标段编号： 2208-440310-04-01-656467002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东重工建设监理有限公司

日期： 2025年10月27日

工程编号：2208-440310-04-01-656467002001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东重工建设监理有限公司

日期：2025 年 10 月 27 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	投标人业绩情况：提供近五年（从本项目发布招标公告之日起倒算）在建或已竣工的类似工程业绩（不超过 10 个），业绩信息应当包括工程规模、工程投资额、工期、证明人等，在建工程提供合同关键页（包括但不限于名称、委托内容、签订日期、盖章页等）扫描件、实景图等证明文件，并加盖公章；已竣工工程提供竣工验收报告扫描件，并加盖公章；在建工程业绩以签订合同时间为准，已竣工工程业绩以竣工验收证明载明的竣工时间为准。
2	总监理工程师业绩情况	提供近十年（从本项目发布招标公告之日起倒算）已竣工的工程业绩，业绩信息应当包括工程规模、工程投资额、工期、证明人等，并提供相应证明文件（已竣工工程提供竣工验收报告扫描件，并加盖公章；已竣工工程业绩以竣工验收证明载明的竣工时间为准）；总监理工程师按招标文件合同补充条款的要求进行配置，提供总监理工程师的任职证明以及在投标人企业近两年社保的证明材料的原件扫描件。
3	总监理工程师奖项情况	提供总监理工程师具有代表性的奖项，所获得奖项按本招标文件所述要求提供，附奖项证明文件。（不超过 5 个）
4	拟派项目人员配置情况	按招标文件第四章合同补充条款关于监理机构人员配置要求，以及监理人员资格和从业经验要求，提供除监理员以外的监理人员资格、专业、业绩的证明文件以及在投标人企业近两年社保的证明材料的原件扫描件。
5	投标人获奖情况	提供近五年（从本项目发布招标公告之日起倒算）具有代表性的奖项（不超过 10 个），附奖项证明文件，时间以获奖证书载明的时间为准。

6	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求提报财务报表汇总表
7	投标人近两年财务报表	2023 年、2024 年财务报表

目录

1、投标人业绩情况 7
投标人业绩 1-广钢新城 206 地块项目 9
①监理合同 9
②竣工验收报告 13
投标人业绩 2-广钢新城 219 地块项目 35
①监理合同 35
②竣工验收报告 39
投标人业绩 3-中环广场（南区） 61
①监理合同 61
②竣工验收报告 66
投标人业绩 4-腾讯广州总部大楼项目 132
①中标通知书 132
②监理合同 133
③竣工验收报告 141
投标人业绩 5-保利增城金融总部项目 155
①中标通知书 155
②监理合同 156
③竣工验收报告 160
投标人业绩 6-中盈盛达国际金融中心 171
①监理合同 171
②竣工验收报告 176
投标人业绩 7-保利鱼珠港项目工程委托监理 184
①中标通知书 184
②监理合同 185
③竣工验收报告 189
④超高层证明文件 237
投标人业绩 8-龙誉花园项目 240
①中标通知书 240
②监理合同 241
③效果图 247
④实景图 248
投标人业绩 9-粤海·云港城项目 4#地块建设工程监理服务 249
①中标通知书 249

②监理合同 250
③效果图 255
④实景图 256
投标人业绩 10-南城商贸金融大厦工程监理 257
①中标通知书 257
①监理合同 258
③效果图 262
④实景图 263
2、总监理工程师业绩情况 264
总监理工程师业绩经验 1-海珠区琶洲村“城中村”全面改造工程地块四施工监理 .. 265
①中标通知书 265
②监理合同 266
③竣工验收报告 270
④表扬信 278
总监理工程师业绩经验 2-腾讯广州总部大楼项目 279
①中标通知书 279
②监理合同 280
③竣工验收报告 288
总监理工程师任职证明 302
总监理工程师近两年参保证明 303
3、总监理工程师获奖情况 305
第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程 306
第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程（个人） 307
2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”（个人） 308
2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地” 308
2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 309
二〇二三年度广州市建设工程结构优质奖 309
个人荣誉证书 310
获奖项目业绩证明 311
腾讯广州总部大楼项目 311
4、拟派项目人员配置情况 334
总监理工程师-黄庆青相关证明材料 343
安全总监理工程师（总监代表）-潘思名相关证明材料 385
质量工程师-潘祺相关证明材料 393
安全工程师-雷利权相关证明材料 402
安全工程师-杨柳相关证明材料 414
监理工程师-吴雅相关证明材料 420

土建工程师-南昊相关证明材料 431
土建工程师-林汉斯相关证明材料 443
土建工程师-张敏相关证明材料 454
土建工程师-张智豪相关证明材料 462
土建工程师-林进鸿相关证明材料 472
电气工程师-刘小波相关证明材料 484
电气工程师-胡义磊相关证明材料 495
给排水工程师-刘嶝相关证明材料 505
暖通工程师-陈榕平相关证明材料 515
装饰工程师-方陈锐相关证明材料 523
装饰工程师-张坤相关证明材料 533
园建工程师-刘俊相关证明材料 542
造价工程师（土建）-方坚权相关证明材料 553
造价工程师（安装）-刘秀芳相关证明材料 565
监理员-蔡志丰相关证明材料 571
监理员-谭文辉相关证明材料 573
土建监理员-罗雄文相关证明材料 575
土建监理员-谢宝亮相关证明材料 577
资料员、项目助理-周曙坤相关证明材料 579
资料员、项目助理-周梦洁相关证明材料 581
资料员、项目助理-李唐群一相关证明材料 584
5、投标人获奖情况 589
1、清远市奥林匹克中心建设工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖 590
2、38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖 590
3、金湾航空城市民艺术中心广场荣获第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 591
4、广州市老年医院项目一期工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖 591
5、萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公 B1-1、B2-2 号楼工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖 592
6、广州大学建设高水平大学新增基础设施建设项目-生化实验楼、教师宿舍 B、教学大楼、创新大楼 A、B 工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖 592
7、保利天环花园一期（7 号楼及其地下室）工程荣获广东省建设工程金匠奖 593
8、四会时代外滩花园商住小区建设项目荣获二〇二一年广东省建设工程优质结构奖 593
9、珠海航展中心配套服务设施提升工程(一期)项目荣获二〇二一年广东省建设工程优质结构奖 594
10、住宅楼工程(自编冼村复建安置房 F16-F18 栋)项目荣获二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖 594

6、投标人近两年财务报表汇总表 595
7、投标人近两年财务报表 596
一、2023 年财务状况表..... 596
二、2024 年财务状况表..... 608

1、投标人业绩情况

序号	工程名称	项目规模	投资额	合同金额（万元）	开竣工时间	建设单位
1	广钢新城 206 地块项目	总建筑面积约 206108 平米，最高层数地上 46 层	约 47404 万元	344.1247 万元	2018.5-2020.10	广州市保嘉房地产开发有限公司
2	广钢新城 219 地块项目	总建筑面积约 134508 平米，最高层数地上 39 层	约 20138 万元	236.7499 万元	2018.5-2021.2	广州市保越房地产开发有限公司
3	中环广场（南区）	总建筑面积约 171910.8 平米，最高层数地上 42 层	约 23483.39 万元	309.43944 万元	2017.10-2022.9	珠海弘璟投资有限公司
4	腾讯广州总部大楼项目	总建筑面积 17.39 万㎡，包含两栋 39 层大楼，其中南塔楼最高 39 层，最高高度为 207m。北塔楼为 8 层，高度为 51.7m。另外，大楼外围还将建设多个 2-3 层高的裙楼，配 3 层室外公共平台	约 257000 万元	498.0196 万元	2019.11-2025.6	广州市腾讯计算机系统有限公司
5	保利增城金融总部项目	总建筑面积 48 万㎡，含有一栋 335m 高的办公楼，一栋 120m 高的酒店，两栋 183m 高的住宅，塔楼之间布置了三层总高 19.7m 的裙房。塔楼的结构体系为带三道转换桁架的钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构。	约 103158 万元	874.4795 万元	2018.5-2021.12	广州市保增投资有限公司
6	中盈盛达国际金融中心	中盈盛达国际金融中心项目地处佛山新城 CBD 核心区域，总建筑面积约 16 万平方米，建筑层数 42 层，高 198 米，集区域总部、展览中心、设计中心、营销中心等于一体的企业总部后援服务区。	约 60000 万元	279 万元	2017.5-2021.1	佛山市中盛置业有限公司
7	保利鱼珠港项目工程委托监理	总建筑面积约 318812 平方米，最高层数 34 层，最高建筑高度 144 米	约 13068 万元	197.19315 万元	2020.5-2024.1	广州物产美通贸易有限公司

8	龙誉花园项目	本项目总占地面积约 27387.65 ㎡，总建筑面积约 172536m，容积率 5，其中计容建筑面积 122291m，不计容面积 48520 ㎡。其中包含 3 栋超高层住宅，建筑高度 150 米，层数 50 层;1 栋高层住宅，建筑高度 100 米，层数 32 层;2 栋高层单元式住宅，建筑高度 48/54 米，层数 16/18 层，地下层数 2 层(南地块有一层架空车库)	约 60252 万元	592.2 万元	2022.1-至今	深圳市保卓房地产开发有限公司
9	粤海·云港城项目 4#地块建设工程监理服务	粤海·云港城项目 4#地块占地面积约 42688m 总建筑面积约 377054m(三层地下室)，拟建设 2 栋超高层写字楼(最高楼高约 230 米)，1 栋高层写字楼(约 100 米高)，3 栋小独栋写字楼(约 55 米高)，地上裙房商业 2 层。	约 82951 万元	1165.375 万元	2021.11-至今	广东粤海置地发展有限公司
10	南城商贸金融大厦工程监理	地块用地总面积 14714.43 平方米，其中，建设用地面积 13693.40 平方米，公共交通设施配套用地面积 1021.03 平方米:拟建建筑整体为地上 44 层和地下 4 层，最大建筑高度为 199.9 米:总建筑面积约 193285.40 平方米，其中计容建筑面积为 136330.50 平方米，不计容建筑面积约 56954.90 平方米。项目设置办公区域总面积约 126257.06 平方米，商业区域总面积 13064.83 平方米(地上 8464.83 平方米，地下 4600 平方米)，地下车库面积约 49189.88 平方米，及架空公共活动空间、连廊、避难区等。(上述规模最终以获批规模为准)	约 230614.29 万元	1492.84831 万元	2022.7-至今	东莞市南城实业投资有限公司

投标人业绩 1-广钢新城 206 地块项目

①监理合同

GD 2017 Poly Version

广州市广钢新城206地块项目
工程委托监理合同

合同封面

工程名称：广钢新城206地块项目

建设地点：广州市荔湾区鹤洞路157号

委托方（业主）：广州市保嘉房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州市荔湾区广钢206地块-工程施工类-监理类-2017-0002

签订日期：2017年7月

第一部分　协议书

委托方广州市保嘉房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

工程规模

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利广钢新城 206 地块项目

2. 工程地点：广州市荔湾区鹤洞路 157 号

3. 工程规模：总建筑面积约 206108 平米

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2017 年 5 月开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师；3、监理单位办公及检测设备。4、报价书；5、监理要求。

合同盖章页

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
广州市保嘉房地产开发有限公司

地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 22 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：张涛

联系电话：13826058657

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2017 年 7 月

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄浦区科学城揽月路 101 号保利中科广场 A 座 7 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：刘琳

联系电话：13570389613

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2017 年 7 月

第二十九条 在本合同监理过程中，监理单位不履行或不适当履行监理合同约定的义务，监理单位同意按下述方式向业主支付违约金：

29.1 监理单位未履行“阅读、深化、审查施工图纸，在收到图纸之日起5天内提出图纸审查意见”的职责，导致返工、开凿及变更，增加了工程费用，监理单位应承担连带责任，每发生一处监理单位向业主支付违约金0.1万元。

29.2 因监理单位对施工承包方的安全文明施工检查督促不力，发生重大安全责任事故，每发生一次，监理单位向业主支付违约金10000元。

29.3 监理单位对业主提前告知的工程目标未积极响应，因未尽到本合同约定义务而影响项目周计划、月计划落实的，监理单位需承担5000元的违约金。

29.4 因监理单位原因，单位工程竣工验收时未一次性达到施工合同约定的质量标准或未能达到业主的各项控制目标（品质、进度、安全、投资、环保等等），监理单位向业主支付监理费结算价1 %的违约金/次。

29.5 涉及业主商业私密或未经公开的决策意见，监理单位应在知情后予以保密，如经查实为监理单位人员泄露，业主有权要求监理单位向业主支付每次20000元的违约金，同时监理单位应承担相应的法律责任。

29.6 针对业主方第三方评估中的实测实量要求，监理项目部应成立不小于3人的实测实量组，监理单位应根据工程进度监督施工单位进行所有测区的实测实量，并且进行50%测区的复查，每周提交实测实量报告。所测数据应客观真实，如发现存在弄虚作假，将收取1000-3000元/次的违约金。

第三十条 通用条件第3款所述的“严重质量事故”是指造成业主直接经济损失在10000元（含10000元）以上的质量事故，第7款所述的“巨大经济损失”是指达到10万元以上（含10万元）的损失。

第四十四条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，由业主向监理单位支付监理报酬。该费用包括完成甲方委托监理工作全部内容所发生的一切费用，包括但不限于人员、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、利润、税金等。

合同金额

44.1 本工程监理报酬采用下列第（2）方式计算。

（1） 以/元的总价进行包干。

（2） 单价：18元/m^2建筑面积，暂定总价：3441247元（人民币叁佰肆拾肆万壹仟贰佰肆拾柒元整，其中住宅或公寓精装修计费标准为17元/m2，实测实量监理费为1元/m2，若原毛坯交楼改为精装修交楼则监理费增加1元/m^2，若原精装修交楼改为毛坯房则监理

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荔湾区广钢新城AF040206地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编6号楼）及地下室

验收日期：2020.10.23

建设单位(盖章)：广州市保嘉房地产开发有限公司

GD-E1-914

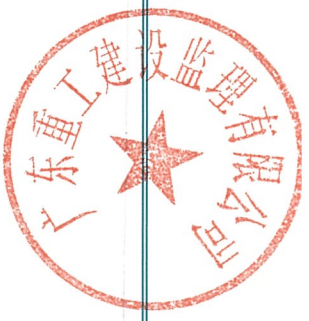
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荔湾区广钢新城AF040206地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编6号楼）及地下室					
工程地点	广州市荔湾区芳村大道南以西、鹤洞路以南		建筑面积	129198.2㎡	工程造价	11640.75万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	1/44	层	
	框剪结构		地下：	3	层	
施工许可证号	440103201805080101	监理许可证号	/			
开工日期	2018年5月8日	验收日期	2020.10.29			
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWL20180502			
建设单位	广州市保嘉房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省重工建设设计院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	富利建设集团有限公司					
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司					
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

竣工验收时间

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	张涛
副组长	潘梓阳、黎斌
组员	李国华、刘琳、谭尚夫、陈志勇、关颖相、马启东、吴能斌、王炜、卢志强、刘平、吴卫华、陈小龙、陈丹、余文华、徐元辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张涛	潘梓阳、刘琳、谭尚夫、陈志勇、关颖相、吴卫华、吴能斌、卢志强、刘平、王炜
建筑设备安装工程	黎斌	马启东、陈小龙、陈丹
工程质控资料	李国华	余文华、徐元辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	张涛	广州市保嘉房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	潘梓阳	广州市保嘉房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	
3	黎斌	广州市保嘉房地产开发有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	李国华	广州市保嘉房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
5	刘琳	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
6	马启东	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	余文华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
8	陈小龙	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	土木工程师	
11	谭尚夫	富利建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
12	吴卫华	富利建设集团有限公司	生产经理	工程师	
13	吴能斌	富利建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
14	刘平	富利建设集团有限公司	质检员	工程师	
15	卢志强	富利建设集团有限公司	施工员	工程师	
16	王炜	富利建设集团有限公司	安全员	工程师	
17	徐元祥	富利建设集团有限公司	资料员		
18	卢沛坚	广州市机电安装有限公司	项目经理	一级建造师	

（五）工程验收结论及备注

GD-F1-914/6□□□

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全有效。
3、工程实体质量经过验收组检查验收，符合验收规范《建筑工程质量验收统一评定标准》，设计图纸及施工合同要求。
4、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
5、外观质量满足要求。
6、本次验收状态（室内毛坯）

综合上述，同意通过本工程竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2020 年 10 月 23 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市保嘉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市荔湾区荔湾区广钢新城AF040206地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编6号楼）及地下室工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020 年 10 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填报一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市保嘉房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市荔湾区荔湾区广钢新城AF040206地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编6号楼）及地下室工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市保嘉房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区荔湾区广钢新城AF040206地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编6号楼）及地下室工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2021年12月

单位（项目）负责人：
（公章）
2020年10月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市保嘉房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市荔湾区荔湾区广钢新城AF010206地块住宅工程（自编1、1号楼）、商业（自编6号楼）及地下室工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荔湾区广钢新城AF040206地块住宅工程（自编2、3号楼）

验收日期：2020.10.23

建设单位(盖章)：广州市保嘉房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/1

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荔湾区广钢新城AF040206地块住宅工程（自编2、3号楼）					
工程地点	广州市荔湾区芳村大道南以西、鹤洞路以南		建筑面积	73049.4m²	工程造价	5851.25694万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	46	层	
	框剪结构		地下：	0	层	
施工许可证号	440103201805210101	监理许可证号	/			
开工日期	2018年5月21日	验收日期	2020.10.23			
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWL20180505			
建设单位	广州市保嘉房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省重工建设设计院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	富利建设集团有限公司					
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司					
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

竣工验收时间

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	张涛
副组长	潘梓阳、黎斌
组员	李国华、刘琳、谭尚夫、陈志勇、关颖相、马启东、吴能斌、王炜、卢志强、刘平、吴卫华、陈小龙、陈丹、余文华、徐元辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张涛	潘梓阳、刘琳、谭尚夫、陈志勇、关颖相、吴卫华、吴能斌、卢志强、刘平、王炜
建筑设备安装工程	黎斌	马启东、陈小龙、陈丹
工程质控资料	李国华	余文华、徐元辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-9144

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	张涛	广州市保嘉房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	潘梓阳	广州市保嘉房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	
3	黎斌	广州市保嘉房地产开发有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	李国华	广州市保嘉房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
5	刘琳	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	
6	马启东	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	余文华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
8	陈小龙	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
9	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
10	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	土木工程师	
11	谭尚夫	富利建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
12	吴卫华	富利建设集团有限公司	生产经理	工程师	
13	吴能斌	富利建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
14	刘平	富利建设集团有限公司	质检员	工程师	
15	卢志强	富利建设集团有限公司	施工员	工程师	
16	王炜	富利建设集团有限公司	安全员	工程师	
17	徐元辉	富利建设集团有限公司	资料员	/	
18	卢沛坚	广州市机电安装有限公司	项目经理	一级建造师	

（五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6□□□

1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的个部工程内容。
2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐个有效。
3、工程实体质量经过验收组检查验收，符合验收规范《建筑工程质量验收统一评定标准》，设计图纸及施工合同要求。
1、地基基础、主体结构等分部工程的有关安全及功能的检验与抽样检测的结果满足要求。
5、外观质量满足要求。
6、本次验收状态（2=楼安置房室内精装，其余为室内毛坯）

综合上述，同意通过本工程竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2020 年 10 月 23 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市保嘉房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区荔湾区广钢新城AF010206地块住宅工程（自编2、3号楼）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020 年 10 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市保嘉房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区荔湾区广钢新城AF040206地块住宅工程（自编2、3号楼）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：刘琳

（公章）

2020 年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市保嘉房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区荔湾区广钢新城AF040206地块住宅工程（自编2、3号楼）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土
姓 名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2021年12月

单位（项目）负责人：
（公章）
2020 年 10 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东重工建设监理有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市保嘉房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾区荔湾区广钢新城AF010206地块住宅工程（自编2、3号楼）（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2020 年 10 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

投标人业绩 2-广钢新城 219 地块项目

①监理合同

GD 2017 Poly Version

广州市广钢新城219地块项目
工程委托监理合同

合同封面

工程名称：广钢新城219地块项目

建设地点：广州市荔湾区鹤洞路157号

委托方（业主）：广州市保越房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州市荔湾区广钢219地块-工程施工类-监理类-2017-0001

签订日期：2017年7月

第一部分　协议书

委托方广州市保越房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

工程规模

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利广钢新城 219 地块项目

2. 工程地点：广州市荔湾区鹤洞路 157 号

3. 工程规模：总建筑面积约 134508 平米

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2017 年 5 月开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师；3、监理单位办公及检测设备。4、报价书；5、监理要求。

合同盖章页

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
广州市保越房地产开发有限公司

地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 22 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：张涛

联系电话：13826058657

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2017 年 7 月

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市黄浦区科学城揽月路 101 号保利中科广场 A 座 7 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：刘琳

联系电话：13570389613

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2017 年 7 月

第二十九条 在本合同监理过程中，监理单位不履行或不适当履行监理合同约定的义务，监理单位同意按下述方式向业主支付违约金：

29.1 监理单位未履行“阅读、深化、审查施工图纸，在收到图纸之日起 5 天内提出图纸审查意见”的职责，导致返工、开凿及变更，增加了工程费用，监理单位应承担连带责任，每发生一处监理单位向业主支付违约金 0.1 万元。

29.2 因监理单位对施工承包方的安全文明施工检查督促不力，发生重大安全责任事故，每发生一次，监理单位向业主支付违约金 10000 元。

29.3 监理单位对业主提前告知的工程目标未积极响应，因未尽到本合同约定义务而影响项目周计划、月计划落实的，监理单位需承担 5000 元的违约金。

29.4 因监理单位原因，单位工程竣工验收时未一次性达到施工合同约定的质量标准或未能达到业主的各项控制目标（品质、进度、安全、投资、环保等等），监理单位向业主支付监理费结算价 1 %的违约金/次。

29.5 涉及业主商业私密或未经公开的决策意见，监理单位应在知情后予以保密，如经查实为监理单位人员泄露，业主有权要求监理单位向业主支付每次 20000 元的违约金，同时监理单位应承担相应的法律责任。

29.6 针对业主方第三方评估中的实测实量要求，监理项目部应成立不小于 3 人的实测实量组，监理单位应根据工程进度监督施工单位进行所有测区的实测实量，并且进行 50%测区的复查，每周提交实测实量报告。所测数据应客观真实，如发现存在弄虚作假，将收取 1000-3000 元/次的违约金。

第三十条 通用条件第 3 款所述的“严重质量事故”是指造成业主直接经济损失在 10000 元（含 10000 元）以上的质量事故，第 7 款所述的“巨大经济损失”是指达到 10 万元以上（含 10 万元）的损失。

第四十四条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，由业主向监理单位支付监理报酬。该费用包括完成甲方委托监理工作全部内容所发生的一切费用，包括但不限于人员、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、利润、税金等。

44.1 本工程监理报酬采用下列第（2）方式计算。

（1） 以/元的总价进行包干。

（2） 单价：18 元/m^2 建筑面积，暂定总价：2367499 元（人民币贰佰叁拾陆万柒仟肆佰玖拾玖元整，其中住宅或公寓精装修计费标准为 17 元/m2，实测实量监理费为 1 元/m2，若原毛坯交楼改为精装修交楼则监理费增加 1 元/m^2，若原精装修交楼改为毛坯房则监理

合同金额

②竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编5号楼）、门卫室（自编6号楼）及地下室

工程名称：

验收日期：2024年 2月 2日

建设单位(盖章)：广州市保越房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/1

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2□□

工程名称	荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编5号楼）、门卫室（自编6号楼）及地下室					
工程地点	荔湾区白鹤洞街道157号		建筑面积	84175.4m2	工程造价	6742.44954万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	36、37、1 层		
			地下：	3（2） 层		
施工许可证号	440103201805110101	监理许可证号	/			
开工日期	2018 年 5 月 11 日	验收日期	2021 年 2 月 2 日			
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWL2018O503			
建设单位	广州市保越房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	富利建设集团有限公司					
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司					
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

竣工验收时间

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张涛
副组长	辛科
组员	潘梓阳、肖邵文、陈志勇、关颖相、刘琳、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘梓阳	余文华、
建筑设备安装工程	黎斌	黄玲、温文波
工程质控资料	卢志强	肖邵文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 5 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张涛	广州市保越房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	潘梓阳	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	肖邵文	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	肖邵文
4	黎斌	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	刘琳	广东重工建设监理有限公司	项目总监	工程师	
6	余文华	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	陈志勇	广东重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	辛科	富利建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
10	卢志强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
11	黄玲	广东建安消防机电工程有限公司	项目负责人	消防工程师	
12	温文波	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

本工程1#、4#楼为公共区域装饰装修验收，住宅室内毛坯验收。其中首层大堂、公共走道及电梯前室、楼梯间、天面装饰装修已完成。住宅室内为毛坯验收，地面、墙面、天花装饰施工未完成，消防系统已完成，水管、电源线已接入室内总开关，其他水电未完成。5#楼商业中包含5#、7#商业均为毛坯验收，6#楼整体装饰装修已完成。

1#、4#、5#、6#楼均已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位(公章)：

单位（项目）负责人：

2021年2月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

富利建设集团有限公司 :(施工单位)

位于广州市 荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编5号楼）、门卫室（自编6号楼）及地下室工程

（请勾选：☑单位工程□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司 :(监理单位)

位于广州市 荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编5号楼）、门卫室（自编6号楼）及地下室工程

（请勾选：☑单位工程□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 2月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瀚华建筑设计有限公司：（设计单位）

位于广州市 荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编5号楼）、门卫室（自编6号楼）及地下室工程

（请勾选：☑单位工程□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 2月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省重工建筑设计院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编1、4号楼）、商业（自编5号楼）、门卫室（自编6号楼）及地下室工程

（请勾选：☑单位工程□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

工程名称：荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编2、3号楼）

验收日期：2021年2月2日

建设单位(盖章)：广州市保越房地产开发有限公司

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2□□

工程名称	荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编2、3号楼）					
工程地点	荔湾区白鹤洞街道157号		建筑面积	43059.6m2	工程造价	3449.05794万元dd
结构类型	框架结构	层 数	地上：	38、39	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	440103201805250101	监理许可证号	/			
开工日期	2018 年 5 月 25 日	验收日期	202 1年 2月 2 日			
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWL20180506			
建设单位	广州市保越房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	富利建设集团有限公司					
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司					
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

竣工验收时间

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张涛
副组长	辛科
组员	潘梓阳、肖部文、陈志勇、关颖相、周念文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘梓阳	余文华
建筑设备安装工程	黎斌	黄玲、温文波
工程质控资料	卢志强	肖部文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 5项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑屋面	同意验收	6项，其中： 资料核查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共8项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
智能建筑	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共9项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共5项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	24项，其中： 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张涛	广州市保越房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	潘梓阳	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	肖邵文	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
4	黎斌	广州市保越房地产开发有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	周念文	广东重工建设监理有限公司	项目总监	工程师	
6	余文华	广东重工建设监理有限公司	总监代表	工程师	
7	陈志勇	广东重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	辛科	富利建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
10	卢志强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
11	黄玲	广东建安消防机电工程有限公司	项目负责人	消防工程师	
12	温文波	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□

本工程2#楼为公共区域装饰装修验收，住宅室内毛坯验收。其中首层大堂、公共走道及电梯前室、楼梯间、天面装饰装修已完成。住宅室内为毛坯验收，地面、墙面、天花装饰施工未完成，消防系统已完成，水管、电源线已接入室内总开关，其他水电未完成。3#楼为整体装饰装修完工验收状态，公共区域及住宅室内装饰装修已完成。

2#、3#楼均已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位(公章)：

单位（项目）负责人：

2021年2月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

富利建设集团有限公司 :(施工单位)

位于广州市 荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（自编2、3号楼）工程
（请勾选：☑单位工程□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年 2月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东重工建设监理有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东重工建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 荔湾区广钢新城AF040219地块住宅工程（白编2、3号楼）工程
（请勾选：☑单位工程□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：[illegible]
（公章）
2021年 2月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瀚华建筑设计有限公司：（设计单位）

位于广州市 荔湾区广钢新城AF010219地块住宅工程（白编2、3号楼）工程
（请勾选：☑单位工程□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年 2月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省重工建筑设计院有限公司 ：(勘察单位)

位于广州市 荔湾区广钢新城AF010219地块住宅工程（白编2、3号楼）工程
（请勾选：☑单位工程□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年 2月 2日

投标人业绩3-中环广场（南区）

①监理合同

珠海市十字门中环广场（南区）项目

工程委托监理合同

合同封面

工程名称：中环广场（南区）

建设地点：珠海十字门通航一路东侧

委托方（业主）：珠海弘璟投资有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：珠海十字门中环广场-建筑安装工程费-监理工程-2017-0002

签订日期：2017年7月

第一部分　协议书

委托方珠海弘璟投资有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

工程规模

第一条、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.1 工程名称：保利中环广场（南区）项目

1.2 工程地点：珠海十字门通航一路东侧

1.3 工程规模：总建筑面积约 171910.80 万平米

1.4 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

第二条、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

第三条、下列文件均为本合同的组成部分：

3.1 监理投标书或中标通知书；

3.2 本合同专用条件；

3.3 本合同标准条件；

3.4 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第四条、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

第五条、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

第六条、本合同自 2017 年 6 月 1 日开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

第七条、通讯和送达

7.1 通讯是指本合同各方依照本协议约定向另一方发出的通知、决定、指令、同意、证明等各类书面形式的函件。

7.2 通讯应由专人、信誉卓著的特快专递、电子邮件及/或传真递送至本合同下列各方地址和指定的收件人：

甲 方：珠海弘璟投资有限公司
地 址：广东省珠海市香洲区南湾北路 32 号 V12 创意园 5 栋 3 楼 5308
收件人：李小恩
联系电话：0756-6900480
电子邮件：lixiaoen@polycn.com
传 真：/

乙 方：广东重工建设监理有限公司
地 址：广州市黄埔区科学城揽月路 101 号保利中科广场 A 座 7 层
收件人：简建勤
联系电话：13760649633
电子邮件：1250550758@qq.com
传 真：/

7.3 通讯由专人递送的，各方指定的收件人签收之日为送达之日。由特快专递递送的，收件人签收后视为已送达；未签收的，若接受通知一方通讯地址为本市的，自通知发出之日起第三日视为已经送达；若接受通知一方通讯地址为外市的，自通知发出之日起第七日视为送达；通知发出日期以寄出局邮戳为准，自送达之日生效。由传真递送的，接收传真一方收件人应立即在接收到的传真件上签名确认，并将载有上述签名确认的传真件立即传真至发送传真一方，发送传真一方收到上述传真后，传真件载明的通讯视为已送达。由电子邮件递送的，必须同时采取传真方式递送。

7.4 本合同各方变更通讯递送地址、收件人、电子邮件及/或传真的，应提前七日书面通知相对方；如更改方没有及时通知相对方，导致书面通知无法及时、准确送达的，更改方应承担因此产生的一切相关后果及法律责任。

第八条、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件（共 5 件）：

附件一：中环广场（南区）项目监理单位主要人员架构表；

附件二：主要监理人员资料，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师等；

附件三：中环广场（南区）监理人员配置表；

附件四：中环广场（南区）项目监理酬金支付节点及比例表

附件五：廉政协议

（以下无正文）

合同盖章页

（本页无正文）

委托方（盖章）：
珠海弘璟投资有限公司

法定代表人：/
签约代表（签字）：

经办人：陈为国

电话号码：13609724676

通讯地址：珠海市香洲区南湾北路 32 号 V12 创意园 5 栋 3 楼 5308

传真：/

开户行：/
银行账号：/

签约日期：2017 年 7 月

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：简建勤

电话号码： 13760649633

通讯地址：广州市黄埔区科学城揽月路 101 号保利中科广场 A 座 7 层

传真：/

开户行：/
银行账号：/

签约日期：2017 年 7 月

（甲方监督投诉电话：0769-22296110，邮箱：ydtousu@polycn.com）

监理合同额

（1） 以/元的总价进行包干。

（2） 单价：18 元/㎡建筑面积，暂定总价：3094394.4 元（大写：叁佰零玖万肆仟叁佰玖拾肆元肆角整）。

（3） 其他：/

44.2 监理报酬以本条 44.1 款第（2）种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法为：最终监理费按单价乘以《建设工程规划验收合格证》面积进行结算，监理报酬总价为单价×建筑面积。

44.3 监理报酬以本条 44.1 款第（3）种方式计价的，其具体结算方法为：

/

44.4 合同所涉金额均为增值税含税价格，其中不含税金额为 2919240.00 元（大写：贰佰玖拾壹万玖仟贰佰肆拾元整），增值税金额为 175154.40 元（大写：壹拾柒万伍仟壹佰伍拾肆元肆角整）。业主向监理单位支付的所有款项（包括但不限于奖励款等）均为含税价，监理单位应就所有款项开具对应的增值税发票给业主。

44.5 履约担保：

（1）履约担保的金额： 10 万元（合同价款≤100 万元的为 2 万元，100 万元＜合同价款≤200 万元的为 5 万元，200 万元＜合同价款≤500 万元的为 10 万元，500 万元＜合同价款≤1000 万元的为 30 万元，1000 万元＜合同价款≤5000 万元的为 50 万元，合同价款＞5000 万元的为 100 万元），乙方应在本合同签订后 7 日内交至甲方。逾期未交的，甲方有权在支付工程款时按未交部分的 110%扣除（其中 10%作为违约金，不再返还）。

（2）履约担保的时间：双方合同签定之日起至合同范围内工程竣工验收合格之日止。

（3）出具履约担保的方式：银行转账履约保证金（转至甲方指定银行账户）或银行保函（担保期限应至工程竣工验收合格时止，若乙方提供的银行保函到期，但工程尚未竣工验收合格的，乙方应另行提供履约担保，否则，甲方有权在剩余工程款中扣除相应的金额。）。

（4）若乙方未提供履约担保的，甲方有权不予支付定金或预付款。若乙方未能依约履行合同规定的任何义务，甲方均有权从履约担保中得到补偿，不足补偿部分，甲方可以另行主张。

（5）履约保证金的返还：乙方按时足额交纳的，在完成工程形象进度达 80%之日起 14 天内，可要求甲方返还履约保证金的 50%；在工程竣工验收合格之日起 14 天内，可要求甲方返还剩余履约保证金；乙方未按时足额缴纳的，履约保证金将在甲方支付工程

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中环广场(南区三期)

验收日期：2017年9月16日

建设单位（盖章）：珠海弘璟投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/1

超高层及工程造价额

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中环广场(南区二期)				
工程地点	横琴新区十字门商务区湾仔片区、景秀四路南侧、通航一路东侧	建筑面积	59710.10㎡	工程造价	8161.13万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：42 层 地下：0 层		
施工许可证号	440402201710260301	监理许可证号			
开工日期	2019年3月 日	验收日期	2022年9月16日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F170113		
建设单位	珠海弘璟投资有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

竣工验收时间

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈为国
副组长	张新华
组员	丁宁、陈志勇、陈伟城、刘皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	胡俭明、谢铁军、吴峰、李文辉、谭辉
建筑设备安装工程	梁文濠	陈勇、曾艺、卢文超
工程质控资料	孙晨	黄社鸿、李智泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈为国	珠海弘璟投资有限公司	项目负责人		
2	梁文濠	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
3	孙晨	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
4	丁宁	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	赵康茵	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师		
6	陈运亮	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	水电安装设计师		
7	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	张新华	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	李文辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	谭辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	卢文超	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	陈伟城	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
13	刘皓	富利建设集团有限公司	技术负责人		
14	邱垚雄	富利建设集团有限公司	单位技术负责人	工程师	
15	胡俭明	富利建设集团有限公司	技术负责人		
16	曾艺	富利建设集团有限公司	质检员		
17	吴峰	富利建设集团有限公司	质检员		
18	陈勇	富利建设集团有限公司	施工员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程经过施工单位悉心施工和监理单位的精心管理已完工，由建设单位会同了设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，对该工程设计要求、规范要求以及使用功能上逐一进行检查验收，各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，各项变更也均落实较好，做到了完全按图施工，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。勘察单位认为本工程在基础施工过程中施工情况正常，均能达到设计要求。监理单位认为本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件。建设单位认为施工单位已按合同完成了各项内容，验收无发现较大的质量问题，基本满足使用要求。该单位工程质量合格，同意验收。

2、通过对工程资料的检查核实，施工技术管理资料、工程质量保证资料基本齐全，分项、分部和单位工程验收资料以及工程质量评定资料基本齐全，一致认为控制资料比较齐全完整，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格，符合设计要求。

3、对于在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

4、经对现场以及竣工资料的检查验收，一致以为工程质量合格，竣工资料齐全，符合要求，各单位同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2017年9月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区三期） 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ，　　子单位工程　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区三期） 工程 请勾选：

☑ 单位工程，　　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 张新华 注册号44015885 有效期2025.02.24 广东重工建设监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年9月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东重工建设监理有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区三期） 工程（请勾选：☑ 单位工程 、 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年9月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区三期） 工程（请勾选：☑ 单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中环广场(南区一期)-1#住宅

验收日期：2021年9月27日

建设单位（盖章）：珠海弘璟投资有限公司

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/1

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2

工程名称	中环广场(南区一期)-1#住宅				
工程地点	横琴新区十字门商务区湾仔片区、景秀四路南侧、通航一路东侧	建筑面积	23220.26m²	工程造价	15161.13万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：42 层 地下：0 层		
施工许可证号	440402201710250101	监理许可证号			
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F170112		
建设单位	珠海弘璟投资有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

竣工验收时间

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈为国
副组长	张新华
组员	丁宁、陈志勇、陈伟城、刘皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	胡俭明、谢铁军、吴峰、李文辉、谭辉
建筑设备安装工程	梁文濠	陈勇、曾艺、卢文超
工程质控资料	孙晨	黄社鸿、李智泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈为国	珠海弘璟投资有限公司	项目负责人		
2	梁文濠	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
3	孙晨	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
4	丁宁	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	赵康茵	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师		
6	陈运亮	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	水电安装设计师		
7	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	张新华	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	李文辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	谭辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	卢文超	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	陈伟城	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
13	刘皓	富利建设集团有限公司	技术负责人		
14	顾辰欢	富利建设集团有限公司	单位技术负责人	工程师	
15	胡俭明	富利建设集团有限公司	技术负责人		
16	曾艺	富利建设集团有限公司	质检员		
17	吴峰	富利建设集团有限公司	质检员		
18	陈勇	富利建设集团有限公司	施工员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程经过施工单位悉心施工和监理单位的精心管理已完工，由建设单位会同了设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，对该工程设计要求、规范要求以及使用功能上逐一进行检查验收，各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，各项变更也均落实较好，做到了完全按图施工，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。勘察单位认为本工程在基础施工过程中施工情况正常，均能达到设计要求。监理单位认为本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件。建设单位认为施工单位已按合同完成了各项内容，验收无发现较大的质量问题，基本满足使用要求。该单位工程质量合格，同意验收。

2、通过对工程资料的检查核实，施工技术管理资料、工程质量保证资料基本齐全，分项、分部和单位工程验收资料以及工程质量评定资料基本齐全，一致认为控制资料比较齐全完整，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格，符合设计要求。

3、对于在验收过程中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

4、经对现场以及竣工资料的检查验收，一致以为工程质量合格，竣工资料齐全，符合要求，各单位同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-1#住宅 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-1#住宅 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-1#住宅 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市横琴新区 中环广场（南区一期）-1#住宅 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中环广场(南区一期)-2#住宅

验收日期：2021年9月27日

建设单位（盖章）：珠海弘璟投资有限公司

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/1

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2

工程名称	中环广场（南区一期）-2#住宅				
工程地点	横琴新区十字门商务区湾仔片区、景秀四路南侧、通航一路东侧	建筑面积	21186.05m²	工程造价	15161.13万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：39 层 地下：0 层		
施工许可证号	440402201710250101	监理许可证号			
开工日期	2017 年 10月26日	验收日期	2021 年 9月7日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F170112		
建设单位	珠海弘璟投资有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

竣工验收时间

广东重工建设监理有限公司 合同专用章

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈为国
副组长	张新华
组员	丁宁、陈志勇、陈伟城、刘皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	胡俭明、谢铁军、吴峰、李文辉、谭辉
建筑设备安装工程	梁文濠	陈勇、曾艺、卢文超
工程质控资料	孙晨	黄社鸿、李智泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈为国	珠海弘璟投资有限公司	项目负责人		
2	梁文濠	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
3	孙晨	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
4	丁宁	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	赵康茵	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师		
6	陈运亮	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	水电安装设计师		
7	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	张新华	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	李文辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	谭辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	卢文超	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	陈伟城	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
13	刘皓	富利建设集团有限公司	技术负责人		
14	顾辰欢	富利建设集团有限公司	单位技术负责人	工程师	
15	胡俭明	富利建设集团有限公司	技术负责人		
16	曾艺	富利建设集团有限公司	质检员		
17	吴峰	富利建设集团有限公司	质检员		
18	陈勇	富利建设集团有限公司	施工员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程经过施工单位悉心施工和监理单位的精心管理已完工，由建设单位会同了设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，对该工程设计要求、规范要求以及使用功能上逐一进行检查验收，各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，各项变更也均落实较好，做到了完全按图施工，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。勘察单位认为本工程在基础施工过程中施工情况正常，均能达到设计要求。监理单位认为本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件。建设单位认为施工单位已按合同完成了各项内容，验收无发现较大的质量问题，基本满足使用要求，该单位工程质量合格，同意验收。

2、通过对工程资料的检查核实，施工技术管理资料、工程质量保证资料基本齐全，分项、分部和单位工程验收资料以及工程质量评定资料基本齐全，一致认为控制资料比较齐全完整，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格，符合设计要求。

3、对于在验收过程中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

4、经对现场以及竣工资料的检查验收，一致以为工程质量合格，竣工资料齐全，符合要求，各单位同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021 年 9 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市横琴新 区 中环广场（南区一期）-2#住宅 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-2#住宅 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市横琴新区 中环广场（南区一期）-2#住宅 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市横琴新 区 中环广场（南区一期）-2#住宅 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中环广场(南区一期)-3#商业

验收日期：2021年9月17日

建设单位（盖章）：珠海弘璟投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中环广场（南区一期）-3#商业				
工程地点	横琴新区十字门商务区湾仔片区、景秀四路南侧、通航一路东侧	建筑面积	2818.63m²	工程造价	15161.13万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：0层		
施工许可证号	440402201710250101	监理许可证号			
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F170112		
建设单位	珠海弘璟投资有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈为国
副组长	张新华
组员	丁宁、陈志勇、陈伟城、刘皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	胡俭明、谢铁军、吴峰、李文辉、谭辉
建筑设备安装工程	梁文濠	陈勇、曾艺、卢文超
工程质控资料	孙晨	黄社鸿、李智泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈为国	珠海弘璟投资有限公司	项目负责人		
2	梁文濠	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
3	孙晨	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
4	丁宁	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	赵康茵	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师		
6	陈运亮	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	水电安装设计师		
7	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	张新华	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	李文辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	谭辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	卢文超	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	陈伟城	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
13	刘皓	富利建设集团有限公司	技术负责人		
14	顾辰欢	富利建设集团有限公司	单位技术负责人	工程师	
15	胡俭明	富利建设集团有限公司	技术负责人		
16	曾艺	富利建设集团有限公司	质检员		
17	吴峰	富利建设集团有限公司	质检员		
18	陈勇	富利建设集团有限公司	施工员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程经过施工单位悉心施工和监理单位的精心管理已完工，由建设单位会同了设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，对该工程设计要求、规范要求以及使用功能上逐一进行检查验收，各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，各项变更也均落实较好，做到了完全按图施工，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。勘察单位认为本工程在基础施工过程中施工情况正常，均能达到设计要求。监理单位认为本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件。建设单位认为施工单位已按合同完成了各项内容，验收无发现较大的质量问题，基本满足使用要求。该单位工程质量合格，同意验收。

2、通过对工程资料的检查核实，施工技术管理资料、工程质量保证资料基本齐全，分项、分部和单位工程验收资料以及工程质量评定资料基本齐全，一致认为控制资料比较齐全完整，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格，符合设计要求。

3、对于在验收过程中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

4、经对现场以及竣工资料的检查验收，一致以为工程质量合格，竣工资料齐全，符合要求，各单位同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市横琴新 区 中环广场（南区一期）-3#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市横琴新 区 中环广场（南区一期）-3#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-3#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市横琴新 区 中环广场（南区一期）-3#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中环广场(南区一期)-4#商业

验收日期：2021年9月27日

建设单位（盖章）：珠海弘璟投资有限公司

GD-E1-914

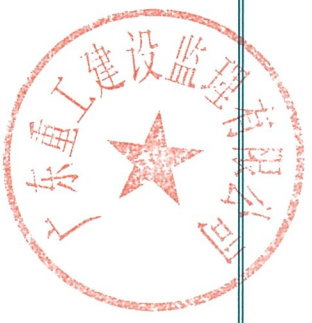
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中环广场(南区一期)-4#商业				
工程地点	横琴新区十字门商务区湾仔片区、景秀四路南侧、通航一路东侧	建筑面积	6803.06m²	工程造价	15161.13万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	4404022017102501O1	监理许可证号			
开工日期	2017年10月26日	验收日期	2024年9月17日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F170112		
建设单位	珠海弘璟投资有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈为国
副组长	张新华
组员	丁宁、陈志勇、陈伟城、刘皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	胡俭明、谢铁军、吴峰、李文辉、谭辉
建筑设备安装工程	梁文濠	陈勇、曾艺、卢文超
工程质控资料	孙晨	黄社鸿、李智泽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈为国	珠海弘璟投资有限公司	项目负责人		
2	梁文濠	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
3	孙晨	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
4	丁宁	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	赵康茵	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师		
6	陈运亮	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	水电安装设计师		
7	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	张新华	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	李文辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	谭辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	卢文超	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	陈伟城	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
13	刘皓	富利建设集团有限公司	技术负责人		
14	顾辰欢	富利建设集团有限公司	单位技术负责人	工程师	
15	胡俭明	富利建设集团有限公司	技术负责人		
16	曾艺	富利建设集团有限公司	质检员		
17	吴峰	富利建设集团有限公司	质检员		
18	陈勇	富利建设集团有限公司	施工员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程经过施工单位悉心施工和监理单位的精心管理已完工，由建设单位会同了设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，对该工程设计要求、规范要求以及使用功能上逐一进行检查验收，各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，各项变更也均落实较好，做到了完全按图施工，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。勘察单位认为本工程在基础施工过程中施工情况正常，均能达到设计要求。监理单位认为本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件。建设单位认为施工单位已按合同完成了各项内容，验收无发现较大的质量问题，基本满足使用要求。该单位工程质量合格，同意验收。

2、通过对工程资料的检查核实，施工技术管理资料、工程质量保证资料基本齐全，分项、分部和单位工程验收资料以及工程质量评定资料基本齐全，一致认为控制资料比较齐全完整，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格，符合设计要求。

3、对于在验收过程中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

4、经对现场以及竣工资料的检查验收，一致以为工程质量合格，竣工资料齐全，符合要求，各单位同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-4#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-4#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-4#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-4#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

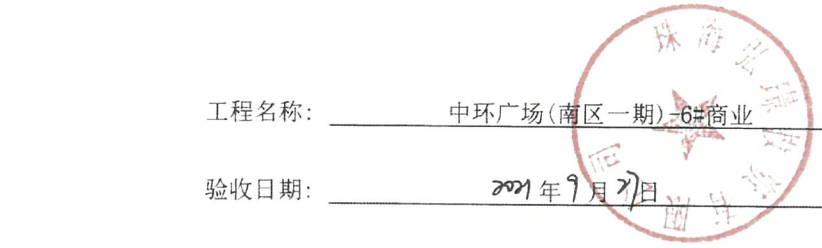
单位（子单位）竣工验收报告

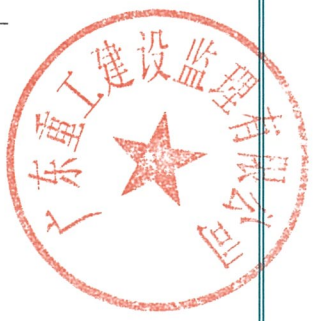
GD-E1-914□□□

工程名称：中环广场(南区一期)-6#商业

验收日期：2021年9月21日

建设单位（盖章）：珠海弘璟投资有限公司







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中环广场(南区一期)-6#商业				
工程地点	横琴新区十字门商务区湾仔片区、景秀四路南侧、通航一路东侧	建筑面积	10924.8m²	工程造价	15161.13万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	440402201710250101	监理许可证号			
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F170112		
建设单位	珠海弘璟投资有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	富利建设集团有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈为国
副组长	张新华
组员	丁宁、陈志勇、陈伟城、刘皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	胡俭明、谢铁军、吴峰、李文辉、谭辉
建筑设备安装工程	梁文濠	陈勇、曾艺、卢文超
工程质控资料	孙晨	黄社鸿、李智泽

（二）验收程序

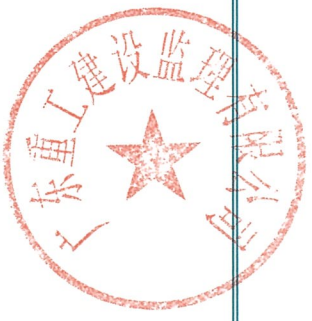
1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈为国	珠海弘璟投资有限公司	项目负责人		
2	梁文濠	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
3	孙晨	珠海弘璟投资有限公司	工程师		
4	丁宁	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	赵康茵	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师		
6	陈运亮	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	水电安装设计师		
7	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
8	张新华	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	李文辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
10	谭辉	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	卢文超	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	陈伟城	富利建设集团有限公司	项目经理	工程师	
13	刘皓	富利建设集团有限公司	技术负责人		
14	顾辰欢	富利建设集团有限公司	单位技术负责人	工程师	
15	胡俭明	富利建设集团有限公司	技术负责人		
16	曾艺	富利建设集团有限公司	质检员		
17	吴峰	富利建设集团有限公司	质检员		
18	陈勇	富利建设集团有限公司	施工员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程经过施工单位悉心施工和监理单位的精心管理已完工，由建设单位会同了设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，对该工程设计要求、规范要求以及使用功能上逐一进行检查验收，各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验、经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，各项变更也均落实较好，做到了完全按图施工，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。勘察单位认为本工程在基础施工过程中施工情况正常，均能达到设计要求。监理单位认为本工程已完成设计图纸及施工合同约定的内容，达到设计的使用功能。施工中未违反现行施工验收规范，符合国家强制性标准条文要求，达到竣工验收条件。建设单位认为施工单位已按合同完成了各项内容，验收无发现较大的质量问题，基本满足使用要求。该单位工程质量合格，同意验收。

2、通过对工程资料的检查核实，施工技术管理资料、工程质量保证资料基本齐全，分项、分部和单位工程验收资料以及工程质量评定资料基本齐全，一致认为控制资料比较齐全完整，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格，符合设计要求。

3、对于在验收过程中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

4、经对现场以及竣工资料的检查验收，一致以为工程质量合格，竣工资料齐全，符合要求，各单位同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-6#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-6#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-6#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年9月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海弘璟投资有限公司：（建设单位）

位于珠海市 横琴新 区 中环广场（南区一期）-6#商业 工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 9 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

投标人业绩 4-腾讯广州总部大楼项目

①中标通知书

2017-053

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2017]第[08360]号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为腾讯广州总部大楼项目建设工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元（￥498.0196万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄庆青

招标人（盖章）　　招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：　　法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 9 月 20 日　　2017 年 9 月 19 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017 年 9 月 20 日

②监理合同

正本

合同编号 T-108-BUI-20170724-01

腾讯广州总部大楼项目

建设工程监理

合同封面

合同文件

第一册

共二册

二零一七年七月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

承包单位：广东重工建设监理有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel

合同协议书

兹有关题述项目腾讯广州总部大楼项目建设工程监理服务所进行之评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容)，广州市腾讯计算机系统有限公司(此后简称"建设单位")决定委托广东重工建设监理有限公司 (此后简称"承包单位")为承包单位，及按下列协议条款签订正式工程合同

兹特此达成协议如下：

监理合同额

1. 合同金额

本合同采用固定总价包干的方式，合同金额为：

(大写：人民币 肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元整)

(小写：RMB￥ 4,980,196.00 元)，含【6】%的增值税专用发票。

合同金额为固定包干价，包括但不限于为了实施和完成本项目全部建设工程监理费用及其相关服务所需要的服务费、劳务费、技术服务费、管理费、现场办公设备、家具、通讯费、交通费、差旅费、打印费、复印费、资料费、自备检测仪器设备的使用和管理、保险、利润、税费以及参加建设单位要求的各种会议等各种费用。除建设单位原因导致监理服务期延长，否则本合同金额不予调整。合同金额不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

监理备案费已包含于合同金额中，若将来由建设单位支付，将按实际金额从合同金额中扣除。

上述合同金额已包含承包单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

2. 选择性项目金额

选择性项目(二次精装修监理服务费)总价为人民币(大写)贰佰万零贰佰壹拾元贰角柒分(RMB￥：2,000,210.27 元)，不包括在合同金额。将依据建设单位书面指令指定使用，建设单位有权于服务期内书面通知给予承包单位部分或整项选择性项目，或将其全部取消，承包单位不能因此向建设单位提出额外利润或其他费用索赔。若由承包单位继续进行二次精装修监理服务，其具体服务期以及付款方式由建设单位和承包单位双方协商一致后执行。

AA/1

3. 付款方式

3.1 合同金额包括两部分：基本费用和绩效费用。

3.1.1 基本费用：本项目基本监理费用为人民币：(大写) 肆佰肆拾捌万贰仟壹佰柒拾陆元肆角(RMB￥：4,482,176.40 元)作为基本费用，占合同金额的 90%。建设单位将按照工程实际进度支付承包单位监理费用。

3.1.2 支付比例

工程节点	支付比例（a%）
合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函	10%
基坑支护、土方施工完成	5%
主体结构正负零完成施工	10%
主体结构地上 10 层完成施工	10%
主体结构地上 25 层完成施工	10%
主体结构封顶	10%
幕墙工程完成 50%(穿插机电)	10%
幕墙工程完成 98%(穿插机电,剩余 2%为整改内容)	10%
室外工程完成 98%(剩余 2%为整改内容)	5%
收尾、交工	5%
各施工单位竣工资料提交完成并经由承包单位审核通过	5%
验收及整改	5%
结算及保修完成	5%

以上各阶段付款前，承包单位完成及交付的工作成果和工程节点均须先获得建设单位的认可。

AA/2

3. 付款方式（续）

（1） 工程整体竣工验收合格并获得建设单位满意后支付至基本费用的 95%，在工程保修期满后双方办理结算，并在结算后支付其剩余的基本费用。如工程在保修期内出现质量问题，而承包单位不能及时跟踪处理，则不予支付剩余基本费用。

（2） 支付的基本费用承包单位要优先保证现场监理人员的人工费，同时承包单位需提供该付款申请之前每月现场监理人员签字确认的监理人工费明细表，且不得低于下表的额度：

序号	职位	监理人员工资(人民币元/人月)
1	总监	12,000 元/人月
2	注册监理工程师（国家注册）	10,000 元/人月
3	监理工程师	7,500 元/人月
4	监理员（含资料员）	4,800 元/人月

3.1.3 绩效监理费，合同金额中 10%的监理费用为绩效监理费，为人民币：(大写) 肆拾玖万捌仟零壹拾玖元陆角(RMB￥：498,019.60 元)，绩效监理费支付方式：

（1） 依据上述工程节点，除去“合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函”节点，绩效监理费共分 12 次支付。

（2） 每付款节点初，建设单位将按照监理服务阶段人员投入表及附件《监理顾问（绩效）定期评价表》对承包单位监理团队上个服务周期的服务质量进行评价和打分。如工程按计划完工，未出现质量、安全事故，建设单位在本付款周期支付承包单位上一服务周期的绩效监理费。监理顾问（绩效）定期评价分值和绩效费之间的对应关系见下表：

序号	绩效定期评价分值	支付比例 b%
1	60-70（不含 70）分	50%
2	70-80（不含 80）分	70%
3	80-90（不含 90）分	90%
4	90-100 分	100%

（3） 当期支付的绩效费用=（合同金额×10%）/12×b%。

AA/3

3.　付款方式（续）

3.2　由于承包单位原因导致的工程停工不计入付费服务期。

3.3　非承包单位原因导致的工程停工在 1 个月以内计入服务期，超过 1 个月的停工不计入服务期，且停工超出 1 个月建设单位暂停支付承包单位监理费用，仅支付承包单位现场值班监理人员的监理费用（不超过 2 人），并按月支付。

3.4　如果增加服务或变更，造成承包单位实际配置人员的增减，变更费用按照建设单位认可的监理人员、合同规定的人工综合单价、实际服务时间进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。同时若监理服务时间相对合同约定缩短，监理费用也需根据实际服务的人员、实际工程进度、单价扣减。

3.5　监理服务费用=基本费用+绩效费用-扣罚（若有）+非承包单位原因导致服务期延长增加的费用（若有）+增加额外服务增加的费用（若有）。

3.6　支付监理服务费用的货币币种为人民币。

3.7　各阶段付款均须经建设单位书面确认承包单位的工作成果后予以支付。承包单位向建设单位提交书面付款申请；建设单位审核付款申请，审核期为 21 个日历天；审核通过，通知承包单位开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具合法有效的增值税专用发票，承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天，付款期为收到发票后 17 个日历天。建设单位在收到发票后安排付款。

4.　额外服务变更支付方式

由于非承包单位原因的导致的服务期延长，延长期在 3 个月内的监理费用不予增加，延长期在 3 个月以上，3 个月以外的监理费用按实际支出的人工按月支付。且承包单位需按照建设单位要求配置人员及资源，费用按实际到场的配置人员及资源、合同规定的人工综合单价、实际服务期进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。

4. 额外服务变更支付方式(续)

除上述服务期顺延引起的变更付款外，其余变更类型按下述方式执行：

若工程变更指令经审核为加账，则需待变更内容全部完成，且双方核对完成并签字盖章确认后，由承包单位提出支付申请，并经过建设单位审批后，按对账金额的 90%于当期进度款中支付，余款将在本项目结算完成后支付。若应付变更金额加上累计已支付合同金额已超过合同总金额，则该款项须由双方签订补充协议后支付，承包单位不得提出异议。

若工程指令经审核为减帐，则建设单位有权于当期进度款中按减帐金额全部扣回，承包单位不得提出异议。

5. 本工程承包合同文件由以下各部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

（1）合同协议书

（2）中选通知书及回执

（3）来往文函

（4）合同条件

（5）竞争性评估须知

（6）附件

（7）承包单位提供的技术文件(仅供参考)

以上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件内容出现相互矛盾时，则按作出时间在后的文件优先解释。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见执行。

竞争性评估期间承包单位提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。承包单位须于合同签订后按合同文件要求向建设单位提供监理服务。

6. 本工程服务期限如下：

6.1 监理服务期限从基础工程开工（含基坑支护及土方工程）到工程竣工验收合格并备案，工期暂定为 46 个月，服务期暂定为从 2017 年 6 月 2 日至 2021 年 3 月 31 日，竣工验收合格后 36 个月为监理保修期。开工前承包单位应建设单位的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内，涉及费用双方协商确定。若由于非承包单位原因导致的服务期延长，按照《合同协议书》第 2.2 条款收取延长服务期的费用。

6.2 开工日期：以建设单位发出中选通知书时间为准（T）。

6.3 监理合同有效期自中选通知书签署之日起，至工程保修期完成，或其它双方约定的时间止。

7. 履约保函

7.1 承包单位必须在中选通知书签发后十四个日历天内及在第一期中期付款证书发出前，提交经建设单位认可/批准的履约保函。该履约保函的面值为合同金额的百分之十，而该银行及履约保函的条件必须经建设单位认可，开具履约保函的费用由承包单位自行承担。

7.2 如承包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金额全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保证金额后，其付款余额才可支付承包单位。

7.3 如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由承包单位自行承担。

8. 缺陷保修期

保修期：由实际竣工日期起计三十六个月。

本合同原件一式八份，两正六副，建设单位执一正五副，承包单位执一正一副，每份具有同等效力。

AA/6

合同盖章页

本合同文件，由下述签约方

于　2017 年_____月_____日签署：

建设单位（甲方）：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：_____

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）

承包单位（乙方）：广东重工建设监理有限公司

注册地址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人（或授权代表）：_____(国籍：_____)

开 户 行：中国工商银行广州北京路支行

帐　　号：3602000919200163190

2017.08.21

AA/7

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 年　月　日

建设单位(盖章)： 广州市腾讯计算机系统有限公司

GD-E1-914

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2□□□

工程名称	38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）					
工程地点	广州市海珠区		建筑面积	174129㎡	工程造价	256671.18万元
结构类型	框-筒体结构	层 数	地上： 38 层 地下： 4 层			
施工许可证号	440105201911190101	监理许可证号	/			
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2025年 月 日			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD201911190001			
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司					
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、广东琮华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙(上海)有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

竣工验收时间

GD-E1-914/2

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐行衡
副组长	黄庆青
组员	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘培、郭建、刘佳、崔忠民、刘帅、范敏芬、毛云华、赵建军、蒋芃伟、刘芬、李日荣、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、黄庆松、覃宗林、谢崇彬、孔令浩、阮世航、杨丰华、刘盛芬、王唯一、黄俊佚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐行衡	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘佳、崔忠民、蒋芃伟、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、阮世航、杨丰华、王唯一、黄俊佚
建筑设备安装工程	黄庆青	刘培、刘帅、毛云华、李日荣、黄庆松、覃宗林、孔令浩、刘盛芬
通讯、电视、燃气等专业工程	郭建	赵建军、谢崇彬
工程质控资料	范敏芬	刘芬

(二)验收程序

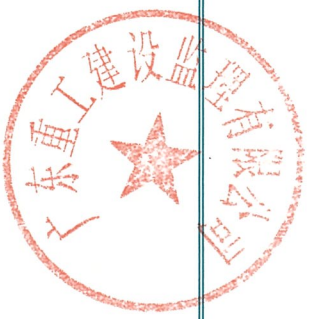
1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





夸克扫描王
极速扫描，就是高效

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	徐行衡	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设项目负责人	/	
2	郭建	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	/	
3	刘佳	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
4	崔忠民	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
5	刘帅	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
6	黄庆青	广东重工建设监理有限公司	监理项目负责人	工程师	
7	范敏芬	广东重工建设监理有限公司	文档员	助理工程师	
8	毛云华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
9	赵建军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	蒋芃伟	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	刘芬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
12	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	
13	张浩	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
14	罗资奇	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
15	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
16	李日荣	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目技术负责人	工程师	
17	刘盛芬	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	
18	金格楠	浙江亚厦幕墙有限公司	分包项目负责人	工程师	
19	张兴龙	远东力进幕墙(上海)有限公司	分包现场负责人	/	
20	李实累	深圳海外装饰工程有限公司	分包现场负责人	工程师	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
21	郭永胜	正品达（北京）建筑科技有限公司	分包项目负责人	工程师	
22	宦林	深圳市海大装饰集团有限公司	分包生产经理	/	
23	肖俊杰	中建五局装饰幕墙有限公司	分包技术负责人	工程师	
24	黄庆松	中建五局安装工程有限公司	分包技术负责人	工程师	
25	覃宗林	广东琼华建设集团有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
26	谢崇彬	宏景科技股份有限公司	分包系统调试员	/	
27	孔令浩	通力电梯有限公司广州分公司	分包施工员	/	
28	杨丰华	深圳安星建设集团有限公司	分包现场负责人	工程师	
29	阮世航	广东科浩幕墙工程有限公司	分包项目负责人	中级工程师	
30	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
31	黄俊佚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包现场技术负责人	/	

GD-E1-914/5

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年　月　日

GD-E1-914/6

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）　　年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市住房和城乡建设委员会

穗建技复〔2018〕39号

广州市住房和城乡建设委员会关于腾讯广州总部大楼超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

广州市腾讯计算机系统有限公司：

你公司报送的“腾讯广州总部大楼”超限审查申请和相关资料收悉。根据《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（住房和城乡建设部第111号令）、《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》（建质〔2015〕67号）和《广东省超限高层建筑工程抗震设防专项审查实施细则》（粤建市〔2016〕20号）等有关规定，我委于2018年2月7日组织召开了“腾讯广州总部大楼”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会，专家组审查结论为“通过”。现批复如下：

同意该项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查，请你公司在初步设计、施工图设计和项目建设中，认真落实专家组意见（详见附件），保证抗震设防质量。

此批复发出后，如该设计方案发生调整，须及时提供相关资

料报我委重新审批。

附件：腾讯广州总部大楼超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

广州市住房和城乡建设委员会

2018年2月12日

投标人业绩 5-保利增城金融总部项目

①中标通知书

中标通知书

广东重工建设监理有限公司：

我司的 广州市保利增城金融总部项目 已完成评标工作。现确定你单位为本工程委托监理中标人，进行该工程委托监理服务，中标含税暂定总价为¥8744795.00元（大写人民币 捌佰柒拾肆万肆仟柒佰玖拾伍元整），合同计价模式为 含税单价包干 。付款方式及其它事宜按招标文件及合同约定执行。

请贵司在收到中标通知书 7 天内与我司工程部联系，确保按时签订本工程委托监理合同，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

顺颂商祺！

广州保增投资有限公司

2018 年 1 月 3 日

②监理合同

GD 2017 Poly Version

广州市保利增城金融总部项目
工程委托监理合同

合同封面

工程名称：保利增城金融总部项目

建设地点：广州市增城区永宁街汽车城大道南

委托方（业主）：广州保增投资有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：金融总部经济地块-工程施工类-监理类-2018-0007

签订日期：2018-6-1

第一部分　协议书

委托方广州保增投资有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

工程规模

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：保利增城金融总部项目

2. 工程地点：广州市增城区永宁街汽车城大道南

3. 工程规模：总建筑面积约 47.3335 万平米

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自 2017 年 10 月 1 日开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理拟派人员配备表；2、监理酬金支付节点及比例；3、监理用检测、检查仪器、办公设备一览表；4、监理报价清单；5、保利增城金融总部项目监理招标条件。

（此页无合同正文）

合同盖章页

委托方（盖章）：
广州保增投资有限公司

地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 20 楼

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：陈 韧

联系电话：18602066130

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：_

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：
签约代表（签字）：

经办人：董明广

联系电话：13824498161

传真：/

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：_

监理合同额

（1） 以/元的总价进行包干。

（2） 单价：超高层住宅综合单价：17.00 元/m2，甲级写字楼综合单价：20.00 元/m2，标准五星级酒店综合单价：20.00 元/m2，购物中心综合单价:20.00 元/m2，公建配套及其他综合单价：17.00 元/m2，地下室综合单价：17.00 元/㎡建筑面积，暂定总价：8744795.00 元（大写：捌佰柒拾肆万肆仟伍佰玖拾伍元整）。

（3） 其他：/

44.2 监理报酬以本条 44.1 款第（2）种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法为：最终监理费按单价乘以《建设工程规划验收合格证》面积进行结算，监理报酬总价为单价×建筑面积。

44.3 监理报酬以本条 44.1 款第（3）种方式计价的，其具体结算方法为：

/

44.4 监理报酬按 工程施工进度分期支付，具体支付方案如下：

监理进场后按照合同附件二的节点及比例支护监理酬金；室内工程装饰完毕累计付款至监理酬金的 80%；工程竣工验收备案累计付款至监理酬金的 85%；乙方报送完整、有效的结算资料后，甲方于 30 个工作日内支付至监理酬金的 88%；结算完成且业主收楼率达到 85%时支付至监理酬金的 97%；

监理单位每次请款均需要提供上一付款节点到本次付款节点中全部工作面 30%面积的实测实量数据作为请款依据。

剩余 3%监理费（无息）在工程保修期（24 个月）满后 10 天内支付。

监理单位收取监理费同时，应向业主开出全额合法有效发票。监理单位收取结算款时，应提供含剩余监理费的发票。

从监理费中提取 1 元/㎡用做项目部监理人员的奖励基金。业主通过正式发文定期对建立项目部工作出色的监理员进行奖励，奖金由监理单位发放，若监理单位没按业主规定执行，业主有权在监理费用中扣除不超过 1 元/㎡的监理费。

44.5 如本工程获得/以上荣誉，则业主增加/的监理报酬作为奖励。

44.6 附加工作报酬：/

额外工作报酬：/

第五十条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，协商调解不成的，按下列第（1）种方式解决：

（1） 提交中国广州仲裁委员会仲裁。

（2） 依法向有管辖权的人民法院起诉。

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：保利增城金融总部项目住宅楼及地下室工程

验收日期：2021年12月15日

建设单位（盖章）：广州保增投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	保利增城金融总部项目住宅楼及地下室工程				
工程地点	广州市增城区永宁街长岗村	建筑面积	159291㎡	工程造价	36267万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 53 层 地下： 4 层		
施工许可证号	440183201809130201	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 5 月 23 日	验收日期	2021 年 12 月 15 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180913001		
建设单位	广州保增投资有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司 山西省工业设备安装集团有限公司 广州保利数码科技有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司(毛坯)				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余兴志
副组长	赵栩
组员	伍泽礼、陈志勇、陈佳、刘伟、卢明

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	陈佳	吕浩、赵群立、黄秉谭、卢晓申
建筑设备安装工程	梁国耀	王宏伟
工程质控资料	赵栩	邵德亮、卢明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5　□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余兴志	广州保增投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	吕浩		项目专业负责人（土建）		
3	卢晓申		项目专业负责人（土建）		
4	梁国耀		项目专业负责人（电气）		
5	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
6					
7	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		
8					
9	赵栩	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
10	赵群立		专业监理工程师（土建）		
11	邵德亮		专业监理工程师（土建）		
12	王宏伟		专业监理工程师（电气）		
13	陈佳	中建三局集团有限公司	项目负责人		
14	刘伟		项目技术负责人		
15	黄秉谭		项目质量负责人		
16	卢明	富利建设集团有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。本项目住宅楼及地下室工程工程质量和消防工程（含无障碍设施、配套附属和绿化工程、海绵城市）质量满足要求，不涉及人防工程、工程质量潜在缺陷风险、装配式建筑、充电设施。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年 12月 15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州保增投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 保利增城金融总部项目住宅楼及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州保增投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 保利增城金融总部项目住宅楼及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州保增投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 保利增城金融总部项目住宅楼及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州保增投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 保利增城金融总部项目住宅楼及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 12月 15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

投标人业绩 6-中盈盛达国际金融中心

①监理合同

（GF－2012－0202）

合同封面

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市中盛置业有限公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1. 工程名称：中盈盛达国际金融中心施工监理；
2. 工程地点：佛山新城，华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西，即新城核心区（B-03-01、02、03）地块；
3. 工程规模：本项目占地为总用地面积 25601.98 平方米，净用地面积 21443.59 平方米，总建筑面积约 155000 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:约 60000 万元人民币，其中建安工程费暂定为 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 本项目驻场监理机构人员一览表

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎明，身份证号码：422323197512050718，注册号：44011355。

监理合同额

五、签约酬金

签约酬金（大写，含税）暂定为：贰佰柒拾玖万元整（¥2,790,000.00 元），该服务费是以监理服务范围内的工程报建建筑面积为基数，按单位面积监理费 18 元/平方米计取，监理人的投标报价中已包含人防监理的报价，不额外收取人防监理费。包括：

1. 监理酬金（大写，含税）暂定为：贰佰柒拾玖万元整（¥2,790,000.00 元）；计算公式：18 元/平方米×155000 平方米＝2790000 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

施工监理总工期为 30 个月，以委托人下达监理单位进场通知单及监理人开始履行施工监理工作之日起计；监理工作保修期：工程项目竣工验收通过三个月后的两年时间为监理工作的保修期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年　　月　　日。

2. 订立地点：佛山市。

3. 本合同一式陆份，具有同法律效力，双方名执叁份。

合同盖章页

委托人：佛山市中盛置业有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东重工建设监理有限公司（盖章）

住所：广州市越秀区东风中路302号九楼

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

账号：3602000919200163190

电话：020－81215594

传真：020－81215745

电子邮箱：

（此页无正文。）

②竣工验收报告

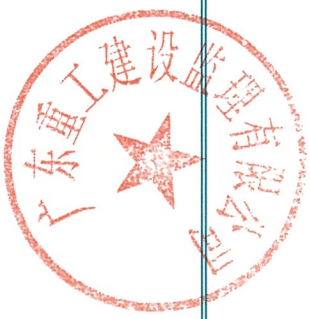
单位（子单位）竣工验收报告

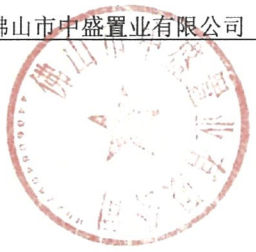
GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中盈盛达国际金融中心

验收日期：2021 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：佛山市中盛置业有限公司







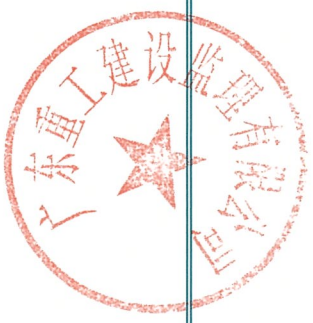
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中盈盛达国际金融中心				
工程地点	佛山新城华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西	建筑面积	159014.31平方米	工程造价	31000万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：42层 地下：3层		
施工许可证号	440606201801300301	监理许可证号			
开工日期	2017年05月01日	验收日期	2021 年 1 月 26 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2017042800006		
建设单位	佛山市中盛置业有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司/珠海格力机电工程有限公司/上海三菱电梯有限公司				
承建单位（装修）	深装总建设集团股份有限公司/广东省华实恒辉建设有限公司/深圳金粤幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李长实
副组长	罗国辉
组员	蔡涛、王金龙、贺细坤、孙卫无

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施响亮	杨金中、任俊杰、阮智明、陈家伟、褚亮、蔡少宏、黄鸿
建筑设备安装工程	李朝辉	贾小鹏、周宇英、潘远清、宋俊华、毛强、李启乐
工程质控资料	刘少菊	陈考英、庄新霞、银朝辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金龙	佛山市中盛置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	蔡涛	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	孙卫无	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	罗国辉	广东重工建设监理有限公司	项目负责人	工程师	
5	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
6	黄馨	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金龙	佛山市中盛置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	蔡涛	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
3	孙卫无	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人	工程师	
4	罗国辉	广东重工建设监理有限公司	项目负责人	工程师	
5	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：贺细坤
注册号：4405525-AX006
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙卫元
注册号：4401908-001
有效期：至2022年08月30日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日	2021年1月26日

GD-E1-914/6

投标人业绩 7-保利鱼珠港项目工程委托监理

①中标通知书

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [07100] 号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目3#楼酒店工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰玖拾柒万壹仟玖佰叁拾壹元伍角(￥197.19315万元)。

其中：

项目负责人姓名：杨海宏

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月17日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年12月21日

②监理合同

GD 2017 Poly Version

合同封面

广州市保利鱼珠港项目
工程委托监理合同

工程名称：保利鱼珠港项目工程委托监理合同

建设地点：广州市黄埔区黄埔大道东原鱼珠木材市场

委托方（业主）：广州物产美通贸易有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州鱼珠项目-工程施工类-监理类-2020-0004

签订日期：2020年5月

第一部分　协议书

委托方广州物产美通贸易有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程规模

1. 工程名称：保利鱼珠港项目工程委托监理合同

2. 工程地点：广州市黄埔区黄埔大道东原鱼珠木材市场内

3. 工程规模：总建筑面积约 318812 万平米

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自2020 年 1 月 1 日开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

附件：1、监理单位人员架构；2、主要监理人员，含总监、总监代表、安全员、资料员、材料员以及主要监理工程师；3、监理单位办公及检测设备；4、监理要求；5、监理服务工期；6、中标清单；7、投标人纳税人信息及承诺书；8、监理酬金支付节点及比例。

合同盖章页

（此页无合同正文）

委托方（盖章）： 广州物产美通贸易有限公司	监理方（盖章）： 广东重工建设监理有限公司
地址： 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 22 楼	地址： 广州市黄埔区揽月路 101 号保利中科广场 A 座 7 层
法定代表人：	法定代表人：
签约代表（签字）：	签约代表（签字）：
经办人：尹波	经办人：张克松
联系电话：13710119101	联系电话：13729846228
传真：/	传真：/
开户行：/	开户行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行
银行账号： /	银行账号： 3602000919200163190
签约日期：2020 年 5 月	签约日期：2020 年 5 月

监理合同额

11.1 本工程监理报酬采用下列第（2）方式计算。

（1） 以/元的总价进行包干。

（2） 单价：/元/m^2建筑面积，暂定总价：￥6281319.00 元（大写：人民币陆佰贰拾捌万壹仟叁佰壹拾玖元整）。

（3） 其他：/

11.2 监理报酬以本条 11.1 款第（2）种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法为：最终监理费按单价乘以《建设工程规划验收合格证》面积进行结算，监理报酬总价为单价×建筑面积。

11.3 监理报酬以本条 11.1 款第（3）种方式计价的，其具体结算方法为：

/

11.4 监理报酬按 工程施工进度分期支付，具体支付方案如下：

监理进场后十五天内支付 5%监理费，履约期内基坑支护完成并移交时支付监理酬金 5%；结构完成到±0.00 时支付监理酬金 15%；结构完成到 2/3 时支付监理酬金 15%；结构封顶时支付监理费 10%；外墙装修及外排棚拆除完毕支付监理酬金 10%；地下室综合管线及设备安装完成时支付监理酬金 5%；土建与精装修移交完成时支付监理酬金 5%元；室内电梯安装及验收完成时支付监理酬金 5%；室内工程装饰完毕支付监理酬金 5%（累计付款至监理酬金的 80%）；工程竣工验收备案支付监理酬金 5%（累计付款至监理酬金的 85%）；乙方报送完整、有效的结算资料后，甲方于 30 个工作日内支付至监理酬金的 90%；结算完成且业主收楼率达到 85%时支付至监理酬金的 97%；

监理单位每次请款均需要提供上一付款节点到本次付款节点中全部工作面 30%面积的实测实量数据作为请款依据。

剩余 3%监理费（无息）在工程保修期（24 个月）满后 10 天内支付。

监理单位收取监理费同时，应向业主开出全额合法有效发票。监理单位收取结算款时，应提供含剩余监理费的发票。

从监理费中提取 1 元/㎡用做项目部监理人员的奖励基金。业主通过正式发文定期对建立项目部工作出色的监理员进行奖励，奖金由监理单位发放，若监理单位没按业主规定执行，业主有权在监理费用中扣除不超过 1 元/㎡的监理费。

具体一期、二期付款节点及比例详见附件八。

11.5 如本工程获得鲁班奖/詹天佑奖以上荣誉，则业主增加3 万元的监理报酬作为奖励。

11.6 附加工作报酬：/

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目1#办公及一期地下室

验收日期：2023 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）：广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司

广东重工建设监理有限公司

*GD-E1-914*14

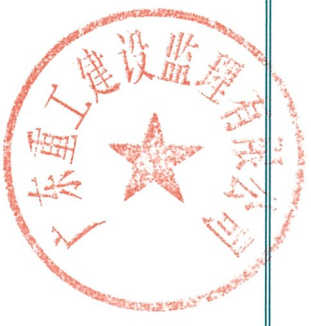
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目1#办公及一期地下室(1#楼)				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道保利鱼珠港	建筑面积	65026.84㎡	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框一筒结构	层数	地上：31 层 地下：3 层		
施工许可证号	440112202007130201	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 8 月 3 日	验收日期	2023 年 10 月 7 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200713001		
建设单位	广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

竣工验收时间

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄洪城
副组长	周小波、王昵、邵德亮、陈志勇
组员	甘昭恒、赖浩文、丁国梁、林君、陈桂龙、赖晓江、黄志稳、李江、张开元、陈相仕、杜燕媚、代雨嫣、吕晓文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄洪城	邵德亮、周小波、甘昭恒、赖浩文
建筑设备安装工程	张志刚	林君、陈桂龙
工程质控资料	杜燕媚	代雨嫣、吕晓文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄洪城	广州物产美通贸易有限公司	项目负责人		
2	邵德亮	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
3	周小波	中建五局第三建设有限公司	项目负责人		
4	王昵	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		
6	马益标	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
7	丁国梁	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
8	李志鹏	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
9	郑锦忠	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
10	杜燕媚	广州物产美通贸易有限公司	项目总资料员		
11	陈世豪	广州物产美通贸易有限公司	项目总资料员		
12	张锐	广东省物资产业（集团）有限公司	工程师		
13	赖浩文	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师代表		
14	陈相仕	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	李江	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	林君	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
17	赖晓江	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
18	陈桂龙	广东重工建设监理有限公司	监理员		
19	吕晓文	广东重工建设监理有限公司	资料员		
20	甘昭恒	中建五局第三建设有限公司	技术负责人		
21	赵安	中建五局第三建设有限公司	生产经理		
22	张开元	中建五局第三建设有限公司	质量总监		
23	蒋庆维	中建五局第三建设有限公司	商务经理		
24	李峥朋	中建五局第三建设有限公司	专业工长		
25	代雨婧	中建五局第三建设有限公司	资料员		
26	胡晓烈	富利建设集团有限公司	项目负责人		
27	高明	富利建设集团有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实;通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 10 月 11 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目1#办公及一期地下室（1#楼） 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 10 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省重工建筑设计院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目1#办公及一期地下室（1#楼） 工程（请勾选：

☑ 单位工程，□ 子单位工程　　），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 10 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目1#办公及一期地下室（1#楼） 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目1#办公及一期地下室（1#楼） 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 10月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目1#办公及一期地下室 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目2#办公

验收日期：2023 年10月7日

建设单位（盖章）：广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司

广东重工建设监理有限公司

*GD-E1-914*14

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目2#办公				
工程地点	广东省广州市黄埔区黄埔大道以南、深涌以西鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块	建筑面积	63502m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框一筒结构	层数	地上：30 层 地下： 层		
施工许可证号	440112202008190501	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 9月 30日	验收日期	2023 年 10 月 7 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200819005		
建设单位	广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪城
副组长	周小波、王昵、邵德亮、陈志勇
组员	甘昭恒、赖浩文、丁国梁、林君、陈桂龙、赖晓江、黄志稳、李江、张开元、陈相仕、杜燕媚、代雨嫣、吕晓文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄洪城	邵德亮、周小波、甘昭恒、赖浩文
建筑设备安装工程	张志刚	林君、陈桂龙
工程质控资料	杜燕媚	代雨嫣、吕晓文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄洪城	广州物产美通贸易有限公司	项目负责人		
2	邵德亮	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
3	周小波	中建五局第三建设有限公司	项目负责人		
4	王昵	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		
6	马益标	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
7	丁国梁	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
8	李志鹏	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
9	郑锦忠	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
10	杜燕媚	广州物产美通贸易有限公司	项目总资料员		
11	陈世豪	广州物产美通贸易有限公司	项目总资料员		
12	张锐	广东省物资产业（集团）有限公司	工程师		
13	赖浩文	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师代表		
14	陈相仕	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	李江	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	林君	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
17	赖晓江	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
18	陈桂龙	广东重工建设监理有限公司	监理员		
19	吕晓文	广东重工建设监理有限公司	资料员		
20	甘昭恒	中建五局第三建设有限公司	技术负责人		
21	赵安	中建五局第三建设有限公司	生产经理		
22	张开元	中建五局第三建设有限公司	质量总监		
23	蒋庆维	中建五局第三建设有限公司	商务经理		
24	李峥朋	中建五局第三建设有限公司	专业工长		
25	代雨嫣	中建五局第三建设有限公司	资料员		
26	胡晓烈	富利建设集团有限公司	项目负责人		
27	高明	富利建设集团有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实;通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年10月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目2#办公 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目2#办公 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目2#办公 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 7 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省重工建筑设计院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目2#办公 工程（请勾选：☑ 单位工程 、 □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目2#办公 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年10月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目3#酒店

验收日期：2020 年 月 日

建设单位（盖章）：广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司

GD-E1-914

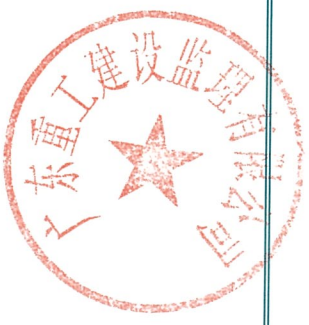
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目3#酒店				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道保利鱼珠港	建筑面积	78575.68㎡	工程造价	12999.49万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 33 层		
	钢筋混凝土框筒结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440112202205270201	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年11月25日	验收日期	2025 年1月3日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20211227001		
建设单位	广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州富宇安建设有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东奇卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪城
副组长	周小波、王昵、邵德亮、陈志勇
组员	赖浩文、丁国梁、李江、陈相仕、代雨娉、郑大俊、刘燕成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄洪城	邵德亮、周小波、赖浩文、丁国梁
建筑设备安装工程	张志刚	韦鹰萌、刘燕成
工程质控资料	郑大俊	代雨娉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄洪城	广州物产美通贸易有限公司	项目负责人		
2	邵德亮	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	副高	
3	周小波	中建五局第三建设有限公司	项目负责人		
4	王昵	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		
6	丁国梁	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
7	李志鹏	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
8	谢岱文	广州物产美通贸易有限公司	项目总		
9	郑大俊	广州物产美通贸易有限公司	项目总资料员		
10	张锐	广东省物资产业（集团）有限公司	工程师		
11	赖浩文	广东重工建设监理有限公司	总监代表		
12	陈相仕	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	李江	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	赵安	中建五局第三建设有限公司	生产经理		
15	代雨婷	中建五局第三建设有限公司	资料员		
16	胡晓烈	富利建设集团有限公司	工程师		
17	高明	富利建设集团有限公司	工程师		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2020 年 11月13日

GD-E1-914/6 3

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目3#酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 1 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目3#酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019 年 11 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目3#酒店 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019 年 11 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目3#酒店 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年4月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省重工建筑设计院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目3#酒店 工程（请勾选：

☑ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 4月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目1#办公、5#商业

验收日期：2023年10月7日

建设单位（盖章）：广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司

*GD-E-914-14

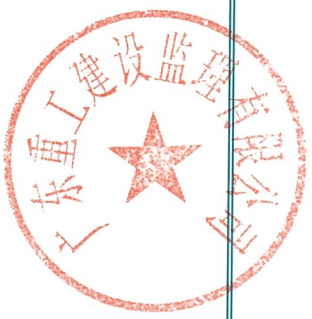
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

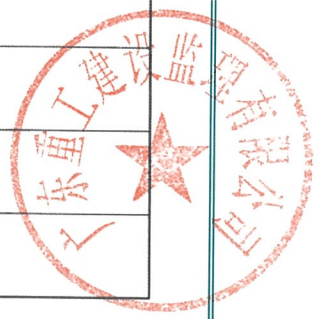


GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目4#办公、5#商业				
工程地点	广东省广州市黄埔区黄埔大道以南、深涌以西鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块	建筑面积	36801.13㎡	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框一筒结构	层数	地上：9 层 地下： 层		
施工许可证号	440112202009070301	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 10 月 10日	验收日期	2023 年 10月7 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200908001		
建设单位	广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司、富利建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄洪城
副组长	周小波、王昵、邵德亮、陈志勇
组员	甘昭恒、赖浩文、丁国梁、林君、陈桂龙、赖晓江、黄志稳、李江、张开元、陈相仕、杜燕媚、代雨嫣、吕晓文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄洪城	邵德亮、周小波、甘昭恒、赖浩文
建筑设备安装工程	张志刚	林君、陈桂龙
工程质控资料	杜燕媚	代雨嫣、吕晓文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄洪城	广州物产美通贸易有限公司	项目负责人		
2	邵德亮	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
3	周小波	中建五局第三建设有限公司	项目负责人		
4	王昵	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人		
6	马益标	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
7	丁国梁	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
8	李志鹏	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
9	郑锦忠	广州物产美通贸易有限公司	工程师		
10	杜燕媚	广州物产美通贸易有限公司	项目总资料员		
11	陈世豪	广州物产美通贸易有限公司	项目总资料员		
12	张锐	广东省物资产业（集团）有限公司	工程师		
13	赖浩文	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师代表		
14	陈相仕	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	李江	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	林君	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
17	赖晓江	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
18	陈桂龙	广东重工建设监理有限公司	监理员		
19	吕晓文	广东重工建设监理有限公司	资料员		
20	甘昭恒	中建五局第三建设有限公司	技术负责人		
21	赵安	中建五局第三建设有限公司	生产经理		
22	张开元	中建五局第三建设有限公司	质量总监		
23	蒋庆维	中建五局第三建设有限公司	商务经理		
24	李峥朋	中建五局第三建设有限公司	专业工长		
25	代雨嫣	中建五局第三建设有限公司	资料员		
26	胡晓烈	富利建设集团有限公司	项目负责人		
27	高明	富利建设集团有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实;通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年10月7 日

GD-E1-914:6 S

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目4#办公、5#商业 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年10月7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份.

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目4#办公、5#商业 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 10 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目4#办公、5#商业 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省重工建筑设计院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目4#办公、5#商业 工程（请勾选：

☑ 单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 5 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省物资产业（集团）有限公司，广州物产美通贸易有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目4#办公、5#商业 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 7月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

④超高层证明文件

关于保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单位二北地块（AP0518006）项目 3#楼酒店工程监理项目的情况说明

我司在建的保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单位二北地块（AP0518006）项目 3#楼酒店工程监理项目由广东重工建设监理有限公司承监，中标金额：197.19315 万元。

本项目总建筑面积：地上部分 65708.49 平方米，地下部分 12867.19 平方米；酒店办公楼共 35 层，地上 33 层，地下 2 层，屋面建筑高度 144 米；酒店裙楼共 3 层，屋面建筑高度 21.95 米。

工程投资额：建安费暂定 130683523.02 元。总监理工程师：杨海宏。

特此说明！

广州物产美通贸易有限公司

2022 年 3 月 22 日

保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目 3#楼酒店工程监理

招标公告

招 标 单 位：广州物产美通贸易有限公司、广东省物资产业（集团）有限公司

招标代理单位：广州市房实建设工程监理有限公司

日 期：2021 年 10 月 日

保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目 3#楼酒店工程监理

招标公告

1. 招标条件

本招标项目保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目 3#楼酒店工程监理项目已由广州市黄埔区发展和改革局广州开发区发展和改革局以穗埔发改函[2019]261 号（项目代码：2017-440112-70-03-812711）批准建设，项目业主为广州物产美通贸易有限公司、广东省物资产业（集团）有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，招标人为广州物产美通贸易有限公司、广东省物资产业（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块（AP0518006）项目 3#楼酒店工程监理

2.1.2 工程建设规模： 本项目总建筑面积：地上部分 65708.49 平方米，地下部分 12867.19 平方米。酒店办公楼共 35 层，地上 33 层，地下 2 层，屋面建筑高度 144 米，酒店裙楼：3 层，屋面建筑高度 21.95 米。招标内容为该项目的监理，具体以招标文件为准。

2.1.3 工程建设地点：广州市黄埔区。

2.1.4 工程投资额：建安费暂定 130683523.02 元。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目分为 1 个标段。

2.2.2 监理范围：包括保利鱼珠港鱼珠国际木材市场商业改造单元二北地块

投标人业绩 8-龙誉花园项目

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922021112500700101Y

标段名称：惠州保置龙华民治街道A806-0394地块监理

建设单位：深圳市保卓房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东重工建设监理有限公司

中标价：592.2000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：吴广利

本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-15

查验码：1507126918463762

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②监理合同

保利置业集团有限公司

合同封面

龙誉花园项目建设监理合同

合同编号：SZPL-MT-HT011

甲方（委托人）： 深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（监理人）：广东重工建设监理有限公司

签 订 日 期： 年 月 日

保利置业集团有限公司

第一部分　协议书

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，委托人深圳市保卓房地产开发有限公司与监理人广东重工建设监理有限公司就 龙誉花园项目工程监理事宜，双方协商一致，签订本合同。

工程规模

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：龙誉花园项目

工程地点：龙华区民塘路

工程规模：本项目总占地面积约 27387.65 ㎡，总建筑面积约 172536 ㎡，容积率 5，其中计容建筑面积 122291 ㎡，不计容面积 48520 ㎡。其中包含 3 栋超高层住宅，建筑高度 150 米，层数 50 层；1 栋高层住宅，建筑高度 100 米，层数 32 层；2 栋高层单元式住宅，建筑高度 48/54 米，层数 16/18 层，地下层数 2 层（南地块有一层架空车库）。

二、本合同中的有关词语含义除本协议书及第三部分（专用条件）另有规定外，与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（3）中标通知书；

（4）本合同专用条件；

（5）本合同标准条件；

（6）监理投标书；

（7）战略协议

上述文件互相补充和解释，互为补充与说明，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。如果对组成本协议之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前

款规则仍不能确认其有效的，则以委托人意思或以有利于委托人的解释为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内及其他合同文件中规定的监理义务，违者承担相应的违约责任。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理综合单价已包括监理过程的全部费用，任何情况不得调整。该费用构成包括但不限于如下项目：

1、监理直接成本：包括但不限于监理及辅助人员的工资、奖金、补助、附加工资等；用于监理工作的办公设施购置费及仪器机械租赁费；用于监理及辅助人员的专项开支；其他费用。

2、间接成本：管理人员、行政人员及后勤人员的工资、奖金、补助和津贴；经营性业务开支；办公费；公用设施使用费；业务培训费、图书、资料购置费；附加费等其他费用。

3、税金。

4. 利润。

5、其他所有与本合同义务相关的一切费用。

六、通知与送达

1.合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子邮箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及联系地址（或住所地）即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址，并作为诉讼/仲裁过程中人民法院/仲裁机构的有效送达地址。

2.如一方以特快专递（EMS）的方式邮寄文书至对方送达地址的，自投邮之日起第三日，以电子邮件发送的通知等，自电子邮件到达受送达人电子邮箱时视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3.对于电话号码、传真号码、电子邮箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

保利置业集团有限公司

合同工期

七、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经双方签署确认的其他与本合同有关的文件（包括但不限于施工方案、图纸、进度计划等），均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字或盖章之日期。

八、服务期限

1、服务期：本合同自 2022 年 1 月 1 日开始实施，预计至：2024 年 8 月 30 日完成，实际开工日期以甲方通知为准，监理服务期为 32 个月（不含专用条件中约定的保修服务时间在内，若实际服务期延长不超过 6 个月，超过部分不额外计取监理费，若因非监理人原因导致实际监理服务期延长超过 6 个月，超出部分的监理费=Σ（各专业监理人员每月的酬金（含税）×投入人数×工作月数）），监理服务期须满足项目要求。

九、本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，一式 柒 份，具有同等法律效力，甲方持伍份，乙方持贰份。

（以下无正文）

合同盖章页

保利置业集团有限公司

甲方（委托人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

纳税人识别号： 91440300MA5H20CM9H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：

授权委托人：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15299886666699

纳税人识别号：

邮编：

电话： 0755-82739944

乙方（监理人）：广东重工建设监理有限公司

纳税人识别号：91440000707652977E

地址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：

授权委托人：

开户银行： 中国工商银行广州北京路支行

账号：3602000919200163190

邮编： 510670

电话： 020-83184484

本合同签订于： ____年____月____日

保利置业集团有限公司

知后 30 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出催款的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，委托人应按照应付未付金额的每日__/____承担违约责任。

第十九条 除不可抗力因素外，监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，委托人不另支付费用。

第二十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税)×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×80%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×20%（浮动单价占比）×评级系数（按附件《在建工程建设监理工作质量评分检查表》确定）；

监理合同额

2、各监理人员单价约定，详见单价详见《各监理人员价格标准及暂定监理费表》。

3、采取现金支付的含税合同暂定总价为人民币（大写）：伍佰玖拾贰万贰仟元，小写：5922000 元；不含税金额大写：伍佰伍拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分，小写：5586792.45 元；税金大写：叁拾叁万伍仟贰佰零柒元伍角伍分，小写：335207.55。税率为：6%。如遇国家税率调整，不含税金额不变，税率按国家规定的税率调整，不再另行签订补充协议。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

4、采取非现金支付（定义见第二十条第 5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：陆佰贰拾叁万叁仟陆佰捌拾肆元贰角壹分，小写：￥6233684.21 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍佰捌拾捌万零捌佰叁拾肆元壹角陆分，小写：¥5880834.16 元；税额为：人民币（大写）：叁拾伍万贰仟捌佰伍拾元零伍分，小写：¥352850.05 元。税率为

③效果图





④实景图





投标人业绩 9-粤海·云港城项目 4#地块建设工程监理服务

①中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［06036］号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤海·云港城项目 4#地块建设工程监理服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾伍万叁仟柒佰伍拾元整（¥1,165.375 万元）。

其中：

项目负责人姓名：唐仕东

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年11月05日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年 11月 5日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年11月05日

②监理合同

甲方合同编号：YHZDFZ-2021-ZYFW-QT-005

乙方合同编号：

合同封面

粤海•云港城项目 4#地块
建设工程监理服务合同

工程名称：粤海•云港城项目 4#地块建设工程监理服务

工程地点：项目位于广州白云区云城西路与云城南四路交叉位置

委 托 人：广东粤海置地发展有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

粤海•云港城项目4#地块建设工程监理服务合同

委 托 人：广东粤海置地发展有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，结合本项目的具体情况，双方经友好协商签订本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：粤海•云港城项目4#地块建设工程监理服务

2. 工程地点：广州白云区云城西路与云城南四路交叉位置东北角

3. 工程规模：粤海•云港城项目4#地块占地面积约42688㎡，总建筑面积约377054㎡（三层地下室），拟建设2栋超高层写字楼（最高楼高约230米），1栋高层写字楼（约100米高），3栋小独栋写字楼（约55米高），地上裙房商业2层。

二、词语定义

1. “工程项目”是指委托人委托监理单位实施监理与相关服务的工程建设项目。

2. “委托人”是指委托监理业务的法人，及其合法承继人或受让人。

3. “监理单位”是指承担监理业务和监理责任的法人及其合法承继人。

4. “监理机构”是监理单位派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

5. “建设工程监理”是监理单位根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

6. “总监理工程师”是由监理单位提名并经委托人同意后，委派到监理机构履行本合同的现场负责人。

7. “总监理工程师代表”：是指经委托人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力的项目监理机构中的监理工程师。

8. “施工单位”是指承建部分或全部本工程建设项目的施工单位。

四、监理范围及监理期限

1．监理范围

本项目工程及其附属工程施工准备期（不含施工及材料设备采购招标）、施工阶段（包括所有土建、设备安装、装饰装修及市政园林、绿化、配套工程等）、竣工结算阶段的全过程监理，协助委托人做好开工前准备工作、负责工程组织和管理、工程量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、审核竣工资料、工程结算，控制好本项目的质量、成本、工期、安全等。监理单位还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2．监理包含的工程阶段

1）施工准备阶段;

2）施工阶段;

3）竣工结算阶段。

3．监理期限

1）施工准备阶段监理服务期：从本合同签订之日起到工程正式开工前一日为止;

2）施工阶段的监理服务期：总工期暂定为 1367 日历天。从工程正式开工之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、备案完成之日止（具体正式开工日期以经委托人同意由监理单位下发给施工单位的开工令为准）;

3）竣工结算阶段的监理服务期：从本项目监理合同范围内全部工程及附属工程实施单位（包括施工总包单位及各专业工程施工单位）提交结算申请之日起，至本项目监理合同范围内全部工程及附属工程的结算完成之日止。

五、委托监理的主要服务内容

具体监理工作按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《广东省建设工程监理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家、省、市有关法律、法规以及规范、标准规定的监理内容，并结合本工程具体情况对工程施工实施全过程监理，包括但不限于:

（一）施工准备阶段的主要服务内容

1．施工图文件审查

和设计变更工程量的确认工作。

6. 对施工单位不合格的项目经理、负责人和有关人员的撤换有提出建议的权利和义务。

7. 协助委托人审核施工单位的资质能力是否与其承包项目的标准和规模相适应。

8. 监理单位应根据委托人的格式要求，每日统计“施工单位各专业人员到岗情况”、“关键施工工作进展”等情况，并每日向委托人提供日报。

9. 按照建筑法以及建设工程监理规范等国家、省、市有关法律、法规以及规范、标准中规定的其他具体工作。

10. 根据合同约定收取监理服务报酬的权利。

十一、委托人的权利和义务

1. 有权依据本合同对监理机构和监理人员的监理工作进行检查。有权对监理工作及其所作的文件进行检查、复核、确认。

2. 有权选定工程设计单位和承建单位。

3. 有对工程设计变更的审批权，和对工程建设中质量、进度、工程量确认、工程变更、投资、工期方面的最终决定权。

4. 有对工程款支付、结算的最终决定权。

5. 监理单位更换总监理工程师须事前经委托人书面同意，委托人并有权要求监理单位更换不称职的监理人员，直至合同终止。

6. 有权要求监理单位提交监理周报、月报和监理工作范围内的专题报告。

7. 有根据合同约定支付监理服务费的义务，和在合同约定有权拒付、减付、缓付情形下拒付、减付、扣除、缓付监理服务报酬的权利。

监理合同额

十二、监理服务报酬

监理服务报酬由两部分组成：第一部分监理基础服务酬金，第二部分监理激励考核奖金。本工程监理服务酬金暂定含增值税总价￥11,653,750.00（大写：壹仟壹佰陆拾伍万叁仟柒佰伍拾整），不含税服务酬金：10,994,103.77元（大写：壹仟零玖拾玖万肆仟壹佰零叁元柒角柒分整）；增值税税率：6.00%，增值税金额为：659,646.23元。其中监理基础服务酬金为（含税）10,553,750 .00元（暂定），监理激励考核奖金为（含税）1,100,000.00元

（本页为合同签署页，无正文）

委托人：广东粤海置地发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

监理单位：广东重工建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
广州北京路支行

银行账号：3602 0009 1920 0163 190

签约时间：2021年11月8日

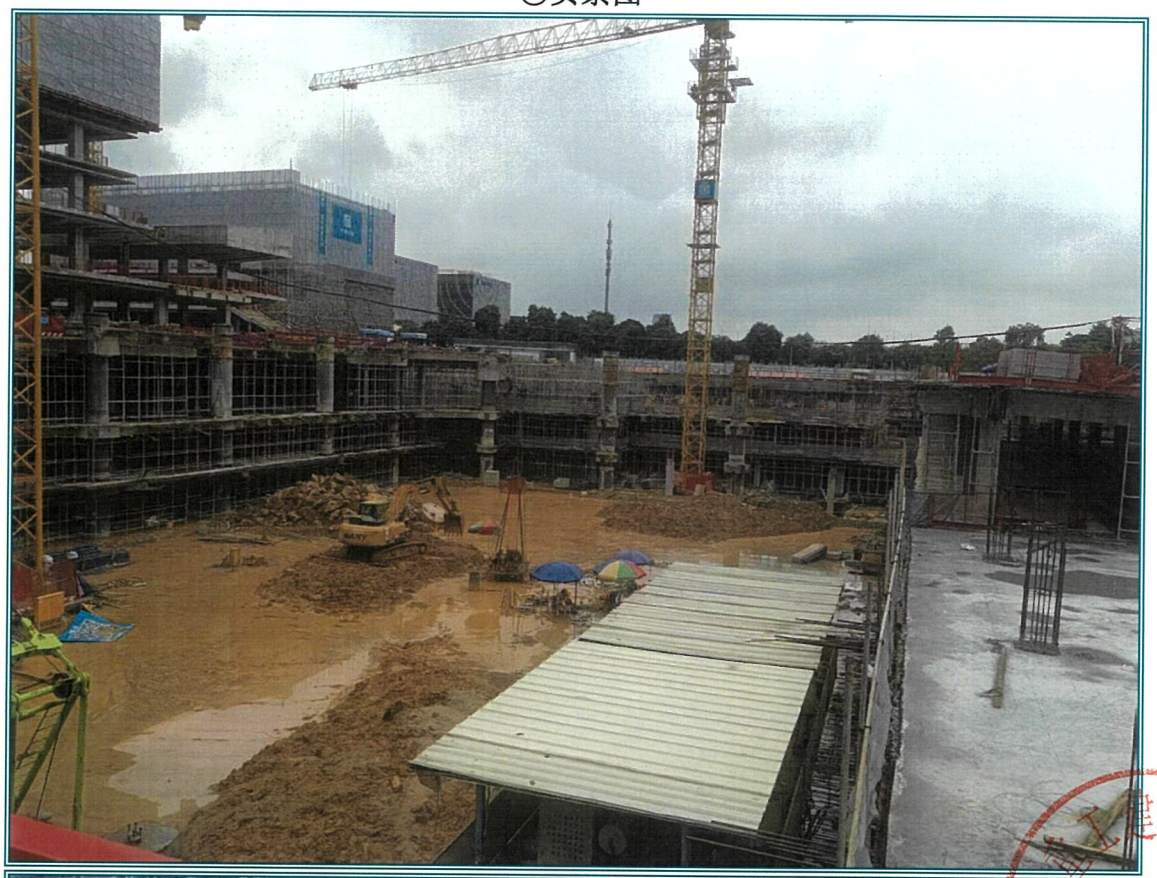
合同盖章页及
签订时间

③效果图





④实景图





投标人业绩 10-南城商贸金融大厦工程监理

①中标通知书

中 标 通 知 书

广东重工建设监理有限公司：

南城商贸金融大厦工程监理 工程项目（招标编号： SSBHCA12211056 ）于2022年 06月 14日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 07月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市南城实业投资集团有限公司		
项目负责人	刘琰	资质证号	44012805
中标值（系数）	0.6		
服务类中标价描述	本项目监理酬金（￥14928489.31元）=施工监理服务收费基准价（￥24880815.51元）×中标监理服务收费系数（0.60）。		
服务期限（服务类）	总监理服务期为84个月，其中施工阶段监理责任期暂定为60个月，缺陷责任期暂定为 24个月。		
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年06月21日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

SCBHCA12211056 东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center

①监理合同

（GF－2012－0202）

合同编号：_____

招标编号：SSBHCA12211056

合同封面

建设工程监理合同

工 程 名 称：南城商贸金融大厦工程监理

委托人（全称）：东莞市南城实业投资集团有限公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市南城实业投资集团有限公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程规模

一、工程概况

1. 工程名称：南城商贸金融大厦工程监理；
2. 工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧；
3. 工程规模：地块用地总面积 14714.43 平方米，其中，建设用地面积 13693.40 平方米，公共交通设施配套用地面积 1021.03 平方米；拟建建筑整体为地上 44 层和地下 4 层，最大建筑高度为 199.9 米；总建筑面积约 193285.40 平方米，其中计容建筑面积为 136330.50 平方米，不计容建筑面积约 56954.90 平方米。项目设置办公区域总面积约 126257.06 平方米，商业区域总面积 13064.83 平方米（地上 8464.83 平方米，地下 4600 平方米），地下车库面积约 49189.88 平方米，及架空公共活动空间、连廊、避难区等。（上述规模最终以获批规模为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资概算约 230,614.29 万元，其中建安工程费约 154,462.81 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

监理合同额

总监理工程师姓名：刘琰，身份证号码：360105197101220012，注册号：注册监理工程师证 44012805。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟肆佰玖拾贰万捌仟肆佰捌拾玖元叁角壹分（¥14928489.31）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥14928489.31元（大写人民币壹仟肆佰玖拾贰万捌仟肆佰捌拾玖元叁角壹分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥845008.83元，不含税签约酬金为¥14083480.48元。最终结算时以监理范围内经招标人（发包人）审核确定的各标段施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和作为工程监理服务收费基价计费额，根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号文）的规定调整。按照现行税收政策规定，每次付款前，监理人必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给委托人，否则委托人有权拒绝付款且不构成违约；在委托人除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，监理人须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给委托人；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：¥14928489.31元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中

（6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为60个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目各标段施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

（5）保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以南城商贸金融大厦项目各标段施工合同中的施工工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

合同盖章页及签订时间

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 10 日。

2. 订立地点：广东省东莞市。

3. 本合同一式 十四 份，其中委托人执 八 份、监理人执 六 份，具有同等法律效力。委托人所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份。监理人所执合同中，送行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

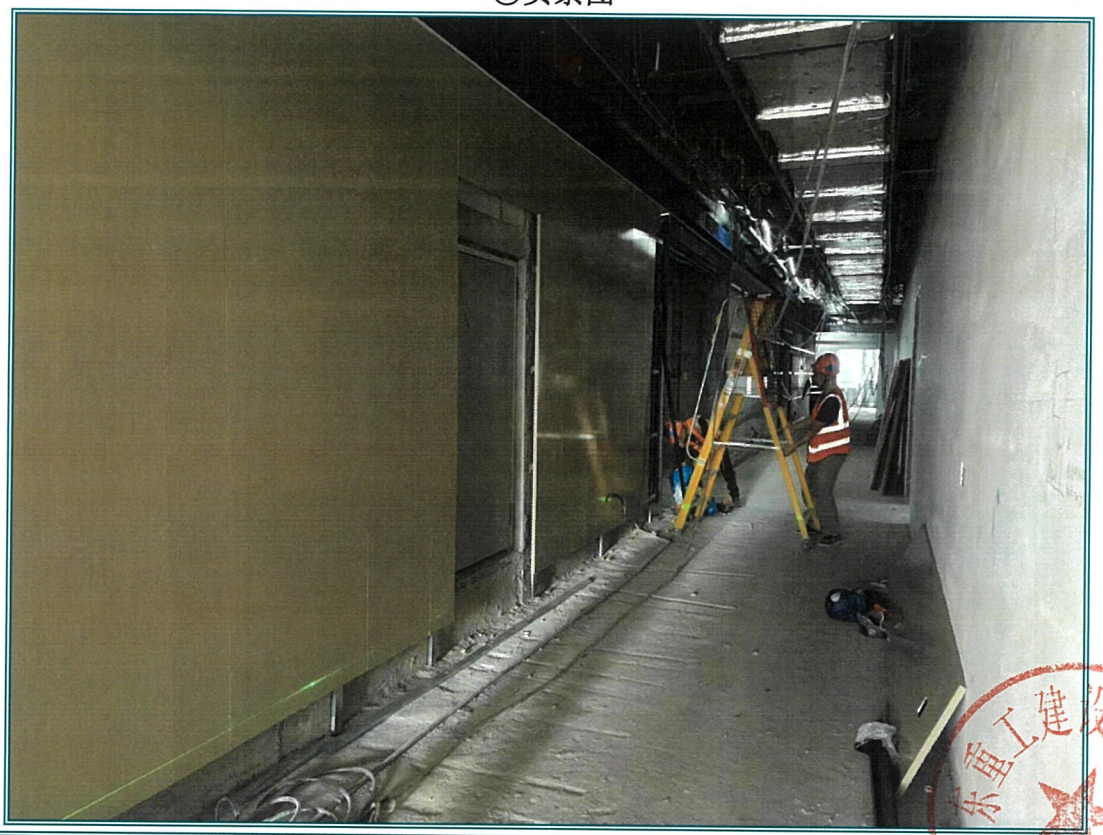
委托人：东莞市南城实业投资集团有限公司	监理人：广东重工建设监理有限公司
（盖章）	（盖章）
住所：南城街道东骏路 22 号宏图科技中心	住所：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层
邮政编码：523000	邮政编码：510670
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
代理人：（签字或签章）	的代理人：（签字或签章）
开户名称：东莞市南城实业投资集团有限公司	开户名称：广东重工建设监理有限公司
开户银行：东莞农村商业银行南城支行	开户银行：中国工商银行广州北京路支行
账号：110010190010006741	账号：3602000919200163190
电话：0769-23198327	电话：020-28129688
传真：/	传真：/
电子邮箱：690598963@qq.com	电子邮箱：gdzg3a@21cn.com

③效果图





④实景图





2、总监理工程师业绩情况

序号	工程名称	项目规模	合同金额（万元）	开竣工时间	建设单位	担任职务
1	海珠区琶洲村“城中村”全面改造工程地块四施工监理	广州琶洲地块四改造项目由一栋高层办公塔楼及一栋高层酒店塔楼所组成，在地块上还有连接两栋塔楼的商业裙楼建筑，以及四层地下停车层，项目总占地面积 34612 平方米，总建筑面积 309964 平方米，地上建筑面积 224738 平方米（其中办公楼 134191 平方米，酒店\公寓 90547 平方米），地下建筑面积 85226 平方米其中计容面积 4205 平方米，总的容积率 6.43，建筑基底面积 8634 平方米，场地建筑物覆盖率 24.95%。	2066.28066 万元	2014.1-2018.2	保利房地产（集团）股份有限公司	总监理工程师代表
2	腾讯广州总部大楼项目	总建筑面积 17.39 万㎡，包含两栋 39 层大楼，其中南塔楼最高 39 层，最高高度为 207m。北塔楼为 8 层，高度为 51.7m。另外，大楼外围还将建设多个 2-3 层高的裙楼，配 3 层室外公共平台	498.0196 万元	2019.11-2025.6	广州市腾讯计算机系统有限公司	总监理工程师

总监理工程师业绩经验 1-海珠区琶洲村“城中村”全面改造工程地块四施工监理

①中标通知书

2014-107

中 标 通 知 书

广州建交(邀)中字 [2013] 第 [6365] 号

广东重工建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海珠区琶洲村"城中村"地块四改造项目工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰仟零陆拾陆万贰仟捌佰零陆元陆角（￥2066.28066万元）。

其中：

项目负责人姓名：隋建军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2013年11月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2013年11月11日

广州建设工程交易中心

见证（盖章）

2013年11月11日

②监理合同

工程委托监理合同

正本

合同编号：_____

2014-08

广州市保利琶洲地块四项目
工程委托监理合同

工程名称：海珠区琶洲村“城中村”全面改造工程
地块四施工监理

建设地点：广州市海珠区琶洲村

委托方（业主）：保利房地产（集团）股份有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2014年8月

工程委托监理合同

第一部分　协议书

委托方保利房地产（集团）股份有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：海珠区琶洲村“城中村”全面改造工程地块四施工监理

2. 工程地点：广州市海珠区琶洲村

3. 工程规模：广州琶洲地块四改造项目由一栋高层办公塔楼及一栋高层酒店塔楼所组成，在地块上还有连接两栋塔楼的商业裙楼建筑，以及四层地下停车层，项目总占地面积 34612 平方米，总建筑面积 309964 平方米，地上建筑面积 224738 平方米（其中办公楼 134191 平方米，酒店\公寓 90547 平方米），地下建筑面积 85226 平方米其中计容面积 4205 平方米，总的容积率 6.43，建筑基底面积 8634 平方米，场地建筑物覆盖率 24.95%。

4. 监理范围：《建设工程监理规范》（GB50319—2000）规定的隶属于琶洲城中村全面改造项目地块四工程的基坑支护、土建、装饰装修、消防、水电及设备安装、小区的市政及园林绿化等工程的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明的施工监理工作。

5. 工程总造价：15 亿元。

6. 工程总期限：开工时间为 2013 年 5 月，暂定竣工时间 2017 年 5 月。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的

五、监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、监理费按照约定的人员综合单价（详见合同附件二）并结合保利琶洲地块四工程施工监理人员进场计划（详见合同附件一）（下称“人员进场计划”）计算，暂定监理费总价为 1426.8 万元，大写：壹仟肆佰贰拾陆万捌仟元整。支付方式如下：

1. 本合同签订并生效后 7 个工作日内，业主向监理单位支付合同暂定总价的 10%作为前期监理费用。

2. 监理服务期间监理费按月支付。按施工监理人员进场计划人员数乘以约定的人员综合单价计算，并附上经业主现场工程部和计划品质部确认的监理人员名单、考勤表和主要监理人员的考核评分表（详见本合同专用条款第三条“监理工作质量及人员月度考核制度”）作为计算监理费用的依据；但业主可以根据工程需要对该进场人员计划进行调整。

3. 业主按照监理费用的 85%（前期监理费用也按照此条款进行支付），于下个月 10 日前支付监理费用。

4. 本工程所有内容竣工验收完成结算后，业主支付监理费至实际总价的 95%。

5. 实际监理费总价款的 5%作为监理工程质量保证金，在竣工验收一年后 30 天内（不计利息），向监理单位一次性支付。

七、本合同正本一式两份，双方各执壹份；副本一式肆份，双方各执两份。合同正副本均具有同等法律效力。

工程委托监理合同

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
保利房地产（集团）股份有限公司

地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号
保利国际广场北塔 29 楼

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：

传真：89898626

开户行：

银行账号：

签约日期：

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市东风中路 302 号

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：02083177761

传真：83359467

开户行：中国工商银行北京路支行

银行账号：3602000919200163190

签约日期：

③竣工验收报告

61208

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）

验收日期：2018年5月10

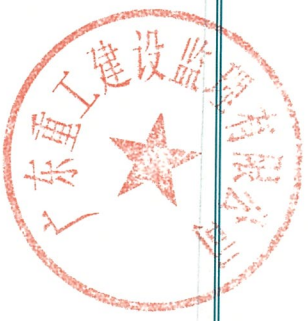
建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）					
工程地点	海珠区新港东路琶洲村		建筑面积	309129.5m²	工程造价	300000万元
结构类型	框架剪力墙、复合框架	层 数	地上： 38层（部分2、5、6层）、60层 层			
			地下： 4层 层			
施工许可证号	440105201406170101	监理许可证号				
开工日期	2014.01.11	验收日期				
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2013120068			
建设单位	保利房地产（集团）股份有限公司					
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
设计单位	广州市设计院					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司、中建钢构有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市深装总装饰股份有限公司、深圳市建装业集团股份有限公司、神州长城国际工程有限公司、广州富利建筑安装工程有限公司、广州市佳利装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	商屹
副组长	隋建军
组员	邓功哲、吕向红、黄勤、苏浩、刘飞、白琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓功哲	刘海升、郭勇、张宇、李君嵘、谭士贵、吕向红、黄勤、陈鹤、何力、范润
建筑设备安装工程	汤寄峰	梁国耀、陈伟哲、林兆墩、叶充、郭进军、刘秋林、王秉乾
工程质控资料	刘少峰	区志彬、刘飞、刘海蓉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	162 项，其中： 经审查符合要求 162 项 经核定符合要求 162 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州市设计院	副总	教授级	
2		广州市设计院	高工		
3		广州市设计院	高工		
4		广州市设计院	教高一		
5		中建三局一公司	项目经理	工程师	
6		中建钢构有限公司	项目经理	工程师	
7		中建钢构有限公司	总工程师	工程师	
8		中建海第一建设工程有限公司	项目经理	工程师	
9		广州地铁运和物业有限公司	项目工程师		
10		奥福（广州）门窗有限公司			
11		贝达（中国）投资有限公司	项目经理		
12		广东精铝铝业有限公司	项目经理	工程师	
13		中建三局一公司	经理助理	工程师	
14		中建三局一公司	总工	工程师	
15		中建三局一公司	项目总工	工程师	
16		中建三局一公司	技术总监	工程师	
17		中建三局一公司	项目经理	工程师	
18		中建三局一公司	预算员		
19		广州市建宏	工程师		
20		中集钢构	项目经理		
21		江河幕墙	资料员		
22		广东省重工建筑设计院有限公司	基坑		
23		江苏沃老	总包经理		
24		中建三局一公司机电			
25		中建三局一公司	土建工程师		
26		中建三局一公司	商务	预算员	
27		中建三局一公司	商务	预算员	

广东重工建设监理有限公司 印

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建军	广东重工建设监理有限公司	总监		
2	肖杰	广东重工监理	专监		
3	蒋玉龙	广东重工监理	专监		
4	李君嫄	广东重工监理	专监		
5	冯干	广东重工监理	专监		
6	张宇	广东重工建设监理有限公司	专监		
7	许[illegible]	金地[illegible]	资料员		
8	李华峰	金地[illegible]	项目经理		
9	卦春	金地[illegible]	生产经理		
10	戚舫	深装总	项目经理		
11	周春华	广东建利			
12	陈[illegible]	神州长城	项目经理		
13	施建英	神州长城	技术		
14	杨[illegible]	建装业	项目经理		
15	[illegible]	[illegible]			
16	易宇明	[illegible]公司	项目经理		
17	林建[illegible]	赢[illegible]	资料员		
18	[illegible]	建装业（酒）	资料员		
19	杨[illegible]	中建三局	项目经理		
20	郭[illegible]	广东重工建设监理有限公司	总代		
21	黄[illegible]	广东重工监理	总代		
22	黄[illegible]	广东重工监理	专监		
23	饶[illegible]	广东重工监理	专监		
24	[illegible]	三局机电	技术		
25	[illegible]	神州[illegible]	[illegible]		
26	[illegible]	[illegible]	项目经理		
27	[illegible]	三局机电	商务		

总监理工程师
在本项目职务

广东重工建设监理有限公司

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月1日	（公章） 总监理工程师： 2018年2月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年02月01日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月1日

GD-E1-914/6

④表扬信

表 扬 信

广东重工建设监理有限公司：

贵公司承建的商业、办公楼工程（琶洲改造项目地块四自编 C-1、C-2 栋）监理项目自开工以来，在琶洲地块四项目部领导的带领下，全体职工齐心协力、尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、现场施工条件复杂、气候多雨等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，按期完成了各项施工任务。

在此，特向贵公司各级领导、项目部全体监理人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，并衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

保利发展控股集团股份有限公司

2019 年 5 月 8 日

总监理工程师业绩经验 2-腾讯广州总部大楼项目

①中标通知书

2017-053

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [08360] 号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为腾讯广州总部大楼项目建设工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元（￥498.0196万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄庆青

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 9 月 20 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 9 月 19 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017 年 9 月 20 日

广州公共资源交易中心

②监理合同

正本

合同编号 T-108-BUI-20170724-01

腾讯广州总部大楼项目

建设工程监理

合同封面

合同文件

第一册

共二册

二零一七年七月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

承包单位：广东重工建设监理有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel

合同协议书

兹有关题述项目腾讯广州总部大楼项目建设工程监理服务所进行之评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容)，广州市腾讯计算机系统有限公司(此后简称"建设单位")决定委托广东重工建设监理有限公司 (此后简称"承包单位")为承包单位，及按下列协议条款签订正式工程合同

监理合同额

兹特此达成协议如下：

1. 合同金额

本合同采用固定总价包干的方式，合同金额为：

(大写：人民币 肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元整)

(小写：RMB￥ 4,980,196.00 元)，含【6】%的增值税专用发票。

合同金额为固定包干价，包括但不限于为了实施和完成本项目全部建设工程监理费用及其相关服务所需要的服务费、劳务费、技术服务费、管理费、现场办公设备、家具、通讯费、交通费、差旅费、打印费、复印费、资料费、自备检测仪器设备的使用和管理、保险、利润、税费以及参加建设单位要求的各种会议等各种费用。除建设单位原因导致监理服务期延长，否则本合同金额不予调整。合同金额不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

监理备案费已包含于合同金额中，若将来由建设单位支付，将按实际金额从合同金额中扣除。

上述合同金额已包含承包单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

2. 选择性项目金额

选择性项目(二次精装修监理服务费)总价为人民币(大写)贰佰万零贰佰壹拾元贰角柒分(RMB￥：2,000,210.27 元)，不包括在合同金额。将依据建设单位书面指令指定使用，建设单位有权于服务期内书面通知给予承包单位部分或整项选择性项目，或将其全部取消，承包单位不能因此向建设单位提出额外利润或其他费用索赔。若由承包单位继续进行二次精装修监理服务，其具体服务期以及付款方式由建设单位和承包单位双方协商一致后执行。

AA/1

3. 付款方式

3.1 合同金额包括两部分：基本费用和绩效费用。

3.1.1 基本费用：本项目基本监理费用为人民币：(大写) 肆佰肆拾捌万贰仟壹佰柒拾陆元肆角(RMB￥：4,482,176.40 元)作为基本费用，占合同金额的 90%。建设单位将按照工程实际进度支付承包单位监理费用。

3.1.2 支付比例

工程节点	支付比例（a%）
合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函	10%
基坑支护、土方施工完成	5%
主体结构正负零完成施工	10%
主体结构地上 10 层完成施工	10%
主体结构地上 25 层完成施工	10%
主体结构封顶	10%
幕墙工程完成 50%(穿插机电)	10%
幕墙工程完成 98%(穿插机电,剩余 2%为整改内容)	10%
室外工程完成 98%(剩余 2%为整改内容)	5%
收尾、交工	5%
各施工单位竣工资料提交完成并经由承包单位审核通过	5%
验收及整改	5%
结算及保修完成	5%

以上各阶段付款前，承包单位完成及交付的工作成果和工程节点均须先获得建设单位的认可。

AA/2

3. 付款方式（续）

（1） 工程整体竣工验收合格并获得建设单位满意后支付至基本费用的 95%，在工程保修期满后双方办理结算，并在结算后支付其剩余的基本费用。如工程在保修期内出现质量问题，而承包单位不能及时跟踪处理，则不予支付剩余基本费用。

（2） 支付的基本费用承包单位要优先保证现场监理人员的人工费，同时承包单位需提供该付款申请之前每月现场监理人员签字确认的监理人工费明细表，且不得低于下表的额度：

序号	职位	监理人员工资(人民币元/人月)
1	总监	12,000 元/人月
2	注册监理工程师（国家注册）	10,000 元/人月
3	监理工程师	7,500 元/人月
4	监理员（含资料员）	4,800 元/人月

3.1.3 绩效监理费，合同金额中 10%的监理费用为绩效监理费，为人民币：(大写) 肆拾玖万捌仟零壹拾玖元陆角(RMB￥：498,019.60 元)，绩效监理费支付方式：

（1） 依据上述工程节点，除去“合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函”节点，绩效监理费共分 12 次支付。

（2） 每付款节点初，建设单位将按照监理服务阶段人员投入表及附件《监理顾问（绩效）定期评价表》对承包单位监理团队上个服务周期的服务质量进行评价和打分。如工程按计划完工，未出现质量、安全事故，建设单位在本付款周期支付承包单位上一服务周期的绩效监理费。监理顾问（绩效）定期评价分值和绩效费之间的对应关系见下表：

序号	绩效定期评价分值	支付比例 b%
1	60-70（不含 70）分	50%
2	70-80（不含 80）分	70%
3	80-90（不含 90）分	90%
4	90-100 分	100%

（3） 当期支付的绩效费用=（合同金额×10%）/12×b%。

AA/3

3. 付款方式（续）

3.2 由于承包单位原因导致的工程停工不计入付费服务期。

3.3 非承包单位原因导致的工程停工在 1 个月以内计入服务期，超过 1 个月的停工不计入服务期，且停工超出 1 个月建设单位暂停支付承包单位监理费用，仅支付承包单位现场值班监理人员的监理费用（不超过 2 人），并按月支付。

3.4 如果增加服务或变更，造成承包单位实际配置人员的增减，变更费用按照建设单位认可的监理人员、合同规定的人工综合单价、实际服务时间进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。同时若监理服务时间相对合同约定缩短，监理费用也需根据实际服务的人员、实际工程进度、单价扣减。

3.5 监理服务费用=基本费用+绩效费用-扣罚（若有）+非承包单位原因导致服务期延长增加的费用（若有）+增加额外服务增加的费用（若有）。

3.6 支付监理服务费用的货币币种为人民币。

3.7 各阶段付款均须经建设单位书面确认承包单位的工作成果后予以支付。承包单位向建设单位提交书面付款申请；建设单位审核付款申请，审核期为 21 个日历天；审核通过，通知承包单位开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具合法有效的增值税专用发票，承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天，付款期为收到发票后 17 个日历天。建设单位在收到发票后安排付款。

4. 额外服务变更支付方式

由于非承包单位原因的导致的服务期延长，延长期在 3 个月内的监理费用不予增加，延长期在 3 个月以上，3 个月以外的监理费用按实际支出的人工按月支付。且承包单位需按照建设单位要求配置人员及资源，费用按实际到场的配置人员及资源、合同规定的人工综合单价、实际服务期进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。

4. 额外服务变更支付方式(续)

除上述服务期顺延引起的变更付款外，其余变更类型按下述方式执行：

若工程变更指令经审核为加账，则需待变更内容全部完成，且双方核对完成并签字盖章确认后，由承包单位提出支付申请，并经过建设单位审批后，按对账金额的 90%于当期进度款中支付，余款将在本项目结算完成后支付。若应付变更金额加上累计已支付合同金额已超过合同总金额，则该款项须由双方签订补充协议后支付，承包单位不得提出异议。

若工程指令经审核为减帐，则建设单位有权于当期进度款中按减帐金额全部扣回，承包单位不得提出异议。

5. 本工程承包合同文件由以下各部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

（1）合同协议书

（2）中选通知书及回执

（3）来往文函

（4）合同条件

（5）竞争性评估须知

（6）附件

（7）承包单位提供的技术文件(仅供参考)

以上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件内容出现相互矛盾时，则按作出时间在后的文件优先解释。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见执行。

竞争性评估期间承包单位提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。承包单位须于合同签订后按合同文件要求向建设单位提供监理服务。

AA/5

6. 本工程服务期限如下：

6.1 监理服务期限从基础工程开工（含基坑支护及土方工程）到工程竣工验收合格并备案，工期暂定为46个月，服务期暂定为从2017年6月2日至2021年3月31日，竣工验收合格后36个月为监理保修期。开工前承包单位应建设单位的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内，涉及费用双方协商确定。若由于非承包单位原因导致的服务期延长，按照《合同协议书》第2.2条款收取延长服务期的费用。

6.2 开工日期：以建设单位发出中选通知书时间为准（T）。

6.3 监理合同有效期自中选通知书签署之日起，至工程保修期完成，或其它双方约定的时间止。

7. 履约保函

7.1 承包单位必须在中选通知书签发后十四个日历天内及在第一期中期付款证书发出前，提交经建设单位认可/批准的履约保函。该履约保函的面值为合同金额的百分之十，而该银行及履约保函的条件必须经建设单位认可，开具履约保函的费用由承包单位自行承担。

7.2 如承包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金额全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保证金额后，其付款余额才可支付承包单位。

7.3 如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由承包单位自行承担。

8. 缺陷保修期

保修期：由实际竣工日期起计三十六个月。

本合同原件一式八份，两正六副，建设单位执一正五副，承包单位执一正一副，每份具有同等效力。

AA/6

合同盖章页

本合同文件，由下述签约方

于 2017 年_____月_____日签署。

建设单位（甲方）：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：_____

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）

承包单位（乙方）：广东重工建设监理有限公司

注册地址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人（或授权代表）：_____(国籍：_____)

开 户 行：中国工商银行广州北京路支行

帐 号：3602000919200163190

AA/7

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 广州市腾讯计算机系统有限公司

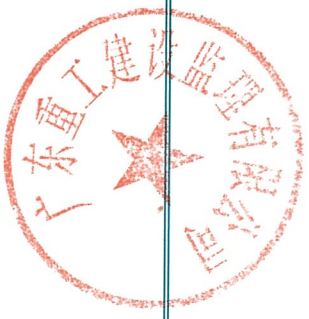
GD-E1-914

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2□□□

工程名称	38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）					
工程地点	广州市海珠区		建筑面积	174129m²	工程造价	256671.18万元
结构类型	框-筒体结构	层 数	地上：	38	层	
			地下：	4	层	
施工许可证号	440105201911190101	监理许可证号	/			
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2025年 月 日			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20191119001			
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司					
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、广东琮华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙(上海)有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

竣工验收时间

GD-E1-914/2

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐行衡
副组长	黄庆青
组员	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘培、郭建、刘佳、崔忠民、刘帅、范敏芬、毛云华、赵建军、蒋芃伟、刘芬、李日荣、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、黄庆松、覃宗林、谢崇彬、孔令浩、阮世航、杨丰华、刘盛芬、王唯一、黄俊佚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐行衡	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘佳、崔忠民、蒋芃伟、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、阮世航、杨丰华、王唯一、黄俊佚
建筑设备安装工程	黄庆青	刘培、刘帅、毛云华、李日荣、黄庆松、覃宗林、孔令浩、刘盛芬
通讯、电视、燃气等专业工程	郭建	赵建军、谢崇彬
工程质控资料	范敏芬	刘芬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	徐行衡	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设项目负责人	/	
2	郭建	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	/	
3	刘佳	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
4	崔忠民	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
5	刘帅	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
6	黄庆青	广东重工建设监理有限公司	监理项目负责人	工程师	
7	范敏芬	广东重工建设监理有限公司	文档员	助理工程师	
8	毛云华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
9	赵建军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	蒋芃伟	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	刘芬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
12	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	
13	张浩	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
14	罗资奇	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
15	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
16	李日荣	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目技术负责人	工程师	
17	刘盛芬	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	
18	金格楠	浙江亚厦幕墙有限公司	分包项目负责人	工程师	
19	张兴龙	远东力进幕墙(上海)有限公司	分包现场负责人	/	
20	李实累	深圳海外装饰工程有限公司	分包现场负责人	工程师	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
21	郭永胜	正品达（北京）建筑科技有限公司	分包项目负责人	工程师	
22	宦林	深圳市海大装饰集团有限公司	分包生产经理	/	
23	肖俊杰	中建五局装饰幕墙有限公司	分包技术负责人	工程师	
24	黄庆松	中建五局安装工程有限公司	分包技术负责人	工程师	
25	覃宗林	广东琼华建设集团有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
26	谢崇彬	宏景科技股份有限公司	分包系统调试员	/	
27	孔令浩	通力电梯有限公司广州分公司	分包施工员	/	
28	杨丰华	深圳安星建设集团有限公司	分包现场负责人	工程师	
29	阮世航	广东科浩幕墙工程有限公司	分包项目负责人	中级工程师	
30	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
31	黄俊佚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包现场技术负责人	/	

GD-E1-914/5

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市住房和城乡建设委员会

穗建技复〔2018〕39号

广州市住房和城乡建设委员会关于腾讯广州总部大楼超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

广州市腾讯计算机系统有限公司：

你公司报送的“腾讯广州总部大楼”超限审查申请和相关资料收悉。根据《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（住房和城乡建设部第111号令）、《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》（建质〔2015〕67号）和《广东省超限高层建筑工程抗震设防专项审查实施细则》（粤建市〔2016〕20号）等有关规定，我委于2018年2月7日组织召开了“腾讯广州总部大楼”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会，专家组审查结论为“通过”。现批复如下：

同意该项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查，请你公司在初步设计、施工图设计和项目建设中，认真落实专家组意见（详见附件），保证抗震设防质量。

此批复发出后，如该设计方案发生调整，须及时提供相关资

料报我委重新审批。

附件：腾讯广州总部大楼超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

广州市住房和城乡建设委员会

2018 年 2 月 12 日

- 2 -

总监理工程师任职证明

广东重工建设监理有限公司文件

在职证明

兹有 黄庆青 同志，性别 男 ，身份证号码：441424198009093031 ，自 2015 年 9 月至今在我公司工作，现担任 监理公司总监理工程师 职务。

特此证明。

广东重工建设监理有限公司

2025 年 10 月 27 日

1、单位地址:广州市黄埔区揽月路 101 号保利中科广场
2、联系电话:020-28129688-97800 邮政编码:510670

总监理工程师近两年参保证明

验证码：20251022867916855l

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄庆青　　性别：男

证件号码：441424198009093031　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴121个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202302	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202303	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202304	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202305	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202306	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202307	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202308	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202309	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202310	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202311	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202312	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202401	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202402	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202403	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202404	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202405	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202406	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202407	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202408	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202409	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202410	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202411	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202412	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202501	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202502	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202503	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202504	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202505	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202506	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202507	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202508	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202509	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202510	112200031096	8136	650.88	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年10月22日

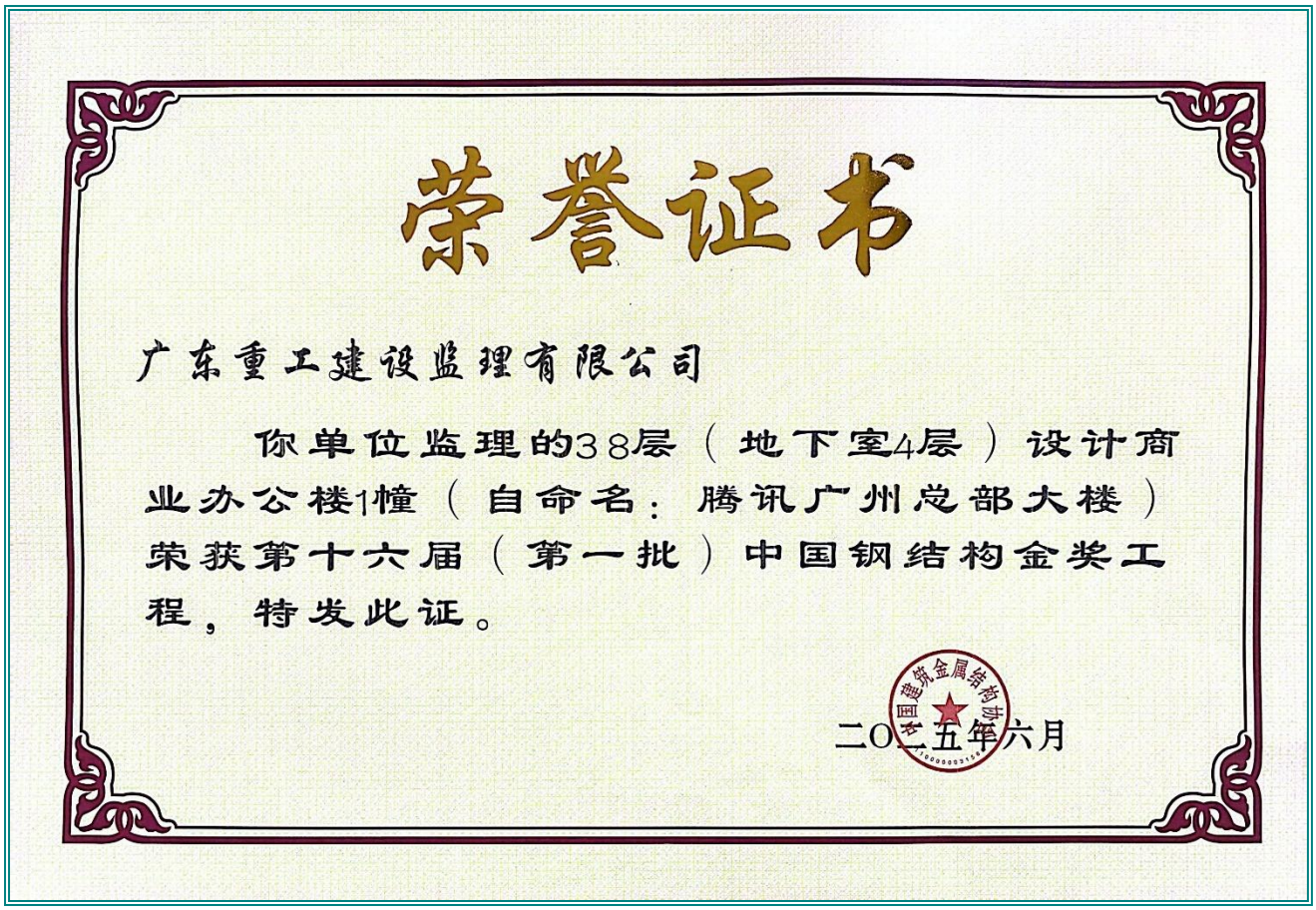


第 2 页，共 2 页

3、总监理工程师获奖情况

序号	奖项等级	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	颁奖机构
1	国家级	第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程	38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯总部大楼）	2025 年 6 月	中国建筑金属结构协会
2	国家级（个人）	第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程项目优秀监理工程师	38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯总部大楼）	2025 年 6 月	中国建筑金属结构协会
3	省级（个人）	2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯总部大楼）	2025 年 6 月	广东省建筑安全协会
4	省级	2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯总部大楼）	2025 年 6 月	广东省建筑安全协会
5	省级	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯总部大楼）	2025 年 6 月	广东省建筑安全协会
6	市级	二〇二三年度广州市建设工程结构优质奖	38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯总部大楼）	2023 年 4 月	广州市建筑业联合会
7	市级（个人）	/	腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑支护及降排水工程	2018 年 12 月	广州市海珠区住房和建设水务局

第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程



荣誉证书

广东重工建设监理有限公司

你单位监理的38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国钢结构协会

二〇二五年六月

第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程（个人）

个人441

荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

黄庆青

为表彰在第十六届（第一批）“中国钢结构金奖”工程创优活动中作出突出贡献的项目监理工程师，特颁发此证书。

单位名称：广东重工建设监理有限公司

获奖项目：38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯广州总部大楼）

中国建筑金属结构协会

2025 年 6 月

2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”（个人）



2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



二〇二三年度广州市建设工程结构优质奖



个人荣誉证书



荣誉证书

广东重工建设监理有限公司黄庆青：

在2018年度腾讯广州总部大楼项目土石方开挖、基坑支护及降排水工程项目管理中，尽职履责、表现优秀。

特发此证，予以表扬。

广州市海珠区住房和建设水务局

2018年12月29日

获奖项目业绩证明

腾讯广州总部大楼项目

①中标通知书

2017-053

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [08360] 号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为腾讯广州总部大楼项目建设工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元（￥498.0196万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄庆青

招标人（盖章）　　招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：　　法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 9 月 20 日　　2017 年 9 月 19 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017 年 9 月 20 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER　Tel：020-28886000　Fax：020-28886088　ADD：广州市天河区天润路830号　510630　WWW.GZGGZY.GOV.CN

②监理合同

正本

合同编号 T-108-BUI-20170724-01

腾讯广州总部大楼项目

建设工程监理

合同文件

第一册

共二册

二零一七年七月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

承包单位：广东重工建设监理有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel

合同协议书

兹有关题述项目腾讯广州总部大楼项目建设工程监理服务所进行之评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容)，广州市腾讯计算机系统有限公司(此后简称"建设单位")决定委托广东重工建设监理有限公司 (此后简称"承包单位")为承包单位，及按下列协议条款签订正式工程合同

兹特此达成协议如下：

1. 合同金额

本合同采用固定总价包干的方式，合同金额为：

(大写：人民币 肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元整)

(小写：RMB￥ 4,980,196.00 元)，含【6】%的增值税专用发票。

合同金额为固定包干价，包括但不限于为了实施和完成本项目全部建设工程监理费用及其相关服务所需要的服务费、劳务费、技术服务费、管理费、现场办公设备、家具、通讯费、交通费、差旅费、打印费、复印费、资料费、自备检测仪器设备的使用和管理、保险、利润、税费以及参加建设单位要求的各种会议等各种费用。除建设单位原因导致监理服务期延长，否则本合同金额不予调整。合同金额不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

监理备案费已包含于合同金额中，若将来由建设单位支付，将按实际金额从合同金额中扣除。

上述合同金额已包含承包单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

2. 选择性项目金额

选择性项目(二次精装修监理服务费)总价为人民币(大写)贰佰万零贰佰壹拾元贰角柒分(RMB￥：2,000,210.27 元)，不包括在合同金额。将依据建设单位书面指令指定使用，建设单位有权于服务期内书面通知给予承包单位部分或整项选择性项目，或将其全部取消，承包单位不能因此向建设单位提出额外利润或其他费用索赔。若由承包单位继续进行二次精装修监理服务，其具体服务期以及付款方式由建设单位和承包单位双方协商一致后执行。

AA/1

3.　付款方式

3.1　合同金额包括两部分：基本费用和绩效费用。

3.1.1 基本费用：本项目基本监理费用为人民币：(大写) 肆佰肆拾捌万贰仟壹佰柒拾陆元肆角(RMB￥：4,482,176.40 元)作为基本费用，占合同金额的 90%。建设单位将按照工程实际进度支付承包单位监理费用。

3.1.2 支付比例

工程节点	支付比例（a%）
合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函	10%
基坑支护、土方施工完成	5%
主体结构正负零完成施工	10%
主体结构地上 10 层完成施工	10%
主体结构地上 25 层完成施工	10%
主体结构封顶	10%
幕墙工程完成 50%(穿插机电)	10%
幕墙工程完成 98%(穿插机电,剩余 2%为整改内容)	10%
室外工程完成 98%(剩余 2%为整改内容)	5%
收尾、交工	5%
各施工单位竣工资料提交完成并经由承包单位审核通过	5%
验收及整改	5%
结算及保修完成	5%

以上各阶段付款前，承包单位完成及交付的工作成果和工程节点均须先获得建设单位的认可。

AA/2

3.　付款方式（续）

（1）　工程整体竣工验收合格并获得建设单位满意后支付至基本费用的 95%，在工程保修期满后双方办理结算，并在结算后支付其剩余的基本费用。如工程在保修期内出现质量问题，而承包单位不能及时跟踪处理，则不予支付剩余基本费用。

（2）　支付的基本费用承包单位要优先保证现场监理人员的人工费，同时承包单位需提供该付款申请之前每月现场监理人员签字确认的监理人工费明细表，且不得低于下表的额度：

序号	职位	监理人员工资(人民币元/人月)
1	总监	12,000 元/人月
2	注册监理工程师（国家注册）	10,000 元/人月
3	监理工程师	7,500 元/人月
4	监理员（含资料员）	4,800 元/人月

3.1.3　绩效监理费，合同金额中 10%的监理费用为绩效监理费，为人民币：(大写) 肆拾玖万捌仟零壹拾玖元陆角(RMB￥：498,019.60 元)，绩效监理费支付方式：

（1）　依据上述工程节点，除去“合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函”节点，绩效监理费共分 12 次支付。

（2）　每付款节点初，建设单位将按照监理服务阶段人员投入表及附件《监理顾问（绩效）定期评价表》对承包单位监理团队上个服务周期的服务质量进行评价和打分。如工程按计划完工，未出现质量、安全事故，建设单位在本付款周期支付承包单位上一服务周期的绩效监理费。监理顾问（绩效）定期评价分值和绩效费之间的对应关系见下表：

序号	绩效定期评价分值	支付比例 b%
1	60-70（不含 70）分	50%
2	70-80（不含 80）分	70%
3	80-90（不含 90）分	90%
4	90-100 分	100%

（3）　当期支付的绩效费用=（合同金额×10%）/12×b%。

3. 付款方式（续）

3.2 由于承包单位原因导致的工程停工不计入付费服务期。

3.3 非承包单位原因导致的工程停工在 1 个月以内计入服务期，超过 1 个月的停工不计入服务期，且停工超出 1 个月建设单位暂停支付承包单位监理费用，仅支付承包单位现场值班监理人员的监理费用（不超过 2 人），并按月支付。

3.4 如果增加服务或变更，造成承包单位实际配置人员的增减，变更费用按照建设单位认可的监理人员、合同规定的人工综合单价、实际服务时间进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。同时若监理服务时间相对合同约定缩短，监理费用也需根据实际服务的人员、实际工程进度、单价扣减。

3.5 监理服务费用=基本费用+绩效费用-扣罚（若有）+非承包单位原因导致服务期延长增加的费用（若有）+增加额外服务增加的费用（若有）。

3.6 支付监理服务费用的货币币种为人民币。

3.7 各阶段付款均须经建设单位书面确认承包单位的工作成果后予以支付。承包单位向建设单位提交书面付款申请；建设单位审核付款申请，审核期为 21 个日历天；审核通过，通知承包单位开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具合法有效的增值税专用发票，承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天，付款期为收到发票后 17 个日历天。建设单位在收到发票后安排付款。

4. 额外服务变更支付方式

由于非承包单位原因的导致的服务期延长，延长期在 3 个月内的监理费用不予增加，延长期在 3 个月以上，3 个月以外的监理费用按实际支出的人工按月支付。且承包单位需按照建设单位要求配置人员及资源，费用按实际到场的配置人员及资源、合同规定的人工综合单价、实际服务期进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。

4. 额外服务变更支付方式(续)

除上述服务期顺延引起的变更付款外，其余变更类型按下述方式执行：

若工程变更指令经审核为加账，则需待变更内容全部完成，且双方核对完成并签字盖章确认后，由承包单位提出支付申请，并经过建设单位审批后，按对账金额的 90%于当期进度款中支付，余款将在本项目结算完成后支付。若应付变更金额加上累计已支付合同金额已超过合同总金额，则该款项须由双方签订补充协议后支付，承包单位不得提出异议。

若工程指令经审核为减帐，则建设单位有权于当期进度款中按减帐金额全部扣回，承包单位不得提出异议。

5. 本工程承包合同文件由以下各部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

（1）合同协议书

（2）中选通知书及回执

（3）来往文函

（4）合同条件

（5）竞争性评估须知

（6）附件

（7）承包单位提供的技术文件(仅供参考)

以上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件内容出现相互矛盾时，则按作出时间在后的文件优先解释。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见执行。

竞争性评估期间承包单位提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。承包单位须于合同签订后按合同文件要求向建设单位提供监理服务。

6. 本工程服务期限如下：

6.1 监理服务期限从基础工程开工（含基坑支护及土方工程）到工程竣工验收合格并备案，工期暂定为 46 个月，服务期暂定为从 2017 年 6 月 2 日至 2021 年 3 月 31 日，竣工验收合格后 36 个月为监理保修期。开工前承包单位应建设单位的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内，涉及费用双方协商确定。若由于非承包单位原因导致的服务期延长，按照《合同协议书》第 2.2 条款收取延长服务期的费用。

6.2 开工日期：以建设单位发出中选通知书时间为准（T）。

6.3 监理合同有效期自中选通知书签署之日起，至工程保修期完成，或其它双方约定的时间止。

7. 履约保函

7.1 承包单位必须在中选通知书签发后十四个日历天内及在第一期中期付款证书发出前，提交经建设单位认可/批准的履约保函。该履约保函的面值为合同金额的百分之十，而该银行及履约保函的条件必须经建设单位认可，开具履约保函的费用由承包单位自行承担。

7.2 如承包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金额全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保证金额后，其付款余额才可支付承包单位。

7.3 如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由承包单位自行承担。

8. 缺陷保修期

保修期：由实际竣工日期起计三十六个月。

本合同原件一式八份，两正六副，建设单位执一正五副，承包单位执一正一副，每份具有同等效力。

本合同文件，由下述签约方

于　2017 年_____月_____日签署。

建设单位（甲方）：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：_____

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）

承包单位（乙方）：广东重工建设监理有限公司

注册地址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人（或授权代表）：_____(国籍：_____)

开 户 行：中国工商银行广州北京路支行

帐　　号：3602000919200163190

AA/7

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 　　年　　月　　日

建设单位(盖章)： 广州市腾讯计算机系统有限公司

GD-E1-914

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

一、工程概况

超高层及工程造价额

GD-E1-914/2□□□

工程名称	38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）					
工程地点	广州市海珠区		建筑面积	174129㎡	工程造价	256671.18万元
结构类型	框-筒体结构	层 数	地上：38 层 地下：4 层			
施工许可证号	440105201911190101	监理许可证号	/			
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2025年　月　日			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD201911190001			
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司					
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、广东琮华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司					
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙(上海)有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

竣工验收时间

GD-E1-914/2

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐行衡
副组长	黄庆青
组员	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘培、郭建、刘佳、崔忠民、刘帅、范敏芬、毛云华、赵建军、蒋芃伟、刘芬、李日荣、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、黄庆松、覃宗林、谢崇彬、孔令浩、阮世航、杨丰华、刘盛芬、王唯一、黄俊佚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐行衡	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘佳、崔忠民、蒋芃伟、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、阮世航、杨丰华、王唯一、黄俊佚
建筑设备安装工程	黄庆青	刘培、刘帅、毛云华、李日荣、黄庆松、覃宗林、孔令浩、刘盛芬
通讯、电视、燃气等专业工程	郭建	赵建军、谢崇彬
工程质控资料	范敏芬	刘芬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	徐行衡	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设项目负责人	/	
2	郭建	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	/	
3	刘佳	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
4	崔忠民	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
5	刘帅	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
6	黄庆青	广东重工建设监理有限公司	监理项目负责人	工程师	
7	范敏芬	广东重工建设监理有限公司	文档员	助理工程师	
8	毛云华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
9	赵建军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	蒋芃伟	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	刘芬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
12	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	
13	张浩	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
14	罗资奇	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
15	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
16	李日荣	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目技术负责人	工程师	
17	刘盛芬	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	
18	金格楠	浙江亚厦幕墙有限公司	分包项目负责人	工程师	
19	张兴龙	远东力进幕墙(上海)有限公司	分包现场负责人	/	
20	李实累	深圳海外装饰工程有限公司	分包现场负责人	工程师	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
21	郭永胜	正品达（北京）建筑科技有限公司	分包项目负责人	工程师	
22	宦林	深圳市海大装饰集团有限公司	分包生产经理	/	
23	肖俊杰	中建五局装饰幕墙有限公司	分包技术负责人	工程师	
24	黄庆松	中建五局安装工程有限公司	分包技术负责人	工程师	
25	覃宗林	广东琮华建设集团有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
26	谢崇彬	宏景科技股份有限公司	分包系统调试员	/	
27	孔令浩	通力电梯有限公司广州分公司	分包施工员	/	
28	杨丰华	深圳安星建设集团有限公司	分包现场负责人	工程师	
29	阮世航	广东科浩幕墙工程有限公司	分包项目负责人	中级工程师	
30	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
31	黄俊佚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包现场技术负责人	/	

GD-E1-914/5

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年　月　日

GD-E1-914/6

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市住房和城乡建设委员会

穗建技复〔2018〕39号

广州市住房和城乡建设委员会关于腾讯广州总部大楼超限高层建筑工程抗震设防专项审查的批复

广州市腾讯计算机系统有限公司：

你公司报送的“腾讯广州总部大楼”超限审查申请和相关资料收悉。根据《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（住房和城乡建设部第111号令）、《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》（建质〔2015〕67号）和《广东省超限高层建筑工程抗震设防专项审查实施细则》（粤建市〔2016〕20号）等有关规定，我委于2018年2月7日组织召开了“腾讯广州总部大楼”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会，专家组审查结论为“通过”。现批复如下：

同意该项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查，请你公司在初步设计、施工图设计和项目建设中，认真落实专家组意见（详见附件），保证抗震设防质量。

此批复发出后，如该设计方案发生调整，须及时提供相关资

料报我委重新审批。

附件：腾讯广州总部大楼超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

广州市住房和城乡建设委员会

2018 年 2 月 12 日

- 2 -

4、拟派项目人员配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	黄庆青	高级工程师	超高层建筑	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/公路工程	44015840	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
2	安全总监理工程师（总监代表）	潘思名	工程师	施工安全	国家注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程/建筑施工安全	45022369/19230352564	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	质量工程师	潘祺	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/矿山工程	44030656	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
4	安全工程师	雷利权	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程建筑施工安全	44048587/44140162703	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
5	安全工程师	杨柳	工程师	施工安全	广东省专业监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/机电安装工程/建筑施工安全	B19060677/37180183148	13 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
6	监理工程师	吴雅	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程	44034413	14 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
7	土建工程师	南昊	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/机电安装工程	B21061016	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
8	土建工程师	林汉斯	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/机电安装工程	44039581	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
9	土建工程师	张敏	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B14040436	21 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场

10	土建工程师	张智豪	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B21100029	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
11	土建工程师	林进鸿	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44039579	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
12	电气工程师	刘小波	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师证	机电安装工程/市政公用工程	B14110561	18 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
13	电气工程师	胡义磊	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	机电安装工程/市政公用工程	44042323	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
14	给排水工程师	刘嶝	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	44031514	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
15	暖通工程师	陈榕平	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	机电安装工程/通信工程	B13020032	19 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
16	装饰工程师	方陈锐	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B16050056	15 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
17	装饰工程师	张坤	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B21060042	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
18	园建工程师	刘俊	工程师	园林工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B18090395	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
19	造价工程师（土建）	方坚权	工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师证	土木建筑	建[造]11224400014697	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
20	造价工程师（安装）	刘秀芳	工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师证	安装工程	建[造]14234400028104	11 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
21	监理员	蔡志丰	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B23010015	6 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
22	监理员	谭文辉	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B23030020	4 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场

23	土建监理员	罗雄文	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程	B18100087	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
24	土建监理员	谢宝亮	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B23080682	5 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
25	资料员、项目助理	周曙坤	/	内业管理	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B21080911	7 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
26	资料员、项目助理	周梦洁	工程师	内业管理	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B23080351	5 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
27	资料员、项目助理	李唐群一	工程师	内业管理	国家注册监理工程师/资料员证	房屋建筑工程/市政公用工程	44039576/04417114944 17006695	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
前期准备阶段									
1	总监理工程师	黄庆青	高级工程师	超高层建筑	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/公路工程	44015840	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
2	安全总监理工程师（总监代表）	潘思名	工程师	施工安全	国家注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程/建筑施工安全	45022369/19230352564	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	资料员、项目助理	周梦洁	工程师	内业管理	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B23080351	5 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
4	资料员、项目助理	李唐群一	工程师	内业管理	国家注册监理工程师/资料员证	房屋建筑工程/市政公用工程	44039576/04417114944 17006695	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
土方及桩基工程施工阶段									
1	总监理工程师	黄庆青	高级工程师	超高层建筑	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/公路工程	44015840	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场

2	安全总监理工程师（总监代表）	潘思名	工程师	施工安全	国家注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程/建筑施工安全	45022369/19230352564	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	质量工程师	潘祺	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/矿山工程	44030656	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
4	安全工程师	雷利权	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程建筑施工安全	44048587/44140162703	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
5	监理工程师	吴雅	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程	44034413	14 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
6	资料员、项目助理	李唐群一	工程师	内业管理	国家注册监理工程师/资料员证	房屋建筑工程/市政公用工程	44039576/04417114944 17006695	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
7	造价工程师（土建）	方坚权	工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师证	土木建筑	建[造]1122440 0014697	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
8	监理员	蔡志丰	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B23010015	6 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
9	监理员	谭文辉	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B23030020	4 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
主体施工阶段									
1	总监理工程师	黄庆青	高级工程师	超高层建筑	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/公路工程	44015840	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
2	安全总监理工程师（总监代表）	潘思名	工程师	施工安全	国家注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程/建筑施工安全	45022369/19230352564	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	质量工程师	潘祺	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/矿山工程	44030656	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场

4	安全工程师	雷利权	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程建筑施工安全	44048587/44140162703	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
5	安全工程师	杨柳	工程师	施工安全	广东省专业监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/机电安装工程/建筑施工安全	B19060677/37180183148	13 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
6	土建工程师	南昊	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/机电安装工程	B21061016	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
7	土建工程师	林汉斯	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/机电安装工程	44039581	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
8	土建工程师	张敏	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B14040436	21 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
9	土建工程师	张智豪	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B21100029	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
10	土建工程师	林进鸿	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44039579	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
11	电气工程师	刘小波	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师证	机电安装工程/市政公用工程	B14110561	18 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
12	给排水工程师	刘嶝	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	44031514	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
13	资料员、项目助理	周梦洁	工程师	内业管理	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B23080351	5 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
14	资料员、项目助理	李唐群一	工程师	内业管理	国家注册监理工程师/资料员证	房屋建筑工程/市政公用工程	44039576/04417114944 17006695	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
15	造价工程师（土建）	方坚权	工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师证	土木建筑	建[造]11224400014697	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场

16	造价工程师（安装）	刘秀芳	工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师证	安装工程	建[造]14234400028104	11 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
17	监理员	蔡志丰	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B23010015	6 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
18	监理员	谭文辉	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B23030020	4 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
装修阶段									
1	总监理工程师	黄庆青	高级工程师	超高层建筑	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/公路工程	44015840	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
2	安全总监理工程师（总监代表）	潘思名	工程师	施工安全	国家注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程/建筑施工安全	45022369/19230352564	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	安全工程师	雷利权	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程建筑施工安全	44048587/44140162703	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
4	安全工程师	杨柳	工程师	施工安全	广东省专业监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/机电安装工程/建筑施工安全	B19060677/37180183148	13 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
5	土建工程师	张智豪	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B21100029	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
6	土建工程师	林进鸿	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44039579	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
7	电气工程师	刘小波	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师证	机电安装工程/市政公用工程	B14110561	18 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
8	电气工程师	胡义磊	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	机电安装工程/市政公用工程	44042323	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场

9	给排水工程师	刘嶝	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	44031514	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
10	暖通工程师	陈榕平	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	机电安装工程/通信工程	B13020032	19 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
11	装饰工程师	方陈锐	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B16050056	15 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
12	园建工程师	刘俊	工程师	园林工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B18090395	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
13	资料员、项目助理	周梦洁	工程师	内业管理	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B23080351	5 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
14	资料员、项目助理	李唐群一	工程师	内业管理	国家注册监理工程师/资料员证	房屋建筑工程/市政公用工程	44039576/04417114944 17006695	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
15	造价工程师（土建）	方坚权	工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师证	土木建筑	建[造]1122440 0014697	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
16	造价工程师（安装）	刘秀芳	工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师证	安装工程	建[造]1423440 0028104	11 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
验收、收尾阶段									
1	总监理工程师	黄庆青	高级工程师	超高层建筑	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/公路工程	44015840	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
2	安全总监理工程师（总监代表）	潘思名	工程师	施工安全	国家注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程/建筑施工安全	45022369/19 230352564	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	安全工程师	雷利权	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证/国家注册安全	市政公用工程/房屋建筑工程	44048587/44 140162703	20 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场

					工程师证	建筑施工安全			
4	土建工程师	张智豪	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B21100029	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
5	电气工程师	胡义磊	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	机电安装工程/市政公用工程	44042323	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
6	给排水工程师	刘嶝	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	44031514	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
7	暖通工程师	陈榕平	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	机电安装工程/通信工程	B13020032	19 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
8	装饰工程师	方陈锐	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B16050056	15 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
9	装饰工程师	张坤	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B21060042	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
10	园建工程师	刘俊	工程师	园林工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B18090395	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
11	资料员、项目助理	周曙坤	/	内业管理	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B21080911	7 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
12	资料员、项目助理	周梦洁	工程师	内业管理	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B23080351	5 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
13	资料员、项目助理	李唐群一	工程师	内业管理	国家注册监理工程师/资料员证	房屋建筑工程/市政公用工程	44039576/04417114944 17006695	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
14	造价工程师（土建）	方坚权	工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师证	土木建筑	建[造]1122440 0014697	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
15	造价工程师（安装）	刘秀芳	工程师	工程造价	国家注册一级造价工程师证	安装工程	建[造]1423440	11 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场

							0028104		
保修阶段									
1	安全总监理工程师（总监代表）	潘思名	工程师	施工安全	国家注册监理工程师证/国家注册安全工程师证	市政公用工程/房屋建筑工程/建筑施工安全	45022369/19230352564	8 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
2	土建工程师	张智豪	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	B21100029	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	电气工程师	胡义磊	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	机电安装工程/市政公用工程	44042323	10 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
4	给排水工程师	刘嶝	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程/市政公用工程	44031514	9 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
5	装饰工程师	方陈锐	工程师	装饰装修工程	广东省专业监理工程师证	房屋建筑工程	B16050056	15 年	根据现场实际情况及业主要求安排进退场

总监理工程师-黄庆青相关证明材料

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL00174870
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号:20130214302120134399030014 66
File No.

姓名：黄庆青
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1980年9月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2013年5月25日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 10 月 14 日
Issued on

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00432105



注册号 44015840

姓名 黄庆青

性别 男

出生日期 1980 年 09 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

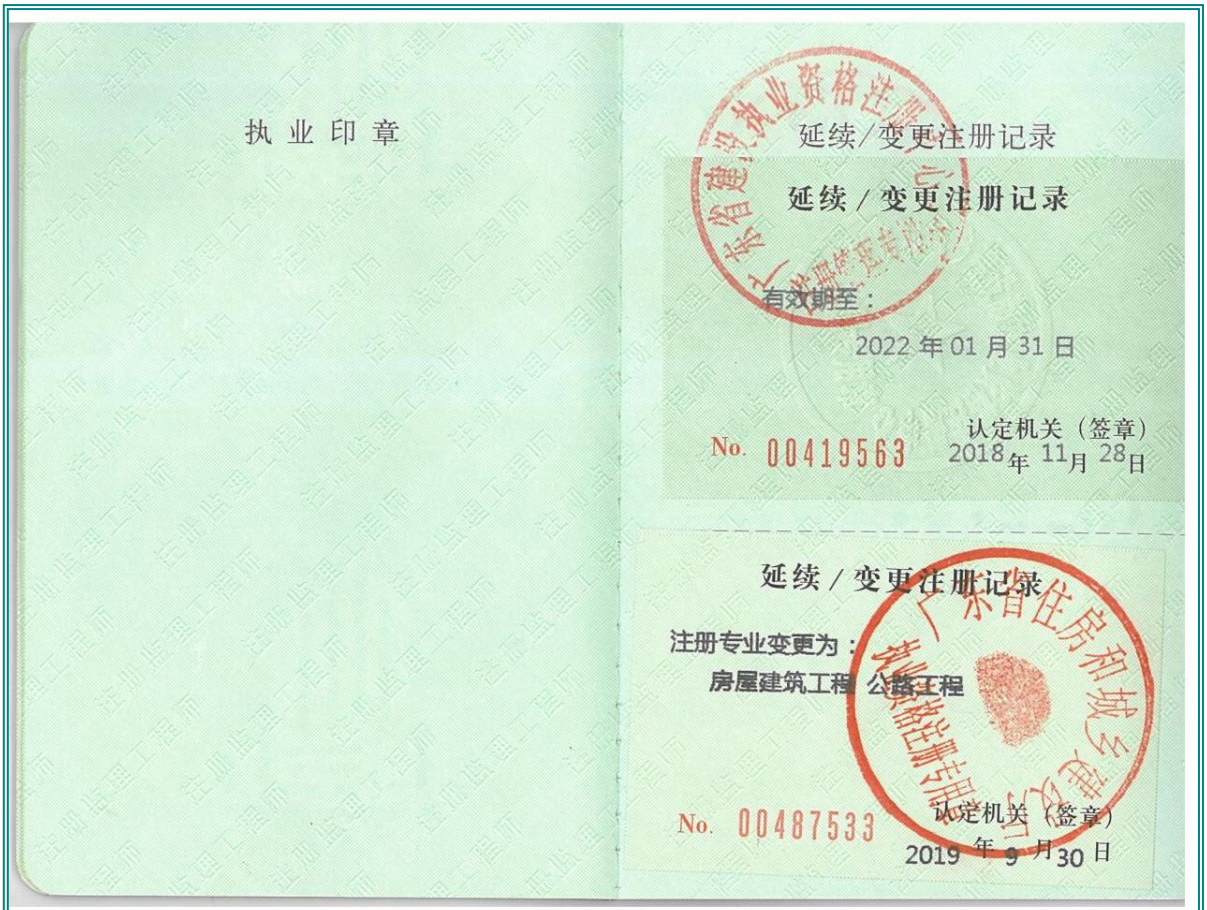
注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2019 年 01 月 31 日

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2016 年 02 月 01 日


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 01 月 31 日

No. 00419563

认定机关（签章）
2018 年 11 月 28 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 公路工程

No. 00487533

认定机关（签章）
2019 年 9 月 30 日


延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年01月31日

No. 00786713

认定机关（签章）
2022 年 01 月 06 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月31日

No. 0145955 3

认定机关（签章）
2024 年 1 月 1 日

粘贴处

职称证

专业技术资格证书

CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL COMPETENCE

中国保利集团有限公司 1101020285355

中國保利集團有限公司

CHINA POLY GROUP CORPORATION LIMITED

姓　名 Name　黄庆青

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980年9月

专　业 Special Field　建筑工程与设计

资格名称 Competence for　高级工程师

证书编号 Certificate No.　20230102010200



专业技术资格评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

评审专用章

评审时间 Date of Appraisal　2024年8月7日


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国一体化在线政务服务平台（试运行）
网站无障碍
通知公告
广东
广东重***公司
退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 黄*青
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 441**********3031
证书编号 20230102010200
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称 建筑工程与设计
发证日期 20240807
评审机构 中国保利集团有限公司高级专业技术资格评审委员会
发证机构 中国保利集团有限公司
上一页 1 2 3 下一页

近两年参保证明

验证码：202510228679168551

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄庆青　　性别：男

证件号码：441424198009093031　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴121个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202302	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202303	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202304	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202305	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202306	112200031096	6471	517.68	已参保	/	
202307	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202308	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202309	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202310	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202311	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202312	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202401	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202402	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202403	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202404	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202405	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202406	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202407	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202408	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202409	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202410	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202411	112200031096	6292	503.36	已参保	/	
202412	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202501	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202502	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202503	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202504	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202505	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202506	112200031096	5770.37	461.63	已参保	/	
202507	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202508	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202509	112200031096	8136	650.88	已参保	/	
202510	112200031096	8136	650.88	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

业绩证明材料

海珠区琶洲村“城中村”全面改造工程地块四施工监理

①监理合同

工程委托监理合同

正本

合同编号：_____

2014-109

广州市保利琶洲地块四项目

工程委托监理合同

工程名称：海珠区琶洲村“城中村”全面改造工程地块四施工监理

建设地点：广州市海珠区琶洲村

委托方（业主）：保利房地产（集团）股份有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

保利房地产 合同

签订日期：2014年8月

第 1 页，共 37 页

第一部分　协议书

委托方保利房地产（集团）股份有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：海珠区琶洲村“城中村”全面改造工程地块四施工监理

2. 工程地点：广州市海珠区琶洲村

3. 工程规模：广州琶洲地块四改造项目由一栋高层办公塔楼及一栋高层酒店塔楼所组成，在地块上还有连接两栋塔楼的商业裙楼建筑，以及四层地下停车层，项目总占地面积 34612 平方米，总建筑面积 309964 平方米，地上建筑面积 224738 平方米（其中办公楼 134191 平方米，酒店\公寓 90547 平方米），地下建筑面积 85226 平方米其中计容面积 4205 平方米，总的容积率 6.43，建筑基底面积 8634 平方米，场地建筑物覆盖率 24.95%。

4. 监理范围：《建设工程监理规范》（GB50319—2000）规定的隶属于琶洲城中村全面改造项目地块四工程的基坑支护、土建、装饰装修、消防、水电及设备安装、小区的市政及园林绿化等工程的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明的施工监理工作。

5. 工程总造价：15 亿元。

6. 工程总期限：开工时间为 2013 年 5 月，暂定竣工时间 2017 年 5 月。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的

五、监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、监理费按照约定的人员综合单价（详见合同附件二）并结合保利琶洲地块四工程施工监理人员进场计划（详见合同附件一）（下称“人员进场计划”）计算，暂定监理费总价为 1426.8 万元，大写：壹仟肆佰贰拾陆万捌仟元整。支付方式如下：

1. 本合同签订并生效后 7 个工作日内，业主向监理单位支付合同暂定总价的 10%作为前期监理费用。

2. 监理服务期间监理费按月支付。按施工监理人员进场计划人员数乘以约定的人员综合单价计算，并附上经业主现场工程部和计划品质部确认的监理人员名单、考勤表和主要监理人员的考核评分表（详见本合同专用条款第三条“监理工作质量及人员月度考核制度”）作为计算监理费用的依据；但业主可以根据工程需要对该进场人员计划进行调整。

3. 业主按照监理费用的 85%（前期监理费用也按照此条款进行支付），于下个月 10 日前支付监理费用。

4. 本工程所有内容竣工验收完成结算后，业主支付监理费至实际总价的 95%。

5. 实际监理费总价款的 5%作为监理工程质量保证金，在竣工验收一年后 30 天内（不计利息），向监理单位一次性支付。

七、本合同正本一式两份，双方各执壹份；副本一式肆份，双方各执两份。合同正副本均具有同等法律效力。

工程委托监理合同

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
保利房地产（集团）股份有限公司

地址：
广州市海珠区阅江中路 688 号
保利国际广场北塔 29 楼

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：

传真：89898626

开户行：

银行账号：

签约日期：

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广州市东风中路 302 号

法定代表人或
签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：02083177761

传真：83359467

开户行：中国工商银行北京路支行

银行账号：3602000919200163190

签约日期：

②竣工验收报告

61248

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）

验收日期：2018年2月10日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、办公楼工程（琶洲村改造项目地块四自编C-1、C-2栋）					
工程地点	海珠区新港东路琶洲村		建筑面积	309129.5㎡	工程造价	300000万元
结构类型	框架剪力墙、复合框架	层 数	地上： 38层（部分2、5、6层）、60层 层 地下： 4层 层			
施工许可证号	440105201406170101	监理许可证号				
开工日期	2014.01.11	验收日期				
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2013120068			
建设单位	保利房地产（集团）股份有限公司					
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
设计单位	广州市设计院					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司、中建钢构有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市深装总装饰股份有限公司、深圳市建装业集团股份有限公司、神州长城国际工程有限公司、广州富利建筑安装工程有限公司、广州市佳利装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	商屹
副组长	隋建军
组员	邓功哲、吕向红、黄勤、苏浩、刘飞、白琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓功哲	刘海升、郭勇、张宇、李君嵘、谭士贵、吕向红、黄勤、陈鹤、何力、范润
建筑设备安装工程	汤寄峰	梁国耀、陈伟哲、林兆墩、叶充、郭进军、刘秋林、王秉乾
工程质控资料	刘少峰	区志彬、刘飞、刘海蓉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	162 项，其中： 经审查符合要求 162 项 经核定符合要求 162 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州市设计院	副总	教授级工	[illegible]
2	黄勤	广州市设计院	高工		黄勤
3	[illegible]	广州市设计院	高工		[illegible]
4	[illegible]	广州市设计院	教高一		[illegible]
5	[illegible]	中建三局一公司	项目经理	工程师	[illegible]
6	王鹏	中建钢构有限公司	项目经理	工程师	王鹏
7	[illegible]	中建钢构有限公司	总工程师	工程师	[illegible]
8	王秉乾	中建海第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王秉乾
9	[illegible]	广州励丰文化科技股份有限公司	项目工程师		
10	[illegible]	买福[illegible]（广州）[illegible]有限公司			
11	[illegible]	[illegible]（中国）[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
12	[illegible]	广东[illegible]有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
13	何力	中建三局一公司	经理助理	工程师	何力
14	[illegible]	中建三局一公司	总工	工程师	[illegible]
15	[illegible]	中建三局一公司	项目总工	工程师	[illegible]
16	[illegible]	中建三局一公司	质量总监	工程师	[illegible]
17	[illegible]	中建三局一公司	资料员	工程师	[illegible]
18	[illegible]	中建三局一公司	预算员		[illegible]
19	[illegible]	富和建安	工程师		[illegible]
20	[illegible]	中建钢构	资料员		
21	[illegible]	江河幕墙	资料员		[illegible]
22	谭士贵	陈省重工建筑设计院有限公司	基础		谭士贵
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
24	[illegible]	中建三局一公司机电			
25	[illegible]	中建三局一公司	土建工程师		[illegible]
26	古剑	中建三局一公司	商务	预算员	古剑
27	李玉	中建三局一公司	商务	预算员	李玉

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建军	广东重工建设监理有限公司	总监		
2	肖杰	广东重工监理	专监		
3	蒋玉龙	广东重工监理	专监		
4	李君晓	广东重工监理	专监		
5	冯千	广东重工监理	专监		
6	张宇	广东重工建设监理有限公司	专监		
7	洋	金地	资料员		
8	李华峰	金地总部	项目经理		
9	杜春	金地总部	土建现场		
10	陈船	深装总	二次项目经理		
11	周春平	广东保利			
12	陈福	神州长城	项目经理		
13	施建荣	神州长城	技术		
14	中冶南方建筑安装		项目经理		
15	化学	工程			
16	易宇	神州幕墙公司	项目经理		
17	林建州	高力	资料员		
18	刘嘉升	建装业（油）	资料员		
19	杨军	中建三局	项目经理		
20	郭勇	广东重工建设监理有限公司	总代		
21	黄永青	广东重工监理	总代		
22	黄光军	广东重工监理	专监		
23	倪碧军	广东重工监理	专监		
24	马宝强	三局机电	技术		
25	邓	神州	资料员		
26	王	建装	项目经理		
27	邓子森	三局机电	高务		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月1日	（公章） 总监理工程师： 2018年2月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年02月01日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月1日

GD-E1-914/6

③表扬信

表 扬 信

广东重工建设监理有限公司：

贵公司承建的商业、办公楼工程（琶洲改造项目地块四自编 C-1、C-2 栋）监理项目自开工以来，在琶洲地块四项目部领导的带领下，全体职工齐心协力、尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、现场施工条件复杂、气候多雨等诸多困难下，贵公司领导多次亲临现场指导工作，项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，按期完成了各项施工任务。

在此，特向贵公司各级领导、项目部全体监理人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，并衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

保利发展控股集团股份有限公司

2019 年 5 月 8 日

腾讯广州总部大楼项目

①中标通知书

2017-053

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [08360] 号

广东重工建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为腾讯广州总部大楼项目建设工程监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元（￥498.0196万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄庆青

招标人（盖章）　　招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：　　法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 9 月 20 日　　2017 年 9 月 19 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017 年 9 月 20 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

②监理合同

正本

合同编号 T-108-BUI-20170724-01

腾讯广州总部大楼项目

建设工程监理

合同文件

第一册

共二册

二零一七年七月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

承包单位：广东重工建设监理有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel

合同协议书

兹有关题述项目腾讯广州总部大楼项目建设工程监理服务所进行之评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容)，广州市腾讯计算机系统有限公司(此后简称"建设单位")决定委托广东重工建设监理有限公司 (此后简称"承包单位")为承包单位，及按下列协议条款签订正式工程合同

兹特此达成协议如下：

1. 合同金额

本合同采用固定总价包干的方式，合同金额为：

(大写：人民币 肆佰玖拾捌万零壹佰玖拾陆元整)

(小写：RMB￥ 4,980,196.00 元)，含【6】%的增值税专用发票。

合同金额为固定包干价，包括但不限于为了实施和完成本项目全部建设工程监理费用及其相关服务所需要的服务费、劳务费、技术服务费、管理费、现场办公设备、家具、通讯费、交通费、差旅费、打印费、复印费、资料费、自备检测仪器设备的使用和管理、保险、利润、税费以及参加建设单位要求的各种会议等各种费用。除建设单位原因导致监理服务期延长，否则本合同金额不予调整。合同金额不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

监理备案费已包含于合同金额中，若将来由建设单位支付，将按实际金额从合同金额中扣除。

上述合同金额已包含承包单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

2. 选择性项目金额

选择性项目(二次精装修监理服务费)总价为人民币(大写)贰佰万零贰佰壹拾元贰角柒分(RMB￥：2,000,210.27 元)，不包括在合同金额。将依据建设单位书面指令指定使用，建设单位有权于服务期内书面通知给予承包单位部分或整项选择性项目，或将其全部取消，承包单位不能因此向建设单位提出额外利润或其他费用索赔。若由承包单位继续进行二次精装修监理服务，其具体服务期以及付款方式由建设单位和承包单位双方协商一致后执行。

AA/1

3.　付款方式

3.1　合同金额包括两部分：基本费用和绩效费用。

3.1.1 基本费用：本项目基本监理费用为人民币：(大写) 肆佰肆拾捌万贰仟壹佰柒拾陆元肆角(RMB￥：4,482,176.40 元)作为基本费用，占合同金额的 90%。建设单位将按照工程实际进度支付承包单位监理费用。

3.1.2 支付比例

工程节点	支付比例（a%）
合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函	10%
基坑支护、土方施工完成	5%
主体结构正负零完成施工	10%
主体结构地上 10 层完成施工	10%
主体结构地上 25 层完成施工	10%
主体结构封顶	10%
幕墙工程完成 50%(穿插机电)	10%
幕墙工程完成 98%(穿插机电,剩余 2%为整改内容)	10%
室外工程完成 98%(剩余 2%为整改内容)	5%
收尾、交工	5%
各施工单位竣工资料提交完成并经由承包单位审核通过	5%
验收及整改	5%
结算及保修完成	5%

以上各阶段付款前，承包单位完成及交付的工作成果和工程节点均须先获得建设单位的认可。

AA/2

3.　付款方式（续）

（1）　工程整体竣工验收合格并获得建设单位满意后支付至基本费用的 95%，在工程保修期满后双方办理结算，并在结算后支付其剩余的基本费用。如工程在保修期内出现质量问题，而承包单位不能及时跟踪处理，则不予支付剩余基本费用。

（2）　支付的基本费用承包单位要优先保证现场监理人员的人工费，同时承包单位需提供该付款申请之前每月现场监理人员签字确认的监理人工费明细表，且不得低于下表的额度：

序号	职位	监理人员工资(人民币元/人月)
1	总监	12,000 元/人月
2	注册监理工程师（国家注册）	10,000 元/人月
3	监理工程师	7,500 元/人月
4	监理员（含资料员）	4,800 元/人月

3.1.3　绩效监理费，合同金额中 10%的监理费用为绩效监理费，为人民币：(大写) 肆拾玖万捌仟零壹拾玖元陆角(RMB￥：498,019.60 元)，绩效监理费支付方式：

（1）　依据上述工程节点，除去“合同签订及提供符合建设单位要求的履约保函”节点，绩效监理费共分 12 次支付。

（2）　每付款节点初，建设单位将按照监理服务阶段人员投入表及附件《监理顾问（绩效）定期评价表》对承包单位监理团队上个服务周期的服务质量进行评价和打分。如工程按计划完工，未出现质量、安全事故，建设单位在本付款周期支付承包单位上一服务周期的绩效监理费。监理顾问（绩效）定期评价分值和绩效费之间的对应关系见下表：

序号	绩效定期评价分值	支付比例 b%
1	60-70（不含 70）分	50%
2	70-80（不含 80）分	70%
3	80-90（不含 90）分	90%
4	90-100 分	100%

（3）　当期支付的绩效费用=（合同金额×10%）/12×b%。

3. 付款方式（续）

3.2 由于承包单位原因导致的工程停工不计入付费服务期。

3.3 非承包单位原因导致的工程停工在 1 个月以内计入服务期，超过 1 个月的停工不计入服务期，且停工超出 1 个月建设单位暂停支付承包单位监理费用，仅支付承包单位现场值班监理人员的监理费用（不超过 2 人），并按月支付。

3.4 如果增加服务或变更，造成承包单位实际配置人员的增减，变更费用按照建设单位认可的监理人员、合同规定的人工综合单价、实际服务时间进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。同时若监理服务时间相对合同约定缩短，监理费用也需根据实际服务的人员、实际工程进度、单价扣减。

3.5 监理服务费用=基本费用+绩效费用-扣罚（若有）+非承包单位原因导致服务期延长增加的费用（若有）+增加额外服务增加的费用（若有）。

3.6 支付监理服务费用的货币币种为人民币。

3.7 各阶段付款均须经建设单位书面确认承包单位的工作成果后予以支付。承包单位向建设单位提交书面付款申请；建设单位审核付款申请，审核期为 21 个日历天；审核通过，通知承包单位开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具合法有效的增值税专用发票，承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天，付款期为收到发票后 17 个日历天。建设单位在收到发票后安排付款。

4. 额外服务变更支付方式

由于非承包单位原因的导致的服务期延长，延长期在 3 个月内的监理费用不予增加，延长期在 3 个月以上，3 个月以外的监理费用按实际支出的人工按月支付。且承包单位需按照建设单位要求配置人员及资源，费用按实际到场的配置人员及资源、合同规定的人工综合单价、实际服务期进行计算，亦包括了所有其他费用，承包单位不得因此提出其他索赔。

4. 额外服务变更支付方式(续)

除上述服务期顺延引起的变更付款外，其余变更类型按下述方式执行：

若工程变更指令经审核为加账，则需待变更内容全部完成，且双方核对完成并签字盖章确认后，由承包单位提出支付申请，并经过建设单位审批后，按对账金额的 90%于当期进度款中支付，余款将在本项目结算完成后支付。若应付变更金额加上累计已支付合同金额已超过合同总金额，则该款项须由双方签订补充协议后支付，承包单位不得提出异议。

若工程指令经审核为减帐，则建设单位有权于当期进度款中按减帐金额全部扣回，承包单位不得提出异议。

5. 本工程承包合同文件由以下各部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

（1）合同协议书

（2）中选通知书及回执

（3）来往文函

（4）合同条件

（5）竞争性评估须知

（6）附件

（7）承包单位提供的技术文件(仅供参考)

以上所述文件应认为是互为补充和解释的，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一顺序文件内容出现相互矛盾时，则按作出时间在后的文件优先解释。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按建设单位的意见执行。

竞争性评估期间承包单位提交之技术文件，非合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获接纳。承包单位须于合同签订后按合同文件要求向建设单位提供监理服务。

6. 本工程服务期限如下：

6.1 监理服务期限从基础工程开工（含基坑支护及土方工程）到工程竣工验收合格并备案，工期暂定为 46 个月，服务期暂定为从 2017 年 6 月 2 日至 2021 年 3 月 31 日，竣工验收合格后 36 个月为监理保修期。开工前承包单位应建设单位的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内，涉及费用双方协商确定。若由于非承包单位原因导致的服务期延长，按照《合同协议书》第 2.2 条款收取延长服务期的费用。

6.2 开工日期：以建设单位发出中选通知书时间为准（T）。

6.3 监理合同有效期自中选通知书签署之日起，至工程保修期完成，或其它双方约定的时间止。

7. 履约保函

7.1 承包单位必须在中选通知书签发后十四个日历天内及在第一期中期付款证书发出前，提交经建设单位认可/批准的履约保函。该履约保函的面值为合同金额的百分之十，而该银行及履约保函的条件必须经建设单位认可，开具履约保函的费用由承包单位自行承担。

7.2 如承包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金额全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保证金额后，其付款余额才可支付承包单位。

7.3 如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由承包单位自行承担。

8. 缺陷保修期

保修期：由实际竣工日期起计三十六个月。

本合同原件一式八份，两正六副，建设单位执一正五副，承包单位执一正一副，每份具有同等效力。

本合同文件，由下述签约方

于　2017 年_____月_____日签署。

建设单位（甲方）：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：_____

法定代表人（或授权代表）：_____（国籍：_____）

承包单位（乙方）：广东重工建设监理有限公司

注册地址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人（或授权代表）：_____(国籍：_____)

开 户 行：中国工商银行广州北京路支行

帐　　号：3602000919200163190

AA/7

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 广州市腾讯计算机系统有限公司

GD-E1-914

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



夸克扫描王
极速扫描，就是高效

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢 （自命名：腾讯广州总部大楼）				
工程地点	广州市海珠区		建筑面积	174129㎡	工程造价	256671.18万元
结构类型	框-筒体结构	层 数	地上：38 层 地下：4 层		
施工许可证号	440105201911190101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2025年　月　日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20191119001		
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、广东琮华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司				
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙(上海)有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

夸克扫描王 极速扫描，就是高效

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐行衡
副组长	黄庆青
组员	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘培、郭建、刘佳、崔忠民、刘帅、范敏芬、毛云华、赵建军、蒋芃伟、刘芬、李日荣、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、黄庆松、覃宗林、谢崇彬、孔令浩、阮世航、杨丰华、刘盛芬、王唯一、黄俊佚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐行衡	罗资奇、刘叔灼、张浩、刘佳、崔忠民、蒋芃伟、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、阮世航、杨丰华、王唯一、黄俊佚
建筑设备安装工程	黄庆青	刘培、刘帅、毛云华、李日荣、黄庆松、覃宗林、孔令浩、刘盛芬
通讯、电视、燃气等专业工程	郭建	赵建军、谢崇彬
工程质控资料	范敏芬	刘芬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	徐行衡	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设项目负责人	/	
2	郭建	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	/	
3	刘佳	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
4	崔忠民	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
5	刘帅	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	
6	黄庆青	广东重工建设监理有限公司	监理项目负责人	工程师	
7	范敏芬	广东重工建设监理有限公司	文档员	助理工程师	
8	毛云华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
9	赵建军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	蒋芃伟	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	刘芬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
12	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	
13	张浩	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
14	罗资奇	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
15	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
16	李日荣	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目技术负责人	工程师	
17	刘盛芬	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	
18	金格楠	浙江亚厦幕墙有限公司	分包项目负责人	工程师	
19	张兴龙	远东力进幕墙(上海)有限公司	分包现场负责人	/	
20	李实累	深圳海外装饰工程有限公司	分包现场负责人	工程师	

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
21	郭永胜	正品达（北京）建筑科技有限公司	分包项目负责人	工程师	
22	宦林	深圳市海大装饰集团有限公司	分包生产经理	/	
23	肖俊杰	中建五局装饰幕墙有限公司	分包技术负责人	工程师	
24	黄庆松	中建五局安装工程有限公司	分包技术负责人	工程师	
25	覃宗林	广东琼华建设集团有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
26	谢崇彬	宏景科技股份有限公司	分包系统调试员	/	
27	孔令浩	通力电梯有限公司广州分公司	分包施工员	/	
28	杨丰华	深圳安星建设集团有限公司	分包现场负责人	工程师	
29	阮世航	广东科浩幕墙工程有限公司	分包项目负责人	中级工程师	
30	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	
31	黄俊佚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包现场技术负责人	/	

GD-E1-914/5

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年　月　日

GD-E1-914/6

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年　月　日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

安全总监理工程师（总监代表）-潘思名相关证明材料

身份证



毕业证



监理工程师执业资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：潘思名
证件号码：450122199403162513
性　　别：男
出生年月：1994年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001304

本人调用 有效期至2026年01月22日

制发日期：2023年03月06日

安全工程师执业资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：潘思名
证件号码：450122199403162513
性　　别：男
出生年月：1994年03月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20221004645000000115

本人调用 有效期至2025年12月07日

制发日期：2023年04月11日

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00818427



注 册 号　45022369

姓　　名　潘思名

性　　别　男

出生日期　1994 年 03 月 16 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位　广东重工建设监理有限公司

有效期至　2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期　2022 年 10 月 11 日

注册安全工程师证

0-0044



潘思名 450122199403162513

本人签名

职业资格证书管理号 20221004645000000115

姓　　名 潘思名

性　　别 男

证件号码 450122199403162513

级　　别 中级

执业证号 19230352564

发证日期 2023年11月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0044

注　册　记　录

潘思名 450122199403162513

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东重工建设监理有限公司

有效期至：2028年11月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：潘思名

身份证号：450122199403162513

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月28日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103301163

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2025年6月20日

近两年参保记录

验证码：202510229561314999

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：潘思名　　性别：男

证件号码：450122199403162513　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

总监代表授权书

法定代表人任命书

兹授权我单位员工 潘思名（身份证号：450122199403162513、注册监理工程师注册号：45022369、注册安全工程师执业证号：19230352564） 担任 昂鹅车辆段上盖综合开发项目(二期)工程监理 工程项目 总监代表 职务，按《建设工程监理规范》规定，代表总监理工程师行使部分职责和权力，总监理工程师和该总监理工程师代表承担连带责任。

本授权书自授权之日起生效。

授权单位（盖章）：广东重工建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

授权日期：2025 年 10 月 27 日

质量工程师-潘祺相关证明材料

身份证





毕业证



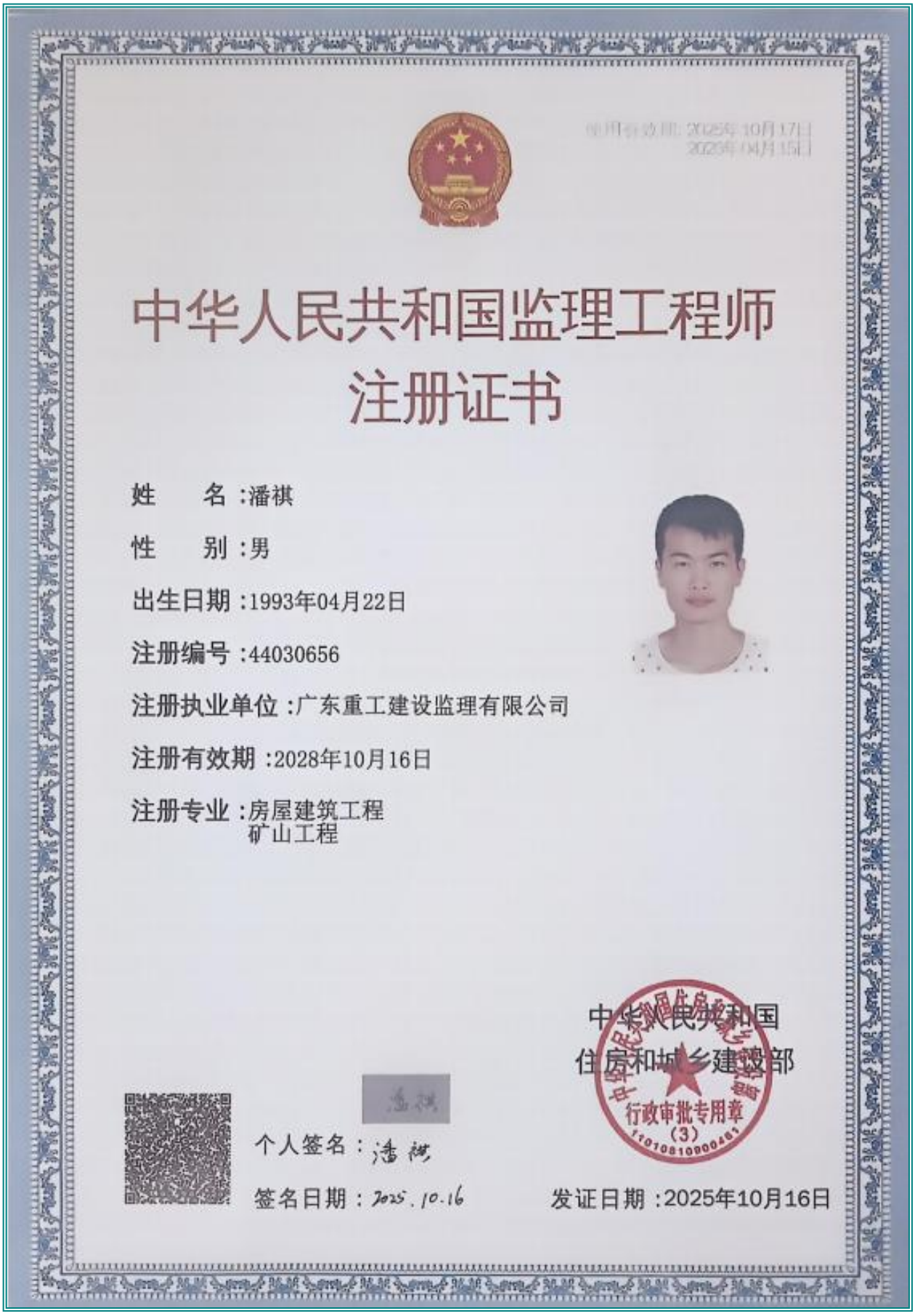
职称证



监理工程师执业资格证



注册监理工程师证



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：潘祺

性　　别：男

出生日期：1993年04月22日

注册编号：44030656

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年10月16日

注册专业：房屋建筑工程
矿山工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：潘祺

签名日期：2025.10.16

发证日期：2025年10月16日

近两年参保证明

验证码：202510249078731098

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：潘祺　　性别：男

证件号码：430624199304224818　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴124个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-22.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年10月24日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

业绩证明材料

保利发展 | 和者筑善

安徽保利和光熙悦项目

校对日期： 年 月 日
收文日期： 年 月 日 时
经办人：

工程监理合同

建设单位： 合肥和汇房地产开发有限公司

监理单位： 广东重工建设监理有限公司

合同编号：合肥市包河区太平湖路北 BH202209 号合 202211-0029

20221121141830926

保利发展 | 和者筑善

第一章 施工监理合同文件

建设单位（简称甲方）：合肥和汇房地产开发有限公司
监理单位（简称乙方）：广东重工建设监理有限公司

经甲方考察和招投标，确定由广东重工建设监理有限公司承担合肥和光熙悦项目的监理任务。

第一条：工程概况

1.1　工程名称：

1.2　工程地点：

1.3　建筑面积：

1.4　结构形式：

1.5　合同工期：

1.5.1. 监理前期配合暂定开始时间：＿年＿月＿日，工程时间安排：以现场项目部书面通知为准。

1.5.2. 本工程监理周期为36个月。

监理周期自本工程桩基工程开工之日起(以委托人发出的开工通知书确定的开工日期为准)计算至本项目房建工程竣工验收合格备案结束、入住配合阶段（集中交付后3个月）配合监理服务完成为止。招标工程质量保修期内（1年）相关保修工作的监理服务时间不列入监理期限范围之内,但监理人必须无偿配合甲方做好工程质量保修期内相关保修工作的监理服务。

第二条：委托监理工作范围及工作内容

2.1　工作内容：

负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款审核、已完工程量审核（包括签证变更工程量计量、审核）、结算审核。

20221121141830926

20221121141830926

保利®发展 | 和者筑善

第二章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）： 合肥和汇房地产开发有限公司

监理单位（简称乙方）： 广东重工建设监理有限公司

鉴于乙方拟承接合肥和光熙悦项目工程的施工监理工作，并承诺以暂定总价为：含税基本监理费用 2858155.24 元，含税绩效奖励费用 329883.57 元,含税其他奖励费用 109961.19 元（暂定总价 3298000 元，按规划许可证面积总价包干）为本工程施工、竣工和保修所做的报价，经双方协商一致，达成以下协议，签订本监理服务合同。

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
   a. 安徽保利监理工程年度采购招标文件、协议书、补充协议、商谈纪要
   b. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
   c. 施工监理合同文件、协议书、标准条款、专项条款、工作要求
   d. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明，廉政管理协议书
   e. 现行国家和安徽省及地方的有关的法规和规定

   上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。
2. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
3. 乙方必须在本合同文件的每页都加盖公章，表示其对该页的全部内容认同
4. 监理主要服务期为从开工至入住后 3 个月为止，延期部分（指甲方经营计划规定的入住日期，延期入住导致）监理费用按相应人员、时间比例办理签证。入住开始之日起的 1 年为监理保修期。
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
6. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本六份，各执三份。

甲方（签章）：	**乙方（签章）：**
法人代表：	**法人代表：**
经办人：	**经办人：** 廖志梅
电话：	**电话：** 020-28129688
开户银行：	**开户银行：** 中国工商银行广州北京路支行
帐号：	**帐号：** 3602000919200163190

协议订立时间：2022 年　月　日

20221121141830926

拟投入监理人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	注册/从业资格证书编号	参加工作时间	从事监理工作时间
一、总监理工程师									
1	姜国宝	男	48	本科	中级	土木工程	21007094	27 年	17 年
二、总监代表									
1	张敏	男	50	本科	中级	土木工程	B14040436	27 年	11 年
三、技术负责人、专业监理工程师									
1	潘祺	男	29	大专	中级	建筑工程技术	B21061018	8 年	7 年
2	张旭军	男	34	本科	中级	土木工程	B21030235	9 年	8 年
3	胡义磊	男	31	大专	无	机电安装工程	B18090388	10 年	6 年
4	刘嶝	男	29	本科	中级	工程管理	B21080133	7 年	6 年
5	张人中	男	34	大专	中级	矿山测量	B21060310	12 年	7 年
6	唐巍	男	33	大专	中级	工程造价	B19070014	12 年	9 年
四、监理员、资料员									
7	涂鑫	男	24	本科	无	工程管理	C21090148	2 年	2 年
8	王科	男	25	大专	无	建筑工程技术	C212050078	3 年	3 年
9	蔡志丰	男	27	大专	无	园林工程技术	C21060121	4 年	4 年
11	齐芳香	女	37	本科	中级	信息与计算科学	44027663	13 年	6 年

1：总监理工程师:需具有大学专科及以上学历，必须具有中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业必须为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；总监必须具有中级及以上职称，必须具有十年以上（含十年）建设工程管理经验及五年以上（含五年）的同类项目监理工作经验。

2：总监代表：需具有大学专科及以上学历，必须具有五年以上（含五年）建设工程管理经验及三年以上（含三年）的同类项目监理工作经验。

安全工程师-雷利权相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



监理工程师执业资格证



注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月23日
至2026年04月21日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：雷利权

性　　别：男

出生日期：1972年09月13日

注册编号：44048587

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月13日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：雷利权

签名日期：2025.10.23

发证日期：2025年04月14日

安全工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局
approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0147293

姓名：
Full Name 雷利权

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年09月05日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 12 月 03 日
Issued on

管理号：10334443309441139
File No.：

注册安全工程师证


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局
姓　名 雷利权
性　别 男
执业资格证书编号 0147293
持证人签名
执业证号 44140162703
发证日期 2014年11月05日
注册记录
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2022年04月09日
注册记录
Y0043 雷利权 441802197209131492
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东重工建设监理有限公司
有效期：2022年4月10日至2027年4月9日

近两年参保证明

验证码：202510222802873639

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：雷利权　　性别：男

证件号码：441802197209131492　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴140个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

业绩证明材料

（GF－2012－0202）

合同编号：_____

招标编号：SSBHCA12211056

建设工程监理合同

工 程 名 称：南城商贸金融大厦工程监理

委托人（全称）：东莞市南城实业投资集团有限公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市南城实业投资集团有限公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南城商贸金融大厦工程监理；

2. 工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧；

3. 工程规模：地块用地总面积 14714.43 平方米，其中，建设用地面积 13693.40 平方米，公共交通设施配套用地面积 1021.03 平方米；拟建建筑整体为地上 44 层和地下 4 层，最大建筑高度为 199.9 米；总建筑面积约 193285.40 平方米，其中计容建筑面积为 136330.50 平方米，不计容建筑面积约 56954.90 平方米。项目设置办公区域总面积约 126257.06 平方米，商业区域总面积 13064.83 平方米（地上 8464.83 平方米，地下 4600 平方米），地下车库面积约 49189.88 平方米，及架空公共活动空间、连廊、避难区等。（上述规模最终以获批规模为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资概算约 230,614.29 万元，其中建安工程费约 154,462.81 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；

2. 协议书；

3. 专用条件及其附录；

4. 通用条件；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 招标文件；

7. 补充通知（如有）；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘琰，身份证号码：360105197101220012，注册号：注册监理工程师证 44012805。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟肆佰玖拾贰万捌仟肆佰捌拾玖元叁角壹分（¥14928489.31）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥14928489.31元（大写人民币壹仟肆佰玖拾贰万捌仟肆佰捌拾玖元叁角壹分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥845008.83元，不含税签约酬金为¥14083480.48元。 最终结算时以监理范围内经招标人（发包人）审核确定的各标段施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和作为工程监理服务收费基价计费额，根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号文）的规定调整。按照现行税收政策规定，每次付款前，监理人必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给委托人，否则委托人有权拒绝付款且不构成违约；在委托人除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，监理人须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给委托人；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：¥14928489.31元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中

（6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自　年　月　日始，至　年　月　日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为60个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目各标段施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

（5）保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以南城商贸金融大厦项目各标段施工合同中的施工工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2022__年__7__月__9__日。

2. 订立地点：__广东省东莞市__。

3. 本合同一式__十四__份，其中委托人执__八__份、监理人执__六__份，具有同等法律效力。委托人所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份。监理人所执合同中，送行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

委托人：东莞市南城实业投资集团有限公司

（盖章）

住所：南城街道东骏路22号宏图科技中心

邮政编码：523000

法定代表人或其授权

代理人：（签字或签章）

开户名称：东莞市南城实业投资集团有限公司

开户银行：东莞农村商业银行南城支行

账号：110010190010006741

电话：0769-23198327

传真：/

电子邮箱：690598963@qq.com

监理人：广东重工建设监理有限公司

（盖章）

住所：广州市黄埔区揽月路101号A座7层

邮政编码：510670

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或签章）

开户名称：广东重工建设监理有限公司

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

账号：3602000919200163190

电话：020-28129688

传真：/

电子邮箱：gdzg3a@21cn.com

附件三：拟投入本工程的现场人员表

序号	本项目任职	姓名	年龄	学历	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
							证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	刘琰	51 岁	本科	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师/注册安全工程师	/	44012805/44110115280	全过程驻现场
2	总监理工程师代表（项目副总监）	李师	34 岁	本科	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	/	44024136	全过程驻现场
3	土建专业监理工程师	李军	51 岁	大专	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	/	44018050	全过程驻现场
4	土建专业监理工程师	段道江	31 岁	本科	建筑经济师	房屋建筑工程	注册监理工程师	/	44024132	全过程驻现场
5	电气或机电安装专业监理工程师	李远涛	34 岁	大专	工程师	机电安装工程	专业监理工程师	/	B20070321	专业驻现场
6	电气或机电安装专业监理工程师	黄晓谊	30 岁	大专	工程师	机电安装工程	专业监理工程师	/	B19040556	专业驻现场
7	给排水专业监理工程师	洪笃雄	42 岁	大专	工程师	市政公用工程	专业监理工程师	/	B15060264	专业驻现场
8	装修专业监理工程师	张坤	29 岁	大专	工程师	房屋建筑工程	专业监理工程师	/	B21060042	专业驻现场
9	合同管理工程师（造价工程师）	唐梦清	56 岁	大专	高级工程师	土木建筑	注册一级造价工程师	/	建[造]11164400003670	全过程驻现场
10	专职安全工程师	雷利权	50 岁	本科	高级工程师	建筑施工安全	专业监理工程师/注册安全工程师	/	B15080628/44140162703	全过程驻现场

安全工程师-杨柳相关证明材料

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨柳 性别 男，一九八二 年 六 月 五 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机科学与技术专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：解放军重庆通信学院 校（院）长：邹启碧

证书编号：90010120080500070 4 二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

This certificate is approved and issued by the State Grid Corporation of China (State Grid). It proves that the person who holds it has performed and passed the State Grid's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.



持证人签名：.....
Signature of the bearer

姓　　名 杨柳
Full Name

性　　别 男
Sex

出生地点 陕西省
Place of Birth

身份证号 610303198206053016
ID No.

专业名称 机械
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2012年12月31日
Conferment Date

国家电网公司中级专业技术资格评审委员会 评审专用章
Conferred by

安全工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局
approved & authorized by
State Administration of Work safety

编号：AG 00242468
No.



姓名：杨柳
Full Name 610303198206053016
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1982.06
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2014.09.07

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　年　月　日
Issued on

管理号：20140336103320136130260023 14
File No.

注册安全工程师证



本人签名 _____

职业资格证书管理号 201403361033201361302600 2314

姓　　名 杨柳

性　　别 男

证件号码 610303198206053016

级　　别 中级

执业证号 37180183148

发证日期 2018年7月18日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

125-1398

注 册 记 录

杨柳 610303198206053016

注册类别：其他安全(铁路)

聘用单位：中铁济南工程建设监理有限公司

有效期至：2021年7月17日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

B0363 杨柳 610303198206053016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东重工建设监理有限公司

变更日期：2019年07月19日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

C0129 杨柳 610303198206053016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东重工建设监理有限公司

有效期：2021年9月17日至2026年9月17日

注册安全工程师 注册专用章

近两年参保证明

验证码：202510224609920556

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨柳　　性别：男

证件号码：610303198206053016　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴83个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

监理工程师-吴雅相关证明材料

身份证

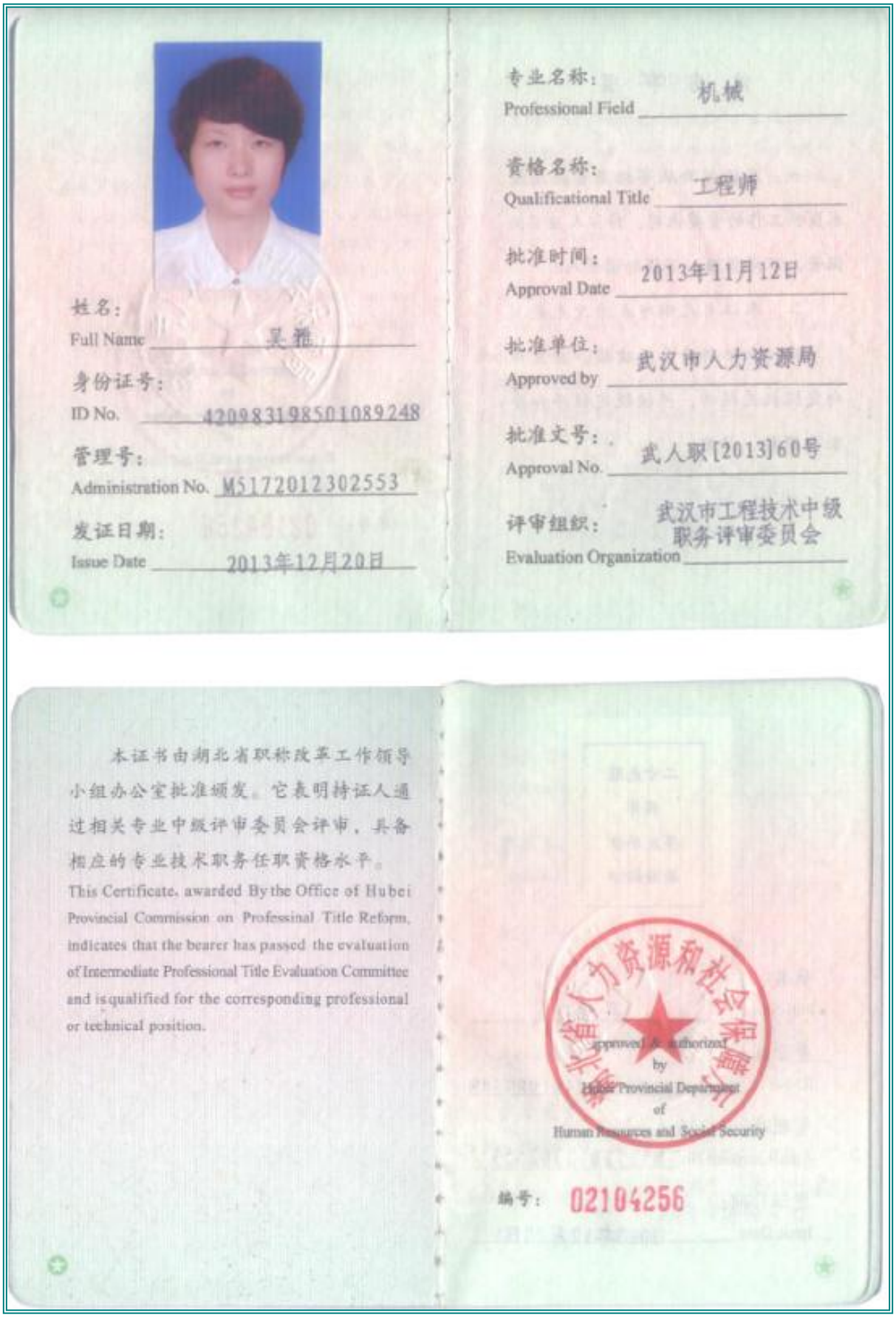




毕业证



职称证



姓名：
Full Name 吴雅

身份证号：
ID No. 420983198501089248

管理号：
Administration No. M5172012302553

发证日期：
Issue Date 2013年12月20日

专业名称：
Professional Field 机械

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2013年11月12日

批准单位：
Approved by 武汉市人力资源局

批准文号：
Approval No. 武人职[2013]60号

评审组织：
Evaluation Organization 武汉市工程技术中级职务评审委员会

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：02104256

监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴雅
证件号码：420983198501089248
性　　别：女
出生年月：1985年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000002924

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00769662



注册号　44034413

姓名　吴雅

性别　女

出生日期　1985 年 01 月 08 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位　广东重工建设监理有限公司

有效期至　2026 年 05 月 07 日

持证人签名

发证日期　2023 年 05 月 08 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

近两年参保证明

验证码：20251022484131211O

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴雅　　性别：女

证件号码：420983198501089248　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴137个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202302	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202303	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202304	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202305	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202306	112200031096	5265	421.2	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

业绩证明材料

GD 2017 Poly Version

广州市冼村项目融资区305地块
工程委托监理合同

工程名称：广州市冼村项目融资区**305**地块监理工程

建设地点：广州市天河区冼村

委托方（业主）：广州福兴房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州冼村项目-工程施工类-监理类-2021-0017

签订日期：2022.3

第一部分 协议书

委托方广州福兴房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：广州市冼村项目融资区 305 地块监理工程

2. 工程地点：广州市天河区冼村

3. 工程规模：总建筑面积约 36.45 万平方米，其中 305 地块约 29.93 万平方米、地下空间约 3.41 万平方米、市政路约 3.11 万平方米。

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、项目交付，并配合项目结算工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自自甲方通知监理进场之日开始实施，至本合同最后一栋楼交付后三个月。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

合同附件：

附件一：工程招标须知

附件二：工程中标清单

附件三：工程招标答疑

附件四：监理人员架构

附件五：主要监理人员

附件六：监理单位办公及检测设备

附件七：监理要求

（以下无正本内容）

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
广州福兴房地产开发有限公司

地址：
/

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：代领杰

联系电话：18680255874

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2022.03

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：马立伟

联系电话：15918708574

传真：/

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：2022.03

附件五：主要监理人员

序号	姓名	专业分工	职称	执业/岗位证书	电话
1	陈晨	总监理工程师	高级工程师	0122598	13539408986
2	马立伟	总监理工程师代表	工程师	00550106	15918708574
3	黄志荣	总监理工程师代表	工程师	00621707	13430394713
4	何湛生	总监理工程师代表	工程师	00621705	13710940840
5	方坚权	土建、装修专监	工程师	B19050014	15918746312
6	周逸	土建、装修专监	工程师	B17090564	15818878840
7	方陈锐	土建、装修专监	工程师	B16050056	13936422816
8	严冰	土建、装修专监	工程师	B16050067	15913147889
9	王瑜伟	土建、装修专监	工程师	B14020089	13727489223
10	林德雄	土建、装修专监	工程师	B18060464	13691828524
11	吴海超	土建、装修专监	工程师	C14060500	18680584465
12	程献旭	土建、装修专监	工程师	B16050048	13928925504
13	孙波	安全专监	工程师	0070777	13242838917
14	何启文	安全专监	工程师	B18060809	13928844622
15	张亮亮	安全专监	工程师	B19070123	15075004959
16	陈铁	质量主管	工程师	B19070120	15918740097
17	吴雅	机电专监	工程师	B14100009	13622620066
18	陈裕平	机电专监	工程师	B13020032	13929517875
19	罗嘉杰	机电专监	工程师	B20080009	15622259772
20	刘绍军	机电专监	工程师	B19030056	13926494538
21	张智豪	实测实量监理员	/	C17050727	18826450840
22	林汉斯	实测实量监理员	/	C19070533	17724106616
23	杜明超	实测实量监理员	/	C19120419	15803151223
24	李树瑞	实测实量监理员	/	C21060103	18897360065
25	罗钊	实测实量监理员	/	C19120739	15818383067
26	黄南祥	实测实量监理员	/	C19070136	18078743449
27	林华强	实测实量监理员	/	C17090715	13536986214
28	黄爱玲	资料员	/	0805F00050	13430273510
29	余江琴	资料员	/	1406F0242	19876838961
30	麦雅莉	资料员	/	C14100054	18529232223

土建工程师-南昊相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：南昊

身份证号：440106199411154415

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103185814

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：南昊
性　　别：男
身份证号：440106199411154415
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 20 日

广东省建设监理协会
2017 年 04 月 30 日

证书编号：B21061016

Z4L2K1P7

近两年参保证明

验证码：20251022508517489 8

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：南昊　　性别：男

证件号码：440106199411154415　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

业绩证明材料

广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目建设工程 委托监理合同

委 托 人：广州达顺置业有限公司

监 理 人：广东重工建设监理有限公司

合同编号：增城南北大道项目-合约-2021-007

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人广州达顺置业有限公司与监理人广东重工建设监理有限公司　根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目

工程地点：广州市增城区荔湖街南北大道北侧

工程规模：

本工程项目占地面积约 51144 ㎡，总建筑面积约 216599 ㎡，其中地上建筑面积约 158130 ㎡，地下建筑面积约 58469 ㎡，地下室 2 层，本工程拟建 15 栋 32 层住宅楼，分三期开发。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②本合同专用条件；

③本合同标准条件；

④中标通知书；

⑤监理投标书。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

（本页无正文）

委托人：广州达顺置业有限公司

法定代表人：

授权委托人：

纳税人识别号：91440101MA9XT65MXQ

开户行及账号：广州银行股份有限公司萝岗支行　80027286610310

电话：020-38033702

通讯地址：广州市增城区荔湖街新城大道128号二楼A05室

监理人：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

纳税人识别号：91440000707652977E

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行 3602000919200163190

电话：020-28129688

通讯地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

签约时间：2021年8月13日

监　理　业　务　手　册

监理单位 广东重工建设监理有限公司 （公章）

中华人民共和国建设部制

监理工程	名　　称	广州达顺置业有限公司建设荔湖 G2021012 号地块住宅项目		
	地　　址	广州市增城区荔湖街南北大道北侧		
	工程类别	住宅楼		
	造价(亿元)	189903444.23 元	工程等级	
	建设单位	广州达顺置业有限公司		
	设计单位	广州汉森建筑设计有限公司		
	施工单位	广州恒辉建设集团股份有限公司		
	开工日期	2021 年 11 月 1 日	竣工日期	2024 年 6 月 7 日
项目监理机构	姓　名	专业	执业证号	
	瞿建兵	房屋建筑工程	44017872	
	郑少民	房屋建筑工程	B17050292	
	赖崇文	市政公用工程	B23040305	
	曹玲玲	机电安装工程	B17010007	
	唐梦清	工程造价	建[造]11164400003670	
	南昊	房屋建筑工程	B21061016	
	彭安	房屋建筑工程	44025730	
	江明	房屋建筑工程	B21100026	
	余晖宏	机电安装工程	00677470	
	总　监	瞿建兵	总监代表	彭安
建设单位（盖章）				

监理工作内容及奖惩情况	本工程于 2021 年 11 月 1 日开工，2024 年 6 月 7 日竣工，从工程开始，我监理部就按合同及现场需要设置监理工程师、专业监理工程师、监理员等人员，由于该项目质量要求较高，所以我项目部在人员安排上进行了认真准备，组建了适合实际要求的、高效的组织架构及安全架构。 整个施工过程中我方监理项目部从质量、安全、进度对工程进行有效控制，质量控制方面我监理项目部主要从材料抓起，严格控制进场原材料，对所有主要材料进行见证取样送检，从施工过程着手，在每一工序开工前均要求监理人员熟悉图纸，按有关规范和技术标准控制每次检验批的质量，从而保证各分项、分部工程的质量合格。对隐蔽工程、关键部位和工序是、实施全过程旁站，从而保证质量达到预期目标。 安全控制以制定的安全监理细则和安全生产责任制度为依据，责任到人，整个监理项目部都非常重视安全工作，自始自终把安全放在首位。 进度控制以业主的节点计划和总进度计划为核心，从工程具体情况和特点出发，认真审核施工单位的施工方案及进度计划，对不符合要求的提出并责令改正；若出现进度滞后的情况，及时组织协调会讨论解决问题。 本工程从开工到竣工完成，从始至终未出现质量及安全事故。

竣工验收结论	经过各专业验收小组进行验收，该工程施工质量及安全符合施工规范要求，使用功能符合设计要求，各项施工资料齐全，一致通过评定并同意竣工验收。 2024 年 6 月 7 日（公章）
建设单位意见	年　　月　　日（公章）

土建工程师-林汉斯相关证明材料

身份证





毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：林汉斯

身份证号：440825199009150771

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月30日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103131174

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2021年03月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

样本员水印

监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：林汉斯
证件号码：440825199009150771
性　　别：男
出生年月：1990年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000001839

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00818787

467



注册号 44039581

姓名 林汉斯

性别 男

出生日期 1990 年 09 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期 2003 年 10 月 11 日

近两年参保证明

验证码：20251022518687476 2

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林汉斯　　性别：男

证件号码：440825199009150771　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴68个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

业绩证明材料

GD 2017 Poly Version

广州市冼村项目融资区305地块
工程委托监理合同

工程名称：广州市冼村项目融资区**305**地块监理工程

建设地点：广州市天河区冼村

委托方（业主）：广州福兴房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州冼村项目-工程施工类-监理类-2021-0017

签订日期：2022.3

第一部分　协议书

委托方广州福兴房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：广州市冼村项目融资区 305 地块监理工程

2. 工程地点：广州市天河区冼村

3. 工程规模：总建筑面积约 36.45 万平方米，其中 305 地块约 29.93 万平方米、地下空间约 3.41 万平方米、市政路约 3.11 万平方米。

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、项目交付，并配合项目结算工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自自甲方通知监理进场之日开始实施，至本合同最后一栋楼交付后三个月。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

合同附件：

附件一：工程招标须知

附件二：工程中标清单

附件三：工程招标答疑

附件四：监理人员架构

附件五：主要监理人员

附件六：监理单位办公及检测设备

附件七：监理要求

（以下无正本内容）

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
广州福兴房地产开发有限公司

地址：
/

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：代领杰

联系电话：18680255874

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2022.03

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：马立伟

联系电话：15918708574

传真：/

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：2022.03

附件五：主要监理人员

序号	姓名	专业分工	职称	执业/岗位证书	电话
1	陈晨	总监理工程师	高级工程师	0122598	13539408986
2	马立伟	总监理工程师代表	工程师	00550106	15918708574
3	黄志荣	总监理工程师代表	工程师	00621707	13430394713
4	何湛生	总监理工程师代表	工程师	00621705	13710940840
5	方坚权	土建、装修专监	工程师	B19050014	15918746312
6	周逸	土建、装修专监	工程师	B17090564	15818878840
7	方陈锐	土建、装修专监	工程师	B16050056	13936422816
8	严冰	土建、装修专监	工程师	B16050067	15913147889
9	王瑜伟	土建、装修专监	工程师	B14020089	13727489223
10	林德雄	土建、装修专监	工程师	B18060464	13691828524
11	吴海超	土建、装修专监	工程师	C14060500	18680584465
12	程献旭	土建、装修专监	工程师	B16050048	13928925504
13	孙波	安全专监	工程师	0070777	13242838917
14	何启文	安全专监	工程师	B18060809	13928844622
15	张亮亮	安全专监	工程师	B19070123	15075004959
16	陈铁	质量主管	工程师	B19070120	15918740097
17	吴雅	机电专监	工程师	B14100009	13622620066
18	陈榕平	机电专监	工程师	B13020032	13929517875
19	罗嘉杰	机电专监	工程师	B20080009	15622259772
20	刘绍军	机电专监	工程师	B19030056	13926494538
21	张智豪	实测实量监理员	/	C17050727	18826450840
22	林汉斯	实测实量监理员	/	C19070533	17724106616
23	杜明超	实测实量监理员	/	C19120419	15803151223
24	李树瑞	实测实量监理员	/	C21060103	18897360065
25	罗钊	实测实量监理员	/	C19120739	15818383067
26	黄南祥	实测实量监理员	/	C19070136	18078743449
27	林华强	实测实量监理员	/	C17090715	13536986214
28	黄爱玲	资料员	/	0805F00050	13430273510
29	余江琴	资料员	/	1406F0242	19876838961
30	麦雅莉	资料员	/	C14100054	18529232223

土建工程师-张敏相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



广东省专业监理工程师证



近两年参保证明

验证码：202510225484856109

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张敏　　性别：男

证件号码：420921197207204037　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴170个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110915
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

网办业务专用章

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

业绩证明材料

保利发展 | 和者筑善

安徽保利和光熙悦项目

校对日期： 年 月 日
收文日期： 年 月 日 时
经办人：

工程监理合同

建设单位： 合肥和汇房地产开发有限公司

监理单位： 广东重工建设监理有限公司

合同编号：合肥市包河区太平湖路北 BH202209 号合 202211-0029

20221121141830926

保利®发展 | 和者筑善

第一章 施工监理合同文件

建设单位（简称甲方）：合肥和汇房地产开发有限公司
监理单位（简称乙方）：广东重工建设监理有限公司

经甲方考察和招投标，确定由广东重工建设监理有限公司承担合肥和光熙悦项目的监理任务。

第一条：工程概况

1.1　工程名称：

1.2　工程地点：

1.3　建筑面积：

1.4　结构形式：

1.5　合同工期：

1.5.1. 监理前期配合暂定开始时间：／年／月／日，工程时间安排：以现场项目部书面通知为准。

1.5.2. 本工程监理周期为36个月。

监理周期自本工程桩基工程开工之日起(以委托人发出的开工通知书确定的开工日期为准)计算至本项目房建工程竣工验收合格备案结束、入住配合阶段（集中交付后3个月）配合监理服务完成为止。招标工程质量保修期内（1年）相关保修工作的监理服务时间不列入监理期限范围之内,但监理人必须无偿配合甲方做好工程质量保修期内相关保修工作的监理服务。

第二条：委托监理工作范围及工作内容

2.1　工作内容：

负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款审核、已完工程量审核(包括签证变更工程量计量、审核)、结算审核。

20221121141830926

20221121141830926

保利发展 | 和者筑善

第二章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）： 合肥和汇房地产开发有限公司

监理单位（简称乙方）： 广东重工建设监理有限公司

鉴于乙方拟承接合肥和光熙悦项目工程的施工监理工作，并承诺以暂定总价为：含税基本监理费用 2858155.24 元，含税绩效奖励费用 329883.57 元,含税其他奖励费用 109961.19 元（暂定总价 3298000 元，按规划许可证面积总价包干）为本工程施工、竣工和保修所做的报价，经双方协商一致，达成以下协议，签订本监理服务合同。

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
   a. 安徽保利监理工程年度采购招标文件、协议书、补充协议、商谈纪要
   b. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
   c. 施工监理合同文件、协议书、标准条款、专项条款、工作要求
   d. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明，廉政管理协议书
   e. 现行国家和安徽省及地方的有关的法规和规定

   上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。
2. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
3. 乙方必须在本合同文件的每页都加盖公章，表示其对该页的全部内容认同
4. 监理主要服务期为从开工至入住后 3 个月为止，延期部分（指甲方经营计划规定的入住日期，延期入住导致）监理费用按相应人员、时间比例办理签证。入住开始之日起的 1 年为监理保修期。
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
6. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本六份，各执三份。

甲方（签章）：
法人代表：
经办人：
电话：
开户银行：
帐号：

乙方（签章）：
法人代表：
经办人： 廖志梅
电话： 020-28129688
开户银行： 中国工商银行广州北京路支行
帐号： 3602000919200163190

协议订立时间：2022 年　月　日

20221121141830926

拟投入监理人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	注册/从业资格证书编号	参加工作时间	从事监理工作时间
一、总监理工程师									
1	姜国宝	男	48	本科	中级	土木工程	21007094	27 年	17 年
二、总监代表									
1	张敏	男	50	本科	中级	土木工程	B14040436	27 年	11 年
三、技术负责人、专业监理工程师									
1	潘祺	男	29	大专	中级	建筑工程技术	B21061018	8 年	7 年
2	张旭军	男	34	本科	中级	土木工程	B21030235	9 年	8 年
3	胡义磊	男	31	大专	无	机电安装工程	B18090388	10 年	6 年
4	刘嶝	男	29	本科	中级	工程管理	B21080133	7 年	6 年
5	张人中	男	34	大专	中级	矿山测量	B21060310	12 年	7 年
6	唐巍	男	33	大专	中级	工程造价	B19070014	12 年	9 年
四、监理员、资料员									
7	涂鑫	男	24	本科	无	工程管理	C21090148	2 年	2 年
8	王科	男	25	大专	无	建筑工程技术	C212050078	3 年	3 年
9	蔡志丰	男	27	大专	无	园林工程技术	C21060121	4 年	4 年
11	齐芳香	女	37	本科	中级	信息与计算科学	44027663	13 年	6 年

1：总监理工程师:需具有大学专科及以上学历，必须具有中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业必须为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；总监必须具有中级及以上职称，必须具有十年以上（含十年）建设工程管理经验及五年以上（含五年）的同类项目监理工作经验。

2：总监代表：需具有大学专科及以上学历，必须具有五年以上（含五年）建设工程管理经验及三年以上（含三年）的同类项目监理工作经验。

土建工程师-张智豪相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：张智豪

身份证号：440111199112121817

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141395

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张智豪
性　　别：男
身份证号：440111199112121817
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2017 年 04 月 30 日

证书编号：B21100029

R7V3I3B0

近两年参保证明

验证码：20251022560757264O

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张智豪　　性别：男

证件号码：440111199112121817　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴121个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202302	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202303	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202304	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202305	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202306	112200031096	6141	491.28	已参保	/	
202307	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202308	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202309	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202310	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202311	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202312	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202401	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202402	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202403	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202404	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202405	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202406	112200031096	5479	438.32	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202501	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202502	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202503	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202504	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202505	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202506	112200031096	5506.52	440.52	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年10月22日



第 2 页，共 2 页

业绩证明材料

GD 2017 Poly Version

广州市冼村项目融资区305地块
工程委托监理合同

工程名称：广州市冼村项目融资区**305**地块监理工程

建设地点：广州市天河区冼村

委托方（业主）：广州福兴房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州冼村项目-工程施工类-监理类-2021-0017

签订日期：2022.3

第一部分　协议书

委托方广州福兴房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：广州市冼村项目融资区 305 地块监理工程

2. 工程地点：广州市天河区冼村

3. 工程规模：总建筑面积约 36.45 万平方米，其中 305 地块约 29.93 万平方米、地下空间约 3.41 万平方米、市政路约 3.11 万平方米。

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、项目交付，并配合项目结算工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自自甲方通知监理进场之日开始实施，至本合同最后一栋楼交付后三个月。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

合同附件：

附件一：工程招标须知

附件二：工程中标清单

附件三：工程招标答疑

附件四：监理人员架构

附件五：主要监理人员

附件六：监理单位办公及检测设备

附件七：监理要求

（以下无正本内容）

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
广州福兴房地产开发有限公司

地址：
/

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：代领杰

联系电话：18680255874

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2022.03

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：马立伟

联系电话：15918708574

传真：/

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：2022.03

附件五：主要监理人员

序号	姓名	专业分工	职称	执业/岗位证书	电话
1	陈晨	总监理工程师	高级工程师	0122598	13539408986
2	马立伟	总监理工程师代表	工程师	00550106	15918708574
3	黄志荣	总监理工程师代表	工程师	00621707	13430394713
4	何湛生	总监理工程师代表	工程师	00621705	13710940840
5	方坚权	土建、装修专监	工程师	B19050014	15918746312
6	周逸	土建、装修专监	工程师	B17090564	15818878840
7	方陈锐	土建、装修专监	工程师	B16050056	13936422816
8	严冰	土建、装修专监	工程师	B16050067	15913147889
9	王瑜伟	土建、装修专监	工程师	B14020089	13727489223
10	林德雄	土建、装修专监	工程师	B18060464	13691828524
11	吴海超	土建、装修专监	工程师	C14060500	18680584465
12	程献旭	土建、装修专监	工程师	B16050048	13928925504
13	孙波	安全专监	工程师	0070777	13242838917
14	何启文	安全专监	工程师	B18060809	13928844622
15	张亮亮	安全专监	工程师	B19070123	15075004959
16	陈铁	质量主管	工程师	B19070120	15918740097
17	吴雅	机电专监	工程师	B14100009	13622620066
18	陈榕平	机电专监	工程师	B13020032	13929517875
19	罗嘉杰	机电专监	工程师	B20080009	15622259772
20	刘绍军	机电专监	工程师	B19030056	13926494538
21	张智豪	实测实量监理员	/	C17050727	18826450840
22	林汉斯	实测实量监理员	/	C19070533	17724106616
23	杜明超	实测实量监理员	/	C19120419	15803151223
24	李树瑞	实测实量监理员	/	C21060103	18897360065
25	罗钊	实测实量监理员	/	C19120739	15818383067
26	黄南祥	实测实量监理员	/	C19070136	18078743449
27	林华强	实测实量监理员	/	C17090715	13536986214
28	黄爱玲	资料员	/	0805F00050	13430273510
29	余江琴	资料员	/	1406F0242	19876838961
30	麦雅莉	资料员	/	C14100054	18529232223

土建工程师-林进鸿相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：林进鸿

身份证号：440506199202181111X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141422

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：林进鸿
证件号码：44050619920218111X
性　　别：男
出生年月：1992年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000001631

注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00818785

465

注册号 44039579

姓名 林进鸿

性别 男

出生日期 1992 年 02 月 16 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东重工建设监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 10 月 11 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章

近两年参保证明

验证码：202510226116099111

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林进鸿　　性别：男

证件号码：440506199202181111X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4830	386.4	已参保	/	
202302	112200031096	4830	386.4	已参保	/	
202303	112200031096	4830	386.4	已参保	/	
202304	112200031096	4830	386.4	已参保	/	
202305	112200031096	4830	386.4	已参保	/	
202306	112200031096	4830	386.4	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

业绩证明材料

工程编号：

合同编号：KTGS-HT-2023-064

深圳市工程监理合同

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目工程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受 托 人：广东重工建设监理有限公司

2023 年 7 月

第一章 合同协议书

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目；

2. 工程地点：广东省深圳市光明区公明街道西田社区；

3. 工程规模：项目位于大科学装置集群拓展区，总用地面积约3.34万平方米，总建筑面积约10.68万平方米。主要建设内容包括高标准厂房、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费估算金额为80596.74万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中选/中标通知书；

4. 补充合同条件；

5. 专用合同条件；

6. 通用合同条件；

7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 甲方和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘新云，身份证号码：430223196702021811，注册号：44010043。

五、签约酬金

含增值税签约酬金暂定为：人民币（大写）：柒佰贰拾贰万贰仟陆佰圆整（¥：7222600元）。其中，不含增值税金额为人民币（大写）：陆佰捌拾壹万叁仟柒佰柒拾叁圆伍角捌分（¥：6813773.58元），增值税税金为人民币（大写）：肆拾万零捌仟捌佰贰拾陆圆肆角贰分（¥：408826.42元），税率6.00%，开具增值税专用发票。合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含增值税价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前，乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票，甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交或提交的资料不符合甲方要求的，甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段监理（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	687.87	否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	481.51	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	206.36	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	34.39	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。				

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

收款单位信息：

账户名：广东重工建设监理有限公司　；

账　号：3602000919200163190；

开户行：中国工商银行股份有限 公司广州北京路支行　。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：946 天，自 2023 年 5 月 30 日始，至 2025 年 12 月 30 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2025 年 12 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：730 天，预计自 2025 年 12 月 31 日始，至 2027 年 12 月 30 日止（暂定，自工程竣工验收合格之日起算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（盖章）

地　　址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人或其委托代理人：

合同订立时间：2023 年 7 月 13 日

电　　话：0755-27409056

乙方：广东重工建设监理有限公司（盖章）

地　　址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人或其委托代理人：张立锋

电　　话：020-28129688

附件六　项目管理班子人员配备

三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘新云	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010043	28	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
2	总监代表	黄仿照	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021238	15	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	造价工程师	余江琴	工程师	建筑工程	注册一级造价工程师	土木建筑	建[造]1122440001 4756	10	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
4	土建监理工程师	林进鸿	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21090039	8	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
5	结构监理工程师	刘俊	工程师	建筑结构	广东省专业监理工程师	市政公用工程	B18090395	8	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
6	装修监理工程师	方陈锐	工程师	装饰装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B16050056	15	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
7	给排水监理工程师	周镶宝	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	B16050062	13	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
8	暖通监理工程师	陈榕平	工程师	热能暖通	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B13020032	20	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
9	强电监理工程师	王军	工程师	水利水电	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B21060319	15	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
10	弱电监理工程师	刘小波	工程师	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B14110561	20	根据现场实际情况及业主要求安

电气工程师-刘小波相关证明材料

身份证





毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘小波

身份证号：429001197810015218

职称名称：工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900103049273

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2018年12月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘小波
性　　别：男
身份证号：429001197810015218
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2014 年 10 月 30 日

证书编号：B14110561

A6O6Q7D3

近两年参保证明

验证码：202510226282351597

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘小波　　性别：男

证件号码：429001197810015218　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	11977	958.16	已参保	/	
202302	112200031096	11977	958.16	已参保	/	
202303	112200031096	11977	958.16	已参保	/	
202304	112200031096	11977	958.16	已参保	/	
202305	112200031096	11977	958.16	已参保	/	
202306	112200031096	11977	958.16	已参保	/	
202307	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202308	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202309	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202310	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202311	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202312	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202401	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202402	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202403	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202404	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202405	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202406	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202407	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202408	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202409	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202410	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202411	112200031096	6978	558.24	已参保	/	
202412	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202501	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202502	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202503	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202504	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202505	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202506	112200031096	7105.44	568.44	已参保	/	
202507	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202508	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202509	112200031096	9147	731.76	已参保	/	
202510	112200031096	9147	731.76	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日



第 2 页，共 2 页

业绩证明材料

工程编号：

合同编号：KTGS-HT-2023-064

深圳市工程监理合同

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目工程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受 托 人：广东重工建设监理有限公司

2023 年 7 月

第一章 合同协议书

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目；

2. 工程地点：广东省深圳市光明区公明街道西田社区；

3. 工程规模：项目位于大科学装置集群拓展区，总用地面积约 3.34 万平方米，总建筑面积约 10.68 万平方米。主要建设内容包括高标准厂房、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费估算金额为 80596.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中选/中标通知书；

4. 补充合同条件；

5. 专用合同条件；

6. 通用合同条件；

7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 甲方和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘新云，身份证号码：430223196702021811，注册号：44010043。

五、签约酬金

含增值税签约酬金暂定为：人民币（大写）：柒佰贰拾贰万贰仟陆佰圆整（¥：7222600元）。其中，不含增值税金额为人民币（大写）：陆佰捌拾壹万叁仟柒佰柒拾叁圆伍角捌分（¥：6813773.58元），增值税税金为人民币（大写）：肆拾万零捌仟捌佰贰拾陆圆肆角贰分（¥：408826.42元），税率6.00%，开具增值税专用发票。合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含增值税价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前，乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票，甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交或提交的资料不符合甲方要求的，甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段监理（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	687.87	否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	481.51	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	206.36	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	34.39	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。				

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

收款单位信息：

账户名：广东重工建设监理有限公司；

账　号：3602000919200163190；

开户行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：946天，自2023年5月30日始，至2025年12月30日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在2025年12月30日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：730天，预计自2025年12月31日始，至2027年12月30日止（暂定，自工程竣工验收合格之日起算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（盖章）

地　　址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人或其委托代理人：

合同订立时间：2023 年 7 月 13 日

电　　话：0755-27409056

乙方：广东重工建设监理有限公司（盖章）

地　　址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人或其委托代理人：张立锋

电　　话：020-28129688

附件六　项目管理班子人员配备

三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘新云	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010043	28	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
2	总监代表	黄仿照	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021238	15	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	造价工程师	余江琴	工程师	建筑工程	注册一级造价工程师	土木建筑	建[造]1122440001 4756	10	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
4	土建监理工程师	林进鸿	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21090039	8	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
5	结构监理工程师	刘俊	工程师	建筑结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18090395	8	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
6	装修监理工程师	方陈锐	工程师	装饰装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B16050056	15	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
7	给排水监理工程师	周镶宝	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	B16050062	13	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
8	暖通监理工程师	陈榕平	工程师	热能暖通	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B13020032	20	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
9	强电监理工程师	王军	工程师	水利水电	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B21060319	15	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
10	弱电监理工程师	刘小波	工程师	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B14110561	20	根据现场实际情况及业主要求安

电气工程师-胡义磊相关证明材料

身份证



毕业证



职称证书

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：胡义磊

性　　别：男

出生年月：1991-02-23

证件类别：居民身份证

证件号码：420921199102233818

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/工程管理

职称名称：工程师

评审组织：孝感市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

批准单位：孝感市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：孝市职改办资〔2023〕7号

批准时间：2022-12-29

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2025-10-23

【有效期至2026-04-21，可提前30日再次加注】

监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：胡义磊
证件号码：420921199102233818
性　　别：男
出生年月：1991年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504842000004797

注册监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00840884

136



注册号　44042323

姓名　胡义磊

性别　男

出生日期　1991 年 02 月 23 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　广东重工建设监理有限公司

有效期至　2027 年 01 月 08 日

持证人签名

发证日期　2024 年 01 月 09 日

近两年参保证明

验证码：20251022645882026 3

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡义磊　　性别：男

证件号码：420921199102233818　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

第 1 页，共 2 页

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

业绩证明材料

保利发展 | 和者筑善

安徽保利和光熙悦项目

校对日期： 年 月 日
收文日期： 年 月 日 时
经办人：

工程监理合同

建设单位： 合肥和汇房地产开发有限公司

监理单位： 广东重工建设监理有限公司

合同编号：合肥市包河区太平湖路北 BH202209 号合 202211-0029

20221121141830926

保利发展 | 和者筑善

第一章 施工监理合同文件

建设单位（简称甲方）：合肥和汇房地产开发有限公司
监理单位（简称乙方）：广东重工建设监理有限公司

经甲方考察和招投标，确定由广东重工建设监理有限公司承担合肥和光熙悦项目的监理任务。

第一条：工程概况

1.1　工程名称：

1.2　工程地点：

1.3　建筑面积：

1.4　结构形式：

1.5　合同工期：

1.5.1. 监理前期配合暂定开始时间：／年／月／日，工程时间安排：以现场项目部书面通知为准。

1.5.2. 本工程监理周期为36个月。

监理周期自本工程桩基工程开工之日起(以委托人发出的开工通知书确定的开工日期为准)计算至本项目房建工程竣工验收合格备案结束、入住配合阶段（集中交付后3个月）配合监理服务完成为止。招标工程质量保修期内（1年）相关保修工作的监理服务时间不列入监理期限范围之内,但监理人必须无偿配合甲方做好工程质量保修期内相关保修工作的监理服务。

第二条：委托监理工作范围及工作内容

2.1　工作内容：

负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款审核、已完工程量审核（包括签证变更工程量计量、审核）、结算审核。

20221121141830926

20221121141830926

保利®发展 | 和者筑善

第二章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）： 合肥和汇房地产开发有限公司

监理单位（简称乙方）： 广东重工建设监理有限公司

鉴于乙方拟承接合肥和光熙悦项目工程的施工监理工作，并承诺以暂定总价为：含税基本监理费用 2858155.24 元，含税绩效奖励费用 329883.57 元,含税其他奖励费用 109961.19 元（暂定总价 3298000 元，按规划许可证面积总价包干）为本工程施工、竣工和保修所做的报价，经双方协商一致，达成以下协议，签订本监理服务合同。

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
   a. 安徽保利监理工程年度采购招标文件、协议书、补充协议、商谈纪要
   b. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
   c. 施工监理合同文件、协议书、标准条款、专项条款、工作要求
   d. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明，廉政管理协议书
   e. 现行国家和安徽省及地方的有关的法规和规定

   上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。
2. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
3. 乙方必须在本合同文件的每页都加盖公章，表示其对该页的全部内容认同
4. 监理主要服务期为从开工至入住后 3 个月为止，延期部分（指甲方经营计划规定的入住日期，延期入住导致）监理费用按相应人员、时间比例办理签证。入住开始之日起的 1 年为监理保修期。
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
6. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本六份，各执三份。

甲方（签章）：	**乙方（签章）：**
法人代表：	**法人代表：**
经办人：	**经办人：** 廖志梅
电话：	**电话：** 020-28129688
开户银行：	**开户银行：** 中国工商银行广州北京路支行
帐号：	**帐号：** 3602000919200163190

协议订立时间：2022 年　月　日

20221121141830926

拟投入监理人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	注册/从业资格证书编号	参加工作时间	从事监理工作时间
一、总监理工程师									
1	姜国宝	男	48	本科	中级	土木工程	21007094	27 年	17 年
二、总监代表									
1	张敏	男	50	本科	中级	土木工程	B14040436	27 年	11 年
三、技术负责人、专业监理工程师									
1	潘祺	男	29	大专	中级	建筑工程技术	B21061018	8 年	7 年
2	张旭军	男	34	本科	中级	土木工程	B21030235	9 年	8 年
3	胡义磊	男	31	大专	无	机电安装工程	B18090388	10 年	6 年
4	刘嶝	男	29	本科	中级	工程管理	B21080133	7 年	6 年
5	张人中	男	34	大专	中级	矿山测量	B21060310	12 年	7 年
6	唐巍	男	33	大专	中级	工程造价	B19070014	12 年	9 年
四、监理员、资料员									
7	涂鑫	男	24	本科	无	工程管理	C21090148	2 年	2 年
8	王科	男	25	大专	无	建筑工程技术	C212050078	3 年	3 年
9	蔡志丰	男	27	大专	无	园林工程技术	C21060121	4 年	4 年
11	齐芳香	女	37	本科	中级	信息与计算科学	44027663	13 年	6 年

1：总监理工程师:需具有大学专科及以上学历，必须具有中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业必须为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；总监必须具有中级及以上职称，必须具有十年以上（含十年）建设工程管理经验及五年以上（含五年）的同类项目监理工作经验。

2：总监代表：需具有大学专科及以上学历，必须具有五年以上（含五年）建设工程管理经验及三年以上（含三年）的同类项目监理工作经验。

给排水工程师-刘嶝相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



监理工程师执业资格证



注册监理工程师证

使用有效期：2025年07月24日
- 2025年11月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘嶝

性　　别：男

出生日期：1993年02月28日

注册编号：44031514

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2025年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘嶝

签名日期：2025.7.10

发证日期：2022年11月29日

近两年参保证明

验证码：202510226650659577

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘嶝　　性别：男

证件号码：420116199302287672　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴37个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

业绩证明材料
业绩证明材料

保利发展 | 和者筑善

安徽保利和光熙悦项目

校对日期：　年　月　日
收文日期：　年　月　日　时
经办人：

工程监理合同

建设单位：　合肥和汇房地产开发有限公司

监理单位：　广东重工建设监理有限公司

合同编号：合肥市包河区太平湖路北 BH202209 号合 202211-0029

20221121141830926

保利®发展 | 和者筑善

第一章 施工监理合同文件

建设单位（简称甲方）：合肥和汇房地产开发有限公司
监理单位（简称乙方）：广东重工建设监理有限公司

经甲方考察和招投标，确定由广东重工建设监理有限公司承担合肥和光熙悦项目的监理任务。

第一条：工程概况

1.1　工程名称：

1.2　工程地点：

1.3　建筑面积：

1.4　结构形式：

1.5　合同工期：

1.5.1. 监理前期配合暂定开始时间：／年／月／日，工程时间安排：以现场项目部书面通知为准。

1.5.2. 本工程监理周期为36个月。

监理周期自本工程桩基工程开工之日起(以委托人发出的开工通知书确定的开工日期为准)计算至本项目房建工程竣工验收合格备案结束、入住配合阶段（集中交付后3个月）配合监理服务完成为止。招标工程质量保修期内（1年）相关保修工作的监理服务时间不列入监理期限范围之内,但监理人必须无偿配合甲方做好工程质量保修期内相关保修工作的监理服务。

第二条：委托监理工作范围及工作内容

2.1　工作内容：

负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款审核、已完工程量审核(包括签证变更工程量计量、审核)、结算审核。

20221121141830926

20221121141830926

保利发展 | 和者筑善

第二章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）： 合肥和汇房地产开发有限公司

监理单位（简称乙方）： 广东重工建设监理有限公司

鉴于乙方拟承接合肥和光熙悦项目工程的施工监理工作，并承诺以暂定总价为：含税基本监理费用 2858155.24 元，含税绩效奖励费用 329883.57 元,含税其他奖励费用 109961.19 元（暂定总价 3298000 元，按规划许可证面积总价包干）为本工程施工、竣工和保修所做的报价，经双方协商一致，达成以下协议，签订本监理服务合同。

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
   a. 安徽保利监理工程年度采购招标文件、协议书、补充协议、商谈纪要
   b. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
   c. 施工监理合同文件、协议书、标准条款、专项条款、工作要求
   d. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明，廉政管理协议书
   e. 现行国家和安徽省及地方的有关的法规和规定

   上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。
2. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
3. 乙方必须在本合同文件的每页都加盖公章，表示其对该页的全部内容认同
4. 监理主要服务期为从开工至入住后 3 个月为止，延期部分（指甲方经营计划规定的入住日期，延期入住导致）监理费用按相应人员、时间比例办理签证。入住开始之日起的 1 年为监理保修期。
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
6. 本合同正本一式二份，双方各执一份。副本六份，各执三份。

甲方（签章）：
法人代表：
经办人：
电话：
开户银行：
帐号：

乙方（签章）：
法人代表：
经办人： 廖志梅
电话： 020-28129688
开户银行： 中国工商银行广州北京路支行
帐号： 3602000919200163190

协议订立时间：2022 年　月　日

20221121141830926

拟投入监理人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	注册/从业资格证书编号	参加工作时间	从事监理工作时间
一、总监理工程师									
1	姜国宝	男	48	本科	中级	土木工程	21007094	27 年	17 年
二、总监代表									
1	张敏	男	50	本科	中级	土木工程	B14040436	27 年	11 年
三、技术负责人、专业监理工程师									
1	潘祺	男	29	大专	中级	建筑工程技术	B21061018	8 年	7 年
2	张旭军	男	34	本科	中级	土木工程	B21030235	9 年	8 年
3	胡义磊	男	31	大专	无	机电安装工程	B18090388	10 年	6 年
4	刘嶝	男	29	本科	中级	工程管理	B21080133	7 年	6 年
5	张人中	男	34	大专	中级	矿山测量	B21060310	12 年	7 年
6	唐巍	男	33	大专	中级	工程造价	B19070014	12 年	9 年
四、监理员、资料员									
7	涂鑫	男	24	本科	无	工程管理	C21090148	2 年	2 年
8	王科	男	25	大专	无	建筑工程技术	C212050078	3 年	3 年
9	蔡志丰	男	27	大专	无	园林工程技术	C21060121	4 年	4 年
11	齐芳香	女	37	本科	中级	信息与计算科学	44027663	13 年	6 年

1：总监理工程师:需具有大学专科及以上学历，必须具有中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业必须为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；总监必须具有中级及以上职称，必须具有十年以上（含十年）建设工程管理经验及五年以上（含五年）的同类项目监理工作经验。

2：总监代表：需具有大学专科及以上学历，必须具有五年以上（含五年）建设工程管理经验及三年以上（含三年）的同类项目监理工作经验。

暖通工程师-陈榕平相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



广东省专业监理工程师证



近两年参保证明

验证码：202510226797766868

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈榕平　　性别：男

证件号码：440112197812280314　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴151个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	6106	488.48	已参保	/	
202302	112200031096	6106	488.48	已参保	/	
202303	112200031096	6106	488.48	已参保	/	
202304	112200031096	6106	488.48	已参保	/	
202305	112200031096	6106	488.48	已参保	/	
202306	112200031096	6106	488.48	已参保	/	
202307	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202308	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202309	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202310	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202311	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202312	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202401	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202402	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202403	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202404	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202405	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202406	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202407	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202408	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202409	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202410	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202411	112200031096	5937	474.96	已参保	/	
202412	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202501	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202502	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202503	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202504	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202505	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202506	112200031096	5650.61	452.05	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

业绩证明材料

金融城站综合交通枢纽项目施工监理

委托监理合同

业　　主：广州金融城站综合交通枢纽有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

日　　期：2018 年 10 月 22 日

1

第 1 章　合　同　协　议　书

本协议由广州金融城站综合交通枢纽有限公司（以下简称委托人）与广东重工建设监理有限公司（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于委托人拟修建金融城站综合交通枢纽工程并通过2018年10月11日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）捌佰壹拾叁万零肆佰元（¥：8130400.00元，合同暂定总价）的总价包干作为金融城站综合交通枢纽项目工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

1）合同补充协议（如果有）；

2）本合同协议书；

3）合同条款；

4）合同附件。

5）相关监理规范及条例；

6）招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

7）投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到委托人将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与委托人立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，委托人在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

8. 金融城站综合交通枢纽项目采用 PPP 模式，根据广州市政府 2018 年 5 月批复的金融城站综合交通枢纽项目 PPP 实施方案，由广州铁路投资建设集团有限公司先行招标选定项目监理，作为独立的第三方，加强对项目质量、进度、安全、造价的控制和管理，项目公司成立后，广州铁路投资建设集团有限公司、选定单位和项目公司另行签订三方协议，由项目公司按合同履行职能并支付费用，费用纳入项目投资范围。鉴于广州铁路投资建设集团有限公司尚未与选定单位签订合同，为落实项目业主责任，经三方友好协商，由项目公司（广州金融城站综合交通枢纽有限公司）直接与选定单位（广东重工建设监理有限公司）签订本委托监理合同。

9. 根据广州市政府 2018 年 5 月批复的金融城站综合交通枢纽项目 PPP 实施方案，金融城站综合交通枢纽 PPP 项目实施机构（广州市地铁工程资金协调办公室）保留对监理单位的管理和监督权力，监理单位应服从项目实施机构的管理和监督。为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章(或合同专用章)后，合同正式生效。生效日期为最后一方完成签字盖章的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 4 份，正本双方各执 1 份，副本委托人执 2 份，监理单位执 2 份。

业主：广州金融城站综合交通枢纽有限公司　　监理单位：广东重工建设监理有限公司

法定代表人：孙更
或授权代表：
地　　址：广州市天河区东圃二马路 67 号 20、21 号 20-A108 房

日期：2018 年 10 月 27 日

法定代表人：赵旭
或授权代表：
地　　址：广州市揽月路 101 号保利中科广场 A 座七层

日期：2018 年 10 月 22 日

附件 C.监理人员的配额及资质要求

主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	黄华兵	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	32010526	在职
2	副总监（总监代表）	庞博	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师证	国家级	44010238	在职
3	土建监理工程师（房屋建筑工程）	陈碧海	工程师	房屋建筑工程	专业监理工程师证	省级	B15060115	在职
4	土建监理工程师（岩土）	吴小光	工程师	采矿工程	专业监理工程师证	省级	B13021469	在职
5	土建监理工程师（钢结构）	陈励勇	高级工程师	土木工程	专业监理工程师证	省级	B17110091	在职
6	土建监理工程师（精装修）	郭勇	工程师	房屋建筑工程	专业监理工程师证	省级	B13020033	在职
7	电气专业工程师	吴雅	工程师	机电一体化	专业监理工程师证	省级	B14100009	在职
8	给排水专业工程师	周镶宝	工程师	给排水工程技术	专业监理工程师证	省级	B16050062	在职
9	暖通专业工程师	陈榕平	工程师	制冷与空调工程	专业监理工程师证	省级	B13020032	在职
10	弱电、系统专业工程师	曹玲玲	工程师	计算机应用与维护	专业监理工程师证	省级	B17070007	在职
11	测量工程师	余江琴	工程师	测绘工程	专业监理工程师证	省级	B17070183	在职
12	安全工程师	陈仁	高级工程师	建筑施工安全	专业监理工程师证 注册安全工程师证	省级/国家级	B14061224/44100098142	在职
13	安全工程师	刘琰	高级工程师	建筑施工安全	注册监理工程师证 注册安全工程师证	国家级	44012805/44110115280	在职

33

装饰工程师-方陈锐相关证明材料

身份证





毕业证



职称证



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A170620004

NO.



（加盖审批部门钢印有效）

专业名称 工民建

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2006.9.1

Date of Issue

姓 名 陈锐

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1979.9.12

Date of Birth

发证机关

Issued by

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：方陈锐
性　　别：男
身份证号：23010619790912141X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 04 月 30 日

证书编号：B16050056

A1X1S4L6

近两年参保证明

验证码：20251022716498476 6

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方陈锐　　性别：男

证件号码：230106197909121 41X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴122个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

业绩证明材料

GD 2017 Poly Version

广州市冼村项目融资区305地块
工程委托监理合同

工程名称：广州市冼村项目融资区**305**地块监理工程

建设地点：广州市天河区冼村

委托方（业主）：广州福兴房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州冼村项目-工程施工类-监理类-2021-0017

签订日期：2022.3

第一部分 协议书

委托方广州福兴房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：广州市冼村项目融资区 305 地块监理工程

2. 工程地点：广州市天河区冼村

3. 工程规模：总建筑面积约 36.45 万平方米，其中 305 地块约 29.93 万平方米、地下空间约 3.41 万平方米、市政路约 3.11 万平方米。

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、项目交付，并配合项目结算工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自自甲方通知监理进场之日开始实施，至本合同最后一栋楼交付后三个月。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

合同附件：

附件一：工程招标须知

附件二：工程中标清单

附件三：工程招标答疑

附件四：监理人员架构

附件五：主要监理人员

附件六：监理单位办公及检测设备

附件七：监理要求

（以下无正本内容）

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
广州福兴房地产开发有限公司

地址：
/

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：代领杰

联系电话：18680255874

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2022.03

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：马立伟

联系电话：15918708574

传真：/

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：2022.03

附件五：主要监理人员

序号	姓名	专业分工	职称	执业/岗位证书	电话
1	陈晨	总监理工程师	高级工程师	0122598	13539408986
2	马立伟	总监理工程师代表	工程师	00550106	15918708574
3	黄志荣	总监理工程师代表	工程师	00621707	13430394713
4	何湛生	总监理工程师代表	工程师	00621705	13710940840
5	方坚权	土建、装修专监	工程师	B19050014	15918746312
6	周逸	土建、装修专监	工程师	B17090564	15818878840
7	方陈锐	土建、装修专监	工程师	B16050056	13936422816
8	严冰	土建、装修专监	工程师	B16050067	15913147889
9	王瑜伟	土建、装修专监	工程师	B14020089	13727489223
10	林德雄	土建、装修专监	工程师	B18060464	13691828524
11	吴海超	土建、装修专监	工程师	C14060500	18680584465
12	程献旭	土建、装修专监	工程师	B16050048	13928925504
13	孙波	安全专监	工程师	0070777	13242838917
14	何启文	安全专监	工程师	B18060809	13928844622
15	张亮亮	安全专监	工程师	B19070123	15075004959
16	陈铁	质量主管	工程师	B19070120	15918740097
17	吴雅	机电专监	工程师	B14100009	13622620066
18	陈榕平	机电专监	工程师	B13020032	13929517875
19	罗嘉杰	机电专监	工程师	B20080009	15622259772
20	刘绍军	机电专监	工程师	B19030056	13926494538
21	张智豪	实测实量监理员	/	C17050727	18826450840
22	林汉斯	实测实量监理员	/	C19070533	17724106616
23	杜明超	实测实量监理员	/	C19120419	15803151223
24	李树瑞	实测实量监理员	/	C21060103	18897360065
25	罗钊	实测实量监理员	/	C19120739	15818383067
26	黄南祥	实测实量监理员	/	C19070136	18078743449
27	林华强	实测实量监理员	/	C17090715	13536986214
28	黄爱玲	资料员	/	0805F00050	13430273510
29	余江琴	资料员	/	1406F0242	19876838961
30	麦雅莉	资料员	/	C14100054	18529232223

装饰工程师-张坤相关证明材料

身份证

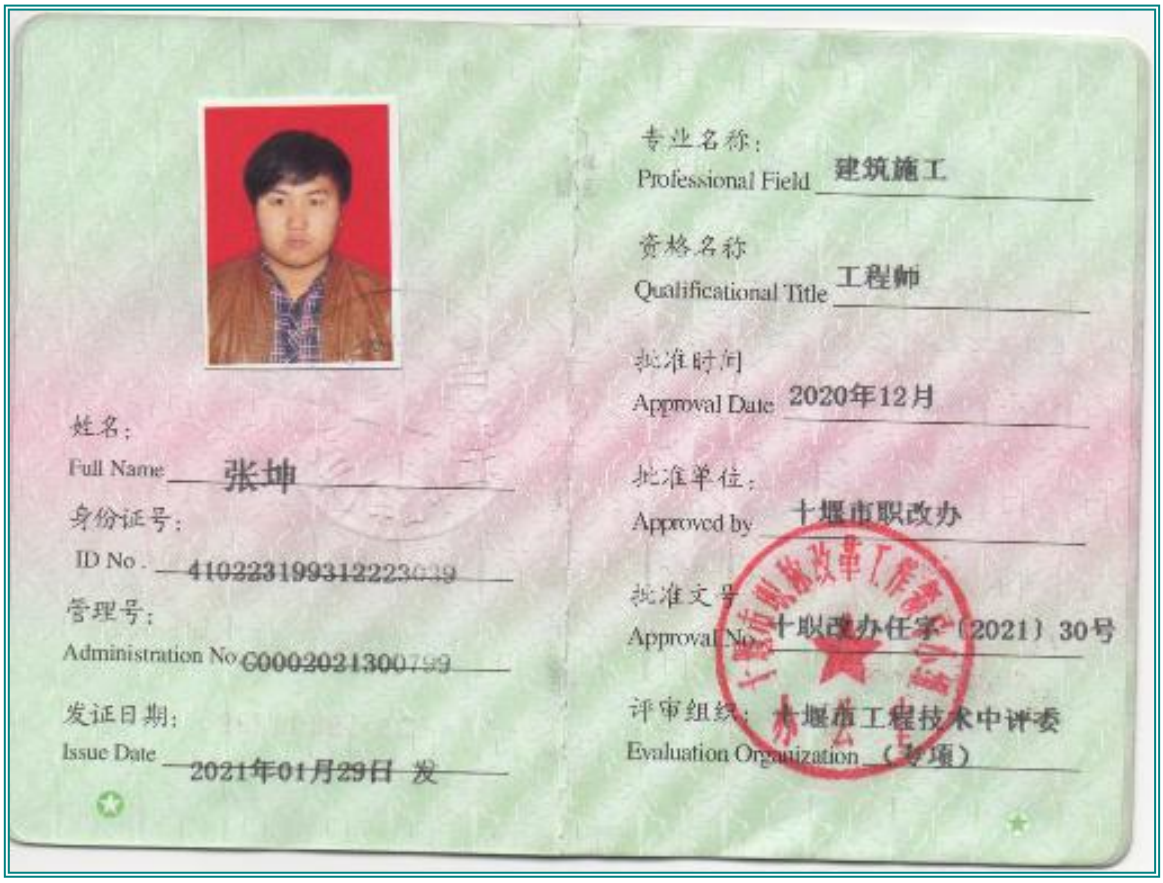




毕业证



职称证



广东省专业监理工程师证



近两年参保证明

验证码：202510227334165118

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张坤　　性别：男

证件号码：410223199312223039　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200031096	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

业绩证明材料

（G F－2012－0202）

合同编号：_____

招标编号：SSBHCA12211056

建设工程监理合同

工 程 名 称：南城商贸金融大厦工程监理

委托人（全称）：东莞市南城实业投资集团有限公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市南城实业投资集团有限公司

监理人（全称）：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南城商贸金融大厦工程监理；

2. 工程地点：东莞市南城街道东莞大道西北侧；

3. 工程规模：地块用地总面积 14714.43 平方米，其中，建设用地面积 13693.40 平方米，公共交通设施配套用地面积 1021.03 平方米；拟建建筑整体为地上 44 层和地下 4 层，最大建筑高度为 199.9 米；总建筑面积约 193285.40 平方米，其中计容建筑面积为 136330.50 平方米，不计容建筑面积约 56954.90 平方米。项目设置办公区域总面积约 126257.06 平方米，商业区域总面积 13064.83 平方米（地上 8464.83 平方米，地下 4600 平方米），地下车库面积约 49189.88 平方米，及架空公共活动空间、连廊、避难区等。（上述规模最终以获批规模为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资概算约 230,614.29 万元，其中建安工程费约 154,462.81 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；

2. 协议书；

3. 专用条件及其附录；

4. 通用条件；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 招标文件；

7. 补充通知（如有）；

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘琰，身份证号码：360105197101220012，注册号：注册监理工程师证 44012805。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟肆佰玖拾贰万捌仟肆佰捌拾玖元叁角壹分（¥14928489.31）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥14928489.31元（大写人民币壹仟肆佰玖拾贰万捌仟肆佰捌拾玖元叁角壹分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥845008.83元，不含税签约酬金为¥14083480.48元。 最终结算时以监理范围内经招标人（发包人）审核确定的各标段施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和作为工程监理服务收费基价计费额，根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号文）的规定调整。按照现行税收政策规定，每次付款前，监理人必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给委托人，否则委托人有权拒绝付款且不构成违约；在委托人除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，监理人须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给委托人；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：¥14928489.31元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中

（6）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自　年　月　日始，至　年　月　日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为60个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目各标段施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

（5）保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以南城商贸金融大厦项目各标段施工合同中的施工工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：__2022__年__7__月__9__日。

2. 订立地点：__广东省东莞市__。

3. 本合同一式__十四__份，其中委托人执__八__份、监理人执__六__份，具有同等法律效力。委托人所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份。监理人所执合同中，送行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

委托人：东莞市南城实业投资集团有限公司

（盖章）

住所：南城街道东骏路22号宏图科技中心

邮政编码：523000

法定代表人或其授权

代理人：（签字或签章）

开户名称：东莞市南城实业投资集团有限公司

开户银行：东莞农村商业银行南城支行

账号：110010190010006741

电话：0769-23198327

传真：/

电子邮箱：690598963@qq.com

监理人：广东重工建设监理有限公司

（盖章）

住所：广州市黄埔区揽月路101号A座7层

邮政编码：510670

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或签章）

开户名称：广东重工建设监理有限公司

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

账号：3602000919200163190

电话：020-28129688

传真：/

电子邮箱：gdzg3a@21cn.com

附件三：拟投入本工程的现场人员表

序号	本项目任职	姓名	年龄	学历	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
							证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	刘琰	51 岁	本科	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师/注册安全工程师	/	44012805/44110115280	全过程驻现场
2	总监理工程师代表（项目副总监）	李师	34 岁	本科	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	/	44024136	全过程驻现场
3	土建专业监理工程师	李军	51 岁	大专	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	/	44018050	全过程驻现场
4	土建专业监理工程师	段道江	31 岁	本科	建筑经济师	房屋建筑工程	注册监理工程师	/	44024132	全过程驻现场
5	电气或机电安装专业监理工程师	李远涛	34 岁	大专	工程师	机电安装工程	专业监理工程师	/	B20070321	专业驻现场
6	电气或机电安装专业监理工程师	黄晓谊	30 岁	大专	工程师	机电安装工程	专业监理工程师	/	B19040556	专业驻现场
7	给排水专业监理工程师	洪笃雄	42 岁	大专	工程师	市政公用工程	专业监理工程师	/	B15060264	专业驻现场
8	装修专业监理工程师	张坤	29 岁	大专	工程师	房屋建筑工程	专业监理工程师	/	B21060042	专业驻现场
9	合同管理工程师（造价工程师）	唐梦清	56 岁	大专	高级工程师	土木建筑	注册一级造价工程师	/	建[造]11164400003670	全过程驻现场
10	专职安全工程师	雷利权	50 岁	本科	高级工程师	建筑施工安全	专业监理工程师/注册安全工程师	/	B15080628/44140162703	全过程驻现场

园建工程师-刘俊相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘俊

身份证号：430923199111271714

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月11日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000103093562

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2020年01月07日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘俊
性　　别：男
身份证号：430923199111271714
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会
2015 年 03 月 30 日

证书编号：B18090395

T3Z5Q2F4

近两年参保证明

验证码：20251022751098994

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘俊　　性别：男

证件号码：430923199111271714　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200031096	5877	470.16	已参保	/	
202302	112200031096	5877	470.16	已参保	/	
202303	112200031096	5877	470.16	已参保	/	
202304	112200031096	5877	470.16	已参保	/	
202305	112200031096	5877	470.16	已参保	/	
202306	112200031096	5877	470.16	已参保	/	
202307	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202308	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202309	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202310	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202311	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202312	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202401	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202402	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202403	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202404	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202405	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202406	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202407	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202408	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202409	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202410	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202411	112200031096	5899	471.92	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5966	477.28	已参保	/	
202508	112200031096	5966	477.28	已参保	/	
202509	112200031096	5966	477.28	已参保	/	
202510	112200031096	5966	477.28	已参保	/	

备注：

第 1 页，共 2 页

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

业绩证明材料

工程编号：

合同编号：KTGS-HT-2023-064

深圳市工程监理合同

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目工程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受 托 人：广东重工建设监理有限公司

2023 年 7 月

第一章 合同协议书

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方：广东重工建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目；

2. 工程地点：广东省深圳市光明区公明街道西田社区；

3. 工程规模：项目位于大科学装置集群拓展区，总用地面积约3.34万平方米，总建筑面积约10.68万平方米。主要建设内容包括高标准厂房、中试车间、科学实验中心（科研经济载体）、生产配套设施和生活配套设施等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费估算金额为80596.74万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中选/中标通知书；

4. 补充合同条件；

5. 专用合同条件；

6. 通用合同条件；

7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 甲方和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘新云，身份证号码：430223196702021811，注册号：44010043。

五、签约酬金

含增值税签约酬金暂定为：人民币（大写）：柒佰贰拾贰万贰仟陆佰圆整（¥：7222600元）。其中，不含增值税金额为人民币（大写）：陆佰捌拾壹万叁仟柒佰柒拾叁圆伍角捌分（¥：6813773.58元），增值税税金为人民币（大写）：肆拾万零捌仟捌佰贰拾陆圆肆角贰分（¥：408826.42元），税率6.00%，开具增值税专用发票。合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含增值税价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前，乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票，甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交或提交的资料不符合甲方要求的，甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段监理（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	687.87	否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	481.51	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	206.36	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	34.39	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。				

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

收款单位信息：

账户名：广东重工建设监理有限公司　；

账　号：3602000919200163190；

开户行：中国工商银行股份有限 公司广州北京路支行　。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：946 天，自 2023 年 5 月 30 日始，至 2025 年 12 月 30 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2025 年 12 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：730 天，预计自 2025 年 12 月 31 日始，至 2027 年 12 月 30 日止（暂定，自工程竣工验收合格之日起算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（盖章）

地　　址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人或其委托代理人：

合同订立时间：2023 年 7 月 13 日

电　　话：0755-27409056

乙方：广东重工建设监理有限公司（盖章）

地　　址：广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人或其委托代理人：张立锋

电　　话：020-28129688

附件六　项目管理班子人员配备

三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

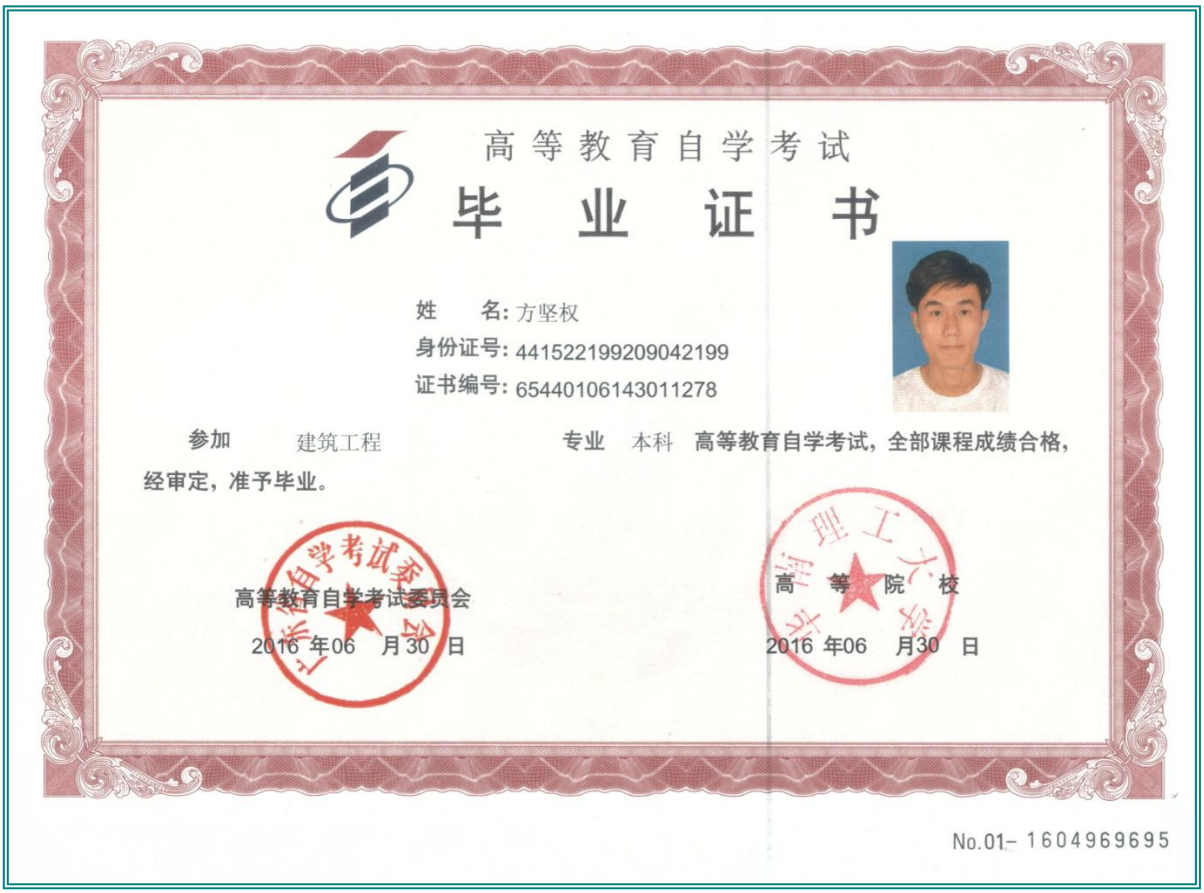
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘新云	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010043	28	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
2	总监代表	黄仿照	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021238	15	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
3	造价工程师	余江琴	工程师	建筑工程	注册一级造价工程师	土木建筑	建[造]1122440001 4756	10	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
4	土建监理工程师	林进鸿	工程师	土木工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21090039	8	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
5	结构监理工程师	刘俊	工程师	建筑结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18090395	8	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
6	装修监理工程师	方陈锐	工程师	装饰装修	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B16050056	15	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
7	给排水监理工程师	周镶宝	工程师	给排水工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	B16050062	13	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
8	暖通监理工程师	陈榕平	工程师	热能暖通	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B13020032	20	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
9	强电监理工程师	王军	工程师	水利水电	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B21060319	15	根据现场实际情况及业主要求安排进退场
10	弱电监理工程师	刘小波	工程师	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B14110561	20	根据现场实际情况及业主要求安

造价工程师（土建）-方坚权相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：方坚权

身份证号：441522199209042199

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900103049261

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2018年12月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：方坚权
证件号码：441522199209042199
性　　别：男
出生年月：1992 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000000853

一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：方坚叔
身份证号码：441522199209042199
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳重诚项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014697
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
（方坚叔）
广东重工建设监理有限公司
注册受理机关
公　章
2023 年 9 月 5 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

方坚权

证件类型	居民身份证	证件号码	441522**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	广东重工建设监理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广东重工建设监理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442021202204164

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年09月18日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：广东重工建设监理有限公司　证书编号：建[造]11224400014697　注册编号/执业印章号：B11224400014697

注册专业：土建　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（2）

近两年参保证明

验证码：202510227731875223

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方坚权　　性别：男

证件号码：441522199209042199　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202307	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5628.48	450.28	已参保	/	
202501	112200031096	5628.48	450.28	已参保	/	
202502	112200031096	5628.48	450.28	已参保	/	
202503	112200031096	5628.48	450.28	已参保	/	
202504	112200031096	5628.48	450.28	已参保	/	
202505	112200031096	5628.48	450.28	已参保	/	
202506	112200031096	5628.48	450.28	已参保	/	
202507	112200031096	6893	551.44	已参保	/	
202508	112200031096	6893	551.44	已参保	/	
202509	112200031096	6893	551.44	已参保	/	
202510	112200031096	6893	551.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

第 1 页，共 2 页

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

业绩证明材料

GD 2017 Poly Version

广州市冼村项目融资区305地块
工程委托监理合同

工程名称：广州市冼村项目融资区**305**地块监理工程

建设地点：广州市天河区冼村

委托方（业主）：广州福兴房地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

合同编号：广州冼村项目-工程施工类-监理类-2021-0017

签订日期：2022.3

第一部分　协议书

委托方广州福兴房地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：广州市冼村项目融资区 305 地块监理工程

2. 工程地点：广州市天河区冼村

3. 工程规模：总建筑面积约 36.45 万平方米，其中 305 地块约 29.93 万平方米、地下空间约 3.41 万平方米、市政路约 3.11 万平方米。

4. 监理范围：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（包含公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、项目交付，并配合项目结算工作。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自自甲方通知监理进场之日开始实施，至本合同最后一栋楼交付后三个月。

七、本合同正本一式贰份，双方各执壹份。

合同附件：

附件一：工程招标须知

附件二：工程中标清单

附件三：工程招标答疑

附件四：监理人员架构

附件五：主要监理人员

附件六：监理单位办公及检测设备

附件七：监理要求

（以下无正本内容）

（此页无合同正文）

委托方（盖章）：
广州福兴房地产开发有限公司

地址：
/

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：代领杰

联系电话：18680255874

传真：/

开户行：/

银行账号：
/

签约日期：2022.03

监理方（盖章）：
广东重工建设监理有限公司

地址：
广东省广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：马立伟

联系电话：15918708574

传真：/

开户行：中国工商银行广州北京路支行

银行账号：
3602000919200163190

签约日期：2022.03

附件五：主要监理人员

序号	姓名	专业分工	职称	执业/岗位证书	电话
1	陈晨	总监理工程师	高级工程师	0122598	13539408986
2	马立伟	总监理工程师代表	工程师	00550106	15918708574
3	黄志荣	总监理工程师代表	工程师	00621707	13430394713
4	何湛生	总监理工程师代表	工程师	00621705	13710940840
5	方坚权	土建、装修专监	工程师	B19050014	15918746312
6	周逸	土建、装修专监	工程师	B17090564	15818878840
7	方陈锐	土建、装修专监	工程师	B16050056	13936422816
8	严冰	土建、装修专监	工程师	B16050067	15913147889
9	王瑜伟	土建、装修专监	工程师	B14020089	13727489223
10	林德雄	土建、装修专监	工程师	B18060464	13691828524
11	吴海超	土建、装修专监	工程师	C14060500	18680584465
12	程献旭	土建、装修专监	工程师	B16050048	13928925504
13	孙波	安全专监	工程师	0070777	13242838917
14	何启文	安全专监	工程师	B18060809	13928844622
15	张亮亮	安全专监	工程师	B19070123	15075004959
16	陈铁	质量主管	工程师	B19070120	15918740097
17	吴雅	机电专监	工程师	B14100009	13622620066
18	陈榕平	机电专监	工程师	B13020032	13929517875
19	罗嘉杰	机电专监	工程师	B20080009	15622259772
20	刘绍军	机电专监	工程师	B19030056	13926494538
21	张智豪	实测实量监理员	/	C17050727	18826450840
22	林汉斯	实测实量监理员	/	C19070533	17724106616
23	杜明超	实测实量监理员	/	C19120419	15803151223
24	李树瑞	实测实量监理员	/	C21060103	18897360065
25	罗钊	实测实量监理员	/	C19120739	15818383067
26	黄南祥	实测实量监理员	/	C19070136	18078743449
27	林华强	实测实量监理员	/	C17090715	13536986214
28	黄爱玲	资料员	/	0805F00050	13430273510
29	余江琴	资料员	/	1406F0242	19876838961
30	麦雅莉	资料员	/	C14100054	18529232223

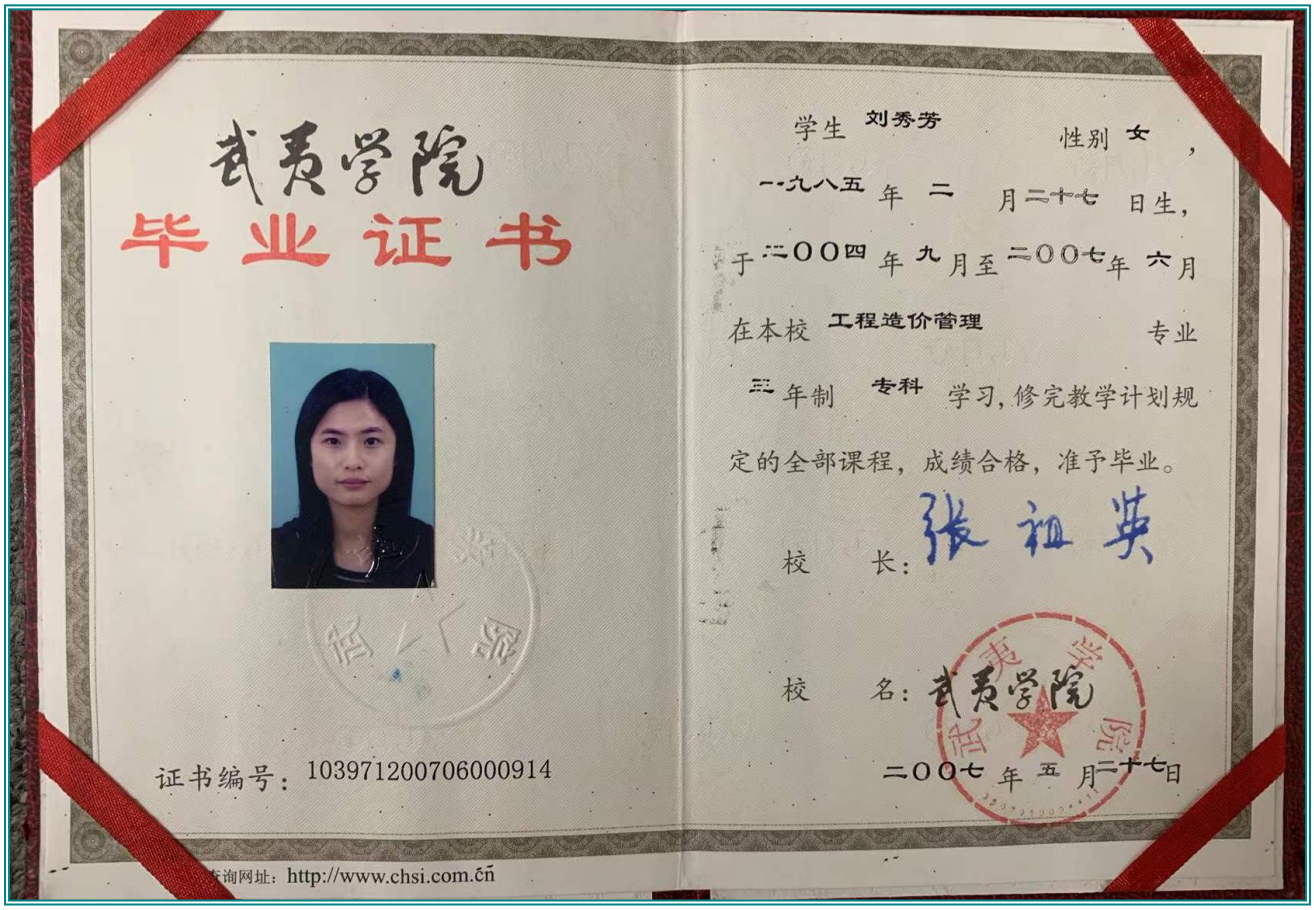
造价工程师（安装）-刘秀芳相关证明材料

身份证





毕业证



注册一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：刘秀芳
证件号码：350182198502275423
性　　别：女
出生年月：1985年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年04月23日
管 理 号：20221204535000000243

一级注册造价工程师注册证书

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：刘秀芳

身份证号码：350182198502275423

性　　别：女

专　　业：安装工程

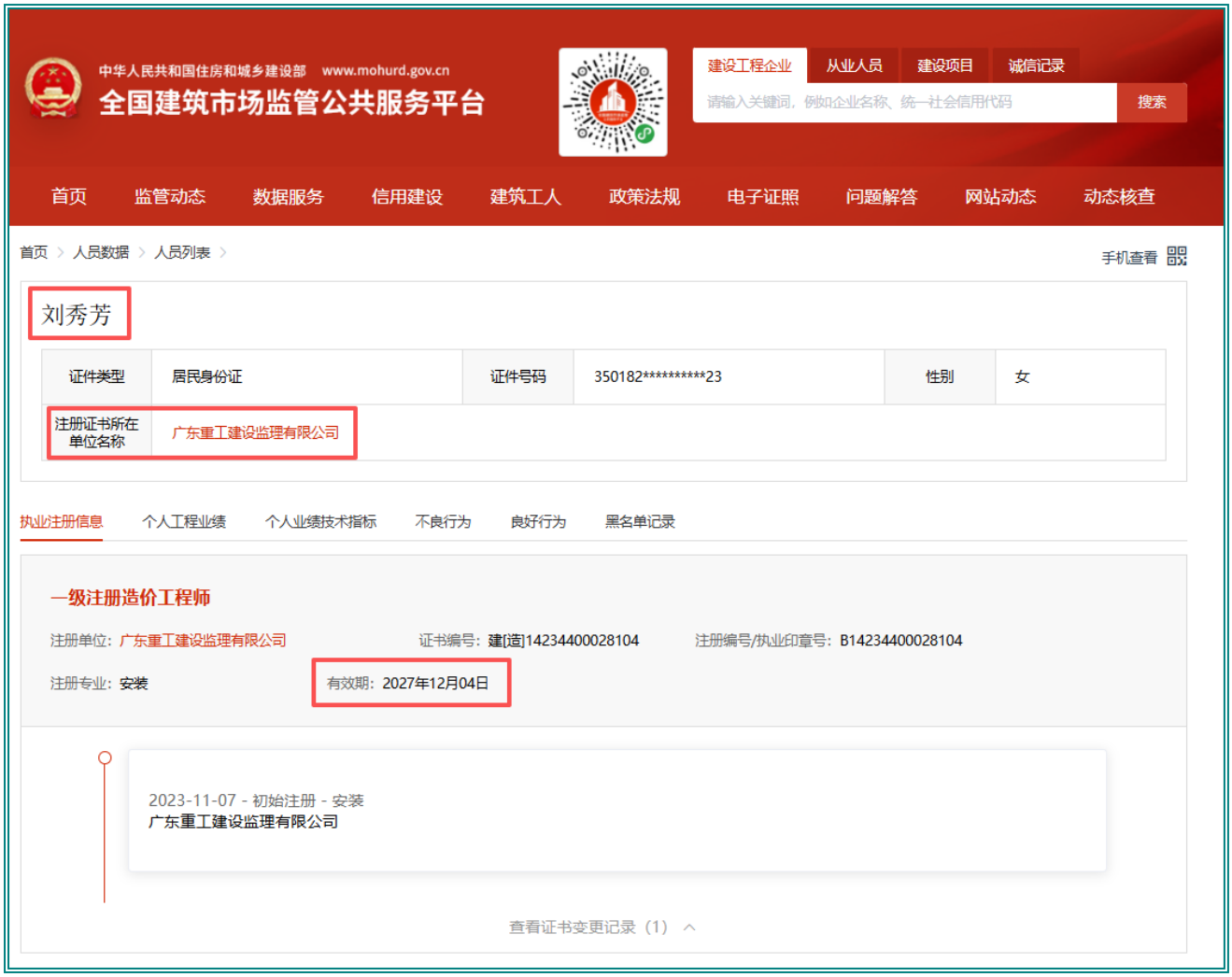
聘用单位：广东重工建设监理有限公司

证书编号：建[造]14234400028104

初始注册日期：2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 5 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘秀芳

证件类型	居民身份证	证件号码	350182**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	广东重工建设监理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东重工建设监理有限公司　证书编号：建[造]14234400028104　注册编号/执业印章号：B142344000028104

注册专业：安装　有效期：2027年12月04日

2023-11-07 - 初始注册 - 安装
广东重工建设监理有限公司

查看证书变更记录（1）

近两年参保证明

验证码：20251022784491085 9

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘秀芳　　性别：女

证件号码：350182198502275423　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴27个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202308	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200031096	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202508	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202509	112200031096	5500	440.0	已参保	/	
202510	112200031096	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200031096:广东重工建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

第 1 页，共 2 页

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2025年10月22日

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第 2 页，共 2 页

监理员-蔡志丰相关证明材料

身份证





毕业证



广东省专业监理工程师证书


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：蔡志丰
性　　别：男
身份证号：372930199503100059
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日

广东省建设监理协会
2021 年 05 月 31 日

证书编号：B23010015

N6H9V7J6

监理员-谭文辉相关证明材料

身份证





毕业证



广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谭文辉
性　　别：男
身份证号：440781199412300536
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2026 年 02 月 28 日

广东省建设监理协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：B23030020

U8R4P5F7

土建监理员-罗雄文相关证明材料

身份证





毕业证



广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：罗雄文
性　　别：男
身份证号：440204198708133031
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 09 月 30 日

证书编号：B18100087

X1D7U6J9

土建监理员-谢宝亮相关证明材料

身份证





毕业证



广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢宝亮
性　　别：男
身份证号：441421199709034011
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B23090039

G2C9W8EI

资料员、项目助理-周曙坤相关证明材料

身份证





毕业证



广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周曙坤
性　　别：男
身份证号：420921199501143836
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会
2015 年 08 月 30 日

证书编号：B21080911

D9N1M6K4

资料员、项目助理-周梦洁相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：周梦洁

性　　别：女

出生年月：1996-03-08

证件类别：居民身份证

证件号码：422201199603080029

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/市政工程

职称名称：工程师

评审组织：仙桃市工程技术中级职称评审委员会

批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：仙职改办发〔2024〕5号

批准时间：2024-10-25

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2025-09-25

【有效期至2026-03-24，可提前30日再次加注】

广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周梦洁
性　　别：女
身份证号：422201199603080029
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广东重工建设监理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 10 日

广东省建设监理协会
2018 年 08 月 30 日

证书编号：B23080351

U7U1C3X1

资料员、项目助理-李唐群一相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓　　名：李唐群一

身份证号：430225199409056528

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141385

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

监理工程师执业资格证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李唐群一
证件号码：430225199409056528
性　　别：女
出生年月：1994年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004138

注册监理工程师证

使用有效期：2025年07月28日
- 2026年01月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李唐群一

性　　别：女

出生日期：1994年09月05日

注册编号：44039576

注册执业单位：广东重工建设监理有限公司

注册有效期：2026年10月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：李唐群一

签名日期：2025.7.28

发证日期：2023年10月11日

资料员证

证书编码：04417114944170066 95

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李唐群一

身份证号：　430225199409056528

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

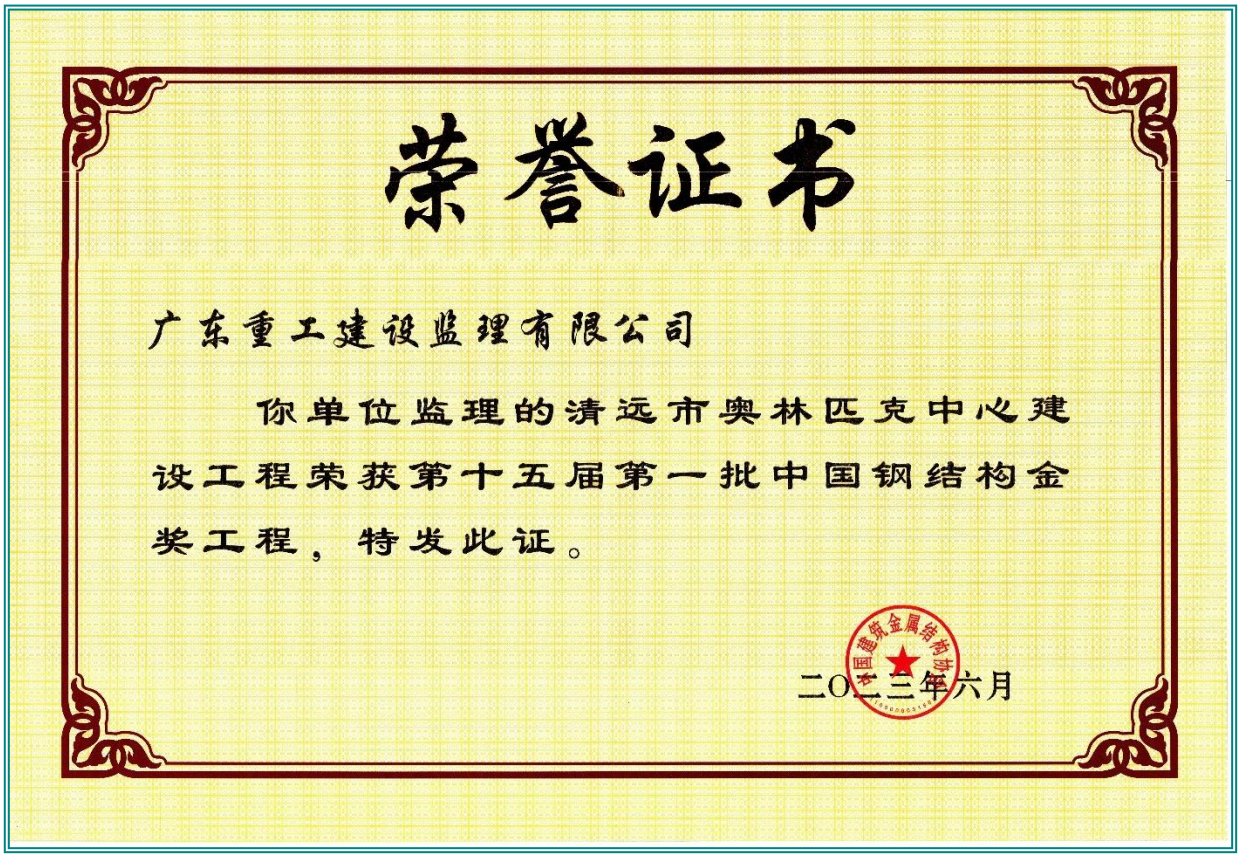
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

5、投标人获奖情况

投标人近五年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	奖项级别	获奖时间
1	第十五届第一批中国钢结构金奖	清远市奥林匹克中心建设工程	国家级	2023 年 6 月
2	第十六届（第一批）中国钢结构金奖	38 层（地下室 4 层）设计商业办公楼 1 幢（自命名：腾讯广州总部大楼）	国家级	2025 年 6 月
3	第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	金湾航空城市民艺术中心广场	省级	2024 年 8 月
4	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	广州市老年医院项目一期工程	省级	2024 年 1 月
5	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公 B1-1、B2-2 号楼	省级	2023 年 12 月
6	二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	广州大学建设高水平大学新增基础设施建设项目-生化实验楼、教师宿舍 B、教学大楼、创新大楼 A、B	省级	2023 年 12 月
7	广东省建设工程金匠奖	保利天环花园一期（7 号楼及其地下室）	省级	2021 年 5 月
8	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	四会时代外滩花园商住小区建设项目	省级	2021 年 5 月
9	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	珠海航展中心配套服务设施提升工程(一期)	省级	2021 年 5 月
10	二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖	住宅楼工程(自编冼村复建安置房 F16-F18 栋)	省级	2021 年 3 月

1、清远市奥林匹克中心建设工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖



荣誉证书

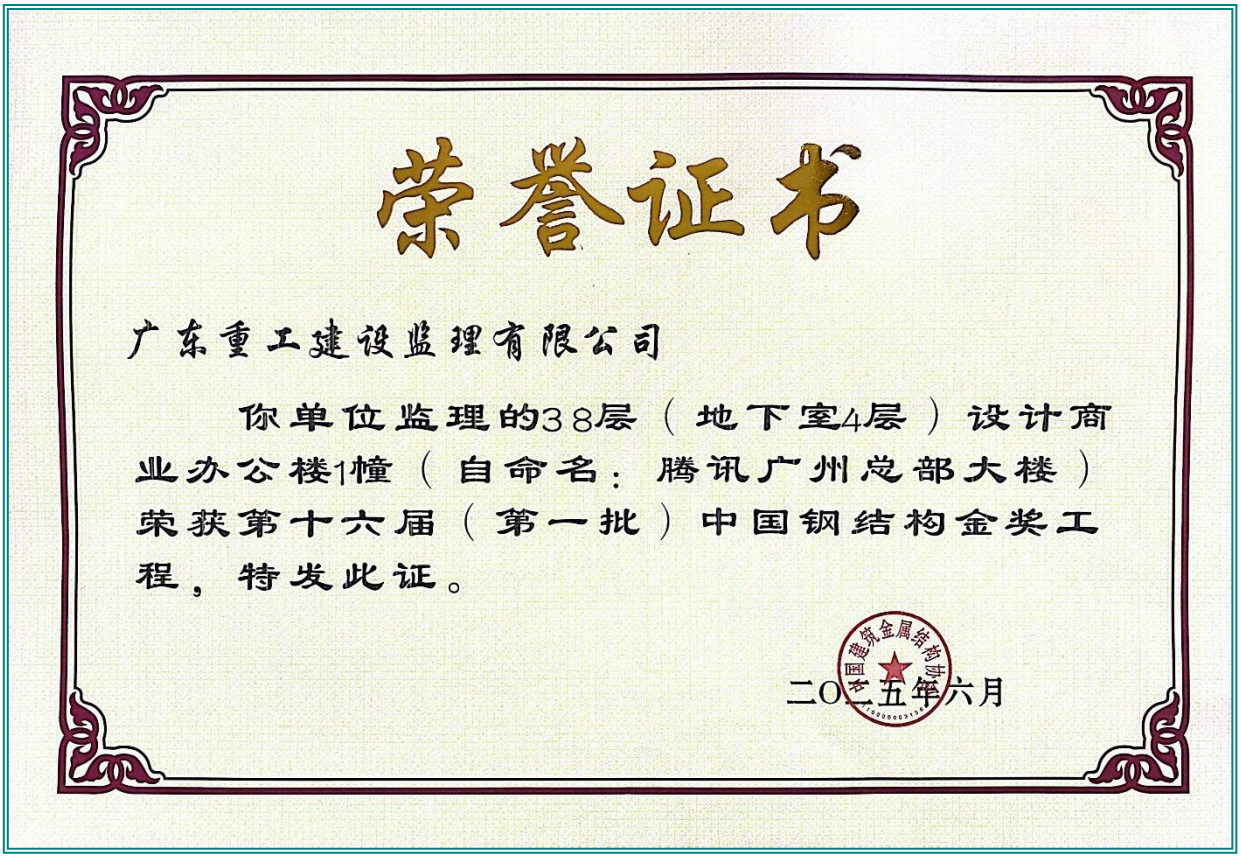
广东重工建设监理有限公司

你单位监理的清远市奥林匹克中心建设工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国钢结构协会

二〇二三年六月

2、38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）工程荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖



荣誉证书

广东重工建设监理有限公司

你单位监理的38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢（自命名：腾讯广州总部大楼）荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国钢结构协会

二〇二五年六月

3、金湾航空城市民艺术中心广场荣获第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：金湾航空城市民艺术中心工程

获奖单位：广东重工建设监理有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2024-X009-D03

广东省土木建筑学会
2024年8月

4、广州市老年医院项目一期工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的
广州市老年医院项目一期工程　　评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）495C号

二〇二四年一月二十日

5、萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公 B1-1、B2-2 号楼工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的萝岗社区大塱村旧村改造复建区项目北地块办公B1-1、B2-2号楼工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）298C 号

二〇二三年十二月十八日

6、广州大学建设高水平大学新增基础设施建设项目-生化实验楼、教师宿舍 B、教学大楼、创新大楼 A、B 工程荣获二〇二三年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的广州大学建设高水平大学新增基础设施建设项目-生化实验楼、教师宿舍B、教学大楼、创新大楼A、B工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）313C 号

二〇二三年十二月十八日

7、保利天环花园一期（7 号楼及其地下室）工程荣获广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证 书

广东重工建设监理有限公司监理的

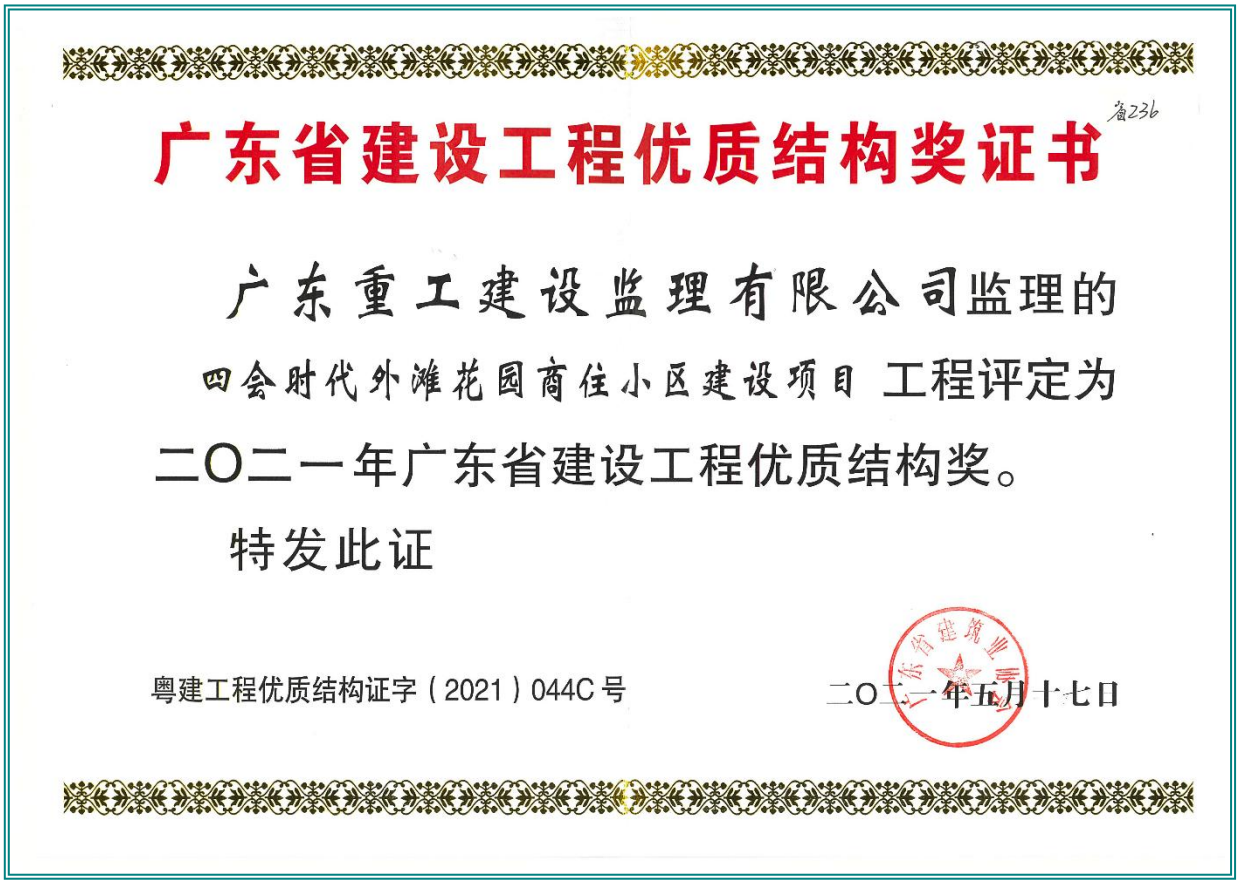
保利天环花园一期（7号楼及其地下室） 工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）034C 二〇二一年五月二十八日

8、四会时代外滩花园商住小区建设项目荣获二〇二一年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的

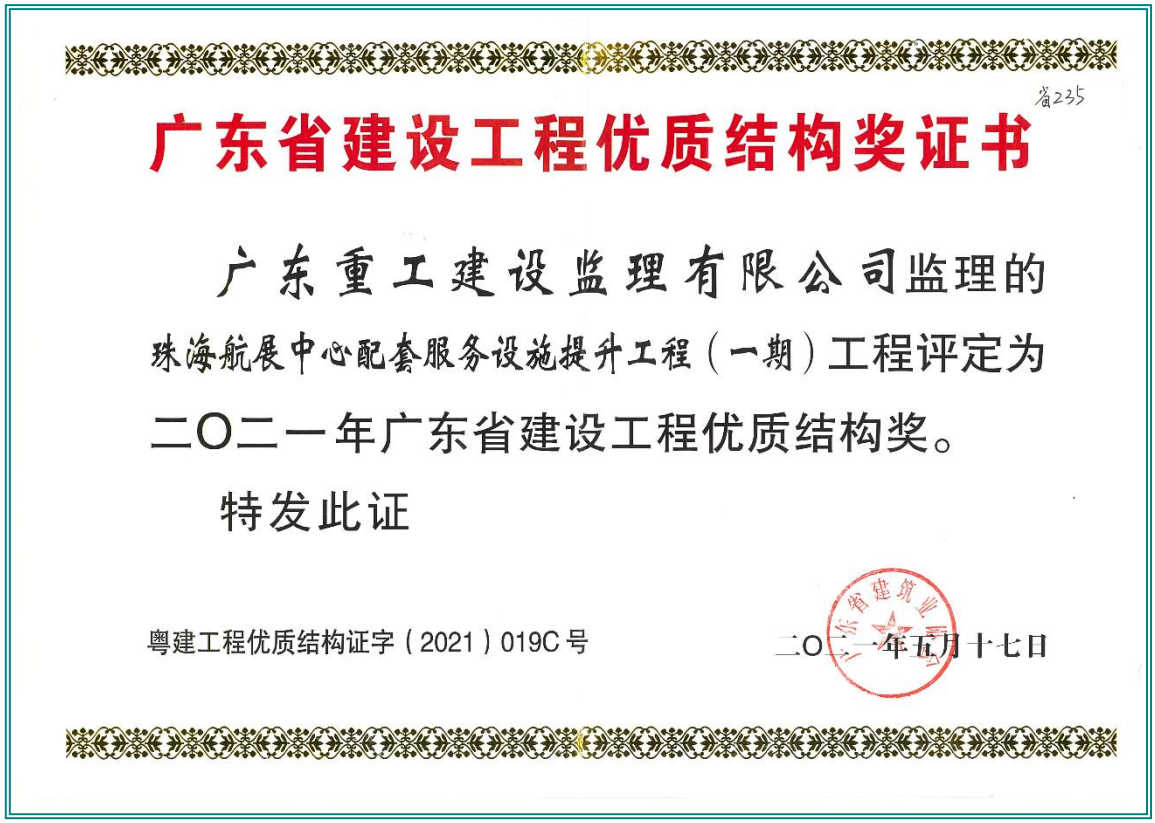
四会时代外滩花园商住小区建设项目 工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）044C 号 二〇二一年五月十七日

9、珠海航展中心配套服务设施提升工程(一期)项目荣获二〇二一年广东省建设工程优质结构奖



省235

广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的

珠海航展中心配套服务设施提升工程（一期）工程评定为

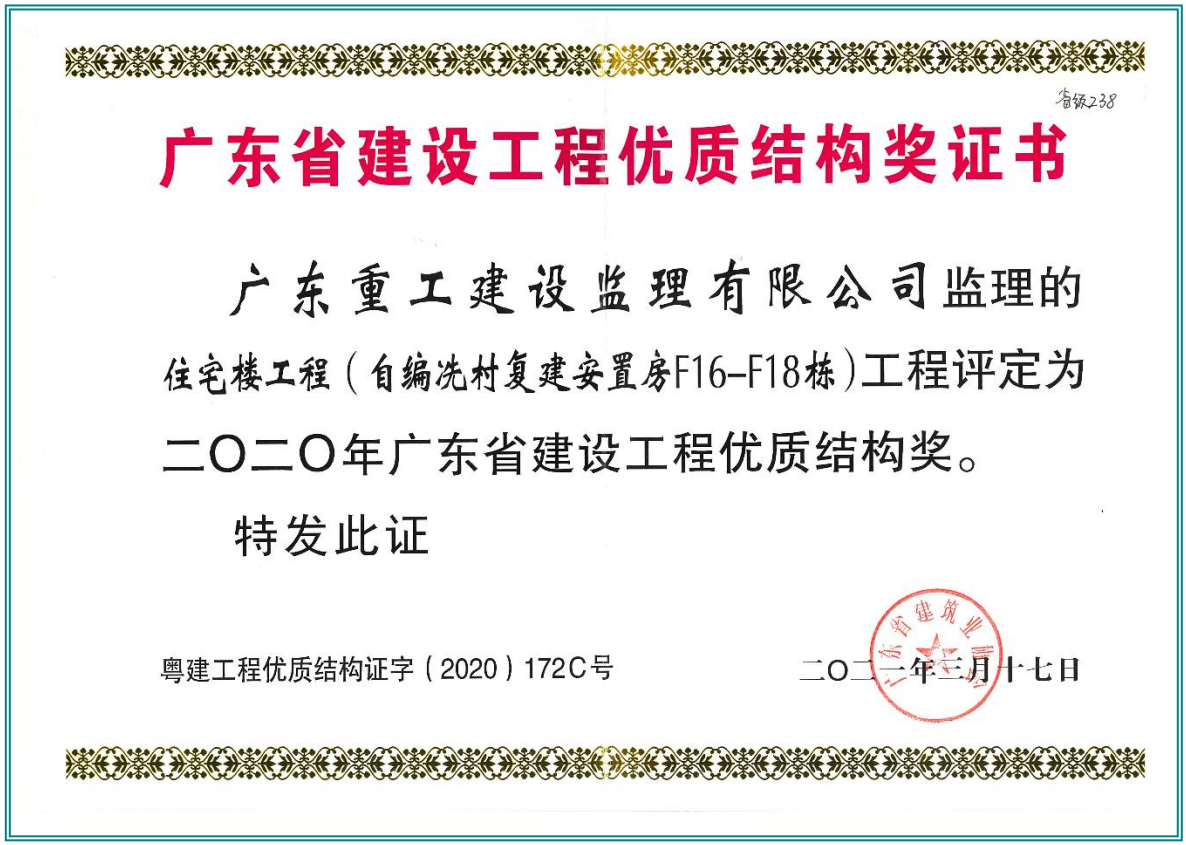
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）019C号

二〇二一年五月十七日

10、住宅楼工程(自编冼村复建安置房F16-F18栋)项目荣获二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖



省铁238

广东省建设工程优质结构奖证书

广东重工建设监理有限公司监理的

住宅楼工程（自编冼村复建安置房F16-F18栋）工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）172C号

二〇二一年三月十七日

6、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
32197.278698 万元	71.77%	31555.963057 万元	58.46%	36403.581139 万元	2597.995852 万元	30014.178699 万元	3644.682136 万元

7、投标人近两年财务报表

一、2023 年财务状况表

广东重工建设监理有限公司
2023 年度财务情况说明书

1、销售收入：364035811.39 元，
2、营业成本：285103505.09 元，
3、研发支出：32410848.33 元
4、利润总额：27811113.69 元，
5、本年缴纳税费：14273565.83 元。
6、本年度资产周转率:1.18 次，　周转天数 309 天。
7、固定资产总额(原值)：6,048,768.19 元。
8、资产总额：321,972,786.98 元
9、总资产利润率 9%、
流动比率 138%、
成本利润率 8 %。
现金比率 73%，
速动比率 138%。

广东重工建设监理有限公司
2024 年 7 月 8 日

FYJD

广州富扬健达会计师事务所有限公司

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LIMITED CORPORATION

报告书

电话：020-66676599　020-66664139
地址：中国·广州

广东重工建设监理有限公司

2023 年度审计报告

序号 目录

一、报告正文

二、附件

1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表

2. 2023 年度利润表

3. 2023 年度现金流量表

4. 2023 年度所有者权益变动表

三、附注

审计机构名称：广州富扬健达会计师事务所有限公司

地址：中国广东省广州市越秀区东风东路 836 号东峻广场 2 座 505 房

邮编：510600　联系电话：020-66606390　电话：020-66676599

邮箱：gzfyjdcpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24MGJOUHX6

廣州富揚健達會計師事務所

GUANGZHOU FUYANGJIANDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD

审计报告

审计报告文号：穗富会审字[2024]第 70218 号

广东重工建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东重工建设监理有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东重工建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东重工建设监理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东重工建设监理有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东重工建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东重工建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东重工建设监理有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东重工建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关

披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东重工建设监理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

广州富扬建达会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·广州　　中国注册会计师：

2024 年 05 月 20 日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	165,907,893.68	173,189,034.54	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	11,056.78	569,787.81	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	76,765,056.04	87,585,957.45	应付账款	47	161,905,126.03	118,664,105.60
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,606,230.41	1,300,132.86	合同负债	49	21,167,970.12	25,254,429.18
其他应收款	9	71,723,054.40	23,312,782.72	应付职工薪酬	50	29,355,020.00	37,652,011.07
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	11,626,720.33	8,628,073.78
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	3,127,213.75	5,718,921.76
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	1,348,345.28	126,674.89
其他流动资产	14	0.00	2,256,522.49	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	316,013,291.31	288,214,217.87	流动负债合计	56	228,530,395.51	196,044,216.28
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	2,080,738.92	4,820,450.37
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	1,659,176.35	1,780,448.32	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	487,793.43	741,133.87
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	2,568,532.35	5,561,584.24
使用权资产	28	3,251,956.19	4,940,892.47	负债合计	69	231,098,927.86	201,605,800.52
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	20,000,000.00	20,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	1,048,363.13	1,234,313.05	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	5,959,495.67	7,955,653.84	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	6,551,376.23	6,551,376.23
	39			未分配利润	80	64,322,482.89	68,012,694.96
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	90,873,859.12	94,564,071.19
资产总计	41	321,972,786.98	296,169,871.71	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	321,972,786.98	296,169,871.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企 02 表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	364,035,811.39	405,054,955.41
减：营业成本	2	285,103,505.09	319,508,576.20
税金及附加	3	1,585,532.33	1,768,770.02
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	14,799,867.67	18,331,618.42
研发费用	6	32,410,848.33	30,291,193.24
财务费用	7	2,115,246.79	1,773,172.14
其中：利息费用	8	198,335.45	342,771.15
利息收入	9	1,222,322.93	1,080,502.07
加：其他收益	10	1,310,311.34	2,300,811.85
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-287,097.08	-381,431.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-9,367.15	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	29,034,658.29	35,301,005.69
加：营业外收入	20	1.38	0.07
减：营业外支出	21	1,223,545.98	147,957.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	27,811,113.69	35,153,048.03
减：所得税费用	23	1,831,155.17	2,721,116.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	25,979,958.52	32,431,931.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	25,979,958.52	32,431,931.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	25,979,958.52	32,431,931.20
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	387,695,598.46	405,299,081.13
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	45,547,635.98	49,288,678.80
经营活动现金流入小计	5	433,243,234.44	454,587,759.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	150,885,372.28	174,048,996.30
支付给职工以及为职工支付的现金	7	151,433,650.95	166,525,783.31
支付的各项税费	8	14,273,565.83	18,188,351.83
支付其他与经营活动有关的现金	9	91,805,160.76	41,953,778.66
经营活动现金流出小计	10	408,397,749.82	400,716,910.10
经营活动产生的现金流量净额	11	24,845,484.62	53,870,849.83
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	1,344.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	1,344.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	766,033.10	605,845.03
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	766,033.10	605,845.03
投资活动产生的现金流量净额	24	-764,689.10	-605,845.03
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	29,670,170.59	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	1,691,765.79	3,740,847.73
筹资活动现金流出小计	33	31,361,936.38	3,740,847.73
筹资活动产生的现金流量净额	34	-31,361,936.38	-3,740,847.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-7,281,140.86	49,524,157.07
加：期初现金及现金等价物余额	37	173,189,034.54	123,664,877.47
六、期末现金及现金等价物余额	38	165,907,893.68	173,189,034.54

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会金 04表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：　元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,690,212.07	-3,690,212.07
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,979,958.52	25,979,958.52
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-29,670,170.59	-29,670,170.59
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-29,670,170.59	-29,670,170.59
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	64,322,482.89	90,873,859.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东重工建设监理有限公司 GUANGDONG CHONGGONG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD 打造国内一流工程咨询服务商

所有者权益变动表（续）

2023年度

会企 04表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,554,950.51	62,106,326.74
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,813.25	25,813.25
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	35,580,763.76	62,132,139.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,431,931.20	32,431,931.20
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,431,931.20	32,431,931.20
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,551,376.23	68,012,694.96	94,564,071.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

二、2024 年财务状况表

广东重工建设监理有限公司
2024 年度财务情况说明书

1、销售收入：300141786.99 元，

2、营业成本：219496655.07 元，

3、研发支出：20200597.45 元

4、利润总额：39401771.71 元，

5、本年缴纳税费：18025658.30 元。

6、本年度资产周转率:0.94 次，　周转天数 387 天。

7、固定资产总额(原值)：5,849,686.83 元。

8、资产总额：315559630.57 元

9、总资产利润率 12%、

流动比率 167%、

成本利润率 18%。

现金比率 93%，

速动比率 167%。

广东重工建设监理有限公司

2025 年 6 月 18 日

广东重工建设监理有限公司
审计报告
天职业字[2025]25634 号

目　　录

审计报告 ——1
2024 年度财务报表——3
2024 年度财务报表附注——9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25E055YMXS

审计报告

天职业字[2025]25634 号

广东重工建设监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理公司”）母公司个别财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。监理公司编制财务报表是为了对外提供数据时使用。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制

我们的报告仅向监理公司出具，供其对外提供数据时使用，不应被分发给除监理公司以外的其他方或被其他方使用。

五、管理层对财务报表的责任

监理公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告（续）

天职业字[2025]25634 号

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致监理公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国·北京

二〇二五年五月二十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资产负债表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	172,743,792.34	165,907,893.68	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		11,056.78	七、（二）
应收账款	9	71,245,576.64	76,765,056.04	七、（三）
应收款项融资	10			
预付款项	11	747,661.71	1,606,230.41	七、（四）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	66,865,214.50	71,723,054.40	七、（五）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22			
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27			
流动资产合计	28	311,602,245.19	316,013,291.31	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	1,195,974.77	1,659,176.35	七、（六）
其中：固定资产原价	41	5,849,686.83	6,048,768.19	七、（六）
累计折旧	42	4,653,712.06	4,389,591.84	七、（六）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	1,958,199.49	3,251,956.19	七、（七）
无形资产	48			七、（八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51			
递延所得税资产	52	803,211.12	1,048,363.13	七、（九）
其他非流动资产	53			
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,957,385.38	5,959,495.67	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
资　产　总　计	75	315,559,630.57	321,972,786.98	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：林健　　主管会计工作负责人：刘文彬　　会计机构负责人：刘文彬

资产负债表（续）

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	76			
短期借款	77			
△向中央银行借款	78			
△拆入资金	79			
交易性金融负债	80			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81			
衍生金融负债	82			
应付票据	83			
应付账款	84	134,601,455.62	161,905,126.03	七、（十）
预收款项	85			
合同负债	86	19,312,276.88	21,167,970.12	七、（十一）
△卖出回购金融资产款	87			
△吸收存款及同业存放	88			
△代理买卖证券款	89			
△代理承销证券款	90			
△预收保费	91			
应付职工薪酬	92	19,718,608.78	29,355,020.00	七、（十二）
其中：应付工资	93	19,718,608.78	29,100,000.00	七、（十二）
应付福利费	94			
#其中：职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	9,540,634.80	11,626,720.33	七、（十三）
其中：应交税金	97	9,450,822.18	11,478,839.10	七、（十三）
其他应付款	98	2,640,259.32	3,127,213.75	七、（十四）
其中：应付股利	99			
▲应付手续费及佣金	100			
▲应付分保账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103	1,234,791.18	1,348,345.28	七、（十五）
其他流动负债	104			
流动负债合计	105	187,048,026.58	228,530,395.51	
非流动负债：	106			
▲保险合同准备金	107			
长期借款	108			
应付债券	109			
其中：优先股	110			
永续债	111			
△保险合同负债	112			
△分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114	897,193.59	2,080,738.92	七、（十六）
长期应付款	115			
长期应付职工薪酬	116			
预计负债	117			
递延收益	118			
递延所得税负债	119	293,729.92	487,793.43	七、（九）
其他非流动负债	120			
其中：特准储备基金	121			
非流动负债合计	122	1,190,923.51	2,568,532.35	
负 债 合 计	123	188,238,950.09	231,098,927.86	
所有者权益：	124			
实收资本	125	20,000,000.00	20,000,000.00	七、（十七）
国家资本	126			
国有法人资本	127	20,000,000.00	20,000,000.00	七、（十七）
集体资本	128			
民营资本	129			
外商资本	130			
#减：已归还投资	131			
实收资本净额	132	20,000,000.00	20,000,000.00	七、（十七）
其他权益工具	133			
其中：优先股	134			
永续债	135			
资本公积	136			
减：库存股	137			
其他综合收益	138			
其中：外币报表折算差额	139			
专项储备	140			
盈余公积	141	6,551,376.23	6,551,376.23	七、（十八）
其中：法定公积金	142	6,551,376.23	6,551,376.23	七、（十八）
任意公积金	143			
#储备基金	144			
#企业发展基金	145			
#利润归还投资	146			
△一般风险准备	147			
未分配利润	148	100,769,304.25	64,322,482.89	七、（十九）
所有者权益合计	149	127,320,680.48	90,873,859.12	
负债和所有者权益总计	150	315,559,630.57	321,972,786.98	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：林健　　主管会计工作负责人：刘文彬　　会计机构负责人：刘文彬

4

利润表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	300,141,786.99	364,035,811.39	
其中：营业收入	2	300,141,786.99	364,035,811.39	七、（二十）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	259,388,661.64	336,015,000.21	
其中：营业成本	8	219,496,655.07	285,103,505.09	七、（二十）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	1,419,242.73	1,585,532.33	七、（二十一）
销售费用	22			
管理费用	23	15,981,842.63	14,799,867.67	七、（二十二）
研发费用	24	20,200,597.45	32,410,848.33	七、（二十三）
财务费用	25	2,290,323.76	2,115,246.79	七、（二十四）
其中：利息费用	26	138,055.82	198,335.45	七、（二十四）
利息收入	27	782,170.82	1,222,322.93	七、（二十四）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-12,462.78		七、（二十四）
其他	29			
加：其他收益	30	287,016.23	1,310,311.34	七、（二十五）
投资收益（损失以“-”号填列）	31			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	343,675.22	-287,097.08	七、（二十六）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39		-9,367.15	七、（二十七）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	41,383,816.80	29,034,658.29	
加：营业外收入	41	7,562.56	1.38	七、（二十八）
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	1,989,607.65	1,223,545.98	七、（二十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	39,401,771.71	27,811,113.69	
减：所得税费用	45	2,954,950.35	1,831,155.17	七、（三十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	36,446,821.36	25,979,958.52	
持续经营净利润	47	36,446,821.36	25,979,958.52	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1.重新计量设定受益计划变动额	51			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53			
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68			
七、综合收益总额	69	36,446,821.36	25,979,958.52	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：林健　　主管会计工作负责人：刘文彬　　会计机构负责人：刘文彬

5

现金流量表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	316,483,290.98	387,695,598.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	30,541,539.27	45,547,635.98	
经营活动现金流入小计	18	347,024,830.25	433,243,234.44	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	160,722,169.39	150,885,372.28	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	132,340,317.10	151,433,650.95	
支付的各项税费	30	18,025,658.30	14,273,565.83	
支付其他与经营活动有关的现金	31	27,498,234.84	91,805,160.76	
经营活动现金流出小计	32	338,586,379.63	408,397,749.82	
经营活动产生的现金流量净额	33	8,438,450.62	24,845,484.62	七、（三十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37		1,344.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40		1,344.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	107,814.43	766,033.10	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	107,814.43	766,033.10	
投资活动产生的现金流量净额	47	-107,814.43	-764,689.10	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55		29,670,170.59	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,494,737.53	1,691,765.79	
筹资活动现金流出小计	58	1,494,737.53	31,361,936.38	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-1,494,737.53	-31,361,936.38	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	6,835,898.66	-7,281,140.86	七、（三十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	165,907,893.68	173,189,034.54	七、（三十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	172,743,792.34	165,907,893.68	七、（三十一）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：林健　　主管会计工作负责人：刘文彬　　会计机构负责人：刘文彬

所有者权益变动表

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	20,000,000.00								6,551,376.23		64,322,482.89	90,873,859.12
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	20,000,000.00								6,551,376.23		64,322,482.89	90,873,859.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6											36,446,821.36	36,446,821.36
（一）综合收益总额	7											36,446,821.36	36,446,821.36
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者的分配	24												
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	20,000,000.00								6,551,376.23		100,769,304.25	127,320,680.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：林健　　主管会计工作负责人：刘文彬　　会计机构负责人：刘文彬

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理　投标文件
广东重工建设监理有限公司 GUANGDONG HONGGONG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD
打造国内一流工程咨询服务商

所有者权益变动表（续）

编制单位：广东重工建设监理有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额												
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	—	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	20,000,000.00								6,551,376.23		68,012,694.96	94,564,071.19
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	20,000,000.00								6,551,376.23		68,012,694.96	94,564,071.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6											-3,690,212.07	-3,690,212.07
（一）综合收益总额	7											25,979,958.52	25,979,958.52
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16											-29,670,170.59	-29,670,170.59
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者的分配	24											-29,670,170.59	-29,670,170.59
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本	27												
2.盈余公积转增资本	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	20,000,000.00								6,551,376.23		64,322,482.89	90,873,859.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：林健　　主管会计工作负责人：刘文彬　　会计机构负责人：刘文彬