

标段编号：2304-440305-04-01-101441019001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品珺建设实业有限公司

日期：2025年11月26日

工程编号： 2304-440305-04-01-101441019001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0479 宗地（湾啟紫  
荆府）消防工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市品珺建设实业有限公司

日期： 2025 年 11 月 26 日

## 目录

1 企业基本情况自查表 .....	1
2 企业业绩情况 .....	83
3. 项目经理情况 .....	104
3.1 项目经理简介 .....	104
3.2 项目经理业绩 .....	108
4 技术负责人情况 .....	117
4.1 技术负责人简介 .....	117
4.2 技术负责人业绩 .....	120
5 其他 .....	129
5.1 项目管理机构配备情况表 .....	129



	知要想赢得好的声誉需要 20 年，但要毁掉它，5 分钟已足够。所以我们会一如既往、精益求精、以更好的优质工程产品和服务回馈社会。
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）截图； <b>注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</b>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码）。

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市品珺建设实业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8BNNX7	企业法定代表人	杨国良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区3栋锦驰商务大厦B栋213		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244624326	消防设施工程专业承包一级	2025-06-11	2030-06-11	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市品珺建设实业有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8BNNX7	企业法定代表人	杨国良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区3栋锦驰商务大厦B栋213		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐佳驹	360428199*****38	二级注册建造师	粤2442020202118264	建筑工程
2	程志荣	362321197*****11	一级注册建造师	粤1332011201126033	建筑工程
3	申中杰	431281199*****11	一级注册建造师	粤1412023202405615	机电工程



统一社会信用代码  
91440300MA5H8BNNX7

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市品珺建设实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨国良

成立日期 2022年03月08日

住所 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区3  
栋锦驰商务大厦B栋213

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

A



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244624326

企业名称: 深圳市品珺建设实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8BNNX7

法定代表人: 杨国良

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区3栋锦驰商务大厦B栋213

有效期: 至2030年06月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344429645

企业名称: 深圳市品碧建设实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8BNNX7

法定代表人: 杨国良

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区3栋锦驰商务大厦B栋213

有效期: 至2030年03月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2025年03月24日



统一社会信用代码：91440300MA5H8BNNX7



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021561

企业名称：深圳市品珺建设实业有限公司

法定代表人：杨国良

单位地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区3栋锦驰商务大厦B栋213

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月19日 至 2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 皇冠认证证书

深圳市品珺建设实业有限公司

社会信用统一代码：91440300MA5H8BNNX7

注册地址：中国深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 3 栋锦驰商务大厦 B 栋 213

经营地址：中国深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 3 栋锦驰商务大厦 B 栋 213

(本证书范围仅包括证书所列场所)

建立管理体系并经过审核符合以下标准

质量管理体系

GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

认证范围

资质范围内的消防设施工程施工

证书编号：HG23Q0428R0S

初次颁发日期：2023/11/29

证书颁发日期：2023/11/29

证书有效期限：2026/11/28

(按体系保持的连续性而定)

授权签署人： *Javier Pan*



This certificate remains the property of Crown Certification Testing and must be returned upon its request.  
This certificate is only valid in connection with the successful performance of the surveillance audits.  
Crown Certification Testing Co.,Ltd. No.114 TiYu Road East, Tianhe District, Guangzhou 510610, China  
www.crowncert.cn Tel: +86 (20) 38803000 E-mail: info@crowncert.cn



# 皇冠认证证书

## 深圳市品珺建设实业有限公司

社会信用统一代码：91440300MA5H8BNNX7

注册地址：中国深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 3 栋锦驰商务大厦 B 栋 213

经营地址：中国深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 3 栋锦驰商务大厦 B 栋 213

(本证书范围仅包括证书所列场所)

建立管理体系并经过审核符合以下标准

环境管理体系

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

认证范围

资质范围内的消防设施工程施工

及其场所所涉及的环境管理相关活动

证书编号：HG23E0281R0S

初次颁发日期：2023/11/29

证书颁发日期：2023/11/29

证书有效期限：2026/11/28

(按体系保持的连续性而定)

授权签署人：

*Jarvis Ren*



This certificate remains the property of Crown Certification Testing and must be returned upon its request.  
This certificate is only valid in connection with the successful performance of the surveillance audits.  
Crown Certification Testing Co.,Ltd. No.114 TiYu Road East, Tianhe District, Guangzhou 510610, China  
www.crowncert.cn Tel: +86 (20) 38803000 E-mail: info@crowncert.cn



# 皇冠认证证书

## 深圳市品琚建设实业有限公司

社会信用统一代码：91440300MA5H8BNNX7

注册地址：中国深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 3 栋锦驰商务大厦 B 栋 213

经营地址：中国深圳市宝安区新安街道翻身社区 49 区河东工业区 3 栋锦驰商务大厦 B 栋 213

(本证书范围仅包括证书所列场所)

建立管理体系并经过审核符合以下标准

职业健康安全管理体系

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

认证范围

资质范围内的消防设施工程施工

及其场所所涉及的职业健康安全管理相关活动

证书编号：HG23S0261R0S

初次颁发日期：2023/11/29

证书颁发日期：2023/11/29

证书有效期限：2026/11/28

(按体系保持的连续性而定)

授权签署人： *Javier Ron*



This certificate remains the property of Crown Certification Testing and must be returned upon its request.  
This certificate is only valid in connection with the successful performance of the surveillance audits.  
Crown Certification Testing Co.,Ltd. No.114 TiYu Road East, Tianhe District, Guangzhou 510610, China  
www.crowncert.cn Tel: +86 (20) 38803000 E-mail: info@crowncert.cn

---

关于深圳市品珺建设实业有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)

佳阅财审报字[2024]第 T-E50号



---

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	19-20

北京佳阅会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

## 审计报告

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)  
佳阅财审报字[2024]第 T-E50号

深圳市品瑒建设实业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市品瑒建设实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年十一月六日

深圳市品珺建设实业有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	5,316,478.97	-
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	3,545,747.56	-
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	2,665,795.13	-
其他应收款	附注6	1,825,128.36	-
存货	附注7	609,945.58	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>13,963,095.60</b>	<b>-</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	314,748.97	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>314,748.97</b>	<b>-</b>
<b>资产合计</b>		<b>14,277,844.57</b>	<b>-</b>

深圳市品瑞建设实业有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	2,297,293.97	-
预收款项	附注10	2,197,522.28	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	434,462.43	-
应交税费	附注12	759,859.56	-
其他应付款	附注11	882,552.85	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>6,571,691.09</b>	-
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>6,571,691.09</b>	-
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注14	1,000,000.00	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	6,706,153.48	-
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>7,706,153.48</b>	-
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>14,277,844.57</b>	-

深圳市品瑞建设实业有限公司

利润表  
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
<b>一、营业收入</b>	附注16	92,165,262.69	-
减：营业成本	附注16	73,470,673.32	-
税金及附加		205,800.86	-
销售费用		3,842,892.33	-
管理费用		5,718,622.98	-
研发费用		-	-
财务费用		1,021.56	-
其中：利息费用		-	-
利息收入		750.16	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		8,986,371.64	-
加：营业外收入		1,120.00	-
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		8,987,491.64	-
减：所得税费用		2,281,338.16	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		6,706,153.48	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,706,153.48	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		6,706,153.48	-
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市品珺建设实业有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	99,111,932.85
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	882,552.85
现金流入小计	4	99,994,485.70
购买商品、接受劳务支付的现金	5	80,995,971.66
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,783,058.65
支付的各项税款	7	2,653,717.24
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,908,066.22
现金流出小计	9	95,340,813.77
经营活动产生的现金流量净额	10	4,653,671.93
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	337,192.96
投资所支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
现金流出小计	21	337,192.96
投资活动产生的现金流量净额	22	-337,192.96
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金	23	1,000,000.00
借款所收到的现金	24	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-
现金流入小计	26	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-
现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	5,316,478.97
加：期初现金及现金等价物余额	34	-
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	5,316,478.97

深圳市品珺建设实业有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计
		优先股	其他	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,706,153.48	6,706,153.48	7,706,153.48
（一）综合收益总额	07										6,706,153.48	6,706,153.48	6,706,153.48
（二）所有者投入和减少资本	08	1,000,000.00											1,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	1,000,000.00											1,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者（或股东）的分配	15												
3. 其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本（或股本）	18												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
四、本年年末余额	24	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,706,153.48	6,706,153.48	7,706,153.48

深圳市品珺建设实业有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

北京佳网会计师事务所(普通合伙)

### 附注1. 公司概况

#### (1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2022年3月8日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5H8BNNX7的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永久经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区3栋锦驰商务大厦B栋213。

#### (2) 经营范围

一般经营项目是：消防器材销售；消防技术服务；安防设备销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；建筑装饰材料销售；智能仪器仪表销售；电气设备销售；建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；表面功能材料销售；制冷、空调设备销售；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；机械电气设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；安防设备制造；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计。建筑智能化系统设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；电气安装服务；对外承包工程；雷电防护装置检测；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### ② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### (8) 金融资产减值

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
-----	---------

银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

#### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

#### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
---------------	--

坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
-----------	-----------------------------

### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

## (9) 存货

### ① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### ② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### ③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### ④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### ⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
电子及办公设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### (20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### (21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

#### (22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

##### ① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

##### ② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

##### ③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

#### (23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	12,000.00	
银行存款	5,304,478.97	
合 计	<u>5,316,478.97</u>	

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,545,747.56	100.00%		
合 计	<u>3,545,747.56</u>	<u>100.00%</u>		

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,665,795.13	100.00%		
合 计	<u>2,665,795.13</u>	<u>100.00%</u>		

**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,825,128.36	100.00%		
合 计	<u>1,825,128.36</u>	<u>100.00%</u>		

**附注7：存货**

类 别	期初余额	期末余额
库存商品		609,945.58
合 计		<u>609,945.58</u>

**附注8：固定资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计		<u>353,043.74</u>		<u>353,043.74</u>
机器设备		158,831.87		158,831.87
电子及办公设备		194,211.87		194,211.87
二、累计折旧合计		<u>38,294.77</u>		<u>38,294.77</u>
机器设备		7,544.51		7,544.51
电子及办公设备		30,750.26		30,750.26
三、固定资产账面净值		<u>314,748.97</u>		<u>314,748.97</u>
机器设备		151,287.36		151,287.36
电子及办公设备		163,461.61		163,461.61

**附注9：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,297,293.97	100.00%		
合 计	<u>2,297,293.97</u>	<u>100.00%</u>		

**附注10：预收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,197,522.28	100.00%		
合 计	<u>2,197,522.28</u>	<u>100.00%</u>		

**附注11：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		434,462.43
合 计		<u>434,462.43</u>

**附注12：应交税费**

项 目	期初账面余额	期末账面余额
增值税		140,660.32

企业所得税	520,334.54
城市维护建设税	29,538.66
教育费附加	12,659.42
地方教育费附加	8,439.62
个人所得税	43,990.10
印花税	4,236.90
合 计	<u>759,859.56</u>

北京佳润会计师事务所(普通合伙)

附注13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	882,552.85	100.00%		
合 计	<u>882,552.85</u>	<u>100.00%</u>		

附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
河南贾苏建筑工程有限公司	10,000,000.00	100.00	1,000,000.00	100.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	
加: 本期净利润转入	6,706,153.48
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	6,706,153.48
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	92,165,282.69		73,410,573.32	
合 计	<u>92,165,282.69</u>		<u>73,410,573.32</u>	

附注17：现金流量情况

	补充资料	2022年度	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		<u>6,706,153.48</u>	
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		38,294.77	
无形资产摊销		-	
长期待摊费用摊销		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）		-	
财务费用			
投资损失（减：收益）		-	
递延所得税资产减少（减：增加）		-	
递延所得税负债增加（减：减少）		-	
存货的减少（减：增加）		-609,945.58	
经营性应收项目的减少（减：增加）		-8,036,671.05	
经营性应付项目的增加（减：减少）		6,555,840.31	
其他			
经营活动产生的现金流量净额		<u>4,653,671.93</u>	
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	5,316,478.97
减：现金的期初余额	
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>5,316,478.97</u>

北京佳润会计师事务所(普通合伙)

附注18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91110115MAD7X7D76P

# 营业执照

(副本) (2-2)



名称 北京佳阔会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙企业

出资额 50万元  
成立日期 2023年12月15日

执行事务合伙人 王宏伟

主要经营场所 北京市大兴区庞各庄镇团新大街3号1幢平房162

经营范围  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）



登记机关

2024年01月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：北京佳阅会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：王宏伟  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市大兴区庞各庄镇隆新大街3号1幢平房162  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：11013311  
 批准执业文号：京财会许可[2024]0018号  
 批准执业日期：2024年5月10日



## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年5月10日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期限一年。期满有效一年。  
This certificate is valid for another year after...



壹 月 肆 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

河南信义会计师事务所  
HENAN XINYI ACCOUNTANTS



注册编号  
Registration No.

河南及信



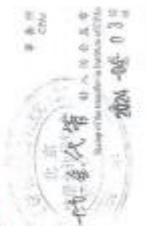
注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

北京信义会计师事务所  
BEIJING XINYI ACCOUNTANTS



注册编号  
Registration No.

信义



姓名	王嘉伟
Full name	王嘉伟
性别	男
Sex	男
出生日期	1969-02-10
Date of birth	1969-02-10
工作单位	河南信义会计师事务所有限公司
Working unit	河南信义会计师事务所有限公司
身份证号码	410103196902103219
Identity card No.	410103196902103219





姓名: 孔宪花  
 Full name: Kong Xianhua  
 性别: 女  
 Sex: Female  
 出生日期: 1967-10-01  
 Date of Birth: 1967-10-01  
 工作单位: 北京中德国际会计师事务所  
 Working unit: Beijing Zhongde International Accounting Firm  
 身份证号码: 140103671007002  
 Identity card No.: 140103671007002



注册税务师工作单元变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CTA  
 姓名: 孔宪花  
 Name: Kong Xianhua  
 工作单位: 北京中德国际会计师事务所  
 Working unit: Beijing Zhongde International Accounting Firm  
 身份证号码: 140103671007002  
 Identity card No.: 140103671007002

2013  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 有效期至: 2013年11月16日  
 Validity: 2013.11.16

注册税务师工作单元变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CTA  
 姓名: 孔宪花  
 Name: Kong Xianhua  
 工作单位: 北京中德国际会计师事务所  
 Working unit: Beijing Zhongde International Accounting Firm  
 身份证号码: 140103671007002  
 Identity card No.: 140103671007002

一、注册税务师变更工作单位, 应当持向当地主管税务机关...  
 二、注册税务师变更工作单位, 应当持...  
 三、注册税务师变更工作单位, 应当持...  
 四、注册税务师变更工作单位, 应当持...  
 五、注册税务师变更工作单位, 应当持...  
 六、注册税务师变更工作单位, 应当持...  
 七、注册税务师变更工作单位, 应当持...  
 八、注册税务师变更工作单位, 应当持...  
 九、注册税务师变更工作单位, 应当持...  
 十、注册税务师变更工作单位, 应当持...

1. The CTA shall apply to the competent tax authority...  
 2. This certificate is valid for another year after this renewal...  
 3. The CTA shall renew the certificate to the competent tax authority...  
 4. In case of loss, the CTA shall report to the competent tax authority...  
 5. The CTA shall report to the competent tax authority...  
 6. The CTA shall report to the competent tax authority...  
 7. The CTA shall report to the competent tax authority...  
 8. The CTA shall report to the competent tax authority...  
 9. The CTA shall report to the competent tax authority...  
 10. The CTA shall report to the competent tax authority...

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市品珺建设实业有限公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

佳阅财审报字[2024]第 T-E52号



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	20-21

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

\*机密\*

## 审计报告

北京佳阅会计师事务所(普通合伙)

佳阅财审报字[2024]第 T-E52号

深圳市品珺建设实业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市品珺建设实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

北京佳润会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年十一月六日

深圳市品珺建设实业有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	6,542,036.77	5,316,478.97
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	7,702,281.14	3,545,747.56
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	5,212,456.30	2,665,795.13
其他应收款	附注6	4,359,161.48	1,825,128.36
存货	附注7	763,714.02	609,945.58
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>24,579,649.71</b>	<b>13,963,095.60</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	418,497.24	314,748.97
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>418,497.24</b>	<b>314,748.97</b>
<b>资产合计</b>		<b>24,998,146.95</b>	<b>14,277,844.57</b>

深圳市品琚建设实业有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	2,738,190.82	2,297,293.97
预收款项	附注10	2,612,828.52	2,197,522.28
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	499,631.79	434,462.43
应交税费	附注12	983,448.27	759,859.56
其他应付款	附注11	709,667.64	882,552.85
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>7,543,767.04</b>	<b>6,571,691.09</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,543,767.04</b>	<b>6,571,691.09</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注14	2,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	15,454,379.91	6,706,153.48
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>17,454,379.91</b>	<b>7,706,153.48</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>24,998,146.95</b>	<b>14,277,844.57</b>

深圳市品瑞建设实业有限公司

利润表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
<b>一、营业收入</b>	附注16	14,398,313.82	92,165,282.69
减：营业成本	附注16	91,416,259.22	73,410,573.32
税金及附加		254,736.18	205,800.86
销售费用		4,348,990.68	3,842,892.33
管理费用		6,714,704.34	5,718,622.98
研发费用		-	-
财务费用		1,321.49	1,021.56
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,290.71	750.16
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		11,662,301.91	8,986,371.64
加：营业外收入		2,000.00	1,120.00
减：营业外支出		-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		11,664,301.91	8,987,491.64
减：所得税费用		2,916,075.48	2,281,338.16
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		8,748,226.43	6,706,153.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,748,226.43	6,706,153.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		8,748,226.43	6,706,153.48
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市品珺建设实业有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	120,952,934.72	99,111,932.85
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	891,816.16	882,552.85
现金流入小计	4	121,844,750.88	99,994,485.70
购买商品、接受劳务支付的现金	5	101,903,255.31	80,995,971.66
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,083,677.84	2,783,058.65
支付的各项税款	7	3,272,609.36	2,653,717.24
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,170,735.99	8,908,066.22
现金流出小计	9	121,430,278.50	95,340,813.77
经营活动产生的现金流量净额	10	414,472.38	4,653,671.93
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	188,914.58	337,192.96
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	188,914.58	337,192.96
投资活动产生的现金流量净额	22	-188,914.58	-337,192.96
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	1,000,000.00	1,000,000.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	1,000,000.00	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,000,000.00	1,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	1,225,557.80	5,316,478.97
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,316,478.97	-
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	6,542,036.77	5,316,478.97

深圳市品琇建设实业有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)			其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	01	1,000,000.00										6,706,153.48	7,706,153.48	
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年年初余额	05	1,000,000.00										6,706,153.48	7,706,153.48	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,000,000.00										8,748,226.43	9,748,226.43	
（一）综合收益总额	07											8,748,226.43	8,748,226.43	
（二）所有者投入和减少资本	08	1,000,000.00											1,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	09	1,000,000.00											1,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者（或股东）的分配	15													
3. 其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本（或股本）	18													
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
四、本年年末余额	24	2,000,000.00										15,454,379.91	17,454,379.91	

深圳市品帮建设实业有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01											
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05											
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	1,000,000.00									6,706,153.48	7,706,153.48
(一) 综合收益总额	07										6,706,153.48	6,706,153.48
(二) 所有者投入和减少资本	08	1,000,000.00										
1. 所有者投入的普通股	09	1,000,000.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(或股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	1,000,000.00									6,706,153.48	7,706,153.48

深圳市品珺建设实业有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

北京佳润会计师事务所(普通合伙)

### 附注1. 公司概况

#### (1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2022年3月8日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5H8BNNX7的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,900.00万元，经营期限为永久经营；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区3栋锦驰商务大厦B栋213。

#### (2) 经营范围

一般经营项目是：消防器材销售；消防技术服务；安防设备销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；建筑装饰材料销售；智能仪器仪表销售；电气设备销售；建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；表面功能材料销售；制冷、空调设备销售；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；机械电气设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；安防设备制造；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计。建筑智能化系统设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；电气安装服务；对外承包工程；雷电防护装置检测；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### ② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### (8) 金融资产减值

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
-----	---------

银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分,应与“应收账款”组合划分相同

### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产,本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

#### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法:对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项,再按组合计提坏账准备。

#### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
---------------	--

坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备
-----------	-----------------------------

### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加,采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合,划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

## (9) 存货

### ① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### ② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### ③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

### ④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### ⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
电子及办公设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### (20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### (21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

#### (22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

##### ① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

##### ② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

##### ③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

#### (23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日；“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	27,000.00	12,000.00
银行存款	6,515,036.77	5,304,478.97
合 计	<u>6,542,036.77</u>	<u>5,316,478.97</u>

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,702,281.14	100.00%	3,545,747.56	100.00%
合 计	<u>7,702,281.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,545,747.56</u>	<u>100.00%</u>

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,212,456.30	100.00%	2,665,795.13	100.00%
合 计	<u>5,212,456.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,665,795.13</u>	<u>100.00%</u>

**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,359,161.48	100.00%	1,825,128.36	100.00%
合 计	<u>4,359,161.48</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,825,128.36</u>	<u>100.00%</u>

**附注7：存货**

类 别	期初余额	期末余额
库存商品	609,945.58	763,714.02
合 计	<u>609,945.58</u>	<u>763,714.02</u>

**附注8：固定资产**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>353,043.74</u>	<u>204,765.36</u>		<u>557,809.10</u>
机器设备	158,831.87	72,122.50		230,954.37
电子及办公设备	194,211.87	132,642.86		326,854.73
二、累计折旧合计	<u>38,294.77</u>	<u>101,017.09</u>		<u>139,311.86</u>
机器设备	7,544.51	18,514.83		26,059.34
电子及办公设备	30,750.26	82,502.26		113,252.52
三、固定资产账面净值	<u>314,748.97</u>	<u>103,748.27</u>		<u>418,497.24</u>
机器设备	151,287.36	53,607.67		204,895.03
电子及办公设备	163,461.61	50,140.60		213,602.21

**附注9：应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,738,190.82	100.00%	2,297,293.97	100.00%
合 计	<u>2,738,190.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,297,293.97</u>	<u>100.00%</u>

**附注10：预收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,612,828.52	100.00%	2,197,522.28	100.00%
合 计	<u>2,612,828.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,197,522.28</u>	<u>100.00%</u>

**附注11：应付职工薪酬**

项 目	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	434,462.43	499,631.79
合 计	<u>434,462.43</u>	<u>499,631.79</u>

**附注12：应交税费**

项 目	期初账面余额	期末账面余额
增值税	140,660.32	172,365.41

企业所得税	520,334.54	686,735.76
城市维护建设税	29,538.66	36,196.74
教育费附加	12,659.42	15,512.89
地方教育费附加	8,439.62	10,341.92
个人所得税	43,990.10	57,104.35
印花税	4,236.90	5,191.20
合 计	<u>759,859.56</u>	<u>983,448.27</u>

附注13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	709,667.64	100.00%	882,552.85	100.00%
合 计	<u>709,667.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>882,552.85</u>	<u>100.00%</u>

附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
杨丽红	33,150,000.00	85.00	1,700,000.00	85.00
张彪	5,850,000.00	15.00	300,000.00	15.00
合 计	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	6,706,153.48
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	6,706,153.48
加: 本期净利润转入	8,748,226.43
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	15,454,379.91
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	114,398,313.82	92,165,282.69	91,416,259.22	73,410,573.32
合 计	<u>114,398,313.82</u>	<u>92,165,282.69</u>	<u>91,416,259.22</u>	<u>73,410,573.32</u>

附注17：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>8,748,226.43</u>	<u>6,706,153.48</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	101,017.09	38,294.77
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-153,768.44	-609,945.58
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,237,227.87	-8,036,671.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	956,225.17	6,555,840.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>414,472.38</u>	<u>4,653,671.93</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	6,542,036.77	5,316,478.97
减：现金的期初余额	5,316,478.97	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,225,557.80</u>	<u>5,316,478.97</u>

北京佳园会计师事务所(普通合伙)

附注18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码  
91110115MA07XTD76P

# 营业执照

(副本) (2-2)



名称 北京特创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王莹彬

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务咨询；税务咨询；审计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 50万元

成立日期 2023年12月15日

主要经营场所 北京市大兴区庞各庄镇康大街3号1幢平房162



登记机关



2024年01月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：北京佳闻会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：王宏伟  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市大兴区鹿各庄镇隆新大街3号1幢平房162  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：11013311  
 批准执业文号：京财会许可[2024]0018号  
 批准执业日期：2024年5月10日

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局  
 行政服务专用章  
 2024年5月10日



中华人民共和国财政部制



注册会计师工作准则及处罚规定  
Regulation of the Change of Working Unit by a CPA

注册编号  
河南立信  
2017年11月

注册会计师协会  
CPA  
中国注册会计师协会  
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after

李 昆 勇

注册会计师工作准则及处罚规定  
Regulation of the Change of Working Unit by a CPA

注册编号  
河南立信  
2017年11月

注册会计师协会  
CPA  
中国注册会计师协会  
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作准则及处罚规定  
Regulation of the Change of Working Unit by a CPA

注册编号  
河南立信  
2017年11月

注册会计师协会  
CPA  
中国注册会计师协会  
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 王宏作

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1969-02-10

Date of birth

工作单位 河南信诚会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 410103196902103219

Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册编号  
110106700300011

姓名  
孔宪通

性别  
男

出生日期  
1967-10-07

工作单位  
北京中德国际会计师事务所

身份证号码  
14010361007002

2013年11月15日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 孔宪通  
性别: 男  
出生日期: 1967-10-07  
工作单位: 北京中德国际会计师事务所  
身份证号码: 14010361007002

1. 注册会计师变更工作单位, 应当由原工作单位出具证明, 并经  
2. 注册会计师变更工作单位, 应当由原工作单位出具证明, 并经  
3. 注册会计师变更工作单位, 应当由原工作单位出具证明, 并经  
4. 注册会计师变更工作单位, 应当由原工作单位出具证明, 并经

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册编号  
110106700300011

姓名  
孔宪通

性别  
男

出生日期  
1967-10-07

工作单位  
北京中德国际会计师事务所

身份证号码  
14010361007002

2013年11月15日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册编号  
110106700300011

姓名  
孔宪通

性别  
男

出生日期  
1967-10-07

工作单位  
北京中德国际会计师事务所

身份证号码  
14010361007002

2013年11月15日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册编号  
110106700300011

姓名  
孔宪通

性别  
男

出生日期  
1967-10-07

工作单位  
北京中德国际会计师事务所

身份证号码  
14010361007002

2013年11月15日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册编号  
110106700300011

姓名  
孔宪通

性别  
男

出生日期  
1967-10-07

工作单位  
北京中德国际会计师事务所

身份证号码  
14010361007002

2013年11月15日

深圳市品琚建设实业有限公司

2024 年度审计报告

欣谊审字【2025】第 AZ893 号



北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

中国·北京



## 北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

### 关于深圳市品琚建设实业有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	20-21

## 审计报告

深圳市品珺建设实业有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市品珺建设实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国 · 北京

二〇二五年五月二十八日

深圳市品珺建设实业有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	7,422,203.38	8,542,036.77
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	12,512,441.74	6,202,281.14
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	4,790,698.42	4,712,456.30
其他应收款	附注6	7,605,847.96	4,359,161.48
存货	附注7	1,891,182.54	763,714.02
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>34,222,374.04</b>	<b>24,579,649.71</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	575,848.88	418,497.24
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>575,848.88</b>	<b>418,497.24</b>
<b>资产合计</b>		<b>34,798,222.92</b>	<b>24,998,146.95</b>

深圳市品瑀建设实业有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	2,618,065.16	2,738,190.82
预收款项	附注10	1,463,137.65	2,612,828.52
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	584,565.54	499,631.79
应交税费	附注13	457,931.43	983,448.27
其他应付款	附注11	929,564.75	709,667.64
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>6,053,264.53</b>	<b>7,543,767.04</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,053,264.53</b>	<b>7,543,767.04</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注14	5,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	23,750,565.07	15,454,379.91
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>28,750,565.07</b>	<b>17,454,379.91</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>34,803,829.60</b>	<b>24,998,146.95</b>

深圳市品珺建设实业有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
<b>一、营业收入</b>	附注16	138,798,735.26	116,898,313.82
减：营业成本	附注16	115,628,914.40	91,416,259.22
税金及附加		307,014.07	254,736.18
销售费用		4,671,809.50	4,348,990.68
管理费用		7,130,018.12	6,714,704.34
研发费用		-	-
财务费用		2,059.36	1,321.49
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,482.52	1,290.71
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		11,058,920.21	11,662,301.91
加：营业外收入		3,660.00	2,000.00
减：营业外支出		1,000.00	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		11,061,580.21	11,664,301.91
减：所得税费用		2,765,395.05	2,916,075.48
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		8,296,185.16	8,748,226.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,296,185.16	8,748,226.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		8,296,185.16	8,748,226.43
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市品珺建设实业有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	156,434,668.90	122,452,934.72
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	219,897.11	891,816.16
现金流入小计	4	156,654,566.01	123,344,750.88
购买商品、接受劳务支付的现金	5	136,303,335.45	101,403,255.31
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,557,644.00	3,083,677.84
支付的各项税款	7	5,683,209.87	3,272,609.36
支付的其他与经营活动有关的现金	8	14,929,804.44	13,170,735.99
现金流出小计	9	160,473,993.76	120,930,278.50
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,819,427.75	2,414,472.38
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	300,405.64	188,914.58
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	300,405.64	188,914.58
投资活动产生的现金流量净额	22	-300,405.64	-188,914.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	3,000,000.00	1,000,000.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	3,000,000.00	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,000,000.00	1,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	-1,119,833.39	3,225,557.80
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,542,036.77	5,316,478.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	7,422,203.38	8,542,036.77

会计师事务所(普通合伙)

深圳市品碧建设实业有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度						所有者权益合计				
		实收资本 (或股 本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利 润
一、上年年末余额	01	2,000,000.00									15,454,379.91	17,454,379.91
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	2,000,000.00									15,454,379.91	17,454,379.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	3,000,000.00									8,296,185.16	11,296,185.16
（一）综合收益总额	07										8,296,185.16	8,296,185.16
（二）所有者投入和减少资本	08	3,000,000.00										3,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	3,000,000.00										3,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	5,000,000.00									23,750,565.07	28,750,565.07

北京诚信会计师事务所(普通合伙)

深圳市晶磊建设实业有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	2023年度						未分配利 润	所有者权 益合计
		实收资本 (或股 本)	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股		
一、上年年末余额	01	1,000,000.00	-	-	-	-	-	6,706,153.48	7,706,153.48
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年初余额	05	1,000,000.00						6,706,153.48	7,706,153.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,000,000.00	-	-	-	-	-	8,748,236.43	9,748,236.43
（一）综合收益总额	07							8,748,236.43	8,748,236.43
（二）所有者投入和减少资本	08	1,000,000.00							
1. 所有者投入的普通股	09	1,000,000.00							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
（三）利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者（或股东）的分配	15								
3. 其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本年年末余额	24	2,000,000.00						15,454,379.91	17,454,379.91

北京隆盛会计师事务所(普通合伙)

深圳市品珺建设实业有限公司  
会计报表附注  
(二〇二四年度)

**附注1. 公司概况**

**(1) 公司成立背景**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2022年3月8日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5H8BNNX7的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,900.00万元，经营期限为杨国良；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东工业区3栋锦驰商务大厦B栋213。

**(2) 经营范围**

一般经营项目是：消防器材销售；消防技术服务；安防设备销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；建筑装饰材料销售；智能仪器仪表销售；电气设备销售；建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；表面功能材料销售；制冷、空调设备销售；建筑材料销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；机械电气设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；安防设备制造；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计。建筑智能化系统设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；电气安装服务；对外承包工程；雷电防护装置检测；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**附注2. 主要会计政策**

**(1) 财务报表的编制基础**

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

**(2) 会计期间**

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

**(3) 记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**(4) 记账基础和计价原则**

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

**(5) 外币业务核算**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### ② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### (8) 金融资产减值

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

##### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

###### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

### (9) 存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

#### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
电子及办公设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### (20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### (21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

**(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正**

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

**(23) 税项**

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

**附注3：货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	21,000.00	27,000.00
银行存款	7,401,203.38	8,515,036.77
合 计	<u>7,422,203.38</u>	<u>8,542,036.77</u>

北京致远会计师事务所(普通合伙)

**附注4：应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,512,441.74	100.00%	6,202,281.14	100.00%
合 计	<u>12,512,441.74</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,202,281.14</u>	<u>100.00%</u>

**附注5：预付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,790,698.42	100.00%	4,712,456.30	100.00%
合 计	<u>4,790,698.42</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,712,456.30</u>	<u>100.00%</u>

**附注6：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,605,847.96	100.00%	4,359,161.48	100.00%
合 计	<u>7,605,847.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,359,161.48</u>	<u>100.00%</u>

**附注7：存货**

类 别	期初余额	期末余额
库存商品	763,714.02	1,891,182.54
合 计	<u>763,714.02</u>	<u>1,891,182.54</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>557,809.10</u>	<u>300,405.64</u>		<u>858,214.74</u>
机器设备	230,954.37	216,018.06		446,972.43
电子及办公设备	326,854.73	84,387.58		411,242.31
二、累计折旧合计	<u>139,311.86</u>	<u>143,054.00</u>		<u>282,365.86</u>
机器设备	26,059.34	37,532.02		63,591.36
电子及办公设备	113,252.52	105,521.98		218,774.50
三、固定资产账面净值	<u>418,497.24</u>			<u>575,848.88</u>
机器设备	204,895.03			383,381.07
电子及办公设备	213,602.21			192,467.81

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,618,065.16	100.00%	2,738,190.82	100.00%
合 计	<u>2,618,065.16</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,738,190.82</u>	<u>100.00%</u>

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,463,137.65	100.00%	2,612,828.52	100.00%
合 计	<u>1,463,137.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,612,828.52</u>	<u>100.00%</u>

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	929,564.75	100.00%	709,667.64	100.00%
合 计	<u>929,564.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>709,667.64</u>	<u>100.00%</u>

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	499,631.79	84,933.75		584,565.54
合 计	<u>499,631.79</u>	<u>84,933.75</u>		<u>584,565.54</u>

附注13: 应交税费

项 目	期初账面余额	期末账面余额
增值税	172,365.41	163,652.57
企业所得税	686,735.76	172,825.84
城市维护建设税	36,196.74	31,770.62
教育费附加	15,512.89	13,615.98
地方教育费附加	10,341.92	9,077.32
个人所得税	57,104.35	61,156.74
印花税	5,191.20	5,832.36
合 计	<u>983,448.27</u>	<u>457,931.43</u>

北京信德会计师事务所(普通合伙)

附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
杨丽红	33,150,000.00	85.00	4,250,000.00	85.00
张彪	5,850,000.00	15.00	750,000.00	15.00
合 计	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	15,454,379.91
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	15,454,379.91
加: 本期净利润转入	8,296,185.16
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	23,750,565.07
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	138,798,735.36	114,398,313.82	115,628,914.10	91,416,259.22
合 计	<u>138,798,735.36</u>	<u>114,398,313.82</u>	<u>115,628,914.10</u>	<u>91,416,259.22</u>

附注17：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>8,296,185.16</u>	<u>8,748,226.43</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	143,054.00	101,017.09
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用		
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-1,127,468.52	-153,768.44
经营性应收项目的减少（减：增加）	-9,635,089.20	-7,237,227.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,496,109.19	956,225.17
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,819,427.75</u>	<u>2,414,472.38</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	7,422,203.38	8,542,036.77
减：现金的期初余额	8,542,036.77	5,316,478.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-1,119,833.39</u>	<u>3,225,557.80</u>

附注18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

北京诚信会计师事务所(普通合伙)



# 营业执照

统一社会信用代码  
91110105057358740M



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

(副本) (1-1)

名称 北京成诚会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 林晓凤

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 100万元

成立日期 2012年11月14日

主要经营场所 北京市朝阳区豆各庄黄厂西路1号C6栋一层1158



登记机关

2025年04月05日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：北京欣道会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：林晓凤  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：11010171  
 批准执业文号：京财会许可[2012]0087号  
 批准执业日期：2012年10月26日

证书序号：0022577

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2024年9月29日

中华人民共和国财政部制






姓名	林晓风
性别	男
出生日期	1973-02-04
工作单位	湖北源信会计师事务所有限公司
身份证号码	420106197302042817




注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

陕西协会代管  
事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 2 月 23 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

陕西岳然会计师事务所  
注册会计师  
转所专用章  
事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023 年 2 月 23 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

陕西岳然会计师事务所(已注销)  
协会代管  
转所专用章  
事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 8 月 16 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

欣谊  
转所专用章  
事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024-08-21 日



刘庆祥 410900070009



姓 名	刘庆祥
Full name	刘庆祥
性 别	男
Sex	男
出生日期	1952-06-15
Date of birth	1952-06-15
工作单位	北京欣谊会计师事务所(普通合伙)
Working unit	北京欣谊会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	410928195206150157
Identity card No.	410928195206150157

## 2 企业业绩情况

### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)第II标段项目	3026	2025.05.19
建设单位	中建一局集团第二建筑有限公司		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区		
工程内容	火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同重要页面, P84-88

中建

CSCEC

合同编号：YJEJ/GCFB/【罗田地块】/【037】

## 消防工程分包合同



工程名称：【罗田地块(A426-0467)项目设计采购施工总承包(EPC)

第II标段项目】

甲 方：【中建一局集团第二建筑有限公司】

乙 方：【深圳市品珺建设实业有限公司】

签订地点：【北京】

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：**【中建一局集团第二建筑有限公司】**

乙方（分包人）：**【深圳市品珺建设实业有限公司】**

鉴于乙方已对**【罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第II标段项目】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：**【罗田地块（A426-0467）项目设计采购施工总承包（EPC）第II标段项目】**

1.2 工程地点：**【深圳市宝安区燕罗街道罗田社区】**

1.3 工程结构：**【框架结构】**

1.4 建筑面积：**【220970 m<sup>2</sup>】**

1.5 地上**【27】**层 地下**【1】**层

1.6 分包工程范围：本工程范围内的消防工程专业分包（以下简称本分包工程），施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.7 承包方式：本合同的承包方式采用下列第**【(1)】**种，

(1) 包工包料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

(2) 包工包辅料、包工期、包小型机械与设备、包质量、包安全、包绿色文明施工

1.8 分包工作内容：包括但不限于**【以下系统的优化设计、供应、**

- 5, 消防炮控制盘;
- 6, 探测器及其管线;
- 7, 视频监控及其管线;
- 8, 防腐、绝热和保温及保温外标识工程;
- 9、测试、调试及试运行;

#### 消防电工程

乙方负责本工程的优化设计、供应、安装、检测、验收;包括联系政府消防主管部门在本合同约定的期限内进行消防检测、通过消防验收,直到取得验收证书。】等与本分包工程相关的全部工作。(详见附件《工程量清单与计价表》)

#### 2. 分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【4】月【20】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【6】月【30】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数:【72】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响,乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格】**，创优要求：**【最低深圳市优质结构工程奖、争取广东省建设工程优质结构工程奖】**，并符合**【创优】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求，同时满足地方安全文明施工标准。杜绝发生安全生产责任事故、杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【1】%**以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【创建“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，争创“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”】**

### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 合同含税总价(暂定)：¥ **【30263664.60】**元人民币，  
金额大写：**【叁仟零贰拾陆万叁仟陆佰陆拾肆元陆角整】**人民币，  
合同不含税总价(暂定)：**【27764829.91】**元人民币，

金额大写：**【贰仟柒佰柒拾陆万肆仟捌佰贰拾玖元玖角壹分】**人民币；

其中：人工费(暂定) **【9082746.39】**元人民币，占比**【32.71】%**  
增值税税金总额(暂定)：**【2498834.69】**元人民币  
增值税税率：**【9】%**。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式为**【4】**，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

(1) 固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约

(1)本合同自双方签字并盖章后生效，一式【/】份，甲方执【/】份，乙方执【/】份，每份具有同等法律效力。

(2)本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在法大大平台（网址：<http://dzqy.csceclb.net:8071/#/login>）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

14.3 在乙方交付齐全有效的技术资料，交付竣工工程，收到工程竣工结算尾款，履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。

【以下无正文】



甲方【盖章】：

法定代表人：

或授权委托人：程进

2025年05月19日

签订日期： 年 月 日



乙方【盖章】

法定代表人：杨国良

或授权委托人：

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	深圳博物馆项目消防电专业分包工程	1079	2024.04.23
建设单位	中建科工集团有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区前海深港合作区前海第八 开发单元 02 街坊，规划中的金岸中街与前湾四路交叉口东侧		
工程内容	火灾自动报警系统、消防电源监控系统、电气火灾灭火系统、余压监控系统。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同重要页面， P90-94

中建  
C

CSCE

合同编号：中建科工 062320242303103009

## 建设工程施工分包合同 (机电工程)



工程名称：【深圳博物馆项目消防电工程专业分包合同】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳市品霖建设实业有限公司】

签订时间：【2024-04-23 16:30:45】

签订地点：【深圳市南山区】

(条款说明：上述内容可根据实际情况进行增减)

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：**【中建科工集团有限公司】**（以下简称甲方）

分包人（全称）：**【深圳市品琚建设实业有限公司】**（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【深圳博物馆项目消防电】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：**【深圳博物馆项目消防电专业分包工程】**

1.2 工程地点：**【广东省深圳市南山区前海深港合作区前海第八开发单元02街坊，规划中的金岸中街与前湾四路交叉口东侧】**

1.3 工程结构：**【型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构】**

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的**【消防电工程专业分包】**（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：**【包括但不限于本项目的消防电工程的供应、安装、调试、验收及保修等服务的消防电分包工程。具体包括交付施工图、制造、供应、送交、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收以及保修期的免费维修等工作时所需的一切必要工作。除甲方供应的主要材料设备之外，乙方负责自行提供必要的配件、标志牌、构件、设备及施工中所需的一切附带杂项**

零件和劳务，无论此类零件及其他是否详列于本合同文件中；以及本合同约定的与消防电气工程有关的其他工作。具体内容详见工程量清单综合单价表。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【4】月【15】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【4】月【30】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【745】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【获得“中国建筑工程钢结构金奖”“国家优质工程金奖”，争创“安装之星”、“中国建设工程鲁班奖”及“中国土木工程詹天佑奖”】。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）”“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“全国建设工程项目施工安全生产标准化工

地”】

#### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟零柒拾玖万伍仟捌佰肆拾伍元伍角玖分】（¥【10795845.59】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【玖佰玖拾万零肆仟肆佰肆拾伍元五角】（¥【9904445.50】），增值税为人民币（大写）【捌拾玖万壹仟肆佰零玖分】（¥【891400.09】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤

2. 合同订立地点:【深圳市南山区】

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订:

(1)本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效,一式【/】份,甲方执【/】份,乙方执【/】份,每份具有同等法律效力。

(2)本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可可在【中建科工电子签约】平台(网址:【https://ec.cscesteel.com:18081/contract/index.html#/login】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

(以下无正文)

甲方:【盖章】  
法定代表人或其委托代理人:  
【签字】  
甲方现场代表:  
【签字】  
日期:【2024-04】3 16:30:45

乙方:【盖章】  
法定代表人或其委托代理人:  
【签字】  
乙方现场代表:  
【签字】  
日期:【2024-04】2 17:08:05



企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	立新湖学校消防工程	346	2024.03.06
建设单位	中建科工发展有限公司		
建设地址	宝安区福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处		
工程内容	火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同重要页面， P96-100 消防验收意见书 P101-103

合同编号： 中建科工105220242300303006

## 建设工程施工专业分包合同 (消防工程)



工程名称：【**立新湖学校消防工程**】

甲 方：【**中建科工发展有限公司**】  
电子合同专用章

乙 方：【**深圳市品碧建设实业有限公司**】

签订时间：【 2024-03-06 15:56:07 】

签订地点：【 深圳市南山区 】

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工发展有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市品瑞建设实业有限公司】

鉴于乙方已对立新潮学校消防工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：立新湖学校消防工程

1.2 工程地点：宝安区福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处

1.3 工程结构：钢框架结构、钢结构 MIC 模块化箱体、现浇混凝土架构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的消防工程分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【整个项目的消防水（消火栓、喷淋等）、消防电（火灾报警、广播、电气火灾、电源监控、防火门监

控、应急疏散】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【3】月【1】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【7】月【15】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【136】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：合格，创优要求：深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖，并符合宝安工务署相关管理标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖。

## 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁佰肆拾

陆万伍仟捌佰捌拾捌元贰角陆分】(【3465888.24】元)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中不含增值税合同价款为人民币(大写)【叁佰壹拾柒万玖仟柒佰壹拾叁元玖角捌分】(【3179713.98】元)。增值税为人民币(大写)【贰拾捌万捌仟壹佰柒拾肆元贰角陆分】(【286174.26】元),税率【9】%。

4.2 合同价格形式为固定综合单价,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

(1) 固定总价:除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价:综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及

典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

**（以下无正文）**

甲方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】  
 甲方现场代表：【签字】  
 日期：【    】

乙方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】  
 乙方现场代表：【签字】  
 日期：【    】

实业  
有限公司  
用章

**深圳市宝安区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深宝住建消验字（2024）第 0107 号

深圳市宝安区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 8 月 26 日申请福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程（地址：深圳市宝安区福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处；建筑面积：33366 平方米）消防验收（受理业务号：E13A00042408230001）。

福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程由地下 1 层及地上体育馆、教学楼组成，其中体育馆和教学楼之间的二~四层有连廊连接，总建筑面积 33366m<sup>2</sup>。本次申报包括主体消防及室内装修工程。

一、主体消防工程内容：（一）地下室建筑面积 5584m<sup>2</sup>，埋深 4.95m，功能为停车库（设置停车位 80 个，其中普通充电桩车位 28 个，属于 III 类汽车库）、厨房及设备用房等。（二）体育馆建筑面积 3536.65m<sup>2</sup>，层数 4 层，建筑高度 23.70m；首层为餐厅、售卖间等，二层为篮球场、教学辅助用房等，三层为篮球场上空、设备用房等，四层为羽毛球馆、教学辅助用房、设备用房等，屋面层为球场、楼梯间、设备用房等，其中四层羽毛球馆和屋面层球场均为中学部使用。教学楼包括小学部教学楼和中学部教学楼，小学部教学楼建筑面积 12668.6m<sup>2</sup>，层数 6 层，建筑高度 23.67m；首层为架空层、教学及教学辅助用房、办公用房、设备用房、消防控制室、庭院等，二~三层为教学及教学辅助用房、办公用房等，四层为教学及教学辅助用房、办公用房、图书馆等，五层为教学辅助用房、办公用房、图书馆等，六层为办公用

## 深圳市宝安区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字（2024）第 0107 号

房、会议室等，屋面层为上人屋面（设有楼梯间、设备用房等）。中学部教学楼建筑面积 11576.75m<sup>2</sup>，层数 6 层，建筑高度 23.95m；首层为架空层、教学及教学辅助用房、办公用房、设备用房、庭院等，二~三层为教学及教学辅助用房、办公用房等，四层为教学及教学辅助用房、办公用房、图书馆等，五层为教学辅助用房、图书馆等，六层为教学辅助用房等，屋面层为上人屋面（设有楼梯间等）。（三）该工程属于多层公共建筑，地下建筑耐火等级为一级，地上建筑耐火等级为二级。建筑设置有室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明系统、自然防排烟系统、机械排烟系统、灭火器等消防设施；其中消防控制室设置于小学部教学楼首层，消防水池（有效容量 450m<sup>3</sup>）及消防水泵房设置于地下室，高位消防水箱（有效容量 18m<sup>3</sup>）设置于中学部教学楼顶层；消防用电为二级负荷，采用一路 10KV 市电+应急柴油发电机组供电，柴油发电机房设置于地下室。

二、室内装修工程申报内容：装修范围为地下室整层（厨房烹饪热源采用天然气，不含烹饪设施）、体育馆 1~4 层整层、教学楼 1~6 层整层；装修面积为 33366 m<sup>2</sup>；各部位采用的装修材料为顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的无机涂料、金属铝扣板、金属铝方通等，墙面采用燃烧性能等级为 A 级的无机涂料、瓷砖、陶铝基吸音板、金属和燃烧性能等级为 B1 级的装配式墙板、灰色阻燃皮质软包等，地面采用燃烧性能等级为 A 级的地砖、环氧树脂、水泥砂浆、防静电瓷砖和燃烧性能等级为 B1 级的木地板等。无窗房间（包括地下室设备用房、排烟机房、消防水泵房、生活

深圳市宝安区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字（2024）第 0107 号

水泵房、水泵房控制室、送风机房、柴发机房、排风机房、涉毒室、集气室、除尘室、扩散室、厨房操作区,体育馆 2~3 层器械室,教学楼首层母婴室、卫生间、监考机房、变配电室、开关间、后勤办公用房、2~4 层卫生间等)的顶棚、墙面、地面均采用燃烧性能等级为 A 级材料。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》(深宝住建消审字(2024)第 0078 号)。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

备注:1、工程投入使用后,你单位对建筑消防设施应当定期维修保养,保证功能良好完整有效;要建立健全消防安全制度,落实消防安全责任制,确保安全。

2、该工程如需扩建、改建(含室内外装修、建筑保温、用途变更)等,应依法向住房和建设部门申请相关消防手续。

3、本意见书仅作为特殊建设工程消防验收意见,不作为施工许可凭证。该工程如涉及规划、环保、建设等问题时,应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二四年九月五日



### 3. 项目经理情况

#### 3.1 项目经理简介

姓名	申中杰	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43128119951022061 1	手机号码	15675265025
参加工作时间	2017	从事项目经理年限		2	
项目经理资格证书编号	粤 1412023202405615				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		2024 年	一级建造师注册证书，P105 安全生产考核合格证书，P106 一级建造师证书，P107 身份证正反面，P107	
	专业职称情况		/	/	



使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年05月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 申中杰

性别: 男

出生日期: 1995年10月22日

注册编号: 粤1412023202405615

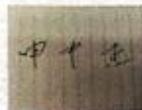


聘用企业: 深圳市品珺建设实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 2025年11月25日 签发日期: 2024年11月25日

签名日期: 申中杰



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9007571

姓 名:申中杰

性 别:男

出生年月:1995年10月22日

企业名称:深圳市品琚建设实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月18日

有效 期:2024年12月06日 至 2027年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	立新湖学校消防工程	346	2024.09.01
建设单位	中建科工发展有限公司		
建设地址	宝安区福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处		
工程内容	火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	合同重要页面，P109-113 消防验收意见书，P114-116
	是否体现为项目经理的业绩	否	/

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号： 中建科工105220242300303006

## 建设工程施工专业分包合同 (消防工程)



工程名称：【**立新湖学校消防工程**】  
甲 方：【**中建科工发展有限公司**】  
乙 方：【**深圳市品碧建设实业有限公司**】  
签订时间：【 2024-03-06 15:56:07 】  
签订地点：【 深圳市南山区 】

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工发展有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市品琚建设实业有限公司】

鉴于乙方已对立新湖学校消防工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：立新湖学校消防工程

1.2 工程地点：宝安区福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处

1.3 工程结构：钢框架结构、钢结构 MIC 模块化箱体、现浇混凝土架构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的消防工程分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【整个项目的消防水（消火栓、喷淋等）、消防电（火灾报警、广播、电气火灾、电源监控、防火门监

控、应急疏散】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【3】月【1】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【7】月【15】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【136】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：合格，创优要求：深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖，并符合宝安工务署相关管理标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖。

## 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁佰肆拾

陆万伍仟捌佰捌拾捌元贰角陆分】(【3465888.24】元)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中,不含增值税合同价款为人民币(大写)【叁佰壹拾柒万玖仟柒佰壹拾叁元玖角捌分】(【3179713.98】元),增值税为人民币(大写)【贰拾捌万捌仟壹佰柒拾肆元贰角陆分】(【286174.26】元),税率【9】%。

4.2 合同价格形式为固定综合单价,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

(1) 固定总价:除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价:综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及

典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

**（以下无正文）**

甲 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

甲方现场代表：【签字】

日 期：【    】



乙 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

乙方现场代表：【签字】

日 期：【    】



## 深圳市宝安区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字（2024）第 0107 号

深圳市宝安区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 8 月 26 日申请福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程（地址：深圳市宝安区福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处；建筑面积：33366 平方米）消防验收（受理业务号：E13A00042408230001）。

福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程由地下 1 层及地上体育馆、教学楼组成，其中体育馆和教学楼之间的二~四层有连廊连接，总建筑面积 33366m<sup>2</sup>。本次申报包括主体消防及室内装修工程。

一、主体消防工程内容：（一）地下室建筑面积 5584m<sup>2</sup>，埋深 4.95m，功能为停车库（设置停车位 80 个，其中普通充电桩车位 28 个，属于 III 类汽车库）、厨房及设备用房等。（二）体育馆建筑面积 3536.65m<sup>2</sup>，层数 4 层，建筑高度 23.70m；首层为餐厅、售卖间等，二层为篮球场、教学辅助用房等，三层为篮球场上空、设备用房等，四层为羽毛球馆、教学辅助用房、设备用房等，屋面层为球场、楼梯间、设备用房等，其中四层羽毛球馆和屋面层球场均为中学部使用。教学楼包括小学部教学楼和中学部教学楼，小学部教学楼建筑面积 12668.6m<sup>2</sup>，层数 6 层，建筑高度 23.67m；首层为架空层、教学及教学辅助用房、办公用房、设备用房、消防控制室、庭院等，二~三层为教学及教学辅助用房、办公用房等，四层为教学及教学辅助用房、办公用房、图书馆等，五层为教学辅助用房、办公用房、图书馆等，六层为办公用

## 深圳市宝安区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字（2024）第 0107 号

房、会议室等，屋面层为上人屋面（设有楼梯间、设备用房等）。中学部教学楼建筑面积 11576.75m<sup>2</sup>，层数 6 层，建筑高度 23.95m；首层为架空层、教学及教学辅助用房、办公用房、设备用房、庭院等，二~三层为教学及教学辅助用房、办公用房等，四层为教学及教学辅助用房、办公用房、图书馆等，五层为教学辅助用房、图书馆等，六层为教学辅助用房等，屋面层为上人屋面（设有楼梯间等）。（三）该工程属于多层公共建筑，地下建筑耐火等级为一级，地上建筑耐火等级为二级。建筑设置有室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明系统、自然防排烟系统、机械排烟系统、灭火器等消防设施；其中消防控制室设置于小学部教学楼首层，消防水池（有效容量 450m<sup>3</sup>）及消防水泵房设置于地下室，高位消防水箱（有效容量 18m<sup>3</sup>）设置于中学部教学楼屋顶层；消防用电为二级负荷，采用一路 10KV 市电+应急柴油发电机组供电，柴油发电机房设置于地下室。

二、室内装修工程申报内容：装修范围为地下室整层（厨房烹饪热源采用天然气，不含烹饪设施）、体育馆 1~4 层整层、教学楼 1~6 层整层；装修面积为 33366 m<sup>2</sup>；各部位采用的装修材料为顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的无机涂料、金属铝扣板、金属铝方通等，墙面采用燃烧性能等级为 A 级的无机涂料、瓷砖、陶铝基吸音板、金属和燃烧性能等级为 B1 级的装配式墙板、灰色阻燃皮质软包等，地面采用燃烧性能等级为 A 级的地砖、环氧树脂、水泥砂浆、防静电瓷砖和燃烧性能等级为 B1 级的木地板等。无窗房间（包括地下室设备用房、排烟机房、消防水泵房、生活

深圳市宝安区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字（2024）第 0107 号

水泵房、水泵房控制室、送风机房、柴发机房、排风机房、涉毒室、集气室、除尘室、扩散室、厨房操作区,体育馆 2~3 层器械室, 教学楼首层母婴室、卫生间、监考机房、变配电室、开关间、后勤办公用房、2~4 层卫生间等)的顶棚、墙面、地面均采用燃烧性能等级为 A 级材料。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深宝住建消审字（2024）第 0078 号）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定, 根据申请材料及建设工程现场评定情况, 结论如下:

合格。

备注: 1、工程投入使用后, 你单位对建筑消防设施应当定期维修保养, 保证功能良好完整有效; 要建立健全消防安全制度, 落实消防安全责任制, 确保安全。

2、该工程如需扩建、改建(含室内外装修、建筑保温、用途变更)等, 应依法向住房和建设部门申请相关消防手续。

3、本意见书仅作为特殊建设工程消防验收意见, 不作为施工许可凭证。该工程如涉及规划、环保、建设等问题时, 应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二四年九月五日



#### 4 技术负责人情况

##### 4.1 技术负责人简介

姓名	程志荣	性 别	男	年 龄	53
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3623211972121178 11	手机号码	15957382000
参加工作时间	1995年7月	从事技术负责人年限		8年	
技术负责人资格证书 编号 (如有)		G3300276298			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页 码	
技术负责人基本情况	相关工作经验情况(自取得最早 职称书时间起计)		2017年	一级建造师注册证书, P118	
	专业职称情况		高级工 程师	高级工程师证, P119 身份证正反面, P119	



使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年05月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程志荣

性别: 男

出生日期: 1972年12月11日

注册编号: 粤1332011201126033



聘用企业: 深圳市品珺建设实业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程志荣

个人签名: 程志荣

签名日期: 2025年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月25日



#### 4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	立新湖学校消防工程	346	2024.09.01
建设单位	中建科工发展有限公司		
建设地址	宝安区福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处		
工程内容	火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	合同重要页面，P121-125 消防验收意见书，P126-128
	是否体现为技术负责人的业绩	否	/

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号： 中建科工105220242300303006

## 建设工程施工专业分包合同 (消防工程)



工程名称：【**立新湖学校消防工程**】

甲 方：【**中建科工发展有限公司**】  
电子合同专用章

乙 方：【**深圳市品碧建设实业有限公司**】

签订时间：【 2024-03-06 15:56:07 】

签订地点：【 深圳市南山区 】

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工发展有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市品琚建设实业有限公司】

鉴于乙方已对立新湖学校消防工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：立新湖学校消防工程

1.2 工程地点：宝安区福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处

1.3 工程结构：钢框架结构、钢结构 MIC 模块化箱体、现浇混凝土架构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的消防工程分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【整个项目的消防水（消火栓、喷淋等）、消防电（火灾报警、广播、电气火灾、电源监控、防火门监

控、应急疏散】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【3】月【1】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【7】月【15】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【136】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：合格，创优要求：深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖，并符合宝安工务署相关管理标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖。

## 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【叁佰肆拾



陆万伍仟捌佰捌拾捌元贰角陆分】(【3465888.24】元)。此合同价为暂定价,最终以甲方确认的实际结算值为准。其中不含增值税合同价款为人民币(大写)【叁佰壹拾柒万玖仟柒佰壹拾叁元玖角捌分】(【3179713.98】元),增值税为人民币(大写)【贰拾捌万捌仟壹佰柒拾肆元贰角陆分】(【286174.26】元),税率【9】%。

4.2 合同价格形式为固定综合单价,具体单价详见后附工程量清单与计价表(以下简称综合单价表)。

(1) 固定总价:除特别约定外,合同总价为一次性包死,结算时不作调整。

(2) 固定综合单价:综合单价均为不含税固定单价,除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包括但不限于:

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费);

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用)、施工降效费、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费;

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及

典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

**（以下无正文）**

甲 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

甲方现场代表：【签字】

日 期：【    】



乙 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

乙方现场代表：【签字】

日 期：【    】



**深圳市宝安区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深宝住建消验字（2024）第 0107 号

深圳市宝安区建筑工务署：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 8 月 26 日申请福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程（地址：深圳市宝安区福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处；建筑面积：33366 平方米）消防验收（受理业务号：E13A00042408230001）。

福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程由地下 1 层及地上体育馆、教学楼组成，其中体育馆和教学楼之间的二~四层有连廊连接，总建筑面积 33366m<sup>2</sup>。本次申报包括主体消防及室内装修工程。

一、主体消防工程内容：（一）地下室建筑面积 5584m<sup>2</sup>，埋深 4.95m，功能为停车库（设置停车位 80 个，其中普通充电桩车位 28 个，属于 III 类汽车库）、厨房及设备用房等。（二）体育馆建筑面积 3536.65m<sup>2</sup>，层数 4 层，建筑高度 23.70m；首层为餐厅、售卖间等，二层为篮球场、教学辅助用房等，三层为篮球场上空、设备用房等，四层为羽毛球馆、教学辅助用房、设备用房等，屋面层为球场、楼梯间、设备用房等，其中四层羽毛球馆和屋面层球场均为中学部使用。教学楼包括小学部教学楼和中学部教学楼，小学部教学楼建筑面积 12668.6m<sup>2</sup>，层数 6 层，建筑高度 23.67m；首层为架空层、教学及教学辅助用房、办公用房、设备用房、消防控制室、庭院等，二~三层为教学及教学辅助用房、办公用房等，四层为教学及教学辅助用房、办公用房、图书馆等，五层为教学辅助用房、办公用房、图书馆等，六层为办公用

## 深圳市宝安区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字（2024）第 0107 号

房、会议室等，屋面层为上人屋面（设有楼梯间、设备用房等）。中学部教学楼建筑面积 11576.75m<sup>2</sup>，层数 6 层，建筑高度 23.95m；首层为架空层、教学及教学辅助用房、办公用房、设备用房、庭院等，二~三层为教学及教学辅助用房、办公用房等，四层为教学及教学辅助用房、办公用房、图书馆等，五层为教学辅助用房、图书馆等，六层为教学辅助用房等，屋面层为上人屋面（设有楼梯间等）。（三）该工程属于多层公共建筑，地下建筑耐火等级为一级，地上建筑耐火等级为二级。建筑设置有室内消火栓系统、室外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明系统、自然防排烟系统、机械排烟系统、灭火器等消防设施；其中消防控制室设置于小学部教学楼首层，消防水池（有效容量 450m<sup>3</sup>）及消防水泵房设置于地下室，高位消防水箱（有效容量 18m<sup>3</sup>）设置于中学部教学楼屋顶层；消防用电为二级负荷，采用一路 10KV 市电+应急柴油发电机组供电，柴油发电机房设置于地下室。

二、室内装修工程申报内容：装修范围为地下室整层（厨房烹饪热源采用天然气，不含烹饪设施）、体育馆 1~4 层整层、教学楼 1~6 层整层；装修面积为 33366 m<sup>2</sup>；各部位采用的装修材料为顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的无机涂料、金属铝扣板、金属铝方通等，墙面采用燃烧性能等级为 A 级的无机涂料、瓷砖、陶铝基吸音板、金属和燃烧性能等级为 B1 级的装配式墙板、灰色阻燃皮质软包等，地面采用燃烧性能等级为 A 级的地砖、环氧树脂、水泥砂浆、防静电瓷砖和燃烧性能等级为 B1 级的木地板等。无窗房间（包括地下室设备用房、排烟机房、消防水泵房、生活

**深圳市宝安区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深宝住建消验字（2024）第 0107 号

水泵房、水泵房控制室、送风机房、柴发机房、排风机房、涉毒室、集气室、除尘室、扩散室、厨房操作区,体育馆 2~3 层器械室, 教学楼首层母婴室、卫生间、监考机房、变配电室、开关间、后勤办公用房、2~4 层卫生间等)的顶棚、墙面、地面均采用燃烧性能等级为 A 级材料。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深宝住建消审字（2024）第 0078 号）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定, 根据申请材料及建设工程现场评定情况, 结论如下:

合格。

备注: 1、工程投入使用后, 你单位对建筑消防设施应当定期维修保养, 保证功能良好完整有效; 要建立健全消防安全制度, 落实消防安全责任制, 确保安全。

2、该工程如需扩建、改建(含室内外装修、建筑保温、用途变更)等, 应依法向住房和建设部门申请相关消防手续。

3、本意见书仅作为特殊建设工程消防验收意见, 不作为施工许可凭证。该工程如涉及规划、环保、建设等问题时, 应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二四年九月五日



## 5 其他

### 5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近6个月社保证明(香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
项目经理	申中杰	/	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1412023202405615	机电	详见 P130	是
技术负责人	程志荣	高级工程师	高工证	高级工程师	G3300276298	建筑施工	详见 P131	是
质量负责人	李家银	/	质量员证	/	0442310800006000170	/	详见 P132	是
施工负责人	彭方华	/	施工员证	/	2501050000637469	电气	详见 P133	是
安全负责人	徐佳驹	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2022)0132813	/	详见 P134	是
安全员	林观乐	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024)0068487		详见 P135	是
资料员	杨致云	/	资料员证	/	2501050000637469	/	详见 P136	是





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李家祺      社保电话号: 634823875      身份证号码: 44058219930817095X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市品珺建设实业有限公司      单位编号: 30896325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30896325	0.0									2360	21.24				
2024	08	30896325	492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30896325	492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30896325	492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30896325	492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30896325	492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30896325	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30896325	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30896325	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	04	30896325	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	05	30896325	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	06	30896325	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	07	30896325	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	08	30896325	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	09	30896325	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	10	30896325	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
2025	11	30896325	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2320	20.16	5.04
合计			11501.32	5862.96			1596.65	532.27			532.27					78.4	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2acf4547c04 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
30896325	深圳市品珺建设实业有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭方华

社保电话号：801886002

身份证号码：36072319920224271X

页码：1

参保单位名称：深圳市品珺建设实业有限公司

单位编号：30896325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30896325	3521.0	528.45	288.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30896325	3521.0	528.45	288.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30896325	3521.0	528.45	288.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30896325	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30896325	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30896325	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30896325	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30896325	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30896325	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30896325	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30896325	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30896325	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30896325	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30896325	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30896325	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13760.47	7067.84			1985.17	661.79			661.79		420.78	382.12		97.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2ac f454d3cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30896325  
单位名称：深圳市品珺建设实业有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐仕勤      社保电话号: 64905384      身份证号码: 350428199401285838      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市品瑞建设实业有限公司      单位编号: 30896325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30896325	2160.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.98	2300	16.52	7.08
2023	12	30896325	2160.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2300	15.98	2300	16.52	7.08
2024	01	30896325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.98	2300	18.88	4.72
2024	02	30896325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.98	2300	18.88	4.72
2024	03	30896325	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.98	2300	18.88	4.72
2024	04	30896325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.98	2300	18.88	4.72
2024	05	30896325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.98	2300	18.88	4.72
2024	06	30896325	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	15.98	2300	18.88	4.72
2024	07	30896325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2024	08	30896325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2024	09	30896325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2024	10	30896325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2024	11	30896325	0.0										2300	21.24	2300	18.88	
2024	12	30896325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2025	01	30896325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2025	02	30896325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2300	21.24	2300	18.88	4.72
2025	03	30896325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30896325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30896325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30896325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30896325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19227.13	7931.6			2369.13	787.79				787.79				454.92	120.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b0b19ad33f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30896325      单位名称: 深圳市品瑞建设实业有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨致云

社保电话号：647671540

身份证号码：432524198807126461

页码：1

参保单位名称：深圳市品珺建设实业有限公司

单位编号：30896325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30896325	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	30896325	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30896325	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	3523	31.71	2360	*18.88	*4.72
2024	11	30896325	0.0									3523	31.71				
2024	12	30896325	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	2360	*18.88	*4.72
2025	01	30896325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30896325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30896325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30896325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30896325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30896325	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30896325	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30896325	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30896325	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30896325	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30896325	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11205.39	5348.56			4998.15	1999.26			499.89		313.32				78.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf44723c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30896325  
单位名称：深圳市品珺建设实业有限公司

