

标段编号：2206-440305-04-01-990022003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：创新九街东延工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市西部城建工程有
限公司

日期：2025年11月25日

工程编号： 2206-440305-04-01-990022003001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 创新九街东延工程施工

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市福田建安建设集团有限公司
公司、深圳市西部城建工程有限公司

日期： 2025 年 11 月 26 日

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市福田区建安建设集团有限公司	企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳市福田区建安建设集团有限公司（曾用名：深圳市福田区建筑安装工程有限公司）于 1993 年 4 月 15 日经政府批准注册成立，成立之初为市属国有企业，2000 年 2 月改制为员工持股民营企业。经过近二十年的发展，公司确立了以房建和市政施工为重点，带动全面发展的企业战略，于 2012 年 6 月升级为集团有限公司，旗下子公司有：深圳市利兴安建筑劳务有限公司、深圳市胜仁义贸易有限公司、深圳市利金城房地产开发有限公司；分公司有：深圳市福田区建安建设集团有限公司北京分公司、深圳市福田区建安建设集团有限公司惠州分公司、深圳市福田区建安建设集团有限公司东莞分公司。 公司注册资金 47000 万元，具备房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑防水工程专业承包叁级和体育场地设施工程专业承包叁级资质等企业资质，并于 1998 年 6 月通过 ISO9002 质量体系认证，2001 年 8 月通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2004 年 10 月通过质量管理体系 GB/T19001—2000idt ISO9001：2000 标准，2005 年 8 月通过 ISO9001/ISO14001/OHSAS18001 质量、环境、安全三标一体化认证。 公司遵循“对管理追求创新，对效益追求最大，对合作追求共赢，对发展追求持续”的经营方针，立足深圳，面向全国，努力开拓省内外市场；在内部管理方面，建立了完善的现代企业管理机制和规范的项目管理模式，以先进的技术、可靠的质量、有效的安全保障体系，取得了良好经济效益和社会信誉。历年被深圳市政府、福田区政府评为守法纳税大户、纳税百佳民营企业，在建筑行业排名中曾获得：深圳市建筑施工房屋建筑总承包类实力排名第八名、深圳市建筑施工综合实力排名第十一名、深圳市建筑施工房屋建筑总承包类实力排名第十七名、深圳市建筑施工综合实力排名第二十六名。 迄今为止，公司承建了上百项国家、省、市重点房屋建筑工程		

	和市政公用工程，代表项目如福田花园大厦、福田财政大厦、绿洲花园、金海燕花园、绿景山庄、百合山庄、碧云天、紫薇花园、大梅沙内环线道路工程、彩虹城挖孔桩、湖北大厦挖孔桩、深圳机场文体中心、前海花园桩基础、前海软基处理 G1-标、地铁前海软基处理、利金城科技工业园、建科大楼、葵花公寓、泰然红松大厦、大工业区体育馆、福田中学运动场（体育馆）、全海小学、景田中学、观澜人民路第一标段、第四标段、鸿隆科技园、盐田南方明珠公寓、森阳、侨德科技园、芳园路、樟阁路、李朗路、大亚湾核服务办公楼、深圳市中级法院加建工程、华美钢厂、大运会七星湾游艇会、汇龙湾花园、宝安妇幼保健新院等，各项目合格率均达 100%，工程优良率达 90%以上，并创多项省市样板工程、双优文明工地、优质结构工程记录，连续多年被评为市、区“安全生产先进单位”、“工程质量先进单位”、“文明企业”等光荣称号。2006 年起，公司进入深圳市政府的预选承包商名列，具备承接政府民生市政工程资格。 公司具有五大优势：一是拥有优秀的企业决策人和团结务实、战斗力强的领导班子；二是拥有一支专业性强、实干的技术骨干队伍；三是有一套行之有效的管理制度；四是具备较高等级的企业资质；五是具有宽广的发展平台。目前，公司已进入了快速发展的新时期。		
联系方式	法定代表人：吴晓斌	身份证号码：440301198504143613	电话：15507580040
	项目负责人：袁松柏	身份证号码：43060219720827253X	电话：15013752001
	投标员：林吉云	身份证号码：440582198912210626	电话：13723453543
	电子邮箱：123070296@qq.com		邮编：518048

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403102016113001001

标段名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 4006.360873万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 陈英东



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-21

查验码: 4542197737881542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描版

正本

工程编号: 4403102016113001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

工程地点: 观澜街道君子布社区, 道路起于高尔夫大道与
观澜新湖路交叉口, 终于黄背坑路与君新路交叉口。

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

工程地点: 观澜街道君子布社区,道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口,终于黄背坑路与君新路交叉口。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于观澜街道君子布社区,道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口,终于黄背坑路与君新路交叉口,道路总长约为 1779 米。其中,观澜新湖路段大致呈南北走向,北起于高尔夫大道,南至石二村路,长约 803 米;凌龙路段大致呈东西走向,西起石新路,东至黄背坑路,新建一座桥梁跨越低洼农用地,长约 132 米;背坑路段大致呈东西走向,西起黄背坑路社区路,东至君新路,长约 844 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

■道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
■桥梁工程 座	■道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	■路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
■其它: 电气工程、燃气工程、管线改迁工程、水土保持工程、交通疏解工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)。

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

市政工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 21 日;

计划竣工日期：2021 年 10 月 22 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 396 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任”。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零陆万叁仟陆佰零捌元柒角叁分(¥40063608.73 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万陆仟肆佰零陆元贰角玖分(¥1276406.29 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区桂花社区观光路 1199 号

邮政编码：518110

法定代表人：黄甲钊

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市福田区建安建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：518048

法定代表人：吴晓斌

委托代理人：_____

电话：0755-83877138

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

验收日期：2023年05月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程	工程地点	龙华观澜街道君子布社区
工程规模	道路长1.8km，桥梁长78m	工程造价 (万元)	4006.360873万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	交通、排水等
施工 许可证号	2018-440326-48-01-71782001（深圳市龙华区 住房和建设局）	开工日期	2021年03月31日
监督单位	建艺国际工程管理集团有限公司	监督登记号	SZ2021012
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545-6/6
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		A111119012-10/1
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		77271195-3

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林晓川
副 组 长	张玉祥、王敏育
组 员	苏冬明、陈天豪、康巨人、陈英东、林金绵，秦义强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	林晓川	张玉祥、王敏育、陈天豪、康巨人、陈英东
桥 梁 工 程	林晓川	张玉祥、王敏育、秦义强、陈天豪、苏冬明、康巨人、陈英东、林金绵
排 水 工 程	林晓川	张玉祥、王敏育、秦义强、陈天豪、康巨人、陈英东
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	王敏育	张玉祥、秦义强、苏冬明、康巨人、陈英东、林金绵
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	王敏育	张玉祥、秦义强、王敏育、苏冬明、陈天豪、康巨人、陈英东、林金绵

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按设计施工图纸施工，分部分项工程符合设计规范要求，技术资料齐全，经有关部门现场检验，一致认可，同意竣工验收，评为合格。

验收日期：2023年05月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 张永祥 法人代表：	项目总监： 王红育	项目负责人： 陈莫东 法人代表：	项目负责人： 康臣人	项目负责人： 陈豫

坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2012-440317-48-01-701735003001

标段名称: 坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程（施工）

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 1058.106961万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 唐小娟



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

查验码: 6932348293767089

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SPJG-SG-SG-2022-13 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区金丰路(昌盛路至龙坪路)市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目位于坪山区坪山街道，道路为东西走向的城市次干路，道路西起规划昌盛路，东至现状龙坪路。本次设计昌盛路至龙坪路段长度约 0.25Km，道路规划红线宽 30m，采用双向 4 车道机非共板的布置形式，道路设计时速为 30km/h。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通设施工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、电力及通信迁改工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏通等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程 0.75 万平方米	☒ 电信管道工程 224.7 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程 61.7 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 259.7 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长：250 米 宽：20 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 16 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 250 米
☒ 交通安全设施工程 250 米	☒ 燃气工程 237.7 米
☐ 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2023年8月27日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零伍拾捌万壹仟零陆拾玖元陆角壹分（¥：10581069.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟玖佰伍拾元伍角肆分（¥262950.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500001032

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦8-9楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司
(盖章)

统一社会信用代码: 91440300192221712K

地址: 深圳市福田区新洲路沙尾工业区金
享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码: 518000

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 姜水舟

电话: 0755-83877138

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳国会大厦支行

账号: 44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

签订日期: 2022 年 12 月 7 日

签订地点: 深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2015年7月5日

发出日期：2015年7月5日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区金丰路（昌盛路至龙坪路）市政工程	工程地点	深圳市坪山区坪山街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长277.348m	工程造价（万元）	1901.089948
结构类型	新建市政道路工程	开工日期	2024年6月14日
施工许可证号	协议监管：2024010	竣工日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024036-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	/
竣工验收申请报告	年 月 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效, 档案验收通过。		
工程质量情况	土建	土建所有的原材料、构配件, 如钢筋、钢筋混凝土管、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2015年7月15日	(公章) 总监理工程师:  2015年7月15日	(公章) 项目负责人:  2015年7月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2015年7月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2015年7月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
唐小娟
粤1442015201529424(00)
2028.01.13
深圳市福田区建安建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
唐小娟
粤1442015201529424(00)
2025.03.31
深圳市福田区建安建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杨雷
注册号23002916
有效期2027.10.09
深圳市福田区建安建设集团有限公司

工程勘察有限公司
(公章)
项目负责人: (执业资格证章)
2015年7月15日

工程勘察有限公司
(公章)
项目负责人: (执业资格证章)
2015年7月15日

翔鸽路北段市政工程(一期)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440300-48-01-102545003001

标段名称: 翔鸽路北段市政工程(一期)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 3334.919270万元

中标工期: 338天

项目经理(总监): 邓德波



本工程于 2019-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-03

查验码: 7100987758813216

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: SG-14349

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 翔鸽路北段市政工程(一期)

工程地点: 龙岗区布吉街道罗岗片区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建筑工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翔鸽路北段市政工程(一期)

工程地点: 龙岗区布吉街道罗岗片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 翔鸽路北段市政工程位于龙岗区布吉街道罗岗片区,南起惠康路,接现状翔鸽路,北至龙岗大道,总长度长约963米、宽度40米,双向6车道。规划为城市主干路。本次先行实施一期,起点为惠康路,终点为京南路段道路长约401米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,包括道路工程、路基工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。等(具体包含由中国市政工程东北设计研究总院有限公司设计的《翔鸽路北段市政工程(一期)(惠康路-京南路段)》施工图范围内所有工程内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ √ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ √ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ √ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ √ 绿化工程	米
☐ √ 交通安全设施工程	米	☐ √ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 3 日;

合同工期总日历天数 338 天。

招标工期总日历天数 338 天。

定额工期总日历天数 338 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟叁佰叁拾肆万玖仟壹佰玖拾贰元柒角整
(¥ 33349192.70 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾贰万贰仟叁佰玖拾伍元伍角整
(¥ 1422395.50 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万元整（¥1730000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区

金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：_518048 _

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 翔鸽路北段市政工程(一期)

验收日期: 2021/10/28

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	翔鸽路北段市政工程（一期）	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	道路全长310.87m, 红线宽为40m, 双向六车道	工程造价（万元）	3334.92
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	2019-440300-48-01-10254501	开工日期	2020.6.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG20008
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	资质证书号	B132006468-8/5
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		A122003891
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李国成
副组长	黄建威、邓德波、何向阳
组员	郑宗煜、朱强、刘清雅、苏丽萍、王瑞虎、唐剑、于泳灏、赵宇峰、黎志勇、谢利鹃、林金绵、周飞、林晓晴、林庆贤、李炎填

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄建威	朱强、王瑞虎、于泳灏、林庆贤
给排水工程	邓德波	刘清雅、唐剑、王瑞虎、周飞
交通工程	何向阳	朱强、赵宇峰、周飞、林金绵
电气工程	邓德波	黄建威、黎志勇、林金绵、朱强
燃气工程	苏丽萍	郑宗煜、谢利鹃、林晓晴、于泳灏
工程资料	郑宗煜	谢利鹃、李炎填

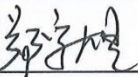
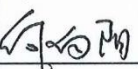
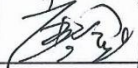
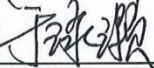
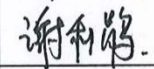
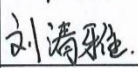
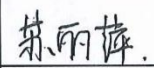
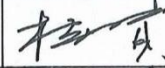
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

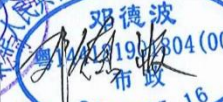
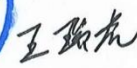
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职 称	职 务	签 名
李国成	深圳市龙岗区建筑工务署		副科长	
黄建威	深圳市龙岗区建筑工务署		主管工程师	
郑宗煜	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
何向阳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	
唐剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	
于泳灏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专业监理工程师	
赵宇峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理员	
黎志勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理员	
谢利鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理员	
朱强	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		项目负责人	
刘清雅	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		项目负责人	
苏丽萍	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司		项目负责人	
王瑞虎	苏交科集团股份有限公司		项目负责人	
邓德波	深圳市福田建安建设集团有限公司		项目经理	
林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司		技术负责人	
周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司		质量负责人	
林晓晴	深圳市福田建安建设集团有限公司		质量员	
林庆贤	深圳市福田建安建设集团有限公司		施工负责人	
李炎填	深圳市福田建安建设集团有限公司		资料员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 年 月 日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

验收日期： 2021 年 10 月 28 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 

履约情况

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年7月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市福田区建安建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房	
法定代表人	吴晓斌	电话	83877138	项目负责人	邓德波 电话 17702749255
工程名称	翔鹤路北段市政工程(一期)		承包范围	道路工程、路基工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。	
工程地点	龙岗区布吉街道		工程合同价	33349192.70元	
合同开工日期	2019年11月30日	合同竣工日期	2020年11月3日	合同工期	338(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1					89
2					
3					
4					
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章) 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章) 年 月 日					
评价等级	☒ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60分≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

信宏城城市更新单元市政配套工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403872016017002001

标段名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 5513.370179万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 杨雄



本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-17



查验码: 6148652344816881

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：

合同编号：光建施工[2020]9号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城城市更新单元市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为 7970.73 万元,其中估算建安工程费 6874.76 万元。

本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 0%;集体资本 0%;民营资本 0%;外商投资 0%;混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路、园发路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四车道为城市支路,双向两车道;其中芳园路和兴南路是进出锦宏小学的主要道路。主要建设内容包括信宏城城市更新单元市政配套工程的全部施工图纸内容,含道路、交通、给排水、电气、通信、照明、燃气、绿化等市政管线配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：通信工程、电气工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数：；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份,正本 贰份,副本 壹拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执壹份正本 伍份副本,承包人执壹份正本 叁份副本,监理单位、造价咨询单

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 03 月 01 日;

计划竣工日期: 2021 年 08 月 31 日;

合同工期总日历天数 548 天, 其中芳园路和兴南路要在 2020 年 8 月 20 日前竣工。

保修期 24 月。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟伍佰壹拾叁万叁仟柒佰零壹元柒角玖分 (¥55133701.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾肆万零叁佰伍拾壹元伍角陆分 (¥2440351.56 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万捌仟柒佰柒拾柒元肆角叁分 (¥3128777.43 元)。

(3) 工程保险费:

人民币(大写) 陆万贰仟伍佰柒拾伍元伍角伍分 (¥62575.55 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/ 元);

以上三项为不可竞争费

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

位、审计变更备案各壹份、其余肆份用于办施工许可证。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：/

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦八楼

邮政编码：518107

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

邮政编码：518048

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路
、悦安路、悦居路、悦学路

验收日期： 2023 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路	工程地点	深圳市光明区公明马田街道下石家公园路旁
工程规模	信宏城城市更新单元市政配套工程位于光明区马田街道办事处,包括芳园路、悦安路、下石家路、悦居路、悦学路 5 条规划道路,总长约 1.85 公里,其中芳园路为城市次干道,双向四车道;其余四条路为城市支路,双向两车道;其中芳园路和悦安路是进出锦宏小学的主要道路。目前已取得“区发改局的可行性研究报告批复”该项目估算总投资为 7970.73 万元,其中估算建安工程费 6874.76 万元。	工程造价 (万元)	5513.370179 万元
结构类型	/	工程用途	主要服务于信宏城对外的交通联系
施工许可证号	2021-0305	开工日期	2021 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	监督登记号:深光监-申报(登记)【2021】015 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047-6/2
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司		A137004863-10/5
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘宇豪
副组长	邓琳、柯柏钦、余兴阳
组 员	郭志超、廖晓辉、林晓辉、叶凯钧、成燕霞、陈华、刘华波、刘琪军、詹水勇、杨振尧、唐志刚、吴福元、钟日强、钟丽玲、古新宏、潘启钊

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	刘华波	吴福元、潘启钊
桥梁工程	/	
排水工程	詹水勇	成燕霞、钟日强
给水工程	詹水勇	成燕霞、廖晓辉
隧道工程	/	
交通设施工程	郭志超	刘琪军、古新宏
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	杨振尧	叶凯钧、陈华
绿化工程	唐志刚	林晓辉、钟丽玲

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

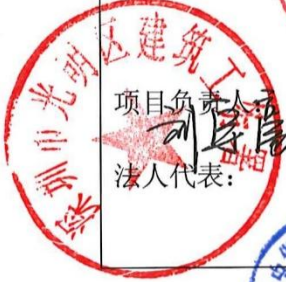
姓 名	工 作 单 位	职 称或职 务	签 名
刘宇豪	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	刘宇豪
廖晓辉	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	廖晓辉
郭志超	深圳市光明区建筑工务署	工程师	郭志超
林晓辉	深圳市光明区建筑工务署	工程师	林晓辉
叶凯钧	深圳市光明区建筑工务署	工程师	叶凯钧
柯柏钦	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	项目负责人	柯柏钦
成燕霞	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	成燕霞
陈华	济南市市政工程设计研究院 (集团)有限责任公司	工程师	陈华
邓琳	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	邓琳
刘华波	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	刘华波
刘琪军	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	刘琪军
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	詹水勇
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	杨振尧
唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	唐志刚
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	余兴阳
吴福元	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	吴福元
钟日强	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	钟日强
钟丽玲	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量员	钟丽玲
古新宏	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	古新宏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

信宏城城市更新单元市政配套工程-芳园路、悦安路、悦居路、悦学路严格按照设计文件和国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、有关施工规范进行施工,现已完成建设工程设计和合同约定的各项内容,核查有完整技术档案和施工管理资料,现场实体工程质量符合设计文件和合同约定要求,满足设计的使用功能要求。各方责任主体参与验收人员一致同意该工程竣工验收合格,评定该工程质量等级为“合格”。

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人:	 项目负责人:

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市西部城建工程有限公司		企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳市西部城建投资控股集团有限公司是从事基建项目的投资、房地产开发、科研、装饰装修工程、施工总承包以及劳务、物业服务及酒店旅游的综合性的建筑企业。 集团公司凭着先进的人才理念和雄厚的经济实力，汇聚了大批优秀人才，拥有高效专业的工程技术队伍公司、技能熟练的项目经理队伍、优秀的管理团队，先进的技术力量、精良配套的机械设备及可靠的企业质量安全保证体系。 集团资金雄厚，集团母公司—深圳市西部城建投资控股集团作为核心的控股运营平台,围绕企业发展战略开展投融资活动,通过长期股权投资并提供资金、信息和资源等方面的支持，同时稳步拓展资本市场。集团下设有主要从事各类房屋建筑和市政工程总承包施工，装饰装修施工及建筑设计子公司—深圳市西部城建工程有限公司、深圳市青鸟设计装饰工程有限公司、深圳市奥瀚建筑设计有限公司；设有从事新材料、新技术开发与研究，具有高科技含量的子公司—深圳市低冲击科技开发有限公司、深圳市豪威平板显示材料有限公司、深圳市聚城艺术有限公司、赣州市西城节能科技有限公司。在西部城建大品牌之下，各子公司构成覆盖工程投资、建设、开发、服务和运营管理的、全面的品牌体系，实现战略协同、管理协同、资源优化配置。 集团公司先后承建了东方半岛、鼎太风华社区、万科城、富士康大跨度厂房、天安（番禺）节能产业园、赣州新市民公寓、赣州香港工业园等一批高、大、难、深的公共建筑与工业建筑。同时还承担了深圳湾通道、深圳兰景北路、梅林关口改造、月亮湾大道、留仙大道、滨海休闲带等大型市政工程的施工总承包以及配套的交通设施、景观绿化工程。近年来公司在透水沥青路面和抗震建筑的研究和技术开发方面也取得初步成果，透水沥青路面在深圳桃园路、新东路试用效果良好，在云南昆明等地建设的抗震建筑也于近期投入使用。在装饰装修等工程项目我集团深圳市青鸟设计装饰工程有限公司，近年来设计、施工的深圳新桃园大酒店、新疆库尔勒金丰大酒店、长沙长岛别墅区、深圳碧湖大酒店等项目，均获有关部门好评。在绿色环保等项目我集团深圳市低冲击科技开发有限公司，承担了设计施工了怡宝纯净水、太太口服液、西丽医院、深圳明思克航母等项目的污水处理工程的设计与施工。 集团公司依靠科技进步、强化管理，高度重视所承建项目的质量、进度、安全、成本等管理工作，形成了一套切实可行并具有本企业特色的施工管理体系，以工程进度快、质量优和良好信誉赢得业主、社会各方好评，我集团坚持走质量兴业之路，不断将优秀建筑产品贡献社会，与社会各界优势互补、同创辉煌！			
联系方式	法定代表人：徐国雄	身份证号码：441821197209060013		电话：0755-26163188-616
	项目负责人：	身份证号码：		电话：0755-26163188-616
	投标员：李馥炯	身份证号码：440506199311110038		电话：18520070508

	电子邮箱：q329746087@qq. com	邮编：518052
--	-------------------------	-----------

注：

- 1 . 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2 . 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3 . 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II 标

中标通知书

2020/9/8

招商局集团电子招标投标平台

中标通知书

标段编号：G1100000175002983001001

标段名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II
标方案采购

招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：11293580.21 元人民币



本项目于 2020-07-17 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

/

招标单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2020-09-01

查验码：9810295124481409

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

02-ZS011-1

合同编号: SZ.003.001-sg-0013

建设工程施工合同 (2020 版)

工 程 名 称: 招商蛇口太子湾片区市政工程 (二期) II 标
工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区
发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司
承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：全长约 0.478 公里，主要包括商海路（汇海路-太子湾大道）、艺海路（沁海路南段-邮轮大道）、嘉海路（沁海路南段-商海路），各道路均为支路，双向 2 车道，设计时速为 20km/h。具体详见施工图纸。

工程立项批准文号：深自贸备案[2018]33 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议。

说,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

详细范围如下:

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2020年3月第版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容以及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

☒ 临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建);

☒ 土方工程(开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑);

☒ 给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、☒热水、☒中水);

☒ 电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);

☒ 所有预留预埋;

☒ 变压器房、高低压配电室、发电机房土建施工、电房照明

☒ 其它 道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程(海绵城市相应措施)、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程,以及路面修复。具体界面划分详见施工图纸及招标文件。

三、合同工期

开工日期:2020年10月1日(暂定),竣工日期:2021年6月30日(暂定)。合同工期总日历天数273天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

本工程采取分三个阶段实施，总工期为 9 个月，273 个日历天。

(1) 嘉海路为第一阶段，工期为 3 个月，92 个日历天。计划 2020 年 10 月 1 日开工，2020 年 12 月 31 日完工。

(2) 商海路为第二阶段，工期为 4 个月，120 个日历天。计划 2021 年 1 月 1 日开工，2021 年 4 月 30 日完工。

(3) 艺海路为第三阶段，工期为 2 个月，61 个日历天。计划 2021 年 5 月 1 日开工，2021 年 6 月 30 日完工。

(4) 上述各阶段开工时间为暂定时间，具体开工时间以业主下发书面开工通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币：10361082.76 元，增值税人民币：932497.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：11293580.21 元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟零叁拾陆万壹仟零捌拾贰元柒角陆分，增值税人民币：玖拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元肆角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰捌拾元贰角壹分。

☐ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

1. 发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
2. 本合同协议书、补充条款;
3. 本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
4. 中标通知书;
5. 招投标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
6. 本合同通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件及其附件;
10. 工程量清单和设备材料清单;
11. 工程报价单或预算书;
12. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 9 月 17 日

合同订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）



住所：广东省深圳市南山区蛇口太子路1
号新时代广场29楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26803687

传 真：

开 户 银 行：工行深圳蛇口支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574

邮政编码：

承包人：（公章）



住所：深圳市南山区桃园西路南山市政大
厦五楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86173007

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

帐 号：44201583900052502428

邮政编码：

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 招商蛇口太子湾片区市政工程(二期) II 标

建设单位(公章): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期: 2022年 7 月 19 日

发出日期: 2022年 7 月 19 日

市政基础设施工程

工程名称	招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约0.478公里	工程造价（万元）	1129.36
结构类型	市政道路	开工日期	2020年 11 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 7 月 19 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
工程质量评定			
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
燃气工程			
/			

PROJECT MAN
工程管理部

7553115

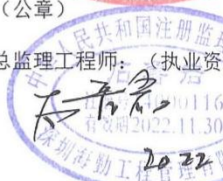
城建



1055



市政基础设施工程

工程完成情况	嘉海路K0+011.624-K0+093.138、K0+147.638-K0+247.431、商海路K0+458.434-K0+691.924、艺海路K0+018.851-K0+082.130已完成各个分部分项的施工任务，符合设计和施工验收规范要求。 备注：本项目燃气管道工程因未办理报建手续，导致燃气监理合同无法签订，施工未正常进行，正积极协调中。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	17 燃气团组划未及通，未施工。 27 挡墙团组施工时，两侧已回填，未施工。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2022年7月19日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2022年7月19日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022年7月19日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2022年7月19日	

招商蛇口太子湾片区市政工程三期一标段

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039120180053006001

标段名称: 招商蛇口太子湾片区市政工程三期一标段

建设单位: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 3135.325845万元

中标工期: 172天

项目经理(总监): 何嘉玲



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李运生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10

查验码: 3011257192582455

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: SZ.003.001-sg-0023

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商蛇口太子湾片区市政工程三期一标段

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商蛇口太子湾片区市政工程三期一标段建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程三期一标段

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：本次招标主要包括太子湾大道（港湾大道-乐海路）段，全长约666.878m，道路等级为城市次干路，双向4车道，设计时速30km/h，具体详见施工图纸。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围

[] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

太子湾大道（港湾大道-乐海路）段的道路工程、交通工程、给排水工程、电力及通信工程、燃气工程、水土保持工程，交叉口临时路等内容。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

- 1、发包人提供的所有图纸、技术说明书、答疑文件等资料内所包含的所有工作；
- 2、临建工程，负责施工围墙、工地大门、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口等必要的临时设施；
- 3、土石方工程，负责市政道路范围内的现状道路清表及市政管线安装过程中所需的混凝土、石方、钢筋混凝土等构筑物的破除及外运；

4、给排水工程，负责市政道路范围内给水、雨水、再生水、污水的管线安装及接驳；负责海绵城市相应的给排水措施；负责为构建完整具备市政管线功能的其他工作，如管道疏通、管线接驳等；

5、电气工程，负责市政道路电缆沟砌筑、管井砌筑及电缆沟过路管安装；负责通信管道安装；

6、交通工程，负责市政道路范围内交通标志指示牌、路面划线等；

7、燃气工程，负责市政道路范围内燃气管线敷设安装及碰口接驳，以及燃气监理代办等工作；

8、负责市政道路施工范围内电缆、燃气、光纤、通信、给排水、雨污水等管道保护，需与对应主管部门充分沟通确定施工保护方案，在征得相关部门同意后方可启动施工，针对不同管线和对应主管部门不同意见，施工保护方案不限就地保护或改迁，需充分考虑相关措施费用；

9、负责本项目市政道路及管线移交对应主管部门。本项目计划分南北两段施工，市政管线需分段移交，即在太子湾大道南段市政道路完成后2个月内完成对应的市政管线移交。相关费用均包含在本次报价范围内；

10、负责本项目的实施范围内与周边地块施工单位、监理、甲方等各单位的沟通协调，保证本项目正常施工；

、除太子湾大道周边地块所属临设外，负责所有道路范围内剩余临设的拆除，相关费用均包含在本次报价范围内；

12、负责本项目的报建及备案等手续及与边防、交警、交通路政、地铁、城管、街道办、环保、供电局、水务、通信、燃气等政府部门或单位的沟通，保证本项目正常施工；

13、因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。

2、工程承包方式：

[]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

体积大于 立方的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，工程量为暂定量，结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价；结算时按实际签证工程量，合同单价不因工程量变化而变化。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：28,764,457.29元（大写：贰仟捌佰柒拾陆万肆仟肆佰伍拾柒元贰角玖分），增值税：2,588,801.16元（大写：贰佰伍拾捌万捌仟捌佰零壹元壹角陆分），增值税率：9%，含税价：31,353,258.45元（大写：叁仟壹佰叁拾伍万叁仟贰佰伍拾捌元肆角伍分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年9月 日，计划竣工日期：2023年2月20日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）172天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- () 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- () 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年 月 日

合同订立地点：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦9楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：图纸目录

附件4：价格确认通知书

附件5：工程现场签证单

附件6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件7：无条件、不可撤销履约保函

附件8：合规及廉洁交易承诺函

附件9：安全文明施工管理协议

附件10：安全生产责任承诺函

（此页无正文）



发包人：（公章）

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称: /

6.2 总监理工程师姓名: /, 身份证号: /, 资格或职称: /, 联系方式: /

7、发包人代表

发包人代表姓名: 黄俊杰, 身份证号码: / , 执业资格或职称: / , 联系方式: /

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 何嘉玲, 身份证号: 441900198203131544, 执业资格或职称: 一级建造师, 联系方式: 13760136856

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求: /

10、承包人义务

10.1 承包人或其指定的工作人员等任意第三方均应严格遵守国家反洗钱相关法律法规和监管规定, 不组织、不参与洗钱等违法犯罪活动或为上述违法犯罪活动提供任何形式的便利或协助, 否则, 视为承包人严重违约, 发包人有权解除本协议, 并根据法律法规和监管部门要求配合采取相应措施, 由此造成的损失和责任由承包人承担。

10.2 因场地交通需要, 承包人需按规定时间完成有关工作: 发包人要求的施工内容, 承包人需按时完成, 延迟完成的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金 10000 元。如承包人拒绝配合施工的, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120% 扣除。

10.3 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

10.4 约定承包人应做的其他工作及费用承担:

1. 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求;

2. 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求:

() 会议室 间, 配备投影仪、笔记本电脑、会议桌椅、空调及配套会议设施。

(2) 发包人办公室 2 间, 配置文件柜、复印打印一体机、网络接口、饮水机、空调等配套设施; 值班休息室 间, 含独立卫生洗浴间。

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程三期一标段

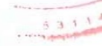
建设单位（公章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期：2025年2月28日

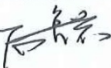
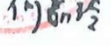
发出日期：2025年2月28日

市政基础设施工程

工程名称	招商蛇口太子湾片区市政工程三期一标段	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度666.878m，道路等级为城市次干路，双向四车道	工程造价（万元）	3135.325845万元
结构类型	/	开工日期	2023年4月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年2月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容，并通过竣工验收，验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年02月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年02月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年02月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201700780008001

标段名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV
标段施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 下浮率: 13.3%; 报价14175.45万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 付跃



本工程于 2018-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-09



查验码: 1396772471272438

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: CRCSZ-HH-SG-18003

“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标
段施工总承包工程施工合同

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: “三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目 IV 标段施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 笋岗路、东门路道路及人行天桥改造(主要包括松园北人行天桥、人民北人行天桥、童乐人行天桥),道路主要施工内容包括但不限于:灯光亮化、绿化、人行道地面砖更换、道路表面沥青刷新;天桥主要施工内容包括但不限于:增加雨棚、植被绿化、灯光亮化、破损护栏拆改,地面破损修补,桥梁刷新。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、桥梁改造工程、室外灯光工程、园林绿化工程、道路工程等。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	☐ 空调面积: ____平方米 ☐ 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯 ____部 ☐ 自动扶梯 ____部

屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: __户 ☐ 庭院管: __米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长: __宽: __	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	√__座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	☐ 雨水管: __米 ☐ 污水管: __米	道路改造工程	√长: __宽: __
排水箱涵工程	☐ 长: __宽: __高: __	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	拆改工程

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2018年03月30日

计划竣工日期: 2018年10月31日

合同工期总日历天数 215天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿肆仟壹佰柒拾伍万肆仟伍佰元

(小写)：141,754,500 元

项目单价：以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率 13.3%），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工、总承包服务费等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率 13.3%）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年__月__日

订立地点: 深圳市

本合同壹式玖份,甲方执柒份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

(以下无正文)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称：“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段施工总承包工程

验收日期：2020年1月15日

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	“三横四纵”道路沿线视觉一体化等三个项目IV标段施工总承包工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	人行道翻建、社区公园改造、天桥 刷新加盖	工程用途	
施工 许可证号	罗建施函第[2018]026号	开工日期	2018年7月19日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2018032
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		440301102917816
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	林建忠
副 组 长	
组 员	黄志雄、曾凡涛、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
桥 梁 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
排 水 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
给 水 工 程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程	曾凡涛	黄志雄、郑浩洲、付跃、陈锐、李玉杰、吴明强

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
桥梁工程	齐全	好	合格	合格
排水工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	好	合格	合格

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收。 验收日期: 年 月 日				
建设单位 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 林建忠 法人代表: [Signature]	监理单位 (公章) 项目总监: [Signature]	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 法人代表: [Signature]	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature]

太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440305-04-01-143587001001
标段名称: 太子湾DY02-04地块南侧立体连廊与地下通道工程
建设单位: 深圳市太子湾乐湾置业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司
中标价: 1458.970028万元
中标工期: 194天
项目经理(总监): 黄志平



本工程于 2024-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2024-03-28

Handwritten signature of the bidder representative

查验码: 2725325769419253 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SZH-1100611044.001-sg.01-0001

建设工程施工合同（2023 版）

工程名称: 太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程

发 包 人: 深圳市太子湾乐湾置业有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

签订时间: 2024 年 5 月 6 日

签订地点: 广东省深圳市

目 录

目 录	2
第一部分 协议书	5
第二部分 通用条款	119
一、词语定义及合同文件	1240
1.词语定义	1240
2.合同文件及解释顺序	1512
3.语言文字和适用法律、标准及规范	1614
4.图纸	1715
5.往来函件	1815
二、双方的一般权利和义务	1816
6.总监理工程师与指令	1816
7.发包人代表的委派与指令	1917
8.项目经理	2018
9.发包人工作	2018
10.承包人工作	2119
三、转让、分包	2422
11.转让	2422
12.分包	2422
13.承包人分包	2422
14.发包人指定分包	2523
15.发包人直接分包工程	2523
四、施工准备工作	2826
17.施工组织设计和进度计划	2826
18.缺陷复核	2826
19.勘察资料研究分析	2826
20.现场踏勘	2926
21.地下构筑物	2927
22.施工放线	2927
23.提供工地	2927
24.未能办妥土地征用	2927
25.工程专用	3027
26.临时占地的租用	3028
五、开工、暂时停工、工期及延误	3028
27.开工及延期开工	3028
28.暂停施工	3128
29.工期延误	3129
六、质量与检验	3230
30.工程质量	3230
31.检查和返工	3230
32.隐蔽工程和中间验收	3230
33.重新检验	30

34.工程试车	30
七、安全文明施工（职业健康、安全生产与环境保护）	3432
35.基本要求	3432
36.现场管理	3634
37.特别事项	3937
八、合同价款与支付	4038
38.合同价款	4038
39.工程量计量	4140
40.工程款（进度款）支付	4240
九、材料设备供应	4543
41.发包人供应材料设备	4543
42.承包人采购材料设备	4644
十、工程变更	4745
43.工程变更	4745
44.现场签证及其他变更	4846
45.变更价款的确定	4846
十一、竣工验收与结算	5048
46.工程竣工	5048
47.竣工验收	5048
48.竣工结算	5250
49.质量保修	5350
十二、违约、索赔和争议	5351
50.违约	5351
51.索赔	5553
52.争议	5654
十三、其它	5654
53.不可抗力	5654
54.保险	5755
55.履约担保	5856
56.专利技术及特殊工艺	5956
57.文物和地下障碍物	5957
58.合同解除	5957
59.合同生效与终止	6159
60.合同份数	6159
61.合同备案	6159
62.其他	6159
第三部分 专用条款	6260
一、词语定义及合同文件	6260
3.语言文字和适用法律、标准及规范	6260
4.图纸和技术资料	6260
5.往来函件	6260
二、双方一般权利和义务	6360
6.总监理工程师与指令	60
7.发包人代表的委派与指令	6361

8.项目经理.....	6364
9.发包人工作.....	6364
10.承包人工作.....	6364
13.承包人分包.....	60
14.指定分包工程.....	60
15.发包人直接分包工程.....	6865
四、施工准备.....	7066
17.施工组织设计和进度计划.....	7066
23.提供工地.....	7066
五、开工、暂时停工、工期及延误.....	7067
27.开工及延期开工.....	7067
29.工期延误.....	7167
六、质量与检验.....	7167
32.隐蔽工程和中间验收.....	7167
八、合同价款和支付.....	7167
38.合同价款.....	7167
40.工程款（进度款）支付.....	7268
九、材料、设备供应.....	7368
41.发包人供应材料设备.....	7368
42.承包人采购材料设备.....	7370
十、工程变更.....	7370
43.工程变更.....	7370
45.变更价款的确定.....	7370
十一、竣工验收与结算.....	7374
47.竣工验收.....	7474
48.竣工结算.....	7572
49.质量保修.....	7572
十二、违约、索赔和争议.....	7573
50.违约.....	7573
52.争议.....	7673
十三、其它.....	7673
53.不可抗力.....	7673
54.保险.....	7674
55.履约担保.....	7774
58.合同解除.....	7774
60.合同份数.....	7775
61.其它.....	7775
第四部分 补充条款.....	6260
第五部分 附 件.....	7978
附件 1：工程质量保修书.....	7978
附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法.....	83
附件 3：图纸目录.....	97
附件 4：承包人供应材料设备品牌限定表.....	10198
附件 5：建设工程安全文明施工违约处罚标准.....	11799

附件 6: 分包工程(材料)申请审批单	130+12
附件 7: 价格确认通知书	131+13
附件 8: 无条件、不可撤销履约保函	132+14
附件 9: 工程现场签证单	133+15
附件 10: 指定分包合同样本	133+16
附件 11: 界面划分	135+17
附件 12: 合规及廉洁交易承诺函	135+33
附件 13: 安全生产责任承诺函	133+36
附件 14: 安全文明施工管理协议	133+38
附件 15: 质量保函	135+45
附件 16: 询标承诺函	135+46
附件 17: 答疑补遗文件	135+50

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾乐湾置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊与地下通道工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及规模：

太子湾DY02-04南侧立体连廊，总跨度约66.53m，建筑总面积1000.36m²，结构形式为连续工字钢梁；太子湾DY02-04南侧地下通道，总长43.44m，建筑总面积582.98m²。工程内容包括但不限于相关的地下部分、土石方、主体、水电、装饰装修工程，以及相关的管线拆除、结构加固改造工程等。

二、工程承包方式及承包范围

1.工程承包方式

☒固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

☐按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签

订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

（1）按发包人提供的由设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期版次详见附件 3)、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

（2）承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

（3）承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

1）主要包括招标图纸范围内太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊工程的结构主体工程、钢结构工程、水电安装预埋工程、防水工程、机电工程、给排水工程及建筑构造做法及防火做法等；

2）主要包括招标图纸范围内太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊工程连接对应地块处涉及的结构加固及改造工程、幕墙拆除作业等；

3）主要包括招标图纸范围内太子湾 DY02-04 地块南侧立体连廊工程的施工开挖范围的回填及路面垫层、结构、管线恢复；

4）主要包括太子湾 DY02-04 地块南侧地下连廊工程开挖范围内原有沥青路面垫层、路基及市政管线的破除及外运；

5）主要包括太子湾 DY02-04 地块南侧地下连廊工程范围内地下连廊的连接周

边地块处的基坑支护破除外运、地下室结构外墙破除外运，相关措施费用包括在本次招标范围内；

6) 主要包括太子湾 DY02-04 地块南侧地下连廊工程的土石方工程、结构主体工程、水电预埋及安装、防水工程、暖通工程、机电工程、给排水工程、土方回填及市政道路及管线恢复等；

7) 主要包括为完成招标内容而产生的一切工序的费用和各项措施费用，包括施工措施费、技术措施费、安全防护费、交通疏解费；

8) 施工单位应充分考虑本项目所在的特殊区位，本项目施工过程中需满足各主管部门（主要包括包括但不限于住建局、街道办、城管、交警、环保、边防、地铁等）管理要求，不得因安全文明及报建手续等问题影响项目正常开展，应充分考虑相关措施费用。

三、合同工期

☒计划工期：

(1) 太子湾 DY02-04 地块立体连廊工程：计划开工日期：2024 年/月/日，竣工日期：2024 年/月/日，合同工期总日历天数 194 天。（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；

(2) 太子湾 DY02-04 地块南侧地下通道工程：计划开工日期：2024 年/月/日，竣工日期：2024 年/月/日，合同工期总日历天数 132 天。（具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）；

☒计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）：194天（太子湾 DY02-04地块立体连廊工程）、132天（太子湾DY02-04地块南侧地下通道工程）。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 27.2 条为准该工期含专用条款第 13.14.15 条所列属于承包范围内的工程工期。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准（以最高者为准）为依据。工程质量达不到约定的质量标准的，由承包人承担责任（《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人，在合同履行过程中，发包人有权对其进行更新，承包人无条件执行，最终解释权归招商蛇口运营管理部）。

五、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：13385046.13 元（大写：壹仟叁佰叁拾捌万伍仟零肆拾陆元壹角叁分），增值税：1204654.15 元（大写：壹佰贰拾万零肆仟陆佰伍拾肆元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：14589700.28 元（大写：壹仟肆佰伍拾捌万玖仟柒佰元贰角捌分）。

[√]扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价：12020122.51 元（大写：壹仟贰佰零贰万零壹佰贰拾贰元伍角壹分），增值税：1081811.03 元（大写：壹佰零捌万壹仟捌佰壹拾壹元零叁分），增值税率：9%，含税价：13101933.54 元（大写：壹仟叁佰壹拾万零壹仟玖佰叁拾叁元伍角肆分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：463759.73 元（大写：肆拾陆万叁仟柒佰伍拾玖元柒角叁分），增值税：41738.38 元（大写：肆万壹仟柒佰叁拾捌元叁角捌分），增值税率：9%，含税价：505498.11 元（大写：伍拾万零伍仟肆佰玖拾捌元壹角壹分）；

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件；
4. 中标通知书；
5. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6.本合同通用条款;

7.标准、规范及有关技术文件;

8.图纸;

9.投标书及其附件;

10.工程量清单和设备材料清单;

11.工程报价单或预算书;

12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

十一、特别声明

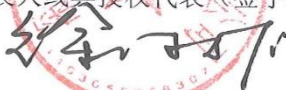
发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(本页无正文)

发包人：（公章）
法定代表人或其授权代表（签字或盖
章）：



承包人：（公章）
法定代表人或其授权代表（签字或盖
章）：



项目经理简历表

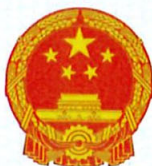
投标人名称：深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市西部城建工程有限公司

姓名	袁松柏	性别	男	年龄	53	
学历及专业	专科		职称及专业	高级工程师/建筑施工		
参加工作年限	30		从事项目经理工作年限	19		
主要工作经历	2015. 12. 01-2018. 12. 26 在黄贝岭片区市政道路改造工程担任项目负责人 2020. 10. 15-2022. 01. 17 在松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）担任项目负责人 2023. 01. 01--2025. 01. 08 在宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包担任项目负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包	3863.268509	包括但不限于道路工程 25293.14 平方米(铺设透水铺装、立道牙和平道牙更换、车档立柱等)，交通工程(智慧公交站台 2 个，普通站台 3 个，公交站牌 6 个)，园建工程(垃圾箱、景观坐、景观墙、雕塑小品等)，绿化工程 19851.52 平方米，其他包括电气、给排水的局部改造，新增车辆出入口管理系统等。	2025. 01. 08	合格	第 7 页至第 17 页

深圳市 宝安区 松岗街道办 事处	松岗街道 2019 年“双宜小村” 建设工程(三期)	6434.630488	施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造等;详见项目施工图及工程量清单内容。	2022.01.17	合格	第 18 页至第 29 页
---------------------------	----------------------------------	-------------	---	------------	----	---------------------

注：后附相关证明材料。





使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁松柏

性 别: 男

出生日期: 1972年08月27日

注册编号: 粤1432006200803723



聘用企业: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001363

姓 名:袁松柏

性 别:男

出 生 年 月:1972年08月27日

企 业 名 称:深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年04月03日

有 效 期:2025年01月03日 至 2028年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月03日



广东省职称证书

姓 名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 袁松柏

社保电脑号: 632731992

身份证号码: 43060219720827253X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

单位编号: 202309

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	202309	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	02	202309	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	03	202309	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	04	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	05	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	06	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	07	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	08	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	09	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	10	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	11	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2024	12	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	07	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	08	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	09	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
2025	10	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	61.6
合计			27643.0	13552.0			8470.0	3388.0			847.0			338.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c5119de2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田建安建设集团有限公司



宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-018005003001

标段名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：3863.268509万元

中标工期：608天

项目经理(总监)：袁松柏



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：蒋慕川
日期：2023-01-09

查验码：4555197784699708

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

福田建安 2023 06

合同编号 CRLCJ-LG21-LGBL02-ZB-231001

【宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包】

合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

2023 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhijun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市福田区建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：林吉云

联系电话：0755-83877138

电子邮箱：312201886@qq.com

传真：0755-83877138

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

工程地点：龙岗区宝龙街道新能源产业基地

工程内容：本项目位于宝龙新能源产业基地园区，由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成，占地面积约 66.3 公顷。本项目总改造面积 50325.22 平方米，其中街道红线内 42145.38 平方米，红线外 8179.84 平方米。

建筑面积：50325.22 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2020〕902 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程 25293.14 平方米（铺设透水铺装、立道牙和平道牙更换、车档立柱等），交通工程（智慧公交站台 2 个，普通站台 3 个，公交站牌 6 个），园建工程（垃圾箱、景观坐凳、景观墙、雕塑小品等），绿化工程 19851.52 平方米，其他包括电气、给排水的局部改造，新增车辆出入口管理系统等。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动 扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：__户 ☐ 庭院管：__米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	√__米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	√__米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	√	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	√	其它工程	√园林景观工程、交通工程、机电工程、车辆出入口管理系统

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数：608

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

四、工程质量标准

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰捌拾伍元零玖分（¥38632685.09元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整（¥2140000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

总 承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司(公章)
住 所：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房
法定代表人：吴晓斌
委托代理人：/
电 话：0755-83877138
传 真：0755-83877138
开 户 银 行：中国建设银行深圳国会大厦支行
账 号：44201503500051403284
邮 政 编 码：518048

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（业主）
/华润置地城市运营管理（深圳）有限
建设单位（公章）： 公司（代建）

竣工验收日期： 2025 年 1 月 8 日

发出日期： 2025 年 1 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程	工程地点	龙岗区宝龙街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	3863.268509
结构类型	/	开工日期	2023年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 1 月 8 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01800501
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（业主）/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣.通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣.通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-5	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣.通-	

国有



深圳

置地城市



深圳

有



深圳

有



4030

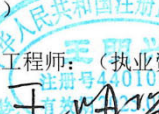
220798

龙



220798

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	甘泉建设监理有限公司 袁松柏 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1432006200803723(00) 建筑 市政 2027.07.11 深圳市福田建安建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月8日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2025年1月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2025年1月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月8日

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620190055003001

标段名称: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 6434.630488万元

中标工期: 174天

项目经理(总监): 袁松柏



本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-15

查验码: 5679239181595440

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjx

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

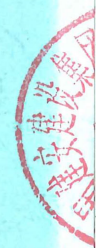
工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道溪头旧屋村,占地面积约 208080 m'。其中溪头旧屋村(主村)占地面积 157080m', 溪头旧屋村(插花地景湖家园部分)占地面积 51000m', 定位属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造等。项目投资总概算 9087.80 万元,其中建安工程费 7849.08 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 6 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 27 日;

合同工期总日历天数 174 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的
“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟肆佰叁拾肆万陆仟叁佰零肆元捌角捌分

(¥64346304.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零捌万肆仟陆佰柒拾捌元玖角 (¥ 1084678.90 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾万柒仟柒佰陆拾捌元柒角捌分 (¥1707768.78 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰肆拾玖万柒仟玖佰陆拾壹元陆角捌分 (¥6497961.68 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020/10/15 年 月 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)

验收日期: 2022年1月17日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市福田建安建设集团有限公司

(一) 工程概况

工程名称	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	208080 m²	合同造价（万元）	6434.630488 万元
工程类型	市政工程	合同工期	174 天
开工日期	2020 年 04 月 25 日	完工日期	2021 年 01 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质证书号	B132045260
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965

（二）主要工程量清单

本项目位于松岗街道溪头旧屋村，占地面积约208080 m'。其中溪头旧屋村(主村)占地面积157080m'，景湖家园占地面积51000m'，为城中村改造工程。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造、公厕及垃圾转运站等厕改造等。

（以下空白）



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	王琐	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	王琐
成员	黄洪佳	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黄洪佳
成员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成员	谢春皓	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢春皓
成员	黎明志	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黎明志
成员	文广棉	松岗街道城建办	工程师	文广棉
成员	吴雪芹	松岗街道城建办	工程师	吴雪芹
成员	陈李秋	松岗街道城管办	工程师	陈李秋
成员	陈勇	松岗街道溪头社区工作站	工作站	陈勇
成员	刘宁南	松岗街道花果山社区工作站	工作站	刘宁南
成员	丁进军	唐山市规划建筑设计研究院	设计师	丁进军
成员	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	袁勇
成员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	尹世康
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	岩土工程师	李书春
成员	袁松柏	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	袁松柏
成员	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	林金绵

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程竣工验收资料齐全。
- 3、本工程已经通过初验验收。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工程组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收工作组组长签名: 王頊				
验收日期: 2022年1月17日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 苗, 陈, 伦	项目总监: 李松柏	项目负责人: 李松柏	项目负责人: 李书盾	项目负责人: 王頊

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市西部城建工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	袁松柏	高级	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 1432006200803723	建筑工程/市政公用工程
2	技术负责人	刘凯	高级	职称证书	副高	2303001128846	建筑施工
3	安全负责人	彭润辉	中级	注册安全工程师	中级	09334443309442840	建筑施工安全
4	质量负责人	刘志标	中级	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442007200807505	市政公用工程
5	质量负责人	汤献量	中级	职称证书	中级	B0624399101027518	市政公用工程
6	生产经理	吴浩滨	中级	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442019202000134	建筑工程/市政公用工程
7	商务经理	付跃	高级	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]11054400010193	土木建筑
8	桥梁工程师	雷慧辉	高级	职称证书	高级	2203001079409	道路与桥梁工程
9	结构工程师	沈雄	高级	广东省专业技术资格	高级	粤高职证字第 1306101027171 号	/
10	管线工程师	吴智敏	/	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442023202314939	市政公用工程
11	给排水工程师	施立昕	中级	职称证书	中级	M09300816	给排水
12	电气工程师	王发微	中级	职称证书	中级	粤中职证字第 1200102155623 号	电气
13	安全员	罗兴乐	/	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3(2020)0056323	工程造价

14	安全员	林秋波	/	安全生产考核合格 证书	C 证	粤建安 C3（2012） 0003041	/
15	造价工程师 （土建）	余兴阳	中级	中华人民共和国一 级造价工程师注册 证书	一级	建 [造]11214400006529	土木建筑工程
16	劳资专管员	吴平顺	/	上岗证	/	091587920240402191 1	/
17	测量工程师	童大均	/	上岗证	/	2301090000129830	/
18	档案主管	徐展鹏	/	上岗证	/	044231140000600037 5	/
19	资料员	吴小红	中级	上岗证	/	044181149441800054 2	电子信息
20	驻场人员	古敏	/	中华人民共和国二 级建造师注册证书	二级	粤 2442021202209627	建筑工程
21	质检员	李馥炯	/	上岗证	/	044181069441800469 0	/
22	施工员	徐远华	中级	上岗证	/	2301010100119279	/
23	施工员	王欢	/	上岗证	/	044181039441800040 0	/
24	材料员	陈春花	/	上岗证	/	044181119441800027 9	/

注：后附相关证明材料。

项目经理袁松柏

项目经理（建造师）简历表

姓名	袁松柏	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43060219720827253X	手机号码	0755-83877138
参加工作时间	1995		从事项目经理（建造师）年限		19
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432006200803723			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包	包括但不限于道路工程 25293.14 平方米(铺设透水铺装、立道牙和平道牙更换、车档立柱等)，交通工程(智慧公交站台 2 个,普通站台 3 个,公交站牌 6 个)，园建工程(垃圾箱、景观坐、景观墙、雕塑小品等)，绿化工程 19851.52 平方米，其他包括电气、给排水的局部改造，新增车辆出入口管理系统等。	2023. 1. 1/2025. 1. 8	已完	合格
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)	施工总承包，包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造等;详见项目施工图及工程量清单内容。	2020. 4. 6/2022. 1. 17	已完	合格



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0181212

学生 **袁松柏** 性别 **男** 现年 **21** 岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 **建工系工民建** 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **岳阳大学**

校(院)长



一九九四年七月五日

证书编号: 9406111

广东省职称证书

姓 名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁松柏

性 别: 男

出生日期: 1972年08月27日

注册编号: 粤1432006200803723



聘用企业: 深圳市福田建安建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

个人签名:

签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001363

姓 名:袁松柏

性 别:男

出 生 年 月:1972年08月27日

企 业 名 称:深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年04月03日

有 效 期:2025年01月03日 至 2028年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁松柏 社保电脑号：632731992 身份证号码：43060219720827253X 页码：1
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号：202309 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	7700	61.6	15.4
2024	02	202309	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	7700	61.6	15.4
2024	03	202309	7700.0	1155.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.03	7700	61.6	15.4
2024	04	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	05	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	06	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	60.06	7700	61.6	15.4
2024	07	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	08	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	09	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	10	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	11	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2024	12	202309	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	01	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	02	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	03	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	04	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	05	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	06	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	07	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	08	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	09	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	10	202309	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计			27643.0	13552.0			8470.0	3388.0			847.0		1335.2			338.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c5119de2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-018005003001

标段名称：宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价：3863.268509万元

中标工期：608天

项目经理(总监)：袁松柏



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-09



查验码：4555197784699708

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

福田建安 2023 06

合同编号 CRLCJ-LG21-LGBL02-ZB-231001

【宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包】

合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

2023 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhijun5@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市福田建安建设集团有限公司

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房

法定代表人：吴晓斌

联系人：林吉云

联系电话：0755-83877138

电子邮箱：312201886@qq.com

传真：0755-83877138

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年6月24日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程施工总承包

工程地点: 龙岗区宝龙街道新能源产业基地

工程内容: 本项目位于宝龙新能源产业基地园区, 由宝龙二路、高科大道、宝龙四路和丹荷路围合而成, 占地面积约 66.3 公顷。本项目总改造面积 50325.22 平方米, 其中街道红线内 42145.38 平方米, 红线外 8179.84 平方米。

建筑面积: 50325.22 平方米

工程立项批准文号: 深龙发改(2020) 902 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程 25293.14 平方米(铺设透水铺装、立道牙和平道牙更换、车档立柱等), 交通工程(智慧公交站台 2 个, 普通站台 3 个, 公交站牌 6 个), 园建工程(垃圾箱、景观坐凳、景观墙、雕塑小品等), 绿化工程 19851.52 平方米, 其他包括电气、给排水的局部改造, 新增车辆出入口管理系统等。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	☐ 空调面积: ____平方米 ☐ 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动 扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：__户 ☐ 庭院管：__米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	√长：__宽：__	电信管道工程	√__米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	√__米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	√__座
排水管道工程	√雨水管：__米 √污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	√	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	√	其它工程	√园林景观工程、交通工程、机电工程、车辆出入口管理系统

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数：608

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

四、工程质量标准

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰捌拾伍元零玖分（¥38632685.09 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整（¥2140000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

总 承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司(公章)
住 所：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6楼北面604房
法定代表人：吴晓斌
委托代理人：/
电 话：0755-83877138
传 真：0755-83877138
开 户 银 行：中国建设银行深圳国会大厦支行
账 号：44201503500051403284
邮 政 编 码：518048

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(业主)
/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2025 年 1 月 8 日

发出日期: 2025 年 1 月 8 日

市政基础设施工程

工程名称	宝龙新能源产业基地公共空间品质建设工程	工程地点	龙岗区宝龙街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	3863.268509
结构类型	/	开工日期	2023年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2025 年 1 月 8 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01800501
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（业主）/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效	市政竣.通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣.通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-5	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣.通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣.通-	

国有



市政

置地城市



市政

市政



市政

市政



市政

市政

市政

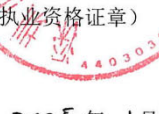


市政

市政

市政

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年1月8日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月8日
	代建单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月8日

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620190055003001

标段名称: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 6434.630488万元

中标工期: 174天

项目经理(总监): 袁松柏



本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-15



查验码: 5679239181595440

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjx

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道溪头旧屋村,占地面积约 208080 m'。其中溪头旧屋村(主村)占地面积 157080m', 溪头旧屋村(插花地景湖家园部分)占地面积 51000m', 定位属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造等。项目投资总概算 9087.80 万元,其中建安工程费 7849.08 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 6 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 27 日;

合同工期总日历天数 174 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的
“合格”标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟肆佰叁拾肆万陆仟叁佰零肆元捌角捌分
(¥64346304.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰零捌万肆仟陆佰柒拾捌元玖角 (¥ 1084678.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾万柒仟柒佰陆拾捌元柒角捌分 (¥1707768.78 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰肆拾玖万柒仟玖佰陆拾壹元陆角捌分 (¥6497961.68 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192221712K

地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83877138

传真：0755-83877595

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)

验收日期: 2022年1月17日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市福田建安建设集团有限公司

（一）工程概况

工程名称	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	208080 m²	合同造价（万元）	6434.630488 万元
工程类型	市政工程	合同工期	174 天
开工日期	2020 年 04 月 25 日	完工日期	2021 年 01 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045260
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965

（二）主要工程量清单

本项目位于松岗街道溪头旧屋村，占地面积约208080 m'。其中溪头旧屋村(主村)占地面积157080m'，景湖家园占地面积51000m'，为城中村改造工程。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造、公厕及垃圾转运站等厕改造等。

（以下空白）



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	王琐	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	王琐
成员	黄洪佳	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黄洪佳
成员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成员	谢春皓	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢春皓
成员	黎明志	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黎明志
成员	文广棉	松岗街道城建办	工程师	文广棉
成员	吴雪芹	松岗街道城建办	工程师	吴雪芹
成员	陈李秋	松岗街道城管办	工程师	陈李秋
成员	陈勇	松岗街道溪头社区工作站	工作站	陈勇
成员	刘宁南	松岗街道花果山社区工作站	工作站	刘宁南
成员	丁进军	唐山市规划建筑设计研究院	设计师	丁进军
成员	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	袁勇
成员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	尹世康
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	岩土工程师	李书春
成员	袁松柏	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	袁松柏
成员	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	林金绵

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程竣工验收资料齐全。
- 3、本工程已经通过初验验收。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工程组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收工程组组长签名: 王頊				
验收日期: 2022年1月17日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
苗, 洪, 经	李, 洪, 经	李, 洪, 经	李, 洪, 经	李, 洪, 经
	注册号 44015790 有效期 2024.12.06 深圳市甘泉建设监理有限公司			

技术负责人 刘凯

技术负责人简历表

姓名	刘凯	性 别	男	年 龄	42
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360602198301131033		
手机号码	0755-86173007		证件号（职称证书编号）	2303001128846	
参加工作时间	2005		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市曼其投资发展有限公司	阳光时尚广场(施工总承包)工程	土建工程、安装工程、室外工程	2021. 4. 29/2023. 11. 21	已完	合格



广东省职称证书

姓 名：刘凯

身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘凯

性 别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1442015201531288



聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯

社保电脑号：620761793

身份证号码：360602198301131033

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*5.04
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d9aaaf9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号203187

单位名称深圳市西部城建工程有限公司



阳光时尚广场(施工总承包)工程

中标通知书



深圳市曼其投资发展有限公司

Shenzhen ManQi Invesmen & Development Co., Ltd.

中标通知书

致：深圳市西部城建工程有限公司

贵公司参与的阳光时尚广场(施工总承包)工程的投标，双方的阐述、承诺、往来文件如下：

- 1、招标文件
- 2、最终投标议价文件

经过我司招标小组的评审，现确定贵司为我司阳光时尚广场（施工总承包）工程的中标单位，中标暂定总价：¥127,700,000.00 元整（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾万元整，请贵司接到中标通知书后2日内与我司合约部接洽合同事宜。

特此通知

联系人：朱工 83190288

批准人：

深圳市曼其投资发展有限公司

2021年4月29日

备注：此文件一式两联，一联发送中标单位，一联由公司档案部留存。

SFI-2018-01

合同编号: MQTZ-SGZB-XB-002

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 阳光时尚广场（施工总承包）工程

工程地点: 深圳市龙华区石龙仔路以北

发 包 人: 深圳市曼其投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市曼其投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程
工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阳光时尚广场（施工总承包）工程

工程地点：深圳市龙华区石龙仔路以北

工程规模、特征及内容：占地面积为 14468.5 m²，有地下室，半地下室；地上 2
栋建筑物，1 栋为 17 层、1 栋 7 层。地上计容面积约 39456 m²。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

土建工程：地下室桩基坑底土方工程、桩基凿桩头、砖胎模、垫层及其主体结构工程、二次结构、二次结构预留预埋工程、半逆作结构、粗装修、化粪池环保工程、防水工程、保温隔热工程、屋面工程、扶手栏杆工程（不锈钢）、外墙涂料工程、零星钢结构、地下室车道出入口、地下室沟盖板、入户门及防火门工程等。

安装工程：室内外给排水、室内变配电、动力、照明、弱电系统、消防、通风等安装（预留预埋）等。

室外工程：室外园区消防道路路基、室外管网工程等。

所有的细目具体详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件约定，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合服务工作等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 土石方工程	□土方：m ³	□门窗工程	□门窗面积：m ²
---	--------------------	-------	----------------------

☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☒ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 室外管网工程	☐ 面积: m ²
☒ 装饰、装修	☐ 装修面积: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☒ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☒ 消防工程	
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☒ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工程	☐

(2) 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 15 日;

(具体开工时间以建设单位工程师发布的开工令为准, 但总工期不超过 310 日历天, 含节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。)

其中主要节点工期完成时间如下：

- 1、完成两层地下室至±0.00 结构时间：2021 年 6 月 30 日（70 日历天）；
- 2、1#楼完成主体结构封顶完成时间：2021 年 9 月 21 日（75 日历天）；
- 3、2#楼完成主体结构封顶完成时间：2021 年 10 月 1 日（85 日历天）；
- 4、外架拆除完成时间：2022 年 1 月 10 日（30 日历天）；
- 5、单项验收完成时间：2022 年 1 月 1 日；
- 6、整体工程竣工验收完成时间：2022 年 3 月 15 日。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及广东省、深圳市的设计及相关技术标准、规范要求，并达到国家颁布的建筑安装工程合格标准，达到市双优工地。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同含税暂估总价为：

人民币（¥127,700,000.00 元）（大写：壹亿贰仟柒佰柒拾万元整）。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

固定总价合同价格包干范围为施工图纸（包括图纸与相关标准和规范）、工程量清单、技术要求及合同文件约定的内容。

- (1) ☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) ☒ 已标价工程量清单；
- (3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) ☒ 其他：甲乙双方约定范畴。

六、项目经理

承包人项目经理：刘凯（13798563426）。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中选通知书（如果有）；
- (4) 报价承诺函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 议标文件（含工程量清单、答疑、补遗澄清文件等文件）
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人项目管理相关的管理制度和程序；
- (13) 报价文件（报价文件最终以合同签约时的内容为准，技术标文件为参考文件）；
- (14) 其他合同文件（图纸、规范、工程质量保修书、建设单位的管理文件等）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，属于同一类内容的文件，以签署时间在后的文件为准。

若技术要求与合同图纸要求不一致，以要求较严格者为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 04 月 29 日；

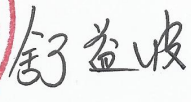
订立地点：深圳市福田区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

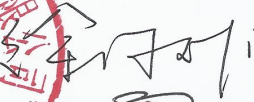
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，其中：发包人执壹份、承包人执壹份；

合 同 签 署 页

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

电话：0755-83190331

乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

电 话：0755-26163188

开户行：

账号：

签订日期： 2021 年 4 月 29 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：阳光时尚广场主体工程

验收日期：2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市曼其投资发展有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-18-03-012925	项目代码	2020-440326-18-03-012925
工程名称	阳光时尚广场主体工程	项目曾用名	深圳市大浪街道大浪时尚小镇曼其工业园
工程地点	龙华区大浪街道石龙仔路 8 号阳光时尚广场		
建筑面积	63579.97 m²	工程造价	26678 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 2 层/地上 17 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2023)0113 号	宗地号	A844-0984
用地规划许可证号	深规划资源许 LA-2020-0008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0028(改 2) 号
施工许可证号	2020-440326-18-03-01292503	监理许可证号	/
开工日期	2021.11.12	验收日期	2023.11.21
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020094-3
建设单位	深圳市曼其投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	舒弋臻
副组长	李捷
组员	刘凯、杨新敏、曾文军、吴楚滨、杨吉祥、万毛毛、万文海、李捷、骆文均、李绍将、景忠、潘袁情、刘向阳、杜亭亭、许岳松、尤久禄、李子豪、徐永祥、谢磊、郑华明、陈智霞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李捷	刘凯、杨新敏、曾文军、杨吉祥、李绍将、景忠、刘向阳、许岳松、尤久禄、李子豪、徐永祥、谢磊
建设设备安装工程	潘袁情	万毛毛、万文海、郑华明、陈智霞
工程质控资料	吴楚滨	骆文均、杜亭亭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阳光时尚广场主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘凯	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘凯
2	舒弋臻	深圳市曼基投资发展有限公司	项目经理	无	舒弋臻
3	景建	深圳市曼基投资发展有限公司	工程主管		景建
4	李绍博	深圳市曼基投资发展有限公司	报建负责人	无	李绍博
5	李捷	深圳市启光建设监理有限公司	总监	高级工程师	李捷
6	曾石峰	深圳市卓尔工程咨询有限公司	负责人		曾石峰
7	潘表情	深圳市曼基投资发展有限公司	机电		潘表情
8	郭玉书	广东博事心设计研究院有限公司	负责人	高级工程师	郭玉书
9	何雪婷	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	何雪婷
10	张朝仪	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	张朝仪
11	钟和成	深圳市西部城建工程有限公司	现场监督人		钟和成
12	吴建煌	、 、 、 、 、 、 、	资料主管		吴建煌
13	陈少均	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		陈少均
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

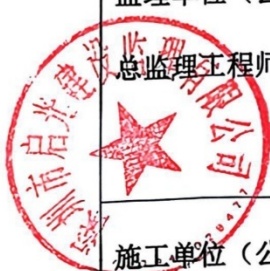
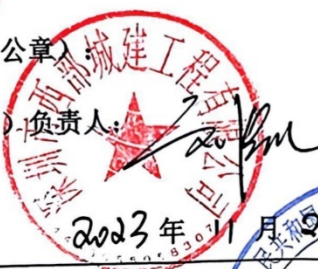
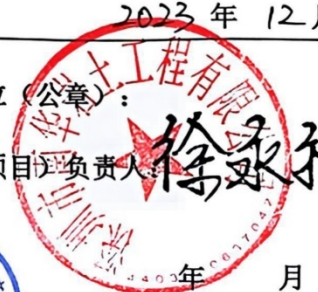
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>舒弋臻</u>  姓名： <u>许岳松</u> 2023年11月21日 注册号： <u>4401373-123</u> 有效期： <u>至2024年12月</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>李强</u>  2023年11月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>许岳松</u> 2023年12月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李强</u>  2023年11月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>徐永祥</u>  2023年12月1日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月



安全负责人 彭润辉

安全负责人信息表

姓名	彭润辉	证件类型	身份证	证件号码	432522197404135753
手机号码	0755-83877138		证件号 (C 证编号)	09334443309442840	

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 彭润辉 性别 男 , 一九七四年 四 月 十三 日生, 于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 网络教育 机电一体化 专业
二 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学


校 (院) 长: 张锦文

证书编号: 104917200706003996 二〇〇七 年 七 月 一 日

190-0111



彭润辉 432522197404135753

本人签名

职业资格
证书管理号

09334443309442840



姓 名 彭润辉

性 别 男

证件号码 432522197404135753

级 别 中 管 级

执业证号 19220318609

发证日期



190-0111

注册记录

彭润辉 432522197404135753

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

有效期至: 2027年7月31日



注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭润辉 社保电脑号：604022462 身份证号码：432522197404135753 页码：1
参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号：202309 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		742.95	634.0		158.49	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c511834c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



质量负责人 刘志标

质量负责人信息表

姓名	刘志标	证件类型	身份证	证件号码	44030119700128011X
手机号码	0755-86173007		证件号（质量员证编号）		粤 2442007200807505





粤中职证字第 435784 号

刘志标 于一九九七
年十二月，经 梅州市
建筑工程中级专业技术
资格评审委员会评审通过，
具备 市政工程师 资
格。特发此证。

发证机关：



一九九七年十二月三十 日



使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘志标

性 别：男



出生日期：1970-01-28

注册编号：粤2442007200807505

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-11至2028-06-10）



刘志标

个人签名：刘志标

签名日期：2025.7.17



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志标

社保电脑号: 2283899

身份证号码: 44030119700128011X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西部城建工程有限公司

单位编号: 203187

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		302.4		268.8	67.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f26d4d9deaci) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II 标

中标通知书

2020/9/8

招商局集团电子招投标平台

中标通知书

标段编号：G1100000175002983001001

标段名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II
标方案采购

招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：11293580.21 元人民币



本项目于 2020-07-17 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：/

日期：2020-09-01

查验码：9810295124481409

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

02-ZS011-1

合同编号: SZ.003.001-sg-0013

建设工程施工合同 (2020 版)

工 程 名 称: 招商蛇口太子湾片区市政工程 (二期) II 标

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程规模及特征：全长约 0.478 公里，主要包括商海路（汇海路-太子湾大道）、艺海路（沁海路南段-邮轮大道）、嘉海路（沁海路南段-商海路），各道路均为支路，双向 2 车道，设计时速为 20km/h。具体详见施工图纸。

工程立项批准文号：深自贸备案[2018]33 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议。

说,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

详细范围如下:

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2020年3月第版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容以及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

☒ 临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建);

☒ 土方工程(开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑);

☒ 给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、☒热水、☒中水);

☒ 电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);

☒ 所有预留预埋;

☒ 变压器房、高低压配电室、发电机房土建施工、电房照明

☒ 其它 道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程(海绵城市相应措施)、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程,以及路面修复。具体界面划分详见施工图纸及招标文件。

三、合同工期

开工日期:2020年10月1日(暂定),竣工日期:2021年6月30日(暂定)。合同工期总日历天数273天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

本工程采取分三个阶段实施，总工期为 9 个月，273 个日历天。

(1) 嘉海路为第一阶段，工期为 3 个月，92 个日历天。计划 2020 年 10 月 1 日开工，2020 年 12 月 31 日完工。

(2) 商海路为第二阶段，工期为 4 个月，120 个日历天。计划 2021 年 1 月 1 日开工，2021 年 4 月 30 日完工。

(3) 艺海路为第三阶段，工期为 2 个月，61 个日历天。计划 2021 年 5 月 1 日开工，2021 年 6 月 30 日完工。

(4) 上述各阶段开工时间为暂定时间，具体开工时间以业主下发书面开工通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币：10361082.76 元，增值税人民币：932497.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：11293580.21 元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟零叁拾陆万壹仟零捌拾贰元柒角陆分，增值税人民币：玖拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元肆角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰捌拾元贰角壹分。

☐ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元；

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

1. 发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
2. 本合同协议书、补充条款;
3. 本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
4. 中标通知书;
5. 招投标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
6. 本合同通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件及其附件;
10. 工程量清单和设备材料清单;
11. 工程报价单或预算书;
12. 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 9 月 17 日

合同订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）



住所：广东省深圳市南山区蛇口太子路1
号新时代广场29楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26803687

传 真：

开 户 银 行：工行深圳蛇口支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574

邮政编码：

承包人：（公章）



住所：深圳市南山区桃园西路南山市政大
厦五楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86173007

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

帐 号：44201583900052502428

邮政编码：

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 招商蛇口太子湾片区市政工程(二期)II标

建设单位(公章): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期: 2022年 7 月 19 日

发出日期: 2022年 7 月 19 日

市政基础设施工程

工程名称	招商蛇口太子湾片区市政工程（二期）II标	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约0.478公里	工程造价（万元）	1129.36
结构类型	市政道路	开工日期	2020年 11 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 7 月 19 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
工程质量评定			
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
道路工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格
电力及通信工程	合格	合格	合格
燃气工程			
/			

PROJECT MAN
工程管理

0553115

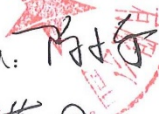
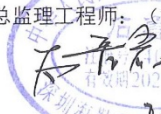
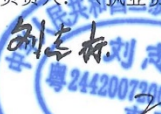
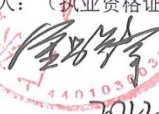
城建



1055



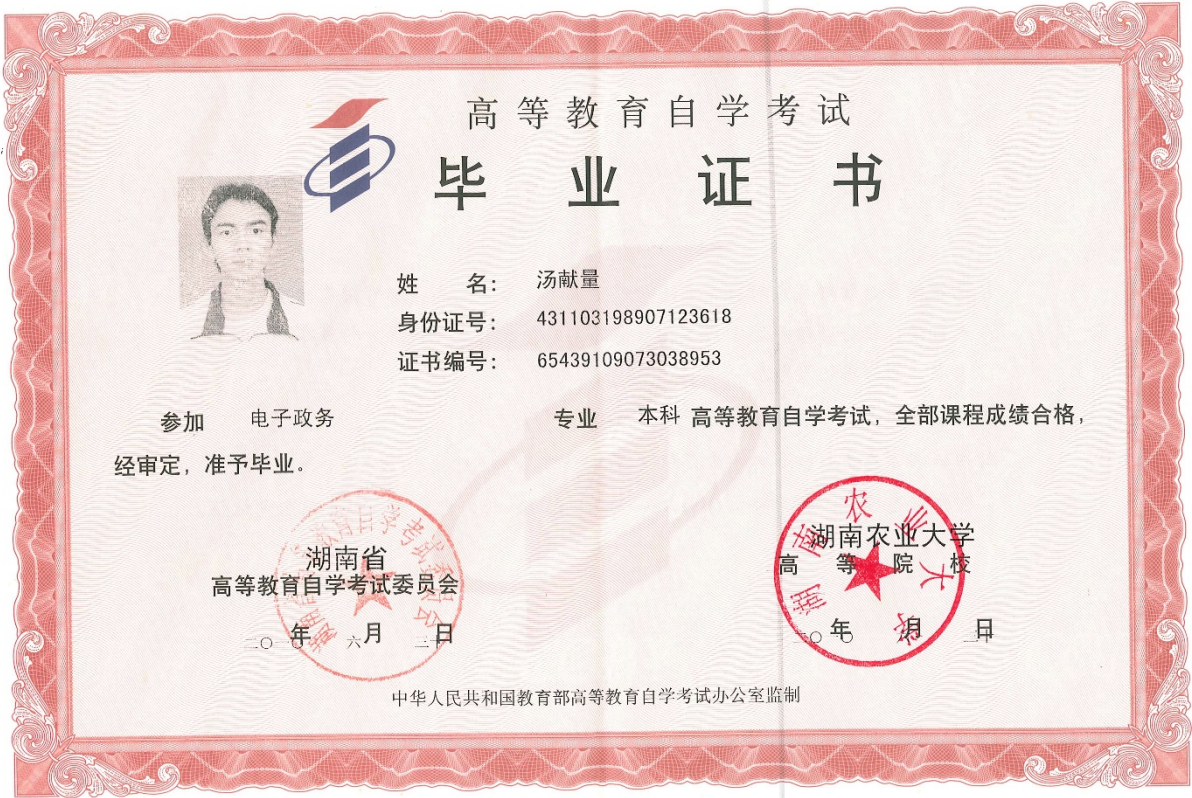
市政基础设施工程

工程完成情况	嘉海路K0+011.624-K0+093.138、K0+147.638-K0+247.431、商海路K0+458.434-K0+691.924、艺海路K0+018.851-K0+082.130已完成各个分部分项的施工任务，符合设计和施工验收规范要求。 备注：本项目燃气管道工程因未办理报建手续，导致燃气监理合同无法签订，施工未正常进行，正积极协调中。		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	17 燃气团施计划未报建，未施工。 27 挡墙团施计划未报建，未施工。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2022年7月19日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  2022年7月19日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2022年7月19日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2022年7月19日	

质量负责人 汤献量

质量负责人信息表

姓名	汤献量	证件类型	身份证	证件号码	431103198907123618
手机号码	0755-83877138		证件号（质量员证编号）	0441810894418000051	



10118115

No.07 02967832

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 汤献量
性别 男
身份证号 431103198907123618
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101027518



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



证书编码: 0441810894418000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 汤献量

身份证号: 431103198907123618

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (企业)

姓名: 汤献量 社保电脑号: 625897556 身份证号码: 431103198907123618 页码: 1
参保单位名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司 单位编号: 202309 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	8.61
2024	02	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	8.61
2024	03	202309	4305.0	602.7	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	8.61
2024	04	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	8.61
2024	05	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	8.61
2024	06	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	8.61
2024	07	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	8.61
2024	08	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	8.61
2024	09	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	8.61
2024	10	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	8.61
2024	11	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	8.61
2024	12	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	8.61
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	8.61
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	8.98
2025	04	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	8.98
2025	05	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	8.98
2025	06	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	8.98
2025	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	8.98
2025	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	8.98
2025	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	8.98
2025	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	8.98
合计			14975.35	7816.16			7251.5	2900.6			725.26		873.58	71.18	192.75

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f146c5118920) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田建安建设集团有限公司



生产经理 吴浩斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴浩斌	性 别	男	年 龄	35
职务	生产经理	职 称	高级	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441621199008047339	手机号码	0755-83877138
参加工作时间	2014		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202000134			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深水 宝安水务集 团有限公司	宝田一路 给水管完 善工程	招标范围 包括但不 限于管道 沟槽开 挖，管道 安装，路 面恢复工 程等	2023. 12. 28/2025. 8. 18	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 吴浩滨 性别 男，一九九〇年 八 月 四 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101900

二〇一三年 六 月 二十一日



使用有效期：2025年11月
19日-2026年04月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴浩滨

性 别：男



出生日期：1990-08-04

注册编号：粤2442019202000134

聘用企业：深圳市福田区建安建设集团有限公司

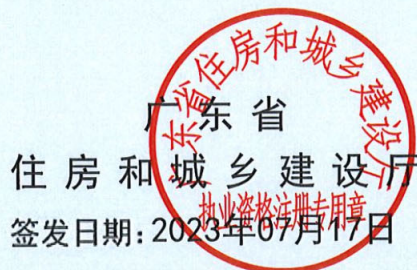
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-17至2026-07-16）
建筑工程（有效期：2023-04-25至2026-04-24）



吴浩滨

个人签名：吴浩滨

签名日期：2025年11月19日



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000162

姓 名: 吴浩滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月04日

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2023年05月12日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月12日



广东省职称证书

姓名：吴浩滨

身份证号：441621199008047339



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洁滨

社保电脑号：635786671

身份证号码：441621199008047339

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	8.61
2024	02	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	16.79	4305	8.61
2024	03	202309	4305.0	645.75	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	8.61
2024	04	202309	4305.0	688.8	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	8.61
2024	05	202309	4305.0	688.8	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	8.61
2024	06	202309	4305.0	688.8	344.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	33.58	4305	8.61
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	8.61
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	8.61
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	8.61
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	8.61
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	8.61
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4305	43.05	4305	8.61
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	8.61
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	08	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	09	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	10	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
合计			15952.37	7816.16			7251.5	2900.6			725.26		873.53	771.18	192.75	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c50ff4b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



中标通知书

查验码: 9000365342203252 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝水集合字(2023)年第(333)号 69

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝田一路给水管完善工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝田一路给水管完善工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0637号

工程规模及特征:

本项目为宝安区宝田一路给水管完善工程,主要目的为通过改造,完善现状宝田一路给水管网,优化宝田一路片区供水格局,解决宝田一路现状供水管老化、腐蚀、漏损、爆管等问题,缓解尖岗山泵站供水压力,有利于实现节能降耗。通过项目实施,提高了宝田一路片区的供水可靠性、稳定性。项目建设范围为宝田一路(前进二路至铁岗路)南侧主干道及人行道。新建 DN300 球墨铸铁管 1.20 公里, DN200 球墨铸铁管 0.10 公里, DN150 球墨铸铁管 0.07 公里, DN150 球墨铸铁管 0.08 公里,并废除局部旧管。

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本 100%; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标人完成的其他工作; (4) 满足“发包人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	1450 米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				

☐其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 28 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 23 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币: 陆佰伍拾壹万零捌佰伍拾柒元捌角叁分 (6510857.83) 元, 其中不含税价为人民币: 伍佰玖拾柒万叁仟贰佰陆拾肆元零角陆分 (5973264.06 元), 增值税为: 伍拾叁万柒仟伍佰玖拾叁元柒角柒分 (537593.77 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税款, 合同总价不变, 当国家增值税率降低时, 由甲方享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低。

人民币 (大写: 陆佰伍拾壹万零捌佰伍拾柒元捌角叁分) (¥: 6510857.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写: 玖拾肆万壹仟肆佰柒拾捌元贰角捌分) (¥: 941478.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 无

人民币 (大写: /) (¥: /元);

(3)专业工程暂估价金额: 无

人民币 (大写: /) (¥: /元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写: 叁拾陆万陆仟壹佰零陆元叁角肆分) (¥: 366106.34 元);

(5)BIM 技术应用费用: 无

人民币 (大写: /) (¥: /元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0155 0000 1032

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 1 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403006658926648

地址: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐维发

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192221712K

地址: 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518048

法定代表人: 吴晓斌

委托代理人:

电话: 0755-83877138

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行深圳国贸支行

账号: 4100 8900 0402 5074 1

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝田一路给水管完善工程

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2025 年 8 月 18 日

发出日期： 2025 年 8 月 18 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝田一路给水管完善工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝田一路（前进二路至铁岗路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1450m	工程造价（万元）	651.09
结构类型	给水工程	开工日期	2024年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2025年8月18日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2024-02
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	符合要求		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程内的施工均符合设计及相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程内的施工均符合设计及相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李继民 注册号: 4401524-AY005 有效期: 至2027年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 林佩斌 2025年8月18日	(公章) 总监理工程师: 何正华 有效期 2025.04.15 2025年8月18日	(公章) 项目负责人: 吴浩溪 2025年8月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月18日

中华人民共和国注册土木工程师(给排水)
姓名: 林佩斌
注册号: 4401524-C3005
有效期: 至2026年06月

商务经理 付跃

姓名 付跃
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 2 月 3 日
住址 四川省绵阳市涪城区绵州路中段72号11栋
公民身份号码 510702197102030415



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 绵阳市公安局涪城分局
有效期限 2008.09.27-2028.09.27

姓名 付跃
性别 男
出生年月
专业名称 工民建
资格名称 工程师



评审组织 绵阳市工程评审委
审批机关 绵阳市职改办
批准时间 1999.10





大学专科
毕业证书

学生 付跃 性别 男 现年十九岁
系 四川省(市、自治区) 绵阳
县(市)人于一九八八年九月考入本校
工业与民用建筑 专业学习学制二年现
已学完专科全部课程成绩合格准予毕业



西南交通大学

校长

一九九〇年六月廿七日

大专证书登记

第901189号

使用有效期: 2025年10月23日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付跃
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年02月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400010193
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市西部城建工程有限公司



个人签名:

签名日期:

付跃
付跃
2025.10.23.



发证日期: 2021年12月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃

社保电脑号：600786113

身份证号码：510702197102030415

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46				242.16	60.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d834f0e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



桥梁工程师 雷慧辉

普通高等学校

毕业证书



学生 雷慧辉 性别男，一九七三年 八 月二十三日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

加子

证书编号：106197201305703788

二〇一三年 七 月 十 日

广东省职称证书

姓 名：雷慧辉

身份证号：430721197308236119



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表

姓名: 雷慧辉

社保电脑号: 618491151

身份证号码: 430721197308236119

页码: 1

参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号: 202309

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			15225.11 7440.8			7251.5 2900.6			725.26			142.93 634.0		158.49			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c51195c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



结构工程师 沈雄





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:教育部(78)教视字1387号

证书编号:0109839

学生沈雄,性别男,一九六八年十一月二十四日生。于一九八九年九月至一九九三年十月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习,修完式年制专科学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长



一九九三年十月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈雄

社保电脑号：611420860

身份证号码：450303196811240013

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883bf3c0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



管线工程师 吴智敏

姓名 吴智敏

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 20 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇市尾角二九巷3号101房

公民身份号码 440582199101206337



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.06.29-2037.06.29



成人高等教育

毕业证书

学生 吴智敏 性别 男, 一九九一年 一 月 二十 日生, 于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑工程) 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041

证书编号: 105615201406000477

二〇一四年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





使用有效期：2025年10月
10日-2026年04月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴智敏

性 别：男



出生日期：1991-01-20

注册编号：粤2442023202314939

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）



吴智敏

个人签名：

吴智敏

签名日期：2025.10.10

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴智敏

社保电脑号：813690005

身份证号码：440582199101206337

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	*20.16	*5.04	
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			8580.08	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27883c1280q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



给排水工程师 施立昕

	出生年月: 1979 年 12 月
	专业名称: 给 排 水
	资格名称: 工 程 师
姓 名: 施立昕	批准时间: 2010 年 8 月 24 日
性 别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09300816	批准文号: 仙人职[2010]40 号
发证日期: 2010 年 8 月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 施立昕 性别 男，一九七九年 十二月 三十日生，于二〇〇八年
十月至二〇一一年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业2.5年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：加子

证书编号：106197201106706922

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 施立昕

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市龙华新区龙
华人民路4026号龙泉花园
三栋A601

公民身份号码 230103197912300612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.18-2038.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施立昕

社保电脑号：606013613

身份证号码：230103197912300612

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024	02	202309	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024	03	202309	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	08	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	09	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	10	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	11	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			23694.011616.0			7326.52930.6			732.7			1313.4161.6		290.4			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c512153c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



电气工程师 王发微

297

照
片



粤中取证字第 1200102155623 号

王发微 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 电气
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 王发微 性别 女，一九八四年九月十二日生，于二零零三年九月至二零零七年六月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104871200705004521

二零零七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王发微

社保电脑号: 613649795

身份证号码: 421102198409120483

页码: 1

参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号: 202309

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		634.0		158.49	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c511e05x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



安全员 罗兴乐

安全员信息表

姓名	罗兴乐	证件类型	身份证	证件号码	440881199709157211
手机号码	18998900376		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020）0056323	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0056323

姓 名: 罗兴乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年09月15日

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月28日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 罗兴乐

身份证号: 440881199709157211

证书编号: 65440307192006701



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2020年 12 月 30日

高等院校
2020年 12 月 30日

No.01- 2007322391

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兴乐 社保电脑号：502481375 身份证号码：440881199709157211 单位编号：202309 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	9.28	2380	19.04
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	9.28	2380	19.04
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2380	18.56	2380	19.04
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3850	38.5	3850	30.8
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		763.67	650.68	162.63	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c5112afv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



安全员 林秋波

安全员信息表

姓名	林秋波	证件类型	身份证	证件号码	440524197511130950
手机号码	0755-86173007		证件号（C证编号）	粤建安C3（2012）0003041	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0003041

姓 名：林秋波
性 别：男
出 生 年 月：1975年11月13日
企 业 名 称：深圳市西部城建工程有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2012年03月30日
有 效 期：2024年01月12日 至 2027年03月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年01月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋波

社保电脑号：648279197

身份证号码：440524197511130950

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计				8580.08	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4		236.8	59.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27883bef53r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余兴阳

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年11月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006529

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司



余兴阳

个人签名:

余兴阳

签名日期: 2025年11月19日



发证日期: 2025年10月16日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00023454



姓名: 余兴阳
Full Name _____
身份证号: 420222198511153871
ID No. _____
管理号: M5172014307724
Administration No. _____
发证日期: 2015年1月10日
Issue Date _____



专业名称: 园林工程
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2014年12月23日
Approval Date _____
批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号: 仙职改办[2014]65号
Approval No. _____
评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

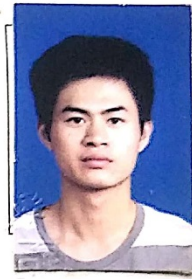
仙职改办[2014]65号

仙桃市工程技术中级

职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 余兴阳 性别男，一九八五年十一月十五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年六月在本校 园林技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：

陈年友

证书编号：109551201006260200

二〇一〇年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余兴阳 社保电脑号: 632736105 身份证号码: 420222198511153871 页码: 1
参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号: 202309 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	08	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	09	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	10	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	11	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	12	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	07	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	08	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	09	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	10	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
合计			17502.51	9083.04			7251.5	2900.6			725.26		1016.04	852.48		213.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c511eae6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202309 单位名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司



劳资专管员 吴平顺

劳资专管员信息表

姓名	吴平顺	证件类型	身份证	证件号码	441422196710103638
手机号码	0755-86173007	证件号		0915879202404021911	



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴平顺

身份证号：441422196710103638

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202404021911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴平顺

社保电脑号：605928145

身份证号码：441422196710103638

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883c2111t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



测量工程师 童大均



童大均 同志于 2023年

05月18日至 2023年05月31日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 童大均

身份证号 51102319760815257X

证书编号 23010900000129830

工作单位 无



2023年06月2日

有效期至：2026-06-02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童大均

社保电脑号：625168285

身份证号码：51102319760815257X

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	*20.16	*5.04
合计			8580.08	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4da2a7eh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



档案主管 徐展鹏



证书编码: 0442311400006000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏 社保电脑号：618844269 身份证号码：445221198709054619 页码：1
 参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司 单位编号：203187 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计			8580.08	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		272.52		242.16	60.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d9ffea0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 203187 深圳市西部城建工程有限公司



资料员 吴小红

证书编码: 0441811494418000542

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴小红

身份证号: 422130198105104720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 01207198



专业技术资格
专用章

工作单位: 抚州市顺帆建筑工程有限公司

非国有管理号: 0051300224

姓名: 吴小红

身份证号: 422130198105104720

资格名称: 工程师

专业名称: 电子信息工程

批准日期: 2013.11.14

批复文件: 抚职批字[2013]2号

签发单位盖章:



签发日期: 2014年2月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴小红 性别 女，一九八一年五月十日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年一月在本校网络教育 行政管理 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201606113551

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表

姓名：吴小红

社保电脑号：604388466

身份证号码：422130198105104720

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	02	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	03	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	04	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	05	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	06	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	07	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	08	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	09	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	10	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	11	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2024	12	202309	5915.0	887.25	473.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	01	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	02	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	03	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	04	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	05	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	06	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	07	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	08	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	09	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
2025	10	202309	5915.0	1005.55	473.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5915	23.07	5915	47.32	11.83
合计			21234.85	10410.4			7251.5	2900.6			725.26		6411.04			260.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c511cd5g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202309
单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



驻场人员 古敏



普通高等学校

毕业证书



学生 古敏 性别女,一九九一年 三 月 六 日生,于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206091944

二〇一二年 六 月二十三日



使用有效期：2025年10月
30日-2026年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：古敏

性 别：女



出生日期：1991-03-06

注册编号：粤2442021202209627

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

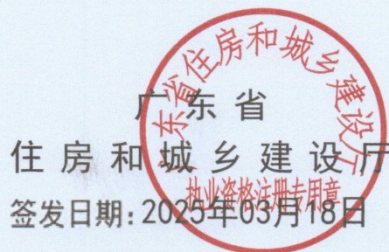
注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-06至2028-04-06）



古敏

个人签名：古敏

签名日期：2025.10.30



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古敏

社保电脑号：646301512

身份证号码：445321199103061347

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8	59.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883bd497d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



质检员 李馥炯



证书编码: 0441810694418004690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李馥炯

身份证号: 440506199311110038

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李锐炯

社保电脑号：643640425

身份证号码：440506199311110038

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8	59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9ff4e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员 徐远华

姓名 徐远华

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 10 月 12 日

住址 广东省深圳市光明新区马田街道南环大道88号锦鸿花园5栋703

公民身份号码 360103196810124413





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.01.16-长期



姓 名 徐远华

身份证号 360103196810124413

证书编号 2301010100119279

工作单位 无

徐远华 同志于 2023 年 05月03日至 2023年 05月 17日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位 2023 年 05月 19 日
有效期至： 2026-05-19



粤中取证字第 0402001500361 号

徐远华 于二零零四年

十月，经 汕尾市建筑

工程专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 工 程 师

资格。特发此证



发证机关：汕尾市人事局

二零零四年 十 月 二十 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委18号教高三字001号

证书编号：9601822016

学生徐远华，性别男，一九六八年
十月 十二 日生。于一九九三 年
九月至一九九六年 七 月在本校（院）
工业与民用建筑 专业 学
习，修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长



潘任举

一九九六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐远华

社保电脑号：605626627

身份证号码：360103196810124413

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8	59.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27883bf69cy ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



证书编码: 0441810394418000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王欢

身份证号: 130181198707258718

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(个人)

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c5122051 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



证书编码: 0441811194418000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈春花

身份证号: 441622198402152841

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初取证字第1402006006421 号

陈春花 于0一四

年十二月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年三月三日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈春花 性别女，一九八四年 二 月 十五 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑工程与管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广东建设职业技术学院

校（院）长：

赵惠琳

证书编号：127411200606503273

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春花

社保电脑号：609487164

身份证号码：441622198402152841

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	5075.0	761.25	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	19.79	5075	40.6	10.15
2024	02	202309	5075.0	761.25	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	19.79	5075	40.6	10.15
2024	03	202309	5075.0	761.25	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	04	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	05	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	06	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	07	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	08	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	09	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	10	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	11	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	12	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	01	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	02	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	03	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	04	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	05	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	06	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	07	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	08	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	09	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	10	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
合计			18219.25 8932.0			7251.5 2900.6				725.26			1009.94 393.2		223.3		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c5153b0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202309

单位名称
深圳市福田区建安建设集团有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内, 如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标, 一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的, 会立即书面通知招标人, 避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025 年 11 月 26 日



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内, 如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标, 一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的, 会立即书面通知招标人, 避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市西部城建工程有限公司 (公章)

法定代表人 (签字/盖章):

承诺日期: 2025 年 11 月 26 日

