

标段编号：2304-440305-04-01-101441019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市胜泽消防工程有限公司

日期：2025年11月26日

资信标目录

一、 企业基本情况	1
二、 企业业绩情况	87
三、 项目经理情况	112
四、 技术负责人情况	118
五、 其他	142

一、企业基本情况

企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市胜泽消防工程有限公司	主要业务范围	消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级
营业执照编号	91440300319685574U	成立日期	2014年12月11日
注册资本	6000万元		
行政负责人	1. 姓名：褚蒙 2. 职务：董事长 3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：曾玉兵 2. 职务：工程总监 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室 2. 邮编：518055 3. 电话：0755-26406989 4. 传真：0755-26406989 5. E-mail：szszc2018@163.com 6. 联系人：李小飞 13928427433		
公司简介	深圳市胜泽消防工程有限公司成立于2014年，注册资本金6000万元。是一家集消防工程、机电安装工程、承装（修、试）电力工程为一体的综合性施工企业，具有项目前期咨询及技术服务、项目实施阶段安装施工调试及联合验收、项目投入使用后设施检测及维保等机电、消防全过程综合服务能力。目前拥有消防设施专业施工一级、消防设施维护及保养检测资质、机电安装工程专业承包一级、安防工程设计施工维护二级、电力设施承装（修、试）四类等资质，并已获得ISO9001质量管理体系、GB/T28001职业健康安全管理体系、GB/T24001环境管理体系三位一体认证。公司为国家高新技术企业，深圳市特新精尖企业，拥有多项专利及著作权。企业信用等级良好，拥有AAA级信用及资信等级、广东省“重合同守信用”企业称号。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）			

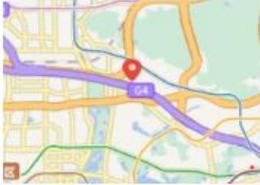
注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2022年、2023年、2024年审计报告扫描件（全套页码）。

1.1 专业技术人员截图

深圳市胜泽消防工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300319685574U	企业法定代表人	褚蒙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	林颖	411402199*****26	二级注册造价工程师	B24244400015461	安装			
2	周裕鑫	445202199*****36	二级注册造价工程师	B24244400015712	安装			
3	杨伟	430921198*****32	二级注册造价工程师	B24254400019036	安装			
4	李瑜华	320622197*****41	一级注册造价工程师	B11224400016157	土建			
5	万多义	342623197*****16	一级注册造价工程师	B14194400025843	安装			
6	黄雄伟	441721199*****51	二级注册建造师	粤2442021202120105	机电工程			
7	胡成强	533321199*****19	二级注册建造师	粤2442023202328303	机电工程			
8	邹增争	411724199*****57	二级注册建造师	粤2442024202406459	机电工程			
9	邹增争	411724199*****57	二级注册建造师	粤2442024202406459	建筑工程			
10	万多义	342623197*****16	一级注册建造师	粤1442006200913061	机电工程			
11	何迎春	512921197*****56	一级注册建造师	粤1442007200806234	机电工程			
12	褚蒙	610114197*****1X	一级注册建造师	粤1442009200914358	机电工程			
13	苏公平	430723197*****58	一级注册建造师	粤1442016201849096	机电工程			
14	刘登洪	420800196*****76	一级注册建造师	粤1442019202001854	机电工程			
15	崔玉明	340323198*****19	一级注册建造师	粤1442021202300221	机电工程			

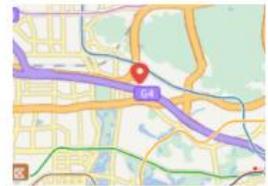
共 16 条

<
1
2
>
前往
1
页

深圳市胜泽消防工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300319685574U	企业法定代表人	褚蒙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈秋鸾	450881199*****84	一级注册建造师	粤1442024202502554	机电工程

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

1.2 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件

行政负责人证书

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 褚蒙

性 别: 男

出生日期: 1975年01月05日

注册编号: 粤1442009200914358

聘用企业: 深圳市胜泽消防工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年01月17日



765



褚蒙 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1002001100412 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

广东省职称证书

姓名：曾玉兵

身份证号：440301197701084910



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300319685574U



名称 深圳市胜泽消防工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 褚蒙

成立日期 2014年12月11日

住所 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2楼911室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书与安全生产许可证



建筑业企业资质证书

证书编号: D244244918

企业名称: 深圳市胜泽消防工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319685574U

法定代表人: 褚蒙

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



统一社会信用代码：91440300319685574U

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]012285

企业名称：深圳市胜泽消防工程有限公司
 法定代表人：褚蒙
 单位地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2025年11月04日 至 2028年11月03日



1.3 财务报表-2024 年度

深圳市胜泽消防工程有限公司 2024年度会计报表 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
会计报表附注	11-22
财务情况说明书	23-24
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤25HMSGKSKS



深圳瑞博会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

电话：88250548

88250594

传真：88250547

机密

审计报告

深瑞博审内字[2025]250号

深圳市胜泽消防工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师



深圳市胜泽消防工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	6,918,730.80	3,167,242.91
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、2	310,000.00	-
应收账款	六、3	149,976,410.45	161,239,884.51
预付款项	六、4	5,104,442.16	4,166,608.12
其他应收款	六、5	9,871,385.06	12,384,773.94
存 货	六、6	10,752,142.81	6,501,985.92
合同资产		44,226,146.51	36,607,378.17
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		227,159,257.79	224,067,873.57
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、7	3,630,000.00	2,750,000.00
投资性房地产	六、8	8,043,131.75	-
固定资产	六、9	1,675,413.40	10,295,987.31
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六、10	251,471.56	258,250.32
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		514,540.69	251,481.11
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		14,114,557.40	13,555,718.74
资产总计		241,273,815.19	237,623,592.31

(所附附注系本会计报表的组成部分)





深圳市胜泽消防工程有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、 11	6,724,285.74	8,100,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	六、 12	-	4,896,696.12
应付账款	六、 13	153,561,903.92	145,319,445.61
预收款项	六、 14	400,000.00	400,000.00
合同负债		27,851,240.23	32,477,438.29
应付职工薪酬		3,343,341.64	3,321,980.85
应交税费	六、 15	643,539.98	918,558.94
其他应付款	六、 16	17,198,226.61	9,754,530.78
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,742,467.71	1,916,603.55
流动负债合计		211,465,005.83	207,105,254.14
非流动负债：			
长期借款	六、 17	8,000,000.00	10,300,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		218,000.00	718,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,218,000.00	11,018,000.00
负债合计		219,683,005.83	218,123,254.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、 18	15,865,940.00	15,865,940.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		572,486.94	363,439.82
未分配利润		5,152,382.42	3,270,958.35
所有者权益（或股东权益）合计		21,590,809.36	19,500,338.17
负债及所有者权益（或股东权益）总计		241,273,815.19	237,623,592.31

(所附附注系本会计报表的组成部分)





深圳市胜泽消防工程有限公司

利润表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、19	264,324,924.96	332,554,838.16
减：营业成本	六、20	246,128,464.42	311,240,392.54
税金及附加		594,945.37	874,242.79
销售费用		-	-
管理费用		4,704,344.33	5,997,731.77
研发费用		8,060,594.49	10,410,260.43
财务费用		885,532.34	689,633.13
其中：利息费用		879,008.55	692,529.27
利息收入		5,472.58	13,471.42
加：其他收益		41,046.26	134,489.03
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-1,753,731.56	-1,676,540.72
资产处置收益		-	-
二、营业利润		2,238,358.71	1,800,525.81
加：营业外收入	六、21	64,718.70	152,872.88
减：营业外支出	六、22	475,665.80	538,558.20
三、利润总额		1,827,411.61	1,414,840.49
减：所得税费用		-263,059.58	-251,481.11
四、净利润		2,090,471.19	1,666,321.60

(所附附注系本会计报表的组成部分)




深圳市胜泽消防工程有限公司
现金流量表
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	294,842,543.07
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	47,833,786.11
经营活动现金流入小计	342,676,329.18
购买商品、接受劳务支付的现金	248,891,260.50
支付给职工以及为职工支付的现金	14,819,846.57
支付的各项税费	5,023,132.46
支付其他与经营活动有关的现金	65,542,937.50
经营活动现金流出小计	334,277,177.03
经营活动产生的现金流量净额	8,399,152.15
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	540.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	540.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	92,490.00
投资支付的现金	880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	972,490.00
投资活动产生的现金流量净额	-971,950.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	34,717,756.96
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	34,717,756.96
偿还债务支付的现金	38,393,471.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	38,393,471.22
筹资活动产生的现金流量净额	-3,675,714.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	3,751,487.89
加：期初现金及现金等价物余额	3,167,242.91
六、期末现金及现金等价物余额	6,918,730.80





深圳市胜泽消防工程有限公司

现金流量表补充资料

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,090,471.19
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	638,213.20
无形资产摊销	34,556.35
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,401.37
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-263,059.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,250,156.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,910,260.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,235,465.95
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,399,152.15</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	6,918,730.80
减：现金的期初余额	3,167,242.91
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u><u>3,751,487.89</u></u>





深圳市胜海消防工程有限公司
所有者权益变动表

2024年12月31日

上期数

项 目	其他权益工具					未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	14,365,940.00	-	-	-	196,807.66	1,771,268.91	16,334,016.57
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	14,365,940.00	-	-	-	196,807.66	1,771,268.91	16,334,016.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,500,000.00	-	-	-	166,632.16	1,495,689.44	3,166,321.60
(一) 综合收益总额						1,666,321.60	1,666,321.60
(二) 所有者投入和减少资本	1,500,000.00	-	-	-	-	-	1,500,000.00
1、所有者投入普通股	1,500,000.00	-	-	-	-	-	1,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配						-166,632.16	-166,632.16
1、提取盈余公积						-166,632.16	-166,632.16
2、对所有者(或股东)的分配							
3、其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	15,865,940.00	-	-	-	363,439.82	3,270,958.35	19,500,338.17

(附注系财务报表的组成部分)





项 目	本期数							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	15,865,940.00						363,439.82	3,270,958.35	19,500,338.17
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	15,865,940.00						363,439.82	3,270,958.35	19,500,338.17
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							209,047.12	1,881,424.07	2,090,471.19
(一) 综合收益总额								2,090,471.19	2,090,471.19
(二) 所有者投入和减少资本									
1、所有者投入普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
(三) 利润分配									
1、提取盈余公积							209,047.12	-209,047.12	
2、对所有者(或股东)的分配							209,047.12	-209,047.12	
3、其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他									
四、本年年末余额	15,865,940.00						572,486.94	5,152,182.42	21,590,809.36

(附注系财务报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司
会计报表附注
2024年度

单位:人民币 元

一、公司概况

(1) 本公司于2014年12月11日成立,统一社会信用代码为91440300319685574U,注册资本为6000万元。住所:深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室,法定代表人:褚蒙。

(2) 经营范围:一般经营项目是:机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务;安防产品开发、消防产品的开发;应急预案策划及设计;应用软件开发及服务;国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);消防技术服务;安全技术防范系统设计施工服务。住房租赁;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工;劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及往后颁布的企业会计准则、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。本财务报表以持续经营为基础编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行财政部2006年2月15日颁布的企业会计准则及财政部的相关规定。

(2) 会计年度:



自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算(或即期汇率的近似汇率),折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表,对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述,对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述,再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时,停止重述,按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款;现金等价物为本公司持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。



(8) 应收款项及坏账准备核算:

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准:① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准:对坏账核算采用备抵法。

本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备,如果其预计在未来能正常收回,不计提坏账准备;当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时,计提专项坏账准备;对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法:

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产,预计弃置费用,并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应在信用期间内计入当期损益。

期(年)末,逐项检查预计的使用年限和净残值率,若与原先预计有差异,则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因,导致固定资产可收回金额低于账面价值的,按单项或资产组预计可收回金额,并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态,并且通过使用或处置不能产生经济利益,则停止折旧和计提减值,同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(10) 在建工程核算方法:

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。



建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

（12）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。



(13) 收入实现界定原则:

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额,在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销,计入当期损益。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定;交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期(年)末,提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,本公司选用已完工作的测量(已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例;已经发生的成本占估计总成本的比例)确定完工进度。

(14) 职工薪酬:

在每一会计期间内,将应付的职工薪酬确认为负债,按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定,本公司按月工资额的一定比例提取保险费和公积金,并按月向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期成本或费用。

(15) 企业所得税率为25%,公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时,其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为:

公司在未来可预见的期间内持续经营,没有迹象表明公司盈利能力下降,无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

(16) 利润分配方法:

实现的净利润按下列顺序分配:

A、弥补以前年度亏损

B、提取法定盈余公积金: 10%



C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定

D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入、商品销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末账面余额
现 金	117,341.00
银行存款	6,801,389.80
合 计	6,918,730.80

2、应收票据

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	310,000.00	-

前五名列示	期末账面余额
银行承兑汇票	310,000.00
合 计	310,000.00

3、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	149,976,410.45	161,239,884.51

前五名列示	期末账面余额
中建三局第一建设工程有限责任公司/ 肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期） 项目	19,970,732.14
中建三局集团有限公司/新桥东先进制 造产业园二号园区项目	14,928,339.39
深圳市绿景天盛实业有限公司/绿景白 石洲项目一期消防工程10地块	14,310,507.57
深圳市深国际联合置地有限公司/龙华 新区民治办事处梅林关更新单元01-01地 块	8,422,588.40
深圳市万畅房地产开发有限公司/万科 自行车厂万致天地项目	7,628,838.14
合 计	65,261,005.64

4、预付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	5,104,442.16	4,166,608.12



前五名列示	期末账面余额
深圳万科未来之光项目消防工程/深圳市宏乐建筑工程有限公司	1,265,278.12
深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程/深圳市宇宏泰建材有限公司	598,034.49
深圳万科未来之光项目消防工程/深圳市柏林兴科技有限公司	446,503.60
新桥东先进制造产业园二号园区项目/惠州市皓明建筑劳务有限公司	311,351.09
第二十二高级中学项目/深圳市斯尔远实业有限公司	250,000.00
合 计	2,871,167.30

5、其他应收款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	9,871,385.06	12,384,773.94

前五名列示	期末账面余额
深圳市和利贞科技有限公司	1,278,000.00
广州市安装集团有限公司	799,940.00
投标保证金	726,888.00
龙华新区民治办事处梅林关更新单元01-01地块	454,000.00
深圳市胜泽消防科技有限公司	450,000.00
合 计	3,708,828.00

6、存货

存货种类	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
原材料	-	113,155,306.23	113,155,306.23	-
库存商品	9,549.35	104,077.70	75,911.91	37,715.14
低值易耗品	54,492.94	98,452.15	55,445.11	97,499.98
未完施工	6,437,943.63	264,254,486.40	260,075,502.34	10,616,927.69
合 计	6,501,985.92	377,612,322.48	373,362,165.59	10,752,142.81

7、长期股权投资

被投资单位	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
深圳市胜泽消防科技有限公司	2,750,000.00	880,000.00	-	3,630,000.00
合 计	2,750,000.00	880,000.00	-	3,630,000.00

8、投资性房地产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期折旧额	期末账面余额
投资性房地产-房屋建筑物	-	8,397,701.35	354,569.60	8,043,131.75
合 计	-	8,397,701.35	354,569.60	8,043,131.75



9、固定资产及累计折旧

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计：	11,255,122.43	64,712.41	8,410,428.44	2,909,406.40
其中：房屋建筑物	8,397,701.35	-	8,397,701.35	-
机器设备	238,002.04	-	-	238,002.04
运输设备	2,055,704.21	-	-	2,055,704.21
办公设备	21,739.19	14,355.89	-	36,095.08
电子及其他设备	541,975.64	50,356.52	12,727.09	579,605.07
二、累计折旧合计：	959,135.12	593,892.00	319,034.12	1,233,993.00
其中：房屋建筑物	88,642.40	221,606.00	310,248.40	-
机器设备	130,485.92	22,610.16	-	153,096.08
运输设备	526,275.74	233,535.36	-	759,811.10
办公设备	3,782.26	5,477.11	-	9,259.37
电子及其他设备	209,948.80	110,663.37	8,785.72	311,826.45
三、固定资产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
其中：房屋建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
电子及其他设备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	10,295,987.31			1,675,413.40
其中：房屋建筑物	8,309,058.95			-
机器设备	107,516.12			84,905.96
运输设备	1,529,428.47			1,295,893.11
办公设备	17,956.93			26,835.71
电子及其他设备	332,026.84			267,778.62

10、无形资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期摊销额	期末账面余额
软件	258,250.32	27,777.59	34,556.35	251,471.56
合 计	258,250.32	27,777.59	34,556.35	251,471.56

11、短期借款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	6,724,285.74	8,100,000.00
合 计	6,724,285.74	8,100,000.00

12、应付票据

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	-	4,896,696.12



13、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	153,561,903.92	145,319,445.61
前五名列示		
	期末账面余额	
绿景白石洲项目一期消防工程10地块/ 深圳市赋景科贸有限公司	9,507,263.09	
新桥东先进制造产业园二号园区项目/ 深圳绿建技术有限公司	3,999,972.86	
绿景白石洲项目一期消防工程10地块/ 深圳市宝景建筑劳务有限公司	3,594,481.71	
深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目/ 深圳市衡隆机电工程有限公司	3,538,474.32	
绿景白石洲项目一期商业排烟净化工程 08地块项目/深圳市赋景科贸有限公司	2,985,114.56	
合 计	23,625,306.54	

14、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	400,000.00	400,000.00
前五名列示		
	期末账面余额	
上海宝冶集团有限公司	400,000.00	
合 计	400,000.00	

15、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
增值税	27,150,908.12	22,143,146.49
企业所得税	1,285.43	-31,463.74
个人所得税	6,520.89	-
城市维护建设税	-18,911.54	23,781.38
教育费附加	-8,539.59	10,089.50
地方教育费附加	-5,693.06	6,726.33
印花税及水利建设基金	-11,823.22	-
未交增值税	-26,446,252.52	-21,356,932.53
预交增值税	200,043.21	136,491.54
城镇土地使用税	-222.40	-81.94
车船使用税	-4,140.00	-1,560.00
待抵扣进项税额	-219,635.34	-11,638.09
合 计	643,539.98	918,558.94



16、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	17,198,226.61	9,754,530.78

项 目	期末账面余额
深圳市胜泽建设集团有限公司	5,590,000.00
深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目	3,048,000.00
深圳市特种设备安全检验测试基地项目	2,540,000.00
深铁懿府4#地块消防工程	1,809,642.27
顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目	1,346,500.00
合 计	14,334,142.27

17、长期借款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	8,000,000.00	10,300,000.00
合 计	8,000,000.00	10,300,000.00

18、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
褚蒙	7,719,589.20	-	-	7,719,589.20
深圳市胜泽建设集团有限公司	8,146,350.80	-	-	8,146,350.80
合 计	15,865,940.00	-	-	15,865,940.00

19、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	264,240,929.18	332,493,959.07
其他业务收入	83,995.78	60,879.09
合 计	264,324,924.96	332,554,838.16

20、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	246,084,143.22	311,240,392.54
其他业务成本	44,321.20	-
合 计	246,128,464.42	311,240,392.54

21、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
盘盈利得	0.06	-
罚款收入	62,700.00	-
其他	2,018.64	152,872.88
合 计	64,718.70	152,872.88



22、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
处置非流动资产损失	3,401.37	-
公益性捐赠支出	-	300,000.00
罚款支出	22,000.00	44,783.00
罚没支出	33.73	193,774.20
其他	450,230.70	1.00
合 计	475,665.80	538,558.20

七、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市胜泽消防工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称“本公司”）成立于2014年12月11日，取得由深圳市市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为91440300319685574U的营业执照。法定代表人：褚蒙；企业类型：有限责任公司；注册资本：6000万元；住所：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室。

经营范围：一般经营项目是：机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务；安防产品开发、消防产品的开发；应急预案策划及设计；应用软件开发及服务；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务。住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工；劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为241,273,815.19元，其中：账面流动资产为227,159,257.79元，固定资产净值为1,675,413.40元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为219,683,005.83元，其中：账面流动负债为211,465,005.83元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为21,590,809.36元，其中：账面实收资本为15,865,940.00元，账面未分配利润为5,152,382.42元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入264,324,924.96元；营业成本为246,128,464.42元。

（二）费用及税金



本年度账面发生营业税金及附加594,945.37元，销售费用为0.00元，管理费用为4,704,344.33元，研发费用为8,060,594.49元，财务费用为885,532.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,865,940.00元，账面所有者权益21,590,809.36元。其中：本年度增加未分配利润1,881,424.07元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	107.42%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	91.05%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	42.47%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	29.29%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.66%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.70%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.54%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-20.52%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1.54%

八、盈亏情况

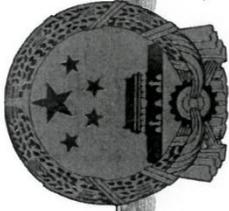
本年度净利润为2,090,471.19元。

九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

深圳市胜泽消防工程有限公司





营业执照

统一社会信用代码
914403007852828955



名称 深圳瑞博文会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 孙茂金

成立日期 2006年02月24日

主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年03月11日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012439

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇六年二月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳瑞博会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 孙茂金
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A、B座B907

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470169
 批准执业文号: 深财会[2006]9号
 批准执业日期: 2006年02月07日



1.4 财务报表-2023 年度

深圳市胜泽消防工程有限公司

2023 年度会计报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-20
财务情况说明书	21-22
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24S9FXN5FT



深圳瑞博会计师事务所

SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：88250548 88250594 传真：88250547

* 机密 *

审计报告

深瑞博审内字[2024]250号

深圳市胜泽消防工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



深圳市胜泽消防工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	3,167,242.91	8,540,257.16
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、2	-	3,280,000.00
应收账款	六、3	161,239,884.51	117,866,310.88
预付款项	六、4	4,166,608.12	8,236,677.27
其他应收款	六、5	12,384,773.94	9,906,341.34
存 货	六、6	6,501,985.92	2,849,290.39
合同资产		36,607,378.17	21,435,398.45
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		224,067,873.57	172,114,275.49
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、7	2,750,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六、8	10,295,987.31	1,737,230.87
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六、9	258,250.32	185,209.92
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		251,481.11	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,555,718.74	2,522,440.79
资产总计		237,623,592.31	174,636,716.28

(所附附注系本会计报表的组成部分)




深圳市胜泽消防工程有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、10	8,100,000.00	2,800,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	六、11	4,896,696.12	3,626,346.00
应付账款	六、12	145,319,445.61	97,810,245.60
预收款项	六、13	400,000.00	1,642,830.16
合同负债		32,477,438.29	28,388,493.34
应付职工薪酬		3,321,980.85	2,279,433.84
应交税费	六、14	918,558.94	-184,305.13
其他应付款	六、15	9,754,530.78	4,029,736.35
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,916,603.55	2,291,919.55
流动负债合计		207,105,254.14	142,684,699.71
非流动负债：			
长期借款	六、16	10,300,000.00	10,300,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		718,000.00	5,318,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		11,018,000.00	15,618,000.00
负债合计		218,123,254.14	158,302,699.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、17	15,865,940.00	14,365,940.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		363,439.82	196,807.66
未分配利润		3,270,958.35	1,771,268.91
所有者权益（或股东权益）合计		19,500,338.17	16,334,016.57
负债及所有者权益（或股东权益）总计		237,623,592.31	174,636,716.28

(所附注系本会计报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、18	332,554,838.16	320,468,892.39
减：营业成本	六、19	311,240,392.54	304,449,134.56
税金及附加		874,242.79	378,703.13
销售费用		-	-
管理费用		5,997,731.77	3,461,250.08
研发费用		10,410,260.43	9,858,907.44
财务费用		689,633.13	659,294.89
其中：利息费用		692,529.27	665,689.35
利息收入		13,471.42	13,282.82
加：其他收益		134,489.03	309,700.40
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-1,676,540.72	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		1,800,525.81	1,971,302.69
加：营业外收入	六、20	152,872.88	79,571.21
减：营业外支出	六、21	538,558.20	82,784.56
三、利润总额		1,414,840.49	1,968,089.34
减：所得税费用		-251,481.11	-
四、净利润		1,666,321.60	1,968,089.34

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	318,010,781.70
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	42,250,861.17
经营活动现金流入小计	360,261,642.87
购买商品、接受劳务支付的现金	277,506,423.68
支付给职工以及为职工支付的现金	13,102,225.74
支付的各项税费	8,984,610.74
支付其他与经营活动有关的现金	57,029,495.12
经营活动现金流出小计	356,622,755.28
经营活动产生的现金流量净额	3,638,887.59
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,061,901.84
投资支付的现金	2,150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	11,211,901.84
投资活动产生的现金流量净额	-11,211,901.84
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	1,500,000.00
取得借款收到的现金	40,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	41,800,000.00
偿还债务支付的现金	39,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	39,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,200,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-5,373,014.25
加：期初现金及现金等价物余额	8,540,257.16
六、期末现金及现金等价物余额	3,167,242.91




深圳市胜泽消防工程有限公司
现金流量表补充资料

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,666,321.60
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	399,805.93
无形资产摊销	30,299.07
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-251,481.11
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,652,695.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-53,673,916.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	59,120,554.43
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,638,887.59</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	3,167,242.91
减：现金的期初余额	8,540,257.16
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u><u>-5,373,014.25</u></u>





项目	本期数							上期数								
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	14,365,940.00	-	-	-	-	196,807.66	1,771,288.91	16,334,016.57	-	-	-	-	-	-	-12.77	10,365,927.23
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	14,365,940.00	-	-	-	-	196,807.66	1,771,288.91	16,334,016.57	-	-	-	-	-	-	-12.77	10,365,927.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,500,000.00	-	-	-	-	166,632.16	1,499,689.44	3,166,321.60	-	-	-	-	-	196,807.66	1,771,281.68	5,968,089.34
（一）综合收益总额							1,666,321.60	1,666,321.60							1,968,089.34	1,968,089.34
（二）所有者投入和减少资本	1,500,000.00															
1、所有者投入普通股	1,500,000.00															
2、其他权益工具持有者投入资本																
3、股份支付计入所有者权益的金额																
4、其他																
（三）利润分配						166,632.16	-166,632.16							196,807.66	-196,807.66	
1、提取盈余公积						166,632.16	-166,632.16							196,807.66	-196,807.66	
2、对所有者（或股东）的分配																
3、其他																
（四）所有者权益内部结转																
1、资本公积转增资本（或股本）																
2、盈余公积转增资本（或股本）																
3、盈余公积弥补亏损																
4、设定受益计划变动额结转留存收益																
5、其他																
四、本年年末余额	15,865,940.00	-	-	-	-	363,439.82	3,270,978.35	19,500,338.17	-	-	-	-	-	196,807.66	1,771,288.91	16,334,016.57

(附注系财务报表的组成部分)

深圳市胜泽消防工程有限公司

会计报表附注

2023 年度

单位:人民币 元

一、公司概况

(1) 本公司于 2014 年 12 月 11 日成立,统一社会信用代码为 91440300319685574U,注册资本为人民币 6000 万元。住所:深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 栋 911 室,法定代表人:褚蒙。

(2) 经营范围:一般经营项目是:机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务;安防产品开发、消防产品的开发;应急预案策划及设计;应用软件开发及服务;国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);消防技术服务;安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工;劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合 2006 年 2 月 15 日财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明



(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算(或即期汇率的近似汇率),折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表,对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述,对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述,再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时,停止重述,按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:



现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(8) 应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 0、5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	3.17%
机器设备	10 年	9.50%
运输设备	5-10 年	9.50%-19.00%
电子设备	5 年	19.00%-20.00%
办公设备	5 年	19.00%-20.00%



期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。



(12) 无形资产与研究开发费用:

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产,以其成本扣除预计残值后的金额,在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期(年)末,逐项检查无形资产,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额,并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不转回。

(13) 收入实现界定原则:

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额,在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销,计入当期损益。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定;交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期(年)末,提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,本公司选用已完工作的测量(已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例;已经发生的成本占估计总成本的比例)确定完工进度。

(14) 职工薪酬:



在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(15) 企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

(16) 利润分配方法：

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入、商品销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末账面余额
现 金	119,040.94
银行存款	599,853.91
其他货币资金	2,448,348.06
合 计	3,167,242.91

2、应收票据

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	-	3,280,000.00

3、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	161,239,884.51	117,866,310.88

前五名列示	期末账面余额
深圳市绿景天盛实业有限公司/绿景白石洲项目一期消防工程10地块	19,480,460.92
中建三局第一建设工程有限责任公司/肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项	15,778,119.46
深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司/深圳万科金域学府项目消防工程	14,247,105.99
深圳市万畅房地产开发有限公司/万科自行车厂万致天地项目	12,756,023.04
中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目工程	9,248,846.31
合 计	71,510,555.72

4、预付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	4,166,608.12	8,236,677.27

前五名列示	期末账面余额
中国电子深圳湾总部基地建设项目/广州冠达建筑劳务有限公司	1,166,279.07
深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程/深圳市宇宏泰建材有限公司	598,034.49
阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目/深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	281,474.65
其他/深圳市欧迈德实业有限公司	252,190.35
第二十二高级中学项目/深圳市斯尔远实业有限公司	250,000.00
合 计	2,547,978.56



5、其他应收款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	12,384,773.94	9,906,341.34
前五名列示		
深圳市和利贞科技有限公司		4,309,000.00
尚晓峰		1,100,000.00
投标保证金		526,888.00
龙华新区民治办事处梅林关更新单元 01-01地块		379,000.00
中国电子深圳湾总部基地建设项目		340,800.00
合 计		6,655,688.00

6、存货

存货种类	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
原材料	-	131,851,318.12	131,851,318.12	-
库存商品	-	15,485.42	5,936.07	9,549.35
低值易耗品	20,680.59	66,715.77	32,903.42	54,492.94
未完施工	2,828,609.80	318,006,812.45	314,397,478.62	6,437,943.63
合 计	2,849,290.39	449,940,331.76	446,287,636.23	6,501,985.92

7、长期股权投资

被投资单位	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
深圳市胜泽消防科技有限公司	600,000.00	2,150,000.00	-	2,750,000.00
合 计	600,000.00	2,150,000.00	-	2,750,000.00

8、固定资产及累计折旧

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计：	2,296,560.06	8,958,562.37	-	11,255,122.43
其中： 房屋建筑物	-	8,397,701.35	-	8,397,701.35
机器设备	228,710.00	9,292.04	-	238,002.04
运输设备	1,656,763.63	398,940.58	-	2,055,704.21
办公设备	5,775.20	15,963.99	-	21,739.19
电子设备	405,311.23	136,664.41	-	541,975.64
二、累计折旧合计：	559,329.19	399,805.93	-	959,135.12
其中： 房屋建筑物	-	88,642.40	-	88,642.40
机器设备	108,612.72	21,873.20	-	130,485.92
运输设备	336,798.54	189,477.20	-	526,275.74
办公设备	1,489.38	2,292.88	-	3,782.26
电子设备	112,428.55	97,520.25	-	209,948.80
三、固定资产账面价值合计	1,737,230.87			10,295,987.31
其中： 房屋建筑物	-			8,309,058.95
机器设备	120,097.28			107,516.12
运输设备	1,319,965.09			1,529,428.47
办公设备	4,285.82			17,956.93
电子设备	292,882.68			332,026.84



9、无形资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期摊销额	期末账面余额
软件	185,209.92	103,339.47	30,299.07	258,250.32
合 计	185,209.92	103,339.47	30,299.07	258,250.32

10、短期借款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	8,100,000.00	2,800,000.00
合 计	8,100,000.00	2,800,000.00

11、应付票据

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	4,896,696.12	3,626,346.00
前五名列示	期末账面余额	
银行承兑汇票		4,896,696.12
合 计		4,896,696.12

12、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	145,319,445.61	97,810,245.60
前五名列示	期末账面余额	
绿景白石洲项目一期消防工程10地块/深圳市赋景科贸有限公司		9,046,986.46
深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目/深圳市衡隆机电工程有限公司		5,980,091.18
绿景白石洲项目一期商业排烟净化工程08地块项目/深圳市赋景科贸有限公司		4,589,735.90
绿景白石洲项目一期消防工程10地块/深圳市宝景建筑劳务有限公司		3,500,000.00
深圳恒大都会广场项目/深圳市宝景建筑劳务有限公司		2,912,621.36
合 计		26,029,434.90

13、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	400,000.00	1,642,830.16
前五名列示	期末账面余额	
上海宝冶集团有限公司		400,000.00
合 计		400,000.00



14、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
增值税	22,143,146.49	13,323,560.23
企业所得税	-31,463.74	-49,043.45
个人所得税	-	41,131.18
城市维护建设税	23,781.38	24,056.87
教育费附加	10,089.50	10,310.09
地方教育费附加	6,726.33	6,873.39
未交增值税	-21,356,932.53	-12,828,254.74
预交增值税	136,491.54	192,703.76
待抵扣进项税额	-11,638.09	-905,642.46
合计	918,558.94	-184,305.13

15、其他应付款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	9,754,530.78	4,029,736.35
前五名列示		
	期末账面余额	
深圳市特种设备安全检验检测基地项目	2,700,000.00	
深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目	2,600,000.00	
深铁懿府4#地块消防工程	1,582,566.17	
深圳宝能汽车产能提升项目	640,926.59	
613项目施工总承包工程机电安装专业分包工程	400,000.00	
合计	7,923,492.76	

16、长期借款

项目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	10,300,000.00	10,300,000.00
合计	10,300,000.00	10,300,000.00

17、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
褚蒙	14,065,940.00	1,500,000.00	7,846,350.80	7,719,589.20
张彩茹	300,000.00	-	300,000.00	-
深圳市胜泽建设集团有限公司	-	8,146,350.80	-	8,146,350.80
合计	14,365,940.00	9,646,350.80	8,146,350.80	15,865,940.00

18、营业收入

项目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	332,493,959.07	320,465,414.51
其他业务收入	60,879.09	3,477.88
合计	332,554,838.16	320,468,892.39



19、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	311,240,392.54	304,449,134.56
合 计	311,240,392.54	304,449,134.56

20、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	152,872.88	79,571.21
合 计	152,872.88	79,571.21

21、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
公益性捐赠支出	300,000.00	-
罚款支出	44,783.00	80,300.00
罚没支出	193,774.20	228.94
其他	1.00	2,255.62
合 计	538,558.20	82,784.56

七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市胜泽消防工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2014年12月11日成立，并取得统一社会信用代码为91440300319685574U的营业执照。法定代表人：褚蒙；企业类型：有限责任公司；注册资本6000万元整；住所：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室。

经营范围：一般经营项目是：机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务；安防产品开发、消防产品的开发；应急预案策划及设计；应用软件开发及服务；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工；劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为237,623,592.31元，其中：账面流动资产为224,067,873.57元，固定资产净值为10,295,987.31元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为218,123,254.14元，其中：账面流动负债为207,105,254.14元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益19,500,338.17元，其中：账面实收资本为15,865,940.00元，账面未分配利润3,270,958.35元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入332,554,838.16元；营业成本为311,240,392.54元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加874,242.79元，销售费用为0.00元，管理费用为16,407,992.20元，（其中研发费用为10,410,260.43元），财务费用为689,633.13元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,865,940.00元，账面所有者权益19,500,338.17元。其中：本年度增加未分配利润1,499,689.44元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	108.19%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	91.79%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	238.30%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	167.88%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.43%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.30%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.77%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	36.07%

八、盈亏情况

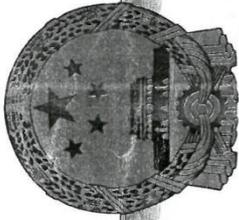
本年度净利润为1,666,321.60元。

九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

深圳市胜泽消防工程有限公司





营业执照

统一社会信用代码
914403007852828955



名称 深圳瑞博博会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 孙茂金

成立日期 2006年02月24日
主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描下方二维码查询。

3. 各类商事主体须于年度换证之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月14日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012439

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳瑞博会计师事务所 (普通合伙)
 首席合伙人: 孙茂金
 主任会计师: 张健
 经营场所: 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A. B座B907

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470169
 批准执业文号: 深财会[2006]9号
 批准执业日期: 2006年02月07日



1.5 财务报表-2022 年度

深圳市胜泽消防工程有限公司

2022 年度会计报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-20
财务情况说明书	21-22
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤238DU7EZMO



深圳瑞博会计师事务所
SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话：88250548 88250594 传真：88250547

* 机密 *

审计报告

深瑞博审内字[2023]130号

深圳市胜泽消防工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

Handwritten signature in black ink over a red square seal.

中国注册会计师

A red square seal with Chinese characters, likely the name of the auditor or the firm.



深圳市胜泽消防工程有限公司
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	8,540,257.16	4,051,205.83
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、2	3,280,000.00	3,512,456.61
应收账款	六、3	117,866,310.88	66,231,004.27
预付款项	六、4	8,236,677.27	6,731,829.28
其他应收款	六、5	9,906,341.34	4,143,500.75
存 货	六、6	2,849,290.39	936,805.30
合同资产		21,435,398.45	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		172,114,275.49	85,606,802.04
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、7	600,000.00	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、8	1,737,230.87	1,278,266.79
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六、9	185,209.92	107,843.47
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,522,440.79	1,386,110.26
资产总计		174,636,716.28	86,992,912.30

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、 10	2,800,000.00	750,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	六、 11	3,626,346.00	5,997,624.18
应付账款	六、 12	97,810,245.60	45,027,452.83
预收款项	六、 13	1,642,830.16	5,517,893.68
合同负债		28,388,493.34	
应付职工薪酬		2,279,433.84	1,547,194.16
应交税费	六、 14	-184,305.13	656,328.00
其他应付款	六、 15	4,029,736.35	4,358,128.10
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		2,291,919.55	304,364.12
流动负债合计		142,684,699.71	64,158,985.07
非流动负债：			
长期借款	六、 16	10,300,000.00	7,150,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		5,318,000.00	5,318,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		15,618,000.00	12,468,000.00
负债合计		158,302,699.71	76,626,985.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、 17	14,365,940.00	10,365,940.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		196,807.66	-
未分配利润		1,771,268.91	-12.77
所有者权益（或股东权益）合计		16,334,016.57	10,365,927.23
负债及所有者权益（或股东权益）总计		174,636,716.28	86,992,912.30

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司
利润表
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、18	320,468,892.39	200,281,724.47
减：营业成本	六、19	304,449,134.56	188,635,608.54
税金及附加		378,703.13	527,252.79
销售费用		-	-
管理费用		3,461,250.08	3,911,152.04
研发费用		9,858,907.44	6,522,899.87
财务费用		659,294.89	179,762.81
其中：利息费用		665,689.35	176,476.49
利息收入		13,282.82	7,357.15
加：其他收益		309,700.40	52,453.19
投资收益		-	1,859.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		1,971,302.69	559,360.78
加：营业外收入	六、20	79,571.21	3.93
减：营业外支出	六、21	82,784.56	-
三、利润总额		1,968,089.34	559,364.71
减：所得税费用		-	-
四、净利润		1,968,089.34	559,364.71

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司
现金流量表
2022年度

项 目	金额单位：人民币元 本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	292,133,770.05
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	22,502,532.60
经营活动现金流入小计	314,636,302.65
购买商品、接受劳务支付的现金	273,585,454.92
支付给职工以及为职工支付的现金	12,068,769.30
支付的各项税费	4,836,840.39
支付其他与经营活动有关的现金	27,502,271.42
经营活动现金流出小计	317,993,336.03
经营活动产生的现金流量净额	-3,357,033.38
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	753,915.29
投资支付的现金	600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	1,353,915.29
投资活动产生的现金流量净额	-1,353,915.29
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	4,000,000.00
取得借款收到的现金	43,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	47,700,000.00
偿还债务支付的现金	38,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	38,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	9,200,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	4,489,051.33
加：期初现金及现金等价物余额	4,051,205.83
六、期末现金及现金等价物余额	8,540,257.16



深圳市胜泽消防工程有限公司
现金流量表补充资料

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,968,089.34
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	197,153.56
无形资产摊销	20,431.20
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,912,485.09
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-80,105,937.03
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	76,475,714.64
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,357,033.38</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	8,540,257.16
减：现金的期初余额	4,051,205.83
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u>4,489,051.33</u>



深圳市胜泽消防工程有限公司
所有者权益变动表

2022年12月31日

项目	本期数							上期数										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,365,940.00							-12.77	10,365,927.23	10,085,940.00							-570,125.15	9,515,814.85
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																	10,747.67	10,747.67
二、本年年初余额	10,365,940.00							-12.77	10,365,927.23	10,085,940.00							-559,377.48	9,526,562.52
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	4,000,000.00							1,771,281.66	5,968,089.34	280,000.00							559,364.71	839,364.71
(一) 综合收益总额								1,968,089.34	1,968,089.34								559,364.71	559,364.71
(二) 所有者投入和减少资本	4,000,000.00								4,000,000.00	280,000.00								280,000.00
1、所有者投入普通股	4,000,000.00								4,000,000.00	280,000.00								280,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本																		
3、股份支付计入所有者权益的金额																		
4、其他																		
(三) 利润分配																		
1、提取盈余公积																		
2、对所有者(或股东)的分配																		
3、其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1、资本公积转增资本(或股本)																		
2、盈余公积转增资本(或股本)																		
3、盈余公积弥补亏损																		
4、设定受益计划变动额结转留存收益																		
5、其他																		
四、本年年末余额	14,365,940.00							1,771,268.91	16,334,016.57	10,365,940.00							-12.77	10,365,927.23

(附注系财务报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司

会计报表附注

2022 年度

单位:人民币 元

一、公司概况

(1) 本公司于 2014 年 12 月 11 日成立,统一社会信用代码为 91440300319685574U,注册资本为人民币 6000 万元。住所:深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 栋 911 室,法定代表人:褚蒙。

(2) 经营范围:一般经营项目是:机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务;安防产品开发、消防产品的开发;应急预案策划及设计;应用软件开发及服务;国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);消防技术服务;安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工;劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合 2006 年 2 月 15 日财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明



(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算(或即期汇率的近似汇率),折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表,对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述,对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述,再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时,停止重述,按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:



现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(8) 应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 0-5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
运输设备	10	9.5%
办公及电子设备	3-5	20%-33.33%
其他设备	5	20%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准



备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

(10) 在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(11) 借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(12) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支



付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（13）收入实现界定原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

（14）职工薪酬：

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。



(15) 企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

(16) 利润分配方法：

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入、商品销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项目	期末账面余额
现金	101,040.94
银行存款	6,626,043.22
其他货币资金	1,813,173.00
合计	8,540,257.16

2、应收票据

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	3,280,000.00	3,512,456.61

前五名列示	期末账面余额
银行承兑汇票(中国建设银行)	2,000,000.00
商业承兑汇票	1,280,000.00
合计	3,280,000.00

3、应收账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	117,866,310.88	66,231,004.27

前五名列示	期末账面余额
深圳市鹏城建筑集团有限公司/龙华新区民治办事处梅林关更新单元01-01地块	12,488,451.05
中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目工程	9,248,846.31
中国建筑第二工程局有限公司/深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目	8,764,922.42
深圳市万三置业有限公司/深圳万科宝安尖岗山项目	8,716,693.88
深圳市建工集团股份有限公司/华南区域深圳前海T102-0345地块项目	6,702,742.49
合计	45,921,656.15

4、预付账款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	8,236,677.27	6,731,829.28

前五名列示	期末账面余额
深圳市宇宏泰建材有限公司	797,994.89
饶家强	676,362.98
郑慈辉	369,695.94
上海钢睿实业有限公司	336,814.86
深圳市欧迈德实业有限公司	252,190.35
合计	2,433,059.02



5、其他应收款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	9,906,341.34	4,143,500.75
前五名列示		
深圳市和利贞科技有限公司		4,590,000.00
深圳市胜泽劳务有限公司		719,000.00
投标保证金		556,000.00
万科尖岗山		329,140.00
尚晓峰		300,000.00
合计		6,494,140.00

6、存货

存货种类	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
原材料	-	130,604,698.95	130,604,698.95	-
工程施工	931,533.30	447,906,436.74	448,837,970.04	-
低值易耗品	5,272.00	40,301.18	24,892.59	20,680.59
未完施工	-	324,171,212.23	321,342,602.43	2,828,609.80
合计	936,805.30	902,722,649.10	900,810,164.01	2,849,290.39

7、长期股权投资

被投资单位	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
合计	-	600,000.00	-	600,000.00

8、固定资产及累计折旧

项目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计:	1,640,442.42	656,117.64	-	2,296,560.06
运输设备	1,178,436.20	478,327.43	-	1,656,763.63
电子设备	458,916.22	175,105.01	-	634,021.23
其他设备	3,090.00	2,685.20	-	5,775.20
二、累计折旧合计:	362,175.63	197,153.56	-	559,329.19
运输设备	224,321.82	112,476.72	-	336,798.54
电子设备	137,029.65	84,011.62	-	221,041.27
其他设备	824.16	665.22	-	1,489.38
四、固定资产账面价值合计	1,278,266.79			1,737,230.87
运输设备	954,114.38			1,319,965.09
电子设备	321,886.57			412,979.96
其他设备	2,265.84			4,285.82

9、无形资产

项目	年初账面余额	本期增加额	本期摊销额	期末账面余额
软件	107,843.47	97,797.65	20,431.20	185,209.92
合计	107,843.47	97,797.65	20,431.20	185,209.92



10、短期借款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	2,800,000.00	750,000.00
合 计	2,800,000.00	750,000.00

11、应付票据

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	3,626,346.00	5,997,624.18
前五名列示		
银行承兑汇票-福田银座村镇银行		3,626,346.00
合 计		3,626,346.00

12、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	97,810,245.60	45,027,452.83
前五名列示		
陕西鸿熙建筑劳务有限公司		8,672,115.16
深圳市衡隆机电工程有限公司		7,558,091.18
深圳市中泰建筑劳务有限公司		5,450,203.45
深圳市宝景建筑劳务有限公司		4,484,111.93
中外建安安装有限公司		3,700,000.00
合 计		29,864,521.72

13、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	1,642,830.16	5,517,893.68
前五名列示		
中国建筑第二工程局有限公司/深圳市特种设备安全检验检测基地项目		962,330.16
朱先龙		400,000.00
中建四局建设发展有限公司/深铁懿府4#地块消防工程		280,500.00
合 计		1,642,830.16

14、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
预交增值税	192,703.76	77,698.12
增值税	13,323,560.23	8,003,197.73
企业所得税	-49,043.45	-57,565.28
个人所得税	41,131.18	13,674.88
城市维护建设税	24,056.87	44,287.04
教育费附加	10,310.09	18,980.16
地方教育费附加	6,873.39	12,653.44
未交增值税	-12,828,254.74	-8,386,274.45
待抵扣进项税额	-905,642.46	929,676.36
合 计	-184,305.13	656,328.00



15、其他应付款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	4,029,736.35	4,358,128.10

项目	期末账面余额
工程质保金	3,698,371.44
暂扣工资	121,950.06
深圳市鑫创意文化传播有限公司	9,000.00
其他	5,998.09
深圳市胜泽消防工程有限公司	0.52
合计	3,835,320.11

16、长期借款

项目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	10,300,000.00	7,150,000.00
合计	10,300,000.00	7,150,000.00

17、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
褚蒙	10,065,940.00	4,000,000.00	-	14,065,940.00
张彩茹	300,000.00	-	-	300,000.00
合计	10,365,940.00	4,000,000.00	-	14,365,940.00

18、营业收入

项目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	320,465,414.51	200,281,724.47
其他业务收入	3,477.88	-
合计	320,468,892.39	200,281,724.47

19、营业成本

项目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	304,449,134.56	188,635,608.54
合计	304,449,134.56	188,635,608.54

20、营业外收入

项目	本期发生数	上期发生数
其他	79,571.21	3.93
合计	79,571.21	3.93

21、营业外支出

项目	本期发生数	上期发生数
罚款支出	80,300.00	-
罚没支出	228.94	-
其他	2,255.62	-
合计	82,784.56	-



七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市胜泽消防工程有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2014年12月11日成立，并取得统一社会信用代码为91440300319685574U的营业执照。法定代表人：褚蒙；企业类型：有限责任公司；注册资本人民币6000万元整；住所：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室。

经营范围：一般经营项目是：机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务；安防产品开发、消防产品的开发；应急预案策划及设计；应用软件开发及服务；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工；劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为174,636,716.28元，其中：账面流动资产为172,114,275.49元，固定资产净值为1,737,230.87元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为158,302,699.71元，其中：账面流动负债为142,684,699.71元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益16,334,016.57元，其中：账面实收资本为14,365,940.00元，账面未分配利润1,771,268.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入320,468,892.39元；营业成本为304,449,134.56元。

（二）费用及税金



本年度账面发生营业税金及附加378,703.13元，销售费用为0.00元，管理费用为13,320,157.52元，（其中研发费用为9,858,907.44元），财务费用为659,294.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为14,365,940.00元，账面所有者权益16,334,016.57元。其中：本年度增加未分配利润1,771,281.68元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	120.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	90.65%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	348.15%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	248.69%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	4.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.74%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	60.01%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	100.75%

八、盈亏情况

本年度净利润为1,968,089.34元。

九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

深圳市胜泽消防工程有限公司





营业执照

统一社会信用代码
914403007852828955



名称 深圳瑞博会计师事务所
类型 合伙企业
执行事务合伙人 孙茂金

成立日期 2006年02月24日
主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天地世纪商务中心A、B座B907

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2019年12月30日



国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012439

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳瑞博会计师事务所(普通合伙)
 孙茂金
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街
 西新天世纪商务中心A. B座B907

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470169
 批准执业文号: 深财会[2006]19号
 批准执业日期: 2006年02月07日



二、企业业绩情况

2.1 企业业绩情况自查表-万科和颂轩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	龙华新区民治办事处梅林关更新单元 01-01 地块消防工程(万科和颂轩)	9816.77	合同签订时间: 2021.11.14 消防验收时间: 2023.10.27
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司		
建设地址	深圳市龙华新区民治街道		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	合同关键页: P88-95 消防验收报告: P96-100

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

该项目为甲方招标，和总包签订合同，后期总包更换，重新与甲方签订剩余产值的合同。

正 本

合同编号：PC-MLXM-2021-069

龙华新区民治办事处梅林关更新单元 01-01 地 块项目消防工程分包合同

工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元 01-01
地块项目消防工程分包合同

发 包 人：深圳市鹏城建筑集团有限公司

承 包 人：深圳市胜泽消防工程有限公司

签订时间：2021 年 11 月 14 日

专业分包工程合同

第一章 通用条款

发包人（以下简称甲方）：深圳市鹏城建筑集团有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市胜泽消防工程有限公司

乙方地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室

乙方代码：914403003196855740

乙方负责人：褚蒙 身份证号：61011419750105201X 手机：18925266655

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元01-01地块项目消防工程。

2. 工程地点：深圳市龙华新区民治街道。

3. 工程规模：本工程位于深圳市龙华新区民治街道，工程范围为5栋塔楼，1栋写字楼，总用地面积约47397.01m²，总建筑面积382600m²，其中计容面积288600m²，包括住宅约63000m²、商业29460m²、办公78000m²、商务公寓112000m²、公交首末站5300m²（含站务用房）、社区管理用房300m²、物业服务用房540m²；不计容建筑面积94000平方米，包括架空层2000m²、地下车库及设备用房建筑面积90900m²、地下公共充电站1100m²。项目计容率6.09，停车位数量2898辆。

4. 合同造价

分包合同含税暂定总价（小写）：98167656.71元（大写）：玖仟捌佰壹拾陆万柒仟陆佰伍拾陆元柒角壹分，其中不含税金额：（小写）90062070.38元 税金：8105586.33元 税率：9%。

二、承包方式

1. 包括但不限于以下内容：本工程按相关图纸，包工、包料（甲方指定品牌）、包工期、包质量、包安全生产、包机械设备及机械设备用工、包成品及半成品保护、包临时设施、包管理、包施工过程中所有风险排除、包设计审核（或备案）、包保修、包完工后的场地清理、包水电费（总包收取合同总造价0.6%）、包工程一切险费用（总价0.08%）总包管理服务费（总包收取合同总造价1.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的结算价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）执行》））、包二次深化设计、包现场文明施工、包垃圾清运、

丢失的，乙方应配合甲方提供税务局所要求的办理发票挂失、开具已报税证明单的相关材料。

十四、合同文件组成及合同生效

1. 本合同的组成文件有：招标文件、投标文件、中标通知书、图纸、通用条款/专用条款、补充条款、标准、规范及有关技术文件、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件及工程过程中双方往来文件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2. 本合同自甲乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。在竣工结算完且甲方支付完工程保修金后，合同自行终止。

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

4. 合同签订地：深圳市福田区农林路鑫竹苑 A 座 22 楼。

5. 本合同未提及之处均以甲方与建设单位签订的合同为准。

甲方（章）：
深圳市鹏城建筑集团有限公司
法定代表人：
委托代理人：
日期：2021年11月14日

乙方（章）：
深圳市胜泽消防工程有限公司
法定代表人：
委托代理人：
日期：2021年11月14日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市胜泽消防工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称:深圳万科梅林关和颂轩项目消防工程

1.2 工程地点:深圳市龙华区

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 深圳万科梅林关和颂轩项目消防工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 223 日历 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价:¥ 元,大写:人民币 元整;其中不含税金额:¥ 元,大写:人民币 元整,税款金额:¥ 元,大写:人民币 元整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用):¥ 59190703.76 元,大写:人民币 伍仟玖佰壹拾玖万零柒佰零叁元柒角陆分 整;其中不含税金额:¥ 54303397.94 元,大写:人民币 伍仟肆佰叁拾万叁仟叁佰玖拾柒元玖角肆分 整,税款金额:¥ 4887305.82 元,大写:人民币 肆佰捌拾捌万柒仟叁佰零伍元捌角贰分 整。

合同暂定价格说明:暂定部分以清单备注说明为准。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13% 9% 6% 3%)

增值税普通发票 (13% 9% 6% 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% 5% 3% 0%)



(以下无正文,为《深圳万科梅林关和颂轩项目消防工程合同》签章页)

甲方: (公章)



地址:

单位代表:

日期: 2023年3月21日

电话:

传真:



乙方: (公章) 深圳市胜泽消防工程有限公



地址: 深圳市南山区桃园街道龙珠四路2号

方大城2栋911室

单位代表:

日期: 2023年3月21日

电话: 0755-26406989

传真

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳市分行营业部

帐号: 44201501100052588404



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 程含涛。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 苏公平。
3. 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：王祀 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十四章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2023年3月21日，具体开工日期以甲方正式通知为准。
甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至住宅、公寓及商业消防工程全部竣工共 101 日历天，
至 2023年6月30日。
3. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 223 日历天，至 2023年10月30日。

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件：甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

第二十七章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据），现场施工工艺、质量须满足深圳万科相关工程技术标准。

质保期：两年（按竣工验收后起算）

第二十八章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：模拟清单招标；工程量清单招标。
2. 本合同为图纸范围总价包干，是指编号为 / 的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。包干总价为 / 元。（本条款仅工程量清单招标适用）
3. 本合同价款暂定为人民币 59190703.76 元。附件清单中的工程量均为暂定，综合单



证书

授予

深圳市胜泽消防工程有限公司

你单位在龙华新区民治办事处梅林关更新单元01-01
地块项目消防工程施工中，表现优异，经审核，授予
“2022年度中国工程建设优秀施工项目”荣誉称号，特
发此证，以资鼓励！

www.cecias.org.cn



中国工程建设行业协会
二〇二二年一月六日

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2022〕第 0193 号

深圳市深国际联合置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 9 月 28 日申请深国际万科和颂轩商业[地址：深圳市龙华区民治街道民治大道。项目总建筑面积 446914.17 m²，由地下室、裙房及其上 5 栋超高层建筑、独立于裙楼之外的 1 栋超高层办公楼组成。本次申报验收范围：裙房首层沿街商业 1F-01 防火分区（1299.33 m²）。建筑整体设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。]消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理业务号：S10000142209280001）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》（深建消审字[2020]第 0357、0662 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0237 号

深圳市深国际联合置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 9 月 5 日申报了深国际万科和颂轩裙房及地下室建设工程（地址：民治街道民治大道）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：S10000142309050001）。

该建设工程消防设计已依法取得消防设计审查合格（深建消审字〔2020〕第 0357 号、深建消审字〔2020〕第 0662 号、深建消审字〔2023〕第 0133 号），工程概况：主体工程总建筑面积 446914.17 m²，由地下室、裙房及其上部编号为 1 栋一、二、三、四、五单元的超高层建筑以及独立于裙楼之外的 1 栋超高层办公楼（建筑编号为 2 栋）组成。其中：地下室 3 层（含 1 层半地下室），主要用途为汽车库、商业、非机动车库、公交场站（不含充电车位）、架空休闲及设备用房等；裙房 3 层，一层为汽车库、商业、设备用房等（一层设有夹层，用途为汽车库、非机动车库及设备用房等），二层为汽车库、商业、非机动车库及设备机房等，三层为商业、架空、屋面等；1 栋一、二、三单元地上均为 40 层，建筑高度分别为 133.07m、133.57m、133.562m，除三层为架空、十二层和三十一层为避难层外，其余各层为住宅；1 栋四、五单元地上分别为 46 层、47 层，建筑高度分别为 148.55m、150.35m，除三层为架空、十四层和三十一层为避难层外，其余各层为商务公寓；整体属超高层公共建筑，设计耐火等级一级。建筑设置有室内外消火栓给水系统（含消防卷盘）、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

本次申报消防验收的范围为裙房及地下室（含“深建消审字〔2020〕

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第 0237 号

第 0357 号”消防设计审查意见书中裙房和地下室范围的室内装修工程）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



二〇二三年九月十九日

深圳市住房和建设局

特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2023〕第0278号

深圳市深国际联合置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2023年10月23日申报了深国际万科和颂轩1栋1-5单元塔楼建设工程（地址：民治街道民治大道）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：S10000142310230001）。

该建设工程消防设计已依法取得消防设计审查合格（深建消审字〔2020〕第0357号、深建消审字〔2020〕第0662号、深建消审字〔2023〕第0133号），工程概况：主体工程总建筑面积446914.17m²，由地下室、裙房及其上部编号为1栋一、二、三、四、五单元的超高层建筑以及独立于裙楼之外的1栋超高层办公楼（建筑编号为2栋）组成。其中：地下室3层（含1层半地下室），主要用途为汽车库、商业、非机动车库、公交场站（不含充电车位）、架空休闲及设备用房等；裙房3层，一层为汽车库、商业、设备用房等（一层设有夹层，用途为汽车库、非机动车库及设备用房等），二层为汽车库、商业、非机动车库及设备机房等，三层为商业、架空、屋面等；1栋一、二、三单元地上均为40层，建筑高度分别为133.07m、133.57m、133.562m，除三层为架空、十二层和三十一层为避难层外，其余各层为住宅；1栋四、五单元地上分别为46层、47层，建筑高度分别为148.55m、150.35m，除三层为架空、十四层和三十一层为避难层外，其余各层为商务公寓；整体属超高层公共建筑，设计耐火等级一级。建筑设置有室内外消火栓给水系统（含消防卷盘）、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。本次申报消防验收的范围为1栋一、二、三、四、五单元塔楼。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材

料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



二〇二三年十月二十七日

2.2 企业业绩情况自查表-大运枢纽物业开发项目北地块消防工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	大运枢纽物业开发项目北地块 消防工程	3380.58	合同签订时间：2023.5
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页：P102-106

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目北地块消防 工程施工合同

合同编号：STZY-0289/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市胜泽消防工程有限公司

2023 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运枢纽物业开发项目北地块消防工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0345号

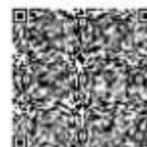
工程规模及特征: 大运枢纽物业开发项目位于龙岗区园山街道龙飞大道与龙岗大道交汇处,用地面积 56576.81m²,总建筑面积约 51 万平方米;规定建筑面积约 377758m²,其中办公: 174000m²,商业: 69121m²,住宅: 131249m²,公交首末站: 2000m²,公共充电站: 700m²(有效使用面积),公厕: 60m²,物业服务用房: 628m²;建筑高度: 北地块≤200 米,南地块≤250 米,需满足航空限高要求(车库等不计容及架空核增面积未计算在内)。

大运枢纽物业开发项目以龙飞大道为界分为北地块(13-07 地块)和南地块(13-08 地块),龙飞大道下为在建深大城际铁路大运站。北地块拟建包括 3 栋超高层商品房、1 栋超高层人才房、集中商业、公交首末站等相关配套设施,用地面积约 1.8 万平方米,建筑总面积约 16 万平方米,具体以施工图为准。

二、工程承包范围

包括大运枢纽物业开发项目北地块消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收(含系统深化设计(中标后 30 天内完成深化设计)、设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等)。本工程招标的消防系统包括:消防水系统、消防电系统(包含火灾自动报警系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、余压监控系统、燃气泄漏报警系统等)、气体灭火系统、防排烟系统等。

具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。



三、合同工期

暂定自 2023 年 8 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日，共 577 日历天，具体开工时间以发包人进场通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾万伍仟捌佰叁拾贰元陆角捌分（¥ 33,805,832.68 元）；

其中不含暂列金额暂定价款为 30,111,625.33 元（其中不含税价 27,625,344.34 元，增值税金额 2,486,280.99 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,694,207.35 元（其中不含税价 3,389,181.06 元，增值税金额 305,026.29 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万肆仟叁佰肆拾柒元叁角捌分（¥ 534,347.38 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万肆仟贰佰零柒元叁角伍分（¥ 3,694,207.35 元）

六、工人工资专用账户信息

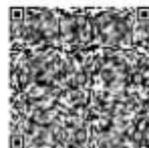
工人工资款支付专用账户名称：深圳市胜泽消防工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳桃源支行

工人工资款支付专用账户号：41014400040032407

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



本合同正（副）本一式 两 份，发承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限

公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中
一路1816号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518000

项目主管部门经办
人及电话:

汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及
电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):



深圳市胜泽消防工程有

限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市南山区桃源街道龙珠
四路2号方大城2栋911室

电 话:

0755-26406989

传 真: 0755-26406989

开户银行:

中国农业银行股份有限公司 开户全名: 深圳市胜泽消防工程有限公司
深圳桃源支行

账 号:

41014400040032407

邮政编码: 518055



2.3 企业业绩情况自查表-机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园消防工程

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园消防工程	4686.29	合同签订时间：2025.8.21
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳市宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临 107 国道，北接机场路		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页：P107-111

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

**机场东车辆段上盖物业开发项目
深铁阅海境花园消防工程**

施工合同

合同编号：STZY-0520/2025

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市胜泽消防工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园消防工程

工程地点: 宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区,东临广深高速公路,南接规划锦成路,西临107国道,北接机场路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深铁阅海境花园:本项目部分位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区,东临广深高速公路,南接规划锦成路,西临107国道,北接机场路。一期主要为上盖住宅(19栋)、盖上停车库、坡道桥、局部未建盖板(约10434 m²)、商业及公共配套设施、体育公园、公共绿地、一个18班幼儿园及相关配套部分,总占地面积约18.15万平方米,规定建筑面积约28.99万平方米,总建筑面积约43.34万平方米。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 100 %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目的消防工程,包括消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收(设备供货、相关软件、备品备件、管槽线缆敷设施工、系统安装、编程、联动调试、测试设备、维护工具、用户培训、通过消防验收、移交及售后服务等)。包括但不限于,室内外消防水系统、消防电系统(包含火灾自动报警系统、消防电话系统、消防事故广播及对讲系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、一氧化碳浓度检测、余压监控系统等)、气体灭火系统、防排烟系统、挡烟垂壁、灭火器配置等,自动报警系统、防排烟系统、配合电梯五方通



招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾陆万贰仟捌佰捌拾陆元捌角玖分（¥ 46,862,886.89 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 41,342,234.84 元（其中不含税价 37,928,655.82 元，增值税金额 3,413,579.02 元，增值税税率为 9 %）；暂列金额 5,520,652.05 元（其中不含税价 5,064,818.39 元，增值税金额 455,833.66 元，增值税税率为 9 %）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1

份。

发 包 人 (盖 章) : 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中路1016号地铁大厦

电 话: (0755) 89987239 传 真: 0755-23992555



开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 黄伟 13612853058 项目主管部门审核人： 李权

合约部门经办人及电话： 王强 0755-89986532 合约部门审核人： 刘天晨

承包人（盖章）： 深圳市胜泽消防工程有限公司 法定代表人或授权代表：



住所： 深圳市南山区桃源街道龙珠西路2号方大城2栋911室

电话： 0755-26406989 传真： 0755-26406989

开户银行： 招商银行深圳波托菲诺支行 开户全名： 深圳市胜泽消防工程有限公司

账号： 755952721710801 邮政编码： 518055

承包商经办人： 李小飞 传真： 0755-26406989

合同签署地点： 深圳 承包商电子邮箱： 625858530@qq.com

时间： 2025年8月21日



三、项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	陈秋慧	性别	女	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450881199310011984	手机号码	18826446142
参加工作时间	2015年	从事项目经理（建造师）年限		3年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442024202502554			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	工作经验情况（以注册建造师取得时间起计，香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计）		3年	取得项目经理B证时间，	
	专业职称情况		无		



使用有效期至: 2025年08月18日
2025年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈秋慧

性别: 女

出生日期: 1993年10月01日

注册编号: 粤1442024202502554



聘用企业: 深圳市胜泽消防工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈秋慧
签名日期: 2025年08月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0906068

姓 名:陈秋慧

性 别:女

出 生 年 月:1993年10月01日

企 业 名 称:深圳市胜泽消防工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月06日

有 效 期:2025年08月29日 至 2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日



普通高等学校



毕业证书

学生 陈秋慧 性别 女,一九九三年十月一日生,于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西水利电力职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 116081201506000796

二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈秋慧

社保电话号: 811637309

身份证号码: 450881199310011984

页码: 1

参保单位名称: 深圳市胜泽消防工程有限公司

单位编号: 728435

货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	728435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	09	728435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	10	728435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2alb7858e2y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
728435

单位名称
深圳市胜泽消防工程有限公司



3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
建设单位			
建设地址			
工程内容			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	（是或否）	
	是否体现为项目经理的业绩		

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

四、技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	曾玉兵	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197701084910	手机号码	18923726222
参加工作时间	1999 年	从事技术负责人年限		14 年	
技术负责人资格证书编号 (如有)		2023001116969			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人基本情况	相关工作经验情况 (自取得最早职称证书时间起计)		14 年	中级工程师证书	
	专业职称情况		高级工程 师	高级工程师证书	



粤中取证字第000102028679 号



曾玉兵 于二〇一〇年
十二月，经深圳市建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备电气专业工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十一月十九日



广东省职称证书

姓名：曾玉兵

身份证号：440301197701084910



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 曾玉兵 性别 男,一九七七年 一月 日生,于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 信息管理信息系统 专业
业余 学习,修完 本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:



校(院)长:

谢维信

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905200405000389

二〇〇四年 六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾玉兵

社保电脑号：3109836

身份证号码：440301197701084910

页码：1

参保单位名称：深圳市胜泽消防工程有限公司

单位编号：728435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	728435	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	728435	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	728435	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			32320.0	15360.0			9600.0	3840.0			960.0		1680.0	1536.0		384.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfd152b8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 728435	单位名称 深圳市胜泽消防工程有限公司
----------------	-----------------------



4.2 技术负责人业绩-深圳万科宝安尖岗山项目消防工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深圳万科宝安尖岗山项目消防工程	1946.96	2023.6.20
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	合同扫描件与验收报告 p124-131
	是否体现为技术负责人的业绩		

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万三置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市胜泽消防工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳万科宝安尖岗山项目消防工程

2、开放区说明: _____

二、承包范围: 深圳万科宝安尖岗山项目消防工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 556 天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1. 合同暂定总价: ¥ 19,469,630.42 元,大写: 人民币 壹仟玖佰肆拾陆万玖仟陆佰叁拾元肆角贰分 圆整; 其中不含税金额: ¥ 17,862,046.26 元,大写: 人民币 壹仟柒佰捌拾陆万贰仟零肆拾陆元贰角陆分 圆整, 税款金额: ¥ 1,607,584.16 元,大写: 人民币 壹佰陆拾万零柒仟伍佰捌拾肆元壹角陆分 圆整。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (/ 6% / 3%)

增值税普通发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% / 5% / 3% / 0%)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;



- 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 经双方认可的投标书；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



深圳市万三置业有限公司

甲方：（公章）

翼赵
印偲

地址：

单位代表：

日期 2021年03月19日

电话：

传真：



深圳市胜泽消防工程有限公司

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

之褚
印蒙

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字[2022]第 0244 号

深圳市万三置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 8 月 19 日申请万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）主体及室内装修工程（地址：深圳市宝安区西乡街道卧龙六路；建筑面积：31000 平方米）消防验收（受理业务号：E13A00042208190001）。

万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）总建筑面积 31000 m²，由 2 层地下室、1 栋教学楼和 1 栋宿舍楼组成，其中：一、地下室建筑面积为 10500 m²，地下一层为停车库（设停车位 82 辆，含充电车位 25 辆，属 IV 类汽车库）、教学用房、图书室、多功能厅、厨房、学生食堂、消防控制室、柴油发电机房，消防泵房和消防水池（有效容量 260m³）；地下二层为风雨操场、雨水调蓄池及其他设备用房。二、教学楼建筑面积 18753.17 m²，建筑高度 23.90m，层数六层，其中：首层为架空空间、教室、办公室、教学实验室；二至五层为教室、办公室、教学实验室，六层为行政办公室、教学辅助用房、社团活动室、会议室，屋面层为绿化、高位消防水箱（18m³）。三、宿舍楼建筑面积 1766.31 m²，建筑高度 22.05m，层数七层，其中：首层为门厅、办公室，二至七层为宿舍及配套房间，屋面层为绿化。四、以上建筑均属于多层公共建筑，耐火等级均为一级，采用钢筋混凝土框架结构，设置有自动喷水灭火系统、室内外消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、机械加压送风排烟系统、自然排烟系统、灭火器

等消防设施。室内装修：本次申报装修工程内容为地下室、整栋教学楼和宿舍楼；装修面积 23125.47 m²；使用功能为教学用房、办公、宿舍、食堂、厨房（采用管道天然气，燃气泄露报警主机设于消防控制室内，设置可燃气体泄漏报警装置、管道燃气自动切断装置、事故通风排烟系统等消防设施）及运动场所等；各部位采用的装修材料：顶棚采用燃烧性能为 A 级的无机涂料、铝扣板、铝格栅等；墙面采用燃烧性能等级为 A 级的无机涂料、石材、瓷砖、金属板、吸音板和燃烧性能等级为 B1 级的木饰板等；地面采用燃烧性能等级为 A 级的地砖、石材和燃烧性能等级为 B1 级的地胶、塑木地板（用于运动场所）等；房间隔断采用燃烧性能等级为 A 级的轻质砖等。装修部位设有消防设施：室内消火栓系统、机械排烟系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器等。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深宝住建消审字[2022]第 0151 号）、（深宝住建消审字（2021）第 0344 号）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二二年八月三日



深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字[2023]第 0041 号

深圳市万三置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 6 月 19 日申请万科都会四季花园二期建设工程（地址：深圳市宝安区西乡街道；建筑面积：243433.08 平方米）消防复验收（受理业务号：E13A00042306190001）。

本项目由七栋高层住宅（人才房）、两栋入户大堂、八栋商业、一栋综合楼及一栋 3 层（局部 4 层）的幼儿园组成，总用地面积 85320.53 m²，总建筑面积 243433.08 m²。其中：地下室建筑面积 74055.63 m²，层数为 2 层，埋深 8.30m；半地下室为商铺、停车库 791 个车位(含 205 个充电桩车位)、柴油发电机房、配电房等设备房和配套用房；地下 1 层为停车库 974 个车位(含 539 个充电桩车位)，消防水池（有效容积为 432 m³）和水泵房（疏散门直通安全出口）等设备房。1 栋商业楼建筑面积为 2166 m²，建筑高度 11.0m，层数为 2 层,1 至 2 层为小开间商业；2 栋商业楼（分 2 栋一单元、2 栋二单元）建筑面积为 3434 m²，建筑高度 11.0m，层数为 2 层,1 至 2 层为小开间商业;3 栋商业楼建筑面积 10149.58 m²，建筑高度 37.0m,层数为 7 层，首层为商业、消防控制室、物管用房、架空休闲，2 至 7 层为商业;4 栋综合楼建筑面积为 34020 m²，建筑高度 96.65m，层数为 33 层，1 至 2 层为门厅、老年人日间照料中心、文化活动室，3 至 33 层为住宅（人才房），屋顶设有消防水箱;5 栋住宅楼建筑面积为 12393.73 m²，建筑高度 75.75m，层数为 25 层，首层为架空，2 至 25 层为住宅（人

才房);6至8栋住宅楼建筑面积均为16240.46 m²,建筑高度均为93.15m,层数均为31层,1层为消防控制室、物业管理用房、架空层,2-31层均为住宅(人才房);9栋幼儿园建筑面积为3678.60 m²,建筑高度17.10m,层数为3层(局部4层),设九个班幼儿园,1层为厨房(二次深化设计)、活动室及寝室,2至3层为活动室及寝室、其它配套用房,4层为储藏室、外廊上空、屋面;10栋建筑面积为175.43 m²,建筑高度4.5m,层数为1层,1层为大堂入口;11栋住宅楼建筑面积为19550.46 m²,建筑高度93.15m,层数为31层,1层设架空花园,2至31层为住宅;12栋住宅楼建筑面积为12310.81 m²,建筑高度58.35m,层数为19层,1层设架空花园,2至19层为住宅;13栋住宅楼建筑面积为19550.46 m²,建筑高度93.15m,层数为31层,首层设架空花园、消防控制室,2至31层为住宅;14栋商业楼建筑面积为1185.76 m²,建筑高度11m,层数为2层,1至2层为商业;15、16栋商业楼建筑面积均为445.20 m²,建筑高度11m,层数为2层,1至2层为商业;17栋商业楼建筑面积为823.84 m²,建筑高度5.4m,层数为1层,首层为商业;19栋建筑面积为327 m²,建筑高度4.5m,层数为1层,首层为入户大堂。建筑类别分别为一类高层住宅、一类高层公共建筑和多层公共建筑;建筑为钢筋混凝土框架结构;以上建筑耐火等级为一、二级。设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、自然通风排烟、七氟丙烷气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施;消防用电为一级负荷供电(采用备用发电机供电)。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》(深宝住建消审字[2021]第0228号)。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,

根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



备注：1、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

2、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设部门申请相关消防手续。

3、本意见书仅作为特殊建设工程消防验收意见，不作为施工许可凭证。该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

4.3 技术负责人业绩-深耕村消防工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程专业分包合同	4153.42	2021.12.3
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
建设地址	深圳市深汕合作区		
工程内容	消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	合同扫描件与验收报告 P133-141
	是否体现为技术负责人的业绩	是	项目架构表 P136

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

HT-SZXF-(6LZY)-(2020005)

深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住 消防工程专业分包合同

发包单位：中铁建设集团有限公司

承包单位：深圳市胜泽消防工程有限公司

工程名称：深耕村项目 EPC 总承包工程

工程地址：广东省深圳市深汕特别合作区产业路与
鹅埠路交汇东南侧

2020 年 12 月



深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程专业分包合同

一、合同协议书

甲方（全称）：中铁建设集团有限公司

乙方（全称）：深圳市胜泽消防工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防专业分包工程分包给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：深耕村项目 EPC 总承包工程
工程地点：广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧
分包工程名称：二期商住消防专业分包工程
合同金额：暂定 36734164.36 元（大写：叁仟陆佰柒拾叁万肆仟壹佰陆拾肆元叁角陆分）

二、合同范围

1、分包工程范围：深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程专业分包工程设计图及施工图中所有关于消防工程的施工部分，本工程所含的除合同文件中规定甲方责任外其他有关本分包工程图纸中所包含内容均为本分包工程范围（施工前根据施工图纸进行明确划分，以免出现某些单位工程无人施工现象），具体承包范围和以经甲方及建设单位审核确认的施工图、相关补充图、设计变更、工作联系函及甲方工程师指令为准（甲方对本承包范围始终保留另行分包的权利，乙方已考虑了，且承诺不向甲方索赔。甲方如果需要单方面对承包范围进行调整，乙方应无条件接受，但甲方应提前 5 天书面通知乙方）。包括但不限于：火灾报警系统、联动控制系统、紧急广播系统、消防电话、消防喷淋系统、消火栓系统、防排烟系统、正压送风系统、通风系统、防火卷帘系统、灭火器、气体灭火系统、裙房精装通风系统、设备房分体空调系统、防火门监控系统、漏电火灾监控系统、消防电源监控系统、余压监控系统、暖通系统等；承包方式采用包施工图深化设计、包人工、包设备材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包风险、包通过消防部门验收并出具验收合格意见书等一切工程内容及相关工作内容（具体详见工程量清单）。

2、工作内容：包括 深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程专业分包工程 工程图纸包含的所有内容（乙方深化设计的图纸需经甲方、建设单位、设计院审核确认，并加盖有设计资质的出图章、审图章，



复等交

28、代位执行保障条款：

支付到

如乙方与其他第三方的劳动争议或业务纠纷，导致甲方涉诉或法院对甲方账号或其他财产采取查封、冻结、划拨、扣押、拍卖、折价、执行等强制措施时，乙方需向甲方支付合同总价 10%的违约金。若生效裁判文书列明甲方承担费用的，乙方同意承担该费用；如由甲方先行垫付的，乙方应另向甲方支付该费用 20%的违约金。以上费用及违约金甲方有权在结算款中直接扣除，同时甲方有权单方面解除合同，一切后果由乙方自行承担。

责处理

29、工伤免责条款

照申请

乙方应对由于自身原因所造成的安全事故负全责，发现隐患应及时解决。发生安全事故后，乙方应立即通知甲方，并迅速采取有效措施，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

裁，乙

、公证

如施工中发生非甲方原因造成的人员伤亡，乙方应积极救助并承担全部责任和因此发生的一切费用。

30、合同变更、终止、解除：同通用条款

其他标

31、其它事项：

何第三

31.1 双方往来文件、会议纪要、施工图纸、合同文件、投标书及其附件、中标通知书、施工方案作为本合同附件，与合同正文同具法律效力。

此给甲

31.2 本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份。

32、合同附件：

方违约，

附件 1：现场签证及零杂派工管理制度

转让协

附件 2：扣由安装质量奖罚制度

附件 3：项目组织机构表

附件 4：分包转扣通知单

附件 5：分包转扣核对确认单

能完毕后

附件 6：结算会签记录表附件

附件 7：结算申请单

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市胜泽消防工程有限公司

甲方对

法定代表人/委托代理人：宋元辉

法定代表人/委托代理人：[Signature]

交补充资

合同签订时间： 年 月



甲方有

形包括但

合同签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号



2018390-2-034

合同编号：华南-深圳 2018390FB2020005

附件 3：项目组织机构表

项目组织机构表

工程名称：深圳村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程

承包单位：深圳市胜泽消防工程有限公司

序号	职务	姓名	证书名称	证书号	专业
1	项目经理	刘登洪	一级建造师	粤1442019202001854	机电安装
2	技术负责人	廖燕威	高级工程师	粤高职证字第 1100101036911 号	建筑机电设备安装
3	工程师	曾玉兵	工程师	粤中职证字第 1000102028679 号	电气
4	工程师	裴小伟	工程师	粤中职证字第1200102156077号	暖通
5	施工员	唐友权	施工员证	1536A0824	水电暖通
6	安全员	徐达	安全员C证	粤建安C(2021)0034367	安全
7	质量员	丁晓杰	质量员证	2101030300008225	电气
8	材料员	周裕鑫	材料员证	2001040028544	材料
9	资料员	胡婷	资料员证	1536F0218	资料



2018390-2-070

EPC 总承包工程

合同编号：华南-深圳 2018390FB2020005 补 1

深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程专业
分包合同补充协议 1（修正合同）

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市胜泽消防工程有限公司

1. 深耕村项目防火包裹补充协议签订



2018390-2-070 EPC 总承包工程

合同编号：华南-深圳 2018390FB2020005 补 1

深耕村项目二期商住消防工程专业分
包合同补充协议 1(修正合同)

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市胜泽消防工程有限公司

甲、乙双方已签订的深耕村项目二期商住消防工程专业分包合同（合同编号：华南-深圳 2018390FB2020005，以下简称“原合同”）中合同价款清单中工程量为暂定量，现双方已根据施工图纸和分包合同承包范围重新核定工程量，特签订本修正合同价的补充合同：

一、原合同暂定总价为 36734164.36 元，本次补充合同金额 4799999.80 元，修正合同总价为 41534164.16 元（大写：肆仟壹佰伍拾叁万肆仟壹佰陆拾肆元壹角陆分）。其中，增值税税率为9%，不含增值税价款为人民币 38104737.76 元，增值税税款为人民币 3429426.40

元。合同不含税价款已包括人工费用、材料费、机械及过程维护费等乙方为履行本合同所需的所有费用。除本合同另有约定外或经甲方书面同意外，乙方不得再以任何的形式和理由就本合同的履行要求甲方支付其任何的费用。修正后的合同价款清单附后。

二、施工过程中图纸变更、乙方承包范围发生变化等变更情况，另行单独计算。

三、调整原合同附表四-2《签证单》为《工程指令单》（详见本协议附件1），调整原合同附表四-5《签证确认单》为《工程量现场确认单》和《签证金额确认单》（详见本协议附件2、附件3）。自本协议签定之日起，后期新增设计变更、签证流程按照本协议执行。

四、本补充合同签订后，与本补充合同条款不一致的，以本补充合同条款为准，其它未涉及条款以原合同为准。

五、其他条款按原合同（合同编号：华南-深圳 2018390FB2020005）执行，不作修改。本协议约定与原合同相冲突的，以本补充协议为准；本补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

六、本合同一式陆份，甲方伍份、乙方壹份，均具有同等法律效力。（以下无正文）



2018390-2-070 EPC 总承包工程

合同编号：华南-深圳 2018390FB2020005 补 1

双方签字盖章：

甲方：中铁建设集团有限公司

乙方：深圳市胜泽消防工程有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：



袁元辉



堵燕

日期 2021 年 12 月 27 日

合同签订地点：北京市石景山区石景山路 20 号

荣誉证书

深圳市胜泽消防工程有限公司：

贵企业与中铁建设集团有限公司深耕村项目合作中，作风优良、专业拔萃、成绩显著，经评审认定，特授予：

2021年度优秀业务合作伙伴



中铁建设集团有限公司深耕村项目

资料专用章



二〇二二年二月



深耕村项目
资料专用章

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2021〕第 0222 号

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 11 月 19 日申请深耕村项目二期-商住[地址：深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧。

该项目总建筑面积 297223.28 m²，由 2 层地下室、裙房及 1、2 栋（2 栋编号从 A 至 M 座，无 I 座）的 13 栋高层建筑组成。其中：地下室主要为汽车库及设备用房；1 栋建筑高度 98.65 m，地上 34 层，各层均为住宅，属一类高层住宅建筑；2 栋裙房一至二层，为超市、商铺、物业管理用房等；2 栋 A 座建筑高度 99.30m，地上 32 层，三层以上为住宅；2 栋 B 至 F 座建筑高度 99.80m，地上 33 层，三层以上为住宅；2 栋 G 至 M 座（无 I 座）建筑高度 99.85 m，地上 34 层，二层以上为住宅；整体属一类高层公共建筑。室内装修部位为：首层大堂、地下及地上各层电梯厅、裙房公共卫生间，装修面积 18942.40 m²。设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。]消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理业务号：S10000142111190001）。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》（深建消审字[2019]第 0140 号、深建消审字[2021]第 0503 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：
合格。

二〇二一年十二月三日



五、其他

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
项目经理	陈秋慧	工程师	一级建造师	一级	粤 14420242 02502554	机电工程	是	是
技术负责人	曾玉兵	工程师	高级工程师	高级	23030011 16969	施工管理	是	是
BIM 负责人	李阳	中级工程师	中级工程师	中级	24030031 98856	暖通	是	是
工程师	廖燕威	工程师	高级工程师	高级	粤高职证 字第 11001010 36911 号	建筑机电设备安装	是	是
造价工程师	万多义	一级造价工程师	造价工程师	一级	建 [造]1419 44000244 87		是	是
BIM 技术人员	付相宇		BIM 高级建模师	二级	23010010 23019927	BIM 高级建模师	是	是
BIM 技术人员	龙志能	助理工程师	助理工程师	助理	24030062 24179	建筑信息模型化	是	是
施工员	丁晓杰		施工员证		06223103 00037000 233		是	是
安全负责人	杨伟		安全员 C 证		粤建安 C3(2020) 0024907	安全	是	是
专职安全员	吴勇		安全员 C 证		粤建安 C3(2008) 0004176	安全	是	是
质量员	曹威		质量员		06223108 00037000 134		是	是
材料员	于洋		材料员证		06223111 00037000 408		是	是

资料员	黄雄伟		资料员		06223114 00037000 318		是	是
劳务员	杨林		劳务员证		06223113 00037000 274		是	是

5.1 项目经理资格证书与社保

使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈秋慧

性 别: 女

出生日期: 1993年10月01日

注册编号: 粤1442024202502554

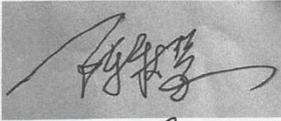
聘用企业: 深圳市胜泽消防工程有限公司

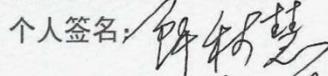
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025年08月18日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0906068

姓 名:陈秋慧

性 别:女

出 生 年 月:1993年10月01日

企 业 名 称:深圳市胜泽消防工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月06日

有 效 期:2025年08月29日 至 2026年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：陈秋慧
证件号码：450881199310011984
性别：女
出生年月：1993年10月
业：机电工程
批准日期：2024年09月08日
管理号：03420240944000002828



制发日期：2024年12月19日



本人调用
有效期至2025年03月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 陈秋慧 性别 女,一九九三年十月一日生,于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广西水利电力职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 116081201506000796

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.2 技术负责人资格证书与社保

广东省职称证书

姓名：曾玉兵

身份证号：440301197701084910



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第000102028679 号



曾玉兵 于二〇一〇年
十二月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备电气专业工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年 十一月 十九日



成人高等教育



毕业证书

学生 曾玉兵 性别 男,一九七七年 一月 日生,于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 信息管理 与 信息系统 专业
业余 学习,修完 本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:



校(院)长:

谢维信

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905200405000389

二〇〇四年 六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5.3 BIM 负责人证书与社保

广东省职称证书

姓名：李阳

身份证号：211481198802075626



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198856

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.4 工程师证书与社保



5.5 造价工程师证书与社保

	<p>姓 名: <u>万多义</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>职 称: <u>工程师</u></p> <p>出生年月: <u>1976年02月05日</u></p> <p>聘用单位: <u>陕西真尚实工程管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]19610008230</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019年10月31日</u></p>	<p>注册机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2019年10月31日</u></p>

<h3>注册造价工程师延续注册登记栏</h3> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>注册造价工程师聘用企业变更记录</p> <p>聘用企业变更: 福建省洋兴工程咨询有限公司</p> <p>注册证书信息: 姓名: 万多义</p> <p>执业印章编号: KL4198500000283</p> <p>证书编号: 建[造]14193500000283</p> <p>办理机关盖章: </p> <p>2020年06月30日</p> <p>编号: 0026565</p> <p>该图防伪真伪可通过扫描二维码进行校验, 校验信息由注册管理中心官方网站提供。 http://www.fjncex.org</p> </div>	<h3>注册造价工程师变更注册登记栏</h3> <p>第一次变更</p> <p>原聘用单位: <u>现聘用单位(万多义)</u></p> <p><u>深圳市胜泽消防工程有限公司</u></p> <p>建[造]14194400024487</p> <p>原省级(部门)注册初审机关: <u>现省级(部门)注册初审机关</u></p> <p>公 章</p> <p>年 月 日 2023 年 6 月 15</p>
<p>第三次延续注册: _____</p> <p>有效期至: _____</p> <p>省级(部门)注册初审机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册: _____</p> <p>有效期至: _____</p> <p>省级(部门)注册初审机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第二次变更</p> <p>原聘用单位: _____</p> <p>原省级(部门)注册初审机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>现省级(部门)注册初审机关: _____</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万多义

社保电话号: 604589680

身份证号码: 342623197602054516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市胜泽消防工程有限公司

单位编号: 728435

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	728435	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	728435	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	728435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		118.4	236.8			59.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfd1965f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
728435	深圳市胜泽消防工程有限公司



5.6 BIM 技术人员证书与社保



证书唯一序列号：
A1200051525

广东省职称证书

姓名：龙志能

身份证号：522229199810055010



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



5.7 施工员证书与社保

证书编码: 0622310300037000233

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 丁晓杰

身份证号: 440510199606050858

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.8 安全负责人证书与社保

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0024907

姓 名: 杨伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月02日

企 业 名 称: 深圳市胜泽消防工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月16日

有 效 期: 2023年08月15日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.9 专职安全员证书与社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2008)0004176	
姓 名:	吴勇
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年11月18日
企 业 名 称:	深圳市胜泽消防工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2008年04月01日
有 效 期:	2023年01月16日 至 2026年03月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2008年04月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇

社保电脑号：2280956

身份证号码：440301197511184910

页码：1

参保单位名称：深圳市胜泽消防工程有限公司

单位编号：728435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	728435	10608.0	1697.28	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2024	12	728435	10608.0	1697.28	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	01	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	02	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	03	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	04	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	05	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	06	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	07	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	08	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	09	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
2025	10	728435	10608.0	1803.36	848.64	1	10608	530.4	212.16	1	10608	53.04	10608	42.43	10608	84.86	21.22
合计				21428.16	10183.68			6364.8	2545.92			636.48				1018.32	254.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfd1c866f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
728435	深圳市胜泽消防工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月20日

5.10 质量员证书与社保

证书编码：0622310800037000134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曹威

身份证号：360105199711262833

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2023年06月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.11 材料员证书与社保

证书编码: 0622311100037000408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 于洋

身份证号: 430724199408115419

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洋

社保电脑号：649618291

身份证号码：430724199408115419

页码：1

参保单位名称：深圳市胜泽消防工程有限公司

单位编号：728435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	728435	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	12	728435	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	01	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	02	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	03	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	04	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	05	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	06	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	07	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	08	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	09	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2025	10	728435	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
合计			12920.0	6528.0			4080.0	1632.0			408.0				652.8	163.2	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfd1cd1f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
728435

单位名称
深圳市胜泽消防工程有限公司



5.12 资料员证书与社保

证书编码: 0622311400037000318

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 黄雄伟

身份证号: 441721199509102151

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雄伟

社保电话号：649478666

身份证号码：441721199509102151

页码：1

参保单位名称：深圳市胜泽消防工程有限公司

单位编号：728435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	728435	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	728435	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	07	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	08	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	09	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	10	728435	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计			18240.0	9216.0			5760.0	2304.0			576.0					230.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfdldflcc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 728435	单位名称 深圳市胜泽消防工程有限公司
----------------	-----------------------



6.13 劳务员证书与社保

证书编码: 0622311300037000274

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 杨林

身份证号: 522126199812206017

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2023年06月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

