

标段编号：2510-440303-04-01-243970001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2025年11月26日

六、其他

- 1、企业所获履约评价
- 2、企业所获表扬信
- 3、企业所获感谢信

1、企业所获履约评价

企业所获履约评价表

序号	建设单位	项目名称	评价日期	履约评价
1	深圳市罗湖区东湖街道办事处	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程	2025.01.14	优秀
2	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）	2023.08.16	优秀
3	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	坪山大道南段绿化景观工程	2023.07.06	优秀
4	深圳市盐田区梅沙街道办事处	梅沙街道绿美街区提升整治项目	2025.03.06	优秀
5	深圳市南山区城市管理和综合执法局	文心公园提升改造	2023.03.31	优秀

1.1 横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2024年9月9日至2025年1月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	张雪琴 电话 0755-83990050
工程名称	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程		承包范围	拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	410.932811万元	
合同开工日期	2024年09月06日	合同竣工日期	2024年11月14日	合同工期	70天
实际开工日期	2024年09月09日	实际竣工日期	2025年01月14日	实际工期	128天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10分)		10	96	
2	技术经济实力 (20分)		20		
3	施工过程管理 (20分)		16		
4	进度控制 (20分)		20		
5	配合与服务 (20分)		20		
6	资金支付 (10分)		10		
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章)  2025年1月14日					
评价等级	☒ 优秀 (总分 ≥ 90分) ☐ 良好 (总分 ≥ 80分) ☐ 合格 (总分 ≥ 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.2 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		评价期限 年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市森新环境艺术设计有限公司		承包商类别 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级		承包商地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050
项目负责人	宋建雄	电话	0755-83990050
工程名称	罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）		承包范围 拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价 1559.522198（万元）
合同开工日期	2022 年 09 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 02 月 22 日
合同工期	150 天		
实际开工日期	2022 年 10 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 16 日
实际工期	310 天		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10 分）	10	96
2	技术经济实力（20 分）	20	
3	施工过程管理（20 分）	20	
4	进度控制（20 分）	18	
5	配合与服务（20 分）	20	
6	资金支付（10 分）	8	
监理单位意见（适用于施工履约评价）			
监理单位（公章）： 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价			
建设单位（公章）： 年 月 日			
评价等级	☒ 优秀（总分 ≥90 分） ☐ 良好（总分 ≥80 分） ☐ 合格（总分 ≥60 分）		
承包商（评价对象）签认或 拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

1.3 坪山大道南段绿化景观工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区城市管理和综合执法局			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803		
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	李广文	电话	0755-83990050
工程名称	坪山大道南段绿化景观工程			承包范围	乔木、灌木及地被、园林景观工程等		
工程地点	深圳市坪山区			工程合同价	3552.566087 (万元)		
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 9 日	合同工期	183 天		
实际开工日期	2022 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	127 天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备 (10 分)			9	96		
2	技术经济实力 (20 分)			17			
3	施工过程管理 (20 分)			20			
4	进度控制 (20 分)			20			
5	配合与服务 (20 分)			20			
6	资金支付 (10 分)			10			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)							
监理单位 (公章):				2023 年 7 月 6 日			
建设单位对承包商履约的总体评价							
建设单位 (公章):				2023 年 7 月 6 日			
评价等级	☒ 优秀 (总分 ≥90 分) ☐ 良好 (总分 ≥80 分) ☐ 合格 (总分 ≥60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

1.4 梅沙街道绿美街区提升整治项目

附件 1:

盐田区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市盐田区梅沙街道办事处		评价期限	2024 年 6 月 11 日 至 2024 年 12 月 31 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803			
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	曾斌	电话	0755-83990050
工程名称	梅沙街道绿美街区提升整治项目		承包范围	完成工程所隐含的工程及工作内容			
工程地点	深圳市盐田区		工程合同价	47 (万元)			
合同开工日期	2024.6.11		合同竣工日期	2024.11.28		合同工期	(天)
实际开工日期	2024 年 6 月 11 日		实际竣工日期	2024 年 11 月 28 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			10			
2	技术经济实力			16			
3	施工过程管理			20			
4	进度控制			15			
5	配合与服务			20			
6	资金支付			10			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):  2025 年 3 月 4 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):  2025 年 3 月 5 日			
评价等级	☒ 优秀 (总分 ≥ 90 分) ☐ 良好 (总分 ≥ 80 分) ☐ 合格 (总分 ≥ 60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

1.5 文心公园提升改造

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 9 月 13 日至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	徐向明 电话 0755-83990050
工程名称	文心公园提升改造		承包范围	拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1971.702306 (万元)	
合同开工日期	2021 年 08 月 27 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 22 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2021 年 09 月 13 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 11 日	实际工期	424 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		10	97	
2	技术经济实力 (20 分)		19		
3	施工过程管理 (20 分)		19		
4	进度控制 (20 分)		19		
5	配合与服务 (20 分)		20		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章):  2023 年 3 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章):  2023 年 4 月 10 日					
评价等级	☒ 优秀 (总分 ≥ 90 分) ☐ 良好 (总分 ≥ 80 分) ☐ 合格 (总分 ≥ 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、企业所获表扬信

企业所获表扬信

序号	项目名称	授予荣誉	授予机构	授予时间
1	翠园中学口袋公园项目	表扬信	深圳市翠园中学	2023. 04. 20
2	安居博文苑室外园林景观工程	表扬信	深圳市南山区人才安居有限公司	2023. 07. 26
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程III标段	表扬信	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2023. 11. 23
4	龟山儿童公园(施工)(二次)	表扬信	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2025. 08. 05
5	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）园林景观工程	表扬信	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023. 11. 02

深 圳 市 翠 园 中 学

地址：深圳市东门北路1016号 电话：0755-25016805

表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵公司承担建设的我校北门口袋公园项目顺利落成，使原校门口一块闲置的绿地，蜕变为绿意盎然，充满生机的小公园，为翠园莘莘学子提供了一个林荫漫步，休憩放松的生态场所，也成为展示我校优美环境的靓丽窗口。贵司团队在施工中高效组织，追求品质，克服了工期短、周边环境复杂、强降雨集中等困难，在仅仅十八天的工期内顺利完工，让我们印象深刻，特此表扬！

十年树木，百年树人，在社会各界的关怀支持下，翠园中学正在朝着建设粤港澳大湾区先行示范的卓越高中而努力奋斗，我们真诚希望贵公司持续关注和支持学校发展，为教育事业共同努力。

祝愿贵公司事业蓬勃发展、蒸蒸日上，为城市发展和群众生活创造更多的精品项目，建设更加美好的环境。



深圳市南山人才安居有限公司

表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的安居博文苑室外园林景观工程，自开工建设以来，以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队表现优秀，业务能力强、职业素养高，圆满完成了合同的各项要求，充分彰显了贵司重视履约的企业精神。

在工程建设过程中，贵司项目团队面对施工交叉作业多、周边环境复杂、疫情影响等诸多困难，始终能够不畏困难、服从指挥，高效地统筹各项工作。根据我司提出的进度要求，贵司面对前期园林施工作业面有限的困境，能够迅速调配资源，积极主动沟通各参建方，见缝插针地推进施工，并且始终牢记本项目高定位、高品质、高标准的建设要求，最终在集团交付评估中获得了园林景观分项 87.93 分的优异成绩，暂位列全集团第一名。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，对贵司以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队的辛勤付出和出色工作给予充分肯定。望贵司项目团队在以后的工作中再接再厉，继续发扬能打硬仗、精益求精的工作作风，珍惜荣誉，再创佳绩。

深圳市南山人才安居有限公司

2023年7月26日



（联系人：唐旭明，联系电话：18503072341）

表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程作为广东省重大、深圳市重点建设项目，是受社会各界关注及我署高度重视的工程任务。园林工程作为项目的收尾工程，有着工期紧，交叉作业面多的困难。自百日攻坚动员大会后，贵司派驻了有力的项目管理班子，充分发挥了园林专业化管理优势，以项目工期目标为导向，加派管理人员、施工班组，根据场地分段移交进行穿插施工。紧张有序地完成了11月10日至20日关键工期节点，目前大湖轮廓基本完成，使整个项目的关门时间节点得到了保障。

在此，我中心对徐复明、黄河清、何章豪等项目管理团队人员的辛勤付出提出表扬，并对贵司给予项目的大力支持表示感谢，也希望贵司继续发挥公司优良作风及服务理念，后续施工中保持这种状态，圆满完成工程任务，为建设重点实验室工程贡献更多力量！

顺祝商祺！

深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

2023年11月23日



2.4 龟山儿童公园(施工)(二次)

表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的 龟山儿童公园（施工）（二次） 工程项目，自开工以来，在贵司的积极配合和项目部全体人员的团队协作下，完成我局要求的节点目标，以专业的工作技能和负责任的工作态度，认真履行职责，按时完成各项任务及项目高品质要求，体现出贵司高度的敬业精神以及出色的专业水准，赢得各方高度认可。

在此，我局对徐复明、黄河清、彭伟雄、陈亚运等项目管理团队人员的辛勤付出提出表扬，并对贵司给予项目的大力支持表示感谢，也希望贵司继续发挥公司优良作风及服务理念，后续施工中保持这种状态，圆满完成工程任务，为建设龟山儿童公园工程贡献更多力量！

顺祝商祺！

深圳市光明区城市管理和综合执法局

2025年8月5日



深圳深港科技创新合作区发展有限公司

表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

河套深港科技创新合作区是习近平总书记亲自点题、亲自部署的国家级战略平台，是建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区的重大平台。近期，《河套深港科技创新合作区深圳园区发展规划》由国务院批复正式发布，为河套合作区发展注入强劲动力，指明了发展方向，描绘了令人心潮澎湃的愿景。作为河套合作区深圳园区统筹执行主体，我司正以《河套规划》发布为新的起点，以“践行国家战略、打造科创高地”为使命，推动河套合作区高质量发展。

贵司作为河套合作区首批项目河套科创中心 0119 地块园林景观工程承包单位，克服多工序穿插施工、场地分段移交、异常天气等诸多困难，科学组织、精心部署，圆满地完成了建设任务。为河套合作区深圳园区 2023 年 9 月 7 日新引进项目集中签约暨新落成项目集中入驻活动成功举办、项目消防及竣工等验收工作提供了坚强保障。

在此，对徐复明、黄河清、高净、徐泽楠等项目管理团队人员的辛勤付出提出表扬，并对贵司给予项目的大力支持表示感谢。也希望贵司继续发挥公司优良的施工风范及服务理念，在河套科

创中心 0042 地块再接再厉，继续为河套合作区建设做出积极贡献。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司
2023 年 11 月 2 日



3、企业所获感谢信

企业所获感谢信

序号	事项	授予荣誉	授予机构	授予时间
1	台风“韦帕”抗险救灾	感谢信	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2025. 07. 21
2	迎宾馆园区环境绿化花卉布置景观工程	感谢信	深圳迎宾馆有限公司	2024. 11. 15
3	公园灾后恢复工作	感谢信	深圳市公园管理中心	2023. 09. 20
4	特区 40 周年庆典活动绿化品质保障工作突出贡献	感谢信	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2020. 10. 17
5	2024 粤港澳大湾区花展	感谢信	2024 粤港澳大湾区花展组织委员会	2024. 04. 08

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

2025年7月20日，台风“韦帕”过境，狂风暴雨给罗湖带来了严重影响，道路两侧树木倒伏、断枝横斜，路面堆积大量杂物，不仅阻碍了交通通行，更给市民出行埋下安全隐患。在城市最需要支援的关键时刻，贵企业闻令而动、迅速响应，第一时间组织专业队伍投身抢险清障一线，用责任与担当为城市“保驾护航”。

在此，向贵企业及全体抢险人员致以最衷心的感谢！感谢你们在危难时刻挺身而出，用专业与坚守守护罗湖安宁。

区城管和综合执法局

2025年7月21日

深圳迎宾馆有限公司

感谢信

罗湖区委区政府：

迎宾馆园区环境绿化花卉布置景观工程，在城管局的高度重视与大力支持下，得以顺利启动并高效推进。从项目设计的初步构想到最终施工完成，每一步都凝聚了参建单位的智慧与汗水，他们以高度的责任感和使命感，精心策划，加班加点，使工程在最短时间内得以圆满完成，展现了非凡的专业能力和团队协作精神。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司在服务上精心细致，无论是施工前的沟通，还是施工过程中的配合，甚至是施工后的维护，均做到及时响应、周到服务并以远低于预期的价格完成了此次工程，真正实现了“低价不低质”的承诺。

施工团队在施工中采用了“组团留白、组团饱满、留白通透、线条流畅、微地形丰富”等森斯品牌技术手法，并积极使用二级地形，通过精心挑选的花卉品种、巧妙的布局设计以及细腻的施工工艺，极大地提升了宾馆的整体环境品质，更为入住宾客提供了一个亲近自然的休憩空间。在施工团队

的精心施工下，迎宾馆的每一处景观都充满了生机与活力，充分展现了和谐自然之美，同时也树立了“低价、高效、优质、美观”的项目典范。

在此，我司谨向您们表示衷心的感谢！期待未来有更多合作的机会，共同为提升深圳城市形象、创造美好生活环境贡献力量！

致谢！



深圳市公园管理中心

感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

9月1日至9月8日，我市连续经受台风“苏拉”“9·7特大暴雨”等极端天气影响。为尽快做好公园灾后恢复工作，贵单位在应急抢险人员和物资装备等方面给予了全力支持，为此次抢险救灾工作提供了强有力的保障，承担了应尽义务，做好了应有贡献。在此，谨向贵单位致以诚挚的谢意！真诚期待贵单位在今后的公园管理工作中继续给予更多的支持和帮助，共同为推动公园高质量建设发展、高标准精细化管理服务而不断努力！



深圳市南山区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

深圳经济特区建立 40 周年庆典活动是全国、全省、全市的大事、要事，习近平总书记出席深圳经济特区 40 周年庆祝大会并发表重要讲话。在区委、区政府的正确领导下，我区以高度的责任感和使命感，夜以继日、风雨无阻、攻坚克难、尽忠履职、精益求精做好重点线路沿线各项环境保障工作，为 40 周年庆典活动圆满成功作出了突出贡献，展现了南山区创建世界级创新型滨海中心城区的靓丽风采。

在此期间，贵司以宋建雄为代表的春园路等路段景观景观提升工程等项目团队高度重视，认真负责，通力合作，实干担当，全力支持和配合我局开展各项工作，为圆满完成 40 周年庆典活动绿化品质保障工作做出了突出贡献。在此，谨向贵司表示衷心地感谢，并致以崇高敬意！希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区的园林绿化事业，一起携手，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2020 年 10 月 17 日



2024 粤港澳大湾区花展组织委员会

感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

为贯彻落实粤港澳大湾区发展规划纲要，助推粤港澳大湾区生态文明建设和“山海连城绿美深圳”生态建设，深圳市于2024年3月23日-4月1日在深圳市笔架山体育公园举办主题为“绿美湾区，诗意繁花”的2024粤港澳大湾区花展。

本届花展邀请国内外90余家园林花卉企业、高校、电商，以及香港、澳门、横琴粤澳深度合作区、广州、中山等湾区城市和深圳11个行政区参加。期间举办“公园智慧化新技术应用与科技创新交流会”、大学生花园、湾区生活荟、共建花园遛遛游园会、自然好物节、花朝节、草地滚球赛等精彩活动，深受广大市民喜爱，10天共吸引80.85万人次参观。

本届花展规模大、时间紧、任务重，在筹办期间，贵单位给予鼎力支持和帮助，参展的企业花园展区“余境”花园在花展组委会组织的专家评审中获得了大金奖，为花展成功举办作出突出贡献，受到各界高度赞扬。在此，谨向贵单位致以诚挚感谢！期待双方进一步加强交流与合作，携手并进，共创美好未来！

2024 粤港澳大湾区花展组织委员会

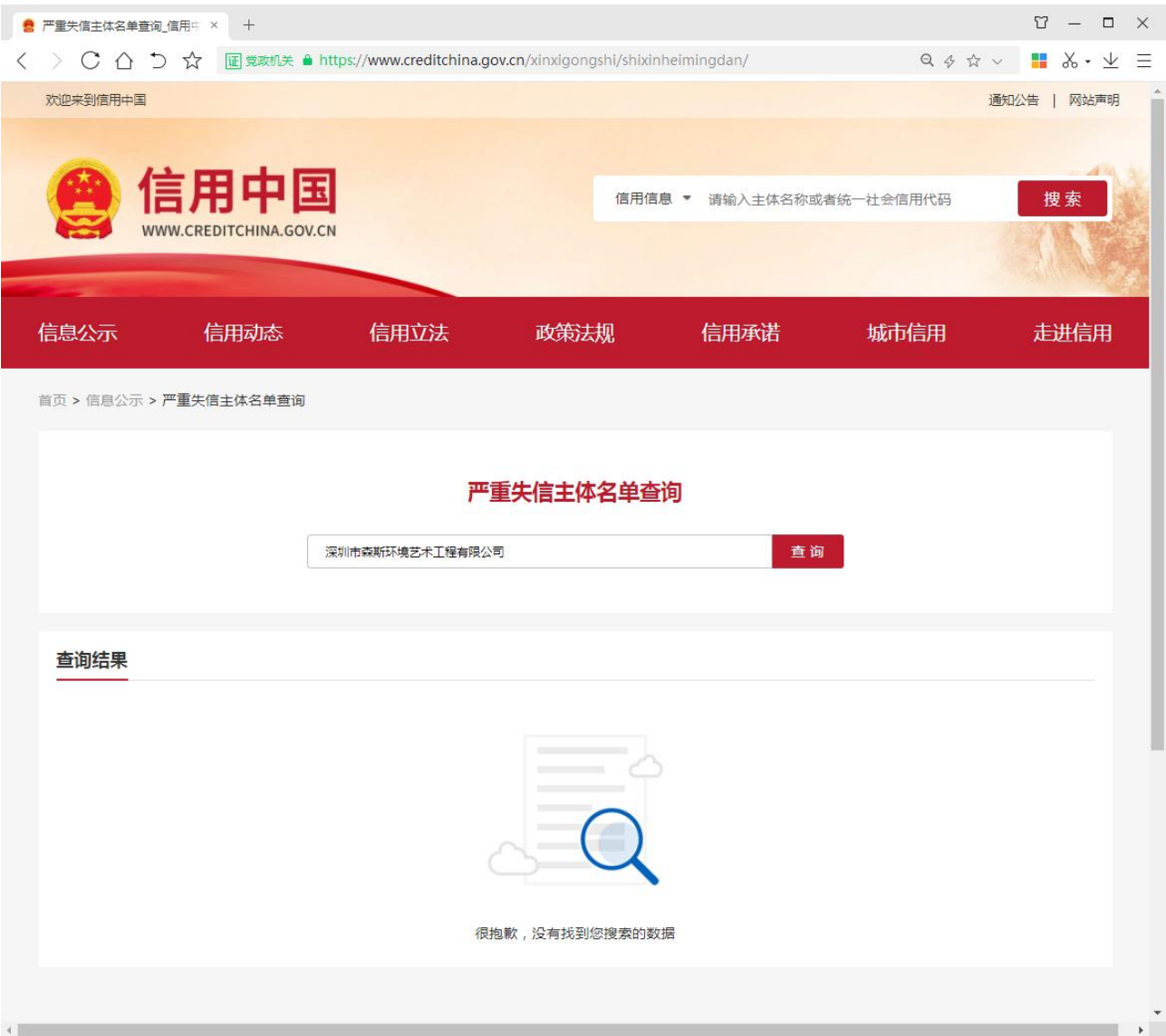
2024年4月8日



五、企业信用信息

1、信用中国查询截图

(1) “严重失信主体名单查询” 查询截图



(2) “失信被执行人”查询截图

信息公示-信用中国

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何晋南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公	
河池市弘农加油站	
河池市弘农加油站	

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

y6fZ



验证码正确!

查询

查询结果

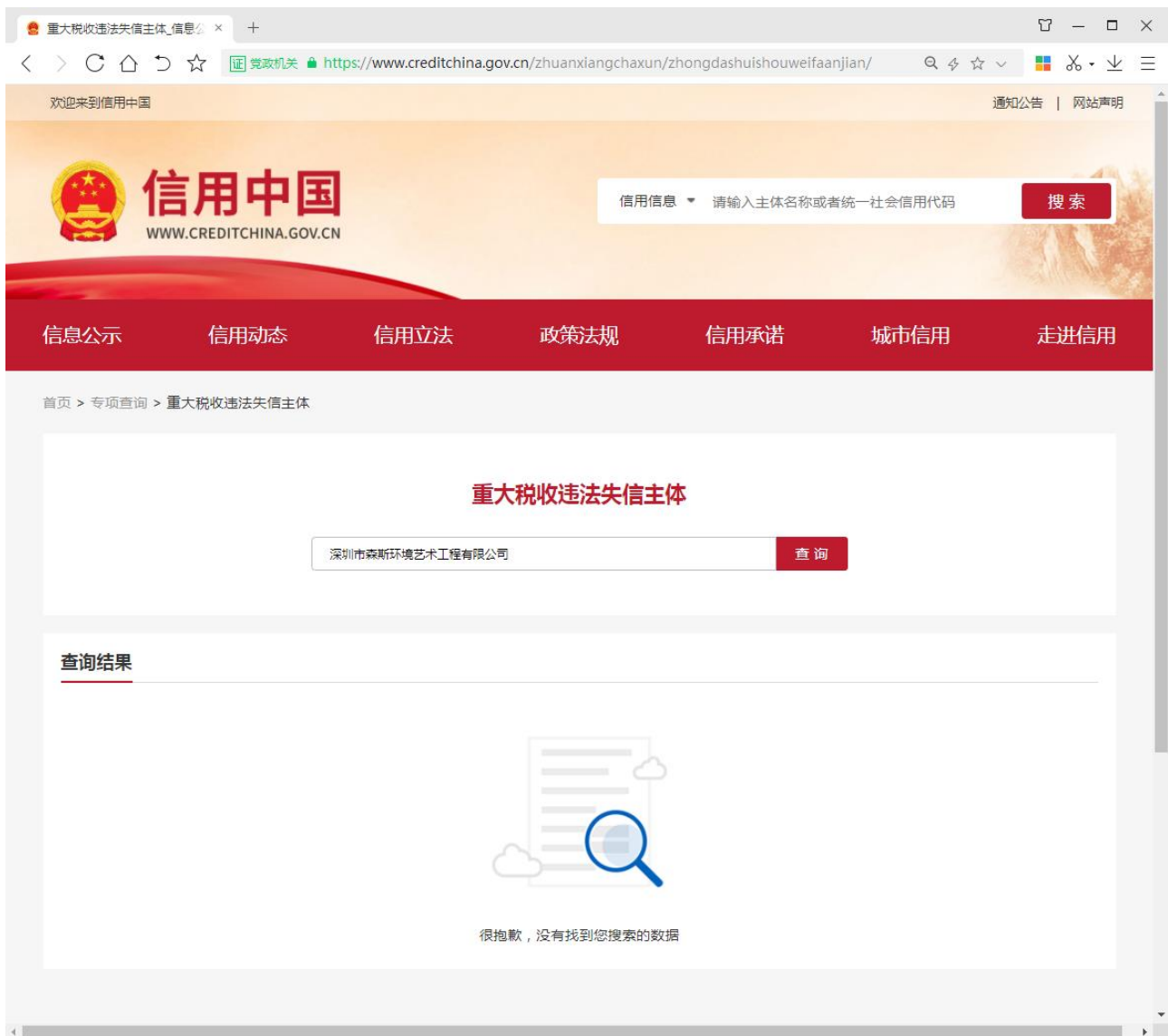
在全国范围内没有找到 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

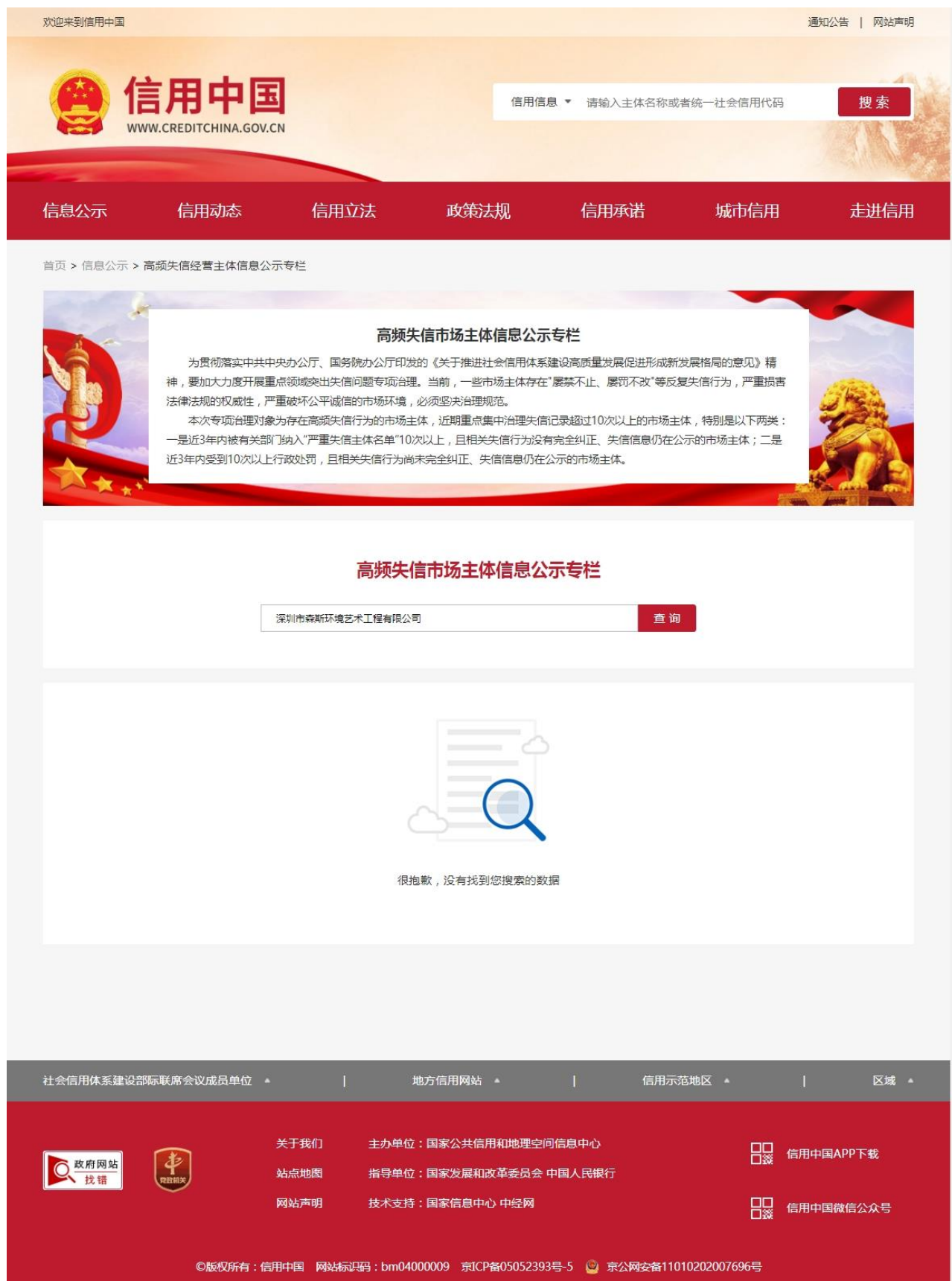
声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

(3) “重大税收违法失信主体名单”查询截图



(4) “高频失信市场主体信息公示专栏” 查询截图



2、国家企业信用信息公示系统查询截图

(1) “列入经营异常名录信息”查询截图

国家企业信用信息公示系统

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13666...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279252060U

注册号：

法定代表人：徐向明

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：1996年07月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

231

(2) “列入严重违法失信名单（黑名单）信息”查询截图

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BC0845465F16C7213360728B69366F96D5C4E4560FDEF1AF121BC28190BC6F9C8E4

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航13666...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息经营异常名录严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

存续（在營、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279252060U

注册号：

法定代表人：徐向明

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：1996年07月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 > 下一页 > 末页

关注

订阅

异议

返回

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAE933A729F781C04581045A1FD719... 业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

232

3、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
(1) “不良行为” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2729819693

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) “黑名单记录”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

相关网站导航

国家住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部职业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2729819693

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(3) “失信联合惩戒记录” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

相关网站导航

国家住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部职业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2729819693

网站地图

联系我们

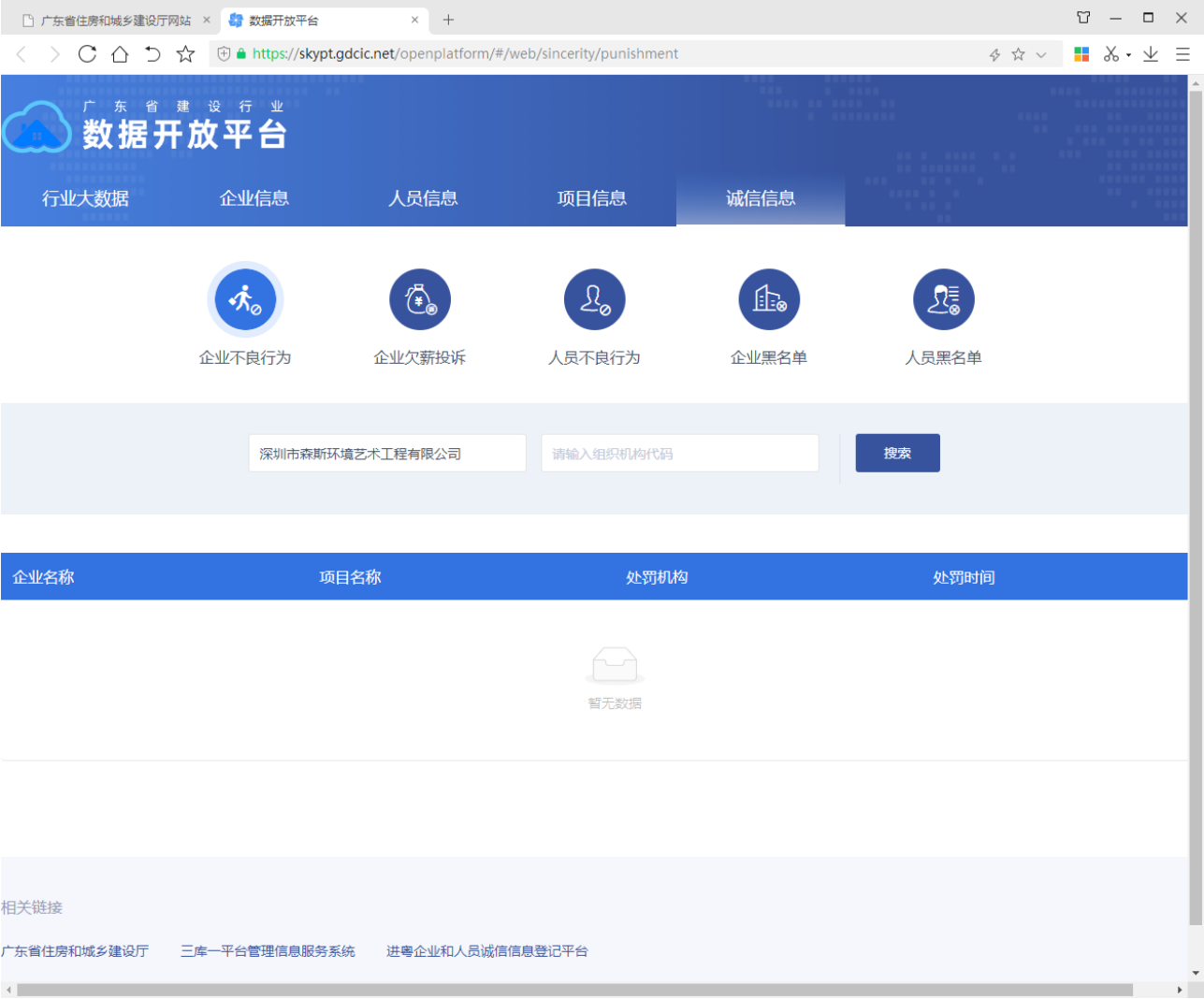
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

4、广东省住房和城乡建设厅查询截图

(1) 行政处罚公示“企业不良行为”查询截图



(2) 行政处罚公示“企业黑名单”查询截图

广东省住房和城乡建设厅网站 × 数据开放平台 × +

https://skypg.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

5、深圳市住房和建设局查询截图

(1) “红色警示” 查询截图

今天是2025年11月20日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号 政务服务 无障碍服务

(2) “行政处罚”查询截图

今天是2025年11月20日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

查询

异议申请

查看事项目录

数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

政府网站 找错 无障碍服务

6、罗湖城管系统优秀供应商；



7、罗湖区建筑市场诚信优质企业。



诚信优质企业证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



优质守信企业证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会
2025年4月21日



8、广东省守合同重信用企业证书；





9、广东省园林绿化行业诚信等级手册：

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编号：02007-1

有效期：2023 年 11 月至 2025 年 11 月

发证日期：2023 年 11 月 13 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
详细地址 一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

企业类型 有限责任公司 注册时间 1996 年 7 月

营业执照注册号 91440300279252060U

企业法定代表人 徐向明

复评记录：

年 度	诚信等级
2014 年-2016 年	AAAAA
2016 年-2019 年	AAAA
2019 年-2023 年	AAAAA

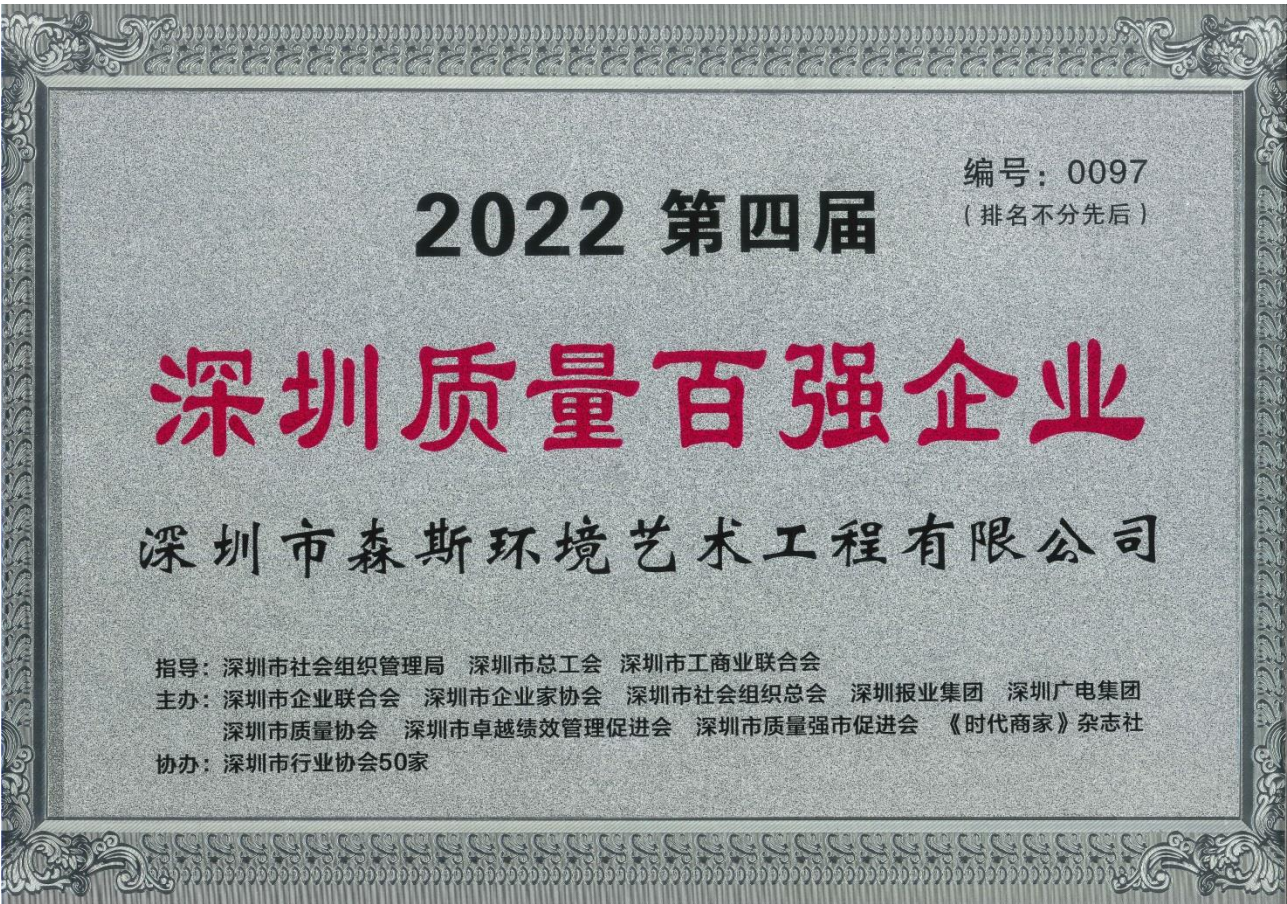
10、深圳市园林绿化行业诚信等级手册；

持 证 情 况	
企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
企业类型	有限责任公司
注册时间	1996年7月10日
企业法定代表人	徐向明
年审纪录：	
年 度	诚信等级

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
经深圳市风景园林协会诚信评价委员会
综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。

编 号：CX2023-003
有效期：2023年12月至2025年12月
发证日期：2023年12月
深圳市风景园林协会

11、深圳质量百强企业；



四、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	其他
1	项目经理	张雪琴	中级	二级建造师	本科	粤 2442018201902442
2	技术负责人	林佳生	中级		本科	3624271987021744 11
3	质量主任	姜凯	中级		本科	B082230801000013 19
4	安全主任	庄建伟	中级		专科	粤建安 C3（2019） 0009979
5	市政工程师	蒋伟	中级		本科	B081930801000029 38
6	结构工程师	郭士男	中级		本科	2403003219254
7	给排水工程 师	张雪梅	高级		本科	0106307
8	电气工程师	曾冬梅	助理级	注册电气工 程师	本科	DG174500255
9	绿化工程师	王满富	高级		专科	粤高职证字第 1600101107681 号
10	造价工程师	杨晓奇	中级	一级造价师	本科	建[造] 11244400033392
11	施工员	高净			本科	2401010600320775
12	安全员	彭雄			专科	粤建安 C3（2021） 0112544
13	质检员	黄卓芑			本科	2401030600327321
14	材料员	黄月芳			本科	2401040000587713
15	资料员	郭欢			本科	2401050000586690
16	劳资专管员	徐泽楠			本科	2401140000324232



使用有效期：2025年11月
07日-2026年05月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张雪琴

性 别：女



出生日期：1983-08-15

注册编号：粤2442018201902442

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-25至2028-04-24）



个人签名：张雪琴

签名日期：2025.11.07



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月25日

照
片



粤中取证字第 1500102268549 号

张雪琴 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 **张雪琴** 性别 **女**，一九八三年八月十五日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 **城市园林** 专业 **三年制**
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

俞仲文

证书编号：**111131200406001768**

二〇〇四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **张雪琴** 性别 **女**，一九八三年八月十五日生，于二〇〇六年
三月至二〇〇九年一月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

李 强

批准文号：**教育部 (83) 教成字 002 号**

证书编号：**105645200905000384**

二〇〇九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003800

姓 名: 张雪琴

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年08月15日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年06月05日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

计算单位：元

20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.18
20	15.12	2520	20.18
社保费缴纳清单			
192.72		256.96	

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



湖北省专业技术职称证书

姓 名： 林佳生

性 别： 男

出生年月： 1987-02-17

证件类别： 居民身份证

证件号码： 362427198702174411



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/市政工程

职称名称： 工程师

评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间： 2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-09-30



【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】



高等教育自学考试 毕业证书

姓名:林佳生
身份证号:362427198702174411
证书编号:65360186113003663



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2012 年 6 月 30 日

江西省
高等学校
江西师范大学
2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102104778

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳生

社保电脑号：624623672

身份证号码：362427198702174411

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		253.68	338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27884b42afp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姜凯
性 别 女
身份证号 43012419871120146X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100001319



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 姜凯 性别 女，一九八七年十一月二十日生，于

二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工商管理

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建华

证书编号：115271201105001149

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜凯 社保电脑号：630597900 身份证号码：43012419871120146X 页码：1
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号：271098 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			8625.0 4334.96			1208.13 402.75			402.75			178.56 238.08		59.52		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27884ad502u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



安全主任—庄建伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0009979

姓 名: 庄建伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月16日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月29日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：庄建伟

身份证号：445224198402161259



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄建伟 性别 男，一九八四年 二 月 十六 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：  

证书编号：111061200706503108

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 庄建伟	社保电脑号: 630176637	身份证号码: 445224198402161259	页码: 1
参保单位名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

社保费缴纳清单

20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.18
20	15.12	2520	20.18
178.56			238.08

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f27884a671c6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



31-01

姓 名: 蒋伟

性 别: 男

身份证号: 450324199201271635

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100002938

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 蒋伟 性别 男, 一九九二年 一 月 二十七日生, 于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校 (院) 长: 文清波

证书编号: 105551201405680119

二〇一四年 六 月 三十 日



姓名: 蒋伟 社保电脑号: 638961283 身份证号码: 450324199201271635 页码: 1

参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

23	21.14	3523	28.18
24	21.14	3523	28.18
25	21.14	3523	28.18
26	21.14	3523	28.18
27	21.14	3523	28.18
28	21.14	3523	28.18
29	21.14	3523	28.18
30	21.14	3523	28.18
31	21.14	3523	28.18
32	21.14	3523	28.18
33	21.14	3523	28.18
34	21.14	3523	28.18
35	21.14	3523	28.18
36	21.14	3523	28.18
37	21.14	3523	28.18
38	21.14	3523	28.18
39	21.14	3523	28.18
40	21.14	3523	28.18
41	21.14	3523	28.18
42	21.14	3523	28.18
43	21.14	3523	28.18
44	21.14	3523	28.18
45	21.14	3523	28.18
46	21.14	3523	28.18
47	21.14	3523	28.18
48	21.14	3523	28.18
49	21.14	3523	28.18
50	21.14	3523	28.18
51	21.14	3523	28.18
52	21.14	3523	28.18
53	21.14	3523	28.18
54	21.14	3523	28.18
55	21.14	3523	28.18
56	21.14	3523	28.18
57	21.14	3523	28.18
58	21.14	3523	28.18
59	21.14	3523	28.18
60	21.14	3523	28.18
61	21.14	3523	28.18
62	21.14	3523	28.18
63	21.14	3523	28.18
64	21.14	3523	28.18
65	21.14	3523	28.18
66	21.14	3523	28.18
67	21.14	3523	28.18
68	21.14	3523	28.18
69	21.14	3523	28.18
70	21.14	3523	28.18
71	21.14	3523	28.18
72	21.14	3523	28.18
73	21.14	3523	28.18
74	21.14	3523	28.18
75	21.14	3523	28.18
76	21.14	3523	28.18
77	21.14	3523	28.18
78	21.14	3523	28.18
79	21.14	3523	28.18
80	21.14	3523	28.18
81	21.14	3523	28.18
82	21.14	3523	28.18
83	21.14	3523	28.18
84	21.14	3523	28.18
85	21.14	3523	28.18
86	21.14	3523	28.18
87	21.14	3523	28.18
88	21.14	3523	28.18
89	21.14	3523	28.18
90	21.14	3523	28.18
91	21.14	3523	28.18
92	21.14	3523	28.18
93	21.14	3523	28.18
94	21.14	3523	28.18
95	21.14	3523	28.18
96	21.14	3523	28.18
97	21.14	3523	28.18
98	21.14	3523	28.18
99	21.14	3523	28.18
100	21.14	3523	28.18

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884b29570 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：郭士男

身份证号：210522198803041713



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003219254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 郭士男 性别 男，一九八八年 三 月 四 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程(地下建筑工程)
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

潘一山

证书编号： 101471201205516003

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭士男 社保电脑号：637793957 身份证号码：210522198803041713 页码：1
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号：271098 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9166.87		4334.96	4026.9		1610.76		402.75		253.68		338.16		84.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27884b4c8b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



给排水工程师—张雪梅

	本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。 
This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.	 持证人签名 Signature of the holder 编号 No. 0106307
姓名 张雪梅 Name 身份证号 61242619810929002X ID 工作单位 西安航天神舟建筑设计院 Employer 资格名称 高级工程师 Category 专业名称 给排水 Speciality	批准文号 陕人社职字[2014]84号 Approval number 授予时间 2013-12-11 Approval date 发证时间 2014-04-01 Issue date 

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生 张雪梅 性别 女，
一九八一年九月二十九日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号：107031200305000815



姓名: 张雪梅 社保电脑号: 811945507 身份证号码: 61242619810929002X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27884ab6c6x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
271098 | 单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 曾 冬 梅

证书编号 DG174500255

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. D00020881

发证日期 2018年01月03日



曾冬梅 于一九九九年十月，经 深圳市人才交流服务中心

考核认定，

具备 助理工程师 资格

格。特发此证。

发证机关 深圳市职称管理办公室



粤（深）初职证字第065264号

一九九九年十月二日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00130729

学生曾冬梅 性别女，一九七四年
十一月十四日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

电气工程及其自动化 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九八年七月一日

学校编号:

9804124

计算单位：元

1. 14 3523 28. 4
社保费缴纳清单
253. 68 338.
证明专用章

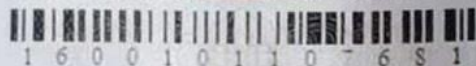
单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



绿化工程师—王满富



粤高取证字第 1600101107681 号
公民身份号码: 370982196907157693



1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 6 8 1

王满富 于二〇一六年

十一月, 经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 风景园林施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位:

二〇一七年 月 十四 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:

证书编号: 12570093

我校举办函授教育
于1956年5月5日经教
育部(56)业健字第48号
文批准

学生王满富, 性别男, 一九六九年
七月 日生。 于一九九四年
九月至一九九七年六月在本校(院)
园林 专业 函授学
习, 修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九七年六月三十日

姓名: 王满富 社保电脑号: 809286592 身份证号码: 370982196907157693 页码: 1

参保单位名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	15.12	2520	20.16
20	17.8.56		238.08

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f27884a837ad) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



67

姓名: 杨晓奇
身份证号码: 440508199305260024
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392

初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 8 月 16 日



广东省职称证书

姓 名：杨晓奇

身份证号：440508199305260024



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓奇 性别 女，一九九三年 五 月二十六日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 云

证书编号：136561201605002602

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



高净 同志于 2024 年
04月12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 高净

身份证号 420982198208223835

证书编号 2401010600320775

工作单位



发证单位

2024 年 04 月 26 日

有效期至 2027 年 04 月 26 日

王



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 高净
身份证号: 420982198208223835
证书编号: 65460183182037940



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日



高等院校
北京交通大学
2021 年 06 月 30 日



No.01- 2107604366

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高净 社保电脑号：632356552 身份证号码：420982198208223835 页码：1
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号：271098 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		178.56	238.08		59.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27884a0a87p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0112544

姓 名: 彭雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月10日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年08月17日

有 效 期: 2025年09月12日 至 2027年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 彭雄 性别 男,一九八九年 一 月 十 日生,于二〇二三年
三 月至二〇二五年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院

校(院)长: 李国年

批准文号:粤教规函[2010]107号

证书编号: 141365202506001001

二〇二五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭雄

社保电脑号：806803464

身份证号码：430426198901100538

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	10	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计			8625.0	4334.96			1208.13	402.75			402.75		253.68	338.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27884b4023f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



✓
黄卓梵 同志于 2024 年
04月 12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄卓梵

身份证号 445102200011010329

证书编号 2401030600327321

工作单位



发证单位
2024 年 04月 27日

有效期至：2027 年 04月 27 日

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄卓凡** 性别 女，二〇〇〇 年 十一 月
一 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校
风景园林 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学



校 长：

刘维红

证书编号：105641202305004228

二〇二三 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

1. 14 3523 28. 4
社保费缴纳清单
253. 68 338.
证明专用章

深圳市森斯环境艺术工程有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



黄月芳 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄月芳

身份证号 422801199705244226

证书编号 2401040000587713

工作单位



发证单位
2024 年12 月20 日
有效期至：2027 年12 月20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄月芳 性别女，一九九七年五月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 园林专业 二年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院

校（院）长：



证书编号：109271202005335938

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



姓 名 郭欢

身份证号 421125198410255240

证书编号 2401050000586690

工作单位

郭欢 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年12 月20 日

有效期至：2027年12月20日



自学考试委员会证书查询网址:
[//www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02880336

0806

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭欢
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保电脑号：622157687
单位编号：271098

身份证号码：421125198410255240
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计				9166.87	4334.96			4026.9	1610.76			402.75		178.56	238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27884a77fd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271098
单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



徐泽楠 同志于 2024 年
04月 12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 徐泽楠

身份证号 33072419960101291X

证书编号 2401140000324232

工作单位



发证单位
2024 年 04 月 27 日

有效期至：2027 年 04 月 27 日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐泽楠 性别男，一九九六年一月一日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校劳动与社会保障专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：



电子注册号：103431201805001348

二〇一八年九月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

温州医科大学监制

姓名: 徐泽楠	社保电脑号: 650638673	身份证号码: 33072419960101291X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司		单位编号: 271098	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a8544m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名		张雪琴		年龄		42 岁	
工作年限		21		学历		本科	
注册专业		市政公用工程		职称		工程师	
12 个月社保		☒ 有 ☐ 无					
近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 （万元）	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位	在该业绩 任职时间	其他
1	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程	道路 10246 m²， 绿化 1127 m²，园路 210 m²	410. 93	2025 年 01 月 14 日	项目经理	2024 年 09 月-2025 年 01 月	履约评价 优秀
2	2021 年市管道 路绿地功能完善	560000 m²	538. 13	2022 年 11 月 15 日	项目经理	2021 年 12 月-2022 年 11 月	
3	富和路（富怡路-大富路）工程	859. 75 m²	138. 56	2021 年 09 月 06 日	项目经理	2020 年 06 月-2021 年 09 月	履约评价 优秀

证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- (2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。
- 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。
- 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。



使用有效期：2025年11月
07日-2026年05月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张雪琴

性 别：女



出生日期：1983-08-15

注册编号：粤2442018201902442

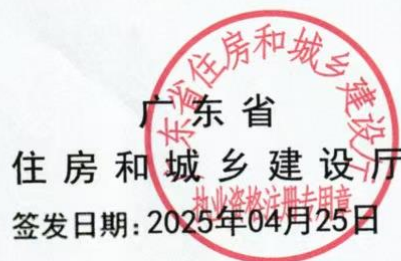
聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-25至2028-04-24）



个人签名：

签名日期：2025.11.07



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月25日

照
片



粤中取证字第 1500102268549 号

张雪琴 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 张雪琴 性别 女，一九八三年八月十五日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 城市园林 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

俞仲文

证书编号：111131200406001768

二〇〇四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 张雪琴 性别 女，一九八三年八月十五日生，于二〇〇六年
三月至二〇〇九年一月在本校 园林
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

李松林

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645200905000384

二〇〇九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003800

姓 名: 张雪琴

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年08月15日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年06月05日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1、横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书.....P128
2. 施工合同.....P129-P134
3. 开工报告.....P135-P137
4. 竣工验收报告.....P138-P140
5. 履约评价.....P141
6. 拟派项目经理证明.....P128、P136、P140

中标通知书

标段编号：2312-440303-04-01-423143001001

标段名称：横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

建设单位：深圳市罗湖区东湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：410.932811万元

中标工期：70

项目经理（总监）：张雪琴



本工程于 2024-07-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-02



刘楚望

查验码：JY20240815750860

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 横排岭村、虎竹吓村环境进行整治提升,含道路、排水、绿化、园建和电

气照明。项目总概算 515.37 万元,其中建安工程费用 416.98 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 横排岭村、虎竹吓村环境进行整治提升,含道路、排水、绿化、园建和电气照明,主要建设内容包括:

(一) 道路: 整治提升横排岭路,长 1140 米,其中翻新沥青混凝土路面 6385 平方米,补强沥青混凝土路面基层 2529 平方米,更换陶瓷透水砖路面 480 平方米,完善标志标线 850 平方米,安装标牌 25 套、车止石 24 套,更换破损雨水口 45 个、井座井圈 111 个等。

(二) 排水: 新建宽 1 米、深 1~1.2 米的钢筋混凝土排水渠 133 米及沉砂池 1 处,安装护栏 135 米等。

(三) 绿化: 栽种小叶榄仁、黄花风铃木等乔木 11 株,栽植粉萼金花、黄金榕球、灰莉球等灌木 28 株,栽植园叶蒲葵、彩霞变叶木、翠芦莉等花卉 777 平方米,铺种草皮 350 平方米等。

(四) 园建及电气照明: 改造福泰克园区入口和横排岭牌坊区域,新建廊架 2 座、挡土墙 65 米、花岗岩园路 210 平方米,安装灯具 19 套,敷设电缆 37 米等。具体工作内容详见该工程的施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □室外环境 □附属建筑)。		
□燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它 ）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：_____年__月__日；

合同工期总日历天数 70 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰壹拾万玖仟叁佰贰拾捌元壹角壹分
（小写：¥ 4109328.11 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾叁万玖仟捌佰肆拾伍元伍角
（小写：¥ 439845.5 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第

手

约定
。全，
，并

相背

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市罗湖区东湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章)： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(公章)： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

开户银行：中国银行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：751057945525

账号：44201566400052572698

电话：22258183

电话：0755-83990050

地址：深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼

地址：深圳市罗湖区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 B 座 8 楼 803

市政基础设施工程

开工报告



工程名称: 横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区

填报单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审批单位: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

批准日期: 2024年9月9日

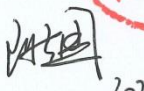
市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程	工程地点	广东省深圳市罗湖区		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处	项目负责人	余世敏		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资质证书号	D244515059	法人代表	徐向明
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	资质证书号		项目总监	
质监机构		安监机构			
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	张雪琴	粤 24422018201902442	
		项目技术负责人	郑伟金	2203001067059	
图纸会审情况	已会审完毕	项目安全负责人	黄剑雄	粤建安 C3(2017)0005879	
		项目专业质检员	陈达娥	1903001021557	
		项目施工员	周逸	1903001024243	
设计交底情况	符合要求	工程控制基准点、基线复核情况	已复核, 符合要求		
申请开工日期	2024年9月6日	批准开工日期	2024年9月9日		



施工单 位申请 意见	具备开工条件, 申请于2024年9月6日开工, 请予以审批。 项目负责人(签名):  (公章)  (执业资格证章) 年 月 日
监理单 位意见	韩利国 注册号44027188 有效期2024.12.09 总监理工程师(签名):  (公章)  (执业资格证章) 2024 年 9 月 6 日
建设 (审批) 单位审 批意见	项目负责人(签名):  (公章)  (执业资格证章) 2024 年 9 月 9 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 1 月 14 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	含道路、排水、绿化、园建和电气照明	工程造价（万元）	410.932811万元
结构类型	道路、排水、绿化、园建工程结构	开工日期	2024年9月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	完成		
工程质量评估报告	完成		
勘察质量检查报告	完成		
设计质量检查报告	完成		
工程质量保修书	完成		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成符合设计文件要求和合同约定的各项内容，施工质量均满足有关质量验收规范和标准		
工程质量情况	土建	施工质量均满足有关质量验收规范和标准	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2024年9月9日至2025年1月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	张雪琴 电话 0755-83990050
工程名称	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程		承包范围	拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	410.932811万元	
合同开工日期	2024年09月06日	合同竣工日期	2024年11月14日	合同工期	70天
实际开工日期	2024年09月09日	实际竣工日期	2025年01月14日	实际工期	128天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (10分)			18	96
2	技术经济实力 (20分)			20	
3	施工过程管理 (20分)			16	
4	进度控制 (20分)			20	
5	配合与服务 (20分)			20	
6	资金支付 (10分)			10	
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章)  2025年1月14日					
评价等级	☒ 优秀 (总分 ≥90分) ☐ 良好 (总分 ≥80分) ☐ 合格 (总分 ≥60分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、2021 年市管道路绿地功能完善

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书.....P143

2. 施工合同.....P144-P150

3. 开工报告.....P151-P153

4. 竣工验收报告.....P154-P159

5. 拟派项目经理证明.....P143、P152、P158、P159

中标通知书

标段编号: 4403922021111200100101Y

标段名称: 2021年市管道路绿地功能完善

建设单位: 深圳市绿化管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 538.130244万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 张雪琴



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-07



查验码: 7490977769336710

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZC-GC-2112-047

正本

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2021 年市管道路绿地功能完善

工程地点： 深圳市

发 包 人： 深圳市绿化管理处

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2021 年市管道路绿地功能完善

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市绿化管理处

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绿化管理处

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2021 年市管道路绿地功能完善

工程地点：深圳市

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：2021 年市管道绿地功能完善项目拟在市管道绿地中实施，安装市政绿化给水系统，范围包括北环、滨海滨河、笋岗路、南坪快速路等市管道绿地，共实施面积约 56 万平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

2021 年市管道路绿地功能完善包括但不限于：北环、滨海滨河、笋岗路、南坪快速路等市管道路绿地中安装市政绿化给水系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它: 详见招标工程量清单	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土 □型钢混凝土□其它____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
□室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ (以开工令为准)

计划竣工日期: _____

标准工期总日历天数 140 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾捌万壹仟叁佰零贰元肆角肆分（¥5381302.44元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）拾陆万捌仟陆佰玖拾捌元零柒分（¥168698.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 8 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区泥岗西路静逸街1号

邮政编码: 518000

法定代表人: 胡建

委托代理人: _____

电话: 0755-83746716

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行莲花北支行

账号: 44201612300051000509

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市罗湖区清水河一路112

号深业进元大厦塔楼2座803

邮政编码: 518023

法定代表人: 陈红

委托代理人: _____

电话: 0755-83990050

传真: 0755-83990050 转 616

电子信箱: sz.sensi@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳中心区支行

账号: 44201566400052572698

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 2021年市管道路绿地功能完善

工程地点: 深圳市

填报单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审批单位: 深圳市绿化管理处

批准日期: 2022 年 4 月 28 日



市政基础设施工程 开工报告

市政施管—1.1
第 1 页 共 2 页

工程名称	2021年市管道绿地功能完善	工程地点	深圳市		
建设规模	总投资额约538万元	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市绿化管理处	项目负责人	李禹佳		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	东大(深圳)设计有限公司	资质证书号	A244067566	项目负责人	白源
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资质证书号	D244247640	法人代表	徐向明
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资质证书号	11012532	项目总监	肖建光
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	4403922021111200100101Y	合同编号	ZC-GC-2112-047		
施工图设计审查文件号	施工图设计文件经过施工图审查机构审查。	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批,且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	张雪琴	粤2442018201902442	
		项目技术负责人	王虎	21030010546697	
		安全负责人	吴响亮	粤建安C(2015)0003238	
图纸会审情况	施工图经过会审,图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	质检员	宋易真	2001030014446	
		施工员	周永江	2101010100400337	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作,建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节的注意事项等。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续,且经复核符合要求。		
申请开工日期	2022年4月27日	批准开工日期	2022年4月28日		

报告单位申请意见	自检通过，申请开工   项目经理（签名）：张雪琴 2022年4月7日
监理单位意见	经审查，符合开工条件，同意开工。   总监理工程师（签名）：肖建光 2022年4月7日
建设（审批）单位审批意见	同意开工。  项目负责人（签名）：李海健 2022年4月28日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2021年市管道路绿地功能完善

验收日期: 2022年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

一、工程概况

工程名称	2021年市管道路绿地功能完善	工程地点	深圳市福田区
工程规模	主要建设内容包括：安装市政绿化给水系统，范围包括北环、滨海滨河、笋岗路、南坪快速路等市管道路绿地，共实施面积约56万平方米，现有场地拆除及修复等。	工程造价	5381302.44元
结构类型	市政工程	工程用途	绿化给水
施工许可证号	/	开工日期	2022年4月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	东大（深圳）设计有限公司		A244067566
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D244247640
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		11012532
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全，合格	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李禹佳	深圳市绿化管理处			李禹佳
2	李立仁	深圳市园林管理处			李立仁
3					
4	张雪碧	深圳市城市景观规划设计有限公司	项目经理		张雪碧
5					
6					
7	肖建光	深圳市罗湖工程管理有限公司	总监		肖建光
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收, 2021年市管道路绿地功能完善项目已按设计图纸及施工合同约定内容完成施工, 工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求, 各项功能满足使用要求, 资料齐全、有效。

验收组一致同意本工程评定为“合格”工程, 同意验收。

验收日期: 2022年11月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
同建路	注册号11012532 有效期2024.12.06	[Red Star Stamp]	
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:
(执业资格证章)	(执业资格证章)	(执业资格证章)	(执业资格证章)
[Red Star Stamp]	[Red Star Stamp]	张雪琴	[Red Star Stamp]
[Red Star Stamp]	[Red Star Stamp]	张雪琴	[Red Star Stamp]
[Red Star Stamp]	[Red Star Stamp]	粤2442018201902442(00)	[Red Star Stamp]
[Red Star Stamp]	[Red Star Stamp]	市政	[Red Star Stamp]
[Red Star Stamp]	[Red Star Stamp]	2025.04.01	[Red Star Stamp]
[Red Star Stamp]	[Red Star Stamp]	深圳市森新环境艺术工程有限公司	[Red Star Stamp]

3、富和路（富怡路-大富路）工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书.....P161

2. 施工合同.....P162-P166

3. 开工报告.....P167-P169

4. 竣工验收报告.....P170-P173

5. 履约评价.....P174

6. 拟派项目经理证明.....P168、 P173

中标通知书

工程编号： LHGC2020099

工程名称： 富和路（富怡路-大富路）工程

建设单位： 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式： 预选库招标

开标时间： 2020 年 06 月 03 日

中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价： 138.555459 万元（其中安全文明施工措施费 97768.72 元不下浮）。

标准工期： 60 日历天（工期以合同签订为准）

本工程于 2020-06-03 在深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿大厦 7 栋 A 座 11 层深圳市龙华区公共资源交易中心公开现场摇号抽签定标的招标流程，根据深圳市龙华区住房和建设局关于印发《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库暂行管理办理》（深龙华住建〔2019〕210 号）第二十六条规定中标人应当自中标公示之日起 10 个工作日内订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

元太子
春

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

陈祖江

日期： 2020 年 06 月 08 日

福城城建合同
编号: 201247

7.1

【正本】

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 富和路（富怡路-大富路）工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富和路（富怡路-大富路）工程

工程地点：福城街道办事处辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本富和路位于阿宝工业园，南起规划富怡路，北至现状大富路，全长 100 米。本项目为新建道路项目。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“富和路（富怡路-大富路）工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

包括但不限于道路工程、交通工程、电气工程等。具体以施工图纸及工程量清单所包含全部内容为准。

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____);		
☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 01 日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万伍仟伍佰伍拾肆元伍角玖分（¥ 1385554.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万柒仟柒佰陆拾捌元柒角贰分（¥ 97768.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月28日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050 转 616

电子信箱：sz.sensi@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5257 2698

市政管-1.1

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 富和路(富怡路-大富路)工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

填报单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审批单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

批准日期: 2020年11月3日

市政基础设施工程

开工报告

市政管-1.1

第1页 共2页

工程名称	富和路（富怡路-大富路）工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	138.555459	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	项目负责人	周新林		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619-6/6	项目负责人	高翔
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证书号	A142001257-10/1	项目负责人	卜建涛
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	资质证书号	D244247640	项目负责人	张雪琴
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资质证书号	E144010241	项目总监	朱昌华
质监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	LHGC2020099	合同编号	2012477.1		
施工图设计审查文件号	SSSC19071801-SZ068	施工组织设计编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合开工要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	张雪琴	粤2441819092021	
		项目技术负责人	黄治腾	1903001022375	
图纸会审情况	已完成图纸会审,会审问题已解决。	项目安全负责人	利海燕	粤建安C(2015)0005987	
		项目专业质检员	谭运红	1903001021639	
		项目施工员	黄介彬	44171040006569	
设计交底情况	已完成设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核完毕		
申请开工日期	2020年11月1日	批准开工日期	2020年11月3日		

施工单位 申请意见	经本单位自查本项目已具备开工条件， 请各单位审核。   项目负责人(签名): 张雪琴 2020年11月1日
监理单位 意见	具备开工条件，同意开工。   总监理工程师(签名): 朱昌华 2020年11月2日
建设 (审批) 单位审批 意见	同意  项目负责人(签名): 周新 2020年11月2日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富和路(富怡路-大富路)工程

建设单位(公章)：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2021年9月6日

发出日期：2021年9月6日

市政基础设施工程

工程名称	富和路（富怡路-大富路）工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	859.75平方米	工程造价（万元）	138.555459万元
结构类型	市政道路	开工日期	2020.11.3
施工许可证号	2020-1438	竣工日期	2021.9.6
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020086
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021.9.6	市政质检-17	符合设计及规范要求
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2020.09.16	2020-1438	_____
施工图设计文件审查意见	2019.7.18	SSSC19071801-SZ068	_____
工程竣工报告	2021.6.22	市政管—4	符合要求
工程质量评估报告	2021.6.22	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021.8.30	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021.6.22	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2020.6.28	/	_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	有效组织各参建单位对施工过程中的各个环节进行监督, 积极协调施工过程中所遇到的问题
	勘察单位	
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计, 对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中, 设计对设计变更内容在现场进行复核后进行变更, 对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同内容约定结合现行验收规范及强制性标准, 跟踪监督管理, 在本工程中未出现质量事故, 同时监理的行为规范, 我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求, 认真施工, 该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求, 同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。
	/	/
对各管理环节评价	材料进场	严把原材料(半成品)进场和检验质量关, 对施工方报送的进场工程材料、构配件和设备的报审及出厂合格证、质量证明资料等进行认真审查; 其资料、质量证明文件齐全有效, 并对进场的实物按照有关规定进行现场检查、检验或见证取样送检。
	技术资料	开工前项目监理部及时组织了监理人员熟悉图纸, 领会设计意图, 对设计图中局部存在的问题及时提出书面报告, 并在图纸会审时就有关问题提出了合理化建议; 就本项目对施工方进行了质量技术交底。承包单位的资料均按要求报审签认, 并按城建档案馆的规定收集整理, 基本齐全、完善。
	质量控制	在施工过程中, 对关键工序、重点部位如: 土方开挖、钢筋制安工程、隐蔽工程、混凝土浇筑工程等, 安排监理人员进行检查和旁站, 及时认真地进行隐蔽工程验收, 对验收不合格或存在不足之处责令施工方及时进行整改, 整改合格验收后, 再进行下道工序施工。从图纸会审、方案审批至现场施工严格把关, 不断要求、协调、完善, 从而使整个工程质量取得了较良好的效果。
	安全文明施工	督促施工单位编制安全文明施工方案, 并报送安全文明措施费使用计划, 要求严格按照计划内容落实, 做到施工围挡连续、整洁、美观, 现场安全警示牌、警示标志齐全, 临边防护到位。要求编制扬尘防治专项施工方案, 现场裸土上应全面覆盖, 扬尘较大作业需采用湿法作业, 施工现场定时洒水降尘。
	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定内容完成所有施工项目		
工程质量情况	土建	根据现场和技术资料的审核,工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求,质量保证资料和技术资料完整齐全,观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定,本工程具备验收条件,本工程的质量等级评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44007218 有效期2022.12.27 2021年9月6日	 (公章) 项目负责人:  张雪琴 粤2442018201902442(00) 市政 2021年9月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:  2021年9月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月6日

龙华区 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年6月28日至2021年9月6日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	张雪琴 电话 0755-83990050
工程名称	富和路(富怡路-大富路)工程		承包范围	给排水工程、燃气工程、路灯照明工程、道路工程、交通工程、水土保持工程等	
工程地点	深圳市龙华区福城街道		工程合同价	138.555459 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年11月3日	实际竣工日期	2021年9月6日	实际工期	307 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (10分)			10	92
2	技术经济实力 (20分)			18	
3	施工过程管理 (20分)			18	
4	进度控制 (20分)			16	
5	配合与服务 (20分)			20	
6	资金支付 (10分)			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章): 2021年9月28日					
评价等级	☒ 优秀 (总分 ≥ 90分) ☐ 良好 (总分 ≥ 80分) ☐ 合格 (总分 ≥ 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		张雪琴 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

二、投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	795158 m²	40054.49 (建安费 38001.79)	2023 年 09 月 25 日	获建设单位表彰	获国家金奖
2	地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	203800 m²	9306.22（森 斯环境合同 金额 9011.34）	2023 年 12 月 20 日	履约评价 优秀、获建 设单位表 彰	
3	明湖城市公园二期工程项目	220000 m²	7386.67	2022 年 12 月 07 日	履约评价 优秀、获建 设单位表 彰	获国家奖
4	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程	项目总概算 515.37 万元	410.93	2025 年 01 月 14 日	履约评价 优秀	

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- （3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书.....P37

2. 联合体协议.....P38-P40

3. 森斯环境建安费证明.....P41-P42

4. 施工合同.....P43-P47

5. 原合同补充协议.....P48-P52

6. 竣工验收报告.....P53-P59

7. 工程获奖.....P60

8. 建设单位表彰.....P61-P64

9. 合同甲方名称变更证明.....P65-P72

中标通知书

标段编号: 44030020163690003001

标段名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 40103.088713万元

中标工期: 896日历天

项目经理(总监):

本工程于 2016-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2016-12-29

查验码: 2214331642749875

查验网址: www.szjsjy.com.cn

联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）合同文件》（以下简称“《合同文件》”），为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定 深圳市市政设计研究院有限公司 为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第3条、第4条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第3条、第4条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第22.1.2条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。

9、本协议是对《合同文件》工作内容的细化分工，是《合同文件》的有效组成部分。

10、本协议如有任何异议，应双方协商解决。

联合体牵头人（盖章）：

法定代表人或授权人签章：



联合体成员（盖章）：

法定代表人或授权人签章：



日期：2017 年 月 日

关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工 程项目（水景观工程设计采购施工 项目总承包）建安费的证明

由深圳市森斯环境艺术工程有限公司负责施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（以下简称“水景观项目”）2017年6月5日签订施工合同，该项目合同价为人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥401030887.13元），其中支流景观14778.570074万元，干流景观为23223.218639万元，合计建安费用38001.788713万元，其他费用为2101.3万元。为提升干流景观建设品质，根据2018年5月21日会议精神，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，并于2019年12月31日签订补充协议，调整后的合同价为人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13元），其中茅洲河干流景观提升工程建安费用由23223.218639万元调整到38001.788713万元，其他费用为2052.7万元。

本项目项目经理为徐向明，项目建设内容为园林绿化工程，施工面积795158平方米，2023年9月25日竣工。另该

项目获得 2023 年度中国风景园林学会科学技术奖金奖；2024 年度光明区建筑工务署卓越贡献单位。

光明区建筑工务署

2025 年 11 月



光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2017年 月 日

总 协 议 书

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等2个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

三、合同工期

2017年1月16日开始工作，2019年6月30日完工，共896日历天。

四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价：人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（¥401030887.13元）。

序号	项目名称	工程内容	建筑安装工程费（万元）	工程建设其他费（万元）		小计（万元）
				土方受纳费（万元）	工程建设其他费（不含土方受纳费）	
1	支流河道生态改造提升工程	新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别约为22公顷、14公顷。	14778.570074	0.00	853.32	15631.890074
2	茅洲河干流景观提升工程	对茅洲河干流（光明新区段）14.6km两岸景观绿化进行优化提升。	23223.218639	0.00	1247.98	24471.198639
合计			38001.788713	0.00	2101.30	40103.088713

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

六、组成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同专用条款；

⑤合同通用条款；

⑥通用规范；

⑦招标文件及补遗；

⑧联合体设计与施工协议书。

七、其他

合同的支付：详见专用条款

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本叁份，其中发包人壹份，承包人贰份。

合同副本份数：壹拾伍份，其中发包人伍份，承包人拾份。

十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市光明新区建设管理服务中心

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-88211738

地 址：

开户银行：

账号：

承包人（公章）： 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-83265011

地 址：笋岗西路 3007 号

开户银行：工商银行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人（公章）： 深圳市森斯环境艺术设计有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-83990050

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清

水河一路博隆大厦 10 楼 1009

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳中心区支行

账号：44201566400052572698

2017 年 06 月 05 日

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目

（水景观工程设计采购施工项目总承包）

补充协议（二）

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

补充协议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于 2016 年 12 月 26 日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为 40103.088713 万元，招标控制价 48906.18 万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为 15631.890074 万元（建安费：14778.570074 万元；工程建设其他费：853.32 万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为 24471.198639 万元（建安费：23223.218639 万元；工程建设其他费：1247.98 万元）。

本项目于 2017 年 1 月 16 日开始前期设计工作，为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118 号）中“调整 EPC 合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

一、工程概况

1、**工程名称：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

2、**工程承包范围：**茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

二、合同工期

2017年1月16日开始工作，2020年6月30日完工，共1262日历天。

三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（¥400544887.13）。

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为38001.788713万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为2052.7万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计40054.488713万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

五、设计费支付

设计费按以下方式支付：

- (1) 方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%;
- (2) 施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%;
- (3) 概算取得批复后支付至设计费的 85%;
- (4) 相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工
务署

地址：深圳市光明区光明街道华夏路光
明商会大厦 8-10 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211756

邮政编码：518107

乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有
限公司

地址：笋岗西路 3007 号

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83265011

开户行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

乙方（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一
路博隆大厦 10 楼 1009

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83990050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

中心区支行

账号：44201566400052572698

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期: 2023 年 9 月 25 日

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价（万元）	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018 年 10 月 8 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈龙江
副组长	李正龙
组 员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	合格	优良	合格	合格
电气工程	合格	优良	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
陈龙江	深圳市光明区建筑工务署		项目负责人	陈龙江
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	黄振伟
颜 禄	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	颜禄
李正龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师	李正龙
李 伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	李伟
钟震宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	钟震宇
陈 鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（勘察）	陈鹏
孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（设计）	孙建华
罗 霄	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	罗霄
徐向明	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	徐向明
张 银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		技术负责人	张银
高 净	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	高净

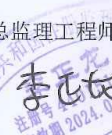
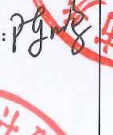
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

 施工单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 建设单位 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年9月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）〔（施工）深圳市〕

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、郑 霞、王晓凌、
李广文、高 净、黄河清、郑伟金、陆 荣、
夏 添、王 凯、梁华巨



证书编号：2023—GC1—0171

深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单						
序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 勘察、设计、 安装、代建、设 计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法 人或分管领导, 总经理以上职 别)	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)						
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	/
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程 设计采购施工项目总承包)	徐向明	/
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)						
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	梁伟龙
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民 医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	张郭钢
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松 柏路)	龚颖	黎耀强
三、建设服务先进集体 (共选25家,其中施工10家,监理4家,全咨3家,代建1家,设计3家,造价4家)						
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园东门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政 工程等2个项目	朱士孟	郭志超
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	郭志超
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	陈龙江
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民 医院新院建设工程)精装修工程1标段	叶剑	张郭钢
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	张郭钢
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	董彦
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	董彦



光明区建筑工务署



2024年光明区
建筑工务领域固投攻坚

卓越贡献单位

合同甲方名称变更证明

（由“深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心”变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心”“深圳市光明新区建筑工务局”“深圳市光明区建筑工务局”“深圳市光明区建筑工务署”）

深圳市光明新区机构编制委员会文件

深光编〔2016〕107号

光明新区机构编制委员会关于调整新区 建筑工务和土地开发中心更名的通知

新区建筑工务和土地开发中心：

经新区机构编制委员会会议研究同意，将你中心名称变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，其他机构编制事项维持不变。

深圳市光明新区机构编制委员会

2016年11月29日

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心文件

深光建土〔2017〕3号

签发人：严木才

光明新区建筑工务和土地开发中心 关于变更单位名称的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》（深光编〔2016〕107号）要求，我中心正式更名为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，更名后的公章于2017年1月4日正式启用，其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

- 1 -

附件：光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务
和土地开发中心更名的通知（深光编〔2016〕107
号）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心



（联系人：杜妩；联系方式：88211487,13725599401）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心秘书科 2017 年 1 月 4 日印发

深圳市光明新区建筑工务局文件

深光建工〔2017〕1号

光明新区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编〔2017〕58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。





深圳市光明区建筑工务局文件

深光建工〔2018〕191号

光明区建筑工务局关于变更单位名称 及启用新公章的通知

各街道，各局（办、部、大队）、各中心，市驻区各单位，
区属各企业：

根据《关于全区机关事业单位更名等事项的通知》（深光编办〔2018〕15号）文件，“深圳市光明新区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”名称调整为“深圳市光明区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”，新公章已于2018年10月31日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

- 1 -

(此页无正文)



(联系人：黄瑜婷，联系电话：88211879)

深圳市光明区建筑工务局秘书科

2018年11月1日印发

- 2 -

深圳市光明区建筑工务署文件

深光建工〔2019〕69号

深圳市光明区建筑工务署关于 启用公章的通知

各街道办事处，区各局（办、部）、各中心，市驻区各单位，
区属各企业：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市光明区机构改革方案〉的通知》的精神，深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署，我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件：启用印章印模

(此页无正文)



(联系人：姚文高，联系电话：88211487、13603041763)

深圳市光明区建筑工务署秘书科

2019年4月4日印发

2、地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书.....P74

2. 联合体协议.....P75

3. 施工合同.....P76-P83

4. 森斯环境施工金额证明.....P84

5. 竣工验收报告.....P85-P89

6. 履约评价.....P90

7. 建设单位表彰.....P91

中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-422081006001

标段名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 9306.224937万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 张银



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01



蒋慕川

查验码: 4681426327755180

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡脚截洪沟等工作；

(2) 联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2022 年 8 月 10 日

0001

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达
横岗大厦 1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股
大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 26 日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动 扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：____宽：____高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：____宽：____	电信管道工程	☐ __米

桥梁工程	√ <u>6</u> 座	电力管道工程	□ <u> </u> 米
隧道工程	□长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	路灯照明工程	□ <u> </u> 座
排水管道工程	□雨水管: <u> </u> 米 □污水管: <u> </u> 米	道路改造工程	□长: <u> </u> 宽: <u> </u>
排水箱涵工程	□长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	绿化工程	√
交通监控、收费 综合系统工程	□	燃气工程	□ <u> </u> 米
交通安全设施 工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、
上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数: 366 天

四、工程质量标准

达到合格标准,工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范,符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写) 玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥ ___/___ 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥ ___/___ 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整(¥ 4280000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

[本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。]

十、合同生效

[合同订立时间：2022 年 9 月 30 日]

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

苑支行

账 号:

0000 1294

邮 政 编 码:

总 承 包 人: (成员单位公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023

总 承 包 人: (牵头单位公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳景

账 号: 4425 0100 0086

邮 政 编 码: 518115

证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》（合同金额 9306.224937 万元，其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元），2022 年 9 月 30 日签订施工合同，于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下：

项目副经理：王晓凌（身份证号码：330724197508071625）

项目副经理：唐校均（身份证号码：430523198709110919）

项目副经理：姜 凯（身份证号码：43012419871120146X）

生产经理： 郑伟金（身份证号码：445281198610254350）

技术负责人：罗意强（身份证号码：441826197705010017）

该项目为园林绿化工程，是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。


华润（深圳）有限公司
年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程
园建及绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期： 2023年12月20日

发出日期： 2023年12月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑面积约4422平方米	工程造价（万元）	9306.224937
结构类型	/	开工日期	2022年10月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月10日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	符合要求
工程质量评估报告	/	/	
勘察质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	/	
工程质量保修书	齐全有效	CRLCJ-LG19-HL601-2B-22/00	符合要求

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温建雄	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人		温建雄
2	徐立淦	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目经办人		徐立淦
3	钟朝晖	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	钟朝晖
4	邓炜	华润(深圳)有限公司	专业负责人	/	邓炜
5	王玲	华润(深圳)有限公司	土建工程师	/	王玲
6	邱晓祥	华润(深圳)有限公司	设计负责人	/	邱晓祥
7	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	杨志刚
8	刘泽众	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	/	刘泽众
9	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	教授级高工	陆伟宏
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
11	张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	张银
12	黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	工程师	黄河清
13	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李侠
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月 张银 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442017201900439(00) 市政 2025.02.16 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 张银 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册号: 4404678-AY027 有效期至: 2024年6月 2023年12月10日 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司			评价期限	2021年9月25日至2023年12月20日		
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
项目经理	张银	技术负责人	李侠	质量负责人	王凯	生产经理	黄河清
工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程			承包范围	园建、绿化、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	9306.224937(万元)		
合同 开工日期	2022年9月1日	合同 竣工日期	2023年9月2日	合同工期	366天		
实际 开工日期	2022年10月11日	实际 竣工日期	2023年12月20日	实际工期	497天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备(10分)			9	95		
2	技术经济实力(20分)			19			
3	施工过程管理(20分)			19			
4	进度控制(20分)			19			
5	配合与服务(20分)			19			
6	资金支付(10分)			10			
建设单位对承包商履约的总体评价 施工过程积极配合，养护精细，质量优秀。 监理单位：张银/李侠 建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司 上盖及周边区域景观恢复工程 项目部 2024年6月20日							
评价等级	☒ 优秀(总分≥90分) ☐ 良好(总分≥80分) ☐ 合格(总分≥60分)						
承包商(评价对象)	签认或拒签说明 张银/李侠 2024年6月20日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

荣誉证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

在二〇二三年度中，贵单位在“地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及
周边区域景观恢复工程园建及绿化工程”项目中表现突出，被评为：

安全文明施工单位

特发此证，以资鼓励。

华润（深圳）有限公司
地铁16号线龙城公园停车场
上盖及周边区域景观恢复工程
项目部
二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵单位施工的“地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢
复工程园建及绿化工程”，成绩显著，被评为：

优良样板工程

特发此证，以资鼓励。

华润（深圳）有限公司
地铁16号线龙城公园停车场
上盖及周边区域景观恢复工程
项目部
二〇二四年一月

3、明湖城市公园二期工程项目

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书..... P93

2. 施工合同..... P94-P102

3. 竣工验收报告.....P103-P105

4. 履约评价.....P106

5. 建设单位表彰.....P107

6. 工程获奖.....P108

中标通知书

标段编号: 2018-440309-48-01-700840001001

标段名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 7386.666594万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 陈亚运



本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-19



查验码: 8153242413519130

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： 2021-GC-0053

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 明湖城市公园二期工程项目

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：陈亚运 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141528871

本工程于 2021 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：明湖城市公园二期工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目属于市政综合性公园，位于马田街道将石社区，明湖公园一期西北侧，南临光明大道，西临根玉路，用地面积 22 公顷。项目投资总概算 9697.92 万元，其中，建安费为 8301.07 万元，工程建设其他费 935.04 万元。包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程（具体以工程量清单和图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发财〔2017〕350 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

明湖城市公园二期工程项目招标内容包括但不限于园林结构工程、园林景观工程、园林绿化

工程、电气工程、监控工程、给排水工程等工程(具体以工程量清单和图纸为准)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☒ 海绵城市工程	☒ 面积：_____ 2318 _____ m ²
☒ 挡墙护坡工程	☒ 厚×高：0.25 m×4.5 _____m 总长：_____ 93 _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：

☒ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☒ 宽：4 m 总长：2626 m	☒ 路灯工程	☐ 721 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：_____ m × _____ m 总长：_____ m	☐ 通信管道工程	总长：_____ m
☒ 给水管道工程	☒ 最大管径：DN 300 mm 总长：15560 m	☐ 电力管道工程	总长：_____ m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管： 最大管径：d 200 mm 总长：695 m ☒ 污水管： 最大管径：d 300 mm 总长：1224 m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：_____ t/d ☐ 焚烧处理规模：_____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：_____ m × _____ m 总长：_____ m	☒ 园林绿化工程	☒ 面积：96219 m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d	☐ 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座

	☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☒ 污水泵站 处理规模： 0.12 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

铺装平台：3221 m³、生态停车场：97168 m³、公厕：3 座、廊架：6 座、大型挑台：1 座

三、合同工期

开工日期：2021 年 4 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 25 日

合同工期总日历天数：548 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）柒仟叁佰捌拾陆万陆仟陆佰陆拾伍元玖角肆分
(¥ 73866665.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万玖仟捌佰壹拾柒元壹角捌分
(¥ 1269817.18 元)；

(2) 保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万叁仟叁佰壹拾肆元伍角陆分 (¥73314.56 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万零贰佰元整 (¥ 3410200 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4000000 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 12 份,发包人 6 份,承包人 6 份,副本 / 份,发包人 份,承包人 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 6 月 7 日

合同订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

承 包 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路 112 号深业进元大厦塔
楼 2 座 803

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

科室负责人: 陈文雄

电 话:

电 话: 0755-83990050

传 真:

传 真: 0755-83990050

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中
心区支行

账 号:

账 号: 44201566400052572698

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 明湖城市公园二期工程项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2022年12月7日

发出日期: 2022年12月7日

市政基础设施工程

工程名称	明湖城市公园二期工程项目	工程地点	深圳市光明区明湖城市公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7386.666594万元
结构类型	园林景观工程	开工日期	2021年5月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月7日

履约情况证明

兹证明深圳市森斯环境艺术工程有限公司在我单位负责建设(或总包)的明湖城市公园二期工程项目工程项目中，合同履行情况评价为优秀。

深圳市光明区城市管理和综合执法局

2025年10月29日



深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

荣获2022年度光明区城市管理

特别贡献奖

深圳市光明区城市管理和综合执法局
2023年2月

2022年度工程项目安全生产工作

先进单位

单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目名称: 明湖城市公园二期工程

深圳市光明区城市管理和综合执法局
二〇二三年一月



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：明湖城市公园二期工程项目 [（施工）深圳市]

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、宋建雄、王 琳、李广文、
王晓凌、陈亚运、罗意强、郑伟金、陆 荣、
王 凯、利海燕、王慧麟



证书编号：2023—GC3—0791

4、横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书.....	P110
2. 施工合同.....	P111-P116
3. 竣工验收报告.....	P117-P119
4. 履约评价.....	P120

中标通知书

标段编号： 2312-440303-04-01-423143001001

标段名称： 横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

建设单位： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价： 410.932811万元

中标工期： 70

项目经理（总监）： 张雪琴



本工程于 2024-07-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-02



刘楚望

查验码：JY20240815750860

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 横排岭村、虎竹吓村环境进行整治提升,含道路、排水、绿化、园建和电气照明。项目总概算 515.37 万元,其中建安工程费用 416.98 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 横排岭村、虎竹吓村环境进行整治提升,含道路、排水、绿化、园建和电气照明,主要建设内容包括:

(一) 道路: 整治提升横排岭路,长 1140 米,其中翻新沥青混凝土路面 6385 平方米,补强沥青混凝土路面基层 2529 平方米,更换陶瓷透水砖路面 480 平方米,完善标志标线 850 平方米,安装标牌 25 套、车止石 24 套,更换破损雨水口 45 个、井座井圈 111 个等。

(二) 排水: 新建宽 1 米、深 1~1.2 米的钢筋混凝土排水渠 133 米及沉砂池 1 处,安装护栏 135 米等。

(三) 绿化: 栽种小叶榄仁、黄花风铃木等乔木 11 株,栽植粉萼金花、黄金榕球、灰莉球等灌木 28 株,栽植园叶蒲葵、彩霞变叶木、翠芦莉等花卉 777 平方米,铺种草皮 350 平方米等。

(四) 园建及电气照明: 改造福泰克园区入口和横排岭牌坊区域,新建廊架 2 座、挡土墙 65 米、花岗岩园路 210 平方米,安装灯具 19 套,敷设电缆 37 米等。具体工作内容详见该工程的施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：_____米宽：_____米	□隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长：_____米宽：_____米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □室外环境 □附属建筑_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 70 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰壹拾万玖仟叁佰贰拾捌元壹角壹分
（小写：¥ 4109328.11 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾叁万玖仟捌佰肆拾伍元伍角
（小写：¥ 439845.5 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

意

等

约定
。全
，并

相背

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市罗湖区东湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人(公章)： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

地 址：

深圳市罗湖区东湖街道办事处

刘楚望

中国银行深圳深南支行

751057945525

22258183

深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼

承包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

地 址：

深圳市森斯环境艺术设计有限公司

徐向明

中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

44201566400052572698

0755-83990050

深圳市罗湖区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 B 座 8 楼 803

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横排岭村、虎竹吓村整治提升工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区东湖街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 1 月 14 日

发出日期： 年 月 日

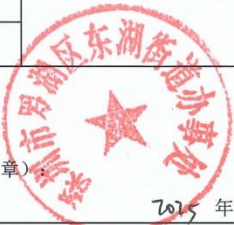
市政基础设施工程

工程名称	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	含道路、排水、绿化、园建和电气照明	工程造价（万元）	410.932811万元
结构类型	道路、排水、绿化、园建工程结构	开工日期	2024年9月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	信宇腾远规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市普利工程咨询有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	完成		
工程质量评估报告	完成		
勘察质量检查报告	完成		
设计质量检查报告	完成		
工程质量保修书	完成		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成符合设计文件要求和合同约定的各项内容，施工质量均满足有关质量验收规范和标准		
工程质量情况	土建	施工质量均满足有关质量验收规范和标准	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册监理工程师 韩利国 注册号44027188 有效期2024.12.09 深圳市普利工程咨询有限公司 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 张雪琴 粤2442018201902442(00) 市政 2025.04.01 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2024年9月9日至2025年1月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	张雪琴 电话 0755-83990050
工程名称	横排岭村、虎竹吓村整治提升工程		承包范围	拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	410.932811万元	
合同开工日期	2024年09月06日	合同竣工日期	2024年11月14日	合同工期	70天
实际开工日期	2024年09月09日	实际竣工日期	2025年01月14日	实际工期	128天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备（10分）		10	96	
2	技术经济实力（20分）		20		
3	施工过程管理（20分）		16		
4	进度控制（20分）		20		
5	配合与服务（20分）		20		
6	资金支付（10分）		10		
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位（公章）  2025年1月14日					
评价等级	☒ 优秀（总分 ≥ 90 分） ☐ 良好（总分 ≥ 80 分） ☐ 合格（总分 ≥ 60 分）				
承包商（评价对象）签认或 拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2022-2024）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理）证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”
6	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300279252060U		企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	徐向明		企业股东信息 (主要)	徐向明，出资比例 6.5% 宋建雄，出资比例 15.66% 王晓凌，出资比例 77.84%
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市园林绿化企业壹级 风景园林工程设计专项甲级			
专业技术人员规模	共 61 人，涉及专业包括：1、一级注册建造师专业 22 人；2、二级注册建造师专业 21 人；3、一级注册造价工程师专业 6 人；4、二级注册造价工程师专业 1 人；5、注册监理工程师专业 4 人；6、注册电气工程师（供配电）专业 1 人；7、注册公用设备工程师（给水排水）专业 1 人；8、注册公用设备工程师（暖通空调）专业 1 人；9、二级注册结构工程师专业 2 人；7、二级注册建筑师专业 2 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）			
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）	
	2022 年	1093.17 (保留小数点后 2 位)	99023.59 (保留小数点后 2 位)	
	2023 年	898.88	95186.33	
	2024 年	585.56	42584.33	
	小计：	2577.61	236794.25	
	合计：	2577.61	236794.25	
近 3 年同类工程业绩表（上限 3 项）	1	项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包） 合同金额：40103.09 万元（建安费 38001.79 万元） 竣工验收时间：2023 年 09 月 25 日 履约评价：获建设单位表彰“卓越贡献单位”		
	2	项目名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 合同金额：9306.22 万元（森斯环境合同金额 9011.34 万元） 竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日 履约评价：优秀		

	3	项目名称：明湖城市公园二期工程项目 合同金额：7386.67 万元 竣工验收时间：2022 年 12 月 07 日 履约评价：优秀
	4	项目名称：横排岭村、虎竹吓村整治提升工程 合同金额：410.93 万元 竣工验收时间：2025 年 01 月 14 日 履约评价：优秀
拟派项目经理情况	资历	姓名：张雪琴 年龄：42 岁 工作年限：21 学历：本科 注册专业：市政公用工程 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
	近 3 年同类 工程业绩 (上限 3 项)	项目名称：横排岭村、虎竹吓村整治提升工程 合同金额：410.93 万元 竣工验收时间：2025 年 01 月 14 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2024 年 09 月-2025 年 01 月
		项目名称：2021 年市管道路绿地功能完善 合同金额：538.13 万元 竣工验收时间：2022 年 11 月 15 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021 年 12 月-2022 年 11 月
		项目名称：富和路（富怡路-大富路）工程 合同金额：138.56 万元 竣工验收时间：2021 年 09 月 06 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2020 年 06 月-2021 年 09 月
拟投入项目团队人员情况	共计 16 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否，0 人无社保证明 2. 注册建造师 1 人，注册电气工程师 1 人，注册造价工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 2 人、中级职称 7 人	

1、企业营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 91440300279252060U	
名 称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司	成 立 日 期 1996年07月10日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人 徐向明	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登 记 机 关 	
2022 年 04 月 27 日	

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279252060U
注册号:	440301104815408
商事主体名称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人:	徐向明
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-10
营业期限:	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期:	2024-04-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年06月10日18:27:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工; 建筑工程施工; 古建筑工程; 园林绿化工程; 造林工程; 水利水电工程施工; 环保工程; 城市及道路照明工程; 公路工程; 建筑装修装饰工程; 体育场设施工程; 消防设施工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 通讯工程; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 隧道与桥梁工程; 环境污染治理工程; 地质灾害治理工程; 文物保护工程; 土木工程; 城市道路养护工程; 园林景观绿化养护工程; 风景园林工程设计; 造林工程设计; 消杀服务; 清洁服务(不含限制项目); 物业管理(须取得物业资质证书后方可经营); 在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务(不含限制项目); 企业形象策划; 苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 自有房屋租赁。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 林业有害生物防治服务; 白蚁防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 水利水电工程施工总承包; 古建筑工程专业承包; 环保工程专业承包; 劳务派遣; 劳务分包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 风景园林工程设计; 消防工程施工; 园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。(以上项目凭资质证书经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年06月10日18:32:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 王晓凌

变更后法定代表人信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副 本)	
企业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
详 细 地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91440300279252060U	法定代表人：徐向明
注册 资 本：5500万元人民币	经 济 性 质：有限责任公司
证 书 编 号：D144147206	有 效 期：2028年12月22日
资质类别及等级：	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关：
	2024 年 4 月 30 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00078678	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效 期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 古建筑工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0054·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2016年11月3日



企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144056799

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108089



统一社会信用代码：91440300279252060U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004281

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月09日 至 2026年03月09日

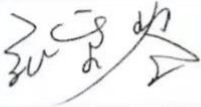
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、项目经理资格证书

		使用有效期：2025年11月 07日-2026年05月06日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：张雪琴			
性 别：女			
出生日期：1983-08-15			
注册编号：粤2442018201902442			
聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-25至2028-04-24）			
			
	个人签名：张雪琴		住房和城乡 建设厅
	签名日期：2025.11.07		签发日期：2025年04月25日

照
片



粤中取证字第 1500102268549 号

张雪琴 于二〇一五年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003800

姓 名: 张雪琴

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年08月15日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年06月05日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪琴

社保电脑号：607082721

身份证号码：440307198308150048

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				256.96	64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf096c5c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



4、企业注册资本金

首页

企业信息填报

信息公告

使用帮助

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300279252060U

注册号：

法定代表人：徐向明

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期：1996年07月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279252060U

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：5500.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

成立日期：1996年07月10日

核准日期：2024年04月22日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装饰装修工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

关注

订阅

异议

返回

18

5、企业股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋建雄	861.3	自然人	自然人股东
徐向明	357.5	自然人	自然人股东
王晓凌	4281.2	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年06月10日18:34:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、近3年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕82337号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	509,697.97	0
3	企业所得税	1,840,588.86	0
4	印花税	75,452.96	0
5	教育费附加	218,441.99	0
6	增值税	7,281,399.4	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	145,628	0
9	残疾人就业保障金	7,512.98	0
10	其他收入	709,158.78	0
11	环境保护税	10,867.5	0
合 计		10,931,655.66	0
其中, 自缴税款		9,850,913.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年3,498元, 2019年-5,641.95元, 2020年92,522.13元, 2021年1,651,955.36元, 2022年9,189,322.12元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,641.95元(伍仟陆佰肆拾壹圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301201041341271



纳税证明

深税纳证〔2024〕166745号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	155.7	0
2	城市维护建设税	494,825.43	0
3	企业所得税	121,696.9	0
4	印花税	85,940.56	0
5	教育费附加	212,068.04	0
6	增值税	7,068,934.65	0
7	房产税	132,751.52	0
8	地方教育附加	141,378.69	0
9	其他收入	731,009.36	0
合 计		8,988,760.85	0
其中, 自缴税款		7,904,304.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年546,257.25元,2023年8,442,503.6元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费491,635.43元(肆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401305508699637



纳税证明

深税纳证〔2025〕68618号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	247,419.97	0
2	企业所得税	1,073,294.89	0
3	印花税	132,544.76	0
4	教育费附加	106,037.13	0
5	增值税	3,534,571.13	0
6	地方教育附加	70,691.42	0
7	残疾人就业保障金	12,221.12	0
8	其他收入	660,313.04	0
9	车辆购置税	18,477.88	0
合 计		5,855,571.34	0
其中,自缴税款		5,006,308.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年1,123,671.82元,2024年4,731,899.52元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501152242663755



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

手机查看 

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279252060U	企业法定代表人	徐向明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座803		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	梁华巨	430181198*****32	二级注册造价工程师	B21224400005870	土建
2	刘必威	320924196*****77	一级注册造价工程师	B11214400007394	土建
3	任建国	142333197*****10	一级注册造价工程师	B11224400015549	土建
4	黄景欣	440506199*****14	一级注册造价工程师	B11244400030600	土建
5	杨晓奇	440508199*****24	一级注册造价工程师	B11244400033392	土建
6	郭士男	210522198*****13	一级注册造价工程师	B11254400035222	土建
7	李瑞成	360421197*****13	一级注册造价工程师	B14234400021706	安装
8	邱小飞	440223197*****11	二级注册建造师	粤2442006200801822	市政公用工程
9	陈征东	441425197*****98	二级注册建造师	粤2442006200801896	市政公用工程
10	王茜富	370982196*****93	二级注册建造师	粤2442006201200618	市政公用工程
11	林煥礼	445121198*****55	二级注册建造师	粤2442008200907632	建筑工程
12	陆荣	352227198*****16	二级注册建造师	粤2442008200907931	市政公用工程
13	黄立纯	445221197*****15	二级注册建造师	粤2442008200907987	市政公用工程
14	王虞	422428197*****55	二级注册建造师	粤2442008201300225	市政公用工程
15	张雪琴	440307198*****48	二级注册建造师	粤2442018201902442	市政公用工程

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

网站访问数量

2 7 4 4 8 6 2 0 5 4

网站地图 联系我们 管理系统



广东省-深圳市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨晓奇	440508199*****24	二级注册建造师	粤2442020202101153	市政公用工程
17	杨奕濠	445281199*****16	二级注册建造师	粤2442020202105223	建筑工程
18	杨奕濠	445281199*****16	二级注册建造师	粤2442020202105223	市政公用工程
19	曾斌	430981198*****38	二级注册建造师	粤2442020202105465	建筑工程
20	曾斌	430981198*****38	二级注册建造师	粤2442020202105465	市政公用工程
21	李广文	370102197*****10	二级注册建造师	粤2442020202110780	建筑工程
22	李广文	370102197*****10	二级注册建造师	粤2442020202110780	市政公用工程
23	姜凯	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202118815	机电工程
24	姜凯	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202118815	水利水电工程
25	李解	410426199*****36	二级注册建造师	粤2442021202124258	市政公用工程
26	王凯	330724198*****17	二级注册建造师	粤2442021202127395	市政公用工程
27	邓志伟	440223199*****53	二级注册建造师	粤2442021202201180	建筑工程
28	邓志伟	440223199*****53	二级注册建造师	粤2442021202201180	市政公用工程
29	郭士男	210522198*****13	二级注册建造师	粤244202220221917	建筑工程
30	罗丽	431021199*****40	二级注册建造师	粤2442023202329561	市政公用工程

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
[前往 2 页](#)

网站访问数量

2 7 4 4 8 6 2 0 5 4

网站地图 联系我们 管理系统

广东省-深圳市

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
[前往 4 页](#)

广东省-深圳市

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)
[前往 5 页](#)

2 7 4 4 8 6 4 9 9 6

网站地图 联系我们 管理系统

广东省-深圳市

共 80 条

8、投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



9、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我方参加 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	徐向明 宋建雄 王晓凌	出资比（6.5）% 出资比（15.66）% 出资比（77.84）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王凯（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 26 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋建雄	861.3	自然人	自然人股东
徐向明	357.5	自然人	自然人股东
王晓凌	4281.2	自然人	自然人股东

打印时间：2025年06月10日18:34:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

姓名：徐向明 性别：男 年龄：52岁 职务：董事长

系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日 期：2025 年 11 月 26 日

姓名 徐向明
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 1 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南环路8号深圳湾锦緻之
滨2栋19A
公民身份号码 330724197301092912



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2010.11.10-2030.11.10

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 徐向明（姓名）系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（单位名称）的 王凯（姓名）为我公司签署 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 王凯 性别： 男 年龄： 45岁

身份证号码： 330724198008191617 职务： 投标员

投标人（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 徐向明

授权委托日期： 2025 年 11 月 26 日

姓名 王凯
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 19 日
住址 浙江省东阳市六石街道王村16-26号
公民身份号码 330724198008191617



中华人民共和国居民身份证

签发机关 东阳市公安局
有效期限 2012.07.18-2032.07.18

10、承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目（项目名称）（工程编号：2510-440303-04-01-243970001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025 年 11 月 26 日

