

标段编号：2203-440307-04-01-819490006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第二批）（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健第三建设工程有限公司、上海熊猫机械（集团）有限公司

日期：2025年11月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人按照《企业基本信息一览表》要求填入相关信息（若为联合体投标，请分别提供）。 备注：提供《企业基本信息一览表》中所填信息的相关佐证材料原件扫描件，包括但不限于：营业执照、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图等，原件备查。
2	投标人同类工程施工业绩	投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）独立承担的同类工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供证明材料前5项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程施工项目； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工费金额）、签订时间（能清晰判断为

		本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工费金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
3	投标人供货业绩	提供制造商或投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）承担的二次供水设备供货业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明材料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、二次供水设备供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可； 2、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委

	托方证明) 中投标人自身承担的工程供货项目; 3、提供合同 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 包含多个同类业绩的, 该合同 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 只能算作一个业绩; 4、业绩证明文件须提供包括但不限于合同关键页、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明 (在此时间已中标暂未签订合同的, 必须同时提供中标通知书及合同委托方证明, 中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致, 如不一致的, 在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明, 否则不予认可), 业绩以合同签订时间为准 (在此时间已中标暂未签订合同的, 以中标通知书时间为准)。合同关键页 (或同时提供的中标通知书及合同委托方证明) 中必须清晰反映以下内容: 工程名称、供货金额 (单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩, 均需清晰反映其自身作为供货单位的供货金额)、签订时间 (能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩, 否则不予认可)、安装地点、设备型号和参数和用户联系电话等。如合同无法清晰体现上述内容, 需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件 (相关证明文件: 投标人可提供业主证明等相关盖章文件, 但必须清晰反映工程名称、供货金额、签订时间、供货内容等上文提到的内容), 以上文件中的工程名称必须完全一致, 如不一致的, 在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明; 5、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的, 或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认, 导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的, 所提供业绩不予认可, 因此造成的后果由投标人自行承担; 6、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同 (或中标通知书) 中的委托单位名称不一致的, 需提供证明单位名称变更的证
--	--

		明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 7、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	拟派项目经理同类工程业绩	项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的已完工的同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 1 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、提供合同包含多个同类业绩的，该合同只能算作一个业绩； 2、项目经理同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收报告（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则视为业绩不予认可）等证明材料原件扫描件，原件备查。合同关键页中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）、拟派项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工金额、工作内容、项目经理姓名等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明。 3、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 4、投标

		人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	投标人同类工程获奖情况	投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书时间为准，未颁发获奖证书的以获奖名单公示时间为准）获得国家级或省级或市级的奖项或荣誉证书（优先提供同类工程较高等级的奖项）（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前5项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同签字盖章页等页面）；2、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。
6	项目管理人员配备	1、提供拟投入人员配备表（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、专业工程师、施工员、安全员、造价工程师、质检员、资料员及其他人员等人员配备情况，暂按管理班子拟投入基本人员配备表的格式提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间，若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图，否则不予认可）； 2、投标人为其连续缴纳近3个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）的社保情况。（提供社保证明扫描件）（①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人设有分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；3、投标人必须提

		供完整资料，投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供社保情况不予认可；由此造成的后果由投标人自行承担。
7	中小企业划型情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 备注： 1、中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。 2、投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 3、组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业 with 中小企业组成联合体参与投标的，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

一、企业基本情况

企业名称	深圳市天健第三建设工程有限公司	成立时间	2017 年 04 月 20 日
企业曾用名（若有）	/	注册资本（万元）	10000
企业性质	投标单位（非联合体）/联合体牵头单位	☐ 民营企业 ☒ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程(仅限上门)、电力工程:地基与基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、消防设施工程、昆林古建筑工程、钢结构工程、建筑工程设计、市政工程设计及相关信息咨询, 工程监理 地质文害防治工程勘察 招标代理 造价咨询、工程项目管理服务、建材销售、机械设备销售		



统一社会信用代码
91440300MA5EGADT3N

营业执照

(副本)



名称 深圳市天健第三建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年04月20日

法定代表人 梁世

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市天健第三建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EGADT3N	企业法定代表人	梁世
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144116278	市政公用工程施工总承包一级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级				
3			机电工程施工总承包一级				
4		D244207724	电力工程施工总承包二级	2023-12-25	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			地基基础工程专业承包一级				
6			古建筑工程专业承包一级				
7			建筑机电安装工程专业承包一级				
8			建筑装修装饰工程专业承包一级				
9			城市及道路照明工程专业承包一级				
10		D344211749	消防设施工程专业承包二级	2023-12-11	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
11			钢结构工程专业承包二级				

一、企业基本情况

企业名称	上海熊猫机械(集团)有限公司	成立时间	2000 年 8 月 25 日
企业曾用名(若有)	无	注册资本(万元)	20000
企业性质	投标单位(非联合体)/联合体 牵头单位	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位(若有)	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	水资源专业机械设备制造, 生产制造各类泵、阀、电机、超声水表、流量计、控制柜、智慧水务集成系列产品、成套供水集成系列产品、排污系列产品, 暖通系列产品和消防系列产品, 以及相关产品的服务。普通机械设备的安装, 消防设施工程专业承包施工, 建筑智能化建设工程专业施工, 环保建设工程专业施工, 机电设备安装建设工程专业施工, 智能水务系统开发, 软件开发, 信息系统运行维护服务。		





全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海熊猫机械（集团）有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100001321644452	企业法定代表人	池学聪
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	上海市·市辖区·青浦区
企业经营地址	上海市青浦区盈港东路6355号		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览		
1	建筑业企业资质	D231543133	消防设施工程专业承包二级	2024-06-05	2026-03-21	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息		
2			电子与智能化工程专业承包二级						
3			建筑装饰装修工程专业承包二级						
4			建筑机电安装工程专业承包二级						
5			机电工程施工总承包二级						
6			环保工程专业承包二级						

2、投标人同类工程施工业绩

二、投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年 月 日）	备注
1	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	深圳市	本项目总投资估算为 61725.43 万元。项目规模及特征暂定如下：项目分为两个部分，第一部分为沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管道，将广深港铁路线东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等，主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域 30mm 初雨截流至调蓄池，处理后错峰抽排至上芬水，30mm~50 年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北（约 3.90km*）汇水，通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。	45802.272202	2021-04-08	
2	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观	深圳市	包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复，排水户雨污水管网接驳、立管改	8344.4166	2021-04-15	

	澜片区) (重新招 标)		造、路面恢复绿 化恢复管线迁改 等工程内容			
3	2022 年 龙岗街道 杨梅岗西 村等 19 个城中村 及住宅区 管道天然 气改造工 程(第三 批)项目 设计施工 总承包 (DB)	深圳 市	该工程改造范围 包括杨梅岗村、 石湖村、教师新 城、百富兴大厦、 楚丰苑共 19 个城 中村及老旧小区， 约 8802 户， 建设内容包括从 市政燃气管道接 驳处引入各城中 村和住宅区的埋 地管道、红线范 围内的地下燃气 管道(市政路中 压管除外)、出地 管至各户厨房、 卫生间用气点的 燃气管道和设备 设施(包含但不 限于调压箱安 装、流量表安装、 阀门安装等)的 建设	5315.57954 7	2023-3-31	
4	2022 年 坪地街道 花园村等 12 个城 中村及住 宅区管道 天然气改 造工程 (第三批) 项目设计 施工总承 包(DB)	深圳 市	该工程改造范围 包括花园、岭背 村、沃头村、新 屋场村、高桥村、 香元村、香元排 村、果园村、吉 祥三路片区、山 塘尾村龙岗大道 北片区、岳湖岗 村片区和益民街 片区共 12 个小 区，约 7222 户， 建设内容包括从 市政燃气管道接 驳处引入各城中 村和住宅区的埋 地管道、红线范 围内的地下燃气	4361.40825 8	2023-3-3	

			管道(市政路中压管除外)、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施(包括但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等)的建设。			
5	梧桐山南路	深圳市	主要建设内容包括市政道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、林木采伐工程等。	5866.51359 9	2022-03-24	
6	铁岗DN1000原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)	深圳市	包括但不限于DN1000原水管进行顶管施工、支护开挖、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复,以及工作井施工、新旧管道碰口、路面破除及恢复、交通疏解及交通围护绿化迁移及恢复等工作具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,详见项目施工图及工程量清单内容	3611.90418 8	2021-02-03	

变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1) 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

中标通知书

标段编号: 44031020210009001001

标段名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 投标总报价45802.272202万元, 其中勘察费301.833034万元, 设计费1231.478780万元, 其他费用244.223322万元, 施工费44024.737066万元(施工费投标报价净下浮率16.09%)。

中标工期: 勘察工期: 20日历天; 方案设计、初步设计及概算: 30日历天; 施工图设计: 10日历天; 勘察、设计进度符合工程建设总体进度要求, 满足工程建需要。施工总工期: 242日历天, 2021年11月30日前完成。

项目经理(总监): 陈灿森

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-07

工程编号: _____

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

工程名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市

合同编号: 深龙华水务合字 (2021) 72 号

设计、施工证书等级: 市政行业 (给水工程、排水工程) 专业甲级 / 水利行业甲级 / 市政公用工程施工总承包一级

发 包 人: 深圳市龙华区水务局

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司 / 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 / 深圳市利源水务设计咨询有限公司 / 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 8 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳市龙华区水务局

承包人(全称) 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

牵头方(全称) 深圳市天健第三建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 本项目总投资估算为61725.43万元。项目规模及特征暂定如下:项目分为两个部分,第一部分为沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管道,将广深港铁路线东侧区域汇水截排至现状雨水管,然后汇入上芬水;第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等,主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域30mm初雨截流至调蓄池,处理后错峰抽排至上芬水,30mm-50年一遇雨水截留至福龙路西侧红山水库水厂以北(约3.90km²)汇水,通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围: 本次招标内容包含但不限于:勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。具体招标范围包含但不限于:

(1)工程勘察:岩土工程勘察、工程测量,施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2)工程设计:方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等)。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

(3)施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由发包人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

上述工作内容须专业分包的,经发包人批准后实施专业分包。发包人有权要求承包人提供高

设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。

三、合同工期

勘察工期：20 日历天；

方案设计、初步设计及概算：30 日历天；

施工图设计：10 日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期：242 日历天，2021 年 11 月 30 日前完成。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：2021 年 11 月 30 日前

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆亿伍仟捌佰零贰万贰仟柒佰贰拾贰元零贰分

（小写金额：458022722.02 元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币叁佰零壹万捌仟叁佰叁拾叁元叁角肆分（大写）（¥：301.833034 万元），

下浮率：25 %（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币壹仟贰佰叁拾壹万肆仟柒佰捌拾柒元捌角整（大写）（¥：1231.478780 万元），

下浮率：15 %（中标报价下浮率）；

3、其他费合同价（暂定）：人民币贰佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾叁元贰角贰分（大写）（¥：244.223322 万元）；

4、建安合同价（暂定）：人民币肆亿肆仟零贰拾肆万柒仟叁佰柒拾元陆角陆分（大写）（¥：

44024.737066 万元)，

下浮率：16.09%（中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、采购、施工总承包管理(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

本合同引起的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向本工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本壹拾贰份，发包人陆份，承包人共陆份。正本和副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市龙华区水务局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)



电话:
开户银行:
账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:

承包人(勘察单位): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)



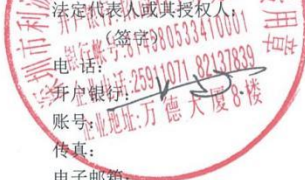
电话:
开户银行:
账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:

承包人(设计单位): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)



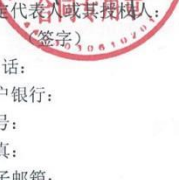
电话:
开户银行:
账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:

承包人(设计单位): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)



电话:
开户银行:
账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:

承包人(施工单位): 深圳市东健第三建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)



电话:
开户银行:

账号:
传真:
电子邮箱:
邮政编码:

合同订立时间: 2021 年 4 月 8 日

合同订立地点: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程 勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市龙华区水务局

竣工验收日期：2023年1月16日

发出日期：2023年1月19日

市政基础设施工程

工程名称	长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)	工程地点	深圳市
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	第一部分由广深铁路东侧建设截排渠及管道汇入上芬水。第二部分分调蓄池、生态塘、泵站、生态塘等	工程造价 (万元)	45802.27
结构类型	管网+钢筋混凝土结构	开工日期	2021年4月9日
施工许可证号	SWKG202124	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD022
建设单位	深圳市龙华区水务局	总施工单位	深圳市天健第三建设工程公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	施工单位 (土建)	深圳市天健第三建设工程公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市天健第三建设工程公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月8日	市政竣·通-10	合格
	2022年12月22日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年4月9日	SWKG202124	合格
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年1月14日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2023年1月10日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年1月12日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023年1月12日	市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容		
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格	
	设备安装	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AT009 有效期: 至2023年12月 无		
参加验收单位意见	建设单位	项目管单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 
	 设计单位 勘察单位	 设计单位 勘察单位	 设计单位 勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年1月49日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	

2) 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区）（重新招标）

中标通知书

标段编号: 44031020200228004001

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区）（重新招标）

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 净干浮17.0%, 投标报价为: 8344.4166万元

中标工期: 270日历天

项目经理(总监): 高峰

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-26



查验码: 8540646071912863

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(福城观澜片区)

工程地点: 深圳市龙华区福城观澜片区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(福城观澜片区)

工程地点: 深圳市龙华区福城观澜片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境);		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 03 月 20 日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2021 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟叁佰肆拾肆万肆仟壹佰陆拾陆元整（¥ 83444166.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳市龙华排水有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市天健建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林
路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮政编码：518116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28917001

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
福城观澜片区

建设单位(公章):



竣工验收日期:

2020年12月22日

发出日期:

年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区）	工程地点	龙华区福城街道、观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	雨水管道：12191.01米，污水管道：11974.4米	工程造价（万元）	53632323.74元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年2月22日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	SWKG202122
建设单位	深圳市龙华排水有限公司	总施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月24日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2022年12月10日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2022年8月24日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2022年10月25日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2022年10月25日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2022年12月10日	市政竣.通-8	同意

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 （范 围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘 勇 注册号：4404678-AY020 有效期：至2024年 6 月  		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人：[Signature] 年 月 日	(公章) 汪银发 总监理工程师注册号4404678-AY020 有效期2023.01.07 2023年2月22日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 2023年2月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) [Signature] 年 月 日

3) 2022 年龙岗街道杨梅岗西村等 19 个城中村及住宅区管道天然气改造工程
(第三批) 项目设计施工总承包 (DB)

2022 年龙岗街道杨梅岗西村等 19 个城中村及住宅区管道天然气改造工程 (第三批) 项目设计施工总承包 (DB)
总合同文件

2023.3

230514

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

日 期: 年 月 日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

（一）、工程概况

工程名称：2022年龙岗街道杨梅岗西村等19个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：该工程改造范围包括杨梅岗村、石湖村、教师新城、百富兴大厦、楚丰苑共19个城中村及老旧小区，约8802户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）的建设。

（二）、工程承包范围

2022年龙岗街道杨梅岗西村等19个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2022年龙岗街道杨梅岗西村等19个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并

移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

（三）、合同工期

本项目总工期为 229 日历天，其中：

1、设计

设计工期为 60 日历天，计划开工日期：2023 年 1 月 15 日，且需保证在 2023 年 2 月 28 日前完成初步设计及概算申报工作，2023 年 3 月 15 日前完成施工图设计。

2、施工

施工工期为 169 日历天，计划开工日期 2023 年 3 月 16 日（具体以开工令为准），2023 年 8 月 31 日前完成竣工验收。

（四）、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

（五）、合同价款

2022 年龙岗街道杨梅岗西村等 19 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）的总合同价暂定 5500.183275 万元，其中：

设计费为 184.603728 万元，净下浮率为 7.36 %；

施工费为 5315.579547 万元，净下浮率为 7.36 %。

注：详见商务标投标文件。

（六）、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

(七)、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

(八)、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(九)、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(十)、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

(十一)、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 31 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

（十二）、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）

甲 方：深圳市龙岗区龙岗
街道办事处（公章）
住 所：深圳市龙岗区龙岗街道
龙岗路2号

法定代表人：

委托代理人：易达新

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙 方：深圳市天健第三建设工程有限公司
（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地1栋1601

法定代表人：

委托代理人：李莹

电 话：0755-28917001

传 真：0755-83917686

开 户 银 行：中国建设银行深圳宝安路支行

帐 号：44250100002900000692

邮 政 编 码：518172

吴方伟

丙 方：上海市城市建设设计研究
总院（集团）有限公司（公章）

住 所：上海市浦东新区东方路3447号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-20507000

传 真：021-20507567

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：200125

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

工程竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制



填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年龙岗街道杨梅岗西村等 19 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包 (DB)	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	工程内容	见下行
设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	工程造价	55001832.75 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 04 月 16 日
施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司	施工许可证	/
工程内容	1、石湖村：调压箱（柜）：500m³/h/1 个、150m³/h/2 个、25m³/h/1 个；球阀型号/数量：D63/3 个、D90/1 个；埋地管径/长度：D63/1686.1m、D90/338.2m、D110/643.1m、D160/291.7m、D200/14m；地上 141 栋/装表 736 户； 2、教师新村：调压箱（柜）：100m³/h/1 个；球阀型号/数量：D90/1 个；埋地管径/长度：D90/114.9m、D63/33.6m；地上 5 栋/装表 117 户； 3、楚丰苑：调压箱（柜）：50m³/h/1 个；球阀型号/数量：D63/1 个；埋地管径/长度：D63/134.5m；地上 1 栋/装表 40 户； 4、上围区：调压箱（柜）：500m³/h/1 个；球阀型号/数量：D90/1 个；埋地管径/长度：D63/299.6m、D90/58.2m、D110/64.5m、D160/187m、D200/73.5m；地上 35 栋/装表 245 户； 5、老围新村：调压箱（柜）：150m³/h/2 个；球阀型号/数量：D110/1 个；埋地管径/长度：D63/59.5m、D90/118.8m、D110/220.5m、D160/28.6m；地上 12 栋/装表 125 户； 6、刘屋 B 区：调压箱（柜）：150m³/h/1 个；球阀型号/数量：D63/1 个；埋地管径/长度：D63/114.3m、D90/232.2m；地上 8 栋/装表 260 户； 7、龙西中路片区：调压箱（柜）：150m³/h/1 个、100m³/h/1 个、25m³/h/1 个；球阀型号/数量：D63/2 个、D90/2 个；埋地管径/长度：D63/93.8m、D90/12.8m、D110/159.4m；地上 10 栋/装表 269 户； 8、李屋村：调压箱（柜）：100m³/h/1 个；球阀型号/数量：D90/1 个；埋地管径/长度：D63/139.5m、D90/151.3m、D110/151m；地上 12 栋/装表 48 户； 9、清水路片区：调压箱（柜）：150m³/h/1 个；球阀型号/数量：D63/1 个；埋地管径/长度：D63/11m、D110/1m；地上 2 栋/装表 97 户； 10、南联村委周边片区：调压箱（柜）：500m³/h/1 个、150m³/h/3 个、100m³/h/1 个；球阀型号/数量：D63/4 个、D90/2 个；埋地管径/长度：D63/679m、D90/856.6m、D110/749.2m、D160/182.3m、D200/155.8m；地上 95 栋/装表 730 户； 11、水口爱南路片区：调压箱（柜）：150m³/4 个；球阀型号/数量：D110/1 个；埋地管径/长度：D63/232.7m、D110/66.9m；地上 31 栋/装表 706 户； 12、银珠岭老围：调压箱（柜）：50m³/h/1 个；球阀型号/数量：D63/1 个；埋地管径/长度：D63/232.7m、D110/66.9m；地上 2 栋/装表 37 户； 13、碧新路片区：调压箱（柜）：150m³/h/2 个；球阀型号/数量：D63/1 个；埋地管径/长度：D63/121.9m、D90/6.9m、D110/102.6m、D160/13.6m；地上 14 栋/装表 416 户； 14、龙西第三工业区：调压箱（柜）：50m³/h/3 个；球阀型号/数量：D63/3 个；埋地管径/长度：D63/412.7m、D110/3.4m；地上 18 栋/装表 31 户； 15、龙富路片区：调压箱（柜）：150m³/h 一个；球阀型号/数量：D90/1 个；埋地管径/长度：D90/26.9m、D110/116.3m、D160/28m；地上 2 栋/装表 140 户；		
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程和庭院燃气管道工程已完成设计内容	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位负责人	1. 13
	魏建峰	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位负责人	魏建峰
	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	杜维泉
	李峰	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	李峰
	王峰	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计负责人	王峰
	毛心峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理	毛心峰

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

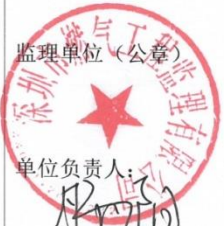
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项, 经核定符合规范要求项	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题: 无				

竣工验收结论:

2022 年龙岗街道杨梅岗西村等 19 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包 (DB)

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

 建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2024 年 6 月 20 日	 设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2024 年 6 月 20 日	 监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2024 年 6 月 20 日	 施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2024 年 6 月 20 日
--	--	--	---

4) 2022 年坪地街道花园村等 12 个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)

PDJS2023-015-001

2022 年坪地街道花园村等 12 个城中村及住宅区
管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总
承包(DB)

总合同文件

深圳市龙岗区坪地街道司法所
已审核
审核人 郑秋芳 3月3日

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

日期: 年 月 日

坪地街道

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人（乙方）：深圳市天健第三建设工程有限公司

（丙方）：上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年坪地街道花园村等 12 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：该工程改造范围包括花园、岭背村、沃头村、新屋场村、高桥村、香元村、香元排村、果园村、吉祥三路片区、山塘尾村龙岗大道北片区、岳湖岗村片区和益民街片区共 12 个小区，约 7222 户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）的建设。

二、工程承包范围

2022 年坪地街道花园村等 12 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包含但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2022 年坪地街道花园村等 12 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

本项目总工期为229日历天，其中：

1、设计

设计工期为60日历天，且需保证在2023年3月15日前完成初步设计及概算申报工作，2023年3月25日前完成施工图设计。

2、施工

施工工期为169日历天，计划开工日期2023年3月26日（具体以开工令为准），2023年9月10日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

五、合同价款

2022年坪地街道花园村等12个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）的总合同价暂定4516.200434万元，其中：

设计费为154.792176万元，净下浮率为7.36%；

施工费为4361.408258万元，净下浮率为7.36%。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____深圳市天健第三建设工程有限公司____

工人工资款支付专用账户开户银行：____招商银行福田支行____

工人工资款支付专用账户号：____755951983310201____

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 3 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人（乙方、丙方）联合体共同投标协议。

甲 方：深圳市龙岗区坪地街道办事处（公章）
住 所：深圳市龙岗区坪地街道办事处惠路 347 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

乙 方：深圳市天健第三建设工程有限公司（公章）
住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1601
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-28917001
传 真：0755-83917686
开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行
帐 号：44250100002900000692
邮 政 编 码：518172

丙 方：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（公章）
住 所：上海市浦东新区东方路 347 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：021-20507000
传 真：021-20507567
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：200125

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

工程竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制

14 55

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年坪地街道花园村等 12 个城中村及住宅区管道天然气改造工程(第三批)项目设计施工总承包(DB)	工程地址	深圳市龙岗区龙岗坪地街道
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程内容	见下行
设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 04 月 28 日
施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司	施工许可证	/
工程内容	1. 花园村: 调压箱(柜): 500m³/h/1 个、150m³/h/1 个、50m³/h/1 个; 球阀型号/数量: D63/1 个、D90/1 个、D160/1 个; 埋地管径/长度: D63/1003.4m、D90/275.4m、D110/389.5m、D160/216m、D200/213.4m; 地上 89 栋/装表 549 户; 2. 岭背村: 调压箱(柜): 500m³/h/1 个、50m³/h/1 个; 球阀型号/数量: D63/1 个、D160/1 个、D200/1 个; 埋地管径/长度: D63/858.1m、D90/371.3m、D160/477.6m、D200/33.5m; 地上 70 栋/装表 625 户; 3. 沃头村: 调压箱(柜): 150m³/h/3 个、100m³/h/2 个; 球阀型号/数量: D90/1 个、D110/1 个、D200/1 个; 埋地管径/长度: D63/846.8m、D90/590m、D110/864.6m、D160/170.3m、D200/189.7m; 地上 97 栋/装表 575 户; 4. 新屋场村: 调压箱(柜): 150m³/h/4 个、100m³/h/2 个; 球阀型号/数量: D110/3 个; 埋地管径/长度: D63/724.7m、D90/567.8m、D110/1272m、D160/361.5m; 地上 93 栋/装表 802 户; 5. 高桥村: 调压箱(柜): 500m³/h/1 个、150m³/h/2 个、25m³/h/1 个; 球阀型号/数量: D63/1 个、D110/1 个、D160/2 个; 埋地管径/长度: D63/1505.8m、D90/378.2m、D110/1269.5m、D160/652.4m、D200/177.6m; 地上 134 栋/装表 704 户; 6. 香元村: 调压箱(柜): 800m³/h/1 个、100m³/h/1 个; 球阀型号/数量: D63/1 个、D160/1 个、D250/1 个; 埋地管径/长度: D63/578.1m、D90/95.6m、D110/630.6m、D160/632.3m、D200/83.4m、D250/208.3m; 地上 98 栋/装表 732 户; 7. 香元排村: 调压箱(柜): 500m³/h/1 个、50m³/h/1 个; 球阀型号/数量: D63/1 个、D160/2 个、D250/1 个; 埋地管径/长度: D63/2084.6m、D90/423.7m、D110/334.1m、D160/692.5m、D200/422m、D250/100m; 地上 172 栋/装表 879 户; 8. 果园村: 调压箱(柜): 150m³/h/2 个; 球阀型号/数量: D110/2 个、D160/1 个; 埋地管径/长度: D63/611.1m、D90/301.5m、D110/411.8m、D160/181m; 地上 27 栋/装表 73 户; 9. 吉祥三路片区(包括怡园小区): 调压箱(柜): 25m³/h/2 个; 球阀型号/数量: D63/2 个; 埋地管径/长度: D63/54.8m; 地上 5 栋/装表 226 户; 10. 山塘尾村龙岗大道北片区: 调压箱(柜): 150m³/h/2 个、100m³/h/2 个、25m³/h/1 个; 球阀型号/数量: D63/3 个、D90/2 个; 埋地管径/长度: D63/1487.1m、D90/1195.3m、D110/530.3m; 地上 62 栋/装表 517 户; 11. 岳湖岗村片区: 调压箱(柜): 150m³/h/2 个、100m³/h/1 个、25m³/h/1 个; 球阀型号/数量: D63/4 个; 埋地管径/长度: D63/2035.2m、D90/660.8m、D110/893.4m; 地上 132 栋/装表 1071 户; 12. 益民街片区(包括皓天百货): 150m³/h/3 个; 球阀型号/数量: D63/1 个、D90/3 个; 埋地管径/长度: D63/271.2m、D90/662.1m、D110/461.3m; 地上 16 栋/装表 205 户;		
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程和庭院燃气管道工程已完成设计内容	

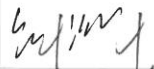
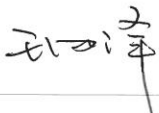
二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 合格 建设单位负责人：  2025年4月1日	

建设单位负责人:

2025 年 4 月 1 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	萧惠林	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位负责人	
	钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	
	张志浩	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	
	万礼传	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计负责人	万礼传
	王向锋	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项, 经核定符合规范要求项	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的问题:				
无				

竣工验收结论:

2022 年坪地街道花园村等 12 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

建设单位（公章）

单位负责人:

项目负责人:

2025 年 4 月 1 日

设计单位（公章）

单位负责人:

设计负责人:

2025 年 4 月 1 日

监理单位（公章）

单位负责人:

项目总监:

2025 年 4 月 1 日

施工单位（公章）

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

2025 年 4 月 1 日

5) 梧桐山南路

中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-702443002001

标段名称: 梧桐山南路

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司

中标价: 5866.513599万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 万少龙



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-22

查验码: 8437320529223441

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70244301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2022-0813

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程		
建设地址	龙岗区园山街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	5866.513599万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市天健第三建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
合同开工日期	2022年06月20日	合同竣工日期	2023年12月12日
备注	项目经理: 万少龙		注册证书号: 粤1442019203001029
	项目总监: 郑才祥		注册证书号: 0074179
变更登记	范围: 七通一平工程 1.9326万平方米; 电信管道工程 923米; 电力管道工程 170米; 路基处理工程 0.2122万平方米; 给水管道工程 887米; 道路工程 长 733 米宽 21.5-23米; 路灯照明工程 59盏; 交通设施、收费综合系统工程; 绿化工程; 交通安全设施工程 773 米; 燃气工程 886 米; 挡墙护坡工程 长: 874米; 宽: 0.5-1.0米; 高: 2-4米;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: SG-17213

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 梧桐山南路

工程地点: 龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司 //

深圳市市政工程总公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山南路

工程地点: 龙岗区园山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于园山街道西坑片区,道路呈南北走向,南起梧桐岗围路,北至沙背坳七巷,道路全长0.74km,红线宽20-22.5m,为城市次干道,双向四车道,设计速度30km/h。

该项目总投资7700.35万元,建安费6502.72万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包含市政道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、林木采伐工程等。具体包含由航天建筑设计研究院有限公司2021年11月设计的《梧桐山南路》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	1.9326 万平方米	■ 电信管道工程	925 米
■ 挡墙护坡工程长: 874 米; 宽: 0.5~1.0 米; 高: 2~8 米		■ 电力管道工程	170 米
■ 软基处理工程	0.2122 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■ 给水管道工程	887 米	□ 泵站工程	平方米
■ 道路工程: 733 米 宽: 21.5~25 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程	59 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	773 米	☒ 燃气工程	886 米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日；（实际开工时间以开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 23 日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾陆万伍仟壹佰叁拾伍元玖角玖分（¥58665135.99 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾万捌仟伍佰玖拾元零玖分（¥2608590.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整（¥3050000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 3 月 24 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区清林中路 213 号
教育综合大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1
号厂房 803

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：交通银行深圳龙岗支行

开户银行：443066199013000947836

账号：

6) 铁岗 DN1000 原水管 (南头检查站-南海大道滨海立交) 修复工程 (施工) (快速发包)

中标通知书

标段编号: 2019-440305-46-02-107758001001

标段名称: 铁岗DN1000原水管 (南头检查站-南海大道滨海立交) 修复工程 (施工) (快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司 / 深圳市新达基建设有限公司

中标价: 下浮率12.10%, 即3611.904188万元

中标工期: 243日历天

项目经理(总监): 白占权

本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-19



查验码: 6733724888582158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

利源合同 2021 甲-022 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 铁岗 DN1000 原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司 / 深圳市新达基建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁岗 DN1000 原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改核准(2020)0001 号

工程规模及特征: 本项目起点为南头检查站(南坪快速与深南大道交汇处),终点为滨河南海立交。全长约 4980 米,其中钢管长 2637 米、钢筋混凝土管长 2343 米。采用开挖原管位更换、顶管施工、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复防腐组合工艺对现状原水管道进行修复,并作为市政供水主干管使用,项目总投资 7826.70 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于 DN1000 原水管进行顶管施工、支护开挖、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复,以及工作井施工、新旧管道碰口、路面破除及恢复、交通疏解及交通围护、绿化迁移及恢复等工作,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	4980 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 12 月 31 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2021 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数暂定 243 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款（含 9%增值税）暂定为¥：36,119,041.88 元（大写：人民币叁仟陆佰壹拾壹万玖仟零肆拾壹元捌角捌分），其中：不含税价暂定为¥：33,136,735.67 元，增值税税金暂定为¥：2,982,306.21 元。本项目中标下浮率为：12.10%。

2、结算方式：

竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人确认，第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核的，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。结算价=第三方造价咨询单位审定的工程费用*（1-中标下浮率）。结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则结算价=深圳市造价管理机构审定的工程费用*（1-中标下浮率）。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限。

如审定合同结算价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 02 月 03 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192227495F

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 9 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22194850

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招行上步支行

账号: 814580533410001

承包人:(公章) 深圳市天健第三建设工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EGADT3N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区 清林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂 房 803

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28917001

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

账号: 443066199013000947836

承包人：(公章) 深圳市新达基建设有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同
乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86568737

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

账号：5840000010120100385403

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

建设单位（公章）：深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期：2023年11月14日

发出日期：2023年11月14日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约4980米	工程造价（万元）	3611.904188
结构类型	管道工程	开工日期	2021年6月25日
施工许可证号	2021-015	竣工日期	2023年11月14日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总承包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣.通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	总承包单位
	 (公章) 项目负责人: 谭三才	 (公章) 胡天华 总监理工程师(执业资格证章) 深圳市大兴工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人: 何建锋
	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何建锋 44202108001(00) 2023年11月14日 2024.06.14 深圳市新达建设集团有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何建锋 44202108001(00) 2023年11月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 何建锋 44202108001(00) 2023年11月14日
	2023年11月14日	2023年11月14日	2023年11月14日

3、投标人供货业绩

三、投标人供货业绩

序号	项目名称	安装地点	设备型号	合同价(万元)	合同签订时间	备注
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程2020年一标段项目	深圳龙岗	CR115-7, CR115-6, CR110-12, CRN45-4-2, CRN32-6等, 更多具体详见设备确认资料	5566.403405	2021/11/10	
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程-二期(三标)	深圳罗湖	SR(I)20-7, SR(I)10-8, SRI32-7-2, SR(I)10-12, SRI32-9-2等, 更多具体详见设备确认资料	5044.147070	2021/6/4	其中设备金额2388.741092万元
3	泉州市自来水有限公司2023年中心市区居民小区二次供水设施改造项目(第三批)	泉州市	AAB-27-0.6-3-4, AAB-20-0.55-3-3, AAB-16-0.9-3-4, AAB-14-1.25-3-5.5等, 更多具体详见设备确认资料	2247.01079	2023/12/26	
4	罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)	深圳罗湖	SRI15-10, SRI5-22, SRI32-6, SRI10-14, SRI32-8-2等, 更多具体详见设备确认资料	5691.993934	2023/10/27	其中设备金额2217.160897万元(施工中)
5	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区	深圳龙岗	智慧标准泵房	2274.3229	2020/11/23	

	(龙城街道一标)二次供水设施提标改造项目					
6	邓州市“四化供水工程”(一期)项目经理部孟楼一体化水厂建设工程一体化水厂设备采购含安装合同	邓州市	一体化水厂泵站规模为 1.5 万吨/日;一座调峰泵站: 1.5 万吨/日; 箱体: 24m*20m*3.0m	3752.2948	2025/5/23	
7	崇礼管网项目集成泵站买卖合同	张家口市崇礼区	一体化智慧泵站: 1#泵站 Q=249m3/h; 2#泵站 Q=226m3/h; 3#泵站 Q=196m3/h; 4#泵站 Q=178m3/h; 5#泵站 Q=165m3/h; 6#泵站 Q=154m3/h;	2426.8956	2020/3/25	

1) 龙岗区二次供水设施提标改造工程 2020 年一标段项目

中标通知书

标段编号: 2020-440307-46-01-016216003001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一深
水龙岗水务集团供水片区(一标段)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司

中标价: 5566.403405万元

中标工期: 200天

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08

查验码: 8230418330437753

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	197	14
2021	11	18

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

货物采购合同

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020 年)

—深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司

第一章 合同协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：上海熊猫机械（集团）有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司在龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目所需水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施，经深圳市建森工程造价咨询有限公司以（公开/邀请）方式招标。经评标委员会评定，确定上海熊猫机械（集团）有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

二、合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）伍仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾肆元零伍分，（小写）¥55664034.05元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

三、设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

四、交货

1. 交货方式：现场交货，承包人（中标人）中标人收到中标通知书后，5 日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图，45 日历天内完成当批次合同货物货到现场，210 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

1.1 承包人负责运输和保险，将货物运抵交货地点。有关运输、保险、在途风险和装卸等一切费用和 risk 由承包人承担。

1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。

1.3 承包人应在交货日 7 日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期: 承包人(中标人)收到中标通知书后, 5 日历天内提供设备结构尺寸图及安装详图, 45 日历天内完成当批次合同货物货到现场, 210 日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。

3. 运输方式: 汽车运输。

4. 交货(安装、调试、服务)地点: 深圳市龙岗区项目所在地。

五. 设备安装和验收

1. 承包人负责合同设备在约定交货日期内完成到货、安装调试并试运行; 承包人承诺如发包人有要求时, 在接到发包人电话通知之后的 2 小时内承包人的技术人员到达发包人现场免费解决合同设备的安装调试问题。

2. 合同设备经发包人运行完成后, 如发包人、监理、使用单位确认合同设备能达到设计要求和招标文件验收标准, 则为验收合格; 如不能达到设计要求和招标文件验收标准的, 则发包人有权向承包人要求退货, 因退货而发生的费用由承包人承担。合同设备经发包人验收合格之后, 由甲乙双方共同签署设备验收报告作为结算付款依据。

六. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。

3. 付款方式

3.1 合同签订后, 承包人向发包人提供合同总价 10% 履约保函(有效期至竣工验收), 发包人收到付款申请后 15 个工作日内支付至合同总价的 25% 作预付款。

3.2 每月 25 日前, 承包人按实际到场货物申报进度款, 发包人对实际到场货物清点验收合格后, 按验收合格的货物合同金额进行支付, 累计支付不超过合同总金额的 60 %。

3.3 合同货物安装到位、试运行完成, 经发包人确认符合验收标准并检验合格, 双方签署验收证书后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付至合同总金额的 75 %。

3.4 工程通水水质检测合格，取得竣工验收报告后，发包人向承包人支付至合同总金额的 80%。

3.5 结算后付款：本工程完成项目结算后，发包人向承包人支付至合同结算价的 95%。

3.6 合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至项目结算总金额的 100%。

4. 合同价款调整及结算

4.1 合同价款项目的调整及结算：本工程采用固定单价合同。除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2 本工程的最终竣工结算以深圳市造价主管部门或审计机构的审定为准（如遇政府政策法规发生变化，按最新的政策法规执行），且工程竣工结算总价款不得超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，如工程结算审定价超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，将批复的工程总概算中相应部分的概算投资额作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；如工程结算审定价未超过批复的工程总概算中相应部分的概算投资额，以审计部门审定的结算价作为工程最终竣工结算价。

5. 结算流程：承包人报送结算文件、监理审核工程量及造价、发包人审核、发包人委托相关审核单位审核等阶段。承包人必须全程配合结算审核工作，提供相关的工程资料并完成各阶段的结算核对工作。

6. 承包人在收到发包人约定付款期限届满 15 个工作日前，应向发包人开具相应金额的发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

七. 培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：_____ / _____。

1.2 培训地点： 龙岗区。

1.3 参加人员和人数： /。

1.4 培训标准和要求： 合格。

八、保修责任和技术服务

1、承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供 3 年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2、承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3、承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4、合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5、承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件。承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天× 24 小时（工作时间）。

6、承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7、承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8、其他专用合同条款中约定的责任。

9、服务机构：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1) 本项目服务负责人：潘洪章 | 联系电话： 13728779319 |
| 2) 本项目服务技术人员 1：熊毅 | 联系电话： 13714967419 |
| 3) 本项目服务技术人员 2：梁富瑞 | 联系电话：13088802307 |
| 4) 技术负责人：李安 | 联系电话：13925202573 |

九. 违约责任

1、承包人逾期交付货物的，每逾期 1 天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1% 的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

2、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的，发包人有权拒收。发包人拒收的，承包人应向发包人支付合同总价款 10% 的违约金，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的，发包人有权不予退还，需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、在承包人承诺的质保期内，如经承包人一次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，发包人有权退货，承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

4、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10% 向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

5、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十. 法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十二. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十三. 其他约定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方，否则，违约方应向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式壹拾肆份，发包人执捌份，承包人执陆份，均具同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、邮递、微信等方式送达。采用邮递方式的，自交邮之日期 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

（以下无正文）

发包人（公章）： 深圳市龙岗区水务集团有限公司

法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

电话：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

开户账号：4000028519200010439

签订地点：深圳市龙岗区

承包人（公章）： 上海能猫机械（集团）有限公司

法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号

电话：021-59863888

开户银行：农行上海赵巷支行

开户账号：03779708016485327

设备型号确认表

附件一

水泵设计参数与铭牌参数对比表

序号	小区名称	分区	设计水泵参数	数量	格兰富水泵铭牌参数	备注
1	天健郡城东区	高区	Q=14m ³ /h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
		低区	Q=14m ³ /h, H=73m, P=5.5KW	4	CRI15-6 Q=17m ³ /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
2	天健郡城西区	高区	Q=11m ³ /h, H=87m, P=4KW	4	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H=96.7/122m, P=4KW	
		低区	Q=40m ³ /h, H=66m, P=15KW	4	CRN45-4-2 Q=45m ³ /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW	
			Q=14m ³ /h, H=73m, P=5.5KW	1	CRI15-6 Q=17m ³ /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
3	欧景城	低区	Q=32m ³ /h, H=90m, P=11KW	4	CRN32-6 Q=30m ³ /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW	
			Q=12m ³ /h, H=92m, P=5.5KW	1	CRI10-14 Q=10m ³ /h, H/Hmax=114.4/143m, P=5.5KW	
4	龙城国际二期	低区	Q=23m ³ /h, H=68m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=8m ³ /h, H=71m, P=3KW	1	CRI10-8 Q=10m ³ /h, H/Hmax=64.8/81.7m, P=3KW	
		高区	Q=20m ³ /h, H=108m, P=11KW	4	CRI20-10 Q=21m ³ /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW	
			Q=7m ³ /h, H=111m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	
	龙城国际一期	低区	Q=32m ³ /h, H=63m, P=11KW	3	CRN32-6-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=84.2/109.2m, P=11KW	
			Q=11m ³ /h, H=65m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
		高区	Q=28m ³ /h, H=92m, P=11KW	3	CRN32-6 Q=30m ³ /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW	
			Q=9m ³ /h, H=93m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	
5	欧景花园二期	低区	Q=21m ³ /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=7m ³ /h, H=75m, P=3KW	1	CRI15-18 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=94/122.7m, P=3KW	
		高区	Q=14/h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-8 Q=17m ³ /h, H/Hmax=90/115m, P=7.5KW	比设计功率大

6	和兴花园三期	低区	Q=28m ³ /h, H=80m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m ³ /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW	
			Q=9m ³ /h, H=82 m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW	
7	和兴花园四期	低区	Q=28m ³ /h, H=79m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m ³ /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW	
			Q=10m ³ /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW	
8	愉园新村	低区	Q=45m ³ /h, H=60m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m ³ /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW	
			Q=15m ³ /h, H=61m, P=4KW	1	CRI15-5 Q=17m ³ /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW	
9	城市花园	低区	Q=32m ³ /h, H=68m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW	
			Q=11m ³ /h, H=70m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
10	香林玫瑰园	低区	Q=18m ³ /h, H=78m, P=7.5KW	4	CRI20-6 Q=21m ³ /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW	
			Q=7m ³ /h, H=88m, P=3KW	1	CRI15-20 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=102.9/136.1m, P=3KW	
11	朝阳里雅苑	低区	Q=11m ³ /h, H=62m, P=3KW	4	CRI10-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
		高区	Q=8m ³ /h, H=90m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW	
12	碧湖玫瑰园 17 栋	低区	Q=24m ³ /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=10m ³ /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW	
	碧湖玫瑰园 18 栋	低区	Q=16m ³ /h, H=69m, P=5.5KW	3	CRI15-6 Q=17m ³ /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
			Q=6m ³ /h, H=69m, P=2.2KW	1	CRI15-13 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=66.1/88.4m, P=2.2KW	
		中区	Q=10m ³ /h, H=96m, P=4KW	3	CRI10-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	
		高区	Q=11m ³ /h, H=105m, P=5.5KW	2	CRI10-14 Q=10m ³ /h, H/Hmax=114.4/143m, P=5.5KW	
13	碧湖花园	低区	Q=20m ³ /h, H=84m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=8m ³ /h, H=88m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW	

14	尚景花园一期、二期	低区	Q=18m ³ /h, H=78m, P=7.5KW	4	CR120-6 Q=21m ³ /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW	
			Q=7m ³ /h, H=80m, P=3KW	1	CR15-18 Q=5.8m ³ /h, H/Hmax=93/122.7m, P=3KW	
15	尚景华园	低区	Q=28m ³ /h, H=70m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW	
			Q=10m ³ /h, H=75m, P=3KW	1	CR110-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
16	城龙花园	低区	Q=18m ³ /h, H=77m, P=5.5KW	4	CR115-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
		高区	Q=16m ³ /h, H=94m, P=7.5KW	3	CR115-9 Q=17m ³ /h, H/Hmax=100.6/127m, P=7.5KW	
17	紫薇花园	低区	Q=50m ³ /h, H=75m, P=15KW	4	CR145-4 Q=45m ³ /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW	
			Q=18m ³ /h, H=77m, P=5.5KW	1	CR115-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
18	新亚洲花园	低区	Q=40m ³ /h, H=88m, P=15KW	4	CR145-4 Q=45m ³ /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW	
			Q=13m ³ /h, H=90m, P=5.5KW	1	CR115-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
19	富康苑	低区	Q=15m ³ /h, H=70m, P=5.5KW	3	CR115-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
20	吉祥来花园	低区	Q=12m ³ /h, H=70m, P=4KW	3	CR110-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW	
			CR115-8; Q=14m ³ /h, H=98m, P=7.5KW	3	CR115-8 Q=17m ³ /h, H/Hmax=90/113m, P=7.5KW	
21	龙福一村	低区	Q=40m ³ /h, H=63m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m ³ /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW	
			Q=14m ³ /h, H=71m, P=5.5KW	1	CR115-7 Q=17m ³ /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
22	东方沁园	低区	Q=40m ³ /h, H=73m, P=15KW	3	CRN45-4-2 Q=45m ³ /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW	
			Q=12m ³ /h, H=75m, P=4KW	1	CR110-12 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	

23	嘉欣园	高区	Q=11m ³ /h, H=110m, P=5.5KW	3	CR110-16 Q=10m ³ /h, H/Hmax=129.4/163m, P=5.5KW	
		低区	Q=26m ³ /h, H=77m, P=11KW	4	CR120-8 Q=21m ³ /h, H/Hmax=95.1/118m, P=11KW	
			Q=9m ³ /h, H=80m, P=3KW	1	CR110-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
24	黄阁翠园	低区	Q=26m ³ /h, H=70m, P=7.5KW	4	CR120-7 Q=21m ³ /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=9m ³ /h, H=75m, P=3KW	1	CR110-9 Q=10m ³ /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
25	长江花园	低区	Q=40m ³ /h, H=65m, P=11KW	2	CRN45-3 Q=45m ³ /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW	
26	沁园小区	低区	Q=18/h, H=53m, P=4KW	2	CR115-5 Q=17m ³ /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW	
27	竹沁苑	低区	Q=12m ³ /h, H=63m, P=4KW	3	CR110-10 Q=10m ³ /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW	
28	新龙岗花园	低区	Q=36m ³ /h, H=73m, P=11KW	4	CRN32-6-2 Q=30m ³ /h, H/Hmax=82.4/109.2m, P=4KW	
			Q=12m ³ /h, H=82m, P=4KW	1	CR110-11 Q=10m ³ /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	



龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年) —深水龙岗水务集团供水片区(一标段)建 设任务完工证明

龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区拟对龙城街道、龙岗街道、宝龙街道、横岗街道、平湖街道等5个街道内49个小区51座二次供水设施进行改造。本工程划分为2个标段,本标段为一标段,改造范围涉及龙城街道、龙岗街道,本标段共改造29个小区30座泵房,分别为城龙花园、龙福一村、紫薇花园、天健花园、天健郡城、碧湖花园、黄阁翠苑、城市花园、愉园新村、欧景花园一二期、新龙岗花园、竹沁苑、碧湖玫瑰园(1号泵房、2号泵房)、尚景花园一期二期、富康苑、长江花园、尚景华园、欧景城(华庭)、香林玫瑰园、吉祥来花园、和兴花园三期、和兴花园四期和煦苑、东方沁园、龙城国际一期、龙城国际二期、嘉欣园、新亚洲花园、朝阳里、沁园小区。

改造内容主要包括:对小区内二次加压供水设施进行改造,除消防泵组和室内消防管道系统维持现状外,新装生活用水变频加压泵组,配备双电源配电控制柜、变频水泵控制箱、泵站PLC柜、紫外线消毒器等,配套各类阀门、进出水管道及排水设施;改造泵房建(构)筑物,包括新建泵房隔墙、

水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

截至 2025 年 1 月 16 日，上述施工内容已全部完工。

施工单位：上海熊猫机械(集团)有限公司



监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



2) 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程-二期 (三标)



中标通知书

标段编号: 2019-440303-46-01-104160011001

标段名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//福建省恒基建设股份有限公司

中标价: 5044.147070万元

中标工期：260天

项目经理(总监): 张松涛

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-04-25

查驗碼: 8648247549734056

查驗網址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司//

福建省恒基建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/福建省恒基建设股份有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020 年 7 月 10 日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为 418 座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更

换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段，本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 28 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它：_____

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；

☐ 主体结构工程 （☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑装饰装修工程 （☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；

☐ 通风与空调 （☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑给水排水及供暖 （☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑电气工程 （☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；

☐ 智能建筑 （☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程

☐ 室外工程 （☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。

☐ 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程 ☐ 门窗 ☐ 防水工程 ☐ 电气照明 ☐ 建筑节能

☐ 通风与空调 （☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑给排水及供暖 （☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；

☐ 智能建筑 （☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；

☐ 其它：_____

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 15 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

2021 年 9 月 30 日前完成主体工程，2021 年 12 月 31 日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟零肆拾肆万壹仟肆佰柒拾元柒角整 (¥50441470.70 元)。
工程部分费用暂定为¥26554059.78 元，设备部分费用暂定为¥23887410.92 元。
合同下浮率为 7.77%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾叁万伍仟柒佰玖拾伍元贰角肆分 (¥635795.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰佰伍拾捌万叁仟伍佰肆拾贰元玖角柒分 (¥2583542.97 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章) 上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: 913100001321644452

地址: 上海市青浦区盈港东路 6355 号

邮政编码: 201703

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-59863888

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 农行上海赵巷支行

账号: 03779708016485327

承包人: (公章) 福建省恒基建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: 913508001579845381

地址: 福建省龙岩市上杭县临江镇江滨
路 100 号

邮政编码: 364299

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0597-2316028

传真: _____

电子信箱: _____

深圳市罗湖二供提标改造工程（第二阶段）（施工）III标段水泵选型确认表

施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司/福建省恒基建设股份有限公司

序号	小区名称	图纸设计水泵参数				厂家选型水泵参数				
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式	型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式
1	百仕达花园三期泵房（低区）	25	70	7.5	二用一备	SR(I)20-7	25	70	7.5	二用一备
		9	70	3	一辅	SR(I)10-8	9	70	3	一辅
	百仕达花园三期泵房（中区）	25	110	15	二用一备	SR132-7-2	25	110	15	二用一备
		9	110	5.5	一辅	SR(I)10-12	9	110	5.5	一辅
	百仕达花园三期泵房（高区）	25	140	22	二用一备	SRI32-9-2	25	140	18.5	二用一备
		9	140	7.5	一辅	SR(I)10-16	9	140	5.5	一辅
2	百仕达花园四期泵房（低区）	14	81	7.5	四用一备	SR(I)15-7	14	81	5.5	四用一备
	百仕达花园四期泵房（中区）	14	112	7.5	四用一备	SR(I)15-9	14	112	7.5	四用一备
	百仕达花园四期泵房（高区）	15	145	11	三用一备	SR(I)15-12	15	145	11	三用一备
3	百仕达花园五期泵房（低区）	20	82	7.5	二用一备	SR(I)20-7	20	82	7.5	二用一备
	百仕达花园五期泵房（高区）	22	140	15	三用一备	SR(I)20-12	22	140	15	三用一备
		8.4	144	7.5	一辅	SR(I)10-16	8.4	144	5.5	一辅
4	比华利山庄泵房	28	70	11	三用一备	SR(I)32-5-2	28	70	11	三用一备
		10	73	3	一辅	SR(I)10-9	10	73	3	一辅
5	彩世界家园泵房（低区）	25	70	7.5	二用一备	SR(I)20-7	25	70	7.5	二用一备
		8	70	3	一辅	SR(I)10-8	8	70	3	一辅
	彩世界家园泵房（中高区）	28	142	18.5	二用一备	SR(I)32-9	28	142	18.5	二用一备
		9	142	7.5	一辅	SR(I)10-16	9	142	5.5	一辅

6	翠山工业园泵房	20	54	5.5	二用一备	SR(I)20-5	20	54	5.5	二用一备
7	东乐花园泵房（低区）	15	87	5.5	四用一备	SR(I)15-7	15	87	5.5	四用一备
	东乐花园泵房（中高区）	22	145	18.5	三用一备	SR(I)20-14	22	145	15	三用一备
		12	145	11	一辅	SR(I)10-22	12	145	7.5	一辅
8	东盛苑泵房	32	50	7.5	一用一备	SR(I)32-4-2	32	50	7.5	一用一备
9	公文集团综合楼泵房	10	49	2.2	二用一备	SR(I)10-6	10	49	2.2	二用一备
10	鸿基花园（多层）泵房	11	60	4	二用一备	SR(I)10-8	11	60	3	二用一备
11	鸿基花园（高层）泵房	12	103	7.5	三用一备	SR(I)10-16	12	103	5.5	三用一备
12	今日家园泵房	35	139	22	三用一备	SR(I)32-11	35	139	22	三用一备
		16	140	11	一辅	SR(I)15-12	16	140	11	一辅
13	金山苑泵房	16.5	60	5.5	一用一备	SR(I)15-5	16.5	60	5.5	一用一备
14	金威苑泵房	22	56	5.5	一用一备	SR(I)20-5	22	56	5.5	一用一备
15	麟腾苑一期泵房	12	52	3	二用一备	SR(I)10-8	12	52	3	二用一备
16	鹿鸣园泵房	14	74	5.5	四用一备	SR(I)15-6	14	74	5.5	四用一备
17	罗湖环卫公寓泵房	14	86	5.5	三用一备	SR(I)15-7	14	86	5.5	三用一备
18	绿景山庄泵房	64	59.8	15	一用一备	SR164-3-1	64	59.8	15	一用一备
		12	63	4	二辅	SR(I)10-9	12	63	4	二辅
19	鹏城花园泵房	32	64	11	三用一备	SR(I)32-5-2	32	64	11	三用一备
		11	66	3	一辅	SR(I)10-9	11	66	3	一辅
20	青橙时代公寓泵房	15	58	4	二用一备	SR(I)15-5	15	58	4	二用一备
21	双御雅轩泵房（低区）	10	96	5.5	二用一备	SR(I)10-12	10	96	4	二用一备
	双御雅轩泵房（高区）	10	130	7.5	二用一备	SR(I)10-16	10	130	5.5	二用一备
22	松泉山庄泵房	28	82	11	三用一备	SR(I)32-5	28	82	11	三用一备
		10	82	4	一辅	SR(I)10-10	10	82	4	一辅

23	淘金山湖景花园二期泵房（1区）	32	84	11	三用一备	SR(I)32-6	32	84	11	三用一备
		14	86	5.5	一辅	SR(I)15-7	14	86	5.5	一辅
	淘金山湖景花园二期泵房（2~4区）	45	175	30	三用一备	SR(I)45-9-2	45	175	30	三用一备
		20	175	18.5	一辅	SR(I)20-14	20	175	15	一辅
24	淘金山湖景花园一期泵房（1区）	12	80	5.5	三用一备	SR(I)10-12	12	80	4	三用一备
	淘金山湖景花园一期泵房（2区）	25	108	15	二用一备	SR(I)32-7-2	25	108	15	二用一备
		8	106	4	一辅	SR(I)10-12	8	106	4	一辅
	淘金山湖景花园一期泵房（3区）	15	140	11	三用一备	SR(I)15-12	15	140	11	三用一备
25	维富大厦泵房	10	121	7.5	三用一备	SR(I)10-14	10	121	5.5	三用一备
26	梧桐综合大楼C栋、E栋	12	64	4	二用一备	SR(I)15-5	12	64	4	二用一备
27	心怡花园泵房（低区）	15	40	4	二用一备	SR(I)15-4	15	40	4	二用一备
	心怡花园泵房（高区）	15	61	5.5	二用一备	SR(I)15-6	15	61	5.5	二用一备
28	紫荆花园泵房	15	130	11	二用一备	SR(I)20-10	15	130	11	二用一备
施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司（牵头单位） 福建金恒基建设股份有限公司 项目经理：张松海 日期： 年 月 日						设计单位：深圳中海世纪建筑设计有限公司 项目负责人：张松海 日期： 年 月 日				
监理单位：中新创达咨询有限公司 总监理工程师：张松海 日期： 年 月 日						建设单位：深圳市罗湖区水务局 （或代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司） 项目负责人：张松海 日期： 年 月 日				

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第Ⅱ阶段)施工Ⅲ标段

建设单位(公章)：深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2023年8月2日

发出日期：2023年8月2日

深圳市罗湖区水务局

深圳市利源水务设计咨询有限公司

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程 (第二阶段)施工标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	28个小区泵房改造	工程造价 (万元)	5044.14707
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月21日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水务[2021]050004(3)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海集优机械(集团)有限公司 福建省恒基建设股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝瑞检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程咨询咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市水务科技有限公司

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程竣工验收 验收记录	2022年11月5日	双御雅轩、松泉山庄、雅富大厦	验收合格
	2022年11月24日	百仕达花园三期、百仕达花园五期	验收合格
	2022年11月24日	东盛苑、鸿基花园(高层)、金山苑	验收合格
	2022年11月24日	金威苑、鹿鸣园、青树时代公寓	验收合格
	2022年12月18日	百仕达花园四期、彩虹界家园	验收合格
	2022年12月18日	翠山工业区、公交集团综合楼	验收合格
	2022年12月18日	鸿基花园(多层)、罗湖环卫公寓	验收合格
	2022年12月18日	碧城花园、淘金山湖景花园二期	验收合格
	2022年12月18日	淘金山湖景花园一期、心怡花园	验收合格
	2022年12月18日	碧树综合大楼C栋/E栋	验收合格
	2023年3月24日	比华利山庄、东乐花园	验收合格
	2023年3月24日	今日家园、麒麟苑一期	验收合格
	2023年3月24日	绿景山庄、紫荆花园	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工图标段				
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	林树彬//张建中	开工许可证号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	韩森	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	黄畔颜	合同造价	5044.147070万元
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	崔永贵	开工日期	2021年 5月21 日
施工单位	上海熊旗机械（集团）有限公司/ 福建省恒基建设股份有限公司	项目负责人	张松涛	完工日期	2023年 2月25 日
		技术负责人	雷六福	验收日期	2023年 8月 2 日
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局	
工程概况： 本项目主要对深圳市罗湖区东湖、东晓街道28个小区水泵房（包含：罗湖环卫公寓、百仕达花园三期、翠山工业区、鸿基花园（多层）、鸿基花园（高层）、金山苑、鹿鸣园、双御雅轩、松泉山庄、德富大厦、紫荆花园、今日家园、东堤苑、公交集团综合楼、比华利山庄、绿景山庄、鹏城花园、青枫时代公寓、淘金山湖景花园一期、淘金山湖景花园二期、百仕达花园四期、百仕达花园五期、东乐花园、彩世界家园、心怡花园、梧桐综合大楼C栋/E栋、金威苑、麒麟苑一期）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。					
施 工 工 程 建 设 内 容	主体工程	加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙			
	装饰装修工程	瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装			
	电气工程	配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装			
	给排水工程	不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装			
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。					

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程28个小区（罗湖环卫公寓、百仕达花园三期、翠山工业区、鸿基花园（多层）、鸿基花园（高层）、金山苑、鹿鸣园、双御雅轩、松泉山庄、维富大厦、紫荆花园、今日家园、东盛苑、公交集团综合楼、比华利山庄、绿景山庄、新城花园、青悦时代公寓、淘金山湖景花园一期、淘金山湖景花园二期、百仕达花园四期、百仕达花园五期、永乐花园、彩世界家园、心怡花园、梧桐综合大楼C栋/E栋、金威苑、麒麟苑一期）水泵房改造的所有建设内容。主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。			
工程质量情况	土建	(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。		
	设备安装	(一) 本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评、监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 项目负责人: 马志华 2023年8月2日	 项目负责人: 陈杰 2023年8月2日	 项目负责人: 陈永强 2023年8月2日	
	设计单位	 姓名: 陈杰 注册号: 4405557-AY010 有效期至: 至2023年12月	 姓名: 陈永强 注册号: 13520172018236 有效期至: 2024.04.01	
	 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月2日	 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月2日	 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月2日	

3) 泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目 (第三批)

中标通知书

上海熊猫机械(集团)有限公司:

福建省江海工程管理有限公司受泉州市自来水有限公司的委托,就泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目(第三批)[招标编号: FJJH-CG-2023213]采用 公开招标 方式进行采购,经规定采购程序,贵公司为本项目的中标人, 中标下浮率: 2.10%。中标项目内容详见《中标品目一览表》。

请贵公司接到本中标通知书后,于 2024 年 1 月 7 日前(依法定或采购文件约定时间),按照采购文件确定的事项与采购人签订采购合同。特此通知。

中标品目一览表

序号	项目名称	数量	主要技术规格及配置
一	泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目(第三批)	壹项	详见采购文件

福建省江海工程管理有限公司
2023 年 12 月 8 日

合同

合同编号：泉水（技）20231226

编制说明

- 1.签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规及其他有关规定。
- 2.签订合同时，甲方与乙方应结合泉州市自来水有限公司2023年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批）招标文件（招标编号：FJJH-CG-2023213,以下简称“招标文件”）规定填列相应内容。招标文件已有约定的，双方均不得对约定进行变更或调整；招标文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
- 3.政府有关主管部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。
- 4.本合同范本仅供参考，甲方应当根据采购项目的实际需求对合同条款进行修改、补充。

甲方：泉州自来水有限公司
住所地：泉州市丰泽区东湖街760号
联系人：林伟煌
联系电话：15159827956
传真：
电子邮箱：

乙方：上海熊猫机械（集团）有限公司
住所地：上海市青浦区盈港东路6355号
联系人：庄俊猛
联系电话：13616011016
传真：
电子邮箱：

根据项目编号为 FJJH-CG-2023213 的泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批）项目（以下简称：“本项目”）的采购结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签署本合同，具体内容如下：

一、合同组成部分

- 1.1 本合同条款及附件；
- 1.2 招标文件及其附件、补充文件；
- 1.3 乙方的响应文件及其附件、补充文件；
- 1.4 中标通知书；

1.5 其他文件或材料:

二、合同标的

本合同工程包括 15 个小区的泵房供水系统及泵房装修建设, 内容包括 15 个小区的给水设备、生活水箱的采购及安装、泵房内管路、阀门改造、原有设备拆除、水泵房电气工程、水质保障工程、水泵房安防工程、提供临时供水设备及服务、泵房装修改造、完成与甲方智慧平台的网络、安防、视频、数据交换等对接调试工作。

采购包	投标下浮率 (%) (保留小数点后两位)	投标报价	备注
1	2.10%	投标总价 (小写金额): 22470107.9 元, 含税, 税率: 9% 投标总价 (大写金额): 贰仟贰佰肆拾柒万零壹佰零柒元玖角	a.>投标报价的明细: 详见《投标分项报价表》。 b.>招标文件规定的价格扣除证明材料 (若有): 详见报价部分。

三、合同金额

3.1 合同暂估基准价: 暂按投标总价人民币 (大写) 贰仟贰佰肆拾柒万零壹佰零柒元玖角 (¥22470107.9 元) (合同金额原则上以财政审核后的预算价 $\times$ (1-中标下浮率%) 为准, 若无需进行财政预算审核, 则以第三方编制的预算审核为准; 上述价格包括制定 (修改) 供水设备技术方案费用、现场安装二次设计费用、产品原材料费用、生产费用、运输费、装卸费、采保费、原有设备拆除、临时供水措施 (自备设备)、安装到位、调试合格、泵房装修建设费用、泵房装修所需材料费、质量保证期内网络安装及通信服务费、验收费、技术服务费、培训费、检验检测费、运维管理服务、利润、管理、税费、直至交付使用及售后服务等费用, 甲方不再另行支付其他费用。乙方须承担因各种因素引起的价格波动风险。

3.2 合同总价组成: 详见《投标分项报价表》;

3.3 其他需说明事项: _____/_____;

四、合同标的交付

4.1 交付时间: 自合同签订后 90 天内完成交付使用

4.2 交付地点: 甲方指定地点

4.3 交付条件: 符合采购要求, 验收合格并交付使用

4.4 供货要求:

(1)乙方提供的产品必须是招标文件和响应文件中约定的产品，其技术指标、型号须符合相关要求。供货时，乙方须向甲方提供产品说明书、保修卡、质量保证书等相关资料 and 原配的附件。原装进口产品（设备）交货时须提供中文产品说明书、保修卡、质量保证书、装箱单、商检证明等资料。制造编号与包装箱编号应一致。

(2)乙方提供的全部货物均应采用标准保护措施进行包装，除招标文件中的采购需求另有要求外，乙方所提供的货物包装应当参照财政部办公厅等联合印发的《关于印发<商品包装政府采购需求标准（试行）> <快递包装政府采购需求标准（试行）> 的通知》（财办库〔2020〕123号）要求，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损运抵现场。由于包装、运输、安装、调试等不善所引起的货物损坏或损失均由乙方承担。

(3)乙方应保证其所提供的货物必须是自身合法生产的或通过正常合法来源获得的全新的产品，并对之具有完全所有权；乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。乙方应保证任何第三方均不得就其所提供的货物（包括设计、及相关软件）提出包括但不限于所有权或包括但不限于抵押权在内的担保物权之异议。就货物的所有权、知识产权或担保物权可能提出的异议或有关索赔责任或费用，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标或成交资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：

(4)乙方必须能按照合同的规定，准时提供货物、配件、工具及运维管理服务，并负责所供货物、配件的安装调试及运维管理服务工作。

(5)乙方提供货物须为全新未使用且经国家相关管理部门认证并检验合格的产品。货物的铭牌、使用指示、警告指示应以中文或易懂的通用符号来表示，应能够准确无误地表示货物的型号、规格、制造商等内容。

(6)其他供货要求：

4.5 培训要求：

乙方应有计划地对甲方派出的维护人员进行货物的基本知识、使用、维护及保养技术的现场培训以保证货物的良好运行。技术培训过程的一切费用已包含在合同总价中。

五、质量标准及要求

5.1 质量标准及要求

(1) 乙方应确保所有产品质量均需符合国家标准、地方标准、行业标准，以及有关技术规范和产品厂家的出厂标准，提供原厂质保书、合格证等有关文件资料，并保证产品是出厂原装合格产品。进口产品须是获得国家商检局颁布安全生产许可证的出厂原装合格产品。

(2) 其他质量要求

5.2 节能环保产品要求

5.3 质量保证范围、质量保证期及售后服务

(1) 质量保证范围：乙方应对所提供的一切货物提供质量保证

(2) 本合同乙方所提供的一切货物和材料免费质量保修期为正式验收合格后 84 个月（国家或厂家有更长期限规定的，从其规定）。在免费质量保修期内货物使用发生故障，乙方应免费提供咨询、免费更换损坏的设备及配件和免费维修服务（若发生在免费质量保修期内的维修，则该部件的免费质量保修期顺延）。

(3) 售后服务应按法律法规和招标文件约定执行，具体如下：

1) 乙方必须确保提供的产品应是原厂、原装、全新产品，各项技术参数指标应达到国家标准或行业标准，乙方应严格履行服务承诺，若产品出现质量技术等问题，应更换合格的产品，并承担由此引起的延长交付使用的经济责任。服务期内，若乙方拒绝或无法履行相应运维、质保、售后服务的，甲方有权委托第三方单位处理，因此产生的一切费用由乙方负责，拒不负责的，甲方有权没收该项目质量保证金或从乙方尚未结清的款项中扣除（以发生费用的发票等财务票据为依据），并保留取消乙方资格、列入供应商黑名单、追究法律责任的一切权力。

2) 乙方应具备相应的维护保养能力，包括拥有本次所出售货物的备件配件、专用设备和专业技术人员，对货物进行终生维护和修理。运维管理服务期为乙方进场施工之日起到质量保修期结束，服务范围包括但不限于：进场施工期间保障小区的正常稳定供水（泵房外部原因除外）、改造完成后质保期内的定期巡检（每月不少于 1 次）和维护保养。乙方须有泉州中心市区范围内（丰泽区、鲤城区、洛江区）可随时上门维修及检测的工程技术人员不少于 3 名，专用车辆不少于 1 部，并提供 24 小时应急抢修抢险服务。当货物出现故障时乙方能在 4 小时内上门维修及时排除故障，出现设备故障引起的范围性停水等较大事件时，应能在 2 小时内到达现场及时排查解决。

3) 乙方应对运维管理服务、质量保修及售后服务作出详细说明和承诺，并在合同签订前提供落实相应承诺保障措施的佐证材料。乙方委托第三方单位代为履行运维管理等服务的，不代表

其运维、质保、售后服务标准和要求的降低，也不代表其相应责任的转移，对其所应履行的相关责任义务仍由乙方承担。

4) 乙方所提供的一切货物和材料中，质保期内同一项目同一部件（同一系统功能）出现 2 次质量问题经处理仍未解决，或同一部件发生质量问题在该乙方同一批次所有项目占比超过 50% 的，视为该部件（系统）设计缺陷或质量缺陷，乙方应对问题部件（系统）进行召回，更换更优替代产品并就问题原因分析及处置措施提交书面说明和承诺。

5.4 商品安全责任

商品安全责任应按照法律法规和招标文件的规定执行，具体如下：

5.5 本项目在运输、装卸、安装、施工等各个环节的安全工作由乙方负责管理并承担安全责任。

六、风险转移

设备及就位安装的毁损灭失等风险，在初步验收前由乙方承担，验收交付后由甲方承担，设备分批到货的分批付款，分批验收，且设备调试验收与泵房装修验收，可分开验收。

七、安装调试、验收及退、换货

7.1 安装调试、验收应按照招标文件、乙方响应文件的规定或约定进行，具体如下：

7.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：不邀请。

7.3 本项目是否邀请专家参与验收：不邀请。

7.4 本项目是否邀请国家认可的质量检测机构参与验收：不邀请。

7.5 履约验收：

1) 验收依据：国家或行业标准及规范；生产厂家的产品说明书、合格证书及技术资料等；当地安全监督管理部门要求的安全规范；招标文件及合同的约定；投标文件的承诺。

2) 验收程序：出厂检验、初步验收、竣工验收。

出厂检验：乙方在每个二次供水设施改造项目货物出厂前，应按产品技术标准规定的检验项目和试验方法进行全面检验，乙方应随同货物提供出厂检验报告、产品质量合格证。在设备的生产过程中及出厂前，乙方应通知甲方委派技术专业人员对设备生产环节进行质量监督，并在设备出厂前进行随机抽检产品，乙方应予配合同时提供检验设备并承担相关检验费用及每次不超过三个验收人员的差旅费用。货物抽检不合格（即招标文件中加★号条款或内容存在负偏离的）不能出厂，甲方有权拒收并取消乙方该批货物的供货资格，由此产生的所有责任及费用均由乙方承担。

初步验收：每个二次供水设施改造项目，乙方货物送到甲方指定存放地点，并且定位安装后，甲方、乙方及相关人员现场对所有设备设施外观、配置及功能进行全面检验，甲方签字盖章确认。甲方有权对乙方提供的货物进行随机抽样检测，检验费用由乙方负责。货物初步验收不合格，甲方有权退货并取消乙方该批货物的供货资格，由此产生的所有责任及费用均由乙方承担。乙方按照招标文件和设计图纸要求进行调试后向甲方申请初步验收。

竣工验收：每个二次供水设施改造项目完成并经甲方初步验收合格后，乙方根据项目内业资料、泵房土建装修部分进行全面检验，甲方签字盖章确认。其中项目内业资料包括电子文档和纸质材料，纸质材料应彩印装订成册且不少于3本，内容包括但不限于项目概况、设备规格参数及详细配置、电气原理图、安装图纸、产品合格证、涉水产品卫生许可批件、使用说明书、中标承诺和售后服务承诺等，具体内容及格式以甲方要求为准。通电试运行60天内出现质量问题，乙方配合甲方进行整改，试运行满60天，未出现质量问题，乙方协助甲方通过政府有关部门联合竣工验收。

7.6 退、换货：若在**安装调试、验收**中发现商品存在质量问题，甲方有权向乙方提出要求退换货要求。

7.7 其他：

八、资金支付方式、条件和时间

1、乙方应提供合同、中标通知书、增值税发票、验收凭证等相关资料。

2、以单个改造项目为单位分批结算，每个项目改造完成后经初步验收合格支付该单个项目合同金额的80%，乙方需提供对应资料；经竣工验收合格并协助甲方通过财审结算后，支付至该单个项目财审结算价 $\times (1 - \text{中标下浮率}\%)$ 的95%；余下财审结算价 $\times (1 - \text{中标下浮率}\%)$ 的5%留作质量保修金，于货物的免费质量保修期满后且无质量及售后服务问题时一次性无息支付。（合同金额原则上以财政审核后的预算价 $\times (1 - \text{中标下浮率}\%)$ 为准，若分批结算时尚无财审后预算金额的，以该项目的预算送审价作为结算暂估基准价，即以该批项目的预算送审价 $\times (1 - \text{中标下浮率}\%)$ 为合同暂定金额，竣工结算以财审结算价为基准据实修正结算）。乙方应当确保发票真实无误且合法有效，如发票出现任何问题由乙方承担责任，赔偿甲方由此遭受的全部损失。

九、履约保证金

9.1 乙方在与甲方签订合同时，应向甲方缴纳人民币1,000,000元（大写：壹佰万元整）作为本合同的履约保证金。

9.2 履约保证金缴纳形式：银行保函。

9.3 履约保证金退还：该履约保证金在货物全部安装完毕经正式验收合格后无息退还。

十、合同期限

服务期限：自双方签署之日起生效，合同期限至最后一台设备安装调试完成后顺延 90 天。

十一、违约责任

11.1 甲方违约责任

(1) 甲方无正当理由拒收乙方交付的合格产品的，甲方向乙方偿付拒收货款总值 30% 的违约金。

(2) 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额 1% 每日向乙方支付违约金。

(3) 其他违约情形，由双方协商解决。

(4) 合同生效后，若甲方无故自行解除合同，应承担由此给乙方造成的全部损失并按合同总价 25% 向乙方支付违约金。

11.2 乙方违约责任

(1) 乙方逾期提供货物或履行服务的，乙方每逾期一日，应按未到货金额 1% 向甲方支付违约金。乙方逾期超过约定日期 7 日的，视为“乙方不按合同约定履约”；

(2) 乙方所交付的产品不符合合同规定及《招标文件》规定标准的，甲方有权拒收，乙方愿意更换产品但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换产品的，视为“乙方不按合同约定履约”；

(3) 乙方违反合同约定的，致使合同目的无法实现的，甲方可以解除合同，并对乙方已缴纳的履约保证金作“不予退还”处理。同时，乙方还须按向甲方支付 合同总价 25% 的违约金：

(4) 合同生效后，若乙方自行解除合同，应承担由此给甲方造成的全部损失并按合同总价 25% 向甲方支付违约金。

(5) 在合同履行过程中，乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价 25% 向甲方支付违约金。给甲方造成损失的，乙方应全额予以赔偿：

1) 未经甲方书面同意，将本合同的权利义务以任何方式转让给第三人的；

2) 违反本合同关于保密或知识产权相关规定的；

3) 未能按合同约定的时间上门维修及时排除故障或及时到场排查解决停水等较大事，致使事项严重的；

4)违反招标文件和本合同约定的其他义务的。

(6) 合同履行过程中, 乙方应采取相关安全措施 (包括但不限于购买保险) 保障乙方工作人员的人身安全, 如发生甲方 (包括甲方工作人员)、乙方 (包括乙方工作人员) 或第三人人身损害或财产损失的, 则由乙方自行承担一切经济与法律责任; 甲方因此承担赔偿责任的, 有权向乙方追偿。

(7) 乙方对其交付货物的质量承担保证责任, 因货物生产工艺、材料缺陷或安装不当等原因造成人身、财产损害的, 无论是否超过货物的质量保修期, 均由乙方承担责任, 赔偿由此给甲方、第三人造成的全部损失。

(8) 按本合同约定甲方选择解除合同的, 自甲方解除合同的书面通知送达乙方之日起合同解除, 乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。乙方应当在合同解除后 5 日内退还甲方已支付的所有费用 (如有), 并付清违约金、赔偿金。

(9) 乙方应当支付给甲方的违约金、赔偿金, 甲方有权从未支付的款项中扣除, 违约金不足以赔偿给甲方造成损失的, 甲方仍有权向乙方进行追偿。

(10) 乙方严重违反本合同约定或违反法律规定的, 甲方有权单方解除合同且无需承担任何违约责任, 乙方除承担上述违约责任外, 还应当赔偿给甲方造成的全部损失, 包括但不限于直接损失、预期利益损失、甲方向第三人支付的违约金、赔偿金及甲方为处理本合同事项而支付的费用 (含律师代理费、仲裁费、诉讼费、差旅费、公证费、保全费、担保费、鉴定费、公告费、材料费、调查费、评估费等)。

(11) 其他违约情形

十二、不可抗力事件处理

本条款中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况, 包括但不限于: 自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。因不可抗力造成违约的, 遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 并提供相关证明材料。基于上述情况, 遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同的, 根据实际情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、保密条款

13.1 对于在采购和合同履行过程中所获悉的属于保密的内容, 乙方及其乙方工作人员应按规定严格做好保密工作, 不得向第三人泄露, 亦不得与第三人串通损害甲方利益。

13.2 其他

十四、解决争议的方法

14.1 甲、乙双方协商解决。

14.2 若协商解决不成，双方明确按以下第2方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁，具体如下：

2、向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，具体如下：

十五、合同其他条款

十六、合同终止或解除

在合同履行期间，因甲方计划变动等原因提前终止本合同，或者甲方要求终止或解除合同的，如乙方未开始提供货物或服务的，甲方无需向乙方支付任何费用；如乙方已经开始提供货物或服务的，双方按实际经甲方验收合格的货物数量和实际工作量协商确定应支付的费用，甲方不另外承担违约责任。

十七、其他约定

17.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

17.2 合同生效：合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

17.3 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

17.4 本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执肆份。

17.5 本合同记载联系地址和联系方式为甲、乙双方确认适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达；通过电子邮件及其他电子方式送达时，发出之日即视为有效送达；通过快递等方式送达时，对方签收之日或者发出后第三日视为有效送达（以两者较前一个日前为准）；对方拒收或退回的，视为签收。如任何一方变更前述地址，该方应在变更后3日内书面通知对方，否则，该方将自行承担由此产生的不利后果。

17.6 其他

十八、合同附件

甲方（甲方）：泉州市自来水有限公司

法定（授权）代表人：

纳税人识别号：91350500156100235H

开户银行：厦门银行股份有限公司泉州分行营业部

部

账号：8030 1500 0031 50

乙方（中标或成交人）：上海熊猫机械（集团）

有限公司

法定（授权）代表人：庄俊猛

纳税人识别号：913-100 001 321 644 452

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

签订地点：福建泉州

签订日期：2023年12月26日



泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批）

附：加压设备清单

招标编号： FJLH-CG-2023213

序号	设备或配件名称	数量	单位	规格型号	品牌	制造商	产地
1	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.6-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
2	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.6-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
3	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-20-0.55-3-3	上海熊猫	上海熊猫	上海
4	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-16-0.9-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
5	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-14-1.25-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
6	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-33-0.51-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
7	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.77-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
8	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.9-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
9	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-17-1.18-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
10	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-31-0.51-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
11	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-27-0.77-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
12	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-29-0.9-3-7.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
13	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-18-1.18-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
14	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-45-0.6-3-7.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
15	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-26-0.9-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
16	罐式叠压成套设备 (XMW)	1	套	XMW2-21-0.69-2	上海熊猫	上海熊猫	上海
17	罐式叠压成套设备 (XMW)	1	套	XMW2-16-0.87-2	上海熊猫	上海熊猫	上海
18	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-13-0.6-2-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
19	变频成套供水设备	1	套	AAB-25-0.75-3-5.5	上海熊猫	上海熊猫	上海



泉州市自来水有限公司 2023 年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批）

	(AAB)						
20	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-20-0.91-3-4	上海熊猫	上海熊猫	上海
21	变频成套供水设备 (AAB)	1	套	AAB-35-0.72-3-7.5	上海熊猫	上海熊猫	上海
22	智慧节能叠压泵站 (无负压)	1	套	XMZH-DF-10.0-0.36-A	上海熊猫	上海熊猫	上海
23	智慧节能叠压泵站 (无负压)	1	套	XMZH-DF-16-0.40-A	上海熊猫	上海熊猫	上海
24	智慧节能叠压泵站 (无负压)	1	套	XMZH-DF-16.0-0.43-A	上海熊猫	上海熊猫	上海
25	智慧节能叠压泵站 (无负压)	1	套	XMZH-DF-10.0-0.32-A	上海熊猫	上海熊猫	上海

投标人名称（加盖公章）：上海熊猫机械（集团）有限公司

投标人代表（签名）：江治强 2023 年 12 月 1 日

十七、工程竣工验收报告单

工程名称	泉州市自来水有限公司2023年中心市区居民小区二次供水设施改造项目（第三批）			工程量		工程地点	
设计单位	泉州市市政园林古建筑设计院有限公司	开工日期	2023年12月26日	监理单位	福建省江海工程管理有限公司	工程造价	
建设单位	泉州市自来水有限公司	竣工日期	2024年8月10日	施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司	验收时间	2024.9.30

验收意见:

同意



建设单位	监理单位	设计单位	施工单位

4) 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）
（五标段）

中标通知书	
标段编号: 2303-440303-04-01-306453019001	
标段名称: 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段）	
建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海能猫机械（集团）有限公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	
中标价: 5691.993934万元	
中标工期: 732天	
项目经理(总监): 肖剑刚	
本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-10-19
查验码: 8861389360362614 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

利源合同 2023-12-1077号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程(施工)(五标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市罗湖康筑安
装工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(五标段)主要是对罗湖区清水河街道、笋岗街道、翠竹街道、东晓街道辖区内 29 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；	
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；	

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 15 日 (具体以开工令为准);

完成主体工程日期: 2024 年 12 月 15 日;

全部小区完成通水时间: 2025 年 2 月 28 日;

计划竣工日期: 2025 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰玖拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角肆分（¥56919939.34元）；其中不含税价：¥51500095.06元，增值税税金为：¥5419844.28元。合同中标下浮率：9.55%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）贰仟贰佰壹拾柒万壹仟陆佰零捌元玖角柒分（¥22171608.97元）（13%税点）；其中不含税价：¥19620892.89元，增值税税金为：¥2550716.08元。其中工程部分：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾元叁角柒分（¥34748330.37元）（9%税点）。其中不含税价：¥31879202.17元，增值税税金为：¥2869128.20元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元柒角零分（¥962123.70元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万柒仟伍佰贰拾贰元壹角陆分（¥4597522.16元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰贰拾叁元壹角玖分（¥142523.19元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

合同其它保存单位及份数：建设单位保存2份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计
咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：913 100 001 321 644
452

地址：上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码：518031

法定代表人：池学聪

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：1291870716@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
上海赵巷支行

账号：03779708916485327

承包人：(公章)深圳市罗湖建筑安装工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019231082XH

地址： 深圳市罗湖区南湖街道新南社区

深南东路 2001 号鸿昌广场 2901

邮政编码： 518031

法定代表人： 王志扬

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱： 104054750@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账号： 442015 073000 5602 9473

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段）水泵选型确认表																					
施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司/深圳市罗湖建筑安装工程有限公司																					
序号	小区名称	图纸设计水泵参数				进水管总管径 (DN)	出水管总管径 (DN)	设备内进水管管径 (DN)	设备内出水管管径 (DN)	厂家选型水泵参数				设计院复核水泵参数							
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	水泵数量 (台)					型号	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	水泵数量及配管方式	进水管总管径 (DN)	出水管总管径 (DN)	设备内进水管管径 (DN)	设备内出水管管径 (DN)
1	典雅居	15	125	11	3	150	100	80	80	SR115-10	15	125	11	15	125	11	二用一备	150	100	80	80
		5	125	4	1			50	50	SR15-22	5	125	4	5	125	4	一备			50	50
2	嘉平会堂（低区）	30	88	11	2	150	150	100	100	SR132-6	30	88	11	30	88	11	一用一备	150	150	100	100
		10	85	5.5	1			80	80	SR110-14	10	85	5.5	10	85	5.5	一备			80	80
	嘉平会堂（中区）	30	118	15	2	150	150	100	100	SR132-8-2	30	118	15	30	118	15	一用一备	150	150	100	100
		10	120	7.5	1			80	80	SR110-18	10	120	7.5	10	120	7.5	一备			80	80
	嘉平会堂（高区）	30	151	18.5	2	150	150	100	100	SR132-10	30	151	18.5	30	151	18.5	一用一备	150	150	100	100
		9	145	5.5	1			80	80	SR110-18	9	151	7.5	9	151	7.5	一备			80	80
3	合正荣悦（低区）	32	80	11	3	300	150	100	100	SR132-6-2	32	80	11	32	80	11	两用一备	300	150	100	100
		10	83	3	1			80	80	SR110-10	10	83	4	10	83	3	一备			80	80
	合正荣悦（中区）	32	118	15	3	300	150	100	100	SR132-8	32	118	15	32	118	15	两用一备	300	150	100	100
		10	118	5.5	1			50	50	SR110-14	10	118	5.5	10	118	5.5	一备			50	50
	合正荣悦（高区）	26	166	18.5	3	300	150	100	100	SR132-10	26	166	18.5	26	166	18.5	两用一备	300	150	100	100
		8	170	7.5	1			50	50	SR110-18	8	170	7.5	8	170	7.5	一备			50	50
	合正荣悦（超高层）	24	220	30	2	300	100	80	80	SR132-12-2	24	220	30	24	220	30	一用一备	300	100	80	80
		6	222	7.5	1			50	50	SR110-22	6	222	7.5	6	222	7.5	一备			50	50
合正荣悦（超高层低区）	5	27	0.75	4	80	80	50	50	SR15-6	5	27	1.1	5	27	1.1	一用一备	80	80	50	50	
4	嘉湖新城（低区）	16	80	7.5	3	150	100	80	80	SR115-8	16	80	7.5	16	80	7.5	一用一备	150	100	80	80
		6	80	2.2	1			50	50	SR15-16	6	80	2.2	6	80	2.2	一备			50	50
	嘉湖新城（高区）	15	128	11	3	150	100	80	80	SR115-12	15	128	11	15	128	11	二用一备	150	100	80	80
		5	128	4	1			50	50	SR15-24	5	128	4	5	128	4	一备			50	50
5	嘉湖湾	12	95	5.5	3	100	100	80	80	SR110-14	12	95	5.5	12	95	5.5	一用一备	100	100	80	80
6	水电大厦（裙式叠压）	4	95	2.2	1			50	50	SR15-16	4	95	2.2	4	95	2.2	一备			50	50
7	文锦广场（低区）无负压机组	5	55	1.5	3	80	50	50	50	SR15-10	5	55	1.5	5	55	1.5	二用一备	80	50	50	50
7	文锦广场（高区）无负压机组	40	82	7.5	3	150	100	100	100	SR120-7	20	82	7.5	20	82	7.5	二用一备	150	100	100	100
		40	118	11	3	150	100	100	100	SR132-10	20	118	11	20	118	11	二用一备	150	100	100	100

8	新华大厦（低区）	17	85	7.5	3	150	80	100	80	SR120-7	17	85	7.5	17	85	7.5	二用一备	150	80	100	80
		6	85	3	1			50	50	SR15-18	6	85	3	6	85	3	一备			50	50
	新华大厦（高区）	15	126	11	3	150	80	100	80	SR115-10	15	126	11	15	126	11	二用一备	150	80	100	80
5	126	4	1	50	50			SR15-22	5	126	4	5	126	4	一备	50	50				
9	太白路3013号外贸工业宿舍（外贸住宅小区楼）	14	48	4	3	150	150	80	80	SR115-4	14	48	4	14	48	4	二用一备	150	150	80	80
10	天堡住宅楼	13	51	4	3	100	100	80	80	SR115-5	13	51	4	13	51	4	二用一备	100	100	80	80
11	关东大厦（低区）	15	82	7.5	3	150	80	80	80	SR115-8	15	82	7.5	15	82	7.5	二用一备	150	80	80	80
		5	82	3	1			50	50	SR15-18	5	82	3	5	82	3	一备			50	50
	关东大厦（高区）	13	120	11	3	150	80	80	80	SR115-10	13	120	11	13	120	11	二用一备	150	80	80	80
12	红岗大厦（低区）	14	89	5.5	3	150	150	80	80	SR115-7	14	89	5.5	14	89	5.5	二用一备	150	150	80	80
	红岗大厦（中区）	14	126	11	2	150	150	80	80	SR115-10	14	126	11	14	126	11	一用一备	150	150	80	80
	红岗大厦（高区）	14	149	11	2	150	150	80	80	SR115-12	14	149	11	14	149	11	一用一备	150	150	80	80
13	红岗东村	80	57	18.5	2	200	150	100	150	SR130-3-2	80	57	18.5	80	57	18.5	一用一备	200	150	150	150
40	62	7.5	1	100	100			SR145-3	40	62	11	40	62	11	一备	100	100				
14	鸿源大厦无负压供水设备	36	130	11	3	100	100	50	50	SR132-10	36	130	18.5	36	130	18.5	二用一备	100	100	50	50
15	环金路19号园林宿舍	12	52	3	2	100	100	80	80	SR110-8	12	52	3	12	52	3	二用一备	100	100	80	80
16	金碧苑综合楼	16	106	11	3	100	100	80	80	SR120-8	16	106	11	16	106	11	二用一备	100	100	80	80
		5	111	3	1			50	50	SR15-20	5	111	3	5	111	3	一备			50	50
17	金源大厦	20	79	7.5	3	100	100	80	80	SR120-7	20	79	7.5	20	79	7.5	二用一备	100	100	80	80
		7	87	3	1			50	50	SR15-20	7	87	3	7	87	3	一备			50	50
18	金祥都市花园	32	64	11	4	200	200	100	100	SR132-6-2	32	64	11	32	64	11	三用一备	200	200	100	100
		12	67	4	1			80	80	SR110-10	12	67	4	12	67	4	一备			80	80
19	三九花园	28	94	11	3	150	150	100	100	SR132-6	28	94	11	28	94	11	二用一备	150	150	100	100
		10	115	5.5	1			80	80	SR110-14	10	115	5.5	10	115	5.5	一备			80	80
20	笋岗中学宿舍	11	52	3	3	100	100	80	80	SR110-7	11	52	3	11	52	3	二用一备	100	100	80	80
21	武警深圳第一支队机动二大队	50	66	15	2	150	200	150	150	SR145-4-2	50	66	15	50	66	15	二用一备	150	200	150	150
		16	69	5.5	1			80	80	SR115-6	16	69	5.5	16	69	5.5	一备			80	80
22	旭飞华天苑（低区）	22	68	7.5	4	250	150	100	100	SR120-6	22	68	7.5	22	68	7.5	二用一备	250	150	100	100
		8	72	3	1			80	80	SR110-8	8	72	3	8	72	3	一备			80	80
	旭飞华天苑（中区）	22	114	11	4	250	150	100	100	SR120-10	22	114	11	22	114	11	三用一备	250	150	100	100
		8	120	5.5	1			80	80	SR110-14	8	120	5.5	8	120	5.5	一备			80	80
	旭飞华天苑（高区）	20	146	15	4	250	150	100	100	SR120-12	20	146	15	20	146	15	三用一备	250	150	100	100
6	149	4	1	50	50			SR15-29	6	149	4	6	149	4	一备	50	50				

23	雅仕居（低区）	40	63	11	3	150	150	100	100	SR145-3	40	63	11	40	63	11	二用一备	150	150	100	100
		12	67	4	1			80	80	SR10-10	12	67	4	12	67	4	1			一备	80
	雅仕居（高区）	22	92	11	3	150	100	80	80	SR120-8	22	92	11	22	92	11	二用一备	150	100	80	80
		7	108	4	1			50	50	SR15-24	7	108	4	7	108	4	1			一备	50
24	银湖旅游中心综合区	36	62	11	2	150	150	100	100	SR12-5	36	62	11	36	62	11	二用一备	150	150	100	100
		12	57	3	1			80	80	SR12-5	12	57	3	12	57	3	1			一备	80
25	银湖汽车站综合楼	45	72	15	2	150	150	150	150	SR145-4-2	45	72	15	45	72	15	二用一备	150	150	150	150
		15	74	5.5	1			80	80	SR15-7	15	74	5.5	15	74	5.5	1			一备	80
26	宝兰碧园（低区）	25	75	7.5	3	200	150	100	100	SR120-8	25	75	7.5	11				200	150		
		8	75	2.2	1			50	50	SR119-8	8	75	2								
	宝兰碧园（高区）无负荷	25	120	11	3	200	150	100	100	SR120-12	25	120	15					200	150		
		8	120	3	1			50	50	SR110-14	8	120	5.5								
27	洪澜花园	36	152	22	3	150	150	100	100	SR132-12	36	152	22	36	152	22	二用一备	150	150	100	100
		12	152	7.5	1			80	80	SR115-12	12	152	11	12	152	11	1			一备	80
28	嘉翠苑	13	65	4	4	100	150	80	80	SR115-6	13	65	5.5	13	65	5.5	三用一备	100	150	80	80
		22	98	15	3			100	100	SR12-7	32	98	15	32	98	15	3			二用一备	100
29	银湖逸园（低区）	10	101	4	1	150	150	80	80	SR119-12	10	101	4	10	101	4	一备	150	150	80	80
		32	150	18.5	2			100	100	SR132-10	32	150	18.5	32	150	18.5	2			二用一备	100
	银湖逸园（高区）	9	142	5.5	1	150	150	80	80	SR110-16	9	142	5.5	9	142	5.5	一备	150	150	80	80

施工单位：上海熊强机械（集团）有限公司（参建单位）
深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

项目经理：

日期：2023年12月7日

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

总监理工程师：

日期：2023年12月9日

设计单位：立升建筑设计院有限公司

项目负责人：

日期：2023年12月8日

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目负责人：

日期：2023年12月10日

5) 龙岗区优质饮用水入户工程(2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道
一标)二次供水设施提标改造项目
公司关系证明

公司关系证明

兹有本公司 上海熊猫机械(集团)有限公司 与 上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司 关系证明如下:

☐ 母公司与子公司关系

☐ 子公司与子公司关系

☐ 总公司与分公司关系

☐ 分公司与分公司关系

☒ 集团全资控股关系

☐ 同一品牌旗下公司

☐ 其他关联关系: _____

总公司(盖章): 上海熊猫机械(集团)有限公司

日期: 2025 年 2 月 28 日

分公司(盖章) 上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

日期: 2025 年 2 月 28 日



合同编号: SZHTD20201123012

龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区
（龙城街道一标）二次供水设施提标改造项目智慧标准泵房
供货合同

项目名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）二次供水设施提标改造项目

项目地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

日期: 2020 年 11 月 23 日

供货合同

甲方：深圳金瑞建设集团有限公司

乙方：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

双方坚持平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商，关于龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标）二次供水设施提标改造项目标准化智慧泵房供货并安装事宜达成合作，特签订本协议。

一、项目价格清单一览表

序号	产品名称	泵房名称	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	智慧标准泵房	海逸雅居	座	1			
2	智慧标准泵房	禾田世居	座	1			
3	智慧标准泵房	和兴花园一、二期	座	1			
4	智慧标准泵房	鸿基花园	座	1			
5	智慧标准泵房	花半里花园	座	1			
6	智慧标准泵房	徽王府	座	1			
7	智慧标准泵房	锦绣东方	座	1			
8	智慧标准泵房	天昊华庭	座	1			
9	智慧标准泵房	天健现代城	座	1			
10	智慧标准泵房	愉园新苑	座	1			
合计（含13%增值税）：贰仟贰佰柒拾肆万叁仟贰佰贰拾玖元整						22743229.00	

二、甲方承诺:

1、甲方委托上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司作为 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标） 项目中标准化智慧泵房的整体工程（含变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表的供货，含临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工作）的承包方。

2、甲方负责协调涉及本项目的政府相关单位、其他参建单位以及改造小区业委会及物业单位，确保项目在建设过程中按施工组织方案顺利稳步推进。

3、甲方负责和小区物业沟通前期进场同意书并办理相关入场手续，并负责后移交协议的沟通工作。

4、甲方负责整体资料的整理、报审工作及后期结算资料的报审，乙方负责协助。

5、甲方按业主拨付资金比例足额及时支付乙方工程款。

三、乙方承诺:

1、货源：按时保证为龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道一标） 项目提供符合深圳市深水龙岗水务集团有限公司验收规范、技术规范、图纸要求的最优质的产品。在设备安装、调试、交付使用及售后服务方面配置足够人员保质保量按施工组织规范在规定的时间内完成工程验收工作。

2、乙方设计：积极参与并配合设计单位完成龙岗区优质饮用水入户工程

(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)项目二次加压给排水设备以及泵房装修施工的深(细)化设计工作,或按深圳市深水龙岗水务集团有限公司及图纸要求针对已有设计方案运用BIM技术进行合理化深化设计,提供性价比最优的产品和服务设计方案。

3、质量保证:执行不低于深圳市深水龙岗水务集团有限公司与甲方签订的施工合同中对二次供水加压设备的质量要求,保证提供的是全新的、优质的、满足甲方、图纸、总包及深圳市深水龙岗水务集团有限公司要求的产品,按照现行的最新标准生产、制作以及安装施工,并在工程的安装、调试、验收及质保期内的任一阶段对工程负责。质保期执行深圳市深水龙岗水务集团有限公司与甲方签订的施工合同中对二供设备的质保期要求,质保期内若因乙方引起的工程质量问题和设备问题由乙方负责解决,要求在收到故障反映后立即响应,30分钟内赶赴现场,4小时内解决问题,如影响居民用水必须在1小时内恢复供水。若非乙方原因引起的问题,乙方应积极配合甲方采取补救措施,双方应友好协商解决。

4、现场安全保证:乙方必须服从甲方现场的管理制度与现场安全生产管理制度,现场一切施工均需符合国家安全施工规范,由于乙方违规操作造成的意外及损失由乙方全责承担。

四、特别约定:

1、除非在项目执行过程中,协议内容中有乙方无法胜任的工作,否则甲方不得与任何第三方就本协议所涉及的内容进行商洽、磋商、谈判、签订合同等相关行为。

2、因乙方提供产品属高新技术专利产品,此合同所签产品,甲方保证购买后只交付给深圳市深水龙岗水务集团有限公司,不得转让他人,不得拆卸,不

得盗窃技术，不得自己或帮助他人研究、组织生产同类产品，否则甲方除承担给乙方造成的损失外并承担相应的法律责任。同时乙方也不能以专利技术为理由或借口，对设备和工程质量对甲方有欺骗和隐瞒，应按照深圳市深水龙岗水务集团有限公司与甲方签订的施工合同中要求，提供但不限于如下资料：①控制系统的电气控制接线图竣工图；②可编程逻辑控制器（PLC）的带详细注解程序。乙方应按质按量按时完成项目工程，并积极配合提供技术资料以保证工程顺利验收。

3、如深圳市深水龙岗水务集团有限公司有需求，乙方应尽到对二供系统的培训义务，使上岗人员技能满足泵房日常运营要求。

4、除非严重自然灾害等不可抗力，双方不得随意终止本合作协议，需经双方经办人友好协商签字，才能终止本合约。

五、进度款支付及结算方式：

1、每个小区泵房以甲方招标控制价中的二供设备部分（变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、远传计量水表、水质监测仪器、主控柜-PLC柜、生活泵房动力配电柜等发包人供应材料/设备）造价下浮 15% 作为合同暂定价，结算时以招标控制价中的二供装修部分、安装部分造价下浮 25% 作为结算价；本合同清单价已经在招标控制价基础下浮，详细清单及价格见合同附件。

2、工程款支付必须按照甲方每次收到政府进度款到账之日起7个工作日内按约定比例足额支付给乙方。

3、合同签订后甲方支付合同金额的15%预付款给乙方，初步验收合格支付至合同金额的80%，政府审计决算完成累计支付至合同金额的97%，剩余3%质保金质保两年，两年后无息付清（质保期以项目验收合格为准）。

4、乙方需按甲方所提出的项目进度时间完成项目工程量。

六、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商，协商不成，首选深水龙岗水务集团进行协调，若双方对协调结果不满意可任何一方可向原告住所地人民法院起诉。

七、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份；本合同自双方盖章签字之日起生效，至双方义务履行完毕之日失效。

甲方（需方）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（授权委托人）：

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

电话：0755-83948015

日期：

乙方（供方）：上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司

法定代表人（授权委托人）：

开户行：农业银行深圳竹子林支行

账号：41007100040013766

纳税人识别号：91440300093530181Q

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区星河 WORLD 二期 D 栋 1805

电话：0755-83536631

日期：2020.11.23

用户使用证明

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道一标)二次供水设施提标改造项目	项目地址	深圳市龙岗区																																																																								
供货单位	上海熊猫机械集团销售有限公司深圳分公司																																																																										
使用单位	深圳金瑞建设集团有限公司																																																																										
套数	11套	使用时间	2022.11																																																																								
使用情况	我单位于2022年11月起使用以下上海熊猫供水设备 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目名称</th> <th>产品名称</th> <th>规格</th> <th>单位</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>海德雅居</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB37/0.61-3-5.5</td><td>套</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>禾田世居</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB30/0.61-3-4</td><td>套</td><td>1</td></tr> <tr><td>3</td><td>和兴花园一期</td><td>智慧集成泵站</td><td>XMZH(A)-35-0.63-14</td><td>座</td><td>1</td></tr> <tr><td>4</td><td>和兴花园二期</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB40/0.67-3-7.5</td><td>套</td><td>1</td></tr> <tr><td>5</td><td>鸿基花园</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB90/0.928-3-18.5+1P-7.5</td><td>套</td><td>1</td></tr> <tr><td>6</td><td>花半里花园</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB54/0.77-3-11</td><td>套</td><td>1</td></tr> <tr><td>7</td><td>徽王府</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB42/0.87-3-11</td><td>套</td><td>1</td></tr> <tr><td>8</td><td>锦绣东方</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB46/0.83-3-11</td><td>套</td><td>1</td></tr> <tr><td>9</td><td>天昊华庭</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB285/1.17-3-37</td><td>套</td><td>1</td></tr> <tr><td>10</td><td>天健现代城</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB60/0.904-3-11</td><td>套</td><td>1</td></tr> <tr><td>11</td><td>愉园新苑</td><td>智慧集成泵站</td><td>AAB40/0.67-3-7.5</td><td>套</td><td>1</td></tr> </tbody> </table> 自安装调试以来,设备运行正常,质量可靠,参数完全达到系统设计要 求,运行效率高,节能效果明显,得到我司一直好评,我单位表示感谢! 特此证明!  使用单位: (盖章)			序号	项目名称	产品名称	规格	单位	数量	1	海德雅居	智慧集成泵站	AAB37/0.61-3-5.5	套	1	2	禾田世居	智慧集成泵站	AAB30/0.61-3-4	套	1	3	和兴花园一期	智慧集成泵站	XMZH(A)-35-0.63-14	座	1	4	和兴花园二期	智慧集成泵站	AAB40/0.67-3-7.5	套	1	5	鸿基花园	智慧集成泵站	AAB90/0.928-3-18.5+1P-7.5	套	1	6	花半里花园	智慧集成泵站	AAB54/0.77-3-11	套	1	7	徽王府	智慧集成泵站	AAB42/0.87-3-11	套	1	8	锦绣东方	智慧集成泵站	AAB46/0.83-3-11	套	1	9	天昊华庭	智慧集成泵站	AAB285/1.17-3-37	套	1	10	天健现代城	智慧集成泵站	AAB60/0.904-3-11	套	1	11	愉园新苑	智慧集成泵站	AAB40/0.67-3-7.5	套	1
序号	项目名称	产品名称	规格	单位	数量																																																																						
1	海德雅居	智慧集成泵站	AAB37/0.61-3-5.5	套	1																																																																						
2	禾田世居	智慧集成泵站	AAB30/0.61-3-4	套	1																																																																						
3	和兴花园一期	智慧集成泵站	XMZH(A)-35-0.63-14	座	1																																																																						
4	和兴花园二期	智慧集成泵站	AAB40/0.67-3-7.5	套	1																																																																						
5	鸿基花园	智慧集成泵站	AAB90/0.928-3-18.5+1P-7.5	套	1																																																																						
6	花半里花园	智慧集成泵站	AAB54/0.77-3-11	套	1																																																																						
7	徽王府	智慧集成泵站	AAB42/0.87-3-11	套	1																																																																						
8	锦绣东方	智慧集成泵站	AAB46/0.83-3-11	套	1																																																																						
9	天昊华庭	智慧集成泵站	AAB285/1.17-3-37	套	1																																																																						
10	天健现代城	智慧集成泵站	AAB60/0.904-3-11	套	1																																																																						
11	愉园新苑	智慧集成泵站	AAB40/0.67-3-7.5	套	1																																																																						

6) 邓州市“四化供水工程”(一期)项目经理部孟楼一体化水厂建设工程一体化
水厂设备采购含安装合同

邓州市“四化供水工程”(一期)项目经理部
孟楼一体化水厂建设工程

一体化水厂设备采购含安装合同

合同编号: 电城物资-DZSH-2025-M02

买方名称: 中铁五局集团有限公司邓州分公司

卖方名称: 上海熊猫机械(集团)有限公司

招标包件号: HNTY-2025-01

签订地点: 河南邓州

签订日期: 2025 年 7 月 29 日

签约提示与声明

本合同分为合同协议书、通用条款、专用条款三部分，经双方协商一致可修改合同协议书，通用合同条款不做修改，如需要对通用条款的内容进行增加、修改或删除的，通过专用条款予以表述和修订。卖方对此充分理解并仔细阅读了合同文本，买方应卖方要求，对有关合同条款的含义和内涵进行了详细的说明并做了突出提示，在卖方签署本合同后，即视为同意并接受本合同全部条款。

卖方在此声明：

1. 卖方为依法设立、合法存续的法人，或得到法人合法授权的分支机构或其他组织，有权签订本合同，并知悉签订本合同后享有的权利和应承担的义务；
2. 卖方向买方提交的文件及资料均真实、合法、有效，若存在欺诈和违约行为应承担相应的法律责任；
3. 卖方本着诚实信用原则，自愿签订并按本合同的约定履行义务。

买方（盖章）

签约代表（签字）

2025年5月13日

卖方（盖章）

签约代表（签字）

2025年5月23日

第一章 合同协议书

合同号： 电城物资-DZSH-2025-M02

买方（招标人）： 中铁五局集团有限公司邓州分公司

卖方（中标人）： 上海熊猫机械（集团）有限公司

根据买方的招标文件、中标通知书，卖方的投标文件及相关保证和承诺，就（招标编号 HNTY-2025-01、包件号 01、一体化水厂设备采购含安装）的采购和供应，买卖双方同意按以下合同条件签署买卖合同并共同遵守。

1. 合同中的名词及术语与以下涉及的合同条款中定义的名词及术语意义相同。

2. 本合同协议书及下列文件是构成合同不可分割的部分。

（1）本合同协议书。

（2）中标通知书。

（3）专用合同条款。

（4）通用合同条款。

（5）投标文件及其附件（含经评标委员会接受的澄清和补充资料）。

（6）招标文件及其附件（含澄清和补充资料）。

（7）本合同其他条款和上述文件提到的其他有关文件。

上述文件相互补充，应全面予以理解；如有歧义或不完整，应按有利于实现采购目的的通常理解予以解释；如有冲突，则按以上先后顺序确定效力优先顺序。

3. 本合同总价为人民币 37522948.00（大写：叁仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰肆拾捌元）元整（用文字和数字表示的合同价）。

4. 卖方保证全面履行合同义务，按期保质保量供应合同约定的

物资。买方保证按合同约定支付货款。

5. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，本合同未尽事宜，均以现行法律的规定作为补充。

6. 本合同一式 四 份，买卖双方各执 二 份。

7. 本合同经买卖双方代表签字、加盖公章后生效。合同有效期自合同生效之日起，至合同双方责任和义务履行完毕之日止。

买方单位全称：（公章）中铁五局集团有限公司邓州分公司

纳税人识别号：91411381MACRQJEN45

开户行：中国农业银行股份有限公司邓州市支行

账号：16661101040023984

地址：河南省邓州市花洲街道北京大道与湍滨南路交叉口向西100米路南

电话：_____

法定代表人

或授权代理人签字：_____

卖方单位全称：（公章）上海熊猫机械（集团）有限公司

纳税人识别号：913100001321644452

开户行：中国农业银行股份有限公司上海赵巷支行

账号：03779708016485327

地址：上海市青浦区盈港东路6355号

电话：_____

法定代表人

或授权代理人签字：_____

合同签订日期 2025 年 5 月 23 日

附件一：“一票制”结算时)

物资订货明细表 (1)

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					①	②		③	④		
—	一体化集成净水设备	日供水规模 1.5 万吨, 整体 SUS304 不锈钢材质	套	1							
1	进水系统										
1.1	进水水质在线检测仪 (池度)	多功能水质在线检测仪, 220V, 80W, 4 线制 4~20mA, 测量范围为 0~300NTU, 成套装置, 含相关配套安装附件	套	1						邓州市孟楼镇	—
1.2	出水水质在线检测仪 (池度)	多功能水质在线检测仪, 220V, 80W, 4 线制 4~20mA, 测量范围为 0~10NTU, 成套装置, 含相关配套安装附件	套	1						邓州市孟楼镇	—
1.3	进水压力传感器	0~1.6MPa; 4~20mA; 12~24V	套	2						邓州市孟楼镇	—
1.4	进水流量计	电磁流量计, DN150, 1.0MPa, 精度±1.0%, 220V, 通讯 4~20mA+脉冲+RS485, 法兰连接, 304 不锈钢壳体	套	2						邓州市孟楼镇	—
1.5	进水不锈钢电动调节阀	DN150-10, SUS304	套	2						邓州市孟楼镇	—
1.7	管道混合器 (进水)	DN150, SUS304, L=1.3m	套	2					0.00	邓州市孟楼镇	—
2	絮凝模块										

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					①	②		③	④		
2.1	絮凝混合整套装置	尺寸: 4.18m×11.90m×4.26m, SUS304 材质; 包含配套 SUS304 不锈钢网格及 SUS304 不锈钢网格板组件; 絮凝时间 15.3min, 内部网格分三段, 前段放密网, 过网流速 0.25m/s, 中段放疏网, 过网流速 0.22m/s; 末段布放网; 配套气动快开排泥阀、排泥管、弯头、法兰等附件	套	1					0	邓州市孟楼镇	—
3	沉淀模块										
3.1	沉淀整套装置	尺寸: 4.18m×13.04m×4.26m, 整体 SUS304 材质, 泥斗板厚 5mm, 壁板厚度 3mm; 表面负荷 6.9m ³ /(h·m ²), 泥斗高 0.8m, 布水区高 1.2m; 不锈钢斜管, 规格Φ37mm×1000mm; 300mm×300mm 不锈钢出水堰; 装置配套出水气动阀, 气动快开排泥阀、不锈钢管道、弯头、法兰等附件	套	2					0	邓州市孟楼镇	—
4	过滤模块										

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	总价		单价	总价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=②×(1+④)	⑥=③×⑤		
4.1	过滤装置	尺寸: 4.18m×6.80m×4.26m, SUS304 材质, 分两格, 单格过滤面积 12.1m ² , 正常滤速 7.1m/h, 采用气水联合反冲洗方式, 并设全程表面扫洗; SUS304 不锈钢滤板; SUS304 不锈钢长柄滤头滤帽, φ26×114, 配套不锈钢气动阀门、管道、弯头、法兰等附件	套	4						邓州市孟楼镇	-
4.2	滤料	均粒滤料: 粒径 0.9-1.2mm, 不均匀系数 1.2-1.6; 海砂	m ³	117	97					邓州市孟楼镇	-
4.3	超声波液位计	量程 0-5m, 24V, 一体式, 两线制, 4-20mA 输出	台	4	44					邓州市孟楼镇	-
5	PAC 加药模块										
5.1	储药装置	3 立方 PE 储罐 2 个, 1.5kW 搅拌机 2 个, 液位计 2 个; 配套进水管、排水、出药管道、阀门附件及不锈钢操作平台; 隔膜加药泵, Q=0-200L/h, H=50m, N=0.25KW, 220V; 配套背压阀、安全阀、阻尼器等附件, 包含撬装支架	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.2	一体化加药装置		台	3				5200	15600	邓州市孟楼镇	-
5.3	加药管及配件	DN25, 1.0MPa, UPVC, 包含弯头、三通等附件	m	30						邓州市孟楼镇	-
5.4	加药模块控制柜	实现自动加药自动化控制, 含 PLC, 10 寸触摸屏, 控制元件等	套	1						邓州市孟楼镇	-
6	加氨模块										

- 27 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	总价		单价	总价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=②×(1+④)	⑥=③×⑤		
6.1	次氯酸钠发生器成套装置	有效氯产量 1.5kg/h, 有效氯浓度 0.8%, 温度变送器, 过滤器, 电动阀, 减压阀, 流量计等配套设备; 单机产氯量: 1500g/h; 阴阳电极管全部采用纯钛作为基材件; 涂层厚度 20 微米; 浓度: 7000~9000ppm; 每公斤盐耗: <3.2Kg/Kg CL, 每公斤电耗: <4.5KW/Kg CL 电解槽结构: 板式电极管状电解槽; 电极涂层: PVDF 材料; 包含管路系统、软化系统等	套	2	898					邓州市孟楼镇	-
6.6	次氯酸钠储罐及排气系统	溶液罐容积: 2m ³ , 总高: 1550mm, 直径: 1300mm, 罐直径: 450mm; PE 材质, 厚度 4.5mm; 带可挠软管和溢流管及磁翻板液位计; 排氢风机风量 Q≥105m ³ /h, 稀释氯气浓度<0.5%, 220V, 50Hz; 配套氯气检测仪: 24V, 4-20 mA, 0-10ppm	套	1						邓州市孟楼镇	-
6.22	前加氨投加计量泵成套装置	Q=47L/h, H=2bar, N=0.04KW, 配套背压阀、安全阀、阻尼器等附件, 包含撬装支架	台	2						邓州市孟楼镇	-
6.27	后加氨投加计量泵成套装置	Q=155L/h, H=7bar, N=0.37KW, 配套背压阀、安全阀、阻尼器等附件, 包含撬装支架	台	2		4.42	13%			邓州市孟楼镇	-
6.33	酸洗系统	含酸洗泵、酸洗罐等	个	1						邓州市孟楼镇	-

- 28 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=③×(1+④)	⑥=③×⑤		
6.34	PLC 控制柜	含 PLC, 10 寸触摸屏, 控制元件等	台	1						邓州市孟楼镇	-
6.35	管道及手动阀门配件	含弯头、三通、变径、阀门等	批	1						邓州市孟楼镇	-
7	反冲洗系统										
7.1	反冲洗水泵成套装置	Q=173.7m³/h, H=12.5m, N=11KW; 水泵配套进出口阀门、压力表、流量计、软接头、管件、附件等	套	3			13%	105.04	315.12	邓州市孟楼镇	-
7.6	罗茨鼓风机成套装置	Q=18.8m³/min, P=49kPa, N=30kW; 风机配套出口阀门、仪表、消音器、软接头、管件、附件等	套	2		773.4			854.74	邓州市孟楼镇	-
7.14	空压系统	空压机: 280L/min, 3.2kW; 气罐: φ550×1500mm, 0.8MPa; 过滤器: FM-01.0.8MPa	套	1					1.187	邓州市孟楼镇	-
8	PLC 控制站										
8.1	PLC 控制柜	含 PLC, 10 寸触摸屏, 控制元件等	套	1						邓州市孟楼镇	-
8.2	数据采集控制总成		项	1						邓州市孟楼镇	-
9	反洗系统变频器										
9.1	PLC 控制柜	含 PLC, 10 寸触摸屏, 控制元件等	套	1						邓州市孟楼镇	-
9.2	定时、故障自动切换控制编程		套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=③×(1+④)	⑥=③×⑤		
9.3	连接上位机监控应用编程		套	1	51					邓州市孟楼镇	-
10	IO 站 01										
10.1	就地控制柜	含开关电源、断路器、防雷保护、隔离器、交换机、智能网关等	套	1						邓州市孟楼镇	-
10.2	软件		套	1						邓州市孟楼镇	-
11	IO 站 02										
11.1	就地控制柜	含开关电源、断路器、防雷保护、隔离器、交换机、智能网关等	套	1						邓州市孟楼镇	-
11.2	软件		套	1						邓州市孟楼镇	-
小计	一体化集成净水设备		套	1					4.00		
二	水厂自控系统	日供水规模 1.5 万吨, 整体 SUS304 不锈钢材质	套	1							
1	1#服务器系统										
1.1	服务器机柜	42U	只	1	23					孟楼镇	-
1.2	运行服务器	R4900G3; 400W ATX 冗余电源/双路 XEON E5410/4G ECCDDR/1T HDD/1000 双网口/DVD-RW/17-LCD	套	1	17					邓州市孟楼镇	-
		Windows Server standard 2022 最新版	套	1						邓州市孟楼镇	-
		KingIOServer	套	1	88					邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=③×(1+④)	⑥=③×⑤		
1.3	工业以太网交换	IE4300-6P-H1: 工业级管理交换机,含 CPU,冗余网络功能, 2×多模光口, 2×1000M 电口	台	1						邓州市孟楼镇	-
1.4	以太网主干交换机	IE4320-28P: 工业级模块式管理交换机, 24x1000BASE-TX/RJ45	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.5	WEB 服务器	R4900G3: 400W ATX 冗余电源/双路 XEON E5410/4G ECCDDR/1T HDD/1000 双网口/DVD-RW/17-LCD	套	1						邓州市孟楼镇	-
		Windows Server standard 2022 最新版	套	1						邓州市孟楼镇	-
		WEBSERVER 5 用户功能包	套	1						邓州市孟楼镇	-
										邓州市孟楼镇	-
2	2#服务器系统										
2.1	服务器机柜	42U	只	1						邓州市孟楼镇	-
2.2	运行服务器	R4900G3: 400W ATX 冗余电源/双路 XEON E5410/4G ECCDDR/1T HDD/1000 双网口/DVD-RW/17-LCD	只	1						邓州市孟楼镇	-
		Windows Server standard 2022 最新版	套	1						邓州市孟楼镇	-
		KingIOServer	套	1						邓州市孟楼镇	-
										邓州市孟楼镇	-
2.3	工业以太网交换	IE4300-6P-H1: 工业级管理交换机,含 CPU,冗余网络功能, 2×多模光口, 2×1000M 电口	台	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=③×(1+④)	⑥=③×⑤		
2.4	历史数据服务器	R4900G3: 400W ATX 冗余电源/双路 XEON E5410/4G ECCDDR/1T HDD/1000 双网口/DVD-RW/17-LCD	套	1					1	邓州市孟楼镇	-
		Windows Server standard 2022 最新版	套	1	2			2		邓州市孟楼镇	-
		KingHistorian3.0	套	1	3			7		邓州市孟楼镇	-
3	工程师站										
3.1	工程师站	M460: 350W 工业级 ATX 电源 /Core2 DUO2.8GHZ/2GDOR2/500GB /1000M 双网口/DVD-RW/24 LCD	台	1	5			5		邓州市孟楼镇	-
		Windows 7 Professional 最新版	套	1				1		邓州市孟楼镇	-
		KingSCADA3.8 不限点完全 (开发+运行)版	套	1	1			71	7	邓州市孟楼镇	-
		Application Server 5000 IO V3.1 SP2	套	1				98	9	邓州市孟楼镇	-
4	操作员站										
4.1	操作员站	M460: 350W 工业级 ATX 电源 /Core2 DUO2.8GHZ/2GDOR2/500GB /1000M 双网口/DVD-RW/24 LCD	套	1				5	5	邓州市孟楼镇	-
		Windows 10 Professional 最新版	套	1				1	1	邓州市孟楼镇	-
		KingSCADA3.8 不限点运行版	套	1	5			41	4	邓州市孟楼镇	-
5	UPS 电源										

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤ =②×(1+④)	⑥ =③×⑤		
5.1	UPS 电源	在线式, 380VAC, 2h, 带旁路切换; 额定功率 5KVA/4.5KW; 输入输出模式: 单进单出&三进单出; 产品拓扑: 在线式双转换; 输入电压: 380V/220V; 输入功率因数>0.95(三相输入); 通讯端口: RS232;	套	1						邓州市孟楼镇	-
6	大屏系统										
6.1	大屏幕显示单元	55" LCD 液晶显示系统, 1400x1050 分辨率, 光源寿命 60000hr, 对比度 5000:1, 可视角度 180 度, 平面布置	台	6						邓州市孟楼镇	-
6.2	视频处理及控制系统	NPX4800 视频处理及控制系统	套	1			1%	1		邓州市孟楼镇	-
6.3	图像控制器	350W 工业级 ATX 电源 /Core2 Duo 2.8GHZ/2G DDR2/500GB/1000M 双网口 /DVD-RW/24 LCD	台	1						邓州市孟楼镇	-
7	办公设备										
7.1	激光打印机	HP 42523N; A3/A4	台	1						邓州市孟楼镇	-
7.2	操作台椅	5 人位	套	1						邓州市孟楼镇	-
8	仪表及辅材										
8.1	超声波液位计	量程: 0.25-10m, 精度: 0.15%, 输出: 4-20mA, 电源: 24VDC 两线制; 显示: LCD, 防护等级: IP67, 过程连接: 2"NPT 螺纹	套	3						邓州市孟楼镇	-
8.2	在线水质监测仪	输出: 2 路 4-20mA, 电源: 220VAC, 显示: 中文 LCD	套	1						邓州市孟楼镇	-

- 33 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤ =②×(1+④)	⑥ =③×⑤		
8.3	配电房采集柜	PLC, 10 寸触摸屏, UPS 电源 (3KVA,60MIN), 预留 RS485 接口及 RJ45 接口	套	1						邓州市孟楼镇	-
8.4	超五类网线		米	500						邓州市孟楼镇	-
8.5	光纤	4 芯	米	200						邓州市孟楼镇	-
8.6	压力变送器	0-1.0Mpa	套	1						邓州市孟楼镇	-
8.7	桥架	200×100, 不锈钢	米	200	1					邓州市孟楼镇	-
9	水厂控制系统										
9.1	仪器仪表通讯交互编程	现场总线调试编程	套	1						邓州市孟楼镇	-
9.2	AI 模拟量采集编程	模拟量信号调试编程	套	1						邓州市孟楼镇	-
9.3	AO 模拟量控制编程	模拟量信号调试编程	套	1						邓州市孟楼镇	-
9.4	制水全流程控制编程	工艺过程自动化调试编程	套	1			3			邓州市孟楼镇	-
9.5	自动加药控制编程	根据水质自动调节加药量编程	套	1						邓州市孟楼镇	-
9.6	链接上位机监控应用编程	上位机通讯组态	套	1						邓州市孟楼镇	-
小计	水厂自控系统		套	1							
三	提升泵站	日供水规模 1.5 万吨, 整体 SUS304 不锈钢材质	套	1							
1	1#提升泵										

- 34 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					②	③=②×⑤		④	⑥=③×(1+⑧)		
1.1	18提升泵成套装置	Q=328m ³ /h, H=50m, N=90kW; AABS150-465A; 配套真空表、压力表、水锤消除器、阀门、流量计等	台	1						邓州市孟楼镇	-
1.2	真空泵	4kW, 不锈钢叶轮; SK-I.5	台	1						邓州市孟楼镇	-
2	2#提升泵	Q=328m ³ /h, H=50m, N=90kW; AABS150-465A; 配套真空表、压力表、水锤消除器、阀门、流量计等	台	1						邓州市孟楼镇	-
2.1	2#提升泵	Q=328m ³ /h, H=50m, N=90kW; AABS150-465A; 配套真空表、压力表、水锤消除器、阀门、流量计等	台	1						邓州市孟楼镇	-
2.8	真空泵	4kW, 不锈钢叶轮; SK-I.5	台	1						邓州市孟楼镇	-
3	3#提升泵	Q=328m ³ /h, H=50m, N=90kW; AABS150-465A; 配套真空表、压力表、水锤消除器、阀门、流量计等	台	1						邓州市孟楼镇	-
3.1	3#提升泵	Q=328m ³ /h, H=50m, N=90kW; AABS150-465A; 配套真空表、压力表、水锤消除器、阀门、流量计等	台	1						邓州市孟楼镇	-
3.8	真空泵	4kW, 不锈钢叶轮; SK-I.5	台	1						邓州市孟楼镇	-
4	控制柜	含 PLC, 10 寸触摸屏, 变频器, 控制元件等	套	1						邓州市孟楼镇	-
4.1	PLC 控制柜	含 PLC, 10 寸触摸屏, 变频器, 控制元件等	套	1						邓州市孟楼镇	-
4.2	定时、故障自动切换控制编程	自动化控制系统编程	套	1						邓州市孟楼镇	-
4.3	恒压供水全流程控制编程	自动化控制系统编程	套	1						邓州市孟楼镇	-
4.4	仪器仪表通讯交互编程	自动化控制系统编程	套	1						邓州市孟楼镇	-

- 35 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					②	③=②×⑤		④	⑥=③×(1+⑧)		
5	提升泵站控制系统	内置进口 PLC 与 10 寸触摸屏, 支持有线与无线通讯, 可将泵站运行数据实时上传至水司平台	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.1	PLC 总柜	内置进口 PLC 与 10 寸触摸屏, 支持有线与无线通讯, 可将泵站运行数据实时上传至水司平台	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.2	全变频智能均衡调速控制系统	一对一变频配置, 以智能控制器的 PID 调节实现对变频器运行的过程控制	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.3	人机交互系统	全中文人机触控交互界面, 运行状态动态显示, 数字参数设定和命令仿真反馈, 三重密码保护	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.4	智能信息采集系统	采集设备运行信息, 分析运算, 输出并上传至远程监控系统服务器	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.5	环境监测和调节系统	对泵站内的积水监测、温度监测, 异常数据实时上传并报警, 进行保护或调节	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.6	FTD 容错模糊控制系统	内置专业故障代码数据库和容错模型, 实现故障的预判、智能诊断、错误补偿优化等功能	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.7	超压爆管保护系统	采用数模控制技术, 对当前运行实时各项数据自动分析对比, 当综合数据与爆管保护数学模型相符, 系统即进行爆管保护并发出报警	套	1						邓州市孟楼镇	-
5.8	主动防污系统	系统反馈状态与预设阈值进行动态比较, 实现无水、超压、过热、过载保护, 门禁管理、授权管理、远程控制等功能	套	1						邓州市孟楼镇	-

- 36 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	总价		单价	总价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=③×④	⑥=③+⑤		
小计	提升泵站		套	1					1262711.90		
四	智慧调峰泵站	日供水规模 1.5 万吨, 整体 SUS304 不锈钢材质	套	1							
1	蓄水模块	水箱: 储水部分采用食品级 304 不锈钢, 尺寸: 24m*20m*3m (h), 设备间采用钢结构承重设计, 具有四重防噪保温措施; 304 不锈钢外板, 防火阻燃保温棉、锡膜、吸音板等, 壳体具有恒温循环控制系统, 智能调节。设备间尺寸: 12m*8m*3m (h) 包含水箱爬梯、进水、溢水、溢流装置及磁翻板液位计等。	台	1						邓州市孟楼镇	-
1.1	调峰蓄水模块 (含设备间)										
1.2	调峰扰流模块	配套	套	2						邓州市孟楼镇	-
1.3	水箱人孔成套装置	配套, 食品级不锈钢 304 板材, 人孔具有防坠、防菌功能; 配套空气滤芯及活性炭吸附装置	个	2						邓州市孟楼镇	-
2	水箱保温模块										
2.1	四折边水箱板	1000*1000*1.0mm (双鼓); 镜面拉丝工艺, 一体化拉伸成型	块	300						邓州市孟楼镇	-
2.2	保温装置	包含内部及外部保温棉、阻燃材料及人孔隔板等	套	1						邓州市孟楼镇	-
3	智慧泵房安装附件										
3.1	调峰控制仪	DN300	台	2						邓州市孟楼镇	-

- 37 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	总价		单价	总价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=③×④	⑥=③+⑤		
3.2	调峰测控仪	DN400	台	1						邓州市孟楼镇	-
3.3	直通式无阻塞过滤器	DN400; 食品级不锈钢 304	个	1						邓州市孟楼镇	-
3.5	超声波表	DN400; 不锈钢 304; 量程比 R1000; 预留 RS485 通讯接口; 承压等级 1.6MPa	个	1						邓州市孟楼镇	-
3.6	成套阀门、管道、弯头、法兰、安装支架等附件	食品级不锈钢 304	批	1						邓州市孟楼镇	-
3.24	电缆、仪表信号线	成品	批	2						邓州市孟楼镇	-
4	智慧泵组										
4.1	智慧泵组 (二用一备) 成套装置	单泵流量: 333m³/h, 扬程: 35m, 单泵功率: 55kw; 水泵能效, 电机采用 IE3 及以上高效电机, 噪音低, IP55 防护等级, 所有过流部件为 304 不锈钢材质, 配套配套仪表、阀门、流量计、管道、弯头等附件; 整套设备具有卫生许可附件	台	3						邓州市孟楼镇	-
4.2	折板型底座	设备配套; 304 材质, 一体拉伸成型, 减震模块	套	1						邓州市孟楼镇	-
5	水质保障系统										
5.1	在线式水质在线监测	可实时监测余氯、浊度、PH、电导率、温度等七项指标, 外观高度集成, 采用壁挂式柜体, 采用 304 材质不锈钢外壳, 可将水质实上传至管理平台	套	1						邓州市孟楼镇	-

- 38 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤ =②×(1+④)	⑥ =③×⑤		
6	调峰泵站控制系统	内置进口 PLC 与 10 寸触摸屏, 支持有线与无线通讯, 可将泵站运行数据实时上传至水司平台	套	1						郑州市孟楼镇	-
6.1	数据采集总控制	一对一变频配置, 以智能控制器的 PID 调节实现对变频器运行的过程控制	套	1						郑州市孟楼镇	-
6.2	全变频智能均衡调速控制系统	全中文人机触控式交互界面, 运行状态动态显示, 数字参数设定和命令仿真反馈, 三重密码保护	套	1						郑州市孟楼镇	-
6.3	人机交互系统	采集设备运行信息, 分析运算, 输出并上传至远程监控系统服务器	套	1						郑州市孟楼镇	-
6.4	智能信息采集系统	对泵站内的积水监测、温度监测, 异常数据实时上传并报警, 进行保护或调节	套	1						郑州市孟楼镇	-
6.5	环境监测和调节系统	内置专业故障代码数据库和容错模型, 实现故障的预判、智能诊断、错误补偿优化等功能	套	1						郑州市孟楼镇	-
6.6	FTD 容错模糊控制系统	采用数模控制技术, 对当前运行实时各项数据自动分析对比, 当综合数据与爆管保护数学模型相符, 系统即进行爆管保护并发出报警	套	1						郑州市孟楼镇	-
6.7	超压爆管保护系统	系统反馈状态与预设阈值进行动态比较, 实现无水、超压、过热、过载保护, 门禁管理、授权管理、远程控制等功能	套	1						郑州市孟楼镇	-
6.8	主被动防护系统		套	1						郑州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=②×(1+④)	⑥=③×⑤		
7	控制柜										
7.1	PLC 控制柜	含 PLC、触摸屏、变频器、控制元件等	套	1						郑州市孟楼镇	-
7.2	定时、故障自动切换控制编程	自动化控制系统编程	套	1						郑州市孟楼镇	-
7.3	恒压供水全流程控制编程	自动化控制系统编程	套	1						郑州市孟楼镇	-
7.4	仪器仪表通讯交互编程	自动化控制系统编程	套	1	51					郑州市孟楼镇	-
8	智慧泵站传感控制系统										
8.1	压力变送器	0-1.6Mpa	个	2						郑州市孟楼镇	-
8.2	超压保护装置	YTX-150-1.6	套	2						郑州市孟楼镇	-
8.3	液位变送器	PCM260-3M	个	2						郑州市孟楼镇	-
8.4	智能压力开关	TL0002	个	1	50					郑州市孟楼镇	-
9	智慧泵房安防保障系统									郑州市孟楼镇	-
9.1	智能安防门禁	DS-7804N-K1/4P*DS-2CD3310*2+语音对讲、网络视频服务器	项	1						郑州市孟楼镇	-
9.2	设备间环控系统	新风循环系统、恒温除湿一体机	项	1						郑州市孟楼镇	-
9.3	消防系统	温感、烟感、消防应急灯、干粉灭火器	项	1						郑州市孟楼镇	-
9.4	防雷保护装置	EA9L-40KA/4P	项	1						郑州市孟楼镇	-

- 40 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=③×(1+④)	⑥=③×⑤		
10	泵房装修										
10.1	不锈钢双开门	1000*2000*170mm; 304 不锈钢内置保温夹层, 防火、防腐、防潮	套	1						郑州市孟楼镇	-
10.2	智能门锁	SA-KIT105AM; 自带 2.8 寸图文液晶显示屏, 触摸式蓝光显示按键及个性门铃按钮设计, 外型轻薄、造型时尚; 支持 TCP/IP 有线和无线 wifi 联网, 同时支持海康 chome 协议, 可实现跨网通讯。可选配 200W 高清摄像头, 实现刷卡抓拍功能。	套	1						郑州市孟楼镇	-
10.3	电气、照明系统及安全出口灯	600*600; LED; 安全出口灯	套	1						郑州市孟楼镇	-
10.4	内饰	吸音板; 大长板 395 板; 内侧不锈钢装饰板; 配套 1000*800 挡鼠板	套	1						郑州市孟楼镇	-
小计	智慧调峰泵站		套	1							
五	智慧集成泵站	日供水规模 1.5 万吨, 整体 SUS304 不锈钢材质	套	1							
1	1#加压泵站	(B)99-0.3-800 整套设备具有卫生许可批件									

- 41 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					②	③=⑤×②		⑤	⑥=③×(1+④)		
1.1	智慧标准箱体	尺寸: 4.92M×2.5M×2.56M; 户外防水处理、保温材料; 材质: 食品级 304 不锈钢材质双层不锈钢板 1.4mm 防护措施, 食品级 304 不锈钢板材料按处理, 一次压制成型, 防火阻燃保温材料、隔热、吸音板等, 确保噪音不外泄, 温度不传导 2.配备新风循环系统, 保障设备间空气清新; 3.可根据需要配置冷链控制系统, 使内部温度恒定, 确保在高温、低温环境安全供水; 4. 地面具有排水槽等, 适用于户外, 可移动式整体吊装至现场。	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.2	水泵	SR45-2; 流量 49.5m³/h, 扬程 30m, 功率 7.5kW	台	3						邓州市孟楼镇	-
1.3	成套附件	DN80	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.4	叠压罐 I 代	Ø800-DN200 双向补偿, 补水容量≥罐总容积的 95%	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.5	气压罐	GWS-100L-1.0MPa	套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					②	③=⑤×②		⑤	⑥=③×(1+④)		
1.6	超声波表	PWM-DN200-1.0Mpa RS485+脉冲 二供专用 (24VDC 和电池双电源供电, 支持实时通讯) 防护等级 IP68, 具备瞬时流量和累计流量显示计量功能; 准确精度 2 级; 量程比 R500; 基表材质: 球墨铸铁 (食品级聚酯树脂涂层); 流量计量功能: 流量监测和统计; 提供能源分析、报警保护数据等体动力学结构设计, 无直管段安装要求	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.7	智能安防门禁及烟感		套	1						邓州市孟楼镇	-
1.8	智能监控	DS-2CD3346P1-I(1.68mm)+DS-2SC1Q120FY-TE(4MM)	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.9	水质监测余氯、总硬度、PH 值)		套	1						邓州市孟楼镇	-
1.10	紫外线消毒器	DN200	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.11	过滤器	DN200	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.12	空调	(1.5P) 规格: KFR-35GW(变频)	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.13	智能温控系统		套	1						邓州市孟楼镇	-
1.14	软接头	DN200-10kg	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.15	不锈钢副轮蝶阀	DN200-10kg	套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价 ②	合价 ③=②×④		单价 ⑤	合价 ⑥=⑤×④		
1.16	智慧泵房专用控制柜	3-7.5, 包含ABB变频器、触摸屏、泵房专用服务器、施耐德元器件	套	1						邓州市孟楼镇	-
	定时、故障自动切换控制编程	自动化控制系统编程	套	1						邓州市孟楼镇	-
	AI 模拟量采集编程	自动化控制系统编程	套	1						邓州市孟楼镇	-
	仪器仪表通讯交互编程	自动化控制系统编程	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.17	智慧泵房控制系统										
1.17.1	一键扫码系统	实现一键扫码快速接入平台; 实现一键扫码对泵房进行验证、绑定; 实现一键扫码对运行数据进行与设备信息查询	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.17.2	远程监视系统	结合地图汇集展示泵房的资产信息、生产运行、维护保养数据, 为泵房运营管理提供有效的数据支撑。主要包括泵房资产统计、供水实时监控、安防报警监控、泵房能耗分析及维保运维监控; 实时监控泵房的通信状态、运行状态和运行数据, 结合报警方案与监控数据分析进行自动检测报警, 支持工艺图展示与设备远程控制。	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.17.4	远程控制系统	对现场设备进行停操作与运行参数远程设置; 通过设备与账号权限分配, 配置分组的设备账号权限	套	1						邓州市孟楼镇	-

- 44 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价 ②	合价 ③=②×④		单价 ⑤ =②×(1+④)	合价 ⑥ =⑤×④		
1.17.5	安防监控系统	通过视频实时直播、回放泵房现场, 支持部分视频云平台控制和视频门禁联动控制; 监控门禁状态, 记录泵房开门操作日志	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.17.6	水龄管理系统	通过多维度实时监测水箱、管网的水龄关键指标数据, 保证水质安全; 系统智能下发策略内容, 支持手动编辑数据及下发; 通过对当前时段前一天的趋势曲线及未来一天的预测趋势曲线, 多维度分析水龄的运行情况及未来趋势; 通过多种推送方式, 将设备水龄、水质等相关关键信息形成水龄日报	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.17.7	漏损分析系统	监控分区内夜间小流量的变化趋势, 用于评估区域内的漏损情况; 以泵房供水区域划分区, 基于泵房分区的夜间最小流量和平均流量, 分析泵房分区漏损指数, 指导进行分区漏损管控工作; 结合第三方地图, 展示泵房进水压力的分布, 形成等水压线图	套	1						邓州市孟楼镇	-
1.17.18	超压爆管保护系统	采用数据挖掘技术, 对当前运行实时各项数据自动分析对比, 当综合数据与爆管保护数学模型相符, 系统即进行爆管保护并发出报警。	套	1						邓州市孟楼镇	-

- 45 -

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
1.17.19	主被动防护系统	系统反馈状态与预设阈值进行动态比较,实现无水、超压、过热、过载保护,门禁管理、授权管理、远程控制等功能。	套	1						邓州市孟楼镇	-
2	2#加压泵站	(B)-561-0.2-1200 整套设备具有卫生许可批件									
2.1	智慧标准箱体	尺寸: 8.55M×3.5M×3.5M; 户外防水处理、保温材料; 材质: 304 不锈钢 1.4 垂直防护墙; 食品级 304 不锈钢板材料拉丝处理,一次压制成型,防火阻燃保温棉、镀膜、吸音板等,确保噪音不外溢,温度不传导; 2.配备新风循环系统,保障设备间空气清新; 3.可根据需要配置冷暖控制系统,使内部温度恒定,确保在高温、低温环境安全供水; 4.地面具有排水槽等,适用户外,可移动式整体吊装至现场。	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.2	水泵	SW100-250-15-4; 流量 187m³/h, 扬程 20m, 功率 15kW	台	3						邓州市孟楼镇	-
2.3	成套附件	DN200	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.4	叠压罐 1 代	Ø1200-DN500 双向补罐, 补水容量≥罐总容积的 95%	套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
2.5	超声波水表	PWM-500 防护等级 IP68, 具备瞬时流量和累计流量显示计量功能; 准确精度 2 级; 量程比 R500; 基表材质: 球墨铸铁 (食品级聚酰胺喷涂); 流量计量功能; 流量监测和统计; 提供能源分析、爆管保护数据等体动力学结构设计, 无直管段安装要求	台	1						邓州市孟楼镇	-
2.6	智能安防门禁及烟感	GPRS 通讯 15 元/月, 另计	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.7	智能温控	DS-2CD3346P1-I(1.68mm)*DS-2SC1Q120(Y-TE(4MM))	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.8	水质监测(余氯、浊度、PH 值)		套	1						邓州市孟楼镇	-
2.10	过滤器	DN500, Y 型 (3P) 规格:	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.11	空调	KFG-72GW/(72556)FNhAB-b3(变频)	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.12	智能温控系统		套	1						邓州市孟楼镇	-
2.13	软接头	DN500-100g	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.14	法兰式不锈钢蝶阀	DN500-100g	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.15	法兰式不锈钢蝶阀	DN500-100g	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.16	智慧泵房专用控制柜	3-15; 包含 ABB 变频器、触摸屏、泵房专用服务器、施耐德元器件	套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤	⑥=③×④		
	定时、故障自动切换控制编程	自动化控制系统编程	项	1						邓州市孟楼镇	-
	AI 模型采集编程	自动化控制系统编程	项	1						邓州市孟楼镇	-
	仪器仪表通讯交互编程	自动化控制系统编程	项	1						邓州市孟楼镇	-
2.17	智慧泵房控制系统										
2.17.1	一键扫码系统	实现一键扫码快速接入平台;实现一键扫码对泵房进行验证、绑定;实现一键扫码对运行数据进行与设备信息查询结合地图汇集展示泵房的资产信息、生产运行、维护保养数据,为泵房运营管理提供有效的数据支撑。主要内容包括泵房资产统计、供水实时监控、安防报警监控、泵房能耗分析及维保运维监控;实时监控泵房的通信状态、运行状态和运行数据,结合报警方案与监控数据分析进行自动检测预警,支持工艺图展示与设备远程控制。	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.17.2	远程监控系统	实现对现场设备启停操作与运行参数远程设置;通过设备与账号权限分配,配置分组的设备账号权限。	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.17.3	远程控制系统		套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤	⑥=③×④		
2.17.4	安防监控系统	通过视频实时直播,回放泵房现场,支持部分视频云平台控制和视频门禁联动控制;监控门禁状态,记录泵房开门操作日志。	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.17.5	水龄管理系统	通过多维度实时监测水箱、管网的水龄关键指标数据,保证水质安全;系统智能下发策略内容,支持手动编辑数据及下发;通过对当前时段前一天的走势曲线及未来一天的预测趋势曲线,多维度分析水龄的运行情况及未来趋势;通过多种推送方式,将设备水龄、水龄等相关关键信息形成水龄日报。	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.17.6	漏损分析系统	监控分区内夜间小流量的变化趋势,用于评估区域内的漏损情况;以泵房供水区域划分区,基于泵房分区的夜间最小流量和平均流量,分析泵房分区漏损指数,指导进行分区漏损管控工作;结合第三方地图,展示泵房进水压力的分布,形成等水压线图。	套	1						邓州市孟楼镇	-
2.17.7	超压爆管保护系统	采用数模控制技术,对当前运行实时各项数据自动分析比对,当综合数据与爆管保护数学模型相符,系统即进行爆管保护并发出报警。	套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	总价		单价	总价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=③×④	⑥=③×⑤		
2.18	主被动防护系统	系统反馈状态与预设阈值进行动态比较,实现无水、超压、过热、过载保护,门禁管理、授权管理、远程控制等功能。	套	1						邓州市孟楼镇	-
3	3#加压泵站	(B)-95-0.25-800 整套设备具有卫生许可附件									
3.1	智慧标准箱体	尺寸:4.92M×2.5M×2.56M; 户外防水处理,保温材料;材质:304 不锈钢 1.双重防护措施,食品级 304 不锈钢板材料丝处理,一次压制成型,防火阻燃保温材料,锡膜、吸音板等,确保噪音不外泄,温度不传导;2.配备新风循环系统,保障设备间空气流通;3.可根据需要配置冷暖控制系统,使内部温度恒定,确保在高温、低温环境安全供水;4.地面具有排水槽等,适用户外,可移动式整体吊装至现场。	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.2	水泵	SR45-2-2; 流量 47.5m ³ /h, 扬程 25m, 功率 5.5kW	台	3						邓州市孟楼镇	-
3.3	成套附件	DN80	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.4	叠压罐 I 代	Ø800-DN200 双向补偿,补水容量≥罐总容积的 95%	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.5	气压罐	GWS-100L-1.0MPa	套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					①	②=①×⑤		③=②×(1+④)	④=③×⑤		
3.6	超声波	DN200-1.0Mpa RS485+脉冲二供专用 (24VDC 和电池双电源供电, 支持实时通讯) 防护等级 IP68, 具备瞬时流量和累计流量显示计量功能; 准确精度 2 级; 量程比 R500; 基表材质: 球墨铸铁 (食品级聚酰胺合金); 流量计量功能; 流量监测和统计; 提供远程分析、报警保护数据等体动力学结构设计, 无直管段安装要求	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.7	智能安防门禁及报警	GPRS 通讯 15 元/月, 另计	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.8	智能监控	DS-2CD3346P1-I(1.68mm)+DS-2SC1Q120FY-TE(4MM)	套	1			1			邓州市孟楼镇	-
3.9	水质监测(余氯、浊度、PH 值)		套	1						邓州市孟楼镇	-
3.10	紫外线消毒器	DN200	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.11	过滤器	DN200	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.12	空调	(1.5P) 规格: KFR-35GW(变频)	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.13	智能温控系统		套	1						邓州市孟楼镇	-
3.14	软接头	DN200-10kg	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.15	不锈钢副轮蝶阀	DN200-10kg	套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
					①	②=①×⑤		③=②×(1+④)	④=③×⑤		
3.16	智慧泵房专用控制柜	3-5.5 t, 包含 ABB 变频器、触摸屏、泵房专用服务器、施耐德元器件	套	1						邓州市孟楼镇	-
	定时、故障自动切换控制编程	自动化控制系统编程	项	1						邓州市孟楼镇	-
	AI 模拟量采集编程	自动化控制系统编程	项	1						邓州市孟楼镇	-
	仪器仪表通讯交互编程	自动化控制系统编程	项	1						邓州市孟楼镇	-
3.17	智慧泵房控制系统									邓州市孟楼镇	-
3.17.1	一键扫码系统	实现一键扫码快速接入平台; 实现一键扫码对泵房进行验证、绑定; 实现一键扫码对运行数据进行与设备信息查看	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.17.2	远程监视系统	结合地图汇集展示泵房的资产信息、生产运行、维护保养数据, 为泵房运营管理提供有效的数据支撑, 主要内容包括泵房资产统计、供水实时监控、安防报警监控、泵房能耗分析及维保运维监控; 实时监控泵房的通信状态、运行状态和运行数据, 结合报警方案与监控数据分析进行自动检测预警, 支持工艺图展示与设备远程控制。	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.17.3	远程控制系统	对现场设备启停操作与运行参数远程设置; 通过设备与账号权限分配, 配置分组的设备账号权限	套	1						邓州市孟楼镇	-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=②×(1+④)	⑥=③×⑤		
3.17.4	安防监控系统	通过视频实时直播、回放泵房现场,支持部分视频云平台控制和视频门禁联动控制;监控门禁状态,记录泵房开门操作日志	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.17.5	水龄管理系统	通过多维度实时监测水箱、管网的水龄关键指标数据,保证水质安全;系统智能下发策略内容,支持手动编辑数据及下发;通过对当前时段前一天的走势曲线及未来一天的预测/趋势曲线,多维度分析水龄的运行情况及未来趋势;通过多种推送方式,将设备水龄、水质等相关关键信息形成水龄日报	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.17.6	漏损分析系统	监控分区内夜间小流量的变化趋势,用于评估区域内的漏损情况;以泵房供水区域划分区,基于泵房分区的夜间最小流量和平均流量,分析泵房分区漏损指数,指导进行分区漏损管控工作;结合第三方地图,展示泵房进水压力的分布,形成等水压分布图	套	1						邓州市孟楼镇	-
3.17.7	超压爆管保护系统	采用数模控制技术,对当前运行实时各项数据自动分析比对,当综合数据与爆管保护数学模型相符,系统即进行爆管保护并发出报警。	套	1						邓州市孟楼镇	-

-53-

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	不含税价款		税率	含税价款		交货地点	运距 (km)
					单价	合价		单价	合价		
				①	②	③=①×②	④	⑤=②×(1+④)	⑥=③×⑤		
3.18	主动防护系统	系统反馈状态与预设阈值进行动态比较,实现无水、超压、过热、过载保护,门禁管理、授权管理、远程控制等功能。	套	1						邓州市孟楼镇	-
小计	智慧集成泵站		套	1							
六	设备整体安装及调试	满足相关规范要求及招标人要求	项	1						邓州市孟楼镇	-
合计									37522948.00		
含税合同总价(大写): 叁仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰肆拾捌元整。(小写): ¥ 37522948.00											

1. 表中单价包含货物到达买方指定交货地点的一切费用,包括但不限于料价、出库、包装、捆扎、运输、中转、吊装、卸货、仓储、其期间所产生的一切费、保险等直接费用,以及对应的管理性费用、售后服务费用和利润等。表中不含税价、含税价保留两位小数。

2.1 采用“固定价”结算时,表中不含税单价为固定价格,在合同有效期内不得调整;若因国家税务政策调整导致税率变化,双方应按税率进行税费调整。

3. 上述数量为暂定量,买方可根据实际需要增减数量,买方减少数量的,不属于违约;买方增加数量的,卖方应按买方通知要求供货。

买方全称(公章): 中铁五局集团有限公司

卖方全称(公章): 上海鼎耀机械(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

2025年5月23日

2025年5月23日

-54-

7) 崇礼管网项目集成泵站买卖合同

北京经理部崇礼管网项目物资买卖合同 BJ-CLGW-010

合同编号: 中建三局 13012020126406031

崇礼管网项目

集成泵站

买

卖

合

同

买方: 中建三局集团有限公司

卖方: 上海熊猫机械(集团)有限公司

合同签订日期: 2020 年 月 日

合同签订地点: 湖北省武汉市

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标设备技术性能指标的详细描述：指卖方投标文件中的投标设备技术性能指标的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方投标文件中的技术服务和质保期服务计划。

1.1.1.9 分项报价表：指卖方投标文件中的分项报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同设备和技术服务和质保期服务的当事人及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同设备和技术服务和质保期服务的当事人及其合法继承人。

1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2 合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给卖方的金额。

1.1.4 合同设备：指卖方按合同约定应向买方提供的设备、装置、备品、备件、易损易耗件、配套使用的软件或其他辅助电子应用程序及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同设备的设计、检验、安装、调试、考核、操作、维修以及保养等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6 安装：指对合同设备进行的组装、连接以及根据需要将合同设备固定在施工场地内一定的位置上，使其就位并与相关设备、工程实现连接。

1.1.7 调试：指在合同设备安装完成后，对合同设备所进行的调校和测试。

1.1.8 考核：指在合同设备调试完成后，对合同设备进行的用于确定其是否达到合同约定的技术性能考核指标的考核。

1.1.9 验收：指合同设备通过考核达到合同约定的技术性能考核指标后，买方作出接受合同设备的确认。

1.1.10 技术服务：指卖方按合同约定，在合同设备验收前，向买方提供的安装、调试服务，或者在由买方负责的安装、调试、考核中对买方进行的技术指导、协助、监督和培训等。

1.1.11 质量保证期：指合同设备验收后，卖方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行，并负责消除合同设备故障的期限。

1.1.12 质保期服务：指在质量保证期内，卖方向买方提供的合同设备维护服务。

咨询服务、技术指导、协助以及对出现故障的合同设备进行修理或更换的服务。

1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：指在专用合同条款中指明的，安装运行合同设备的工程。

1.1.13.2 施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指明的工程所在场所。

1.1.14 天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.15 月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.16 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 商务和技术偏差表；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 供货要求；

(8) 分项报价表;

(9) 中标设备技术性能指标的详细描述;

(10) 技术服务和质保期服务计划;

(11) 其他合同文件。

1.4 合同的生效及变更

1.4.1 除专用合同条款另有约定外, 买方和卖方的法定代表人(单位负责人)或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后, 合同生效。

1.4.2 除专用合同条款另有约定外, 在合同履行过程中, 如需对合同进行变更, 双方应签订书面协议, 并经双方法定代表人(单位负责人)或其授权代表签字并加盖单位章后生效。

1.5 联络

1.5.1 买卖双方应就合同履行中有关的事项及时进行联络, 重要事项应通过书面形式进行联络或确认。合同履行过程中的任何联络及相关文件的签署, 均应通过专用合同条款指定的联系人和联系方式进行。合同履行过程中, 双方可以书面形式增加或变更指定联系人。

1.5.2 合同履行中或与合同有关的任何联络, 送达到第 1.5.1 项指定的联系人即视为送达。

1.5.3 买方可以安排监理等相关人员作为买方人员, 与卖方进行联络或参加合同设备的监造

(如有)、交货前检验(如有)、开箱检验、安装、调试、考核、验收等, 但应按照第 1.5.1 项的约定事先书面通知卖方。

1.6 联合体

1.6.1 卖方为联合体的, 联合体各方应当共同与买方签订合同, 并向买方为履行合同承担连带责任。

1.6.2 在合同履行过程中, 未经买方同意, 不得修改联合体协议。联合体协议中关于联合体成员间权利义务的划分, 并不影响或减损联合体各方应就履行合同向

买卖合同

买方：中建三局集团有限公司

卖方：上海熊猫机械(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、货物的概况、数量、价格

序号	泵站名称	流量 (m³/h)	扬程 (m)	数量 (套)	含税单价	含税合价	备注
1	1#智慧集成泵站	249	85	1			明细详见技术清单
2	2#智慧集成泵站	226	98	1			明细详见技术清单
3	3#智慧集成泵站	195	98	1			明细详见技术清单
4	4#智慧集成泵站	178	95	1			明细详见技术清单
5	5#智慧集成泵站	165	100	1			明细详见技术清单
6	6#智慧集成泵站	154	82	1			明细详见技术清单
合计				6		24,268,956.00	

本合同结算货币采用：人民币。

合计金额（大写）：贰仟肆佰贰拾陆万捌仟玖佰伍拾陆元整（含税）。

1. 卖方保证对本合同项下的所有货物保证货物交付后无任何第三人向买方主张任何权利，买方享有完全所有权且无任何瑕疵，若买方发现卖方提供产品存在权利瑕疵的，卖方应无条件负责整改完善，否则买方有权停付卖方合同款项，且要求卖方承担合同总价10%的违约金。
2. 关于货物的具体品种（类），买卖双方需签订合同清单的，应加盖双方单位的公章或合同专用章予以确认。
3. 本合同单价的调整按照以下第1项执行：
 - （1）本合同货物单价固定不变；

(2) 根据市场价格波动, 本合同货物按以下办法调整单价: 无。调整单价必须由买卖双方签订书面协议, 并加盖“中建三局集团有限公司合同专用章”后方可生效。

4. 货物数量是暂定数量, 具体数量由买方根据施工实际进展及现场情况确定, 卖方不得因供货数量的增减要求变更本合同约定的单价。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量, 则由卖方按供货价进行回收, 并以经买方验收确认的实际使用数量结算。
5. 如卖方未经买方书面同意提前采购囤积合同货物且买方因项目施工出现包括但不限于设计变更、施工合同解除等情况无法使用囤积货物, 该损失由卖方自行承担。
6. 卖方不得未经买方同意转让合同权利义务, 卖方不得指定任何第三方代为向买方供货, 否则买方有权不予收货, 并有权要求卖方承担合同金额 10% 的违约金。
7. 上述货物单价为地面交货单价已含运费、上车人资费、卸车费、税金、包装费、材料损耗费、保险、现场施工指导、维护、技术培训等所有费用。
8. 货物的计量方法: 除技术规范中另有规定外, 计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

二、 质量要求及技术标准、卖方对质量负责的条件和期限

1. 本合同项下的所有货物均应符合相应的中国国家标准及行业标准, 如卖方有通过国家相关质量体系认证的企业标准, 且其标准高于国家标准的, 按卖方企业标准执行 (具体标准)。
2. 本合同项下的所有货物均须符合使用工程的设计规范以及图纸要求, 卖方未经买方同意不得更换指定品牌, 若买方同意更换品牌, 须重新认价。
3. 除满足上述标准之外, 卖方货物还需要满足如下质量技术要求: 详见附件的技术要求。
4. 卖方所供货物除满足上述质量技术要求还须符合国家有关环保法律法规的规定 (含买方 ISO14000 环境体系要求) 及 OHSMS18000 职业安全健康管理标准的要求, 不允许使用国家明文规定禁止使用淘汰或对环境污染的原材料; 不能对接触货物的有关人员健康造成损害; 在材料卸货完后, 清理包装产生的垃圾, 减少固废的产生。
5. 卖方对货物的质量保证:

(1) 货物的质保期为工程竣工验收后 24 个月。质保期自业主竣工验收合

无权要求卖方提供范围外涉及企业机密与核心竞争力的科研资料。

四、交（提）货方式、时间、地点及风险承担

1. 交（提）货方式按以下第1项执行：

（1）交货地点：崇礼管网项目项目工地指定地点；

（2）买方自行提货。

2. 交货时间：合同签订生效后，按以下第2项执行：

（1）卖方在 年 月 日之前向买方交付全部货物；

（2）分批送货，买方通过中建三局安装工程有限公司集采平台（<http://jc.cscec3bmep.com/>）等方式下达供货通知，卖方收到供货通知25天内根据要求的数量交货。

3. 本合同项下的货物意外灭失的风险承担按以下第1项执行：

（1）采取卖方交货方式的，货物由卖方送交买方指定的交货地点，经买方验收合格，并办理书面验收手续后，该货物的毁损、灭失的风险由卖方转移至买方。

（2）采取买方提货方式的，货物经买方验收合格，并办理书面验收手续，货物由买方运离提货地点后，该货物的毁损、灭失的风险由卖方转移至买方。

4. 其他：

卖方所送的不符合合同规定的货物，买方拒绝接收的，由卖方自行保管；如确需买方代为保管的，需由卖方向买方提出书面申请并得到买方书面同意。在买方代为保管期限内，卖方应偿付买方实际支付的保管费、保养费等其他费用。

五、运输费用承担及运输方式

1. 货物的运输及运输费用由卖方承担；

2. 装车人力及机械资费由卖方承担，运输途中人力及机械资费由卖方承担，卸货人力及机械资费由卖方承担。

3. 运输方式：由卖方自行合理安排，卖方被认为已经对工地现场的情况和当地政府运输时限及通道的限制规定（不论是正常的或临时的）有充分的了解和理解，不应因此提出索赔或要求延长或不合理地变更交货期限。

六、包装标准、包装物的回收

1. 包装标准、包装要求按如下约定执行：

卖方提供的全部货物须采用相应国家或行业标准及惯例要求的保护措施

进行包装,在显著位置标明装卸警示标志,包装必须适于长途及工程所在地短途运输,并有良好的防潮、防震、防锈、防爆炸和利于装卸等保护措施,以确保货物安全无损运抵施工现场。同时卖方需提供货物的仓储、保管及使用的有效建议,确保所有货物在包装、运输过程中不受损坏。

2. 包装物的回收:按以下第1项方式执行:

(1) 包装物不回收;

(2) 包装物由卖方在交货后自行回收;

七、验收标准、方法、地点及提出异议期限

1. 买方应按验收标准对货物的质量和数量进行验收;

2. 验收的方法:先由买方项目部专业工程师、质检员、材料员对所供货物进行初验收,初验收通过后再组织工程监理、业主工程师进行复验收。

3. 不论货物是通过买方的初验收,还是通过工程监理、业主工程师的复验收以及第三方检测单位样品检测,并不代表买方免除卖方对所供货物的质量责任。买方在货物到场验收时未发现质量问题,但在使用时或使用后发现货物存在质量问题,卖方应承担由此给买方造成的损失,包括返工、工期延长等经济损失等,买方可以直接从应付材料款中扣除。此外,买方还可以依据本合同十二条之规定要求卖方承担合同金额10%的违约金。对于由该质量问题引起的工程质量及安全事故、人员伤亡等事故,卖方应承担经济和法律责任。

4. 买方经验收对卖方货物质量有异议的,可在货物质量保证期内随时以口头、电子邮件、传真或书面方式向卖方提出。

5. 买方指定 冯长富 (手签样式: ) 为货物的验收签收人,联系电话 17732530113, 指定 杨晓伟 (手签样式: ) 为货物验收审核人,联系电话 18001107657, 所有货物必须经上述人员在授权期内共同签字认可,上述人员有效授权期限为本合同生效之日起至工程竣工止。上述人员因故不能履行职责的,买方重新指定,提前2日通知卖方。未经买方书面同意,货物验收程序不完整或其他人员在验收单或其他单据上盖章或签字均属无效,卖方不得以此要求买方支付任何款项或承担任何责任。

6. 货物如需送检,卖方应无条件协助买方办理送检。如送检合格所产生的费用由买方承担,否则由卖方承担。

7. 卖方应如实提供每批供应货物的数量数据,如卖方提供的数量数据与实际到货数量不一致,由卖方负责补足,并自愿向买方承担差额部分货物金额

用以下第 2 种方式:

(1) 向武汉仲裁委员会提请仲裁。

(2) 向买方法人单位所在地法院提起诉讼。

2. 双方对货物质量有争议的,可提交货物使用地质量监督部门进行鉴定。

十六、双方约定的其它事项:

1. 增值税专用发票买方纳税信息:

买方名称: 中建三局集团有限公司

纳税人识别号: 91420000757013137P

地址、电话: 武汉市关山路 552 号, 02787132867

开户行: 建行武汉省直支行

纳税账户银行账号: 42050186860800000377

2. 卖方收款信息:

收款单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司

(收款单位须与本合同中卖方全称一致)

收款银行: 农业银行上海赵巷支行

收款账号: 03779708016485327

联行号: 103290011044

卖方收款人姓名: 上海熊猫机械(集团)有限公司

3. 卖方收款人非合同签订人或合同约定“委托代理人”,需提供由合同签订人出具的授权委托书原件一份并加盖合同签订单位公章,同时提供领款人身份证复印件一张,以证明领款人身份。

4. 卖方收取供货尾款时须向买方出具结清承诺书(见合同附件 3)。

5. 买方支付货款时必须按以上卖方银行资料将货款汇入卖方指定银行。

6. 买方支付货款,在买方提供出足够的证明以其它的单位名称/银行进行支付的均等同于买方进行了货款支付,买方不存在违约为此卖方不得向买方进行索赔。

7. 如买方与业主(或总包方)签订的施工合同终止,则买方可在以后的任何时间以书面形式通知卖方立即终止本合同。对于买方已下达供货通知书的现制类产品,由卖方对其遭受的损失提供相应证明材料,由买卖双方一同向项目业主进行索赔,卖方同意最终赔偿金额以项目业主确认的赔偿金额为准。对于非现制类产品或虽为现制类产品但买方尚未向卖方下达供货通知书的,卖方同意并无条件接受买方终止合同的要求,并不得向买方提出

任何经济索赔。

8. 买方发给卖方的正式函件、通知单等卖方应无条件签收，否则卖方每次承担 1000 元的违约金。买方通过电子邮件（电子邮箱地址：siazbjwz@126.com）按照本合同约定电子邮件地址发出的文书，若卖方在邮件发出后 24 小时内未予以回复，视为卖方已经收到，并对相关邮件内容予以确认。卖方电子邮件地址：55747972@qq.com。

9. 卖方不得将本合同的权利和义务转让给第三方，不得在未征得买方同意的情况下办理债权转移。

十七、 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十八、 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十九、 本合同一式 15 份，买方执 10 份、卖方执 5 份，具有同等法律效力。

二十、 合同附件与本合同具有同等效力，合同附件包括经双方确认的往来信函、

传真、电子邮件等。本合同相关附件：

1、告知书

2、授权委托书

3、结清承诺书

4、廉洁共建协议

5、合同清单

6、技术规格书

7、合同协议书

8、履约保证金

买方： 中建三局集团有限公司	卖方： 上海熊猫机械（集团）有限公司
单位名称：  (公章或合同章)	单位名称：  (公章或合同章)
法定代表人或  (13) 印新	法定代表人或  合同专用章

授权代理人： (签字)	授权代理人： (签字) 
地 址：湖北省武汉市东湖高新区高新大道 799 号中建科技产业园 II 栋 8 层	地 址：上海市青浦区盈港东路 6355 号
邮 编：420111	邮 编：201706
电 话：027-87136031	电 话：021-59863888
传 真：027-87136231	传 真：021-59867777

签订地点：湖北省武汉市

签订日期： 年 月 日

China is the best! China is the best! China is the best!

2022 北京·崇礼冬季奥运会及冬季残运会

感谢信

上海熊猫机械（集团）有限公司：

举世瞩目的北京·崇礼冬奥会及冬残奥会已经胜利落下帷幕，中国人民和世界各国人民共同经历了一届精彩、无与伦比的盛会，书写了奥林匹克运动的辉煌篇章，值此之际，我们向贵单位表示深深的感谢！

感谢贵单位为我们崇礼输配水管网工程提供的 14 座智慧集成泵站，为整个崇礼的供水事业提供了方便，为奥运会提供了安全的供水保障。

为确保供水安全，设备运行稳定，贵单位以高度的政治责任感和历史使命感，勇于担当，尽职尽责，为实现供水安全提供了有力的保障，发挥了重要作用，作出了积极贡献。出色完成了所有泵站的运行保障工作。为全世界奉献了一届精彩、安全的奥运盛会，讲好中国故事，叙述北京·崇礼冬奥的精彩篇章，发挥了不可替代的重要作用。

在党中央的坚强领导下，在全国人民的大力支持下，北京携手崇礼为 2022 年冬奥会及冬残奥会画上了一个完美的句号。让我们一起铭记着 2022 年这振奋人心的时刻，让我们携手共进，为实现中华民族伟大复兴共同奋斗！

张家口泰泽供水有限公司

2022 年 3 月 15 日

冰雪赛场 逐梦雪山

4、拟派项目经理同类工程业绩

四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间(年 月 日)	拟派项目经理 姓名及在本项 目中担任的职 位
1	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	深圳市	项目位于龙城街道,拟对龙岗区儿童公园连接通道进行提升改造,并完善周边交通配套工程	421.714 472	2024.4.1 0	项目经理
...						



使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨伟林

性 别: 男

出生日期: 1991年04月19日

注册编号: 粤1442022202300943



聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨伟林

个人签名: 杨伟林

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003061

姓 名: 杨伟林

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月19日

企 业 名 称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月05日

有 效 期: 2025年06月03日 至 2026年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00014130



姓名: 杨伟林
Full Name

身份证号: 23102519910419181X
ID No.

管理号: GB-202225654
Administration No.

发证日期: 2022-8-25
Issue Date

专业名称: 道路与桥梁
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-6-25
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术
Evaluation Organization 评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟林		社保电话号：500210505		身份证号码：23102519910419181X		页码：1										
参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司		单位编号：486373		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	05	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	06	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	07	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	08	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	09	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
2025	10	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	28.0	7.0
合计				5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			285.0	49.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a51ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



业绩：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

深圳公共资源交易中心截图

查询网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2024815&channelId=2851

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

发布时间：2023-12-13 信息来源：本站 浏览次数：789

招标项目编号：	2311-440307-04-01-199847001
招标项目名称：	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程
标段名称：	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程
项目编号：	2311-440307-04-01-199847
公示时间：	2023-12-13 11:51至2023-12-18 11:51
招标人：	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司
中标价(万元)：	421.714472万元
中标工期：	90天
项目经理：	杨伟林
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442022202300943
是否暂定金额：	否

中标通知书

标段编号: 2311-440307-04-01-199847001001

标段名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 421.714472万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨伟林



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-12-19



查验码: 3721214770335270 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

版本号：建管 2023 年 9 月版
标段编号：2311-440307-04-01-199847001001
合同编号：JGZX (SG) -2023-015

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳市美加达公路工程有限公司

承 包 人 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市美加达公路工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,拟对龙岗区儿童公园连接通道进行提升改造,并完善周边交通配套工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (一) 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口改造: 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口绿化带改造为机动车道、机动车道改造为绿化带,并重建隔离护栏,迁移原道路标志牌、警示灯、乔木等,使辅道入主线口变为主线出辅道口,并封闭原主线出辅道口、新增辅道入主线口; 总计新建沥青路面 644m²、绿化带 567m²、隔离护栏 430m、混凝土道牙 475m 等; 地下管道采用混凝土包封加固保护; (二) 盐龙大道-爱心路交叉口桥下空间改造: 拆除新建桥下及儿童公园门口侧人行道 1696m²、非机动车道 1119m²; 拆除桥下绿化带并改造为非机动车停车场; 新建儿童公园门前侧人行道边沟 356m 及护栏; 加固桥下混凝土井 32 座、雨水口 8 座; 彩绘桥墩及慢行通道路面; 迁移路灯、乔木等。 (三) 指引标识系统: 安装标识牌、绘制标线等; (四) 盐龙大道路侧护栏: 新建隔离护栏 1005m; (五) 爱心路即停即走停车位: 新建即停即走停车位标牌、绘制标线等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 ）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它 ）；
☐ 其它：

4. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 90 日历天（不含绿化成活养护期）。
计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；
计划完工日期：2024 年 3 月 18 日；
开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；
保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

¥4217144.72 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分）。
其中安全文明措施费为¥186113.19 元，弃土费为¥77059.75 元，暂列金为 0.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____
工人工资款支付专用账户开户银行： _____
工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 20 日;
订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 1 份、副本 3 份,承包人执正本 1 份、副本 4 份,监理人执副本 1 份。

发包人
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
11440307G347877337
代码:
联系人
瞿干帛, 0755-28941533
及电话:
开户银行:
账号:



承包人 1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
9144030027952330X8
代码:
联系人
周绍峰, 0755-84120806
及电话:
开户银行: 工商银行深圳龙岗支行
账号: 4000028509200000175



承包人 2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
91440300192338339H
代码:
联系人
廖雄, 0755-83921093
及电话:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行
账号: 018002180400141



竣工验收报告

登记通知书

业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

验收日期： 2024年4月10日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	沥青混凝土路面面积约645m ² ，透水混凝土面积约2492m ² ，波形护栏约650米、港式护栏约920米	工程造价 (万元)	421.71万元
结构类型	新建沥青混凝土路面、新建透水混凝土面层人行道	工程用途	改善交通
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司		
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	瞿干帛
副 组 长	/
组 员	杨伟林 李春华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	/	
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	良好	良好
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	齐全	良好	良好	良好
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

四、验收(专业)组成员签名

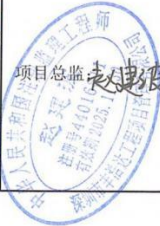
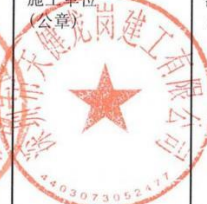
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
瞿干帛	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	工程师	现场负责人	
杨伟林	深圳市天健龙岗建工有限公司	一级建造师	项目经理	杨伟林
李春华	深圳市天健龙岗建工有限公司	工程师	技术负责人	李春华
赵建波	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程师	项目总监	赵建波
赖小明	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程师	专业监理	赖小明
王永强	中鼎世纪工程设计有限公司	工程师	项目负责人	王永强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合设计图纸要求,竣工资料齐全,验收小组一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期: 2024 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人: 法人代表:		 项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5、投标人同类工程获奖情况

五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	长岭皮水库水质提升保障工程一勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）	二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2022. 5
2	汤坑第一工业区城市更新配套学校	二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会	2022. 1
3	深圳市第三十三高级中学项目	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。	市级	深圳建筑业协会	2024. 4
4	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2024. 4
5	龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DB）	荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果	省级	广东省建筑业协会	2023. 5

1) 长岭皮水库水质提升保障工程—勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）



工程编号: _____

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

工程名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市

合同编号: 深龙华水务合字 (2021) 72 号

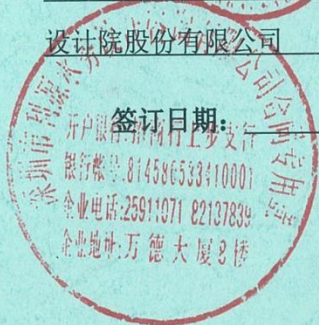
设计、施工证书等级: 市政行业 (给水工程、排水工程) 专业甲级 / 水利行业甲级 / 市政公用工程施工总承包一级

发包人: 深圳市龙华区水务局

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司 / 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 / 深圳市利源水务设计咨询有限公司 / 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期:

2021 年 4 月 8 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区水务局

承包人（全称）深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

牵头方（全称）深圳市天健第三建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市

工程规模及特征：本项目总投资估算为 61725.43 万元。项目规模及特征暂定如下：项目分为两个部分，第一部分为沿广深港铁路东侧建设截排渠及管道，将广深港铁路东侧区域汇水截排至现状雨水管，然后汇入上芬水；第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等，主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域 30mm 初雨截流至调蓄池，处理后错峰抽排至上芬水，30mm-50 年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北（约 3.90km²）汇水，通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：本次招标内容包含但不限于：勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。具体招标范围包含但不限于：

（1）工程勘察：岩土工程勘察、工程测量，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等）。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

（3）施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由发包人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

上述工作内容须专业分包的，经发包人批准后实施专业分包。发包人有权要求承包人提供高

设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。

三、合同工期

勘察工期：20 日历天；

方案设计、初步设计及概算：30 日历天；

施工图设计：10 日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期：242 日历天，2021 年 11 月 30 日前完成。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：2021 年 11 月 30 日前

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆亿伍仟捌佰零贰万贰仟柒佰贰拾贰元零贰分
（小写金额：458022722.02 元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币叁佰零壹万捌仟叁佰叁拾叁元叁角肆分（大写）（¥：301.833034 万元），

下浮率：25%（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币壹仟贰佰叁拾壹万肆仟柒佰捌拾柒元捌角整（大写）（¥：1231.478780 万元），

下浮率：15%（中标报价下浮率）；

3、其他费合同价（暂定）：人民币贰佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾叁元贰角贰分（大写）（¥：244.223322 万元）；

4、建安合同价（暂定）：人民币肆亿肆仟零贰拾肆万柒仟叁佰柒拾元陆角陆分（大写）（¥：

44024.737066 万元)，

下浮率：16.09%（中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、采购、施工总承包管理（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

本合同引起的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向本工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本壹拾贰份，发包人陆份，承包人共陆份。正本和副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市龙华区水务局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)



电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(设计单位): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)



电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(施工单位): 深圳市天健第三建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)



电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:

合同订立时间: 2021 年 4 月 8 日

合同订立地点: _____

承包人(勘察单位): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:



承包人(设计单位): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

传真:

电子邮箱:

邮政编码:



2) 汤坑第一工业区城市更新配套学校



工程编号: 2018-440317-83-01-704269003001

合同编号: 天健地产-坪山学校代建-039

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健华信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健华信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汤坑第一工业区城市更新配套学校项目施工

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

汤坑第一工业区城市更新配套学校项目位于坪山区碧岭街道汤坑路与夹圳岭南路的西北角 11-05 地块,总用地面积 10799.71 平方米,总建筑面积 42970 平方米,拟建成一所 30 班小学,同时预留 12 班小学,远期可满足 1890 个学位需求。

主要建设内容包括:教学及辅助用房 17880 平方米、办公用房 1606 平方米、生活服务用房 3129 平方米、增配校舍 2390 平方米、教职工宿舍 1752 平方米、学生午休用房 1539 平方米、地下车库 2274 平方米、设备用房 1000 平方米、接送疏导中心 6000 平方米、架空层 5400 平方米。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑土石方开挖及外运、基坑支护及筏板基础工程的另行发包手续,其不在本工程承包范围内。本工程承包范围主要包括但不限于以下内容:

- 1、主体结构工程
- 2、建筑装饰装修
- 3、屋面工程
- 4、建筑给水排水及供暖

- 5、通风与空调
- 6、建筑电气
- 7、智能建筑
- 8、建筑节能
- 9、电梯工程
- 10、室外工程(含景观工程、10kv 外线工程等)
- 11、消防工程
- 12、配套市政管网工程
- 13、减隔震工程
- 14、厨房工程
- 15、燃气工程
- 16、水土保持工程
- 17、海绵城市工程
- 18、标识工程
- 19、BIM 工程配合
- 20、其它工程以及与本项目相关的所有工程(含基坑土方回填、白蚁防治工程),施工内容具体详见施工图纸、招标控制价计算范围及工程量清单、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本项目承包人应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

本次招标为模拟工程量清单招标。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述,不应当理解为是全面的、完整无缺的,其不仅限于模拟工程量清单,亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

2、施工图纸中的施工项目,发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工,或按变更增加工作内容由承包人完成,对此承包人不得有异议和拒绝执行,并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。工程变更按合同规定的相应条款结算。

3、承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺,尤其是已充分

研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。
 承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，
 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性
 质的和临时性质的。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:配套市政管网工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；
☒ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____)；
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；
☒ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；

☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 1 日 (以监理下达的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 425 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(暂定)

人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰贰拾万伍仟玖佰陆拾捌元肆角捌分 (¥193205968.48元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万叁仟捌佰玖拾陆元陆角肆分 (¥3593896.64元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥15000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 玖 份,承包人执 伍 份。

(本页下无正文)

发包人：(公章)深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

电话：0755-83541897

承包人：(公章)深圳市天健华信建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

电话：0755-28917001

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

3) 深圳市第三十三高级中学项目



SFD-2015-06

工程编号: XM20210070

合同编号: SGHT20230519006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第三十三高级中学

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司//中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十三高级中学

工程地点: 龙岗区园山街道

核准(备案)证编号: 2104-440307-04-01-228326004

工程规模及特征: 项目选址位于龙岗区园山街道 189 工业区广达路 41 号原横岗樱总业电器厂,用地面积约 40016 平方米。规划办学规模为 36 班/1800 学位,新建总建筑面积为 70000 平方米,其中必配校舍 44790 平方米(含教学及辅助用房 19368 平方米、办公用房 2208 平方米、生活服务用房 23214 平方米),选配校舍 20030 平方米(含游泳馆 1200 平方米,微格教室 182 平方米、架空层 11833 平方米、地下车库 5476 平方米、设备用房 1339 平方米),教师宿舍 5180 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、园建绿化工程、钢结构工程、燃气工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改、边坡支护工程、人防工程(以概算批复中分项为准)(具体包含由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的“深圳市第三十三高级中学”施工图范围内所有工程内容)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2025 年 12 月 6 日;

合同工期总日历天数 1072 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数 1338 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.88 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿贰仟贰佰叁拾陆万陆仟肆佰捌拾壹元壹角 (¥ 422366481.10 元);

(1)安全文明施工费:

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

(4)暂列金额:

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☐【5】% ☐【10】% ☒【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年5月22日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发\\包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

\\包人：(公章)深圳市天健第三建设工程
有限公司/\\中铁建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EGADT3N

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地1栋1601

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28917001

传真：0755-83917686

银行开户名：深圳市天健第三建设工程
有限公司

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：44250100002900000692

4) 深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程



合同编号: SG-17213

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 梧桐山南路

工程地点: 龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工程署

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司 //

深圳市市政工程总公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山南路

工程地点: 龙岗区园山街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于园山街道西坑片区,道路呈南北走向,南起梧桐围路,北至沙背坳七巷,道路全长 0.74km,红线宽 20-22.5m,为城市次干道,双向四车道,设计速度 30km/h。该项目总投资 7700.35 万元,建安费 6502.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包含市政道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、林木采伐工程等。具体包含由航天建筑设计研究院有限公司 2021 年 11 月设计的《梧桐山南路》施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	1.9326 万平方米	■ 电信管道工程	925 米
■ 挡墙护坡工程长: 874 米; 宽: 0.5~1.0 米; 高: 2~8 米		■ 电力管道工程	170 米
■ 软基处理工程	0.2122 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
■ 给水管道工程	887 米	□ 泵站工程	平方米
■ 道路工程: 733 米 宽: 21.5~25 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 59 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 773 米	☒ 燃气工程 886 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日；（实际开工时间以开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 23 日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾陆万伍仟壹佰叁拾伍元玖角玖分（¥58665135.99 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾万捌仟伍佰玖拾元零玖分（¥2608590.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整（¥3050000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755951983310201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 3 月 24 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区清林中路 213 号
教育综合大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1
号厂房 803

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：交通银行深圳龙岗支行

开户银行：443066199013000947836

账号：

5) 龙岗区 2022 年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包 (DB)



2022年横岗街道埔厦村等8个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

总合同文件

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司

日期：2023年3月15日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市天健第三建设工程有限公司/

上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年横岗街道埔厦村等 8 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：该工程改造范围包括埔厦村、深坑村、梧桐花园、牛始埔村、白沙顶、金泉三路片区、贤合村、华侨新村共 8 个小区，约 11526 户，建设内容包括从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）。

二、工程承包范围

2022 年横岗街道埔厦村等 8 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）内容为从市政燃气管道接驳处引入各城中村和住宅区的埋地管道、红线范围内的地下燃气管道（市政路中压管除外）、出地管至各户厨房、卫生间用气点的燃气管道和设备设施（包括但不限于调压箱安装、流量计安装、阀门安装等）的建设，同时一并做好城中村、住宅区范围内非居民用户出地管预留（预留管末端设置螺纹球阀和阀后焊接堵头）。

2022 年横岗街道埔厦村等 8 个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调试设备、明设热

镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：包括但不限于牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、供气阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制、协助概算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

本项目总工期为229日历天，其中：

1、设计

设计工期为60日历天，计划开工日期：2023年1月15日，且需保证在2023年2月28日前完成初步设计及概算申报工作，2023年3月15日前完成施工图设计。

2、施工

施工工期为169日历天，计划开工日期2023年3月16日（具体以开工令为准），2023年8月31日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

五、合同价款

2022年横岗街道埔厦村等8个城中村及住宅区管道天然气改造工程（第三批）项目设计施工总承包（DB）包的总合同价暂定7195.832121万元，其中：

设计费为235.212960万元，净下浮率为7.36%；

施工费为6960.619161万元，净下浮率为7.36%。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755951983310201

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 11 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：
我方决定组成联合体共同参加龙岗区2022年第三批城中村、住宅区“瓶改管”项目批量招标设计施工总承包（DB）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人授权书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市兴世建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李强

授权委托人（签字或盖章）：李强

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1601

邮编：518172

联系电话：0755-28917001

传真：0755-83917686

分工内容：项目牵头工作，负责本工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：路面破除及恢复、地下及地上燃气管道敷设、安装调压设备、明设热镀锌钢管燃气管道、安装燃气计量表、地上地下管的衔接（含与地下现状管的衔接）、安装燃气具前燃气控制阀、自闭阀、金属软管等工作以及所涉及的措施。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；包含但不限于牵头办理开工备案手续、绿化迁改、用水用电手续（含雨水输运）、防雷、施工占道、供气（阶段红线内工程市政接驳占道等报批报建工作、协助核算申报及工程验收、配合协助办理接驳碰口、供气点火及隐患整改等后期工作等。负责办理相关审批手续等以及完成以上工作所包含的合同范围内所有内容。

联合体成员（盖章）：上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙海

授权委托人（签字或盖章）：孙海

单位地址：上海市浦东新区东方路3447号

邮编：200125

联系电话：021-20507000

传真：021-20507567

分工内容：负责完成包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制等，确保设计成果取得供气企业的供气意见方案和气源接入点意见书，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于环境影响评价、地形测绘、地下管线探测、入户测量、竣工测量（包含北斗坐标测量或GPS坐标测量）、施工图预算编制等）。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/

联系电话：/

分工内容：/

邮编：/

传真：/

签订日期：2023年01月03日

甲方：深圳市龙岗区横岗街道办事处（公章）
住所：深圳市龙岗区横岗街道
龙岗大道横岗段 4001 号
法定代表人：张平
委托代理人：张平
电话：28699903（张伟平）
传真：
开户银行：农商行深圳横岗支行
帐号：000084513570
邮政编码：

乙方：深圳市天健第三建设工程有限公司
（公章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地 1 栋 1501
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-28917001
传真：0755-83917686
开户银行：中国建设银行深圳宝安路支行
帐号：44250100002900000692
邮政编码：518172

丙方：上海市城市建设设计研究
院（集团）有限公司（公章）
住所：上海市浦东新区东方路 3447 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：021-20507000
传真：021-20507567
开户银行：
帐号：
邮政编码：200125

备案意见：

经办人：万锐重

备案机构（公章）

年 月 日

6、项目管理人员配备

六、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政公用工程	杨伟林	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442022202300943	市政公用工程	3391f29a378a51ck	是
2	技术负责人	市政公用工程	万少龙	工程师	职称证	中级	2003003045169	道路与桥梁	3391f29a378a35c6	是
3	安全主任	工程类	廖胤楚	高级工程师	注册安全工程师证	中级	19230332425	建筑施工安全	3391f29a378a21c3	是
4	质量主任	工程类	鲁光焱	工程师	职称证	中级	21708036	建筑工程管理	3391f29a378a3083	是
5	专业工程师	土建	梁太平	工程师	职称证	中级	21630573	土木工程	3391f29a378a12cc	是
6		给排水	苏威	工程师	职称证	中级	B08203010100007611	建筑工程	3391f29a378a1b32	是
7		电气	王科文	工程师	职称证	中级	粤中取证字第1703003006169号	电力电气	3391f29a378a19fa	是
8	施工员	工程类	黄京师	/	岗位证	/	0441510494415006099	/	3391f29a378a0c7r	是
9	安全员	工程类	杨瑞杰	/	安全C证	/	粤建安C3(2023)0004014	/	3391f29a378a3bf5	是
10	造价工程师	土建/安装	秦亚洲	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400023400	土木建筑	3391f29a378a3fd2	是
11	质检员	工程类	张天明	工程师	职称证	中级	2203003084432	建筑施工	3391f29a37b6	是

									8bc5	
12	资料员	工程类	龙莉琼	工程师	职称证	中级	粤中 职证字第 1803003 009512 号	建筑装 饰造价	3391f2 9a3789 fe fs	是
13	预算员	工程类	刘彩霞	助理工 程师	职称证	初级	2203006 071034	工程造 价	3391f2 9a378a 4893	是
14	材料员	工程类	李若愚	工程师	岗位证	/	0441511 1944150 10160	/	3391f2 9a378a 9a5e	是
15	劳资员	工程类	刘德友	工程师	职称证	中级	2003003 034499	建筑装 饰施工	3391f2 9a378a 27dv	是

项目经理：杨伟林

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨伟林	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23102519910419181X	手机号码	13244998880
参加工作 时间	2013. 7		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202300943			
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名 称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
深圳市 龙岗区 城市管 理和综 合执法 局	龙岗区 儿童公 园周边 片区交 通综合 改善工 程	421. 714472 万元	2023. 11. 28~2024. 4. 10	已完	合格



使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨伟林

性 别: 男

出生日期: 1991年04月19日

注册编号: 粤1442022202300943



聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨伟林

个人签名: 杨伟林

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003061

姓 名: 杨伟林

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月19日

企 业 名 称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月05日

有 效 期: 2025年06月03日 至 2026年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00014130



姓名: 杨伟林
Full Name

身份证号: 23102519910419181X
ID No.

管理号: GB-202225654
Administration No.

发证日期: 2022-8-25
Issue Date

专业名称: 道路与桥梁
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-6-25
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术
Evaluation Organization 评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 杨伟林 性别 男 , 一九九一年 四 月 十九 日生, 于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本学院 光信息科学与技术 专业 四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春理工大学光电信息学院 院 长: 民鞠印殿

证书编号: 136021201305000081 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨伟林		社保电脑号: 500210505		身份证号码: 23102519910419181X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司				单位编号: 486373		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			5345.48 2515.52			2356.55 942.62			235.69			235.0			96.0 49.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29a378a51ck) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
486373

单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



业绩：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

深圳公共资源交易中心截图

查询网址：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2024815&channelId=2851



深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

发布时间：2023-12-13 信息来源：本站 浏览次数：789

招标项目编号：	2311-440307-04-01-199847001
招标项目名称：	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程
标段名称：	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程
项目编号：	2311-440307-04-01-199847
公示时间：	2023-12-13 11:51至2023-12-18 11:51
招标人：	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市瑞兴项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司
中标价(万元)：	421.714472万元
中标工期：	90天
项目经理：	杨伟林
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442022202300943
是否暂定金额：	否

中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2311-440307-04-01-199847001001	
标段名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司	
中标价: 421.714472万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 杨伟林	
本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-12-19
验证码: 3721214770335270 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

施工合同关键页

版本号：建管 2023 年 9 月版
标段编号：2311-440307-04-01-199847001001
合同编号：JGZX (SG) -2023-015

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳市美加达公路工程有限公司

承 包 人 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市美加达公路工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于龙城街道,拟对龙岗区儿童公园连接通道进行提升改造,并完善周边交通配套工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: (一) 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口改造: 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口绿化带改造为机动车道、机动车道改造为绿化带,并重建隔离护栏,迁移原道路标志牌、警示灯、乔木等,使辅道入主线口变为主线出辅道口,并封闭原主线出辅道口、新增辅道入主线口; 总计新建沥青路面 644m²、绿化带 567m²、隔离护栏 430m、混凝土道牙 475m 等; 地下管道采用混凝土包封加固保护; (二) 盐龙大道-爱心路交叉口桥下空间改造: 拆除新建桥下及儿童公园门口侧人行道 1696m²、非机动车道 1119m²; 拆除桥下绿化带并改造为非机动车停车场; 新建儿童公园门前侧人行道边沟 356m 及护栏; 加固桥下混凝土井 32 座、雨水口 8 座; 彩绘桥墩及慢行通道路面; 迁移路灯、乔木等。 (三) 指引标识系统: 安装标识标牌、绘制标线等; (四) 盐龙大道路侧护栏: 新建隔离护栏 1005m; (五) 爱心路即停即走停车位: 新建即停即走停车位标牌、绘制标线等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 ）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它 ）；
☐ 其它：

4. 其他工程：_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 18 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

¥4217144.72 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分）。

其中安全文明措施费为¥186113.19 元，弃土费为¥77059.75 元，暂列金为 0.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人
(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:



11440307G347877337

瞿干帛, 0755-28941533

承包人 1
(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:



9144030027952330X8

周绍峰, 0755--84120806

工商银行深圳龙岗支行

4000028509200000175



承包人 2

(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:

联系人

及电话:

开户银行:

账号:



91440300192338339H

廖雄, 0755--83921093

中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

018002180400141

竣工验收报告

登记通知书

业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称: 深圳市天健龙岗建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记时,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

验收日期: 2014年4月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	沥青混凝土路面面积约645m ² ，透水混凝土面积约2492m ² ，波形护栏约650米、港式护栏约920米	工程造价 (万元)	421.71万元
结构类型	新建沥青混凝土路面、新建透水混凝土面层人行道	工程用途	改善交通
施工 许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		
施工单位	深圳市天健龙岗建工有限公司		
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	瞿干帛
副 组 长	/
组 员	杨伟林 李春华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	/	
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	瞿干帛	杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	良好	良好
桥梁工程	/			
排水工程	/			
给水工程	/			
隧道工程	/			
交通设施工程	齐全	良好	良好	良好
污水处理工程	/			
防洪工程	/			
供电及照明工程	/			

四、验收(专业)组成员签名

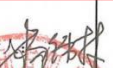
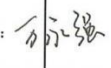
[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合设计图纸要求,竣工资料齐全,验收小组一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期: 2024 年 4 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 		 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

技术负责人：万少龙

广东省职称证书

姓 名：万少龙

身份证号：42011619910705411X



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 万少龙 性别 男 , 一九九一年 七 月 五 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 交通工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长: 

证书编号: 104881201405001703

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 万少龙			社保电脑号: 638961292			身份证号码: 42011619910705411X			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司						单位编号: 486373			计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	70.18	17.55
2025	05	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	70.18	17.55
2025	06	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	70.18	17.55
2025	07	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	70.18	17.55
2025	08	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	70.18	17.55
2025	09	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	70.18	17.55
2025	10	486373	8773.0	1491.41	701.84	1	8773	438.65	175.46	1	8773	43.87	8773	87.73	70.18	17.55
合计			10439.87 4912.88			3070.55 1228.22			307.09			614.11 191.26 122.85				

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29a378a35c6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



安全主任：廖胤楚

姓名	廖胤楚	证件类型	身份证	证件号码	430423198108151437
手机号码	13760825968	证件号（B证编号）		粤建安B (2008) 0002834	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0002834

姓 名: 廖胤楚

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年08月15日

企 业 名 称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月19日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0069



廖胤楚 430423198108151437



姓 名 廖胤楚

性 别 男

证件号码 430423198108151437

级 别 中管级

执业证号 19230332425

发证日期 2023年4月26日

本人签名 廖胤楚

职业资格
证书管理号 07334443307442639



190-0069

注册记录

廖胤楚 430423198108151437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健第一建设工程有限公司

有效期至: 2028年4月26日



注册记录



粤高取证字第1300101062546 号



廖胤楚 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖胤楚		社保电脑号：624578834		身份证号码：430423198108151437		页码：1										
参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司		单位编号：486373		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	05	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	06	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	07	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	08	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	09	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
2025	10	486373	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	64.0	16.0
合计			8960.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0		960.0	480.0	112.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a21c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



质量主任：鲁光焱

姓名	鲁光焱	证件类型	身份证	证件号码	420521198510085010
手机号码	13480614150	证件号（质量员证编号）		21708036	

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708036


(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 鲁光焱 性 别 男

身份证号 420521198510085010

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑工程管理

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关（盖章） 贵港市人力资源
和社会保障局

2020 年 2 月 11 日
职称专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁光焱 社保电脑号：620941942 身份证号码：420521198510085010 页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	36.0	9.0
2025	05	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	36.0	9.0
2025	06	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	36.0	9.0
2025	07	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	36.0	9.0
2025	08	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	36.0	9.0
2025	09	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	36.0	9.0
2025	10	486373	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	36.0	9.0
合计			5355.0	2520.0			2356.55	942.62			235.69			252.0	63.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a3083 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



土建工程师：梁太平

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21630573

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅


(加盖批准机关钢印有效)

姓名 梁太平 性别 男

身份证号 45232419831226155X

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018 年 12 月

评审机构 工程系列河池市中级评委会

批准机关(盖章) 河池市人力资源和社会保障局

2018 年 12 月 29 日

授予资格文号：河职改〔2018〕38 号

管理号：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁太平 社保电脑号：640742616 身份证号码：45232419831226155X 页码：1
参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	486373	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0			2356.55	942.62			235.69		350.0	180.0		280.0	70.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a12cc ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



给排水工程师：苏威

C820

姓名：苏威

性别：男

身份证号：430981199407137710

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号：B08203010100007611



普通高等学校

毕业证书

学生 苏威 性别男，1994年07月13日生，于2012年09月至2016年06月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：廖世岗

证书编号：126571201605000133 2016年06月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	486373	7725.0	1236.0	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	77.25	7725	61.8	15.45
2025	05	486373	7725.0	1236.0	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	77.25	7725	61.8	15.45
2025	06	486373	7725.0	1236.0	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	77.25	7725	61.8	15.45
2025	07	486373	7725.0	1236.0	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	77.25	7725	61.8	15.45
2025	08	486373	7725.0	1236.0	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	77.25	7725	61.8	15.45
2025	09	486373	7725.0	1236.0	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	77.25	7725	61.8	15.45
2025	10	486373	7725.0	1236.0	618.0	1	7725	386.25	154.5	1	7725	38.63	7725	77.25	7725	61.8	15.45
合计			8652.0	4326.0			2703.75	1081.5			270.41		940.75	432.6		108.15	

单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



电气工程师:王科文

	王科文 于二〇一六 年 十一月, 经广东省电力工程技 术工程师资格第二 评审委员会评审通过, 具备 电力电气工程 工程师 资格。特发此证
	
粤中取证字第 1703003006169 号	发证单位: 二〇一七 年 月 十八 日

普通高等学校		
毕业证书		
		431230198802231211
学生 王科文 性别 男, 一九八八年 二 月二十三日生, 于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 长沙学院		校 (院) 长: 
证书编号: 110771201105000306		二〇一一年 六 月 三十日

2007042227

07电气2

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员:黄京师

证书编码:0441510494415006099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄京师

身份证号: 469007199501120414

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生黄京师，性别男，一九九五年一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校水利水电工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院

校 (院) 长：

李志农

证书编号：113191201705002929

二〇一七年六月二十日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄京师

社保电脑号：804577579

身份证号码：469007199501120414

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	486373	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			5040.0	2520.0			2356.55	942.62			235.69		315.0	252.0	252.0	63.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f29a378a0c7r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



安全员:杨瑞杰

姓名	杨瑞杰	证件类型	身份证	证件号码	420102199911193112
手机号码	18071119733	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0004014	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0004014

姓 名: 杨瑞杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年11月19日

企 业 名 称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月10日

有 效 期: 2023年03月10日 至 2026年03月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 杨瑞杰 性别 男，一九九九年十一月十九日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉华夏理工学院

校(院)长: 吴永祥

证书编号: 136661202205314996

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨瑞杰 社保电脑号: 811076144 身份证号码: 420102199911193112 页码: 1

参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号: 486373 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	486373	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	35.94	8.99
2025	05	486373	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	35.94	8.99
2025	06	486373	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	35.94	8.99
2025	07	486373	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	35.94	8.99
2025	08	486373	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	35.94	8.99
2025	09	486373	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	35.94	8.99
2025	10	486373	4493.0	718.88	359.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4493	44.93	35.94	8.99
合计			5032.16	2516.08			2356.55	942.62			235.69		314.81	251.58	62.93	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29a378a3bf5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



造价工程师：秦亚洲

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦亚洲

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年11月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023400

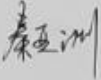
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市天健第三建设工程有限公司





秦亚洲

个人签名: 

签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年11月19日

普通高等学校

毕业证书

学生 秦亚洲 性别 男 , 一九八九年 十一月 十一日生, 于 二〇〇九年 九月至 二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南理工大学

校(院)长: 丁友峰

证书编号: 104601201305128820

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 秦亚洲		社保电脑号: 644450702		身份证号码: 412725198911116996		页码: 1										
参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司				单位编号: 486373		计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	159.94	39.99
2025	05	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	159.94	39.99
2025	06	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	159.94	39.99
2025	07	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	159.94	39.99
2025	08	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	159.94	39.99
2025	09	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	159.94	39.99
2025	10	486373	19993.0	3198.88	1599.44	1	19993	999.65	399.86	1	19993	99.97	19993	199.93	159.94	39.99
合计			22392.16	11196.08			6997.55	2799.02			699.79			119.58		279.93

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f29a378a3fd2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



质检员:张天明

广东省职称证书

姓 名: 张天明

身份证号: 440981198607134650



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003084432

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 张天明 性别 男，一九八六年七月十三日生，于二零一一年一月至二零一三年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完2.5年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙

批准文号: 教育部(88)教高字191号 证书编号: 105365201305000414 二零一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张天明 社保电脑号: 622462269 身份证号码: 440981198607134650 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号: 486373 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	59.78	14.95
2025	05	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	59.78	14.95
2025	06	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	59.78	14.95
2025	07	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	59.78	14.95
2025	08	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	59.78	14.95
2025	09	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	59.78	14.95
2025	10	486373	7473.0	1195.68	597.84	1	7473	373.65	149.46	1	7473	37.37	7473	74.73	59.78	14.95
合计			8369.76	4184.88			2615.55	1046.22			261.59		625.11	418.46	104.65	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f29a37b68bc5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

资料员：龙莉琼

164



龙莉琼 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



成人高等教育

毕业证书



学生 龙莉琼 性别 女，一九八一年 三 月 二十一日生，于二〇一四年
三 月至二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 业余
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201605600973

校 长：
学 校：



黄云清

二〇一六年 六 月 二十五日

预算员：刘彩霞

广东省职称证书

姓 名：刘彩霞

身份证号：350722199412032349



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员:李若愚

证书编码: 0441511194415010160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李若愚

身份证号: 431024199511040032

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 李若愚 性别 男，一九九五年十一月
四日生，于二〇一三年九月至二〇一八年四月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201705066128

二〇一八年四月十二日

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李若愚

社保电脑号：649622826

身份证号码：431024199511040032

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	54.72	13.68
2025	05	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	54.72	13.68
2025	06	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	54.72	13.68
2025	07	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	54.72	13.68
2025	08	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	54.72	13.68
2025	09	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	54.72	13.68
2025	10	486373	6840.0	1162.8	547.2	1	6840	342.0	136.8	1	6840	34.2	6840	68.4	54.72	13.68
合计			8139.6	3830.4			2394.0	957.6			239.4		478.8	383.04	95.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a9a5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司

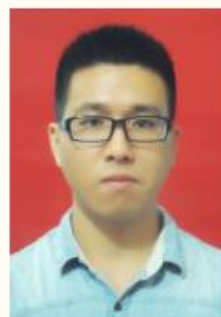


劳资员：刘德友

广东省职称证书

姓 名：刘德友

身份证号：430421199104126914



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德友

社保电脑号：644479024

身份证号码：430421199104126914

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0		32.0	8.0
2025	05	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0			8.0
2025	06	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	486373	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69	280.0	224.0				56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a27dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
486373
单位名称
深圳市天健第三建设工程有限公司



7、中小企业划型情况

无

八、另附：主要材料设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌品牌或广州龙康水箱品牌或广州昌宁机电品牌或健恒品牌或深大象品牌	
2	不锈钢管及管件	深圳雅昌品牌或无锡金羊品牌或宁波福兰特品牌或民乐品牌或宁波永享品牌或共同品牌或中捷品牌或革升品牌或新兴品牌或维格斯品牌或旺坤品牌或健恒品牌或永坚品牌	
3	不锈钢闸阀及球阀	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	
4	不锈钢遥控浮球阀	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	
5	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	
6	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌或远大阀门品牌	
7	PLC 系统	施耐德品牌或西门子品牌或 AB 品牌	
8	变频器	施耐德品牌或西门子品牌或 ABB 品牌	
9	低压断路器	西门子品牌伊顿品牌或 ABB 品牌或施耐德品牌或海格品牌	
10	防雷器	施耐德品牌或艾默生品牌或 OBO 品牌	
11	液位计及压力变送设备	丹佛斯品牌或西门子品牌或 E+H 品牌	
12	紫外线消毒器	新大陆品牌或柯维品牌或诚源品牌或安力斯品牌或威固品牌	

备注：

①投标人需填写主要材料设备品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“**品牌或**品牌或**品牌或……”；

③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

九、另附：联合体双方主要分工内容（投标单位提供）

联合体双方主要分工内容					
序号	项目名称	实施主体（水泵、电机的制造商（或合法代理商）/施工方）	服务类型（设备供应/建筑服务）	增值税发票税点	备注
1	恒压变频供水设备（包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	泵体+电机必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
1.1	泵体+电机	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
1.2	异径管	施工方	建筑服务	9%	
1.3	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
1.4	压力表	施工方	建筑服务	9%	
1.5	多功能水泵控制阀	施工方	建筑服务	9%	
1.6	硬密封闸阀	施工方	建筑服务	9%	
1.7	90° 弯头	施工方	建筑服务	9%	
1.8	不锈钢槽钢底座	施工方	建筑服务	9%	
1.9	止回阀	施工方	建筑服务	9%	
1.10	水锤消除器	施工方	建筑服务	9%	

2	泵房内外管道及 阀门等附属设施	施工方	建筑服 务	9%	
2.1	电动阀 不锈钢	施工方	建筑服 务	9%	
2.2	电动蝶阀 不锈 钢	施工方	建筑服 务	9%	
2.3	暗杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服 务	9%	
2.4	明杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服 务	9%	
2.5	液压水位控制阀 (含浮球阀) 不 锈钢	施工方	建筑服 务	9%	
2.6	压力变送器	施工方	建筑服 务	9%	
2.7	喇叭口 不锈钢	施工方	建筑服 务	9%	
2.8	旋流防止器 不 锈钢	施工方	建筑服 务	9%	
2.9	紫外线消毒器	施工方	建筑服 务	9%	
2.10	Y型过滤器 不 锈钢	施工方	建筑服 务	9%	
2.11	压力表	施工方	建筑服 务	9%	
2.12	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服 务	9%	
2.13	铜闸阀 (球阀)	施工方	建筑服 务	9%	
2.14	自动排气阀	施工方	建筑服 务	9%	
2.15	截止阀	施工方	建筑服 务	9%	
2.16	消能筒	施工方	建筑服 务	9%	
2.17	通气管	施工方	建筑服 务	9%	
2.18	专用供水水枪	施工方	建筑服 务	9%	
2.19	止回阀 不锈钢	施工方	建筑服 务	9%	

2. 20	减压阀	施工方	建筑服务	9%	
2. 21	法兰盲板	施工方	建筑服务	9%	
2. 22	磷酸铵盐干粉灭火器	施工方	建筑服务	9%	
2. 23	导流板	施工方	建筑服务	9%	
2. 24	水龙头	施工方	建筑服务	9%	
2. 25	洗涤盆	施工方	建筑服务	9%	
2. 26	水池爬梯	施工方	建筑服务	9%	
2. 27	不锈钢抗震减震支吊架	施工方	建筑服务	9%	
2. 28	投入式液位计	施工方	建筑服务	9%	
2. 29	超声波液位计	施工方	建筑服务	9%	
2. 30	玻璃管液位计	施工方	建筑服务	9%	
2. 31	水浸变送器传感器	施工方	建筑服务	9%	
2. 32	仪表检修阀	施工方	建筑服务	9%	
2. 33	水箱	施工方	建筑服务	9%	
2. 34	防虫网	施工方	建筑服务	9%	
2. 35	防水套管	施工方	建筑服务	9%	
2. 36	钢格栅盖板	施工方	建筑服务	9%	
2. 37	薄壁不锈钢管	施工方	建筑服务	9%	
2. 38	薄壁不锈钢管件	施工方	建筑服务	9%	
2. 39	原有设备、管道拆除	施工方	建筑服务	9%	
2. 40	法兰盘	施工方	建筑服务	9%	

2.41	真空破坏器	施工方	建筑服务	9%	
3	排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）	施工方	建筑服务	9%	
3.1	止回阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.2	潜水排污泵	施工方	建筑服务	9%	
3.3	塑料管	施工方	建筑服务	9%	
3.4	镀锌钢管	施工方	建筑服务	9%	
3.5	硬密封闸阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.6	压力表	施工方	建筑服务	9%	
4	配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）、管线、灯具等）	水泵、电机的制造商(或合法代理商)	设备供应	13%	控制箱（柜）必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
4.1	生活配电箱	施工方	建筑服务	9%	
4.2	水泵控制箱	水泵、电机的制造商(或合法代理商)	设备供应	13%	投标时不允许调整
4.3	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
4.4	灯具	施工方	建筑服务	9%	
4.5	插座、开关	施工方	建筑服务	9%	
5	火灾自动报警及联动控制系统	施工方	建筑服务	9%	
5.1	火灾自动报警装置	施工方	建筑服务	9%	
5.2	配管配线	施工方	建筑服	9%	

			务		
6	综合安防系统	施工方	建筑服务	9%	
6.1	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
7	PLC 控制系统 (PLC 控制柜、 管线等)	水泵、电机的制 造商(或合法代 理商)	设备供 应	13%	PLC 控制柜必须为 水泵、电机的制造 商(或合法代理商) 提供, 其余部分由 投标人自行协商, 投标人可自行增补 细分双方工作内容
7.1	PLC (LCU) 柜	水泵、电机的制 造商(或合法代 理商)	设备供 应	13%	投标时不允许调整
7.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
8	暖通系统	施工方	建筑服务	9%	
8.1	轴流通风机	施工方	建筑服务	9%	
8.2	除湿机	施工方	建筑服务	9%	
8.3	轴流排气扇	施工方	建筑服务	9%	
8.4	风管	施工方	建筑服务	9%	
8.5	防火阀	施工方	建筑服务	9%	
8.6	调节阀	施工方	建筑服务	9%	
9	水表(安装)	施工方	建筑服务	9%	
10	电磁流量计(安 装)	施工方	建筑服务	9%	
11	在线水质检测设 备(安装)	施工方	建筑服务	9%	
12	泵房装修	施工方	建筑服务	9%	
13	设备基础改造	施工方	建筑服务	9%	

14	水池改造	施工方	建筑服务	9%	
注：1、投标人需填写主要分工内容，需将本表编辑在资信标部分、业绩文件； 2、“泵体+电机”、控制箱（柜）、PLC 控制柜必须由水泵、电机的制造商（或合法代理商）实施（提供 13%增值税普通发票），其余工作内容由投标人自行协商并在投标文件中明确，在此表中填写分工内容及相应的发票税点（工程部分提供 9%增值税普通发票，设备部分提供 13%增值税普通发票），工程所涉及款项将按此分工内容划分，由中标人或联合体牵头人提供相应税点的增值税普通发票（若不是联合体投标的则需明确提供的服务类型及发票税点）。					