北住宅大区 (方案到施工图)	15754	24	378096
幼儿园/社区配套 (方案到施工图)	5248	24	125952
消防驿站 (方案到施工图)	1277	24	30648
消防驿站代建绿地 (方案到施工图)	3457	24	82968
文化驿站 (方案到施工图)	298	24	7152
文化驿站代建绿地 (方案到施工图)	5584	24	134016
合计	33618		826832

备注：

1. 设计费包含乙方出差服务（包括异地汇报、现场问题协调等，同城配合工作不视为出差）；
2. 设计费包含报建配合驻场服务（需根据项目报建进度要求安排现场报建配合人员，该人员需为征得甲方同意的专业人员）；
3. 设计费包含施工期间设计团队主创人员以上现场巡查，提交现场巡查报告，现场巡

第 8 页 共 25 页



中旅三亚湾项目北地块景观设计合同

（此页无正文，为《中旅三亚湾项目北地块景观设计合同》签署页）



地址：

联系电话：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

日期：

日期：2024年12月5日

第 25 页 共 25 页



CTGHZNBTY  
合同编号: SYW-HT(FW)-2024-21 补 01

## 《中旅三亚湾项目北地块景观设计合同》

### 补充协议 (一)

甲方: 星旅(三亚)置业有限公司  
法定代表人: 张焱  
授权代表: 么冉  
联系方式: 13421308600  
联系地址: 海南省三亚市海棠区德中健康产业园 2 号楼 4 层

乙方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
法定代表人: 谭英亮  
授权代表: 辛博  
联系方式: 15566499039  
联系地址: 广东省深圳市南山区南海大道万海大厦 C 座 1201  
授权邮箱: harry\_sen@metrostudio.cn

鉴于: 甲方和乙方于 2024 年 12 月 05 日签署了一份《中旅三亚湾项目北地块景观设计合同》(编号为 SYW-HT(FW)-2024-21, 下称“原合同”), 现各方经友好协商, 就原合同相关事项达成一致, 并签订本补充协议:

#### 第一条 新增设计面积及设计费部分

鉴于甲方与乙方就中旅三亚湾项目北地块景观设计事项签订《中旅三亚湾项目北地块景观设计合同》(以下简称原合同)。现甲方、乙方、双方就新增商办地块景观概念至施工图设计事宜协商一致, 达成如下协议:

1、原合同第二条设计范围增加: 新增商办地块景观设计面积。新增商办地块总面积合计: 25976.7 m<sup>2</sup>, 其中公园景观设计面积 7603.1 m<sup>2</sup>, 示范区停车场

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意



CTGHZNBTY  
二次设计及拆改面积 850 m<sup>2</sup>。商办景观地面及裙楼屋顶景观设计面积 12990.3 m<sup>2</sup>, 塔楼屋顶塔楼屋顶景观设计面积 1848.4 m<sup>2</sup>, 红线外市政景观设计面积 1400.9 m<sup>2</sup>。

#### 2. 设计费用增加

2.1、根据新增商办地块面积, 增加相应设计费用。商办地块新增设计费暂定总金额为 730646.2 元 (人民币大写: 柒拾叁万零陆佰肆拾陆元贰角), 其中不含税设计费总额为 689,288.87 元 (人民币大写: 陆拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元捌角柒分), 增值税税额为 41357.33 元 (人民币大写: 肆万壹仟叁佰伍拾柒元叁角叁分), 增值税税率为 6%。

#### 设计费明细表

项目	详细节点	面积	设计单价	设计总额
公共绿地 景观设计	公园	7603.1	24	182474.4
公建类 景观设计	商业-首层地面	8260.3	34	280850.2
	商业-2 层露台及屋顶	2045.4	34	69543.6
	商业-3 层露台及屋顶	2684.6	34	91276.4
	办公-屋顶 1-REFUGE FLOOR 1	1435	34	48790
	办公-屋顶 2-OFFICE TOP 1	412.7	34	14031.8
办公-屋顶 3-OFFICE TOP 2	424.1	34	14419.4	
	办公-屋顶 4-ROOF	860.6	34	29260.4
合计:		23725.8		730646.2

2.2 各阶段的设计费比例及付款进度见下述付款进度表。甲方每次支付设计费前, 乙方须向甲方开具与该次付款金额相等且合法、合规、有效之增值税专用发票, 甲方在收到发票并确认达到以下全部支付前提条件后方可向乙方支付相应的设计费:

付费节点	付款比例 (%)	付费额 (万元)	付款条件
			签订合同后, 甲方发出工作启动函 (通过电

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意



中旅投资  
CTG INVESTMENT

CTGHZNBTY

【此页为签署页，无正文】

在签署本协议时，各当事人对协议的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：星旅（三沙）置业有限公司

法定代表人或授权委托人：

签订时间：2015年3月6日



乙方（签字盖章）：深圳市迈拓景观规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人：

签订时间：年月日

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意

5

业绩二		
1	项目名称	深铁机场东车辆段综合开发项目园林景观设计
2	发包人名称	深圳地铁集团
3	项目地址	广东省深圳市宝安区机场七道与宝安大道交叉口
4	项目简介	公园与住宅相辅相成，住宅也是整个场地营造的关键一环。建筑风格整体为暖色调新中式风格，中国的民居，不一定有花园，但却有天井和院子，从山西的家族宅院，到徽派民居，从江南的滨水居室，到广州的西关大屋，院落和住宅空间交错，环境舒展、私隐，也是另一类优质生活形态，中式院落的美在于意境，光影间，庭院里，神自往，归心处。于院落之中，感悟诗情画意、东方风雅。
5	合同金额（万元）	587.96
6	合同签订日期	2024年1月
	项目业绩效果图或照片 (2-4张)	 

7	项目业绩效果图或照片 (2-4 张)	<p style="text-align: center;"><b>机场东车辆段综合开发项目</b>  <b>园林景观设计合同</b></p> <p style="text-align: center;">合同编号: STZY-0077/2024</p> <p style="text-align: center;">发包人: 深圳市地铁集团有限公司  设计人一: 深圳市大地景观设计有限公司  设计人二: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p> <p style="text-align: center;">2024年1月</p> <p style="text-align: right;">第1页 共 107 页</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> <p>术参数及其价格信息等,供发包人选定,并负责向发包人做出选用的理由说明和书面分析;协助发包人编制招标文件和开展招标工作(主要是编制技术规格书)。</p> <p>5.2.11 配合完成各项报批报建工作,并保证其所设计的成果文件获得批准通过(因发包人原因除外)。</p> <p>5.2.12 承担相应的保密义务,设计人不得向本合同约定以外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料,如发生以上情况,发包人有权索赔。</p> <p>5.2.13 设计人在合同中所承诺的所有义务,负有全部和不可分割的责任,同时设计人的全部技术责任和义务,并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。</p> <p>6. 合同价款</p> <p>6.1 本项目合同金额暂定为人民币 <u>5879644.00</u> 元,其中不含暂列金额总价款 5305644.00 元(其中不含税价款 5005324.53 元,增值税税费 300319.47 元),暂列金额为 574000.00 元(其中不含税价款 541509.43 元,增值税税费 32490.57 元),增值税税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。</p> <p>报价详见下表,暂定设计总面积为 180391 平米,本合同采用固定单价形式,景观设计面积最终以发包人确认的园林景观施工图设计面积进行结算。本合同结算金额最终以政府相关部门审核(评审)或发包人审定的金额为准。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th rowspan="2">业态/位置</th> <th colspan="2">景观面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th rowspan="2">设计单价 (元/m<sup>2</sup>)</th> <th rowspan="2">设计费 (元)</th> <th rowspan="2">设计费小计 (元)</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>分期面积</th> <th>小计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>住宅</td> <td>一期 65072</td> <td>88127</td> <td>32</td> <td>2082304.00</td> <td>2820064.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>二期 23055</td> <td></td> <td></td> <td>737760.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>商业</td> <td>一期 8560</td> <td>8560</td> <td>38</td> <td>325280.00</td> <td>325280.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>幼儿园</td> <td>一期 4100</td> <td>4100</td> <td>32</td> <td>131200.00</td> <td>131200.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>公园绿地</td> <td>一期 74820</td> <td>76604</td> <td>25</td> <td>1870500.00</td> <td>1915100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>展示区</td> <td>一期 3000</td> <td>3000</td> <td>38</td> <td>114000.00</td> <td>114000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>设计费用合计</td> <td></td> <td>180391</td> <td></td> <td>5305644.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>暂列金额</td> <td></td> <td>/</td> <td></td> <td>574000.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>设计费用总价(含税)</td> <td>(大写)</td> <td>伍佰捌拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>(小写)</td> <td>5879644.00 元</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>6.2 合同费用支付的约定</p> <p style="text-align: right;">第9页 共 107 页</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	序号	业态/位置	景观面积 (m <sup>2</sup> )		设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)	设计费小计 (元)	备注	分期面积	小计	1	住宅	一期 65072	88127	32	2082304.00	2820064.00				二期 23055			737760.00			2	商业	一期 8560	8560	38	325280.00	325280.00		3	幼儿园	一期 4100	4100	32	131200.00	131200.00		4	公园绿地	一期 74820	76604	25	1870500.00	1915100.00		5	展示区	一期 3000	3000	38	114000.00	114000.00		6	设计费用合计		180391		5305644.00			7	暂列金额		/		574000.00			8	设计费用总价(含税)	(大写)	伍佰捌拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元							(小写)	5879644.00 元				
序号	业态/位置	景观面积 (m <sup>2</sup> )			设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)					设计费小计 (元)	备注																																																																																
		分期面积	小计																																																																																									
1	住宅	一期 65072	88127	32	2082304.00	2820064.00																																																																																						
		二期 23055			737760.00																																																																																							
2	商业	一期 8560	8560	38	325280.00	325280.00																																																																																						
3	幼儿园	一期 4100	4100	32	131200.00	131200.00																																																																																						
4	公园绿地	一期 74820	76604	25	1870500.00	1915100.00																																																																																						
5	展示区	一期 3000	3000	38	114000.00	114000.00																																																																																						
6	设计费用合计		180391		5305644.00																																																																																							
7	暂列金额		/		574000.00																																																																																							
8	设计费用总价(含税)	(大写)	伍佰捌拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元																																																																																									
		(小写)	5879644.00 元																																																																																									

附件5：专业技术人员配备表

序号	姓名	从业年限	性别	学历	专业	职称	联系方式	在本项目拟任职务
1	谭贞亮	19	男	硕士	园林&建筑	园林景观设计中级	13570860614	项目负责人
2	Von	22	男	本科	建筑学	/	075526605733	资深外籍主创
3	黄宏聚	18	男	本科	园林	园林景观设计中级	13751006514	项目总监
4	杨宇凡	12	男	本科	园林	/	075526605733	方案设计师
5	廖欧文	20	女	本科	园林	/	075526605733	扩初设计师
6	刘国权	13	男	本科	园林	/	075526605733	扩初设计师
7	杨柳	18	女	本科	园林	园林景观设计中级	075526605733	植物总监
8	黄淑云	10	女	本科	园林	/	075526605733	高级植物设计师
9	吴梦	12	女	本科	园林	/	075526605733	高级植物设计师
10	邓宇昱	27	男	本科	建筑学	园林景观设计高级	075526605733	技术总监
11	覃锦环	30	男	本科	园林	园林景观设计高级	075526605733	施工图设计师
12	叶嘉麒	12	男	本科	园林	/	075526605733	施工图设计师
13	张诚	11	男	本科	园林	/	075526605733	结构设计师
14	张涛	18	男	本科	园林	/	075526605733	水电设计师
15	孙权东	28	男	本科	园林	/	075526605733	审图师

45



发包人(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道中一路01号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992674
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行		
账 号:	开户全名: 深圳市地铁集团有限公司 755904924410508 邮政编码: 518026		
项目主管部门经办人及电话:	林洁梅 0755-89987196	项目主管部门审核人:	尹敏
合约部门经办人及电话:	邱艳 0755-89987845	合约部门审核人:	刘天晨
设计人一(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区莲花街道香蜜社区安托山1号中海大厦305		
电 话:	0755-82878982	传 真:	/
开户银行:	平安银行深圳江苏大厦支行		
账 号:	开户全名: 深圳市大地景观设计有限公司 0342100291448 邮政编码: 518000		
经办人:	经办人电话: 075526605733		
设计人二(盖章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市南山区南头大道1031号大鹏大厦A座1201		
电 话:	075526105739	传 真:	/
开户银行:	中国银行股份有限公司深圳沙河支行		
账 号:	开户全名: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 774457930862 邮政编码: 518000		
经办人:	经办人电话: 075526605733		
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2024年1月25日		

第3页 共107页



业绩三		
1	项目名称	无锡绿城迎龙观月项目景观设计
2	发包人名称	中国绿城
3	项目地址	江苏省无锡市梁溪区迎龙路
4	项目简介	项目以无锡名园寄畅园为灵感，复刻其“八音洞”经典场景，通过山、水、园、树、景的融合，打造“疏密得宜、曲折尽致、眼前有景”的江南意境园林23。例如，效仿寄畅园“空谷跌瀑流水似琴音”的设计，营造松涛飞瀑、汀州升月的诗意场景
5	合同金额（万元）	127
6	合同签订日期	2024年7月31日
	项目业绩效果图或照片 (2-4张)	  

## 建设工程设计合同

工 程 名 称: XDG-2023-53 号地块开发建设项目(咸孚二期)

景观设计

工 程 地 点: 无锡市

合 同 编 号:

发 包 人: 江苏博森建筑设计有限公司

设 计 人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

签 订 日 期: 2024 年 7 月 31 日



7 项目业绩效果图或照片  
(2-4 张)

发包人(甲方): 江苏博森建筑设计有限公司

设计人(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

发包人应业主 无锡梁城美景绿色工程科技服务有限公司 要求委托  
设计人承担 XDG-2023-53 号地块开发建设项目(咸孚二期) 景观设计,  
工程地点为 无锡市, 经双方协商一致, 在平等、自愿的基础上签订本合  
同, 共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建  
设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是:

现行国家有关设计规范

### 第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

本合同内容主要包括:

3.1 项目名称: XDG-2023-53 号地块开发建设项目

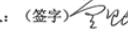
3.2 建设规模: 景观面积 40780 m<sup>2</sup>, 其中大区景观面积为 36780 m<sup>2</sup>,

合同签订盖章页

发包人名称:

江苏博森建筑设计有限公司

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字) 

项目经理: (签字)

统一社会信用代码:

91320211466284762B

住 所:

无锡市滨湖区隐秀路 901-2-901、  
1001、1101、1201、1301

邮政编码: 214072

电 话: 0510-81135117/118

传 真: 0510-81135108

开户银行:

建行无锡胜利门支行

银行账号:

32001614736051191977

签订日期: 2024 年 7 月 31 日

设计人名称:

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

司 ( 盖 章 ) 

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

统一社会信用代码:

914403006990619811

住 所:

深圳市南山区南海大道 1031 号万  
海大厦 C 座 1201

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26605733

传 真: 0755-86673255

开户银行:

中国银行股份有限公司深圳沙河  
支行

银行账号:

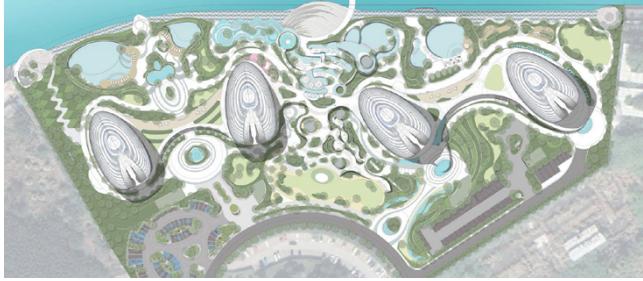
774457930862

签订日期: 2024 年 7 月 31 日

附件: 乙方设计人员名单

团队成员名单

序号	姓名	性别	专业	本组内担任的工作
1	谭亮	男	建筑景观设计双学位	设计总监
2	Von	男	建筑学	外籍主创
3	唐思	女	艺术设计	设计总监
4	杨柳	女	园林	植物总监
5	孙权东	男	建筑装饰技术	技术总监
6	蔡青	男	园林	项目经理
7	邵灵烽	男	园林	主管设计师
8	蔡雅森	女	环境艺术	方案设计师
9	钟鹏	男	园林	施工图设计师
10	杨艺璇	女	园林	施工图设计师
11	吴梦	女	园林	高级植物设计师
12	郭婷	女	艺术设计	高级植物设计师
13	黄淑云	女	园林	植物设计师
14	张诚	男	港口航道与海岸工程	结构水电设计师

业绩四		
1	项目名称	三亚凤凰岛项目展示区及改造区景观设计
2	发包人名称	中交海投
3	项目地址	海南省三亚市凤凰岛
4	项目简介	三亚凤凰岛景观设计以“海中生长”为设计理念，将人工岛屿与海洋生态无缝融合，通过贝壳状曲线与超曲面建筑语言，打造“未来之城”的视觉意象。设计团队以“海、自然、建筑三位一体”为出发点，创造兼具生态价值与艺术张力的空间体验
5	合同金额（万元）	166. 89
6	合同签订日期	2024年2月
7	项目业绩效果图或照片（2-4张）	  

## 三亚凤凰岛项目

### 展示区及改造区景观设计合同



甲方：中交海洋投资控股有限公司

乙方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

项目业绩效果图或照片  
(2-4张)

#### 8.1 设计面积及设计费用:

三亚凤凰岛项目展示区及改造区景观设计报价清单表				
序号	地块名称	景观面积 (m <sup>2</sup> )	含税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价(万元)
1	展示区 (室外部分)	12173	63	766899
2	展示区 (架空层部分)	2147	135	289845
3	改造区 (重点部位)	8108	26	210808
4	改造区 (普通部位)	19114	21	401394
	合计	41542		1668946

备注：

1. 上面面积为暂定面积，最终报价以实际面积计算，对应价格按【设计费总价=景观工程面积×固定综合单价】记取。
2. 展示区部分，概念与方案设计费占比 70%，施工图设计费占比 30%；改造区部分方案及扩初设计费占比 60%，施工图设计费占比 40%。

合同含税金额：人民币 (大写) 壹佰陆拾陆万捌仟玖佰肆拾陆元整  
(¥ 1668946 元)，其中，增值税率为 6 %，税金为：人民币 (大写) 玖万肆仟肆佰陆拾陆元陆角肆分 (¥ 94468.64 元)；不含税金额：人民币 (大写) 壹佰伍拾柒万捌仟肆佰柒拾柒元叁角陆分 (¥ 1574477.36 元)。

8.2 合同价款形式：

采用固定综合单价包干形式。

8.3 以上设计费为单价包干，除本合同有明确规定外，合同单价一律不作调整。本合同设计费包括：所有相关税费、技术交底费、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、差旅费、现场监造费、技术协作成本费等乙方为完成本合同所需的一切费用。因政府有关部门提出审批意见后乙方据此对设计成果所进行的修改、补充和完善，无论是否属于重大修改均不再支付费用。

8.4 以上设计费用以暂定景观设计面积计算，最终结算设计费总价=景观工程面积×固定综合单价。

8.5 如甲方要求乙方对已书面确认之设计作重大修改，或进行合同约定之外的设计工作，这应被视为额外服务项目，收费应由甲乙双方另行共同商定。但乙方应在开始提供有偿额外服务前书面告知甲方，并向甲方提供书面收费标准，否则视为乙方提供的设计服务属于本合同约定的设计内容或乙方自愿无偿提供额外服务。

8.6 差旅服务次数暂定如下，由乙方主创设计师完成，每人到场两天一夜为1人次，连续差旅时按每 24 小时为 1 人次取整计算；差旅目的主要是参加会议、

附件 2:

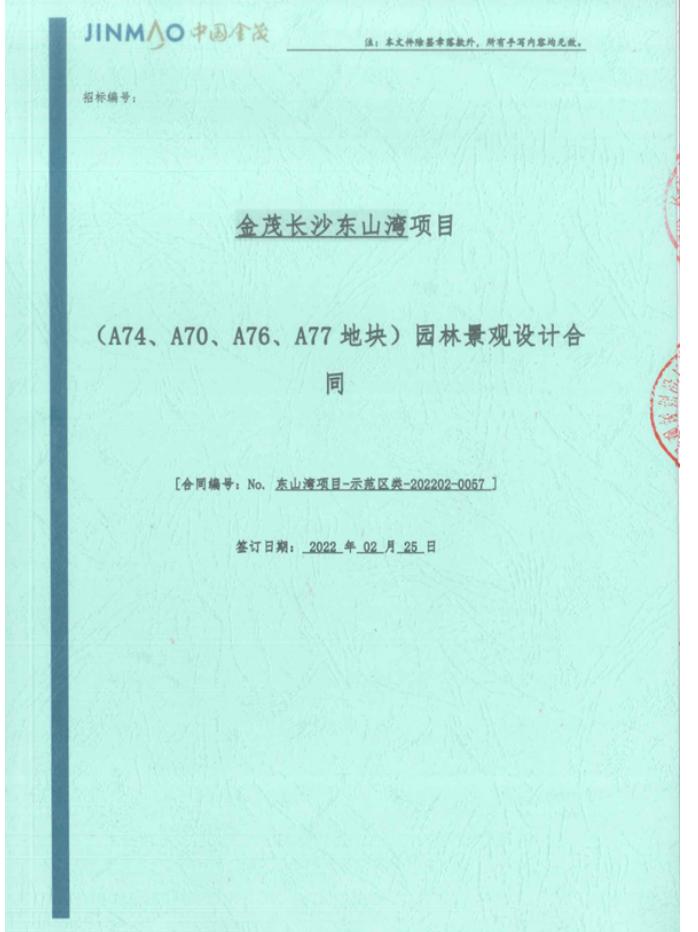
**本项目设计组人员名单**

专业分工	姓 名	职务或职称	联系方式
首席主创设计师	谭贞亮	设计总监	13570860614
项目负责人	唐思	项目总监	13927436044
方案负责人	蔡青	方案主创设计师	18682286775
施工图负责人	孙权东	技术总监	13352908120
概预算负责人	钟鹏	概预算负责人	13823206624
电气专业负责人	杨艺璇	电气专业负责人	18280186805
水暖专业负责人	张涛	水暖专业负责人	13434718438
植物设计负责人	杨柳	植物设计负责人	0755-266057
结构设计负责人	张诚	结构设计负责人	18292019400
审图师	廖欧文	审图师	13510665025

甲方名称: (盖章) 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
法定代表人: (签字)  谭贞亮  
委托代理人: (签字)  谭贞亮  
地址: 海南省三亚市吉阳区迎宾路 386 号中交国际自贸中心一号楼 31 层、道万海大厦 C 座 1201 号 32 层  
邮政编码: 572000 邮政编码: 518000  
电话: 0898-32990618 电话: 0577-26605733  
传真: 0898-32990166 传真: 7744-86673255  
开户银行: 中国工商银行三亚市分行 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳沙河支行  
银行账号: 2201026209200179649 银行账号: 774457930862

## 业绩五

1	项目名称	金茂长沙东山湾（示范区、大区）项目景观设计
2	发包人名称	中国金茂
3	项目地址	湖南省长沙市东山湾喵喵谷
4	项目简介	项目将山景、绿野引入城居生活，打造新一代岭南社区生态典范。设计思路源于对植物的形态及表皮进行微观放大，提取线条语言投射在景观元素上面，如构图、构筑物、细节、装置等，抽象化地营造绿野森林花园的氛围，打造一个概念性的，具有韵律感的秘境花园。
5	合同金额（万元）	299
6	合同签订日期	2022年2月25日
	项目业绩效果图或照片 (2-4张)	 

	7 项目业绩效果图或照片 (2-4 张)																										
		<p>1、 设计范围：</p> <p>景观设计面积，共计(暂定) <u>108754.92</u> 平方米(含屋顶景观面积 <u>12000</u> 平方米)；A70 景观设计面积 <u>16190.71</u> 平方米；A74 景观设计面积 <u>42810.39</u> 平方米；A76 景观设计面积 <u>29260.31</u> 平方米；A77 景观设计面积 <u>8493.504</u> 平方米。</p> <p>2、 设计时间节点：</p> <table border="1" data-bbox="801 1410 1330 1724"> <thead> <tr> <th>地块名称</th> <th>启动时间</th> <th>施工图结束时间</th> <th>内容</th> <th>通过标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A70</td> <td>以甲方书面通知为准</td> <td>2022.10.31</td> <td>景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计</td> <td>通过评审</td> </tr> <tr> <td>A74</td> <td>以甲方书面通知为准</td> <td>2023.6.30</td> <td>景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计</td> <td>通过评审</td> </tr> <tr> <td>A76</td> <td>以甲方书面通知为准</td> <td>2023.10.30</td> <td>景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计</td> <td>通过评审</td> </tr> <tr> <td>A77</td> <td>以甲方书面通知为准</td> <td>2024.4.30</td> <td>景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计</td> <td>通过评审</td> </tr> </tbody> </table> <p>1)、概念方案设计阶段：30 天，每标段 1-2 次汇报；    2)、深化方案设计阶段：30 天，每标段 1-2 次汇报；    3)、扩初设计阶段：30 天，每标段 1-2 次汇报；    4)、施工图设计阶段：30 天。</p> <p>因乙方原因方案评审未通过所增加的汇报次数，乙方为无偿服务，不另行增加费用。</p> <p>各阶段的设计成果提交时间以甲方向乙方发出的设计联系函上载明的提交时</p>	地块名称	启动时间	施工图结束时间	内容	通过标准	A70	以甲方书面通知为准	2022.10.31	景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计	通过评审	A74	以甲方书面通知为准	2023.6.30	景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计	通过评审	A76	以甲方书面通知为准	2023.10.30	景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计	通过评审	A77	以甲方书面通知为准	2024.4.30	景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计	通过评审
地块名称	启动时间	施工图结束时间	内容	通过标准																							
A70	以甲方书面通知为准	2022.10.31	景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计	通过评审																							
A74	以甲方书面通知为准	2023.6.30	景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计	通过评审																							
A76	以甲方书面通知为准	2023.10.30	景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计	通过评审																							
A77	以甲方书面通知为准	2024.4.30	景观概念方案、深化方案、扩初设计、施工图设计	通过评审																							

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

### 3 设计服务团队

3.1 乙方应根据甲方对该项目的服务要求，组织有经验及能力的专业团队完成本合同项下工作，派遣人员名单详见本合同附件；

3.2 如甲方发现乙方安排的工作人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间将此类人员调离本项目，乙方应同时安排经甲方批准的合格人员代替上述调离人员参加本项目服务：

4.2.1 甲方认为其无法胜任本合同项下设计服务工作的；

4.2.2 不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

4.2.3 有损害甲方利益的行为。

3.3 除甲方书面同意外，附件所列项目及专业负责人必须参加全程设计服务工作及相关汇报。

### 4 设计费及支付

#### 5.1 设计费

5.1.1 本合同项下设计费总额为（人民币，大写）贰佰玖拾玖万零叁佰陆拾捌元陆角贰分（RMB 2,990,368.62）。其中，不含税合同金额（人民币，大写）贰佰捌拾贰万零壹仟壹佰零贰元肆角柒分（RMB 2,821,102.47元），合同增值税金额（人民币，大写）壹拾陆万捌仟贰佰陆拾陆元壹角伍分（RMB 169,266.15元），增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6%）。合同约定价税基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整。

5.1.2 景观设计单价27.5元/m<sup>2</sup>。合同单价中均包含响应招标文件要求、施工

5

附件5：乙方项目团队主要成员

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的重大项目
项目主管	谭亮亮	设计总监	中级园林工程师	长沙梅溪湖玺悦景观设计
主创设计师	Von	外籍主创	/	武汉金茂A5地块景观设计 武汉金茂A6地块景观设计
项目负责人	耿威	项目总监	中级园林工程师	武汉金茂B2B3及B4示范区地块景观设计
项目对接人	朱宇燕	设计副总监	/	南京金茂府设计
方案设计师	陈丹	景观设计师	/	昆明小白龙项目景观设计 长沙北辰三角洲奥城景观设计
方案设计师	彭青	景观设计师助理	/	肇庆新城吾悦公馆景观设计 广州保利南沙天汇景观设计
方案设计师	陈涛	助理设计师	/	惠州新力城景观设计
方案设计师	张婷婷	助理景观设计师	/	青岛和达上城景观设计
职务负责人	杨柳	植物总监	中级园林工程师	乐平中奥·九悦壹号院景观设计 徐州弘阳凤鸣府景观设计
植物设计师	朱宇	植物设计师	/	郑州永威上河郡景观设计 南京正荣润峯景观设计
施工图对接人	马洁	园林设计师		南京正荣润峯景观设计
施工图负责人	孙权东	技术总监	/	武汉国华金融中心景观设计 苏州华润万象汇景观设计
水电结构负责人	张诚	水电、结构设计 师	/	扬州华润万象汇景观设计 徐州正荣府梧桐公馆景观设计

7、大型活动开始前，应合理设置活动现场安全疏散通道，全面排查现场设备设施、消防器材、安保等安全事项，确保其到位、有效，并处于正常安全状态；活动过程中，乙方应协助甲方进行安全提示与安全说明，确保活动安全、有序；活动结束后，乙方应协助甲方对活动人员进行有序疏散，引导人流按照预设的安全出口离场，避免出现踩踏等恶性事件。

8、在合同期间，乙方应接受甲方的监督和指导。对甲方查出的隐患，乙方应立即安排整改，整改完毕方可继续工作。若违章作业而造成的一切不良后果，由乙方承担，并按甲方规定处置。

活动完成后，乙方对活动中产生的垃圾等应及时清理。未及时清理，甲方安排清理的，清理费用加倍从乙方合同款项中扣除。

9、乙方应遵循“谁用工、谁负责”的原则和事故处理“四不放过”的原则，对作业过程中发生的安全事故，会同甲方共同分析原因，确定事故责任，根据事故性质对责任人进行处罚。

10、若乙方违反本管理协议，导致发生安全事故、环境污染事故、职业病危害事故，以及甲方财产损失的，乙方应承担甲方的全部损失。若由此而使甲方受到行政处罚的，甲方有权追索乙方相关的赔偿责任。

11、本协议为甲乙双方服务合同的有效附件，具有同等法律效应。

12、本协议一式四份，由甲乙双方代表签字盖章后生效。

(以下无正文)



甲方(甲方):长沙智茂置业有限公司



代理人: **张晓**

日期: 年 月 日



乙方(乙方):深圳双丘景观规划设计有限公司



代理人: **2023**

日期: 年 月 日

## 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	谭贡亮	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	园林中级 工程
毕业 院校	华中农业大学			毕业 时间	2006 年 6 月		所学 专业	建筑 景观双专业	
行业 工作 年限	19 年			投标人企 业 工作年限	16 年		技术 特长	建筑设计、景观设 计	
主要 工作 经历	10多年景观、规划、建筑设计行业经验，于2009年与合伙人共同创办迈丘设计品牌，建成众多优秀项目。曾在《世界建筑导报》及其它专业杂志发表学术论文。擅长生态、可持续发展等建筑、景观、室内一体化结合。作品在设计和材料应用上具有前瞻性，独特见解，善于挖掘项目深层次文化特征，同时具有非常强的创新意识和开拓性，注重细节设计。卓越的设计能力及企业、项目管理经验，得到了客户的高度认可。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>贰</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、完 工日期			甲方单位 及联系方 式	项目地 点	担任职 位	备注
1	深铁深圳机 场东车辆段 综合开发项 目园林景观 设计	587. 9644 万	2024 年 1 月至今			林洁 梅： 0755-8 998783 5	深 圳 市	项 目 负 责 人	
2	无锡绿城迎 龙观月项目 景观设计	127 万	2024 年 7 月至 2025 年 9 月			蔡工： 0510-8 113511 7	无 锡 市	项 目 负 责 人	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

## 深铁机场东车辆段综合开发项目园林景观设计

<p style="text-align: center;"><b>机场东车辆段综合开发项目</b> <b>园林景观设计合同</b></p> <p style="text-align: center;"><b>合同编号: STZY-0077/2024</b></p> <p style="text-align: center;">发包人: 深圳市地铁集团有限公司 设计人一: 深圳市大地景观设计有限公司 设计人二: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p> <p style="text-align: center;">2024年1月</p>																																																																																																	
<p>5.2.11 术参数及其价格信息等, 供发包人选定, 并负责向发包人做出选用的理由说明和书面分析; 协助发包人编制招标文件和开展招标工作 (主要是编制技术规格书)。</p> <p>5.2.12 承担相应的保密义务。设计人不得向本合同约定以外的任何一方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况, 发包人有权索赔。</p> <p>5.2.13 设计人在合同中所承诺的所有义务, 负有全部和不可分割的责任, 同时设计人的全部技术责任和义务, 并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。</p> <p>6. 合同价款</p> <p>6.1 本项目合同金额暂定为人民币 <b>3879644.00</b> 元, 其中不含暂列金额总价款 5305644.00 元 (其中不含税价款 5005324.53 元, 增值税税费 300319.47 元), 暂列金额为 574000.00 元 (其中不含税价款 541509.43 元, 增值税税费 32490.57 元), 增值税率 6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。</p> <p>报价详见下表, 暂定设计总面积为 180391 平米, 本合同采用固定单价形式。景观设计面积最终以发包人确认的园林景观施工图设计面积进行结算。本合同结算金额最终以政府相关部门审核 (评审) 或发包人审定的金额为准。</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">序号</th><th rowspan="2">业态/位置</th><th colspan="2">景观面积 (m<sup>2</sup>)</th><th rowspan="2">设计单价 (元/m<sup>2</sup>)</th><th rowspan="2">设计费 (元)</th><th rowspan="2">设计费小计 (元)</th><th rowspan="2">备注</th></tr><tr><th>分期面积</th><th>小计</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>住宅</td><td>一期 65072</td><td>88127</td><td>2082304.00</td><td>2820064.00</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>二期 23055</td><td></td><td></td><td>737760.00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>商业</td><td>一期 8560</td><td>8560</td><td>38</td><td>325280.00</td><td>325280.00</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>幼儿园</td><td>一期 4100</td><td>4100</td><td>32</td><td>131200.00</td><td>131200.00</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>公园绿地</td><td>一期 74820</td><td>76604</td><td>25</td><td>1870500.00</td><td>1915100.00</td><td></td></tr><tr><td></td><td>二期 1784</td><td></td><td></td><td>44600.00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>展示区</td><td>一期 3000</td><td>3000</td><td>38</td><td>114000.00</td><td>114000.00</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>设计费用合计</td><td></td><td>180391</td><td></td><td>5305644.00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>暂列金额</td><td></td><td>/</td><td></td><td>574000.00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>设计费用总价 (含税) (大写) 伍佰捌拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元 (小写) <b>3879644.00</b> 元</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>6.2 合同费用支付的约定</p> <p>第1页 共 107 页 </p> <p>第99页 共 107 页 </p>								序号	业态/位置	景观面积 (m <sup>2</sup> )		设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)	设计费小计 (元)	备注	分期面积	小计	1	住宅	一期 65072	88127	2082304.00	2820064.00				二期 23055			737760.00				2	商业	一期 8560	8560	38	325280.00	325280.00		3	幼儿园	一期 4100	4100	32	131200.00	131200.00		4	公园绿地	一期 74820	76604	25	1870500.00	1915100.00			二期 1784			44600.00				5	展示区	一期 3000	3000	38	114000.00	114000.00		6	设计费用合计		180391		5305644.00			7	暂列金额		/		574000.00			8	设计费用总价 (含税) (大写) 伍佰捌拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元 (小写) <b>3879644.00</b> 元						
序号	业态/位置	景观面积 (m <sup>2</sup> )		设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (元)	设计费小计 (元)	备注																																																																																										
		分期面积	小计																																																																																														
1	住宅	一期 65072	88127	2082304.00	2820064.00																																																																																												
	二期 23055			737760.00																																																																																													
2	商业	一期 8560	8560	38	325280.00	325280.00																																																																																											
3	幼儿园	一期 4100	4100	32	131200.00	131200.00																																																																																											
4	公园绿地	一期 74820	76604	25	1870500.00	1915100.00																																																																																											
	二期 1784			44600.00																																																																																													
5	展示区	一期 3000	3000	38	114000.00	114000.00																																																																																											
6	设计费用合计		180391		5305644.00																																																																																												
7	暂列金额		/		574000.00																																																																																												
8	设计费用总价 (含税) (大写) 伍佰捌拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元 (小写) <b>3879644.00</b> 元																																																																																																

<p>附件 5: 专业技术人员配备表</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>姓名</th><th>从业年限</th><th>性别</th><th>学历</th><th>专业</th><th>职称</th><th>联系方式</th><th>在本项目拟任职务</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>谭亮亮</td><td>19</td><td>男</td><td>硕士</td><td>园林&amp;建筑</td><td>园林景观设计中级</td><td>13570860614</td><td>项目负责人</td></tr><tr><td>2</td><td>Von</td><td>22</td><td>男</td><td>本科</td><td>建筑学</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>资深外籍主创</td></tr><tr><td>3</td><td>黄宏聚</td><td>18</td><td>男</td><td>本科</td><td>园林</td><td>园林景观设计中级</td><td>13751006514</td><td>项目总监</td></tr><tr><td>4</td><td>杨宇凡</td><td>12</td><td>男</td><td>本科</td><td>园林</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>方案设计师</td></tr><tr><td>5</td><td>廖欣文</td><td>20</td><td>女</td><td>本科</td><td>园林</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>扩初设计师</td></tr><tr><td>6</td><td>刘国权</td><td>13</td><td>男</td><td>本科</td><td>园林</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>扩初设计师</td></tr><tr><td>7</td><td>杨柳</td><td>18</td><td>女</td><td>本科</td><td>园林</td><td>园林景观设计中级</td><td>075526605733</td><td>植物总监</td></tr><tr><td>8</td><td>黄淑云</td><td>10</td><td>女</td><td>本科</td><td>园林</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>高级植物设计师</td></tr><tr><td>9</td><td>吴梦</td><td>12</td><td>女</td><td>本科</td><td>园林</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>高级植物设计师</td></tr><tr><td>10</td><td>邓宇星</td><td>27</td><td>男</td><td>本科</td><td>建筑学</td><td>园林景观设计高级</td><td>075526605733</td><td>技术总监</td></tr><tr><td>11</td><td>覃锦环</td><td>30</td><td>男</td><td>本科</td><td>园林</td><td>园林景观设计高级</td><td>075526605733</td><td>施工图设计师</td></tr><tr><td>12</td><td>叶嘉麒</td><td>12</td><td>男</td><td>本科</td><td>园林</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>施工图设计师</td></tr><tr><td>13</td><td>张诚</td><td>11</td><td>男</td><td>本科</td><td>园林</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>结构设计师</td></tr><tr><td>14</td><td>张涛</td><td>18</td><td>男</td><td>本科</td><td>园林</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>水电设计师</td></tr><tr><td>15</td><td>孙权东</td><td>28</td><td>男</td><td>本科</td><td>园林</td><td>/</td><td>075526605733</td><td>审图师</td></tr></tbody></table>								序号	姓名	从业年限	性别	学历	专业	职称	联系方式	在本项目拟任职务	1	谭亮亮	19	男	硕士	园林&建筑	园林景观设计中级	13570860614	项目负责人	2	Von	22	男	本科	建筑学	/	075526605733	资深外籍主创	3	黄宏聚	18	男	本科	园林	园林景观设计中级	13751006514	项目总监	4	杨宇凡	12	男	本科	园林	/	075526605733	方案设计师	5	廖欣文	20	女	本科	园林	/	075526605733	扩初设计师	6	刘国权	13	男	本科	园林	/	075526605733	扩初设计师	7	杨柳	18	女	本科	园林	园林景观设计中级	075526605733	植物总监	8	黄淑云	10	女	本科	园林	/	075526605733	高级植物设计师	9	吴梦	12	女	本科	园林	/	075526605733	高级植物设计师	10	邓宇星	27	男	本科	建筑学	园林景观设计高级	075526605733	技术总监	11	覃锦环	30	男	本科	园林	园林景观设计高级	075526605733	施工图设计师	12	叶嘉麒	12	男	本科	园林	/	075526605733	施工图设计师	13	张诚	11	男	本科	园林	/	075526605733	结构设计师	14	张涛	18	男	本科	园林	/	075526605733	水电设计师	15	孙权东	28	男	本科	园林	/	075526605733	审图师
序号	姓名	从业年限	性别	学历	专业	职称	联系方式	在本项目拟任职务																																																																																																																																															
1	谭亮亮	19	男	硕士	园林&建筑	园林景观设计中级	13570860614	项目负责人																																																																																																																																															
2	Von	22	男	本科	建筑学	/	075526605733	资深外籍主创																																																																																																																																															
3	黄宏聚	18	男	本科	园林	园林景观设计中级	13751006514	项目总监																																																																																																																																															
4	杨宇凡	12	男	本科	园林	/	075526605733	方案设计师																																																																																																																																															
5	廖欣文	20	女	本科	园林	/	075526605733	扩初设计师																																																																																																																																															
6	刘国权	13	男	本科	园林	/	075526605733	扩初设计师																																																																																																																																															
7	杨柳	18	女	本科	园林	园林景观设计中级	075526605733	植物总监																																																																																																																																															
8	黄淑云	10	女	本科	园林	/	075526605733	高级植物设计师																																																																																																																																															
9	吴梦	12	女	本科	园林	/	075526605733	高级植物设计师																																																																																																																																															
10	邓宇星	27	男	本科	建筑学	园林景观设计高级	075526605733	技术总监																																																																																																																																															
11	覃锦环	30	男	本科	园林	园林景观设计高级	075526605733	施工图设计师																																																																																																																																															
12	叶嘉麒	12	男	本科	园林	/	075526605733	施工图设计师																																																																																																																																															
13	张诚	11	男	本科	园林	/	075526605733	结构设计师																																																																																																																																															
14	张涛	18	男	本科	园林	/	075526605733	水电设计师																																																																																																																																															
15	孙权东	28	男	本科	园林	/	075526605733	审图师																																																																																																																																															
<p>45 </p>																																																																																																																																																							

# 无锡绿城迎龙观月项目景观设计

## 建设工程设计合同

工程名称: XDG-2023-53号地块开发建设项目(威孚二期)  
景观设计  
工程地点: 无锡市  
合同编号:  
发包人: 江苏博森建筑设计有限公司  
设计人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
签订日期: 2024年7月31日

发包人(甲方): 江苏博森建筑设计有限公司

设计人(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

发包人应业主 无锡梁城美景绿色工程科技服务有限公司 要求委托  
设计人承担 XDG-2023-53号地块开发建设项目(威孚二期) 景观设计。  
工程地点为 无锡市, 经双方协商一致, 在平等、自愿的基础上签订本合  
同, 共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建  
设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是:  
现行国家有关设计规范

### 第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

本合同内容主要包括:

- 3.1 项目名称: XDG-2023-53号地块开发建设项目
- 3.2 建设规模: 景观面积 40780 m<sup>2</sup>, 其中大区景观面积为 36780 m<sup>2</sup>,

### 合同签订盖章页

发包人名称:

江苏博森建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

统一社会信用代码:

91320211466284762B

住 所:

无锡市滨湖区隐秀路 901-2-901、

1001、1101、1201、1301

邮政编码: 214072

电 话: 0510-81135117/118

传 真: 0510-81135108

开户银行:

建行无锡胜利门支行

银行账号:

32001614736051191977

签订日期: 2024年7月31日

设计人名称:

深圳市迈丘景观规划设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

统一社会信用代码:

914403006990619811

住 所:

深圳市南山区南海大道 1031 号万

海大厦 C 座 1201

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26605733

传 真: 0755-86673255

开户银行:

中国银行股份有限公司深圳沙河

支行

银行账号: 774457930862

签订日期: 2024年7月31日

### 附件: 乙方设计人员名单

#### 团队成员名单

序号	姓名	性别	专业	本组内担任的工作
1	蒋英亮	男	建筑景观设计双学位	设计总监
2	Von	男	建筑学	外籍总创
3	唐思	女	艺术设计	设计总监
4	杨柳	女	园林	植物总监
5	孙权东	男	建筑装饰技术	技术总监
6	董青	男	园林	项目经理
7	邵灵峰	男	园林	主设计师
8	蔡雅森	女	环境艺术	方案设计师
9	钟鹏	男	园林	施工图设计师
10	杨艺璇	女	园林	施工图设计师
11	吴梦	女	园林	高级植物设计师
12	郭婷	女	艺术设计	高级植物设计师
13	黄淑云	女	园林	植物设计师
14	张诚	男	港口航道与海岸工程	结构水电设计师

项目负责人职称证明



项目负责人学历证明



## 项目负责人社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭贞亮 社保电脑号: 610328902 身份证号码: 362121198212040053 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位编号: 186057 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	07	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	08	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	09	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	10	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
2025	11	186057	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	50.0	20.0	
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	120.0	80.0	20.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f292bc86df38 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “\*” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 荣誉证明

### 2024 年度中国旅游集团优秀供应商



### 2023 年度建发房地产集团优秀设计供方



胡润百富“最受青睐设计师”



第二届 AHLA 亚洲人居景观奖“年度杰出设计师”

2ND ASIA HABITAT LANDSCAPE AWARD  
第二届AHLA亚洲人居景观奖

EXCELLENT DESIGNER  
OF THE YEAR

年度杰出设计师

谭贡亮

metrostudio 迈丘设计

AHLA 亚洲人居景观奖

AHLA 亚洲人居景观奖：根植中国、立足亚洲、放眼全球，旨在打造人居景观行业的国际性大奖。奖项从以人为本、生态健康、人文艺术等多维度对亚洲尤其是在中国人居景观领域的实践作品、开发企业、设计机构、设计师进行年度评选表彰，推动人居景观的可持续发展，促进人居景观行业的交流互动，引领人居景观行业发展方向。

The Asia Habitat Landscape Award (AHLA) is based in China and Asia context, with a global perspective, aiming to be the international award in the habitat landscape field. AHLA honors the design practices, development enterprises, design institutions, and designers in the field of Asian habitat landscape, especially in China, from diverse perspectives such as humanism, ecological health, and humanistic art. AHLA promotes the sustainable development of habitat landscape, facilitates the communication and interaction, and leads habitat landscape.

## ASLA 会员

Gongliang Tan, International ASLA  
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building  
Industrial 5th Rd  
Shenzhen,  
CHINA

Dear Gongliang,

Welcome to the American Society of Landscape Architects! Being a member demonstrates your commitment to the landscape architecture profession. I encourage you to get involved in ASLA and take advantage of the resources, information, and support that your membership provides to you:

- Participate in a Professional Practice Network (PPN). PPNs serve as forums for exchanging ideas and information, learning about recent work and research, and discovering opportunities to advance your practice and your practice area.
- Get caught up with *LAND*, *The Dirt*, and *The Field*. The Society's biweekly e-newsletter, *LAND*, provides news updates and highlights member activities and achievements, legislative issues, and other time-sensitive information. Our blogs, *The Dirt*, and *The Field*, provide lively commentary on news items relevant to the profession.
- Start advocating for the profession by signing up for *iAdvocate*. Visit [www.asla.org/advocacy](http://www.asla.org/advocacy) to learn how you can connect with your elected officials.
- Access discounts on professional development resources like the **Landscape Architecture Technical Information Series** (LATIS), a primary reference source on specialty topics. Browse over 200 on-demand recordings in ASLA's **Online Learning** library approved for Landscape Architecture Continuing Education System™ professional development hours, making it easy to maintain your license! All LA CES-approved course records are saved to My ASLA under the MyPDH tab.
- Check out **JobLink**. Whether you are looking for the ideal employee or the ultimate new job, JobLink is a valuable employment resource. As an ASLA member, you receive a free résumé posting and substantial savings on job postings, including free internship listings.
- Connect with us. Join the **ASLA social networks** like the ASLA LinkedIn group, follow us on Twitter, Instagram, and Pinterest, and like us on Facebook.
- Get involved with your International Chapter. Visit for more information on local activities and events.
- Start using your **ASLA designation**. Only members can use the ASLA designation. Your designation will communicate your role as a leader in the profession.

If you have questions about your ASLA membership or need assistance with your login information, contact ASLA Member Services toll-free at 888-999-ASLA, or via email at [membership@asla.org](mailto:membership@asla.org).

Thank you for your membership.

Best regards,



Shawn T. Kelly, FASLA  
President



AMERICAN SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTS | 636 EYE STREET NW, WASHINGTON, D.C. 20001 | 202.893.2444

## Membership Benefits at a Glance

Gongliang Tan, International ASLA  
Metro Studio  
Rm 1201, C Tower, Wanhai Building  
Industrial 5th Rd  
Shenzhen,  
CHINA

Network and innovate with a diverse group of professionals

Share your knowledge by joining a Professional Practice Network

Take advantage of continuing education opportunities offered at the ASLA Conference on Landscape Architecture, ASLA Online Learning, and chapter learning events

Find that next big thing — post your résumé on JobLink

Promote your business by enhancing its profile on FirmIndex

Get recognized — submit your work to the National ASLA or chapter awards programs

Tell the world that #ThisIsLandscapeArchitecture during World Landscape Architecture Month

Stay current with trends and technology — Landscape Architecture Magazine, *LAND*, *The Dirt*, *The Field*, and a plethora of resources on [asla.org](http://asla.org) are now at your fingertips.



AMERICAN SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTS | 636 EYE STREET NW, WASHINGTON, D.C. 20001 | 202.216.7852 | [ASLA.ORG](http://ASLA.ORG)

## 金盘奖评委证书



## 拟派方案主创设计师简历表

姓名	Rembrandt Von Espinosa	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	/
毕业院校	Mapua Institute of Technology (马尼拉大学)	毕业时间	2001 年 6 月			所学专业	建筑学		
行业工作年限	24 年	投标人企业 工作年限	10 年		技术 特长	卓越的手绘表现力			
主要工作经历	冯勃朗于 2001 年毕业于菲律宾 Mapua Institute of Technology 大学，取得建筑学士学位。从事景观设计工作已近 20 年，曾先后任职于香港、上海、深圳等行业知名国际设计机构，积累了丰富的设计经验。他曾主持过多项不同性质的国内大中型高端项目，如住宅、商业、酒店、旅游度假等。他尤其擅长住宅景观设计和商业类景观设计，以新亚洲、现代自然等代表风格为主。								
拟派方案主创设计师自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>贰</u> 项。(数量上限为 2 项)									
序号	工程项目名称	合同价	合同签订日期、 完工日期		甲方单位及 联系方式	项目 地点	担任 职位	备注	
1	中旅三亚湾总部 基地项目景观设 计	155.7 4	2024 12 月至今		都工： 187892559 09	三 亚 市	方案 主创 设计		
2	三亚凤凰岛项目 展示区及改造区 景观设计	166.8 9	2024 年 2 月至 今		杨工： 1300500 2862	三 亚 市	方案 主创 设计		

Rembrandt Von Espinosa



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: ESPINOSA REMBRANDT FLORES 社保电脑号: 632250764

身份证号码: P67102978

页码: 1

参保单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号: 186057

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	07	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	08	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	09	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	10	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	11	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		96.0	32.0	92.0	32.0	48.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f292bc836470 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 186057  
单位名称 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 拟派设计人员一览表

序号	姓名	性别	职位及负责专业	职称	执业资格	备注
1	谭贡亮	男	首席主创设计师	园林景观设计 中级职称	/	
2	Von	男	高级外籍主创设计师	/	/	
3	黄宏聚	男	项目总监\中方主创	园林景观设计 中级	/	
4	刘瑜	女	项目经理	/	/	
5	曾江平	男	方案设计师	/	/	
6	蔡青	男	方案设计师	园林景观设计 中级	/	
7	陈程	男	方案设计师	园林景观设计 中级	/	
8	唐思	男	方案设计师	/	/	
9	孙权东	男	园建负责人	/	/	
10	罗树霞	女	高级园建设计师	/	/	
11	邓作船	男	高级施工图设计师	/	市政二级建造师	
12	吴慧仪	女	高级园建设计师	/	/	
13	钟鹏	男	高级施工图设计师	/	/	
14	杨柳	女	植物绿化总监	园林景观设计 中级	/	
15	黄淑云	女	高级绿化设计师	/	/	
16	郭婷	女	高级绿化设计师	/	/	
17	蔡霞	男	电气设计师	/	/	
18	张涛	男	给排水设计师	/	/	
19	张诚	男	结构设计师	/	/	
20	耿威	男	审图师/技术总监	园林景观设计 高级	/	

## 拟派人员简历表

姓 名	黄宏聚	性 别	男	出生日期	1981 年 11 月 15 日
毕业院校及专业	华南热带农业大学 园林		毕业时间	2009 年	
从事本专业时间	19 年		为申请人服务时间	8 年	
执 业 注 册	/		职 称	园林中级工程师	
在 本 项 目 拟 任 职 务	项目总监/主创设计师				

### 主 要 经 历

时 间	参加过的工程设计项目名称及规模	该项目中任职
2023-2024	粤港澳大湾区城市展厅 景观面积: 21044 m <sup>2</sup>	项目总监
2024 年至今	深铁机场东车辆段综合开发项目园林景观设计 景观面积: 200000 m <sup>2</sup>	项目总监
2024 年至今	深圳桂庙城市更新单元项目展示中心 临时景观与整体景观方案及施工图设计 景观面积: 55000 m <sup>2</sup>	项目总监
2019 年-2022 年	合肥中交九宸项目景观设计 景观面积: 45000 m <sup>2</sup>	项目总监
2023 年-至今	中铁嘉兴百花未来社区(试点)项目 景观设计 景观面积: 80000 m <sup>2</sup>	项目总监
2020 年至 今	深圳龙华华侨城四海华庭景观设计 景观面积: 35000 m <sup>2</sup>	项目总监
2022 年至 今	中国中铁岭南山水景观设计 景观面积: 57798 m <sup>2</sup>	项目总监
2018 年至 2020 年	顺德华侨城天鹅湖四期 景观面积: 69000 m <sup>2</sup>	项目总监



Eric Wong

## 黄宏聚先生

公共空间事业部 主持人

设计总监 资深主创设计师

毕业于华南热带农业大学，曾在筑博担任景观部合伙人。有近 20 年的园林景观设计、项目管理经验，在公共开放空间景观卓有建树，能高效组织从前期设计到高品质控制项目落成效果。

尤其擅长生态绿地景观、城市公共景观、商业景观、社区及休闲度假景观。致力于将景观与最大生活实用功能兼合，希望将使用舒适的外部空间最大限度归还民众，给社会活动带来更多的城市景观价值。

### 荣誉奖项：

- 长沙岳阳金茂洞庭生态创新城荣获金盘奖“年度最佳预售楼盘”
- 粤港澳大湾区城市展厅获 MUSE 住宅景观铂金奖

- 武汉 OCT 生态艺术公园景观设计荣获“全国人居景观、规划双项金奖”

### 主要项目：

- 深铁粤港澳大湾区城市展厅项目景观设计
- 深铁机场东车辆段综合开发项目园林景观设计
- 福州中海繁华里景观设计
- 常州弘阳锦绣天地景观设计
- 深圳光明公共服务平台景观设计
- 深圳市档案中心景观设计
- 深圳深业泰然金谷景观设计
- 深圳宝荷医院景观设计
- 厦门建发妇儿医院景观设计
- 成都空港 IBP 景观设计
- 柳州地王财富国际中心景观设计
- 成都圣菲 TOWN 城景观设计
- 三亚苏商国际金融中心景观设计
- 肇庆康桥天阶悦广场景观设计

- 成都观岭国际高尔夫国际社区景观设计
- 峨眉假日半岛临湖区景观规划及景观设计
- 山东白浪河规划设计
- 成都蓝光空港总部基地景观设计
- 四川峨眉假日半岛临湖区景观设计
- 深圳职工继续教育学院景观设计
- 珠海绿景东桥展示中心景观设计
- 广西柳州地王财富国际中心景观设计
- 常州花博会主题园玫瑰园景观设计
- 三亚伯爵公馆景观设计
- 深圳光明公共服务平台景观设计
- 上海虹口北外滩 78 地块景观设计
- 肇庆新区商务会展创客综合体景观设计
- 西安渭河北岸景观设计
- 厦门翔安洪钟大道景观设计

项目总监黄宏聚



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏聚

社保电脑号：612261339

身份证号码：45250119811115093X

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9		807.96		202.02		60.48		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc87f6fg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 拟派（项目经理）人员简历表

姓名	刘瑜	性别	女	出生日期	1990 年 8 月 22 日
毕业院校及专业	湖南科技大学 环境艺术设计		毕业时间	2011 年	
从事本专业时间	14 年		为申请人服务时间	7 年	
执业注册	/		职称	/	
在本项目拟任职务	项目经理/主创设计师				

### 主要经历

时间	参加过的工程设计项目名称及规模	该项目中任职
2020-2022	南昌融创·彭泰·金茂   壬玥和鸣 景观面积: 41424 m <sup>2</sup>	项目总监
2024 年至今	无锡绿城迎龙观月项目景观设计 景观面积: 41424 m <sup>2</sup>	项目总监
2021 年 2024	岳阳金茂云府项目景观设计 景观面积: 38010 m <sup>2</sup>	项目总监
2023 年-2025 年	台州建发璞云项目景观设计 景观面积: 45000 m <sup>2</sup>	项目总监
2024 年-至今	郑州朗悦凤栖云阶项目景观设计 景观面积: 45577 m <sup>2</sup>	项目总监
2021 年 -2024 年	武汉金茂湖心墅 景观面积: 20000 m <sup>2</sup>	项目总监
2020-2021 年	金茂国云府景观设计 景观面积: 38000 m <sup>2</sup>	项目总监
2022 年至 2024	深圳翰林九锡项目景观设计 景观面积: 25000 m <sup>2</sup>	项目总监



Yu Liu 刘瑜 女士

项目经理/主创设计师

毕业于湖南科技大学，拥有 10 多年的景观行业项目设计实践与管理经验，参与完成众多精品住宅、商业办公、公共空间、市政文旅等项目。善于采用多思维角度的方式，关注客户的内在需求与项目呈现的适度匹配，强调价值挖掘、产品创新，追求品质的稳定性及设计图纸能有效落地。

个人设计风格以现代、东方、新中式为主，秉承“人可以改变环境，环境可以影响人，而设计则可以改变人和环境”的理念，持续关注场域性、自然性和时间性，崇尚人与自然相融共生的设计表达。

#### 荣誉奖项：

- 成都中海 天府里荣获环球人居设计大奖“优秀奖”
- 东莞金众柏悦公馆荣获金盘奖金居奖“最佳预售楼盘”|园冶杯地产园林奖示范区“银

- 奖” 惠州新力城荣获金盘奖“年度最佳住宅”
- 东莞中海 左岸东宸荣获美国 IDA 国际设计大奖|金盘奖“最佳预售楼盘”

#### 主要项目：

- 中山仁恒星月彩虹花苑二期景观设计
- 金茂·岳阳和茂苑网挂 05、06 地块景观方案设计
- 中海宏洋渭南学府里景观设计
- 东莞中海石碣春晓东苑展示区大区景观方案设计
- 内蒙古赤峰尚苑熙苑景观方案设计
- 南宁建发双玺展示区投标方案设计
- 星河明珠湾三期商业街景观设计
- 成都中海天府新区秦皇寺天府里住宅景观设计
- 成都中海 2-6 地块商业街方案景观设计
- 普宁星河明珠湾环湖公园方案设计
- 海口华侨城海口曦海岸住宅景观设计

- 天津力高三期四期景观设计
- 贵阳市白云区十九寨美丽乡村规划设计
- 内蒙古敕勒川阿勒坦汗主题公园设计方案
- 贵州遵义莲花山森林公园规划设计
- 贵阳白云区蓬莱仙境“荷塘月色”景区提升设计
- 深圳地铁松岗车辆段上盖物业开发项目景观设计
- 深物业前海港湾花园项目景观设计
- 徐州正荣凤鸣府景观改造
- 内蒙古达茂旗哈萨尔纪念公园景观方案设计

刘瑜



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑜

社保电脑号：625758053

身份证号码：532130199008220922

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	6.06	5.04
2025	07	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	6.06	5.04
2025	08	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	6.06	5.04
2025	09	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	6.06	5.04
2025	10	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	6.06	5.04
2025	11	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	6.06	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9		807.96		202.02		60.48		120.96		30.24

社保缴费清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc89c81h）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 拟派人员简历表

姓名	陈程	性别	女	年龄	36岁
职称	园林中级工程师	毕业院校	沈阳建筑大学		
毕业时间	2012年	最高学历	本科	专业	艺术设计
本项目拟出任职务	方案主创设计师	工作年限	13年	专业工作年限	13年

### 主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2025年 1月	苏州筑源规划 建筑设计有限公司	太仓德尚资产管理有限公司新建商业服务用房及配套用房项目景观方案及施工图设计	项目经理	项目管理/方案设计师	陈工	15989418924
2022年 1月	紫光海阔	东莞紫光芯云产业城配套商业项目整体景观概念设计及一批次景观全过程设计	方案设计师	方案设计师	黄总	13751006514
2024年 3月	金博地产	曲靖玫瑰商业中心	项目经理	项目管理/方案主创	方工	13759465798
2021年 5月	华润置地	华润置地西安公司港务区DK10商业项目景观设计	项目经理	项目管理/方案设计	任工	18709258421
2021年 1月	华润置地	兰州彭家坪万象汇	方案设计师	方案设计师	张工	15293140272

# 广东省职称证书



姓名：陈程

身份证号：431081198902211364

职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023475

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



# 普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈程 性别 女，一九八九年二月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计(环境设计)专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



证书编号：101531201205002638

校(院)长：

王 琦

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈程

社保电脑号: 633359460

身份证号码: 431081198902211364

页码: 1

参保单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	68.45	25.45	5.04	
2025	07	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	70.05	2520	20.49	5.04
2025	08	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	70.08	2520	20.16	5.04
2025	09	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	70.08	2520	20.16	5.04
2025	10	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	70.08	2520	20.16	5.04
2025	11	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	70.08	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96		30.24

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc8ef9f6）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 186057  
单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年11月17日

### 方案主创设计师

姓名	曾江平	性别	男	年龄	37岁
职称	/	毕业院校	南京艺术学院		
毕业时间	2012年	最高学历	本科	专业	艺术设计
本项目拟出任职务	方案主创设计师	工作年限	13年	专业工作年限	13年

### 主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2021年4月	中国金茂	福州滨海未来城 H21H22 景观方案（含扩初）及施工图设计	项目总监	方案主创	蔡工	15814457568
2021年4月	金博地产	昆明宜良小白龙温泉文化旅游度假小镇景观规划设计	方案设计师	方案主创	方工	13759465798
2020年4月	华润置地	华润置地西安万象天地景观改造方案至施工图	方案设计师	方案主创	任工	18709258421
2024年11月	乌鲁木齐交投旅游投资集团	乌鲁木齐县农业观光及康养旅游文化中心产业项目景观工程设计	项目总监	项目管理/主创设计师	王工	15566499039



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.98	2520	10.98	5.04
2025	07	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.98	2520	10.98	5.04
2025	08	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.98	2520	10.98	5.04
2025	09	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.98	2520	10.98	5.04
2025	10	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.98	2520	10.98	5.04
2025	11	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.98	2520	10.98	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02	80.48	104.96	4.96	104.96	4.96	30.24

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc8b3dem）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
186057  
单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 方案主创设计师

姓名	蔡青	性别	男	年龄	38岁	
职称	园林中级工程师	毕业院校	西南大学			
毕业时间	2013年	最高学历	硕士	专业	园林植物与观赏园艺	
本项目拟出任职务	方案设计师	工作年限	12年	专业工作年限	12年	

### 主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2021年8月	重庆中冶	中冶仁和西里项目ABC地块 景观概念-施工图设计	方案设计师	方案设计	蔡工	15814457568
2020年11月	华润置地	华润惠州万象天汇广场五期 景观设计	方案设计师	方案设计	马工	15818702930
2021年3月	凯达环球建筑	深圳福田中心城广场改造项目 景观工程设计	方案设计师	方案设计	马工	18202754905
2025年1月	中建三局	中建咸宁之星项目商业地块 景观全过程设计	方案设计师	方案设计	邵工	15566499039



# 广东省职称证书



姓名：蔡青

身份证号：510703198608142212

职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡青

社保电脑号：636732758

身份证号码：510703198608142212

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02		202.02			60.48		120.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc8cf95j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 主要后期设计人员简历表-（植物总监）人员简历表

姓 名	杨柳	性 别	女	出生日期	1983 年 12 月 20 日
毕业院校及专业	江西农业大学 园林		毕业时间	2007 年 7 月 31 日	
从事本专业时间	18	为申请人服务时间		11 年	
执 业 注 册	/	职 称		园林景观设计中级工程师	
在 本 项 目 拟 任 职 务		植物负责人			
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	
2020 年-2021 年	武汉·平安幸福中心项目景观设计 景观面积: 34946 m <sup>2</sup>			植物设计师	
2022 年至今	松岗车辆段物业开发项目运动公园及中心公园（南区）园林景观设计 景观面积: 112321 m <sup>2</sup>			植物设计师	
2021 年-2022 年	杭州建发缦云景观设计 景观面积: 30961 m <sup>2</sup>			植物设计师	
2019 年-2020 年	珠海斗门世荣喜来登酒店项目景观设计 景观面积: 39347 m <sup>2</sup>			植物设计师	
2019 年-2020 年	中旅三亚湾总部基地项目景观设计 景观面积: 23725.8 m <sup>2</sup>			植物设计师	
2019 年-2020 年	三亚凤凰岛项目展示区及改造区景观设计 景观面积: 41542 m <sup>2</sup>			植物设计师	
2021 年-2022 年	保利产品体验中心景观设计 景观面积: 74103 m <sup>2</sup>			植物设计师	
2020 年-2021 年	岳阳金茂和茂苑项目景观设计 景观面积: 43000 m <sup>2</sup>			植物设计师	
其它需补充的情况	毕业于江西农业大学，致力于植物设计领域研究十多年。具有丰富的植物设计及现场把控经验，较强的审美眼光和植物空间设计能力，准确把控中国南、北方园林植物的属性及各式风格的植物景观配置，具有现场种植的调整把控能力，有丰富的组织协调管理能力。专注研究国内外各个区域的特色植物空间，对不同植物的习性及建成效果有独到的见解。				

杨柳职称证明

# 广东省职称证书



姓 名: 杨柳

身份证号: 362428198312204642

职称名称: 工程师

专 业: 园林景观设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

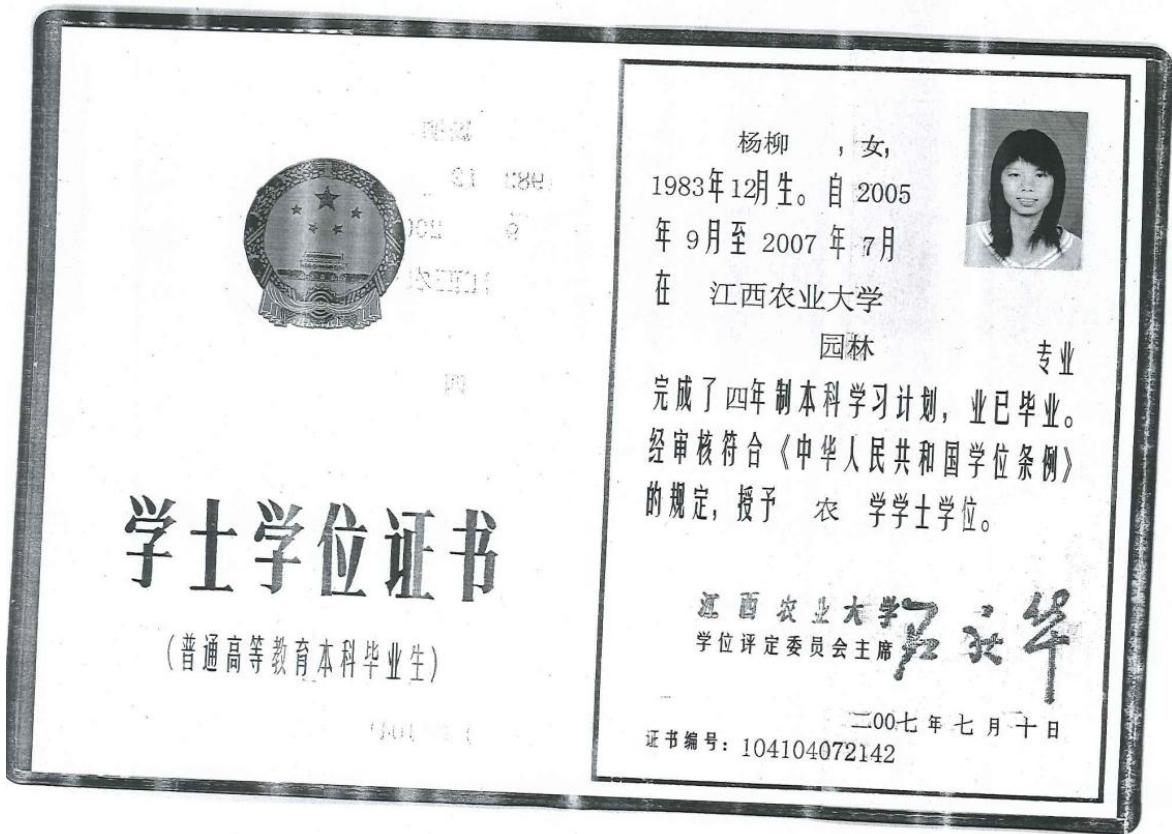
证书编号: 1903003026110

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨柳

社保电脑号：617880145

身份证号码：362428198312204642

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	1.0	4500	1.0	9.0
2025	07	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	1.0	4500	1.0	9.0
2025	08	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	1.0	4500	1.0	9.0
2025	09	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	1.0	4500	1.0	9.0
2025	10	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	1.0	4500	1.0	9.0
2025	11	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	1.0	4500	1.0	9.0
合计			4823.75	2270.0			2019.9	807.96			202.02		108.0	216.0	54.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc976387）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 主要后期设计人员简历表-（技术总监）人员简历表

姓 名	孙权东	性 别	男	出生日期	1975 年 4 月 22 日		
毕业院校及专业	淮海工学院 建筑装饰技术		毕业时间	1998 年 7 月 1 日			
从事本专业时间	27		为申请人服务时间	8 年			
执业 注 册	/		职 称	/			
在 本 项 目 拟 任 职 务	园建负责人						
主 要 经 历							
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职			
2020 年-2021 年	武汉·平安幸福中心项目景观设计 景观面积: 34946 m <sup>2</sup>			技术负责人			
2022 年至今	松岗车辆段物业开发项目运动公园及中 心公园（南区）园林景观设计 景观面积: 112321 m <sup>2</sup>			技术负责人			
2021 年-2022 年	杭州建发缦云景观设计 景观面积: 30961 m <sup>2</sup>			技术负责人			
2019 年-2020 年	珠海斗门世荣喜来登酒店项目景观设计 景观面积: 39347 m <sup>2</sup>			技术负责人			
2019 年-2020 年	中旅三亚湾总部基地项目景观设计 景观面积: 23725.8 m <sup>2</sup>			技术负责人			
2019 年-2020 年	三亚凤凰岛项目展示区及改造区景观设 计 观面积: 41542 m <sup>2</sup>			技术负责人			
2021 年-2022 年	保利产品体验中心景观设计 景观面积: 74103 m <sup>2</sup>			技术负责人			
2020 年-2021 年	岳阳金茂和茂苑项目景观设计 景观面积: 43000 m <sup>2</sup>			技术负责人			

孙权东



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙权东

社保电脑号：601437077

身份证号码：320723197504224219

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9		807.96		202.02		60.48		120.96		30.24

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc914f65）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月7日  
证明专用章

## 拟派人员简历表

姓 名	耿威	性 别	男	出生日期	1983 年 7 月 28 日		
毕业院校及专业	中南民族大学 硕士		毕业时间	2010 年 6 月			
从事本专业时间	15 年		为申请人服务时间	8 年			
执 业 注 册	/		职 称	园林高级工程师			
在 本 项 目 拟 任 职 务	审图师						
主 要 经 历							
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职			
2020 年至今	金茂上海虹口北外滩 78 地块景观设计 景观面积: 28000 m <sup>2</sup>			项目总监			
2022 年至今	福州建发朗云 景观面积: 12935 m <sup>2</sup>			项目总监			
2021 年 2024 年	金茂长沙东山湾 (示范区、大区及公园) 项目景观设计 景观面积: 80000 m <sup>2</sup>			项目总监			
2025 年-至今	龙湖成都舜山府项目景观设计 景观面积: 120000 m <sup>2</sup>			项目总监			
2023 年-2025 年	西安华发都荟城央项目景观设计 景观面积: 42634 m <sup>2</sup>			项目总监			
2021 年-2022 年	贵阳绿城龙里春风燕语景观设计 景观面积: 19210 m <sup>2</sup>			项目总监			
2021 年-2022 年	绵阳领地城景观设计 景观面积: 10500 m <sup>2</sup>			项目总监			
2021 年-2024 年	徐州绿城明月春晓景观设计 景观面积: 43000 m <sup>2</sup>			项目总监			



**Lubin Geng 耿威先生**

成都分公司 合伙人/总经理/设计总监/审图师

华中科技大学 硕士

中南民族大学美术学院 客座研究员

校企联合办学校外 硕士研究生指导老师

长期从事景观交感区及景观迹象学的研究和实践工作，在《中国园林》、《景观设计》等杂志上发表论文多篇。十多年景观和规划设计经验，曾就职于多家国内外知名设计公司。

擅长地产、商业、旧改、文化性旅游小镇的设计工作。作品强调在地性，有独立的设计思维逻辑，立足于景观交感论和迹象学基础上做创新型设计，主张深度挖掘在地文化，为每一块独特场地做定制型设计，作品广受业主赞誉，屡获嘉奖，项目遍及全国。多次获得国家或省级景观及规划类奖项，如：鲁朗国际旅游小镇项目获中国建设部颁发的特色小镇建筑与景观类双金奖；获2018年广东省勘察设计规划设计金奖；被中国地理杂志评为“中国最美小镇”，并被用于封面装帧。辛亥革命纪念公园项目获广东省岭南特色园林设计金奖。第四届全国绿博会园设计类“深圳园”规划、园林双金奖。

#### 荣誉奖项：

- 广州保利阅云台荣获 MUSE Design Awards“金奖”
- 扬州华润万象汇获金盘奖“年度最佳商业楼盘奖”
- 郑州永威上和郡荣获金盘奖“年度最佳住宅”
- 长沙北辰三角洲获获金盘奖“年度最佳住宅”
- 青岛和达上城荣获 LIA 园匠杯“优秀奖”
- 广州保利南沙天汇荣获亚洲人居景观奖“优秀奖”

#### 主要项目：

- 深圳福田中心区城市客厅景观设计
- 南京金茂府景观设计
- 武汉方岛金茂智慧科学城景观设计
- 郑州永威上和郡项目景观设计
- 长沙北辰三角洲项目景观设计
- 广州保利南沙天汇景观设计
- 武汉国华金融中心景观设计
- 江西海塘广场景观设计
- 海花岛温室植物园世界植物奇观馆室内景观设计
- 昆明宜良小白龙温泉文化旅游度假小镇景观设计
- 武汉国华金融中心块景观设计

耿威



参保人姓名：耿威

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

性别：男

社会保障号码：410526198307281171

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态			本单位累计月数(月)		
企业职工基本养老保险	参保缴费			57		
失业保险	参保缴费			57		
工伤保险	参保缴费			57		
(二) 2025年06月至2025年11月的参保缴费明细						
缴费月份	参保单位编号	养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险	参保证地
缴费月份	参保单位编号	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数
202506	10101547832	企业养老保险	4588	734.08	367.04	4588
202507	10101547832	企业养老保险	4588	734.08	367.04	4588
202508	10101547832	企业养老保险	4588	734.08	367.04	4588
202509	10101547832	企业养老保险	4588	734.08	367.04	4588
202510	10101547832	企业养老保险	4588	734.08	367.04	4588
202511	10101547832	企业养老保险	4588	734.08	367.04	4588

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10101547832:深圳市迈丘景观规划设计有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.scrss.org.cn/scgfws/chnyz/10Page.do>，凭验证码9wMwg1susNirpB51Jylr验证，验证码的有效期至2026年02月20日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年06月至2025年11月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息。

打印时间：2025年11月20日

### 施工图负责人

姓名	邓作船	性别	男	年龄	50岁
职称	/	毕业院校	湖南农业大学		
毕业时间	2011年	最高学历	本科	专业	园林
本项目拟出任职务	施工图设计师	工作年限	14年	专业工作年限	14年

### 主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2025年1月	苏州筑源规划建筑设计有限公司	太仓德尚资产管理有限公司 新建商业服务用房及配套用房景观方案及施工图设计	施工图负责人	施工图设计师	陈工	15989418924
2020年4月	华润置地	华润置地西安万象天地景观 改造方案至施工图	施工图主管	施工图设计师	任工	18709258421
2021年3月	凯达环球建筑设计	深圳福田中心城广场改造项目 景观工程设计	施工图主管	施工图设计师	马工	18202754905
2021年8月	重庆中冶	中冶仁和西里项目ABC地块 景观概念-施工图设计	施工图主管	施工图设计师	蔡工	15814457568
2022年6月	龙游县文化旅游发展	龙游滨水文化客厅(暂名)整体 项目策划及设计	施工图设计师	施工图设计师	李工	13424276756
2022年6月	世龙实业	世龙国际中心景观设计	施工图设计师	施工图设计师	蔡工	15814457568



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	07	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	08	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	09	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	10	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	11	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.46	20.96		30.24	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc93e4d3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 186057  
单位名称 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



### 拟派团队 - 施工图设计师

姓名	吴慧仪	性别	女	年龄	38
职称	/	毕业院校	广东海洋大学		
毕业时间	2010 年	最高学历	本科	专业	园林
本项目拟出任职务	施工图设计师	工作年限	15 年	专业工作年限	15 年

### 主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2020 年 11 月	华润置地	华润惠州万象天汇广场五期 景观设计	施工图主管	施工图设计师	马工	15818702930
2021 年 3 月	凯达环球建筑设计	深圳福田中心城广场改造项 目景观工程设计	施工图设计师	施工图设计师	马工	18202754905
2023 年 12 月	华彩华瀛	北京望京华彩商业中心改造	施工图设计师	施工图设计师	林工	13816859341
2022 年 6 月	龙游县文化旅游发展	龙游滨水文化客厅 (暂名) 整 体项目策划及设计	施工图设计师	施工图设计师	李工	13424276756



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧仪

社保电籍号: 635942047

身份证号码: 442000198708314225

页码: 1

参保单位名称: 深圳市迈庄景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.88
2025	07	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.88
2025	08	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.88
2025	09	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.88
2025	10	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.88
2025	11	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.88
合计			4538.72	2269.36	606.0	202.02			202.02		60.48		120.96	30.24

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f292bc944bc8 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实行  
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
186053	深圳市迈行景深规划设计有限公司



### 拟派团队 - 施工图设计师

姓名	罗树霞	性别	女	年龄	36
职称	/	毕业院校	四川师范大学		
毕业时间	2014 年	最高学历	本科	专业	园艺
本项目拟出任职务	施工图设计师	工作年限	11 年	专业工作年限	11 年

#### 主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2020 年 11 月	华润置地	华润惠州万象天汇广场五期 景观设计	施工图设计师	施工图设计师	马工	15818702930
2024 年 3 月	金博地产	曲靖玫瑰商业中心	施工图设计师	施工图设计师	方工	13759465798
2023 年 12 月	华彩华瀛	北京望京华彩商业中心改造	施工图设计师	施工图设计师	林工	13816859341
2021 年 4 月	金博地产	昆明宜良小白龙温泉文化旅游度假小镇景观规划设计	施工图设计师	施工图设计师	方工	13759465798



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.06	2520	0.06	2520	0.06	5.04	
2025	07	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.06	2520	0.06	2520	0.06	5.04	
2025	08	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.06	2520	0.06	2520	0.06	5.04	
2025	09	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.06	2520	0.06	2520	0.06	5.04	
2025	10	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.06	2520	0.06	2520	0.06	5.04	
2025	11	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	0.06	2520	0.06	2520	0.06	5.04	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02	60.48	120.96		30.24							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f292bc9261c9 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 186057  
单位名称 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



拟派团队 - 施工图设计师

姓名	钟鹏	性别	男	年龄	35
职称	/	毕业院校	石家庄铁道大学		
毕业时间	2014 年	最高学历	本科	专业	园林
本项目拟出任职务	施工图设计师	工作年限	11 年	专业工作年限	11 年

主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2023 年 12 月	华彩华瀛	北京望京华彩商业中心改造	施工图设计师	施工图设计师	林工	13816859341
2021 年 8 月	重庆中冶	中冶仁和西里项目 ABC 地块 景观概念-施工图设计	施工图设计师	施工图设计师	蔡工	15814457568
2021 年 3 月	凯达环球建筑 设计	深圳福田中心城广场改造项 目景观工程设计	施工图设计师	施工图设计师	马工	18202754905
2021 年 4 月	金博地产	昆明宜良小白龙温泉文化旅 游度假小镇景观规划设计	施工图设计师	施工图设计师	方工	13759465798



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鹏

社保电脑号: 649695215

身份证号码: 360428199006060815

页码: 1

参保单位名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

### 备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc95b08b）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
186057	深圳市迈丘景观规划设计有限公司



拟派团队 -植物设计师

姓名	黄淑云	性别	女	年龄	32
职称	/	毕业院校	江西农业大学		
毕业时间	2015 年	最高学历	本科	专业	园林
本项目拟出任职务	植物设计师	工作年限	10 年	专业工作年限	10 年

主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2025 年 1 月	苏州筑源规划建筑设计有限公司	太仓德尚资产管理有限公司 新建商业服务用房及配套用房景观方案及施工图设计	植物设计师	植物设计师	陈工	15989418924
2021 年 8 月	重庆中冶	中冶仁和西里项目 ABC 地块 景观概念-施工图设计	植物设计师	植物设计师	蔡工	15814457568
2020 年 11 月	华润置地	华润惠州万象天汇广场五期 景观设计	植物设计师	植物设计师	马工	15818702930
2021 年 4 月	金博地产	昆明宜良小白龙温泉文化旅游度假小镇景观规划设计	植物设计师	植物设计师	方工	13759465798



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄淑云

社保电脑号：644908920

身份证号码：362527199301113925

页码：1

参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

单位编号：186057

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	10	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	11	186057	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.76	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc9949d8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



### 拟派团队 - 植物设计师

姓名	郭婷	性别	女	年龄	37
职称	/	毕业院校	邵阳学院		
毕业时间	2011 年	最高学历	本科	专业	艺术设计
本项目拟出任职务	植物设计师	工作年限	14 年	专业工作年限	14 年

### 主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2025 年 1 月	苏州筑源规划建筑设计有限公司	太仓德尚资产管理有限公司 新建商业服务用房及配套用房景观方案及施工图设计	植物设计师	植物设计师	陈工	15989418924
2020 年 4 月	华润置地	华润置地西安万象天地景观 改造方案至施工图	植物设计师	植物设计师	任工	18709258421
2020 年 11 月	华润置地	华润惠州万象天汇广场五期 景观设计	植物设计师	植物设计师	马工	15818702930
2021 年 4 月	金博地产	昆明宜良小白龙温泉文化旅游度假小镇景观规划设计	植物设计师	植物设计师	方工	13759465798



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭婷	社保电脑号：629698068	身份证号码：431023198809302786	页码：1												
参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司	单位编号：186057	计算单位：元													
<b>缴费年 月 单位编号</b>															
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数

2025 06 186057 4492.0 763.64 359.36 1 6733 336.65 134.66 1 6733 33.67 2520 10.08 2520 20.16 5.04

2025 07 186057 4775.0 811.75 382.0 1 6733 336.65 134.66 1 6733 33.67 2520 10.08 2520 20.16 5.04

2025 08 186057 4775.0 811.75 382.0 1 6733 336.65 134.66 1 6733 33.67 2520 10.08 2520 20.16 5.04

2025 09 186057 4775.0 811.75 382.0 1 6733 336.65 134.66 1 6733 33.67 2520 10.08 2520 20.16 5.04

2025 10 186057 4775.0 811.75 382.0 1 6733 336.65 134.66 1 6733 33.67 2520 10.08 2520 20.16 5.04

2025 11 186057 4775.0 811.75 382.0 1 6733 336.65 134.66 1 6733 33.67 2520 10.08 2520 20.16 5.04

合计 4822.39 2269.36 2019.9 807.96 202.02 66.66 20.96 30.24

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc9a9821）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月17日  
证明专用章

### 拟派团队 - 电气设计师

姓名	蔡霞	性别	男	年龄	38
职称	/	毕业院校	湖南科技大学		
毕业时间	2011年	最高学历	本科	专业	园林
本项目拟出任职务	电气设计师	工作年限	14年	专业工作年限	14年

### 主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2025年1月	苏州筑源规划建筑设计有限公司	太仓德尚资产管理有限公司新建商业服务用房及配套用房景观方案及施工图设计	水电设计师	水电设计师	陈工	15989418924
2020年4月	华润置地	华润置地西安万象天地景观改造方案至施工图	水电设计师	水电设计师	任工	18709258421
2020年11月	华润置地	华润惠州万象天汇广场五期景观设计	水电设计师	水电设计师	马工	15818702930
2021年4月	金博地产	昆明宜良小白龙温泉文化旅游度假小镇景观规划设计	水电设计师	水电设计师	方工	13759465798



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡霞	社保电脑号：639149849	身份证号码：430481198710069675	页码：1																																																																																																																																																								
参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司	单位编号：186057																																																																																																																																																										
			计算单位：元																																																																																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年</th><th rowspan="2">月</th><th rowspan="2">单位编号</th><th colspan="3">养老保险</th><th colspan="3">医疗保险</th><th colspan="3">生育</th><th colspan="3">工伤保险</th><th colspan="3">失业保险</th></tr> <tr> <th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td><td>06</td><td>186057</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>07</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>08</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>09</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>10</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>11</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td colspan="3">合计</td><td>4538.72</td><td>2269.36</td><td></td><td>606.0</td><td>202.02</td><td></td><td>202.02</td><td></td><td>60.45</td><td>20.96</td><td>30.24</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	07	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	08	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	09	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	10	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	11	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	合计			4538.72	2269.36		606.0	202.02		202.02		60.45	20.96	30.24				
缴费年	月	单位编号				养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																																																																																																																																									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交																																																																																																																																										
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	07	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	08	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	09	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	10	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	11	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
合计			4538.72	2269.36		606.0	202.02		202.02		60.45	20.96	30.24																																																																																																																																														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc9b99d6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 186057      单位名称 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



拟派团队 - 给排水设计师

姓名	张涛	性别	男	年龄	44
职称	/	毕业院校	湖南科技大学		
毕业时间	2005 年	最高学历	本科	专业	园林
本项目拟出任职务	给排水设计师	工作年限	20 年	专业工作年限	20 年

主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2025 年 1 月	苏州筑源规划建筑设计有限公司	太仓德尚资产管理有限公司 新建商业服务用房及配套用房景观方案及施工图设计	水电设计师	水电设计师	陈工	15989418924
2023 年 8 月	华润置地	华润置地深圳大区光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团项目景观 (概念一施工图) 设计	水电设计师	水电设计师	张工	15510808826
2020 年 11 月	华润置地	华润惠州万象天汇广场五期 景观设计	水电设计师	水电设计师	马工	15818702930



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡霞	社保电脑号：639149849	身份证号码：430481198710069675	页码：1																																																																																																																																																								
参保单位名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司	单位编号：186057																																																																																																																																																										
			计算单位：元																																																																																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年</th><th rowspan="2">月</th><th rowspan="2">单位编号</th><th colspan="3">养老保险</th><th colspan="3">医疗保险</th><th colspan="3">生育</th><th colspan="3">工伤保险</th><th colspan="3">失业保险</th></tr> <tr> <th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th><th>险种</th><th>基数</th><th>单位交</th><th>个人交</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td><td>06</td><td>186057</td><td>4492.0</td><td>718.72</td><td>359.36</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>07</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>08</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>09</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>10</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td>2025</td><td>11</td><td>186057</td><td>4775.0</td><td>764.0</td><td>382.0</td><td>2</td><td>6733</td><td>101.0</td><td>33.67</td><td>1</td><td>6733</td><td>33.67</td><td>2520</td><td>10.08</td><td>2520</td><td>5.04</td></tr> <tr> <td colspan="3">合计</td><td>4538.72</td><td>2269.36</td><td></td><td>606.0</td><td>202.02</td><td></td><td>202.02</td><td></td><td>60.45</td><td>20.96</td><td>30.24</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>			缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	07	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	08	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	09	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	10	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	2025	11	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	合计			4538.72	2269.36		606.0	202.02		202.02		60.45	20.96	30.24				
缴费年	月	单位编号				养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																																																																																																																																									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交																																																																																																																																										
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	07	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	08	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	09	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	10	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
2025	11	186057	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04																																																																																																																																											
合计			4538.72	2269.36		606.0	202.02		202.02		60.45	20.96	30.24																																																																																																																																														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc9b99d6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 186057      单位名称 深圳市迈丘景观规划设计有限公司



## 拟派团队 - 结构设计师

姓名	张诚	性别	男	年龄	33
职称	/	毕业院校	河海大学		
毕业时间	2014 年	最高学历	本科	专业	港口航道与海岸工程
本项目拟出任职务	结构设计师	工作年限	11 年	专业工作年限	11 年

### 主要工作经历

年/月	单位	项目名称	在项目中担任	主要工作	证明人	联系电话
2025 年 1 月	苏州筑源规划建筑设计有限公司	太仓德尚资产管理有限公司 新建商业服务用房及配套用房景观方案及施工图设计	水电设计师	水电设计师	陈工	15989418924
2023 年 8 月	华润置地	华润置地深圳大区光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元首开期产业组团项目景观 (概念一施工图) 设计	水电设计师	水电设计师	张工	15510808826
2020 年 11 月	华润置地	华润惠州万象天汇广场五期 景观设计	水电设计师	水电设计师	马工	15818702930



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	186057	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	07	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	08	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	09	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	10	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
2025	11	186057	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04	
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02	60.48	120.96		30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bc9cff7r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
186057

单位名称  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司

社会保险  
基金证明  
专用章



## 投标人工程业绩表

企业名称	深圳市迈丘景观规划设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	40 个	前 1 年度	50 个	前 2 年度	53 个
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘设协级	
本年度	3 个	/	/	/	
前 1 年度	5 个	/	/	/	
前 2 年度	5 个	/	/	/	
前 3 年度	5 个	/	/	/	
前 4 年度	5 个	/	/	/	
前 5 年度	5 个	/	/	/	
合计	28 个	/	/	/	
备注	/				

- 注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。
2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。
3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程 项 目 名 称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时 间日期
1	无锡绿城迎龙观月 景观设计	景观设计面积 32278 m <sup>2</sup>	127	2024 年	2025 年
2	三亚凤凰岛项目展 示区及改造区景观 设计	景观设计面积 41542 m <sup>2</sup>	166.89	2024 年 2 月	2025 年
3	深圳桂庙城市更新 单元项目展示中心 临时景观与整体景 观方案及施工图设 计	景观设计面积 43111.77 m <sup>2</sup>	249	2024 年 8 月	2025 年
4	中铁嘉兴百花未来 社区（试点）项目 景观设计	景观设计面积 62653 m <sup>2</sup>	149	2023 年 11 月	2024 年
5	广州市嘉华汇城西 地块（二期）项目 景观设计	景观设计面积 59600 m <sup>2</sup>	154.96	2023 年	2024 年
6	中旅三亚湾总部基 地项目景观设计	景观设计面积 57343.8 m <sup>2</sup>	保密协议	2025 年	2026 年
7	台州建发璞云项目 景观设计	景观设计面积 32278 m <sup>2</sup>	保密协议	2023 年 9 月	2024 年
8	金茂长沙东山湾 合同	景观设计面积 108754 m <sup>2</sup>	199	2022 年	2024 年
9	合肥中交九宸项目 景观设计	景观设计面积 50500 m <sup>2</sup>	147	2024 年 5 月	2025 年
10	中旅西安名门府 项目景观设计	景观设计面积 71568.8 m <sup>2</sup>	保密协议	2024 年	2025 年

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

# 无锡绿城迎龙观月项目景观设计

## 建设工程设计合同

工程名称: XDG-2023-53号地块开发建设项目(威孚二期)  
景观设计  
工程地点: 无锡市  
合同编号:  
发包人: 江苏博森建筑设计有限公司  
设计人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
签订日期: 2024年7月31日

发包人(甲方): 江苏博森建筑设计有限公司

设计人(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

发包人应业主 无锡绿城美景绿色工程科技服务有限公司 要求委托  
设计人承担 XdG-2023-53号地块开发建设项目(威孚二期)景观设计,  
工程地点为 无锡市, 经双方协商一致, 在平等、自愿的基础上签订本合  
同, 共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建  
设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是:

现行国家有关设计规范

### 第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

本合同内容主要包括:

3.1 项目名称: XdG-2023-53号地块开发建设项目

3.2 建设规模: 景观面积 40780 m<sup>2</sup>, 其中大区景观面积为 36780 m<sup>2</sup>

### 合同签订盖章页

发包人名称:  
江苏博森建筑设计有限公司  
(盖章)

设计人名称:  
深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)

项目经理: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91320211466284762B

914403066990619811

住 所:

住 所:

无锡市滨湖区蠡秀路 901-2-901、

深圳市南山区南海大道 1031 号万

1001、1101、1201、1301

海大厦 C 座 1201

邮政编码: 214072

邮政编码: 518000

电 话: 0510-81135117/118

电 话: 0755-26605733

传 真: 0510-81135108

传 真: 0755-86673255

开户银行:

开户银行:

建行无锡胜利门支行

中国银行股份有限公司深圳沙河

银行账号:

支行

32001614736051191977

银行账号: 774457930862

签订日期: 2024 年 7 月 31 日

附件: 乙方设计人员名单

团队成员名单

序号	姓名	性别	专业	本组内担任的工作
1	谭亮亮	男	建筑景观设计双学位	设计总监
2	Von	男	建筑学	外籍主创
3	唐思	女	艺术设计	设计总监
4	杨柳	女	园林	植物总监
5	孙权东	男	建筑装饰技术	技术总监
6	董青	男	园林	项目经理
7	郭灵峰	男	园林	主管设计师
8	张雅森	女	环境艺术	方案设计师
9	曾明	男	园林	施工图设计师
10	杨艺璇	女	园林	施工图设计师
11	吴梦	女	园林	高级植物设计师
12	郭婷	女	艺术设计	高级植物设计师
13	黄敬云	女	园林	植物设计师
14	张诚	男	港口航道与海岸工程	结构水电设计师

## 三亚凤凰岛项目展示区及改造区景观设计

<p style="text-align: center;"><b>三亚凤凰岛项目</b> <b>展示区及改造区景观设计合同</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>甲方: 中交海洋投资控股有限公司 乙方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p>	<p><b>8.1 设计面积及设计费用:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">序号</th> <th style="text-align: center;">地块名称</th> <th style="text-align: center;">景观面积 (m<sup>2</sup>)</th> <th style="text-align: center;">含税综合单价 (元/m<sup>2</sup>)</th> <th style="text-align: center;">含税总价(万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">展示区 (室外部分)</td> <td style="text-align: center;">12173</td> <td style="text-align: center;">63</td> <td style="text-align: center;">766899</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">展示区 (架空层部分)</td> <td style="text-align: center;">2147</td> <td style="text-align: center;">135</td> <td style="text-align: center;">289845</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">改造区 (重点部位)</td> <td style="text-align: center;">8108</td> <td style="text-align: center;">26</td> <td style="text-align: center;">210808</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">改造区 (普通部位)</td> <td style="text-align: center;">19114</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td style="text-align: center;">401394</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>合计</b></td> <td style="text-align: center;">41542</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1668946</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>备注:</b></p> <p>1. 以上面积为暂定面积, 最终报价以实际面积计算, 对应价格按【设计费总价=景观工程面积×固定综合单价】取数。 2. 展示区部分, 概念与方案设计费占比 70%; 施工图设计费占比 30%; 改造区部分方案及扩初设计费占比 60%, 施工图设计费占比 40%。</p> <p>合同含税金额: 人民币 (大写) <u>壹佰陆拾陆万捌仟玖佰肆拾陆元整</u> (¥ <u>1668946</u> 元) 其中: 增值税率 <u>6</u> %, 税金为: 人民币 (大写) 次方肆仟肆佰肆拾捌元陆角肆分 <u>(¥ 94468.64 元)</u>; 不含税金额: 人民币 (大写) 壹佰伍拾柒万肆仟肆佰柒元叁角陆分 <u>(¥ 1574477.36 元)</u>。</p> <p><b>8.2 合同价款形式:</b> 采用固定综合单价包干形式。</p> <p><b>8.3</b> 以上设计费为单价包干, 除本合同有明确规定外, 合同单价一律不作调整。本合同设计费包括: 所有相关税费、技术交底费、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、差旅费、现场踏勘费、技术协作成本费等乙方为完成本合同所需的一切费用, 因政府有关部门提出审批意见后乙方据此对设计成果所进行的修改、补充和完善的, 无论是否属于重大修改均不再支付费用。</p> <p><b>8.4</b> 以上设计费以暂定景观设计面积计算, 最终结算设计费总价 = 景观工程面积×固定综合单价。</p> <p><b>8.5</b> 如甲方要求乙方对已书面确认之设计作重大修改, 或进行合同约定之外的设计工作, 这应被视为额外服务项目, 收费应由甲乙双方另行共同商定, 但乙方应在开始提供额外服务前书面告知甲方, 并向甲方提供书面收费标准, 否则视为乙方提供的设计服务属于本合同约定的设计内容或乙方自愿无偿提供额外服务。</p> <p><b>8.6</b> 差旅服务次数暂定如下, 由乙方主创设计师完成, 每人到访两天一夜为 1 人次, 连续差旅时按每 24 小时为 1 人次取整计算; 差旅目的主要是参与会议、</p>	序号	地块名称	景观面积 (m <sup>2</sup> )	含税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价(万元)	1	展示区 (室外部分)	12173	63	766899	2	展示区 (架空层部分)	2147	135	289845	3	改造区 (重点部位)	8108	26	210808	4	改造区 (普通部位)	19114	21	401394	<b>合计</b>		41542		1668946
序号	地块名称	景观面积 (m <sup>2</sup> )	含税综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价(万元)																											
1	展示区 (室外部分)	12173	63	766899																											
2	展示区 (架空层部分)	2147	135	289845																											
3	改造区 (重点部位)	8108	26	210808																											
4	改造区 (普通部位)	19114	21	401394																											
<b>合计</b>		41542		1668946																											

<p>甲方名称: (盖章)  法定代表人: (签字)  委托代理人: (签字)  地址: 海南省三亚市吉阳区迎宾路 386号中交国际自贸中心一号楼31层、 32层 邮政编码: 572000 电话: 0898-32990618 传真: 0898-32990166 开户银行: 中国工商银行三亚市分行 银行账号: 2201026209200179649 银行账号: 774457930862</p> <p>乙方名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 (盖章)  法定代表人: (签字)  委托代理人: (签字)  地址: 广东省深圳市南山区南海大道 道万海大厦C座1201号 32层 邮政编码: 518000 电话: 0577-26605733 传真: 7744-86673255 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳 沙河支行 银行账号: 774457930862</p>	<p><b>附件 2:</b> <b>本项目设计组人员名单</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">专业分工</th> <th style="text-align: center;">姓 名</th> <th style="text-align: center;">职务或职称</th> <th style="text-align: center;">联系方式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">首席主创设计师</td> <td style="text-align: center;">谭贞亮</td> <td style="text-align: center;">设计总监</td> <td style="text-align: center;">13570860614</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">项目负责人</td> <td style="text-align: center;">唐思</td> <td style="text-align: center;">项目总监</td> <td style="text-align: center;">13927436044</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">方案负责人</td> <td style="text-align: center;">蔡青</td> <td style="text-align: center;">方案主创设计师</td> <td style="text-align: center;">18682286775</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">施工负责人</td> <td style="text-align: center;">孙权东</td> <td style="text-align: center;">技术总监</td> <td style="text-align: center;">13352908120</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">概预算负责人</td> <td style="text-align: center;">钟鹏</td> <td style="text-align: center;">概预算负责人</td> <td style="text-align: center;">13823206624</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">电气专业负责人</td> <td style="text-align: center;">杨艺璇</td> <td style="text-align: center;">电气专业负责人</td> <td style="text-align: center;">18280186805</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">水暖专业负责人</td> <td style="text-align: center;">张涛</td> <td style="text-align: center;">水暖专业负责人</td> <td style="text-align: center;">13434718438</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">植物设计负责人</td> <td style="text-align: center;">杨柳</td> <td style="text-align: center;">植物设计负责人</td> <td style="text-align: center;">0755-266057</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">结构设计负责人</td> <td style="text-align: center;">张诚</td> <td style="text-align: center;">结构设计负责人</td> <td style="text-align: center;">18292019400</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">审图师</td> <td style="text-align: center;">廖欧文</td> <td style="text-align: center;">审图师</td> <td style="text-align: center;">13510665025</td> </tr> </tbody> </table>	专业分工	姓 名	职务或职称	联系方式	首席主创设计师	谭贞亮	设计总监	13570860614	项目负责人	唐思	项目总监	13927436044	方案负责人	蔡青	方案主创设计师	18682286775	施工负责人	孙权东	技术总监	13352908120	概预算负责人	钟鹏	概预算负责人	13823206624	电气专业负责人	杨艺璇	电气专业负责人	18280186805	水暖专业负责人	张涛	水暖专业负责人	13434718438	植物设计负责人	杨柳	植物设计负责人	0755-266057	结构设计负责人	张诚	结构设计负责人	18292019400	审图师	廖欧文	审图师	13510665025
专业分工	姓 名	职务或职称	联系方式																																										
首席主创设计师	谭贞亮	设计总监	13570860614																																										
项目负责人	唐思	项目总监	13927436044																																										
方案负责人	蔡青	方案主创设计师	18682286775																																										
施工负责人	孙权东	技术总监	13352908120																																										
概预算负责人	钟鹏	概预算负责人	13823206624																																										
电气专业负责人	杨艺璇	电气专业负责人	18280186805																																										
水暖专业负责人	张涛	水暖专业负责人	13434718438																																										
植物设计负责人	杨柳	植物设计负责人	0755-266057																																										
结构设计负责人	张诚	结构设计负责人	18292019400																																										
审图师	廖欧文	审图师	13510665025																																										

# 深圳桂庙城市更新单元项目展示中心临时景观与整体景观方案及施工图设计

## 桂庙新村城市更新单元 展示中心临时景观与整体景观 方案及施工图设计合同

工程名称: 桂庙新村城市更新单元展示中心临时景观  
与整体景观方案及施工图设计  
工程地点: 深圳市南山区白石路与学府路交汇处  
合同编号: 5001\_02\_002AC  
委托人: 深圳市贾凯投资有限公司  
设计人: 深圳市迈社景观规划设计有限公司

### 八、合同金额

8.1 设计费单价包干, 总金额为人民币贰佰肆拾玖万元整 (小写: ¥2,490,000.00), 含乙方开具增值税专用发票所涉及乙方所应承担所有税费。详见下表:						
序号	主要景观工作内容	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	总价 (万元)	优惠总价 (万元)	
1	展示中心临时景观	3016.92	80	24.14	24	
2	整体景观 (永久)	/	/	/	/	
2.1	屋顶花园景观 (裙楼顶-重点区域)	12079.04	60	72.47	70	
2.2	屋顶花园景观 (裙楼顶-一般区域)	714.75	20	1.43	1	
2.3	红线内景观 (红线内首层)	18407.74	50	92.04	91	
2.4	红线外景观 (红线外首层-重点区域)	4281	50	21.40	18	
2.5	红线外景观 (红线外首层-一般区域)	7629.24	40	30.51	30	
	合计	43111.77	50.5	217.85	210	
3	应对验收整体临时景观 施工图设计 (配合绿建海绵验收)	31201.53	4.8	15	15	
合计 (单位: 万元)						
				254.35	/	
	最终优惠总价 (单位: 万元)					
					249	

8.2 此费用包含共 30 人次乙方人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用 (含酒店住宿及机票费用)。乙方提供视频会议服务。

8.3 上述设计费中包含设计费、现场配合服务费、图纸局部修改费、税费、盖章出图费等、交通费、食宿费及差旅费 (不超过 30 人次)。施工期间施工图设计师计划每周至少一次 (以甲方安排或者施工重要节点为准) 抵达现场参加会议及解决问題等相关费用, 如施工图完成后由于乙方自身的原因造成设计不满足要求, 需做重大修改, 不增加设计费用。如甲方要求乙方对已同意之设计提供重大修改 (独立功能区域修改面积超过 5%视为重大修改), 或进行合同之外的设计工作, 这应被视为额外服务项目, 收费应由甲乙双方共同协定。

12

【桂庙新村城市更新单元展示中心临时景观与整体景观方案及施工图设计合同  
签署页】

甲方: 深圳市贾凯投资有限公司  
法人代表: 李善恒

开户行: 中信银行深圳分行

账号: 8110301013400650430

纳税识别号: 91440300MA5HJ4LXXX

地址: 深圳市南山区南山西街南山社区南  
新路阳光科创中心一期 A 座 3301A

联系电话: 0755-26636222

电子邮件地址: lanyan@mapleleaf-group.com

日期: 2024.8.2

乙方: 深圳市迈社景观规划设计有限公司  
法人代表: 陈正元

开户行: 中国银行股份有限公司深圳沙河支行

账号: 774457930862

纳税识别号: 914403006990619811

地址: 深圳市南山区南海大道 1031 号万海

大厦 C 座 1201

联系电话: 0755-26605733

电子邮件地址: www.metrostudio.cn

日期: 2024.8.2

附件二: 桂庙新村城市更新单元景观设计组成员名单

序号	姓名	工作年限	性别	学历	专业	电话	拟在本项目担任的职务
1	谭贞亮	20	男	硕士	景观设计	13570860614	设计总监
2	王奇	20	男	本科	景观设计	13714332288	设计负责人/首席设计师
3	李辉	16	男	本科	环境艺术	13537716664	项目经理
4	王观柱	22	男	本科	景观设计	/	技术负责人/资深设计师
5	董文彬	28	男	本科	园林设计	/	植物总监

21

27

# 中铁嘉兴百花未来社区（试点）项目景观设计

合同编号：CRCUD-TJCFJC-QQ-2023-005

【铁建城发嘉城（嘉兴）城市开发有限公司】

与

【深圳市迈丘景观规划设计有限公司】

## 嘉兴百花未来社区（试点）项目 园林景观方案及施工图设计服务合同

签约地点：浙江省嘉兴市

签约日期：2023年11月

### 第七条 合同价款

7.1 本合同为固定单价合同，根据最终设计园林景观面积据实结算。示范区景观单价 22.21 元/平方米，示范区景观景观面积 4453 平方米（暂定）；大区景观单价 22.21 元/平方米，大区景观面积 62653 平方米（暂定），本次设计费暂定含税总价为人民币 1490424.26 元（大写：壹佰肆拾玖万零肆佰贰拾肆元贰角陆分），其中不含税价为人民币 1405060.62 元，增值税为人民币 84363.64 元，增值税率 6%。

7.1.1 合同价款包括完成本报告单工作内容的一切有关费用，上述设计费包括但不限于：设计费、技术配合费、差旅费、防疫措施费、图审费、专家费、食宿费用、通讯费、打印费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、国家或地方标准图采购费、应向政府部门缴纳的税费、风险、专家审查、图纸审查、图纸交底等所有工地服务内容（配合甲方完成园林景观验收等各项工作）等所需的全部费用，甲方无需再向乙方及第三方支付任何其他费用。

7.1.2 如国家税务征收机关调整税率，则本合同不含税价合同价款保持不变，自税率调整执行之日起，双方对未开票部分的款项根据调整后的税率进行结算开票，本合同总价款（含税）相应调整。

7.1.3 以上费用除税因国家税务政策调整以外，其他内容在合同执行及结算中均不得调整。

### 第八条 设计限额暂按如下标准：

设计区域	园林景观指标
示范区景观	1400 元/m <sup>2</sup>
大区景观	520 元/m <sup>2</sup>

限含围墙、门头立面、户外家具、儿童游乐设施、健身器械、雕塑小品。不含高线连廊、花坛、风雨连廊、阳台绿化。

### 第九条 交图期限

10

附件 1：图纸签收函

附件 2：阶段文件确认函

附件 3：服务跟踪函

附件 4：合同清单价格表

附件 5：拟投入本项目设计人员汇总表

附件 6：关于增值税发票的补充约定

附件 7：建设项目廉政协议

附件 8：第三方尽职调查问卷

附件 9：第三方合规申明

附件 10：设计任务书

（以下无正文）

甲方（盖章）：  
法定代表人  
或授权代表（签字或盖章）：  
日期：2023年11月

乙方（盖章）：  
法定代表人  
或授权代表（签字或盖章）：  
日期：2023年11月

### 附件 5：拟投入本项目设计人员汇总表

#### 拟投入本项目设计人员汇总表

设计人名称：深圳市迈丘景观规划设计有限公司

项目名称：嘉兴南湖百花未来社区（试点）园林景观方案及施工图设计服务

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	谭贵亮	41	男	硕士	建筑学	景观设计 中级工程师	项目负责人
2	耿威	41	男	硕士	园林	景观设计 高级工程师	设计总监
3	Yon	45	男	本科	建筑学	/	外籍主创设计师
4	陈程	34	女	本科	艺术设计	景观设计 中级工程师	项目经理
5	游峰	36	男	本科	园林	/	中方主创设计师
6	鲜念	27	男	本科	园林	/	高级方案设计师
7	王元	26	男	本科	园林	/	高级方案设计师
8	龚焕萍	25	女	本科	园林	/	方案设计师
9	韩越	26	女	本科	园林	/	方案设计师
10	瞿思敏	25	女	本科	园林	/	硬景设计师
11	杨柳	40	女	本科	园林	景观设计 中级工程师	植物总监
12	黄淑云	30	女	本科	园林	/	软景设计师
13	朱宇	35	女	本科	园林	园林绿化高 级工程师	植物高级设计 主管
14	吴梦	女	本科	园林	/	植物设计师	
15	孙权东	48	男	专科	建筑装饰艺术	/	技术总监
16	邓作鹏	33	男	本科	园林	二级建造师	施工图设计总监
17	蔡霞	36	男	本科	园林	/	施工图主管设计 师
18	吴慧仪	36	女	本科	园林	/	施工图设计师
19	张涛	42	男	本科	园林	/	高级施工图审 图师
20	张诚	31	男	本科	港口航道与 海岸工程	/	水电结构设计 师

24

# 广州市嘉华汇城西地块（二期）项目景观设计

**正 本**

设计委托方：广州汇城房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)  
设计承接方：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、国家和广州市有关工程设计管理法规和规章、建设工程批准文件，就甲方开发的广州市嘉华汇城西地块项目，委托乙方进行广州市嘉华汇城西地块（二期）项目（下称：西二期）景观设计服务事宜，经双方协商一致达成以下协议，并承诺共同遵守。

**一、委托内容：**

1. **项目内容：**  
广州市嘉华汇城西地块（二期）项目景观设计服务。

2. **该项目地点：**  
位于广州市花都区新华街东镜村新广花路西侧，广州邮件处理中心旁边。

3. **项目规模：**  
西二期景观设计面积(含架空层)：约 59,600 平方米。

4. **景观设计工作服务范围及内容：**

1) **服务范围**  
西二期用地红线范围内含所有无建筑封围围护结构的室外环境包括架空层等的景观设计；  
西二期景观设计，工作内容从概念设计到施工图设计，设计面积(含架空层)约 59,600 平方米。  
红线外部分存在不确定因素，因此不计入合同内设计计费面积，若红线外区域开发条件确定，区域一和区域三乙方提供全套景观设计服务；区域二提供概念设计服务，费用已包括在合同总价内，如需乙方提供区域二全套景观设计服务，将以变更形式，按合同约定单价收费变更费用。

该设计阶段损失部分之设计费外，甲方还可依法向乙方进行索赔。

16. 各设计阶段文件正式移交甲方前，乙方应将该项目设计文件及要求向甲方进行联系、交底、解答，并配合校审签字盖章后形成统一设计文件，以利于报批报建和指导施工。

17. 乙方已明白本项目可能会分期开工、竣工，乙方不会因此向甲方要求索赔。

18. 乙方应按本合同内容服从甲方或甲方代表指示执行，积极配合甲方或甲方代表做好各项技术实施工作。

19. 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术经济资料，不得泄露甲方的商业秘密；不得将本合同规定范围（部分或全部）内的工作，转包（或分包）给其他任何未经甲方认可的设计单位从事该项工作。乙方应在本合同完成时将甲方提供的上述文件和资料返还甲方。

20. 乙方应提供服务团队人员及架构和履历表，设计人员安排需满足甲方要求。乙方派至本项目的服务团队人员需与投标时递交的服务团队及架构一致，合同签订后，若甲方需要，乙方需提交服务团队人员的履历表。乙方派至本工程项目的主笔设计师为~~李进~~，若日后需要更换本工程项目主笔设计师人选及以上职责人员时，需提前 15 天书面通知甲方，并附上拟新委派人选的相关履历表，甲方书面同意后乙方才能更换人选，服务期间需安排足够的设计人员满足甲方要求。

21. 乙方保证具备承接本合同中工作所需的一切资质和有关证明。

22. 配合甲方办理工程竣工验收。

**四、设计费及其支付**

1. 本设计顾问服务(除特别说明外)为不含增值税的设计单价包干，含增值税暂定总价为人民币壹佰伍拾肆万玖仟陆佰元整（¥1,549,600.00）。其中，不含增值税的设计顾问服务费用为人民币壹佰肆拾陆万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥1,461,886.79）。增值税税率 6%，增值税金额为人民币捌万柒仟柒佰壹拾叁元贰角零分整（¥87,713.21），具体组成如表 1（见下页）所示。

工本费。

3. 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，可由双方协商解决，协商不成时，双方同意将纠纷提交甲方所在地的人民法院通过司法裁判解决。

4. 合同履行期间，双方往来的文件或函件需送至本合同所载联系地址视为送达，任一方需变更联系方式的，应提前三天以书面方式告知对方，否则，按照联系方式寄送的文件或函件均视为送达，且违约方应自行承担因此产生的一切不利后果。

5. 中华人民共和国法律为本合同的适用法律。

6. 本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式肆份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执贰份。

附件：  
附件一：投标文件 (共 37 页);  
附件二：组织结构和团队成员名单 (共 2 页);  
附件三：招标文件 (共 9 页);

甲方单位名称(盖章)：广州汇城房地产开发有限公司  
法定代表人或授权代表：  
单位地址：广州市越秀区流花路 122 号  
中国大酒店商业大厦 C1064 室  
邮政编码：510010  
电话：020-86266688  
传真：020-37127822  
日期：2023 年 10 月 18 日

乙方单位名称(盖章)：深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
法定代表人或授权代表：  
单位地址：深圳市南山区南海大道 1031  
1031 号万海大厦 C 座 1201  
邮政编码：518000  
电话：0755-26605733  
传真：  
日期：2023 年 10 月 18 日

# 中旅三亚湾总部基地项目景观设计

中旅投资  
CIG INVESTMENT

中旅三亚湾项目北地块景观设计合同

**中旅三亚湾项目北地块  
景观设计合同**

合同编号: SYW-HT(FW)-2024-21

发包人: 星旅(三亚)置业有限公司

设计人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

签订日期: 2024年1月5日

甲方委托乙方承担 中旅三亚湾项目北地块 项目的 景观 设计 工作。  
双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,签订本合同。

**第一条 合同依据**  
本合同依据下列文件签订:  
1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。  
1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。  
1.3 建设工程批准文件。

**第二条 设计范围**  
2.1 项目概况  
项目名称: 中旅三亚湾项目北地块  
项目地点: 海南省三亚市天涯区  
项目规模:  
住宅地块占地面积: 20871.93 m<sup>2</sup>; 幼儿园及配套占地面积 4457.68 m<sup>2</sup>; 消防驿站用地面积: 2607 m<sup>2</sup>; 消防驿站外公园绿地 1 面积: 3457 m<sup>2</sup>; 文化驿站用地: 661 m<sup>2</sup>; 文化驿站外公园绿地 2 面积: 5584 m<sup>2</sup>。  
景观总设计面积 33618 m<sup>2</sup>, 其中包含:  
①示意图景观设计面积: 2000 m<sup>2</sup>;  
②住宅(目前建筑方案无屋顶花园) 北大区景观设计面积(扣除展示区外还剩余的面积): 15754 m<sup>2</sup>;  
③幼儿园及配套景观设计面积(含屋顶花园) 合计约 5248 m<sup>2</sup>;  
④文化驿站景观设计面积暂定(建筑尚不稳定方案) 298 m<sup>2</sup>; 文化驿站外代建绿地 5584 m<sup>2</sup>。

第 1 页 共 25 页

中旅投资  
CIG INVESTMENT

中旅三亚湾项目北地块景观设计合同

(此页无正文, 为《中旅三亚湾项目北地块景观设计合同》签署页)

甲方名称: 星旅(三亚)置业有限公司  
法定代表人: 张焱  
委托代理人: 联系电话: 地址: 联系电话: 纳税人识别号: 开户银行: 银行账号: 日期: 2024年1月5日

乙方名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
法定代表人: 谭亮  
委托代理人: 印章: 联系电话: 纳税人识别号: 开户银行: 银行账号: 日期: 2024年1月5日

第 25 页 共 25 页



合同编号: SYW-HT(FW)-2024-21 批 01

### 《中旅三亚湾项目北地块景观设计合同》

#### 补充协议 (一)

甲方: 星旅(三亚)置业有限公司  
法定代表人: 张焱  
授权代表: 么冉  
联系方式: 13421308600  
联系地址: 海南省三亚市海棠区德中健康产业园 2 号楼 4 层

乙方: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
法定代表人: 谭寅亮  
授权代表: 辛博  
联系方式: 15566499039  
联系地址: 广东省深圳市南山区南海大道万海大厦 C 座 1201  
授权邮箱: harry\_seu@metrostudio.cn

鉴于: 甲方和乙方于 2024 年 12 月 05 日签署了一份《中旅三亚湾项目北地块景观设计合同》(编号为: SYW-HT(FW)-2024-21), 下称“原合同”, 现各方经友好协商, 就原合同相关事项达成一致, 并签订本补充协议:

##### 第一条 新增设计面积及设计费部分

鉴于甲方与乙方就中旅三亚湾项目北地块景观设计事项签订《中旅三亚湾项目北地块景观设计合同》(以下简称原合同)。现甲方、乙方、双方就新增商办地块景观概念至施工图设计事宜协商一致, 达成如下协议:

1. 原合同第二条设计范围增加: 新增商办地块景观设计面积。新增商办地块总面积合计: 25976.7 m<sup>2</sup>, 其中公园景观设计面积 7603.1 m<sup>2</sup>, 示范区停车场

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。

1



CTGHNBY

【此页为签署页, 无正文】

在签署本协议时, 各当事人对协议的所有条款已经阅读, 均无异议, 并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方 (签字盖章): 星旅(三亚)置业有限公司

法定代表人或授权委托人:

签订时间: 2025 年 3 月 6 日



乙方 (签字盖章): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人:

签订时间:

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。

5

# 台州建发璞云项目景观设计

## 台州市椒江区心海里南地块项目 景观设计合同

工程名称: 台州市椒江区心海里南地块项目

工程地点: 台州市椒江区

合同编号: 房开-576009-台州市椒江区台土告字  
[2023]055号地块-C2-20230011

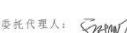
发包人: 台州兆信房地产有限公司

设计人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

签订日期: 2023年9月14日

文本  
负责人

发包人名称: 台州兆信房地产有限公司  
(盖章) 法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人:  
地址: 深圳市南山区工业五路万海大厦c座1201

邮政编码: / 邮政编码: 518000  
电话: 0755-26605733

传真: / 传真: 0755-86673255

联系人: 易峰 联系人: 易峰

开户银行: 中国银行台州  
椒江支行

银行账号: 394183360123 银行账号: 774457930862

签订日期: 2023年9月14日

发包人: 台州兆信房地产有限公司  
设计人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程项目设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担台州市椒江区心海里南地块工程(以下简称:本工程)的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程规模及设计内容:

#### 1.1 工程规模:

设计总面积约 33278 m<sup>2</sup>。(具体详 5.2)

#### 1.2 服务阶段: 概念设计、方案设计(含叠合图配合)、初步设计、施工图设计、现场施工配合、图纸审图。

#### 1.3 设计内容:

(1) 园林布局规划设计,包括交通组织、广场等环境艺术空间;

(2) 园林建筑设计,包括围墙、大门中的铁艺门、保安亭、泳池(不含泳池结构及设备)、水景、景亭、景墙、花池、树池、挡土墙、地下车库出入口装饰、人行出入口及通风口、采光井装饰、廊架、楼梯、栏杆等;

(3) 铺地艺术设计,包括各类型地及道路的地铺装等;

(4) 园林植物配置设计,包括乔木、灌木、地被、草坪等;

(5) 各水景及地面给排水设计,车库顶板覆土排水设计;

(6) 绿化灌溉设计;

(7) 园林灯光配置设计及灯具造型选择;

(8) 园林背景音响布点及外观设计选型;

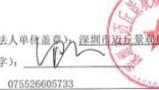
第 2 页 共 29 页

附件 2:

### 《项目设计人员配备表》

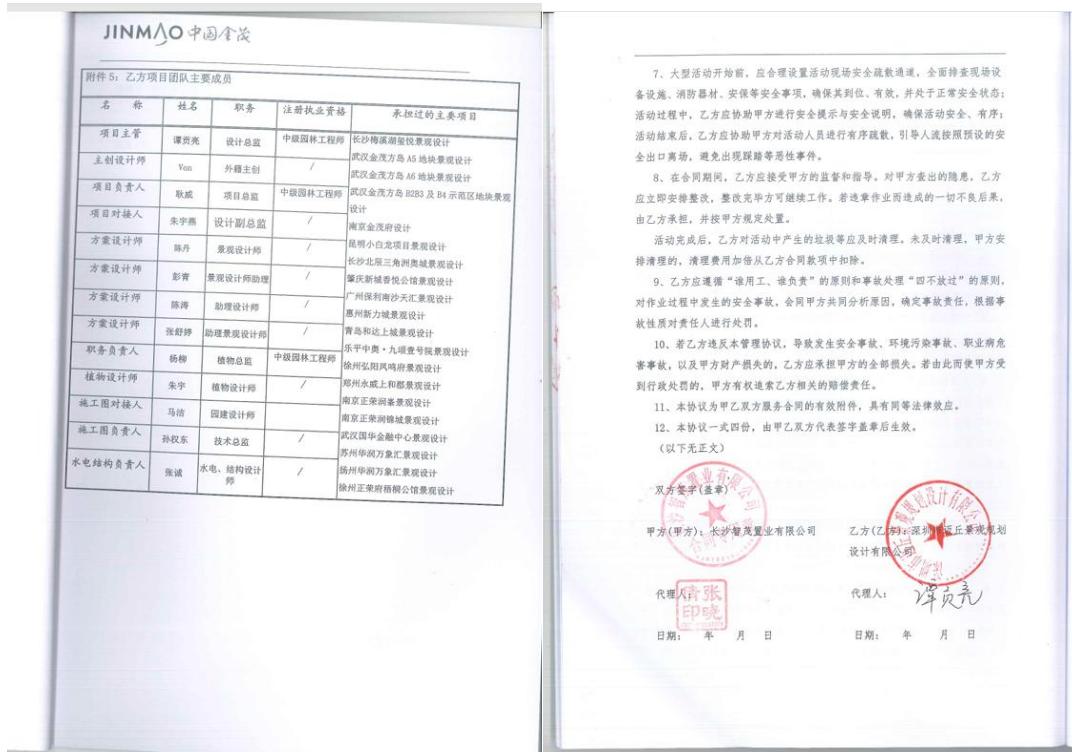
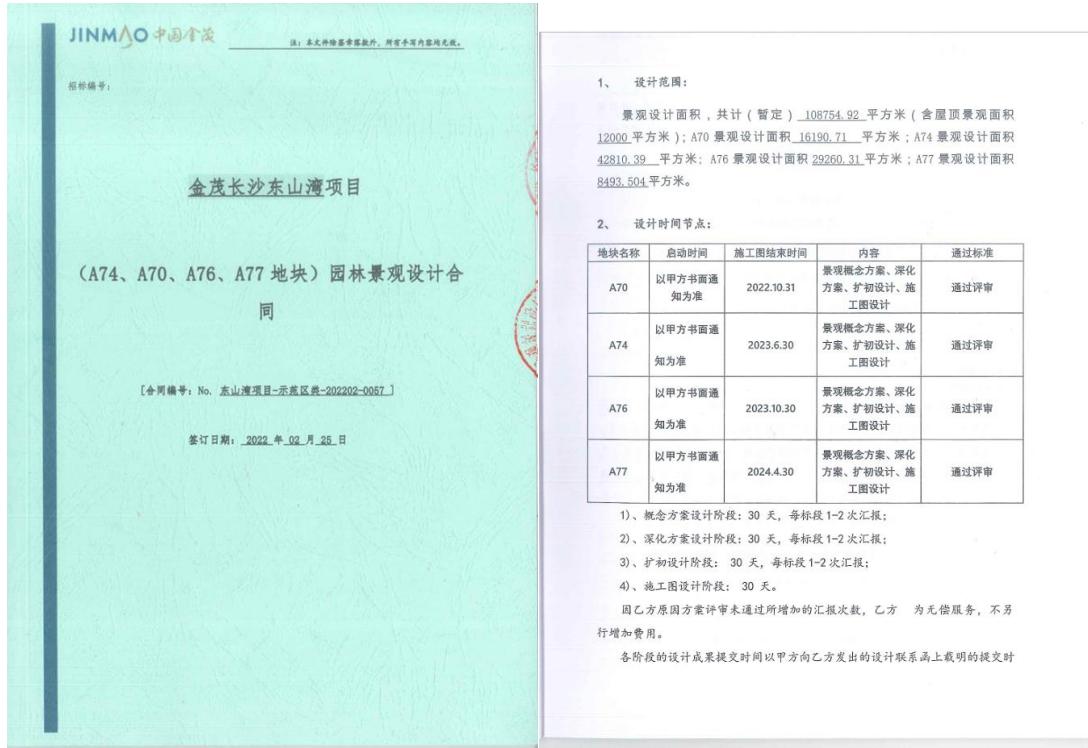
项目职位	姓名	执业资格/职称	从事设计年限	联系方式	备注
项目负责人	董文军	/_	15	15220135527	
设计总监	董文军	中级	12	13570900614	
项目主创设计师	董文军	/_	15	15220135527	
方案设计师	董文军	/_	6	075526605733	
扩初设计师	董文军	/_	12	075526605733	
植物软景设计师	董文军	中级	17	075526605733	
硬景设计师	董文军	/_	18	075526605733	
结构设计师	董文军	/_	10	075526605733	
景观软装设计师	董文军	/_	8	075526605733	
给排水工程师	董文军	/_	10	075526605733	
电气工程师	董文军	/_	8	075526605733	
设计助理	董文军	/_	5	075526605733	

备注: 若乙方要更换以上人员应书面通知甲方并经甲方允许后方可更换,在此过程中因更换人员所造成的效果与施工现场脱节,乙方按设计合同总额的5%作为赔偿金;若甲方无正当理由要更换设计人员所造成效果与施工现场脱节的现象乙方概不负责。

承接项目单位(法人单位盖章): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司  
法定代表人(签字):   
联系电话: 075526605733  
时间: 2023年9月14日

第 29 页 共 29 页

# 金茂长沙东山湾合同



# 合肥中交九宸项目景观设计

<p>编号: BH-设计部-2024-05-05</p> <p><b>BH202313 地块景观设计合同</b></p> <p>项目名称: BH202313 地块景观设计 工程地点: 安徽省合肥市 合同编号: BH-设计部-2024-05-05 业主单位: 合肥和璟房地产开发有限公司 设计单位: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 签订时间: 2024年5月17日</p> <p>甲方(盖章): 合肥和璟房地产开发有限公司</p> <p>乙方(盖章): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p> <p>法定代表人(签章): 谭贞亮 委托代理人(签章): 谭贞亮 电话: 13570860614 传真: 0755-86673255 电话: 0755-26605733 开户行: 中国银行股份有限公司深圳沙河支行 帐号: 774457930862</p>		<p>委托单位: 合肥和璟房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”) 设计单位: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 (以下简称“乙方”)</p> <p>甲方委托乙方承建【BH202313 地块景观设计】项目景观概念设计、方案深化、扩初、施工图工作, 双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则, 经充分协商一致, 根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规以及合肥市的相关规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。</p> <p><b>第一条 合同签订依据</b></p> <p>1.1 本合同依据以下规定或者文件签订:</p> <p>1.1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程项目勘察设计管理条例》、中华人民共和国建设部2016年版《建设工程项目设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程项目勘察设计管理的法规和规章;</p> <p>1.1.2 建设工程批准文件等;</p> <p>1.1.3 城市居住区规划设计规范 GB50180-93、城市园林绿化规划设计规范、国家及项目所在城市现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准 (最新版本) 及相应法规;</p> <p>1.1.4 景观方案设计任务书、初设及施工图设计任务书;</p> <p>1.1.5 甲方设计理念及标准化文件;</p> <p>1.1.6 甲方提供的项目规划方案及相关数据文件, 应包括但不限于项目说明、项目策划报告、用地红线图、地形图、现状保留树木图、已有规划设计图、管线图、建筑首层、地下层平面、建筑剖、立面图、效果图、小区内市政管线图。</p> <p><b>第二条 项目概况与规划要点</b></p> <p>2.1 项目概况与规划要点详见下表:</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>项目</th><th>内容</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>项目位置</td><td>合肥市包河区上海路与祁门路交口东北角</td></tr><tr><td>2</td><td>用地性质</td><td>商品住宅</td></tr><tr><td>3</td><td>建设用地面积</td><td>53076.90 平方米</td></tr><tr><td>4</td><td>景观设计面积</td><td>50500 平方米</td></tr><tr><td>5</td><td>用地四至</td><td>东: 规划一路, 南: 祁门路, 西: 上海路, 北: 骏昌路</td></tr><tr><td>6</td><td>用地现状</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>- 3 -</p> <p><b>附件: 乙方设计人员名单</b></p> <p><b>团队成员名单</b></p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>姓名</th><th>性别</th><th>专业</th><th>本组内担任的工作</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>谭贞亮</td><td>男</td><td>建筑景观设计双学位</td><td>设计总监</td></tr><tr><td>2</td><td>Yon</td><td>男</td><td>建筑学</td><td>外籍主创</td></tr><tr><td>3</td><td>唐思</td><td>女</td><td>艺术设计</td><td>设计总管</td></tr><tr><td>4</td><td>杨柳</td><td>女</td><td>园林</td><td>植物总监</td></tr><tr><td>5</td><td>孙权东</td><td>男</td><td>建筑装饰技术</td><td>技术总监</td></tr><tr><td>6</td><td>蔡青</td><td>男</td><td>园林</td><td>项目经理</td></tr><tr><td>7</td><td>邵灵峰</td><td>男</td><td>园林</td><td>主管设计师</td></tr><tr><td>8</td><td>熊雅森</td><td>女</td><td>环境艺术</td><td>方案设计师</td></tr><tr><td>9</td><td>钟鹏</td><td>男</td><td>园林</td><td>施工图设计师</td></tr><tr><td>10</td><td>杨艺璇</td><td>女</td><td>园林</td><td>施工图设计师</td></tr><tr><td>11</td><td>吴梦</td><td>女</td><td>园林</td><td>高级植物设计师</td></tr><tr><td>12</td><td>郭婷</td><td>女</td><td>艺术设计</td><td>高级植物设计师</td></tr><tr><td>13</td><td>黄淑云</td><td>女</td><td>园林</td><td>植物设计师</td></tr><tr><td>14</td><td>张诚</td><td>男</td><td>港口航道与海岸工程</td><td>结构水电设计师</td></tr></tbody></table>	序号	项目	内容	1	项目位置	合肥市包河区上海路与祁门路交口东北角	2	用地性质	商品住宅	3	建设用地面积	53076.90 平方米	4	景观设计面积	50500 平方米	5	用地四至	东: 规划一路, 南: 祁门路, 西: 上海路, 北: 骏昌路	6	用地现状	/	序号	姓名	性别	专业	本组内担任的工作	1	谭贞亮	男	建筑景观设计双学位	设计总监	2	Yon	男	建筑学	外籍主创	3	唐思	女	艺术设计	设计总管	4	杨柳	女	园林	植物总监	5	孙权东	男	建筑装饰技术	技术总监	6	蔡青	男	园林	项目经理	7	邵灵峰	男	园林	主管设计师	8	熊雅森	女	环境艺术	方案设计师	9	钟鹏	男	园林	施工图设计师	10	杨艺璇	女	园林	施工图设计师	11	吴梦	女	园林	高级植物设计师	12	郭婷	女	艺术设计	高级植物设计师	13	黄淑云	女	园林	植物设计师	14	张诚	男	港口航道与海岸工程	结构水电设计师
序号	项目	内容																																																																																																
1	项目位置	合肥市包河区上海路与祁门路交口东北角																																																																																																
2	用地性质	商品住宅																																																																																																
3	建设用地面积	53076.90 平方米																																																																																																
4	景观设计面积	50500 平方米																																																																																																
5	用地四至	东: 规划一路, 南: 祁门路, 西: 上海路, 北: 骏昌路																																																																																																
6	用地现状	/																																																																																																
序号	姓名	性别	专业	本组内担任的工作																																																																																														
1	谭贞亮	男	建筑景观设计双学位	设计总监																																																																																														
2	Yon	男	建筑学	外籍主创																																																																																														
3	唐思	女	艺术设计	设计总管																																																																																														
4	杨柳	女	园林	植物总监																																																																																														
5	孙权东	男	建筑装饰技术	技术总监																																																																																														
6	蔡青	男	园林	项目经理																																																																																														
7	邵灵峰	男	园林	主管设计师																																																																																														
8	熊雅森	女	环境艺术	方案设计师																																																																																														
9	钟鹏	男	园林	施工图设计师																																																																																														
10	杨艺璇	女	园林	施工图设计师																																																																																														
11	吴梦	女	园林	高级植物设计师																																																																																														
12	郭婷	女	艺术设计	高级植物设计师																																																																																														
13	黄淑云	女	园林	植物设计师																																																																																														
14	张诚	男	港口航道与海岸工程	结构水电设计师																																																																																														

# 中旅西安名门府项目景观设计

<p><b>中旅投资</b> CTI INVESTMENT</p> <p>(合同名称)</p> <p>西安西咸新区沣西新城 XXFX-ZX03-27-B 号地块 (高层住宅+商业+配套) 一、二期项目大区</p> <p><b>景观设计合同</b></p> <p>发包人合同编号: ZLXXZY-202401-成本-001 设计人合同编号: _____</p> <p>发包人: 中旅(西咸新区)置业有限公司 设计人: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p> <p>签订日期: 2024 年 1 月</p>	<p><b>中旅投资</b> CTI INVESTMENT</p> <p>(合同名称)</p> <p>发包人(甲方): 中旅(西咸新区)置业有限公司 设计人(乙方): 深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p> <p>甲方委托乙方承担西安西咸新区沣西新城 XXFX-ZX03-27-B 号地块(高层住宅+商业+配套)一、二期项目的 大区景观设计工作。</p> <p>双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 经友好协商, 签订本合同。</p> <p><b>第一条 合同依据</b></p> <p>本合同依据下列文件签订:</p> <p>1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。</p> <p>1.2 国家及地方有关建设工程项目勘察设计管理法规和规章。</p> <p>1.3 建设工程批准文件。</p> <p><b>第二条 设计范围</b></p> <p>2.1 项目概况</p> <p>项目名称: 西安西咸新区沣西新城 XXFX-ZX03-27-B 号地块(高层住宅+商业+配套)一、二期项目。</p> <p>项目地点: 项目位于沣西新城, 距西安站 20 公里, 西安北客站 20 公里, 距咸阳市中心 5 公里, 距西安咸阳国际机场 15 公里。地块周边路网通达, 距离地铁 1 号线三、四号线换乘站 1.3 公里, 目前地铁 1 号线 3 期建设中, 待本项目入市时已开通, 可快速通勤西安城区及咸阳城区。</p> <p>项目规模: 一期用地面积: 52634.3 m<sup>2</sup>, 一期建筑占地面积: 8774.1 m<sup>2</sup>, 一期大区景观设计面积 38383.2 m<sup>2</sup>; 二期用地面积: 39409.7 m<sup>2</sup>, 二期建筑占地面积: 6224.1 m<sup>2</sup>, 二期景观设计面积: 33185.6 m<sup>2</sup>; 一期二期景观设计面积合计约 71568.8 m<sup>2</sup>。</p> <p>2.2 设计范围</p> <p>景观方案设计至施工图设计。</p> <p>2.3 设计及服务内容</p> <p>第 1 页 共 23 页</p>																								
<p>设计及服务内容包含规划阶段配合、景观概念方案设计、景观方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段、竣工验收阶段等所有阶段的设计、技术服务、技术配合现场驻场服务、现场巡检以及配合业主申报相关奖项等全部工作。</p> <p>详细设计范围及设计内容以附件一《中旅·西安名门府项目大区景观设计技术标准及设计任务书》及本合同履行期间双方书面确认的会议纪要或另行书面约定的特殊要求为准。</p> <p><b>第三条 甲方提交乙方的有关资料及文件</b></p> <p>3.1 甲方应在本合同签订后 5 日内, 向乙方提供以下资料及文件(勾选“√”):</p> <table border="1"><thead><tr><th>勾选</th><th>资料及文件名称</th><th>份数</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>地块规划设计条件、地形红线图</td><td>1</td><td>电子版</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>产品策划报告</td><td>1</td><td>电子版</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>市政管网资料</td><td>1</td><td>电子版</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>设计任务书</td><td>1</td><td>合同附件</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>其他</td><td>1</td><td>电子版</td></tr></tbody></table> <p>3.2 乙方应在收到甲方提供的上述材料之日起 2 日内, 对甲方提供的资料进行核査, 并就资料存在的疑问和问题提出书面征询。甲方应在收到乙方书面征询后 2 日内予以澄清和补充。乙方未能在上述时间内提出疑问和问题的, 视为甲方提供的资料真实、合法、有效、完整和准确, 且符合本合同项下全部工作的要求。乙方不得再以甲方提供资料存在问题或不完整为由要求甲方延长工期或支付任何额外费用。</p> <p><b>第四条 设计资质和设计成果要求</b></p> <p>4.1 设计资质要求</p> <p>乙方须具有符合本合同项下设计工作要求的一切专业资格和资质。乙方指派的从事本合同项下设计工作的人员也应具有进行本合同项下工作的所有资格和资质。</p> <p>4.2 设计工期要求:</p> <p>第 2 页 共 23 页</p>	勾选	资料及文件名称	份数	备注	<input checked="" type="checkbox"/>	地块规划设计条件、地形红线图	1	电子版	<input checked="" type="checkbox"/>	产品策划报告	1	电子版	<input checked="" type="checkbox"/>	市政管网资料	1	电子版	<input checked="" type="checkbox"/>	设计任务书	1	合同附件	<input type="checkbox"/>	其他	1	电子版	<p>甲方名称: 中旅(西咸新区)置业有限公司 法定代表人: 合同专用章 委托代理人: 张焱 地址: _____</p> <p>乙方名称: 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 法定代表人: 合同专用章 委托代理人: 张焱 地址: _____</p> <p>联系电话: _____ 联系电话: _____ 纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: _____ 开户银行: _____ 开户银行: _____ 银行账号: _____ 银行账号: _____ 日期: _____ 日期: _____</p> <p>第 27 页 共 23 页</p>
勾选	资料及文件名称	份数	备注																						
<input checked="" type="checkbox"/>	地块规划设计条件、地形红线图	1	电子版																						
<input checked="" type="checkbox"/>	产品策划报告	1	电子版																						
<input checked="" type="checkbox"/>	市政管网资料	1	电子版																						
<input checked="" type="checkbox"/>	设计任务书	1	合同附件																						
<input type="checkbox"/>	其他	1	电子版																						

投标附件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地 点	颁奖单 位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	海灏生物创新港项目景观设计师协会奖	广州市	ASLA	2025 年	<a href="https://www.asla.org/2025awards/">https://www.asla.org/2025awards/</a>
2	深铁粤港澳大湾区前海展厅住宅铂金奖	深圳市	MUSE	2025 年	<a href="http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255">http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255</a>
3	广州市嘉华汇城西地块(二期)嘉华云汇 项目	广州市	MUSE	2025 年	<a href="http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255">http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255</a>
4	岳阳金茂云府住宅景观最高奖“金奖”	岳阳市	MUSE	2023 年	<a href="http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255">http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255</a>
5	无锡绿城迎龙观月住宅景观铂金奖	无锡市	MUSE	2025 年	<a href="http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255">http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255</a>
6	武汉万科洪山万科广场商业景观“金奖”	武汉市	MUSE	2023 年	<a href="http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255">http://www.indesignadd.com/ThinkTank/Profile/1255</a>

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

海灏生物创新港项目

2025 年美国景观设计师协会奖 (ASLA)

American  
Society of  
Landscape  
Architects

# Merit Award

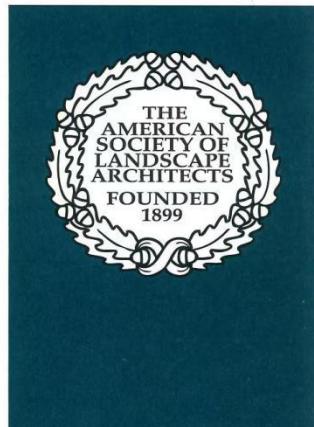
Design Constructed  
International

in recognition  
of outstanding  
professional  
achievement

SWA Group / Metrostudio  
Huafa Group Guangzhou

presented by

Haihao International Tower  
Guangzhou, China

A handwritten signature in black ink that reads "Landon G. Beck".

President, ASLA Texas Chapter

April 24, 2025

深圳前海展厅中心  
2025 美国 MUSE Design Awards 商业景观  
“铂金奖”



武汉洪山万科广场 2023 美国 MUSE Design Awards 商  
业景观“金奖”



无锡绿城迎龙观月住宅景观  
2025 美国 MUSE Design Awards 住宅景观  
“铂金奖”



MUSE  
DESIGN  
AWARDS

PLATINUM  
WINNER

2025

Wuxi LC Fine View Elite Villa  
metrostudio  
Landscape Design - Residential Landscape

**MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS**

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



岳阳金茂云府  
2025 美国 MUSE Design Awards 住宅景观  
“铂金奖”



广州市嘉年华城西地块（二期）嘉年华云汇项目  
2023 美国 MUSE Design Awards 住宅景观“金奖”

