标段编号： 2208-440310-04-01-656467002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2025年10月27日

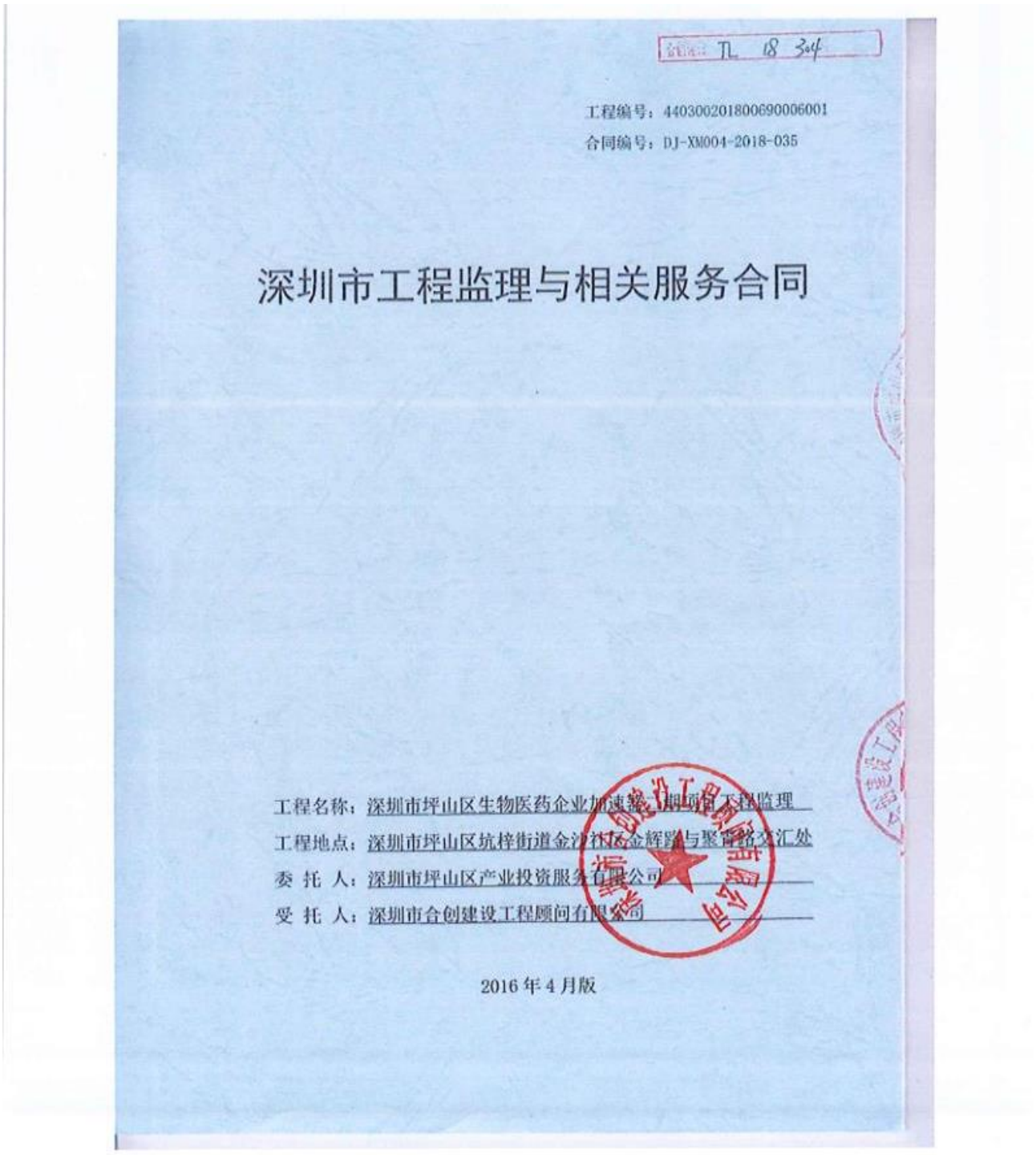
一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	建设单位及联系人	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期
1	坪山生物医药产业加速器园区（深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程）	深圳市坪山区产业投资服务有限公司 兰工 13688811573	项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 ㎡，道路用地面积 8266.69 ㎡，建筑容积率≤5.0，建筑覆盖率≤50%。	5306.8637	2018.11.16	2024.05.31
2	岗厦天元花园（岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块）	深圳金地大百汇房地产开发有限公司 李工 0755-82908933	03-1 地块、08 地块：包括 1 栋 380 米高写字楼，1 栋 180 米高公寓，1 栋 5 层集中商业区，地下室 4 层，基坑深 25 米，建筑面积 36 万㎡。08 地块：市政道路及广场。	3668.40305	2011.06.15	2021.03.30
3	光明科学城启动区土建工程项目（监理）	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 华工 13177977931	建设用地面积 46750 平方米，建筑总面积 231425 平方米。	3482.35	2018.12.25	2022.09.28
4	华富村东、西旧住宅区改造项目 I 标段	深圳市福田福华建设开发有限公司 [illegible]工 18126371403	1-3 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米	2857.51	2019.06.28	2023.07.27
5	地铁前海时代广场项目（深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理 1 标）	深圳市地铁集团有限公司 厉工 0755-88960600	监理 1 标为白地 4#地块，包括 2 栋超高层写字楼（约 200 米高），1 栋商务公寓，总建筑面积 26.4 万㎡。	2657.32	2014.12.17	2025.06.25

6	红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理	深圳市光明新区建筑工务局 陈工 13410889191	总用地面积约 6.08 万㎡，容积率 5.0，总建筑面积月 39.5 万㎡。	2626.97	2017.12.26	2022.09.29
7	安居凤凰苑（人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理）	深圳市坪山人才安居有限公司 杨工 13798573606	总用地面积 51242.82 ㎡，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万㎡，计容面积约 307450 平方米。	1981.35	2018.12	2024.01.15
8	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）	深圳市宝实置业有限公司 甘工 13510195125	项目共包含 4 个地块（05-05、05-06、05-07 及 05-08），总建筑面积约 598336.13 ㎡，总计规定容积率 537211 ㎡。	1904.4968	2024.11.06	/
9	颐城栖湾里（深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目）	深国际前海投资管理（深圳）有限公司 张工 0755-83079999	总用地面积 27936.75 平方米(其中:建设用地面积:25299.02 平方米;道路用地面积:2637.73 ㎡)，总建筑面积约 90330 ㎡	1409.652128	2021.01.28	2023.12.06
10	深业世纪山谷花园（深业世纪山谷城市更新单元一期项目监理）	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 李工 0755-86091298	项目一期总建筑面积约 337000 平方米，计容积率建筑面积 256400 平方米。	1307.9	2017.8.30	2024.12.06

坪山生物医药产业加速器园区（深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程）
合同关键页



工程编号：4403002018006900060001

合同编号：DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监理与相关服务合同

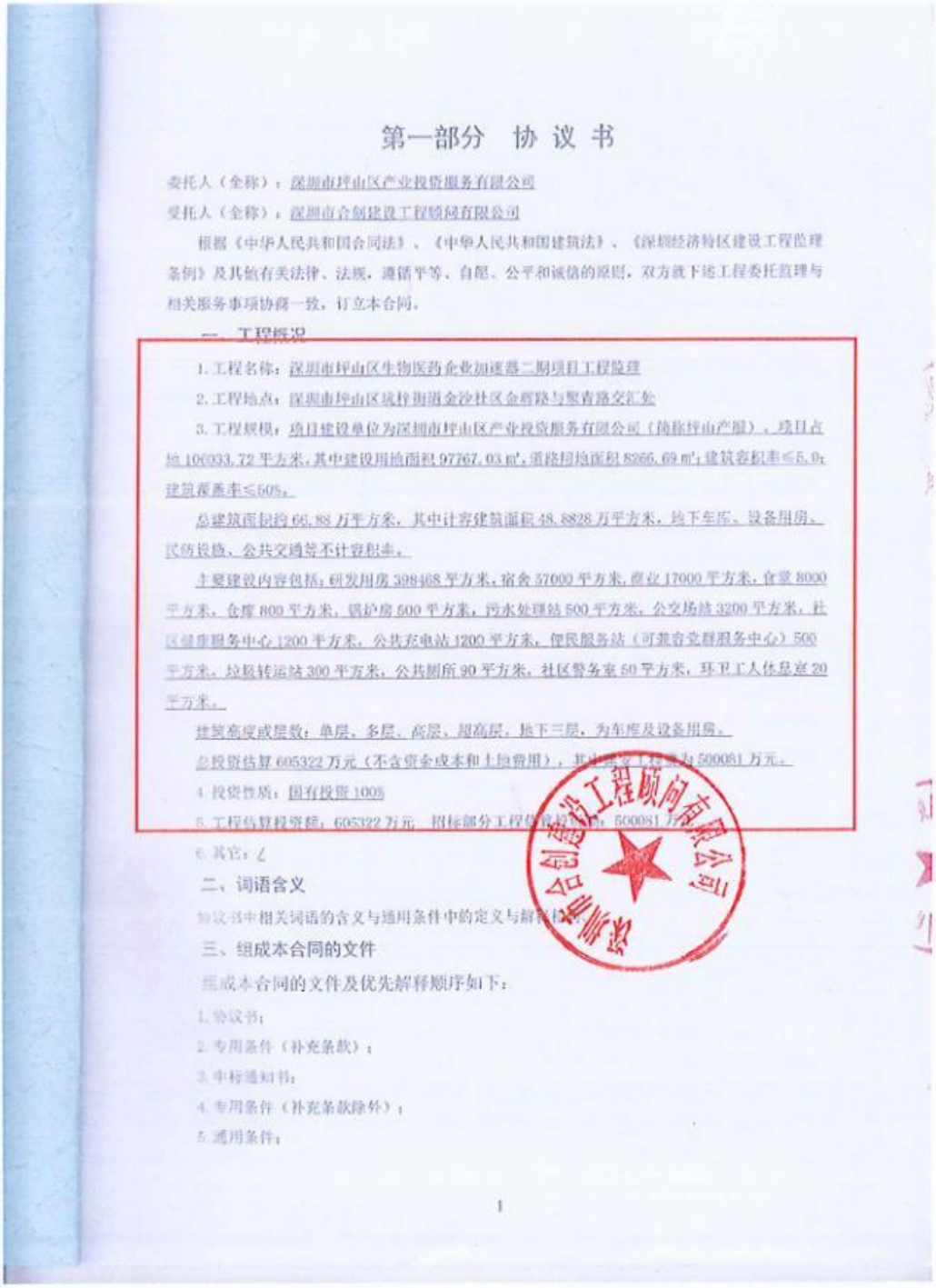
工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服），项目占地 100033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m²，道路用地面积 8266.69 m²；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、民防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼含党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层，地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中[illegible]为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元，招标部分工程估算[illegible]为：500081 万元。

6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释[illegible]

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；

2. 专用条件（补充条款）；

3. 中标通知书；

4. 专用条件（补充条款除外）；

5. 通用条件；

1

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：[redacted]，身份证号码：[redacted]，注册号：[redacted]

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾捌元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5%计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

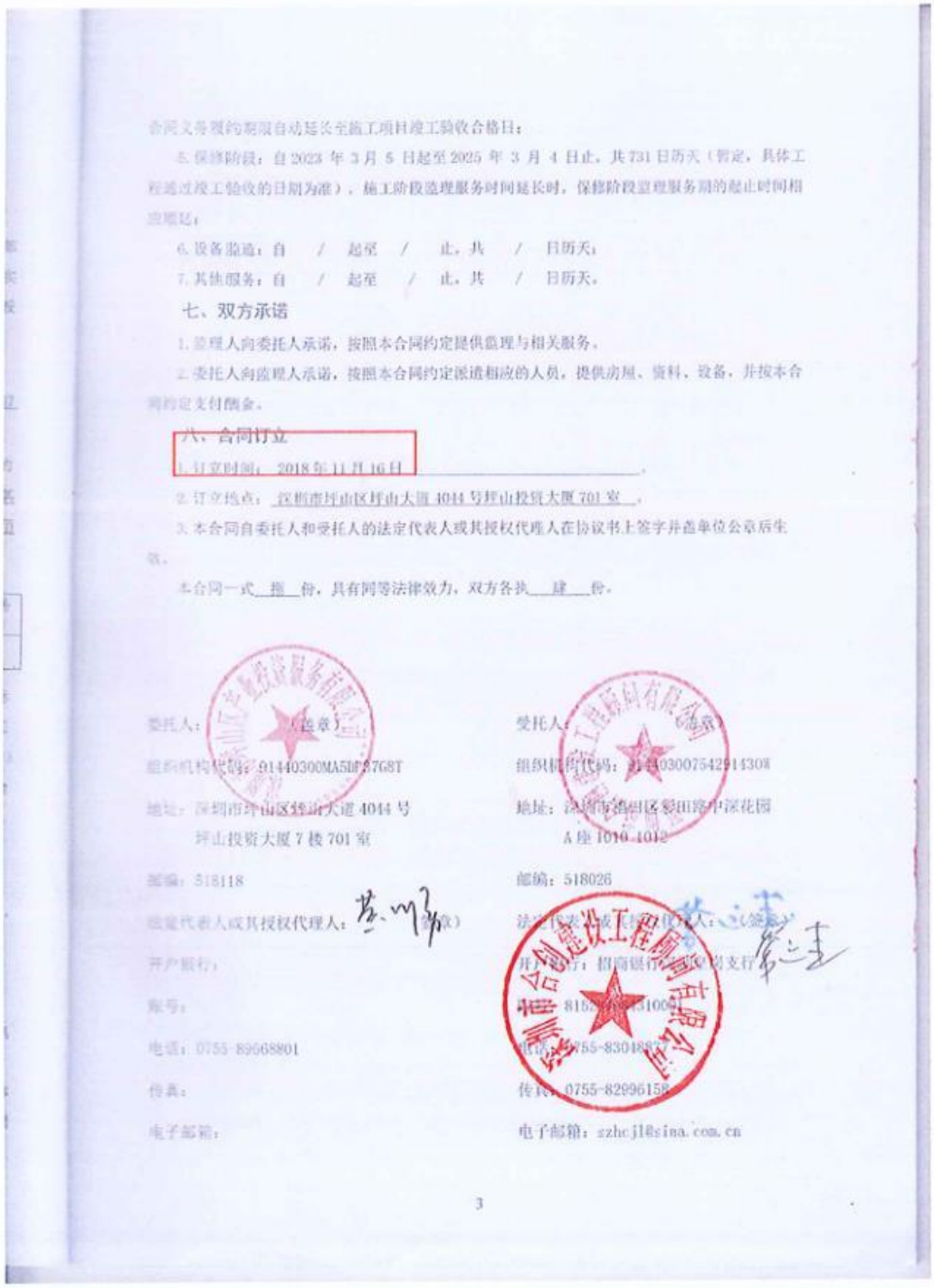
1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）

4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

2



合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

组织机构代码：91440300MA5DF87G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

组织机构代码：91440300754291430H

地址：深圳市福田区梅坳路中深花园
A 座 1010-1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行[illegible]支行

账号：8155[illegible]3100

电话：0755-8304[illegible]

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

3

项目名称变更说明

项目名称变更说明

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万㎡，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业），1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月21日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目 一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器 二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 ㎡	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7层 地下： 2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程施工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李垵、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、何明辉、吴卫文、从菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锷、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锷、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛，李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李垵、何明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）1栋

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为"好"的10项 评价为"一般"的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为"好"的16项 评价为"一般"的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为"好"的12项 评价为"一般"的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万由生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）2栋

分部（系统或专业）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为"好"的10项 评价为"一般"的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为"好"的16项 评价为"一般"的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为"好"的12项 评价为"一般"的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

二、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、装配连廊）工程

分部（系统或专业）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为"好"的10项 评价为"一般"的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为"好"的16项 评价为"一般"的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为"好"的12项 评价为"一般"的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量录项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）室外工程

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	缪盼争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	李敬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		
16	吴则森	中建科技集团有限公司	设计负责人		
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监		
18	张耀佳	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人		
19	方圆	中建科技集团有限公司	结构专业负责人		

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 2024年 2月 2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 2月 2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 2月 2日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 ㎡	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q440301201801 76-06 Q440301201801 76-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛，何关虎，李富强，黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 5 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 4 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目（标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 ㎡	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：43/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q440301201801760-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、莞贝贝、刘伏云、简万成、樊则春
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎伯林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敬、陈朝华、张耀拴、方国、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、从菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘钢强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方国、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	莞贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘钢强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、[illegible]、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）-12栋

分部（系统或专设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）13栋

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为"好"的13项 评价为"一般"的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共16项，其中： 评价为"好"的16项 评价为"一般"的0项
电梯	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为"好"的12项 评价为"一般"的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）-14栋

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目 二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、11栋、景观连廊）室外工程

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、培训人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
3	董贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	杨焕维	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
18	黎伯林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

4、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及设计文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期：2024年5月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年5月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年5月31日

岗厦天元花园（岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块）
合同关键页



合创建设 JL 2014年103号

副本

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ：岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块

工程地点 ：深圳市岗厦路与福华一路交汇处

委 托 人 ：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

监 理 人 ：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目03-1地块、08地块

2. 工程地点：深圳市岗厦路与福华一路交汇处

3. 工程规模：03-1地块、08地块：包括1栋380米高写字楼，1栋180米高公寓，1栋5层集中商业区，地下室4层，基坑深25米，建筑面积36万m²，08地块：市政道路及广场

4. 工程类别：房屋建筑工程及配套 工程等级：一等

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：900000万元 招标部分工程概算投资额：230000万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基础工程（含基坑支护、土方等）、主体结构工程、电气工程、给排水工程、智能化、消防工程、通风空调、电梯设备及安装、绿化景观、幕墙工程、泛光照明、金属门窗、屋面及防水等。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：市政道路、广场

2

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2011 年 7 月 14 日起至 2015 年 10 月 23 日止，共 1563 日历天；
2. 保修阶段自 2015 年 10 月 24 日起至 2017 年 10 月 24 日止，共 720 日历天；
3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；
4. 勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；
5. 设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟陆佰陆拾捌万肆仟零叁拾元 伍角整（￥ 3668.40305 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3493.71725 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 174.6858 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘维兵，身份证号码：422325197007243212，注册号：42003657

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾 份，双方各执 伍 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司（盖章）	监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：815284984310001
住所：	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012
邮编：	邮编：518028
电话：	电话：0755-83046876
传真：	传真：0755-82996318
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2011 年 6 月 16 日

情况说明

业主证明

我司与深圳市合创建设工程顾问有限公司于2011年6月15日签订了岗厦河园片区城中村改造项目03-1地块、08地块项目的监理合同，在施工过程中本项目经深圳市规划和国土资源委员会第一直属管理局同意项目名称变更为“岗厦天元花园”（见附件），最终的竣工验收项目名称为：岗厦天元花园6栋施工总承包工程，岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程。

项目总监理工程师为张竟武。

特此证明！

深圳市金地天[illegible]汇房地产开发有限公司

2023年7月15日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201400508　　深地名许字号 FT201410022

申请单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司，深圳市岗厦实业股份有限公司		
批准名称	岗厦天元花园	汉语拼音	GANGXIATIANYUAN HUAYUAN
建筑性质	商业用地、商业性办公用地、 二类居住用地	用地面积	B119-0107(1)　4531.53 平方米 B119-0110(1)　26084.73 平方米 B119-0105(1)　22161.26 平方米
售出情况	未售		
宗地号	B119-0107(1) B119-0110(1) B119-0105(1)	土地合同 或房地产证	深地合字（2012）6043 号 深地合字（2012）6042 号 深地合字（2012）6041 号
建筑物位置	福田区福田街道金田路东面		
命名含义	“天元”取自围棋术语，意味棋盘正中央的星位。该项目喻为群星竞耀中最光彩的一颗明星，故申请此名。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 B119-0107(1)，B119-0110(1)，B119-0105(1) 的土地上的建筑物命名为“岗厦天元花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“岗厦天元花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“岗厦天元花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2014-10-22		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

岗厦天元花园6栋施工总承包项目名称变更情况说明

序号	时间	施工阶段	施工情况	所使用的工程名称	备注
1	2012年9月20日-2013年3月21日	桩基工程	于2012年9月20进场开挖，并于2013年3月21日施工完成，施工过程中各项材料进场及送检均按相关规定要求严格把关，桩基相关材料送检均委托深圳市福田建设工程质量检测中心进行检测，材料送检结果均合格，桩基验桩均由施工、监理、设计、勘察、业主联合查验，桩基施工完成后业主同样委托福田检测中心按照桩基检测规程对桩基进行超声波及抽芯检测，结果均显示合格。	1、图纸会审记录、单位工程定位测量记录、工程基线复核表、混凝土配合比设计报告、混凝土出厂质量证明书、混凝土试块抗压强度报告、钢筋检验报告中的：“岗厦河园片区城中村改造项目03-1地块写字楼”。 2、混凝土试块试验结构汇总表、施工组织设计报审表、应急预案、工程材料报审表、材料数量清单中的：“岗厦河园片区旧改项目03-1地块写字楼桩基工程”。 3、基桩钻芯检测报告中的：“深圳市福田区岗厦河园片区城中村改造项目03-1地块写字楼桩基础工程”“、基桩超声波检测报告、基桩小应变检测报告中的中的：“岗厦河园片区城中村改造项目03-1地块写字楼桩基工程”。 4、选桩会议纪要中的：岗厦河园片区城中村改造项目03-1地块写字楼桩基工程 5、安全专项方案专家论证审查表、混凝土试块抗压强度试验报告中的：“岗厦河园片区旧城改造03-1地块写字楼” 6、“地基基坑（槽）开挖施工检查记录”中的“岗厦河园片区城中村改造项目中区西（3、8#地块）施工总承包工程”	
2	2014年9月23日-2015年2月4日	地基基础工程	自至2014年9月23日取得超限高建筑抗震设防专项审查合格意见，并于2014年9月25日开始塔楼地下室土方、承台、底板施工，2015年2月4日塔楼地下室封顶，施工过程中所有钢筋、混凝土等材料送检均已按要求送检，结果合格，对于钢结构委托第三方检测单位进行探伤检测，结果均合格；施工过程中验收均由施工、监理、设计、业主联合查验。	岗厦河园片区城中村改造项目中区西（3、8#地块）施工总承包工程； 岗厦河园片区城中村改造项目中区西（3#、8#地块）施工总承包工程； 岗厦天元花园6栋施工总承包工程	
3	2015年3月11日-2016年2月	主体结构工程	2015年3月11日开始首层施工，2015年5月16日开始组装爬楼，2015年7月18日爬楼组装完成，第一次试爬，2015年10月9日南侧塔吊报备，安装完成，北侧塔吊顶升完成，截止至2016年2月完成核心筒30层结构施工后停工，施工过程中所有钢筋、混凝土等材料送检均已按要求送检，结果合格，对于钢结构委托第三方检测单位进行探伤检测，结果均合格；施工过程中验收均由施工、监理、设计、业主联合查验。	岗厦河园片区城中村改造项目中区西（3、8#地块）施工总承包工程； 岗厦河园片区城中村改造项目中区西（3#、8#地块）施工总承包工程； 岗厦天元花园6栋施工总承包工程	
4	2016年2月-2017年10月	停工	停工期间对爬模进行不定期维修保养，主要对爬模各锈蚀构件进行除锈、防锈处理，对受损防护进行了更换，同时对现场临电、临边防护设施进行了排查和维修保养，确保安全。	岗厦天元花园6栋施工总承包工程	
5	2017年11月-至今	复工正式运营	2017年11月1日取得设计方案调整后的超限高建筑抗震设防专项审查合格意见，并于2017年11月3号取得工程规划许可证，施工过程中所有钢筋、混凝土等材料送检均已按要求送检，结果合格，对于钢结构委托第三方检测单位进行探伤检测，结果均合格；施工过程中验收均由施工、监理、设计、业主联合查验。	岗厦天元花园6栋施工总承包工程	

证明单位：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦天元花园6栋施工总承包工程

验收日期：2021-3-30

建设单位(盖章)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	岗厦天元花园6栋施工总承包工程					
工程地点	福田区福田福华路与岗厦路交汇处		建筑面积	144766.7平方米	工程造价	163598.875156万元
结构类型	现浇钢管混凝土框架	层 数	地上： 70 层 地下： 4 层			
施工许可证号	440304201602902	监理许可证号				
开工日期	2017-	验收日期	2021-3-30			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017100			
建设单位	深圳市岗厦实业股份有限公司、深圳市金地大百汇房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳地远工程审图有限公司					

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾雷
副组长	王志刚
组员	刘洪海、刘晓英、陈月娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向文辉	蒋涛、刘洪海、王志刚、肖超、黄杰、罗权、何凯、江帅、付红举、张竟武、刘宝华、刘勇、赵红宇
建筑设备安装工程	邹志强	匡永丰、留学峰、肖华、罗金桥、李玉杰、都宝柱、许海翔、刘进荣、章文涛
工程质控资料	李湘明	戴秀珍、蒋苗琴、汤婧雯、赵磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职作	签名
1	曹雷	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	向文智	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	
3	蒋涛	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭志强	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	
5	高洪亮	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	水暖负责人	工程师	
6	李峰	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	幕墙专业负责人	工程师	
7	刘华明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装负责人	工程师	
8	戴秀珍	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资料员	工程师	
9	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	
10	张竟武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建负责人	执行总监	
11	付红举	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
12	刘宝华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
13	江 帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
14	肖 华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	供电监理工程师	专业监理工程师	
15	罗金锣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	
16	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	专业监理工程师	
17	刘进荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装修监理工程师	专业监理工程师	
18	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	
19	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	陈月辉	深圳市大井高科技工程有限公司	项目负责人	工程师	
21	刘洪涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
22	肖超	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	工程师	
23	李湘明	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	
24	黄杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
25	翟学奇	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	工程师	
26	何凯	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	
27	罗耀	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	助理工程师	赵磊
29	蒋茜琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	蒋茜琴
30	尚东阿	深圳	项目负责	一级建造师	尚东阿
31	周华鸿	深圳	总工	高工	周华鸿
32	杨进	深圳	杨进	工程师	杨进
33	刘勇	深圳	工程师	工程师	刘勇
34	何亮	深圳市金地大厦	建筑师	工程师	何亮
35	程朋鹏	深圳	程朋鹏	程朋鹏	程朋鹏
36	杜鹏	中建科技有限公司	项目经理	工程师	杜鹏
37	余军	金地大厦	给排水工程师	工程师	余军
38	陈华冷	深圳		工程师	陈华冷
39	蔡育志	英冠消防	消防电	指导员	蔡育志
40	李卫锋	江苏南邦建设工程有限公司	现场负责	技术员	李卫锋
41	叶国伟	中建科技有限公司	项目经理	一级建造师	叶国伟
42	王强	中建三局第一建设工程有限责任公司	方案编制	工程师	王强
43	陈雨阳	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	陈雨阳
44	朱洪	中建三局第一建设工程有限责任公司	总工程师	助理工程师	朱洪
45	杨彩凡	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	助理工程师	杨彩凡
46	许荣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责	助理工程师	许荣良
47	莫朝泽	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全	助理工程师	莫朝泽
48	徐佳	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算	助理工程师	徐佳
49	廖贵明	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料	助理工程师	廖贵明
50	章立清	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	工程师	章立清
51	赵红序	〃	监理	工程师	赵红序
52	汤婧雯	〃	资料员	技术员	汤婧雯
53	李玉杰	〃	监理	工程师	李玉杰
54					

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈月娟
注册号：190028-AY008
有效期至2016年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印
刘洪海
鄂142006802181(00)
建筑
2023.03.20
中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月30日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程

验 收 日 期：2019年8月27日

建设单位(盖章)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	岗厦天元花园7、8栋施工总承包工程					
工程地点	福田区福华路岗厦河园片区		建筑面积	209824.79平方米	工程造价	140697.099683万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：34 层 地下：4 层			
施工许可证号	440304201602901	监理许可证号	E144002103-8/1			
开工日期	2012-10-1	验收日期	2019年2月27日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017070			
建设单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资质证号	深房开字（2014）514号			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A144002927			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司		B104014030510			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1			
施工图审查单位	深圳地远工程审图有限公司		19017			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾雷
副组长	张竟武
组员	黄玉钊、罗伟浪、徐进、江海炼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖超	黄玉钊、雷伟杰、王纬湖、张竟武
建筑设备安装工程	牟洪涛	匡永丰、彭国平、肖华、罗金桥
工程质控资料	廖明浩	戴秀珍、付红举、杜先政

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为"好"的 0 项 评价为"一般" 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 1 项，其中： 评价为"好"的 0 项 评价为"一般" 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项，其中： 评价为"好"的 1 项 评价为"一般" 6 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项，其中： 评价为"好"的 0 项 评价为"一般" 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 12 项，其中： 评价为"好"的 1 项 评价为"一般" 11 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 1 项 评价为"一般" 7 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 1 项 评价为"一般" 9 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项，其中： 评价为"好"的 0 项 评价为"一般" 4 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 1 项 评价为"一般" 9 项
室外环境	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项，其中： 评价为"好"的 0 项 评价为"一般" 2 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
曾雷	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	项目负责人	
陈月妮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	
李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	
罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	
张克武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	
黄玉钊	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
钟育金	贝高建筑	电气	钟育金
罗金林	合创监理	给排水专业	罗金林
谭建刚	合创监理	钢结构专业	谭建刚
肖华	合创监理	电气专业	肖华
陈红荣	合创监理	土建专业	陈红荣
沙继荣	合创监理	暖通专业	沙继荣
许海翔	〃	幕墙专业	许海翔
戴秀玲	金地大百汇	资料员	戴秀玲
陈志杰	中建海东一建筑工程有限公司	施工员	陈志杰
王伟	金地大百汇	电建工程师	王伟
谢伟生	金地大百汇	土建工程师	谢伟生
童柱	金地大百汇	机电工程师	童柱
谢伟	〃	机电工程师	谢伟
张海涛	〃	结构	张海涛
郑伟杰	〃	建筑	郑伟杰
钟剑华	〃	给排水工程师	钟剑华
李海涛	金地大百汇	机电工程师	李海涛
李益秀	〃	电气工程师	李益秀
江湘琼	金地大百汇	工程经理	江湘琼

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杜先政	中建三局第一建设有限公司	资料	杜先政
彭国平	中建三局第一建设有限公司	机电项目负责人	彭国平
肖超	中建三局第一建设有限公司	项目执行经理	肖超
汪永平	金地大厦IC	机电工程师	汪永平

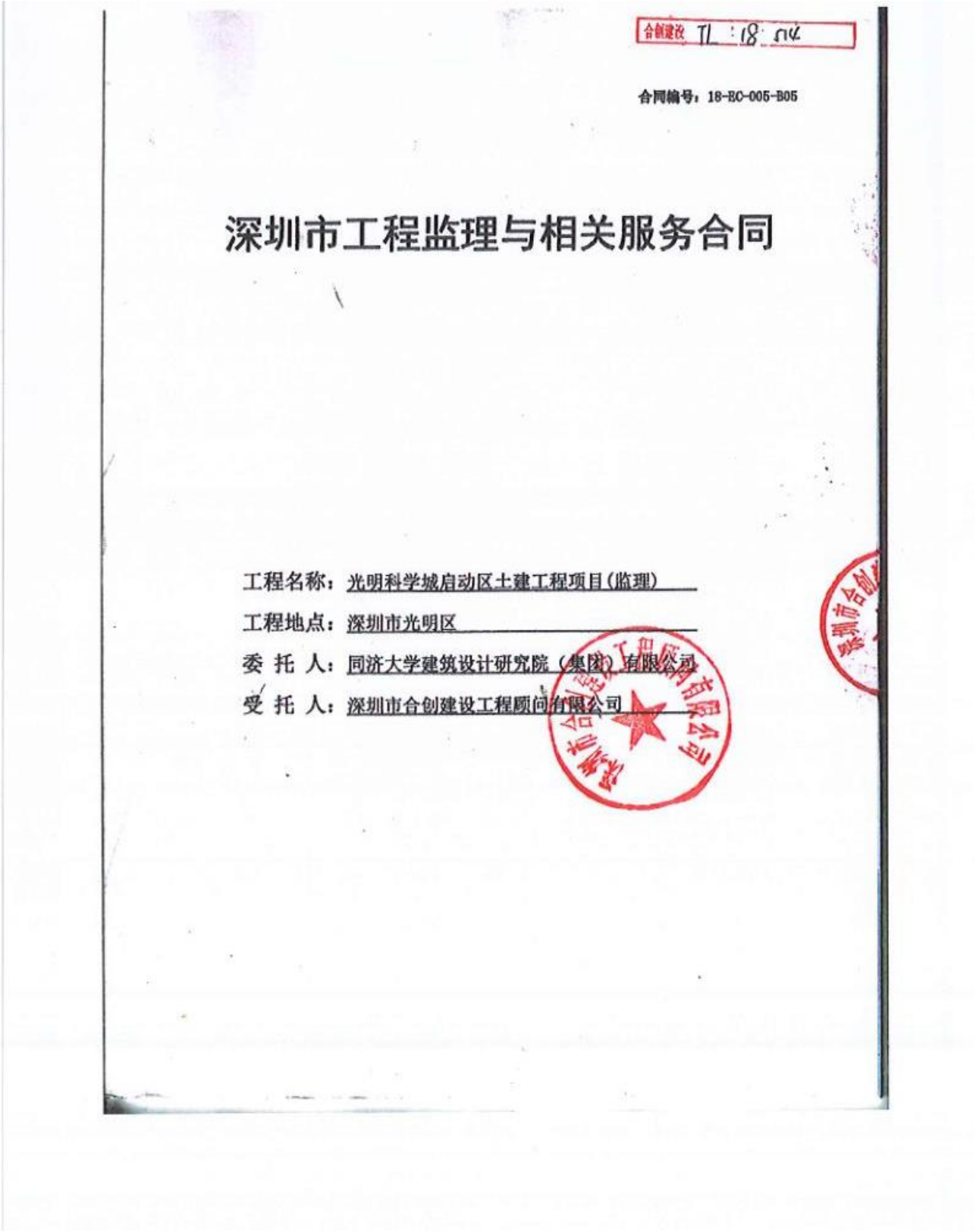
(五)工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织勘察、设计、施工、监理单位验收，一致评为单位工程合格，观感一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月7日	(公章) 总监理工程师： 2019年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月7日

光明科学城启动区土建工程项目（监理）

合同关键页



合创建设 TL：18-005

合同编号：18-EC-005-B05

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程项目(监理)
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目采取代建制模式运作，项目位于光明区东北部，建设用地面积 46750 平方米，建设内容和规模为：脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米，主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房，建筑总面积 231425 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：252042.85 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏中科，身份证号码：430103196002021051，注册号：44003674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整（¥34,823,500.00 元）。其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月25日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章） 同济大学建设设计研究院（集团）有限公司	受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼
邮编：	邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：8152 8498 4310 001
电话：	电话：0755-83048876
传真：	传真：0755-82986518
电子邮箱：	电子邮箱：szhc@126.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城光侨东路西北侧X501地块	建筑面积	431925.97㎡	工程造价	110439.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上	11/24	层
			地下	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体）				
承建单位（精装）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况



三、工程质量评定

GD-01-914/4

分部（子部位、成套设备）工程名称	验收意见/备注	观感控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄碧华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
4	曾云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
5	熊万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	文小军	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师（教授级）	
7	叶幸阳	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气设计	工程师	
9	张华	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通设计	高级工程师	
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水设计	高级工程师	
11	井泉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计	高级工程师	
12	刘结辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程经理	高级工程师	
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计代表	工程师	
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	（机电）设计代表	电气工程师	
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
17	曾云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
18	熊万成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司经理	高级工程师	
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	陈永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
24	张汉朝	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
25	李晓华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	罗勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
27	吴玉智	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	
28	武国培	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
29	田永星	中建三局集团有限公司	项目商务负责人	工程师	
30	倪锐	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	
31	魏书疆	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	
32	黄宏亮	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	

深圳市合创建设工程顾问有限公司

GD-E1-014/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目产业园施工图纸施工、建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求，重要分项、子分部、分部工程验收程序符合相应规定要求，各单位项目负责人均到场，评定本工程等级为合格，现场质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

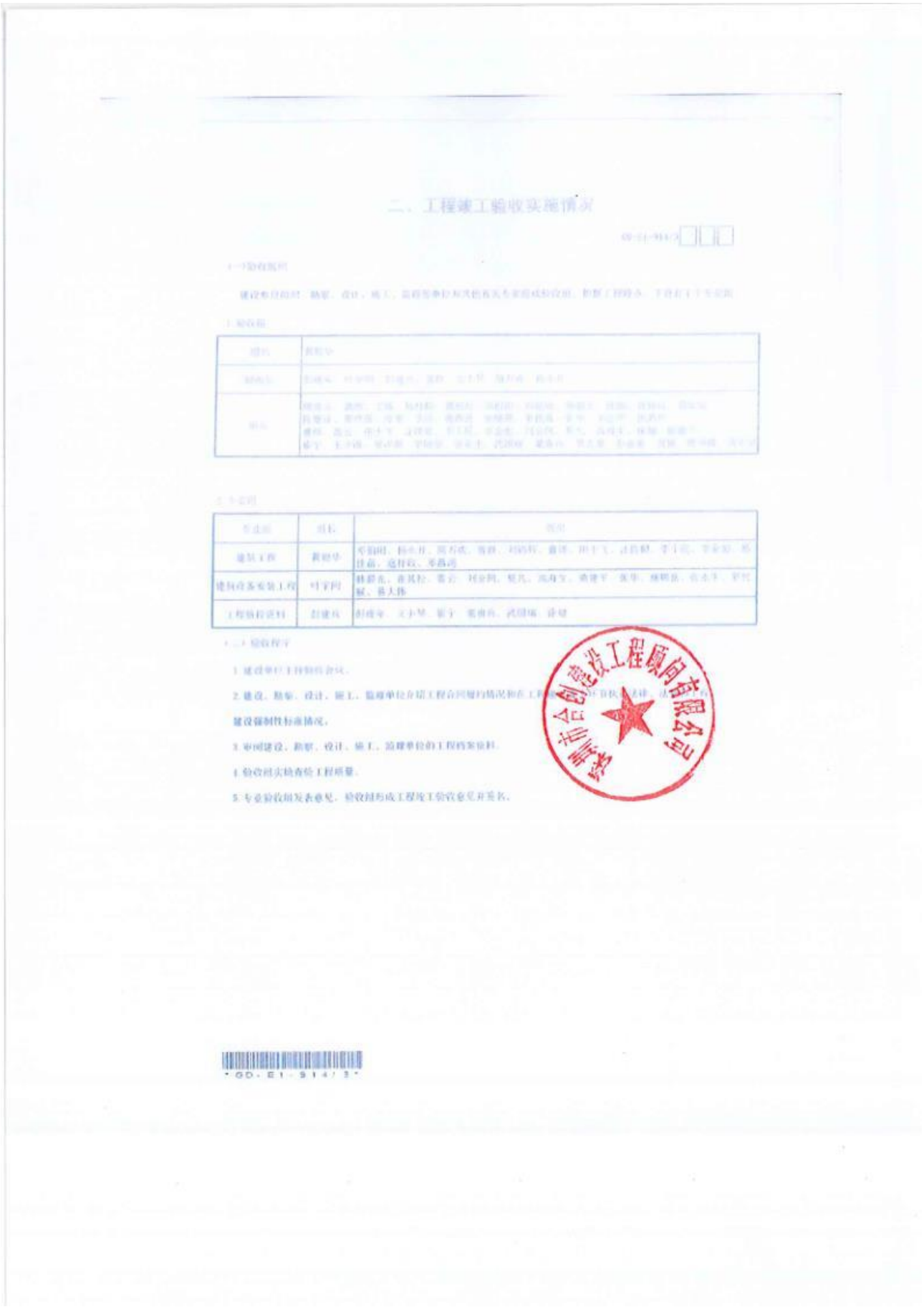
建设单位（盖章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西光侨[illegible]	建筑面积	79230.03㎡	工程造价	102516.3[illegible]万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	11	层
			地下：		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有[illegible]				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（子系统）、成形设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄耀华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	彭建华	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	
3	张文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	
5	陈万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	王卡慧	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师（教授级）	
7	叶学阳	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气设计	工程师	
9	张华	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通设计	高级工程师	
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水设计	高级工程师	
11	井荣	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计	高级工程师	
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程经理	高级工程师	
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计代表	工程师	
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	（机电）设计代表	电气工程师	
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
19	王守国	中建三局集团有限公司	公司总工	教授级高级工程师	
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
23	彭金泰	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
24	曾汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	宋秀兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
27	倪志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	
28	武国瑞	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
29	田永星	中建三局集团有限公司	项目商务负责人	工程师	
30	倪楠	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	
31	魏书疆	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	
32	贺宏亮	中建三局集团有限公司	片区负责人	工程师	

深圳市合创建设工程顾问有限公司

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

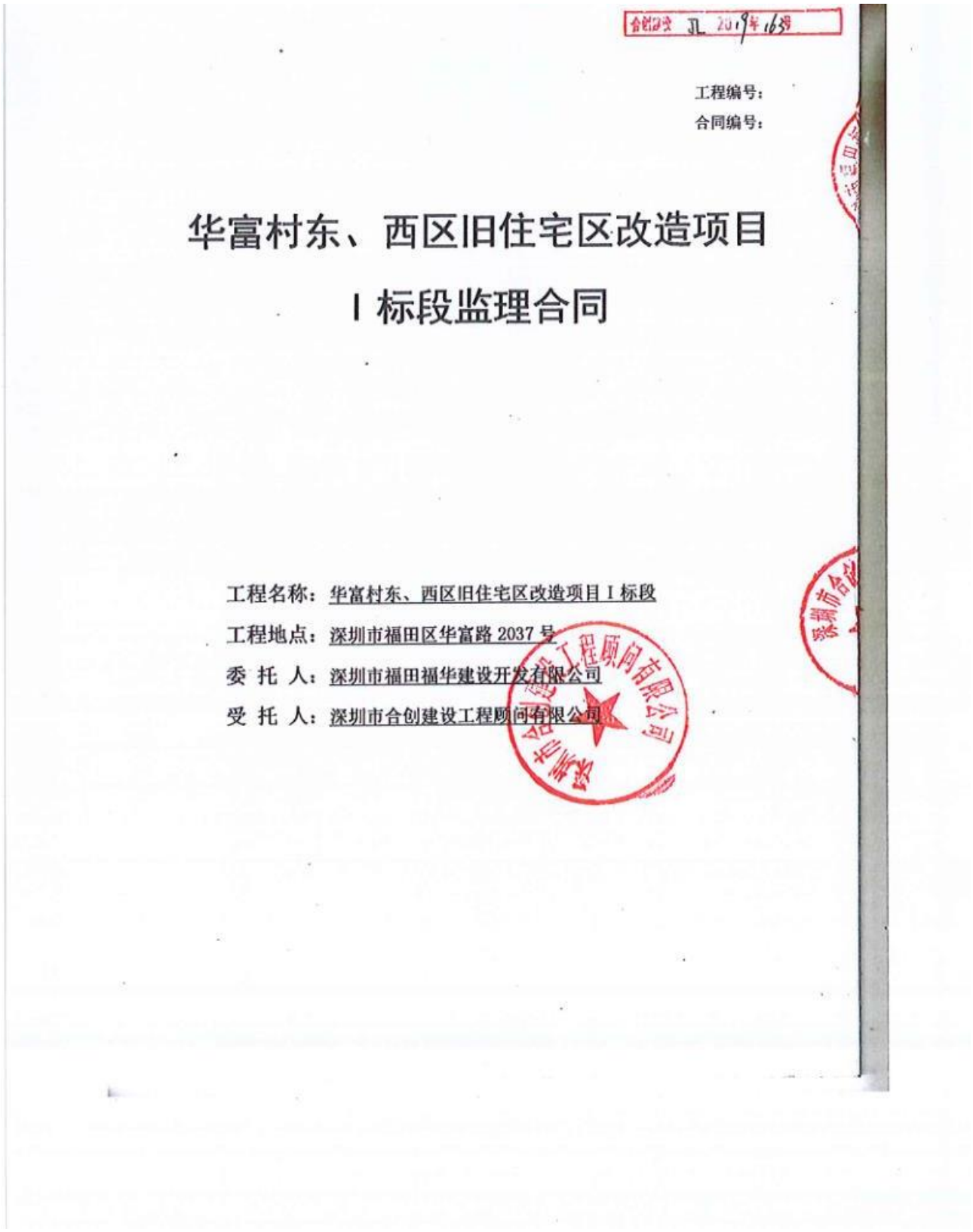
本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全，有效，符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合现行规定要求，各单位项目负责人均到场，评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日	2022年9月28日

GD-E1-914/6

华富村东、西旧住宅区改造项目Ⅰ标段

合同关键页



合创[2019]工 2019年163号

工程编号：

合同编号：

华富村东、西区旧住宅区改造项目

Ⅰ标段监理合同

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目Ⅰ标段

工程地点：深圳市福田区华富路2037号

委 托 人：深圳市福田福华建设开发有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目1标段（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区华富路2037号

3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目1标段（监理），为1-3、1-4地块的回迁房、21班幼儿园和九年一贯制学校，1-3地块回迁房区计容积率建筑面积约为32.69万平方米，1-4学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：877583.23万元招标部分工程概算投资额：260000万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：颜欢民，身份证号码：430622196908271416，注册号：4000719

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万元（¥23520000.00）其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2240	112		
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 28 日
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市福田福华建设开发有限公司（盖章）（盖章）

住所：深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦A座27楼

邮编：518031 邮编：518026

纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527

电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区红荔路中深花园A座1010-1012

纳税人识别号：91440300754292430W

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-83048877

电子邮箱：szhejiesina.com

3

合同编号:

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段
监理合同
补充协议二

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目
I 标段

甲方(委托人)：深圳市福田福华建设开发有限公司

乙方(受托人)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

丙方(新增委托人)：深圳市福田区教育局

签订日期：2023 年 7 月 19 日

七、修订补充协议一“四、原合同第一部分协议书第五条‘签约酬金’变更为”

（一）原文表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰肆拾捌万捌仟捌佰元整（¥24，488，800.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2332.27	116.61		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

（二）修订后表述

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰伍拾柒万伍仟壹佰元整（¥28，575，100.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2721.44	136.07		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

（1）01-03地块监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：总金额×占比=2857.51×85.7%=2338.88万元，其中：

施工阶段：按施工阶段合计总金额×占比，即2721.44×85.7%=2332.27万元；

甲方(委托人)：深圳市福田福华建设开发有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区莲花街道上步路锦峰大厦A座27楼

邮编：518031

纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中信银行深圳城市广场煤航支行

账号：8110301013100242527

电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：

乙方(受托人)：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区彩田南路中航南园A座1010、1012

邮编：518026

纳税人识别号：914403007542914308

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-83048877

电子邮箱：szhcjl@sina.com

丙方(新增委托人)：深圳市福田区教育局（盖章）

地址：深圳市福田区新洲九街6号

邮编：

纳税人识别号：11440304007542603H

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行福田支行

账号：4000 0233 2920 0299 494

电话：82918260，82918348

传真：

电子邮箱：

情况说明

情况说明

关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积62778.29㎡，总建筑面积480320.54㎡。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目1标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明！

证明单位：深圳市福田福华建设开发有限公司

2023年10月23日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华富村旅工总承包工程

验收日期：2023 年 7月27日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳) 有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价	203745.46798 4万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-500422O1	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳) 有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（防水）	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光）	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位（高低压）	菱亚能源科技(深圳) 股份有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（绿化）	深圳翔源达建工集团有限公司				
承建单位（园建）	深圳市港艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				

深圳市合创建设工程顾问有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭栋
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭朋波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴润舫、易丽雅、梁统二、刘朝洋、田少飞 唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李涌、冯炳全 施军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德贤、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

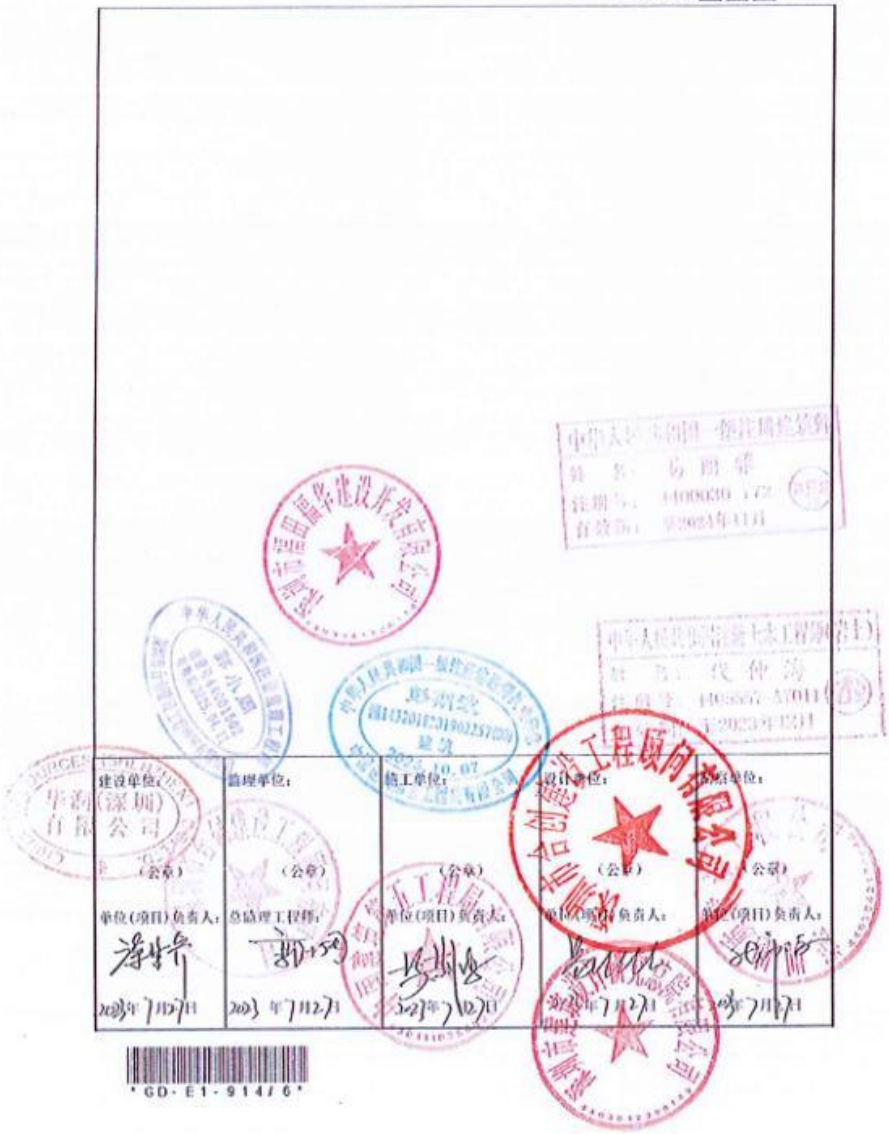
GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市福田福华建设开发有限公司			
2		华润(深圳)有限公司			
3		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
4		深圳地质建设工程公司			
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
6		中国建筑第五工程局有限公司			
7		深圳市东山防水隔热工程有限公司			
8		深圳市华创建设集团股份有限公司			
9		深圳市捷士达实业有限公司			
10		英亚能源科技(深圳)股份有限公司		/	
11		深圳市博大建设集团有限公司		/	
12		深圳国源达建工集团有限公司			
13		深圳市福艺建设集团有限公司		/	
14		华润(深圳)有限公司		/	
15		中建五局			
16		叶建和			
17		深圳市勘察测绘院(集团)			
18		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
19		深圳市合创建设工程施工有限公司			
20		深圳市福田福华建设有限公司			
21		华润(深圳)有限公司			
22		华润(深圳)有限公司			
23		华润(深圳)有限公司			
24		华润(深圳)有限公司			
25		华润(深圳)有限公司			
26		深圳市福田建设工程质量监督站			

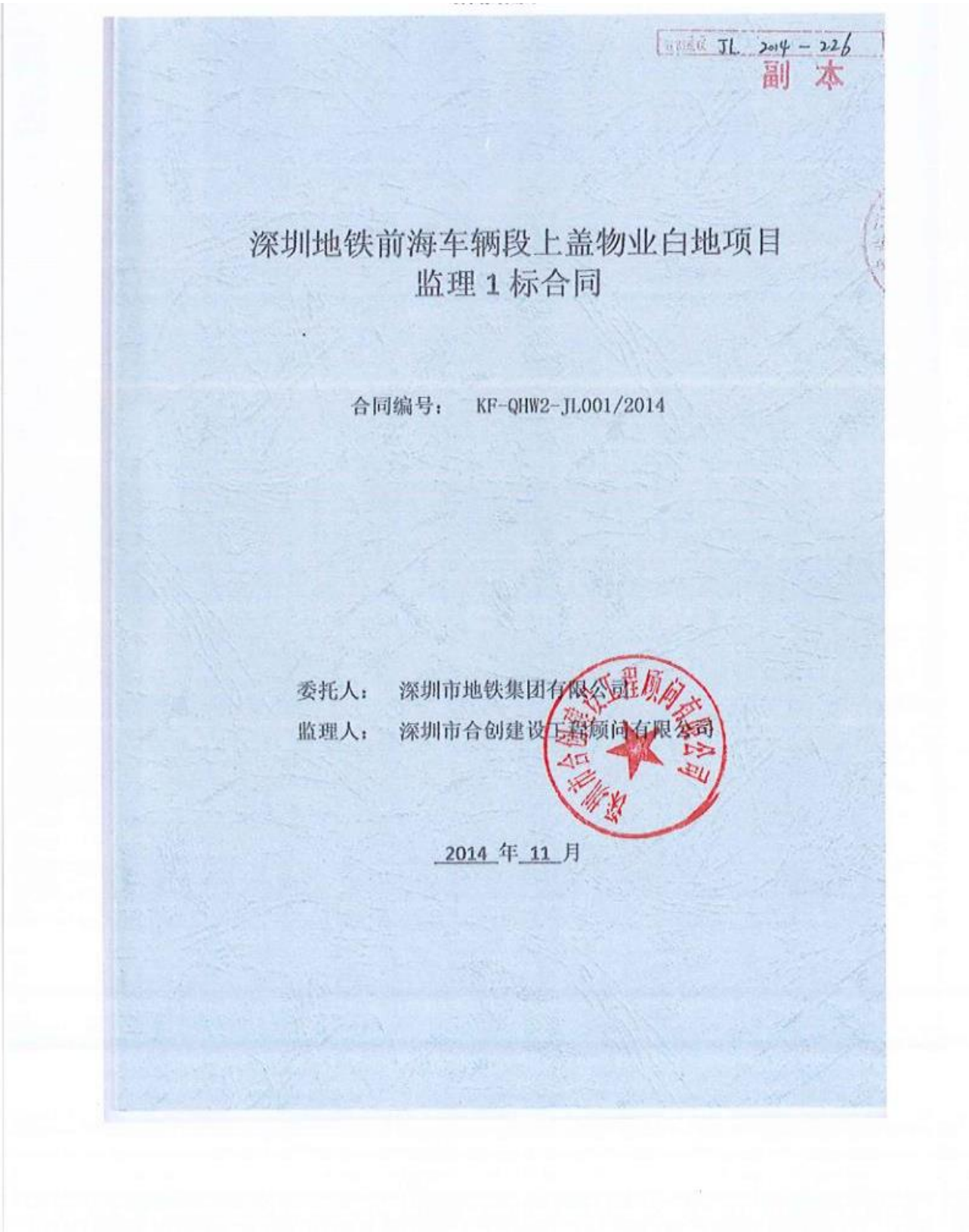
GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□



地铁前海时代广场项目（深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理 1 标）
合同关键页


JL 2014 - 226
副 本

深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目
监理 1 标合同

合同编号： KF-QHW2-JL001/2014

委托人： 深圳市地铁集团有限公司
监理人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理1标

2、工程地点：深圳市前海深港现代金融与服务业合作区

3、工程规模：监理1标为白地4#地块，包括2栋超高层写字楼（约200米高），1栋商务公寓，总建筑面积26.4万㎡，其中，高层写字楼建筑面积为23.4万㎡，商务公寓建筑面积为3万㎡。

4、工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：430000万元　招标部分工程概算投资额：210200万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、投标文件；

6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

7、附件；

8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

印鉴

1. 房屋建筑工程：包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础（包括桩基）、主体工程、装饰装修（包括二次精装修）、屋面及防水、钢结构、建筑电气、高低压变配电、给排水、通风空调、消防、人防、铝合金门窗、幕墙、防火门、智能化、电梯、市政管道、园林绿化、室外工程、太阳能系统（不含燃气工程）红线范围内所有内容，包括施工阶段和保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 1491 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；

4. 勘察阶段自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；

5. 设计阶段自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天；

6. 其他服务自__年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰伍拾柒万叁仟贰佰元整（¥26573200 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2467.454 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 60 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____万元；

6. 其他服务服务酬金为 129.866 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾春根，身份证号码：430403196602223051X，注册号：4400107750

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

3

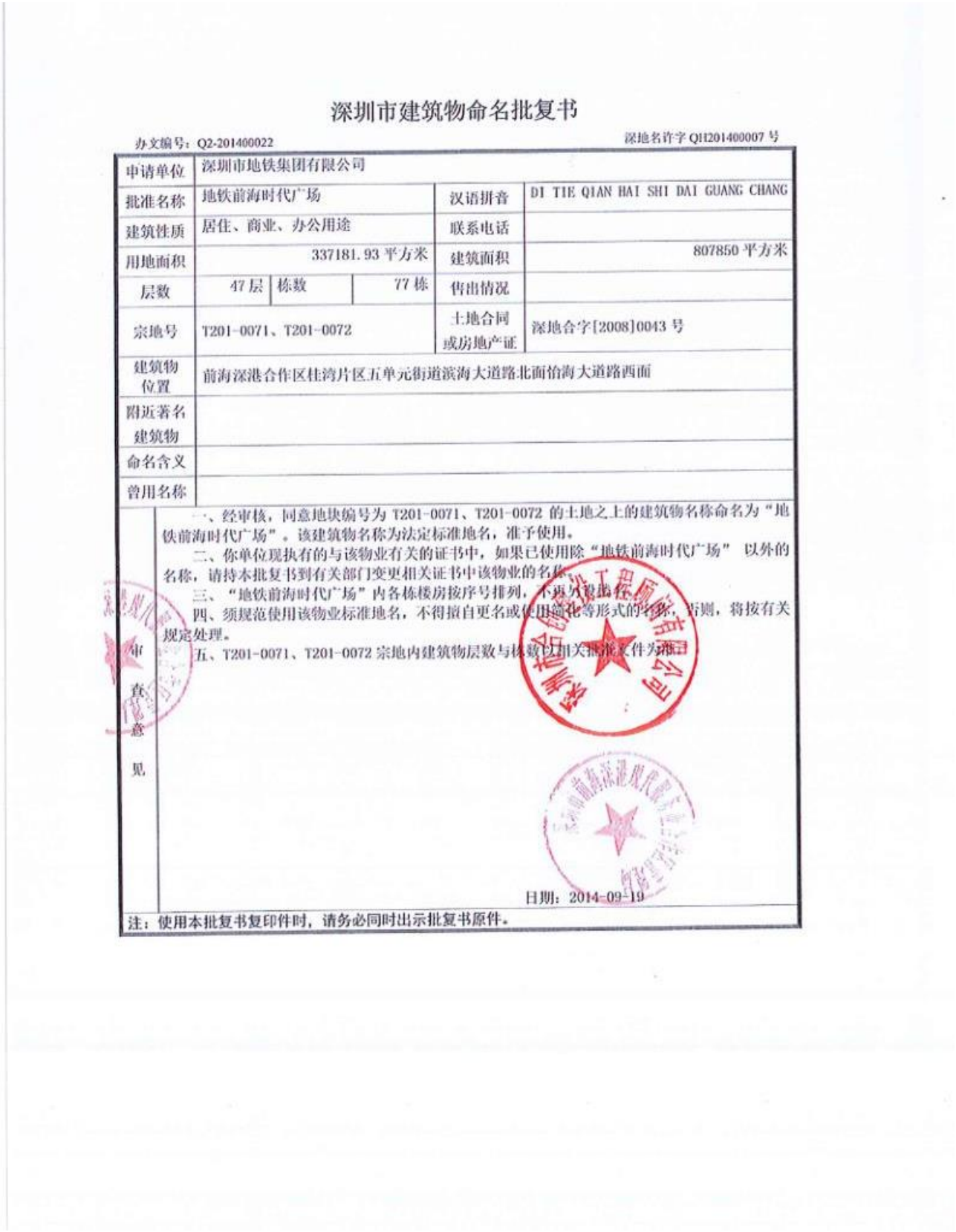
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾陆 份，委托人执 拾贰 份，监理人执 肆 份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	乙方（盖章）：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人（或授权代表）：		法定代表人（或授权代表）：	
地址：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	地址：	深圳市福田区彩田路中深花园A座1012室
联系人：	弓宇	联系人：	王玉银
电话：	0755-23991254	电话：	0755-83048876
传真：	0755-23992574	传真：	0755-82996518
		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
		开户账号：	815284984310001

签订日期：20[illegible]年12月17日

签订地点：深圳市

深圳市建筑物命名批复书



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：Q2-201400022　　深地名许字 QH201400007 号

申请单位	深圳市地铁集团有限公司				
批准名称	地铁前海时代广场			汉语拼音	DI TIE QIAN HAI SHI DAI GUANG CHANG
建筑性质	居住、商业、办公用途			联系电话	
用地面积	337181.93 平方米			建筑面积	807850 平方米
层数	47 层	栋数	77 栋	售出情况	
宗地号	T201-0071、T201-0072			土地合同或房地产证	深地合字[2008]0043 号
建筑物位置	前海深港合作区桂湾片区五单元街道滨海大道路北面怡海大道路西面				
附近著名建筑物					
命名含义					
曾用名称					

审查意见

一、经审核，同意地块编号为 T201-0071、T201-0072 的土地之上的建筑物名称命名为“地铁前海时代广场”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“地铁前海时代广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“地铁前海时代广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设其他名称。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。

五、T201-0071、T201-0072 宗地内建筑物层数与栋数以相关批准文件为准。

日期：2014-09-19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	地铁前海时代广场1号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊		建筑面积	工程造价	900838.9186万元
结构类型	A栋塔楼：框架-核心筒 C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架	层数	地上：43层 地下：3层		
施工许可证号	深前海基许字[2020]0140号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	竣工日期	2021年6月30日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q4403012015013003		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（土建）	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱勇国
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯浩、邹来发、齐志勇、孟宪国、杨长雪、陈琦
组员	房同、刘飞凯、邱广杰、钟晓锋、张莉、邹保生、彭妇、王军培、邱峰、蔡杰森、龙广华、甘涛、伍如春、李文洋、肖华、许润翔、徐伟、王志伟、张治明、曹小许、陈品、徐红兵、柯贵文、宫建立、胡积成、张景会、王振、邓俊涛、辛有钱、郭先明、林财志、张永思、郑海涛、周双双、张泽洋、刘林荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何会秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许润翔、曹小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林财志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐凯、蔡杰森、肖华、王文平、梅锐、龙广华、张永思
工程质控资料	宋菊	邓俊涛、周双双

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6			项目负责人		
7					
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9			负责人		
10					
11			项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16		LWK	设计		
17		LWK	设计		
18		LWK	项目负责人		
19		LWK	董事		
20		合创	人事经理		
21		合创			
22		合创	专业监理		
23		合创	监理员		
24		合创	专业监理		
25		合创	总监		
26		LWK	设计		
27			项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳市勘察			
29		深圳给排水			
30		深圳园林			
31		深圳			
32		深圳			
33		深圳			
34					
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36		福建九龙			
37		市政院			
38					
39					
40					
41					
42		合创			
43		合创			
44		合创			
45		合创			
46		合创			
47		合创			
48		合创			
49		合创			
50		合创			
51		合创			
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、规划文件等合同的约定，各分部工程均合格，质保资料、综合资料、经济资料基本符合规范标准规定，观感质量评为合格，本工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收结论为：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理
合同关键页



合同编号：深建监理[2017]59号

副本

深圳市工程监理与相关服务

合同

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：红坳村整村搬迁安置房项目，总用地面积约 6.08 万㎡，容积率 5.0，总建筑面积约 39.5 万㎡（其中不计容积率面积约 9.1 万㎡），项目总投资约 19.84 亿元，项目总投资为暂定，最终以相关部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____招标部分工程概算投资额：暂定 182528 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李艺新，身份证号码：230603196705212530，注册号：23000843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币：贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整（¥26269700.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2501.88	125.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 08 月 17 日止，总计 1355 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 08 月 17 日止，共 625 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 18 日起至 2021 年 08 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同正本 2 份，甲、乙双方各自 1 份，副本 12 份，甲方执 5 份，乙方执 2 份，其余用于办理施工许可，正副本均具同等法律效力。

3

委托人（盖章）：深圳市光明新区建筑工务局

住所：光明新区光明大道

邮编：518107
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
开户银行：/
账号：/
电话：075588212532
传真：075588212532
电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012

邮编：518026
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：815284984310001
电话：075583048876
传真：075582996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

4

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.12.29

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红坳村察村搬迁安置房工程				
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧		建筑面积	417699.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	34	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2018-440309-47-01-71682002	监理许可证号			
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2019）033号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精品建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈勇
副组长	邹祥论、曾春祖、金逸群、卢礼剑、曾锦清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵锐、简广锐、廖建平、郑炬龙、廖应文、周柏成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟敏	马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗红林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、袁意韬
工程质控资料	胡璀璀	甄春雨、张州

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4. 验收组实地查验工程质量；

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10		光明区工务署	部长	高工	
11		光明区工务署			
12		合创		高工	
13		中建一局	工程	助理工程师	
14		中建一局		高工	
15		合创	安全	中级	
16		中建一局	技术	工程师	
17		中建一局		助理工程师	
18		中建一局	技术	资料员	
19		中建一局			
20		中建一局			
21		合创	安全		
22		合创	监理		
23		合创	监理		
24		合创	监理		
25		合创	监理		
26		合创	监理		
27		中建一局			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

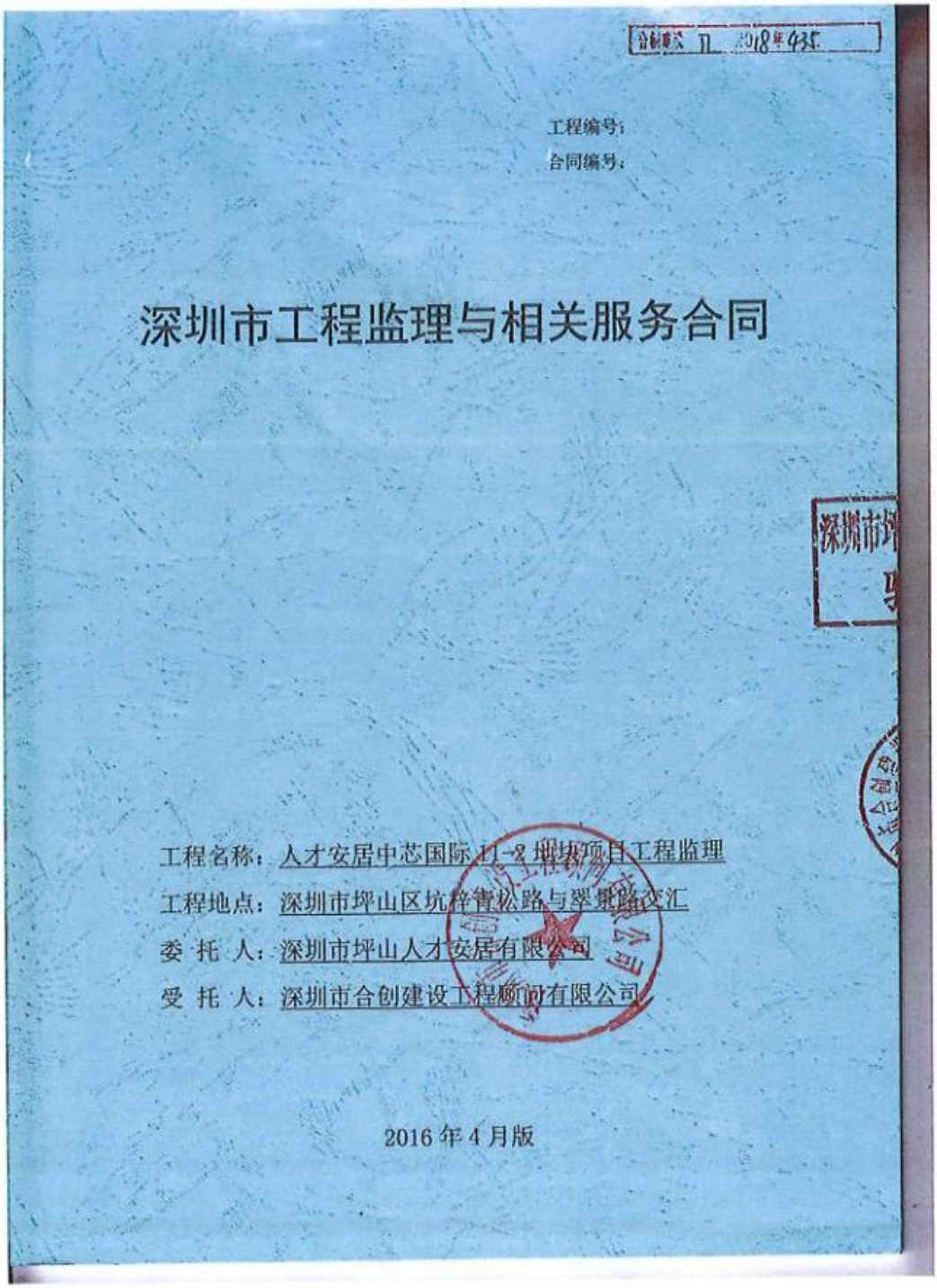
GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月19日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月19日

GD-E1-914/6

安居凤凰苑（人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理）
合同关键页



工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理
工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇
委 托 人：深圳市坪山人才安居有限公司
受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m2，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m2，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 万平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车泊车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：__/__万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

1

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥：18691981.13元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限2018年12月1日起至2025年11月30日止，总计2556日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月1日起至2023年11月30日止，总计1825日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月1日起至2025年11月30日止，总计731日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执 肆 份。

（以下为签证页）

2

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司
住　所：深圳市坪山区六和商业广场11层34楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住　所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
邮　编：518026
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账　号：8152 8498 4310 001
电　话：0755-83048876
传　真：0755-82998618
电子邮箱：szhcjl@sina.com

3

项目更名批复

深圳市建筑物命名批复书

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道吉松西路北面翠景路东面	土地合同或房地产证	[illegible]
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。		

一、经审核，同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为[illegible]，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居凤凰苑"[illegible]批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"安居凤凰苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须按规使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，[illegible]规定。

批复意见

日期：2020.12.10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积		工程造价	141569.172544万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	31-65	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042503	监理许可证号	/		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024-1-15		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹤
组员	刘涛、黄学、陈晓峰、全永庆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦成	郭川、张宇、肖真、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑培则、甘雷
建筑设备安装工程	陆献	沈广金、陈相、李游、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋单安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧炘燊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱校运	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张正成	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	易欣	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	刘成	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	区伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
7	陈远翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	黄宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	王志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	吕明全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	郑福明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	甘雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	兰世雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	袁华安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	周思洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	刘清	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	卢云腾	中国建筑一局（集团）有限公司	副区项目经理	中级工程师	
21	郭明	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
22	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量经理	中级工程师	
23	何利	中国建筑一局（集团）有限公司	安全总监	中级工程师	
24	吕德标	中国建筑一局（集团）有限公司	合成总监	中级工程师	
25	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	资料经理	高级工程师	
26	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	中级工程师	
27	李萌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	
29	薛首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
37	欧佰晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	
38	蒋冬	深圳市建筑装饰(集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
41	张百强	深圳深海建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
44	王一帆	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
46	王亚柳	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	
50	蔡永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理副经理		
51	苏柳轩	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部建设主管		
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收，验收结论如下：
1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程的合同及设计内容，工程质量符合有关法规、技术标准和设计文件规定的强制性标准；
2、验收结果符合国家相关现范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、观感质量好；
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
20[illegible]年[illegible]月[illegible]日	20[illegible]年[illegible]月[illegible]日	20[illegible]年[illegible]月[illegible]日	20[illegible]年[illegible]月[illegible]日	20[illegible]年[illegible]月[illegible]日

GD-E1-914/6

新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）
合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委 托 人：深圳市宝实置业有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 4 个地块（05-05、05-06、05-07 及 05-08），总建筑面积约 598336.13 ㎡，总计规定容积率约 537211 ㎡，其中，05-05 地块占地面积 16576.4 ㎡，总建筑面积约 112920.39 ㎡，计规定容积率面积 104511 ㎡，其中：厂房面积 102401 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，公共开放空间占地 2010 平方米），地下车库 8409.39 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-06 地块占地面积 17248.9 ㎡，总建筑面积约 139101.26 ㎡，计规定容积率面积 120690 ㎡，其中：产业研发用房面积 69650 平方米，产业配套用房商业服务设施 8440 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 3450 平方米（社区级公共配套用房 3450 平方米，社区体育活动场地占地 440 平方米），地下车库 18411.26 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-07 地块占地面积 22582.8 ㎡，总建筑面积约 159496.17 ㎡，计规定容积率面积 148740 ㎡，其中：厂房面积 146330 平方米，产业配套用房商业服务设施 2340 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，公共开放空间占地 1530 平方米），地下车库 10756.17 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-08 地块占地面积 22037.4 ㎡，总建筑面积约 186818.31 ㎡，计规定容积率面积 163270 ㎡，其中：产业研发用房面积 110580 平方米，产业配套用房商业服务设施 9330 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 4200 平方米（邮政支局 1500 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 2000 平方米，社区体育活动场地占地 560 平方米），地下车库 23548.31 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 300000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 招标文件及其答疑补遗；

8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；

9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理，具体监理工程范围包括但不限于：

（1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；

（2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；

（3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；

（4）建筑装饰装修（含精装修工程）；

（5）建筑屋面；

（6）建筑给水排水及采暖；

（7）建筑电气；

（8）智能建筑（含泛光照明）；

（9）通风与空调；

（10）电梯供货及安装；

（11）建筑节能；

（12）钢结构工程；

（13）玻璃幕墙工程；

（14）室外设施；

（15）园林绿化；

（16）门窗安装；

（17）人防工程；

（18）消防工程；

（19）装配式建筑；

（20）低碳、绿建、海绵城市；

（21）标识标牌；

（22）白蚁防治；

（23）前期管线和树木迁移（如有）；

（24）燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

（1）项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

（2）未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张强

身份证号码：652827196707100018

注册号：37000026

联系电话：18926106976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整（小写：19044968.00 元）。其中不含税金额 17966951.00 元（大写：壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整），增值税 1078017.00 元（大写：壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整），税率 6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成，其中：05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元（大写：叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整）；05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元（大写：肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整）；05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元（大写：伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整）；05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元（大写：伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整）。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 15844065.00 元（大写：壹仟捌佰壹拾肆万肆仟零陆拾伍元整），其中 05-05 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 3423088.00 元（大写：叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整），05-06 地块施工阶段（含

竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 4216740.00 元（大写：肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整），05-07 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 4834995.00 元（大写：肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整），05-08 地块施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为 5663242.00 元（大写：伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的**本工程四个地块（05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块）监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）**（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）**的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 45 %。

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：玖拾万零陆仟玖佰零叁元整（¥906903.00 元），其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 171154.00 元（大写：壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整），05-06 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 210837.00 元（大写：贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整），05-07 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 241750.00 元（大写：贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整），05-08 地块保修阶段监理服务酬金（含税）暂定为 283162.00 元（大写：贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税金额及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 2053 日历天，暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日（**具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算**），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1323 日历天，自 2024 年 11 月 15 日起至 2028 年 6 月 30 日止；

2. 保修阶段暂定 729 日历天，自 2028 年 7 月 1 日起至 2030 年 6 月 30 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 16 份，双方各执 8 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区新桥街道共和社区洪田路[illegible]号创源物业第大厦十七层

户名：深圳市宝实置业有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市福田区彩田路[illegible]深花苑[illegible]栋 10 楼

户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

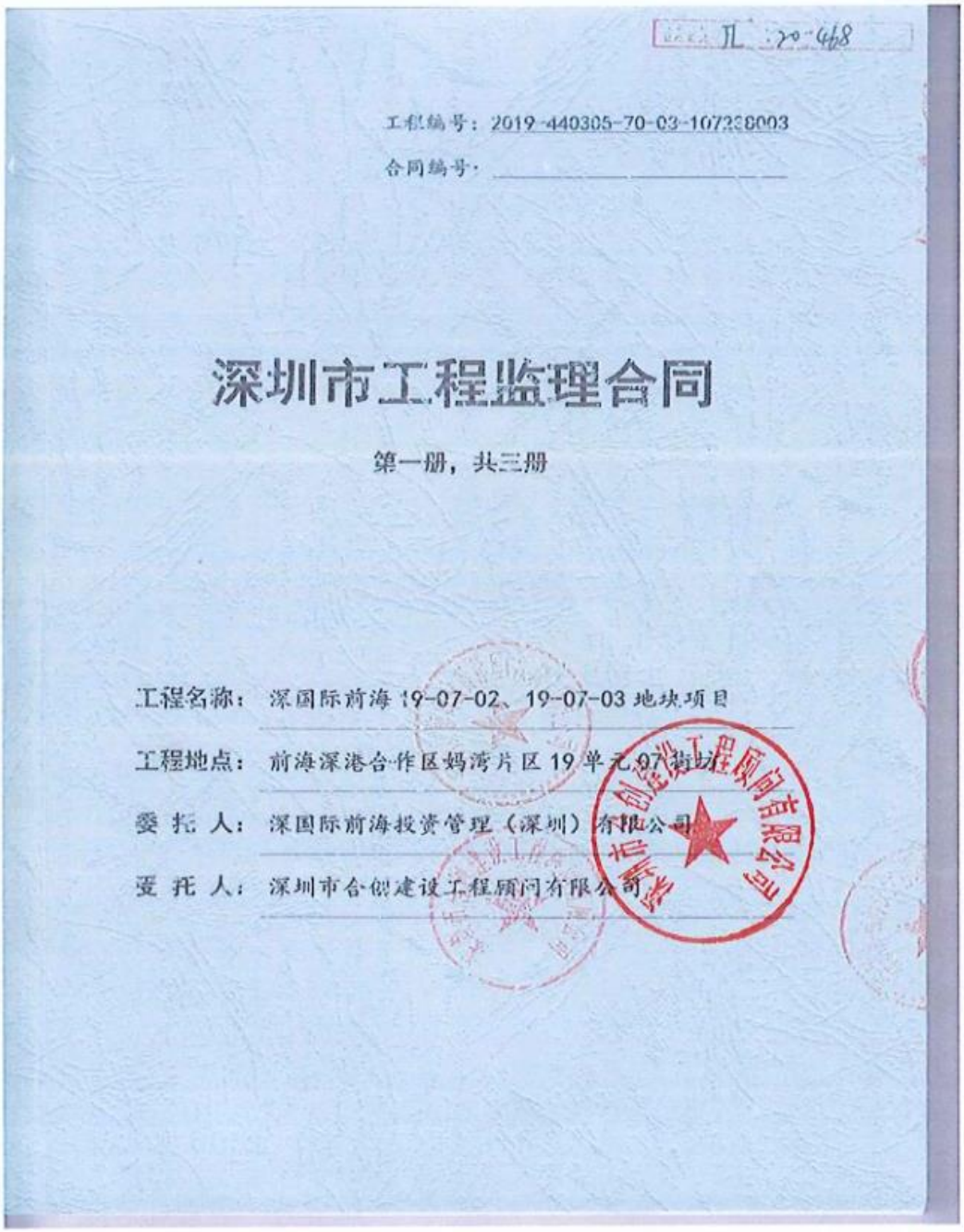
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

项目实景图



颐城栖湾里（深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目）
合同关键页



工程编号：2019-440305-70-03-107228003

合同编号：

深圳市工程监理合同

第一册，共三册

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

工程地点：前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

委 托 人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目

2. 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块。

3. 工程规模：深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目总用地面积27936.75㎡（其中：建设用地面积：25299.02㎡；道路用地面积：2637.73㎡）。总建筑面积约90330㎡，其中：住宅建筑面积51000㎡（含物业管理用房130㎡）、商业建筑面积6000㎡、公共配套设施建筑面积7650㎡（其中：18班幼儿园5800㎡、社区管理用房300㎡、社区便民服务站400㎡、社区警务室50㎡、社区健康服务中心1300㎡）、地下室建筑面积25480㎡，另需配建社区体育活动场地；16米宽的市政道路约165米。工程总投资额约150000万元，其中监理部分的建安工程费投资约125000万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：其他投资100%。

6. 工程概算投资额：150,000万元，招标部分工程概算投资额：125,000万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）补充条款；

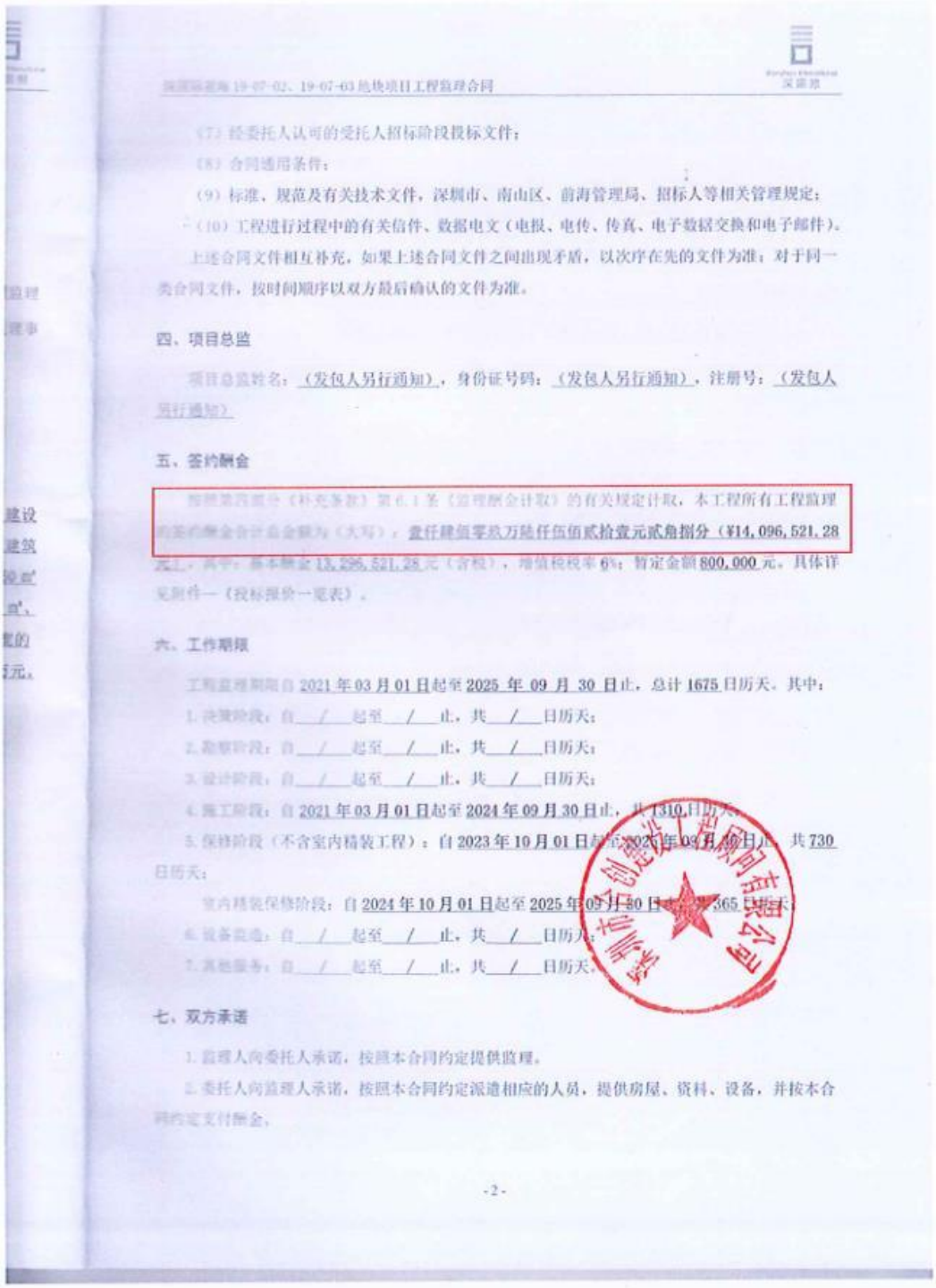
（2）协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同专用条件；

（5）合同附件；

（6）招标文件；



（7）经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；

（8）合同通用条件；

（9）标准、规范及有关技术文件，深圳市、南山区、前海管理局、招标人等相关管理规定；

（10）工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：（发包人另行通知），身份证号码：（发包人另行通知），注册号：（发包人另行通知）

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》第6.1条《监理酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰零玖万陆仟伍佰贰拾壹元贰角捌分（¥14,096,521.28元），其中：基本酬金13,296,521.28元（含税），增值税税率6%；暂定金额800,000元。具体详见附件一《投标报价一览表》。

六、工作期限

工程监理期限自2021年03月01日起至2025年09月30日止，总计1675日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自2021年03月01日起至2024年09月30日止，共1310日历天；

5. 保修阶段（不含室内精装工程）：自2023年10月01日起至2025年09月30日止，共730日历天；

室内精装保修阶段：自2024年10月01日起至2025年09月30日止，共365日历天；

6. 设备采造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

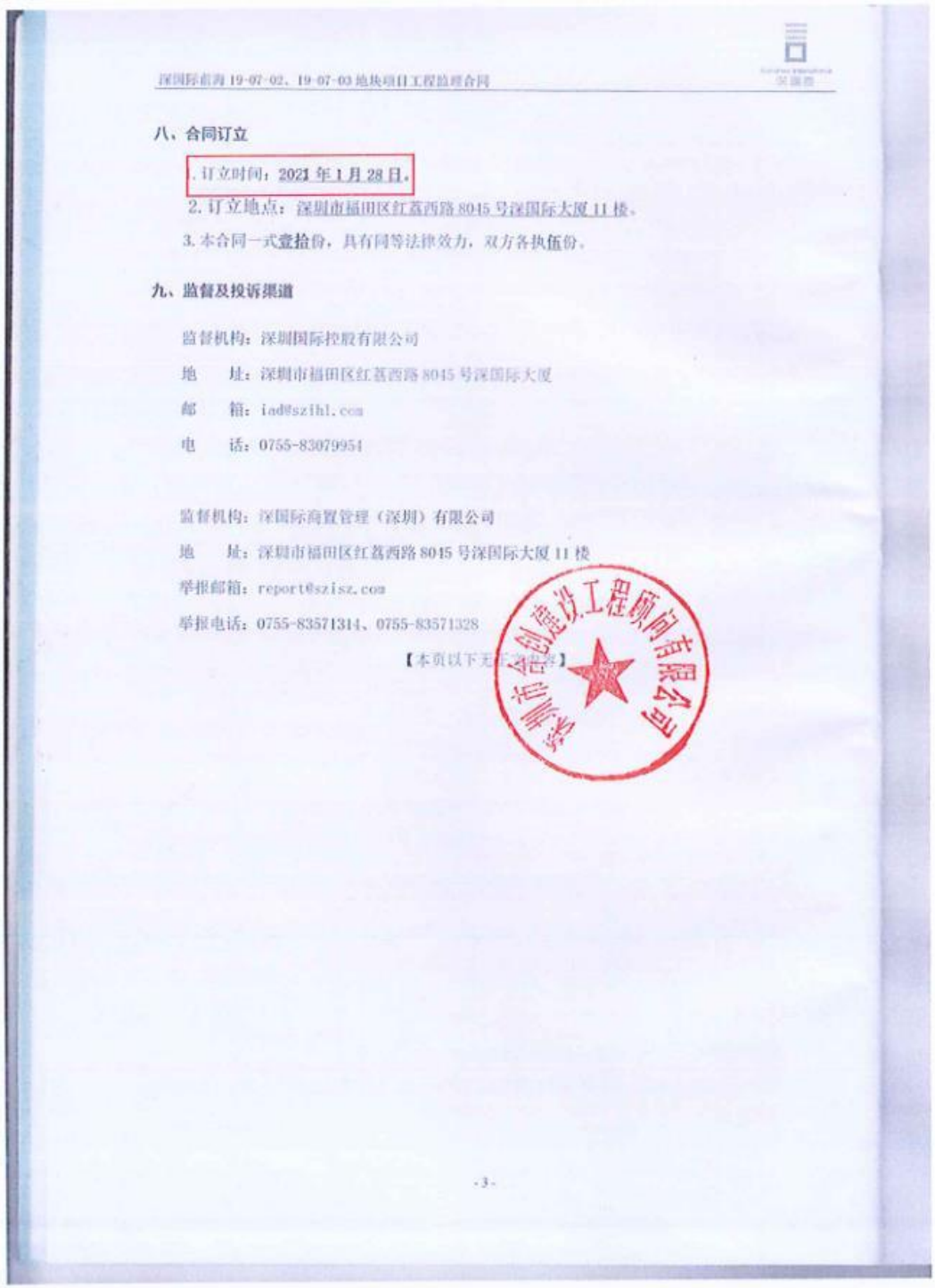
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

-2-



深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、监督及投诉渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

邮　　箱：iad@szihl.com

电　　话：0755-83079954

监督机构：深国际商置管理（深圳）有限公司

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

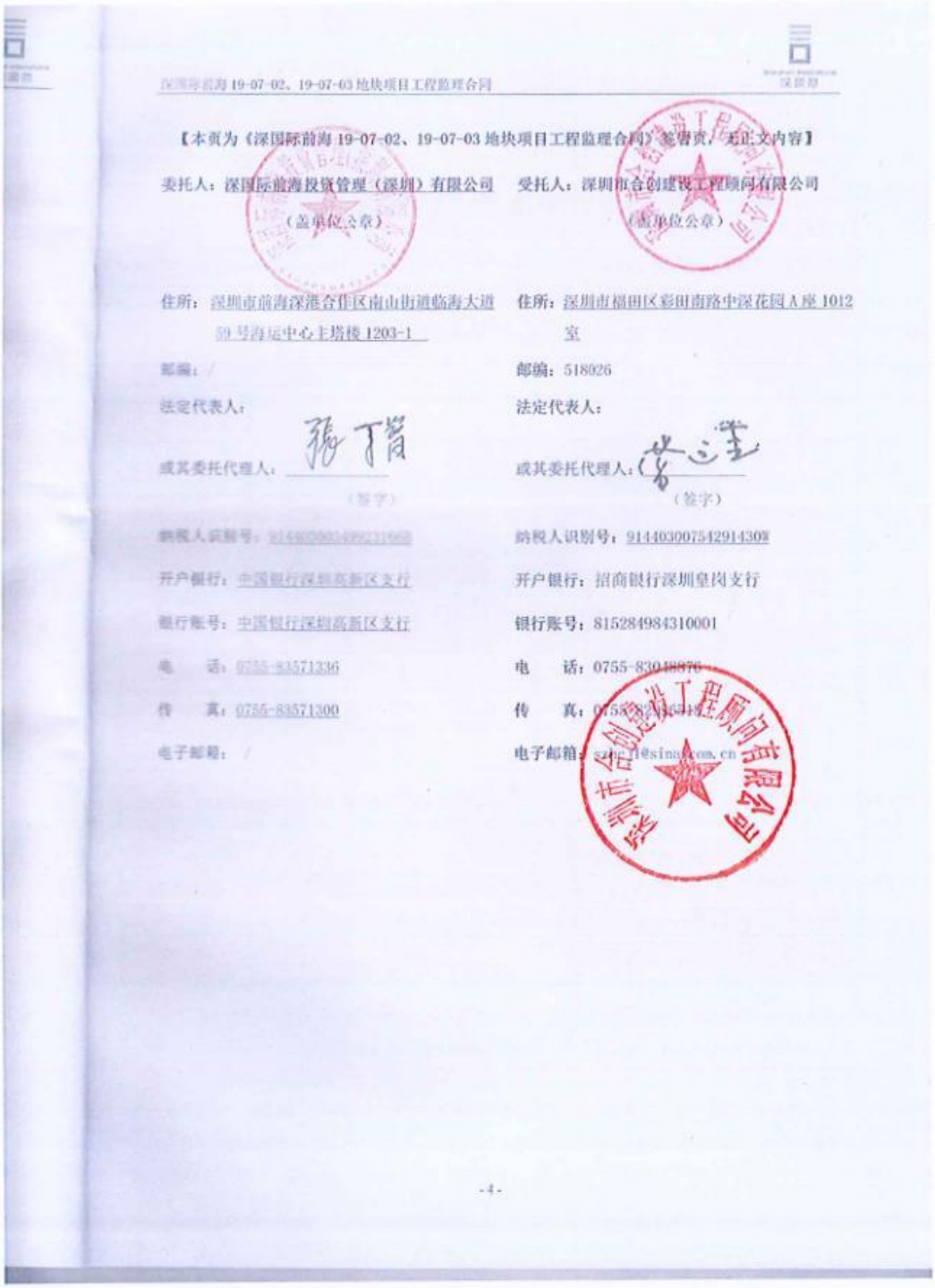
举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571314、0755-83571328

【本页以下无正文，签字页】

深圳市合创建设工程顾问有限公司

-3-



深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目工程监理合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司（盖单位公章）

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖单位公章）

住所：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心主塔楼 1203-1

邮编：/

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300MA5EJ1H6X8

开户银行：中国银行深圳高新区支行

银行账号：中国银行深圳高新区支行

电　话：0755-83571336

传　真：0755-83571300

电子邮箱：/

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室

邮编：518026

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300754291430W

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815284984310001

电　话：0755-83048876

传　真：0755-82[illegible]

电子邮箱：zhc[illegible]sina.com.cn

-4-

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QGI-20210871　　深地名许字 QH202110006 号

申请单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司		
批准名称	颐城栖湾里	汉语拼音	YI CHENG QI WAN LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27936.74 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0336	土地合同或房地产证	深前海地合字（2019）0023 号
建筑物位置	前海合作区南山街道怡海大道南面妈湾一路东面		
命名含义	申请“颐城栖湾里”为项目名称，其中“颐城栖湾”为专名，“里”为通名。本宗地延续深国际项目“颐”系列定位，项目东侧毗邻前湾公园水廊道，北侧紧邻前海环状水廊道妈湾段，取“栖湾”体现项目优越的水景资源。项目为居住用地，以“里”作为通名。该命名符合项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0336 内建筑物命名为“颐城栖湾里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“颐城栖湾里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“颐城栖湾里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 06 月 17 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：顾城栖湾里项目施工总承包工程

验收日期：2024年12月06日

建设单位（盖章）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	QH_FJ2019B053	项目代码	S-2019-K70-505128
项目名称	颐城栖湾里	项目曾用名	深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目
工程地点	前海合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块		
建筑面积	104412.55m²	工程造价	305719 万元
结构类型	混凝土框支剪力墙结构	层数	22（-2）
立项批准文号	/	宗地号	T102-0336
用地规划许可证号	深前海许 QH-2022-0013 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2022-0012 号
施工许可证号可证号	深前海施许字 QH-2019-0131 号、深前海施许字 QH-2022-0050 号、2023-0185、2023-0331、2023-0460	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 15 日	验收日期	2023年12月06日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 厦门万安智能有限公司 深圳市雅涛景观建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位(门窗幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（智能化）	安盛信达科技股份公司		
承建单位（园林）	深圳中绿环境集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈小波
副组长	柯尊炎
组员	王亚杰、赖雅莉、许东升、田臣、刘霞、陈华清、仇中信、黎青、杨帆、刘建春、张卫东、庄楚宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓华东 姚树平 张正华	张恒、何乐培、李波、王英平、何星锋、吴成尧 陈雷、皮永桃、张永丰、龙威、陈洪泉、吴远康、管志韶、刘壮壮、王浩杰、吴琦、陈家琦、徐志远、唐双伟、杨宇东、张征
建设设备安装工程	孙霁霄 陈建胜 曹龙	丛培革、黄锦良、张俊杰、成清强、张仁辉、李云龙、宋博、邓远航、成清强、陈小平、占成浩、严小雄、袁克徽、朱梓宸、吴思成
工程质控资料	蔡金木	胡佳铭、郭敏、张梦琪、冯秋霞、谢文俊、庞娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：顺城栖湾里项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赣城栖湾里项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
人行道	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
大门	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 20 项
水景	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 9 项
场坪绿化	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳市前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		
2	柯博荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
3	王辰	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	
4	张秀	万科物业发展股份有限公司	项目经理	高工	
5	李波	深圳市工程检测有限公司	技术负责人		
6	刘东	深圳市建筑工程检测有限公司	工程负责人		
7	钟小珍	深圳前海方略资产管理(深圳)有限公司	监理		
8	邓华东	... ...	土建		
9	成清强	深圳维清	景观设计		
10	方泉宁	厦门万安智能有限公司	智能化		
11	陈小波	深圳市CS高管	甲方总代		
12	肖顺宏	柏涛园林	给排水设计	中级	
13	陈飞	柏涛园林	暖通设计	中级	
14	何东晓	柏涛园林	建筑		
15	文炳生	柏涛园林	电气设计	中级	
16	陈小波	安盛物业	项目经理		
17	冯秋荣	奥德信达	质检员		
18	高总	深圳市华汇物业管理有限公司	总经理/总代表	中级	
19	关锦中	深圳市华汇物业管理有限公司	总经理	高工	
20	朱仲贵	深圳市华汇物业管理(集团)股份有限公司	项目经理	中级	
21	林国机	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	高级	
22	徐中信	深圳市华汇(集团)股份有限公司	项目经理	高级	
23	陈小波	深圳市前海方略资产管理有限公司	项目总监	中级	
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理工程师	
25	小敏	上海柏涛园林景观工程有限公司	景观	初级	
26	曾超文	深圳市明雅园林股份有限公司	业务员	中级	
27	张建忠	深圳市建总(集团)股份有限公司	项目经理	初级	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于规定时间向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目装饰式建筑验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月06日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月06日
监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： 2023年12月06日	设计单位（公章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月06日
设计单位（公章）：厦门万安智能有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月06日	设计单位（公章）：深圳市雅涛景观建筑设计有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王亚杰
注册号：4407117-001
有效期：至2025年5月

施工单位（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月06日	施工单位（公章）：深圳市启瑞建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月06日
施工单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月06日	施工单位（公章）：安盛信达科技股份公司 单位（项目）负责人： 2023年12月06日
施工单位（公章）：深圳中绿环境集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月06日	勘察单位（公章）：山西省地质工程勘察院有限公司 单位（项目）负责人： 2023年12月06日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘　霞
注册号：1401122-AY011
有效期：至2026年12月

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋一单元	53.4	☑满足 □不满足	53.4	
2栋一单元	53.4	☑满足 □不满足	53.4	
1栋二单元	54.7	☑满足 □不满足	54.7	
1栋三单元	54.2	☑满足 □不满足	54.2	
2栋二单元	54.2	☑满足 □不满足	54.2	
3栋	53.8	☑满足 □不满足	53.8	

装配式建筑实施结论：

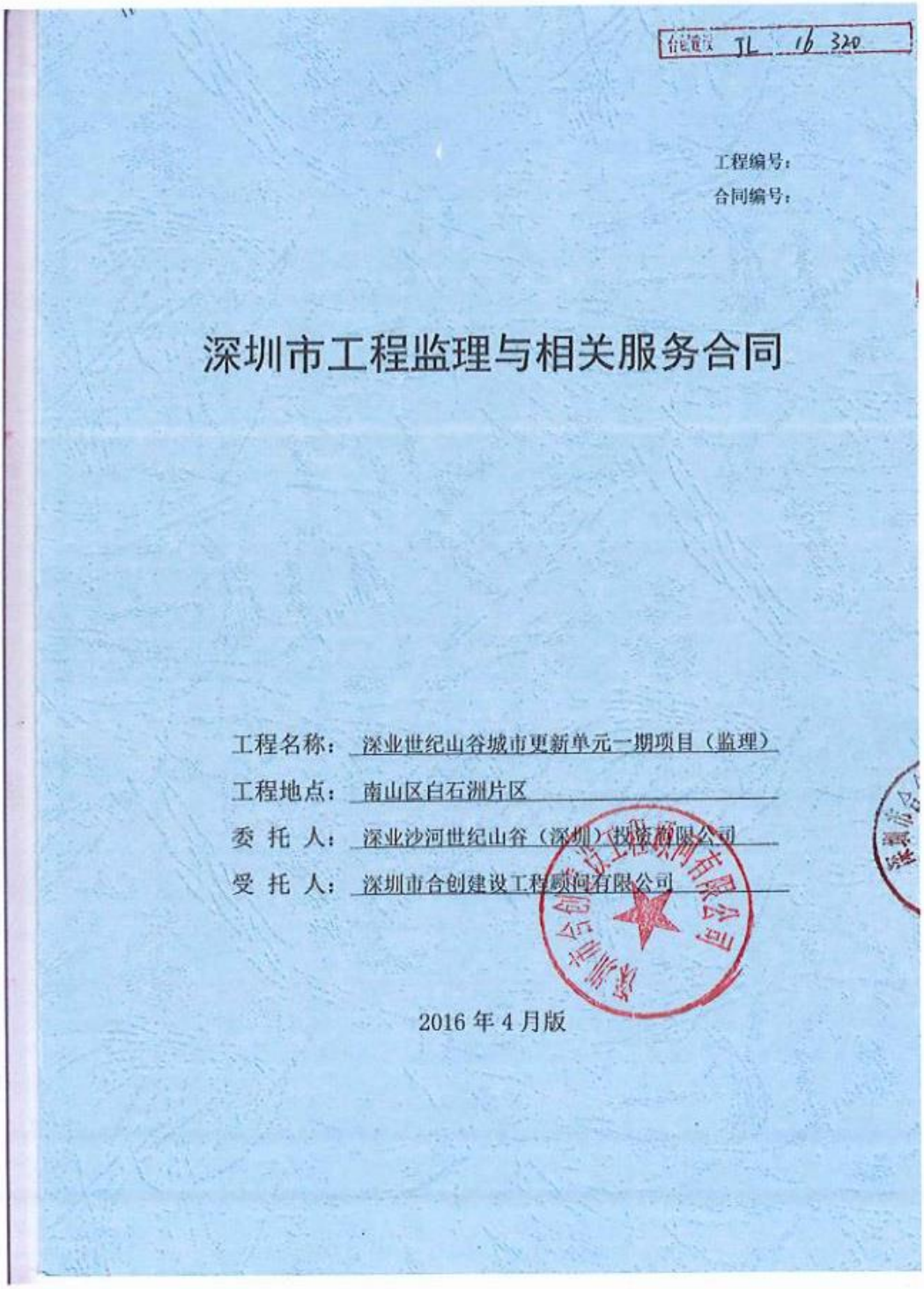
经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责： 2023年11月16日	项目负责： 2023年11月16日	项目负责： 2023年11月16日	项目负责： 2023年11月16日

注：本表应附在项目竣工报告中

深业世纪山谷花园（深业世纪山谷城市更新单元一期项目监理）

合同关键页



合创建设 JL 16 320

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目（监理）

工程地点：南山区白石洲片区

委 托 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业世纪山谷城市更新单元一期项目（监理）

2. 工程地点：南山区白石洲片区

3. 工程规模：项目一期总建筑面积约 337000 平方米，计容积率建筑面积 256400 平方米，其中：住宅 156600 平方米（含保障房 14700 平方米），商业、办公、酒店共 30000 平方米，商务公寓 55000 平方米，公共配套 2000 平方米，27 班九年一贯制学校 12800 平方米，不计容地下商业 11000 平方米，不计容其余地下建筑 69600 平方米。项目由 5 栋住宅塔楼（建筑高度为 120 米至 200 米）、2 栋商务公寓（建筑高度为 120 米到 180 米）、1 栋 150 米高酒店、1 栋 100 米保障性住房及沿街商业组成，场地南侧 03-02-1 地块设 27 班九年一贯制学校。（结构为钢筋混凝土结构和钢结构，项目一期以滨沙路为分界线分东西两部分分别验收备案）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：480394.00 万元 招标部分工程概算投资额：117750.27 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

1

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱立新，身份证号码：362421196610040056，

注册号：44006947

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零柒万玖仟元整（¥13079000）（含税）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1307.9	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年11月10日起至2021年10月14日止，总计1800日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2016年11月10日起至2021年10月14日止，共1800日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年8月30日。
2. 订立地点：深圳市南山区白石路2222号。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：

住所：

邮编：518118

法定代表人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室

邮编：518026

法定代表人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

深圳市建筑物命名批复书



深圳市建筑物命名批复书

申请单位	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		
批准名称	沙河世纪山谷花园	汉语拼音	SHAHESHI JI SHANGU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	42143.43 平方米
曾出情况	未曾		
建筑物位置	南山区沙河街道沙湾东路海蓝新湾街路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305006001G000318	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T306-0078
命名含义	延续我司项目名称系列，如“沙河世纪村”“沙河世纪假日广场”，申请将本小区命名为：“深业世纪山谷花园”。		

一、经审核，同意地块编号为 440305000001G000318 的土地上的建筑物名称为“深业世纪山谷花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业世纪山谷花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“深业世纪山谷花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须统一使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的[illegible]

批复意见

深圳市规划和自然资源局南山管理局

日期：2019-12-31

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202000013　　深地名许字 NS201910856 号

申请单位	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		
批准名称	深业世纪山谷花园	汉语拼音	SHENYESHI JISHANGU HUAYUAN
原标准名	沙河世纪山谷花园	汉语拼音	SHAHESHI JISHANGU HUAYUAN
更名原因	延续我司项目名称系列，如“沙河世纪村”“沙河世纪假日广场”，申请将本小区命名为：“深业世纪山谷花园”。		
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	42143.43 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道沙河东路南面新塘街路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305006001GB00318	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T308-0078
命名含义	延续我司项目名称系列，如“沙河世纪村”“沙河世纪假日广场”，申请将本小区命名为：“深业世纪山谷花园”。		
曾用名称	沙河世纪山谷花园		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440305006001GB00318 的土地上的建筑物更名为“深业世纪山谷花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业世纪山谷花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“深业世纪山谷花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局南山管理局

日期：2020-01-06

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）主体

验收日期：2024年12月6日

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业世纪山谷花园（二期）主体					
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		建筑面积	168652.16平方米	工程造价	65902.47795万元
结构类型	剪力墙/框架	层 数	地上：69 层 地下：0 层			
施工许可证号	2021-0897	监理许可证号				
开工日期	2022-5-20	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-09			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	焦奎阳　符润红　孟薄弄　朱立新　蒋　思
组员	殷明轩　杨大韬　刘建锋　杨启辉　曾晓钦　汪志强　毛志斌　梁得贤　苗雄　蒋碧波　宋俊勇　曾果　许春江 马海龙　洪　金　邓保成　魏明扬　曾智豪　王启绍　彭　林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙宁	符润红　朱立新　蒋　思　汪志强　洪　金　彭　林　曾　果　曾智豪
建筑设备安装工程	焦奎阳	孟薄弄　杨大韬　刘建锋　杨启辉　梁得贤　王启绍　许春江　马海龙
工程质控资料	殷明轩	曾晓钦　毛志斌　邓保成　魏明扬　蒋碧波　宋俊勇　魏明扬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			
2	焦奎阳	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			
3	殷明轩	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			
4	杨大明	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			
5	刘建锋	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			
6	杨启辉	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			
7	贾晓铭	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			
8	汪志强	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司			
9	符剑红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10	彭林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11	孟薄萍	深圳地质建设工程公司			
12	蒋思	中建三局集团有限公司			
13	洪金	中建三局集团有限公司			
14	邓保成	中建三局集团有限公司			
15	魏明扬	中建三局集团有限公司			
16	曾智豪	中建三局集团有限公司			
17	马海龙	中建三局集团有限公司			
18	王启绍	中建三局集团有限公司			
19	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
20	毛志斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
21	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
22	曾果	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
23	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
24	苗雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
25	蒋碧波	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
26	宋俊勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司			

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

5、本工程共9个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。

6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统利用雨然箱水减少市政水使用量，达到节约用水的目的，数经验收组一致意见，本工程质量验收合格并同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖润红
注册号：4401879-002
有效期：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）主体

验收日期：2023.6.7

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）主体					
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		建筑面积	219308.81m²	工程造价	73778.439419万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	42	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2016-440300-70-0739 5003	监理许可证号	/			
开工日期	2020-12-31	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201701 91-03			
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司、[illegible]（中国）有限公司深圳分公司、深圳达实智能股份有限公司、广东粤铜动力有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、中建[illegible]装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乐兴源
副组长	孙 宁 朱立新 蒋思 彭书 孟海岸
组员	焦奎阳 赵天一 贾晓铭 殷明轩 梅 达 刘建锋 李凤晓 沈国立 毛志斌 胡国雄 宋俊勇 罗双远 黎栩 林华杰 洪 金 陈小华 何 杰 汪兆斌 何 博 刘 明 邓吉清 王启纽 李亚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦奎阳	梅 达 毛志斌 胡国雄 宋俊勇 汪兆斌 何博
建筑设备安装工程	贾晓铭	刘建锋 李凤晓 罗双远 黎栩 林华杰 李亚龙
工程质控资料	赵天一	殷明轩 邓吉清 王睿

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为"好"。

6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政给网余压，采用变频给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能化；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水资源量，达到节约用水的目的。

经验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2015年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2015年6月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年6月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年6月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年6月2日

GD-E1-914/0

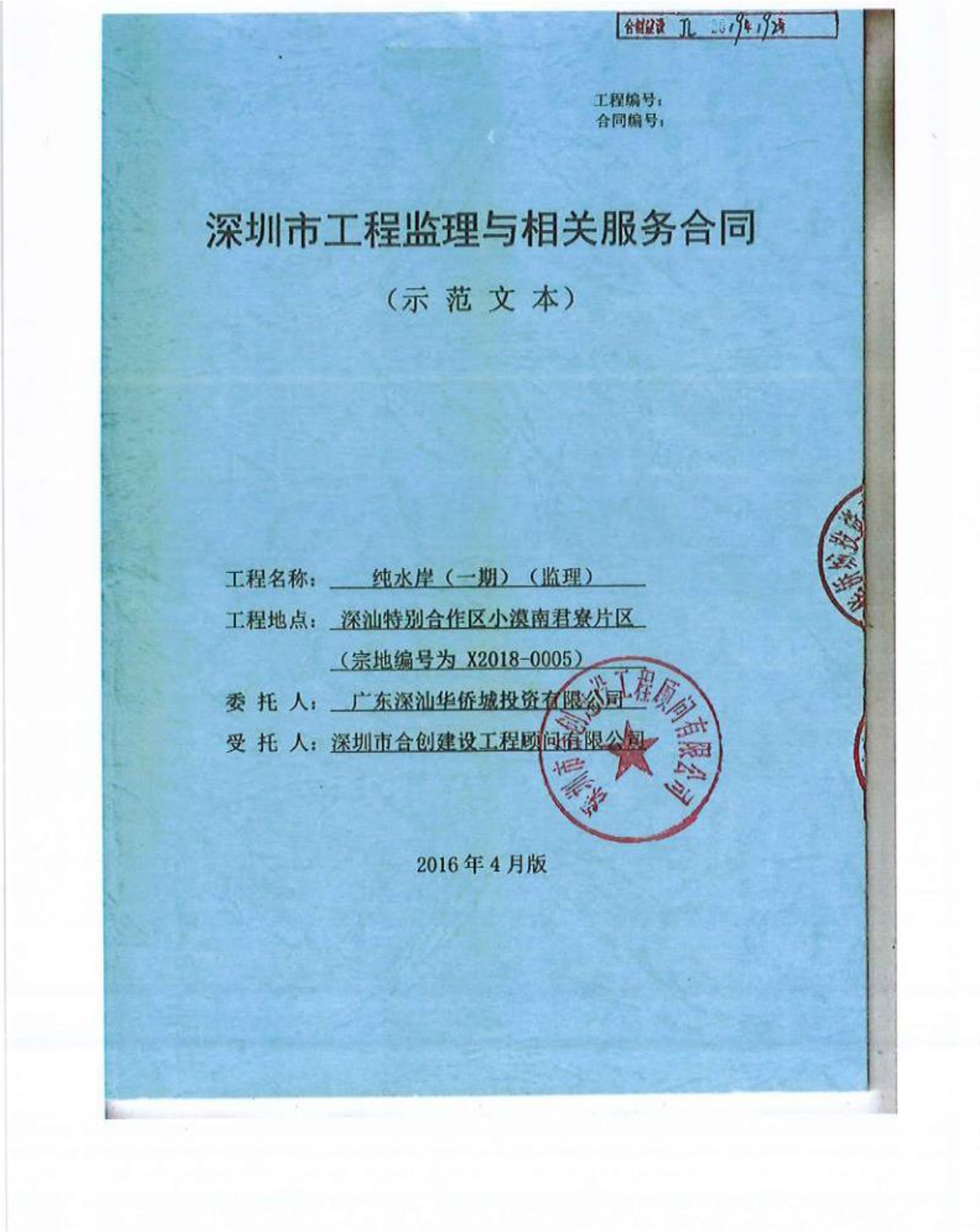
二、总监理工程师业绩情况

项目负责人同类业绩一览表

序号	项目名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期
1	纯水岸（一期）	本项目总用地面积135445.6平方米，二类居住用地，容积率1.1。项目计容总建筑面积约148990.16平方米	1068.1	2019.08.01	2021.11.25
2	汕头海关（泰星路）技术业务用房项目	项目总建筑面积30104.38平方米	256.3	2020.11.26	2024.05.31
3	东岸雅居（龙岗G01019-0042地块项目工程监理服务）	项目土地面积5918.41平方米，建面31010平方米	172.5	2023.03.15	2024.11.12

纯水岸（一期）（监理）

合同关键页



合创监理 几 2018年1月26

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：纯水岸（一期）（监理）

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地编号为 X2018-0005）

委 托 人：广东深汕华侨城投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：广东深汕华侨城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：纯水岸（一期）（监理）

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠南君泉片区（宗地编号为 X2018-0005）

3. 工程规模：本项目总用地面积 135445.6 平方米，二类居住用地，容积率 1.1，项目计容总建筑面积约 148990.16 平方米，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。

项目分 4 期开发建设

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：__/__万元，招标部分工程概算投资额：100000.00 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭小华，身份证号码：[redacted]，注册号：44004222

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾捌万壹仟元整（¥10,681,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1017.238095	50.361905	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 08 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1614 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月1日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托方执 伍 份，受托方执 叁 份。

委托人：（盖章）广东深汕华侨城投资有限公司
住所：深汕特别合作区鹅埠镇大同路同心楼首层第2号场地
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳分行
账号：815284984310601
电话：16
传真：0755-82996518
电子邮箱：szhcgwgs@sina.com

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：纯水岸花园（一期）

验收日期：2017.5.19

建设单位(盖章)：广东深汕华侨城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纯水岸花园（一期）					
工程地点	深汕特别合作区小漠南澳片区		建筑面积	47501.65m2	工程造价	11741.029438万元
结构类型	异形柱框架结构体系	层 数	地上：3/4/6 层 地下：1 层			
施工许可证号	441505202001280101（补）	监理许可证号				
开工日期	2019年12月1日	验收日期	2021.5.25			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020002			
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装饰）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

·GD·E1·914/2·

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧军
副组长	张伟、张建强、韩庆玮、左磊、陈凤郎
组员	伍雷军、白德华、王普、刘第、骆达、舒昱军、易基喜、胡东华、李小民、张恒、孙良永、曾海斌、吴创勤、张宇佳、于荣江、黄茂标、黄泰晴、刘卫同、胥文、夏凡、刘杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、白德华、王普、舒昱军、易基喜、曾海斌、吴创勤、黄泰晴
建筑设备安装工程	骆达	刘第、张伟、张恒、孙良永、刘卫同
工程质控资料	曾晓曲	汪文轩、胡东华、李小民、张宇佳、黄茂标

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张伟	广东深汕华侨城投资有限公司			
3	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人		
4		中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	王卓伟	中国建筑第五工程局有限公司	质检工程师		
6	郑深强	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
7	路坚	广东深汕华侨城投资有限公司			
8		深圳市岩土综合勘察有限公司	项目经理	高工	
9					
10		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级	
11		深圳市合创建设工程顾问有限公司	副总监	中级	
12		深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-EI-914/6

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：纯水岸花园（二期）

验收时期：2021.9.30

建设单位（盖章）：广东深汕华侨城投资有限公司

一、工程概况

工程名称	纯水岸花园（二期）	工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区
建筑面积	51534.47 ㎡	工程造价	12482.475779 万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上：三层、四层、六层 地下：一层
施工许可证号	441505202004280201（补）	监理许可证号	\
开工时期	2020 年 4 月 28 日	验收日期	2021 年 9 月 30 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020003
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司	资质证号	91441500MA52TG7128
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		91440300192482699N
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		914403001922442608
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位（装修）	\		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		91440300754291430W
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		91440300MA5EJ6150037

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组　员	伍雷军、骆达、赵湘栋、沈文轩、李小民、何绍龙、邹卫文、曾海斌、张宇佳、周自权、刘小军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、李小民、曾海斌
建筑设备安装工程	骆达	邹卫文、周自权
通讯、电视、燃气等专业工程	赵湘栋	何绍龙、刘小军
工程质保资料	张建强	沈文轩、张宇佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 186 项 经审查，符合要求 186 项 经核定，符合规范要求 186 项	共核查 124 项， 符合要求 124 项。 共抽查 103 项， 符合要求 103 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 133 项 符合要求 133 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	工程师	项目负责人
陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人
左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	高级工程师	项目负责人
张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目负责人
伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程师	工程经理
骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	工程师	电气经理
赵湘陈	广东深汕华侨城投资有限公司	/	水暖工程师
沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司	/	土建工程师
李小民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	土建专监
何绍龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	给排水专监
邹卫文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	电气专监
曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目副经理
张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
周自权	中国建筑第五工程局有限公司		机电经理
刘小军	中国建筑第五工程局有限公司	/	机电工程师

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深油华侨城投资有限公司	项目负责人		
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	韩庆玮	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
6	伍雷军	广东深油华侨城投资有限公司			
7	骆达	广东深油华侨城投资有限公司			
8	赵雅栋	广东深油华侨城投资有限公司			
9	沈文轩	广东深油华侨城投资有限公司			
10	易基哲	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
11	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
12	廖文启	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
13	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
15	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
16	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	
17	吴创勤	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
18	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周自权	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论

竣工验收结论：

纯水岸花园（二期）工程位于深汕特别合作区小漠南君寮片区，工程总用地面积27498.44㎡，总建筑面积51534.47㎡，总建筑高度18.9m。地下一层，功能为汽车库和设备用房；地上为住宅，由合院、双拼和叠拼三部分组成，总共26栋。其中1-1～1-8栋、2-1～2-4栋、3-1～3-3栋，合计15栋合院，建筑高度10.1m，地上3层；8-1～8-4栋、9-1～9-3栋，合计7栋双拼，建筑高度13.3m，地上4层；11～14栋为4栋叠拼，建筑高度18.9m，地上6层。

结论：本工程完成合同约定和设计的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：纯水岸花园（二期）

验收时期：2021.11.25

建设单位（盖章）：广东深汕华侨城投资有限公司

一、工程概况

工程名称	纯水岸花园（三期）	工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区
建筑面积	97822.40 m²	工程造价	24866.948504 万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上：三层、四层、六层 地下：一层
施工许可证号	441505202007090101（补）	监理许可证号	\
开工时期	2020 年 6 月 4 日	验收日期	三期：2021 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020024
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司	资质证号	91441500MA52TG7128
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		914403001924826 99N
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		914403001922442 60B
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		914300001837644 83Y
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		914300001837644 83Y
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		914300001837644 83Y
承建单位（装修）	\		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		914403007342914 30W
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		914403007716150037

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组　员	伍雷军、骆达、赵湘栋、沈文轩、李小民、何绍龙、邹卫文、曾海斌、张宇佳、周自权、刘小军

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、李小民、曾海斌
建筑设备安装工程	骆达	邹卫文、周自权
通讯、电视、燃气等专业工程	赵湘栋	何绍龙、刘小军
工程质保资料	张建强	沈文轩、张宇佳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 186 项 经审查，符合要求 186 项 经核定，符合规范要求 186 项	共核查 124 项， 符合要求 124 项。 共抽查 103 项， 符合要求 103 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 133 项 符合要求 133 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

GD-B1-014/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人		
2	陈凤邮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
6	伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程经理	工程师	
7	骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	电气负责人	工程师	
8	赵湘栋	广东深汕华侨城投资有限公司			
9	沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司			
10	易基晋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
11	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
12	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
13	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
15	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
16	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	
17	吴创勋	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
18	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周自权	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-B1-014/5

五、工程验收结论

竣工验收结论：

纯水岸花园（三期）工程位于深汕特别合作区小漠南君寮片区，工程总用地面积53550.37㎡，总建筑面积97822.40㎡，总建筑高度18.9m。地下一层，功能为汽车库和设备用房；地上为住宅，由合院、双拼和叠拼三部分组成，总共46栋。其中4-3～4-10栋、5-2～5-8栋、6-1～6-8栋、7-1～7-12栋，合计35栋合院，建筑高度10.1m，地上3层；10-2～10-9栋，合计8栋双拼，建筑高度13.3m，地上4层；17～19栋为3栋叠拼，建筑高度18.9m，地上6层。

结论：本工程完成合同约定和设计的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：纯水岸花园（四期）

验收日期：2021 年 8 月 20日

建设单位(盖章)：广东深汕华侨城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	纯水岸花园（四期）					
工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区		建筑面积	66400.09㎡	工程造价	1781.712308万元
结构类型	桩基础	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	441505202105110101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年4月1日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021011			
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	深圳市工勘岩土集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各资料责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽检合格；

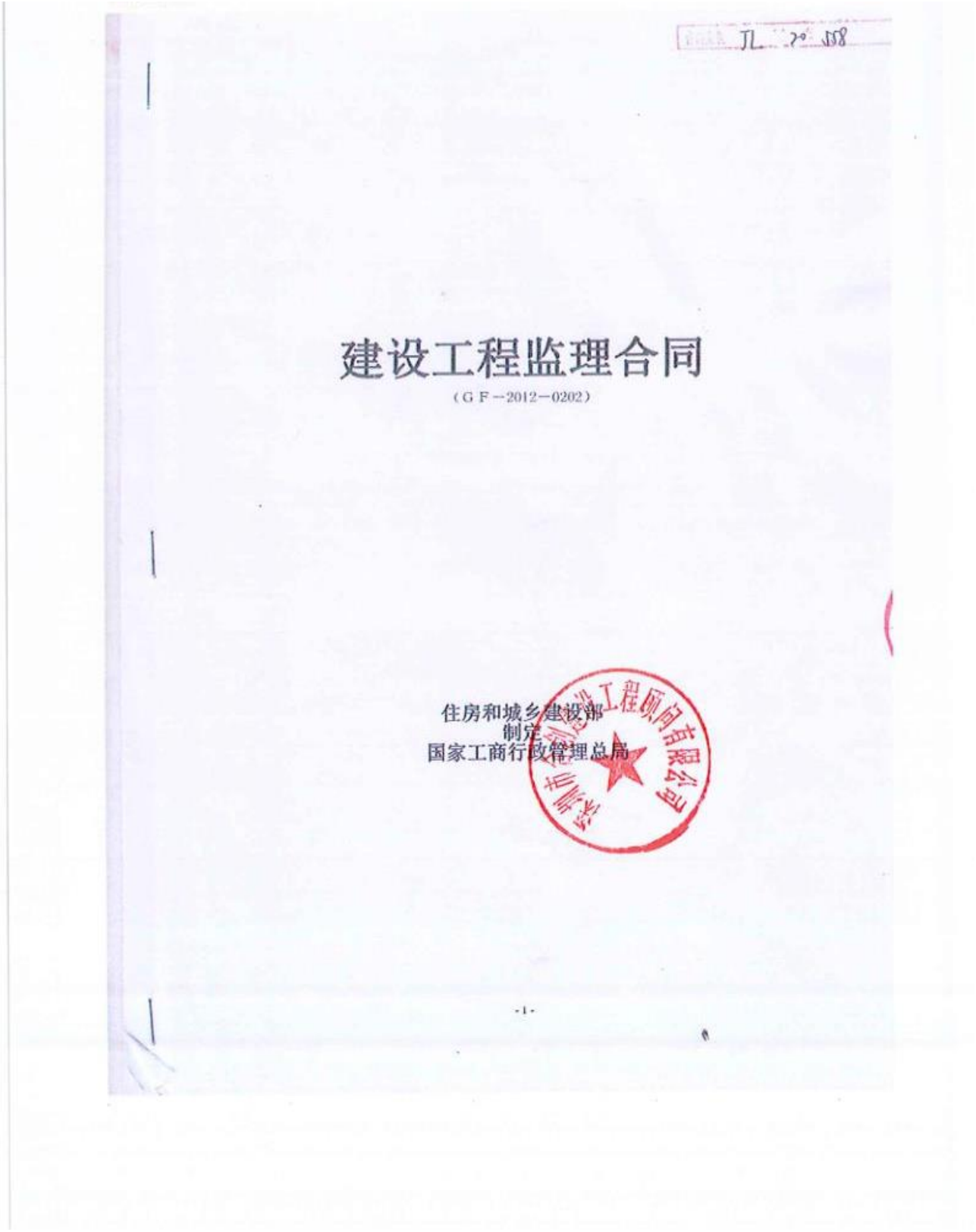
5、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目

合同关键页



建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

-1-

第一部分协议书

委托人（全称）：中华人民共和国汕头海关

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油头海关（泰星路）技术业务用房项目

2. 工程地点：汕头市中山东路南侧、珀嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧）

3. 工程规模：项目概算总投资 21343.34 万元，其中：工程费用 16536.53 万元，工程建设其他费用 2654.32 万元，预备费 652.49 万元，实验室家具、通风柜费用 1500 万元。项目总建筑面积为 30104.38 平方米，建设一幢技术业务楼（包括一层地下室）、西幢门房及一幢供电开关房、实验室废弃物临时存放间。其中，技术业务楼设置十七层，建筑面积 24893.56 平方米；地下室一层，建筑面积 4934.82 平方米（设有人防工程）；西幢单层门房建筑面积为 36 平方米；一幢开关房、实验室废弃物临时存放间建筑面积 240 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，

注册号：44010220。

五、签约酬金

本项目监理费采用总价包干，合同价（大写）：贰佰伍拾陆万叁仟元零角零分（¥2563000.00元）；中标下浮率：23%。

包括：/。

1. 监理酬金（大写）：贰佰伍拾陆万叁仟元零角零分（¥2563000.00元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

从签订工程监理合同之日至工程质量保修阶段结束全过程。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理[illegible]相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应[illegible]员，[illegible]房屋[illegible]、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月26日。

-3-

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执五分，监理人执三份。

委托人：中华人民共和国汕头海关（盖章）

住所：汕头市龙湖区珠江路 34 号

邮政编码：515041

代表（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人或代表（签字或盖章）：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996728

电子邮箱：zhcjl@sina.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：油头海关飞荔华路综合技术业务用房

验收日期：2019 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）：中华人民共和国油头海关

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房					
工程地点	汕头市中山东路南侧、柏嘉半岛东侧		建筑面积	30104.38	工程造价	
结构类型	框剪	层 数	地上：	17	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	汕华规建许[2021]080号 440507202104230101	监理许可证号				
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2024.5.31			
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202104号			
建设单位	中华人民共和国汕头海关					
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司					
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建河图建设有限公司					
承建单位（土建）	中建河图建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建河图建设有限公司					
承建单位（装修）	中建河图建设有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴杰儿
副组长	林志鑫、张建强
组员	林伟生、张弓、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、李卓斌、曾楠淳、纪忠玉、靳宝、王建伟、林旭新、郑业翰、蔡颖、郑耿东、方炎森、陈润钊、谢梦玮、胡奕弘、杨泽钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志鑫	张建强、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、尚文飞、马兴集、郑灿峰、卓思迪、谢梦玮、胡奕弘、陈润钊
建筑设备安装工程	肖国	杨靖楠、曾楠淳、纪忠玉、赵宋涛、纪镇胜、洪泽民、杨泽钦
工程质控资料	张弓	何玲、郭旺龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在[illegible]设备各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴杰儿	中华人民共和国汕头海关	项目负责人		
2	林伟生	中华人民共和国汕头海关			
3	张弓	中华人民共和国汕头海关			
4	王建伟	中华人民共和国汕头海关			
5	林旭新	中华人民共和国汕头海关			
6	郑业瀚	中华人民共和国汕头海关			
7	蔡颖	中华人民共和国汕头海关			
8	郑联东	中华人民共和国汕头海关			
9	方卖森	中华人民共和国汕头海关			
10	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
11	靳宝	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			
12					
13	林志鑫	广东南雅建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	马兴集	广东南雅建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
15	郑灿锋	广东南雅建筑工程设计有限公司	工艺美术师		
16	卓思迪	广东南雅建筑工程设计有限公司	结构设计师		
17	赵宋涛	广东南雅建筑工程设计有限公司	电气		
18	纪镇胜	广东南雅建筑工程设计有限公司	暖通		
19	洪泽民	广东南雅建筑工程设计有限公司	给排水		
20	郑灿锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程师	
21	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
22	尚文飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
23	纪忠玉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
24	谢梦玮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
25	胡奕弘	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
26	杨泽钦	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
27	林跃鹏	中建河图建设有限公司	项目负责人		
28	陈登意	中建河图建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
29	李卓斌	中建河图建设有限公司	施工员		
30	何玲	中建河图建设有限公司	资料员	工程师	
31	陈润钊	中建河图建设有限公司		高级工程师	
32					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场对“汕头海关（泰星路）技术业务用房”工程检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的型式检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 施工过程没发生质量、安全事故，验收合格，同意竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：林志鑫
注册号：4400068-010
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日

GD-E1-914/6

东岸雅居（龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务）

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务

工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盛龙路交汇处

委 托 人：深圳市华侨城东岸置业有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

年 月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市华侨城东岸置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗G01019-0012地块项目工程监理服务

2. 工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与嘉龙路交口处

3. 工程规模：项目土地面积5918.41平方米，建面31010平方米，其中住宅30610平方米、商业300平方米、物业服务用房100平方米。另外，用地需设置一处不小于296平方米公共开放空间、一处社区体育活动场地（占地面积300平方米）、一处社区儿童游戏场地（占地面积300平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：甲级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：60608 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建强，身份证号码：430124197505031733，注册号：43006387

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾贰万伍仟元整（¥ 1725000 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	172.5	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 01 月 31 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 1369 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 01 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 639 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（签章）深圳市华侨城东岸置业有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道园
龙城街区恒明资创汇中心 3 栋 A 座 [illegible]

邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：755963922310909
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳[illegible]支行
账号：[illegible]
电话：0755-83048876
传真：0755-82996318
电子邮箱：[illegible]

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202300161　　深地名许字 LG202310127 号

用地单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
批准名称	东岸雅居	汉语拼音	DONGANYA JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	5918.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道回龙路南面路	土地合同或房地产证	2022-2377（合），2022-2377（补1）
宗地代码	440307001003GB00491	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01019-0042
命名含义	打造优质生活的住区		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307001003GB00491 的土地上的建筑物命名为"东岸雅居"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"东岸雅居"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023.09.12		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：东岸雅居

验收日期：2024 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市华侨城东岸置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2301-440307-04-01-260169	项目代码	/
项目名称	东岸雅居	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处		
建筑面积	43298.64 ㎡	工程造价	159078366.29 元
结构类型	地上：剪力墙 地下：框架	层数	地上：1 栋 35 层、2 栋 34 层；地下：3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0190 号	宗地号	G01019-0042
用地规划许可证号	地字第 440307202300260 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0074 号
施工许可证号	4403072023051904 99	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2301-440307-04-01-26016903
建设单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市澎湃建设工程设计有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧坚
副组长	伍雷军、张建强、朱洪峰
组员	张玉华、陈凤鄂、曾德清、林康钦、焦小春、谢华伟、张新文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏晓东	翁余斌、李小民、刘设生、印鑫、袁律、倪家敏、冯俨、刘小义
建设设备安装工程	骆达	谢扬波、田宏岩、骆玉华、覃炳乐、刘星、林勇兴、赖琴
工程质控资料	沈文轩	罗灿、杨娟、孙晗、骆家豪、郑彩云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居1栋

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居 2 栋

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳合创	[illegible]	高工	[illegible]
2	罗[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		罗[illegible]
3	张桢	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		张桢
4	王杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王杰
5	郭[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑师		郭[illegible]
6	李[illegible]	深圳合创	建造师		李[illegible]
7	曾荣	深圳合创	土建监理		曾荣
8	李[illegible]	深圳合创	安装监理员		李[illegible]
9	田宏君	泰兴建	安装	工程师	田宏君
10	朱洪峰	泰兴建	项目经理	高工	朱洪峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于规则内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本工程人防工程按设计文件和施工合同施工完成，人防设备检测合格
2	特种设备	本工程电梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经审核资料齐备，深圳市龙岗区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司检测，本工程外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程按合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程海绵设施质量为合格，通过验收。
7	通信工程配套	经相关单位验收，本工程通信工程验收合格。
8	节水、排水设施	本工程节水、排水设施已施工完成，验收合格。
9	有线电视网络设施	本工程有线电视网络设施施工完成，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	本工程光纤到户检测符合要求，验收合格，
13	住宅信报箱	本工程住宅信报箱按设计要求安装，验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已委托第三方评估机构进行绿色建筑符合性评估，评估结果为新国标一星。
15	新能源汽车充电设施	本工程新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过。
17	燃气工程	本工程燃气工程施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件验查，[illegible]设计文件、施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过[illegible]

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日

总监理工程师的任职证明

总监任命书

总监理工程师任命书

GD-B1-23□□□

工程名称：　　纯水岸花园　　编号：

致：广东深汕华侨城投资有限公司（建设单位）

兹任命　张建强　（注册监理工程师注册号：　43006387　）为我单位　纯水岸花园　项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：

年　月　日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23

总监理工程师任命书

GD-B1-23□□□

工程名称：　汕头海关（泰星路）技术业务用房项目　　编号：

致：中华人民共和国汕头海关（建设单位）

兹任命　张建强　（注册监理工程师注册号：43006387　）为我单位

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目　项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：

年　月　日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23

总监理工程师任命书

GD-B1-23□□□

工程名称：东岸雅居　　编号：

致：深圳市华侨城东岸置业有限公司（建设单位）

兹任命 张建强（注册监理工程师注册号：43006387）为我单位

深圳市合创建设工程顾问有限公司项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

2023年2月1日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-23

CS 扫描全能王

790 张建强

深　圳　市

劳动合同

（适用全日制用工）

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)　　乙方(员工)

名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司　　姓名 张建强

住所 中深花园A座1012室　　性别 男

法定代表人　　身份证（护照）

（主要负责人） 常运青　　号码 430124197505031733

联系人 江可正　　住址

联系电话 83048876　　联系电话

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023 年 02月01日起至 2026年 01月31日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务

完成时止。完成工作任务的标志是/

（二）试用期为3个月（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

/

乙方的工作地点 根据工程监理行业的特殊性，公司可根据工作的需要安排不同的工作地点。

三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 7 小时（不超过8小时），每周工作 40 小时（不超过40小时），每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

（二）乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

（四）乙方的其他休息休假安排/

/

/

四、劳动报酬

甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。如双方约定有试用期，则乙方试用期内每月薪酬税前 / 元；无试用期或试用期满，甲方经与乙方协商，同意按以下第（二）种方式支付乙方工资：{试用期薪酬包含基本包干工资占40%（深圳市政府最低工资标准、加班工资、住房补贴、伙食补贴、交通补贴、月全勤奖100元和电话补贴），岗位工资占30%(按每年度公司的标准执行，按实际岗位每月变动执行)、绩效工资占30%（每月按实际评批结果变动执行）。}

（一）乙方每月正常工作时间薪酬 / 元，甲方安排乙方加班的，以此正常工作时间工资为基数，依法支付乙方加班工资。

（二）乙方每月薪酬税前18000元，该月薪酬包含基本包干工资占40%（深圳市政府最低工资标准、加班工资、住房补贴、伙食补贴、交通补贴、月全勤奖100元和电话补贴），岗位工资占30%（按每年度公司的标准执行，按实际岗位每月变动执行)、绩效工资占30%（每月按实际考核结果变动执行）。}

（三）甲乙双方约定以 每月15号发放工资。

五、社会保险和福利待遇

（一）甲乙双方按照国家和省、市有关规定，经甲乙双方约

定五险一金按深圳市当年度最低工资标准参加社会保险缴纳社会保险费和公积金。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

（三）乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

（四）甲方为乙方提供以下福利待遇_____/_____

_____/_____

_____/_____

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

（一）甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

（二）甲方按照国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

（三）乙方从事_____/_____作业，可能产生_____/_____职业危害，甲方应采取_____/_____防护措施，并每年组织乙方健康检查___/___次。

（四）乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

（一）甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

（二）乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程、劳动纪律和职业道德。

（三）乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、劳动合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

九、合同解除和终止

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

2、未及时足额支付劳动报酬的；

3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；

4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益

的；

5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；

6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；

7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；

8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

（四）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反甲方的规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

（六）有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（七）有下列情形之一，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大

变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

（一）符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

1、甲方依据本合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；

2、乙方依据本合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；

3、甲方依据本合同第九条第（六）项规定解除劳动合同的；

4、甲方依照本合同第九条第（七）项规定解除劳动合同的；

5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目

规定终止固定期限劳动合同的；

6、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家和省市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在十五日内为乙方办理档案社会保险关系转移手续。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项

1、每周工作 40 小时，因监理工作性质，工作时间根据工作

需要，由总监安排，每周至少休息一天；

2、试用期薪酬和转正薪酬均包含基本包干工资占 40%{深圳市政府最低工资标准、加班工资、住房补贴、伙食补贴、交通补贴、月全勤奖 100 元和电话补贴），岗位工资占 30%（按每年度公司的标准执行，按实际岗位每月变动执行)、绩效工资占 30%（每月按实际评批结果变动执行）。}

3、转正申请需所在部门或项目的主管或总监评定后，提前一个星期提交到公司人事部,否则将延长试用期，按试用期工资发放；试用期内没有陪护假。

4、工地停工期间，按约定工资柒佰元费用发放生活费。

5、因监理工作性质，可能需要在约定工作时间之外（包括国家法定节假日）值班，乙方必须听从项目总监的工作安排进行值班，值班须由总监提交申请，并提交业主确认值班的确认申请单后方可申报值班，原则上值班由项目总监适时安排调休。

6、根据公司工作需要，必须服从参加公司组织的员工上岗培训及外部培训。自公司安排培训并领到合格证起为公司最少服务满三年，如未能服务满三年离开公司或因本人有违反公司规章制度接受处理的，该项培训费用可从本人工资中扣除。如考试不合格，该项培训费用可从本人工资中扣除。

7、入职满一年日常工作表现优秀的员工，均可提交调户申请，经领导确认同意后，方可办理调户手续。凡办理调户的员工必须自调户成功之日算起再为公司服务满三年，凡服务期未满三年离职者，须向公司上交离职者当月的三倍工资金作为赔偿费。

8、办公室职员、监理员、监理工程师如在合同期内自愿离职，需提前 1 个月向公司递交书面申请，而任职于总监以上职务人员需提前 6 个月向公司递交书面申请。

9、国家各类注册工程师，必须在试用期二个月内提供办理转注册所需的资料，不能及时提供转注册所需资料的或提供不完整的，将在试用期第三个月开始按公司普通工程师标准发放工资，并且延长试用期，直到提供完整转注册资料为止；

10、凡持有国家注册证的工程师离职规定（包括总监）：证件转出必须待合同期满后才可以转出，如中途离职者，证件一律不给予调出公司。

11、总监级别自愿离职规定（包括合同期内或因故该续签合同而未签合同），必须提前 6 个月向公司提出书面申请。

1. 总监人员离职交接事宜必须做到：所负责项目的各类资料合法归档；处于工程验收阶段的（包括各阶段验收），必须妥善完成相关资料的收集及归档工作，特别是各类竣工验收报告、结算类的审计报告等；离职阶段，经公司审计确认必须完成的监理费收取工作；其他需与公司交接的事务性工作。
2. 因本行业的特殊性，所有人员离职，在上述交接事宜未得到公司领导签字认可的情况下，相关个人证件一律暂扣至交接事宜

认可完成为止。

12、在聘用期间，如有违反公司规章制度或因工作恶意犯错或失误导致公司遭受经济、招投标或声誉等方面损失，责任人无条件承担所有经济损失（包括罚款）等，情节严重者公司将追究其法律责任；无故离岗如发现有：赌博、嫖娼、酗酒损害公司利益和名誉的或乙方无法适合本岗位工作或给公司带来负面影响的员工，公司均有权随时解聘乙方并有权追究其法律责任和赔偿公司损失。

13、若因员工离职自身不配合公司交接工作对公司造成损失，公司有权扣除其本月或上月工资并要求员工进行相应的经济赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年　月　日　　年 6 月 6 日

近两年社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建强　　社保电脑号：641019216　　身份证号码：430124197505031733　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建强　　社保电脑号：641019216　　身份证号码：430124197505031733　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				38959.61	22548.0			7077.82	2438.36			1659.24		861.57		1733.6	774.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1c7fav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

三、总监理工程师奖项情况

暂无

四、拟派项目人员配置情况

拟派项目人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	张建强	高级工程师	房建	国家注册	房屋建筑工程 市政公用工程	43006387	25 年	按需进退场
2	安全总监理工程师（兼总监代表）	李晓鹏	工程师	安全	国家注册	建筑施工安全	2018100334 10000328	25 年	按需进退场
3	质量工程师	王洪波	工程师	房建	省级	房屋建筑工程	B13041009	22 年	按需进退场
4	安全工程师	蔡汉雄	工程师	安全	省级	安全生产管理	粤安中 05-585	34 年	按需进退场
5	安全工程师	肖文振	/	安全	国家注册	建筑施工安全	2020110464 4000001175	12 年	按需进退场
6	监理工程师	刘洪光	工程师	房建	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	B18110035	23 年	按需进退场
7	土建工程师	潘裕	/	土建	国家注册	房屋建筑工程 市政公用工程	44048313	6 年	按需进退场
8	土建工程师	柯善文	工程师	土建	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	B21120224	26 年	按需进退场
9	土建工程师	方建军	工程师	土建	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	B14120588	28 年	按需进退场
10	土建工程师	伦风涛	工程师	土建	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	A20070355	14 年	按需进退场
11	土建工程师	李望海	工程师	土建	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	B16010662	32 年	按需进退场
12	电气工程师	郭红霞	工程师	电气	市级	机电安装工程 市政公用工程	B20191640	22 年	按需进退场
13	电气工程师	蒋革安	工程师	电气	省级	机电安装工程	B16060442	34 年	按需进退场
14	给排水工程师	党君晖	工程师	给水排水	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	B201500540	18 年	按需进退场
15	暖通工程师	余强强	工程师	暖通	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210441	34 年	按需进退场
16	装饰工程师	许海翔	工程师	装饰装修	省级	市政公用工程	B14061238	18 年	按需进退场
17	装饰工程师	徐红兵	助理工程师	装饰装修	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220748	36 年	按需进退场
18	园建工程师	官建立	工程师	园建	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230252	14 年	按需进退场
19	造价工程师	彭喜	高级工程师	造价	国家注册	土木建筑工程	建[造]111844 00016544	/	按需进退场
20	造价工程师	张钰	工程师	造价	国家注册	安装工程	建[造]141944 00023855	/	按需进退场
21	监理员	杨洪飞	/	土建	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	C19100881	6 年	按需进退场

22	监理员	杨泽文	/	土建	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090397	2 年	按需进退场
23	项目助理	王杰	/	房建	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	C23090396	2 年	按需进退场
24	资料员	赵艳军	工程师	档案 管理	市级	城建档案业务	20150222	21 年	按需进退场
25	资料员	尹相贤	/	资料 管理	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100367	3 年	按需进退场
保修阶段									
1	安全总监理 工程师 （兼总监代表）	李晓鹏	工程师	安全	国家 注册	建筑施工安全	2018100334 10000328	25 年	按需进退场
2	土建工程师	潘裕	/	土建	国家 注册	房屋建筑工程 市政公用工程	44048313	6 年	按需进退场
3	电气工程师	郭红霞	工程师	电气	市级	机电安装工程 市政公用工程	B20191640	22 年	按需进退场
4	给排水工程师	党君晖	工程师	给水 排水	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	B201500540	18 年	按需进退场
5	装饰工程师	徐红兵	助理 工程师	装饰 装修	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220748	36 年	按需进退场

2025 年 10 月 27 日

张建强——总监

人员简历表

姓名	张建强	性别	男	年龄	50
毕业学校	新疆农业大学	所学专业	水利水电工程	技术职称	高级工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	注册监理工程师	43006387		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述		1.工程名称：纯水岸（一期）（监理） 工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地编号为X2018-0005） 工程规模：本项目总用地面积135445.6平方米，二类居住用地，容积率1.1。项目计容总建筑面积约148990.16平方米 任职：总监理工程师 2.工程名称：汕头海关（泰星路）技术业务用房项目 工程地点：汕头市中山东路南侧、柏嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧） 工程规模：项目总建筑面积30104.38平方米 任职：总监理工程师 3.工程名称：东岸雅居（龙岗G01019-0042地块项目工程监理服务） 工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处 工程规模：项目土地面积5918.41平方米，建面31010平方米 任职：总监理工程师			

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0143619



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 11213142110310398

姓名：

Full Name 张建强

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1975.05

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2011年05月29日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2011 年 09 月 16 日

注册证书

使用有效期：2025年07月08日
- 2026年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张建强

性　　别：男

出生日期：1975年05月03日

注册编号：43006387

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2025.7.8

发证日期：2024年11月14日

职称证书



专业技术系列 工程技术系列
Professional Series

专业名称 建筑工程
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会 天津市高级专业技术职务任职资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2013年11月19日
Date of Conferment

证书编号 1013929
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 张建强
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1975年05月
Date of Birth

颁证时间 2013年12月02日
Date of Issue

天津市人力资源和社会保障局

颁证机关
Issued by

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 张建强 性别 男，1975 年 05 月 03 日生，于二〇〇五年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 水利水电工程 专业 函授 学习，修完 叁年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆农业大学 校（院）长：崔秋江

批准文号：教育部（83）成教字 002 号

证书编号：107585200805000195

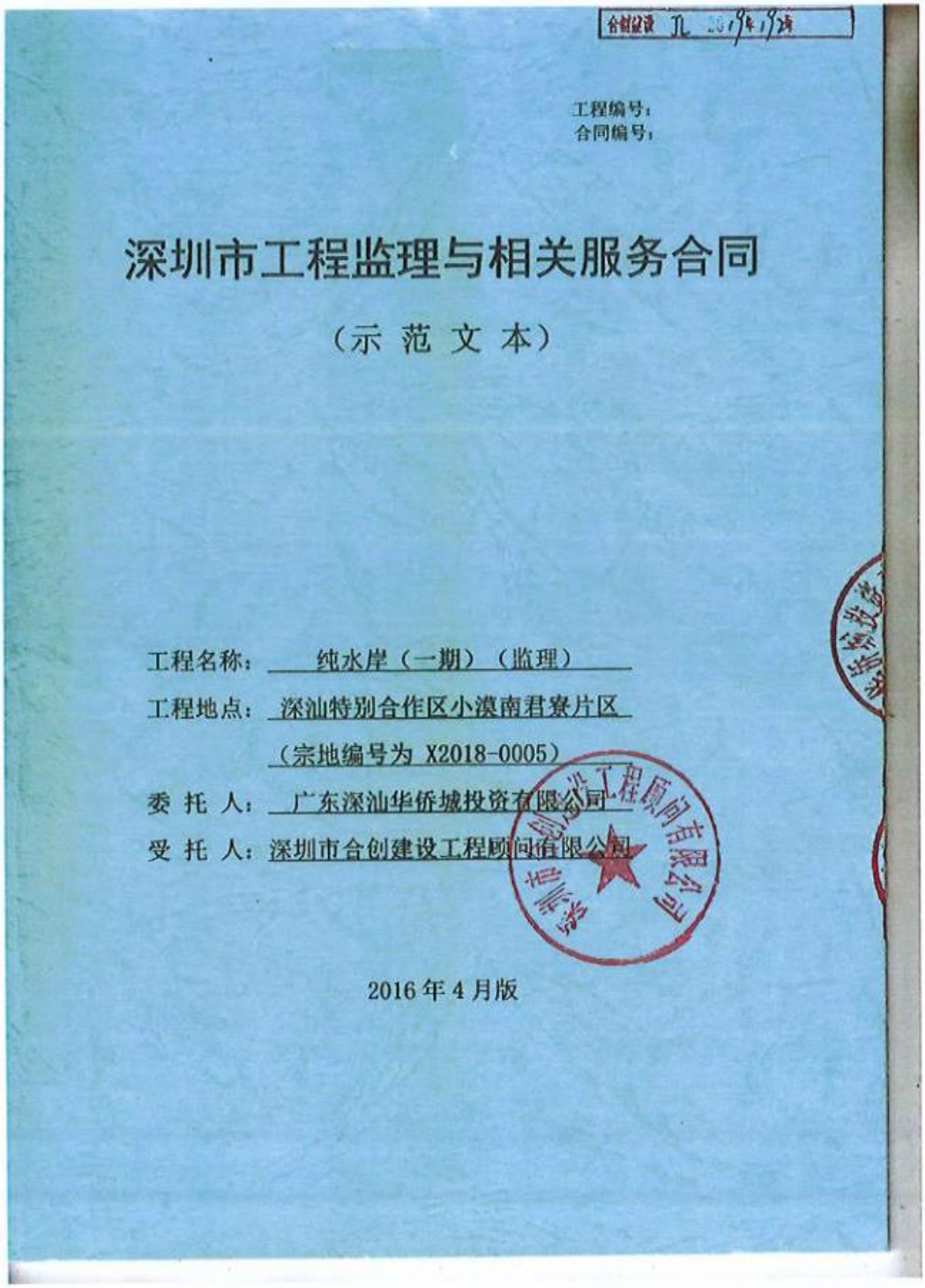
二〇〇八 年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

序号	项目名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期
1	纯水岸（一期）	本项目总用地面积135445.6平方米，二类居住用地，容积率1.1。项目计容总建筑面积约148990.16平方米	1068.1	2019.08.01	2021.11.25
2	汕头海关（泰星路）技术业务用房项目	项目总建筑面积30104.38平方米	256.3	2020.11.26	2024.05.31
3	东岸雅居（龙岗G01019-0042地块项目工程监理服务）	项目土地面积5918.41平方米，建面31010平方米	172.5	2023.03.15	2024.11.12

纯水岸（一期）（监理）
合同关键页



工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：纯水岸（一期）（监理）
工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区
（宗地编号为 X2018-0005）
委 托 人：广东深汕华侨城投资有限公司
受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：广东深汕华侨城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：纯水岸（一期）（监理）

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠南君泉片区（宗地编号为 X2018-0005）

3. 工程规模：本项目总用地面积 135445.6 平方米，二类居住用地，容积率 1.1，项目计容总建筑面积约 148990.16 平方米，建设内容包括住宅、商业及配套物业管理用房、幼儿园等，另建设有相应公共配套建筑、地下车库、人防等设施。

项目分 4 期开发建设

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：100000.00 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭小华，身份证号码：[illegible]，注册号：44004222

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾捌万壹仟元整（¥10,681,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1017.238095	50.361905	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 08 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1614 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月10日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托方执 伍 份，受托方执 叁 份。

委托人：（盖章）广东深汕华侨城投资有限公司
住所：深汕特别合作区鹅埠镇大同路同心楼首层第2号场地
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳分行
账号：815284984310601
电话：16
传真：0755
电子邮箱：szhcgwgs6

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：纯水岸花园（一期）

验收日期：2017.5.19

建设单位(盖章)：广东深汕华侨城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纯水岸花园（一期）					
工程地点	深汕特别合作区小漠南澳片区		建筑面积	47501.65m2	工程造价	11741.029438万元
结构类型	异形柱框架结构体系	层 数	地上：3/4/6 层 地下：1 层			
施工许可证号	441505202001280101（补）	监理许可证号				
开工日期	2019年12月1日	验收日期	2021.5.25			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020002			
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装饰）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

·GD·E1·914/2·

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧军
副组长	张伟、张建强、韩庆玮、左磊、陈凤邮
组员	伍雷军、白德华、王普、刘第、骆达、舒昱军、易基喜、胡东华、李小民、张恒、孙良永、曾海斌、吴创勤、张宇佳、于荣江、黄茂标、黄泰晴、刘卫同、庞文、夏凡、刘杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤邮	伍雷军、白德华、王普、舒昱军、易基喜、曾海斌、吴创勤、黄泰晴
建筑设备安装工程	骆达	刘第、张伟、张恒、孙良永、刘卫同
工程质控资料	肖晓曲	庄文轩、胡东华、李小民、张宇佳、黄茂标

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

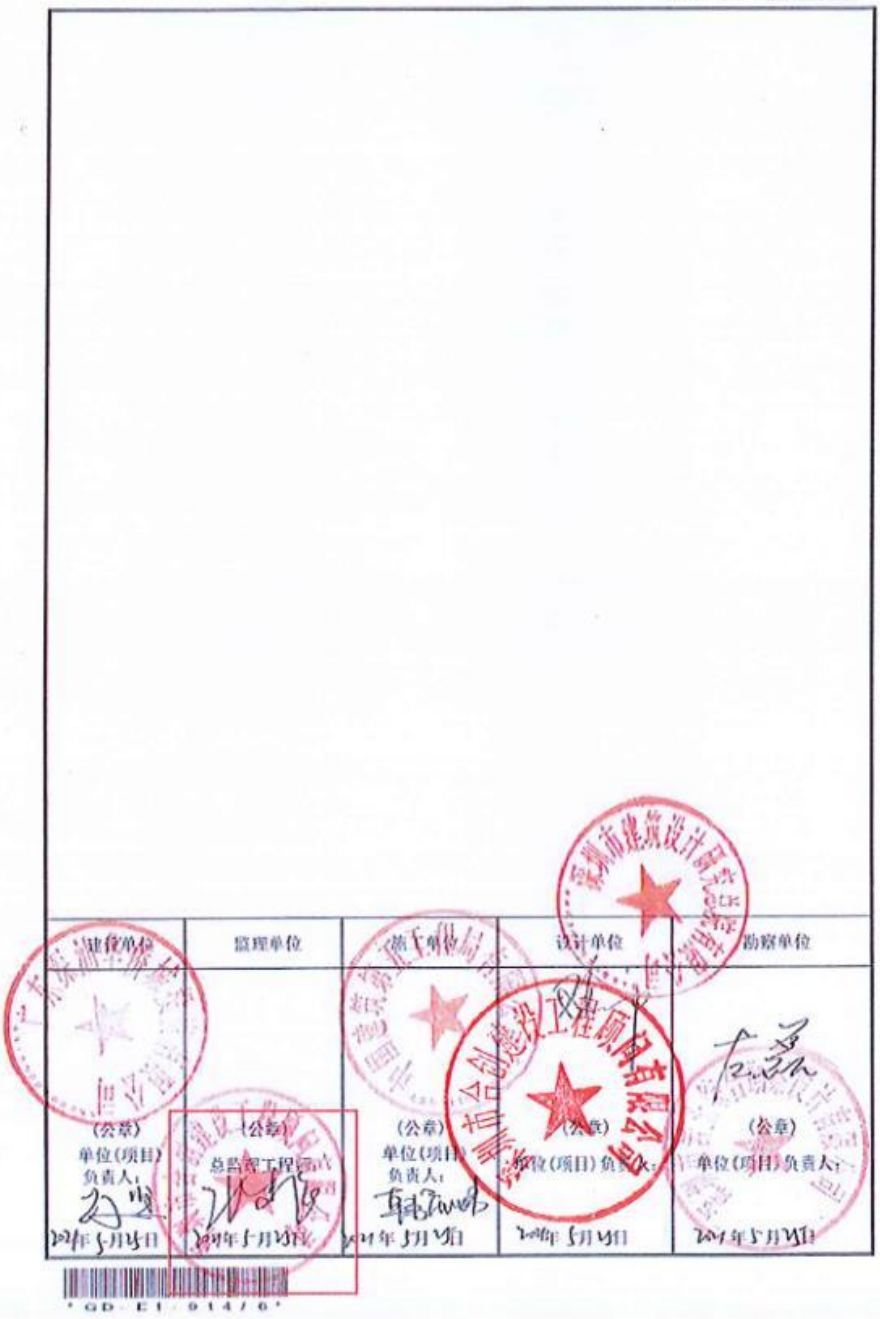
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张伟	广东深汕华侨城投资有限公司			
3	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人		
4		中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	王卓伟	中国建筑第五工程局有限公司	质检工程师		
6	郑深强	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
7	路坚	广东深汕华侨城投资有限公司			
8		深圳市宏达经济勘察设计有限公司	项目经理	高工	
9					
10		深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级	
11		深圳市合创建设工程顾问有限公司	副总监	中级	
12		深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-EI-914/6

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：纯水岸花园（二期）

验收时期：2021.9.30

建设单位（盖章）：广东深汕华侨城投资有限公司

一、工程概况

工程名称	纯水岸花园（二期）	工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区
建筑面积	51534.47 ㎡	工程造价	12482.475779 万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上：三层、四层、六层 地下：一层
施工许可证号	441505202004280201（补）	监理许可证号	\
开工时期	2020 年 4 月 28 日	验收日期	2021 年 9 月 30 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020003
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司	资质证号	91441500MA52TG7128
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		91440300192482699N
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		914403001922442608
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		91430000183764483Y
承建单位（装修）	\		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		91440300754291430W
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		91440300[illegible]160037

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组　员	伍雷军、骆达、赵湘栋、沈文轩、李小民、何绍龙、邹卫文、曾海斌、张宇佳、周自权、刘小军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、李小民、曾海斌
建筑设备安装工程	骆达	邹卫文、周自权
通讯、电视、燃气等专业工程	赵湘栋	何绍龙、刘小军
工程质保资料	张建强	沈文轩、张宇佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 186 项 经审查，符合要求 186 项 经核定，符合规范要求 186 项	共核查 124 项， 符合要求 124 项。 共抽查 103 项， 符合要求 103 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 133 项 符合要求 133 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	工程师	项目负责人
陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人
左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	高级工程师	项目负责人
张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师
韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目负责人
伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程师	工程经理
骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	工程师	电气经理
赵湘陈	广东深汕华侨城投资有限公司	/	水暖工程师
沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司	/	土建工程师
李小民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	土建专监
何绍龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	给排水专监
邹卫文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	电气专监
曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目副经理
张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
周自权	中国建筑第五工程局有限公司		机电经理
刘小军	中国建筑第五工程局有限公司	/	机电工程师

四、验收人员签名

GD-E1-914/S 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深油华侨城投资有限公司	项目负责人		
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	韩庆玮	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
6	伍雷军	广东深油华侨城投资有限公司	工程经理	工程师	
7	骆达	广东深油华侨城投资有限公司	电气负责人	工程师	
8	赵雨株	广东深油华侨城投资有限公司			
9	沈文轩	广东深油华侨城投资有限公司			
10	易基哲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
11	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
12	廖文启	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
13	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
15	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
16	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	
17	吴创勤	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
18	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周自权	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/S

五、工程验收结论

竣工验收结论：

纯水岸花园（二期）工程位于深汕特别合作区小漠南君寮片区，工程总用地面积27498.44㎡，总建筑面积51534.47㎡，总建筑高度18.9m。地下一层，功能为汽车库和设备用房；地上为住宅，由合院、双拼和叠拼三部分组成，总共26栋。其中1-1～1-8栋、2-1～2-4栋、3-1～3-3栋，合计15栋合院，建筑高度10.1m，地上3层；8-1～8-4栋、9-1～9-3栋，合计7栋双拼，建筑高度13.3m，地上4层；11～14栋为4栋叠拼，建筑高度18.9m，地上6层。

结论：本工程完成合同约定和设计的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：纯水岸花园（二期）

验收时期：2021.11.25

建设单位（盖章）：广东深汕华侨城投资有限公司

一、工程概况

工程名称	纯水岸花园（三期）	工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区
建筑面积	97822.40 m²	工程造价	24866.948504 万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上：三层、四层、六层 地下：一层
施工许可证号	441505202007090101（补）	监理许可证号	\
开工时期	2020 年 6 月 4 日	验收日期	三期：2021 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020024
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司	资质证号	91441500MA52TG7128
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		914403001924826 99N
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		914403001922442 60B
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		914300001837644 83Y
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		914300001837644 83Y
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		914300001837644 83Y
承建单位（装修）	\		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		914403007342914 30W
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		914403007716150037

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	欧坚
副组长	张建强、韩庆炜、左磊、陈凤郎
组　员	伍雷军、骆达、赵湘栋、沈文轩、李小民、何绍龙、邹卫文、曾海斌、张宇佳、周自权、刘小军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凤郎	伍雷军、李小民、曾海斌
建筑设备安装工程	骆达	邹卫文、周自权
通讯、电视、燃气等专业工程	赵湘栋	何绍龙、刘小军
工程质保资料	张建强	沈文轩、张宇佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 186 项 经审查，符合要求 186 项 经核定，符合规范要求 186 项	共核查 124 项， 符合要求 124 项。 共抽查 103 项， 符合要求 103 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 133 项 符合要求 133 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

GD-B1-014/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧坚	广东深汕华侨城投资有限公司	项目负责人		
2	陈凤邮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
3	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	韩庆炜	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
6	伍雷军	广东深汕华侨城投资有限公司	工程经理	工程师	
7	骆达	广东深汕华侨城投资有限公司	电气负责人	工程师	
8	赵湘栋	广东深汕华侨城投资有限公司			
9	沈文轩	广东深汕华侨城投资有限公司			
10	易基晋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
11	张恒	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
12	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
13	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
15	许晓曲	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
16	曾海斌	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	
17	吴创勋	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
18	张宇佳	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	周自权	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-B1-014/5

五、工程验收结论

竣工验收结论：

纯水岸花园（三期）工程位于深汕特别合作区小漠南君寮片区，工程总用地面积53550.37㎡，总建筑面积97822.40㎡，总建筑高度18.9m。地下一层，功能为汽车库和设备用房；地上为住宅，由合院、双拼和叠拼三部分组成，总共46栋。其中4-3～4-10栋、5-2～5-8栋、6-1～6-8栋、7-1～7-12栋，合计35栋合院，建筑高度10.1m，地上3层；10-2～10-9栋，合计8栋双拼，建筑高度13.3m，地上4层；17～19栋为3栋叠拼，建筑高度18.9m，地上6层。

结论：本工程完成合同约定和设计的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：纯水岸花园（四期）

验收日期：2021 年 8 月 20日

建设单位(盖章)：广东深汕华侨城投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	纯水岸花园（四期）					
工程地点	深汕特别合作区小漠南君寮片区		建筑面积	66400.09㎡	工程造价	1781.712308万元
结构类型	桩基础	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	441505202105110101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年4月1日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021011			
建设单位	广东深汕华侨城投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	深圳市工勘岩土集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各资料责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

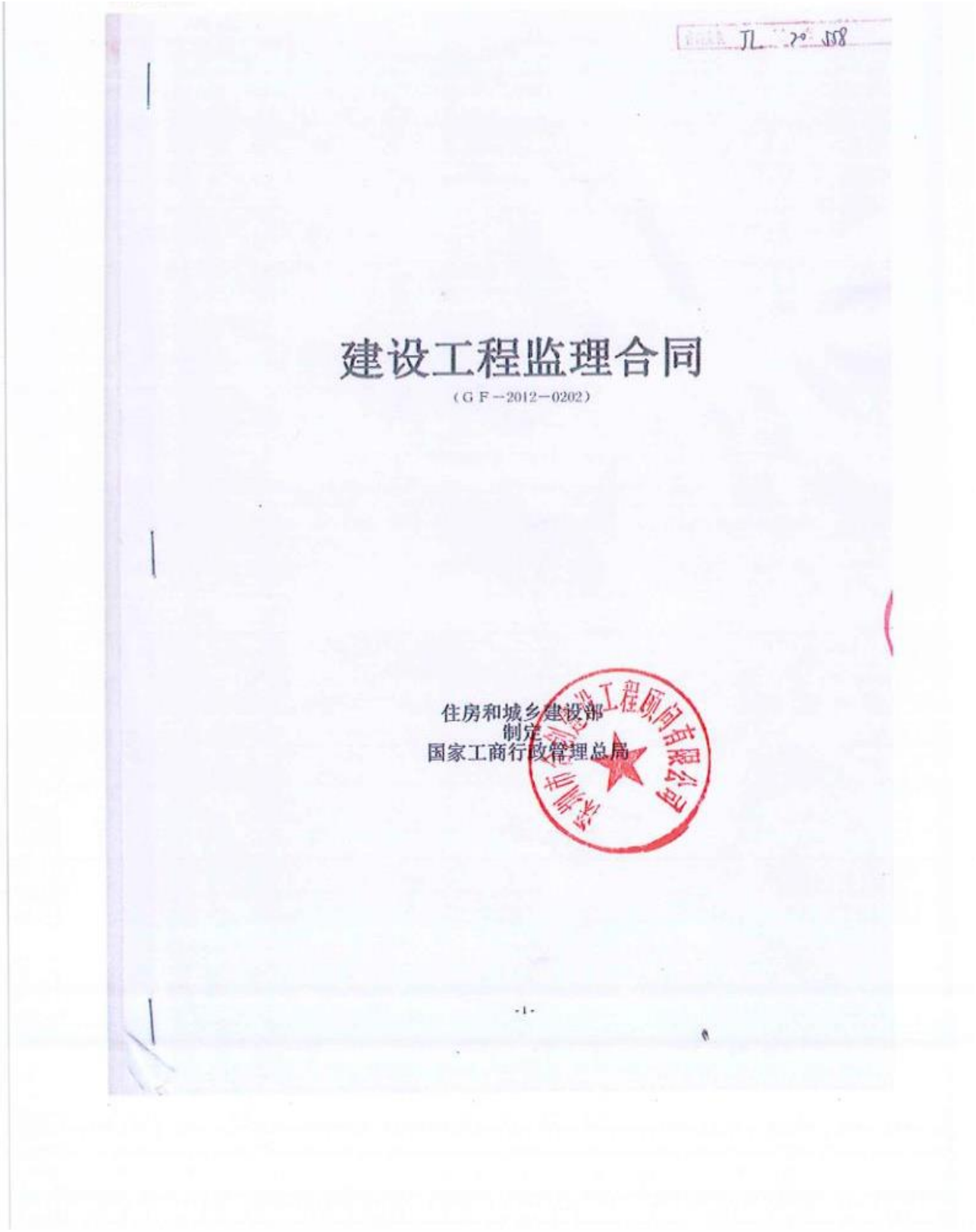
4、安全和使用功能核查及抽检合格；

5、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目
合同关键页



建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

-1-

第一部分协议书

委托人（全称）：中华人民共和国汕头海关

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油头海关（泰星路）技术业务用房项目

2. 工程地点：油头市中山东路南侧、柏嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧）

3. 工程规模：项目概算总投资 21343.34 万元，其中：工程费用 16536.53 万元，工程建设其他费用 2654.32 万元，预备费 652.49 万元，实验室家具、通风柜费用 1500 万元。项目总建筑面积为 30104.38 平方米，建设一幢技术业务楼（包括一层地下室）、西幢门房及一幢供电开关房、实验室废弃物临时存放间。其中，技术业务楼设置十七层，建筑面积 24893.56 平方米；地下室一层，建筑面积 4934.82 平方米（设有人防工程）；西幢单层门房建筑面积为 36 平方米；一幢开关房、实验室废弃物临时存放间建筑面积 240 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，

注册号：44010220。

五、签约酬金

本项目监理费采用总价包干，合同价（大写）：贰佰伍拾陆万叁仟元零角零分（¥2563000.00元）；中标下浮率：23%。

包括：/。

1. 监理酬金（大写）：贰佰伍拾陆万叁仟元零角零分（¥2563000.00元）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

从签订工程监理合同之日至工程质量保修阶段结束全过程。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理[illegible]相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应[illegible]员，[illegible]房屋[illegible]资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月26日。

-3-

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执五分，监理人执三份。

委托人：中华人民共和国汕头海关（盖章）

住所：汕头市龙湖区珠江路 34 号

邮政编码：515041

代表（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人或代表（签字或盖章）：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996728

电子邮箱：szhcjl@sina.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：油头海关X条生物X技术业务用房

验收日期：2019年5月21日

建设单位（盖章）：中华人民共和国油头海关

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房					
工程地点	汕头市中山东路南侧、柏嘉半岛东侧		建筑面积	30104.38	工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上：	17	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	汕华规建许[2021]080号 440507202104230101	监理许可证号				
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2024.5.31			
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202104号			
建设单位	中华人民共和国汕头海关					
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司					
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建河图建设有限公司					
承建单位（土建）	中建河图建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建河图建设有限公司					
承建单位（装修）	中建河图建设有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴杰儿
副组长	林志鑫、张建强
组员	林伟生、张弓、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、李卓斌、曾楠淳、纪忠玉、靳宝、王建伟、林旭新、郑业翰、蔡颖、郑耿东、方炎森、陈润钊、谢梦玮、胡奕弘、杨泽钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志鑫	张建强、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、尚文飞、马兴集、郑灿峰、卓思迪、谢梦玮、胡奕弘、陈润钊
建筑设备安装工程	肖国	杨靖楠、曾楠淳、纪忠玉、赵宋涛、纪镇胜、洪泽民、杨泽钦
工程质控资料	张弓	何玲、郭旺龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在[illegible]设备各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

GD-E1-914/3

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴杰儿	中华人民共和国汕头海关	项目负责人		
2	林伟生	中华人民共和国汕头海关			
3	张弓	中华人民共和国汕头海关			
4	王建伟	中华人民共和国汕头海关			
5	林旭新	中华人民共和国汕头海关			
6	郑业瀚	中华人民共和国汕头海关			
7	蔡颖	中华人民共和国汕头海关			
8	郑联东	中华人民共和国汕头海关			
9	方卖森	中华人民共和国汕头海关			
10	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
11	靳宝	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			
12					
13	林志鑫	广东南雅建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	马兴集	广东南雅建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
15	郑灿锋	广东南雅建筑工程设计有限公司	工艺美术师		
16	卓思迪	广东南雅建筑工程设计有限公司	结构设计师		
17	赵宋涛	广东南雅建筑工程设计有限公司	电气		
18	纪镇胜	广东南雅建筑工程设计有限公司	暖通		
19	洪泽民	广东南雅建筑工程设计有限公司	给排水		
20	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
21	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
22	尚文飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
23	纪忠玉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
24	谢梦玮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	助理工程师	
25	胡奕弘	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
26	杨泽钦	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
27	林跃鹏	中建河图建设有限公司	项目负责人		
28	陈登意	中建河图建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
29	李卓斌	中建河图建设有限公司	施工员		
30	何玲	中建河图建设有限公司	资料员	工程师	
31	陈润钊	中建河图建设有限公司		高级工程师	
32					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场对“汕头海关（泰星路）技术业务用房”工程检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的型式检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

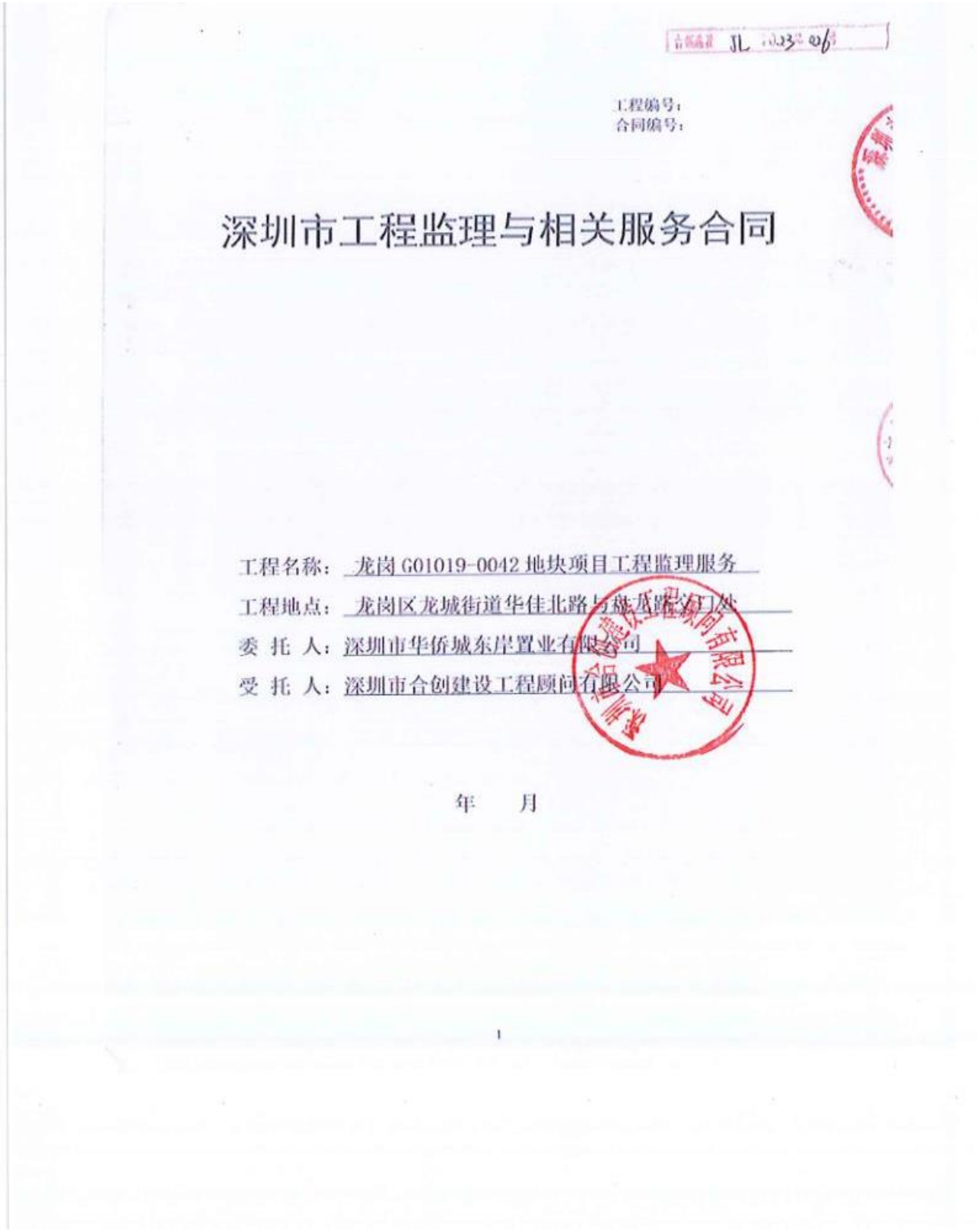
3. 施工过程没发生质量、安全事故，验收合格，同意竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：林志鑫
注册号：4400068-010
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日

GD-E1-914/6

东岸雅居（龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务）
合同关键页



工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务
工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交汇处
委 托 人：深圳市华侨城东岸置业有限公司
受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

年　　月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市华侨城东岸置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗G01019-0012地块项目工程监理服务

2. 工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与嘉龙路交口处

3. 工程规模：项目土地面积5918.41平方米，建面31010平方米，其中住宅30610平方米、商业300平方米、物业服务用房100平方米。另外，用地需设置一处不小于296平方米公共开放空间、一处社区体育活动场地（占地面积300平方米）、一处社区儿童游戏场地（占地面积300平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：甲级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：60608 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建强，身份证号码：430124197505031733，注册号：43006387

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾贰万伍仟元整（¥ 1725000 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	172.5	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 01 月 31 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 1369 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 01 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 639 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（签章）深圳市华侨城东岸置业有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道园
龙城街区恒明资创汇中心 3 栋 A 座 [illegible]

邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：755963922310909
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳[illegible]支行
账号：[illegible]
电话：0755-83048876
传真：0755-82996318
电子邮箱：[illegible]

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202300161　　深地名许字 LG202310127 号

用地单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
批准名称	东岸雅居	汉语拼音	DONGANYA JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	5918.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道回龙路南面路	土地合同或房地产证	2022-2377（合），2022-2377（补1）
宗地代码	440307001003GB00491	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01019-0042
命名含义	打造优质生活的住区		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307001003GB00491 的土地上的建筑物命名为"东岸雅居"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"东岸雅居"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023.09.12		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：东岸雅居

验收日期：2024 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市华侨城东岸置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2301-440307-04-01-260169	项目代码	/
项目名称	东岸雅居	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处		
建筑面积	43298.64 ㎡	工程造价	159078366.29 元
结构类型	地上：剪力墙 地下：框架	层数	地上：1 栋 35 层、2 栋 34 层；地下：3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0190 号	宗地号	G01019-0042
用地规划许可证号	地字第 440307202300260 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0074 号
施工许可证号	4403072023051904 99	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2301-440307-04-01-26016903
建设单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市澎湃建设工程设计有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧坚
副组长	伍雷军、张建强、朱洪峰
组员	张玉华、陈凤郎、曾德清、林康钦、焦小春、谢华伟、张新文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏晓东	翁余斌、李小民、刘设生、印鑫、袁律、倪家敏、冯俨、刘小义
建设设备安装工程	骆达	谢扬波、田宏岩、骆玉华、覃炳乐、刘星、林勇兴、赖琴
工程质控资料	沈文轩	罗灿、杨娟、孙晗、骆家豪、郑彩云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居1栋

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居 2 栋

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳合创	[illegible]	高工	[illegible]
2	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	[illegible]		[illegible]
3	张桢	深圳市合创建设工程顾问有限公司	[illegible]		张桢
4	王杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	[illegible]		王杰
5	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑师		[illegible]
6	[illegible]	深圳合创	建造师		[illegible]
7	[illegible]	深圳合创	土建监理		[illegible]
8	[illegible]	深圳合创	安装监理		[illegible]
9	田宏君	泰兴建	安装	工程师	田宏君
10	朱洪峰	泰兴建	项目经理	高工	朱洪峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于规则内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本工程人防工程按设计文件和施工合同施工完成，人防设备检测合格
2	特种设备	本工程电梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经审核资料齐备，深圳市龙岗区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司检测，本工程外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程按合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程海绵设施质量为合格，通过验收。
7	通信工程配套	经相关单位验收，本工程通信工程验收合格。
8	节水、排水设施	本工程节水、排水设施已施工完成，验收合格。
9	有线电视网络设施	本工程有线电视网络设施施工完成，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	本工程光纤到户检测符合要求，验收合格，
13	住宅信报箱	本工程住宅信报箱按设计要求安装，验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已委托第三方评估机构进行绿色建筑符合性评估，评估结果为新国标一星。
15	新能源汽车充电设施	本工程新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过。
17	燃气工程	本工程燃气工程施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件验查，[illegible]设计文件和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过[illegible]

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日

序号	项目名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	竣工验收日期
1	纯水岸（一期）	本项目总用地面积135445.6平方米，二类居住用地，容积率1.1。项目计容总建筑面积约148990.16平方米	1068.1	2019.08.01	2021.05.25
2	汕头海关（泰星路）技术业务用房项目	项目总建筑面积30104.38平方米	256.3	2020.11.26	2024.05.31
3	东岸雅居（龙岗G01019-0042地块项目工程监理服务）	项目土地面积5918.41平方米，建面31010平方米	172.5	2023.03.15	2024.11.12

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建强　　社保电脑号：641019216　　身份证号码：430124197505031733　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建强　　社保电脑号：641019216　　身份证号码：430124197505031733　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				38959.61	22548.0			7077.82	2438.36			1659.24		861.57		1733.6	774.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1c7fav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

李晓鹏——安全总监理工程师

人员简历表

姓名	李晓鹏	性别	男	年龄	50
毕业学校	河南科技大学	所学专业	电气工程及其自动化	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	注册安全工程师	201810033410000328		建筑施工安全	
业绩简述	3.工程名称：东岸雅居（龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务） 工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处 工程规模：项目土地面积 5918.41 平方米，建面 31010 平方米 概算投资额：60608 万元				

执业资格证书



注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：李晓鹏
证件号码：41030519751206251X
性　　别：男
出生年月：1975年12月
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181003341000328

注册证书

190-0154



本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033410000328

姓　　名 李晓鹏

性　　别 男

证件号码 41030519751206251X

级　　别 中级

执业证号 19190232913

发证日期 2019年12月30日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0154

注 册 记 录

李晓鹏 41030519751206251X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市千百辉照明工程有限公司

有效期至：2024年12月30日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

B0075 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市千百辉智能工程有限公司

有效期：2021年7月15日至2024年12月30日

注 册 记 录

B0038 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期：2023年4月15日至2024年12月30日

Y0059 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期：2024年12月31日至2029年12月30日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证书

3804

河南科技大學
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕 业 证 书



李晓鹏，男，一九七五 年 十二 月 六 日生。

于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在

电气工程及其自动化 专业学习，学习形式

函授 ，学制 2.5 年，修完 专科起点本科

培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校 长：

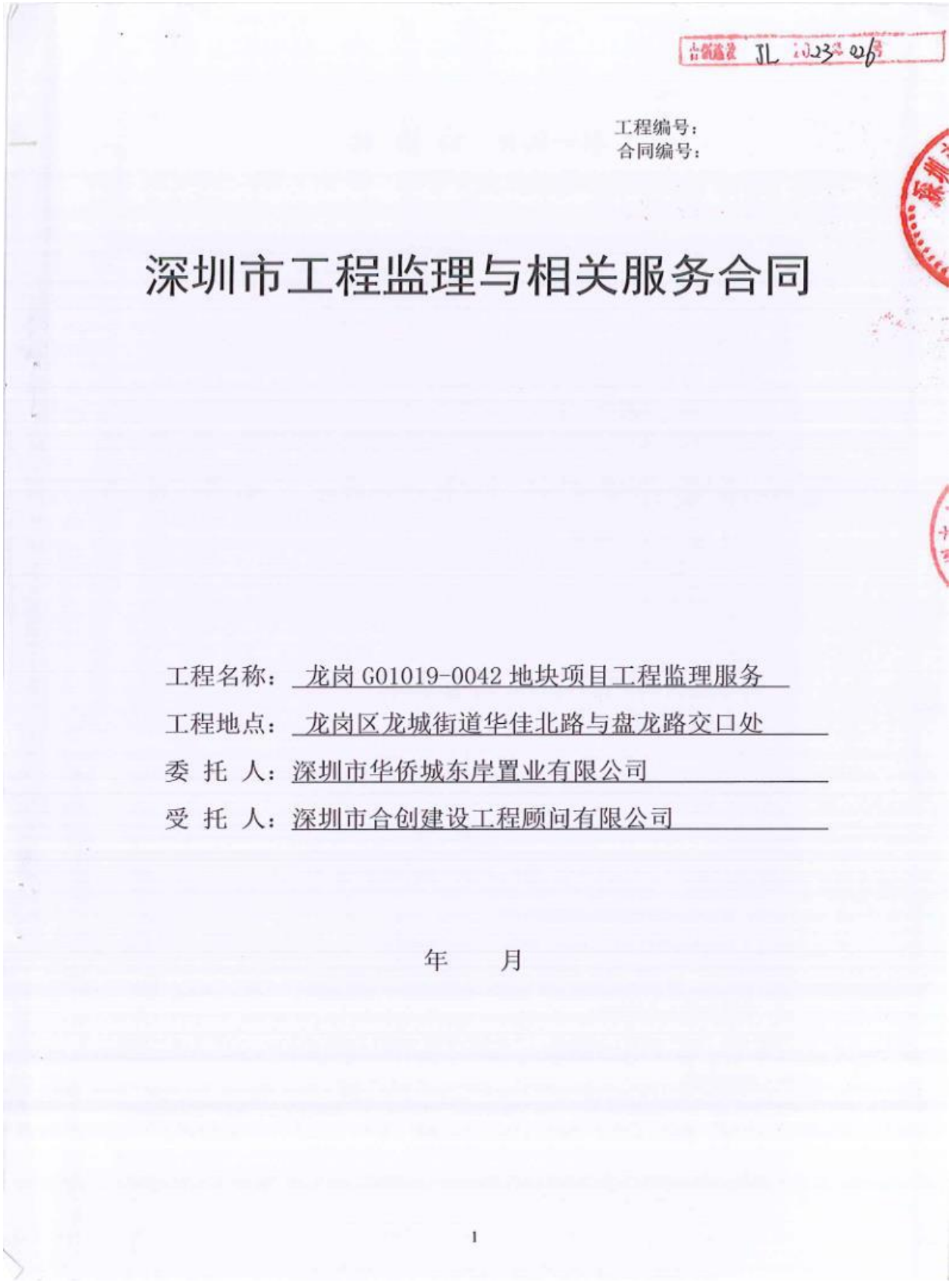
批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202205599275 二〇二二 年 七 月 一 日

业绩证明材料

东岸雅居（龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务）

合同关键页



工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务

工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处

委 托 人：深圳市华侨城东岸置业有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

年 月

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市华侨城东岸置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务

2. 工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处

3. 工程规模：项目土地面积 5918.41 平方米，建面 31010 平方米，其中住宅 30610 平方米、商业 300 平方米、物业服务用房 100 平方米。另外，用地需设置一处不小于 296 平方米公共开放空间、一处社区体育活动场地（占地面积 300 平方米）、一处社区儿童游戏场地（占地面积 300 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程　等级：甲级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　60608　万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建强　，身份证号码：430124197505031733　，注册号：43006387

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾贰万伍仟元整　（¥　1725000　）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	172.5	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 01 月 31 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 1369 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 01 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 639 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 16 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（签章）深圳市华侨城东岸置业有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 808

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：755963922310909

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202300161　　深地名许字 LG202310127 号

用地单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
批准名称	东岸雅居	汉语拼音	DONGANYA JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	5918.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道回龙路南面路	土地合同或房地产证	2022-2377（合），2022-2377（补 1）
宗地代码	440307001003GB00491	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01019-0042
命名含义	打造优质生活的住区		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307001003GB00491 的土地上的建筑物命名为"东岸雅居"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"东岸雅居"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日期：2023.09.12

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：东岸雅居

验收日期：2024 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市华侨城东岸置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2301-440307-04-01-260169	项目代码	/
项目名称	东岸雅居	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处		
建筑面积	43298.64 ㎡	工程造价	159078366.29 元
结构类型	地上：剪力墙 地下：框架	层数	地上：1 栋 35 层、2 栋 34 层；地下：3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0190 号	宗地号	G01019-0042
用地规划许可证号	地字第 440307202300260 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0074 号
施工许可证号	440307202305190499	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2301-440307-04-01-26016903
建设单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市澎湃建设工程设计有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧坚
副组长	伍雷军、张建强、朱洪峰
组员	张玉华、陈凤郎、曾德清、林康钦、焦小春、谢华伟、张新文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏晓东	翁余斌、李小民、刘设生、印鑫、袁律、倪家敏、冯俨、刘小义
建设设备安装工程	骆达	谢扬波、田宏岩、骆玉华、覃炳乐、刘星、林勇兴、赖琴
工程质控资料	沈文轩	罗灿、杨娟、孙晗、骆家豪、郑彩云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳公司	[illegible]	高工	[illegible]
2	[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	[illegible]		[illegible]
3	张楠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	[illegible]		张楠
4	王杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	[illegible]		王杰
5	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑师		郭旺龙
6	毛炳鹏	深圳合创	建造师		毛炳鹏
7	曾荣	深圳合创	土建监理		曾荣
8	李晓鹏	深圳合创	安装监理		李晓鹏
9	田宏启	泰兴一建	安装	工程师	田宏启
10	朱洪峰	泰兴一建	项目经理	高工	朱洪峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本工程人防工程按设计文件和施工合同施工完成，人防设备检测合格
2	特种设备	本工程电梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经审核资料齐备，深圳市龙岗区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司检测，本工程外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程按合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程海绵设施质量为合格，通过验收。
7	通信工程配套	经相关单位验收，本工程通信工程验收合格。
8	节水、排水设施	本工程节水、排水设施已施工完成，验收合格。
9	有线电视网络设施	本工程有线电视网络设施施工完成，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	本工程光纤到户检测符合要求，验收合格。
13	住宅信报箱	本工程住宅信报箱按设计要求安装，验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已委托第三方评估机构进行绿色建筑符合性评估，评估结果为新国标二星。
15	新能源汽车充电设施	本工程新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过。
17	燃气工程	本工程燃气工程施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

任命书

企业法人任命书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

兹任命注册安全工程师 李晓鹏 同志为 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的安全总监兼任总监代表，在本项目中全方位协助总监理工程师推进监理工作。

工程监理单位（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓鹏　　社保电脑号：803322208　　身份证号码：41030519751206251X　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17268.61	9140.0		2917.79	972.7				887.92		245.47		574.28	170.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1d55ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

王洪波——质量工程师

人员简历表

姓名	王洪波	性别	男	年龄	45
毕业学校	广东开放大学	所学专业	建设工程管理	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省专业监理工程师	B13041009		房屋建筑工程	
业绩简述		1.工程名称：汤坑小学扩建项目（监理） 工程地点：碧岭街道汤坑社区同裕路 1 号 工程规模：本项目建筑规模 62797.13 ㎡，最大高度 48.8 米。 任职： 土建专业监理工程师 项目荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖			

执业资格证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王洪波
性　　别：男
身份证号：411222198005143530
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2025 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2010 年 09 月 03 日

证书编号：B13041009

A9O7T6H3

职称证书



资格证书

姓　　名　王洪波
性　　别　男
出生年月　1980.5
专　　业　工民建
任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2009 年 1 月 12 日

证书编号：(2009) 1217726

毕业证书



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 王洪波 性别 男，一九八O 年 五 月 十四 日生，于

二O二三 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

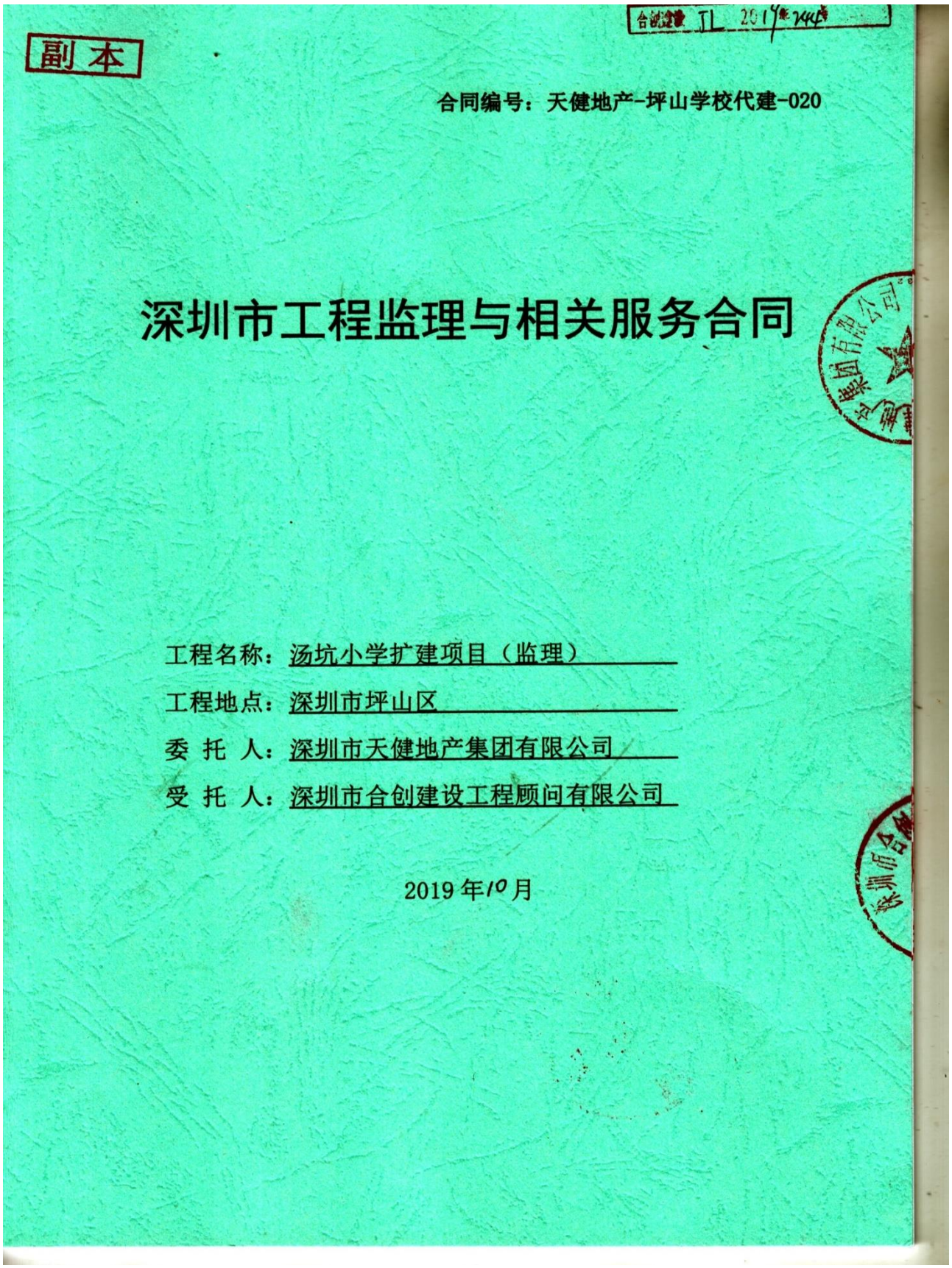
证书编号：513158202306755177 二O二三 年 七 月 十 日

NO. 20230759627 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明

汤坑小学扩建项目（监理）

合同关键页



副本

合同编号：天健地产-坪山学校代建-020

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：汤坑小学扩建项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市天健地产集团有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019 年 10 月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汤坑小学扩建项目（监理）

2. 工程地点：汤坑小学扩建项目位于碧岭街道汤坑社区同裕路1号

3. 工程规模：汤坑小学扩建项目位于碧岭街道汤坑社区同裕路1号，扩建后汤坑小学将扩建至60班九年一贯制学校，可提供学位2820个。本项目建筑规模62797.13㎡，最大高度48.8米。项目主要建设内容拆除宿舍楼，新建二栋教学楼，一栋实验楼等，总投资匡算为47097.85万元。

4. 汤坑第一工业区配套学校及汤坑小学扩建项目（监理）由两个项目打包招标，招标控制价为1139.026万元，中标价为922.6万元，中标下浮率为19%。其中汤坑第一工业区配套学校（监理）中标价为351.35万元，汤坑小学扩建项目（监理）中标价为571.25万元。分别签订两个监理合同。

5. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

6. 投资性质：政府100%

7. 本项目匡算投资额：47097.85万元 招标部分工程匡算投资额：37678.28万元

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧仁庚，身份证号码：432321196206060090，注册号：44000622

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾壹万贰仟伍佰元整，（¥ 5712500.00 ）。其中：（施工阶段监理费用 5440500.00 元，保修阶段监理费用 272000.00 元）

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	544.05	27.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，总计 1368 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 638 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019、10、10。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）
深圳市天健地产集团有限公司
住所：
深圳市南山区天健科技大厦 B 栋 14 楼和 15 楼（半层）
邮编：518034
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行福田支行
账号：774457946090
电话：0755-83541897

委托人：（盖章）
深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：
深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：815284984310001
电话：0755-83048876

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汤坑小学扩建工程

验收日期：2022年10月9日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汤坑小学扩建工程					
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区同裕路1号		建筑面积	62797.13㎡	工程造价	33442.988945万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 2/13层 地下： 1层			
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010501	监理许可证号	2017-440317-83-01-70010501			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2022年10月9日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020054-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司					
总包单位	深圳市市政工程总公司					
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司					
承建单位（钢结构工程）	福建大华鑫建设工程有限公司					
承建单位（电梯工程）	深圳市杭奥电梯有限公司					
承建单位（高低压工程）	广东高供电力有限公司					
承建单位（消防工程）	广东方兴达工程有限公司					
承建单位（门窗、幕墙工程）	深圳中壹建设（集团）有限公司					
承建单位（通风与空调工程）	深圳市久昌空调制冷有限公司					
承建单位（智能建筑工程）	深圳市志为工程技术有限公司					
承建单位（精装修工程）	深圳市聚豪装饰工程有限公司					
承建单位（燃气工程）	深圳市华诚能源建设工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左辉林
副组长	杨 猛 刘媛媛 董明文 欧仁庆 廖志坚
组员	周双勇 范明中 徐新华 郑楚锋 王永久 龚旭亚 唐志成 邹修洪 陈国栋 沈钰子 刘 宇 万励昆 刘文涛 尚双双 成 翔 陈 卓 王洪波 李彭潜 欧阳程 徐博文 侯云攀 昝 帅 鄢志勤 吴 楠 兰梦川 龙 浩 邱志均 黄 成 齐光华 马永强 李建邦 张华文 蒋冰雯 谢钰单 胡 旌 李永兵 蔡 静 徐胜军 周柏成 熊先军 张 冲 张 敏 陈燊锋 罗发茂 张国委 冯忠武 甄少璞 李 钊 张育普 章 星 丁自力 查恒明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘媛媛	周双勇 王永久 徐新华 龚旭亚 唐志成 邹修洪 陈国栋 沈钰子 刘宇 成 翔 陈 卓 王洪波 徐博文 侯云攀 昝 帅 兰梦川 龙 浩 邱志均 黄 成 齐光华 马永强 李永兵 李建邦 张华文 徐胜军 周柏成 李 钊 熊先军 罗发茂 张育普
建筑设备安装工程	杨 猛	范明中 万励昆 刘文涛 尚双双 李彭潜 欧阳程 鄢志勤 吴 楠 胡 旌 张 冲 张 敏 张国委 冯忠武
工程质控资料	蒋冰雯	蔡 静 谢钰单

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

竣工验收会议签到表

工程名称：汤坑小学扩建工程　　验收日期：2022 年 10 月 09 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号（注册号）	联系电话
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	古辉林		13559888970
			刘媛媛		18530661126
			杨猛		18129145557
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	董明辽		13902975800
			范明中		13751123800
		执行负责人	周双勇		19945166695
			王永久		16675188638
设计单位	申都设计集团有限公司	项目负责人	刘红升	12441058	13590129096
		建筑	池振子		15815601467
		结构	常永兴		13998441657
		机电	邓励民		18813678514
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司（幕墙深化）	项目负责人	陈、剑雄	粤1442016201637110	18680680927
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	邓长春	4400622	15084954509
		机电专监	李毅清	B18080023	18675913821
		土建专监	钟鸿权		13550167861
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气）	项目总监	黄启平	44013534	13430743972
施工单位	深圳市市政工程总公司	公司副总	何东皇	钟秋平	
		项目经理	陈文发		18603876976

		技术负责人			18902460038
		质量主任			17719899313
					13279090938
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人			13823716547
分包单位	福建大华鑫建设工程有限公司（钢结构）	项目负责人			
分包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司（门窗）	项目负责人			
分包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司（精装修）	项目负责人			
分包单位	深圳市志为工程技术有限公司（智能化）	项目负责人			
分包单位	深圳市久昌空调制冷有限公司（空调）	项目负责人			
分包单位	广东方兴达工程有限公司（消防）	项目负责人			
分包单位	深圳市杭奥电梯有限公司（电梯）	项目负责人			
分包单位	广东高供电力有限公司（高低压）	项目负责人			
分包单位	深圳铭洋中科能源技术有限公司（泳池）	项目负责人			
分包单位	深圳市华诚能源建设工程有限公司（燃气）	项目负责人			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站				

		吴楠		15316083091
		叶胜强		13560573563
深圳市市政工程总公司	资料主管	杨冰惠		13510161585
深圳市市政工程总公司	施工主管	黄成		13602554602
深圳市市政工程总公司	成本部	李建邦		17375688367
深圳市市政工程总公司	资料	谭锦章		18923073763

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪波　　社保电脑号：618653081　　身份证号码：411222198005143530　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪波　　社保电脑号：618653081　　身份证号码：411222198005143530　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				26206.61	14260.0			4827.87	1633.98			1179.46		477.96		1016.13	362.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1d1aa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

蔡汉雄——安全工程师

人员简历表

姓名	蔡汉雄	性别	男	年龄	59
毕业学校	武汉理工大学	所学专业	建筑工程技术	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省中级安全主任	粤安中 05-585		安全生产管理	
	广东省安全员	A15120073		港口与航道工程	
业绩简述		1.工程名称：坂田街道文体中心项目 工程地点：深圳市龙岗区 工程规模：总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积 74000 平方米。 任职：安全专业监理工程师			

执业资格证书

广 东 省

中级安全主任资格证书



姓 名 蔡汉雄

身份证号 441522196610150635

编 号 粤安中 05-0585

经考核评审，符合中级安全主任任职条件，特发此证。

广东省安全生产监督管理局

2005 年 8 月 8 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）



姓 名 蔡汉雄

性 别 男

身份证号 441522196610150635

专 业 港口与航道工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A15120073

初次发证日期：2012 年 11 月 10 日

换 证 日 期：2015 年 11 月 30 日

有 效 期 至：2027 年 11 月 29 日

职称证书

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 蔡汉雄
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1966 年 10 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 土木工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 4 月
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2011 年 4 月 18 日
Y M D

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡汉雄 性别 男，一九六六年 十 月 十五日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201606004408 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

坂田街道文体中心项目

合同关键页

工程编号：2020-440307-47-01-011308

合同编号：GM-GCJL-2021-0002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂田街道文体中心项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将坂田街道文体中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道文体中心项目

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：坂田街道文体中心项目总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积为 74000 平方米，建设内容包括：图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米。

项目建设内容主要包括：1）图书馆、书吧、文化馆、智慧体育综合馆、全民健身综合馆、管理及辅助用房、配套设备用房、架空休闲绿化设施及相应的配套工程；2）、基础工程、地下室工程、地上工程、室外工程、专业工程、边坡工程、给排水工程、电力工程、电信工程等。3）设计图纸及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资额：暂定 111602 万元，其中建安工程费 93559 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李富荀，身份证号码：220104196806052715，注册号：44001016

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾贰万零壹佰柒拾元整（¥1,722,0170.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1640.0162	82.0008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年09月28日起至2026年08月01日止，总计1767日历天（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。其中：

1. 施工阶段：自2021年09月28日起至2024年07月31日止，共1037日历天；
2. 保修阶段：自2024年08月01日起至2026年08月01日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 受托人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果受托人提交的有关工作成

果侵犯了第三方知识产权的，由受托人承担全部的法律责任和费用，并赔偿委托人的全部损失。委托人因使用受托人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，受托人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为受托人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，受托人应当承担赔偿责任。同时，受托人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求受托人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 受托人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，受托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。受托人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求受托人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

十、违约责任

1. 本合同由于受托人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，受托人应减收【500】元 / 合同总价款的【/】‰（千分之【/】），委托人有权在应向受托人支付的款项中扣除该等款项，或要求受托人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

2. 未经委托人书面同意，受托人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更，受托人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。受托人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【3】%（百分之【三】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

3. 受托人出现本合同约定的严重违约情形时，业主有权中止履行向受托人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向受托人支付的合同价款中扣除违约金。

4. 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但受托人未完成相应工作的，受托人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款。

5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

6. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

十一、不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十二、适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2. 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【工程所在地人民法院】，提起诉讼，解决纠纷。

3. 在协商或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

十三、保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

2. 依据中国法律法规要求应当披露；

3. 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

4. 向己方的专业顾问或律师披露；

5. 各方事先给予书面同意。

6. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十四、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

3.1 附件 1：中标通知书

3.2 附件 2：投标承诺书

3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书

3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表

3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：	华侨城光明（深圳）投资有限公司	受托人：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼	住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：	518107	邮编：	518026
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
（签章）		（签章）	
开户名称：		开户名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
账号：		账号：	8152 8498 4310 001
电话：		电话：	0755-83048876

（ 2025 ）年（ 6 ）月监理月报

（项目监理机构报公司）

工程名称	坂田街道文体中心项目		建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	
工程概况	项目位于坂田街道下雪科技工业园，项目占地1.2万平，三层地下室，目前处于装饰装修阶段，为龙岗区建筑工务署委托华侨城代建项目。				
当前施工进度情况（文字简述）	当前施工进度 1、精装修装饰面完成99%。 2、设备联动调试。 3、A塔幕墙玻璃安装完成。 4、室外管网、铺装、园林绿化完成97%。		累计完成工程造价的金额占比合同价%（万元）	本月完成的工程造价金额（万元）	
			94.08	约1727.19	
项目总投资额（亿元）	11.16（建安费93559万元）	投资额是否增加/减少（万元）	否	监理费是否增加/减少	否
监理单位实际进场时间（年月日）	2021/11/1	实际开工时间（年月日）	2021年11月12日	合同工期（起止日期，共计天数）	2021.9.28-2024.7.31共1037天
监理费合同额（万元）	1722.017	累计已支付监理费（万元）	1275.15万	本月应付监理费（万元）	13.5
工期是否提前/延长（月）	延长预计5个月	监理合同期满后，合同是否约定增加监理费（万元）	否	监理费未及时支付原因	/
预计次月施工进度完成情况（%）	1、精装修饰面完成100%。 2、设备联动调试完成。 3、室外管网、铺装、园林绿化完成99%。	预计次月末还应支付监理费（万元）（次月指2025年6月份）	/	预计竣工时间（年月日）	2025.7.27
				预计年底应收回监理费（万元）（不含1月份）	0
项目当期履约评价情况（合同约定，评价结果与监理费收取额的关联情况）	暂无履约评价				
监理费支付方式					
按施工单位当期产值乘以监理费率支付	按每月度/季度固定金额支付	按人数计费	按工程形象进度节点支付		
费率支付			1722.017万		
现场监理人员数量（总人数 3 人、包括兼职人员及借调甲方人员）					
总监（姓名）	专业监理工程师（姓名）	监理员（姓名）	资料员（姓名）		
夏雷鸣	陈培钊（装修） 蔡汉雄（安全）	/	陈培钊		
下月增加/减少项目监理机构人员计划		\			
施工单位管理人员数量	42	施工单位现场作业人员数量	50		
是否存在停工风险及质量安全风险等问题？如有，请详细说明情况	无				
项目总监（负责人）审核签字：					

承诺书

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡汉雄　　社保电脑号：616752854　　身份证号码：441522196610150635　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡汉雄　　社保电脑号：616752854　　身份证号码：441522196610150635　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				43657.51	23684.8			37304.6	13545.22			1730.29		936.69		1831.4	845.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1d9fb9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月23日

肖文振——安全工程师

人员简历表

姓名	肖文振	性别	男	年龄	36
毕业学校	武汉理工大学	所学专业	建筑工程技术	技术职称	/
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	注册安全工程师	20201104644000001175		建筑施工安全	
业绩简述	1.工程名称：坪山区特殊教育学校 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沙田北路与李屋路交汇处西北侧 工程规模：项目总用地面积为25712.50㎡，总建筑面积26479㎡。 任职：安全专业监理工程师				

执业资格证书

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　　名：肖文振

证件号码：420115198909204051

性　　别：男

出生年月：1989年09月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104644000001175

注册证书

190-0851



肖文振 420115198909204051

姓　　名　肖文振

性　　别　男

证件号码　420115198909204051

级　　别　中级

执业证号　19210273080

发证日期　2021年6月16日

本人签名

职业资格证书管理号　20201104644000001175

190-0851

注 册 记 录

肖文振 420115198909204051

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市启光建设监理有限公司

有效期至：2026年6月16日

注 册 记 录

B0062 肖文振 420115198909204051

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期：2021年11月15日至2026年6月16日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 肖文振 性别 男，一九八九 年 九 月 二十 日生，于 二〇一二 年 三 月至 二〇一四 年 七 月在本校函授教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：104975201406002309

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

坪山区特殊教育学校

合同关键页

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山区特殊教育学校-监理合同

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沙田北路与李屋路交汇处西北侧

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同编号：监理-[2023]943700001

合同专用章

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市坪山区建筑工务署**

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：肖玉林　18038158492

受托人（全称）：**深圳市合创建设工程顾问有限公司**

社会信用代码：91440300754291403W

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼

法定代表人：常运青

联系人及联系电话：赵建民　15815516152

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区特殊教育学校（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沙田北路与李屋路交汇处西北侧

3.工程规模：项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧，项目总用地面积为 25712.50 ㎡，总建筑面积 26479 ㎡。主要建设内容包括：新建教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂、地下车库、围墙、室外道路及广场等配套设施。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，招标部分工程概算投资额：暂未批复概算，暂按申报可研建安费，约 17332.61 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：赵建民，身份证号码：41031119660415457X，注册号：41001454

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾柒万柒仟零壹拾肆元整（¥3277014 元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化				312.0966	15.6048		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；

3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；

4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 574 日历天；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023 年 07 月 17 日 。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼

邮编： 518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： 815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

（2025）年（05）月监理月报

（项目监理机构报公司）

工程名称	坪山区特殊教育学校项目		建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
工程概况	坪山区特殊教育学校项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧。项目总用地面积25712.50m2，总建筑面积 26479㎡。主要建设内容包括：新建教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂、地下车库、围墙、室外道路及广场灯配套设施。				
当前施工进度情况（文字简述）	装修阶段		累计完成工程造价的金额占比合同价%（万元）	本月完成的工程造价金额（万元）	
			43.79%	200	
项目总投资额（万元）	18707.44	投资额是否增加/减少（万元）	暂无变化	监理费是否增加/减少（万元）	暂无变化
监理单位实际进场时间（年月日）	2023年11月22日	实际开工时间（年月日）	2023年12月27日	合同工期（起止日期，共计天数）	574日历天
监理费合同额（万元）	327.7014	累计已支付监理费（万元）	51	本月应付监理费（万元）	/
工期是否提前/延长（月）	/	监理合同期满后，合同是否约定增加监理费（万元）	/	本月监理费未及时支付原因	暂无资金计划
预计次月施工进度完成情况（%）	45.83%	预计次月末还应支付监理费（万元）	/	预计竣工时间（年月日）	2025年7月31日
				预计年底应回收监理费	/
项目当期履约评价情况（合同约定，评价结果与监理费收取额的关联情况）	暂无履约评价				
监理费支付方式					
按施工单位当期产值乘以监理费率支付	按每月度/季度固定金额支付		按人数计费	按工程形象进度节点支付	
√					

现场监理人员数量（总人数7人）			
总监（姓名）	专业监理工程师（姓名）	监理员（姓名）	资料员（姓名）
赵建民	王洪波（土建）、肖文振（安全）、蒋苹安（机电兼职）、廖朝阳	高意（土建）	李天鹰
下月增加/减少项目监理机构人员计划		/	
施工单位管理人员数量	17人	施工单位现场作业人员数量	约90人
是否存在停工风险及质量安全风险等问题？如有，请详细说明情况。	* 年度资金计划仍未落实。 * 现场在陆续增加班组，要全面组织施工，有抢工的安排。		

填表人：李天鹰　　项目总监（负责人）审核签字：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文振　　社保电脑号：629184875　　身份证号码：420115198909204051　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文振　　社保电脑号：629184875　　身份证号码：420115198909204051

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	0.08		2520	20.	5.04
合计				31852.03	18355.52			5460.32	1821.65			1521.35		712.41			688.85	757.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1dd7bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

刘洪光——监理工程师

人员简历表

姓名	刘洪光	性别	男	年龄	48
毕业学校	国家开放大学	所学专业	建设工程管理	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省专业监理工程师	B18110035		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述		1.工程名称：城投青鸾科技园项目（项目管理） 工程地点：深圳市坪山区启八路、兰竹西路交会处 工程规模：园区总用地面积 28744.06 ㎡，总建筑面积 61418.17 ㎡。 任职：专业监理工程师			

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘洪光
性　　别：男
身份证号：430419197703082334
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 10 月 30 日

证书编号：B18110035

Z7C7B6B7

职称证书

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



姓　　名：刘洪光

性　　别：男

身份证号：430419197703082334

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2005年8月14日

工作单位：耒阳市第二建筑工程公司

系统编码：B08050451000000149

持证人签名：

毕业证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　刘洪光　，性别　男　，
生于　一九七七　年　三　月　八　日，
于　二〇二三　年　一　月在本校修完
专　科　建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202306516761

校长：　学校：国家开放大学
二〇二三年　一　月　二十日

Y001075993

业绩证明材料

城投青鸾科技园项目（项目管理）

合同关键页

工程编号：2107-440310-04-01-591447002

合同编号：_____

深圳市工程项目管理（监理）与相关服务合同

工程名称：城投青鸾科技园项目（项目管理）

工程地点：深圳市坪山区启八路、兰竹西路交会处

委 托 人：深圳市坪山城投置业有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山城投置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理（监理）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城投青鸾科技园项目（项目管理）

2. 工程地点：深圳市坪山区启八路、兰竹西路交会处

3. 工程规模：城投青鸾科技园位于坪山综合保税区兰竹西路以北，启八路以东，用地性质为物流用地，园区总用地面积 28744.06 ㎡，总建筑面积 61418.17 ㎡，其中地上建筑面积 53216.26 ㎡（包括物流建筑面积 46088.57 ㎡，食堂 7127.69 ㎡），不计容建筑面积 8201.91 ㎡，建筑容积率 2.42，建筑覆盖率 47.03%，绿化率 20%。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。**特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。**

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目管理（监理）负责人

项目管理（监理）负责人姓名：刘宝华，身份证号码：230302198705305014，注册号：44023001。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程项目管理（监理）与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾捌万伍仟元整（¥2,385,000.00）。

六、工作期限

工程项目管理（监理）与相关服务期限自2021年9月15日起至2024年9月5日止，总计1086日历天。其中：

1. 施工阶段：自2021年9月15日起至2022年9月5日止，共355日历天；

2. 保修阶段：自2022年9月6日起至2024年9月5日止，共731日历天；

监理服务具体时间：工程的施工阶段（包含施工准备、施工）自合同签订之日起至工程通过竣工验收；保修阶段自工程竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月8日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（盖章）深圳市坪山城投置业有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座6楼

邮编：518018

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行坪山支行

账号：44250100016600000445

电话：0755-89322253

受托人：（盖章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城投青鸾科技园

验收日期：2023 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	城投青鸾科技园				
工程地点	广东省深圳市坪山区兰竹西路以北，启八路以东竹坑村林场	建筑面积	80061.91平方米	工程造价	40692.79万元
结构类型	1号实验楼为钢结构 框架结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	2107-440310-04-01-59144701	监理许可证号			
开工日期	2021/9/8	验收日期	2023年2月10日		
监督单位	深圳市坪山区建设过程质量安全监督站	监督编号	2021027		
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭东军
副组长	田少飞
组员	肖荣、黄涛、江坤洋、林建秋、杨坚、李官辉、陈东鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李官辉	肖荣、张浩翔、陈飞宝
建筑设备安装工程	肖荣	刘杰、杨红昌、封娟娟、伏彪
工程质控资料	田少飞	江坤洋、陈飞宝、陈强、陈东鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭东军	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	肖荣	深圳市坪山城投置业有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
4	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	陈飞宝	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	黄涛	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	江坤泽	奥意建筑工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	
10	张浩翔	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	工程师	
11	封娟娟	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	工程师	
12	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
13	李官辉	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	陈东鹏	中建八局第一建设有限公司	项目技术负责人	工程师	陈东鹏
15	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	生产经理	工程师	
16	陈永兵	中建八局第一建设有限公司	技术工程师	工程师	
17	廖伟平	中建八局第一建设有限公司	质量总监	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年2月10日	2023年2月10日	2023年2月10日	2023年2月10日	2023年2月10日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李官辉 鲁137181901208(00) 建筑 2022.05.14 中建八局第一建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号37020175 有效期2023.07.06 深圳市合创建设工程顾问有限公司

GD-E1-914/6

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪光　　社保电脑号：803255359　　身份证号码：430419197703082334　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪光　　社保电脑号：803255359　　身份证号码：430419197703082334　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				29495.61	16724.0			5487.06	1908.01			1318.06		344.71		137.8	454.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1e073s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

潘裕——土建工程师

人员简历表

姓名	潘裕	性别	男	年龄	28
毕业学校	惠州经济职业技术学院	所学专业	建筑工程技术	技术职称	/
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	注册监理工程师	44048313		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述	1.工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 工程地点：龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角 工程规模：本项目计容建筑面积约 12 万平方米，总建筑面积约 15.6 万平方米。 任职：监理员				

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：潘裕
证件号码：440921199701062612
性　　别：男
出生年月：1997年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000004129

注册证书


使用有效期：2025年10月23日
2026年04月21日
中华人民共和国监理工程师
注册证书
姓　　名：潘裕
性　　别：男
出生日期：1997年01月06日
注册编号：44048313
注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册有效期：2028年03月16日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程
潘裕
个人签名：
签名日期：2025.10.23
行政审批专用章
(3)
发证日期：2025年03月17日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　潘裕　性别 男，一九九七年　一　月　六　日生，于二〇一五年九　月至二〇一八年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：惠州经济职业技术学院　校（院）长：

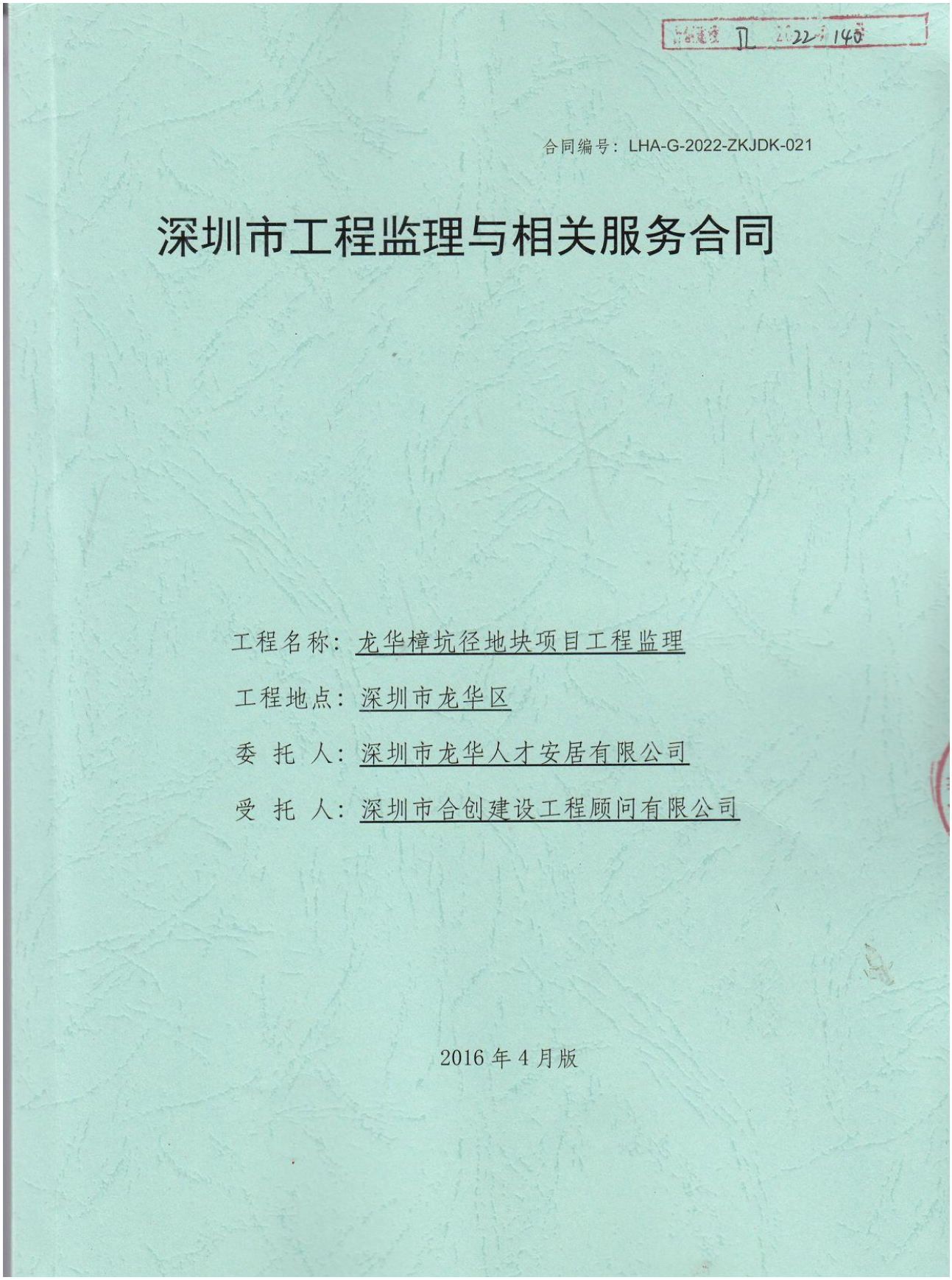
证书编号：137181201806001641　二〇一八年　六　月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

合同关键页



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

3. 工程规模：龙华樟坑径项目位于龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角，隔离用房用地面积约 2.4 万平方米，容积率暂按 5.0 考虑，本项目计容建筑面积约 12 万平方米，总建筑面积约 15.6 万平方米，其中 MIC 住宅建筑面积约 12 万平方米。项目东侧紧邻坂澜大道，东南测紧邻南头直升机场迁建项目场平及进出场道路项目，西侧为林地，北侧为新樟路，东北侧为中森公园华府小区，西侧距离深圳外国语学校龙华高中部约 800 米，距地铁四号线竹村站和茜坑站约 4.6 公里。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾新运，身份证号码：43230219741201711X ，注册号：44008885。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾伍万肆仟玖佰柒拾伍元整（小写：￥6,554,975.00元），不含税金额为：￥6,183,938.68元，增值税税金为：￥371,036.32元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	622.722625	32.774875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 18 日起至 2023 年 7 月 17 日止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 7 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

委托人： 深圳市龙华人才安居有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）：	受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K	纳税人识别号：91440300754291430W
住所：深圳市龙华区景龙南路与龙塘二路交叉口东南 140 米	住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：4103 3100 0400 26345	账号：8152 8498 4310 001
电话：0755-23336898	电话：0755-83048876
邮编：	邮编：518026
传真：	传真：0755-82996518
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina

14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓朋、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张崩、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张崩、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓朋、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘非	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	敖丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司			
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	那龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司			
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师		
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计		
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27	田方乃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

会议签到表

会议名称：竣工验收　　主持人：[illegible]

会议地点：一号会议室　　会议日期：2023年 6月26日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	于英东	龙华安居	总经理		
9	[illegible]	龙华安居	成本部	13510689177	
10	[illegible]	龙华人才安居	项目经理	15818695296	
11	[illegible]	深圳市创[illegible]	[illegible]	13714659560	
12	[illegible]	深圳合创监理	总代	18566478838	
13	[illegible]	龙华安居	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]	龙华安居	技术总工	13560726924	
15	[illegible]	龙华安居	设计经理	13510218077	
16	黄立雄	龙华安居	工程师	13924026[illegible]	
17	[illegible]	龙华安居	[illegible]	15018672019	
18	许运豪	龙华安居	工程师	15013543793	
19	[illegible]	龙华安居	工程师	17328366603	
20	[illegible]	中海建筑	工程师	19973626649	

深圳市合创建设工程顾问有限公司

会议签到表

会议名称：竣工验收　　主持人：张磊

会议地点：一号会议室　　会议日期：2023年 6月26日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	闵志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理	15872588898	
2		深圳合创监理	土建监理		
3					
4					
5		中海建筑有限公司	副总	13922370609	
6		中海建筑有限公司	副总	13823781936	
7		中海建筑有限公司			
8	张扬	中海建	质量工程师	18676460659	
9	何永强	中建海龙	质量工程师	19924521999	
10					
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理	13429276228	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

深圳市合创建设工程顾问有限公司

会议签到表

会议名称：竣工验收　　主持人：张磊

会议地点：一号会议室　　会议日期：2023年6月08日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	张磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	15237803227	
2	甘露	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	18379225678	
3	郭正廷	中建海龙	生产负责人	13720842081	
4	廖汀坤	中海地产	技术负责人	18578200350	
5	王锦色	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	13798886479	
6	王明朱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	17374684976	
7	刘波	合创监理	机电专监	15347361348	
8	陈洋	中海建筑	质检员	19907443621	
9	李杰	中海建筑	质检员	18756585039	
10	李政林	中海建筑	机电	18307071588	
11	赵彬湘	中建海龙	设计	17644026951	
12	徐超	中建海龙	设计	18682298460	
13	朱警科	中建海龙	设计	18037681865	
14	逯宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监	18643402361	
15	张明	合创监理	总代	13924597048	
16	杨人	合创监理	土建监理工程师	13682146897	
17	刘波	合创监理	监理员	18165990892	
18	屈波	合创监理	土建专监	13623677224	
19	徐红文	〃	〃	13607624293	
20	高意	合创监理	监理员	18749747276	

深圳市合创建设工程顾问有限公司

会议签到表

会议名称：竣工验收　　主持人：张磊

会议地点：一号会议室　　会议日期：2023年 6月08日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	王涛	合创监理	监理员	17674631960	
2	张劲东	合创监理	监理员	18375549115	
3	潘新	合创监理	监理员	13536285894	
4	朱俊杰	合创监理	监理员	18797568137	
5	殷丽彦	合创监理		13841403413	
6	李雅凤			18588401506	
7	胡明亮	合创监理	指挥长	13713772356	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

承诺书

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘裕　　社保电脑号：636027990　　身份证号码：440921199701062612　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19911.81	10650.4		3514.11	1180.14				976.42		325.23		760.44	226.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1eb81f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月23日

柯善文——土建工程师

人员简历表

姓名	柯善文	性别	男	年龄	51
毕业学校	中央广播电视大学	所学专业	建筑施工与管理	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省专业监理工程师	B21120224		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述		1.工程名称：地铁前海时代广场项目（深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理1标） 工程地点：深圳市前海深港现代金融与服务业合作区 工程规模：监理1标为白地4#地块，包括2栋超高层写字楼（约200米高），1栋商务公寓，总建筑面积26.4万㎡。 任职：专业监理工程师			

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：柯善文
性　　别：男
身份证号：420222197404280459
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会
2021 年 08 月 23 日

证书编号：B21120224

K7H3B4D6

职称证书



姓　　名：柯善文
性　　别：男
证书编号：HS07Z1158
发证日期：2007.12.06

出生年月：1974.4
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2006.12.29
批准单位：黄石市人事局
批准文号：黄人职审[2007]124号
评审组织：黄石市工程技术中级职务评审委员会

毕业证书



中央广播电视大学

毕业证书

学生 柯善文 ，性别 男 ，

生于 一九七四 年 四 月 二十八 日，于

二〇一二 年 一 月在本校修完 二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201206932745

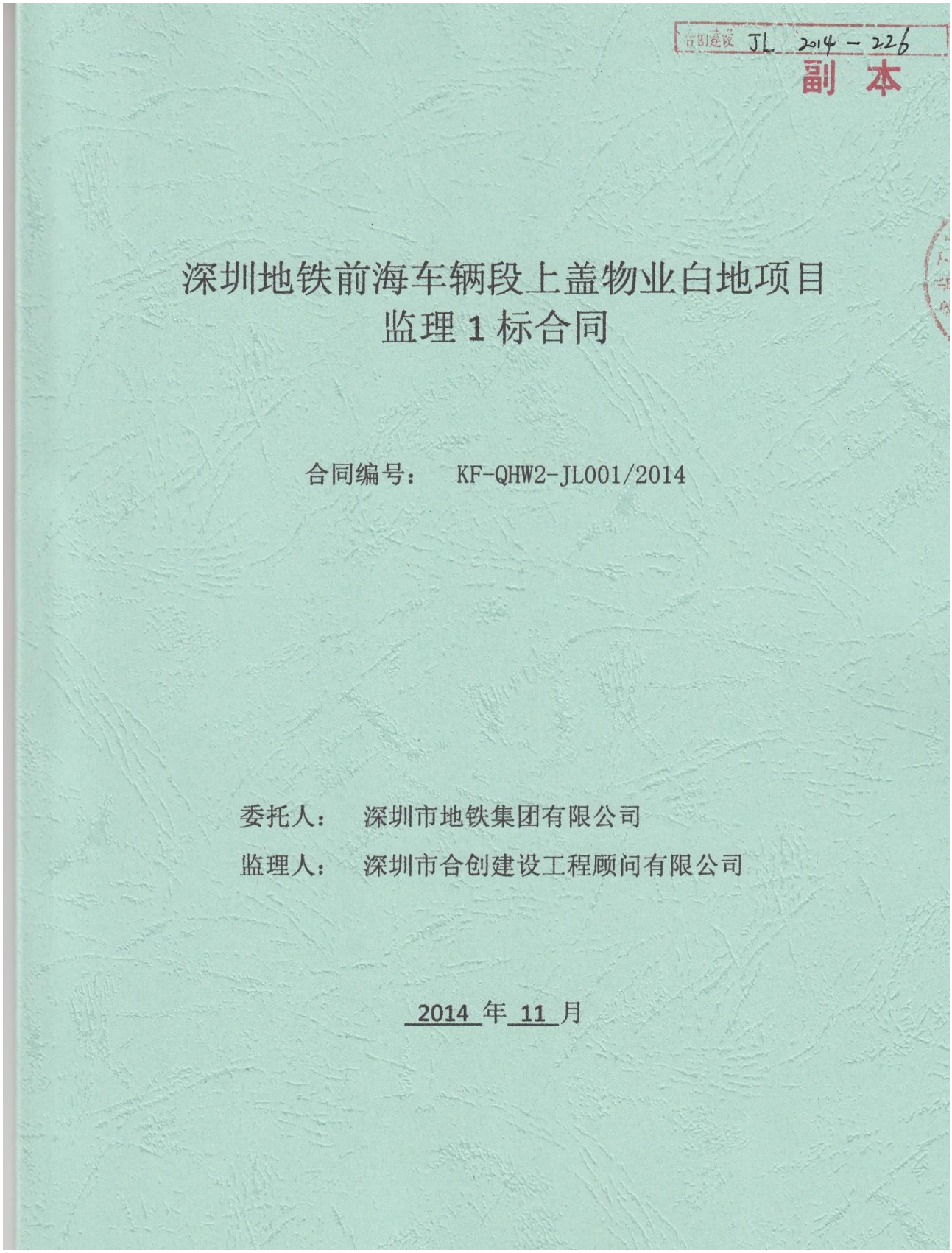
X000393667

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

业绩证明材料

地铁前海时代广场项目（深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理 1 标）

合同关键页



合创建设 JL 2014 - 226

副 本

深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目
监理 1 标合同

合同编号： KF-QHW2-JL001/2014

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

监理人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业白地项目监理1标

2、工程地点：深圳市前海深港现代金融与服务业合作区

3、工程规模：监理1标为白地4#地块，包括2栋超高层写字楼（约200米高），1栋商务公寓，总建筑面积26.4万㎡，其中，高层写字楼建筑面积为23.4万㎡，商务公寓建筑面积为3万㎡。

4、工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：430000万元　招标部分工程概算投资额：210200万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、投标文件；

6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

7、附件；

8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

印鉴

1. 房屋建筑工程：包括但不限于以下内容：土石方、基坑支护、地基与基础（包括桩基）、主体工程、装饰装修（包括二次精装修）、屋面及防水、钢结构、建筑电气、高低压变配电、给排水、通风空调、消防、人防、铝合金门窗、幕墙、防火门、智能化、电梯、市政管道、园林绿化、室外工程、太阳能系统（不含燃气工程）红线范围内所有内容。包括施工阶段和保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 1491 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰伍拾柒万叁仟贰佰元整（￥26573200 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2467.454 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 60 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为 129.866 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾春根，身份证号码：430403196602220 51X，注册号：44010750

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾陆 份，委托人执 拾贰 份，监理人执 肆 份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	乙方（盖章）：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人（或授权代表）：		法定代表人（或授权代表）：	
地址：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	地址：	深圳市福田区彩田路中深花园A座1012室
联系人：	弓宇	联系人：	王玉根
电话：	0755-23991254	电话：	0755-83048876
传真：	0755-23992574	传真：	0755-82996518
		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
		开户账号：	815284984310001

签订日期：2014年12月17日

签订地点：深圳市

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：Q2-201400022　　深地名许字 QH201400007 号

申请单位	深圳市地铁集团有限公司				
批准名称	地铁前海时代广场			汉语拼音	DI TIE QIAN HAI SHI DAI GUANG CHANG
建筑性质	居住、商业、办公用途			联系电话	
用地面积	337181.93 平方米			建筑面积	807850 平方米
层数	47 层	栋数	77 栋	售出情况	
宗地号	T201-0071、T201-0072			土地合同或房地产证	深地合字[2008]0043 号
建筑物位置	前海深港合作区桂湾片区五单元街道滨海大道路北面怡海大道路西面				
附近著名建筑物					
命名含义					
曾用名称					

审查意见

一、经审核，同意地块编号为 T201-0071、T201-0072 的土地之上的建筑物名称命名为“地铁前海时代广场”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“地铁前海时代广场” 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“地铁前海时代广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。

五、T201-0071、T201-0072 宗地内建筑物层数与栋数以相关批准文件为准。

日期：2014-09-19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m²，其中地上建筑面积247566m²，整体地下室建筑面积92680m²，最大单体建筑面积177355m²（其中地上建筑面积84675m²，整体地下室建筑面积92680m²）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒 C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架	层数	地上：43层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	2019年6月25日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（土建）	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、何普文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘纬豪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金,何金秋,刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深铁置业			
3		深铁置业			
4		福建九龙建设集团			
5		深圳市合创工程顾问有限公司			
6		深铁置业	项目负责人		
7		深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9		中海地产	负责人		
10		深铁置业			
11		中海地产	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13		中海地产	项目总监		
14		中海地产	项目总监		
15		深圳市铁军环保有限公司	总监		
16		LWK	设计		
17		LWK	设计		
18		LWK	项目负责人		
19		LWK	董事		
20		合创	土建总监		
21		合创	给排水总监		
22		合创	电气总监		
23		合创	监理员		
24		合创	专业		
25		合创	造价		
26		LWK	设计		
27		九龙建设	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳市水务(集团)有限公司			
29		深圳市给排水			
30		深圳区域			
31		深圳华东	项目经理		
32		深圳越升	园林副经理		
33		深圳越升	智能化项目经理		
34		深圳市龙华	给排水		
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36		福建九龙	总工		
37		市政院	给排		
38		总经理	建筑设计		
39		中海地产	项目师		
40		中海	给水		
41		地产	机电		
42		合创	土建		
43		合创	土建		
44		合创	精装		
45		合创	园林		
46		合创	幕墙		
47		合创	精装		
48		合创	资精		
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50		合创	监理员		
51		合创	幕墙		
52		中海地产	土建工程师		
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 6 月 11 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 11 日	（公章） 单位（项目）负责人：孙明 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯善文　　社保电脑号：807213687　　身份证号码：420222197404280459　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯善文　　社保电脑号：807213687　　身份证号码：420222197404280459　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				24996.61	13556.0			4572.35	1548.82			1139.86		448.32		960.68	335.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1eec5s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

方建军——土建工程师

人员简历表

姓名	方建军	性别	男	年龄	52
毕业学校	广东南方职业学院	所学专业	建设工程管理	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省专业监理工程师	B14120588		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述		1.工程名称：深铁璟城（深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目监理1标） 工程地点：深圳宝安区松福大道和朗碧路交叉口的西北角 工程规模：上盖南区与北区总建筑面积332130.46㎡，计容建筑面积316720.24㎡ 任职：专业监理工程师			

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：方建军
性　　别：男
身份证号：422302197311216310
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 07 月 30 日

证书编号：B14120588

H9J9N5K4

职称证书



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：方建军

性　　别：男

身份证号：422302197311216310

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2005年12月30日

工作单位：衡阳市第二建筑公司

系统编码：B08054250000000010

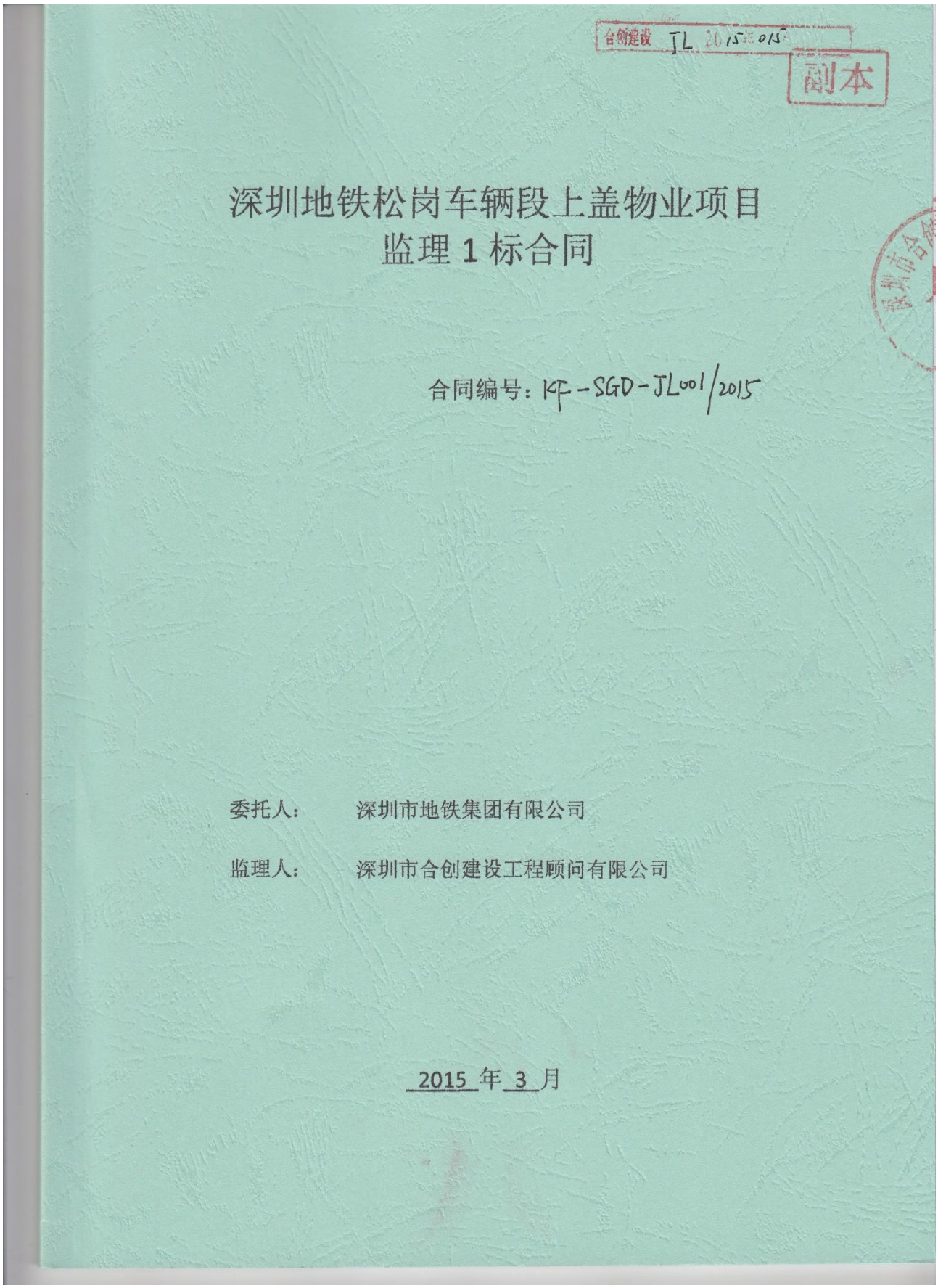
毕业证书


成人高等教育
毕业证书
学生 方建军 性别 男，一九七三年 十一 月二十一日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 七 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东南方职业学院 校（院）长：
批准文号：粤教规函〔2011〕210号
证书编号：142655202206213966
二〇二二 年 七 月 二十 日
http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

深铁璟城（深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目监理 1 标）

合同关键页



合创建设 JL 2015-015

副本

深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目
监理 1 标合同

合同编号：KF-SGD-JL001/2015

委托人：　　深圳市地铁集团有限公司

监理人：　　深圳市合创建设工程顾问有限公司

2015 年 3 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目监理1标

2、工程地点：深圳宝安区松福大道和朗碧路交叉口的西北角

3、工程规模：本项目为地铁11号线松岗车辆段上盖物业项目车辆段上盖南区与北区，其中上盖南区由5栋30-32层高层住宅、2层商业及公共配套、1座幼儿园（12班）组成，设一层地下停车库；上盖北区由6栋多层住宅（6层）、18栋高层住宅（11层）、1栋12班幼儿园、商业配套A、D区、泳池及配套用房以及三个人行主入口、及架空车库组成。上盖南区与北区总建筑面积332130.46㎡，计容建筑面积316720.24㎡。

4、工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程　　工程等级：房屋建筑工程一级、市政公用二级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：368000万元　招标部分工程概算投资额：153000万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、专用条件；

4、通用条件；

5、投标文件；

6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；

7、附件；

8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：上盖南区土石方、基坑支护和基础工程，主体结构工程、公共装修工程、消防工程、电梯工程、高低压配电工程、室外市政配套设施、标识标线工程、人防、环保、泛光照明、白蚁防治、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑门窗工程、建筑智能化工程、园林景观工程、与车辆段相关工程接口处理、工程竣工验收前配合招标人营销活动等红线范围内所有内容（不含燃气工程）。

2. 市政公用工程：室外市政配套设施，红线外周边市政道路及配套交通设施改造恢复。

3. 其他工程：_____/_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 31 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 1462 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万柒仟叁佰陆拾元整（￥17567360 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1716.736 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 40 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王向新，身份证号码：42010619630912401X，注册号：44000642

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾陆 份，委托人执 拾贰 份，监理人执 肆 份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	乙方（盖章）：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人（或授权代表）：		法定代表人（或授权代表）：	
地址：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	地址：	深圳市福田区彩田路中深花园A座1012室
联系人：	刘洋	联系人：	王玉根
电话：	0755-83234267	电话：	0755-83048876
传真：	0755-23992574	传真：	0755-82996518
		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
		开户账号：	815284984310001

签订日期：2015年4月16日

签订地点：深圳市

印 鹰

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期

验收日期：2024 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 ㎡	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号可证号	2020-440306-70-03-01 417702（总包 1） 2020-440306-70-03-01 417704（总包 2） 2020-440306-70-03-01 417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01 417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01 417707（门窗） 2020-440306-70-03-01 417706（智能化） 2020-440306-70-03-01 417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01 417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 12 月 15 日	验收日期	2024.6.27
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司
承建单位（门窗幕墙）	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位（智能化）	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司（装修一标）、深圳市中航科建建设集团有限公司（装修二标）、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位（园林景观）	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林）
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
基层	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共18项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
面层	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共18项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项
广场与停车场	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
围墙	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
大门	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑小品	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
水景	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
场坪绿化	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		
13	庄楚源	深圳市谊宇建设集团有限公司	项目负责人		
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		

20	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
21	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装修专监		
22	李昌东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
23	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
24	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
25	丁奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监		
26	任雨荷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
27	陈志强	中铁二局集团有限公司	项目书记		
28	汪　府	中铁二局集团有限公司	总工程师		
29	康　刚	中铁二局集团有限公司	副经理		
30	曾达彬	中铁二局集团有限公司	安全总监		
31	赵云龙	中铁二局集团有限公司	副总工程师		
32	杨发坤	中铁二局集团有限公司	副总工程师		
33	王　洋	中铁二局集团有限公司	副总经济师		
34	李帝融	中铁二局集团有限公司	安全副总监		
35	邱嘉宝	中铁二局集团有限公司	工程部部长		
36	戚灏	中铁二局集团有限公司	工区长		
37	郑忠文	中铁二局集团有限公司	工区长		
38	闫耀宁	中铁二局集团有限公司	施工员		
39	赵广俊	中铁二局集团有限公司	施工员		
40	王　轶	中铁二局集团有限公司	商务部部长		

41	易翟韬	中铁二局集团有限公司	预算员		
42	曾　鹏	中铁二局集团有限公司	物机部部长		
43	何俊廷	中铁二局集团有限公司	材料员		
44	杨小华	中铁二局集团有限公司	材料员		
45	柏世坤	中铁二局集团有限公司	安全员		
46	朱敏华	中铁二局集团有限公司	质量部部长		
47	潘　跃	中铁二局集团有限公司	试验室主任		
48	沈　蓉	中铁二局集团有限公司	财务部部长		
49	李金彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
50	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
51	凌立明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
52	米先超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
53	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
54	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
55	廖建设	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
56	陈德允	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		
57	李清晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月17日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日

施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： 年　月　日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蔡旭星
注册号：4400207-002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执行专业
庄初柱
粤1442017201900051(00)
建筑
2026.01.23
深圳市科源建设集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周仁征
豫1412017201729413
建　筑
2024.10.17
中建七局建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
[illegible]
[illegible]145162(00)
建　筑
2024.11.07
深圳市中航科建建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵绪平
粤1442013201424636(02)
机　电
2025.03.31
深圳市亚高智能科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈湘林
粤1442018201903181(00)
建　筑
2026.06.08
深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘桂荣
粤1442016201636183(00)
市　政
2024.09.05
深圳市升源园林生态有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张雪奎
注册号：5200912-003
有效期：至2024年12月

[illegible]一级注册建造师执业印章
庄定源
[illegible]1442021202202204(00)
市　政
2025.03.14
[illegible]建筑集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘义平
注册号44001006
有效期2025.10.13
深圳市合创建设工程顾问有限公司

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方建军　　社保电脑号：627611361　　身份证号码：422302197311216310　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方建军　　社保电脑号：627611361　　身份证号码：422302197311216310　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				37640.11	21736.0			6875.27	2370.81			1608.49		784.57		644.32	723.77

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1f0102 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

伦风涛——土建工程师

人员简历表

姓名	伦风涛	性别	男	年龄	38
毕业学校	黑龙江科技大学	所学专业	土木工程	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省专业监理工程师	B20050959		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述	1. 工程名称：海能达全球总部大厦 工程地点：南山区后海 工程规模：建筑面积 118500 ㎡ 任职：专业监理工程师				

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：伦风涛
性　　别：男
身份证号：140581198711224813
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号：B20050959

S0Z612S3

职称证书



姓　名　伦风涛
性　别　男
出生年月　1987.11
专　业　建筑工程
任职资格　工程师
工作单位　国基建设集团有限公司
编　号　129300690

经　太原市乡镇企业中级专业技术职务任职资格评审委员会 2017 年 12 月 8 日评审通过，伦风涛同志具备工程师任职资格

2018 年 3 月 6 日

专业技术人员职称专用章

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 伦风涛 性别 男 ， 1987 年 11 月 22 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字 002 号文批准成人本科

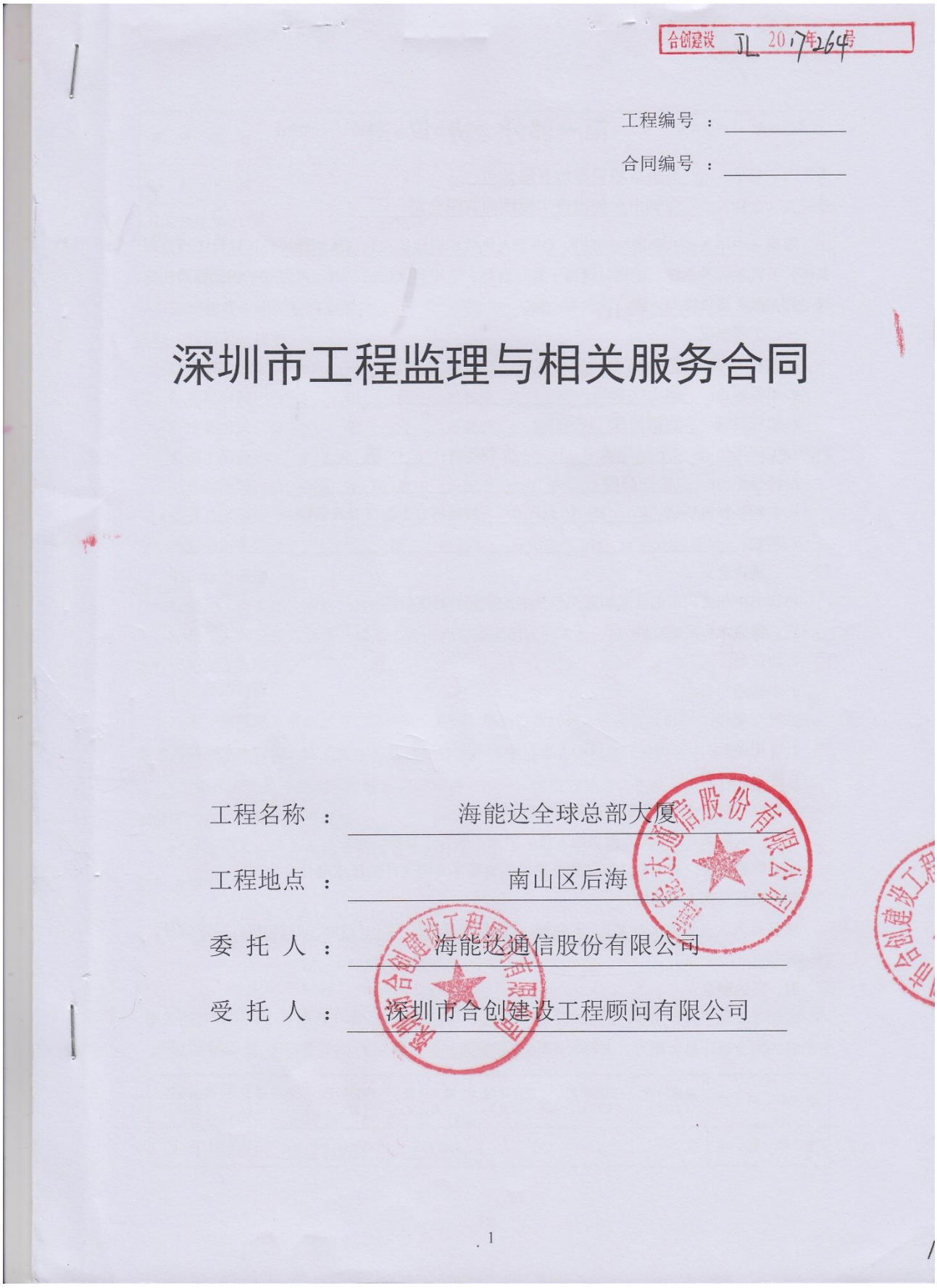
证书编号：102195201705100985 2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

海能达全球总部大厦

合同关键页



合创建设 JL 2017264号

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 海能达全球总部大厦

工程地点 ： 南山区后海

委 托 人 ： 海能达通信股份有限公司

受 托 人 ： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：海能达通信股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海能达全球总部大厦
2. 工程地点：南山区后海
3. 工程规模：建筑面积 118500m2
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：10 亿人民币 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王向新，身份证号码：42010619630912401x，注册号：44000642

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾柒万柒仟元整（￥497.7 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工 程 监 理	/	/	/	472.815	24.885	/	/

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 6 月 5 日起至 2021 年 10 月 4 日止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 6 月 5 日起至 2020 年 10 月 4 日止，共 1218 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 5 日起至 2021 年 10 月 4 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、廉洁协议

1. 为了增强双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护当事人的权益，特设立本条款

2. 委托人人员不得明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益等，或故意刁难，有显失公平现象。

3. 受托人不得以任何理由和渠道向委托人负责人及其工作人员赠送礼金、礼品、礼券、其他利益等

4. 对于委托人人员违反本规定的

请向海能达股份有限公司审计部进行举报。具体举报渠道告知如下：

举报电话：0755-26972999-2170

举报电子邮箱：fwb@hytera.com

委托人承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

九、合同订立

1. 订立时间：2017 年 6 月 2 日。
2. 订立地点：深圳南山区 。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：福田区彩田路中深花园A座1012室
邮编：	邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：815284984310001
电话：	电话：83048876-605
传真：	传真：82996518

第二部分　通 用 条 件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2“委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3“受托人”是指本合同中提供工程监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5“监理”是指受托人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6“相关服务”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7“工程项目管理”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，代表委托人对工程项目实施全过程或若干阶段的管理和服务。

1.1.8“工程监理与项目管理一体化”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，代表委托人对工程项目的实施全过程或若干阶段的管理和服务，对工程项目的施工阶段实施工程监理的服务活动。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区		建筑面积	建筑面积：121725.94㎡幕墙面积：80000㎡	工程造价	23520.668239万元
结构类型	斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系	层 数	地上：43 层 地下：4 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395303	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022-08-09	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督编号	Q44030120170180-33		
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵光辉
副组长	周君梁、刘洋、党宇、庄奇贵、庄小易
组员	罗齐涛、陶晋、许惠煌、肖治国、李新峰、刘华斌、党海书、陈奇钻、刘婷婷、孟艳敏、余建成、耿喜斌、严中山、林天宇、汪传根、伦风涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周君梁	王玉华、袁文杰、罗勇彬、付尧春、李中阳、关永华、李木才、庄展兴、吴淦、庄学章、庄展冰、王湿文
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	郑瑜	郑培铎、庄浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	工程师	
2	周君荣	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	工程部长	高工	
4	陶哥	深圳市海科达咨询有限公司	设计部长	高工	
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	安全部长	高工	
6	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
7	肖治国	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	
8	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高工	
9	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	
10	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	工程师	
11	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高工	
12	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	工程师	
13	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	工程师	
14	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料管理员		
15	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计单位负责人	高工	
16	王玉华	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	顾问设计负责人	工程师	
17	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	
18	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表工程师	工程师	
19	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	伦风涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	王湿文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
23	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
24	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	
25	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914-5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

26	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包项目负责人		
27	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包技术负责人		
28	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	工程师	
29	付兆春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长		
30	李中阳	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
31	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
32	李木才	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		
33	庄展兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
34	吴淦	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	助理工程师	
35	庄学章	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
36	庄浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员		
37	庄展冰	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

GD-E1-914-0

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准，质量合格。经项目各参建单位共同验收，项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意本项目幕墙工程竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人：庄奇贵 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

承诺书

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伦风涛　　社保电脑号：622593838　　身份证号码：140581198711224813　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伦风涛　　社保电脑号：622593838　　身份证号码：140581198711224813　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				27294.01	15440.8			5038.36	1754.57			1245.88					406.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1f135j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

李望海——土建工程师

人员简历表

姓名	李望海	性别	男	年龄	55
毕业学校	广东开放大学	所学专业	建设工程管理	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省专业监理工程师	B16010662		房屋建筑工程 机电安装工程	
业绩简述		1. 工程名称：碧岭小学扩建项目（监理） 工程地点：深圳市坪山区 工程规模：建筑面积 61119.65 ㎡ 任职：土建监理工程师			

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李望海
性　　别：男
身份证号：422324197002052816
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日

广东省建设监理协会
2015 年 12 月 30 日

证书编号：B16010662

P0A6W111

职称证书



姓　　名：李望海
性　　别：男
证书编号：Cm0752000010102617
发证日期：2000年4月9日

出生年月：1970年2月
专业名称：房屋建筑工程
资格名称：工程师
批准时间：2000年4月
批准单位：咸宁市人事局
批准文号：咸职改办字（2000002）
评审组织：咸宁市资格评审委员会

毕业证书



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 李望海 性别 男，一九七O 年 二 月 五 日生，于

二O二二 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202206733654 二O二二 年 七 月 十 日

NO. 20220742497 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

碧岭小学扩建项目（监理）

合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：监理-[2019]188号00403

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：碧岭小学扩建项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：碧岭小学扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭村坑边路22号，碧岭小学校园内。扩建后，碧岭小学将由24班扩增至60班。主要建设内容包括拆除图书馆、宿舍、乒乓球室和北侧宿舍楼，新建教学楼、体育场等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算45839.74万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价38963.479万元（暂以立项批复投资估算45839.74万元的85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍远能，身份证号码：42010619690821499X，注册号：44010285

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾陆万陆仟叁佰陆拾壹元整（¥5866361.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	558.7011	27.9350	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计1530日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共800日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）
住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：8152 8498 4310 001
电话：0755—83048876
传真：0755—82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

2019年 03月 1 1日

坪山区建筑工务署

5

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：碧岭小学扩建项目

验收日期：2023年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2017-440317-83-01-700100	项目代码	/
项目名称	碧岭小学扩建项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑边路 22 号碧岭小学内		
建筑面积	61119.65m²	工程造价	39116.06 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+装配式	层数	地上：14/6/2 层 地下： 1 层
立项批准文号	深坪发改复【2017】1 号	宗地号	G11302-8039
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0051 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0013 号
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010002	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 13 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022063-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司 深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司 深圳汇创装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐越峰
副组长	伍远能、罗志威、王宁、赵莹、龚旭亚
组员	毛毳、郭顺财、周恒、翟旭、李广、李望海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	毛毳、 郭顺财、李望海、孔煌、李宁、伍威豪、罗传伟、王春、陈英、陈鹤鸣、翟旭、于成明、黄英发、曹湘涛、周冠旺、陈晓洪、刘桂锋、王铄涛、曾凡华、杨志、郝泉柏、张继明
建设设备安装工程	刘杰	李彭潜、魏忠、张健元、金宏俊、李燕军、王海洋、李军波、黄雪梅、李永辉、戴丽琴、梁礼渭、杨小兵、张晶、蒲志华、邓鹰、谢宝华
工程质控资料	伍远能	赵艳军、王银翠、张青

以及各专业分包单位项目负责人

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：碧岭小学扩建项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	设计师		
3	张翰木	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
4	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	李望海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
6	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给、排水监理工程师		
7	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		
8	李宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
9	黄进武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		
10	赵艳军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	赵莹	中建科技集团有限公司（设计单位）	项目负责人		
12	王春	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		
13	陈英	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		
14	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	精装设计负责人		
15	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		
16	李军波	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		
17	陈泳泉	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		
18	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
19	张玉鸿	深圳市合创建设工程管理有限公司	项目总监(监理)		
20	孔煜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
21	任威豪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
22	李燕军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	米京国	中建科技集团有限公司	建造管理部总经理		米京国
2	王宁	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	王宁
3	毛霓	中建科技集团有限公司	项目执行经理		
4	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	郭顺财
5	杨楠楠	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	杨楠楠
6	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	
7	翟旭	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	
8	宋立博	中建科技集团有限公司	技术部经理	助工	
9	魏忠	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	魏忠
10	王银翠	中建科技集团有限公司	资料员		王银翠
11	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁天	深圳市利华基础工程有限公司（基坑支护）	项目负责人		鲁天
2	黄新福	深圳市中广基础工程有限公司（地基处理）	项目负责人		黄新福
3	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司（防水工程）	项目负责人		郑朴松
4	郝泉柏	华诚博远工程技术集团有限公司（钢结构）	项目负责人		郝泉柏
5	曹湘涛	深圳市聚豪装饰工程有限公司（精装工程）	项目负责人		曹湘涛
6	黄英发	深圳汇创装饰设计工程有限公司（精装工程）	项目负责人		黄英发
7	杨志	深圳市华筑建设有限公司（门窗、金属板）	项目负责人		杨志
8	陈晓洪	广东昌扬建设工程有限公司（栏杆工程）	项目负责人		陈晓洪
9	刘桂锋	深圳市国乾建设工程有限公司（多功能厅）	项目负责人		刘桂锋
10	周冠旺	深圳市维明装饰工程有限公司（外墙涂饰）	项目负责人		周冠旺
11	曾凡华	深圳市好实力建设有限公司（球场跑道）	项目负责人		曾凡华
12	王铄涛	深圳市常绿园林有限公司（室外工程）	项目负责人		王铄涛
13	张继明	四川辰枫祥建设工程有限公司（停车划线）	项目负责人		张继明
14	呼春安	深圳永科建设工程有限公司（抗震支架）	项目负责人		呼春安
15	黄金	智性科技南通有限公司（减隔震）	项目负责人		黄金
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李广	深圳市长勘勘察设计有限公司（监测单位）	项目负责人		李广
2	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司（综合机电）	项目负责人		李永辉
3	戴丽琴	深圳市超畅建设工程有限公司（消防工程）	项目负责人		戴丽琴
4	梁礼渭	广东华伟建筑科技有限公司（智能建筑）	项目负责人		梁礼渭
5	杨小兵	重庆天惠明建筑工程有限公司（空调工程）	项目负责人		杨小兵
6	张晶	深圳市安信电梯有限公司（电梯工程）	项目负责人		张晶
7	谢宝华	广东佛盾建筑工程有限公司（人防工程）	项目负责人		谢宝华
8	蒲志华	深圳市厨易购科技发展有限公司（厨房设备）	项目负责人		蒲志华
9	邓鹰	深圳市高安强实业有限公司（高低压、发电机）	项目负责人		邓鹰
10	许维康	广东精冷源建设有限公司（直饮水）	项目负责人		许维康
11	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司（燃气工程）	项目负责人		黄富贵
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年8月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月30日

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望海　　社保电脑号：615575781　　身份证号码：422324197002052816　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				33776.51	19358.4			6255.69	2164.27			1466.25		826.91		1368.44	575.17

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1f386b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月23日

郭红霞——电气工程师

人员简历表

姓名	郭红霞	性别	男	年龄	46
毕业学校	武汉职业技术学院	所学专业	电气自动化	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	深圳市专业监理工程师	B20191640		机电安装工程 市政公用工程	
监理业绩简述		1.工程名称：安居御龙苑（G13302-8025宗地租赁住房项目监理服务） 工程地点：坪山区金牛东路与创景路交汇处G13302-8025宗地 工程规模：总用地面积 9287.50㎡，总建筑面积约61790㎡ 任职：机电安装专业监理工程师			

执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 07 月 22 日

核发编号：B20191640



姓　　名：郭红霞

性　　别：男

身份证号：421087197908090016

学　　历：大专

所学专业：电气自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

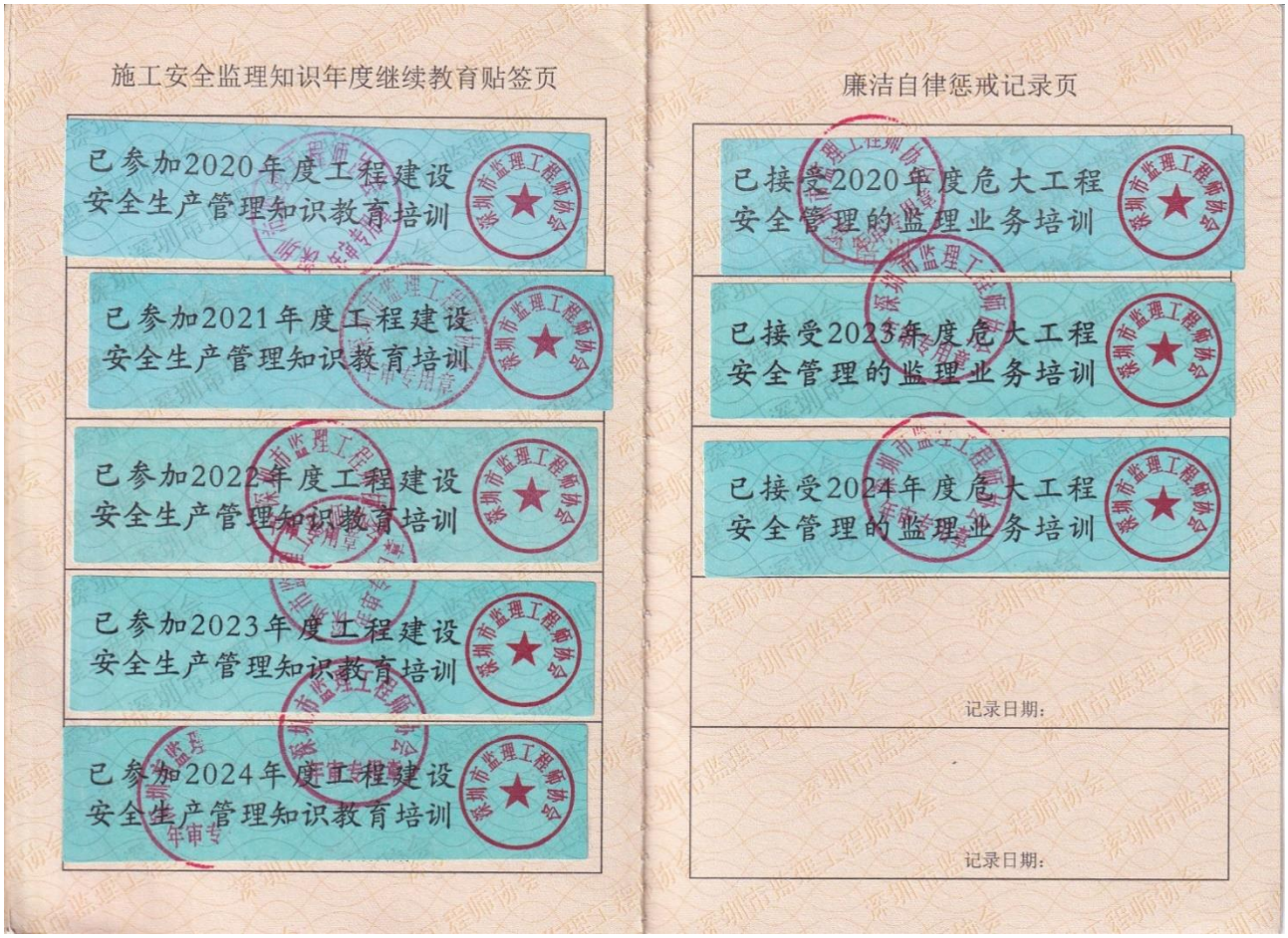
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

职称证书



姓　　名：郭红霞

性　　别：男

证书编号：09000120470285

发证日期：2010年8月25日

出生年月：1979年8月9日

专业名称：电气自动化

资格名称：工程师

批准时间：2010年8月20日

批准单位：松滋市人事局

批准文号：松人职（2010）68号

评审组织：湖北省松滋市专业技术中级评审委员会

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 990200168

学生　郭红霞　性别　男，

一九七九年　八　月　九　日生，于一九九九年

九　月至　二〇〇二　年　七　月在本校

电气自动化　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：马必学

校　　名：武汉职业技术学院

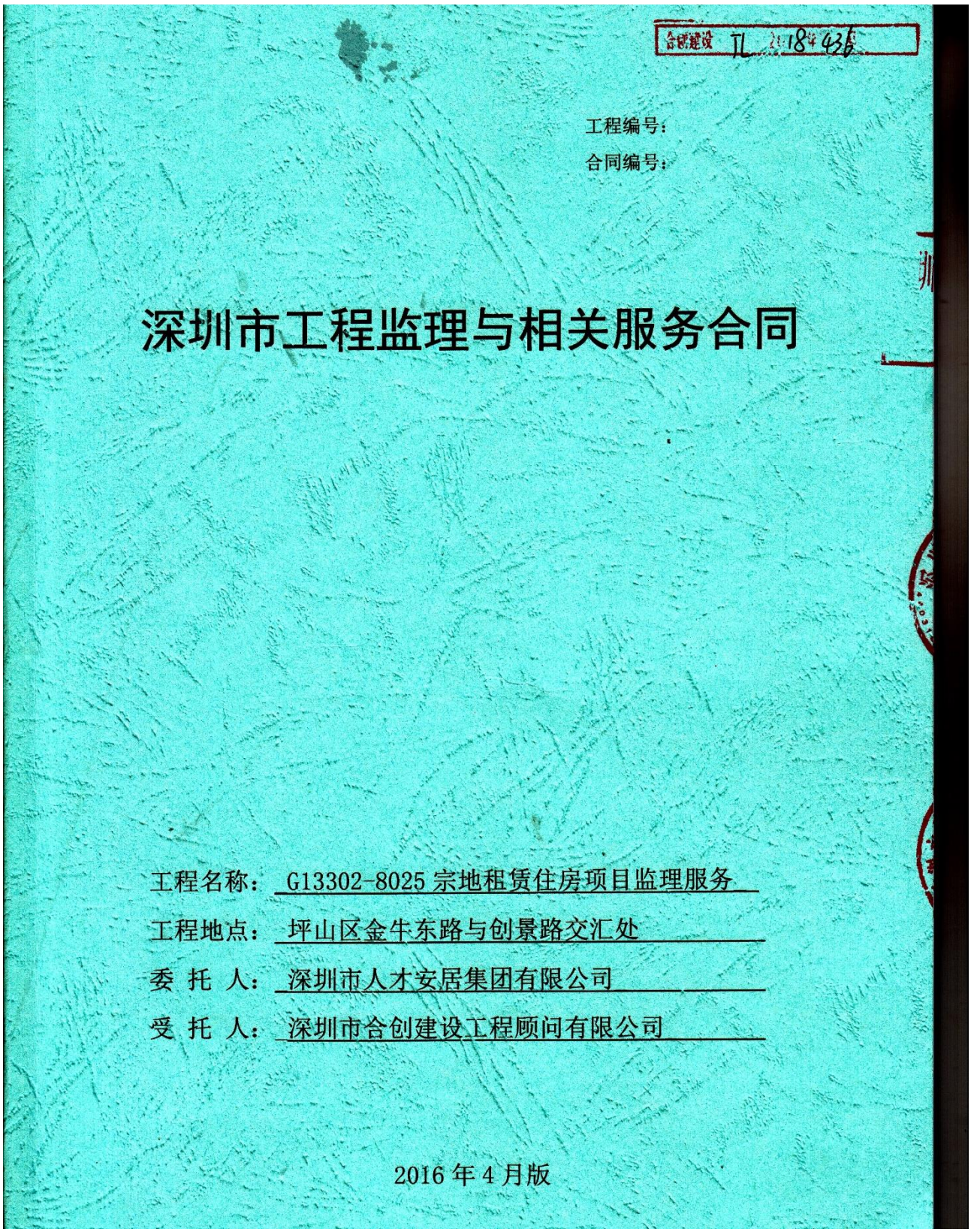
二〇〇二　年　七　月　一　日

学校编号：023564100018942

业绩证明材料

安居御龙苑（G13302-8025 宗地租赁住房项目监理服务）

合同关键页



合创建设 JL 2018 436

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：G13302-8025 宗地租赁住房项目监理服务

工程地点：坪山区金牛东路与创景路交汇处

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：G13302-8025 宗地租赁住房项目监理服务

2. 工程地点：坪山区金牛东路与创景路交汇处 G13302-8025 宗地

3. 工程规模：总用地面积 9287.50m2，总建筑面积约 61790m2，其中地上建筑面积 41790m2，含：住宅 37890m2、商业 2000m2、社区健康服务中心 1000m2、社区老年人日间照料中心 750m2、物业服务用房 100m2，垃圾收集站 50m2，停车位≧500 个，绿化覆盖率≧40%。具体指标以政府审批的为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：57109.71 万元招标部分工程概算投资额：30000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭小周，身份证号码：440301196308154412，注册号：44001502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零肆万贰仟伍佰元整（¥4042500.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	385	19.25	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1948 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 61 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 04 月 30 日止，共 181 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人捌份，受托人肆份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司
住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010、1012
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：8152 8498 4310 001
电话：0755-83048876
传真：0755-82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-201900244　　深地名许字 PS201910724 号

申请单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
批准名称	安居御龙苑	汉语拼音	ANJUYULONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9287.5 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区龙田街道金牛东路南面创景路西面	土地合同或房地产证	2018-9002（补1），2018-9002（合）
宗地代码	4403072040O2GB00128	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13302-8025
命名含义	1. 本项目为人才安居项目，为人才建好家，安居乐业。 2. 项目公司名称为深圳市安居御龙房地产有限公司，故本项目专名为安居御龙。 3. 项目体量不大，取通名苑，项目全称“安居御龙苑”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403072040O2GB00128 的土地上的建筑物命名为“安居御龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居御龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居御龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-10-12		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居御龙苑

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：深圳市安居御龙房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-50305809	项目代码	
项目名称	安居御龙苑	项目曾用名	GB13302-8025 宗地租赁住房项目
工程地点	深圳市坪山区金牛东路与创景路交汇处		
建筑面积	66252.86	工程造价	23519.0
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准文号	2018-440300-70-03-503058	宗地号	GB13302-8025
用地规划许可证号	深规土许 PS-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0043(改 1)
施工许可证号	2018-440300-70-03-50305809	监理许可证号	
开工日期	2019-10-10	验收日期	2022-12-19
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50305809
建设单位	深圳市安居御龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中冶天工集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阳翔
副组长	王亚彬、李彪、刘东锋、陈险峰
组员	李徽秋、黄宇、曾超、胡东华、接金刚、韩一龙、叶华龙、李雨松、程子龙、李建平、 李小军、张谦、黄林、江卫 郭红霞、邓三云

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李徽秋	李彪、胡东华、叶华龙、李雨松 程子龙
建设设备安装工程	黄宇	接金刚、李小军、黄林 郭红霞
工程质控资料	曾超	韩一龙、江卫 邓三云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居御龙苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市安居御龙房地产有限公司	项目经理	组长	
2	王亚彬	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	副组长	
3	黄宇	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	
4	曾超	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	
5	李徽秋	深圳市安居御龙房地产有限公司	专业工程师	组员	
6	李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	副组长	
7	接金刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	组员	
8	胡东华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	组员	
9	刘东锋	中冶天工集团有限公司	项目经理	副组长	
10	叶华龙	中冶天工集团有限公司	技术总工	组员	
11	李雨松	中冶天工集团有限公司	土建专业负责人	组员	
12	李小军	中冶天工集团有限公司	设备安装专业负责	组员	
13	程建民	中冶天工集团有限公司	安全员	组员	
14	江卫	中冶天工集团有限公司	资料员	组员	
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	副组长	
16	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	组员	
17	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	组员	
18	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装专监	组员	
19	邓三云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全员	组员	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	人防工程符合设计及现行国家质量标准，验收合格。
2	特种设备	相关特检报告齐全有效，安全及功能性稳定可靠，验收合格。
3	水土保持设施	符合有关标准及设计要求，验收合格。
4	防雷装置	相关检测报告齐全有效，符合设计及规定规范要求，验收合格。
5	环境保护设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
6	海绵设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
7	通信工程配套	验收合格。
8	节水、排水设施	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	取得相关部门验收文件，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
12	住宅光纤到户	取得相关部门验收文件，验收合格。
13	住宅信报箱	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
14	绿色建筑	符合现行规定规范及设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	能满足使用需求且安全可靠，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。，同意验收通过。
17	燃气工程	符合现行规定规范及强制性标准要求，验收合格。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年 1月 13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 13日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 1月 13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 13日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭红霞　　社保电脑号：638903330　　身份证号码：421087197908090016　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				31211.61	17780.0		5793.37	2010.13			1377.46			315.92		1231.72	494.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1f5d9r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

蒋革安——电气工程师

人员简历表

姓名	蒋革安	性别	男	年龄	57
毕业学校	湖南省机械工业学校	所学专业	机电一体化	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省专业监理工程师	B16060442		机电安装工程	
监理业绩简述		1.工程名称：安居凤凰苑（人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理） 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角 工程规模：总用地面积 51242.82 ㎡，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万㎡，计容面积约 307450 平方米。 任职：机电安装专业监理工程师			

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：蒋革安
性　　别：男
身份证号：432922196812070036
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 07 月 30 日

证书编号：B16060442

N0D5B9T4

职称证书

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

证书专用章

持证人签名：

姓　　名：蒋革安

性　　别：男

身份证号：432922196812070036

任职资格：电气工程师

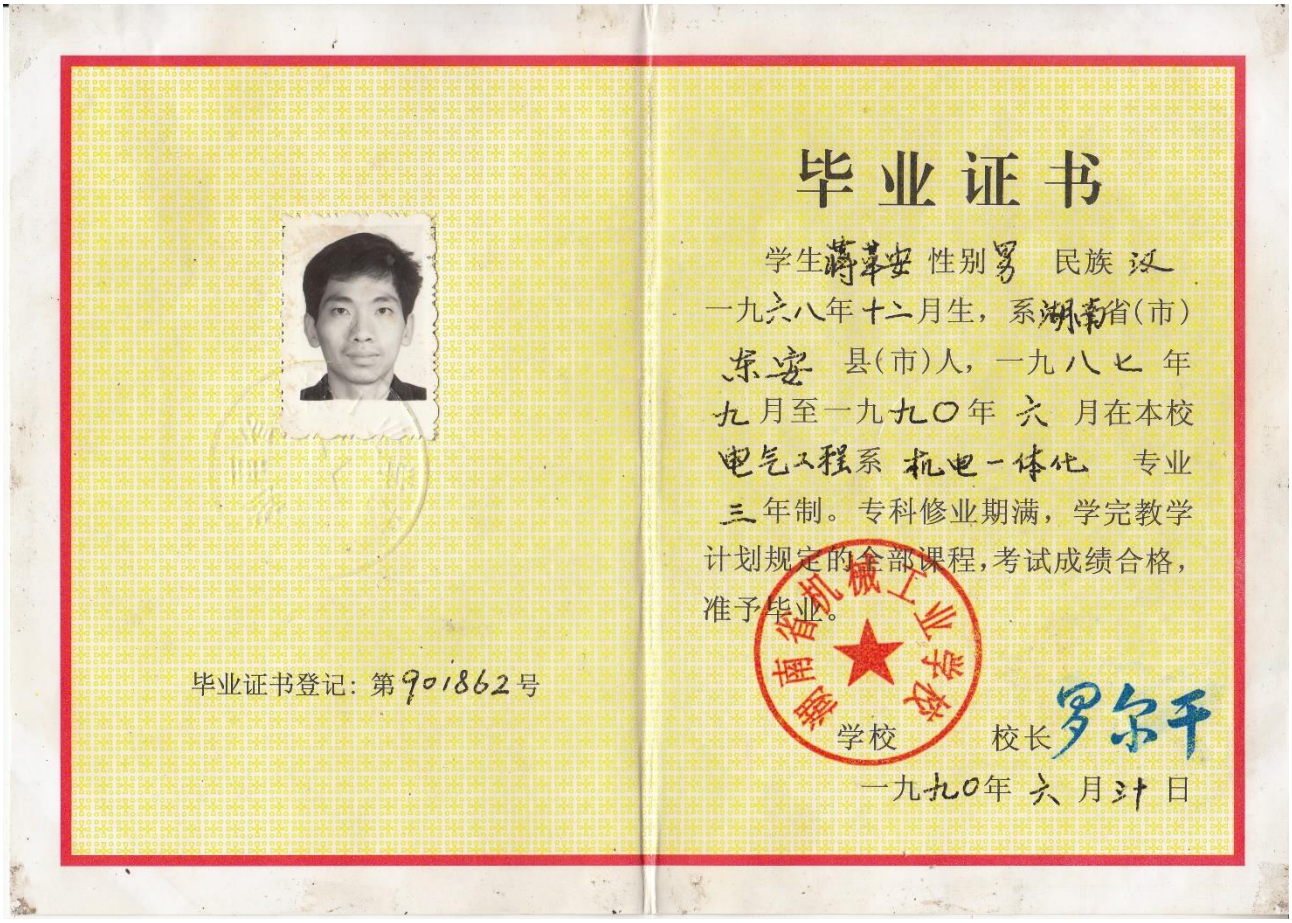
专业类别：电气工程

批准日期：1997年12月30日

工作单位：永州市东安县化工有限公司

系统编码：B97021548712005436

毕业证书



毕业证书

学生蒋革安 性别男 民族汉 一九六八年十二月生，系湖南省(市)东安 县(市)人，一九八七 年九 月至一九九〇年 六 月在本校电气工程系 机电一体化 专业三 年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第901862号

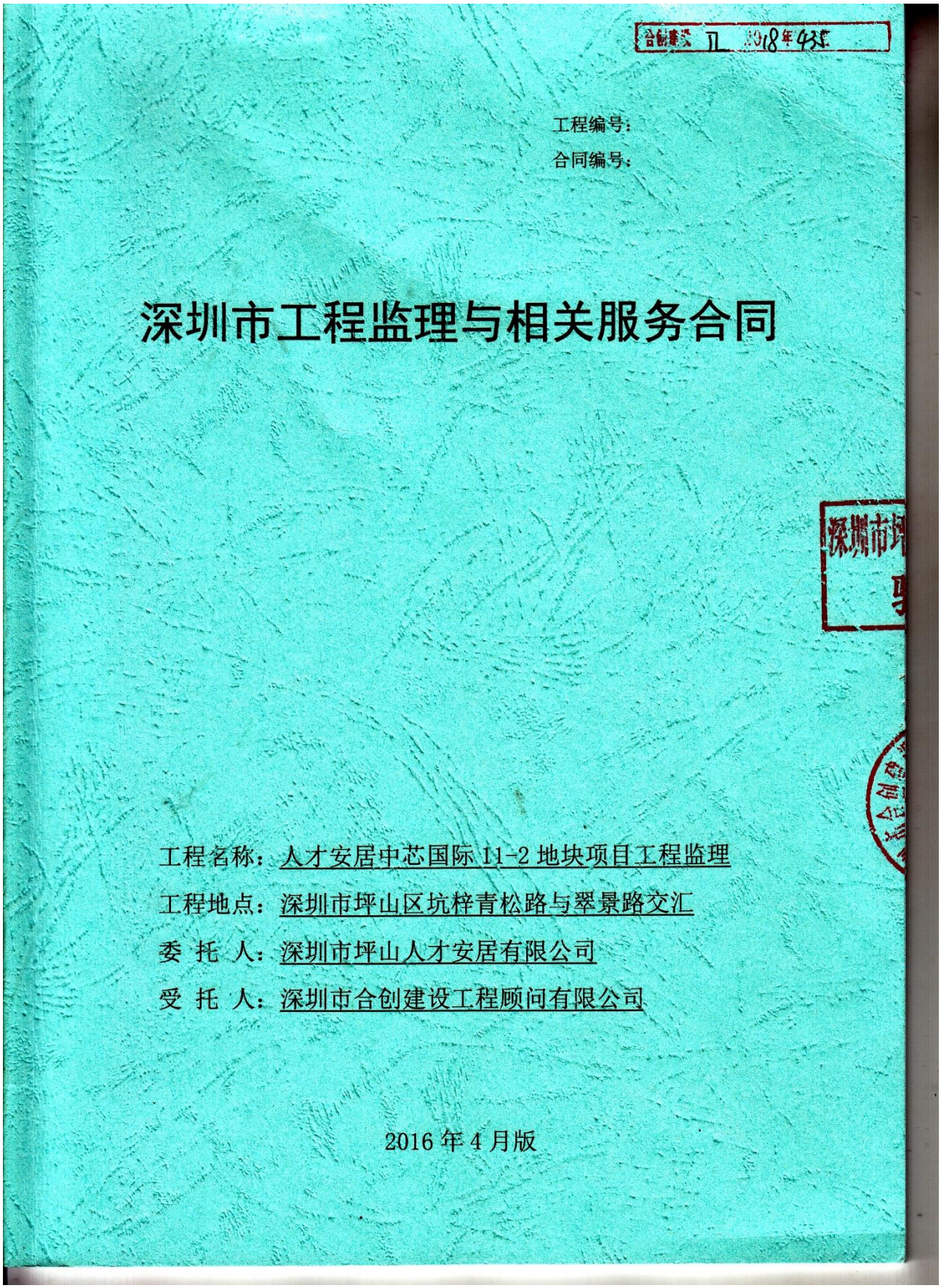
学校 校长 罗尔平

一九九〇年 六 月 30 日

业绩证明材料

安居凤凰苑（人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理）

合同关键页



合创建字 II 2018年435

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇

委 托 人：深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m2，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m2，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 万平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车泊车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（￥：18691981.13元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限2018年12月1日起至2025年11月30日止，总计2556日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
2. 勘察阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
3. 设计阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月1日起至2023年11月30日止，总计1825日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月1日起至2025年11月30日止，总计731日历天；
6. 设备监造：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执 肆 份。

（以下为签证页）

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住　所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住　所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮　编：518026

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账　号：8152 8498 4310 001

电　话：0755—83048876

传　真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049　　深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008（合）
宗地代码	4403072010110B00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403072010110B00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

日期：2020-03-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居凤凰苑主体工程

验收日期：2014年1月18日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居凤凰苑主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交叉口东北角	建筑面积	445418.78平方米	工程造价	222953万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	31-65	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5042 5503	监理许可证号	44030020180250000 1001		
开工日期	2020-1-10	验收日期	2024-1-18		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020062-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市中航科建建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	卢云鹏
组员	刘涛、黄学、陈险峰、全永庆、刘威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张彦威	郭川、张宇、肖爽、何柯、吕德运、陈首键、巫强、叶文彬、徐静宇、丁志永、冯炳全、郭旺龙、郑端圳、甘雾
建筑设备安装工程	陆歆	沈广金、陈相、李萌、黄兵、朱宝平、兰世霖、蒋革安
工程质控资料	高欢欢	曾文静、欧折晓

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	陆欲	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	李权	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	匡伟锋	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
7	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
13	郑端圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
14	甘劳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
15	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
16	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
17	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	周恩诗	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	刘涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	卢云鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
21	郭川	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	中级工程师	
22	张宇	中国建筑一局（集团）有限公司	设计部经理	中级工程师	
23	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	中级工程师	
24	吕德运	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	中级工程师	
25	沈广金	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	高级工程师	
26	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	中级工程师	
27	李萧	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄兵	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	中级工程师	
29	陈首键	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	助理工程师	
30	巫强	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师	中级工程师	
31	叶文彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
32	徐静宇	中国建筑一局（集团）有限公司	质量员	助理工程师	
33	李余凡	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	
34	高欢欢	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	/	
35	曾文静	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
36	于海鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
37	欧折晓	中国建筑一局（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	
38	蒋冬	深圳市建筑装饰(集团）有限公司	项目负责人	中级工程师	
39	王文霆	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
40	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
41	张百强	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人	工程师	
42	刘亮	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
43	李雅婷	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
44	王一帆	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	助理工程师	
45	郭海录	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
46	王亚彬	深圳市坪山人才安居有限公司	投资部负责人	中级工程师	
47	张军平	深圳市人才安居集团有限公司	设计主管	工程师	
48	田少华	深圳市坪山人才安居有限公司	设计主管	中级工程师	
49	阳翔	深圳市坪山人才安居有限公司	工程部负责人	中级工程师	
50	翁永琪	深圳市坪山人才安居有限公司	设计管理工程师	/	
51	苏柳针	深圳市坪山人才安居有限公司	报批报建主管	/	
52	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对安居凤凰苑主体工程项目进行竣工验收，验收结论如下：
1、安居凤凰苑主体工程已完成本工程的合同及设计内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5、观感质量好；
同意安居凤凰苑主体工程竣工验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市坪山人才安居有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）（1）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日	2025年1月18日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘涛 京111202120220414 2(00) 建筑 2025.03.24 中国建筑一局（集团）有限公司

* GD-E1-91478 *

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋革安　　社保电脑号：633188940　　身份证号码：432922196812070036　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				45625.75	26650.24		7979.12	2738.93				1996.18		1068.37		2386.18	1180.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c1f81bs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月23日

党君晖——给排水工程师

人员简历表

姓名	党君晖	性别	男	年龄	41
毕业学校	兰州交通大学	所学专业	给水排水工程	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	深圳市专业监理工程师	B201500540		机电安装工程 房屋建筑工程	
业绩简述		1.工程名称：颐城臻湾悦家园（深国际前海 19-07-05 地块项目） 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块 工程规模：建设用地面积 13250.2 ㎡，总建筑面积 70906.2 ㎡，地上建筑面积 45200 ㎡。 任职：专业监理工程师			

执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 9 月 6 日

核发编号：B201500540



姓　　名：党君晖

性　　别：男

身份证号：620402198405260019

学　　历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

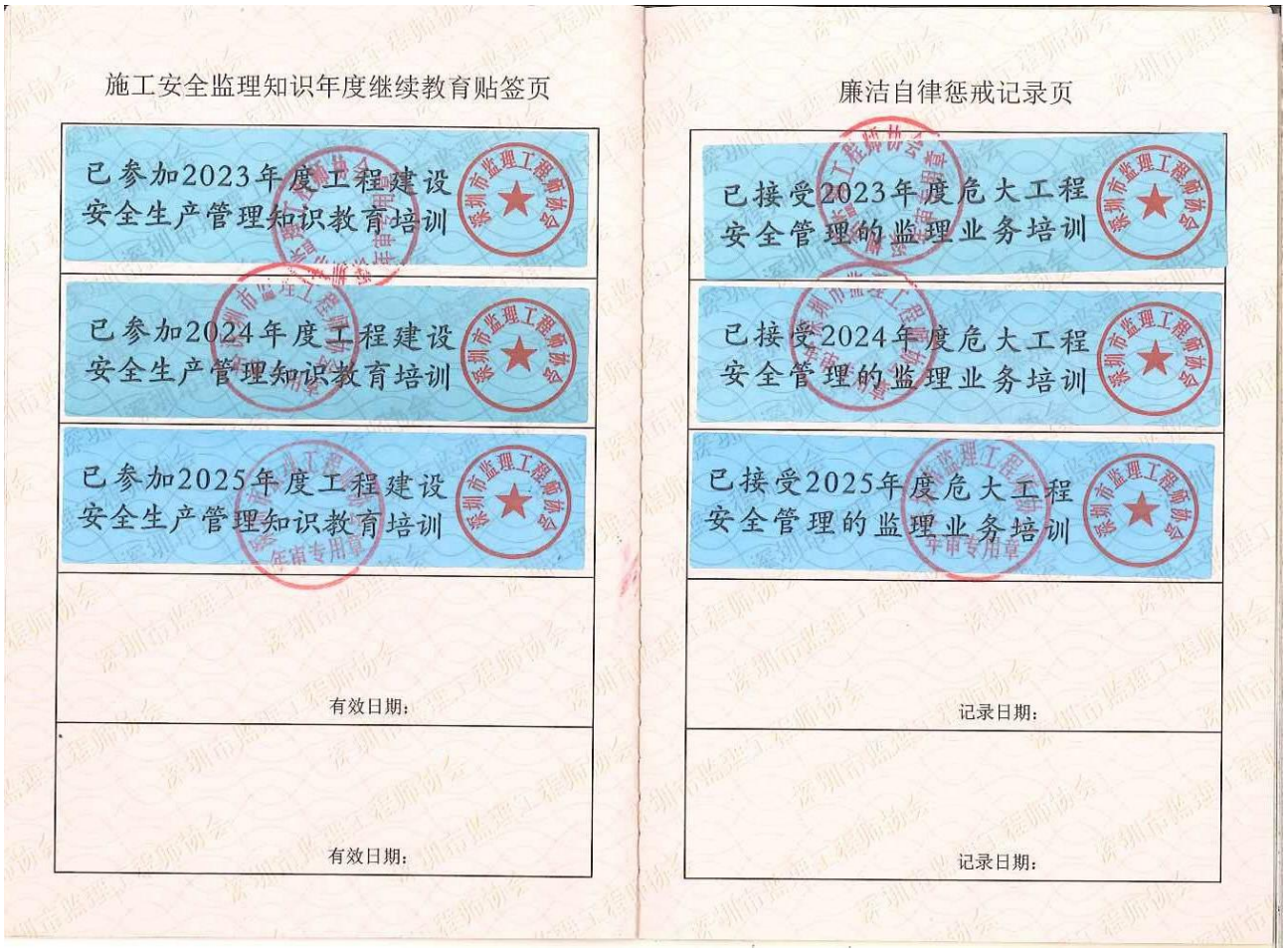
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163040100000081



持证人签名：

姓　　名：党君晖

性　　别：男

身份证号：620402198405260019

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 党君辉 性别 男，一九八四年 五 月二十六日生，于二00三年 九 月至二00七 年 六 月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：

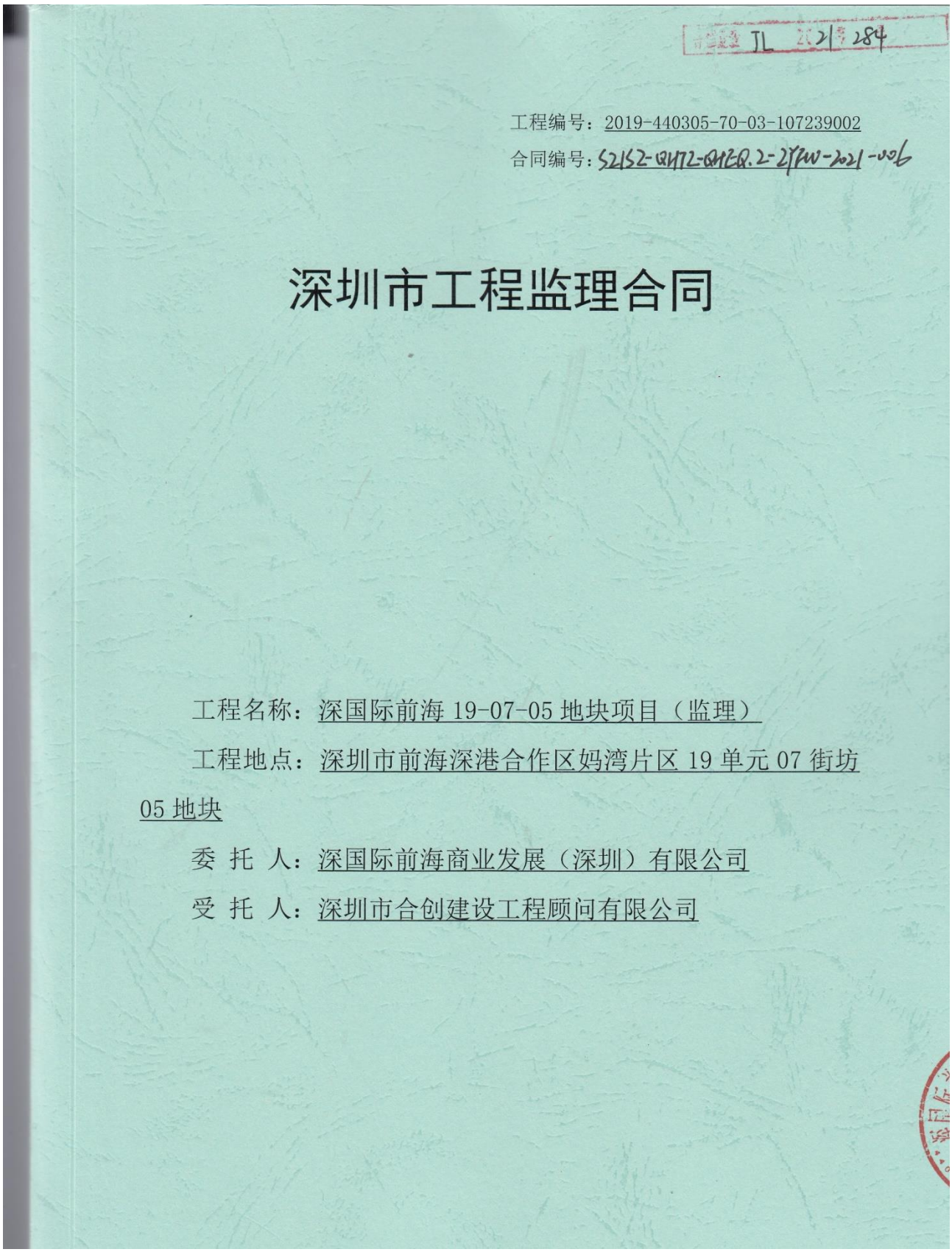
证书编号：107321200705000550 二00七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

颐城臻湾悦家园（深国际前海 19-07-05 地块项目）

合同关键页



JL 2021 284

工程编号：2019-440305-70-03-107239002

合同编号：S2152-QHTZ-QHZQ.2-ZJFW-2021-006

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目（监理）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

委 托 人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际前海 19-07-05 地块项目（监理）

2. 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 05 地块

3. 工程规模：建设用地面积 13250.2 ㎡。总建筑面积 70906.2 ㎡，地上建筑面积 45200 ㎡，其中住宅建筑面积 40000 ㎡(含物业管理用房 100 ㎡)、商业建筑面积 3400 ㎡、公共首末站建筑面积 1800 ㎡。以最终批复的设计方案为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：109000 万元，招标部分工程概算投资额：90000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：（发包人另行通知），身份证号码：（发包人另行通知），注册号：（发包人另行通知）

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰玖拾柒万陆仟柒佰玖拾壹元（¥9,976,791 元）。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 2222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 1492 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共 1095 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

以上日期均为暂定，具体以委托人通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.12.17。

2. 订立地点：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人 陆 份，受托人 贰 份。

九、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱：zbjd@szihl.com

监督电话：0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海19-07-05地块项目工程监理合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

（盖单位公章）

住所：深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海颐都大厦塔楼2202

邮编：/

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91440300359435991P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：7559 2894 6310 202

电　　话：0755-83571340

传　　真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

（盖单位公章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室

邮编：518026

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91440300754291430W

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815284984310001

电　　话：0755-83048876

传　　真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20220603　　深地名许字 QH202210004 号

申请单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司		
批准名称	颐城璞湾悦家园	汉语拼音	YI CHENG ZHEN WAN YUE JIA YUAN
建筑性质	二类居住用地；二类居住用地+商业用地	用地面积	33412.5 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0337, T102-0338	土地合同或房地产证	2019-Q024(合), 2019-Q025(合)
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	“颐城”是深国际产品系命名；“璞”字指代璞玉，指代项目高端的标杆定位；“湾”字指代项目临近水廊道的生态舒适湾畔定位；“悦”字指代与城市并进的生活想象，公园/绿地的活力场景。“家园”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》等建筑物命名相关管理规定。		
批复意见	一、根据《建设用地规划许可证》（深前海许 QH-2019-0028 号、深前海许 QH-2019-0029 号），T102-0337 宗地总用地面积 13250.2 平方米，T102-0338 宗地总用地面积 20162.3 平方米。经审核，同意宗地号为 T102-0337、T102-0338 内建筑物共同命名为“颐城璞湾悦家园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“颐城璞湾悦家园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“颐城璞湾悦家园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022 年 05 月 12 日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）主体工程

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	颐城璞湾悦家园（T102-0337宗地）主体工程				
工程地点	前海妈湾片区十九单元07街坊，妈湾一路以东，月亮湾大道以北	建筑面积	65800平方米	工程造价	26088.040773万元
结构类型	混凝土结构（部分框支剪力墙）	层数	地上：32、31、24 层 地下：2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0066号	监理许可证号			
开工日期	2022年8月8日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220016-03		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鸿宝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	贾文宇
副组长	李春来、朱亚雄、黄学、陈志远
组员	魏翔宇、朱鹏程、潘恒俊、曾波、孔志伟、党君辉、蔡泽铅、刘林、龚少越、廖文宇、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、刘勇、尹相贤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文宇	黄学、蔡泽铅、孔志伟、朱鹏程、龚少越、陈礼雄、陈志远
建筑设备安装工程	朱亚雄	魏翔宇、党君辉、潘恒俊、曾波、廖文宇、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、刘林
工程质控资料	李春来	刘勇、尹相贤

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾文宇	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		
2	李春来	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		
3	魏翔宇	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		
4	朱亚雄	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		
5	朱鹏程	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
8	党君辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	潘恒俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
10	蔡泽铅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
11	曾波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		
12	李建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		
13	张桃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		
14	谭熠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
15	龙俊旭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		
16	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
17	廖文宇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		
18	付豪杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		
19	杨九坤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		
20	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		
21	陈志远	融兴建设集团有限公司	项目负责人		
22	刘林	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人		
23	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：龚少越
注册号：4401870-118
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册监理工程师
资学
注册号43007171
有效期2025.07.05
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：裴俊勇
注册号：4404678-AY045
有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日

GD-E1-914/6

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党君晖　　社保电脑号：627218731　　身份证号码：620402198405260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18411.11	9140.0			11247.08	4201.34			887.92		245.47		574.28	170.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c2093b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

余强强——暖通工程师

人员简历表

姓名	余强强	性别	男	年龄	59
毕业学校	长春建筑专科学校	所学专业	给水与排水	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	深圳市专业监理工程师	B20210441		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述		1. 工程名称：福民学校 工程地点：深圳市龙华区 工程规模：项目用地 32230 平方米，总建筑面积 57588 平方米 任职：专业监理工程师			

执业资格证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 27 日

核发编号：B20210441

姓　　名：余强强

性　　别：男

身份证号：142702196604113016

学　　历：大专

所学专业：给排水

技术职称：工程师

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

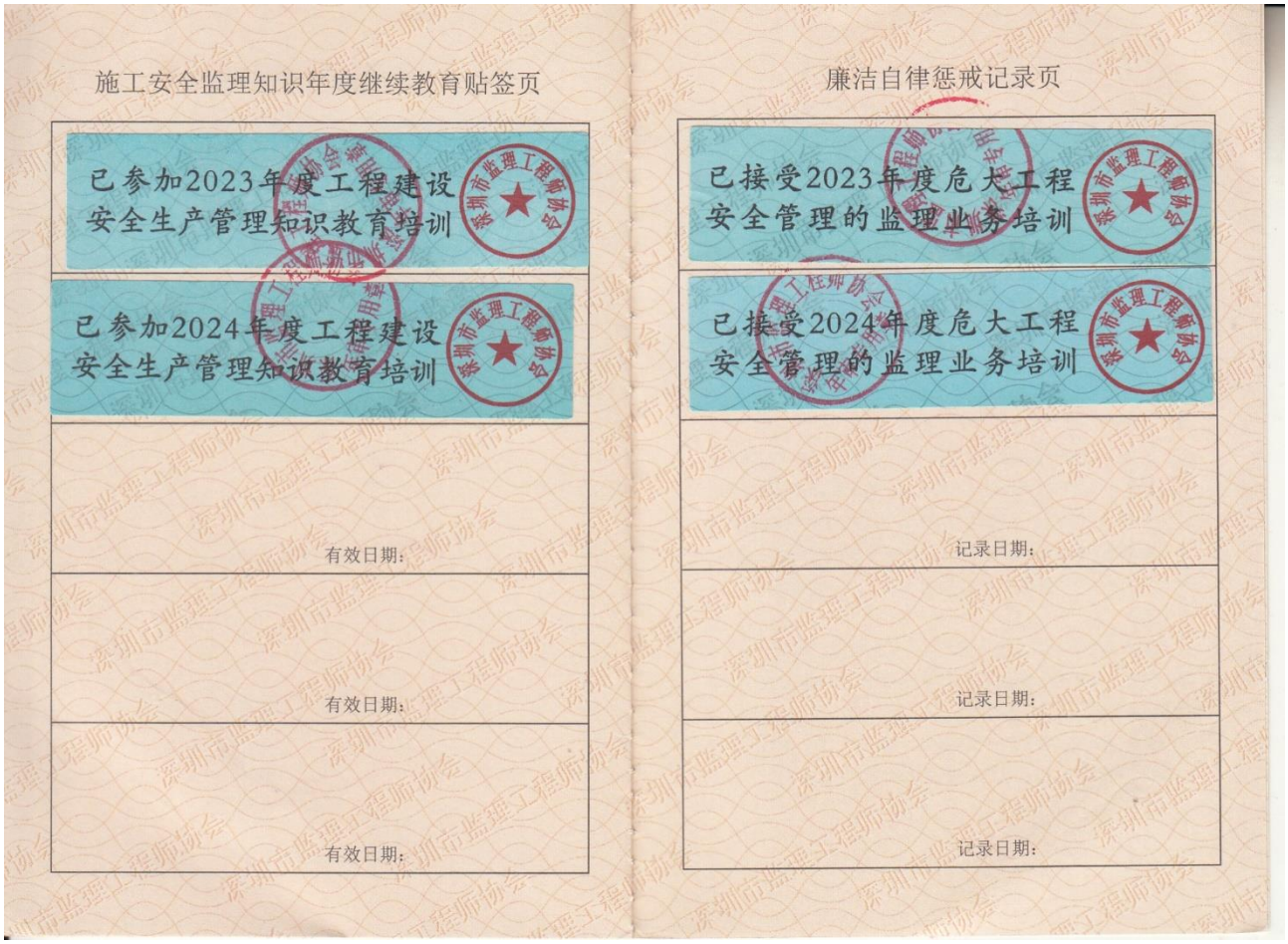
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书


经 山西碳素厂工程
技术职务中级
评委会审定余强强同志
已具备给排水工程师
任职资格
特颁此证
单位公章
单位编号 1053
95 年 12月 15日

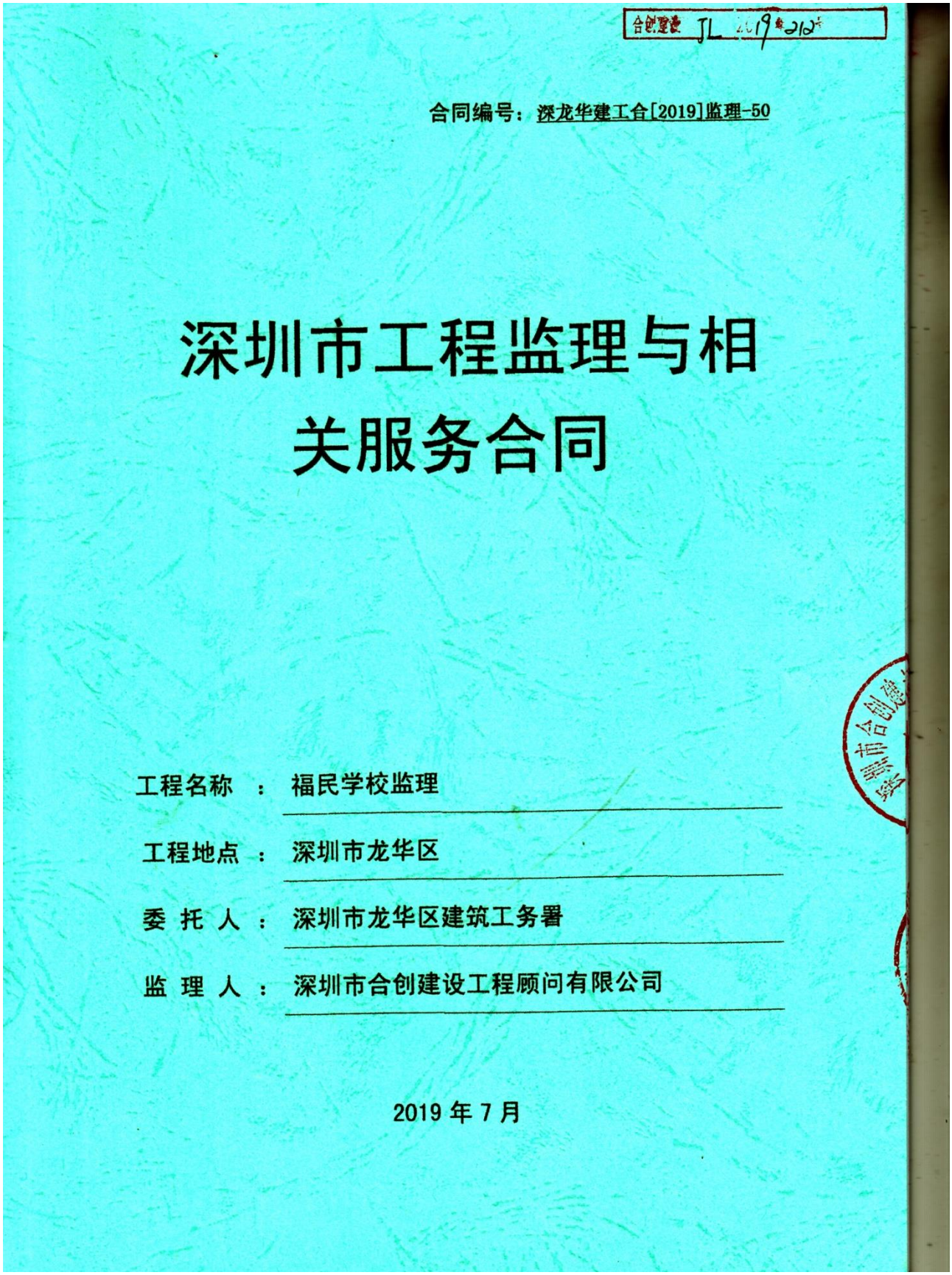
毕业证书


毕 业 证 书
学生余强强性别男现年廿二岁，
一九八五年九月至一九八八年六月在
本校给水与排水专业（大专）学习（学
制叁年），学完教学计划的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校长 陈希天
一九八八年 六月 七八日
证书登记第 880036 号

业绩证明材料

福民学校监理

合同关键页



合创登录 JL 2019年210

合同编号：深龙华建工合[2019]监理-50

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 福民学校监理

工程地点 ： 深圳市龙华区

委 托 人 ： 深圳市龙华区建筑工务署

监 理 人 ： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福民学校监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福民学校位于福城街道狮径社区，悦兴路以北，狮径路以南。拟新建 60 个班/2820 个学位九年一贯制学校。新建教学楼及综合楼各一栋。项目用地 32230 平方米，总建筑面积 57588 平方米。主要建设内容为：土建工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电工程、消防工程、抗震支架工程、园建工程及绿化工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：35215.61 万元，招标部分工程概算投资额：30702.312516 万元（扣除燃气工程及电力管线迁改工程）万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢从军，身份证号码：420202196911270837，注册号：00338997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾壹万叁仟叁佰捌拾陆元肆角柒分（¥4613386.47元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	439.37014	21.968507	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2019 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 19 日止，总计 1448 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：【暂定】自 2019 年 8 月 1 日起至 2021 年 7 月 19 日止，共 718（注：总监签发开工日期应“以总监签发的开工令至竣工验收合格之日止”）日历天；
5. 保修阶段：【暂定】自 2021 年 7 月 20 日起至 2023 年 7 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____2019 年_____。
2. 订立地点：_____深圳市龙华区_____。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

（本页以下空白）

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行账号：

签订时间：　　年　　月　　日

订立地点：

受托人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815284984310001

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福民学校

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福民学校				
工程地点	龙华区福城街道龙澜大道与悦兴路交叉口东北侧	建筑面积	57621m²	工程造价	26410.296231万元
结构类型	框架、框架剪力墙、剪力墙	层数	地上： 7 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440326-83-01-71760501	监理许可证号	/		
开工日期	2020/1/3	验收日期	2024 年 1 月 3 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020004		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司，建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	福建省同天建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨志林
副组长	蔡志栋、邱焕涛、叶佳、韩森、张志松
组员	邹晓东、余强强、曾庆桂、黄显超、杨璐、简万成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨璐	黄显超、叶立强、罗卫景、谢宁 、李志辉
建筑设备安装工程	余强强	杨建辉、 周海春 、李杰驰
工程质控资料	张志松	赵海会、罗红霞 、陈德元

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 6 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑及室外工程	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
室外绿化	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工，并经过监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督;在整个施工过程中没有发生安全事故，各分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，结构完全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计要求:建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收，验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合格约定的项目，并达到了合同约定的合格标准，具备竣工条件，五方单位均同意通过合格验收，并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：
有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：叶 佳
注册号：4407340-003
有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：韩 森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日

验收当天

GD-E1-914/6

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余强强　　社保电脑号：628250602　　身份证号码：142702196604113016　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				53293.03	31933.12			9157.29	3088.97			2387.4		1338.26		3073.01	1520.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c20adc2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

许海翔——装饰工程师

人员简历表

姓名	许海翔	性别	男	年龄	42
毕业学校	西南交通大学	所学专业	艺术设计	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	高级室内建筑师	A059608A110319		环境艺术设计	
	广东省专业监理工程师	B14061238		市政公用工程	
监理业绩简述		1.工程名称：深湾汇云中心四期商业改造工程 工程地点：南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧 工程规模：总建筑面积 250456.47 ㎡ 任职：精装修专业监理工程师			

执业资格证书



資格證書
CERTIFICATE

姓　名: 许海翔
Name

性　别: 男
Sex

出生年月: 1983 年 11 月
Data of birth

专　业: 环境艺术设计
Professional

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree

持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A059608A110319

发证日期 DT. 2009年 06月 01日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：许海翔
性　　别：男
身份证号：42010619831118001X
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2006 年 03 月 15 日

证书编号：B14061238

C3M7Z1A8

职称证书



资格证书

姓　　名　许海翔

性　　别　男

出生年月　一九八三年十一月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第五工程局

二〇一四年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：JWBZG146223

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　许海翔　性别男，1983　年 11　月　日生，于　2002　年 9　月至　2006　年　6月在本校网络教育学院　艺术设计　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南交通大学　　校（院）长：

证书编号：10613720060500l374　　2006　年　6　月　30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

深湾汇云中心四期商业改造工程

合同关键页

深湾汇云中心四期商业改造工程

监理服务合同

甲方：深圳市科筑建设管理有限公司

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

由甲方开发的万科深湾汇云中心项目四期工程，经招标/集体协商决策，现委托乙方负责监理工作。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，在原《深圳万科 2019-2021 年度建设工程监理集中采购战略合同》的基础上，双方自愿签定本补充合同。如本补充合同与标准合同有不相符的，概以本补充合同为准。本补充合同视为《深圳万科 2019-2021 年度建设工程监理集中采购战略合同》（以下简称原合同）的有效组成部分，未涉及到的条款概以原合同为准。

一、工程概况：

1. 项目名称：深湾汇云中心四期商业改造工程
2. 项目地点：南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧
3. 设计单位：筑博设计股份有限公司
4. 甲方驻工地总代表：程冬 先生

   联系方式：13068732000
5. 本工程总监：李谷良 先生

   联系方式：

二、工程施工工期：

1、计划开工日期：2021 年 5 月（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）

2、竣工日期：2022 年 12 月（不论开工日期变化与否，此竣工日期不顺延）

三、监理期限：

监理期限：2021 年 5 月至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2024 年 12 月）。

（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

1）、 2021 年 5 月提供地质勘探报告一份

2）、 2021 年 5 月提供基础施工图两套

3）、 2021 年 5 月提供主体施工图纸两套

五、乙方现场监理人员的安排（监理人员简历、证书复印件等资料附后）：

1）监理期间，各阶段监理人员数量要求：（根据施工阶段按万科工程管理中心审核后的人员安排确定监理人员数量）

2）总监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。

3）全部人员全天在工地现场办公，专职负责本工程的监理工作，其中：李谷良、廖永杰、管志超、龙金明、石先辉住工地，总监每周在工地办公时间不少于 6 天；现场监理人员在工作时，通讯设备（必须有且为手机）必须 24 小时开通；

六、监理费用：

按照原合同约定的计费方法和综合单价，本补充合同总价（暂定）为：

人民币（大写） 贰佰肆拾陆万叁仟元整 元，（小写） 2463000 元。

七、乙方监理仪器设备：

1、乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品：

序号	名　　称	型号、规格	数　量	进场时间	备注
1	全站仪\经纬仪		1	公司配置	
2	水准仪		1	工程开工	
3	激光垂准仪		1	工程开工	
4	激光测距仪		1	工程开工	
5	砼回弹仪		1	工程开工	
6	工程检测仪		1	工程开工	
7	接地电阻表		1	安装调试阶段	
8	兆欧表		1	安装调试阶段	
9	电脑		2	工程开工	
10	打印机		1	工程开工	
11	传真机		1	工程开工	
12	摄像机		1	公司配置	
13	数码相机		1	工程开工	
14	对讲机		4	工程开工	
15	游标卡尺		1	工程开工	

16	5 米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
18	砼试模		3 组	工程开工	
19	标准贯入仪		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30 皮卷尺		1	工程开工	
22	刻度放大镜		1	工程开工	
23	工程测量检测器		1	工程开工	
24	电压表		1	工程开工	
25	测厚仪		1	工程开工	
26	万用表		1	工程开工	
27	单臂电桥		1	工程开工	
28	其他检测工具		若干	工程开工	

2、乙方其他监理部共用办公设备：汽车一辆。

3、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，未按要求进场的，甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本 20%的违约金。同时，甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

八、甲方项目经部补充内容：

1、项目负责人（总监）姓名：李谷良，身份证号码：430221196909184113，注册号：44011665。

2、监理人员配置表，详见附件一。

3、报价清单，详见附件二。

4、乙方须无条件遵照甲方要求派驻驻场工程师相关要求，结算人数和金额以实际现场工程师签确的人数为准，但人数及金额超过附件二所规定的 30%需项目成本经理批准同意。

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（建设单位）（公章）：

地址： 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

乙方（监理单位）（公章）：

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、

法定代表人：王和贵　　法定代表人：常运青

委托代理人：　　委托代理人：

签约日期：2021　年　6　月　1　日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深湾汇云中心四期改造工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深湾汇云中心四期改造工程	工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧
建筑面积	250456.47 ㎡	工程造价	30000（万元）
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下四层至地上四层（五层电梯厅）
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	/	验收日期	/
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037
总包单位	中建一局集团华南建设有限公司		D244416050
承建单位（土建）	中建一局集团华南建设有限公司		D244416050
承建单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666
承建单位（装饰）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		91440300192455703Y
承建单位（装饰）	深圳市永成装饰工程有限公司		91440300770319317L
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		91440300192201180 3

承建单位（装修）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		D244468360
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		B144002103
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	程冬
副组长	黄武东、黄伟斌、周豪
组　员	於华磊、赵思敏、李广乐、张勇、陈佳、许海翔、马越、刘宏、张权阳、刘洋、周斌

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	於华磊	许海翔、张权阳、刘洋、欧阳超、徐志和、李谷良、程子龙、廖勇杰、孔志伟、刘壮壮、吕力、陈德允、刘平
建筑设备安装工程	赵思敏	马越、刘宏、孔祥歌、齐首新、张杰均、张冲、朱显波、刘杰、吴彦骏
工程质保资料	陈佳	廖俊博、毛晓燕、凌宏献、刘朝艳

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 281 项 经审查，符合要求 281 项 经核定，不符合规范要求 0 项	共核查 141 项， 符合要求 141 项。 共抽查 141 项， 符合要求 141 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 88 项 符合要求 88 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	深圳地铁		项目总
程冬	深圳地铁		项目总监
[illegible]	深圳地铁		工程师
许嘉	深圳地铁		工程师
邓飞	深圳地铁	初级	技术管理
林石锋	筑博设计股份有限公司	高工	项目负责
刘长安	筑博设计股份有限公司	中级	机电
陈聪	泰恩		设计师
沈朋	泰恩		设计师
[illegible]	中建一局	工程师	项目经理
[illegible]	中建一局	工程师	质量
[illegible]	中建一局	工程师	机电
刘洋	中建一局	初级	技术
李小勇	司成		项目经理
林关洪	司成		生产经理
黄伟文	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监
许海明	合创		项目负责
李建超	合创		机电
丁智伟	合创		资料

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
薛光明	中建深圳装饰有限公司	中工	项目经理
贾艳明	中建深圳装饰有限公司	中级	技术总工
朱年武	中建深装	中工	生产经理
余[illegible]	正成装饰工程有限公司	高工	项目经理
陈玉南	正成装饰工程有限公司	中级	生产经理
李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	工程师	项目经理
李建林	深华	工程师	技术总工
陈[illegible]	深华	工程师	生产经理
[illegible]	永成		资料
李荣锐	深圳市卓艺建设工程股份有限公司	工程师	生产经理
卢柯仲	深圳市卓艺建设工程股份有限公司	工程师	技术总工
李杰富	深圳[illegible]	工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深湾汇云中心四期位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧，总建筑面积 250456.47m2（面积取自深建消审字〔2020〕第 0274 号文）。原建筑主体已于 2020 年 09 月 01 日消防验收通过，取得消防验收合格意见书（深建消验字〔2020〕第 0218 号）。四期由地下室、编号为 3 栋裙房（分东区、西区）及位于裙房上方的西区 A 座、东区 G 座和 H 座三栋高层塔楼组成。地下室：建筑层数为 4 层，地下四层、地下三层主要功能为汽车库及设备用房，地下一层、地下二层为商业及设备用房;3 栋裙房分 3 栋裙房东区、3 栋裙房西区，其中 3 栋裙房西区为两层，建筑高度为 34 层，建筑高度为 118.95m，三层为公寓大堂、架空层及屋顶花园，四层以上为公寓，其中第十三层、第二十八层为避难层，属一类高层公共建筑。3 栋裙房东区底部为五层，建筑高度为 28.50m：首层为商业、中庭及架空绿化、消防控制室，二层为商业、中庭，三层为商业，D-MAX 影厅（下层出口）、儿童游乐厅（设置独立疏散楼梯）、酒店餐厅、中庭，四层为商业、中庭、影院放厅（设置两部供电影院独立使用疏散楼梯）、酒店餐厅上空;五层为影院放映廊、映厅上空、设备用房、架空层及屋面，六层为屋面层、G 座和 H 座该层部分为办公；其中第十层、第二十一层为避难层，属一类高层公共建筑。

本次深湾汇云中心四期改造工程于 2022 年 03 月 30 日申报消防修改，取得消防设计审核意见书（深建消审字〔2022〕第 0119 号 ）。四期改造范围包括：四期地下三层和地下四层车库，四期地下一层地下二层商业，3 栋裙房（东区）商业一至五层屋面，3 栋裙房（西区）首层架空层，不包括各塔楼和五期 J 塔投影范围下的地下一层和地下二层。

主要修改内容如下：

(1) 建筑东面及与东面相连的南面和北面局部幕墙轮廓线调整，东南角消防车道及登高场地调整；

(2) 地下三层和地下四层调整 2 个汽车坡道口位置，按照商业需求增设下车库的扶梯、电梯；J 塔投影线范围下方涉及的防火分区建筑构件耐火极限按《建筑高度大于 250m 民用建筑防火设计加强性技术要求（试行）》加强设计；其他设计不变；

(3) 地下二层和地下一层：平面大幅调整，主要是调整商业流线、业态和铺位 分隔，商业防火分区重新划分，防火分区数量增多，疏散楼梯和消防电梯相应增加；

(4) 地上裙房东区首层至四层（局部影院通高到五层）：平面大幅调整，主要是调整平面商业流线、业态和铺位分隔，导致商业防火分区重新划分、防火分区 数量增多，消防电梯相应增加；

(5) 根据建筑地下室及裙房商业动线及中庭轮廓等平面调整（涉及梁板拆改），外立面调整（涉及幕墙荷载位置及大小改变）、商业使用功能的调整（涉及部分原商业改重餐等荷载条件变化），全面复核整体结构计算，进行相应的结构调整及结构加固。同时对于加固构件，按照消防要求，增加相应的保护措施以达到相应的耐火极限。

(6) 西区首层架空区域调整，并根据专家评审意见增设一条横穿西面公交场站的通道疏散，为此增加避难走道、防烟前室，及其专用加压风机房和配电间；

(7) 西区首层架空层增加公寓会客大厅，原 LT1-4 楼梯和消防电梯的前室疏散门调整至北侧，往避难走道疏散；

(8) 裙房屋顶天窗形状及位置调整，并改为耐火时间 1.5h 的 C 类防火玻璃；楼梯 LTS-16 出屋面形状调整，局部机房调整。

(9) 其它消防设施作相应改造。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许海翔　　社保电脑号：612686604　　身份证号码：420106198311180O1X　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				58244.78	33021.2			46489.03	16721.86			2493.53		1318.05		3178.25	1378.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c20d95q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年10月23日

徐红兵——装饰工程师

人员简历表

姓名	徐红兵	性别	男	年龄	59
毕业学校	中国地质大学	所学专业	土木工程（建筑）	技术职称	助理工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	深圳市专业监理工程师	B20220748		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述	1.工程名称：南山智谷产业园施工总承包工程（深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期监理） 工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区 工程规模：项目驻地东西长约 300m，南北长约 200m，占地面积为 44429.38 ㎡，总建筑面积为 423399.30 ㎡（其中计容建筑面积为 3223643.20 ㎡） 任职：精装修监理工程师				

执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：徐红兵

性　　别：男

身份证号：440701196610040354

学　　历：大专

所学专业：土木工程

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 30 日

核发编号：B20220748

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

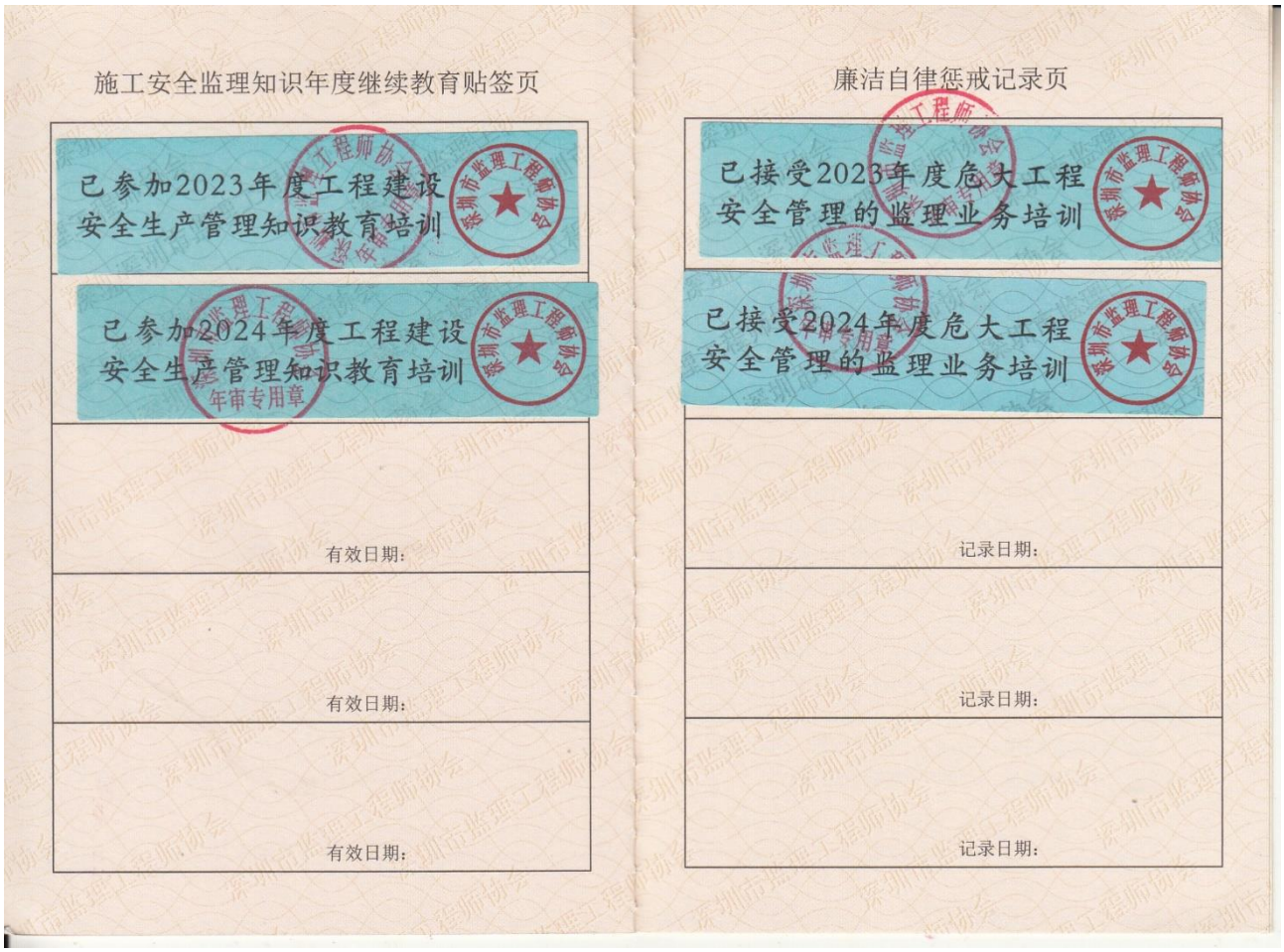
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

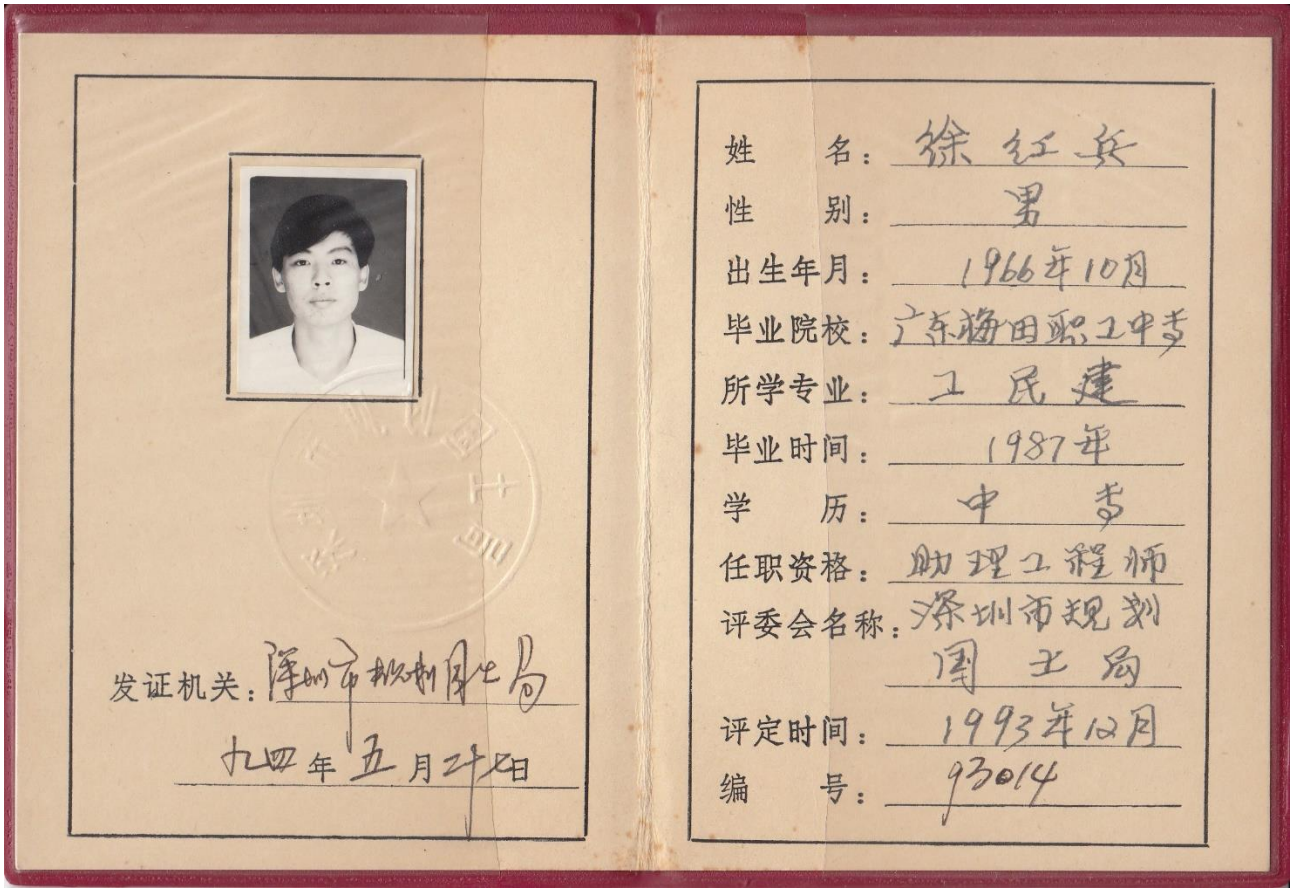
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书


姓　　名：徐红兵
性　　别：男
出生年月：1966年10月
毕业院校：广东梅田职工中专
所学专业：工民建
毕业时间：1987年
学　　历：中专
任职资格：助理工程师
评委会名称：深圳市规划国土局
评定时间：1993年12月
编　　号：93014
发证机关：深圳市规划国土局
九四年五月二十八日

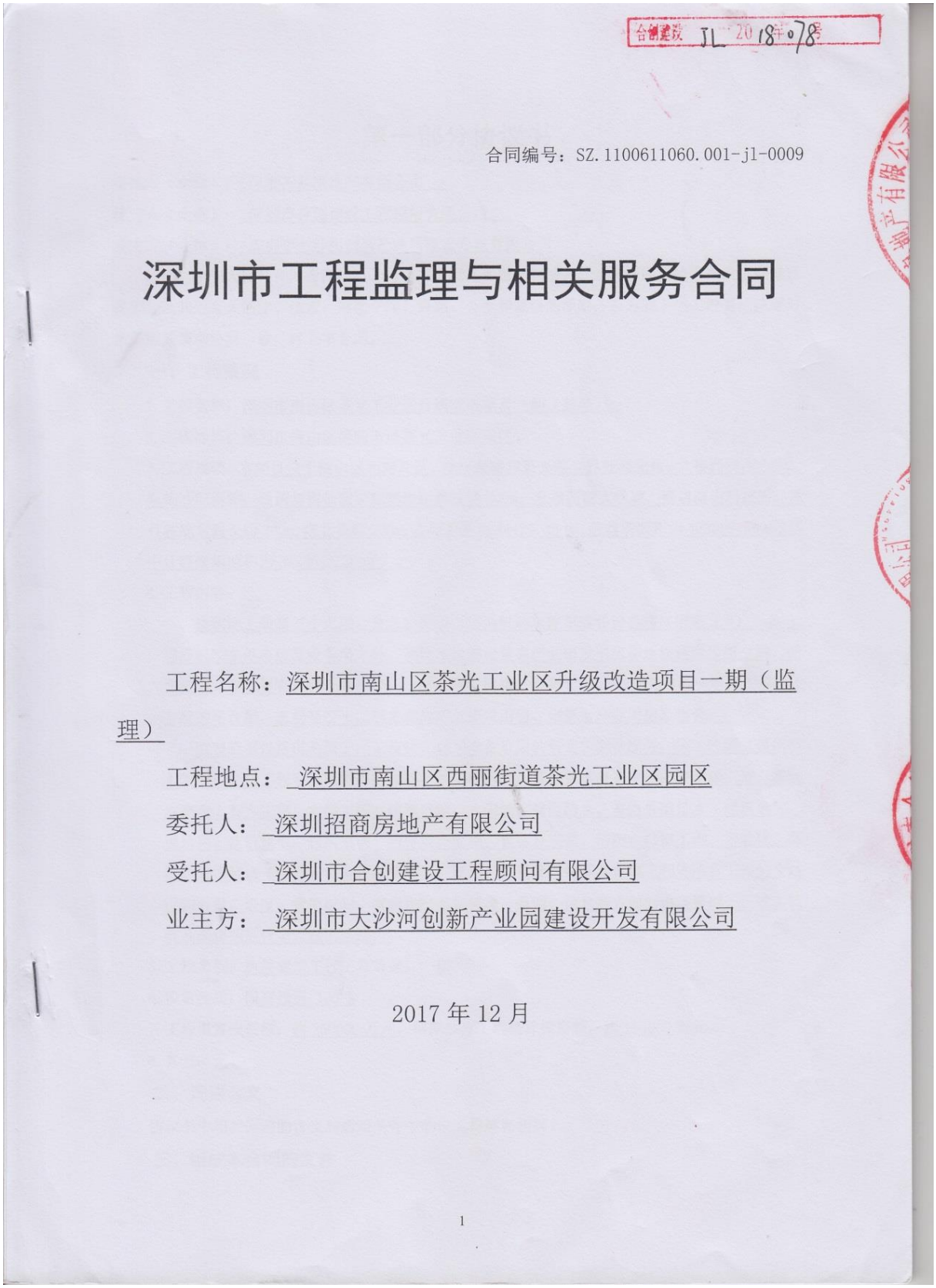
毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生　徐红兵　性别 男，一九六六年 十 月 四 日生，于 二〇〇六 年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 网络教育　土木工程(建筑)　专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：中国地质大学
校（院）长：
证书编号：104917200806001344
二〇〇八 年 一 月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

南山智谷产业园施工总承包工程（原 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期监理）

合同关键页



合创建发 JL 2018 078

合同编号：SZ.1100611060.001-jl-0009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）

工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

委托人：深圳招商房地产有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

业主方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2017 年 12 月

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

业主方（全称）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角。北接西丽中心区，东临沙河西路，西侧与留仙洞总部基地距离仅隔300m，北接西丽大学城，南启南山科技园。项目驻地东西长约300m，南北长约200m，占地面积为44429.38㎡，总建筑面积为423399.30㎡（其中计容建筑面积为3223643.20㎡）。

4. 工程内容：

建筑地上最高三十二层，负三层至负二层为机动车停车库和设备房（层高3.9），负一层除机动车停车位及设备房之外，东侧及南侧设置有产业研发用房和地铁通道预留空洞，西北跟东北侧设置有自行车停车位。一层为商业裙楼，层高5.1m，二层为连接一层跟二层以上各层的平台层，三层至三十二层主要为产业研发用房、创新型产业用房及宿舍。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

5. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

6. 投资性质：国有投资 100 %

7. 工程概算投资额：约250000万元，招标部分工程概算投资额：约153000万元

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 合同专用条件和补充条款；

5. 合同通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张竟武，身份证号码：430602197109212574，注册号：44012028

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰玖拾万伍仟元整（¥ 16905000），税率为:6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1610	80.5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，总计 2038 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1307 日历天；

5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 业主人向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.5.8。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式21份，具有同等法律效力，三方各执7份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

业主人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

5

情况说明

关于竣工验收报告“南山智谷产业园施工总承包工程”名称与原合同名称不一致的情况说明

南山智谷产业园施工总承包工程位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角，总建筑面积为423399.30㎡（其中计容建筑面积为3223643.20㎡），合同价格为1690.5万元，项目总监为张竟武，本工程合同名称为“深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期（监理）”，竣工验收报告名称为“南山智谷产业园施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明！

证明单位：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期：2021年7月4日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34 层 地下：3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资质证号	/
建设单位（代建）	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位（装修）	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位（幕墙）	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位（防水）	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位（智能化）	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位（泛光照明）	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位（园林）	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竟武
组　员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘虓、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逄宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逄宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查，符合要求184项 经核定，符合规范要求 184 项	共核查 106 项， 符合要求 106 项。 共抽查 64 项， 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王春和	大沙河建投		
黄宁	大沙河建投		
张玉锦	大沙河建投		
梁[illegible]	招商地产		
黄林江	〃		
[illegible]	招商地产		
[illegible]	[illegible]	总监	
[illegible]	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
[illegible]	中通科工集团有限公司	机电工程师	
王[illegible]	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	总工程师
[illegible]	深圳市建设监理有限公司	项目总监	项目总监
王明乌	招商地产		
[illegible]	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	监理工程师
胡青宇	招商地产		
[illegible]	奥雅景观		
杨洁	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
[illegible]	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇轮	深圳大沙河建投		
[illegible]	深圳市金证科技股份有限公司		

梁海鹰	招商地产		
金宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	安装专业监理工程师
[illegible]	中建华浩		
刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司		经理
[illegible]	中建华浩		
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	暖通监理工程师
王利强	深圳海外装饰工程有限公司	-	
徐俊江	深圳市大沙河产业园建设开发有限公司		
黄小云	深圳市文业资产实业有限公司	项目经理	
陈林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国服	深圳洪湖集团股份有限公司		项目经理
[illegible]	深圳市华创建设集团股份有限公司		项目经理
张海子	招商地产		
罗伟祥	深圳市大沙河建设投资有限公司		
冯小英	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
谭小超	深圳招商地产		
龙剑	招商地产		

刘振	招商地产		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

南山智谷产业园工程位于深圳市高新区沙河西路和茶光路交界处西北角，项目总用地面积44429.38 m2，总建筑面积419031.58m²，地下室3层，地下室二、三层用途为汽车库及设备用房，地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房（具体用途为办公）；（2）A座，地上34层，建筑高度为147.2m，除十二、二十四层为避难层外，一至十三层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），十四至三十四层用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（3）B座，地上24层，建筑高度为99.0m，用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（4）C座，地上32层，建筑高度98.7m，一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房（具体用途为办公），三层及以上用途为宿舍；（5）D座，地上26层，建筑高度为98.2m，一层用途为大堂及商业，二至四层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），四至五层之间设置设备夹层，五层及以上为宿舍；（6）E、F座，地上均为23层，建筑高度分别为94.2m和95.1m，用途均为产业研发用房（具体用途为办公）。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐红兵　　社保电脑号：1373262　　身份证号码：440701196610040354　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				37563.31	20202.4			31838.7	11782.02			1524.91		676.51		473.36	638.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340e20e92i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

官建立——园建工程师

人员简历表

姓名	官建立	性别	男	年龄	37
毕业学校	中央广播电视大学	所学专业	园艺	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	深圳市专业监理工程师	B20230252		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述	1.工程名称：安居凤凰苑（人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理） 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角 工程规模：总用地面积 51242.82 ㎡，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万㎡，计容面积约 307450 平方米。 任职：园艺工程师				

执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：官建立

性　　别：男

身份证号：44162219880909003X

学　　历：大专

所学专业：园艺

技术职称：工程师

从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 4 月 12 日

核发编号：B20230252

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023010726



姓　　名：官建立

性　　别：男

身份证号：44162219880909003X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：风景园林

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列防城港市中级评委会

批准机关：防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月31日

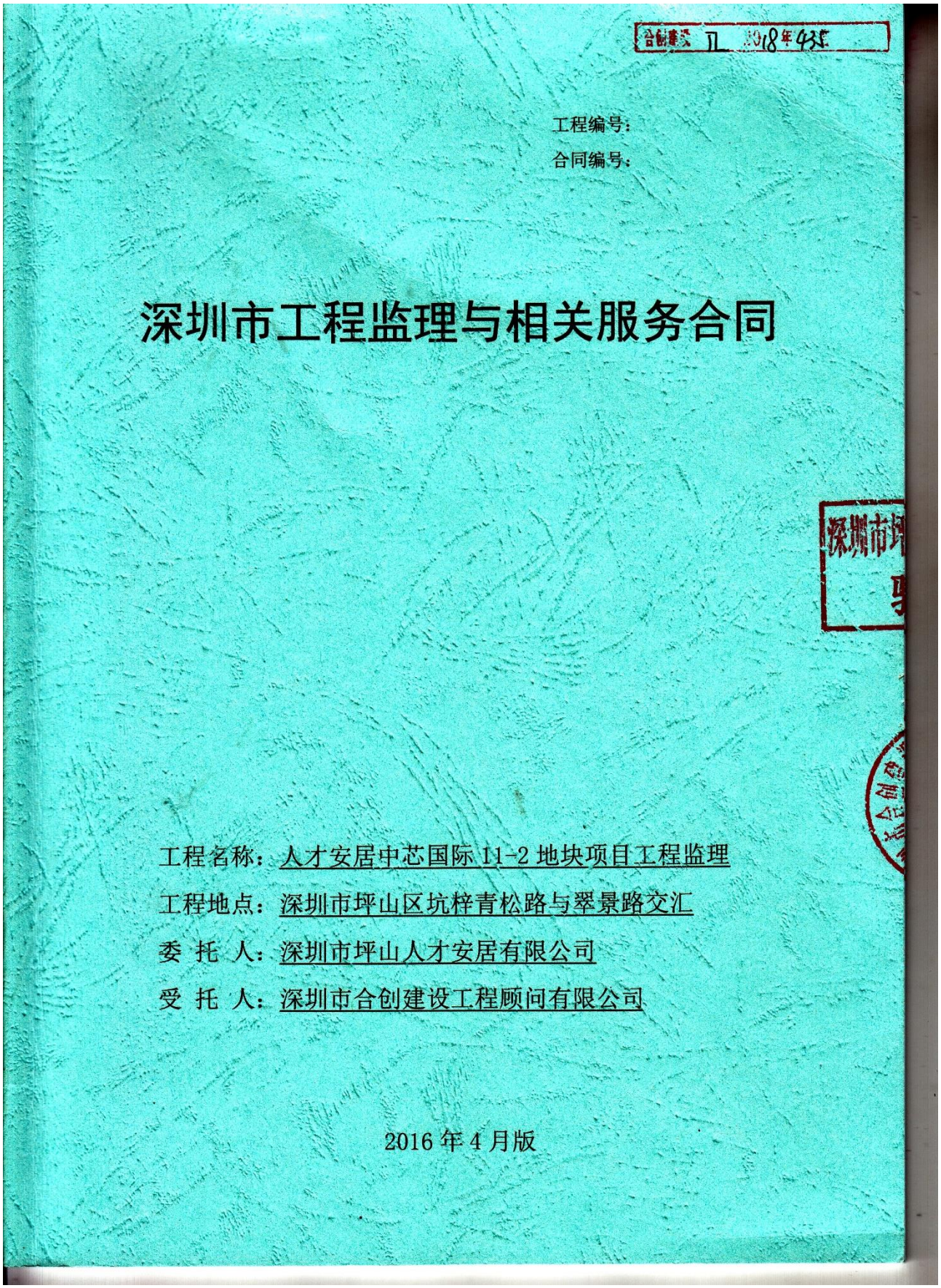
毕业证书


中央广播电视大学
毕业证书
学生 官建立 ,性别 男 ,
生于 一九八八 年 九 月九 日,于
二〇一一 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 园艺
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一一 年 七 月 三十一 日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106241161
J001412709
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

业绩证明材料

安居凤凰苑（人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理）

合同关键页



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇

委 托 人：深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模：本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角，为二类居住用地。总用地面积 51242.82m2，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m2，计容面积约 307450 平方米；拟建住宅 252000 万平方米，商业 48750 平方米，12 班幼儿园 3200 平方米（须独立占地不少于 3600 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米，机动车泊车位 3200 辆，充电桩不少于 900 个，绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元，其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 240000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许晓曲，身份证号码：430528197307244057，注册号：44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（￥：18691981.13元）；增值税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限2018年12月1日起至2025年11月30日止，总计2556日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
2. 勘察阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
3. 设计阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
4. 施工阶段：自2018年12月1日起至2023年11月30日止，总计1825日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月1日起至2025年11月30日止，总计731日历天；
6. 设备监造：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执 肆 份。

（以下为签证页）

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

住　所：深圳市坪山区六和商业广场H座34楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住　所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮　编：518026

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账　号：8152 8498 4310 001

电　话：0755—83048876

传　真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049　　深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008（合）
宗地代码	4403072010110B00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403072010110B00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

日期：2020-03-10

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

验收日期：2024年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区青松西路与翠景路东北角	建筑面积	50599m²	工程造价	2560.964054万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：64层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425508	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位（园林景观工程）	深圳市宏浩园林建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	张彦威、陈险锋、杜俊、刘涛、杨侣苓

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化工程	张彦威	冯炳全、丁志永、官建立
园林给排水、用电工程	陆歆	蒋革安、兰世霖、许彬
工程质控资料	刘威	高欢欢、周思诗、卢黛琼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
绿化种植	验收结束	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
园林建筑及附属设施	验收结束	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林给排水	验收结束	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
园林用电	验收结束	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
10	官建立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	园艺工程师	
11	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
13	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
15	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	
17	杨倡苓	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	中级工程师	
18	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	高级工程师	
19	陈玉燕	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量员		
20	官章平	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		
21	卢黛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年1月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目园林景观工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨绍芳

（公章）

2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目园林景观工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目园林景观工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官建立　　社保电脑号：626578232　　身份证号码：441622198809090003X　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18765.11	9328.8			11729.32	4356.9			899.72		2385.41		360.8	177.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c21054q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

彭喜——造价工程师

人员简历表

姓名	彭喜	性别	男	年龄	36
毕业学校	西南科技大学	所学专业	土木工程	技术职称	高级工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	一级造价工程师	建[造]11184400016544		土木建筑工程	
业绩简述	1.工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目 工程地点：深圳市宝安区 工程规模：项目占地面积 7.53 万㎡，总建面 13.98 万㎡。 任职：土建造价工程师				

执业资格证书



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：彭喜
证件号码：430423198910145114
性　　别：男
出生年月：1989年10月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320164402250003l7

注册证书

使用有效期：2025年10月09日
-2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：彭喜

性　　别：男

出 生 日 期：1989年10月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400016544

有 效 期：2022年09月12日-2026年09月11日

聘 用 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人签名：彭喜

签名日期：2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年08月23日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：彭喜

身份证号：430423198910145114

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　彭喜　性别 男，一九八九年　十　月　十四 日生，于二〇一二年　二 月至二〇一四年　七 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201405060776

二〇一四年　七月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

深国际西部公路物流枢纽项目

合同编号：

深圳国际控股有限公司

工程建设过程审计服务合同

项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目

工程地点：深圳市宝安区

项目法人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

管理人：深国际控股（深圳）有限公司

签订日期：二〇二四年三月

第一部分 合同协议书

项目法人（以下简称：甲方）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人（以下简称：乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

管理人（以下简称：丙方）：深国际控股（深圳）有限公司

甲方、乙方、丙方就工程项目全过程审计咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方委托乙方为以下工程项目提供建设工程过程审计咨询服务：

一、项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目

二、工程地址：深圳市宝安区

三、项目概况

深国际西部公路物流枢纽项目位于深圳宝安区，临近光明新区。紧邻外环高速路口（芙蓉路出口），邻近京港澳高速、南光高速。距离深圳宝安国际机场 23KM，距离前海综合保税区 34KM。项目占地面积 7.53 万 m2，总建面 13.98 万 m2。可研投资约 9 亿元，其中建安成本约 7.38 亿元。本项目建设工期约 18 个月。

四、审计服务范围

审计服务范围包括但不限于以下内容（各阶段的审计任务详细见合同附件一：审计任务书）：

1. 乙方对项目管理体系、管理架构和工作流程的规范性、合理性开展第三方评估，并作出风险提示和优化建议。

2. 乙方对项目的投资、工期等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议。

3. 乙方对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用，进行清理和审计，并出具前期工作审计报告。

4. 乙方根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性，对异常情况提出审计意见并出具专项或阶段性审计报告。

5. 乙方审查项目初步设计图纸、施工方案等，提出合理化建议。

6. 乙方审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审计报告。

7. 乙方跟踪监督设计变更、现场签证程序的合法合规性，并出具专项审计报告。

3. 审计工作小组的土建、安装等专业工程师均具有 5 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理工作经验，具有注册造价工程师证书。

4. 审计工作小组所有成员可随时配合审计工作，不得以任何理由拖延、拒绝；审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致，一经确认不得改变，如因员工离职等特殊原因必须更换，需经丙方同意，且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换。

5. 审计工作小组项目负责人和其他成员应保持稳定，第一次更换项目负责人，扣除审计服务费 3 万元，第一次更换审计小组其他成员，扣除审计服务费 1 万元/人；后续每次更换项目负责人扣除审计服务费 10 万元，每次更换审计小组其他成员扣除审计服务费 5 万元/人。应扣除的费用在发生人员更换时的相邻支付节点扣除，上述人员更换含因乙方人员不符合丙方要求而由丙方主动提出的更换。

（三）审计工作时间

自乙方收到《审计进场通知书》进场开展审计工作至完成项目全部合同结算为止。

六、合同酬金

本合同酬金由基本服务费、核减效益收费、奖励金等三部分组成。合同金额暂定为人民币：1318800 元（大写：壹佰叁拾壹万捌仟捌佰元整）（含奖励金和核减效益收费暂列金）

（一）基本服务费

1. 过程审计基本服务费

服务费率：0.76‰，计费基数（暂定）：737570400 元，过程审计基本服务费（暂定）：560600 元（人民币大写：伍拾陆万零陆佰元）。

（结算时过程审计基本服务费以最终批复的投资估算中建安费作为取费基数（如投资估算有修编，以修编后的为准），如被审计项目实施阶段取消了部分工作内容，则计费基数应扣除投资估算中的对应金额）

2. 结算审计基本服务费

服务费率：0.57‰，计费基数（暂定）：737570400 元，结算审计基本服务费（暂定）：420400 元（人民币大写：肆拾贰万零肆佰元）

（结算审计基本服务费以建安费竣工结算送审金额作为取费基数）。

基本服务费为审计机构在合同约定时限要求下完成全部审计工作的全部费用，包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用（包括工资、福利、餐费、通讯、保险等），审计机构管理费、利润、税费以及审计项目实施过程中所有其他费用。

甲方：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

法定代表人（签字）：黄强

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

电话：0755-23379778

传真：

2024 年 月 日

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

2024 年 月 日

丙方：深国际控股（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路 8045 号深国际大厦

电 话：

传 真：

2024 年 3 月 15 日

合同附件二：　　《审计机构人员名单》

深国际西部公路物流枢纽项目全过程审计工作小组人员名单

序号	姓名	职务	联系电话	备注
1	周议	项目负责人	15889646566	
2	何桂花	审计组	13249891224	
3	张高峰	审计组	18034652682	
4	宋季润	审计组	17649808726	
5	汪锦程	审计组	15084851997	
6	邓家明	造价组	13948717195	
7	彭喜	造价组	13008830948	
8	邵廉琦	造价组	15013575682	
9	周星宇	造价组	15002069536	
10	杨村	造价组	15889452387	
11	姚沐鑫	造价组	13714599053	
12	李志明	造价组	13922628397	
13	张钰	造价组	13632916205	
14	李姣	造价组	18682187940	
15	周映君	造价组	13510470973	
16	杨庆玲	顾问组	13923892325	
17	黄少俊	顾问组	13823705675	
18	田少飞	顾问组	15964239389	

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜　　社保电脑号：625718611　　身份证号码：430423198910145114　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜　　社保电脑号：625718611　　身份证号码：430423198910145114　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				48570.11	27120.8			34844.48	12751.62			1912.12		1053.08		1775.64	751.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c211351 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

张钰——造价工程师

人员简历表

姓名	张钰	性别	女	年龄	37
毕业学校	西南科技大学	所学专业	机械制造及自动化	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	一级造价工程师	建[造]14194400023855		安装工程	
业绩简述	1.工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目 工程地点：深圳市宝安区 工程规模：项目占地面积 7.53 万㎡，总建面 13.98 万㎡。 任职：安装造价工程师				

执业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张钰
证件号码：511521198811052100
性　　别：女
出生年月：1988年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000104 2

注册证书

使用有效期：2025年10月09日
-2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张钰

性　　别：女

出 生 日 期：1988年11月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400023855

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人签名：张钰

签名日期：2023.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月02日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张钰

身份证号：511521198811052100

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张 钰

身份证号：511521198811052100

证书编号：65510701093373257

参加 机械制造及自动化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一一年 十二月 三十日

高等院校 西南科技大学

二〇一一年 十二月 三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101697783

业绩证明材料

深国际西部公路物流枢纽项目

合同编号：

深圳国际控股有限公司

工程建设过程审计服务合同

项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目

工程地点：深圳市宝安区

项目法人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

管理人：深国际控股（深圳）有限公司

签订日期：二〇二四年三月

第一部分 合同协议书

项目法人（以下简称：甲方）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

咨询人（以下简称：乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

管理人（以下简称：丙方）：深国际控股（深圳）有限公司

甲方、乙方、丙方就工程项目全过程审计咨询服务事宜经过协商一致，签订本合同。甲方委托乙方为以下工程项目提供建设工程过程审计咨询服务：

一、项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目

二、工程地址：深圳市宝安区

三、项目概况

深国际西部公路物流枢纽项目位于深圳宝安区，临近光明新区。紧邻外环高速路口（芙蓉路出口），邻近京港澳高速、南光高速。距离深圳宝安国际机场 23KM，距离前海综合保税区 34KM。项目占地面积 7.53 万 m2，总建面 13.98 万 m2。可研投资约 9 亿元，其中建安成本约 7.38 亿元。本项目建设工期约 18 个月。

四、审计服务范围

审计服务范围包括但不限于以下内容（各阶段的审计任务详细见合同附件一：审计任务书）：

1. 乙方对项目管理体系、管理架构和工作流程的规范性、合理性开展第三方评估，并作出风险提示和优化建议。

2. 乙方对项目的投资、工期等管理目标，进度、招标、合约等管理模式的合理性、可执行性进行评估，并作出风险提示和优化建议。

3. 乙方对进场前已开展的项目建设工作及发生的费用，进行清理和审计，并出具前期工作审计报告。

4. 乙方根据法律法规、内部管理制度审查项目可研、投资估算、概预算、招标采购、合同签订、合同履行等工程建设程序的合法、合规性，对异常情况提出审计意见并出具专项或阶段性审计报告。

5. 乙方审查项目初步设计图纸、施工方案等，提出合理化建议。

6. 乙方审查招投标程序、招标文件、招标控制价并出具专项审计报告。

7. 乙方跟踪监督设计变更、现场签证程序的合法合规性，并出具专项审计报告。

3. 审计工作小组的土建、安装等专业工程师均具有 5 年以上建设工程相关工作经验，3 年以上造价管理工作经验，具有注册造价工程师证书。

4. 审计工作小组所有成员可随时配合审计工作，不得以任何理由拖延、拒绝；审计工作小组成员必须和投标文件中提供的一致，一经确认不得改变，如因员工离职等特殊原因必须更换，需经丙方同意，且具有相同或较高资质和专业水平的人员到位后才能更换。

5. 审计工作小组项目负责人和其他成员应保持稳定，第一次更换项目负责人，扣除审计服务费 3 万元，第一次更换审计小组其他成员，扣除审计服务费 1 万元/人；后续每次更换项目负责人扣除审计服务费 10 万元，每次更换审计小组其他成员扣除审计服务费 5 万元/人。应扣除的费用在发生人员更换时的相邻支付节点扣除，上述人员更换含因乙方人员不符合丙方要求而由丙方主动提出的更换。

（三）审计工作时间

自乙方收到《审计进场通知书》进场开展审计工作至完成项目全部合同结算为止。

六、合同酬金

本合同酬金由基本服务费、核减效益收费、奖励金等三部分组成。合同金额暂定为人民币：1318800 元（大写：壹佰叁拾壹万捌仟捌佰元整）（含奖励金和核减效益收费暂列金）

（一）基本服务费

1. 过程审计基本服务费

服务费率：0.76‰，计费基数（暂定）：737570400 元，过程审计基本服务费（暂定）：560600 元（人民币大写：伍拾陆万零陆佰元）。

（结算时过程审计基本服务费以最终批复的投资估算中建安费作为取费基数（如投资估算有修编，以修编后的为准），如被审计项目实施阶段取消了部分工作内容，则计费基数应扣除投资估算中的对应金额）

2. 结算审计基本服务费

服务费率：0.57‰，计费基数（暂定）：737570400 元，结算审计基本服务费（暂定）：420400 元（人民币大写：肆拾贰万零肆佰元）

（结算审计基本服务费以建安费竣工结算送审金额作为取费基数）。

基本服务费为审计机构在合同约定时限要求下完成全部审计工作的全部费用，包含服务的前期准备、工作人员的工勤费用（包括工资、福利、餐费、通讯、保险等），审计机构管理费、利润、税费以及审计项目实施过程中所有其他费用。

甲方：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

法定代表人（签字）：黄强

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

电话：0755-23379778

传真：

2024 年 月 日

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

2024 年 月 日

丙方：深国际控股（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：

授权的代理人（签字）：

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路 8045 号深国际大厦

电 话：

传 真：

2024 年 3 月 15 日

合同附件二：　　《审计机构人员名单》

深国际西部公路物流枢纽项目全过程审计工作小组人员名单

序号	姓名	职务	联系电话	备注
1	周议	项目负责人	15889646566	
2	何桂花	审计组	13249891224	
3	张高峰	审计组	18034652682	
4	宋季润	审计组	17649808726	
5	汪锦程	审计组	15084851997	
6	邓家明	造价组	13948717195	
7	彭喜	造价组	13008830948	
8	邵廉琦	造价组	15013575682	
9	周星宇	造价组	15002069536	
10	杨村	造价组	15889452387	
11	姚沐鑫	造价组	13714599053	
12	李志明	造价组	13922628397	
13	张钰	造价组	13632916205	
14	李姣	造价组	18682187940	
15	周映君	造价组	13510470973	
16	杨庆玲	顾问组	13923892325	
17	黄少俊	顾问组	13823705675	
18	田少飞	顾问组	15964239389	

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰　　社保电脑号：629889285　　身份证号码：511521198811052100　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰　　社保电脑号：629889285　　身份证号码：511521198811052100　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				50476.13	28334.72			37949.14	13205.14			2206.41		1248.36		2806.65	1394.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c212798 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

杨洪飞——监理员

人员简历表

姓名	杨洪飞	性别	男	年龄	24
毕业学校	湖南交通工程学院	所学专业	建筑工程技术	技术职称	/
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省监理员	C19100881		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述		1.工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程 工程地点：深圳市龙岗区 工程规模：拆除建筑面积752平方米，拟新建总建筑面积27910.58平方米。 任职：监理员			

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：杨洪飞
性　　别：男
身份证号：522724200101235693
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：C19100881

F4P9Z8M3

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 杨洪飞 性别男，二〇〇一年一月二十三日生，于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校建筑工程技术专业函授学习，修完专科科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通工程学院　　校（院）长：

批准文号：教发函[2005]46号
证书编号：139245202106001508

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明资料

龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

合同关键页

副本

工程编号：JL-22-053

合同编号：JL-17410

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

2.工程地点：龙岗区

3.工程规模：龙岗区外国语学校（集团）星河学校现状为24班小学，项目拟扩建为36班九年一贯制学校。学校位于龙岗区龙城街道，场址东南侧为龙岗大道、西侧为星河时代花园、北侧为石岗圩路，用地面积为15137.00平方米。本项目拆除现状体育综合楼、现状操场及球场，拟拆除后原址新建教学楼、办公综合楼、体育综合楼、地下人防车库及设备用房、门卫传达室、架空层，以及室外运动场、配套管网、道路广场及绿化等，拆除建筑面积752平方米，拟新建总建筑面积27910.58平方米，其中教学楼2472.00平方米，办公综合楼6938.50平方米，体育综合楼10028.04平方米，架空层1400平方米，地下人防车库5899.05平方米，地下设备用房1111.45平方米，门卫室61.54平方米。

4.工程类别：_____工程等级：_____

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：20759（暂估）万元，招标部分工程概算投资额：17537（暂估）万元

7.其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张建强，身份证号码：_____，注册号：43006387

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾贰万陆仟柒佰圆（¥3126700）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				297.79	14.88		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022.7.1 起至 2026.6.30 止，总计 1461 日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4.施工阶段：自 2022.7.1 起至 2024.6.30 止，共 731 日历天；

5.保修阶段：自 2024.7.1 起至 2026.6.30 止，共 730 日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2022 年 6 月 28 日。

2.订立地点：深圳市龙岗区。

3.本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：	（盖章）	受托人：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：		住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：		邮编：	518026
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（盖章）
开户名称：		开户名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
账号：		账号：	8152 8498 4310 001
电话：		电话：	0755-83048876
电子邮箱：		电子邮箱：	szhcjl@sina.com

合同专用章

（2023）年（05）月监理月报

（项目监理机构报公司）

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程		建设单位	龙岗区建筑工务署	
工程概况	拟拆除现状室外操场及球场等。新建1栋教学楼、1栋宿舍楼、运动场、地下人防车库等，含配套校舍、地下人防车库及设备用房，室外运动场地、校园广场及绿化等工程，其中运动场地建设包含200米标准环形跑道操场1个，篮球场3个，羽毛球场3个，器械运动场地1个。现状24班小学改扩建为36班九年一贯制学校。				
当前施工进度情况（文字简述）	目前处于桩基础阶段：完成支护桩372根，旋喷桩229根，工程桩145根，冠梁完成约160m，整体形象进度为8%。		累计完成工程造价的金额占比合同价%（万元）	本月完成的工程造价金额（万元）	
			15%（甲方有提前支付至31%）	约800万	
项目总投资额（亿元）	20759万元	投资额是否增加/减少（万元）	否	监理费是否增加/减少（万元）	否
监理单位实际进场时间（年月日）	2022.8.27（监理合同要求自2022.07.01起）	实际开工时间（年月日）	2022.12.26	合同工期（起止日期，共计天数）	2022.7.1-2024.6.30共计731日历天
监理费合同额（万元）	3126700元（施工阶段2977900元）	累计已支付监理费（万元）	0	本月应付监理费（万元）	5月24日申报62.87万监理费
工期是否提前/延长（月）	否	监理合同期满后，合同是否约定增加监理费（万元）	暂无	本月监理费未及时支付原因	甲方审批中
预计次月施工进度完成情况（%）	0	预计次月末还应支付监理费（万元）	62.87万元	预计竣工时间（年月日）	2024.6.30
				预计年底应收回监理费（不含9月份）	以施工方申报进度款跟进
项目当期履约评价情况（合同约定，评价结果与监理费收取额的关联情况）	2022年10月01日~2022年12月31日履约评价为良好，2023年1月1日~2023年3月31日履约评价为良好；（1.最终监理合同履约评价结果为不合格，履约考核金比例按0%计；2.最终监理合同履约评价结果为合格，履约考核金比例按5%计；3.最终监理合同履约评价结果为良好，履约考核金比例按10%计；4.最终监理合同履约评价结果为优秀，履约考核金比例按20%计）				

监理费支付方式			
按施工单位当期产值乘以监理费率支付	按每月度/季度固定金额支付	按人数计费	按工程形象进度节点支付
√	/	/	/

现场监理人员数量（总人数 5 人、包括兼职人员及借调甲方人员）			
总监（姓名）	专业监理工程师（姓名）	监理员（姓名）	资料员（姓名）
张建强	郭旺龙、李建华	杨洪飞（5月22日到岗）	辛杨凡（5月10日到岗）
下月增加/减少项目监理机构人员计划		0	
施工单位管理人员数量	16人	施工单位现场作业人员数量	40人
是否存在停工风险及质量安全风险等问题？如有，请详细说明情况。	无		

填表人：

项目总监（负责人）审核签字：

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洪飞　　社保电脑号：802486015　　身份证号码：522724200101235693　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洪飞　　社保电脑号：802486015　　身份证号码：522724200101235693　　页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				24142.81	13690.4			4328.9	1497.34			1141.52		391.41		886.2	340.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c21453e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

杨泽文——监理员

人员简历表

姓名	杨泽文	性别	男	年龄	24
毕业学校	广西大学行健文理学院	所学专业	土木工程	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省监理员	C23090397		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述		1.工程名称：坂田街道文体中心项目 工程地点：深圳市龙岗区 工程规模：总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积 74000 平方米。 任职：监理员兼资料员			

执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：杨泽文
性　　别：男
身份证号：450703200011076914
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2023 年 09 月 11 日

证书编号：C23090397

H8C5Q1N9

毕业证书

广西大学行健文理学院

毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生　杨泽文　性别　男，
二〇〇〇 年 十一 月 七 日生，于 二〇一九 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本学院
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长 曾梅冬

广西大学行健文理学院
二〇二三 年 六 月十五 日

证书编号：136381202305000921

查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

坂田街道文体中心项目

合同关键页

工程编号：2020-440307-47-01-011308

合同编号：GM-GCJL-2021-0002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂田街道文体中心项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将坂田街道文体中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道文体中心项目

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：坂田街道文体中心项目总用地面积 12540.57 平方米，总建筑面积为 74000 平方米，建设内容包括：图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米。

项目建设内容主要包括：1）图书馆、书吧、文化馆、智慧体育综合馆、全民健身综合馆、管理及辅助用房、配套设备用房、架空休闲绿化设施及相应的配套工程；2）、基础工程、地下室工程、地上工程、室外工程、专业工程、边坡工程、给排水工程、电力工程、电信工程等。3）设计图纸及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资额：暂定 111602 万元，其中建安工程费 93559 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李富荀，身份证号码：220104196806052715，注册号：44001016

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾贰万零壹佰柒拾元整（¥1,722,0170.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1640.0162	82.0008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年09月28日起至2026年08月01日止，总计1767日历天（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。其中：

1. 施工阶段：自2021年09月28日起至2024年07月31日止，共1037日历天；
2. 保修阶段：自2024年08月01日起至2026年08月01日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 受托人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果受托人提交的有关工作成

果侵犯了第三方知识产权的，由受托人承担全部的法律责任和费用，并赔偿委托人的全部损失。委托人因使用受托人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，受托人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为受托人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，受托人应当承担赔偿责任。同时，受托人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求受托人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 受托人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，受托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。受托人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求受托人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

十、违约责任

1. 本合同由于受托人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，受托人应减收【500】元 / 合同总价款的【/】‰（千分之【/】），委托人有权在应向受托人支付的款项中扣除该等款项，或要求受托人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

2. 未经委托人书面同意，受托人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更，受托人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。受托人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【3】%（百分之【三】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

3. 受托人出现本合同约定的严重违约情形时，业主有权中止履行向受托人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向受托人支付的合同价款中扣除违约金。

4. 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但受托人未完成相应工作的，受托人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款。

5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

6. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

十一、不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十二、适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2. 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【工程所在地人民法院】，提起诉讼，解决纠纷。

3. 在协商或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

十三、保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

2. 依据中国法律法规要求应当披露；

3. 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

4. 向己方的专业顾问或律师披露；

5. 各方事先给予书面同意。

6. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十四、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

3.1 附件 1：中标通知书

3.2 附件 2：投标承诺书

3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书

3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表

3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：	华侨城光明（深圳）投资有限公司	受托人：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼	住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：	518107	邮编：	518026
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
（签章）		（签章）	
开户名称：		开户名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
账号：		账号：	8152 8498 4310 001
电话：		电话：	0755-83048876

（ 2025 ）年（ 4 ）月监理月报

（项目监理机构报公司）

工程名称	坂田街道文体中心项目		建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	
工程概况	项目位于坂田街道下雪科技工业园，项目占地1.2万平，三层地下室，目前处于装饰装修阶段，为龙岗区建筑工务署委托华侨城代建项目。				
当前施工进度情况（文字简述）	当前施工进度 1、精装修装饰面完成99%。 2、设备单机调试。 3、A塔幕墙玻璃安装完成。 4、室外管网、铺装、园林绿化完成93%。		累计完成工程造价的金额占比合同价%（万元）	本月完成的工程造价金额（万元）	
			91.71	约1302.31	
项目总投资额（亿元）	11.16（建安费93559万元）	投资额是否增加/减少（万元）	否	监理费是否增加/减少	否
监理单位实际进场时间（年月日）	2021/11/1	实际开工时间（年月日）	2021年11月12日	合同工期（起止日期，共计天数）	2021.9.28-2024.7.31 共1037天
监理费合同额（万元）	1722.017	累计已支付监理费（万元）	1096.6219万	本月应付监理费（万元）	0
工期是否提前/延长（月）	延长预计3个月	监理合同期满后，合同是否约定增加监理费（万元）	否	监理费未及时支付原因	/
预计次月施工进度完成情况（%）	1、精装修饰面完成100%。 2、设备联动调试完成。 3、室外管网、铺装、园林绿化完成98%。	预计次月末还应支付监理费（万元）（次月指2025年3月份）	/	预计竣工时间（年月日）	2025.5.27
				预计年底应收回监理费（万元）（不含1月份）	0
项目当期履约评价情况（合同约定，评价结果与监理费收取额的关联情况）	暂无履约评价				
监理费支付方式					
按施工单位当期产值乘以监理费率支付	按每月度/季度固定金额支付	按人数计费	按工程形象进度节点支付		
费率支付			1722.017万		
现场监理人员数量（总人数 4 人、包括兼职人员及借调甲方人员）					
总监（姓名）	专业监理工程师（姓名）	监理员（姓名）	资料员（姓名）		
夏雷鸣	陈培钊（装修） 张桩（安全）	杨泽文（土建）	杨泽文		
下月增加/减少项目监理机构人员计划		\			
施工单位管理人员数量	42	施工单位现场作业人员数量	90		
是否存在停工风险及质量安全风险等问题？如有，请详细说明情况	无				
项目总监（负责人）审核签字：					

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽文　　社保电脑号：813104415　　身份证号码：450703200011076914　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52		224.92		524.72	148.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c216881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月23日

王杰——项目助理

人员简历表

姓名	王杰	性别	男	年龄	22
毕业学校	湖南交通工程学院	所学专业	建筑工程技术	技术职称	/
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省监理员	C23090396		房屋建筑工程 机电安装工程	
业绩简述		1.工程名称：东岸雅居（龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务） 工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处 工程规模：项目土地面积 5918.41 平方米，建面 31010 平方米 任职：监理员			

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：王杰
性　　别：男
身份证号：43040720030527353X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2023 年 09 月 11 日

证书编号：C23090396

H0W411H9

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　王　杰　性别　男，二〇〇三　年　五　月二十七日生，于二〇二〇年　九　月至二〇二三　年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通工程学院　　校（院）长：

证书编号：139241202306742551

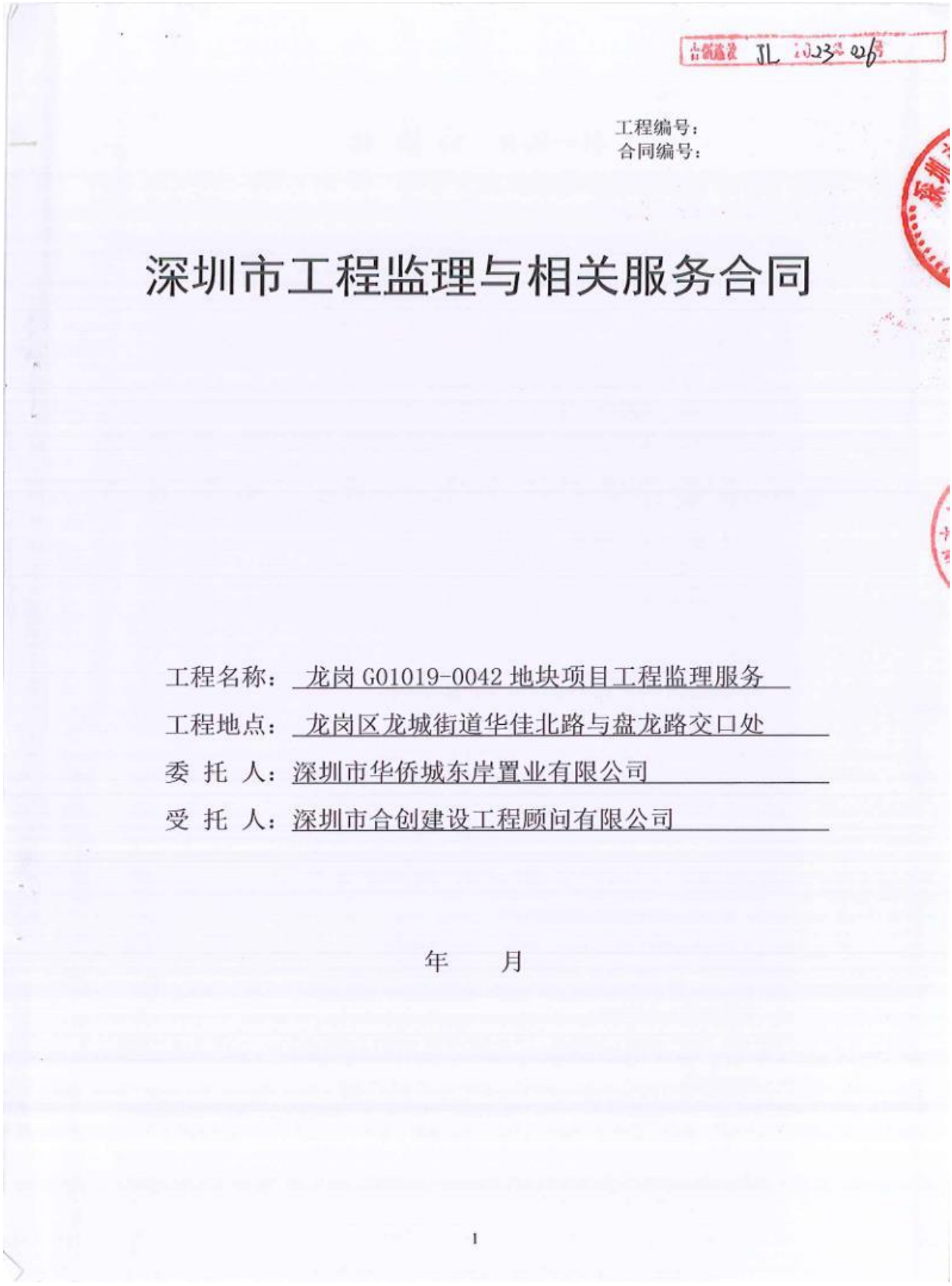
二〇二三　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

东岸雅居（龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务）

合同关键页



工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务

工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处

委 托 人：深圳市华侨城东岸置业有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

年 月

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市华侨城东岸置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗 G01019-0042 地块项目工程监理服务

2. 工程地点：龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处

3. 工程规模：项目土地面积 5918.41 平方米，建面 31010 平方米，其中住宅 30610 平方米、商业 300 平方米、物业服务用房 100 平方米。另外，用地需设置一处不小于 296 平方米公共开放空间、一处社区体育活动场地（占地面积 300 平方米）、一处社区儿童游戏场地（占地面积 300 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程　等级：甲级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：　/　万元，招标部分工程概算投资额：　60608　万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建强　，身份证号码：430124197505031733　，注册号：43006387

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾贰万伍仟元整　（¥　1725000　）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	172.5	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 01 月 31 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 1369 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 01 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 639 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 16 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：（签章）深圳市华侨城东岸置业有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 808
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号：755963922310909
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：签章
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：815284984310001
电话：0755-83048876
传真：0755-82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202300161　　深地名许字 LG202310127 号

用地单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
批准名称	东岸雅居	汉语拼音	DONGANYA JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	5918.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道回龙路南面路	土地合同或房地产证	2022-2377（合），2022-2377（补 1）
宗地代码	440307001003GB00491	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01019-0042
命名含义	打造优质生活的住区		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307001003GB00491 的土地上的建筑物命名为"东岸雅居"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"东岸雅居"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日期：2023.09.12

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：东岸雅居

验收日期：2024 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市华侨城东岸置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2301-440307-04-01-260169	项目代码	/
项目名称	东岸雅居	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道华佳北路与盘龙路交口处		
建筑面积	43298.64 ㎡	工程造价	159078366.29 元
结构类型	地上：剪力墙 地下：框架	层数	地上：1 栋 35 层、2 栋 34 层；地下：3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0190 号	宗地号	G01019-0042
用地规划许可证号	地字第 440307202300260 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0074 号
施工许可证号	440307202305190499	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2301-440307-04-01-26016903
建设单位	深圳市华侨城东岸置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市澎湃建设工程设计有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧坚
副组长	伍雷军、张建强、朱洪峰
组员	张玉华、陈凤郎、曾德清、林康钦、焦小春、谢华伟、张新文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏晓东	翁余斌、李小民、刘设生、印鑫、袁律、倪家敏、冯俨、刘小义
建设设备安装工程	骆达	谢扬波、田宏岩、骆玉华、覃炳乐、刘星、林勇兴、赖琴
工程质控资料	沈文轩	罗灿、杨娟、孙晗、骆家豪、郑彩云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东岸雅居 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳公司		高工	
2		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
3	张楠	深圳市合创建设工程顾问有限公司			张楠
4	王杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司			王杰
5		深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑师		
6		深圳合创	建筑师		
7		深圳合创	土建监理		
8		深圳合创	安装监理		
9	田宏志	泰兴建	安装	工程师	田宏志
10		泰兴建	项目经理	高工	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本工程人防工程按设计文件和施工合同施工完成，人防设备检测合格
2	特种设备	本工程电梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经审核资料齐备，深圳市龙岗区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经徐州市防雷设施检测有限公司深圳分公司检测，本工程外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程按合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程海绵设施质量为合格，通过验收。
7	通信工程配套	经相关单位验收，本工程通信工程验收合格。
8	节水、排水设施	本工程节水、排水设施已施工完成，验收合格。
9	有线电视网络设施	本工程有线电视网络设施施工完成，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	本工程光纤到户检测符合要求，验收合格。
13	住宅信报箱	本工程住宅信报箱按设计要求安装，验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已委托第三方评估机构进行绿色建筑符合性评估，评估结果为新国标二星。
15	新能源汽车充电设施	本工程新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过。
17	燃气工程	本工程燃气工程施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月12日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月12日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月12日

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王杰　　社保电脑号：813105994　　身份证号码：430407200305273537X　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16277.41	8573.6			2684.45	894.91			852.52		224.92		324.72	148.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c224809 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月23日

赵艳军——资料员

人员简历表

姓名	赵艳军	性别	女	年龄	46
毕业学校	石家庄铁道学院	所学专业	房屋建筑	技术职称	工程师
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	档案员	20150222		城建档案业务	
业绩简述		1.工程名称：碧岭小学扩建项目（监理） 工程地点：深圳市坪山区 工程规模：建筑面积 61119.65 ㎡ 任职：资料员			

执业资格证书

城建档案业务培训证书



赵艳军 同志（身份证号码：132402197904256l2X）于2015年12月14日至2015年12月18日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，考试合格，特发此证，证书编号为20150222，共计 35 学时。

深圳市档案信息管理培训中心

2015年12月23日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

职称证书

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：赵艳军

性　　别：女

身份证号：132402790425612

任职资格：工程师

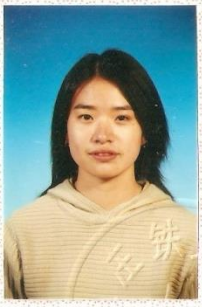
专业类别：建筑工程

批准日期：2006年11月20日

工作单位：衡阳市第六建筑工程公司

系统编码：B08061040000000068

毕业证书



证书编号：20012804 8

学生赵艳军，性别女，一九七九年四月　日生。于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本院房屋建筑专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长　　学院

二〇〇一年七月一日

业绩证明材料

碧岭小学扩建项目（监理）

合同关键页

副本

工程编号：

合同编号：监理-[2019]188号00403

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：碧岭小学扩建项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：碧岭小学扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭村坑边路22号，碧岭小学校园内。扩建后，碧岭小学将由24班扩增至60班。主要建设内容包括拆除图书馆、宿舍、乒乓球室和北侧宿舍楼，新建教学楼、体育场等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算45839.74万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价38963.479万元（暂以立项批复投资估算45839.74万元的85%估算）】

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍远能，身份证号码：42010619690821499X，注册号：44010285

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾陆万陆仟叁佰陆拾壹元整（¥5866361.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	558.7011	27.9350	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计1530日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共800日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）
住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：8152 8498 4310 001
电话：0755—83048876
传真：0755—82996518
电子邮箱：szhcjl@sina.com

2019年 03月 1 1日

坪山区建筑工务署

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：碧岭小学扩建项目

验收日期：2023年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2017-440317-83-01-700100	项目代码	/
项目名称	碧岭小学扩建项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑边路 22 号碧岭小学内		
建筑面积	61119.65m²	工程造价	39116.06 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+装配式	层数	地上：14/6/2 层 地下： 1 层
立项批准文号	深坪发改复【2017】1 号	宗地号	G11302-8039
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0051 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0013 号
施工许可证号	2017-440317-83-01-70010002	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 13 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022063-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司 深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司 深圳汇创装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐越峰
副组长	伍远能、罗志威、王宁、赵莹、龚旭亚
组员	毛毳、郭顺财、周恒、翟旭、李广、李望海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	毛毳、 郭顺财、李望海、孔煌、李宁、伍威豪、罗传伟、王春、陈英、陈鹤鸣、翟旭、于成明、黄英发、曹湘涛、周冠旺、陈晓洪、刘桂锋、王铄涛、曾凡华、杨志、郝泉柏、张继明
建设设备安装工程	刘杰	李彭潜、魏忠、张健元、金宏俊、李燕军、王海洋、李军波、黄雪梅、李永辉、戴丽琴、梁礼渭、杨小兵、张晶、蒲志华、邓鹰、谢宝华
工程质控资料	伍远能	赵艳军、王银翠、张青

以及各专业分包单位项目负责人

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：碧岭小学扩建项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	设计师		
3	张翰木	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
4	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	李望海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
6	刘杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给、排水监理工程师		
7	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师		
8	李宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
9	黄进武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		
10	赵艳军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	赵莹	中建科技集团有限公司（设计单位）	项目负责人		
12	王春	中建科技集团有限公司	结构设计负责人		
13	陈英	中建科技集团有限公司	建筑设计负责人		
14	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司	精装设计负责人		
15	王海洋	中建科技集团有限公司	给排水设计负责人		
16	李军波	中建科技集团有限公司	电气设计负责人		
17	陈泳泉	中建科技集团有限公司	暖通设计负责人		
18	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
19	张玉鸿	深圳市合创建设工程管理有限公司	项目总监(监理)		
20	孔煜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
21	任威豪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师		
22	李燕军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师		
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	米京国	中建科技集团有限公司	建造管理部总经理		米京国
2	王宁	中建科技集团有限公司	项目负责人	高工	王宁
3	毛霓	中建科技集团有限公司	项目执行经理		
4	郭顺财	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	郭顺财
5	杨楠楠	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	杨楠楠
6	周恒	中建科技集团有限公司	工程部经理	工程师	
7	翟旭	中建科技集团有限公司	质量部经理	工程师	
8	宋立博	中建科技集团有限公司	技术部经理	助工	
9	魏忠	中建科技集团有限公司	机电部经理	工程师	魏忠
10	王银翠	中建科技集团有限公司	资料员		王银翠
11	张青	中建科技集团有限公司	资料员		张青
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁天	深圳市利华基础工程有限公司（基坑支护）	项目负责人		鲁天
2	黄新福	深圳市中广基础工程有限公司（地基处理）	项目负责人		黄新福
3	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司（防水工程）	项目负责人		郑朴松
4	郝泉柏	华诚博远工程技术集团有限公司（钢结构）	项目负责人		郝泉柏
5	曹湘涛	深圳市聚豪装饰工程有限公司（精装工程）	项目负责人		曹湘涛
6	黄英发	深圳汇创装饰设计工程有限公司（精装工程）	项目负责人		黄英发
7	杨志	深圳市华筑建设有限公司（门窗、金属板）	项目负责人		杨志
8	陈晓洪	广东昌扬建设工程有限公司（栏杆工程）	项目负责人		陈晓洪
9	刘桂锋	深圳市国乾建设工程有限公司（多功能厅）	项目负责人		刘桂锋
10	周冠旺	深圳市维明装饰工程有限公司（外墙涂饰）	项目负责人		周冠旺
11	曾凡华	深圳市好实力建设有限公司（球场跑道）	项目负责人		曾凡华
12	王铄涛	深圳市常绿园林有限公司（室外工程）	项目负责人		王铄涛
13	张继明	四川辰枫祥建设工程有限公司（停车划线）	项目负责人		张继明
14	呼春安	深圳永科建设工程有限公司（抗震支架）	项目负责人		呼春安
15	黄金	智性科技南通有限公司（减隔震）	项目负责人		黄金
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李广	深圳市长勘勘察设计有限公司（监测单位）	项目负责人		李广
2	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司（综合机电）	项目负责人		李永辉
3	戴丽琴	深圳市超畅建设工程有限公司（消防工程）	项目负责人		戴丽琴
4	梁礼渭	广东华伟建筑科技有限公司（智能建筑）	项目负责人		梁礼渭
5	杨小兵	重庆天惠明建筑工程有限公司（空调工程）	项目负责人		杨小兵
6	张晶	深圳市安信电梯有限公司（电梯工程）	项目负责人		张晶
7	谢宝华	广东佛盾建筑工程有限公司（人防工程）	项目负责人		谢宝华
8	蒲志华	深圳市厨易购科技发展有限公司（厨房设备）	项目负责人		蒲志华
9	邓鹰	深圳市高安强实业有限公司（高低压、发电机）	项目负责人		邓鹰
10	许维康	广东精冷源建设有限公司（直饮水）	项目负责人		许维康
11	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司（燃气工程）	项目负责人		黄富贵
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年8月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月30日

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳军　　社保电脑号：631442056　　身份证号码：132402197904256123X　　页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	1.81	2200	6.16	6.6
2020	03	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	04	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	05	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	06	60024751	2200.0	143.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	6.16	6.6
2020	07	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2020	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	01	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳军　　社保电脑号：631442056　　身份证号码：132402197904256l2X　　页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				52901.13	30686.72			17611.32	6396.78			2288.96		1272.46		3013.01	1520.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c226687 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月23日

尹相贤——资料员

人员简历表

姓名	尹相贤	性别	男	年龄	25
毕业学校	湖南交通工程学院	所学专业	建筑工程技术	技术职称	/
执业资格	执业资格名称	证书编号		专业	
	广东省监理员	C22100367		房屋建筑工程 市政公用工程	
业绩简述		1.工程名称：坪山区特殊教育学校 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沙田北路与李屋路交汇处西北侧 工程规模：项目总用地面积为25712.50㎡，总建筑面积26479㎡。 任职：资料员			

执业资格证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：尹相贤
性　　别：男
身份证号：430525200005114578
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 21 日

证书编号：C22100367

T6Q3K6B5

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　尹相贤　性别　男，二零零零年　五　月　十一　日生，于　二零一九　年　九　月至二零二二年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南交通工程学院　　校（院）长：

证书编号：139241202206722079

二零二二年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

业绩证明材料

坪山区特殊教育学校

合同关键页

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山区特殊教育学校-监理合同

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沙田北路与李屋路交汇处西北侧

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同编号：监理-[2023]943700001

合同专用章

第一部分　协议书

委托人（全称）：**深圳市坪山区建筑工务署**

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：肖玉林　18038158492

受托人（全称）：**深圳市合创建设工程顾问有限公司**

社会信用代码：91440300754291403W

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼

法定代表人：常运青

联系人及联系电话：赵建民　15815516152

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区特殊教育学校（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区沙田北路与李屋路交汇处西北侧

3.工程规模：项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧，项目总用地面积为 25712.50 ㎡，总建筑面积 26479 ㎡。主要建设内容包括：新建教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂、地下车库、围墙、室外道路及广场等配套设施。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，招标部分工程概算投资额：暂未批复概算，暂按申报可研建安费，约 17332.61 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：赵建民，身份证号码：41031119660415457X，注册号：41001454

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾柒万柒仟零壹拾肆元整（¥3277014 元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化				312.0966	15.6048		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；

3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；

4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 574 日历天；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；

6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023 年 07 月 17 日 。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦 A 座 10 楼

邮编： 518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： 815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

（2024）年（4）月监理月报

（项目监理机构报公司）

工程名称	坪山区特殊教育学校项目		建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
工程概况	坪山区特殊教育学校项目位于深圳市坪山区坑梓街道沙田社区，沙田北路与李屋路交汇处西北侧。项目总用地面积25712.50m2，总建筑面积 26479㎡。主要建设内容包括：新建教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂、地下车库、围墙、室外道路及广场灯配套设施。				
当前施工进度情况（文字简述）	基坑支护及地下室主体结构阶段		累计完成工程造价的金额占比合同价%（万元）	本月完成的工程造价金额（万元）	
			24.08	950	
项目总投资额（万元）	18707.44	投资额是否增加/减少（万元）	暂无变化	监理费是否增加/减少（万元）	暂无变化
监理单位实际进场时间（年月日）	2023年11月22日	实际开工时间（年月日）	2023年12月27日	合同工期（起止日期，共计天数）	574日历天
监理费合同额（万元）	327.7014	累计已支付监理费（万元）	0	本月应付监理费（万元）	0
工期是否提前/延长（月）	/	监理合同期满后，合同是否约定增加监理费（万元）	/	本月监理费未及时支付原因	项目概算未报批，暂无资金计划
预计次月施工进度完成情况（%）	25%	预计次月末还应支付监理费（万元）	/	预计竣工时间（年月日）	2025年6月9日
项目当期履约评价情况（合同约定，评价结果与监理费收取额的关联情况）	暂无履约评价				

监理费支付方式			
按施工单位当期产值乘以监理费率支付	按每月度/季度固定金额支付	按人数计费	按工程形象进度节点支付
√			

现场监理人员数量（总人数7人）			
总监（姓名）	专业监理工程师（姓名）	监理员（姓名）	资料员（姓名）

赵建民	王洪波（土建）、唐舒（土建兼职）、廖科炎（安全）、蒋革安（机电兼职）	翟磊	尹相贤
下月增加/减少项目监理机构人员计划			
施工单位管理人员数量	20	施工单位现场作业人员数量	约105
是否存在停工风险及质量安全风险等问题？如有，请详细说明情况。	暂无停工风险及质量安全风险		

填表人：尹相贤

项目总监（负责人）审核签字：赵建民

承诺书

致 深圳地铁置业集团有限公司 ：

我司承诺拟派至 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的监理机构人员均满足招标文件中所要求的资质及工程管理经验。

特此承诺。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2025 年 10 月 27 日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹相贤　　社保电脑号：810779358　　身份证号码：430525200005114578　　页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　单位编号：60024751　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				20242.21	10839.2		3578.93	1206.07				987.04		335.2		332.96	233.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340c22906g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月23日

五、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	颁奖单位
1	安居御龙苑	2024 年度有色金属工业优质工程	2025.07	中国有色金属工业协会
2	安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会
3	VIVO 总部办公楼	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
4	深圳广电金融中心施工总承包工程	第十五届第一批中国钢结构金奖工程	2023.06	中国建筑金属结构协会
5	光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023.06	中国建筑金属结构协会
6	红荔路交通与空间环境综合提升工程	2023 年度市政工程最高质量水平评价	2023.09	中国市政工程协会
7	茂名市电白区绿能环保发电项目	2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.12	中国建筑业协会
8	新产业生物大厦	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
9	惠州市区垃圾焚烧发电项目（迁建）工程	2021 年度中国电力优质工程奖	2021.05	中国电力建设企业协会
10	光明高新园区公共服务平台幕墙工程	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会

安居御龙苑



优质工程证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

你单位监理的安居御龙苑被评定为2024年度有色金属工业优质工程，特发此证。

证书编号：中色优 字第 20242025号

二〇二五年 七月 一日

安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

二〇二四年十二月

JL-20-336

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：安信证券股份有限公司

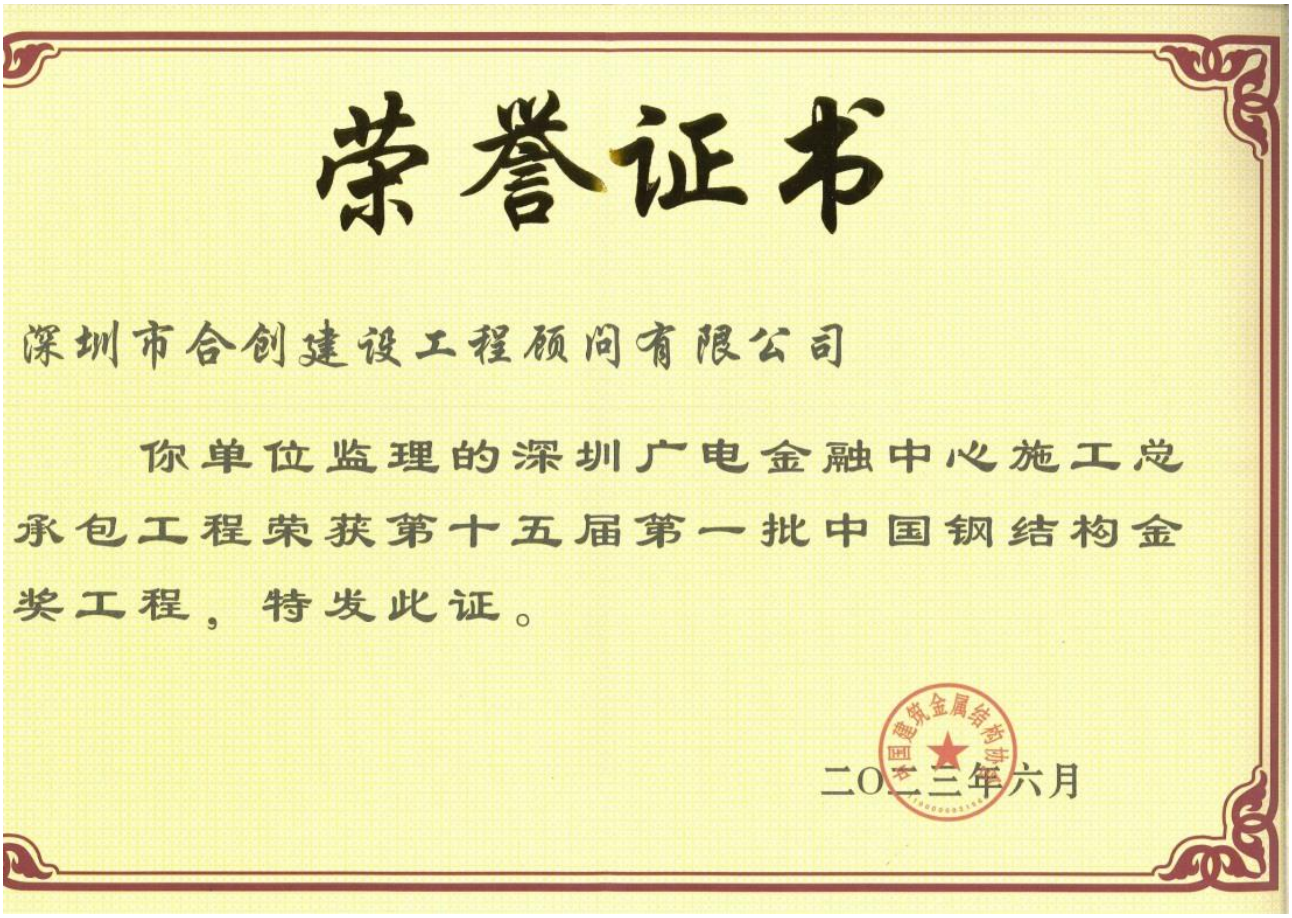
受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

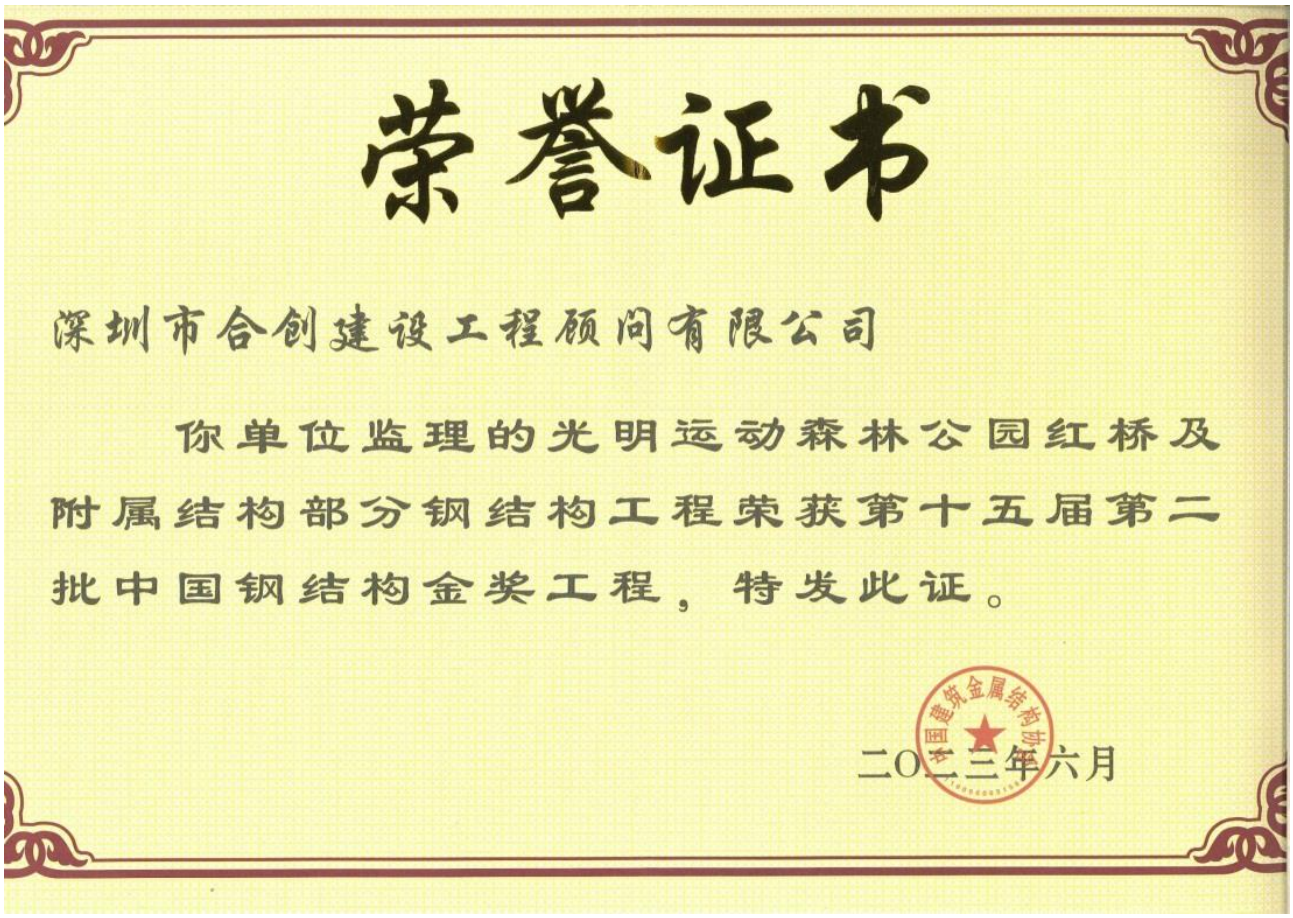
VIVO总部办公楼



深圳广电金融中心施工总承包工程



光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程


荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

红荔路交通与空间环境综合提升工程


证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

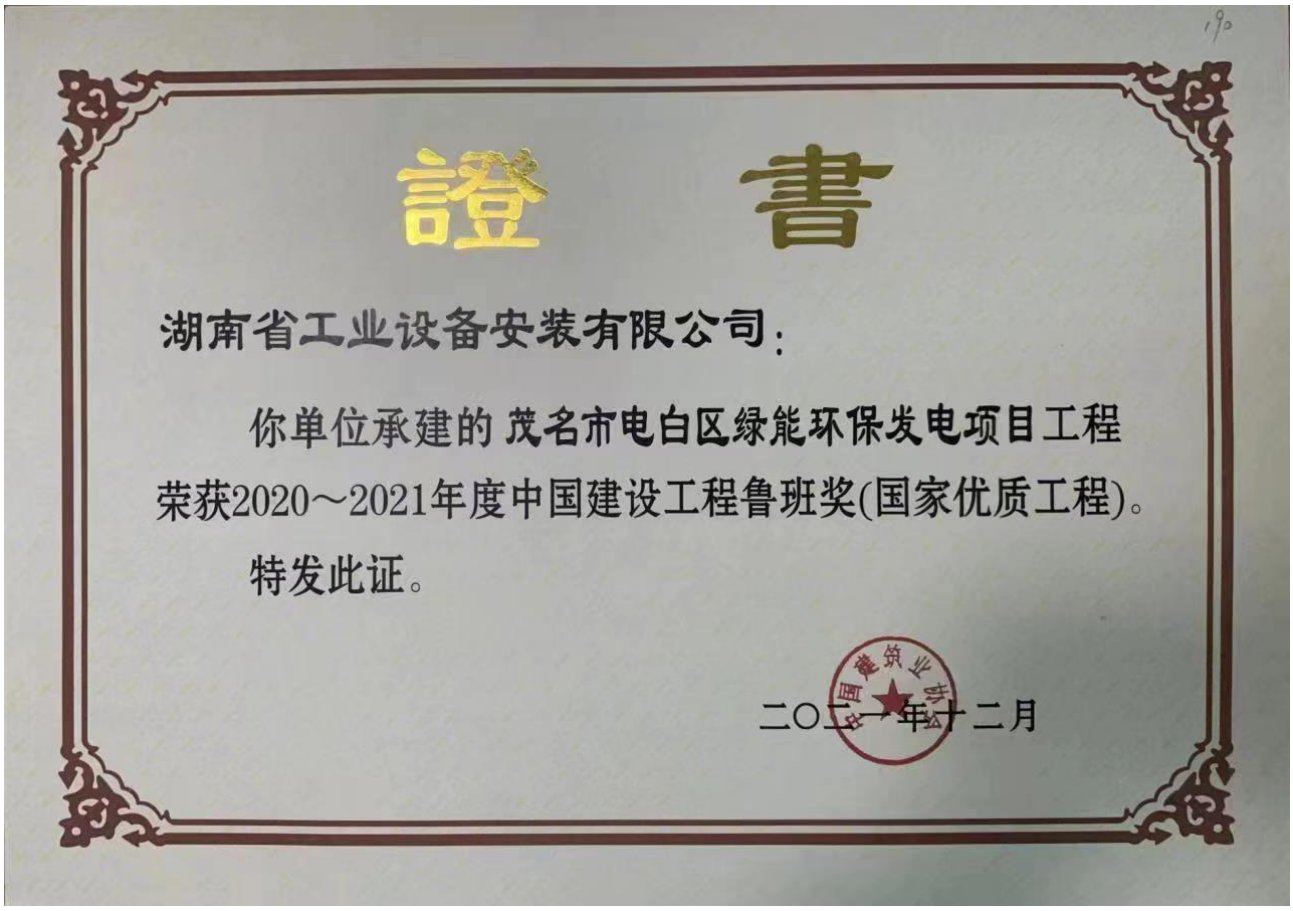
你单位监理的 红荔路交通与空间环境综合提升工程 通过2023年度市政工程最高质量水平评价。

中国市政工程协会

二零二三年九月

编号：234409004

茂名市电白区绿能环保发电项目



證　　書

湖南省工业设备安装有限公司：

你单位承建的茂名市电白区绿能环保发电项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

合创建设 JL 2019年 00号

合同编号：MMYF-HT060

茂名市电白区绿能环保发电项目

建设工程委托监理合同

委托单位：茂名粤丰环保电力有限公司（公章）

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

审查机关：_____（公章）

2018 年 11 月 1 日

新产业生物大厦



惠州市区垃圾焚烧发电项目（迁建）工程



光明高新园区公共服务平台幕墙工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市华剑建设集团股份有限公司

你单位承建的 光明高新园区公共服务平台幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

正本

合同编号：光建监理[2018] 34号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明高新园区公共服务平台项目绿化及景观提升工程

委托　人：深圳市光明新区建筑工务局

监理　人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

六、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产总额（万元）	资产负债率（%）	资产总额（万元）	资产负债率（%）	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
50294.82	64.63	44899.35	53.66	43578.24	446.87	32650.27	1427.44

七、投标人近两年财务报表

2023 年财务报表

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

1、资产负债表 3-4

2、利润表 5

3、现金流量表 6

4、所有者权益（股东权益）变动表 7-8

5、财务报表附注 9-16

三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年度会计报表的

审 计 报 告

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤24BFLD3LT6

SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian District, Shenzhen
Tel：0755-83661610
Direct：0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)
深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D
总机：0755-83661610
直线：0755-83661670
网址：www.sztongde.com

*机密

审 计 报 告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　中国注册会计师

2024 年 2 月 27 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		486,061,695.27	478,873,700.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,886,504.54	15,503,592.54
资产总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

3

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52
所有者权益（或股东权益）合计		177,894,234.29	173,425,488.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		615,486,113.97	488,816,183.15
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		-8,689,008.94	-33,921,933.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		-2,654,308.09	-232,059.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-11,343,317.03	-49,153,993.04
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
六、期末现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,468,746.07	4,468,746.07
（一）综合收益总额										4,468,746.07	4,468,746.07
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股东）											-
2、盈余公积转增资本（或股东）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	127,122,438.59	177,894,234.29

单位负责人：[illegible]　财务负责人：[illegible]　制表人：[illegible]

深圳市合创建设工程顾问有限公司

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00								771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06
加：会计政策变更											-
前期差错更正										-29,742.50	-29,742.50
其他											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-		771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		-	9,592,343.66	9,592,343.66
（一）综合收益总额										24,592,343.66	24,592,343.66
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-	-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积											-
2、对所有者（或股东）的分配										-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、资本公积转增资本（或股东）											-
2、盈余公积转增资本（或股东）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-		771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22

单位负责人：　财务负责人：　制表人：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：⊙收入的金额能够可靠地计量；⊙相关的经济利益很可能流入企业；⊙交易的完工程度能够可靠地确定；⊙交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95

注释2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、 应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、 其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小 计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小 计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54

注释6、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释9、 其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003年12月12日本公司首次实收资本1,080,000.00元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第278号验资报告确认，2008年2月27日增资4,920,000.00元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认，2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元，并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元，并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加：本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52

注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22

注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,589,090.90	893,260.19
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2．不涉及现金收支的重大活动：		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3．现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减：现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04



营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名　　称　深圳同德会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区上步南路上步大厦21B

执行事务合伙人　郑海明

成立日期　2005年02月01日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局或国家企业信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 01 月 29 日



企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监



证书序号：0003917

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

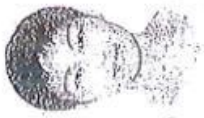
发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年 一 月三十一日

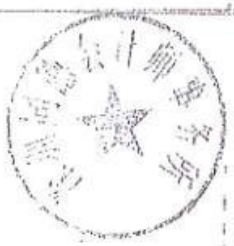
中华人民共和国财政部制



姓　名 Full name　万雅男
性　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1974/05/18
工作单位 Working unit　深圳广深会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　411102197405180052X







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号：440300050001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

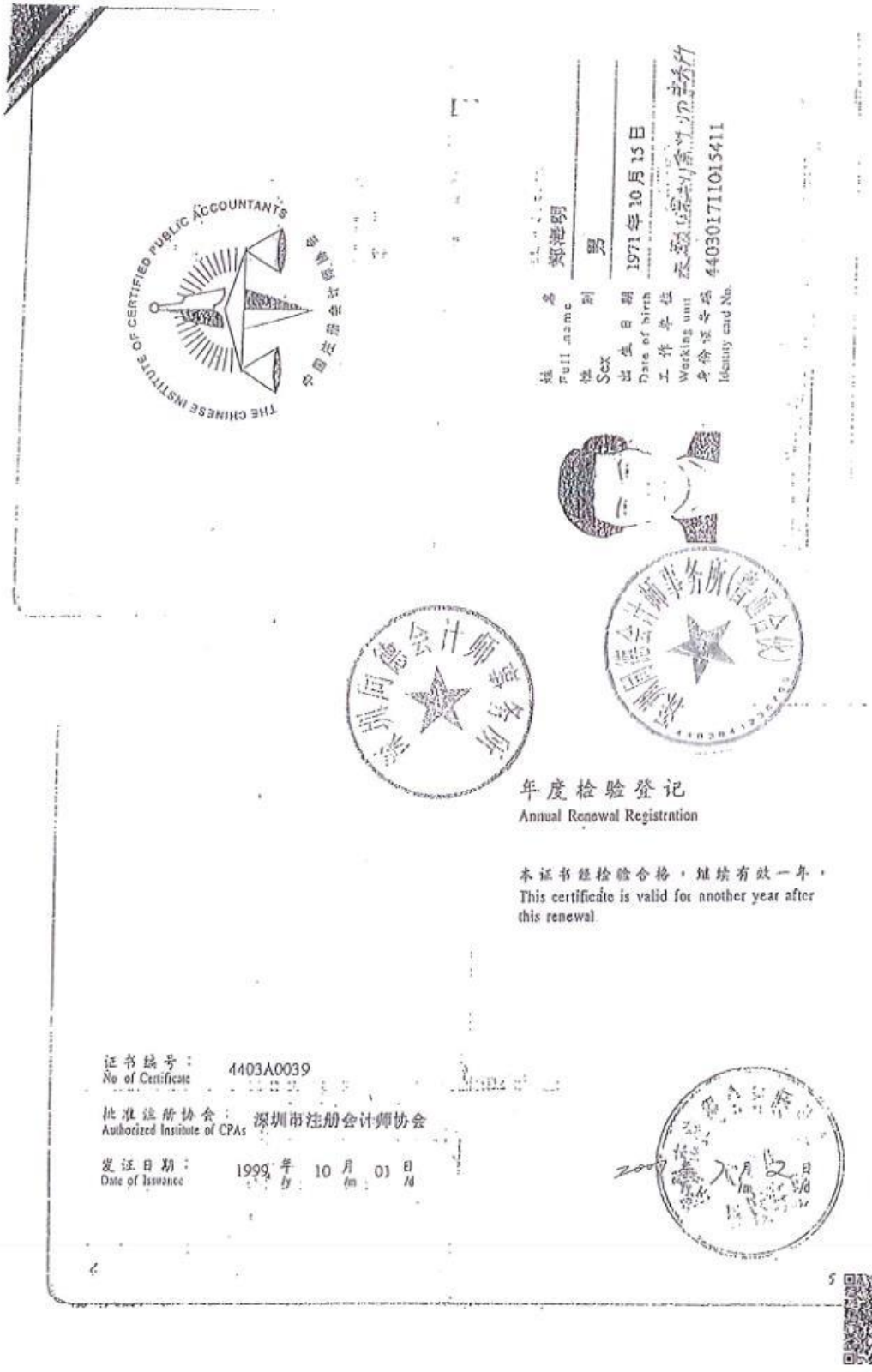
发证日期：2002 年 10 月 10 日
Date of Issuance　/y　/m　/d



4

5




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 郑海明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971 年 10 月 15 日
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 440301711015411
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 4403A0039
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 1999 年 10 月 01 日

2024 年财务报表

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

1、资产负债表 3-4

2、利润表 5

3、现金流量表 6

4、所有者权益（股东权益）变动表 7-8

5、财务报表附注 9-16

三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

深圳同德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二四年度会计报表的

审 计 报 告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤25F76M0630

SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian District, Shenzhen
Tel：0755-83661610
Direct：0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)
深圳市福田区上步大厦21楼B、C、D
总机：0755-83661610
直线：0755-83661670
网址：www.sztongde.com

*机密

审 计 报 告

同财审字[2025]第004号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　中国注册会计师：

2025 年 2 月 22 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

资　　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	246,655,765.67	288,709,542.92
交易性金融资产	2	10,349,189.24	12,121,907.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	50,150,852.46	65,027,637.99
应收账款融资		-	-
预付款项		1,178,994.03	494,279.92
其他应收款	4	123,656,567.12	119,708,327.09
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		539,056.24	-
流动资产合计		432,530,424.76	486,061,695.27
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,463,106.00	16,886,504.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,463,106.00	16,886,504.54
资产总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：边育雯

（后附注释系会计报表的组成部分）

3

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	70,350,351.70	25,316,668.19
预收款项	7	27,675,317.43	30,305,733.53
合同负债		-	-
应付职工薪酬		17,823,195.33	27,983,195.33
应交税费	8	2,919,242.06	7,273,785.43
其他应付款	9	122,147,895.87	218,265,653.88
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**240,916,002.39**	**309,145,036.36**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**240,916,002.39**	**309,145,036.36**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	157,305,732.67	143,031,367.75
所有者权益（或股东权益）合计		**208,077,528.37**	**193,803,163.45**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**448,993,530.76**	**502,948,199.81**

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：边肖雪

（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	326,502,684.07	435,782,428.38
减：营业成本	13	230,346,304.50	319,799,912.00
税金及附加		2,301,729.10	3,058,422.39
销售费用		-	-
管理费用		69,078,477.84	95,827,469.85
研发费用		-	-
财务费用		-2,092,312.88	-12,224,683.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	-	108,791.10
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,772,718.11	-1,589,090.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,008,319.07	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,087,448.33	27,841,007.81
加：营业外收入	15	158,622.30	674,045.91
减：营业外支出	16	586,378.15	627,907.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,659,692.48	27,887,146.66
减：所得税费用		5,385,327.56	7,390,633.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,274,364.92	20,496,513.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．其他债权投资公允价值变动		-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4．其他债权投资信用减值准备		-	-
5．现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		14,274,364.92	20,496,513.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：边育雪

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		338,749,053.50	442,827,449.49
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		244,703,218.97	172,658,664.48
经营活动现金流入小计		583,452,272.47	615,486,113.97
购买商品、接受劳务支付的现金		185,997,335.10	347,141,439.97
支付给职工以及为职工支付的现金		132,200,398.48	163,862,223.17
支付的各项税费		32,675,726.71	35,560,869.61
支付的其他与经营活动有关的现金		273,689,078.31	77,610,590.16
经营活动现金流出小计		624,562,538.60	624,175,122.91
经营活动产生的现金流量净额		-41,110,266.13	-8,689,008.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		943,511.12	2,654,308.09
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		943,511.12	2,654,308.09
投资活动产生的现金流量净额		-943,511.12	-2,654,308.09
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-42,053,777.25	-11,343,317.03
加：期初现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95
六、期末现金及现金等价物余额		246,655,765.67	288,709,542.92

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：边育雪

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,274,364.92	14,274,364.92
（一）综合收益总额										14,274,364.92	14,274,364.92
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积											-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股东）											-
2、盈余公积转增资本（或股东）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	157,305,732.67	208,077,528.37

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：边育雯

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司　　金额单位:人民币元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00								771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-		771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-		-	20,496,513.03	20,496,513.03
（一）综合收益总额										20,496,513.03	20,496,513.03
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、提取盈余公积											-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1、资本公积转增资本（或股东）											-
2、盈余公积转增资本（或股东）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他											-
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-		771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：边育垂

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2024 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,403.08	345,403.08
银行存款	15,670,362.59	41,688,139.84
其他货币资金	230,910,000.00	246,676,000.00
合计	246,655,765.67	288,709,542.92

注释2、 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,349,189.24	12,121,907.35
合计	10,349,189.24	12,121,907.35

注释3、 应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	35,625,954.64	-	35,625,954.64	46,461,431.40	-	46,461,431.40
1-2年	7,869,533.22	-	7,869,533.22	8,103,219.47	-	8,103,219.47
2-3年	3,400,734.15	-	3,400,734.15	4,490,430.60	-	4,490,430.60
3年以上	3,254,630.45	-	3,254,630.45	5,972,556.52	-	5,972,556.52
合计	50,150,852.46	-	50,150,852.46	65,027,637.99	-	65,027,637.99

注释4、 其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	96,650,460.11	-	96,650,460.11	70,158,205.20	-	70,158,205.20
1-2年	4,512,678.38	-	4,512,678.38	26,960,477.02	-	26,960,477.02
2-3年	1,995,769.38	-	1,995,769.38	3,917,621.83	-	3,917,621.83
3年以上	20,497,659.25	-	20,497,659.25	18,672,023.04	-	18,672,023.04
合计	123,656,567.12	-	123,656,567.12	119,708,327.09	-	119,708,327.09

注释5、 固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值			-	
房屋建筑物	21,917,794.89	-	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	4,321,604.58	943,511.12	-	5,265,115.70
小 计	26,671,979.11	943,511.12	-	27,615,490.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	5,916,269.92	1,029,944.88	-	6,946,214.80
电子设备	432,468.64	-	-	432,468.64
运输设备	3,436,736.01	336,964.78	-	3,773,700.79
小 计	9,785,474.57	1,366,909.66	-	11,152,384.23
三、固定资产净值	16,886,504.54			16,463,106.00

注释6、 应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	60,093,495.76	85.43%	15,712,516.39	62.06%
1-2年	1,444,873.86	2.05%	4,222,198.49	16.68%
2-3年	3,814,055.39	5.42%	892,077.10	3.52%
3年以上	4,997,926.69	7.10%	4,489,876.21	17.74%
合计	70,350,351.70	100.00%	25,316,668.19	100.00%

注释7、 预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	15,064,215.46	54.43%	17,863,437.21	58.95%
1-2年	1,162,285.57	4.20%	4,113,804.82	13.57%
2-3年	3,650,789.79	13.19%	1,139,822.37	3.76%
3年以上	7,798,026.61	28.18%	7,188,669.13	23.72%
合计	27,675,317.43	100.00%	30,305,733.53	100.00%

注释8、 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	36,450.77	1,109,964.94
企业所得税	1,895,410.51	5,669,866.83
个人所得税	983,006.69	355,403.56
城市维护建设税	2,551.55	77,697.55
教育费附加	1,093.52	33,298.95
地方教育费附加	729.02	22,199.30
印花税	-	5,354.30
合计	2,919,242.06	7,273,785.43

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。

注释9、 其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	69,900,589.19	57.23%	137,593,250.81	63.04%
1-2年	25,801,086.87	21.12%	19,638,374.36	9.00%
2-3年	3,921,138.34	3.21%	40,825,951.94	18.70%
3年以上	22,525,081.47	18.44%	20,208,076.77	9.26%
合计	122,147,895.87	100.00%	218,265,653.88	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003年12月12日本公司首次实收资本1,080,000.00元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第278号验资报告确认，2008年2月27日增资4,920,000.00元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第075号验资报告验证确认，2011年6月14日通过中国银行增资24,000,000.00元，并于2011年6月15日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017年12月28日通过招商银行增资20,000,000.00元，并于2017年12月25日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	771,795.70	-	-	771,795.70
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	143,031,367.75	122,653,692.52
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-118,837.80
调整后期初未分配利润	143,031,367.75	122,534,854.72
加：本期净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	157,305,732.67	143,031,367.75

注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	226,936,270.71	160,102,608.23	303,481,543.53	222,710,611.06
造价收入	61,115,833.09	43,116,969.59	78,241,305.88	57,417,557.72
招标代理收入	10,629,741.37	7,499,238.94	12,776,620.82	9,376,151.83
项目管理收入	3,920,651.38	2,766,003.47	5,160,575.73	3,787,100.07
工程咨询收入	14,943,090.81	10,542,289.28	24,672,175.73	18,105,731.47
专业技术服务	8,957,096.71	6,319,194.99	8,156,697.92	5,985,811.06
工程结算收入	-	-	3,293,508.77	2,416,948.79
合计	326,502,684.07	230,346,304.50	435,782,428.38	319,799,912.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	-	108,791.10
合计	-	108,791.10

注释15、营业外收入

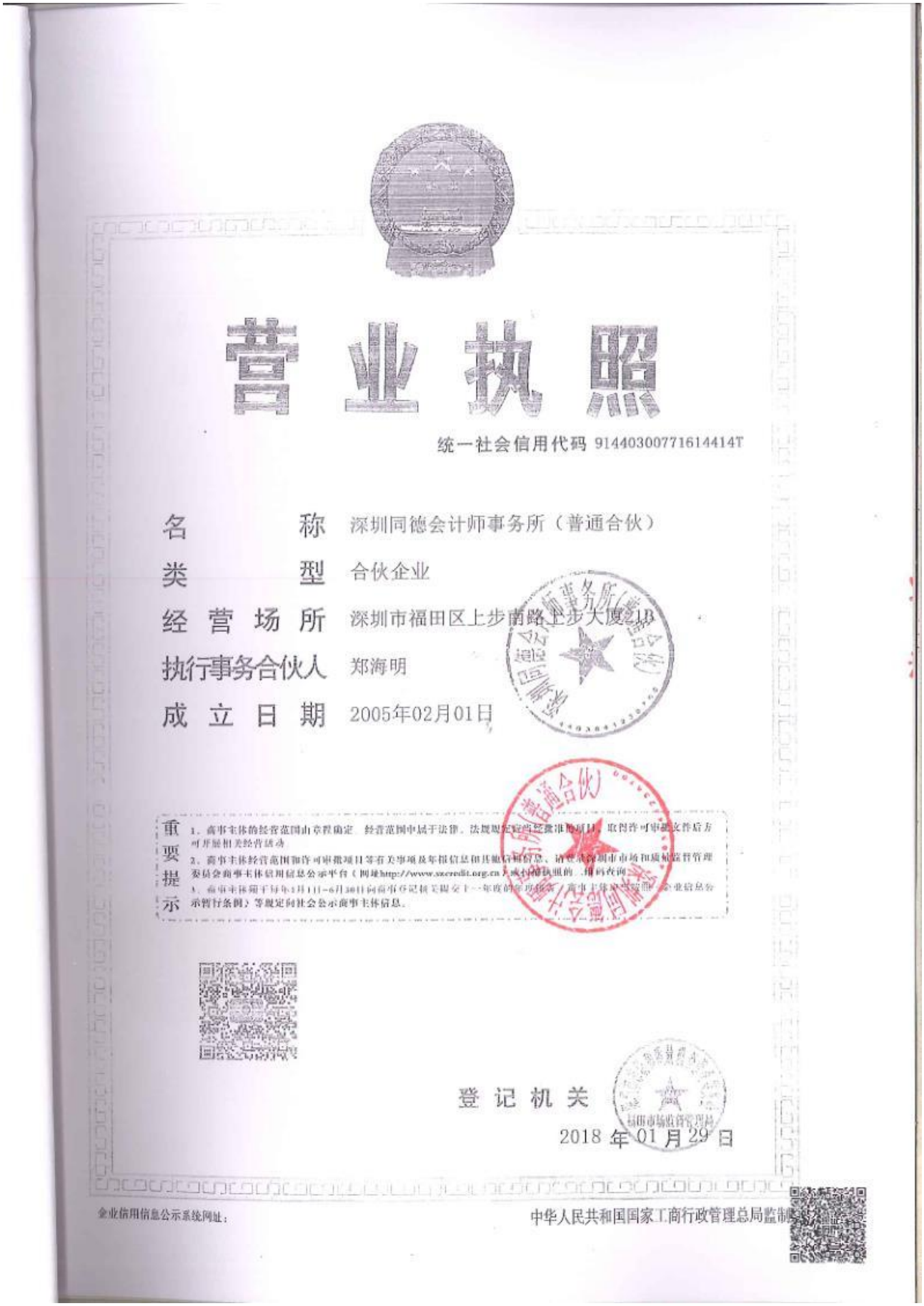
项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	158,622.30	525,346.91
其他收入	-	148,699.00
合计	158,622.30	674,045.91

注释16、 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	70,254.52	27,172.00
捐赠支出	201,000.00	282,000.00
违约金支出	162,500.00	293,500.00
滞纳金支出	27,623.62	-
其他支出	125,000.01	25,235.06
合计	586,378.15	627,907.06

注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,366,909.66	1,271,396.09
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	1,772,718.11	1,589,090.90
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	9,704,775.15	-20,120,402.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-68,229,033.97	-11,925,606.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-41,110,266.13	-8,689,008.94
2．不涉及现金收支的重大活动：		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3．现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	246,655,765.67	288,709,542.92
减：现金的期初余额	288,709,542.92	300,052,859.95
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-42,053,777.25	-11,343,317.03



营业执照

统一社会信用代码 91440300771614414T

名　　称　深圳同德会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市福田区上步南路上步大厦21B

执行事务合伙人　郑海明

成立日期　2005年02月01日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围、许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描以下二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0003917

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳同德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郑海明

主任会计师：郑海明

经营场所：深圳市福田区上步南路上步大厦21B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470090

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批、准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

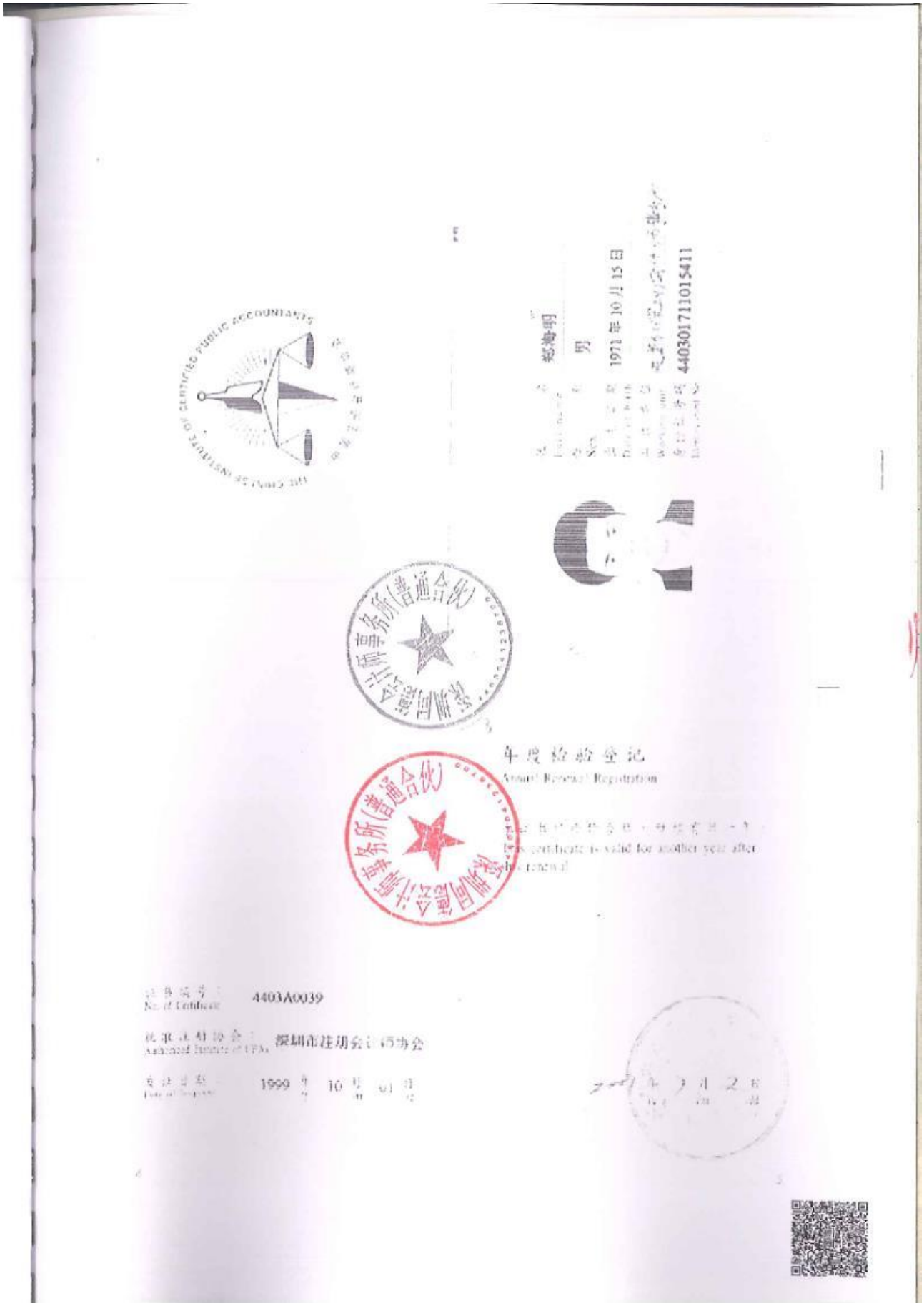
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八　年　一　月三十一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 万雅男
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1974/05/18
工作单位 Working unit 深圳广深会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 411102197405180582X
深圳市普通合伙
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：440300050001
No. of Certificate
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2002 年 10 月 10 日
Date of Issuance
y m d
4
5
万雅男
440300050001
深圳市注册会计师协会
日
d



郑海明
男
1971 年 10 月 15 日
440301711015411

年度检验登记
Annual Renewal Registration

4403A0039

1999 年 10 月