

标段编号：4403922025102700101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市三鑫科技发展有限公司

日期：2025年11月25日

# 目录

表 1《投标人基本情况表及证明材料》 .....	3
表 2《企业业绩及证明材料》 .....	56
企业业绩（竣工项目） .....	56
1、 城建大厦幕墙及擦窗机工程 .....	57
2、 南山区科技创新中心幕墙工程（二标段） .....	72
3、 深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程 .....	89
4、 华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程 .....	100
5、 红土创新广场幕墙工程 .....	112
6、 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼及塔楼外立面幕墙工程 ..	120
企业业绩（在建项目） .....	130
1、 招商银行总部大厦幕墙工程（标段一） .....	131
2、 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二 .....	143
3、 鹏峰大厦项目幕墙工程 .....	158
4、 深圳音乐科技大厦项目幕墙专业分包工程 .....	166
5、 腾创未来项目幕墙专业分包工程（一标段） .....	175
表 3《拟派项目经理情况及证明材料》 .....	183
1、 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼及塔楼外立面幕墙工程 ....	187
2、 侨城坊幕墙工程(1、2、12 号楼) .....	197
3、 侨城坊幕墙工程（3~11#楼） .....	214
表 4《拟派项目技术负责人情况及证明材料》 .....	231
1、 红土创新广场幕墙工程 .....	235
2、 南山区科技创新中心幕墙工程（二标段） .....	243
表 5《拟派项目安全负责人情况及证明材料》 .....	259
1、 城建大厦幕墙及擦窗机工程 .....	263
2、 广州国美. 智慧城项目幕墙工程施工 .....	274
表 6《拟派项目质量全负责人况及证明材料》 .....	283
1、 深圳市民治第三工业区更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程 .....	286
2、 景兴海上大厦项目 T1 栋幕墙制作及安装工程 .....	303
表 7《工程项目获得奖励》 .....	324
8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书 .....	367

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	深圳市三鑫科技发展有限公司	注册资金	14286 万元
成立日期	2008 年 3 月 24 日	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
公司注册地址	深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室	22 年度营业总收入：211041 万元 23 年度营业总收入：269057 万元 24 年度营业总收入：282376 万元 近三年（22 年-24 年）平均营业总收入：254158 万元 24 年资产负债率：94.31%	
控股、管理关系企业	控股企业： 北京三鑫晶品装饰工程有限公司 深圳三鑫通航发展有限公司 珠海市三鑫科技发展有限公司 佛山清源新能源发电投资有限公司 深圳市中航三鑫光伏工程有限公司		
企业简介（内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等）	<p>创新突破，筑造匠“鑫”。深圳市三鑫科技发展有限公司（简称“三鑫科技”）是国内幕墙领域头部企业，2020 年海南省发展控股有限公司收购其母公司海控南海发展股份有限公司（简称“海南发展”）后加入海南国资体系。作为海南发展建筑装饰板块的重点企业，三鑫科技深耕建筑装饰领域三十余载，现已发展成为集建筑装饰设计及施工、建筑产品研发及制造为一体的大型科技型建筑企业。多年来，三鑫科技承建国内外 60 多座机场幕墙工程，其中包括北京、上海、广州、深圳等国家主要门户机场，是全球幕墙行业当之无愧的机场建设龙头。承建包括北京国家会议中心、深圳国际交流中心、上海大歌剧院等在内的 40 多座国家重点场馆工程，有力服务国家公共事业建设；承建包括天津 117 大厦（598 米）、海南中心（428 米）、东莞民盈国贸中心（440 米）、深圳招商银行全球总部（388 米）在内的百余座国家城市重点高层项目，勾勒出三鑫科技“城市天际线”，为国家城市发展作出了重要贡献。累计荣获 32 项鲁班奖（国家优质工程）、5 项中国土木工程詹天佑奖、18 项国家优质工程奖、21 项中国建筑工程装饰奖，以及数百项省市级建筑殊荣，以卓越品质赢得行业最高赞誉。</p> <p>公司拥有设计技术人员 786 人，国家注册一级结构工程师 4 人；高级工程师 89 人；国家级幕墙专家 10 人；境外设计师 36 人；一级建造师 86 人。</p>		
公司法定代表人	1. 姓名：刘宝 2. 职务：董事长 3. 职称：/ 4. 身份证号码：37072219760813531X		
公司商务负责人	1. 姓名：甘逢雨 2. 职务：销售总监 3. 职称：工程师		

公司技术负责人	1. 姓名：蔡广剑 2. 职务：技术负责人 3. 职称：正高级工程师
投标员联系方式	1. 姓名：陈政 2. 电话：13808807641 3. 邮箱：sx20000@163.com
公司联系方式	1. 地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室 2. 邮编：518054 3. 电话：0755-86284666 4. 传真：0755-86284777 5. E-mail：sx20000@163.com 6. 联系人：甘逢雨

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。

# 2022 年经审计的财务报表



深圳市三鑫科技发展有限公司

## 审计报告

众环琼审字[2023]00163 号

## 审计报告

众环琼审字[2023]00163号

深圳市三鑫科技发展有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第1页 共3页

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://www.cicpa.gov.cn>) 进行查询。  
报告编号：瑞2206.M216L



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·海口

中国注册会计师：



卢剑

中国注册会计师：



肖凌琳

二〇二三年五月十日



# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	584,504,753.64	562,480,731.83
交易性金融资产	六、2	4,419,733.50	3,455,751.27
衍生金融资产			
应收票据	六、3	15,980,192.35	31,915,703.92
应收账款	六、4	467,704,705.89	607,569,087.24
应收款项融资	六、5		230,000.00
预付款项	六、6	4,102,420.94	11,292,574.99
其他应收款	六、7	179,269,989.89	117,324,557.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	31,067,000.41	38,438,511.53
合同资产	六、9	1,152,556,989.47	958,005,055.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、10	46,259,988.91	36,675,785.61
<b>流动资产合计</b>		<b>2,485,865,775.00</b>	<b>2,367,387,759.17</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、11	37,685,639.74	35,866,300.28
其他权益工具投资	六、12	305,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、13	298,097,246.67	310,466,484.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14	30,090,050.48	36,706,157.23
无形资产	六、15	41,150,587.18	40,545,543.34
开发支出	六、16	429,857.15	1,010,730.79
商誉			
长期待摊费用	六、17	3,806,397.58	1,826,537.94
递延所得税资产	六、18	50,102,317.20	32,176,058.11
其他非流动资产	六、19		3,096,721.14
<b>非流动资产合计</b>		<b>461,667,096.00</b>	<b>461,694,533.53</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,947,532,871.00</b>	<b>2,829,082,292.70</b>

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

杨蓉

会计机构负责人：

彭子明

第1页 共79页



## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

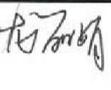
编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、20	172,168,055.55	113,326,777.78
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、21	731,474,253.96	572,536,783.30
应付账款	六、22	1,859,277,830.41	1,716,806,945.55
预收款项			
合同负债	六、23	82,389,179.97	28,011,952.10
应付职工薪酬	六、24	13,639,446.00	13,145,418.83
应交税费	六、25	6,712,945.37	4,791,664.48
其他应付款	六、26	43,394,506.25	47,929,370.43
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、27	17,181,155.35	16,697,208.96
其他流动负债	六、28	823,699.72	1,294,433.19
<b>流动负债合计</b>		<b>2,727,061,074.58</b>	<b>2,514,540,554.62</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	六、29	15,732,496.19	23,725,208.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、30	21,749,061.65	27,362,031.51
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、31	4,703,098.05	
递延收益	六、32	18,558,425.95	18,362,993.02
递延所得税负债	六、18	12,194.00	100,201.69
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>60,755,275.84</b>	<b>69,550,434.34</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,787,816,350.42</b>	<b>2,584,090,988.96</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六、33	142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、34	5,087,910.99	4,976,361.30
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、35		
盈余公积	六、36	39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润	六、37	-32,239,072.76	51,272,070.02
归属于母公司所有者权益合计		<b>155,151,088.43</b>	<b>238,550,681.52</b>
少数所有者权益		4,565,432.15	6,440,622.22
<b>所有者权益合计</b>		<b>159,716,520.58</b>	<b>244,991,303.74</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,947,532,871.00</b>	<b>2,829,082,292.70</b>

公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

第2页 共79页



# 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		2,110,406,954.78	3,005,247,396.25
其中：营业收入	六、38	2,110,406,954.78	3,005,247,396.25
二、营业总成本		2,186,274,677.33	2,956,401,117.16
其中：营业成本	六、38	1,980,884,594.84	2,729,754,652.36
税金及附加	六、39	6,010,130.09	7,766,549.50
销售费用	六、40	17,259,317.83	15,956,774.25
管理费用	六、41	114,733,987.03	130,601,284.11
研发费用	六、42	60,952,016.71	65,170,926.44
财务费用	六、43	6,434,630.83	7,150,930.50
其中：利息费用		13,061,585.41	7,389,602.91
利息收入		2,291,252.49	4,364,389.81
加：其他收益	六、44	4,829,741.52	5,599,998.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、45	322,228.87	-5,086,877.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,707,789.77	2,938,396.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益*（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、46	354,990.35	-389,058.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、47	-27,411,436.45	-3,465,464.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、48	-5,475,961.82	-7,221,104.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、49	-	167,426.95
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-103,248,160.08	38,451,200.24
加：营业外收入	六、50	1,084,035.57	1,097,096.50
减：营业外支出	六、51	818,716.51	150,367.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-102,982,841.02	39,397,929.04
减：所得税费用	六、52	-17,596,508.17	282,095.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-85,386,332.85	39,115,833.77
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-85,386,332.85	39,115,833.77
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-83,511,142.78	38,389,472.83
2、少数所有者损益（净亏损以“-”号填列）		-1,875,190.07	726,360.94
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数所有者的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-85,386,332.85	39,115,833.77
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-83,511,142.78	38,389,472.83
（二）归属于少数所有者的综合收益总额		-1,875,190.07	726,360.94

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

杨蓉

会计机构负责人：

龙

第3页 共7页





## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,824,407.91	2,545,672,215.41
收到的税费返还		28,482,637.27	36,442,899.83
收到其他与经营活动有关的现金	六、53	30,388,532.81	80,109,147.22
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,235,695,577.99</b>	<b>2,662,224,262.46</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,002,674,754.07	2,362,969,617.82
支付给职工以及为职工支付的现金		208,077,919.98	200,402,052.35
支付的各项税费		30,738,218.82	52,003,659.70
支付其他与经营活动有关的现金	六、53	81,091,426.31	57,482,517.48
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,322,582,319.18</b>	<b>2,672,857,847.35</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-86,886,741.19</b>	<b>-10,633,584.89</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,545.00	6,057,840.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>13,545.00</b>	<b>6,057,840.36</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,556,418.39	5,152,326.31
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,556,418.39</b>	<b>5,152,326.31</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,542,873.39</b>	<b>905,514.05</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数所有者投资收到的现金			
取得借款收到的现金		297,934,654.44	289,447,574.20
收到其他与筹资活动有关的现金	六、53	50,000,000.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>347,934,654.44</b>	<b>289,447,574.20</b>
偿还债务支付的现金		244,555,362.06	270,162,214.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,643,556.66	28,988,358.44
其中：子公司支付给少数所有者的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、53	58,523,939.45	10,344,574.92
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>313,722,858.17</b>	<b>309,495,148.32</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>34,211,796.27</b>	<b>-20,047,574.12</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>5,364,518.54</b>	<b>-1,236,174.60</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-50,853,299.77</b>	<b>-31,011,819.56</b>
加：期初现金及现金等价物余额		482,318,711.50	513,330,531.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>431,465,411.73</b>	<b>482,318,711.50</b>

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

P. Zou





合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位: 湖南三晶光电股份有限公司 金额单位: 人民币元

Table with columns for Realized Capital, Reserves, etc. and rows for various equity components like Capital Reserve, Surplus Reserve, etc.

刘宝

王翠华



刘宝



合并所有者权益变动表(续)

2022年度

编制单位: 湖南三晶光电股份有限公司 金额单位: 人民币元

Table with columns for Realized Capital, Reserves, etc. and rows for various equity components, continuing from the previous table.

刘宝

王翠华



刘宝



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市三鼎科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		512,162,453.16	510,962,978.88
交易性金融资产		4,419,733.50	3,455,751.27
衍生金融资产			
应收票据		14,700,992.35	31,915,703.92
应收账款	十四. 1	463,463,637.89	602,624,703.82
应收款项融资			230,000.00
预付款项		2,978,702.89	8,782,444.23
其他应收款	十四. 2	358,719,906.14	324,933,229.42
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		1,126,174,793.92	921,871,814.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		45,607,025.48	31,972,344.10
<b>流动资产合计</b>		<b>2,528,217,245.33</b>	<b>2,437,748,970.19</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四. 3	119,870,639.74	88,444,300.28
其他权益工具投资		305,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		128,739,986.54	132,367,818.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,259,841.02	27,232,614.44
无形资产		1,693,192.25	23,824.01
开发支出		429,857.15	1,010,730.79
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		44,310,929.89	29,953,697.44
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>318,609,446.59</b>	<b>279,032,983.93</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,846,826,691.92</b>	<b>2,716,781,954.12</b>

公司负责人：

刘莹

主管会计工作负责人：

第7页 共7页



会计机构负责人：

Rozak





## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市三德科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		172,168,056.56	113,326,777.78
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		650,397,130.39	460,711,842.86
应付账款		1,670,107,978.45	1,748,491,947.66
预收款项			419,080.36
合同负债			
应付职工薪酬		82,389,179.97	28,011,952.10
应交税费		12,084,085.00	11,855,818.83
其他应付款		1,244,918.75	3,139,159.71
其中：应付利息		46,720,562.58	55,999,987.73
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,537,822.02	14,053,875.63
其他流动负债		586,079.93	1,058,874.81
<b>流动负债合计</b>		<b>2,650,236,411.64</b>	<b>2,436,867,117.27</b>
非流动负债：			
长期借款		15,732,496.19	23,725,208.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,042,026.48	20,427,329.70
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		4,703,098.05	
递延收益			
递延所得税负债		12,194.00	100,201.69
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>37,489,814.72</b>	<b>44,252,739.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,687,726,226.36</b>	<b>2,481,119,856.78</b>
所有者权益：			
实收资本		142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,110,038.99	4,968,489.30
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润		-28,311,823.63	48,361,357.84
<b>所有者权益合计</b>		<b>159,100,465.56</b>	<b>235,662,097.34</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,846,826,691.92</b>	<b>2,716,781,954.12</b>

公司负责人：

*刘宝*

主管会计工作负责人：

*丽杨*

会计机构负责人：

*龙石*

第8页 共79



# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>	十四、4	2,070,566,166.64	2,871,841,223.88
减：营业成本	十四、4	1,901,709,968.67	2,634,059,773.63
税金及附加		4,548,679.89	6,143,751.78
销售费用		16,644,042.04	15,782,315.01
管理费用		92,954,878.07	104,796,474.33
研发费用		47,449,608.68	59,820,055.03
财务费用		10,498,218.83	6,400,720.54
其中：利息费用		11,587,581.27	7,231,002.91
利息收入		1,755,395.23	3,994,726.95
加：其他收益		668,876.76	1,546,741.35
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	266,438.41	-5,096,877.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,707,789.77	2,938,396.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		354,990.35	-389,058.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-21,582,841.41	402,092.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,412,618.67	-6,899,365.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	167,426.95
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-90,944,581.20</b>	<b>34,379,093.53</b>
加：营业外收入		1,083,781.68	1,074,276.71
减：营业外支出		817,593.71	150,282.57
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-90,678,393.23</b>	<b>35,303,087.67</b>
减：所得税费用		-14,005,211.78	-957,698.22
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-76,673,181.47</b>	<b>36,260,785.89</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-76,673,181.47	36,260,785.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-76,673,181.47</b>	<b>36,260,785.89</b>

公司负责人：刘莹 主管会计工作负责人：杨丽蓉

会计机构负责人：杨丽蓉

第9页共9页



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市三直科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,138,709,660.22	2,415,301,246.97
收到的税费返还		17,566,273.71	30,814,907.80
收到其他与经营活动有关的现金		27,899,260.73	78,087,641.19
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,184,175,084.66</b>	<b>2,524,203,795.96</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,916,691,945.84	2,305,533,596.84
支付给职工以及为职工支付的现金		176,025,525.29	173,363,029.07
支付的各项税费		28,635,684.54	48,710,822.75
支付其他与经营活动有关的现金		81,657,546.09	58,963,394.34
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,203,610,701.76</b>	<b>2,588,570,833.00</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-19,435,617.10</b>	<b>-62,367,037.04</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,545.00	6,310,914.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		117,210,838.26	115,066,266.80
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>117,224,383.26</b>	<b>121,377,181.17</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,599,195.23	3,874,039.74
投资支付的现金		29,607,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		91,310,332.77	59,031,965.80
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>123,516,528.00</b>	<b>62,906,005.54</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-6,292,144.74</b>	<b>58,471,177.63</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		214,000,000.00	279,447,574.20
收到其他与筹资活动有关的现金		51,264,280.05	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>265,264,280.05</b>	<b>279,447,574.20</b>
偿还债务支付的现金		244,555,362.00	270,162,214.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,643,556.66	28,029,750.44
支付其他与筹资活动有关的现金		55,748,439.45	7,337,783.24
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>310,947,358.17</b>	<b>306,329,756.64</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-45,683,098.12</b>	<b>-26,882,182.44</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>2,372,538.55</b>	<b>-1,043,841.10</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-69,038,321.41</b>	<b>-31,821,882.95</b>
加：期初现金及现金等价物余额		438,562,517.51	470,384,400.46
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>369,524,196.10</b>	<b>438,562,517.51</b>

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

第10页 共79页



会计机构负责人：

杨





所有者权益变动表  
2022年度

编制单位：深圳三晶科技股份有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,888,800.00				4,385,480.30				38,442,298.20	46,389,287.54	231,962,867.24
二、本年年初余额	142,888,800.00				4,385,480.30				38,442,298.20	46,389,287.54	231,962,867.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					111,548.00					-76,671,889.47	-76,381,021.78
（一）综合收益总额										-76,671,889.47	-76,671,889.47
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配的股利											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取									62,366,510.00		62,366,510.00
2. 本期使用									-62,366,510.00		-62,366,510.00
（六）其他											111,548.00
四、本年年末余额	142,888,800.00				4,497,028.30				38,442,298.20	-28,311,821.82	198,108,485.58

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

Robert



所有者权益变动表（续）  
2022年度

编制单位：深圳三晶科技股份有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,888,800.00				4,424,797.18				38,876,171.81	38,276,628.26	224,477,598.05
二、本年年初余额	142,888,800.00				4,424,797.18				38,876,171.81	38,276,628.26	224,477,598.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					571,632.20				3,628,878.20	1,644,791.50	10,244,932.20
（一）综合收益总额										3,740,798.00	3,740,798.00
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									3,426,678.00	-27,291,354.50	-23,864,676.50
2. 对所有者分配的股利									3,426,678.00	-3,628,878.20	
3. 其他										23,566,975.50	23,566,975.50
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取									62,401,200.00		62,401,200.00
2. 本期使用									-62,401,200.00		-62,401,200.00
（六）其他											671,602.20
四、本年年末余额	142,888,800.00				5,024,632.20				42,471,200.00	40,389,287.54	234,692,719.74

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

Robert





# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91460100MA5RC30UX7

**名称** 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所

**类型** 特殊普通合伙企业分支机构

**营业场所** 海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

**负责人** 雷小玲

**成立日期** 2015年10月13日

**营业期限** 2015年10月13日至长期

**经营范围** 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致)(一般经营项目自主经营, 许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2018年 05 月 09 日

证书序号, 5001114



# 会计师事务所分所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所

负责人: 雷小玲

经营场所: 海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

分所执业证书编号: 420100054601

批准执业文号: 琼财会函(2016)71号

批准执业日期: 2016年01月26日

## 说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 海南省财政厅  
二〇一八年六月十七日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 110002100141  
No. of Certificate

发证协会: 海南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 7 月 7 日  
Date of Issuance

姓名: 卢剑  
Full name: 卢剑  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1985-10-04  
Date of birth: 1985-10-04  
工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所  
Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所  
身份证号: 421081198510041931  
Identity card No: 421081198510041931



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年7月6日  
专用章



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 冯凌琳  
 Full name: 冯凌琳  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1990-05-20  
 Date of birth: 1990-05-20  
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 身份证号码: 362401199005201528  
 Identity card No: 362401199005201528



证书编号: 42010050261  
 No. of Certificate: 42010050261

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期: 2017 10 13 日  
 Date of issuance: 2017 10 13 d



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



# 2023 年经审计的财务报表



## 深圳市三鑫科技发展有限公司 审计报告

众环琼审字[2024]00134 号



中国注册会计师(特殊普通合伙) 海南分所  
海口世纪大道和羊山大道 44 号  
邮政编码: 570203

Zhongshen Zhonghuan Certified Public  
Accountants LLP Hainan Branch  
No. 00 No. 1st Road, No. 1st Road  
No. 1st, 570203

电话 Tel: 0898-66527376  
传真 Fax: 0898-66529307

## 审计报告

众环琼审字[2024]00134 号

深圳市三鑫科技发展有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第 1 页 共 3 页

您可以通过“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。  
报告编号:8824LW10R5E



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



海南分所

中国·海口

中国注册会计师：



崔秀荣

中国注册会计师：



肖凌琳

二〇二四年四月二十八日



## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	715,777,042.05	584,504,753.64
交易性金融资产	六、2	3,257,572.50	4,419,733.50
衍生金融资产			
应收票据	六、3	16,245,820.78	15,980,102.35
应收账款	六、4	386,090,371.76	467,704,705.89
应收款项融资			
预付款项	六、6	933,342.33	4,102,420.94
其他应收款	六、7	171,902,870.44	179,269,989.89
其中：应收利息			
应收股利		3,074,302.03	
存货	六、8	69,292,252.80	31,067,000.41
合同资产	六、5	1,257,181,221.52	1,152,556,989.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	53,955,060.88	46,259,988.91
<b>流动资产合计</b>		<b>2,674,637,054.94</b>	<b>2,485,865,775.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	39,150,166.10	37,685,639.74
其他权益工具投资	六、11	395,000.00	395,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、12	284,285,152.12	298,097,246.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、13	21,109,128.24	30,090,050.48
无形资产	六、14	39,470,722.00	41,150,587.18
开发支出	六、15	716,582.82	429,857.15
商誉			
长期待摊费用	六、16	3,801,891.09	3,806,397.58
递延所得税资产	六、17	55,025,053.29	56,907,425.15
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>444,743,695.75</b>	<b>468,472,203.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,119,380,750.69</b>	<b>2,954,337,978.95</b>

公司负责人：刘宝

主管会计工作负责人：高桂

会计机构负责人：李红梅



## 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、19	233,226,673.33	172,168,055.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、20	574,461,668.08	731,474,253.96
应付账款	六、21	1,801,539,504.27	1,659,277,830.41
预收款项			
合同负债	六、22	95,075,561.30	82,389,179.97
应付职工薪酬	六、23	43,745,062.06	13,630,446.00
应交税费	六、24	7,429,326.69	6,712,945.37
其他应付款	六、25	139,519,885.82	43,394,508.25
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、26	15,390,515.50	17,181,155.35
其他流动负债	六、27	711,850.27	823,899.72
<b>流动负债合计</b>		<b>2,911,100,028.34</b>	<b>2,727,061,074.58</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	六、28	7,327,895.82	16,732,496.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、29	15,259,562.13	21,749,061.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、30	3,447,841.02	4,703,098.05
递延收益	六、31	17,917,303.87	16,556,425.95
递延所得税负债	六、17	4,859,701.91	6,839,491.67
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>48,812,304.75</b>	<b>67,582,573.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,959,912,333.09</b>	<b>2,794,643,648.09</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本	六、32	142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、33	5,246,750.62	5,087,910.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、34		
盈余公积	六、35	39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润	六、36	-28,725,453.95	-32,261,262.48
归属于母公司股东权益合计		<b>158,823,546.87</b>	<b>155,128,898.71</b>
少数股东权益		644,670.73	4,565,432.15
<b>股东权益合计</b>		<b>159,468,217.60</b>	<b>159,694,330.86</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>3,119,380,550.69</b>	<b>2,954,337,978.95</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 合并利润表

2023年1-12月

编制单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		2,690,571,537.16	2,110,406,954.78
其中: 营业收入	六、37	2,690,571,537.16	2,110,406,954.78
二、营业总成本		2,693,668,164.54	2,186,274,677.33
其中: 营业成本	六、37	2,404,000,478.52	1,980,884,594.84
税金及附加	六、38	8,192,192.32	6,010,130.99
销售费用	六、39	21,606,817.62	17,250,317.83
管理费用	六、40	127,502,033.56	114,733,987.03
研发费用	六、41	61,473,958.05	60,952,018.71
财务费用	六、42	12,563,884.57	6,434,630.83
其中: 利息费用		11,743,255.16	13,061,585.41
利息收入		2,964,517.54	2,291,252.49
加: 其他收益	六、43	1,394,582.84	4,620,741.52
投资收益 (损失以“-”号填列)	六、44	4,968,885.47	322,228.87
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		4,401,711.05	1,707,788.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	六、45	-1,162,161.00	354,890.35
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	六、46	4,934,439.12	-27,411,438.45
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	六、47	-2,832,668.80	-5,475,961.82
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		2,226,450.25	-103,248,168.06
加: 营业外收入	六、48	49,347.01	1,084,035.57
减: 营业外支出	六、49	417,200.51	816,710.51
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		1,858,536.75	-102,982,843.02
减: 所得税费用	六、50	-1,178,438.56	-17,574,318.45
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,036,969.31	-85,408,522.57
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,036,969.31	-85,408,522.57
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,535,808.53	-83,533,332.50
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-498,839.22	-1,875,190.07
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,036,969.31	-85,408,522.57
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		3,535,808.53	-83,533,332.50
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-498,839.22	-1,875,190.07

公司负责人:

*刘宝*

主管会计工作负责人:

*吕强*

会计机构负责人:

*龙加勇*



## 合并现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,638,106,429.40	2,176,824,407.91
收到的税费返还		7,455,480.23	28,482,637.27
收到其他与经营活动有关的现金	六、51(1)	31,431,786.88	30,388,532.81
经营活动现金流入小计		2,676,993,706.51	2,235,695,577.99
购买商品、接受劳务支付的现金		2,305,902,462.37	2,002,674,754.07
支付给职工以及为职工支付的现金		218,066,142.23	208,077,919.96
支付的各项税费		42,461,631.27	30,738,218.82
支付其他与经营活动有关的现金	六、51(2)	105,744,837.13	81,091,426.31
经营活动现金流出小计		2,672,185,083.00	2,322,582,319.16
经营活动产生的现金流量净额		4,798,627.51	-86,886,741.18
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		407.53	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,562.62	13,545.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、51(3)	3.06	
投资活动现金流入小计		40,973.21	13,545.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,114,952.45	3,556,418.39
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、51(4)	585,343.77	
投资活动现金流出小计		10,700,296.22	3,556,418.39
投资活动产生的现金流量净额		-10,659,323.01	-3,542,873.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		329,532,500.00	297,934,654.44
收到其他与筹资活动有关的现金	六、51(5)	130,000,000.00	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		459,532,500.00	347,934,654.44
偿还债务支付的现金		276,990,652.93	244,555,362.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,189,755.25	10,643,556.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、51(6)	56,289,397.49	58,523,939.45
筹资活动现金流出小计		342,469,805.67	313,722,858.17
筹资活动产生的现金流量净额		117,062,694.33	34,211,796.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		882,639.89	5,364,516.54
五、现金及现金等价物净增加额		112,084,809.72	-50,853,299.77
加：期初现金及现金等价物余额		431,465,411.73	482,318,711.50
六、期末现金及现金等价物余额		543,550,221.45	431,465,411.73

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年1-12月

编制单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位: 人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	142,888,000.00				5,887,916.88				38,442,258.20		-32,281,262.48	153,128,898.71	4,585,422.15	157,894,320.86
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	142,888,000.00				5,887,916.88				38,442,258.20		-32,281,262.48	153,128,898.71	4,585,422.15	157,894,320.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					158,838.43						3,535,868.53	3,694,706.96	-3,928,361.42	-25,915.28
(一) 综合收益总额											3,535,868.53	3,535,868.53	-488,838.22	3,047,030.31
(二) 所有者投入和减少资本													-488,838.22	-488,838.22
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对股东的分配														
4. 其他														
(四) 股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取									78,128,867.28			78,128,867.28		78,128,867.28
2. 本期使用									78,128,867.28			-78,128,867.28		-78,128,867.28
(六) 其他					158,838.43							158,838.43	-21,722.20	137,116.23
四、本年年末余额	142,888,000.00				6,046,755.31				38,442,258.20		-28,745,393.95	156,823,565.67	4,096,559.93	160,919,125.88

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘宝

吕强

石硕

2023年1月4日



合并股东权益变动表(续)

2022年1-12月

编制单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位: 人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	142,888,000.00				4,876,361.38				38,442,258.20		31,273,878.33	73,592,497.91	6,448,422.23	79,999,320.14
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	142,888,000.00				4,876,361.38				38,442,258.20		31,273,878.33	73,592,497.91	6,448,422.23	79,999,320.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					111,549.89						-43,533,332.34	-43,421,783.87	-1,876,546.87	-45,298,672.88
(一) 综合收益总额											-43,533,332.34	-43,533,332.34	-1,876,546.87	-45,409,879.21
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入股东权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对股东的分配														
4. 其他														
(四) 股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取									52,883,804.87			52,883,804.87		52,883,804.87
2. 本期使用									52,883,804.87			-52,883,804.87		-52,883,804.87
(六) 其他					111,549.89							111,549.89		111,549.89
四、本年年末余额	142,888,000.00				4,987,911.27				38,442,258.20		-32,261,262.48	153,128,898.71	4,569,875.36	157,668,129.88

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘宝

吕强

石硕

2023年1月4日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		689,174,597.85	512,162,453.16
交易性金融资产		3,257,572.50	4,419,733.50
衍生金融资产			
应收票据		16,245,820.78	14,700,992.35
应收账款	十四、1	385,199,093.23	463,453,637.89
应收款项融资			
预付款项		13,428,795.57	2,978,702.89
其他应收款	十四、2	335,976,895.76	358,719,906.14
其中：应收利息		3,074,302.03	
应收股利			
存货		51,915.00	
合同资产		1,201,956,939.28	1,126,174,783.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		51,384,593.72	45,607,025.48
<b>流动资产合计</b>		<b>2,676,676,023.71</b>	<b>2,528,217,245.33</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	124,735,166.19	119,670,639.74
其他权益工具投资		305,000.00	305,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		128,354,449.14	128,739,986.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,831,923.71	23,259,841.02
无形资产		1,053,016.41	1,693,192.25
开发支出		716,582.82	429,857.15
商誉			
长期待摊费用		427,522.94	
递延所得税资产		47,577,395.73	50,074,785.42
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>319,001,056.94</b>	<b>324,373,362.12</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,995,677,082.65</b>	<b>2,852,590,607.45</b>

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

官洁

会计机构负责人：

吴明

第7页 共84页



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		233,228,673.33	172,168,055.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		489,301,215.06	650,397,130.39
应付账款		1,786,373,060.41	1,670,107,976.45
预收款项			
合同负债		94,714,735.61	82,389,179.97
应付职工薪酬		39,223,341.30	12,064,086.00
应交税费		3,250,311.06	1,244,918.75
其他应付款		153,080,986.63	46,720,562.58
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,351,940.24	14,537,822.02
其他流动负债		711,050.27	566,679.93
<b>流动负债合计</b>		<b>2,792,214,114.61</b>	<b>2,650,236,411.64</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		7,327,895.82	15,732,496.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,187,465.78	17,042,026.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		3,447,841.02	4,703,088.05
递延收益			
递延所得税负债		3,957,990.93	5,814,080.25
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>26,931,183.55</b>	<b>43,292,580.97</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,819,145,298.16</b>	<b>2,693,528,992.61</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本		142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,247,156.42	5,110,038.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润		-11,017,622.33	-20,350,734.35
<b>股东权益合计</b>		<b>176,531,784.29</b>	<b>159,061,554.84</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,995,677,082.45</b>	<b>2,852,590,547.45</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三森科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十四、4	2,592,096,204.15	2,070,566,166.64
减：营业成本	十四、4	2,307,115,780.84	1,981,709,966.07
税金及附加		6,083,922.48	4,546,879.99
销售费用		20,842,568.35	16,644,042.04
管理费用		105,970,014.53	92,954,876.07
研发费用		54,483,812.03	47,440,609.68
财务费用		12,271,121.35	10,496,216.83
其中：利息费用		10,963,333.40	11,587,581.27
利息收入		2,500,199.10	1,755,395.23
加：其他收益		534,489.44	668,876.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	4,904,110.05	266,438.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,401,711.05	1,707,789.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,162,161.00	354,990.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）		3,804,511.60	-21,562,841.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		5,398,146.62	-7,412,616.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,668,088.28	-90,944,581.20
加：营业外收入		23,445.07	1,083,781.68
减：营业外支出		406,954.83	817,593.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		18,284,578.52	-90,678,393.23
减：所得税费用		951,466.50	-13,986,301.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17,333,112.02	-76,712,092.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,333,112.02	-76,712,092.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		17,333,112.02	-76,712,092.19

公司负责人：

主管会计工作负责人：

审计机构负责人：



## 现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,549,514,820.89	2,138,709,590.22
收到的税费返还		7,426,208.05	17,566,273.71
收到其他与经营活动有关的现金		36,188,243.36	27,890,200.73
经营活动现金流入小计		2,593,129,272.30	2,184,175,064.66
购买商品、接受劳务支付的现金		2,235,919,329.70	1,915,891,945.84
支付给职工以及为职工支付的现金		180,855,760.75	178,625,525.29
支付的各项税费		32,033,300.63	28,635,684.54
支付其他与经营活动有关的现金		103,505,610.92	81,657,546.09
经营活动现金流出小计		2,552,314,002.06	2,203,810,701.76
经营活动产生的现金流量净额		40,815,270.24	-19,435,617.10
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		407.53	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,662.62	13,545.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		42,367,787.41	117,210,838.26
投资活动现金流入小计		42,367,657.56	117,224,383.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,291,439.85	2,599,195.23
投资支付的现金		3,400,000.00	29,607,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		29,059,794.39	91,310,332.77
投资活动现金流出小计		37,751,234.24	123,516,528.00
投资活动产生的现金流量净额		4,635,823.32	-6,292,144.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		300,000,000.00	214,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		130,000,000.00	51,264,260.05
筹资活动现金流入小计		430,000,000.00	265,264,260.05
偿还债务支付的现金		276,990,652.93	244,555,362.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,189,755.25	10,643,556.66
支付其他与筹资活动有关的现金		49,873,897.49	55,748,439.45
筹资活动现金流出小计		336,054,305.67	310,947,358.17
筹资活动产生的现金流量净额		93,945,694.33	-45,683,098.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		700,241.13	2,372,538.55
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		369,524,196.10	438,562,517.51
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		508,621,225.12	369,524,196.10

公司负责人：

*刘宝*

主管会计工作负责人：

*李*

会计机构负责人：

*李*



### 股东权益变动表

2022年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,868,000.00				5,110,028.99				39,442,250.20	-28,390,734.30	159,061,554.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	142,868,000.00				5,110,028.99				39,442,250.20	-28,390,734.30	159,061,554.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					127,117.43					17,333,112.00	17,470,229.43
（一）综合收益总额										17,333,112.00	17,333,112.00
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取									75,858,818.70		75,858,818.70
2. 本期使用									75,858,818.70		75,858,818.70
（六）其他					127,117.43						127,117.43
四、本年年末余额	142,868,000.00				5,237,146.42				39,442,250.20	-11,057,622.30	176,531,784.29

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

李蕊

会计机构负责人：

李蕊

第11页 共84页



### 股东权益变动表（续）

2022年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,868,000.00				4,998,485.30				39,442,250.20	48,381,357.84	235,682,097.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	142,868,000.00				4,998,485.30				39,442,250.20	48,381,357.84	235,682,097.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					111,549.69					-76,712,082.19	-76,600,542.50
（一）综合收益总额										-76,712,082.19	-76,712,082.19
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取									52,360,510.00		52,360,510.00
2. 本期使用									52,360,510.00		52,360,510.00
（六）其他					111,549.69						111,549.69
四、本年年末余额	142,868,000.00				5,110,035.00				39,442,250.20	-28,390,734.30	159,061,554.84

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

李蕊

会计机构负责人：

李蕊

第12页 共84页



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91460100MA5RC30UX7

**名称** 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

**类型** 特殊普通合伙企业分支机构

**营业场所** 海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

**负责人** 雷小玲

**成立日期** 2015年10月13日

**营业期限** 2015年10月13日至长期

**经营范围** 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2018年 05 月 09 日

企业信用信息公示系统网址：<http://hi.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号, 5001114



# 会计师事务所分所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所

负责人: 雷小玲

经营场所: 海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

分所执业证书编号: 420100054601

批准执业文号: 琼财会函(2016) 71号

批准执业日期: 2016年01月26日

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 海南省财政厅

二〇一八年六月廿七日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 110101704940  
No. of Certificate

发证机构: 海南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年 10月 15日  
Date of issuance

姓名: 崔秀荣  
Full name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1986-06-30  
Date of birth  
工作单位: 中审众环会计师事务所海南分所  
Working unit  
身份证号: 330602198606303549  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit

同意转出  
Agrees the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所  
CPAs  
转出机构盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016年 7月 28日

同意转入  
Agrees the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所  
CPAs  
转入机构盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016年 7月 28日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



崔秀荣



姓名: 肖凌琳  
 Full name: 肖凌琳  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1990-05-20  
 Date of birth: 1990-05-20  
 工作单位: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 Working unit: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 身份证号码: 362401199005201528  
 Identity card No: 362401199005201528



证书编号: 42010050261  
 No. of Certificate: 42010050261

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期: 2017 10 13 日  
 Date of issuance: 2017 10 13 d



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2024 年经审计的财务报表

深圳市三鑫科技发展有限公司

2024年度审计报告



## 目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表	第 4 页
(二) 母公司资产负债表	第 5 页
(三) 合并利润表	第 6 页
(四) 母公司利润表	第 7 页
(五) 合并现金流量表	第 8 页
(六) 母公司现金流量表	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11 页
三、财务报表附注	第 12—67 页
四、附件	第 68—71 页
(一) 本所营业执照复印件	第 68 页
(二) 本所执业证书复印件	第 69 页
本所签字注册会计师执业证书复印件	第 70—71 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：湘2570BF1KDH



# 审计报告

天健湘审〔2025〕554号

深圳市三鑫科技发展有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称三鑫科技公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三鑫科技公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于三鑫科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

三鑫科技公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估三鑫科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

三鑫科技公司治理层（以下简称治理层）负责监督三鑫科技公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对三鑫科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致三鑫科技公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就三鑫科技公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：郑军 郑军印  
中国注册会计师：陶倩文 陶倩文印

二〇二五年五月六日





# 合并资产负债表

2024年12月31日

单位:人民币元

编制单位:深圳市三鑫科技集团有限公司

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动资产:			
货币资金	1	208,036,896.14	715,777,942.05	短期借款	20	244,145,291.07	233,220,873.33
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2	3,328,006.50	3,257,572.50	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款	3	66,450,409.65	16,245,620.78	应付票据	21	594,572,018.33	574,461,668.98
应收票据	4	452,195,416.16	380,090,371.78	应付账款	22	1,913,106,983.91	1,801,809,504.27
应收款项融资				预收款项			
预付账款	5	3,435,252.61	933,342.33	合同负债	23	72,694,219.34	95,075,561.30
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	6	125,683,418.60	121,960,870.44	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	24	44,572,402.16	43,745,023.08
存货	7	50,617,782.36	69,292,332.88	应交税费	25	11,613,666.48	7,429,320.69
其中:数据资源				其他应付款	26	201,735,195.95	139,619,865.92
合同资产	8	1,467,334,052.99	1,257,181,221.52	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	9	90,293,421.34	31,965,660.65	一年内到期的非流动负债	27	13,262,772.42	15,360,545.50
流动资产合计		2,940,374,457.35	2,674,637,654.94	其他流动负债	28	60,609,115.76	711,859.27
				流动负债合计		3,140,351,668.62	2,911,100,028.34
				非流动负债:			
非流动资产:				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	29		7,327,896.82
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中:优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	10	36,556,168.60	39,150,166.19	租赁负债	30	6,712,827.90	15,209,522.13
其他权益工具投资	11	305,093.00	305,093.00	预计负债	31	8,191,516.74	3,447,541.02
其他非流动金融资产				递延收益	32	17,276,181.79	17,917,303.87
投资性房地产				递延所得税负债	17	1,953,034.37	4,889,701.91
固定资产	12	271,654,556.47	294,265,152.12	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		34,533,550.85	48,612,304.75
生产性生物资产				负债合计		3,180,965,227.60	2,960,912,333.09
油气资产				所有者权益(或股东权益):			
使用权资产	13	11,774,271.75	21,199,128.24	实收资本(或股本)	33	142,800,000.00	142,800,000.00
无形资产	14	37,914,022.48	39,470,722.00	其他权益工具			
其中:数据资源				其中:优先股			
开发支出	15	851,733.26	716,582.62	永续债			
其中:数据资源				资本公积	34	5,774,015.94	6,246,750.52
商誉	16	5,796,945.20	2,801,891.09	减:库存股			
长期待摊费用	17	57,717,205.15	55,925,053.29	其他综合收益	35		
递延所得税资产	18	6,030,910.90		专项储备	36	41,443,191.58	39,442,250.20
其他非流动资产				盈余公积			
非流动资产合计		420,829,703.84	444,243,695.75	一般风险准备	37	-542,274.15	-26,725,453.95
资产总计		3,371,204,161.19	3,119,380,750.69	未分配利润		109,631,903.29	158,823,545.87
				归属于母公司所有者权益合计		109,631,903.29	158,823,545.87
				少数股东权益		674,000.50	644,070.73
				所有者权益合计		106,106,903.69	159,467,616.60
				负债和所有者权益总计		3,371,204,161.19	3,119,380,750.69

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

刘宝

官蕊

李明





# 母公司资产负债表

2024年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:深圳市三鑫科技...

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		583,112,178.65	659,174,597.85	短期借款		244,145,291.67	233,226,673.33
交易性金融资产		3,328,006.50	3,257,572.50	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		60,450,409.65	16,246,820.78	应付票据		500,009,313.36	469,301,215.06
应收账款		469,878,236.23	385,199,093.23	应付账款		1,793,153,003.78	1,766,373,060.41
应收款项融资				预收款项			
预付款项		11,934,083.27	13,428,795.57	合同负债		72,604,219.34	94,714,739.61
其他应收款		253,720,523.09	335,976,695.78	应付职工薪酬		38,108,130.60	30,229,341.30
存货			51,915.00	应交税费		5,405,052.34	3,250,311.96
其中:数据资源				其他应付款		198,412,234.70	183,060,986.63
合同资产		1,375,961,283.24	1,201,966,939.28	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		6,637,111.52	13,351,940.24
一年内到期的非流动资产				其他流动负债		60,809,116.76	711,800.27
其他流动资产		96,237,117.97	51,384,583.72	流动负债合计		2,921,174,074.09	2,792,214,114.51
流动资产合计		2,834,641,838.60	2,676,676,923.71	非流动负债:			
				长期借款			7,327,895.82
				应付债券			
				其中:优先股			
				永续债			
				租赁负债			
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债		6,601,516.74	3,447,841.02
				递延收益			
				递延所得税负债		295,139.78	3,257,980.93
				其他非流动负债			
				非流动负债合计		8,886,606.53	26,931,183.55
非流动资产:				负债合计		2,930,060,730.63	2,819,145,298.06
债权投资				所有者权益(或股东权益):			
其他债权投资				实收资本(或股本)		142,650,000.00	142,960,000.00
长期应收款				其他权益工具			
长期股权投资	1	122,140,158.60	124,738,166.19	其中:优先股			
其他权益工具投资		306,000.00	306,000.00	永续债			
其他非流动金融资产				资本公积		5,774,019.94	5,247,156.42
投资性房地产				减:库存股			
固定资产		122,467,345.90	128,354,449.14	其他综合收益			
在建工程				专项储备			
生产性生物资产				盈余公积		43,443,191.56	39,442,250.20
油气资产				未分配利润		18,008,472.43	-11,017,622.33
使用权资产		1,180,569.14	15,831,923.71	所有者权益合计		208,085,679.93	176,531,784.29
无形资产		412,644.57	1,053,018.41				
其中:数据资源							
开发支出		661,733.26	716,582.82				
其中:数据资源							
商誉							
长期待摊费用		1,139,143.73	627,022.94				
递延所得税资产		46,946,875.91	47,577,395.73				
其他非流动资产		8,030,910.90					
非流动资产合计		303,504,572.07	319,001,058.94				
资产总计		3,138,146,410.67	2,995,677,982.65	负债和所有者权益总计		3,138,146,410.67	2,995,677,982.65

法定代表人:

刘宝

主管会计工作的负责人:

曾花

会计机构负责人:

何明

第 5 页 共 11 页





# 合并利润表

2024年度

会合02表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入		2,826,982,692.21	2,690,571,537.16
其中：营业收入	1	2,826,982,692.21	2,690,571,537.16
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,765,093,754.41	2,695,668,164.54
其中：营业成本	1	2,628,478,144.35	2,464,069,478.52
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	7,925,141.87	8,192,192.32
销售费用	3	26,523,744.14	21,936,617.62
管理费用	4	132,973,247.70	127,602,033.56
研发费用	5	53,764,729.87	81,473,988.06
财务费用		15,428,696.48	12,563,684.57
其中：利息费用		14,647,598.18	11,743,256.16
利息收入		2,519,346.61	2,964,517.54
加：其他收益		2,777,806.56	1,394,582.84
投资收益（损失以“-”号填列）		5,402,392.33	4,988,885.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,944,816.38	4,401,711.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	70,434.00	-1,162,161.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	-27,971,296.01	4,934,439.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-17,073,739.83	-2,832,668.80
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	377,901.97	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,472,436.82	2,226,450.25
加：营业外收入	13	113,130.99	49,347.01
减：营业外支出	14	42,762.06	417,266.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,542,805.75	1,858,530.75
减：所得税费用	15	-4,570,445.02	-1,178,438.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,113,250.77	3,036,969.31
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,113,250.77	3,036,969.31
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		30,184,121.20	3,535,808.53
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-70,870.43	-498,839.22
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		30,113,250.77	3,036,969.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		30,184,121.20	3,535,808.53
归属于少数股东的综合收益总额		-70,870.43	-498,839.22
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

刘宝

主管会计工作的负责人：

官燕

会计机构负责人：

陈明

第 6 页 共 71 页





# 母公司利润表

2024年度

企业财务报表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		2,637,820,009.26	2,592,096,204.15
减：营业成本		2,377,992,490.96	2,367,115,780.84
税金及附加		5,109,813.54	6,083,922.48
销售费用		26,353,721.40	20,842,568.35
管理费用		108,755,024.79	105,970,014.53
研发费用	1	44,689,916.77	54,483,812.03
财务费用		16,619,335.86	12,371,121.36
其中：利息费用		14,796,212.64	10,963,333.49
利息收入		2,146,285.04	2,500,198.10
加：其他收益		271,041.37	534,488.44
投资收益（损失以“-”号填列）		5,392,228.65	4,964,118.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,944,516.38	4,401,711.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		70,434.00	-1,162,161.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-25,141,318.82	3,604,511.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-12,238,656.65	5,398,166.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）		377,901.97	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,061,437.46	18,068,083.28
加：营业外收入		88,625.28	23,445.07
减：营业外支出		26,973.51	406,954.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,123,089.23	18,284,573.52
减：所得税费用		-2,903,946.91	951,466.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		31,027,036.14	17,333,112.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,027,036.14	17,333,112.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		31,027,036.14	17,333,112.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



法定代表人：

刘宝

主管会计工作的负责人：

王

会计机构负责人：

王





# 合并现金流量表

2024年度

财会03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,423,158,297.11	2,638,106,429.40
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,102,317.69	7,455,490.23
收到其他与经营活动有关的现金		113,478,155.22	31,431,780.88
经营活动现金流入小计		2,538,738,770.02	2,676,993,700.51
购买商品、接受劳务支付的现金		2,184,904,515.18	2,305,902,482.37
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		267,634,250.01	218,086,142.23
支付的各项税费		39,076,431.27	42,461,631.27
支付其他与经营活动有关的现金		36,765,268.40	105,744,837.13
经营活动现金流出小计		2,488,380,464.89	2,672,195,093.00
经营活动产生的现金流量净额		10,358,305.13	4,798,607.51
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,141,092.18	407.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		101,015.72	40,562.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		70,510,949.32	3.06
投资活动现金流入小计		81,753,057.22	40,973.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,977,401.09	10,114,952.45
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		70,430,642.40	585,343.77
投资活动现金流出小计		76,408,043.49	10,700,296.22
投资活动产生的现金流量净额		5,345,013.73	-10,659,323.01
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		244,000,000.00	329,532,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		350,000,000.00	130,000,000.00
筹资活动现金流入小计		604,000,000.00	459,532,500.00
偿还债务支付的现金		241,407,413.59	276,990,653.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,203,339.51	9,189,755.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		370,492,508.87	56,289,397.49
筹资活动现金流出小计		620,103,261.97	342,469,805.67
筹资活动产生的现金流量净额		-16,103,261.97	117,062,694.33
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		833,533.07	882,630.89
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		433,589.96	112,084,609.72
加：期初现金及现金等价物余额		543,560,021.45	431,465,411.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		543,993,611.41	543,550,021.45



法定代表人：

*刘宝*

主管会计工作的负责人：

*官莹*

会计机构负责人：

*杨明*



# 母公司现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,275,490,164.07	2,549,514,820.89
收到的税费返还		2,102,317.69	7,426,208.05
收到其他与经营活动有关的现金		114,004,241.83	36,188,243.36
经营活动现金流入小计		2,391,596,723.58	2,593,129,272.30
购买商品、接受劳务支付的现金		2,097,436,384.58	2,235,919,329.76
支付给职工以及为职工支付的现金		231,989,675.32	180,855,760.75
支付的各项税费		27,486,591.31	32,033,300.63
支付其他与经营活动有关的现金		38,069,514.89	103,505,610.92
经营活动现金流出小计		2,394,982,166.10	2,552,314,002.06
经营活动产生的现金流量净额		-3,385,442.52	40,815,270.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,141,092.18	407.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		234,631.35	18,862.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		185,901,892.61	42,367,787.41
投资活动现金流入小计		197,277,616.14	42,387,057.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,868,689.59	5,291,439.85
投资支付的现金			3,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		104,333,512.16	29,059,794.39
投资活动现金流出小计		106,142,201.75	37,751,234.24
投资活动产生的现金流量净额		91,135,414.39	4,635,823.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		150,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		360,000,000.00	130,000,000.00
筹资活动现金流入小计		510,000,000.00	430,000,000.00
偿还债务支付的现金		241,407,413.59	276,990,652.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,203,339.51	9,189,755.25
支付其他与筹资活动有关的现金		366,317,468.87	49,873,897.49
筹资活动现金流出小计		615,928,221.97	336,054,305.67
筹资活动产生的现金流量净额		-105,928,221.97	93,945,694.33
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-117,651.83	700,241.13
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-18,295,901.93	140,097,029.02
加：期初现金及现金等价物余额		509,621,225.12	369,524,196.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		491,325,323.19	509,621,225.12

法定代表人：

刘宝

主管会计工作的负责人

官蕊

会计机构负责人：

长研

第 9 页 共 71 页





合并所有者权益变动表

Table with columns for '本期' and '上期' showing financial data for the consolidated equity of motion picture production companies.

刘宝

第 10 页 共 71 页

龙石



母公司所有者权益变动表

Table with columns for '本期' and '上期' showing financial data for the parent company's equity.

刘宝

第 11 页 共 71 页

龙石





**营业执照**

(副本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码: 91430102284942085L

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

成立日期: 2011年11月16日

类型: 特殊普通合伙企业分支机构

营业期限:

负责人: 毛育晖

营业场所: 湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号鼎泰大厦2801

经营范围: 审计企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告; 企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关:   
2021年11月1日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审(2021)CC4号报告后附之用, 证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所合法经营, 他用无效且不得擅自外传。

第(8)页共71页





**会计师事务所分所  
执业证书**

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

负责人: 毛育晖

经营场所: 湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号鼎泰大厦2801

分所执业证书编号: 330000014302

批准执业文号: 湘财会函[2011]24号

批准执业日期: 2011年10月28日

证书序号: 5003046

**说明**

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:   
2011年10月28日  
中华人民共和国财政部制



本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审(2021)CC4号报告后附之用, 证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所具有合法执业资质, 他用无效且不得擅自外传。

第(9)页共71页





年度检验合格  
Annual Renewal Requirement

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 420100020089  
Issued No.:  
湖南省注册会计师协会  
Hubei Association of CPAs  
发证日期: 2004 06 11  
Date of Issue: 9 月 14 日



姓名: 郑生军  
Full name: 郑生军  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1970-03-16  
Date of Birth: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit: 会计师事务所  
身份证号码: 42011119700316371X  
Identity card No.



本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审(2020)第4号报告后附之用，证明郑生军是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。





证书编号: 330000043000  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 11 月 27 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 陶倩文  
Sex 女  
出生日期 1990-02-12  
Date of Birth  
工作单位 三鑫会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号 42012419900212390X  
Identity card No.



本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2021〕〔4〕号报告后附之用，证明陶倩文是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。



表 2 《企业业绩及证明材料》

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目 业态	幕墙面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑 高度	是否获奖 (如有, 填 写奖项名 称)
深圳市城 建置地发 展有限公 司	城建大厦幕墙及 擦窗机工程	2024 年 1 月 30 日	20229	办公	69000	333m	广东省建筑 装饰工程质 量评价证 书、深圳市 标准示范工 程、安全生 产与文明施 工优良工地
深圳市万 科城市建 设管理有 限公司	南山区科技创 新中心幕墙工 程 (二标段)	2024 年 11 月 6 日	19041	办公	92000	212m	/
深圳华强 新城市投 资集团有 限公司	深圳华强科创广 场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程	2023 年 9 月 25 日	7575	办公	470000	209m	金鹏奖证 书、安全生 产与文明施 工优良工地
珠海琴发 实业有限 公司	华发广场-1 (地 块一、地块二) T1、T2、T3 塔楼 幕墙工程	2023 年 5 月 9 日	21287	办公	120000	261m	/
深圳市创 新投资集 团有限公 司	红土创新广场幕 墙工程	2021 年 11 月 16 日	13490	办公	60000	249	/
深圳市佰 亨置业有 限公司	深圳市龙华区宝 山工业区城市更 新项目 03 地块裙 楼及塔楼外立面 幕墙工程	2022 年 12 月 29 日	6677	办公	34000	205 m	/

# 1、城建大厦幕墙及擦窗机工程

## 中标通知书

标段编号：44030320180021003001

标段名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

中标价：20299.515787万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：孙伟兵



本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-01-25



查验码：4311100764779822

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称

工程名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

建筑面积、建筑高度、幕墙面积、业态

1、工程规模: 本项目占地面积 9950.67m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 19 万 m<sup>2</sup>, 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。幕墙面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: 竖明横隐玻璃幕墙系统、百叶玻璃幕墙系统、转角弧面玻璃幕墙系统、顶部叠瓦玻璃幕墙系统、空中大堂玻璃幕墙系统、塔冠大空间玻璃幕墙系统、主入口全玻璃幕墙系统、裙楼北立面竖明横隐玻璃幕墙系统、裙楼叠瓦石材幕墙系统、裙楼车库层间玻璃幕墙系统、塔楼主入口雨蓬系统、裙楼车库雨蓬等。具体形式参照相关招标图纸。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

承包范围

### 二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。包括但不限于: 玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、百叶工程、铝合金格栅工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年02月13日（具体以发包人发出中标通知书后第十天开始计算）；

计划竣工日期：2022年12月04日（取得幕墙专项验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数 660 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

### 五、签约合同价

合同金额

人民币（大写）贰亿零贰佰玖拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元捌角柒分（¥202,995,157.87元）  
此价格为含税价；不含税金额 186,234,089.79 元；税额 16,761,068.08 元；税率为 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万捌仟玖佰叁拾叁元玖角壹分

（¥1,988,933.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万元整（¥19,180,000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。

合同签订时间



发包人：(公章)深圳市城建置地发展有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

李冬文印

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街  
 19号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳市三鑫科技发展有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

张桂先

组织机构代码：91440300672987530L (统一社  
 会信用代码)

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业  
 基地5栋E座1001、1002、1101室

邮政编码：518057

法定代表人：张桂先

委托代理人：余巧莺

电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

电子信箱：sx20000@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城  
 东支行

账号：44201505900052536588

## 工程名称说明书

关于我司与深圳市三鑫科技发展有限公司签订的城建大厦幕墙及擦窗机工程施工合同的名称说明如下：

该合同上工程名称“城建大厦幕墙及擦窗机工程”与幕墙质量验收记录/纪要及竣工验收报告载明的工程名称“城建大厦幕墙工程”实为同一工程，特此说明。



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：城建大厦幕墙工程

验收日期：2024年1月30日

建设单位(盖章)：深圳市城建置地发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧、 金华街南侧	建筑面积	19万m <sup>2</sup>	工程造价	20299.5万元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上： 72 层		
			地下： 5 层		
施工许可证号	2022-0630	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月15日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022034		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、徐君
组员	涂秋、邵文标、唐竟韵、谢勇强、胡亮、徐君、王浩名、李飞

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
幕墙工程	涂秋	邵文标、唐竟韵、谢勇强、胡亮、徐君、王浩名、李飞

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



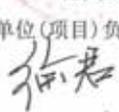
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论：**

1. 已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
2. 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
3. 本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
4. 质量控制资料齐全、完整；
5. 单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；
6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；
7. 有关建筑材料、构配件和设备的进场复验报告均满足合格要求；
8. 观感质量符合要求；
9. 已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综合以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位、勘察单位统一同意通过了城建大厦幕墙工程的竣工验收，评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
 2024年 月 30日	 2024年 月 30日	 2024年 月 30日	 2024年 月 30日	年 月 日

\* GD- E1- 914/ 6 \*





2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

# 深圳市城建置地发展有限公司

## 表扬信

深圳市三鑫科技发展有限公司：

由贵司承建的城建大厦幕墙及擦窗机工程，自 2021 年 3 月份进场以来，在以胡玉奎、王浩名为首的项目管理团队带领下，能高度重视和积极响应配合现场各方要求，获得了各方的一致认可。进场初期，能积极与各方沟通，扎实推进图纸深化、各项方案编制及论证、视觉样板制作及评审等前期工作，同时，克服材料大幅上涨及国家限电管控等外部诸多不利因素的影响，完成了塔楼幕墙各项材料组织，为后续大面的顺利施工，打下了坚实基础。

希望贵司在后续的合作过程中，能继续发扬顽强拼搏，勇往直前的工作作风，秉承客户至上的服务理念，狠抓安全和质量管理，确保项目完美履约。在此，特向贵司及现场项目部所有员工表达衷心的感谢和诚挚的祝愿！

深圳市城建置地发展有限公司

2021 年 12 月 24 日



# 深圳市城建置地发展有限公司

## 感谢信

深圳市三鑫科技发展有限公司

由贵司承建的城建大厦幕墙及擦窗机工程，今年以来，在胡玉奎、王浩名、李飞等项目管理团队带领下，克服新冠疫情、材料波动等不利因素，有序推进塔楼幕墙安装相关工作，圆满完成了项目制定的年度指标。

在项目实施过程中，项目部能与现场各方积极沟通，扎实推进性能试验组织，塔冠方案论证等前置工作，为大面及后续叠瓦层、塔冠、裙楼幕墙施工做好充分准备；能根据项目现场实际情况，灵活调整和穿插塔冠挂座施工和塔冠单元材料的组织；能尽职尽责，较好的兼顾生产和质量、安全，对过程中各方提出问题，能积极响应和整改。

值此年终岁末，特向贵司及现场项目部所有员工表达衷心的感谢和诚挚的祝愿！

顺颂，  
商祺！

深圳市城建置地发展有限公司

2022年12月15日



## 2、南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

# 中标通知书

标段编号：44030520200015004001

标段名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀峻科技有限公司

中标价：19041.208001万元

中标工期：579天

项目经理(总监)：陈思汝



本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-04-21

查验码：3945268322582780

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有  
限公司

二〇二一年 月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(二标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容积率 7.97。

建筑面积、业态

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

“本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（二标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2次）、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。”

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它泛光照明）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

“包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁(2次)、保修及BIM应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。”

## 三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年03月01日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2022年09月30日

合同工期总日历天数 579 日历天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

合同金额

## 五、合同价格和付款货币 190412080.01

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿玖仟零肆拾壹万贰仟零捌拾元零角壹分  
（小写）：¥190412080.01元。

（建安工程费下浮率 11.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管  
理有限公司



承包人(公章): 深圳市三鑫科技发展有  
限公司//深圳市耀嵘科



技有限公司  
深圳市南山区滨海大道  
深圳市软件产业基地 5  
栋 E 座 1001、1002、1101  
室

地址： 深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然八路 3 号

法定代表人： 陆荣秀  法定代表人： 张植先  雍春  兴

委托代理人： 王宇含

电 话： 0755-86284666

传 真： 0755-86284777

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳城东支行

账 号： 44201505900052536588

邮 政 编 码： 518057

2021年05月21日日

合同签订时间

## 第二章通用条款

### 一、词语定义和解释



# 南山区科技创新中心幕墙工程二标段招标图纸设计说明（建筑面积）

工程概况 工程名称 工程地点 建设单位 设计单位 设计年限 设计阶段 设计内容 设计日期 设计人 审核人 批准人 日期	<b>南山区科技创新中心（一期）设计说明</b>		设计使用年限：25 年
	<b>一、工程概述：</b>		2.3 设计规范与标准
	1.1. 项目名称：南山区科技创新中心（一期）-1.5.6 栋		本设计根据中华人民共和国国家、行业和地方现行国家和行业和地方现行推荐性标准规范及《中华人民共和国标准
	1.2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，	建筑面积、建筑高度、业态	2.3.1 建筑设计标准规范
	1.3. 工程建设单位：深圳市南山区建筑工务署		◆ 《房屋建筑制图统一标准》
	1.4. 工程代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司		◆ 《建筑制图标准》
	1.5. 建筑设计单位：深圳华阳国际工程设计有限公司		◆ 《建筑采光设计标准》
	1.6. 建筑概况： 建筑面积：348026.6 平方米。		◆ 《建筑设计防火规范》
	1.7. 建筑高度：1 栋：212.85 米，5 栋：212.750，6 栋：168.050；		◆ 《建筑物防雷设计规范》
	1.8. 建筑性质：高层公建		◆ 《公共建筑节能设计标准》
1.9. 设计范围：1.5.6 栋塔楼单元式幕墙系统、大堂构件式幕墙系统、架空层、屋面层构件式幕墙系统、玻璃百叶幕墙系统、玻璃雨篷系统、玻璃栏杆系统等。		◆ 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》	
1.10. 结构类型：方钢管混凝土柱		◆ 《住宅设计规范》	
1.11. 幕墙设计使用年限：幕墙的设计使用年限 25 年，其支承结构设计按 50 年。		◆ 《民用建筑设计通则》	
<b>二、工程概述：</b>			◆ 《民用建筑热工设计规范》
<b>2.1 设计依据</b>			◆ 《民用建筑节能设计标准（采暖居住建筑部分）》
本工程的主要设计依据包括：设计院的建施图、结施图、风洞试验报告、节能			◆ 《民用建筑电气设计规范》

工程概况 工程名称 工程地点 建设单位 设计单位 设计年限 设计阶段 设计内容 设计日期 设计人 审核人 批准人 日期	<b>南山区科技创新中心（一期）设计说明</b>		设计使用年限：25 年	 深圳市中建国际幕墙工程有限公司 SHENZHEN CHINA BUILDING INTERNATIONAL CURTAIN WALL ENGINEERING CO., LTD. 地址：深圳市福田区福安路 100 号 电话：0755-26666666 网址：www.cb-space.com
	<b>一、工程概述：</b>		2.3 设计规范与标准	
	1.1. 项目名称：南山区科技创新中心（一期）-1.5.6 栋		本设计按照中华人民共和国工程建设法律、法规的要求，严格执行中华人民共和国国家、行业和地方现行强制性标准规范，积极采用中华人民共和国国家、行业和地方现行推荐性标准规范。如相关技术标准规范有要求不一致或相抵触的地方，其按《中华人民共和国标准化法》及相关法律法规的规定执行。	
	1.2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，	建筑面积、建筑高度、业态	2.3.1 建筑设计标准规范	
	1.3. 工程建设单位：深圳市南山区建筑工务署		◆ 《房屋建筑制图统一标准》 GB/T 50001-2017	
	1.4. 工程代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司		◆ 《建筑制图标准》 GB/T 50104-2010	
	1.5. 建筑设计单位：深圳华阳国际工程设计有限公司		◆ 《建筑采光设计标准》 GB/T 50033-2013	
	1.6. 建筑概况： 建筑面积：348026.6 平方米。		◆ 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014	
	1.7. 建筑高度：1 栋：212.85 米，5 栋：212.750，6 栋：168.050；		◆ 《建筑物的防雷设计规范》 GB 50057-2010	
	1.8. 建筑性质：高层公建		◆ 《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015	
1.9. 设计范围：1.5.6 栋塔楼单元式幕墙系统、大堂构件式幕墙系统、架空层、屋面层构件式幕墙系统、玻璃百叶幕墙系统、玻璃雨篷系统、玻璃栏杆系统等。		◆ 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》 JGJ 75-2012		
1.10. 结构类型：方钢管混凝土柱		◆ 《住宅设计规范》 GB 50096-2011		
1.11. 幕墙设计使用年限：幕墙的设计使用年限 25 年，其支承结构设计按 50 年。		◆ 《民用建筑设计通则》 GB 50352-2005		
<b>二、工程概述：</b>			◆ 《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016	
<b>2.1 设计依据</b>			◆ 《民用建筑节能设计标准（采暖居住建筑部分）》 JGJ 26-95	
本工程的主要设计依据包括：设计院的建施图、结施图、风洞试验报告、节能计算书和设计变更文件、效果图、SU 模型、建设单位的相关文件、国家、行业及地方的相关规范、规程和标准。			◆ 《民用建筑电气设计规范》 GB 149-98	
以下为相关的主要规范、规程和标准，系采用最新版本，应遵照最新版本执行。			◆ 《民用建筑电气设计标准》 JGJ 16-2008	
2.2 设计基本风压：0.75 kN/m <sup>2</sup> ；		◆ 《建筑构件在罕遇地震时的性能化计算方法》 GB/T 30011-2006		
地震烈度：Ⅷ度；		◆ 《建筑施工高处作业安全技术规范》 GB/T 30062-2009		
地震设防烈度：Ⅷ度；设计地震分组：第一组；设计基本地震加速度：0.1g；		◆ 《室外排水设计规范》 GB 50014-2006(2016年版)		
年较温差：27℃		2.3.2 结构设计与技术规范		
建筑物抗震类别：二类		◆ 《工程结构可靠性设计统一标准》 GB 50153-2008		
建筑耐火等级：一级		◆ 《建筑结构设计统一标准》 GB 50068-2018		
		◆ 《建筑抗震设计规范》 GB 50009-2012		
		◆ 《建筑采光设计标准》 GB 50033-2013(2016年版)		
		◆ 《建筑抗震分类标准》 GB 50223-2008		
			◆ 《建筑抗震分类标准》 GB 50223-2008	

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	南山区科技创新中心幕墙工程二标段
验收日期:	2024年11月6日
建设单位(盖章):	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   1

工程名称	南山区科技创新中心幕墙工程二标段		
工程地点	南山区西丽南山区留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	92000m <sup>2</sup>
		工程造价	19041万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上：5栋42层、6栋32层 地下：5栋2层、6栋2层
施工许可证号		监理许可证号	E144004593
开工日期	2021年11月3日	验收日期	2024年11月6日
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2021169
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(设备)	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

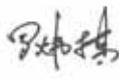
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋、梅忠敏、王中华
组员	胡信、列智佳、李昊、张伟、杨旭明、何会芳、姜焯、 

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅忠敏	列智佳、张伟、何会芳、杨旭明、姜焯、陈思汝、张志鹏、周良伟、贾梦瀚
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	列智佳	王丹、杨雄浩、丘济、刘梦雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

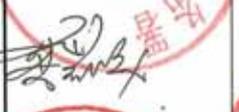
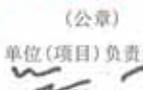
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智伟	深圳市万科城市建设管理有限公司	幕墙工程师		刘智伟
2	李灵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李灵
3	陈思迪	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		陈思迪
4	张信鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人		张信鹏
5	张华	深圳市邦迪工程咨询有限公司	总经		张华
6	李煜	深圳市邦迪工程咨询有限公司	总工程师		李煜
7	贾慧琳	深圳市邦迪工程咨询有限公司	监理员		贾慧琳
8	刘书	深圳市华同网络设计股份有限公司	项目经理		刘书
9	周伟	深圳市邦迪工程咨询有限公司	监理员		周伟
10	胡明	深圳天盛外幕墙咨询技术有限公司	设计		胡明
11	何会芳	深圳市中筑幕墙装饰工程有限公司	设计		何会芳
12	罗文	深圳市三鑫科技发展有限公司	设计		罗文
13	王华	中建一局五公司	项目经理		王华
14	唐文	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		唐文
15	张华	深圳南山区城管局	主管工程师		张华
16	张华	—— 工务局	工程师		张华
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。
- 2、本工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求。
- 3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能。
- 4、本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。
- 5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格，验收通过，同意交付使用。
- 6、工程观感质量综合评价为好。

 建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月6日	 (公章) 总监理工程师：  2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月6日

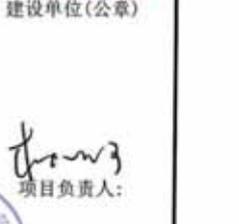
  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

45336794

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

幕墙高度、幕墙面积

GD422 0 1

工程名称	南山区科技创新中心幕墙工程二标段		监督登记号	2021169	
幕墙(高度、面积、类型)	5栋高212米,面积55000平方,半隐框幕墙;6栋高168米,面积37000平方,半隐框幕墙。		工程造价	19041万元	
开工日期	2021年11月3日		完工日期	年 月 日	
见证员	贾梦瀚		培训证号	313#	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证书	/	注册证号	12440305G3479869
	深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)		粤房开证字贰0200095	注册证号	4R 440301102987231
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书	A144018705	注册证号	440301103175166
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证书	D244010588	注册证号	440301103241273
施工总承包单位	/	资质证书	/	注册证号	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证书	E144004593	注册证号	440301103149742
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书	粤建质检证书字02018号	注册证号	440301103763041
		资质证书		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量合格			
验收结论	   各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
 企业技术负责人: 项目负责人: 年月日	 项目负责人: 年月日	 项目负责人: 年月日	 总监监理工程师: 年月日	 项目负责人: 年月日	

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

南山区科技创新中心项目各参建单位：

2023年12月12日下午，以“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”为主题，由南山区委组织部（区直机关工委）主办，我署承办的第三十一期“学·在南山”读书会暨青年说活动圆满完成，充分彰显了主题教育以来的成果成效，展示了南山区工务人充满活力、勇于拼搏的精神面貌，得到了各级领导及各参会单位的认可。

南山区科技创新中心项目参建单位（另附名单）作为本次活动的协办方，在我署的统一协调部署下，承担了大量的组织策划及场务安排等工作，出色地完成各项任务，有力保障了活动的顺利进行，达到了预期的效果。

在此，我署对贵单位为本次活动顺利举办所做的工作提出表扬！对本次活动给予的高度重视和大力支持表示感谢！希望各单位继续秉承“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”的主题，高质量完成南山区科技创新中心项目建设任务，为南山区高质量发展作出更多更大贡献！



表扬的参建单位如下：

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司
2. 中建四局第五建筑工程有限公司
3. 深圳建工集团股份有限公司
4. 中建钢构股份有限公司华南公司
5. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
6. 深圳市方大建科集团有限公司
7. 深圳粤源建设有限责任公司
8. 深圳市三鑫科技发展有限公司
9. 中建二局第二建筑工程有限公司
10. 深圳市华杰建设集团有限公司
11. 深圳达实智能股份有限公司
12. 深圳市麦驰物联股份有限公司
13. 深圳市智宇实业发展有限公司
14. 广州铭鹰广告服务有限公司

### 3、深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

发件人: 郭利国 <18617114012@163.com>  
发送时间: 2020年9月1日 17:22  
收件人: 三鑫幕墙 王宇浩 <17377113@163.com>  
主题: 转告: 【中标结果附件】深圳华强科创广场项目 1栋及2栋幕墙工程

致: 深圳市三鑫科技发展有限公司

非常感谢您司参与我司深圳华强科创广场项目1栋及2栋幕墙工程的竞标,经我司慎重研究决定,在贵司承诺满足我司招标文件、招标答疑、述标约款等招投标全过程文件要求的基础上,确定贵司为本工程中标人,中价为含税总价¥75,752,066.73元(大写:人民币柒仟伍佰柒拾伍万贰仟零陆拾陆元柒角叁分),发包人为深圳市第一建筑工程有限公司,现请贵司组建项目管理团队,启动与我司相关部门的对接工作。

收到请回复,谢谢!

——Best wishes——

郭利国

深圳市福田区华强广场A座21楼

MOB:18617114012

TEL:0755-66861737



## 幕墙工程施工合同

工程名称

工程名称: 深圳华强科创广场项目1栋及2栋幕墙工程

工程地点: 深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发包人: 深圳市第一建筑工程有限公司

承包人: 深圳市三鑫科技发展有限公司

合同签订时间

签订日期: 2020年10月9日

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承接深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程施工达成一致意见，特订立本合同。

词语含义及合同文本

## 一、词语含义及合同文本

### 1、词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 甲方：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：建设单位委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。
- 1.11 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全

工程名称

5.1 工程名称：深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

5.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

5.3 工程概况：本幕墙工程为 1 栋、2 栋幕墙工程，包含 1 栋及 2 栋（含小型垃圾转运站及再生资源回收站）玻璃雨棚、外幕墙装饰等，主要系统为单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、铝板吊顶系统、铝板雨篷系统、玻璃雨棚系统、绿植墙系统等，幕墙面积约 47000 m<sup>2</sup>。

幕墙面积

承包范围

## 6、 承包范围

6.1 承包范围包含但不限于以下：

- 1) 门窗、幕墙工程施工图及视觉样板、性能样板图纸的深化设计，整理竣工图。
- 2) 视觉样板的制作、安装及拆除等（包含材料的调整和更换等，直至甲方及建设单位确认完成）；性能样板的制作与安装（需确保送检的性能样板直至检测通过）。
- 3) 结构所需的所有预埋件及后补埋件的制作与安装，骨架焊接安装，铝合金型材开模及表面处理，塔楼及裙楼外墙系统的制作和安装，幕墙的保温、防火封堵（层间及竖向等）、节能和防雷接地等工作内容；室外 LOGO 支撑龙骨的制作和安装；幕墙与擦窗机、外泛光、航空障碍灯等专业工程的施工配合（详见附件 1 工程界面责任划分）。
- 4) 材料的提供（含施工样板）、工厂加工、运输、测量定位、现场制作及安装（含五金、打胶、胶条等）、检验（含政府质监部门的检验）、材料检验、复试等，各类试验（相关性能试验等）、成品保护、淋水试验（试水工作由中标人负责）、收边收口、外墙清洗和当地政府职能部门的检验及验收等工作内容（门窗、幕墙检测项目包含但不限于附件 14 幕墙工程需检测项目清单的内容）。

6.2 乙方需在招标图纸的基础上进行深化设计施工图，交由建设单位、甲方和深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司进行审核并得到认可。乙方承担所有施工图深化设计费用（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、幕墙施工图外审、竣工图等费用）和施工费用及责任。乙方的深化设计施工图对招标图进行材料、结构形式的优化需得到建设单位及甲方书面确认（必须报建设单位及甲方审批）。如果增加费用，由乙方承担，甲方不予补偿；如果减少费用，建设单位及甲方将按实际费用扣减。乙方需确保设计图纸符合国家标准，并满足当地各职能部门的相关验收要求，因乙方设计失误导致无法验收通过所进行的修改及

工程上整改、增加的相关费用由乙方自行承担，建设单位及甲方不另行增加任何费用。

合同金额

## 7、 合同价款计价及结算方式

7.1 本合同总价为¥75,752,066.73 元(大写:人民币柒仟伍佰柒拾伍万贰仟零陆拾陆元柒角叁分);合同中所述合同价款为含增值税价款,可抵扣税额为人民币¥6,254,757.80 元(大写人民币陆佰贰拾伍万肆仟柒佰伍拾柒元捌角整),不含税额为¥69,497,308.93 元(大写人民币陆仟玖佰肆拾玖万柒仟叁佰零捌元玖角叁分)。申请合同付款时,乙方须提供等额有效增值税率为9%的(  增值税专用发票;  增值税普通发票)方可付款,合同价款组成详见附件 2 工程预算书。

### 7.2 合同计价方式

- 1) 采用工程量清单形式,以**全费用综合单价法**报价。该全费用综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的人工费、材料费、机械费、措施费、深化设计费、试验费(含幕墙四性试验等)、检测费(包含第三方检测费用)、施工水电费、管理费、利润、风险费、**保险费**、工程保修、政府部门相关收费、办理相关审批许可及验收手续费、规费、税金(增值税专用发票,税率**9%**)等全部费用。
  - a) **措施费**包括但不限于临时设施费、安全文明施工、环境保护、二次搬运、搭设脚手架、垂直运输费(含吊篮、轨道等,垂直运输方案需满足现场施工和工期要求)、冬雨季施工措施费、成品保护、完工清洁、垃圾清运等为完成实体工程所需要的一切措施费用。
  - b) **保险费**分为两部分:
    - i. **分摊保险费**:甲方作为华强科创广场项目施工总承包人,根据深圳市相关规定要求,已统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此部分保险费用由总承包范围内甲方和所有分包人共同分摊,分摊金额在**合同结算时扣除**。分摊原则:乙方分摊金额=本合同结算金额\*0.08%。
    - ii. **其他保险费**:乙方必须根据深圳市相关规定要求,购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种,并支付相应的费用。
- 2) **总包管理配合费及总包服务费**:
  - a) **总包服务费**:按分部分项工程费的**1%**计取,包含在分包合同价款中,由甲方

幕墙工程施工合同

(签字盖章页)

发 包 人：(公章)  
深圳市第一建筑工程有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：

税 号：

地 址：

电 话：

传 真：

承 包 人：(公章)  
深圳市三鑫科技发展有限公司  
法定代表人：  
委托代理人：0755-86284666

税 号：91440300672987530L

地 址：深圳市南山区滨海大道深圳市软  
件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、  
1101 室

电 话：0755-86284666

传 真：0755-86284777

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳城东支行

帐 号：44201505900052536588



签订时间

签订日期：2020年10月9日

签订日期：2020年10月9日

1.0 一般规定

1.1 工作范围

1.1.1 简介

建筑高度、业态

本项目位于 深圳市北环大道与新洲路交界东北侧-深圳华强云产业园。属一类超高层综合体，本外墙工程（一标段）主要包括一栋产业研发超高层建筑（1号楼幕墙高度为 209.7 米），一栋产业研发多层建筑（2号楼幕墙高度为 28.15 米）。主要外墙系统为单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷系统、吊顶系统和铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆等。

本合同的工作范围包括但不限于下列内容，同时应参照招标图上及招标方在招标工程量清单中列出的其它与外墙相关的系统或构件的内容。

所有的幕墙系统如下所述：

- FS-01, 1 栋产业研发楼标准层单元式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-11xx）；
- FS-02, 1 栋产业研发楼避难层单元式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-12xx）；
- FS-03, 1 栋产业研发楼屋顶框架式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-13xx）；
- FS-04, 1 栋产业研发楼入口大堂框架式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-14xx）；
- FS-05, 1 栋产业研发楼入口大堂玻璃雨篷系统（招标图代号 DT-15xx）；
- FS-06, 2 栋产业研发楼标准层单元式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-21xx）；
- FS-07, 2 栋产业研发楼入口大堂及门套内部框架式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-22xx）；
- FS-08, 2 栋产业研发楼雨篷系统（招标图代号 DT-23xx）；
- FS-09, 2 栋垃圾站铝板幕墙及绿植系统（招标图代号 DT-24xx）；
- FS-10, 2 栋产业研发楼屋顶铝合金格栅系统（招标图代号 DT-25xx）；

1.1.2 一般规定

工作范围包括合同文件所指定的所有幕墙、门窗、屋面及墙面系统的设计、计算、文件准备、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证工作。

幕墙工程承包商（以下简称外墙承包商）应在过去 10 年中有与本工程具有同等（质量、规模）幕墙工程的总承包的经验和实绩，并具有国家甲级专业设计资质或国际上同等的专业设计资质。外墙承包商及有关厂家所派遣之技术人员应满足业主要求，具有充分的经验年数及类似经历，并须经事先审查及业主认可。另外承包商不得向第三者发包，外墙承包商必须在自家工厂进行生产。

1.1.3 语言

招标用的图纸及技术说明采用中文编写。

1.1.4 通信/联络



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-64-03-10003803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局	
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司
工程名称	华强科创广场主体工程
建设地址	福田区梅林街道梅华路1-1号
建设规模	19188 平方米
合同价格	128000 万元
设计单位	深圳市清华建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司
监理单位	深圳市长城工程监理咨询有限公司
合同开工日期	2019年10月20日
合同竣工日期	2023年10月20日
备注	项目负责人: 李海明 注册建造师: 粤144111520213
	项目经理: 张宇青 注册建造师: 440106027
变更备注	<p>◆◆◆ 2023-12-06监理单位名称由深圳市长城建设监理咨询有限公司变更为深圳市长城工程监理咨询有限公司</p> <p>◆◆◆ 2023-12-07项目经理由李海明(粤14400701421)变更为李海明(粤144011520213)</p>
<p><b>注册事项:</b></p> <p>一、本证按原施工规模,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的自用内容不得变更。</p> <p>三、建设单位应当在项目开工前对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内准予施工,逾期不办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的违法违规行为,按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	

建筑面积

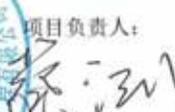
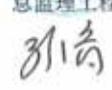
此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理@{业务名称}使用,有效期至2099-01-01

政务服务网持证人用证  
2023年12月07日

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

建筑高度、幕墙面积

GD422  

工程名称	华强科创广场主体工程		监督登记号	2020117	
幕墙(高度、面积)	1栋幕墙高度为: 209.7米、2栋幕墙高度为: 28.15米、1栋及2栋幕墙面积为: 4.7万㎡		工程造价	75752066.73元	
开工日期	2021年3月1日		完工日期	2023年9月25日	
见证员	邓先其		培训证号	2021-024-1	
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5FAM0L6K
设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	深圳市第一建筑工程有限公司	资质证号	D244043368	注册证号	914403001921916487
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	资质证号	E144010523	注册证号	91440300708403518M
建材见证检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02007	注册证号	12440304455813876D
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、完整、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验报告齐全、完整、有效			
	观感质量	观感质量质量为“好”			
验收结论	综合验收结论: “合格”				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳华强科创广场项目1号及2号楼幕墙工程

承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

## 深圳市装饰工程金鹏奖

### 获奖证书

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位承建的深圳华强科创广场项目1栋及2栋幕墙工程1栋、2栋幕墙工程，包括1栋及2栋（含小型垃圾转运站及再生资源回收站）玻璃雨棚、外幕墙装饰等荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

## 感谢信

深圳市三鑫科技发展有限公司：

贵司承建华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙工程，自项目团队进场以来，在贵司领导的高度重视下，严抓质量安全管理，克服施工过程中材料价格上涨及国家限电管控等诸多困难，按我方要求完成了 2021 年各阶段施工任务。

鉴于此，我司特发此函，对贵司在本项目中所做努力表示衷心感谢，并对贵司执行经理韩杨及项目团队给予充分肯定及赞扬。希望贵司项目团队在后续的工作中再接再厉，高标准，严要求，同心协力为顺利完成本项目目标而不懈努力。

祝贵司业绩蒸蒸日上！愿合作愉快！

深圳华强云产业园管理有限公司

华强科创广场工程项目部

2021 年 12 月 27 日



4、华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程



中标通知书

项目名称	华发广场-1(地块一、地块二) T1、T2、T3塔楼幕墙工程	文号	ZBTZS20201110132
收文单位	深圳市三鑫科技发展有限公司		
联系内容			
<p>深圳市三鑫科技发展有限公司 :</p> <p><u>华发广场-1(地块一、地块二) T1、T2、T3 塔楼幕墙工程</u> 经评标定标, 现拟定贵司为该</p> <p><u>华发广场-1(地块一、地块二) T1、T2、T3塔楼幕墙工程</u>, 具体内容详见清</p> <p>项目中标单位, 中标标的范围 <u>单</u>, 贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容, 包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料, 请贵司尽快与我司联系合同/协议签订事宜, 并做好供货/动工准备。</p> <p>如因贵司原因发生(包括但不限于): 撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同/协议。本中标通知书作废, 投标保证金不予退回, 并且我司保留进一步追偿的权利。</p> <p>请贵司收到中标通知后, 在 30 日内与我司签订合同。</p> <p>项目部: <u>广场商业项目部</u> 项目部联系人: <u>石超 15919141848</u></p> <p><u>深圳市三鑫科技发展</u></p> <p>中标单位: <u>有限公司</u> 中标单位联系人: <u>邢鹏 13510896867</u></p> <p>招标单位: <u>珠海华发实业股份有限公司</u></p> <p>日期: 2020年11月19日</p>			
经办人:	审核:	签发:	
	滕杨	滕杨	

## 建筑工程施工合同

工程名称: 华发广场-1(地块一、地块二)T1、T2、T3塔楼幕墙工程

工程地点: 珠海市横琴新区琴海东路南侧、环洋路北侧

发包方: 珠海琴发实业有限公司

承包方: 深圳市三鑫科技发展有限公司



## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：珠海琴发实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3塔楼幕墙工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3塔楼幕墙工程。

1.2 工程地点：珠海市横琴新区琴海东路南侧、环洋路北侧。

1.3 工程内容：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3塔楼幕墙工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4 工程概况：华发广场-1（41#地块、43#地块），用地面积约为 62818.87 平方米，总建筑面积约为 399710.43 平方米，其中（41#地块）由 T1（地下3层，地上塔楼33层，裙楼2~4层），T2（地下3层，地上塔楼39层，裙楼2~4层）组成；（43#地块）由 T3（地下3层地下室，地上塔楼49层，裙楼2~4层）组成。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

### 1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 乙方需自行解决现场办公、生活用房及材料、板块仓储问题（含异地），相关费用已在综合单价中考虑。

1.5.6 本工程使用商品混凝土。

### 2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3塔楼幕墙工程（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总

建筑面积

承包范围

包合同中与本工程的相关条款。

- 2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单及《华发广场（41、43）地块塔楼幕墙工程招标要求》提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的 5%。
- 2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

- (1) 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；
- (2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；
- (3) 现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

- 2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

- 2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。
- 2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。
- 2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。
- 2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

### 3、合同工期

- 3.1 开工日期：具体开工日期以甲方或其代表发出的开工令为准。
- 3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。
- 3.3 工期：本工程总工期为 450 个日历天，其中：地块一总工期为 400 个日历天，地块二总工期为 450 个日历天；总工期为开工至完成竣工验收的工期，包括节假日。具体节点工期要求详见后附《华发广场（41、43）地块塔楼幕墙工程招标要求》。

### 4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质

量标准未明确的依国家标准验收。

## 5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税（不含暂列金额）暂定总价（小写）¥185,994,313.65元，增值税税率为9%，暂列金额¥10,140,000.00元，含暂列金额后含税暂定总价款为人民币（大写）：贰亿壹仟贰佰捌拾柒万叁仟捌佰零壹元捌角捌分（小写）：¥212,873,801.88元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价（可调价差材料除外，材差可调品类、调整规则、频率及支付时间具体详见清单编制说明），综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图，设计变更、签证及其他经甲方确认相关资料等计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

## 5.2 履约保证

5.2.1 合同签订之日起15个日历天内，乙方须提供满足甲方要求的履约承诺函以保证乙方正确、全面地履行承包合同（履约承诺函详见附件），保证金额为合同暂定总价的10%。如乙方未按时提供履约承诺函，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足。乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度100%的除外。

5.2.2 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后30个日历天内，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，于30个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。

## 5.3 付款方式

### 5.3.1 工程进度款支付

1) 本合同生效后，甲方不支付预付款。每月10日前，乙方向甲方或其委托的监理单位递交申请当月进度款的相关资料（如涉及进口货物，乙方须提供原产地证明、报关单、税单、该货物的备案书等相关资料），否则相应的付款顺延。

2) 甲方审核进度款申请资料合格后，于次月的5日会签，并收到符合要求的发票后3个工作日内支付至当月进度款（当月已实际完成产值，

接受《华发管理制度及技术标准》全部附件、《华发股份珠海区域工程管理违约金处罚标准细则》、《珠海市房屋建筑工程档案验收归档指南》（2020）以及甲方《施工监理文件档案整理方法》的约束，乙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

- 11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。
- 11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担任何其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。
- 11.5 本合同条款与上述违约金标准细则或技术要求中对违约金的约定不一致的，按违约金较高者执行。

## 12、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 在本合同实施中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 2) 本合同协议书
- 3) 合同清单、技术要求及施工图
- 4) 本合同通用条款
- 5) 房屋建筑工程质量保修书
- 6) 履约承诺函
- 7) 《华发管理制度及技术标准》（详见  
<http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/>网站）
- 8) 《华发股份珠海区域工程管理违约金处罚标准细则》（详见  
“<http://www.cnhuafas.com/>”网站之客服中心—表格下载—栏）
- 9) 竣工验收资料标准（含电子文件）按照《珠海市房屋建筑工程档案验收归档指南》（2020）执行（详见<http://www.cnhuafas.com/>”网站之客服中心—表格下载—栏）
- 10) 档案整理按照甲方《施工监理文件档案整理方法》执行（详见  
<http://www.cnhuafas.com/>”网站之客服中心—表格下载—栏）
- 11) 工程承包方联系方式一览表
- 12) 供应商廉政建设管理公约

本合同于 2020 年 11 月 25 日在珠海市签订。本合同一式陆份，甲方贰份，乙方肆份，双方签字盖章后生效。

合同签订时间

(本页无正文)

甲方 (盖章): 珠海琴发实业有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字): 张先

纳税人识别号: 91440400058576790Y

单位地址: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-29822 (集中办公区)

邮政编码: 519000

电话: 0756-8928914

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行珠海横琴支行

开户账号: 44001640045059888888

乙方 (盖章): 深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字): 张先

纳税人识别号: 91440300672987530L

单位地址: 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E  
座1001、1002、1101室

邮政编码: 518054

单位固定电话: 0755-86284666

传真: \_\_\_\_\_

联系人: 邢鹏

联系电话: 13510896867

开户名: 深圳市三鑫科技发展有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号: 44201505900052536588

# 建设工程规划许可证附件

建设工程规划许可证编号：珠横新规土（建）[2020]059号

业态

建设单位		珠海翠发实业有限公司									
建设项目名称		华发广场-1（地块一）		建筑项目功能			办公、商业				
建设位置		横琴新区珠海东路南侧、环岛路北侧									
设计单位		广东省建筑设计研究院		用地面积（m <sup>2</sup> ）			45406.53				
核准总平面图图号				Z-1							
报建项目	项目名称	栋号	座号	层数		基底面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）			地上各功能及其建筑面积备注	
				地上（F）	地下（F）		地上（m <sup>2</sup> ）	地下（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）		
1	华发广场-1（地块一）	1	T1塔楼	33		16074.59	52087.54		261755.81	设备夹层：120.36m <sup>2</sup> ，架空公共空间：138.59m <sup>2</sup> ，封闭空间：77.27m <sup>2</sup> ，避难区：2240.20m <sup>2</sup> ，办公：49511.12m <sup>2</sup>	
			T2塔楼	39			65495.27			95956.90（其中垃圾房128.52m <sup>2</sup> ，地下停车53366.95m <sup>2</sup> ，用地红线外地下公共自行车通道966.53m <sup>2</sup> ，设备用房5008.67m <sup>2</sup> ，人防地下室32407.68m <sup>2</sup> ，封闭空间41.66m <sup>2</sup> ，非机动车库517.48m <sup>2</sup> ，地下公共自行车通道3619.41m <sup>2</sup> ）	设备夹层：213.80m <sup>2</sup> ，人防报警间：19.62m <sup>2</sup> ，封闭空间：99.53m <sup>2</sup> ，避难区：3074.65m <sup>2</sup> ，办公：62087.67m <sup>2</sup>
			裙房	4			48216.10			有盖步行空间：1591.93m <sup>2</sup> ，设备夹层：2049.20m <sup>2</sup> ，商业：36725.61m <sup>2</sup> ，架空公共空间：4331.83m <sup>2</sup> ，消防控制室：106.71m <sup>2</sup> ，物业管理用房：231.90m <sup>2</sup> ，开关站：138.00m <sup>2</sup> ，封闭空间：85.29m <sup>2</sup> ，地下室专用：639.29m <sup>2</sup> ，办公：2316.34m <sup>2</sup>	
合计		1	/	/	/	16074.59	165798.91	95956.90	261755.81	/	
<p>备注</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本次为华发广场-1（地块一）项目建筑施工图备案，设计单位为广东省建筑设计研究院。</li> <li>2. 本次所报图纸共44张，核准总平面图图号为Z-1。</li> <li>3. 本次报建总建筑面积261755.81m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积165798.91m<sup>2</sup>，地下建筑面积95956.90m<sup>2</sup>。</li> <li>4. 计算容积率建筑面积151614.87m<sup>2</sup>（含商业36725.61m<sup>2</sup>，封闭空间202.09m<sup>2</sup>，人防报警间19.62m<sup>2</sup>，办公113915.13m<sup>2</sup>，架空公共空间（计容）138.59m<sup>2</sup>，地下室专用（楼梯）35.17m<sup>2</sup>，设备夹层42.05m<sup>2</sup>，消防控制室106.71m<sup>2</sup>，物业管理用房231.90m<sup>2</sup>，开关站138.00m<sup>2</sup>）；不计算容积率建筑面积110140.94m<sup>2</sup>（含覆盖步行空间1591.93m<sup>2</sup>，设备夹层2341.31m<sup>2</sup>，架空公共空间4331.83m<sup>2</sup>，地下室专用604.12m<sup>2</sup>，避难区5314.85m<sup>2</sup>，垃圾房128.52m<sup>2</sup>，地下停车53366.95m<sup>2</sup>，用地红线外地下公共自行车通道966.53m<sup>2</sup>，设备用房5008.67m<sup>2</sup>，人防地下室32407.68m<sup>2</sup>，封闭空间41.66m<sup>2</sup>，非机动车库517.48m<sup>2</sup>，地下公共自行车通道3619.41m<sup>2</sup>）。具体详见《珠海市房屋建筑工程规划技术经济指标预算报告书》（编号：20200203B）。</li> <li>5. 项目机动车停车位共1839个，均为地下停车位。</li> <li>6. 本附件及华发广场-1（地块一）项目《建设工程规划许可证》（编号：珠横新规土（建）[2020]059号）与《关于同意华发广场-1（地块一）项目建筑施工图调整备案的通知》（珠横新规土函〔2020〕823号）一并使用。</li> <li>7. 原批准《建设工程规划许可证》（编号：珠横新规土（建）[2019]003号）及其附件和相对应的建筑施工图已收回作废，应以本次批准内容为准。</li> <li>8. 本项目规划设计标准适用于《珠海市城市规划技术标准与准则（2015版）》及《横琴新区建筑工程施工图设计技术规程创新版（2016版）》。</li> </ol>											

### 注意事项：

1. 本附件根据需随《建设工程规划许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。



### 建设工程规划许可证附件（备案专用）

编号：珠横新规土（建）【2020】060号										
建设单位		珠海琴发实业有限公司								
建设项目名称		华发广场-1（地块二）			建筑项目功能			办公、商业		
建设位置		横琴琴海东路南侧、环环路北侧								
设计单位		广东省建筑设计研究院			用地面积（m <sup>2</sup> ）			17412.34		
核准总平面图图号					Z-1					
报建项目	项目名称	栋号	座号	层数		基底面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）			地上各功能及其建筑面积备注
				地上（F）	地下（F）		地上（m <sup>2</sup> ）	地下（m <sup>2</sup> ）	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
1	华发广场-1（地块二）	1	/	49	3	5317.69	109265.41	34602.24（其中垃圾房79.03m <sup>2</sup> ，地下停车32034.07m <sup>2</sup> ，设备用房2428.84m <sup>2</sup> ，封闭空间60.30m <sup>2</sup> ）	143867.65	有盖步行空间：603.18m <sup>2</sup> ，设备夹层：1284.73m <sup>2</sup> ，商业：11048.22m <sup>2</sup> ，架空公共空间：1311.71m <sup>2</sup> ，消防控制室：95.38m <sup>2</sup> ，物业管理用房：292.59m <sup>2</sup> ，封闭空间：193.16m <sup>2</sup> ，地下室专用：195.72m <sup>2</sup> ，避难区：4275.01m <sup>2</sup> ，办公：89965.71m <sup>2</sup>
合计		1	/	49	3	5317.69	109265.41	34602.24	143867.65	/
<p><b>备注</b></p> <p>1、本次为华发广场-1（地块二）项目建筑施工图备案，设计单位为广东省建筑设计研究院。</p> <p>2、报建图纸共35张，核准总平面图图号为Z-1。</p> <p>3、总建筑面积143867.65m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积109265.41m<sup>2</sup>，地下建筑面积34602.24m<sup>2</sup>。</p> <p>4、计算容积率建筑面积102052.78m<sup>2</sup>（含商业11048.22m<sup>2</sup>，办公89965.71m<sup>2</sup>，封闭空间193.16m<sup>2</sup>，架空公共空间（计容）348.34m<sup>2</sup>，设备夹层109.38m<sup>2</sup>，消防控制室95.38m<sup>2</sup>，物业管理用房292.59m<sup>2</sup>）；不计算容积率建筑面积41814.87m<sup>2</sup>（含有盖步行空间603.18m<sup>2</sup>，设备夹层1175.35m<sup>2</sup>，架空公共空间963.37m<sup>2</sup>，地下室专用195.72m<sup>2</sup>，避难区4275.01m<sup>2</sup>，垃圾房79.03m<sup>2</sup>，地下停车32034.07m<sup>2</sup>，设备用房2428.84m<sup>2</sup>，封闭空间60.30m<sup>2</sup>）。具体详见《珠海市房屋建筑工程规划技术经济指标预算报告书》（编号：20202938）。</p> <p>5、项目机动车停车位共697个，均为地下停车位。</p> <p>6、本附件及华发广场-1（地块二）项目《建设工程规划许可证》（编号：珠横新规土（建）【2020】060号）与《关于同意华发广场-1（地块二）项目建筑施工图调整备案的函》（粤澳深合规建函〔2022〕945号）一并使用。</p> <p>7、原批准《建设工程规划许可证》（编号：珠横新规土（建）【2020】060号）附件及原批准的图号Z-1地块二总平面规划图、图号J2-2.2.4地块二裙房四层平面图（共2张）收回作废，以本次批准的为准。其余原批准的建筑施工图（共33张）仍作为附件有效。</p> <p>8、本项目规划设计标准适用于《珠海市城市规划技术标准与准则（2015版）》及《横琴新区建筑工程规划管理技术标准创新规定（2016版）》。</p> <p>9、建设单位应严格按照规划许可图纸进行施工，严禁将商业及办公改造为“类住宅”。</p>										

业态



- 注意事项：**
1. 本附件根据需要提供《建设工程规划许可证》一并核发。
  2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。

已备案

幕墙高度、幕墙面积

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422  

工程名称	华发广场-1（地块二）主体建安工程		监督登记号	F190114
幕墙(高度、面积)	高度: 261.150m 面积: 5.7万㎡		工程造价	212,873,801.88
开工日期	2021年10月18日		完工日期	2023年10月10日
见证员	黄阳		培训证号	A-4221
建设单位	珠海琴发实业有限公司	资质证号	注册证号	440003000006521
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号 440000000061884
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号 440301103241273
施工总承包单位	上海建工五建集团有限公司	资质证号	D131075057	注册证号 310115000302980
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	资质证号	E316000100-4/1	注册证号 360100110003292
建材见证检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站	资质证号	210001349231	注册证号 44000000109463
		资质证号		注册证号

质量情况	质量控制资料	
	安全和功能检验(检测)报告	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b>                      姓名: 王昵                      注册号: 4401373-056                      有效期: 至2025年6月                 </div>
	观感质量	

 幕墙专业承包单位(公章) 企业技术负责人:  项目负责人:  	 总承包单位(公章) 项目负责人:  2023年10月10日	设计单位(公章)  项目负责人:  2023年10月10日	 监理单位(公章) 总监理工程师:  2023年10月10日 	 建设单位(公章) 项目负责人:  2023年10月10日
--	--	---	---	---

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

幕墙面积

GD422 001

工程名称	华发广场-1（地块一）主体建安工程		监督登记号	ZJ05201905270101	
幕墙(高度、面积)	76368.35m <sup>2</sup>		工程造价	212873801.88	
开工日期	2021.5.26		完工日期	2023.3.31	
见证员	黄阳		培训证号	A-4221	
建设单位	珠海琴发实业有限公司	资质证号	注册证号	440003000006521	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	440000000061884
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	440301103241273
施工总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质证号	D242000942	注册证号	420100000041888
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	资质证号	E316000100-4/1	注册证号	360100110003292
建材见证检测单位		资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料				
	安全和功能检验(检测)报告				
	观感质量				
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2023年5月9日	 项目负责人:  2023年5月9日	 项目负责人:  2023年5月9日	总监理工程师:  2023年5月9日	 项目负责人:  2023年5月9日	



5、红土创新广场幕墙工程

## 中标通知书

标段编号：440300201401790008001

标段名称：红土创新广场幕墙工程

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

中标价：13490.327341万元

中标工期：360

项目经理(总监)：张子良



本工程于 2018-01-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-17



查验码：2877244654279066

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本

工程编号: 440300201401790008001

合同编号: SZVC-HTCX-GC-007

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 红土创新广场幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区科苑南路与海德兰路交汇处

发包人: 深圳市创新投资集团有限公司

承包人: 深圳市三鑫科技发展有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市创新投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：红土创新广场幕墙工程

工程地点：深圳市南山区科苑南路与海德三路交汇处

工程规模及特征：

业态、高度、幕墙面积

本项目位于深圳市南山区后海中心区东南部，科苑南路与海德三道交汇处西北角。项目地块东临科苑南路，南临海德三路，北临兰芷二路。项目用地南北方向长约 150 米，东西方向宽约 65 米，项目用地面积 10438.70 m<sup>2</sup>，其中道路用地面积为 1546.73，建筑用地面积 8891.97 m<sup>2</sup>。本项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，两地块二层设连廊连接。项目功能为办公、商业、地下车库及配套设施。

本项目总建筑面积 167325.03 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积 12000 m<sup>2</sup>，办公面积 96300 m<sup>2</sup>，地下车库面积 50013.93 平方米，其他建筑面积为 9011.1 m<sup>2</sup>，建筑高度为 249.9 米。幕墙面积约 60000 m<sup>2</sup>。具体详见图纸。

资金来源：企业自筹资金 100 %

承包范围

## 二、工程承包范围

本工程承包范围为招标图纸范围内有关幕墙工程的全部工作，主要工作包括但不限于以下内容：深化设计（施工图设计、幕墙 BIM 及其他相关设计）、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计；配合主体结构施工时预埋件的制作和安装；幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料半成品的实验、幕墙性能检验试验；裙房栏杆、雨棚百页制作安装；幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配合等全部内容。具体详见图纸、工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 ■幕墙：约 60000 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	□座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：预计 2018 年 4 月 1 日（暂定），实际开工日期以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：2019年3月26日（暂定；具体以发包人发出的开工通知为准）

合同工期总日历天数 360天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：争创鲁班奖。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿叁仟肆佰玖拾万叁仟贰佰柒拾叁元肆角壹分

（小写）：13490.327341万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：112.108193万元

项目单价：详见承包人的投标报价书（附件八）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2018年7月13日

合同备案情况：

合同签订时间

张松光

备案机构（公章）：

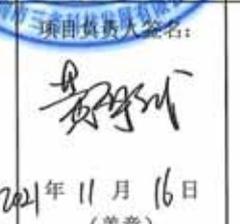
经办人：

年 月 日

技术负责人张志鹏

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-CS-7311

单位(子单位)工程名称		红土创新广场幕墙工程						
施工单位		深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	张志鹏	项目负责人	黄有斌	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		66	符合要求		符合		
2	金属幕墙安装		66	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 132						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 年 月 日 (盖章)		 2021年11月16日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 2021年11月16日 (盖章)		  2021年11月16日 (盖章)



\* GD- C5- 7311 \*

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	红土创新广场幕工程		监督登记号		
幕墙(高度、面积)	60000平方米		工程造价	13490.327341万元	
开工日期	2018.09.14		完工日期		
见证员	高林		培训证号	2018-077-1	
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	资质证书号	440301103269709	注册证号	91440300715226118E
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质证书号		注册证号	91440300192275585C
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证书号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证书号		注册证号	91420000757013137P
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证书号	E144006119	注册证号	91440300192366911H
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量合格			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全,合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
 企业技术负责人  项目负责人  2021年11月16日 	 项目负责人  年月日 2021年11月16日	 项目负责人  年月日 2021年11月16日	 总监理工程师  年月日 2021年11月16日 	 项目负责人:  年月日 2021年11月16日	

6、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼及塔楼外立面幕墙工程

2  
深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼及塔楼外立面幕墙工程施工合同

合同编号：鸿项（深宝）施工 2020040

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼  
及塔楼外立面幕墙工程施工合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市三鑫科技发展有限公司

合同订立时间：2021.01.15

合同订立地点：深圳市龙华区

## 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块 裙楼及塔楼外立面幕墙工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 深圳市佰亨置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市三鑫科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1、词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1、词语定义

1.1.1、工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;

1.1.2、费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;

1.1.3、工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;

1.1.4、甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;

1.1.5、甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;

1.1.6、甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;

1.1.7、书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;

1.1.8、违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;

1.1.9、索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;

1.1.10、小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的

时代大厦项目幕墙工程 03 地块塔楼与裙楼幕墙招标图 (A 版) 编号: CBS19020 二零二零年九月》(文件名版日期 20201018) 版招标图、招标过程中补充的变更图纸和图纸答疑文件为准, 涉及到结构、建筑内容结合甲方提供的北京中外建筑设计有限公司设计的建筑、结构图纸; 包括施工图纸深化设计所含物料供应、板块制作、现场安装、验收及后期维修等。

承包范围

2.1.3.2、工作内容包括 03 地块裙楼及塔楼玻璃幕墙、铝板幕墙、消防救援窗、拉网板、雨棚、格栅、百叶、玻璃栏杆、地弹门及自动门等及施工界面表范围内的图纸深化设计、生产、预埋、安装、验收交付等所有工作, 以及为完成合同施工所采取的一切措施等。包括但不限于: 采取的各项(含隐性)的安全、技术的措施、与其他专业工程(如泛光照明工程、广告安装工程、擦窗机安装工程、楼宇 logo、防雷、航空灯等)之间的交叉配合、预留预埋、材料堆放保管、原材料送检、成品保护、预埋件预埋、后补预埋、四性试验、渗漏检测、淋水试验检测、其它相关检验检测、竣工后工程保修(渗漏须保修五年), 并配合通过竣工验收及节能验收顺利通过。

2.1.3.3、以上施工内容为包含但不限于, 施工过程中变更或增加相关内容并入合同范围, 乙方拒绝实施则按 9.2 条执行。

2.1.3.4、甲方有权变更承包范围, 合同规定的计价方式不因施工范围的增、减而改变。

### 2.1.5、施工界面

2.1.5.1、本工程施工界面详见附件 3: 幕墙工程施工界面表。

## 3、双方代表及工作

### 3.1、甲乙双方代表

甲方代表: 吴小平

联系电话: 13510078062

乙方代表: 罗海彬

联系电话: 13602545879

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

总承包单位: 中国华西企业有限公司

3.1.1、本工程甲方代表受甲方委派, 代表甲方行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责, 但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效: 工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判; 发包人代表

9.3、乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励;

9.4、甲方的工程联系单通过监理公司发出,乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改,并对整改情况进行书面回复。

9.5、甲方发出设计变更,如需深化的,乙方负责完成幕墙变更图纸深化设计,且经甲方审核确认后,甲方以书面的工程施工指令并将设计变更作为附件的形式下发乙方执行。

9.6、乙方发出的《工程联系函》经甲方审核后确认可执行的,甲方以书面的工程施工指令并将乙方发出的《工程联系函》作为附件的形式下发乙方执行方为有效。

合同金额

## 10、工程造价

本工程含增值税综合单价包干,合同暂定含增值税总价为人民币(大写)陆仟陆佰柒拾柒万叁仟叁佰肆拾肆元玖角叁分(¥66,773,344.93);其中不含增值税金额为人民币(大写)陆仟壹佰贰拾伍万玖仟玖佰肆拾玖元肆角捌分

(¥61,259,949.48),增值税税率(或征收率)为 9%,增值税税额为人民币(大写)伍佰伍拾壹万叁仟叁佰玖拾伍元肆角伍分(¥5,513,395.45)。合同付款时,乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票( 增值税专用发票; 增值税普通发票)后方可付款。如因国家政策下调增值税税率,则不含增值税单价不变,含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。

10.1、| 计价依据: 详见本合同附件 1: 计价依据、合同清单、答疑文件、述标澄清函及招标图纸; |

10.2、 本工程采用含税综合单价包干(本合同中的含税综合单价即为含增值税综合单价),含税综合单价是乙方在已详细研究明了本工程的全部施工招标图纸、甲方确认后的视觉样板、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下作出的报价,含税

甲方名称(加盖公章):  
深圳市佰亨置业有限公司  
法定代表人(签署):

三鑫科技发展有限公司合同专用章  
(2)  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳城东支行  
银行账号:44201505509052536500  
联系电话:0755-86284666  
企业地址:深圳市福田区益田路大通国际  
乙方名称(加盖公章):  
深圳市三鑫科技发展有限公司  
法定代表人(签署):

陈瑞兵

张桂先

时间: 2021.01.15  
联系人:  
电话:

时间: 2021.01.15  
联系人:  
电话:

合同签订时间

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2020-0012 (改1)号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2023年04月06日

项目编号： JZ20142067-1

重要提示	<ol style="list-style-type: none"><li>1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。</li><li>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。</li><li>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 04 月 06 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。</li><li>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。</li><li>5、本证附件与本证具有同等法律效力。</li></ol>
------	---

用地单位	深圳市佰亨置业有限公司								
项目名称	宝山时代大厦			用地位置	龙华区民治街道				
宗地编码	440306406006GB00335			宗地号	A812-1041				
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)A010号			土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点函号			AG-2020-0006/无						
分期建设项目子项名		1栋		选址意见书		无			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建 筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
123022.19	93734.00	65.00/50.00	30.10	197.60	46/3	1	0/775	60/240	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
计容积率建 筑面积 9669 0.61m <sup>2</sup>	地上	办公建筑	85734	0	85734	架空绿化休闲	642.65		
		商业建筑	8000	0	8000	消防避难空间	2313.96		
		合计	93734	0	93734	合计	2956.61		
不计容积率 建筑面积	地下								
		合计							
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	23002.41						
		公用设备用房	3329.17						
		合计	26331.58						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注	1、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本宗地为民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）03-01地块，法定命名：宝山时代大厦。3、办公含物业服务用房220平方米（产权归全体业主）。4、本宗地停车位中无障碍车位16个，充电桩车位247个，其余车位预留安装条件。非机动车位：地上60个（充电位）/地下240个。根据土地出让合同，本宗地配置的130个社会停车位统筹布置在02地块。5、宗地项目进入轨道27号线规划控制预警区42.64平方米，禁止该项目任何建筑物（含地上地下，包括维护结构锚索等施工措施构件）侵入轨道规划控制区。有关要求，请市住建部门在办理《建设工程施工许可证》时支持落实。6、宗地南侧按规划设置公共步行通道应24小时无条件对外开放。7、该项目绿色建筑、海绵城市设计、装配式符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。原建设工程规划许可证(AG-2020-0012)作废。								
验线记录									

## 工程名称说明书

关于我司与深圳市三鑫科技发展有限公司签订的深圳市龙华区  
宝山工业区城市更新项目施工合同的名称变更说明如下：

合同编号	合同名称	合同金额	-幕墙子分部（系统、子系统）工程质量验收记录/验收纪要中工程名称	备注
鸿项（深宝）施工 2020062	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 02 地块外立面铝板幕墙、格栅工程施工合同	5692.738382 万元	鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程	02 地块
鸿项（深宝）施工 2020040	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼及塔楼外立面幕墙工程施工合同	6677.334493 万元	宝山时代大厦裙楼及地下室工程/宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	03 地块

竣工验收资料中工程名称与施工合同名称属同一项目，特此说明。

业主名称：深圳市佰亨置业有限公司

日期：2023 年 6 月 5 日

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	王一霖	项目负责人	贾慧豪	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	周攀	项目负责人	何敏	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		43	符合要求		符合要求		
2	金属幕墙安装		3	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 46		完整		完整		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		完整		完整		完整		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		符合		符合		符合		
验收综合结论及备注		符合		符合		符合		
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 何敏		项目负责人签名: 王一霖		项目负责人签名: 周攀		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蔡广剑		
2022年12月29日 (盖章)		2022年12月29日 (盖章)		2022年12月29日 (盖章)		2022年12月29日 (盖章)		

项目负责人: 何敏

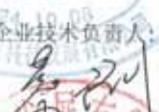
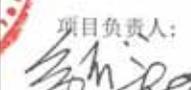


\* GD- C5- 7311 \*

建筑高度、  
幕墙面积

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		监督登记号		
幕墙(高度、面积)	205.45m、34000m <sup>2</sup>		工程造价	66,773,344.93	
开工日期	2021年3月1日		完工日期		
见证员	姚赞		培训证号	2021-951-1	
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	资质证书号	深房开字(2020)840号	注册证号	91440300562780299G
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	资质证书号	A111008889	注册证号	9144030078525283X2
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证书号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中国华西企业有限公司	资质证书号	D144046229	注册证号	9144030019219518XW
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	资质证书号	E144009455-4/3	注册证号	91440300279320465Y
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测报告)	符合要求、合格			
验收结论	观感质量	观感质量合格			
	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全功能检测报告齐全,合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  项目负责人:  2022年12月29日	 项目负责人:  2022年12月29日	 项目负责人:  2022年12月29日	 总监理工程师:  2022年12月29日	 项目负责人:  2022年12月29日	

## 企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价 (万元)	项目 业态	幕墙面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑高 度 (m)	是否获奖 (如有, 填 写奖项名 称)
招商银行 股份有限公司	招商银行总 部大厦幕墙 工程(标段 一)	2022年10 月14日	51161	办公	120000	387	安全生产与 文明施工优 良工地
腾讯科技 (深圳) 有限公司	腾讯深圳总 部项目 DY01-04街 坊塔楼幕墙 工程标段 一、二	2023年03 年08年	31375	办公	130000	140	安全生产与 文明施工优 良工地
深圳市俊 峰实业发 展有限公司	鹏峰大厦项 目幕墙工程	2023年12 年15年	15453	办公	68000	148	/
腾讯音乐 娱乐科技 (深圳) 有限公司	音乐科技大 厦幕墙专业 分包工程	2024年9 月9日	10501	办公	40000	149	/
腾创未来 (深圳) 有限公司	腾创未来项 目幕墙专业 分包工程 (一标段)	2024年9 月6日	19417	办公	85000	102	

# 1、招商银行总部大厦幕墙工程（标段一）

## 中标通知书

标段编号：2017-440300-47-03-088783001001

标段名称：招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

中标价：51161.091623万元

中标工期：563日历天

项目经理(总监)：方建鹏



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-21

查验码：7746858639547305

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: A050

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

幕墙工程 (标段一)

合同文件 (第一册, 共三册)

业 主: 招商银行股份有限公司  
代 理 人: 华夏幸福基业股份有限公司  
承 包 人: 深圳市三鑫科技发展有限公司  
建 筑 师: Foster + Partners  
国内配合设计院: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
幕 墙 顾 问: 华纳工程咨询(北京)有限公司  
工 料 测 量 师: 凯博思工程咨询(上海)有限公司

SH-531/S12133

二〇二二年十月

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
幕墙工程（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年十月十四日

由

合同签订时间

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

签订。

鉴于：

工程名称

A 雇主愿将名称为 招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

- B** 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C** 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

雇主、代理人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中标通知书；
  - c) 往来函件；
  - d) 投标函；
  - e) 合同专用条件及附录；
  - f) 合同通用条件；
  - g) 工程规范及附录；
  - h) 合同图纸；
  - i) 工程量清单及综合总计；
  - j) 投标须知；
  - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
幕墙工程（标段一）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

建筑面积、业态

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m<sup>2</sup>（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m<sup>2</sup>，道路用地面积 1,750 m<sup>2</sup>），总建筑面积约 47.62 万m<sup>2</sup>，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

承包范围

本合同范围为 DU03-04(北地块)的幕墙工程，具体工作内容包括但不限于：

- 1) 幕墙工程（含玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、露台玻璃栏杆系统、露台天花系统、室内公区金属板包柱系统、主入口雨棚系统、入口门系统、石材等）、楼体 LOGO 工程（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录一工作界面划分表、划分图）。
- 2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 3) 合同范围内的施工方案编制、施工评审及所需的深化设计及盖章。
- 4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 5) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。
- 6) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 7) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

合同金额

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币伍亿壹仟壹佰陆拾壹万零玖佰壹拾陆元贰角叁分 (RMB 511,610,916.23)** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
469,367,813.06	42,243,103.17	511,610,916.23
	税率为： <u>9</u> %	

合同金额为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

本工程措施项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中，承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市  
招商银行总部大厦项目  
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司  
（盖章）

法定代表人或  
其授权委托人签字：

（姓 名： 王征）

代建人：华夏幸福基业股份有限公司  
（盖章）

法定代表人或  
其授权委托人签字：

（姓 名： \_\_\_\_\_）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号  
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号  
路北侧一号

承包商：深圳市三鑫科技发展有限公司  
（盖章）

法定代表人或  
其授权委托人签字：

（姓 名： \_\_\_\_\_）

纳税识别号：91440300672987530L

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业  
基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：44201505900052536588

## 第3章 承包范围及界面划分

### 3.1. 合约分判

详见附件 2《招商银行总部大厦项目合约分判》。

### 3.2. 承包范围

3.2.1. 工程范围的描述及介绍只是概括性的，并不是完整无缺的描述。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、招标图纸、技术说明及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

3.2.2. 建筑图、结构图、招标图纸用来表明设计单位的设计概念、建筑几何形状和外表、结构承载基础条件等。承包商在招标过程中应对招标文件中的材料、设计、系统等进行全面了解。若发现招标文件中存在任何矛盾或对图纸和技术要求有任何异议，应在投标期间向代建人、雇主提出，不得在中标后以招标图和技术文件中未详细说明为由，拒绝配合和完成相关工作或进行恶意增补。

#### 3.2.3. 承包商的承包范围及工作内容

##### 3.2.3.1. 幕墙工程

1) 幕墙工程的深化设计（包括 BIM 深化模型创建及更新）、供应、测试、安装及维护；承包范围内的钢结构工程深化设计、供应及安装（含表面涂装）；幕墙埋件的安装；防雷接地；防火封堵；幕墙相关保温工程；防水板安装；淋水试验；性能测试；施工样板；幕墙工程上为其它承包商开孔、穿线及预留；层间封闭断水；以及提供幕墙相关验收及检查使用的相关仪器及工具。

北地块幕墙工程主要有玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、露台玻璃栏杆系统、露台天花系统、公区（大堂、空中大堂）室内包柱金属板系统、主入口雨棚系统、入口门系统、石材等，幕墙面积约 12.75 万 $m^2$ 。

草率面

2) 提供幕墙相关验收及检查使用的相关仪器及工具。

序号	仪器名称	规格	配备数量	备注
1	千分尺		3	
2	电子游标卡尺	数显式游标卡尺 0-150mm	3	
3	涂膜测厚仪（非铁基）	涂膜测厚仪两用型	1	必须能测铝型材氟碳漆厚度 精度不小于 1 微米
4	涂膜测厚仪（铁基）	涂镀层测厚仪	1	精度 0.1 微米
5	磁力线坠	5m	3	
6	水平尺（大于 1m）	1200mm 高档强磁水平尺	3	
7	水平尺（300mm）	300mm 高精度水平尺	3	
8	内视镜		2	彩屏显示；带工具箱
9	焊缝检查尺		2	
10	不锈钢检查液（304）	专业 304 不锈钢检测药水	10	不需通电，要带色卡
11	不锈钢检查液（316）	316 不锈钢快速测定液 M2	10	需配电极
12	激光标线仪		1	



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）

承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

## 表扬信

致：深圳市三鑫科技发展有限公司

招商银行总部大厦幕墙工程（标段一）项目部

值此项目顺利推进之际，我们谨向贵团队在安全管理工作中展现出的高度责任感、专业能力和卓越成效提出表扬！

在项目实施过程中，贵团队始终秉持“安全第一、预防为主、综合治理”的理念，以严谨的态度落实各项安全管理制度，通过科学的风险预控、细致的隐患排查和高效的应急响应，确保了项目现场“零事故”目标的实现。尤其在高风险作业管控、安全培训成效、网格化安全管控、创新管理举措等方面表现突出，为全体参建人员树立了安全标杆，也为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

贵团队的专业素养、敬业精神及团队协作能力，充分体现了深圳市三鑫科技发展有限公司对安全生产的高度重视，也为行业安全管理树立了典范。对此，我们深表赞赏与感谢！

希望贵团队继续保持优良作风，再接再厉，为项目圆满收官保驾护航。

此致

敬礼！

中国建筑第八工程局有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司  
大厦项目施工总承包  
招商银行总部大厦项目部

## 表扬信

致深圳市三鑫科技发展有限公司：

贵司承建招商银行总部大厦幕墙工程以来，从各方面资源对本项目大力的支持及投入，为项目的顺利优质推进垫定了基础的保障。体现了行业大公司的作风气派，我们深表感谢！

面对本项目特殊的外观造型，贵司项目团队发扬了勇于创新，不断探索钻研的进取精神，同时也取得了阶段性的成果。我司深表认可与敬意！

在新年年初贵司复工复产过程中，积极组织节后安全检查隐患排查和整改；快速组织工人进场，确保项目有序复工，大干快上。

最后，我们对贵司各级领导、项目团队的辛勤付出和贡献表示衷心的感谢和诚挚的问候！希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的国企风范，顺利完成收尾工作。祝愿贵司在未来的发展中取得更加辉煌的成就！

此致

敬礼！

中国建筑第八工程局有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司  
招商银行全球总部  
大厦项目施工总承包  
招商银行全球总部大厦项目部

2025年2月8日

## 2、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

**腾讯深圳总部项目**  
**之**  
**DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二**  
**中选通知书**

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

兹有关前述项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市三鑫科技发展有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

### 1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：叁亿壹仟叁佰柒拾伍万元整（大写）**RMB 313,750,000.00** 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：塔楼幕墙工程标段一不含增值税金额 **RMB 120,387,234.80** 元（小写）  
增值税金额 **RMB 10,834,851.13** 元（小写）

塔楼幕墙工程标段二不含增值税金额 **RMB 167,456,801.90** 元（小写）  
增值税金额 **RMB 15,071,112.17** 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等工作。

### 1.0 合同总价（续）

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

### 2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

### 3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 塔楼幕墙工程标段一、二总工期：详见下述列表。

3.2 本项目工期自建设单位下发中选通知书的第二天起算，专业分包单位需及时组织安排进场，配合相关工作。

3.3 除下述列表注明时间外，专业分包单位需保障在总承包单位塔楼主体结构封顶后 180 个日历天内完成幕墙封闭。

序号	节点	中选通知书下发后第二天起算 绝对工期（日历天）	预计 完成时间
1.	标段二		
1.1	1 栋外立面封闭（含拉链口）	455	2024/02/18
1.2	3 栋外立面封闭（含拉链口）	436	2024/01/30
1.3	1、3 栋外立面验收（总工期）	619	2024/07/31
2.	标段一		
2.1	4 栋外立面封闭（含拉链口）	238	2023/07/16
2.2	4 栋外立面验收（总工期）	253	2023/07/31
2.3	5、6 栋外立面封闭（含拉链口）	421	2024/01/15
2.4	5、6 栋外立面验收（总工期）	619	2024/07/31

注：1、总工期以达到合同条件(AP/25)11. 开工和完工 第(2)条 (a)(b)点 要求为准；

2、合同工期以工期起算时间及绝对工期为准，预计完成时间为计划时间。

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.4 专业分包单位应采取有效措施保证塔楼幕墙工程标段一、二工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。塔楼幕墙工程标段一、二总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	里程碑节点、节点工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
	里程碑节点	节点工期 (日历天)	可返还节点拖期 违约赔偿金 (RMB/日历天)	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
标段一	幕墙封闭 (含拉链口)	总承包塔楼封顶 后 180 日历天	50,000.00	619	100,000.00
标段二	幕墙封闭 (含拉链口)	总承包塔楼封顶 后 180 日历天	50,000.00	619	100,000.00

注：1、以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 11 条；  
2、标段一、二工期按两个标段分别执行工期及拖期违约赔偿金；  
3、里程碑节点工期以该标段最晚完成楼栋时间为准。

3.5 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

## 7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）  
(1)

日期: 2022 年 11 月 30 日

## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

工程名称

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
专业分包单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司  
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司  
工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/CW

2022年12月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

分包合同协议书

## 分包合同协议书

本协议书于 2022 年 12 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼的 中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方; 和法定注册地址于 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001 室的 深圳市三鑫科技发展有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
  - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

承包范围

SZ159/CW  
WCS2:YXL:ZZ10:M2022041:(2022.12.10)  
ARCADIS

- AG/1 -

004

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

合同金额

人民币: 叁亿壹仟叁佰柒拾伍万元整 (大写)  
RMB: 313,750,000.00元 (小写)

其中: 塔楼幕墙工程标段一不含增值税金额 RMB 120,387,234.80元 (小写)  
增值税金额 RMB 10,834,851.13元 (小写)  
塔楼幕墙工程标段二不含增值税金额 RMB 167,456,801.90元 (小写)  
增值税金额 RMB 15,071,112.17元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

单价调整系数:

$$\begin{aligned} & \text{(商务疑问卷 Q5 最终优惠报价金额-竞争性评估报价金额-算术错误)} \\ \text{百分比} &= \frac{\text{(竞争性评估报价金额-算术错误)}}{\text{(313,750,000.00-343,791,980.18-4,573.77)}} \times 100\% \\ &= \frac{\text{(343,791,980.18-4,573.77)}}{\text{(313,750,000.00-343,791,980.18-4,573.77)}} \times 100\% \\ &= -8.74\% \end{aligned}$$

单价调整系数将作为本项目日后计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

SZ159/CW  
WCS2:YXL:ZZ10:M2022041:(2022.12.10)  
ARCADIS

- AG/4 -

007

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

### 4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险, 专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

### 5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第1.2条工程质量目标。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工-竣工备案)	参考时间 (竣工备案~完成移交)
1	1、3、5、6 栋	823	22/7/31~24/9/30	24/10/1~24/10/30
2	4 栋	366	23/3/1~24/2/29 (23/7/31 完成建筑施工并获取质 监报告, 移交设备)	/

备注: 实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。

(b) 专业分包工程

- 1) 塔楼幕墙工程标段一、二总工期: 详见下述列表。
- 2) 本项目工期自建设单位下发中选通知书的第二天起算, 专业分包单位需及时组织安排进场, 配合相关工作。
- 3) 除下述列表注明时间外, 专业分包单位需保障在总承包单位塔楼主体结构封顶后180个日历天内完成幕墙封闭。

序号	节点	中选通知书下发后第二天起算 绝对工期 (日历天)	预计 完成时间
1.	标段二		
1.1	1 栋外立面封闭 (含拉链口)	455	2024/02/18
1.2	3 栋外立面封闭 (含拉链口)	436	2024/01/30
1.3	1、3 栋外立面验收 (总工期)	619	2024/07/31
2.	标段一		
2.1	4 栋外立面封闭 (含拉链口)	238	2023/07/16
2.2	4 栋外立面验收 (总工期)	253	2023/07/31
2.3	5、6 栋外立面封闭 (含拉链口)	421	2024/01/15
2.4	5、6 栋外立面验收 (总工期)	619	2024/07/31

注: 1、总工期以达到合同条件(AP/26)11.开工和完工 第(2)条(a)(b)要求为准。

2、合同工期以工期起算时间及绝对工期为准, 预计完成时间为计划时间。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

分包合同协议书

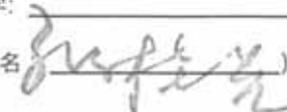
### 分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：  
总承包单位：  
 (盖章)

专业分包单位：  
 (盖章)

法定代表人或  
授权代表签字：  
  
(姓 名：)

法定代表人或  
授权代表签字：  
  
(姓 名：)

加签单位：  
建设单位：  
 (盖章)

08 MAR 2023

法定代表人或  
授权代表签字：  
(姓 名：)

合同签订时间

## 1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述,并于施工方案中充分考虑,所需费用应在计价文件第一章中分项填报,所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触,应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时,则以要求较高者为准,合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

### 1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称: 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程

(2) 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾

(3) 工程规模: DY01-04 街坊用地面积约 12.62 万平方米,总建筑面积约 84 万平方米,其中地上总建筑面积 56 万平方米,本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套、办公、商业、机房、停车库和仓储等。本街坊共有塔楼、裙楼、云楼等

建筑面积、业态

本次竞争性评估范围为塔楼区域,其中塔楼区域分为三个标段,相应标段划分情况如下:

标段一: 西区4、5、6栋及西区支路6的中线南侧绿毯

标段二: 西区1、3栋及西区支路6的中线北侧绿毯

标段三: 东区9、10栋

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条、第1.1.4条。

(4) 工程质量标准:

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

(5) 专业分包工程工期:

详见工程规范乙部-技术规范第 1.3 条工程进度目标。

SZ159/CW

WCS2:YXL:ZZ10:FQT:M2022021:(2022.06.29)

-SA/5-

ARCADIS

## 第1章 总则

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

腾讯深圳总部项目位于深圳宝安区大铲湾区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建工程的示范点。

DY01-04街坊的用地面积约12.62万m<sup>2</sup>，总建筑面积约81万m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约56万m<sup>2</sup>，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套，办公、商业、机房、停车库和仓储等。主要技术经济指标如表1.1所示。

主要经济技术指标表								
一、项目概况								
项目名称	“与梧桐”未来的科技园-DY01-04街坊建筑方案		用地单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
用地编号	A001-0076		用地位置	宝安区西乡街道大铲湾社区				
二、主要经济技术指标								
建筑用地面积	126200.24 m <sup>2</sup>	总建筑面积	810000.00 m <sup>2</sup>					
容积率（不计容积率）	4.30	计容积率建筑面积	563440.00 m <sup>2</sup>					
地上总建筑面积	477883.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	361195.00 m <sup>2</sup>					
地下总建筑面积	346300.00 m <sup>2</sup>	地上地下总建筑面积	814183.00 m <sup>2</sup>					
地上计容积率面积	37776.00 m <sup>2</sup>	地下计容积率面积	0.00 m <sup>2</sup>					
地上计容积率建筑面积	261195.00 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率（一、二级）	41.00%/50.00%					
最大层数（地上/下）	25/6层	建筑基底面积	56790.11 m <sup>2</sup>					
建筑最高高度	131.55 m	机动车停车位（地上/下）	62814 辆（其中每层345个）					
绿化覆盖率	30.00%	建筑基底最高高度（北面限高）	152.00 m					
除绿地外的计算绿地面积	18858.23/10003.85 m <sup>2</sup>							
其他								
三、本项目建设内容及分配								
建设内容	建设内容		建筑面积m <sup>2</sup>					
	地上	地下	地上	地下	合计			
总建筑面积 815535.00 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 563440.00 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 563440.00 m <sup>2</sup>	地上 37776.00 m <sup>2</sup>	地下 261195.00 m <sup>2</sup>	研发用房	445791.00	4938.00	470129.00
					商业	2690.00	0.00	2690.00
					食堂	6007.00	0.00	6007.00
					110千伏变电站	3500.00	0.00	3500.00
					研发用房	7935.00	0.00	7935.00
					商业	14110.00	0.00	14110.00
					食堂	7783.00	0.00	7783.00
					公共管理站	3000.00	0.00	3000.00
					物业管理用房	600.00	0.00	600.00
					片区工业机房	600.00	0.00	600.00
					数据及智慧管理中心	1000.00	0.00	1000.00
					其他	6248.00		
架空层公共空间	3251.00							
架空公共空间	11581.00							
公共管理站	5296.00							
公共管理用房	75272.00	（公共管理用房）5004.00						
其他	146479.00							
架空层公共空间	1160.00							
架空公共空间	25568.00							
架空公共空间	8717.00							
四、地上建筑分栋指标								
栋号	高度	层数	建筑功能	地上面积m <sup>2</sup>	地下面积m <sup>2</sup>	栋内地上	栋内地下	
1栋	131.55	30	研发用房、食堂	118933.00	0.00	研发用房 架空公共空间 消防设备用房	2073.00 134.00 2940.00	
2栋	13.45	3	研发用房、食堂	8492.00	0.00		0.00	
3栋	106.55	23	研发用房	36550.00	0.00	架空层公共空间 架空公共空间 消防设备用房	393.00 361.00 759.00	
4栋	14.80	2	110千伏变电站	3500.00	0.00		0.00	
5栋	98.45	21	研发用房	28610.00	0.00	架空公共空间	211.00	
6栋	89.85	19	研发用房	52940.00	0.00	架空公共空间	306.00	
7栋	34.00	4	研发用房	37822.00	4938.00	架空层公共空间 架空公共空间 消防设备用房 公共管理站	1390.00 1653.00 1434.00	
8栋	34.75	4	研发用房	23203.00	0.00	架空公共空间 架空层公共空间 消防设备用房 公共管理站	4557.00 4112.00	
9栋	118.20	24	研发用房、商业	63022.00	0.00	消防设备用房	1862.00	
10栋	88.80	18	研发用房、食堂	31129.00	0.00		2549.00	
11栋	19.30	2	商业	2357.00	0.00	架空公共空间	750.00	

备注：上述指标不含市政支路（1204）50m<sup>2</sup>，供二路及供三路拆除面积，供三路地下空间置换开发区域建筑面积为2029m<sup>2</sup>，本项目机动车停车位含充电桩车位6945个，充电桩车位比例为20%，其余100%按照其他标准设置。

表1.1 腾讯深圳总部DY01-04街坊主要技术经济指标表

# 腾讯深圳总部项目 04 地块标段一、二（建筑面积 40 万 m<sup>2</sup>）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014916

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2023-09-08  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-1314

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及第三路地下空间整体开发区域(不含桩基)工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	405582 平方米	合同价格	275512.78 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-07-31	合同竣工日期	2024-09-30
备注	项目经理:王华林 注册证书号:皖1442019202007108 项目总监:高东升 注册证书号:44013554 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆2023-05-25项目经理由乔兴君(皖1342009200905124)变更为王华林(皖1442019202007108)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑面积



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014927

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2023-09-08  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-1304

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋110千伏大铲湾1号变电站(不含桩基)工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	3500 平方米	合同价格	1209.785162万元
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
施工单位	中建四局第六建设有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023年03月01日	合同竣工日期	2024年02月29日
备注	项目经理:王华林 注册证书号:皖1442019202007108 项目总监:高东升 注册证书号:44013554 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑面积

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件  
审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	幕墙	
审查人员	徐立	李益琪
签名	徐立	李益琪

审查机构法人（签章）：

叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程有限公司

日期：2024年4月30日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程（幕墙工程）

工程地址：广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头（西临妈湾大道，北临纬二路，东临经二路，南临纬三路）

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：标段一、二幕墙总面积130000㎡。其中标段一：5栋108.72m、6栋97.94m，幕墙面积52000㎡；标段二：1栋140.15m、3栋116.85m，幕墙面积78000㎡

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

勘察单位：

设计单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

1. 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得篡改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4. 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5. 审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021047。

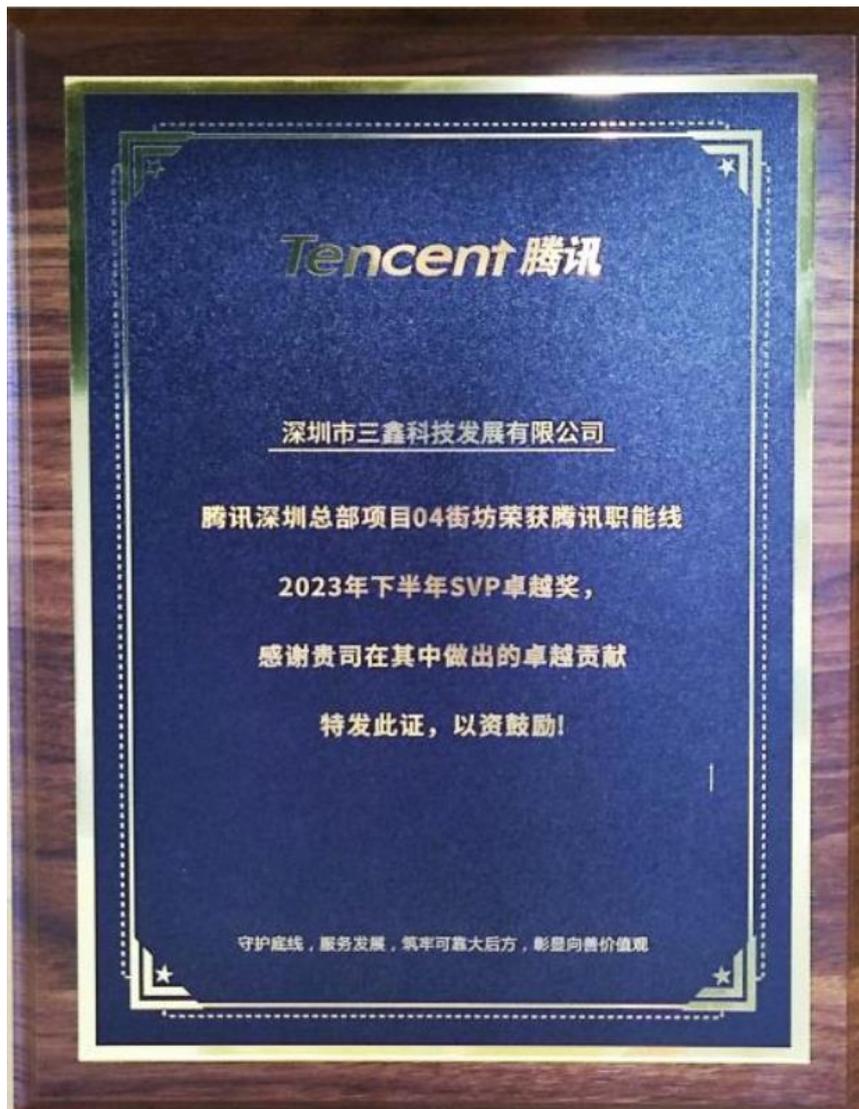
幕墙面积、  
建筑高度



2023年度深圳市建筑装饰工程  
**安全生产与文明施工优良工地**

工程名称：腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼  
幕墙工程标段一、二  
承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



### 3、鹏峰大厦项目幕墙工程



致：深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市俊峰实业发展有限公司

关于鹏峰大厦项目幕墙工程之

#### 中标通知书

经评议，业主——深圳市俊峰实业发展有限公司已决定接纳贵司——深圳市三鑫科技发展有限公司为鹏峰大厦项目幕墙工程的中标单位，中标条件如下：

#### 1. 承包范围：

(1) 详见鹏峰大厦项目幕墙工程招标文件；

#### 2. 中标价格

中标总价为人民币 154538297.96 元(大写：壹亿伍仟肆佰伍拾叁万捌仟贰佰玖拾柒元玖角陆分)。此金额及贵司对承接鹏峰大厦项目幕墙工程的合同总价，本工程采用固定单价，措施费包干的计价方式。

#### 3. 付款方式

1. 本工程无预付款；
2. 工程进度款每月按经发包人、监理审核扣除 3% 保修金及 17% 保留金之后的月付进度款为实际产值的 80%；
3. 工程竣工验收合格并提交合格、完整的结算资料和工程相关所有资料后，支付至合同价款扣除不可预见费后的 85%；
4. 竣工验收后，发包方对施工范围有所增加的工程，承包单位施工完成经发包方验收合格后一并办理结算，结算完成后支付至结算金额的 97% (质量奖扣罚金额在相关部门未公布之前金额发包方暂扣)；
5. 审定结算价款的 3% 作为质量保证金，在承包人完全履行保修义务的条件下，保修期满后支付详见工程保修书。
6. 承包人应在每笔款项支付前向发包人提供发包人指定税务机关出具的合法有效的增值税专用发票，并提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供发包人查验，以证明发票的真伪。若承包人未向发包人提供发票或未提供发票领购簿供发包人查验的若承包人未向发包人提供发票，则发包人有权暂不支付当期合同价款，并无需承担任何违约责任。当发包人支付至结算价款 97% 的合同款时，承包人需把剩余 3% 质量保修金一并开据在当次发票内。质量保修金不计利息。
4. 除本【中标通知书】中所述条件外，本工程将完全按照招标文件及贵司投标文件(包括投标澄清文件、来往函件、合同签约书及合同条件细则)中的条款执行。
5. 请在收到本通知书 1 日内与我方成本部进行接洽，落实进场事宜。
6. 如合同条款双方未达成一致或本项目项目经理面议不通过，发包方有权撤销此中标通知书。

深圳市俊峰实业发展有限公司

2023 年 12 月 15 日

TA/01

合同编号：PFDS-GC-2023-001  
第一册/共两册

中国深圳市  
鹏峰大厦项目  
幕墙工程

合同文件

2023 年 12 月

发 包 方：深圳市俊峰实业发展有限公司

承 包 方：深圳市三鑫科技发展有限公司



## 本合同书

订于二零二三年十二月十五日，由深圳市俊峰实业发展有限公司（注册地址为）深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区奥迪鹏峰大厦项目部1栋101，（此后称为“发包方”）

及深圳市三鑫科技发展有限公司，（注册地址为）深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室（此后称为“承包单位”）。

兹发包方委托承包单位执行及完成名为“鹏峰大厦项目幕墙工程”

（此后称为“工程”）位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口西北侧，在地铁28号线规划控制预警区内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
鹏峰大厦项目  
幕墙工程  
H:/B0151.4a

A/1

工程名称

合同金额

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 (RMB154,538,297.96) (大写: 壹亿伍仟肆佰伍拾叁万捌仟贰佰玖拾柒元玖角陆分) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB141,778,255.01, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB12,760,042.95。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件 (以下简称“合同文件”) 应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后之来往文件
  - (d) 招标文件答疑
  - (e) 合同条件
  - (f) 投标书
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件 (包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容 (如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知) 在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

合同书

立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署



法人姓名

注册地址

承包单位

法人或授权代表签署

刘宝



法人姓名

注册地址

合同签订时间

签署日期：2023年12月15日

中国深圳市  
鹏峰大厦项目  
幕墙工程  
H:/B0151.4a

A/4

## 一、工程概况

### 1.1 项目设计概况

鹏峰大厦位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口；项目占地面积约 6234.47 平方米，用地性质：商业用地；规定容积率≤6.5；建筑高度≤150m；规定地上建筑面积：40520 平方米，其中：办公：33920 平方米，商业 3000 平方米，展览馆 3500 平方米，物业管理服务用房：100 平方米。本项目设四层地下室，地上布置 2 栋塔楼，其中 1 栋为 148.8 米的一类超高层公共建筑（办公、汽车展示）、2 栋为 61.80 米的一类高层公共建筑（商业、架空停车场）。鹏峰大厦含地下室总建筑面积约为 76243.25 平方米，幕墙建筑标高 148.8 米。

业态、建筑面积

地上建筑：1 栋层数：28 层；2 栋 13 层。地面粗糙度为 C 类，建筑防火类别：二类，耐火等级：一级。

结构类型 1 栋钢筋混凝土框架核心筒结构体系，2 栋框架剪力墙结构。结构设计使用年限：50 年，抗震设防烈度：7 度

### 1.2 幕墙工程概况

- 1)、工程名称：鹏峰大厦幕墙工程
- 2)、建设地点：深圳市宝安区中心区金科路裕安一路西北侧
- 3)、建设单位：深圳市俊峰实业发展有限公司
- 4)、建筑方案设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC (KPF)
- 5)、土建设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 6)、幕墙顾问单位：同创金泰建筑技术(北京)有限公司
- 7)、总承包单位：中建四局第五建筑工程有限公司
- 8)、幕墙使用年限：建筑幕墙设计使用年限不小于 25 年。幕墙支承结构设计使用年限不宜小于 50 年。

9)、本次招标适用于本项目幕墙工程深化设计（须盖符合相关设计资质要求的出图章）、供应、安装及保修等，所有的项目详见工程招标图纸、工料规范所描述内容、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。包括但不限于以下内容：整隐横明单元式玻璃幕墙系统、不锈钢转饰翼系统、整隐横明框架式玻璃幕墙系统、主入口全玻幕墙系统、不锈钢雨棚系统、铝板幕墙系统、框架玻璃幕墙系统、副楼穿孔及拉网铝板系统、地弹门、旋转门、栏杆系统、格栅系统、防雷接地、防水保温、预埋件和后置埋件、层间防火、收边收口、质量保修等。

承包范围

10)、幕墙工程应按照技术规格书、招标图和合约要求进行深化设计、加工制作、安装，确保实现合同目标。在出现任何发包人、建筑师、幕墙顾问、机电顾问及监理等相关方不认可的质量问题，承包人应无偿整改甚至重新加工、安装直至符合各方要求为止，并承担由此造成的一切损失。

### 1.3 幕墙工程施工特别说明

鹏峰大厦幕墙工程须按照图纸先行施工，通过竣工验收涉及到验收时需要增加的措施，承包人须自

工程编号: S0223035

# 鹏峰大厦 (不含桩基) 幕墙工程 (第1册共1册)

## 主楼施工图 (第四版)

 **深圳市三鑫科技发展有限公司**  
SHENZHEN SANKEN TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO., LTD

建筑幕墙工程设计专项甲级  
建筑幕墙工程专业承包壹级

2024年11月



<p>1. 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: 鹏峰大厦(不含桩基)幕墙工程</p> <p>1.2 工程地点: 深圳市福田区</p> <p>1.3 建设单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司</p> <p>1.4 设计单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司</p> <p>1.5 监理单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司</p> <p>1.6 施工单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司</p> <p>1.7 工程内容: 主楼幕墙工程</p>		<p>2. 编制依据</p> <p>2.1 《建筑幕墙工程技术规范》</p> <p>2.2 《建筑幕墙工程检测方法标准》</p> <p>2.3 《建筑幕墙工程验收规范》</p> <p>2.4 《建筑幕墙工程材料进场检验规程》</p> <p>2.5 《建筑幕墙工程现场检测规程》</p> <p>2.6 《建筑幕墙工程材料进场检验规程》</p> <p>2.7 《建筑幕墙工程现场检测规程》</p> <p>2.8 《建筑幕墙工程材料进场检验规程》</p> <p>2.9 《建筑幕墙工程现场检测规程》</p> <p>2.10 《建筑幕墙工程材料进场检验规程》</p>
<p>3. 工程特点</p> <p>3.1 本工程为高层幕墙工程, 施工难度大, 安全风险高。</p> <p>3.2 本工程幕墙材料种类繁多, 规格复杂, 施工精度要求高。</p> <p>3.3 本工程幕墙工程与主体结构施工交叉作业, 协调难度大。</p> <p>3.4 本工程幕墙工程工期紧, 施工压力大。</p>		
<p>4. 工程目标</p> <p>4.1 质量目标: 符合国家现行标准及规范要求, 确保幕墙工程一次验收合格。</p> <p>4.2 安全目标: 杜绝重大安全事故, 轻伤事故率控制在0.5%以内。</p> <p>4.3 文明施工目标: 施工现场整洁有序, 噪音、扬尘等控制在允许范围内。</p> <p>4.4 工期目标: 严格按照施工进度计划执行, 确保工程按期完工。</p>		<p>5. 工程组织</p> <p>5.1 项目经理: 张三</p> <p>5.2 技术负责人: 李四</p> <p>5.3 安全员: 王五</p> <p>5.4 质量员: 赵六</p> <p>5.5 材料员: 孙七</p> <p>5.6 施工员: 周八</p> <p>5.7 班组长: 吴九</p>
<p>6. 工程措施</p> <p>6.1 技术措施: 编制专项施工方案, 进行技术交底, 确保施工质量和安全。</p> <p>6.2 安全措施: 设置安全警戒线, 佩戴安全防护用品, 严禁违章作业。</p> <p>6.3 文明施工措施: 设置围挡, 洒水降尘, 控制噪音。</p> <p>6.4 工期保障措施: 合理安排施工进度, 增加施工力量, 确保工期。</p>		

# 鹏峰大厦幕墙工程施工图纸 (建筑面积 4 万 m<sup>2</sup>、建筑高度 148.8m、幕墙面积 6.5 万 m<sup>2</sup>)

工程名称: 鹏峰大厦(不含地下室)幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安中心区金桦路与裕安一路交叉口西北侧

建设单位: 深圳市俊峰实业发展有限公司

建筑设计单位: 悉域国际设计顾问(深圳)有限公司

建筑外观设计单位: KPF Architecture Design Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.

幕墙顾问单位: 同创金泰建筑技术(北京)有限公司

采光单位: BPI brandston partnership inc.

幕墙承建单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司

总用地面积6234.47平方米,总建筑面积40520平方米,建筑高度主楼148.8米,副楼61.8米;  
总幕墙面积:65367平方米,其中主楼41875平方米,副楼23582平方米;

设计范围: 竖隐横明单元式玻璃幕墙系统,不锈钢转饰翼系统,竖隐横明框架式玻璃幕墙系统,主入口全玻幕墙系统,

## 一、工程概况

工程名称: 鹏峰大厦(不含地下室)幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安中心区金桦路与裕安一路交叉口西北侧

建设单位: 深圳市俊峰实业发展有限公司

建筑设计单位: 悉域国际设计顾问(深圳)有限公司

建筑外观设计单位: KPF Architecture Design Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.

幕墙顾问单位: 同创金泰建筑技术(北京)有限公司

采光单位: BPI brandston partnership inc.

幕墙承建单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司

总用地面积6234.47平方米,总建筑面积40520平方米,建筑高度主楼148.8米,副楼61.8米,

总幕墙面积:65367平方米,其中主楼41875平方米,副楼23582平方米,

设计范围: 竖隐横明单元式玻璃幕墙系统,不锈钢转饰翼系统,竖隐横明框架式玻璃幕墙系统,主入口全玻幕墙系统,不锈钢转饰翼系统,主入口,及付楼

幕墙使用年限: 幕墙设计使用寿命为25年,幕墙维护设计使用寿命为50年,

材料性能要求: 幕墙所有五金等级为二级,铝合金氧化一级,且其主要受力部位连接件的防腐性能应符合国家现行有关标准的要求

幕墙所有材料均应符合国家规范。

## 4、深圳音乐科技大厦项目幕墙专业分包工程

音乐科技大厦项目

幕墙专业分包工程

中选通知书

深圳市三鑫科技发展有限公司：

贵司参加我司音乐科技大厦项目幕墙专业分包工程的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人，中选  固定总价包干/ 暂定总价为：壹亿零伍佰零壹万陆仟壹佰玖拾伍元叁角伍分（大写）RMB: 105,016,195.35元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。

1. 工程范围：幕墙专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成音乐科技大厦项目幕墙专业分包工程，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期：本工程的总工期为 714 个日历天，计划开工日期为 2024 年 07 月 17 日，实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

3. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位、总承包单位和中选人三方均有法律约束力，是后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作（包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等），并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

日期：2024 年 6 月 28 日

音乐科技大厦  
幕墙专业分包工程  
中选通知书回执

深圳市三鑫科技发展有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成  
本项目幕墙专业分包工程之工作。



深圳市三鑫科技发展有限公司 (公章)

法定代表人或其授权代表签署及签章



刘宝

日期：2024年6月2日



合同编号: T8MY-S1-2024072300001

中华人民共和国

正本

广东省 深圳市

工程名称

音乐科技大厦项目

幕墙专业分包工程

合同文件

建设单位:  
腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司

总承包单位:  
上海宝冶集团有限公司

专业分包单位:  
深圳市三鑫科技发展有限公司

工料测量顾问服务单位:  
凯谛思咨询(深圳)有限公司

二〇二四年七月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦  
幕墙专业分包工程

专业分包合同协议书

## 分包合同协议书

本协议于 2024 年      月      日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的 上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001 室 的 深圳市三鑫科技发展有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由法定注册地址于中华人民共和国 广东省深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 的 腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2024 年 03 月 14 日与建设单位签订 音乐科技大厦 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
  - (b) 工程规范甲部 -措施项目规范及乙部 -技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

承包范围

SZ174/CW  
PCL:PCJ:M2023053:(2023.12.15) - AG/1 -  
ARCADIS

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本分包合同协议书；
  - b) 中选通知书及回执；
  - c) 往来函件；
  - d) 报价书；
  - e) 专业分包合同条件及附录附件：
    - 附件一：履约保函样本
    - 附件二：预付款保函样本
    - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
    - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
    - 附件五：工程质量保修书样本
    - 附件六：保密协议
    - 附件七：腾讯音乐娱乐集团反商业贿赂声明
    - 附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
    - 附件九：参与单位承诺书
    - 附件十：基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
    - 附件十一：总承包合同条件及附录
    - 附件十二：工程结算送审资料清单
    - 附件十三：资金监管协议
    - 附件十四：变更指令台账管理规定
    - 附件十五：施工单位文档归档清单
    - 附件十六：电子招采参与单位承诺函模板
    - 附件十七：现场踏勘确认书
  - f) 工程规范及合同图纸；
  - g) 计价文件；及
  - h) 竞争性评估须知。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦  
幕墙专业分包工程

专业分包合同协议书

### 合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹亿零伍佰零壹万陆仟壹佰玖拾伍元叁角伍分 (大写)  
RMB: 105,016,195.35 元 (小写)  
不含税合同金额为人民币: 玖仟陆佰叁拾肆万伍仟壹佰叁拾叁元叁角伍分 (大写)  
RMB: 96,345,133.35 元 (小写)  
增值税 RMB: 8,671,062.00 元 (小写), 税率为 9%  
其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 937,329.84 元 (小写)  
暂列金额 (不含税) RMB: 7,000,000.00 元 (小写)

合同金额

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ174/CW  
PCL:PCJ:M2023053:(2023.12.15)  
ARCADIS

- AG/4 -

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦  
幕墙专业分包工程

专业分包合同协议书

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期: (续上)

(b) 专业分包工程

计划开工日期: 2024年07月17日

计划完工日期: 2026年06月30日

工期总日历天数: 714天

详见工程规范乙部-技术规范第1.3条工程进度目标。

实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准(两者发出的指令不一致时,以建设单位发出的指令为准)。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式柒份(含有价款7份,其中专业分包2份,建设单位4份,总承包单位1份),每份具有同等法律效力。

SZ174/CW  
PCL:PCJ:M2023053:(2023.12.15)  
ARCADIS

- AG/7 -

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
音乐科技大厦  
幕墙专业分包工程

专业分包合同协议书

### 分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:

专业分包单位:

(盖章)



法定代表人或  
授权代表签字:

刘宝

(姓 名: \_\_\_\_\_)

法定代表人或  
授权代表签字:

刘宝

(姓 名: \_\_\_\_\_)

加签单位:

建设单位:

(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字:

合同专用章

(姓 名: \_\_\_\_\_)

合同签订时间

2024年 09月 09日

2024年 09月 09日

SZ174/CW  
PCL:PCJ:M2023053:(2023.12.15)  
ARCADIS

- AG/8 -

011

## 1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录‘甲’-分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

### 1.01 专业分包工程概况

- (1) 工程名称: 音乐科技大厦幕墙专业分包工程
- (2) 工程地点: 深圳市南山区后海中心区滨海大道与科苑大道交汇处西南侧 T107-0096 地块
- (3) 工程规模:

腾讯音乐项目由AS+GG建筑师事务所负责建筑方案设计，本项目位于后海中心区，深圳市南山区中部，是深圳和南山区未来战略发展重点区域。未来将打造成为腾讯音乐娱乐集团全球总部办公大楼，助力南山区打造数字文化产业中心，保障城市空间与腾讯音乐娱乐集团全球总部的高质量建设，力争成为公私合作共赢的典范。本项目建筑面积：90,080.47平方米（计容面积72,070.12平方米）；总用地面积：6,788.38平方米；建筑限高：149.9米；最大层数30F/3F。地下建筑面积约18,010.35平方米（暂按三层地下室考虑）。业态为研发办公用房及相应配套，其中包括商业及配套设施900平方米以及市政设施(公交首末站)2,200平方米。建筑使用性质为商业用地（C1）。（以上数据供参考，最终以政府批复数据为准）

建筑面积、高度

本项目结构形式：采用钢筋混凝土框架-核心筒结构体系。10层和20层设避难、设备层。办公分高低2区。顶部29和30层为总办楼层。与主体建筑塔楼连接，建筑裙房为4层配套设施。屋面高度23.8米。首层设办公大堂，西侧2层地上主题店商业。东侧首层访客入口和大堂。裙房2层为企业展示和活动相关的展厅，多功能厅，前厅，及会议。3层布置音乐录制和制作空间。4层布置员工食堂，5层布置健身和室外屋顶花园。裙房北侧首层为公交首末站。地下室为3层，含停车，后勤，设备及人防空间。地下1层西南角设置连接相邻地块的人行通道。

本项目含精装修、机电、消防、幕墙、电梯、结构、防雷、规划等专业一次联合验收。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条工程规模。

- (4) 工程质量标准:

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

## 5、腾创未来项目幕墙专业分包工程（一标段）

**腾创未来项目  
之  
幕墙专业分包工程（一标段）**

**中选通知书**

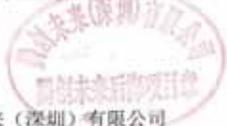
深圳市三鑫科技发展有限公司：

贵司参加我司腾创未来项目幕墙专业分包工程（一标段）的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人，中选√固定总价包干/□暂定总价为：194,170,421.70（大写）RMB：壹亿玖仟肆佰壹拾柒万零肆佰贰拾壹元柒角（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。

1. 工程范围：幕墙专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成腾创未来项目幕墙专业分包工程（一标段），具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期：本工程的总工期为588个日历天，计划开工日期为2024年6月21日，实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。
3. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位、总承包单位和中选人三方均有法律约束力，是三方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等)，并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

  
腾创未来（深圳）有限公司

日期：2024年6月20日

合同编号：TC001 CT-0071

中华人民共和国

正本

广东省 深圳市

腾创未来项目

幕墙专业分包工程（一标段）

合同文件

第一册（共二册）

建设单位：

腾创未来（深圳）有限公司

总承包单位：

中建五局海西投资建设有限公司

幕墙承包单位：

深圳市三鑫科技发展有限公司

工料测量顾问：

凯谔思咨询（深圳）有限公司

2024年9月6日

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾创未来项目  
幕墙专业分包工程（一标段）

专业分包合同协议书

### 分包合同协议书

合同签订时间

本协议于 2024 年 9 月 6 日由法定注册地址于 中华人民共和国福

建省厦门市集美区杏林湾路 502 号诚毅国际商务中心 1701-1703 单元

的 中建五局海西投资建设有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册

地址于 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

的 深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号  
海信南方大厦 28 层 2802-2804 单元 的 腾创未来（深圳）有限公司（在下文简称“建  
设单位”）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 12 月 28 日与建设单位签订 腾创未来项目 总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
  - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

承包范围

SZ131  
WCS2-ZG:ZM28:M2024005  
ARCADIS

-AG/1-

004500

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾创未来项目  
幕墙专业分包工程（一标段）

专业分包合同协议书

### 合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：（续上）

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

合同金额

人民币： 壹亿玖仟肆佰壹拾柒万零肆佰贰拾壹元柒角（大写）  
RMB: 194,170,421.70 元（小写）  
不含税合同金额为人民币： 壹亿柒仟捌佰壹拾叁万捌仟零壹元伍角陆分（大写）  
RMB: 178,138,001.56 元（小写）  
含增值税 RMB: 16,032,420.14 元（小写），税率为 9%  
其中：安全文明施工费（不含税）RMB: 837,784.18 元（小写）  
暂列金额（不含税）RMB: 5,000,000.00 元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ131  
WCS2-ZG-ZM28-M2024005  
ARCADIS

- AG/4 -

## 合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：（续上）

### 4. （续上）

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

### 5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第 2.1 条工程质量目标。

包合同协议书

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾创未来项目  
幕墙专业分包工程 (一标段)

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：  
总承包单位：



专业分包单位：



明为准 (两者

法定代表人或  
授权代表签字：



法定代表人或  
授权代表签字：

刘宝

3建设单位所

(姓 名： \_\_\_\_\_ )

(姓 名： \_\_\_\_\_ )

上份(含有价  
；无价款二

加签单位：

建设单位：



法定代表人或  
授权代表签字：



(姓 名： \_\_\_\_\_ )

SZ131  
WCS2-ZG:ZM28:M2024005  
ARCADIS

- AG/7 -

010

**SP4.1/0 总则****SP4.1/1.1 工程概述**

工程名称：广东省深圳市腾创未来项目 - 幕墙工程（一标段）

建设地点：广东省深圳市南山区

工程规模：由腾创未来（深圳）有限公司，投资兴建的腾创未来项目，位于深圳市南山区后海中心区。

项目用地为开发单元T107-0085号宗地。项目功能属于商业性办公，占地面积约27,286平方米，地上建筑面积约126,400平方米。

业态

**SP4.1/1.1.1 一般说明及定义**

语言：本竞争性评估用的设计图纸及技术要求采用中文编写。

单位：如无特别说明，本竞争性评估用的设计图纸及技术要求均为国际公制单位。

在本技术要求中对以下条款定义为：

- |        |   |   |
|--------|---|---|
| 项目     | - | 广东省深圳市腾创未来项目 - 幕墙工程（一标段）                        |
| 建设单位   | - | 腾创未来（深圳）有限公司                                    |
| 建筑设计顾问 | - | Buro Ole Scheeren                               |
| 建筑设计管理 | - | 华东建筑设计研究院有限公司                                   |
| 当地设计院  | - | 华东建筑设计研究院有限公司                                   |
| 结构顾问   | - | 华东建筑设计研究院有限公司                                   |
| 幕墙顾问   | - | 斯意达集团：<br>中国 广州斯意达幕墙设计咨询有限公司及<br>香港 斯意达幕墙顾问有限公司 |
| 竞争性评估  | - | 业主对有意参与本项目工程的单位，进行各方面的综合评估，以确定其在完成本项目合约的工作能力    |

设计说明 (一)		
<p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: 腾讯未来项目幕墙专业分包工程(一标段)</p> <p>2. 建设地点: 深圳市南山区后海中心区内</p> <p>3. 总承包管理单位: 中建五局海西投资建设有限公司</p> <p>4. 建设单位: 腾讯未来(深圳)有限公司</p> <p>5. 建筑设计单位: 华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>6. 幕墙顾问: 广州斯意达幕墙设计咨询有限公司</p> <p>7. 监理单位: 中海监理有限公司</p> <p>8. 幕墙承建单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司</p>		
<p><b>二、设计应遵循的规范及参考资料:</b></p> <p>2.1. 设计依据:</p> <p>2.1.1 幕墙专业分包合同;</p> <p>2.1.2 幕墙工程招标文件及设计答疑文件;</p> <p>2.2. 设计标准:</p> <p>3.1 国家现行幕墙工程技术规范(GB50210-2010);</p> <p>3.2 国家现行幕墙工程验收规范(GB50210-2010);</p> <p>3.3 国家现行幕墙工程材料规范(GB50210-2010);</p> <p>3.4 国家现行幕墙工程材料规范(GB50210-2010);</p>		
<p><b>三、基本技术指标:</b></p> <p>3.1 本工程为幕墙工程,建筑高度为102.75米,地上21层,地下4层;</p> <p>3.2 本工程为幕墙工程,建筑高度为81.65米,地上16层,地下4层;</p> <p>3.3 本工程为幕墙工程,建筑高度为86.55米,地上18层,地下4层;</p> <p>3.4 本工程为幕墙工程,建筑高度为18.70米,地上3层,地下4层;</p>		
<p><b>四、工程概况</b></p> <p>本工程为幕墙工程,建筑高度为102.75米,地上21层,地下4层;本工程为幕墙工程,建筑高度为81.65米,地上16层,地下4层;本工程为幕墙工程,建筑高度为86.55米,地上18层,地下4层;本工程为幕墙工程,建筑高度为18.70米,地上3层,地下4层;</p>		

## 设计说明 (一)

### 一、工程概况

工程名称: 腾讯未来项目幕墙专业分包工程(一标段)

建设地点: 深圳市南山区后海中心区内

总承包管理单位: 中建五局海西投资建设有限公司

建设单位: 腾讯未来(深圳)有限公司

建筑设计单位: 华东建筑设计研究院有限公司

幕墙顾问: 广州斯意达幕墙设计咨询有限公司

监理单位: 中海监理有限公司

幕墙承建单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司

建设规模: 本工程一标段有塔楼、裙楼和连桥组成;其中办公塔楼(T1)建筑高度81.650米,地上16层;酒店塔楼(T2)建筑高度86.550米,地上18层;办公塔楼(T3)建筑高度102.750米,地上21层;商业裙楼的建筑高度为18.700米,地上3层,地下4层;各楼栋的裙楼部分由东、南、西、北连桥相互贯通。

总建筑面积: 约230000平方米;总幕墙面积约81600平方米。

建筑面积、高度、幕墙面积

**表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》**

投标人名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

姓名	何敏		性别	男		年龄	44 岁		
学历及专业	本科/土木工程		参加工作年限	22 年		从事项目经理工作年限	11 年		
职称	高级工程师		职称证明文件页码						
工作履历	2003.07-至今在深圳市三鑫科技发展有限公司担任设计师、技术负责人、项目经理等职务。								
<b>类似业绩</b>									
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价(万元)	项目业态	幕墙面积(m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	是否体现项目经理姓名及职务	是否获奖(如有,填写奖项名称)	
深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼及塔楼外立面幕墙工程	2022.12	6677	办公	34000	205	是	/	
运泰建业置业(深圳)有限公司	侨城坊幕墙工程(1、2、12 号楼)	2018.04	10110	办公	100000	158	是	/	
运泰建业置业(深圳)有限公司	侨城坊幕墙工程(3~11 号楼)	2016.07	7884	办公	100000	107	是	/	



粤高职称字第 1803001015550号



何敏 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计高级工程师 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一八年五月十四日

普通高等学校

# 毕业证书



土木工程  
四年

学生 何敏 性别 男，  
一九八一年四月十一日生，于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校土木工程（建筑工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长  
校 名: 东北林业大学

二〇〇三年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 02968043

学校编号: 10225120030500042



使用有效期: 2025年07月25日  
- 2026年01月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何敏

性别: 男

出生日期: 1981年04月21日

注册编号: 粤1442013201424871

聘用企业: 深圳市三鑫科技发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011784

姓名:何敏

性别:男

出生年月:1981年04月21日

企业名称:深圳市三鑫科技发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月26日

有效期:2023年12月05日 至 2026年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼及塔楼外立面幕墙工程

2  
深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼及塔楼外立面幕墙工程施工合同

合同编号：鸿项（深宝）施工 2020040

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼  
及塔楼外立面幕墙工程施工合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市三鑫科技发展有限公司

合同订立时间：2021.01.15

合同订立地点：深圳市龙华区

## 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块

### 裙楼及塔楼外立面幕墙工程施工合同

发包方(以下简称甲方): 深圳市佰亨置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市三鑫科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

#### 1、词语定义及合同文件解释顺序

##### 1.1、词语定义

1.1.1、工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;

1.1.2、费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;

1.1.3、工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;

1.1.4、甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;

1.1.5、甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;

1.1.6、甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;

1.1.7、书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;

1.1.8、违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;

1.1.9、索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;

1.1.10、小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的

时代大厦项目幕墙工程 03 地块塔楼与裙楼幕墙招标图 (A 版) 编号: CBS19020 二零二零年九月》(文件名版日期 20201018) 版招标图、招标过程中补充的变更图纸和图纸答疑文件为准, 涉及到结构、建筑内容结合甲方提供的北京中外建建筑设计有限公司设计的建筑、结构图纸; 包括施工图纸深化设计所含物料供应、板块制作、现场安装、验收及后期维修等。

承包范围

2.1.3.2、工作内容为 03 地块裙楼及塔楼玻璃幕墙、铝板幕墙、消防救援窗、拉网板、雨棚、格栅、百叶、玻璃栏杆、地弹门及自动门等及施工界面表范围内的图纸深化设计、生产、预埋、安装、验收交付等所有工作, 以及为完成合同施工所采取的一切措施等。包括但不限于: 采取的各项(含隐性)的安全、技术的措施、与其他专业工程(如泛光照明工程、广告安装工程、擦窗机安装工程、楼宇 logo、防雷、航空灯等)之间的交叉配合、预留预埋、材料堆放保管、原材料送检、成品保护、预埋件预埋、后补预埋、四性试验、渗漏检测、淋水试验检测、其它相关检验检测、竣工后工程保修(渗漏须保修五年), 并配合通过竣工验收及节能验收顺利通过。

2.1.3.3、以上施工内容为包含但不限于, 施工过程中变更或增加相关内容并入合同范围, 乙方拒绝实施则按 9.2 条执行。

2.1.3.4、甲方有权变更承包范围, 合同规定的计价方式不因施工范围的增、减而改变。

#### 2.1.5、施工界面

2.1.5.1、本工程施工界面详见附件 3: 幕墙工程施工界面表。

### 3、双方代表及工作

#### 3.1、甲乙双方代表

甲方代表: 吴平平

联系电话: 13510078062

乙方代表: 罗海彬

联系电话: 13602545879

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

总承包单位: 中国华西企业有限公司

3.1.1、本工程甲方代表受甲方委派, 代表甲方行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责, 但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效: 工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判; 发包人代表

9.3、乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励;

9.4、甲方的工程联系单通过监理公司发出,乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改,并对整改情况进行书面回复。

9.5、甲方发出设计变更,如需深化的,乙方负责完成幕墙变更图纸深化设计,且经甲方审核确认后,甲方以书面的工程施工指令并将设计变更作为附件的形式下发乙方执行。

9.6、乙方发出的《工程联系函》经甲方审核后确认可执行的,甲方以书面的工程施工指令并将乙方发出的《工程联系函》作为附件的形式下发乙方执行方为有效。

## 10、工程造价

合同金额

本工程含增值税综合单价包干,合同暂定含增值税总价为人民币(大写)陆仟陆佰柒拾柒万叁仟叁佰肆拾肆元玖角叁分(¥66,773,344.93);其中不含增值税金额为人民币(大写)陆仟壹佰贰拾伍万玖仟玖佰肆拾玖元肆角捌分

(¥61,259,949.48),增值税税率(或征收率)为 9%,增值税税额为人民币(大写)伍佰伍拾壹万叁仟叁佰玖拾伍元肆角伍分(¥5,513,395.45)。合同付款时,乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票(☑ 增值税专用发票; □ 增值税普通发票)后方可付款。如因国家政策下调增值税税率,则不含增值税单价不变,含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任。

10.1、| 计价依据: 详见本合同附件 1: 计价依据、合同清单、答疑文件、述标澄清函及招标图纸; |

10.2、 本工程采用含税综合单价包干(本合同中的含税综合单价即为含增值税综合单价),含税综合单价是乙方在已详细研究明了本工程的全部施工招标图纸、甲方确认后的视觉样板、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下作出的报价,含税



甲方名称(加盖公章):  
深圳市佰亨置业有限公司  
法定代表人(签署):



乙方名称(加盖公章):  
深圳市彦森科技发展有限公司  
法定代表人(签署):



时间: 2021.01.15  
联系人:  
电话:

时间: 2021.01.15  
联系人:  
电话:

合同签订时间

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2020-0012 (改1)号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2023年04月06日

项目编号： JZ20142067-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 04 月 06 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市佰亨置业有限公司							
项目名称	宝山时代大厦			用地位置	龙华区民治街道			
宗地编码	440306406006GB00335			宗地号	A812-1041			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)A010号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号				AG-2020-0006/无				
分期建设项目子项名	1栋			选址意见书	无			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建 筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
123022.19	93734.00	65.00/50.00	30.10	197.60	46/3	1	0/775	60/240
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	
计容积率建 筑面积 9669 0.61m <sup>2</sup>	地上	办公建筑	85734	0	85734	架空绿化休闲	642.65	
		商业建筑	8000	0	8000	消防避难空间	2313.96	
		合计	93734	0	93734	合计	2956.61	
	地下							
			项目业态、建筑面积					
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	23002.41					
		公用设备用房	3329.17					
		合计	26331.58					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本宗地为民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）03-01地块，法定命名：宝山时代大厦。3、办公含物业服务用房220平方米（产权归全体业主）。4、本宗地停车位中无障碍车位16个，充电桩车位247个，其余车位预留安装条件。非机动车位：地上60个（充电位）/地下240个。根据土地出让合同，本宗地配置的130个社会停车位统筹布置在02地块。5、宗地项目进入轨道27号线规划控制预警区42.64平方米，禁止该项目任何建筑物（含地上地下，包括维护结构锚索等施工措施构件）侵入轨道规划控制区。有关要求，请市住建部门在办理《建设工程施工许可证》时支持落实。6、宗地南侧按规划设置公共步行通道应24小时无条件对外开放。7、该项目绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。原建设工程规划许可证(AG-2020-0012)作废。							
验线记录								

## 工程名称说明书

关于我司与深圳市三鑫科技发展有限公司签订的深圳市龙华区  
宝山工业区城市更新项目施工合同的名称变更说明如下：

合同编号	合同名称	合同金额	-幕墙子分部（系统、子系统）工程质量验收记录/验收纪要中工程名称	备注
鸿项（深宝）施工 2020062	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 02 地块外立面铝板幕墙、格栅工程施工合同	5692.738382 万元	鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程	02 地块
鸿项（深宝）施工 2020040	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 03 地块裙楼及塔楼外立面幕墙工程施工合同	6677.334493 万元	宝山时代大厦裙楼及地下室工程/宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程	03 地块

竣工验收资料中工程名称与施工合同名称属同一项目，特此说明。

业主名称：深圳市佰亨置业有限公司

日期：2023 年 6 月 5 日

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	王一菲	项目负责人	贾慧豪	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	周攀	项目负责人	何敏	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	43	符合要求		符合要求		
2	金属幕墙安装	3	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 46		完整		完整	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		完整		完整			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		符合要求					
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>符合设计要求</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 颜奕填</p> <p>注册号: 1100888-077</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
何敏	王一菲			汪宏荣			
2022年12月29日	2022年12月29日	年月日	2022年12月29日	2022年12月29日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD-C5-7311 \*

建筑高度、  
幕墙面积

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

G0422

工程名称	宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程		监督登记号		
幕墙(高度、面积)	205.45m、34000m <sup>2</sup>		工程造价	66,773,344.93	
开工日期	2021年3月1日		完工日期		
见证员	姚赞		培训证号	2021-951-1	
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	资质证书	深房开字(2020)840号	注册证号	914403005627802996
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	资质证书	A111008889	注册证号	9144030078525283X2
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证书	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中国华西企业有限公司	资质证书	D144046229	注册证号	9144030019219518XW
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	资质证书	E144009455-4/3	注册证号	91440300279320465Y
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
		资质证书		注册证号	
质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效				
安全和功能检验(检测报告)	符合要求、合格				
观感质量	观感质量合格				
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全功能检测报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 何敏 2022年12月29日	项目负责人: 何敏 2022年12月29日	项目负责人: 何敏 2022年12月29日	总监工程师: 汪宏荣 2022年12月29日	项目负责人: 何敏 2022年12月29日	

## 2、侨城坊幕墙工程(1、2、12 号楼)

运泰建业置业(深圳)有限公司  
WANTHAI CHINNEY REAL ESTATE (SHENZHEN) CO.,LTD.

### 中标通知书 侨城坊幕墙工程(1、2、12 号楼)

深圳市三鑫幕墙工程有限公司：

因为贵司是侨城坊幕墙工程(3~11 号楼)的承包人，所以我司邀请贵司按侨城坊幕墙工程(3~11 号楼)施工合同(合同编号：QCF-47)条文、侨城坊幕墙工程(1、2、12 号楼)招标图纸投标侨城坊幕墙工程(1、2、12 号楼)。鉴于贵司就侨城坊幕墙工程(1、2、12 号楼)提交的投标文件(商务标)，现我司运泰建业置业(深圳)有限公司(以下简称“发包人”)发出本中标通知书，确认按本中标通知书、招标图纸、侨城坊幕墙工程(3~11 号楼)施工合同(合同编号：QCF-47)条文接纳贵司深圳市三鑫幕墙工程有限公司(以下简称“承包人”)承包侨城坊幕墙工程(1、2、12 号楼)(以下简称“本工程”)。

#### 1、承包范围：

承包人须按照本工程招标图纸、本函条文，并依照合同工期和合同总价完成本合同范围内的下述工程(包括但不限于)幕墙工程：设计、试验、施工许可申报并取得相关证照、报批、供应、安装、测试、调试、缺陷修补及完成验收、培训、20 年质量保证期等工程所需的所有责任和工作。

#### 2、合同价款：

##### 2.1 合同总价

本合同总价为包干价人民币 101,105,000.93 (大写：人民币壹亿零壹佰壹拾万零伍仟零玖角叁分)，其中包含人民币 4,234,950.47 (大写：人民币肆佰贰拾叁万肆仟玖佰伍拾元零肆角柒分)指定金额及人民币 2,000,000.00 (大写：人民币贰佰万元整)暂定金额。

##### 2.2 合同总价组成

	人民币(RM¥)
回标总价	99,105,000.93
减 阳台格栅吊顶	1,255,023.34

**远泰建业置业(深圳)有限公司**  
WANTHAI CHINNEY REAL ESTATE (SHENZHEN) CO.,LTD.

减	成品平开门	777,182.17
减	系统推拉门	2,202,744.96
最终投标价(不含指定金额及暂定金额)		94,870,050.46
指定金额		
	阳台格栅吊顶	1,255,023.34
	成品平开门	777,182.17
	系统推拉门	2,202,744.96
	指定金额小计	4,234,950.47
暂定金额(不可预见费)		2,000,000.00
合同总价		101,105,000.93

**2.3 指定金额、暂定价、暂定金额**

指定金额项目、指定金额项目备选方案、暂定金额、指定金额项目暂定价及石材暂定价等项目的使用,须由发包人发出相关指示,该指示将作为结算依据。

若指定金额项目由发包人另行发包,该指定金额在结算时扣除,不予补偿承包人任何费用。

**3、合同工期**

承包人应在2017年3月底前完成幕墙外立面施工,2017年4月底前完成验收并取得专项验收合格证明,且必须满足并配合侨城坊一期总承包工程、二期总承包工程的施工总进度计划及进度,以使总承包工程能于约定的竣工日期或总承包工程顺延的竣工日期(以日期较后者为准)前完成。

本工程工期包括(但不限于)进场准备、施工申请、施工许可、施工组织设计、图纸设计、物料供应、施工安装、调试检测、维修、修补缺陷、竣工验收、提供竣工资料及取得有关政府部门竣工证明、保修期内的维修、保养等本工程所需之全部工作时间。

本工程不设提前完工奖金。每延期一天,承包人赔偿发包人因延期造成的一切损失,同时,每延期一天,承包人承担合同总额的0.3%的违约金。延期损失赔偿费和延期违约金不设上限。

## 运泰建业置业(深圳)有限公司

WANTHAI CHINNEY REAL ESTATE (SHENZHEN) CO.,LTD.

幕墙所用产品的设计寿命应根据至少以下资料评定:

- i) 幕墙产品/材料在使用环境下的设计寿命(并不做为一种保证或担保)。
- ii) 为了保证产品/材料达到预期的设计寿命, 所必须遵循的维修程序和要求。
- iii) 供货商/生产厂家所提供的保证证明产品是完全适合在本项目中使用。
- iv) 相关产品资料, 包括供货商及制造商的资料。

在 25 年的使用期内, 所有暴露在阳光下的材料(包括透过玻璃), 不会因日晒雨淋受热或紫外线辐射而失效。

承包人保证本工程幕墙有以上的设计寿命和耐久性。

在施工期间, 发包人有权调整或更换任一缺陷产品或材料, 费用则由承包人承担。此情况下, 承包人不可对任何调整或更换要求索赔。

本中标通知书一式四份, 如贵司同意本函内容, 请予本函发出日期两天内在本函签字、盖章并送回我司。

本中标通知书一经发包人发出后并到达承包人后, 对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力, 同时承包人应立即进场进行施工准备工作。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前, 本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件, 具有法律上的效力和约束力。待正式合同文本备齐后, 将另行通知承包人签署。

此致

  
运泰建业置业(深圳)有限公司  
2016年12月02日

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 侨城坊幕墙工程 (1、2、12 号楼)

工程地址: 深圳市南山区侨香路与北环路交汇处

发 包 人: 运泰建业置业 (深圳) 有限公司

承 包 人: 深圳市三鑫幕墙工程有限公司

合同签订时间

合同订立时间: 2016 年 12 月 05 日

# 协议书

发包人(全称): 运泰建业置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市三鑫幕墙工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)

工程地点: 南山区侨香路与北环路交汇处

工程规模及特征: 1、2、12号楼的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百页、不锈钢立柱玻璃栏板、雨篷、采光顶、屋顶擦窗机等,及地下室、交通楼采光顶。

承包范围

资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

承包人须按照本工程招标图纸、中标通知书条文、合同条文,并依照合同工期和合同总价完成1、2、12号楼的幕墙工程(包括但不限于):设计、试验、施工许可申报并取得相关证照、报批、供应、施工、安装、测试、调试、缺陷修补及完成验收、培训、20年质量保证期等工程所需的所有责任和工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

合同额

## 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹亿零壹佰壹拾万零伍仟零玖角叁分

(小写)： ¥101, 105, 000.93

合同价款中包含人民币 4,234,950.47（大写：人民币肆佰贰拾叁万肆仟玖佰伍拾元零肆角柒分）指定金额及人民币 2,000,000.00（大写：人民币贰佰万元整）暂定金额。

## 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。但若互相之间有任何矛盾，本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 幕墙工程要求；
7. 合同通用条款；
8. 图纸和技术规格书，现行的标准、规范及有关技术文件；
9. 投标文件
10. 双方有关工程的洽商、签证、变更、索赔等书面文件；
11. 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

发包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码



*Handwritten signature of the client's agent.*

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



*Handwritten signature of the contractor's agent.*

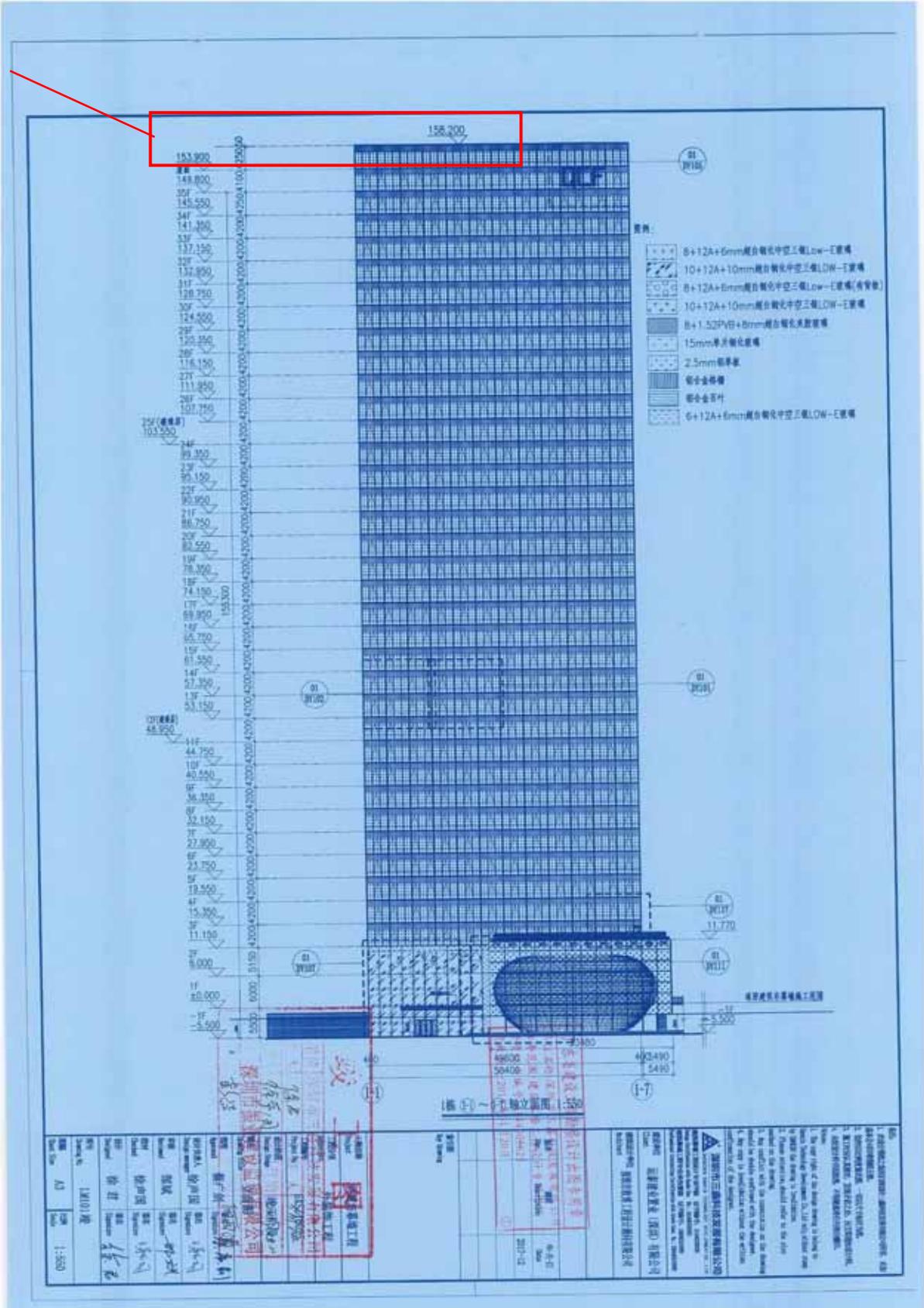
## 一、项目介绍

深圳侨城坊位于南山区华侨城核心区（侨香路4080号），是集商务办公、街区商业、艺术展演与生态园林于一体的35万㎡大型城市综合体。项目由运泰建业置业开发，2017年竣工，包含12栋建筑群（含1栋自持写字楼、多栋总部办公楼及开放式商业街区），以“生态+智慧+艺术”为核心理念，打造深圳首个获中国绿色建筑三星奖、LEED金级认证的标杆项目。建筑群以低密度规划（容积率4.6）、35%超高绿化率为特色，每层布局1-6个垂直花园及80㎡大露台，实现办公与自然共生。目前入驻率超95%，吸引力高集团、南山集团、深圳证券通信等名企总部，形成科创、金融、设计产业聚集地。

### 核心参数：

- **竣工时间**：2017年
- **建筑面积**：总建面35万㎡（T1栋单栋约4.7万㎡）
- **层高**：标准层高4.2米，净高3米
- **楼层分布**：主楼地上35层（含12/25F避难层），地下3层停车场
- **车位数量**：2500个（月租500元/个，临停50元封顶）
- **电梯配置**：分高/中/低三区运行，每区4部客梯+1部消防梯，共12部通力高速电梯
- **租金价格**：118-150元/㎡·月（含物业费20元/㎡·月，空调电费另计）
- **入驻企业**：力高集团、唐商集团、东方逸尚、深圳证券通信等

高度：  
158 米



## 幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

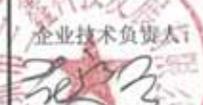
工程名称		侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)			
结构类型		构件式/单元式		层数	1#-38层/2#-48层/12#5层
总承包单位	汕头市建筑工程总公司/ 中国建筑第四工程局有限公司	技术部门负责人	王伟民/谭翔	质量部门负责人	方超/周健
专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	分包单位负责人	何敏	分包技术负责人	邵斌
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙	55	符合设计及规范要求	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     项目经理: 何敏                 </div>	
2	金属幕墙	25	符合设计及规范要求		
3	石材幕墙	5	符合设计及规范要求		
4	门窗工程	13	符合设计及规范要求		
5	护栏护手	12	符合设计及规范要求		
质量控制资料					
安全和功能检验(检测)报告					
观感质量					
专业承包单位(公章)		项目负责人签字:			
总承包单位(公章)		项目负责人签字:			
勘察单位(公章)		项目负责人签字: _____			
设计单位(公章)		项目负责人签字:			
监理(建设)单位(公章)		总监理工程师签字: (建设单位项目专业负责人)签名: _____			

附件: 幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要。

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

幕墙面积

工程名称	侨城坊幕墙工程（1、2、12号楼）		监督登记号	Q44030120120328-08	
幕墙（高度、面积）	100000平方		工程造价	10110.5万元	
开工日期			完工日期		
见证员	何自清		培训证号	43042619x607273419	
建设单位	运泰建业置业（深圳）有限公司	资质证书号	深房开字（2017）185号	注册证号	440301503234186
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证书号	A144009519	注册证号	440301104518649
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证书号	A0014152010101-20/4	注册证号	440000000024387
	汕头市建筑工程总公司	资质证书号	D144047999	注册证号	9144050019275980k
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证书号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司	资质证书号	E144009069	注册证号	440301103641847
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书号	2016192553R	注册证号	440301103763041
	深圳市计量质量检测研究院	资质证书号	2015190730Z	注册证号	CNASL0579
质量情况	<p>质量控制资料齐全、有效，工程质量控制资料齐全、有效</p> <p>安全和功能检验报告齐全、合格</p> <p>观感质量：建筑观感质量好</p>				
验收结论	<p>各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全功能检验报告齐全，合格，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。</p>				
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人：  项目负责人：  2017年12月14日	企业技术负责人：  项目负责人：  2017年12月14日	项目负责人：  2017年12月14日	总监工程师：  2017年12月14日	项目负责人：  2017年12月14日	

欧博收审核了刘响球结构专业  
设计建筑外立面节能设计材料  
等设计资料，符合规范要求。

中华人民共和国住房和城乡建设部  
监理单位  
深圳市振业建设监理有限公司  
资质证书号：E144009069  
注册证号：440301103641847

中华人民共和国住房和城乡建设部  
监理单位  
深圳市恒义建筑技术有限公司  
资质证书号：2016192553R  
注册证号：440301103763041

中国建筑第四工程局有限公司  
资质证书号：A0014152010101-20/4  
注册证号：440000000024387

汕头市建筑工程总公司  
资质证书号：D144047999  
注册证号：9144050019275980k

深圳市三鑫科技发展有限公司  
资质证书号：D244010588  
注册证号：91440300672987530L

深圳市振业建设监理有限公司  
资质证书号：E144009069  
注册证号：440301103641847

深圳市恒义建筑技术有限公司  
资质证书号：2016192553R  
注册证号：440301103763041

深圳市计量质量检测研究院  
资质证书号：2015190730Z  
注册证号：CNASL0579

运泰建业置业（深圳）有限公司  
资质证书号：深房开字（2017）185号  
注册证号：440301503234186

## 建筑工程竣工验收报告

验收时间

单位(子单位)工程名称: 侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)

验收日期: 2018年1月19日

建设单位(盖章): 运泰建业置业(深圳)有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	侨城坊幕墙工程(1、2、12号楼)					
工程地点	深圳市南山区北环大道与侨香路交汇处		建筑面积	10万平方米	工程造价	10110.5万元
结构类型	构件式	层数	地上: 38层/48层/5层 层			
	单元式		地下: 2 层			
施工许可证号	4403002012081003	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120328-08			
建设单位	运泰建业置业(深圳)有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)185号			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		D244055890-4/3			
设计单位	深圳市政博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	汕头市建筑工程总公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144047999/ A0014152010101-20/4			
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司		D244010588			
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司		E144009069			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张正启
副组长	彭洁、沈永兵、刘振锋、刘伟
组员	闵赛春、李文凤、龚沁华、王定富、何自清、何敏、徐声国、张碧勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正启	闵赛春、彭洁、王定富、刘振锋、龚沁华、刘伟、张碧勇、蔡俊林、范启松、蔡镇青、何敏、徐声国、王琦、李伟
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	何勇	何自清、邹极女、黄宏江、姚芊文、廖磊、李水养、林涛

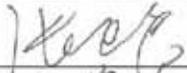
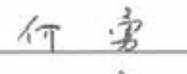
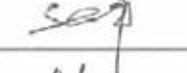
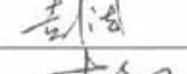
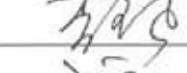
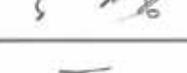
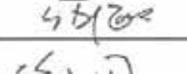
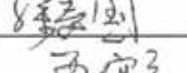
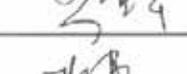
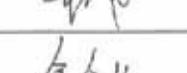
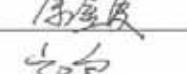
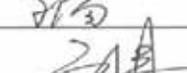
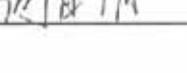
### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张正启	运泰建业置业(深圳)有限公司	项目负责人	
闵赛春	运泰建业置业(深圳)有限公司	土建工程师	
何勇	运泰建业置业(深圳)有限公司	工程师	
刘振锋	深圳市歌博工程设计顾问有限公司	项目负责人	
彭洁	深圳市振业建设监理有限公司	总监理工程师	
李文凤	深圳市振业建设监理有限公司	总监代表	
王定富	深圳市振业建设监理有限公司	专业监理工程师	
张劲勇	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	
何敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	
徐声国	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	
严宣平	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理	
李伟	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	
余金波	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	
郭富	深圳市三鑫科技发展有限公司	质量员	
刘伟	中国船舶集团有限公司	项目负责人	
何自清	深圳市振业建设监理有限公司	专业监理工程师	

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图纸规定的各项内容；各分部、分项工程及检验批施工质量验收合格；施工质量控制资料和技术资料完整；主要使用功能和安全性能资料核查及实体质量抽查项目齐全，符合要求；观感质量验收符合要求；施工过程中安全无事故；满足竣工验收条件，同意通过竣工验收，综合评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	--	--	---

欣悦双序  
核不向  
体作物  
安全,节能  
及外观设计,节能设  
计,节能设  
计防设计,  
分防护法  
计要求,符  
合防管持  
地管体.

同 鄂  
14411124821001  
6 2017 05 14  
鄂教  
鄂教  
鄂教

### 3、侨城坊幕墙工程（3~11#楼）

运泰建业置业(深圳)有限公司  
WANTHAI CHINNEY REAL ESTATE (SHENZHEN) CO.,LTD.

#### 中标通知书 侨城坊幕墙工程（3~11 号楼）

深圳三鑫幕墙工程有限公司：

鉴于贵司就上述工程提交的投标文件，以及其后在函件中的澄清确认的事项，现我司运泰建业置业（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）发出本中标通知书，确认按本中标通知书、招标文件及附件的条款接纳贵司深圳三鑫幕墙工程有限公司（以下简称“承包人”）承包侨城坊幕墙工程（3~11 号楼）（以下简称“本工程”）。

#### 1、承包范围：

承包人须按照招标文件及招标图纸、本函条文，并依照合同工期和合同总价完成本合同范围内的下述工程（包括但不限于）幕墙工程：设计、试验、施工许可申报并取得相关证照、报批、供应、安装、测试、调试、缺陷修补及完成验收、培训、20 年质量保证期等工程所需的所有责任和工作。

#### 2、合同价款：

##### 2.1 合同总价

本合同总价为包干价人民币 78,840,000.00（大写：人民币柒仟捌佰捌拾肆万元整）。

2.2 根据 2014 年 12 月 12 日发包人与承包人签订的《侨城坊幕墙工程设计合同》相关约定，承包人中标后侨城坊幕墙工程的全部设计费已包含在投标总价中，发包人不再另外支付。

#### 3、合同工期

承包人应在 2016 年 4 月底前完成验收并取得专项验收合格证明，且必须满足并配合侨城坊一期总承包工程、二期总承包工程的施工总进度计划及进度，以使总承包工程能于约定的竣工日期或总承包工程顺延的竣工日期（以日期较后者

**冠泰建业置业(深圳)有限公司**  
WANTHAI CHINNEY REAL ESTATE (SHENZHEN) CO.,LTD.

---

为准)前完成。

本工程工期包括(但不限于)进场准备、施工申请、施工许可、施工组织设计、图纸设计、物料供应、施工安装、调试检测、维修、修补缺陷、竣工验收、提供竣工资料及取得有关政府部门竣工证明、保修期内的维修、保养等本工程所需之全部工作时间。

本工程不设提前完工奖金。每延期一天,承包人赔偿发包人因延期造成的一切损失,同时,每延期一天,承包人承担合同总额的0.3%的违约金。延期损失赔偿费和延期违约金不设上限。

#### **4、合同形式**

本工程是按工程规范、规程及招标图纸、合同文件之要求而计算出的全部工程之造价,总价包干方式为按招标图纸、规范及合同文件之要求包干。除根据本合同条件的明确规定外,合同总价不得以任何方式调整,即包工、包料、包工期、包质量、包价差、包管理费、包直接费、包间接费、包利润、包税金以及报价时与实际施工时的差异所产生的风险;合同总价不会因薪金的变动、物料成本的改变及汇率的涨落或任何政府性文件、法令、法规的改变(增加)导致变动,且应包括设计、施工、竣工验收及资料提供并移交等所需的一切费用。

#### **5、保险**

承包人须按照合同文件有关条款、招标图纸及本函条文,购买【建筑工程一切险】及【第三者责任险】。费用已包含在合同总价中。

#### **6、合同条款:**

除本函所列的条文外,本工程应遵照合同文件的全部条款执行,合同条文有任何冲突之处,则以较严者为准。

#### **7、合同文件**

7.1 本工程合同文件包括下列文件:

- (1) 协议书;

**运泰建业置业(深圳)有限公司**  
WANTHAI CHINNEY REAL ESTATE (SHENZHEN) CO.,LTD.

规范、计算和/或其他文件的知识产权应属于发包人享有。发包人有权为了工程建设以及项目的完工或为了与项目或项目任何组成部分有关的公开、宣传、销售、出租或其他处置而全部或部分地使用、修改、与本项目另一受托方案的融合或复制这些图纸、计划、报告、规范、计算和/或其他文件。

除非经发包人的书面同意，承包人不能对与项目有关的所有图纸、计划、报告、规范、计算和/或其他文件做出其他目的任何使用或/和处分。

本中标通知书一式四份，如贵司同意本函内容，请予本函发出日期两天内在本函签字、盖章并送回我司。

本中标通知书一经发包人发出后并到达承包人后，对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力，同时承包人应立即进场进行施工准备工作。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前，本生效的中标通知书作为发包人与承包人的合同执行文件，具有法律上的效力和约束力。待正式合同文本备齐后，将另行通知承包人签署。

此致

运泰建业置业(深圳)有限公司  
2015年11月18日



合同编号: QCF-47

第一册共四册

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 侨城坊幕墙工程(3~11号楼)

工程地址: 深圳市南山区侨香路与北环路交汇处

发 包 人: 运泰建业置业(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市三鑫幕墙工程有限公司

合同签订时间

合同订立时间: 2015年12月10日

## 协议书

发包人(全称): 运泰建业置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市三鑫幕墙工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程名称

### 一、工程概况

工程名称: 侨城坊幕墙工程(3-11号楼)

工程地点: 南山区侨香路与北环路交汇处

工程规模及特征: 3-11#楼的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百页、不锈钢立柱玻璃栏板、雨篷、屋顶擦窗机等,幕墙总面积约10万平方米。

资金来源: 自筹

幕墙面积

### 二、工程承包范围

承包人须按照招标文件及招标图纸、中标通知书条文,并依照合同工期和合同总价完成3-11#楼的幕墙工程(包括但不限于):设计、试验、施工许可申报并取得相关证照、报批、供应、施工、安装、测试、调试、缺陷修补及完成验收、培训、20年质量保证期等工程所需的所有责任和工作。

承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

侨城坊幕墙工程（3-11号楼）合同条款

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方 米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：10万_平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

3. 其它工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期： 预计 2015 年 11 月 30 日

竣工日期： 预计 2016 年 04 月 28 日

合同工期总日历天数预计 150 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格，并达到深圳市优质工程标准

合同金额

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒仟捌佰捌拾肆万元正

(小写)：¥78,840,000.00

## 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。但若互相之间有任何矛盾，本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 招标、议标往来信函；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 幕墙施工招标要求
8. 合同通用条款；
9. 图纸和技术规格书，现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 投标文件
11. 双方有关工程的洽商、签证、变更、索赔等书面文件；
12. 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 一、项目介绍

深圳侨城坊位于南山区华侨城核心区（侨香路4080号），是集商务办公、街区商业、艺术展演与生态园林于一体的35万㎡大型城市综合体。项目由运泰建业置业开发，2017年竣工，包含12栋建筑群（含1栋自持写字楼、多栋总部办公楼及开放式商业街区），以“生态+智慧+艺术”为核心理念，打造深圳首个获中国绿色建筑三星奖、LEED金级认证的标杆项目。建筑群以低密度规划（容积率4.6）、35%超高绿化率为特色，每层布局1-6个垂直花园及80㎡大露台，实现办公与自然共生。目前入驻率超95%，吸引力高集团、南山集团、深圳证券通信等名企总部，形成科创、金融、设计产业聚集地。

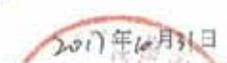
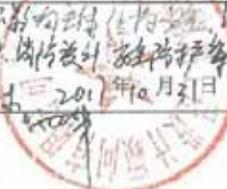
### 核心参数：

- **竣工时间：**2017年
- **建筑面积：**总建面35万㎡（T1栋单栋约4.7万㎡）
- **层高：**标准层高4.2米，净高3米
- **楼层分布：**主楼地上35层（含12/25F避难层），地下3层停车场
- **车位数量：**2500个（月租500元/个，临停50元封顶）
- **电梯配置：**分高/中/低三区运行，每区4部客梯+1部消防梯，共12部通力高速电梯
- **租金价格：**118-150元/㎡·月（含物业费20元/㎡·月，空调电费另计）
- **入驻企业：**力高集团、唐商集团、东方逸尚、深圳证券通信等

# 幕墙

# 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称		侨城坊幕墙工程(3~11号楼)				
结构类型		构件式、单元式		层数	塔楼13~23层、裙楼1层	
总承包单位		汕头市建筑工程总公司	技术部门负责人	王伟民	质量部门负责人	方超
专业承包单位		深圳市三鑫科技发展有限公司	分包单位负责人	张桂先	分包技术负责人	花定兴
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	玻璃幕墙	67	符合设计及规范要求	符合要求		
2	金属幕墙	68	符合设计及规范要求	符合要求		
3	石材幕墙	9	符合设计及规范要求	符合要求		
4	门窗工程	9	符合设计及规范要求	符合要求		
5	细部	9	符合设计及规范要求	符合要求		
6						
质量控制资料			资料齐全、合格			
安全和功能检验(检测)报告			[Red Box]			
观感质量			[Red Box]			
验收单位	专业承包单位(公章)	 				
	总承包单位(公章)	 				
	勘察单位(公章)	 				
	设计单位(公章)	 <p>设计、深化设计、幕墙设计、幕墙材料符合 规范要求 张桂先 2017年10月31日</p> 				
	监理(建设)单位(公章)	  <p>花定兴 (建设单位项目专业负责人)签名: 2017年10月31日</p>				

项目经理: 何敏

附件: 幕墙分部(子分部)工程质量验收纪要。



## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 侨城坊幕墙工程(3~11号楼) \_\_\_\_\_

验收日期: 2018 年 1 月 19 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 运泰建业置业(深圳)有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		侨城坊幕墙工程(3~11号楼)				
工程地点	深圳市南山区北环大道与侨香路交汇处		建筑面积	10万平方米	工程造价	7884万元
结构类型	构件式	层数	地上: 8~11号楼13F/3~6号楼16F/7号楼23F 层			
	单元式		地下: / 层			
施工许可证号	4403002012081002		监理许可证号			
开工日期	2016年4月16日		验收日期	2018年1月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120120328-07		
建设单位	运泰建业置业(深圳)有限公司		资 质 证 号	深房开字(2017)185号		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			B244055890-4/3		
设计单位	深圳市歌博工程设计顾问有限公司			A144009519		
总包单位	汕头市建筑工程总公司			D144047999		
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司			D244010588		
监理单位	深圳市振业建设监理有限公司			E144009069		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张正启
副组长	彭洁、沈永兵、刘振锋、张碧勇
组员	闵赛春、李文凤、龚洁华、王定富、何自清、何敏、徐声国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正启	闵赛春、彭洁、王定富、刘振锋、龚洁华、张碧勇、蔡俊林、范启松、蔡镇吉、何敏、徐声国、王琦、李伟
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	何勇	何自清、邹极女、黄宏江、姚革文、廖磊

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张正府	运泰建业置业(深圳)有限公司	项目负责人	张正府
闵赛春	运泰建业置业(深圳)有限公司	土建工程师	闵赛春
何勇	运泰建业置业(深圳)有限公司	工程师	何勇
刘振锋	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	刘振锋
彭洁	深圳市振业建设监理有限公司	总监理工程师	彭洁
李文凤	深圳市振业建设监理有限公司	总监代表	李文凤
王定富	深圳市振业建设监理有限公司	专业监理工程师	王定富
张碧勇	汕头市建筑工程总公司	项目负责人	张碧勇
何敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	何敏
徐声国	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	徐声国
严宜平	深圳市三鑫科技发展有限公司	生产经理	严宜平
许齐学	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	许齐学
余金波	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	余金波
郭富	深圳市三鑫科技发展有限公司	质量员	郭富
刘伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	刘伟
何自清	深圳市振业建设监理有限公司	专监	何自清

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图纸规定的各项内容；各分部、分项工程及检验批施工质量验收合格；施工质量控制资料和技术资料完整；主要使用功能和安全性能资料核查及实体质量抽查项目齐全，符合要求；观感质量验收符合要求；施工过程安全无事故；满足竣工验收条件，同意通过竣工验收，综合评定合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2018年1月19日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2018年1月19日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2018年1月19日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2018年1月19日</p>
---	---	--	---	---

设计单位  
设计、审核、签字、盖章、日期

写要求，符合防暴指批  
写要求。

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

姓名	张志鹏		性别	男		年龄	42	
学历及专业	本科		参加工作年限	19 年		从事技术负责人工作年限	15 年	
职称	高级工程师			注册证书		/		
工作履历	2006.06-至今在深圳市三鑫科技发展有限公司 设计院 担任设计师、主任设计师、设计负责人、技术负责人等职务。							
	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（m <sup>2</sup> ）	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场幕墙工程	2021.11	13490	办公	60000	249	是	/
深圳市南山区建筑工务署	南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）	2024.12	19041	办公	92000	212	是	/



# 广东省职称证书

姓名：张志鹏  
身份证号：420984198308164732



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月06日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143600  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 1、红土创新广场幕墙工程

## 中标通知书

标段编号：440300201401790008001

标段名称：红土创新广场幕墙工程

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

中标价：13490.327341万元

中标工期：360

项目经理(总监)：张子良



本工程于 2018-01-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-17



查验码：2877244654279066

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本

工程编号: 440300201401790008001

合同编号: SZVC-HTCX-GC-007

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

工程名称: 红土创新广场幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区科苑南路与海德三路交汇处

发包人: 深圳市创新投资集团有限公司

承包人: 深圳市三鑫科技发展有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市创新投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：红土创新广场幕墙工程

工程地点：深圳市南山区科苑南路与海德三路交汇处

工程规模及特征：

业态、高度、幕墙面积

本项目位于深圳市南山区后海中心区东南部，科苑南路与海德三道交汇处西北角。项目地块东临科苑南路，南临海德三路，北临兰芷二路。项目用地南北方向长约 150 米，东西方向宽约 65 米，项目用地面积 10438.70 m<sup>2</sup>，其中道路用地面积为 1546.73，建筑用地面积 8891.97 m<sup>2</sup>。本项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，两地块二层设连廊连接。项目功能为办公、商业、地下车库及配套设施。

本项目总建筑面积 167325.03 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积 12000 m<sup>2</sup>，办公面积 96300 m<sup>2</sup>，地下车库面积 50013.93 平方米，其他建筑面积为 9011.1 m<sup>2</sup>，建筑高度为 249.9 米。幕墙面积约 60000 m<sup>2</sup>。具体详见图纸。

资金来源：企业自筹资金 100 %

承包范围

## 二、工程承包范围

本工程承包范围为招标图纸范围内有关幕墙工程的全部工作，主要工作包括但不限于以下内容：深化设计（施工图设计、幕墙 BIM 及其他相关设计）、施工准备、施工图复核、幕墙施工、竣工图设计；配合主体结构施工时预埋件的制作和安装；幕墙部件的制作加工、场内外运输、幕墙安装、原材料半成品的实验、幕墙性能检验试验；裙房栏杆、雨棚百页制作安装；幕墙工程保护、保修、竣工验收以及与总承包单位、各分包单位的沟通、协调、配合等全部内容。具体详见图纸、工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 ■幕墙：约 60000 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：预计 2018 年 4 月 1 日（暂定），实际开工日期以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：2019年3月26日（暂定；具体以发包人发出的开工通知为准）

合同工期总日历天数360天。

标准工期  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### **四、质量标准**

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：争创鲁班奖。

#### **五、合同价款**

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿叁仟肆佰玖拾万叁仟贰佰柒拾叁元肆角壹分

（小写）：13490.327341万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：112.108193万元

项目单价：详见承包人的投标报价书（附件八）

#### **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### **七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### **八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张桂光

2018年7月13日

合同备案情况：

合同签订时间

备案机构（公章）：

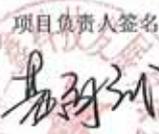
经办人：

年 月 日

技术负责人张志鹏  
张志鹏技术负责人

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

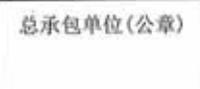
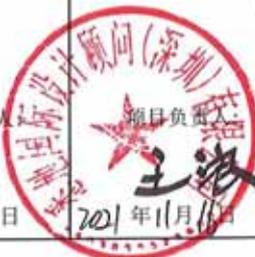
GB-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		红土创新广场幕墙工程						
施工单位		深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	张志鹏	项目负责人	黄有斌	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		66	符合要求		符合		
2	金属幕墙安装		66	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 132						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		符合		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 年 月 日 (盖章)		 2021年11月16日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 2021年11月16日 (盖章)		

\* GD-C5-7311 \*

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	红土创新广场幕工程		监督登记号		
幕墙(高度、面积)	60000平方米		工程造价	13490.327341万元	
开工日期	2018.09.14		完工日期		
见证员	高林		培训证号	2018-077-1	
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	资质证号	440301103269709	注册证号	91440300715226118E
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质证号		注册证号	91440300192275585C
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号		注册证号	91420000757013137P
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006119	注册证号	91440300192366911H
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量合格			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全,合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
 企业技术负责人  项目负责人  2021年11月16日	 项目负责人  年月日	 项目负责人  2021年11月16日	 总监理工程师  2021年11月16日	 项目负责人:  2021年11月16日	

## 2、南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

# 中标通知书

标段编号：44030520200015004001

标段名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

中标价：19041.208001万元

中标工期：579天

项目经理(总监)：陈思汝



本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-04-21

查验码：3945268322582780

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有  
限公司

二〇二一年 月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(二标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公  
园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容  
积率 7.97。

建筑面积、业态

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平方米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



承包范围

资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

“本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（二标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。”

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它泛光照明_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

“包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁(2次)、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。”

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 03 月 01 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2022 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数 579 日历天。

标准工期\_\_\_\_日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

合同金额

## 五、合同价格和付款货币 190412080.01

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿玖仟零肆拾壹万贰仟零捌拾元零角壹分

（小写）：¥190412080.01元。

（建安工程费下浮率 11.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章): 深圳市万科城市建设管  
理有限公司



承包人(公章): 深圳市三鑫科技发展有  
限公司//深圳市耀峰科



技有限公司  
深圳市南山区滨海大道  
深圳市软件产业基地 5  
栋 E 座 1001、1002、1101  
室

地址： 深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然八路 3 号

法定代表人： 陆荣秀  法定代表人： 张植先  雍兴 

委托代理人： 王宇含

电 话： 0755-86284666

电 话： 0755-86284666

传 真： 0755-86284777

传 真： 0755-86284777

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳城东支行

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳城东支行

账 号： 44201505900052536588

账 号： 44201505900052536588

邮 政 编 码： 518057

邮 政 编 码： 518057

合同签订时间

2021年05月21日

## 第二章通用条款

### 一、词语定义和解释





# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程二标段  
验收日期: 2024年11月6日  
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、  
深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



## 一、工程概况

GD-E1-914/2  1

工程名称	南山区科技创新中心幕墙工程二标段		
工程地点	南山区西丽南山区留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	92000m <sup>2</sup>
		工程造价	19041万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上：5栋42层、6栋32层 地下：5栋2层、6栋2层
施工许可证号		监理许可证号	E144004593
开工日期	2021年11月3日	验收日期	2024年11月6日
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2021169
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(设备)	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



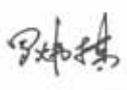
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勤、梅忠敏、王中华
组员	胡信、列智佳、李昊、张伟、杨旭明、何会芳、姜焯、 

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅忠敏	列智佳、张伟、何会芳、杨旭明、姜焯、陈思汝、张志鹏、周良伟、贾梦瀚
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	列智佳	王丹、杨雄浩、丘济、刘梦雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

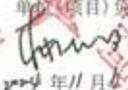
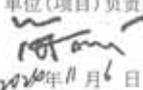
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智佳	深圳市万科城市建设管理有限公司	幕墙工程师		刘智佳
2	李灵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李灵
3	陈思达	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		陈思达
4	张志鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人		张志鹏
5	王坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		王坤
6	王坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工程师		王坤
7	贾慧琳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		贾慧琳
8	刘书	深圳市华同网络设计股份有限公司	项目经理		刘书
9	刘书	深圳市华同网络设计股份有限公司	项目经理		刘书
10	杨明	深圳天恩外管咨询有限公司	设计		杨明
11	何金常	深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司	设计		何金常
12	罗心	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		罗心
13	王书	中建五局五公司	项目经理		王书
14	唐明	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		唐明
15	王坤	深圳市南山区教育局	主管工程师		王坤
16	王坤	—— 工务署	工程师		王坤
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。
- 2、本工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求。
- 3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能。
- 4、本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。
- 5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格，验收通过，同意交付使用。
- 6、工程观感质量综合评价为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
   (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月6日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

技术负责人姓名

## 幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南山区科技创新中心幕墙工程二标段						
施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	张志鹏	项目负责人	陈思汝	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	80	符合要求		验收合格		
2	金属幕墙安装	29	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 109	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合要求		验收合格		
验收结论及备注: 经检查, 所查项目均符合设计及规范要求。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/	陈思汝	蔡广剑	蔡广剑		蔡广剑		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7311 \*

45336794

高度、面积

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	南山区科技创新中心幕墙工程二标段		监督登记号	2021169	
幕墙(高度、面积、类型)	5栋高212米,面积55000平方,半隐框幕墙;6栋高168米,面积37000平方,半隐框幕墙.		工程造价	19041万元	
开工日期	2021年11月3日		完工日期	年 月 日	
见证员	贾梦瀚		培训证号	313#	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证号	/ 粤房开证字贰 0200095	注册证号	12440305G3479869 4R 440301102987231
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705	注册证号	440301103175166
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	440301103241273
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	440301103149742
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证书字 02018号	注册证号	440301103763041
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量合格			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检测报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	总监监理工程师: 年月日	项目负责人: 年月日	

表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

姓名	唐海川		性别	男		年龄	43	
学历及专业	大学/机电工程		参加工作年限	24 年		从事安全负责人工作年限	18 年	
职称	高级工程师		注册证书		注册安全工程师、安全生产考核 C 证			
工作经历	2010 年							
	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	幕墙面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	是否体现安全负责人姓名及职务	是否获奖 (如有, 填写奖项名称)
深圳市城建置地发展有限公司	城建大厦幕墙及擦窗机工程	2024. 01	20229	办公	69000	333	是	广东省建筑装饰工程质量评价证书、深圳市标准示范工程、安全生产与文明施工优良工地
广州国美信息科技有限公司	广州国美. 智慧城幕墙工程施工	2021. 08	6998	办公	44000	172	是	/

姓名 唐海川  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982 年 11 月 12 日  
 住址 安徽省怀远县白莲坡镇新庄村七队369号



公民身份号码 340321198211120831



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 怀远县公安局  
 有效期限 2020.01.21-2040.01.21

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 唐海川 性别 男  
 一九八二年十一月十二日生，于一九九八年  
 九月至二〇〇一年七月在本校  
**机电工程** 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **桑三华**  
 校 名: 蚌埠学院  
 二〇〇一年七月  
 学校编号: 1305120010608237

中华人民共和国教育部监制  
 No. 06357324



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0017289

姓 名:唐海川

性 别:男

出生年月:1982年11月12日

企业名称:深圳市三鑫科技发展有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效 期:2025年07月18日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 唐海川

性别 男

执业资格证书编号 0117878

持证人签名 唐海川

执业证号 44130142447

发证日期 2013年09月26日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市三鑫幕墙工程有限公司  
有效期至: 2016年09月25日

唐海川 340321198211120831

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司  
有效期至: 2021年02月10日

### 注册记录

Y0655 唐海川 340321198211120831  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司  
有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日

# 1、城建大厦幕墙及擦窗机工程

## 中标通知书

标段编号：44030320180021003001

标段名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

中标价：20299.515787万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：孙伟兵



本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-25



查验码：4311100764779822

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承发包人名称

承包人(全称): 深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

建筑面积、建筑高度、  
幕墙面积、业态

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

1、工程规模: 本项目占地面积 9950.67m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 19 万 m<sup>2</sup>, 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。幕墙面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: 竖明横隐玻璃幕墙系统、百叶玻璃幕墙系统、转角弧面玻璃幕墙系统、顶部叠瓦玻璃幕墙系统、空中大堂玻璃幕墙系统、塔冠大空间玻璃幕墙系统、主入口全玻璃幕墙系统、裙楼北立面竖明横隐玻璃幕墙系统、裙楼叠瓦石材幕墙系统、裙楼车库层间玻璃幕墙系统、塔楼主入口雨篷系统、裙楼车库雨篷等。具体形式参照相关招标图纸。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

承包范围

### 二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。包括但不限于: 玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、百叶工程、铝合金格栅工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年02月13日（具体以发包人发出中标通知书后第十天开始计算）；

计划竣工日期：2022年12月04日（取得幕墙专项验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数660天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

### 五、签约合同价

合同金额

人民币（大写）贰亿零贰佰玖拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元捌角柒分（¥202,995,157.87元）

此价格为含税价；不含税金额186,234,089.79元；税额16,761,068.08元；税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万捌仟玖佰叁拾叁元玖角壹分

（¥1,988,933.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万元整（¥19,180,000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月24日;

合同签订时间

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 六 份,承包人执 六 份。



发包人：(公章)深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张桂先

组织机构代码：91440300672987530L (统一社会信用代码)

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

邮政编码：518057

法定代表人：张桂先

委托代理人：余巧莺

电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

电子信箱：sx20000@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号：44201505900052536588

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：城建大厦幕墙工程

验收日期：2024年1月30日

竣工验收时间

建设单位(盖章)：深圳市城建置地发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦幕墙工程		
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧、 金华街南侧	建筑面积	19万m <sup>2</sup>
		工程造价	20299.5万元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上： 72 层
			地下： 5 层
施工许可证号	2022-0630	监理许可证号	/
开工日期	2022年5月15日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022034
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、徐君
组员	涂秋、邵文标、唐竟韵、谢勇强、胡亮、徐君、王浩名、李飞

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
幕墙工程	涂秋	邵文标、唐竟韵、谢勇强、胡亮、徐君、王浩名、李飞

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	罗皓	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部部长	高级工程师	罗皓
32	林少歆	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	工程管理部副部长	工程师	林少歆
33	李善涛	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计管理部副部长	工程师	李善涛
34	李洪伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计经理	工程师	李洪伟
35	尹珊珊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	设计主管	工程师	尹珊珊
36	苏艺莹	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	成本经理	工程师	苏艺莹
37	林伟乐	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	招采工程师	工程师	林伟乐
38	李义强	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李义强
39	张继博	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张继博
40	李永钊	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	土建工程师	工程师	李永钊
41	郑润钦	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	机电工程师	工程师	郑润钦
42	胡亮	中国建筑第二工程局	项目经理	高级工程师	胡亮
43	曾小辉	中国建筑第二工程局	技术负责人	高级工程师	曾小辉
44	祖公博	中国建筑第二工程局	副总工程师	高级工程师	祖公博
45	陈俊林	中国建筑第二工程局	技术部副经理		陈俊林
46	江扬波	中国建筑第二工程局	技术员	工程师	江扬波
47	唐海川	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全主任	安全工程师	唐海川
48	柯锦灏	深圳市三鑫科技发展有限公司	质量员		柯锦灏
49	阳婷	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料员		阳婷
50	田敏	深圳市三鑫科技发展有限公司	造价员		田敏
51	刘瀚鑫	深圳市三鑫科技发展有限公司	材料员		刘瀚鑫
52	刘峰	深圳市三鑫科技发展有限公司	设计师	高级工程师	刘峰
53	孟祥义	深圳市三鑫科技发展有限公司	设计师	高级工程师	孟祥义
54	余松	深圳市三鑫科技发展有限公司	设计师		余松
55	宋明	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全主管	工程师	宋明
56	罗仁升	深圳市三鑫科技发展有限公司	质量主管	工程师	罗仁升
57	梁展鸿	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员		梁展鸿
58	谢绅卓	深圳市三鑫科技发展有限公司	材料员		谢绅卓
59	庄志愿	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员		庄志愿
60	张树森	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员		张树森

安全负责人



李洪伟 蒋媛媛

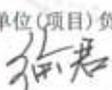
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论：

1. 已完成工程设计和合同约定的全部施工内容；
2. 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
3. 本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
4. 质量控制资料齐全、完整；
5. 单位（子单位）工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全；
6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定；
7. 有关建筑材料、四性实验和设备进场复检报告均满足合格要求；
8. 观感质量符合要求；
9. 已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综合以上1-9条，建设、设计、监理、施工单位、勘察单位统一同意通过了城建大厦幕墙工程的竣工验收，评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 月 30日	 (公章) 总监理工程师：  2024年 1月 30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 1月 30日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年 1月 30日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2、广州国美·智慧城项目幕墙工程施工

### 中标通知书

致：深圳市三鑫科技发展有限公司

根据我司招标采购领导小组综合评审意见，现确定贵司为广州国美·智慧城项目幕墙工程施工中标单位，并就此明确以下中标条件：

中标价格	69,983,649.90（大写：陆仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰肆拾玖元玖角零分）
工 期	486 日历天
付款方式	<p>1、预付款：本合同签订且乙方提交经甲方认可的预付款保函及履约担保后 28 日历天内，甲方向乙方支付合同总价款 20%的预付款，且此预付款的支付不影响开工日期及施工进度。同时乙方须向甲方提供等额的预付款保函。</p> <p>2、乙方每月 25 日上报本月实际完成工程量，监理及甲方于 28 日历天内完成审核，并在审核完成后的 28 日历天内支付当期进度款。当期进度款支付金额按甲方审定产值的 80%计算（框架式幕墙骨架及面层按综合单价 50%:50%比例计算产值）并扣除当期罚款金额。预付款在每月进度款中按当期产值的 30%扣除，直至预付款全部扣完为止。【当期进度款包括当期完成的分部分项工程费、措施费、税金、变更洽商费用。当期分部分项工程费按形象进度工程量根据合同清单单价计算；当期措施费=合同清单措施费总价×（当期已完工程分部分项造价/总分部分项造价）；税金按合同清单费率计算；变更洽商费用的支付需经甲方对该份工程变更文件完成金额审核，且对涉及的工作内容完成现场验收后方可在进度款中支付，未经金额审核和工程验收的工程变更所引起的变更洽商费用不得支付。】</p> <p>3、项目整体（除云顶幕墙“镂空部分”）一次竣工验收合格且乙方完成工程移交及撤场，经监理及甲方于 28 日历天内完成审核，并在之后的 28 日历天内，甲方向乙方支付至累计完成产值的 85%。</p> <p>4、双方于一次竣工验收完成并按合同要求移交竣工资料后办理阶段性结算手续，双方阶段性结算手续办理完成后 28 日历天内，甲方向乙方支付至阶段性结算总价的 95%。</p> <p>5、云顶二次安装完成移交及撤场，经监理及甲方二次竣工验收后，双方最</p>

	<p>终结算手续办理完成后,乙方提供审核无误的至最终结算价 100%增值税专用发票后 28 日历天内,甲方向乙方支付至最终结算总价的 97%。</p> <p>6、如工程一次性完工和验收(未发生云顶幕墙分阶段施工和验收的情况),则按 3 条甲方向乙方支付至整个工程完工产值的 85%,之后双方办理结算,并根据 5 条约定的期限和比例进行支付。</p> <p>7、最终结算总价的 3%作为工程保修金,幕墙保修期为 3 年,外墙面防渗漏保修期为 5 年,自竣工验收合格之日起计算。保修期满 3 年无质量问题,甲方向乙方无息支付结算总价的 2%,外墙面防渗漏保修期满 5 年,甲方向乙方无息支付结算总价的 1%。缺陷责任期内,工程如出现质量问题,乙方负责维修并承担维修费用。乙方不维修也不承担相应费用,甲方有权委托第三方进行维修,维修费用直接从质保金中扣除,维修费超出质保金的,甲方有权向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。</p>
<p>保修条款</p>	<p>1、本工程质量保修期(结构安全除外),幕墙保修期为 3 年,外墙防渗漏保修期为 5 年,保修期从本工程竣工验收合格之日(即甲方及监理签署工程竣工验收报告之日)起开始计算。</p> <p>2、钢化玻璃从项目竣工之日起 5 年内,自爆率不高于千分之三。</p>

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内,将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内,开始本工程施工图纸深化设计配合工作。

请贵司于2018年9月22日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前,本中标通知书及投标期间所有书面往来文件(除贵司关于本工程的自拟及要求额外条款未获我司书面确认外)将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同,或因贵司在我司发出本中标通知书后对合同条款提出修改意见的,我司有权另行确定中标人,并没收贵司的投标保证金,且我司保留因贵司该行为造成我司损失提出索赔的权利。

  
 2018年8月29日

合同编号:GMXX-SGB-2018-2218

# 广州国美·智慧城项目 幕墙工程施工合同

合同双方  
签订时间

发包人: 广州国美信息科技有限公司  
承包人: 深圳市三鑫科技发展有限公司  
签订日期: 2018年/0月/0日

工程名称、高度  
建设规模

发包人：广州国美信息科技有限公司（以下简称甲方）  
承包人：深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方广州国美·智慧城项目幕墙工程施工事项及相关事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州国美·智慧城项目幕墙工程施工。

1.2 工程概况：项目位于广州海珠区琶洲 A 区 AH040241 地块，未来以科技与购物、休闲、娱乐、办公等跨界融合为一体的特色商业中心，总用地面积 10258 m<sup>2</sup>，地上 172.5m，地下室 4 层，由塔楼和裙楼组成，其中塔楼 34 层，总建筑面积约 12.2 万平方米。

1.3 工程地点：广州海珠区琶洲 A 区 AH040241 地块。

1.4 现场状况：

1.4.1 临水：招标人提供红线内指定接驳点，由总包负责管理。

1.4.2 临电：现场提供两台 630KVA 变压器，由总包负责管理。

1.4.3 场地：已平整完成。

1.4.4 道路：场地周边市政道路（混凝土路面）均可以满足场外运输要求。

1.4.5 周边环境：附近周边均为建设项目。

1.4.6 临设：现场建设单位不提供临设设施，办公、住宿、材料堆场由投标人自行解决，费用自理；并服从总包现场管理。

1.5 幕墙系统设计形式：玻璃幕墙及铝板幕墙相结合的系统形式。

承包范围、  
合同内容

## 第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：包括合同文件以及招标人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有幕墙、门窗、屋面及墙面系统的设计、计算、文件准备、检测、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证工作，包括但不限于下列内容：

2.1.1 所有的建筑幕墙系统，包括但不限于玻璃幕墙、金属板幕墙、建筑外窗系统，外墙百叶和格栅系统等；

2.1.2 所有外露结构柱或梁的金属板包饰面，含雨棚、门套；

2.1.3 所有楼层幕墙的出入口（除旋转门及电动平移门），以及完成旋转门及电动门所需的钢柱钢梁等；

2.1.4 建筑顶部装饰构件，包括但不限于女儿墙，花架饰架等的饰面、压顶、悬挑、钢柱钢梁檩条、以及柱脚预埋件等所有构件；

## 第五条 组成合同的文件及解释顺序

5.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- ①补充协议书（如有）；
- ②合同文件及附件；
- ③中标通知书（如果有）；
- ④投标函及其附录；
- ⑤投标书及附件；
- ⑥招标文件、答疑文件及招标过程中往来文件(包括乙方递交并且经甲方接受的澄清文件或承诺函)；
- ⑦标准、规范及有关技术要求；
- ⑧图纸。

5.2 上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 第六条 合同价款及支付

6.1 合同类型及价款

6.1.1 合同类型：固定总价包干。

6.1.2 本工程合同总价款为：Y 69,983,649.90（大写：陆仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰肆拾玖元玖角）

【其中：不含税金额为Y 63,621,499.91 元（人民币大写：陆仟叁佰陆拾贰万壹仟肆佰玖拾玖元玖角壹分），增值税金额为Y 6,362,149.99 元（人民币大写：陆佰叁拾陆万贰仟壹佰肆拾玖元玖角玖分）】。

6.1.3 本工程合同总价款无论在合同文件中是否特别指出或说明，均包括但不限于为完成本工程所必需之如下费用：

(1) 完成全部分部分项工程所发生的人工、材料、运输、安装、调试、机械、管理费、措施费、利润、规费、税金等一切费用，且已包括但不限于下述费用：

- a) 冬雨季施工增加费、夜间施工费、安全文明施工措施费、超高费、竣工清理费等；
- b) 临时设施费、二次搬运费、设备进场及安拆费、材料保管费、交叉作业降效费等；
- c) 乙方现场自行解决的临水、临电、临时住房等费用；
- d) 乙方办理其施工所需的一切手续应缴纳所有费用；
- e) 乙方缴纳的人员劳保、医疗、人身伤害保险费及管理费等；
- f) 乙方应对现场已完工程进行保护而发生的成品保护费；

合同金额

品制造过程中出现的较大质量缺陷和问题，不得隐瞒。

7.1.16 监造结果与本合同规定的乙方应承担的质量保证责任不冲突，更不能因此免除乙方对工程质量的责任。

7.1.17 乙方应保证应用于此项目的钢化玻璃从项目竣工之日起五年内其自爆率不高于千分之三，用于此项目的非超白玻钢化玻璃应采用均值处理，若从竣工之日起五年内本项目的钢化玻璃的自爆率超过千分之三，乙方除负责维修外，还需对超过部分的破损玻璃向甲方支付 5 万元/每块的违约金。

## 7.2 乙方权利与义务

7.2.1 乙方委派 盛国强 为乙方代表（即项目经理），代为行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

7.2.2 乙方的任何要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后提交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.2.3 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应本着“文来文去”的原则，而且必须提前两天发文给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式、规范的文件编号，同时应由乙方代表签署并加盖公章。

7.2.4 乙方代表应按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和甲方代表依据合同发出的指令、要求组织施工。如发生安全事故或其他紧急情况，且乙方无法与甲方代表或监理联系的情况下，乙方可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。如果责任在甲方的，由甲方承担由此发生的经济支出，并相应顺延工期；如果责任在乙方的，由乙方承担相关费用并赔偿甲方的损失，工期不能顺延。

7.2.5 乙方在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如临水、临电、交叉施工、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。甲方将施工场地移交给乙方后，乙方有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责。

7.2.6 乙方必须按本合同及投标标书进行施工组织，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，常驻施工现场，不得兼任其他项目任何职务，除甲方要求更换不称职的项目经理、技术负责人、生产负责人、安全负责人及不可抗力外不作人员更换，如乙方擅自更换，乙方向甲方按 20 万元/人/次的标准支付违约金，造成损失的，赔偿甲方全部经济损失。同时在甲方要求的期限内纠正擅自更换项目经理、技术负责人、生产负责人、安全负责人的行为。如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等，乙方必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行，甲方同意乙方项目部管理人员（含乙方代表）变动并不代表对施工单位免除违约金。

7.2.7 本工程乙方驻工地的主要管理人员，项目经理：盛国强，技术负责人：江永福，生产负责人：尹礼谷，安全负责人：唐海川 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证等证件。

均  
款  
  
者  
并  
  
保  
用  
  
目  
  
有

- 附件 7: 民工权益保障承诺书
- 附件 8: 乙方有效的营业执照、资质证书
- 附件 9: 认质认价工作指引
- 附件 10: 招标补充文件
- 附件 11: 乙方承诺函
- 附件 12: 乙方维保服务说明
- 附件 13: 安全文明施工指引
- 附件 14: 施工样板管理工作指引
- 附件 15: 工程变更文件管理工作指引
- 附件 16: 工程竣工验收管理工作指引
- 附件 17: 幕墙工程现场管理要求

甲方:  
(签章)



法定代表人:  
经 办 人:

乙方:  
(签章)



法定代表人:  
经 办 人:

订立时间: 2018 年 10 月 10 日

业态：办公

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		办公商品楼工程1幢(自命名广州国美信息科技有限公司)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	邓玉龙	项目负责人	詹金库	单位技术(质量)负责人	楼跃清
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	江水福	项目负责人	盛国强	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	47	验收合格		验收合格		
2	金属幕墙安装	3	验收合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 50			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			验收合格		验收合格		
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位 项目负责人签名:		施工单位 项目负责人签名:		勘察单位 项目负责人签名:		设计单位 项目负责人签名:	
盛国强		詹金库		彭权乾		林登	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	
						监理单位 总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
						蔡广剑	
						年 月 日 (盖章)	

\* GD- C5 - 7311 \*

建设规模、  
竣工时间

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技有限公司中心）		监督登记号	H2017110071	
幕墙(高度、面积)	高度172.5米，幕墙面积4.4万平方米		工程造价		
开工日期	2018年10月26日		完工日期	2021年8月25日	
见证员	陈林		培训证号	穗建培201708524	
建设单位	广州国美信息科技有限公司	资质证号	S0512015015060	注册证号	440105000427342
设计单位	广东省建筑设计研究院	资质证号	A144013739	注册证号	440000000061884
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质证号	D242000942	注册证号	420100000041888
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	资质证号	E144007855	注册证号	440000000018707
检测单位建材见证	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992
质量情况	质量控制资料	资料基本齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论	符合设计及规范要求，合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 蔡经剑	项目负责人: 李金才	项目负责人: 林楚	总监理工程师: 刘伟刚	项目负责人: 刘伟刚	
2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	

表 6 《拟派项目质量全负责人况及证明材料》

投标人名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

姓名	刘林		性别	男		年龄	50 年	
学历及专业	大学/机械制造工艺及设备		参加工作年限	29 年		从事质量负责人工作年限	15 年	
职称	工程师		注册证书	质量员证				
工作经历	2010.06-至今在深圳市三鑫科技发展有限公司担任质量员、质量负责人（质量经理）等职务。							
	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	幕墙面积（m <sup>2</sup> ）	建筑高度（m）	是否体现质量负责人姓名及职务	是否获奖（如有，填写奖项名称）
深圳市佰亨置业有限公司	深圳市民治第三工业区更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程	2021.03	9574	办公	47000	247	是	中国建筑装饰奖
深圳市前海景兴物业管理有限公司	景兴海上大厦 T1 塔楼幕墙制作及安装工程	2019.05	23797	办公	44586	246	是	中国建筑装饰奖



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:147)豫府通字第37号  
证书编号:076)豫教成高字第03771号

学生刘林,性别女,一九七五年十一月十八日生。于一九九四年九月至一九九六年七月在本校(院)机械制造工艺及设备专业脱产学习,修完二年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长  
于国根



一九九六年七月 日

姓名 刘林  
性别 男  
出生年月 1975 年 11 月  
专业 建筑工程  
单位 中航三鑫公司  
编号 011200902013



经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定,刘林同志具备 工程师 任职资格。



2009年9月30日

证书编码: 0441710794417001415

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘林

身份证号: 520102197511186612

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 1、深圳市民治第三工业区更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程

深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程施工合同

合同编号：鸿项（深民）施工 2018050

## 深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙 承包工程施工合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市三鑫科技发展有限公司

合同订立时间：2019 年 2 月

合同订立地点：深圳市宝安区

第 1 页，共 64 页

## 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市佰亨置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市三鑫科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时

深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程施工合同

间为当日 24 时；

- 1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件；
- 1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；
- 1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；
- 1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；
- 1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署及盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 图纸或材料样板；
- 1.2.5 本合同的合同计价清单；
- 1.2.6 本合同的答疑文件（如不同日期答疑回复不一致的以靠后日期为准）；
- 1.2.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.8 经双方认可的投标书；
- 1.2.9 招标文件及招标文件补遗。

## 2 工程内容

工程名称、地点、范围

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程
- 2.1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 2.1.3 承包范围
- 2.1.3.1：以民治第三工业区主体幕墙施工图纸 2018 年 12 月 14 日版为准，包括施工图纸深化设计所含物料供应、板块制作、现场安装、验收及后期维修。

方承担;

- 9.4 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励;
- 9.5 甲方的工程联系单通过甲方工程部发出,乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改,并对整改情况进行书面回复。

## 10 工程造价

合同金额

10.1 本合同为含税综合单价包干,工程量暂定,结算据实调整;

10.2 合同金额(暂定,大写):玖仟伍佰柒拾肆万壹仟玖佰柒拾陆圆整

(暂定,小写):¥95,741,976.00 元,其中税前造价 87,038,160.00 元,税金 8,703,816.00 元;

10.3 计价依据:详见本合同附件 1:计价依据、合同清单、答疑文件及图纸目录;

10.4 本工程采用含税综合单价包干,含税综合单价包含深化设计、人工、材料、机械价格上涨风险、热浸费(该种工艺处理前通知甲方见证)、影像控制费、配合甲方完成幕墙安评费、工期、机械、包装运输(产地至加工厂、加工厂至工地、工地内的二次转运)安全及文明施工、赶工费、技术措施费、塞缝、防水、二次深化设计费、安装、赶工措施、施工措施、临时设施、成品保护、施工水电费、各类检测试验费、调试、淋水试验费、验收、样品及施工样板制安、与现场总包及甲分包单位的配合及管理(含节点优化、预留预埋及收口处理等)、销售配合、维修与保养、管理、利润、预算编制费、不可预见费、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、各种税金等全部费用。还包括施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点(含倾倒、排放、处理等全部费用)、停水停电应急措施费、工地保安、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、政府有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。

10.5 检测试验费包含在综合单价中,不再另计费用。检测试验指所有幕墙工程材料性能检测、埋件工程拉拔检测、幕墙四性检测、百叶系统通风率性能测试、完工验收前淋水实验、移交前全面清洗等所有本工程需要的检测试验、幕墙清洗费用。

10.6 措施费包括施工时发生的全部措施费,应考虑施工的难度、工期、垂直运输、现场场

深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程施工合同

附件 16 乙方营业执照复印件、法人代表证明书或法人授权委托书原件、法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件各一份

附件 17 其他

以下无正文



甲方名称：(加盖公章)  
深圳市恒德置业有限公司

法定代表人/授权代表人(签署)：

瑞陈岳

时间：2019.03.02

联系人：

电话：

合同签订时间



乙方名称：(加盖公章)  
深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人/授权代表人(签署)：

孙桂光

时间：2019.03.02

联系人：

电话：

## 1 总述

### 1.1 工程概况

本样板位于龙华新区的深圳北站核心商务区内。西邻民塘路，北靠白松一路、东至红玉北路，南邻白松三路，本项目为 01-01、02-01、02-03 三个地块，总用地面积 31261.1 平方米。本项目地下室设置四层，均为车库及相关设备用房。其中，地下二层白松路与深远北路下设置环路系统；地下三层、四层 01-01 地块与 02-01 地块、02-03 地块南北各设置连接通道，地下三层、四层 02-01 与 02-03 地块东西相连通；地下四层设置人防。本项目裙房设置四层（02-03 地块为三层），主要功能均为商业（含餐饮、影院等），01-01 地块设有 3900 平方米的公交车站场。其中 01-01 地块上方坐落着 2 座超高层办公楼 B 塔和 C 塔，高度分别为 210.8 米和 245.0 米；02-01 地块上方坐落着 1 座超高层办公楼 A 塔，高度为 249.7 米；02-03 地块上方坐落着 1 座超高层公寓 D 塔，高度为 203.40 米。

本项目幕墙（幕墙）面积约 25 万平方米。其中 C 塔约 5 万平方米。

### 1.2 本文件所用代号名词解释

- 业主：深圳市佰亨置业有限公司；深圳市民治股份合作公司；
- 设计院：CCDI 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 建筑师：CCDI 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 顾问：上海创羿建筑工程咨询有限公司
- 投标单位：参与本工程幕墙投标的幕墙公司
- 幕墙承建商：幕墙中标单位
- 总包：本工程土建结构，机电安装总包
- 审图公司：本工程指定的具有相关资质的施工图审图单位
- 其它分包商：本工程幕墙专业以外的专业承包商
- 专业转包商：幕墙承包商合同范围内的合法分包单位

### 1.3 本次招标幕墙工作范围

本幕墙工程合同的工作范围包括但不限于下列内容：

- 竖明横隐单元幕墙 CWT-A（大转角后续补充深化设计图纸）
- 竖明横隐单元幕墙（避难层）CWT-B

民治C栋项目  
幕墙面积：5万平  
幕墙形式：单元式  
建筑高度：245m  
业态：办公楼

附件 14: 乙方管理团队

姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建工程情况	
		证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称	
安全负责人 王亚平	工程师	安考C证、安全员证	中级	粤建安C(2010)0003888、0913B0041	建筑工程	深圳三鑫	0	/	
专职安全员 计星耀	助理工程师	安考C证、安全员证	初级	粤建安C(2010)0004972、1013B0085	建筑工程	深圳三鑫	0	/	
专职安全员 李伟斌	/	安考C证	初级	粤建安C(2017)0024562	建筑工程	深圳三鑫	0	/	
质检负责人 刘林	工程师	质检员证	中级	44171070001731	建筑工程	深圳三鑫	0	/	
专职质检员 胡玉奎	/	质量员证	初级	44171070001729	建筑工程	深圳三鑫	0	/	
专职质检员 李清平	/	质量员证	初级	44171060011251	建筑工程	深圳三鑫	0	/	
材料负责人 胡洁	高级工程师	材料员证	高级	JZ1604001911	建筑工程	深圳三鑫	0	/	
专职材料员 王学祥	助理工程师	材料员证	初级	JZ1604001912	建筑工程	深圳三鑫	0	/	
资料员 胡晓华	工程师	资料员证	中级	44171140009324	建筑工程	深圳三鑫	0	/	

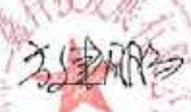
质检负责人：  
刘林

承包人承诺：本工程一旦我公司中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子，上述所报内容真实，若不真实，愿按有关规定处理，项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 001

单位(子单位)工程名称		民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程						
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈凯	项目负责人	童鹏辉	单位技术(质量)负责人	杨发兵
分包单位		深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	江水福	项目负责人	方建朋	单位技术(质量)负责人	胡玉豪
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙子分部	3	符合要求			符合要求		
2	细部子分部	1	符合要求			符合要求		
3								
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		分项数: 4				
分部(系统、子系统)质量控制资料				完整		完整		
分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求		
分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		符合要求		
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2021年3月28日 (盖章)		2021年3月29日 (盖章)		2021年3月29日 (盖章)		2021年3月30日 (盖章)		2021年3月30日 (盖章)

GD-C5-7312

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖芳  
注册号: 4401822-091  
有效期至: 至2021年12月31日



建筑高度、幕墙面积

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 D 1

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程		监督登记号		
幕墙(高度、面积)	257m、47000m <sup>2</sup>		工程造价	95,741,976.00元	
开工日期	2019年4月1日		完工日期		
见证员	徐庆		培训证号	2020-152-1	
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	资质证书号	深房开字(2020)840号	注册证号	91440300562780299C
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质证书号	A144018221-6/1	注册证号	91440300192275585C
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证书号	A144005625-6/1	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证书号	A0014111010803-10/3	注册证号	9111000063370987XW
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	资质证书号	E144009455-4/3	注册证号	91440300279320465Y
检测到单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
		资质证书号		注册证号	


 各项工程质量控制资料齐全、有效  
 安全和功能检验(检测)报告符合要求、合格  
 观感质量观感质量合格

验收结论: 各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检测报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 江永福	项目负责人: 董鹏	项目负责人: 肖芳	总监理工程师: 陈全胜	项目负责人: 冯平
2021年3月29日	2021年3月30日	2021年4月5日	2021年4月12日	2021年4月20日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 肖芳  
 注册号: 4401822-091  
 有效期: 至2021年12月31日

竣工验收时间

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期：2021年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司



## 一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2      

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527㎡	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	57	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

民裕股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、查鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炳彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周整荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李往文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炳彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立根、胡星、朱召成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

民治股份商业中心工程精装修工程总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯士先	深圳市信亨置业有限公司	工程师	工程师	冯士先
2	魏伟	深圳市信亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市信亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周望宗	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周望宗
7	杨红斌	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红斌
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学秋	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学秋
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	于刚彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	于刚彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	董鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	董鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	何立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	何立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连英	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连英
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	朱召成
27	李律文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李律文
28	董希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	董希望
29	冯贵	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯贵



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。  
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国注册建筑师  
姓名：谢芳  
注册号：4401R22-024  
有效期至：2024年6月30日

童鹏辉  
注册号：111171853985(00)  
建筑  
2021.12.05  
中建二局第三建筑有限公司

陈全胜  
注册号：44008134  
监理单位：广州市能力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨红坡  
注册号：4408339-AY007  
有效期至：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 	监理单位负责人： 	单位(项目)负责人： 童鹏辉	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市三鑫科技发展有限公司

你单位承建的 深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋 工程  
外立面幕墙承包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

## 2、景兴海上大厦项目 T1 栋幕墙制作及安装工程

### 中标通知书

深圳市三鑫科技发展有限公司：

我公司 前海景兴海上广场 项目 T1 塔楼幕墙制作及安装 工程招标已于 2017 年 5 月 31 日进行开标,经我公司组织相关专家评委评审,现确定贵单位为中标人。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内,与我公司联系,洽商合同签署事宜。

招标人(盖章) : 深圳市前海景兴物业管理有限公司

2017 年 7 月 13 日



编号：HY-31-ZT-SG-029

景兴海上大厦项目  
T1 栋幕墙制作及安装工程

合  
同  
书

发包单位：深圳市前海景兴物业管理有限公司

承包单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

合同签订时间

签订日期：2017 年 10 月 26 日

## 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市前海景兴物业管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市三鑫科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时

间为当日 24 时；

- 1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件；
- 1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；
- 1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；
- 1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；
- 1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

## 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 经双方认可的投标书；
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

## 2 工程内容

### 2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：景兴海上大厦项目 T1 栋幕墙制作及安装工程
- 2.1.2 工程地点：深圳市前海开发区一单元一街坊（即前海桂湾片区端头、听海路西侧、临海路东侧）。

2.1.3 承包范围：T1 栋 1 层及以上幕墙工程，幕墙面积约 44586.91 m<sup>2</sup>。

#### 2.1.3.1 施工依据：

2.1.3.1.1 以深圳市中筑幕墙顾问有限公司 2017 年 3 月设计的《景兴海上大厦 T1 塔楼

工程名称

承包范围、  
幕墙面积

幕墙制作及安装工程施工图》为准；

2.1.3.1.2 承包范围按本工程甲方提供的招标文件，技术要求和招标图纸以及招标澄清及投标答疑汇总、会议约谈记录及回复内容完成其全部约定的内容。

2.1.3.2 工作内容：包括但不限于以下内容：单元式幕墙系统（渐变阳极氧化铝单板装饰单元式幕墙、转角斜面单元式玻璃幕墙、屋顶单元式玻璃幕墙）、石材+玻璃/格柵幕墙系统（30mm厚蜂窝石材幕墙、20mm厚蜂窝石材横向格柵）、玻璃雨棚系统、框架式玻璃幕墙、不锈钢有框地弹门、**幕墙埋件（包括后置埋件）、栏杆等；**

2.1.3.3 同主体施工等相关单位的分界点：现场已有土建主体施工的总包土建外架。幕墙施工单位根据幕墙图纸设计的内容自行安排外架形式，必须满足相关外架安全要求，涉及改动外架、重新搭架外架需经总包单位同意，确保架体安全。改架、重新搭架所需费用施工单位必须在本次投标报价统一考虑，不再另行计价、计费。

注：T1 首层大堂的幕墙竖杆和雨篷主杆件按深圳市力鹏工程结构技术有限公司出结构图（日期 2016 年 12 月 16 日 02 版）由杭萧钢构做，不在幕墙施工范围。

幕墙防雷接地系统从主体工程预留的防雷引下线中自行引焊连接完成。

无偿配合协助业主泛光照明、煤气管、屋顶天线、标志广告等荷载测算及定位安装，包括泛光照明的二次深化设计配合以及管线在型材加工厂的预埋敷设等工作。

2.1.3.4 承包方式：包工包料；包幕墙深化设计、制作、包含安装过程中的各项试验和国家有关规范规定的幕墙单元测试的测试费（如水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验等）、包完工前的成品保护（见附件 8《幕墙成品保护方案》完成）以及完工验收时的 100%淋水试验等所有检测试验，但不限于以上检测试验；包工期；包安全施工；包竣工验收。

2.1.3.5 乙方必须严格按照本合同附件 8《幕墙成品保护方案》执行，且费用已含在合同金额中。

### 3 双方代表及工作

#### 3.1 甲、乙双方代表

甲方代表：刘清琼（13827408366）；

乙方代表：潘丹（13925257730）

监理单位：深圳市中行建设监理有限公司；

总监：黄蔚（18666200845）；

20%的管理费) 由乙方承担, 甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

#### 5.4 检查和返工

5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工, 随时接受甲方、监理的检查检验, 为检查检验提供便利条件。

5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分, 乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工, 直到符合约定标准。

#### 5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位, 乙方进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录, 验收合格, 监理在验收记录上签字后, 乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 乙方在监理限定的时间内修改后重新验收;

5.5.2 监理不能按时进行验收, 应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求, 延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求, 不进行验收, 乙方可自行组织验收, 监理应承认验收记录;

5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时, 乙方应按要求进行剥露, 并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格, 甲方承担由此发生的经济支出, 赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格, 乙方承担发生的费用, 工期不予顺延。

## 6 工期及工期管理

6.1 本工程工期 638 日历天, 开工时间暂定: 2017 年 7 月 1 (以招标人通知为准)

竣工时间: 2019 年 3 月 31 日

#### 6.2 关键节点工期

1、幕墙施工(深化)设计图纸要求在 2017 年 9 月 7 日前经原设计、顾问确认完成;

2、材料样板确认: 接到中标通知书起 30 天内提供样板并供招标方确认完成;

4、工艺样板确认完成: 2017 年 10 月 31 日前完成; 样板层 29F: 2018 年 04 月 25 日完成;

5、幕墙整体完成: 2018 年 12 月 31 日

6、施工洞口收口完成: 2019 年 3 月 31 日, 裙楼南面收口完成时间: 2019 年 3 月 31 日。

- 8.5.5 甲定乙供材是甲方与乙方、材料供应商签订三方合同，材料款由甲方直接向乙方支付，甲方不再直接支付材料商相应材料款项，甲方支付乙方材料款项前须收到乙方相应等额工程发票。乙方收到甲方相应付款后无故逾期超过 5 个工作日未向材料商付款，材料商可直接向甲方申请，甲方负责督促乙方支付相应货款。
- 8.5.6 若乙方未按“8.5.5”条款约定，乙方收到甲方付款 5 个工作日内无故未向材料商支付相应材料款项，甲方有权代付该款项。甲方按本条款支付的费用，将从应付给乙方的款项中扣除。
- 8.5.7 甲方需派遣代表到相关生产厂家进行材料质量监督，并对出厂材料的质量进行把控，对于合格的出厂产品由甲方、乙方、材料厂家签字确认。

## 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施；
- 9.3 甲方发出的的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；
- 9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

## 10 工程造价

- 10.1 本合同为固定单价合同，
- 10.2 合同金额暂定(大写)：贰亿叁仟柒佰玖拾柒万叁仟伍佰玖拾捌圆整；

合同额

(小写): 237,973,598 元;

- 10.3 计价依据: 详见本合同附件-计价依据;
- 10.4 综合单价为固定综合单价, 该单价应包括制作安装人工费(含保险)、材料设备费(含损耗)、机械使用费、水电费、管理费、规费、利润、成品保护费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用, 以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用, 同时投标人应充分考虑施工期间各类材料、设备的市场风险和国家政策性调整以及施工条件确定风险系数计入综合单价。以上综合单价为按照方案、图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格, 不因材料市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而调整。
- 10.5 其中措施费包干, 结算时不因任何理由及情况作出调整。总包管理费, 税金已包含在合同总价款中;
- 10.6 总包管理费是由甲方代扣代缴支付给总包单位, 此费用需从乙方合同价款中扣除, 乙方提供相应等额增值税发票。
- 10.7 《计价依据》中的单价约定后, 任何一方不得擅自改变。
- 10.7 合同价款变更
- 10.7.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时, 合同价款可进行调整。调整的依据为: 价格清单的综合单价×增减的数量;
- 10.7.2 涉及甲方对发包工作进行变更的, 在变更确定后 14 天内, 乙方应提出变更合同价款的报告, 经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:
- 10.7.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价, 按本合同已有的单价变更合同价款;
- 10.7.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价, 可以参照类似单价变更合同价款;
- 10.7.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价, 由乙方提出适当的变更单价, 经甲方确认后执行;
- 10.7.2.4 环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、脚手架、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气质量测试等所有措施费都不再计取。
- 10.7.2.5 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时, 视为该项变更不涉及合同价款的变更;
- 10.7.2.6 因乙方自身原因导致的工作变更, 乙方无权要求追加合同价款。

- 附件 8 幕墙成品保护方案
- 附件 9 技术标准与配合要求
- 附件 10 幕墙防渗漏及防水措施
- 附件 11 服务标准承诺
- 附件 12 工程质量保修协议书
- 附件 13 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 14 收款账号资料证明
- 附件 15 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 16 廉洁合作协议
- 附件 17 其他
- 附件 18 水电费管理规定
- 附件 19 总包活动板房出租及管理协议
- 附件 20 总承包管理规定（含附件：专业分包安全协议书）
- 附件 21 中标通知书
- 附件 22 铝材、铝板下单材料批次表

以下无正文

盖章：深圳市前海景兴物业管理有限公司



法定代表人：



乙方（盖章）：深圳市三鑫科技发展有限公司



法定代表人：

张松光

合同签订日期：2017年10月26日

附件 II 服务标准承诺

1、管理人员方面：乙方承诺本工程派出管理人员如下表：

主要施工人员配备表

序	职务	姓名	性别	职称	工作年限	备注
1	项目经理	方建朝	男	工程师	13年	
2	项目副经理	黄有斌	男	工程师	11年	
3	技术负责人	邵斌	男	工程师	14年	
4	设计经理	徐后进	男	高级工程师	16年	
5	幕墙设计师	张海斌	男	工程师	10年	
6	结构设计师	刘媛丽	女	高级工程师	16年	
7	施工主管	范海峰	男	工程师	14年	
8	施工员	吴钟宝	男	工程师	10年	
9	施工员	李英杰	男	工程师	9年	
10	安全主管	王亚平	男	工程师	9年	
11	安全员	吴湘青	男	工程师	13年	
12	安全员	计星耀	男	助理工程师	10年	
13	质量主管	刘林	男	工程师	21年	
14	质量员	汪竟	男	工程师	9年	
15	质量员	陈春来	男	/	22年	
16	造价工程师	田婷	女	高级工程师	15年	
17	预算员	邱鑫	男	/	6年	
18	材料主管	胡洁	女	高级工程师	16年	
19	材料员	王学祥	男	助理工程师	12年	
20	材料员	吴剑	男	工程师	13年	
21	资料员	胡晓华	女	工程师	11年	

质量主管刘林

不经甲方允许，不可更换项目管理人员。

2、乙方承诺劳务班组采用乙方自有劳务班组，坚决不出现因为劳务班组问题影响工程正常施工，不得轻易更换施工班组，尤其工序交接时不得更换施工人员。

3、技术上：乙方承诺加强配置骨干技术团队，并进驻施工现场，发现问题及时处理反馈，总部组建技术指导班底，迅速拿出解决方案；大力推进技术支持力度，提高效率；对前海项目建立直通公司集团的汇报通道，并每周汇报工程进度及工程需要，公司决策迅速，支持巨大，同时公司集团组建检测专项小组，每周不定期检查，做到问题及时排除，万无一失。

乙方：深圳市三鑫科技发展有限公司

(公章)

2017年10月26日

## 第二部分投标前须知

业态：办公

### 1. 工程概况

- 建设单位：深圳市前海景兴物业管理有限公司
- 建设地点：深圳市前海开发区一单元一街坊（即前海桂湾片区端头、听海路西侧、临海路东侧）；
- 建设功能：本工程由1栋超高层办公塔楼组成。
- 总建筑面积：项目建设用地6089.23 m<sup>2</sup>，总建筑面积136885.40 m<sup>2</sup>。
- 建筑层数：地下四层，主体建筑屋顶高度为246.65米，幕墙顶绝对标高为265.65米。
- 结构形式：型钢混凝土结构、框架混凝土核心筒结构
- 现状：T1正在施工地下室部分

### 2. 招标范围

#### 1.1 招标依据：

1.1.1 以深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司2017年02月设计的《景兴海上大厦T1栋幕墙招标图纸》为准

#### 1.2 招标工作内容：

1.2.1 T1塔楼工程的深化设计、报批报建、验收通过等；包括但不限于以下内容：

1.2.1.1 根据深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司2017年02月设计的《景兴海上大厦T1栋幕墙招标图纸》和报价文件要求进行施工图的深化设计并承担相关责任；

1.2.1.2 深化设计施工图纸须满足有资质的审图公司审查通过并承担相关费用（包括但不限于设计及安全方案的评审）；

1.2.1.3 负责办理本工程的报批报建、验收通过等并承担相关费用。

1.2.2 T1塔楼幕墙工程：根据报价人深化设计并经审图公司审查通过的深化图纸施工，幕墙挂件（包括后置挂件）也在本次招标范围内，具体内容包括但不限于：

1.2.2.1 单元式幕墙系统（渐变阳极氧化铝单板装饰线单元式幕墙、转角斜面单元式玻璃幕墙、屋顶单元式玻璃幕墙等）

1.2.2.2 石材+玻璃/格栅幕墙系统（30mm厚蜂窝石材幕墙、20mm厚蜂窝石材横向格栅等）

1.2.2.3 玻璃雨棚系统

1.2.2.4 框架式玻璃幕墙

# 设计说明 (一)

## 1. 工程概况:

工程名称: 沙河湾二九景1#楼基础桩承台及土石方工程  
 建设单位: 深圳市前海泰兴置业服务有限公司  
 设计单位: 广东省工程地质设计研究院  
 勘察单位: 深圳市中地岩土工程有限公司  
 建设地点: 深圳市福田区沙湾, 近地铁莲花北站, 东临金田路, 南临为桂花路, 北临为桂花路

建设规模: 71根 $\phi 250 \times 330$ 米, 桩位间距 2.4米, 总桩基面积约 7,1000 平方厘米。

### 施工总说明

1.1 桩基式浅埋基础, 不设置桩基, 30mm厚碎石垫层, 20mm厚碎石垫层

1.2 桩基式浅埋基础, 不设置桩基, 30mm厚碎石垫层, 20mm厚碎石垫层

设计地上大厦71层楼工程  
 建筑高度: 250m  
 建筑面积: 7.1万平  
 基础形式: 单元式

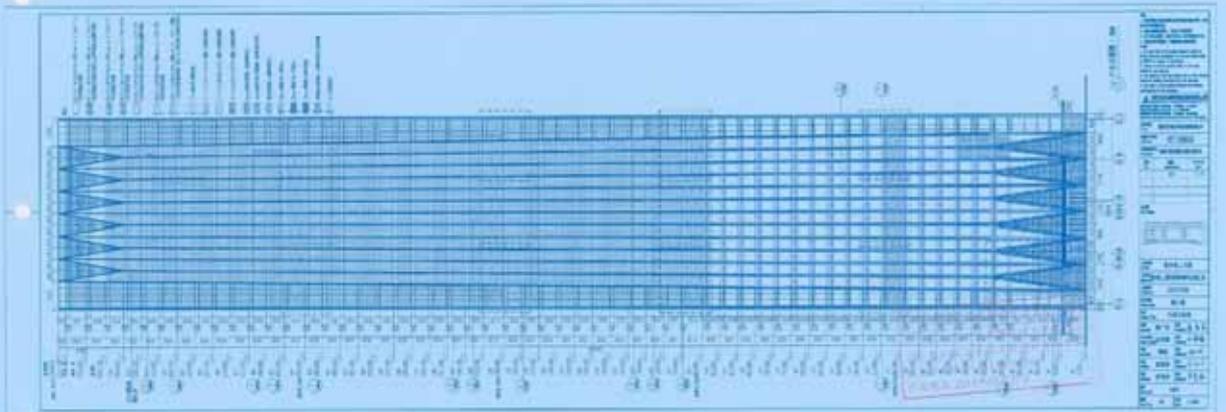
## 2. 设计应遵循的规范及参考资料:

### 2.1 设计依据:

- 2.1.5 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007)
- 2.1.7 《建筑结构荷载规范》(GB 50009)
- 2.1.9 《岩土工程勘察规范》(GB 50123)
- 2.1.11 《建筑抗震设计规范》(GB 50011)
- 2.1.13 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007)
- 2.1.15 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007)

## 3. 基本技术数据:

- 基本风压:  $0.75 \text{ kN/m}^2$  (50)
- 抗震设防烈度: 7度
- 建筑等级: 一级
- 结构重要性系数: 1.1
- 安全等级: 一级



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 景·兴海上大厦

验收日期: 2019.5.20

建设单位(盖章): 深圳市前海景兴物业管理有限公司



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	景兴海上大厦主体工程				
工程地点	深圳前海桂湾片区	建筑面积	136505.17m <sup>2</sup>	工程造价	39676.6062万元
结构类型	框筒结构	层数	地上:	54	层
	框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2017-0017号	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2017.1.10	验收日期	2019.5.20		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20150188-04		
建设单位	深圳市前海景兴物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	刘清琼
副组长	阮宏兵、张建锋、潘启钊、黄蔚、石伟国、俞学明
组员	黄国海、蓝圣、张文进、牛辛正天、罗鑫光、金凤山、庄文彬、付锐、李超、李家胤、卢建文、黄世广、吴碧桥、欧阳洋彬、李彬彬、郝留学、张颢、王钦

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘清琼	黄国海、蓝圣、牛辛正天、付锐、易宏伟、黄蔚、庄文彬、刘成、薛余才、高小锋、俞学明、王钦
建筑设备安装工程	张文进	欧阳洋兵、叶统仔、李彬彬、孙晓宇、金凤山、郝留学、李星达、张颢
工程质控资料	阮宏兵	李艳成、付惠军、吕东绪、沈瑞杰

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
		共 108 项,其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 17 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

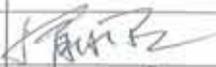
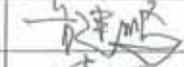
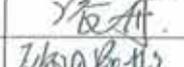
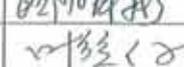
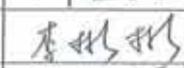
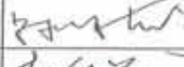
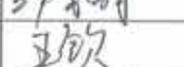
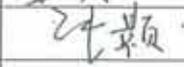
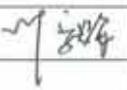
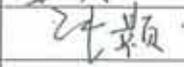
GD-E1-914/5 □□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘洁琼	深圳市前海景兴物业管理有限公司	项目负责人		刘洁琼
2	阮宏兵	深圳市前海景兴物业管理有限公司	土建工程师		阮宏兵
3	黄国海	深圳市前海景兴物业管理有限公司	土建工程师		黄国海
4	罗鑫光	深圳市前海景兴物业管理有限公司	机电工程师		罗鑫光
5	张文进	深圳市前海景兴物业管理有限公司	安装工程		张文进
6	牛辛正天	深圳市前海景兴物业管理有限公司	幕墙工程师		牛辛正天
7	蓝圣	深圳市前海景兴物业管理有限公司	精装修工程师		蓝圣
8	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄蔚
9	金凤山	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安装工程		金凤山
10	庄文彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		庄文彬
11	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张建锋
12	付锐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师		付锐
13	李超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师		李超
14	李家胤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师		李家胤
15	卢建文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师		卢建文
16	黄世广	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师		黄世广
17	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
18	吴碧桥	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人		吴碧桥
19	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	技术质量科主任		刘成
20	石伟国	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人		石伟国
21	薛余才	江苏省华建建设股份有限公司	项目生产经理		薛余才
22	商小锋	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人		商小锋
23	赵庆悦	江苏省华建建设股份有限公司	专业技术人员		赵庆悦
24	李标	江苏省华建建设股份有限公司	专业技术人员		李标
25	李艳成	江苏省华建建设股份有限公司	专业技术人员		李艳成
26	李金星	江苏省华建建设股份有限公司	施工员		李金星



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞学明	江苏省华建建设股份有限公司	安装项目 负责人		
2	方建刚	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责 人		
3	凌丹	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目生产 经理		
4	欧阳泽彬	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责 人		
5	叶统仔	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		
6	李彬彬	深圳市金龙空调电器有限公司	项目负责 人		
7	孙晓宇	深圳市金龙空调电器有限公司	生产经理		
8	郝留学	深圳市超鸿达电力建设有限公司	项目负责 人		
9	鲜东明	深圳市超鸿达电力建设有限公司	生产经理		
10	王钦	深圳市康雅生态环境有限公司	项目负责 人	7	
11	张颖	深圳市广宇股份有限公司	项目负责 人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



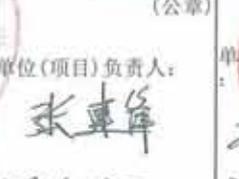
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合基本建设程序和各项法律、法规的要求，工程设计合理，符合《工程建设标准强制性条文》和工程施工质量验收规范，参建各方一致认为达到竣工验收条件，同意竣工验收并进行竣工验收备案。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张建锋  
 注册号：4401870-054  
 有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：潘启钊  
 注册号：4404304-AY006  
 有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  2019年6月20日	总监理工程师：  2019年6月20日	单位(项目)负责人：  2019年6月20日	单位(项目)负责人：  2019年6月20日	单位(项目)负责人：  2019年6月20日

\* GD - E1 - 9976 \*

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7313 0 0 1

单位(子单位)工程名称	联利海上大厦						
施工单位	江苏首华建设股份有限公司	项目技术负责人	陈正俊	项目经理	石伟团	单位技术(质量)负责人	吴锡桥
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	何敏	项目经理	万建刚	单位技术(质量)负责人	刘林
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	58	符合设计及规范要求				
2	金属幕墙	18	符合设计及规范要求				
3	石材幕墙	8	符合设计及规范要求				
4	雨蓬采光顶	1	符合设计及规范要求				
5	门窗套制作与安装	1	符合设计及规范要求				
汇总	本子分部共计分项工程数: 5	检验批数: 86					
	子分部(系统、子系统), 分项质量控制资料		资料齐全				
	子分部(系统、子系统), 分项安全和功能检验		功能完整, 安全				
	子分部(系统、子系统), 分项观感质量		满足要求				
验收综合结论							
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市三鑫科技发展有限公司

你单位承建的 景兴海上大厦幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

表 7 《工程项目获得奖励》

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
福州兴业银行大厦（149米）-鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	国家级
珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程（328米）-鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	国家级
东莞民盈国贸中心 T2 幕墙工程（439 米）-中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	国家级
深圳龙华民治更新 C 栋幕墙工程（247 米）-中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12	国家级
横琴国际金融中心大厦工程塔楼幕墙工程（337米）-中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06	国家级
景兴海上大厦幕墙工程（246 米）-中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020. 12	国家级

# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的 **兴业银行大厦** 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **幕墙工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



2016.1.7 112号

# 建设工程施工合同

(兴业银行大厦建筑幕墙工程深化设计及施工)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市三鑫幕墙工程有限公司

总包人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

### 一. 工程概况

工程名称：兴业银行大厦建筑幕墙工程深化设计及施工

工程地点：福州市台江区江滨大道北侧、鳌峰支路东侧（福州金融街鳌峰片区 J、K 地块）

业态、高度

**建设规模：**本建设项目总建筑面积 125,491 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 87,004 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 38,487 m<sup>2</sup>。本项目由 1 幢地上 31 层办公大楼及 2 幢 5~7 层附属楼组成，3 幢建筑在地下室联通，地下室 2 层。建筑最高高度 149.90m。建筑幕墙面积约 6 万平方米，包括玻璃幕墙、铝板幕墙和石材幕墙等型式，本招标项目总投资约 8900 万元人民币。

**合同范围和内容：**兴业银行大厦建筑幕墙工程深化设计、施工，具体范围和内容详见第五章“发包人要求”。深化设计以招标人提供的招标图纸为依据，施工以招标人提供的工程量清单内容为准。

工程立项批准文号：闽发改备【2012】K00012 号

资金来源：企业自筹

### 二. 合同工期

开工日期：2016 年 1 月 15 日（以总监理工程师批准的开工日期为准）

竣工日期：2016 年 7 月 13 日（按实际开工时间调整）

合同工期总日历天数：收到中标通知书后 40 日历天内完成全套深化图纸和结构计算书设计，施工总日历天数：共 180 天，其中主楼 180 天、东楼 150 天、西楼 150 天。

## 六. 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

## 七. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

## 八. 发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九. 合同生效

合同订立时间： 2015 年 12 月 日

合同订立地点： 福建省福州市

本合同一式十二份，具有同等法律效力，三方各执四份。

发包人和承包人约定双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章后生效并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案（自 11 月 16 日至签约日，双方已开展的各项服务均受本合同权利义务的约束）。

发包人：(公章)

兴业银行股份有限公司

住 所：

福州市湖东路 154 号中山大厦

法定代表人：高建平

委托代理人：

电 话：(86-591) 88526272

传 真：

承包人：(公章)

深圳市三鑫幕墙工程有限公司

住 所：

深圳市南山区粤海路粤海工业村 1-2 栋

法定代表人：张桂先

委托代理人：

电 话： 0755-86280900

传 真： 0755-86071864

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码: 350003

邮政编码: 518054

总包人:(公章)

中建三局集团有限公司

住 所:

武汉市关山路 552 号

法定代表人: 陈华元

委托代理人:

电 话: 027-87132912

传 真: 027-87132901

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

鉴证意见:

鉴证机关(章)

经 办 人:

2015 年 12 月 日

# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的 珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼(办公酒店)工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



珠海十字门中央商务区会展商务组团一期

标志性塔楼幕墙工程

# 施工合同



合同编号: SZM—HT018

甲 方: 珠海中冶置业有限公司

乙 方: 深圳市三鑫幕墙工程有限公司

日 期: 二零一三年一月

珠海十字门中央商务区会展商务组团一期

标志性塔楼幕墙工程施工合同

合同编号: SZM-HT018

甲方(全称): 珠海中冶置业有限公司 (以下简称甲方)

乙方(全称): 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家和其他有关法律、行政法规的规定,双方本着平等、自愿、诚实信用的原则,鉴于珠海十字门中央商务区建设控股有限公司(以下简称为“业主”)与工程总承包人上海宝冶集团有限公司(以下简称为“总承包方”)已经签订珠海十字门中央商务区会展商务组团一期BT建设总承包合同及其所有补充协议(以下称为“总包合同”),经甲、乙双方协商一致,以“总包合同”为基本前提,特签订本合同,以资双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 珠海十字门中央商务区会展商务组团一期标志性塔楼幕墙工程。

1.2 工程地点: 珠海十字门中央商务区。

1.3 承包范围: 十字门中央商务区会展商务组团一期标志性塔楼幕墙工程施工,本工程幕墙范围包含但不限于下列内容:单元式系统(包括使用副框设计)及拉索幕墙系统、帷幕墙的结构骨架、支撑、连接件或预埋件、锚固件、面板饰条、玻璃、密封胶、背板、包板、面板、百叶、格栅、水平外装饰条、收边板、天花板、压水板、擦窗机缆风绳销扣系统、综合外照明系统、招牌、内部喷淋、灯具支架及完成本系统所需装设的其它组件及其安装工作。

1.4 承包内容: 承包内容详见工程量清单及其编制说明,包括本工程深化设计、施工图审查及修改、供货、预埋(含预留洞口等)、安装、验收、培训及相关服务、幕墙工程与相关专业设计整合等(具体以设计图纸、招标文件、工程量清单及技术规格说明书为准)

1.5 承包方式: 采用专业分包模式。包含完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。

## 第二条 工程进度

2.1 本合同总工期为 437 日历天，开工时间：2014年3月20日，2015年5月31日前完成全部安装工程，2015年8月31日前通过验收并移交资料。开工时间以甲方或总承包方或监理的开工令为准；本合同工期如有调整，以甲方代表的书面通知为准。

2.2 工期必须完全配合和满足业主、甲方、总承包方对项目总进度目标的要求，并服从甲方、总承包方对进度的总体安排和管理，应满足甲方、总承包方总工期及重大节点工期要求。当业主要求提前竣工时，乙方应按甲方、总承包方的要求提出改进措施，经总承包方确认后执行，费用不调整。

2.3 施工期间遇到不利天气影响，乙方应根据施工进度采取有效措施以保证连续施工，工期及费用不作任何调整。若发生法律规定的不可抗力或甲方或总承包方代表书面同意给予工期顺延的，工期可以顺延，费用不另行计取。

2.4 由于乙方原因造成工期延期，依合同 13.2 款执行；业主、甲方、监理公司一致认为工期拖期严重，甲方有权解除合同，并没收履约保证金。

2.5 如果乙方可按期完工情况下甲方、总承包方要求推迟工期，乙方应无条件满足甲方、总承包方要求，工期可相应顺延，交工日期顺延。

## 第三条 工程质量

3.1 质量等级：工程质量必须达到现行国家规范要求，国家规范没有的执行行业规范或标准，一次验收合格率 100%，确保省优，争创鲁班奖，同时满足业主、监理、质监站提出的竣工验收质量要求。

3.2 安全要求：合格，确保省安全生产文明施工优良样板工程。

3.3 工程质量如未能达到本合同第 3.1 款规定标准，乙方须承担违约责任。

## 第四条 合同价款

4.1 本合同暂定总价(含税)为人民币 137785000 元 (大写：壹亿叁仟柒佰柒拾捌万伍仟元整)。

4.2 合同价款：本合同工程量清单部分采用综合单价包干、项目措施费采用总价包干计价方式，价格详见附件 1。本合同价款中包括但不限于完成合同承包内容所需工序的人工费、材料费、机械机具费、措施费、临时设施费、保险费、临时

18.5 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议。

18.6 本合同附件：

附件1《分包工程量清单》

附件2《工程质量保修书》

附件3《工程建设项目廉政责任书》

附件4《施工安全管理协议书》

(以下无正文)

甲方：珠海中冶置业有限公司

法定代表人： 胡 强

(或委托人)

甲方代表：

签约时间：2013年3月26日

乙方：深圳市三鑫幕墙工程有限公司

法定代表人： 李 强

(或委托人附授权证明书)

乙方代表：

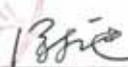
签约地点：广东省珠海市香洲区

李 强

幕墙

分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称		珠海十字门中央商务区会展商务组团一期标志性塔楼(办公酒店)地下室及上部工程			
结构类型		钢混结构		层数	66
总承包单位		上海宝冶集团有限公司	技术部门负责人 高峰	质量部门负责人	马星桥
专业承包单位		深圳市三鑫科技发展有限公司	分包单位负责人 张桂先	分包技术负责人	蔡广剑
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙	67	合格		
2	石材幕墙	1	合格		
3	金属幕墙	4	合格		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
质量控制资料			质量保证资料齐全,有效		
安全和功能检验(检测)报告			安全和功能检验资料齐全,有效		
观感质量			合格		
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:  2017年06月02日			
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:  2017年6月2日			
	设计单位(公章)	项目负责人签章:  2017年6月3日			
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章:  (建设单位项目专业负责人)签名:  2017年6月02日			

分部(子分部)工程质量验收记录。

附件: 幕墙

建筑高度、业态

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD423 0 1

工程名称	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）		监督登记号	F1019001	
幕墙（高度、面积）	328.8m 58148.3m <sup>2</sup>		工程造价	13778.5万元	
开工日期	2014年12月05日		完工日期	2017年6月01日	
见证员			培训证号		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资质证号		注册证号	
勘察单位	广东省珠海工程勘察院	资质证号	190155kj	注册证号	
设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号		注册证号	
总承包单位	上海宝冶集团有限公司	资质证号	A0014131011301	注册证号	310113000462117
专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证号	E131000613-4/1	注册证号	310230000044791
检测单位	珠海市建设工程质量监督检测站	资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质证号	E131000613-4/1	注册证号	310230000044791
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全，有效			
	安全和功能检验（检测）报告	安全和功能检验（检测）报告齐全，有效			
	观感质量	上好			
验收结论					
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： [Signature]	企业技术负责人： [Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	总监监理工程师： [Signature]	项目负责人： [Signature]	
2017年6月02日	2017年6月2日	2017年6月1日	2017年6月02日	2017年6月02日	

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市三鑫科技发展有限公司

你单位承建的 国贸中心2号商业、办公楼幕墙专业分包工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



MYDC-MY01-GCFB-2014-005

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

2号商业、办公楼幕墙专业分包工程

合同文件

(第一册/共二册)

业主单位：  
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：  
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：  
深圳市华森建筑与工程设计顾问工程有限公司

结构设计顾问：  
奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

机电设计顾问：  
柏诚工程技术(北京)有限公司深圳分公司

幕墙设计顾问：  
上海科进咨询有限公司

监理人：  
中海监理有限公司

工程造价顾问：  
广东泰通伟业工程咨询有限公司

二零一七年六月

# 分包合同协议书

总承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

分包人：(全称) 深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

业态

## 一、工程概况

工程名称：国贸中心2号商业、办公楼幕墙专业分包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福东路1号

工程内容：2号商业、办公楼幕墙专业分包工程

工程规模：1幢85层总建筑面积为207032.85平方米

结构形式：框架核心筒结构（带两道伸臂桁架、混合结构）

工程立项、规划批准文件号：粤发改投资函【2013】322号

资金来源：自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围：详见图纸、甲部-措施项目规范第七点和附录二十七《建筑外墙工程技术说明书》。

## 三、合同工期

开工日期：以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以总承包人发出的竣工（运行验收）证书（载明的实际竣工日期）当天计算

工程合同工期总日历天数：741天。

拟从    年    月    日开始施工，至    年    月    日竣工完成。

竣工验收、竣工结算的相关条款详见分包合同条件第41、42条。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格，并获得广东省建设工程优质奖。

## 五、项目获奖目标

1. 整个项目获得LEED-ND金奖、1号商业、办公楼获得LEED-CS认证奖、2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖；
2. 整个项目获得广东省建设工程优质奖；
3. 整个项目获得中国绿色建筑设计评价标识-绿色建筑三星级。

## 六、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹亿贰仟柒佰捌拾捌万元整

（小写）：人民币127,880,000.00元

包含：

定额工人工资总额（大写）：人民币壹仟柒佰柒拾肆万壹仟伍佰柒拾元零肆分

（小写）：人民币17741570.04

安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币叁佰贰拾陆万陆仟伍佰零肆元玖角

（小写）：人民币3266504.90

项目单价：详见分包人的报价文件（发包工程）；详见经确认的单价细目表报价单或施工图预算书（非发包工程）；

## 七、付款方式

本工程支付方式如下

第一阶段支付：（总支付15%）

- 1) 中选单位合同签订后支付合同金额（除安全文明施工费外）的15%；第一阶段支付的合同金额作为本合同预付款，在第二阶段支付时分别在前五期平均扣回。

第二阶段支付：（总支付至已完成工程量的80%，已审结的变更、签证随以下节点同期支付）

- 1) 幕墙板块开始安装后，在每个月25日前上报当月完成工程量的进度付款申请，上述付款申请经总承包人及业主单位审批通过后，总承包人应通知分包人提供合法有效、足额的当期等额增值税普通发票，并应在收到分包提供的合法有效、等额增值税普通发票之日起30个日历天内一次性支付。
- 2) 分包人必须在一个月根据本项目总控计划要求提前向总承包人/业主单位申报当月进度计划，若分包人在当月25日申报月进度款时已完成上一个月申报进度计划的90%（含90%）以上，则总承包人/业主单位按当月实际工程量进行审批；若已完成上一个月申报进度计划的70%（含70%）以上，90%以下，则按上一个月申报进度的50%工程量进行审批。否则，不予于支付。

第三阶段进度支付：（20%）

- 1) 上述工程第一、二阶段全部完成并由总承包人按本发包文件“附录二十七—2号商业、办公楼建筑外墙工程技术说明书”及本分包工程质量验收标准组织验收合格后，支付到实际完成工作量的83%；
- 2) 政府部门验收合格且分包人按时完成资料整理并在按要求移交工程竣工档案至总承包人的同时提交各原材料质保证明书，支付到实际完成工作量的85%；
- 3) 总承包人发出“竣工（运行验收）证书”支付到实际完成工作量的88%；
- 4) 双方办理完结算后支付到结算额的93%；
- 5) 本项目绿色三星标准获发绿色建筑认证证书后支付合同总金额的0.5%；
- 6) 本项目中的整个项目获得LEED-ND金奖，1号商业、办公楼获得LEED-CS认证奖，2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖支付合同总金额的0.5%；
- 7) 本项目获得广东建设工程优质奖支付合同总金额的1%；
- 8) 本项目双方结算完成后满2年，支付结算金额的5%质量保证金。

每期付款分包人均需提供等额增值税普通发票，双方共同盖章签署《结算书》后，分包人须提供结算

十二、合同份数

本合同一式九份（二份正本，八份副本），业主单位执二份（二份正本，二份副本），总承包人执三份（三份副本），分包人执四份（四份副本），九份合同具有同等法律效力。就本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

十三、合同生效

订立合同时间：2017年6月8日

订立合同地点：中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



总承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：周勇

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



分包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：张先

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



Handwritten signature of the subcontractor's agent, '张先' (Zhang Xian).

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422  

高度、面积

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼		监督登记号	ZJF201530012-01	
幕墙(高度、面积)	439.8m米、9.88 万平方米		工程造价	127880000元	
开工日期	2017年5月17日		完工日期	2021年7月20日	
见证员	贺维刚		培训证号	ZJF201530012-01	
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	资质证号	粤(莞)房开证字叁1001548号	注册证号	914419005701668034
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质证号	AW144016865	注册证号	91440300618808650U
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	D143012224	注册证号	91430000183764483Y
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	广东省建筑工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	东莞市建筑工程检测中心	资质证号	2015190582R	注册证号	9144190068244998XA
质量情况	质量控制资料		质量控制资料齐全、完整、有效		
	安全和功能检验(检测)报告		安全和功能检验批齐全、结果：合格		
 					
验收结论: 本子分部工程按设计和合同约定的各项内容, 且资料齐全、完整、有效, 质量满足安全和功能要求, 验收合格。验收合格。					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
					
2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市三鑫科技发展有限公司

你单位承建的 深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋 工程  
外立面幕墙承包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日



深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程施工合同

合同编号：鸿项（深民）施工 2018050

深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙  
承包工程施工合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市三鑫科技发展有限公司

合同订立时间：2019 年 2 月

合同订立地点：深圳市宝安区

## 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市佰亨置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市三鑫科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时

深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程施工合同

间为当日 24 时；

- 1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件；
- 1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；
- 1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；
- 1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；
- 1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署及盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 图纸或材料样板；
- 1.2.5 本合同的合同计价清单；
- 1.2.6 本合同的答疑文件（如不同日期答疑回复不一致的以靠后日期为准）；
- 1.2.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.8 经双方认可的投标书；
- 1.2.9 招标文件及招标文件补遗。

## 2 工程内容

工程名称、地点、范围

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程
- 2.1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 2.1.3 承包范围
- 2.1.3.1：以民治第三工业区主体幕墙施工图纸 2018 年 12 月 14 日版为准，包括施工图纸深化设计所含物料供应、板块制作、现场安装、验收及后期维修。

方承担;

- 9.4 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励;
- 9.5 甲方的工程联系单通过甲方工程部发出,乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改,并对整改情况进行书面回复。

## 10 工程造价

合同金额

10.1 本合同为含税综合单价包干,工程量暂定,结算据实调整;

10.2 合同金额(暂定,大写):玖仟伍佰柒拾肆万壹仟玖佰柒拾陆圆整

(暂定,小写):¥95,741,976.00 元,其中税前造价 87,038,160.00 元,税金 8,703,816.00 元;

10.3 计价依据:详见本合同附件 1:计价依据、合同清单、答疑文件及图纸目录;

10.4 本工程采用含税综合单价包干,含税综合单价包含深化设计、人工、材料、机械价格上涨风险、热浸费(该种工艺处理前通知甲方见证)、影像控制费、配合甲方完成幕墙安评费、工期、机械、包装运输(产地至加工厂、加工厂至工地、工地内的二次转运)安全及文明施工、赶工费、技术措施费、塞缝、防水、二次深化设计费、安装、赶工措施、施工措施、临时设施、成品保护、施工水电费、各类检测试验费、调试、淋水试验费、验收、样品及施工样板制安、与现场总包及甲分包单位的配合及管理(含节点优化、预留预埋及收口处理等)、销售配合、维修与保养、管理、利润、预算编制费、不可预见费、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、各种税金等全部费用。还包括施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点(含倾倒、排放、处理等全部费用)、停水停电应急措施费、工地保安、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、政府有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。

10.5 检测试验费包含在综合单价中,不再另计费用。检测试验指所有幕墙工程材料性能检测、埋件工程拉拔检测、幕墙四性检测、百叶系统通风率性能测试、完工验收前淋水实验、移交前全面清洗等所有本工程需要的检测试验、幕墙清洗费用。

10.6 措施费包括施工时发生的全部措施费,应考虑施工的难度、工期、垂直运输、现场场

深圳市民治第三工业区城市更新项目 C 栋外立面幕墙承包工程施工合同

附件 16 乙方营业执照复印件、法人代表证明书或法人授权委托书原件、法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件各一份

附件 17 其他

以下无正文



甲方名称：(加盖公章)  
深圳市恒德置业有限公司

法定代表人/授权代表人(签署)：

瑞陈岳

时间：2019.03.02

联系人：

电话：

合同签订时间



乙方名称：(加盖公章)  
深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人/授权代表人(签署)：

孙桂光

时间：2019.03.02

联系人：

电话：

## 1 总述

### 1.1 工程概况

本样板位于龙华新区的深圳北站核心商务区内。西邻民塘路，北靠白松一路、东至红玉北路，南邻白松三路，本项目为 01-01、02-01、02-03 三个地块，总用地面积 31261.1 平方米。本项目地下室设置四层，均为车库及相关设备用房。其中，地下二层白松路与深远北路下设置环路系统；地下三层、四层 01-01 地块与 02-01 地块、02-03 地块南北各设置连接通道，地下三层、四层 02-01 与 02-03 地块东西相连通；地下四层设置人防。本项目裙房设置四层（02-03 地块为三层），主要功能均为商业（含餐饮、影院等），01-01 地块设有 3900 平方米的公交车站场。其中 01-01 地块上方坐落着 2 座超高层办公楼 B 塔和 C 塔，高度分别为 210.8 米和 245.0 米；02-01 地块上方坐落着 1 座超高层办公楼 A 塔，高度为 249.7 米；02-03 地块上方坐落着 1 座超高层公寓 D 塔，高度为 203.40 米。

本项目幕墙（幕墙）面积约 25 万平方米。其中 C 塔约 5 万平方米。

### 1.2 本文件所用代号名词解释

- 业主：深圳市佰亨置业有限公司；深圳市民治股份合作公司；
- 设计院：CCDI 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 建筑师：CCDI 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 顾问：上海创羿建筑工程咨询有限公司
- 投标单位：参与本工程幕墙投标的幕墙公司
- 幕墙承建商：幕墙中标单位
- 总包：本工程土建结构，机电安装总包
- 审图公司：本工程指定的具有相关资质的施工图审图单位
- 其它分包商：本工程幕墙专业以外的专业承包商
- 专业转包商：幕墙承包商合同范围内的合法分包单位

### 1.3 本次招标幕墙工作范围

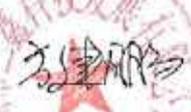
本幕墙工程合同的工作范围包括但不限于下列内容：

- 竖明横隐单元幕墙 CWT-A（大转角后续补充深化设计图纸）
- 竖明横隐单元幕墙（避难层）CWT-B

民治C栋项目  
幕墙面积：5万平  
幕墙形式：单元式  
建筑高度：245m  
业态：办公楼

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 001

单位(子单位)工程名称		民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程						
施工单位		中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈凯	项目负责人	童鹏辉	单位技术(质量)负责人	杨发兵
分包单位		深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	江水福	项目负责人	方建刚	单位技术(质量)负责人	胡玉豪
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙子分部	3	符合要求			符合要求		
2	细部子分部	1	符合要求			符合要求		
3								
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		分项数: 4				
分部(系统、子系统)质量控制资料		完整			完整			
分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			符合要求			
分部(系统、子系统)观感质量		符合要求			符合要求			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2021年3月28日 (盖章)		2021年3月29日 (盖章)		2021年3月29日 (盖章)		2021年3月30日 (盖章)		2021年3月30日 (盖章)

GD-C5-7312

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖芳

注册号: 4401822-091

有效期至: 至2021年12月31日



建筑高度、幕墙面积

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 D 1

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程		监督登记号		
幕墙(高度、面积)	257m、47000m <sup>2</sup>		工程造价	95,741,976.00元	
开工日期	2019年4月1日		完工日期		
见证员	徐庆		培训证号	2020-152-1	
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	资质证书号	深房开字(2020)840号	注册证号	91440300562780299C
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质证书号	A144018221-6/1	注册证号	91440300192275585C
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证书号	A144005625-6/1	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质证书号	A0014111010803-10/3	注册证号	9111000063370987XW
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	资质证书号	E144009455-4/3	注册证号	91440300279320465Y
检测到单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证书号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
		资质证书号		注册证号	



 各项工程质量控制资料齐全、有效  
 安全和功能检验(检测)报告符合要求、合格  
 观感质量 观感质量合格



 验收结论 各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检测报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 江永福	项目负责人: 董鹏	项目负责人: 肖芳	总监理工程师: 陈全胜	项目负责人: 冯平

2021年3月29日	2021年3月30日	2021年4月5日	2021年4月12日	2021年4月20日
------------	------------	-----------	------------	------------

姓名: 肖芳  
 注册号: 4401822-091  
 有效期: 至2021年12月31日

竣工验收时间

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市三鑫科技发展有限公司

你单位承建的 横琴国际金融中心大厦工程塔楼幕墙工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

合同编号:

## 横琴国际金融中心大厦工程塔楼幕墙工程 专业分包合同

分包工程地点: 广东省珠海市  
承 包 人: 中建三局集团(珠海)有限公司  
专业分包人: 深圳市三鑫幕墙工程有限公司  
签 约 时 间: 2016年2月10日  
签 约 地 点: 广东省珠海市



## 第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）：中建三局集团（珠海）有限公司  
法定代表人：戴运华  
住所地：珠海市吉大海滨南路 47 号 3110 室

专业分包人（乙方）：深圳市三鑫幕墙工程有限公司  
法定代表人：张桂先  
住所地：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

鉴于乙方已对横琴国际金融中心大厦工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：91440300672987530L  
安全生产许可证号码（粤）JZ 安许证字【2014】020759 延  
有效期：至 2017 年 5 月 13 日  
专业分包资质证书编号：D244010588  
资质等级：建筑幕墙工程专业承包壹级  
有效期：至 2020 年 12 月 14 日  
专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

### 二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：本项目设计图纸范围内的塔楼幕墙工程施工，详细施工内容见附件清单。

1、明确专业分包人范围中施工图纸详细界限：图纸编号（以承包人的项目部提供的图纸为准）；

- 2、承包人新增或减少项目；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对发包人和承包人指定的其它专业分包人单位的配合；
- 5、本专业工程的特别说明：无

专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

### 三、分包合同工期

开工日期：2016年11月30日（具体以承包人的项目部通知为准）；

竣工日期：2018年5月30日（具体以满足发包人和承包人的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：545天。

节点工期：具体以承包人项目部通知为准。

### 四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到确保获得国家优质工程奖及国家绿色二星级建筑，争创鲁班奖标准。

### 五、签约合同价格与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟肆佰柒拾柒万贰仟陆佰零柒元陆角（¥134772607.60元）。

2. 分包合同价格形式：本合同采用收取管理费合同。合同价包括但不限于：人工费、材料费、机械费（含水、电费）、辅助材料费、试验、样板、样板房、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、利润、税金、政策性规定、劳保、风险、安全文明施工、工完场清、深化设计费、检验试验费用、保险及保修费道路遗洒清理及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。

3. 管理费：按与业主最终结算价（含税）9%收取总包管理费（管理费部分乙方不提供税金）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均

构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3. 专业分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4. 专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的，承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：确保达到广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家“3A”级奖项。

### 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于  年  月  日在  广东省珠海市  签订，自  生效。本协议一式  10  份，均具有同等法律效力，承包人执  5  份，专业分包人执  5  份。

承包人：  （公章）

专业分包人：  （公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：  张松光  

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

## 一、投标前须知附表

序号	内容	规定
1	工程名称	珠海横琴国际金融中心大厦塔楼幕墙工程
2	建设地点	珠海市横琴新区
3	工程概况	本工程位于珠海十字门中央商务区横琴片区离岸金融岛8号地块，建筑面积约219220平方米，其中地上建筑面积约138531平方米，地下建筑面积约80689平方米。建筑高度约为337米（停机坪地面标高），建筑密度35%，绿化率30%，建筑层数地上69层、地下4层。主要建设内容为甲级写字楼、配套会展功能、商务公寓及商业服务设施。
4	招标范围	塔楼幕墙工程
5	投标人资质要求	具有独立法人资格，幕墙工程专业承包壹级，综合实力强，社会信誉好、类似工程业绩多，公司在珠海完成本工程类似的实力和经验。
6	购买招标文件费用	0元
7	投标保证金金额	人民币0元整（于定标后7天内退还）
8	投标有效期	投标截止日期起90天内
9	工期要求	2016.11.20-2017.3.5（具体以经招标人书面确认的开工令上载明的开工日期为准）。
10	质量标准	本分包工程质量标准为：确保获得国家优质工程奖及国家绿色二星级建筑，争创鲁班奖。分包方应严格按照施工图纸及相关技术规范要求，执行技术规程，工程质量确保达到国家或专业的质量检验评定标准，确保工程质量达到业主及甲方要求。
11	安全标准	分包工程施工必须确保无重大伤亡事故，确保达到广东省安全生产文明施工优良样板工地，争创国家“3A”级奖项。
12	履约担保金额度	合同履约保证金为合同额的5%
13	工程款支付	<p>招标人拟定的支付方式为：</p> <p>月进度支付，分包方须于每月20日前向总包方报送当月完成工程量的付款申请报告，同时需附上指令已登记的承诺书，总包方审核后支付至审核工程量的80%，工程施工完毕，乙方在本工程验收合格后之日起30日内提交满足总包、业主和珠海市档案管理部门要求的本工程竣工资料且办理完最终结算后，甲方付至结算总价的95%给乙方；余款5%作为本工程的质量保修金，待竣工验收两年保修期满后且扣除相关维修金，总包方将剩余工程款（无息）一次性付清。</p>
14	工程量计算规则	广东省建筑工程综合定额(2010)
15	本工程住宿条件	项目不提供工人住宿及临建

建筑面积、  
建筑高度

珠海横琴金融中心  
业态：办公、公寓、商业等

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市三鑫科技发展有限公司

你单位承建的 景兴海上大厦幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 颁发

编号：HY-31-ZT-SG-029

景兴海上大厦项目  
T1 栋幕墙制作及安装工程

合  
同  
书

发包单位：深圳市前海景兴物业管理有限公司

承包单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

合同签订时间

签订日期：2017 年 10 月 26 日

## 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市前海景兴物业管理有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市三鑫科技发展有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时

间为当日 24 时；

- 1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件；
- 1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；
- 1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；
- 1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；
- 1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

## 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.2.2 本合同的协议书；
- 1.2.3 本合同的附件；
- 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.2.5 图纸或材料样板；
- 1.2.6 本合同的合同计价清单；
- 1.2.7 经双方认可的投标书；
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

## 2 工程内容

### 2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：景兴海上大厦项目 T1 栋幕墙制作及安装工程
- 2.1.2 工程地点：深圳市前海开发区一单元一街坊（即前海桂湾片区端头、听海路西侧、临海路东侧）。

2.1.3 承包范围：T1 栋 1 层及以上幕墙工程，幕墙面积约 44586.91 m<sup>2</sup>。

#### 2.1.3.1 施工依据：

2.1.3.1.1 以深圳市中筑幕墙顾问有限公司 2017 年 3 月设计的《景兴海上大厦 T1 塔楼

工程名称

承包范围、  
幕墙面积

幕墙制作及安装工程施工图》为准；

2.1.3.1.2 承包范围按本工程甲方提供的招标文件，技术要求和招标图纸以及招标澄清及投标答疑汇总、会议约谈记录及回复内容完成其全部约定的内容。

2.1.3.2 工作内容：包括但不限于以下内容：单元式幕墙系统（渐变阳极氧化铝单板装饰单元式幕墙、转角斜面单元式玻璃幕墙、屋顶单元式玻璃幕墙）、石材+玻璃/格柵幕墙系统（30mm厚蜂窝石材幕墙、20mm厚蜂窝石材横向格柵）、玻璃雨棚系统、框架式玻璃幕墙、不锈钢有框地弹门、**幕墙埋件（包括后置埋件）、栏杆等；**

2.1.3.3 同主体施工等相关单位的分界点：现场已有土建主体施工的总包土建外架。幕墙施工单位根据幕墙图纸设计的内容自行安排外架形式，必须满足相关外架安全要求，涉及改动外架、重新搭架外架需经总包单位同意，确保架体安全。改架、重新搭架所需费用施工单位必须在本次投标报价统一考虑，不再另行计价、计费。

注：T1 首层大堂的幕墙竖杆和雨篷主杆件按深圳市力鹏工程结构技术有限公司出结构图（日期 2016 年 12 月 16 日 02 版）由杭萧钢构做，不在幕墙施工范围。

幕墙防雷接地系统从主体工程预留的防雷引下线中自行引焊连接完成。

无偿配合协助业主泛光照明、煤气管、屋顶天线、标志广告等荷载测算及定位安装，包括泛光照明的二次深化设计配合以及管线在型材加工厂的预埋敷设等工作。

2.1.3.4 承包方式：包工包料；包幕墙深化设计、制作、包含安装过程中的各项试验和国家有关规范规定的幕墙单元测试的测试费（如水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验等）、包完工前的成品保护（见附件 8《幕墙成品保护方案》完成）以及完工验收时的 100%淋水试验等所有检测试验，但不限于以上检测试验；包工期；包安全施工；包竣工验收。

2.1.3.5 乙方必须严格按照本合同附件 8《幕墙成品保护方案》执行，且费用已含在合同金额中。

### 3 双方代表及工作

#### 3.1 甲、乙双方代表

甲方代表：刘清琼（13827408366）；

乙方代表：潘丹（13925257730）

监理单位：深圳市中行建设监理有限公司；

总监：黄蔚（18666200845）；

20%的管理费) 由乙方承担, 甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

#### 5.4 检查和返工

5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工, 随时接受甲方、监理的检查检验, 为检查检验提供便利条件。

5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分, 乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工, 直到符合约定标准。

#### 5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位, 乙方进行自检, 并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录, 验收合格, 监理在验收记录上签字后, 乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格, 乙方在监理限定的时间内修改后重新验收;

5.5.2 监理不能按时进行验收, 应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求, 延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求, 不进行验收, 乙方可自行组织验收, 监理应承认验收记录;

5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时, 乙方应按要求进行剥离, 并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格, 甲方承担由此发生的经济支出, 赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格, 乙方承担发生的费用, 工期不予顺延。

## 6 工期及工期管理

6.1 本工程工期 638 日历天, 开工时间暂定: 2017 年 7 月 1 (以招标人通知为准)

竣工时间: 2019 年 3 月 31 日

#### 6.2 关键节点工期

1、幕墙施工(深化)设计图纸要求在 2017 年 9 月 7 日前经原设计、顾问确认完成;

2、材料样板确认: 接到中标通知书起 30 天内提供样板并供招标方确认完成;

4、工艺样板确认完成: 2017 年 10 月 31 日前完成; 样板层 29F: 2018 年 04 月 25 日完成;

5、幕墙整体完成: 2018 年 12 月 31 日

6、施工洞口收口完成: 2019 年 3 月 31 日, 裙楼南面收口完成时间: 2019 年 3 月 31 日。

- 8.5.5 甲定乙供材是甲方与乙方、材料供应商签订三方合同，材料款由甲方直接向乙方支付，甲方不再直接支付材料商相应材料款项，甲方支付乙方材料款项前须收到乙方相应等额工程发票。乙方收到甲方相应付款后无故逾期超过 5 个工作日未向材料商付款，材料商可直接向甲方申请，甲方负责督促乙方支付相应货款。
- 8.5.6 若乙方未按“8.5.5”条款约定，乙方收到甲方付款 5 个工作日内无故未向材料商支付相应材料款项，甲方有权代付该款项。甲方按本条款支付的费用，将从应付给乙方的款项中扣除。
- 8.5.7 甲方需派遣代表到相关生产厂家进行材料质量监督，并对出厂材料的质量进行把控，对于合格的出厂产品由甲方、乙方、材料厂家签字确认。

## 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施；
- 9.3 甲方发出的的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；
- 9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

## 10 工程造价

- 10.1 本合同为固定单价合同。
- 10.2 合同金额暂定(大写)：贰亿叁仟柒佰玖拾柒万叁仟伍佰玖拾捌圆整；

合同额

(小写): 237,973,598 元;

- 10.3 计价依据: 详见本合同附件-计价依据;
- 10.4 综合单价为固定综合单价, 该单价应包括制作安装人工费(含保险)、材料设备费(含损耗)、机械使用费、水电费、管理费、规费、利润、成品保护费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用, 以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用, 同时投标人应充分考虑施工期间各类材料、设备的市场风险和国家政策性调整以及施工条件确定风险系数计入综合单价。以上综合单价为按照方案、图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格, 不因材料市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而调整。
- 10.5 其中措施费包干, 结算时不因任何理由及情况作出调整。总包管理费, 税金已包含在合同总价款中;
- 10.6 总包管理费是由甲方代扣代缴支付给总包单位, 此费用需从乙方合同价款中扣除, 乙方提供相应等额增值税发票。
- 10.7 《计价依据》中的单价约定后, 任何一方不得擅自改变。
- 10.7 合同价款变更
- 10.7.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时, 合同价款可进行调整。调整的依据为: 价格清单的综合单价×增减的数量;
- 10.7.2 涉及甲方对发包工作进行变更的, 在变更确定后 14 天内, 乙方应提出变更合同价款的报告, 经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:
- 10.7.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价, 按本合同已有的单价变更合同价款;
- 10.7.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价, 可以参照类似单价变更合同价款;
- 10.7.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价, 由乙方提出适当的变更单价, 经甲方确认后执行;
- 10.7.2.4 环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、脚手架、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气质量测试等所有措施费都不再计取。
- 10.7.2.5 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时, 视为该项变更不涉及合同价款的变更;
- 10.7.2.6 因乙方自身原因导致的工作变更, 乙方无权要求追加合同价款。

## 第二部分投标前须知

业态、高度

### 1. 工程概况

- 建设单位：深圳市前海景兴物业管理有限公司
- 建设地点：深圳市前海开发区一单元一街坊（即前海桂湾片区端头、听海路西侧、临海路东侧）；
- 建设功能：本工程由1栋超高层办公塔楼组成。
- 总建筑面积：项目建设用地 6089.23 m<sup>2</sup>，总建筑面积 136885.40 m<sup>2</sup>。
- 建筑层数：地下四层，主体建筑屋顶高度为 246.65 米，幕墙顶绝对标高为 265.65 米。
- 结构形式：型钢混凝土结构、框架混凝土核心筒结构
- 现状：T1 正在施工地下室部分

### 2. 招标范围

#### 2.1 招标依据：

2.1.1 以深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司 2017 年 02 月设计的《景兴海上大厦 T1 栋幕墙招标图纸》为准

#### 2.2 招标工作内容：

2.2.1 T1 塔楼工程的深化设计、报批报建、验收通过等；包括但不限于以下内容：

2.2.1.1 根据深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司 2017 年 02 月设计的《景兴海上大厦 T1 栋幕墙招标图纸》和报价文件要求进行施工图的深化设计并承担相关责任；

2.2.1.2 深化设计施工图纸须满足有资质的审图公司审查通过并承担相关费用（包括但不限于设计及安全方案的评审）；

2.2.1.3 负责办理本工程的报批报建、验收通过等并承担相关费用。

2.2.2 T1 塔楼幕墙工程；根据报价人深化设计并经审图公司审查通过的深化图纸施工，**幕墙埋件（包括后置埋件）也在本次招标范围内**，具体内容包括但不限于：

2.2.2.1 单元式幕墙系统（渐变阳极氧化铝单板装饰线单元式幕墙、转角斜面单元式玻璃幕墙、屋顶单元式玻璃幕墙等）

2.2.2.2 石材+玻璃/格栅幕墙系统（30mm 厚蜂窝石材幕墙、20mm 厚蜂窝石材横向格栅等）

2.2.2.3 玻璃雨棚系统

2.2.2.4 框架式玻璃幕墙

## 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

### 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：中国建筑第八工程局有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目幕墙工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市三鑫科技发展有限公司  
(公章)

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年11月25日



刘武

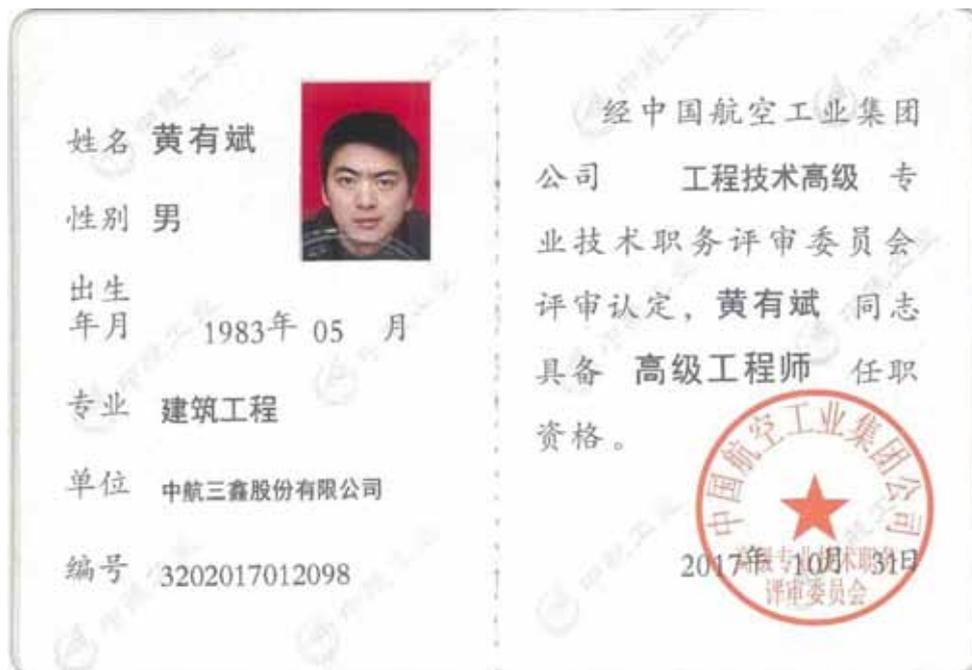
项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	黄有斌	高级工程师	高级工程师证	高级	3202017012098	建筑工程	三鑫	0	/
项目经理	何敏	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1442013201424 871	建筑工程	三鑫	0	/
技术负责人	张志鹏	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001143600	建筑工程	三鑫	0	/
设计负责人	江永福	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001021432	建筑幕墙设计	三鑫	0	/
生产经理	王飞	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2017)00075 45	建筑工程	三鑫	0	/
安全负责人	唐海川	高级工程师	安全考核 C 证/注册安全工程师	高级	粤建安 C3 (2019) 0017289/01178 78	建筑工程	三鑫	0	/
质量负责人	刘林	工程师	质量员证	中级	0441710794417 001415	装饰装修	三鑫	0	/
施工负责人	欧鹏	工程师	施工员证	中级	0441710294417 002520	装饰装修	三鑫	0	/
材料负责人	李俊	/	材料员证	/	0442411100007 000044	建筑工程	三鑫	0	/
BIM 负责人	刘峰	工程师	BIM 建模师证/工程师证	中级	2501001023011 327/190300302 3800	建筑幕墙设计	三鑫	0	/
商务经理	甘逢雨	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1703003004867	建筑幕墙施工	三鑫	0	/
造价工程师	田婷	高级工程师	一级注册造价师证	一级	建【造】 1111440002759 7	土建	三鑫	0	/
安全员 1	李凌宇	助理工程师	安全生产考核 C 证	初级	粤建安 C3 (2019) 0038003	建筑工程	三鑫	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员 2	李俊哲	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0152293	建筑工程	三鑫	0	/
安全员 3	曾鹏飞	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0004550	建筑工程	三鑫	0	/
质检员 1	王彦涛	/	质检员证	/	0612110600007 000159	土建	三鑫	0	/
质检员 2	符名言	/	质检员证	/	0442510700007 000023	装饰装修	三鑫	0	/
质检员 3	张钊源	/	质检员证	/	0442410700007 000024	装饰装修	三鑫	0	/
施工员 1	彭飞	/	施工员证	/	0442410200007 000013	装饰装修	三鑫	0	/
施工员 2	董海鑫	/	施工员证	/	0442410200007 000030	装饰装修	三鑫	0	/
施工员 3	陈武智	/	施工员证	/	0442410200007 000039	装饰装修	三鑫	0	/
材料员 1	李俊	/	材料员证	/	0442411100007 000044	建筑工程	三鑫	0	/
材料员 2	刘瀚鑫	/	材料员证	/	0442311100007 000001	建筑工程	三鑫	0	/
测量工程师	罗仁升	助理工程师	测量员证	初级	0915879202300 608839	土木工程	三鑫	0	/
劳资专员	吴敏	/	劳务员证	/	0442211300007 000023	建筑工程	三鑫	0	/
资料员	钟雯丽	/	资料员证	/	0442411400007 000155	建筑工程	三鑫	0	/
设计师 1	孟祥义	工程师	工程师证	中级	2103003056123	建筑幕墙设计	三鑫	0	/
设计师 2	徐伦	工程师	工程师证	中级	1903003024352	建筑幕墙设计	三鑫	0	/
设计师 3	钟洁	工程师	工程师证	中级	2003003047777	建筑幕墙设计	三鑫	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
设计师 4	张鹏	助理工程师证	助理工程师证	初级	2003006047222	建筑幕墙设计	三鑫	0	/
设计师 5	吴立军	助理工程师	助理工程师证	初级	1903056002517	建筑幕墙设计	三鑫	0	/
BIM 工程师 1	李正明	工程师	工程师证	中级	2403003196064	建筑幕墙设计	三鑫	0	/
BIM 工程师 2	谢冬	工程师	BIM 建模师证/工程师证	中级	1903003024348 /190100102303 8757	绿色建筑	三鑫	0	/
BIM 工程师 3	仲成毅	工程师	BIM 建模师证/工程师证	中级	2403003194737 /220100102301 3823	建筑幕墙设计	三鑫	0	/

项目总指挥黄有斌





项目经理何敏



何敏 于二〇一七年十月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格 专用章  
粤高资格证第 1803001015550号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日



普通高等学校  
毕业证书

学生 何敏 性别 男，  
一九八一年四月十一日生，于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校  
土木工程（建筑工程）专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 李印坚  
校 名: 东北林业大学  
二〇〇三年七月一日  
学校编号: 10225120030500042

中华人民共和国教育部监制  
No. 02968043



使用有效期: 2025年07月23日  
- 2026年01月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何敏

性别: 男

出生日期: 1981年04月21日

注册编号: 粤1442013201424871

聘用企业: 深圳市三鑫科技发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2014年05月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011784

姓 名：何敏

性 别：男

出生年月：1981年04月21日

企业名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月26日

有效 期：2023年12月05日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何敏      社保电话号: 603943693      身份证号码: 350181198104213271      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	02	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	03	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	210.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	600854	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	10	600854	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	80.0	16000	128.0	32.0
合计			59810.0	21640.0			16760.0	4160.0			1550.0						665.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f28005704613 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 600854      单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司



项目技术负责人张志鹏



# 广东省职称证书

姓名: 张志鹏  
身份证号: 420984198308164732



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑幕墙设计  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月06日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001143600  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



设计负责人江永福



# 广东省职称证书

姓名：江永福  
身份证号：441424198410101018



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江永福

社保电话号：618195710

身份证号码：11142119810101018

页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位编号：600854

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	812.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	812.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	812.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.6	20.4
2024	02	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.6	20.4
2024	03	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	04	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	05	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	06	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	07	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	08	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	09	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	10	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	11	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	12	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	01	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	02	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	600854	16800.0	2896.0	1314.0	1	16800	810.0	326.0	1	16800	81.0	16800	108.0	16800	131.4	33.6
2025	08	600854	16800.0	2896.0	1314.0	1	16800	810.0	326.0	1	16800	81.0	16800	108.0	16800	131.4	33.6
2025	09	600854	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	168.0	21000	168.0	42.0
2025	10	600854	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	168.0	21000	168.0	42.0
合计			47124.0	23184.0			14796.0	5796.0			1449.0				2133.16		539.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33911280056ca40h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：600854  
 单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司



## 生产经理王飞

### 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年11月09日

姓名	王飞
性别	男
出生日期	1990年12月23日
入学日期	2010年03月11日
毕(结)业日期	2012年06月25日
学校名称	四川师范大学
专业	数控技术
学制	2.5年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕(结)业	毕业
证书编号	1063 6520 1206 0148 76
校(院)长姓名	



在线验证码 **A37F7049KXSN9K4J**

① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0007545

姓名:王飞

性别:男

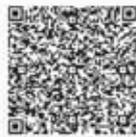
出生年月:1990年12月23日

企业名称:深圳市三鑫科技发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月16日

有效期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王飞      社保电话号: 647631320      身份证号码: 51132119901223813X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.32	7.08
2023	11	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.32	7.08
2023	12	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.32	7.08
2024	01	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.0
2024	02	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.0
2024	03	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.0
2024	04	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.0
2024	05	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.0
2024	06	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.0
2024	07	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2024	08	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2024	09	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2024	10	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2024	11	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2024	12	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2025	01	600854	7800.0	1238.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2025	02	600854	7800.0	1238.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2025	03	600854	7800.0	1238.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2025	04	600854	7800.0	1238.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2025	05	600854	7800.0	1238.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2025	06	600854	7800.0	1238.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2025	07	600854	7800.0	1238.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2025	08	600854	7800.0	1238.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.0
2025	09	600854	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	25.0
2025	10	600854	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	25.0
合计			31226.0	4632.0	2316.0		3081.0	402.0	132.0		1027.0		1027.0		1505.0	1505.0	385.24



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f280056c9b15 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 600854      单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司



安全负责人唐海川

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制  
No. 10357534

学生 唐海川 性别 男  
一九八二 年十一月十二 日生，于一九八二 年  
九 月至二〇〇一 年 七月在本校  
机电工程 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 桑三华  
校 名: 蚌埠职业技术学院  
二〇〇一 年 月 日  
学校编号: 113041200106001237



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0017289

姓 名:唐海川

性 别:男

出 生 年 月:1982年11月12日

企 业 名 称:深圳市三鑫科技发展有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有 效 期:2025年07月18日 至 2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 唐海川

性别 男

执业资格证书编号 0117878

发证日期 2013年09月26日

持证人签名 唐海川

执业证号 44130142447

### 注册记录

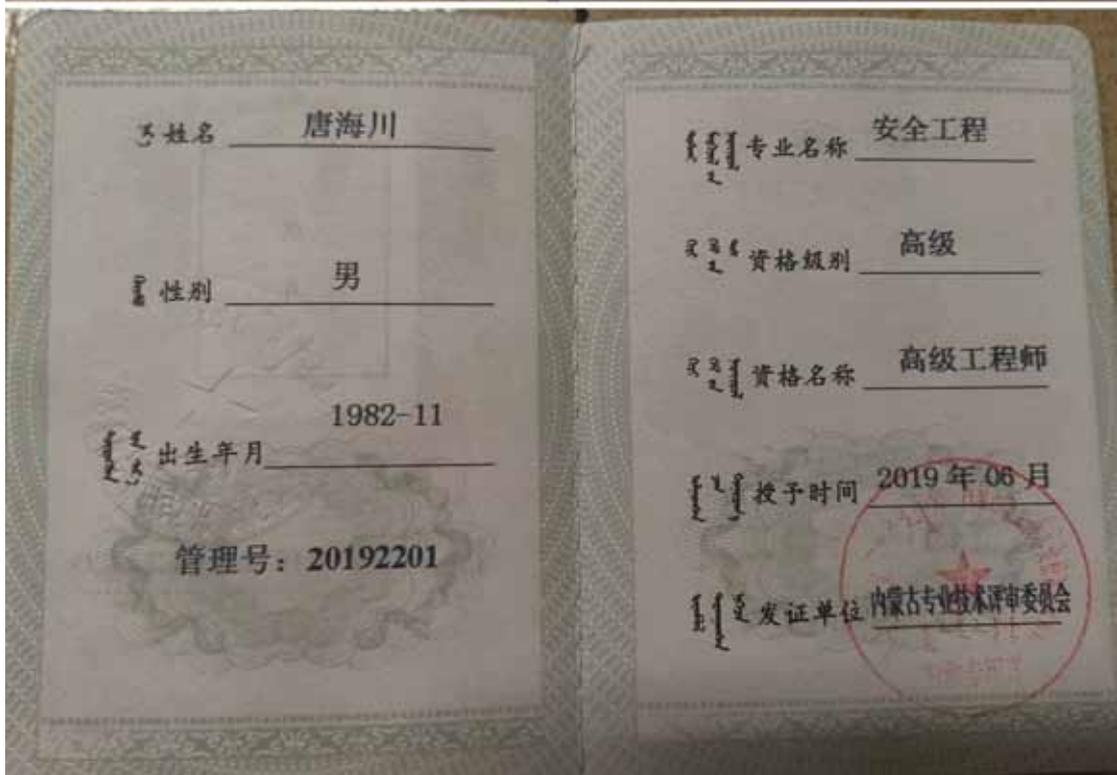
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市三鑫幕墙工程有限公司  
有效期至: 2016年09月25日

唐海川 340321198211120831

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司  
有效期至: 2021年02月10日

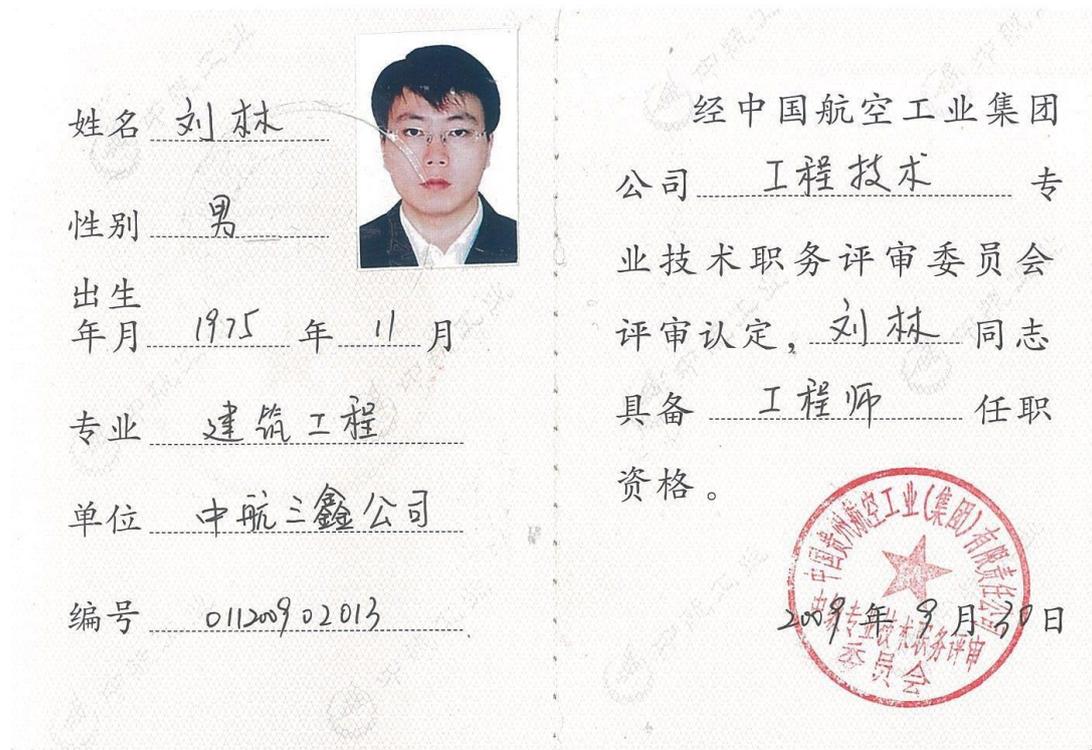
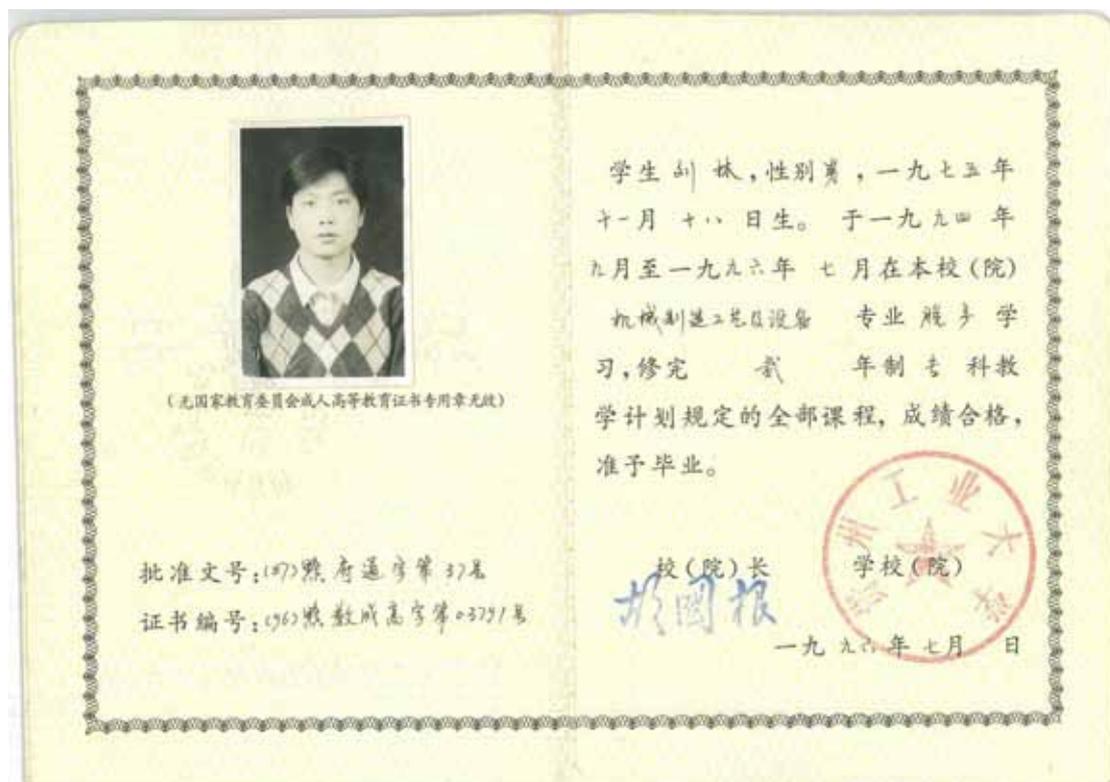
### 注册记录

Y0655 唐海川 340321198211120831  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司  
有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日





## 质量负责人刘林



证书编码: 0441710794417001415

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘林

身份证号: 520102197511186612

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工负责人欧鹏



证书编码：0441710294417002520

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：欧鹏

身份证号：430681198611116019

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料负责人李俊



证书编码：0442411100007000044

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李俊

身份证号： 231083200102096818

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年08月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



BIM 负责人刘峰

普通高等学校

**毕业证书**



430602198908217755

学生 刘峰 性别 男，一九八九年 八 月二十一日生，于 二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长沙学院



校(院)长：韦成龙

证书编号：110771201305001888

二〇一三年 六 月 三十日

2009111213 09建筑2 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘峰

身份证号：430602198908217755



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



刘峰 参加 2024 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号:430602198908217755

证书编号:2501001023011327

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430602198908217755

Certificate Number: 2501001023011327

中国图学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号:



A1100089536

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴坤      社保电话号: 02010047      身份证号: 43002198090217150      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	10200.0	1530.0	810.0	1	10200	612.0	294.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.68
2023	11	600854	10200.0	1530.0	810.0	1	10200	612.0	294.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.68
2023	12	600854	10200.0	1530.0	810.0	1	10200	612.0	294.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.68
2024	01	600854	10200.0	1530.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.0	20.4
2024	02	600854	10200.0	1530.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.0	20.4
2024	03	600854	10200.0	1530.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.0	20.4
2024	04	600854	10200.0	1632.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.0	20.4
2024	05	600854	10200.0	1632.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.0	20.4
2024	06	600854	10200.0	1632.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.0	20.4
2024	07	600854	10200.0	1632.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2024	08	600854	10200.0	1632.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2024	09	600854	10200.0	1632.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2024	10	600854	10200.0	1632.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2024	11	600854	10200.0	1632.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2024	12	600854	10200.0	1632.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2025	01	600854	10200.0	1734.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2025	02	600854	10200.0	1734.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2025	03	600854	10200.0	1734.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2025	04	600854	10200.0	1734.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2025	05	600854	10200.0	1734.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2025	06	600854	10200.0	1734.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2025	07	600854	10200.0	1734.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2025	08	600854	10200.0	1734.0	810.0	1	10200	510.0	294.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.0	20.4
2025	09	600854	27500.0	4075.0	2200.0	1	27500	1375.0	950.0	1	27500	137.5	27500	275.0	27500	230.0	55.0
2025	10	600854	27500.0	4075.0	2200.0	1	27500	1375.0	950.0	1	27500	137.5	27500	275.0	27500	230.0	55.0
合计			47960.0	24108.0			14796.0	6792.0			1448.0				1121.50	538.21	



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f280056e5b3v ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “0”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 600854      单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司



商务负责人甘逢雨





粤中取证字第 1703003004867 号

甘逢雨 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘建南

社保识别号：020022572

身份证号：300102198903241229

页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位编号：600854

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	600854	4020.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	620	30.04	620	30.96	9.24
2024	05	600854	4020.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	620	30.04	620	30.96	9.24
2024	06	600854	4020.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	620	30.04	620	30.96	9.24
2024	07	600854	4020.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	620	30.04	620	30.96	9.24
2024	08	600854	4020.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	620	30.04	620	30.96	9.24
2024	09	600854	4020.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	620	30.04	620	30.96	9.24
2024	10	600854	4020.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	620	30.04	620	30.96	9.24
2024	11	600854	4020.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	620	30.04	620	30.96	9.24
2024	12	600854	4020.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	620	30.04	620	30.96	9.24
2023	04	600854	4020.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	620	30.2	620	30.96	9.24
2023	05	600854	4020.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	620	30.2	620	30.96	9.24
2023	06	600854	4020.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	620	30.2	620	30.96	9.24
2023	07	600854	4020.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	620	30.2	620	30.96	9.24
2023	08	600854	4020.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	620	30.2	620	30.96	9.24
2023	09	600854	7700.0	1306.0	643.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	770	37.0	770	61.5	15.4
2023	10	600854	7700.0	1306.0	643.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	770	37.0	770	61.5	15.4
合计			16551.0	2918.2			4076.95	2560.78			637.78					187.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280056f99fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为优抚医疗保险。
4. 上述“缴费所属”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全为“0”或者缴费基数减中的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：600854  
单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司



造价工程师田婷

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 田婷 性别 女  
一九七五年一月二十三日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
工程管理(国际工程管理) 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)名: 哈尔滨工业大学  
二〇〇二年七月五日  
学校编号: 10213120020603870

中华人民共和国教育部监制  
No. 01868959

姓名 田婷



性别 女

出生年月 1975年 01月

专业 工程造价管理

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020140120707

经中国航空工业集团  
公司 工程技术高级 专  
业技术职务评审委员会  
评审认定，田婷 同志  
具备 高级工程师 任职  
资格。

2014年09月30日  
评审委员会

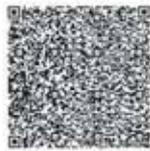
使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田婷  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年01月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111114400027597  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市三鑫科技发展有限公司



田 婷

个人签名:

田婷

签名日期: 2025年10月09日



发证日期: 2025年10月08日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田博

社保账号：G01800903

身份证号码：230103197501237321

页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位编号：600854

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	00.0	12000	74.88	2300	16.52	7.08
2023	11	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	00.0	12000	74.88	2300	16.52	7.08
2023	12	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	00.0	12000	74.88	2300	16.52	7.08
2024	01	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	74.88	12000	90.0	24.0
2024	02	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	74.88	12000	90.0	24.0
2024	03	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	93.0	12000	90.0	24.0
2024	04	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	93.0	12000	90.0	24.0
2024	05	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	93.0	12000	90.0	24.0
2024	06	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	93.0	12000	90.0	24.0
2024	07	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2024	08	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2024	09	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2024	10	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2024	11	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2024	12	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2025	01	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2025	02	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2025	03	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2025	04	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2025	05	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2025	06	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2025	07	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2025	08	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	00.0	12000	120.0	12000	90.0	24.0
2025	09	600854	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	10	600854	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			51880.0	29600.0			16360.0	6400.0			1600.0						389.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28005706f41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为优待医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
600854

单位名称  
深圳市三鑫科技发展有限公司



安全员李凌宇



# 广东省职称证书

姓名：李凌宇  
身份证号：360429199712160078



职称名称：助理工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083807  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0038003

姓 名：李凌宇

性 别：男

出 生 年 月：1997年12月16日

企 业 名 称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月26日

有 效 期：2025年09月12日 至 2028年11月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员李俊哲



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0152993

姓 名: 李俊哲

性 别: 男

出生年月: 1988年04月28日

企业名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月30日

有效 期: 2024年10月23日 至 2027年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员曾鹏飞



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0004550

姓 名:曾鹏飞

性 别:男

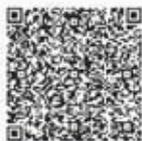
出生年月:1999年01月17日

企业名称:深圳市三鑫科技发展有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月13日

有效 期:2023年12月26日 至 2027年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：曾鹏飞  
身份证号：420984199901174012



职称名称：助理工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月11日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006763  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹鹏飞

社保电话号：802315575

身份证号码：420981199901174042

页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位编号：600854

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	5220.0	783.0	117.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	5220.0	783.0	117.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	5220.0	783.0	117.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	5220.0	783.0	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	32.57	5220	11.79	10.44
2024	02	600854	5220.0	783.0	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	32.57	5220	11.79	10.44
2024	03	600854	5220.0	783.0	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	40.72	5220	41.79	10.44
2024	04	600854	5220.0	835.2	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	40.72	5220	41.79	10.44
2024	05	600854	5220.0	835.2	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	40.72	5220	41.79	10.44
2024	06	600854	5220.0	835.2	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	40.72	5220	41.79	10.44
2024	07	600854	5220.0	835.2	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	52.2	5220	11.79	10.44
2024	08	600854	5220.0	835.2	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	52.2	5220	11.79	10.44
2024	09	600854	5220.0	835.2	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	52.2	5220	11.79	10.44
2024	10	600854	5220.0	835.2	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2024	11	600854	5220.0	835.2	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2024	12	600854	5220.0	835.2	117.6	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2025	01	600854	5220.0	887.4	117.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2025	02	600854	5220.0	887.4	117.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2025	03	600854	5220.0	887.4	117.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2025	04	600854	5220.0	887.4	117.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2025	05	600854	5220.0	887.4	117.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2025	06	600854	5220.0	887.4	117.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2025	07	600854	5220.0	887.4	117.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2025	08	600854	5220.0	887.4	117.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.79	10.44
2025	09	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	4.0
2025	10	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	12000	96.0	4.0
合计			23391.0	11321.8			8890.31	3178.66			869.78						278.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280056e8f84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“6”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：600854  
 单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司



质检员王彦涛



证书编码：0612110600007000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王彦涛

身份证号： 622823199408153032

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 西安国华技术学校

发证时间： 2024年 01月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 质检员符名言



证书编码：0442510700007000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：符名言

身份证号：460005200007220334

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年08月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以通过手机扫描二条码或访问<http://228.77.183.78:50013/form/>验证电子缴费凭证，验证号码:0402536742146010005ca4830b5



## 企业基本养老保险单位与个人缴费明细费单

当前参保机构: 海口市社会保险业务中心 打印机构:

打印日期: 2025-11-12

个人编号: 3506698873		身份证号: 4600022006092220334		姓名: 梁明志		单位名称: 深圳亦三鑫科技发展有限公司海南分公司							
单位编号: 4601992019256		单位名称:											
年度	月数	1月份	2月份	3月份	4月份	5月份	6月份	7月份	8月份	9月份	10月份	11月份	12月份
2023	3										4830.00	4830.00	4830.00
2024	12	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4878.60
2025	10	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	6500.00	6500.00		
总计:	25	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	11330.00	15160.00	9660.00	
缴费总额总计:		24527.40											
实际缴费月数:		2		年		1		月		其中一次性缴费:		个月	

签名:

日期:



施工员彭飞



证书编码: 0442410200007000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭飞

身份证号: 411328200002230050

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员董海鑫



证书编码: 0442410200007000030

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 董海鑫

身份证号: 411081199909022858

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 赵海鑫      社保电话号： 819827012      身份证号： 411081198809022808      页码： 1  
 参保单位名称： 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号： 600854      计算单位： 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	3300.0	402.0	264.0	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	3300	30.59	2360	16.32	7.08
2023	11	600854	3300.0	402.0	264.0	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	3300	30.59	2360	16.32	7.08
2023	12	600854	3300.0	402.0	264.0	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	3300	30.59	2360	16.32	7.08
2024	01	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	02	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	03	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	04	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	05	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	06	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	07	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	07	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	09	600854	7700.0	1232.0	646.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	10	600854	7700.0	1232.0	646.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计			16757.87	8746.08			2480.11	826.79			826.79		327.07	326.79		194.01	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391f280056ebb1c ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“0”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：600854      单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司



施工员陈武智



证书编码: 0442410200007000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈武智

身份证号: 431028199203282035

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈武智      社保电话号: 80370210      身份证号: 431028198203282039      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	0.00	30.7	2360	16.32	7.68
2023	11	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	0.00	30.7	2360	16.32	7.68
2023	12	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	0.00	30.7	2360	16.32	7.68
2024	01	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	02	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	03	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	04	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	05	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	06	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	07	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	08	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	09	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	10	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	11	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2024	12	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.00	30.7	4920	34.36	9.84
2025	01	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.00	49.2	4920	34.36	9.84
2025	02	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.00	49.2	4920	34.36	9.84
2025	03	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.00	49.2	4920	34.36	9.84
2025	04	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.00	49.2	4920	34.36	9.84
2025	05	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.00	49.2	4920	34.36	9.84
2025	06	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.00	49.2	4920	34.36	9.84
2025	07	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.00	49.2	4920	34.36	9.84
2025	08	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.00	49.2	4920	34.36	9.84
2025	09	600854	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	0.00	92.0	9200	73.60	18.4
2025	10	600854	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	0.00	92.0	9200	73.60	18.4
合计			20016.0	3052.8	1526.4		2525.11	361.79			361.79			361.79	254.81	254.81	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f280056cbdfy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 600854      单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司



材料员李俊



证书编码: 0442411100007000044

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李俊

身份证号: 231083200102096818

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李锐      社保电话号: 813497382      身份证号: 221082200102090818      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	3300.0	402.0	264.0	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	3300	30.59	2360	16.32	7.08
2023	11	600854	3300.0	402.0	264.0	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	3300	30.59	2360	16.32	7.08
2023	12	600854	3300.0	402.0	264.0	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	3300	30.59	2360	16.32	7.08
2024	01	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	02	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	03	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	04	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	05	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	06	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	07	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	08	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	09	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	10	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	11	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2024	12	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	30.59	3300	26.4	6.6
2025	01	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	07	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	09	600854	6000.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	55.0	6000	52.0	13.0
2025	10	600854	6000.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	55.0	6000	52.0	13.0
合计			10323.87	8554.08			2481.11	867.32			867.32					178.21	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码( 3391f28005705b09 ) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优待医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 600854      单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司



材料员刘瀚鑫



证书编码: 0442311100007000001

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘瀚鑫

身份证号: 43052519980513191X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘勤鑫      社保电话号: 802215980      身份证号: 43082519860513191X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	0.020	38.83	2360	10.32	7.68
2023	11	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	0.020	38.83	2360	10.32	7.68
2023	12	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	0.020	38.83	2360	10.32	7.68
2024	01	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	02	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	03	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	04	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	05	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	06	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	07	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	08	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	09	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	10	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	11	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2024	12	600854	4020.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	0.020	38.83	4020	36.96	9.24
2025	01	600854	4020.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.020	40.2	4020	36.96	9.24
2025	02	600854	4020.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.020	40.2	4020	36.96	9.24
2025	03	600854	4020.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.020	40.2	4020	36.96	9.24
2025	04	600854	4020.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.020	40.2	4020	36.96	9.24
2025	05	600854	4020.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.020	40.2	4020	36.96	9.24
2025	06	600854	4020.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.020	40.2	4020	36.96	9.24
2025	07	600854	4020.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.020	40.2	4020	36.96	9.24
2025	08	600854	4020.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	0.020	40.2	4020	36.96	9.24
2025	09	600854	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	0.020	40.2	9200	73.60	18.4
2025	10	600854	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	0.020	40.2	9200	73.60	18.4
合计			18975.0	3072.8			2525.11	361.79			361.79			333.96	2322.91		

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f280056e5c68）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 600854      单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司



# 测量工程师罗仁升

普通高等学校

## 毕业证书



学生 罗仁升 性别男, 1992 年 09 月 29 日生, 于 2011 年 09 月至 2015 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨华德学院 院 长: 顾德印

证书编号: 133071201505002031 二〇一五年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 罗仁升  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 431225199209290433  
ID No.

职业工种: 测量员  
Occupation Trade

级 别: —  
Rank

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300608839  
Certificate No.

注册编号: 091587920230608839  
Registration No.

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2015年6月4日  
Issued Date



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗仁升

证件号码：431225199209290433

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20170301	实际缴费19个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170301	实际缴费19个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170301	实际缴费19个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	个人缴费 划入 个人账户	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202404	610411315100	4546	681.9	0	363.68	4400	35.2	8.8	24.2	
202405	610411315100	4546	681.9	0	363.68	4400	35.2	8.8	24.2	
202406	610411315100	4546	681.9	0	363.68	4400	35.2	8.8	24.2	
202407	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202408	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202409	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202410	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202411	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202412	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202501	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202502	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202503	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202504	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202505	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202506	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202507	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202508	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202509	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202510	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610411315100:珠海市:深圳市三鑫科技发展有限公司珠海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-11，核查网页地址：<http://gefz.hras.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2023年11月12日



劳资专员吴敏



证书编码：0442211300007000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴敏

身份证号：440582199802156344

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴敏      社保电话号: 807355730      身份证号: 440302198802190344      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	600854	3240.0	453.6	239.2	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	3240	30.22	2360	16.32	7.68
2023	11	600854	3240.0	453.6	239.2	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	3240	30.22	2360	16.32	7.68
2023	12	600854	3240.0	453.6	239.2	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	3240	30.22	2360	16.32	7.68
2024	01	600854	3240.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.22	3240	23.92	6.48
2024	02	600854	3240.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.22	3240	23.92	6.48
2024	03	600854	3240.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.27	3240	23.92	6.48
2024	04	600854	3240.0	528.14	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.27	3240	23.92	6.48
2024	05	600854	3240.0	528.14	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.27	3240	23.92	6.48
2024	06	600854	3240.0	528.14	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.27	3240	23.92	6.48
2024	07	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2024	08	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2024	09	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2024	10	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2024	11	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2024	12	600854	4492.0	673.8	359.30	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2025	01	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2025	02	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2025	03	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2025	04	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2025	05	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2025	06	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2025	07	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2025	08	600854	4492.0	718.72	359.30	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3240	32.4	3240	23.92	6.48
2025	09	600854	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	33.67	33.4
2025	10	600854	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	67.0	6700	33.67	33.4
合计			10362.27	8571.68			2451.11	817.32			817.32		317.16		177.61		



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f280056cb628 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优待医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 600854      单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司



资料员钟雯丽



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442411400007000155

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟雯丽

身份证号: 430721199201280303

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



设计师孟祥义



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：孟祥义

身份证号：230123199105290918



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟祥文      社保电话号: 641800208      身份证号: 230121199103290918      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	600854	7200.0	1080.0	375.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.32	7.08
2023	11	600854	7200.0	1080.0	375.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.32	7.08
2023	12	600854	7200.0	1080.0	375.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.32	7.08
2024	01	600854	7200.0	1080.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	600854	7200.0	1080.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	600854	7200.0	1080.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2024	04	600854	7200.0	1152.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2024	05	600854	7200.0	1152.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2024	06	600854	7200.0	1152.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2024	07	600854	7200.0	1152.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2024	08	600854	7200.0	1152.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2024	09	600854	7200.0	1152.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2024	10	600854	7200.0	1152.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2024	11	600854	7200.0	1152.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2024	12	600854	7200.0	1152.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2025	01	600854	7200.0	1224.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2025	02	600854	7200.0	1224.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2025	03	600854	7200.0	1224.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2025	04	600854	7200.0	1224.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2025	05	600854	7200.0	1224.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2025	06	600854	7200.0	1224.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2025	07	600854	7200.0	1224.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2025	08	600854	7200.0	1224.0	375.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	46.16	7200	57.6	14.4
2025	09	600854	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2025	10	600854	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
合计			317.00	456.00			9896.0	3912.0			978.0			141.50	309.21		



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f28005706ce5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优抚医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 600854      单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司



设计师徐伦



# 广东省职称证书

姓 名：徐伦

身份证号：429006198908105795



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 华悦      社保电话号: 632103828      身份证号: 429002198903105795      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	370.0	192.0	1	9600	38.0	9600	39.9	2360	10.32	7.68
2023	11	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	370.0	192.0	1	9600	38.0	9600	39.9	2360	10.32	7.68
2023	12	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	370.0	192.0	1	9600	38.0	9600	39.9	2360	10.32	7.68
2024	01	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	39.9	9600	70.8	19.2
2024	02	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	39.9	9600	70.8	19.2
2024	03	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	71.88	9600	70.8	19.2
2024	04	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	71.88	9600	70.8	19.2
2024	05	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	71.88	9600	70.8	19.2
2024	06	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	71.88	9600	70.8	19.2
2024	07	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2024	08	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2024	09	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2024	10	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2024	11	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2024	12	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2025	01	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2025	02	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2025	03	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2025	04	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2025	05	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2025	06	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2025	07	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2025	08	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	380.0	192.0	1	9600	38.0	9600	96.0	9600	70.8	19.2
2025	09	600854	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	830.0	340.0	1	17000	85.0	17000	85.0	17000	130.0	34.0
2025	10	600854	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	830.0	340.0	1	17000	85.0	17000	85.0	17000	130.0	34.0
合计			41300.0	20394.0			13026.0	9096.0			1274.0				1687.50	578.24	



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280056e6ae1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为优抚医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市三鑫科技发展有限公司



设计师钟洁



# 广东省职称证书

姓名：钟洁

身份证号：360723199003020724



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟洁

社保电话号：029755296

身份证号码：360723199003020724

页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位编号：600854

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	02	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	03	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	02	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	03	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	04	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	05	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	06	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	07	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	08	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	09	600854	17000.0	2720.0	1300.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	136.70	17000	136.70	4.0
2025	10	600854	17000.0	2720.0	1300.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	136.70	17000	136.70	4.0
合计			38752.0	20384.0			3822.0	1274.0			1274.0						473.24

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f280056f6567 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为优待医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减率的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：600854  
 单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司



设计师张鹏



# 广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：430624199403143335



职称名称：助理工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 焦鹏      社保电话号: 644203801      身份证号: 430625199003143239      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号: 600854      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.32	7.68
2023	11	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.32	7.68
2023	12	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.32	7.68
2024	01	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	02	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	03	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	04	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	05	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	06	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	07	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	08	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	09	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	10	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	11	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2024	12	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	9600	52.8	13.2
2025	01	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	46.0	9600	52.8	13.2
2025	02	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	46.0	9600	52.8	13.2
2025	03	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	46.0	9600	52.8	13.2
2025	04	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	46.0	9600	52.8	13.2
2025	05	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	46.0	9600	52.8	13.2
2025	06	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	46.0	9600	52.8	13.2
2025	07	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	46.0	9600	52.8	13.2
2025	08	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	46.0	9600	52.8	13.2
2025	09	600854	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
2025	10	600854	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	26.0
合计			27962.0	5324.0	2883.0	2883.0	894.36	288.36	89.436	1	894.36	33.67	6600	52.8	9600	52.8	33.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f280056e4d3p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“0”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 600854      单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司



设计师吴立军



# 广东省职称证书

姓 名：吴立军

身份证号：350428199512293513



职称名称：助理工程师

专 业：机械

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月09日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002517

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫立军

社保电话号：65030340

身份证号：30458190512293512

页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位编号：600854

计量单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.68
2023	11	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.68
2023	12	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6123	93.85	30.62	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.68
2024	01	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	32.57	5220	41.76	10.44
2024	02	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	32.57	5220	41.76	10.44
2024	03	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	04	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	05	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	06	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	07	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	08	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	09	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	10	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	11	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	12	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2025	01	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2025	02	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2025	03	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2025	04	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2025	05	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2025	06	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2025	07	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2025	08	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2025	09	600854	11000.0	1700.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	88.0	11000	88.0	21.0
2025	10	600854	11000.0	1700.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	88.0	11000	88.0	21.0
合计			21633.0	31364.8			2576.11	809.79			809.79			1060.79		274.01	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f280056faf11）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“0”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：600854  
单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司



BIM 工程师李正明



# 广东省职称证书

姓名：李正明

身份证号：429005199410241798



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志明

社保电话: 64713379

身份证号码: 429005199410241790

页码: 1

参保单位名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司

单位编号: 600854

计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	2360	16.32	7.08
2023	11	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	2360	16.32	7.08
2023	12	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	2360	16.32	7.08
2024	01	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	02	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	03	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	04	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	05	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	06	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	07	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	08	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	09	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	10	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	11	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2024	12	600854	6000.0	924.0	328.0	2	6000	90.0	33.0	1	6000	33.0	6000	41.18	9900	52.8	13.2
2025	01	600854	6000.0	1056.0	328.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	46.0	9900	52.8	13.2
2025	02	600854	6000.0	1056.0	328.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	46.0	9900	52.8	13.2
2025	03	600854	6000.0	1056.0	328.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	46.0	9900	52.8	13.2
2025	04	600854	6000.0	1056.0	328.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	46.0	9900	52.8	13.2
2025	05	600854	6000.0	1056.0	328.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	46.0	9900	52.8	13.2
2025	06	600854	6000.0	1122.0	328.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	46.0	9900	52.8	13.2
2025	07	600854	6000.0	1122.0	328.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	46.0	9900	52.8	13.2
2025	08	600854	6000.0	1122.0	328.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	46.0	9900	52.8	13.2
2025	09	600854	17000.0	2890.0	1300.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	130.0	17000	130.0	54.0
2025	10	600854	17000.0	2890.0	1300.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	130.0	17000	130.0	54.0
合计			28880.0	10964.0			3694.95	1747.33			934.36						353.24



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280056e7e85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为优抚医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为差额。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至8月的单位缴费积分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
600854

单位名称  
深圳市三鑫科技发展有限公司



BIM 工程师谢冬



# 广东省职称证书

姓名：谢冬

身份证号：429006199001265795



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003024348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



BIM 工程师仲成毅



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：仲成毅

身份证号：63010219970207081X



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194737

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾成刚      社保电话号：650075814      身份证号：43010219870207081X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司      单位编号：600854      计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	5220.0	828.0	411.0	1	6123	367.38	122.40	1	6123	30.62	5520	34.44	2360	16.32	7.08
2023	11	600854	5220.0	828.0	411.0	1	6123	367.38	122.40	1	6123	30.62	5520	34.44	2360	16.32	7.08
2023	12	600854	5220.0	828.0	411.0	1	6123	367.38	122.40	1	6123	30.62	5520	34.44	2360	16.32	7.08
2024	01	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	02	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	03	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	04	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	05	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	06	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	07	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	08	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	09	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	10	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	11	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2024	12	600854	5520.0	828.0	411.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2025	01	600854	5520.0	938.4	411.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2025	02	600854	5520.0	938.4	411.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2025	03	600854	5520.0	938.4	411.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2025	04	600854	5520.0	938.4	411.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2025	05	600854	5520.0	938.4	411.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2025	06	600854	5520.0	938.4	411.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2025	07	600854	5520.0	938.4	411.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2025	08	600854	5520.0	938.4	411.0	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	5520	34.44	5520	54.16	11.04
2025	09	600854	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	5.0
2025	10	600854	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0	13000	104.0	5.0
合计			24811.0	42296.8	18883.31		3518.86		879.78								294.01

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的凭证。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280056c8213 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“0”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数全额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：600854      单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

