

标段编号：2510-440303-04-01-243970001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华发建设工程股份有限公司

日期：2025年11月26日

资信文件目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人同类业绩及履约评价情况
- 3、投标人拟派项目经理同类业绩情况
- 4、项目管理班子配备情况
- 5、企业信用信息
- 6、其他

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人近三年（2022-2024）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人提供近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	提供项目经理近三年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现

		项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》（含拟派项目经理） 证明材料：（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。
5	企业信用信息	投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”
6	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

投标人基本情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300088532596B	企业类型	非上市股份有限公司
法定代表人	彭勇城	企业股东信息（主要）	缪爱华；4500 万元；90% 龙锦云；350 万元；7% 龙彩云；50 万元；1% 魏惠文；50 万元；1% 缪爱真；50 万元；1%
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级		
专业技术人员规模	共 16 人，涉及专业包括：1、一级造价专业 1 人；2、一级建筑工程专业 5 人；3、一级市政工程专业 1 人；4、二级建筑工程专业 4 人；5、二级市政工程专业 2 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		
财务状况（万元）		纳税额（万元）	营业收入（万元）
	2022 年	113.52	8253.16
	2023 年	168.97	7274.06
	2024 年	190.83	9294.83
	小计：	473.31	24822.05
	合计：	25295.36	
近 3 年同类工程业绩表（上限 3 项）	1	项目名称：2022 年新安街道非机动车道建设项目 合同金额：147.07 万元 竣工验收时间：2022 年 12 月 31 日 履约评价：/	
	2	项目名称：2023 年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程	

		合同金额：85.61 万元 竣工验收时间：2023 年 8 月 31 日 履约评价：/
	3	项目名称：新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程 合同金额：77.53 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 15 日 履约评价：/
拟派项目经理情况	资历	姓名：廖晨超 年龄：35 岁 工作年限：6 年 学历：本科 注册专业：市政公用工程 职称：/ 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
	近 3 年同类 工程业绩 (上限 3 项)	项目名称：碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房 合同金额：2481.33 万元 竣工验收时间：2024 年 5 月 31 日 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2022 年 4 月-2024 年 5 月
		项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日 在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
		项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日



		在该业绩担任岗位： 在该业绩任职时间：XX 年 XX 月-XX 年 XX 月
拟投入项目团队人员情况	共计 <u>15</u> 人，其中： 1. 项目负责人 <u>1</u> 名，施工技术负责人 <u>1</u> 名，安全员 <u>2</u> 名，装修施工员 <u>1</u> 名，安装施工员 <u> </u> 名，资料员 <u>1</u> 名，其他人员 <u>9</u> 名； 2. 注册工程师 <u>5</u> 人，注册建造师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>5</u> 人	





统一社会信用代码
91440300088532596B

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 彭勇城

成 立 日 期 2014年03月07日

住 所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021 年 07 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244308201

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





统一社会信用代码：91440300088532596B

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





近三年（2022-2024）的纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2025〕950137号

深圳市华发展建设工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300088532596B) 在2022年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	270,179.34	0
2	企业所得税	440,433.69	0
3	印花税	64,163.69	0
4	教育费附加	116,006.81	0
5	增值税	3,866,894	0
6	地方教育附加	77,337.87	0
7	残疾人就业保障金	76,231.66	0
8	车辆购置税	132,920.35	0
合 计		5,044,167.41	0
其中: 自缴税款		4,774,591.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年37,387.01元,2021年273,702.87元,2022年1,135,156.29元,2023年1,689,659.25元,2024年1,908,261.99元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年8月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522508080755899499



近三年（2022-2024）的财务报告

2022 年度财务报表

资产负债表			
2022年12月31日			
编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	366,010.35	178,454.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			824,795.88
应收账款	七、2	3,050,560.96	6,864,363.31
应收款项融资			
预付款项	七、3	30,102,790.80	30,102,790.80
其他应收款	七、4	25,489,990.11	18,026,424.81
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		59,009,352.22	55,996,829.15
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、5	203,141.94	338,670.08
在建工程	七、6	6,959,998.63	10,572,316.79
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,163,140.57	10,910,986.87
资产总计		66,172,492.79	66,907,816.02

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

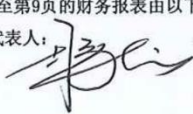
金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、7	8,958,622.73	10,460,606.36
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		519,913.00	607,598.00
应交税费	七、8	-734,499.99	-828,301.85
其他应付款	七、9	5,932,715.71	5,693,163.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		14,676,751.45	15,933,065.52
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		14,676,751.45	15,933,065.52
股东权益：			
实收资本（或股本）	七、10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	七、11	1,495,741.34	974,750.50
所有者权益合计		51,495,741.34	50,974,750.50
负债和股东权益总计		66,172,492.79	66,907,816.02

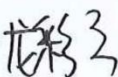
载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

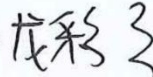
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表
2022年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

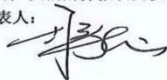
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、12	82,531,605.59	72,250,446.03
减：营业成本	七、12	74,963,176.14	66,287,842.16
税金及附加		215,587.73	195,538.09
销售费用			-
管理费用		6,593,125.86	5,186,880.97
研发费用			-
财务费用		45,758.52	19,585.10
其中：利息费用			-
利息收入		4,472.90	3,297.31
加：其他收益			-
投资收益			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
二、营业利润		713,957.34	560,599.71
加：营业外收入			103,000.00
减：营业外支出		1,000.00	48,528.02
三、利润总额		712,957.34	615,071.69
减：所得税费用		191,966.50	169,194.40
四、净利润		520,990.84	445,877.29
其中：持续经营净利润		520,990.84	445,877.29
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、其他自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		520,990.84	445,877.29
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

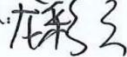
载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

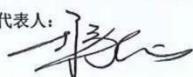
金额单位：人民币元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		94,205,261.46	78,094,191.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		94,205,261.46	78,094,191.06
购买商品、接受劳务支付的现金		61,650,339.81	55,520,215.84
支付给职工以及为职工支付的现金		24,464,906.29	7,990,531.58
支付的各项税费		2,344,569.13	2,838,589.98
支付其他与经营活动有关的现金		9,170,208.39	3,520,251.81
经营活动现金流出小计		97,630,023.62	69,869,589.21
经营活动产生的现金流量净额		-3,424,762.16	8,224,601.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,612,318.16	116,326,484.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,612,318.16	116,326,484.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			126,007,855.15
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			126,007,855.15
投资活动产生的现金流量净额		3,612,318.16	-9,681,370.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		187,556.00	-1,456,768.52
加：期初现金及现金等价物余额		178,454.35	1,635,222.87
六、期末现金及现金等价物余额		366,010.35	178,454.35

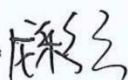
载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

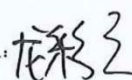
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表
2022年度

2022年													金额单位：人民币元
项	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
	永续债	其他											
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,750.50	50,974,750.50	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.00	974,750.50	50,974,750.50	
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,990.84	520,990.84	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,741.34	51,495,741.34	

载于第23页至第38页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表（续）
2022年度

项 目	2021年				2022年度				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	528,873.21	50,528,873.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	528,873.21	50,528,873.21
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	445,877.29	445,877.29
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	445,877.29	445,877.29
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	974,750.50	50,974,750.50

截至第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第9页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



2023 年度财务报表

资产负债表 2023年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	4,581,643.64	366,010.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、2	166,007.00	
应收账款			3,050,560.96
应收款项融资			
预付款项	七、3	30,102,790.80	30,102,790.80
其他应收款	七、4	23,237,854.80	25,489,990.11
存货	七、5	2,274,053.76	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		60,362,350.00	59,009,352.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、6	213,502.03	203,141.94
在建工程	七、7	12,757,063.33	6,959,998.63
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,970,565.36	7,163,140.57
资产总计		73,332,915.36	66,172,492.79

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

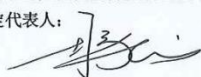
金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、8	13,689,564.29	8,958,622.73
预收款项	七、9	2,552,891.79	
合同负债			
应付职工薪酬		555,550.82	519,913.00
应交税费	七、10	-189,340.38	-734,499.99
其他应付款	七、11	4,829,589.66	5,932,715.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,438,256.18	14,676,751.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,438,256.18	14,676,751.45
股东权益：			
实收资本（或股本）	七、12	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		189,465.92	
一般风险准备			
未分配利润	七、13	1,705,193.26	1,495,741.34
所有者权益合计		51,894,659.18	51,495,741.34
负债和股东权益总计		73,332,915.36	66,172,492.79

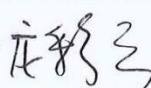
载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

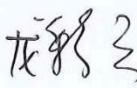
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表
2023年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、14	72,740,612.97	82,531,605.59
减：营业成本	七、14	64,223,145.19	74,963,176.14
税金及附加		206,686.34	215,587.73
销售费用			-
管理费用		7,569,298.33	6,593,125.86
研发费用			-
财务费用		48,964.73	45,758.52
其中：利息费用			-
利息收入			4,472.90
加：其他收益			-
投资收益			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
二、营业利润		692,518.38	713,957.34
加：营业外收入		347.55	
减：营业外支出		133,149.73	1,000.00
三、利润总额		559,716.20	712,957.34
减：所得税费用		160,798.36	191,966.50
四、净利润		398,917.84	520,990.84
其中：持续经营净利润		398,917.84	520,990.84
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、其他自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		398,917.84	520,990.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表
2023年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		83,864,862.14	94,205,261.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,149,356.81	
经营活动现金流入小计		85,014,218.95	94,205,261.46
购买商品、接受劳务支付的现金		62,590,325.10	61,650,339.81
支付给职工以及为职工支付的现金		7,821,309.72	24,464,906.29
支付的各项税费		1,017,693.82	2,344,569.13
支付其他与经营活动有关的现金		3,418,774.62	9,170,208.39
经营活动现金流出小计		74,848,103.26	97,630,023.62
经营活动产生的现金流量净额		10,166,115.69	-3,424,762.16
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			3,612,318.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			3,612,318.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,950,482.40	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,950,482.40	
投资活动产生的现金流量净额		-5,950,482.40	3,612,318.16
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,215,633.29	187,556.00
加：期初现金及现金等价物余额		366,010.35	178,454.35
六、期末现金及现金等价物余额		4,581,643.64	366,010.35

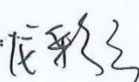
载于第23页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

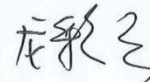
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023年度

2023年										金额单位：人民币元	
项	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具			
								优先股	永续债	其他	
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	1,495,741.34	51,495,741.34	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	1,495,741.34	51,495,741.34	-	-	-	-0.00
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	189,465.92	209,451.92	398,917.84	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	209,451.92	209,451.92	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	398,917.84	398,917.84	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	189,465.92	-189,465.92	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	189,465.92	-189,465.92	-	-	-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	189,465.92	1,705,193.26	51,894,659.18	-	-	-	-

公司于第23页至第28页的财务报表附注是财务报表的组成部分

第3页至第2页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



所有者权益变动表（续）
2023年度

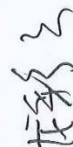
2022年													金额单位：人民币元
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债 其他										
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	974,750.50	50,974,750.50		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	974,750.50	50,974,750.50		
三、本期增减变动金额	-			-				-	-	520,990.84	520,990.84		
（一）综合收益总额										520,990.84	520,990.84		
（二）所有者投入和减少资本										-	-		
1、所有者投入的普通股										-	-		
2、其他权益工具持有者投入资本										-	-		
3、股份支付计入所有者权益的金额										-	-		
4、其他										-	-		
（三）利润分配										-	-		
1、提取盈余公积										-	-		
2、对所有者（或股东）的分配										-	-		
3、其他										-	-		
（四）所有者权益内部结转										-	-		
1、资本公积转增资本（或股本）										-	-		
2、盈余公积转增资本（或股本）										-	-		
3、盈余公积弥补亏损										-	-		
4、设定受益计划变动额结转留存收益										-	-		
5、其他综合收益结转留存收益										-	-		
6、其他										-	-		
（五）专项储备										-	-		
1、本期提取										-	-		
2、本期使用										-	-		
（六）其他										-	-		
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,741.34	51,495,741.34		

载于第23页至第26页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2024 年度财务报表

 资产负债表 2024年12月31日 编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司 金额单位：人民币元				
项 目	注 释	期末余额	年初余额	
流动资产：				
货币资金	七、1	6,740,266.46	4,581,643.64	
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据			166,007.00	
应收账款	七、2	3,166,758.05		
应收款项融资				
预付款项	七、3	30,102,790.80	30,102,790.80	
其他应收款	七、4	25,402,099.24	23,237,854.80	
存货	七、5	4,767,035.20	2,274,053.76	
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		70,178,949.75	60,362,350.00	
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	七、6	1,536,332.78	213,502.03	
在建工程			12,757,063.33	
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		1,536,332.78	12,970,565.36	
资产总计		71,715,282.53	73,332,915.36	

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	七、7	1,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、8	6,758,134.33	13,689,564.29
预收款项			2,552,891.79
合同负债			
应付职工薪酬		445,528.00	555,550.82
应交税费	七、9	28,418.55	-189,340.38
其他应付款	七、10	11,295,361.25	4,829,589.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,527,442.13	21,438,256.18
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,527,442.13	21,438,256.18
股东权益：			
实收资本（或股本）	七、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、12	218,784.14	189,465.92
一般风险准备			
未分配利润	七、13	1,969,056.26	1,705,193.26
所有者权益合计		52,187,840.40	51,894,659.18
负债和股东权益总计		71,715,282.53	73,332,915.36

载于第24页至第29页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、14	92,948,310.69	72,740,612.97
减：营业成本	七、14	84,757,660.00	64,223,145.19
税金及附加		255,732.09	206,686.34
销售费用			
管理费用		7,369,851.34	7,569,298.33
研发费用			
财务费用		15,775.79	48,964.73
其中：利息费用		6,800.19	
利息收入		1,986.95	
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		549,291.47	692,518.38
加：营业外收入			347.55
减：营业外支出		38,464.07	133,149.73
三、利润总额		510,827.40	559,716.20
减：所得税费用		217,646.18	160,798.36
四、净利润		293,181.22	398,917.84
其中：持续经营净利润		293,181.22	398,917.84
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、其他自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		293,181.22	398,917.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

载于第24页至第29页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 5 页

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		95,366,413.59	83,864,862.14
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,301,527.15	1,149,356.81
经营活动现金流入小计		99,667,940.74	85,014,218.95
购买商品、接受劳务支付的现金		87,485,127.45	62,590,325.10
支付给职工以及为职工支付的现金		4,771,979.71	7,821,309.72
支付的各项税费		2,061,772.03	1,017,693.82
支付其他与经营活动有关的现金		2,755,334.12	3,418,774.62
经营活动现金流出小计		97,074,213.31	74,848,103.26
经营活动产生的现金流量净额		2,593,727.43	10,166,115.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,428,304.42	5,950,482.40
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,428,304.42	5,950,482.40
投资活动产生的现金流量净额		-1,428,304.42	-5,950,482.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,800.19	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,800.19	
筹资活动产生的现金流量净额		993,199.81	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,158,622.82	4,215,633.29
加：期初现金及现金等价物余额		4,581,643.64	366,010.35
六、期末现金及现金等价物余额		6,740,266.46	4,581,643.64

载于第24页至第29页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

项 目	2024年				2024年				金额单位：人民币元			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	189,465.92	-	1,705,193.26	51,894,659.18		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	189,465.92	-	1,705,193.26	51,894,659.18		
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	-	29,318.22	-	283,863.00	293,181.22		
(一) 综合收益总额									293,181.22	293,181.22		
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							29,318.22		-29,318.22			
2. 对所有者(或股东)的分配							29,318.22		-29,318.22			
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	218,784.14	-	1,988,056.26	52,187,840.40		

截至2024年度末25日的财务报表附注是本报表的重要组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

2024年度

项 目		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额		50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,495,741.34	51,495,741.34
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额		50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,495,741.34	51,495,741.34
三、本期增减变动金额								189,465.92	-	209,451.92	398,917.84
（一）综合收益总额								189,465.92	-	209,451.92	398,917.84
（二）所有者投入和减少资本								-	-	-	-
1、所有者投入的普通股								-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本								-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额								-	-	-	-
4、其他								-	-	-	-
（三）利润分配								189,465.92	-	-189,465.92	-
1、提取盈余公积								189,465.92	-	-189,465.92	-
2、对所有者（或股东）的分配								189,465.92	-	-189,465.92	-
3、其他								-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转								-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）								-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）								-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损								-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益								-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益								-	-	-	-
6、其他								-	-	-	-
（五）专项储备								-	-	-	-
1、本期提取								-	-	-	-
2、本期使用								-	-	-	-
（六）其他								-	-	-	-
四、本年年末余额		50,000,000.00	-	-	-	-	-	189,465.92	-	1,705,193.26	51,894,659.18

載于第24頁至第29頁的財務報表附註是本財務報表的組成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人：

70.8 kg

會計提招每審人:

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08E29C03390ABA75FE61E3D05800310B94288D063589D297E9DAE07FC3A031AE2C90CB8EFOC366A9E6DC135CF97BDEED509A8CA2E9634140CADCD5D45ECA62DA62



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300088532596B
注册号：
法定代表人： 彭勇城
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300088532596B
注册号：
类型： 股份有限公司(非上市)
注册资本： 5000.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局
住所： 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201
经营范围： 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装、建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；特种设备销售；特种设备出租；通用设备修理；制冷、空调设备销售；住宅水电安装维护服务；消防技术服务；信息系统运行维护服务；气体、液体分离及纯净设备销售；广告制作；数字广告制作；广告设计、代理；数字广告设计、代理；平面设计。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。特种设备检验检测；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2014年03月07日
营业期限至： 2064年03月07日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏惠文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	龙彩云	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	缪爱真	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	龙锦云	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	缪爱华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 5 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300088532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	任鑫	230281198*****10	一级注册造价工程师	B11234400026404	土建
2	王倩	610103198*****44	二级注册建造师	粤2442014201507286	建筑工程
3	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	建筑工程
4	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	市政公用工程
5	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	建筑工程
6	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	市政公用工程
7	梁素玲	440921199*****85	二级注册建造师	粤2442021202127275	建筑工程
8	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	建筑工程
9	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	市政公用工程
10	单良	422431197*****14	一级注册建造师	粤1422007200803348	建筑工程
11	李汉军	422322198*****14	一级注册建造师	粤1442017201740433	建筑工程
12	吴宏伟	510124197*****18	一级注册建造师	粤1442019202004525	机电工程
13	姜建高	430202197*****11	一级注册建造师	粤1442019202205858	机电工程
14	周湘	431028199*****18	一级注册建造师	粤1442022202308298	建筑工程
15	廖晨超	350823199*****31	一级注册建造师	粤1442022202502058	建筑工程

共 17 条

< 1 2 > 前往 1 页

投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约 评价	其他
1	2022 年新安街道非机动车道建设项目	道路工程、交通工程等	147.07	2022 年 12 月 31 日	/	
2	2023 年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程	交通设施维护修缮工程	85.61	2023 年 8 月 31 日	/	
3	新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程	市政设施维修	77.53	2024 年 12 月 15 日	/	

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。

（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2022 年新安街道非机动车道建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2022年新安街道非机动车道建设项目

项目编号	4403062207270003	省级项目编号	4403062207260001
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
立项级别	地市级	立项文号	新城建委纪〔2022〕8号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	147.08	4403062207270003-BD-001	4403062207260001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	2022年新安街道非机动车道建设项目		
工程名称	2022年新安街道非机动车道建设项目		
中标通知书编号	4403062207270003-BD-001	省级中标通知书 编号	4403062207260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-25	中标金额 (万元)	147.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一 社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一 社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	田丽霞	证件类型	身份证
身份证号码	410121*****40	记录登记时间	2022-08-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44030620220081001001

标段名称: 2022年新安街道非机动车道建设项目

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 147.077901万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 田丽霞



本工程于 2022-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-19



查验码: 3290139952389247

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44030620220081

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2022 年新安街道非机动车道建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年新安街道非机动车道建设项目

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：玉律路（新湖路-宝安大道）单侧人行道、新乐路（宝安大道-G107）单侧人行道、大宝路（海圳路-洪浪南路）双侧人行道、洪文路（洪志路-大宝路）双侧人行道、大宝路（上川路-裕安二路）双侧人行道、洪浪南路（大宝路-新安二路）双侧人行道、宝石路（创业二路-铁岗水库公交站）双侧辅道，以上 7 条道路建设非机动车道。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：道路工程、交通工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：____米；宽：____米	☐ 隧道工程长：____米；宽：____米；高：____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：____米；宽：____米
☐ 排水箱涵工程长：____米；宽：____米；高：____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：____平方米 ☐ 其它_____）；

☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月20日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月20日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾柒万零柒佰柒拾玖元零壹分（¥1470779.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰叁拾玖元玖角壹分（¥37630.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万伍仟肆佰陆拾叁元玖角柒分（¥85463.97元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.68% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月19日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518125

GD411 □□

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 2022 年新安街道非机动车道建设项目

验 收 日 期: 2022 年 2 月 2 / 日

建 设 单 位(盖 章): 深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2022 年新安街道非机动车道建设项目	工程地点	宝安区新安街道
建筑面积	12.43KM	工程造价	1470779.01 元
结构类型	道路交通设施工程	工程用途	道路非机动车道建设
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 12 月 15 日	验收日期	2022 年 12 月 31 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		D344067475
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱培程
副组长	杨哲
组员	各参建单位负责人。

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
交通设施工程	朱培程	杨哲,各参建单位负责人。
通讯、电视、燃气等 业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
道路工程				
景观工程				
电气工程				
供电及照明工程				
燃气工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
排水工程				
给水工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
李信平	新立公司		
李光刚	深圳新立建设工程有限公司	负责人	负责人
曾辉	宝规院	项目负责人	对接人
曾辉	宝规院	项目负责人	对接人
谢新生	深圳天邦建设工程有限公司	总监	负责人
彭辉光	宝规院	设计负责人	设计
张琦芳	城建办	前期负责人	负责人
杨招	工务中心		
田取毅	深圳市华发展建设工程股份有限公司	注册建造师	项目经理
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理工程师	项目总监

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

验收工作组察看了施工现场听取了建设、设计、监理、施工单位的总结,查阅了工程档案资料,认为本工程具备合同工程完工验收条件,验收结论如下:

- 1、本工程已按设计、变更文件及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、工程投入试运行以来,工程运行情况良好,达到设计要求。
- 3、本工程经评定全部符合施工质量等级,工程质量达到合格标准。

根据设计依据、合同约定及有关规定,验收工作组同意通过工程竣工验收,并办理相关移交手续。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月5日

深圳市建设局 深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2023 年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程 (小型工程)

发布时间: 2023-04-21 信息来源: 本站 浏览次数: 450

工 程 编 号: XX20230403006

工 程 名 称: 2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程 (小型工程)

工 程 类 型: 施工

资质分类: 不要求资质等级

资质等级要求: 不要求资质等级

工 程 地 址: 深圳市宝安区新桥街道

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 邀请招标

拟采用定标方法: 抽签定标法

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年04月21日 09:00 至 2023年04月24日 18:00

计划开竣工日期: 2023年04月26日 至 2023年12月31日

递交投标文件截止时间: 2023年04月24日 18:00

是否自主报价:否

计划总投资: 85.618013万元; 本次发包工程估价: 85.618013万元

招标控制价: 85.618013万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

联系人: 曾工; 联系电话: 0755-82559205

招标代理机构: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程 (小型工程)

发布时间: 2023-04-25 信息来源: 本站 浏览次数: 609

工 程 编 号: XX20230403006

工 程 名 称: 2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-04-25 15:08

招 标 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中 标 价: 85.618013万元

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	√	
2	深圳市兴宏达建设工程有限公司	√	
3	中扬建设工程 (深圳) 有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20230403006

标段名称: 2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程 (小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 85.618013 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-04-21 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-19



防伪码: 51593431740686606887230519102927019



新桥街道建书202(3)年第586号

深圳市建设施工合同

工程名称：2023 年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座

排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：m 宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☒ 米
交通安全设施工程	☒	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于 2023 年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：20 23 年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：20 23 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾伍万陆仟壹佰捌拾元零壹角叁分（含税）

(小写)：856180.13 元（含税）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：16249.80 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 大样图;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、结算方式

1. 签订合同后乙方按甲方实际需求进场施工, 结算方式按月结算。
2. 承包人应每月结束向发包人提供本月工程支付汇总表、工程量清单、验收报告等相关材料, 由发包人及监理单位审核合格后支付已完成工作量的 80%工程款。全年工程结束后, 承包人应向发包人出具全年结算书及相关材料, 由发包人及监理单位完成工程结算审核后一次性支付已完成工程量总工程款的 97%。其余 3%作为工程质量保证金, 待保修期满后按规定付清。
3. 发包人支付相应合同款项前, 承包人应当交付足额合法的发票, 发包人收到发票后按照相关规定支付合同款项。承包人延期或拒绝交付发票的, 发包人有权解决或延期支付相应的合同款项。
4. 发包人支付的款项均需通过财政划拨, 如政府资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时, 发包人不支付延期应付款项的利息, 亦不承担违约责任, 承包人应继续履行相关义务。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年5月22日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十二、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方。

发包人：(公章)


深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)


深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

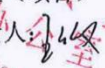
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227



新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	2023 年市政管养范围外道路交通设施维护修缮工程		工程类别	市政工程
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		项目经理（负责人）	郑华
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		项目总监（负责人）	周红军
合同造价	856180.13 元		建设工期	365 天
开工日期	2023年5月23日		竣工日期	2023.8.31
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 / 分部, 经查 / 分部, 符合标准及设计要求 / 分部。		
2	质量控制资料核查	共核查 / 项, 经审查符合要求 / 项。		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 / 项, 经审查符合要求 / 项。		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经处理后符合要求 / 项。		
5	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年8月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年8月31日

新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道2024年零星市政设施维修工程（小型工程）

发布时间: 2024-03-15 信息来源: 本站 浏览次数: 647

工 程 编 号: XX20240314004

工 程 名 称: 新桥街道2024年零星市政设施维修工程（小型工程）

工 程 类 型: 施工

资质分类: 市政公用工程施工总承包

资质等级要求: 三级及以上

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 邀请招标

拟采用定标方法: 抽签定标法

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级建造师及以上

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2024年03月15日 09:00 至 2024年03月19日 18:00

计划开竣工日期: 2024年03月25日 至 2024年12月20日

递交投标文件截止时间: 2024年03月19日 18:00

工期: 270天; 是否自主报价: 否

计划总投资: 92.010000万元; 本次发包工程估价: 77.534317万元

招标控制价: 83.272014万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

联系人: 曾工; 联系电话: 18925266936

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

联系人: 巫国义; 联系电话: 15089476229

工程概况: 包括但不限于: 新桥街道2024年零星市政设施维修工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新桥街道2024年零星市政设施维修工程（小型工程）

发布时间: 2024-03-20 信息来源: 本站 浏览次数: 587

工 程 编 号: XX20240314004

工 程 名 称: 新桥街道2024年零星市政设施维修工程（小型工程）

公 示 日 期: 2024-03-20 14:24

招 标 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市大为项目管理有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中 标 价: 77.534317万元

中 标 工 期: 270天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	√	
2	深圳市景泰建设集团有限公司	√	
3	深圳市华发展建设工程股份有限公司	√	



中标通知书

标段编号: XX20240314004

标段名称: 新桥街道2024年零星市政设施维修工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 77.534317 万元

中标工期: 270 天



本工程于 2024-03-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完

成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投

标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章): 张中

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2024-04-18

防伪码: 84142929432558175851240418105423943





新桥街道建书202(4)年第 458 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目对新桥街道内零星市政设施进行维修。具体详见施工图。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米

桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: m 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☒ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于新桥街道 2024 年零星市政设施维修工程(小型工程), 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 5 月 2 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2025 年 1 月 26 日

合同工期总日历天数 270 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 柒拾柒万伍仟叁佰肆拾叁元壹角柒分

(小写): 775343.17 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 115508.08 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 8 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2024年5月1日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518100

经办人：

电话：0755-27666628

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024年 5 月 1 日



附件五

新桥街道政府投资项目竣工验收报告

工程名称	新桥街道2024年零星市政设施维修工程（小型工程）		工程类别	市政工程	
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		项目经理（负责人）	何新	
监理单位	深圳市东楚工程项目管理有限公司		项目总监（负责人）	胡磊	
合同造价	775343.17元		建设工期	270	
开工日期	2024.5.2		竣工日期	2024.12.15	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。		合格	
2	质量控制资料 核查	共核查 3 项，经审查符合要求的 3 项。		合格	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 2 项，经审查符合要求的 2 项。		合格	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 4 项，符合要求 4 项，经处理后符合要求 4 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求的 0 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格		
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	 (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年12月5日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年12月5日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年12月5日  注册监理工程师 注册号44032732 有效期2026.03.22 深圳市东楚工程项目管理有限公司	 (公章) 单位（项目） 负责人： 年月日	 (公章) 单位（项目） 负责人： 2024年12月5日  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤123201220130001(00) 2025.03.17 深圳市华发展建设工程股份有限公司



投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	廖晨超	年龄	35				
工作年限	6 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程	职称	/				
12 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金 额（万 元）	竣工验收时 间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任职 时间	其 他
1	碧海科技(河源)有限公司 厂区建设工程 2#厂房	12531.95 m²	2481.36	2024 年 5 月 31 日	项目经理	2022 年 4 月 10 日	
2							
3							

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。
- （2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。
- 注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。
- 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。



使用有效期：2025年08月
19日-2026年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：廖晨超

性 别：男



出生日期：1990-08-12

注册编号：粤2442019202002254

聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-14至2028-02-13）
建筑工程（有效期：2023-02-02至2026-02-02）



廖晨超

个人签名：廖晨超

签名日期：2025.8.19



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003510

姓 名:廖晨超

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月12日

企 业 名 称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年08月16日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晨超

社保电脑号：909156318

身份证号码：350823199008120031

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d62bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房

碧海科技（河源）有限公司

中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房项目的施工招标，于 2022 年 04 月 16 日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 24813261.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：12531.95 平方米。

建设单位：（盖章）

法定代表人：



日 期： 2022 年 4 月 17 日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号441632202206140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

河源市高新技术开发区管理委员会
河源市高新技术开发区规划建设局
2022年06月14日

建设单位	碧海科技（河源）有限公司		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房		
建设地址	河源市高新区高新大道北边、新骏路西边		
建设规模	12531.95m ²	合同价格	2481.3262万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	辛乐
施工单位项目负责人	廖晨超	总监理工程师	谢文华
合同工期	2022-04-18~2023-04-13		
备注	质量监督注册号:2022-018/安全监督注册号:2022-018		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m²，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房

2、工程承包范围：按碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房施工图纸的全部建筑安装工程（包括图纸说明及招标文件所规定的内容电梯、水电、消防、屋面、装修、基础、主体）包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按规范要求以及现场实际情况并达到图纸要求等所含全部内容及费用。

3、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

4、工程规模：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m²。

5、资金来源：甲方自筹。

第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖 15 厚、喷漆、铝合金 80 型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以 1980 元计算，共¥24813261.00 元（大写：贰仟肆佰捌拾壹万叁仟贰佰陆拾壹元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1980 元（含水电线管预埋费用）。乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360 天；

2、工期：拟从 2022 年 04 月 18 日开始施工至 2023 年 04 月 13 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方

代表签字加盖公章), 以此通知做为工程结算增减依据;

2、质量标准: 达到行业质量检验评定的合格标准。

第五条 计量与支付:

1、计量: 乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师(代表) 检验合格后方可进行下一道施工工序, 未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小时通知甲方现场工程师, 甲方工程师必须在接到通知后的 12 小时内对乙方工程进行验收, 验收不合格的乙方无条件返工, 甲方未按时验收的, 则视为隐蔽工程施工符合施工质量技术要求, 乙方可继续施工, 甲方应给予计量。

2、支付: 施工队进场三个工作日内, 预付总工程的 200 万作为工程预付款。甲方每个月按已完成工程量的 80% 向乙方支付工程进度款, 乙方每月 25 日向甲方申报当月工程量, 甲方须于申报后 5 日内核定工程量, 次月 3 日内支付上月已完工程款。单栋宿舍封顶后, 支付已完工工程量部分的 90%, 正式验收后支付总工程的 97%, 保修期 12 个月届满满后一次性付清余款。

第六条 双方责任:

一、甲方责任:

1、甲方负责办理与协调政府和当地建设有关部门的相关手续, 确保乙方顺利施工;

2、双方签订施工合同后五天内, 甲方无偿给乙方提供临时设施用地以及施工用地, 并将施工及生活所需要水电接驳到建筑红线范围内, 后续驳接由乙方负责并承担相关费用;

3、提供给乙方加盖设计公司公章的施工蓝图 4 套, 施工中不够部分由乙方自理。

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决,协商不成的,任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其它条款:

- 1、本合同未尽事宜,双方友好协商解决,另签补充协议;
- 2、本合同一式四份,甲、乙双方各执二份,双方签字盖章后生效,工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。

3、组成本合同的文件

- (1) 本合同书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方(签章):

签约代表:



乙方(签章):

签约代表:



日期:2022年4月10日

日期:2022年4月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程
工程名称: 2#厂房

验收日期: 2021.5.21

建设单位(盖章): 碧海科技(河源)有限公司



• GD - E1 - 914 •





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房					
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边		建筑面积	12531.95m²	工程造价	2481.3261万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	6	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	441632202206140101	监理许可证号				
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024.5.11			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2022-018			
建设单位	碧海科技(河源)有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司					
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司					
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

2016.5.21

序号	姓名	单位名称	职务	职称	签名
1	王明寿	珠海科技河源有限公司	负责人		王明寿
2	傅晓亮	珠海科技河源有限公司	总监	中级	傅晓亮
3	李永红	珠海科技河源有限公司	副总监	中级	李永红
4	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	副经理	中级	彭定根
5	杨峰	深圳市华发展建设工程股份有限公司	副经理	中级	杨峰
6	王强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	副经理	中级	王强
7	刘成	深圳市华发展建设工程股份有限公司	副经理	高级	刘成
8	李东	深圳市华发展建设工程股份有限公司	副经理	高级	李东
9	高田坤	深圳市华发展建设工程股份有限公司	副经理	高级	高田坤
10	林芳	深圳市华发展建设工程股份有限公司	副经理	高级	林芳
11	陈超	深圳市华发展建设工程股份有限公司	副经理	高级	陈超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

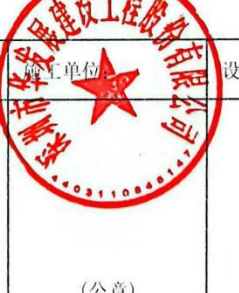
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛乐
注册号：4400782-010
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	 单位(项目)负责人： 2024年12月11日

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目负责人	廖晨超	工程师	建造师证	本科	市政公用工程
2	技术负责人	刘海洋	工程师	职称证	本科	建筑工程
3	给水工程师	朱密生	工程师	职称证	本科	给水排水
4	机电工程师	安文杰	工程师	职称证	本科	机电工程
5	电气工程师	杨畅	工程师	职称证	本科	电气工程
6	造价工程师	任鑫	工程师	造价师证	本科	土木建筑
7	质量负责人	缪爱华	无	岗位证	大专	土建
8	安全负责人	邹稳泉	无	安考证	大专	/
9	安全员	魏惠文	无	安考证	大专	/
10	劳资专管员	龙锦云	无	岗位证	大专	/
11	施工员	彭定根	无	岗位证	大专	土建
12	材料员	曾燕	无	岗位证	大专	/
13	资料员	冷飞玲	无	岗位证	大专	/
14	质量员	张钊伟	无	岗位证	大专	装饰

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1.1. 项目负责人-廖晨超

		使用有效期：2025年08月 19日-2026年02月02日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：廖晨超		
性 别：男		
出生日期：1990-08-12		
注册编号：粤2442019202002254		
聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-14至2028-02-13） 建筑工程（有效期：2023-02-02至2026-02-02）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年02月14日
个人签名：廖晨超		
签名日期：2025.8.19		



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003510

姓 名:廖晨超

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月12日

企 业 名 称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年08月16日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晨超

社保电脑号：909156318

身份证号码：350823199008120031

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d62bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.2. 技术负责人-刘海洋

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘海洋
性 别 男
身份证号 430421198601182672
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000002



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 刘海洋 ，性别 男 ，
1986 年 01 月 18 日生，于2005年
9 月至 2009 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2009 年 6 月 22 日

证书编号:105301200905004885



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海洋

社保电脑号：815839221

身份证号码：430421196601182672

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

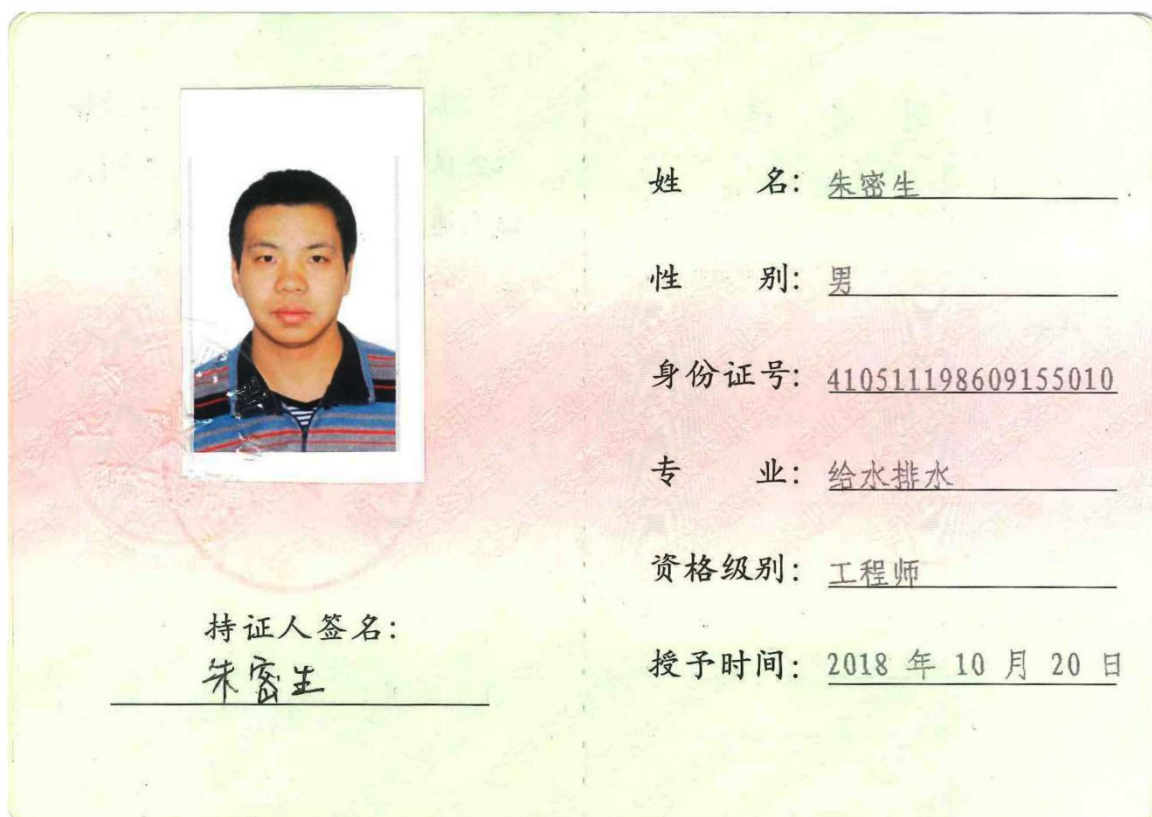
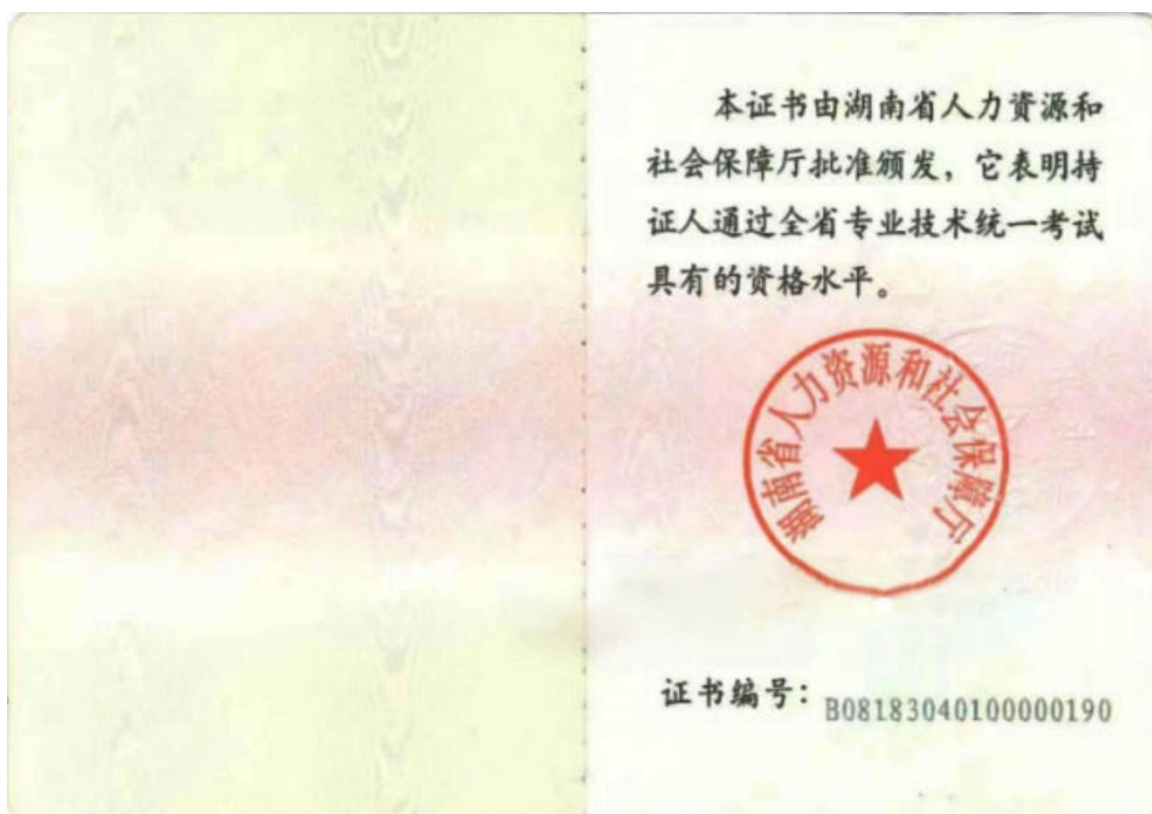
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	07	403466	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11758.45	6031.6			1689.91	563.36			563.36			422.92		105.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856ce693 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
403466单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司

1.3. 给排水工程师-朱密生



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱密生

社保电脑号：814274343

身份证号码：410511198609155010

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	06	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12286.9	6313.44			1787.04	595.74			595.74		210.59	432.5		108.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d28f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.4. 机电工程师-安文杰

中级专业技术职务任职 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 <u>机电工程</u> Category 专 业 <u>焊接</u> Specialism 资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title 批 文 号 <u>石职改办字[2020]95号</u> Approval No. 授 予 时 间 <u>2019.11.17</u> Date of Conferment 管 理 号 <u>2019222663</u> File No.
姓 名 <u>安文杰</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender 出 生 年 月 <u>1987 年 11 月</u> Date of Birth 工 作 单 位 <u>河北赵都天然气有限责任公司</u> Organization	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安文杰

社保电脑号：804859657

身份证号码：13048119871127213X

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	06	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12286.9	6313.44			1787.04	596.74			596.74		368.68		92.18		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d8ad3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.5. 电气工程师-杨畅

  编号: NO. 220027976	姓名: 杨畅
	性别: 男
	身份证号: 430121198712075216
	职称名称: 工程师
	专业类别: 电气自控
	备案日期: 2022年12月31日
工作单位: 长沙未米文化传播有限公司	
系统编码: B08221010000001409	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨畅

社保电脑号：815839452

身份证号码：430121198712075216

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	07	403466	4492.0	*673.8	*359.36	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11758.45	6081.6			1689.91	563.36			563.36			207.23	422.92	105.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a856d0181 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.6. 造价工程师-任鑫

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer 注册证书 Certificate of Registration	
	姓名: 任鑫 身份证号码: 230281198109023010 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
证书编号: 建[造]11234400026404 初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 11 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鑫 社保电脑号：802820129 身份证号：230281198109023010 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26				428.6	106.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d7077 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.7. 质量负责人-缪爱华

证书编码: 0622410600037000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 缪爱华

身份证号: 44142419710510463X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪爱华

社保电脑号：609609497

身份证号码：44142419710510463X

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01 7440.8			7251.5 2900.6			725.26			428.6		106.4			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856bde07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.8. 安全负责人-邹稳泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0042786

姓 名: 邹稳泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月13日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹稳泉

社保电脑号：616652670

身份证号码：441424197902136319

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		169.2	225.6		106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856bc978 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.9. 安全员-魏惠文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0016109

姓 名:魏惠文

性 别:女

出 生 年 月:1988年09月23日

企 业 名 称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月31日

有 效 期:2022年10月14日 至 2025年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏惠文 社保电脑号：619849002 身份证号：441424198809231607 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	403466	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	403466	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	403466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	403466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	403466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	403466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	403466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	403466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	403466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	403466	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				15729.11	7682.72			7251.5	2900.6			725.26				531.68	132.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856bc15s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



打印日期：2025年10月29日

1.10. 劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙锦云 社保电脑号：609608319 身份证号码：441424197407256321 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	02	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	03	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	04	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	05	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	06	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	07	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	08	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	09	403466	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52
2023	10	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52
2023	11	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52
2023	12	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	7.7	2360	16.52
2024	01	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0
2024	02	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0
2024	03	403466	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0
2024	04	403466	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0
2024	05	403466	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0
2024	06	403466	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0
2024	07	403466	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0
合计			15895.0	8360.0			7708.55	2673.92			566.02			218.68	506.24	161.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856bcf31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
403466

单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司





退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：
41424197407256321， 于 1974 年 07 月 25 日出生。

该员工于 2024 年 07 月 25 日从我单位退休， 退休前担任的
职务为 劳资专管员。根据单位需要和员工本人意愿， 经双方协
商一致， 该员工于 2024 年 07 月 26 日起被我单位重新聘用， 担
任的职务为 劳资专管员。

我单位承诺， 上述证明内容真实有效， 且我单位已充分了解
并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定， 包括但不限于工
作内容、 报酬、 医疗、 劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22 号 201

联系电话：0755-27666628

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024 年 07 月 26 日



1.11. 施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭定根

社保电脑号：620120288

身份证号码：442522196912282239

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26				428.6	106.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856bb430 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.12. 材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾燕

社保电脑号：620796522

身份证号码：360730196611273628

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8		2175.56	725.26			725.26				428.6	106.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d46f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466

单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月29日

1.13. 资料员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷飞玲

社保电脑号：631824600

身份证号：360424199306081006

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	403466	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	403466	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14748.61	7682.72			2175.56	725.26			725.26		226.88	500.96	125.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d5612 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月29日

1.14. 质量员-张钊伟

证书编码: 0622410700037000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张钊伟

身份证号: 440922197709086114

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钊伟 社保电脑号：624115784 身份证号码：440922197709086114 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26			428.6		106.4

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856bf5d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
403466
单位名称
深圳市华发展建设工程股份有限公司



企业信用信息

信用中国-严重失信主体名单信息查询

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市华发展建设工程股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国-经营（活动）异常名录信息查询

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市华发展建设工程股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统-行政处罚信息

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17818...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册号:

法定代表人: 彭勇城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

国家企业信用信息公示系统-列入严重违法失信名单(黑名单)信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300088532596B

注册号:

法定代表人: 彭勇城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市华发展建设工程股份有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台-不良行为信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300088532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

全国建筑市场监管公共服务平台-失信联合惩戒记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省建设行政主管部门官网-不良行为记录

https://skypg.gdgc.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华发展建设工程股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行政主管部门官网-黑名单记录

https://skypg.gdgc.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市华发展建设工程股份有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市建设行政主管部门官网-红色警示

党政机关https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年5月26日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

查询

导出xls导出json导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市建设行政主管部门官网-行政处罚

党政机关https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html

今天是2025年5月26日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市华发展建设工程股份有限公司

查询

异议申请查看事项目录数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司
 统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日 至 2064年3月7日		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙锦云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
廖爱真	50万元	1%
廖爱华	4500万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
廖爱华	董事长
龙彩云	董事
廖爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市华发展建设工程股份有限公司



承诺函

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目（项目名称）（工程编号：2510-440303-04-01-243970001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司（单位公章）

法定代表人：王强（签字）

日期：2025年11月26日