

标段编号： 2503-440308-04-01-371861001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳恒腾建设工程有限公司

日期： 2025年11月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
2	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
3	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
4	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
5	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
6	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。 注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。
2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。
3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。
4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。
5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。
6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。
7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳恒腾建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道田东社区梧桐路1004号龙湖天琅楼305

邮政编码：518081 电话：0755-66605514 传真：0755-66605514

2025年11月10日

2 项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 J209-0300 地块建筑改造工程（修缮工程） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 李锋剑 任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 J209-0300 地块建筑改造工程（修缮工程） 中拟任本项目项目经理 李锋剑，注册号：粤 1442023202404555，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳恒腾建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道田东社区梧桐路 1004 号龙湖天琅楼 305

邮政编码：518081 电话：0755-66605514 传真：0755-66605514

2025 年 11 月 10 日

3 企业基本情况

企业营业执照			
企业名称（盖章）	深圳恒腾建设工程有限公司		
企业成立时间	2018年07月06日		
企业注册资金	5000万元	企业地址	深圳市盐田区海山街道田东社区梧桐路1004号龙湖天琅楼305
联系人及职务	马冠华/职员	电话	15013660977
企业资质	建筑工程施工总承包贰级； 市政公用工程施工总承包贰级； 建筑装修装饰工程专业承包贰级； 建筑幕墙工程专业承包贰级； 机电工程施工总承包贰级； 地基基础工程专业承包贰级； 钢结构工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 环保工程专业承包贰级		
企业人员状况			
企业总人数 <u>48</u> 人		在册注册人员 <u>10</u> 人	
其中：管理人员 <u>42</u> 人			
后勤人员 <u>6</u> 人			
企业其他情况：			
<p>深圳恒腾建设工程有限公司创建成立于2018年，是一家立足深圳市盐田区，以建筑工程、市政公用工程、机电安装工程及装饰装修工程为一体的民营建设企业。企业与众多知名品牌企业建立了良好、稳固的合作伙伴关系，逐步形成强大的人才、技术和品牌优势。公司自创建以来，始终坚持发扬“诚信、创新、合作”为企业宗旨，以“施工技术精湛、树立市场形象”为立业之本的团体精神，并形成一套完整的设计、安全、施工、质量、进度保障的建筑作业体系。</p>			



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5F7D6E6E



名称 深圳恒腾建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 刘涯腾

成立日期 2018年07月06日

住所 深圳市福田区海山街道田东社区梧桐路1004号龙湖天琅楼305

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344247197

企业名称: 深圳恒腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7D6E6E

法定代表人: 刘涯腾

注册地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区梧桐路1004号龙湖天琅楼305

有效期: 至2030年09月23日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244813250

企业名称: 深圳恒腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7D6E6E

法定代表人: 刘涯腾

注册地址: 深圳市盐田区海山街道田东社区梧桐路1004号龙湖天琅楼305

有效期: 至2030年09月23日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月23日



统一社会信用代码：91440300MA5F7D6E6E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016184

企业名称：深圳恒腾建设工程有限公司

法定代表人：刘涯腾

单位地址：深圳市盐田区海山街道田东社区梧桐路1004号龙湖天琅楼305

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月03日 至 2028年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月03日

资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
近五年企业业绩	1	深圳市盐田区教育局	云海学校户外运动场改扩建工程	76.50 万元	合同签订时间 2023.08.12	已完工
	2	深圳市盐田区水务局	盐田港后方陆域西南片区海绵化提升改造工程（施工）	1474.18 万元	合同签订时间 2022.09.22	已完工
	3	中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包门窗及栏杆专业分包工程	1506.16 万元	合同签订时间 2022.10.11	已完工
	4	中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包公共装修工程	1951.05 万元	合同签订时间 2021.09.23	已完工
	5	中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程（门窗、油漆、栏杆）施工专业分包	1291.13 万元	合同签订时间 2021.08.15	已完工
	6	深圳市盐田区教育局	乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程	259.16 万元	合同签订时间 2020.07.16	已完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
	1	深圳市盐田区教育局	云海学校户外运动场改扩建工程	76.50 万元	竣工验收日期 2023.09.08	已完工

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
近五年项目履约评价情况	1	深圳市盐田区教育局	云海学校户外运动场改扩建工程	优秀	2023.11.08	
	2	中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包门窗及栏杆专业分包工程	优秀	2023.03.07	
	3	中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包公共装修工程	优秀	2023.02.21	
	4	中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	盐田区海心小学、海心幼儿园及周边道路项目儿童活动场地、室外休闲廊架、活动广场工程	优秀	2022.07.31	
	5	深圳市盐田区教育局	乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程	优秀	2021.01.22	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

4 企业业绩

1、云海学校户外运动场改扩建工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云海学校户外运动场改扩建工程

工程地点：盐田区云海学校

发 包 人：深圳市盐田区教育局

承 包 人：深圳恒腾建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳恒腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海学校户外运动场改扩建工程

工程地点: 深圳市盐田区云海学校

工程规模及特征: 1、现有粗沥青混凝土地面修补找平,新做 13MM 厚现浇一体化 EPDM 安全橡胶面层及画线; 2、三层局部屋面(多功能室屋面), 30mm 厚细沥青混凝土压实系数 0.95 碾压平整,新做 5mm 厚水性硅 PU 塑胶面层; 3、拆除学校东入口停车场植草砖,新做 13MM 厚现浇一体化 EPDM 安全橡胶面层; 4、拆除学校西入口处,新做 2mm 厚丙烯酸塑胶面层。5、学校西入口处跑道新增排水篦子及 \varnothing 200pvc 排水管引入篮球场排水沟,恢复地面绿植及草坪 6、修补更换混凝土路缘石约 80m。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期： 2023 年 月 日 开工日期以开工令为准。

竣工日期： 2023 年 月 日

合同工期总日历天数为 40 天

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 柒拾陆万伍仟元整

(小写): ¥765000.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书 (适用招标工程);

投标文件 (适用招标工程);

经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);

专用条款和补充条款;

通用条款;

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

工程竣工验收报告

建设单位：深圳市盐田区教育局

工程名称	云海学校户外运动场改扩建工程	合同编号	
开工日期	2023年8月12日	竣工日期	2023年9月8日
工程造价	765000.00元	合同工期	40天（日历天）

工程内容
 主要内容为：1、现有粗沥青混凝土地面修补找平，新做13MM厚现浇一体化EPDM安全橡胶面层及画线； 2、三层局部屋面（多功能室屋面），新浇筑细石砼地面，新做5mm厚水性硅PU塑胶面层；3、拆除学校东入口停车场植草砖，新做13MM厚现浇一体化EPDM安全橡胶面层； 4、拆除学校西入口处，新做2mm厚丙烯酸塑胶面层。5、学校西入口处跑道新增排水篦子及 \varnothing 200pvc排水管引入篮球场排水沟，恢复地面绿植及草坪 6、修补更换混凝土路缘石及教学楼底EPDM橡胶面层、车库次要出入口丙烯酸地面等。

验收意见
 本工程已按合同及设计要求完成所有工程内容，符合设计要求及相关要求、现行施工规范。

质量鉴定 合格

验收代表签收	建设单位 (盖章)	使用单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	施工单位 (盖章)
	 尹晓英	 李松	 朱智宇 	 朱志灵	 李锋剑 

2、盐田港后方陆域西南片区海绵化提升改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2207-440308-04-01-365180001001

标段名称：盐田港后方陆域西南片区海绵化提升改造工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳恒腾建设工程有限公司

中标价：1474.182762万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王建刚



本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-21



查验码：9241780161426846

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田港后方陆域西南片区海绵化改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区水务局

承 包 人: 深圳恒腾建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区水务局

承包人(全称): 深圳恒腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田港后方陆域西南片区海绵化改造工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田港后方陆域西南片区海绵化改造工程项目,项目设计范围总面积约3.11万平方米,其中中青溪设计范围面积约为1.97万平方米,永安路排洪渠设计范围面积约为1.14万平方米。主要工程内容包括对中青溪和永安路排洪渠沿河岸线及两侧山林绿地,通过增设透水铺装、下沉式绿地、雨水花园、植被缓冲带、植草沟、生态驳岸等海绵措施,重构山林渠多层次生态空间,打造出可供市民亲水互动、科普展示的山地丘陵型海绵典范。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

盐田港后方陆域西南片区海绵化改造工程的施工图、预算书包括的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

盐田港后方陆域西南片区海绵化改造工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日（最终以开工备案时间为准）；

计划竣工日期：2023年2月27日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟肆佰柒拾肆万壹仟捌佰贰拾柒元陆角贰分 (¥ 1474.182762 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾陆万玖仟壹佰陆拾捌元柒分 (¥ 36.916807 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾贰万元 (¥ 152 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- 
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月22日;

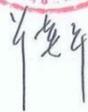
订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：深圳市盐田区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳恒腾建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

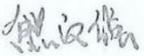
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

已核，与审定版一致

校核人：

日期：2022年7月22日

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 盐田港后方陆域西南片区海绵化改造工程

验收日期: 2024年8月27日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

工程名称	盐田港后方陆域西南片区海绵化改造工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1474.182762万元
结构类型	/	工程用途	海绵化改造
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月28日
监督单位	深圳市盐田区水务质量安全监督站	监督登记号	YT(登)2022-02
建设单位	深圳市盐田区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司		A244004348
施工单位	深圳恒腾建设工程有限公司		D344247197
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林昭涣
副 组 长	张东东
组 员	王德政、周树、高波、敬晓刚、王建刚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	/	
排水工程	林昭涣	王德政、周树、高波、敬晓刚、王建刚
给水工程	林昭涣	王德政、周树、高波、敬晓刚、王建刚
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
园林绿化工程	林昭涣	王德政、周树、高波、敬晓刚、王建刚
电气工程	林昭涣	王德政、周树、高波、敬晓刚、王建刚

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气工程	齐全	合格	合格	合格
园林绿化工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
- 7、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：2024年8月27日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 林师源	项目总监： 王波	项目负责人： 王建刚	项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]



3、盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包门窗及栏杆专业分包工程

工程编号：_____

合同编号：S1904-HT-B-027

门窗及栏杆专业分包工程合同

分包工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工
总承包门窗及栏杆专业分包工程

分包工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域

甲方(承包人)：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

乙方(分包人)：深圳恒腾建设工程有限公司



第一部分 分包合同协议书

承包人：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人：深圳恒腾建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定，为了明确双方的权利、义务，经协商一致，双方就盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包门窗及栏杆专业分包工程签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包门窗及栏杆专业分包工程

2、工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域

二、分包范围及分包方式

1、分包范围：

按施工蓝图、深化设计图纸、工程量清单（包括清单项目子目下的描述）以及工程变更完成 1 栋拖车停车楼及 3 栋综合服务楼门窗及栏杆工程的全部内容，包括但不限于：深化设计；图纸报批、方案编制；防火门、防火卷帘门、金属防火窗制作及安装（含核实门洞的尺寸规格、防火封堵、门锁及五金配件、清洗等，确保产品质量消防验收合格）；铝合金窗、木质门、铝合金百叶制作及安装（包括核实门洞的尺寸规格、框扇制安、玻璃制安、门锁及五金配件安装、防腐处理、防雷接地连接件、框四周砂浆塞缝及防水处理、清洗等）；楼梯扶手栏杆、护窗栏杆、防护栏杆等均采用不锈钢栏杆（详见图集 15J403-1、11ZJ401-34/2B 37/15 型）制作及安装（包括放样、下料、焊接、打磨、抛光等，焊接时构件之间的焊点应牢固、焊缝应饱满、焊缝表面的焊波应均匀、不得有咬边、未焊满、裂纹、渣滓、焊瘤、烧穿、电弧擦伤、弧坑和针状气孔等缺陷）；所有门窗及栏杆的收口压边、场内二次倒运、半成品及成品保护、建筑垃圾清运出红线、资料编制及归档、竣工图编制、竣工验收移交、保修期内的保养维修等及其它为完成本工程所需要的所有工作。

2、分包方式：综合单价包干，工程量按实结算[（按招标控制总价*（1-下浮率 8%）]。

三、合同工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 11 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 9 月 5 日竣工；

其中：3 栋综合服务楼 2022 年 12 月 31 日前完成 7 层以下门窗及栏杆工程。
2023 年 4 月 30 日前完成 3 号楼所有门窗及栏杆工程；1 号楼在主体结构封顶后 2 个月内完成门窗及栏杆工程。

合同总工期日历天数为：330 天。具体开工日期以甲方的通知为准。乙方施工必须：足甲方施工进度要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

控制节点工期：按乙方提供给甲方确认的进度工期表计划安排，随施工需要增加劳动力，确保甲方总工期进度计划及分段工期计划满足总包工程的进度计划要求。

四、工程质量与验收

工程质量标准：达到图纸及设计规范要求，工程一次验收合格，工程质量等级为优良。

五、创优目标

创优目标：乙方施工的工程应符合深圳市优质结构、优质工程；深圳市安全文明施工双优工地，争创广东省建筑工程安全生产文明施工示范工地；深圳市建筑业新技术应用示范工程、深圳市建筑业绿色施工示范工地。

六、合同价款及付款方式

1、本合同采用综合单价包干，暂定含税总金额为（大写）：壹仟伍佰零陆万壹仟陆佰壹拾叁元陆角柒分（¥15061613.67 元），不含税金额为（大写）：壹仟叁佰捌拾壹万柒仟玖佰玖拾肆元壹角玖分（¥13817994.19 元），税金金额为（大写）：壹佰贰拾肆万叁仟陆佰壹拾玖元肆角捌分（¥1243619.48 元），其中包含安全文明施工费（大写）：壹拾捌万叁仟零陆拾陆元陆角（¥183066.6 元），付款金额如超过此合同暂定金额，核定其工程量后必须签订补充协议，否则甲方有权拒绝就超出部分付款。

综合单价包干，总价采用工程量按实结算方式。综合单价在任何情况下不予调整，该综合单价包括但不限于深化设计费、专项方案编制费；人工费、材料、机械设备费及机械设备的进出场费；施工水电费、措施项目费及其它措施费（运杂费、

缺陷修复费等)、收边收口封堵、原材料检验及检测、辅助材料采购、原材料和半成品及成品施工现场的堆放与管理、第三方检验检测费、工程施工验收所需要的所有检测试验费、品牌报备、成品保护费、资料归档及竣工图编制费、创优费用、样板费用、安全文明施工措施费、安装完成后移交总包之前的保管费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训费用、管理费、质保利息、利润、规费、税金等全部应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目并通过验收所需的一切费用。

2、支付方式: 网上银行转账。

七、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议;
- (2) 分包合同协议书;
- (3) 分包合同补充条款;
- (4) 分包合同条款;
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (6) 本分包工程图纸和技术规格书;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、双方承诺

(1) 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款, 并履行本分包合同规定的全部义务。

(2) 乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工, 在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务, 并履行本分包合同规定的全部义务。

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务, 但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

九、合同订立与生效

- (1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于2022年10月11日在深圳签订, 自甲方和乙方签字并加盖公章 (或合同专用章)后生效, 自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式柒份, 均具有同等法律效力, 甲方执伍份; 乙方执贰份。

4、盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包公共装修工程

工程编号：_____

合同编号：51906-HY-B-007

公共装修 工程专业分包合同

分包工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工
总承包公共装修工程

分包工程地点：深圳市盐田区

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳恒腾建设工程有限公司

第一部分 分包合同协议书

承包人：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人：深圳恒腾建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和省、市有关政策规定，为了明确双方的权利、义务，经协商一致，双方就盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包公共装修工程签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包公共装修工程

2、工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域

二、分包范围及分包方式

1、分包范围：根据图纸完成 1#拖车停车楼零星土建、3#综合服务楼公共装修（地下、裙楼、塔楼零星土建）、地下室、裙楼、塔楼土建专业的所有装修工程的深化设计、材料采购、加工制造、运输、安装、施工范围内的各种设备的进出场、租赁费、台班费、材料二次倒运等全过程施工的装修工作以及水土保持工程（排水沟、沉砂池、洗车槽、绿网覆盖、沙袋挡墙）。

2、分包方式：综合单价包干、工程量按实结算（按招标控制总价乘以下浮率 96.7%）；水土保持部分按招标控制总价下浮后总价包干；措施费按招标控制总价下浮后包干。

三、合同工期

施工总工期：约 330 个日历天，暂定从 2021 年 09 月 23 日至 2022 年 08 月 18 日。具体开工日期以甲方的通知为准。乙方施工必须：足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

四、工程质量与验收

工程质量标准：达到图纸及设计规范要求，工程一次验收合格，工程质量等级为优良。

五、创优目标

创优目标：乙方施工的工程应符合深圳市优质结构、优质工程；深圳市安全文

明施工双优工地，争创广东省建筑工程安全生产文明施工示范工地；深圳市建筑业新技术应用示范工程、深圳市建筑业绿色施工示范工地。

六、合同价款及付款方式

1、本合同综合单价按招标控制价乘以下浮率 96.7%，暂定含税总价金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾壹万零伍佰伍拾陆元零角玖分（¥19510556.09元），不含税总价金额为（大写）：壹仟柒佰捌拾玖万玖仟伍佰玖拾贰元柒角肆分（¥17899592.74元）。其中包含安全文明施工措施费（大写）：叁拾万陆仟叁佰壹拾叁元肆角玖分（¥306313.49元），付款金额如超过此合同暂定金额，核定其工程量后必须签订补充协议，否则甲方有权拒绝就超出部分付款。

该合同水土保持工程为总价包干以及措施费包干，不再进行任何调整；除水土保持工程外，其余工程均为综合单价包干，总价采用工程量按实结算方式。综合单价包括但不限于深化设计费、材料成本、运输、人工、安全文明施工费、管理费、利润、规费、税金、施工临时道路的修建费、机械设备的进出场、租赁费、台班费、成品保护、材料二次倒运、资料归档、创优费用、相关政府手续办理等发生的一切费用。

2、支付方式：网上银行转账。

七、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同补充条款；
- (4) 分包合同条款；
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 本分包工程图纸和技术规格书；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、双方承诺

- (1) 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合

同规定的全部义务。

(2) 乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工,在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并履行本分包合同规定的全部义务。

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

九、合同订立与生效

(1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于____年__月__日在深圳签订,自甲方和乙方签字并加盖公章(或合同专用章)后生效,自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。



签字页

甲方：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：盐田现代产业服务中心

(一期) A座 6层-51

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

帐号：44250100003500001822

税号：91440300MA5EXF3A0W

乙方：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市盐田区海山街道盐田综

合保税区 26 栋精茂科技大厦主楼五

楼 533,534 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

帐号：44250100003500001342

税号：91440300MA5F7D6E6E

5、海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程（门窗、油漆、栏杆）施工专业分包

工程编号：__

合同编号：_____

装修工程（门窗、油漆、栏杆）施工 专业分包合同

分包工程名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目
装修工程（门窗、油漆、栏杆）施工专业分包

分包工程地点：深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳恒腾建设工程有限公司



第一部分 分包合同协议书

承包人 (全称) : 中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司 (以下简称甲方)

分包人 (全称) : 深圳恒腾建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定,为了明确双方的权利、义务,经协商一致,双方就海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程(门窗、油漆、栏杆)施工专业分包签订本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称 : 海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程(门窗、油漆、栏杆)施工专业分包

分包工程地点 : 深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

分包工程范围为本次招标内容为海心小学地上、地下装修工程(门窗、油漆、栏杆)及海心幼儿园装修工程(门窗、油漆、栏杆)施工专业分包,包括但不限于海心小学地上、地下公共、非公共部分的装修工程(门窗、油漆、栏杆)、外墙装饰工程、海心幼儿园装修工程(门窗、油漆、栏杆)、外墙装饰工程的材料采购、定版、样板制作、送检、安装、检测、调试、验收等以及完成以上装修工程(门窗、油漆、栏杆)所配套一切施工工序。(具体施工以甲方提供图纸、图纸会审记录,设计变更为准)。

根据建设单位施工图纸、有关设计变更及会审纪要的内容完成装修工程(门窗、油漆、栏杆)从材料采购至竣工验收全部施工任务(结合建筑施工图)。包括但不限于下列项目:图纸深化设计、材料的采购、送检、报审、管线的预埋、封堵、接驳(含市政接驳)、检测、调试、验收、移交。

分包方式：专业分包（包工包料、包质量、包安全文明、包送检、包资料、包深化设计、包评优配合费、包验收、包移交）

二、分包合同工期

施工总工期 暂定约 120 个日历天。从 2021 年 8 月 15 日至 2021 年 12 月 12 日。具体开工日期以甲方的通知为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

三、工程质量标准

工程质量标准：达到图纸及设计规范要求，一次验收合格。

四、合同价款及付款方式

1、本合同计价方式：综合单价包干、工程量按实结算（按招标控制总价乘以下浮率 88%）。包含材料费、机械费、人工费、措施费、安全文明施工费、检测费、规费、税费、行政服务费等一切费用，乙方作为有经验的分包人需考虑一切明示或暗示风险，综合单价不因任何因素调整。工程量以建设单位确认工程量为准。含税金额暂定为（大写）：壹仟贰佰玖拾壹万壹仟叁佰贰拾叁元壹角壹分（¥12,911,323.11 元），不含税金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾肆万伍仟贰佰伍拾元伍角陆分（¥11,845,250.56 元），税金金额为（大写）：壹佰零陆万陆仟零柒拾贰元伍角伍分（¥1,066,072.55 元），增值税专用发票税率为 9%。

2、支付方式：银行转账。

五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议；

- (2)分包合同协议书；
- (3)分包合同补充条款；
- (4)分包合同条款；
- (5)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6)本分包工程图纸和技术规格书；
- (7)已标价工程量清单或预算书；
- (8)甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

(1)甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工,在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

特别约定:(1)甲方对乙方的付款以本项目发包人对甲方付款为前提,若因本项目发包人拖欠甲方工程款而导致甲方未按照合同约定时间向乙方支付工程款时,不视为甲方违约,乙方必须保证工程施工的正常进行,不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施,并放弃向甲方追究任何违约责任和计取利息的要求;若因乙方原因未收到甲方工程款,乙方亦不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施。因此引起的责任由乙方承担,若给甲方造成损失的,乙方承担甲

方的所有损失。

(2) 甲方零星工程安排乙方施工时,乙方不得拒绝,费用由甲乙双方商定,计日工价格不得高于深圳市市场价。

(3) 乙方需无条件服从甲方现场管理,配合现场施工进度、质量、安全要求。若因乙方原因造成现场进度滞后,甲方在连续三次发文后将清理乙方退场,乙方放弃索赔的权利并赔偿甲方相应的经济损失。

七、合同订立与生效

(1) 本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2) 本分包合同于____年____月____日在深圳签订,自甲方和乙方签字并加盖公章(或合同专用章)后生效,自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3) 本分包合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。签字页,无正文。

附件 4：

工程质量缺陷保修书

甲方（全称）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

乙方（全称）：深圳恒腾建设工程有限公司

为保证海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程（门窗、油漆、栏杆）施工专业分包(工程名称)在合理使用期限内正常使用，甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content

乙方在保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围和-content：按国家规定。

二、保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程、二次结构工程、砌筑工程、抹灰工程为设计文件规定的合理使用年限；

主体结构防水工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程（门窗、油漆、栏杆）为 2 年；

其他项目保修期约定：其他项目的缺陷保修期均为 2 年，其中 LED 产品保修 5 年。

三、缺陷责任期

乙方工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自实际竣工日期起计算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，相关费用经甲方审核认定直接从乙方质保金中扣除支付给另委托的修理人。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，乙方应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：币种：人民币

金额(大写)：¥ 叁拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元陆角玖分(小写)：¥ 387339.69 元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保

工程质量保险：

七、质量保证金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，甲方在工程实际竣工验收报告满五年后 14 个工作日内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人（无息），但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如甲方不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，甲方应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向乙方赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

八、其他

甲方乙方约定的其他工程质量保修事项：

- (1) 对于需要进行保修的，承包人接到通知后，未能及时派人修理，发包人可委托其他人员修理。
- (2) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清理干净。
- (3) 发包人根据本保修书的约定，委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中双倍抵扣，不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



承 包 人(公章)

法定代表人(签字)：

刘东江

年 月 日



分 包 人(公章)

法定代表人(签字)：



年 月 日

6、乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市盐田区教育局

承包人：深圳恒腾建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳恒腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程

工程地点: 深圳市盐田区乐群实验小学

工程规模及特征: 具体内容以施工图为准

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

(1) 正东空间实业有限公司 设计的“乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程”全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 餐梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他	
--------	-------------------------------------	----	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2020 年 月 日（以发包人正式批准的开工日期为准）

竣工日期： 2020 年 月 日

合同工期总日历天数为 150 天。（其中 90 天为完成施工内容时间，60 天为完成初终时间）

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 贰佰伍拾玖万壹仟陆佰肆拾柒元

(小写)： ¥2591647.00 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 34418.43 元

项目单价： 按咨询公司编制的项目单价除安全文明施工措施费外下浮 5%（招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年__月__日

订立地点：盐田区海涛教育综合楼3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门
_____备案后生效。

发包人(公
章) :



地 址:

法定代表人:

余江江

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公
章) :



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程

验收日期: 2021年1月22日

建设单位（盖章）: 深圳市盐田区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程				
工程地点	深圳市盐田区乐群小学	建筑面积		工程造价	2591647.00元
结构类型	框架结构	层数	地上：六层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年8月27日	验收日期	2021年1月22日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市盐田区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳恒腾建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳恒腾建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳恒腾建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳恒腾建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱晓英
副组长	邓海涛
组员	张小旺、李国和、李小鹏、马冠华、邱志阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱晓英	李国和、李小鹏、马冠华
建筑设备安装工程	邓海涛	张小旺、邱志阳
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

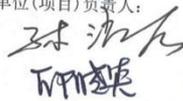
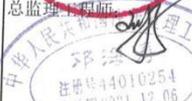
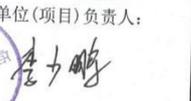
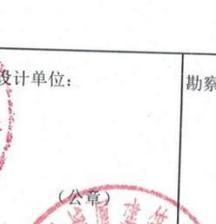
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱晓英	深圳市盐田区教育局			
2					
3					
4					
5	张小明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		张小明
6					
7					
8					
9					
10	邓海涛	深圳市中航建设监理有限公司	总监		邓海涛
11	李国和	深圳市中航建设监理有限公司	专监	工程师	李国和
12					
13					
14					
15	李小鹏	深圳恒腾建设工程有限公司	项目经理		李小鹏
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工操作规范，现场管理良好，特殊工种持证上岗，材料符合要求，经现场监理工程师实测实量，各楼层、墙面、地面、吊顶等主要偏差均在允许范围内。水电安装均符合设计要求及施工规范，满足使用功能。并经查，施工质量资料基本齐全。

对本工程各分部、分项工程综合评定，本工程等级为合格。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监(项目)负责人：   年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月2日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

5 项目经理业绩

云海学校户外运动场改扩建工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：云海学校户外运动场改扩建工程

工程地点：盐田区云海学校

发 包 人：深圳市盐田区教育局

承 包 人：深圳恒腾建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳恒腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海学校户外运动场改扩建工程

工程地点: 深圳市盐田区云海学校

工程规模及特征: 1、现有粗沥青混凝土地面修补找平,新做 13MM 厚现浇一体化 EPDM 安全橡胶面层及画线; 2、三层局部屋面(多功能室屋面), 30mm 厚细沥青混凝土压实系数 0.95 碾压平整,新做 5mm 厚水性硅 PU 塑胶面层; 3、拆除学校东入口停车场植草砖,新做 13MM 厚现浇一体化 EPDM 安全橡胶面层; 4、拆除学校西入口处,新做 2mm 厚丙烯酸塑胶面层。5、学校西入口处跑道新增排水篦子及 \varnothing 200pvc 排水管引入篮球场排水沟,恢复地面绿植及草坪 6、修补更换混凝土路缘石约 80m。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、按本工程图纸及预算书包含的项目内容;

2、建设单位及校方指定的其他内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期： 2023年 月 日 开工日期以开工令为准。

竣工日期： 2023年 月 日

合同工期总日历天数 40 天

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 柒拾陆万伍仟元整

(小写): ¥765000.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书 (非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书;

中标通知书 (适用招标工程);

投标文件 (适用招标工程);

经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);

专用条款和补充条款;

通用条款;

标准、规范及有关技术文件;

图纸;

工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年__月__日

订立地点：深圳市盐田区教育局教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /
_____ 备案后生效。

发包人(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



杨青松

0755-66605514

中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

44250100003500001342

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

工程竣工验收报告

建设单位：深圳市盐田区教育局

工程名称	云海学校户外运动场改扩建工程	合同编号	
开工日期	2023年8月12日	竣工日期	2023年9月8日
工程造价	765000.00元	合同工期	40天（日历天）

工程内容
 主要内容为：1、现有粗沥青混凝土地面修补找平，新做13MM厚现浇一体化EPDM安全橡胶面层及画线； 2、三层局部屋面（多功能室屋面），新浇筑细石砼地面，新做5mm厚水性硅PU塑胶面层；3、拆除学校东入口停车场植草砖，新做13MM厚现浇一体化EPDM安全橡胶面层； 4、拆除学校西入口处，新做2mm厚丙烯酸塑胶面层。5、学校西入口处跑道新增排水篦子及 \varnothing 200pvc排水管引入篮球场排水沟，恢复地面绿植及草坪 6、修补更换混凝土路缘石及教学楼底EPDM橡胶面层、车库次要出入口丙烯酸地面等。

验收意见
 本工程已按合同及设计要求完成所有工程内容，符合设计要求及相关要求、现行施工规范。

质量鉴定 合格

验收代表签收	建设单位 (盖章)	使用单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	施工单位 (盖章)
	 尹晓英	 李玲	 朱智宇  朱智宇 注册号44000579 有效期2025.04.08 深圳市博信盛项目管理有限公司	 朱志灵	 李锋剑  李锋剑 粤2442021202206280(00) 建筑 2025.03.01 深圳恒腾建设工程有限公司

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盐田区教育局	评价期限	2023年8月12日至 2023年11月8日		
承包商名称	深圳恒腾建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级		
法定代表人 及联系方式	刘涯腾 0755-25169062	项目负责人 及联系方式	李锋剑 18898835887		
企业地址	深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区26栋精茂科技大厦主楼五楼533,534号				
工程名称	云海学校户外运动场改扩建工程	承包范围	运动场改扩建等		
工程地点	盐田区云海学校	工程合同价	76.5万元		
合同开工日期	2023年8月12日	合同竣工日期	2023年9月19日	合同工期	40日历天
实际施工日期	2023年8月12日	实际完工日期	2023年9月8日	实际工期	28日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (15分)					14
技术经济实力 (15分)					15
工程施工过程管理 (45分)					42
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (15分)					14
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 优 邱晓英 (建设单位公章) </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

6 企业履约能力证明

6.1 拟委派本项目主要管理人员

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李锋剑	/	注册建造师证书	一级	粤 144202320240 4555	建筑工程/水利水电工程	本单位	/	/
技术负责人	魏成创	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 003001950712 号	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	郑建国	工程师	职称证	中级	C10230090300 152	工民建	本单位	/	/
电气工程师	宋亚伟	工程师	职称证	中级	A(2011) 065340	电气工程	本单位	/	/
市政工程师	陈凯狄	/	注册建造师证书	二级	粤 244202320240 2340	市政公用工程	本单位	/	/
安全负责人	何汉波	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2020) 0040972	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	郑焕伟	/	岗位证	/	091587920230 0402866	建筑工程	本单位	/	/
安全员	吕立群	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2023) 9000527	建筑工程	本单位	/	/
安全员	郑日锋	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2018) 0029988	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	姚楚涛	/	岗位证	/	091587920240 8010645	建筑工程	本单位	/	/

质检员	曹银滨	/	岗位证	/	091587920240 8010666	建筑工程	本单位	/	/
施工员	黄辉中	/	岗位证	/	091587920240 8010646	建筑工程	本单位	/	/
施工员	冯和春	/	岗位证	/	091587920240 8010647	建筑工程	本单位	/	/
施工员	郑亚斌	/	岗位证	/	20220301289	暖通工程	本单位	/	/
测量员	范贤江	/	岗位证	/	09158792023008 11581	建筑工程	本单位	/	/
资料员	杨恒	/	岗位证	/	09158792024080 10649	建筑工程	本单位	/	/
机械员	吴锥坤	/	岗位证	/	09158792023004 02862	建筑工程	本单位	/	/
预算员	欧柏芝	/	岗位证	/	09158792023012 16943	建筑工程	本单位	/	/
材料员	张伟杰	/	岗位证	/	09158792024080 10644	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑焕伟	证件类型	身份证	证件号码	440582199502070936
手机号码	0755-25169062		证件号（质量员证编号）	0915879202300402866	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何汉波	证件类型	身份证	证件号码	441423198706165639
手机号码	0755-25169062		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0040972	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕立群	证件类型	身份证	证件号码	440582199102030695
手机号码	0755-25169062		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)9000527	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	姚楚涛	证件类型	身份证	证件号码	440582198901050559
手机号码	0755-25169062		证件号	0915879202408010645	



使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李锋剑

性别: 男

出生日期: 1997年01月14日

注册编号: 粤1442023202404555

聘用企业: 深圳恒腾建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李锋剑
个人签名: 李锋剑

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0040713

姓名:李锋剑

性别:男

出生年月:1997年01月14日

企业名称:深圳恒腾建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月17日

有效期:2025年07月17日至2028年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 李锋剑 性别 男，一九九七年 一 月 十四 日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校（院）长：

刘耘

证书编号：141211202206004096

二〇二二年 六 月 三十 日

姓名 李锋剑
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 14 日
住址 湖南省涟源市龙塘镇高兴村聂家组



公民身份号码 432503199701142773



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 涟源市公安局
有效期限 2019.11.08-2029.11.08

技术负责人 魏成创



粤中取证字第 0003001950712 号

魏成创 于二〇〇〇年
十二月，经 茂名市建筑工程
专业技术中级资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇一 年 三 月 二 十 日



姓名 魏成创

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 10 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道口美西洋三巷22号
102房



公民身份号码 440524196510040414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.01.18-2026.01.18

毕业证书



学生魏成剑性别男民族汉一九六五年十月生，系广东省(市)汕头市(市)人，一九八六年九月至一九八九年六月在本校土建系土木工程专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记：第 8903473 号



学校

校长

扶名福

一九八九年七月一日



姓名 郑建国

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 20 日

住址 河南省浉池县城关镇马口
北街1号



公民身份号码 411221197409200019



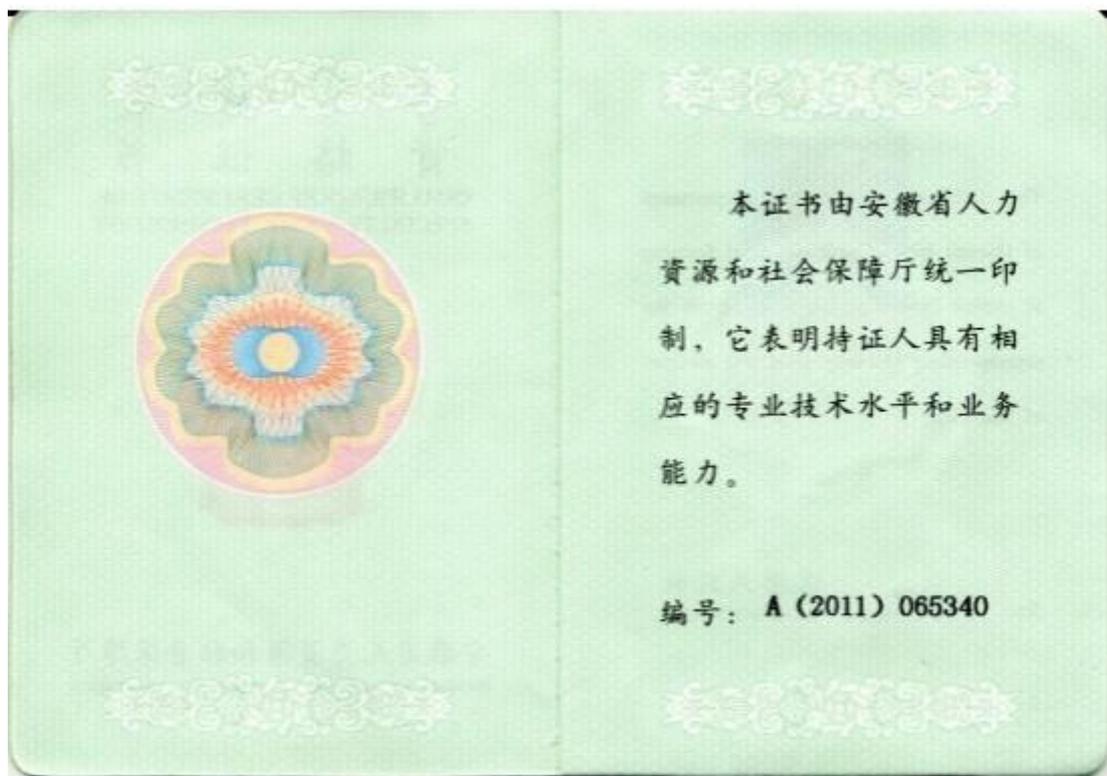
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 浉池县公安局

有效期限 2005.12.30-2025.12.30

已保存

电气工程师 宋亚伟



姓名 宋亚伟
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982年10月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 电气
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年4月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2011年4月18日
81 Y 4 M 18 D





使用有效期：2025年11月
17日-2026年05月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈凯狄

性别：男



出生日期：1992-11-23

注册编号：粤2442023202402340

聘用企业：深圳恒腾建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-03至2027-04-02）



个人签名：陈凯狄

签名日期：2025.11.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月03日

姓名 陈凯狄

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道新华洋宫前经伦上巷
3号101户



公民身份号码 440582199211230071



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.01.28-2043.01.28

安全负责人 何汉波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0040972

姓名:何汉波

性别:男

出生年月:1987年06月16日

企业名称:深圳恒腾建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月18日

有效期:2023年11月21日至2026年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



姓名 何汉波

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 16 日

住址 广东省深圳市盐田区深盐路2080号110室



公民身份号码 441423198706165639



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2022.04.21-2042.04.21

质量负责人 郑焕伟



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300402866
Certificate No.

注册编号: 091587920230402866
Registration No.

姓名: 郑焕伟
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199502070936
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年4月6日
Issued Date



姓名 郑焕伟

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道平西肖斯巷北社巷2
号



公民身份号码 440582199502070936



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.03.10-2045.03.10

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 9000527

姓名: 吕立群

性别: 男

出生年月: 1991年02月03日

企业名称: 深圳恒腾建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年06月08日

有效期: 2024年10月11日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



姓名 吕立群

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区海门
镇新地新中住宅区四直大
巷东四横巷1号



公民身份号码 440582199102030695



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.01.22-2038.01.22

安全员 郑日锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0029988

姓名:郑日锋

性别:男

出生年月:1995年11月23日

企业名称:深圳恒腾建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月30日

有效期:2023年06月07日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



姓名 郑日锋

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道平和东左双亭17号
104



公民身份号码 440582199511230057



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.09.09-2042.09.09

劳资专管员 姚楚涛



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202408010645
Certificate No.

注册编号: 091587920248010645
Registration No.

姓名: 姚楚涛
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582198901050559
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月21日
Issued Date



姓名 姚楚涛

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 5 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤上肖山路十直巷12
号



公民身份号码 440582198901050559



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.05.03-2036.05.03

质检员 曹银滨

	姓名: <u>曹银滨</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199201086977</u> ID No.
	职业工种: <u>质检员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202408010666 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920248010666 Registration No.	签发日期: <u>2024年8月29日</u> Issued Date

姓名	曹银滨		
性别	男	民族	汉
出生	1992年1月8日		
住址	广东省汕头市潮阳区关埠镇港底关金路南88号		
公民身份号码	440582199201086977		



	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2021.06.01-2041.06.01

施工员 黄辉中



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408010646
Certificate No.

注册编号: 091587920248010646
Registration No.

姓名: 黄辉中
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197302156935
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月27日
Issued Date



姓名 黄辉中
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇关埠沿堤路戏院横街7
号58户
公民身份号码 440524197302156935



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.05.25-2026.05.25

施工员 冯和春



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408010647
Certificate No.

注册编号: 091587920248010647
Registration No.

姓名: 冯和春
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582198001160031
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月21日
Issued Date



姓名 冯和春

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 1 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道桃园新区桃凤路南八
横巷1号



公民身份号码 440582198001160031



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.03.07-2038.03.07

施工员 郑亚斌



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 20220301289
Certificate No.

注册编号: 2022301289
Registration No.

姓名: 郑亚斌
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 362531199405143939
ID No.

岗位名称: 施工员(暖通)
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued Date



姓名 郑亚斌

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 14 日

住址 江西省抚州市东乡区孝岗
镇新街粮油市场13号



公民身份号码 362531199405143939



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 抚州市东乡区公安局

有效期限 2021.08.03-2041.08.03

测量员 范贤江



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300811581
Certificate No.

注册编号: 091587920230811581
Registration No.

姓名: 范贤江
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430524197606165679
ID No.

职业工种: 测量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月12日
Issued Date



姓名 范贤江

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 6 月 16 日

住址 湖南省隆回县南岳庙乡造
端村3组5号



公民身份号码 430524197606165679



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2012.04.06-2032.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范贤江

社保电脑号：621757703

身份证号码：430524197606165679

页码：1

参保单位名称：深圳恒腾建设工程有限公司

单位编号：20621384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20621384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20621384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20621384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20621384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20621384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20621384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20621384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20621384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20621384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20621384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20621384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20621384	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		297.6	238.08			59.52



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bd278805 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20621384

单位名称
深圳恒腾建设工程有限公司



打印日期：2025年11月21日

资料员 杨恒



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202408010649
Certificate No.

注册编号: 091587920248010649
Registration No.

姓名: 杨恒
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199611040410
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月20日
Issued Date



姓名 杨恒

性别 男 民族 汉

出生 1996年11月4日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道龙井城南一路4幢2梯
304号102户



公民身份号码 440582199611040410



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.04.07-2043.04.07

机械员 吴锥坤



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300402862
Certificate No.

注册编号: 091587920230402862
Registration No.

姓名: 吴锥坤
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199310036311
ID No.

职业工种: 机械员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年04月06日
Issued Date



姓名 吴锥坤

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 3 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇园顶一四巷9号903房



公民身份号码 440582199310036311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.10.22-2039.10.22

预算员 欧柏芝



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202301216943
Certificate No.

注册编号:091587920231216943
Registration No.

姓名: 欧柏芝
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441202199301160524
ID No.

职业工种: 造价员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年12月29日
Issued Date



姓名 欧柏芝

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 1 月 16 日

住址 广东省肇庆市端州区塔脚
路四方井11号



公民身份号码 441202199301160524



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 肇庆市公安局端州分局

有效期限 2022.10.25-2042.10.25

材料员 张伟杰



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202408010644
Certificate No.

注册编号: 091587920248010644
Registration No.

姓名: 张伟杰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440301198903150319
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月21日
Issued Date



姓名 张伟杰

性别 男 民族 汉

出生日期 1989年3月15日

住址 广东省深圳市盐田区北山
道沙头村26号



公民身份号码 440301198903150319

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2019.05.16-2039.05.16

6.2 近五年项目履约评价情况

1、云海学校户外运动场改扩建工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盐田区教育局		评价期限	2023年8月12日至 2023年11月8日	
承包商名称	深圳恒腾建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	刘涯腾 0755-25169062		项目负责人 及联系方式	李锋剑 18898835887	
企业地址	深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区26栋精茂科技大厦主楼五楼533,534号				
工程名称	云海学校户外运动场改扩建工程		承包范围	运动场改扩建等	
工程地点	盐田区云海学校		工程合同价	76.5万元	
合同开工日期	2023年8月12日	合同竣工日期	2023年9月19日	合同工期	40日历天
实际施工日期	2023年8月12日	实际完工日期	2023年9月8日	实际工期	28日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (15分)					14
技术经济实力 (15分)					15
工程实施过程管理 (45分)					42
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (15分)					14
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2、盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包门窗及栏杆专业分包工程

附件1:

专业分包单位履约评价表

项目名称		盐田港拖车项目门窗及栏杆专业分包工程		分包单位名称	深圳恒腾建设工程有限公司
参评人员					
序号	评价项目	分值	评价标准	得分	
1	施工质量	20	1、管理规范，工程质量优良，完全满足合同及规范要求，得20分； 2、工程质量合格，能够满足合同及规范要求，得15-18分； 3、工程质量合格，但存在较大整改项，经整改后合格，得12-15分； 4、工程质量经常被投诉，经常收到整改单，但整改效果不明显，得5-12	18	
2	安全文明	20	1、安全文明、环境保护满足当地政府及相关法律法规要求，且安全管理满足项目部要求、安全措施落实到位，未发生安全和环境事件，得20分； 2、安全文明、环境保护满足当地政府及相关法律法规要求，且安全管理基本符合项目部要求、安全措施落实尚可，有轻伤事故和轻微环境事件发生，得15-18分； 3、管理较混乱，经常被投诉，但发生的事件未超出公司规定目标，得10-14分； 4、管理混乱，已发生的安全事故和环境保护事故超出公司既定的目标，得0-9分。	19	
3	施工进度	25	1、施工进度满足节点工期或计划工期，总工期满足合同要求或有提前，得25分； 2、部分施工进度未满足节点工期或计划工期，但对总工期影响不大，得18-23分； 3、施工进度多数不能满足计划工期，已严重影响总进度计划要求，得10-15分； 4、施工进度一直不能满足计划工期，工期严重滞后，且整改措施不明显，得5-10分；	23	
4	物资管理	5	1、现场材料、机具设备管理规范，标识清楚；机械维保及时，运转正常，得5分； 2、现场材料、机具设备管理较规范、标识较清楚；巡检、维保较正常，得4分； 3、现场材料、机具设备管理不规范、标识不清楚；巡检、维保不正常，经常出现故障，得1-3分；	5	
5	劳务管理	10	1、劳务人员管理规范、到位，工资发放及时，未发生讨薪事件，得10分； 2、劳务人员管理较规范、较到位，工资发放偶有滞后，但未发生讨薪事件，得7-9分； 3、劳务人员管理不规范、不到位，拖欠劳务工资，偶有发生讨薪事件，得4-6分； 4、劳务人员管理混乱，严重拖欠劳务工资，出现群体性讨薪事件，得0分；	8	

6	配合与服务	5	1、与总包和其他分包配合良好，服务良好，得5分； 2、与总包和其他分包配合较好，服务较好，得4分； 3、与总包和其他分包配合一般，服务一般，得3分； 4、与总包和其他分包配合较差，服务较差，得1分；	4
7	纠正措施	10	1、对不符合项整改及时，并符合规定要求，得10分； 2、对不符合项整改不及时，但整改结果符合规定要求，得7-8分； 3、对不符合项整改不及时或不认真，且弄虚作假，经常被投诉，得3-6分；	8
8	相关方反馈	5	1、建设、监理方评价良好，得5分； 2、建设、监理方评价较好，得4分； 3、建设、监理方评价一般，得3分； 4、建设、监理方评价较差，得1分；	5
	合计得分	100		90
评价小组意见		<p>评价小组综合意见：</p> <p>整体服务良好。评价“优秀”</p> <p>评价组长：[Signature] 日期：2023.3.5</p>		
审核意见		<p>主管部门审核意见：</p> <p>同意项目部意见</p> <p>主管部门负责人签字：[Signature] 日期：2023.3.7</p>		

Rev.00 :

表格编号：RT-15-01

3、盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包公共装修工程

附件1: 专业分包单位履约评价表

项目名称		盐田港拖车项目公共装修工程		分包单位名称	深圳恒腾建设工程有限公司
参评人员					
序号	评价项目	分值	评价标准		得分
1	施工质量	20	1、管理规范，工程质量优良，完全满足合同及规范要求，得 20 分； 2、工程质量合格，能够满足合同及规范要求，得 15-18 分； 3、工程质量合格，但存在较大整改项，经整改后合格，得 12-15 分； 4、工程质量经常被投诉，经常收到整改单，但整改效果不明显，得 5-12		18
2	安全文明	20	1、安全文明、环境保护满足当地政府及相关法规要求，且安全管理满足项目部要求、安全措施落实到位，未发生安全和环境事件，得 20 分； 2、安全文明、环境保护满足当地政府及相关法规要求，且安全管理基本符合项目部要求、安全措施落实尚可，有轻伤事故和轻微环境事件发生，得 15-18 分； 3、管理较混乱，经常被投诉，但发生的事件未超出公司规定目标，得 10-14 分； 4、管理混乱，已发生的安全事故和环境保护事故超出公司既定的目标，得 0-9 分。		18
3	施工进度	25	1、施工进度满足节点工期或计划工期，总工期满足合同要求或有提前，得 25 分； 2、部分施工进度未满足节点工期或计划工期，但对总工期影响不大，得 18-23 分； 3、施工进度多数不能满足计划工期，已严重影响总进度计划要求，得 10-15 分； 4、施工进度一直不能满足计划工期，工期严重滞后，且整改措施不明显，得 5-10 分；		21
4	物资管理	5	1、现场材料、机具设备管理规范，标识清楚；机械维保及时，运转正常，得 5 分； 2、现场材料、机具设备管理较规范、标识较清楚；巡检、维保较正常，得 4 分； 3、现场材料、机具设备管理不规范、标识不清楚；巡检、维保不正常，经常出现故障，得 1-3 分；		5
5	劳务管理	10	1、劳务人员管理规范、到位，工资发放及时，未发生讨薪事件，得 10 分； 2、劳务人员管理较规范、较到位，工资发放偶有滞后，但未发生讨薪事件，得 7-9 分； 3、劳务人员管理不规范、不到位，拖欠劳务工资，偶有发生讨薪事件，得 4-6 分； 4、劳务人员管理混乱，严重拖欠劳务工资，出现群体性讨薪事件，得 0 分；		8

6	配合与服务	5	1、与总包和其他分包配合良好，服务良好，得5分； 2、与总包和其他分包配合较好，服务较好，得4分； 3、与总包和其他分包配合一般，服务一般，得3分； 4、与总包和其他分包配合较差，服务较差，得1分；	4
7	纠正措施	10	1、对不符合项整改及时，并符合规定要求，得10分； 2、对不符合项整改不及时，但整改结果符合规定要求，得7-8分； 3、对不符合项整改不及时或不认真，且弄虚作假，经常被投诉，得3-6分；	10
8	相关方反馈	5	1、建设、监理方评价良好，得5分； 2、建设、监理方评价较好，得4分； 3、建设、监理方评价一般，得3分； 4、建设、监理方评价较差，得1分；	5
	合计得分	100		90

评价小组意见

评价小组综合意见：

整体服务良好。评价“优秀”

评价组长：[Signature]

日期：2023.2.19

审核意见

主管部门审核意见：

同意项目部意见



主管部门负责人签字：[Signature]

日期：2023.2.21

Rev:00 :

表格编号：RT-15-01

4、盐田区海心小学、海心幼儿园及周边道路项目儿童活动场地、室外休闲廊架、活动广场工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国机械工业建设集团有限公司 深圳分公司		评价期限	2021年08月1日至 2022年07月31日	
承包商名称	深圳恒腾建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	刘涯腾 0755-25169062		项目负责人 及联系方式	王建国 17749981367	
企业地址	深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区26栋精茂科技大厦主楼五楼533,534号				
工程名称	盐田区海心小学、海心幼儿园及周边道路项目儿童活动场地、室外休闲廊架、活动广场工程		承包范围	广场基础工程、广场主体结构工程、广场装饰装修工程、场地硬化、儿童广场配套娱乐设施、沙坑、草坪、绿植、栏杆、文化墙等工程	
工程地点	深圳市盐田区东海道与永安路交汇处		工程合同价	1683.61万元	
合同开工日期	2021年09月01日	合同竣工日期	2021年12月31日	合同工期	120日历天
实际施工日期	2022年03月26日	实际完工日期	2022年07月10日	实际工期	107日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (15分)					15
技术经济实力 (15分)					15
工程施工过程管理 (45分)					44
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (15分)					14
合计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">优秀</p>					 <p>(建设单位公章)</p>
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

5、乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程		评价期限	2020年08月27日至 2021年01月22日	
承包商名称	深圳恒腾建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包三级	
法定代表人 及联系方式	刘涯腾 0755-25169062		项目负责人 及联系方式	李少鹏 18666222938	
企业地址	深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区26栋精茂科技大厦主楼五楼533,534号				
工程名称	乐群实验小学综合体育馆报告厅及功能室装修工程	承包范围	二次装修、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、智能建筑工程等		
工程地点	深圳市盐田区盐田路272号乐群小学	工程合同价	259.1647万元		
合同开工日期	2020年07月16日	合同竣工日期	2020年12月22日	合同工期	150日历天
实际施工日期	2020年08月27日	实际完工日期	2021年01月22日	实际工期	149日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (15分)				13	
技术经济实力 (15分)				14	
工程施工过程管理 (45分)				43	
工期控制 (10分)				9	
协调配合与服务 (15分)				14	
合计				93	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 过程管理较好, 配合融洽, 工程质量合格。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				