

标段编号： 2503-440307-04-01-796590001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道龙新社区大围工业区和兴厂北侧边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东联富建设工程有限公司

日期： 2025年11月21日

1、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

企业基础信息情况表

| | | | |
|----------|---|------------|-----------------------------|
| 企业名称 | 广东联富建设工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市华庆工程有限公司、深圳市聚建建筑劳务分包有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300789223032R | 企业性质 | 民营 |
| 成立时间 | 2006年5月29日 | 法定代表人及联系方式 | 吴水林 15013878131 |
| 主项资质 | 市政公用施工总承包二级//地基基础工程专业承包一级 | 企业总人数 | 71 |
| 企业简介 | <p>广东联富建设工程有限公司成立于2006年，是联裕集团旗下专业从事基础建设、持有国家总承包一级资质的建筑企业，目前持有资质为：建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修一级、地基基础工程一级、电子与智能化工程、钢结构工程、结构补强、建筑幕墙工程、消防设施工程、机电工程、城市道路照明工程等多项专业资质。注册资本1亿元人民币，集团总部设立于广东深圳。</p> <p>多年来，公司始终坚持以人为本，诚信立业的原则，吸纳了大批业界精英，培养和储备了一批具有可靠的专业技术人才和优秀的管理人员，形成了一支专业高效的管理团队。近年，随着业务的不断拓展，公司分别在贵州及广东多地设立了分支机构，承接了多个政府重点工程及品牌开发商项目，并获得了多个行业奖项，树立了良好的企业形象，为打开全国市场奠定了基础。</p> | | |

| | |
|--|--|
| | <p>公司秉承“追求卓越，诚信至上”的企业宗旨，不断创新拓展，尽善尽美，引领城市建设精益求精。“联富人”将围绕“提升管理、打造品牌拓展市场、稳步发展”的经营理念，着力调整管理模式，吸纳高端专业人才，促进公司持续稳健发展,努力为城市建设贡献力量。</p> |
|--|--|

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图



统一社会信用代码
91440300789223032R

营业执照

(副本)



名称 广东联富建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴水林

成立日期 2006年05月29日
住所 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年04月26日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

广东联富建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300789223032R
注册号:
法定代表人: 吴水林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年05月29日

发送报告
信息分享
信息打印

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300789223032R
企业名称: 广东联富建设工程有限公司
注册号:
法定代表人: 吴水林
类型: 有限责任公司
成立日期: 2006年05月29日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2025年10月25日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101
经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 机电设备安装工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 地质灾害工程; 体育场地设施工程专业承包; 特种工程; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 城市园林绿化工程; 环保工程专业承包; 安防系统的设计、施工与上门维修许可经营项目: 无。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年05月29日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 游永春 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 游明春 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 3 | 游木春 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

游木春 董事
吴水林 总经理
游永春 监事

2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：广东联富建设工程有限公司，91440300789223032R（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴水林 440582199109030938（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：

法定代表人（签署）：



3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺,提供服务响应承诺书(格式自拟)。

服务响应承诺书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

由我司参与的宝龙街道龙新社区大围工业区和兴厂北侧边坡治理工程项目郑重作出以下服务响应承诺：

1、根据招标文件和合同要求，完全响应服务承诺。

2、建立高效的服务响应机制，指定项目经理为本次项目总联络人，负责与甲方的日常沟通、需求对接及问题反馈。对于甲方提出的服务需求及疑问，承诺在[2]小时内予以响应，[24]小时内给出明确解决方案。

3、2维保期内，若出现质量问题，我方在接到甲方通知后，[市区项目2小时内、郊区项目4小时内]到达现场，[小修24小时内完成、大修72小时内制定方案并启动维修]，维修费用由我方承担。

4、本承诺书未尽事宜，按照国家相关法律法规及项目合同约定执行。

投标单位：广东联富建设工程有限公司

日期：2025.1.19



2、企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）

企业近3年同类工程业绩

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程，合同价：13406.54 万元，竣工验收时间：2022.11.30；</p> <p>2、工程名称：南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程，合同价：900.45 万元，竣工验收时间：2024.01.26；</p> <p>3、工程名称：2023 年区属公园边坡安全隐患治理工程，合同价：396.286324 万元，竣工验收时间：2025.03.12；</p> <p>4、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；</p> <p>5、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920190104003001
标段名称: 南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程
建设单位: 华润置地(深圳)有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 广东联富建设工程有限公司
中标价: 13406.536566万元
中标工期: 304天
项目经理(总监): 朱文胜



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-25



查验码: 9869191324121838

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

华润置地（深圳）有限公司 建设工程施工合同

工程名称: 南澳 01-03 地块拆迁安置房项目地基及基础工程

工程地点: 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路西方向, 水头沙二路北方向

发 包 人: 华润置地（深圳）有限公司

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 1 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

承包人(乙方): 广东联富建设工程有限公司

承包人已明确知悉: 2019年12月, 委托人【深圳市大鹏新区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

工程地点: 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路西方向, 水头沙二路北方向。

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 南澳01-03地块拆迁安置房项目位于深圳市大鹏新区海滨北路旁山地, 水头沙三路西方向, 水头沙二路北方向。用地面积约为30101平方米, 总建筑面积126290平方米, 拟建三层地下室, 7栋高度约55米、2栋高度约45米的安置房, 暂定总匡算为57806万元(以最终政府批复文件为准)。红线内最高高程为23米, 最低高程为7.5米, 高差约为15.5米。本次发包工程估价约14902.061931万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑围护工程、边坡支护工程、基础工程、场平工程、苗木移植、白蚁防治工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人

不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑围护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：__米) | | |

3. 水务工程

| | |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 河道整治 | <input type="checkbox"/> 管线迁移__ |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治 | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户) |

□其它：_____

4. 其他工程

场平工程、苗木移植、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年_01_月_30_日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：_2021_年_11_月_30_日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 304 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰零陆万伍仟叁佰陆拾伍元陆角陆分
(¥ 134065365.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元陆角壹分(¥ 4809769.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天

之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

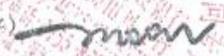
本合同订立时间：2021年1月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正贰副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
地址：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
地址：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程

验收日期：2022年11月30日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|------------------------|------|
| 工程名称 | 南澳01-03地块拆迁安置房项目地基及基础工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区海滨北路旁山地，水头沙三路西方向，水头沙二路北方向 | 建筑面积 | 29288.22m ² | 工程造价 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2021年 09 月 28 日 | 验收日期 | 2022年11月30日 | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021045-0 | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署，华润置地（深圳）有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察研究院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 漆仕文 |
| 副组长 | 鲁柏全 |
| 组员 | 童建鸿、金吉、全永庆、朱文胜、吴亚元、郑坚铭 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 鲁柏全 | 金吉、全永庆、朱文胜 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 童建鸿 | 吴亚元、郑坚铭 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

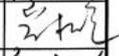
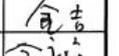
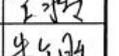
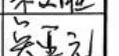
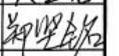
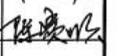
| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|---------|---|
| 1 | 漆仕文 | 华润置地（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 工程师 |  |
| 2 | 鲁柏全 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 总监 | 监理工程师 |  |
| 3 | 童建鸿 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 专监 | 监理工程师 |  |
| 4 | 金吉 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 |  |
| 5 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 |  |
| 6 | 朱文胜 | 广东联富建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 |  |
| 7 | 吴亚元 | 广东联富建设工程有限公司 | 生产经理 | / |  |
| 8 | 郑坚铭 | 广东联富建设工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 |  |
| 9 | 陈贵顺 | 广东联富建设工程有限公司 | 质量主任 | 工程师 |  |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |

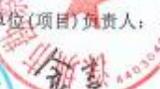


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同范围施工完成，工程质量符合设计及合同及有关工程质量验收规范要求，各项功能满足使用要求，验收资料基本齐全。
验收组一致同意工程评定为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  <p>建设单位： （公章）</p> |  <p>监理单位： （公章）</p> |  <p>施工单位： （公章）</p> |  <p>设计单位： （公章）</p> |  <p>勘察单位： （公章）</p> |
| 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  |
| 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-976319001001

标段名称：南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：900.447107万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈泽彬



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-22



查验码：3464206548332353

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边
坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

法定代表人: 吴水林

统一社会信用代码: 91440300789223032R

地址: 深圳市龙岗区布吉街道可园社区布沙路公共租赁房 A 商铺 S12

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包括宝岭社区黄金坑后侧与桂芳园交界处边坡、南新社区粤强公司 2 栋厂房北侧挡墙、下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡、丹竹头社区松树坑碎石厂北侧与水官高速交界边坡 4 个边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰万零肆仟肆佰柒拾壹元零柒分(¥_____9004471.07_____元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)弃土费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（公章）
负责人 陈
(签字) (签字)
地址：深圳市龙岗区南湾街道办事处

邮政编码： _____
电话： _____
传真： _____
经办人：周清琪
开户银行： _____
账号： _____

承包人（公章）
法定代表人或授权代理人 水口天
地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道
布沙路公共租赁房A商铺S12

邮政编码：518000
电话：0755-82550866
传真：0755-88602766
电子信箱： _____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水
贝珠宝支行
账号：44250100017000001186

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4
处危险边坡治理工程

验收日期: 2024年1月26日

建设单位(盖章):



一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------------------------|----------|--------------------------|
| 工程名称 | 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程 | 工程地点 | 南湾街道 |
| 工程规模 | 4处边坡治理工程 | 工程造价(万元) | 900.447107万元 |
| 结构类型 | 支护结构 | 工程用途 | 边坡加固 |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-976319 | 开工日期 | 2022年11月17日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2111-440307-04-01-976319 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 资质证书号 | B144054859 |
| 设计单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | B144054859 |
| 施工单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | D244011694 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | E244001850 |
| 施工图审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

| | |
|-------|------------------------|
| 组 长 | 陈雨牵 |
| 副 组 长 | 吴镇钦 马超 |
| 组 员 | 陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张悦洲 石磊 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|----------------------------------|
| 道 理 工 程 | | |
| 桥 梁 工 程 | | |
| 排 水 工 程 | | |
| 给 水 工 程 | | |
| 隧 道 工 程 | | |
| 交 通 施 工 工 程 | | |
| 污 水 处 理 工 程 | | |
| 防 洪 工 程 | | |
| 供 电 及 照 明 工 程 | | |
| 边 坡 工 程 | 陈雨牵 | 陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张悦洲 石磊 吴镇钦 马超 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

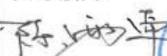
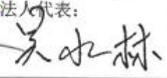
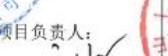
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| 边坡工程 | 合格 | 一般 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。工程质量符合合同和图纸要求及有关工程质量验收标准。各项功能满足使用要求。
各方一致同意工程评定为合格工程。

验收日期： 2024年1月26日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |
| 项目负责人：  法人代表：  | 项目总监：  注册编号：025504 有效期至：2024.10.27 法人代表：  | 项目负责人：  注册编号：1442019202003884(100) 有效期至：2026.09.27 法人代表：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

2023 年区属公园边坡安全隐患治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2312-440307-04-01-567564001001

标段名称：2023年区属公园边坡安全隐患治理工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：396.286324万元

中标工期：365

项目经理（总监）：覃文静



本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-19

陈平

查验码：JY20240613395722

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2312-440307-04-01-567564001001
合同编号：JGZX (SG) -2024-004

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称：2023 年区属公园边坡安全隐患治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

化(喷混植生)的方式,并完善排水系统。(四)龙城公园余石岭路段半山停车场边坡拟治理段长约25m,坡高约10.0m,坡度约50°-60°。边坡治理主要采用锚杆(L=9m@3.0m)+人字骨架+绿化(喷混植生)的方式,并完善排水系统。(五)龙城公园南门入口边坡拟治理段长约30m,坡高约10m,坡度约45°-50°。边坡治理主要采用坡面喷混植生的方式。(六)龙城公园东门六角亭绿道边坡拟治理段长约26m,坡高约5.0-6.0m,坡度约45°-50°。边坡治理主要采用坡面喷混植生的方式。(七)龙城公园溢香园绿道边坡拟治理段长约20m,坡高约8m,坡度约45°-50°。边坡治理主要采用坡面喷混植生+坡脚重力式挡土墙(H=3m)的方式,并完善排水系统。(八)龙城公园10号公厕绿道边坡拟治理段现状为长约59m的冲沟,项目拟就现状地貌新建钢筋砼排洪沟,跌级高为1.2m,并新建沉砂池等。(九)雪竹径公园运动中心边坡拟治理南、北段长约28m。边坡北段治理主要采用锚杆/锚索(锚杆L=15m@2.5m、锚索L=22m@2.5m)+格构梁+格构间绿化(生态袋)的方式;南段治理主要采用锚杆(L=15m@3.0m)+格构梁+格构间绿化(喷混植生)的方式,并完善排水系统。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; |

| | | |
|--------------------------------------|-------|------------------------|
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| □智能建筑 | | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。 | | |
| □燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---------------------------------------|-----|-------|-------|--|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它); | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程: 边坡工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 365 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2024 年 6 月 20 日;

计划完工日期: 2025 年 6 月 19 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|---|
| 发包人 (盖章): | 深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局 | 承包人 (盖章): | 广东联富建设工程有限公司 |
| 法定代表人 或 授权代理人: |  | 法定代表人 或 授权代理人: |  |
| 统一社会信用代码: | 11440307G347877337 | 统一社会信用代码: | 91440300789223032R |
| 代码: | | 代码: | |
| 联系人 | 龙浩 | 联系人 | 游丽璇 |
| 及电话: | 0755-28936176 | 及电话: | 0755-82550866/13414033761 |
| 开户银行: | | 开户银行: | 建设银行深圳水贝珠宝支行 |
| 账号: | | 账号: | 44250100017000001186 |

水口林天

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年区属公园边坡安全隐患治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025年3月12日

发出日期： 2025年3月20日



市政基础设施工程

填写说明

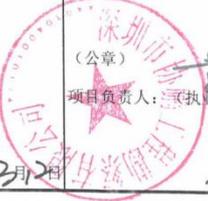
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|---------------------|------------|----------------|
| 工程名称 | 2023年区属公园边坡安全隐患治理工程 | 工程地点 | 龙城街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 9个边坡 | 工程造价（万元） | 3962863.24元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2024年7月24日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年3月12日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 总施工单位 | 广东联富建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 广东建源工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市龙岗区工程质量检测中心 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

管

市政基础设施工程

| | | | |
|--|---|--|--|
| 工程完成情况 | 已按合同约定及设计施工图内所有施工内容全部完成并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李声立 注册号: 4405589-AY004 有效期: 至2027年06月 </div> <div style="float: right; border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center; color: blue;"> 注册土木工程师执业印章 李声立 粤1442020202106474(300) 市政 2027.05.14 广东联富建设工程有限公司 </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人: 托伦 2025年3月20日 |  (公章) 总监理工程师: 范新峰 2025年3月19日 |  (公章) 项目负责人: 常静 2025年3月20日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 于亮 注册号: 4404695-AY014 有效期: 至2027年6月 </div> |  (公章) 项目负责人: 于亮 2025年3月20日 |  (公章) 项目负责人: 李声立 2025年3月20日 | |

1/1

3、近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过2项）

项目负责人近3年同类工程业绩

投标人：广东联富建设工程有限公司

项目负责人姓名：陈泽彬

1、工程名称：南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程，合同价：900.44711万元，竣工验收时间：2024.01.26。

2、工程名称：XXX，合同价：XX万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为2项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边坡等 4 处危险边坡治理工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-976319001001

标段名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 900.447107万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈泽彬



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-22



查验码: 3464206548332353

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南湾街道下李朗社区中心围小区 20-21 前边
坡等 4 处危险边坡治理工程

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____180_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰万零肆仟肆佰柒拾壹元零柒分(¥_____9004471.07_____元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)弃土费：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（公章）
负责人 陈
(签字) (签字)
地址：深圳市龙岗区南湾街道办事处

邮政编码： _____
电话： _____
传真： _____
经办人：周清琪
开户银行： _____
账号： _____

承包人（公章）
法定代表人或授权代理人 水口天
地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道
布沙路公共租赁房A商铺S12

邮政编码：518000
电话：0755-82550866
传真：0755-88602766
电子信箱： _____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳水
贝珠宝支行
账号：44250100017000001186

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称: 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4
处危险边坡治理工程

验收日期: 2024年1月26日

建设单位(盖章):



一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------------------------|----------|--------------------------|
| 工程名称 | 南湾街道下李朗社区中心围小区20-21前边坡等4处危险边坡治理工程 | 工程地点 | 南湾街道 |
| 工程规模 | 4处边坡治理工程 | 工程造价(万元) | 900.447107万元 |
| 结构类型 | 支护结构 | 工程用途 | 边坡加固 |
| 施工许可证号 | 2111-440307-04-01-976319 | 开工日期 | 2022年11月17日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2111-440307-04-01-976319 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 资质证书号 | B144054859 |
| 设计单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | B144054859 |
| 施工单位 | 广东联富建设工程有限公司 | | D244011694 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | E244001850 |
| 施工图审查单位 | 深圳市鼎强土木工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

| | |
|-------|------------------------|
| 组 长 | 陈雨牵 |
| 副 组 长 | 吴镇钦 马超 |
| 组 员 | 陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张悦洲 石磊 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------------|-----|----------------------------------|
| 道 理 工 程 | | |
| 桥 梁 工 程 | | |
| 排 水 工 程 | | |
| 给 水 工 程 | | |
| 隧 道 工 程 | | |
| 交 通 施 工 工 程 | | |
| 污 水 处 理 工 程 | | |
| 防 洪 工 程 | | |
| 供 电 及 照 明 工 程 | | |
| 边 坡 工 程 | 陈雨牵 | 陈泽彬 黄文彬 纪汉伟 方润林 张悦洲 石磊 吴镇钦 马超 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

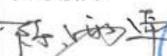
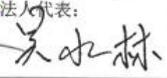
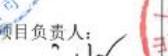
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | | | | |
| 边坡工程 | 合格 | 一般 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。工程质量符合合同和图纸要求及有关工程质量验收标准。各项功能满足使用要求。
各方一致同意工程评定为合格工程。

验收日期： 2024年1月26日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |
| 项目负责人：  法人代表：  | 项目总监：  注册编号：025504 有效期至：2024.10.27 法人代表：  |  陈泽彬 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442019202003884(100) 市政 2026.09.27 项目负责人：  法人代表：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |

4、近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）

企业近3年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：广东联富建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价时间 | 查询网址 | 备注 |
|----|----------------------------|--------------------|------|------------|------|----|
| 1 | 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程） | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 良好 | 2023.05.31 | / | / |
| 2 | 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改） | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 良好 | 2022.12.30 | / | / |
| 3 | 大运场馆周边道路绿化提升工程 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 良好 | 2025.4.7 | / | / |
| 4 | 南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标） | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 良好 | 2024.9.8 | / | / |
| 5 | 布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总 | 华润（深圳）有限公司 | 良好 | 2023.4.25 | / | / |

| | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|
| | 承包 | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
 - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

(1) 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程

广东省·深圳市·龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072101050004 | 省级项目编号 | 4403072012309909 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2021-440307-48-01-010003 |

项目地址：年丰社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 备案中标通知书编号 | 详情 |
|------|--------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 广东联富建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-08-20 | 365.79 | 4403072101050004-BD-001 | 4403072012309909-BD-001 | 查看 |

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|---------------|---|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 评价期限 | 2021年10月18日至2023年6月26日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东联富建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑 第一工业区11号101 | |
| 法定代表人 | 吴水林 | 电话 | 0755-82550866 | 项目负责人 | 汪琪 电话 15626790005 |
| 工程名称 | 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程(不含通道工程) | | 承包范围 | 道路工程、交通工程、交通疏解工程、 排水工程、路灯工程、交通监控工程 等。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道辖区 | | 工程合同 价 | 365.793748 万元 | |
| 合同开工日期 | 2021年9月28日 | 合同竣工日期 | 2022年3月26日 | 合同工期 | 180(天) |
| 实际开工日期 | 2021年10月18日 | 实际竣工日期 | 2023年5月3日 | 实际工期 | 517(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 6 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | |
|  监理单位(公章): _____ 年 ____ 月 ____ 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位(公章): _____ 2023年6月5日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | |
|------|----------------------------|--|---|------|----|
| 工程名称 | 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程） | 承包商 | 广东联富建设工程有限公司 | | |
| 总得分 | 92 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 评价时间 | 年 月 日 | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | | 13 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 1 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 1 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 1 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 0 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | | 15 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 2 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 2 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 2 |
| | | | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| | | | | | |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 7 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 6 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 4 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 5 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 4 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 2 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 2 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 1 |


 有限

 公司

 分公司

 分公司

 分公司

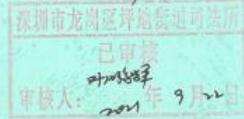
 分公司

 分公司


| | | | | | |
|--|-------|----|-----------------------------------|---|----|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | 10 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 5 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | 13 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2 | 1 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 5 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 2 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 1 | 1 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| <p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> | | | | | |

SFD-2015-04

PDJS2021-009-001



工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程
(不含通道工程)

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

坪地街

2015 年版

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月28日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年3月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾伍万柒仟玖佰叁拾柒元肆角捌分（¥ 3657937.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万零玖佰陆拾肆元壹角肆分（¥ 180964.14 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月24日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东联富建设工程有限公司

深圳农村商业银行石岩支行

账号： 账号：000277465136

Handwritten signature

Handwritten signature

(2) 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403072004300016 | 管级项目编号 | 4403071607229911 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 4000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙发改〔2016〕680号 |

项目地址: 坪地街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-11-18 | 117.06 | 4403072004300016-BE-001 | 4403071607229911-BE-001 | 查看 |
| B | 广东联富建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-11-10 | 4141.82 | 4403072004300016-BD-002 | 4403071607229911-BD-002 | 查看 |

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|-------------------|-------------|---|-----------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 评价期限 | 2021年3月12日至2022年7月15日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东联富建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁住房A商铺S12 | |
| 法定代表人 | 吴水林 | 电话: 0755-82550866 | 项目负责人 | 杜翔 | 电话: 18122775969 |
| 工程名称 | 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改) | | 承包范围 | 道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | 工程合同价 | 4141.815099 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年03月15日 | 合同竣工日期 | 2021年12月10日 | 合同工期 | 270 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年03月12日 | 实际竣工日期 | 2022年7月15日 | 实际工期 | 490 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 11 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价) 监理单位(公章): 年月日 监理单位: 深圳联富工程管理有限公司 熊运升 电话: 14021692 日期: 2023.03.24 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章): 2022年12月30日 | | | | | |
| 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签名或拒签说明: 年月日 | | | | | |
| 备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | |

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 区、单项工程最终履约评价 | | | |
|-------|--------|--|---|------|-----|
| 工程名称 | | 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改) | 承 包 商 广东联富建设工程有限公司 | | |
| 总 得 分 | | 86 | 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 建设单位 | | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 评价时间 年 月 日 | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得 分 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | 15 | 13 |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | 2 |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | 2 |
| | | | 是否称职 | 2 | 2 |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | 2 |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | 1 |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | 0 |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | 1 |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | 1 |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | 0 |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | 1 |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | 1 |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | 15 | 11 |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | 2 |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | 2 |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | 1 |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | 1 |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | 1 |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | 1 |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | 1 |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | 1 |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | 1 |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | 40 | 35 |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | 6.5 |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | 7.5 |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | 4 |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | 4 |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | 5 |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | 1 |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | 1 |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | 2 |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2 | 2 |
| | | | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | 2 |
| 四 | 进度控制 | 10 | | 10 | 9 |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | 4 |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | 5 |

| | | | | | |
|--|--------------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------|
| 五 | 配合与服务 | 14 | | 14 | 12 |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | 2 |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | 2 |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | 2 |
| 15 | 竣工移交 | 6 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | 2 |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | 1 |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 2 | 1 |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | 2 |
| 六 | 资金支付 | 6 | | 6 | 6 |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | 2 |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | 2 |
| <p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> | | | | | |

PDZD2016-012-001B

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉祥一路段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 广东联富建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、水土保持工程等。本工程已按设计计入装配式轻钢围挡(混凝土基础)。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 _____ 270 _____天。

招标工期总日历天数 _____ / _____天。

00图纸和技术规格书；
01已标价工程量清单；
02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

承包人: (公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300789223032R

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A308

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82550866

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 4425 0100 0170 0000 1186

边俊涛



(3) 大运场馆周边道路绿化提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|--------------------------------------|-------------|---|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | 评价期限 | 2024年3月2日至2025年3月1日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图 机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留 仙洞 TCL 科技园 D 区研发楼 D3 栋 701 | |
| 法定代表人 | 张飞龙(华邦) 吴水林(联富) | 电话 0755-86526682 0755-82550866 | 项目负责人 | 毕登 | 电话 18727561124 |
| 工程名称 | 大运场馆周边道路绿化提升工程 | | 承包范围 | 绿化、园建、给排水及照明工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 870.064123 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年3月3日 | 合同竣工日期 | 2024年6月20日 | 合同工期 | 100 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年3月21日 | 实际竣工日期 | 2024年11月23日 | 实际工期 | 248 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 91 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | 监理单位 (公章): | [Red Seal] 2025年4月7日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 良好 | | | 建设单位 (公章): | [Red Seal] 2025年4月7日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | |
| [Red Seal] | | | 年 月 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

中标通知书

标段编号: 2309-440307-04-01-725653001001

标段名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价: 870.064123万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-12



Handwritten signature of the招标人 representative.

查验码: 6917488734306682 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2309-440307-04-01-725653001
合同编号：JGZX (SG) -2024-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承包人 2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程：城市园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 3 月 13 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

¥8700641.23 元（大写：人民币捌佰柒拾万零陆佰肆拾壹元贰角叁分）。

其中，安全文明措施费为¥224666.57 元，暂列金额为¥250000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥220919.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

| | | | |
|--------|---|--------|--|
| 发包人 | 深圳市龙岗区城市管理 | 承包人 1 | 深圳市华邦建筑工程有限 |
| (盖章): | 和综合执法局 | (盖章): | 公司 |
| 法定代表人 |  | 法定代表人 |  |
| 或 | | 或 | |
| 授权代理人: | | 授权代理人: | |
| 统一社会信用 | 11440307G347877337 | 统一社会信用 | 91440300MA5ENL4X7R |
| 代码: | | 代码: | |
| 联系人 | 徐立淦, 0755-28948199 | 联系人 | 朱园园, 0755-86526683、 |
| 及电话: | | 及电话: | 15118068141 |
| 开户银行: | | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司 |
| | | | 深圳西丽支行 |
| 账号: | | 账号: | 44250100016100001027 |

| | |
|--------|---|
| 承包人 2 | 广东联富建设工程有限公司 |
| (盖章): |  |
| 法定代表人 | |
| 或 | |
| 授权代理人: |  |
| 统一社会信用 | 91440300789223032R |
| 代码: | |
| 联系人 | 游丽璇 13414033761、 |
| 及电话: | 0755-82550866 |
| 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司 |
| | 深圳水贝珠宝支行 |
| 账号: | 44250100017000001186 |

(4) 南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

履约评价报告书

| | | | | | |
|-------------------|--|--------|------------------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | | 评价期限 | 2023年11月8日至 2024年8月30日 | |
| 承包商 (评价对象) | 广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101 | |
| 法定代表人 | 吴水林 | 电话 | 0755-82560866 | 项目负责人 | 李小波 电话 13246643313 |
| 工程名称 | 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标) | | 承包范围 | 配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程(道路修缮处理、新建路基、路面)、市政道路路面改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 7178.106302(万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年11月15日 | 合同竣工日期 | 2024年11月09日 | 合同工期 | 360(天) |
| 实际开工日期 | 2023年11月08日 | 实际竣工日期 | 2024年08月30日 | 实际工期 | 296(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 12 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位(公章): 2024年09月08日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | | 潘涌方 许永 潘明新 2024年09月08日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



履约评分标准表

| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | |
|------|------------------------|--|---|------|----|
| 工程名称 | 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标) | 承包商 | 广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司 | | |
| 总得分 | 86 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 建设单位 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 评价时间 | 2024年09月08日 | | |
| 序号 | 分项内容 | 满分值 | 评价指标 | 扣分标准 | 得分 |
| 一 | 机构人员配备 | 15 | | | |
| 1 | 项目经理 | 8 | 与投标承诺或合同是否一致 | 2 | |
| | | | 是否有常驻现场 | 2 | |
| | | | 是否称职 | 2 | |
| | | | 是否有未经批准擅自更换项目经理 | 2 | |
| 2 | 其他管理人员 | 4 | 与投标承诺或合同是否相符 | 1 | |
| | | | 是否按规定到位 | 1 | |
| | | | 人员专业、数量是否满足工程要求 | 1 | |
| | | | 是否具有相应的管理能力 | 1 | |
| 3 | 工程作业人员 | 3 | 是否有进行教育培训考核 | 1 | |
| | | | 特殊工种是否有持证上岗 | 1 | |
| | | | 业务素质是否良好 | 1 | |
| 二 | 技术经济实力 | 15 | | | |
| 4 | 财务支付 | 4 | 财务履约能力是否良好 | 2 | |
| | | | 是否有及时支付各项费用开支 | 2 | |
| 5 | 技术实力 | 6 | 是否有相应的技术实力履行合同 | 2 | |
| | | | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 | 2 | |
| | | | 施工重点、难点问题是否能有效解决 | 2 | |
| 6 | 机械、材料 | 3 | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置 | 1 | |
| | | | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 2 | |
| 7 | 应急处置 | 2 | 是否有建立应急预案和工作机构 | 1 | |
| | | | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理 | 1 | |
| 三 | 施工过程管理 | 40 | | | |
| 8 | 施工质量 | 15 | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 | 7.5 | |
| | | | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料 | 7.5 | |
| 9 | 施工安全 | 15 | 施工安全措施是否完善 | 5 | |
| | | | 施工安全防护设施是否到位 | 5 | |
| | | | 是否有存在施工安全隐患 | 5 | |
| 10 | 文明施工 | 4 | 施工场地总体布置是否合理 | 2 | |
| | | | 施工现场及周边环境是否良好 | 2 | |
| 11 | 成本管控 | 6 | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 2 | |
| | | | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2 | |
| | | | 工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是 | 2 | |
| 四 | 进度控制 | 10 | | | |



| | | | | | |
|--|-------|----|-----------------------------------|---|--|
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2 | |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | |
| 15 | 竣工移交 | 5 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 1 | |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | |
| <p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p> | | | | | |



(5) 布吉街道大芬油画村综合整治工程施工总承包

履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-------------------|---|--------|--------------------------------------|---|--------|----|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 华润(深圳)有限公司 | | 评价期限 | 2021年06月30日至 2023年04月18日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 广东联富建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区 吓坑第一工业区11号101 | | | |
| 法定代表人 | 吴水林 | 电话 | 0755-82550866 | 项目负责人 | 胡贵 | 电话 | 15013878131 |
| 工程名称 | 布吉街道大芬油画村综合整治工程施工 总承包 | | 承包范围 | 包括但不限于道路交通工程、给水工程、排水工程、电气工程、燃气工程、智慧停车场诱导工程、园建工程、绿化工程、电力迁改工程、通信迁改工程。 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 8919.806058(万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2021年06月30日 | 合同竣工日期 | 2022年05月26日 | 合同工期 | 330(天) | | |
| 实际开工日期 | 2021年10月22日 | 实际竣工日期 | 2023年04月18日 | 实际工期 | 543(天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员和资源配备 | | | 13 | 82 | | |
| 2 | 安全文明施工管理(含环境保护) | | | 18 | | | |
| 3 | 质量管理 | | | 18 | | | |
| 4 | 工期进度管理 | | | 13 | | | |
| 5 | 合约造价管理 | | | 10 | | | |
| 6 | 配合与协调 | | | 10 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| 良好 | | | 华润(深圳)有限公司 建设单位(公章) 2023年4月25日 | | | | |
| 评价等级 | 良好 | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明: | | | | | | | |
| 同意 | | | 2023年4月25日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀; 当履约得分大于或等于80分, 小于90分时为良好; 当履约得分大于或等于70分小于80分时为中等; 当履约得分大于或等于60分, 小于70分时为合格; 当履约得分低于60分时为不合格。 | | | | | | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

布吉街道大芬油画村综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403071907190138 | 省级项目编号 | 4403071711149930 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754262X |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 17000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2017-440307-77-01-700788 |



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 广东联富建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-06-07 | 8919.81 | 4403071907190138-BD-001 | 4403071711149930-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市根建安工程项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-08-25 | 240.4 | 4403071907190138-BE-002 | 4403071711149930-BE-002 | 查看 |