

标段编号：2203-440307-04-01-819490006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第二批）（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司、中国建筑第四工程局有限公司

日期：2025年11月24日

一、企业基本情况

1. （牵头方）深圳市朗格瑞实业发展有限公司

企业名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	成立时间	2019 年 01 月 18 日
企业曾用名（若有）	深圳市郎格瑞实业发展有限公司	注册资本（万元）	2100
企业性质	联合体牵头单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位：中国建筑第四工程局有限公司	☐ 民营企业 ☒ 其他企业	
主营业务范围	包括软件开发、信息咨询（不含限制项目）；水处理工程设计、施工、管理；经营进出口业务。机械设备销售；专用设备修理；通用设备修理；环保咨询服务；水污染防治服务；工程管理服务；国内贸易代理；环境监测专用仪器仪表制造；仪器仪表制造；环境保护专用设备制造；机械电气设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^水资源专用机械设备制造；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

(1) 营业执照原件扫描件

统一社会信用代码

91440300MA5FFXHMXW

营业执照

(副本)

名称

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

邓治福

成立日期

2019年01月18日

住所

深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501

登记机关

2020年06月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

2020年06月22日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市朗格瑞实业发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FFXHMXW
注册号：	440300206291950
商事主体名称：	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
住所：	深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
法定代表人：	邓治福
认缴注册资本（万元）：	2100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-08
年报情况：	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300MA5FFXHMXW

商事主体名称：

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市朗格瑞实业发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	软件开发、信息咨询（不含限制项目）；水处理工程设计、施工、管理；经营进出口业务。机械设备销售；专用设备修理；通用设备修理；环保咨询服务；水环境污染防治服务；工程管理服务；国内贸易代理；环境监测专用仪器仪表制造；仪器仪表制造；环境保护专用设备制造；机械电气设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 水资源专用设备制造；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

The image shows the homepage of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header features a navigation bar with links to various services. The main content area includes a large banner with the platform's name and a search bar. The footer displays the company name and address.

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	建筑业企业资质	D344391822	建筑机电安装工程专业承包二级	2025-05-28	2030-05-28	深圳市住房和建设局	证书信息	

2. （成员方）中国建筑第四工程局有限公司

企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	成立时间	1991 年 06 月 14 日
企业曾用名（若有）	/	注册资本（万元）	800000
企业性质	联合体牵头单位： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位： 中国建筑第四工程局有限公司	☐ 民营企业 ☒ 其他企业	
主营业务范围	房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询；预制构件。		

(1) 营业执照原件扫描件

编号: S0612021065176G(20-1)

统一社会信用代码
91440000214401707F

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中国建筑第四工程局有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 易文权

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 捌拾亿元(人民币)

成立日期 1991年06月14日

住所 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

登记机关

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

← 检索结果 > 查看基本信息

中国建筑第四工程局有限公司

查询电子档案

基本信息

主体名称:

中国建筑第四工程局有限公司

地址:

广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

统一社会信用代码/注册号:

91440000214401707F

法定代表人:

易文权

成立日期:

1991-06-14

核准日期:

2023-01-12

主体类型:

有限责任公司(法人独资)

主体状态:

存续(在营、开业、在册)

登记机关:

广州市天河区市场监督管理局

注册资本:

800000万人民币元

营业期限:

1991-06-14 - 长期

经营范围:

房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。

二、投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间(年月日)	备注
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)	深圳市龙岗区	南湾、坂田、吉华街道共涉及 28 个小区/城中村, 27 座二次供水泵房: 包括保留现状消防泵组, 更换生活用水变频加压泵组, 配置双电源配电柜、水泵变频控制柜、泵站 PLC 柜、紫外线杀菌设备等, 配套各类阀门、进出水管道及排水设施 改造泵房建(构)筑物, 包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础, 铺装防滑地砖, 陶瓷立砖, 墙面白色防霉无机涂料, 天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料, 安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、除湿机等。	4545.98	2025 年 9 月 2 日	
2	龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道)	深圳市龙岗区	(一)对小区内埋地管、明装管进行改造, 改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管(用户入墙处)” (二)对小区内二次加压供水设施进行改造, 除消防泵组和室内消防管道系统维持现状外, 新装生活用水变频加压泵组, 配备双电源配电控制柜、变频水泵控制箱、泵站 PLC 柜、紫外线消毒器等, 配套各类阀门、进出水管道及排水设施;改造泵房建(构)筑物, 包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础, 地面及墙裙铺贴, 墙面铝蜂窝吸音板, 天棚铝方通吊顶, 安装钢质防火门等;配套水质在线监测仪等装置, 摄像头、门禁系统等综合安防装备。	21727.08	2021 年 9 月 13 日	
3	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(II标段)(快速发包)	深圳市南山区	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约 9.6 亿元, 项目主要是对 254 个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为 II 标段, 主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造, 包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造	11576.32	2020 年 11 月 25 日	
4	潮州市城区饮用水应急水源及潮	广东省潮州市	包括: (1)取水及输水工程; (2)应急水源工程: DNI000-DN1600 输水管、	72671.29	2021 年 11 月 8 日	

	安区第三水厂工程设计施工总承包		取水设施、分水阀门、加压泵房。(3) 净水厂工程及送水工程；(4) 管道连通工程；铺设 DN1500 钢管约 1000 米，DN1200 钢管约 600 米，DN800 钢管约 400 米，DN400 钢管约 300 米，新建厂区排水管约 2000 米。(5) 自动化控制系统(6) 电气工程, (7) 厂区建设，(8) 场地平整工程等			
5	酉阳县桃花源新城供水工程	重庆市酉阳县	新建 5 万吨 m ³ /d 的水厂一座(含水厂进场道路工程、水厂总图工程、水厂常规处理工程、泥沙处理工程、水厂电气自控安装工程、水厂厂前办公楼建设工程)；5 万吨 m ³ /d 的取水泵站一座(含泵站的土建工程、设备采购及安装工程、泵站外电源实施工程)；铺设原水输水管网总长度约 16.7 公里(含管网土建及安装工程、管材及管件采购工程)；配套建设新城供水主管约 77km(含管网土建及安装工程、管材及管件采购工程)	26661.65	2023 年 5 月 24 日	
6	公安县农村饮水安全工程一体化 EPC 项目（一期）	湖北省公安县	新建三袁水厂；改扩建狮子口水厂、章庄铺水厂；新建供水总平台 1 处；新建水厂供水平台 8 处；改造用户端计量设施；新建水质检测监测设施。	49928.94	2023 年 8 月 9 日	

1. 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-01-819490005001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 4545.980907万元

中标工期(天): 574

项目经理(总监): 沈恒



本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-08-12

查验码: JY20250801754471

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号: 利源合同 2025年 12-05号

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司(牵头方)/中国建筑第四工程局有限公司(成员方)

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司(牵头方)/中国建筑第四工程局有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区/城中村进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善,共涉及4个街道(布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道)、53个小区/城中村、54座二次供水泵房。

南湾街道: 南岭村老人窝统建楼、南晶小区、黄金花园、康桥花园一期、吉夏社区景民新城、左庭右院南区、信德居、安鸿峰景苑共8个小区/城中村,8座二次供水泵房。

坂田街道: 富豪花园、景丰大厦、下雪村、上雪村、佳兆业中央广场一期、阳光第五季、台湾花园、杨美统建楼、风清林苑、中浩吉祥花园、星景苑共11个小区/城中村,11座二次供水泵房。

吉华街道: 润祥家园、金湖星苑、中海怡翠(二、四期)、翠枫豪园一期、水晶花园、凉帽新村及佳和园、中海怡翠(一、三期)、布龙城共9个小区/城中村,8座二次供水泵房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于: 保留现状消防泵组, 更换生活用水变频加压泵组/集成泵站, 配置双电源配电柜、水泵变频控制柜、泵站 PLC 柜、紫外线杀菌设备等, 配套各类阀门、进水管道路及排水设施; 改造泵房建(构)筑物, 包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础, 铺装防滑地砖, 陶瓷立砖, 墙面白色防霉无机涂料, 天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料, 安装钢质防盗门、

不锈钢挡鼠板、空调、除湿机等。

具体确定原则如下：(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2) 工程量清单包含的全部工程内容。(3) 发包人指定的其它内容。(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5) 具体以施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程 长：_____米；宽：_____米；高：_____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程 长：_____米 宽：_____米	☐ 隧道工程 长：_____米 宽：_____米 高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程 长：_____米 宽：_____米
☐ 排水箱涵工程 长：_____米 宽：_____米 高：_____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾伍万玖仟捌佰零玖元零柒分（¥45459809.07元）；其中不含税价：¥41070922.35元，增值税税金为：¥4388886.72元。合同中标下浮率：12.77%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：壹仟玖佰伍拾陆万叁仟贰佰贰拾玖元捌角叁分（¥19563229.83元）；税点：13%；其中不含税价：¥17312592.77元，增值税税金为：¥2250637.06元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟伍佰捌拾玖万陆仟伍佰柒拾玖元贰角肆分（¥25896579.24元）；税点：9%；其中不含税价：¥23758329.58元，增值税税金为：¥2138249.66元。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万壹仟壹佰伍拾壹元壹角贰分（¥1051151.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万玖仟肆佰壹拾元叁角柒分（¥2449410.37元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户开户银行：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户号：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。
5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☐【10】% ☐【15】% ☒【20】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300192227495F

地址: 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路
1019 号万德大厦主楼 10 层

邮政编码: 518031

法定代表人: 李晓如

委托代理人:

电话: 0755-25911036

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行上步支行

账号: 814580533410001

承包人: (公章) 深圳市朗格瑞实业发展有限公司
(盖章方)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300MA5FFXHMW

地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路
137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓治福

委托代理人:

电话: 0755-26896862

传真: /

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳公园大地支行

账号: 744578576065

承包人: (公章) 中国建筑第四工程局有限公司
(成员方)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: 易文权

委托代理人:

电话: 020-3811858

传真: 020-38119800

电子信箱:

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号: 034192201101000

附件十：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市利源水务设计咨询有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501 邮编：518000

联系电话：0755-26896862 传真：/

分工内容：负责本项目的设备供货内容。包括更换生活用水变频加压泵组/集成泵站、配置双电源配电柜、水泵变频控制柜、泵站PLC柜、紫外线杀菌设备等并配套各类阀门、进出水管道及排水设施等。

联合体成员（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：广州市天河区科韵路16号自编B座5楼 邮编：510000

联系电话：020-38119858 传真：020-38119800

分工内容：负责本项目的施工内容。改造泵房建（构）筑物，包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，陶瓷立砖，墙面白色防腐无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防腐无机涂料，安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、空调、除湿机等。

签订日期：2025年5月12日

（备注：联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工（联合体成员各方承担各自相应资质的全部工作内容，工作内容分工需在联合体协议书中明确），联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。）

2. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-105691002001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：21727.075878万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：杨进



本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

己破

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-08

唐哲

查验码：8257572146582089

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	139	共12份
2011年 9 月 15 日		

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内 74 个生活小区（公建）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道 7 个街道，涉及用户共 50566 户。本工程划分为 3 个标段，本标段为龙城街道。本标段招标负责区域为嶂背二村统建楼、尚景欣园、水蓝湾、阳光天健城、中海康城、中海赛纳时光、绿景大公馆、顺景花园、家和盛世、御府名筑、园景花园、阅山华府、水泥厂职工宿舍楼、翡翠明珠花园、满园、东都中央王座花园二期、城市花园二期、依山郡、天集雅苑、紫麟山、风临域&风临国际、万象天成、新鸿进花园、龙翔花园 5 栋、新汉威大厦。

资金来源：政府投资 92%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他：企业出资 8%。

二、工程承包范围

工程主要包括但不限于：（一）对小区内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管，DN50-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管；明设

DN20-DN300 不锈钢管道（其中含 DN20-DN25 爬墙管）；安装 DN15-DN250 远传水表，更换及新增室外消火栓，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；小区沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等破除及恢复等。

（二）对小区内二次加压供水设施进行改造，除消防泵组和室内消防管道系统维持现状外，新装生活用水变频加压泵组，配备双电源配电控制柜、变频水泵控制箱、泵站 PLC 柜、紫外线消毒器等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰贰拾柒万零柒佰伍拾捌元柒角捌分（¥217270758.78元）；期中工人工资支付金额为合同价的15%，即叁仟贰佰伍拾玖万零陆佰壹拾叁元捌角贰分（¥32590613.82元），其余85%为工程款支付金额，即壹亿捌仟肆佰陆拾捌万零壹佰肆拾肆元玖角陆分（¥184680144.96元）。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰伍拾壹万玖仟叁佰壹拾元玖角捌分 (¥3519310.98 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥_____/_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾伍万元整 (¥11850000.00 元);

(5) 工程保险费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟贰佰伍拾柒元零肆分 (¥249257.04 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2011年9月13日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：（公章）中国建筑第四工程局

有限公司
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B
栋5楼

邮政编码：510665

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38119600

传真：020-38119600

电子信箱：s.jhuangjl@cscec4b.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

3. 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（II标段）（快速发包）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200078013001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（II标段）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：11576.32万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：梁志强



本工程于 2020-11-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-19



查验码：9900264350423280

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号：SWZX-2020-0506

南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (II 标段)
(快速发包) 施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (II 标段) (快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

签订日期：2020 年 11 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(II标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93 号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约 9.6 亿元,项目主要是对 254 个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为 II 标段,主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造,投资额约 1.6 亿元,招标估价 1.36 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(II标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年01月01日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟伍佰柒拾陆万叁仟贰佰元整（¥115763200 元），合同下浮率为 14.88%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单位价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价×(1-投标下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



承包人(盖章):

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

联系人: 梁工

电话: 18375114170

开户银行: 招商银行广州科技园支行

银行账号: 020900152110202

4. 潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[05070]号

(主)中国建筑第四工程局有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿贰仟陆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾捌元贰角叁分(¥72,671.285823万元)。

其中:

[广东省建筑设计研究院有限公司]设计中标价(万元): 817.432818

[中国建筑第四工程局有限公司]施工中标价(万元): 71853.853005

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月24日



2021年09月24日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGSZY.CN



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

中建四局 01 04 2021 006 02 001

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人(全称):潮州市潮安区万润供水有限公司

承包人(全称):联合体:(牵头人)中国建筑第四工程局有限公司(成员方)广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:潮州市城区饮用水应急水源及潮安区第三水厂工程设计施工总承包。

2. 工程地点:位于潮州市潮安区登塘镇大岭山,用地面积约105亩。

3. 工程审批、核准或备案文号:安发改投审〔2021〕5号(投资项目统一代码:2020-445103-46-01-016193)。

4. 资金来源:财政资金。

5. 工程内容及规模:项目建设内容包括:(1)取水及输水工程:一座取水井,直径约9米,2根DN1600原水管长度约1700米。土建规模为25万m³/d,设备近期规模为15万m³/d。(2)应急水源工程:DN1000-DN1600输水管、取水设施、分水阀门、加压泵房。(3)净水厂工程及送水工程:1座取水泵房(25万m³/d)、1组格栅沉砂池及配水井(15万m³/d)、3组絮凝沉淀池(15万m³/d)、2组12格V型滤池(15万m³/d)、滤池反冲洗设备间(15万m³/d)、1组2格清水池(15万m³/d)、1座送水泵房(15万m³/d)、废水及排泥处理设备(15万m³/d)。(4)管道连通工程:铺设DN1500钢管约1000米, DN1200钢管约600米, DN800钢管约400米, DN400钢管约300米,新建厂区排水管道约2000米。(5)自动化控制系统:设计有等速滤阀、气动闸板阀、等电压计、PLC控制线路、自动投力口系统、自动反冲洗系统等智能控制系统。(6)电气工程:包括高低压变电器、用电设备、配电设备、控制设备、排泥车及外电引入等。(7)厂区建设:建设各项建构筑物设施。(8)场地平整工程:建设高边坡进行场地防护,并设置挡墙。(9)引进厂道路工程:新建160米长、10米宽的进厂道路。

6. 工程承包范围:本工程设计(施工图设计、现场服务)、施工协调、施工手续办理、完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备及围蔽工程等)、项目报检、材料采购、设备采购、设备安装调试、验收、竣工资料、工程质量保修期限的服务过程等的总承包。

本工程范围内设备材料的采购,包括订货、运输、仓储、保管、二次搬运等。

二、合同工期

计划开始工作日期:2021年11月1日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家及行业相应规范。

工程施工质量标准: 达到现行国家验收标准的合格等级或以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 柒亿贰仟陆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾捌元贰角叁分 (¥ 726712858.23 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 施工图设计费 (含税):

人民币 (大写) 捌佰壹拾柒万肆仟叁佰贰拾捌元壹角捌分 (¥8174328.18 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 肆拾陆万贰仟陆佰玖拾柒元捌角贰分 (¥462697.82 元); 下浮率为 1.03 %。

(2) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 柒亿壹仟捌佰伍拾叁万捌仟伍佰叁拾元零伍分 (¥718538530.05 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 伍仟玖佰叁拾贰万捌仟捌佰陆拾玖元肆角伍分 (¥59328869.45 元); 下浮率为 1.03 %。

(3) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元)。

(4) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 预算单价包干。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 马超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在潮州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执拾贰份。

发包人:潮州市潮安区万润供水有限公司
(公章)

承包人:(联合体牵头人):中国建筑第四
工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91445103198203742R

统一社会信用代码: 91440000214401707F

地址:潮州市潮安区安南路东段

地址:广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码:

邮政编码: 510000

法定代表人: 杨湃涵

法定代表人: 易文权

委托代理人:

委托代理人: /

电话: 0768-661219

电话: 020-38119785

传真:

传真: /

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行:潮州农村商业银行股份有限公司潮
安支行

开户银行:招商银行广州科技园支行

账号: 31201924000000016

账号: 020900152110202

12/12

承包人：（联合体成员）：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510145

法定代表人：曹亮川

委托代理人：／

电话：020-38119785

传真：020-38119785

电子信箱：／

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州市流花支行

账号：44001453102050286103

新明时

5. 酉阳县桃花源新城供水工程

(1) 中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

我单位拟建的酉阳县桃花源新城供水工程于2023年4月27日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）贰亿陆仟陆佰陆拾壹万陆仟伍佰贰拾元玖角柒分，¥266616520.97元（其中含安全文明施工费 ¥5463368.98元）。中标工程范围：道路工程、水厂总图工程、水厂常规处理工程、泥沙处理工程、水厂电气自控安装工程、水厂厂前办公楼建设工程、泵站的土建工程、设备采购及安装工程、泵站外电源实施工程、管网土建及安装工程、管材及管件采购工程等，具体详见发布的图纸及工程量清单，图纸与工程量不一致时，以发布的工程量清单为准，工程规模为新建5万吨m³/d的水厂一座（含水厂进场道路工程、水厂总图工程、水厂常规处理工程、泥沙处理工程、水厂电气自控安装工程、水厂厂前办公楼建设工程）；5万吨m³/d的取水泵站一座（含泵站的土建工程、设备采购及安装工程、泵站外电源实施工程）；铺设原水输水管网总长度约16.7公里（含管网土建及安装工程、管材及管件采购工程）；配套建设新城供水主管约77km（含管网土建及安装工程、管材及管件采购工程），中标工期1080日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由周勇担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：酉阳县缘溪水务有限责任公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：黄老师

联系电话：023-75532847

签发日期：2023年5月6日

(2) 合同关键页

副本

合同编号: _____

建设工程施工合同

项目名称: 酉阳县桃花源新城供水工程

发包人: 酉阳县缘溪水务有限责任公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

签订时间: 2023 年 5 月 29 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：酉阳县缘溪水务有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就酉阳县桃花源新城供水工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：酉阳县桃花源新城供水工程。

2. 工程地点：酉阳县桃花源新城。

3. 工程批准文号：酉阳城管局水审[2023]1号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：新建5万吨m³/d的水厂一座（含水厂进场道路工程、水厂总图工程、水厂常规处理工程、泥沙处理工程、水厂电气自控安装工程、水厂厂前办公楼建设工程）；5万吨m³/d的取水泵站一座（含泵站的土建工程、设备采购及安装工程、泵站外电源实施工程）；铺设原水输水管网总长度约16.7公里（含管网土建及安装工程、管材及管件采购工程）；配套建设新城供水主管约77km（含管网土建及安装工程、管材及管件采购工程）。

6. 工程承包范围：本项目包含道路工程、水厂总图工程、水厂常规处理工程、泥沙处理工程、水厂电气自控安装工程、水厂厂前办公楼建设工程、泵站的土建工程、设备采购及安装工程、泵站外电源实施工程、管网土建及安装工程、管材及管件采购工程等，具体范围详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：1080日历天。

计划开工日期：2023年6月1日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2026年5月15日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数1080天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰亿陆仟陆佰陆拾壹万陆仟伍佰贰拾元玖角柒分（¥ 266616520.97 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟陆佰陆拾壹万陆仟伍佰贰拾元玖角柒分（¥ 266616520.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾陆万叁仟叁佰陆拾捌元玖角捌分（¥ 5463368.98 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾贰万肆仟零伍拾贰元（¥ 15124052 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥ 1500000 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：周勇，

身份证号码：330724198510115011，

建造师注册证书号：粤 1442017201743093。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名： 苏忠明，

身份证号码： 511121197710182719。

证书名称及号码： 职称证 (2019)1104041。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 5 月 24 日签订

十、签订地点

合同在 酉阳县缘溪水务公司 2 楼 211 会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式 拾陆 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 拾肆 份，甲方执 玖 份，乙方执 伍 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签名盖章页）。

发包人：酉阳县缘溪水务有限责任公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

统一社会信用代码：91500242MA7K2XG00M

纳税人识别号：91500242MA7K2XG00M

地址：重庆市酉阳土家族苗族自治县钟多街道城南社区6组杉树湾农业农村委2-3楼

电话：023-75558088

开户银行：农行重庆酉阳红旗桥支行

账号：31841301040002755

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

统一社会信用代码：91440000214401707F

纳税人识别号：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

电话：020-38119600

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

账号：44050158050100003275

签约时间：2023年5月24日

6. 公安县农村饮水安全工程一体化 EPC 项目（一期）

(1) 中标通知书

湖北鸿楚工程项目管理有限公司

中标通知书

招标编号：HBGA-202306QG-006001001

中国建筑第四工程局有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司：

你方于 2023 年 07 月 03 日所递交的公安县农村饮水安全工程一体化 EPC 项目（一期）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：99.80%

工 期：540 日历天。

工程质量：设计质量达到符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，能顺利通过施工图审查标准；施工质量达到符合施工质量验收标准规范，达到合格标准。

安全目标：/

项目经理：郭骁龙

技术负责人/总工程师：易明波

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的 30 日内到公安县润泽水务有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（单位盖章）

法定代表人签字

2023 年 07 月 10 日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(2) 合同关键页

合同编号: HBGA-202306QG-006001001

公安县农村饮水安全工程一体化 EPC 项目 (一期) 合同

工程名称: 公安县农村饮水安全工程一体化 EPC 项目 (一期)

工程地点: 湖北省荆州市公安县

发 包 人: 公安县润泽水务有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司

第一章 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：公安县润泽水务有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公安县农村饮水安全工程一体化 EPC 项目（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：公安县农村饮水安全工程一体化 EPC 项目（一期）。

2. 工程地点：公安县孟家溪镇、狮子口镇、章旺铺镇和南平镇等。

3. 工程审批、核准或备案文号：公发改审批（2023）26 号、公发改审批（2023）59 号。

4. 资金来源：企业自筹及银行贷款。

5. 工程内容及规模：新建三袁水厂；改扩建狮子口水厂、章旺铺水厂；新建供水总平台 1 处；新建水厂供水平台 8 处；改造用户端计量设施；新建水质检测监测设施。

6. 工程承包范围：包括但不限于项目所有的勘察、设计、采购、施工、验收、移交、保修及服务涉及到的一揽子工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。具体以合同工程承包范围要求为准。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：540日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿玖仟玖佰贰拾捌万玖仟肆佰贰拾圆整（¥ 499,289,420 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

勘察费人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

设计费人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

本合同于 2023 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省荆州市公安县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 / 生效。

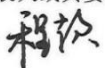
十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：公安县润泽水务有限公司（公章）

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

承包人：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

三、投标人供货业绩

序号	项目名称	安装地点	设备型号	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程	深圳	详见附件清单	3084.198176 （设备价 1427.791605）	2022年11月28日	详见业绩附件
2	水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程	深圳	详见附件清单	3064.207383 （设备价： 1470.450101）	2023年3月30日	详见业绩附件
3	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程	深圳	详见附件清单	2247.021567 （设备价： 971.829675）	2022年8月22日	详见业绩附件
4	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）	深圳	详见附件清单	2661.229376（设备价）	2022年4月6日	详见业绩附件
5	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）	深圳	详见附件清单	8578.905391 （设备价 3293.032062）	2023年10月27日	详见业绩附件
6	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	深圳	详见附件清单	3863.137337	2021年9月14日	详见业绩附件
7	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)（施工）	深圳	详见附件清单	1681.866566（设备价）	2025年2月17日	详见业绩附件
8	龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）一布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（南湾、坂田、吉华街道）	深圳	详见附件清单	4545.980907 （设备价： 1956.322983）	2025年9月2日	详见业绩附件
9	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段	深圳	详见附件清单	1789.86243	2024年11月15日	详见业绩附件
10	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（施工）集成设备2标	深圳	详见附件清单	1778.562545（设备价）	2024年2月27日	详见业绩附件
11	汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程	深圳	详见附件清单	1094.41736	2023年11月27日	详见业绩附件
12	深圳前海·华发新城项目04-01、04-02地块生活水泵房工程	深圳	详见附件清单	850.478033	2024年2月17日	详见业绩附件

1. 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220064001001

标段名称: 皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 3084.198176万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 傅晓慧

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 7899405333733298

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 44030520220064001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港湾花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃园(ABC 区)、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、鸿威海怡湾畔、半岛城邦二期 13 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4624 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐其它：

4. 其他工程

—/—

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟零捌拾肆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角陆分（¥30841981.76 元）；其中不含税价：¥27831714.50 元，增值税税金为：¥3010267.26 元。合同中标下浮率：6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分（¥14277916.05 元）（13%税点）；其中不含税价：¥12635323.94 元，增值税税金为：¥1642592.11 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零陆拾伍元柒角壹分（¥16564065.71 元）（9%税点）。其中不含税价：¥15196390.56 元，增值税税金为：¥1367675.15 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元玖角伍分（¥481626.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 803 室

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25911036

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区
西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼
501

邮政编码： 518112

法定代表人： 邓治福

委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳西丽支行

账号： 44250100016100001648

承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳
光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人： 陈辅涛

委托代理人：

电话： 0755-25982601

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1188

(3) 验收证明文件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期： 2024年8月26日

建设单位（盖章） 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3084.198176
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 2 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023040
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151008751
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	朱敏
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	勘察项目负责人	康巨人
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	黎奇
赵广宇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监代表	赵广宇
傅晓慧	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	项目经理	傅晓慧
涂金宝	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	涂金宝
王圣元	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	工程师	设备现场负责人	王圣元

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年8月26日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

验收日期：2024年8月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： [Signature]	项目总监： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]

(4) 水泵选型确认表

工程施工联系单

工程名称	皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程				
联系单编号		工程部位	水泵房		
图号		主要原因	设备选型参数的确认		
联 系 内 容	致：运营单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司				
	建设（代建）单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司				
	造价单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
	监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司				
	设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
	工程联系单内容： 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程二次供水设备选型参数、规格如下（详见附件）， 请代建单位、造价单位、运营单位、设计单位、监理单位给予确认为盼！ 附件：1、《泵组参数偏离表》 2、《水泵性能曲线图》				
	施工单位（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 深圳市佳泰业建设有限公司 项目负责人：傅晓吉 年 月 日				
监理单位意见： 请设计符合 不步及造价 张广军 2023年3月22日 (盖章)	设计单位意见： 同1 王以不水子次里 相与看大于 反中 28 年 月 日 (盖章)	运营单位意见： 设备选型需满足设计 规范要求 2023年3月22日 (盖章)	造价单位意见： 2023年3月22日 (盖章)	代建单位意见： 同意 王以不水子次里 相与看大于 反中 28 年 月 日 (盖章)	建设单位意见： 2023年3月22日 (盖章)

备注：与设计有关的联系文件需设计单位出具意见。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心

南山区居民小区二次供水提标改造工程泵房铭牌参数确认表

序号	工程名称	皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程						施工单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司 深圳市佳泰业建设有限公司				
	小区/泵房名称	设备名称	单位	设计参数				厂家型号	厂家铭牌参数				备注
				流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量	
1	皇庭港湾花园	主泵	4 台	12.23	93.52	5.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	
		主泵	4 台	12.11	106.9	5.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	
2	颐安阅海	主泵	4 台	11	116	7.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	
3	海月花园三期	主泵	4 台	14	86	5.5	4	CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	
		主泵	4 台	14	125	11	4	CRI15-10	17	113.5/141	11	4	
4	招商桃花园 A 区	主泵	4 台	15	80	5.5	3	CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	3	
		主泵	3 台	24	105	11	3	CRI20-16	21	118/148	11	3	
		辅泵	1 台	10	105	5.5	1	CRI10-14	10	114.4/143	5.5	1	
5	招商桃花园 B 区	主泵	4 台	14	70	5.5	4	CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	4	

2. 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230005001001

标段名称: 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 3064.207383万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 陈庆来

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



查验码: 4486973295691026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

SFD-2015-06

利源合同 2023 年 9 月 20 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括朗侨峰居、阳光粤海花园、万科云城(一期、三期、六期)、龙珠军苑(AB栋、C栋)、朗麓家园、鼎胜金域世家、水木丹华7个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为4274万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 05 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 02 月 08 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 — / — 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 — / — %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟零陆拾肆万贰仟零柒拾叁元捌角叁分（¥30642073.83元）；其中不含税价：¥27634459.19 元，增值税税金为：¥3007614.64 元。合同中标下浮率：7.14%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾万零肆仟伍佰零壹元零壹分（¥14704501.01 元）（13%税点）；其中不含税价：¥13012832.75 元，增值税税金为：¥1691668.26 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟伍佰玖拾叁万柒仟伍佰柒拾贰元捌角贰分（¥15937572.82 元）（9%税点）。其中不含税价：¥14621626.44 元，增值税税金为：¥1315946.38 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟叁佰陆拾贰元捌角玖分（¥475362.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）— / —（¥— / — 元）；

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：

电话：0755-26896862

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44250100016100001648

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25500657

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

(3) 验收证明文件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2020 年 12 月 10 日

发出日期: 2020 年 12 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	水木丹华等7个小区二次供水设施提升改造工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本标段改造小区数量为7个小区10个泵房	工程造价（万元）	3064.207383
结构类型	/	开工日期	2023年05月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023082
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年05月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	市政管-9	合格
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	土建质量符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装质量符合设计及规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：郭小帅 注册号：4100260-AY057 有效期至：至2026年12月 中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名：凌忠勇 注册号：3500155-CS016 有效期至：至2026年12月	
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	监理单位 施工单位		
参加验收 单位意见	项目负责人： (公章) 2024年12月12日	总监理工程师： (公章) (执业资格证章) 2024年12月11日	项目负责： (公章) (执业资格证章) 2024年12月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： (公章) (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人： (公章) (执业资格证章) 2024年12月11日	项目负责人： (公章) (执业资格证章) 2024年12月11日

(4) 水泵选型确认表

工程施工联系单

工程名称	水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程				
联系单编号	02	工程部位	水泵房		
图号		主要原因	设备选型参数的确认		
联系内容	致：运营单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司				
	建设（代建）单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司				
	造价单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
	监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	设计单位：福州城建设计研究院有限公司				
	工程联系单内容： 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程二次供水设备选型参数、规格如下（详见附件），请代建单位、造价单位、运营单位、设计单位、监理单位给予确认为盼！				
	附件：1、《泵组参数偏离表》 2、《水泵性能曲线图》				
	施工单位（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 项目负责人：洪金发 2023年7月3日				
监理单位意见：	设计单位意见：	运营单位意见：	造价单位意见：	代建单位意见：	建设单位意见：
孙国志 以设计单位意见为准 2023年7月4日 (盖章)	同意厂家选型，水泵在高效区内运行，水泵额定转速1450r/min，水泵额定功率15kW 2023年7月5日 (盖章)	同意厂家选型，水泵在高效区内运行，水泵额定转速1450r/min，水泵额定功率15kW 2023年7月6日 (盖章)		以设计变更为准 黄文奎 2023年7月7日 (盖章)	

备注：与设计有关的联系文件需设计单位出具意见。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心

南山区居民小区二次供水提标改造工程泵房铭牌参数确认表

工程名称		水木丹华等7个小区泵房设施提标改造工程						施工单位		深圳朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 设备厂家			
序号	小区/泵房名称	设备名称	单位	设计参数				厂家铭牌参数				备注	
				流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量	厂家型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)		数量
1	朗侨峰居	主泵		15	94	7.5	3	CR115-8	17	90/113	7.5	3	
		辅泵		5	94	3	1	CR15-18	5.8	93/122.7	3	1	
		主泵		14	105	7.5	3	CR115-9	17	100.6/127	7.5	3	
		辅泵		5	105	3	1	CR15-20	5.8	102.9/136.1	3	1	
		主泵		14	145	11	3	CR115-12	17	135.6/168	11	3	
		辅泵		4	145	4	1	CR15-24	5.8	125.5/163.9	4	1	
2	阳光粤海花园	主泵		16	85	7.5	4	CR115-8	17	90/113	7.5	4	
		辅泵		5	85	2.2	1	CR15-15	5.8	75.9/101.8	2.2	1	
		主泵		15	120	11	4	CR115-10	17	113.5/141	11	4	
		辅泵		5	120	4	1	CR15-22	5.8	115.5/150	4	1	
		主泵		15	165	11	4	CR115-14	17	156.9/197	11	4	
		辅泵		5	165	4	1	CR15-29	5.8	150.4/197.5	4	1	
		主泵		13	197	15	4	CR115-17	17	191.9/239	15	4	
		辅泵		5	197	5.5	1	CR15-36	5.8	189.2/248.4	5.5	1	
3	万科云城一期	主泵		20	75	7.5	3	CR115-8	17	90/113	7.5	3	
		辅泵		7	75	2.2	1	CR15-18	5.8	93/122.7	3	1	
		主泵		20	108	11	3	CR115-12	17	135.6/168	11	3	
		辅泵		7	108	4	1	CR15-24	5.8	125.5/163.9	4	1	
		主泵		22	147	15	3	CR120-14	21	165.4/207	15	3	
		辅泵		8	147	5.5	1	CR110-16	10	129.4/163	5.5	1	
		主泵		10	171	7.5	4	CR110-22	10	180.6/225	7.5	4	
4	万科云城六期	主泵		32	80	11	3	CRN32-6	30	90.4/116.8	11	3	
		辅泵		11	80	4	1	CR110-12	10	96.7/122	4	1	
		主泵		32	111	15	3	CRN32-8	30	121/155.5	15	3	
		辅泵		11	111	5.5	1	CR110-16	10	129.4/163	5.5	1	
		主泵		31	144	18.5	3	CRN32-10	30	152.5/194.6	18.5	3	
		辅泵		11	144	7.5	1	CR110-20	10	165.5/205	7.5	1	
5	龙珠军苑AB栋	主泵		16	94	7.5	4	CR115-8	17	90/113	7.5	4	
		辅泵		6	94	3	1	CR15-18	5.8	93/122.7	3	1	
		主泵		17	140	11	4	CR115-14	17	156.9/197	11	4	
		辅泵		6	140	4	1	CR15-29	5.8	150.4/197.5	4	1	
6	龙珠军苑C栋	主泵		8	144	5.5	4	CR110-16	10	129.4/163	5.5	4	
7	万科云城三期	主泵		28	80	11	3	CRN32-5	30	76/97.8	11	3	
		辅泵		10	80	4	1	CR110-10	10	81.6/102	4	1	
		主泵		24	116	15	3	CR120-12	21	142.7/178	15	3	
		辅泵		8	116	5.5	1	CR15-32	5.8	168.6/218.8	5.5	1	
		主泵		23	147	15	3	CR120-14	21	165.4/207	15	3	
		辅泵		8	147	5.5	1	CR110-16	10	129.4/163	5.5	1	
		主泵		16	170	15	3	CR115-17	17	191.9/239	15	3	
		辅泵		6	170	5.5	1	CR15-36	5.8	189.2/248.4	5.5	1	
8	朗麓家园	主泵		51	66	15	4	CRN64-3	64	59.8/79.8	22	4	
		辅泵		17	66	5.5	1	CR115-6	17	67.3/84.7	5.5	1	
		主泵		51	97	22	4	CRN64-4	64	91/119	22	4	
		辅泵		17	97	7.5	1	CR115-9	17	100.6/127	7.5	1	
		主泵		11	114	5.5	4	CR110-16	10	129.4/163	5.5	4	
9	鼎胜金域世家	主泵		14	85	5.5	3	CR115-7	17	77.9/98.5	5.5	3	
		辅泵		5	85	2.2	1	CR15-15	5.8	75.9/101.8	2.2	1	
		主泵		14	105	7.5	3	CR115-9	17	100.6/127	7.5	3	
		辅泵		5	105	3	1	CR15-20	5.8	102.9/136.1	3	1	
		主泵		14	135	11	3	CR115-12	17	135.6/168	11	3	
		辅泵		5	135	4	1	CR15-24	5.8	125/163.9	4	1	
10	水木丹华	主泵		26	93	11	4	CR120-10	21	118/148	11	4	
		辅泵		9	93	4	1	CR110-12	10	96.7/122	4	1	
		主泵		19	130	11	4	CR115-14	17	156.9/197	11	4	
		辅泵		6	130	4	1	CR15-26	5.8	135.5/177.4	4	1	

2021.12.17

3. 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220041001001

标段名称: 大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 2247.021567万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 郭小敏

本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-16

查验码: 3067349320867411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括大陆庄园、南园枫叶公寓、前海广场一期、山居岁月家园、苏豪名厦、硅谷人才公寓、海龙苑、冠铭雅苑、众望新寓、城市印象、京光海景。项目总投资约为 4812 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）贰仟贰佰肆拾柒万零贰佰壹拾伍元陆角柒分（¥22470215.67 元）；其中不含税价：¥20299270.79 元，增值税税金为：¥2170944.88 元。合同中标下浮率：6.89%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）玖佰柒拾壹万捌仟贰佰玖拾陆元柒角伍分（¥9718296.75 元）（13%税点）；其中不含税价：¥8600262.61 元，增值税税金为：¥1118034.14 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万壹仟玖佰壹拾捌元玖角贰分（¥12751918.92 元）（9%税点）。其中不含税价：¥11699008.18 元，增值税税金为：¥1052910.74 元。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26896862

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44250100001200003242_

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25982601

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1188

(3) 验收证明文件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）
深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2247.021567
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年10月 10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022161
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
			/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计项目负责人	杨丹丹
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	曾平
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	程志炫
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	汪朋
余荣腾	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	项目经理	余荣腾
涂金宝	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	涂金宝
王圣元	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	工程师	设备现场负责人	王圣元
南文	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	南文
贺伟航	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	贺伟航
孙田伟	深圳市佳泰业建设有限公司	/	资料负责人	孙田伟
周雅琪	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建造价负责人	周雅琪

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年8月22日。

验收日期：2024年8月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

(4) 水泵选型确认参数

工程施工确认单

工程名称	大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程		
联系单编号	001	工程部位	水泵房
图号	/	主要原因	设备选型参数的确认
确认内容	工程联系内容： 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程二次供水设备选型参数、规格如下（详见附件），请代建单位、运营单位、设计单位、监理单位给予确认为盼！ 附件：1.《泵组参数偏离表》 2.《水泵性能曲线图》 中华人民共和国二级注册建筑师执业章 郭小敏 粤2442017201802890 建筑工程 2024.04.26 深圳市佳泰业建设有限公司 施工单位（盖章）：深圳朗格瑞实业发展有限公司 /深圳市佳泰业建设有限公司 项目负责人：郭小敏 年 月 日		
设计单位意见： 同意。该泵组参数符合设计要求，运行安全可靠。 技术负责人：[Signature] 年 月 日 (盖章)		水务分公司意见： [Signature] 业务专用章 (8) 年 月 日 (盖章)	

备注：与设计有关的联系文件需设计单位出具意见 深圳市建设局 深圳市档案局监制

大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程泵房参数偏离表

工程名称		大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程					施工单位		深圳前海瑞实业发展有限公司/深圳市佳美业建设有限公司		设备厂家		格兰富水泵（上海）有限公司	
标段	序号	小区名称	供水分区	设备名称	设计参数				样本参数				偏离	
					流量	扬程	功率	数量	流量	扬程	功率	数量		
25	1	大陆庄园	低区	主泵	14	87	5.5	3	4CRI15-8	17	90/113	7.5	3	有偏离
	低区		主泵	13.8	80	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离	
25	2	南园枫叶公寓	中区	主泵	13.8	110	7.5	4	4CRI15-10	17	113.5/141	11	4	有偏离
	高区		主泵	14.8	144	11	4	4CRI15-14	17	156.9/197	11	4	无偏离	
25	3	前海广场一期	低区	主泵	14.7	75	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
	中区		主泵	15.7	106	7.5	4	4CRI15-10	17	113.5/141	11	4	有偏离	
25	4	山居岁月家园二期	高区	主泵	15	143	11	4	4CRI15-14	17	156.9/197	11	4	无偏离
	低区		主泵	14.1	85	5.5	4	4CRI15-8	17	90/113	7.5	4	有偏离	
25	5	山居岁月家园三期	低区	主泵	12.2	78.5	5.5	4	4CRI10-14	10	114.4/143	5.5	4	无偏离
	低区		主泵	12.4	56.2	3	3	3CRI15-5	17	55.4/70.6	4	3	有偏离	
25	6	苏豪名厦	中区	主泵	10.8	84	4	3	3CRI10-12	10	96.7/122	4	3	无偏离
	高区		主泵	10.8	111.6	5.5	3	3CRI10-16	10	129.4/163	5.5	3	无偏离	
25	7	硅谷人才公寓	低区	主泵	13.4	66.4	5.5	4	4CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	4	无偏离
	中区		主泵	14.1	94.1	7.5	4	4CRI15-9	17	100.6/127	7.5	4	无偏离	
25	8	海龙苑	高区	主泵	13	118.7	11	4	4CRI15-10	17	113.5/141	11	4	无偏离
	低区		主泵	10.7	61.9	3	3	3CRI10-9	10	72.3/91.8	3	3	无偏离	
25	9	冠铭雅苑	低区	主泵	25.9	100.7	15	3	3CRI20-12+CRI10-12	21	142.7/178	15	3	无偏离
	高区		主泵	8.7	100.7	4	1		10	96.7/122	4	1	无偏离	
25	10	众望新寓	高区	主泵	25.95	155.1	18.5	3	3CRI20-17+CRI10-20	21	202.9/252	18.5	3	无偏离
	低区		主泵	9.1	155.1	7.5	1		10	165.2/205	7.5	1	无偏离	
25	11	城市印象	低区	主泵	14.9	68.7	5.5	4	4CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	4	无偏离
	低区		主泵	14.5	70.5	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离	
25	12	京光海景	高区	主泵	12	102	5.5	4	4CRI10-18	10	149.4/185	7.5	4	有偏离
	低区		主泵	11.5	77	4	4	4CRI10-12	10	96.7/122	4	4	无偏离	
25			中区	主泵	10.7	109	5.5	4	4CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	无偏离
	高区		主泵	14	135	11	3	3CRI15-12	17	135.6/169	11	3	无偏离	

4. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）

(1) 合同关键页

深圳市政

深圳市市政工程总公司设备材料购销合同

合同编号: B1604032022022707

深圳市市政工程总公司
龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务
集团供水片区（龙岗、宝龙街道）

采购名称: 龙岗优质饮用水项目二供设备采购

工程地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市市政工程总公司

乙 方: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签约地点: 深圳市龙岗区

签约日期: 2022 年 4 月 6 日

龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同

甲方（需方）：深圳市市政工程总公司

乙方（供方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

因甲方承建龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）项目，经甲方确定乙方为龙岗优质饮用水项目二供设备材料的供货单位。为规范甲乙双方购销行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证工程建设正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，并结合甲乙双方的招、投标文件及相关承诺，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

1. 产品名称、型号、厂家、数量及价格

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	需用小区	含税单价 (元)	含税总价 (元)	品牌
1	SAP 双电源动力配电柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
2	BP1 低区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
3	BP2 低区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
4	BP3 中区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富

104	S30408 不锈钢 钢高区生活给 水变频加压泵 组	S30408 不锈钢高区 生活给水变频加压 泵组单泵流量 Q=10m ³ /h, 扬程 H=105m, 功率 N=5.5KW (2 用 1 备, 共 3 台)	套	1	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
105	S30408 不锈钢 钢中区生活给 水变频加压泵 组	单泵流量 Q=14m ³ /h, 扬程 H=80m, 功率 N=5.5KW (3 用 1 备, 共 4 台)	套	1	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
106	食品级 S31603 不锈 钢紫外线消毒 器	处理水量 Q=62m ³ /h, 功率 P=640W, PN=0.6MPa	台	1	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
107	移动式潜污泵	流量 Q=40m ³ /h, 扬 程 H=10m, 功率 N=4KW	台	2	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
108	SAP 双电源动 力配电柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	1-32 经 富园-泵 房电气	格兰富
109	BP1 高区水泵 变频控制柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	1-32 经 富园-泵 房电气	格兰富
110	PLC 自控柜	600*800*2000mm, 304 不锈钢	台	1	1-32 经 富园-泵 房电气	格兰富
111	S30408 不锈 钢生活给水变 频加压泵组	主泵流量 Q=20m ³ /h, 扬程 H=90m, 功率 N=11KW (3 用 1 备, 共 4 台), 辅泵流量 Q=8m ³ /h, 扬程 H=90m, 功率 N=4KW (共 1 台)	套	1	1-32 经 富园-泵 房工艺	格兰富

156	移动式潜污泵	流量 Q=40m ³ /h, 扬程 H=15m, 功率 N=4KW	台	2	2-12 南联新村-泵房工艺	格兰富
157	SAP 双电源动力配电柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
158	BP1 高压水泵变频控制柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
159	PLC 自控柜	600*800*2000mm, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
160	S30408 不锈钢生活给水变频增压泵组	单泵流量 Q=12m ³ /h, 扬程 H=60m, 功率 N=4KW (2 用 1 备, 共 3 台)	套	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
161	食品级 S31603 不锈钢紫外线消毒器	处理水量 Q=24m ³ /h, 功率 P=240W, PN=0.6MPa	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
162	S31603 不锈钢水箱	长*宽*高 =4.3*2.45*2.55m, 有效容积 20m ³	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
163	S30408 不锈钢临时水箱	长*宽*高 =2*2*1.5m	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
164	移动式潜污泵	流量 Q=20m ³ /h, 扬程 H=10m, 功率 N=1.5KW	台	2	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
备注		品牌表若有调整, 最终以建设单位确认的品牌为准。				
票面可抵扣税率		☐ 3% ☐ 6% ☐ 9% ☒ 13% (请勾选)				
纳税金额		¥3061591.32 元 人民币大写: 叁佰零陆万壹仟伍佰玖拾壹元叁角贰分)				
税前总价合计		¥23550702.44 元 人民币大写: 贰仟叁佰伍拾伍万零柒百零贰元肆角肆分)				
含税总价合计		¥26612293.76 元 人民币大写: 贰仟陆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元柒角陆分)				

注: 1、以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于货物制造前准备、人工费、材料费、机械设备

- 13.1 合同执行期间，甲乙双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方共同协商，可签订补充协议。补充协议属于本合同有效组成部分，其中如某些条款与本合同相关条款相抵触的，以补充协议条款规定为准。
- 13.2 甲方招标文件、乙方投标文件及乙方相关承诺等均为合同有效组成部分。其中效力高低依次为合同、乙方相关承诺、乙方投标文件。
- 13.3 与本合同有关的通知可以邮寄或电子邮件等方式送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中的地址为准，寄出或发送之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应以书面方式通知对方。
- 13.4 本合同自双方签字盖章和乙方提交履约保证金之日起生效，双方权利义务履行完后自行终止。本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：深圳市市政工程总公司 (公章)	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人： (授权代理人)	法定代表人： (授权代理人)
日期：2022.4.6	日期：2022.4.6
传真：	传真：
电话：0755-82896379	电话：0755-26896862
地址：深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
税号：9144 0300 1921 9039 71	税号：9144 0300 MA5F FXHM XW

(2) 用户证明

用户证明

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）	
用户名称：深圳市市政工程总公司	
联系人：吕工	联系方式：13103315185
项目简介： 本项目包括龙岗区龙岗、宝龙街道需改造的振业峦山谷、宝盛华景园、御林公馆、蓝钻风景花园、绿色山庄、宝荷欣苑、经富园、华兴苑、锦城星苑、楚丰苑、德沁苑、怡龙枫景园、城南雅筑、东方明珠城、格水教师楼、摩尔城、南联新村、南联公馆、龙园印象、千林山居等小区的二次供水设施。	
项目内容：本项目主要设备采用格兰富品牌 Hydro MPC 系列。 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等	
用户单位使用意见： 该项目二次供水系统自使用以来，设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。 用户单位（盖章）：  2023 年 2 月 26 日	

5. 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440303-04-01-306453020001

标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 8578.905391万元

中标工期: 732天

项目经理(总监): 林榆钧

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-10-19

查验码: 2750908566389788 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 合同 2023 年 第 8 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)主要是对罗湖区南湖街道、桂园街道、东门街道辖区内 47 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2) 工程量清单包含的全部工程内容。(3) 发包人指定的其它内容。(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5) 具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____）；
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟伍佰柒拾捌万玖仟零伍拾叁元玖角壹分 (¥85789053.91元)；其中不含税价：¥77636127.37元，增值税税金为：¥8152926.54元。合同中标下浮率：8.48%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币(大写) 叁仟贰佰玖拾叁万零叁佰贰拾元陆角贰分 (¥32930320.62元) (13%税点)；其中不含税价：¥29141876.65元，增值税税金为：¥3788443.97元。其中工程部分：人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元贰角玖分 (¥52858733.29元) (9%税点)。其中不含税价：¥48494250.72元，增值税税金为：¥4364482.57元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟柒佰零捌元伍角捌分 (¥1465708.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 陆佰捌拾陆万零贰佰陆拾伍元捌角整 (¥6860265.80元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟伍佰玖拾壹元整 (¥194591.00元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设单位 保存 2 份。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

☐ 由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范;

☒ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后____/____天内向承包人提供____4____套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在____3____天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在____3____天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在____7____天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前____/____日内向承包人提供____4____套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:承包人需编制竣工图,编制竣工图的费用均由承包人在投标报价中综合考虑,费用自行承担,发包人不再另行支付,结算不予调整。

2.11 通知

(1) 承包人

联系人: 李力夫; 电话: 18682383831;

地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501
邮编: 518112

(2) 发包人

联系人: 宋铭月; 电话: 18823378065 ;

地址: 深圳市深南中路 1019 号万德大厦 8 楼 邮编: 518031

上述信息适用于合同双方函件往来及争议解决时的法律文书送达。因非发件人过错导致文书无法送达的,以交邮后的第 3 日视为送达。

(3) 监理人

联系人: /; 电话: /;

地址: / 邮编: /

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市朗格瑞实业发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMWX

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西
环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：_____

电话：0755-26896862

传真：0755-26896862

电子信箱：admin@szlgr.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳西丽支行

账号：44250100016100001648

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25500657

(3) 水泵选型确认表

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）水泵选型确认表																			
施工单位：深圳市广汇源水利工程有限公司/深圳市朗格瑞实业有限公司/深圳市																			
序号	小区名称	原始设计水泵参数			进水管口径 (管径) (DN)	出水管口径 (管径) (DN)	设备内支管口径 (管径) (DN)	厂家选型水泵参数				设计预留水泵参数							
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)				水泵数量 (台)	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	水泵数量 (台)	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	水泵数量 (台)	进水管口径 (管径) (DN)	出水管口径 (管径) (DN)	设备内支管口径 (管径) (DN)
1	桂芳花园	15	77	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CRI 15-7	15	77	5.5	15	77	5.5	3	DN150	DN100	DN80
		14	121	11	3	DN150	DN100	DN80	CRI 15-10	14	121	11	14	121	11	3	DN150	DN100	DN80
2	幸福华府	35	85	15	3	DN300	DN200	DN100	CRI 32-7-2	35	85	15	35	85	15	3	DN300	DN200	DN100
		12	85	4	1	DN300	DN200	DN80	CRI10-14	12	85	5.5	12	85	5.5	1	DN300	DN200	DN80
		35	125	18.5	3	DN300	DN200	DN100	CRI 32-10-2	35	125	18.5	35	125	18.5	3	DN300	DN200	DN100
		12	125	7.5	1	DN300	DN200	DN80	CRI10-20	12	125	7.5	12	125	7.5	1	DN300	DN200	DN100
		33	170	22	3	DN300	DN200	DN100	CRI32-12	33	170	22	33	170	22	3	DN300	DN200	DN100
		11	170	7.5	1	DN300	DN200	DN80	CRI15-14	11	170	11	11	170	11	1	DN300	DN200	DN100
3	海逸康庭	12	104	5.5	4	DN150	DN100	DN80	CRI 10-16	12	104	5.5	12	104	5.5	4	DN150	DN100	DN80
		12	150	7.5	4	DN150	DN100	DN80	CRI 15-12	12	150	11	12	150	11	4	DN150	DN100	DN80
4	海苑生活小区二苑苑内大厦	10	74	3	3	DN150	DN100	DN80	CRI10-9	10	74	3	10	74	3	3	DN150	DN100	DN80
		12	119	7.5	3	DN150	DN100	DN80	CRI10-18	12	119	7.5	12	119	7.5	3	DN150	DN100	DN80
		4	119	3	1	DN150	DN150	DN50	CRI3-33	4	119	3	4	119	3	1	DN150	DN150	DN50
5	海逸世纪广场	10	72	4	3	DN150	DN100	DN80	CRIE 10-6	10	72	4	10	72	4	3	DN150	DN100	DN80
		13	132	11	4	DN150	DN150	DN80	CRIE 10-12	13	132	7.5	13	132	7.5	4	DN150	DN150	DN80
		4	132	4	1	DN150	DN150	DN50	CRIE 3-23	4	132	3	4	132	3	1	DN150	DN150	DN50
6	农行宿舍	10	46	3	2	DN80	DN100	DN80	CRI10-6	10	46	2.2	10	46	2.2	2	DN80	DN100	DN50
		12	86	5.5	4	DN150	DN150	DN80	CRI 10-14	12	86	5.5	12	86	5.5	4	DN150	DN150	DN80
7	幸福里	12	130	7.5	4	DN150	DN150	DN80	CRI 10-20	12	130	7.5	12	130	7.5	4	DN150	DN150	DN80
		12	166	11	4	DN150	DN150	DN80	CRI 15-14	12	166	11	12	166	11	4	DN150	DN150	DN80
		11	203	15	4	DN150	DN150	DN80	CRI 15-17	11	203	15	11	203	15	4	DN150	DN150	DN80
8	一品东门源	49	125	30	3	DN200	DN150	DN150	CRI 45-7	49	125	30	49	125	30	3	DN200	DN150	DN150
		16	125	11	1	DN200	DN150	DN100	CRI 15-12	16	125	11	16	125	11	1	DN200	DN150	DN100
9	太平大厦	15	107	7.5	4	DN150	DN150	DN80	CRI 15-9	15	107	7.5	15	107	7.5	4	DN150	DN150	DN80
		12	95	5.5	4	DN150	DN100	DN100	CRI 10-14	12	95	5.5	12	95	5.5	4	DN150	DN100	DN100
10	广东省银行大厦	12	73	5.5	3	DN150	DN100	DN100	CRI 10-12	12	73	4	12	73	4	3	DN150	DN100	DN100
		19	116	11	3	DN150	DN150	DN80	CRI 15-12	19	116	11	19	116	11	3	DN150	DN150	DN80
		7	116	4	1	DN150	DN150	DN50	CRI 5-26	7	116	4	7	116	4	1	DN150	DN150	DN50
11	海逸花园	7	71	3	3	DN150	DN80	DN50	CRI 5-16	7	71	2.2	7	71	2.2	3	DN150	DN80	DN50
		9	89	3	3	DN150	DN80	DN50	CRI 5-20	9	89	3	9	89	3	3	DN150	DN80	DN50
12	华航大厦	7	72	3	3	DN200	DN150	DN50	CRI 10-9	7	72	3	7	72	3	3	DN200	DN150	DN50
		12.5	115	7.5	3	DN200	DN150	DN50	CRI 10-18	12.5	115	7.5	12.5	115	7.5	3	DN200	DN150	DN50
13	大德定安路宿舍22栋	10	56	3	2	DN80	DN100	DN50	CRI 10-7	10	56	3	10	56	3	2	DN100	DN80	DN50
		29	73	11	2	DN100	DN100	DN100	CRIE 20-5	29	73	11	29	73	11	2	DN100	DN100	DN100
14	凯特公寓	31	105	15	2	DN100	DN100	DN100	CRIE 20-8	31	105	15	31	105	15	2	DN100	DN100	DN100
		8	40	2.2	2	DN80	DN80	DN50	CRI 5-11	8	40	2.2	8	40	2.2	2	DN80	DN80	DN50
15	顺成大厦	39	65	11	2	DN150	DN100	DN100	DN150或DN100	39	65	11	39	65	11	2	DN150	DN100	DN100
		11	65	3	1	DN150	DN100	DN80	CRI 10-9	11	65	3	11	65	3	1	DN150	DN100	DN80
		34	95	15	2	DN150	DN100	DN100	DN150或DN100	34	95	15	34	95	15	2	DN150	DN100	DN100
		11	95	5.5	1	DN150	DN100	DN80	CRI 10-14	11	95	5.5	11	95	5.5	1	DN150	DN100	DN80

41	恒盛金钻	10	75	4	4	DN150	DN100	DN80	CRI 10-6	10	75	4	10	75	4	4	DN150	DN100	DN80
42	恒盛金钻	10	111	5.5	4	DN150	DN100	DN80	CRI 10-9	10	111	5.5	10	111	5.5	4	DN150	DN100	DN80
43	恒盛金钻	11	110	5	4	DN100	DN100	DN50	CRI 10-16	11	110	5.5	11	110	5.5	4	DN100	DN100	DN50
44	海逸村（金逸丰大厦）	26	70	11	4	DN200	DN200	DN100	CRI 20-8	26	70	11	26	70	11	4	DN200	DN200	DN100
		9	70	3	1	DN200	DN200	DN80	CRI 10-4	9	70	3	9	70	3	1	DN200	DN200	DN80
		7	98	4	3	DN200	DN80	DN50	CRI 5-22	7	98	4	7	98	4	3	DN200	DN80	DN50
45	爵士大厦	17	41	4	3	DN200	DN100	DN80	CRI 15-4	17	41	4	17	41	4	3	DN200	DN100	DN80
		22	105	11	4	DN200	DN150	DN100	CRI 20-10	22	105	11	22	105	11	4	DN200	DN150	DN100
		8	105	4	1	DN200	DN150	DN80	CRI 10-12	8	105	4	8	105	4	1	DN200	DN150	DN80
46	好逸来大厦	10	130	5.5	4	DN200	DN100	DN100	DN150或DN100	10	130	5.5	10	130	5.5	4	DN200	DN100	DN100
		9.1	60	3.7	3	DN150	DN100	DN80	CRI 5-11	9.1	60	3	9.1	60	3	3	DN150	DN100	DN80
		9.1	95	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CRI 5-16	9.1	95	4	9.1	95	4	3	DN150	DN100	DN80
47	海逸村（金逸丰大厦）	8	77	4	4	DN100	DN100	DN80	CRI 10-9	8	77	3	8	77	3	4	DN100	DN100	DN80
48	海逸村（金逸丰大厦）	15	58	3	2	DN80	DN80	DN80	CRI 15-4	15	58	5.5	15	58	5.5	2	DN80	DN80	DN80

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市朗格瑞实业发展有限公司

项目经理：林林

日期：2024年1月11日

监理单位：深圳市启光工程管理有限公司

总监理工程师：李华

日期：2024年1月11日

设计单位：福州建筑设计研究院有限公司

项目负责人：江

日期：2024年1月11日

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目负责人：李

日期：2024年1月11日

(4) 业主证明资料

材料、设备进场(开箱)检查验收记录

工程名称	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)-幸福华府		
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市朗格瑞实业发展有限公司	项目负责人	林榆钧
专业承包安装单位		项目负责人	
材料设备名称/型号/规格	3CRI32-7-2 Q=35m³/h) H=85 (m) P=15(KW)+CRI10-14 Q=12m³/h) H=85 (m) P=5.5(KW)+3CRI32-10-2 Q=35m³/h) H=125 (m) P=18.5(KW)+CRI10-20 Q=12m³/h) H=125 (m) P=7.5(KW)+3CRI32-12 Q=33m³/h) H=170 (m) P=22(KW)+CRI15-14 Q=11m³/h) H=170 (m) P=11 (KW)	数量	12台
生产厂家全称 / 商标	格兰富水泵 (苏州) 有限公司		
出厂编号	Model-PN-SNA-98675643-10000013		
进场检查日期	2025 年 6 月 20 日		
包装及其完好的情况:			
包装完好无损			
说明书、产品质量证明文件、性能检测报告、涉水产品卫生许可批件、装箱单等技术文件是否齐备:			
说明书、产品质量证明文件、性能检测报告、涉水产品卫生许可批件、装箱单等技术文件齐备			
设备外观质量检查(有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况,零部件是否已装配齐全等):			
设备外观无损伤、无锈蚀等质量缺陷,零部件已装配齐全			
随设备进场所附的部件、零配件、工具和备件等是否齐备(按供货清单或装箱单检查):			
装箱单检查,随设备进场所附的部件、零配件、工具和备件等齐备			
对设备及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见:			
无			
备注:			
生产厂家(供应商)检查意见	生产厂家(供应商)代表(签名): 谭汉祥 2025 年 6 月 20 日		
专业承包安装单位检查评定结果	专业工长(施工员)(签名)	李金田	材料管理负责人(签名)
	项目专业质量检查员(签名): 1 田田 2025 年 6 月 20 日		
监理(建设)单位验收结论	符合要求 专业监理工程师(签名): 明文 (建设单位项目专业技术负责人签名): 2025 年 6 月 20 日		
运营单位验收结论	符合要求 现场监管责任人(签名): 招招清 2025 年 6 月 20 日		

注:1. 本表每张只能填写同一生产厂家、同一批次进场、同一型号规格的一台(套)或多台(套)设备的相关记录。
2. 需进行进场(开箱)验收的材料、设备包括:(1)管道及阀门等附属设施;(2)水泵机组;(3)控制设备;(4)水池(箱)及箱体内部附属设施材料;(5)消毒设备;(6)电缆线等等。

材料、设备进场(开箱)检查验收记录

工程名称	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)-幸福华府		
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市朗格瑞实业发展有限公司	项目负责人	林榆钧
专业承包安装单位		项目负责人	
材料设备名称/型号/规格	配电柜1000W*600D*2000H+100底座+60顶罩	数量	1台
生产厂家全称 / 商标	格兰富水泵(苏州)有限公司		
出厂编号	SZSLH20241016-01		
进场检查日期	2025年6月20日		
包装及其完好的情况:			
包装完好无损			
说明书、产品质量证明文件、性能检测报告、涉水产品卫生许可批件、装箱单等技术文件是否齐备:			
说明书、产品质量证明文件、性能检测报告、涉水产品卫生许可批件、装箱单等技术文件齐备			
设备外观质量检查(有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况, 零部件是否已装配齐全等):			
设备外观无损伤、无锈蚀等质量缺陷, 零部件已装配齐全			
随设备进场所附的部件、零配件、工具和备件等是否齐备(按供货清单或装箱单检查):			
装箱单检查, 随设备进场所附的部件、零配件、工具和备件等齐备			
对设备及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见:			
无			
备注:			
生产厂家(供应商)检查意见	生产厂家(供应商)代表(签名): 谭文祥 2025年6月20日		
专业承包安装单位检查评定结果	专业工长(施工员)(签名)	李新田	材料管理负责人(签名)
	项目专业质量检查员(签名): 1月mm 2025年6月20日		
监理(建设)单位验收结论	符合要求 专业监理工程师(签名): 明文祥 (建设单位项目专业技术负责人签名): 2025年6月20日		
运营单位验收结论	符合要求 现场监管责任人(签名): 杨柏清 2025年6月20日		

注: 1. 本表每张只能填写同一生产厂家、同一批次进场、同一型号规格的一台(套)或多台(套)设备的相关记录。
 2. 需进行进场(开箱)验收的材料、设备包括: (1) 管道及阀门等附属设施; (2) 水泵机组; (3) 控制设备; (4) 水池(箱)及箱体内附属设施材料; (5) 消毒设备; (6) 电缆线等等。

材料、设备进场(开箱)检查验收记录

工程名称	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)-幸福华府		
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市朗格瑞实业发展有限公司	项目负责人	林榆钧
专业承包安装单位		项目负责人	
材料设备名称/型号/规格	变频器1000W*600D*2000H+100底座+60顶罩	数量	3台
生产厂家全称 / 商标	格兰富水泵(苏州)有限公司		
出厂编号	SZSLH20241016-02/03/04		
进场检查日期	2025年6月20日		
包装及其完好的情况:			
包装完好无损			
说明书、产品质量证明文件、性能检测报告、涉水产品卫生许可批件、装箱单等技术文件是否齐备:			
说明书、产品质量证明文件、性能检测报告、涉水产品卫生许可批件、装箱单等技术文件齐备			
设备外观质量检查(有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况,零部件是否已装配齐全等):			
设备外观无损伤、无锈蚀等质量缺陷,零部件已装配齐全			
随设备进场所附的部件、零配件、工具和备件等是否齐备(按供货清单或装箱单检查):			
装箱单检查,随设备进场所附的部件、零配件、工具和备件等齐备			
对设备及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见:			
无			
备注:			
生产厂家(供应商)检查意见	生产厂家(供应商)代表(签名): 谭文祥 2025年6月20日		
专业承包安装单位检查评定结果	专业工长(施工员)(签名)	李新阳	材料管理负责人(签名)
	项目专业质量检查员(签名): 10000		2025年6月20日
监理(建设)单位验收结论	符合要求 专业监理工程师(签名): 明文强 (建设单位项目专业技术负责人签名): 2025年6月20日		
运营单位验收结论	符合要求 现场监管责任人(签名): 杨中伟 2025年6月20日		

注:1. 本表每张只能填写同一生产厂家、同一批次进场、同一型号规格的一台(套)或多台(套)设备的相关记录。
 2. 需进行进场(开箱)验收的材料、设备包括: (1) 管道及阀门等附属设施; (2) 水泵机组; (3) 控制设备; (4) 水池(箱)及箱体内附属设施材料; (5) 消毒设备; (6) 电缆线等等。

材料、设备进场(开箱)检查验收记录

工程名称	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)-幸福华府		
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市朗格瑞实业发展有限公司	项目负责人	林榆钧
专业承包安装单位		项目负责人	
材料设备名称/型号/规格	PLC柜800W*600D*2000H+100底座+60顶罩	数量	3台
生产厂家全称 / 商标	格兰富水泵(苏州)有限公司		
出厂编号	SZSLH20241016-05		
进场检查日期	2025年 6月 20日		
包装及其完好的情况:			
包装完好无损			
说明书、产品质量证明文件、性能检测报告、涉水产品卫生许可批件、装箱单等技术文件是否齐备:			
说明书、产品质量证明文件、性能检测报告、涉水产品卫生许可批件、装箱单等技术文件齐备			
设备外观质量检查(有否损伤、锈蚀等质量缺陷情况, 零部件是否已装配齐全等):			
设备外观无损伤、无锈蚀等质量缺陷, 零部件已装配齐全			
随设备进场所附的部件、零配件、工具和备件等是否齐备(按供货清单或装箱单检查):			
装箱单检查, 随设备进场所附的部件、零配件、工具和备件等齐备			
对设备及其技术文件、附件、工具、备件等缺损的处理意见:			
无			
备注:			
生产厂家(供应商)检查意见	生产厂家(供应商)代表(签名): 梁子祥 2025年 6月 20日		
专业承包安装单位检查评定结果	专业工长(施工员)(签名)	李新田	材料管理负责人(签名)
	项目专业质量检查员(签名): 12345 2025年 6月 20日		
监理(建设)单位验收结论	符合要求 专业监理工程师(签名): 明子Y (建设单位项目专业技术负责人签名): 2025年 6月 20日		
运营单位验收结论	符合要求 现场监管责任人(签名): 杨怡清 2025年 6月 20日		

注: 1. 本表每张只能填写同一生产厂家、同一批次进场、同一型号规格的一台(套)或多台(套)设备的相关记录。
 2. 需进行进场(开箱)验收的材料、设备包括: (1) 管道及阀门等附属设施; (2) 水泵机组; (3) 控制设备; (4) 水池(箱)及箱体内附属设施材料; (5) 消毒设备; (6) 电缆线等等。

6. 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210107002001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市兴远工程有限公司

中标价: 3863.137337万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 郭永旺

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14

查验码: 4670870626525011

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第二期) 第一标段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市

兴远工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市兴远工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）共划分为两个标段，涉及御筑轩花园、阳光新境园、绿景香颂、福龙家园、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭、熙园山院、龙悦居四期、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园、湖润名苑、招商澜园、福安雅园、华侨山庄、仁山智水等 21 个居民小区的 31 座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段，涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二三期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等 13 个小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，具体包括但不限于以下内容：（1）泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容；（2）更换水泵组，

对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____) ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 14 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 2 月 14 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟捌佰陆拾叁万壹仟叁佰柒拾叁元叁角柒分
(¥3863.137337 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾柒万零贰佰贰拾元陆角叁分 (¥470220.63 元);

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人(或委托代理人)签字并加
盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。
合同副本其它保存单位及份数:建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建
设行政主管部门)份,监理人保存 1 份。

发包人(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 开户银行: 招商银行
银行账号: 000174169262
企业电话: 0755-29014225
组织机构代码: 91440300MA5FFXHM1XW
地址: 深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

地址: 深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

邮政编码: 518110

法定代表人: 孙军

委托代理人:

电话: 0755-29014261

传真:

电子信箱:

承包人(公章): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FFXHM1XW

地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路
137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码: 518114

法定代表人: 邓治福

委托代理人: 郎艳

电话: 0755-26896862

传真:

电子信箱:

(3) 验收证明文件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第二期) 第一标段

建设单位(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

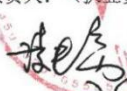
竣工验收日期: 2023 年 10 月 13 日

发出日期: 2023 年 10 月 13 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13个居民小区17座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3863.137337
结构类型	/	开工日期	2021年10月15日
施工备案号	SWKG202131	竣工日期	2023年10月13日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD030
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市兴远工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年10月12日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工备案号	2021年10月26日	SWKG202131	符合要求
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年10月13日	/	合格
工程质量评估报告	2023年10月8日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年10月10日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年9月14日	合同附件	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程供水设备质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日

(5) 水泵选型确认表

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段-成套设备选型确认表

序号	小区名字	设计水泵参数	台数	格兰富选型型号	格兰富选型铭牌流量 (m³/h)	格兰富选型铭牌扬程 (m)	格兰富水泵电机功率 (KW)
1	阳光新镜园	低区: Q=37m³/h, H=81m, N=15kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=12m³/h, H=81m, N=4kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		高区: Q=31m³/h, H=127m, N=18.5kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=10m³/h, H=127m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
2	绿景香颂花园	低区: Q=32m³/h, H=85m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=11m³/h, H=85m, N=4kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		中区: Q=32m³/h, H=115m, N=15kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=11m³/h, H=115m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
		高区: Q=28m³/h, H=145m, N=18.5kw	3	CRIE20-10	25.3	172/214	18.5
		辅泵: Q=9m³/h, H=145m, N=5.5kw	1	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
3	御龙华庭	低区: Q=27m³/h, H=75m, N=11kw	3	CRIE20-5	25.3	79.9/106	7.5
		辅泵: Q=9m³/h, H=75m, N=3kw	1	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
4	骏景华庭	高区: Q=8m³/h, H=100m, N=4kw	4	CRIE5-16	6.9	120/157	4
		低区: Q=32m³/h, H=87m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
5	世纪春城(三期)	辅泵: Q=11m³/h, H=87m, N=5.5kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		低区: Q=52m³/h, H=88m, N=18.5kw	4	CRNE45-3	54	86.1/112	18.5
6	世纪春城(8号地块)	辅泵: Q=17m³/h, H=88m, N=7.5kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		主泵: Q=21m³/h, H=76m, N=7.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
7	世纪春城4期	辅泵: Q=7m³/h, H=76m, N=3kw	1	CRIE5-11	6.9	83.6/112	3
		高区: Q=24m³/h, H=148m, N=15kw	4	CRIE20-10	25.3	172/214	18.5
		辅泵: Q=8m³/h, H=147m, N=5.5kw	1	CRIE5-24	6.9	184/237	7.5
		低区: Q=22m³/h, H=92m, N=11kw	4	CRIE15-7	20.5	124/149	11
		辅泵: Q=7m³/h, H=97m, N=4kw	1	CRIE5-14	6.9	105/138	4
		主泵: Q=18m³/h, H=78m, N=7.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
8	世纪春城6、7号	主泵: Q=18m³/h, H=78m, N=7.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
9	日出印象	高区: Q=11m³/h, H=75m, N=4kw	4	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
		主泵: Q=63m³/h, H=90m, N=22kw	4	CRNE45-4-2	54	104/133	22
10	鑫茂花园	辅泵: Q=21m³/h, H=90m, N=11kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		高区: Q=33m³/h, H=128m, N=18.5kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
11	碧水龙庭二期	辅泵: Q=11m³/h, H=128m, N=7.5kw	1	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
		低区: Q=38m³/h, H=100m, N=18.5kw	4	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=13m³/h, H=100m, N=7.5kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		高区: Q=8m³/h, H=94m, N=4kw	3	CRIE5-16	6.9	120/157	4
12	碧水龙庭三期	低区: Q=14m³/h, H=75m, N=5.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
		高区: Q=11m³/h, H=134m, N=7.5kw	3	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
13	熙园山院	中区: Q=11m³/h, H=98m, N=5.5kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
		低区: Q=31m³/h, H=76m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=10m³/h, H=76m, N=5.5kw	3	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
		高区: Q=28m³/h, H=102m, N=15kw	3	CRIE20-8	25.3	137/170	15
		辅泵: Q=9m³/h, H=102m, N=4kw	1	CRIE5-18	6.9	137/178	5.5
14	书香门第上河坊	低区: Q=36m³/h, H=79m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=12m³/h, H=79m, N=4kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
		主泵: Q=14m³/h, H=98m, N=7.5kw	3	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		高区: Q=22m³/h, H=95m, N=11kw	4	CRIE15-7	20.5	124/149	11
15	春华四季园一期	辅泵: Q=8m³/h, H=95m, N=4kw	1	CRIE5-16	6.9	120/157	4
		低区: Q=24m³/h, H=64m, N=7.5kw	4	CRIE20-4	25.3	67.1/84.7	7.5
		辅泵: Q=8m³/h, H=64m, N=3kw	1	CRIE5-10	6.9	76.8/103	3
		高区: Q=28m³/h, H=123m, N=15kw	4	CRIE20-8	25.3	137/170	15
16	春华四季园二期	辅泵: Q=11m³/h, H=123m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
		低区: Q=32m³/h, H=68m, N=11kw	4	CRNE32-3	36	66.8/85.4	11
		辅泵: Q=12m³/h, H=68m, N=4kw	1	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
		主泵: Q=12m³/h, H=68m, N=4kw	1	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
施工单位:		设计单位:					
监理单位:		建设单位:					
总监理工程师:		项目负责人:					

(6) 用户证明

用户证明

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	
用户名称：深圳市深水龙华水务有限公司	
联 系 人：叶文胜	联系方式：13480979871
项目简介： 本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段，涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧玉龙庭一二期、碧玉龙庭三期、熙园山院、书香门 第上河坊、潜龙花园、春华四季园等 13 个小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造。	
项目内容：本项目主要设备采用格兰富品牌。 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等	
用户单位使用意见： 该项目二次供水系统自使用以来，设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。 用户单位（盖章）： 2023年3月2日	

7. 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024 年）（施工）

(1) 中标通知书

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(施工)变频泵组采购

项目编号: TQJG20241227GC0019 项目类型: 工程类 采购方式: 单一来源采购 采购流程: 线上全流程

1 公告查看

2 文件下载

3 项目澄清

4 报价

5 开标

6 报价

7 成交候选人公示

8 成交结果公示

9 成交结果

候选人公示

下一步 发起质疑

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(施工)变频泵组采购成交候选人公示

【发布时间: 2025-01-08 12:00】

第1候选人信息

候选人名称: 深圳市朗信实业发展有限公司

成交价: ¥16,818,665.66(壹仟陆佰捌拾壹万捌仟陆佰陆拾伍元陆角陆分)

公告信息

公示名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(施工)变频泵组采购成交候选人公示

公示发布时间: 2025-01-08 12:00

公示结束时间: 2025-01-11 12:00

成交内容: 变频泵组

特殊事项说明: 采购单位监督: 深圳市政集团有限公司纪检监察室 纪检监察邮箱: szszjjc@163.com 纪检监察电话: 0755-21045674 业务监督: 深圳市政集团有限公司成本管理部, 电话: 0755-21014180 上级部门监督: 业务监督: 集团经营管理部, 电话: 88916125 廉政监督: 集团纪检监察室, 电话: 88910640 (服务时间为工作日8:30-11:30, 14:00-17:30)

附件:

标后质疑

请在候选人公示结束时间前提出您的质疑, 超过时间无法再质疑

序号

质疑人

质疑原因

质疑时间

质疑回复情况

操作

您还没有发起任何质疑

(2) 合同关键页



甲方合同编号: B01423032025011601

乙方合同编号: _____

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024 年)
(施工) 变频泵组购销合同

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024 年)
(施工)

采购名称: 变频泵组采购

工程地点: 深圳市龙华区

需方单位: 深圳市政集团有限公司

供方单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签约地点: 深圳市龙华区

签约日期: 2025 年 月 日

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024 年) (施工)

变频泵组购销合同

需方单位 (以下简称甲方) 深圳市政集团有限公司

法定代表人: 陈俭

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

供方单位 (以下简称乙方): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人: 邓治福

住所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

因甲方承建 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024 年) (施工) 项目, 经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目的 变频泵组 供货及安装单位。为规范甲乙双方购销行为, 保护双方的合法权益, 明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及有关法律、法规及相关承诺, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守执行。

第一条 货物名称、规格、单位、数量、价格、及合同总金额

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	含税合价 (元)	备注
1	变频泵组	具体清单详见合同附件一《设备清单明细表》	批	1	16818665.66	
不含税总价 (元)					14883774.92	
税金 (13%)					1934890.74	
含税总价 (元)					16818665.66	

1.1 本合同为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

1.2 合同总金额暂定为人民币¥16818665.66 元 (大写: 壹仟陆佰捌拾壹万捌仟陆佰陆拾伍元陆角陆分), 其中不含税金额为 (人民币) ¥14883774.92 元, 税率为 13%, 增值税金额为 (人民币) ¥1934890.74 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

1.3 以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于材料费、装卸费、运输费、送货到地下泵房卸货、安装费、安装调试及辅材配件、安装过程所用的机械机具、试运行、交接前成品保护、检验检测费、保险费、税费 (13%增值税专用发票) 及管理一切费用。一切因合同履行产生的费用、成本及损失等均包含在合同价款中, 除双方书面约定由甲方单独承担或另外支付的费用外, 乙方不得以任何理由追加费用。



(以下均为合同盖章签署页)



甲方：深圳市市政集团有限公司 (公章) 合同专用章	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人：朱建彬 或授权代理人：朱建彬	法定代表人： 或授权代理人：邓治福
电话：2025-02-17	电话：2025-02-17
传真：	传真：2025-02-17
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账户名称：深圳市市政集团有限公司	账户名称：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300MA5FFXHMXW
日期：2025 年 月 日	日期：2025 年 月 日

附件一 设备清单明细表

序号	材料名称	规格描述	计量单位	数量	税率	综合报价（元）				品牌
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	
1	民兴苑低区生活泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:二用一备一辅,主泵 Q=23m3/h,H=75m,P=7.5KW,辅泵 Q=7.5m3/h,H=75m,P=3KW。 (3)泵组包含1组316不锈钢DN150进水管及三通、 法兰、异径接头配件、1组316不锈钢DN150出水管及三通、法兰、异径接头配件。3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN100* PN1.0Mpa、3个可曲绕橡胶接头DN100*PN1.0Mpa、3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.0Mpa、3个304静音式微阻缓闭止回阀DN80*PN1.0Mpa、3个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.0Mpa、2个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN50*PN1.0Mpa、1个304静音式微阻缓闭止回阀DN50*PN1.0Mpa、2个可曲绕橡胶接头DN50*PN1.0Mpa、2个压力变送器4-20mA、0-2.5Mpa、4个压力表、1个电接点压力表Y-100,0-2.4Mpa、4个真空压力表Y-100,0-2.4Mpa、316不锈钢90°弯头DN80*3个,316不锈钢90°弯头DN50*1个,316不锈钢偏心异径DN100*3个,316不锈钢偏心异径DN50*1个,316不锈钢同心异径DN80*3个,316不锈钢同心异径DN50*1个,1套304不锈钢底座、减震装置及附材。 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求。	组	1	13%					格兰富

2025-02-17

序号	材料名称	规格描述	计量单位	数量	税率	综合报价（元）				品牌
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	
2	民兴苑中区生活泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:二用一备一辅,主泵 Q=23m3/h,H=110m,P=11KW,辅泵 Q=7.5m3/h,H=110m,P=4KW。 (3)泵组包含1组316不锈钢DN150进水管及三通、 法兰、异径接头配件、1组316不锈钢DN150出水管及三通、法兰、异径接头配件。3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN100* PN1.6Mpa、3个可曲绕橡胶接头DN100*PN1.6Mpa、3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa、3个304静音式微阻缓闭止回阀DN80*PN1.6Mpa、3个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa、2个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN50*PN1.6Mpa、1个304静音式微阻缓闭止回阀DN50*PN1.6Mpa、2个可曲绕橡胶接头DN50*PN1.6Mpa、2个压力变送器4-20mA、0-2.5Mpa、4个压力表、1个电接点压力表Y-100,0-2.4Mpa、4个真空压力表Y-100,0-2.4Mpa、316不锈钢90°弯头DN80*3个,316不锈钢90°弯头DN50*1个,316不锈钢偏心异径DN100*3个,316不锈钢偏心异径DN50*1个,316不锈钢同心异径DN80*3个,316不锈钢同心异径DN50*1个,1套304不锈钢底座、减震装置及附材。 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求。	组	1	13%					格兰富

2025-02-17

序号	材料名称	规格描述	计量单位	数量	税率	综合报价(元)				品牌
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	
83	华侨新苑一期低区生活泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:三用一备一辅,主泵 Q=27m3/h,H=80m,P=15KW,辅泵 Q=10m3/h,H=80m,P=4KW。 (3)泵组包含1组316不锈钢DN150进水管及三通、法兰、异径接头配件、1组316不锈钢DN150出水管及三通、法兰、异径接头配件。4个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN100*PN1.6Mpa,4个可曲绕橡胶接头DN100*PN1.6Mpa,1个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa,1个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa,4个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa,4个304静音式微阻缓闭止回阀DN80*PN1.6Mpa,4个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa,1个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN50*PN1.6Mpa,1个304静音式微阻缓闭止回阀DN50*PN1.6Mpa,1个可曲绕橡胶接头DN50*PN1.6Mpa,2个压力变送器4-20mA,0-1.6Mpa,5个压力表、1个电接点压力表Y-100,0-2.4Mpa,5个真空压力表Y-100,0-2.4Mpa、316不锈钢90°弯头DN80*1个,316不锈钢90°弯头DN50*1个,316不锈钢偏心异径DN100*4个,316不锈钢偏心异径DN80*1个,316不锈钢同心异径DN80*4个,316不锈钢同心异径DN50*1个,1套304不锈钢底座、减震装置及附材。 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求。	组	1	13%					格兰富

2025-02-17

第 97 页 共 103 页

序号	材料名称	规格描述	计量单位	数量	税率	综合报价(元)				品牌
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	
84	华侨新苑一期高区生活泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:两用一备一辅,主泵 Q=30m3/h,H=140m,P=18.5KW,辅泵 Q=10m3/h,H=140m,P=7.5KW。 (3)泵组包含1组316不锈钢DN150进水管及三通、法兰、异径接头配件、1组316不锈钢DN150出水管及三通、法兰、异径接头配件。3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN100*PN1.6Mpa,3个可曲绕橡胶接头DN100*PN1.6Mpa,1个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa,1个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa,3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa,3个304静音式微阻缓闭止回阀DN80*PN1.6Mpa,4个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa,1个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN50*PN1.6Mpa,1个304静音式微阻缓闭止回阀DN50*PN1.6Mpa,1个可曲绕橡胶接头DN50*PN1.6Mpa,2个压力变送器4-20mA,0-1.6Mpa,4个压力表、1个电接点压力表Y-100,0-2.4Mpa,4个真空压力表Y-100,0-2.4Mpa、316不锈钢90°弯头DN80*1个,316不锈钢90°弯头DN50*1个,316不锈钢偏心异径DN100*3个,316不锈钢偏心异径DN80*1个,316不锈钢同心异径DN80*3个,316不锈钢同心异径DN50*1个,1套304不锈钢底座、减震装置及附材。 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求。	组	1	13%					格兰富
合计								14883774.92	16818665.66	

2025-02-17

第 98 页 共 103 页

8. 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（南湾、坂田、吉华街道）

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2203-440307-04-01-819490005001	
标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（南湾、坂田、吉华街道）	
建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 4545.980907万元	
中标工期(天): 574	
项目经理(总监): 沈恒	
本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
打印日期: 2025-08-13	
查验码: JY20250801754471	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同关键页

合同编号:

利源合同 2025年-12-05号

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司(牵头方)/中国建筑第四工程局有限公司(成员方)

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司(牵头方)/中国建筑第四工程局有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区/城中村进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善,共涉及4个街道(布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道)、53个小区/城中村、54座二次供水泵房。

南湾街道:南岭村老人窝统建楼、南晶小区、黄金花园、康桥花园一期、吉夏社区景民新城、左庭右院南区、信德居、安鸿峰景苑共8个小区/城中村,8座二次供水泵房。

坂田街道:富豪花园、景丰大厦、下雪村、上雪村、佳兆业中央广场一期、阳光第五季、台湾花园、杨美统建楼、风清林苑、中浩吉祥花园、星景苑共11个小区/城中村,11座二次供水泵房。

吉华街道:润祥家园、金湖星苑、中海怡翠(二、四期)、翠枫豪园一期、水晶花园、凉帽新村及佳和园、中海怡翠(一、三期)、布龙城共9个小区/城中村,8座二次供水泵房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于: 保留现状消防泵组,更换生活用水变频加压泵组/集成泵站,配置双电源配电柜、水泵变频控制柜、泵站 PLC 柜、紫外线杀菌设备等,配套各类阀门、进出水管道及排水设施;改造泵房建(构)筑物,包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础,铺装防滑地砖,陶瓷立砖,墙面白色防霉无机涂料,天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料,安装钢质防盗门、

不锈钢挡鼠板、空调、除湿机等。

具体确定原则如下：(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2) 工程量清单包含的全部工程内容。(3) 发包人指定的其它内容。(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5) 具体以施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米 宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米 宽: _米 高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米 宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米 宽: _米 高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_		
☐ 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_		
☐ 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_____);_		
☐ 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_____);_		
☐ 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);_		
☐ 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);_		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);_	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 2 月 25 日;

合同工期总日历天数 574 天。

招标工期总日历天数 574 天。

定额工期总日历天数 604 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 5% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

节点工期: 2025 年 12 月 31 日前完成主体工程内容 (在资金保证充足的前提下, 完成新水泵在泵房内的安装内容, 此节点为固定时间, 不以实际开工令时间进行调整)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾伍万玖仟捌佰零玖元零柒分（¥45459809.07元）；其中不含税价：¥41070922.35元，增值税税金为：¥4388886.72元。合同中标下浮率：12.77%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：壹仟玖佰伍拾陆万叁仟贰佰贰拾玖元捌角叁分（¥19563229.83元）；税点：13%；其中不含税价：¥17312592.77元，增值税税金为：¥2250637.06元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟伍佰捌拾玖万陆仟伍佰柒拾玖元贰角肆分（¥25896579.24元）；税点：9%；其中不含税价：¥23758329.58元，增值税税金为：¥2138249.66元。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万壹仟壹佰伍拾壹元壹角贰分（¥1051151.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万玖仟肆佰壹拾元叁角柒分（¥2449410.37元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户开户银行：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户号：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☐【10】% ☐【15】% ☒【20】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发标人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192227495F

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路
1019 号万德大厦主楼 10 层

邮政编码：518031

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上步支行

账号：814580533410001

中标人：(公章) 深圳市朗格瑞实业发展有限公司
(盖章方)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMW

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路
137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518000

法定代表人：邓治福

委托代理人：

电话：0755-26896862

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳公园大地支行

账号：744578576065

中标人：(公章) 中国建筑第四工程局有限公司
(成员方)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
邮政编码：510000

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：020-3811858

传真：020-38119800

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：034192201101000

9. 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-626955003001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段



建设单位： 深圳市市政工程咨询中心有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

中标价： 1789.86243万元

中标工期（天）： 365日历天（包含货物采购及安装）

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04



查验码： JY20241030975401

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工
程（香蜜湖街道）二标段

设
备
采
购
合
同

甲方：深圳市市政工程咨询中心有限公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//
深圳市万德建设集团有限公司

2024 年 11 月



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

深圳市市政工程咨询中心有限公司在福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段中所需货物设备经公开方式招标，确定深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市万德建设集团有限公司为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段
工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段共涉及香蜜湖街道6个小区：安桥苑、侨香雅居、锦庐花园、侨香公馆、财富广场、特发小区（多层）。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

工程范围：包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准（不含供水企业投资部分）。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书



- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

三. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）壹仟柒佰捌拾玖万捌仟陆佰贰拾肆元叁角，（小写）¥17898624.30元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

四. 设备包装和质量保证

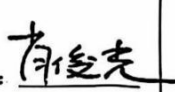
1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。
2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。
3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。
4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

五. 交货

1. 交货方式：现场交货。
 - 1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。
 - 1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。
 - 1.4 其他约定事项：
 2. 交货日期： /
- 中标人收到中标通知书后，365 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。



(以下无正文)

发包人(公章):  深圳市市政工程咨询中心有限公司 法定代表人或授权委托人(签字):  地址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦 17 楼 电话: <u> </u> 日期: 2024 年 11 月 15 日 签订地点: 深圳	承包人(牵头单位)(公章):  深圳市朗格瑞实业发展有限公司 法定代表人或授权代表(签字):  地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501 银行名称: 中国银行深圳公园大地支行 银行账号: 744578576065 电话: 0755-26896862 日期: 2024 年 11 月 15 日 签订地点: 深圳
	承包人(联合体单位)(公章):  深圳市万德建设集团有限公司 法定代表人或授权代表(签字):  地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层 电话: 0755-23933933 日期: 2024 年 11 月 15 日 签订地点: 深圳

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主材材料设备品牌投标承诺汇总表

序号	主要材料设备名称	承诺品牌 (1≤数量为≤3), 投标人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	新大陆、诚源、威固	
2	水泵机组	格兰富	
3	叠压供水设备	格兰富	
4	水质在线监测设备	中科云驰、光大、哈希	
5	不锈钢闸阀及球阀	正丰、苏阀、铜都	
6	不锈钢遥控浮球阀	正丰、苏阀、铜都	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	正丰、苏阀、铜都	
8	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	正丰、苏阀、铜都	
9	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
10	变频器	施耐德、ABB、西门子	
11	低压断路器	西门子、ABB、施耐德	
12	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
13	液位计及压力变送器	E+H、丹佛斯、西门子	
14	不锈钢水箱	深大象、舜禹、全康	
15	工业交换机	华为、华三、思科	
16	视频监控及门禁系统	海康威视、大华、华为	
17	不锈钢管及管件	银羊、纯雨、宁波永享	
18	铜阀	埃美柯、盾安、杰克龙、	

备注：主要材料设备指的是紫外线消毒器、水泵机组、叠压供水设备、水质在线监测设备、不锈钢闸阀及球阀、不锈钢遥控浮球阀、不锈钢减压阀、排气阀及过滤器、不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀、PLC 系统、变频器、低压断路器、防雷器、液位计及压力变送器、不锈钢水箱、工业交换机、视频监控及门禁系统、不锈钢管及管件、铜阀等。为保证工程质量，投标人选择材料设备性能应不低于《主要材料设备品牌参考表》或《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库. A. 类》或同等品质产品及招标文件合同专用条款的主要材料设备品牌参考



10. 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)(施工)集成设备 2 标

(1) 中标结果公示

招标系统

公告

采购项目管理

采购公告

邀请书

参与项目

消息中心

帮助中心

个人中心

履约评价

技术支持热线
0755-25193833

采购项目管理 / 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购

系统时间: 2024-01-23 09:35:21

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购

项目编号: TQJG20231212GC0034 项目类型: 工程类 采购方式: 公开招标 采购流程: 线上全流程

公告查看

文件下载

项目澄清

投标

开标

中标候选人公示

中标结果公示

中标结果

中标结果公示

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购中标结果公示

【发布时间: 2024-01-22 10:00】

中标人信息

中标人名称: 深圳市鹏信实业发展有限公司

中标价(元): ¥17,785,625.45(壹仟柒佰柒拾捌万伍仟柒佰捌拾伍元肆角伍分)

公告信息

公示名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购中标结果公示

公示发布时间: 2024-01-22 10:00

中标内容: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购

特殊事项说明: 采购单位监督: 深圳市政集团有限公司纪检监察室 纪检监察邮箱: szszjic@163.com 纪检监察电话: 0755-21045674 业务监督: 深圳市政集团有限公司成本管理部, 电话: 0755-21041480 上级部门监督: 业务监督: 集团经营管理部, 电话: 88916125 廉政监督: 集团纪检监察室, 电话: 88910640 (服务时间为工作日8:30-11:30, 14:00-17:30)

附件:

(2) 合同关键页



甲方合同编号: B00784032024013110

乙方合同编号: _____

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023 年) (施工) 集成设备 2 标购销合同

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023 年) (施工)

采购名称: 集成设备 2 标采购

工程地点: 深圳市龙华区

需方单位: 深圳市政集团有限公司

供方单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签约地点: 深圳市龙华区

签约日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) (施工) 集成设备 2 标购销合同

需方单位 (以下简称甲方): 深圳市市政集团有限公司

法定代表人: 陈俭

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

供方单位 (以下简称乙方): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人: 邓治福

住所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

因甲方承建 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) (施工) 项目, 经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目的 集成设备 2 标 供货及安装单位。为规范甲乙双方购销行为, 保护双方的合法权益, 明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及有关法律、法规及相关承诺, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守执行。

第一条 货物名称、规格、单位、数量、价格、及合同总金额

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	含税合价 (元)	备注
1	集成设备	具体清单详见合同附件一《设备清单明细表》	批	1	17785625.45	
不含税总价 (元)					15739491.55	
税金 (13%)					2046133.90	
含税总价 (元)					17785625.45	

1.1 本合同为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

1.2 合同总金额暂定为人民币¥17785625.45元 (大写: 壹仟柒佰柒拾捌万伍仟陆佰贰拾伍元肆角伍分), 其中不含税金额为 (人民币)¥15739491.55元, 税率为 13%, 增值税金额为 (人民币)¥2046133.90元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

1.3 以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于材料费、装卸费、运输费、送货到地下泵房卸货 (本项目共计 76 个泵房)、安装费、安装调试及辅材配件、安装过程所用的机械机具、试运行、交接前成品保护、检验检测费、保险费、税费 (13%增值税专用发票) 及管理一切费用。一切因合同履行产生的费用、成本及损失等均包含在合同价款中, 除双方书面约定由甲方单独承担或另外支付的费用外, 乙方不得以任何理由追加费用。

且竣工验收移交完成之日起计算)。使用单位在使用过程中,乙方免费提供相关方面培训的技术支持与服务。如因乙方的原因导致货物出现严重质量或技术问题而发生损坏或不能正常工作时,乙方应免费修理或更换并免费提供维修保养服务,更换的货物的质量保质期从更换之日再延长一年。

第三条 运输及保险费用承担

3.1 运输方式:由乙方负责,运费由乙方承担。

3.2 货物在运抵甲方指定地点途中的运输费用、装卸费用及保险由乙方承担。

3.3 运输途中的毁损、灭失、事故等风险由乙方承担,并由乙方与承运人、承保人办理理赔事宜。

3.4 乙方对供货过程所有环节的人员和设备安全负全责,如涉及到安全的重要环节,乙方应制定相应方案,并报甲方同意后执行;乙方进场的人员与设备应满足甲方安全文明施工要求(操作人员配置劳保用品及具有相应资格证书、设备通过相关检测及具有相关合格证书等),服从现场的安全生产管理。如乙方未按照上述要求履行义务的,视为违约行为,将按违约条款进行相应处罚。

3.5 乙方运送货物的车辆在离开施工工地时,应按要求对车辆进行清洗,不得把泥土、碎砂带上路面(甲方负责提供水源及冲洗设备,并负责工地内的场地清洁)。如因车辆未清洗或清洗不干净给路面造成污染的,乙方要立即安排人员进行清扫,同时承担由此造成的一切罚款,如给甲方造成声誉损害或其他影响的,还应接受甲方的相关处罚和承担甲方损失。

第四条 包装要求

4.1 符合承运及甲方要求。乙方须根据运输条件对货物进行包装设计,制定包装工艺标准,做到安全牢固耐用,以保证货物在运输和储存中不被破坏。

第五条 供货期限、时间、交货方式、地点

5.1 供货期限:自实际供货之日起至项目完工。

5.2 供货时间:甲方每次订货必须提前 3 天通知乙方发货。乙方在收到甲方订货通知后 15 天内必须将所有规格型号货物送至交货地点。货到工地后乙方应按甲方现场设备材料管理人员的要求放置并在 3 天内安装完毕。

5.3 交货安装地点: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工) 工地现场,如需更改交货地点,甲方需提前告知乙方。

5.4 交货方式:乙方负责将货物运送到甲方指定交货安装地点。货物到达后乙方组织人员卸货、安装,并承担卸货费及安装费用,因卸货导致货物破损,损失由卸货方承担。同时乙方有义务在安装完毕离场时进行场地清理。

5.5 甲方有义务及时签收货物,指定的签收人为项目设备材料部负责人陈登贵 19926446858。

5.6 甲方提供满足车辆进出场的道路条件。乙方运送货物的车辆在离开施工工地时,乙方应按要求对车辆进行清洗,不得把泥土带上路面。如因未清洗或清洗不干净给路面造成污染的,乙方要立即安排人员进行清扫,同时承担由此造成的一切罚款,如给甲方造成声誉损害或其他影响

16.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，应向甲方所在地人民法院起诉。

16.2 本协议的有效性、解释、执行及履行和争议解决均应适用中华人民共和国（香港、台湾、澳门除外）现行法律、行政法规有关规定，并排除任何法律冲突规则。

16.3 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除。

16.3.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

16.3.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

16.3.3 仲裁机构要求停止合同工作；

16.3.4 法院要求停止合同工作。

第十七条 通知送达条款

17.1 双方送达地址约定如下：

17.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼。

17.1.2 甲方联系人：游春艳

17.1.3 甲方联系电话：13590389715

17.1.4 甲方电子邮箱：/

17.1.5 乙方送达地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501。

17.1.6 乙方联系人：罗炳英

17.1.7 乙方联系电话：19925402720

17.1.8 乙方电子邮箱：1759030622@qq.com

17.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第十八条 项目章使用

18.1 项目章许可使用范围

乙方知悉，项目专用章仅适用于现场施工管理的工程技术资料用印及往来函件。

18.2 项目章禁止使用范围

乙方知悉，如下情形需加盖甲方公章，不得使用项目专用章（否则不产生相关法律效力）：

18.2.1 任何合同、补充协议及超出本综合授权书权限的分包（供）合同的签证办理，包括但不限于工程类、采购类、服务类、技术咨询类、设备类以及劳动合同等各类合同；

18.2.2 经济补偿、赔偿协议及工伤认定类；

18.2.3 出具欠条、借条、收据、发票等资金往来凭证；

18.2.4 工程、设备、材料类结算及分包合同结算（含甲指分包）；

21.3 附件三《乙方单位资质证明文件》
21.4 附件四《乙方法定代表人证明书》
(以下无正文)

甲方：深圳市市政集团有限公司 (公章) 合同专用章	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人：2024-02-27 或授权代理人：朱建彬	法定代表人：邓治福 或授权代理人：2024-02-27
电话：2024-02-27	电话：2024-02-27
传真：	传真：2024-02-27
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账户名称：深圳市市政集团有限公司	账户名称：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300MA5FFXHMXW
日期：2024 年 月 日	日期：2024 年 月 日

附件一 设备清单明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	税率	综合报价（元）				品牌	备注
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价		
一	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) -1. 龙悦居一期										
A000 1	低区变频泵组	(1) 名称:变频泵组 (2) 型号:二用一备, 主泵 : Q=24m3/h, H=80m, P=11kW 辅泵: Q=8m3/h, H=80m, P=4kW (3) 设备至电磁流量表前, 包含压力变送器、压力表等 (4) 减振装置形式、数量:含减震器 (5) 泵组包含 1 组 316 不锈钢 DN150 进水管及三通、法兰、异径接头配件、1 组 316 不锈钢 DN80 出水管及三通、法兰、异径接头配件、8 个 304 硬密封阀 Y-80*1.6Mpa、4 个 304 止回阀 80*1.6Mpa、4 个软接 80*1.6Mpa、2 个压力变送器 4-20mA, 0-2.5Mpa、1 个电接点压力表 Y-100, 0-2.4Mpa、4 个电接点压力表 Y-100, 0-2.4Mpa、1 套 304 不锈钢底座、减震装置及附材 2200*600 (6) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	组	1.00	13%					格兰富	

2024-02-27

11. 汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230037001001

标段名称: 汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 1094.417360万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 熊书旺

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-22



查验码: 9715835130189302 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

SFD-2015-06

利源合同 2015-1086 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利
建筑工程有限公司

2015 年版

☐ 通风与空调_(☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_) ;
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_) ;
☐ 智能建筑_(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_) ;
☐ 装饰装修_(☐ 抹灰_ ☐ 涂饰_ ☐ 饰面板(砖)_ ☐ 吊顶_ ☐ 其它_) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 25 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 29 日;

注: 2024 年 4 月 30 日前完成主体施工

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 — / — 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 — / — % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零玖拾肆万肆仟壹佰柒拾叁元陆角整(¥10944173.60元);

其中: 其中不含税价: ¥9872309.42 元, 增值税税金为: ¥1071864.18 元。合同中标下浮率: 7.1%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 伍佰壹拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分(¥5179816.51元)(13%税点); 其中不含税价: ¥4583908.42 元, 增值税税金为: ¥595908.09 元。其中工程部分: 人民币(大写) 伍佰柒拾陆万肆仟叁佰伍拾柒元零玖分(¥5764357.09元)(9%税点)。其中不含税价: ¥5288401.00 元, 增值税税金为: ¥475956.09 元。

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192227495F

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMXX

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：

电话：0755-26896862

传真：/

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳香林支行

账号：8110301011800711475

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：

法定代表人：邱建安

委托代理人：

电话：0755-25500657

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

(3) 业主证明文件

序号	工程名称		汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程				施工单位		厂家铭牌参数			
	小区/泵房名称	设备名称	设计参数				厂家型号					
			流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量			流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量
1	汉京确悦	低区泵	12.2	85	5.5	3	CRI10-14		10	114.4/143	5.5	3
		高区泵	12.2	120	7.5	3	CRI10-18		10	149.4/185	7.5	3
2	富强阁	主泵	9.1	50	3	2	CRI10-6		10	48.3/61.2	2.2	2
3	黄金豪庭	主泵	17.7	56.8	5.5	3	CRI15-6		17	67.3/84.7	5.5	3
4	深航飞行员公寓	低中区泵	20.2	102	11	3	CRIE15-8		20.5	130.1/163	11	3
		高区泵	11.7	123	7.5	3	CRIE10-12		12.1	143.2/178	7.5	3
5	金盛苑	主泵	16	46	5.5	2	CRI15-4		17	44.8/56.8	4	2



12. 深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程

(1) 中标通知书

中标通知书

项目名称	深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程	文号	/
收文单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司		
联系内容			
深圳市朗格瑞实业发展有限公司： 深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程 经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围 深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程，详见技术要求及工程量清单，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜，并做好动工准备。 如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同/协议。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。 深圳融华置地投资有限公司 2024 年 1 月 21 日			

(2) 合同关键页

深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程合同（版本号：2022 版）

编号： SZHF-BA-HT-ZC-092

建筑工程施工合同

工程名称：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活
水泵房工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处

发 包 方：深圳融华置地投资有限公司

承 包 方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司



第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将 深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程 委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处。

1.3 工程内容：主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安装工程等相关工作内容（具体内容详见后附技术要求、工程量清单）。

1.4 工程概况：本项目建设用地面积为 80571.06 m²；人才房总建筑面积 419706.74 m²。共分为 3 个地块，其中 04-01 地块建设用地 30760.8 m²，人才房建筑面积 151262.94 m²，商业建筑面积 3005 m²，公建配套建筑面积 2662.98 m²；其中 04-02 地块建设用地 31007.30 m²，人才房建筑面积 173371.53 m²，商业建筑面积 2680 m²，公建配套建筑面积 5965.57 m²。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安

（本页无正文）

甲方（盖章）：深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：李

纳税人识别号：91440300MA5GFNNCX0

注册地址：深圳市宝安区沙井街道堂岗社区松山工业区 12 栋 A204

通讯地址：深圳市南山区华润置地大厦 C 座 16 层

邮政编码：518000

传真：/

电话：0755-82546216

开户行：招商银行深圳新安支行

账号：7559 5186 6510 901

乙方（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：张

纳税人识别号：91440300MA5FFXHMxw

注册地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂
综合楼 501

通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂
综合楼 501

邮政编码：518000

单位固定电话：0755-26896862

联系人：张志诚

联系电话：17302665266

开户名：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44250100016100001648

承 诺 书

本公司承接华发项目业务，为推进珠海华发实业股份有限公司及其全资子公司、控股子公司或实际控制的附属公司开发建设房地产项目过程中的廉政建设，本公司声明如下：

- 一、确认已详细阅读《项目供应商廉政建设管理公约》（以下简称：“本管理公约”）；
- 二、同意遵守并倡导其他供应商遵守本管理公约；
- 三、本公司同意承担违反本管理公约的相应责任。

承诺人（盖章）： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定或授权代表人（签字）：

日期：2024 年 2 月 17 日

工程清单计价表

工程名称: 预制箱涵-中置制砂沉砂池 04-01箱涵生活污水处理工程											备注	
序号	材料名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价				暂估单价 (元)	备注		
					人工费	材料费	机械费	管理费				
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)	(元)	(元)	(元)	(元)		
					(元)	(元)						

四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价(万元)	竣工验收时间(年 月 日)	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	/	/	/	/	/	/

五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	白芒河流域水环境综合治理工程 (水质保障部分)	2022-2023 年度国家优质工程局	国家级	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
		广东省优质工程奖	省级	广东省建筑业协会	2023 年 5 月
		2023 年度深圳市优质工程奖	市级	深圳建筑业协会	2023 年 1 月
2	玉溪大河上游汇水分区 海绵城市建设项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
3	深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9103-2 标段银湖站及 6 号线前后区间施工总承包 【市政公用工程】	2020-2021 年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
4	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2023 年 4 月
5	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2022 年 5 月
6	大磡河流域水环境治理工程（水质保障部分）	安全文明施工管理优秀项目部	市级	深圳市南山区水务局	2022 年 1 月
7	大疆天空之城大厦二期工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2023 年 11 月

1. 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)

(1) 获奖证书扫描件



荣誉证书



中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-033

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



(2) 合同关键页扫描件

工 程 编 号: _____

合 同 编 号: _____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 合 同

工程名称: 白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区环境保护和水务局

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

日期: 2018 年 3 月 6 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山区环境保护和水务局

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

西丽水库是深圳市重要的供水水库，其水质好坏直接影响人民饮用水安全。目前，水库区域按照削减污染、资源利用（水库）、调洪滞蓄的原则，已建较为完备的水库水质保障措施：东北线、西北线及百旺工业区市政管网配套工程等污水系统的建成，确保旱季污水能最大程度收集进入污水厂处理；西丽三河综合治理工程实现了清污分流，雨污分流，污染分质处置，并将 30mm 以下雨污混流水调蓄转输至污水厂，将 30mm 以上水质较好的洪水入库滞蓄；

本项目为在现有西丽水库水质保障工程基础上，按照削减污染、资源利用（河道）、调洪滞蓄的原则，以减少水库水质污染风险、提高河道生态水量为目标，提出的白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）的水质保障工程。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1、施工图范围内的工程施工以及应由承包人完成的其他工作；

2、行政主管部门达标验收、竣工验收及项目移交。

三、合同工期

总工期为 730 日历天

计划开工日期：2018 年 2 月 5 日（具体以开工令为准）

其中：

1、白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）全明渠 2.2km，拟沿沙河西路西侧建设丽水河明渠（丽康路口~同发路口），工期 60 天，2018 年 4 月 5 日前完成主体工程验收；（特别提醒，本工程时间紧任务急，此部分主体工程必须按项目节点要求完成，需考虑夜间施工、赶工、除夕加班等因素。）中标单位需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。

2、白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）深层隧洞（同发路口~大沙河）3.4km，

工期 730 日历天, 2020 年 2 月 4 日完成竣工验收。中标单位需在合同签订前提供详细的工期计划, 经招标人同意后列入合同条款。

在中标后, 承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批, 经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充, 并作为承包商的考核依据。

保修阶段: 保修期两年, 保修期自实际竣工日期起计算。

四、工程质量标准和要求

工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

1、暂定合同价

本项目中标人的投标下浮率为本项目中标下浮率 15.2%, 中标价即为暂定合同价。

暂定合同价=56100 万元(暂定招标控制价)×(1-中标下浮率 15.2%)=47572.80 万元(大写: 肆亿柒仟伍佰柒拾贰万捌仟元整)

暂定合同价, 仅为作为支付预付款的依据(开具预付款保函的依据)。经南山区审计局或南山区工程造价管理站完成施工图预算审定后, 确定实际合同价并签订施工合同补充协议。

2、实际合同价

实际合同价包含项目建筑安装工程费(包含设备购置费)以及承包范围内的工程建设其他费。

(1) 项目建筑安装工程费=(经南山区审计局或南山区工程造价管理站审定的项目施工图预算中的建筑安装工程费—不可竞争费用)×(1-中标下浮率 15.2%)+不可竞争费用(其中不可竞争费按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)文件规定执行)。

项目实际合同价中建筑安装工程费部分为固定单价合同, 项目单价为南山区审计局或南山区工程造价管理站审定的施工图预算文件中的综合单价×(1-中标下浮率 15.2%)。

(2) 承包范围内的工程建设其他费=工程保险费+弃土场收纳处置费。

具体计算原则如下:

1) 工程保险费

工程保险费=(经南山区审计局或南山区工程造价管理站审定的项目施工图预算中的建筑安装工程费+项目的设备及工器具购置费)×工程保险费费率×(1-中标下浮率 15.2%)(工程保险费费率参照《深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》(2017)的通知》(深建价[2017]36 号))。

工程保险费按实际发生结算, 以保险合同及发票为准。

2) 弃土场收纳处置费

弃土场收纳处置费=经南山区审计局或南山区工程造价管理站审定的项目施工图预算中的弃土场收纳处置费×(1-中标下浮率 15.2%)。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3 号)计取弃土场收纳处置费。

六、结算原则：

(1) 工程变更：在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率 15.2% 进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款第 15、16、17 条确定。重要内容摘录如下：对于专用合同条款 15.3.1 款审批的变更，其变更估价计算应根据施工图工程量的变化按专用合同条款规定的施工图预算编制原则重新组价，并按照合同专用条款第 17.1 款确定的下浮率调整工程价款；因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，相关工程价款按中标下浮率 15.2% 进行下浮；最终均以南山区审计局或南山区工程造价管理站审定价为准。

(2) 材料价格调整：承包人负责采购的材料价格波动幅度（上涨或下降）超过 5% 时，可对价格按专用条款 16.1.1 进行调整。

(3) 人工费调整按照《深圳市建设工程造价管理规定》【深圳市人民政府令(第 240 号)】等有关规定执行。机械台班、设备价格不作调整。

(4) 安全文明施工措施费包干结算，施工范围内的管线避让及保护费按南山区工程造价管理站审定的项目施工图预算含税建安费的 5% 包干使用；施工范围内的交通疏解费按南山区工程造价管理站审定的项目施工图预算含税建安费的 3% 包干使用；施工阶段发生的降排水费按南山区工程造价管理站审定的预算书中的费用包干使用；其他施工措施费按实结算。

(5) 暂估价（暂定工程或专业工程暂估价）结算时，应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价，再按投标报价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认，结算时必须经政府审计部门审定。

暂估价项目价款 = $\sum$ 暂估价项目实际计量工程量 $\times$ 审定综合单价。

(6) 零星工作项目费：按该项目审定价 $\times$ 经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价，并经造价咨询公司审核，结算时必须经政府审计部门审定。

(7) 工程保险费

工程保险费按实际发生结算，以保险合同及发票为准。

(8) 弃土场收纳处置费

弃土场收纳处置费 = 经南山区审计局或南山区工程造价管理站审定的项目施工图预算中的弃土场收纳处置费单价 $\times$ (1 - 中标下浮率 15.2%) $\times$ 结算弃土、弃渣工程量。

根据《关于明确弃土场收纳处置费计列的通知》（深建价[2013]3 号）计取弃土场收纳处置费。

(9) 承包人将完整的结算资料送交给发包人，经发包人审核后上报审计部门，最终以审计部门审定的竣工结算总价为准。

(10) 审计部门审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和（含概算中的预备费）时，以概算批复中承包人承包部分价款的总和（含概算中的预备费）为最终支付价；

(11) 审计部门审定的结算价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和（含概算中的预

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

十二、合同生效

订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定:本合同自双方签字盖章后成立,生效。

(此页无正文)

委托人：深圳市南山区环境保护和水务局（盖章）

住所：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编：518000

法定代表人或授权代理人（签章）

开户银行：

电话：0755-26401663

传真：

电子邮箱：



受托人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



合同签订日期：2018年3月6日

2. 玉溪大河上游汇水分区海绵城市建设项目

(1) 获奖证书扫描件



(2) 合同关键页扫描件

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 中国建筑设计咨询有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉溪大河上游汇水分区海绵城市建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 玉溪大河上游汇水分区海绵城市建设工程。

2. 工程地点: 玉溪市主城区。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容: 建筑与小区海绵化改造项目、城市公园湿地及透水性铺装海绵化改造项目、城市道路海绵化改造项目等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目监理人签发的各专业图纸范围内的全部内容，具体内容以审定的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 10 月 10 日, 具体开工时间以发包人或监理签署的开工文件为准。

计划竣工日期： 2018 年 10 月 10 日。

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格

1. 合同价暂定为：

人民币（大写）暂定为肆亿壹仟陆佰陆拾柒万捌仟壹佰元整（人民币），¥ 416678100.00 元（小写）；最终合同结算金额以政府审计部门审定确认的工程结算总价为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王皓荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 合同协议书及补充协议
- 2、 专用合同条款及附件
- 3、 《玉溪大河上游汇水分区海绵城市建设项目管理总承包合同》
- 4、 《玉溪大河上游汇水分区海绵城市建设项目 PPP 合作合同》
- 5、 通用合同条款
- 6、 联合体磋商响应文件和《玉溪大河上游汇水分区海绵城市建设工程 PPP 项目联合体框架协议》
- 7、 磋商文件及磋商补充澄清及答疑文件
- 8、 标准规范及有关技术文件
- 9、 图纸
- 10、 已标价的工程量清单
- 11、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包

人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

3. 深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目 9103-2 标段银湖站及 6 号线前后区间施工总承包
(1) 获奖证书扫描件



(2) 合同关键页扫描件

副本

深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目
9103-2 标段银湖站及 6 号线前后区间
施工总承包合同

合同编号: ZJNF-G-019

甲方: 中建南方投资有限公司

乙方: 中国建筑第四工程局有限公司

二零一四年七月

中国·深圳

宋家军 2014.12.22

第一部分 合同协议书

甲方：中建南方投资有限公司

乙方：中国建筑第四工程局有限公司

本协议书于2014年7月25日由中建南方投资有限公司(以下简称“甲方”)和中国建筑第四工程局有限公司(以下简称“乙方”)协商签订。

鉴于甲方按照《深圳市城市轨道交通9号线BT项目合同》的要求将深圳市城市轨道交通9号线BT项目9103-2标段银湖站及6号线前后区间的施工总承包工程交由乙方实施,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工总承包事宜经友好协商,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市城市轨道交通9号线BT项目9103-2标段银湖站及6号线前后区间

工程地点: 深圳市

二、工程承包范围

主要包括:

- 施工前期准备工程,主要包括:承担施工围挡、临时用水、临时用电工程、临时通讯、临时道路、场地平整、施工便桥和便道、租用生产和生活用地、临时租地、临时占道、招标人和监理设施等一切临时设施和临时工程,以及施工结束后的场地恢复等(中建交通建设集团有限公司已完成的除外,已完工作量详见协议书附件二)。
- 9号线9103-2标段银湖站及6号线前后区间的土建工程主要包括:银湖站、深圳地铁6号线翰林站至银湖站区间和银湖站至八卦岭站区间的银湖站前后部分隧道(中建交通建设集团有限公司已完成的除外,已完工作量详见协议书附件二)。
- 地下站出入口地面建筑、紧急疏散出入口地面建筑、风亭;

- 在主体施工影响范围内的市政管线悬吊及保护、建筑物保护；
- 人防工程；
- 预留预埋、白蚁防治工程；
- 与本车站和区间相连的同步建设的新线换乘点、同步实施的行人过街通道等。
- BT 合同规定的其他应属于该标段的施工内容。

三、 合同价款暂定价

本合同暂定价：（大写）人民币贰亿柒仟捌佰叁拾贰万壹仟元（小写）RMB27832.1 万元，最终根据乙方的施工范围按业主批示的分劈概算计算。

9103-2 标段银湖站及 6 号线前后区间合同暂估价

标段名称	施工范围	序号	工程名称	概算值	下浮后概算	场地准备及临设费	合同暂估价
9103-2 标段	银湖站、6 号线前后区间等	1	银湖站	26177.79	23094.05	157.07	23251.11
		2	6 号线区间	5157.61	4550.04	30.95	4580.99
			合计	31335.40	27644.09	188.01	27832.10

四、施工工期节点要求

- 1、首台盾构始发时间为 2014 年 10 月 20 日
- 2、车站主体结构完成时间为 2015 年 3 月 30 日
- 3、车站附属结构完成时间为 2015 年 10 月 30 日
- 4、提供安装装修开始时间为 2015 年 3 月 30 日
- 5、竣工日期：2016 年 12 月 30 日

五、质量标准：

本工程质量标准：工程质量达到 合格 标准，全部单项工程达到 合格。

六、组成合同的文件

- (1) 施工总承包合同协议书及其补充协议、附件；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) BT 项目合同文件适用于本标段施工的相关内容；
- (5) 甲方适用于 BT 项目的规章制度；
- (6) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其它文件；

上述合同文件相互补充与说明，如发生冲突，以生效在后的合同文件为准。

七、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同专用条款、通用条款中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复，履行本合同约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方对乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、《甲方要求》

《甲方要求》是业主合同的重要组成部分，乙方应当认真阅读、理解并执行。《甲方要求》制订的各项管理规定是本合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同订立时间：2014年7月25日

订立地点：深圳市

甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后，合同生效。

十二、合同份数

本合同协议书正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本一式八份，甲乙双方各执四份。

甲(盖章): 中建南方投资有限公司

住所: 深圳市罗湖区红宝路139号

金龙大厦19层

法定代表人

(或委托代理人):

乙(盖章): 中国建筑第四工程局有限公司

住所: 广州市天河区科韵路16号

广州信息港B座5楼

法定代表人

(或委托代理人):



电话: 0755-22958809

传真: 0755-23612039

开户银行: 中信银行深圳前海支行

开户全名: 中建南方投资有限公司

账号: 7442610182600069032

邮政编码: 518022

电话: 020-38119600

传真: 020-38119800

开户银行: 中信银行深圳前海支行

开户全名: 中国建筑第四工程局有限公司

账号: 7442610182600091040

邮政编码: 510665

4. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020）—深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）工程
(1) 获奖证书扫描件



(2) 合同关键页扫描件

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 139 共12份
2011年 9 月 15 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内 74 个生活小区（公建）的老旧给水管进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道 7 个街道，涉及用户共 50566 户。本工程划分为 3 个标段，本标段为龙城街道。本标段招标负责区域为樟背二村统建楼、尚景欣园、水蓝湾、阳光天健城、中海康城、中海赛纳时光、绿景大公馆、顺景花园、家和盛世、御府名筑、园景花园、阅山华府、水泥厂职工宿舍楼、翡翠明珠花园、满园、东都中央王座花园二期、城市花园二期、依山郡、天集雅苑、紫麟山、风临域&风临国际、万象天成、新鸿进花园、龙翔花园 5 栋、新汉威大厦。

资金来源：政府投资 92%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他：企业出资 8%。

二、工程承包范围

工程主要包括但不限于：（一）对小区内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管，DN50-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管；明设

DN20-DN300 不锈钢管道（其中含 DN20-DN25 爬墙管）；安装 DN15-DN250 远传水表，更换及新增室外消火栓，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；小区沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等破除及恢复等。

（二）对小区内二次加压供水设施进行改造，除消防泵组和室内消防管道系统维持现状外，新装生活用水变频加压泵组，配备双电源配电控制柜、变频水泵控制箱、泵站 PLC 柜、紫外线消毒器等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰贰拾柒万零柒佰伍拾捌元柒角捌分（¥217270758.78元）；期中工人工资支付金额为合同价的15%，即叁仟贰佰伍拾玖万零陆佰壹拾叁元捌角贰分（¥32590613.82元），其余85%为工程款支付金额，即壹亿捌仟肆佰陆拾捌万零壹佰肆拾肆元玖角陆分（¥184680144.96元）。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰伍拾壹万玖仟叁佰壹拾元玖角捌分 (¥3519310.98 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾伍万元整 (¥11850000.00 元);

(5) 工程保险费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟贰佰伍拾柒元零肆分 (¥249257.04 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年9月13日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）中国建筑第四工程局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B
栋5楼

邮政编码：510665

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38119600

传真：020-38119600

电子信箱：sjhuangjl@cscec4b.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

5. 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（II 标段）项目

(1) 获奖证书扫描件



(2) 合同关键页扫描件

合同编号：SWZX-2020-0506

南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (II 标段)
(快速发包) 施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (II 标段) (快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

签订日期：2020 年 11 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(II标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93 号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约 9.6 亿元,项目主要是对 254 个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为 II 标段,主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造,投资额约 1.6 亿元,招标估价 1.36 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(II标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币 (大写) 壹亿壹仟伍佰柒拾陆万叁仟贰佰元整
(¥115763200 元), 合同下浮率为 14.88%;

注: 本合同价为暂定价, 本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标, 投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑, 报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单位价形成合同单价, 其计算方式为: 合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后, 造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章):

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



承包人(盖章):

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

联系人: 梁工

电话: 18375114170

开户银行: 招商银行广州科技园支行

银行账号: 020900152110202

6. 大磡河流域水环境治理工程（水质保障部分）

(1) 获奖证书扫描件



(2) 合同关键页扫描件

工 程 编 号: _____
合 同 编 号: _____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 合 同

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区环境保护和水务局

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

日期: 2018 年 3 月 6 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山区环境保护和水务局

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**大鵬河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）（施工）**

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

西丽水库是深圳市重要的供水水库，其水质好坏直接影响人民饮用水安全。目前，水库区域按照削减污染、资源利用（水库）、调洪滞蓄的原则，已建较为完备的水库水质保障措施：东北线、西北线及百旺工业区市政管网配套工程等污水系统的建成，确保旱季污水能最大程度收集进入污水厂处理；西丽三河综合治理工程实现了清污分流，雨污分流，污染分质处置，并将 30mm 以下雨污混流水调蓄转输至污水厂，将 30mm 以上水质较好的洪水入库滞蓄；

本项目为在现有西丽水库水质保障工程基础上，按照削减污染、资源利用（河道）、调洪滞蓄的原则，以减少水库水质污染风险、提高河道生态水量为目标，提出的大鵬河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）的水质保障工程。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

- 1、施工图范围内的工程施工以及应由承包人完成的其他工作；
- 2、行政主管部门达标验收、竣工验收及项目移交。

三、合同工期

总工期为 730 日历天

计划开工日期：2018 年 2 月 5 日（具体以开工令为准）

其中：

1、大鵬河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）拟建截洪沟部分，工期 60 天，2018 年 4 月 5 日前完成主体工程验收；（特别提醒，本工程时间紧任务急，此部分主体工程必须按项目节点要求完成，需考虑夜间施工、赶工、除夕加班等因素。）中标单位需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。

2、大鵬河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）拟建雨水转输管部分，沿沁园路向南敷设雨水转输管，雨水转输管管径 DN1600-DN2000，长度 3.0km，工期 730 日历天，2020 年 2 月 4

日完成竣工验收。中标单位需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，并作为承包商的考核依据。

保修阶段：保修期两年，保修期自实际竣工日期起计算。

四、工程质量标准和要求

工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

1、暂定合同价

本项目中标人的投标下浮率为本项目中标下浮率 15.2%，中标价即为暂定合同价。

暂定合同价=21250 万元（暂定招标控制价）×（1-15.2%）=18020.00 万元（大写：壹亿捌仟零贰拾万元整）

暂定合同价，仅为作为支付预付款的依据（开具预付款保函的依据）。经南山区审计局或南山区工程造价管理站完成施工图预算审定后，确定实际合同价并签订施工合同补充协议。

2、实际合同价

实际合同价包含项目建筑安装工程费（包含设备购置费）以及承包范围内的工程建设其他费。

（1）项目建筑安装工程费=（经南山区审计局或南山区工程造价管理站审定的项目施工图预算中的建筑安装工程费—不可竞争费用）×（1—中标下浮率 15.2%）+不可竞争费用（其中不可竞争费按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）文件规定执行）。

项目实际合同价中建筑安装工程费部分为固定单价合同，项目单价为南山区审计局或南山区工程造价管理站审定的施工图预算文件中的综合单价×（1—中标下浮率 15.2%）。

（2）承包范围内的工程建设其他费=工程保险费+弃土场收纳处置费。

具体计算原则如下：

1) 工程保险费

工程保险费=（经南山区审计局或南山区工程造价管理站审定的项目施工图预算中的建筑安装工程费+项目的设备及工器具购置费）×工程保险费费率×（1-15.2%）（工程保险费费率参照《深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）的通知》（深建价[2017]36 号））。

工程保险费按实际发生结算，以保险合同及发票为准。

2) 弃土场收纳处置费

弃土场收纳处置费=经南山区审计局或南山区工程造价管理站审定的项目施工图预算中的弃土场收纳处置费×（1-15.2%）。

根据《关于明确弃土场收纳处置费计列的通知》（深建价[2013]3 号）计取弃土场收纳处置费。

六、结算原则：

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

十二、合同生效

订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定:本合同自双方签字盖章后成立,生效。

(此页无正文)

委托人: 深圳市南山区环境保护和水务局 (盖章)

住所: 深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人 (签章): 

开户银行:

账号: 电话: 0755-26401663

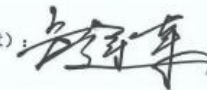
传真:

电子邮箱:

受托人: 中国建筑第四工程局有限公司 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人 (签章): 

开户银行:

账号:

电话:

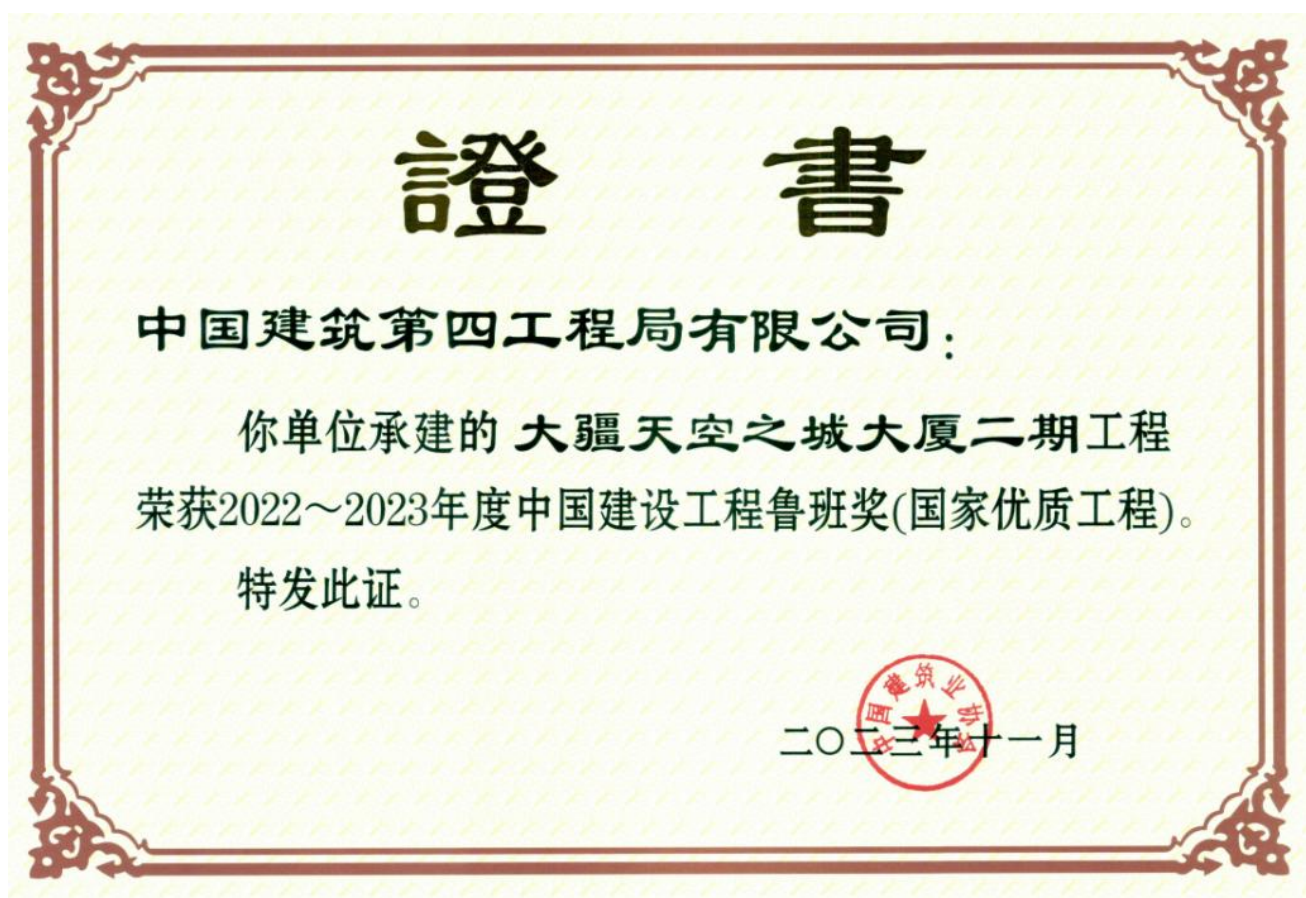
传真:

电子邮箱:

合同签订日期: 2018年3月6日

7. 大疆天空之城大厦二期工程

(1) 获奖证书扫描件



(2) 合同关键页扫描件

114252

合同编号: CSCEC452-2017-0050JT12

大疆天空之城大厦、
大疆天空之城大厦（二期）项目
总承包工程施工合同

合同编号: HQ-ZY-171123-01

工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方: 深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司



大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程施工合同

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。
- 1.3 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

2 工程范围

- 2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

期工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定总价为 1,097,697,300 元（大写：拾亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。

5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；

总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

(以下为签署区，无正文)

业主方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：/

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：+86 (0)755 26656677

传真：/

总承包方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38119600

传真：020-3811980

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

六、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政公用工程	傅亮亮	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1372018201901686	市政公用工程	202511209667284420	是
2	技术负责人	市政公用工程	陈界尔	高级工程师	职称证书	高级	2024B04201	市政公用工程	202511209321194771	是
3	安全主任	工程类	陈中良	工程师	注册安全工程师	中级	34140165403	建筑施工安全	202511209674788158	是
4	质量主任	工程类	罗伟	工程师	岗位证	中级	C2341989	建筑工程	202511209328739392	是
5	专业工程师	土建	朱勇	工程师	职称证书	中级	(2020) 12040699	土木工程	202511209417552425	是
6		装饰装修	刘娟	工程师	职称证书	中级	BZ-004781	装饰艺术设计	202511209411984033	是
7		结构	张潇	工程师	职称证书	中级	(2024) 12041588	土木工程	202511218631512217	是
8		给排水	芮剑彬	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 11040004	给排水工程	202511209681595009	是
9		机电	李小杨	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 110400092	机电工程	Qgg14	是
10		机电	张少瑶	高级工程师	职称证书	高级	(2024) 11040839	机械设计制造及其自动化	202511209398233511	是
11		电气	朱涛	工程师	职称证书	中级	(2020) 12040007	电气工程	202511209692215528	是

12	施工员	工程类	窦明亮	/	岗位证	/	A1944780	施工	202511209429799938	是
13		工程类	占博	/	岗位证	/	A2342722	施工	202511209435551899	是
14	安全员	工程类	赖达洲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)0011508	/	202511209455568576	是
15		工程类	方尧	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0006318	/	202511209461158161	是
16	造价工程师	土建	刘列娥	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11184400012562	土木建筑	202511209481118311	是
17		安装	顾飞	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]14174400006107	安装工程	202511209548396748	是
18	质检员	工程类	廖明	工程师	岗位证	中级	C2341985	质量	202511209568887892	是
19	联络员	/	张正	/	/	/	/	/	202511209605816409	是
20	资料员	工程类	方梦琪	助理工程师	岗位证	/	M1710076	资料	202511209630719263	是
21	劳资员	工程类	孙华琼	/	岗位证	/	E2040099	劳资	202511209658696649	是

1. 项目经理-傅亮亮

(1) 证书扫描件





使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅亮亮

性 别: 男

出生日期: 1985年10月26日

注册编号: 粤1372018201901686

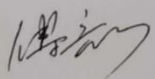


聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0050121

姓 名：傅亮亮

性 别：男

出 生 年 月：1985年10月26日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月15日

有 效 期：2024年07月15日 至 2027年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月15日





206

姓 名 傅亮亮

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 土木工程

出生年月 1985年10月

评审通过时间 2019年12月

签 发 日 期 2020年3月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十四局集团有限公司



评审委员会 (章)

编 号: 4404019141

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：傅亮亮

证件号码：362430198510263418

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200901	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	
202502	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	
202503	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	
202504	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	
202505	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	
202506	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	
202507	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	
202508	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	
202509	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	
202510	112200029393	18660	2985.6	0	1492.8	0	0	0	186.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

2. 技术负责人-陈界尔

(1) 证书扫描件



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:陈界尔

性别:男

证件号码:441502199105213015

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04201

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月12日

数据来源:吉林省电子证照库

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002752



持证人签名:

姓 名: 陈界尔
性 别: 男
身份证号: 441502199105213015
专 业: 市政公用工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018 年 10 月 20 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈界尔

证件号码：441502199105213015

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20130701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
202502	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
202503	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
202504	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
202505	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
202506	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
202507	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
202508	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
202509	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	
202510	112200029393	8000	1280	0	640	0	0	0	80	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

3. 安全主任-陈中良

(1) 证书扫描件



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓 名 陈中良

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00209134

持证人签名

执业证号 34140165403

发证日期 2014年12月15日

注册记录

B0031 陈中良 43042219700612287X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期: 2024年10月12日至 2029年10月11日

注册记录

资格证书



姓 名 陈中良

性 别 男

出生年月 1970年6月

专 业 通风与安全

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1204239

2019年11月8日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0071748

姓名:陈中良

性别:男

出生年月:1970年06月12日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月21日

有效期:2024年10月21日至2027年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月21日



(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈中良

证件号码：43042219700612287X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19960701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20240201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202502	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202503	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202504	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202505	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202506	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202507	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202508	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202509	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	
202510	112200029393	11760	1881.6	0	940.8	0	0	0	117.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

4. 质量主任-罗伟

(1) 证书扫描件





姓名: 罗伟

性别: 男

身份证号: 430424198908214615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100004785

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





姓 名 罗伟
出生年月 1989.08
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341989	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2028
验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗伟
证件号码：430424198908214615
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130801	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201908	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201908	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	
202502	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	
202503	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	
202504	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	
202505	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	
202506	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	
202507	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	
202508	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	
202509	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	
202510	112200029393	10547	1687.52	0	843.76	0	0	0	105.47	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年11月20日

5. (土建) 专业工程师-朱勇

(1) 证书扫描件

姓名 朱勇
性别 男 民族 布依
出生 1989 年 2 月 1 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞
山桂苑村 11-1-8 室
公民身份号码 340403198902011450



中华人民共和国居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

成人高等教育

毕业证书

学生 朱勇 性别 男, 一九八九年 二月一日生, 于二〇〇八年 三月
至二〇一二年 一月在本校 土木工程 专业
脱产学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 安徽建筑工业学院 校(院)长: 刘伟光

批准文号: 国家教委教成厅(1993)1号
证书编号: 108785201205000189

二〇一二年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 朱 勇
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989 年 2 月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040699
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021 年 02 月 03 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱勇

证件号码：340403198902011450

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20140901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201409	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	
202502	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	
202503	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	
202504	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	
202505	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	
202506	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	
202507	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	
202508	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	
202509	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	
202510	112200029393	8746	1399.36	0	699.68	0	0	0	87.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

6. (装饰装修) 专业工程师-刘娟

(1) 证书扫描件





证书编号: BZ-004781

资格证书

姓名 刘娟

性别 女

出生年月 1985年7月

专业 装饰艺术设计

任职资格

发证单位



2019年1月24日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘娟

证件号码：422202198507240020

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	
202502	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	
202503	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	
202504	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	
202505	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	
202506	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	
202507	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	
202508	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	
202509	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	
202510	112200029393	7160	1145.6	0	572.8	0	0	0	71.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

7. （结构）专业工程师-张潇

(1) 证书扫描件

姓名 张 潇 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 10 月 30 日 住址 河南省荥阳市京城路街道 演武路东 10 号院 3 号楼 6 号楼 公民身份号码 410183199510304316	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 荥阳市公安局 有效期限 2024.11.05-2044.11.05
---	---

姓 名 张 潇 Name 性 别 男 Sex 出生日期 1995 年 10 月 Date of Birth 专 业 土木工程 Specialty 职 称 工程师 Professional Title 证书编号 (2024) 12041588 Certificate No.	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by 2024 年 10 月 12 日 
--	---



中原工学院
ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书



学生 **张潇** 性别 **男**，一九九五年十月
三十日生。于二〇一三年九月至二〇一八年七月
在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

王新斌

证书编号：104651201805002485

二〇一八年 七 月 一 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

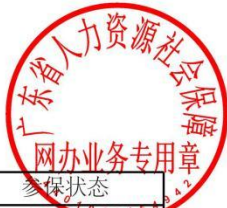
参保人姓名：张潇

证件号码：410183199510304316

该参保人在省直参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20210701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210701	实际缴费8个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	暂停缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202504	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202505	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202506	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202507	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202508	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202509	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	
202510	112200029393	11281	1804.96	0	902.48	0	0	0	112.81	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月21日

8. （给排水）专业工程师-芮剑彬

(1) 证书扫描件



姓名 芮剑彬
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986 年 03
Date of Birth

专业 给排水工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040004
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021 年 02 月 26 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：芮剑彬

证件号码：440507198603141815

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	202001	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202001	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202001	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	14517	2322.72	0	1161.36	0	0	0	145.17	
202502	112200029393	14517	2322.72	0	1161.36	0	0	0	145.17	
202503	112200029393	14517	2322.72	0	1161.36	0	0	0	145.17	
202504	112200029393	14517	2322.72	0	1161.36	0	0	0	145.17	
202505	112200029393	14517	2322.72	0	1161.36	0	0	0	145.17	
202506	112200029393	14517	2322.72	0	1161.36	0	0	0	145.17	
202507	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	300	
202508	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	300	
202509	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	300	
202510	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	300	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

9. (机电)专业工程师-李小杨

(1) 证书扫描件

姓名 李小杨
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 28 日
住址 河南省沈丘县付井镇大杨庄行政村大杨庄 2 6 7 号
公民身份号码 412728198601286833



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈丘县公安局
有效期限 2018.02.12-2038.02.12

x00211 20063100213

普通高等学校

毕业证书

学生 **李小杨** 性别 男，一九八六年一月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：随州职业技术学院 校（院）长：陳杰峰

身份证：412728198601286833
证书编号：129801200906480551

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李小杨
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986 年 01
Date of Birth

专 业 机电工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 110400092
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 2 月 26 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李小杨		社会保障号码		412728198601286833		证件号码		412728198601286833	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间			
中国建筑第四工程局有限公司上海分公司			2020年11月~2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数					171						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQD1Ywt0hihMWmsE4A2SfIbzikoEfffQM3yIurGtrFmpKoAIhAP8FStrQ/hRmS2IDPHShZJH/j55Ws1h2vFa381R
验证码: qGG14

10. (机电) 专业工程师-张少瑶

(1) 证书扫描件

姓名 张少瑶

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 16 日

住址 贵州省黔西县金兰镇居委会

公民身份号码 522423199003162613



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黔西县公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23



普通高等学校

毕业证书

学生 张少瑶 性别 男 , 一九九〇年 三 月 十六 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 石铁矛

证书编号: 101531201405001585

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张少瑶
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990 年 3 月
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11040839
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2024 年 11 月 26 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

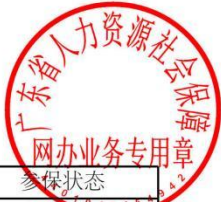
参保人姓名：张少瑶

证件号码：522423199003162613

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20140701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	
202502	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	
202503	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	
202504	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	
202505	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	
202506	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	
202507	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	
202508	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	
202509	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	
202510	112200029393	21866	3498.56	0	1749.28	0	0	0	218.66	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

11. (电气) 专业工程师-朱涛

(1) 证书扫描件



姓名 朱涛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989 年 12 月
Date of Birth

专业 电气工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040007
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021 年 02 月 03 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱涛

证件号码：42011719891220395X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养	20190901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201909	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9850	1576	0	788	0	0	0	98.5	
202502	112200029393	9850	1576	0	788	0	0	0	98.5	
202503	112200029393	9850	1576	0	788	0	0	0	98.5	
202504	112200029393	9850	1576	0	788	0	0	0	98.5	
202505	112200029393	9850	1576	0	788	0	0	0	98.5	
202506	112200029393	9850	1576	0	788	0	0	0	98.5	
202507	112200029393	9925	1588	0	794	0	0	0	99.25	
202508	112200029393	9925	1588	0	794	0	0	0	99.25	
202509	112200029393	9925	1588	0	794	0	0	0	99.25	
202510	112200029393	9925	1588	0	794	0	0	0	99.25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

12. 施工员 1-窦明亮

(1) 证书扫描件





姓名 窦明亮
出生年月 1968.07
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-11	11944780	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日	2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训考核办公室 验收单位 (盖章) 年 月 日
---	---

复检验证情况记录



验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：窦明亮

证件号码：340406196807293410

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	19980101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210701	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	
202502	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	
202503	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	
202504	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	
202505	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	
202506	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	
202507	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	
202508	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	
202509	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	
202510	112200029393	6346	1015.36	0	507.68	0	0	0	63.46	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

13. 施工员 2-占博

(1) 证书扫描件





姓 名 占博
出生年月 1999.09
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-01	A2342722	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2028 年 合格 验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：占博
证件号码：362330199909140232
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	
202502	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	
202503	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	
202504	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	
202505	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	
202506	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	
202507	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	
202508	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	
202509	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	
202510	112200029393	8264	1322.24	0	661.12	0	0	0	82.64	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年11月20日

14. 安全员 1-赖达洲

(1) 证书扫描件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0011508

姓 名:赖达洲

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月27日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月12日

有 效 期:2023年05月12日 至 2026年05月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月12日



(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赖达洲

证件号码：44528119951127561X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201708	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201708	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	
202502	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	
202503	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	
202504	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	
202505	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	
202506	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	
202507	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	
202508	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	
202509	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	
202510	112200029393	7986	1277.76	0	638.88	0	0	0	79.86	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

15. 安全员 2-方尧

(1) 证书扫描件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0006318

姓 名: 方尧

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月26日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年07月03日

有 效 期: 2024年06月13日 至 2027年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月13日



(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方尧

证件号码：429005198912262711

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20160501	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201605	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	
202502	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	
202503	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	
202504	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	
202505	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	
202506	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	
202507	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	
202508	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	
202509	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	
202510	112200029393	11225	1796	0	898	0	0	0	112.25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

16. (土建) 造价工程师-刘列娥

(1) 证书扫描件





资格证书

姓 名 刘列娥

性 别 女

出生年月 1976 年 10 月

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2019) 1104073



2019 年 12 月 16 日



姓 名: 刘列娥

身份证号码: 511131197610260823

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中国建筑第四工程局有限公司

证 书 编 号: 建[造]11184400012562

初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 1 月 25 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

刘列娥

证件类型	居民身份证	证件号码	511131*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11184400012562

注册编号/执业印章号：B11184400012562

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘列娥

证件号码：511131197610260823

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	19970701	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20101029	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200409	实际缴费0个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	290	
202502	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	290	
202503	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	290	
202504	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	290	
202505	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	290	
202506	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	290	
202507	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	300	
202508	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	300	
202509	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	300	
202510	112200029393	27501	4400.16	0	2200.08	0	0	0	300	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：省直：中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年11月20日

17. (安装) 造价工程师-顾飞

(1) 证书扫描件





资格证书

姓名 顾 飞
性 别 男
出生年月 1985 年 06 月
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师
发证单位



证书编号: (2019) 100400148

2019 年 12 月 16 日



姓 名: 顾 飞
身份证号码: 320382198506188859
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: 建[造]1417440D006107

初始注册日期: 2017 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 6 月 30 日





顾飞

证件类型	居民身份证	证件号码	320382*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中国建筑第四工程局有限公司

注册编号/执业印章号：1522015201503279

注册专业：机电工程

有效期：2027年01月17日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]14174400006107

注册编号/执业印章号：B14174400006107

注册专业：安装

有效期：2029年06月07日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾飞

证件号码：320382198506188859

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190901	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201909	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13875	2220	0	1110	0	0	0	138.75	
202502	112200029393	13875	2220	0	1110	0	0	0	138.75	
202503	112200029393	13875	2220	0	1110	0	0	0	138.75	
202504	112200029393	13875	2220	0	1110	0	0	0	138.75	
202505	112200029393	13875	2220	0	1110	0	0	0	138.75	
202506	112200029393	13875	2220	0	1110	0	0	0	138.75	
202507	112200029393	15035	2405.6	0	1202.8	0	0	0	150.35	
202508	112200029393	15035	2405.6	0	1202.8	0	0	0	150.35	
202509	112200029393	15035	2405.6	0	1202.8	0	0	0	150.35	
202510	112200029393	15035	2405.6	0	1202.8	0	0	0	150.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

18. 质检员-廖明

(1) 证书扫描件

姓名 廖明
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 25 日
住址 广州市越秀区建设四马路
28号601房
公民身份号码 440102198809255216



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2016.01.15-2036.01.15

成人高等教育

毕业证书



学生 廖明 性别 男，一九八八年 九 月二十五日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑学(景观设计)
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校(院)长：王迎军
批准文号：(80) 教工农字041
证书编号：105615201405001431 二〇一四年 一 月 二十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖明
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988 年 09 月
Date of Birth

专业 建筑学
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12040739
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2023 年 5 月 24 日



姓 名 廖明
出生年月 1988.09
工作单位 中国建筑第四工程局
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341985	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2028 年 合格
验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

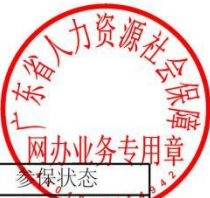
参保人姓名：廖明

证件号码：440102198809255216

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100701	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201007	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201007	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	
202502	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	
202503	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	
202504	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	
202505	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	
202506	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	
202507	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	
202508	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	
202509	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	
202510	112200029393	11550	1848	0	924	0	0	0	115.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

19. 联络员-张正

(1) 证书扫描件



(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张正

证件号码：430281199407052014

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201903	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201903	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201903	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	
202502	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	
202503	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	
202504	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	
202505	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	
202506	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	
202507	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	
202508	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	
202509	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	
202510	112200029393	6267	1002.72	0	501.36	0	0	0	62.67	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

20. 资料员-方梦琪

(1) 证书扫描件





资格证书

姓名 方梦琪

性别 女

出生年月 1988 11 月

专业 建筑工程技术

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号 CZ-011819

2018 年 1 月 19 日



方梦琪

姓名 1988.11

出生年月 中国建筑第四工程局有

工作单位 限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2017-02	M11/10076	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)

年 月 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 15 —

(2) 标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方梦琪

证件号码：340403198811221428

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201706	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201706	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201706	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202502	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202503	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202504	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202505	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202506	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202507	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202508	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202509	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	
202510	112200029393	7009	1121.44	0	560.72	0	0	0	70.09	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

21. 劳资员- 孙华琼

(1) 证书扫描件





姓名 孙华琼
出生年月 1977.12
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	E2040099	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

(2) 投标人为其连续缴纳近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）
的社保情况



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙华琼
证件号码：422103197712200948
该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130101	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	
202502	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	
202503	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	
202504	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	
202505	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	
202506	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	
202507	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	
202508	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	
202509	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	
202510	112200029393	8319	1331.04	0	665.52	0	0	0	83.19	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:省直:中国建筑第四工程局有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期:2025年11月20日

七、中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 深圳市朗格瑞实业发展有限公司（投标人名称） 现参加招标工程 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第二批）（施工）（标段名称） 的投标（标段编号：2203-440307-04-01-819490006001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☐ 中 ☒ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
(需加盖公章)



八、另附：主要材料设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注（合同专用条款第 14.4 款的档次要求）
1	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌品牌或广州龙康水箱品牌或广州昌宁机电品牌或健恒品牌或深大象品牌	深圳市恒泰昌、广州龙康水箱、广州昌宁机电、健恒、深大象
2	不锈钢管及管件	深圳雅昌品牌或无锡金羊或宁波福兰特品牌或民乐品牌或宁波永享品牌或共同品牌或中捷品牌或革升品牌或新兴品牌、维格斯品牌或旺坤品牌或健恒品牌或永坚品牌	深圳雅昌、无锡金羊、宁波福兰特、民乐、宁波永享、共同、中捷、革升、新兴、维格斯、旺坤、健恒、永坚
3	不锈钢闸阀及球阀	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门
4	不锈钢遥控浮球阀	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门
5	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门
6	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门
7	PLC 系统	施耐德品牌或西门子品牌或 AB 品牌	施耐德、西门子、AB
8	变频器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	施耐德、西门子、ABB
9	低压断路器	西门子品牌或伊顿品牌或 ABB 品牌或施耐德品牌或海格品牌	西门子、伊顿、ABB、施耐德、海格
10	防雷器	施耐德品牌或艾默生品牌或 OBO 品牌	施耐德、艾默生、OBO
11	液位计及压力变送设备	丹佛斯品牌或西门子品牌或 E+H 品牌	丹佛斯、西门子、E+H
12	紫外线消毒器	新大陆品牌或柯维品牌或诚源品牌或安力斯品牌或威固品牌	新大陆、柯维、诚源、安力斯、威固

备注：

①投标人需填写主要材料设备品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“**品牌或**品牌或**品牌或……”；

③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

九、另附：联合体双方主要分工内容（投标单位提供）

联合体双方主要分工内容					
序号	项目名称	实施主体（水泵、电机的制造商（或合法代理商）/施工方）	服务类型（设备供应/建筑服务）	增值税发票税点	备注
1	恒压变频供水设备（包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	泵体+电机必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
1.1	泵体+电机	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
1.2	异径管	施工方	建筑服务	9%	
1.3	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
1.4	压力表	施工方	建筑服务	9%	
1.5	多功能水泵控制阀	施工方	建筑服务	9%	
1.6	硬密封闸阀	施工方	建筑服务	9%	
1.7	90° 弯头	施工方	建筑服务	9%	
1.8	不锈钢槽钢底座	施工方	建筑服务	9%	
1.9	止回阀	施工方	建筑服务	9%	
1.10	水锤消除器	施工方	建筑服务	9%	
2	泵房内外管道及阀门等附属设施	施工方	建筑服务	9%	
2.1	电动阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.2	电动蝶阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.3	暗杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.4	明杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.5	液压水位控制阀（含浮球阀） 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.6	压力变送器	施工方	建筑服务	9%	

2.7	喇叭口 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.8	旋流防止器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.9	紫外线消毒器	施工方	建筑服务	9%	
2.10	Y 型过滤器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.11	压力表	施工方	建筑服务	9%	
2.12	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
2.13	铜闸阀（球阀）	施工方	建筑服务	9%	
2.14	自动排气阀	施工方	建筑服务	9%	
2.15	截止阀	施工方	建筑服务	9%	
2.16	消能筒	施工方	建筑服务	9%	
2.17	通气管	施工方	建筑服务	9%	
2.18	专用供水水枪	施工方	建筑服务	9%	
2.19	止回阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.20	减压阀	施工方	建筑服务	9%	
2.21	法兰盲板	施工方	建筑服务	9%	
2.22	磷酸铵盐干粉灭火器	施工方	建筑服务	9%	
2.23	导流板	施工方	建筑服务	9%	
2.24	水龙头	施工方	建筑服务	9%	
2.25	洗涤盆	施工方	建筑服务	9%	
2.26	水池爬梯	施工方	建筑服务	9%	
2.27	不锈钢抗震减震支吊架	施工方	建筑服务	9%	
2.28	投入式液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.29	超声波液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.30	玻璃管液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.31	水浸变送器传感器	施工方	建筑服务	9%	
2.32	仪表检修阀	施工方	建筑服务	9%	
2.33	水箱	施工方	建筑服务	9%	
2.34	防虫网	施工方	建筑服务	9%	

2.35	防水套管	施工方	建筑服务	9%	
2.36	钢格栅盖板	施工方	建筑服务	9%	
2.37	薄壁不锈钢管	施工方	建筑服务	9%	
2.38	薄壁不锈钢管件	施工方	建筑服务	9%	
2.39	原有设备、管道拆除	施工方	建筑服务	9%	
2.40	法兰盘	施工方	建筑服务	9%	
2.41	真空破坏器	施工方	建筑服务	9%	
3	排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）	施工方	建筑服务	9%	
3.1	止回阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.2	潜水排污泵	施工方	建筑服务	9%	
3.3	塑料管	施工方	建筑服务	9%	
3.4	镀锌钢管	施工方	建筑服务	9%	
3.5	硬密封闸阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.6	压力表	施工方	建筑服务	9%	
4	配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）、管线、灯具等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	控制箱（柜）必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补 细分双方工作内容
4.1	生活配电箱	施工方	建筑服务	9%	
4.2	水泵控制箱	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
4.3	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
4.4	灯具	施工方	建筑服务	9%	
4.5	插座、开关	施工方	建筑服务	9%	
5	火灾自动报警及联动控制系统	施工方	建筑服务	9%	
5.1	火灾自动报警装置	施工方	建筑服务	9%	

5.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
6	综合安防系统	施工方	建筑服务	9%	
6.1	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
7	PLC 控制系统（PLC 控制柜、管线等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	PLC 控制柜必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
7.1	PLC（LCU）柜	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
7.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
8	暖通系统	施工方	建筑服务	9%	
8.1	轴流通风机	施工方	建筑服务	9%	
8.2	除湿机	施工方	建筑服务	9%	
8.3	轴流排气扇	施工方	建筑服务	9%	
8.4	风管	施工方	建筑服务	9%	
8.5	防火阀	施工方	建筑服务	9%	
8.6	调节阀	施工方	建筑服务	9%	
9	水表（安装）	施工方	建筑服务	9%	
10	电磁流量计（安装）	施工方	建筑服务	9%	
11	在线水质检测设备（安装）	施工方	建筑服务	9%	
12	泵房装修	施工方	建筑服务	9%	
13	设备基础改造	施工方	建筑服务	9%	
14	水池改造	施工方	建筑服务	9%	

注：1、投标人需填写主要分工内容，需将本表编辑在资信标部分、业绩文件；
2、“泵体+电机”、控制箱（柜）、PLC 控制柜必须由水泵、电机的制造商（或合法代理商）实施（提供 13%增值税普通发票），其余工作内容由投标人自行协商并在投标文件中明确，在此表中填写分工内容及相应的发票税点（工程部分提供 9%增值税普通发票，设备部分提供 13%增值税普通发票），工程所涉及款项将按此分工内容划分，由中标人或联合体牵头人提供相应税点的增值税普通发票（若不是联合体投标的则需明确提供的服务类型及发票税点）。

十、在深圳区域项目履约评价

1. （牵头方）深圳市朗格瑞实业发展有限公司同类项目履约评价

序号	项目名称	履约评价	评价业主	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年)-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）	深圳市市政工程总公司-履约评价【优秀】	深圳市市政工程总公司	详见表后附件
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	深圳市深水龙华水务有限公司-履约评价【良好】	深圳市深水龙华水务有限公司	详见表后附件
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)IV 标段	深圳市利源水务设计咨询有限公司-履约评价【优秀】	深圳市利源水务设计咨询有限公司	详见表后附件
4	宝安区优质饮用水入户工程(六期)1 标	深圳市深水宝安水务集团有限公司-履约评价【良好】	深圳市深水宝安水务集团有限公司	详见表后附件
5	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道)	深圳市东方深源供水设备有限公司-履约评价【优秀】	深圳市东方深源供水设备有限公司	详见表后附件
6	龙岗区优质饮用水入户工程 (2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)	深圳市金群实业发展有限公司-履约评价【优秀】	深圳市金群实业发展有限公司	详见表后附件

(1) 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、宝龙街道)

履约评价【优秀】

履约评价表

项目名称		龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、宝龙街道)		工程地址	深圳市龙岗区	
采购单位		深圳市市政工程总公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌		格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	分项 评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为: <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		本项目包括龙岗区龙岗、宝龙街道需改造的振业峦山谷、宝盛华景园、御林公馆、蓝钻风景花园、绿色山庄、宝荷欣苑、经富园、华兴苑、锦城星苑、楚丰苑、德沁苑、怡龙枫景园、城南雅筑、东方明珠城、格水教师楼、摩尔城、南联新村、南联公馆、龙园印象、千林山居等小区的二次供水设施。 项目内容(主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等				
用户意见 (公章)		该项目自建设使用以来,深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好,安装专业,系统运行稳定可靠,售后服务到位,使用满意。 项目经理: <u>邓治福</u> 日期: 2023年2月26日				

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段履约评价【良好】

履约评价表

项目名称		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段		工程地址	深圳市龙华区
建设单位		深圳市深水龙华水务有限公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
主要供货品牌		格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707
履约 情况 评价	总体评价		☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为: <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为: ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		本项目包括龙华区需改造的13个居民小区二次供水泵房17座,计划按照构建“先进可靠经济安全”的智慧化标准化泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目的。 项目内容(主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等 5、泵房改造及装修			
用户意见 (公章)		该项目自建设使用以来,深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好,安装专业,系统运行稳定可靠,售后服务到位,使用满意。 日期: 2024年 2月 2日			

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)IV标段履约评价【优秀】

履约评价表

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)IV标段		工程/项目类别	市政公用工程(二次供水改造)
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目地址	深圳市罗湖区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		工程造价	4000.915701 万元
供货厂家名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司(格兰富)	厂家负责人联系人及电话	邓治福 18938055707	
工程概况	主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。 项目经理:韩东青 技术负责人:温浩 项目副经理:吴洪杰 给排水工程师:钟玉娇 土建工程师:陈庆来 质量负责人:林秋展 安全负责人:李俊萱			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日	合同完工时间	2021 年 12 月 13 日	
合同签订时间	2020 年 10 月 9 日			
建设单位联系人	陈葛	联系电话	18666667685	
建设单位意见:  建设单位(盖章) 日期: 2022 年 10 月 15 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印,并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。			

(4) 宝安区优质饮用水入户工程(六期)1 标履约评价【良好】

履约评价表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程 (六期) I 标	工程/项目类别	市政公用工程 (二次供水改造)
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	工程地址	深圳市宝安区
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程造价	1610.354052 万元
供货厂家名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (格兰富)	厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707
工程概况	本项目包括深圳市宝安区需改造的居民小区 30 区雅仕阁、安华小区、风尚时代小区、海滨花园、黄金台 11 栋、黄金台一号综合楼等小区的二次供水设施改造。 项目内容 (主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等		
工程/项目资金来源情况	☐ 政府 ☒ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2020 年 3 月 31 日	合同完工时间	年 月 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见: 该厂家供应的设备满足合同要求, 项目履约优秀 建设单位 (盖章)  日期: 2022 年 6 月 8 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年 (从招标公告发布之日起倒算) 业绩时间以合同签订日期为准。		

(5) 龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道)履约评价【优秀】

履约评价表

项目名称		龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道)		工程地址	深圳市龙岗区	
建设单位		深圳市东方深源供水设备有限公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌		格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为: <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为: ☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内 74 个生活小区(公建)的老旧给水管道进行更换及优化布置,同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道 7 个街道,涉及用户共 50566 户。本工程划分为 3 个标段,本标段为龙城街道。本标段招标负责区域为嶺背二村统建楼、尚景欣园、水蓝湾、阳光天健城、中海康城、中海赛纳时光、绿景大公馆、顺景花园、家和盛世、御府名筑、园景花园、阅山华府、水泥厂职工宿舍楼、翡翠明珠花园、满园、东都中央王座花园二期、城市花园二期、依山郡、天集雅苑、紫麟山、风临域&风临国际、万象天成、新鸿进花园、龙翔花园 5 栋、新汉威大厦。 项目内容(主要设备):二次供水成套机组 58 套				
用户意见 (公章)		该项目自建设使用以来,深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好,安装专业,系统运行稳定可靠,售后服务到位,使用满意。 日期: 2023 年 3 月 29 日				

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(6) 龙岗区优质饮用水入户工程(2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)履约评价【优秀】

履约评价表

工程名称		龙岗区优质饮用水入户工程(2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)		工程地址	深圳市龙岗区平湖街道
采购单位		深圳市金群实业发展有限公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
主要供货品牌		格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为: <u>到货迅速, 品质优秀</u> 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体供货情况说明		本项目包括龙岗区平湖街道需改造的居民小区深华业大厦、翠峰丽景、九号院馆、威凤山庄、发展大厦、凤凰新村、政府微利房、辅城坳新村的二次供水设施。 履约时间: 2021 年 8 月 15 日; 项目内容(主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等			
承包单位意见(公章)		该项目自建设使用以来, 设备到货迅速, 品质优秀, 安装完成后, 系统运行稳定可靠, 售后服务到位, 使用满意。 日期: 2022 年 05 月 10 日 			

2. （成员方）中国建筑第四工程局有限公司同类项目履约评价

序号	项目名称	履约评价	评价业主	备注
1	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价【通报表扬单位】	深圳市龙岗区建筑工务署	详见表后附件
2	道平湖北九年一贯制学校新建工程	龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价【通报表扬单位】	深圳市龙岗区建筑工务署	详见表后附件
3	平湖医院新建工程二标段	龙岗区建筑工务局履约评价【良好】	深圳市龙岗区建筑工务局	详见表后附件
4	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	宝安区建筑工务署2024年第一季度履约评价【良好】	宝安区建筑工务署	详见表后附件
5	深惠 2 标二工区	深圳铁路投资建设集团 2023年上半年建设工程参见参建单位履约评价【A】	深圳铁路投资建设集团	详见表后附件
6	燕罗九年一贯制学校新建工程	宝安区建筑工务署2022年第四季度履约评价【良好】	宝安区建筑工务署	详见表后附件

(1) 【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】获龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度
履约评价【通报表扬】

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履约评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

（四）设计单位

上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作
技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服务〕

深圳市龙岗区建筑工务署

2025 年 5 月 22 日





龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索



首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间： 2025年05月22日 来源： 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 233

T浏览字号： 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshtk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日

相关附件：

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)



[【返回顶部】](#) [【关闭本页】](#)

扫一扫在手机打开当前页



龙岗政府在线

www.lg.gov.cn

邮政编码：518100

技术支持：龙岗区政务服务和数据管理局



主办：深圳市龙岗区人民政府办公室

备案序号：粤ICP备05027862号-1



备:44030702000715

网站标识码4403070005

咨询投诉电话：0755-12345

[网站地图](#) | [版权保护](#) | [隐私声明](#) | [在线帮助](#)

(建议您使用IE9以上版本浏览器访问本网站)

译

(2) 【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】获龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度
履约评价【通报表扬】

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



(3) 【平湖医院新建工程二标段】履约评价【良好】

平湖医院新建工程二标段

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局		评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第四工程局有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	特级		承包商地址	广东省广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
法定代表人	易文权	电话	020-83851800	项目负责人	祝策
				电话	13556855191
工程名称	平湖医院新建工程二标段		承包范围	住院综合楼及室外工程等	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	暂定 72500 (万元)	
合同开工日期	2017年01月01日	合同竣工日期	2020年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	2017年4月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	工程质量			12	
3	安全文明施工			14	
4	进度控制			15	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			4	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 经审查合格项目达良好。 监理单位 (公章):  2020年7月1日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(4) 【宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目】获宝安区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价【良好】

宝安区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价

查询网址：
http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232

索引号: 124403064557544666/2024-00078	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-06-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-06-21
关键词: 评价 结果	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-06-21 浏览次数: 1397

各参建单位:

为了加强对我局政府工程承包商的履约监督,促使我局政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我局组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价,并对区政府办公楼中央空调及热水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程、宝安交警大队警用(含保安车管分所)新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通城路(铁仔山-共和工业区)新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我局2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
44	中建六局华南建设有限公司	海大小学（宝安中心区N02区小学）建设工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00			
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	施工	合格	70.00			
45	中国二十冶集团有限公司	空港新城自动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		空港新城自动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	合格	70.00			
46	中交一航局第一工程有限公司	海城路（海云路-南环路西段）新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
47	深圳市建设（集团）有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
48	浙江星耀科技股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	合格	70.00	70.00	合格	
49	深圳直角设计工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	合格	70.00	70.00	合格	
50	中建二局第三建筑工程有限公司	西乡街道南亭小学新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
51	中建二局深圳发展建设有限公司	西乡街道南亭小学新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
52	广州中地工程有限责任公司	海汇路（海云路-南环路西段）新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
53	明建设计工程有限公司	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
54	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00	58.75	不合格	
		航城学校改扩建工程	施工	合格	70.00			
		宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	不合格	25.00			
		机场九道新建工程（一期）	施工	合格	70.00			
55	上海宝冶集团有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00			
56	中冶华南建设工程有限公司	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00	40.00	不合格	
		截流河（沙井段），蚝乡路等旧村拆迁安置房建设项目	施工	不合格	25.00			
		沙井人民医院扩建（二期）	施工	不合格	25.00			
57	通力电梯有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（电梯）	不合格	25.00	25.00	不合格	
58	中建科工集团有限公司	区政府办公楼中央空调冷水管保温维修改造工程	施工	/	/	90.00	良好	完成履约评价，不参与季度排名
59	深圳中航二局工程有限公司	宝安区水务局维修工程	施工	/	/	80.00	良好	完成履约评价，不参与季度排名
60	中国能源建设集团工程有限公司	宝安“一水”、石塘大道等项目旧村拆迁安置房建设项目	施工	/	/	88.75	良好	完成履约评价，不参与季度排名

(5) 【深惠 2 标二工区】获深圳铁路投资建设集团 2023 年上半年建设工程参建单位
履约评价【A】

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕170 号

关于深铁投 2023 年上半年度建设工程 参建单位定期履约评价结果的通报

各相关部门、各参建单位：

为提高建设工程参建单位的履约意识，规范履约行为，维护合同的严肃性，提高建设工程质量和安全管理水平，按照深铁投相关考核办法的要求，深铁投工程管理部根据 2023 年上半年考核情况及相关日常加、扣分情况，开展了上半年施工、监理、勘察设计、设计监理、前期施工、试验检测及造价咨询单位的定期履约评价，具体情况如下：

一、履约评价情况

2023 年上半年参与定期履约评价的参建施工单位共有

- 1 -

1. 施工单位

序号	单位名称	标段名称	履约 评级	评价结果期限
1	中国电建市政建设集团有限公司	深惠城际先开段	A	2023 年 12 月 30 日
2	中铁三局集团有限公司	深大城际先开段	A	2023 年 12 月 30 日
3	深圳市市政工程总公司	大鹏支线全开段二工区	A	2023 年 12 月 30 日
4	中铁广州工程局集团有限公司	深大 2 标十工区	A	2023 年 12 月 30 日
5	中铁十二局集团有限公司	深大 1 标四工区	A	2023 年 12 月 30 日
6	中国建筑第四工程局有限公司	深惠 2 标二工区	A	2023 年 12 月 30 日
7	中国水利水电第八工程局有限公司	穗莞深机前段 II 标一工区/深惠 1 标二工区	A	2023 年 12 月 30 日

(6) 【燕罗九年一贯制学校新建工程】获宝安区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价【良好】

宝安区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价

查询网址：
http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10405/post_10405766.html#20232

索引号: 124403064557544666/2023-00019	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-02-02
名称: 宝安区建筑工务署关于2022年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2023-02-02
关键词: 建设工程 合同履约评价	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2022年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-02-02 阅读次数: 1304

各参建单位:

为了加强对我区政府工程承包商的履约监督,促使我区政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2022年第四季度建设工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2022年前三季度建设工程承包商合同履约评价结果:评定为优秀等级的0个;评定为良好等级的62个;评定为合格等级的116个;评定为不合格等级的3个(详见附件)。

二、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共3个合同承包商,具体如下:

项目名称	单位名称	合同类别
深圳市第十六高级中学新建工程	浙江江南工程管理有限公司	监理合同
	深圳市南信达工程项目管理有限公司	造价合同
宝安区儿童图书馆	中盛兴华南建设有限公司	施工合同

为鞭策落后,现决定对2022年第四季度建设工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报,并按规定在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月(2023年2月2日至2023年5月2日)。

宝安区建筑工务署2022年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	燕罗九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国建筑第四工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务类	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	航城街道黄田学校改扩建工程	施工	合同	中国建筑一局(集团)有限公司	良好
		监理	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市物业国际建筑设计有限公司	合格
		其他服务类	勘察	福建省地质工程研究院	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	上海勘察设计院(集团)有限公司	合格