

标段编号：2510-440303-04-01-243970001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国南海工程有限公司

日期：2025年11月26日

六、其他

1、投标人关于拟派项目经理承诺书

1、投标人关于拟派项目经理的承诺书

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：中国南海工程有限公司



2、投标人企业所有制情况申报表

2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处
我方参加 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国南海工程有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	阳基集团有限公司 深圳市华业商置开发有限公司 深圳市阳基物业管理有限公司 陈	出资比（51%、48.03%、0.97% ） %
非控股股东/投资人	/	出资比（ ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

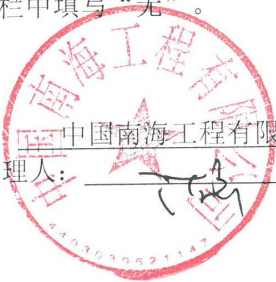
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国南海工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 26 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国南海工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196473K
注册号:	440301103785779
商事主体名称:	中国南海工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
认缴注册资本(万元):	60000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1981-09-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-03-25
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月25日11:32:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国南海工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
阳基集团有限公司	30600	本地企业	企业法人
深圳市华业商置开发有限公司	28818	本地企业	法人股东
深圳市阳基物业管理有限公司	582	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年11月25日11:32:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、承诺函

3、承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖区东湖街道办事处（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目（项目名称）（工程编号：510-440303-04-01-243970001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国南海工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025 年 11 月 26 日



陈学荣

五、信用情况

1、信用中国“严重失信主体名单、经营(活动)异常名录信息、重大税收违法失信主体”查询截图

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中国南海工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、国家企业信用信息公示系统“行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息”查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国南海工程有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192196473K
注册号: 440301103785779
法定代表人: 陈华荣
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1981年09月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国南海工程有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192196473K
注册号: 440301103785779
法定代表人: 陈华荣
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1981年09月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设“诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 中国南海工程有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 中国南海工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 中国南海工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 陈华荣

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏-信用信息双公示“行政处罚公示”查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

5、深圳市住房和建设局网站-信用信息双公示“红色警示、行政处罚、建筑市场劳资纠纷曝光台”查询截图

今天是2025年11月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称：中国南海工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中国南海工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导企业落实长效机制，日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的及时第一时间处理，把欠薪事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏筑建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

6、中国执行信息网“失信被执行人”查询截图



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
韦康宁	4527011961****1325
孟金金	4114221984****0340

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

中国南海工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

mMfZ



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 中国南海工程有限公司 相关的结果.

四、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	陈永峰	高级	一级建造师 安全 B 证	本科	/
2	技术负责人	吴 灏	高级	/	中专	/
3	质量负责人	赵仁奇	/	质量员	专科	/
4	安全负责人	骆祈枫	/	安全 A 证 安全 C 证	/	/
5	机电工程师	陈 健	助理	/	/	/
6	给排水工程师	陈 曦	助理	/	本科	/
7	造价工程师	李彦兵	/	一级造价工程师	/	/
8	质量员	吴 迪	/	质量员	专科	/
9	安全员	刘家保	/	安全 C 证	/	/
10	安全员	陈 雄	/	安全 C 证	/	/
11	施工员	孙 林	中级	施工员	专科	/
12	资料员	林成健	/	资料员	专科	/
13	材料员	向 峰	/	材料员	专科	/
14	劳资专管员	周志坚	中级	劳资专管员	本科	/

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

1、项目经理：陈永峰

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈永峰	性 别	男	年 龄	54
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51292219711 0177992	手机号码	0755- 25194913
参加工作时间	1997. 7		从事项目经理（建造师） 年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师，注册编号：粤 1442014201528321			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
五华县郭田 镇人民政府	五华县郭田 镇景田水厂 配套设施建 设项目 EPC 总承包	(1)建安部分： 建安工程最高 限价:2000 万元 (合同范围外的 工程不在限价 内);建安工程 费按实结算套 用中标下浮率 1.20% (2)勘察、设计 部分:勘察、设计最高限 价:50.43 万 元;(勘察费 7.65 万元，设计 费:42.78 万 元)	2021. 04 —— 2024. 09	已完工	合格



使用有效期: 2025年08月11日
2026年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈永峰

性 别: 男

出生日期: 1971年10月17日

注册编号: 粤1442014201528321

聘用企业: 中国南海工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)

机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈永峰

个人签名: 陈永峰

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2015年05月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010482

姓 名: 陈永峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年10月17日

企 业 名 称: 中国南海工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师
师相应专业类别考试并取得合格成绩。

本证明作为注册时增加执业岗位专业类
别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓 名: 陈永峰

证件号码: 512922197110177992

性 别: 男

出生年月: 1971年10月

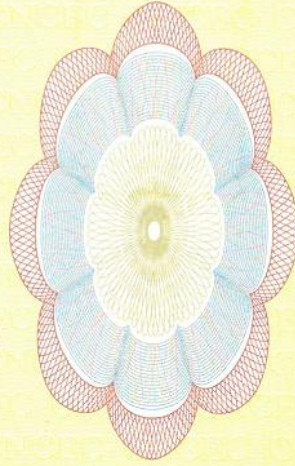
专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903444000006523



 中国化学工程集团公司制 编号：中化高职第 0008202 号	 姓名 陈永峰 性别 男 出生年月 一九七一年十月 专业 机械工程和自动化 任职资格 高级工程师
--	---

填发单位 仅限罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目投标使用 2009年9月22日	
---	--

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00347115

学生 陈永峰 性别男,一九七一年
七月十日生,于一九九二年九月
至一九九七年七月在本校 机电工程系
机械工程及自动化专业四年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校 名: 华南理工大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97010169

姓 名 陈永峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 10 月 17 日

住 址 广东省深圳市罗湖区田贝
四路2号5栋408



公民身份号码 512922197110177992



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.04.11-长期

姓名: 陈永峰	社保电脑号: 2150512	身份证号码: 512922197110177992	页码: 1
参保单位名称: 中国南海工程有限公司		单位编号: 190010	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b065faaa) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
190010

单位名称

中国南海工程有限公司



2、技术负责人：吴灏

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴灏	性 别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	中专
证件类型	身份证	证件号码	420601196603221238		
手机号码	0755-25194913	证件号（职称证书编号）	DF360020005200449		
参加工作时间	1986.11	从事技术负责人年限	20 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



说 明

1. 此证须用计算机打印或钢笔、毛笔填写，涂改无效。
2. 此证须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

2002年第一次印00000001-100000
九人职 N: 40102541



江西省人力资源和社会保障厅

所在 单位 中国南海工程有限公司

从 事 专 业 建筑工程管理

专业技术资格 助理工程师

评审通过时间 2005年4月8日

评 审 组 织 九人职字【2005】26号

查询网址:
栏 目:



姓 名 吴 源

身份证号码 420601196603221238

证书编号 DF360020005200449

发 证 单 位 九江市职称办

发 证 时 间 2005年4月17日(002)

WWW.JJTL.COM.CN

电子注册



3、质量负责人：赵仁奇

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵仁奇	证件类型	身份证	证件号码	430104196602204018
手机号码	0755-25194913	证件号（质量员证编号）	2229020012		


 姓 名 赵仁奇
 性 别 男
 身份证号 430104196602204018
 学 历 大学 职 称 质量员
 工作单位 中国南海工程有限公司
 发证机关 中国化工施工企业协会
 发证日期 2022年1月9日
 岗位名称 质量员
 证书编号 2229020012

仅限罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目投标使用

培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

培训考核合格，证书有效期至2024年1月9日。

培训机构（章）
2022年01月09日

培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格

复审考核合格，证书有效期至2026年1月9日。

培训机构（章）
2022年1月26日

仅限罗湖区东湖街道梧桐山村整治提升项目投标使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵仁奇 社保电脑号: 641596595 身份证号码: 430104196602204018 页码: 1
参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	190010	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		380.0	320.0	130.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0b067c469) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司



4、安全负责人：骆祈枫

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	骆祈枫	证件类型	身份证	证件号码	440883198610152275
手机号码	0755-25194913	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0024819		

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2017）0005318

姓 名：骆祈枫

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月15日

企 业 名 称：中国南海工程有限公司

职 务：安全总监

初次领证日期：2017年07月21日

有 效 期：2023年06月07日至 2026年07月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0024819

姓 名: 骆祈枫

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月15日

企 业 名 称: 中国南海工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 骆析枫 社保电脑号: 633372807 身份证号码: 440883198610152275 页码: 1
参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	10	190010	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	9.0
2024	11	190010	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	9.0
2024	12	190010	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	9.0
2025	01	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
2025	02	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
2025	03	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
2025	04	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
2025	05	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
2025	06	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
2025	07	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
2025	08	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
2025	09	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
2025	10	190010	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	9.0
合计			9810.0	4680.0			4337.75	1735.1			433.84		326.5	68.0		117.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b0b0663965) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司



5、机电工程师：陈健

填发单位 <u>中国化学工程集团有限公司</u> 二〇一一年十二月二十日	东湖街道梧桐山村整
中国化学工程集团有限公司制 编号：中化初职第 <u>0011958</u> 号	2 姓名 <u>陈健</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>一九八四.三</u> 专业 <u>机电安装</u> 任职资格 <u>助理工程师</u>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈健 社保电脑号: 634235780 身份证号: 320681198403091835 页码: 1
参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		351.0	112.0		78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b068a6f5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司



6、给排水工程师：陈曦

		陈曦, 2017 年 7 月 给排水科学与工程 专业 本科毕业, 经考核合格, 陈曦 已具备 助理工程师 资格。 公布文号: <u>苏新职办[2019]7 号</u> 发证机关:  办公室 2019 年 4 月 9 日
姓 名	<u>陈曦</u>	
性 别	<u>男</u>	
身份证号	<u>342921199407144535</u>	
工作单位	<u>沈阳高逸工程有限公司</u> <u>苏州分公司</u>	
编 号	<u>SZCJ201905400296</u>	



姓名 <u>陈 曦</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1994 年 7 月 14 日</u> 住址 <u>安徽省东至县胜利镇姜东村陈西组02号</u> 公民身份号码 <u>342921199407144535</u>	  中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 <u>东至县公安局</u> 有效期限 <u>2024.12.16-2044.12.16</u>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈曦 社保电脑号：817036615 身份证号码：342921199407144535 页码：1
 参保单位名称：中国南海工程有限公司 单位编号：190010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		216.0	32.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b06f2e0x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 190010 中国南海工程有限公司



7、造价工程师：李彦兵

使用有效期: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李彦兵
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年07月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002749
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 中国南海工程有限公司



李彦兵

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年12月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李彦兵

社保电脑号: 632599108

身份证号码: 42060519730717051X

页码: 1

参保单位名称: 中国南海工程有限公司

单位编号: 190010

计算单位：元

参保单位名称: 中国南海石油工程服务有限公司			单位编号: 150010															计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	10	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	11	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2024	12	190010	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	01	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	02	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	03	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	04	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	05	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	06	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	07	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	08	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	09	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
2025	10	190010	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0			
合计				10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84					130.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2b0b0685d85) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
190010

单位名称

中国南海工程有限公司



8、质量员：吴迪



姓 名 吴 迪

性 别 男

身份证号 430104198410030614

学 历 大专 职 称

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国施工企业协会

发证日期 二〇二二年十月八日

岗位名称 质量员

证书编号 2229020167

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格
培训考核合格，证书有效期至 2024 年 10 月 16 日。  开封培训机构的章 2022 年 8 月 16 日		

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
质量管理概论	8	合格
HSE 管理体系知识	8	合格
建设法律法规宣贯	4	合格
施工技术管理概论	8	合格
建设工程质量管理条例	12	合格
复审考核合格，证书有效期至 2026 年 10 月 16 日。  开封培训机构的章 2024 年 8 月 9 日		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴迪 社保电脑号: 643293296 身份证号: 430104198410030614 页码: 1
参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9208.6	4671.68			3657.89	1443.74			433.84			312.0		78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b067bc0d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司



9、安全员：刘家保
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘家保	证件类型	身份证	证件号码	412825200209170517
手机号码	0755-25194913		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024) 0039169	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0039169

姓 名: 刘家保

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年09月17日

企 业 名 称: 中国南海工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月05日

有 效 期: 2024年06月05日 至 2027年06月04日

仅限罗湖区东湖街道梧桐山村
整治提升项目投标使用

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

164



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘家保 社保电脑号: 815084004 身份证号码: 412825200209170517 页码: 1
参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			312.0		78.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b0687e96) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
190010 中国南海工程有限公司



10、安全员：陈雄

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈雄	证件类型	身份证	证件号码	430104198807123018
手机号码	0755-25194913	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0002435		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0002435

姓 名：陈雄

性 别：男

出 生 年 月：1988年07月12日

企 业 名 称：中国南海工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年03月07日

有 效 期：2024年12月10日 至 2028年03月06日

仅限罗湖区东湖街道梧桐山村
整治提升项目投标使用



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雄 社保电话号: 641596705 身份证号码: 430104198807123018 页码: 1
参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	09	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
2025	10	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84	351.0	312.0	78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b067b045) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙林 社保电脑号: 809466783 身份证号码: 341221199301248994 页码: 1
参保单位名称: 中国南海工程有限公司 单位编号: 190010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	09	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
2025	10	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	34.2	3800	30.4	7.6
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			993.2		98.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b0688ddd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司



12、资料员：林成健

	姓 名	林成健	
	性 别	男	
	身份证号	441522198903100112	
	学 历	大专 职 称	
	工作单位	中国南海工程有限公司	
岗位名称	资料员	发证机关	中国化工施工企业协会
证书编号	2429100098	发证日期	二〇二四年十一月十七日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
资料管理基础理论	12	合格
资料管理职责与方法	8	合格
资料管理的各项认证	4	合格
施工管理概论	8	合格
计算机运用知识	8	合格

培训考核合格，证书有效期至 2026 年 11 月 12 日。

培训机构（章）
2024 年 11 月 12 日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩

培训机构（章）
年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林成健

社保电脑号：800219834

身份证号码：441522198903100112

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0660fa3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
190010

单位名称
中国南海工程有限公司



13、材料员：向峰

	姓名	向 峰	
	性 别	男	
	身份证号	430527198907135119	
	学 历	大学	
	职 称		
岗位名称	材料员	工作单位	中国南海工程有限公司
证书编号	2229040170	发证机关	中国化工施工企业协会
		发证日期	二〇二二年十月十六日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
物资管理概论	12	合格
物资检验入库管理	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
施工技术管理概论	4	合格
物资计量测验与统计	8	合格

培训考核合格，证书有效期至2024年10月16日。

培训机构（章）

2022年10月16日

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
物资管理概论	12	合格
物资检验入库管理	8	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
施工技术管理概论	4	合格
物资计量测验与统计	8	合格

复审考核合格，证书有效期至2026年10月16日。

培训机构（章）

2024年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向峰 社保电话号：645345297 身份证号码：430527198907135119 页码：1
参保单位名称：中国南海工程有限公司 单位编号：190010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	190010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		351.0	112.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b06785b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 190010 单位名称 中国南海工程有限公司



14、劳资专管员：周志坚
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周志坚	证件类型	身份证	证件号码	321283198812230412
手机号码	0755-25194913	证件号			2329080079



姓 名 周志坚

性 别 男

身份证号 321283198812230412

学 历 本科 职 称 工程师

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二三年十月十日

岗位名称 劳 务 员

证书编号 2329080079

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
分配制度与工资管理	12	合格
施工技术管理概论	8	合格
劳动力招收与调配	12	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
计算机应用常识	8	合格
培训考核合格，证书有效期至2025年10月10日。  培训机构（章） 2023年10月10日		

岗位培训考核记录栏		
培训科目	学时	成绩
分配制度与工资管理	12	合格
施工技术管理概论	8	合格
劳动力招收与调配	12	合格
建设法律法规宣贯	8	合格
计算机应用常识	8	合格
复审考核合格，证书有效期至2027年10月10日。  培训机构（章） 2025年09月12日		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志坚

社保电脑号：815078448

身份证号码：321283198812230412

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	190010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	190010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0689e4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
190010
单位名称
中国南海工程有限公司



三、投标人拟派项目经理同类业绩情况

1、拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	陈永峰	年龄	54				
工作年限	5 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程 建筑工程 机电工程	职称	高级工程师				
12 个月社保	☒ 有 ☐ 无						
近 3 年同类项目业绩（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	其他
1	五华区郭田镇人民政府	建安工程最高限价为:2000 万元	(1)建安部分:建安工程最高限价:2000 万元(合同范围外的工程不在限价内);建安工程费按实结算套用中标下浮率 1.20% (2)勘察、设计部分:勘察、设计最高限价:50.43 万元;(勘察费 7.65 万元,设计费:42.78 万元)	2021.04 —— 2024.09	已完工	2021.04 —— 2024.09	
2							

证明材料:

(1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名,业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证,否则该业绩不予认可。

注:1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分,合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的,须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的,需提供项目经理更换证明文件,如未提供的,不予计取。

2、拟派项目经理的同类项目业绩

业绩 1：五华县郭田镇人民政府 中标通知书

21-180079

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01655] 号

(主)中国南海工程有限公司(成)首辅工程设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为五华县郭田镇景田水厂配套设施建设项目EPC总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标建安工程下浮率: 1.20%, 勘察设计下浮率: 2.80%。

施工项目负责人: 何秀清 设计负责人: 郑小燕

勘察负责人: 陈改霞

招标人 (盖章)  招标代理机构 (盖章) 

法定代表人或其委托代理人签章:  法定代表人或其委托代理人签章: 

2021年4月9日 2021年4月9日

广州公共资源交易中心

见盖办
2021年4月9日
交易确认章 

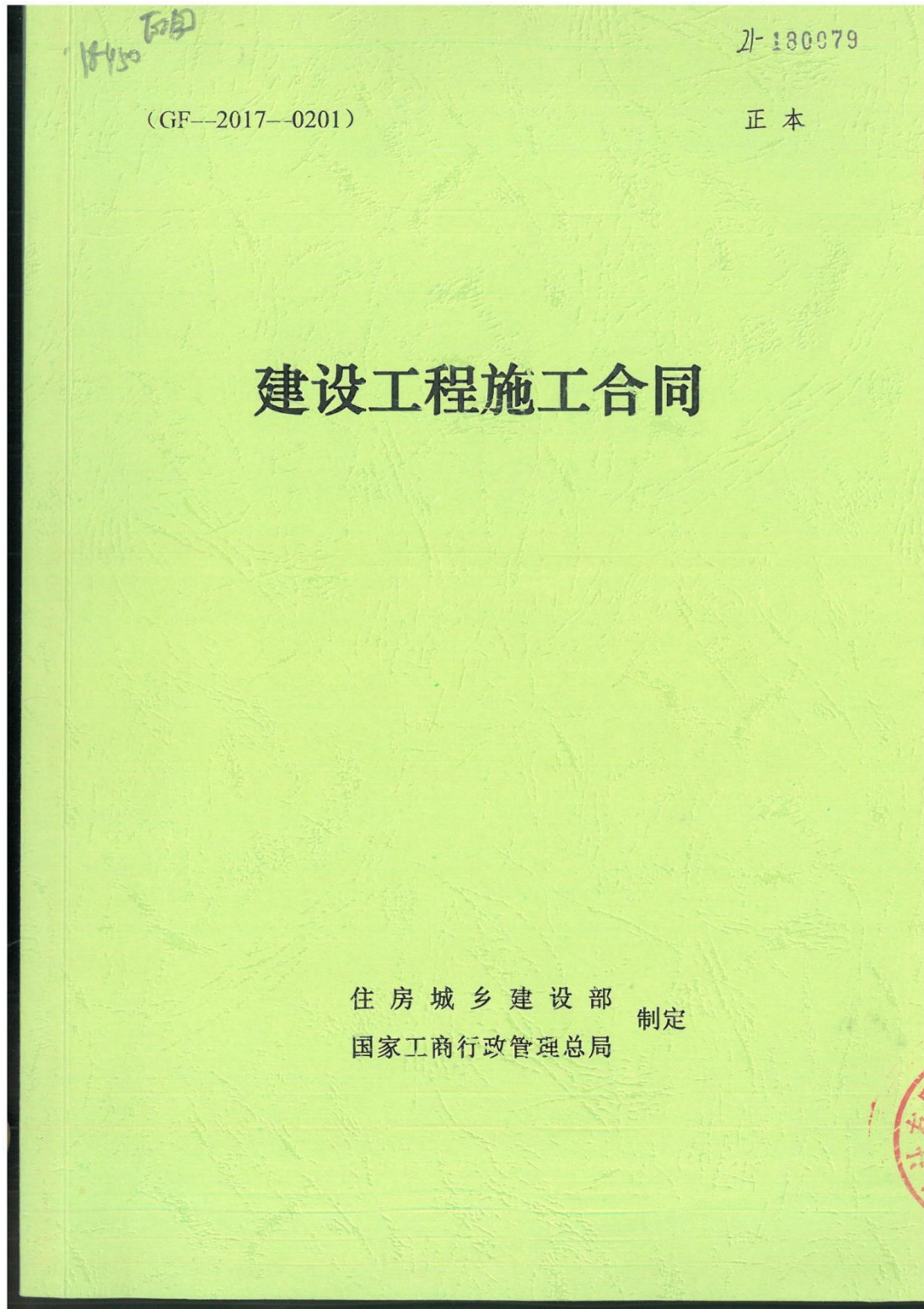


广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resource Transaction Center
Trading Center

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天园路333号 510630
WWW.GZGGZJ.CN



3



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：五华县郭田镇人民政府

承包人（全称）：中国南海工程有限公司（联合体主体）

首辅工程设计有限公司（联合体勘察、设计成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五华县郭田镇景田水厂配套设施建设项目EPC总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五华县郭田镇景田水厂配套设施建设项目EPC总承包。

2. 工程地点：五华县郭田镇坪上村、双光村。

3. 工程立项批准文号：华发改〔2020〕797号文。

4. 资金来源：县财政统筹。

5. 工程内容：工程勘察、设计、本项目的场地平整的土方挖方、土方推填、土方强夯、土方场内运输、土方外运及电力工程等。电力工程包括：现状电力杆线迁移及本土方工程施工供电。不包括石方爆破、外运、场外堆放及水沟等附属工程；不包括场外土方卸土堆放场地及堆放处置费。

6. 工程承包范围：

包工、包料、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：以监理签发的开工令为准。

计划竣工日期：开工后 90 天。

工期总日历天数：90 天。

合同签订后 7 天内进场。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量验收按法律规定和招标文件约定的[合格]验收标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

(1) 建安部分：建安工程最高限价为：2000.00 万元（合同范围外的工程不在限价内）；建安工程费按实结算套用中标下浮率 1.20%。

开户名称：中国南海工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

开户账号：4420 1514 5000 5601 2259

(2) 勘察、设计部分：勘察、设计最高限价为：50.43 万元；（勘察费 7.65 万元，设计费：42.78 万元）。

勘察费按实结算，即勘察费套用现行国家规定的收费标准再套用中标下浮率 2.8% 结算。

设计费以审定的建安工程造价为基数套用现行国家规定的收费标准再套用中标下浮率 2.8% 结算。

开户名称：首辅工程设计有限公司；

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都新华支行

开户账号：5105 0187 0836 0000 1491

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：陈永峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省 梅州市五华县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本陆份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执 二 正肆副，承包人执 肆正捌副。

以下无正文。

本页为签署页。

工程

发包人：（公章）

担相

五华县郭田镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

不再

地 址：_____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人1：（公章）

中国南海工程有限公司（联合体主体）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：深圳市罗湖区田贝四路2号

化工大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人2、3：（联合体成员）

首辅工程设计有限公司（公章）

（联合体勘察、设计方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：_____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

内组

二

二、投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约评价	其他
1	安芳小学改扩建工程施工总承包	项目总建筑面积为 17060 m ² , 其中保留面积 5681 m ² ; 新建建筑 3 号楼建筑面积为 11379 m ² , 占地面积为 3900 m ²	7641.82	2024. 9. 24	/	/
2	龙岗区少儿图书馆建设改造工程	造建筑面积 4486 m ²	1487.67	2022. 5. 31	/	/
3	香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目	新建地下室 592 m ² , 改造区域 383.26 m ²	1368.82	2020. 12. 4	/	/

证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- (3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

业绩 1：安芳小学改扩建工程施工总承包

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：安芳小学201-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区延芳路 530 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本工程位于深圳市罗湖区延芳路 530 号，为改扩建工程，保留原教学建筑 1 号楼、2 号楼（2012 年建成），在场地东北侧新建一栋教学综合楼 3 号楼，升级后整体规模达到 24 班的标准小学。项目总建筑面积为 17060 m²，其中保留面积 5681 m²；新建建筑 3 号楼建筑面积为 11379 m²，占地面积为 3900 m²。本期新建建筑 3 号楼为地上二层、地下二层多层建筑，建筑高度为 9.55m，最大跨度为 11.8m。其中：地下二层为汽车库（属 III 类停车库，设有充电车位），平时功能为停车库，总停车数量为 57 辆，其中充电车位 20 辆，战时为二等人员掩蔽所，层高为 3.7 米；地下一层为教师食堂及设备用房，层高为 4.5 米；地下室耐火等级为一级。地上一层北侧为专用教室、图书馆，南侧为架空层，一层层高为 4.0 米；二层为专用教室、教师办公室，层高为 4.9 米，屋顶为学校运动操场（200 米标准跑道），地上部分耐火等级为二级。本项目最大跨度为 11.8 米。

本项目新建 3 号楼西侧上屋顶钢楼梯紧贴保留教学建筑 2 号楼, 需要对其玻璃幕墙进行拆除, 采用加气混凝土砌块进行填充, 外立面采用同色涂料更新。1 号教学楼加装电梯 1 部等。

项目投资总概算 9620.12 万元，其中，建安工程费用 8110.23 万元，工程建设其他费用 1051.79 万元，预备费 458.10 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程（含锚杆及桩基础）、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程（含幕墙）、钢结构工程、室外景观工程（含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气，不含原教学楼中庭景观）、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程（含外立面装饰）、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电工程、通风空调工程（不含净化空调）、防排烟工程、智能化工程（不含智能化末端设备）、室外工程（含室外给排水、室外雨水回收）、抗震支架工程、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☒ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰肆拾壹元贰角柒分(¥76418241.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒佰叁拾伍元零捌分(¥2400735.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆拾叁万元整 (¥ 630000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工程署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028

号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国南海工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2

号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：_____

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 安芳小学改扩建工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工程局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安芳小学改扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区延芳路530号	建筑面积	11379m2	工程造价	7641.8 24127 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月21日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022064		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究院有限公司）				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	中国南海工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国南海工程有限公司				
承建单位（装修）	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁伟祺
副组长	尹新建
组员	王灿、金晓东、胡炳旭、闫成宏、黄启松、马椿清、杨久明、黎康炎、黎日富、黎嘉杰、黄健财、容康养、周海慧、习翼林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁伟祺	杨久明、金晓东、胡炳旭、黄启松、闫成宏
建筑设备安装工程	王灿	尹新建、马椿清、黎康炎
工程质控资料	习翼林	黎嘉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	1 张帆	飞鸿	部长	高工	1 张帆
2	马大山	罗湖区建筑事务署	现场负责人	工程师	马大山
3	张帆	罗湖区建筑事务署	现场工程师		张帆
4					
5					
6					
7					
8	马大山	中国南海	总工程师	高工	马大山
9	马大山	中国南海	技术负责人	高工	马大山
10	马大山	同济设计	项目负责人	高工	马大山
11	尹和建	罗湖监理	总监	高工	尹和建
12	胡旭旭	中国南海	项目负责人		胡旭旭
13	周海慧	罗湖监理	总监		周海慧
14	张帆	" "	设备		张帆
15	张帆	同济设计	设备	高工	张帆
16	张帆	" "	建筑	高工	张帆
17	张帆	张帆	张帆	高工	张帆
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月24日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月24日
---	---	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

业绩 2、龙岗区少儿图书馆建设改造工程

中标通知书

180080

21-180080

中标通知书

标段编号: 2019-440307-88-01-105545002001

标段名称: 龙岗区少儿图书馆建设改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区图书馆

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国南海工程有限公司

中标价: 1487.674704万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 邓钊颖



本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2021-04-28



查验码: 2883511718129479

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2-180080

工程编号: _____

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

深圳市龙岗区图书馆 合同编号: 2021-3001

合
同
书

合同起止时间:

合同保存期限 永久

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区少儿图书馆建设改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区图书馆

承 包 人: 中国南海工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区图书馆

承包人（全称）：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区少儿图书馆建设改造工程。

工程地点：深圳市龙岗区。

核准（备案）证编号：深龙发改[2021]89号。

工程规模及特征：本改造工程位于龙岗中心城文化中心C区，共两层，改造建筑面积4486平方米，改造内容主要包括室内装修、家具工程、标识工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区少儿图书馆建设改造工程项目招标范围包括但不限于：包括但不限于：室内装修、家具工程、标识工程、电气工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、暖通工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。发包人保留调整工程承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；	☐ 电力管道工程	米

高: 米	
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土方 □ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢 混凝土 □ 其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水 管网 □ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);

☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月25日 (以工程开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月24日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 壹仟肆佰捌拾柒万陆仟柒佰肆拾柒元零肆分 (¥14,876,747.04元), 含税; 本工程结算价由政府审计部门审定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万陆仟零柒拾捌元零玖分（156,078.09元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1,800,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万元整（¥1,510,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月25日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人（签字）：

组织机构代码：

地址：

电话：

开户银行：深圳市建设银行田背支行

账号：44201514500056012259

深圳市龙岗区发展和改革局

龙岗区发展和改革局关于变更龙岗区少儿图书馆建设改造工程建设单位的通知

区文化广电旅游体育局：

龙岗区少儿图书馆建设改造工程已取得概算批复（深龙发改〔2021〕89号）。结合项目实际情况以及贵局《关于申请变更龙岗区少儿图书馆建设改造工程项目建设单位的函》，现同意将该项目建设单位由深圳市龙岗区图书馆变更为深圳市龙岗区公共文化服务和产业促进中心。请深圳市龙岗区图书馆按政府投资项目管理相关规定做好项目移交工作，请深圳市龙岗区公共文化服务和产业促进中心会同行业主管部门做好项目建设方案把关，推动项目尽早开工建设发挥政府投资效益。

特此通知。



（联系人：黄瑜，电话：84532036）

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 龙岗区少儿图书馆建设改造工程

验收日期: 2022年 5 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区公共文化和产业促进中心（深圳市龙岗区图书馆）



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区少儿图书馆建设改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙岗文化中心C区	建筑面积	4486平方米	工程造价	1487万元
结构类型	框架	层数	地上：2 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	2021-1000	监理许可证号			
开工日期	2021年 7月26日	验收日期	2022年 5月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区公共文化和产业促进中心（深圳市龙岗区图书馆）				
勘察单位					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘金辉
副组长	陈安顺
组员	邓钊颖 刘志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文忠	江苇 蔡垒
建筑设备安装工程	禹碧海	许贵生 马椿清
工程质控资料	冯洁东	林坤达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈子伟				陈子伟
2	陈子伟				陈子伟
3					
4					
5	陈子伟	恒达康	总工		陈子伟
6	陈子伟	恒达康			陈子伟
7					
8	邓剑颖	中国南海工程股份有限公司	项目经理		邓剑颖
9	马椿清	中国南海工程股份有限公司	电气工程师		马椿清
10					
11	陈子伟	瑞和股份			陈子伟
12					
13	蔡宝	瑞和股份			蔡宝
14	许更生	瑞和股份			许更生
15					
16	江第	中国南海工程股份有限公司	技术负责人		江第
17	陈永峰	中国南海工程股份有限公司	安全主任		陈永峰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和合同约定完成各项内容，符合设计及相关规范要求，质量评定为合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
   (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月31日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月31日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年5月31日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

业绩 3、香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201800900001001

标段名称: 香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目(二次)

建设单位: 香港大学深圳医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国南海工程有限公司

中标价: 1368.816078万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 路宁

本工程于 2018-06-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 曾超

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-08-29

查验码: 3033371714879392

查验网址: www.szjsjy.com.cn

3

合同关键页

18-070211

正本

工程编号: 440300201800900001

合同编号: XZBZ-GCHT-2018010

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目

工程地点: 深圳福田区海园一路(白石路与侨城东路交汇)

发包人: 香港大学深圳医院

承包人: 中国南海工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 香港大学深圳医院

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目

工程地点: 深圳福田区海园一路(白石路与侨城东路交汇)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新建地下室 592 平方米,改造区域 383.26 平方米

资金来源: 财政投入 100%

二、工程承包范围

包含: 1、取得放射诊疗建设项目控制效果评价批文; 2、放射防护工程深化设计; 3、基坑支护及土方开挖、土建、装饰、拆除及恢复(含道路、绿化); 4、电气、给排水、火灾自动报警、消防、智能化弱电、通风空调等安装工程; 5、直线加速器进场前预安装配合工作; 6、主导与本工程建筑类相关的政府报审、报批工作。

房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
☒ 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
☒ 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);
☒ 通风与空调(□通风□空调□其它);
☒ 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);

☐ 建筑电气工程(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☒ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____;庭院管: ____米)		

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 01 日;

计划竣工日期: 2019 年 07 月 28 日;

合同工期总日历天数 270 个自然日, 自监理人发出开工通知的次日起算。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.625%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 1、工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。2、通过卫生部门和环保部门对放射机房的防护检测验收以及职业卫生控制效果评价, 100%合格。

五、签约合同价

1、本合同工程价款实行综合单价包干, 即分部分项工程的单价包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包震动监测措施、包措施费、包规费、包税金及合理利润。

2、合同总价为含税人民币 (大写) 壹仟叁佰陆拾捌万捌仟壹佰陆拾圆柒角捌正 (¥13688160.78 元); 除本合同另有约定外, 构成合同价款的项目单价不作调整。

3、乙方是有经验的承包商, 完全了解招标范围内的全部施工项目和要求, 以及这些施工项目存在的施工难度和施工风险。

4、本合同履行过程中, 根据合同的约定允许调整合同总价时, 调增价款不得超过本条第 2 款约定的合同总价的 10% 即 136.8816 万元。如出现重大变更事项 (如原设计没有、

不可预估、功能用途改变、地质条件变化等)且变更价款单项超过 30 万元人民币,同时需要取得医院、设计、监理、施工方四方的一致同意,双方可另行协商。

合同总价包括,但不限于以下费用:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾柒万壹仟陆佰柒拾壹圆贰角捌分正(¥371671.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

合同价款支付方式

1. 合同生效之日起 15 个工作日由甲方支付合同价的 30 % , 即人民币 肆佰壹拾万陆仟肆佰肆拾捌元贰角叁分 (¥4106448.23) ;

2. 基坑支护桩、工程桩完成,工程桩检测合格后, 15 个工作日内支付合同价 20 % , 即人民币 贰佰柒拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元壹角陆分 (¥2737632.16) ;

3. 砼结构主体完成后, 15 个工作日内支付合同价 25 % , 即人民币 叁佰肆拾贰万贰仟零肆拾元贰角 (¥3422040.20) ;

4. 装修工程完成后, 15 个工作日内支付合同价 15 % , 即人民币 贰佰零伍万叁仟贰佰贰拾肆元壹角壹分 (¥2053224.11) ;

5. 工程竣工验收完成,乙方按合同金额总价 3% 汇入医院帐户作为质量保证金后, 15 个工作日内支付完本合同的施工总价款;或者由甲方直接扣除 3% 后再予以支付;

6. 乙方向甲方提供发票、工程款支付汇总表,且阶段性工程监理验收合格后,支付周期为 15 个工作日。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 9 月日；

订立地点：香港大学深圳医院

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

同意的

等书面

约定的

。全，不

并履行

相背

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)中国南海工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化
工大厦

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：闫智龙

电话：13699871271/0755-25164596

传真：0755-25530054

电子信箱：cnec_gdzj @163.com

开户银行：中国建设银行深圳田背支
行

账号：44201514500056012259

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程
项目

验收日期：2020 年12月4 日

建设单位（盖章）：香港大学深圳医院



深圳市都信建设
骑线

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0

0

1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目				
工程地点	香港大学深圳医院	建筑面积	592m²	工程造价	1368.81万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	/	层
			地下:	—	层
施工许可证号	2018-1472	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30日	验收日期	2020 年12月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180178-01		
建设单位	香港大学深圳医院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国南海工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市都信建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈日才
副组长	杨红军、侯军
组员	尚令宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨红军	尚令宽、陈刚桥、潘启钊
建筑设备安装工程	王业刚	孙皖平
工程质控资料	王宜山	翁绍平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____
		_____	_____	_____



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈日才	香港大学深圳医院	项目负责人	工程师	陈日才
2	杨红军	深圳市都信建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	杨红军
3	王宜山	深圳市都信建设监理有限公司	监理工程师	高级工程师	王宜山
4	王业刚	深圳市都信建设监理有限公司	监理工程师	高级工程师	王业刚
5	尚令宽	中国南海工程有限公司	项目经理	高级工程师	尚令宽
6	孙晓平	中国南海工程有限公司	质量负责人	质检员	孙晓平
7	翁绍平	中国南海工程有限公司	资料员	资料员	翁绍平
8	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	侯军
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
10	陈刚桥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	工程师	陈刚桥
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意验收
建设单位组织各责任主体对无障碍设施及城建档案进行专项验收。
结果符合要求, 通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 侯军

注册号: 4400030-063

有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 曹前

注册号: 4400030-S143

有效期: 至2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2020年12月



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2020年12月4日

监理单位:



单位(项目)负责人:

2020年12月4日

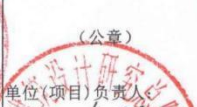
施工单位:



单位(项目)负责人:

2020年12月4日

设计单位:



单位(项目)负责人:

2020年12月4日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

2020年12月4日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

目录

一、投标人基本情况	2
1、企业资信情况一览表	2
2、营业执照	4
3、资质证书	5
4、近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告	9
5、专业技术人员规模	82
6、国家企业信用信息公示系统“注册资金”查询截图	88
二、投标人同类业绩及履约评价情况	89
同类项目业绩表（上限3项）	89
业绩1：安芳小学改扩建工程施工总承包	90
业绩2、龙岗区少儿图书馆建设改造工程	103
业绩3、香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目	119
三、投标人拟派项目经理同类业绩情况	132
1、拟派项目经理业绩情况一览表	132
2、拟派项目经理的同类项目业绩	133
业绩1：五华县郭田镇人民政府	133
四、项目管理班子配备情况	140
项目管理团队一览表	140
五、信用情况	176
1、信用中国“严重失信主体名单、经营(活动)异常名录信息、重大税收违法失信主体”查询截图	176
2、国家企业信用信息公示系统“行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息”查询截图	178
3、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设“诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录”查询截图	179
4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏-信用信息双公示“行政处罚公示”查询截图	181
5、深圳市住房和建设局网站-信用信息双公示“红色警示、行政处罚、建筑市场劳资纠纷曝光台”查询截图	182
6、中国执行信息网“失信被执行人”查询截图	184
六、其他	185
1、投标人关于拟派项目经理承诺书	185
2、投标人企业所有制情况申报表	186
3、承诺函	188

一、投标人基本情况

1、企业资信情况一览表

企业名称	中国南海工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192196473K		企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	60000 万元			
法定代表人	陈华荣		企业股东信息 (主要)	阳基集团有限公司： 30600 万元，51% 深圳市华业商置开发 有限公司：28818 万 元，48.03% 深圳市阳基物业管理 有限公司 582 万元， 0.97%
主项资质	石油化工工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包二级 施工劳务不分等级			
专业技术人员 规模	共 79 人，涉及专业包括： 1、 <u>土建</u> 专业 8 人； 2、 <u>建筑工程</u> 专业 32 人； 3、 <u>市政公用工程</u> 专业 12 人； 4、 <u>机电</u> 专业 23 人； 5、 <u>结构</u> 专业 1 人； 6、 <u>安装</u> 专业 1 人； 7、 <u>公路</u> 专业 2 人； (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
财务状况 (万元)		纳税额 (万元)	营业收入 (万元)	
	2022 年	9974.06	239857.98	
	2023 年	5952.29	168684.20	
	2024 年	1890.25	117176.06	
	小计：	17816.60	525718.24	
	合计：	17816.60	525718.24	
近 3 年同类工 程业绩表	1	项目名称：安芳小学改扩建工程施工总承 合同金额：7641.82 万元 竣工验收时间：2024.9.24		

(上限 3 项)		履约评价：/
	2	项目名称：龙岗区少儿图书馆建设改造工程 合同金额：1487.67 万元 竣工验收时间：2022.5.31 履约评价：/
	3	项目名称：香港大学深圳医院放疗中心直线加速器机房扩建工程项目 合同金额：1368.78 万元 竣工验收时间：2020.12.4 履约评价：/
拟派项目经理 情况	资历	姓名：陈永峰 年龄：54 工作年限：5 年 学历：本科 注册专业：市政公用工程、建筑工程、机电工程 职称：/ 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
	近 3 年同类工程 业绩（上限 3 项）	项目名称：五华县郭田镇人民政府 合同金额：建安部分：2000 万元 竣工验收时间：2024.09 在该业绩担任岗位：项目经理 在该业绩任职时间：2021.04—2024.09
拟投入项目团 队人员情况	共计 14 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明： ☒ 是； ☐ 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 注册一级建造师 <u>1</u> 人，造价师 <u>1</u> 人，安全员 <u>4</u> 人，质量员 <u>2</u> 人，施工员 <u>1</u> 人，资料员 <u>1</u> 人，材料员 <u>1</u> 人，劳资专管员 <u>1</u> 人，（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 <u>2</u> 人、中级职称 <u>2</u> 人、初级职称 <u>2</u> 人	

2、营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192196473K

名称 中国南海工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦
法定代表人 陈华荣
成立日期 1981年09月01日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月10日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中国南海工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192196473K	法定代表人: 陈华荣
注册资本: 60000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144018457	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00068011	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244040186

企业名称: 中国南海工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:



发证日期: 2023年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344085719

企业名称: 中国南海工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2024年10月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdci.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34409351

企业名称: 中国南海工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

有效期至: 至2027年04月22日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2022年04月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

4、近三年（2022-2024）的纳税证明材料及财务报告

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕26838号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	5,400,353.39	0
3	企业所得税	12,164,877.55	0
4	印花税	205,693.65	0
5	教育费附加	2,314,437.16	0
6	增值税	77,147,905.54	0
7	房产税	336,883.99	0
8	地方教育附加	1,542,958.12	0
9	残疾人就业保障金	7,963.75	0
10	其他收入	490,868.18	0
11	环境保护税	16,527.15	0
合 计		99,740,646.88	0
其中, 自缴税款		95,384,419.67	0

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年16,998,741.54元, 2022年82,741,905.34元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064827908389



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕106631号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	2,918,775.78	0
3	企业所得税	11,463,185.42	0
4	印花税	364,863.59	0
5	教育费附加	1,250,903.89	0
6	增值税	41,696,796.84	0
7	房产税	449,178.65	0
8	地方教育附加	833,935.94	0
9	残疾人就业保障金	9,115.74	0
10	其他收入	421,990.78	0
11	环境保护税	2,007.45	0
合 计		59,522,932.48	0
其中, 自缴税款		57,006,986.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年258,996.15元, 2018年918,958.78元, 2019年241,618.5元, 2022年14,959,211.68元, 2023年43,144,147.37元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401171937134447



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕17982号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	112,178.4	0
2	城市维护建设税	692,426.67	0
3	企业所得税	6,752,429.35	0
4	印花税	182,196.21	0
5	教育费附加	296,754.29	0
6	增值税	9,891,809.58	0
7	房产税	449,178.65	0
8	地方教育附加	197,836.19	0
9	残疾人就业保障金	2,504.31	0
10	其他收入	325,153.46	0
合 计		18,902,467.11	0
其中, 自缴税款		18,080,218.86	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,022,387.96元, 2023年5,105,876.21元, 2024年12,774,202.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064535194990



2022 年财务报告

中国南海工程有限公司

合并审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审财务报表	3—20
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳中创会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

机密

深中创会审字[2023]第 C240 号

合并审计报告

中国南海工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中国南海工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面反映了中国南海工程有限公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国南海工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息和使用限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括合并财务报表和我们的审计报告。我们对合并财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对合并财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与合并财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到合并报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制合并财务报表是为了满足企业融资申请、企业年检、投资者需求之目的，因此本合并财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供中国南海工程有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。合并财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估中国南海工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到合并报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国南海工程有限公司不能持续经营。

5、评价合并财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十三日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	168,059,858.05	149,682,202.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	977,116,308.48	956,322,131.30
应收款项融资			
预付款项	3	465,503,649.37	444,961,495.15
其他应收款	4	437,164,208.92	440,340,759.83
存货	5	458,046,652.99	407,121,871.01
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,505,890,677.81	2,398,428,459.31
非流动资产：			
债权资产			
其他债权资产			
长期应收款			
长期股权投资	6	65,289,656.13	38,289,656.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	32,946,548.18	35,322,368.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	5,115,447.53	5,285,962.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,417,350.00	2,935,200.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		105,769,001.84	81,833,186.69
资产总计		2,611,659,679.65	2,480,261,646.00

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	513,000,000.00	576,200,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	132,536,760.88	201,281,417.03
预收款项	11	78,112,391.55	107,896,975.54
合同负债			
应付职工薪酬		8,624,037.91	10,464,052.03
应交税费	12	4,280,366.44	13,611,591.99
其他应付款	13	129,615,730.07	241,635,441.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		866,169,286.85	1,151,089,478.31
非流动负债：			
长期借款	14	1,331,820,000.00	943,260,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,331,820,000.00	943,260,000.00
负债合计		2,197,989,286.85	2,094,349,478.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	238,000,000.00	238,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	16	12,144,457.32	12,144,457.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	163,525,935.48	135,767,710.37
所有者权益(或股东权益)合计		413,670,392.80	385,912,167.69
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,611,659,679.65	2,480,261,646.00

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并利润表

2022年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	2,398,579,750.74	2,366,625,618.21
减：营业成本	18	2,195,883,039.96	2,132,228,798.31
税金及附加		18,641,597.05	8,690,904.41
销售费用			
管理费用		37,236,210.31	42,455,270.46
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		96,545,115.69	93,701,936.80
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,273,787.73	89,548,708.23
加：营业外收入	19	315,254.99	898,894.64
减：营业外支出	20	8,421,142.05	45,275,169.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,167,900.67	45,172,433.04
减：所得税费用		14,409,675.56	14,472,579.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,758,225.11	30,699,853.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,758,225.11	30,699,853.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		27,758,225.11	30,699,853.45
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国路桥工程有限责任公司

金额单位：人民币元

项目	本期数				上期数			
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积
一、上年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69	238,000,000.00	12,144,457.32	-
加：会计政策变更					-			
前期差错更正					-			
其他					-			
二、本年年初余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	135,767,710.37	385,912,167.69	238,000,000.00	12,144,457.32	-
三、本年年末余额	-	-	-	27,798,225.11	27,798,225.11	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	27,798,225.11	27,798,225.11	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股					-			
2、其他权益工具持有者投入资本					-			
3、股份支付计入所有者权益的金额					-			
4、其他					-			
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积					-			
2、对所有者(或股东)的分配					-			
3、其他					-			
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)					-			
2、盈余公积转增资本(或股本)					-			
3、盈余公积弥补亏损					-			
4、设定受益计划变动额结转留存收益					-			
5、其他综合收益结转留存收益					-			
6、其他					-			
四、本年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	163,525,935.48	413,670,392.80	238,000,000.00	12,144,457.32	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,464,855,334.85	2,400,971,360.46
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		143,905,572.49	148,130,528.04
经营活动现金流入小计		2,608,760,907.34	2,549,101,888.50
购买商品、接受劳务支付的现金		2,188,637,315.83	2,108,500,653.29
支付给职工以及为职工支付的现金		283,374,109.27	275,237,277.60
支付的各项税费		109,561,332.17	7,898,492.21
支付其他与经营活动有关的现金		210,625,378.35	17,938,371.45
经营活动现金流出小计		2,792,198,135.62	2,409,574,794.55
经营活动产生的现金流量净额		-183,437,228.28	139,527,093.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金		27,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		27,000,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额		-27,000,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		388,560,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		388,560,000.00	-
偿还债务支付的现金		63,200,000.00	71,540,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		96,545,115.69	93,858,570.82
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		159,745,115.69	165,398,570.82
筹资活动产生的现金流量净额		228,814,884.31	-165,398,570.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,377,656.03	-25,871,476.87
加：期初现金及现金等价物余额		149,682,202.02	175,553,678.89
六、期末现金及现金等价物余额		168,059,858.05	149,682,202.02

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

合并现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		27,758,225.11	30,699,853.45
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,375,819.93	2,841,457.90
无形资产摊销		170,514.92	170,514.92
长期待摊费用摊销		517,850.00	1,015,020.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			190,764.65
公允价值变动损失			
财务费用		96,545,115.69	93,858,570.82
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		-50,924,781.98	21,836,083.88
经营性应收项目的减少		-38,159,780.49	44,788,622.65
经营性应付项目的增加		-221,720,191.46	-55,873,794.32
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-183,437,228.28	139,527,093.95
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		168,059,858.05	149,682,202.02
减：现金的期初余额		149,682,202.02	175,553,678.89
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		18,377,656.03	-25,871,476.87

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

中国南海工程有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1981 年 9 月 1 日正式成立的企业，领取公司营业执照统一社会信用代码 91440300192196473K，经营期限为永续经营，注册资本 60000 万元。

法定代表人：陈华荣；

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦；

经营范围：

一般经营项目：建筑安装工程承包（具体按资格证书办理）；对外经济合作业务（具体按资格证书办理）；新产品、高新技术产品研究开发，经济信息咨询（不含限制项目）；物业管理；自有物业租赁；国内贸易、从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：机械加工制造；住宿、中、西餐（具体项目另行申报）。

二、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的合并财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初

始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 3%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	30	3.23
机器设备	7-12	8.08-13.85
运输设备	6-8	12.12-16.17

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
电子设备	5-10	9.7-19.4
其他设备	5-10	9.7-19.4

（十）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十一）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十二）收入确认原则

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工程度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：① 合同总收入能够可靠地计量；② 与合同相关的经济利益很可能流入企业；③ 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

（十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）企业合并

1、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2、同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的

差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4、为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(15) 合并财务报表的编制方法

1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，将子公司纳入合并财务报表。

2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债

表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

四、合并范围

序号	公司名称	关联关系	注册地	持股比例	表决权比例
1	中国南海工程有限公司	母公司	深圳市	100%	100%
2	深圳新力钢构工程有限公司	子公司	深圳市	100%	100%
3	深圳中海建筑工程劳务有限公司	子公司	深圳市	100%	100%

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、合并会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期末、年末指【2022 年 12 月 31 日】，期初、年初指【2022 年 1 月 1 日】，本期、本年指【2022 年度】，上期、上年指【2021 年度】。

附注 1、货币资金：

项目	期末金额	期初金额
库存现金	1,596,842.44	1,422,224.77
银行存款	166,463,015.61	148,259,977.25
合计	168,059,858.05	149,682,202.02

附注 2、应收账款：

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	753,532,413.85	76.63	393,125.60
1 至 2 年	172,674,268.40	17.56	1,726,742.69
2 至 3 年	38,645,209.27	3.93	1,159,356.27
3 年以上	18,486,766.78	1.88	2,943,125.26
合计	983,338,658.30	100.00	6,222,349.82
净值	977,116,308.48		
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	756,070,916.10	78.56	394,449.96
1 至 2 年	158,605,507.86	16.48	1,586,055.08
2 至 3 年	21,269,306.57	2.21	638,079.19
3 年以上	26,466,331.71	2.75	3,471,346.71
合计	962,412,062.24	100.00	6,089,930.94
净值	956,322,131.30		

附注 3、预付款项：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	374,125,283.00	80.37	366,470,287.41	82.36
1 至 2 年	91,378,366.37	19.63	78,491,207.74	17.64
合计	465,503,649.37	100.00	444,961,495.15	100.00

附注 4、其他应收款：

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	76,589,281.46	17.47	795,098.73
1 至 2 年	46,383,205.37	10.58	170,255.56
2 至 3 年	43,182,851.88	9.85	207,735.66
3 年以上	272,249,248.94	62.10	67,288.78
合计	438,404,587.65	100.00	1,240,378.73
净值	437,164,208.92		
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	51,312,775.60	11.62	532,694.94
1 至 2 年	46,764,397.04	10.59	171,654.77
2 至 3 年	60,851,122.87	13.78	292,730.74
3 年以上	282,661,855.97	64.01	252,311.20
合计	441,590,151.48	100.00	1,249,391.65
净值	440,340,759.83		

附注 5、存 货：

项目	期末金额	期初金额
工程施工	458,046,652.99	407,121,871.01
合计	458,046,652.99	407,121,871.01

附注 6、长期股权投资：

项目	期末金额	期初金额
投资成本	65,289,656.13	38,289,656.13
其中：对子公司投资	64,289,656.13	37,289,656.13
对其他企业投资	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	65,289,656.13	38,289,656.13

重大股权投资明细如下：

被投资单位名称	期末金额	期初金额
深圳天阳工程设计有限公司	31,289,656.13	31,289,656.13
深圳中海建筑工程劳务有限公司	30,000,000.00	3,000,000.00
深圳新力钢构工程有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳通达化工总公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	65,289,656.13	38,289,656.13

附注 7、固定资产原值及累计折旧：

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	50,609,576.63	-	-	50,609,576.63
机器设备	13,848,874.52	-	-	13,848,874.52
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	16,953,817.97	-	-	16,953,817.97
合计	83,867,247.12	-	-	83,867,247.12
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	23,350,465.60	1,425,491.96	-	24,775,957.56
机器设备	13,746,606.77	-	-	13,746,606.77
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	8,992,828.64	950,327.97	-	9,943,156.61
合计	48,544,879.01	2,375,819.93	-	50,920,698.94
固定资产净值	35,322,368.11			32,946,548.18

附注 8、无形资产：

无形资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	7,843,686.25	-	-	7,843,686.25

其他	70,435.80	-	-	70,435.80
合计	7,914,122.05	-	-	7,914,122.05
无形资产摊销	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	2,557,723.80	170,514.92	-	2,728,238.72
其他	70,435.80	-	-	70,435.80
合计	2,628,159.60	170,514.92	-	2,798,674.52
无形资产净值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	5,285,962.45	-170,514.92	-	5,115,447.53
其他	-	-	-	-
合计	5,285,962.45	-170,514.92	-	5,115,447.53

附注 9、短期借款：

种类	期末金额	期初金额
抵押借款	513,000,000.00	576,200,000.00
合计	513,000,000.00	576,200,000.00

附注 10、应付账款：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	91,397,350.30	68.96	177,590,594.25	88.23
1 至 2 年	41,139,410.58	31.04	23,690,822.78	11.77
合计	132,536,760.88	100.00	201,281,417.03	100.00

附注 11、预收账款：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	62,677,382.98	80.24	99,934,178.75	92.62
1 至 2 年	15,435,008.57	19.76	7,962,796.79	7.38
合计	78,112,391.55	100.00	107,896,975.54	100.00

附注 12、应交税费：

税目	期末未交数	期初未交数
增值税	1,418,862.10	4,511,990.32
城建税	273,459.53	869,603.00
教育费附加	190,946.21	607,210.13
房产税	30,599.36	97,306.14
企业所得税	2,305,964.03	7,332,980.00
其他	60,535.21	192,502.40
合计	4,280,366.44	13,611,591.99

附注 13、其他应付款：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	72,960,694.46	56.29	129,492,433.22	53.59
1 至 2 年	37,018,252.51	28.56	73,747,136.81	30.52
2 至 3 年	13,428,189.64	10.36	9,544,599.95	3.95
3 年以上	6,208,593.46	4.79	28,851,271.74	11.94
合计	129,615,730.07	100.00	241,635,441.72	100.00

附注 14、长期借款：

种类	期末余额	期初余额
抵押贷款	1,331,820,000.00	943,260,000.00
合计	1,331,820,000.00	943,260,000.00

附注 15、实收资本：

投资者	注册资本		实收资本	
	金额	比例%	金额	比例%
阳基集团有限公司	306,000,000.00	51.00	121,380,000.00	20.23
深圳市华业商置开发有限公司	288,180,000.00	48.03	114,311,400.00	19.05
深圳市阳基物业管理有限公司	5,820,000.00	0.97	2,308,600.00	0.39
合计	600,000,000.00	100.00	238,000,000.00	39.67

附注 16、资本公积：

项目	期末余额	期初余额
资本溢价	1,269,457.32	1,269,457.32
其他资本公积	10,875,000.00	10,875,000.00
合计	12,144,457.32	12,144,457.32

注：其他资本公积系根据中国化学工程集团公司中化总财发（1996）225 号文件批复，将 1995 年清产核资土地估价价值计入固定资产-土地而增加的资本公积。

附注 17、未分配利润：

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	135,767,710.37	105,067,856.92
调整期初未分配利润合计数	-	-
调整后期初未分配利润	-	-
加：本期净利润	27,758,225.11	30,699,853.45
减：提取法定盈余公积	-	-

提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他	-	-
期末未分配利润	163,525,935.48	135,767,710.37

附注 18、营业收入及成本：

项目	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	2,375,594,127.23	2,190,093,068.48	2,344,128,766.74	2,125,204,544.46
其他业务	22,985,623.51	5,789,971.48	22,496,851.47	7,024,253.85
合计	2,398,579,750.74	2,195,883,039.96	2,366,625,618.21	2,132,228,798.31

附注 19、营业外收入：

项目	本期金额	上期金额
其他	315,254.99	898,894.64
合计	315,254.99	898,894.64

附注 20、营业外支出：

项目	期末余额	期初余额
罚款/补偿支出	-	45,275,169.83
其他	8,421,142.05	-
合计	8,421,142.05	45,275,169.83

六、承诺事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项，本报告因使用不当造成的相关责任由本公司负责，深圳中创会计师事务所及签字的注册会计师不负相关责任。

七、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

中国南海工程有限公司（盖章）

二〇二三年三月十三日



姓 名	王爱华
性 别	女
出 生 日 期	1960-09-10
工 作 单 位	深圳中创会计师事务所
身 份 证 号 码	432501196009100145



王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate
湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
2007 年 11 月 02 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王爱华2022年检二维码



姓名 张博
Full name 张博
性别 女
Sex 女
出生日期 1972-07-30
Date of birth 1972-07-30
工作单位 浙江新华会计师事务所有限公司
Working unit 浙江新华会计师事务所有限公司
身份证号 310402197207300420
Identity card No. 310402197207300420



张博
330002580006
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 11 月 11 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for one year after inspection.



张博2022年检二维码

2022.11.11



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

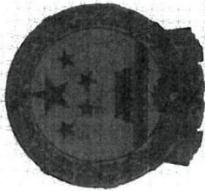
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

	
会计师事务所 执业证书	
名 称:	深圳中创会计师事务所 (普通合伙)
首席合伙人:	王爱华
主任会计师:	深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路
经 营 场 所:	3013 号长虹大厦 1502、1503、1504
组 织 形 式:	普通合伙
执业证书编号:	47470273
批准执业文号:	深财会[2018]76 号
批准执业日期:	2018 年 7 月 6 日

证书序号: 0016843	说 明
1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
 深圳市财政局 发证机关: 二〇二二年 一月 十日 中华人民共和国财政部制	

2023 年财务报告

中国南海工程有限公司 2023年度 审计报告

深中创会审字[2024]第 B070g 号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国南海工程有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审财务报表	3—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳中创会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNERSHIP)

机密*

深中创会审字[2024]第 B070g 号

审计报告

中国南海工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中国南海工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面反映了中国南海工程有限公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国南海工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息和使用限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制的财务报表是为了满足企业融资申请、企业年检、投资者需求之目的，因此本财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供中国南海工程有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国南海工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到报表提供者的误导而使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国南海工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十二日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	77,868,901.31	168,059,858.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,046,827,720.63	977,116,308.48
应收款项融资			
预付款项	3	499,418,538.25	465,503,649.37
其他应收款	4	460,758,421.11	437,164,208.92
存货	5	594,899,506.07	458,046,652.99
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,679,773,087.37	2,505,890,677.81
非流动资产：			
债权资产			
其他债权资产			
长期应收款			
长期股权投资	6	63,400,000.00	65,289,656.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	30,593,850.50	32,946,548.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	4,944,932.61	5,115,447.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,899,500.00	2,417,350.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		100,838,283.11	105,769,001.84
资产总计		2,780,611,370.48	2,611,659,679.65

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	635,000,000.00	513,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	126,578,438.37	132,536,760.88
预收款项	11	84,401,831.79	78,112,391.55
合同负债			
应付职工薪酬		1,981,564.42	8,624,037.91
应交税费	12	2,160,742.35	4,280,366.44
其他应付款	13	124,563,766.35	129,615,730.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		974,686,343.28	866,169,286.85
非流动负债：			
长期借款	14	1,365,770,000.00	1,331,820,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,365,770,000.00	1,331,820,000.00
负债合计		2,340,456,343.28	2,197,989,286.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	238,000,000.00	238,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	16	12,144,457.32	12,144,457.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	190,010,569.88	163,525,935.48
所有者权益(或股东权益)合计		440,155,027.20	413,670,392.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,780,611,370.48	2,611,659,679.65

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	18	1,686,842,002.23
减：营业成本	18	1,504,748,547.35
税金及附加		10,060,805.61
销售费用		
管理费用		35,385,334.51
研发费用		
财务费用（收益以“-”号填列）		98,266,575.45
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,380,739.31
加：营业外收入	19	132,402.91
减：营业外支出	20	1,548,874.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,964,268.16
减：所得税费用		10,479,633.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,484,634.40
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,484,634.40
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
六、综合收益总额		26,484,634.40
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司		本期数				金额单位：人民币元
项目	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	163,525,935.48	413,670,392.80	
加：会计政策变更					-	
前期差错更正					-	
其他					-	
二、本年年年初余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	163,525,935.48	413,670,392.80	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	26,484,634.40	26,484,634.40	
（一）综合收益总额	-			26,484,634.40	26,484,634.40	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股					-	
2、其他权益工具持有者投入资本					-	
3、股份支付计入股东权益的金额					-	
4、其他					-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积					-	
2、对所有者（或股东）的分配					-	
3、其他					-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（或股本）					-	
2、盈余公积转增资本（或股本）					-	
3、盈余公积弥补亏损					-	
4、设定受益计划变动额结转留存收益					-	
5、其他综合收益结转留存收益					-	
6、其他					-	
四、本年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	190,010,569.88	440,155,027.20	

公司负责人：
 主管会计工作负责人：
 会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

现金流量表

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,774,262,635.15
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		157,371,192.55
经营活动现金流入小计		1,931,633,827.70
购买商品、接受劳务支付的现金		1,635,661,097.55
支付给职工以及为职工支付的现金		210,476,608.92
支付的各项税费		85,212,473.56
支付其他与经营活动有关的现金		150,074,538.10
经营活动现金流出小计		2,081,424,718.13
经营活动产生的现金流量净额		-149,790,890.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		1,889,656.13
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,889,656.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		1,889,656.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,173,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,173,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,017,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		98,239,722.44
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,115,289,722.44
筹资活动产生的现金流量净额		57,710,277.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-90,190,956.74
加：期初现金及现金等价物余额		168,059,858.05
六、期末现金及现金等价物余额		77,868,901.31

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		26,484,634.40
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,349,857.49
无形资产摊销		170,514.92
长期待摊费用摊销		517,850.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		98,239,722.44
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-136,852,853.08
经营性应收项目的减少		-127,220,513.22
经营性应付项目的增加		-13,482,943.57
其他		2,840.19
经营活动产生的现金流量净额		-149,790,890.43
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		77,868,901.31
减：现金的期初余额		168,059,858.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-90,190,956.74

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

中国南海工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1981 年 9 月 1 日正式成立的企业，领取公司营业执照统一社会信用代码 91440300192196473K，经营期限为永续经营，注册资本 60000 万元。

法定代表人：陈华荣；

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦；

经营范围：

一般经营项目：建筑安装工程承包（具体按资格证书办理）；对外经济合作业务（具体按资格证书办理）；新产品、高新技术产品研究开发，经济信息咨询（不含限制项目）；物业管理；自有物业租赁；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：机械加工制造；住宿、中、西餐（具体项目另行申报）。

二、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计

量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 3%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	30	3.23
机器设备	7-12	8.08-13.85
运输设备	6-8	12.12-16.17
电子设备	5-10	9.7-19.4

类 别	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
其他设备	5-10	9.7-19.4

(十) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十一) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十二) 收入确认原则

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工程度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入

和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：① 合同总收入能够可靠地计量；② 与合同相关的经济利益很可能流入企业；③ 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期末、年末指【2023 年 12 月 31 日】，期初、年初指【2023 年 1 月 1 日】，本期、本年指【2023 年度】，上期、上年指【2022 年度】。

附注 1、货币资金：

项目	期末金额	期初金额
库存现金	739,881.42	1,596,842.44
银行存款	77,129,019.89	166,463,015.61
合计	77,868,901.31	168,059,858.05

附注 2、应收账款：

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	817,219,187.36	77.60	406,732.00
1 至 2 年	179,252,149.87	17.02	311,351.40
2 至 3 年	32,332,790.83	3.07	1,688,265.32
3 年以上	24,381,241.30	2.31	3,951,300.01
合计	1,053,185,369.36	100.00	6,357,648.73
净值	1,046,827,720.63		
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	753,532,413.85	76.63	393,125.60
1 至 2 年	172,674,268.40	17.56	1,726,742.69
2 至 3 年	38,645,209.27	3.93	1,159,356.27
3 年以上	18,486,766.78	1.88	2,943,125.26
合计	983,338,658.30	100.00	6,222,349.82
净值	977,116,308.48		

附注 3、预付款项：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	406,326,922.72	81.36	374,125,283.00	80.37
1 至 2 年	93,091,615.53	18.64	91,378,366.37	19.63
合计	499,418,538.25	100.00	465,503,649.37	100.00

附注 4、其他应收款：

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	133,334,154.20	28.86	664,380.49
1 至 2 年	55,856,199.73	12.09	320,341.10
2 至 3 年	32,317,131.28	6.99	162,940.67
3 年以上	240,495,821.09	52.06	97,222.93
合计	462,003,306.30	100.00	1,244,885.19
净值	460,758,421.11		
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	76,589,281.46	17.47	795,098.73
1 至 2 年	46,383,205.37	10.58	170,255.56
2 至 3 年	43,182,851.88	9.85	207,735.66
3 年以上	272,249,248.94	62.10	67,288.78
合计	438,404,587.65	100.00	1,240,378.73
净值	437,164,208.92		

附注 5、存 货：

项目	期末金额	期初金额
工程施工	594,899,506.07	458,046,652.99
合计	594,899,506.07	458,046,652.99

附注 6、长期股权投资：

项目	期末金额	期初金额
投资成本	63,400,000.00	65,289,656.13
其中：对子公司投资	62,400,000.00	64,289,656.13
对其他企业投资	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	63,400,000.00	65,289,656.13

重大股权投资明细如下：

被投资单位名称	期末金额	期初金额
深圳中海建筑工程劳务有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳天阳工程设计有限公司	29,400,000.00	31,289,656.13
深圳新力钢构工程有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳通达化工总公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	63,400,000.00	65,289,656.13

附注 7、固定资产原值及累计折旧：

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	50,609,576.63	-	-	50,609,576.63
机器设备	13,848,874.52	-	-	13,848,874.52
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	16,953,817.97	-	94,673.00	16,859,144.97
合计	83,867,247.12	-	94,673.00	83,772,574.12
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	24,775,957.56	1,409,914.50	-	26,185,872.06
机器设备	13,746,606.77		-	13,746,606.77
运输设备	2,454,978.00		-	2,454,978.00
电子及其他设备	9,943,156.61	939,942.99	91,832.81	10,791,266.79
合计	50,920,698.94	2,349,857.49	91,832.81	53,178,723.62
固定资产净值	32,946,548.18			30,593,850.50

附注 8、无形资产：

无形资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	7,843,686.25	-	-	7,843,686.25
其他	70,435.80	-	-	70,435.80

合计	7,914,122.05	-	-	7,914,122.05
无形资产摊销	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	2,728,238.72	170,514.92	-	2,898,753.64
其他	70,435.80	-	-	70,435.80
合计	2,798,674.52	170,514.92	-	2,969,189.44
无形资产净值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	5,115,447.53	-170,514.92	-	4,944,932.61
其他	-	-	-	-
合计	5,115,447.53	-170,514.92	-	4,944,932.61

附注 9、短期借款：

种类	期末金额	期初金额
抵押借款	635,000,000.00	513,000,000.00
合计	635,000,000.00	513,000,000.00

附注 10、应付账款：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	99,477,994.71	78.59	91,397,350.30	68.96
1 至 2 年	27,100,443.66	21.41	41,139,410.58	31.04
合计	126,578,438.37	100.00	132,536,760.88	100.00

附注 11、预收账款：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	72,944,283.12	86.42	62,677,382.98	80.24
1 至 2 年	11,457,548.67	13.58	15,435,008.57	19.76
合计	84,401,831.79	100.00	78,112,391.55	100.00

附注 12、应交税费：

税目	期末未交数	期初未交数
增值税	716,246.02	1,418,862.10
城建税	138,043.22	273,459.53
教育费附加	96,390.24	190,946.21
房产税	15,446.65	30,599.36
企业所得税	1,164,057.84	2,305,964.03
其他	30,558.38	60,535.21
合计	2,160,742.35	4,280,366.44

附注 13、其他应付款：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	68,429,105.05	54.94	72,960,694.46	56.29
1 至 2 年	36,802,364.77	29.54	37,018,252.51	28.56
2 至 3 年	8,906,309.29	7.15	13,428,189.64	10.36
3 年以上	10,425,987.24	8.37	6,208,593.46	4.79
合计	124,563,766.35	100.00	129,615,730.07	100.00

附注 14、长期借款：

种类	期末余额	期初余额
抵押贷款	1,365,770,000.00	1,331,820,000.00
合计	1,365,770,000.00	1,331,820,000.00

附注 15、实收资本：

投资者	注册资本		实收资本	
	金额	比例%	金额	比例%
阳基集团有限公司	306,000,000.00	51.00	121,380,000.00	20.23
深圳市华业商置开发有限公司	288,180,000.00	48.03	114,311,400.00	19.05
深圳市阳基物业管理有限公司	5,820,000.00	0.97	2,308,600.00	0.39
合计	600,000,000.00	100.00	238,000,000.00	39.67

附注 16、资本公积：

项目	期末余额	期初余额
资本溢价	1,269,457.32	1,269,457.32
其他资本公积	10,875,000.00	10,875,000.00
合计	12,144,457.32	12,144,457.32

注：其他资本公积系根据中国化学工程集团公司中化总财发（1996）225 号文件批复，将 1995 年清产核资土地估价价值计入固定资产-土地而增加的资本公积。

附注 17、未分配利润：

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	163,525,935.48	135,767,710.37
调整期初未分配利润合计数	-	-
调整后期初未分配利润	-	-
加：本期净利润	26,484,634.40	27,758,225.11
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-

应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他	-	-
期末未分配利润	190,010,569.88	163,525,935.48

附注 18、营业收入及成本：

项目	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	1,663,265,007.54	1,498,229,508.50	2,375,594,127.23	2,190,093,068.48
其他业务	23,576,994.69	6,519,038.85	22,985,623.51	5,789,971.48
合计	1,686,842,002.23	1,504,748,547.35	2,398,579,750.74	2,195,883,039.96

附注 19、营业外收入：

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	132,402.91	315,254.99
合计	132,402.91	315,254.99

附注 20、营业外支出：

项目	期末余额	期初余额
营业外支出	1,548,874.06	8,421,142.05
合计	1,548,874.06	8,421,142.05

六、承诺事项：

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项，本报告因使用不当造成的相关责任由本公司负责，深圳中创会计师事务所及签字的注册会计师不负相关责任。

七、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截止审计报告日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截止审计报告日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

中国南海工程有限公司（盖章）
二〇二四年三月二十二日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

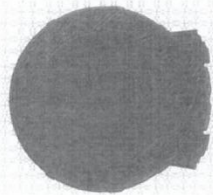
登记机关



2023年 01月 07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳中创会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：王爱华
主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路
经营场所：3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470273
批准执业文号：深财会[2018]76 号
批准执业日期：2018 年 7 月 6 日



证书序号: 0016843

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



姓名	王爱华
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1969-09-10
Date of birth	
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	432503196909100560
Identity card No.	



王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

430100470003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2007

11

年

02

月

日

年度检验登记 Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

年 月 日
/y /m /d



姓名 张博
性别 女
出生日期 1972-07-30
工作单位 浙江普华会计师事务所有限公司
身份证号码 210402197207300920
Identity card No.



张博
330002580006
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇年 月 二 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码

日
/d

2024 年财务报告

中国南海工程有限公司

审计报告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1—2
二、已审财务报表	3—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JINGYING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

机密*

深晶盈会审字[2025]第 kb235 号

审计报告

中国南海工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中国南海工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面反映了中国南海工程有限公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国南海工程有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息和使用的限制

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。在这方面，我们无任何事项需要报告。

贵公司编制的财务报表是为了满足企业融资申请、企业年检、投资者需求之目的，因此本财务报表可能不适用于其他用途，本报告仅供中国南海工程有限公司提供给上述用途相关各方使用，不得用于任何其他目的。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国南海工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国南海工程有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

6、报告使用限制说明

本报告不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。

深圳晶盈会计师事务所

(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月十九日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司		金额单位：人民币元	
项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	63,470,606.44	77,868,901.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	949,789,385.88	1,046,827,720.63
应收款项融资			
预付款项	3	625,744,891.10	499,418,538.25
其他应收款	4	505,836,542.83	460,758,421.11
存货	5	712,767,828.56	594,899,506.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,857,609,254.81	2,679,773,087.37
非流动资产：			
债权资产			
其他债权资产			
长期应收款			
长期股权投资	6	63,400,000.00	63,400,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	36,265,483.43	30,593,850.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	4,774,417.69	4,944,932.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,381,650.00	1,899,500.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		105,821,551.12	100,838,283.11
资产总计		2,963,430,805.93	2,780,611,370.48

公司负责人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：

(所附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	9	975,000,000.00	635,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	115,278,778.20	126,578,438.37
预收款项	11	68,007,953.42	84,401,831.79
合同负债			
应付职工薪酬		5,149,307.28	1,981,564.42
应交税费	12	-3,445,480.65	2,160,742.35
其他应付款	13	103,113,755.39	124,563,766.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,263,104,313.64	974,686,343.28
非流动负债：			
长期借款	14	1,248,070,000.00	1,365,770,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,248,070,000.00	1,365,770,000.00
负债合计		2,511,174,313.64	2,340,456,343.28
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	238,000,000.00	238,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	16	12,144,457.32	12,144,457.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	202,112,034.97	190,010,569.88
所有者权益(或股东权益)合计		452,256,492.29	440,155,027.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,963,430,805.93	2,780,611,370.48

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2024年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	18	1,171,760,586.39
减：营业成本	18	1,004,900,798.57
税金及附加		4,904,443.33
销售费用		
管理费用		30,358,920.20
研发费用		
财务费用（收益以“-”号填列）		115,164,189.48
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,432,234.81
加：营业外收入	19	286,409.88
减：营业外支出	20	287,676.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,430,968.26
减：所得税费用		4,329,503.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,101,465.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,101,465.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
六、综合收益总额		12,101,465.09
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期数				所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	190,010,569.88	440,155,027.20
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他					-
二、本年初余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	190,010,569.88	440,155,027.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	12,101,465.09	12,101,465.09
（一）综合收益总额	-			12,101,465.09	12,101,465.09
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股					-
2、其他权益工具持有者投入资本					-
3、股份支付计入股东权益的金额					-
4、其他					-
（三）利润分配	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、设定受益计划变动额结转留存收益					-
5、其他综合收益结转留存收益					-
6、其他					-
四、本年年末余额	238,000,000.00	12,144,457.32	-	202,112,034.97	452,256,492.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,172,366,890.43
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		102,206,748.02
经营活动现金流入小计		1,274,573,638.45
购买商品、接受劳务支付的现金		1,003,388,649.15
支付给职工以及为职工支付的现金		148,243,880.98
支付的各项税费		36,521,776.95
支付其他与经营活动有关的现金		200,066,297.72
经营活动现金流出小计		1,388,220,604.80
经营活动产生的现金流量净额		-113,646,966.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,280,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		7,280,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-7,280,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,275,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,275,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,052,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,771,328.52
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,168,471,328.52
筹资活动产生的现金流量净额		106,528,671.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-14,398,294.87
加：期初现金及现金等价物余额		77,868,901.31
六、期末现金及现金等价物余额		63,470,606.44

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：中国南海工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		12,101,465.09
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,703,039.07
无形资产摊销		170,514.92
长期待摊费用摊销		517,850.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		115,771,328.52
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-117,868,322.49
经营性应收项目的减少		-74,366,139.82
经营性应付项目的增加		-51,582,029.64
其他		-94,672.00
经营活动产生的现金流量净额		-113,646,966.35
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		63,470,606.44
减：现金的期初余额		77,868,901.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-14,398,294.87

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

中国南海工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1981 年 9 月 1 日正式成立的企业，领取公司营业执照统一社会信用代码 91440300192196473K，经营期限为永续经营，注册资本 60000 万元。

法定代表人：陈华荣；

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦；

经营范围：

一般经营项目：建筑安装工程承包（具体按资格证书办理）；对外经济合作业务（具体按资格证书办理）；新产品、高新技术产品研究开发，经济信息咨询（不含限制项目）；物业管理；自有物业租赁；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：机械加工制造；住宿、中、西餐（具体项目另行申报）。

二、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计

量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 3%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	30	3.23
机器设备	7-12	8.08-13.85
运输设备	6-8	12.12-16.17
电子设备	5-10	9.7-19.4

类 别	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
其他设备	5-10	9.7-19.4

(十) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十一) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十二) 收入确认原则

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工程度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

3、建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入

和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：① 合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③ 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④ 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

4、使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

5、利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

(十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、会计报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期末、年末指【2024 年 12 月 31 日】，期初、年初指【2024 年 1 月 1 日】，本期、本年指【2024 年度】，上期、上年指【2023 年度】。

附注 1、货币资金：

项目	期末金额	期初金额
库存现金	603,074.16	739,881.42
银行存款	62,867,532.28	77,129,019.89
合计	63,470,606.44	77,868,901.31

附注 2、应收账款：

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	737,328,421.83	77.12	399,928.80
1 至 2 年	165,210,517.76	17.28	1,019,047.05
2 至 3 年	33,367,170.54	3.49	1,423,810.80
3 年以上	20,173,275.03	2.11	3,447,212.63
合计	956,079,385.16	100.00	6,289,999.28
净值	949,789,385.88		
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	817,219,187.36	77.60	406,732.00
1 至 2 年	179,252,149.87	17.02	311,351.40
2 至 3 年	32,332,790.83	3.07	1,688,265.32
3 年以上	24,381,241.30	2.31	3,951,300.01
合计	1,053,185,369.36	100.00	6,357,648.73
净值	1,046,827,720.63		

附注 3、预付款项：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	518,054,195.34	82.79	406,326,922.72	81.36
1 至 2 年	107,690,695.76	17.21	93,091,615.53	18.64
合计	625,744,891.10	100.00	499,418,538.25	100.00

附注 4、其他应收款：

账龄	期末金额	比例%	坏账准备
1 年以内	147,914,995.29	29.17	729,739.61
1 至 2 年	57,502,778.42	11.34	245,298.33
2 至 3 年	42,696,066.52	8.42	185,338.17
3 年以上	258,965,334.56	51.07	82,255.85
合计	507,079,174.79	100.00	1,242,631.96
净值	505,836,542.83		
账龄	期初金额	比例%	坏账准备
1 年以内	133,334,154.20	28.86	664,380.49
1 至 2 年	55,856,199.73	12.09	320,341.10
2 至 3 年	32,317,131.28	6.99	162,940.67
3 年以上	240,495,821.09	52.06	97,222.93
合计	462,003,306.30	100.00	1,244,885.19
净值	460,758,421.11		

附注 5、存 货：

项目	期末金额	期初金额
工程施工	712,767,828.56	594,899,506.07
合计	712,767,828.56	594,899,506.07

附注 6、长期股权投资：

项目	期末金额	期初金额
投资成本	63,400,000.00	63,400,000.00
其中：对子公司投资	62,400,000.00	62,400,000.00
对其他企业投资	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	63,400,000.00	63,400,000.00

重大股权投资明细如下：

被投资单位名称	期末金额	期初金额
深圳中海建筑工程劳务有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳天阳工程设计有限公司	29,400,000.00	29,400,000.00
深圳新力钢构工程有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳通达化工总公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	63,400,000.00	63,400,000.00

附注 7、固定资产原值及累计折旧：

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	50,609,576.63	7,374,672.00	-	57,984,248.63
机器设备	13,848,874.52	-	-	13,848,874.52
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	16,859,144.97	-	-	16,859,144.97
合计	83,772,574.12	7,374,672.00	-	91,147,246.12
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋及建筑物	26,185,872.06	1,021,823.45	-	27,207,695.51
机器设备	13,746,606.77	-	-	13,746,606.77
运输设备	2,454,978.00	-	-	2,454,978.00
电子及其他设备	10,791,266.79	681,215.62	-	11,472,482.41
合计	53,178,723.62	1,703,039.07	-	54,881,762.69
固定资产净值	30,593,850.50			36,265,483.43

附注 8、无形资产：

无形资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	7,843,686.25	-	-	7,843,686.25
其他	70,435.80	-	-	70,435.80

合计	7,914,122.05	-	-	7,914,122.05
无形资产摊销	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	2,898,753.64	170,514.92	-	3,069,268.56
其他	70,435.80	-	-	70,435.80
合计	2,969,189.44	170,514.92	-	3,139,704.36
无形资产净值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
土地使用权	4,944,932.61	-170,514.92	-	4,774,417.69
其他	-	-	-	-
合计	4,944,932.61	-170,514.92	-	4,774,417.69

附注 9、短期借款：

种类	期末金额	期初金额
抵押借款	975,000,000.00	635,000,000.00
合计	975,000,000.00	635,000,000.00

附注 10、应付账款：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	85,052,682.56	73.78	99,477,994.71	78.59
1 至 2 年	30,226,095.64	26.22	27,100,443.66	21.41
合计	115,278,778.20	100.00	126,578,438.37	100.00

附注 11、预收账款：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	56,671,027.58	83.33	72,944,283.12	86.42
1 至 2 年	11,336,925.84	16.67	11,457,548.67	13.58
合计	68,007,953.42	100.00	84,401,831.79	100.00

附注 12、应交税费：

税目	期末未交数	期初未交数
增值税	-4,406,479.91	716,246.02
城建税	125,379.70	138,043.22
教育费附加	89,556.93	96,390.24
房产税	14,674.32	15,446.65
企业所得税	698,434.71	1,164,057.84
其他	32,953.60	30,558.38
合计	-3,445,480.65	2,160,742.35

附注 13、其他应付款：

账龄	期末金额	比例%	期初金额	比例%
1 年以内	57,351,870.75	55.62	68,429,105.05	54.94
1 至 2 年	29,954,545.94	29.05	36,802,364.77	29.54
2 至 3 年	9,032,764.97	8.76	8,906,309.29	7.15
3 年以上	6,774,573.73	6.57	10,425,987.24	8.37
合计	103,113,755.39	100.00	124,563,766.35	100.00

附注 14、长期借款：

种类	期末余额	期初余额
抵押贷款	1,248,070,000.00	1,365,770,000.00
合计	1,248,070,000.00	1,365,770,000.00

附注 15、实收资本：

投资者	注册资本		实收资本	
	金额	比例%	金额	比例%
阳基集团有限公司	306,000,000.00	51.00	121,380,000.00	20.23
深圳市华业商置开发有限公司	288,180,000.00	48.03	114,311,400.00	19.05
深圳市阳基物业管理有限公司	5,820,000.00	0.97	2,308,600.00	0.39
合计	600,000,000.00	100.00	238,000,000.00	39.67

附注 16、资本公积：

项目	期末余额	期初余额
资本溢价	1,269,457.32	1,269,457.32
其他资本公积	10,875,000.00	10,875,000.00
合计	12,144,457.32	12,144,457.32

注：其他资本公积系根据中国化学工程集团公司中化总财发（1996）225 号文件批复，将 1995 年清产核资土地估价价值计入固定资产-土地而增加的资本公积。

附注 17、未分配利润：

项目	期末余额	期初余额
调整前上期未分配利润	190,010,569.88	163,525,935.48
调整期初未分配利润合计数	-	-
调整后期初未分配利润	-	-
加：本期净利润	12,101,465.09	26,484,634.40
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-

应付普通股股利	-	-
转作股本的普通股股利	-	-
其他	-	-
期末未分配利润	202,112,034.97	190,010,569.88

附注 18、营业收入及成本：

项目	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	1,144,866,068.97	998,223,656.06	1,663,265,007.54	1,498,229,508.50
其他业务	26,894,517.42	6,677,142.51	23,576,994.69	6,519,038.85
合计	1,171,760,586.39	1,004,900,798.57	1,686,842,002.23	1,504,748,547.35

附注 19、营业外收入：

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	286,409.88	132,402.91
合计	286,409.88	132,402.91

附注 20、营业外支出：

项目	期末余额	期初余额
营业外支出	287,676.43	1,548,874.06
合计	287,676.43	1,548,874.06

六、承诺事项：

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项，本报告因使用不当造成的相关责任由本公司负责，深圳晶盈会计师事务所及签字的注册会计师不负相关责任。

七、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截止审计报告日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截止审计报告日，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

中国南海工程有限公司（盖章）

二〇二五年三月十九日



姓名 彭嘉斌
性别 男
出生日期 1969-05-12
工作单位 深圳嘉盈会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 430226196905120035



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



彭嘉斌 430500140004

证书编号: 430500140004
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 08 月 15 日
Date of Issuance



何世雄

Full name: 何世雄

Sex: 男

Date of birth: 1986-08-23

Working unit: 永州诚信联合会计师事务所 (普通合伙)

Identity card No.: 431124198608231610





年度检验登记

Annual Renewal Registration

证书编号: 430800100002

No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 17 日

Date of Issuance



何世雄 430800100002

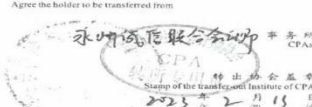


注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



(副本)



名称 深圳品盈会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息信用公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年

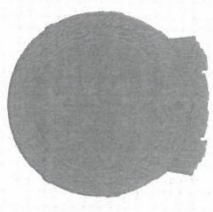
02月

27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：

深圳鼎盛会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

彭嘉斌

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：

普通合伙

执业证书编号：

47470339

批准执业文号：

深财会（2021）5号

批准执业日期：

2021年1月22日

证书序号：0021775

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



5、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
 [监管动态](#)
 [数据服务](#)
 [信用建设](#)
 [建筑工人](#)
 [政策法规](#)
 [电子证照](#)
 [问题解答](#)
 [网站动态](#)
 [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >[手机查看](#) 

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华贵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营范围	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
--------	------	------	--------	------	------	-------	----------	------

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许江红	130102198*****27	二级注册造价工程师	B21214400002362	土建
2	黄小龙	440821196*****13	二级注册造价工程师	B21214400003051	土建
3	莫荣文	441703196*****15	二级注册造价工程师	B21224400004255	土建
4	尚令宽	410105197*****93	一级注册造价工程师	B11054400011230	土建
5	李彦兵	420605197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002749	土建
6	张明	430702198*****16	一级注册造价工程师	B11104400019489	土建
7	李军	360302197*****37	一级注册造价工程师	B11234400023515	土建
8	李倩	440902197*****38	一级注册造价工程师	B11244400033440	土建
9	史艳玲	320321198*****23	一级注册造价工程师	B14254400038639	安装
10	何秀清	360730198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201406003	市政公用工程
11	胡炳旭	421126198*****33	二级注册建造师	粤2442013201407061	市政公用工程
12	陈剑峰	350521198*****14	二级注册建造师	粤2442013201409066	市政公用工程
13	莫荣文	441703196*****15	二级注册建造师	粤2442015201501167	建筑工程
14	苏就华	440804199*****11	二级注册建造师	粤2442021202122900	建筑工程
15	吴雷	420601196*****38	二级注册建造师	粤2442021202122928	建筑工程

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	傅昭引	430525197*****32	二级注册建造师	粤2442023202313777	机电工程			
17	王世旭	411103198*****18	二级注册建造师	粤2442024202405467	市政公用工程			
18	李振峰	440883199*****71	二级注册建造师	粤2442025202509358	建筑工程			
19	贾广秋	341621199*****13	一级注册建造师	粤1132021202201750	机电工程			
20	贾广秋	341621199*****13	一级注册建造师	粤1132021202201750	建筑工程			
21	史艳玲	320321198*****23	一级注册建造师	粤1312016201708283	机电工程			
22	徐东	320624197*****1X	一级注册建造师	粤1322008200901571	建筑工程			
23	龚卫东	320623197*****95	一级注册建造师	粤1322011201104490	建筑工程			
24	张义东	340403198*****10	一级注册建造师	粤1342011201207168	建筑工程			
25	张义东	340403198*****10	一级注册建造师	粤1342011201207168	市政公用工程			
26	徐睿	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	公路工程			
27	徐睿	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	建筑工程			
28	徐睿	342221198*****36	一级注册建造师	粤1342021202202508	市政公用工程			
29	蓝兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	机电工程			
30	蓝兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	建筑工程			

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	孟兰芳	372431197*****44	一级注册建造师	粤1372012201301531	市政公用工程			
32	陈正能	510226197*****94	一级注册建造师	粤1422006200801714	机电工程			
33	裴维勇	422428197*****17	一级注册建造师	粤1422010201008007	建筑工程			
34	郑必胜	440301196*****17	一级注册建造师	粤1442005200702176	机电工程			
35	郭家松	420602196*****11	一级注册建造师	粤1442005200800015	机电工程			
36	符金福	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442005200804832	机电工程			
37	李豪兵	420605197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806432	机电工程			
38	李豪兵	420605197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806432	建筑工程			
39	尚令宽	410105197*****93	一级注册建造师	粤1442006200811670	建筑工程			
40	李军	360302197*****37	一级注册建造师	粤1442009200913933	机电工程			
41	李军	360302197*****37	一级注册建造师	粤1442009200913933	建筑工程			
42	冯斌	410901197*****77	一级注册建造师	粤1442009200914438	机电工程			
43	方鹏	430602197*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	机电工程			
44	方鹏	430602197*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	建筑工程			
45	方鹏	430602197*****16	一级注册建造师	粤1442010201015837	市政公用工程			

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	谭卫良	440106197*****76	一级注册建造师	粤1442010201016026	机电工程
47	李倩	440902197*****38	一级注册建造师	粤1442010201016338	建筑工程
48	李倩	440902197*****38	一级注册建造师	粤1442010201016338	市政公用工程
49	戴明	430702198*****16	一级注册建造师	粤1442012201220718	机电工程
50	戴明	430702198*****16	一级注册建造师	粤1442012201220718	建筑工程
51	陈祥伟	370729197*****14	一级注册建造师	粤1442013201424976	机电工程
52	郭贤勇	440224198*****31	一级注册建造师	粤1442014201526708	机电工程
53	陈永峰	512922197*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	机电工程
54	陈永峰	512922197*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	建筑工程
55	陈永峰	512922197*****92	一级注册建造师	粤1442014201528321	市政公用工程
56	汪会明	340403196*****10	一级注册建造师	粤1442016201634660	机电工程
57	陈剑峰	350521198*****14	一级注册建造师	粤1442016201635114	建筑工程
58	胡炳旭	421126198*****33	一级注册建造师	粤1442016201739172	建筑工程
59	李锐强	652325198*****51	一级注册建造师	粤1442017201740001	机电工程
60	陈亚平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	公路工程

中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	陆亚平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	建筑工程			
62	陆亚平	320582198*****32	一级注册建造师	粤1442017201846475	市政公用工程			
63	康捷	430403198*****14	一级注册建造师	粤1442017201904741	建筑工程			
64	陈伟	342222198*****32	一级注册建造师	粤1442018201903623	机电工程			
65	何文豪	511304199*****12	一级注册建造师	粤1442019202001210	建筑工程			
66	何文豪	511304199*****12	一级注册建造师	粤1442019202001210	市政公用工程			
67	冯戈	640323199*****19	一级注册建造师	粤1442020202100784	机电工程			
68	向峰	430527198*****19	一级注册建造师	粤1442020202102484	建筑工程			
69	何秀清	360730198*****2X	一级注册建造师	粤1442021202200768	建筑工程			
70	陈嘉辉	440202197*****30	一级注册建造师	粤1442021202200780	建筑工程			
71	王建辉	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442021202201297	建筑工程			
72	马世冬	432623196*****16	一级注册建造师	粤1442021202204715	建筑工程			
73	邓制顺	440981198*****39	一级注册建造师	粤1442021202205414	建筑工程			
74	金莉颖	320582198*****27	一级注册建造师	粤1442022202505953	建筑工程			
75	孙林	341221199*****94	一级注册建造师	粤1442023202404973	机电工程			



中国南海工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196473K	企业法定代表人	陈华荣
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周志坚	321283198*****12	一级注册建造师	粤1442023202405861	机电工程
77	王世旭	411103198*****18	一级注册建造师	粤1442024202500347	建筑工程
78	钟苏勇	441381198*****34	一级注册建造师	粤1542018202200203	建筑工程
79	李罕	360302197*****37	一级注册结构工程师	4401845-S006	--

共 79 条

6、国家企业信用信息公示系统“注册资金”查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国南海工程有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192196473K
注册号: 440301103785779
法定代表人: 陈华荣
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1981年09月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192196473K
注册号: 440301103785779
类型: 有限责任公司
注册资本: 60000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

企业名称: 中国南海工程有限公司
法定代表人: 陈华荣
成立日期: 1981年09月01日
核准日期: 2022年03月25日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑安装工程承包 (具体按资质证书办理); 对外经济合作业务 (具体按资质证书办理); 新产品、高新技术产品研究开发, 经济信息咨询 (不含限制项目); 物业管理; 自有物业租赁; 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营), 许可经营项目是: 机械加工制造; 住宿、中、西餐 (具体项目另行申报)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1981年09月01日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华业商厦开发有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	阳基集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市阳基物业管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	