

标段编号： 2503-440307-04-01-796590001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙街道龙新社区大围工业区和兴厂北侧边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2025年11月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。</p>
2	企业近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）	<p>企业近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
3	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过2项）（资信标不评审）	<p>项目负责人近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。</p> <p>2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
4	近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告	<p>提供近3年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提</p>

	之日起倒算) 具有代表性履约评价 (不超过 5 项) (资信标不评审)	供 5 项, 超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取)。证明材料: 1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息, 如不能反应上述信息, 可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图, 则须同时提供网站链接。(按“ 第三章附件”格式要求提供)

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192283593G	企业性质	民企
成立时间	1994 年 09 月 21 日	法定代表人及联系方式	郑锋涛 18824622444
主项资质	地质灾害治理工程施工 甲级	企业总人数	58 人
企业简介	<p>深圳市广源达建筑工程有限公司成立于 1994 年，公司注册资本 11088 万元，注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902。公司具有：市政公用工程总承包一级、房屋建筑工程总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地质灾害施工甲级多项资质。</p> <p>深圳市广源达建筑工程有限公司见证和伴随深圳经济特区 30 年的发展，参与深圳各市政、绿化、建筑、地质灾害防治等施工治理工作。目前公司拥有高级工程师、工程师、造价师、建造师在内的工程技术及管理人员 58 名，各类施工机械设备 167 台/套，是深圳市综合实力较强的建筑施工企业之一。</p> <p>公司先后荣获了“国家优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市海绵城市建设项目优秀施工奖”、“广东省市政优良样板工程”、“广东省工程建设优秀质量管理小组”、“质量守信用单位”等多项称号和奖项。公司通过了 ISO 环境管理体系、质量管理体系、职业健康安全体系标准认证。以“质量兴业”为战略目标，力求使承接的施工项目达到三个百分之百（合格率 100%、优良率 100%、合同履行率 100%），公司始终秉承“担当、精诚、创新、实效”的经营理念，致力于成为深圳建设社会主义先行示范区的时代先锋。</p>		

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

1、营业执照（原件扫描件）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192283593G

名 称 深圳市广源达建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑锋涛

成 立 日 期 1994年09月21日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 02 月 19 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、国家企业信用信息公示系统截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18688...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市广源达建筑工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192283593G

注册号：

法定代表人：郑锋涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192283593G
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：11088.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902
- 经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^
- 企业名称：深圳市广源达建筑工程有限公司
- 法定代表人：郑锋涛
- 成立日期：1994年09月21日
- 核准日期：2025年02月19日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市广源达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192283593G

注册号：

法定代表人：郑锋涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市广源达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192283593G

注册号：

法定代表人：郑锋涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市广源达建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192283593G

注册号:

法定代表人: 郑锋涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

3、资质证书(原件扫描件)



中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司
详细地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192283593G **法定代表人:** 郑锋涛
注册资本: 11088万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144123428 **有效期:** 2028年12月22日
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年2月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



4、企业安全生产许可证（原件扫描件）



统一社会信用代码：91440300192283593G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003611

企业名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人：郑锋涛

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月28日 至 2026年02月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处:

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市广源达建筑工程有限公司，91440300192283593G（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑锋涛，440582198706100055（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）  深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：



法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：38 职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2025 年 11 月 20 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



6、服务响应承诺书

服务响应承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

- 1、我方承诺，保证在 180 日内完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。
- 2、安全文明施工达到合格标准，并承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。
- 3、工程质量承诺达到合格标准。
- 4、承诺按照招标文件及本项目相关文件要求进行投标及响应招标人的要求！

承诺单位（盖章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

承诺日期：2025年11月20日



二、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）

具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

- 1、工程名称：赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工，合同价：654.431969 万元，竣工验收时间：2025.01.16；
- 2、工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程，合同价：551.619093 万元，竣工验收时间：2023.09.20；
- 3、工程名称：石鼓山公园截排水工程项目施工，合同价：1296.086628 万元，竣工验收时间：2023.11.02；
- 4、工程名称：连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程，合同价：607.936433 万元，竣工验收时间：2024.12.26；
- 5、工程名称：南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程，合同价：236.28 万元，竣工验收时间：2023.11.09。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

1、赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

中标通知书

标段编号：2211-440305-04-01-318292001001

标段名称：赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：654.431969万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：黄磊乐

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：6483204693352667 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: 2022S411SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

... 127
... 128
... 128
... 128
... 128
... 128
... 128
... 129
... 129
... 129
... 130
... 130
... 130
... 130
... 132
... 133
... 136
... 139
... 141
... 143
... 152
... 153
... 169
... 175

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 1150.92 万元

工程规模及特征: 项目位于招商街道赤湾片区,现状兴海大道南侧,赤湾六路北侧,赤湾学校东南侧。本次边坡分为西南侧和东南侧两段边坡,其中西南侧边坡长度约 90 米,高度约 35 米;东南侧边坡长度约 107 米,高度约 55 米。本次建设内容包括对现状边坡进行修坡,新建锚杆、格构梁、排水沟;对整体边坡喷射植被混凝土进行绿化提升等。项目概算批复金额为 1150.92 万元,其中建安工程费 878.83 万元,工程建设其他费 217.28 万元,预备费 54.81 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测等(具体详见施工图纸及工程量清单)所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 其他工程

土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期： 2024 年 5 月 24 日；

合同工期总日历天数为 175 天。（暂定，最终以实际工期为准）

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰壹拾玖元陆角玖分（¥ 6544319.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万陆仟陆佰柒拾伍元柒角伍分（¥ 206675.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾柒万元（¥ 370000.00 元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 玖 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：柒 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

页在合同

本份数：
同等法

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

杨利君

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：杨利君

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区
珠光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：guangyuanda@126.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月16日

发出日期： 2025年1月16日

市政基础设施工程

工程名称	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工	工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾学校东南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约5950平方米	工程造价（万元）	654.431969
结构类型	土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全	开工日期	2024/5/6
施工许可证号	/	竣工日期	2025/1/16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	前海2024013
建设单位	深圳市南山区建筑事务署	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	/		深圳市土木检测有限公司
	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025/1/16	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	/	/
	环保验收认可文件	/	/
	消防验收意见书	/	/
	燃气验收合格证	/	/
	电梯准用证	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2) 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格。 (3) 功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4) 技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林雪辉 注册号: 4405557-AY017 有效期: 至2026年6月</p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月16日</p>	<p>监理单位 (公章) 刘海 注册号44032891 注册日期2026-03-22 总监理工程师 (执业资格印章) 2025年1月16日</p>	<p>施工单位 (公章) 黄磊乐 项目负责人: (执业资格印章) 2025.11.14 2025年1月16日</p>
<p>(公章) 项目负责人:</p>	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 陈红庆 注册号: 440022-AY016 有效期: 至2025年1月16日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月16日</p>

2、招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-143555001001

标段名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：551.619093万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王石

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-17



查验码：9640183140112237

查验网址：zjz.sz.gov.cn/jzjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

工程地点：南山区招商街道赤湾二路

发包人：深圳市南山区招商街道办事处

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

工程地点: 南山区招商街道赤湾二路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区招商街道赤湾二路北侧、赤湾四路南侧,坡顶为赤湾四路,坡脚为赤湾二路。边坡长约95米,下部为挡墙,上部为边坡,挡墙高1.16至5.78米,上部边坡高约5米,坡度为30°至40°。边坡采用人工挖孔桩+锚杆+格构梁+暗渠等支护形式进行加固。主要治理内容包括:清除杂草灌木、砍伐乔木;迁移管线并修复;拆除原栏杆并重建;拆除原挡墙并新建钢筋混凝土挡墙、新建锚杆格构梁、人工挖孔桩、完善排水措施、绿植景观提升、拆除重建坡脚排洪暗渠等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____90____天。

招标工期总日历天数____90____天。

定额工期总日历天数____90____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____0____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟壹佰玖拾元玖角叁分（¥ 5516190.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰柒拾贰元捌角贰分（¥ 171772.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ _____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ _____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ _____/_____/_____元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ _____/_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月7日；

订立地点：深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市南山区招商街道办事处 承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位(盖章)：深圳市南山区招商街道办事处

一、工程概况

工程名称	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程	工程地点	赤湾二路北侧
工程规模	边坡坡长约95m，高1.16-5.78m	工程造价 (万元)	550
结构类型	——	工程用途	边坡地质灾害治理
施工 许可证号	——	开工日期	2023年3月4日
监督单位	——	监督登记号	——
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
勘察单位	深圳市地质环境研究院有限公司	资 质 证 号	B244064132
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司		B244064132
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D244059620
	——		
	——		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图 审查单位	——		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曲良延
副 组 长	谢欣诚、陈信宪、孟庆伟
组 员	吴涛、黄电夫、王石、孙运强、李静伟、尚婉琳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
人工挖孔桩工程、排水系统与暗渠工程	谢欣诚	王石、李静伟、吴涛
锚杆与格构梁工程	黄电夫	孙运强
绿化、护栏及零星工程	孟庆伟	尚婉琳

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人工挖孔桩工程	合格	合格	合格	合格
锚杆与格构梁工程	合格	合格	合格	合格
排水系统与暗渠工程	合格	合格	合格	合格
绿化、护栏等零星工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

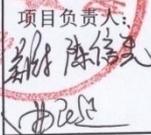
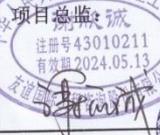
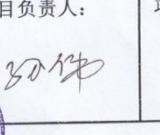
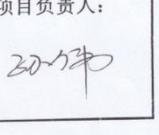
姓 名	工 作 单 位	签 名	职 务	备 注
曲良延	深圳市南山区招商街道办事处	曲良延		
陈信宪	深圳市南山区招商街道办事处	陈信宪		
吴 涛	深圳市南山区招商街道办事处	吴涛		
孟庆伟	深圳市地质环境研究院有限公司	孟庆伟	设计	
孙运强	深圳市地质环境研究院有限公司	孙运强	勘察	
谢欣诚	友谊国际工程咨询股份有限公司	谢欣诚	总监	
黄电夫	友谊国际工程咨询股份有限公司	黄电夫	专业	
王 石	深圳市广源达建筑工程有限公司	王石	项目负责人	
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	李静伟	技术负责人	
尚婉琳	深圳市广源达建筑工程有限公司	尚婉琳	质检员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已按合同及设计施工图纸要求完成, 施工质量满足设计及质量验收规范要求, 达到合格标准, 同意验收。

验收日期: 2023年9月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监:  注册号 43010211 有效期 2024.05.13	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

3、石鼓山公园截排水工程项目施工

说明：本项目是以地质灾害治理施工资质进行招标的，具备同类业绩工程，详见以下链接及截图；

查询链接：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1729989&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）

发布时间：2022-11-28 信息来源：本站 浏览次数：134

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称：石鼓山公园截排水工程项目
项目编号：2209-440305-04-01-653033
是否重大项目：否
招标项目名称：石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）
招标项目编号：2209-440305-04-01-653033001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和建设局
标段：石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-11-28 09:00 至 2022-12-08 18:00
公告质疑截止时间：2022-12-03 17:00
公告答疑截止时间：2022-12-05 17:00

招标人与招标代理

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

经办人：彭工

办公电话：13530974097

传真：

手机号码：13530974097

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区前海路3123号

招标代理机构：深圳市华瑞工程建设管理有限公司

经办人：庄工、吴工

办公电话：13530974097

详细公告内容

标段 1

标段编号：2209-440305-04-01-653033001001

标段名称：石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）

递交投标文件截止时间：2022-12-08 18:00

本次发包工程估价：1458.196247 万元

本次招标内容：主要内容包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：2243 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具有地质灾害治理施工乙级及以上资质，投标申请人必须具备有效期内的安全生产许可证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-653033001001

标段名称: 石鼓山公园截排水工程项目施工(二次)

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 1296.086628万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 徐华权

本工程于 2022-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



彭睿

日期: 2023-01-29

查验码: 6593343492519260

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: **2023-01-001**

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石鼓山公园截排水工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况
 工程名称：石鼓山公园截排水工程
 工程地点：深圳市南山区
 工程规模及特征：项目总概算 1780 万元，其中建安工程费 1456 万元，工程建设其他费 239 万元，预备费 85 万元。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。
 资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围
 项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南山科技大学医院南侧，沙河西路西侧，主要内容包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程___/___万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程___/___米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程___/___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程___/___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程___/___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程___/___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程___/___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程___/___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程___/___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程___/___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程___/___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程___/___米
<input type="checkbox"/> 其它：/	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/

□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；/		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；/		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；/	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑）		
□室外环境		
□燃气工程（户数：_/_；庭院管：_/_米）		
□其它：/		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；/				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；/				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；/				
□其它：/				

4.其他工程

具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期：2023年2月10日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2023年8月9日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% （压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准，符合深圳市及南山区相关规定。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟贰佰玖拾陆万零捌佰陆拾陆元贰角捌分（暂定价）

（小写）：¥12960866.28 元（暂定价）

本合同净下浮率为 12.28%，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万零捌佰伍拾叁元肆角陆分（¥ 990853.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥390000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

- 附件：1、工程质量缺陷保修书；
2、施工安全责任书。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3123 号城管大楼

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 C613

法定代表人：_____

法定代表人：黄子涛



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石鼓山公园截排水工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年11月2日

发出日期： 2024年11月3日



市政基础设施工程

工程名称	石鼓山公园截排水工程项目施工	工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截水沟4732米、接入市政雨水管道982米沉砂井29个、路面恢复、绿化等	工程造价（万元）	1296.089928
结构类型	截排水沟、市政管网	开工日期	2023年4月7日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年11月2日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	\		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、合同、国家规定及相关技术标准要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: <i>杨</i> 2023年1月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: <i>陈</i> 注册号44025695 有效期2024.11.10 深圳市长城工程项目管理有限公司 2023年1月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐阜权 2023年1月2日
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月2日	接管单位 (公章) 参加验收人: <i>李</i> 2023年1月2日	
	验收日期: 2023年1月2日		
	验收地点:		



石鼓山公园截排水工程设计 总说明

一、工程概况

石鼓山公园位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南方科技大学医院南侧，沙河西路西侧，距西丽地铁站约150m，石鼓山公园占地面积约20万平方米。实际公园山体占地面积约为9.72 万平方米，公园自2008年建园至今已运行13年之久。公园既有截排水沟根据公园山体地形、建筑设施及分布情况布设，均为砖砌或石砌构筑物，现状山体截排水沟设施已出现老旧破损严重，沟体存在一定开裂、砂浆脱落，部分沟段已经损毁。

近年来台风暴雨极端天气频发，最大降雨量不断刷新历史记录，连续降雨或暴雨条件下，公园山体既有截排水设施已不能适应当前山体排水需求，部分沟段对坡脚周边建筑物存在排水冲刷严重，产生安全隐患。为确保公园山体雨水有组织排出，控制雨水污染，减少水土流失，消除山体排水安全隐患，提高区域防洪排涝能力，完善城市防灾抗灾体系，保障城市安全，对石鼓山公园截排水系统改造势在必行。

受深圳市南山区城市管理和综合执法局委托，我公司于2021年4月开展“石鼓山公园截排水工程”设计工作。根据公园山体截排水要求新建截排水系统，确保山体雨水有组织排出，控制初期雨水污染，减少水土流失，消除山体排水安全隐患，提高区域防洪排涝能力，完善城市防灾抗灾体系，保障城市安全。

本次截排水工程主要建设内容包括拆除既有截排水设施，新建截水沟、排水沟、沉砂池、雨水管、雨水检查井。

二、本项目建设的必要性

本项目规划目标明确，项目的提出和建设符合党中央十九大提出的“加快生态文明体制改革，建设美丽中国”的重要精神，符合深圳市建设生态文明的行动纲领以及城市总体规划要求，与深圳市南山区建设“生态南山”、“美丽南山”的目标相一致。本项目建设能消除公园内山体排水及周边小区的安全隐患，是完善南山区城市配套、推进城市建设的需要，也是落实相关规划，提升地方区域地位的需要。前期准备工作考虑充分，各方面建设条件都很成熟，其周边配套也将满足项目实施的条件；项目建设有切实可行的建设计划，能够配合南山区域的整体规划建设；石鼓山公园截排水

工程建设的环境、社会和经济效益是显著的，结合公园定位衡量项目总投资也是合理的。

该项目属于政策鼓励类，项目的建设从公园山体排水的现状需求出发，结合区域防洪排涝，符合宏观政策趋势。因此，石鼓山公园截排水工程不但必要，而且可行，应当尽快完善前期治理设计方案，早日实施早日建成。

(1) 满足周边居民精神文化和户外运动的需要

随着深圳城市建设的发展，市民对健康和运动越发重视，户外活动如远足、登山等日益成为深圳市民假期休闲康乐活动的主要内容。为了使广大市民能够“靠山”、“山”、“靠水”、“亲水”，同时为青少年提供活动场所，体现政府的人本关怀，不断加大公园的开放力度，改善城市环境，项目的建设将以提供回归大自然的生态环境为建设方向，结合公园的地形地貌，开始各具特色的游乐项目，为周边居民乃至外地游客创造良好的游憩场所，激发周边居民休闲活动的热情，并且与周边绿地资源相互适应协调，共同构筑完整的生态体系、促进南山区的生态环境发展。

(2) 提高区域防洪排涝能力

近年来，深圳市结合全市治水工作及海绵城市建设，持续加大城市防洪排涝基础设施建设力度，取得较为显著的成效。深圳市自2014年开始实施内涝点动态整治机制，按照“一点一策”的治涝要求，制定年度动态整治计划。经过多年治理，全市积水内涝点呈逐年下降趋势，积水内涝情况得到极大缓解和改善。项目的建设能有效承担汛期山体排水，保证山体排水有序快速排出，控制雨水不进入周边小区，降低短时间降雨冲积，提高区域防洪排涝能力。

(3) 解决公园山体截排水隐患

公园自2008年建园至今已运行13年之久。公园既有截排水设施均为砖砌或石砌构筑物，现状山体截排水沟设施已出现老旧破损严重，沟体存在一定开裂、砂浆脱落，部分沟段已经损毁。近年来台风暴雨极端天气频发，最大降雨量不断刷新历史记录，连续降雨或暴雨条件下，公园山体既有截排水设施已不能适应当前山体排水需求，部分沟段对坡脚周边建筑物存在排水冲刷严重，产生安全隐患。为确保公园山体雨水有组织排出，消除山体排水安全隐患，急需解决山体截排水隐患。

因此，本项目的建设，有助于南山区在推动经济社会高速发展的同时，保持优良的生态环境水平，在产业发展、环境治理、生态建设和制度建设等领域形成具有

附注
NOTES

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
业务范围:工程勘察综合类甲级
资质证书编号:B144048265
有效期至:2025年04月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:曾江波
注册号:4404826-AY002
有效期至:2024年12月
姓名:徐星

项目负责人 PROJECT MANAGER	曾江波	曾江波
校对 CHECKED BY	徐星	徐星
设计 DESIGNED BY	张世华	张世华
制图 TRACKED BY	张世华	张世华

工程名称
PROJECT

石鼓山公园截排水工程设计

建设单位
CLIENT

深圳市南山区城市管理和综合执法局

图名
TITLE

文字说明(一)

版次
REV. NO.

第一版

日期
DATE

2022.10

图别
CATEGORY

施工图

图号
DRAWING NO.

01

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Screening Institute (Group) Co., Ltd.
岩土工程综合甲级证书编号:B144048265
市政给排水设计乙级证书编号:A244048262

4、连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程

中标通知书

深圳市广源达建筑工程有限公司：

你方于 2024 年 3 月 14 日 所递交的连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：主要采用削坡工程、坡面防护工程、截排水工程、挡土墙、绿化工程等方法对滑坡地质灾害点进行综合治理，治理范围总面积为 9240 m²。

招标范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

中标下浮率：0.62%；中标价：6079364.33 元。

工 期：240 日历天。

工程质量：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，达到合格标准。

项目负责人：陈培聪，证书编号 0135470。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连南瑶族自治县行政服务中心 2 号楼 16 层签订承包合同。

本通知书一式四份。

特此通知。

招标人：连南瑶族自治县自然资源局（盖单位章）

法定代表人：李秀华（签字或盖章）

2024 年 3 月 22 日

招标代理机构：启诚项目管理咨询（清远）有限公司（盖单位章）

法定代表人：邱伟（签字或盖章）

2024 年 3 月 22 日

建设工程施工合同

工程名称：连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害
治理工程

工程地点：寨岗镇金星村和万角村

发包人：连南瑶族自治县自然资源局

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县自然资源局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连南瑶族自治县寨岗镇新
增大型地质灾害治理工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程

2.工程地点：位于寨岗镇金星村和万角村。

3.工程立项批准文号：南经发审批[2023]50号

4.资金来源：争取上级专项资金、地方专项债券、地方镇政府自筹、县政府
统筹等方式安排解决。

5.工程内容：主要采用削坡工程、坡面防护工程、截排水工程、挡土墙、绿
化工程等方法对滑坡地质灾害点进行综合治理，治理范围总面积为9240 m²。

6.工程承包范围：清远市连南县寨岗镇万角村上街组滑坡施工图设计及清远
市连南县寨岗镇金星村青屋组滑坡施工图设计工程量清单所包含的全部内容

二、合同工期

工程合同工期总日历天：240日历天，开工日期具体以监理工程师下达的开
工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求，
达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.人民币(大写)陆佰零柒万玖仟叁佰陆拾肆元叁角叁分(小写)6079364.33

元，按实结算，最终以财审结果为准；

2.中标下浮率：0.62%

3.结算价计算方式：(最终以财政审核结算价-绿色施工安全防护措施费) ×
(1-中标下浮率) + 绿色施工安全防护措施费。

五、项目经理

承包人项目经理：陈培聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（如果有）；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 保证按投标文件承诺的项目负责人及项目管理班子人员投入到本项目施工现场，接受行政主管部门对该项目施工现场主要工作人员的考勤情况进行监督。承诺项目管理机构人员常驻现场负责本工程的管理，每月不少于 26 天，如有事确需请假的，必须至少提前一天征得甲方同意。如果无故缺勤或点名不在现场，愿意按照合同总额的千分之一（人天）向招标单位支付违约金，违约金最高

不超合同金额 1%,在结算时一并扣除。

5.承包人应当具备且符合本次项目的资质要求,否则,合同无效,发包人无需向承包人支付本次项目费用,且承包人还应当返还甲方已支付的项目费用,并承担由此产生的相关损失。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 连南瑶族自治县自然资源局 16 楼会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:连南瑶族自治县自然资源局

承包人:

(公章)

(公章)

法定代表人: 李金花

法定代表人或其委托代理人: 黄子涛

(签字)

(签字)

项目负责人: 高尔博

组织机构代码: / 组织机构代码: 91440300192283593G

地 址: / 地 址: 深圳市南山区桃源街道

邮政编码: / 邮政编码: /

法定代表人: / 法定代表人: 黄子涛

签约代表: / 委托代理人: /

电 话: / 电 话: /

地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：清远市连南瑶族自治县寨岗镇金星村青屋组滑坡地质灾害治理工程

验收日期：2024年12月26日

建设单位：连南瑶族自治县自然资源局

清远市国土空间生态修复与地质灾害防治协会



一、工程概况

工程名称	清远市连南瑶族自治县寨岗镇金星村青屋组滑坡地质灾害治理工程		
工程地点	广东省连南县	工程造价	304.34万元
结构类型	挡土墙+放坡+截排水+绿化		
开工日期	2024年4月18日	竣工日期	2024年11月20日
建设单位	连南瑶族自治县自然资源局		
勘查单位	广东省海洋地质调查院 (广东省地质科学研究院)	资 质 证 号 / 等 级	442018120306甲级
设计单位	广东省海洋地质调查院 (广东省地质科学研究院)		442018130512甲级
监理单位	中国建筑材料工业地质勘查中心 广东总队		440020241320060甲级
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		440320231230032甲级

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。

（二）验收程序

1. 清远市国土空间生态修复与地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、工程验收结论及备注

清远市连南瑶族自治县寨岗镇金星村青屋组滑坡地质灾害治理工程，于2024年4月18日开工，2024年11月20日完工，施工内容为：

1. 坡面土方开挖外运40050m³；2. 混凝土挡墙380.92m³；3. 截排水沟632m；4. 坡面喷播绿化8317m²；5. 坡顶及坡脚护栏526m等。

建议：

- 1、确保第一、第二平台西面排水沟水流向东、南面，防止冲刷西面边坡；
- 2、完善施工、监理总结报告内容及资料整理；
- 3、加强绿化管护等后期维护工作。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级 良 好，同意验收通过。

专家组签名：

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘查单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日

地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：清远市连南瑶族自治县寨岗镇万角村上街组滑坡地质灾害治理工程

验收日期：2024年12月26日

建设单位：连南瑶族自治县自然资源局

清远市国土空间生态修复与地质灾害防治协会



一、工程概况

工程名称	清远市连南瑶族自治县寨岗镇万角村上街组滑坡地质灾害治理工程		
工程地点	广东省连南县	工程造价	303.59万元
结构类型	“锚杆（索）格构梁加固坡面+截排水+绿化+混凝土挡土墙护脚		
开工日期	2024年4月18日	竣工日期	2024年11月20日
建设单位	连南瑶族自治县自然资源局		
勘查单位	广东省海洋地质调查院 (广东省地质科学研究院)	资质证书号 / 等级	442018120306甲级
设计单位	广东省海洋地质调查院 (广东省地质科学研究院)		442018130512甲级
监理单位	中国建筑材料工业地质勘查中心广东总队		440020241320060甲级
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		440320231230032甲级

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。

(二) 验收程序

1. 清远市国土空间生态修复与地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、工程验收结论及备注

清远市连南瑶族自治县寨岗镇万角村上街组滑坡地质灾害治理工程，于2024年4月18日开工，2024年11月20日完工，施工内容为：

1. 坡面土方开挖外运4700m³；2. 钢筋锚杆3087m；3. 锚索（4×7Φ5）2544m；4. 格构梁372.68m³；5. 坡脚混凝土挡土墙202.08m³；6. 截排水沟316m；7. 坡面喷播绿化4289.9m²等。

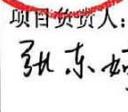
建议：

- 1、完善中间跌水沟顶部小崩塌治理；
- 2、完善平台排水沟与涵管连接；
- 3、完善西北面坡顶（变更位置）边坡坡率复核；
- 4、新增工作量，建议相应增加监测点；
- 5、完善施工、监理总结报告内容及资料整理。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级 良好，同意验收通过。

专家组签名：



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位: (公章)	勘查单位: (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日

5、南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程

南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程小型建设工程抽签发包结果公示

① [打印此页]

项目编号： DPXJ2022040690

工程名称： 南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程

公示时间： 2022年10月26日 至 2022年10月29日

建设单位： 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标代理机构： 无

承包单位： 深圳市广源达建筑工程有限公司【地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包丙级）】

抽签组别： 地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包甲级）、地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包丙级）、地质灾害工程施工专业承包组（地质灾害工程施工专业承包乙级）

发包方式： 抽签发包

发包类型： 常规工程 施工类

发包估价： 2362800.0 元

主要建设内容： 南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程为新区投资工程项目，项目主要建设内容:1.南澳斜吓村46号房屋后侧边坡为锚杆格构梁支护，格构梁间填充生态袋，坡顶坡底设置排水沟。2.大鹏游艇会边坡为坡面锚杆格构梁支护与锚杆面板支护，坡顶坡底设置排水沟等。



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1. 南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡为锚杆格构梁支护，格构梁间填充生态袋，坡顶坡底设置排水沟。2. 大鹏游艇会边坡为坡面锚杆格构梁支护与锚杆面板支护，坡顶坡底设置排水沟等。具体以工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于：1. 南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡为锚杆格构梁支护，格构梁间填充生态袋，坡顶坡底设置排水沟。2. 大鹏游艇会边坡为坡面锚杆格构梁支护与锚杆面板支护，坡顶坡底设置排水沟等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 新建停车场			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：贰佰叁拾陆万贰仟捌佰圆整（小写：¥2362800.00元），

其中，安全文明施工费人民币（大写）：柒万壹仟贰佰玖拾肆元肆角柒分；（小写：¥71294.47元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 10% 为准。最终工程量以审核结算为准，合同中标预算书的单价为固定综合单价。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区宝
城创业路北侧建设工业园J栋一层至
七层 A05

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行
账号: 44250100016209030088



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会
边坡治理工程

验收日期：2023 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区南澳办事处



一、 工程概况

工程名称	南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区
工程规模	1.南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡为锚杆格构梁支护，格构梁间填充生态袋，坡顶坡底设置排水沟。2.大鹏游艇会边坡为坡面锚杆格构梁支护与锚杆面板支护，坡顶坡底设置排水沟等。	工程造价 (万)	236.28 万元
结构类型	边坡工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	20 年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
园建工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	合格	合格	良好
其他工程				



验收会议签到表

工程名称: 南溪村木材加工厂吸大粉尘治理工程 验收日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	南溪办事处	项目负责人	张春宇		19907278844
监理单位	滁州市大兴 工程管理有限公司	项目总监	梁浩	44030702	1591416848
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	滁州市勘察 研究院有限公司	项目负责人	金吉		18682431032
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	滁州市源生 建设有限公司	项目经理	张仁江		13528408915
		技术负责人			
		质量负责人			
勘察单位	江苏省地质 工程勘察院	项目负责人	彭鹏		13770899658
		技术负责人	曹中顺		1353078396
其他单位					

附件 1.南澳办事处政府投资建设工程承包商履约评价报告书

工程名称	南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程			工程编号	/
合同名称	南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程施工合同			合同编号	/
承包商	深圳市广源达建筑工程有限公司			承包商编号	/
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	236.28 万元
合同开工时间	2022 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 13 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2023 年 1 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 9 日	实际工期	305 天
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处			工程负责人	张瑞宁
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备 (12 分)			12	
2	实力 (18 分)			14	
3	履约质量 (34 分)			27	
4	履约时间 (10 分)			5	
5	履约配合 (26 分)			22	
总分	80	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价单位意见:					
				2022 年 12 月 15 日	

三、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 2 项）（资信标不评审）

附件 4:

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

项目负责人姓名：郭春光

1、工程名称：光明环境园项目红线外边坡治理工程，合同价：3028.194859 万元，竣工验收时间：2023.12.06。

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

1、光明环境园项目红线外边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-223728003001

标段名称：光明环境园项目红线外边坡治理工程施工

建设单位：深圳高速公路集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东华茂水电生态集团有限公司

中标价：3028.194859万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：郭春光



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



郭春光

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



郭春光

日期：2022-09-01

查验码：7162903170168991

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明环境园项目红线外边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳高速公路集团股份有限公司

承 包 人：广东华茂水电生态集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.3 m×5_m 总长：116_m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022年8月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月15日

合同工期总日历天数: 123

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币 (大写) 叁仟零贰拾捌万壹仟玖佰肆拾捌元伍角玖分 (¥ 30,281,948.59 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万伍仟伍佰柒拾柒元壹角捌分 (¥ 405,577.18 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 叁万伍仟零捌拾陆元柒角肆分 (¥ 35,086.74 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.62%。

最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准, 承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审, 则以区审计部门或区财政

部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，
承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 14 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳高速公路集团股份有限公司

承包人：广东华茂水电生态集团有限公司

(公章)

(公章)

住所：

住所：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路

珠光创新科技园 1 栋 A715

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：江晓平

委托代理人：林云

电 话：

电 话：0755-22388138

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账 号：

账 号：44250100016209266668

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明环境园项目红线外边坡治理工程

建设单位(公章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局、深圳高速公路集团股份有限公司

竣工验收日期：2023年12月06日

发出日期：2023年12月06日

市政基础设施工程

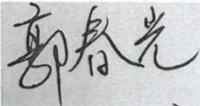
工程名称	光明环境园项目红线外边坡治理工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区光明环境园项目周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3028.194859
结构类型	边坡支护	开工日期	2022年11月03日
施工许可证号	2022-1657	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)【2022】106号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局、深圳高速公路集团股份有限公司	总施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月28日	市政竣·通-10	符合施工规范及设计要求，同意验收。
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	1、光明环境园项目红线外边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。 3、本工程竣工验收资料齐全。 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。		
工程质量 情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。 	
工程质量 情况	设备安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月6日	(公章) 总监理工程师:  注册号36008169 有效期至2025.05.22 2023年12月6日	(公章) 项目负责人:  郭春光 注册号14400110000000000000 有效期至2024.10.08 2023年12月6日
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日

2、项目负责人执业资格及社保证明

		使用有效期: 2025年07月29日 - 2026年01月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	郭春光	
性 别:	男	
出生日期:	1981年02月10日	
注册编号:	粤1442020202110295	
聘用企业:	深圳市广源达建筑工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)	
		
	个人签名: 郭春光	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.29	签发日期: 2024年01月04日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：郭春光
证件号码：360102198102100536
性别：男
出生年月：1981年02月
专业：市政公用工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000003882



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002513

姓名:郭春光

性别:男

出生年月:1981年02月10日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年05月18日

有效期:2024年04月09日至2027年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月09日



江西省非国有企业专业技术
资格证书



持证人签名：
.....

姓 名： 郭春光
身份证号： 360102198102100536
专业资格： 工程师
专业类别： 工程管理
批准日期： 2010年11月10日
工作单位： 鹰潭市复兴水电建设有限公司
赣职证字： 第非3600610300181号

Z0005-001 165821 360102198102100536

成人高等教育

毕业证书

学生：郭春光 性别男，一九八一年二月十日，于一〇一一年二月至二〇一六年一月在本校 土木工程 专业 ~~业余~~ 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学 校（院）长：常建平

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：104195201605154654

二〇一六年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.edu.cn

姓名 郭春光

性别 男 民族 汉

出生 1981年2月10日

住址 江西省吉安市吉安县敦厚镇凤凰路15号

公民身份号码 360102198102100536

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吉安县公安局

有效期限 2007.11.06-2027.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭春光

社保电脑号：630242856

身份证号码：360102198102100536

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	261391	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	261391	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	261391	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84	258.68		63.92	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a880d66cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



**四、近3年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有
代表性履约评价（不超过5项）（资信标不评审）**

附件5:

企业近3年（第一次发布招标公告之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	招商街道赤湾二路 北侧边坡治理工程	深圳市南山区 招商街道办事处	优秀	2023年10月 10日		
2	部九窝1号坝安全 隐患整治工程	深圳市绿化管 理处	优秀	2023年4月 30日		
3	南澳斜吓村46号 房屋后侧边坡、大 鹏游艇会边坡治理 工程	深圳市大鹏新 区南澳办事处	良好	2023年12月 15日		
4	石鼓山公园截排水 工程项目	深圳市南山区 城市管理和综 合执法局	良好	2024年1月 5日		
5	宝安区优质饮用水 入户工程(六期)I 标	深圳市深水宝 安水务集团有 限公司	优秀	2023年12月 8日		

填表说明:

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
 - 3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。
- 证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

1、招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	至 2022年12月20日 2023年10月10日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	地质灾害防治单位甲级	
法定代表人 及联系方式	黄子涛		项目负责人 及联系方式	王石	
企业地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117				
工程名称	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	南山区招商街道赤湾二路	工程合同价	551.619093 (万元)		
合同开工日期	2023.3.1	合同竣工日期	2023.6.1	合同工期	90天
实际开工日期	2023.3.4	实际竣工日期	2023.9.20	实际工期	196天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					15
工程实施过程管理 (45分)					64
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (13分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.10.10  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2、部九窝1号坝安全隐患整治工程

附件 10

深圳市城管和综合执法局工程类 自行采购项目履约评价表

建设单位	深圳市绿化管理处	工程起止时间	20221105-20230430
项目名称	部九窝1号坝安全隐患整治工程	合同价	654101.33元
工程内容	修复部九窝1号坝平台损坏的排水沟及边坡,对修复的边坡持续6个月的边坡监测		
供应商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		
合同工期	20221028-20230430	实际工期	20221105-20230430
评分内容及权重		得分	
一、人员配置 (24分)		24	
二、履约质量 (48分)		46	
三、进度控制 (10分)		10	
四、协调配合 (18分)		15	
得分合计		95	
评价等级		优秀	
<p>意见: (项目小组成员签名)</p> <p style="text-align: center;">部九窝1号坝安全隐患整治工程整体质量较好,供应商履约评价优秀.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人 签名 (正楷)</p> <p>品天 柯臣特</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(建设单位公章)</p> <p>2022年4月30日</p> </div> </div>			

备注: 优秀 (90-100分), 良好 (75-89分), 合格 (60-74分), 不合格 (59分及以下)。

3、南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程

附件 1.南澳办事处政府投资建设工程承包商履约评价报告书

工程名称	南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程			工程编号	/
合同名称	南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程施工合同			合同编号	/
承包商	深圳市广源达建筑工程有限公司			承包商编号	/
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	236.28 万元
合同开工时间	2022 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 13 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2023 年 1 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 9 日	实际工期	305 天
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处			工程负责人	张瑞宁
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备 (12 分)			12	
2	实力 (18 分)			14	
3	履约质量 (34 分)			27	
4	履约时间 (10 分)			5	
5	履约配合 (26 分)			22	
总得分	80	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价单位意见: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2022 年 12 月 15 日 </div>					

4、石鼓山公园截排水工程项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局	评价期限	2023年4月7日至 2023年11月2日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	地质灾害治理工程施工资质 甲级 市政公用工程施工总承包壹 级		
法定代表人	黄子涛	项目负责人	徐华权		
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414				
工程名称	石鼓山公园截排水工程项目	承包范围	施工		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	1296.086628 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2023.4.7	实际竣工日期	2023.11.2	实际工期	209天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					11
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					39
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					11
合计					85
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 承包商较好地完成了该工程项目施工任务。					
 (建设单位公章) 良好 2024.01.05					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5、宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2020年05月21日至2023年11月27日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄子涛 0755-25118964	项目负责人及联系方式	尚开玉 0755-25118964		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标	承包范围	1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1610.354052 (万元)		
合同开工日期	2020.03.31	合同竣工日期	2021.03.25	合同工期	360天
实际开工日期	2020.5.12	实际竣工日期	2023.11.27	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				14	
技术经济实力(18分)				16	
工程实施过程管理(45分)				42	
工期控制(10分)				8	
协调配合与服务(13分)				12	
合计					
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				 (监理单位公章)	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
				 (建设单位公章)	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				