

标段编号：2503-440307-04-01-796590001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙街道龙新社区大围工业区和兴厂北侧边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025年11月21日

工程编号：2503-440307-04-01-796590001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝龙街道龙新社区大围工业区和兴厂北侧边坡  
治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过2项）（资信标不评审）	项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）	提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供5项，超过5项的按照证明材料前5项计取）。证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 企业基本信息

## 1.1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华懋装饰 工程有限公司
统一社会 信用代码	91440300724701056U	企业性质	民企
成立时间	2000年9月7日	法定代表人 及联系方式	郑允兴 /0755-83279123
主项资质	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类二级、承修类二级、承试类三级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级	企业总人数	94人
企业简介	<p>深圳市华懋建设工程有限公司成立于2000年9月7日,是深圳市工商行政管理局核准认定的具有独立法人资格的建筑施工企业,现注册资本为人民币10180万元。</p> <p>公司自成立以来,不断引进各类专业人才,积累了丰富的施工经验,精良的施工装备,先进的生产工艺和完善的检查手段,具备了现代建筑施工企业的管理模式,在质量管理方面,严格遵照国家对建筑业有关的法律法规执行,在施工过程中确立严谨的岗位责任制。</p>		

现有资质防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类二级、承修类二级、承试类三级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级

华懋在建筑领域始终走在前列，依靠企业不断创新，为创行业翘楚，本首 " 为客户创造优质服务、为企业创造优质业绩、为社会打造精品工程 " 的精神，企业正昂首前进，展望未来。

华懋将以打造百年品牌为长远发展目标，继续致力于建筑产业的升级改造，坚持可持续发展的战略，全心全意为客户服务，为社会服务，秉承着 " 认真做事、诚信做人 " 的精神，为客户负责，为社会负责。

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300724701056U

# 营业执照 (副本)



名称 深圳市华懋建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 郑允兴

成立日期 2000年09月07日  
住所 深圳市罗湖区新秀路新秀科瑞思大厦公高楼27D

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月18日

## 变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公室楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

# 资质证书



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼  
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07月 31日



中华人民共和国自然资源部监制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理  
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼  
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09月 20日



中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
起重设备安装工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





### 安全生产许可证



# 国家企业信用信息公示系统

## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市华懋建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
注册号: 440301103296507  
法定代表人: 郑允兴  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2000年09月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
注册号: 440301103296507  
类型: 有限责任公司  
注册资本: 10180.000000万人民币  
登记机关: 罗湖局  
住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D  
经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理和建筑垃圾废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。, 许可经营项目是:  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 2000年09月07日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴  
总经理

郑允兴  
执行董事

郑汉镇  
监事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### "多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
		暂无多证合一公示信息

**深圳市华懋建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
注册号: 440301103296507  
法定代表人: 郑允兴  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2000年09月07日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

**深圳市华懋建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
注册号: 440301103296507  
法定代表人: 郑允兴  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2000年09月07日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

**深圳市华懋建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U  
注册号: 440301103296507  
法定代表人: 郑允兴  
登记机关: 罗湖局  
成立日期: 2000年09月07日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

2019 年度广东省守合同重信用企业



2020 年度广东省守合同重信用企业



## 2021 年度守合同重信用企业



## 2022 年度守合同重信用企业



## 2023 年度守合同重信用企业



## 2019 年度全国建筑施工优秀企业



## 2020 年度全国建筑施工优秀企业



## 中国高新技术企业证书





# 荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



# 诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2024年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



# 优质守信企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市  
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书号：11425EC1431R0M

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计

初次发证日期：2025年02月24日

证书颁发日期：2025年02月24日

证书有效期至：2028年02月23日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

### 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程(建筑物结构补强)施工;许可范围内电力设施承装(修、试);资质范围内地质灾害治理工程施工;资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

AAA 级诚信供应商单位



## 诚信供应商单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信供应商单位评定为:

## AAA级 诚信供应商单位

编号: RZ2025ZR0008235-7

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级诚信经营示范单位



## 诚信经营示范单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信经营示范单位评定为:

## AAA级 诚信经营示范单位

编号: RZ2025ZR0008235-6

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级立信单位



立信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 立信单位评定为:

AAA级 立信单位

编号: RZ2025ZR0008235-10

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用信息公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业信用等级



## 企业信用等级

兹评定

# 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业信用等级评定为:

## AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-1

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台

[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)

中国招标投标网



数据来源

备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业资信等级



## 企业资信等级

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

# AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-2

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

建筑工程行业 AAA 级诚信单位



## 行业诚信单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 行业诚信单位评定为:

### 建筑工程行业AAA级 诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-9

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级质量、服务诚信单位



## 质量、服务诚信单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 质量、服务诚信单位评定为:

## AAA级 质量、服务诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-8

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用信息公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重服务守信用单位



## 重服务守信用单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重服务守信用单位评定为:

## AAA级 重服务守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-4

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重合同守信用单位



## 重合同守信用单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重合同守信用单位评定为:

## AAA级 重合同守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-3

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



数据来源

备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重质量守信用单位



## 重质量守信用单位

兹评定

### 深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重质量守信用单位评定为:

## AAA级 重质量守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-5

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com](http://www.cnzx315.com)

瑞泽征信信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



备案和监管机构:

中国人民银行  
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

# 诚信管理体系认证证书



## 企业诚信管理体系认证证书

证书编号：85025SI00269R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的企业诚信管理体系符合标准

**GB/T 31950-2023**

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、  
防水防腐保温工程、市政公用工程施工；特种工程（建筑物结构补强）施工；  
许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；  
资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计所涉及的相关管理活动

首次发证日期：2025年10月09日 本次发证日期：2025年10月09日 有效期至：2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

Signed by: Guo Changbin



## 华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号  
中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书



证书编号：85025SC00311R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

建立的售后服务认证符合标准

GB/T 27922-2011

及本公司认证规则评定五星级要求

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程施工；特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计所涉及的相关活动

首次发证日期：2025年10月09日 本次发证日期：2025年10月09日 有效期至：2028年10月08日

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内有效

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置后，本证书方为有效

本证书有效状态请登录<http://www.hsrzjy.com>查询或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



CNCA-R-2021-850

郭昌斌

Signed by: Guo Changbin



华晟国际认证检验有限公司

中国·贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区阳关大道28号

中国西部（贵阳）高新技术产业研发生产基地4号楼12层2、3号

# 履约能力评价体系认证证书



## 履约能力评价体系认证证书

证书编号：31425SC09003ROM

兹证明

**深圳市华懋建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的履约能力评价体系符合标准：

**GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017**

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察、设计、电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价活动(AAAAA级)  
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证：2025年06月12日 换证日期：N/A

本次证书有效期：2025年06月12日至2028年06月11日

本证书颁布后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书有效性可在网站：[www.bihhcc.com.cn](http://www.bihhcc.com.cn)或在国家认证认可监督管理委员会网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)上查询

  
Kong Ling Feng

(签发)



**北京海航时代认证中心有限公司**

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

# 建筑工程服务认证证书



## 建筑工程服务认证证书

证书编号：31425CESC001ROM

兹证明

**深圳市华懋建设工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的建筑工程服务符合标准：

**HCC 034-2024**

通过认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察设计、电力设施承装(修、试)所涉及的建筑工程服务(五星级)  
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证：2025 年 06 月 12 日 换证日期：N/A

本次证书有效期：2025 年 06 月 12 日至 2028 年 06 月 11 日

本证书颁布后，3年有效期内要至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站：[www.bihhcc.com.cn](http://www.bihhcc.com.cn)或在国家认证认可监督管理委员会网站：[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)上查询



  
Kong Ling Feng  
(签发)



**北京海航时代认证中心有限公司**

地址：北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

## 企业资金优势

我公司企业注册资金为1亿零180万，公司资金较为雄厚，现金流充沛。如我司中标，将全力保障本项目的资金投入。同时我司荣获中国人民银行授权备案机构颁发的企业信用等级AAA证书。

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书  
(建筑工程施工现场安全监控系统)

H6

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第10004992号

软件名称： 建筑工程施工现场安全监控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2022年06月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1050793

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。


No. 11321826

  
2022年08月09日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书

(市政绿化工程施工管理软件)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12414759号

软件名称：市政绿化工程施工管理软件  
V1.0

著作权人：深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期：2023年08月10日

首次发表日期：2023年08月17日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0010886

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书

(智能电力配网 GIS 系统)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12411051号

软件名称： 智能电力配网GIS系统  
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2023年09月11日

首次发表日期： 2023年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0007178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书

(装修效果三维展示软件)

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12411198号

软件名称：装修效果三维展示软件  
V1.0

著作权人：深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期：2023年10月10日

首次发表日期：2023年10月17日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0007325

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

# 深圳市罗湖区南湖街道办事处

## 表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司：

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委、区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



## 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

### 表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司；

为贯彻落实市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划

(2021-2023年)》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案(2021-2022年)》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目(深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程(施工)I标段)通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程施工过程的各个环节均于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区(浙江粮油大院)竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委政府的肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项  
目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、  
深圳市华懋建设工程有限公司负责施工保证工程质量，深圳  
市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业主积极配合。以上  
相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、  
听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完  
成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示  
肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有  
的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添  
砖加瓦。



罗湖区笋岗街道办事处  
2023年2月7日

## 深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

### 表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担当，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！

深圳市福田区福保街道安委办

2022 年 4 月 26 日



## 深圳市罗湖区水务局-表扬信

# 深圳市罗湖区水务局

### 表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司:

贵司作为罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）的施工单位，在面对时间紧、任务重、难度大、点多面广的重重困难下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设，推动项目在 2024 年度取得了较好的进展。在贵司的努力下，项目整体平稳推进，质量安全有序可控，充分体现了贵司人员技术业务水平过硬、工作责任心强等优点。

在此，特向贵司提出表扬！希望贵司再接再厉，加快推进两项工程进度，为罗湖民生水务工作贡献积极力量。

深圳市罗湖区水务局

2025 年 1 月 21 日



## 1.2 无行贿犯罪记录承诺书

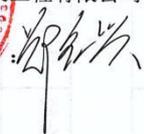
### 1.2 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市华懋建设工程有限公司，91440300724701056U（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑允兴，440524197312186118（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

## 1.2 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市华懋建设工程有限公司，91440300724701056U（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑允兴，440524197312186118（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

# 1.3 服务响应承诺书

## 1.3 服务响应承诺书

### 服务响应承诺书

我司参与本项目投标，作出如下承诺：

#### 一、咨询响应承诺

针对招标人及监理人提出的项目相关咨询（含技术疑问、进度沟通、需求确认等），我方将在工作日 1 小时内予以初步回应，24 小时内提供详细解答或解决方案；非工作日将在 4 小时内初步回应，48 小时内完成详细对接。

建立专项对接机制，指定项目经理作为第一联系人，确保咨询事项沟通顺畅、反馈及时，不出现推诿拖延情况。

#### 二、问题处理响应承诺

施工过程中若出现技术难题、安全隐患、进度偏差等需紧急处理的问题，我方接获通知后，项目经理将在 2 小时内抵达现场（深圳市龙岗区区内），组织技术团队制定处理方案，4 小时内启动整改工作；特殊情况无法按时抵达的，将提前沟通并说明预计到达时间及临时处置措施。

对于非紧急类问题，我方将在接获通知后 24 小时内明确处理责任人及完成时限，按约定时间推进解决并同步反馈进展，直至问题闭环。

#### 三、应急响应承诺

针对暴雨、台风等恶劣天气及地质灾害等突发应急场景，我方已制定专项应急预案，建立 24 小时应急值守机制，应急队伍可在 1 小时内集结到位，配合招标人及相关部门开展抢险、防护等工作。

应急处置过程中，确保信息实时同步，每 6 小时向招标人及监理人汇报处置进展，直至险情解除、工程恢复正常推进。

#### 四、配合服务响应承诺

积极配合招标人及监理人的现场检查、进度核查、资料核验等工作，按要求在 24 小时内提供所需文件资料、检测报告等相关材料，确保检查工作顺利推进。

针对招标文件要求及合同约定的其他服务事项，我方将严格遵守响应时限要求，主动对接、高效落实，保障项目各环节推进不受服务响应影响。

我方将严格恪守以上承诺，若未达到上述服务响应标准，愿意承担相应违约责任，接受招标人按招标文件相关规定作出的处理。

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



## 1.3 服务响应承诺书

### 服务响应承诺书

我司参与本项目投标，作出如下承诺：

#### 一、咨询响应承诺

针对招标人及监理人提出的项目相关咨询（含技术疑问、进度沟通、需求确认等），我方将在工作日 1 小时内予以初步回应，24 小时内提供详细解答或解决方案；非工作日将在 4 小时内初步回应，48 小时内完成详细对接。

建立专项对接机制，指定项目经理作为第一联系人，确保咨询事项沟通顺畅、反馈及时，不出现推诿拖延情况。

#### 二、问题处理响应承诺

施工过程中若出现技术难题、安全隐患、进度偏差等需紧急处理的问题，我方接获通知后，项目经理将在 2 小时内抵达现场（深圳市龙岗区内），组织技术团队制定处理方案，4 小时内启动整改工作；特殊情况无法按时抵达的，将提前沟通并说明预计到达时间及临时处置措施。

对于非紧急类问题，我方将在接获通知后 24 小时内明确处理责任人及完成时限，按约定时间推进解决并同步反馈进展，直至问题闭环。

#### 三、应急响应承诺

针对暴雨、台风等恶劣天气及地质灾害等突发应急场景，我方已制定专项应急预案，建立 24 小时应急值守机制，应急队伍可在 1 小时内集结到位，配合招标人及相关部门开展抢险、防护等工作。

应急处置过程中，确保信息实时同步，每 6 小时向招标人及监理人汇报处置进展，直至险情解除、工程恢复正常推进。

#### 四、配合服务响应承诺

积极配合招标人及监理人的现场检查、进度核查、资料核验等工作，按要求在 24 小时内提供所需文件资料、检测报告等相关材料，确保检查工作顺利推进。

针对招标文件要求及合同约定的其他服务事项，我方将严格遵守响应时限要求，主动对接、高效落实，保障项目各环节推进不受服务响应影响。

我方将严格恪守以上承诺，若未达到上述服务响应标准，愿意承担相应违约责任，接受招标人按招标文件相关规定作出的处理。

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

2. 企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

2.1 企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等 8 处边坡治理工程（二期）1 标段，合同价：1220.595341 万元，竣工验收时间：2023.7.15；
- 2、工程名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等 8 处边坡治理工程（一期），合同价：396.812876 万元，竣工验收时间：2022.12.9；
- 3、工程名称：欣业工业区室外挡土墙修建项目，合同价：147.6790 万元，竣工验收时间：2025.7.17；
- 4、工程名称：南联、莲城社区边坡隐患点修复工程，合同价：94.07422 万元，竣工验收时间：2024.12.25；
- 5、工程名称：莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目，合同价：63.028074 万元，竣工验收时间：2024.11.15。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

# 清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（二期）1标段

## 中标通知书

标段编号：2205-440303-04-01-668034001001

标段名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（二期）1标段

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：1220.595341万元

中标工期：234天

项目经理(总监)：刘志会

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-23

查验码: 5808104073758910

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号：

清吉路边坡二期合同编号：2022-002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（二期）1标段

工程地点：罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 清吉路(路桥集团对面)边坡等8处边坡治理工程(二期)1标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目对下坪垃圾处理厂进场沿线边坡40#、下坪垃圾处理厂进场沿线边坡52#、下坪垃圾处理厂进场沿线边坡54#、下坪垃圾处理厂进场沿线边坡55#共4处边坡进行治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

清吉路(路桥集团对面)边坡等8处边坡治理工程(二期)1标段主要包括①下坪垃圾处理厂进场沿线边坡40#:治理长度366米、高10~44米,采用“锚杆+主动柔性防护网+排水系统”综合治理,清理坡面危岩,布设锚杆4988米,新建钢筋混凝土截排水沟342米,挂主动防护网7570平方米,拆除并恢复围栏366米等。②下坪垃圾处理厂进场沿线边坡52#:治理长度180米、高3~13米,采用“锚杆+格构梁+排水系统+绿化”综合治理,布设锚杆1844米,

新建钢筋混凝土格构梁 161 立方米、钢筋混凝土截排水沟 259 米,堆叠生态袋及挂主动防护网 1240 平方米,拆除并恢复围栏 180 米等。③下坪垃圾处理厂进场沿线边坡 54#:治理长度 183 米、高 5-20 米,采用“锚杆+格构梁+排水系统+绿化”综合治理,布设锚杆 3881 米,新建钢筋混凝土格构梁 197 立方米、钢筋混凝土截排水沟 361 米、消能池 1 座,堆叠生态袋及挂主动防护网 2300 平方米,保护坡脚现状管道等。④下坪垃圾处理厂进场沿线边坡 55#:治理长度 243 米、高 3-13 米,采用“锚杆+格构梁+排水系统+绿化”综合治理,布设锚杆 4084 米,新建钢筋混凝土格构梁 232 立方米、钢筋混凝土截排水沟 306 米,堆叠生态袋及挂主动防护网 2326 平方米等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它\_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

地质灾害治理工程施工。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日 ( 实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准 )。若因承包人的方案编

制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，

以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年4月23日；

合同工期总日历天数 234 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 292 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾万零伍仟玖佰伍拾叁元肆角壹分  
(¥1220.595341万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万贰仟叁佰陆拾贰元捌角贰分 (¥282362.82元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾肆万贰仟叁佰零玖元柒角陆分 (¥642309.76元)。

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成

立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：4557200001801500002147

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：清吉路（路桥集团对面）边坡第8处边坡治理工程  
（二期）1标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023年7月15日

发出日期：2023年7月15日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（二期）1标段	工程地点	深圳市罗湖区下坪固体废弃物填埋场内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	下坪垃圾处理厂进场沿线边坡40#、52#、54#、55#共4处边坡进行处理。40#边坡治理长度358m，52#边坡治理长度180m，54#边坡治理长度167m，55#边坡治理长度245m。	工程造价（万元）	1220.595341
结构类型	锚杆+格构梁+防护网+排水系统+绿化	开工日期	2022年10月19日
施工许可证号	罗建施函第[2022]008号	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022014
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市文宝检测服务有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月8日	市政竣·通-10	合格
	2023年4月15日	市政竣·通-10	合格
	2023年4月28日	市政竣·通-10	合格
	2023年6月5日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2022]008号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 张一                      注册号: 4100260-AY024                      有效期: 至2024年12月                 </div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  执业资格证件号:  2023年7月15日	施工单位 (公章) 项目负责人:  执业资格证件号:  2023.11.17
	分包单位	设计单位	
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓(公)名: 卫敏                      注册号: 4404826-AY005                      有效期: 至2023年12月                 </div>	(公章) 负责人:  执业资格证件号:  2023年7月15日	(公章) 负责人:  执业资格证件号:  2023年7月15日

# 清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（一期）

## 中标通知书

标段编号：2109-440303-04-01-145290002002

标段名称：清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（一期）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：396.812876万元

中标工期：167天

项目经理(总监)：易学斌

本工程于 2022-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张啸宏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-07

易学斌

查验码: 4072870038762066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



印花税已缴

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

清吉路边坡合同编号: 2022-003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清吉路(路桥集团对面)边坡等8处  
边坡治理工程(一期)

工程地点: 罗湖区清水河街道润唐山庄北侧

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

地质灾害治理工程施工。

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年3月15日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、

安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2022年8月28日；

合同工期总日历天数 167 天。

定额工期总日历天数 167 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰玖拾陆万捌仟壹佰贰拾捌元柒角陆分（¥3968128.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟壹佰陆拾伍元伍角柒分（¥133165.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟零叁拾元柒角柒分（¥222030.77 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月12日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：91440300724701056U  
地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：518003  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0755-83279123  
传 真：0755-83282990  
电子信箱：2583422123@qq.com  
开户银行：华夏银行深圳益田支行  
账号：4551200001801500002147

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

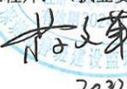
竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： 2022年12月9日

市政基础设施工程

工程名称	清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（一期）	工程地点	罗湖区清水河街道润唐山庄北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	396.812876
结构类型	边坡支护	开工日期	2022年04月25日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月23日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2022003
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月23日	市政竣·通-10	符合施工规范及设计要求，同意验收。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、清吉路（路桥集团对面）边坡等8处边坡治理工程（一期）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。 3、本工程竣工验收资料齐全。 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年12月9日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月9日	(公章) 项目负责人:  2023年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王小湖  
 注册号: 4404304-AY003  
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 王小湖  
 注册号: 4404304-AY003  
 有效期: 至2024年12月



# 欣业工业区室外挡土墙修建项目

## 深圳市罗湖区欣业工业有限公司

### 中标通知书

致：深圳市华懋建设工程有限公司

贵单位于 2025 年 2 月 10 日参加我公司组织的欣业工业区挡土墙修建项目 EPC 总承包工程招标采购，经我公司评审，并根据招标采购的有关规定，确定贵单位为中标单位，中标价：  
(人民币)大写：壹佰肆拾柒万陆仟柒佰玖拾整 (¥ 1476790 元)

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日期：2025 年 2 月 20 日

欣业工业区室外挡土墙修建项目

EPC 总承包工程合同

发包方（甲方）：深圳市罗湖区欣业工业有限公司

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

2025 年 2 月



饰面拆除及恢复、管线保护、围墙翻新、施工围挡等），并负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合甲方结（决）算、工程保修等工作。

其他工程：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：此次设计范围包括但不限于：方案设计、边坡修建加固施工图设计（含所有专业）、竣工图编制等内容。

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

(3) 本项目实行限额设计，限价为 147.6790 万元，除因不可预见且非乙方主体责任事件外，上限价不得突破。

⊕合同总价（含税）为：人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟柒佰玖拾元（1476790 元）。其中：设计收费（含税）：人民币（大写）陆万贰仟伍佰肆拾陆元肆角（62546.4 元），不含税金额为：伍万玖仟零陆元零肆分（59006.04 元），增值税 6%，增值税税额为人民币（大写）叁仟伍佰肆拾元叁角陆分（3540.36 元）。工程费用合同额（含税）：壹佰肆拾壹万肆仟贰佰肆拾叁元陆角（1414243.6 元），不含税金额为：壹佰贰拾玖万柒仟肆佰柒拾壹元壹角玖分（1297471.19 元），增值税 9%，增值税税额为拾壹万陆仟柒佰柒拾贰元肆角壹分（116772.41 元）。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式捌份,其中甲方执肆份,乙方执肆份,每份具有同等法律效力。

**第二十三条 其他事项:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

甲方:

法定代表人:

委托代理人:



乙方:

法定代表人:

委托代理人:



2025年2月24日                      2025年2月24日

附件一

乙方供材料、设备明细表

序号	材料名称	单位	数量	品种	规格	供应时间	供应验收地点
----	------	----	----	----	----	------	--------

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 欣业工业区室外挡土墙修建项目EPC总  
承包工程

验收日期: 2025.7.17

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区欣业工业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	欣业工业区室外挡土墙修建项目EPC总承包工程				
工程地点	龙岗区布吉镇京南路(欣业大厦)	建筑面积	/	工程造价	147.679万元
结构类型	挡土墙加固	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区欣业工业有限公司				
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王晓峰
副组长	杨志武
组员	王婧 孙斌 孙文会 郑喜泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E-9/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		3项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共3项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
主体结构	验收合格	3项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共3项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	1项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共1项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
屋面	/	1项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共1项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	1项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共1项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	验收合格	项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	验收合格	项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月7日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

# 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区南头街道办事处南联、莲城社区边坡隐患点修复工程施工项目，经深圳市南山区南头街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
NSZXCG-2024-00009	深圳市南山区南头街道办事处南联、莲城社区边坡隐患点修复工程施工项目	¥980000.00	¥940742.20	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：刘工，联系电话：0755-26465526

中标（成交）供应商联系人：郑喜坤，联系电话：15338794969

深圳公共资源交易中心  
(深圳交易集团有限公司南山分公司)

2024年11月21日

抄送：深圳市南山区南头街道办事处

备注：中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgr.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话 0755-36568999 转 8 或拨打 0755-88653331。

# 南头街道南联、莲城社区边坡隐患点 修复工程项目合同

甲方：深圳市南山区南头街道办事处（以下简称甲方）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

负责人：李强

地址：深圳市南山区南头街道 南头街 98 号

联系人及联系方式：刘工 0755-26465526

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300724701056U

法定代表人：郑允兴

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

联系人及联系方式：郑文杰 0755-83279123

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就南联、莲城社区边坡隐患点修复工程项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 工程项目概况

工程名称：南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

工程地点：南山区南头街道南联、莲城社区

工程范围及内容：主要建设内容包括边坡支护、新建排水沟、跌水沟、注浆、泄水孔、绿化工程、地面硬化等（具体详见施工图纸及工程量

清单)。

承包方式：包工包料（即包人工、包机械、包材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工等相关费用）

## 第二条 工程价款

合同价（暂定价）：含税人民币大写 玖拾肆万零柒佰肆拾贰元贰角（¥ 940742.2 元）

## 第三条 工程款计价、结算及支付

1、本工程价款为含税价，根据竣工图纸、实际完成工程量或双方确认变更的为准，且以合同暂定价为上限价，即：若实际计算的工程价款总额超过第二条规定的暂定合同价，则以暂定合同价结算。

2、工程变更价款确定：

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3) 1. 材料价格投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信息》某材料价格。示例：投标截止日期如果是 2018 年 5 月 5 日，前 35 天为 3 月 31 日，则对应的信息价是指 2018 年 3 月《深圳建设工程价格信息》。投标截止日期如果是 2018 年 5 月 6 日，前 35 天为 4 月 1 日，则对应的信息价是指 2018 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

2. 人工价格为投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信

6、乙方应确保劳务工人工资按期足额发放，如因拖欠工人工资导致工人讨薪、聚众扰民事件，或乙方的任何人员未经甲方的同意，以索要工资、工程价款等名义，做出任何影响甲方施工现场或办公经营和声誉的行为时，每发生一次，乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金，甲方有权直接从工程款中扣除。

7、乙方未及时提供竣工验收资料及备案资料的，每迟延一天，支付合同总价款万分之五的违约金；同时，甲方有权拒绝支付结算款且不承担任何迟延付款的违约责任。

#### 第十一条 解决争议的方法

甲乙双方履行施工合同。本协议产生纠纷可协商解决，也可以再另行补充协议作为附件。如果纠纷不能最终协商解决的，可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

#### 第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### 第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份。各份均具有同等法律效力。

#### 第十四条 双方约定的其他事项

以下地址为甲乙双方公认的送达地址包括但不限于各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书），甲方：深圳市南山区南头街98号南头大厦，乙方：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D。若地址发生变化，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。甲方向乙方发送的书面文件，乙方在3内



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区南头街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月25日

发出日期： 2024年12月25日

市政基础设施工程

工程名称	南联、莲城社区边坡隐患点修复工程	工程地点	南山区南头街道南联、莲城社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	关口一路4号侧门旁挡墙长约45m，坡高约3.0~6.0m；同乐南站A出口边坡长约20m，坡高约3~6m；同乐南站C出口边坡长约30m，坡高约3~5m；南山国土局西侧挡墙长约110m，高约6m	工程造价（万元）	94.07422
结构类型	边坡	开工日期	2024年9月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	/ 年 / 月 / 日		
	/ 年 / 月 / 日		
	/ 年 / 月 / 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已完成设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，主要建筑材料检测合格，实体质量检测和功能性试验满足要求，工程质量符合设计及规范要求，施工过程中无违反工程建设标准强制性条文、条款，工程质量评定合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>主要原材料严格按相关专业质量标准进行进场检验和使用前复检，复检合格。各分部、分项工程、隐蔽工程均经监理工程师及相关单位人员验收合格后，方进行下一工序施工。工程质量符合国家现行检验的评定标准、规定、规范。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>/</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2024年12月25日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月25日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月25日</p>

# 莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目

## 莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地 质灾害项目施工合同 (固定单价合同)

工程名称：莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

**统一社会信用代码**: 91440300724701056U

**住所**: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

**法定代表人**: 郑允兴

**联系方式**: 0755-83279123

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称**: 莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目

**工程地点**: 深圳市罗湖区

**核准(备案)证编号**: 无

**工程规模及特征**: 本项目为莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目,现状边坡支护结构不足以维护边坡稳定,存在边坡滑塌风险。项目对边坡进行应急抢险治理,拆除边坡原有支护结构后新建堆垒沙袋、锚杆锚索、格构梁、支挡及喷播植草等支护建筑,并根据设计要求修筑配套截排水、检修等设施。

**资金来源**: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本工程设计和施工图纸包含的工程内容。

### 三、合同工期

工期为合同签订后 个日历天。质保期为 2 年，自本项目竣工验收合格之日起计算。

### 四、质量标准

本工程质量标准：**施工质量须满足国家验收合格标准。本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、部委、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。**

### 五、合同价款

本工程合同价款（中标价）为人民币（大写）：陆拾叁万零贰佰捌拾柒角肆分，人民币（小写）¥：630280.74 元（最终以上级预算批复及结算金额为准）

（包含建筑安装工程费、工程保险费、弃土场收纳处理费、预备费），最终费用以上级批复及结算审核金额为准。若工程最终结算金额有所变动，由双方另行签订文件进行结算。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)已标价工程量清单；

(10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。承包人知悉本合同的经费由政府拨款，同意如因政策影响，拨款未能及时到位，发包人不构成违约，承包人不得以此为由而不履行本合同约定之义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得擅自进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月25日；

订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道国威路152号松源大厦2楼

发包人和承包人约定本合同自双方签订、盖章后成立。

本合同一式捌份，其中发包人肆份，承包人肆份。

(以下无正文, 为《莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目》签署页)

发包人(盖章): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处(公章) 承包人(盖章): 深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):  法定代表人或其委托代理人(签字): 

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道国威路152号松源大厦2楼 地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞恩大厦公寓楼27D

邮政编码: 518004

邮政编码: 518003

法定代表人: 黄楚宇

法定代表人: 郑允兴

经办人: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

统一信用代码: 11440303007544262X

统一信用代码: 91440300724701056U

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: /

账号: 45512 0000 18015 0000 2147

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：莲塘街道西岭村人行天桥旁边地质灾害项目

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

2024.11.15

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道	建筑规模	/	工程造价	63.028074万元
结构类型	边坡治理	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

2020.11.11

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

2024.05.28



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

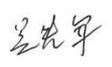
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李华阳	莲塘街道办事处			李华阳
2					
3	李华阳	深圳地信	设计	工程师	李华阳
4	邹海阳	莲塘街道办事处			邹海阳
5	李华阳	苗田港木业中队			李华阳
6	罗志明	深圳市龙岗区建设局	总监	工程师	罗志明
7	吴岩	深圳华鹏	项目经理	工程师	吴岩
8	王治新	深圳华鹏	技术负责人		王治新
9	吴岩	深圳华鹏	安全负责人		吴岩
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、莲塘街道西岭村人行天桥旁边地质灾害项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程竣工验收资料齐全。
- 3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、本工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

3. 近3年(计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算)  
具有代表性的项目负责人同类工程业绩(不超过2项)(资  
信标不评审)

3.1 项目负责人近3年同类工程业绩

投标人: 深圳市华懋建设工程有限公司

项目负责人姓名: 武大伟

1、工程名称: 南联、莲城社区边坡隐患点修复工程, 合同价: 94.07422 万元,  
竣工验收时间: 2024.12.25。

2、工程名称: 街心公园篮球场修缮工程施工总承包, 合同价: 27.228463 万元,  
竣工验收时间: 2024.10.14。

填表说明:

1、本表不可扩展, 投标人填报的业绩最多为2项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不全或模糊不清, 将不予认可。

证明材料: 提供施工合同(关键页)、竣工验收报告, 业绩以竣工验收报告时间为准。

# 项目负责人--武大伟



使用有效期: 2025年07月25日  
- 2026年01月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武大伟

性别: 男

出生日期: 1977年10月28日

注册编号: 粤1372009201100253

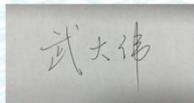
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 武大伟  
签名日期: 2025.7.25



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102744

姓名: 武大伟

性别: 男

出生年月: 1977年10月28日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有效期: 2025年09月02日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



NO:A 060000671

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟  
性别：男  
从事专业：建筑工程  
系列（专业）名称：工程技术  
资格名称：高级工程师



评审时间：2018年10月13日  
评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发（2018）122号

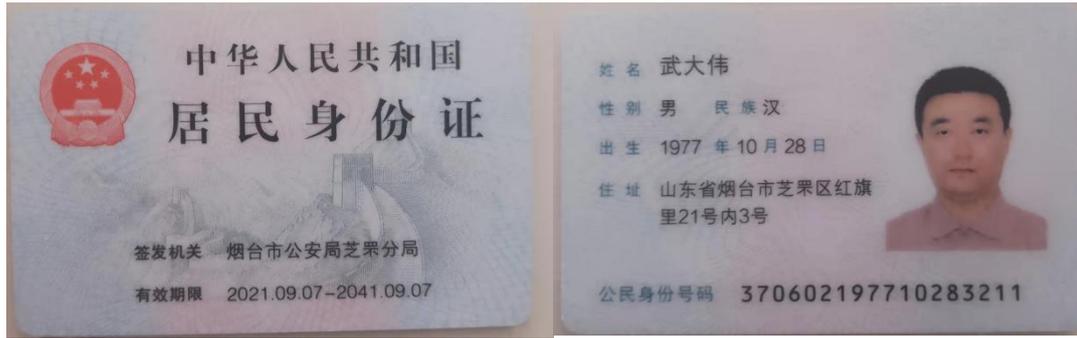
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：



核准公布部门(盖章)

公布时间：2018年11月30日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 武大伟      社保电脑号: 80888977      身份证号码: 370602197710283211      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华惠建设工程有限公司      单位编号: 60010286      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





## 南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

# 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区南头街道办事处南联、莲城社区边坡隐患点修复工程施工项目，经深圳市南山区南头街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
NSZXCG-2024-00009	深圳市南山区南头街道办事处南联、莲城社区边坡隐患点修复工程施工项目	¥980000.00	¥940742.20	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：刘工，联系电话：0755-26465526

中标（成交）供应商联系人：郑喜坤，联系电话：15338794969

深圳公共资源交易中心  
(深圳交易集团有限公司南山分公司)

2024年11月21日

抄送：深圳市南山区南头街道办事处

备注：中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgr.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话 0755-36568999 转 8 或拨打 0755-88653331。

# 南头街道南联、莲城社区边坡隐患点 修复工程项目合同

甲方：深圳市南山区南头街道办事处（以下简称甲方）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

负责人：李强

地址：深圳市南山区南头街道 南头街 98 号

联系人及联系方式：刘工 0755-26465526

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300724701056U

法定代表人：郑允兴

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

联系人及联系方式：郑文杰 0755-83279123

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就南联、莲城社区边坡隐患点修复工程项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 工程项目概况

工程名称：南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

工程地点：南山区南头街道南联、莲城社区

工程范围及内容：主要建设内容包括边坡支护、新建排水沟、跌水沟、注浆、泄水孔、绿化工程、地面硬化等（具体详见施工图纸及工程量

清单)。

承包方式：包工包料（即包人工、包机械、包材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工等相关费用）

## 第二条 工程价款

合同价（暂定价）：含税人民币大写 玖拾肆万零柒佰肆拾贰元贰角（¥ 940742.2 元）

## 第三条 工程款计价、结算及支付

1、本工程价款为含税价，根据竣工图纸、实际完成工程量或双方确认变更的为准，且以合同暂定价为上限价，即：若实际计算的工程价款总额超过第二条规定的暂定合同价，则以暂定合同价结算。

2、工程变更价款确定：

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。

(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3) 1. 材料价格投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信息》某材料价格。示例：投标截止日期如果是 2018 年 5 月 5 日，前 35 天为 3 月 31 日，则对应的信息价是指 2018 年 3 月《深圳建设工程价格信息》。投标截止日期如果是 2018 年 5 月 6 日，前 35 天为 4 月 1 日，则对应的信息价是指 2018 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

2. 人工价格为投标截止日期前 35 天的当月《深圳建设工程价格信

工作。保护期间工程发生毁损的，乙方应当及时通知甲方并予以修复，由此产生的全部费用由乙方承担。

15、工程验收前出现质量问题的，乙方应当应甲方要求限期整改，并承担由此产生的全部费用。整改期间，工期不予顺延。

16、项目经理姓名：武大伟

资格证书号：粤 1372009201100253

### 第七条 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下：

1、由发包人提出的变更要求，设计单位根据联系函要求，出具设计变更文件，承包人作出初步概算，监理单位作出初步评审，报发包人投资费用及施工工期的估算增（减），作为发包人决定依据，当发包人同意变更签认，再由监理单位签认发放承包人正式施工。

2、由发包人以外的单位提出的变更要求，首先发包人及监理单位对变更来函作出初步评估认为可行，再送设计单位进行设计，其余步骤同上条。

3、现场签证先由承包人提供签证依据和工程量计算书，发包人、承包人、监理单位三方代表对现场实测实量，并留影像资料；或，发包人、监理单位对计算书进行核定，并确认变更实施时间及范围。

设计变更超过原设计标准或批复建设规模时，发包人完成审批手续办理的时限为： 根据相关规定执行。

### 第八条 质量标准和保修

6、乙方应确保劳务工人工资按期足额发放，如因拖欠工人工资导致工人讨薪、聚众扰民事件，或乙方的任何人员未经甲方的同意，以索要工资、工程价款等名义，做出任何影响甲方施工现场或办公经营和声誉的行为时，每发生一次，乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金，甲方有权直接从工程款中扣除。

7、乙方未及时提供竣工验收资料及备案资料的，每迟延一天，支付合同总价款万分之五的违约金；同时，甲方有权拒绝支付结算款且不承担任何迟延付款的违约责任。

#### 第十一条 解决争议的方法

甲乙双方履行施工合同。本协议产生纠纷可协商解决，也可以再另行补充协议作为附件。如果纠纷不能最终协商解决的，可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

#### 第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### 第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份。各份均具有同等法律效力。

#### 第十四条 双方约定的其他事项

以下地址为甲乙双方公认的送达地址包括但不限于各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书），甲方：深圳市南山区南头街98号南头大厦，乙方：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D。若地址发生变化，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。甲方向乙方发送的书面文件，乙方在3内



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区南头街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月25日

发出日期： 2024年12月25日

市政基础设施工程

工程名称	南联、莲城社区边坡隐患点修复工程	工程地点	南山区南头街道南联、莲城社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	关口一路4号侧门旁挡墙长约45m，坡高约3.0~6.0m；同乐南站A出口边坡长约20m，坡高约3~6m；同乐南站C出口边坡长约30m，坡高约3~5m；南山国土局西侧挡墙长约110m，高约6m	工程造价（万元）	94.07422
结构类型	边坡	开工日期	2024年9月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	/ 年 / 月 / 日		
	/ 年 / 月 / 日		
	/ 年 / 月 / 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，主要建筑材料检测合格，实体质量检测和功能性试验满足要求，工程质量符合设计及规范要求，施工过程中无违反工程建设标准强制性条文、条款，工程质量评定合格。		
工程质量情况	土建	主要原材料严格按相关专业质量标准进行进场检验和使用前复检，复检合格。各分部、分项工程、隐蔽工程均经监理工程师及相关单位人员验收合格后，方进行下一工序施工。工程质量符合国家现行检验的评定标准、规定、规范。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2024年12月25日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年12月25日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月25日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月25日</p>

# 街心公园篮球场修缮工程施工总承包

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2024330

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：街心公园篮球场修缮工程施工总承包

工程地点：罗湖区清水河街道辖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

**4. 其他工程**

篮球场内的地面面层翻新、篮球架表面刷漆翻新及换网、篮球场围栏刷漆翻新、钢丝围网更换、拆除水泥坐凳以及广告牌、对现有水泥道牙进行翻新修补等。

**三、合同工期**

开工日期: 2024 年 / 月 / 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2024 年 / 月 / 日 (具体以竣工验收报告为准)

合同工期 (含验收合格期限) 总日历天数为 30 天。

标准工期 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

**五、签约合同价款**

人民币 (大写) 贰拾柒万贰仟贰佰捌拾肆元陆角叁分 (¥ 272284.63 元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 柒仟零玖拾肆元零柒分 (¥ 7094.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥15000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 4 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: (公章) 深圳市罗湖区清水河街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82489252

传真: 0755-82489217

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章) 深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83282990

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 45512 0000 18015 0000 2147

承包人未按专用条款 4.2 完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：武大伟，资格证书号：粤 137091100253，联系电话：13544059797

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元/次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）承包人未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

- 1) 项目经理应该在开工前 5 日到位，延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/天/人，超过 5 天（含 5 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保证金，并要求承包人承担由此造成的一切损失。
- 2) 承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理资质须不低于前任项目经理，不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。
- 3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人向发包人支付违约金 10000 元/人次。
- 4) 项目经理必须常驻现场，若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工程师全权代表其行使职权，否则视为违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 10000 元/人次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，承包人按每缺勤一天向发包人支付违约金 10000 元。
- 5) 项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，工程师有权拒收并视承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 5000 元/次。

项目技术负责人的管理和责任承担，参照 4.3、4.4 项目经理执行。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括专业工程师、质检员、资料员等。

承包人如确需更换主要施工管理人员，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人书面同意。更换人员不得低于承包人中标承诺条件，且必须为承包人单位职工。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

承包人主要施工管理人员必须常驻现场，每月出勤天数不少于 22 天。如少于 22 天的，承包人按每缺勤一天向发包人支付违约金 1000 元/天/人。若有事确需临时离开的，必须事先以书面形式向发包人及工程师请假；未请假擅自离开或无故缺席工程例会的，视承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/人次。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 街心公园篮球场修缮工程施工总承包

验收时期: 2024年10月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区清湖水河街道办事处

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	街心公园篮球场修缮工程施工总承包	工程地点	罗湖区清水河街道辖区
建筑面积	600m <sup>2</sup>	工程造价	272284.63 元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2024 年 9 月 19 日	验收日期	2024 年 10 月 14 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		D244065264
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市智联工程项目管理有限公司		Z244804820
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	/
副组长	/
组 员	/

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 } 项 经审查符合要求 } 项 经核定符合规范要求 } 项	共核查 } 项, 符合要求 } 项。 共抽查 } 项, 符合要求 } 项。 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 } 项 符合要求 } 项 不符合要求 / 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
其他工程	合格			

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	联系电话
徐明	佳和街街道办		13510700887
吴建强	坑岗社区居委会		13510288163
陈国斌	公益服务办		13058023686
卢永平	彬达办		1882058167
丁应之	国建		13531091492
张志明	坑岗社区工作站		13510092092
林锦华	壹创设计		16620573072
谢强	联联管理		13428838131
郑豪右	华懋建设工程有限公司		13590279063

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计施工图和合同白蚁范围内的施工建设内容,验收资料符合相关的规范要求,工程质量等级评定合格,达到验收要求,工程综合评定合格。

<p>建设单位: 验收合格 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月14日</p>	<p>监理单位:合格 谢林清 (公章) 总监理工程师: 2024年10月14日</p>	<p>施工单位:合格 武发伟 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月14日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>	<p>设计单位:合格 林锦浩 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月14日</p>
---	---	--	--	--

#### 4. 近3年(计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算)

具有代表性履约评价(不超过5项)(资信标不评审)

#### 4.1 企业近3年(第一次发布招标公告之日起倒算)承担的工程

#### 施工项目履约评价

投标人: 深圳市华懋建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	南联、莲城社区边坡隐患点修复工程	深圳市南山区南头街道办事处	优	2024.12.27	/	履约评价表
2	莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	优	2024.11.15	/	履约评价表
3	深圳市罗湖区莲塘街道办事处深圳巴士集团第二分公司东侧边坡治理工程	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	优	2024.8.2	/	履约评价表
4	三级边坡安全隐患整治及场地硬化工程	深圳市生活垃圾处理监管中心	优秀	2023.11.28	/	履约评价表
5	深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目	深圳市龙华区人民医院	优秀	2023.3.3	/	履约评价表

填表说明:

- 1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为5项。(所提供表格无需加盖公章)
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。
  - 3、提供建设单位(主管部门)网站公示履约评价信息的,需提供查询网址。
- 证明材料:提供履约评价表或网站截图扫描件,以履约评价时间或网站公示为准。

# 南联、莲城社区边坡隐患点修复工程

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处

项目名称	南联、莲城社区边坡隐患点修复工程	项目编号	/
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123
合同金额	94.07422 万元	合同履约时间	
合同履约内容	南联、莲城社区边坡隐患点修复工程。		
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）	 日期：2024年12月27日		
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。			

# 莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

项目名称	莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目		项目编号	/		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额	63.028074 万元		合同履约时间			
合同履约内容	莲塘街道西岭村人行天桥旁边坡地质灾害项目，现状边坡支护结构不足以维护边坡稳定，存在边坡滑塌风险。项目对边坡进行应急抢险治理，拆除边坡原有支护结构后新建堆垒沙袋、锚杆锚索、格构梁、支挡及喷播植草等支护建筑，并根据设计要求修筑配套截排水、检修等设施。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）	 日期：2024年11月15日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。						

深圳市罗湖区莲塘街道办事处深圳巴士集团第二分公司东侧边坡治理工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

项目名称	深圳市罗湖区莲塘街道办事处深圳巴士集团第二分公司东侧边坡治理工程			项目编号	/	
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额	48.556781 万元		合同履行时间			
合同履约内容	深圳市罗湖区莲塘街道办事处深圳巴士集团第二分公司东侧边坡治理工程。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）						
		日期：2024 年 8 月 2 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

## 三级边坡安全隐患整治及场地硬化工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市生活垃圾处理监管中心		评价期限	至 年 月 日 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设计乙级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	三级边坡安全隐患整治及场地硬化工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市罗湖区红岗路 1233 号		工程合同价	10.393678 万元	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
三级边坡安全隐患整治及场地硬化工程				88	
合计				88	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)  日期: 2023年 11月 28日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项 目

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区人民医院		评价期限	至 2023年1月16日 2023年2月28日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设备工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市		工程合同价	879.89 万元	
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	2023年2月28日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项目					91
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2023年5月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				