

标段编号：2510-440303-04-01-243970001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东富盈建设有限公司

日期：2025年11月26日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人近三年（2022-2024）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。</p>
2	投标人同类业绩及履约评价情况	<p>投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p>
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	<p>提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容</p>

		为准)。证明材料：(1)提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。(2)业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》(含拟派项目经理)证明材料：(1)提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2)提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。
5	企业信用信息	投标人以下网站近3年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准)查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”
6	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

一、投标人基本情况

企业资质情况一览表

企业名称	广东富盈建设有限公司		企业曾用名 (如有)	广东富盈机电工程有限公司
统一社会信用代码	91440300735000159R		企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴桂喜		企业股东信息 (主要)	宋世麟，出资比 54.12%； 深圳市盈科机电有限公司出 资比 45.88%
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 环保工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路路面工程专业承包二级			
专业技术人员规模	共 97 人，涉及专业包括：1、 <u>建筑工程</u> 专业 30 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 20 人；3、 <u>机电工程</u> 专业 29 人；4、 <u>公路工程</u> 专业 9 人；5、 <u>水利水电</u> 专业 5 人；6、 <u>民航机场工程</u> 专业 2 人；7、 <u>通信与广电工程</u> 专业 1 人。(按全国建筑市场监管公共平台填写)			
财务状况 (万元)		纳税额 (万元)		营业收入 (万元)
	2022 年	2078.73		115048.23
	2023 年	2867.17		119609.54
	2024 年	2453.48		89151.06
	小计:	7399.38		323808.83
	合计:	7399.38		323808.83
近 3 年同类工程业绩表 (上限 3 项)	1	项目名称: 政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区) 合同金额: 3346.15 万元 竣工验收时间: 2025 年 6 月 9 日 履约评价: 无		
	2	项目名称: 中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升) 合同金额: 2615.38 万元 竣工验收时间: 2025 年 6 月 25 日 履约评价: 无		

	3	项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1-000 道路工程 合同金额：1404.67 万元 竣工验收时间：2023 年 10 月 13 日 履约评价：无
	4	项目名称：罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域) 合同金额：959.34 万元 竣工验收时间：2023 年 6 月 15 日 履约评价：无
	5	项目名称：鼓岭核心区美丽乡村升级版(一期)项目第 I 标段(施工) 合同金额：2654.7 万元 竣工验收时间：/ 履约评价：无
拟派项目经理情况	资历	姓名：张振华 年龄：40 岁 工作年限：7 年 学历：专科 注册专业：公路工程、市政公用工程、机电工程、建筑工程 职称：无 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 3 年同类工程业绩(上限 3 项)	项目名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区) 合同金额：3346.15 万元 竣工验收时间：2025 年 6 月 9 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 11 月-2025 年 6 月
拟投入项目团队人员情况	共计 22 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 注册建造师 <u>2</u> 人，注册造价工程师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 <u>7</u> 人、中级职称 <u>6</u> 人	

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300735000159R

营业执照
(副本)



名称 广东富盈建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴桂喜

成立日期 2001年12月27日

住所 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年09月28日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东富盈建设有限公司 2025年09月28日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	宋思良
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴桂喜
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	宋世麟 8870.0 (万元) 深圳市盈科机电有限公司 7518.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	宋世麟 8870.0 (万元) 深圳市盈科机电有限公司 7518.0 (万元)
变更前成员	宋思良(执行董事),陈建(总经理)
变更后成员	吴桂喜(董事),陈建(经理)
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	吴桂喜
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-23

打印时间: 2025年09月28日 11:12:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 广东富盈建设有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300735000159R	法定代表人: 吴桂喜
注册资本: 16388万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144116122	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2025年10月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00091098



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022831

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 吴桂喜

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244015722

企业名称: 广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

法定代表人: 吴桂喜

注册地址: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

有效期: 至2028年11月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



3、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建
2	冯万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	王伟	372401198*****18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
4	费守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
5	宋锋	622426197*****18	二级注册建造师	粤2442007200800087	建筑工程
6	曹邦云	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
7	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程
8	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程
9	宋亚利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
10	滕松田	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
11	贺宁	440881199*****82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程
12	谢佳远	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程
13	洪文龙	441521199*****15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程
14	毛晓慧	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
15	吕旭峰	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	史云慧	622426199*****36	二级注册建造师	粤2442024202413647	机电工程
17	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
18	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
19	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
20	徐昱山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
21	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
22	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	机电工程
23	隋东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
24	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
25	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
26	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
27	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
28	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
29	谢量	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	公路工程
30	谢量	340403198*****34	一级注册建造师	粤1342016201721114	机电工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页



广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
32	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程
33	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
34	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程
35	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
36	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
37	王德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
38	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
39	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程
40	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程
41	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
42	杨运劲	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程
43	杨运劲	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程
44	杨运劲	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	市政公用工程
45	杨运劲	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	水利水电工程

共 102 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
47	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程
48	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
49	樊卡	510212197*****10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
50	宋世霖	440301196*****36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
51	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程
52	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
53	刘真慧	232326197*****19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程
54	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
55	方志雄	350521197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
56	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程
57	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
58	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
59	王智	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
60	罗鲜	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程

共 102 条



广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	梅凯旋	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
62	刘胜安	430923198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635381	机电工程
63	宋亚利	622426198*****12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
64	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程
65	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
66	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
67	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程
68	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程
69	张耀海	441402198*****15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
70	胡奕刚	532426197*****33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程
71	王梓帆	610125198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程
72	马卫军	321281198*****58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程
73	吴瑞	431322198*****10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程
74	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程
75	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程

共 102 条



广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号源办公楼六楼605		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	谢文新	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
77	谢文新	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	市政公用工程
78	柳威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
79	徐虹霖	430426199*****69	一级注册建造师	粤1442020202102167	建筑工程
80	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	机电工程
81	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程
82	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
83	黄英沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
84	黄英沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程
85	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程
86	王丽娜	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
87	袁龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
88	刘爱萍	370522198*****25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程
89	王德宇	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
90	谢威	441481198*****71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程

共 102 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	蔡帆	430381199*****12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程
92	覃祥波	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
93	蔡民轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程
94	蔡民轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	建筑工程
95	吴慧	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
96	曹邦云	622426198*****1X	一级注册建造师	粤1442024202500674	机电工程
97	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
98	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
99	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
100	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
101	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程
102	王德芳	432831197*****14	注册监理工程师	44050701	房屋建筑工程

共 102 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

4、近三年（2022-2024）纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2023〕173177号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	932,898.28	0
2	企业所得税	5,758,274.55	0
3	教育费附加	399,813.56	0
4	增值税	13,327,118.51	0
5	地方教育附加	266,542.37	0
6	残疾人就业保障金	89,404.4	0
7	车辆购置税	13,247.78	0
	合计	20,787,299.45	0
	其中,自缴税款	20,031,539.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年512,451.48元,2019年19,544.73元,2021年4,277,997.79元,2022年15,977,305.45元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302152253057532



纳税证明

深税纳证〔2024〕36852号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,729,658.78	0
2	企业所得税	871,630.46	0
3	印花税	17,111.8	0
4	教育费附加	741,282.35	0
5	增值税	24,709,411.2	0
6	地方教育附加	494,188.22	0
7	残疾人就业保障金	108,462.32	0
合计		28,671,745.13	0
其中,自缴税款		27,327,812.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年174,750元,2020年245,730.56元,2022年4,362,522.4元,2023年23,888,742.17元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401080614585814



纳税证明

深税纳证〔2025〕75951号

广东富盈建设有限公司(统一社会信用代码:91440300735000159R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,458,286.18	0
2	企业所得税	909,959.99	0
3	印花税	172,000.38	0
4	教育费附加	624,979.8	0
5	增值税	20,832,659.79	0
6	地方教育附加	416,653.18	0
7	残疾人就业保障金	120,307.76	0
	合计	24,534,847.08	0
	其中,自缴税款	23,372,906.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年157,130.8元,2020年194,240.71元,2021年98,392.28元,2022年68,800.46元,2023年5,270,215.52元,2024年18,746,067.31元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501163915723546



5、近三年（2022-2024）财务报告
(1) 2022 年

关于广东富盈建设有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8—9
会计报表附注	10—28
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337



深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2023)第079号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23W2KUMM3V



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



二〇二三年四月二十六日



资产负债表

2022年12月31日



单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1		
货币资金	2	26,534,001.38	45,653,931.08
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,199,219.22	2,717,521.33
应收账款	6	441,163,323.91	386,228,988.43
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	3,774,741.15	4,230,086.03
其他应收款	9	106,502,422.73	178,436,391.94
其中: 应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	106,502,422.73	178,436,391.94
存货	13	162,046.70	105,448.29
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	581,335,755.09	617,372,367.10
非流动资产:	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	4,792,543.22	4,843,295.20
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	16,362,543.22	16,413,295.20
资产总计	39	597,698,298.31	633,785,662.30

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称 广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	165,000,000.00	71,400,000.00
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	117,873,013.62	128,815,002.46
预收款项	46	-	-
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	-	-
应交税费	49	4,842,435.57	4,997,814.01
其他应付款	50	16,608,610.77	149,150,825.87
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	16,608,610.77	149,150,825.87
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	304,324,059.96	354,363,642.34
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	304,324,059.96	354,363,642.34
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	11,563,699.87	2,170,593.54
未分配利润	77	117,930,538.48	113,371,426.42
所有者权益（或股东权益）合计	78	293,374,238.35	279,422,019.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	597,698,298.31	633,785,662.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	1,150,482,347.63	1,098,587,122.90
减: 营业成本	2	1,098,125,984.60	1,036,966,588.81
税金及附加	3	2,759,866.20	3,063,902.67
销售费用	4	892,217.95	457,327.34
管理费用	5	15,109,252.30	17,433,194.08
研发费用	6	4,516,554.44	3,767,461.43
财务费用	7	10,489,027.57	6,557,330.01
其中: 利息费用	8	4,977,374.19	4,999,526.47
利息收入	9	342,730.39	203,553.10
加: 其他收益	10	-	-
投资收益 (损失以“-”填列)	11	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”填列)	14	-	-
公允价值变动损益 (损失以“-”填列)	15	-	-
信用减值损失 (损失以“-”填列)	16	-	-
资产减值损失 (损失以“-”填列)	17	-	-
资产处置收益 (损失以“-”填列)	18	-	-
二、营业利润	19	18,589,444.57	30,341,318.56
加: 营业外收入	20	828,000.64	385,177.14
减: 营业外支出	21	891,108.50	206,462.65
三、利润总额	22	18,526,336.71	30,520,033.05
减: 所得税费用	23	4,574,118.32	7,083,131.12
四、净利润	24	13,952,218.39	23,436,901.93
(一) 持续经营净利润	25	13,952,218.39	23,436,901.93
(二) 终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
.....	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
.....	41	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	42	13,952,218.39	23,436,901.93
七、每股收益:	43		
(一) 基本每股收益	44	-	-
(二) 稀释每股收益	45	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2022年度



单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,194,115,936.73	1,053,184,044.18
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,170,731.03	588,730.24
现金流入小计	5	1,195,286,667.76	1,053,772,774.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,116,336,046.29	964,915,443.63
支付给职工以及为职工支付的现金	7	85,176,184.61	85,820,716.48
支付的各项税费	8	28,807,570.99	27,431,603.45
支付的其他与经营活动有关的现金	9	66,099,889.67	12,414,685.83
现金流出小计	10	1,296,419,691.56	1,090,582,449.39
经营活动产生的现金流量净额	11	-101,133,023.80	-36,809,674.97
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,090,386.22	1,806,916.39
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	1,090,386.22	1,806,916.39
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,090,386.22	-1,806,916.39
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	64,300,000.00
借款所收到的现金	27	195,000,000.00	80,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	195,000,000.00	144,300,000.00
偿还债务所支付的现金	30	101,400,000.00	85,600,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	4,977,374.19	4,999,526.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	5,519,145.49	870,970.35
现金流出小计	33	111,896,519.68	91,470,496.82
筹资活动产生的现金流量净额	34	83,103,480.32	52,829,503.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-19,119,929.70	14,212,911.82
加: 期初现金及现金等价物余额	37	45,653,931.08	31,441,019.26
六、期末现金及现金等价物余额	38	26,534,001.38	45,653,931.08

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表（续）

2022年度



单位名称 广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	13,952,218.39	23,436,901.93
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	1,141,138.20	1,389,349.31
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	10,496,519.68	5,870,496.82
投资损失（减：收益）	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-56,598.41	415,889.42
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	16,973,280.72	-164,090,846.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-143,639,582.38	96,168,533.55
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	-101,133,023.80	-36,809,674.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	26,534,001.38	45,653,931.08
减：现金的期初余额	65	45,653,931.08	31,441,019.26
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-19,119,929.70	14,212,911.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

2022年度



单位名称：广东中远建设股份有限公司

行次	2022年度										所有者权益合计
	实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
1	2	3	4	5							6
一、上年年末余额	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	113,371,426.42	279,422,019.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	113,371,426.42	279,422,019.96
三、本年期末变动金额(减少以“-”号填列)									9,393,106.33	4,559,112.06	13,952,218.39
(一) 综合收益总额										13,952,218.39	13,952,218.39
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									9,393,106.33	-9,393,106.33	
1. 提取盈余公积									9,393,106.33	-9,393,106.33	
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	117,930,538.48	293,374,238.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币 元

行次	上 年 金 额										所有者权益合计
	实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
	优先股	永续债	其他								
"	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	99,580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	89,934,524.49	191,685,118.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	99,580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	89,934,524.49	191,685,118.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	23,486,901.93	87,786,901.93
(一) 综合收益总额										23,486,901.93	23,486,901.93
(二) 所有者投入和减少资本	64,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,300,000.00
1. 股东投入的普通股	64,300,000.00										64,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,170,593.54	113,371,426.42	279,422,019.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2022年度

金额单位：人民币 元

附注一：企业的基本情况

- | | | | |
|---------|-----------------------|------------|--------------------|
| 1、成立日期： | 2001年12月27日 | 社会统一信用代码： | 91440300735000159R |
| 2、经营期限： | 永续经营 | 认缴注册资本： | 人民币166688万元 |
| 3、企业类型： | 有限责任公司 | 实收资本(RMB)： | 16388万元（本位币） |
| 4、批准单位： | 深圳市市场监督管理局 | 法定代表人： | 宋思良 |
| 5、经营地址： | 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 | | |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二：企业财务报告的编制基准

- 1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本企业执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

- (1) 向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

(1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

(2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

(3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四) 金融工具的计量

(1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

- ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。
- ②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- ③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

(五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

（六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本企业考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款、其他应收款、合同资产的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，直接减记该金融资产的账面余额。

（七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

8、资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、存货计价

存货包括原材料、周转材料、在产品、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本企业对于子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5.00%	4.75%
机器设备	10	0.00%	10.00%
器具、工具及家具等	5	0.00%	20.00%
交通工具	4	0.00%	25.00%
电子设备	3	0.00%	33.33%
其他设备	5	0.00%	20.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 企业内部研究开发项目的支出，应当区分研究阶段支出与开发阶段支出，划分标准如下：

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划的研究，具体计划性和探索性的特点；是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等；相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究和开发的无形资产，其在研究阶段的支出全部费用化，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出符合条件的资本化，不符合条件的计入当期损益；如果确实无法区分研究阶段和开发阶段的支出，应将其所发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

(1) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

(2) 收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务(以下简称‘转让商品’)相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

(3) 在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润（净利润）	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润（净利润）	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	自2021年1月1日起，制造企业加计扣除比例为100%，其他企业为75%。	加计扣除75%-100%	发改运行(2021)602号、财政部 税务总局公告2021年第13号
第四季度的研发费用加计扣除（所得税）	现行适用研发费用税前加计扣除比例75%的企业，在2022年10月1日至2022年12月31日期间，税前加计扣除比例提高至100%。	加计扣除100%	财政部 税务总局 科技部公告2022年第28号

附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位：为人民币 元；

1、货币资金

项目	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
现金	294,451.46		288,101.86	
银行存款	26,239,549.92		25,365,829.22	
其他货币资金	-		20,000,000.00	
合计	26,534,001.38		45,653,931.08	

2、应收票据

票据类别	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	-	0.00%	-	461,910.00	17.00%	-
商业承兑汇票	3,199,219.22	100.00%	-	2,255,611.33	83.00%	-
远期支票	-	0.00%	-	-	0.00%	-
银行授信	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	3,199,219.22	100.00%	-	2,717,521.33	100.00%	-
净额	3,199,219.22			2,717,521.33		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	票据种类	票据期限	期末余额	备注
江西正盛时代置业有限公司	商业承兑汇票	半年期	300,000.00	
佛山市融腾房地产有限公司	商业承兑汇票	一年期	90,820.59	
佛山市融腾房地产有限公司	商业承兑汇票	一年期	257,879.17	
梅州大百汇品牌产业园有限公司	商业承兑汇票	一年期	143,437.01	
梅州大百汇品牌产业园有限公司	商业承兑汇票	一年期	301,800.00	
合计			1,093,936.77	

3、应收账款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	316,976,580.06	71.85%	-	362,746,791.03	93.92%	-
1-2年	124,186,743.85	28.15%	-	23,482,197.40	6.08%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	441,163,323.91	100.00%	-	386,228,988.43	100.00%	-
净额	441,163,323.91			386,228,988.43		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
贝特瑞新材料集团股份有限公司	工程款	47,556,921.49	10.78%
中国建筑第四工程局有限公司	工程款	53,955,808.55	12.23%
东莞市万庆房地产有限公司	工程款	48,873,373.21	11.08%
中交四航局第六工程有限公司	工程款	22,708,193.52	5.15%
中铁一局集团（中山）建设工程有限公司	工程款	12,526,943.02	2.84%
合计		185,621,239.79	42.08%

4、预付账款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	3,771,065.17	99.90%	-	4,230,086.03	100.00%	-
1-2年	3,675.98	0.10%	-	-	0.00%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	3,774,741.15	100.00%	-	4,230,086.03	100.00%	-
净额	3,774,741.15			4,230,086.03		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
预支费用	预支费用	3,707,173.22	98.21%
汽车加油卡充值	充值费	63,891.95	1.69%
合计		3,771,065.17	99.90%

5、其他应收款

项目	期末余额	年初余额
(1) 应收利息	-	-
(2) 应收股利	-	-
(3) 其他应收款	106,502,422.73	178,436,391.94
合计	106,502,422.73	178,436,391.94

(1) 应收利息：期初、期末均无余额。

(2) 应收股利：期初、期末均无余额。

(3) 其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	84,755,284.99	79.58%	-	175,002,940.83	98.08%	-
1-2年	21,747,137.74	20.42%	-	3,433,451.11	1.92%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	106,502,422.73	100.00%	-	178,436,391.94	100.00%	-
净额	106,502,422.73			178,436,391.94		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
深圳市富永全贸易有限公司	往来款	58,055,360.76	54.51%
深圳市盈科机电有限公司	往来款	22,787,009.49	21.40%
王华彬	往来款	15,215,047.53	14.29%
深圳市德裕威贸易有限公司	往来款	3,000,000.00	2.82%
广西河池市福汇房地产开发有限责任公司	保证金及押金	3,000,000.00	2.82%
合计		102,057,417.78	95.83%

6、存货

类别	期末余额			期初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
库存商品	162,046.70	-	162,046.70	105,448.29	-	105,448.29
工程施工	-	-	-	-	-	-
合计	162,046.70	-	162,046.70	105,448.29	-	105,448.29

7、长期股权投资

项目类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00
对联营企业的投资	-	-	-	-
对合营企业的投资	-	-	-	-
对其他企业的投资	-	-	-	-
权益工具投资	-	-	-	-
合计	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00
减：减值准备	-	-	-	-
净额	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00

(1) 本期投资变动情况如下：

被投资单位	年初余额		本期增减	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00	-	75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00

(2) 期末余额明细情况如下：

被投资单位	投资类别	投资成本	加：损益调整	减：减值准备	期末净额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	对子公司的投资	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-	-	11,570,000.00

8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(一) 固定资产原值：				
房屋建筑物	2,572,800.00	-	-	2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92	-	-	2,941,769.92
生产工具	41,592.92	-	-	41,592.92
运输工具	5,458,689.08	107,676.91	-	5,566,365.99
电子设备	204,736.09	34,989.81	-	239,725.90
其他设备	1,769.03	947,719.50	-	949,488.53
小计	11,221,357.04	1,090,386.22	-	12,311,743.26
(二) 累计折旧：				
房屋建筑物	1,515,727.07	101,882.88	-	1,617,609.95
机器设备	224,452.80	294,177.00	-	518,629.80
生产工具	1,455.75	8,318.52	-	9,774.27
运输工具	4,528,071.38	709,346.19	-	5,237,417.57
电子设备	108,295.88	27,059.85	-	135,355.73
其他设备	58.96	353.76	-	412.72
小计	6,378,061.84	1,141,138.20	-	7,519,200.04
固定资产净值	4,843,295.20			4,792,543.22

9、开发支出（研发支出）

项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化转出	
自主研究开发的费用	-	4,516,554.44	4,516,554.44	-	-
委托外部研究开发的费用	-	-	-	-	-
合计	-	4,516,554.44	4,516,554.44	-	-
其中，研发支出明细情况如下：					
项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化转出	
人员人工费用	-	3,561,595.40	3,561,595.40	-	-
直接投入费用	-	929,499.66	929,499.66	-	-
折旧和摊销费用	-	23,609.38	23,609.38	-	-
无形资产摊销	-	-	-	-	-
设计费用	-	-	-	-	-
装备调试费用与试验费用	-	-	-	-	-
其他相关费用	-	1,850.00	1,850.00	-	-
委托外部研发费	-	-	-	-	-
合计	-	4,516,554.44	4,516,554.44	-	-

10、短期借款

项目	期末余额	年初余额
信用借款	-	-
抵押借款	156,500,000.00	61,400,000.00
保证借款	-	-
质押借款	-	-
抵押+保证借款	8,500,000.00	10,000,000.00
抵押+质押借款	-	-
质押+保证借款	-	-
合计	165,000,000.00	71,400,000.00

其中，借款明细情况如下：

贷款单位	借款形式	期末余额	年初余额
华夏银行深圳大浪支行	抵押借款	42,600,000.00	26,400,000.00
招行威盛支行贷款	抵押借款	14,800,000.00	30,000,000.00
邮政银行宝安支行	抵押+保证借款	8,500,000.00	-
北京银行深圳分行营业部	抵押+保证借款	-	10,000,000.00
农村商业银行泥岗支行	抵押借款	29,100,000.00	5,000,000.00
中国银行六约支行	抵押借款	30,000,000.00	-
深圳市中小担小额贷款有限公司	抵押借款	40,000,000.00	-
合计		165,000,000.00	71,400,000.00

11、应付账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	73,633,955.39	62.47%	125,036,656.84	97.07%
1-2年	44,239,058.23	37.53%	3,778,345.62	2.93%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	-	0.00%	-	0.00%
合计	117,873,013.62	100.00%	128,815,002.46	100.00%

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
广东重信建设有限公司	贷款	7,391,622.25	6.27%
广东源立建设工程有限公司	贷款	6,151,310.07	5.22%
揭西县同力电器有限公司	贷款	5,970,656.00	5.07%
朔州优仕劳务派遣有限公司	贷款	3,567,096.34	3.03%
深圳市富思源智慧消防股份有限公司	贷款	3,532,523.90	3.00%
合计		26,613,208.56	22.58%

12、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	80,023,905.01	80,023,905.01	-
福利费	-	806,305.43	806,305.43	-
社保费	-	3,338,547.43	3,338,547.43	-
住房公积金	-	222,705.44	222,705.44	-
职工教育经费	-	43,380.20	43,380.20	-
辞退福利	-	348,945.50	348,945.50	-
职工商业保险	-	389,099.60	389,099.60	-
其他职工费用	-	3,296.00	3,296.00	-
合计	-	85,176,184.61	85,176,184.61	-

13、应交税费

税种	期末余额	年初余额
企业所得税	199,348.39	2,179,288.20
增值税	565,897.97	781,694.82
未交增值税	3,640,347.50	1,818,599.10
城市维护建设税	254,824.33	127,301.94
教育费附加	109,210.43	54,557.97
地方教育附加	72,806.95	36,371.98
其他税费	-	-
合计	4,842,435.57	4,997,814.01

14、其他应付款

项目	期末余额	年初余额
(1) 应付利息	-	-
(2) 应付股利	-	-
(3) 其他应付款	16,608,610.77	149,150,825.87
合计	16,608,610.77	149,150,825.87

(1) 应付利息：期初、期末均无余额。

(2) 应付股利：期初、期末均无余额。

(3) 其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	11,708,610.77	70.50%	80,931,928.11	54.26%
1-2年	4,900,000.00	29.50%	68,218,897.76	45.74%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	-	0.00%	-	0.00%
合计	16,608,610.77	100.00%	149,150,825.87	100.00%

15、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		期末实收资本(实缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
宋世麟	8.3101%	138,520,000.00	8.3101%	88,700,000.00
深圳市盈科机电有限公司	91.6899%	1,528,360,000.00	91.6899%	75,180,000.00
合 计	100.00%	1,666,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

16、盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	2,161,095.67	9,393,106.33	-	11,554,202.00
任意盈余公积	9,497.87	-	-	9,497.87
合 计	2,170,593.54	9,393,106.33	-	11,563,699.87

17、未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
(1) 调整前上年年末未分配利润	113,371,426.42	89,934,524.49
加：调整年初未分配利润（调减以“-”列示）	-	-
调整后年初未分配利润	113,371,426.42	89,934,524.49
(2) 加：本期净利润	13,952,218.39	23,436,901.93
(3) 可供分配的利润	127,323,644.81	113,371,426.42
减：提取法定盈余公积	9,393,106.33	-
提取职工奖励及福利基金	-	-
提取储备基金	-	-
(4) 可供投资者分配的利润	117,930,538.48	113,371,426.42
减：应付优先股股利	-	-
提取任意公积金	-	-
应付普通股股利	-	-
(5) 期末未分配利润	117,930,538.48	113,371,426.42

18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,150,482,347.63	1,098,125,984.60	1,098,572,122.90	1,036,966,588.81
其中：工程施工	1,070,491,203.58	1,034,741,981.09	1,036,805,523.07	989,084,441.70
维保服务	48,797,454.37	39,661,434.66	47,375,129.02	37,707,096.87
销售商品	25,120,530.87	20,096,424.69	12,533,433.17	9,973,035.23
维修业务	6,073,158.81	3,626,144.16	1,858,037.64	202,015.01
(2) 其他业务	-	-	15,000.00	-
其中：材料销售	-	-	15,000.00	-
合 计	1,150,482,347.63	1,098,125,984.60	1,098,587,122.90	1,036,966,588.81

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,519,626.28	1,307,338.82
教育费附加	661,221.31	594,941.94
地方教育附加	443,236.20	397,095.69
印花税	58,996.87	290,876.60
车船税	10,860.00	13,585.00
其他税费	65,925.54	460,064.62
合 计	2,759,866.20	3,063,902.67

20、销售费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	277,090.46	68,764.10
劳务费	42,032.70	-
咨询顾问费	10,438.57	360.00
业务招待费	305,760.14	165,098.66
汽车费用	78,939.25	36,062.45
办公费用	31,782.68	9,857.80
交通费	21,042.04	-
其他	125,132.11	177,184.33
合 计	892,217.95	457,327.34

21、管理费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	9,109,755.18	8,341,574.58
咨询顾问费	610,708.39	824,738.34
律师费	900,897.14	444,071.45
诉讼费	545,176.28	685,030.46
办公费	377,019.89	787,291.78
业务招待费	483,627.49	579,215.80
汽车费用	643,757.89	800,791.02
房租及物业水电费	919,156.70	1,103,093.46
折旧费	1,117,528.82	1,383,074.71
其他	401,624.52	2,484,312.48
合 计	15,109,252.30	17,433,194.08

22、研发费用

项 目	本年发生数	上年发生数
企业自主研发开发的费用	4,516,554.44	3,767,461.43
委托外部研究开发的费用	-	-
合 计	4,516,554.44	3,767,461.43

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,561,595.40
直接投入费用	929,499.66
折旧和摊销费用	23,609.38
无形资产摊销	-
设计费用	-
装备调试费用与试验费用	-
其他相关费用	1,850.00
委托外部研发费	-
合计	4,516,554.44

23、财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	4,977,374.19	4,999,526.47
利息收入(-)	-342,730.39	-203,553.10
银行手续费	335,238.28	890,386.29
贴现利息支出	182,916.53	193,804.95
融资费用	5,336,228.96	677,165.40
合计	10,489,027.57	6,557,330.01

24、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助利得	794,711.69	365,652.27
其他	33,288.95	19,524.87
合计	828,000.64	385,177.14

25、营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	736,108.50	106,872.60
其他	155,000.00	99,590.05
合计	891,108.50	206,462.65

26、所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	3,258,651.84	5,818,951.16
当期异地预缴所得税	790,735.30	1,195,104.88
以前年度所得税费用	524,731.18	69,075.08
合计	4,574,118.32	7,083,131.12

附注八:关联方关系及其交易

1、本企业的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
宋世麟	公司之股东	8.31%			
深圳市盈科机电有限公司	控股股东	91.69%	深圳	368.00	投资与服务

2、本企业的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000万	租赁服务
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	建筑服务
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3000万	建筑服务
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30000万	建筑服务

附注九、或有事项

截止2022年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2022年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2022年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

截止2022年12月31日，本企业无应披露而未披露的其他重大交易事项。



姓名: 江燕
 性别: 女
 出生日期: 1984年04月07日
 工作单位: 深圳中瑞会计师事务所
 Working unit: 深圳中瑞会计师事务所
 身份证号码: 420105540407112
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 4403A0772
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Approved Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月01日
Date of Issuance



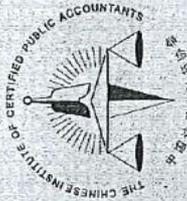
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 卢英 性别: 女
 Full name: 卢英 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1971-09-19
 Date of birth: 1971-09-19
 工作单位: 深圳泰林会计师事务所 (注册验资款)
 Working unit: 深圳泰林会计师事务所 (注册验资款)
 身份证号码: 210102710919502
 Identity card No.: 210102710919502



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2009.7.20
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after renewal.
 2009年04月30日
 年检

证书编号: 474700160012
 No. of Certificate: 474700160012
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shenzhen Institute of Certified Public Accountants
 发证日期: 2009年04月12日
 Date of Issuance: 2009年04月12日



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



卢英
 474700160012
 深圳市注册会计师协会



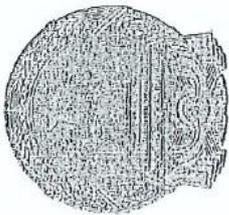
年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 / /

证书序号: 0006099

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 卢奕

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场
华丰大厦1207

组织形式: 普通合伙

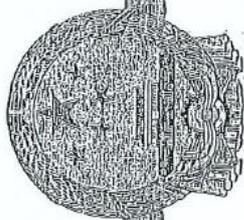
执业证书编号: 44030057

批准执业文号: 深注协字[1997]148号

批准执业日期: 1997年12月31日



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192258005X



名称 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 卢英

成立日期 2001年02月26日
主要经营场所 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

重要提示

1. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
2. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
3. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



(2) 2023 年

关于广东富盈建设有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8—9
会计报表附注	10—27
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2024)第097号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月五日



资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1		
货币资金	2	52,608,391.98	26,534,001.38
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,889,405.08	3,199,219.22
应收账款	6	527,553,600.59	441,163,323.91
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	3,611,264.26	3,774,741.15
其他应收款	9	119,974,880.85	106,502,422.73
其中: 应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	119,974,880.85	106,502,422.73
存货	13	499,186.17	162,046.70
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	708,136,728.93	581,335,755.09
非流动资产:	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	4,065,478.11	4,792,543.22
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	15,635,478.11	16,362,543.22
资产总计	39	723,772,207.04	597,698,298.31

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	151,920,000.00	165,000,000.00
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	195,827,926.96	117,873,013.62
预收款项	46	-	-
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	-	-
应交税费	49	6,695,397.91	4,842,435.57
其他应付款	50	67,992,448.11	16,608,610.77
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	67,992,448.11	16,608,610.77
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	422,435,772.98	304,324,059.96
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	422,435,772.98	304,324,059.96
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	12,359,919.44	11,563,699.87
未分配利润	77	125,096,514.62	117,930,538.48
所有者权益（或股东权益）合计	78	301,336,434.06	293,374,238.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	723,772,207.04	597,698,298.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	1,196,095,436.97	1,150,482,347.63
减：营业成本	2	1,146,695,859.77	1,098,125,984.60
税金及附加	3	4,376,939.49	2,759,866.20
销售费用	4	1,202,107.90	892,217.95
管理费用	5	21,181,469.85	15,109,252.30
研发费用	6	4,219,465.28	4,516,554.44
财务费用	7	8,148,623.68	10,489,027.57
其中：利息费用	8	7,343,284.67	4,977,374.19
利息收入	9	351,218.35	342,730.39
加：其他收益	10	-	-
投资收益（损失以“-”填列）	11	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-	-
二、营业利润	19	10,270,971.00	18,589,444.57
加：营业外收入	20	127,413.61	828,000.64
减：营业外支出	21	316,776.34	891,108.50
三、利润总额	22	10,081,608.27	18,526,336.71
减：所得税费用	23	2,119,412.56	4,574,118.32
四、净利润	24	7,962,195.71	13,952,218.39
（一）持续经营净利润	25	7,962,195.71	13,952,218.39
（二）终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
.....	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
.....	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	7,962,195.71	13,952,218.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,216,787,112.68	1,194,115,936.73
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	52,307,146.44	1,170,731.03
现金流入小计	5	1,269,094,259.12	1,195,286,667.76
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,102,695,417.67	1,116,336,046.29
支付给职工以及为职工支付的现金	7	58,059,425.16	85,176,184.61
支付的各项税费	8	40,906,120.75	28,807,570.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,883,182.33	66,099,889.67
现金流出小计	10	1,221,544,145.91	1,296,419,691.56
经营活动产生的现金流量净额	11	47,550,113.21	-101,133,023.80
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	81,584.07	1,090,386.22
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	81,584.07	1,090,386.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-81,584.07	-1,090,386.22
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	156,000,000.00	195,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	156,000,000.00	195,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	169,080,000.00	101,400,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	7,343,284.67	4,977,374.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	970,853.87	5,519,145.49
现金流出小计	33	177,394,138.54	111,896,519.68
筹资活动产生的现金流量净额	34	-21,394,138.54	83,103,480.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	26,074,390.60	-19,119,929.70
加: 期初现金及现金等价物余额	37	26,534,001.38	45,653,931.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	52,608,391.98	26,534,001.38

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表（续）

2023年度

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	7,962,195.71	13,952,218.39
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	808,649.18	1,141,138.20
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	8,314,138.54	10,496,519.68
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-337,139.47	-56,598.41
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-100,389,443.77	16,973,280.72
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	131,191,713.02	-143,639,582.38
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	47,550,113.21	-101,133,023.80
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	52,608,391.98	26,534,001.38
减：现金的期初余额	65	26,534,001.38	45,653,931.08
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	26,074,390.60	-19,119,929.70
4、现金及现金等价物构成：	69		
(1) 现金	70	52,608,391.98	26,534,001.38
其中：库存现金	71	293,951.46	294,451.46
可随时用于支付的银行存款	72	52,314,440.52	26,239,549.92
可随时用于支付的其他货币资金	73	-	-
(2) 现金等价物	74	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	75	-	-
(3) 年末现金及现金等价物余额	76	52,608,391.98	26,534,001.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

2023年度

单位名称：广东盈建建设有限公司



行次	项目	本 年 金 额											所有者权益合计				
		实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润					
		1	2	3	4	5								6	7	8	9
*	栏次																
1	一、上年年末余额	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	-	117,930,538.48	-	-	-	293,374,238.35	
2	加：会计政策变更																
3	前期差错更正																
4	其他																
5	二、本年年初余额	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,563,699.87	-	117,930,538.48	-	-	-	293,374,238.35	
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									796,219.57		7,165,976.14				7,962,195.71	
7	(一) 综合收益总额											7,962,195.71				7,962,195.71	
8	(二) 所有者投入和减少资本																
9	1. 股东投入的普通股																
10	2. 其他权益工具持有者投入资本																
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额																
12	4. 其他																
13	(三) 利润分配																
14	1. 提取盈余公积																
15	2. 对所有者(或股东)的分配																
16	3. 其他																
17	(四) 所有者权益内部结转																
18	1. 资本公积转增资本(或股本)																
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)																
20	3. 盈余公积弥补亏损																
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
22	5. 其他综合收益结转留存收益																
23	6. 其他																
24	四、本年年末余额	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,359,919.44	-	125,096,514.62	-	-	-	301,336,434.06	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币 元

单位名称：广东富盈建设有限公司

行次	实收资本(股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股		永续债									其他
		2	3	4									
*	1				5	6	7	8	9	10	11		
一、上年年末余额	163,880,000.00				-	-	-	-	2,170,593.54	113,371,426.42	279,422,019.96		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	163,880,000.00				-	-	-	-	2,170,593.54	113,371,426.42	279,422,019.96		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									9,393,106.33	4,559,112.06	13,952,218.39		
(一) 综合收益总额										13,952,218.39	13,952,218.39		
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配									9,393,106.33	-9,393,106.33			
1. 提取盈余公积									9,393,106.33	-9,393,106.33			
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	163,880,000.00				-	-	-	-	11,563,699.87	117,930,538.48	293,374,238.35		

法定代表人： _____

主管会计工作负责人： _____

会计机构负责人： _____



广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2023年度

金额单位：人民币 元

附注一：企业的基本情况

- | | | | |
|---------|-----------------------|------------|--------------------|
| 1、成立日期： | 2001年12月27日 | 社会统一信用代码： | 91440300735000159R |
| 2、经营期限： | 永续经营 | 认缴注册资本： | 人民币16388万元 |
| 3、企业类型： | 有限责任公司 | 实收资本(RMB)： | 16388万元（本位币） |
| 4、批准单位： | 深圳市市场监督管理局 | 法定代表人： | 宋思良 |
| 5、经营地址： | 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 | | |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二：企业财务报告的编制基准

- 1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本企业执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间



本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；



③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。



企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

（六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本企业考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款、其他应收款、合同资产的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，直接减记该金融资产的账面余额。

（七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

8、资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、存货计价

存货包括原材料、周转材料、在产品、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高



于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则



按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本企业对于子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的



固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限（年）	年折旧率
房屋建筑物	5.00%	20	4.75%
机器设备	5.00%	10	9.50%
器具、工具及家具等	5.00%	5	19.00%
交通工具	5.00%	4~5	19.00%~23.75%
电子设备	5.00%	3~5	19.00%~31.67%
其他设备	5.00%	5	19.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法



无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 企业内部研究开发项目的支出，应当区分研究阶段支出与开发阶段支出，划分标准如下：

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划的研究，具体计划性和探索性的特点；是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等；相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究和开发的无形资产，其在研究阶段的支出全部费用化，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出符合条件的资本化，不符合条件的计入当期损益；如果确实无法区分研究阶段和开发阶段的支出，应将其所发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。



16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。



20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润（净利润）	10%

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率： 纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、修理业务	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。	加计扣除100%	财政部 税务总局公告2023年第7号



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位：为人民币 元：

1、货币资金

项目	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
现金	293,951.46		294,451.46	
银行存款	52,314,440.52		26,239,549.92	
合计	52,608,391.98		26,534,001.38	

2、应收票据

票据类别	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	490,185.86	12.60%	-	-	0.00%	-
商业承兑汇票	3,399,219.22	87.40%	-	3,199,219.22	100.00%	-
合计	3,889,405.08	100.00%	-	3,199,219.22	100.00%	-
净额	3,889,405.08			3,199,219.22		

3、应收账款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	383,230,645.30	72.64%	-	316,976,580.06	71.85%	-
1-2年	144,322,955.29	27.36%	-	124,186,743.85	28.15%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	527,553,600.59	100.00%	-	441,163,323.91	100.00%	-
净额	527,553,600.59			441,163,323.91		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
中国建筑第四工程局有限公司	工程款	62,634,197.13	11.87%
东莞市万庆房地产有限公司	工程款	31,953,955.62	6.06%
中铁一局集团（中山）建设工程有限公司	工程款	17,685,293.94	3.35%
中交第四航务工程局有限公司	工程款	14,770,709.14	2.80%
广州风神汽车有限公司	工程款	14,296,777.09	2.71%
合计		141,340,932.92	26.79%

4、预付账款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	3,611,264.26	100.00%	-	3,771,065.17	99.90%	-
1-2年	-	0.00%	-	3,675.98	0.10%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	3,611,264.26	100.00%	-	3,774,741.15	100.00%	-
净额	3,611,264.26			3,774,741.15		



5、其他应收款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
(1) 应收利息	-		-	
(2) 应收股利	-		-	
(3) 其他应收款	119,974,880.85		106,502,422.73	
合计	119,974,880.85		106,502,422.73	

(1) 应收利息：期初、期末均无余额。

(2) 应收股利：期初、期末均无余额。

(3) 其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	103,170,778.62	85.99%	-	84,755,284.99	79.58%	-
1-2年	16,804,102.23	14.01%	-	21,747,137.74	20.42%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	119,974,880.85	100.00%	-	106,502,422.73	100.00%	-
净额	119,974,880.85			106,502,422.73		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
深圳市富永全贸易有限公司	往来款	33,473,141.54	27.90%
深圳市利千秋投资有限公司	往来款	23,429,564.58	19.53%
深圳市盈科机电有限公司	往来款	23,042,401.99	19.21%
嘉正检测认证（山西）有限公司	往来款	3,760,750.25	3.13%
王华彬	往来款	3,615,238.00	3.01%
合计		87,321,096.36	72.78%

6、存货

类别	期末余额			期初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
库存商品	499,186.17	-	499,186.17	162,046.70	-	162,046.70
合计	499,186.17	-	499,186.17	162,046.70	-	162,046.70

7、长期股权投资

项目类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00
对联营企业的投资	-	-	-	-
对合营企业的投资	-	-	-	-
合计	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00
减：减值准备	-	-	-	-
净额	11,570,000.00			11,570,000.00

其中：长期投资明细及变动情况如下：

被投资单位	年初余额		本期增减	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00	-	75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00



8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(一) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00	-	-	2,572,800.00
机器设备	2,941,769.92	-	-	2,941,769.92
生产工具	41,592.92	-	-	41,592.92
运输工具	5,566,365.99	81,584.07	-	5,647,950.06
电子设备	239,725.90	-	-	239,725.90
其他设备	949,488.53	-	-	949,488.53
小 计	12,311,743.26	81,584.07	-	12,393,327.33
(二) 累计折旧:				
房屋建筑物	1,617,609.95	101,882.88	-	1,719,492.83
机器设备	518,629.80	294,177.00	-	812,806.80
生产工具	9,774.27	8,318.52	-	18,092.79
运输工具	5,237,417.57	180,860.66	-	5,418,278.23
电子设备	135,355.73	33,512.40	-	168,868.13
其他设备	412.72	189,897.72	-	190,310.44
小 计	7,519,200.04	808,649.18	-	8,327,849.22
固定资产净值	4,792,543.22			4,065,478.11

9、开发支出（研发支出）

项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化转出	
自主研发开发的费用	-	4,219,465.28	4,219,465.28	-	-
委托外部研究开发的费用	-	-	-	-	-
合 计	-	4,219,465.28	4,219,465.28	-	-

10、短期借款

项 目	期末余额	年初余额
抵押借款	151,920,000.00	156,500,000.00
抵押+保证借款	-	8,500,000.00
合 计	151,920,000.00	165,000,000.00

其中，借款明细情况如下：

贷款单位	期末余额	年初余额
华夏银行	51,920,000.00	42,600,000.00
招行威盛支行贷款	-	14,800,000.00
邮政银行宝安支行	-	8,500,000.00
农村商业银行泥岗支行	-	29,100,000.00
中国银行六约支行	30,000,000.00	30,000,000.00
浦发银行观澜支行	30,000,000.00	-
深圳市中小担小额贷款有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
合 计	151,920,000.00	165,000,000.00



11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	78,384,265.58	40.03%	73,633,955.39	62.47%
1-2年	117,443,661.38	59.97%	44,239,058.23	37.53%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	-	0.00%	-	0.00%
合 计	195,827,926.96	100.00%	117,873,013.62	100.00%

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
杭州中迈建筑劳务有限公司	劳务费	11,346,000.00	5.79%
广东重信建设有限公司	工程款	10,857,662.29	5.54%
深圳市富思源智慧消防股份有限公司	工程材料	3,532,523.90	1.80%
广东源立建设工程有限公司	工程款	3,409,044.67	1.74%
河南胜华电缆集团有限公司	工程材料	3,368,921.15	1.72%
合 计		32,514,152.01	16.60%

12、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	52,010,465.16	52,010,465.16	-
福利费	-	735,450.21	735,450.21	-
社保费	-	4,056,022.07	4,056,022.07	-
住房公积金	-	228,786.00	228,786.00	-
职工教育经费	-	53,909.94	53,909.94	-
辞退福利	-	34,550.00	34,550.00	-
职工商业保险	-	390,094.68	390,094.68	-
其他职工费用	-	551,589.45	551,589.45	-
合 计	-	58,060,867.51	58,060,867.51	-

13、应交税费

税 种	期末余额	年初余额
企业所得税	385,955.79	176,870.87
增值税	1,522,094.28	565,897.97
未交增值税	4,253,060.69	3,640,347.50
城市维护建设税	297,714.25	254,824.33
教育费附加	127,591.82	109,210.43
地方教育附加	85,061.21	72,806.95
个人所得税	23,919.87	22,477.52
合 计	6,695,397.91	4,842,435.57

14、其他应付款

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
(1) 应付利息	-	-
(2) 应付股利	-	-
(3) 其他应付款	67,992,448.11	16,608,610.77
合 计	67,992,448.11	16,608,610.77



(1) 应付利息：期初、期末均无余额。

(2) 应付股利：期初、期末均无余额。

(3) 其他应付款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	66,606,358.90	97.96%	11,708,610.77	70.50%
1-2年	1,386,089.21	2.04%	4,900,000.00	29.50%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	-	0.00%	-	0.00%
合 计	67,992,448.11	100.00%	16,608,610.77	100.00%

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
宋世麟	往来款	34,673,604.90	51.00%
李梅芳	往来款	30,648,402.78	45.08%
合 计		65,322,007.68	96.07%

15、注册资金及实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		期 末 实 收 资 本 (实 缴)	
	出 资 比 例	原 币 (R M B)	持 股 比 例	本 位 币 金 额
宋世麟	54.1250%	88,700,000.00	54.1250%	88,700,000.00
深圳市盈科机电有限公司	45.8750%	75,180,000.00	45.8750%	75,180,000.00
合 计	100.00%	163,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

16、盈余公积

项 目	年 初 余 额	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 余 额
法定公积金	11,554,202.00	796,219.57	-	12,350,421.57
任意盈余公积	9,497.87	-	-	9,497.87
合 计	11,563,699.87	796,219.57	-	12,359,919.44

17、未分配利润

项 目	本 年 金 额	上 年 金 额
(1) 调整前上年年末未分配利润	117,930,538.48	113,371,426.42
加：调整年初未分配利润（调减以“-”列示）	-	-
调整后年初未分配利润	117,930,538.48	113,371,426.42
(2) 加：本期净利润	7,962,195.71	13,952,218.39
(3) 可供分配的利润	125,892,734.19	127,323,644.81
减：提取法定盈余公积	796,219.57	9,393,106.33
提取职工奖励及福利基金	-	-
(4) 可供投资者分配的利润	125,096,514.62	117,930,538.48
减：应付优先股股利	-	-
提取任意公积金	-	-
应付普通股股利	-	-
(5) 期末未分配利润	125,096,514.62	117,930,538.48



18、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77	1,150,482,347.63	1,098,125,984.60
其中：工程施工	1,071,492,506.46	1,047,024,673.40	1,070,491,203.58	1,034,741,981.09
提供服务	53,888,004.29	45,026,986.10	48,797,454.37	39,661,434.66
销售商品	65,751,369.95	52,773,538.38	25,120,530.87	20,096,424.69
维修服务	4,963,556.27	1,870,661.89	6,073,158.81	3,626,144.16
(2) 其他业务	-	-	-	-
合 计	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77	1,150,482,347.63	1,098,125,984.60

19、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	2,474,354.38	1,519,626.28
教育费附加	1,077,061.23	661,221.31
地方教育附加	720,290.13	443,236.20
印花税	32,137.76	58,996.87
车船税	12,745.00	10,860.00
其他税费	60,350.99	65,925.54
合 计	4,376,939.49	2,759,866.20

20、销售费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	413,396.24	277,090.46
业务招待费	428,015.54	305,760.14
办公费用	151,873.92	31,782.68
汽车费用	84,995.30	78,939.25
交通费	25,966.94	21,042.04
差旅费	14,754.13	8,783.12
其他	83,105.83	168,820.26
合 计	1,202,107.90	892,217.95

21、管理费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	16,295,771.52	9,109,755.18
咨询顾问费	817,747.20	610,708.39
房租	227,664.00	466,215.82
水电物业费	1,285,709.42	452,940.88
折旧费	783,249.38	1,117,528.82
办公费	859,201.25	1,020,777.78
业务招待费	308,642.41	483,627.49
差旅费	156,100.60	165,851.59
律师费	83,490.57	900,897.14
其他	363,893.50	780,949.21
合 计	21,181,469.85	15,109,252.30



22、研发费用

项目	本年发生数	上年发生数
企业自主研究开发的费用	4,219,465.28	4,516,554.44
委托外部研究开发的费用	-	-
合计	4,219,465.28	4,516,554.44

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	3,176,981.71
直接投入费用	1,017,083.77
折旧和摊销费用	25,399.80
无形资产摊销	-
设计费用	-
装备调试费用与试验费用	-
其他相关费用	-
委托外部研发费	-
合计	4,219,465.28

23、财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息支出	7,343,284.67	4,977,374.19
利息收入(-)	-351,218.35	-342,730.39
银行手续费	159,307.27	344,543.32
贴现利息支出	102,953.85	182,916.53
融资费用	867,900.02	5,336,228.96
其他	26,396.22	-9,305.04
合计	8,148,623.68	10,489,027.57

24、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
政府补助利得	54,500.00	794,711.69
其他	72,913.61	33,288.95
合计	127,413.61	828,000.64

25、营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	316,776.33	736,108.50
其他	0.01	155,000.00
合计	316,776.34	891,108.50

26、所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	660,234.82	3,258,651.84
当期异地预缴所得税	1,038,697.18	790,735.30
以前年度所得税费用	420,480.56	524,731.18
合计	2,119,412.56	4,574,118.32



附注八：关联方关系及其交易

1、本企业的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
宋世麟	控股股东	54.12%			
深圳市盈科机电有限公司	公司之股东	45.88%	深圳	368.00	批发和零售

2、本企业的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000	其他金融业
深圳市矿业实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30,000.00	建筑业
东莞市富盈装配制造有限公司	子公司	100.00%	东莞	500.00	制造业

附注九、或有事项

截止2023年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2023年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大债务重组事项。

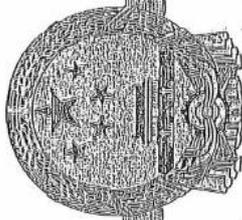
附注十三、非货币性交易

截止2023年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

截止2023年12月31日，本企业无应披露而未披露的其他重大交易事项。





营业执照

统一社会信用代码
91440300192258005X



名称 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 卢英

成立日期 2001年02月26日

主要经营场所 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲
广场华丰大厦1207

重要提示

1. 国家主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可证后方可开展经营活动。

2. 国家主体经营范围国家限制许可项目应当在营业执照上方的二维码查询。

3. 国家主体经营范围国家限制许可项目应当在营业执照上方的二维码查询。

4. 国家主体经营范围国家限制许可项目应当在营业执照上方的二维码查询。

5. 国家主体经营范围国家限制许可项目应当在营业执照上方的二维码查询。

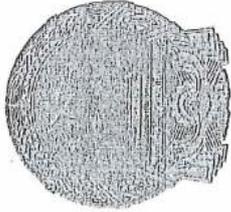


2019年05月14日

证书序号: 0006099

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 卢英

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场
华丰大厦1207

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030057

批准执业文号: 深注协字[1997]148号

批准执业日期: 1997年12月31日



中华人民共和国财政部制

(3) 2024 年

关于广东富盈建设有限公司
二〇二四年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8—9
会计报表附注	10—29
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

审计报告

深中瑞泰审字(2025)第070号

广东富盈建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东富盈建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤25085802SF



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月三十一日



资产负债表

2024年12月31日

单位名称: 广东富盈建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1		
货币资金	2	62,018,894.49	52,608,391.98
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	3,313,936.77	3,889,405.08
应收账款	6	548,032,626.52	527,553,600.59
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	3,309,364.26	3,611,264.26
其他应收款	9	114,175,130.98	119,974,880.85
其中: 应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	114,175,130.98	119,974,880.85
存货	13	1,831,001.38	499,186.17
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	732,680,954.40	708,136,728.93
非流动资产:	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	11,570,000.00	11,570,000.00
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	4,375,220.57	4,065,478.11
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	15,945,220.57	15,635,478.11
资产总计	39	748,626,174.97	723,772,207.04

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	132,899,200.00	151,920,000.00
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	155,602,098.71	195,827,926.96
预收款项	46	37,000,000.00	-
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	100,000.00	-
应交税费	49	1,622,309.46	6,695,397.91
其他应付款	50	114,879,787.38	67,992,448.11
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	114,879,787.38	67,992,448.11
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	442,103,395.55	422,435,772.98
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	442,103,395.55	422,435,772.98
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	163,880,000.00	163,880,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	12,359,919.44	12,359,919.44
未分配利润	77	130,282,859.98	125,096,514.62
所有者权益（或股东权益）合计	78	306,522,779.42	301,336,434.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	748,626,174.97	723,772,207.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2024年度

单位名称: 广东南盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	891,510,593.98	1,196,095,436.97
减: 营业成本	2	843,361,644.58	1,146,695,859.77
税金及附加	3	3,278,970.06	4,376,939.49
销售费用	4	1,217,314.39	1,202,107.90
管理费用	5	24,078,167.19	21,181,469.85
研发费用	6	2,928,281.85	4,219,465.28
财务费用	7	8,354,319.62	8,148,623.68
其中: 利息费用	8	7,381,494.46	7,343,284.67
利息收入	9	268,169.78	351,218.35
加: 其他收益	10	-	-
投资收益 (损失以“-”填列)	11	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”填列)	14	-	-
公允价值变动损益 (损失以“-”填列)	15	-	-
信用减值损失 (损失以“-”填列)	16	-	-
资产减值损失 (损失以“-”填列)	17	-	-
资产处置收益 (损失以“-”填列)	18	-	-
二、营业利润	19	8,291,896.29	10,270,971.00
加: 营业外收入	20	100,373.49	127,413.61
减: 营业外支出	21	935,990.43	316,776.34
三、利润总额	22	7,456,279.35	10,081,608.27
减: 所得税费用	23	1,694,633.99	2,119,412.56
四、净利润	24	5,761,645.36	7,962,195.71
(一) 持续经营净利润	25	5,761,645.36	7,962,195.71
(二) 终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
.....	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
.....	41	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	42	5,761,645.36	7,962,195.71

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2024年度

单位名称:广东富盈建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	988,347,499.72	1,216,787,112.68
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	51,346,929.14	52,307,146.44
现金流入小计	5	1,039,694,428.86	1,269,094,259.12
购买商品、接受劳务支付的现金	6	825,798,611.97	1,102,695,417.67
支付给职工以及为职工支付的现金	7	133,219,243.08	58,059,425.16
支付的各项税费	8	33,785,608.77	40,906,120.75
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,843,887.47	19,883,182.33
现金流出小计	10	1,001,647,351.29	1,221,544,145.91
经营活动产生的现金流量净额	11	38,047,077.57	47,550,113.21
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	86,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	86,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,139,874.48	81,584.07
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	1,139,874.48	81,584.07
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,053,874.48	-81,584.07
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	154,520,000.00	156,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	154,520,000.00	156,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	173,540,800.00	169,080,000.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	7,381,494.46	7,343,284.67
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	1,180,406.12	970,853.87
现金流出小计	33	182,102,700.58	177,394,138.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	-27,582,700.58	-21,394,138.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	9,410,502.51	26,074,390.60
加: 期初现金及现金等价物余额	37	52,608,391.98	26,534,001.38
六、期末现金及现金等价物余额	38	62,018,894.49	52,608,391.98

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表（续）

2024年度

单位名称：广东富盈建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	5,761,645.36	7,962,195.71
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	784,241.02	808,649.18
使用权资产折旧	44	-	-
无形资产摊销	45	-	-
长期待摊费用摊销	46	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-30,215.19	-
固定资产报废损失	48	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	49	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	50	-	-
财务费用	51	8,561,900.58	8,314,138.54
投资损失(减:收益)	52	-	-
递延所得税资产（减：增加）	53	-	-
递延所得税负债（减：减少）	54	-	-
存货的减少（减：增加）	55	-1,331,815.21	-337,139.47
经营性应收项目的减少（减：增加）	56	-13,801,907.75	-100,389,443.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	57	38,688,422.57	131,191,713.02
其他	58	-585,193.81	-
经营活动产生的现金流量净额	59	38,047,077.57	47,550,113.21
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	60		
债务转为资本	61	-	-
一年内到期的可转换公司债券	62	-	-
融资租入固定资产	63	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	64		
现金的期末余额	65	62,018,894.49	52,608,391.98
减：现金的期初余额	66	52,608,391.98	26,534,001.38
加：现金等价物的期末余额	67	-	-
减：现金等价物的期初余额	68	-	-
现金及现金等价物净增加额	69	9,410,502.51	26,074,390.60
4、现金及现金等价物构成：	70		
(1) 现金	71	62,018,894.49	52,608,391.98
其中：库存现金	72	393,521.46	293,951.46
可随时用于支付的银行存款	73	61,625,373.03	52,314,440.52
可随时用于支付的其他货币资金	74	-	-
(2) 现金等价物	75	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	76	-	-
(3) 年末现金及现金等价物余额	77	62,018,894.49	52,608,391.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	2024年度											所有者权益合计
		实收资本(股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,359,919.44	125,096,514.62	301,336,434.06	
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,359,919.44	124,521,214.62	300,761,134.06	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,761,645.36	5,761,645.36	
(一)综合收益总额	7												
(二)所有者投入和减少资本	8												
1. 股东投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三)利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(或股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四)所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
四、本年年末余额	24	163,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	12,359,919.44	130,282,859.98	306,522,779.42	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币 元

项 目	行次	上 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本(股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	163,880,000.00										293,374,238.35
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	163,880,000.00										293,374,238.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6											
(一)综合收益总额	7											7,962,195.71
(二)所有者投入和减少资本	8											
1. 股东投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三)利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14								796,219.57		-796,219.57	
2. 对所有者(或股东)的分配	15								796,219.57		-796,219.57	
3. 其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	163,880,000.00							12,559,919.44		125,096,514.62	301,336,434.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东富盈建设有限公司

会计报表附注

2024年度

金额单位：人民币 元

附注一：企业的基本情况

- | | | | |
|---------|-----------------------|------------|--------------------|
| 1、成立日期： | 2001年12月27日 | 社会统一信用代码： | 91440300735000159R |
| 2、经营期限： | 永续经营 | 认缴注册资本： | 人民币16388万元 |
| 3、企业类型： | 有限责任公司 | 实收资本(RMB)： | 16388万元（本位币） |
| 4、登记机关： | 深圳市市场监督管理局 | 法定代表人： | 宋思良 |
| 5、经营地址： | 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605 | | |

6、一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二：企业财务报告的编制基准

- 1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本企业执行《企业会计准则》体系。



2、会计期间

本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；



②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二）金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重



分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

（六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本企业考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款、其他应收款、合同资产的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，直接减记该金融资产的账面余额。

（七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

8、资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、存货计价

存货包括原材料、周转材料、在产品、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌



价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产



的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本企业对于子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务



的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限（年）	年折旧率
房屋建筑物	5.00%	20	4.75%
机器设备	0.00%	10	10.00%
器具、工具及家具等	0.00%	5	20.00%
交通工具	0.00%	4	25.00%
电子设备	0.00%	3	33.33%
其他设备	0.00%	5	20.00%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。



13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 企业内部研究开发项目的支出，应当区分研究阶段支出与开发阶段支出，划分标准如下：

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划的研究，具体计划性和探索性的特点；是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等；相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究和开发的无形资产，其在研究阶段的支出全部费用化，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出符合条件的资本化，不符合条件的计入当期损益；如果确实无法区分研究阶段和开发阶段的支出，应将其所发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固



定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法



本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	销售商品、修理业务	销项税-进项税	13%
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	建筑业务（简易征收）	简易征收计税收入	3%
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。	加计扣除100%	财政部 税务总局公告2023年第7号



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位：为人民币 元；

1、货币资金

项目	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
现金	393,521.46		293,951.46	
银行存款	61,625,373.03		52,314,440.52	
合计	62,018,894.49		52,608,391.98	

2、应收票据

票据类别	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
银行承兑汇票	-	0.00%	-	490,185.86	12.60%	-
商业承兑汇票	3,313,936.77	100.00%	-	3,399,219.22	87.40%	-
合计	3,313,936.77	100.00%	-	3,889,405.08	100.00%	-
净额	3,313,936.77			3,889,405.08		

3、应收账款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	237,771,922.56	43.39%	-	383,230,645.30	72.64%	-
1-2年	310,260,703.96	56.61%	-	144,322,955.29	27.36%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	548,032,626.52	100.00%	-	527,553,600.59	100.00%	-
净额	548,032,626.52			527,553,600.59		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
中国建筑第四工程局有限公司	工程款	62,739,643.84	11.45%
寻甸志禾物流发展有限责任公司	工程款	37,000,000.00	6.75%
广州市悦商房地产开发有限公司	工程款	33,060,019.56	6.03%
东莞市万庆房地产有限公司	工程款	31,652,563.66	5.78%
中交第四航务工程局有限公司	工程款	28,003,016.60	5.11%
合计		192,455,243.66	35.12%

4、预付账款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	964,560.99	29.15%	-	3,611,264.26	100.00%	-
1-2年	2,344,803.27	70.85%	-	-	0.00%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	3,309,364.26	100.00%	-	3,611,264.26	100.00%	-
净额	3,309,364.26			3,611,264.26		



5、其他应收款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
(1) 应收利息	-		-	
(2) 应收股利	-		-	
(3) 其他应收款	114,175,130.98		119,974,880.85	
合计	114,175,130.98		119,974,880.85	

(1) 应收利息：期初、期末均无余额。

(2) 应收股利：期初、期末均无余额。

(3) 其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	占总额比例	坏账准备	金额	占总额比例	坏账准备
1年以内	48,679,160.89	42.64%	-	103,170,778.62	85.99%	-
1-2年	65,495,970.09	57.36%	-	16,804,102.23	14.01%	-
2-3年	-	0.00%	-	-	0.00%	-
3年以上	-	0.00%	-	-	0.00%	-
合计	114,175,130.98	100.00%	-	119,974,880.85	100.00%	-
净额	114,175,130.98			119,974,880.85		

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
深圳市利千秋投资有限公司	往来款	10,379,564.58	9.09%
深圳市宏喜建筑劳务有限公司	往来款	10,294,686.25	9.02%
深圳市良晨通投资有限公司	往来款	6,308,997.99	5.53%
东莞市富盈装配制造有限公司	往来款	4,629,800.00	4.05%
广东富嘉瑞建筑工程有限公司	往来款	4,039,380.63	3.54%
合计		35,652,429.45	31.23%

6、存货

类别	期末余额			期初余额		
	余额	跌价准备	净额	余额	跌价准备	净额
库存商品	1,831,001.38	-	1,831,001.38	499,186.17	-	499,186.17
合计	1,831,001.38	-	1,831,001.38	499,186.17	-	499,186.17

7、长期股权投资

项目类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00
对联营企业的投资	-	-	-	-
合计	11,570,000.00	-	-	11,570,000.00
减：减值准备	-	-	-	-
净额	11,570,000.00			11,570,000.00

其中：长期投资明细及变动情况如下：

被投资单位	年初余额		本期增减	期末余额	
	持股比例	余额		持股比例	余额
深圳前海天亮融资租赁有限公司	75.00%	11,570,000.00	-	75.00%	11,570,000.00
合计		11,570,000.00	-		11,570,000.00



8、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(一) 固定资产原值:				
房屋建筑物	2,572,800.00	1,139,874.48	-	3,712,674.48
机器设备	2,941,769.92	-	-	2,941,769.92
生产工具	41,592.92	-	-	41,592.92
运输工具	5,647,950.06	-	628,552.45	5,019,397.61
电子设备	239,725.90	-	-	239,725.90
其他设备	949,488.53	-	-	949,488.53
小 计	12,393,327.33	1,139,874.48	628,552.45	12,904,649.36
(二) 累计折旧:				
房屋建筑物	1,719,492.83	115,418.88	-	1,834,911.71
机器设备	812,806.80	294,177.00	-	1,106,983.80
生产工具	18,092.79	8,318.52	-	26,411.31
运输工具	5,418,278.23	143,402.14	582,661.45	4,979,018.92
电子设备	168,868.13	33,026.76	-	201,894.89
其他设备	190,310.44	189,897.72	-	380,208.16
小 计	8,327,849.22	784,241.02	582,661.45	8,529,428.79
固定资产净值	4,065,478.11			4,375,220.57

9、开发支出（研发支出）

项目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			费用化	资本化转出	
自主研发开发的费用	-	2,928,281.85	2,928,281.85	-	-
委托外部研究开发的费用	-	-	-	-	-
合 计	-	2,928,281.85	2,928,281.85	-	-

10、短期借款

项目	期末余额	年初余额
抵押借款	132,899,200.00	151,920,000.00
合 计	132,899,200.00	151,920,000.00

其中，借款明细情况如下：

贷款单位	期末余额	年初余额
华夏银行	47,899,200.00	51,920,000.00
中国银行六约支行	20,000,000.00	30,000,000.00
浦发银行观澜支行	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市中小担小额贷款有限公司	35,000,000.00	40,000,000.00
合 计	132,899,200.00	151,920,000.00

11、应付账款

账 龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以内	47,912,771.26	30.79%	78,384,265.58	40.03%
1-2年	107,689,327.45	69.21%	117,443,661.38	59.97%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	-	0.00%	-	0.00%
合 计	155,602,098.71	100.00%	195,827,926.96	100.00%



其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
杭州中迈建筑劳务有限公司	劳务费	11,346,000.00	7.29%
深圳市裕发劳务工程有限公司	劳务费	7,673,076.80	4.93%
广东重信建设有限公司	工程费用	5,217,683.24	3.35%
河南胜华电缆集团有限公司	工程费用	3,368,921.15	2.17%
深圳市富思源智慧消防股份有限公司	工程费用	3,141,287.00	2.02%
合计		30,746,968.19	19.76%

12、预收账款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	37,000,000.00	100.00%	-	0.00%
1-2年	-	0.00%	-	0.00%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	-	0.00%	-	0.00%
合计	37,000,000.00	100.00%	-	0.00%

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
寻甸志禾物流发展有限责任公司	工程款	37,000,000.00	100.00%
合计		37,000,000.00	100.00%

13、应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	125,267,171.66	125,267,171.66	-
福利费	-	1,032,447.23	1,032,447.23	-
社保费	-	4,760,586.81	4,760,586.81	-
住房公积金	-	190,866.83	190,866.83	-
辞退福利	-	579,500.00	479,500.00	100,000.00
职工商业保险	-	1,331,044.94	1,331,044.94	-
其他职工费用	-	110,000.00	110,000.00	-
合计	-	133,271,617.47	133,171,617.47	100,000.00

14、应交税费

税种	期末余额	年初余额
企业所得税	485,497.56	385,955.79
增值税	-29,151.89	1,522,094.28
未交增值税	1,625,301.83	4,253,060.69
预交增值税	-678,899.08	-
城市维护建设税	113,771.13	297,714.25
教育费附加	48,759.05	127,591.82
地方教育附加	32,506.04	85,061.21
房产税	7,595.51	-
城镇土地使用税	43.71	-
个人所得税	16,885.60	23,919.87
合计	1,622,309.46	6,695,397.91



15、其他应付款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
(1) 应付利息	-		-	
(2) 应付股利	-		-	
(3) 其他应付款	114,879,787.38		67,992,448.11	
合计	114,879,787.38		67,992,448.11	

(1) 应付利息：期初、期末均无余额。

(2) 应付股利：期初、期末均无余额。

(3) 其他应付款

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	48,915,716.41	42.58%	66,606,358.90	97.96%
1-2年	65,964,070.97	57.42%	1,386,089.21	2.04%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	-	0.00%	-	0.00%
合计	114,879,787.38	100.00%	67,992,448.11	100.00%

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘要	期末余额	占总额比例
宋世麟	往来款	68,225,450.87	59.39%
李梅芳	往来款	30,648,402.78	26.68%
四川省恒瀚建设工程有限公司	往来款	10,269,350.73	8.94%
广东隆建工程有限公司	往来款	2,890,000.00	2.52%
广州卓悦贸易发展有限公司	往来款	1,386,089.21	1.21%
合计		113,419,293.59	98.73%

16、注册资金及实收资本

投资主体	期末认缴注册资本		期末实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币金额
宋世麟	54.1250%	88,700,000.00	54.1250%	88,700,000.00
深圳市盈科机电有限公司	45.8750%	75,180,000.00	45.8750%	75,180,000.00
合计	100.00%	163,880,000.00	100.00%	163,880,000.00

17、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	12,350,421.57	-	-	12,350,421.57
任意盈余公积	9,497.87	-	-	9,497.87
合计	12,359,919.44	-	-	12,359,919.44

18、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
(1) 调整前上年末未分配利润	125,096,514.62	117,930,538.48
加：调整年初未分配利润（调减以“-”列示）	-575,300.00	-
调整后年初未分配利润	124,521,214.62	117,930,538.48
(2) 加：本期净利润	5,761,645.36	7,962,195.71
(3) 可供分配的利润	130,282,859.98	125,892,734.19
减：提取法定盈余公积	-	796,219.57
(4) 可供投资者分配的利润	130,282,859.98	125,096,514.62
减：应付优先股股利	-	-



提取任意公积金	-	-
应付普通股股利	-	-
(6) 期末未分配利润	130,282,859.98	125,096,514.62

19、调整年初未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
以前年度损益调整	-575,300.00	-
其他转入	-	-
合 计	-575,300.00	-

其中，以前年度损益调整明细情况如下：

项 目	类别	本年金额
以前年度施工人员费用	前期差错更正	-575,300.00
合 计		-575,300.00

20、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		上年发生数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 主营业务	891,444,905.90	843,361,644.58	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77
其中：工程施工	816,045,893.46	781,846,045.74	1,071,492,506.46	1,047,024,673.40
提供服务	46,698,674.53	39,669,080.07	53,888,004.29	45,026,986.10
销售商品	27,308,148.46	21,846,518.77	65,751,369.95	52,773,538.38
维修业务	1,392,189.45	-	4,963,556.27	1,870,661.89
(2) 其他业务	65,688.08	-	-	-
其中：租赁业务	65,688.08	-	-	-
合 计	891,510,593.98	843,361,644.58	1,196,095,436.97	1,146,695,859.77

21、税金及附加

税 种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	1,788,929.40	2,474,354.38
教育费附加	776,458.07	1,077,061.23
地方教育附加	519,164.18	720,290.13
印花税	172,210.38	32,137.76
房产税	7,595.51	-
城镇土地使用税	43.71	-
车船税	11,460.00	12,745.00
其他税费	3,108.81	60,350.99
合 计	3,278,970.06	4,376,939.49

22、销售费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	871,728.26	413,396.24
劳务费	60,249.10	1,500.00
业务招待费	61,366.99	428,015.54
差旅费	16,345.95	14,754.13
汽车费用	39,792.41	84,995.30
办公费用	69,762.76	151,873.92
交通费	23,284.53	25,966.94
其他	74,784.39	81,605.83
合 计	1,217,314.39	1,202,107.90



23、管理费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	18,720,485.93	16,295,771.52
咨询顾问费	655,709.48	817,747.20
律师费	666,889.43	83,490.57
诉讼费	601,542.72	478,551.50
办公费	423,568.56	346,258.96
业务招待费	199,040.80	308,642.41
差旅及汽车费用	554,468.65	669,042.89
租赁费用	1,293,765.63	1,513,373.42
折旧费	758,841.22	783,249.38
其他	203,854.77	-114,658.00
合计	24,078,167.19	21,181,469.85

24、研发费用

项目	本年发生数	上年发生数
企业自主研究开发的费用	2,928,281.85	4,219,465.28
委托外部研究开发的费用	-	-
合计	2,928,281.85	4,219,465.28

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	2,424,001.54
直接投入费用	478,880.51
折旧和摊销费用	25,399.80
无形资产摊销	-
设计费用	-
装备调试费用与试验费用	-
其他相关费用	-
委托外部研发费	-
合计	2,928,281.85

25、财务费用

项目	本年发生数	上年发生数
利息费用	7,381,494.46	7,343,284.67
利息收入(-)	-268,169.78	-351,218.35
银行手续费	60,588.82	185,703.49
贴现利息支出	122,660.99	102,953.85
融资费用	1,057,745.13	867,900.02
合计	8,354,319.62	8,148,623.68

26、营业外收入

项目	本年发生数	上年发生数
非流动资产处置利得	30,215.19	-
政府补助利得	26,689.04	54,500.00
其他	43,469.26	72,913.61
合计	100,373.49	127,413.61



27、营业外支出

项目	本年发生数	上年发生数
罚没支出	529,602.69	316,776.33
其他	406,387.74	0.01
合计	935,990.43	316,776.34

28、所得税费用

项目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	684,654.22	660,234.82
当期异地预缴所得税	753,932.68	1,038,697.18
以前年度所得税费用	256,047.09	420,480.56
合计	1,694,633.99	2,119,412.56

附注八：关联方关系及其交易

1、本企业的主要股东情况

股东名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
宋世麟	控股股东	54.12%	*	*	*
深圳市盈科机电有限公司	公司之股东	45.88%	深圳	368.00	批发和零售

2、本企业的子公司情况

单位名称	关联关系	持股比例	注册地址	注册资金(万元)	业务性质
深圳前海天亮融资租赁有限公司	子公司	75.00%	深圳	USD1000	其他金融业
深圳市旷野实业有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
深圳市朗乾程劳务有限公司	子公司	100.00%	深圳	3,000.00	建筑业
广东富盈环境建设有限公司	子公司	51.00%	深圳	30,000.00	建筑业
东莞市富盈装配制造有限公司	子公司	100.00%	东莞	500.00	制造业

附注九、或有事项

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注十、承诺事项

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十二、债务重组事项

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十三、非货币性交易

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十四、其他必要披露的事项

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的其他重大交易事项。



附注十五：财务情况说明书

广东富盈建设有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

设立时间：2001年12月27日 社会统一信用代码：91440300735000159R
经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币16388万元
企业类型：有限责任公司 企业法定代表人：宋思良
行业类别：建筑业 登记设立机关：深圳市市场监督管理局
注册地址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

一般经营：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；建筑机电安装工程施工；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；空调的安装、维护、保养（仅限上门服务）；安全技术防范系统的设计、施工、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化施工、园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（凭有效的资质证书经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。物业服务评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气、电源及报警控制设备的设计与制造；预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、企业资产、负债、权益及经营成果情况

截止日期：2024年12月31日

金额单位：人民币 元

序号	项目	期末金额	年初金额	较年初增减额	增减幅度
(一)	资产情况				
1	资产总额	748,626,174.97	723,772,207.04	24,853,967.93	3.43%
2	流动资产	732,680,954.40	708,136,728.93	24,544,225.47	3.47%
3	固定资产净额	4,375,220.57	4,065,478.11	309,742.46	7.62%
(二)	负债情况				
1	负债总额	442,103,395.55	422,435,772.98	19,667,622.57	4.66%
2	流动负债	442,103,395.55	422,435,772.98	19,667,622.57	4.66%



(三)	所有者权益及变动情况				
1	所有者权益(净资产)	306,522,779.42	301,336,434.06	5,186,345.36	1.72%
2	实收资本	163,880,000.00	163,880,000.00	-	0.00%
3	未分配利润	130,282,859.98	125,096,514.62	5,186,345.36	4.15%
(四)	经营成果情况	本年金额	上年金额	较上年增减额	增减幅度
1	营业收入	891,510,593.98	1,196,095,436.97	-304,584,842.99	-25.46%
2	其中:主营业务收入	891,444,905.90	1,196,095,436.97	-304,650,531.07	-25.47%
3	营业成本	843,361,644.58	1,146,695,859.77	-303,334,215.19	-26.45%
4	其中:主营业务成本	843,361,644.58	1,146,695,859.77	-303,334,215.19	-26.45%
5	税金及附加	3,278,970.06	4,376,939.49	-1,097,969.43	-25.09%
6	销售费用	1,217,314.39	1,202,107.90	15,206.49	1.26%
7	管理费用	24,078,167.19	21,181,469.85	2,896,697.34	13.68%
8	研发费用	2,928,281.85	4,219,465.28	-1,291,183.43	-30.60%
9	财务费用	8,354,319.62	8,148,623.68	205,695.94	2.52%
10	净利润	5,761,645.36	7,962,195.71	-2,200,550.35	-27.64%

三、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比例
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	165.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	59.06%
3	流动资产周转率	营业收入/[(期初流动资产+期末流动资产)/2]	1.24
4	净资产收益率	净利润/[(年末净资产+年初净资产)/2]*100%	1.90%
5	净资产增长率	(年末净资产-年初净资产)/年初净资产*100%	1.72%
6	销售增长率	(本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100%	-25.46%
7	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.43%

四、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

企业资产负债表、损益表与单位本年企业所得税申报数不存在差异。

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年三月三十一日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192258003X



名称 深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 卢英

成立日期 2001年02月26日

主要经营场所 深圳市福田区新洲路立交新洲西北侧新洲广场华丰大厦1207

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示的其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 05月 14日



会计师事务所

执业证书



名称：深圳中瑞泰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：卢奕

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场
华丰大厦1207

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030057

批准执业文号：深注协字[1997]148号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0006099

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 卢莹

性别: 女

出生日期: 1971-09-19

工作单位: 深圳嘉祥会计师事务所 (特殊普通合伙)

身份证号: 210102710919502

Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年7月30日
年度注册

2015年8月15日
年度注册

474709160012

474709160013
深圳嘉祥会计师事务所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /



姓名: 高敏
 Full name: Gao Min
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1968-10-24
 Date of birth: 1968-10-24
 工作单位: 深圳中瑞源会计师事务所 (普通合伙)
 Working unit: Shenzhen Zhongruyuan Accounting Firm (General Partnership)
 身份证号码: 612322196810242026
 Identity card No.: 612322196810242026



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474700300010
 No. of Certificate: 474700300010

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of: Shenzhen Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2023 年 06 月 26 日
 Date of Issuance: 2023 06 26

年 月 日
 Year Month Day

6、注册资金



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东富盈建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 吴桂喜

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 16388.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

企业名称: 广东富盈建设有限公司

法定代表人: 吴桂喜

成立日期: 2001年12月27日

核准日期: 2025年09月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工; 建筑机电安装工程施工; 建筑机械设备的租赁、销售; 电器机械及器材的销售及技术服务 (不含限制项目); 消防设施工程的安装、维护、保养、检测 (仅限上门服务); 消防设施设备检测、评估; 电力设施承装承修承试; 空调的安装、维护、保养 (仅限上门服务); 安全技术防范系统的设计、施工、维护 (仅限上门服务); 泡沫灭火剂技术开发; 园林绿化施工、园林绿化设计; 园林绿化设备的销售及安装 (仅限上门服务)。(凭有效的资质证书经营) (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。物业服务评估。非居住房地产租赁; 住房租赁; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 泡沫灭火剂生产、销售; 消防器材生产、销售; 电气、电源及报警控制设备的设计与制造; 预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

二、投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约 评价	其他
1	政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)	渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米, 改造小区道路约 28000 平方米, 新建雨水管道或边沟约 5500 米, 污水管道约 5500 米, 改造供水管网约 5500 米, 铺设电力、通讯管线约 5500 米, 新建生态停车场 3000 平方米, 停车位 93 个, 景观提升绿化工程约 8000 平方米。	3346.15	2025 年 6 月 9 日	无	/
2	中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)	中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化), 给水喷 DN80 管, 包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化; 场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程(南门及周边景观提升), 排水最大 DN600 南水管, 给水喷灌 DN50 管, 改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段, 道路等级为小区道路, 设计速度为 15km/h, 道路设计全长 206.241m, 路幅宽度 26m, 农向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。	2615.38	2025 年 6 月 25 日	无	/
3	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1-000 道路工程	深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程, 主要为环坝路里程号 K0060-K1+000 道路工程内所有内容包括不限于路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发等全部工作内容以及有经验的投标人根据实际情况可	1404.67	2023 年 10 月 13 日	无	/

		推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。				
4	罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)	主要建设内容为改造罗湖区京基一百大厦顶层及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域共 57 栋建筑屋面,其中银湖山铜鼓钮观景台瞰区域北至金湖路,南至北环大道,东至金景花园内部道路,西至银湖路,共 27 栋建筑。具体包括:1、银湖大厦、310 路公共汽车总站建筑(南侧及入口左、右侧):清洗屋面 2421 平方米。2、310 路公共汽车总站北侧建筑、银湖汽车站宿舍 1 栋~5 栋、银湖中小巴士站入口建筑、银湖车站办公楼、银湖综合楼、交通局综合楼、锦城酒店、强戒一所、金湖大酒楼;拆除屋面块料 17462 平方米、面块料 3434 平方米、砖砌体 17 立方米、钢网架 323 米,清理铁皮屋面油污 873 平方米,拆除后屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材或自粘式 APP 改性沥青防水卷材、沥青防水涂料,保温层采用聚苯板,面层铺防滑地砖 4024 平方米、仿真草皮 3055 平方米或刷改性聚氨酯地坪漆 8479 平方米,外墙刷漆 6310	959.34	2023 年 6 月 15 日	无	/
5	鼓岭核心区美丽乡村升级版(一期)项目第 I 标段(施工)	原住民房前屋后及背街小巷的局部建筑屋面改造、绿化节点提升,缆线及管综迁改等施工招标范围内的全部施工内容;	2654.7	/	无	/

证明材料:

(1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等;

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模(建筑面积或总体投资额等)、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;分包业绩不予认可。

(3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注:1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),需提供其为同一项目的证明文件。

业绩 1：政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)

1、中标通知书

中标通知书

招标编号：E3507250701100029002001

广东富盈建设有限公司(中标人名称):

贵公司送达的政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)投标文件,已于2023年09月26日15时00分在政和县公共资源交易中心公开招标。

根据评标委员会提供的评标报告,招标人确定贵公司为中标人。

中标价:叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整(¥:33461530元);

工期:180日历天;

项目负责人:张振华、注册编号:粤1372018201902499;

工程质量:符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请贵公司在接到本通知书后7日内,按招标文件的有关规定与招标人签署工程施工合同、办理相关事宜,并根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则规定》,本工程项目若达到有关规定条件需依法依规建立农民工工资专用账户,否则视为贵公司自动放弃中标资格没收贵公司的投标保证金。

招标人(盖章):政和县国有资产投资运营集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):福建泉宏工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

2023年10月10日



2、项目开工令

表 A.11 工程开工令

工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区） 监理[政和]开工01号

致：广东富盈建设有限公司（施工项目部）

经审查，本工程已具备《建设工程施工合同》约定的开工条件，经报建设单位同意后，

现同意你方开始施工， 开工日期为：2023年11月01日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

日期：2023年11月1日

施工单位签收：

日期： 年 月 日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

施工合同

政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）

发包人：政和县国有资产投资运营集团有限公司
承包人：广东富盈建设有限公司

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

合同协议书

发包人（全称）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程。

2. 工程地点：政和县渡头洋片区。

3. 工程立项批准文号：政发审（2021）51号。

4. 资金来源：多渠道筹资。

5. 工程内容：项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：

项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 16 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥ 33461530 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 656911 （¥ _____ 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾伍万元整 （¥ 150000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 张振华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 政和县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 10 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：91350725MA2X1RW95F
地 址：福建省政和县熊山街道胜利街
319 号建设大厦 8 楼

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

胜吴
印

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：91440300735000159R
地 址：广东省深圳市罗湖区金碧路 46 号
原办公楼六楼 605

邮政编码： 518029
法定代表人： 宋思良
委托代理人： _____
电 话： 0755-82949885
传 真： 0755-82949887
电子信箱： _____
开户银行： 华夏银行深圳大浪支行
账 号： 1087 3000 0001 2095 3

4、竣工验收报告

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）	工程地址	政和县
建设单位	政和县国有资产投资运营集团有限公司		
勘察单位	/	结构形式	混凝土路面/沥青路面
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	33461530 元
监理单位	福建泉宏工程管理有限公司	开工日期	2023 年 11 月 1 日
施工单位	广东富盈建设有限公司	竣工日期	2025 年 6 月 9 日
施工许可证号	/	总造价	33461530 元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位 √</p> <p>2、结构层部位 √</p> <p>3、路面部位 √</p> <p>4、附属工程 √</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程 √</p> <p>2、污水工程 √</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程 √</p> <p>2、电信工程 √</p> <p>3、路灯工程 √</p> <p>4、给水工程 √</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p>已按批准的设计文件及合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工承包合同约定完成施工
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整、手续齐全、符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场实验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	已出具工程质量合格评价文件
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	总包单位质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-left: 100px;">同意验收</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位工程负责人：  2025年6月9日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	许浩权
副主任	余文杰
成员	何坤明、黄惠彬、陈金菊、郑聪、张振华、吴雪良、翁雪强

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	何坤明	陈金菊、翁雪强
桥梁工程		
排水工程	黄惠彬	郑聪、吴雪良
给水工程	张振华	余文杰、翁雪强
电信工程	许浩权	黄惠彬、张振华
电力工程	何坤明	郑聪、翁雪强
路灯工程	黄惠彬	郑聪、吴雪良
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 15 项， 其中符合要求 15 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合设计及规范要求， 同意验收	应 得 100 分 实 得 90 分 得分率 90 % 结论：合格
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定等级 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位工程负责人: [Signature] 2025 年 6 月 9 日 </div> </div>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程		
	给、排水工程	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《通信管道工程施工及验收标准》GB/T 50374-2018 《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018	
	路灯、灯光工程	《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018	
	燃气工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收					
	勘察单位						
	设计单位	同意验收					
	施工单位	符合设计及规范要求,合格,同意验收					
	监理单位	符合设计及规范要求合格,同意验收					
<p>竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格,符合设计及规范要求,同意验收.</p>							
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 许浩明		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林文龙		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 黄强		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 张振宇	
2021年6月9日		年月日		2021年6月9日		2021年6月9日	

业绩 2：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程(中轴景观及周边绿化)、四期工程(南门及周边景观提升)

1、中标通知书

项目标段编号：E4404000001004957001001	查验码 UKxHv0gZvW9ldQ1qpVdHvChOwDiC9vYD		
<h2>中标通知书</h2>			
广东富盈建设有限公司：			
我单位招标的 中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（项目标段名称）已于2024年05月21日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。			
中标价：	26,153,826.70 元		
工 期：	按招标文件详细工期约定执行		
承诺质量：	按照招标文件要求		
项目负责人：	王梓帆		
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
签章单位：		确认单位：	
招标单位：	(公章)	交易中心：	(业务专用章)
2024年5月28日			

珠海市公共资源交易中心
表章编号：QR-010-01-C2

2、合同关键页

工程编号：_____
合同编号：HXXFHT2024-

广东省建设工程施工合同

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及
周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人：广东富盈建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

地址：广东省珠海市高新区唐家湾镇创新九路 289 号 3 栋 2202B 区

承包人：（全称）广东富盈建设有限公司

法定代表人：宋思良

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号金湖大厦 6 楼

发包人经中山大学的委托，作为中山大学珠海校区校园市政工程的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化）、四期工程（南门及周边景观提升）

工程地点：珠海市高新区

工程内容：中山大学珠海校区校园市政工程三期工程（中轴景观及周边绿化），给水喷灌 DN80 管，包含中轴道路、翰林路北侧、隐湖路等景观及周边绿化；场地清理平整、园路铺装、绿化配置、场地给排水、场地照明以及纵一路安监交通等。中山大学珠海校区校园市政工程四期工程（南门及周边景观提升），排水最大 DN600 雨水管，给水喷灌 DN50 管，改造范围为南门路 A 线 K0+038.145~K0+244.386 段，道路等级为小区道路，设计速度为 15km/h，道路设计全长 206.241m，路幅宽度 26m，双向四车道。具体建设内容包括道路工程、交通及安监工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力通信工程及景观工程。

工程承包范围：

1. 以发包人书面确认的本工程施工图、施工界面范围说明、工程量清单等文件为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人/监理人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计暂定 180 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：[市级]优良样板工程。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 工程质量还应满足甲方要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：[市级]安全生产文明施工样板工地。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创广东省安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币贰仟陆佰壹拾伍万叁仟捌佰贰拾陆元柒角；

(小写)：¥26,153,826.70。

其中暂列金额为(大写)：贰佰伍拾叁万贰仟元整(小写)：¥2,532,000.00。

不含税合同(暂定)总价(大写)：人民币贰仟叁佰玖拾玖万肆仟叁佰叁拾陆元肆角贰分；

(小写)：¥23,994,336.42。

增值税税率暂定9%，增值税额暂定¥2,159,490.28。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024年6月____日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）

地 址：

承 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程

验收日期：2021年6月25日

建设单位(盖章)：珠海华昕开发建设有限公司

一、工程概况

工程名称	中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程	工程地点	珠海市香洲区唐家湾科教新城
工程规模	本次设计范围为中山大学珠海校区校园市政工程南门路改造，改造范围为南门路A线K0+038.145~K0+244.386段，道路等级为小区道路，设计速度为15km/h，道路设计全长206.241m，路幅宽度26m，双向四车道。	工程造价(万元)	2615.38267
结构类型	钢筋水泥混凝土路面	工程用途	校园市政道路
施工许可证号	440408202407040102	开工日期	2024年7月5日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S24002900
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资质证书号	甲级B161012214
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		甲级A244002062
施工单位	广东富盈建设有限公司		壹级D244015722
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		甲级E145000582-8/1
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	钟仰俊
副 组 长	梁勇刚、彭孝超、易小华、馮國禮、王梓帆
组 员	吴业、韦卫、吴敬恭、林清鸿、莫茂理、洪敏波、郑壮波、庄灿彬、郑佳灿、邓春林、卢少榜、麦棉生、林晓东、程涛、孙荣林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路组	钟仰俊	韦卫、吴敬恭、林清鸿
给排水组	梁勇刚	莫茂理、洪敏波、郑壮波
园建组	彭孝超	吴业、庄灿彬、郑佳灿
雨水管道组	王梓帆	麦棉生、林晓东、程涛
景观工程组	馮國禮	邓春林、卢少榜、孙荣林

(二)验收程序

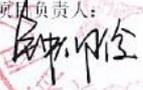
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

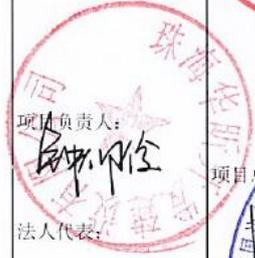
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按照相关规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案盒管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合各自要求。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时, 勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故; 符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的竣工验收条件, 与会单位一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2025年6月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



会议签到表

工程名称：中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程

时间	2025年6月25日	地点	旅游学院5楼会议室
会议主题	中山大学珠海校区校园市政工程三期、四期工程竣工验收		
会议主持			
	姓名	所属公司或部门	备注
参会人员	张柳俊	珠海华发城市开发建设有限公司	
	张敏敏	中大基建处	
	刘冠宇	广州市政工程设计与信息科技股份有限公司	
	刘中	广州市政工程设计与信息科技股份有限公司	
	易小华	陕西珠海岩土工程研究所有限公司	
	李国明	广西中恒恒泰工程顾问有限公司	
	冯国峰	珠海华发城市开发建设有限公司	
	李	广西中恒恒泰工程顾问有限公司	
	王长帆	广东宝通建设有限公司	

业绩 3：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目 环坝路 K0+060-K1-000 道路工程

1、中标通知书

中标通知书

招标编号：GCGDGSSZ1725300

中标单位：广东富磊建设有限公司 中国二十冶集团有限公司对深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路K0+060-K1-000道路工程(招标编号：「GCGDGSSZ1725300」)

进行公开招标，按有关程序和规定由评标委员会评审，确定贵公司为该项目的中标人。 在中标通知书发出15日内，请依据招标文件、投标文件，按照有关规定签订合同。

招标机构：「中国二十冶集团有限公司」 「2021年11月18日」

2、合同关键页

FYSZ(B)-20211852

合同编号：2021G17253SZGS04500



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路
市政工程和环坝路市政工程项目
环坝路 K0+060-K1+000 道路工程
施工专业分包合同

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：广东富盈建设有限公司

2021 年 11 月

合同编号：2021G17253SZGS04500



深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路
市政工程和环坝路市政工程项目
环坝路 K0+060-K1+000 道路工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：广东富盈建设有限公司

2021 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程施工总承包。

2. 分包工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程。

3. 分包工程地点：广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区。

4. 分包工程承包范围：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程和环坝路市政工程项目环坝路 K0+060-K1+000 道路工程，主要为环坝路里程桩号 K0+060-K1+000 道路工程内所有内容包括不限于路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发等全部工作内容以及有经验的投标人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。具体施工部位以项目部后续分工文件为准。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年12月6日。

计划完工日期：2022年7月6日。

工期总日历天数：212天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到本工程按

设计图纸及规范要求，工程质量必须符合招标人与业主签订的总包合同约定的质量标准（即：符合国家有关施工质量验收标准达到合格标准。如达不到质量标准，即收不合格，投标人需按照质量标准返工整改，整改应达到相关合格标准，由此造成返工等全部费用由投标人承担，投标人并不能因此而获得工期延长）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）14046696.68（壹仟肆佰零肆万陆仟陆佰玖拾陆元陆角捌分），其中，

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）12886877.69（壹仟贰佰捌拾捌万陆仟捌佰柒拾柒元陆角玖分；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9% 增值税税额为 1159818.99 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情况只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：1208015.91 元，占合同价款的 8.6%。此部分资金应由包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）贰拾捌万零玖佰叁拾叁元玖角叁分（¥28093.93 元），占合同价款的 2%。

2. 分包合同价格形式：固定综合下浮率。即：根据附件投标报价表“按暂定总价 1478.60 万元（暂定总价：根据承包合同中中标净下浮率 19.59% 下浮后的价格）下浮 5.00%（分包工程税率为 9%）后，即 1404.67 万元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应

以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：2024年12月6日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页, 无正文)

承包人: (印章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91310000739759277B
地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: 黄旭

电话: 021-56600506

传真: 021-56600743

电子信箱: _____

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账号: 3100 1517 7000 5541 6876

分包人: (印章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300735000159R

地址: 深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼
楼 605

邮政编码: 518024

法定代表人: 宋思良

委托代理人: 卢耀武

电话: 13503070349

传真: 0755-82949887

电子信箱: gdfuying@126.com

开户银行: 建设银行深圳景田支行

账号: 44201600600052523570

3、竣工验收报告

市政管-6

竣工验收报告

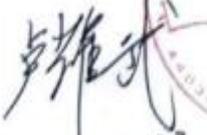
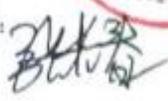
工程名称：环坝路 K0+060~K1+000 道路工程

竣工日期：2023 年 10 月 13 日



市政基础设施工程
交接验收记录

市政管-6

工程名称	环坝路K0+060~K1+000道路工程	工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌镇坝光片区
分部 (分项)名称	道路工程	开工日期	2021年12月6日
里程桩号	K0+060~K1+000/K1+000~K2+462.885	交验日期	2023年10月13日
交验 简要 说明	<p>环坝路K0+060~K1+000道路工程合同内容已实施完毕，包括： 1、环坝路K0+060~K1+000范围路基、路面、道路两侧边坡防护、雨水、污水工程、低影响开发、生物廊道桥 框架梁、绿化等工作内容； 2、环坝路K1+000~K2+462.885范围部分道路水稳、路面、雨污水工程以及先行段尾项处理等工作内容。 现申请交接验收。</p>		
遗留 问题	无		
验收 意见	分部工程已完成施工 验收合格。		
交方施工单位：	接方施工单位：		
项目负责人：  2023年10月13日	 (公章)  (公章) 项目负责人：  2023年10月13日		

业绩 4：罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440303-04-05-128075001001

标段名称：罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东富盈建设有限公司

中标价：959.340331万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：徐显山



本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-08



查验码：7181303186578609 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：2023144_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮
观景台俯瞰区域)

工程地点：深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：广东富盈建设有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目主要建设内容为改造罗湖区京基一百大厦顶层及银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域共 57 栋建筑屋面,其中银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域北至金湖路,南至北环大道,东至金景花园内部道路,西至银湖路,共 27 栋建筑。具体包括: 1. 银湖大厦、310 路公共汽车总站建筑(南侧及入口左、右侧): 清洗屋面 2421 平方米。2. 310 路公共汽车总站北侧建筑、银湖汽车总站宿舍 1 栋~5 栋、银湖中小巴站入口建筑、银湖车站办公楼、银湖综合楼、交通局综合楼、锦城酒店、强戒一所、金湖大酒楼: 拆除屋面块料 17462 平方米、墙面块料 3434 平方米、砖砌体 17 立方米、钢网架 323 米,清理铁皮屋面油污 873 平方米,拆除后屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材或自粘式 APP 改性沥青防水卷材、沥青防水涂料,保温层采用聚苯板,面层铺防滑地砖 4024 平方米、仿真草皮 3055 平方米或刷改性聚氨酯地坪漆 8479 平方米,外墙刷漆 6310

平方米，安装围网 1402 米、木坐凳 60 米、成品晾衣架 46 个，管道重新刷漆 1165 平方米等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___/%；集体资本 ___/%；民营资本 ___/%；外商投资 ___/%；混合经济 ___/%；其他 ___/%。

二、工程承包范围

罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）包括但不限于屋面一般提升，含屋面清理，屋面防水，屋面板假草皮；屋面重点提升，含屋面清理，屋面防水，屋面局部围护及加固，屋面景观提升，增设运动设施及球场围栏等、向政府主管部门及相关产权单位的报建报批及相关配合工作等，本工程投标人实施内容以合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工验收日期：暂定 2023 年 6 月 15 日，以上级主管部门和发包人的具体要求为准。

合同工期（含验收合格） ___/___ 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰伍拾玖万叁仟肆佰零叁元叁角壹分(¥9,593,403.31元);
该费用为含税价且为承包人履行合同全部义务的全部费用。

其中:

安全文明措施费: 168,656.12元;

人民币(大写)(¥: 壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元壹角贰分);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码： <u>11440303007546225H</u>	统一社会信用代： <u>91440300735000159R</u>
地址： <u>深圳市坭岗西路 1046 号鸿颖大厦</u>	地址： <u>深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605</u>
<u>6 楼</u>	
邮政编码： <u>518000</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u> </u>	法定代表人： <u> </u>
委托代理人： <u> </u>	委托代理人： <u> </u>
电话： <u>0755-82489252</u>	电话： <u>0755-82949887</u>
传真： <u>/ 0755-82489252</u>	传真： <u>0755-82949887</u>
电子信箱： <u>/</u>	电子信箱： <u>/</u>
开户银行： <u>/农行深圳天乐支行</u>	开户银行： <u>建设银行深圳松岗支行</u>
账号： <u>/ 41011800040021842</u>	账号： <u>44250400006400002992</u>

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域）

验收日期： 2023年06月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区清水河街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区城市第六立面试点工程（银湖山铜鼓钹观景台俯瞰区域）			
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	25056.74m ²	工程造价 959.34 03万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年05月08日	验收日期	2023年06月15日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	广东富盈建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴雁
副组长	/
组员	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚沛 张守波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴雁	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚沛 张守波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴雁	徐创列 上官波扬 刘树强 李萌 徐显山 聂亚沛 张守波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张守波	青中河街道			张守波
5	张显山	广东富建设有限公司	项目经理	工程师	张显山
6	张永涛	广东富建设有限公司	生产经理	主任	张永涛
7	张永涛	广东富建设有限公司	技术负责人	工程师	张永涛
8	张永涛	广东富建设有限公司	质量负责人	工程师	张永涛
9	李楠	深圳同创	设计负责人	师	李楠
10	张守波	深圳市雄建工程项目管理有限公司	总监	工程师	张守波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

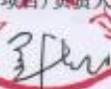
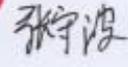
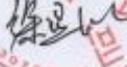
广东富建设有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和设计要求的全部内容，质保资料及验收资料完整齐全，质量观感良好，符合设计及施工规范要求。竣工验收符合法律规定程序，各方责任单位一致同意该工程竣工验收，工程质量良好，竣工验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	--



业绩 5：鼓岭核心区美丽乡村升级版(一期)项目第 I 标段(施工)

1、中标通知书

中标通知书

(招标编号：E3501110102100212001)

广东富盈建设有限公司：

你方于 2020年11月3日09时45分 所递交的 鼓岭核心区美丽乡村升级版(一期)项目第1标段(施工) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围和内容：南大门至老街区间乡村景观提升工程，工程造价暂定3000万元，内容包括原住民房前屋后及背街小巷的局部建筑屋面改造、绿化节点提升，缆线及管综迁改等招标范围内的全部施工内容。

中标价：26547000元

工期：总工期 180 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合 《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

项目负责人：陈高辉，身份证号码：432522197205023732，建造师注册证书号：粤143111208434。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 福州市鼓岭旅游度假区管理委员会 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签章)

2020年11月10日

FS(2022)0108

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

鼓岭核心区美丽乡村升级版（一期）项目第 I 标段（施工）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 福州市鼓岭旅游度假区管理委员会

承包人(全称): 广东富盈建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程设计、施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鼓岭核心区美丽乡村升级版(一期)项目第 I 标段(施工)

2. 工程地点: 福州市鼓岭旅游度假区

3. 工程立项批准文号: GZ2019CJ01080 号

4. 资金来源: 财政拨款

5. 工程内容: 原住民房前屋后及背街小巷的局部建筑屋面改造、绿化节点提升, 缆线及管综迁改等施工招标范围内的全部施工内容;

6. 工程承包范围: 原住民房前屋后及背街小巷的局部建筑屋面改造、绿化节点提升, 缆线及管综迁改等施工招标范围内的全部施工内容;

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日

计划竣工日期: 2021 年 6 月 22 日

工期总日历天数: 为 180 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 符合国家《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 贰仟陆佰伍拾肆万柒仟元整 (¥26547000 元)。 (总投 3000 万元;

K 值 11.51%) 合同最终价款以福州市财政评审中心审结价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写_____ / _____) (¥___ / ___元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写_____ / _____) (¥___ / ___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写_____ / _____) (¥___ / ___元);

(4)设计费:

人民币(大写_____ / _____) (¥___ / ___元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈高辉。

六、组成合同的文件

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)项目方案;
- (7)项目概算;
- (8)其他合同文件。(在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 福州市鼓岭旅游度假区管委会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： /

委托代理人： /

电话： /

开户银行： /

账号： /

乙方：广东富盈建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300735000159R

委托代理人： /

电话： 0755-82949885

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号： 44201600600052523570

三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	张振华	年龄	40岁				
工作年限	7年	学历	专科				
注册专业	公路工程、市政公用工程、机电工程、建筑工程	职称	无				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近3年同类项目业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	政和县老旧小区配套设施改造项目（渡头洋片区）	渡头洋片区内老旧小区改造面积641591平方米，改造小区道路约28000平方米，新建雨水管道或边沟约5500米，污水管道约5500米，改造供水管网约5500米，铺设电力、通讯管线约5500米，新建生态停车场3000平方米，停车位93个，景观提升绿化工程约8000平方米。	3346.15	2025年6月9日	项目负责人	2023年11月-2025年6月	/

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

业绩 1：政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)

1、中标通知书

中标通知书

招标编号：E3507250701100029002001

广东富盈建设有限公司(中标人名称):

贵公司送达的政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)投标文件,已于2023年09月26日15时00分在政和县公共资源交易中心公开招标。

根据评标委员会提供的评标报告,招标人确定贵公司为中标人。

中标价:叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整(¥:33461530元);

工期:180日历天;

项目负责人:张振华、注册编号:粤1372018201902499;

工程质量:符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请贵公司在接到本通知书后7日内,按招标文件的有关规定与招标人签署工程施工合同、办理相关事宜,并根据《福建省工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则规定》,本工程项目若达到有关规定条件需依法依规建立农民工工资专用账户,否则视为贵公司自动放弃中标资格没收贵公司的投标保证金。

招标人(盖章):政和县国有资产投资运营集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):福建泉宏工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

2023年10月10日



2、项目开工令

表 A.11 工程开工令

工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区） 监理[政和]开工01号

致：广东富盈建设有限公司（施工项目部）

经审查，本工程已具备《建设工程施工合同》约定的开工条件，经报建设单位同意后，
现同意你方开始施工， 开工日期为：2023年11月01日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

日期：2023年11月/日

施工单位签收：

日期： 年 月 日

注：本表一式三份，建设单位、施工单位、项目监理机构各一份。

施工合同

政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）

发包人：政和县国有资产投资运营集团有限公司
承包人：广东富盈建设有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

合同协议书

发包人（全称）：政和县国有资产投资运营集团有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）工程。

2. 工程地点：政和县渡头洋片区。

3. 工程立项批准文号：政发审（2021）51号。

4. 资金来源：多渠道筹资。

5. 工程内容：项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：

项目建设主要包括：渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。具体以招标人提供的工程量清单及招标人要求为准，招标人提供的施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 04 月 16 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰叁拾元整（¥ 33461530 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 656911 （¥ _____ 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾伍万元整 （¥ 150000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

2. 合同价格形式：_____ 单价合同 _____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____ 张振华 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 政和县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 10 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：91350725MA2X1RW95F
地 址：福建省政和县熊山街道胜利街
319 号建设大厦 8 楼

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

胜吴
印

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：91440300735000159R
地 址：广东省深圳市罗湖区金碧路 46 号
原办公楼六楼 605

邮政编码： 518029
法定代表人： 宋思良
委托代理人： _____
电 话： 0755-82949885
传 真： 0755-82949887
电子信箱： _____
开户银行： 华夏银行深圳大浪支行
账 号： 1087 3000 0001 2095 3

4、竣工验收报告

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

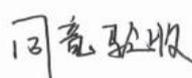
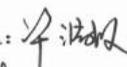
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	政和县老旧小区配套基础设施改造项目（渡头洋片区）	工程地址	政和县
建设单位	政和县国有资产投资运营集团有限公司		
勘察单位	/	结构形式	混凝土路面/沥青路面
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	33461530 元
监理单位	福建泉宏工程管理有限公司	开工日期	2023 年 11 月 1 日
施工单位	广东富盈建设有限公司	竣工日期	2025 年 6 月 9 日
施工许可证号	/	总造价	33461530 元
审查项目及内容	审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>（一）道路工程</p> <p>1、路基部位 √</p> <p>2、结构层部位 √</p> <p>3、路面部位 √</p> <p>4、附属工程 √</p> <p>（二）桥梁工程</p> <p>1、基础部位</p> <p>2、下部结构</p> <p>3、上部结构</p> <p>4、桥面结构</p> <p>5、附属工程</p> <p>（三）排水工程</p> <p>1、雨水工程 √</p> <p>2、污水工程 √</p> <p>（四）其他专业</p> <p>1、电力工程 √</p> <p>2、电信工程 √</p> <p>3、路灯工程 √</p> <p>4、给水工程 √</p> <p>5、燃气工程</p> <p>6、灯光工程</p> <p>7、其他工程</p>	<p>已按批准的设计文件及合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。</p>		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	全部按施工承包合同约定完成施工
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	资料完整、手续齐全、符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场实验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	已出具工程质量合格评价文件
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	总包单位质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 40px;"> 建设单位工程负责人:  2015年6月9日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	许浩权
副主任	余文杰
成员	何坤明、黄惠彬、陈金菊、郑聪、张振华、吴雪良、翁雪强

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	何坤明	陈金菊、翁雪强
桥梁工程		
排水工程	黄惠彬	郑聪、吴雪良
给水工程	张振华	余文杰、翁雪强
电信工程	许浩权	黄惠彬、张振华
电力工程	何坤明	郑聪、翁雪强
路灯工程	黄惠彬	郑聪、吴雪良
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 15 项， 其中符合要求 15 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合设计及规范要求， 同意验收	应 得 100 分 实 得 90 分 得分率 90 % 结论：合格
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定等级 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位工程负责人: <i>李洪斌</i> 2025年6月9日 </div> </div>			
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程		
	给、排水工程	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《通信管道工程施工及验收标准》GB/T 50374-2018 《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018	
	路灯、灯光工程	《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收标准》GB50168-2018	
	燃气工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收					
	勘察单位						
	设计单位	同意验收					
	施工单位	符合设计及规范要求,合格,同意验收					
	监理单位	符合设计及规范要求合格,同意验收					
<p>竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格,符合设计及规范要求,同意验收.</p>							
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 许浩明		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林文龙		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 黄强		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 张振宇	
2021年6月9日		年月日		2021年6月9日		2021年6月9日	

四、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	张振华	无	一级建造师	专科	/
2	项目副经理	胡奕刚	中级工程师	一级建造师	专科	/
3	技术负责人	郑聪	高级工程师	/	本科	/
4	造价工程师	王伟	高级工程师	一级造价师	本科	/
5	安全负责人	毕风海	高级工程师	/	专科	/
6	质量负责人	王德芳	中级工程师	/	专科	/
7	施工员	董世辉	无	/	专科	/
8	质量员	漆乐	无	/	本科	/
9	质量员	张少良	无	/	专科	/
10	安全员	孙荣林	无	/	专科	/
11	资料员	毛晓霞	无	/	专科	/
12	资料员	张芬	无	/	专科	/
13	材料员	邝美欢	无	/	专科	/
14	劳资专管员	陈洛敏	无	/	专科	/
15	机电工程师	宋亚利	中级工程师	/	专科	/
16	市政工程师	隋东	高级工程师	/	本科	/
17	市政工程师	马万兵	中级工程师	/	本科	/
18	市政工程师	王智	高级工程师	/	本科	/
19	给排水工程师	蔡浩铭	高级工程师	/	专科	/
20	给排水工程师	王亚红	中级工程师	/	专科	/
21	水电工程师	郭志文	中级工程师	/	专科	/
22	风景园林工程师	戴月	高级工程师	/	专科	/

项目经理：张振华

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张振华	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	371202198512120319	手机号码	0755-82949887
参加工作时间	2018年	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1372018201902499				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
政和县国有资产投资运营集团有限公司	政和县老旧小区配套基础设施改造项目(渡头洋片区)	渡头洋片区内老旧小区改造面积 641591 平方米，改造小区道路约 28000 平方米，新建雨水管道或边沟约 5500 米，污水管道约 5500 米，改造供水管网约 5500 米，铺设电力、通讯管线约 5500 米，新建生态停车场 3000 平方米，停车位 93 个，景观提升绿化工程约 8000 平方米。	2023 年 11 月 1 日 -2025 年 6 月 9 日	已完	合格



使用有效期: 2025年08月20日
- 2028年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张振华

性别: 男

出生日期: 1985年12月12日

注册编号: 粤1372018201902499

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张振华

个人签名: 张振华

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105812

姓名:张振华
性别:男
出生年月:1985年12月12日
企业名称:广东富盈建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2021年07月29日
有效期:2024年04月29日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 张振华 性别 男，一九八五年十二月十二日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校
专业 函授 学习，修完 建筑工程技术
成绩合格，准予毕业。 科教学计划规定的全部课程，

校 名：青岛理工大学

校（院）长：谭秀森

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201806701347

二〇一八年 七 月 一 日



项目副经理：胡奕刚



使用有效期：2025年06月14日
- 2025年12月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：胡奕刚

性 别：男

出生日期：1974年10月18日

注册编号：粤1442018201906273

聘用企业：广东富盈建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡奕刚

个人签名：

胡奕刚

签名日期：2025.6.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2019年08月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008657

姓 名: 胡奕刚
性 别: 男
出 生 年 月: 1974年10月18日
企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年10月25日
有 效 期: 2025年09月01日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 胡奕刚
性别 男
出生年月 1974.10

工作单位 云南木森城市景观规划设计工程有限公司
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会
资格认定时间 2013年8月7日
发证时间 2013年11月07日
证书编号 1302010965



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0640561

学生胡奕刚 性别男 现年20岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 **国土开发与管理系** **城市土地管理与规划** 专业
贰年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **桂林工学院**

校(院)长



一九九五年七月 日

证书编号: 930527



技术负责人：郑聪

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑聪	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421202198811190039		
手机号码	0755-82949887		证件号（职称证书编号）	202417703807	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：郑聪

性别：男

身份证号：421202198811190039

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417703807

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郑聪
身份证号: 421202198811190039
证书编号: 65420140092105632

参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2012年06月30日



高等院校

2012年06月30日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 郑 聪

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 19 日

住址 湖北省咸宁市咸安区浮山
银泉大道269号44栋1103
室



公民身份号码 421202198811190039



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 咸宁市公安局咸安分局

有效期限 2023.03.08-2043.03.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑聪

社保电脑号：806583449

身份证号码：421202198811190039

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				118.368		59.2



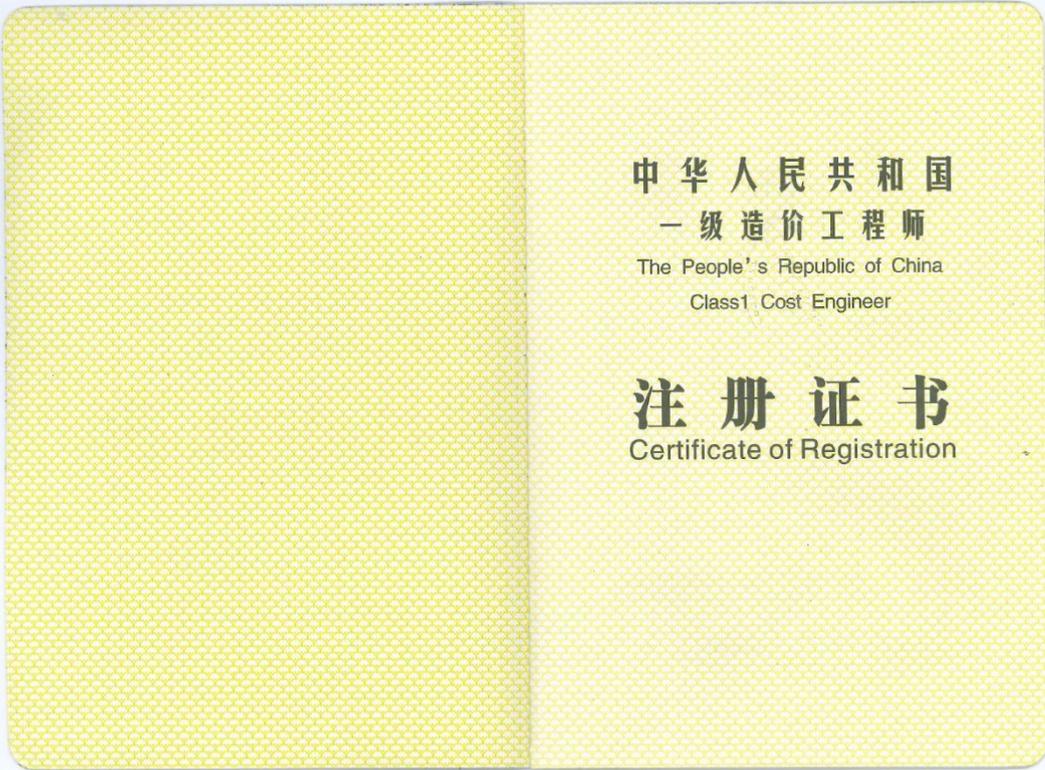
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430a9c7552 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



造价工程师：王伟



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 王伟
身份证号: 372401198010146418
证书编号: 65320501122555392

参加 采购与供应管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一四年六月三十日

高等院校
二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 14 日

住址 山东省滕州市善国南路
177号



公民身份号码 372401198010146418



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 滕州市公安局

有效期限 2007.10.24-2027.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟

社保电脑号：806547422

身份证号码：372401198010146418

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.36	36.8			59.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430a89115k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



安全负责人：毕风海

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	毕风海	证件类型	身份证	证件号码	321023196807121776
手机号码	0755-82949887		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0041810	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0041810

姓名：毕风海
性别：男
出生年月：1968年07月12日
企业名称：广东富盈建设有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年11月23日
有效期：2023年08月24日 至 2026年11月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月24日





资格证书

姓名 毕风海
性别 男
出生年月 1968.07
专业 电气
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

二〇一〇年七月一日

证书编号: G1019203



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)



批准文号:国家教委教成003号

证书编号: 616228

学生**毕风海** 性别**男** ,一九六八年七月十二日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)

电子工程专业 专业**业余** 学习,修完**三** 年制**专** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

邵校(院)长



一九九四年七月十八日

姓名 毕风海
性别 男 民族 汉
出生 1968年7月12日
住址 江苏省宝应县夏集镇万民村幸福组11号
公民身份号码 321023196807121776



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宝应县公安局
有效期限 2008.02.19-2028.02.19

质量负责人：王德芳

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王德芳	证件类型	身份证	证件号码	432831197410093214
手机号码	0755-82949887		证件号（质量员证编号）	2301030600095112	





持证人签名:

姓名: 王德芳

性别: 男

身份证号: 432831197410093214

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193041100000005

毕业证书



王德芳 同志，性别男
一九之四年出生，湖南省(市、
自治区)安仁县(市)人，参加高
等教育 计算机及应用 专业专科
自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。

证书登记第 33184 号
省高等教育自学考试委员会制



二〇〇〇年



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安仁县公安局

有效期限 2015.02.12-2035.02.12

姓名 王德芳

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 10 月 9 日

住址 湖南省安仁县承坪乡乐江
村阔佬组



公民身份号码 432831197410093214

施工员：董世辉

证书编码：0442310400007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：董世辉

身份证号：622426199608010850

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津大学

毕业证书



学生 董世辉 性别 男 ,一九九六年 八 月 一 日生,于二零一六年
九 月至 二零二零 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业,网络
教育 专 科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '董东海' (Dong Donghai), written in a cursive style. The signature is located to the right of the '校(院)长:' label.

证书编号: 100567202006004791

二零二零年一月二十日

姓名 董世辉
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 8 月 1 日
住址 甘肃省渭源县锹峪乡裕丰
村阳山社 1 8 号
公民身份号码 622426199608010850



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 渭源县公安局
有效期限 2016.02.15-2026.02.15

质量员：漆乐

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：漆乐

身份证号：622426199810170823

名称：市政工程质量员

等级：--

证书编号：0915879202509005019



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月09日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 漆乐 性别女 ,一九九八年十月十七日生于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 能源与动力工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津商业大学

校(院)长: 葛宝臻

证书编号: 100691202105002436

二〇二一年六月十八日



仅供投标使用



质量员：张少良

证书编码：0432410900015001586

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：张少良

身份证号：622424198711083233

岗位名称：市政工程质量员

参加 2024 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2024年07月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

高等教育

学历证明

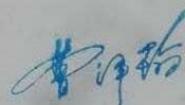


学生 张少良 性别 男 ，一九八七年十一月八日生，
于二〇〇七年九月至二〇〇九年十月在本校 电子工程 系 电气工程及其自动化
专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，毕业证正在办
理中，特此证明。

校 名



校(院)长:



二〇〇九年 十二月 十五日

查询网址: <http://www.cqisu.cn>

姓名 张少良
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 8 日
住址 甘肃省通渭县榜罗镇张坪村剪湾社28号
公民身份号码 622424198711083233



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 通渭县公安局
有效期限 2014.01.28-2034.01.28

安全员：孙荣林

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙荣林	证件类型	身份证	证件号码	622426198905080818
手机号码	0755-82949887		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0028149	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0028149

姓名：孙荣林
性别：男
出生年月：1989年05月08日
企业名称：广东富盈建设有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年09月23日
有效期：2023年06月28日 至 2026年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年05月26日

姓名	孙荣林
性别	男
证件号码	622426198905080818
民族	汉族
出生日期	1989年05月08日
院校	国家开放大学
层次	专科
院系	40057
班级	1909400573002
专业	行政管理(村镇管理方向)
学号	1962004455023
形式	开放教育
入学日期	2019年09月01日
学制	2年
类型	开放教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2022年07月20日）



在线验证码 **AMDRKRMH0XR2N8Z9**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 孙荣林

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 8 日

住址 甘肃省渭源县锹峪镇毛家窑村孙家滩社6号



公民身份号码 622426198905080818



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 渭源县公安局

有效期限 2021.02.01-2041.02.01

资料员：毛晓霞

证书编码：0442211400007000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：毛晓霞

身份证号：622424198305283248

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022 年 07 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

97



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 毛晓霞
身份证号: 622424198305283248
证书编号: 66462586171004455



参加 视觉传达设计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1806359194

姓名 毛晓霞
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 5 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝冠路沙湾中城康桥花园A4栋401
公民身份号码 622424198305283248



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.10.14-2036.10.14

资料员：张芬

证书编码：0362211400025000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张芬

身份证号：360430198707141922

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省实用技术职业技能培训学校

发证时间：2024年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张芬 性别 女，一九八七年七月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机网络技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 鹰潭职业技术学院

校(院)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李元平', written over the printed name of the school principal.

证书编号： 129371200806040214

二〇〇八年 七月 十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张芬

社保电脑号：633915045

身份证号码：360430198707141922

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						59.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430a71f2e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



材料员：邝美欢

证书编码：0441611194416004760

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邝美欢

身份证号：440783199311030648

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邝美欢 性别 女，一九九三年十一月三日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129571201506062567

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邝美欢

社保电脑号：642004973

身份证号码：440783199311030648

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						59.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430a9bb66j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



劳资专管员：陈洛敏

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈洛敏	证件类型	身份证	证件号码	440582199609011821
手机号码	0755-82949887		证件号	1012511300003000017	

证书编号：1012511300003000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈洛敏

身份证号：440582199609011821

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年06月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1593 升学

成人高等教育



毕业证书

学生 陈洛敏 性别 女, 一九九六年 九 月 一 日生, 于二〇二一年

三月至二〇二三年 七 月在本校 建设工程管理

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院

校(院)长:

符刚

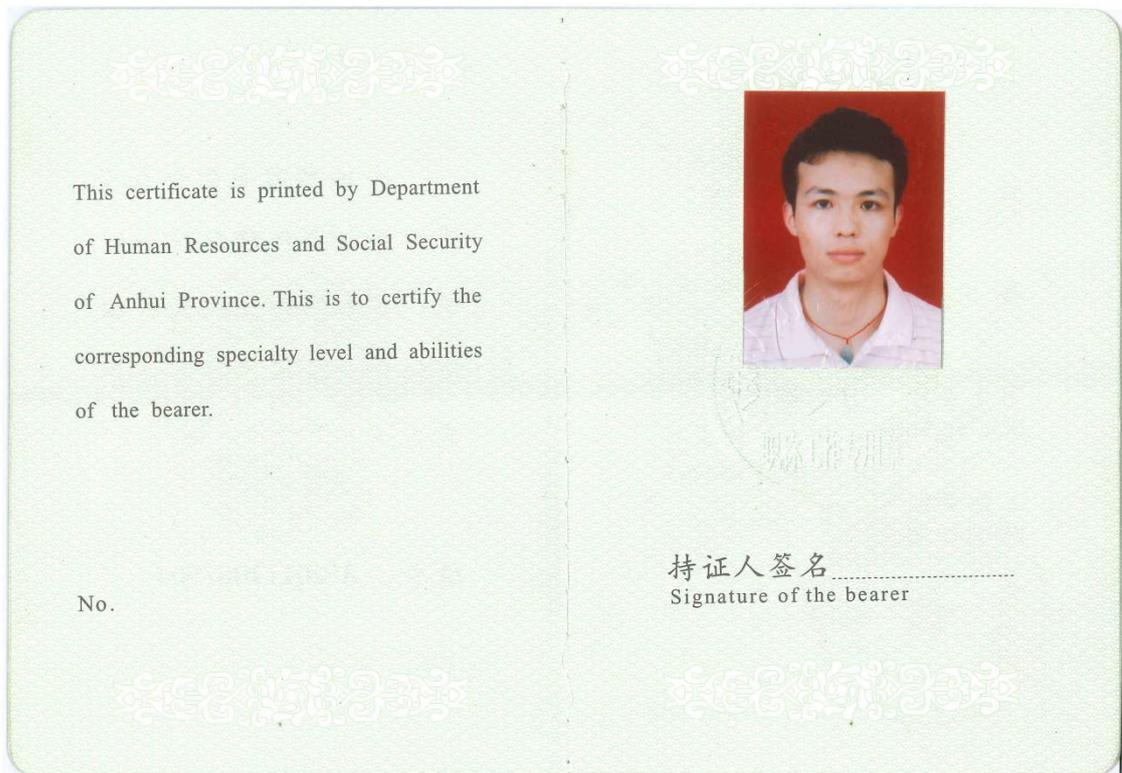
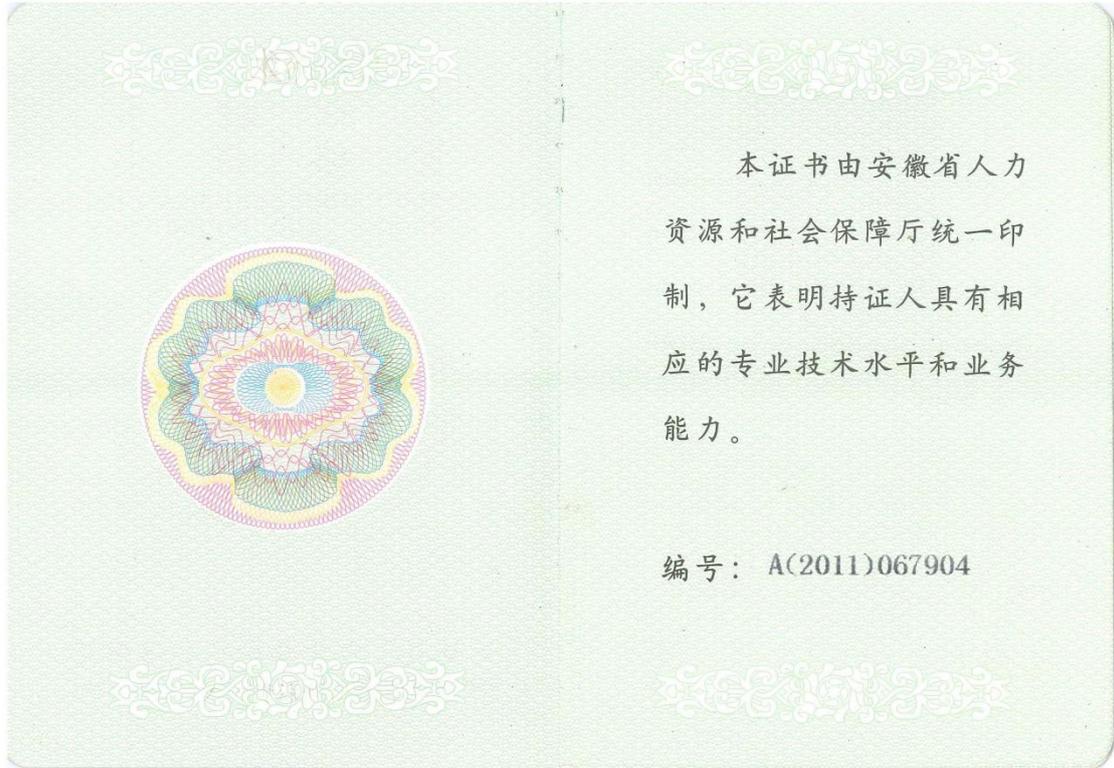
批准文号: 粤教规函(2011) 210号

证书编号: 142655202306107328

二〇二三年 七 月 二十五日



机电工程师：宋亚利



姓名 宋亚利
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982年11月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 机电工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年12月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2011 年 12 月 20 日
Y M D



普通高等学校

毕业证书



学生 **宋亚利** 性别男，一九八二年十一月十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校**计算机科学与技术**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

李慧

证书编号：**107511200506726176**

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

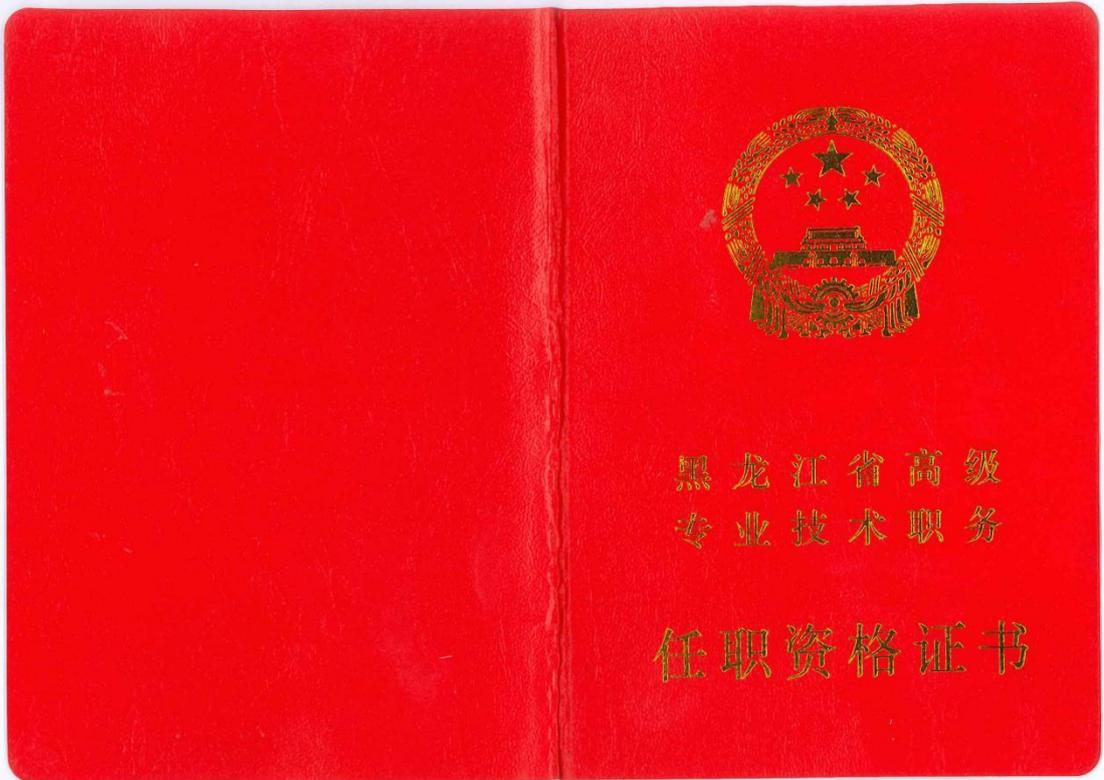
姓名 宋亚利
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区新闻
路59号深茂商业中心21层
E座1房
公民身份号码 622426198211140812



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.02.02-2030.02.02

市政工程师：隋东



姓名：隋东

性别：男

出生年月：1978年10月

专业名称：城市道路与交通工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2016年9月1日

授予部门：

持证人签名：_____

身份证号码：230103197810136655

编号：4651610275

(加盖授予部门钢印有效)

成人高等教育

毕业证书



学生 隋东 性别 男，一九七八年十月十三日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江工程学院

校（院）长：



批准文号：

证书编号：118025201505700343

二〇一五年七月一日

姓名 隋东
性别 男 民族 汉
出生 1978年10月13日
住址 哈尔滨市南岗区嵩山路
109号
公民身份号码 230103197810136655



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2008.10.16-2028.10.16

市政工程工程师：马万兵



证书编号: B08193080100002819

姓名: 马万兵

性别: 男

身份证号: 130728198507284517

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





高等教育自学考试 毕业证书

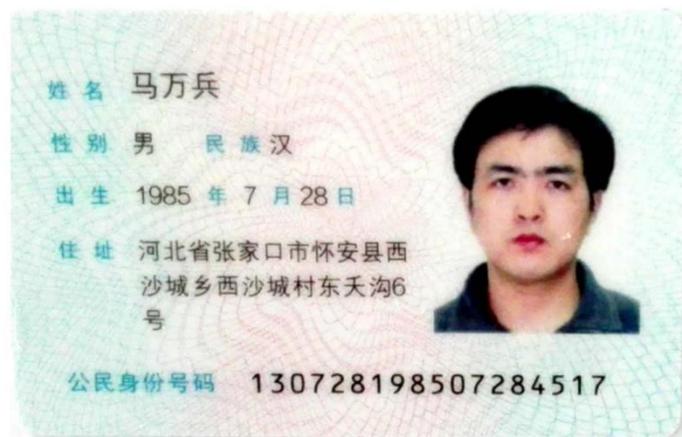
姓名: 马万兵
身份证号: 130728198507284517
证书编号: 65610101052004342

参加 工业工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

陕西省
高等教育自学考试委员会
2009年06月30日

高等院校
西安交通大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



市政工程：王智



成人高等教育

毕业证书



学生**王智** 性别**男**，一九七九年十月三十日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校**工程管理（投资与造价管理）**

专业**业余**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705000249

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 王智
性别 男 民族 汉
出生 1979年10月30日
住址 广州市越秀区象岗山13号
904房
公民身份号码 440104197910301916



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王智

社保电脑号：638201971

身份证号码：440104197910301916

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	433779	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						59.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430a8bffb1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 433779	单位名称 广东富盈建设有限公司
----------------	--------------------



给排水工程师：蔡浩铭

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	给排水	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	办分第
批文号 Approval No.	冀取改办字[2017]118号	姓名 蔡浩铭 性别 男 Name Sex
授予时间 Date of Conferment	2017年11月02号	出生年月 1986年07月 Date of Birth
工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心	编号 1017091 No.
		2017年12月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡浩铭** 性别 **男**，一九八六年 七 月 二 日生，于 **二00六年**
九月至 二00九年 七 月在本校 **会计电算化(涉外会计)** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院**校（院）长：

王培林

证书编号：126681200906001781

二00九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.07.02-2035.07.02

姓名 蔡浩铭

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 7 月 2 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙翔
大道顺景花园2栋A单元
03A

公民身份号码 441423198607020012



给排水工程师：王亚红



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名 王五红
Signature of the bearer

姓名 王五红
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1967年8月13日
Date of Birth
出生地点 甘肃渭源
Place of Birth

专业名称 给排水
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 1998年12月8日
Conferment Date



专业主管部门
Conferred by



学号No 0126375

学生王亚红性别男 现年23
周岁，系甘肃省渭源(县)人。
于1986年9月至1988年7月
在本校道路与桥梁专业学习，修
完两年制教学计划的全部课
程，成绩合格，准予毕业。



一九八八年七月十六日



水电工程师：郭志文

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding specialoty and
technology.



姓 名 郭志文
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1967.11
Date of Birth

所在单位 吉林市建筑工程公司
Unit

编 号 06200030057
Code

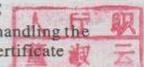
资格名称 工程师
Qualification Level

专 业 水电
Speciality

取得任职
资格时间 2006年06月01日
Acquirement Date

批准机关 2006年10月10日
Approval Organ

办证人章：
Seal of Person handling the
qualification certificate





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教成003号

证书编号: 018329

学生郭志文, 性别男, 一九六六年十月二十八日生。于一九九二年七月至一九九五年七月在本校(院)

电子计算机专业业余学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 陆晓琪 学校(院)

一九九五年七月十九日



风景园林工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 戴月
性别 女
身份证号 430104198911143529
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 风景园林
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A0821198000001913



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴月

社保电脑号：810796328

身份证号码：430104196911143529

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433779	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4		236.8		59.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430a751f91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



五、企业信用信息

1、“信用中国”截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东富盈建设有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300735000159R

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴桂喜	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

行政管理 14

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 14

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”截图

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main header includes the system name and a search bar. The main content area displays the profile of Guangdong Fuying Construction Co., Ltd. (广东富盈建设有限公司), which is in a '存续' (Active) status. Key information includes:统一社会信用代码: 91440300735000159R, 注册号: (blank), 法定代表人: 吴桂喜, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, and 成立日期: 2001年12月27日. There are buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below the profile, there are navigation tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. The '行政处罚信息' tab is selected, showing a table with columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, and 详情. The table is currently empty, with the text '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information). At the bottom, it shows '共查询到 0 条记录 共 0 页' and navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

The screenshot shows the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (住房和城乡建设部) and the website URL www.mohurd.gov.cn. There are navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar contains '广东富盈建设有限公司' and a '搜索' button. Below the header, there are navigation links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area shows the search results for '诚信数据' (Credit Data). The search criteria are: 征信对象: 全部, 工程建设企业, 从业人员; 行为性质: 全部, 良好行为, 不良行为. The search results table has columns: 诚信记录主体及编号, 决定内容, 实施部门, 决定日期与有效期, and 操作. The table is currently empty, with the text '暂无数据' (No data). There are buttons for '筛选' and '重置条件'.

4、“广东省住房和城乡建设厅”截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东富盈建设有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

5、“深圳市住建局信”截图

今天是2025年11月19日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东富盈建设有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年11月19日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 广东富盈建设有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

六、其他

1、投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换。若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：东富盈建设有限公司



2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我方参加罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（ 54.12 ）%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（ 45.88 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均需提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东富盈建设有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：桂日喜 (签字或加盖私章)

2025年11月26日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东富盈建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权转让信息 | 注销清算信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本企业	有限责任



信息打印





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

信息打印

3、承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处

我单位参加贵司罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目（工程编号：2510-440303-04-01-243970001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：广东富盈建设有限公司（单位公章）

法定代表人：吴桂喜（签字）

日期：2025年11月26日

4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 广东富盈建设有限公司 参加 深圳市罗湖区东湖街道办事处 的 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目 招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

广东富盈建设有限公司 从业人员 139 人,营业收入为 89151 万元,资产总额为 74862 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准,属于 建筑 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 广东富盈建设有限公司

日期: 2025年11月18日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

5、认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00191R2M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区公明街道冠城低碳产业园 B 栋 B 区一楼

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工，消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计，建筑消防设施的检测、评估、维修、保养，电源箱（柜）及报警控制箱（柜、台）的设计及生产（需资质许可的除外）所涉及的环境管理活动

颁发日期：2025 年 06 月 03 日

有效日期：2028 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2025 年 06 月 03 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26919S00161R2M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区公明街道冠城低碳产业园 B 栋 B 区一楼

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工，消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计，建筑消防设施的检测、评估、维修、保养，电源箱（柜）及报警控制箱（柜、台）的设计及生产（需资质许可的除外）所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2025 年 06 月 03 日

有效日期：2028 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2025 年 06 月 03 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26919Q00299R2M

兹证明

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码：91440300735000159R

地址：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

生产场所：深圳市光明区公明街道冠城低碳产业园 B 栋 B 区一楼

经营场所：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

消防设施工程、建筑装饰工程、建筑智能化系统的设计，建筑消防设施的检测、评估、维修、保养；电源箱（柜）及报警控制箱（柜、台）的设计及生产（需资质许可的除外）所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、地基与基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、消防设施工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 06 月 03 日

有效日期：2028 年 06 月 03 日

首次发证：2019 年 06 月 04 日

换证日期：2025 年 06 月 03 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

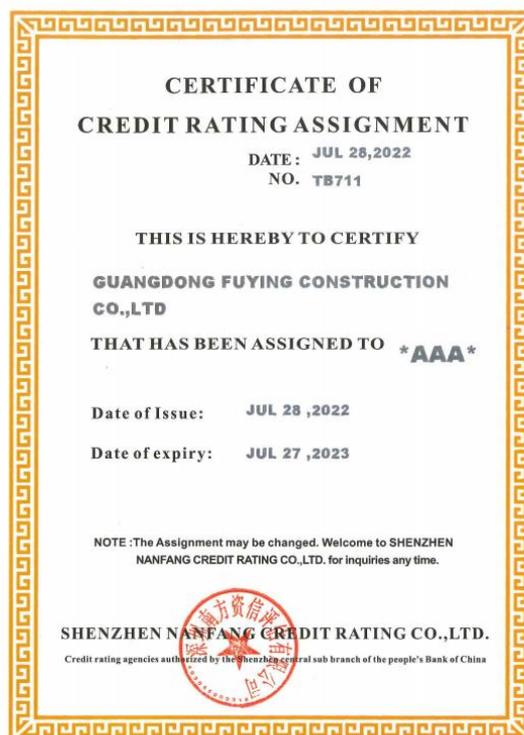


认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

6、企业信用





荣誉证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程
施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





荣誉证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





荣誉证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



公示：广东富盈建设有限公司

连续十二年

(2009 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日





优质守信企业证书

广东富盈建设有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

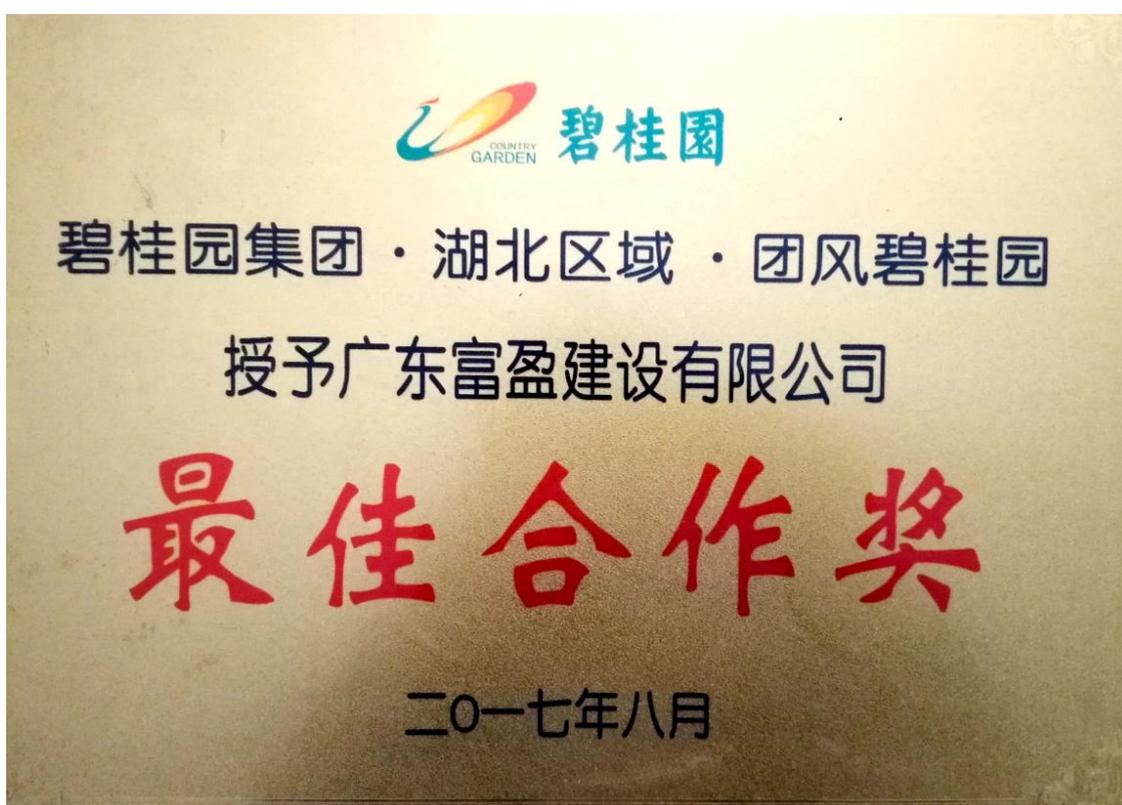
深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



7、企业奖项

(1) 优秀合作单位





光明区消防建设
设计施工质量

广东富盈建设有限公司

优秀单位

深圳市光明区住房和建设局

二〇二一年一月





广东富盈建设有限公司
2018年度企业一套表工作

先进集体

深圳市罗湖区统计局
二〇一九年九月

荣誉证书

广东富盈建设有限公司

在罗湖区2018年度企业一套表联网直报工作中，积极主动，成绩突出，被授予先进集体荣誉称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区统计局
二〇一九年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东富盈建设有限公司荣获星河产业集团 2017
年度“优质服务供应商奖”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市星河产业投资发展集团有限公司

二〇一七年十二月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东富盈建设有限公司：

本年度在我院外包服务工作中表现优秀，荣获我院
"2017年度优秀服务单位" 称号，特发此证，以资鼓励。

中山大学附属第一医院后勤处

2017年12月26日



石嘴山万达广场投资有限公司 文 件

石万字[2018]002 号

关于授予广东富盈建设有限公司 优秀合作单位的函

广东富盈建设有限公司：

由贵司承建的石嘴山万达广场消防工程，现场施工进度较快，配合较好，在众多施工单位中表现极为突出。经石嘴山万达广场投资有限公司会议决定，授予贵司“二〇一七年度优秀合作单位”称号，望贵司在 2018 年能再接再厉，再创新高。

特此函告

石嘴山万达广场投资有限公司

二〇一八年二月五日



主题词：优秀合作单位

通知

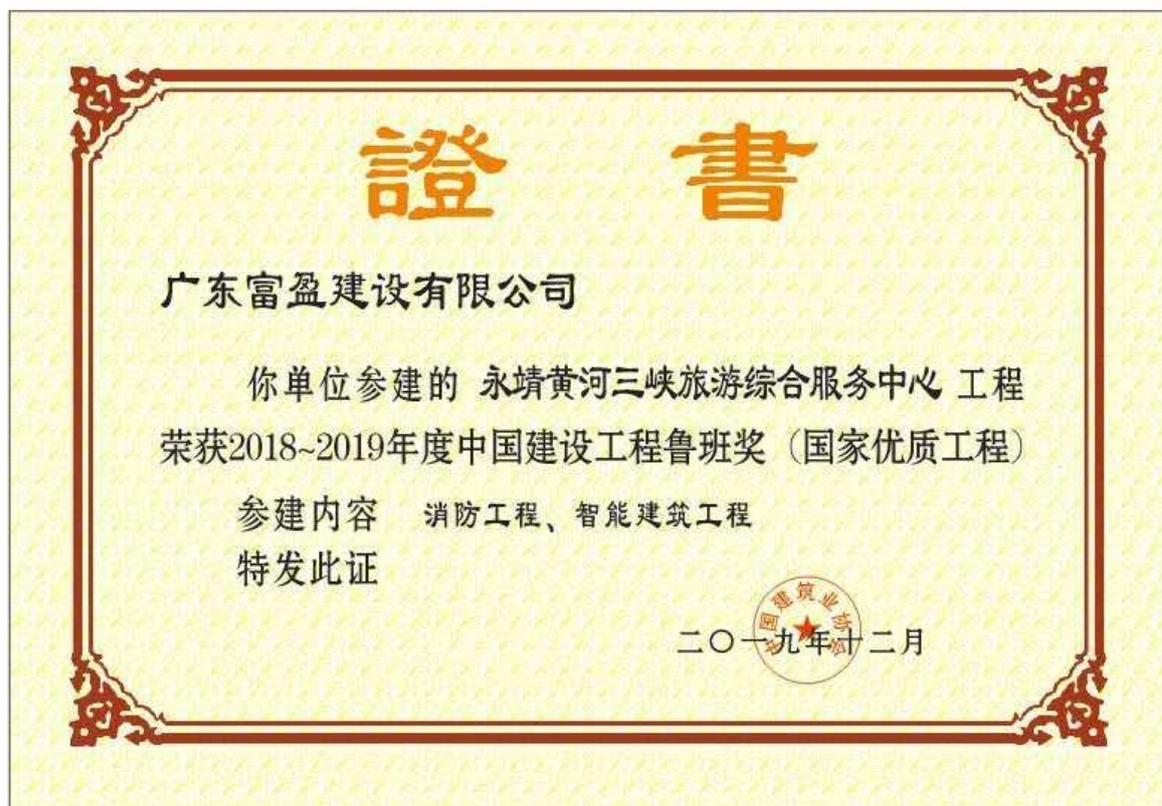
主送：广东富盈建设有限公司

抄送：中国建筑第二工程局有限公司 中国建筑第二工程局第一建筑
工程有限公司

(2) 荣获 2018-2019 年度国家优质工程奖



(3) 荣获 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



(4) 荣获二〇一二年度深圳市优质专业工程奖

荣誉证书

广东富盈建设有限公司：

你公司承建的 深圳珠江广场（酒店区域）消防工程，荣获二〇一二年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一二年十月

