

工程编号：2204-440306-04-01-928715004001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日期：2025年11月25日

目录

1. 投标人综合实力情况	1
1.1 投标人综合实力情况一览表	1
(1) 营业执照	5
(2) 企业资质	6
(3) 安全生产许可证	8
(4) 开户许可证	9
(5) 全国建筑市场监管公共服务平台“注册类专业人员规模” 查询截图	10
1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	13
1.2.1 社保部门查询截图	15
1.2.1 工商部门网站股东控股情况查询截图	31
1.3 《承诺书》	32
1.4 投标人未被列入“信用中国”严重失信主体名单截图	33
2. 企业类似工程业绩	34
(1) 深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯工程 ...	36
(2) 四川达州民用机场迁建工程项目、四川达州迁建机场航站楼 及配套设施扩建项目	49
(3) 深圳机场卫星厅及其配套项目贵宾厅及 T3 改造品质提升专业 分包工程	60
(4) 深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程项 目装饰装修尾项及西翼廊改造专业分包工程	68

(5) 地铁大厦修缮工程-顶层改造工程	80
(6) 深航医疗配套用房装修改造工程	87
3. 项目经理类似工程业绩	107
(1) 快运郑州普洛斯场地改造工程	109
(2) 汇智研发中心公共区域室内装饰工程	114
(3) 华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包	135
(4) 井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目（施工）	151
(5) 澄海支行装修工程	160
4. 项目管理机构及人员配备情况	167
4.1 项目经理-王东辉	169
4.2 技术负责人-黎强	175
4.3 质量负责人-全蒙斌	179
4.4 安全负责人-温赵良	183
4.5 安全员-杜明宇	188
4.6 劳务员-叶碧玉	192
4.7 造价工程师-汤耀堂	197
4.8 施工员-董世安	201
4.9 材料员-陈泽鹏	206
4.10 资料员-刘佳	210
4.11 机电工程师-韦凤艺	214
4.12 土建工程师-李庆春	218

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1.	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3）投标人提供《承诺书》，原件备查。 4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表 1：投标人综合实力情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。
2.	企业类似工程业绩	提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 1：投标人综合实力情况一览表》。
3.	项目经理类似工程业绩	提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间

		为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 1：投标人综合实力情况一览表》。
4.	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电、资料、安全等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表 4：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人综合实力情况

1.1 投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳三森装饰集团股份有限公司	法定代表人姓名	彭少同				
注册类专业人员规模	一级建造师：32 人 二级建造师：5 人 其它注册人员：5 人						
投标人具有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；建筑幕墙工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级						
项目经理姓名	王东辉	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师				
投标人类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止,投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩,业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程装饰装修及 T3 航站楼西翼廊国际改造专业分包工程	3678.29 万元	2022. 9. 29	3678.29 万元	/

2	四川达州民用机场迁建工程项目、四川达州迁建机场航站楼及配套设施扩建项目	山河建设集团有限公司	乙方按甲方提供设计图纸(含图纸会审、设计变更、修改通知)、双方确定的施工方案及施工规范的要求施工内容:所有建筑单体施工图纸内的暖通工程(含热能中心热力管网工程)	1897.07 万元	2022. 3. 31	1897.07 万元	/
3	深圳机场卫星厅及其配套项目贵宾厅及 T3 改造品质提升专业分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场卫星厅及其配套项目贵宾厅及 T3 改造品质提升专业分包工程	513.14 万元	2023. 12. 22	513.14 万元	/
4	深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程项目装饰装修尾项及西翼廊改造专业分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	员工餐厅改造、贵宾厅改造、东翼廊及西翼廊改造工程等内容;自身范围内的维修和修补;工地服务及有关的制驻场配合服务:成品保护, 竣工清理, 竣工验收, 售后服务	952.54 万元	2024. 7. 8	952.54 万元	/
5	地铁大厦修缮工程-顶层改造工程	深圳市地铁集团有限公司	地铁大厦 34 层-屋顶结构改造, 34 层-36 层新增钢结构施工, 钢结构油漆防火涂料施工, 原钢柱防火涂料破损修复以及屋顶结构改造等施工	756.2 万元	2022. 11. 16	756.2 万元	/
6	深航医疗配套用房装修改造工程	深圳航空有限责任公司	拆除工程、装饰工程、水电工程、暖通工程、空调工程、消防工程等	508.57 万元	2024. 1. 31	508.57 万元	/

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	王东辉	性 别	男		年 龄	38	
职务	项目经理	职 称	工程师		学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	360312198710262014		手机号码	13828894139	
参加工作时间		2011 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202002852					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	快运郑州普洛斯场地改造工程	河南省顺丰供应链管理有限公司	土建、装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通、消防图纸深化、改造及验收等施工工程内容	498.40 万元	2021.9.10	498.40 万元	/
2	汇智研发中心公共区域室内装饰工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	汇智研发中心塔楼、裙楼、地下室公共区域装饰装修工程(含通风空调风口、电气工程、给排水工程)的报建、施工、验收	4495.67 万元	2023.7.28	4495.67 万元	/
3	华容区市民文化中心	鄂州市华容区文化和旅	设计部分、采购部分、施工部分、竣工验收工作	809.71 万元	2024.5.22	809.71 万元	/

	心博物馆 装修布展 项目 EPC 总承包	游局					
4	井开西区 丰尚 M 栋 一楼 T1 一 层净化车 间改造项 目（施工）	江西合力泰 科技有限公 司	合力泰井开 T1 一层改造 项目施工	822.40 万元	2022.11. 28	822.40 万 元	/
5	澄海支行 装修工程	广发银行股 份有限公司 汕头分行	装饰工程(含拆卸)、通风 空调工程、消防工程、电 气工程、综合布线工程防 雷工程、给排水工程、楼 梯工程、档案室加固工程、 招牌工程、临时营业办公 场地布置、家具、设备等 临时安装和搬运(暂列) 等，以及配合门禁监控工 程、联网报警工程、物防 工程、办公家具、室内标 识安装等。	162 万元	2022.4.1 9	162 万元	/

注：后附相关证明材料。

(1) 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300685383154L	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳三森装饰集团股份有限公司	类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期 2009年03月02日
法定代表人 彭少同	住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋2层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		 2020年 01月 14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244001640	
企 业 名 称:	深圳三森装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300685383154L
法 定 代 表 人:	彭少同
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
有 效 期:	至2030年05月22日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年05月22日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344086383

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

法定代表人: 彭少同

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日



(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300685383154L	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013502	
二维码	
企业名称：深圳三森装饰集团股份有限公司	
法定代表人：彭少同	
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层	
经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2024年09月09日 至 2027年09月09日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年09月09日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840039728205	编号: 5840-02308398
经审核, 深圳三森装饰集团股份有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 彭少同	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号 44201581500052515372	
发证机关(盖章) 2017 06 02 年 月 日	

(5) 全国建筑市场监管公共服务平台“注册类专业人员规模”查询截图





注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (33)

二级注册

1、郝武常

身份证号	130103*****15
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400164-001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!



注册人员



(33)

二级注册建造师 (5)

一级注册造价工程师 (4)

1、郝武常

身份证号	130103*****15
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4400164-001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳三森装饰集团股份有限公司			
统一社会信用代码		91440300685383154L			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	彭少同	440306196508250152	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
2	项目投标授权代表人	刘佳	430681198410032927	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
3	项目负责人	王东辉	360312198710262014	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
4	主要技术人员	黎强	452123197410145833	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
5	主要技术人员	全蒙斌	450222199310073218	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
6	主要技术人员	温赵良	441424198011166770	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
7	主要技术人员	杜明宇	610112199001012018	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
8	主要技术人员	叶碧玉	441523199310287023	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
9	主要技术人员	汤耀堂	420106197010304838	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
10	主要技术人员	董世安	420921199408135110	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司

11	主要技术人员	陈泽鹏	44058219950816639X	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
12	主要技术人员	刘佳	430681198410032927	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
13	主要技术人员	韦凤艺	45212319850615283X	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
14	主要技术人员	李庆春	610102197002053135	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
15	投标文件编制人员	吴俊伟	440304200009235114	深圳三森装饰集团股份有限公司	深圳三森装饰集团股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		彭少同 60% 罗小娟 30% 彭怡君 10%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025年11月25日

1.2.1 社保部门查询截图

(1) 法定代表人-彭少同

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭少同 社保电脑号: 600574125 身份证号码: 440306196508250152 页码: 1
参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号: 178298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	33000	2046.0	660.0	1	33000	165.0	33000	108.9	2360	16.52	7.08
2023	10	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33000	108.9	2360	16.52	7.08
2023	11	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33000	108.9	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33000	108.9	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	108.9	33000	264.0	66.0
2024	02	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	108.9	33000	264.0	66.0
2024	03	178298	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	217.8	33000	264.0	66.0
2024	04	178298	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	217.8	33000	264.0	66.0
2024	05	178298	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	217.8	33000	264.0	66.0
2024	06	178298	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	217.8	33000	264.0	66.0
2024	07	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	08	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	09	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	10	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	11	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2024	12	178298	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	01	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	02	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	03	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	04	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	05	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	06	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	07	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
2025	08	178298	27501.0	4675.17	2200.08	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	297.0	33000	264.0	66.0
合计			104226.45 51937.92			40182.3 15547.14				3886.8			5346.09		1348.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67f86371s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
178298 单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司





职工电子退休证

姓名：彭少同

出生日期：1965年08月25日 性别：男

身份证号码：440306196508250152

退休日期：2025年08月

退休证号：深职退证字0600574125号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



(2) 项目投标授权人-刘佳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘佳

社保电脑号: 600623546

身份证号码: 430681198410092927

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14955.81	7818.4			7986.26	3145.52			786.5		444.84	458.64		120.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14308feb188) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



(3) 项目经理-王东辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东辉

社保电脑号：635697630

身份证号码：360312198710262014

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14955.81	7818.4			2359.26	786.5			786.5		444.84	458.64	120.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14308e899f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



(4) 主要技术人员-黎强

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎强

社保电脑号：600717445

身份证号码：452123197410145883

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			11700.0	5600.0			4661.5	1864.6			466.22		630.0	560.0	140.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430907e0du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



(5) 主要技术人员-全蒙斌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 全蒙斌

社保电脑号: 647361579

身份证号码: 450222199310073218

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14955.81	7818.4			2359.26	786.5			786.5		444.84	458.64	120.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14308fb6f92) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



(6) 主要技术人员-温赵良

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 温赵良 社保电脑号: 644196067 身份证号码: 441424196011166770 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号: 178298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4			4715.76	1796.4			786.5		444.84	458.64		120.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14308ea131v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 178298 深圳三森装饰集团股份有限公司



(7) 主要技术人员-杜明宇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杜明宇 社保电脑号: 626586288 身份证号码: 610112199001012018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号: 178298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15933.11	7818.4			7986.26	3145.52			786.5		444.84	458.64	120.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14308f3490w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



(8) 主要技术人员-叶碧玉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶碧玉

社保电脑号: 636065814

身份证号码: 441523199310287023

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15933.11 7818.4			7986.26 3145.52			786.5			444.84 458.64		120.56			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1430900183b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



(9) 主要技术人员-汤耀堂

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汤耀堂 社保电脑号: 600652546 身份证号码: 420106197010304838 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号: 178298 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11948.72	5749.76			5309.0	2123.6			530.98		351.88	312.32		78.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f143090a9ber) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



(10) 主要技术人员-董世安

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董世安

社保电脑号: 650324715

身份证号码: 420921199408135110

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4			2359.26	786.5			786.5		444.84	458.64		120.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14308f4f2c5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



(11) 主要技术人员-陈泽鹏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈泽鹏

社保电脑号: 649510941

身份证号码: 44058219560816639X

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14955.81	7818.4			2359.26	786.5			786.5		444.84	458.64	120.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1430906b404) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



(12) 主要技术人员-刘佳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘佳

社保电脑号: 600623546

身份证号码: 430681198410092927

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14955.81	7818.4			7986.26	3145.52			786.5		444.84	458.64	120.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14308feb188) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178298单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司

(13) 主要技术人员-韦凤艺

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦凤艺

社保电脑号：630031939

身份证号码：45212319650615283X

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4			2359.26	786.5			786.5		444.84	458.64		120.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14308edba2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



(14) 主要技术人员-李庆春

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庆春

社保电脑号：814315022

身份证号码：610102197002053135

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14625.41	7629.6			7618.88	3023.06			755.88		437.06	442.12		113.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14308eb64as ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



(15) 投标文件编制人员-吴俊伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊伟 社保电脑号：500048486 身份证号码：440304200009235114 页码：1
参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号：178298 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		266.4		236.8		59.2



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143090f99ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



1.2.1 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | **发起人信息** | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳三森装饰集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
罗小娟	3000	自然人	自然人
彭少同	6000	自然人	自然人
彭怡君	1000	自然人	自然人

 信息打印

1.3 《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳机场东区国际快件一号货站装修改造工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

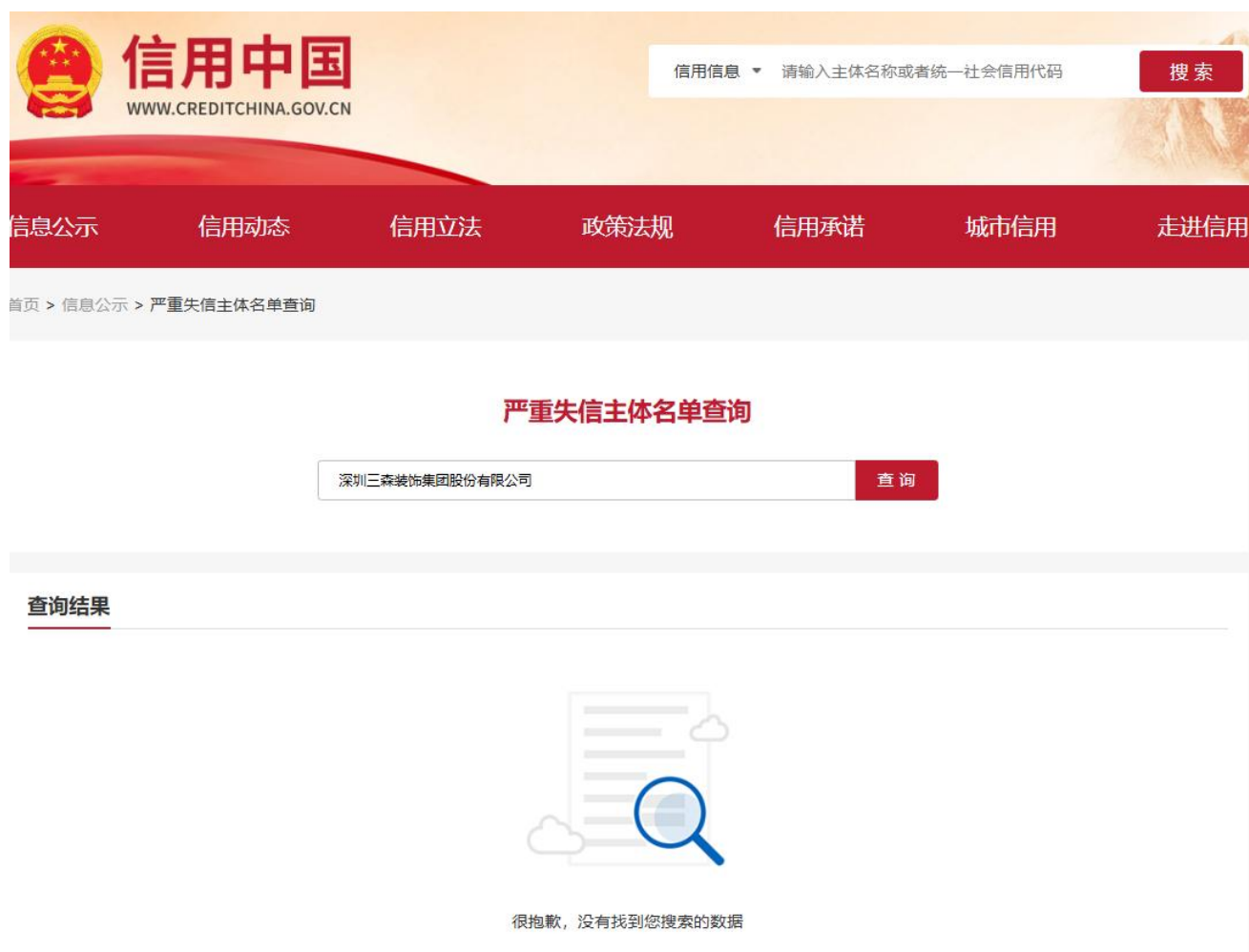
我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳三森装饰集团股份有限公司

日期：2025 年 11 月 25 日



1.4 投标人未被列入“信用中国”严重失信主体名单截图



2. 企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止,投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩,业绩须同时满足下述要求: 1. 优先提供装修改造类项目业绩,业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等;若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额,联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程装饰装修及 T3 航站楼西翼廊国际改造专业分包工程	3678.29 万元	2022.9.29	3678.29 万元	/
2	四川达州民用机场迁建工程项目、四川达州迁建机场航站楼及配套设施扩建项目	山河建设集团有限公司	乙方按甲方提供设计图纸(含图纸会审、设计变更、修改通知)、双方确定的施工方案及施工规范要求施工内容:所有建筑单体施工图纸内的暖通工程(含热能中心热力管网工程)	1897.07 万元	2022.3.31	1897.07 万元	/
3	深圳机场卫星厅及其配套项目贵宾厅及 T3 改造品质提升专业分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场卫星厅及其配套项目贵宾厅及 T3 改造品质提升专业分包工程	513.14 万元	2023.12.22	513.14 万元	/

4	深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程项目装饰装修尾项及西翼廊改造专业分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	员工餐厅改造、贵宾厅改造、东翼廊及西翼廊改造工程等内容;自身范围内的维修和修补;工地服务及有关的制作驻场配合服务;成品保护,竣工清理,竣工验收,售后服务	952.54 万元	2024. 7. 8	952.54 万元	/
5	地铁大厦修缮工程-顶层改造工程	深圳市地铁集团有限公司	地铁大厦 34 层-屋顶结构改造, 34 层-36 层新增钢结构施工, 钢结构油漆防火涂料施工, 原钢柱防火涂料破损修复以及屋顶结构改造等施工	756.2 万元	2022. 11. 16	756.2 万元	/
6	深航医疗配套用房装修改造工程	深圳航空有限责任公司	拆除工程、装饰工程、水电工程、暖通工程、空调工程、消防工程等	508.57 万元	2024. 1. 31	508.57 万元	/

(1) 深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯工程

46-2020575

深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程
装饰装修及 T3 航站楼西翼廊国际改造专业分包工程

合同编号	11195-725-104	ERP 编号	
合同主题	专业分包	签约日期	2020.11.15
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳三森装饰集团股份有限公司		

分供采购合同章 (15)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程装饰装修及 T3 航站楼西翼廊国际改造专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程

1.2 工程地点：深圳宝安国际机场 T3 航站楼

1.3 工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，确保鲁班奖、绿色建筑（三星），争创詹天佑奖。

1.4 承包范围：深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程装饰装修及 T3 航站楼西翼廊国际改造专业分包工程

1.5 合同价款：暂定含税金额 3678.29 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 3374.58 万元，增值税率 9%，增值税额 303.71 万元）。最终以双方确认的《结算确认函》为准。

二、分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于：员工餐厅装修、贵宾厅装修、国际转国内国际流程改造、涉疫国际及地区进港航班专用保障场地工程、货物流线调整、深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际改造工程；与土建劳务、精装修、机电安装、钢结构、幕墙、消防、智能化弱电等专业分包的施工协调配合工作、与政府各部门之间的协调、安全、文明施工费用、资金周转费用、各类风险金和其它能使本工程及时、顺利完成的全部费用；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.2 上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

三、承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、室内环境检测、质量检查费、缺陷修复、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

四、分包工作期限

开工日期：暂定 2020 年 12 月 25 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2021 年 3 月 30 日（以发包人批准工期为准）；

节点工期：

- 1、中标后 7 个日历天内设计及深化人员、BIM 人员进场；
- 2、中标后 30 个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM 模型建立、重要节点方案编制、材料封样的全部工作；
- 3、中标后现场指定部位具备条件后 20 个日历天完成视觉样板施工；
- 4、原则上总包方移交作业面后 6 个月内（180 个日历天）完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主体工程，并拆除脚手架等施工措施（具备精保洁条件）。整体工程不得迟于 2021 年 3 月 30 日完成洁、具备竣工验收条件；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

五、合同文件解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲乙双方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、要等书面文件（以倒顺序时间解释）；
- （2）本合同及合同附件；
- （3）甲方招标文件、招标合同条款；
- （4）乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；
- （5）经甲方认可的乙方投标报价书及附件；
- （6）施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；
- （7）施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- （8）甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双利义务以本合同为准。

六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的

地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

七、施工图纸

7.1 提供图纸数量视发包人提供甲方图纸数量而定，甲方自留 3 套，其余全归乙方。若乙方需增加图纸，甲方可代为复印，费用乙方自理。

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

八、通讯联络

8.1 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人： 杨颖

乙方签收人： 钟森林

8.2 双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方拒绝签收，另一方以特快专递、传真等方式将文件/函件/资料送至通讯地址的，视为送达。

8.3 通讯地址和收件人：

甲方

通讯地址： 广州市黄埔区科学大道科汇金谷科汇二街 8 号楼

特快专递收件人： 杨颖

邮政编码： 510663

电话号码： 020-85536842

传真号码： 020-85554929

传真收件人： 杨颖

乙方

通讯地址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 2 层

特快专递收件人： 银萍菊

邮政编码： 518045 电话号码： 0755-82522777

传真号码： 0755-82567898 传真收件人： 银萍菊

8.4 双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

若机械设备在施工过程中发生损坏,乙方必须在3天内修复或更换(其生产能力不得低于前者)。乙方擅自变更材料、机械设备等资源的投入或对已投入的资源未经甲方许可而擅自进行调整的,必须依照甲方指令限期3天整改,如整改无效或虽已整改但达不到要求则由甲方根据工程需要代为采购/雇用,并收取10%的采保费/中介费。由此而发生的费用支出由甲方在当期工程款中扣除且不再返还。

十五、临时设施

15.1 甲方提供的临时设施:

15.1.1 甲方提供的临时设施:

(1) 甲方提供的临时生活设施:本工程现场所需的宿舍、食堂、厕所、垃圾池、围墙、临时道路、生活用水用电设施等均为有偿提供;具体费用由甲乙双方根据现场实际情况协商。

(2) 甲方提供的临时生产设施:

A、加工/拼装/堆放场地、临时道路、围墙、垃圾池、水池、施工用消防设施;

B、每层楼及加工区总配电箱、小型机械运转二级配电箱、电源总线、总闸、电源接驳点;

C、施工现场用水管道主立管,其中电源总线、总闸由甲方一次安装并调试到可正常使用后向乙方办理移交手续;

D、甲方确保在每一楼层有一水源接驳点,每一楼层有一电源接驳点。

15.1.2 甲方提供到位的临设交由乙方保管和维护;

15.1.3 乙方进场后甲方将宿舍分栋号移交由乙方自行调配划分。

15.1.4 甲方在一定范围内有偿提供工人生活区的用水、用电,由甲方从乙方当月的进度款中扣除;

15.1.5 乙方管理人员办公区及生活区的水电需由甲方接入,具体费用由甲乙双方根据现场实际情况协商,由甲方从支付给乙方的进度款中扣除;

15.2 乙方提供的临时设施:

(1) 乙方的管理人员及工人使用的铁床、床板、生活用品、办公设施;

(2) 施工现场用水主立管以外的截门、弯头、水泵、水箱等;

(3) 二级配电箱以后的临时用电设施等;

(4) 乙方施工用仓库、加工棚等生产设施。

整个施工期间乙方负责免费提供临时设施的维护和维修。

15.3 乙方应严格恪守甲方制订的《水电管理处罚条例》、《工人宿舍管理条例》等有关制度。

十六、造价

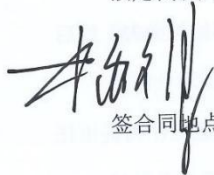
16.1 合同价款

16.1.1 本合同实行综合单价包干,合同价款暂定含税金额 3678.29 万元,最终结算总价扣除水电费(水

附件十九：机电与精装施工界面划分
(以下无正文)

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区



乙 方：

法定代表人或委托代理人：



深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行
帐号：755915741110201
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
公司帐户，否则不予确认。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳机场T3航站楼国际区域改造及卫星
厅加建电梯等工程

验收日期：2022.9.29

建设单位(盖章)：深圳市机场（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场T3航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程				
工程地点	深圳机场T3航站楼控制区内及卫星厅项目区域内	建筑面积	4000平方米	工程造价	27692342.23元
结构类型	框架结构	层数	地上：四 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2022.9.29		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡帮均
副组长	冉海燕
组员	吴水源、于洋、潘建华、姚远东、陈青春、王昌华、欧阳俊、熊建东、王诚胜、钟森林、戴荣华、唐亚锋、张鑑宏、梁鹏、高山雪、黄秋婵、林健康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚远东	陈青春、梁鹏、张鑑宏、唐亚锋
建筑设备安装工程	冉海燕	王昌华、王诚胜、钟森林
工程质控资料	熊建东	戴荣华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑装饰装 修	合格	5项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共3项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共9项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	10项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共6项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共9项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑电气	合格	9项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共1项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共6项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项,其中: 资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洲	深圳机场建设集团	副经理		李洲
2	刘付军	重庆机场集团	总工程师		刘付军
3	梁鹏	机场物业	工程总监		梁鹏
4	赵子庆	机场物业	项目经理		赵子庆
5	杨贵亮	机场物业	项目经理		杨贵亮
6	刘向东	机场物业	项目经理		刘向东
7	江青岩	重庆机场集团			江青岩
8	王保华	重庆机场集团	监理		王保华
9	区阳	机场物业	主管		区阳
10	王雪	商务公司	经理		王雪
11	潘建群	商务公司	经理		潘建群
12	李平	商务公司	主管		李平
13	王洪波	商务公司	主管		王洪波
14	于洋	商务公司	经理		于洋
15	张其红	商务公司	主管		张其红
16	王洪波	中建股份	主管		王洪波
17	张其红	中建股份	主管		张其红
18	钟森林	中建	项目经理		钟森林
19	钟森林	中建			钟森林
20	钟森林	中建			钟森林
21	钟森林	中建			钟森林
22	钟森林	中国建设银行	主任		钟森林
23	钟森林	广东机场集团			钟森林
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成合同及设计图纸范围内工程，验收程序有效
符合要求，验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月10日	 (公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

(2) 四川达州民用机场迁建工程项目、四川达州迁建机场航站楼及配套设施扩建项目



55-2020554

暖通安装工程专业分包合作协议

协议编号: DZJC20201115—FBXY01

甲方(发包人): 山河建设集团有限公司

乙方(承包人): 深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,就本工程事宜协商一致,并经甲、乙方承诺具备有履行本协议的全部法定资质,订立本协议,以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称: 四川达州民用机场迁建工程项目、四川达州迁建机场航站楼及配套设施扩建项目 (以下简称“本工程”);

2、工程地址: 四川达州金垭机场;

3、结构形式: 航站楼为框架及网架结构;空管楼为框剪结构;业务综合楼为框架结构;地面加油站为框架结构;现场保障用房为框架结构;货运仓库为钢框架结构;消防救援楼为框架结构;使用油库框架、钢框架结构;中心变电站为框架结构;供水站为框架结构;污水处理及垃圾转运站为框架结构;热能中心为框架结构;大门值班室为框架结构;安检值班室为框架结构;停车场服务用房为框架结构;

4、建筑面积:本工程总建筑面积暂定为 59607.47 m²。

第二条 承包范围及工程内容

1、承包范围: 乙方按甲方提供设计图纸(含图纸会审、设计变更、修改通知)、双方确定的施工方案及施工规范的要求施工内容:所有建筑单体施工图纸内的暖通工程(含热能中心热力管网工程);

2、工程内容: 通排风安装、空调系统安装、空调主机安装、暖通系统及机房设备安装等承包范围内全部内容,具体详见协议附件“暖通工程投标价格清单”内容为准;包含材料及设备供应、安装、调试、材料检验、安全文明施工、政府部门报批报验(如有,甲方配合)、竣工验收、工程保修等全部工作内容。

第三条 承包方式及协议价款

1、承包方式:采用全包模式承包,即包工、包料、包材料检测、包机具、包验收、包工期、包质量、包安全及文明施工、包税费、包管理费及利润、包竣工图制作等与本工程有关的一切费用,如施工过程中出现遗漏的费用视同已包含在协议清单价格内;



2、协议价款：根据项目施工总承包方的暖通工程（含热能中心热力管网工程）中标工程量清单价扣除暂列金后含税费总价下浮 36.51%作为乙方的承包价格（中标工程量清单详协议附件“暖通工程投标价格清单”），协议暂定含税费总价（人民币小写）：¥18970758.86 元（金额大写：壹仟捌佰玖拾柒万零柒佰伍拾捌元捌角陆分）；最终以乙方配合甲方办理完竣工结算后，经双方签字确认的最终结算金额扣除乙方下浮比例（下浮比例 36.51%）后作为最终乙方结算金额。另经双方约定：设备及材料部分占比结算总金额的 70%进行结算，劳务部分占比结算总金额的 30%进行结算；

3、价款相关约定：

（1）工程量清单人工费按甲方投标时人工费价格进行结算，不因政策文件的调整而变动；
（2）工程量清单材料单价按照甲方投标时的价格执行，非施工总承包合同约定材料价格调整外，其价格不因市场及政策性文件调整而变动；

（3）工程量清单机械费单价按照甲方投标时的价格执行，非总承包合同约定机械价格调整外，其价格不因市场及政策性文件调整而变动；

（4）乙方承包价格含临时生活用房（临时板房）费用，含工人及管理人员生活及施工用水用电费用，乙方工程结算时按乙方结算总价的 0.5%扣除；

（5）乙方承包价格含材料及设备装卸及吊运费，如乙方整个施工过程需甲方机械（包含不限于汽车吊、挖机、随车吊等）配合吊运、水平运输材料及设备，根据现场实际发生的机械时间或台班乙方单独支付此费用；

（6）乙方需严格遵守甲方的施工管理制度，工程施工人员进场施工时需按甲方要求领用安全帽及统一的专业工程作业服装，并向项目物质部申请领用单，工程完工时乙方退还领用的安全帽、作业服装，如退还数量缺少部分按甲方购买时的价格在结算价中扣除；

（7）乙方必须按照附件二《材料设备品牌或厂家选用表》中指定的品牌或厂家供货，禁止采用非指定品牌的生产商生产、供货，如《材料设备品牌或厂家选用表》中部分材料无品牌要求则由乙方提供满足工程质量及验收标准要求的合格产品的报验资料报给甲方，并经建设单位、监理单位、设计单位共同认可后方可供货，其清单综合单价不变；如乙方未经甲方同意，供应的材料及设备非《材料设备品牌或厂家选用表》约定的品牌或厂家，如发现一次进行 20000 元处罚，同时到场材料及设备退出场外，另外乙方承担甲方的工期、窝工损失，且乙方供货工期不变。

第四条 协议工期

1、协议工期：186 个日历天，本工程工期由总工期和节点工期同时控制，工期计算时均为



日历天，包含起止当日；

2、开工日期：2020年11月20日（以甲方发出开工令之日起计或乙方进场施工之日起计）；

3、竣工日期：2021年5月25日，除协议约定特殊原因工期顺延外，竣工日期不会作相应调整；

4、工期约定：乙方约定的工期内完成该项工程，通过竣工验收合格且由甲方正式书面通知乙方进入质量保修期，同时必须完成甲方下达的各分部节点工期计划，确保计划工程施工的进度乙方必须拿出各分项工程切实可行的施工方案，及时向项目部上报月计划和周计划，以便合理组织施工人员、机械安排施工；农忙季节、及国家假期不得放假，由乙方做好人员的调剂工作。若因乙方原因造成甲方违约，乙方需承担由此引起的甲方的一切损失。

5、但如遇以下特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，乙方可据实予以顺延：

（1）清单工程量增加40%以上；

（2）因不可抗力被迫停工连续达两周以上的；

（3）因政府行为被迫停工连续达两周以上的。

第五条 工程质量与技术要求

1、本工程总体工程质量须达到项目所在地质检站和政府单位评定的合格等级要求的工程质量标准；若本工程的工程质量标准达不到上述要求，乙方须负责修复达到上述工程质量标准并承担所需的全部费用，工期不予顺延，因此延期交付的，还应按本协议约定承担违约责任；

2、乙方提供的产品须满足或高于国家规范或行业规定的标准。工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方、监理方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延因此延期交付的，还应按本协议约定承担违约责任；

3、乙方需严格按照国家规范及工程技术标准进行供货、施工；竣工验收时，若出现因乙方供应的材料及设备、工程施工原因造成的工程质量等问题，除履行协议中其它罚则外，额外处以每处追加人民币10000.00元的违约金；

4、材料按双方封存的样板执行，材料进场前按甲方要求提前提交样板经甲方、监理、业主等相关部门会签确认；

5、材料进场需报检监理单位，监理单位有权拒绝乙方提供的不合格材料或工程设备，并要求乙方立即进行更换。监理单位应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延



甲方：山河建设集团有限公司 (盖章)	乙方：深圳三森装饰集团股份有限公司 (盖章)
代表人(委托代理人)：	代表人(委托代理人)：
纳税人名称：山河建设集团有限公司	纳税人名称：深圳三森装饰集团股份有限公司
纳税人识别号：91421121272000266B	纳税人识别号：91440300685383154L
开户银行：国家开发银行股份有限公司云南省分行	开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行
开户账号：53101560056820440000	开户账号：44201581500052515372
地址：黄冈市团风县团方大道	地址：深圳市福田区福宝街道福宝社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
电话：027-88381001	电话：0755-82522777
传真：	传真：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日
备注：增值税发票的备注栏注明：项目地址：四川省达州市 项目名称：四川达州民用机场迁建工程项目、四川达州迁建机场航站楼及配套设施扩建项目	

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
收款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司帐户，否则不予确认。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

四川达州民用机场迁建工程项目、四川达州迁建机场航站楼及配套设施扩建项目-

工程名称: 航站楼

建设单位: 达州机场建设有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 概 况	工程名称	四川达州民用机场迁建工程项目、四川达州迁建机场航站楼及配套设施扩建项目-航站楼		工程地址	达州市达川区百节镇、石板镇、金垭镇
	建筑面积	31519		结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架结构、正放四角锥网架结构
	层 数	地下 0 层,地上 2 层		总 高	24m
	电 梯	6 部		自动扶梯	4 部
	开工日期	2020 年 6 月 15 日		竣工验收日期	2022 年 3 月 31 日
	建设单位	达州机场建设有限责任公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川衡成建设工程检测有限责任公司
	设计单位	民航机场规划设计研究总院有限公司		图纸审查机构	四川省华升建设工程咨询有限公司
	施工单位	云南建投第四建设有限公司		质量监督机构	达州市建设工程质量安全监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职称（职务）		备 注
	建设单位	刘涛	项目负责人		
		刘青江	技术负责人		
		向航	工程部副经理		
	监理单位	彭永红	项目总监理工程师		
		谢林	监理工程师		
		刘伯宇	监理工程师		
		田杰	监理工程师		
		魏巍	监理员		
	施工单位	马礼松	项目经理		
		喻忠伟	技术负责人		
		彭兴华	质量负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	杨明伦	项目负责人	
	勘察单位	周勇	教授级高级工程师（总工程师）	
		柯斌	工程师	
	相关单位	李军	检测单位技术负责人	
	监督机构	李飞	监督员	

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、通风与供暖、电梯安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果		
		地基与基础工程	合格		
		主体结构工程	合格		
		建筑装饰装修工程	合格		
		建筑屋面工程	合格		
		建筑给、排水及采暖工程	合格		
		建筑电气工程	合格		
		通风与空调工程	合格		
		电梯安装工程	合格		
		智能建筑工程	合格		
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 20 项，其中好的 16 项，一般 4 项，差 0 项，综合评价好。			
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	23	项	
		其中符合要求	23	项	
		经核定符合要求	0	项	
		核查结果：	资料完整		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意竣工验收	建设单位: 项目负责人: 刘涛	(公章) 2022年3月31日
同意竣工验收	勘察单位: 勘察负责人: 周	(公章) 2022年3月31日
同意竣工验收	设计单位: 设计负责人: 何	(公章) 2022年3月31日
同意竣工验收 注册建造师(项目经理): 王	施工单位: 企业技术负责人: 王	(公章) 2022年3月31日
同意竣工验收	监理单位: 总监理工程师: 王	(公章) 2022年3月31日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。		

四川省建设工程质量安全监督总站制

(3) 深圳机场卫星厅及其配套项目贵宾厅及 T3 改造品质提升专业分包工程

CSCEC

中建

深圳机场卫星厅及其配套 工程

贵宾厅及 T3 改造品质提升 专业分包合同



合同编号	H T 195-分包-137	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-07-06
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳三森装饰集团股份有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场卫星厅及其配套工程贵宾厅及 T3 改造品质提升专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第 1 条 分包工程概况

- 1.1、分包工程名称：深圳机场卫星厅及其配套项目贵宾厅及 T3 改造品质提升专业分包工程
- 1.2、分包工程地点：位于深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧
- 1.3、分包工程质量标准：合格
- 1.4、分包工程承包范围：深圳机场卫星厅及其配套项目贵宾厅及 T3 改造品质提升专业分包工程
- 1.5、安全创优目标省双优；安全管理目标零伤害事件
- 1.6、分包合同价款：暂定含税金额 513.14 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 470.77 万元，增值税率 9%，增值税额 42.37 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 2 条 分包工作内容

- 2.1、包括但不限于：贵宾厅工程品质提升、T3 改造工程品质提升等工作内容，具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。
- 2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。
- 2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第 4 条 分包工作期限

开工日期：暂定 2022 年 6 月 25 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 8 月 25 日（以建设单位批准工期为准）；

绝对工期 60 日。

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	备注
1	贵宾厅工程品质提升工程	一级	2022. 7. 20	
2	T3 改造工程品质提升工程	一级	2022. 8. 20	
合计				

注：甲方有权根据建设单位和实际工程需要对工期作相应调整。

第5条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(3) 本合同及合同附件；

(4) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(5) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(7) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

(8) 甲方招标文件、招标合同条款；

5.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第6条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

第7条 施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应在收到甲方提供的图纸后 14 天内，认真核阅施工图纸，有预见性的提出图纸的纰漏或错误并书面告知甲方；

(2) 乙方

通讯地址： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 2 层

特快专递收件人： 银萍菊

邮政编码： 518045 电话号码： 0755-82522777

电子邮箱： 706147921@qq.com

9.4 双方应保证本合同中所记载的地址或电子邮箱准确无误，合同中记载的地址或电子邮箱变更时应及时通知对方。

第 10 条 现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- (1) 现场地质情况及地形地貌特征；
- (2) 水文和气候条件；
- (3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- (4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- (5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- (6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

第 11 条 双方工作

11.1 甲方工作：

- (1) 甲方组建以 李宗阳 为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；
- (2) 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；
- (3) 按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第 16 条所述内容；
- (4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第 15 条所述内容；
- (5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转，尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便；
- (6) 协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施；
- (7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算，按约定办理工程付款手续；
- (8) 负责与建设单位单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

11.2 乙方工作:

(1) 建立以 钟森林 为负责人的现场管理班子, 包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员, 并保证在任何情况下上述人员均为一岗一职。以上管理人员应为乙方公司员工, 并由乙方在进场三个月内提供社保证明, 否则甲方有权要求乙方更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员, 乙方如需更换管理人员, 需提前一周书面通知甲方, 征得甲方同意后方可更换; 主要人员名单及职责见本合同附件;

劳务管理员配置标准如下表:

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3 个月以上	2
3	>1500	3 个月以上	3

(2) 钟森林 必须保证每周有 5 天 (每天 8 小时) 在施工现场, 其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗, 否则应承担违约责任。钟森林 须参加甲方项目部的每周生产例会, 如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加, 无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实, 乙方承担违约责任;

(3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特殊工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例, 通过甲方实名制系统以面部识别方式进出施工现场及生活区。如需甲方办理相关证件, 其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理, 所有的证件中均不能出现中建八局或中建八局的下属单位字样, 否则无效, 并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担;

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准; 科学安排作业计划, 投入足够的人力, 物力, 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 加强现场管理, 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工; 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种违约责任;

(5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控, 随时接受甲方的质量检查, 做好施工日志和各种原始记录, 安全、准确地记录施工过程中的有关数据, 为工程的中间验收和竣工验收提供必要的原始资料; 工程完工后必须按照甲方要求提交竣工验收所需的基础性资料;

(6) 按时向甲方提交工程物资领用计划 (如有)、施工图预算、规定区域内的平面布置图, 隐蔽工程验收通知, 工程事故报告、施工进度计划;

(以下无正文)

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

乙方：深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：



[Handwritten signature]

附件一 乙方主要管理人员名单及职责

乙方主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	生产经理	温赵良	13828894139	按照合同要求和工作指令、确保人员设备按时进场，做好材料物资的供应工作，安排好施工任务，保证甲方进度计划，及时做好现场协调工作。
2	技术负责人	王军涛	18123978967	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工，并进行质量、进度把关控制、负责质量事故的及时上报
3	合约主管	薛明浩	13709057921	按照上报工程有关的预算、月进度报表、办理现场签证、结算以及对量。
4	质量主管	罗燕华	13662613652	对乙方所承包范围内的质量全面负责。
5	安全主管	彭意墩	13510896466	配合甲方组织对进场工人的安全交底，全面负责乙方承包范围内的安全生产和文明施工。
6	测量员	罗卫平	13534014239	全面负责乙方施工范围内的测量放线工作，并对其准确性负责，积极配合甲方测量人员的复核工作，向甲方提供测量资料。
7	材料员	彭丽君	19807550840	积极配合甲方对乙方所进场材料的报验工作，负责乙方供应材料的进退场工作、负责甲供材料的验收，并按照甲方要求接受甲方调拨以及出库材料的签收工作，并负责保管，及时和甲方材料员核对材料量。
8	财务对账及收款人	黄新霞	18320778344	

注：乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，经同意后在一周内将已更换人员授权委托书报送甲方。

**深圳机场卫星厅及其配套项目
贵宾厅及 T3 改造品质提升专业工程
结 算 确 认 函**

(编号: JSQRH-866-2023)

深圳三森装饰集团股份有限公司:

根据贵司所提交的《深圳机场卫星厅及其配套项目贵宾厅及 T3 改造品质提升专业工程结算书及合同书 (HT195-分包-137)》，经贵我双方共同核对，最终达成一致意见，结算金额为人民币伍佰零柒万贰仟伍佰叁拾肆元叁角捌分 (¥5072534.38 元)。

另, 我司仍然有权在支付尾款时扣除按合同规定应由贵司承担的其他相关款项。

如贵司同意以上金额, 请在下方签字盖章, 并返还敝司。

中国建筑第八工程局有限公司



总经理 (6) 董事长

2023 年 12 月 22 日

抄送: 商务管理部、财务资金部

我司 (合同签约方: 深圳三森装饰集团股份有限公司) 同意以上工程结算金额 (¥5072534.38 元), 并同意不作任何额外补偿的要求, 同时按合同承担相应责任。

合同签约方 (盖章): 深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或代理人签字: _____



法定代表人或代理人

(4)深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程项目装饰装修尾项及西翼廊改造专业分包工程

CSCEC

中建

深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程
项目

装饰装修尾项及西翼廊改造 专业分包合同



合同编号	HT224-分包-06	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-05-21
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳三森装饰集团股份有限公司		



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场 T3 航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程项目装饰装修尾项及西翼廊改造专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场T3航站楼国际区域改造及卫星厅加建电梯等工程项目装饰装修尾项及西翼廊改造专业分包工程
- 1.2 工程地点：深圳宝安国际机场 T3 航站楼
- 1.3 结构类型：框架剪力墙
- 1.4 建筑面积：2286 m²
- 1.5 安全创优目标：深圳市安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于：员工餐厅改造、贵宾厅改造、东翼廊及西翼廊改造工程等内容；自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024 年 04 月 20 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 07 月 30 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：101 天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	钢结构工程	2024 年 4 月 20 日	关键节点	
2	装修工程	2024 年 6 月 26 日	关键节点	

3.2.2 第二部分

① 精装修工程：2024.04.20-2024.7.30。

第 4 条 合同造价

本工程暂定含税金额 952.54 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 873.89 万元，增值税率 9%，增值税额 78.65 万元），合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。（根据分包单位形式：分包业务提供工程发票，服务业务提供服务发票，若材料所占比重较大，此部分需单独提供材料销售发票）

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到国家验收合格标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：



Handwritten signature of the甲方 representative.

Handwritten signature of the甲方 representative.

Handwritten signature of the乙方 representative, reading '彭少同'.

合同签署地点：广州市黄埔区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳机场T3航站楼西翼廊国际改造工程

验收日期：2024 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳机场T3航站楼西翼廊国际改造工程				
工程地点	深圳宝安国际机场T3航站楼	建筑面积	2300.94㎡	工程造价	1592.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年3月1日	验收日期	2024 年7月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑惠平
副组长	张立轩、吴水源、林勤康、陈伟
组员	何志豪、廖颜昭昊、王晓坚、熊胜昌、伍洋、郭启民、刘志刚、吴范、王昱丹、朱鹏飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振源	廖志、何志豪、刘克斌、周昶、李宏伟、张子勤
建筑设备安装工程	陈伟	吕海涛、何业宏、刘想、吴修品、闫艺
工程质控资料	伍洋	林垲、李雨珂、李鑫、李学峰、欧林杨、周俊文、吕家杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

~ GD - E1 - 914 / 4 ~

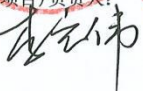
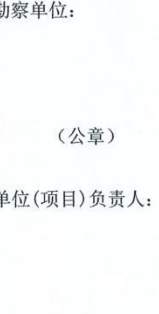
四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴水源	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	/	吴水源
2	李振源	深圳市机场股份有限公司	项目经理	/	李振源
3	廖志	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	廖志
4	何志豪	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	
5	吕海涛	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	吕海涛
6	林培	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	工程师	林培
7	刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	教授级高工	刘克斌
8	周俊文	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	周俊文
9	周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周昶
10	何业宏	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	高级工程师	何业宏
11	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	李宏伟
12	吕家杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	吕家杰
13	张子勤	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	工程师	张子勤
14	刘想	中国建筑第八工程局有限公司	现场负责人	工程师	刘想
15	吴修品	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	吴修品
16	闫艺	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	闫艺
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论: 本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容, 各项指标符合国家和行业规范标准, 所含分部工程的质量均验收合格, 质量控制资料齐全完整; 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整, 主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定, 观感质量好。 经验收组各成员一致认定: 本工程质量评定为合格。同意本工程竣工验收。				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

正本

地铁大厦修缮工程-顶层改造 工程施工合同

合同编号：STZY-ZC-DTDS2-SG003/2022

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层改造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路 1016 号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

2022 年 11 月

地铁大厦修缮工程-顶层改造工 程施工合同

合同编号：STZY-ZC-DTDS2-SG003/2022

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层改造工程

工程地点：深圳市福田区福中一路 1016 号

业 主 方：深圳市地铁集团有限公司

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

2022 年 11 月

第一章协议书

业主方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

鉴于：

一、业主方、发包人于 2022 年签订了发包人于 2019 年 8 月 20 日签订了《地铁大厦修缮工程委托代建合同》（合同编号：合同编号：KF-ZC-DTDS2-GCFW002/2019）（以下简称代建合同），业主方作为地铁大厦修缮工程（下称“本项目”）的开发建设主体，委托深圳市万科城市建设管理有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供全过程代建管理，发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作，即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付，承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为业主方），发包人审核后提交业主方，由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的，或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的，承包人应全额赔偿，业主方或发包人均有权直接向承包人追索，其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：地铁大厦修缮工程-顶层改造工程

工程地点：深圳市福田区地铁大厦

刘伟² 李江 陈永强

工程规模及特征：深圳地铁大厦于深圳市福中一路与金田路交界处，建筑面积84313平方米，建筑高度150米，共38层，地上34层，地下4层。本项目的主要为地铁大厦顶层结构改造。

二、工程承包范围

地铁大厦34层-屋顶结构改造，34层-36层新增钢结构施工，钢结构油漆防火涂料施工，原钢柱防火涂料破损修复以及屋顶结构改造等施工，具体范围以施工图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

合同工期总日历天数 60天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。暂定为2022年11月1日-2022年12月30日，具体开工时间以业主方或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本工程除设计变更、签证外，按施工图总价包干，合同金额（大写）：柒佰伍拾陆万贰仟柒佰玖拾伍元柒角壹分；（小写）¥7,562,795.71元，其中不含税价：6,938,344.69元，增值税税额：624,451.02元，税率9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本合同所列单价为固定单价，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该价格中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

刘作
张永强

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同订立时间: 2022 年 11 月 16 日
- 2、叁方签字盖章后本合同生效。
- 3、本合同正本 3 份,三方各执 1 份;副本 12 份,业主方执 9 份,发包人执 1 份,承包人执 2 份,均具有同等法律效力。



11月16日

周奇斌



11月16日

刘佳
张永强

11月16日

(本页无正文, 为合同签署页)

业主方
(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授
权代表:

王雄

住 所:

深圳市福田区莲花街道
福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经
办人及电话:

饶裕强
0755-89987367

项目主管部门审
核人:

李军

合约部门经办人
及电话:

郭贤

合约部门审核
人:

杨一林

发包人(盖章):

深圳市万科城市建设管
理有限公司

承包人(盖章):

深圳三森装饰集团股份有
限公司

地 址:

深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇
处万科云设计公社 B600

地 址:

深圳市福田区福保街道红
棉道 8 号英达利科技数码
园 A 座 2 楼

法定代表人:

武云辉

法定代表人:

刘佳

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

0755-22186000

电 话:

0755-82522777

传 真:

传 真:

0755-82567898

开 户 银 行:

招商银行东门支行

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号:

755911264610101

账 号:

44201581500052515372

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518000

经办人及电话:

武云辉 18335188277

经办人及电话:

刘佳 13828894139

合同签署地点:

深圳

时 间:

2022 年 11 月 16 日

工程项目专线:

188-2022-8028

刘佳

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	地铁大厦修缮工程-顶层改造工程		结构类型	钢结构	建筑面积	1500m ²
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		技术负责人	陈东	开工日期	2022.11.1
项目经理	王伟		项目技术负责人	陈东	竣工日期	2023.8.29
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共 1 分部，经审查符合标准及设计要求的有 1 分部。		符合 要求		
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项。		符合 要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查果	共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合 要求		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项。		符合 要求		
5	综合验收结论	该单位工程质量符合设计要求和施工规范规定				

业 主 单 位	代 建 单 位	设 计 单 位	监 理 单 位	施 工 单 位
（公章）  单位（项目）负责人： 黄国宁 2023 年 8 月 29 日	（公章）  单位（项目）负责人： 王旭升 2023 年 8 月 29 日	（公章）  单位（项目）负责人： 廖云 2023 年 8 月 29 日	（公章）  单位（项目）负责人： 刘建东 2023 年 8 月 29 日	（公章）  单位（项目）负责人： 丁伟 2023 年 8 月 29 日



(6) 深航医疗配套用房装修改造工程

深航合同 SZA 20221797

三森合同第 SG-2022167 号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航医疗配套用房装修改造工程

工程地点: 深航市宝安区航站四路深航总部东区

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 深圳三森装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航医疗配套用房装修改造工程

工程地点: 深航市宝安区航站四路深航总部东区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案「2022」0341号

工程规模及特征: 深航医疗配套用房装修改造工程位于深航总部东区 B16 栋一、二层及 B17 栋一层部分区域,装修改造面积约 2400 m²,项目总投资 711.20 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深航医疗配套用房装修改造工程,承包范围主要包括拆除工程、装饰工程、水电工程、暖通工程、空调工程、消防工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。并配合申请施工许可及消防报建等手续。以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程--长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ -基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----);--		
√装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
√通风与空调----- (√通风--√空调----- ☐ 其它-----);		
√建筑给排水及供暖--- (√室内给、排水系统-- ☐ -室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
√建筑电气工程----- (☐ 室外电气---√电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 ----- ----- ----- ☐ 室外环境-----)--。		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明-	☐ 建筑节能
√通风与空调- (√通风--√空调----- ☐ 其它-----);				
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
√智能建筑-- (☐ 综合布线系统----- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);				

√装饰装修--(√抹灰---√涂饰---√饰面板(砖)---√吊顶---□其它-----);

□其它:

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 20 日(具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 19 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零捌万伍仟柒佰伍拾陆元贰角陆分 (¥ 5085756.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万壹仟陆佰捌拾捌元捌角玖分 (¥ 81688.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元 (¥ 100000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万伍仟伍佰贰拾玖元肆角捌分 (¥ 295529.48 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600002844-0012

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 21 日;

订立地点: 深圳市宝安区项目所在地

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

(此页无正文)

发包人：(公章或合同专用章)

深圳航空有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300192211290H

地址：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章或合同专用章)

深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300685383154L

地址：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行
账号：44201581500052515
0755-82522777
深圳市福田区福保街道福保
道8号英达利科技数码园A栋2
必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
公账，否则不予确认。

工程项目专线：
88-2022-8028

(10) 提供一切临时措施, 以保障已完成的前一期工程在后期工程施工期间同时能安全地使用。

(11) 本工程施工道路及施工临时便道, 由承包人自费进行维护及修建。如果承包人未对施工道路进行管理维护, 或管理维护未达到规定标准要求, 监理人将督促承包限期整改; 承包人不执行整改, 监理人将安排其他单位实施该项整改工作内容, 由此发生的费用由承包人承担, 相应费用从承包人当月工程进度款中扣除。

(12) 承包人自行解决办公及人员的临时设施。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈祥雷, 资格证书号: 230305197912075017

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 每次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 向发包人支付违约金 10 万元/次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金: 5 万元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 应向发包人支付违约金 1 万元, 并且按要求撤换, 并应在 3 天内到位。

(5) 关于施工管理人员的补充规定:

1) 承包人应当将其安排参与本项目的全部管理人员的劳动合同、社保证明复印件

关于项目经理另行任职的告知函

深圳航空有限责任公司（建设单位）

由于 2022 年 9 月 28 日招标工程发出中标通知书后 120 天仍未办理施工许可手续或者开工（含开工备案）手续。鉴于后续工期无法明确，我司拟申请解除该项目中的项目经理（陈祥雷）。

此函。

深圳三森装饰集团股份有限公司（施工单位盖章）

2023 年 2 月 10 日

建设单位意见（盖章）：



陈祥雷 2023.2.

深航基建工程竣工验收报告

报告日期: 2023年11月21日

建设单位及 项目名称		深圳航空有限公司 深航医疗配套用房装修改造工程 (B17 一层装修)			
施工单位名称		深圳三森装饰集团股份有限公司			
工程规模及概况		该工程位于 深圳市宝安机场航站四路 2033 号, 所在建筑为深航总部 B17 栋 1 楼, 高度为 40.4m, 地上 12 层/地下 1 层总建筑面积 29117.77 m², 该工程的装修范围为第一层局部, 装修面积为 810 m², 原有用途为配套用房, 装修后使用性质为医疗配套。			
基本建设 程序执行 过程	立项批文号 及批复日期	/		规划许可证号 及批准日期	/
	设计委托 日期		设计 单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	
	施工图 审查内容 及日期	1.装饰装修、给排水、电气、暖通 2022.4.11			
	报建日期 招标日期	2022 年 9 月 28 日	中标 单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	
	招标分包 分项内容	/		中 标 分包单位	/
	报监日期及 受监登记 号	/		施工许可证号	/
	开工日期	2022 年 10 月 26 日		竣工验收 日期	2023 年 1 月 8 日
设计单位 设计、施工过程 职责评价					
竣工验收参加单位及 人员到场情况		基建: 李银喜 周绍芬 设计 丁晓 规划 彭丽丽 监理: 李一芳 施工单位: 程春平			
竣工验收参加各方最 后统一意见		同意			

深圳航空公司基建项目工程内部验收交接单

工程名称	深航医疗配套用房装修改造工程（B17 一层装修）	项目负责人	李银春
开工日期	2022 年 10 月 26 日	竣工日期	2023 年 1 月 8 日
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
工程验收意见	使用 / 管理单位	周绍芳 彭丽丽 江	
	基建工程部	李银春 2023.11.21	
		程青平	
备注			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深航医疗配套用房装修改造工程（B16 局部装修）

验收日期：2024.1.31

建设单位（盖章）：深圳航空有限责任公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2206-440306-04-01-464388	项目代码	S-2022-G56-502316
项目名称	深航医疗配套用房装修改造工程（B16 局部装修）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航站四路 2012 号		
建筑面积	1651 m ²	工程造价	293.374761 万元
结构类型	框架	层数	2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0341 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-1556	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 10 月 20 日	验收日期	2024 年 1 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2206-440306-04-01-46438801
建设单位	深圳航空有限责任公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李银春
副组长	华斌、辛乐、张有志、程春平
组员	李志芳、胡德煌、皮春华、潘旺威、吴明臻、刘佳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张有志	辛乐、李志芳、皮春华、程春平、潘旺威、彭意墩、吴明臻
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡德煌	刘佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

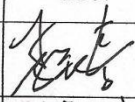
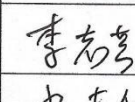
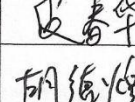
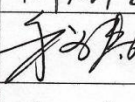
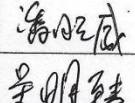
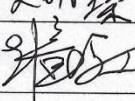
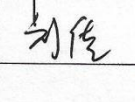
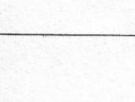
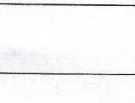
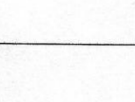
三、工程质量评定

单位工程：深航医疗配套用房装修改造工程（B16 局部装修）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李银春	深圳航空有限责任公司	项目负责人		
2	华斌	深圳航空有限责任公司	工程经理		
3	辛乐	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	张有志	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		
5	李志芳	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	皮春华	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	胡德煌	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师		
8	程春平	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目经理		
9	潘旺威	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人		
10	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人		
11	彭意墩	深圳三森装饰集团股份有限公司	安全负责人		
12	刘佳	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：辛乐

注册号：4400782-010

有效期：至2025年12月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

24年1月31日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



24年1月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]

24年1月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Signature]



24年1月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：辛乐

注册号：4400782-010

有效期：至2025年12月



3. 项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供装修改造类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	王东辉	性 别	男	年 龄	38		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证	证件号码	360312198710262014	手机号码	13828894139		
参加工作时间		2011 年		从事项目经理（建造师）年限	12 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202002852					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	快运郑州普洛斯场地改造工程	河南省顺丰供应链管理有限公司	土建、装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通、消防图纸深化、改造及验收等施工工程内容	498.40 万元	2021. 9. 10	498. 40 万元	/
2	汇智研发中心公共区域室内装饰工程	深圳市汇鑫产业发展有限公司	汇智研发中心塔楼、裙楼、地下室公共区域装饰装修工程(含通风空调风口、电气工程、给排水工程)的报建、施工、验收	4495. 6 7 万元	2023. 7. 28	4495. 67 万元	/

3	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包	鄂州市华容区文化和旅游局	设计部分、采购部分、施工部分、竣工验收工作	809.71 万元	2024. 5. 22	809.71 万元	/
4	井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目（施工）	江西合力泰科技有限公司	合力泰井开 T1 一层改造项目施工	822.40 万元	2022. 11 . 28	822.40 万元	/
5	澄海支行装修工程	广发银行股份有限公司 汕头分行	装饰工程(含拆卸)、通风空调工程、消防工程、电气工程、综合布线工程防雷工程、给排水工程、楼梯工程、档案室加固工程、招牌工程、临时营业办公场地布置、家具、设备等临时安装和搬运(暂列)等，以及配合门禁监控工程、联网报警工程、物防工程、办公家具、室内标识安装等。	162 万元	2022. 4. 19	162 万元	/

(1) 快运郑州普洛斯场地改造工程

55-2021705



快运郑州普洛斯场地改造工程

发包人（发包方）：河南省顺和丰供应链管理有限公司

承包人（承包方）：深圳三森装饰集团股份有限公司

合同编号：71202107130001

www.sf-express.com



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程及签订的合同编号为：71202105190004 年采框架合同，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：快运郑州普洛斯场地改造工程

1.2 工程地点：河南省郑州市新郑市中华北路二段 27 号的普好物流园

1.3 工程范围：包括但不限于“快运郑州普洛斯场地改造工程”项目的土建、装饰装修、给排水、强电、弱电、暖通、消防图纸深化、改造及验收等施工工程内容，具体内容详见施工图。消防工程中消防图纸深化、消防报建及消防验收并得到政府批复、需要向使用部门物管办理施工许可证等及施工图纸内和本合同包含在内的，具体详见招标施工图纸。需验收合格，满足设计、国家及地方法规、规范等要求。包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工。竣工验收手续办理等施工工程内容，具体内容详见施工图。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	姓名	曾城城	—
		电话	13213156664	
2	承包人项目经理	姓名	王东辉	
		电话	18033069329	
3	承包人商务负责人	姓名	陈宇民	—
		电话	13537631928	

1.5. 工期

序号	工程内容	建筑面积 (m²)	开工时间	竣工时间	备注
1	装饰装修项目	57954 m²	2021 年 7 月 9 日	2021 年 9 月 10 日	开工时间以甲方通知为准
2	总计				

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本框架协议中的“工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。



在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第2条 合同价款、变更及结算

2.1 本工程采用综合单价包干，合同暂定总价（含税）为人民币：大写肆佰玖拾捌万肆仟零肆拾肆元整，小写¥4984044.00。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥4572517.43 大写肆佰伍拾柒万贰仟伍佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

第3条 进度款支付

3.1 本工程工程款支付方式以年采框架协议中约定为准。即：

预付款

合同签订后，经甲方审核并收到合法合规增值税专用发票后，7天内支付合同总价款的20%；【合同额<800万】

合同签订后，经甲方审核并收到合法合规增值税专用发票后，7天内支付合同总价款的15%；【800万≤合同额≤1000万】

经项目经理核实现场，如申请预付款时，现场实际已完产值大于等于30%，以上预付款比例增加5%。

进度款：

1）、第一次进度款：当现场核实已完产值占发包方预算的65%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，7天内支付至发包方预算的60%；

2）、第二次进度款：当现场核实已完产值占发包方预算的100%后，经发包人审核并收到合法合规增值税专用发票后，7天内支付至合同发包方预算的85%；

3）、第三次进度款：竣工验收合格后，承包人按要求向发包人移交竣工资料并办理结算，结算完成后三十天内发包人支付承包人至工程结算造价的97%，并提交结算价的全额增值税专用发票，剩余3%的保修金按保修书条款结清。

3.2 施工过程中，如果由于发包人的原因导致工程停工或无法完成后续施工工作而导致承包人无法按约定工期完成合同的实际工作而导致无法达到进度款申请节点时，承包人可在工期延期后30日内按已完工程量进行工程款上报，经发包人评估通过后可支付至已完工程量产值的80%。

3.3 承包人申请付款时，应提前五个工作日向发包人提供相应数额的税率为9%的增值税



专用发票。如因承包人原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的，承包人须无条件配合发包人重开发票相关事宜，并赔偿发包人因此而遭受的损失。否则造成发包人迟延付款的，发包人不承担责任。本合同总价中已包含 9% 的税费，如果国家相应税率发生变更，则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础，如遇国家政策税率调整，未税价格不变，含税价随税率相应调整（根据原未税价格进行换算）。发包人实行集中固定付款机制，每周付款两次（星期一及星期四），如遇法定节假日将顺延至法定节假日结束后的第一工作日付款日付款。

3.4 承包人提供如下账户信息：

户 名：深圳三森装饰集团股份有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500052515372

承包人保证上述账户信息准确无误，如有变更，应及时书面通知发包人，否则造成发包人无法付款或迟延付款的，发包人不承担责任。

第4条 其它约定

4.1 本协议作为年采框架合同（合同编号：71202105190004）不可分割的一部分，同时具有法律效力；

4.2 双方盖章后本协议立即生效

4.3 本协议未提及的条款，需遵循年采框架合同（合同编号：71202105190004）中的条款

第5条 合同的附件，与本合同具有同等法律效力

附件 1：项目管理团队承诺函

附件 2：项目团队人员信息汇总表

[本页以下无正文]

发包人（签章）

河南省顺和丰供应链管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2021 年 7 月

承包人（签章）

深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳三森装饰集团股份有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

工程竣工验收表

项目编号:

施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司 设计单位：上海开艺设计集团有限公司

监理单位: 河南省顺和丰供应链管理有限公司

工程名称	快运郑州普洛斯场地改造工程			合同编号	71202107130001
开工日期	2021.7.9	竣工日期	2021.9.10	合同造价 (元)	5683290.93

资产归属公司	河南省顺和丰供应链管理有限公司
--------	-----------------

曾金发 陈辉

验收范围及质量评定	序号	分项工程名称	质量等级(合格/不合格)	备注
	1	土建装饰工程	合格	
	2	电气工程	合格	
	3	给排水工程	合格	
	4	通风空调工程	合格	
	5	智能化工程	合格	
	6	室外强弱电工程	合格	

验收小组意见: (合格/不合格)

合格 吴克胜 柯永成 王成梅 沈军

监理单位意见:

年 月 日 (盖章)

工建处意见:

同意验收
肖成斌

2021年8月16日

注：1、本表按照授权体系审批。

2、本表一式三份，建设单位和施工单位各一份，其它部门可留复印件。

(2) 汇智研发中心公共区域室内装饰工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-72-03-012543007001

标段名称: 汇智研发中心公共区域室内装饰工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三森装饰集团股份有限公司

中标价: 4495.677458万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 张立新



本工程于 2021-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



张立新

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-16



查验码: 6650846333941913

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

关于申请变更项目经理的函

致：深圳市汇鑫产业发展有限公司（建设单位）

深圳市甘泉建设监理有限公司（监理单位）

由我司承建的《汇智研发中心公共区域室内装饰工程》项目经理张立新同志，因个人原因且合同已到期，现已从我司离职，为确保该工程项目施工的顺利开展，现申请更换该工程的项目经理，符合本工程资质要求的项目经理有以下三人：

- 1、彭伟龙(资质等级：一级建造师，资格证书号：粤 1442017201739984)。
- 2、王东辉(资质等级：一级建造师，资格证书号：粤 1442019202002852)。
- 3、谌辉(资质等级：一级建造师，资格证书号：粤 1442013201411772)。

项目经理王东辉符合本工程资质要求，且信誉良好，无不良行为记录。

特此申请

附：张立新离职证明、王东辉个人资质证书

申请单位：深圳三森装饰集团股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2022年12月26日

批示意见：

监理单位：

深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

2022年12月27日

批示意见：同意

建设单位：

深圳市汇鑫产业发展有限公司（盖章）

2022年12月27日

SFD-2015-04

工程编号：2020-440306-72-03-012543007

合同编号：汇鑫司-2021-JG-002 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

工程地点：宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳三森装饰集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心公共区域室内装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 汇智研发中心项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚,东临广深公路,南临通成路,西侧毗邻铁仔山,总建筑面积 309201 m²,项目总投资 358676.76 万元,招标部分估价 5689.730351 万元,装饰区域面积约 34870 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 汇智研发中心塔楼、裙楼、地下室公共区域装饰装修工程(含通风空调风口、电气工程、给排水工程)的报建、施工、验收,具体内容详见招标图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
■装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ■其它公共区域装修装饰) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 15 日 (以签发开工令日期为准);

计划竣工日期：2022 年 3 月 28 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

暂定合同总价：人民币（大写）**肆仟肆佰玖拾伍万陆仟柒佰柒拾肆元伍角捌分**
(¥44,956,774.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万捌仟肆佰零陆元叁角陆分 (¥548,406.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万零柒仟柒佰柒拾元柒角肆分 (¥2,707,770.74 元)；

(5)措施项目费：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万贰仟壹佰贰拾柒元叁角伍分 (¥1,792,127.35 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月26日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区宝华森国际中心C栋5层

邮政编码：

法定代表人：赵斌

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300685383154L

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

邮政编码：518000

法定代表人：彭少同

委托代理人：

电话：0755-82522777

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行

账号：44201581500052515372

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函〔2014〕 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱萍、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	赵斌
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
3	张骊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骊
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	周建民
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	唐欣
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	梁新平
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	欧晓中
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	邵秀丽
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	左文昭
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	刘长健
14	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	陈梦鸥
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	韩斌
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	张家振
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴旭彬
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李全军
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	王光飞

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	陈庆南
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	王子高
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	许鹏
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师 (正高)	颜传富
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	龙叙强
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	廖志陆
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梁琪昆
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	韦成发
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	朱源
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	卢昭君
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张继烈
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	舒东平
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	贾开奇
34	李聪	深圳车库电桩科技有限公司	项目负责人	工程师	李聪
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	张轲
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李加平
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	庄李林
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	肖伟
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	肖建松
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	陈铭钦

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王平涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王平涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



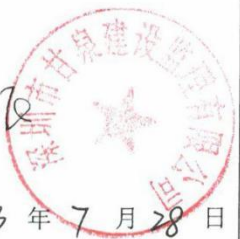
2023年7月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

王光臣

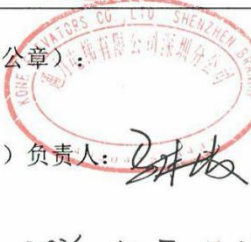
2023年7月28日

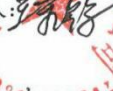


监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日

合同编号:

**华容区市民文化中心
博物馆装修布展项目
EPC 总承包合同**

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂州市华容区文化和旅游局

承包人（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包。

2.工程地点：鄂州市华容区市民文化中心。

3.工程立项批准文号：2019-420703-91-01-013239。

4.资金来源：鄂州市级财政资金。

5.工程内容：市民文化中心建筑面积为 2400 m²空间陈列布展设计与实施。

6.工程承包范围：

（1）设计部分：根据招标人提供的建筑图纸、设计需求，完成本项目所需的布展大纲文本编制、陈列布展方案、深化设计、施工图设计及投标预算；负责文物实物征集采购，设备采购和施工现场的设计服务工作；负责完成竣工图；具体设计内容包括：①布展策划大纲；②整体功能空间布局；③陈列布展施工图设计；④交通流

线组织；⑤各区域布展施工图；

（2）采购部分：负责承包范围内所需设备材料的选型、采购、安装、保管、调试等工作。包括：展厅基本配置（文物实物、多媒体硬件设备、展柜、展台、专业照明、休闲桌椅等）；

（3）施工部分：负责承包范围内的布展工程施工。包括但不限于：天花、地板、墙体等装饰，展柜、展墙等专业项目；灯光照明系统、弱电智能化工程等。

（4）竣工验收工作：负责承包范围内陈列布展工程的单项验收工作，并根据工程竣工验收规范，负责承包范围内陈列布展工程资料的整理（含竣工图），配合发包人办理整体项目竣工验收工作。设计、采购及施工过程中，如有增减须以发包人书面盖章及负责人签字为准。

二、合同工期

合同工期总日历天数 120 日历天，其中设计周期 30 日历天。实际竣工时间以发包人委托的监理方书面开工令时间起按合同工期总日历天数计算。

三、质量标准

工程设计质量标准：合格。即必须达到相关设计标准、规程、规范定额和办法的要求，并通过发包人的审查。

工程施工质量标准：合格。符合并达到《建筑工程施工质量验收

统一标准》、《建筑工程施工验收规范》、《施工操作规范》及其他国家现行有关标准、规范。

四、签约合同价

1、中标合同价为：

人民币（大写）捌佰零玖万柒仟壹佰元整 （¥8097100.00）
元；

其中：

（1）建安工程费：¥7751100.00 元

人民币（大写）柒佰柒拾伍万壹仟壹佰元整；

（2）设计费：¥346000.00 元

人民币（大写）叁拾肆万陆仟元整；

2、计价主要依据协商一致：

（1）设计费为本项目设计费用总包干价格。设计费及其他费包括设计费、设计总承包管理费、施工图及竣工图编制费、规费、税金等。此费用为除建筑安装工程费之外的所有设计费用、如承包人遗漏，则视为已包含在设计及其他费中，发包人不再另外支付。

（2）建安工程费计价依据：

最终装饰布展安装工程费以经建设方签字认可的施工图纸和施工组织设计编制施工预算，由发包人委托的审计咨询机构对该施工预算进行审核确认后，承包人方可进场实施。

基础装饰及安装部分，应采用工程量清单计价模式编制预算和

结算，依据 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的各专业计算规范计算工程量；其他工程根据专业分别按照 2018 版湖北省相应专业定额计价，人工费按湖北省最新文件进行调整，材料价格套用签订合同 2022 年 04 月鄂州市建设工程造价管理站发布的《工程造价信息》为基准，材料结算按照工程进度调整材料价差并按照规定计取相应的费用。鄂州造价信息中没有的材料可参照周边地市州信息价，若周边地市州信息价中也没有的材料由发包人、监理及中标人经市场询价或专业材料网站查询共同确定。

布展部分，由于本项目的特需性为博物馆类建设项目，展示类艺术品、文物采购、艺术装置、艺术场景、定制软件、专业定制品、模型、博物馆射灯、展示喷印宣绒布画面、展板等单价为专业定制。

a、对于布展施工预算内能够参考(相同或相类似)投标报价预算单价的，项目竣工结算时参考投标预算单价。投标文件预算清单见附件四。

b、对于布展施工预算单价不能参考投标预算单价的，由发包人、监理单位，跟踪审计单位组成询价小组，施工单位配合询价小组进行询价，询价小组签字确认询价清单后，承包人按照确认后单价实施执行。（施工单位提供询价清单后，询价小组于 7 天内予以确认并出具询价确认单或工作通知单）

五、设计负责人和项目经理

项目负责人： 王东辉

设计负责人： 张卫峰

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北省鄂州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 协议各方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页以上为华容区市民文化中心博物馆装修布展 EPC 总承包项目合同协议书盖章页)

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）深圳三森装饰集团股
份有限公司

住所：深圳市福田区市花路红棉道英
达利科技数码园A栋2楼

法定代表人：彭少同

委托代理人：宋祥

电话：0755-82522777

传真：0755-82567898

开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行

账号：44201581500052515372

邮政编码：518045

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区
红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
（工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司
指定账户，否则不予确认。）

工程项目专线：
188-2022-8028

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包

建设单位： 鄂州市华容区文化和旅游局

湖北省建设厅制

工程名称	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包		层数	3层	
建设单位	鄂州市华容区文化和旅游局		装修面积	2400m²	
施工单位	深深玛森森装饰集团有限公司		基础类型	/	
监理单位	湖北九州建设项目咨询管理有限责任公司		工程合同价	809.71 万元	
项目经理	王东辉		技术负责人	王军涛	
开工日期	2023 年 09 月 23 日		竣工验收日期	年 月 日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。				
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各方检查合格并出具报告。组长竣工验收。				
验收组 成情况	专业	成员名单			
	装饰工程				
	给排水及供暖工程	/			
	电气工程				
	通风与空调工程	/			
	电梯安装工程	/			
	智能建筑				
	工程资料				
	验收组组长：				

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 3 分部 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 5 项 经审查符合要求 5 项 经核定符合规范要求 5 项	质量控制资料全部符合有关规定
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项 符合要求 2 项 共抽查 2 项 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
观感质量验收	共抽查 8 项 符合要求 8 项 不符合要求 0 项	好
建设单位（公章）	项目负责人：[Signature] 年 月 日	
设计单位（公章）	项目负责人：张正峰 年 月 日	
施工单位（公章）	单位负责人：陈辉 年 月 日	
监理单位（公章）	总监理工程师：[Signature] 2024 年 5 月 7 日	
勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

竣工 验收 程序	1、建设单位主持验收会议； 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设 强制性标准情况； 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名；
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 开工前已按规定报建、报监。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位设计的图纸达到建设方的要求，对有变更的部位能及时做出设计变更，相应的工程部位都能到 现场检查，在装修及电气各项重要部位的记录，都签署了质量合格文件，参加工程的竣工验收，并签署了工 程竣工验收原始文件。 2、施工单位有装修、电气等分部的项目管理，定期检查工程的质量及安全生产。施工前有施工组织设计及 质保措施，并按图纸施工，按设计变更及合同完成了所有工作，现场管理较严格，有质量问题能及时整改。 3、监理单位能提供监理规划和监理实施细则，能较好地履行监理合同，对工程质量、计量等工作认真负 责，监理措施能达到规定的目的，并签署了有关的验收原始文件。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出整体评价： /
参加验收人员签字：	

竣工报告

施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	开工日期	2023年9月23日
工程名称	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包	竣工日期	年 月 日
工程地点	鄂州市华容区楚藩大道295号	工程类型	框架结构/1-3层
工程面积	2400m ²	合同造价	8097100.00元
建设单位	鄂州市华容区文化和旅游局	施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司
监理单位	湖北九州建设项目咨询管理有限公司	合同编号	
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	建设单位联系人	鲁水银
施工单位负责人	王东辉	制表	王东辉

竣工说明:

华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包位于鄂州市华容区楚藩大道295号,华容市民文化中心1-3楼,本工程装饰布展面积约2400m²。华容区市民文化中心博物馆装修布展项目EPC总承包工程范围为:空间设计方案、平面设计方案、施工图纸设计;基础装饰装修,电气安装工程,布展实施工程,多媒体设备及软件工程。

一、工程技术措施及质量情况

1. 技术措施:

符合《工程建设标准强制性条文》。

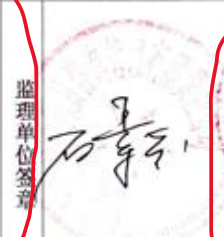
2. 质量情况:

工程质量标准:合格

本单位工程符合设计规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

验收意见:

同意验收

 建设单位签字章	 设计单位签字章	 监理单位签字章	 施工单位签字章
年 月 日	年 月 日	2024年5月12日	年 月 日



建设工程质量竣工验收报告

工程名称：华容区市民文化中心博物馆装修布展项目

EPC 总承包

建设单位：鄂州市华容区文化和旅游局

勘察单位：

监理单位：湖北九州建设项目咨询管理有限责任公司

设计单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

(由工程验收组填写)

工程竣工验收会议签到表

工程名称	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包		
工程地点	华容区楚藩大道 295 号		
会议地点	华容区市民文化中心三楼会议室		
时间	年 月 日		
参 加 单 位 及 人 员	参加单位	参加人员(签名)	职务
	区政府	张明	
	区文旅局	张明	
	区文化馆	姜明	馆长
	中研公司	姜明	主任
	湖北城建集团项目管理有限公司	姜明	
	√	石军	主任
	深圳三森	王东辉	项目经理
	深圳三森集团有限公司	宋洋	经理
深圳三森集团有限公司	刘涛	设计师	
三森	张卫峰	设计师	

建设工程质量竣工验收报告

工程名称	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包		
工程地址	鄂州市华容区楚蒲大道 295 号		
工程面积 (或工程规模)	2400m2	结构类型 层数	框架结构
开工时间	2023 年 9 月 23 日	竣工时间	年 月 日

工程竣工验收内容：

1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、经建设单位及监管单位、监理单位、审计单位、施工单位、设计单位组成的竣工综合验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到要求，装饰装修、电气、智能化工程满足了对建筑安全使用要求。

2、施工单位按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的质量控制资料和施工管理资料，完成了施工任务。

3、该工程质量和安全和使用功能检测报告真实有效，符合规范规定要求。

4、该工程分为 3 个分部：1.基础装饰装修；2.电气安装工程；3.智能建筑工程。均评为合格。

5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑电气、建筑智能化分部；检查：

(1)墙面涂料涂饰均匀，油画布粘结牢固，不漏涂现象，展板安装平整。

(2)室内地板表面平整，结合牢固，无色差。

(3)轻钢龙骨石膏板吊顶表面平整，坚固牢靠。

(4)电气：电气照明开关、插座等安装牢固；观感质量抽查率大于 10%。

(5)智能化：设备安装及调试正常，满足规范及使用要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项	好

综合验收结论(工程质量是否合格):

整个工程质量符合工程设计和工程建设
 强制性标准,综合验收结论,可定为合格。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长				
	副 组 长		总监理工程师		
	其 他 成 员				
			项目经理		
		施工项目部技术负责人			
		设计单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	(公章) 项目总监理 工程师 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人 年 月 日	

(4) 井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）

三森合同第 SG-2022128 附号

中标通知书

编号: MZGZ02-2022021

深圳三森装饰集团股份有限公司:

你方于2022年7月8日所递交的井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：合力泰井开T1一层改造项目施工，包括但不限于①装修：原有墙体、地面、吊顶拆改，在原车间装饰基础上，按照图纸进行改造施工，不含卫生间区域、楼梯间区域已经施工完成，包含真空机房、空压机房新建设备基础及排水沟，详见建施09真空机房、空压机房平面图。②暖通：净化空调系统、冷冻水系统、FFU系统、分体空调、风机盘管、更衣室一般排风系统、工艺排风系统、有机废气系统在原车间暖通系统基础上按图纸设计进行拆改。③电气：工艺、动力配电系统按图施工至所有设备（不含APKT1~5，APFG1~2配电柜及其进线、出线；APCS配电柜及其进线），一级箱电源由厂房东侧配电房低压柜引来；原车间灯具、插座拆除利旧，按图重新安装，管线重新施工；原管线暂不拆除。④消防：拆除现有应急照明灯具（旧规，管线不拆），按照图纸施工集中应急照明系统；消防报警系统、消火栓系统、喷淋系统、防排烟系统根据图纸设计进行改造施工。⑤工艺真空系统：工艺真空系统其配套冷却水系统按图施工。⑥压缩空气系统：站内空压设备利旧，空压站内管道及阀门等重新施工；空压管路施工至车间用气点（原车间DN150拆除，改为DN125主管，DN100及以下支管保持不变），末端支管、阀门由DN25改为DN32。⑦纯水系统：纯水站内设备利旧（石英砂，活性炭耗材更换），站内设备连接给排水管路、电气管路重新施工；管道施工至车间用水点，预留阀门。⑧给排水：车间内工艺给排水，按图施工到位；给水管从厂房东北角室外给水管接入；废水排入厂房西侧废水提升桶槽，废水提升桶槽内的废水由提升泵加压排至厂区内污水处理站。⑨自控：新增压缩空气系统配套的自控系统，新增工艺真空系统配套的自控系统；暖通系统PLC系统利旧；排风系统新增控制点，接入暖通PLC控制柜。⑩监控、网络系统：机柜（含网络设备）利旧，机柜（含网络设备）拆除、移位，新增监控探头，管线，网络插座，系统调试。⑪抗

震支架：全专业管道、风管、桥架安装抗震支架。⑫利旧设备的检测，运输就位安装、调试，详《利旧设备清单》。具体以施工图纸为依据，以工程量清单为准。

中标价为8224052.00元。

~~工期：总工期为70个日历天。~~

质量：符合《工程施工质量验收规范》及其它相关规范合格标准，并通过消防验收。

项目负责人：王东辉，身份证号码：360312198710262014，注册证号：~~粤1442019202002852。~~

请你方在接到本通知书后的 3 日内到福建省福州市台江区长汀街23号升龙环球大厦ICC50层与我方商讨签订施工合同。

特此通知。

招标人：（盖单位公章）

招标代理单位：（盖单位公章）

2022年 7 月 25 日

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第1节 合同协议书

合同协议书

甲方（全称）：江西合力泰科技有限公司

乙方（全称）：深圳三森装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目（施工）。

2. 工程地点：江西省吉安市井冈山经济技术开发区深圳大道278号。

3. 工程立项批准文号：MZGZ02-2022021。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：井开西区丰尚M栋一楼T1一层净化车间改造项目施工，具体以施工图纸为依据，以《招标范围专项说明》及工程量清单为准。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

合力泰井开T1一层改造项目施工，包括但不限于①装修：原有墙体、地面、吊顶拆改，在原车间装饰基础上，按照图纸进行改造施工，不含卫生间区域、楼梯间区域已经施工完成，包含真空机房、空压机房新建设备基础及排水沟，详见建施09真空机房、空压机房平面图。②暖通：净化空调系统、冷冻水系统、FFU系统、分体空调、风机盘管、更衣室一般排风系统、工艺排风系统、有机废气系统在原车间暖通系统基础上按图纸设计进行拆改。③电气：工艺、动力配电系统按图施工至所有设备（不含APKT1~5，APFG1~2配电柜及其进线、出线；APCS配电柜及其进线），一级箱电源由厂房东侧配电房低压柜引来；原车间灯具、插座拆除利旧，按图重新安装，管线重新施工；原管线暂不拆除。④消防：拆除现有应急照明灯具（旧规，管线不拆），按照图纸施工集中应急照明系统；消防报警系统、消防栓系统、喷淋系统、防排烟系统根据图纸设计进行改造施工。⑤工艺真空系统：工艺真空系统其配套冷却水系统按图施工。⑥压缩空气系统：站内空压设备利旧，空压站内管道及阀门等重新施工；空压管路施工至车间用气点（原车间DN150拆除，改为DN125主管，DN100及以下支管保持不变），末端支管、阀门由DN25改为DN32。⑦纯水系统：纯水站内设备利旧（石英砂，活性炭耗材更换），站内设备连接给排水管路、电气管路重新施工；管道施工至车间用水点，预留阀门。⑧给排水：车间内工艺给排水，按图施工到位；给水

管从厂房东北角室外给水管接入；废水排入厂房西侧废水提升桶槽，废水提升桶槽内的废水由提升泵加压排至厂区内污水处理站。⑨自控：新增压缩空气系统配套的自控系统，新增工艺真空系统配套的自控系统；暖通系统 PLC 系统利旧；排风系统新增控制点，接入暖通 PLC 控制柜。⑩监控、网络系统：机柜（含网络设备）利旧，机柜（含网络设备）拆除、移位，新增监控探头，管线，网络插座，系统调试。⑪抗震支架：全专业管道、风管、桥架安装抗震支架。⑫利旧设备的检测，运输就位安装、调试，详《利旧设备清单》。具体以施工图纸为依据，以工程量清单为准；

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 3 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 12 日。

工期总日历天数：70 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》及其它相关规范合格标准，并通过消防验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：8224052 元

人民币（大写）（¥捌佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：160000 元

人民币（大写）（¥壹拾陆万元）；

（2）甲供材料费金额：/

人民币（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥/元）；

（4）暂列金额：500000 元

人民币（大写）（¥伍拾万元）。

2. 合同价格形式：单价合同，工程量按实结算。

五、项目负责人

乙方项目负责人：王东辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 
- (1) 中标通知书（如果有）；
 - (2) 投标函及其附录（如果有）；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；（含专项说明、配电箱报价分析表）；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：江西合力泰科技有限（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地 址：江西省吉安市泰和县泰和大道

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：农行江西省吉安市泰和县支行营业部
账 号：1437 8101 0400 0474 9

乙方：深圳三森装饰集团股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行深圳市景苑支行
账 号：44201581500052515372

深圳三森装饰集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐号：44201581500052515372
电话：0755-82522777
地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层
工程款必须汇入深圳三森装饰集团股份有限公司帐户，否则不予确认。

工程项目专线：
188-2022-8028

(10) 乙方应履行的其他义务:

②乙方在施工放样及施工安装时,应对设计图纸中的场地标高、位置、尺寸、大样节点、管线进行复核测量,发现设计与现状不符、存在不符合规范或不完善之处,应及时报甲方并与设计部门进行协调、修改。若乙方对设计图纸不进行校核及申报,擅自施工,造成返工的,一切损失由乙方负责。

④由乙方按照有关部门要求及时办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，并承担相应的责任和费用。

⑥根据《建设工程安全生产管理条例》和《建筑施工安全检查标准》，甲方定期对乙方的安全生产等情况进行检查，乙方应无条件接受并服从。

⑧乙方施工用水、用电应独立安装水、电表，甲方每月按自来水公司、电业局的标准从工程进度款中扣回乙方每月施工用水、用电费用。

3.2.1 项目负责人:

姓 名：王东辉
身份证号：360312198710262014
建造师执业资格等级：一级建造师
建造师注册证书号：粤 1442019202002852
建造师执业印章号：
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0005709
联系电话：18811883247
电子信箱：
通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 2 层

(1) 组织项目管理班子；(2) 以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系，受委托签署有关合同；(3) 指挥工程项目的建设活动，调

表 B.04 工程竣工现场验收记录

工程项目	井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目 (施工)	建设地点	吉安县井开区深圳大道 278 号 合力泰科技有限公司
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司		
建设单位	江西合力泰科技有限公司	需求部门	
开工日期	2022 年 08 月 06 日	竣工日期	2022 年 11 月 28 日

验收资料:

施工单位:

验收意见:

合格
同意交付

施工单位 (盖章)

项目负责人签字

深圳三森装饰集团股份有限公司
井开西区丰尚M栋一楼T1一层
净化车间改造项目(施工)项目章
仅限于签证、施工资料使用,若用于任何经济
合同等无效行为
有效期至2022

王东辉

日期: 2022 年 11 月 28 日

验收部门: (基建处) 及 (环安处)

验收意见:

验收合格, 同意验收!

验收人签字:

日期:



需求部门:

验收意见:

合格

需求单位:

验收人签字:

杨记 2022.12.10

胡思年

日期:

年 月 日

注: 本表一式五份, 施工单位、基建处、环安处、需求部门、公司存档各一份。

(5) 澄海支行装修工程

单位(分部)工程开工报审表

GD-C1-319 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		澄海支行装修工程	
申报开工施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:			
合同工期: 日历/90 工作天		申请开工日期: 年 月 日	
计划竣工日期: 年 月 日			
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		/	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		已进行设计技术交底	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		主要材料已与供应商已签定供货合同并进场	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		已进场	
9. 施工操作工人的配备		已进场	
10. 各分项工程施工技术交底		相对应的工种施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		现场已具备开工条件	
备 注:			
具备开工条件, 申请开工			
分包施工单位申请综合意见:	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:	监理单位审核综合意见:	建设单位审批综合意见:
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:
年 月 日	2021 年 12 月 3 日	2021 年 12 月 4 日	年 月 日



* GD-C1-319 *



澄海支行装修工程施工合同

广发银行CGB



工程名称：澄海支行装修工程

发包人名称：广发银行股份有限公司汕头分行

承包人名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

合同编号：



第一部分 协议书

发包人(全称): 广发银行股份有限公司汕头分行

承包人(全称): 深圳三森装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就澄海支行装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称:澄海支行装修工程。

项目地点:汕头市澄海区国道324和德政路交叉口西南角德胜花园2栋。

装修面积:建筑面积676.19平方米。

项目内容:包括装饰工程(含拆卸)、通风空调工程、消防工程、电气工程、综合布线工程、监控工程(不含门禁系统工程)、物防工程、防雷工程、给排水工程、楼梯工程、档案室加固工程、门禁系统工程、招牌工程、室内标识、联网报警工程、办公家具、临时营业办公场地布置、家具、设备等临时安装费用和搬运费用(暂列)等。具体详见工程量清单。

项目设计单位:中建深圳装饰有限公司/广东荣中实业有限公司

二、工程承包范围及方式

承包范围:装饰工程(含拆卸)、通风空调工程、消防工程、电气工程、综合布线工程、防雷工程、给排水工程、楼梯工程、档案室加固工程、招牌工程、临时营业办公场地布置、家具、设备等临时安装和搬运(暂列)等,以及配合门禁监控工程、联网报警工程、物防工程、办公家具、室内标识安装等。

承包方式:采用施工图总价包干承包方式。包工、包料、包工程质量、包工期、包文明施工、包单价和各种费率、包办理本项目相关的报审报批、验收并取得许可及合格证明资料。

在合同的履行过程中,不考虑施工过程中的人工、材料、设备、机械市场价格波动及政策性的调整,以及图纸的深化设计所造成的与原招标图的差异等动态因素对综合单价的影响,承包人不得籍此提出合同价款进行变更、索赔或赔偿。



三、合同工期

开工日期：_____ 竣工日期：_____

合同工期总日历天数：90 天。

承包人应在 90 个日历天内完成本装修项目全部工作。

四、质量标准

- 1、承包人应严格按照国家建设工程施工规范和发包人提供的施工图纸进行施工。
- 2、本装修项目依据国家建设工程验收规范进行验收。
- 3、工程竣工验收质量必须达到合格标准。

五、合同价款

合同价款总价人民币 壹佰陆拾贰万贰仟捌佰壹拾柒元捌角伍分 (¥ 1622817.85 元)
(详见附表)。

承包人投标报价即为本合同合同价款，是以发包人提供的施工图、经过承包人确认工程量为基础的包干总价。竣工结算时由承包人依照本合同第二部分《合同条款》第 22 条、第 26 条的规定编制项目结算书，由发包人指定有资质的工程造价咨询单位进行造价审核并以审核定案造价作为本项目结算总价。

六、合同文件的组成

- 1、本合同《协议书》；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件
- 4、本合同《合同条款》；
- 5、标准、规范及有关技术文件；
- 6、图纸及做法说明；
- 7、《预算书》
- 8、投标书及其附件
- 9、双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担工程质量保修



CGB-23-202-110C149

STFH202112010002 4
责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 1 日

- ☐ 合同订立地点：广东省汕头市
- ☐ 双方约定本合同自签订之日起生效。

发包人：(公章)

住所：汕头市金环路
潮汕星河大厦 1~4 层

承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉
道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 2 层

法定代表人(负责人)

或委托代理人：



电话：0754-88262458

邮政编码：515041

广发银行 法定代表人(负责人)

或委托代理人：



电话：0755-82522777

邮政编码：518045

ss-2024092 附

澄海支行装修工程竣工资料

项目名称：澄海支行装修工程
施工单位：深圳三森装饰集团股份有限公司
项目负责人：王东峰
项目地点：汕头市澄海区国道324和德政路交叉口西南角德胜花园2栋

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	澄海支行装修工程	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	二层 / 676.19平方米
施工单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2021年12月3日
项目负责人	王东辉	项目技术负责人	周阳	竣工日期	2022年4月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 16 分部, 经审查符合标准及设计要求 16 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格
综合验收结论		合格, 通过验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年6月14日	2022年5月25日	2022年5月25日	2022年5月25日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4. 项目管理机构及人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	王东辉	工程师	一级注册建造师	粤 144201920200 2852	一级	市政公用工程、建筑工程	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
技术负责人	黎强	高级工程师	职称证	粤高职证字第 17030010008 37	高级	建筑装饰施工	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
质量主任	全蒙斌	无	上岗证	04422107000 01000019	无	装饰装修	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
安全主任	温赵良	工程师	安全生产考核合格证 C3	粤建安 C3(2014)0011 351	中级	综合类	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
安全员	杜明宇	无	安全生产考核合格证 C3	粤建安 C3(2020)0026 345	无	综合类	深圳三森装饰集团股份有限公司	无	无
劳务员	叶碧玉	无	上岗证	044181139441 8002100	无	无	深圳三森装饰集团	无	无

							股份有限 公司		
商务经 理	汤耀堂	无	注册造价工 程师	建（造） 142144000050 45	一级	安装工程	深圳三森 装饰集团 股份有限 公司	无	无
施工员	董世安	助理 工程 师	上岗证	044221020000 1000026	无	装饰装修	深圳三森 装饰集团 股份有限 公司	无	无
材料员	陈泽鹏	无	上岗证	044221110000 1000235	无	无	深圳三森 装饰集团 股份有限 公司	无	无
资料员	刘佳	无	上岗证	044181149441 8007440	无	无	深圳三森 装饰集团 股份有限 公司	无	无
机电工 程师	韦凤艺	工程 师	职称证	20140344403 42013440225 005617	中级	机电工程	深圳三森 装饰集团 股份有限 公司	无	无
土建工 程师	李庆春	高空 工程 师	职称证	中建 G207222D	高级	建筑工程	深圳三森 装饰集团 股份有限 公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

4.1 项目经理-王东辉

项目经理（建造师）简历表

姓名	王东辉	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360312198710262014	手机号码	13828894139
毕业时间	2010. 7. 15		毕业学校及专业		南昌工程学院、工程测量技术
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202002852			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河南省顺和丰供应链管理有限公司	快运郑州普洛斯场地改造工程	498.40 万元	2021. 7. 9 2021. 9. 10	已完工	合格
深圳市汇鑫产业发展有限公司	汇智研发中心公共区域室内装饰工程	4495.67 万元	2021. 10. 15 2023. 7. 28	已完工	合格
鄂州市华容区文化和旅游局	华容区市民文化中心博物馆装修布展项目 EPC 总承包	809.71 万元	2023. 9. 23 2024. 5. 22	已完工	合格
江西合力泰科技有限公司	井开西区丰尚 M 栋一楼 T1 一层净化车间改造项目（施工）	822.40 万元	2022. 8. 6 2022. 11. 28	已完工	合格
广发银行股份有限公司汕头分行	澄海支行装修工程	162 万元	2021. 12. 3 2022. 4. 19	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理业绩内容详见资信标第 3 点“项目经理类似工程业绩”



使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王东辉

性 别: 男

出生日期: 1987年10月26日

注册编号: 粤1442019202002852

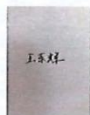


聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王东辉

签名日期: 2025年11月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005709

姓 名:王东辉

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月26日

企 业 名 称:深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年07月26日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日

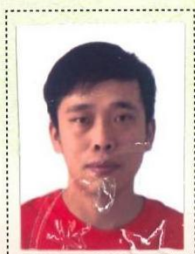


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203080100001952

姓 名: 王东辉

性 别: 男

身份证号: 360312198710262014

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东辉

社保电脑号：635697630

身份证号码：360312196710262014

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4			2359.26	796.5			796.5		444.84	53.64		120.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14308e899f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



打印日期：2025年10月27日

4.2 技术负责人-黎强

技术负责人简历表

姓名	黎强	性 别	男	年 龄	51
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452123197410145833	手机号码	13828894139
毕业时间	1997. 7		毕业学校及专业		武汉测绘科技大学、城镇建设
参加工作时间	1998. 7		从事技术负责人年限		20
注册执业资格	高级工程师职称证		证书编号	粤高职证字第 1703001000837	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(2)技术负责人-黎强

A14

照片

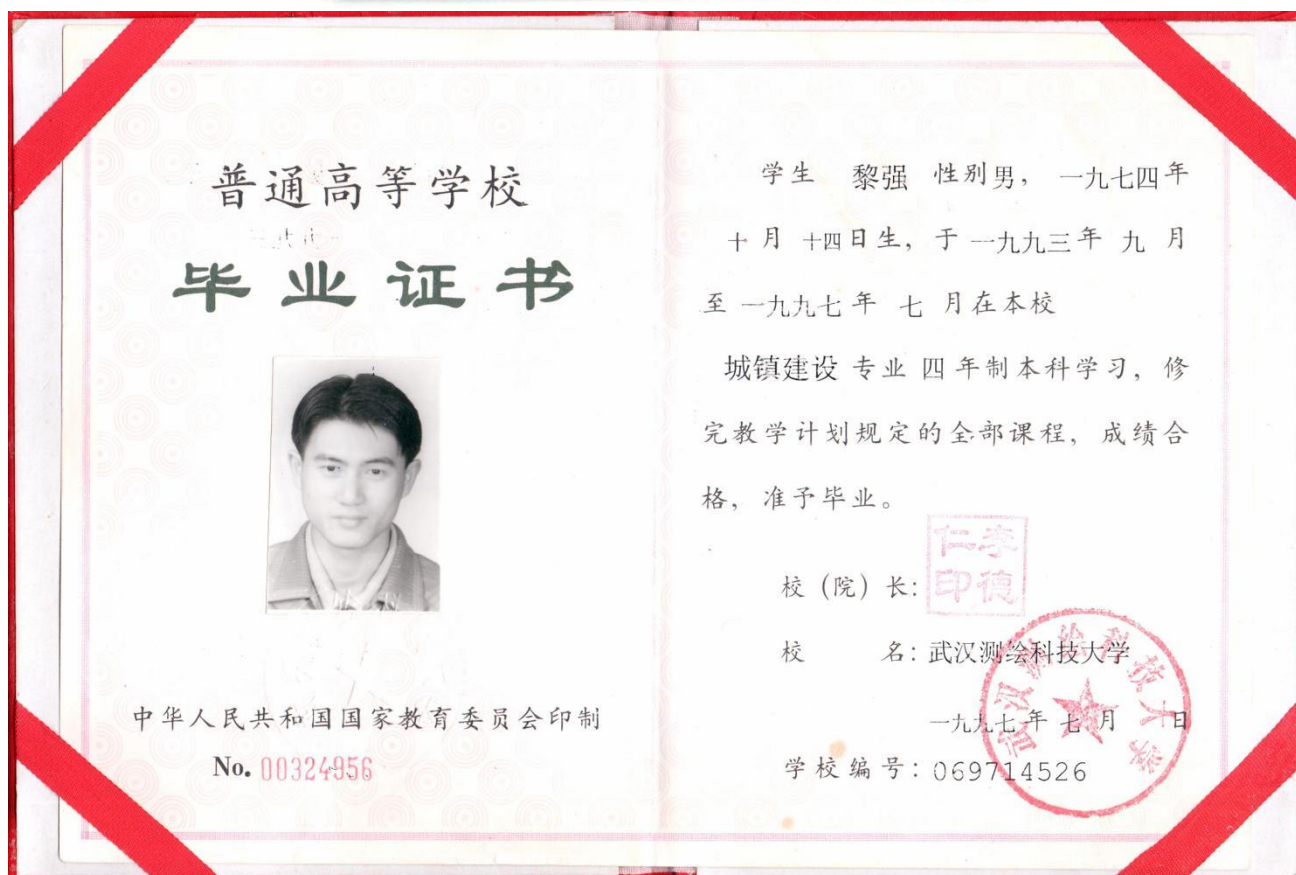


黎强 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤高职称字第 1705061000837号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎强

社保电脑号：600717445

身份证号码：452123197410145833

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178298	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178298	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11700.0	5600.0			4661.5	1864.6			466.22		630.0	50.0	630.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430907e0du ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298
单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



4.3 质量负责人-全蒙斌

其他人员简历表

姓名	全蒙斌	性别	男	年龄	32
职务	质量负责人	职称	无	学历	本科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442210700001000019		
毕业学校及专业	成都理工大学、土木工程	毕业时间		2017. 6. 25	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442210700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 全蒙斌

身份证号: 450222199310073218

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022 年 05 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全蒙斌

社保电脑号：647361579

身份证号码：450222199310073218

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4			2359.26	796.5			796.5		444.84	53.64		120.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14308fb6f92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178298 单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司



4.4 安全负责人-温赵良

其他人员简历表

姓名	温赵良	性别	男	年龄	45
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证 C3	证书编号	粤建安 C3(2014)0011351		
毕业学校及专业	四川农业大学、土木工程	毕业时间		2021. 6. 30	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0011351

姓 名: 温赵良

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月16日

企 业 名 称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年07月06日 至 2026年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：温赵良

身份证号：441424198011166770



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名：溫趙良

社保电脑号: 644195067

身份证号码: 441424198011166770

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14308ea131v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 178298 | 深圳三森装饰集团股份有限公司 |



4.5 安全员-杜明宇

其他人员简历表

姓名	杜明宇	性别	男	年龄	35
职务	安全员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证 C3	证书编号	粤建安 C3(2020)0026345		
毕业学校及专业	空军工程大学、机械电子工程	毕业时间		2011. 6. 30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0026345

姓 名: 杜明宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年01月01日

企 业 名 称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年07月12日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 杜明宇 社保电话号: 626586288 身份证号码: 610112199001012018 页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号: 178298 计算单位: 元

社保费缴纳清单

444.84	458.64
--------	--------

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14308f3490w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178298	深圳三森装饰集团股份有限公司



4.6 劳务员-叶碧玉

其他人员简历表

姓名	叶碧玉	性别	女	年龄	32
职务	劳务员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0441811394418002100		
毕业学校及专业	广州白云学院、工商管理	毕业时间		2016.7.1	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441811394418002100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶碧玉

身份证号: 441523199310287023

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年02月01日

姓名	叶碧玉
性别	女
出生日期	1993年10月28日
入学日期	2012年09月07日
毕（结）业日期	2016年07月01日
学校名称	广东白云学院
专业	工商管理(人力资源管理方向)
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1082 2120 1605 0020 86
校（院）长姓名	黄大乾



在线验证码 **637170079757**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名: 叶碧玉	社保电话号: 636065814	身份证号码: 441523199310287023	页码: 1
参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司		单位编号: 178298	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430900183b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178298	单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司
----------------	------------------------



4.7 造价工程师-汤耀堂

其他人员简历表

姓名	汤耀堂	性别	男	年龄	55
职务	造价工程师	职称	无	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师证书	证书编号	建[造]14214400005045		
毕业学校及专业	大连理工大学、工程管理	毕业时间		2019.7.10	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤耀堂

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年10月30日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005045

有 效 期: 2025年03月26日-2029年03月25日

聘 用 单 位: 深圳三森装饰集团股份有限公司



汤耀堂

个人签名:

汤耀堂

签名日期:

2025-10-20



发证日期: 2025年03月10日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.8 施工员-董世安

其他人员简历表

姓名	董世安	性别	男	年龄	31
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442210200001000026		
毕业学校及专业	湖北工程学院新技术学院、土木工程	毕业时间		2018. 6. 30	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		7	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442210200001000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 董世安

身份证号: 420921199408135110

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022 年 05 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：董世安

身份证号：420921199408135110



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

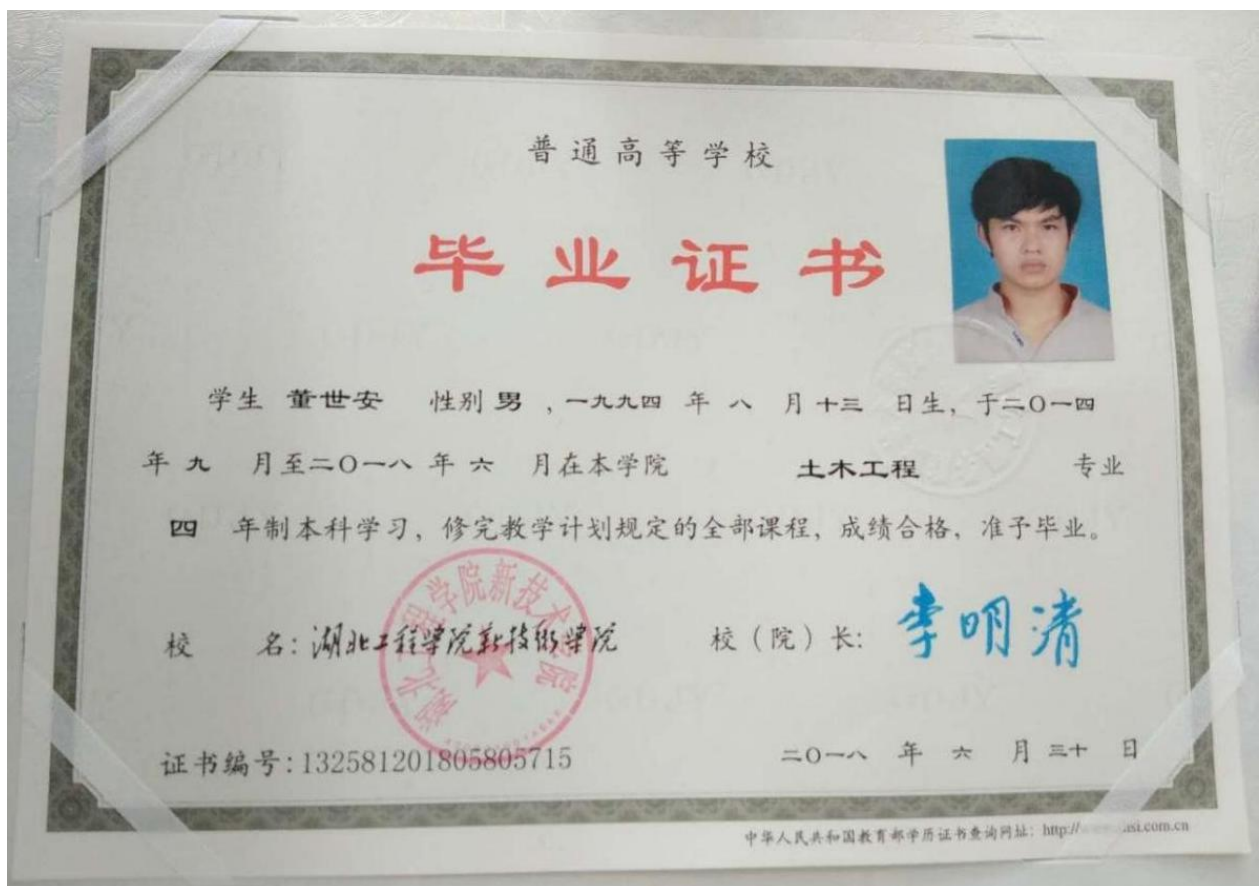
证书编号：2203006083406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 董世安 社保电话号: 650824715 身份证号码: 420921199408135110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司 单位编号: 178298 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14308f4f2c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 178298	单位名称 深圳三森装饰集团股份有限公司
----------------	------------------------



4.9 材料员-陈泽鹏

其他人员简历表

姓名	陈泽鹏	性别	男	年龄	30
职务	材料员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442211100001000235		
毕业学校及专业	国家开放大学、工程造价管理	毕业时间		2017. 1. 31	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442211100001000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈泽鹏

身份证号: 44058219950816639X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022 年 06 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鹏

社保电脑号：649510941

身份证号码：44058219960816639X

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			14955.81	7818.4			2359.26	786.5			786.5		444.84	458.64	120.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430906b404 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



4.10 资料员-刘佳

其他人员简历表

姓名	刘佳	性别	女	年龄	41
职务	资料员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0441811494418007440		
毕业学校及专业	国家开放大学、工商管理	毕业时间		2017. 1. 31	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441811494418007440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘佳

身份证号: 430681198410032927

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名：刘佳

社保电脑号: 600623546

身份证号码: 430681198410032927

页码: 1

参保单位名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号: 178298

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14308feb188) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 178298 | 深圳三森装饰集团股份有限公司 |



4.11 机电工程师-韦凤艺

其他人员简历表

姓名	韦凤艺	性别	男	年龄	40
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2014034440342013440225005617		
毕业学校及专业	长春工程学院、给水排水工程	毕业时间		2008. 6. 30	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦凤艺

社保电脑号：630031939

身份证号码：45212319650615283X

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14955.81	7818.4			2359.26	786.5			786.5		444.84	53.64		120.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14308edba2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178298
单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司

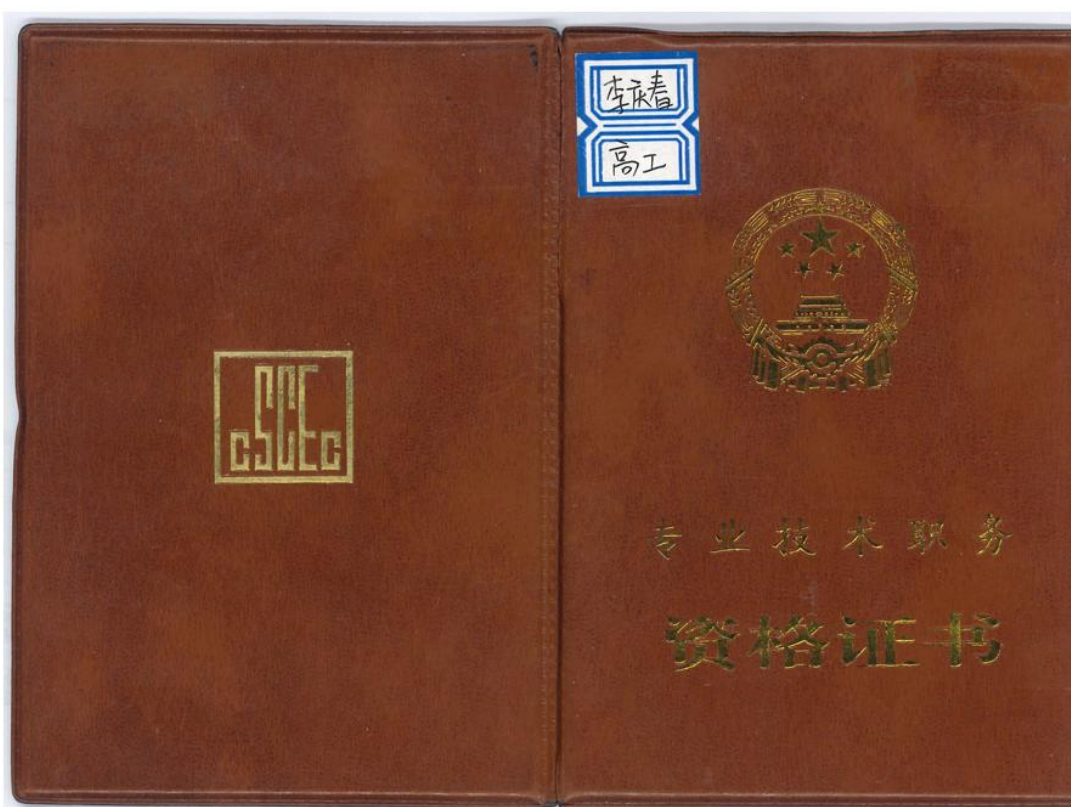


4.12 土建工程师-李庆春

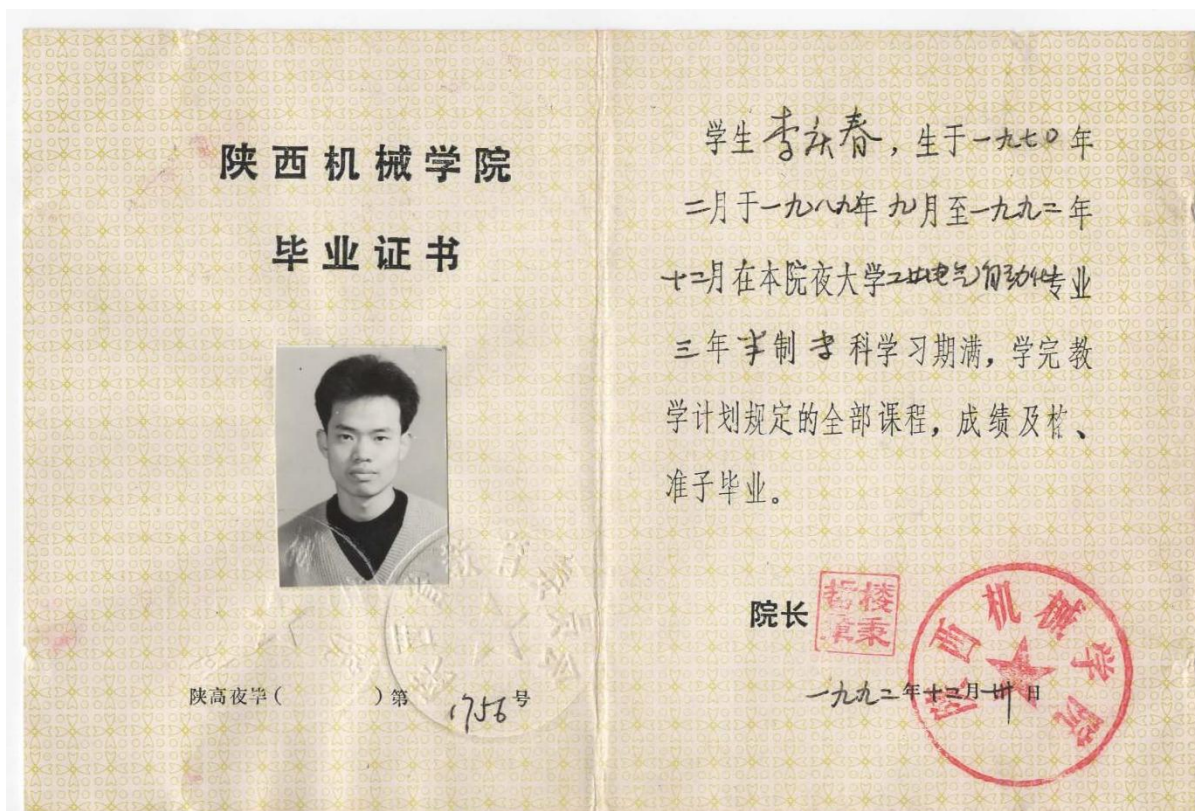
其他人员简历表

姓名	李庆春	性别	男	年龄	55
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	中建 G207222D		
毕业学校及专业	陕西机械学院、工业电气自动化	毕业时间		1992. 12	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



	资格证书	
	姓 名	李庆春
	性 别	男
	出生年月	1970.02
	专 业	建筑工程
任职资格	高级工程师	
中国建筑工程总公司制	发证单位	
	证书编号	2007 年 11 月 01 日
中建G207222D		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庆春

社保电脑号：814315022

身份证号码：610102197002053135

页码：1

参保单位名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

单位编号：178298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	178298	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	178298	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	178298	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178298	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178298	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14625.41	7629.6			7618.88	3023.06			755.88		457.05	442.12		113.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14308eb64as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178298

单位名称
深圳三森装饰集团股份有限公司



打印日期：2025年10月27日