标段编号： 4403922025102700101Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 紫荆文化总部大厦项目幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳派成铝业科技有限公司

日期： 2025年11月25日

目录

1.投标人基本情况表 3
1.1. 自有加工厂场地产权证明 10
1.2. 2022 年度财务审计报告扫描件 18
1.3. 2023 年度财务审计报告扫描件 41
1.4. 2024 年度财务审计报告扫描件 64
2.《企业业绩及证明材料》 87
2.1 企业业绩（竣工项目） 87
2.1.1 碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8 栋办公楼及地下车库）7 栋铝合金门窗、8 栋玻璃幕墙工程 88
2.1.2 三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01 地块一期写字楼幕墙工程（标段二） 94
2.1.3 佳华领创广场项目幕墙及铝合金门窗工程合同（塔楼） 100
2.1.4 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目 112
2.1.5 英泰工业中心城市更新项目三期门窗及幕墙工程 125
2.2 企业业绩（在建项目） 134
2.2.1 平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段） 135
2.2.2 横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程 145
2.2.3 智领商业广场项目 17 座及裙楼、18 座、25 座-27 座、45 座-50 座幕墙工程 155
2.2.4 珠澳广场幕墙、铝合金门窗专业分包 160
2.2.5 佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目置业广场 2 号楼幕墙工程 164
3.《拟派项目经理情况及证明材料》 168
3.1 项目经理资料： 169
3.2 项目经理业绩： 174
3.2.1 深圳天珑移动大厦施工总承包项目幕墙工程 174
3.2.2 德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程 187
3.2.3 沈阳嘉里中心 B 地块 3a2 期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程 195
4.项目团队经验 201
4.1《拟派项目技术负责人情况及证明材料》 201
4.1.1 项目技术负责人资料： 202
4.1.2 项目技术负责人业绩： 207
4.2《拟派项目安全负责人情况及证明材料》 226
4.2.1 项目安全负责人资料： 227
4.2.1 项目安全负责人业绩： 230
4.3《拟派项目质量负责人况及证明材料》 243
4.2.1 项目质量负责人资料： 244
4.2.1 项目质量负责人业绩： 247
4.4 项目管理机构配备情况表 266
4.4.1 项目经理（建造师）简历表 268
4.4.2 技术负责人简历表 301
4.4.3 安全负责人张小强 326
4.4.4 质量负责人王姝 329

4.4.5 项目副经理朱江资料：.....332
4.4.6 安全员林源平.....337
4.4.7 安全员冯伟略.....340
4.4.8 安全员李浩.....343
4.4.9 劳资专管员余聪慧.....346
4.4.10 造价工程师李志祥资料：.....349
4.4.11 幕墙设计负责人陈国卡资料：.....352
4.4.12 幕墙设计师杨文壹资料：.....354
4.4.13 幕墙设计师常伟资料：.....357
4.4.14 BIM 工程师负责人蓝卫资料：.....360
4.4.15 BIM 工程师姚识潘资料：.....362
4.4.16 质量员张勇.....364
4.4.17 施工员田骏资料：.....367
4.4.18 施工员王浩资料：.....370
4.4.19 材料员黄明苑资料：.....373
4.4.20 资料员曾聪聪资料：.....376
4.5 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书.....379
5.《工程项目获得奖励》.....381
5.1 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标：.....381
5.1.1 获奖证书.....381
5.1.2 中标通知书.....382
5.1.3 施工合同关键页.....383
5.1.4 竣工验收报告.....390

1.投标人基本情况表

企业名称	深圳派成铝业科技有限公司	注册资金	12000 万人民币
成立日期	1998 年 12 月 28 日	企业性质	☑民营 □国有 □其他：
公司注册地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号	22 年度营业总收入：114965.8721 万元 23 年度营业总收入：114502.2172 万元 24 年度营业总收入：100156.3027 万元 近三年（22 年-24 年）平均营业总收入：109874.7973 万元 24 年资产负债率：12.15%	
控股、管理关系企业	无		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	深圳派成铝业科技有限公司，由创始人罗超博士、田晓玲硕士创立。 1992 年入行，1998 年正式注册成立，位于深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号，同年派成 工业园建成投产。 2002 年公司正式成立深圳市龙岗区工程技术研究开发中心，是当时深圳市内规模最大的集铝合金型材挤压、铝合金门窗幕墙研发设计、生产制造、施工服务于一体的民企。 2013 年公司开始高速发展，与国内多家头部企业取得合作，成为华润置地、保利发展、招商蛇口等放弃的长期战略合作伙伴。 2017 年公司荣获建筑幕墙设计甲级、国家高新技术企业认证。 2020 年公司正式进入深圳市建筑工务署铝合金门窗材料设备品牌名录。 2021 年公司销售额突破 20 亿元，东莞系统门窗研发制造中心成立。 2023 年公司对生产制造进行大力改造提升，投产智能化机器人门窗生产线和单元幕墙智能生产线。 公司发展至今已超过 30 年，公司现有博导 1 人，硕士研究生 5 人，一级、二级建造师 15 人，中高级职称人员 53 人，本科及大专学历人员占公司人数的 70%。公司系中南大学新材料产学研究中心、桂林电子科技大学教学实践基地和联合研发中心、龙岗区工程技术研究开发中心，已获得铝合金门窗、玻璃幕墙、门窗幕墙通风器、智能门窗配套系统等近 100 余项实用新型专利、外观专利、发明专利。“铝塑木复合节能门窗技术 ”、“KBE 智能挤压模具设计系统 ”、“工业型材挤压技术 ”及智能门窗技术在国内外同行中均具有领先水平，在技术进步上，尤其在传统产业的高新技术改造、环保节能等方面做出了突出贡献。 派成工业园占地面积约 4 万㎡， 目前主营业务为：铝合金门窗栏杆百叶的设计、制造、施工，玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙等的设计、制造、施工。主要服务在华南区域的广东、广西、海南和南宁、长沙、厦门等主要城市。公司具备年产铝合金门窗 180 万㎡，幕墙 30 万㎡的能力。 在老一辈创始人的大力扶持下，新生的创二代逐步掌舵，在传承的基础上给企业带来了蓬勃生机。派成将一如既往以推动门窗幕墙行业技术进步和产品不断创新为己任，以在品质、成本与服务等方面实现对客户的每一项承诺为宗旨，不断提升产业配套能力，为客户创造价值。 **股权关系：**深圳派成科技城发展有限公司/占比 6.25%，深圳市派铭金属		

工程制品有限公司/占比 93.75%。

技术实力

派成拥有一支稳定性强、技术性强的研发团队，罗天董事长对铝合金材料特别是铝合金高性能新型材料、铝合金节能环保材料有着很高的环保造诣，是本公司“高性能新型环保节能铝塑木复合材料研发技术”，“铝合金型材挤压技术”、“节能门窗技术”的学术带头人。

派成铝业目前拥有研发人员百余名，占集团总人数的百分之 32%。已获得实用新型专利专利、外观专利近百项、发明专利两项。依托科研院所、高等院校的技术力量，建立了一套完善的产学研一体化技术创新机制。公司已经与深圳建筑科学研究院、中南大学、上海交通大学、北京工业大学等建立了良好的研发合作关系。

拟采用加工厂

序号	基地地址	厂房占地总面积(㎡)	厂房建筑总面积(㎡)	年产能（万平米）
1	广东省深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号	38208.97	31316.43	180
2	广东省东莞市塘厦镇莆心湖新城路 2 号	5647.70	4975.85	30
	合计	**43856.67**	**36292.28**	

生产能力

各生产基地包括东莞分公司，不但拥有精湛的建筑幕墙、铝合金门窗、塑钢门安装技术，而且拥有国际先进的从铝合金型材熔铸、挤压、表面处理工艺再到门窗加工工艺的整套生产线及精密精准的检测设备，年生产 210 万平米、月生产 17.5 万平米，加工厂能足够满足项目对产品质量、供货期的需求。

（1）铝合金型材熔铸生产线



（2）铝合金门窗机器人智能生产线

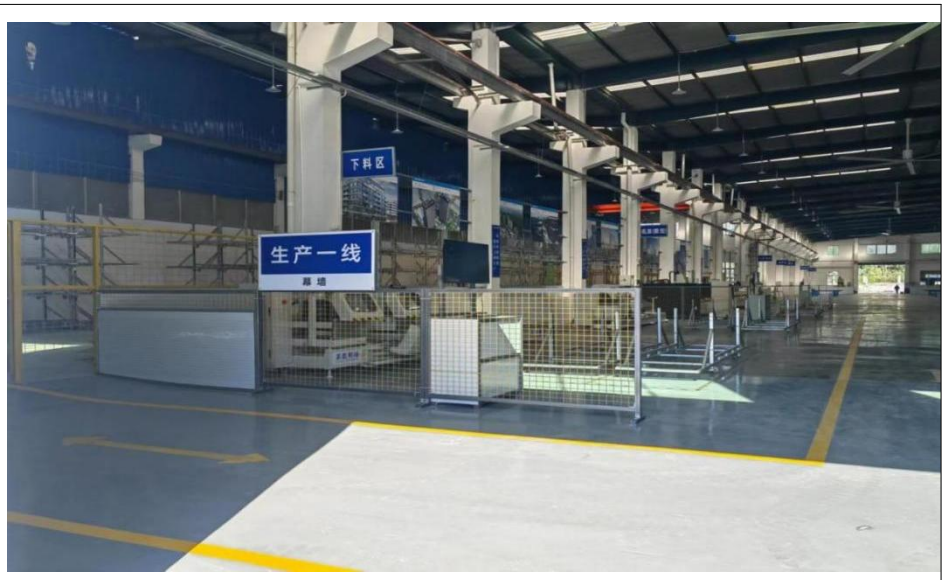






（3）单元式幕墙智能化生产线




下料区
生产一线
幕墙


安
全
下料区
生产二线
幕墙


检
质
展
生产三线
幕墙

	 （4）表面处理生产线  （5）铝合金门窗生产线 
公司法定代表人	1.姓名：罗天　　2.职务：董事长　　3.职称：/ 4.身份证号码:440304199210291112

公司商务负责人	1.姓名：李运幸　2.职务：营销总监　　3.职称：助理工程师
公司技术负责人	1.姓名：马健衡　2.职务：公司技术负责人　　3.职称：高级工程师
投标员联系方式	1.姓名：徐美丽　2.电话：15818626489　3.邮箱：xumeili@szpason.com
公司联系方式	1.地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号　　2.邮编：518114 3.电话：0755-28301999　　4.传真：0755-28301986 5.E-mail：liyunxing@szpason.com　6.联系人：李运幸

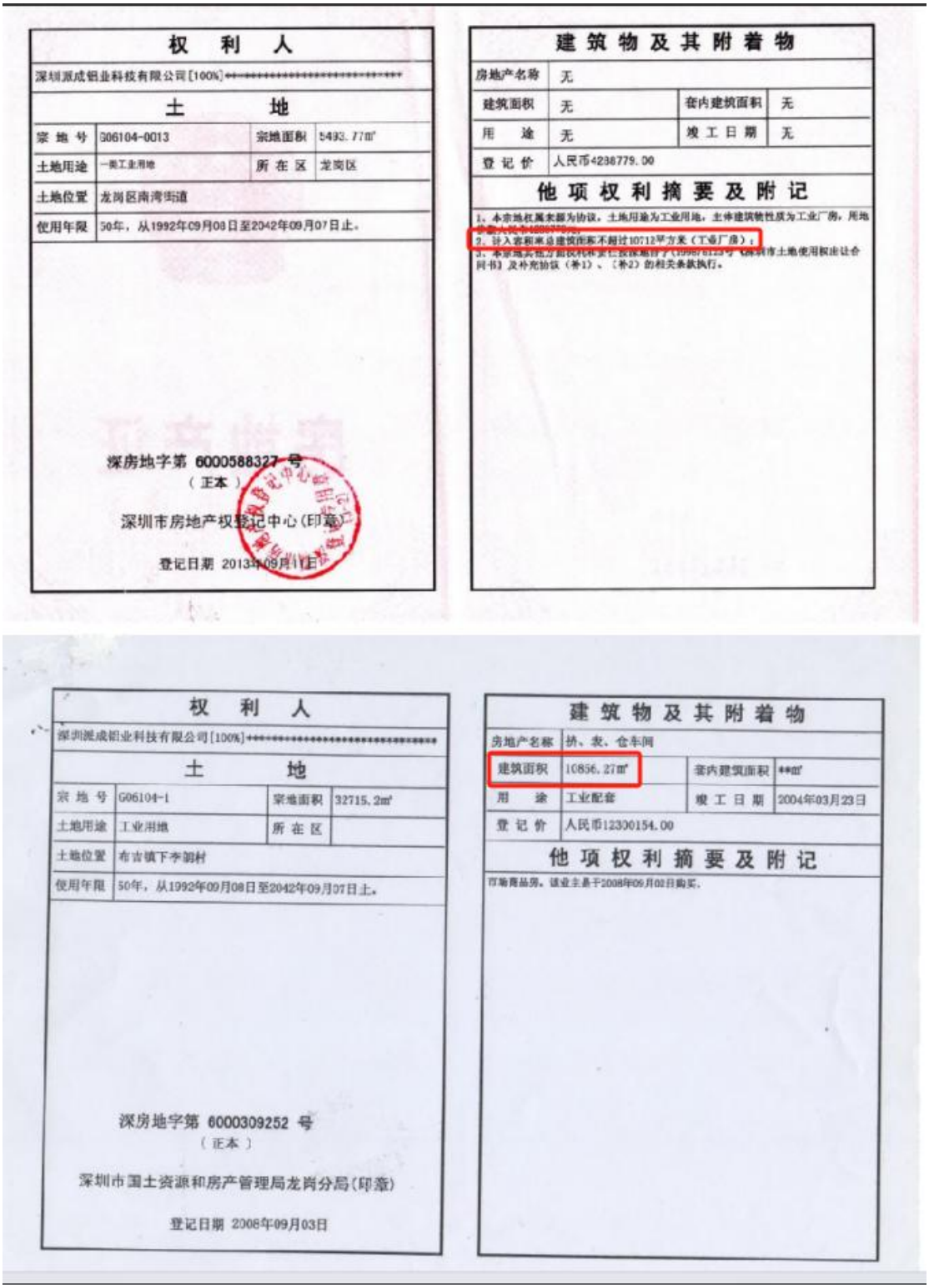
注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。

2. 营业额需提供财务审计报告证明。

1.1. 自有加工厂场地产权证明

（1）深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号加工厂场地产权证明



权 利 人

深圳源成铝业科技有限公司[100%]

土 地

宗 地 号	306104-0013	宗地面积	5493.77㎡
土地用途	一类工业用地	所 在 区	龙岗区
土地位置	龙岗区南湾街道		
使用年限	50年，从1992年09月08日至2042年09月07日止。		

深房地字第 6000588327 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2013年09月11日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	无		
建筑面积	无	套内建筑面积	无
用 途	无	竣 工 日 期	无
登 记 价	人民币4238779.00		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

1、本宗地权属来源为协议，土地用途为工业用地，土体建筑物性质为工业厂房，用地

2、计入容积率总建筑面积不超过10712平方米（工业厂房）；

3、本宗地其他方面权利义务仍按照原合[illegible]《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议（补1）、（补2）的相关条款执行。

权 利 人

深圳源成铝业科技有限公司[100%]

土 地

宗 地 号	G06104-1	宗地面积	32715.2㎡
土地用途	工业用地	所 在 区	
土地位置	布吉镇下李朗村		
使用年限	50年，从1992年09月08日至2042年09月07日止。		

深房地字第 6000309252 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局（印章）

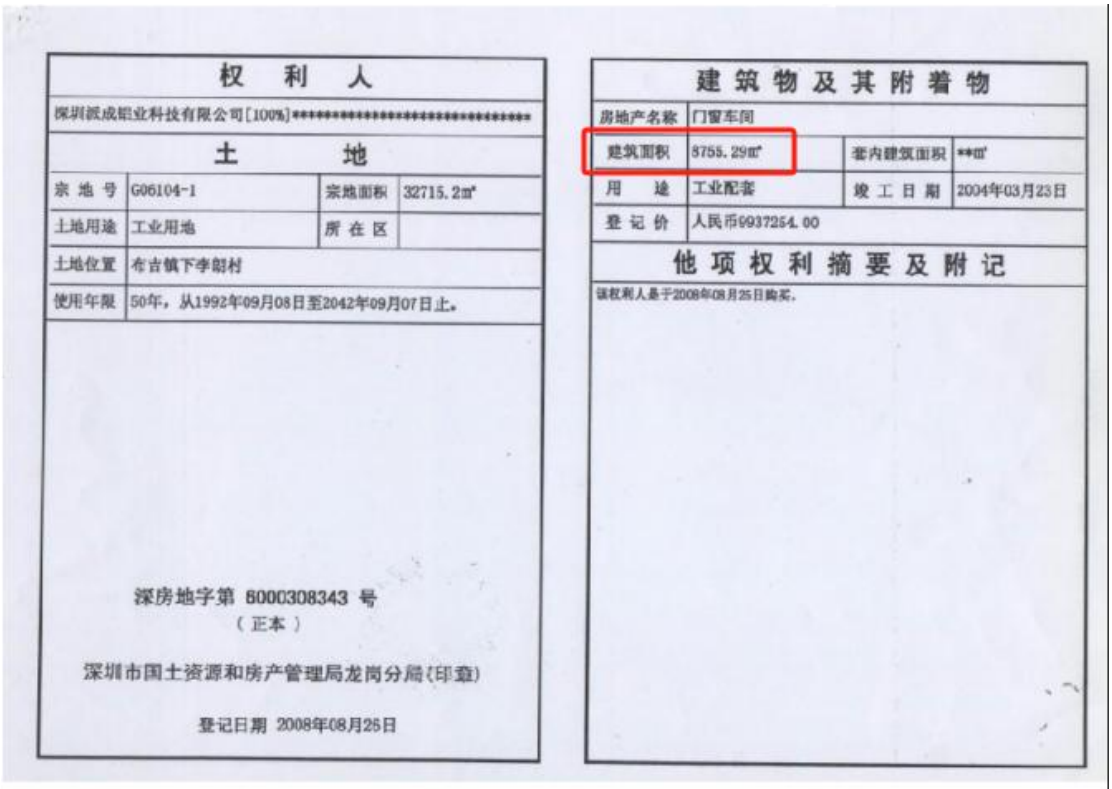
登记日期 2008年09月03日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	挤、发、仓车间		
建筑面积	10856.27㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	工业配套	竣 工 日 期	2004年03月23日
登 记 价	人民币12330154.00		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

可销商品房。该业主自于2008年09月02日购买。



权利人	
深圳派成铝业科技有限公司[100%]**********	
土地	
宗地号	G06104-1
宗地面积	32715.2㎡
土地用途	工业用地
所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村
使用年限	50年，从1992年09月08日至2042年09月07日止。

深房地字第 6000308343 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局（印章）

登记日期 2008年08月25日

建筑物及其附着物			
房地产名称	门窗车间		
建筑面积	8755.29㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币6937254.00		

他项权利摘要及附记

该权利人是于2008年08月25日购买。

权利人	
深圳派成铝业科技有限公司[100%]**********	
土地	
宗地号	G06104-1
宗地面积	32715.2㎡
土地用途	工业用地
所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村
使用年限	50年，从1992年09月08日至2042年09月07日止。

深房地字第 6000306344 号

（正本）

深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局（印章）

登记日期 2008年08月26日

建筑物及其附着物			
房地产名称	焰铸车间		
建筑面积	992.67㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币1072300.00		

他项权利摘要及附记

该权利人是于2008年08月25日购买。

（2）广东省东莞市塘厦镇莆心湖新城路 2 号加工厂场地租赁合同及产权证明

不动产租赁合同

甲方（出租方）：深圳市龙翔伟业数控设备有限公司

统一信用代码：914403007703271224

法定代表人：张斌

联系电话：

乙方（承租方）：深圳派成铝业科技有限公司

统一信用代码： 91440300708461080P

法定代表人：罗天

联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

一、租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于东莞市塘厦镇莆心湖新城路 2 号厂房（2785.25 ㎡）、办公楼（315 ㎡）、宿舍（1875.6 ㎡）（以下简称“租赁物”）租予乙方使用。租赁物面积经甲乙双方确认为 4978.85 平方米，租赁用途：门窗幕墙生产、存储，办公，住宿等，具体位置及范围详见平面图。

二、租赁期限

1、乙方租用本场地的期限为 10 年，自 2020 年 12 月 18 日起至 2030 年 12 月 17 日止。

1

情况外，租赁期满后乙方享有同等条件下的优先承租权，双方另行签订补充协议。

三、租赁物的交付

1、在本出租合同生效之日起 3 日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，乙方同意按租赁物及设施的现状承租，租赁物完全符合合同约定的面积和各项要求。甲、乙双方对此无任何异议。

四、租赁费用

1、租金：本合同 10 年租赁期限内，租金不做变更，月租金为 25 元（按照元/㎡/月计收）。

2、乙方在租赁期间产生的水、电费由乙方按相关部门的收费标准向甲方缴纳。

五、租赁费用的支付

1、乙方应在每月 25 日前向甲方缴清次月租金和物业管理费，并由乙方汇至甲方指定的下列账号：

甲方开户行：_____

账号：_____

2、甲方收到租金款后，开具收据给乙方（如需发票，开票税费由乙方承担）。

3、水、电费由甲方收到相关部门费用数据后，三日内发送给乙方，乙方在收到缴费通知后三日内支付。

4、乙方逾期缴纳的，甲方每日加收千分之五的滞纳金。如乙方超过 30 天未缴清租金的，甲方除收取滞纳金之外，有权采取停止进

（以下无正文内容）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

日期：2020.12.18

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

日期：2020年12月18日



粤房地权证　　莞　字第 2400161880号

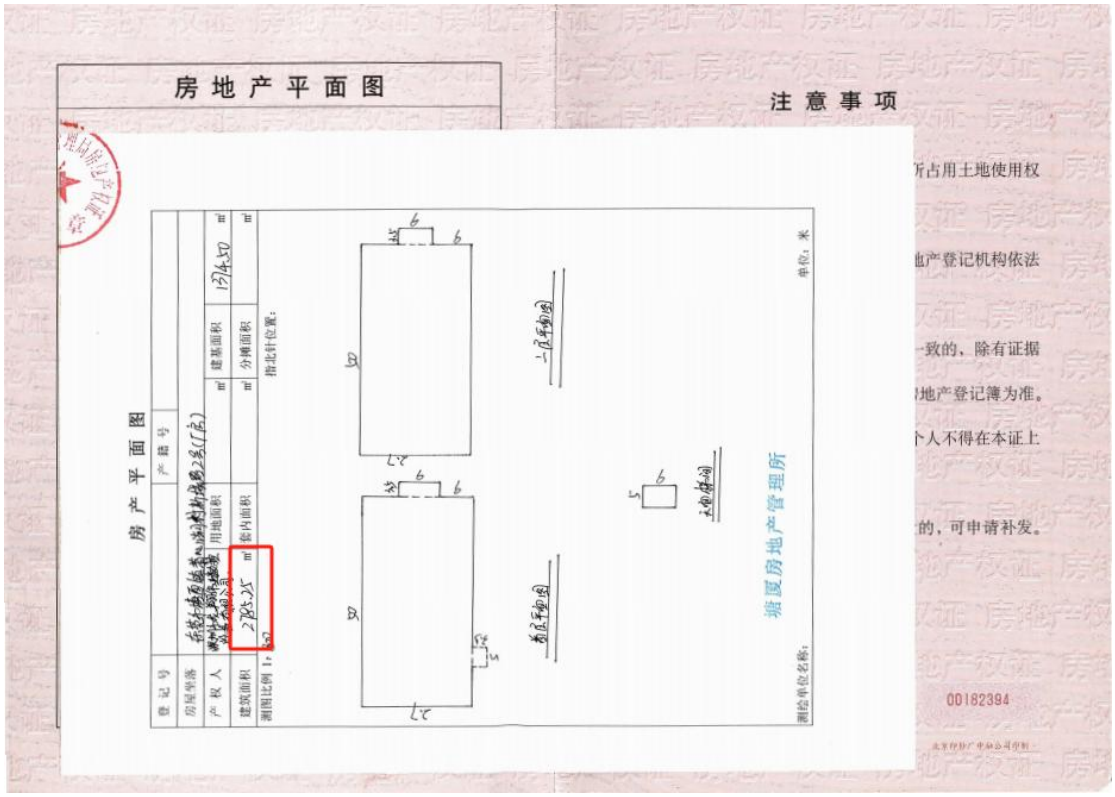
房地产权属人	深圳市龙翔伟业数控设备有限公司		
身份证明号	440306103907163		
房屋性质		规划用途	非住宅（工业）
房屋所有权取得方式	买卖	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2010年7月15日
房屋情况 房屋坐落	东莞市塘厦镇菁心湖村新城路2号(厂房)		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	二
建筑面积 (m^2)	贰仟柒佰捌拾伍点贰伍	套内建筑面积 (m^2)	
土地情况 地号	192105070600	土地性质	国有
共用面积 (m^2)		自用面积 (m^2)	
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年 月 日取得 使用年限 年

附　　记

土地终止日期：2052年11月24日；
2010年5月27日购买。单位自建房，土地证号码：东府国用（2002）第特485号。

已将相关事项登记，2011年1月18日

填发单位（盖章）



房地产平面图

登记号			
房屋坐落	东莞市塘厦镇菁心湖村新城路2号(厂房)		
产权人			
建筑面积	2765.25 m²	用地面积	m²
测图比例 1:500		套内面积	m²
		建基面积	2765.25 m²
		分摊面积	m²

指北针位置：

测绘单位名称：塘厦房地产管理所　　单位：米

注意事项

所占用土地使用权

地产登记机构依法

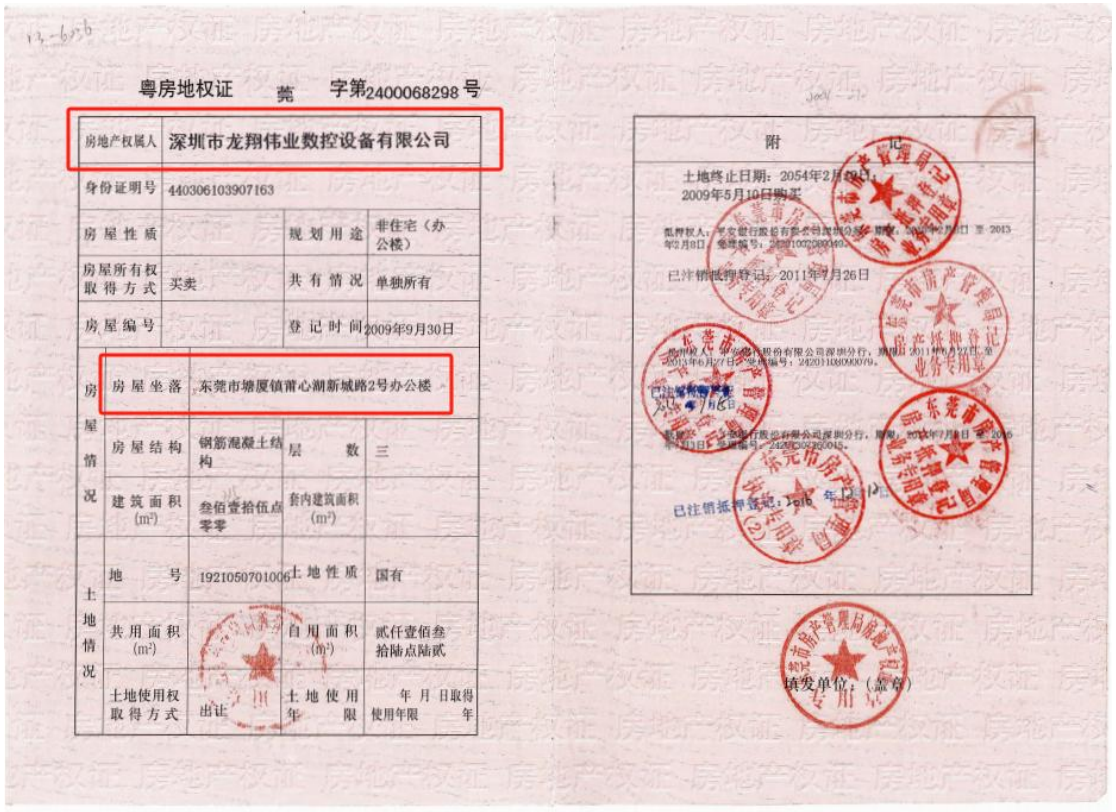
一致的，除有证据

地产登记簿为准。

个人不得在本证上

的，可申请补发。

00182394



粤房地权证　莞　字第2400068298号

房地产权属人	深圳市龙翔伟业数控设备有限公司		
身份证明号	440306103907163		
房屋性质		规划用途	非住宅（办公楼）
房屋所有权取得方式	买卖	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2009年9月30日
房屋情况 房屋坐落	东莞市塘厦镇莆心湖新城路2号办公楼		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	三
建筑面积（m²）	叁佰壹拾伍点零零	套内建筑面积（m²）	
土地情况 地号	192105070100	土地性质	国有
共用面积（m²）		自用面积（m²）	贰仟壹佰叁拾陆点陆贰
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得使用年限　年

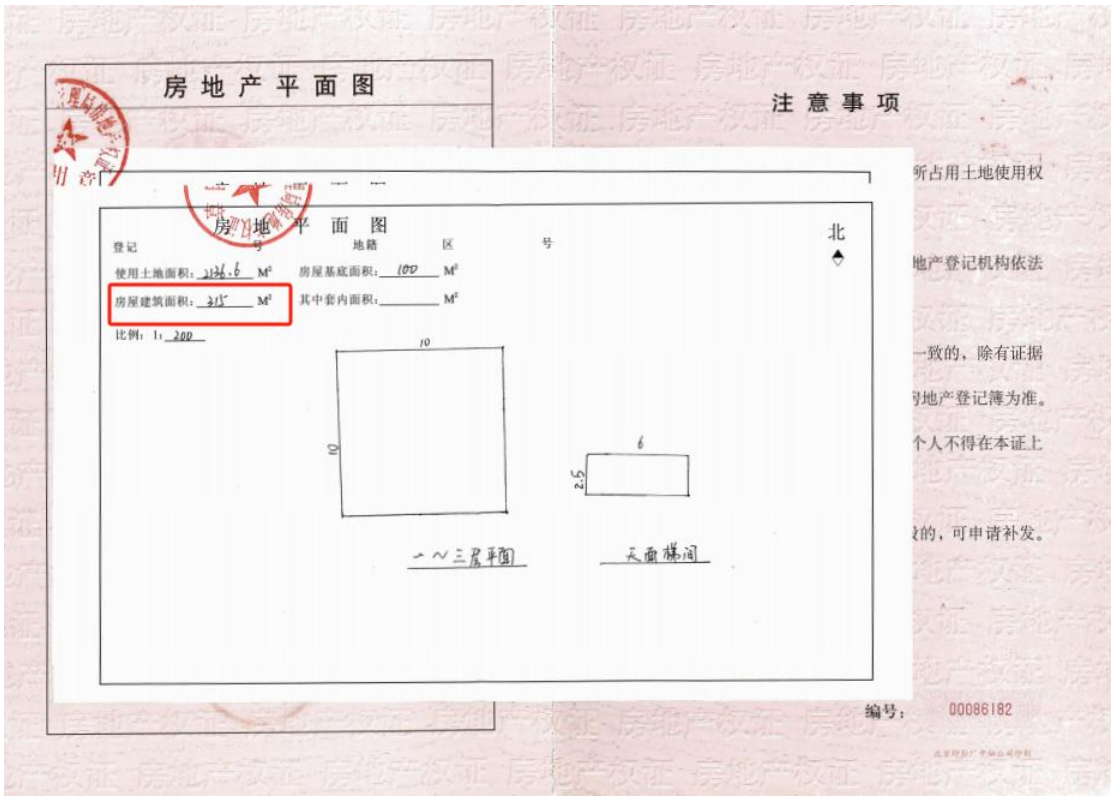
附记

土地终止日期：2054年2月28日；
2009年5月10日购买

已注销抵押登记，2011年7月26日

已注销抵押登记，2016年1月21日

填发单位：（盖章）



房地产平面图

注意事项

房地平面图

登记　　号　　地路　　区　　号　　北

使用土地面积：2136.6 M²　房屋基底面积：100 M²

房屋建筑面积：315 M²　其中套内面积：　　M²

比例：1：200

10

10

6

2.5

一～三层平面　　天面楼间

所占用土地使用权

地产登记机构依法

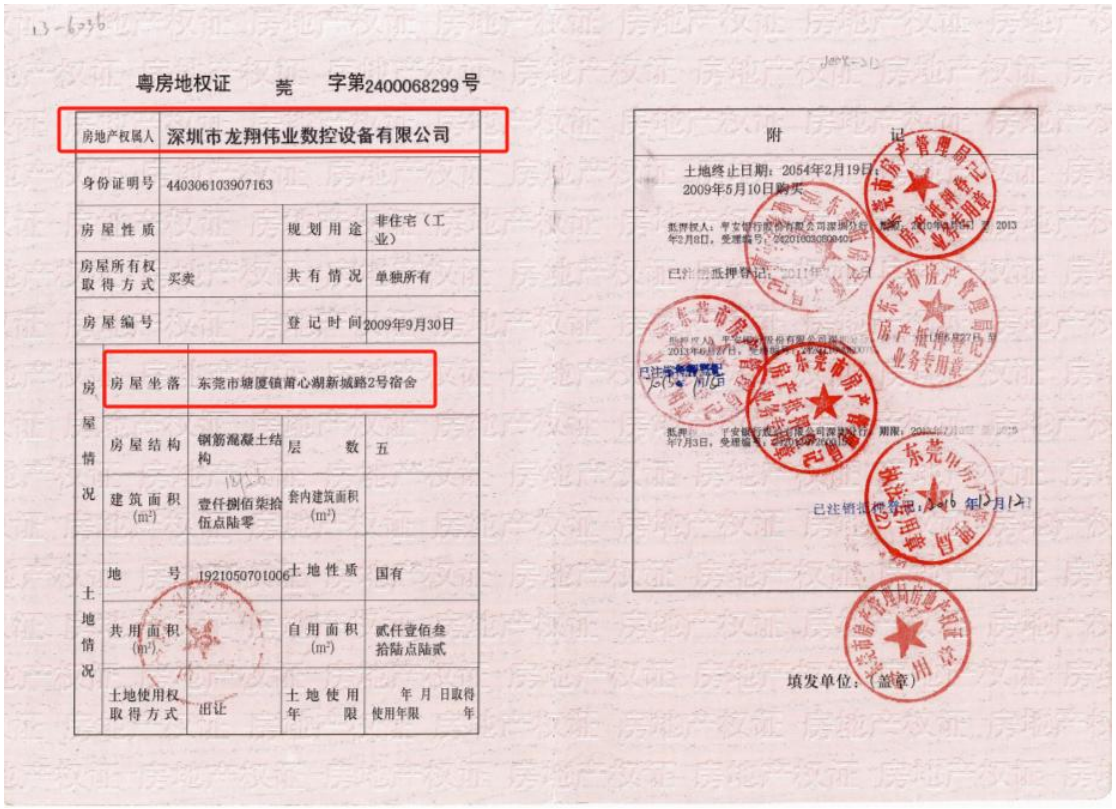
一致的，除有证据

号地产登记簿为准。

个人不得在本证上

的，可申请补发。

编号：00086182



粤房地权证　莞　字第2400068299号

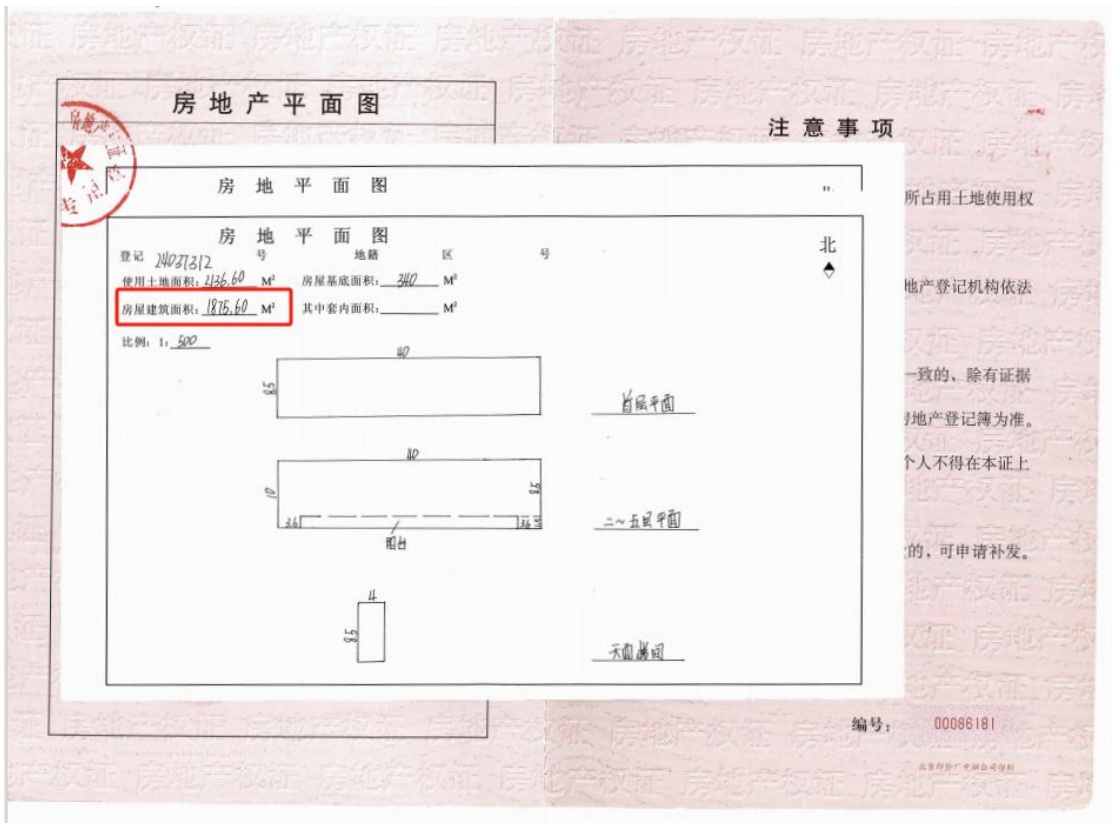
房地产权属人	深圳市龙翔伟业数控设备有限公司		
身份证明号	440306103907163		
房屋性质		规划用途	非住宅（工业）
房屋所有权取得方式	买卖	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2009年9月30日
房屋情况 房屋坐落	东莞市塘厦镇莆心湖新城路2号宿舍		
房屋情况 房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	五
房屋情况 建筑面积(m²)	壹仟捌佰柒拾伍点陆零	套内建筑面积(m²)	
土地情况 地号	192105070100G	土地性质	国有
土地情况 共用面积(m²)		自用面积(m²)	贰仟壹佰叁拾陆点陆贰
土地情况 土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得使用年限　年

附　记

土地终止日期：2054年2月19日；
2009年5月10日购买

已注销抵押登记，2016年12月12日

填发单位：（盖章）



房地产平面图

房地平面图

登记 2400873312 号　地路　区　号　北

使用土地面积：2136.60 M²　房屋基底面积：340 M²

房屋建筑面积：1875.60 M²　其中套内面积：　M²

比例：1：500

首层平面

二～五层平面

天面层平面

注意事项

所占用土地使用权

地产登记机构依法

一致的，除有证据

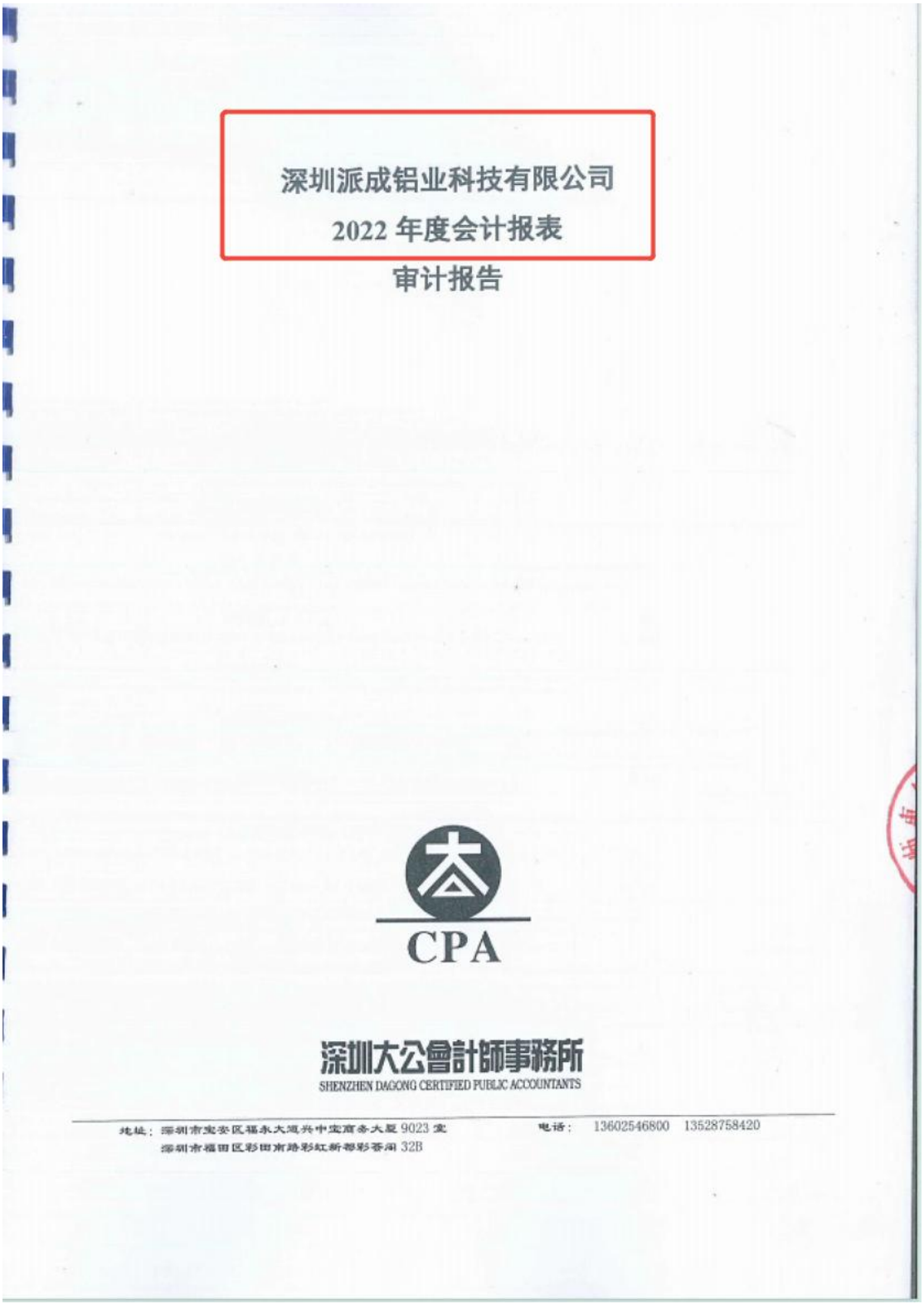
地产登记簿为准。

个人不得在本证上

的，可申请补发。

编号：00086181

1.2. 2022 年度财务审计报告扫描件



深圳派成铝业科技有限公司

2022 年度会计报表

审计报告

CPA

深圳大公會計師事務所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大浪兴中宝商务大厦 9023 室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩香阁 32B

电话：13602546800 13528758420

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	

审 计 报 告

深大公年审字[2023]010 号

深圳派成铝业科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳派成铝业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会计师事务所

中国·深圳

2023 年 2 月 18 日

中国注册会计师

徐晓今

中国注册会计师

李彤

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

流动资产：	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	47,057,893.32	16,016,195.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	308,744,124.25	313,909,994.81
预付款项	3	8,231,618.69	9,014,002.72
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	14,163,516.44	16,835,192.03
存货	5	88,164,365.32	82,851,629.90
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		466,361,518.02	438,627,015.02
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	324,752,043.60	317,868,689.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,826,366.04	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		326,578,409.64	317,868,689.87
资产总计		792,939,927.66	756,495,704.89

4

深圳派成铝业科技有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	90,000,000.00	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,921,503.48	1,528,268.88
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,141,512.00	962,443.00
应交税费	9	768,239.74	762,794.92
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	840,641.73	972,807.29
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		94,671,896.95	104,226,314.09
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		94,671,896.95	104,226,314.09
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		301,865,917.66	255,867,277.75
股东权益合计		698,268,030.71	652,269,390.80
负债和股东权益总计		792,939,927.66	756,495,704.89

5

深圳派成铝业科技有限公司

利　润　表

2022年度

金额单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	1,149,658,721.09	1,148,281,059.35
减：营业成本	14	975,984,117.69	958,878,089.85
税金及附加		2,169,005.46	3,824,252.33
销售费用		17,366,867.14	22,408,176.61
管理费用		75,634,043.64	89,779,294.80
财务费用	15	5,268,866.70	4,394,818.95
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-	-
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		73,235,820.46	68,996,426.81
加：营业外收入		4,438,136.80	1,631,000.00
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		549,056.59	-
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		77,124,900.67	70,627,426.81
减：所得税费用		1,126,260.76	1,430,402.58
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		75,998,639.91	69,197,024.23
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-
4、现金流量套期损益的有效部分			-
5、外币财务报表折算差额			-
6、其他			-
六、综合收益总额		75,998,639.91	69,197,024.23

深圳派成铝业科技有限公司
现 金 流 量 表
2022年度

金额单位：人民币元

项　　目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,216,531,546.35
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	4,438,136.80
经营活动现金流入小计	1,220,969,683.15
购买商品、接受劳务支付的现金	900,709,089.41
支付给职工以及为职工支付的现金	175,553,192.00
支付的各项税费	21,768,738.14
支付其他与经营活动有关的现金	37,799,492.51
经营活动现金流出小计	1,135,830,512.06
经营活动产生的现金流量净额	85,139,171.09
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,866,445.42
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,866,445.42
投资活动产生的现金流量净额	(8,866,445.42)
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	90,000,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	90,000,000.00
偿还债务支付的现金	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,231,027.91
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	135,231,027.91
筹资活动产生的现金流量净额	(45,231,027.91)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	31,041,697.76
加：期初现金及现金等价物余额	16,016,195.56
六、期末现金及现金等价物余额	47,057,893.32

深圳派成铝业科技有限公司
所有者权益变动表
2022年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额									上年金额								
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11		-		8,559,654.94		255,867,277.75	652,269,390.80	120,000,000.00	267,842,458.11				8,559,654.94		246,670,253.52	643,072,366.57
加：会计政策变更									-									-
前期差错更正									-									-
其他									-									-
二、本年年初余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	255,867,277.75	652,269,390.80	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	246,670,253.52	643,072,366.57
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	45,998,639.91	45,998,639.91	-	-	-	-	-	-	-	9,197,024.23	9,197,024.23
（一）综合收益总额								75,998,639.91	75,998,639.91								69,197,024.23	69,197,024.23
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-								-									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-									-
3、股份支付计入股东权益的金额									-									-
4、其他									-									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-									-
2、提取一般风险准备									-									-
3、对股东的分配									-									-
4、其他								(30,000,000.00)	(30,000,000.00)									-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(60,000,000.00)	(60,000,000.00)
1、资本公积转增资本（或股本）									-									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-									-
3、利润转增资本（或股本）									-								(60,000,000.00)	(60,000,000.00)
4、其他									-									-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取									-									-
2、本期使用									-									-
（六）其他									-									-
四、本年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	301,865,917.66	698,268,030.71	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	255,867,277.75	652,269,390.80

深圳派成铝业科技有限公司

2022 年 12 月 31 日财务报表附注

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

深圳派成铝业科技有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 12 月 28 日成立的有限责任公司（外商投资、非独资），公司营业执照统一社会信用代码为 91440300708461080P 号，公司认缴注册资本为人民币 12000 万元，其中：深圳御天科技有限公司出资人民币 11250 万元，占注册资本的 93.75%；深圳派成科技城发展有限公司出资人民币 750 万元，占注册资本的 6.25%。法定代表人：罗天。住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号。

公司经营范围：生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔栅、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦 19 楼 1901 室设立办事机构。从事龙岗区 G06319-24、134 号地块的房地产开发经营业务。承担各类型建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、本公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行企业会计准则。

2、会计期间

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础，资产（除另有说明外）以历史成本为计量原则。

5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期（近似）汇率折算为记账本位币。该即期（近似）汇率指交易发生日当月月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

（1）持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用直接转销法。

9、存货分类及核算方法

a、存货的分类

本公司存货分为：原材料、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、修理用配件等。

存货的计价

b、存货盘存制度及存货的计价方法

公司存货的采购与加工入库按实际成本计价。购入时，按购买价款、运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用及运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本得税金及其他费用作为存货的采购成本。存货的加工成本，包括直接人工及按照一定方法分配的制造费用。存货发出时按加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用时一次摊销。存货盘点除在产品采用实地盘存制外，其他存货采用永续盘存制确定数量。

c、确定不同类别存货可变现净值的依据

（1）公司的产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

d、存货跌价准备的计提方法

公司在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低法计量，并按单个存货项目确定存货的可变现净值。存货成本高于可变现净值的，按其差额计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值（按原价的 10%计算）确定其分类折旧率如下：

类　别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.5%
运输设备	5-10	9%-18%
机器设备	10	9%
其他设备	5	18%

11、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

12、收入实现的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(三)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象:

(一)本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

(二)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(三)本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(四)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(五)客户已接受该商品。

(六)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

13、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

五、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目注释

1.货币资金

项　目	期末余额
现金	42,675.34
银行存款	47,015,217.98
合　计	47,057,893.32

2.应收账款

	期末余额			
账　龄	金　额	比例	坏账准备	净　额
1 年以内	284,252,243.10	92%	-	284,252,243.10
1-2 年	24,491,881.15	8%		24,491,881.15
合　计	308,744,124.25	100%	-	308,744,124.25

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐　龄
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	进度款	35,573,554.52	1 年以内
广州市恒越房地产有限公司	进度款	24,292,972.00	1 年以内
上海煜璞贸易有限公司	进度款	14,172,650.00	1 年以内
深圳市中龙信合投资有限公司	进度款	13,203,539.00	1 年以内
中建科技集团有限公司深圳分公司	进度款	11,911,460.00	1 年以内

3.预付账款

	期末余额	
账龄	金　额	比 例
1 年以内	8,231,618.69	100%
合计	8,231,618.69	100%

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐　龄
广东天锐节能环保玻璃有限公司	预付货款	3,065,154.36	1 年以内

4.其他应收款

	期末余额			
账　龄	金　额	比例	坏账准备	净　额

1年以内	14,163,516.44	100%		14,163,516.44
合　计	14,163,516.44	100%		14,163,516.44

5.存货及存货跌价准备

	期末余额		
项　目	金　额	跌价准备	净　额
原材料	23,561,584.21	-	23,561,584.21
半成品	28,741,166.53	-	28,741,166.53
库存商品	35,861,614.58	-	35,861,614.58
合　计	88,164,365.32	-	88,164,365.32

6.固定资产及累计折旧

类　别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
总部固定资产	381,718,918.95	8,836,505.04		390,555,423.99
合　计	381,718,918.95	8,836,505.04		390,555,423.99
累计折旧：				
总部固定资产	63,850,229.08	1,953,151.31		65,803,380.39
合　计	63,850,229.08	1,953,151.31		65,803,380.39
净　值	317,868,689.67			324,752,043.60

7.短期借款

类　别	金　额
银行借款	90,000,000.00
合　计	90,000,000.00

8.应付账款

期末余额 1,921,503.48 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
济南天辰智能装备股份有限公司	材料款	570,000.00
广东中亚铝业有限公司	材料款	190,104.37
深圳市广盛五金建材有限公司	配件款	153,393.23

9.应交税费

税　种	期末余额
增值税	685,928.34
企业所得税等	82,311.40
合　　计	768,239.74

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10.其他应付款

	期末余额			
账　龄	金　额	比例	坏账准备	净　额
1 年以内	840,641.73	100%		840,641.73
合　计	840,641.73	100%		840,641.73

11.实收资本

投 资 者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
深圳御天科技有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
深圳派成科技城发展有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合　计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

12.资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11			267,842,458.11
合　计	267,842,458.11			267,842,458.11

13.盈余公积

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合　计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

14.营业收入及成本

项 目	收入	成本	毛利
销售及安装工程	1,146,427,166.99	973,128,252.19	173,298,914.80
咨询设计费等收入	3,231,554.10	2,855,865.50	375,688.60
合　计	1,149,658,721.09	975,984,117.69	173,674,603.70

15.财务费用

类　别	金　额
利息支出及手续费	5,268,866.70
合　计	5,268,866.70

16.现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	75,998,639.91
加：资产减值准备	

补充资料	本年金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,953,151.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）	
财务费用（收益以“一”号填列）	5,268,866.70
投资损失（收益以“一”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）	
存货的减少（增加以“一”号填列）	(5,312,735.42)
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	8,619,930.18
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	(1,388,681.59)
其他	
经营活动产生的现金流量净额	85,139,171.09
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	47,057,893.32
减：现金的年初余额	16,016,195.56
加：现金等价物的年末余额	
减：现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	31,041,697.76

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳大公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐晓今

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470161

批准执业文号：深财会[2005]102号

批准执业日期：2005年12月23日

证书序号：0005985

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300783922895C

名　　称　深圳大公会计师事务所

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室

执行事务合伙人　徐晓今

成立日期　2005年12月29日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址https://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

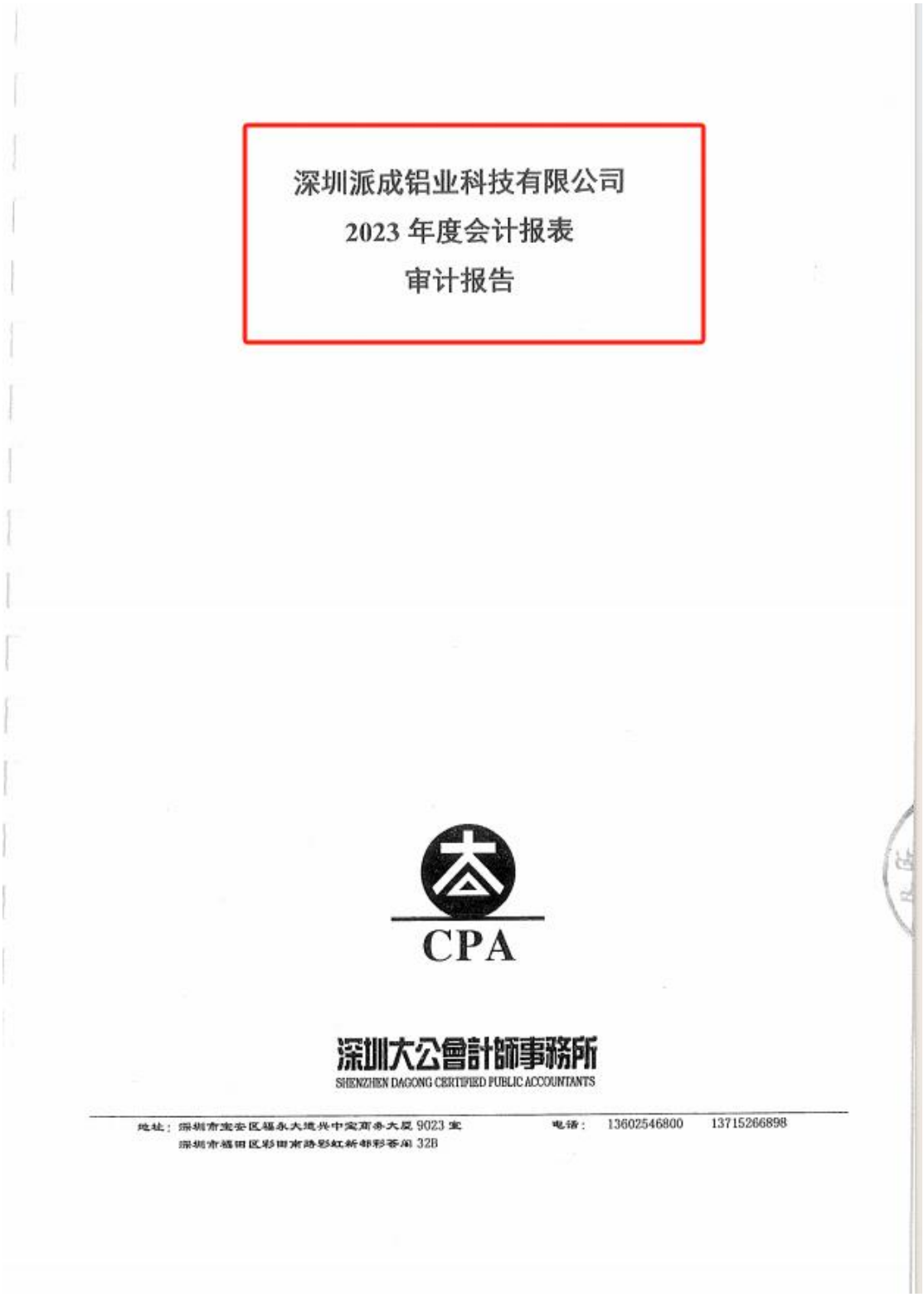
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理委员会 宝安市场监督管理局

2017 年 06 月 30 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.3. 2023 年度财务审计报告扫描件



深圳派成铝业科技有限公司

2023 年度会计报表

审计报告

CPA

深圳大公會計師事務所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大境兴中宝商务大厦 9023 室　　电话：13602546800　13715266898

深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 32B

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	

审 计 报 告

深大公年审字[2024]011 号

深圳派成铝业科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳派成铝业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会计师事务所

中国·深圳

2024 年 2 月 20 日

中国注册会计师

徐晓今

中国注册会计师

李志中

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

流动资产：	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	53,230,999.51	47,057,893.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	322,139,337.47	308,744,124.25
预付款项	3	8,921,315.64	8,231,618.69
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	23,775,847.71	14,163,516.44
存货	5	100,187,940.82	88,164,365.32
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		508,255,441.15	466,361,518.02
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		2,381,679.17	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	321,368,172.87	324,752,043.60
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		2,117,334.25	1,826,366.04
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		325,867,186.29	326,578,409.64
资产总计		834,122,627.44	792,939,927.66

深圳派成铝业科技有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	99,730,000.00	90,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		3,292,288.88	-
应付账款	8	2,370,144.81	1,921,503.48
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,073,353.00	1,141,512.00
应交税费	9	796,436.64	768,239.74
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	413,339.13	840,641.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		330,044,951.93	301,865,917.66
股东权益合计		726,447,064.98	698,268,030.71
负债和股东权益总计		834,122,627.44	792,939,927.66

深圳派成铝业科技有限公司

利　润　表

2023年度

金额单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	1,145,022,172.43	1,149,658,721.09
减：营业成本	14	1,010,041,851.95	975,984,117.69
税金及附加		2,708,202.02	2,169,005.46
销售费用		14,077,081.74	17,366,867.14
管理费用		60,694,132.44	75,634,043.64
财务费用	15	4,850,782.85	5,268,866.70
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以"－"号填列）		-	-
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以"－"号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以"－"号填列）		52,650,121.43	73,235,820.46
加：营业外收入		1,458,403.00	4,438,136.80
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		500.00	549,056.59
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		54,108,024.43	77,124,900.67
减：所得税费用		928,990.16	1,126,260.76
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		53,179,034.27	75,998,639.91
（一）持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		53,179,034.27	75,998,639.91

深圳派成铝业科技有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

金额单位：人民币元

项　　目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,279,150,015.93
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,211,930.56
经营活动现金流入小计	1,280,361,946.49
购买商品、接受劳务支付的现金	1,087,100,728.30
支付给职工以及为职工支付的现金	122,455,759.00
支付的各项税费	20,909,023.71
支付其他与经营活动有关的现金	24,513,156.15
经营活动现金流出小计	1,254,978,667.16
经营活动产生的现金流量净额	25,383,279.33
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	2,381,679.17
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	2,381,679.17
投资活动产生的现金流量净额	(2,381,679.17)
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	103,022,288.88
发行债券收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	103,022,288.88
偿还债务支付的现金	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,850,782.85
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	119,850,782.85
筹资活动产生的现金流量净额	(16,828,493.97)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	6,173,106.19
加：期初现金及现金等价物余额	47,057,893.32
六、期末现金及现金等价物余额	53,230,999.51

深圳派成铝业科技有限公司
所有者权益变动表
2023年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额								上年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11		-		8,559,654.94		301,865,917.66	698,268,030.71	120,000,000.00	267,842,458.11				8,559,654.94		255,867,277.75	652,269,390.80
加：会计政策变更									-									-
前期差错更正									-									-
其他									-									-
二、本年年初余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	301,865,917.66	698,268,030.71	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	255,867,277.75	652,269,390.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	28,179,034.27	28,179,034.27	-	-	-	-	-	-	-	45,998,639.91	45,998,639.91
（一）综合收益总额								53,179,034.27	53,179,034.27								75,998,639.91	75,998,639.91
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-								-									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-									-
3、股份支付计入股东权益的金额									-									-
4、其他									-									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(25,000,000.00)	(25,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)
1、提取盈余公积									-									-
2、提取一般风险准备									-									-
3、对股东的分配									-									-
4、其他								(25,000,000.00)	(25,000,000.00)								(30,000,000.00)	(30,000,000.00)
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）									-									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-									-
3、盈余公积弥补亏损									-									-
4、其他									-									-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取									-									-
2、本期使用									-									-
（六）其他									-									-
四、本年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	330,044,951.93	726,447,064.98	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	301,865,917.66	698,268,030.71

深圳派成铝业科技有限公司

2023 年 12 月 31 日财务报表附注

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

深圳派成铝业科技有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 12 月 28 日成立的有限责任公司（外商投资、非独资），公司营业执照统一社会信用代码为 91440300708461080P 号，公司认缴注册资本为人民币 12000 万元，其中：深圳市派铭金属工程制品有限公司出资人民币 11250 万元，占注册资本的 93.75%；深圳派成科技城发展有限公司出资人民币 750 万元，占注册资本的 6.25%。法定代表人：罗天。住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号。

公司经营范围：生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔棚、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦 19 楼 1901 室设立办事机构。从事龙岗区 G06319-24、134 号地块的房地产开发经营业务。承担各类型建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、本公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行企业会计准则。

2、会计期间

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础，资产（除另有说明外）以历史成本为计量原则。

5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期（近似）汇率折算为记账本位币。该即期（近似）汇率指交易发生日当月月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

（1）持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用直接转销法。

9、存货分类及核算方法

a、存货的分类

本公司存货分为：原材料、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、修理用配件等。

存货的计价

b、存货盘存制度及存货的计价方法

公司存货的采购与加工入库按实际成本计价。购入时，按购买价款、运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用及运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本得税金及其他费用作为存货的采购成本。存货的加工成本，包括直接人工及按照一定方法分配的制造费用。存货发出时按加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用时一次摊销。存货盘点除在产品采用实地盘存制外，其他存货采用永续盘存制确定数量。

c、确定不同类别存货可变现净值的依据

（1）公司的产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

d、存货跌价准备的计提方法

公司在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低法计量，并按单个存货项目确定存货的可变现净值。存货成本高于可变现净值的，按其差额计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值（按原价的 10%计算）确定其分类折旧率如下：

类　别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.5%
运输设备	5-10	9%-18%
机器设备	10	9%
其他设备	5	18%

11、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

12、收入实现的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(三)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(一)本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

(二)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(三)本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(四)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(五)客户已接受该商品。

(六)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

13、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

五、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目注释

1.货币资金

项　目	期末余额
现金	92,219.86
银行存款	53,138,779.65
合　计	53,230,999.51

2.应收账款

账　龄	期末余额			
	金　额	比例	坏账准备	净　额
1 年以内	275,556,230.20	86%	-	275,556,230.20
1-3 年	46,583,107.27	14%		46,583,107.27
合　计	322,139,337.47	100%	-	322,139,337.47

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐　龄
深圳地铁前海国际发展有限公司	进度款	22,137,836.74	1 年以内
中交第三公路工程局有限公司	进度款	20,597,291.11	1 年以内
广东电白建设集团有限公司	进度款	19,933,400.96	1 年以内
深圳地铁集团有限公司	进度款	14,635,768.00	1 年以内
平安建设集团有限公司	进度款	14,917,858.66	1 年以内

3.预付账款

账龄	期末余额	
	金　额	比　例
1 年以内	8,921,315.64	100%
合计	8,921,315.64	100%

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐　龄
广东天锐节能环保玻璃有限公司	预付货款	4,056,332.10	1 年以内

4.其他应收款

账　龄	期末余额			
	金　额	比例	坏账准备	净　额

1年以内	23,775,847.71	100%	-	23,775,847.71
合 计	23,775,847.71	100%	-	23,775,847.71

5.存货及存货跌价准备

	期末余额		
项 目	金 额	跌价准备	净 额
原材料	24,053,125.32	-	24,053,125.32
半成品	40,744,478.21	-	40,744,478.21
库存商品	35,390,337.29	-	35,390,337.29
合 计	100,187,940.82	-	100,187,940.82

6.固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
总部固定资产	390,555,423.99	-	-	390,555,423.99
合 计	390,555,423.99	-	-	390,555,423.99
累计折旧：				
总部固定资产	65,803,380.39	3,383,870.73	-	69,187,251.12
合 计	65,803,380.39	3,383,870.73	-	69,187,251.12
净 值	324,752,043.60			321,368,172.87

7.短期借款

类 别	金 额
银行借款	99,730,000.00
合 计	99,730,000.00

单位名称	经济内容	年末余额
济南天辰智能装备股份有限公司	材料款	285,000.00
深圳市橡林贸易有限公司	材料款	144,922.21
广东欧利雅化工有限公司	材料款	257,200.00

9.应交税费

税　种	期末余额
增值税	709,155.14
企业所得税等	87,281.50
合　　计	796,436.64

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10.其他应付款

	期末余额			
账　龄	金　额	比例	坏账准备	净　额
1年以内	413,339.13	100%		413,339.13
合　计	413,339.13	100%		413,339.13

11.实收资本

投 资 者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
深圳御天科技有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
深圳派成科技城发展有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合　计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

12.资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11
合　计	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11

13.盈余公积

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合　计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

14.营业收入及成本

项 目	收入	成本	毛利
销售及安装工程	1,142,496,512,.23	1,007,785,623.65	134,710,888.58
咨询设计费等收入	2,525,660.20	2,256,228.30	269,431.90
合　计	1,145,022,172,43	1,010,041,851,95	134,980,320.48

15.财务费用

类　别	金　额
利息支出及手续费	4,850,782.85
合　计	4,850,782.85

16.现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	53,179,034.27
加：资产减值准备	-

补充资料	本年金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,383,870.73
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	4,850,782.85
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-12,023,575.50
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-23,697,241.44
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	380,482.33
其他	-690,073.91
经营活动产生的现金流量净额	25,383,279.33
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	53,230,999.51
减：现金的年初余额	47,057,893.32
加：现金等价物的年末余额	-
减：现金等价物的年初余额	-
现金及现金等价物净增加额	6,173,106.19

证书序号：0005985

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳大公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐晓今

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470161

批准执业文号：深财会[2005]102号

批准执业日期：2005年12月23日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300783922895C

名　　称　深圳大公会计师事务所

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室

执行事务合伙人　徐晓今

成立日期　2005年12月29日

重要提示

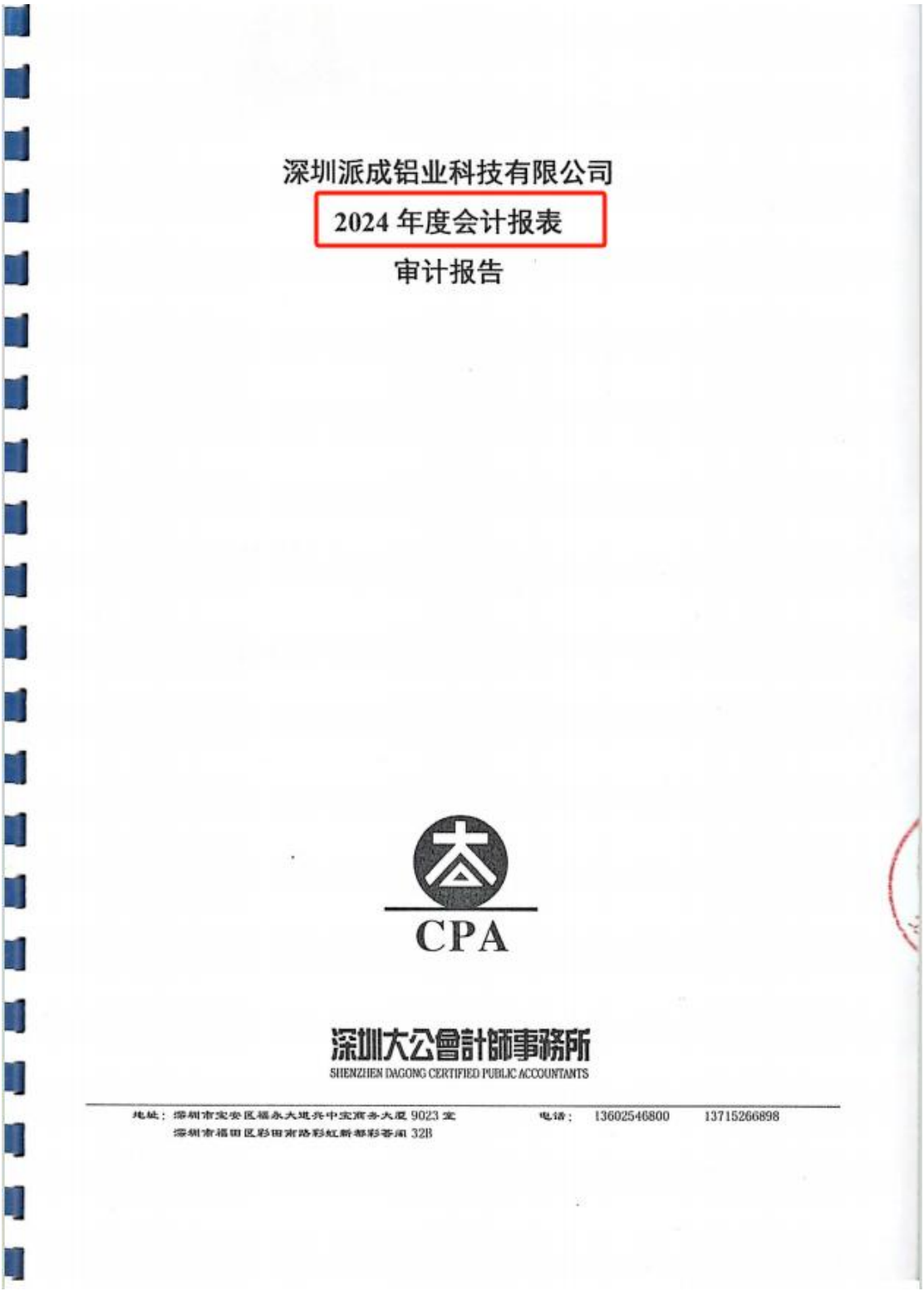
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　宝安市场监督管理局

2017 年 06 月 30 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.4. 2024 年度财务审计报告扫描件



深圳派成铝业科技有限公司

2024 年度会计报表

审计报告

CPA

深圳大公會計師事務所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大进兵中宝商务大厦 9023 室
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 32B

电话：13602546800 13715266898

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	

审 计 报 告

深大公年审字[2025]011 号

深圳派成铝业科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳派成铝业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会计师事务所

中国·深圳

2025 年 2 月 18 日

中国注册会计师

徐晓今

中国注册会计师

李志中

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

流动资产：	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	24,530,177.45	53,230,999.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	379,799,585.99	322,139,337.47
预付款项	3	6,861,451.64	8,921,315.64
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	23,018,828.35	23,775,847.71
存货	5	92,871,118.92	100,187,940.82
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		527,081,162.35	508,255,441.15
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		7,188,638.61	2,381,679.17
投资性房地产		-	-
固定资产	6	318,367,256.47	321,368,172.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,466,170.75	2,117,334.25
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		327,022,065.83	325,867,186.29
资产总计		854,103,228.18	834,122,627.44

4

深圳派成铝业科技有限公司
资产负债表（续）

2024年12月31日

金额单位：人民币元

项　目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	3,400,000.00	70,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		16,896,436.71	3,292,288.88
应付账款	8	1,229,981.93	2,370,144.81
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,680,022.00	1,073,353.00
应交税费	9	1,462,489.70	796,436.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	982,271.64	413,339.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		25,651,201.98	77,945,562.46
非流动负债：			
长期借款	11	78,080,000.00	29,730,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		78,080,000.00	29,730,000.00
负债合计		103,731,201.98	107,675,562.46
股东权益：			
股本	12	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	13	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	14	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		353,969,913.15	330,044,951.93
股东权益合计		750,372,026.20	726,447,064.98
负债和股东权益总计		854,103,228.18	834,122,627.44

5

深圳派成铝业科技有限公司

利　润　表

2024年度

金额单位：人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	1,001,563,027.34	1,145,022,172.43
减：营业成本	15	884,230,584.98	1,010,041,851.95
税金及附加		2,380,155.69	2,708,202.02
销售费用		12,161,371.77	14,077,081.74
管理费用		53,038,397.55	60,694,132.44
财务费用	16	4,592,973.42	4,850,782.85
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-	-
投资收益（损失以"-"号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		45,159,543.93	52,650,121.43
加：营业外收入		470,000.00	1,458,403.00
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		12,003.44	500.00
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		45,617,540.49	54,108,024.43
减：所得税费用		1,692,579.27	928,990.16
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		43,924,961.22	53,179,034.27
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）			-
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		43,924,961.22	53,179,034.27

深圳派成铝业科技有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

金额单位：人民币元

项　　目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,044,059,081.55
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,038,932.51
经营活动现金流入小计	1,045,098,014.06
购买商品、接受劳务支付的现金	856,875,957.51
支付给职工以及为职工支付的现金	102,861,486.24
支付的各项税费	4,379,755.51
支付其他与经营活动有关的现金	61,948,254.00
经营活动现金流出小计	1,026,065,453.26
经营活动产生的现金流量净额	19,032,560.80
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,450.00
投资支付的现金	4,806,959.44
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	4,890,409.44
投资活动产生的现金流量净额	(4,890,409.44)
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	130,000,000.00
发行债券收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	130,000,000.00
偿还债务支付的现金	148,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,592,973.42
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	172,842,973.42
筹资活动产生的现金流量净额	(42,842,973.42)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	(28,700,822.06)
加：期初现金及现金等价物余额	53,230,999.51
六、期末现金及现金等价物余额	24,530,177.45

深圳派成铝业科技有限公司
所有者权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额									上年金额								
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11		-		8,559,654.94		330,044,951.93	726,447,064.98	120,000,000.00	267,842,458.11				8,559,654.94		301,865,917.66	698,268,030.71
加：会计政策变更									-									-
前期差错更正									-									-
其他									-									-
二、本年年初余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	330,044,951.93	726,447,064.98	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	301,865,917.66	698,268,030.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	23,924,961.22	23,924,961.22	-	-	-	-	-	-	-	28,179,034.27	28,179,034.27
（一）综合收益总额								43,924,961.22	43,924,961.22								53,179,034.27	53,179,034.27
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-								-									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-									-
3、股份支付计入股东权益的金额									-									-
4、其他									-									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(20,000,000.00)	(20,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	(25,000,000.00)	(25,000,000.00)
1、提取盈余公积									-									-
2、提取一般风险准备									-									-
3、对股东的分配									-									-
4、其他								(20,000,000.00)	(20,000,000.00)								(25,000,000.00)	(25,000,000.00)
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）									-									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-									-
3、利润转增资本（或股本）									-									-
4、其他									-									-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取									-									-
2、本期使用									-									-
（六）其他									-									-
四、本年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	353,969,913.15	750,372,026.20	120,000,000.00	267,842,458.11	-	-	-	8,559,654.94	-	330,044,951.93	726,447,064.98

深圳派成铝业科技有限公司

2024 年 12 月 31 日财务报表附注

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

深圳派成铝业科技有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 12 月 28 日成立的有限责任公司，公司营业执照统一社会信用代码为 91440300708461080P 号，公司认缴注册资本为人民币 12000 万元，其中：深圳市派铭金属工程制品有限公司出资人民币 11250 万元，占注册资本的 93.75%；深圳派成科技城发展有限公司出资人民币 750 万元，占注册资本的 6.25%。法定代表人：罗天。住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号。

公司一般经营范围：生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔棚、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦 19 楼 1901 室设立办事机构。从事龙岗区 G06319-24、134 号地块的房地产开发经营业务。承担各类型建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。园林绿化工程施工；工程管理服务；体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司许可经营范围：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、本公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行企业会计准则。

2、会计期间

以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础，资产（除另有说明外）以历史成本为计量原则。

5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期（近似）汇率折算为记账本位币。该即期（近似）汇率指交易发生日当月月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产的核算方法

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

（1）持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项;

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用直接转销法。

9、存货分类及核算方法

a、存货的分类

本公司存货分为：原材料、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、修理用配件等。

存货的计价

b、存货盘存制度及存货的计价方法

公司存货的采购与加工入库按实际成本计价。购入时，按购买价款、运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用及运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本得税金及其他费用作为存货的采购成本。存货的加工成本，包括直接人工及按照一定方法分配的制造费用。存货发出时按加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用时一次摊销。存货盘点除在产品采用实地盘存制外，其他存货采用永续盘存制确定数量。

c、确定不同类别存货可变现净值的依据

（1）公司的产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

d、存货跌价准备的计提方法

公司在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低法计量，并按单个存货项目确定存货的可变现净值。存货成本高于可变现净值的，按其差额计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值（按原价的 10%计算）确定其分类折旧率如下：

类　别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.5%
运输设备	5-10	9%-18%
机器设备	10	9%
其他设备	5	18%

11、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

12、收入实现的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(三)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

(一)本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

(二)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

(三)本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

(四)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(五)客户已接受该商品。

(六)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

13、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

五、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目注释

1.货币资金

项　目	期末余额
现金	442,001.31
银行存款	24,088,176.14
合　计	24,530,177.45

2.应收账款

	期末余额			
账　龄	金　额	比例	坏账准备	净　额
1 年以内	331,661,119.03	87.3%	-	331,661,119.03
1-3 年	48,138,466.96	12.7%	-	48,138,466.96
合　计	379,799,585.99	100%	-	379,799,585.99

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐　龄
深圳地铁前海国际发展有限公司	进度款	27,952,968.43	2 年以内
中交第三公路工程局有限公司	进度款	20,185,498.43	1 年以内
中建三局第二建筑工程（广东）有限责任公司	进度款	16,694,442.21	1 年以内
中铁五局集团路桥工程有限责任公司	进度款	13,477,280.22	1 年以内
深圳市沧然实业发展有限公司	进度款	11,868,315.41	1 年以内

3.预付账款

	期末余额	
账龄	金　额	比 例
1 年以内	6,861,451.64	100%
合计	6,861,451.64	100%

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐　龄
欧亚特智能装备（广东）有限公司	预付货款	1,404,000.00	1 年以内
湛江市鑫胜玻璃有限公司	预付货款	1,352,200.00	1 年以内
东莞南玻工程玻璃有限公司	预付货款	1,494,760.00	1 年以内

4.其他应收款

	期末余额			
账　龄	金　额	比例	坏账准备	净　额
1年以内	23,018,828.35	100%		23,018,828.35
合　计	23,018,828.35	100%		23,018,828.35

5.存货及存货跌价准备

	期末余额		
项　目	金　额	跌价准备	净　额
原材料	32,561,597.62	-	32,561,597.62
半成品	30,561,984.35	-	30,561,984.35
库存商品	29,747,536.95	-	29,747,536.95
合　计	92,871,118.92	-	92,871,118.92

6.固定资产及累计折旧

类　别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值：				
总部固定资产	390,638,873.99	-	-	390,638,873.99
合　计	390,638,873.99	-	-	390,638,873.99
累计折旧：				
总部固定资产	69,187,251.12	3,084,366.40	-	72,271,617.52
合　计	69,187,251.12	3,084,366.40	-	72,271,617.52
净　值	321,368,172.87			318,367,256.47

7.短期借款

类　别	金　额
银行短期借款	3,400,000.00

合 计	3,400,000.00

8.应付账款

期末余额 1,229,981.93 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
广州市广瑞建材实业有限公司	材料款	214,179.43
佛山市宏生锦邦铝业有限公司	材料款	131,590.33
咸宁南玻节能玻璃有限公司	材料款	348,129.29

9.应交税费

税 种	期末余额
增值税	586,914.91
企业所得税等	875,574.79
合 计	1,462,489.70

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10.其他应付款

	期末余额			
账 龄	金 额	比例	坏账准备	净 额
1 年以内	982,271.64	100%	-	982,271.64
合 计	982,271.64	100%	-	982,271.64

11.长期借款

类 别	金 额
银行长期借款	78,080,000.00
合 计	78,080,000.00

12.实收资本

投资者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
深圳市派铭金属工程制品有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
深圳派成科技城发展有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合 计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

13.资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11
合 计	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11

14.盈余公积

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合 计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

15.营业收入及成本

项 目	收入	成本	毛利
销售及安装工程	1,000,960,168,02	883,724,183.15	117,235,984.87
咨询设计费等收入	602,859.32	506,401.83	96,457.49
合 计	1,001,563,027,34	884,230,584,98	117,332,442.36

16.财务费用

类 别	金 额
利息支出及手续费	4,592,973.42
合 计	4,592,973.42

17.现金流量表补充资料

现金流量表补充资料表

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	43,924,961.22
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,084,366.40
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	4,592,973.42
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	7,316,821.90
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-54,843,365.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	12,463,984.95
其他	2,492,818.07
经营活动产生的现金流量净额	19,032,560.80
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的年末余额	24,530,177.45
减：现金的年初余额	53,230,999.51
加：现金等价物的年末余额	-
减：现金等价物的年初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-28,700,822.06

证书序号：0005985

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳大公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐晓今

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470161

批准执业文号：深财会[2005]102号

批准执业日期：2005年12月23日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

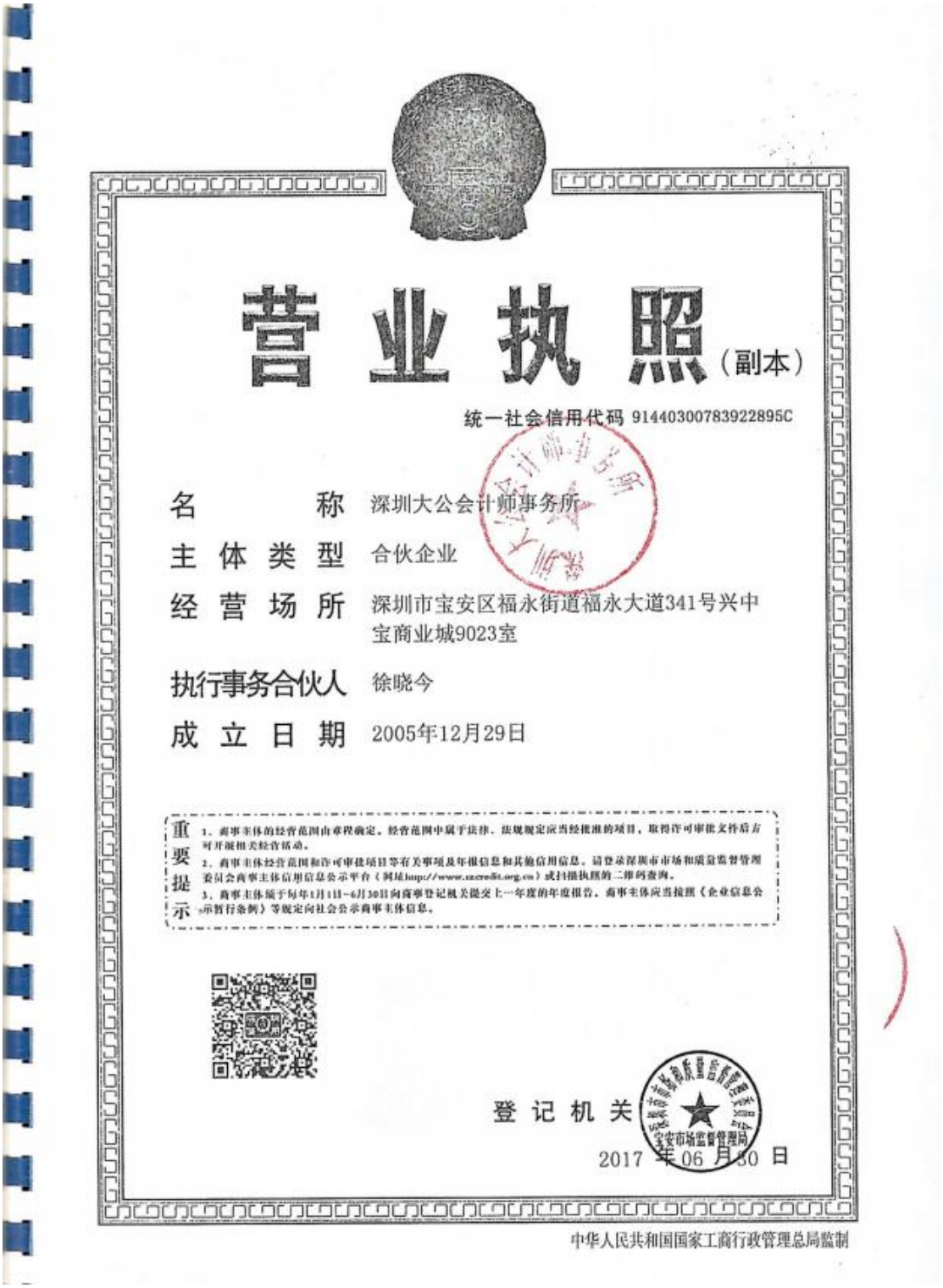
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300783922895C

名　　称　深圳大公会计师事务所

主体类型　合伙企业

经营场所　深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室

执行事务合伙人　徐晓今

成立日期　2005年12月29日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　宝安市场监督管理局

2017 年 06 月 30 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

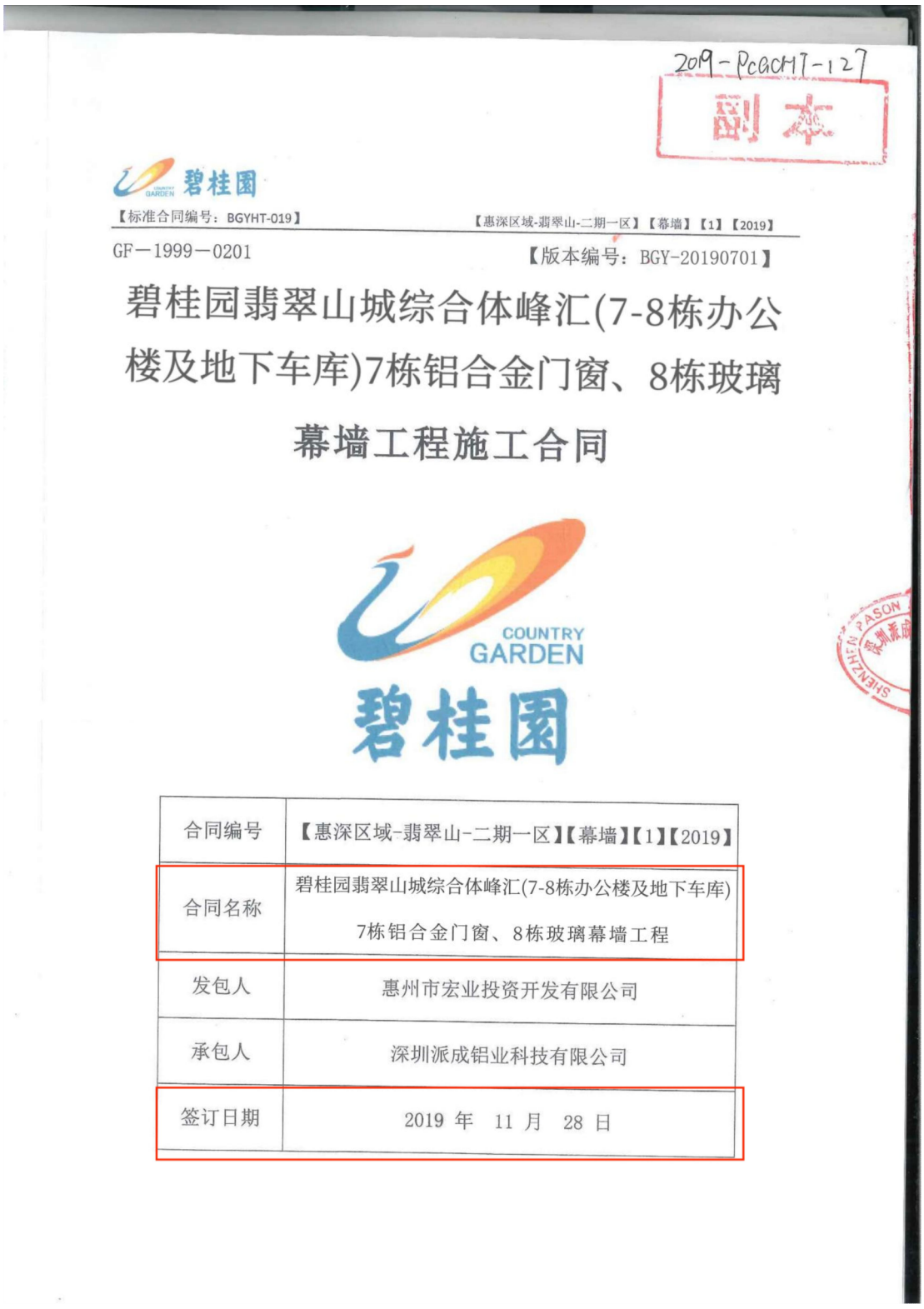
2.《企业业绩及证明材料》

2.1 企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度	是否获奖（如有，填写奖项名称）
惠州市宏业投资开发有限公司	碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8栋办公楼及地下车库）7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程	2021年 5月 27日	2619.4880	办公楼	27780㎡	106米	无
三亚南繁荣茂置业有限公司	三亚崖州湾南繁科技城起步区YK01-02-01地块一期写字楼幕墙工程（标段二）	2024年8月15日	4180.7463	写字楼	27322.95	108米	无
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华领创广场项目幕墙及铝合金门窗工程合同（塔楼）	2022年8月31日	1520	办公楼	12880㎡	109.75米	无
中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目	2024年6月30日	4195.1983	酒店办公楼	41083.03㎡	102.40米	无
深圳市新英泰实业有限公司	英泰工业中心城市更新项目三期门窗及幕墙工程施工	2024年9月30日	6198.4781	办公楼	42000㎡	101.9米	无

2.1.1 碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8 栋办公楼及地下车库）7 栋铝合金门窗、8 栋玻璃幕墙工程

2.1.1.1 施工合同关键页



2019-PCACMT-127

副本

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-019】 【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】

GF－1999－0201 【版本编号：BGY-20190701】

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工合同

COUNTRY GARDEN

碧桂园

合同编号	【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】
合同名称	碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程
发包人	惠州市宏业投资开发有限公司
承包人	深圳派成铝业科技有限公司
签订日期	2019 年 11 月 28 日

碧桂園

【标准合同编号：BGYHT-019】 【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)

7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：惠州市宏业投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程

1.2. 工程地点：惠州市大亚湾西区大亚湾大道232号翡翠山

1.3. 工程内容：翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗(门窗、百叶)、8栋玻璃幕墙(玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、玻璃雨棚及铝板雨棚)建筑面积：6.6万㎡，建筑高度106米

1.4. 现场管理机构及人员

序号	单位/职位/职务	单位名称/姓名	职称/职业资格
1	发包人代表	周欢	——
2	监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	——
3	总监理工程师	吴建华	总监理工程师
4	承包人项目经理	吴锡森	一级建造师
5	承包人商务负责人	何慧超	——

二、工期

序号	工程内容	施工面积（㎡）	开工时间	竣工时间	备注
1	门窗、百叶	5,017.00	2019-12-1	2020-5-15	铝合金门窗面积
2	玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、玻璃雨棚及铝板雨棚	27,780.00	2019-12-1	2020-8-15	玻璃幕墙面积

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11～条款14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干金额：

（大写）人民币贰仟陆佰壹拾玖万肆仟捌佰捌拾元陆角伍分。

（小写）￥26,194,880.65【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】。

3.2.进度款支付：

除质量保证金外，本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 10 约定执行，否则承包人须按当期应付工程款金额的 3%—5%向发包人支付违约金。

3.2.1.按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（**进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及附件》附件 4**），发包人应在 45 天审定并支付完毕。**发包人完成供应链融资支付，视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。**若承包人虚报金额超过发包人审核金额 10%时，发包方有权利要求承包人再次申报，因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80%进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 30 天内支付至该部分工程总价的 85%；并在初审完毕之日起 15 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 15 天内支付至工程结算总价的 97%，留结算总价的 3%作为保证金。

3.3.在双方签订施工合同之日起 7 个工作日内，承包人提交由发包人认可的在中华人民共和国注册并经营的名称为地级市或以上的银行出具的履约保函(格式详见**本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 6**)，履约保函金额为本工程合同价款暂定金额的 5%，即（大写）人民币 壹佰叁拾万零玖仟柒佰肆拾肆元零角叁分。；（小写）￥1309744.03。**如承包人未按合同约定提交履约保函的，发包人有权暂缓支付进度款。**

3.4.运输方式、运费及运输风险

承包人负责将铝合金门窗材料或半成品运至：翡翠山碧桂园工地指定地点，合同综合单价已含运费、卸货费用及货物保管，运输风险由承包人承担。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

4.1.工程质量达到相关的国家标准及行业标准：合格或合格以上。承包人应提供全部铝合金材料出厂合格证、检验报告产品的合格证，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作，无法提供的，视为质量不合格；

4.2.“五性”【包括采光性、水密性、隔声性、气密性、保温性】试验的费用及当地政

施工图纸（如有），并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、民工工资保证金、税金等包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。

承包人确认已详细勘察现场并已同意及接受现场的一切现状，发包人不就此项内容增加任何费用。

本合同附件中的固定总价，除合同约定外，结算时（包括工程鉴定时）均不予调整。

二、承包范围

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工图纸所反映的全部内容

三、总承包管理配合服务

3.1. 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给总承包单位。

3.2. 施工、生活用水用电按本合同第四册执行。

3.3. 若总包单位未进场或已撤场，则由发包人项目部协调相关配合事宜，施工、生活用水用电费用由承包人向发包人项目部交纳。

具体总承包管理配合服务内容见本合同第四册。

四、结算方式

4.1. 本工程的结算方式

按发包人提供的招标图纸或施工图纸范围内的工程内容及合同约定的工作内容；

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程包干金额为**￥26,194,880.65**（详见**本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》**）。

除设计变更、现场签证、合同约定可调整的价差、发包人指定的增减工作内容外，结算时固定总价不变。

发包人、承包人双方约定办理预、结算（含双方对数）地点：广东省佛山市顺德区北滘

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：履约银行保函格式

附件 7：施工图纸交接单（格式模板）【本工程无此附件】

附件 8：工程结算所需资料

附件 9：工程完工清洁移交标准

附件 10：碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V1 版

附件 11、门窗工程技术要求及配件要求

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号派成工业园
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0755-28301999
传真：	传真：0755-28301986
开户银行：	开户银行：珠海华润银行深圳分行营业部
账户名称：	账户名称：深圳派成铝业科技有限公司
账号：	账号：213210265325600001
通讯地址：	通讯地址：深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号派成工业园
邮政编码：	邮政编码：518112

说明：1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

2.1.1.2 竣工验收报告



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)(7栋)						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	张俊康	项目负责人	张世标	单位技术(质量)负责人	吴少平
分包单位	派成钼业科技有限公司	项目技术负责人	马健衡	项目负责人	吴锡森	单位技术(质量)负责人	王姝

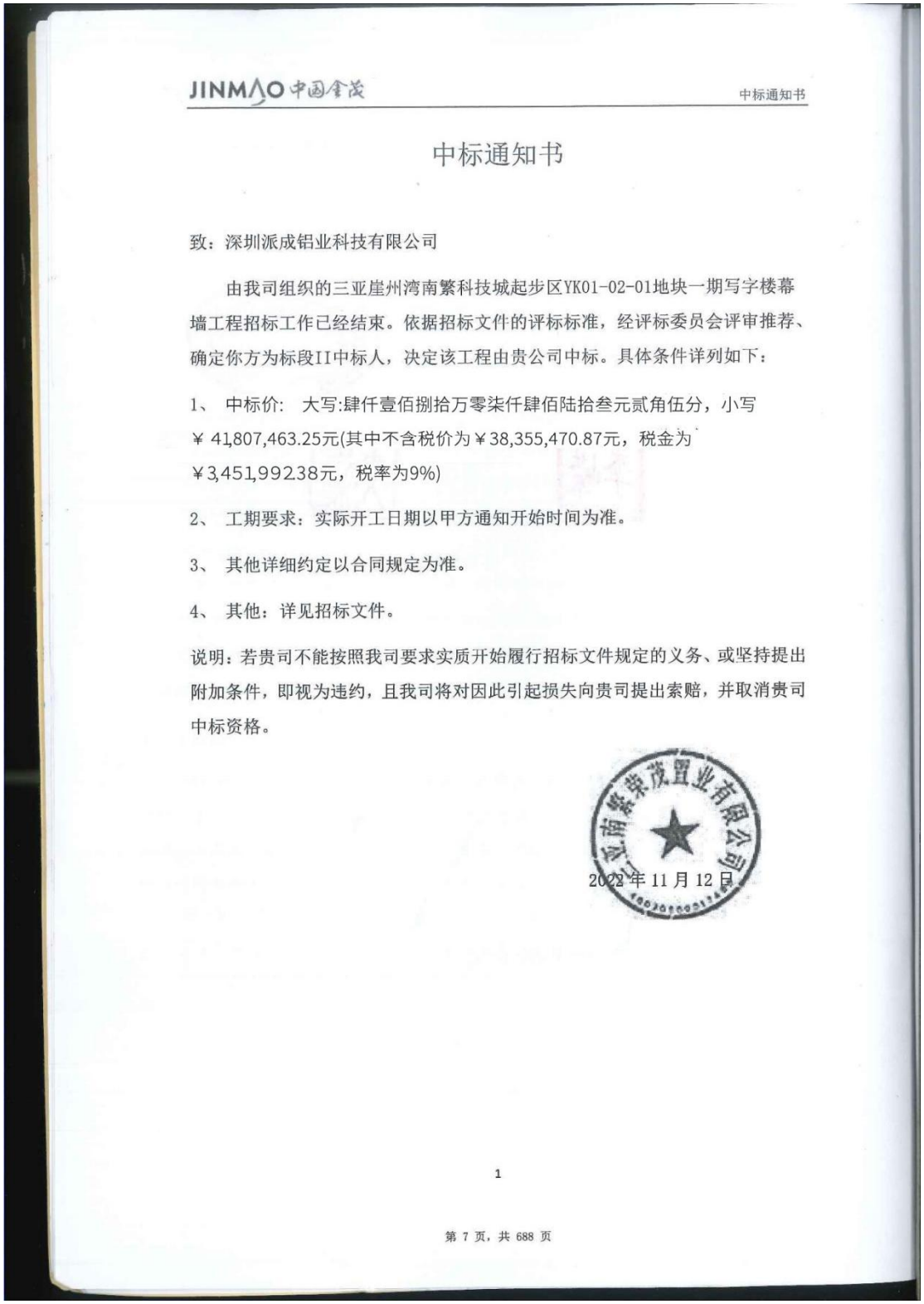
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	13	符合要求	
2	金属幕墙安装	8	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 21		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2021年5月20日	年 月 日	年 月 日	2021年5月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

2.1.2 三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01 地块一期写字楼幕墙工程(标段二)

2.1.2.1 中标通知书



JINMAO 中国金茂 中标通知书

中标通知书

致：深圳派成铝业科技有限公司

由我司组织的三亚崖州湾南繁科技城起步区YK01-02-01地块一期写字楼幕墙工程招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段II中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

1、 中标价： 大写:肆仟壹佰捌拾万零柒仟肆佰陆拾叁元贰角伍分，小写￥41,807,463.25元(其中不含税价为￥38,355,470.87元，税金为￥3,451,992.38元，税率为9%)

2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。

3、 其他详细约定以合同规定为准。

4、 其他：详见招标文件。

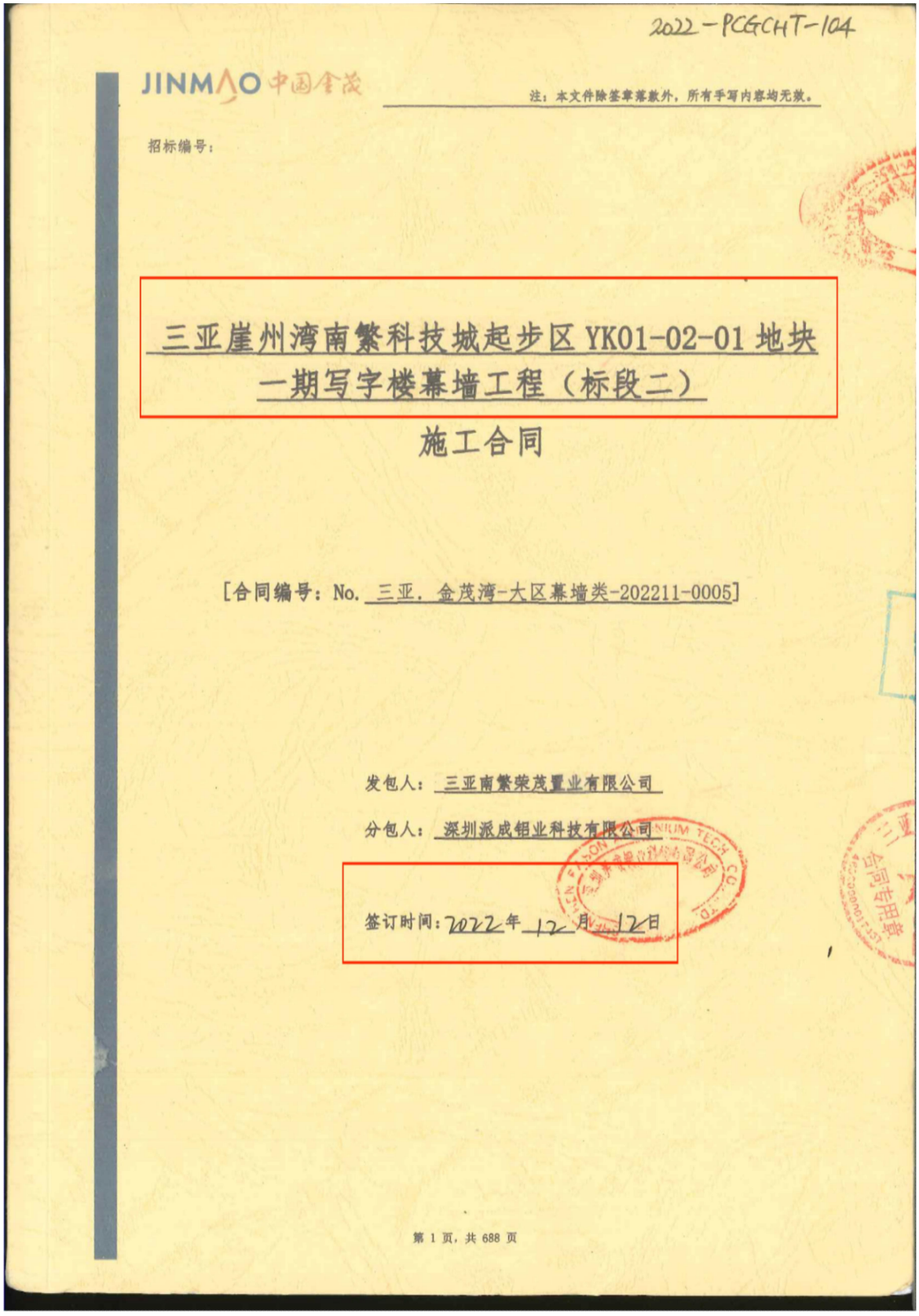
说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。

2022 年 11 月 12 日

1

第 7 页，共 688 页

2.1.2.2 施工合同关键页



2022-PCGCHT-104

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01 地块
一期写字楼幕墙工程（标段二）

施工合同

[合同编号：No. 三亚．金茂湾-大区幕墙类-202211-0005]

发包人：三亚南繁荣茂置业有限公司

分包人：深圳派成铝业科技有限公司

签订时间：2022年12月12日

第 1 页，共 688 页

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：三亚南繁荣茂置业有限公司　（甲方）

分包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司　（乙方）

鉴于：发包人、分包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，分包人承诺其具备实现本合同目的所需的资质等级及经营范围并保证其向发包人提供的相关资信材料合法真实有效。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现发包人委托分包人承担“三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01 地块一期写字楼幕墙工程（标段二）”（以下简称“本工程”）施工任务，双方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01 地块一期写字楼幕墙工程（标段二）
2. 工程地点：海南省三亚市崖州区南繁科技城起步区
3. 工程规模及特征：本项目一期写字楼地下2层，地上2栋23层写字楼，高度108米，一期总建筑面积：105475.04m²;其中地上建筑面积：77552.82m²；地下建筑面积：27922.22m²；幕墙面积：27322.95m²。
4. 工程承包范围：包括但不限于图纸范围内：玻璃幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、装饰格栅、雨棚及天窗、百叶、铝单板、不锈钢装饰面，玻璃栏杆，装饰格栅等供应、加工及安装工程等。有关本工程承包范围的详细说明，详见合同附件《工程技术要求》及图纸。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 405 天，两方确定总日期及各项节点工期时，已充分考虑如下各种因素：

1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2、发包人分包工程的合理工期；

3、设计变更对工期的影响；

4、劳务市场变化的影响等。

计划开工日期：2022 年 12 月 12 日，计划完工日期：2024 年 1 月 21 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点工期：/。

三、质量标准

工程质量标准：满足甲方工程技术要求且按照与本工程相关的现行国家及地方竣工验收规范竣工验收，达到合格标准，通过发包人验收。如本工程需政府部门验收的，还应通过政府相关部门验收并取得验收合格的证明文件，方视为质量验收合格。

四、合同价款及形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：肆仟壹佰捌拾万零柒仟肆佰陆拾叁元贰角伍分（RMB 41,807,463.25 元）；其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）叁仟捌叁拾伍万伍仟肆佰柒拾元捌角柒分（RMB 38,355,470.87 元），合同增值税金额（人民币，大写）叁佰肆拾伍万壹仟玖佰玖拾贰元叁角捌分（RMB 3,451,992.38 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整增值税税额和含税总金额。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由总承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（合同约定的人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）

C、其它 /。

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

4. 本合同一式 伍 份，发包人执 叁 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：三亚南繁紫茂置业有限公司 合同专用章 4602000001745?

（公章）

分包人：深圳市雅颂铝业科技有限公司 SHENZHEN PASON ALUMINIUM TECH CO LTD

（公章）

法定代表人或其授权人：李嵘 4602000003562

（签字）

法定代表人或其授权人：

（签字）

签署时间：2022.12.12

签署时间：2022.12.12

2.1.2.3 竣工验收报告

工程竣工验收单

（适用于工程类合同）

项目名称：	三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01 地块一期写字楼幕墙工程（标段二）	合同名称：	三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01 地块一期写字楼幕墙工程（标段二）施工合同
施工单位：	深圳派成铝业科技有限公司	项目地址：	三亚崖州湾南繁科技城起步区
施工部位：三亚崖州湾南繁科技城起步区 YK01-02-01 地块一期写字楼幕墙工程（标段二）2#楼幕墙			
实际开工日期： 2023 年 3 月 14 日		实际完工日期：2024 年 8 月 15 日	

综合验收结论：

该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料基本完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，施工单位、监理单位及建设单位同意验收，工程质量合格。

验收申请：

施工单位（签章）

日期：2024 8月15日

监理单位意见：

监理单位（签章）

日期：2024年 8月 15日

设计单位意见：

设计单位（签章）

日期： 年 月 日

建设单位意见：

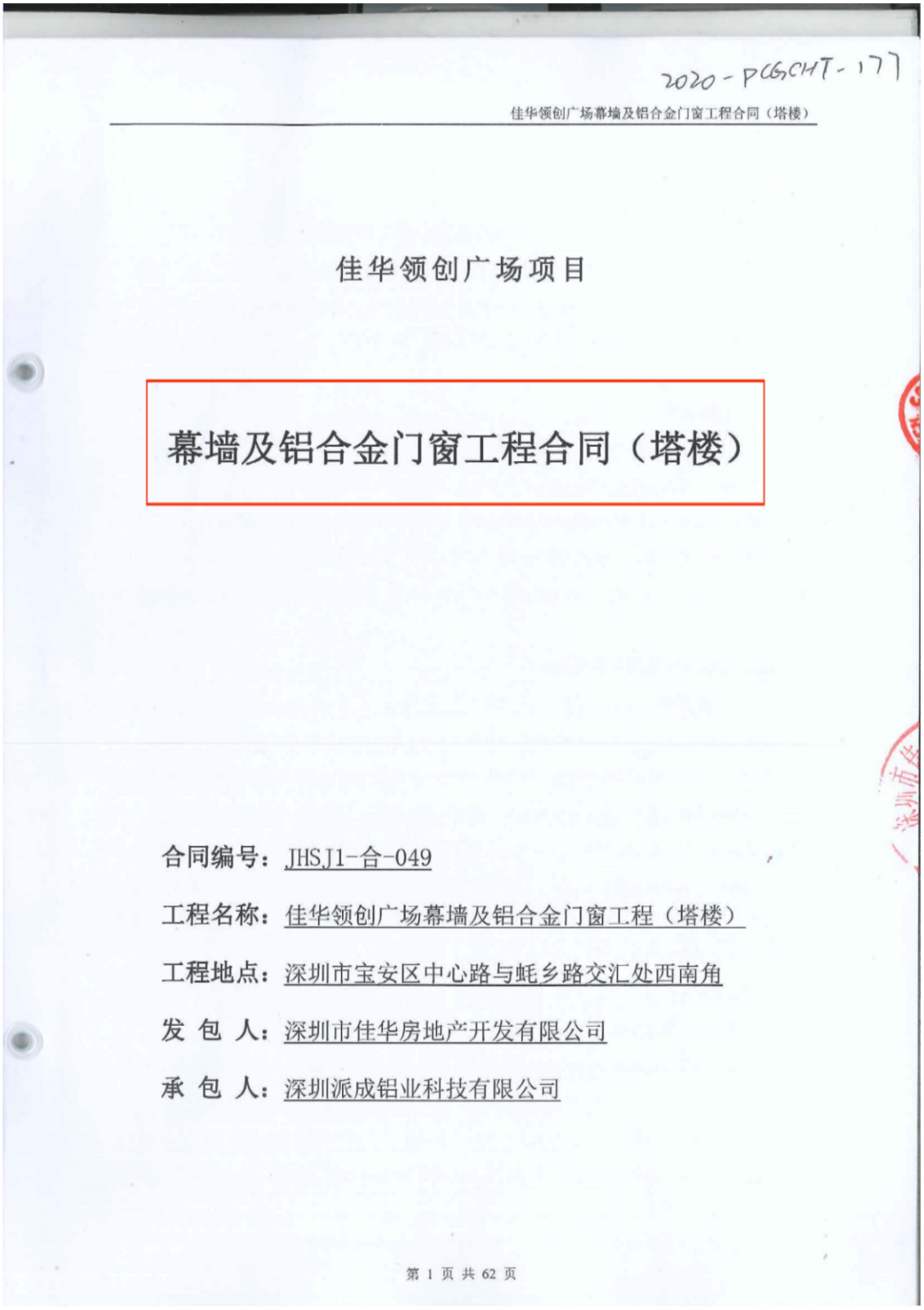
建设单位（签章）

日期：2024年 8月15日

备注：此表一式四份，施工单位、监理单位、设计单位和建设单位各一份。

2.1.3 佳华领创广场项目幕墙及铝合金门窗工程合同（塔楼）

2.1.3.1 施工合同关键页



2020-PCGSCHT-177

佳华领创广场项目

幕墙及铝合金门窗工程合同（塔楼）

合同编号：JHSJ1-合-049

工程名称：佳华领创广场幕墙及铝合金门窗工程（塔楼）

工程地点：深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：深圳派成铝业科技有限公司

第一部分 协议条款

发包人(全称)：深圳市佳华房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方(全称)：深圳派成铝业科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：佳华领创广场幕墙及铝合金门窗工程（塔楼）

工程地点：深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

工程规模及特征：本项目用地性质为商业用地，总用地面积 24530.26 ㎡，总建筑面积约为 129907 ㎡，主要包含：集中商业，办公及酒店；地上塔楼 23 层，裙房商业 5 层(局部 6 层)，地下室 3 层，塔楼建筑高度109.75米,施工面积约12880㎡;裙楼及地下室结构形式为框架结构，塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

二、工程承包范围及界面划分

1. 工程承包范围：

本工程范围为甲方提供的佳华领创广场幕墙施工图（目录日期 2020.07）及下沉广场改造施工图（日期 2020.07）所包含的所有内容，包括但不限于：玻璃幕墙、石材幕墙、背衬板、铝合金百叶、铝合金门窗（含玻璃防火门窗）、铝板墙面、雨棚、地弹簧门、栏杆（不含楼梯和中庭的栏杆）、玻璃采光顶及钢构、铝合金格栅、广告位、幕墙工程预埋、泛光照明灯具的支架和背板及预埋、型材开孔等图纸所包含的全部内容，以及为完成这些工作所需的技术、组织措施、施工所需全部措施、塞缝、防水、淋水试验及其他检验试验、水平竖向防火封堵、防雷等图纸包含的全部内容及完成本工程不可或缺的全部工作内容。

2. 界面划分：

(1) 裙楼与塔楼区域施工分界详见合同附件 3。

(2) 裙楼与塔楼区域施工分界处的伸缩缝由裙楼单位负责，包含收口、打胶、清洁等所有内容。

(3) 乙方负责预留孔、洞、槽以配合燃气及灯光专业承包人安装以及灯光、燃气施工完成后对孔、洞、槽进行塞缝打胶收口，并应满足防水防火要求。

(4) 乙方负责与室外地坪的反坎收口、预埋件或后置埋件的制作及安装、结构间缝隙封堵、与建筑装饰间收口处理等。

(5) 总承包人提供塞缝及修补的水泥、砂浆材料、喷淋用水及接管等。

(6) 乙方负责幕墙、铝合金门窗及栏杆工程的防雷连接（含与主体结构预埋件的焊接，主体结构预埋件由总承包人负责）及防火分隔的封堵。

(7) 乙方负责泛光照明灯具的支架、背板及预埋的施工，但灯具的砼支座由泛光照明专业承包人负责，钢筋砼支座由总承包人负责。

(8) 泛光照明施工图顶部塔冠的滑轨 DY-18 和 DY-19 节点中，乙方包含滑轨的滑槽和顶部检修口预留。

(9) 泛光照明施工图 DY-05 铝合金灯罩由乙方负责。

(10) 乙方在施工工期内可以使用总承包人现有的外架、脚手板及垂直运输；对于无法使用总承包人外架、脚手架及垂直运输部分，乙方自行采取相关措施施工。

三、合同工期

1. 工期：333 天（日历天）；

计划开工时间：2020 年 8 月 1 日；

计划完工时间：2021 年 6 月 30 日；

乙方施工进度应满足总承包人进度要求。

2. 实际开工日期以监理或甲方发出开工通知书为准。乙方接到该通知后于 3 天内进驻现场，乙方按要求进场后，由甲方组织监理、相关施工单位及乙方到现场一起办理工作面的验收及交接工作。

3. 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。

4. 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因、或若甲方因未完成报建手续、未取得各项施工许可而被政府主管部门责令停工等，乙方在以上情况发生 7 天内报甲方确认后工期相应顺延，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不顺延工期。

四、承包方式

1. 本工程为含税固定总价包干，包工包料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全文明、包试验、包检验、包管理、包利润、包总包配合费、各专业工程配合费、包规费、包风险、包保险、包税金、包验收合格、包竣工资料移交、包工程移交、包保修等完成图纸及招标范围工作内容的所有费用。

2. 措施费、其他费用一次性固定总价包干。

五、合同价格

1. 合同含税固定总价人民币（大写）壹仟伍佰贰拾万圆整(¥15200000.00 元)，税率为 9 %，税

金为人民币¥1255045.87元，不含税价为人民币¥ 13944954.13元。

2．本工程含税固定总价组成包括但不限于：直接费(人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械使用费、机械进退场费)、措施费(包括但不限于临时设施费、安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、高空作业费、已完工程及设备保护费、临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、环境保护费等)、总包配合管理费、各专业施工配合费、垃圾清运费（含弃土场费）、检测费、管理费、成品保护、图纸深化、利润、规费、风险、保险费、税金、政府各部门及周边关系协调、提供样板、工程验收合格及移交、保修等完成本工程内容的全部费用。

3．清单单价为固定单价，单价组成包括人工费、材料费、水电费、检验试验费用、机械使用费、机械进退场费、管理费、利润、保修等费用。

4．本合同附件2价格清单由乙方按甲方提供的工程量清单及报价格式要求进行报价，并进行了补充；若价格清单中存在少算、漏算、缺项、漏项等均视为相关费用已包含在清单各项报价之中，且不再增加任何费用。

5．总包配合管理费包含在合同总价中，为合同结算价的1.5%，是给总承包人的费用，由甲方代扣代付，在乙方的结算款支付时一次性扣除。

6．总承包人负责提供塞缝及修补的水泥、砂浆材料、喷淋用水及接管，提供现有外架、脚手架及垂直运输，以上此费用均已包含在总包配合管理费中；对于乙方施工过程中无法使用总承包人以上配合部分的内容所采取相关措施施工，乙方已综合考虑脚手架形式、吊篮及相关措施费用且相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

7．本工程不论采取何种赶工措施，相关费用已考虑在合同总价中，不再另外计取。

8．本项目施工现场场地有一定的局限性，乙方已充分考虑异地租赁费用和材料二次搬运等所产生的一切费用，且甲方不提供施工场地办公和生活的房屋及设施由乙方自行负责，由此增加费用乙方已考虑在合同总价中，乙方不得以任何借口向甲方提出任何相关要求。

9．乙方施工进度应满足总承包人进度计划要求，如因乙方施工进度滞后，导致总承包人延期拆除外架或垂直运输设施，而向甲方索赔此费用的，则该费用由乙方承担，且甲方有权直接在工程款扣除。

10．本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，从工地清运出场，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等费用乙方均已考虑在合同总价中。

11．乙方已充分了解了工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场施工单位、可能发生的交叉施工，道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素，并已将上述因素考虑在合同价格中；凡合同签订时乙方未明确要求的因素或影响，不

2. 订立地点：深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。

3. 本协议未明确的事宜，详见第二部分专业工程合同条款。

4. 本合同未尽事宜，合同甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

5. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并盖加公章或合同章后成立。

6. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

十九、合同附件

1. 廉洁合作协议
2. 价格清单（另附）
3. 裙楼与塔楼界面划分
4. 标准、规范和技术要求
5. 图纸（电子版）
6. 本工程招标文件补充资料和澄清文件
7. 约谈记录
8. 招标文件

以下无正文。

兹证明甲乙双方签订如下：

甲方：深圳市佳华房地产开发有限公司	乙方：深圳派成铝业科技有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或其委托代理人：（签字）	或其委托代理人：（签字）
纳税人识别号：9144030019248626XP	纳税人识别号：91440300708461080P
地址：深圳市宝安区新安街道新湖路 2146 号佳华名苑 1 栋 401-2	地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号
电话：0755-29172206	电话：0755-28301999
开户银行：深圳工商银行宝安支行	开户银行：上海浦东发展银行深圳布吉支行
账号：4000021419200262757	账号：79160155300000502

2.1.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳华领创广场

验收日期：2022年 8 月 31 日

建设单位(盖章)：深圳市沙井沙一股份合作公司
深圳市佳华房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳华领创广场					
工程地点	深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角		建筑面积	129907.14㎡	工程造价	桩基础工程：700万元 主体工程：30008.24万元
结构类型	框架结构；框架核心筒结构	层 数	地上：塔楼23层裙楼5层局部6层 层 地下：3 层			
施工许可证号	桩基础工程：2020-0209 主体工程：2020-0770	监理许可证号	/			
开工日期	桩基础工程：2020-03-10 主体工程：2020-05-27	验收日期	2022年8月31日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190010			
建设单位	深圳市沙井沙一股份合作公司、深圳市佳华房地产开发有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市南华岩土工程有限公司 中建二局第四建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市南华岩土工程有限公司 中建二局第四建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第四建筑工程有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林广城
副组长	张华
组员	李海峰、李让、薛林、章玉平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林广城	张华、薛林、李海峰、唐圆圆、章玉平、李让、徐瀚文、王显力
建筑设备安装工程	杜劲松	潘清国、张小霞、骆思远、李春湖、罗燊、张锋
工程质控资料	张文龙	王乔、秦宇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛林	中建二局第四建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
2	张华	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
3	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
5	林广城	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
6	罗桑	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计单位项目负责人		
7	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理单位项目负责人		
8	李春湖	深圳市港华建设有限公司	燃气施工单位项目负责人		
9	李海明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设单位项目代表		
10	秦武明	深圳派成铝业科技有限公司	塔楼幕墙施工单位项目总监		
11	熊业	深圳筑造建设有限公司	裙楼幕墙施工单位项目经理		
12	陈稳如	深圳市沙井沙一股份合作公司	建设单位项目代表		
13	唐圆圆	北京中外建建筑设计有限公司	建筑设计师		
14	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	水电工程师		
15	潘清国	深圳市竣迪建设监理有限公司	水电工程师		
16	张小霞	北京中外建建筑设计有限公司	电气设计师		
17	张文龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	资料员		
18	王乔	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		
19	秦宇	中建二局第四建筑工程有限公司	技术部经理		
20	章玉平	深圳市南华岩土工程有限公司	桩基施工单位项目负责人		
21	王显力	北京中外建建筑设计有限公司	结构设计师		
22	徐瀚文	深圳市南华岩土工程有限公司	桩基施工单位技术负责人		
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和合同文件约定的各项内容，验收程序有效且符合规定要求，工程质量符合设计及规范要求，工程质量评估为合格，工程资料齐全、有效，经验收组验收，本工程验收合格。

待停车场项目：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、无障碍设施；5、燃气工程；6、城建档案；7、海绵设施；8、绿色建筑；9、新能源汽车充电设施等专项验收已完成，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

2.1.4 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

2.1.4.1 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

你方于 2023 年 10 月 27 日所递交的中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部 JZGS-STPTJD-ZB-11-2023 幕墙工程包件施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：41951983.99 元。

工期： 203 日历天。

工程质量：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

工程安全目标：杜绝发生一般及以上生产安全责任事故，杜绝发生一般及以上突发环境事件、生态破坏事件和重大环境违法违规事件，杜绝发生一般及以上职业病危害责任事故。

项目负责人：马健衡

请你方在接到本通知书后 15 日内到中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二部分“投标人须知前附表”第 7.7.1 款规定向我方提交含税合同金额 5 %的履约保证金。

特此通知。

招标人：中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地
配套酒店项目经理部

2.1.4.2 施工合同关键页

中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目
幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲 方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部

法定代表人或其授权的代理人：洪杰

开户银行：交通银行北京集胜门支行

账　　号：110060224013003574257

纳税人识别号：91110000710936094T

地　　址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式：18612273915

邮　　箱：602702542@qq.com

乙 方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人：罗天

开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行

账　　号：4000031909200047005

纳税人识别号：91440300708461080P

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

联系方式：0755-28301999

邮　　箱：15277197@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条 、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洁等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的 3 %计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款。

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款38488058.71元，适用增值税税率或征收率为9%，增值税税额为3463925.28元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年12月3日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年5月30日竣工；

合同工期总日历天数为：180天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后3日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；

2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；

3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；

4. 图纸、批复的实施性施工组织设计；

5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若杨；

9. 保密协议书

10. 农民工工资支付承诺书

11. 授权委托书

12. 项目劳务工人工资发放表

13. 乙方“五证”加盖公章的复印件

14. 承诺书

甲方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：2023-11-30

乙方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：

附件2：工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额（元）		工作内容	计量规则	备注
						税前综合单价	税前合价			
1	PTJDMQ001	一层、二层大跨度玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm 精制钢立柱、200x100x8mm 精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层： 8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白 Low-E 玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-101/QPE-102、节点 QJD-101/QJD-102 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	630.5	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
2	PTJDMQ002	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm 精制钢立柱、200x100x8mm 精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白 Low-E 玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-1012、节点 QJD-103/QJD-104 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	415.74	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

3	PTJDMQ003	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：铝合金立柱横梁、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12TP； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-102、节点 QJD-112/QJD-113 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面、东立面；	平方米	1656.89	[illegible]	2[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
4	PTJDMQ004	一、二层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5 镀锌方钢管、140x80x6 镀锌方钢管、80x80x6 镀锌方钢管、80x80x5mm 方钢热浸镀锌； 2、面层： 12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E+12A+12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E 夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm 钢化+2.28PVB+19mm 钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm 钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制拉件、钢制耳片、销轴，Q235B 等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-201、节点 QJD-201/202/203 等设计图纸； 6、位置：裙楼一、二层东立面；	平方米	418.47	[illegible]	1[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
5	PTJDMQ005	三、四层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5 镀锌方钢管、140x80x6 镀锌方钢管、80x80x6 镀锌方钢管、80x80x5mm 方钢热浸镀锌； 2、面层： 10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E 夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm 钢化+2.28PVB+19mm 钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm 钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制挂件、钢制耳片、销轴，Q235B 等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-201、节点 QJD-201/202/203 等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	186.67	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

6	PTJDMQ006	5~6 层玻璃幕墙	1、骨架材料：铜合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扉等，铝型材室内可见部分喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8 中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢套芯、M12 不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 MQMT、节点 DT-101/107 等设计图纸； 7、位置：五六层；	平方米	870.87	[redacted]	7[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
7	PTJDMQ007	玻璃栏杆（夹胶超白玻璃）	1、骨架材料：200x100x8mm 方钢，镀锌钢槽等 2、面层：19(TP)+1.52PVB+19(TP)夹胶玻璃 3、连接方式：预埋件、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 MQMT、节点 DT-101/107 等设计图纸；	平方米	379.91	[redacted]	7[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
8	PTJDMQ008	西立面玻璃雨棚	1、骨架材料：250x80x8mm 镀锌钢管，175x100x8x10 镀锌 T 形钢 等 2、面层：12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃、3mm 氟碳喷涂铝单板 3、连接方式：预埋件（另计）、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见节点 QJD-518 等设计图纸	平方米	84.15	[redacted]	7[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
9	PTJDMQ009	2mm 不锈钢板	1、2mm 厚 316 不锈钢板排水沟 2、具体做法详见图纸	平方米	415.73	[redacted]	[redacted]	1、不锈钢板采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

33

10	PTJDMQ010	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩(带纹理)）	1、骨架材料：140*80*6mm 方钢、80x80x6mm 方钢热浸、140x140x5 镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、1.5mm 防水镀锌铁皮骨衬板 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 QPE-501、QPE-505，节点 QJD-501~QJD-504 等设计图纸； 7、位置：裙楼一、二层东立面、北立面；	平方米	391.56	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
11	PTJDMQ011	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩）	1、骨架材料：200x100x8mm 镀锌钢管，60x60x5mm 镀锌钢管，Q235B 钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-503，节点 QJD-511a、QJD-512a 等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	1041.97	[redacted]	6[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
12	PTJDMQ012	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩）	1、骨架材料：140*80*6mm 方钢、80x80x6mm 方钢热浸、140x140x5 镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-503、QPE-302，节点 QJD-501、QJD-519a 等设计图纸； 6、位置：裙楼；	平方米	2754.57	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
13	PTJDMQ013	观海厅石材柱幕墙	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-202，节点 QJD-207~QJD-210 等设计图纸；	平方米	1011.16	[redacted]	75[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

34

			6、位置：裙楼南北里面；					费用）	计量。	
14	PTJDMQ014	石材格栅柱	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-506、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	580			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
15	PTJDMQ015	芝麻黑花岗岩	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-506、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	103.95			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
16	PTJDMQ016	3mm 铝板幕墙	1、面层：3.0mm 氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502 等； 6、位置：裙楼；	平方米	1726.84			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
17	PTJDMQ017	20mm 蜂窝铝板	1、面层：20mm 蜂窝铝板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-101、102 等； 6、位置：裙楼；	平方米	2179.77			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

								费用）	计量。	
18	PTJDMQ018	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	52.32			1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
19	PTJDMQ019	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	216.62			1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
20	PTJDMQ020	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	705.93			1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
21	PTJDMQ021	旋转门	1、旋转门 2、具体做法详见图纸	项	1			1、旋转门采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

									计量。	
26	PTJDMQ026	预埋铁件	1、预埋件制作安装 2、具体做法详见图纸	吨	19.34	13[illegible]	[illegible]	1、预埋铁件制作、运输、安装等2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
27	PTJDMQ027	塔楼幕墙窗	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：TP6(Low-E)+12A+TP6mm超白钢化中空玻璃，TP12(Low-E)+12A+TP12mm超白钢化中空玻璃，6mm+1.52PVB+6mm+12A+8mm镀膜双银中空夹胶钢化玻璃； 3、连接方式：预埋20*40钢方管； 4、五金件：所有的门窗五金配件等； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 TDY-01、TDY-04、TDY-05节点TJD-01~TJD-06等设计图纸； 7、位置：塔楼东西两层幕墙窗；	平方米	3934	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
28	PTJDMQ028	东西面玻璃幕墙	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8 中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢套芯、M12不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 MQMT、节点 DT-101/107 等设计图纸； 7、位置：塔楼东西立面；	平方米	3572.76	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

29	PTJDMQ029	东西，玻璃幕墙（窗口内栏板）	1、骨架材料：PVC卡槽； 2、面层：8mm(全钢化)+2.28PVB+8(全钢化)mm夹胶钢化玻璃； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 7、其他详见大样 TDY-02、TJD-21a 等设计图纸； 8、位置：塔楼东西立面；	平方米	730.06	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
30	PTJDMQ030	层间20mm蜂窝铝板	1、面层：20mm蜂窝铝板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架 L120x4mm 方钢(热浸镀锌)、40*40*4mm 镀锌方管等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 TDY-015 等； 6、位置：塔楼；	平方米	7947.86	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
31	PTJDMQ031	3mm氟碳喷涂铝板	1、面层：3.0mm氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架：100*100*4mm镀锌方管、L50x4mm方钢(热浸镀锌)等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 TDY-01； 6、位置：塔楼	平方米	8612.57	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
32	PTJDMQ032	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	220.16	[illegible]	[illegible]	1、金属格栅采购制作安装2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

附件4：

乙方应投入的主要人员表

序号	姓　名	职 务/工种	联系电话	进场日期	身份证号	备注
1	马健衡	项目负责人	13524663052	2023/12/3	522101197409207697	
2	罗文晓	生产负责人	13662220839	2023/12/3	440823197008260053	
3	马勇	技术负责人	15989389994	2023/12/3	340104197205062514	
4	张小强	安全负责人	18565797374	2023/12/3	420821198907304011	
5	王浩	施工员	18898368323	2023/12/3	342625198512250174	
6	龚佳乐	施工员	13268560675	2023/12/3	430381199504230033	
7	谭金裕	安全员	13422390572	2023/12/3	430423200111048297	

甲方签字：　　乙方签字：

设计说明

基础篇

1：工程概况

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

工程地点：华侨经济文化合作试验区某湾片区，汕头大学体育馆东北侧

建筑高度：102.40米

工程内容：竖明横隐玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨棚、卧室百叶、玻璃栏杆、地弹门等。

建 设 单 位：汕头市投资控股集团有限公司

土建设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

设计使用年限：25年；

2：设计依据

2.1．基础荷载资料

基本风压值：按50年一遇N_0=0.80KN/m²；抗震设防烈度：8度；设计基本地震加速度：0.2g 设计地震分组：第一组；

地面粗糙度类别：A类； 防雷设计：二类； 极限温差：27摄氏度。 结构类型：框架—核心筒，框架剪力墙，框架。

2.2．设计依据

业主提供的本工程最终版本的建筑及结构施工图电子文件，节能计算书及设计过程中业主和建筑设计院的变更文件等相关技术资料。

2.3．主要设计标准、规范

本设计严格执行现行版的中华人民共和国技术法规、标准规范及其引用的规范性文件的要求，如技术标准法规文件要求有不一致的地方，

则以较严格者及最新规范为准，以下为部分规范，未例举的规范以最新版本为准。

2.3.1．建筑及结构设计规范

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012	《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2011
广东省《建筑结构荷载规范》 DBJ15-101-2014	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016版)	《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《铝合金结构设计规范》GB50429-2007	《民用建筑设计通则》GB50352-2019
《钢结构设计标准》GB50017-2017	《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020
《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015版)	《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145-2013
《钢结构焊接规范》GB50661-2011	《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018

2.3.2．材料标准

2.3.2.1．铝材铝板规范

《铝合金建筑型材第1部分基材》GB5237.1-2017	《建筑装饰用铝单板》B/T 23443-2009
《铝合金建筑型材第4部分粉末喷涂型材》GB5237.4-2017	《建筑幕墙用氟碳铝单板制品 》JG/T 331-2011
《铝合金建筑型材第5部分喷漆型材》GB5237.5-2017	《铝幕墙板 第2部分：有机聚合物喷涂铝单板 》YS/T 429.2-2012
《铝幕墙板，板基》YS/T429.1-2014	

2.3.2.2．玻璃规范

《镀膜玻璃 第2部分：低辐射镀膜玻璃》GB/T18915.2-2013	《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2009
《平板玻璃》 GB11614-2009	《中空玻璃》GB/T11944-2012
《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》 JGJ455-2014	《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》GB15763.3-2009

2.3.2.3．钢材规范

《碳素结构钢》GB/T700-2006	《非合金钢及细晶粒钢焊条》GB/T5117-2012
《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求及试验方法》GB/T13912-2020	

2.3.2.4．胶类及密封材料规范

《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》GB/T 475-2015	《幕墙玻璃接缝用密封胶》JC/T882-2001

2.3.2.5．石材、陶板规范

《干挂饰面石材》GB/T32834-2016	《天然花岗石建筑板材》GB/T18601-2009
《天然板石》GB/T18600-2009	《天然饰面石材试验方法》GB/T9966.8-2008
《天然花岗石荒料》JC/T204-2011	《建筑装饰工程石材应用技术规范》DB 11/T512-2007
《建筑幕墙用陶板》JG/T 324-2011	

2.3.2.6．五金件规范

《紧固件机械性能不锈钢螺母》GB/T3098.15-2014	《紧固件机械性能自攻螺钉》GB/T3098.5-2016
《紧固件机械性能不锈钢螺栓，螺钉，螺柱》GB/T3098.6-2014	《地弹簧》QB/T2697-2013

2.3.2.7．性能检测方法

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2019	《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008
《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2015	《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2020
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019	《建筑幕墙，建筑通用技术条件》GB/T31433-2015

2.3.2.8．幕墙工程技术规范

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003	《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ139-2020
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001	《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018
《建筑幕墙》GB/T21086-2007	《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	《铝合金门窗工程设计，施工及验收规范》DBJ15-30-2002
《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336-2016	《不锈钢结构技术规程》CECS410:2015
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127:2001	《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012

2.3.2.9．节能规范

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015	《公共建筑节能设计标准》（广东省实施细则）DBJ15-51-2007
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151-2008	《绿色建筑评价标准》GBT50378-2019
《玻璃幕墙光热性能》GBT18091-2015	

三、主要系统

在理解设计师建筑图和结构图的基础上，本着先进、安全、实用、美观、经济的原则，结合本建筑的特点，针对不同部位设计了相关系统方案。

塔楼部分：

1.1．幕墙门窗系统

部　　位：东西侧北 4 个面 7 层至屋面层。

系统形式：竖明横隐单元式玻璃幕墙。

面　　板：

1）主要配置：

6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

5(HS)+1.14pvb+5(HS)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

SHENZHEN PASIN ALUMINIUM TECH CO.,LTD. 深圳派成铝业科技有限公司 办公室

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A144000931
有效期至：2028年12月28日

说明：

1. 本设计图纸之版权归深圳派成铝业有限公司所有未加盖本公司印章图纸无效。
2. 未经我司书面批准，不得随意将任何部分翻印。
3. 所有标注尺寸都以毫米为单位，标高以米为单位，一切应以图纸标注为准。
4. 无特殊说明，所有门窗均为外视开。
5. 图中标表示5线为5+9A+5透明中空双钢化玻璃。

Pasin
深圳派成铝业科技有限公司
SHEN ZHEN PASIN ALUMINIUM CO.,LTD.

建设单位：
Client
汕头市投控中交置业有限公司

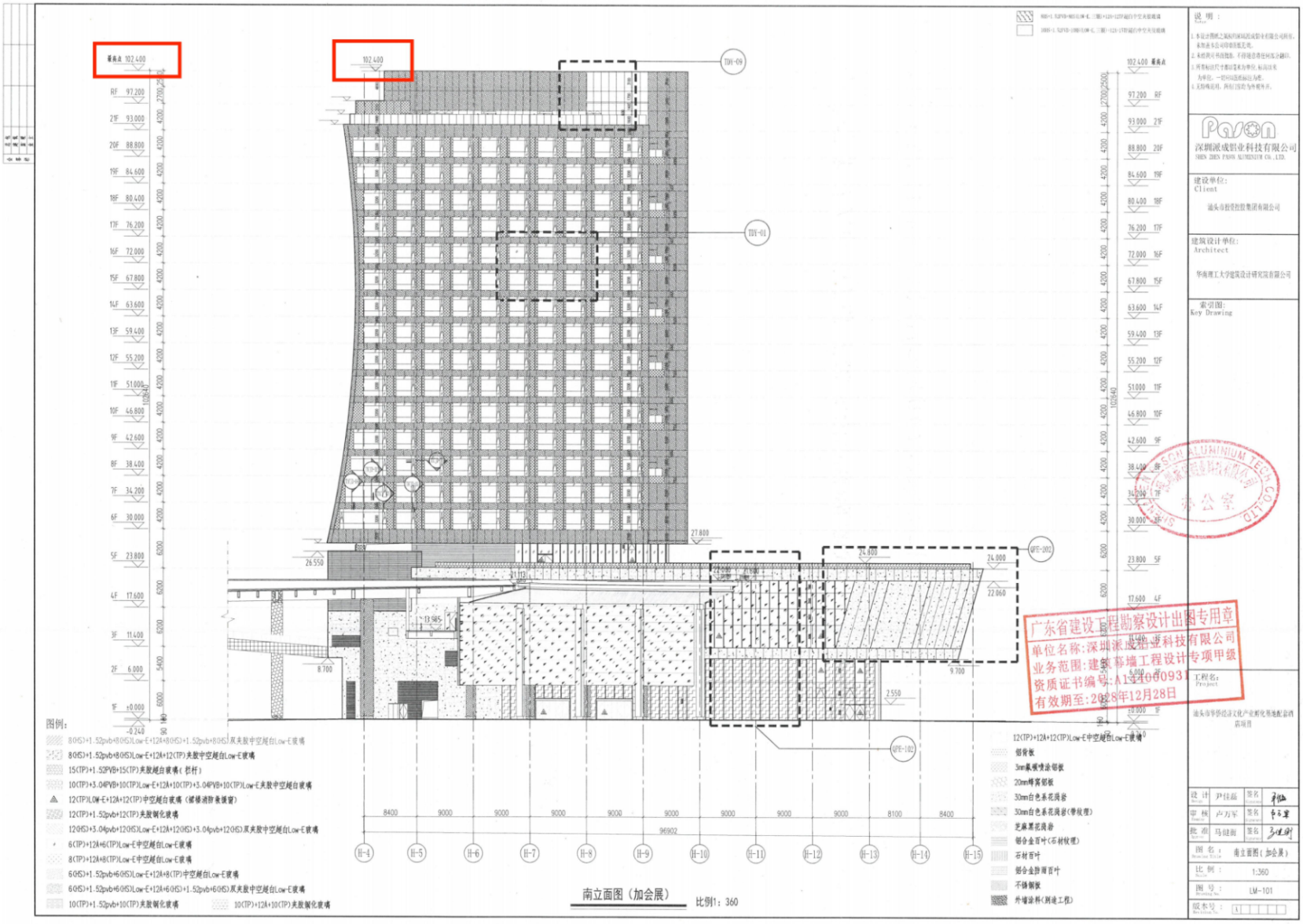
建筑设计单位：
Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问单位：
Facade Consultant
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

工程名：
Project
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

设计 Design	尹佳磊	签名 Signature	
审核 Check	卢万军	签名 Signature	
批准 Approve	马健雨	签名 Signature	

图名：设计说明1
比例：比例
图号：SM01
版本号：E


屋面点 102.400
102.400
RF 97.200
2F 93.000
20F 88.800
19F 84.600
18F 80.400
17F 76.200
16F 72.000
15F 67.800
14F 63.600
13F 59.400
12F 55.200
11F 51.000
10F 46.800
9F 42.600
8F 38.400
7F 34.200
6F 30.000
5F 23.800
4F 17.600
3F 11.400
2F 6.000
1F ±0.000
-0.240
TDY-09
TDY-01
GFC-202
GFC-102
27.800
26.550
24.000
22.860
21.112
13.585
8.700
9.700
2.550
8400 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 9000 8100 8400
96902
H-4 H-5 H-6 H-7 H-8 H-9 H-10 H-11 H-12 H-13 H-14 H-15
图例：
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白Low-E玻璃
15(TP)+1.52PVB+15(TP)夹胶超白玻璃（栏杆）
10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E夹胶中空超白玻璃
12(TP)LOW-E+12A+12(TP)中空超白玻璃（玻璃消防救援窗）
12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃
12(HS)+3.04pvb+12(HS)Low-E+12A+12(HS)+3.04pvb+12(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
8(TP)+12A+8(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+8(TP)中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+6(HS)+1.52pvb+6(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
10(TP)+1.52pvb+10(TP)夹胶钢化玻璃
10(TP)+12A+10(TP)夹胶钢化玻璃
12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
铝骨板
3mm氟碳喷涂铝板
20mm蜂窝铝板
30mm白色条花岗岩
30mm白色条花岗岩(带纹理)
芝麻黑花岗岩
铝合金百叶(石材纹理)
石材百叶
铝合金防雨百叶
不锈钢板
外墙涂料(刷漆工程)
南立面图（加会展） 比例1：360
说 明：
1. 本设计图纸之版权归深圳派成铝业科技有限公司所有，未经书面允许不得复制、不得泄露给任何第三方。
2. 本图纸只作技术参考，不得用于施工，施工时以现场实际为准。
3. 所有标注尺寸单位除注明外为毫米，标高以米为单位，一切以现场实际标注为准。
4. 无特殊说明，所有门窗均为外视平齐。
深圳派成铝业科技有限公司
SHEN ZHEN PAVIN ALUMINUM CO.,LTD.
建设单位：
Client
汕头市投资控股集团有限公司
建筑设计单位：
Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
索引图：
Key Drawing
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A134006093
有效期至：2028年12月28日
工程名：
Project
汕头市华侨经济文化产业园化易地配套酒店项目
设计 尹佳磊 签名
审核 卢万军 签名
批准 马健南 签名
图名：南立面图（加会展）
比例：1:360
图号：LM-101
版本号：A
A2

2.1.4.3 竣工验收报告



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中交第三公路工程据有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗	2		
2	细部	1		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：3		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	验收合格
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

2.1.5 英泰工业中心城市更新项目三期门窗及幕墙工程

2.1.5.1 中标通知书

SWE 盛荟

中标通知书

致 **深圳派成铝业科技有限公司 ：**

在我司组织的**龙华英泰项目三期（03-01 地块）门窗及幕墙工程**的招标中，经评定，确定贵司为中标单位，中标价（暂定总价，措施费包干）为人民币陆仟壹佰玖拾捌万肆仟柒佰捌拾壹元壹角伍分（小写：RMB 61,984,781.15 元）。请贵司在接到本中标通知书后与我司签订合同并开展现场施工相关工作。

一、中标工作内容为：

英泰项目 03-01 地块项目铝合金门窗、铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、玻璃幕墙、玻璃栏板（含可拆卸玻璃栏板）、铝合金地弹门、铝合金百叶、玻璃雨篷、铝板雨篷、石材幕墙、清洗更换玻璃挂点、LOGO 支腿制安、预埋件制安包括不限于图纸标注的幕墙范围等全部工程。

二、投标文件、招标答疑、往来函件将作为合同的附件。

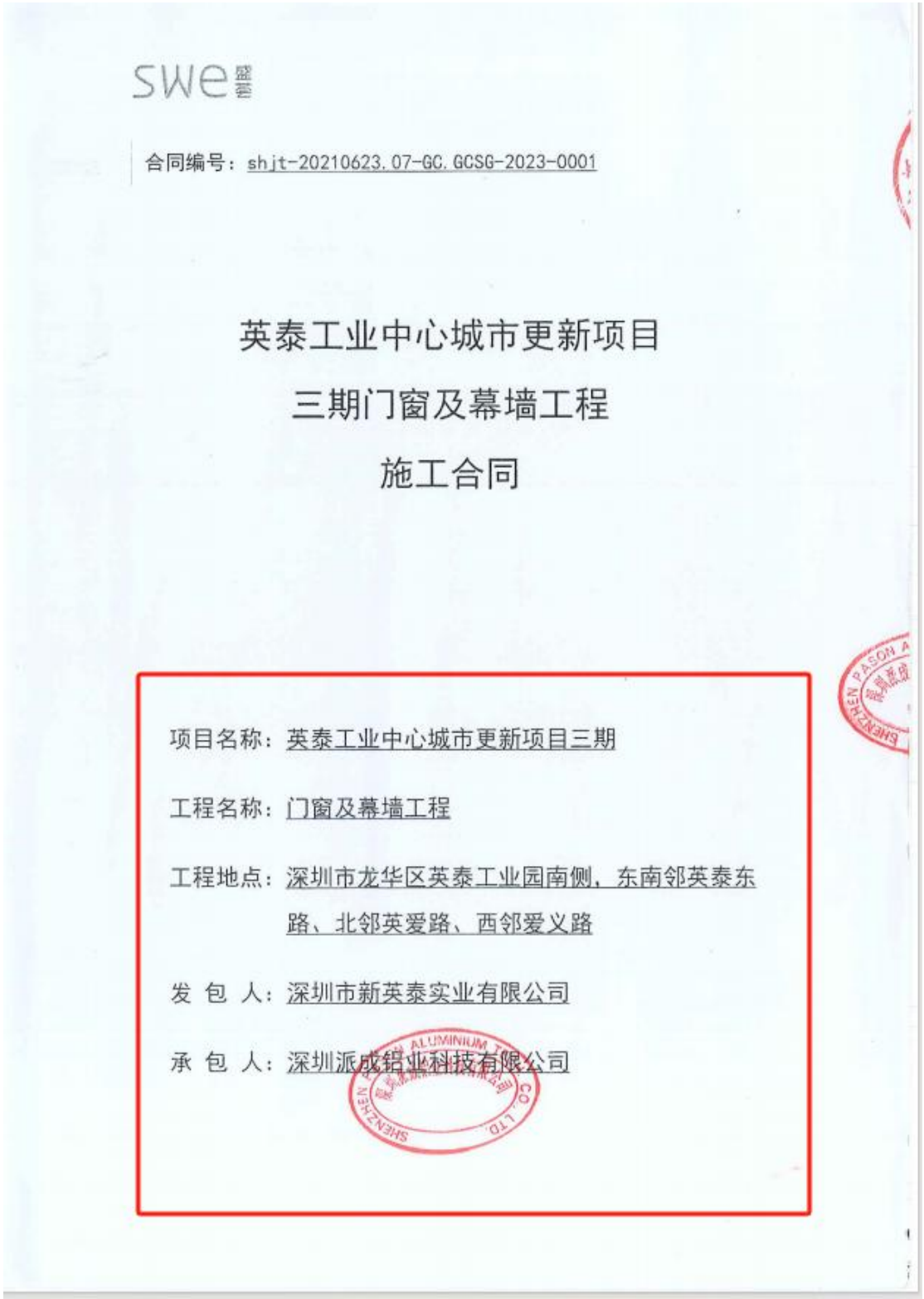
三、请贵司收到此通知书后 3 日内与我司成本管理中心接洽合同事宜。

特此通知！

深圳市新英泰实业有限公司

2023 年 3 月 10 日

2.1.5.2 施工合同关键页



swe盛云

合同编号：shjt-20210623.07-GC.GCSG-2023-0001

英泰工业中心城市更新项目
三期门窗及幕墙工程
施工合同

项目名称：英泰工业中心城市更新项目三期

工程名称：门窗及幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区英泰工业园南侧，东南邻英泰东路、北邻英爱路、西邻爱义路

发 包 人：深圳市新英泰实业有限公司

承 包 人：深圳派成铝业科技有限公司

SWE 盛誉

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市新英泰实业有限公司

承包人(全称)：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就英泰工业中心城市更新项目三期门窗及幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同订立本合同，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：英泰工业中心城市更新项目三期门窗及幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区英泰工业园南侧，东南邻英泰东路、北邻英爱路、西邻爱义路

工程规模及特征：英泰项目三期建设总用地面积约 21176 平方米，为 2 栋新型办公厂房建筑，本期规划总建筑面积约为 205810 平方米，地下 2 层/地上 20 层。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

施工部位包括英泰工业中心城市更新项目三期厂房及相应裙楼，包括但不限于铝合金门窗、铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、玻璃幕墙、玻璃栏板（含可拆卸玻璃栏板）、铝合金地弹门、铝合金百叶、玻璃雨篷、铝板雨篷、石材幕墙、清洗更换玻璃挂点、LOGO 支腿制安、预埋件制安包括不限于图纸标注的幕墙范围等全部工程。

楼栋编号	幕墙高度	层数	业态
塔楼	101.9 米	1 层-20 层	丙类厂房
裙楼	10.8 米	半地下室	商业

三、合同工期

（1）开工日期：2023 年 3 月 30 日；改造前幕墙全部完工日期：2024 年 6 月 15 日；改造前幕墙竣工验收完成日期：2024 年 6 月 30 日。竣工验收后幕墙改造部分完成日期：2024 年 11 月 20 日。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

并保证一次验收合格。

五、签约合同价

1. 本合同含税暂定造价人民币（大写）陆仟壹佰玖拾捌万肆仟柒佰捌拾壹元壹角伍分（¥61,984,781.15元）；其中不含税金额为56,866,771.70元，增值税税率9%，税金为5,118,009.45元。
2. 本合同含税暂定造价中措施费为包干总价，措施费包干总价为：3,099,239.06元（不含9%税金）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书、答疑、议标问卷；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区福华三路 168 号荣超国际商会中心 50 楼

发包人和承包人约定本合同自 合同签订日期当天 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

实体-工程量报价清单

光华中人流肩眉关未上业中心城市更新项目03-01地块幕墙工程

序号	项目名称	项目特征描述	单位	暂定工程量	不含税金额（元）		备注
					不含税综合单价	不含税合价	
一	玻璃幕墙工程			9656.41			
1	底商玻璃幕墙1（固定扇）	CWB-5底商 1、玻璃品种、规格、颜色：TP12+1.52PVB+TP12+1.52PVB+TP12 钢化夹胶条纹彩釉双超白玻璃 (GL-10) 2、工程量按设计图示尺寸以外框面积计算 3、其他说明：包含镀锌方通、镀锌角钢、热镀锌连接钢件、热浸镀锌钢垫片、钢板、连接件、耐候密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、9mm木板等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840039、50527 6、洞口周边塞缝、防水处理	m2	33.22	[illegible]		6-4-半地下室
2	底商玻璃幕墙2（固定扇）	CWB-5底商 1、玻璃品种、规格、颜色：TP8+1.52PVB+TP8钢化夹胶条纹彩釉双超白玻璃 (GL-06) 2、工程量按设计图示尺寸以外框面积计算 3、其他说明：包含镀锌方通、镀锌钢支座、镀锌角钢、连接件、耐候密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840039、50527 6、洞口周边塞缝、防水处理	m2	14.89	[illegible]56	[illegible]17	5-4-半地下室
3	大堂玻璃幕墙1（固定扇）	CWB-4大堂 1、玻璃品种、规格、颜色：TP10(Low-E)+12A+TP10双钢化中空双超白玻璃 (GL-03)、TP8(Low-E)+12A+TP8双钢化中空双超白玻璃 (GL-04) 2、工程量按设计图示尺寸以外框面积计算 3、铝合金立柱与铝合金横梁连接固定，含铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金套芯、铝合金玻璃副框、铝合金扣盖、铝合金连接板、镀锌钢支座、镀锌钢板、硅酮密封胶、硅酮结构胶、双面胶、泡沫棒、三元乙丙胶条、螺钉、螺栓等一切所需材料及配件 4、铝合金型材：室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用氟碳喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理 5、详见大样：3840038、3850503、50506~507 6、洞口周边塞缝、防水处理	m2	280.32	[illegible]9	[illegible]68	H-6轴、12-1轴、6-H轴-半地下室
4	大堂玻璃幕墙2（开启扇大拉玻璃门）	CWB-4大堂 1、玻璃品种、规格、颜色：TP8+1.52PVB+TP8钢化夹胶条纹彩釉双超白玻璃 (GL-06) 2、工程量按设计图示尺寸以外框面积计算 3、铝合金立柱与铝合金横梁连接固定，含铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金套芯、铝合金玻璃副框、铝合金扣盖、铝合金连接板、镀锌钢支座、镀锌钢板、硅酮密封胶、硅酮结构胶、双面胶、泡沫棒、三元乙丙胶条、螺钉、螺栓、沿大拉门五金、不锈钢拉环等一切所需材料及配件 4、铝合金型材：室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用氟碳喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理 5、详见大样：3840038、3850503、50506~507 6、洞口周边塞缝、防水处理	m2	1.78	[illegible].84	[illegible]26	J-HH轴-半地下室

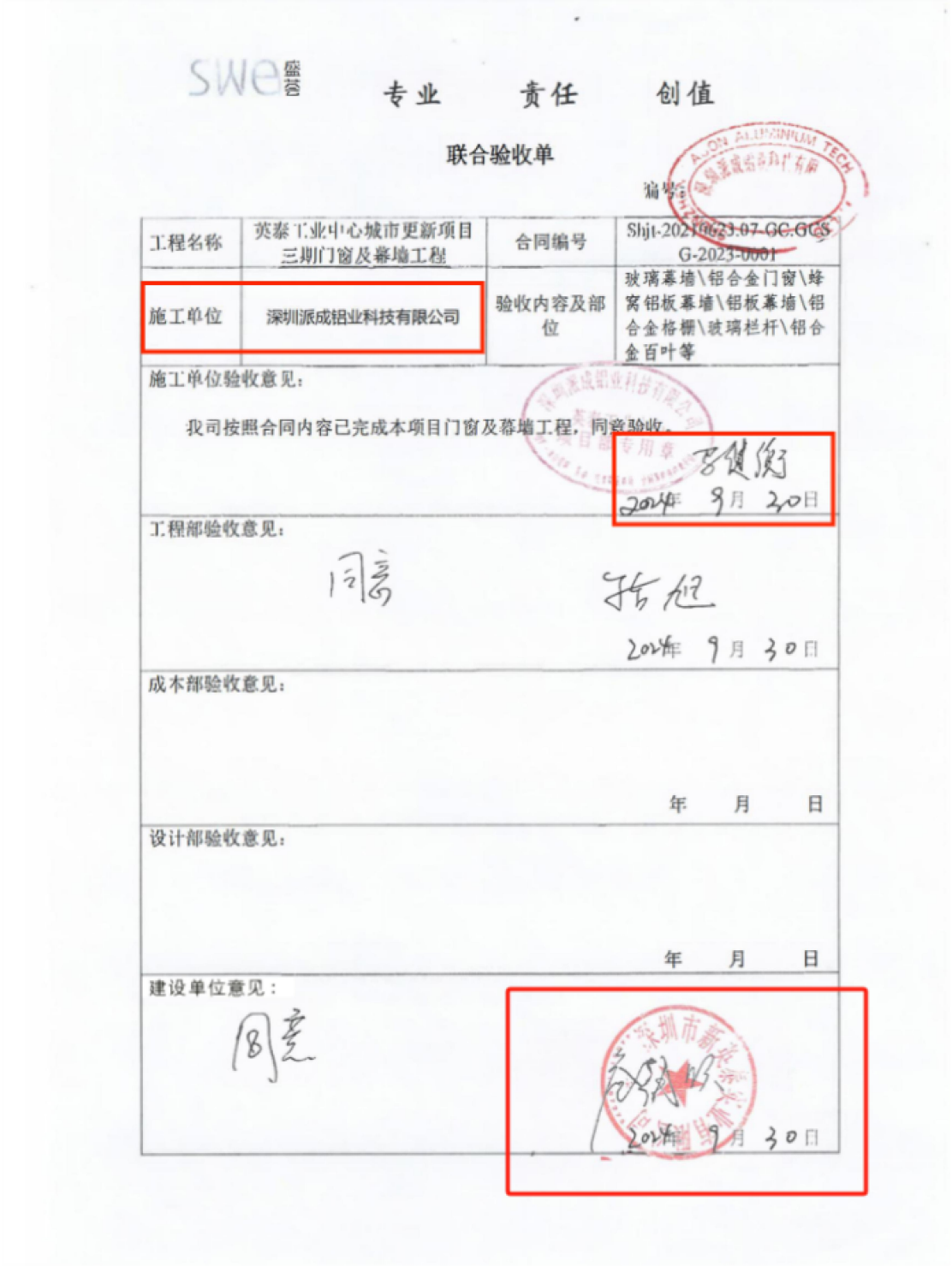
9	屋顶层玻璃幕墙（固定扇）	CWB-8坡面玻璃幕墙 1、玻璃品种、规格、颜色：HSB+1.52PVB+HSB 半钢化夹胶镀膜玻璃 (GL-08) 2、工程量按设计图示尺寸以外框面积计算 3、铝合金立柱与铝合金横梁连接固定，含铝合金立柱插芯、铝合金套芯、铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金玻璃副框、铝合金压板、铝合金装饰扣盖、铝合金托件、硅酮密封胶、结构胶、双面胶、6mmPC、板泡沫棒、三元乙丙胶条、防喷合单片、挡板单块、不锈钢无头螺钉、不锈钢六角螺栓等一切所需材料及配件 4、铝合金型材：室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用氟碳喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理 5、详见大样：3850901-04 6、洞口周边塞缝、防水处理	m2	656.41	[illegible]98	[illegible]99	屋顶层
10	楼梯间玻璃幕墙（固定扇）	CWB-6楼梯玻璃幕墙 1、玻璃品种、规格、颜色：TP8(Low-E)+12A+TP8双钢化中空玻璃 (GL-01)、8(Low-e)+12A+6mm钢化中空玻璃 (GL-02) 2、工程量按设计图示尺寸以外框面积计算 3、铝合金立柱与铝合金横梁连接固定，含铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金副框、铝合金套芯、铝合金装饰盖板、铝合金压板、铝合金连接件、角钢、镀锌钢板、防火岩棉、石膏板、硅酮密封胶、结构胶、双面胶、泡沫棒、三元乙丙胶条、防喷合单片、挡胶角块、PVC垫块、不锈钢螺钉、不锈钢六角螺栓、塑料塞栓等一切所需材料及配件 4、铝合金型材：室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用氟碳喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理 5、详见大样：3850901-04 6、洞口周边塞缝、防水处理 7、确定设计建议，图纸一切施工工艺及招标要求，且体详见招标文件、设计图纸、技术要求	m2	172.21	[illegible]20	[illegible]35	楼梯
二	金属幕墙工程			23315.58			
1	大堂门上铸钢收边	CWB-4大堂门套 1、铝板品种、规格、颜色：2mm不锈钢板，表面拉丝处理（HXG301）（按不锈钢钢板实际展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：不锈钢钢板与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含镀锌方通、镀锌角钢、镀锌钢板、折弯钢槽、钢板、连接件、耐候密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、9mm木板等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840028、50422-23	m2	16.48	[illegible]3	[illegible]8	6-4轴-首层
2	底商铝板幕墙1	CWB-5底商 1、铝板品种、规格、颜色：2.5mm厚古铜色铝单板（LB-01a）（按铝板实际展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：铝板与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金装饰扣盖、铝合金压板、角钢、转角转接件、铝合金角码、耐候密封胶、保温棉、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、拉铆钉、[illegible]等一切所需材料及配件 4、铝合金型材及钢材：室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用氟碳喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理；可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840037、50507	m2	273.56	[illegible]87	[illegible]0	12-1轴、J-E轴-半地下室
3	底商铝板幕墙2	CWB-5底商 1、材料品种、规格、颜色：2.5mm铝单板（表面耐候粉末）、3mm铝单板（表面耐候粉末）、3mm铝方通单板（表面耐候粉末） 2、工程量按图示设计尺寸以格栅垂直投影面积计算（面积包含格栅[illegible]） 3、其他说明：包含钢通、槽钢、角钢、加强筋、连接件、铝合金角码、专用改性胶、铝槽加强筋、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、不锈钢合页、不锈钢插销、泡沫棒等一切所需材料及配件 4、铝合金型材及钢材：室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用耐候粉末喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理；可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840037、50508~508	m2	151.57	92	[illegible]14	12-1轴、J-E轴-半地下室

16	铝板收边4	1、铝板品种、规格、颜色：3mm厚型单板（详见铝板拆展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：铝板与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含镀锌角钢、连接件、[illegible]、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、拉铆钉、泡沫棒等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840033、502x03[illegible]	㎡	45.32	[illegible].30	36	2层、13~14层
三	石材幕墙工程			2189.46	-		
1	大堂石材幕墙1	CWB-4大堂 1、铝板品种、规格、颜色：石材厚度为40mm，石材表面六面防护处理，增加玻纤背网加强（按石材实际展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：石材与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含3mm铝单板（耐候粉末）收边、镀锌方通、镀锌角钢、镀锌钢角码、镀锌钢板、铝合金石材挂件、钢板、连接件、石材专用密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、不锈钢石材背栓等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840039、50518~532 6、洞口周边塞缝、防水处理	㎡	33.73	.32	30	6~5轴~半地下室
2	大堂石材幕墙2	CWB-4大堂 1、铝板品种、规格、颜色：石材厚度为40mm，石材表面六面防护处理，增加玻纤背网加强（按石材实际展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：石材与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含3mm铝单板（耐候粉末）收边、镀锌方通、镀锌角钢、镀锌钢角码、镀锌钢板、铝合金石材挂件、钢板、中40*2mm不锈钢圆管扶手/柚木扶手、连接件、石材专用密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、不锈钢石材背栓、泡沫棒等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840039、50518~532 6、洞口周边塞缝、防水处理	㎡	282.22	.54	99	4~3轴~半地下室
3	大堂弧形石材幕墙	CWB-4大堂 1、铝板品种、规格、颜色：弧形石材厚度为40mm，石材表面六面防护处理，增加玻纤背网加强（按石材实际展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：石材与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含3mm铝单板（耐候粉末）收边、镀锌方通、镀锌角钢、镀锌钢角码、镀锌钢板、铝合金石材挂件、钢板、连接件、石材专用密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、不锈钢石材背栓等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840039、50518~532 6、洞口周边塞缝、防水处理	㎡	17.28	.1	2	6~4轴~半地下室
4	大堂石材幕墙1	CWB-4大堂 1、铝板品种、规格、颜色：40mm厚黑色花岗岩，石材表面六面防护处理，增加玻纤背网加强（按石材实际展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：石材与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含3mm铝单板（耐候粉末）收边、镀锌方通、镀锌角钢、镀锌钢角码、镀锌钢板、铝合金石材挂件、钢板、连接件、石材专用密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、不锈钢石材背栓等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840039、50518~532 6、洞口周边塞缝、防水处理	㎡	10.00	.02	29	6~5轴~半地下室

15	大堂石材幕墙2	CWB-4大堂 1、铝板品种、规格、颜色：40mm厚黑色花岗岩，石材表面六面防护处理，增加玻纤背网加强（按石材实际展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：石材与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含3mm铝单板（耐候粉末）收边、镀锌方通、镀锌角钢、镀锌钢角码、镀锌钢板、铝合金石材挂件、钢板、隐环处中40柚木扶手、连接件、石材专用密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、不锈钢石材背栓、泡沫棒等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840039、50518~532 6、洞口周边塞缝、防水处理	㎡	10.00	.74	49	4~3轴~半地下室
16	大堂弧形石材幕墙	CWB-4大堂 1、铝板品种、规格、颜色：弧形40mm厚黑色花岗岩，石材表面六面防护处理，增加玻纤背网加强（按石材实际展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：石材与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含3mm铝单板（耐候粉末）收边、镀锌方通、镀锌角钢、镀锌钢角码、镀锌钢板、铝合金石材挂件、钢板、连接件、石材专用密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、不锈钢石材背栓等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3840039、50518~532 6、洞口周边塞缝、防水处理	㎡	10.00	.41	10	
17	反坎石材	底面及门洞收口部位 1、铝板品种、规格、颜色：L形20mm厚黑色花岗岩，石材表面六面防护处理，增加玻纤背网加强（按石材实际展开尺寸以面积计算） 2、固定方式：石材与骨架连接，固定于主体上 3、其他说明：包含口口收边、镀锌钢板及防水涂层底部、砂浆填平、砂浆粘接、镀锌方通、镀锌角钢、镀锌钢角码、镀锌钢板、铝合金石材挂件、钢板、连接件、石材专用密封胶、不锈钢螺栓、不锈钢螺钉、不锈钢石材背栓等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 5、详见大样：3850416、50417 6、洞口周边塞缝、防水处理	㎡	70.77	.78	16	
四	栏杆、栏板工程			4881.09	-		
1	玻璃栏板1	CWB-6栏杆 1、玻璃品种、规格、颜色：TP6+1.52PVB+TP6 双钢化夹胶双超白玻璃（GL-09） 2、工程量按设计图示尺寸以栏板面积计算，从反坎处到栏板顶计算 3、铝合金立柱、铝合金扶手（端部有堵头）、15mm镀锌钢板 4、详见大样：3850601~06 5、其他说明：包含防水卷材、镀锌钢板、铝通、U型槽钢、角钢、镀锌理件、不锈钢转接件、螺栓、硅酮密封胶、三元乙丙胶条、泡沫棒、2mm厚防腐垫片等一切所需材料及配件 6、铝合金型材及钢材，室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用氟碳喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理；可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理	㎡	239.15	.28	16	
2	玻璃栏板2	CWB-6栏杆 1、玻璃品种、规格、颜色：TP8+1.52PVB+TP8热反射钢化夹胶超白玻璃（GL-12） 2、工程量按设计图示尺寸以栏板面积计算，从反坎处到栏板顶计算 3、铝合金立柱、铝合金扶手（端部有堵头）、15mm镀锌钢板 4、详见大样：3850601~06 5、其他说明：包含防水卷材、镀锌钢板、铝通、U型槽钢、角钢、镀锌理件、不锈钢转接件、螺栓、硅酮密封胶、三元乙丙胶条、泡沫棒、2mm厚防腐垫片等一切所需材料及配件 6、铝合金型材及钢材，室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用氟碳喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理；可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理	㎡	123.77	.31	99	13层

9	玻璃栏板（弧形）	GWB-4栏杆 1、玻璃品种、规格、颜色：TP6+1.52PVB+TP6 双钢化夹胶双超白玻璃(GL-09)（弧形） 2、工程量按设计图示尺寸以栏板面积计算，从反放处到栏板顶计算 3、铝合金立柱、铝合金扶手（端部有堵头）、15mm镀锌钢板 4、详见大样：05S601-86 5、其他说明：包含防水卷材、镀锌钢板、铝通、U型槽钢、角钢、镀锌埋件、不锈钢转接件、螺栓、硅酮密封胶、三元乙丙胶条、海绵棒、2mm厚玻璃垫片等一切所需材料及配件 6、铝合金型材及钢材：室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用氟碳喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理；可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理	m2	107.10	.03	.71	
10	楼梯栏杆	GWB-6栏杆 1、玻璃品种、规格、颜色：TP6+1.52PVB+TP6 双钢化夹胶双超白玻璃(GL-09) 2、工程量按设计图示尺寸以栏板面积计算，从反放处到栏板顶计算 3、铝合金立柱、铝合金扶手（端部有堵头）、15mm镀锌钢板 4、详见大样：05S607 5、其他说明：包含防水卷材、铝合金托板、镀锌钢板、铝通、U型槽钢、角钢、镀锌埋件、不锈钢转接件、螺栓、硅酮密封胶、三元乙丙胶条等一切所需材料及配件 6、铝合金型材及钢材：室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用氟碳喷涂处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理；可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理	m2	14.93		.72	半地下室~一层
11	屋面铁艺栏杆	栏杆高度：1250mm 1、工程量按设计图示尺寸以栏杆长度计算，从反放处到栏板顶计算 2、详见大样：05S608 3、其他说明：包含钢通、角钢、钢板、油漆、转接件、螺栓等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理	m	248.54	.00	.00	屋面层
12	护窗栏杆	栏杆高度：700mm 1、工程量按设计图示尺寸以栏杆长度计算 2、详见大样：10J001、5D110 3、其他说明：包含钢通、角钢、油漆、转接件、螺栓等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理	m	112.50	.05	.98	
13	护窗栏杆	栏杆高度：1220mm 1、工程量按设计图示尺寸以栏杆长度计算 2、详见大样：10J001、5D110 3、其他说明：包含钢通、角钢、油漆、转接件、螺栓等一切所需材料及配件 4、钢材：可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理	m	2959.36	.84	.00	
五	门窗工程			1977.16		-		
1	DTM1020(玻璃门)	玻璃门 1、玻璃品种、规格、颜色：TP8(Low-E)+12A+TP8双钢化中空双超白玻璃(GL-04) 2、工程量计算说明：按设计图示尺寸以外框面积计算 3、固定方式：铝合金立柱与铝合金横梁连接固定 4、其他说明：包含铝合金立柱、铝合金横梁、铝合金门框、铝合金门扇料、铝合金封边料、铝合金门压线、铝合金底座等一切铝型材、热浸镀锌钢通、耐候密封胶、结构胶、泡沫棒、三元乙丙胶条、热镀锌螺杆、六角头不锈钢螺栓等一切所需材料及配件 5、铝合金型材及钢材：室内可见表面铝型材采用粉末喷涂处理，室外可见铝型材表面采用耐候粉末处理，不可见部位铝型材表面阳极氧化处理；可见钢型材表面氟碳喷涂，不可见钢型材表面热浸镀锌处理 6、含双面不锈钢大拉手、地弹簧、地弹门上顶轴、地弹门上顶轴底座、中心部臂、门插销（一上一下，配锁扣）、地弹门地锁（配锁扣/钥匙）、防夹胶条等一切所需五金配件 7、详见大样：10J0039 8、附口四边填缝、防水处理	m2	2.80	.09	.83	半地下室

2.1.5.3 竣工验收报告



专业　责任　创值

联合验收单

编号：

工程名称	英泰工业中心城市更新项目三期门窗及幕墙工程	合同编号	Shjt-2021[illegible]23.07-GC.GCSG-2023-0001
施工单位	深圳派成铝业科技有限公司	验收内容及部位	玻璃幕墙\铝合金门窗\蜂窝铝板幕墙\铝板幕墙\铝合金格栅\玻璃栏杆\铝合金百叶等

施工单位验收意见：

我司按照合同内容已完成本项目门窗及幕墙工程，同意验收。

2024年 9月 30日

工程部验收意见：

2024年 9月 30日

成本部验收意见：

年　月　日

设计部验收意见：

年　月　日

建设单位意见：

2024年 9月 30日

2.2 企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
深圳市建设（集团）有限公司	平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）	2024 年 3 月 21 日	5369.4197	办公楼	62000 ㎡	100 米	无
中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司	横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程	2022.6.16	8628.4220	办公楼	69120.29 ㎡	187.5 米	无
佛山市广佛里投资开发有限公司	智领商业广场项目 17 座及裙楼、18 座、25 座-27 座、45 座-50 座幕墙工程	2021 年 6 月 24 日	2386.2549	办公楼	27854.3 ㎡	124 米	无
中天建设集团有限公司	珠澳广场幕墙、铝合金门窗专业分包	2020 年 12 月 10 日	3588.8306	办公楼	57421.39 ㎡	106 米	无
佛山市顺德区车创置业有限公司	佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目置业广场 2 号楼幕墙工程	2020 年 12 月 19 日	1728.6165	办公楼	18000 ㎡	101.6 米	无

2.2.1 平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）

2.2.1.1 中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2023-SZ-KJDS-F14

项目名称：平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)工程

工程招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳派成铝业科技有限公司

中标价： 53694197.56 元（含税）

平湖跨境电商产业园项目(EPC)总承包工程平湖跨境电商项目幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）专业分包现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同。



招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日 期：2024 年 3 月 4 日

2.2.1.2 施工合同关键页

深建工合字[2024] 051

合同编号：

平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)工程
幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）工程合同

甲　　方：深圳市建设（集团）有限公司

乙　　方：深圳派成铝业科技有限公司

签 约 地 点：深圳市福田区

日　　期：2024 年 3 月 21 日

1

幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

乙方：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条　乙方安全生产许可及施工资质情况

1、安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]010270；

2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

3、复审时间及有效期：2023 年 6 月 30 日至 2026 年 6 月 30 日；

4、资质证书号码：设计专项甲级：A144000931　专业承包一级：D244016030；

5、资质专业及等级：建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包一级；

第二条　工程概况

1、工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）；

2、工程地点：深圳市龙岗区福星路与富安大道交叉路口往北 210 米；

3、工程规模：本项目位于龙岗平湖长宜，占地面积 42529m2，建筑总面积 261000m2，主要业态为 4 栋高层研发办公+1 栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高 100m；研发楼标准层层高为 4.2m，宿舍楼标准层层高为 3.6m，居中型布局核心筒，整体功能服务和视线均匀，两层地下室建筑，具体以施工图纸为准。

第三条　工程承包范围及内容

承包范围：

本次招标范围包括但不限于：平湖跨境电商产业园项目1#、2#（一标段）幕墙、门窗、百叶、栏杆工程图纸范围内所有施工图深化设计，幕墙系统的制作和安装、验收、维护，包括各类型玻璃幕墙、百叶幕墙、铝板幕墙、百叶、格栅、竖向及横向室外装饰构件、钢结构、玻璃栏杆、铝单板吊顶、雨蓬、铝合金框地弹门、单元门、预埋件等工程；具体所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

1	玻璃栏杆/铁艺栏杆系统
2	铝板/蜂窝铝板/钢板/蜂窝钢板/吊顶幕墙系统
3	铝板装饰线条系统
4	铝合金格栅系统
5	雨棚
6	框架玻璃幕墙系统、裙房窗系统
7	塔楼顶部装饰窗
8	百叶窗系统
9	与幕墙相关的防雷系统
10	护窗扶手

承包方式：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

1、完成扩初图、施工图设计及深化；

2、完成本项目承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

3、本工程已有或后增全部图纸内容 ；

4、甲方新增或减少施工内容；

5、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

6、对甲方指定的其它单位的配合工作内容等；

第四条　承包方式

1、本工程按以下 A 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干，同时固定综合单价不变方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

B、以工程量清单项目综合单价包干和措施项目费、其他项目费合价包干（总包管理费除外）相结合的计价方式(具体单价详见附件《 幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）工程量清单 》），结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

第五条　合同造价

1、合同固定总价：不含税（小写）¥ 49260731.71 元，（大写）： 肆仟玖佰贰拾陆万零柒佰叁拾壹元柒角壹分；

含税价（小写）¥ 53,694,197.56 元，（大写）：伍仟叁佰陆拾玖万肆仟壹佰玖拾柒元伍角陆分，

增值税税率： 9 %。其中暂列金额 1800000.00 元。

2、按承包范围施工图纸内容总价包干，同时固定综合单价不变方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 %的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

3、合同单价及工程量详见： 幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）工程量清单。

4.按招标文件要求包深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等；

5.总承包管理配合费由建设单位支付总承包单位，幕墙合同金额不需单独计算；

6.施工水电费、安全文明保证金、施工工人工资发放保证金等由幕墙单位直接向总包缴纳并于报价中综合考虑，水电费及垃圾清运费按照合同造价 1%包干，安全文明保证金按照合同额 0.5%，在报价中综合考虑。

7.乙方有义务配合甲方签署工程报建相关文件，完成报建手续。

8、生活水电费按以下 B 方式进行选择：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 1600（标准集装箱） 元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他： / 。

9、施工现场水电费按以下 B 方式进行选择：

A、按现场装表度数，施工现场用水:_____元/立方，施工现场用电：_____元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。

得超过与建设单位结算单价，综合取费按定额默认取费原则进行取费。无信息价的项目按双方询价后，由乙方报送合理单价，甲方进行审核，最终价格以甲方确认为准。

3、签证：（未能按施工图计量的工作内容，不分合同内外，均需办理签证）.

4、若因发包人原因导致项目停工缓建，甲、乙双方就已完合格工程量进行阶段性结算，乙方不追究甲方未履行完合同的任何责任；若半年内复工（停、复工时间以甲方正式下发通知为准），则乙方沿用原合同价继续履行；半年后复工，如市场价格在原合同价基础上浮动范围在2%（含）以内，则乙方沿用原合同价继续履行；如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在2%以上，则甲方另行招标，同等条件下，乙方优先中标。若因发包人原因导致总包合同解除甲方退场，甲方有权书面通知乙方后终止合同，未结款项及余款按合同约定执行，乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

第七条　合同工期

1.合同工期：务必在总包初验前完工，总日历天数预估为 340 日。具体如下：

龙岗区平湖跨境电商产业园项目施工周期与施工计划			
序号	业态	工作内容	项目工期
1	展示区	施工封样完成	T-20
2		幕墙样板段完成	T+5
3		1、2层外立面龙骨安装及上漆	T+10
4		大堂出口天花吊顶铝板安装并拆架	T+16
5		1、2层玻璃、地弹簧门安装完成并拆架	T+38
6		3、4层外立面龙骨安装及上漆	T+48
7		3、4层玻璃安装完成并拆架	T+58
8		铝线条、铝板安装及打胶收口	T+65
总工期			65
1	研发用房	预埋件安装完成	T+240
2		外立面（包花架）龙骨安装完成	T+280

3		外立面铝背板、玻璃安装完成	T+310
4		外立面铝线条安装打胶完成	T+330
5		打胶、收尾完成	T+340
总工期			340
1、具体开始时间以甲方书面的正式通知为准，开始时间表内为T； 2、总工期不超过14个月（包括春节），从总包主体结构达到正负零开始预埋埋件开始起算，且每栋楼需在总包移交花架工作面后1.5个月内全部完成所有施工内容； 3、原则上以上工期不能突破，若突破按照0.5万元/天进行处罚。			

主体工程的进度计划：

（1）标准层开始时间：1号楼2024年4月16日，2号楼2024年6月3日。

（2）结构封顶时间：1号楼2024年9月3日，2号楼2024年10月8日。

（2）屋顶完成时间：1号楼2024年10月3日，2号楼2024年11月7日。

（3）塔吊拆除时间：1号楼2024年12月3日，2号楼2025年1月7日。

（4）爬架拆除时间：1号楼2024年11月8日，2号楼2024年12月13日。

（5）施工电梯拆除时间：1号楼2025年4月30日，2号楼2025年4月30日。

2、如因乙方原因导致的本工程、本项目工期延误，发包人有权在经建设单位批准下向乙方索赔因此导致的实际损失；如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误，建设单位有权根据本项目总包施工合同协议书向发包人索赔。

3、材料样板确认：接到中标通知书起20天内提供样板并供发包人确认完成；

4、施工工期均已包括按发包人要求保质保量完成要求范围内的所有工程（含图纸以外的设计变更、签证等），该工期不会因发生设计变更、签证等增加工期。

5、若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6、若乙方现场施工组织达不到发包人工期要求，发包人有权委托第三方代为施工，其费用的合理性无需乙方认可，发包人可直接在支付乙方工程款时扣减。

7、发包人保留根据项目工程总体情况，对进度进行协调的权力，包括对关键工期的合理调整。

附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：工程质量保修书

附件十七：合同界面划分

附件十八：限定品牌范围表

附件十九：材料样板管控表

附件二十：招标答疑汇总表

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2024年 7月 11日

乙方（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2024年 7月 11日

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:深圳平湖跨境电商产业园项目幕墙工程-1栋办公楼　　标段:　　第56页 共56页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					67019.70	

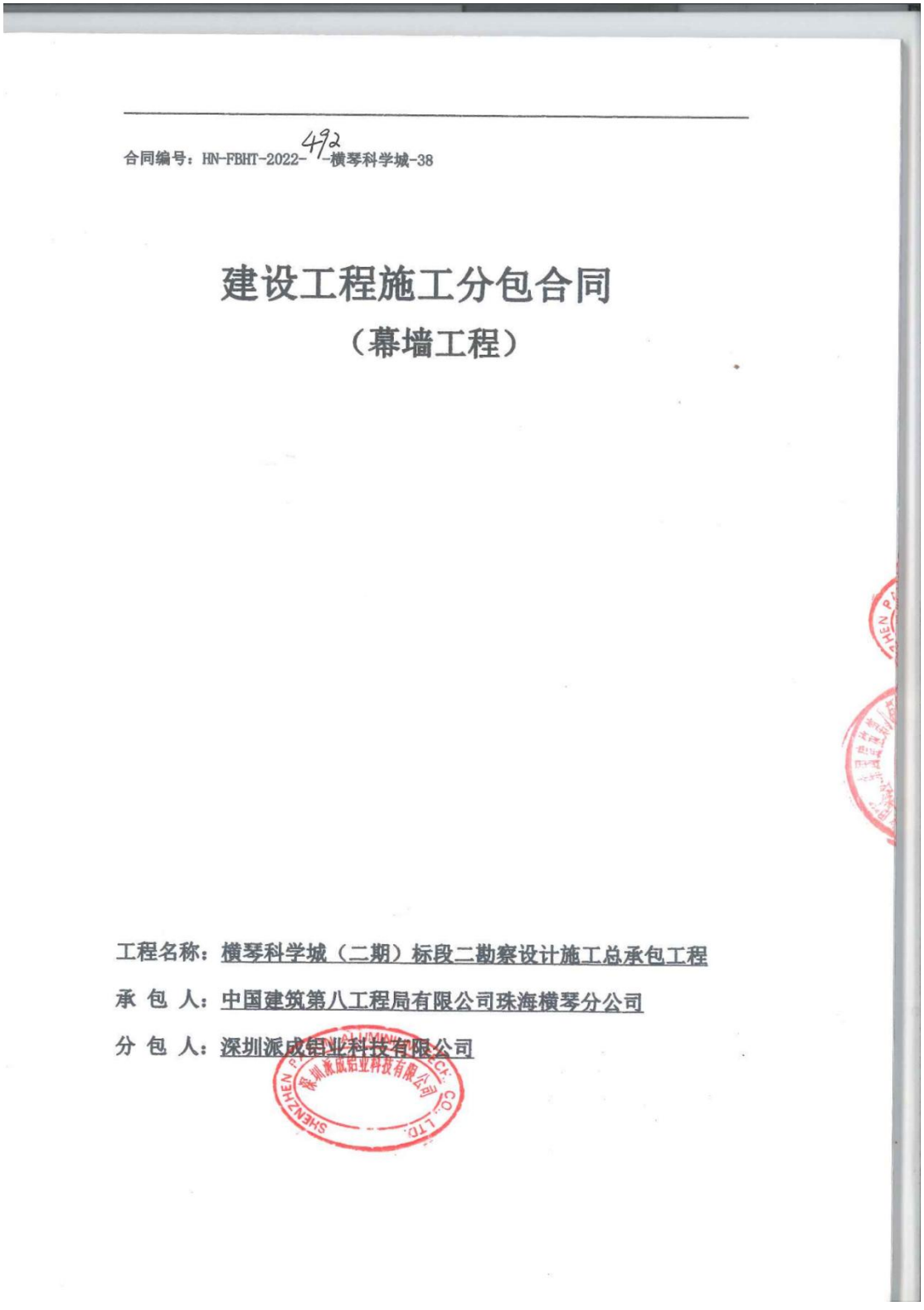
分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳平湖跨境电商产业园项目幕墙工程-2栋办公楼　　标段：　　第59页 共59页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					70831.73	

2.2.2 横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程

2.2.2.1 施工合同关键页



合同编号：HN-FBHT-2022-492-横琴科学城-38

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称：横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司

分 包 人：深圳派成铝业科技有限公司

第一部分 合同协议书

承　包　人：中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司（以下简称甲方）

分　包　人：深圳派成铝业科技有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包工程

1.2 工程地点：横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北侧

1.3 工程结构：混凝土结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的幕墙工程 （以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）；

b 附框及门窗框安装，门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理；

c 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；

d 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；

e 防雷预埋件预埋；

f 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；

g 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；

h 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；

i 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；

j 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；

k 负责与景观施工界面处收边封口工作；

l 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺

寸负责现场开孔配合安装；

m 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的幕墙、钢构及配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的30%作为违约金。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年7月5日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2023年8月31日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：422天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、杭州亚运会、新冠疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：确保整体工程的质量合格，并保证一次性验收通过；

创优要求：本项目确保获得“珠海市建设工程安全生产文明施工优良样板工地”、争创“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”的建设标准，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币86284220.48元（大写：捌仟陆佰贰拾捌万肆仟贰佰贰拾圆肆角捌分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

其中，不含税合同价款为人民币 79159835.30 元，增值税为人民币 7124385.177 元。税率 9 %。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民扰费用（以相关部门认定为准）、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

4.3 工程量计算规则：具体详见综合单价表中约定。

4.4 本合同固定综合单价已包含但不限于以下内容：

（1）幕墙深化设计及专项图纸审核费用及幕墙的专项检测试验费用。

（2）乙方配合设计单位进行门窗的二次设计工作，并通过审图办进行审核产生的费用。

（3）完成幕墙安装后与墙体间的固定及弹性连接。

（4）完成幕墙与墙体材料的密封防水处理。

（5）完成国家、省、市各级规范和政府文件要求的各项检测，并取得合格的试验报告。

（6）制定完整的施工方案，并报监理、甲方审核。

（7）配合其他单位如外墙保温饰面等分包单位穿插施工产生的费用。包括因施工标准不满足施工要求进行的修补、剔凿等所有工作内容。若乙方不配合施工，甲方找人代施工，

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第（1）方式解决争议：

（1）向济南仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同签订地人民法院起诉。

十五、附则

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：山东省济南市历下区

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执一份。

承包人：（盖章）　　分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：518112

电　话：_____　　电　话：17770972508

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 建设单位：指本工程的建设方，即整体工程开发单位。

1.1.2 监理：指建设单位聘请的整体工程的监理单位。

1.1.3 甲方：指本分包工程的承包人，亦为整体工程的总承包人。

附件 1　　工程量清单综合单价表

序号	分项工程名称	工作内容	项目特征	甲供材	单位	暂定工程量	不含税综合单价（元）	合价	计算规则	备注
1	3mm 厚氟碳喷涂铝单板(白色/深灰色)	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装及相关试验检测等，50 米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	(1)安装基层龙骨种类：Q355B 钢材，可见部分氟碳喷涂，不可见部分热镀锌； (2)面层材料种类：3mm 厚氟碳喷涂铝板(白色/深灰色)，涂层厚度要求大于 45 μm，基材采用 3003-H24；板材边部应切齐，无毛刺、裂边，板材不允许有分层，板材表面不允许有裂纹、腐蚀。不允许板材两端 50mm 范围以外的矫辊印-板材面不允许有松树状花纹、气泡等缺陷； (3)包含辅材（包括不限于电焊条，切割片等不构成工程实体的材料）； (4)一切金属构件、固定件及所需配件处理等； (5)综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求； (6)具体要求见图纸及招标文件	无	m2	31872.89	[illegible]	[illegible]	按可视展开面积计算	
2	2mm 厚铝背板(氟碳喷涂)	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装及相关试验检测等，50 米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工	(1)安装基层龙骨种类：铝合金型材或钢材； (2)面层材料种类：2.0mm 铝单板，表面氟碳喷涂； (3)包含辅材（包括不限于电焊条，切割片等不构成工程实体的材料）； (4)一切金属构件、固定件及所需配件处理等；	无	m2	1131.91	[illegible]	[illegible]	按可视展开面积计算	

1

		后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	(5)综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求； (6)具体要求见图纸及招标文件							
3	深灰色带金属光泽铝型材	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装及相关试验检测等，50 米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	(1)安装基层龙骨种类：Q355B 钢材，可见部分氟碳喷涂，不可见部分热镀锌； (2)面层材料种类：深灰色带金属光泽铝板； (3)包含辅材（包括不限于电焊条，切割片等不构成工程实体的材料）； (4)一切金属构件、固定件及所需配件处理等； (5)综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求； (6)具体要求见图纸及招标文件	无	m2	332.61	[illegible]	[illegible]	按可视展开面积计算	
4	8+1.14pvb+6(LOW-E)+12A+8 夹胶中空玻璃幕墙	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装（含装饰线条、开启扇、地弹门）及相关试验检测等，50 米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙	(1)面层材料：8+1.14pvb+6(LOW-E)+12A+8mm 夹胶中空玻璃； (2)骨架及装饰线条材料：铝合金型材； (3)嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶、防火密封胶、固定玻璃密封胶条、开启扇玻璃密封胶条、玻璃副框胶条等； (4)型材表面处理：室内可见型材粉末喷涂，	无	m2	16556.32	[illegible]	[illegible]	按图纸设计框外围尺寸以面积计	

2

		的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	室外可见型材氟碳喷涂，三涂两烤，不可见型材阳极氧化不低于AA15级； (5)防火：相邻楼层之间的楼板处，同一楼层的不同防火分区之间的隔墙处均应进行防火封堵。防火隔断用1.5mm厚镀锌钢板制作宜制成两面封闭的钢板，中间铺设厚度不小于200mm防火岩棉防火岩棉应采用单面铝箔，防火隔断周边闭合设置，防火棉填絮应无间隙。采光顶钢材表面采用防火涂料处理，颜色甲定。以上防火材料均应满足设计图纸及相关规范要求； (6)防雷：综合考虑，满足图纸设计要求； (7)一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等； (8)结构固定：幕墙板块通过钢连接件连接在预埋件上； (9)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件。						算，不包含侧边面积	
5	8+1.52pvb+8+12A+10中空low-e夹胶钢化玻璃幕墙	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装（含装饰线条、开启扇、地弹门）及相关试验检测等，50米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有	(1)面层材料：8+1.52pvb+8+12A+10中空low-e钢化玻璃； (2)骨架及装饰线条材料：铝合金型材； (3)嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶、防火密封胶、固定玻璃密封胶条、开启扇玻璃密封胶条、玻璃副框胶条等； (4)型材表面处理：室内可见型材粉末喷涂，室外可见型材氟碳喷涂，三涂两烤，不可见型材阳极氧化不低于AA15级；	无	m2	590.55	1 [redacted]	1 [redacted]	按图纸设计框外围尺寸以面积计算，不包	

		的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	(5)防火：相邻楼层之间的楼板处，同一楼层的不同防火分区之间的隔墙处均应进行防火封堵。防火隔断用1.5mm厚镀锌钢板制作宜制成两面封闭的钢板，中间铺设厚度不小于200mm防火岩棉防火岩棉应采用单面铝箔，防火隔断周边闭合设置，防火棉填絮应无间隙。采光顶钢材表面采用防火涂料处理，颜色甲定。以上防火材料均应满足设计图纸及相关规范要求； (6)防雷：综合考虑，满足图纸设计要求； (7)一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等； (8)结构固定：幕墙板块通过钢连接件连接在预埋件上； (9)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件。						含侧边面积	
6	10low-e+12A+10中空low-e钢化玻璃幕墙	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装（含装饰线条、开启扇、地弹门）及相关试验检测等，50米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙	(1)面层材料：10low-e+12A+10中空low-e钢化玻璃； (2)骨架及装饰线条材料：铝合金型材； (3)嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶、防火密封胶、固定玻璃密封胶条、开启扇玻璃密封胶条、玻璃副框胶条等； (4)型材表面处理：室内可见型材粉末喷涂，室外可见型材氟碳喷涂，三涂两烤，不可见型材阳极氧化不低于AA15级； (5)防火：相邻楼层之间的楼板处，同一楼层的不同防火分区之间的隔墙处均应进行防火封	无	m2	16724.72	[redacted]	[redacted]	按图纸设计框外围尺寸以面积计算，不包含侧边面	

		方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	墙。防火隔断用 1.5mm 厚镀锌钢板制作宜制成两面封闭的钢板，中间铺设厚度不小于 200mm 防火岩棉防火岩棉应采用单面铝箔，防火隔断周边闭合设置，防火棉填絮应无间隙。采光顶钢材表面采用防火涂料处理，颜色甲定。以上防火材料均应满足设计图纸及相关规范要求； (6)防雷：综合考虑，满足图纸设计要求； (7)一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等； (8)结构固定：幕墙板块通过钢连接件连接在预埋件上； (9)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件。						积	
7	12low-e+12A+12 中空 low-e 钢化玻璃幕墙	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装（含装饰线条、开启扇、地弹门）及相关试验检测等，50 米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	(1)面层材料：12low-e+12A+12 中空 low-e 钢化玻璃； (2)骨架及装饰线条材料：铝合金型材； (3)嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶、防火密封胶、固定玻璃密封胶条、开启扇玻璃密封胶条、玻璃副框胶条等； (4)型材表面处理：室内可见型材粉末喷涂，室外可见型材氟碳喷涂，三涂两烤，不可见型材阳极氧化不低于 AA15 级； (5)防火：相邻楼层之间的楼板处，同一楼层的不同防火分区之间的隔墙处均应进行防火封堵。防火隔断用 1.5mm 厚镀锌钢板制作宜制成两面封闭的钢板，中间铺设厚度不小于 200mm	无	m2	215.21	[redacted]	[redacted]	按图纸设计框外围尺寸以面积计算，不包含侧边面积	

			防火岩棉防火岩棉应采用单面铝箔，防火隔断周边闭合设置，防火棉填絮应无间隙。采光顶钢材表面采用防火涂料处理，颜色甲定。以上防火材料均应满足设计图纸及相关规范要求； (6)防雷：综合考虑，满足图纸设计要求； (7)一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等； (8)结构固定：幕墙板块通过钢连接件连接在预埋件上； (9)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件。							
8	8low-e+12A+8 中空 low-e 钢化玻璃幕墙	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装（含装饰线条、开启扇、地弹门）及相关试验检测等，50 米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	(1)面层材料：8low-e+12A+8 中空 low-e 钢化玻璃、3mm 氟碳喷涂铝单板； (2)骨架及装饰线条材料：铝合金型材； (3)嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶、防火密封胶、固定玻璃密封胶条、开启扇玻璃密封胶条、玻璃副框胶条等； (4)型材表面处理：室内可见型材粉末喷涂，室外可见型材氟碳喷涂，三涂两烤，不可见型材阳极氧化不低于 AA15 级； (5)防火：相邻楼层之间的楼板处，同一楼层的不同防火分区之间的隔墙处均应进行防火封堵。防火隔断用 1.5mm 厚镀锌钢板制作宜制成两面封闭的钢板，中间铺设厚度不小于 200mm 防火岩棉防火岩棉应采用单面铝箔，防火隔断周边闭合设置，防火棉填絮应无间隙。采光顶	无	m2	53.39	[redacted]	[redacted]	按图纸设计框外围尺寸以面积计算，不包含侧边面积	

			钢材表面采用防火涂料处理，颜色甲定。以上防火材料均应满足设计图纸及相关规范要求； (6)防雷：综合考虑，满足图纸设计要求； (7)一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等； (8)结构固定：幕墙板块通过钢连接件连接在预埋件上； (9)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件。							
9	TP8+1.52PVB+TP8夹胶玻璃（铝板雨棚系统）	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装及相关试验检测等，50米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	(1)安装基层龙骨种类：热镀锌钢龙骨、铝合金型材 (2)面层材料种类：TP8mm+1.52PVB+TP8mm钢化夹胶玻璃 (3)包括钢骨架的施工、玻璃面层的安装、密封胶的施工，完工墙面的清洁及一切金属构件、固定件及所需配件处理等 (4)包含辅材（包括不限于电焊条，切割片等不构成工程实体的材料） (5)外露钢材表面采用氟碳喷涂处理，不可视钢材表面采用热浸镀锌处理，铝型材表面处理方式为室外可视部分为氟碳喷涂，室内可视部分为粉末喷涂，不可视部分阳极氧化； (6)综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求 (7)具体要求见图纸及招标文件	无	m2	585.92	[illegible]	[illegible]	按图纸设计框外围尺寸以面积计算，不包含侧边面积	
10	TP8+1.52	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、	(1)面层材料：TP8+1.52PVB+TP8钢化夹胶玻	无	m2	556.77	[illegible]	[illegible]74.75	按图	

	PVB+TP8钢化夹胶玻璃（玻璃栏板）	安装及相关试验检测等，50米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费用由乙方承担，综合考虑二次深化并达到甲方和设计的要求。	璃； (2)骨架材料：钢材、铝材； (3)嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶、防火密封胶、固定玻璃密封胶条、开启扇玻璃密封胶条、玻璃副框胶条等； (4)骨架表面处理：外露钢材表面采用氟碳喷涂处理，不可视钢材表面采用热浸镀锌处理。铝型材表面处理方式为室外可视部分为氟碳喷涂，室内可视部分为粉末喷涂，不可视部分阳极氧化； (5)防雷：综合考虑，满足图纸设计要求； (6)一切金属构件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等； (7)结构固定：通过钢连接件连接在预埋件上； (8)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件。						纸设计框外围尺寸以面积计算，不包含侧边面积	
11	TP6+1.52PVB+TP6钢化夹胶玻璃（玻璃栏板）	按设计图纸及技术规范要求，制作、供应、安装及相关试验检测等，50米高度以上的幕墙安装应组织有关专家进行安全专项施工方案专家论证（含专家论证费），综合考虑安全文明施工，质量自检，实测实量，班前教育，做到工完场清（包括完工后幕墙的清洗），注意成品保护，已做完的施工内容要采取保护措施，甲方提供现场现有的塔吊、施工电梯和外架，其他机械由乙方提供，局部整改与搭设的一切费	(1)面层材料：TP6+1.52PVB+TP6钢化夹胶玻璃； (2)骨架材料：钢材、铝材； (3)嵌缝材料种类：硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶、防火密封胶、固定玻璃密封胶条、开启扇玻璃密封胶条、玻璃副框胶条等； (4)骨架表面处理：外露钢材表面采用氟碳喷涂处理，不可视钢材表面采用热浸镀锌处理。铝型材表面处理方式为室外可视部分为氟碳喷涂，室内可视部分为粉末喷涂，不可视部分	无	m2	500	[illegible]	[illegible]	按图纸设计框外围尺寸以面积计算，不包含侧	

设计总说明（一）

一、 工程概况

1 工程名称：横琴科学城（二期）标段二--SA3、SA4号楼

2 建设地点：广东省珠海市香洲区横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、荆洲三路北侧

3 建设单位（业主）：珠海大横琴科学城开发管理有限公司

4 建筑设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

5 建筑物幕墙高度：187.5m

6 主体结构形式：框架核心筒结构。

7 幕墙设计使用年限：不低于25年

8 抗震设防烈度：7度；设计基本地震加速度0.1g

9 地面粗糙度：B类

10 基本风压：0.85KN/m2

11 结构安全等级：二级　建筑物耐火等级：一级

12 设计范围：A、幕楼洞口全明框玻璃幕墙系统；B、入口坐明横隐玻璃幕墙；C、铝板幕墙系统；D、玻璃栏杆；E、金属栏杆；F、玻璃面棚、G、铝板面棚；H、格栅吊顶；I、铝板吊顶。

13 SA3、SA4号楼幕墙面积：6.9万平米

二、 设计依据

1、设计合同，设计任务书，批复同意方案，建筑施工图、结构施工图、节能报告；

2、设计执行的规范和标准：

幕墙设计规范：

《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
《铝合金结构设计规范》	GB50429-2007
《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2003
《金属及石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2001
《玻璃幕墙光热性能》	GB/T18091-2015
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》	CECS127-2001
《铝合金门窗》	GB/T8478-2020
《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ-214-2010
《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》	GB/T8485-2008
《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》	GB/T8484-2020
《建筑门窗工程检测技术规程》	JG/T205-2010
《采光顶与金属屋面技术规程》	JGJ255-2012

建筑设计规范：

《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《建筑结构荷载规范》（广东省标准）	DBJ15-101-2014
《民用建筑设计通则》	GB50352-2019
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010(2016版)
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018版)
《民用建筑热工设计规范》	GB50176-2016
《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015
《深圳市公共建筑节能设计规范》	SJG 44-2018
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》	JGJ/T151-2008
《民用建筑隔声设计规范》	GB50118-2010
《采暖通风与空气调节设计规范》	GB50019-2015
《混凝土结构设计规范》(2015版)	GB50010-2010
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》	GB50736-2012
《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》	JGJ75-2012
《高层建筑混凝土结构技术规程》	JGJ3-2010
《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ145-2013
《钢结构设计标准》	GB50017-2017
《冷弯薄壁型钢结构技术规范》	GB50018-2002
《钢结构焊接规范》	GB50661-2011
《结构用高频焊接薄壁H型钢》	JG/T137-2007
《建筑工程抗震设防分类标准》	GB50233-2008
《中国地震动参数区划图》	GB18306-2015
《建筑采光设计标准》	GB50033-2013
《建筑构件和单元热阻和传热系数计算方法》	GB/T20311-2006
《建筑隔声评价标准》	GB/T50121-2005
《声学 建筑和建筑构件声学测量》	GB/T19889-1~7-2005
《建筑防火封堵应用技术规程》	CECS154-2003
《建筑结构可靠度设计统一标准》	GB50068-2018
《建筑防火封堵应用技术标准》	GB/T 51410-2020
《中国地震烈度表》	GB/T17742-2008
《地震震级的规定》	GB17740-2017

玻璃规范：

《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《浮法玻璃》	GB11614-2009
《钢化玻璃》	GB15763.2-2005

	版本 VERSION	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
本次出图			
上次出图			

索引图 KEY PLAN

广东省建筑设计研究院有限公司
Guangdong Architectural Design & Research Institute Co., Ltd.
住建部工程设计资质甲级证书号：A14401373
住建部工程咨询综合资质甲级证书号：B14401373

项目名称 PROJECT NAME	横琴科学城（二期）标段二
子项名称 SUBITEM NAME	B区-SA3、SA4
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	珠海大横琴科学城开发管理有限公司
建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT	
设计号 PROJECT NO.	19-090(15-3)

会签 CONFIRMATION

建筑	何　静	结构	杨　新	给排水	梁景晖
电气	钟世松	暖通	陈小辉	人防	
岩土					

主持人 PRINCIPAL	陈雄	
审定人 APPROVER	蔡凤维	
审核人 REVIEWER	刘鹏	
校对人 PROOFREADER	陈灿彤	
项目负责人 PRO. DIR.	郭胜 罗志伟	陈应书
子项负责人 SUB. DIR.		
专业负责人 ARCH./ENGRin CHARGE	朱斌	
设计人 DESIGNER	林志毅	伦伟清
制图人 DRAFTSMAN	谢力俞	何侠

注册师章 REGISTRAR'S STAMP

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：蔡凤维
注册号：4401373-S003
有效期：至2025年8月

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司
资质等级：建筑工程设计甲级；建筑行业甲级；市政(燃气工程、轨道交通工程)专业甲级；市政行业(城镇燃气工程)乙级
资质证书编号：A24401373G
有效期至：2027年10月21日

图名 DRAWING TITLE	设计总说明（一）
设计阶段 STAGE	施工图
专业 DISCIPLINE	幕墙
图别 DRAWING TYPE	幕施
图号 DRAWING NO.	SM-01
版本 VERSION	V1.0
日期 DATE	2022.12

图纸版权属广东省建筑设计研究院有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制给当其他工程之用。

2.2.3 智领商业广场项目 17 座及裙楼、18 座、25 座-27 座、45 座-50 座幕墙工程

2.2.3.1 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

你方于 2021 年 4 月 28 日所递交的智领商业广场项目 17 座及裙楼、18 座、25 座-27 座、45 座-50 座幕墙工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，有关智领商业广场项目 17 座及裙楼、18 座、25 座-27 座、45 座-50 座幕墙工程贵司被确定为中标人。

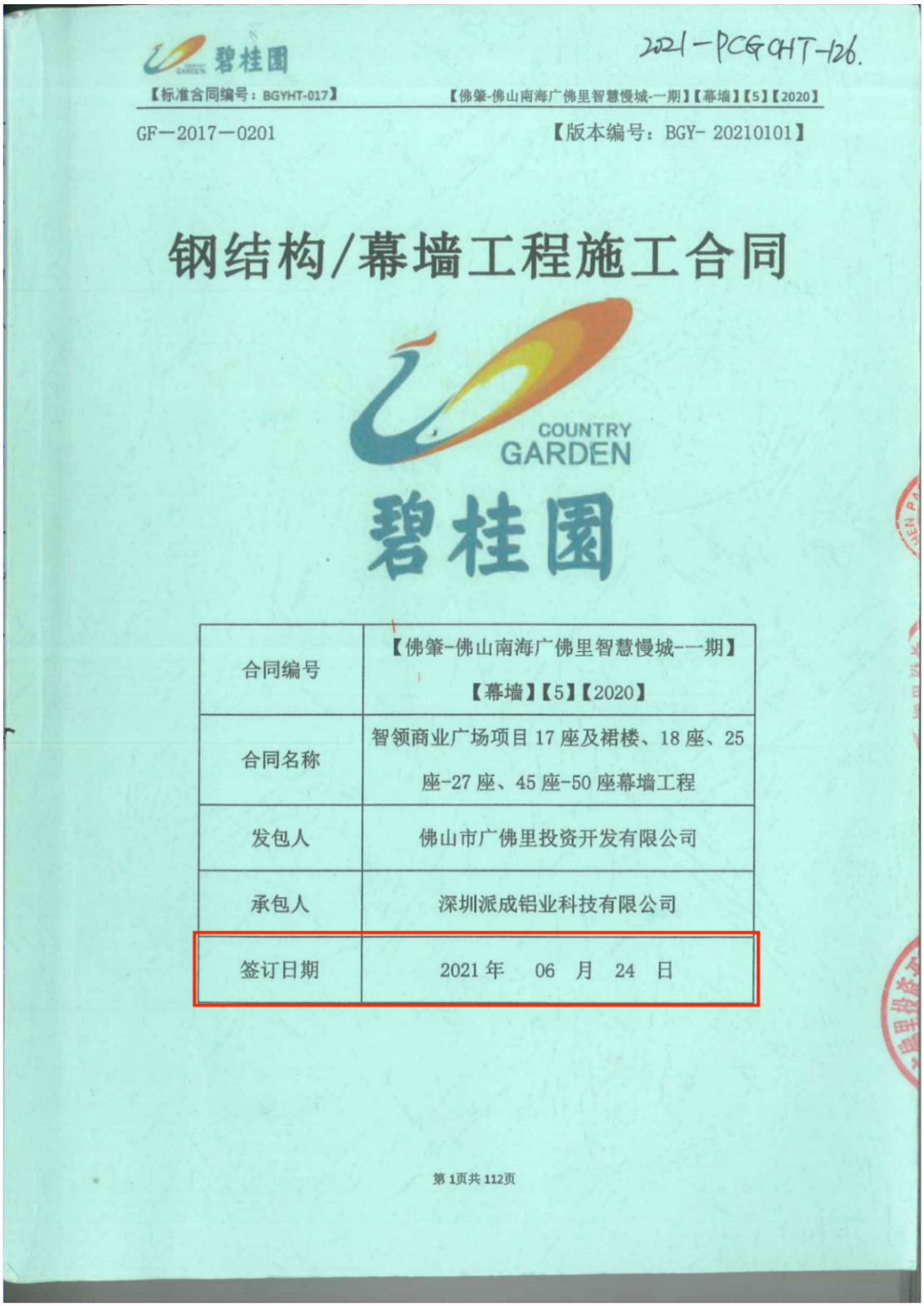
工程名称	智领商业广场项目 17 座及裙楼、18 座、25 座-27 座、45 座-50 座幕墙工程	建设规模	包括智领商业广场项目北地块 17 座高层写字楼、17 座楼裙楼商业、18 座商业、25 座、26 座、27 座、45 座、46 座、47 座、48 座、49 座、50 座企业独栋办公幕墙工程、铝合金门窗、铝单板幕墙、铝合金格栅与百叶、铝板表面氟碳处理、高层写字楼擦窗机等生产和安装工程，防雷措施等，预埋件需在主体阶段预埋施工。最高建筑高度：124 米
建设地点	佛山市南海区里水镇和顺幸福路以北地块内		
中标范围	包括智领商业广场项目北地块 17 座高层写字楼、17 座楼裙楼商业、18 座商业、25 座、26 座、27 座、45 座、46 座、47 座、48 座、49 座、50 座企业独栋办公幕墙工程、铝合金门窗、铝单板幕墙、铝合金格栅与百叶、铝板表面氟碳处理、高层写字楼擦窗机等生产和安装工程，防雷措施等，预埋件需在主体阶段预埋施工。		
中标价格	23862549.30 元		
中标工期	322 日历天	计划开工日期	以开工令为准
		计划竣工日期	2022 年 4 月 12 日
工程质量	合格		
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同。

招标人：佛山市广佛里投资开发有限公司（盖章单位）

2021 年 5 月 25 日

2.2.3.2 施工合同关键页



碧桂园

2021-PCGCHT-126.

【标准合同编号：BGYHT-017】 【佛肇-佛山南海广佛里智慧慢城-一期】【幕墙】【5】【2020】

GF—2017—0201 【版本编号：BGY- 20210101】

钢结构/幕墙工程施工合同

COUNTRY GARDEN

碧桂园

合同编号	【佛肇-佛山南海广佛里智慧慢城-一期】【幕墙】【5】【2020】
合同名称	智领商业广场项目 17 座及裙楼、18 座、25 座-27 座、45 座-50 座幕墙工程
发包人	佛山市广佛里投资开发有限公司
承包人	深圳派成铝业科技有限公司
签订日期	2021 年 06 月 24 日

第 1页共 112页

智领商业广场项目17座及裙楼、18座、25座-27座、45座-50座幕墙工程

施工合同

第一册 合同条件

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：佛山市广佛里投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1.工程名称：智领商业广场项目17座及裙楼、18座、25座-27座、45座-50座幕墙工程

1.2.工程地点：佛山市南海区里水镇和顺幸福路以北地块内

1.3.工程内容：包括智领商业广场项目北地块17座高层写字楼 、17座楼裙楼商业、18座商业、25座、26座、27座、45座、46座、47座、48座、49座、50座企业独栋办公幕墙工程、铝合金门窗、铝单板幕墙、铝合金格栅与百叶、铝板表面氟碳处理、高层写字楼擦窗机等生产和安装工程，防雷措施等，预埋件需在主体阶段预埋施工。

1.4.现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	梁国贺		——
2	监理信息	单位名称	佛山市南海城乡建设工程监理有限公司	——
		总监理工程师	甘展孟	
3	承包人项目经理	姓名	谈远峰	
		电话	18174296198	
4	承包人商务负责人	何成见		
5	承包人保修负责人	姓名	何振斌	——
		电话	13691653008	
		电子邮箱	632527729@qq.com	
		联系地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号	
		姓别	男	
		部门	工程部	
		职务	经理	
		身份证号	440981198006150217	

保修负责人执行与合同约定的工程保修相关工作，在碧桂园客服CRM系统或其他方式所签署的与上述合同工程保修业务有关的文件、处理与之有关的事务或接收通知。禁止保修负责人将碧桂园客服CRM系统账号转借、授权第三方使用，若因保修负责人违规使用客服CRM

系统账号给发包人造成的损失，责任由承包人承担。

二、工期

序号	工程内容	幕墙展开面积（平方米）	开工时间	竣工时间	备注
1	包括智领商业广场项目北地块17座高层写字楼、17座楼裙楼商业、18座商业、25座、26座、27座、45座、46座、47座、48座、49座、50座企业独栋办公幕墙工程、铝合金门窗、铝单板幕墙、铝合金格栅与百叶、铝板表面氟碳处理、高层写字楼擦窗机等生产和安装工程，防雷措施等，预埋件需在主体阶段预埋施工。	27,854.30	2021-06-25	2023-12-30	
合计		27,854.30			

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。
工期的相关约定详见**本合同第一册第二部分《专项条款》条款11～条款14**。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额：
（小写）¥23,862,549.30；（大写）人民币贰仟叁佰捌拾陆万贰仟伍佰肆拾玖元叁角整。
其中：不含增值税合同金额（小写）¥21,892,247.06；增值税税率9.00%。
材料、设备不含税价款合计：（小写）¥/；增值税税率/%，
安装不含税价款合计：（小写）¥/；增值税税率/%。
【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当前国家规定承包人适用的税率）】【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价》第二部分《合同清单及相关附件》】

3.2. 进度款支付：

本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第二册第二部分附件5约定执行。发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款：承包人应在每月2日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（**进度款申请表格式详见本**合同第二册《工程计价》第二部分《合同清单及相关附件》附**件2**），发包人应在45天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

按每个月进度支付进度款：当期实物量完成量的80%进行支付，其中划分为幕墙框架占50%、面板占50%，具体支付方法如下：

3.2.1.1. 完成每月的幕墙框架的制安，则按该月已完工程合同价款的80%支付进度款；

发包人：（公章）		承包人：（公章）	
地址：		地址：	广东东莞深圳市龙岗区布吉李朗大道下李朗村口右侧
法定代表人：		法定代表人：	罗超
签约代表人：		签约代表人：	
电话：		电话：	0755283301999
传真：		传真：	0755-28301999
公司邮箱：		公司邮箱：	szpason0755@163.com
开户银行：		开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳李朗支行
账户名称：		账户名称：	深圳派成铝业科技有限公司
账号：		账号：	4000031909200047005
通讯地址：		通讯地址：	深圳市龙岗区南湾街道布澜路 78 号派成工业园
邮政编码：		邮政编码：	

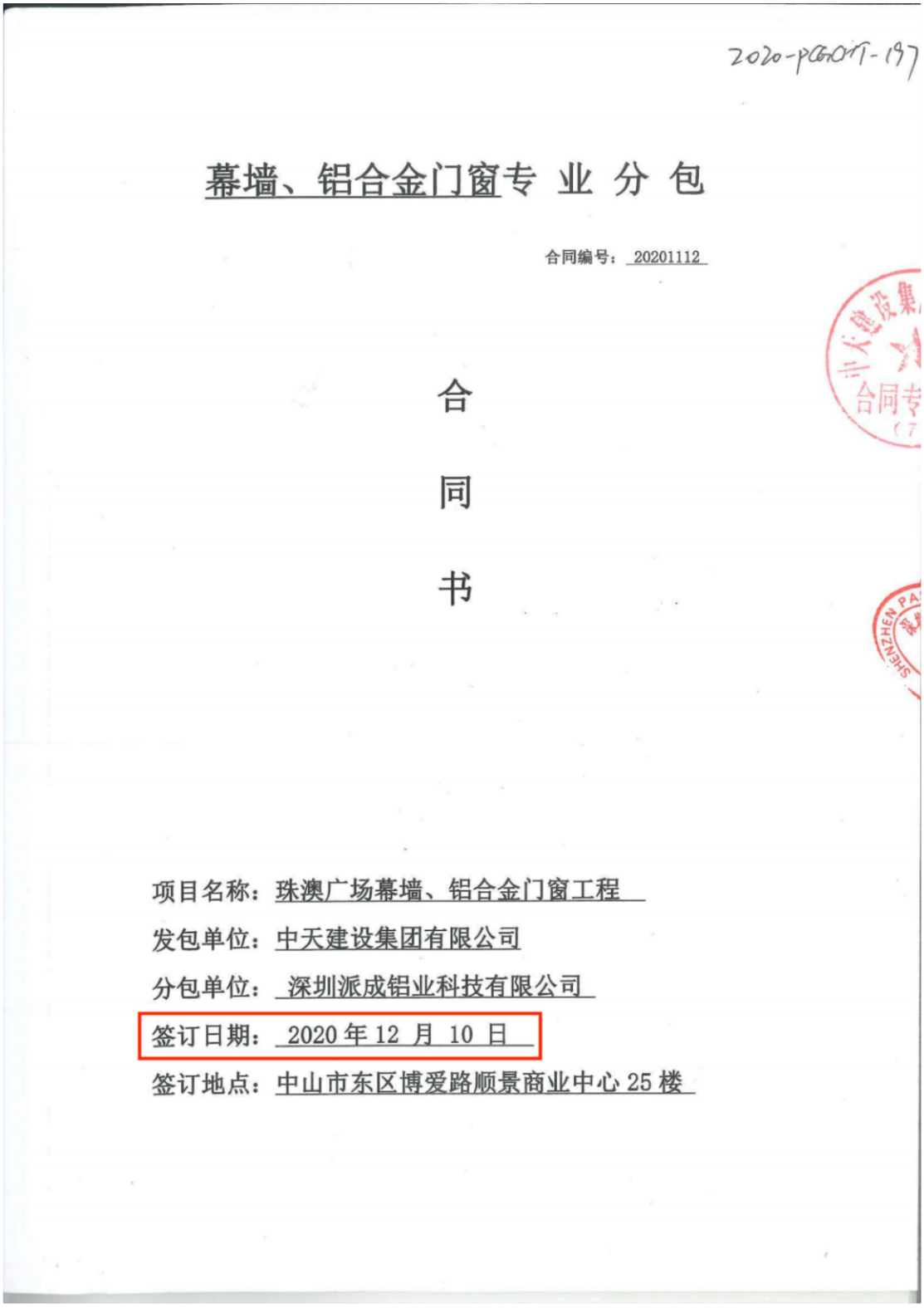
说明： 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

2.2.4 珠澳广场幕墙、铝合金门窗专业分包

2.2.4.1 施工合同关键页



2020-PGHT-197

幕墙、铝合金门窗专 业 分 包

合同编号：20201112

合

同

书

项目名称：珠澳广场幕墙、铝合金门窗工程

发包单位：中天建设集团有限公司

分包单位：深圳派成铝业科技有限公司

签订日期：2020 年 12 月 10 日

签订地点：中山市东区博爱路顺景商业中心 25 楼

幕墙、铝合金门窗 专业分包合同

发包单位: 中天建设集团有限公司 (以下简称甲方)

分包单位: 深圳派成铝业科技有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规， 遵循自愿、公正和诚实信用的原则， 双方就 珠澳广场 建设工程 幕墙、铝合金门窗 分包合作事项协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

1.1 乙方资质情况

资质证书号码：D244016030

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 01 月 05 日

1.2 工程名称： 珠澳广场幕墙、铝合金门窗工程

1.3 工程地点： 珠海市珠澳跨境工业区一号路南侧、中心路西侧（原 6-1 地块）

1.4 工程概况：建筑面积约为 79186 平方，幕墙面积：57421.39 平方，工程为地下2层至地上 24 层，高度 106 米

1.5 分包范围： 珠澳广场项目幕墙深化设计图纸范围内的铝合金门窗、铝板、石材幕墙、玻璃幕墙等施工和保修 。

1.6 分包工作内容： 铝合金门窗及幕墙、铝板制作安装；后置预埋件；原材料检测及4性试验；幕墙淋水试验；资料， 。

第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定)：本工程于 2021 年 3 月 1 日开工，至 2021 年 8 月 30 日竣工，共 182 个日历天。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期，必须经甲方书面同意。竣工日期以甲方、业主、监理、质监站验收合格之日为准。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。确保工程质量为 合格 。

发布的信息价格，按算术平均值对价差据实调整。

C、幕墙及门窗专业分包结算由乙方负责和建设单位及咨询公司按照上述工程计价方式税前下浮 6%后计算专业分包结算总价，

D、专业分包的专项进度款或竣工结算款总价中的 11%，作为乙方上交甲方公司管理费及现场管理费、已有外脚手架使用费及改拆费、分包配合费、塔吊及施工电梯使用费。甲乙双方各自承担按上述约定计取分配的费用内的增值税税金及价外费用。生活区职工宿舍使用费按 1000 元/月*间集装箱按实计算（竣工验收合格后付清）；施工及临时生活区用水电费按 3 元/㎡幕墙及门窗和铝板结算面积计算（进场后 7 天内支付水电费总价的 50%，竣工验收合格后付清）。

5.2 以上任何一种方式的合同总价款均已包含增值税。即本分包工程暂定合同总价（含增值税）为人民币（大写）叁仟伍佰捌拾捌万捌仟叁佰零陆元叁角伍分（¥35888306.35 元）。其中，不含增值税合同价为人民币（大写）叁仟贰佰玖拾贰万伍仟零伍拾壹元柒角（¥32925051.70 元）；增值税税率 9%，增值税税金为人民币（大写）贰佰玖拾陆万叁仟贰佰伍拾肆元陆角伍分（¥2963254.65 元）。

5.3 本合同价款包括了为实施本合同内容所发生的人员及机械设备进出场费、临时设施的建设与拆除、劳务、材料（含检测费、不含甲供材料）、机械、燃油、管理费、利润、保险、税费、当地政府机关等规定应缴纳的一切相关费用等以及完成施工图明示或暗示工程量涉及的所有责任、义务、风险、费用。包括了甲方应与乙方结算的所有款项，除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第六条 结算及付款方法

6.1 本工程无预付款。

6.2 乙方应在每月 25 日按实际完成工作量上报甲方及建设单位，经甲方及监理核准认可、且经业主认定工作量并向甲方支付相应工程款后，甲方按由业主核准支付的每次拨付专业分包进度款的 89 %支付给乙方。工程竣工验收通过后月度累计工程款支付至累计工作量的 86%（扣除生活区职工宿舍使用费及生活区和现场临时水电费）时，即停止付款。

6.2.1 合同价款采用其他分阶段支付方式（支付节点）：

①进场安装窗框、门框、窗扇、门扇时，按月进度（经业主核实）支付，付款金额为

非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律结束力。

21.6 本合同一式 肆 份，双方各执正本 1 份，副本 1 份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

21.7 其他：（无）。

（此下无正文）

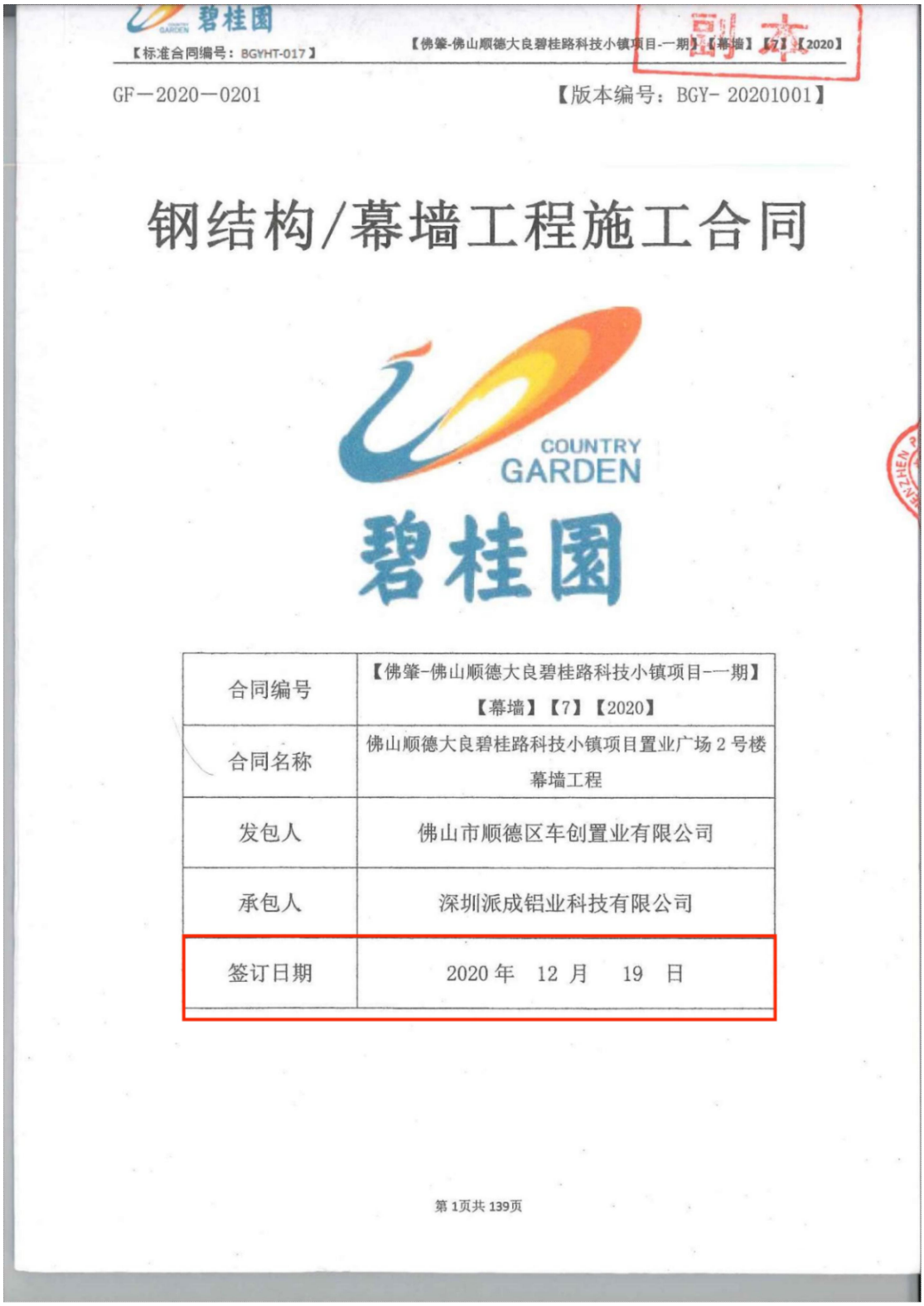
甲　　方：（签章）	乙　　方：（签章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
年　月　日	年　月　日

附件：　1、乙方的营业执照、税务登记证、授权委托书、代理人的身份证复印件；

2、《总分包单位安全生产责任书》及其他合同中约定的附件。

2.2.5 佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目置业广场 2 号楼幕墙工程

2.2.5.2 施工合同关键页



碧桂園

【标准合同编号：BGYHT-017】

【佛肇-佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目-一期】【幕墙】【7】【2020】

副本

GF－2020－0201

【版本编号：BGY- 20201001】

钢结构/幕墙工程施工合同

COUNTRY GARDEN

碧桂園

合同编号	【佛肇-佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目-一期】【幕墙】【7】【2020】
合同名称	佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目置业广场 2 号楼幕墙工程
发包人	佛山市顺德区车创置业有限公司
承包人	深圳派成铝业科技有限公司
签订日期	2020 年 12 月 19 日

第 1页共 139页

【2020】
..... 55
..... 61
..... 64
..... 73
.... 121
....126
..... 128
..... 130
..... 136
..... 138

佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目置业广场 2 号楼幕墙工程

施工合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：佛山市顺德区车创置业有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目置业广场 2 号楼幕墙工程

1.2. 工程地点：佛山市顺德新城创智城片区 内

1.3. 工程内容：佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目置业广场 2 号楼幕墙工程，其中 2 号楼建筑高度101.60 米，幕墙展开面积约 18000 平方米，工程内容包括置业广场 2 号楼玻璃幕墙系统、铝单板系统、铝板表面氟碳处理、钢结构雨棚、消防救援窗、防雷措施等（不包含幕墙预埋件工程）。

1.4. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	周盛沛		——
2	监理信息	单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	——
		总监理工程师	许东兴	
3	承包人项目经理	姓名	梁志坚	
		电话	13532354417	
4	承包人商务负责人	何成见		
5	承包人保修负责人	姓名	李永亮	——
		电话	18998601484	
		电子邮箱	2668649935@qq.com	
		联系地址	深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号	

二、工期

序号	工程分类	工程内容	幕墙展开面积（m^2）	开工时间	竣工时间	备注
1	幕墙工程	佛山顺德大良碧桂路科技小镇项目置业广场2号楼幕墙工程，其中2号楼建筑高度101.60米，幕墙展开面积约18000平方米，工程内容包括置业广场2号楼玻璃幕墙系统、铝单板系统、铝板表面氟碳处理、钢结构雨棚、消防救援窗、防雷措施等（不包含幕墙预埋件工程）。	18000	2020-12-20	2020-06-01	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。工期的相关约定详见**本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11～条款14**。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定含税金额：

（小写）¥ 17,286,165.36；（大写）人民币壹仟柒佰贰拾捌万陆仟壹佰陆拾伍元叁角陆分。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥15,858,867.30 ；增值税税率 9 %。

材料、设备不含税价款合计：（小写）¥ / ；增值税税率 / %，

安装不含税价款合计：（小写）¥ / ；增值税税率 / %。

【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付：

本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件10约定执行。发、承包双方约定：应在6月支付的进度款顺延至当年的7月支付，应在12月支付的进度款顺延至第二年的1月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款：承包人应在每月2日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（**进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及附件》附件4**），发包人应在45天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，发包人有权利要求承包

业务分类	碧桂园集团监督部门	邮箱地址
进度款/计价条款/签证/清单/调差原则/预结算	碧桂园集团成本管理中心成本管理部	bgycbglb2019 @countrygarden.com.cn
招标业务/合同条款/合同签订	碧桂园集团成本管理中心工程招标管理部	bgycbzb@countrygarden.com.cn

十二、合同签订

合同订立时间： 2020 年 12 月 19 日

合同订立地点： 顺德大良汽车小镇项目

十三、合同附件

附件 1：廉洁合作协议书

附件 2：工程质量保修书

附件 3：关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4：进度款支付申请表及其附表

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：质量保证金保函格式

附件 7：施工图纸交接单（格式模板）【适用于预算总价包干工程】

附件 8：工程结算所需资料

附件 9：工程完工清洁移交标准

附件 10：碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V4.0 版

附件 11：变更签证及时上报承诺函

附件 12：现场签证和设计变更管理之适用范围和操作指引

附件 13：《危险性较大的分部分项工程范围》

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：

法定代表人：

签约代表人：

电话：

承包人：（公章）

地址：深圳市龙岗区布吉镇南湾街道布澜路 78 号

法定代表人：

签约代表人：

电话：0755-28301999

3.《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：深圳派成铝业科技有限公司

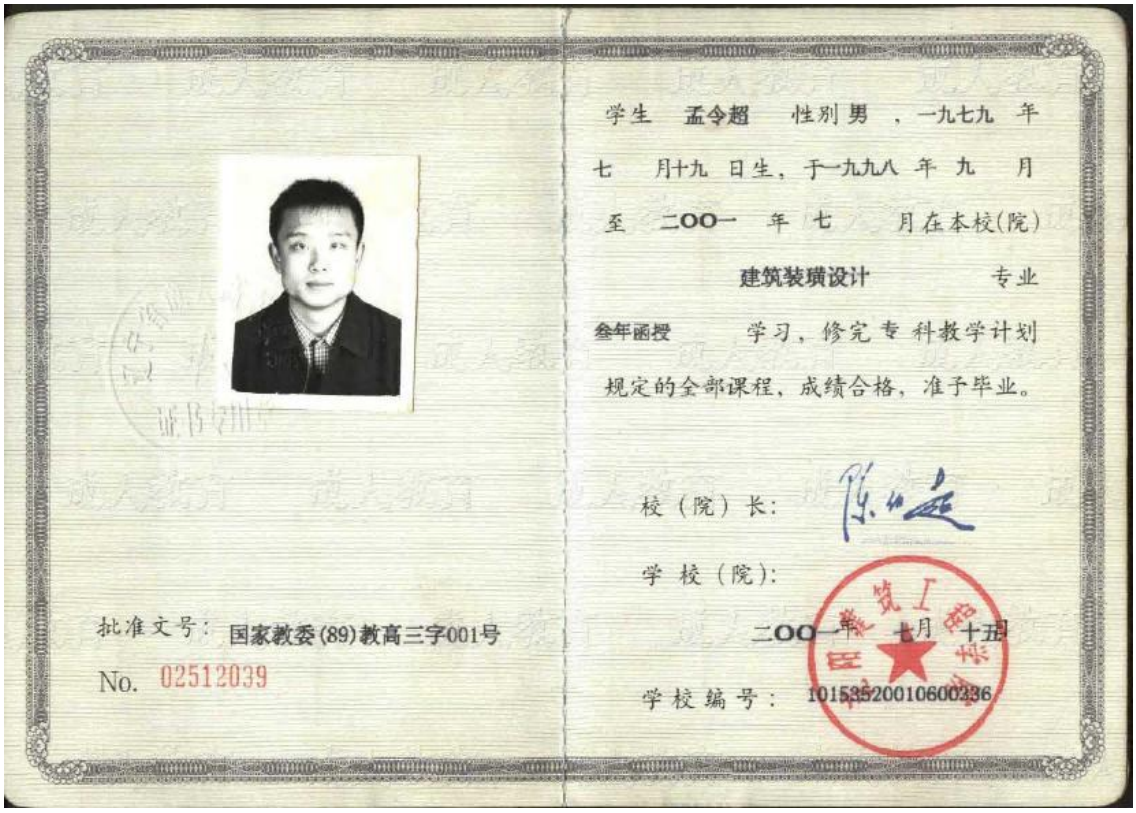
姓名	孟令超	性别	男	年龄	46 岁
学历及专业	专科、建筑装璜设计	参加工作年限	24 年	从事项目经理工作年限	12 年
职称	高级工程师		职称证明文件页码	170 页	
工作履历	1、2024 年 5 月 16 日-至今深圳派成铝业科技有限公司任职项目经理 2、2013 年 9 月 27 日-2024 年 5 月 15 日，在中星联丰建设集团有限公司任职项目经理 2.1、2019 年 1 月 8 日-2020 年 12 月 23 日，深圳天珑移动大厦施工总承包项目幕墙工程任职项目经理； 2.2、2020 年 12 月 19 日-2022 年 6 月 14 日，德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程任职项目经理； 2.3、2023 年 1 月 5 日-2024 年 3 月 25 日，沈阳嘉里中心 B 地块 3a2 期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程任职项目经理				

	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否体现项目经理姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
中建三局集团有限公司	深圳天珑移动大厦施工总承包项目幕墙工程	2020年12月23日	8000	办公楼	86530㎡	125.7米	是	否
福建华航建设集团有限公司	德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程	2022年6月14日	3050	办公楼	38829㎡	105 米	是	否
嘉里（沈阳）房地产开发有限公司	沈阳嘉里中心 B 地块 3a2 期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程	2024年3月25日	4662.56	办公楼	13496㎡	174.2米	是	否

3.1 项目经理资料：


姓名 孟令超
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 19 日
住址 沈阳市于洪区松山西路89号2-2-2
公民身份号码 211381197907190815


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沈阳市公安局于洪分局
有效期限 2024.01.16-2044.01.16


学生 孟令超 性别 男 ，一九七九 年
七 月十九 日生，于一九九八 年 九 月
至 二〇〇一 年 七 月在本校(院)
建筑装璜设计 专业
全年函授 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长:
学 校（院）:
二〇〇一年 七月 十五日
学校编号： 10158520010600236
批准文号： 国家教委(89)教高三字001号
No. 02512039

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：孟令超

性　　别：男

身份证号：211381197907190815

工作单位：中星联丰建设集团有限公司

证书编号：闽G009-20194

级　　别：高　级

专业名称：建筑装饰施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级技术职务评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2019]680号

批准日期：2019.12.25

使用有效期：2025年11月05日
2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孟令超

性　　别：男

出生日期：1979年07月19日

注册编号：粤1352013201308552

聘用企业：深圳派成铝业科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孟令超

个人签名：孟令超

签名日期：2025年11月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9004376



姓　　名：孟令超

性　　别：男

出 生 年 月：1979年07月19日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月30日

有 效 期：2024年12月13日　　**至** 2027年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟令超　　社保电脑号：815272323　　身份证号码：211381197907190815　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		410.04		410.04	102.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4aa382a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

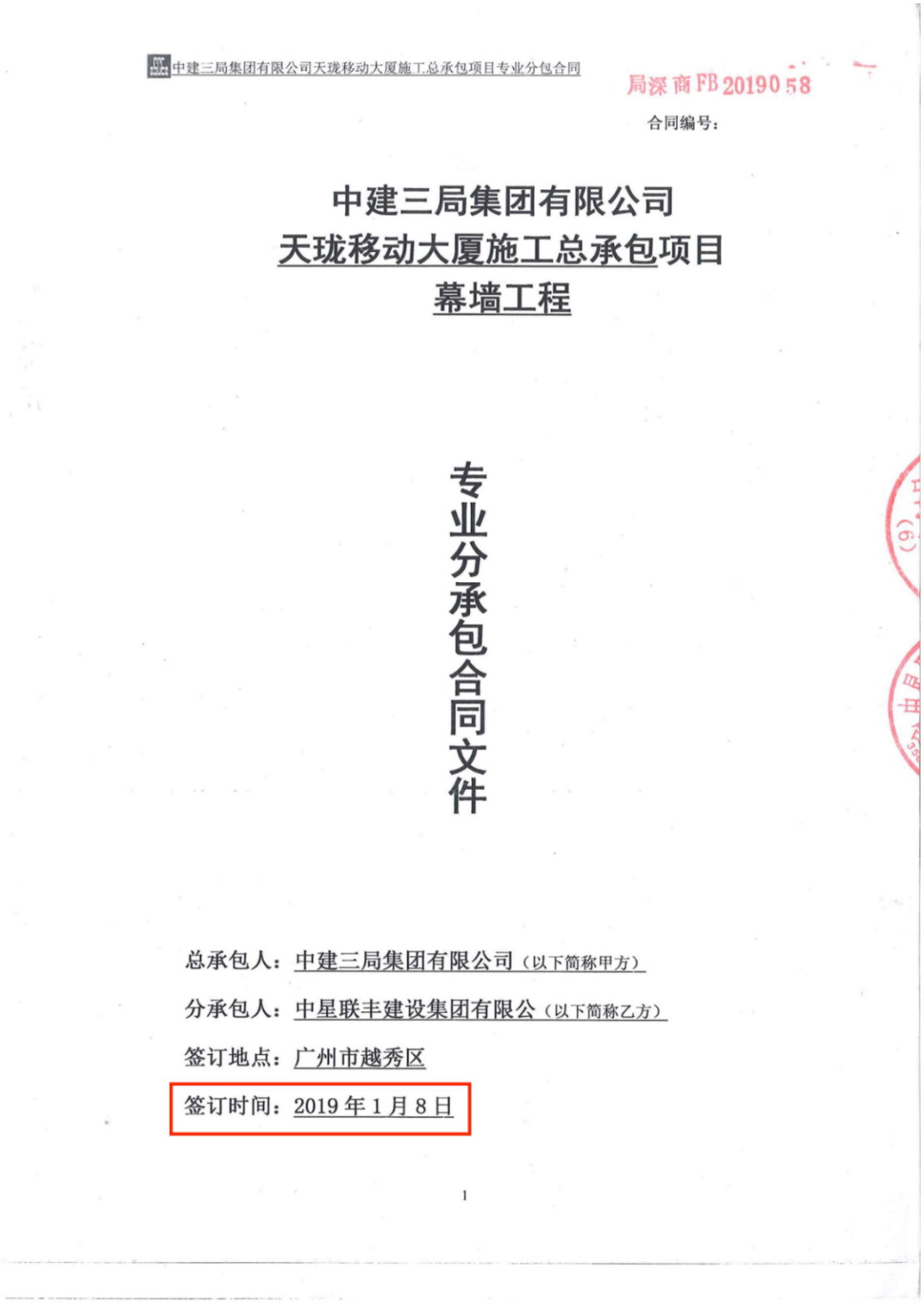
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月30日

3.2 项目经理业绩：

3.2.1 深圳天珑移动大厦施工总承包项目幕墙工程

3.2.1.1 施工合同关键页



中建三局集团有限公司天珑移动大厦施工总承包项目专业分包合同

局深商FB 20190 58

合同编号：

中建三局集团有限公司
天珑移动大厦施工总承包项目
幕墙工程

专业分承包合同文件

总承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分承包人：中星联丰建设集团有限公（以下简称乙方）

签订地点：广州市越秀区

签订时间：2019 年 1 月 8 日

1

第一部分合同协议书

总承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分承包人(全称)：中星联丰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（闽）JZ 安许证字[2005]000115-1

发证机关：福州市城乡建设委员会

复审时间及有效期：2016 年 10 月 21 日至 2019 年 10 月 20 日

资质证书号码：DW235031550

发证机关：中国（福建）自由贸易试验区福州片区管理委员会

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2018 年 5 月 3 日至 2022 年 5 月 1 日

二、分包工程概况

分包工程名称：深圳天珑移动大厦施工总承包项目幕墙工程

分包工程地点：深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇口西南侧留仙洞总部基地

分包工程承包范围：本项目幕墙工程，包括深化设计、加工、检测和制作安装、在生产场地和施工现场对材料和工程的任何部分进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验费用（包括但不限于：幕墙五性检测、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等）、视觉样板、工艺样板、幕墙埋件的深化设计及加工制作、满足业主方的样板引路制度以及施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容），乙方承诺无条件服从，并承诺不向甲方主张任何费用；

2. 若乙方以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到甲方进度要求的，甲方在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由乙方承担，并在乙方的结算中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 分包方式：包工包料、包机械、包管理费、包工期、规费、利润、风险、税费、安全文明施工管理、工完场清及满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 计价方式：

按甲方与发包人最终结算总价（扣除发包人与甲方供应的材料费及与之相关的取费等）下浮 2 %后并分摊其他处罚扣款等作为乙方最终结算总价。（管理费及配合费 2%）（工程量

清单综合单价包含工作内容及其计量规则按甲方与业主签订的施工合同相应条款执行)。乙方按甲方与发包人最终结算总额提供全额发票。其他未尽事宜以总包与业主主合同为准。

金额（大写）：人民币捌仟万元

（小写）：80000000.00元

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：同主合同

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及甲方下发的工程指令等为依据计算工程量，因乙方原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则工程量执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013）执行。

五、工期

开工日期：计划于 2019 年 01 月 15 日开工，材料进场具备施工条件(实际开工日期以甲方书面通知为准)；

竣工日期：计划于 2020 年 11 月 05 日竣工；实际竣工日期以业主确认批准的工期顺延为准

合同工期总日历天数为：日历天。合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、及天气恶劣的日子。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准为：项目整体工程竣工验收合格；获得国家优质工程奖。

2. 安全文明施工目标：确保获得深圳市建设工程安全文明施工工地（双优工地）；确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；获得国家 AAA 级安全文明标准化工地；确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。分包人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。安全文明施工需满足企业内部安全管理要求。如未达到上述安全文明施工要求，承包人有权另行安排其他分包人施工，分包人按其他分包人费用的1.2倍承担。

3 绿色建筑认证目标：满足获得美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求；国家绿色建筑三星级运行标识的管理要求

七、合同的生效

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

承包人：(公章)　　分包人：(公章)

住　所：　　住　所：

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
邮政编码：	邮政编码：

指定收款账户
中星联丰建设集团有限公司
1402210319601011067
中国工商银行股份有限公司福州塔头支行

第三部分专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

1、本合同协议书；2、中标通知书(如有时)；3、分包人的投标函及报价书；4、本合同专用条款；5、本合同通用条款；6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

2. 适用的工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准:相应的幕墙国家标准及规范

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间 按承包人项目部要求执行 ；

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间 进场后一周内 ；

3. 图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期： 进场后一周内；

承包人向分包人提供图纸的套数： 壹套 ；

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担： 视本项目特点而定，费用由分包人承担 ；

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担 / ；

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担： / ；

二、双方一般权利和义务

4. 项目经理

姓名:孟令超 电话：13604218686，其职责权限详见附件《授权委托书》。在甲方代表权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报分公司或公司审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反公司管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

（1）分包人有权授权人（姓名及身份证号）签收；

（2）邮件寄送到（地址）；

5. 分包项目经理

5.1 姓名： 身份证号码 电话： ，安

设计说明（一）

一. 工程概况

工程名称：　天珑移动大厦

工程地点：　深圳市南山区留仙洞总部基地02街坊仙洞路与仙鼓路交汇处

工程性质：　一类研发办公

建设单位：　深圳市天珑移动技术有限公司

建筑设计单位：　深圳大学建筑设计研究院有限公司

主体结构形式：　框架核心筒结构

幕墙设计使用年限：25年　幕墙结构设计使用年限：50年

建筑高度：120m　幕墙高度：125.7m　幕墙面积：86530平方米

幕墙工程范围包括：1、单元式玻璃幕墙；2、框架式玻璃幕墙；3、铝板幕墙；4、点式玻璃幕墙；5、铝合金、玻璃百叶；6、玻璃地弹门；7、玻璃栏板；8、铝板雨棚；9、轻钢点式玻璃雨棚等。

二. 本工程主要执行的标准、规范及其它依据

《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2001
《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
《建筑玻璃应用技术规程》	GB113-2015
《玻璃幕墙工程质量检验标准》	JGJ/T 139-2001
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210-2001
《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《建筑结构荷载规范》	广东省 DBJ15-101-2014
《钢结构设计标准》	GB50017-2017
《钢结构焊接规范》	GB50661-2011
《钢结构工程施工规范》	GB50755-2012
《钢结构施工质量验收》	GB50205-2017
《铝合金结构设计规范》	GB50429-2007
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《建筑防雷设计规范》	GB50057-2010
《建筑结构可靠度设计统一标准》	GB50068-2001
《建筑防火封堵应用技术规程》	CECS154-2003
《冷弯薄壁型钢结构设计规范》	GB50018-2002
《民用建筑设计通则》	GB50352-2005
《混凝土结构设计规范》	GB50010-2010
《铝合金门窗》	GB8478-2008
《铝合金建筑型材》	GB/T 5237.1~6-2017
《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
《建筑用安全玻璃 第2部分:钢化玻璃》	GB15763.2-2005
《建筑幕墙物理性能分级》	GB/T15227-2007
《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》	GB/T15227-2008
《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2015
《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则	DBJ15-51-2007
《公共建筑节能设计标准》（深圳市实施细则）	SZJG29-2009
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》	JGJ/T151-2008
《建筑玻璃可见光、透射比等以及有关窗玻璃参数的测定》	GB/T2680-94
《中空玻璃》	GB/T11944-2012
《硅酮建筑密封胶》	GB/T14683-2003
《建筑用硅酮结构密封胶》	GB16776-2005
《幕墙玻璃接缝用密封胶》	JC/T882-2001
《紧固件机械性能自攻螺钉》	GB/T3098.5-2000
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB50325-2014
《建筑材料放射性核素限量》	GB6566-2010
《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》	JGJ 75-2012

《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》（深建字[2003]52号）/地方规定

深圳市人居环境委员会《建设项目环境影响审查批复》（深环批[2012]100173号）

未列明规范、标准均参考现行相关技术规范、标准实行

深圳大学建筑设计研究院有限公司提供结构方案图、效果图、建筑节能设计等相关技术资料和要求。

三. 荷载及其作用

1、风荷载（按50年一遇）：　基本风压：0.75Kpa

2、地面粗糙类型：　B类

3、地震荷载：　基本烈度：7度(0.1g设防)

4、建筑物防雷分类：　二类

中星联丰建设集团有限公司

中建深圳装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION SHENZHEN DECORATION CO.,LTD

中央直属甲级建筑装饰设计企业
中央直属一级建筑装饰施工企业
中央直属甲级幕墙设计企业
中央直属壹级幕墙施工企业

备注 Note
1. 本设计为中建深圳装饰有限公司专用，未经本公司同意，不允许以任何方式采用。本公司拥有依法保护知识产权的权力。
2. 量度此图一切以图内所示数字为准，承建人必须在现场核对图内数字之准确，如发现任何有矛盾处，应立即通知设计师。

序号 No.	修改摘要 Revision Description	日期 Date

索引立面/平面 Key Elevation/Plan

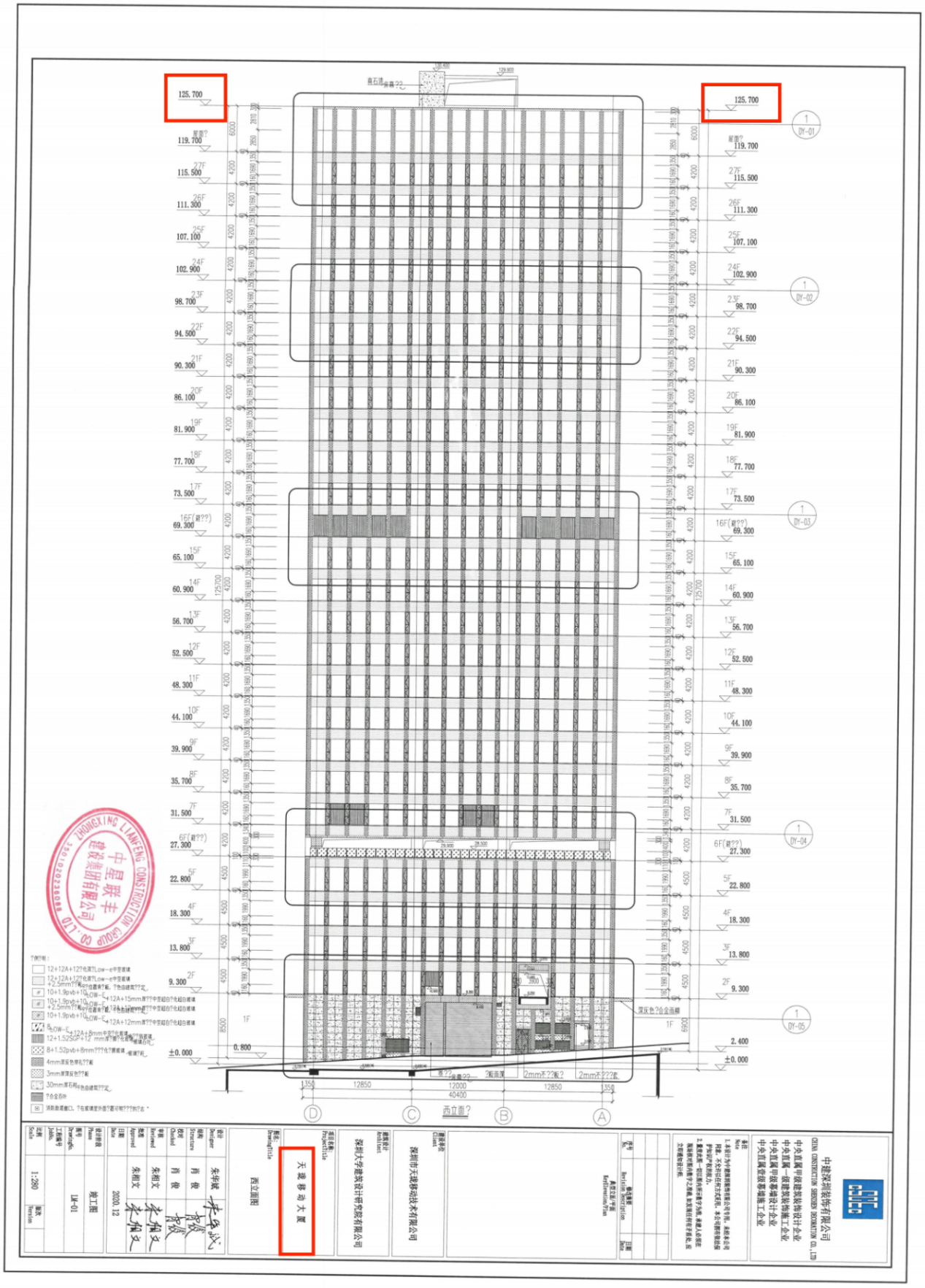
建设单位 Client：深圳市天珑移动技术有限公司

建筑设计 Architect：深圳大学建筑设计研究院有限公司

项目名称 Project Title：天珑移动大厦

图名 Drawing Title：幕墙设计说明

设计 Designer	朱华斌	朱华斌
结构 Structure	肖俊	肖俊
校对 Checked	肖俊	肖俊
审核 Reviewed	朱相文	朱相文
批准 Approved	朱相文	朱相文
日期 Date	2020.12	
设计阶段 Phase	竣工图	
图号 Drawing No.	SM-01	
工程编号 Job No.		
比例 Scale	1:1	版次 Version


125.700
119.700
115.500
111.300
107.100
102.900
98.700
94.500
90.300
86.100
81.900
77.700
73.500
69.300
65.100
60.900
56.700
52.500
48.300
44.100
39.900
35.700
31.500
27.300
22.800
18.300
13.800
9.300
2.400
±0.000
0.800
1F
2F
3F
4F
5F
6F
7F
8F
9F
10F
11F
12F
13F
14F
15F
16F
17F
18F
19F
20F
21F
22F
23F
24F
25F
26F
27F
DY-01
DY-02
DY-03
DY-04
DY-05
12850
12000
40400
350
D
C
B
A
西立面?
中星联丰建设集团有限公司
ZHONGXING LIANFENG CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD
中建深圳装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION SHENZHEN DECORATION CO., LTD
中央直属甲级建筑装饰设计企业
中央直属一级建筑装饰施工企业
中央直属甲级幕墙设计企业
中央直属金级幕墙施工企业
深圳市天晟移动技术有限公司
深圳大学建筑设计研究院有限公司
天 晟 移 动 大 厦
西立面图
施工图
LW-01
2020.12
朱华斌
朱相文

3.2.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天珑移动大厦主体工程

验收日期：2012年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市天珑移动技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">天珑移动大厦主体工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区留仙洞总部基地02街坊仙洞路与仙鼓路交汇处</td><td>建筑面积</td><td>84370平方米</td><td>工程造价</td><td>50000万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">框架核心筒</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：27层
地下：4层+半地下1层</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">基坑支护：4403002017024201
桩基础：4403002017024202
主体结构：4403002017024203</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">E144006119-8/1</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2">2017/11/5</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2020.12.23</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120170200-03</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">深圳市天珑移动技术有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">深圳地质建设工程公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">深圳大学建筑设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">深圳市电子院设计顾问有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、张红勇、王俭、马越、韩森
组员	周录卫、刘畅、李小波、凌震宇、李赫、韩国园、郑正平、曾德龙、王棚、霍东升、徐再元、王海明、曾立波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云亮	马越、王俭、刘畅、韩森、张红勇、李小波、凌震宇、郑正平、谭姜蓉、曾立波、王棚、桂芳、张靖、陈艳红、温建优
建筑设备安装工程	周录卫	李赫、刘中平、韩国园、曾德龙、何辉、余天文、聂书凯、霍东升、徐再元、余正凡、张玉、刘奇勋、唐浩、陈王海、陈阁
工程质控资料	黄艳成	沈坤、刘晓云、潘姝夙、罗金浩、王栋、赵文杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1.已按有关合同及设计文件施工完成

2.施工过程满足规范要求

3.单位工程质量控制资料核查合格、完整

4.单位工程安全和功能检验资料、观感、节能功能抽查检测合格

5.工程质量评定为合格

6.同意验收移交

中华人民共和国注册土木工程师(岩...
姓名：[illegible]
注册号：4405557-AY01(
有效期：至2020年12月

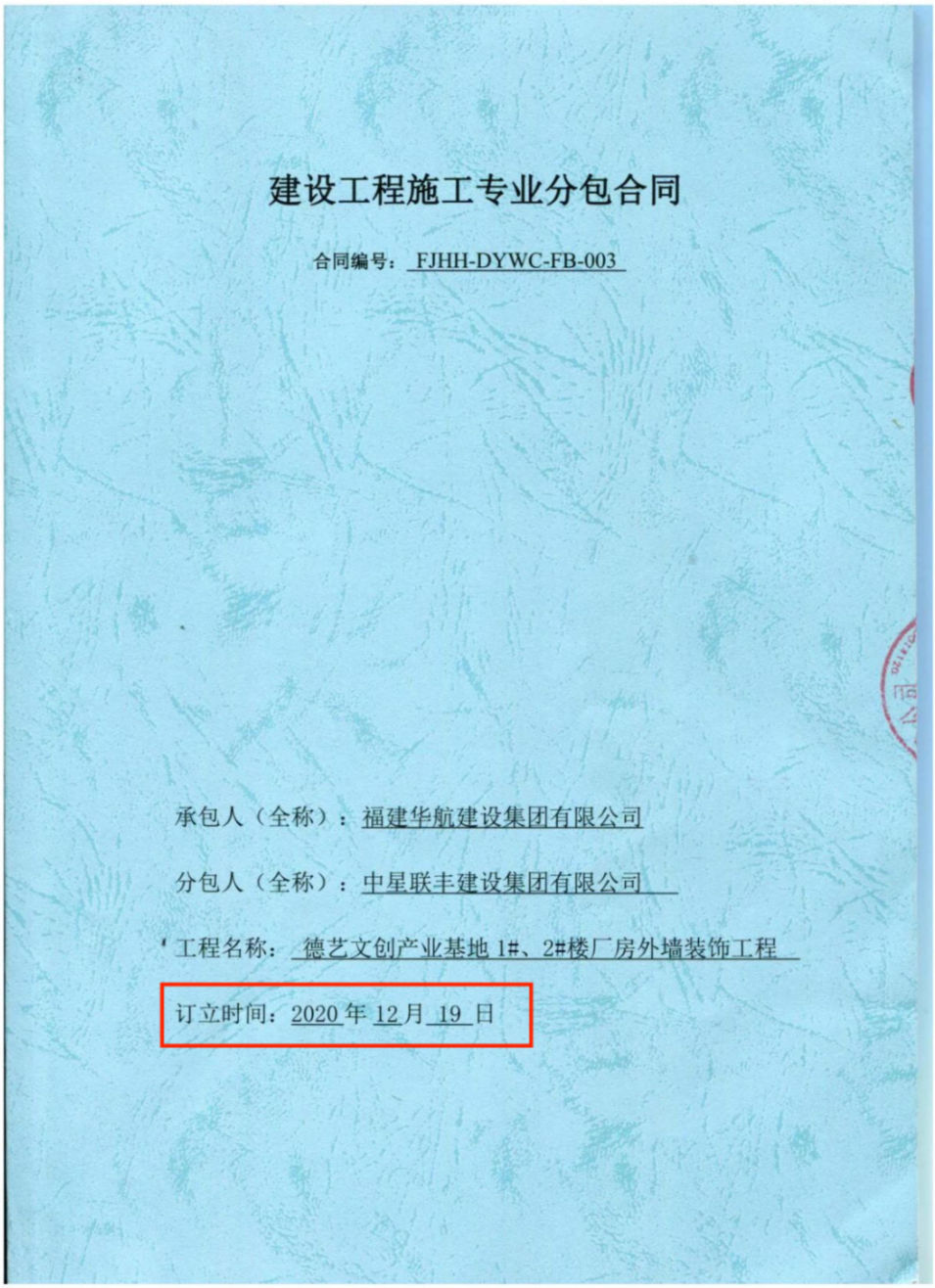
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马越
注册号：4402059-006
有效期：至2021年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月3日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人：张红勇 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月3日

GD-E1-914/6

3.2.2 德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程

3.2.2.1 施工合同关键页



建设工程施工专业分包合同

合同编号：FJHH-DYWC-FB-003

承包人（全称）：福建华航建设集团有限公司

分包人（全称）：中星联丰建设集团有限公司

工程名称：德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程

订立时间：2020 年 12 月 19 日

第一部分　　协议书

承包人（全称）：福建华航建设集团有限公司　　（以下简称甲方）

分包人（全称）：中星联丰建设集团有限公司　　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 德艺文化创意集团股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程

分包工程地点：福州市闽侯县上街镇福州高新技术产业开发区海西园创业路 1 号

分包工程承包范围：工程承包范围包括但不限于约定范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

1、德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程（含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、铝板雨篷等）施工范围内容具体以施工图及设计说明和工程量清单为准，石材材料由承包人负责采购供应。

2、不包含原有建筑图纸上的铝合金门窗，主体结构外围护墙体或混凝土梁、柱、剪力墙等装修不属于承包方范围，不包括汽车坡道位置。

3、以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。分包人在此特别声明已研究过本工程合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸、施工地质条件、施工现场实际情况及周边条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，分包人已完全了解本工程的实际承包范围及内容。

分包人专业承包类别与等级：幕墙工程专业承包壹级

二、承包人纳税人识别信息：

1、公司全称：福建华航建设集团有限公司

2、统一社会信用代码：913501821548603616

3、地址、电话：福建省长乐区吴航镇建设路 54 号。　0591-83663219

4、开户银行：招商银行福州古田支行

5、银行账号：5919 0337 4010 401

6、承包人属于增值税一般纳税人

三、分包人纳税人识别信息：

1、公司全称：中星联丰建设集团有限公司

2、统一社会信用代码：91350100611327862H

3、地址、电话： 福建省福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 2#楼 9 层 0591-87898205

4、开户银行： 中国工商银行股份有限公司福州塔头支行

5、银行账号：1402210319601011067

6、分包人纳税人资格认定：_____A_____。

A、一般纳税人； B、小规模纳税人；

四、分包合同价款总额

价税合计金额：¥ 30500000.00 元，（大写）人民币：叁仟零伍拾万元整。

合同价格形式：本工程为施工图纸报价清单范围内固定总价包干，该包干价包人工、包材料及材料检测、包机械、包安全文明措施费、包质量、包工期、包赶工措施费、临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境保护、包施工期安全、包文明施工、包现场二次搬运、包已完工程成品保护、包工完场清、包通过有关部门的质量与安全检查、包内业资料、包设计费、包竣工资料整理、包验收合格、包国家规定的各种税费、包物价上涨的代价以及发生的其它全部费用。

五、工期

开工日期：具体以承包人签发开工令为准；

竣工日期：具体日期按开工令签发时间与合同工期总日历天数推算；

合同工期总日历天数为： 240 天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

七、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、分包人的报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件；

9、报价要求/说明及工程量清单；

10、分包工程施工安全协议书；

11、工程质量保修书。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”）。

十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：2020 年 12 月 19 日；

合同订立地点：福州市闽侯县上街镇福州高新技术产业开发区海西园

本合同双方约定签字盖章后生效。

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

传真：

邮政编码：

通讯地址：福州市鼓楼区六一中路 28 号路佳盛广场 21 层

分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

传真：0591-88502507

邮政编码：350015

通讯地址：福建省福州市马尾区儒江西 60 号中建海峡商务广场 2#楼 9 层

幕墙设计与施工总说明(一)

一、工程概况：

1、工程名称：　德艺文创产业基地1-2#厂房幕墙工程

2、工程地点：　福建省福州市闽侯县

3、建筑设计单位：北京中建建筑设计院有限公司

4、建设单位：　德艺文化创意集团股份有限公司

5、主体结构概况：本工程主体结构 地上26 层，建筑高度 105.000米；
结构类型为 框架剪力墙结构 结构，结构安全等级 二 级。
设计基本风压：0.7 KN/m²，场地粗糙度类别： B 类。
抗震设防烈度：7 度，设计地震基本加速度：0.10 g。

6、建筑幕墙设计概况：本次设计内容如下

1#楼玻璃幕墙面积约11625m²，设计最高点标高为 105.000m；2#楼玻璃幕墙面积约13550m²，设计最高点标高为 105.000m；
1#楼石材幕墙面积约 1254m²，设计最高点标高为 16.000 m；2#楼石材幕墙面积约 2408m²，设计最高点标高为 20.000 m；
1#楼金属幕墙面积约 4665m²，设计最高点标高为 105.000m；2#楼铝单板面积约3593m²，设计最高点标高为105.000m。
1#楼百叶面积约 680 m²；2#楼百叶面积约 1054 m²；
幕墙结构安全等级 二 级， 幕墙设计使用年限：25年，
钢构玻璃雨设计使用年限：50年，
年温度变化：△T=80 ℃。计算软件：豪沃克4.0.10.20 。

二、工程设计依据

1. 幕墙设计条件：幕墙设计条件根据建设单位提供的建施图、结施图、建筑节能报告书等。
2. 幕墙设计依据的国家现行主要设计规范、规程、标准：(请注意规范的及时更新)

2.1.建筑结构设计规范、规程、标准：

《建筑结构可靠度设计统一标准》	GB50068-2018
《工程结构可靠度设计统一标准》	GB50153-2008
《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《混凝土结构设计规范》	GB50010-2010
《钢结构设计规范》	GB50017-2017
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《钢结构焊接规范》	GB50661-2011
《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ 145-2013
《钢结构防火涂料》	GB14907-2018
《钢结构防火涂料应用技术规范》	CECS 24:90
《钢结构工程施工质量验收规范》	GB50205-2001
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2018
《建筑设计防火规范》	GB50016—2014
《建筑防火封堵应用技术规程》	CECS154-2003
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015
《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》	JGJ75-2012
《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2014
《福建省居住建筑节能设计标准实施细则》	DBJ13-62-2004
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《民用建筑热工设计规范》	GB50176-2016
《民用建筑隔声设计规范》	GB50118-2010
《建筑隔声评价标准》	GB/T50121-2005
《建筑采光设计标准》	GB/T50033-2013

2.2建筑幕墙设计规范、规程、标准：

《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2013
《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2013
《铝合金结构设计规范》	GB50429-2007
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》	CECS127-2016
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《玻璃幕墙光学性能》	GB/T18091-2016
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》	JGJ/T151-2016

2.3.其它与建筑幕墙有关的规程、标准：

《铝合金建筑型材第1部分基材》	GB5237.1-2017
《铝合金建筑型材第2部分阳极氧化、着色型材》	GB5237.2-2016
《铝合金建筑型材第3部分电泳涂漆型材》	GB5237.3-2017
《铝合金建筑型材第4部分粉末喷涂型材》	GB5237.4-2008
《铝合金建筑型材第5部分氟碳漆喷涂型材》	GB5237.5-2008
《铝合金建筑型材第6部分隔热型材》	GB5237.6-2012
《平板玻璃》	GB11614-2009
《夹层玻璃》	GB15763.3-2009
《钢化玻璃》	GB15763.2-2016
《中空玻璃》	GB/T11944-2002
《镀膜玻璃 第一部分 阳光控制镀膜玻璃》	GB/T 18915.1-2013
《建筑用铝型材、铝板氟碳涂层》	JG/T 133-2000
《铝幕墙板 板基》	YS/T429.1-2014
《铝幕墙板 氟碳喷漆铝单板》	YS/T429.2-2000
《碳素结构钢》	GB/T700-2006
《耐候结构钢》	GB/T4171-2008
《高耐候结构钢》	GB/T4171-2008
《不锈钢丝绳》	GB9944-2002
《钢丝绳铝合金压制接头》	GB6946-2008
《建筑用不锈钢绞线》	JG/T200-2018
《硅酮建筑密封胶》	GB14683-2017
《幕墙玻璃接缝用密封胶》	JC/T882-2016
《建筑用硅酮结构密封胶》	GB16776-2005
《中空玻璃用丁基热熔密封胶》	JC/T914-2014
《中空玻璃用弹性密封胶》	JC/T486-2016
《建筑用阻燃密封胶》	GB24267-2009
《石材用建筑密封胶》	JC/T883-2009
《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》	JC/T887-2001
《天然板石》	GB/T 18600-2008
《天然花岗石荒料》	GB/T 204-2011
《天然花岗石建筑板材》	GB/T 18601-2016
《天然石材术语》	GB/T13890-2008
《橡胶密封制品》	GB/T5719-2006
《天然橡胶术语》	GB/T14795-2008
《合成橡胶牌号规范》	GB/T5577-2008
《建筑绝热用玻璃棉制品》	GB/T17795-2008
《绝热用岩棉、矿棉及其制品》	GB/T11835-2016
《紧固件公差 螺栓、螺钉、螺柱和螺母》	GB/T 3103.1-2002
《紧固件机械性能 不锈钢 螺母》	GB3098.15-2014
《紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉和 螺柱》	GB3098.6-2014
《紧固件机械性能 自攻螺钉》	GB3098.5-2016
《紧固件机械性能 螺母、细牙螺纹》	GB3098.4-2000
《紧固件机械性能 螺母、粗牙螺纹》	GB3098.2-2015
《紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺柱》	GB3098.1-2010
《螺纹紧固件应力截面积和承载面积》	GB/T16823.1-1997

中星联丰建设集团有限公司
Zhong Xing Lian Feng Construction Group Co., Ltd

原建设计单位：北京中建建筑设计院有限公司

图纸专用章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

版本	升版原因	升版日期
本图升版后，以最高版本为准		

建设单位：德艺文化创意集团股份有限公司

工程名称：德艺文创产业基地1#、2#楼厂房幕墙分项工程

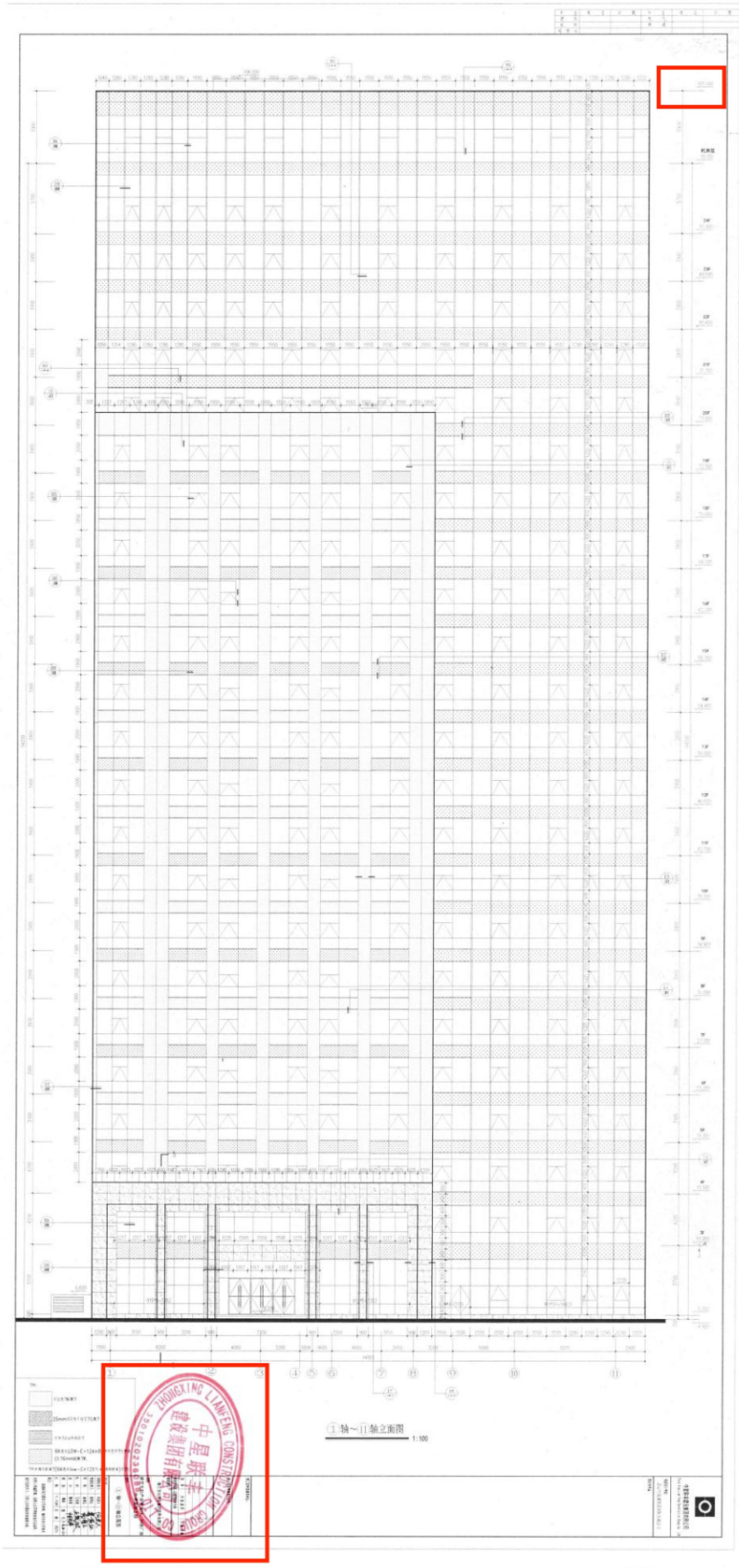
图名：设计说明（一）

设计号：

项目负责人	何建兵	
专业负责人	梁燕红	
审　核	谢锦五	
校　对	王成波	
设　计	陈昭明	

图　别：幕墙　图　号：S-01
比　例：1:100　日　期：2019.05

备注：
该图版权为本公司所有，如未经本公司授权为他人所翻阅者，任何人士不得擅自复印及复制。
图所定的尺寸，工程人员均需以实地量度为准。


①轴~⑪轴立面图
1:100

3.2.2.2 竣工验收报告

表C.0.79 子分部工程质量验收记录

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	德艺文创产业基地-1#楼厂房外墙装饰工程		分项工程数量	3	
施工单位	福建华航建设集团有限公司	项目负责人	邹娟俐	（技术）质量部门负责人	翁文辉
分包单位	中星联丰建设集团有限公司	分包单位负责人	孟令超	分包内容	幕墙

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	构件式玻璃幕墙	24	合格	
2	点支承玻璃幕墙	/	/	/
3	全玻璃幕墙	/	/	/
4	建筑玻璃采光顶	/	/	/
5	金属幕墙	6	合格	
6	石材幕墙	2	合格	
7	人造板材幕墙	/	/	/
8	单元式幕墙	/	/	/
9	双层幕墙	/	/	/
质量控制资料		完整		
安全和功能检验（检测）报告		符合要求		
观感质量验收		好		
验收意见				
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：孟令超		2022年6月14日
	施工单位（公章）	项目负责人：邹娟俐		2022年6月14日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：[illegible]		2022年6月14日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：[illegible]		2022年6月14日

表C.0.79 子分部工程质量验收记录

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	德艺文创产业基地-2#楼厂房外墙装饰工程		分项工程数量	3	
施工单位	福建华航建设集团有限公司	项目负责人	邹娟俤	（技术）质量部门负责人	翁文辉
分包单位	中星联丰建设集团有限公司	分包单位负责人	孟令超	分包内容	幕墙

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	构件式玻璃幕墙	27	合格	
2	点支承玻璃幕墙	/	/	/
3	全玻璃幕墙	/	/	/
4	建筑玻璃采光顶	/	/	/
5	金属幕墙	8	合格	
6	石材幕墙	5	合格	
7	人造板材幕墙	/	/	/
8	单元式幕墙	/	/	/
9	双层幕墙	/	/	/
质量控制资料		完整		
安全和功能检验（检测）报告		符合要求		
观感质量验收		好		
验收意见				

验收单位		
	分包单位（公章）	项目负责人：孟令超 2022年6月14日
	施工单位（公章）	项目负责人：邹娟俤 2022年6月14日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：孟令超 2022年6月14日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人： 年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：吴雅敏 2022年6月14日

3.2.3 沈阳嘉里中心 B 地块 3a2 期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程

3.2.3.1 中标通知书

嘉里（沈阳）房地产开发有限公司

致：中星联丰建设集团有限公司

关于：沈阳嘉里中心 B 地块 3a2 期项目
B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程
中标通知书

根据 沈阳嘉里中心B地块 3a2期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程招标文件和贵司提交的投标文件，经我司评审，现确定贵司为上述招标项目的中标人，含税中标金额为大写人民币肆仟陆佰陆拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元(RMB46,625,692.00)(其中税率为 9%，不含税中标金额为 RMB42,775,864.22)。

请贵司在接到本通知书后，立即与我司联系后续中标协议及合同签署事宜。

如有任何疑问，请与我司联系。

联系人：庞小群

联系方式：(024)8699 6088

嘉里(沈阳)房地产开发有限公司

抄送：（如有）

文件编号：SY-AW-B-C-2023-008

1 / 1

3.2.3.2 施工合同关键页

合同协议书

本协议书于_____年_____月_____日由注册地址于__北京市朝阳区望花路西里 17 号__的中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“总承包商”)的一方，与注册地址于 福州市马尾区兴业西路12号联东U谷.福州物联网产业园6A号楼 的__中星联丰建设集团有限公司__ (以下简称“分包商”)为另一方，发包方作为确认方三方共同签订。

鉴于总承包商在发包方同意下愿将名称为 沈阳嘉里中心B地块 3a2期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程 的工程交由分包商实施，并已接受分包商为承担该项分包工程的设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于分包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工及配合发包方试营业的要求。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 沈阳嘉里中心B地块3a2期项目B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道风井等附属设施门窗幕墙分包工程

二、 工程地点：沈阳市沈河区，东至建院街，南至文化路，西至青年大街，北至学院巷

三、 工程规模：B2号楼地上建筑面积约26,575m2.共40层170米:B3号楼地上建筑面积约25,907m2,共41层174.2米;R6地上建筑面积约615m2,共2层;R7地上建筑面积约526m2,共2层8.9米。

招标工程范围 ：B地块B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程设计、供应及安装工程(具体内容见甲部-措施项目规范及技术规范要求)。

沈阳嘉里中心B地块3a2期项目B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程，包括按分包合同条件、总承包合同条件(与专业分包单位有关者)、工程规范及分包合同图纸，深化设计、供应、安装、保修、保养及验收上述分包工程，具体以图纸和技术要求为准，包括但不限于进行详细深化的施工图纸设计，同时提交详细施工图纸文件、计算资料及详细材料清单。深化设计之文件和资料都须得到发包方、设计顾问、质监部门的审批及认可，具体范围详见招标图纸、分包合同措施项目和技术规范。

- AG/1 -

合同协议书 (续上)

发包方和分包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 以下之文件及信函应被认为是组成合同的一部分，若出现含糊不清或彼此矛盾的地方，就按下列组成合同文件之顺序为优先解释顺序(而在同一顺序有不清或矛盾时，以日期较后者为优先解释顺序)：-

    1) 合同协议书；
    2) 往来函件；
        i. 议标期间往来函件之确认汇总表；
        ii. 议标期间往来函件之确认汇总表之附件；
    3) 专业分包合同条件及附录；
    4) 总包合同专用条件；
    5) 总包合同通用条件及附录；
    6) 工程规范；
    7) 合同图纸目录(合同图纸另行装订)；
    8) 工程量清单；
    9) 投标须知前附表及投标须知；

3. 鉴于发包方将按下文所述支付给分包商各种款项，分包商特此立约向发包方保证，遵照合同的各项规定，设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 发包方特此立约向分包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向分包商支付含税人民币（大写）**肆仟陆佰陆拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整** (RMB 46,625,692.00) (简称合同总价) (其中增值税税率为 9 %，增值税税金为 RMB 3,849,827.78，不含税金额为 RMB 42,775,864.22)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的分包商应得的其他款项，以作为分包商对本工程的管理、设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。

5. 在合同期内，如增值税税率因国家政策法规调整，应根据增值税纳税义务发生时间确认相关期间应税服务的增值税税率（或征收率），并调整相应服务期间税率（或征收率），即以本合同含税金额/【1+原税率（或征收率）】*【1+调整后税率（或征收率）】来重新定价含税金额。

合同协议书 (续上)

6. 除特别订明为‘暂定数量’及‘暂列金额’之项目(如有)外，本合同为按合同图纸、规范及深化设计进行总价包干的合同，不论合同内任何条款是否另有规定，为完成本合同规定的工程内容的所有费用均已包括在合同金额内，合同要求所需的全部费用(即包工、包深化设计、包材料/设备之供应及安装、包工期、包数量、包质量、包工资及材料价(部分材料按合同要求可进行调差外)之任何市场价格差别，及配合分期完工所产生的额外材料及费用、施工过程中包括因要符合政府部门的新规定和新规范等而须改善或替换由分包商提供的材料/设备的任何费用、调试及试运作的费用、施工管理费、临时设施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、施工防护、治安、消防、环保、红线内交叉施工配合、安全及文明施工、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、产品保护、进口材料关税、运输、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、迟到工地而引起的窝工费、施工图纸及竣工图纸费、竣工资料费等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等)，均应包括在填写价格的清单项目中，对未在工程量清单列出的某些项目则视同费用已分摊在工程有关项目的单价和合价中。任何合同总价的计算错误，不论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受。该合同金额除发包方确定的变更外，均不可以调整(除本协议书第 5 条规定增值税变化除外)。

除合同变更外，一切分包商在投标时多算或少算的量或项，或在其工程量清单内的错误，漏算或分包商在投标阶段自行预计至优化方案被发包方/顾问接纳与否皆不能调整，并均不应成为承包商索赔的理由。

7. 分包商必须依照合同提供其自身及需使用的措施，所有有关费用已包含在合同金额之内。除非本合同文件另有约定，凡列入措施项目的计价完全是分包商的风险，此类金额适用于合同文件约定的所有由分包商承造的工作，是固定及不可调整的，而工程变更及工程洽商等则不再另行计算措施项目费用，除非是整个措施项目有所删除之情况，否则发包方不会允许对该等项目金额进行任何调整。无论选择性项目/暂列金额项目（如有）是否交由分包商承造，措施项目费用都不作出任何调整。

8. <u>开工及竣工日期</u>

现附上总承包工程合同工期、关键节点及幕墙分包工期，分包商应按发包方通过工程监理或总承包商通知之进场日期作为开工日期，且在接到有关开工通知后 7 天内开始分包工程的实施。

分包商需配合总承包的工程进度完成本分包工程：

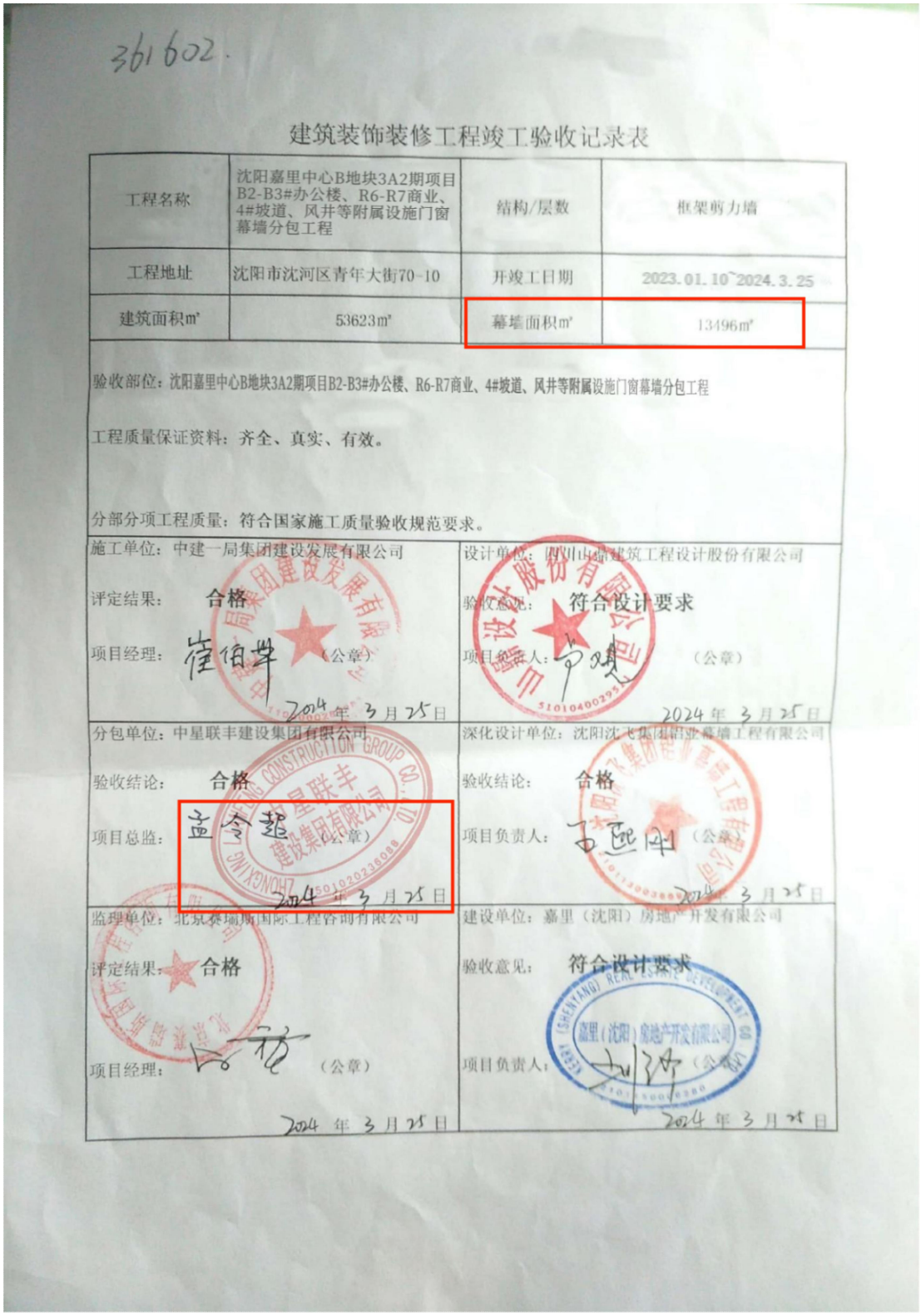
a. 总包预计竣工日期：2024年01月30日

b. 本分包工程关键节点如下：

（以下无正文）

发包方：嘉里（沈阳）房地产开发有限公司	总承包商：中建一局集团建设发展有限公司	分包商：中星联丰建设集团有限公司
(盖章)	(盖章)	(盖章)
法定代表人(授权人)签字：	法定代表人(授权人)签字：	法定代表人(授权人)签字：
(姓名：)	(姓名：)	(姓名：)
日期：	日期：	日期：2023.1.5

3.2.3.3 竣工验收报告



361602.

建筑装饰装修工程竣工验收记录表

工程名称	沈阳嘉里中心B地块3A2期项目B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程	结构/层数	框架剪力墙
工程地址	沈阳市沈河区青年大街70-10	开竣工日期	2023.01.10~2024.3.25
建筑面积m²	53623m²	幕墙面积m²	13496m²

验收部位：沈阳嘉里中心B地块3A2期项目B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程

工程质量保证资料：齐全、真实、有效。

分部分项工程质量：符合国家施工质量验收规范要求。

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司 评定结果：合格 项目经理：崔伯举（公章） 2024年3月25日	设计单位：四川中海建筑工程设计股份有限公司 验收意见：符合设计要求 项目负责人：（公章） 2024年3月25日
分包单位：中星联丰建设集团有限公司 验收结论：合格 项目总监：孟令超（公章） 2024年3月25日	深化设计单位：沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司 验收结论：合格 项目负责人：（公章） 2024年3月25日
监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 评定结果：合格 项目经理：（公章） 2024年3月25日	建设单位：嘉里（沈阳）房地产开发有限公司 验收意见：符合设计要求 项目负责人：（公章） 2024年3月25日

4.项目团队经验

4.1《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳派成铝业科技有限公司

姓名	马健衡	性别	男	年龄	51 岁
学历及专业	本科、矿业机械	参加工作年限	27 年	从事技术负责人工作年限	17 年
职称	高级工程师		注册证书	一级建造师注册证书	
工作履历	2018 年 09 月 13 日-至今深圳派成铝业科技有限公司任职项目技术负责人 1、2019 年 11 月 28 日-2021 年 5 月 27 日，碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8 栋办公楼及地下车库）7 栋铝合金门窗、8 栋玻璃幕墙工程任职项目技术负责人； 2、2023 年 11 月 30 日-2024 年 6 月 30 日，汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目任职项目经理				
	类似业绩				

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
惠州市宏业投资开发有限公司	碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8 栋办公楼及地下车库）7 栋铝合金门窗、8 栋玻璃幕墙工程	2021 年 5 月 27 日	2619.4880	办公楼	27780 ㎡	106 米	是	否
中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目	2024 年 6 月 30 日	4195.1983	酒店办公楼	41083.03 ㎡	102.40 米	是	否

4.1.1 项目技术负责人资料：






普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00301486

学生 马健衡 性别 男，一九七四 年 九 月 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 矿业机械 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九七 年 七 月 日

学校编号：970846

广东省职称证书



姓　　名：马健衡

身份证号：522101197409207697

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期：2025年07月08日
-2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：马健衡

性　　别：男

出生日期：1974年09月20日

注册编号：粤1442006200806347

聘用企业：深圳派成铝业科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马健衡

个人签名：

签名日期：2024.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2004）0012417



姓　　名：马健衡

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月20日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有　效　期：2022年12月12日　　至 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2005年01 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马健衡　　社保电脑号：600038655　　身份证号码：522101197409207697　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2024	10	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2024	11	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2024	12	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	01	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	02	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	03	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	04	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	05	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	06	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	07	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	08	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	09	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	10	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
合计				21769.02	10419.36			6512.1	2604.84			651.28		1041.88		1041.85	260.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a90f39z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

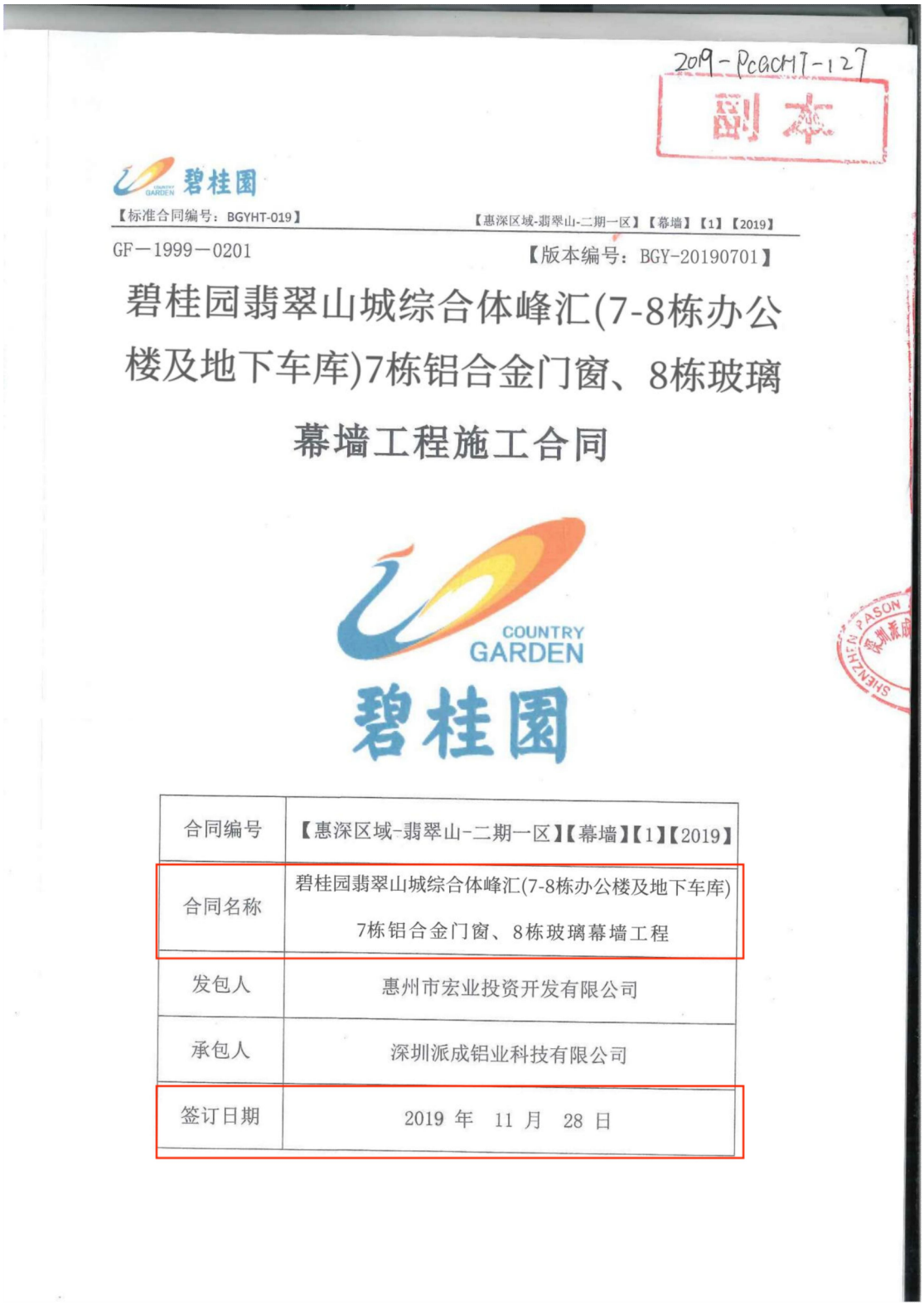
打印日期：2025年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.2 项目技术负责人业绩：

4.1.2.1 碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8 栋办公楼及地下车库）7 栋铝合金门窗、8 栋玻璃幕墙工程

4.1.2.1.1 施工合同关键页



2019-PCGCHT-127

副本

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-019】 【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】

GF－1999－0201 【版本编号：BGY-20190701】

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工合同

COUNTRY GARDEN

碧桂园

合同编号	【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】
合同名称	碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程
发包人	惠州市宏业投资开发有限公司
承包人	深圳派成铝业科技有限公司
签订日期	2019 年 11 月 28 日

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-019】　　【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)

7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工合同

第一册　工程基本信息

发包人（全称）：惠州市宏业投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程

1.2. 工程地点：惠州市大亚湾西区大亚湾大道232号翡翠山

1.3. 工程内容：翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗(门窗、百叶)、8栋玻璃幕墙(玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、玻璃雨棚及铝板雨棚)建筑面积：6.6万㎡，建筑高度106米

1.4. 现场管理机构及人员

序号	单位/职位/职务	单位名称/姓名	职称/职业资格
1	发包人代表	周欢	——
2	监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	——
3	总监理工程师	吴建华	总监理工程师
4	承包人项目经理	吴锡森	一级建造师
5	承包人商务负责人	何慧超	——

二、工期

序号	工程内容	施工面积（㎡）	开工时间	竣工时间	备注
1	门窗、百叶	5,017.00	2019-12-1	2020-5-15	铝合金门窗面积
2	玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、玻璃雨棚及铝板雨棚	27,780.00	2019-12-1	2020-8-15	玻璃幕墙面积

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11～条款14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干金额：

（大写）人民币贰仟陆佰壹拾玖万肆仟捌佰捌拾元陆角伍分。

（小写）￥26,194,880.65【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】。

3.2.进度款支付：

除质量保证金外，本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 10 约定执行，否则承包人须按当期应付工程款金额的 3%—5%向发包人支付违约金。

3.2.1.按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（**进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及附件》附件 4**），发包人应在 45 天审定并支付完毕。**发包人完成供应链融资支付，视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。**若承包人虚报金额超过发包人审核金额 10%时，发包方有权利要求承包人再次申报，因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80%进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 30 天内支付至该部分工程总价的 85%；并在初审完毕之日起 15 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 15 天内支付至工程结算总价的 97%，留结算总价的 3%作为保证金。

3.3.在双方签订施工合同之日起 7 个工作日内，承包人提交由发包人认可的在中华人民共和国注册并经营的名称为地级市或以上的银行出具的履约保函(格式详见**本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 6**)，履约保函金额为本工程合同价款暂定金额的 5%，即（大写）人民币**壹佰叁拾万零玖仟柒佰肆拾肆元零角叁分。**；（小写）￥1309744.03。**如承包人未按合同约定提交履约保函的，发包人有权暂缓支付进度款。**

3.4.运输方式、运费及运输风险

承包人负责将铝合金门窗材料或半成品运至：翡翠山碧桂园工地指定地点，合同综合单价已含运费、卸货费用及货物保管，运输风险由承包人承担。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

4.1.工程质量达到相关的国家标准及行业标准：合格或合格以上。承包人应提供全部铝合金材料出厂合格证、检验报告产品的合格证，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作，无法提供的，视为质量不合格；

4.2.“五性”【包括采光性、水密性、隔声性、气密性、保温性】试验的费用及当地政

施工图纸（如有），并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、民工工资保证金、税金等包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。

承包人确认已详细勘察现场并已同意及接受现场的一切现状，发包人不就此项内容增加任何费用。

本合同附件中的固定总价，除合同约定外，结算时（包括工程鉴定时）均不予调整。

二、承包范围

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工图纸所反映的全部内容

三、总承包管理配合服务

3.1. 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给总承包单位。

3.2. 施工、生活用水用电按本合同第四册执行。

3.3. 若总包单位未进场或已撤场，则由发包人项目部协调相关配合事宜，施工、生活用水用电费用由承包人向发包人项目部交纳。

具体总承包管理配合服务内容见本合同第四册。

四、结算方式

4.1. 本工程的结算方式

按发包人提供的招标图纸或施工图纸范围内的工程内容及合同约定的工作内容；

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程包干金额为**￥26,194,880.65**（详见**本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》**）。

除设计变更、现场签证、合同约定可调整的价差、发包人指定的增减工作内容外，结算时固定总价不变。

发包人、承包人双方约定办理预、结算（含双方对数）地点：广东省佛山市顺德区北滘

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：履约银行保函格式

附件 7：施工图纸交接单（格式模板）【本工程无此附件】

附件 8：工程结算所需资料

附件 9：工程完工清洁移交标准

附件 10：碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V1 版

附件 11、门窗工程技术要求及配件要求

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号派成工业园
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0755-28301999
传真：	传真：0755-28301986
开户银行：	开户银行：珠海华润银行深圳分行营业部
账户名称：	账户名称：深圳派成铝业科技有限公司
账号：	账号：213210265325600001
通讯地址：	通讯地址：深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号派成工业园
邮政编码：	邮政编码：518112

说明：1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

4.1.2.1.2 竣工验收报告



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)(7栋)						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	张俊康	项目负责人	张世标	单位技术(质量)负责人	吴少平
分包单位	派成钼业科技有限公司	项目技术负责人	马健衡	项目负责人	吴锡森	单位技术(质量)负责人	王姝

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	13	符合要求	
2	金属幕墙安装	8	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 21		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2021年5月20日	年 月 日	年 月 日	2021年5月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4.1.2.2 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

4.1.2.2.1 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

你方于 2023 年 10 月 27 日所递交的中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部 JZGS-STPTJD-ZB-11-2023 幕墙工程包件施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：41951983.99 元。

工期：203 日历天。

工程质量：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

工程安全目标：杜绝发生一般及以上生产安全责任事故，杜绝发生一般及以上突发环境事件、生态破坏事件和重大环境违法违规事件，杜绝发生一般及以上职业病危害责任事故。

项目负责人：马健衡

请你方在接到本通知书后 15 日内到中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二部分“投标人须知前附表”第 7.7.1 款规定向我方提交含税合同金额 5 %的履约保证金。

特此通知。

招标人：中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地
配套酒店项目经理部

4.1.2.2.2 施工合同关键页

中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目
幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲 方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部

法定代表人或其授权的代理人：洪杰

开户银行：交通银行北京集胜门支行

账　　号：110060224013003574257

纳税人识别号：91110000710900984T

地　　址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式：18612273915

邮　　箱：602702542@qq.com

乙 方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人：罗天

开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行

账　　号：4000031909200047005

纳税人识别号：91440300708461080P

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

联系方式：0755-28301999

邮　　箱：15277197@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条 、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洁等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的 3 %计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款。

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款38488058.71元，适用增值税税率或征收率为9%，增值税税额为3463925.28元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年12月3日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年5月30日竣工；

合同工期总日历天数为：180天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后3日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；

2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；

3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；

4. 图纸、批复的实施性施工组织设计；

5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若杨；

9. 保密协议书

10. 农民工工资支付承诺书

11. 授权委托书

12. 项目劳务工人工资发放表

13. 乙方“五证”加盖公章的复印件

14. 承诺书

甲方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：2023-11-30

乙方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：

附件2：工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额（元）		工作内容	计量规则	备注
						税前综合单价	税前合价			
1	PTJDMQ001	一层、二层大跨度玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm 精制钢立柱、200x100x8mm 精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层： 8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白 Low-E 玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-101/QPE-102、节点 QJD-101/QJD-102 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	630.5	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
2	PTJDMQ002	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm 精制钢立柱、200x100x8mm 精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白 Low-E 玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-1012、节点 QJD-103/QJD-104 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	415.74	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

3	PTJDMQ003	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：铝合金立柱横梁、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12TP； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-102、节点 QJD-112/QJD-113 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面、东立面；	平方米	1656.89	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
4	PTJDMQ004	一、二层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5 镀锌方钢管、140x80x6 镀锌方钢管、80x80x6 镀锌方钢管、80x80x5mm 方钢热浸镀锌； 2、面层： 12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E+12A+12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E 夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm 钢化+2.28PVB+19mm 钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm 钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制拉件、钢制耳片、销轴，Q235B 等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-201、节点 QJD-201/202/203 等设计图纸； 6、位置：裙楼一、二层东立面；	平方米	418.47	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
5	PTJDMQ005	三、四层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5 镀锌方钢管、140x80x6 镀锌方钢管、80x80x6 镀锌方钢管、80x80x5mm 方钢热浸镀锌； 2、面层： 10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E 夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm 钢化+2.28PVB+19mm 钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm 钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制耳片、销轴，Q235B 等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-201、节点 QJD-201/202/203 等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	186.67	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

6	PTJDMQ006	5~6 层玻璃幕墙	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、垫芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见部位喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8 中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢垫芯、M12 不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 MQMT、节点 DT-101/107 等设计图纸； 7、位置：五六层；	平方米	870.87		7	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
7	PTJDMQ007	玻璃栏杆（夹胶超白玻璃）	1、骨架材料：200x100x8mm 方钢，镀锌钢槽等 2、面层：19(TP)+1.52PVB+19(TP)夹胶玻璃 3、连接方式：预埋件、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 MQMT、节点 DT-101/107 等设计图纸；	平方米	379.91		7	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
8	PTJDMQ008	西立面玻璃雨棚	1、骨架材料：250x80x8mm 镀锌钢管，175x100x8x10 镀锌 T 形钢 等 2、面层：12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃、3mm 氟碳喷涂铝单板 3、连接方式：预埋件（另计）、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见节点 QJD-518 等设计图纸	平方米	84.15		7	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
9	PTJDMQ009	2mm 不锈钢板	1、2mm 厚 316 不锈钢板排水沟 2、具体做法详见图纸	平方米	415.73			1、不锈钢板采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

33

10	PTJDMQ010	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩(带纹理)）	1、骨架材料：140*80*6mm 方钢、80x80x6mm 方钢热浸、140x140x5 镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、1.5mm 防水铵锌铁皮背衬板 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 QPE-501、QPE-505、节点 QJD-501~QJD-504 等设计图纸； 7、位置：裙楼一、二层东立面、北立面；	平方米	391.56			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
11	PTJDMQ011	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩）	1、骨架材料：200x100x8mm 镀锌钢管，60x60x5mm 镀锌钢管，Q235B 钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-503，节点 QJD-511a、QJD-512a 等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	1041.97		6	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
12	PTJDMQ012	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩）	1、骨架材料：140*80*6mm 方钢、80x80x6mm 方钢热浸、140x140x5 镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-503、QPE-302、节点 QJD-501、QJD-519a 等设计图纸； 6、位置：裙楼；	平方米	2754.57			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
13	PTJDMQ013	观海厅石材柱幕墙	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-202，节点 QJD-207~QJD-210 等设计图纸；	平方米	1011.16		75	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

34

			6、位置：裙楼南北里面；					费用）	计量。	
14	PTJDMQ014	石材格栅柱	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-505、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	580			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
15	PTJDMQ015	芝麻黑花岗岩	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-505、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	103.95			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
16	PTJDMQ016	3mm 铝板幕墙	1、面层：3.0mm 氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502 等； 6、位置：裙楼；	平方米	1726.84			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
17	PTJDMQ017	20mm 蜂窝铝板	1、面层：20mm 蜂窝铝板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-101、102 等； 6、位置：裙楼；	平方米	2179.77			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

								费用）	计量。	
18	PTJDMQ018	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	52.32			1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
19	PTJDMQ019	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	216.62			1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
20	PTJDMQ020	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	705.93			1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
21	PTJDMQ021	旋转门	1、旋转门 2、具体做法详见图纸	项	1			1、旋转门采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

									计量。	
26	PTJDMQ026	预埋铁件	1、预埋件制作安装 2、具体做法详见图纸	吨	19.34	13[illegible]	[illegible]	1、预埋铁件制作、运输、安装等2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
27	PTJDMQ027	塔楼幕墙窗	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：TP6(Low-E)+12A+TP6mm超白钢化中空玻璃，TP12(Low-E)+12A+TP12mm超白钢化中空玻璃，6mm+1.52PVB+6mm+12A+8mm镀膜双银中空夹胶钢化玻璃； 3、连接方式：预埋20*40钢方管； 4、五金件：所有的门窗五金配件等； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样TDY-01、TDY-04、TDY-05节点TJD-01~TJD-06等设计图纸； 7、位置：塔楼东西两层幕墙窗；	平方米	3934	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
28	PTJDMQ028	东西面玻璃幕墙	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢套芯、M12不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样MQMT、节点DT-101/107等设计图纸； 7、位置：塔楼东西立面；	平方米	3572.76	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

29	PTJDMQ029	东西，玻璃幕墙（窗口内栏板）	1、骨架材料：PVC卡槽； 2、面层：8mm(全钢化)+2.28PVB+8(全钢化)mm夹胶钢化玻璃； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 7、其他详见大样TDY-02、TJD-21a等设计图纸； 8、位置：塔楼东西立面；	平方米	730.06	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
30	PTJDMQ030	层间20mm蜂窝铝板	1、面层：20mm蜂窝铝板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架L120x4mm方钢(热浸镀锌)、40*40*4mm镀锌方管等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样TDY-015等； 6、位置：塔楼；	平方米	7947.86	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
31	PTJDMQ031	3mm氟碳喷涂铝板	1、面层：3.0mm氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架：100*100*4mm镀锌方管、L50x4mm方钢(热浸镀锌)等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样TDY-01； 6、位置：塔楼	平方米	8612.57	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
32	PTJDMQ032	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	220.16	[illegible]	[illegible]	1、金属格栅采购制作安装2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

附件4：

乙方应投入的主要人员表

序号	姓　名	职 务/工种	联系电话	进场日期	身份证号	备注
1	马健衡	项目负责人	13524663052	2023/12/3	522101197409207697	
2	罗文晓	生产负责人	13662220839	2023/12/3	440823197008260053	
3	马勇	技术负责人	15989389994	2023/12/3	340104197205062514	
4	张小强	安全负责人	18565797374	2023/12/3	420821198907304011	
5	王浩	施工员	18898368323	2023/12/3	342625198512250174	
6	龚佳乐	施工员	13268560675	2023/12/3	430381199504230033	
7	谭金裕	安全员	13422390572	2023/12/3	430423200111048297	

甲方签字：　　乙方签字：

设计说明

基础篇

1：工程概况

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

工程地点：华侨经济文化合作试验区某湾片区，汕头大学体育馆东北侧

建筑高度：102.40米

工程内容：竖明横隐玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨棚、卧室百叶、玻璃栏杆、地弹门等。

建 设 单 位：汕头市投资控股集团有限公司

土建设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

设计使用年限：25年；

2：设计依据

2.1．基础荷载资料

基本风压值：按50年一遇W_0=0.80KN/m²；抗震设防烈度：8度；设计基本地震加速度：0.2g 设计地震分组：第一组；

地面粗糙度类别：A类； 防雷设计：二类； 极限温差：27 摄氏度， 结构类型：框架—核心筒，框架剪力墙，框架。

2.2．设计依据

业主提供的本工程最终版本的建筑及结构施工图电子文件，节能计算书及设计过程中业主和建筑设计院的变更文件等相关技术资料。

2.3．主要设计标准、规范

本设计严格执行现行版的中华人民共和国技术法规 标准规范及其引用的规范性文件的要求，如技术标准法规文件要求有不一致的地方，

则以较严格者及最新规范为准，以下为部分规范，未例举的规范以最新版本为准。

2.3.1．建筑及结构设计规范

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012	《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2011
广东省《建筑结构荷载规范》 DBJ15-101-2014	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016版)	《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《铝合金结构设计规范》GB50429-2007	《民用建筑设计通则》GB50352-2019
《钢结构设计标准》GB50017-2017	《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020
《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015版)	《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145-2013
《钢结构焊接规范》GB50661-2011	《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018

2.3.2．材料标准

2.3.2.1．铝材铝板规范

《铝合金建筑型材第1部分基材》GB5237.1-2017	《建筑装饰用铝单板》B/T 23443-2009
《铝合金建筑型材第4部分粉末喷涂型材》GB5237.4-2017	《建筑幕墙用氟碳铝单板制品 》JG/T 331-2011
《铝合金建筑型材第5部分喷漆涂型材》GB5237.5-2017	《铝幕墙板 第2部分：有机聚合物喷涂铝单板 》YS/T 429.2-2012
《铝幕墙板、板基》YS/T429.1-2014	

2.3.2.2．玻璃规范

《镀膜玻璃 第2部分：低辐射镀膜玻璃》GB/T18915.2-2013	《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2009
《平板玻璃》 GB11614-2009	《中空玻璃》GB/T11944-2012
《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》 JGJ455-2014	《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》GB15763.3-2009

2.3.2.3．钢材规范

《碳素结构钢》GB/T700-2006	《非合金钢及细晶粒钢焊条》GB/T5117-2012
《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求及试验方法》GB/T13912-2020	

2.3.2.4．胶类及密封材料规范

《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》GB/T 475-2015	《幕墙玻璃接缝用密封胶》JC/T882-2001

2.3.2.5．石材、陶板规范

《干挂饰面石材》GB/T32834-2016	《天然花岗石建筑板材》GB/T18601-2009
《天然板石》GB/T18600-2009	《天然饰面石材试验方法》GB/T9966.8-2008
《天然花岗石荒料》JC/T204-2011	《建筑装饰工程石材应用技术规范》DB 11/T512-2007
《建筑幕墙用陶板》JG/T 324-2011	

2.3.2.6．五金件规范

《紧固件机械性能不锈钢螺母》GB/T3098.15-2014	《紧固件机械性能自攻螺钉》GB/T3098.5-2016
《紧固件机械性能不锈钢螺栓、螺钉、螺柱》GB/T3098.6-2014	《地弹簧》QB/T2697-2013

2.3.2.7．性能检测方法

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2019	《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008
《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2015	《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2020
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019	《建筑幕墙，建筑通用技术条件》GB/T31433-2015

2.3.2.8．幕墙工程技术规范

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003	《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ139-2020
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001	《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018
《建筑幕墙》GB/T21086-2007	《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	《铝合金门窗工程设计，施工及验收规范》DBJ15-30-2002
《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336-2016	《不锈钢结构技术规程》CECS410:2015
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127:2001	《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012

2.3.2.9．节能规范

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015	《公共建筑节能设计标准》（广东省实施细则）DBJ15-51-2007
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151-2008	《绿色建筑评价标准》GBT50378-2019
《玻璃幕墙光热性能》GBT18091-2015	

三、主要系统

在理解设计师建筑图和结构图的基础上，本着先进、安全、实用、美观、经济的原则，结合本建筑的特点，针对不同部位设计了相关系统方案。

塔楼部分：

1.1．幕墙门窗系统

部　　位：东西南北 4 个面 7 层至屋面层。

系统形式：竖明横隐单元式玻璃幕墙。

面　　板：

1）主要配置：

6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

5(HS)+1.14pvb+5(HS)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A144000931
有效期至：2028年12月28日

SHENZHEN PASIN ALUMINIUM TECH CO.,LTD. 深圳派成铝业科技有限公司 办公室

说 明：

1. 本设计图纸之版权归深圳派成铝业有限公司所有未经盖本公司印章图纸无效。
2. 未经我司书面批准，不得随意将任何部分翻印。
3. 所有标注尺寸都以毫米为单位，标高以米为单位，一切应以图纸标注为准。
4. 无特殊说明，所有门窗均为外视开。
5. 图中标表示8连光色+91+8透明中空双钢化玻璃。

深圳派成铝业科技有限公司
SHEN ZHEN PASIN ALUMINIUM CO.,LTD.

建设单位：
Client
汕头市投控中交置业有限公司

建筑设计单位：
Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问单位：
Facade Consultant
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

工程名：
Project
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

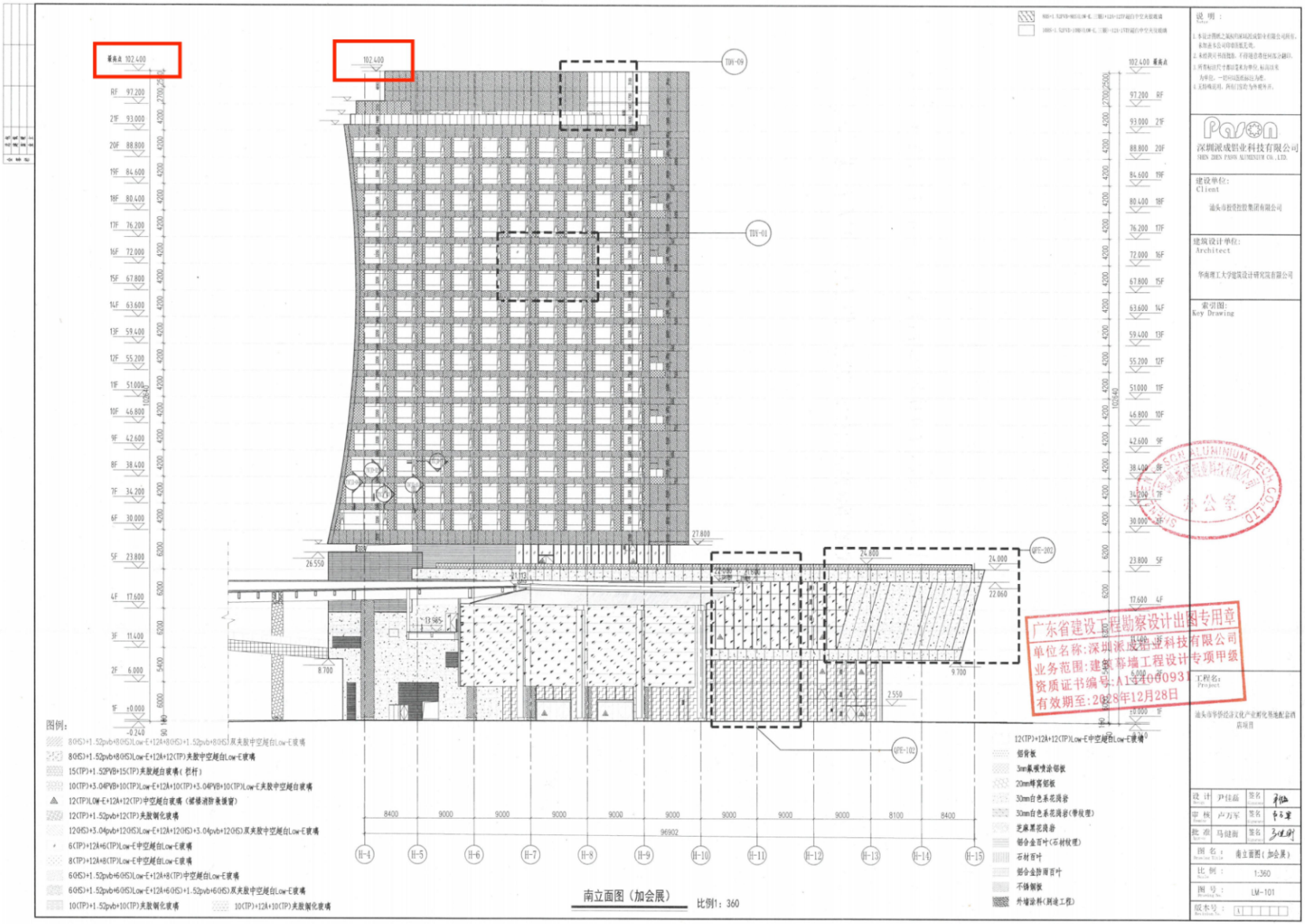
设计 Design	尹佳磊	签名 Signature	
审核 Check	卢万军	签名 Signature	
批准 Approve	马健雨	签名 Signature	

图名：设计说明1
Drawing Title

比例：比例
Scale

图号：SM01
Drawing No.

版本号：E
Revision No.


南立面图（加会展）
比例1：360
图例：
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白Low-E玻璃
15(TP)+1.52PVB+15(TP)夹胶超白玻璃（栏杆）
10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E夹胶中空超白玻璃
12(TP)LOW-E+12A+12(TP)中空超白玻璃（玻璃消防救援窗）
12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃
12(HS)+3.04pvb+12(HS)Low-E+12A+12(HS)+3.04pvb+12(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
8(TP)+12A+8(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+8(TP)中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+6(HS)+1.52pvb+6(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
10(TP)+1.52pvb+10(TP)夹胶钢化玻璃
10(TP)+12A+10(TP)夹胶钢化玻璃
12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
铝背板
3mm氟碳喷涂铝板
20mm蜂窝铝板
30mm白色条花岗岩
30mm白色条花岗岩(带纹理)
芝麻黑花岗岩
铝合金百叶(石材纹理)
石材百叶
铝合金防雨百叶
不锈钢板
外墙涂料(刷漆工程)
说 明：
建设单位：
Client
汕头市投资控股集团有限公司
建筑设计单位：
Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
索引图：
Key Drawing
工程名：
Project
汕头市华侨经济文化产业园化易地配套酒店项目
设计 尹佳磊
审核 卢万军
批准 马健南
图名： 南立面图（加会展）
比例： 1:360
图号： LM-101
版本号：
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A134006093
有效期至：2028年12月28日

4.1.2.2.3 竣工验收报告



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中交第三公路工程据有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗	2		
2	细部	1		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：3		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	验收合格
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

4.2《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳派成铝业科技有限公司

姓名	张小强	性别	男	年龄	36 岁
学历及专业	本科、市场管理	参加工作年限	11 年	从事安全负责人工作年限	10 年
职称	/		注册证书	粤建安 C3(2017)0000995	
工作履历	2014 年 06 月-至今深圳派成铝业科技有限公司任职项目安全负责人 1、2023 年 11 月 30 日-2024 年 6 月 30 日，汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目任职项目安全负责人				
	类似业绩				

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目	2024 年 6 月 30 日	4195.1983	酒店办公楼	41083.03 ㎡	102.40 米	是	否

4.2.1 项目安全负责人资料：







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0000995



姓　　名：张小强

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月30日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年01月20日

有　效　期：2022年12月26日　　至 2026年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小强　　社保电脑号：639610559　　身份证号码：420821198907304011　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		410.04		410.04	102.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a9203f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月30日

4.2.1 项目安全负责人业绩：

4.2.1.1 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

4.2.1.1.1 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

你方于2023年10月27日所递交的中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部JZGS-STPTJD-ZB-11-2023幕墙工程包件施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：41951983.99元。

工期：203日历天。

工程质量：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

工程安全目标：杜绝发生一般及以上生产安全责任事故，杜绝发生一般及以上突发环境事件、生态破坏事件和重大环境违法违规事件，杜绝发生一般及以上职业病危害责任事故。

项目负责人：马健衡

请你方在接到本通知书后15日内到中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二部分“投标人须知前附表”第7.7.1款规定向我方提交含税合同金额 5 %的履约保证金。

特此通知。

招标人：中交第三公路工程局有限公司

汕头市华侨经济文化产业孵化基地

配套酒店项目经理部

4.2.1.1.2 施工合同关键页

中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目
幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲 方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部

法定代表人或其授权的代理人：洪杰

开户银行：交通银行北京集胜门支行

账　　号：110060224018002574257

纳税人识别号：91110000710909847

地　　址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式：18612273915

邮　　箱：602702542@qq.com

乙 方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人：罗天

开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行

账　　号：4000031909200047005

纳税人识别号：91440300708461080P

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

联系方式：0755-28301999

邮　　箱：15277197@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条 、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洁等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的 3 %计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款。

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款38488058.71元，适用增值税税率或征收率为9%，增值税税额为3463925.28元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年12月3日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年5月30日竣工；

合同工期总日历天数为：180天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后3日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；

2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；

3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；

4. 图纸、批复的实施性施工组织设计；

5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若杨；

9. 保密协议书

10. 农民工工资支付承诺书

11. 授权委托书

12. 项目劳务工人工资发放表

13. 乙方“五证”加盖公章的复印件

14. 承诺书

甲方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：2023-11-30

乙方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：

附件2：工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额（元）		工作内容	计量规则	备注
						税前综合单价	税前合价			
1	PTJDMQ001	一层、二层大跨度玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm精制钢立柱、200x100x8mm精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层： 8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样QPE-101/QPE-102、节点QJD-101/QJD-102等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	630.5	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
2	PTJDMQ002	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm精制钢立柱、200x100x8mm精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白Low-E玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样QPE-1012、节点QJD-103/QJD-104等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	415.74	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额（元）		工作内容	计量规则	备注
						税前综合单价	税前合价			
3	PTJDMQ003	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：铝合金立柱横梁、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12TP； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样QPE-102、节点QJD-112/QJD-113等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面、东立面；	平方米	1656.89	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
4	PTJDMQ004	一、二层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5镀锌方钢管、140x80x6镀锌方钢管、80x80x6镀锌方钢管、80x80x5mm方钢热浸镀锌； 2、面层： 12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E+12A+12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm钢化+2.28PVB+19mm钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制拉件、钢制耳片、销轴，Q235B等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样QPE-201、节点QJD-201/202/203等设计图纸； 6、位置：裙楼一、二层东立面；	平方米	418.47	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
5	PTJDMQ005	三、四层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5镀锌方钢管、140x80x6镀锌方钢管、80x80x6镀锌方钢管、80x80x5mm方钢热浸镀锌； 2、面层： 10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm钢化+2.28PVB+19mm钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制挂件、钢制耳片、销轴，Q235B等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样QPE-201、节点QJD-201/202/203等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	186.67	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

6	PTJDMQ006	5~6 层玻璃幕墙	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、垫芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见部位喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8 中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢套芯、M12 不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 MQMT、节点 DT-101/107 等设计图纸； 7、位置：五六层；	平方米	870.87	[illegible]	7[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
7	PTJDMQ007	玻璃栏杆（夹胶超白玻璃）	1、骨架材料：200x100x8mm 方钢，镀锌钢槽等 2、面层：19(TP)+1.52PVB+19(TP)夹胶玻璃 3、连接方式：预埋件、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 MQMT、节点 DT-101/107 等设计图纸；	平方米	379.91	[illegible]	7[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
8	PTJDMQ008	西立面玻璃雨棚	1、骨架材料：250x80x8mm 镀锌钢管，175x100x8x10 镀锌 T 形钢 等 2、面层：12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃、3mm 氟碳喷涂铝单板 3、连接方式：预埋件（另计）、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见节点 QJD-518 等设计图纸	平方米	84.15	[illegible]	7[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
9	PTJDMQ009	2mm 不锈钢板	1、2mm 厚 316 不锈钢板排水沟 2、具体做法详见图纸	平方米	415.73	[illegible]	[illegible]	1、不锈钢板采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

33

10	PTJDMQ010	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩(带纹理)）	1、骨架材料：140*80*6mm 方钢、80x80x5mm 方钢热浸、140x140x5 镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、1.5mm 防水镀锌铁皮背衬板 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 QPE-501、QPE-505、节点 QJD-501~QJD-504 等设计图纸； 7、位置：裙楼一、二层东立面、北立面；	平方米	391.56	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
11	PTJDMQ011	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩）	1、骨架材料：200x100x8mm 镀锌钢管，60x60x5mm 镀锌钢管，Q235B 钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-503，节点 QJD-511a、QJD-512a 等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	1041.97	[illegible]	6[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
12	PTJDMQ012	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩）	1、骨架材料：140*80*6mm 方钢、80x80x6mm 方钢热浸、140x140x5 镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-503、QPE-302、节点 QJD-501、QJD-519a 等设计图纸； 6、位置：裙楼；	平方米	2754.57	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
13	PTJDMQ013	观海厅石材柱幕墙	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-202，节点 QJD-207~QJD-210 等设计图纸；	平方米	1011.16	[illegible]	75[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

34

			6、位置：裙楼南北里面；					费用）	计量。	
14	PTJDMQ014	石材格栅柱	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-505、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	580			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
15	PTJDMQ015	芝麻黑花岗岩	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-505、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	103.95			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
16	PTJDMQ016	3mm 铝板幕墙	1、面层：3.0mm 氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502 等； 6、位置：裙楼；	平方米	1726.84			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
17	PTJDMQ017	20mm 蜂窝铝板	1、面层：20mm 蜂窝铝板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-101、102 等； 6、位置：裙楼；	平方米	2179.77			1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

								费用）	计量。	
18	PTJDMQ018	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	52.32			1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
19	PTJDMQ019	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	216.62			1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
20	PTJDMQ020	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	705.93			1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
21	PTJDMQ021	旋转门	1、旋转门 2、具体做法详见图纸	项	1			1、旋转门采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

									计量。	
26	PTJDMQ026	预埋铁件	1、预埋件制作安装 2、具体做法详见图纸	吨	19.34	13[illegible]	[illegible]	1、预埋铁件制作、运输、安装等2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
27	PTJDMQ027	塔楼幕墙窗	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：TP6(Low-E)+12A+TP6mm超白钢化中空玻璃，TP12(Low-E)+12A+TP12mm超白钢化中空玻璃，6mm+1.52PVB+6mm+12A+8mm镀膜双银中空夹胶钢化玻璃； 3、连接方式：预埋20*40钢方管； 4、五金件：所有的门窗五金配件等； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样TDY-01、TDY-04、TDY-05节点TJD-01~TJD-06等设计图纸； 7、位置：塔楼东西两层幕墙窗；	平方米	3934	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
28	PTJDMQ028	东西面玻璃幕墙	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢套芯、M12不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样MQMT、节点DT-101/107等设计图纸； 7、位置：塔楼东西立面；	平方米	3572.76	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

29	PTJDMQ029	东西，玻璃幕墙（窗口内栏板）	1、骨架材料：PVC卡槽； 2、面层：8mm(全钢化)+2.28PVB+8(全钢化)mm夹胶钢化玻璃； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 7、其他详见大样TDY-02、TJD-21a等设计图纸； 8、位置：塔楼东西立面；	平方米	730.06	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
30	PTJDMQ030	层间20mm蜂窝铝板	1、面层：20mm蜂窝铝板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架L120x4mm方钢(热浸镀锌)、40*40*4mm镀锌方管等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样TDY-015等； 6、位置：塔楼；	平方米	7947.86	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
31	PTJDMQ031	3mm氟碳喷涂铝板	1、面层：3.0mm氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架：100*100*4mm镀锌方管、L50x4mm方钢(热浸镀锌)等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样TDY-01； 6、位置：塔楼	平方米	8612.57	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
32	PTJDMQ032	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	220.16	[illegible]	[illegible]	1、金属格栅采购制作安装2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

附件4：

乙方应投入的主要人员表

序号	姓　名	职 务/工种	联系电话	进场日期	身份证号	备注
1	马健衡	项目负责人	13524663052	2023/12/3	522101197409207697	
2	罗文晓	生产负责人	13662220839	2023/12/3	440823197008260053	
3	马勇	技术负责人	15989389994	2023/12/3	340104197205062514	
4	张小强	安全负责人	18565797374	2023/12/3	420821198907304011	
5	王浩	施工员	18898368323	2023/12/3	342625198512250174	
6	龚佳乐	施工员	13268560675	2023/12/3	430381199504230033	
7	谭金裕	安全员	13422390572	2023/12/3	430423200111048297	

甲方签字：　　乙方签字：

44

设计说明

基础篇

1：工程概况

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

工程地点：华侨经济文化合作试验区某湾片区，汕头大学体育馆东北侧

建筑高度：102.40米

工程内容：竖明横隐玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、屋檐、卧室百叶、玻璃栏杆、地弹门等。

建 设 单 位：汕头市投资控股集团有限公司

土建设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

设计使用年限：25年；

2：设计依据

2.1．基础荷载资料

基本风压值：按50年一遇W_0=0.80KN/m²；抗震设防烈度：8度；设计基本地震加速度：0.2g 设计地震分组：第一组；

地面粗糙度类别：A类； 防雷设计：二类； 极限温差：27 摄氏度， 结构类型：框架—核心筒，框架剪力墙，框架。

2.2．设计依据

业主提供的本工程最终版本的建筑及结构施工图电子文件，节能计算书及设计过程中业主和建筑设计院的变更文件等相关技术资料。

2.3．主要设计标准、规范

本设计严格执行现行版的中华人民共和国技术法规 标准规范及其引用的规范性文件的要求，如技术标准法规文件要求有不一致的地方，

则以较严格者及最新规范为准，以下为部分规范，未例举的规范以最新版本为准。

2.3.1．建筑及结构设计规范

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012	《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2011
广东省《建筑结构荷载规范》 DBJ15-101-2014	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016版)	《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《铝合金结构设计规范》GB50429-2007	《民用建筑设计通则》GB50352-2019
《钢结构设计标准》GB50017-2017	《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020
《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015版)	《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145-2013
《钢结构焊接规范》GB50661-2011	《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018

2.3.2．材料标准

2.3.2.1．铝材铝板规范

《铝合金建筑型材第1部分基材》GB5237.1-2017	《建筑装饰用铝单板》B/T 23443-2009
《铝合金建筑型材第4部分粉末喷涂型材》GB5237.4-2017	《建筑幕墙用氟碳铝单板制品 》JG/T 331-2011
《铝合金建筑型材第5部分喷漆型材》GB5237.5-2017	《铝幕墙板 第2部分：有机聚合物喷涂铝单板 》YS/T 429.2-2012
《铝幕墙板，板基》YS/T429.1-2014	

2.3.2.2．玻璃规范

《镀膜玻璃 第2部分：低辐射镀膜玻璃》GB/T18915.2-2013	《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2009
《平板玻璃》 GB11614-2009	《中空玻璃》GB/T11944-2012
《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》 JGJ455-2014	《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》GB15763.3-2009

2.3.2.3．钢材规范

《碳素结构钢》GB/T700-2006	《非合金钢及细晶粒钢焊条》GB/T5117-2012
《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求及试验方法》GB/T13912-2020	

2.3.2.4．胶类及密封材料规范

《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》GB/T 475-2015	《幕墙玻璃接缝用密封胶》JC/T882-2001

2.3.2.5．石材、陶板规范

《干挂饰面石材》GB/T32834-2016	《天然花岗石建筑板材》GB/T18601-2009
《天然板石》GB/T18600-2009	《天然饰面石材试验方法》GB/T9966.8-2008
《天然花岗石荒料》JC/T204-2011	《建筑装饰工程石材应用技术规范》DB 11/T512-2007
《建筑幕墙用陶板》JG/T 324-2011	

2.3.2.6．五金件规范

《紧固件机械性能不锈钢螺母》GB/T3098.15-2014	《紧固件机械性能自攻螺钉》GB/T3098.5-2016
《紧固件机械性能不锈钢螺栓，螺钉，螺柱》GB/T3098.6-2014	《地弹簧》QB/T2697-2013

2.3.2.7．性能检测方法

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2019	《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008
《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2015	《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2020
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019	《建筑幕墙，建筑通用技术条件》GB/T31433-2015

2.3.2.8．幕墙工程技术规范

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003	《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ139-2020
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001	《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018
《建筑幕墙》GB/T21086-2007	《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	《铝合金门窗工程设计，施工及验收规范》DBJ15-30-2002
《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336-2016	《不锈钢结构技术规程》CECS410:2015
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127:2001	《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012

2.3.2.9．节能规范

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015	《公共建筑节能设计标准》（广东省实施细则）DBJ15-51-2007
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151-2008	《绿色建筑评价标准》GBT50378-2019
《玻璃幕墙光热性能》GBT18091-2015	

三、主要系统

在理解设计师建筑图和结构图的基础上，本着先进、安全、实用、美观、经济的原则，结合本建筑的特点，针对不同部位设计了相关系统方案。

塔楼部分：

1.1．幕墙门窗系统

部　　位：东西侧北 4 个面 7 层至屋面层。

系统形式：竖明横隐单元式玻璃幕墙。

面　　板：

1）主要配置：

6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

5(HS)+1.14pvb+5(HS)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

SHENZHEN PASIN ALUMINIUM TECH CO.,LTD. 深圳派成铝业科技有限公司 办公章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A144000931
有效期至：2028年12月28日

说明：

1. 本设计图纸之版权归深圳派成铝业有限公司所有未加盖本公司印章图纸无效。
2. 未经我司书面批准，不得随意将任何部分翻印。
3. 所有标注尺寸都以毫米为单位，标高以米为单位，一切应以图纸标注为准。
4. 无特殊说明，所有门窗均为外视开。
5. 图中标表示8浅灰色+9A+8透明中空双钢化玻璃。

Pasin
深圳派成铝业科技有限公司
SHEN ZHEN PASIN ALUMINIUM CO.,LTD.

建设单位：Client
汕头市投控中交置业有限公司

建筑设计单位：Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问单位：Facade Consultant
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

工程名：Project
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

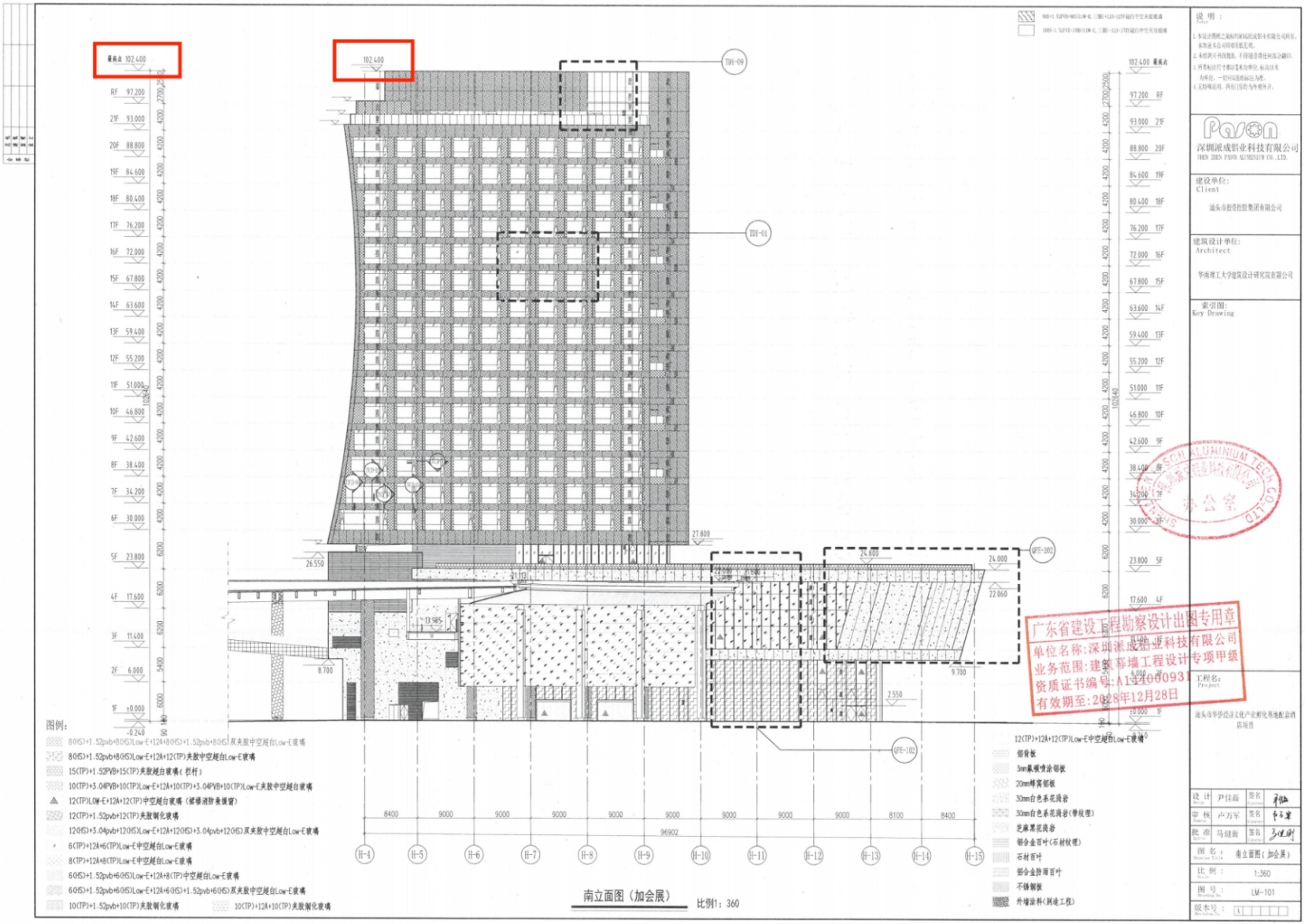
设计 Design	尹佳磊	签名 Signature	
审核 Check	卢万军	签名 Signature	
批准 Approve	马健雨	签名 Signature	

图名：Drawing Title 设计说明1

比例：Scale 比例

图号：Drawing No. SM01

版本号：Revision No. E


南立面图（加会展）
比例1：360
图例：
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白Low-E玻璃
15(TP)+1.52PVB+15(TP)夹胶超白玻璃（栏杆）
10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E夹胶中空超白玻璃
12(TP)LOW-E+12A+12(TP)中空超白玻璃（玻璃消防救援窗）
12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃
12(HS)+3.04pvb+12(HS)Low-E+12A+12(HS)+3.04pvb+12(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
8(TP)+12A+8(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+8(TP)中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+6(HS)+1.52pvb+6(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
10(TP)+1.52pvb+10(TP)夹胶钢化玻璃
10(TP)+12A+10(TP)夹胶钢化玻璃
12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
铝背板
3mm氟碳喷涂铝板
20mm蜂窝铝板
30mm白色条花岗岩
30mm白色条花岗岩(带纹理)
芝麻黑花岗岩
铝合金百叶(石材纹理)
石材百叶
铝合金防雨百叶
不锈钢板
外墙涂料(刷漆工程)
说 明：
建设单位：
Client
汕头市投资控股集团有限公司
建筑设计单位：
Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
索引图：
Key Drawing
工程名：
Project
汕头市华侨经济文化产业园化易地配套酒店项目
设计 尹佳磊
审核 卢万军
批准 马健南
图名： 南立面图（加会展）
比例： 1:360
图号： LM-101
版本号：
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A134006093
有效期至：2028年12月28日

4.2.1.1.1 竣工验收报告



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗	2		
2	细部	1		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：3		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	验收合格
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

4.3《拟派项目质量负责人况及证明材料》

投标人名称：深圳派成铝业科技有限公司

姓名	王姝	性别	女	年龄	41 岁
学历及专业	专科、平面设计	参加工作年限	20	从事质量负责人工作年限	10 年
职称	/		注册证书	04422107000070000011	
工作履历	2005 年 07 月-至今深圳派成铝业科技有限公司任职项目质量负责人 1、2023 年 11 月 30 日-2024 年 6 月 30 日，汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目任职项目安全负责人				
	类似业绩				

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（㎡）	建筑高度（m）	是否体现质量负责人姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
惠州市宏业投资开发有限公司	碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8 栋办公楼及地下车库）7 栋铝合金门窗、8 栋玻璃幕墙工程	2021 年 5 月 27 日	2619.4880	办公楼	27780 ㎡	106 米	是	否
中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目	2024 年 6 月 30 日	4195.1983	酒店办公楼	41083.03 ㎡	102.40 米	是	否

4.2.1 项目质量负责人资料：






普通高等学校

毕业证书

学生 王姝 性别女， 1984 年 02 月 28 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 成都美术学院 艺术设计（平面设计） 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川音乐学院 校（院）长：

证书编号：106541200506000011 2005 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

证书编码：04422107000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王姝

身份证号：50010319840228734X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王姝　　社保电脑号：649698789　　身份证号码：500103198402287342X　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		410.04		410.04	102.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a912c64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

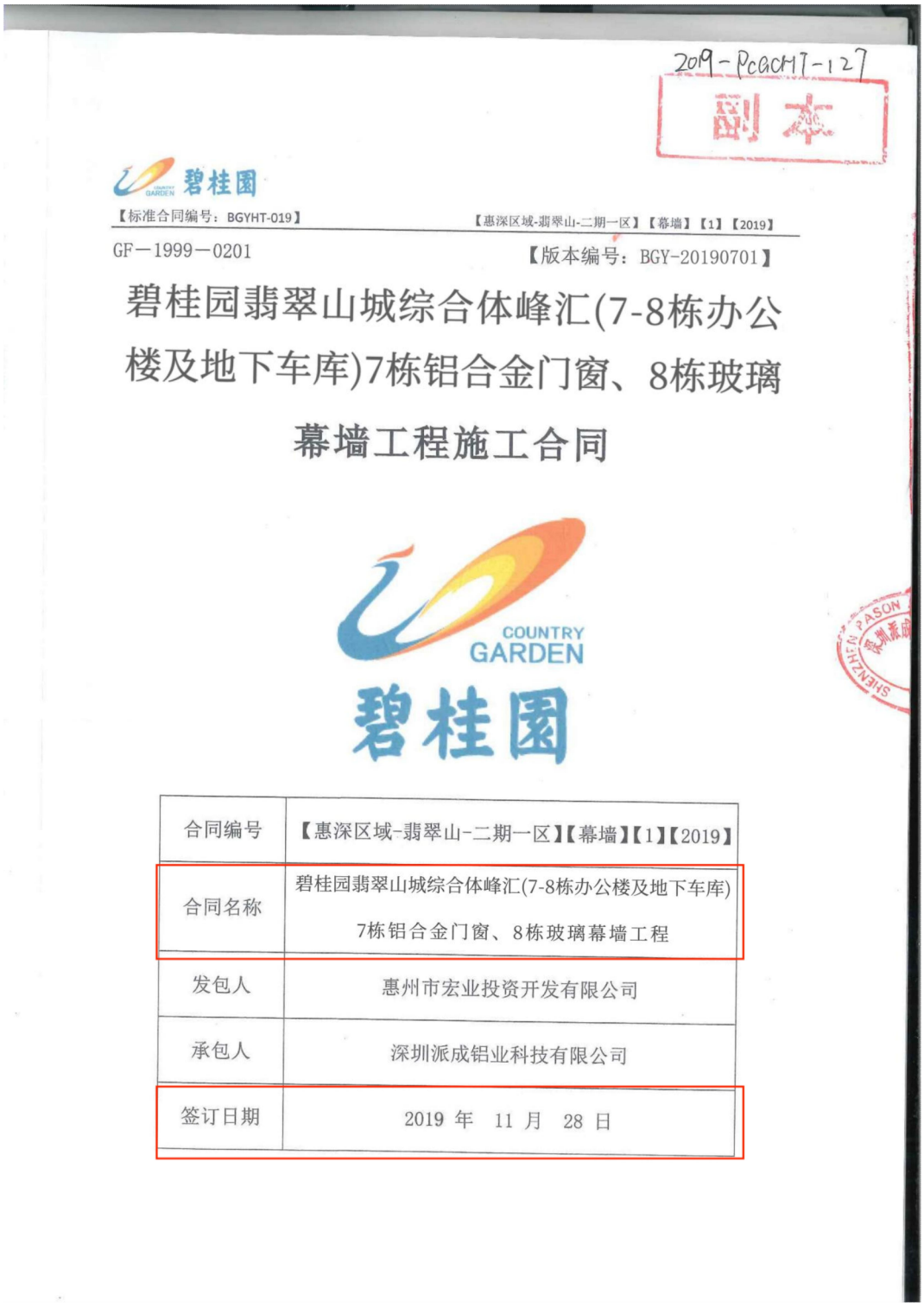
打印日期：2025年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.1 项目质量负责人业绩：

4.2.1.1 碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8 栋办公楼及地下车库）7 栋铝合金门窗、8 栋玻璃幕墙工程

4.2.1.1.1 施工合同关键页



209-PCACHT-127

副本

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-019】 【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】

GF－1999－0201 【版本编号：BGY-20190701】

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工合同

COUNTRY GARDEN

碧桂园

合同编号	【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】
合同名称	碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程
发包人	惠州市宏业投资开发有限公司
承包人	深圳派成铝业科技有限公司
签订日期	2019 年 11 月 28 日

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-019】　　【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)

7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工合同

第一册　工程基本信息

发包人（全称）：惠州市宏业投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程

1.2. 工程地点：惠州市大亚湾西区大亚湾大道232号翡翠山

1.3. 工程内容：翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗(门窗、百叶)、8栋玻璃幕墙(玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、玻璃雨棚及铝板雨棚)建筑面积：6.6万㎡，建筑高度106米

1.4. 现场管理机构及人员

序号	单位/职位/职务	单位名称/姓名	职称/职业资格
1	发包人代表	周欢	——
2	监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	——
3	总监理工程师	吴建华	总监理工程师
4	承包人项目经理	吴锡森	一级建造师
5	承包人商务负责人	何慧超	——

二、工期

序号	工程内容	施工面积（㎡）	开工时间	竣工时间	备注
1	门窗、百叶	5,017.00	2019-12-1	2020-5-15	铝合金门窗面积
2	玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、玻璃雨棚及铝板雨棚	27,780.00	2019-12-1	2020-8-15	玻璃幕墙面积

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11～条款14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干金额：

（大写）人民币贰仟陆佰壹拾玖万肆仟捌佰捌拾元陆角伍分。

（小写）￥26,194,880.65【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】。

3.2. 进度款支付：

除质量保证金外，本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 10 约定执行，否则承包人须按当期应付工程款金额的 3%—5%向发包人支付违约金。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（**进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及附件》附件 4**），发包人应在 45 天审定并支付完毕。**发包人完成供应链融资支付，视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。**若承包人虚报金额超过发包人审核金额 10%时，发包方有权利要求承包人再次申报，因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80%进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 30 天内支付至该部分工程总价的 85%；并在初审完毕之日起 15 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 15 天内支付至工程结算总价的 97%，留结算总价的 3%作为保证金。

3.3. 在双方签订施工合同之日起 7 个工作日内，承包人提交由发包人认可的在中华人民共和国注册并经营的名称为地级市或以上的银行出具的履约保函(格式详见**本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 6**)，履约保函金额为本工程合同价款暂定金额的 5%，即（大写）人民币 壹佰叁拾万零玖仟柒佰肆拾肆元零角叁分。；（小写）￥1309744.03。**如承包人未按合同约定提交履约保函的，发包人有权暂缓支付进度款。**

3.4. 运输方式、运费及运输风险

承包人负责将铝合金门窗材料或半成品运至：翡翠山碧桂园工地指定地点，合同综合单价已含运费、卸货费用及货物保管，运输风险由承包人承担。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

4.1. 工程质量达到相关的国家标准及行业标准：合格或合格以上。承包人应提供全部铝合金材料出厂合格证、检验报告产品的合格证，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作，无法提供的，视为质量不合格；

4.2. “五性”【包括采光性、水密性、隔声性、气密性、保温性】试验的费用及当地政

施工图纸（如有），并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、民工工资保证金、税金等包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。

承包人确认已详细勘察现场并已同意及接受现场的一切现状，发包人不就此项内容增加任何费用。

本合同附件中的固定总价，除合同约定外，结算时（包括工程鉴定时）均不予调整。

二、承包范围

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工图纸所反映的全部内容

三、总承包管理配合服务

3.1. 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给总承包单位。

3.2. 施工、生活用水用电按本合同第四册执行。

3.3. 若总包单位未进场或已撤场，则由发包人项目部协调相关配合事宜，施工、生活用水用电费用由承包人向发包人项目部交纳。

具体总承包管理配合服务内容见本合同第四册。

四、结算方式

4.1. 本工程的结算方式

按发包人提供的招标图纸或施工图纸范围内的工程内容及合同约定的工作内容；

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程包干金额为**￥26,194,880.65**（详见**本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》**）。

除设计变更、现场签证、合同约定可调整的价差、发包人指定的增减工作内容外，结算时固定总价不变。

发包人、承包人双方约定办理预、结算（含双方对数）地点：广东省佛山市顺德区北滘

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：履约银行保函格式

附件 7：施工图纸交接单（格式模板）【本工程无此附件】

附件 8：工程结算所需资料

附件 9：工程完工清洁移交标准

附件 10：碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V1 版

附件 11、门窗工程技术要求及配件要求

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号派成工业园
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0755-28301999
传真：	传真：0755-28301986
开户银行：	开户银行：珠海华润银行深圳分行营业部
账户名称：	账户名称：深圳派成铝业科技有限公司
账号：	账号：213210265325600001
通讯地址：	通讯地址：深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号派成工业园
邮政编码：	邮政编码：518112

说明：1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

4.2.1.1.2 竣工验收报告



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)(7栋)						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	张俊康	项目负责人	张世标	单位技术(质量)负责人	吴少平
分包单位	派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健衡	项目负责人	吴锡森	单位技术(质量)负责人	王姝

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	13	符合要求	
2	金属幕墙安装	8	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 21		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2021年5月20日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年5月20日 (盖章)

GD-C5-7311

4.2.1.2 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

4.2.1.2.1 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

你方于 2023 年 10 月 27 日所递交的中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部 JZGS-STPTJD-ZB-11-2023 幕墙工程包件施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：41951983.99 元。

工期： 203 日历天。

工程质量：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

工程安全目标：杜绝发生一般及以上生产安全责任事故，杜绝发生一般及以上突发环境事件、生态破坏事件和重大环境违法违规事件，杜绝发生一般及以上职业病危害责任事故。

项目负责人：马健衡

请你方在接到本通知书后 15 日内到中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二部分“投标人须知前附表”第 7.7.1 款规定向我方提交含税合同金额 5 %的履约保证金。

特此通知。

招标人：中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地
配套酒店项目经理部

4.2.1.2.2 施工合同关键页

中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目
幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲 方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部

法定代表人或其授权的代理人：洪杰

开户银行：交通银行北京集胜门支行

账　　号：110060224013003574257

纳税人识别号：91110000710900984T

地　　址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式：18612273915

邮　　箱：602702542@qq.com

乙 方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人：罗天

开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行

账　　号：4000031909200047005

纳税人识别号：91440300708461080P

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

联系方式：0755-28301999

邮　　箱：15277197@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条 、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洁等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的 3 %计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款。

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款38488058.71元，适用增值税税率或征收率为9%，增值税税额为3463925.28元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年12月3日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年5月30日竣工；

合同工期总日历天数为：180天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后3日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；

2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；

3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；

4. 图纸、批复的实施性施工组织设计；

5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若杨；

9. 保密协议书

10. 农民工工资支付承诺书

11. 授权委托书

12. 项目劳务工人工资发放表

13. 乙方“五证”加盖公章的复印件

14. 承诺书

甲方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：2023-11-30

乙方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：

附件2：工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额（元）		工作内容	计量规则	备注
						税前综合单价	税前合价			
1	PTJDMQ001	一层、二层大跨度玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm 精制钢立柱、200x100x8mm 精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层： 8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白 Low-E 玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-101/QPE-102、节点 QJD-101/QJD-102 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	630.5	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
2	PTJDMQ002	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm 精制钢立柱、200x100x8mm 精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白 Low-E 玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-1012、节点 QJD-103/QJD-104 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	415.74	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

3	PTJDMQ003	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：铝合金立柱横梁、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12TP； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-102、节点 QJD-112/QJD-113 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面、东立面；	平方米	1656.89	[illegible]	2[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
4	PTJDMQ004	一、二层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5 镀锌方钢管、140x80x6 镀锌方钢管、80x80x6 镀锌方钢管、80x80x5mm 方钢热浸镀锌； 2、面层： 12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E+12A+12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E 夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm 钢化+2.28PVB+19mm 钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm 钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制拉件、钢制耳片、销轴，Q235B 等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-201、节点 QJD-201/202/203 等设计图纸； 6、位置：裙楼一、二层东立面；	平方米	418.47	[illegible]	1[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
5	PTJDMQ005	三、四层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5 镀锌方钢管、140x80x6 镀锌方钢管、80x80x6 镀锌方钢管、80x80x5mm 方钢热浸镀锌； 2、面层： 10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E 夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm 钢化+2.28PVB+19mm 钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm 钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制挂件、钢制耳片、销轴，Q235B 等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-201、节点 QJD-201/202/203 等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	186.67	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

6	PTJDMQ006	5~6层玻璃幕墙	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、垫芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见部位喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢套芯、M12不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样MQMT、节点DT-101/107等设计图纸； 7、位置：五六层；	平方米	870.87	[illegible]	7[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
7	PTJDMQ007	玻璃栏杆（夹胶超白玻璃）	1、骨架材料：200x100x8mm方钢，镀锌钢槽等 2、面层：19(TP)+1.52PVB+19(TP)夹胶玻璃 3、连接方式：预埋件、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样MQMT、节点DT-101/107等设计图纸；	平方米	379.91	[illegible]	7[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
8	PTJDMQ008	西立面玻璃雨棚	1、骨架材料：250x80x8mm镀锌钢管，175x100x8x10镀锌T形钢 等 2、面层：12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃、3mm氟碳喷涂铝单板 3、连接方式：预埋件（另计）、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见节点QJD-518等设计图纸	平方米	84.15	[illegible]	7[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
9	PTJDMQ009	2mm不锈钢板	1、2mm厚316不锈钢板排水沟 2、具体做法详见图纸	平方米	415.73	[illegible]	[illegible]	1、不锈钢板采购制作安装2、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

33

10	PTJDMQ010	干挂石材幕墙（30mm白色系花岗岩(带纹理)）	1、骨架材料：140*80*6mm方钢、80x80x6mm方钢热浸、140x140x5镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金SE组合挂件搭配背栓和不锈钢L挂件 4、1.5mm防水铍锌铁皮背衬板 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样QPE-501、QPE-505、节点QJD-501~QJD-504等设计图纸； 7、位置：裙楼一、二层东立面、北立面；	平方米	391.56	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层石材制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
11	PTJDMQ011	干挂石材幕墙（30mm白色系花岗岩）	1、骨架材料：200x100x8mm镀锌钢管，60x60x5mm镀锌钢管，Q235B钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金SE组合挂件搭配背栓和不锈钢L挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样QPE-503，节点QJD-511a、QJD-512a等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	1041.97	[illegible]	6[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层石材制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
12	PTJDMQ012	干挂石材幕墙（30mm白色系花岗岩）	1、骨架材料：140*80*6mm方钢、80x80x6mm方钢热浸、140x140x5镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金SE组合挂件搭配背栓和不锈钢L挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样QPE-503、QPE-302、节点QJD-501、QJD-519a等设计图纸； 6、位置：裙楼；	平方米	2754.57	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层石材制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
13	PTJDMQ013	观海厅石材柱幕墙	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金SE组合挂件搭配背栓和不锈钢L挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样QPE-202，节点QJD-207~QJD-210等设计图纸；	平方米	1011.16	[illegible]	75[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层石材制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

34

			6、位置：裙楼南北里面；					费用）	计量。	
14	PTJDMQ014	石材格栅柱	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-505、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	580	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
15	PTJDMQ015	芝麻黑花岗岩	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-505、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	103.95	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
16	PTJDMQ016	3mm 铝板幕墙	1、面层：3.0mm 氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502 等； 6、位置：裙楼；	平方米	1726.84	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
17	PTJDMQ017	20mm 蜂窝铝板	1、面层：20mm 蜂窝铝板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-101、102 等； 6、位置：裙楼；	平方米	2179.77	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

								费用）	计量。	
18	PTJDMQ018	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	52.32	[illegible]	[illegible]	1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
19	PTJDMQ019	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	216.62	[illegible]	[illegible]	1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
20	PTJDMQ020	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	705.93	[illegible]	[illegible]	1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
21	PTJDMQ021	旋转门	1、旋转门 2、具体做法详见图纸	项	1	[illegible]	[illegible]	1、旋转门采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

									计量。	
26	PTJDMQ026	预埋铁件	1、预埋件制作安装 2、具体做法详见图纸	吨	19.34	13[illegible]	[illegible]	1、预埋铁件制作、运输、安装等2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
27	PTJDMQ027	塔楼幕墙窗	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：TP6(Low-E)+12A+TP6mm超白钢化中空玻璃，TP12(Low-E)+12A+TP12mm超白钢化中空玻璃，6mm+1.52PVB+6mm+12A+8mm镀膜双银中空夹胶钢化玻璃； 3、连接方式：预埋20*40钢方管； 4、五金件：所有的门窗五金配件等； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样TDY-01、TDY-04、TDY-05节点TJD-01~TJD-06等设计图纸； 7、位置：塔楼东西两层幕墙窗；	平方米	3934	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
28	PTJDMQ028	东西面玻璃幕墙	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢套芯、M12不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样MQMT、节点DT-101/107等设计图纸； 7、位置：塔楼东西立面；	平方米	3572.76	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

29	PTJDMQ029	东西，玻璃幕墙（窗口内栏板）	1、骨架材料：PVC卡槽； 2、面层：8mm(全钢化)+2.28PVB+8(全钢化)mm夹胶钢化玻璃； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 7、其他详见大样TDY-02、TJD-21a等设计图纸； 8、位置：塔楼东西立面；	平方米	730.06	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
30	PTJDMQ030	层间20mm蜂窝铝板	1、面层：20mm蜂窝铝板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架L120x4mm方钢(热浸镀锌)、40*40*4mm镀锌方管等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样TDY-015等； 6、位置：塔楼；	平方米	7947.86	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
31	PTJDMQ031	3mm氟碳喷涂铝板	1、面层：3.0mm氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架：100*100*4mm镀锌方管、L50x4mm方钢(热浸镀锌)等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样TDY-01； 6、位置：塔楼	平方米	8612.57	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
32	PTJDMQ032	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	220.16	[illegible]	[illegible]	1、金属格栅采购制作安装2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

附件4：

乙方应投入的主要人员表

序号	姓　名	职 务/工种	联系电话	进场日期	身份证号	备注
1	马健衡	项目负责人	13524663052	2023/12/3	522101197409207697	
2	罗文晓	生产负责人	13662220839	2023/12/3	440823197008260053	
3	马勇	技术负责人	15989389994	2023/12/3	340104197205062514	
4	张小强	安全负责人	18565797374	2023/12/3	420821198907304011	
5	王浩	施工员	18898368323	2023/12/3	342625198512250174	
6	龚佳乐	施工员	13268560675	2023/12/3	430381199504230033	
7	谭金裕	安全员	13422390572	2023/12/3	430423200111048297	

甲方签字：　　乙方签字：

设计说明

基础篇

1：工程概况

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

工程地点：华侨经济文化合作试验区某湾片区，汕头大学体育馆东北侧

建筑高度：102.40米

工程内容：**竖明横隐玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨棚、卧室百叶、玻璃栏杆、地弹门等。**

建 设 单 位：汕头市投资控股集团有限公司

土建设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

设计使用年限：25年；

2：设计依据

2.1．基础荷载资料

基本风压值：按50年一遇N_0=0.80KN/m²；抗震设防烈度：8度；设计基本地震加速度：0.2g 设计地震分组：第一组；

地面粗糙度类别：**A类**； 防雷设计：二类； 极限温差：27 摄氏度， 结构类型：**框架—核心筒，框架剪力墙，框架，**

2.2．设计依据

业主提供的本工程最终版本的建筑及结构施工图电子文件，节能计算书及设计过程中业主和建筑设计院的变更文件等相关技术资料。

2.3．主要设计标准、规范

本设计严格执行现行版的中华人民共和国技术法规 标准规范及其引用的规范性文件的要求，如技术标准法规文件要求有不一致的地方，

则以较严格者及最新规范为准，以下为部分规范，未例举的规范以最新版本为准。

2.3.1．建筑及结构设计规范

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012	《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2011
广东省《建筑结构荷载规范》 DBJ15-101-2014	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016版)	《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《铝合金结构设计规范》GB50429-2007	《民用建筑设计通则》GB50352-2019
《钢结构设计标准》GB50017-2017	《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020
《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015版)	《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145-2013
《钢结构焊接规范》GB50661-2011	《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018

2.3.2．材料标准

2.3.2.1．铝材铝板规范

《铝合金建筑型材第1部分基材》GB5237.1-2017	《建筑装饰用铝单板》B/T 23443-2009
《铝合金建筑型材第4部分粉末喷涂型材》GB5237.4-2017	《建筑幕墙用氟碳铝单板制品 》JG/T 331-2011
《铝合金建筑型材第5部分喷漆型材》GB5237.5-2017	《铝幕墙板 第2部分：有机聚合物喷涂铝单板 》YS/T 429.2-2012
《铝幕墙板，板基》YS/T429.1-2014	

2.3.2.2．玻璃规范

《镀膜玻璃 第2部分：低辐射镀膜玻璃》GB/T18915.2-2013	《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2009
《平板玻璃》 GB11614-2009	《中空玻璃》GB/T11944-2012
《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》 JGJ455-2014	《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》GB15763.3-2009

2.3.2.3．钢材规范

《碳素结构钢》GB/T700-2006	《非合金钢及细晶粒钢焊条》GB/T5117-2012
《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求及试验方法》GB/T13912-2020	

2.3.2.4．胶类及密封材料规范

《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》GB/T 475-2015	《幕墙玻璃接缝用密封胶》JC/T882-2001

2.3.2.5．石材、陶板规范

《干挂饰面石材》GB/T32834-2016	《天然花岗石建筑板材》GB/T18601-2009
《天然板石》GB/T18600-2009	《天然饰面石材试验方法》GB/T9966.8-2008
《天然花岗石荒料》JC/T204-2011	《建筑装饰工程石材应用技术规范》DB 11/T512-2007
《建筑幕墙用陶板》JG/T 324-2011	

2.3.2.6．五金件规范

《紧固件机械性能不锈钢螺母》GB/T3098.15-2014	《紧固件机械性能自攻螺钉》GB/T3098.5-2016
《紧固件机械性能不锈钢螺栓，螺钉，螺柱》GB/T3098.6-2014	《地弹簧》QB/T2697-2013

2.3.2.7．性能检测方法

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2019	《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008
《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2015	《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2020
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019	《建筑幕墙，建筑通用技术条件》GB/T31433-2015

2.3.2.8．幕墙工程技术规范

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003	《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ139-2020
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001	《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018
《建筑幕墙》GB/T21086-2007	《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	《铝合金门窗工程设计，施工及验收规范》DBJ15-30-2002
《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336-2016	《不锈钢结构技术规程》CECS410:2015
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127:2001	《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012

2.3.2.9．节能规范

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015	《公共建筑节能设计标准》（广东省实施细则）DBJ15-51-2007
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151-2008	《绿色建筑评价标准》GBT50378-2019
《玻璃幕墙光热性能》GBT18091-2015	

三、主要系统

在理解设计师建筑图和结构图的基础上，本着先进、安全、实用、美观、经济的原则，结合本建筑的特点，针对不同部位设计了相关系统方案。

塔楼部分：

1.1．幕墙门窗系统

部　　位：东西南北 4 个面 7 层至屋面层。

系统形式：**竖明横隐单元式玻璃幕墙。**

面　　板：

1）主要配置：

6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

5(HS)+1.14pvb+5(HS)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

SHENZHEN PASIN ALUMINIUM TECH CO.,LTD. 深圳派成铝业科技有限公司 办公章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A144000931
有效期至：2028年12月28日

说明：

1. 本设计图纸之版权归深圳派成铝业有限公司所有未加盖本公司印章图纸无效。
2. 未经我司书面批准，不得随意将任何部分翻印。
3. 所有标注尺寸都以毫米为单位，标高以米为单位，一切应以图纸标注为准。
4. 无特殊说明，所有门窗均为外视开。
5. 图中标表示8线为5+9+5适明中空双钢化玻璃。

Pasin
深圳派成铝业科技有限公司
SHEN ZHEN PASIN ALUMINIUM CO.,LTD.

建设单位：Client
汕头市投控中交置业有限公司

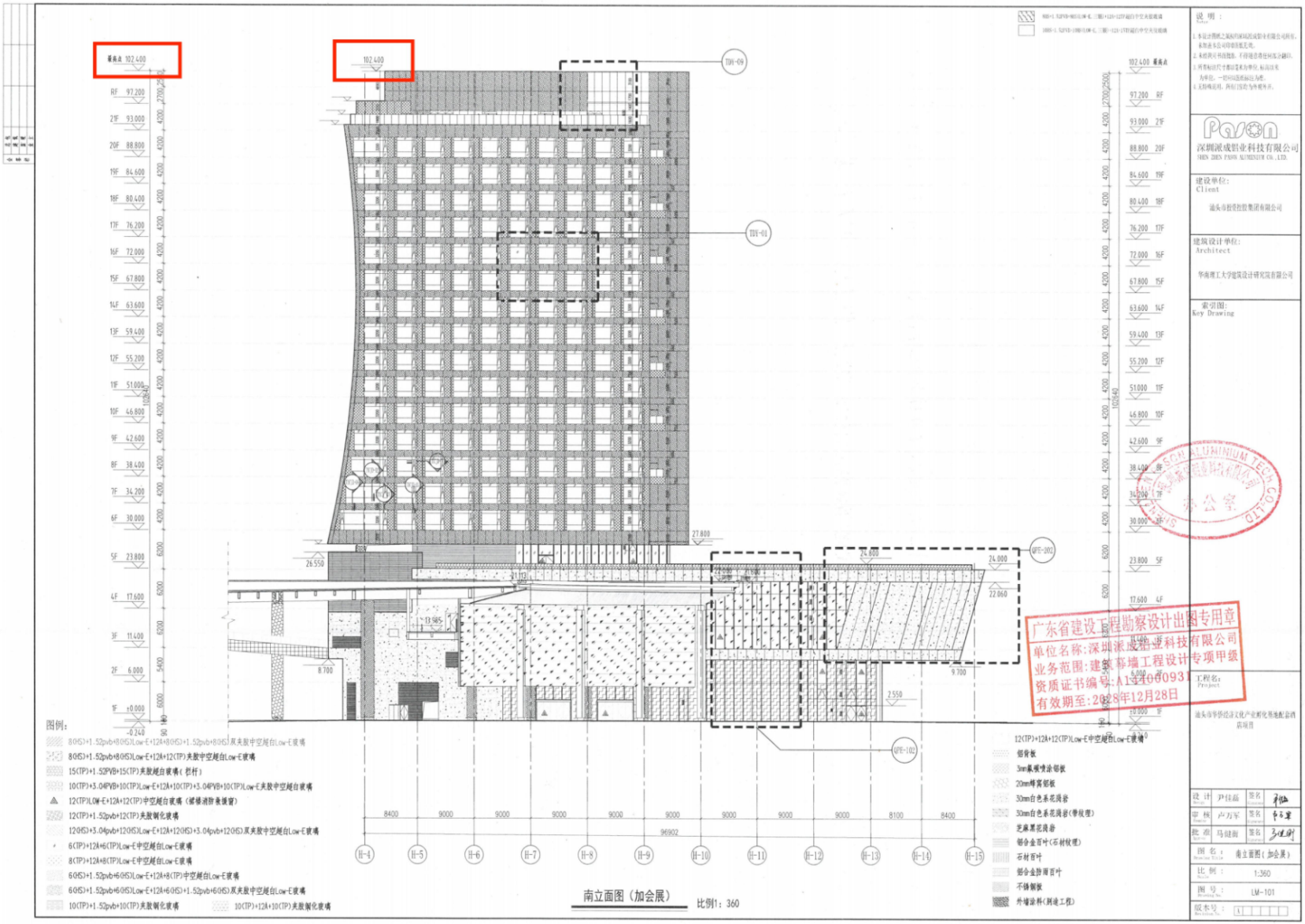
建筑设计单位：Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问单位：Facade Consultant
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

工程名：Project
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

设计 Design	尹佳磊	签名 Signature	
审核 Check	卢万军	签名 Signature	
批准 Approve	马健雨	签名 Signature	

图名：Drawing Title 设计说明1
比例：Scale 比例
图号：Drawing No. SM01
版本号：Revision No. E


南立面图（加会展）
比例1：360
图例：
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白Low-E玻璃
15(TP)+1.52PVB+15(TP)夹胶超白玻璃（栏杆）
10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E夹胶中空超白玻璃
12(TP)LOW-E+12A+12(TP)中空超白玻璃（玻璃消防救援窗）
12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃
12(HS)+3.04pvb+12(HS)Low-E+12A+12(HS)+3.04pvb+12(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
8(TP)+12A+8(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+8(TP)中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+6(HS)+1.52pvb+6(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
10(TP)+1.52pvb+10(TP)夹胶钢化玻璃
10(TP)+12A+10(TP)夹胶钢化玻璃
12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
铝背板
3mm氟碳喷涂铝板
20mm蜂窝铝板
30mm白色条花岗岩
30mm白色条花岗岩(带纹理)
芝麻黑花岗岩
铝合金百叶(石材纹理)
石材百叶
铝合金防雨百叶
不锈钢板
外墙涂料(刷漆工程)
说 明：
建设单位：
Client
汕头市投资控股集团有限公司
建筑设计单位：
Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
索引图：
Key Drawing
工程名：
Project
汕头市华侨经济文化产业园化易地配套酒店项目
设计 尹佳磊
审核 卢万军
批准 马健南
图名：南立面图（加会展）
比例：1:360
图号：LM-101
版本号：A
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A134006093
有效期至：2028年12月28日

4.2.1.2.3 竣工验收报告



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗	2		
2	细部	1		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：3		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	验收合格
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

4.4 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孟令超	高级工程师	建造师证/安全生产考核证/职称证	一级/B级/高级	粤135201320130855 2/粤建安 B（2024)9004376/闵 G009-20194	建筑装璜设计	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
技术负责人	马健衡	高级工程师	建造师证/安全生产考核证/职称证	一级/B级/高级	粤144200620080634 7/粤建安 B(2004)0012417/2403001197141	矿业机械	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
安全负责人	张小强	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2017)0000995	市场管理	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
质量负责人	王姝	/	岗位证	/	044221070000700 0011	平面设计	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
项目副经理	朱江	工程师	建造师证/安全生产考核证/职称证	一级/B级/中级	粤144202020210553 6/粤建安 B（2021）0113758/1903003026878	建筑工程	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
安全员	林源平	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3（2021）0123008	装饰装修	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
安全员	冯伟略	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3（2023）0006281	建筑工程技术	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
安全员	李浩	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3（2022）0101132	工程造价	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
劳资专管员	余聪慧	/	岗位证	/	044221110000700 0023	幼儿教育	深圳派成铝业科技有限公司		

造价工程师	李志祥	/	造价工程师证	一级	建[造]11194400025417	建筑工程	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
幕墙设计师负责人	陈国卡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1200102156256号	机械工程及自动化	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
幕墙设计师	杨文壹	工程师	职称证	中级	鲁240900133302299	工程技术	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
幕墙设计师	常伟	工程师	职称证	中级	1903003026511	建筑幕墙设计	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
BIM 工程师负责人	蓝卫	高级 BIM 工程师	岗位证	高级	10229143	金属材料工程	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
BIM 工程师	姚识潘	高级 BIM 工程师	岗位证	高级	ZJBM23110390546	建筑工程技术	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
质量员	张勇	/	岗位证	/	0442310700007000076	工商企业管理	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
施工员	田骏	/	岗位证	/	0915879202301005447	计算机应用	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
施工员	王浩	/	岗位证	/	0442210200007000015	医学检验	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
材料员	黄明苑	/	岗位证	/	0442311100007000231	会计学	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
资料员	曾聪聪	/	岗位证	/	0442411400007000062	建筑工程	深圳派成铝业科技有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

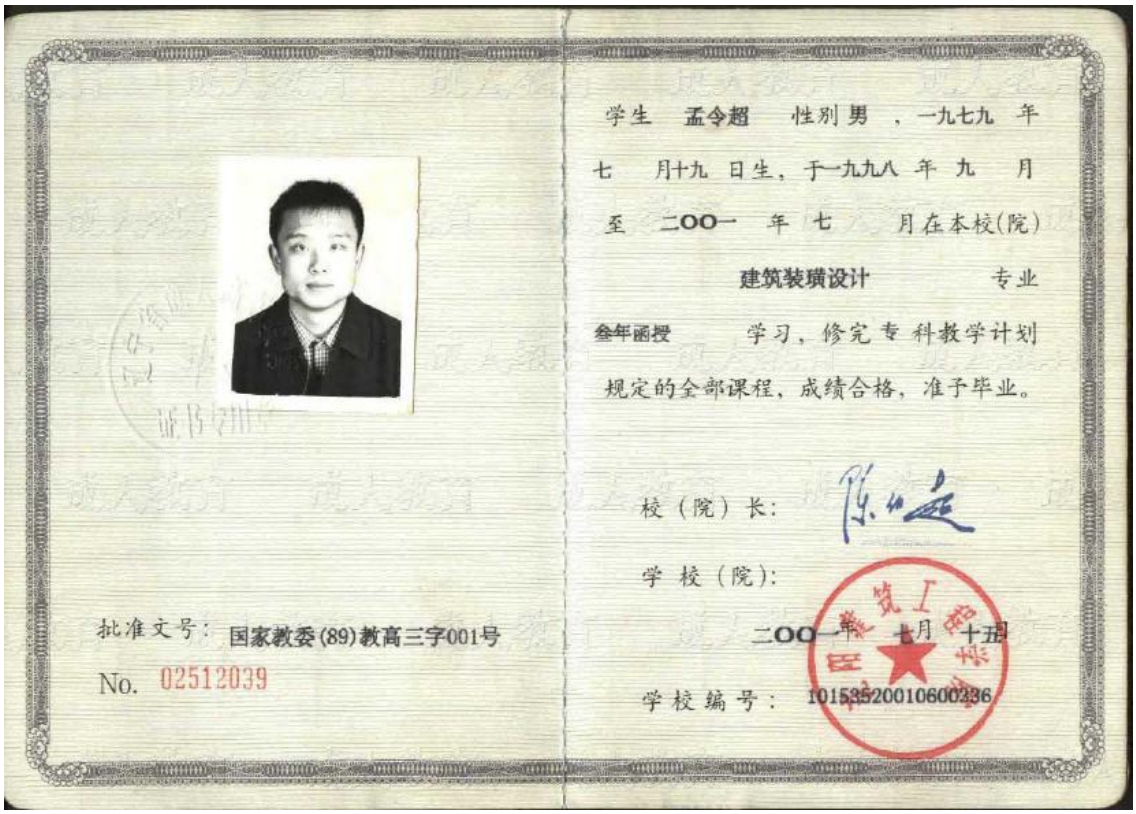
4.4.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	孟令超	性　　别	男	年　　龄	46 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	211381197907190815	手机号码	13604218686
参加工作时间	2001 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1352013201308552				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	深圳天珑移动大厦施工总承包项目幕墙工程	8000 万元	2019 年 1 月 15 日-2020 年 12 月 23 日	已完	合格
福建华航建设集团有限公司	德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程	3050 万元	2020 年 12 月 25 日-2022 年 6 月 14 日	已完	合格
嘉里（沈阳）房地产开发有限公司	沈阳嘉里中心 B 地块 3a2 期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程	4662.56 万元	2023 年 1 月 10 日-024 年 3 月 25 日	已完	合格

4.4.1.1 项目经理孟令超资料：







本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：孟令超

性　　别：男

身份证号：211381197907190815

工作单位：中星联丰建设集团有限公司

证书编号：闽G009-20194

级　　别：高　级

专业名称：建筑装饰施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级技术职务评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2019]680号

批准日期：2019.12.25

使用有效期：2025年11月05日
2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孟令超

性　　别：男

出生日期：1979年07月19日

注册编号：粤1352013201308552

聘用企业：深圳派成铝业科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孟令超

个人签名：孟令超

签名日期：2025年11月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9004376



姓　　名：孟令超

性　　别：男

出 生 年 月：1979年07月19日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月30日

有 效 期：2024年12月13日　　**至** 2027年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟令超　　社保电脑号：815272323　　身份证号码：211381197907190815　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		410.04		410.04	102.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4aa382a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

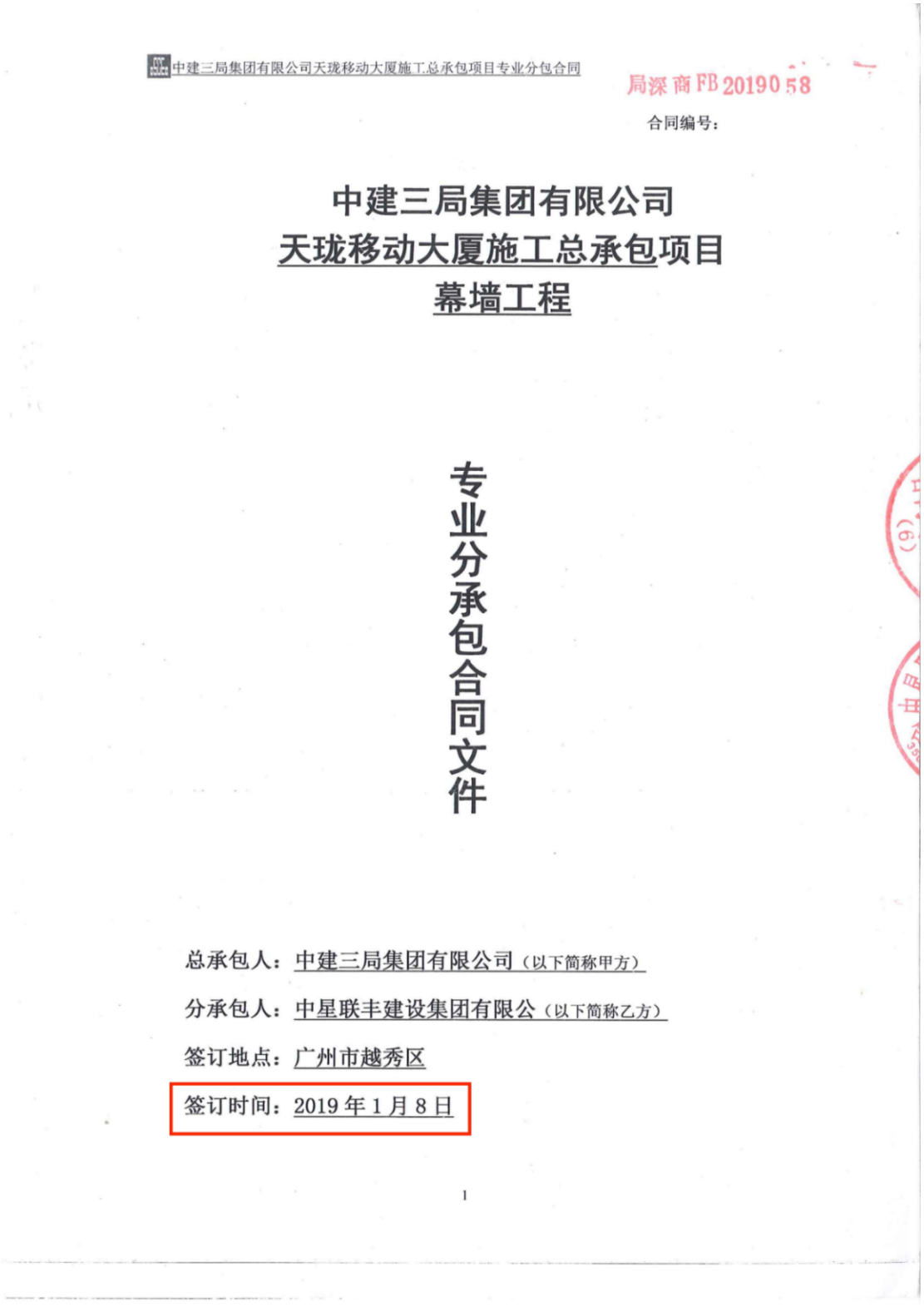
打印日期：2025年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4.1.2 项目经理孟令超业绩：

4.4.1.2.1 深圳天珑移动大厦施工总承包项目幕墙工程

4.4.1.2.1.1 施工合同关键页



中建三局集团有限公司天珑移动大厦施工总承包项目专业分包合同

局深商FB 2019058

合同编号：

中建三局集团有限公司
天珑移动大厦施工总承包项目
幕墙工程

专业分承包合同文件

总承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分承包人：中星联丰建设集团有限公（以下简称乙方）

签订地点：广州市越秀区

签订时间：2019 年 1 月 8 日

1

第一部分合同协议书

总承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分承包人(全称)：中星联丰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（闽）JZ 安许证字[2005]000115-1

发证机关：福州市城乡建设委员会

复审时间及有效期：2016 年 10 月 21 日至 2019 年 10 月 20 日

资质证书号码：DW235031550

发证机关：中国（福建）自由贸易试验区福州片区管理委员会

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2018 年 5 月 3 日至 2022 年 5 月 1 日

二、分包工程概况

分包工程名称：深圳天珑移动大厦施工总承包项目幕墙工程

分包工程地点：深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇口西南侧留仙洞总部基地

分包工程承包范围：本项目幕墙工程，包括深化设计、加工、检测和制作安装、在生产场地和施工现场对材料和工程的任何部分进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验费用（包括但不限于：幕墙五性检测、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等）、视觉样板、工艺样板、幕墙埋件的深化设计及加工制作、满足业主方的样板引路制度以及施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包人工、包材料、包机械、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

1. 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容），乙方承诺无条件服从，并承诺不向甲方主张任何费用；

2. 若乙方以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到甲方进度要求的，甲方在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由乙方承担，并在乙方的结算中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 分包方式：包工包料、包机械、包管理费、包工期、规费、利润、风险、税费、安全文明施工管理、工完场清及满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2. 计价方式：

按甲方与发包人最终结算总价（扣除发包人与甲方供应的材料费及与之相关的取费等）下浮 2 %后并分摊其他处罚扣款等作为乙方最终结算总价。（管理费及配合费 2%）（工程量

清单综合单价包含工作内容及其计量规则按甲方与业主签订的施工合同相应条款执行)。乙方按甲方与发包人最终结算总额提供全额发票。其他未尽事宜以总包与业主主合同为准。

金额（大写）：人民币捌仟万元

（小写）：80000000.00元

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：同主合同

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及甲方下发的工程指令等为依据计算工程量，因乙方原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则工程量执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB500854-2013）执行。

五、工期

开工日期：计划于 2019 年 01 月 15 日开工，材料进场具备施工条件(实际开工日期以甲方书面通知为准)；

竣工日期：计划于 2020 年 11 月 05 日竣工；实际竣工日期以业主确认批准的工期顺延为准

合同工期总日历天数为：日历天。合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、及天气恶劣的日子。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准为：项目整体工程竣工验收合格；获得国家优质工程奖。

2. 安全文明施工目标：确保获得深圳市建设工程安全文明施工工地（双优工地）；确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；获得国家 AAA 级安全文明标准化工地；确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。分包人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。安全文明施工需满足企业内部安全管理要求。如未达到上述安全文明施工要求，承包人有权另行安排其他分包人施工，分包人按其他分包人费用的1.2倍承担。

3 绿色建筑认证目标：满足获得美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求；国家绿色建筑三星级运行标识的管理要求

七、合同的生效

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

承包人：(公章)　　分包人：(公章)

住　所：　　住　所：

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
邮政编码：	邮政编码：

指定收款账户
中星联丰建设集团有限公司
1402210319601011067
中国工商银行股份有限公司福州塔头支行

第三部分专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

1、本合同协议书；2、中标通知书(如有时)；3、分包人的投标函及报价书；4、本合同专用条款；5、本合同通用条款；6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

2. 适用的工程建设标准

2.1 本分包工程适用的工程建设标准:相应的幕墙国家标准及规范

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的时间 按承包人项目部要求执行 ；

分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间 进场后一周内 ；

3. 图纸

3.1 承包人向分包人提供图纸的日期： 进场后一周内；

承包人向分包人提供图纸的套数： 壹套 ；

3.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担： 视本项目特点而定，费用由分包人承担 ；

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担 / ；

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担： / ；

二、双方一般权利和义务

4. 项目经理

姓名:孟令超 电话：13604218686，其职责权限详见附件《授权委托书》。在甲方代表权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报分公司或公司审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反公司管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

（1）分包人有权授权人（姓名及身份证号）签收；

（2）邮件寄送到（地址）；

5. 分包项目经理

5.1 姓名： 身份证号码 电话： ，安

设计说明（一）

一. 工程概况

工程名称：　天珑移动大厦

工程地点：　深圳市南山区留仙洞总部基地02街坊仙洞路与仙鼓路交汇处

工程性质：　一类研发办公

建设单位：　深圳市天珑移动技术有限公司

建筑设计单位：　深圳大学建筑设计研究院有限公司

主体结构形式：　框架核心筒结构

幕墙设计使用年限：25年　幕墙结构设计使用年限：50年

建筑高度：120m　幕墙高度：125.7m　幕墙面积：86530平方米

幕墙工程范围包括：1、单元式玻璃幕墙；2、框架式玻璃幕墙；3、铝板幕墙；4、点式玻璃幕墙；5、铝合金、玻璃百叶；6、玻璃地弹门；7、玻璃栏板；8、铝板雨棚；9、轻钢点式玻璃雨棚等。

二. 本工程主要执行的标准、规范及其它依据

《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2001
《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
《建筑玻璃应用技术规程》	GB113-2015
《玻璃幕墙工程质量检验标准》	JGJ/T 139-2001
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210-2001
《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《建筑结构荷载规范》	广东省 DBJ15-101-2014
《钢结构设计标准》	GB50017-2017
《钢结构焊接规范》	GB50661-2011
《钢结构工程施工规范》	GB50755-2012
《钢结构施工质量验收》	GB50205-2017
《铝合金结构设计规范》	GB50429-2007
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《建筑防雷设计规范》	GB50057-2010
《建筑结构可靠度设计统一标准》	GB50068-2001
《建筑防火封堵应用技术规程》	CECS154-2003
《冷弯薄壁型钢结构设计规范》	GB50018-2002
《民用建筑设计通则》	GB50352-2005
《混凝土结构设计规范》	GB50010-2010
《铝合金门窗》	GB8478-2008
《铝合金建筑型材》	GB/T 5237.1~6-2017
《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
《建筑用安全玻璃 第2部分:钢化玻璃》	GB15763.2-2005
《建筑幕墙物理性能分级》	GB/T15227-2007
《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》	GB/T15227-2008
《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2015
《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则	DBJ15-51-2007
《公共建筑节能设计标准》（深圳市实施细则）	SZJG29-2009
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》	JGJ/T151-2008
《建筑玻璃可见光、透射比等以及有关窗玻璃参数的测定》	GB/T2680-94
《中空玻璃》	GB/T11944-2012
《硅酮建筑密封胶》	GB/T14683-2003
《建筑用硅酮结构密封胶》	GB16776-2005
《幕墙玻璃接缝用密封胶》	JC/T882-2001
《紧固件机械性能自攻螺钉》	GB/T3098.5-2000
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB50325-2014
《建筑材料放射性核素限量》	GB6566-2010
《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》	JGJ 75-2012

《深圳市民用建筑室内环境污染检测暂行规定》（深建字[2003]52号）/地方规定

深圳市人居环境委员会《建设项目环境影响审查批复》（深环批[2012]100173号）

未列明规范、标准均参考现行相关技术规范、标准实行

深圳大学建筑设计研究院有限公司提供结构方案图、效果图、建筑节能设计等相关技术资料和要求。

三. 荷载及其作用

1、风荷载（按50年一遇）：　基本风压：0.75Kpa

2、地面粗糙类型：　B类

3、地震荷载：　基本烈度：7度(0.1g设防)

4、建筑物防雷分类：　二类

中星联丰建设集团有限公司

中建深圳装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION SHENZHEN DECORATION CO.,LTD

中央直属甲级建筑装饰设计企业
中央直属一级建筑装饰施工企业
中央直属甲级幕墙设计企业
中央直属壹级幕墙施工企业

备注 Note
1. 本设计为中建深圳装饰有限公司专用，未经本公司同意，不允许以任何方式采用。本公司拥有依法保护知识产权的权力。
2. 量度此图一切以图内所示数字为准，承建人必须在现场核对图内数字之准确，如发现任何有矛盾处，应立即通知设计师。

序号 No.	修改摘要 Revision Description	日期 Date

索引立面/平面 Key Elevation/Plan

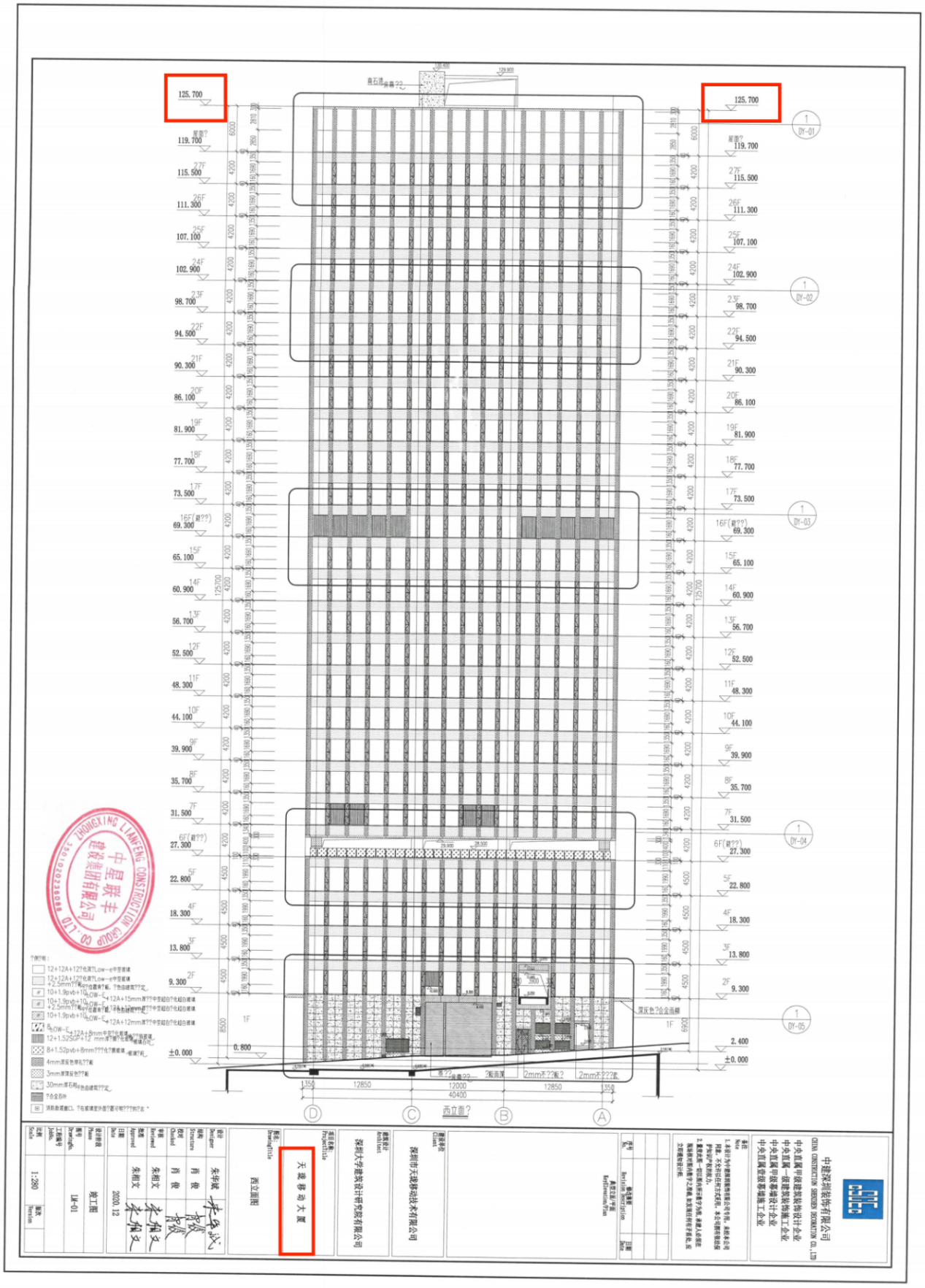
建设单位 Client：深圳市天珑移动技术有限公司

建筑设计 Architect：深圳大学建筑设计研究院有限公司

项目名称 Project Title：天珑移动大厦

图名 Drawing Title：幕墙设计说明

设计 Designer	朱华斌	朱华斌
结构 Structure	肖俊	肖俊
校对 Checked	肖俊	肖俊
审核 Reviewed	朱相文	朱相文
批准 Approved	朱相文	朱相文
日期 Date	2020.12	
设计阶段 Phase	竣工图	
图号 Drawing No.	SM-01	
工程编号 Job No.		
比例 Scale	1:1	版次 Version


125.700
119.700
115.500
111.300
107.100
102.900
98.700
94.500
90.300
86.100
81.900
77.700
73.500
69.300
65.100
60.900
56.700
52.500
48.300
44.100
39.900
35.700
31.500
27.300
22.800
18.300
13.800
9.300
0.800
±0.000
2.400
西立面?
中建深圳装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION SHENZHEN DECORATION CO., LTD
天视移动大厦
深圳市天视移动技术有限公司
深圳大学建筑设计研究院有限公司
朱华斌
朱相文
施工图
LW-01
2020.12
1:200

4.4.1.2.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天珑移动大厦主体工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市天珑移动技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">天珑移动大厦主体工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区留仙洞总部基地02街坊仙洞路与仙鼓路交汇处</td><td>建筑面积</td><td>84370平方米</td><td>工程造价</td><td>50000万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架核心筒</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：27层
地下：4层＋半地下1层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>基坑支护：4403002017024201
桩基础：4403002017024202
主体结构：4403002017024203</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4">E144006119-8/1</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2017/11/5</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2020.12.23</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">Q44030120170200-03</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">深圳市天珑移动技术有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">深圳地质建设工程公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">深圳大学建筑设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">中建三局集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">深圳市电子院设计顾问有限公司</td></tr>
</table>



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、张红勇、王俭、马越、韩森
组员	周录卫、刘畅、李小波、凌震宇、李赫、韩国园、郑正平、曾德龙、王棚、霍东升、徐再元、王海明、曾立波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李云亮	马越、王俭、刘畅、韩森、张红勇、李小波、凌震宇、郑正平、谭姜蓉、曾立波、王棚、桂芳、张靖、陈艳红、温建优
建筑设备安装工程	周录卫	李赫、刘中平、韩国园、曾德龙、何辉、余天文、聂书凯、霍东升、徐再元、余正凡、张玉、刘奇勋、唐浩、陈王海、陈阁
工程质控资料	黄艳成	沈坤、刘晓云、潘姝夙、罗金浩、王栋、赵文杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孟令超	中建联丰建设有限公司	项目经理		孟令超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					

^GD-E1-914/5^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1.已按有关合同及设计文件施工完成

2.施工过程满足规范要求

3.单位工程质量控制资料核查合格、完整

4.单位工程安全和功能检验资料、完整、主要功能抽查检测合格

5.工程质量评定为合格"

6.同意验收移交

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月3日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人：张红勇 2020年12月3日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月3日

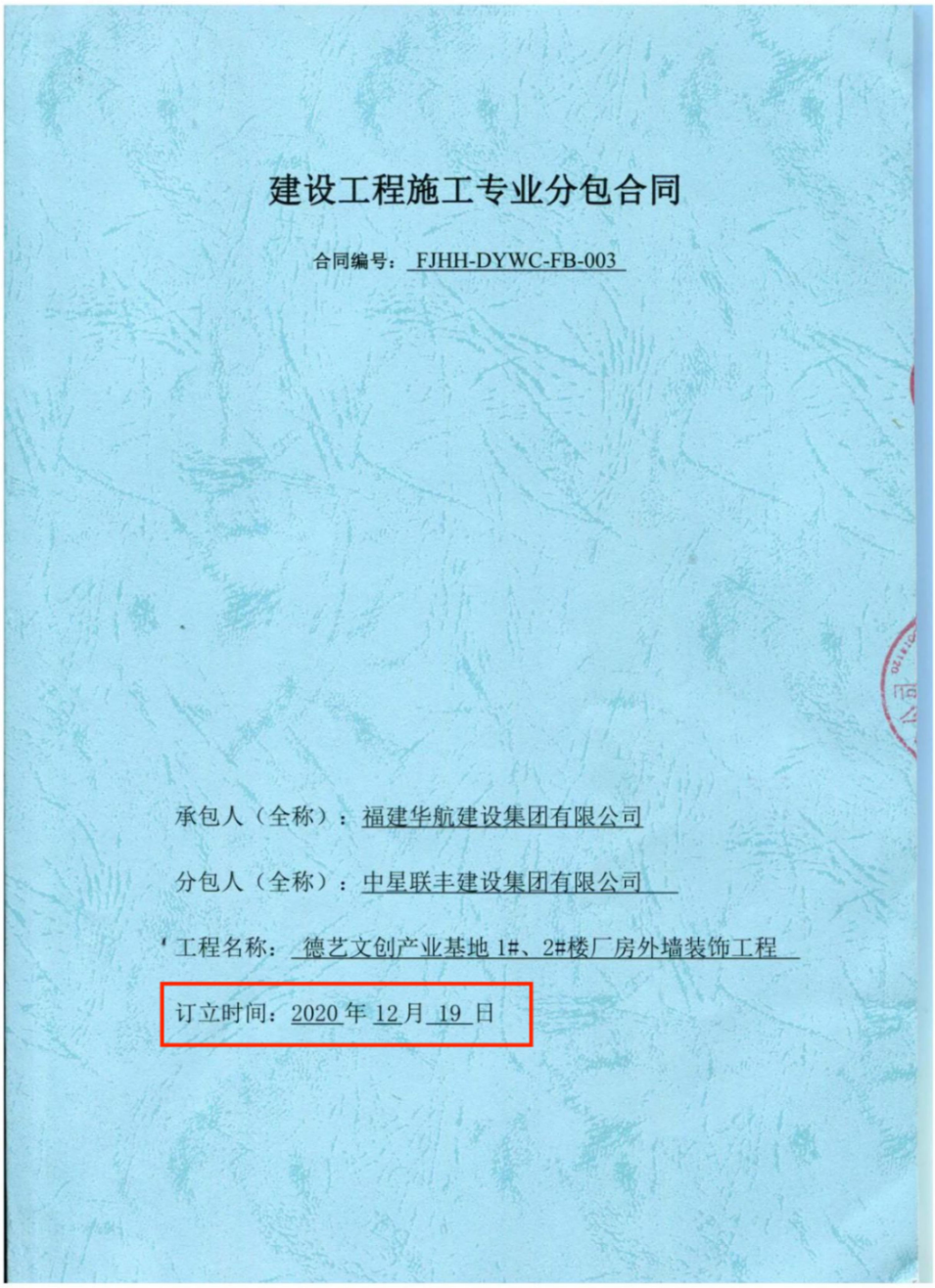
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：[illegible]
注册号：4405557-AY010
有效期：至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马越
注册号：4402059-006
有效期：至2021年6月

GD-E1-914/6

4.4.1.2.2 德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程

4.4.1.2.2.1 施工合同关键页



建设工程施工专业分包合同

合同编号：FJHH-DYWC-FB-003

承包人（全称）：福建华航建设集团有限公司

分包人（全称）：中星联丰建设集团有限公司

工程名称：德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程

订立时间：2020 年 12 月 19 日

第一部分　　协议书

承包人（全称）：福建华航建设集团有限公司　　（以下简称甲方）

分包人（全称）：中星联丰建设集团有限公司　　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 德艺文化创意集团股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程

分包工程地点：福州市闽侯县上街镇福州高新技术产业开发区海西园创业路 1 号

分包工程承包范围：工程承包范围包括但不限于约定范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

1、德艺文创产业基地 1#、2#楼厂房外墙装饰工程（含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、铝板雨篷等）施工范围内容具体以施工图及设计说明和工程量清单为准，石材材料由承包人负责采购供应。

2、不包含原有建筑图纸上的铝合金门窗，主体结构外围护墙体或混凝土梁、柱、剪力墙等装修不属于承包方范围，不包括汽车坡道位置。

3、以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。分包人在此特别声明已研究过本工程合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸、施工地质条件、施工现场实际情况及周边条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，分包人已完全了解本工程的实际承包范围及内容。

分包人专业承包类别与等级：幕墙工程专业承包壹级

二、承包人纳税人识别信息：

1、公司全称：福建华航建设集团有限公司

2、统一社会信用代码：913501821548603616

3、地址、电话：福建省长乐区吴航镇建设路 54 号。　0591-83663219

4、开户银行：招商银行福州古田支行

5、银行账号：5919 0337 4010 401

6、承包人属于增值税一般纳税人

三、分包人纳税人识别信息：

1、公司全称：中星联丰建设集团有限公司

2、统一社会信用代码：91350100611327862H

3、地址、电话： 福建省福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 2#楼 9 层 0591-87898205

4、开户银行： 中国工商银行股份有限公司福州塔头支行

5、银行账号：1402210319601011067

6、分包人纳税人资格认定：_____A_____。

A、一般纳税人； B、小规模纳税人；

四、分包合同价款总额

价税合计金额：¥ 30500000.00 元，（大写）人民币：叁仟零伍拾万元整。

合同价格形式：本工程为施工图纸报价清单范围内固定总价包干，该包干价包人工、包材料及材料检测、包机械、包安全文明措施费、包质量、包工期、包赶工措施费、临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包风险、包环境保护、包施工期安全、包文明施工、包现场二次搬运、包已完工程成品保护、包工完场清、包通过有关部门的质量与安全检查、包内业资料、包设计费、包竣工资料整理、包验收合格、包国家规定的各种税费、包物价上涨的代价以及发生的其它全部费用。

五、工期

开工日期：具体以承包人签发开工令为准；

竣工日期：具体日期按开工令签发时间与合同工期总日历天数推算；

合同工期总日历天数为： 240 天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

七、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、分包人的报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件；

9、报价要求/说明及工程量清单；

10、分包工程施工安全协议书；

11、工程质量保修书。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”）。

十一、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、合同的生效

合同订立时间：2020 年 12 月 19 日；

合同订立地点：福州市闽侯县上街镇福州高新技术产业开发区海西园

本合同双方约定签字盖章后生效。

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

传真：

邮政编码：

通讯地址：福州市鼓楼区六一中路 28 号路佳盛广场 21 层

分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

传真：0591-88502507

邮政编码：350015

通讯地址：福建省福州市马尾区儒江西 60 号中建海峡商务广场 2#楼 9 层

幕墙设计与施工总说明(一)

一、工程概况：

1、工程名称：　德艺文创产业基地1-2#厂房幕墙工程

2、工程地点：　福建省福州市闽侯县

3、建筑设计单位：北京中建建筑设计院有限公司

4、建设单位：　德艺文化创意集团股份有限公司

5、主体结构概况：本工程主体结构 地上26 层，建筑高度 105.000米；
结构类型为 框架剪力墙结构 结构，结构安全等级 二 级。
设计基本风压：0.7 KN/m²，场地粗糙度类别： B 类。
抗震设防烈度：7 度，设计地震基本加速度：0.10 g。

6、建筑幕墙设计概况：本次设计内容如下

1#楼玻璃幕墙面积约11625m²，设计最高点标高为 105.000m；2#楼玻璃幕墙面积约13550m²，设计最高点标高为 105.000m；
1#楼石材幕墙面积约 1254m²，设计最高点标高为 16.000 m；2#楼石材幕墙面积约 2408m²，设计最高点标高为 20.000 m；
1#楼金属幕墙面积约 4665m²，设计最高点标高为 105.000m；2#楼铝单板面积约3593m²，设计最高点标高为105.000m。
1#楼百叶面积约 680 m²；2#楼百叶面积约 1054 m²；
幕墙结构安全等级 二 级， 幕墙设计使用年限：25年，
钢构玻璃雨设计使用年限：50年，
年温度变化：△T=80 ℃。计算软件：豪沃克4.0.10.20 。

二、工程设计依据

1. 幕墙设计条件：幕墙设计条件根据建设单位提供的建施图、结施图、建筑节能报告书等。
2. 幕墙设计依据的国家现行主要设计规范、规程、标准：(请注意规范的及时更新)

2.1.建筑结构设计规范、规程、标准：

《建筑结构可靠度设计统一标准》	GB50068-2018
《工程结构可靠度设计统一标准》	GB50153-2008
《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《混凝土结构设计规范》	GB50010-2010
《钢结构设计规范》	GB50017-2017
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《钢结构焊接规范》	GB50661-2011
《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ 145-2013
《钢结构防火涂料》	GB14907-2018
《钢结构防火涂料应用技术规范》	CECS 24:90
《钢结构工程施工质量验收规范》	GB50205-2001
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2018
《建筑设计防火规范》	GB50016—2014
《建筑防火封堵应用技术规程》	CECS154-2003
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015
《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》	JGJ75-2012
《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2014
《福建省居住建筑节能设计标准实施细则》	DBJ13-62-2004
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《民用建筑热工设计规范》	GB50176-2016
《民用建筑隔声设计规范》	GB50118-2010
《建筑隔声评价标准》	GB/T50121-2005
《建筑采光设计标准》	GB/T50033-2013

2.2建筑幕墙设计规范、规程、标准：

《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2013
《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2013
《铝合金结构设计规范》	GB50429-2007
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》	CECS127-2016
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《玻璃幕墙光学性能》	GB/T18091-2016
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》	JGJ/T151-2016

2.3.其它与建筑幕墙有关的规程、标准：

《铝合金建筑型材第1部分基材》	GB5237.1-2017
《铝合金建筑型材第2部分阳极氧化、着色型材》	GB5237.2-2016
《铝合金建筑型材第3部分电泳涂漆型材》	GB5237.3-2017
《铝合金建筑型材第4部分粉末喷涂型材》	GB5237.4-2008
《铝合金建筑型材第5部分氟碳漆喷涂型材》	GB5237.5-2008
《铝合金建筑型材第6部分隔热型材》	GB5237.6-2012
《平板玻璃》	GB11614-2009
《夹层玻璃》	GB15763.3-2009
《钢化玻璃》	GB15763.2-2016
《中空玻璃》	GB/T11944-2002
《镀膜玻璃 第一部分 阳光控制镀膜玻璃》	GB/T 18915.1-2013
《建筑用铝型材、铝板氟碳涂层》	JG/T 133-2000
《铝幕墙板 板基》	YS/T429.1-2014
《铝幕墙板 氟碳喷漆铝单板》	YS/T429.2-2000
《碳素结构钢》	GB/T700-2006
《耐候结构钢》	GB/T4171-2008
《高耐候结构钢》	GB/T4171-2008
《不锈钢丝绳》	GB9944-2002
《钢丝绳铝合金压制接头》	GB6946-2008
《建筑用不锈钢绞线》	JG/T200-2018
《硅酮建筑密封胶》	GB14683-2017
《幕墙玻璃接缝用密封胶》	JC/T882-2016
《建筑用硅酮结构密封胶》	GB16776-2005
《中空玻璃用丁基热熔密封胶》	JC/T914-2014
《中空玻璃用弹性密封胶》	JC/T486-2016
《建筑用阻燃密封胶》	GB24267-2009
《石材用建筑密封胶》	JC/T883-2009
《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》	JC/T887-2001
《天然板石》	GB/T 18600-2008
《天然花岗石荒料》	GB/T 204-2011
《天然花岗石建筑板材》	GB/T 18601-2016
《天然石材术语》	GB/T13890-2008
《橡胶密封制品》	GB/T5719-2006
《天然橡胶术语》	GB/T14795-2008
《合成橡胶牌号规范》	GB/T5577-2008
《建筑绝热用玻璃棉制品》	GB/T17795-2008
《绝热用岩棉、矿棉及其制品》	GB/T11835-2016
《紧固件公差 螺栓、螺钉、螺柱和螺母》	GB/T 3103.1-2002
《紧固件机械性能 不锈钢 螺母》	GB3098.15-2014
《紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉和 螺柱》	GB3098.6-2014
《紧固件机械性能 自攻螺钉》	GB3098.5-2016
《紧固件机械性能 螺母、细牙螺纹》	GB3098.4-2000
《紧固件机械性能 螺母、粗牙螺纹》	GB3098.2-2015
《紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺柱》	GB3098.1-2010
《螺纹紧固件应力截面积和承载面积》	GB/T16823.1-1997

中星联丰建设集团有限公司
Zhong Xing Lian Feng Construction Group Co., Ltd

原建设计单位：北京中建建筑设计院有限公司

图纸专用章：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

版本	升版原因	升版日期

本图升版后 以最高版本为准

建设单位：德艺文化创意集团股份有限公司

工程名称：德艺文创产业基地1#、2#楼厂房幕墙分项工程

图名：设计说明（一）

设计号：

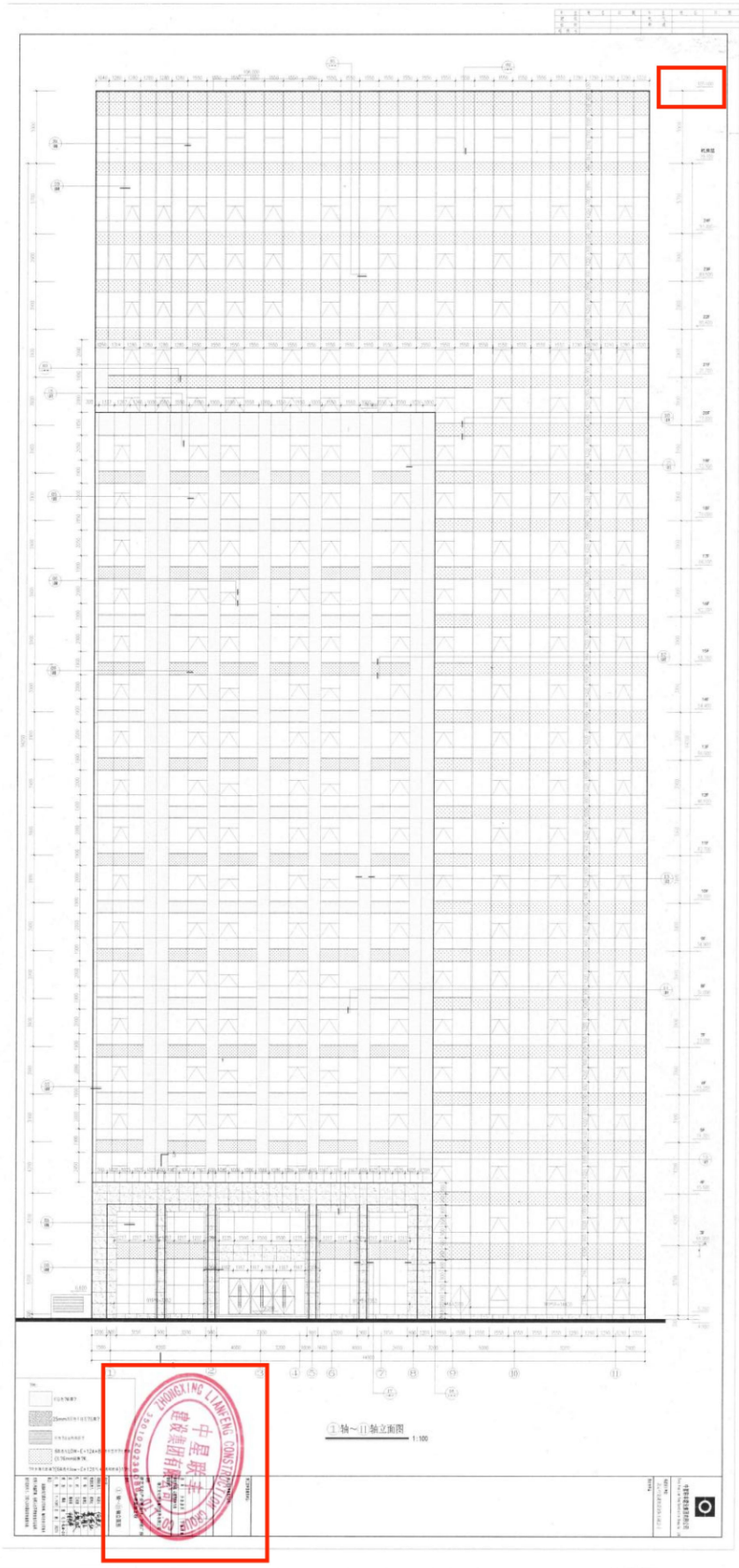
项目负责人	何建兵	
专业负责人	梁燕红	
审　核	谢锦五	
校　对	王成波	
设　计	陈昭明	

图　别：幕墙　图　号：　　比　例：1:100　日　期：2019.05

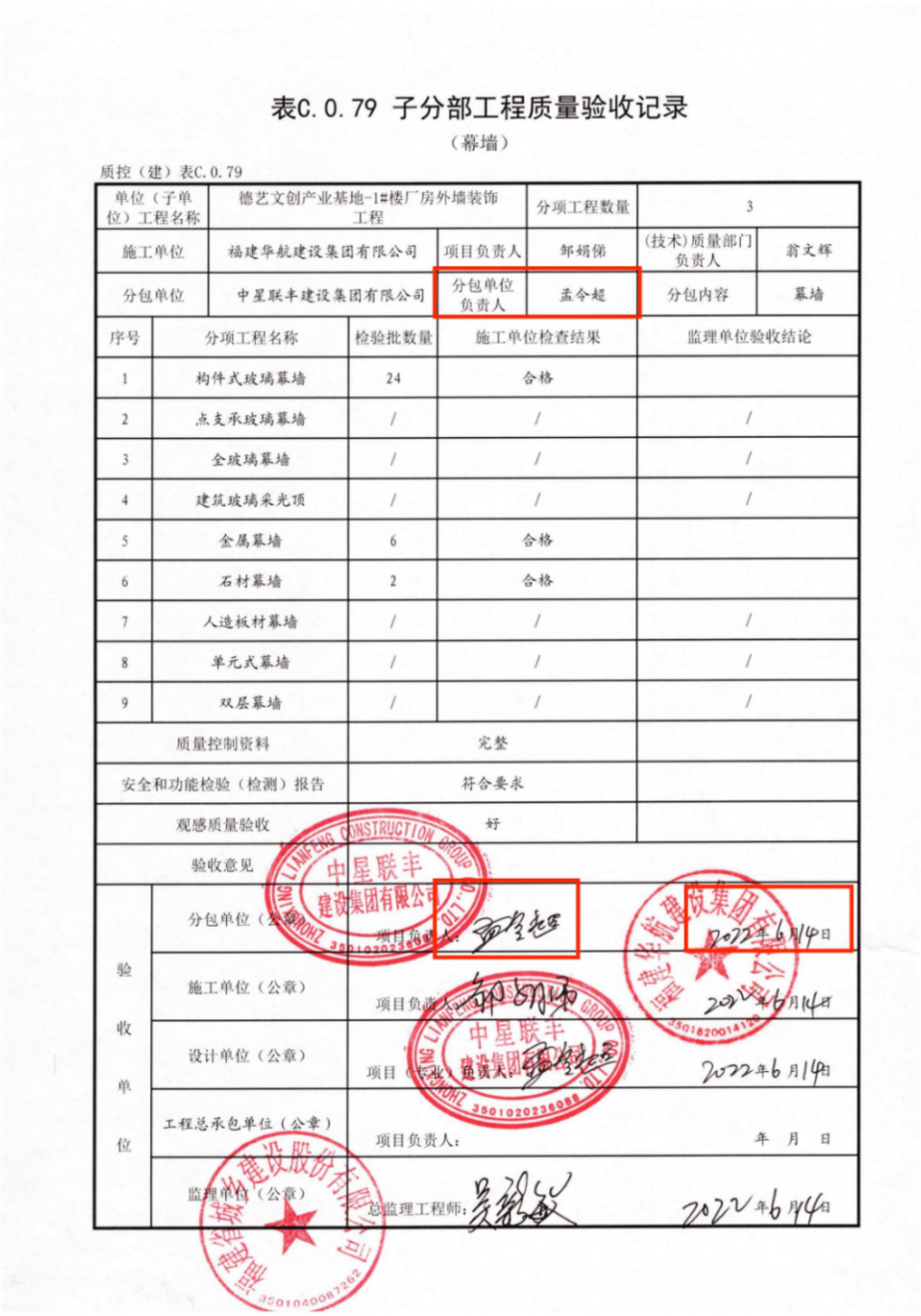
备注：

该图版权为本公司所有，如未经本公司授权
负责人书面同意，任何人士不得擅自复印及实用。

图所注的尺寸，工程人员均需以实地量度为准。


①轴~⑪轴立面图
1:100

4.4.1.2.2.2 竣工验收报告



表C.0.79 子分部工程质量验收记录

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	德艺文创产业基地-1#楼厂房外墙装饰工程		分项工程数量	3	
施工单位	福建华航建设集团有限公司	项目负责人	邹炳佬	（技术）质量部门负责人	翁文辉
分包单位	中星联丰建设集团有限公司	分包单位负责人	孟令超	分包内容	幕墙

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	构件式玻璃幕墙	24	合格	
2	点支承玻璃幕墙	/	/	/
3	全玻璃幕墙	/	/	/
4	建筑玻璃采光顶	/	/	/
5	金属幕墙	6	合格	
6	石材幕墙	2	合格	
7	人造板材幕墙	/	/	/
8	单元式幕墙	/	/	/
9	双层幕墙	/	/	/
质量控制资料		完整		
安全和功能检验（检测）报告		符合要求		
观感质量验收		好		
验收意见				
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		2022年6月14日
	施工单位（公章）	项目负责人：		2022年6月14日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		2022年6月14日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		2022年6月14日

表C.0.79 子分部工程质量验收记录

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	德艺文创产业基地-2#楼厂房外墙装饰工程		分项工程数量	3	
施工单位	福建华航建设集团有限公司	项目负责人	邹娟俤	（技术）质量部门负责人	翁文辉
分包单位	中星联丰建设集团有限公司	分包单位负责人	孟令超	分包内容	幕墙

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	构件式玻璃幕墙	27	合格	
2	点支承玻璃幕墙	/	/	/
3	全玻璃幕墙	/	/	/
4	建筑玻璃采光顶	/	/	/
5	金属幕墙	8	合格	
6	石材幕墙	5	合格	
7	人造板材幕墙	/	/	/
8	单元式幕墙	/	/	/
9	双层幕墙	/	/	/
质量控制资料		完整		
安全和功能检验（检测）报告		符合要求		
观感质量验收		好		
验收意见				

验收单位		
	分包单位（公章）	项目负责人：孟令超 2022年6月14日
	施工单位（公章）	项目负责人：邹娟俤 2022年6月14日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：孟令超 2022年6月14日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人： 年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：吴雅敏 2022年6月14日

4.4.1.2.3 沈阳嘉里中心 B 地块 3a2 期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程

4.4.1.2.2.1 中标通知书

嘉里（沈阳）房地产开发有限公司

致：中星联丰建设集团有限公司

关于：沈阳嘉里中心 B 地块 3a2 期项目
B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程
中标通知书

根据 沈阳嘉里中心B地块 3a2期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7 商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程招标文件和贵司提交的投标文件，经我司评审，现确定贵司为上述招标项目的中标人，含税中标金额为大写人民币肆仟陆佰陆拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元(RMB46,625,692.00)(其中税率为 9%，不含税中标金额为 RMB42,775,864.22)。

请贵司在接到本通知书后，立即与我司联系后续中标协议及合同签署事宜。

如有任何疑问，请与我司联系。

联系人：庞小群

联系方式：(024)8699 6088

嘉里(沈阳)房地产开发有限公司

抄送：（如有）

文件编号：SY-AW-B-C-2023-008

1 / 1

4.4.1.2.2.2 施工合同关键页

合同协议书

本协议书于_____年_____月_____日由注册地址于 北京市朝阳区望花路西里 17 号 的中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“总承包商”)的一方，与注册地址于 福州市马尾区兴业西路12号联东U谷.福州物联网产业园6A号楼 的 中星联丰建设集团有限公司 (以下简称“分包商”)为另一方，发包方作为确认方三方共同签订。

鉴于总承包商在发包方同意下愿将名称为 沈阳嘉里中心B地块 3a2期项目 B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程 的工程交由分包商实施，并已接受分包商为承担该项分包工程的设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于分包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工及配合发包方试营业的要求。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 沈阳嘉里中心B地块3a2期项目B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道风井等附属设施门窗幕墙分包工程

二、 工程地点：沈阳市沈河区，东至建院街，南至文化路，西至青年大街，北至学院巷

三、 工程规模：B2号楼地上建筑面积约26,575m2.共40层170米:B3号楼地上建筑面积约25,907m2,共41层174.2米;R6地上建筑面积约615m2,共2层;R7地上建筑面积约526m2,共2层8.9米。

招标工程范围 ：B地块B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程设计、供应及安装工程(具体内容见甲部-措施项目规范及技术规范要求)。

沈阳嘉里中心B地块3a2期项目B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程，包括按分包合同条件、总承包合同条件(与专业分包单位有关者)、工程规范及分包合同图纸，深化设计、供应、安装、保修、保养及验收上述分包工程，具体以图纸和技术要求为准，包括但不限于进行详细深化的施工图纸设计，同时提交详细施工图纸文件、计算资料及详细材料清单。深化设计之文件和资料都须得到发包方、设计顾问、质监部门的审批及认可，具体范围详见招标图纸、分包合同措施项目和技术规范。

- AG/1 -

合同协议书 (续上)

发包方和分包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 以下之文件及信函应被认为是组成合同的一部分，若出现含糊不清或彼此矛盾的地方，就按下列组成合同文件之顺序为优先解释顺序(而在同一顺序有不清或矛盾时，以日期较后者为优先解释顺序)：-

   1) 合同协议书；
   2) 往来函件；
      i. 议标期间往来函件之确认汇总表；
      ii. 议标期间往来函件之确认汇总表之附件；
   3) 专业分包合同条件及附录；
   4) 总包合同专用条件；
   5) 总包合同通用条件及附录；
   6) 工程规范；
   7) 合同图纸目录(合同图纸另行装订)；
   8) 工程量清单；
   9) 投标须知前附表及投标须知；

3. 鉴于发包方将按下文所述支付给分包商各种款项，分包商特此立约向发包方保证，遵照合同的各项规定，设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 发包方特此立约向分包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向分包商支付含税人民币（大写）**肆仟陆佰陆拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整** (RMB 46,625,692.00) (简称合同总价) (其中增值税税率为 9 %，增值税税金为 RMB 3,849,827.78，不含税金额为 RMB 42,775,864.22)的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的分包商应得的其他款项，以作为分包商对本工程的管理、设计(在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。

5. 在合同期内，如增值税税率因国家政策法规调整，应根据增值税纳税义务发生时间确认相关期间应税服务的增值税税率（或征收率），并调整相应服务期间税率（或征收率），即以本合同含税金额/【1+原税率（或征收率）】*【1+调整后税率（或征收率）】来重新定价含税金额。

合同协议书 (续上)

6. 除特别订明为‘暂定数量’及‘暂列金额’之项目(如有)外，本合同为按合同图纸、规范及深化设计进行总价包干的合同，不论合同内任何条款是否另有规定，为完成本合同规定的工程内容的所有费用均已包括在合同金额内，合同要求所需的全部费用(即包工、包深化设计、包材料/设备之供应及安装、包工期、包数量、包质量、包工资及材料价(部分材料按合同要求可进行调差外)之任何市场价格差别，及配合分期完工所产生的额外材料及费用、施工过程中包括因要符合政府部门的新规定和新规范等而须改善或替换由分包商提供的材料/设备的任何费用、调试及试运作的费用、施工管理费、临时设施费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、施工防护、治安、消防、环保、红线内交叉施工配合、安全及文明施工、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地存仓费、产品保护、进口材料关税、运输、因材料设备早到工地的工地外货仓储存费和二次运输费、迟到工地而引起的窝工费、施工图纸及竣工图纸费、竣工资料费等等，以及为满足当地政府对文明施工要求进行的有关工作和费用等)，均应包括在填写价格的清单项目中，对未在工程量清单列出的某些项目则视同费用已分摊在工程有关项目的单价和合价中。任何合同总价的计算错误，不论是算术上的错误还是其他错误，皆视为已获双方接受。该合同金额除发包方确定的变更外，均不可以调整(除本协议书第 5 条规定增值税变化除外)。

除合同变更外，一切分包商在投标时多算或少算的量或项，或在其工程量清单内的错误，漏算或分包商在投标阶段自行预计至优化方案被发包方/顾问接纳与否皆不能调整，并均不应成为承包商索赔的理由。

7. 分包商必须依照合同提供其自身及需使用的措施，所有有关费用已包含在合同金额之内。除非本合同文件另有约定，凡列入措施项目的计价完全是分包商的风险，此类金额适用于合同文件约定的所有由分包商承造的工作，是固定及不可调整的，而工程变更及工程洽商等则不再另行计算措施项目费用，除非是整个措施项目有所删除之情况，否则发包方不会允许对该等项目金额进行任何调整。无论选择性项目/暂列金额项目（如有）是否交由分包商承造，措施项目费用都不作出任何调整。

8. <u>开工及竣工日期</u>

现附上总承包工程合同工期、关键节点及幕墙分包工期，分包商应按发包方通过工程监理或总承包商通知之进场日期作为开工日期，且在接到有关开工通知后 7 天内开始分包工程的实施。

分包商需配合总承包的工程进度完成本分包工程：

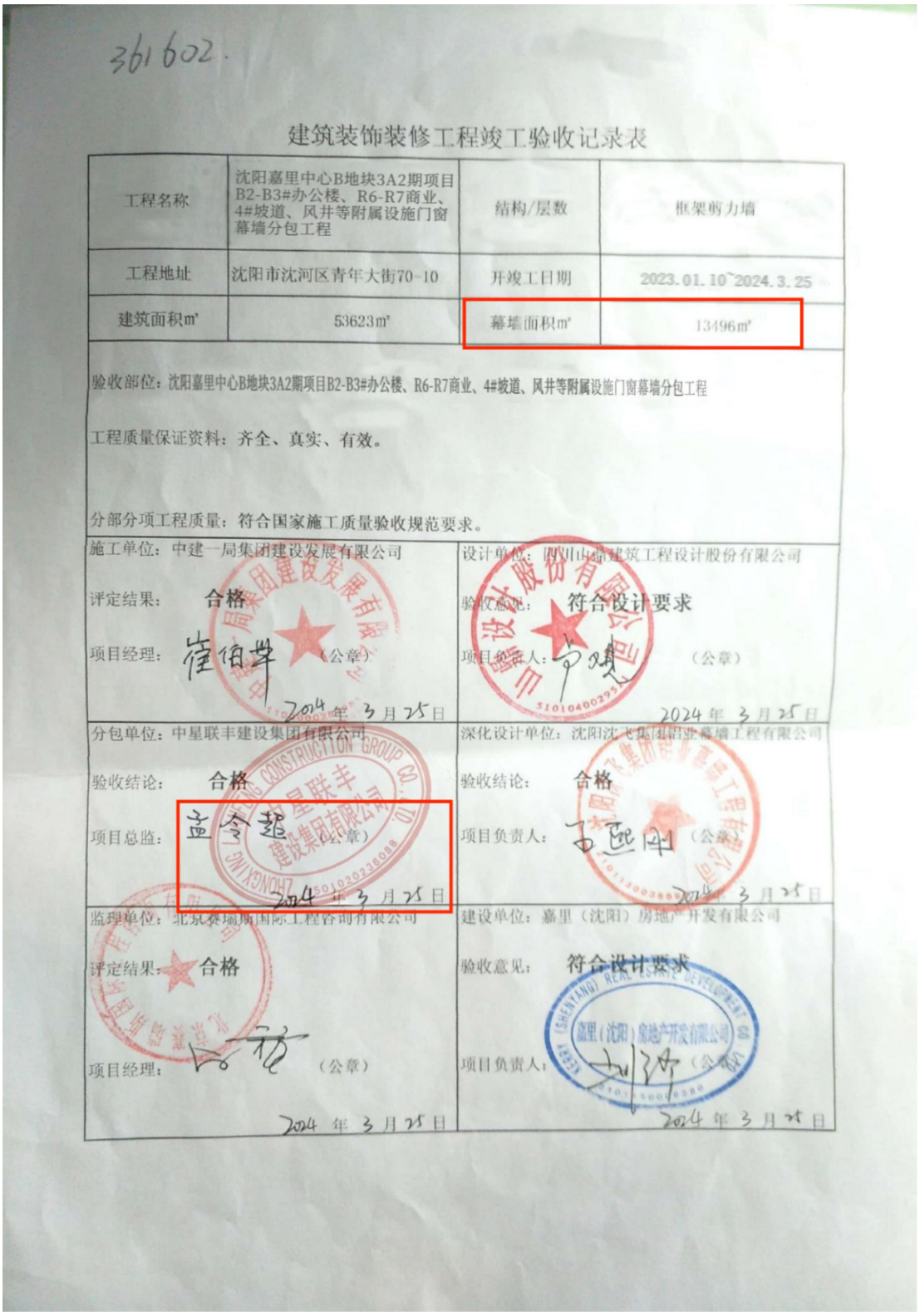
a. 总包预计竣工日期：2024年01月30日

b. 本分包工程关键节点如下：

（以下无正文）

发包方：嘉里（沈阳）房地产开发有限公司	总承包商：中建一局集团建设发展有限公司	分包商：中星联丰建设集团有限公司
(盖章)	(盖章)	(盖章)
法定代表人(授权人)签字：	法定代表人(授权人)签字：	法定代表人(授权人)签字：
(姓名：)	(姓名：)	(姓名：)
日期：	日期：	日期：2023.1.5

4.4.1.2.2.3 竣工验收报告



361602.

建筑装饰装修工程竣工验收记录表

工程名称	沈阳嘉里中心B地块3A2期项目B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程	结构/层数	框架剪力墙
工程地址	沈阳市沈河区青年大街70-10	开竣工日期	2023.01.10~2024.3.25
建筑面积m²	53623m²	幕墙面积m²	13496m²

验收部位：沈阳嘉里中心B地块3A2期项目B2-B3#办公楼、R6-R7商业、4#坡道、风井等附属设施门窗幕墙分包工程

工程质量保证资料：齐全、真实、有效。

分部分项工程质量：符合国家施工质量验收规范要求。

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

评定结果：合格

项目经理：崔伯学（公章）

2024 年 3 月 25 日

设计单位：[illegible]建筑工程设计股份有限公司

验收意见：符合设计要求

项目负责人：[illegible]（公章）

2024 年 3 月 25 日

分包单位：中星联丰建设集团有限公司

验收结论：合格

项目总监：孟令超（公章）

2024 年 3 月 25 日

深化设计单位：沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司

验收结论：合格

项目负责人：[illegible]（公章）

2024 年 3 月 25 日

监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

评定结果：合格

项目经理：[illegible]（公章）

2024 年 3 月 25 日

建设单位：嘉里（沈阳）房地产开发有限公司

验收意见：符合设计要求

项目负责人：[illegible]（公章）

2024 年 3 月 25 日

4.4.2 技术负责人简历表

姓名	马健衡	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522101197409207697		
手机号码	17621535195		证件号（职称证书编号）	2403001197141	
参加工作时间	1997 年 7 月		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市宏业投资开发有限公司	碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8 栋办公楼及地下车库）7 栋铝合金门窗、8 栋玻璃幕墙工程	2619.4880 万元	2019 年 12 月 1 日-2021 年 5 月 27 日	已完	合格
中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目	4195.1983 万元	2023 年 12 月 3 日-2024 年 6 月 30 日	已完	合格

4.4.2.1 项目技术负责人马健衡资料：







广东省职称证书



姓　　名：马健衡

身份证号：522101197409207697

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期：2025年07月08日
-2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：马健衡

性　　别：男

出生日期：1974年09月20日

注册编号：粤1442006200806347

聘用企业：深圳派成铝业科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马健衡

个人签名：

签名日期：2025.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2004）0012417



姓　　名：马健衡

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月20日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年12月12日　　至 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2005年01月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马健衡　　社保电脑号：600038655　　身份证号码：522101197409207697　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2024	10	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2024	11	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2024	12	10006172	9303.0	1488.48	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	01	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	02	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	03	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	04	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	05	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	06	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	07	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	08	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	09	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
2025	10	10006172	9303.0	1581.51	744.24	1	9303	465.15	186.06	1	9303	46.52	9303	74.42	9303	74.42	18.61
合计				21769.02	10419.36			6512.1	2604.84			651.28		1041.88		1041.85	260.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a90f39z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

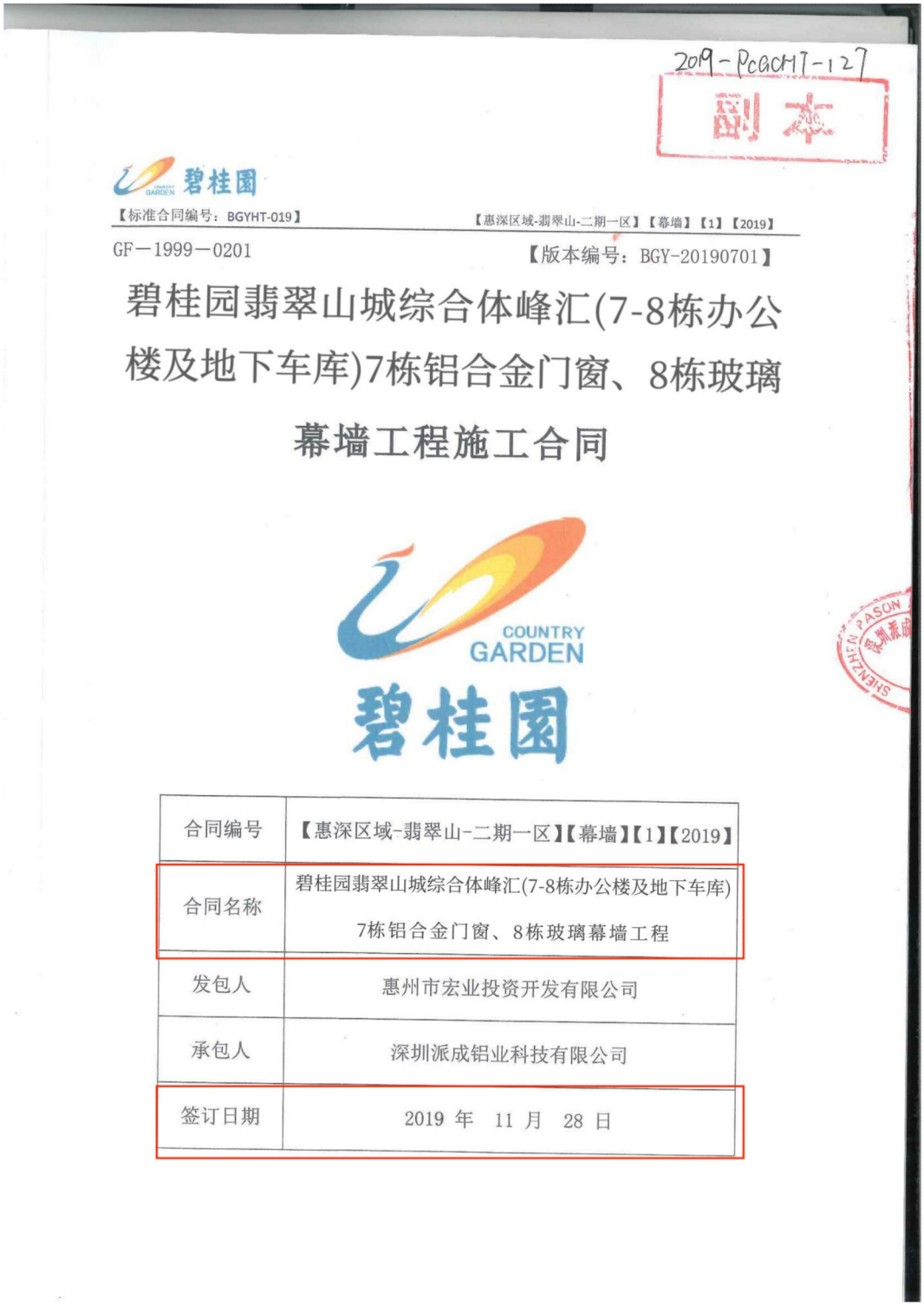
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月30日

4.4.2.2 项目技术负责人马健衡业绩：

4.4.2.2.1 碧桂园翡翠山城综合体峰汇（7-8 栋办公楼及地下车库）7 栋铝合金门窗、8 栋玻璃幕墙工程

4.4.2.2.1.1 施工合同关键页



2019-PCGCMT-127

副本

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-019】 【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】

GF—1999—0201 【版本编号：BGY-20190701】

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工合同

COUNTRY GARDEN

碧桂园

合同编号	【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】
合同名称	碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程
发包人	惠州市宏业投资开发有限公司
承包人	深圳派成铝业科技有限公司
签订日期	2019 年 11 月 28 日

碧桂园

【标准合同编号：BGYHT-019】　　【惠深区域-翡翠山-二期一区】【幕墙】【1】【2019】

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)

7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工合同

第一册　工程基本信息

发包人（全称）：惠州市宏业投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程

1.2. 工程地点：惠州市大亚湾西区大亚湾大道232号翡翠山

1.3. 工程内容：翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗(门窗、百叶)、8栋玻璃幕墙(玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、玻璃雨棚及铝板雨棚)建筑面积：6.6万㎡，建筑高度106米

1.4. 现场管理机构及人员

序号	单位/职位/职务	单位名称/姓名	职称/职业资格
1	发包人代表	周欢	——
2	监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	——
3	总监理工程师	吴建华	总监理工程师
4	承包人项目经理	吴锡森	一级建造师
5	承包人商务负责人	何慧超	——

二、工期

序号	工程内容	施工面积（㎡）	开工时间	竣工时间	备注
1	门窗、百叶	5,017.00	2019-12-1	2020-5-15	铝合金门窗面积
2	玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅、玻璃雨棚及铝板雨棚	27,780.00	2019-12-1	2020-8-15	玻璃幕墙面积

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11～条款14。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款固定总价包干金额：

（大写）人民币贰仟陆佰壹拾玖万肆仟捌佰捌拾元陆角伍分。

（小写）￥26,194,880.65【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】。

3.2.进度款支付：

除质量保证金外，本工程的工程款（进度款）支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 10 约定执行，否则承包人须按当期应付工程款金额的 3%—5%向发包人支付违约金。

3.2.1.按每个月进度支付进度款：承包人应在每月 2 日上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（**进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及附件》附件 4**），发包人应在 45 天审定并支付完毕。**发包人完成供应链融资支付，视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。**若承包人虚报金额超过发包人审核金额 10%时，发包方有权利要求承包人再次申报，因此而延误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80%进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 30 天内支付至该部分工程总价的 85%；并在初审完毕之日起 15 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 15 天内支付至工程结算总价的 97%，留结算总价的 3%作为保证金。

3.3.在双方签订施工合同之日起 7 个工作日内，承包人提交由发包人认可的在中华人民共和国注册并经营的名称为地级市或以上的银行出具的履约保函(格式详见**本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 6**)，履约保函金额为本工程合同价款暂定金额的 5%，即（大写）人民币**壹佰叁拾万零玖仟柒佰肆拾肆元零角叁分。**；（小写）￥1309744.03。**如承包人未按合同约定提交履约保函的，发包人有权暂缓支付进度款。**

3.4.运输方式、运费及运输风险

承包人负责将铝合金门窗材料或半成品运至：翡翠山碧桂园工地指定地点，合同综合单价已含运费、卸货费用及货物保管，运输风险由承包人承担。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

4.1.工程质量达到相关的国家标准及行业标准：合格或合格以上。承包人应提供全部铝合金材料出厂合格证、检验报告产品的合格证，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作，无法提供的，视为质量不合格；

4.2.“五性”【包括采光性、水密性、隔声性、气密性、保温性】试验的费用及当地政

施工图纸（如有），并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于：社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、民工工资保证金、税金等包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。

施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。

承包人确认已详细勘察现场并已同意及接受现场的一切现状，发包人不就此项内容增加任何费用。

本合同附件中的固定总价，除合同约定外，结算时（包括工程鉴定时）均不予调整。

二、承包范围

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程施工图纸所反映的全部内容

三、总承包管理配合服务

3.1. 本工程涉及的总承包管理配合服务费由发包人支付给总承包单位。

3.2. 施工、生活用水用电按本合同第四册执行。

3.3. 若总包单位未进场或已撤场，则由发包人项目部协调相关配合事宜，施工、生活用水用电费用由承包人向发包人项目部交纳。

具体总承包管理配合服务内容见本合同第四册。

四、结算方式

4.1. 本工程的结算方式

按发包人提供的招标图纸或施工图纸范围内的工程内容及合同约定的工作内容；

碧桂园翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)7栋铝合金门窗、8栋玻璃幕墙工程包干金额为￥26,194,880.65（详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》）。

除设计变更、现场签证、合同约定可调整的价差、发包人指定的增减工作内容外，结算时固定总价不变。

发包人、承包人双方约定办理预、结算（含双方对数）地点：广东省佛山市顺德区北滘

附件 5：现场管理实施细则

附件 6：履约银行保函格式

附件 7：施工图纸交接单（格式模板）【本工程无此附件】

附件 8：工程结算所需资料

附件 9：工程完工清洁移交标准

附件 10：碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引 V1 版

附件 11、门窗工程技术要求及配件要求

[本页以下无正文]

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号派成工业园
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：0755-28301999
传真：	传真：0755-28301986
开户银行：	开户银行：珠海华润银行深圳分行营业部
账户名称：	账户名称：深圳派成铝业科技有限公司
账号：	账号：213210265325600001
通讯地址：	通讯地址：深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号派成工业园
邮政编码：	邮政编码：518112

说明：1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

4.4.2.2.1.3 竣工验收报告



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	翡翠山城综合体峰汇(7-8栋办公楼及地下车库)(7栋)						
施工单位	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	张俊康	项目负责人	张世标	单位技术(质量)负责人	吴少平
分包单位	派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健衡	项目负责人	吴锡森	单位技术(质量)负责人	王姝

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	13	符合要求	
2	金属幕墙安装	8	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 21		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	2021年5月20日	年 月 日	年 月 日	2021年5月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4.4.2.2.2 汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

4.4.2.2.2.1 中标通知书

中标通知书

深圳派成铝业科技有限公司：

你方于2023年10月27日所递交的中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部JZGS-STPTJD-ZB-11-2023幕墙工程包件施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：41951983.99元。

工期：203日历天。

工程质量：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

工程安全目标：杜绝发生一般及以上生产安全责任事故，杜绝发生一般及以上突发环境事件、生态破坏事件和重大环境违法违规事件，杜绝发生一般及以上职业病危害责任事故。

项目负责人：马健衡

请你方在接到本通知书后15日内到中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二部分“投标人须知前附表”第7.7.1款规定向我方提交含税合同金额5%的履约保证金。

特此通知。

招标人：中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地
配套酒店项目经理部

4.4.2.2.2.2 施工合同关键页

中交第三公路工程局有限公司
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目
幕墙工程专业分包合同

合同编号：101494720-JZ-STWHJD-0106-2023-0007

甲 方（单位全称）（盖章）：中交第三公路工程局有限公司汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目经理部

法定代表人或其授权的代理人：洪杰

开户银行：交通银行北京集胜门支行

账　　号：110060224013003574257

纳税人识别号：91110000710909847

地　　址：北京市东城区安定门外大街丙 88 号 801

联系方式：18612273915

邮　　箱：602702542@qq.com

乙 方（单位全称）（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人：罗天

开户银行：中国工商银行深圳市李朗支行

账　　号：4000031909200047005

纳税人识别号：91440300708461080P

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

联系方式：0755-28301999

邮　　箱：15277197@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立合同。

第一条 、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目幕墙工程

2. 工程地点：汕头市东海岸新城塔岗围片区学海路与东海岸大道交汇处

3. 工程内容：包括但不限于玻璃幕墙骨架及玻璃采购、制作、运输、安装；玻璃栏杆采购、制作、运输、安装；玻璃雨棚采购、制作、运输、安装；不锈钢排水沟采购、制作、运输、安装；干挂石材及骨架采购、运输、切割铺贴；铝板幕墙采购、制作、运输、安装、喷涂；铝合金百叶采购、制作、运输、安装；旋转门、地弹门采购、制作、运输、安装；墙体保温；防火封堵；预埋铁件；玻璃二次贴膜；脚手架吊篮；垂直运输、高层增加费、超高增加费；幕墙四性试验（气密、水密、抗风压、平面变形）、门窗三性、节能及绿建检测费用；幕墙其他试验；幕墙安全评审费（委托第三方）；深化设计费用；资料相关费用；外立面整体清洁等工作内容。甲方可根据乙方到场的人员设备情况、施工质量及进度、现场管理等调整施工范围。

4. 工程建设单位：汕头市投控中交置业有限公司

5. 工程监理单位：广东中远建设投资管理有限公司

第二条、承包方式及价格

1. 承包方式：本工程实行税前综合固定单价承包，固定单价含所有直接费用、间接费用、规费、管理费、利润及税金（增值税除外的其他税金），具体包括为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、试验检测费、施工措施费、质量保修、环保及文明施工费用、成品保护、保险、施工人员设备进出场费用、前期施工准备费用（如施工场地平整费、辅助便道的养护费等）、临时设施的建设和拆除费、施工和生活用水电费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险且包含为完成该分部分项工程的一切费用。

2. 合同履行期间各类材料、机械、人工价格的市场风险以及国家政策性调整风险系数一并计入单价中，不作任何调整。乙方承诺不以任何理由增加此项费用，未注明项目费用视为已包含在单价中。

3. 合同税前综合固定单价为乙方完成合同工程内容及质量保修所需的一切费用及隐含风险在内的费用总和。

4. 安全生产费为按合同金额（不含税）的 3 %计提，计入合同总价中。在合同实施期

间，根据甲方的制度及有关规定，乙方由此产生的材料费及人工安装费用等单独列支，按规定的使用范围进行提取，据实办理结算支付。

5. 本工程无预付款。

暂计总价：肆仟壹佰玖拾伍万壹仟玖佰捌拾叁元玖角玖分（大写），41951983.99元（小写）。（其中：不含税价款38488058.71元，适用增值税税率或征收率为9%，增值税税额为3463925.28元）

第三条、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于2023年12月3日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2024年5月30日竣工；

合同工期总日历天数为：180天。

工期的开工、竣工日期以甲方下达的进场通知单为计算依据，合同工期满足甲方及业主总工期要求。

节点工期：按甲方要求。

乙方应自甲方通知后3日内组织技术人员进场，完成场地、材料、机械布置。

第四条、合同文件构成及解释顺序

1. 合同协议书、补充协议（若有）、合同附件；

2. 合同谈判中的澄清文件、会议纪要、中标通知书；

3. 业主合同规定的各类技术、质量、安全、环保等规范、标准；

4. 图纸、批复的实施性施工组织设计；

5. 甲方及业主在施工期间发出的所有指示和指令。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，编号数字在前的优先解释；同一编号序列的合同文件，按照时间顺序解释，订立时间在后的优先解释。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受合同约束和调整。

乙方在合同中所享有的权利不得超越甲方在主合同中业主赋予的全部权利，乙方在合同中应该履行的义务包括但不限于甲方在主合同中应该向业主履行的全部义务。

第五条、联络与送达

1. 甲方确定的联系方式如下：

联系人姓名：贾若杨；

9. 保密协议书

10. 农民工工资支付承诺书

11. 授权委托书

12. 项目劳务工人工资发放表

13. 乙方“五证”加盖公章的复印件

14. 承诺书

甲方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：2023-11-30

乙方（单位全称）：（公章）

法定代表人：

或其 委托代理人：

日 期：

附件2：工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额（元）		工作内容	计量规则	备注
						税前综合单价	税前合价			
1	PTJDMQ001	一层、二层大跨度玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm 精制钢立柱、200x100x8mm 精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层： 8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白 Low-E 玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-101/QPE-102、节点 QJD-101/QJD-102 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	630.5	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
2	PTJDMQ002	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：350x100x18mm 精制钢立柱、200x100x8mm 精制钢横梁、钢制转接件，Q235B，热浸镀锌、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白 Low-E 玻璃； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-1012、节点 QJD-103/QJD-104 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面	平方米	415.74	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

3	PTJDMQ003	三层、四层玻璃幕墙（竖明横隐）	1、骨架材料：铝合金立柱横梁、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12TP； 3、连接方式：预埋件、14#热镀锌槽钢、M10x130 不锈钢六角头半螺纹螺栓组等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-102、节点 QJD-112/QJD-113 等设计图纸； 6、位置：裙楼南立面、东立面；	平方米	1656.89	[illegible]	2[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳视氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
4	PTJDMQ004	一、二层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5 镀锌方钢管、140x80x6 镀锌方钢管、80x80x6 镀锌方钢管、80x80x5mm 方钢热浸镀锌； 2、面层： 12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E+12A+12(TP)+3.04PVB+12(TP)Low-E 夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm 钢化+2.28PVB+19mm 钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm 钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制拉件、钢制耳片、销轴，Q235B 等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-201、节点 QJD-201/202/203 等设计图纸； 6、位置：裙楼一、二层东立面；	平方米	418.47	[illegible]	1[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
5	PTJDMQ005	三、四层全玻幕墙	1、骨架材料：140x140x5 镀锌方钢管、140x80x6 镀锌方钢管、80x80x6 镀锌方钢管、80x80x5mm 方钢热浸镀锌； 2、面层： 10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E 夹胶中空超白玻璃，肋玻：19mm 钢化+2.28PVB+19mm 钢化+2.28PVB+19mm+2.28PVB+19mm 钢化超白夹胶玻璃； 3、连接方式：钢制挂件、钢制耳片、销轴，Q235B 等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-201、节点 QJD-201/202/203 等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	186.67	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

6	PTJDMQ006	5~6 层玻璃幕墙	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、垂芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见部位喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8 中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢垫芯、M12 不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 MQMT、节点 DT-101/107 等设计图纸； 7、位置：五六层；	平方米	870.87	[illegible]	7[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理 3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
7	PTJDMQ007	玻璃栏杆（夹胶超白玻璃）	1、骨架材料：200x100x8mm 方钢，镀锌钢槽等 2、面层：19(TP)+1.52PVB+19(TP)夹胶玻璃 3、连接方式：预埋件、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 MQMT、节点 DT-101/107 等设计图纸；	平方米	379.91	[illegible]	7[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
8	PTJDMQ008	西立面玻璃雨棚	1、骨架材料：250x80x8mm 镀锌钢管，175x100x8x10 镀锌 T 形钢 等 2、面层：12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃、3mm 氟碳喷涂铝单板 3、连接方式：预埋件（另计）、钢方管等； 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见节点 QJD-518 等设计图纸	平方米	84.15	[illegible]	7[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
9	PTJDMQ009	2mm 不锈钢板	1、2mm 厚 316 不锈钢板排水沟 2、具体做法详见图纸	平方米	415.73	[illegible]	[illegible]	1、不锈钢板采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

33

10	PTJDMQ010	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩(带纹理)）	1、骨架材料：140*80*6mm 方钢、80x80x6mm 方钢热浸、140x140x5 镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、1.5mm 防水铍锌铁皮背衬板 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样 QPE-501、QPE-505、节点 QJD-501~QJD-504 等设计图纸； 7、位置：裙楼一、二层东立面、北立面；	平方米	391.56	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
11	PTJDMQ011	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩）	1、骨架材料：200x100x8mm 镀锌钢管，60x60x5mm 镀锌钢管，Q235B 钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-503，节点 QJD-511a、QJD-512a 等设计图纸； 6、位置：裙楼三、四层东立面；	平方米	1041.97	[illegible]	6[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
12	PTJDMQ012	干挂石材幕墙（30mm 白色系花岗岩）	1、骨架材料：140*80*6mm 方钢、80x80x6mm 方钢热浸、140x140x5 镀锌方钢管、镀锌角钢、槽钢等组合骨架，钢架之间用不锈钢螺栓、焊接等连接； 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-503、QPE-302、节点 QJD-501、QJD-519a 等设计图纸； 6、位置：裙楼；	平方米	2754.57	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
13	PTJDMQ013	观海厅石材柱幕墙	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-202，节点 QJD-207~QJD-210 等设计图纸；	平方米	1011.16	[illegible]	75[illegible]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

34

			6、位置：裙楼南北里面；					费用）	计量。	
14	PTJDMQ014	石材格栅柱	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-505、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	580	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
15	PTJDMQ015	芝麻黑花岗岩	1、骨架材料：镀锌钢管 2、面层：30mm 厚花岗岩石材，表面进行六面防护处理，含石材开槽、磨边、倒角加工费； 3、挂件：铝合金 SE 组合挂件搭配背栓和不锈钢 L 挂件 4、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502，节点 QJD-505、QJD-507 等设计图纸； 6、位置：裙楼北里面；	平方米	103.95	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层石材制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
16	PTJDMQ016	3mm 铝板幕墙	1、面层：3.0mm 氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-502 等； 6、位置：裙楼；	平方米	1726.84	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
17	PTJDMQ017	20mm 蜂窝铝板	1、面层：20mm 蜂窝铝板； 2、连接方式：镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架镀锌钢管立柱等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样 QPE-101、102 等； 6、位置：裙楼；	平方米	2179.77	[redacted]	[redacted]	1、预埋件制安 2、骨架材料制安，3、面层铝板制安 4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

								费用）	计量。	
18	PTJDMQ018	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	52.32	[redacted]	[redacted]	1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
19	PTJDMQ019	铝合金百叶格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、黑色不锈钢防虫网（50 目） 3、具体详见设计图纸及说明	平方米	216.62	[redacted]	[redacted]	1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
20	PTJDMQ020	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材格栅，规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	705.93	[redacted]	[redacted]	1、金属格栅采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
21	PTJDMQ021	旋转门	1、旋转门 2、具体做法详见图纸	项	1	[redacted]	[redacted]	1、旋转门采购制作安装 2、安全文明施工费等全部工作内容（单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用）	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行	包工包料

									计量。	
26	PTJDMQ026	预埋铁件	1、预埋件制作安装 2、具体做法详见图纸	吨	19.34	13[illegible]	[illegible]	1、预埋铁件制作、运输、安装等2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
27	PTJDMQ027	塔楼幕墙窗	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：TP6(Low-E)+12A+TP12mm超白钢化中空玻璃，TP12(Low-E)+12A+TP12mm超白钢化中空玻璃，6mm+1.52PVB+6mm+12A+8mm镀膜双银中空夹胶钢化玻璃； 3、连接方式：预埋20*40钢方管； 4、五金件：所有的门窗五金配件等； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样TDY-01、TDY-04、TDY-05节点TJD-01~TJD-06等设计图纸； 7、位置：塔楼东西两层幕墙窗；	平方米	3934	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
28	PTJDMQ028	东西面玻璃幕墙	1、骨架材料：铝合金立杆、铝合金横梁、套芯、装饰扣盖、附框、压板、窗框、窗扇等，铝型材室内可见粉末喷涂、室外可见氟碳喷涂、不可见部分阳极氧化处理； 2、面层：8Low-E+12Ar+8中空钢化均质玻璃； 3、连接方式：预埋件、钢套芯、M12不锈钢螺栓等； 4、五金件：上悬窗五金配件等； 5、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 6、其他详见大样MQMT、节点DT-101/107等设计图纸； 7、位置：塔楼东西立面；	平方米	3572.76	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，室外可见部分氟碳喷涂，不可见部分阳极氧化处理3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

38

29	PTJDMQ029	东西，玻璃幕墙（窗口内栏板）	1、骨架材料：PVC卡槽； 2、面层：8mm(全钢化)+2.28PVB+8(全钢化)mm夹胶钢化玻璃； 6、其他材料：结构胶、耐候胶、泡沫棒等； 7、其他详见大样TDY-02、TJD-21a等设计图纸； 8、位置：塔楼东西立面；	平方米	730.06	[illegible]	[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层玻璃制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
30	PTJDMQ030	层间20mm蜂窝铝板	1、面层：20mm蜂窝铝板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架L120x4mm方钢(热浸镀锌)、40*40*4mm镀锌方管等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样TDY-015等； 6、位置：塔楼；	平方米	7947.86	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
31	PTJDMQ031	3mm氟碳喷涂铝板	1、面层：3.0mm氟碳喷涂铝单板； 2、连接方式：预埋件、镀锌钢转接件、铝合金角码等； 3、骨架：100*100*4mm镀锌方管、L50x4mm方钢(热浸镀锌)等； 4、辅材：橡胶条、密封胶、泡沫棒等； 5、其他详见大样TDY-01； 6、位置：塔楼	平方米	8612.57	[illegible]	5[illegible]	1、预埋件制安2、骨架材料制安，3、面层铝板制安4、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料
32	PTJDMQ032	铝合金格栅	1、百叶铝合金型材规格截面详节点图及型材表，表面氟碳喷涂 2、具体详见设计图纸及说明	平方米	220.16	[illegible]	[illegible]	1、金属格栅采购制作安装2、安全文明施工费等全部工作内容(单价包含人工费，材料费、机械费及一切其他费用)	工程量为暂定数量，实际工程量结算时以2013版《建设工程工程量清单计价规范》清单计量规则进行计量。	包工包料

39

附件4：

乙方应投入的主要人员表

序号	姓　名	职 务/工种	联系电话	进场日期	身份证号	备注
1	马健衡	项目负责人	13524663052	2023/12/3	522101197409207697	
2	罗文晓	生产负责人	13662220839	2023/12/3	440823197008260053	
3	马勇	技术负责人	15989389994	2023/12/3	340104197205062514	
4	张小强	安全负责人	18565797374	2023/12/3	420821198907304011	
5	王浩	施工员	18898368323	2023/12/3	342625198512250174	
6	龚佳乐	施工员	13268560675	2023/12/3	430381199504230033	
7	谭金裕	安全员	13422390572	2023/12/3	430423200111048297	

甲方签字：　　乙方签字：

44

设计说明

基础篇

1：工程概况

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

工程地点：华侨经济文化合作试验区某湾片区，汕头大学体育馆东北侧

建筑高度：102.40米

工程内容：竖明横隐玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨棚、卧室百叶、玻璃栏杆、地弹门等。

建 设 单 位：汕头市投资控股集团有限公司

土建设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

设计使用年限：25年；

2：设计依据

2.1．基础荷载资料

基本风压值：按50年一遇N_0=0.80KN/m²；抗震设防烈度：8度；设计基本地震加速度：0.2g 设计地震分组：第一组；

地面粗糙度类别：A类； 防雷设计：二类； 极限温差：27摄氏度。 结构类型：框架—核心筒，框架剪力墙，框架。

2.2．设计依据

业主提供的本工程最终版本的建筑及结构施工图电子文件，节能计算书及设计过程中业主和建筑设计院的变更文件等相关技术资料。

2.3．主要设计标准、规范

本设计严格执行现行版的中华人民共和国技术法规，标准规范及其引用的规范性文件的要求，如技术标准法规文件要求有不一致的地方，

则以较严格者及最新规范为准，以下为部分规范，未例举的规范以最新版本为准。

2.3.1．建筑及结构设计规范

《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012	《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2011
广东省《建筑结构荷载规范》 DBJ15-101-2014	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016版)	《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《铝合金结构设计规范》GB50429-2007	《民用建筑设计通则》GB50352-2019
《钢结构设计标准》GB50017-2017	《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020
《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015版)	《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145-2013
《钢结构焊接规范》GB50661-2011	《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018

2.3.2．材料标准

2.3.2.1．铝材铝板规范

《铝合金建筑型材第1部分基材》GB5237.1-2017	《建筑装饰用铝单板》B/T 23443-2009
《铝合金建筑型材第4部分粉末喷涂型材》GB5237.4-2017	《建筑幕墙用氟碳铝单板制品 》JG/T 331-2011
《铝合金建筑型材第5部分喷漆型材》GB5237.5-2017	《铝幕墙板 第2部分：有机聚合物喷涂铝单板 》YS/T 429.2-2012
《铝幕墙板，板基》YS/T429.1-2014	

2.3.2.2．玻璃规范

《镀膜玻璃 第2部分：低辐射镀膜玻璃》GB/T18915.2-2013	《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2009
《平板玻璃》 GB11614-2009	《中空玻璃》GB/T11944-2012
《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》 JGJ455-2014	《建筑用安全玻璃 第3部分：夹层玻璃》GB15763.3-2009

2.3.2.3．钢材规范

《碳素结构钢》GB/T700-2006	《非合金钢及细晶粒钢焊条》GB/T5117-2012
《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求及试验方法》GB/T13912-2020	

2.3.2.4．胶类及密封材料规范

《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》GB/T 475-2015	《幕墙玻璃接缝用密封胶》JC/T882-2001

2.3.2.5．石材、陶板规范

《干挂饰面石材》GB/T32834-2016	《天然花岗石建筑板材》GB/T18601-2009
《天然板石》GB/T18600-2009	《天然饰面石材试验方法》GB/T9966.8-2008
《天然花岗石荒料》JC/T204-2011	《建筑装饰工程石材应用技术规范》DB 11/T512-2007
《建筑幕墙用陶板》JG/T 324-2011	

2.3.2.6．五金件规范

《紧固件机械性能不锈钢螺母》GB/T3098.15-2014	《紧固件机械性能自攻螺钉》GB/T3098.5-2016
《紧固件机械性能不锈钢螺栓，螺钉，螺柱》GB/T3098.6-2014	《地弹簧》QB/T2697-2013

2.3.2.7．性能检测方法

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2019	《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008
《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2015	《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》GB/T8484-2020
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019	《建筑幕墙，建筑通用技术条件》GB/T31433-2015

2.3.2.8．幕墙工程技术规范

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003	《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ139-2020
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001	《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018
《建筑幕墙》GB/T21086-2007	《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	《铝合金门窗工程设计，施工及验收规范》DBJ15-30-2002
《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336-2016	《不锈钢结构技术规程》CECS410:2015
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127:2001	《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012

2.3.2.9．节能规范

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015	《公共建筑节能设计标准》（广东省实施细则）DBJ15-51-2007
《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151-2008	《绿色建筑评价标准》GBT50378-2019
《玻璃幕墙光热性能》GBT18091-2015	

三、主要系统

在理解设计师建筑图和结构图的基础上，本着先进、安全、实用、美观、经济的原则，结合本建筑的特点，针对不同部位设计了相关系统方案。

塔楼部分：

1.1．幕墙门窗系统

部　　位：东西南北 4 个面 7 层至屋面层。

系统形式：竖明横隐单元式玻璃幕墙。

面　　板：

1）主要配置：

6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

5(HS)+1.14pvb+5(HS)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃

SHENZHEN PASIN ALUMINIUM TECH CO.,LTD. 深圳派成铝业科技有限公司 办公章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A144000931
有效期至：2028年12月28日

说明：

1. 本设计图纸之版权归深圳派成铝业有限公司所有未加盖本公司印章图纸无效。
2. 未经我司书面批准，不得随意将任何部分翻印。
3. 所有标注尺寸都以毫米为单位，标高以米为单位，一切应以图纸标注为准。
4. 无特殊说明，所有门窗均为外视开。
5. 图中标表示5线为5+9A+5透明中空双钢化玻璃。

Pasin
深圳派成铝业科技有限公司
SHEN ZHEN PASIN ALUMINIUM CO.,LTD.

建设单位：
Client
汕头市投控中交置业有限公司

建筑设计单位：
Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问单位：
Facade Consultant
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

工程名：
Project
汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目

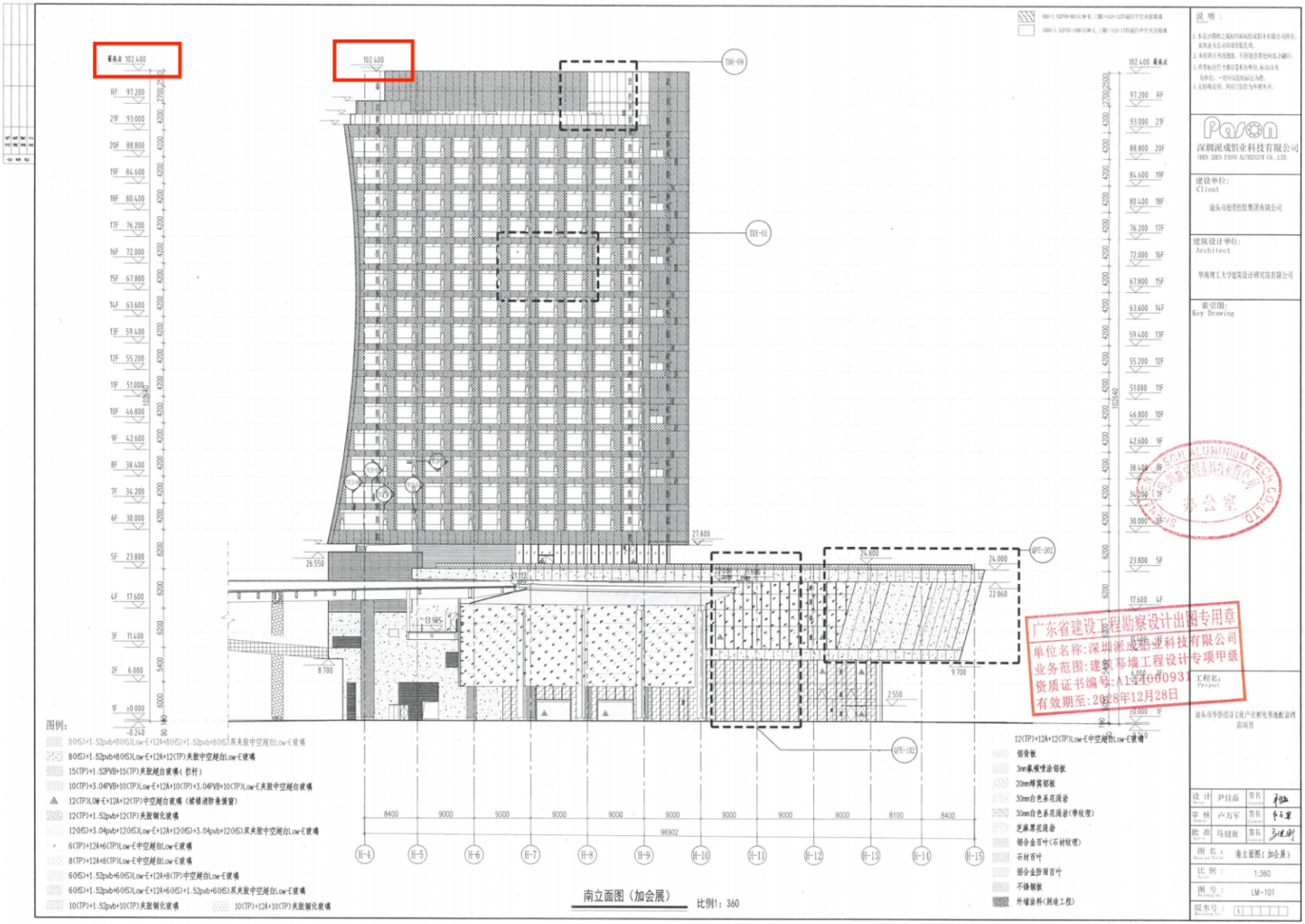
设计 Design	尹佳磊	签名 Signature	
审核 Check	卢万军	签名 Signature	
批准 Approve	马健雨	签名 Signature	

图名：设计说明1
Drawing Title

比例：比例
Scale

图号：SM01
Drawing No.

版本号：E
Revision No.


南立面图（加会展）
比例1：360
图例：
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+8(HS)+1.52pvb+8(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
8(HS)+1.52pvb+8(HS)Low-E+12A+12(TP)夹胶中空超白Low-E玻璃
15(TP)+1.52PVB+15(TP)夹胶超白玻璃（栏杆）
10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E+12A+10(TP)+3.04PVB+10(TP)Low-E夹胶中空超白玻璃
12(TP)LOW-E+12A+12(TP)中空超白玻璃（玻璃消防救援窗）
12(TP)+1.52pvb+12(TP)夹胶钢化玻璃
12(HS)+3.04pvb+12(HS)Low-E+12A+12(HS)+3.04pvb+12(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
6(TP)+12A+6(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
8(TP)+12A+8(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+8(TP)中空超白Low-E玻璃
6(HS)+1.52pvb+6(HS)Low-E+12A+6(HS)+1.52pvb+6(HS)双夹胶中空超白Low-E玻璃
10(TP)+1.52pvb+10(TP)夹胶钢化玻璃
10(TP)+12A+10(TP)夹胶钢化玻璃
12(TP)+12A+12(TP)Low-E中空超白Low-E玻璃
铝骨板
3mm氟碳喷涂铝板
20mm蜂窝铝板
30mm白色条花岗岩
30mm白色条花岗岩(带纹理)
芝麻黑花岗岩
铝合金百叶(石材纹理)
石材百叶
铝合金防雨百叶
不锈钢板
外墙涂料(刷漆工程)
102.400 幕面点
97.200 RF
93.000 2F
88.800 20F
84.600 19F
80.400 18F
76.200 17F
72.000 16F
67.800 15F
63.600 14F
59.400 13F
55.200 12F
51.000 11F
46.800 10F
42.600 9F
38.400 8F
34.200 7F
30.000 6F
23.800 5F
17.600 4F
11.400 3F
6.000 2F
±0.000 1F
-0.240
TDY-09
TDY-01
QFC-202
QFC-102
27.800
26.550
24.000
22.860
21.112
13.585
8.700
9.700
2.550
8400
9000
96902
8100
H-4
H-5
H-6
H-7
H-8
H-9
H-10
H-11
H-12
H-13
H-14
H-15
说 明：
建设单位：
Client
汕头市投资控股集团有限公司
建筑设计单位：
Architect
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
索引图：
Key Drawing
深圳派成铝业科技有限公司
SHEN ZHEN PAVIN ALUMINUM CO., LTD.
工程名：
Project
汕头市华侨经济文化产业园化易地配套酒店项目
设计 尹佳磊
审核 卢万军
批准 马健南
图名：南立面图（加会展）
比例：1:360
图号：LM-101
版本号：A
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A134006093
有效期至：2028年12月28日

4.4.2.2.2.3 竣工验收报告



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地配套酒店项目-地下室及±0.000以上						
施工单位	中交第三公路工程局有限公司	项目技术负责人	彭超	项目负责人	韩松	单位技术(质量)负责人	王园园
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马勇	项目负责人	马健衡	单位技术(质量)负责人	王姝

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗	2		
2	细部	1		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：3		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	验收合格
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

4.4.3 安全负责人张小强

4.4.3.1 安全负责人信息表

姓名	张小强	证件类型	身份证	证件号码	420821198907304011
手机号码	18565797374		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2017)0000995

4.4.3.2 安全负责人资料：







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0000995



姓　　名：张小强

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月30日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年01月20日

有　效　期：2022年12月26日　　至 2026年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小强　　社保电脑号：639610559　　身份证号码：420821198907304011　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		410.04		410.04	102.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a9203f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.4 质量负责人王姝

4.4.4.1 质量负责人信息表

姓名	王姝	证件类型	身份证	证件号码	500103198402287 34X
手机号码	13889919056		证件号（质量员证编号）		04422107000070000 11

4.4.4.2 质量负责人资料：






普通高等学校

毕业证书

学生 王姝 性别女， 1984 年 02 月 28 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 7 月在本校 成都美术学院 艺术设计（平面设计） 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川音乐学院 校（院）长：

证书编号：106541200506000011 2005 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

证书编码：04422107000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王姝

身份证号：　500103198402287 34X

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王姝　　社保电脑号：649698789　　身份证号码：500103198402287 34X　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		410.04		410.04	102.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a912c64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.5 项目副经理朱江资料：






普通高等学校

毕业证书

学生 朱江 性别 男，一九八七 年 五 月二十八 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：10564120090500606l 二零零九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：朱江

身份证号：342622198705284873

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年11月11日
2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱江

性　　别：男

出生日期：1987年05月28日

注册编号：粤1442020202105536

聘用企业：深圳派成铝业科技有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0113758



姓　　名：朱江

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月28日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月30日

有　效　期：2025年05月09日　　至 2027年09月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱江　　社保电脑号：630315661　　身份证号码：342622198705284873　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	10006172	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	10006172	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	06	10006172	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	10006172	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	10006172	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	10006172	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	10006172	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				9520.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0		448.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4aa2d69h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月30日

4.4.6 安全员林源平

4.4.6.1 安全员信息表

姓名	林源平	证件类型	身份证	证件号码	440823197808244959
手机号码	13822596860		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0123008

4.4.6.2 安全员资料：







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0123008



姓　　名：林源平

性　　别：男

出 生 年 月：1978年08月24日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有　效　期：2024年08月26日　　至 2027年10月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林源平　　社保电脑号：801723954　　身份证号码：440823197808244959　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			2305.0	854.7			466.22		306.12		306.12	76.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a917635 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4.7 安全员冯伟略

4.4.7.1 安全员信息表

姓名	冯伟略	证件类型	身份证	证件号码	440785199010294634
手机号码	13600086250		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2023）0006281

4.4.7.2 安全员资料：





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年03月08日

姓名	冯伟略
性别	男
出生日期	1990年10月29日
入学日期	2022年03月10日
毕（结）业日期	2024年07月01日
学校名称	广东创新科技职业学院
专业	建筑工程技术
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1436 3520 2406 0133 83
校（院）长姓名	叶小明

在线验证码 ABJ0VZUPKHJ2X1Z8
①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：
1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0006281



姓　　名：冯伟略

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月29日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有　效　期：2023年04月04日　　至 2026年04月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟略　　社保电脑号：650618094　　身份证号码：440785199010294634　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		391.44		391.44	97.9

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4aa150b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4.8 安全员李浩

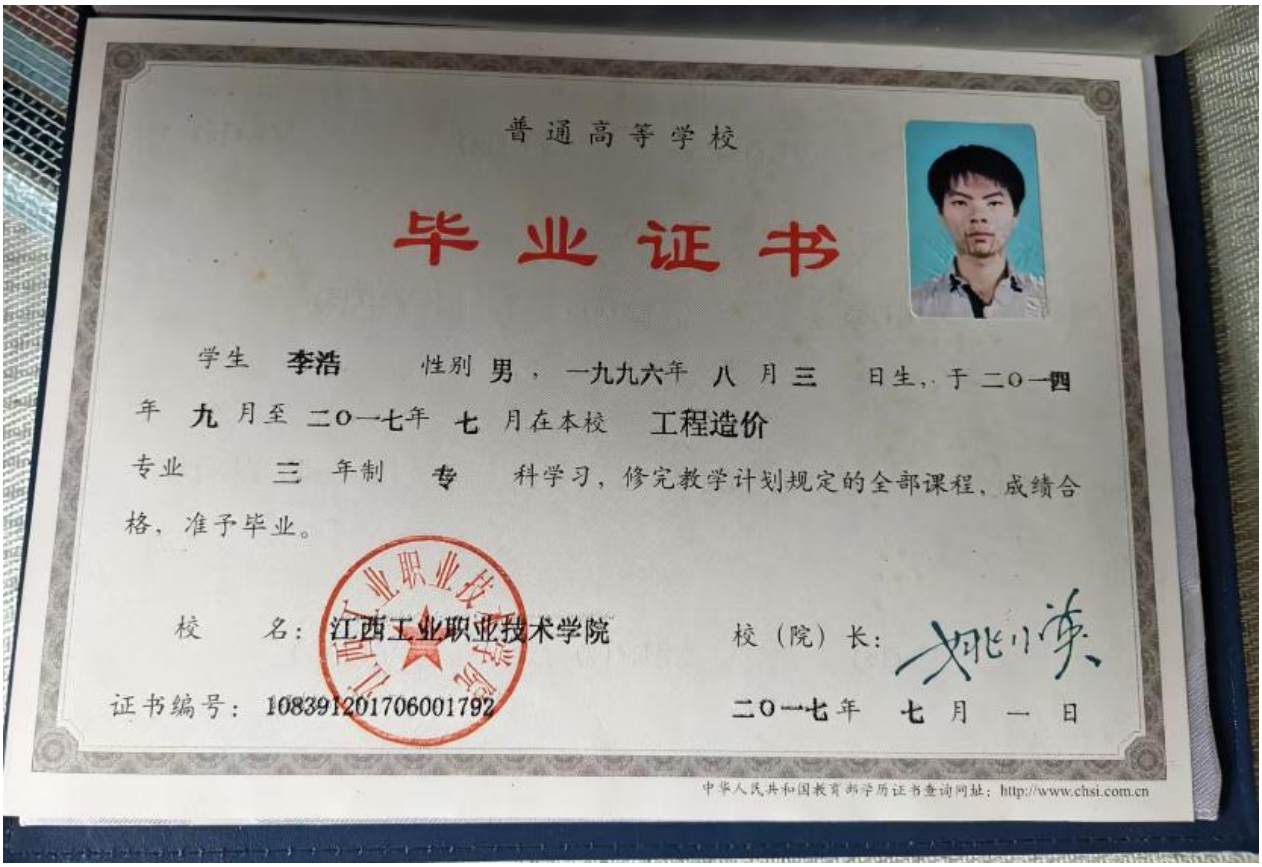
4.4.8.1 安全员信息表

姓名	李浩	证件类型	身份证	证件号码	360622199608035310
手机号码	18702544704		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2022）0101132

4.4.8.2 安全员资料：






普通高等学校

毕业证书

学生 李浩 性别 男，一九九六年 八 月 三 日生，于二〇一四年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：10839120170600179 2

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2022）0101132



姓　　名：李浩

性　　别：男

出 生 年 月：1996年08月03日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月24日

有　效　期：2025年05月28日　　至 2028年06月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩　　社保电脑号：647568834　　身份证号码：360622199608035310　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				7906.28	3975.6			1107.13	369.08			369.08		325.5		325.5	81.41

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2a1bbae9440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.9 劳资专管员余聪慧

4.4.9.1 劳资专管员信息表

姓名	余聪慧	证件类型	身份证	证件号码	441481199102103 38X
手机号码	15889620845		证件号		04422111000070000 23

4.4.9.2 劳资专管员资料：







证书编码：04422111000070000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：余聪慧

身份证号：44148119910210338X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余聪慧　　社保电脑号：632118782　　身份证号码：44148119910210338X　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		306.12		306.12	76.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4aa119em ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4.10 造价工程师李志祥资料：


姓名 李志祥
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 10 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区金田路2018号海滨广场显锐大厦17B
公民身份号码 422428197410051813


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.09.14-2033.09.14


普通高等学校
毕业证书
学生 李志祥 性别 男，一九七四 年 十 月 日生，于 一九九四 年 九 月 至 一九九八 年 六 月在本校 建筑工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：郑州粮食学院
一九九八 年 六月 日
学校编号：984541
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00031317

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李志祥

性　　别: 男

出 生 日 期: 1974年10月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025417

有 效 期 : 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳派成铝业科技有限公司

个人签名: 李志祥

签名日期: 2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志祥　　社保电脑号：604016374　　身份证号码：422428197410051813　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	03	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	04	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	05	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	06	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	07	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	08	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	09	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	10	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计				8355.12	3952.96			3690.25	1476.1			369.08		395.34		393.34	98.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4aa282f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

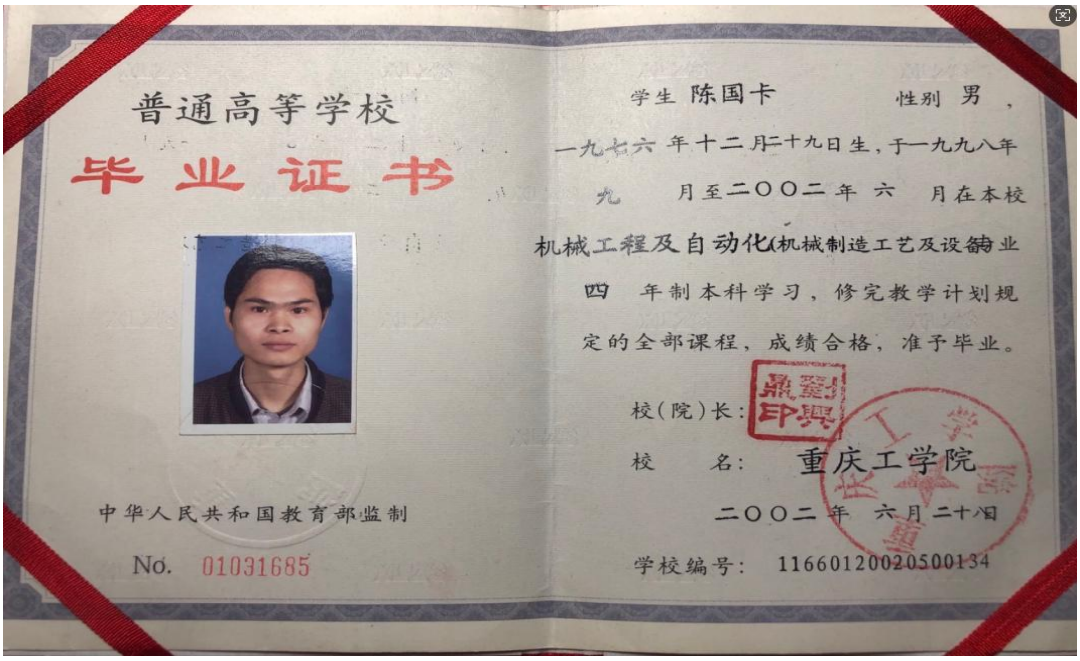
打印日期：2025年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4.11 幕墙设计负责人陈国卡资料：


姓名 陈国卡
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区振兴路24号红荔村5栋
公民身份号码 440922197612292237


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.10.21-长期


普通高等学校
毕业证书
学生 陈国卡 性别 男，
一九七六 年十二月二十九日生，于一九九八年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
机械工程及自动化(机械制造工艺及设备)业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：重庆工学院
二〇〇二 年 六月二十日
中华人民共和国教育部监制
No. 01031685
学校编号：116601200205000134


照片
陈国卡 于二〇一二 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一二 年五 月十四 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 12001021562256 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国卡　　社保电脑号：604096754　　身份证号码：440922197612292237　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	51.86	6482	51.86	12.96
2024	10	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	51.86	6482	51.86	12.96
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				11148.08	5349.44			4662.2	1864.88			466.28		457.4		457.4	114.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a91692a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.12 幕墙设计师杨文壹资料：






高等教育

毕业证书

学生 杨文壹 性别男， 1982 年 08 月 14 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087201906013146 二〇一九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：杨文壹

性　　别：男

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：342401198208147912

证书编号：鲁240900133302299

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：P18C08HB

核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文壹　　社保电脑号：603820001　　身份证号码：342401198208147912　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	03	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	04	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	05	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	06	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	07	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	08	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	09	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	10	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		455.88		455.88	113.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a924e8q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.13 幕墙设计师常伟资料：





广东省职称证书



姓　　名：常伟

身份证号：360430198110070957

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026511

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常伟　　社保电脑号：615794286　　身份证号码：360430198110070957　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2630	21.04	2630	21.04	5.26
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		324.36		324.36	81.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4aa2b0d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.14 BIM 工程师负责人蓝卫资料：









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝卫　　社保电脑号：613092222　　身份证号码：452127198201050379　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		274.56		274.56	68.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a913d69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.15 BIM 工程师姚识潘资料：


姓名 姚识潘
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南街道五响190号
公民身份号码 440582199111110043X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.04.24-2042.04.24


普通高等学校
毕业证书
学生 姚识潘 性别 男，一九九一年十一 月 十 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
书编号：101457201606001208
二〇一六年 一 月 十 日


姓 名 姚识潘 性 别 男
证件编码 ZJBM23110390546
身份证号 440582199111110043X
级 别 高级
方 向 综合 BIM 应用
持证人：姚识潘
参加 2023 年 11 月期住房城乡建设领域 综合 BIM 应用 专业技能培训考试，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。
特发此证
中国建设教育协会（印）
2023 年 12 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚识潘　　社保电脑号：646382548　　身份证号码：440582199111110043X　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		306.12		306.12	76.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a918c12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4.16 质量员张勇

4.4.16.1 质量员信息表

姓名	张勇	证件类型	身份证	证件号码	410481198807223516
手机号码	18026936335		证件号（质量员证编号）		04423107000070000076

4.4.16.2 质量员资料：






普通高等学校

毕业证书

学生 张勇 性别男，一九八八年 七 月二十二日生，于二〇二〇 年 六 月至二〇二三年 六 月在本校 工商企业管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571202306085021 二〇二三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

证书编码：04423107000070000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张勇

身份证号：　410481198807223516

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 11月01 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇　　社保电脑号：645133127　　身份证号码：410481198807223516　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			2305.0	854.7			466.22		306.12		306.12	76.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a9214b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

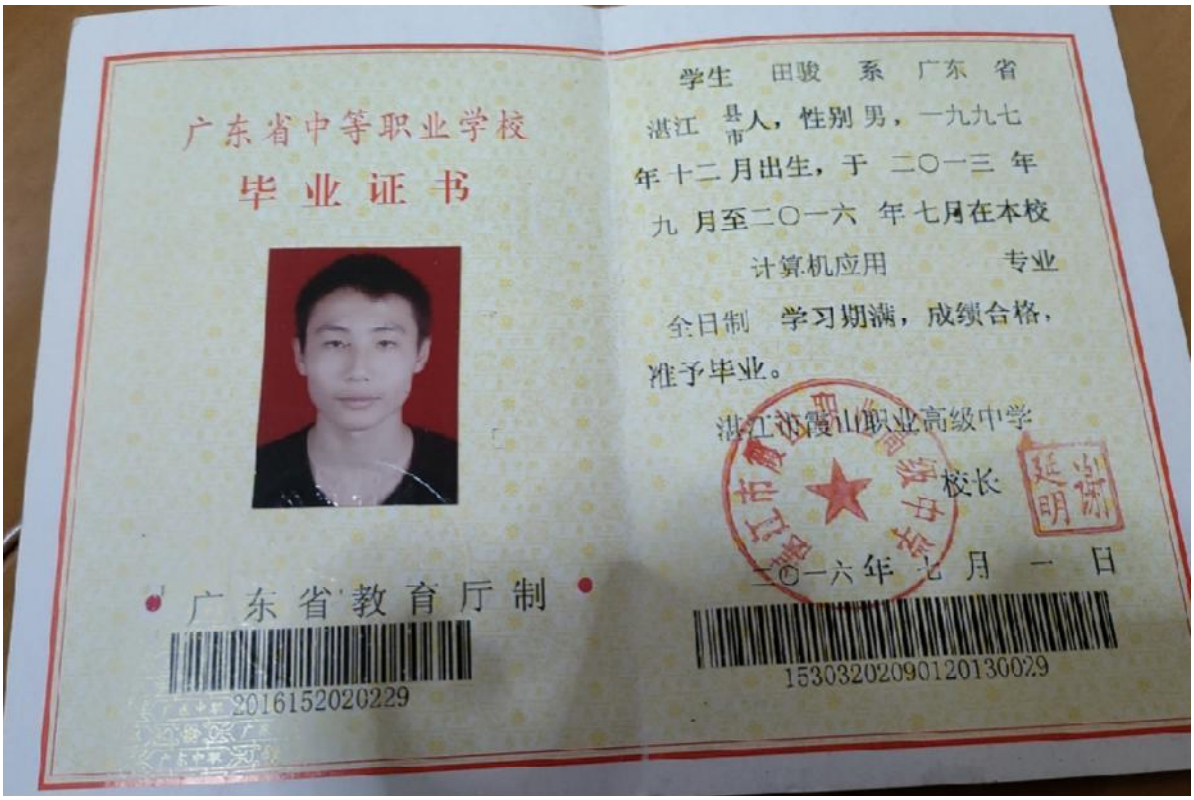
打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4.17 施工员田骏资料：







住房和城乡建设领域建设专业
合格证书



姓　　名：田骏
身份证号：440803199712192414
名　　称：装饰施工员
等　　级：--
证书编号：09158792023010054447

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年10月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田骏　　社保电脑号：807194290　　身份证号码：440803199712192414　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		306.12		306.12	76.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a918250 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.18 施工员王浩资料：






普通高等学校

毕业证书

学生 王浩 性别 男，一九八五 年 十二 月二十五日生，于 二零零四 年 九 月至二零零七年 七 月在本校 医学检验 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：巢湖职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130581200706001192 二零零七 年 七 月 六 日

证书编码：04422102000070000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王浩

身份证号：　342625198512250174

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩　　社保电脑号：643474463　　身份证号码：342625198512250174　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		410.04		410.04	102.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4a92409p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.19 材料员黄明苑资料：







证书编码：04423111000070002 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄明苑

身份证号：　441481199810073345

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年12月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明苑　　社保电脑号：643701314　　身份证号码：441481199810073345　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		306.12		306.12	76.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4aa1150a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

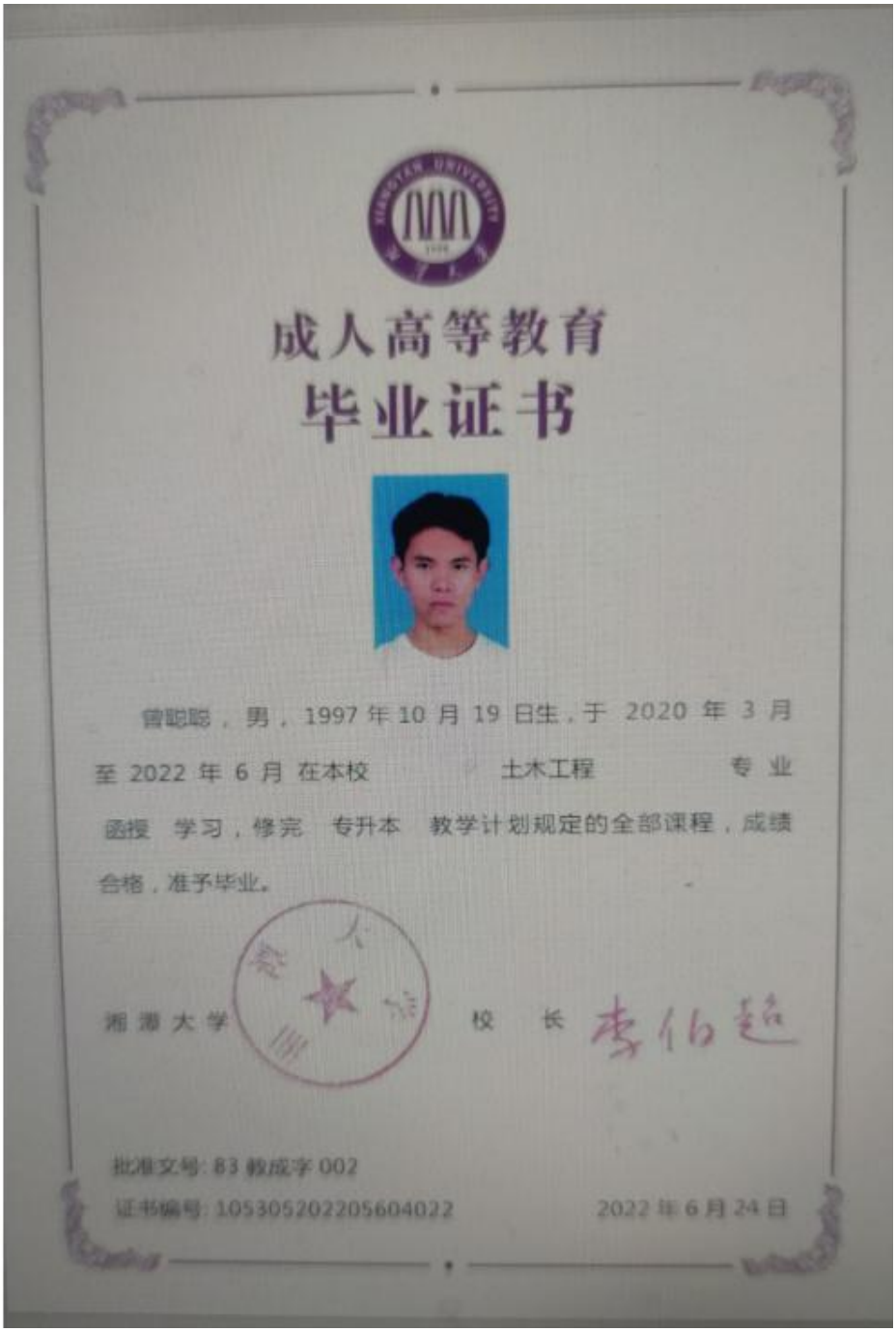
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.20 资料员曾聪聪资料：







证书编码：04424114000070000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曾聪聪

身份证号：362525199710194815

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾聪聪　　社保电脑号：800843606　　身份证号码：362525199710194815　　页码：1

参保单位名称：深圳派成铝业科技有限公司　　单位编号：10006172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	12	10006172	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	01	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	04	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	05	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
2025	10	10006172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	7.98
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		410.04		410.04	102.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4aa28f5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
10006172	深圳派成铝业科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：中国建筑第八工程局有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳派成铝业科技有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 11 月 25 日

5.《工程项目获得奖励》

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标：深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月	市厅级

5.1 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标：

5.1.1 获奖证书


深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳派成铝业科技有限公司：

你单位承建的深铁懿府1#，2#地块幕墙及系统门窗工程3标玻璃幕墙，石材幕墙，铝板幕墙及其他收口幕墙工程荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

5.1.2 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳派成铝业科技有限公司

承担项目：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

贵司于 2021 年 1 月 13 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌分（小写：RMB160,161,958.98 元）。确定贵司为深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：杨珅

2021 年 2 月 22 日

5.1.3 施工合同关键页



正本

深铁懿府 1#、2#地块
幕墙及系统门窗工程 3 标

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG007/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳派成铝业科技有限公司

2021 年 3 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：1 号地块 5 栋商品房（1 栋 A～E 座），商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房，及以上塔楼、裙楼区域，本标段总建筑面积 144341 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、预埋件等一切工作，包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文 2 王洁

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 425 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌（￥160,161,958.98 元）；

其中：不含税价 132,277,026.59 元，增值税税额 11,904,932.39 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 15,980,000.00 元，暂估价暂估价/元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万柒仟柒佰贰拾叁元伍角陆分（￥1,717,723.56 元）；

王敬 王浩

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万元整（¥15,980,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

王敬 王浩

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自本合同订立时间后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。
合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

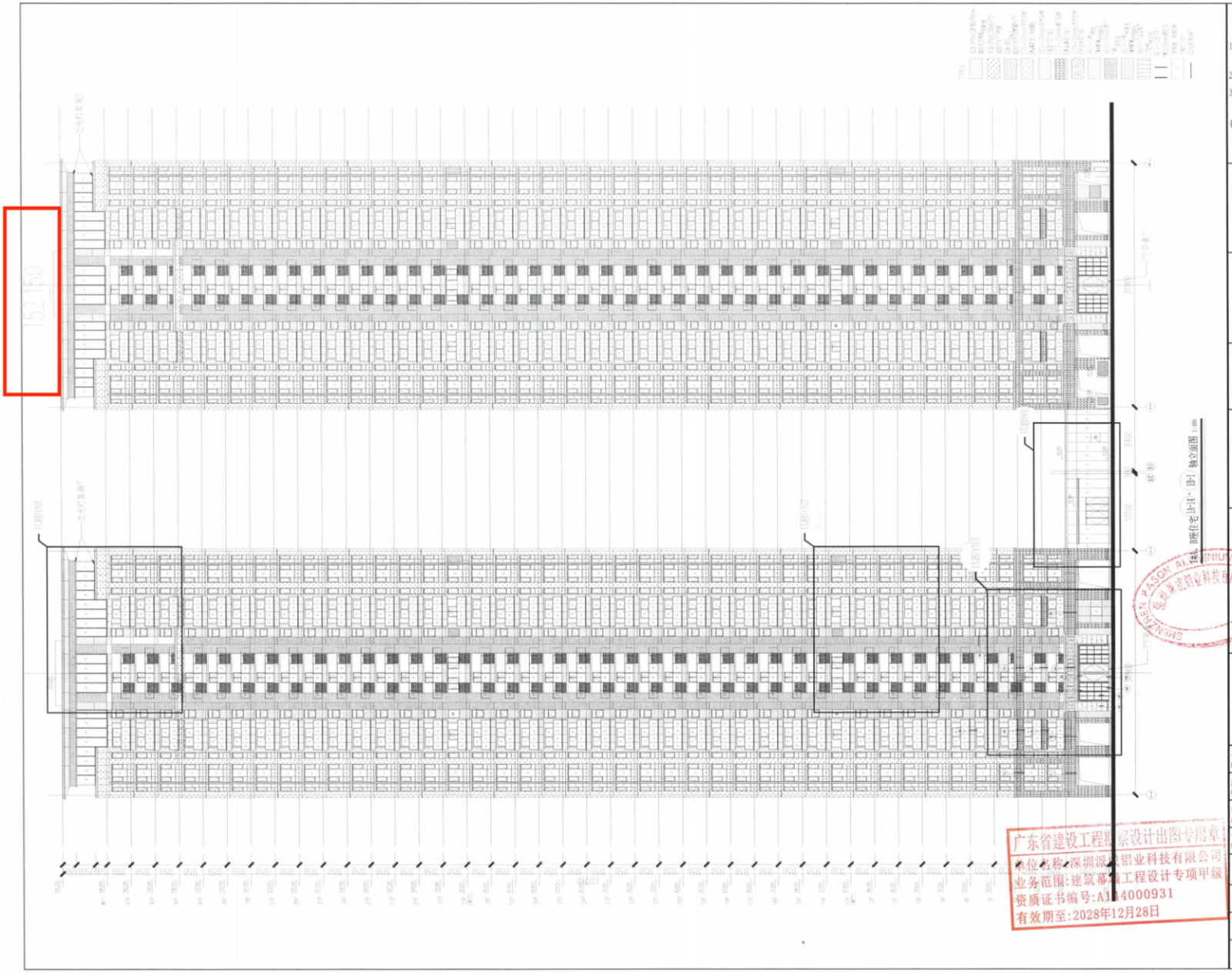
发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或
授权代表：杨珅

王秀文 5 王洪

住　　所：	深圳市福田区福中一路1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传真：0755-23992555	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：518026	
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之 13691854591	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	王苏文 0755-23882571	合约部门审核人：	
承包人(盖章)：	**深圳派成铝业科技有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市龙岗区南湾街道布澜路 78 号		
电　　话：	0755-28301999	传 真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司	开户全名：	
账　　号：	44250100005000002433	邮政编码：	
承包商经办人：	王浩	承包商经办人电话：18898368323	
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	2021 年 3 月 16 日		

王苏文 王浩



说 明：
Notes

1. 本设计图纸之版权归深圳派成铝业有限公司所有，未加盖本公司印章图纸无效。
2. 未经我司书面批准，不得随意将任何部分翻印。
3. 所有标注尺寸都以毫米为单位，标高以米为单位，一切应以图纸标注为准。
4. 无特殊说明，所有门窗均为外视外开。

Pason
深圳派成铝业科技有限公司
SHEN ZHEN PASON ALUMINIUM CO.,LTD.

建设单位：
Client
深圳地铁前海国际发展有限公司

建筑设计单位：
Architect
深圳市市政设计研究院有限公司

外墙顾问单位：

索引图：
Key Drawing

工程名：
Project
安托山停车场综合上盖项目
0026宗地1#地块外装饰工程

设计 Design	林西宁	签名 Signature	
校对 Proofread	潘明坤	签名 Signature	
审核 Audit	张建政	签名 Signature	
审定 Finalize	罗 超	签名 Signature	

图 名： Drawing Title 1#A、1#B住宅立面图
比 例： Scale 1:440
图 号： Drawing No. 1#A、BLM101
版本号： Revision No. A

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳派成铝业科技有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A144000931
有效期至：2028年12月28日

5.1.4 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标

验收日期：2022 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标				
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积		工程造价	16016.195898万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A/B/C43层，D/E27层 层 地下： 层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679910 /证书序列号：2021-0916	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期	2022 年12月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳派成铝业科技有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳市港华建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	\				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马建衡、纪跃森、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃森、罗建海、谢红妹、马建衡、冯军、魏源锋、胡辅、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、严陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏军、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张瀚之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晓晨

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
		深圳市洪艺建设集团有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中建四局			
2		中建四局			
3		通力电梯			
4		爱德威			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12		中建四局			
13		中建四局			
14		中建四局			
15	陈焕坤	中建四局		工程师	陈焕坤
16		中建四局			
17		中建四局			
18		中建四局			
19		中建四局			
20		中建四局			
21		中建四局			
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深铁懿府1#、2#地块幕墙及系统门窗工程3标已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：韦　明
注册号：4400207-009
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

王艳刚 注册号44014146 有效期2025.11.19

GD-E1-914/6