

标段编号: 2208-440310-04-01-656467002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2025年10月27日



一、投标人业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段 (深圳市安全生产文明施工优良工地奖)	建筑面积 40 万平米，项目包括回迁安置房、学校、配套幼儿园等 (采用 PC 构件装配式施工)	40	工程概算投资额	2020. 12-至今	深圳市福田区
2	海德园项目 (深圳市优质结构工程奖)	建面 23.3 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构	27	工程结算总价	2019. 12-2024. 8	深圳市福田区
3	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州雅居 1-3 栋、合正方州泓园 1-4 栋 (龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块) (广东省建设工程优质结构奖)	建筑面积 64 万平米业态包含超高层住宅、回迁房等；其中合正方州润园建筑面积 32.28 万平米，地下 3 层、地上 27-48 层；合正方州雅居建筑面积 10 万平米，地下 3 层、地上 53 层；合正方州泓园建筑面积 21.7 万平米，地下 3 层、地上 44-54 层	16	工程结算总价	2021. 1-2024. 5	深圳市龙岗区
4	星河雅宝项目 4A# 地块工程 (广东省建设工程优质结构奖)	超高层办公楼，建筑面积 35.4 万平米，地下 5 层、地上 74 层，框架核心筒结构	16.1	工程结算总价	2019. 4-2023. 3	深圳市龙岗区



昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



5	星河雅宝项目 3#地块工程 (广东省建设工程优质结构奖)	超高层办公楼，建筑面积 32.5 万平米，地下 5 层、地上 74 层，框架核心筒结构、钢框架-中心支撑结构	15	工程结算总价	2019.5-2023.3	深圳市龙岗区
6	粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城） (广东省建设工程优质结构奖)	建筑面积 48.2051 万平米，业态包括办公、商业、市政道路等，地下 4 层、地上 62 层，核心筒、剪力墙结构， 北地块基坑 15.7 米，南地块基坑 12.2 米	11.86	工程结算总价	2019.12-2023.8	深圳市罗湖区
7	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理 (深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明施工优良工地奖)	建筑面积 11.5 万平米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园	9.4	工程概算投资额	2021.3-至今	深圳市罗湖区
8	深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期）） (深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)	建筑面积约 19.5 万米，共 7 栋高层，限高 100 米，31-33 层，采用装配式施工	5.63	工程结算总价	2021.7-2022.12	深圳市光明区
9	安居瑞龙苑项目主体工程（龙华区 A811-0323 宗地项目监理） (深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)	建筑面积 13.62 万平米，地下 3 层、地上 48 层，框架剪力墙结构，采用装配式施工	4.53	工程结算总价	2019.11-2023.12	深圳市龙华区



昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



10	坪山区科韵学校建设工程（深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	建筑面积 8.27 万平米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室(兼做人防)、地下交通疏导中心，风雨球场、操场(球场)、室外景观、围墙等	5.24	工程结算总价	2022.3-2024.8	深圳市坪山区
11	星河盛境都荟大厦（深圳市优质结构工程奖）	建筑面积 19.5 万平米，地下 4 层、地上 31/32/38 层，框架核心筒/剪力墙/框架结构	3.6	工程结算总价	2021.6-2024.7	深圳市龙岗区



1、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段
监理合同

工程编号：

合同编号：深福监202012-007

深圳市工程监理合同



工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目
（南华村棚改）监理服务 I 标段

工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强
南路以东，南园派出所西侧

委托人：深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m²，暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m²；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2027年11月30日止，总计2556日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月01日起至2025年11月30日止，共1826日历天；
5. 保修阶段：自2025年12月01日起至2027年11月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.27。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深

圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



获奖证书



实景图





2、海德园项目
监理合同

中监后 2018-11-01

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 海 德 园 项 目

工程地点 : 深圳市福田区安托山片区

委托人 : 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司



2018年11月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海德园项目
2. 工程地点：深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模：本项目总建筑面积为 228321.89 m², 规定计容面积为 129624.00 m², 核增计容面积约 9931.89 m², 不计容面积为 88766.00 m², 分两个地块, 其中 B401-0056 地块(征地返还用地)建设用地面积为 8645.83 m², 总建筑面积约 56533.34 m², 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m², 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m², 不计容面积约 20466.00 m²; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m², 总建筑面积约 171788.55 m², 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m², 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m², 不计容面积约 68300.00 m²
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%私有
6. 工程概算投资额：万元, 招标部分工程概算投资额：万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与己完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、监理服务期限：从 2018 年 10 月 1 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 48 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写 ¥5,973,500.00 元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面试认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面试认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：



(盖章)

监理人：



深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

中国建设银行股份有限公司

(盖章)

开户银行：

深圳上步支行

账号：

账号：4420 1508 0000 5252 2534

住所：

深圳市福田区深南大道 6008 号特区报
住所：业大厦 28D

邮编：

邮编：518034

电话：

电话：

合同订立地点：

合同订立时间：

年 月 日



监理补充协议（协议签订日期：2023.4.13）

海德园项目监理服务合同补充协议一

编号：HDYXM-HT-023-补充 01

委托人（甲方）：深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况，经甲乙双方的友好协商，同意就下列事项签订本补充协议（以下简称“协议”），作为对《海德园项目监理服务合同》（以下简称“原合同”）的补充和修改，以资共同遵守。

一、监理服务期限

原合同监理服务期限为2018年10月1日至2022年9月30日，暂定48个月。根据现场实际施工进度，本项目计划竣工核验时间暂按延长至2024年11月30日（以实际竣工核验时间为为准）。

二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况，本协议监理服务费暂定为¥3,110,000.00（大写：人民币叁佰壹拾壹万元整），服务费明细详见附表一。

三、本协议的效力

3.1 本协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行，本协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：

日期：



签约代表：

日期：





竣工验收报告

A 区

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 海德园A区主体工程验收日期: 2024.8.12建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司

* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3~45层 地下：3层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司；深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、刘军、段鹏飞、徐泰松
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质量控制资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量好，本单位工程质量评定合格，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 2024年8月12日	 总监理工程师: 2024年8月12日	 单位(项目)负责人: 2024年8月12日	 单位(项目)负责人: 2024年8月12日	 单位(项目)负责人: 2024年8月12日



* GD-E1-914/6 *



B 区

深圳市建设工程

竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 1 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市新润园房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案(2023)0274号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 6 月 / 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、 陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 阖、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、 史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

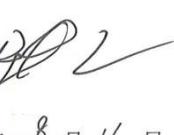
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月16日）。	
	建设单位（公章）： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：余勇 注册号：1111901-062 有效期：至2024年12月 2023年8月16日
	单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
总监理工程师： 刘军 2023年8月16日	单位（项目）负责人： 	2023年8月16日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： 邱伟 2023年8月16日	单位（项目）负责人： 	2023年8月16日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月 	



获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印—深圳建筑业协会





3、龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元（一期项目 02-03、02-04、02-05 地块 工程监理）合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、合正方州泓园 1-4 栋 监理合同

	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号 LT(一)-021
		第 1 页 共 18 页

龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块工程建设监理协议书

发包方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙岗区南联社区圳埔7号圳埔岭市场四楼
法定代表人：张挺
纳税人类型：一般纳税人
纳税人识别号：91440300071771347D
开户银行名称：工行深圳福田支行营业部
开户银行帐号：4000023309200620071

承包方（简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518009（必须是营业执照地址）
法定代表人：尚斌乾（必须是营业执照）
纳税人类型：一般纳税人税率：6%
纳税人识别号：914403001922046212（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：中国建设银行深圳上步支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：4420150800052522534（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
乙方指定接收函件邮箱：541808299@qq.com

甲方经招标后确定乙方为“龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况进行充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：龙腾项目一期 02-03、02-04、02-05 地块建设工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道与吉祥南路交界处
3. 建筑规模：龙腾工业区一期 02-03、02-04、02-05 地块改造工程项目用地面积 72534.9 m²。建筑面积约 618325m²（最终以政府批准的建筑面积为准）。其中：超高层住宅 411000m²；商业 15800m²；地下室 180000m²；幼儿园 5000m²；配套设施（含幼儿园）11525m²；
4. 监理范围：招标地块施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - 1) 建筑工程：包括土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体结构及建筑围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、标识工程、园林景观等；
 - 2) 建筑安装工程：包括室内外给排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、供配电工程、消防工程、人防工程、通风工程、空调工程、电梯工程等；
 - 3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程等。
 - 4) 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。



合正地产

深圳市合正集团
建设工程施工合同标准文本

合同编号	LT(-)-021
第 2 页	共 18 页

第二条 合同价款

1. 本项目建筑总面积约为 618325 平米（实际以规划许可证面积为准），按工期 58 个月考虑，工程监理费单价按各类人员综合单价包干，合同暂定金额组成具体详下表：



以上各类人员累计监理期限组成详见《02-03、02-04、02-05 地块监理人员配置计划表》，
以下表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，应甲方要求延长监理期限或额外增加
现场监理人员，相关费用按上附表各标准进行计取。



02-03、04、05地块监
理人员配置表(2017)

综合单价包含项目机构对应类别人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润、税金，为包干
单价，结算不作调整。

合同暂定含增值税总价人民币（小写）12352500 元，人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万



	深圳市合正集团 建设工程施工合同标准文本	合同编号 LT(一)-021
	第 18 页	共 18 页

附件 16：工程形象进度确认单

附件 17：供应链付款单发票清单

	附件6：工程重点检查一览表.doc		附件7《廉洁合作协议书》(02-03).		附件9：安全质量考核办法.docx		附件10龙腾旁站监理细则.doc		附件11质量施工检查表.doc		附件12旁站记录表.doc
	附件13安全施工检查表.doc		附件14工程材料构配件设备进场申报表.doc		附件15付款申请报告.doc		附件16工程形象进度确认单.xls		附件17供应链付款单发票清单.xlsx		

第十九条 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）的补充协议，凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）相冲突的，以本协议为准。

第二十条 本协议书经双方法人代表（或合法委托代理人）签字盖章后生效，至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。

第二十一条 本协议书一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司
(盖章)

法人代表或委托代表：

甲方联系人：杨蓬 13902475104

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

法人代表或委托代表：

乙方联系人：占寅 18200984123

2017年4月 日



竣工验收报告合正方州润园

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋验收日期: 2024 年 1 月 8 日建设单位（盖章）: 深圳市中龙信合投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-718 88312	项目代码	
项目名称	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-03 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	322831.33 平方米	工程造价	80990.1333161 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋、2 栋 1 单元、2 栋 2 单元、4 栋 47 层；2 栋 3 单元、3 栋 3 单元/27 层；3 栋 1 单元/28 层；3 栋 2 单元、3 栋 4 单元/48 层
立项批准文号	深龙府复（2020）33 号	宗地号	G01055-0173
用地规划许可证号	44030720200037	工程规划许可证号	GG202000020
施工许可证号	2020-2215	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210007
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	江民森
副组长	高建午
组员	雷成道、杨盛、吴述钦、彭帝豪、雷浩、陈冰驰、李广、汤胜、谌贻涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江民森	伍泽威、高建午、汪一淋、王永、尹仁兵、曾伟东
建设设备安装工程	吴述钦	张晶、王乐平、尹东海
工程质控资料	姚文鹏	李锦玲、范晋熊、王震、李荆

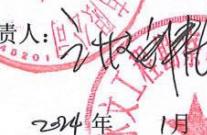
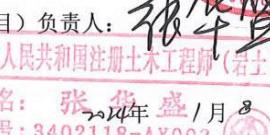
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年1月8日</u>)。		
	建设单位（公章）：		<u>2024年1月8日</u>
	单位（项目）负责人： 		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	<u>2024年1月8日</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	<u>2024年1月8日</u>



合正方州雅居竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 合正方州雅居 1-3 栋

验收日期: 2024.5.20

建设单位（盖章）: 深圳市中龙信合投资有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-7 1888308	项目代码	
项目名称	合正方州雅居 1-3 栋	项目曾用名	龙腾工业区（二期）城市更新单元一期 02-05 地块
工程地点	龙岗区龙岗街道圳埔岭路与临河东路交汇处北侧		
建筑面积	100165.67 平方米	工程造价	25331.890844 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层，地上：1 栋：49 层、2 栋：53 层、3 栋：3 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2020)0951 号	宗地号	G01055-0175
用地规划许可证号	44030720200040	工程规划许可证号	GG-2020-0029
施工许可证号	2020-2211	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0|0|1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓鹏飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤、许国锋、罗金明、曾婷君

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、许国锋
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓鹏飞、柳志刚、刘世明、张林坤、罗金明
工程质控资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦玲、范晋雄、曾婷君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

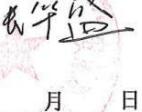


.GD-E1-914J3



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 ^{国一年注册建筑师} ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		姓名： 谌贻涛 注册号： 4401870-103 有效期： 至2024年06月 年 月 日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日	





合正方州泓园竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



工程名称：合正方州泓园1-4栋

验收日期：2023年11月24日

建设单位（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	合正方洲泓园1-4栋							
工程地点	龙岗街道龙腾三路与健民路交汇处东侧	建筑面积	217069.48m ²	工程造价	55546.11383万元			
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	44-54	层			
	框架剪力墙		地下:	3	层			
施工许可证号	2020-2213	监理许可证号						
开工日期	2021年1月15日	验收日期	年 月 日					
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210005					
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司							
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑一局（集团）有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局（集团）有限公司							
承建单位 (装修)	深圳陆城装饰设计工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范晓亮
副组长	高建午
组员	谌贻涛、童婷婷、汤龙、李锦玲、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富、郭永富、邓鹏飞、柳志刚、刘世明、范晋雄、张林坤

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	高建午	谌贻涛、汤龙、牛国祥、俸勋修、王伟、黄富
建筑设备安装工程	童婷婷	郭永富、邓鹏飞、柳志刚、刘世明、张林坤
工程质量控制资料	柳志刚	姚文鹏、王心雨、李锦、范晋雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

001

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日
<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建造师执业印章 董婷婷 京1112018201901221(00) 建筑 市政 2024.04.01 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张华盛 注册号: 3402118-AY003 有效期: 至 2025 年 6 月</p>				



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
合正方州润园1栋、2栋、3栋、4栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)122C号

二〇二三年九月二十七日





4、星河雅宝项目 4A#地块工程 监理合同

星河地产合同 2016 版



星河雅宝项目 4A#地块 施工监理合同补充协议

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）： 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）： 深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日 起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》，



- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)

具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：贰拾万元整(¥200000.00 元)；

(此费用计入 4A# 地块，3# 地块不另计)。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 (¥ 7748301.89 元)，税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分 (¥464898.11 元)，增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价 (人民币): 200000.00 元					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金 (元)	暂定人数	暂定服务期(月)	小计 (元)	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上和 3# 地块共用一个总监，费用计入 4A# 地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

10.6 乙方必须保证所提供的税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方深圳雅宝房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路

地址：福田区深南大道 6008 号特区

1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

或授权委托人：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023. 3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A 地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年3月15日)。	
	建设单位（公章）：	 2023年3月15日
	单位（项目）负责人：刘鹤峰	
监理单位（公章）： 总监理工程师：王海波	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈长峰	2023年3月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：胡军	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王海波	2023年3月15日



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)159C号

二〇二二年十月二十五日





5、星河雅宝项目 3#地块工程
监理合同

星河地产合同 2016 版



**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号：755-YB-SG-2017046

工程名称：星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方：深圳市中行建设监理有限公司



星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）： 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）： 深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日 起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》。



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。

3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：

3.2.1 燃气工程

3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。

3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）：0 元					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金 (元)	暂定 人数	暂定服 务期(月)	小计 (元)	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

10.6 乙方必须保证所提供的税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区

报业大厦 28DE
法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 25 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案(2023)0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044 (改 1) 号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月15日</u> ）。	 <u>刘慧峰</u> <u>2023年3月15日</u>
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	总监理工程师： 	
	监理单位（公章）：	 <u>陈东明</u> <u>2023年3月15日</u>
	设计单位（公章）：	 <u>陈东明</u> <u>2023年3月15日</u>
	施工单位（公章）：	 <u>刘慧峰</u> <u>2023年3月15日</u>
	勘察单位（公章）：	 <u>王伟</u> <u>2023年3月15日</u>



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建筑工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二三年十月二十五日





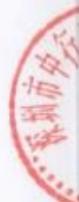
6、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
监理合同

2018-84

工程编号：

合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。
2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。
2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。
(1) 北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

（2）南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

（3）市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

邮编：518019

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

账号：775759010211

电话：0755-25516328

传真：0755-2551603

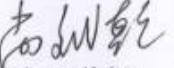
监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

2801

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步

支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633



建设单位名称变更

 深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息		信息打印
变更前名称	粤海置地（深圳）有限公司	
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司	
变更前指定联系人	黎爱花	
变更后指定联系人	张家荣	
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务，在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；从事深圳市罗湖布心村昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。	
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务；涉及自有的或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务；住宅楼和土地的买卖服务（不含高尔夫球场、别墅）；非住宅楼和土地的买卖服务；在收费或合同基础上的住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务；在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务；在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；停车场经营和相关配套设施服务；房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务（法律、法规禁止经营的不得经营，涉及许可经营的凭许可证经营）。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	粤海置地大厦							
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元			
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层			
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层			
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196					
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29					
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001					
建设单位	广东粤海置地集团有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司							
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旸、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旸、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩烨、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光潮、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质量控制资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下验收结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

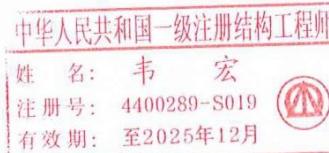
建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

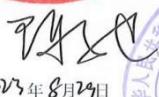
园林绿化工程、燃气工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中海置地集团有限公司  单位(项目)负责人：  2023年8月29日	中行工程顾问有限公司  (公章)	中国建筑第八工程局有限公司  单位(项目)负责人：  2023年8月29日	同济大学建筑设计研究总院(集团)有限公司  单位(项目)负责人：  2023年8月29日	深圳市中行工程顾问有限公司  单位(项目)负责人：  2023年8月29日
总监理工程师：  2023年8月29日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭利 2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日

姓名：
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月



北地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 工程名称: 悦彩城（北地块）建筑工程总承包工程第 I 合同段验收日期: 2014年1月28日建设单位（盖章）: 广东粤海置地集团有限公司

* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段						
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿		
结构类型	框架-剪力墙结构		层数	地上：3 层			
				地下：3 层			
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406		监理许可证号	/			
开工日期	2019年 12 月 18 日		验收日期	2019年12月18日			
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	/			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司						
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司						
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司						
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司						
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司						
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司						
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司						



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勤柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质量控制资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

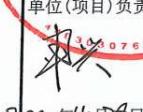
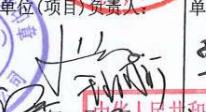
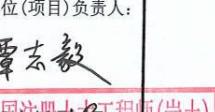
土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位（项目）负责人：  2024年4月28日	总监理工程师：  2024年4月28日	单位（项目）负责人：  2024年4月28日	单位（项目）负责人：  2024年4月28日	单位（项目）负责人：  2024年4月28日
姓名：覃志毅 注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月				

* GD-E1-914 *







单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段
工程名称：_____

验收日期：_____ 2011 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：_____ 广东粤海置地集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [2]

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段							
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价	1.7亿			
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上： 34 层 地下： / 层					
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号						
开工日期	2020年 6 月 25 日	验收日期	2020年7月28日					
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号						
建设单位	广东粤海置地集团有限公司							
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司							
承建单位 (装修)	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [] [] []

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旸、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质量控制资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东煥、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

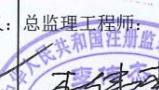
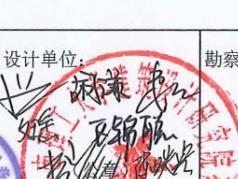
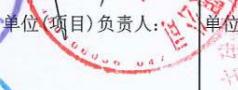
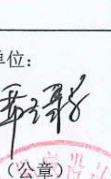
本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，设备施工各分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：总监理工程师：  2024年7月18日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  2024年7月18日	施工单位：  陈 (公章) 沪1511171729203(00) 单位(项目)负责人：  2024年7月18日	设计单位：  刘伟强 (公章) 王锦丽 单位(项目)负责人：  2024年7月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月18日
--	--	---	--	---



* GD-E1-914/6 *



获奖证书





广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的 悅彩城（北地块）建筑工程总承包 工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-072C
项目总监：李伟杰

二〇二二年十月三十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悅彩城（北地块）建筑工程总承包工程第I、II 合同段
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字（2022）171C号

二〇二二年十月二十五日



7、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）
监理
监理合同

工程编号:

合同编号: CJHT-MYGX-081(GC034)

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程（含地下室）工程监理

工程地点: 罗湖区笋岗街道西北部, 北靠泥岗西路, 西临规划三路, 南临围笋路, 东临宝安北路

委托人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程（含地下室）工程监理

2. 工程地点：本项目位于罗湖区笋岗街道西北部，处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田笋路，东临宝安北路

3. 工程规模：本地块占地面积 11479 平方米，建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。

1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。1 栋 A 座塔楼为住宅功能，建筑高度 194.55m，总共 54 层。

1 栋 B 座塔楼为保障房功能，大堂设置于场地西北侧，通过规划三路到达；建筑高度 154.45m，总共 43 层，布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式，需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键，需做好整体规划安排。

商业位于场地西南侧，裙楼首层 6.2m，二至六层 5.4m，七至八层 4.5m，裙楼建筑高度 44.40m，总共 8 层。

公共配套设置在场地北侧，通过规划三路进入内部道路后到达，裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。

幼儿园（2 栋 12 班）独立布置在场地东南侧达。幼儿园独立占地 3600 m²，一至三层层高 4.2m，建筑高度为 16.15m，总共三层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：94531.18万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日 起至 2024 年 04 月 29 日 止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2021年3月11日

2. 订立地点: 深圳市罗湖区

3. 本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执二份。

委托人: (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特

区报业大厦 28D

邮编:

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 4420150800052522534

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



获奖证书

荣誉证书



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-05 地块上部工程（含地下室） 工程，荣获二〇二三年度下半年
深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-135

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-05 地块上部工程（含地下室） 工程，荣获二〇二二年度下半年深
圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-117

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

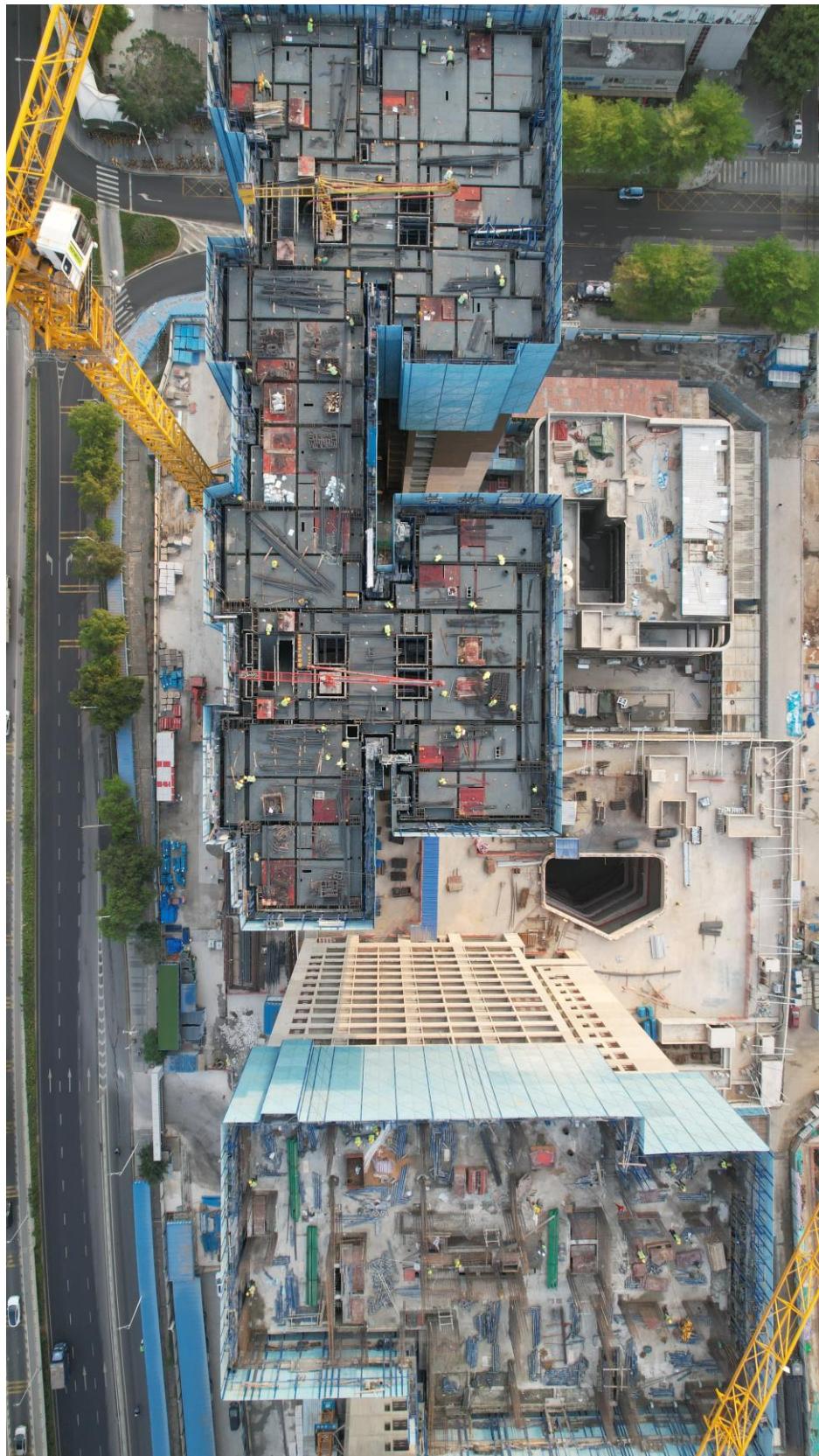
深圳建筑业协会

二〇二二年十月





项目实景图





8、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））
监理合同

合同编号：

建设工程监理合同



工程名称： 信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点： 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委托人（甲方）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧
3. 工程规模：项目总开发建设用地面积约 30181 m²，计容建筑面积 130650 m²，其中商业 8000 m²，住宅 117000 m²（含保障性住房 19340 m²），公共配套 5650 m²（含 12 班幼儿园 3200 m²），容积率 4.33，共 7 栋高层，限高 100 米，31-33 层，三层地下室，幼儿园 3 层，高度 13.1 米，总建筑面积约 19.5 万 m²，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚裕祥，身份证号码：36242619670820951X，注册号：44007111

五、监理酬金



暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m²)	含税单价 (元/m²)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $(\text{施工阶段监理酬金暂定合同价} \div \text{施工阶段服务天数}) \times (\text{服务期限延长天数} - 30 * 6) * 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国家税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年9月27日。
2. 订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，甲方执10份，乙方执4份。

委托人：（盖章）
住 所：深圳市光明区观光路 3009 号
招商光明科技园 A6 楼 5A
邮政编码：518007
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：建设银行深圳分行营业部
账 号：44201501100052571390
电 话：0755-27555585
传 真：0755-27555585
电子邮箱：

监理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳
特区报业大厦 28 楼
邮政编码：518009
法定代表人或其
授权的代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账 号：4420150800052522534
电 话：0755-83516318
传 真：0755-83515633
电子邮箱：



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYEYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿，与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合；“筑”意为土木营造之事，紧密围绕深业“建筑生活美景，成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好，与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品，树立片区高品质典范。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业云筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期：2021-02-03</p>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



深业云筑一期(A626-0180)项目主体
工程名称: _____

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处	建筑面积	19.5万m ²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 1栋人才房33层，2栋一单元至六单元 32层，3栋幼儿园3层	层	地下： 2 层
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/		
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监(2021)058号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质量控制资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部施工内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收，验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年1月22日	(公章) 总监理工程师:  2024年1月22日	(公章) 单位(项目) 负责人:  鄂1422020202103928 2024年1月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月22日



* GD-E1-914/6 *



获奖证书

今天是2023年07月25日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
AAAAA 级协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文	131834.75m ²		2022年度下半年
2	深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵国龙	宋建	208331.21m ²		2022年度下半年
3	深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波	195374.4m ²		2022年度下半年
4	深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴宏卫	宋建	240557.46m ²		2022年度下半年
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李昱东	48938.94m ²		2023年度上半年
6	深业世纪山谷花园（二期）主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新	168652.16m ²		2023年度上半年
7	深业世纪山谷花园（一期）主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022,上半年
8	深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022,上半年
9	深业鹤壁花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业管理有限公司	霍波	158191.00	2020,下半年
10	深业泰富广场（06地块）施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018,下半年
11	深业泰富广场（05地块	中建三局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018,上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016,上半年
13	深业上城（南区）三期[原名：深业上城（南区）塔1及宴会厅]	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98m ²	2016,上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳市京川建设监理公司	李萍	191541.35	2015,上半年
15	深业东岭花园（一期）	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤童	208961.72	2015,上半年
16	深业上城（南区：二期）	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015,上半年
17	深业·塞纳湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高产	100926	2014,下半年
18	深业上城（南区）商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014,下半年
19	深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）	深圳市越众（集团）股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄冀君	127438	2014,上半年
20	深业上城（北区）	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	龚良庆	深圳市英来建设监理有限公司	蔡锐文	261452.67	2013,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共200条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址:深圳市南山区沙河街道深云西路天健科技大厦(天健创智中心) A塔三楼东 邮编:518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号:粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



9、安居瑞龙苑项目主体工程（龙华区 A811-0323 宗地项目监理）
监理合同

工程编号 : 440300201800640003001

合同编号 : LHA-G-2018-022

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙华区 A811-0323 宗地项目监理

工程地点 : 龙华区民治街道

委托人 : 深圳市人才安居集团有限公司

受托人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监理

2. 工程地点：位于龙华区民治街道，民宝路与腾龙路交汇西南侧

3. 工程规模：项目总用地面积 20041.92 平方米，计容建筑面积 90180 平方米，其中：商业 1680 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区菜市场 1500 平方米，文化活动室 2000 平方米，18 班幼儿园 4800 平方米（占地 5400 平方米），社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，邮政所 150 平方米，小型垃圾转运站 480 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，物业服务用房 180 平方米，住宅 76650 平方米（其中人才住房 37860 平方米，其余为租赁住房）。

4. 工程类别：建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：77446 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕绍斌，身份证号码：420203196311104110，注册号：44015642

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 捌佰玖拾肆万伍仟零壹拾叁元（¥8945013.00 元），增值税费率



为：6%，不含增值税金额为：捌佰肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（¥8438691.51）。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 77446 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.1%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：捌佰伍拾壹万玖仟零陆拾元整（¥8519060 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金× 5 %。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 10 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1909 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1179 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 10 月 10 日。

2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 拾 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章）深圳市人才安居集团有限公司
住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行
深圳分行大厦 27 楼
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：7559 3092 7210 666
电话：0755-23332452

受托人：（盖章）深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报
业大厦 28D
邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳上步支行
账号：44201508000052522534
电话：0755-83515183



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT



合同主体变更协议书

中监启2019-02①

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

丙方：深圳市安居腾龙房地产有限公司

甲、乙双方于2018年10月10日签订了《龙华区A811-0323宗地项目监理合同》(合同号LHA-G-2018-022，以下简称原合同)，由于原合同主体变更，甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方充分协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有，甲方在原合同中所承担的义务全部转由丙方承担。

二、本协议正式生效之前，乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行；甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商解决，与乙方无关。



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式贰拾份，甲、丙各持捌份，乙方肆份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

丙方（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

协议签订日期：2019年1月7日



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-201900163

深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4015 (合), 2017-4015 (补1)
宗地代码	440306406005GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义，申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406005GB00217 的土地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期: 2023.12.16

建设单位(盖章): 深圳市安居腾龙房地产有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	-3 层/48 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018)0277 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号 可证号	证书序列号： 2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 15 日	验收日期	2023.12.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红、钱启斌
组员	郭建朝、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、顾惠莉、邓汉勇、黎国泾、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚炜、吴新文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建朝、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、胡刚炜、吴新文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、黎国泾、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、刘瑜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

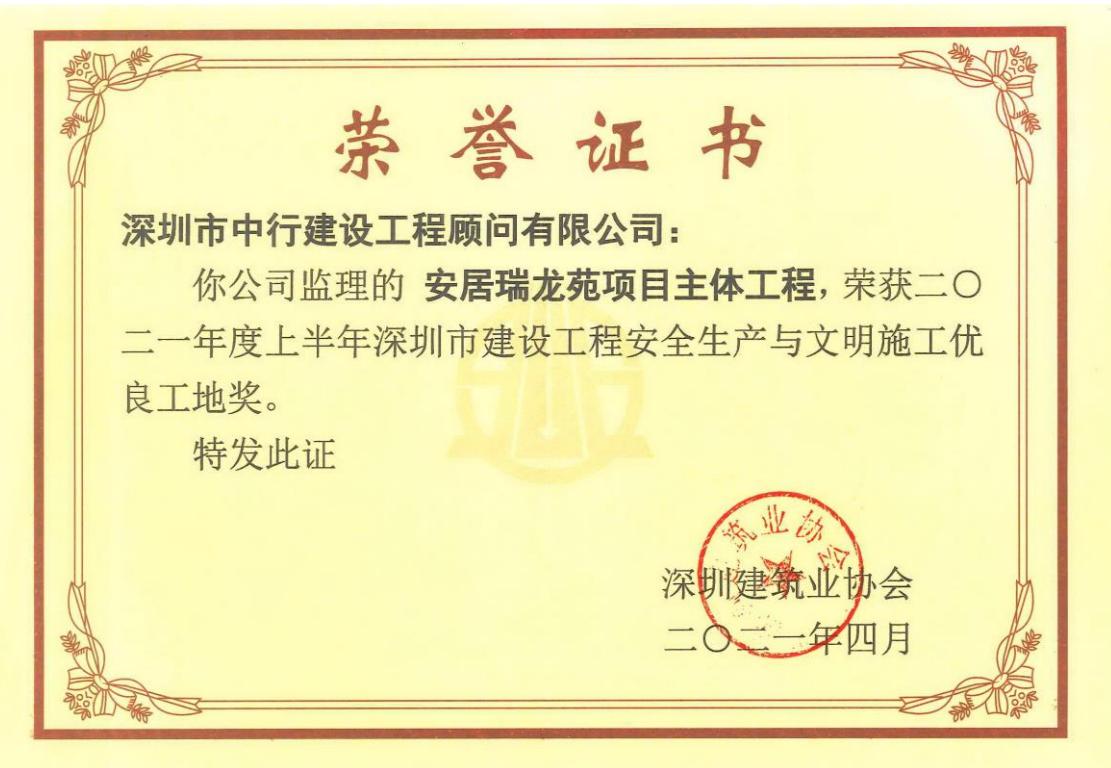
建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：赵亚红 2023年12月14日
监理单位 总监理工程师 情况	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：邓汉勇 姓名：邓汉勇 注册号：4401373-046 有效期：至2025年6月 2023年12月14日
施工单位 单位（项目）负责人	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：潘海斌 姓名：潘海斌 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月 2023年12月14日



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT



获奖证书





10、坪山区科韵学校
监理合同

正本

工程编号: _____
合同编号: 监调-[2019]1810000351

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区科韵学校建设工程（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区科韵学校建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭街道汤坑片区城市更新单元范围，用地面积为 23534.8 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 82771.33 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等。

招标范围：施工阶段、保修阶段的监理服务（不含燃气、通信及电力迁改工程）。

4. 工程类别：工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：立项批复投资估算 62078.5 万元【建安费（扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用）的暂估价 52766.725 万元（暂以立项批复投资估算 62078.5 万元的 85%估算）】

7. 其它：设计

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



项目负责人(总监)姓名:周道合,身份证号码:420625196711160031,注册号:44005727

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰伍拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元整(¥ 7537412.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	717.8488	35.8924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止,总计 1530 日历天。其中:

1. 决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止,共 800 日历天;
5. 保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期满止,止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日。
2. 订立地点: _____ 深圳市坪山区 _____。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



委托人: (盖章)

住所: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章) 吴兵

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳福田深南大道特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章) 陈向阳

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 4420150800052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:

2019年 1月 1 日

深圳市中行建设工程顾问有限公司



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: _____ 坪山区科韵学校建设工程

验收日期: _____ 2014年8月22日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山区科韵学校建设工程							
工程地点	坪山区碧岭街道汤坑社区，夹圳岭南路以北、鹏茜路以西	建筑面积	79250m ²	工程造价	52488.18 (万元)			
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上:	6、14	层			
	框架结构		地下:	1	层			
施工许可证号	2019-440317-83-01-10261702	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年8月22日					
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022057-1					
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署							
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司							
设计单位	中建科技集团有限公司							
总包单位	中建科技集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市超畅建设工程有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳圳通工程有限公司、中通信息服务有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中炜建设有限公司、北京市京达建投建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周桃红、吴成
副组长	周道合、唐智荣、米京国、樊则森、汪文富
组员	郑渝尹、罗志威、赵莹、王海洋、陈杭生、易培灿、孟凡鑫、金珊、陈文玉、宁文忠、黄文学、许少忠、田栋、王海洋、陈杭生、易培灿、曹逸龙、张明、祁帅、吴宝龙、郑少木、杨佳豪、郭利萍、龙冠军、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、谢刚伟、邓志强、吴胜涛、杨志、何新元、王海港、范小红、王流风、黎红艳、李秋荣、朱国新、凌观文、王博、陆培杰、彭强强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成	米京国、汪文富、唐智荣、孟凡鑫、樊则森、赵莹、金珊、彭文天、祁帅、宁文忠、邓志强、吴胜涛、王海港、黎红艳、曹逸龙、何新元、王流风、彭强强、吕北予、许少忠、陈剑、吴宝龙、谢刚伟、范小红、杨志
设备安装工程	周道合	罗志威、黄文学、王海洋、张明、谢欣、姜灵芝、邓新军、李春湖、陆培杰、陈文玉、陈杭生、易培灿、郭利萍、龙冠军、李秋荣、朱国新、凌观文、王博
工程质控资料	郑渝尹	田栋、郑少木、杨佳豪、陈嘉豪、陈鸿、庄佳鑫、李海鹏、邓国清、许燕华、王亚、舒忠洁、陈业免、黎文龙、刘景、刘金梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



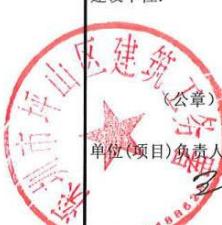
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区科韵学校建设工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 坪山区科韵学校建设工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3. 质量控制资料完整、有效；
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5. 观感质量通过验收，评定等级为好。
6. 坪山区科韵学校建设工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	 总监理工程师:  2024年8月22日	 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	 单位(项目)负责人:  2024年8月22日


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



获奖证书



11、星河盛境都荟大厦
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 星河盛境府 1、2、3、4 栋工程地点: 龙岗区圆山街道保安社区委托人: 深圳市星河圆通房地产开发有限公司受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2020 年 9 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河盛境府 1、2、3、4 栋
2. 工程地点：龙岗区圆山街道保安社区
3. 工程规模：建筑面积 82024.59 平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：18400 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾叁万柒仟零叁拾陆元整（¥3837036.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	365.432	18.2716	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年01月19日 起至 2022年06月23日，总计 520 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年01月19日 起至 2022年06月23日 止，共 520 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所：深圳市福田区深南大道6008号
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：丽冰
(签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534
电话：0755-83516318
传真：3012068464@qq.com
电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所：深圳市福田区深南大道6008号
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：丽冰
(签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账号：4420 1508 0000 5252 2534
电话：0755-83516318
传真：3012068464@qq.com
电子邮箱：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：星河盛境都荟大厦

验收日期：2014年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20201963	项目代码	2019-440307-70-03-10422404
项目名称	星河盛境都荟大厦	项目曾用名	龙岗区横岗街道保安片区城市更新单元一期西片区 01-05 地块
工程地点	龙岗大道与保安路交汇处西北侧		
建筑面积	195064.02 m ²	工程造价	36000 万元
结构类型	框架核心筒/剪力墙/框架结构	层数	地上：32/38/31 层 地下：4 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0289 号	宗地号	G08218-0169
用地规划许可证号	440307202000021	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10422403	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 6 月 10 日	验收日期	2024 年 7 月 23 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210122
建设单位	深圳市星河圆通房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中城南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李飞
副组长	方瑞志、汪加
组员	汪文、韦碧州、汤运涛、唐作花、王一旻、苗宏伟、林秀军、刘定、王力成、高俊超、邱健、方润林、贺勇明、张安民、陈李君、肖良庆、李永春、张奇鸣、林家津、钱仲泉、甘镇源、吴厚康、刘锋军、刘艳秀

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	方瑞志、汪加、汪文、王一旻、苗宏伟、高俊超、邱健、方润林、贺勇明、陈李君、肖良庆、李永春、张奇鸣、钱仲泉、甘镇源、吴厚康
建设设备安装工程	韦碧州	汤运涛、张安民、林秀军、刘定、王力成、刘锋军
工程质控资料	唐作花	林家津、刘艳秀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月23日）。		
	建设单位（公章）：		单位（项目）负责人：方瑞志 2024年7月23日
	单位（项目）负责人：		2024年7月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	方瑞志 注册号 44013715 有效期 2025.09.21		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月23日	
中华共和国一级注册建造师执业资格 注册号：粤1442019202009507(00) 建筑 2026.10.10 中城南方建设工程有限公司	2024年7月23日		



获奖证书

荣誉证书



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **星河盛境都荟大厦** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2023B-126

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月





二、总监理工程师业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)	工程所在地
1	星河雅宝高科创新园 4A#地块项目	超高层办公楼，建筑面积 35.4 万平方米，地下 5 层、地上 74 层，框架核心筒结构，基坑 26.6-33.8 米， 获广东省建设工程优质结构奖	16.13	工程结算总价	2019.4.3-2023.3.15	深圳市龙岗区
2	星河雅宝高科创新园 3#地块项目	超高层办公楼，建筑面积 32.5 万平方米，地下 5 层、地上 74 层，框架核心筒结构、钢框架-中心支撑结构，基坑 26.6-33.8 米， 获广东省建设工程优质结构奖	15.05	工程结算总价	2019.5.16-2023.3.15	深圳市龙岗区
3	极目科技园	建筑面积 84.3 万平米，包括厂房、仓库、能源楼、宿舍、食堂、机房、员工服务用房及配套设施等， 获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地	8.12	工程结算总价	2023.4.6-2024.11.15	东莞市塘厦镇



1、星河雅宝项目 4A#地块工程
监理合同

星河地产合同 2016 版



**星河雅宝项目 4A#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）： 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）： 深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日 起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》，



- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)

具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：贰拾万元整(¥200000.00 元)；

(此费用计入 4A#地块，3#地块不另计)。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 (¥ 7748301.89 元)，税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分 (¥464898.11 元)，增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价 (人民币): 200000.00 元					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金 (元)	暂定人数	暂定服务期(月)	小计 (元)	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

10.6 乙方必须保证所提供的税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方深圳雅宝房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路

地址：福田区深南大道 6008 号特区

1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

或授权委托人：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

合同签定地点：深圳市中行建设监理有限公司

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日



竣工验收报告（竣工时间：2023年3月15日）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A 地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年3月15日)。	
	建设单位（公章）：	 2023年3月15日
	单位（项目）负责人：刘鹤峰	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：陈伟平 2023年3月15日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：肖长峰 2023年3月15日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：林海波 2023年3月15日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：王军 2023年3月15日



获奖证书

荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建筑工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-047C
项目总监：田宏伟

二〇二三年十一月二十七日





2、星河雅宝项目 3#地块工程
监理合同

星河地产合同 2016 版



**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号：755-YB-SG-2017046

工程名称：星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方：深圳市中行建设监理有限公司



星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）： 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）： 深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日 起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》。



- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。

3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：

3.2.1 燃气工程

3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。

3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： 0 元					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金 (元)	暂定 人数	暂定服 务期(月)	小计 (元)	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

10.6 乙方必须保证所提供的税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区

报业大厦 28DE
法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 25 日



竣工验收报告（竣工时间：2023年3月15日）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案(2023)0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044 (改 1) 号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

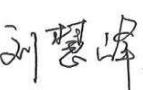
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月15日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： <u>刘慧峰</u>	<u>2023年3月15日</u>
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： <u>刘慧峰</u>	单位（项目）负责人： <u>蒋长伟</u>
	<u>2023年3月15日</u>	<u>2023年3月15日</u>
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： <u>刘慧峰</u>	单位（项目）负责人： <u>蒋长伟</u>
	<u>2023年3月15日</u>	<u>2023年3月15日</u>



获奖证书

荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日







3、极目科技园
监理合同

(G F - 2012-0202)

P0-20230525-03B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；

2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；

3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m²，总建筑面积为843010.61m²，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m²。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m²）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m²）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m²）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m²）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m²）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m²）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m²）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m²）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m²）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m²）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m²）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m²）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m²）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m²）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m²）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m²）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m²）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m²）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m²）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m²）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m²）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m²）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m²）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m²）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m²）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m²）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m²）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m²）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田宏伟，身份证号码：220202198312202711，注册号：44023310。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7096500元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：



- (1) 施工阶段服务酬金: ¥7096500 元。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

以书面正式通知为准，工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日始，至 2027 年 7 月 22 日止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式陆份，贰份正本，双方各执壹份；肆份副本，双方各执贰份，具有同等法律效力。



委托人: （盖章）
住所: 东莞市塘厦镇田心社区
邮政编码: 523808
法定代表人或其授权
代理人: (签字) 
开户银行: _____ /
账号: _____ /
电话: _____ /
传真: _____ /
电子邮箱: _____ /

监理人: （盖章）
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 28D
邮政编码: 518000
法定代表人或其授权
代理人: (签字) 
开户银行: _____ /
账号: _____ /
电话: 0755-83516318
传真: _____ /
电子邮箱: 3012068464@qq.com

此页无正文



施工许可证（部分）

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  发证日期 2024年04月23日</p> <p></p>																																									
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">东莞极目机器有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">极目科技园1号能源楼（框架3（1）层1幢）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">塘厦镇田心社区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>建筑面积 42720.16平方米</td><td>合同价格 9541.18 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">韶关地质工程勘察院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团（深圳）有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>李祖信</td><td>设计单位项目负责人 方竹、方芳</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>管鹏</td><td>总监理工程师 田宏伟</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">从2023-04-06至2025-08-05</td></tr><tr><td colspan="3">备注 地下室1层，建筑面积15679.51m²。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-05;</td></tr><tr><td colspan="3">注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>			建设单位	东莞极目机器有限公司		工程名称	极目科技园1号能源楼（框架3（1）层1幢）		建设地址	塘厦镇田心社区		建设规模	建筑面积 42720.16平方米	合同价格 9541.18 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳	施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟	合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		备注 地下室1层，建筑面积15679.51m ² 。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-05;			注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		
建设单位	东莞极目机器有限公司																																								
工程名称	极目科技园1号能源楼（框架3（1）层1幢）																																								
建设地址	塘厦镇田心社区																																								
建设规模	建筑面积 42720.16平方米	合同价格 9541.18 万元																																							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司																																								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司																																								
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳																																							
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟																																							
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05																																								
备注 地下室1层，建筑面积15679.51m ² 。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-05;																																									
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																									

version: 1

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230201</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  发证日期 2024年04月23日</p> <p></p>																																									
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">东莞极目机器有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">极目科技园2号厂房（框架3（1）层1幢）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">塘厦镇田心社区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>建筑面积 73691.94平方米</td><td>合同价格 16458.46 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">韶关地质工程勘察院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团（深圳）有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>李祖信</td><td>设计单位项目负责人 方竹、方芳</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>管鹏</td><td>总监理工程师 田宏伟</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">从2023-04-06至2025-08-05</td></tr><tr><td colspan="3">备注 地下室1层，建筑面积630.81m²。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-08;</td></tr><tr><td colspan="3">注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</td></tr></table>			建设单位	东莞极目机器有限公司		工程名称	极目科技园2号厂房（框架3（1）层1幢）		建设地址	塘厦镇田心社区		建设规模	建筑面积 73691.94平方米	合同价格 16458.46 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳	施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟	合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		备注 地下室1层，建筑面积630.81m ² 。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-08;			注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		
建设单位	东莞极目机器有限公司																																								
工程名称	极目科技园2号厂房（框架3（1）层1幢）																																								
建设地址	塘厦镇田心社区																																								
建设规模	建筑面积 73691.94平方米	合同价格 16458.46 万元																																							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司																																								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司																																								
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳																																							
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟																																							
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05																																								
备注 地下室1层，建筑面积630.81m ² 。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-08;																																									
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																									

version: 1



<h1 style="margin: 0;">中华人民共和国</h1> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1>																																						
项目代码 : 2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230501																																						
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>																																						
<p>特发此证</p>																																						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;">  <p>发证机关 东莞市住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2024年04月23日</p> </div> <div style="flex: 1;">  </div> </div>																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="2">东莞极目机器有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">极目科技园5号丙类仓库（框架3层1幢）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">塘厦镇田心社区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>建筑面积 10433.54平方米</td> <td>合同价格 2330.24 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">韶关地质工程勘察院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中建三局集团（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>李祖信</td> <td>设计单位项目负责人 方竹、方芳</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>管鹏</td> <td>总监理工程师 田宏伟</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">从2023-04-06至2025-08-05</td> </tr> <tr> <td colspan="3">备注 安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-11;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-11;</td> </tr> </table>			建设单位	东莞极目机器有限公司		工程名称	极目科技园5号丙类仓库（框架3层1幢）		建设地址	塘厦镇田心社区		建设规模	建筑面积 10433.54平方米	合同价格 2330.24 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳	施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟	合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		备注 安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-11;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-11;		
建设单位	东莞极目机器有限公司																																					
工程名称	极目科技园5号丙类仓库（框架3层1幢）																																					
建设地址	塘厦镇田心社区																																					
建设规模	建筑面积 10433.54平方米	合同价格 2330.24 万元																																				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司																																					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司																																					
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司																																					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																					
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳																																				
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟																																				
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05																																					
备注 安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-11;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-11;																																						
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																						

version: 1

<h1 style="margin: 0;">中华人民共和国</h1> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1>																																						
项目代码 : 2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404231201																																						
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>																																						
<p>特发此证</p>																																						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;">  <p>发证机关 东莞市住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2024年04月23日</p> </div> <div style="flex: 1;">  </div> </div>																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="2">东莞极目机器有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">极目科技园12号宿舍（部分框支剪力墙17层1幢）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">塘厦镇田心社区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>建筑面积 13392.47平方米</td> <td>合同价格 2991.09 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">韶关地质工程勘察院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中建三局集团（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>李祖信</td> <td>设计单位项目负责人 方竹、方芳</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>管鹏</td> <td>总监理工程师 田宏伟</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">从2023-04-06至2025-08-05</td> </tr> <tr> <td colspan="3">备注 安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-07;</td> </tr> </table>			建设单位	东莞极目机器有限公司		工程名称	极目科技园12号宿舍（部分框支剪力墙17层1幢）		建设地址	塘厦镇田心社区		建设规模	建筑面积 13392.47平方米	合同价格 2991.09 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳	施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟	合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		备注 安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-07;		
建设单位	东莞极目机器有限公司																																					
工程名称	极目科技园12号宿舍（部分框支剪力墙17层1幢）																																					
建设地址	塘厦镇田心社区																																					
建设规模	建筑面积 13392.47平方米	合同价格 2991.09 万元																																				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司																																					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司																																					
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司																																					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																					
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳																																				
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟																																				
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05																																					
备注 安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-07;																																						
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																						

version: 1



竣工验收报告～1号能源楼（竣工时间：2024年11月15日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 极目科技园1号能源楼

验收日期: 2024年11月15日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园1号能源楼					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	49017.83平方米	工程造价 9541.18万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层			
	桩基础		地下： 1 层			
施工许可证号	441900202404230101	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-05			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建设设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

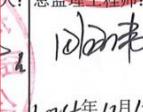


* GD-E1-914/5*



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

				
<div style="display: inline-block; text-align: left; width: 30%;">  <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期：至 2025 年 6 月</p> </div> <div style="display: inline-block; text-align: left; width: 30%;">  <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：于涛 注册号：粤144202104865(00) 有效期：至 2027 年 04 月 18 日</p> </div> <div style="display: inline-block; text-align: left; width: 30%;">  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李祖信 注册号：4405443-AY001 有效期：至 2024 年 12 月</p> </div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：  2024年11月15日	 2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				



竣工验收报告～2号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1工程名称: _____
极目科技园2号厂房验收日期: _____
2024年11月1日建设单位(盖章): _____
东莞极目机器有限公司

* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园2号厂房					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73551.01平方米	工程造价 16458.46万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	桩基础		地下: 1 层			
施工许可证号	441900202404230201	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-08			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备 安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：方竹 注册号：4400292-028  有效期：至 2025 年 6 月					
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20		 于涛 粤144202104865(00) 2027.04.18		 李祖信 注册号：4405443-AY001 有效期：至 2024 年 12 月	
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 		
2024年11月11日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日		
 * GD-E1-914/6 *					



竣工验收报告～3号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: _____ 极目科技园3号厂房

验收日期: _____ 2024年11月(自)

建设单位（盖章）: _____ 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园3号厂房							
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73365.14平方米	工程造价	16403.96万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层					
	桩基础		地下: 1 层					
施工许可证号	441900202404230301	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日					
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-09					
建设单位	东莞极目机器有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备 安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

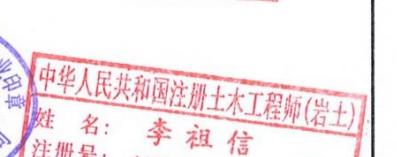
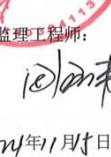


* GD-E 1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期：至 2025 年 6 月 </div> <div style="margin-top: 10px;">  </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 </div> <div style="text-align: center;">  于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 </div> <div style="text-align: center;">  李祖信 注册号：4405443-AY001 有效期：至 2024 年 12 月 </div> </div> </div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日
 * GD-E1-914/6 *				



竣工验收报告~4号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: **极目科技园4号厂房**

验收日期: 2024年11月15日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园4号厂房					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	41787.59平方米	工程造价 9228.17万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层			
	桩基础		地下： 1 层			
施工许可证号	441900202404230401	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-10			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E1-914/5*



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

												
												
<p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <table border="1"><tr><td>姓 名： 方竹</td></tr><tr><td>注册号： 4400292-028</td></tr><tr><td>有效期： 至 2025年6月</td></tr></table> <p style="text-align: center;">中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <table border="1"><tr><td>姓 名： 于涛</td></tr><tr><td>注册号： 粤144202104865(00)</td></tr><tr><td>有效期限至： 2027.04.18</td></tr></table> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <table border="1"><tr><td>姓 名： 李祖信</td></tr><tr><td>注册号： 4405443-AV001</td></tr><tr><td>有效期： 至 2024年</td></tr></table>				姓 名： 方竹	注册号： 4400292-028	有效期： 至 2025年6月	姓 名： 于涛	注册号： 粤144202104865(00)	有效期限至： 2027.04.18	姓 名： 李祖信	注册号： 4405443-AV001	有效期： 至 2024年
姓 名： 方竹												
注册号： 4400292-028												
有效期： 至 2025年6月												
姓 名： 于涛												
注册号： 粤144202104865(00)												
有效期限至： 2027.04.18												
姓 名： 李祖信												
注册号： 4405443-AV001												
有效期： 至 2024年												
建设单位：  (公章) 田宏伟	监理单位：  (公章) 于涛	设计单位：  (公章) 李祖信	勘察单位：  (公章) 田宏伟									
单位(项目)负责人：  总监理工程师： 田宏伟 2024年11月15日	单位(项目)负责人：  于涛 2024年11月15日	单位(项目)负责人：  李祖信 2024年11月15日	单位(项目)负责人：  田宏伟 2024年11月15日									
 GD-E1-914/6*												



竣工验收报告～6号食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: _____
极目科技园6号食堂

验收日期: _____
2014 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: _____
东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [] [] []

工程名称	极目科技园6号食堂							
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	22124.38平方米	工程造价	4866.78万元			
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层					
	桩基础		地下： / 层					
施工许可证号	441900202404230601	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日					
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-20					
建设单位	东莞极目机器有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

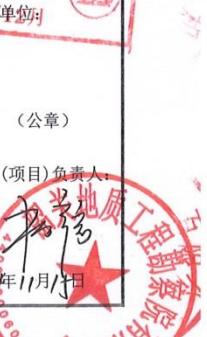
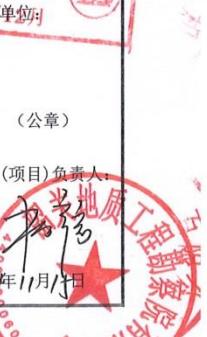
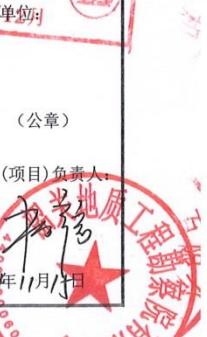
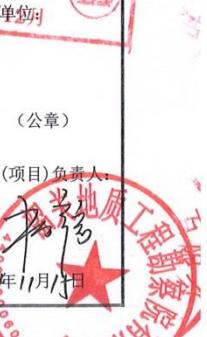


* G R - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：    			
单位(项目)负责人：    	监理单位：    	设计单位：  	勘察单位：  
单位(项目)负责人：    	监理工程师：    	单位(项目)负责人：    	单位(项目)负责人：    
有效期限：至 2025 年 6 月			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期：至 2025 年 6 月			
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李祖信 注册号：4405443-AY001			
* GD-E1-914/6 *			



竣工验收报告～11 地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1工程名称: 极目科技园11号地下室验收日期: 2021年11月1日建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司

* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园11号地下室								
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	96150.54平方米	工程造价	21485.41万元				
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		层				
	桩基础		地下： -1	层					
施工许可证号	441900202404231101	监理许可证号	E144006387						
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日						
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-24						
建设单位	东莞极目机器有限公司								
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E 1-914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:		监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	2024年11月15日		2024年11月15日		2024年11月15日
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至 2025年6月 </div>					
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司 </div>					
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至 2024年12月 </div>					



竣工验收报告～26号丙类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 极目科技园26号丙类仓库验收日期: 2024年11月1日建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司

* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	极目科技园26号丙类仓库					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	12844.26平方米	工程造价 2863.28万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层			
	桩基础		地下： / 层			
施工许可证号	441900202404232601	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-16			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E 1-91415 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至2025年6月			
中华人民共和国注册监理工程师			
姓名: 田宏伟 注册号: 44023310 有效期: 2027.05.20			
中华人民共和国一级建造师执业印章			
姓名: 于涛 粤144202104865(00) 建筑			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)  2024年11月15日		(公章)  2024年11月15日	
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2024年11月15日		单位(项目)负责人:  2024年11月15日	
单位(项目)负责人:  2024年11月15日		单位(项目)负责人:  2024年11月15日	
 GD-E1-914/6 *			



竣工验收报告～27号空压机房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: _____ 极目科技园27号空压机房

验收日期: _____ 2024 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: _____ 东莞极目机器有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园27号空压机房								
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	1113.58平方米	工程造价	185.69万元				
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		层				
	桩基础		地下： / 层						
施工许可证号	441900202404232701	监理许可证号	E144006387						
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日						
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-04						
建设单位	东莞极目机器有限公司								
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日
			
			
			
			
			
			



竣工验收报告～28号甲类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1工程名称: 极目科技园28号甲类仓库验收日期: 2014年11月1日建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园28号甲类仓库					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	774.81平方米	工程造价 173.09万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层			
	桩基础		地下： / 层			
施工许可证号	441900202404232801	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-12			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建设设备 安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

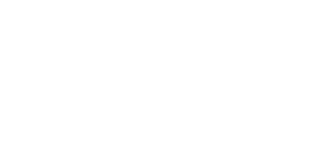


* GD-E1-91415*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



获奖证书



深圳市中行建设工程顾问有限公司：

监理的极目科技园2号、3号厂房、10号厂房、12号16号宿舍、
31号厂房工程荣获2024年度

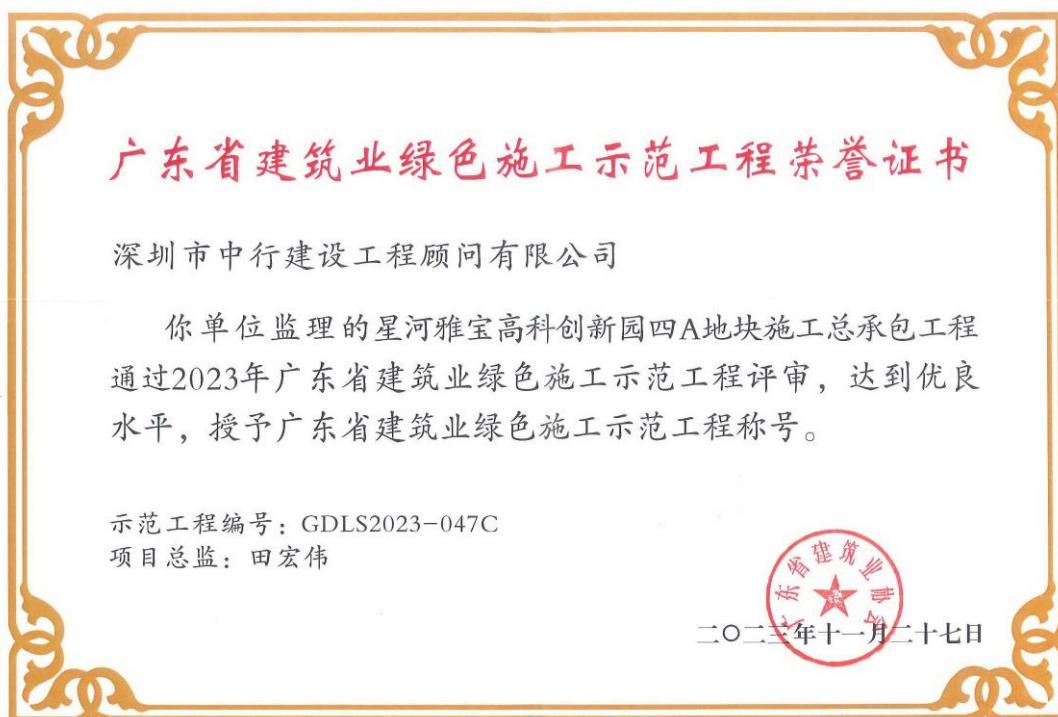
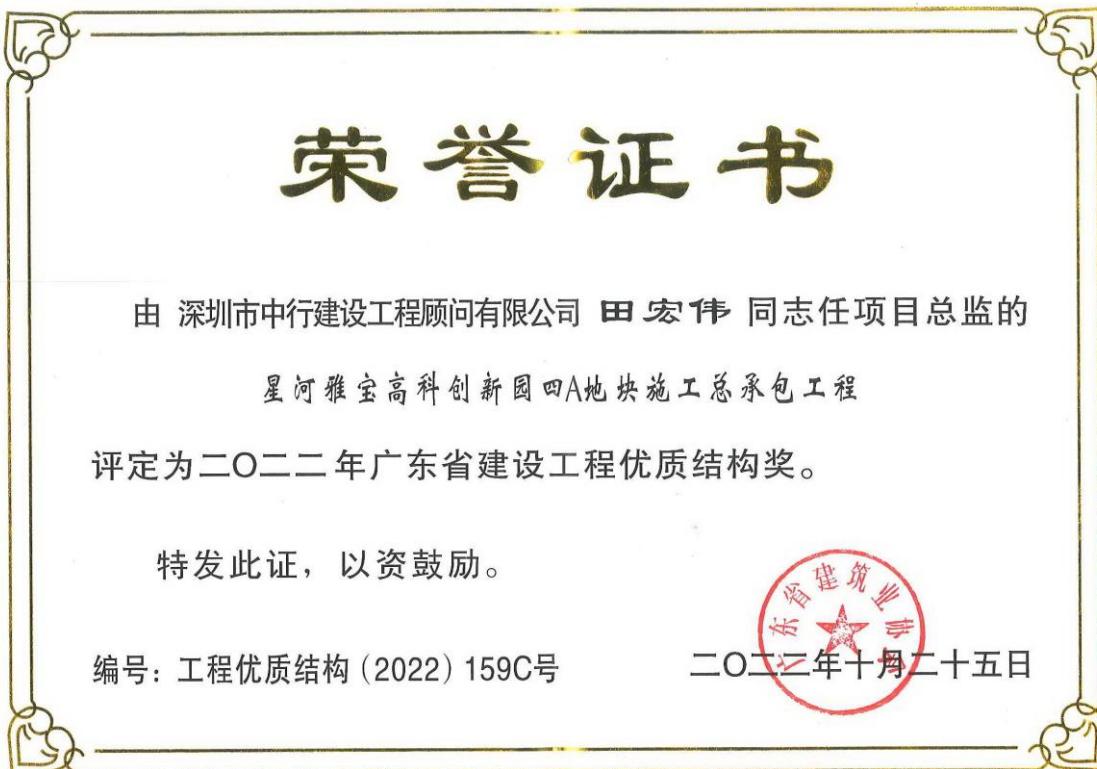
**东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范交流工地**





三、总监理工程师奖项情况

1、星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程





竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A 地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案(2018)0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质量控制资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪



（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年3月15日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙晓峰	2023年3月15日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：孙晓峰	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙晓峰
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙晓峰	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙晓峰	2023年3月15日



2、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的

星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

田宏伟 同志：

由你任项目总监的 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期： 2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案(2023)0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044 (改 1) 号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘瀟春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘瀟春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质量控制资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

（二）验收程序

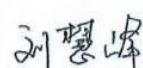
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月15日</u> ）。
	建设单位（公章）：
	单位（项目）负责人： 
2023年3月15日	 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
2023年3月15日	2023年3月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
2023年3月15日	2023年3月15日



四、拟派项目人员配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册\登记专业	注册\登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	田宏伟	高级工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44023310	13年	施工阶段
2.	安全总监理工程师 (总监代表)	娄海燕	高级工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程	33013387	19年	施工阶段-保修
3.	质量监理工程师	徐勋柏	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19070170	19年	施工阶段
4.	土建监理工程师	吴新文	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44023309	9年	施工阶段
5.	土建监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11年	施工阶段-保修
6.	土建监理工程师	廖湘辉	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19060300	8年	施工阶段
7.	土建监理工程师	王有	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24080651	13年	施工阶段
8.	土建监理工程师	吴伟基	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050575	14年	施工阶段
9.	电气监理工程师	吴亦煌	高级工程师	安装	注册监理工程师	电力工程	44021340	9年	施工阶段
10.	电气监理工程师	杨忠华	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8年	施工-保修阶段



昂鹤车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



11.	给排水监理工程师	田新社	工程师	安装	注册监理工程师	房屋建筑工程	44012868	23 年	施工阶段
12.	给排水监理工程师	王志武	工程师	安装	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13 年	施工-保修阶段
13.	暖通监理工程师	罗彬	工程师	安装	广东省监理工程师	水利水电工程	B20070027	7 年	施工阶段
14.	装饰监理工程师	陈培	工程师	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程	44041204	13 年	施工阶段-保修
15.	装饰监理工程师	李美中	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14090276	11 年	施工阶段
16.	安全监理工程师	陈荣	/	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	19250420922	12 年	施工阶段
17.	安全监理工程师	黄海翔	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A19010232	19 年	施工阶段
18.	园林监理工程师	许为光	工程师	园林绿化	注册监理工程师	市政公用工程	44042537	12 年	施工阶段
19.	市政监理工程师	刘兴政	工程师	市政工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21080546	8 年	施工阶段
20.	造价工程师	詹家存	高级 工程师	工程造价	注册造价工程师	安装工程	建[造] 14064400018491	15 年	施工阶段
21.	造价工程师	胡刚炜	工程师	工程造价	造价员	装饰装修工程	粤 090B00355	14 年	施工阶段



昂鹤车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



22.	土建监理员	彭航	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22070557	10 年	施工阶段
23.	土建监理员	刘洋	技术员	工民建	广东省监理员	房屋建筑工程	C19080815	7 年	施工阶段
24.	土建监理员	吴伊仲	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24050346	9 年	施工阶段
25.	安装监理员	朱洪羽	技术员	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080843	9 年	施工阶段
26.	装修监理员	朱磊	技术员	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24060314	11 年	施工阶段
27.	装修监理员	湛杰	技术员	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23090422	7 年	施工阶段
28.	资料员	邱显富	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100278	9 年	施工-保修阶段
29.	项目助理	杨东儒	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24120454	3 年	施工阶段
30.	项目助理	高光星	技术员	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080847	8 年	施工阶段



中行工程顾问
ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



承诺书

承诺书

我单位承诺拟派本项目监理团队人员的资质、工作经验符合招标文件和招标准答补遗文件的要求。

投标单位（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2025 年 10 月 24 日



郑军



1、投标人派任项目总监理工程师田宏伟简历表

姓名	田宏伟	性 别	男	年 龄	42岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本 科
证件类型	身份证件	证件号码	220202198312202711	手 机 号 码	13798530935
参加工作时间	2007 年 7 月		从 事 项 目 总 监 年 限		6 年
项目总监 资格证书编号	44023310				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建 或已完	工程 质量
深圳雅宝房地产 开发有限公司	星河雅宝高科创新 园 4A#地块项目	821.32	2019.4.3–2023.3.15	已完	广东省建 设工程优 质结构奖
深圳雅宝房地产 开发有限公司	星河雅宝高科创新 园 3#地块项目	645.32	2019.5.16–2023.3.15	已完	广东省建 设工程优 质结构奖
东莞极目机器 有限公司	极目科技园	709.65	2023.4.6–2024.11.15	已完	东莞市房 屋市政工 程安全生 产文明施 工示范交 流工地
深圳市星顺房地 产开发有限公司	星河荣御花苑(二 期)(金达工业区城 市更新项目 01-02 地块)(星河沙井项 目)	830.05	2016.4.26–2019.3.5	已完	合格



注册证



使用有效期: 2025年06月06日
- 2025年12月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :田宏伟

性 别 :男

出生日期 :1983年12月20日



注册编号 :44023310

注册执业单位 :深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 :2027年05月20日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.6.6



发证日期 :2024年03月07日



资格证



高级职称证

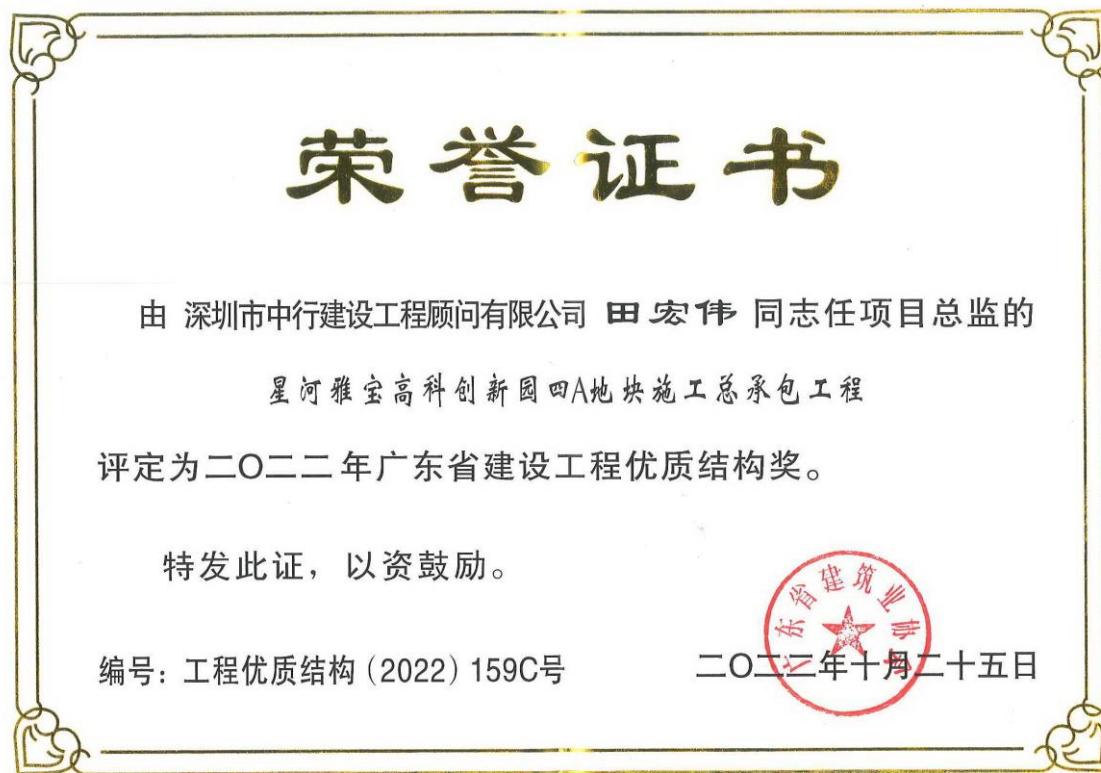




毕业证



获奖证书





荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田宏伟

社保电脑号：631019672

身份证号码：220202198312202711

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8c718db2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章





2、投标人派任项目安全总监理工程师（总监代表）娄海燕简历表

派任项目机构 岗位职务	安全总监（总监代表）														
姓名	娄海燕	性别	男	年龄	41岁	学历	本科	职称	高级 工程师						
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2013年6月	所学专业	土木工程								
工程建设行业 工作年限	19年	监理服务 工作年限		19年	投标人企业 工作年限		2年	技术 特长	工民建						
工程建设类执 业资格类型	注册监理工程师		证书编号		33013387		登记 专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	<p>2006.6-2011.3 上海宏波工程咨询管理有限公司 监理员</p> <p>2011.3-2018.9 浙江正业项目管理有限公司 总监代表、总监理工程师</p> <p>2018.10-2023.2 贵州弘典建设咨询有限公司 总监理工程师</p> <p>2023.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监代表/安全监理工程师</p>														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、贵州毕节市乡村振兴农旅综合项目：工程造价 1.1 亿元，任总监理工程师；</p> <p>2、贵州毕节市纳雍供电局其他业务用房（含公寓）项目：建筑面积 1.5 万平米，荣获“贵州省工程质量结构优质、安全文明施工样板奖”，任总监理工程师；</p> <p>3、贵阳市经开区专用车二期标准厂房项目：建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑面积 4 万平米，工程造价 3 亿元，任总监理工程师；</p> <p>4、深圳市南山中医院项目：建筑面积 15.6 万平米，床位数 800 张，总投资 18.85 亿元，任总监代表；</p> <p>5、东莞松山湖团泊洼 5G 实验室修复项目：建筑面积 1 万平米，建筑高 50 米，任总监理工程师；</p> <p>6、深圳南山区科技联合大厦：建筑面积 22.5 万平米，建筑高度约 307.2 米，包含研发用房，配套商业、食堂、公交场站及物业服务用房，任总监代表</p> <p>7、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米，办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任安全总监。</p>														



注册证



使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 娄海燕



性 别 : 男

出生日期 : 1984年08月09日

注册编号 : 33013387

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.9.4

发证日期 : 2024年11月28日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00206092
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20150213302120
File No. 14430010000300

姓名: 娄海燕
Full Name: 娄海燕

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1984年08月
Date of Birth: 1984年08月

专业类别:

批准日期: 2015年05月24日
Approval Date: 2015年05月24日

签发单位盖章: 
Issued by:

签发日期: 2015年10月10日
Issued on: 2015年10月10日



高级职称证

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：娄海燕

性 别：男

出生年月：1984年08月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程监理

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任
职资格第三评审委员会



身份证号：522122198408093612

证书编号：G3300301951

查 询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：16MPZ4RN



发证时间：2019年03月04日



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海燕

社保电脑号：81265789

身份证号码：522122198408093612

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f130502cc450）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



安全总监理工程师（总监代表）任命书

安全总监理工程师（总监代表）任命书

兹任命我单位 娄海燕、(身份证号: 522122198408093612) 担任 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理 项目的 安全总监理工程师（总监代表） 一职，并履行该职务全部职责。

授权单位（盖章）: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）:

日期: 2025 年 10 月 24 日



郑学军 郑学军



监理业绩证明

(1) 华为松山湖团泊洼 5G 实验室修复项目

— 1 —

监理采购订单 (PO)					
PO/合同信息	PO名称	松山湖团泊洼5G实验室修复项目监理采购PO (中行)			
	PO编号	P0-20230426-03	框架协议编号	FPA-20220514-06	
	采购员	黄昌欣	电话	18565682696	
	业务联系人	周旭晨	电话	18676383612	
供应商信息	名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	联系电话	18200984123	
	联系人	占寅	联系人邮箱	517478251@qq.com	
项目名称	华为松山湖团泊洼5G实验室修复项目				
项目地址	广东东莞				
付款方式	详见框架协议付款方式				
工期	暂定 10 月，具体以甲方书面通知为准				
具体工作内容					
序号	监理人员级别	单位	监理人员工资单价	企业管理费及利润单价	数量(人月)
1	总监	元/人.月			
2	副总监	元/人.月			
3	高级监理工程师	元/人.月			
4	监理工程师	元/人.月			
5	监理员	元/人.月			
含税合计(取整)		575,000.00			
不含税合计	542,452.83	税金	32,547.17	税率	6%
总价(大写)	伍拾柒万伍仟元整			币种	人民币
其他要求	1、甲方指定 徐险峰 作为本项目经理。 2、乙方指定 娄海燕 作为本项目团队负责人。 3、本项目PO单约定条款直接按框架协议约定执行。本项目PO单一式三份，其中甲方执一份，乙方执二份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本项目PO单即行终止。				
PO附件	1、人月模型； 2、人员简历。				
甲方(名称)	华为投资控股有限公司	乙方(名称)	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
授权代表		授权代表			
日期	2023年5月X日	日期	2023年5月9日		



贵州毕节市纳雍供电局其他业务用房（含公寓）项目

中标通知书

弘典建设咨询有限公司：

你方于 2020 年 07 月 20 日 13 时 00 分（投标日期）所递交的纳雍供电局其他业务用房（含公寓）监理项目（项目名称）监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：1005200.00（元）

监理服务期限：施工阶段工程正式动工之日起算至竣工交付使用之日（含竣工验收、结算、移交工作） 相关服务期（勘察、设计、保修）：项目前期配合工作、施工准备阶段、工程保修阶段（其中缺陷责任期 24 个月） 其他服务期：/。

总监理工程师：娄海燕

注册（职称）证号：33013387

请你方在接到本通知书后的 30 日内到贵州电网有限责任公司毕节供电局（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”补充条款第 13 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招 标 人：

叶李
印迹



招标代理机构：

婕廖
印文



法定代表人：



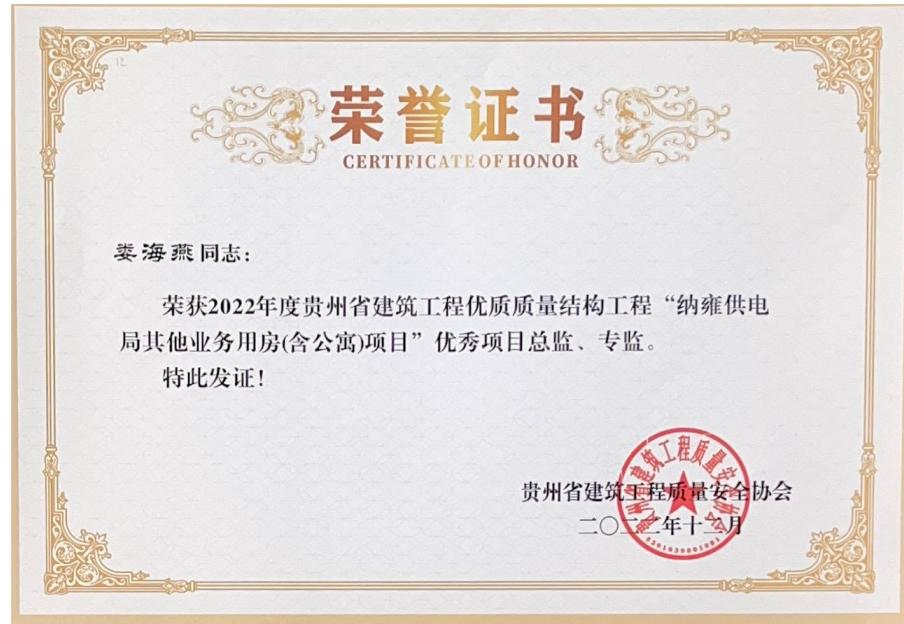
2020 年 8 月 12 日

备案地建设行政主管部门意见：



获奖证书





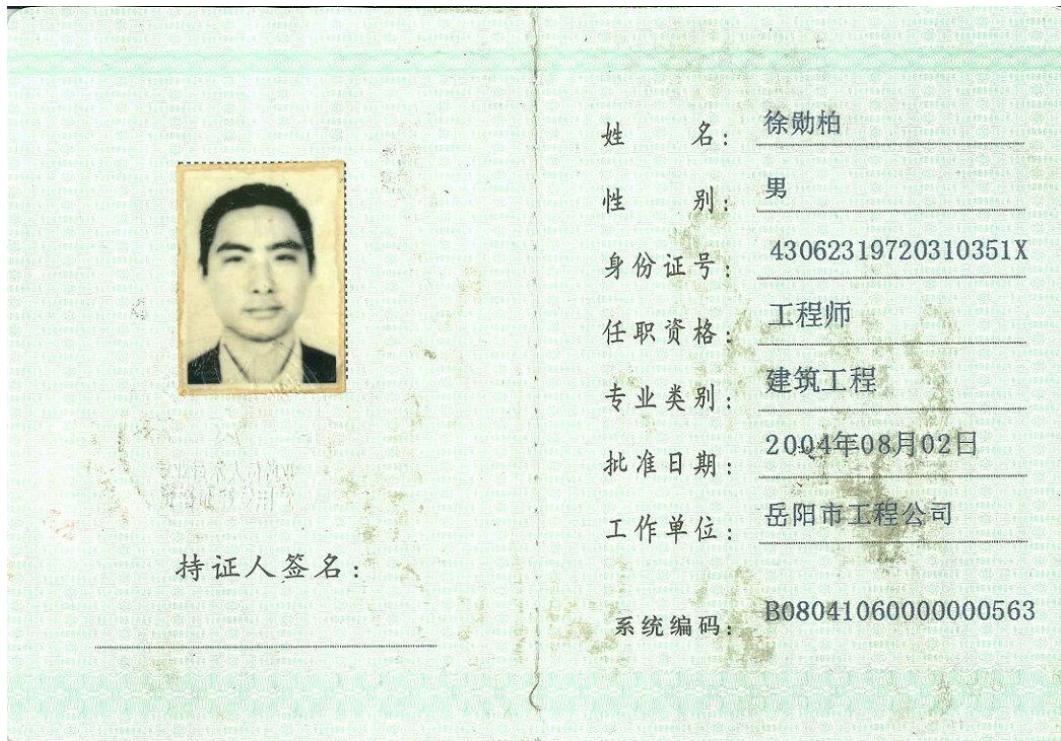


3、投标人派任项目质量监理工程师徐勋柏简历表

派任项目机构 岗位 职 务	质量监理工程师													
姓 名	徐勋柏	性 别	男	年 龄	53 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师					
毕 业 院 校	湖南广播电视台大学			毕 业 时 间	1997 年 6 月	所 学 专 业	工业与民用建筑							
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	28 年	监 理 服 务 工 作 年 限		19 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	工 民 建					
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19070170	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	<p>1997 年-2005 年 湖南省新浩建设有限公司 技术员</p> <p>2006 年-2011 年 湖南省建设工程项目咨询责任有限公司 监理员</p> <p>2012 年-2018 年 湖南省华顺建设项目建设管理有限公司 监理员</p> <p>2018 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、实验学校南校区二期：建筑面积 10 万平米，投资 5.8 亿元，获得广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省装配式建筑示范项目、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任监理工程师</p> <p>2、坪山区飞西学校项目一期工程：建筑面积 11.6 万平米，地下 2 层、地上 29 层，框剪、框架，投资 5.3 亿元，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任监理工程师</p>													



职称证

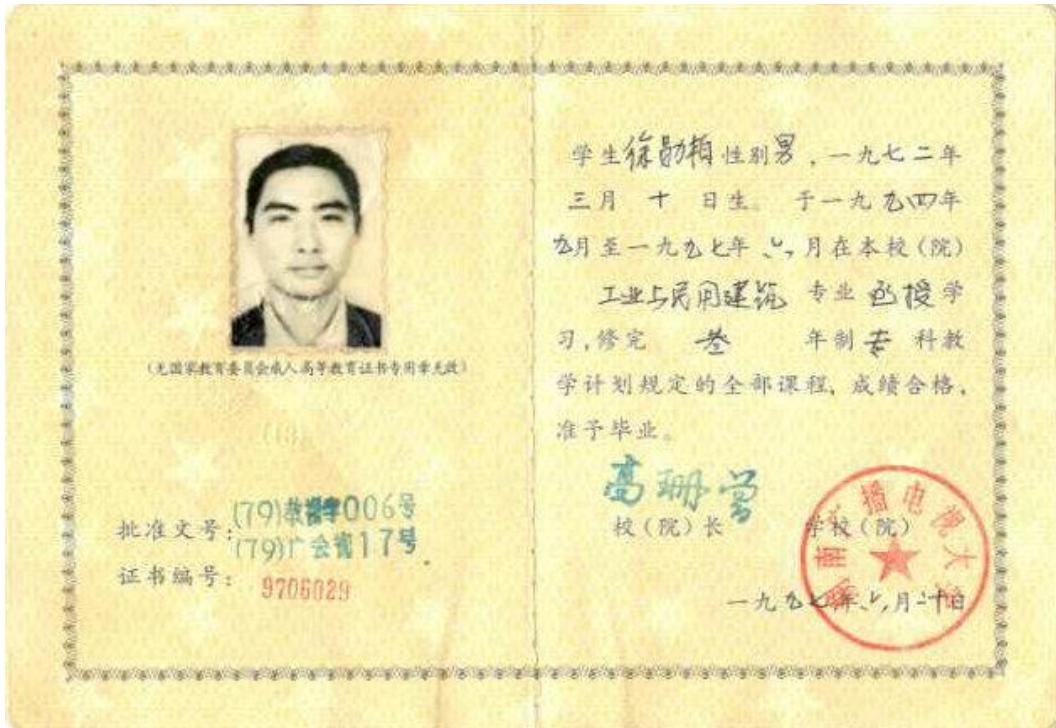


岗位证





毕业证





业绩证明文件

一、工程概况

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）		
工程地点	坪山区坪山新路与行政八路交汇口东北角	建筑面积	101531.32平方米
结构类型	钢筋混凝土框架结构	地上:	6和14 层
	装配式混凝土框架结构	地下:	1 层
施工许可证号	4403822018007000	监理许可证号	/
开工日期	2018年11月10日	验收日期	2020年1月10日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018057-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技有限公司		
EPC总承包单位	中建科技有限公司		
总承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

工程名称：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2020年1月10日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/b□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴成	深圳市坪山区建筑工务署	建设方项目经理	工程师	吴成
2	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	建设方项目工程师	工程师	徐越峰
3	周道合	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	周道合
4	朱清理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目技术总监	高级工程师	朱清理
5	徐丽柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目机电总监	高级工程师	徐丽柏
6	孙峰	中建科技有限公司	EPC项目经理	工程师	孙峰
7	冯伟东	中建科技有限公司	EPC执行经理	高级工程师	冯伟东
8	金春光	中建科技有限公司	EPC技术负责人	高级工程师	金春光
9	戚茂华	中建科技有限公司	EPC总工程师	高级工程师	戚茂华
10	徐成宇	中建科技有限公司	EPC设计经理	高级工程师	徐成宇
11	张明	中建科技有限公司	建筑设计师	助理工程师	张明
12	李国保	中建科技有限公司	结构设计师	助理工程师	李国保
13	王健	中建科技有限公司	电气设计师	助理工程师	王健
14	李丹	中建科技有限公司	暖通设计师	助理工程师	李丹
15	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司副总	高级工程师	凌明俊
16	罗雄生	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司技术负责人	高级工程师	罗雄生
17	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司质量负责人	高级工程师	翟志梅
18	杨峰	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳分公司工程负责人	高级工程师	杨峰
19	刘刚	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘刚
20	夏春阳	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	夏春阳
21	葛骏	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监	高级工程师	葛骏
22	李海平	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	李海平
23	段启宏	中建深圳装饰有限公司	精装项目经理	高级工程师	段启宏
24	刘飞	中建深圳装饰有限公司	精装技术总监	高级工程师	刘飞
25	黄军	重庆天源明建筑工程有限公司	空调项目经理	高级工程师	黄军
26	徐会良	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯项目经理	高级工程师	徐会良
27	尤涛	中建电子信息技术有限公司	智能建筑项目经理	高级工程师	尤涛

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/b□□□

竣工验收结论：	根据GB 50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程进行竣工验收，验收结论如下：									
1. 实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的全部工程内容；										
2. 构成单位工程的各分部工程全部验收合格；										
3. 质量评价为优良；										
4. 施工组织设计、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；										
5. 观感质量通过验收，评价等级良好；										
6. 实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）工程竣工验收综合评定为合格。										

建设单位：	此单由单位盖章	设计单位：	中建科技有限公司
勘察单位：	深圳市勘察研究院有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工图审查单位：	中建二局第一建筑工程有限公司	施工单位：	中建二局第一建筑工程有限公司
施工图设计单位：	中建科技有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工图预算单位：	中建二局第一建筑工程有限公司	建设单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司

2020年1月10日 2020年1月10日 2020年1月10日 2020年1月10日 2020年1月10日

（公章） （公章） （公章） （公章） （公章）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勤柏

社保电脑号：650481384

身份证号码：43062319720310351X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c751c7u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



4、投标人派任项目土建监理工程师吴新文简历表

派任项目机构岗位职务		土建监理工程师												
姓 名	吴新文	性别	男	年龄	39岁	学历	大专	职称	工程师					
毕业院校	武汉科技大学				毕业时间	2009.6	所学专业	建筑工程技术						
工程建设行业工作年限	16年	监理服务工作年限		9年	投标人企业工作年限		9年	技术特长	工民建					
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号		44023309	登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	<p>2009.7-2011.2 湖北国安建筑工程有限公司 施工员</p> <p>2011.3-2014.3 广东浩和建筑股份有限公司 施工员、技术员</p> <p>2014.4-2016.3 深圳亿源通集团房地产开发有限公司 土建工程师</p> <p>2016.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监代表</p>													
工程监理服务项目业绩	<p>1、万科金色城市：建筑面积 23 万平米，投资 2.3 亿元，任施工员</p> <p>2、万科云城（四期）施工总承包工程：建筑面积 7.4 万平米，投资 2.75 亿元，深圳市优质结构工程，任监理工程师</p> <p>3、龙华区 A811-0323 宗地项目监理（安居瑞龙苑）：建筑面积 13.6 万平米，地下 3 层、地上 48 层，框架剪力墙结构，投资 4.53 亿元，获深圳市安全生产文明施工优良工地，任总监代表</p> <p>4、福田区慢性病防治中心重建工程：建筑面积 2.7 万平米，地下 3 层、地上 22 层，框架-剪力墙结构，投资 3.08 亿元，获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任总监代表</p>													



注册证

使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴新文

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月20日

注册编号 : 44023309



注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

签名日期 : 2025.10.14



发证日期 : 2024年03月07日



资格证



职称证





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



业绩证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期：2013.12.14

建设单位（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司



项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39万元
结构类型	框架剪力结构	层数	-3层/48层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018)0277号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许LA-2018-0039号	工程规划许可证号	深规资建许字LA-2019-0051号
施工许可证号	证书序列号：2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019年11月15日	竣工日期	2013.12.14
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	付巍	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监		
21	李立敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理	高级工程师	
22	胡清	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电生产经理	中级工程师	
23	余洋辉	中建三局第二建设工程有限责任公司	智能专业工程师		
24	杨晓雯	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程部经理		
25	苏健斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量部经理		
26	唐文强	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术部经理		
27	刘瑜	中建三局第二建设工程有限责任公司	档案员		
28	胡刚炜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
29	吴新文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代（土建总监理工程师）		
30	徐春林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代（土建总监理工程师）		
31	蒋云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理机电工工程师		
32	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
33	曾浪波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
34	游锦城	深圳园林股份有限公司	项目经理		
35	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
36	申伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位	经审查，同意本工程通过竣工验收（竣工验收日期为2013年12月14日）。
建设单位（公章）	
建设单位（项目）负责人	2013年12月14日
设计单位	设计单位（公章）：中华人民共和国一级注册建筑师
设计单位（项目）负责人	邓汉勇 注册号：4401373-046 有效期至2025年04月
施工单位	勘察单位（公章）：中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
施工单位（项目）负责人	注册号：4404304-AY005 有效期至2023年12月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新文

社保电脑号：638028724

身份证号码：421182198610203717

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			16232.07	8025.76	8199.23	3288.88				798.21	259.6	561.89	152.22				

社保证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137d053c0c1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师											
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	本 科	职 称 工程师				
毕 业 院 校	广东工业大学			毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学					
工程建设行业 工 作 年 限	11 年	监 理 服 务 工 作 年 限		11 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特 长 工民建				
工程 建设类执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B23040059	登 记 专业	房 屋 建 筑 工 程					
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师											
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，获得（Ⅱ标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地，任土建监理工程师 2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师 3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任土建监理工程师 4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师											



职称证

广东省职称证书



姓名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719

职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证





业绩证明文件

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 星河智荟花园(暂定名) 银海商业街更新项目

验 收 日 期: 2017.5.12

建设单位(盖章): 深圳市创鸿通房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河智荟花园(暂定名) 银海商业街更新项目		
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道	建筑面	154644.22平方米 工程造
结构类型	框架剪力墙	层 故	地上: 2、15、23、26、29、30 层 地下: 2 层
施工许 可证号	4403002014037503	监理许 可证号	
开工日期	2015.11.15	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	044030120150017
建设单位	深圳市创鸿通房地产开发有限公司		深房开字(2015)841号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		SI44046787
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AV14401701773
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		MA1017011010679-912
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	张鹏、姜志强、陈丰、钱宏周
组员	郭艳清、周铁钢、叶伟俏、马帆、黄朝贤、杨胜超、陶生升、冯伟佳、毛毳、张伟平、许伟伟、周盛园、于一帆、石磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭艳清	周铁钢、黄朝贤、杨胜超、陈丰、毛毳、张伟平、于一帆
建筑设备安装工程	马帆	陶生升、冯伟佳、周盛园
通讯、电视、燃气等专业工程	叶伟俏	石磊、王亮、宋小刚、马小鹏
工程质控资料	唐伟花	张志城、唐建华、李伟明

(二)验收程序

- 建设单位主持召开会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

建设单位:	深圳市创鸿通房地产开发有限公司	监理单位:	深圳市中行建设监理有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	周铁钢	总监理工程师:	陈亮	项目经理:	姜志强	质量负责人:	于一帆
年 月 日	2017.05.12	年 月 日	2017.05.12	年 月 日	2017.05.12	年 月 日	2017.05.12

6



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤

社保电脑号：625683799

身份证号码：440506198709080719

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			16232.07	8025.76			8199.23	3288.88			798.21		259.6	561.89	152.22		

社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c760ca3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目土建监理工程师廖湘辉简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建监理工程师													
姓 名	廖湘辉	性 别	男	年 龄	41 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	湖南工学院			毕业 时间	2005 年 6 月	所 学 专 业	建筑工程技术								
工程建设行业 工 作 年 限	8 年	监 督 服 务 工 作 年 限		8 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		6 年	技 术 特 长	工 民 建						
工程建设类执 业 资 格 类 型	监 督 工 程 师		证 书 编 号		B19060300		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	2017.7-2019.6 广东宏信项目管理有限公司 监理工程师 2019.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、南峰碧水天源：建筑面积 11 万平米，投资 1.35 亿元，任监理工程师 2、万科水岸双城：建筑面积 8.2 万平米，投资 3.6 亿元，任监理工程师 3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任土建监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工程师														



职称证

本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号：成建局中11306
NO

姓名 廖湘辉

性别 男

出生年月 1984年1月13日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province



成都市住房和城乡建设
局建筑工程技术中级职
评审组织 办评审委员会

成都市住房和城乡建设
局职称改革工作领导小
组 审批机关

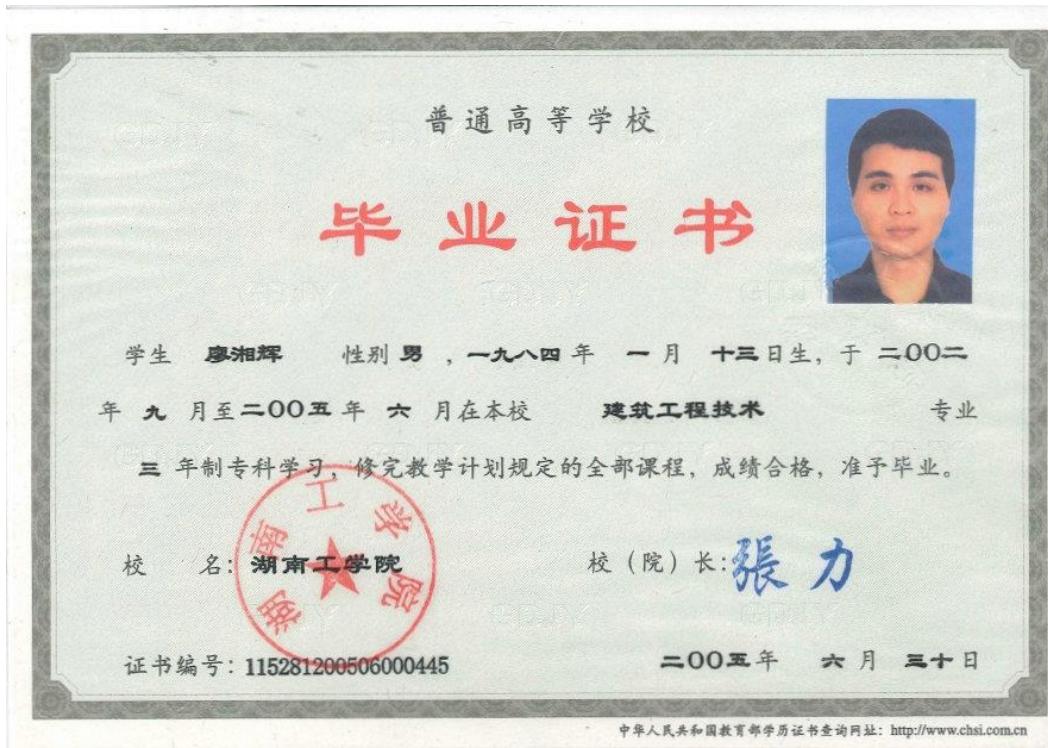
批准时间 2011年7月16日



岗位证



毕业证





业绩证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2/0/0/1



工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-01地块桩基工程
 验收日期：2021年11月29日
 建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元01-01地块桩基工程		
工程地点	罗湖区笋岗东路与红岭北路交界东南角	建筑面积	40315.5m ²
结构类型	桩基与承台	工程桩数量	人工挖孔桩 46 根
	人工挖孔桩		
施工许可证号	2018-440303-70-03-71842503	监理许可证号	E144096387
开工日期	2019/8/31	验收日期	2021/11/29
监督单位	罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2021005
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	无		
承建单位（设备安装）	无		
承建单位（装修）	无		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2/0/0/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2/0/0/1

(一) 验收组

组长	吴文平
副组长	王友建
组员	陈礼才、金松、张龙、刘峰、李媛琴、潘启钊、刘军伟、 李海明 、 陈超 、 李平 、 戚永峰 、 徐伟 、 聂俊杰

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
- 书面建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/2/0/0/1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	（公章）	监理单位	（公章）	施工单位	（公章）	设计单位	（公章）
单位（项目）负责人	陈礼才	总监理工程师	吴文平	项目经理	刘峰	设计负责人	戚永峰
单位（项目）负责人电话	13602300000	总监理工程师电话	13602300000	项目经理电话	13602300000	设计负责人电话	13602300000
2021年11月29日							

GD-E1-914/2/0/0/3

GD-E1-914/2/0/0/4



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖湘辉

社保电脑号：802624891

身份证号码：430422198401130030

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.59	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.53	129.68		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c782c6v）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司



打印日期：2023年10月21日

证明专用章


7、投标人派任项目土建监理工程师王有简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理工程师													
姓名	王有	性别	男	年龄	34岁	学历	专科	职称	工程师						
毕业院校	黄冈职业技术学院				毕业时间	2013.7	所学专业	工程造价							
工程建设行业 工作年限	13年	监理服务 工作年限		13年	投标人企业 工作年限		10年	技术特长	工民建						
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B24080651		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2012.9-2012.12 山河集团 土建施工员 2013.2-2014.4 中南监理 监理员 2014.4-2015.1 浙江同舟监理有限公司 监理员 2015.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、黄冈市福利院：主要建设内容为6层医院，任监理员 2、黄冈市体育馆：主要建设内容为大型体育馆，工程投资3亿元，获湖北楚天杯，任监理员 3、浙江乐清赖宅房屋改造工程：建筑面积16万平米，任监理员 4、深圳怀德广场工程：主要建设内容为6栋地上26层，地下3层建筑，任监理员 5、东莞松山湖湖畔花园：建筑面积42万平米，主要包含20栋18-30层的住宅，1所18班幼儿园及其他社区配套，获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，任监理员 6、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积49.37万平米，由19栋塔楼、1栋1层的配套商业楼、1栋3层幼儿园及公共配套设施组成，获广东省建设工程优质结构奖，任土建监理工程师 7、贵安华为云数据中心A区工程：A区建筑面积17万平米，集数据中心机房与配套设施，以及华为大学为一体的工业园区，任土建监理工程师 8、上海华为青浦研发生产项目F组团：建筑面积23.5万平米，地下2层、地上3-8层，装修面积87978平米，公共建筑，主要功能为研发用房及数据中心，配套A/B类普通实验室及员工服务设施，数据中心约2000个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，任土建监理工程师														



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 00013951



专业名称：建筑工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2019年03月20日
Approval Date _____

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号：黄人社职[2019]3号
Approval No. _____

评审组织：黄冈市建设工程中级
Evaluation Organization 服务评审委员会

姓名：王有
Full Name _____

身份证号：421125199109180352
ID No. _____

管理号：J0012019300135
Administration No. _____

发证日期：2019年04月17日
Issue Date _____



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>王有</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>421125199109180352</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B24080651</u>
初次发证日期：2024 年 8 月 21 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027 年 8 月 20 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王有 性别 男，一九九一年 九 月十八日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：黄冈职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号：109551201306274860		二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



昂鹤车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



业绩证明文件

建设工程竣工验收报告

工程名称：华为上海青浦研发生产项目（F组团）

项目编码（报建编码）：2002QP0384

施工许可编码：2002QP0384

建设单位：华为技术有限公司

开工日期：2021年10月25日

竣工验收日期：2024年1月15日

工程概况			
建安工作量	163595.8441 万元	建筑面积	234410.54m ²

此次竣工验收工程概况描述：

本项目名称“华为上海青浦研发生产项目(F组团)”，建设工程位置：上海市青浦区金泽镇西岑镇，东、南至规划道路，西至石塘港，北至东航路。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7度；组团总用地面积239074.83m²，其中，陆域面积223534.97m²，水域面积15539.86m²；总建筑面积234410.54m²。组团内地上单位14栋，4栋二类高层，其余为多层。地上单体主要功能为研发用房，配套A/B类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层，主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室，主要功能为机房及与主地下室联通的管沟。

地下工程防水等级为一级，屋面防水设防等级一级，防水层耐用年限20年。

建设单位：华为技术有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

勘察单位：上海地矿工程勘察有限公司

设计单位：上海悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

监理单位：深圳市中行工程建设顾问有限公司

张鹤

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职责
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	殷鸿	华为技术有限公司	工程师	项目负责人
	张欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师
	张思	上海地矿工程勘察有限公司	工程师	项目负责人
	周友谊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	项目负责人
	詹津津	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目经理
	杨顺	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
	刘洋	中建三局集团有限公司	工程师	执行经理
	洪伟	中建三局集团有限公司	工程师	质量负责人
	黄礼君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	土建质量工程师
	熊文峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	安装质量工程师

建设单位项目负责人：殷鸿

建设单位法定代表人：1033020
(单位公章) 2024.3.5

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸及设计变更文件资料 6、企业及地方标准； 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和行业标准； 3、施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确定工程质量达到国家验收标准和行业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整成册，报市档案中心，已通过验收。 5、竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 7、工程竣工验收结论为合格。
---	--

- 附：1、参建施工单位竣工报告
 2、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告
- 验收组组长：殷鸿
 日期：2024.3.05



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王有

社保电脑号：612666534

身份证号码：421125199109180352

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c7a0fdt）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



8、投标人派任项目土建监理工程师吴伟基简历表

派任项目机构 岗位 职 务		土建监理工程师														
姓 名	吴伟基	性 别	男	年 龄	50 岁	学 历	本 科	职 称	工 程 师							
毕 业 院 校	中国地质大学			毕 业 时 间	2006. 1	所 学 专 业	土木工程									
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	30 年	监 理 服 务 工 作 年 限		14 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	14 年	技 术 特 长	房 建 工 程								
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19050575	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程									
主 要 工 作 经 历	<p>1995. 7-2008. 8 广东十六冶建设有限公司 工程部副部长</p> <p>2008. 9-2011. 6 宁夏集美装饰工程公司 工程师</p> <p>2011. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>															
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、塘朗城广场（西区）总承包工程：建筑面积 27.7 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层；框架剪力墙，投资 6.5 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>2、星河雅宝高科创新园一期工程二地块：建筑面积 17.9 万平米，地下 3 层，地上 32 层，投资 3.5 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任土建监理工程师；</p> <p>3、深圳市住宅及部队活动用房：建筑面积 25 万平米，任土建监理工程师；</p> <p>4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米，办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任土建监理工程师。</p> <p>5、粤海置地深圳布心项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）：超高层商业、办公综合体。建筑面积 48.2 万平方米，北地块建筑业态包括商场、会议中心、酒店、办公楼、街区商业等；南地块建筑业态为办公楼及商业等；连接地铁站，地标性塔楼，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，投资 6.26 亿元，任土建监理工程师</p>															



岗位证



毕业证





职称证



昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



业绩证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：粤海置地大厦
验收日期：2023年8月29日
建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

GD-EI-914/□□□

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	254995.81平方米	工程造价	62609.26万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上：62层	地下：4层	
施工许可证号	2020-0102		监理许可证号	2018-0196	
开工日期	2020/3/17		验收日期	2023.8.29	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	XK2020001	
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司/深华建设（深圳）股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

四、验收人员签名：

GD-EI-914/3 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈兰发	粤海置地	项目经理	工程师	陈兰发
2	陈锐	粤海置地	项目经理	工程师	陈锐
3	李锐	粤海置地	工程师	工程师	李锐
4	王锐	粤海置地			王锐
5	熊锐	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	总监	熊锐
6	吴锐	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	总监	吴锐
7	张锐	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	张锐	张锐
8	郭锐	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	郭锐	郭锐
9	刘锐	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	刘锐	刘锐
10	吴伟基	深圳中行建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	吴伟基
11	陈锐元	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	陈锐元
12	陈锐	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	陈锐
13	吴锐田	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代	吴锐田	吴锐田
14	张锐	深圳市中行建设工程顾问有限公司	经理	张锐	张锐
15	熊锐	粤海置地	经理	熊锐	熊锐
16	王锐	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	王锐	王锐
17	赵锐	粤海置地	项目经理	赵锐	赵锐
18	黄锐	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	黄锐	黄锐
19	吴锐锋	中行建设有限公司	项目经理	吴锐锋	吴锐锋
20	彭锐	粤海置地	彭锐	彭锐	彭锐
21	曾锐	深圳市深治综合开发有限公司	曾锐	曾锐	曾锐
22	王锐	华南理工大学建筑工程学院	王锐	王锐	王锐
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经现场质量检查评定，形成如下结论：
土建部分工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程、建筑节能分部（子分部）工程。土建各分部（子分部）工程评定为合格。
电气部分工程为三个分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程。电气各分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程评定为合格。
园林绿化工程、智能化工程、燃气工程评定为合格。
观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述，该工程完全符合合同约定的定额和设计内容的工程施工，工程竣工符合工程建设标准、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关键部位、节能、环境和主要使用功能的检测资料齐全，工程安全和主要使用功能抽查和检查结果验收合格，观感质量好，经验收各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韦宏
注册号：4400289-5019
有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
建设单位负责人： 2023.8.29	监理单位负责人： 2023.8.29	设计单位负责人： 2023.8.29	施工单位负责人： 2023.8.29
单位（项目）负责人： 2023.8.29	单位（项目）负责人： 2023.8.29	单位（项目）负责人： 2023.8.29	单位（项目）负责人： 2023.8.29
单位（项目）负责人： 2023.8.29	单位（项目）负责人： 2023.8.29	单位（项目）负责人： 2023.8.29	单位（项目）负责人： 2023.8.29

姓名：
注册号：4405493-A101
有效期：至2024年12月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			13933.02	6799.6			6591.1	2636.44			659.21		215.3	172.2		118.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c7cdafk）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目电气监理工程师吴亦煌简历表

派任项目机构 岗位职务		电气监理工程师												
姓名	吴亦煌	性别	男	年龄	41岁	学历	本科	职称	高级 工程师					
毕业院校	江西理工大学			毕业 时间	2007.7		所学 专业	测控技术与仪器						
工程建设行业 工作年限	18年	监理服务 工作年限	15年	投标人企业 工作年限		9年	技术 特长	机电安装						
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44021340			登记 专业	电力工程						
主要 工作 经历	<p>2007.7-2010.4 中国第十五冶金建设有限公司 电气技术员</p> <p>2010.4-2016.9 中咨工程建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监</p>													
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、重庆钢铁集团环保搬迁项目：总建筑面积约 46 万平方米, 任技术员;</p> <p>2、宝钢集团宁波钢铁有限公司技改项目：总建筑面积约 57 万平方米, 任机电监理工程师;</p> <p>3、西部矿业西藏玉龙铜矿有限公司一期项目：总投资额约 30 亿元, 任机电专业监理工程师;</p> <p>4、虎门万达广场：总建筑面积约 46 万平方米, 任机电监理工程师;</p> <p>5、华为湖畔花园项目，总建筑面积约 42 万平方米, 工程造价 15.56 亿元，地上 30 层，地下 4 层，任机电监理工程师</p> <p>6、皇庭国际公馆（含精装修）：总建筑面积约 11 万平方米，工程概算投资 13.29 亿元，任电气监理工程师</p> <p>7、深圳书城龙华城（含二次精装修）：建筑面积 46179.07 平米， 总投资 4.8 亿元，任监理工程师；</p> <p>8、贵安华为云数据中心高端园 A4 地块项目：建筑面积约 34 万平方米，含数据中心及研发办公综合楼，任任总监监理工程师</p> <p>9、皇庭公馆总承包工程：建筑面积 10.89 万平米，地下 3 层、地上 20-31 层，框支剪力墙结构，任总监监理工程师</p>													



注册证

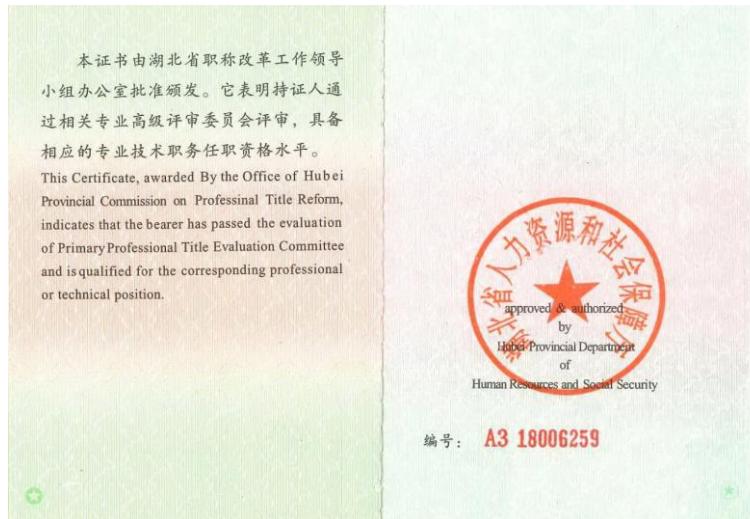
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00550213</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期限至 2023 年 02 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2020年11月17日</p> <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至 2026年02月06日 No. 00989857 认定机关(签章) 2022年11月23日</p> <p>延续/变更注册记录 房屋建筑工程电力工程 No. 01244245 认定机关(签章) 年 月 日</p>
---	---



资格证



高级职称证





毕业证





昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



业绩证明文件

一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	皇庭公馆总承包工程			
工程地点	深圳市福田区梅华路与梅华路交叉处，场地东侧为梅华路，西侧为梅林新村	建筑面积	108973.75m ²	工程造价 0.2亿元
结构类型	地下室：框架结构	层数	A栋：30层；B栋：20层；C栋：29层；D栋：31层；	
	裙楼、塔楼：框支剪力墙结构		地下1层	3层
施工许可证号	4403042017017000	监理许可证号	914403001922046000	
开工日期	2016年9月8日	验收日期	2022年1月26日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018058	
建设单位	深圳市皇庭房地产开发有限公司/深圳市下梅林实业股份有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司			
总承建单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司/深圳市永利实业发展有限公司			
承建单位(幕墙)	深圳市恒瑞装饰园林工程有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

GD-EI-914/□□□

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/□□□

结论：
施工单位已完成本项目工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案和施工管理资料齐全，建设单位组织了设计、勘察、监理、施工单位进行了验收，评定该工程质量等级合格，观感质量评定好。

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一) 验收组
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘健明
副组长	吴秀娟
组员	欧阳绍田、祝雅丽、李让

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝红光	朱准德、余中平、陈晓冬、颜建桥、杨洋
建设设备安装工程	姜海峰	邓唐昊、包少斌、彭亚弟、马光耀、王涛
工程质量控制资料	麦文才	杨作伟、王新林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 申建建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/□□□





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴亦煌

社保电脑号：622722245

身份证号码：360732198407070439

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137d0552edd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



10、投标人派任项目电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗位职务	电气监理工程师														
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	47岁	学历	本科	职称	工程师						
毕业院校	沈阳工业大学			毕业时间	2009年6月	所学专业	工业自动化								
工程建设行业 工作年限	27年	监理服务 工作年限		8年	投标人企业 工作年限		8年	技术特长	安装						
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程							
主要工作经历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电气监理工程师</p>														
工程监理服务项目业绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师</p>														



职称证

广东省职称证书



姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证



No.05 01397548



业绩证明文件

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称		蛇口文体公园主体工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口街道前海地铁站旁	建筑面积	21574.03m ²	工程造价 11381.737988万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层	
	框剪结构		地下: 2 层	
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号		
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月26日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、深泰建筑工程设计有限公司			
总包单位	广东联营建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	广东联营建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东联营建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	广东联营建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪达工程审图有限公司			

GD-E1-914*

GD-E1-914/2*

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伟强	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	高级工程师	林伟强
2	李桂	南山区建筑工务署	项目二次验收负责人	高工	李桂
3	吴碧华	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	高级工程师	吴碧华
4	王锐	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	高级工程师	王锐
5	丘启松	深圳市勘察测绘院有限公司	工程师	工程师	丘启松
6	赵晓峰	深圳市文体局	项目经理	高级工程师	赵晓峰
7	张波	奥泰建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	张波
8	杨晓东	奥泰建筑设计有限公司	工程师	工程师	杨晓东
9					
10	陈春明	奥泰建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	陈春明
11	孙伟军	奥泰建筑设计有限公司	工程师	工程师	孙伟军
12	孙伟军	奥泰建筑设计有限公司	工程师	工程师	孙伟军
13					
14	吴相亚	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴相亚
15					
16	杨晓华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	杨晓华
17	杨晓华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专监	高级工程师	杨晓华
18	张雪丽	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	工程师	张雪丽
19	刘强伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	刘强伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5*

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位	深圳市勘察测绘院有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	吴相亚	总监理工程师	杨晓华	项目负责人	林伟强
年 月 日	2021年9月26日	年 月 日	2021年9月26日	年 月 日	2021年9月26日

符合要求，同意竣工验收。

GD-E1-914/6*



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			16232.07	8025.76			8199.23	3288.88			798.21		259.6	561.89	152.22		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c7e9711）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：
深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、投标人派任项目给排水监理工程师田新社简历表

派任项目机构 岗位职务		给排水监理工程师														
姓名	田新社	性别	男	年龄	57岁	学历	本科	职称	工程师							
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业时间	1993.7	所学专业	给水排水工程									
工程建设行业 工作年限	32年	监理服务 工作年限		23年	投标人企业 工作年限	19年	技术 特长	安装								
工程建设类 执业资格类型	注册 监理工程师		证书编号		44012868	登记 专业	房屋建筑工程 通信工程									
主要 工作 经历	<p>1993.07-2002.03 宝鸡灯泡厂 工程师</p> <p>2002.03-2006.05 陕西建筑工程建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.05-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>															
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳万科清林径：建筑面积 36 万平方米，高层别墅、商业，3-32 层，任给排水监理工程师</p> <p>2、重庆航悦两江龙兴项目：占地面积：8000 亩，建筑面积 11 万平米，任任给排水监理工程师</p> <p>3、牟家村城中村改造工程（西安）：建筑面积 45.2 万平米，剪力墙商住楼，33-34 层，工程投资 7.2 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>4、西安涇城浐河项目二期监理服务：建筑面积 18.18 万平米，高层、别墅、商业及地下车库，框架、剪力墙结构，任给排水监理工程师</p> <p>5、平湖智造园：建筑面积 53.4 万平米，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任给排水监理工程师</p> <p>6、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 36.79 万平米，主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅等，投资 38.89 亿元，任总监理工程师</p>															



注册证



使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :田新社



性 别 :男

出生日期 :1967年10月28日

注册编号 :44012868

注册执业单位 :深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 :2027年09月10日

注册专业 :房屋建筑工程
通信工程



个人签名 :

签名日期 : (右) 田新社



发证日期 :2024年06月26日

2025.5.15



资格证

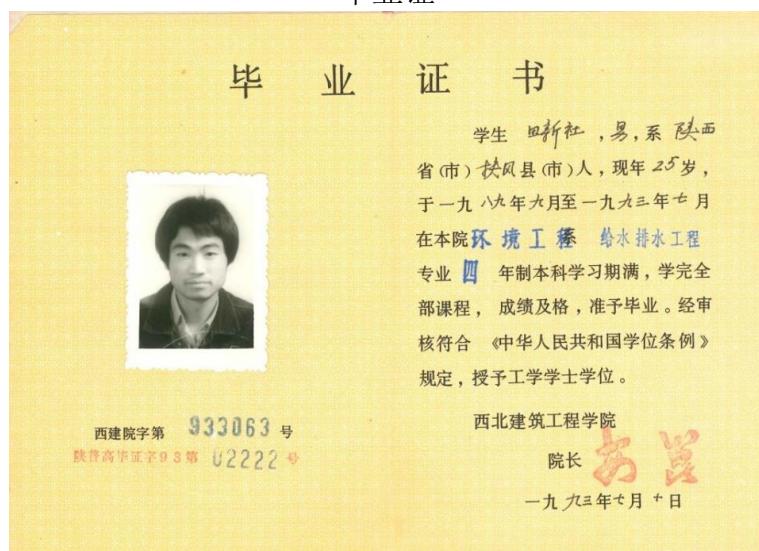




职称证



毕业证





昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



业绩证明文件

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯工业园一期工程(1、4、5、6、9号厂房,2、3号办公楼,18、19号门卫室)					
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道89号					
结构类型	框架结构	建筑层数	地上:	4 层		
	框剪结构		地下:	2 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号				
开工日期	2021年12月18日	验收日期	2023年11月8日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGZ10536			
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司					
勘察单位	广东省普勘建工有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司					
总包单位	中建八局第一建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司					
承建单位 (装修)	深航城建筑装饰(集团)有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组	
组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖鑫、乔玉林、陈贻清、毛厚社

2 专业组

- | 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|-----------|
| 建筑工程 | 陈艳清 | 刘少平、梁丰、温健 |
| 设备安装工程 | 黄钢 | 姚文轩、李丽、杨帆 |
| 工程质控资料 | 乔玉林 | 周梦君、莫雅雯 |

(二) 物程表

 - 建设单位主持验收会议。
 - 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 验收组实地查验工程质量。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本：无理工段施（图）风型重设计完成施工图（2）
内客。施2单注在自检详是质量合格的基
上申报告验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、
建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气
通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部（子分部）工建
设单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》建
设单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》建
GB 50300-2013的规定，组织、勘察、设计、施2、监理单位
共同审核设计资料，现场检查工程质量。

以上所述，该鞋质量深得和合体，同之品质
有 效 期：4040411-AYC005

建设单位:	质监单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
(公章)				
单位(项目)负责人:	质监单位负责人:	施工单位负责人:	设计单位负责人:	监理单位负责人:
王伟平 2011年1月10日	白国华 2011年1月10日	陈海清 2011年1月10日	张晓峰 2011年1月10日	王伟平 2011年1月10日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田新社

社保电脑号：610053387

身份证号码：610302196710281530

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.59	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.53	129.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c80fb0m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



打印日期：2023年10月21日

证明专用章



12、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		给排水监理工程师												
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师					
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程						
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		12 年	技 术 特 长	安 装						
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水 利 水 电 工 程						
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p> <p>4、贵安华为云数据中心高端园 A2 地块项目-2#数据机房（装修工程）：建筑面积 40300 平米，地下 1 层、地上 3 层，框架结构，投资 5700 万元，任给排水监理工程师</p>													



职称证

	1987年9月13日 出生年月:
性 别: 男	专业名称: 给排水工程
姓 名: 王志武	资格名称: 工程师
证书编号: 160062833716	批准时间: 2016年3月16日
发证日期: 2016年3月16日	批准单位: 湖北省人事厅 批准文号: 鄂(人)620006821 评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

 实时数据, 扫码验证	 姓名 王志武 性别 男 身份证号 36243019870913543X 专业 水利水电工程
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号 B21060115
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日 换证日期: 2021 年 5 月 31 日 有效期至: 2027 年 5 月 30 日



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



业绩证明文件

建筑工程竣工验收报告

工程名称：贵阳市数据之心·高科国际地块项目一期数据机房（幕墙工程）

建设单位：华发云计算机有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

工程概况	工程名称	贵阳市数据之心·高科国际地块项目一期数据机房（幕墙工程）		工程地址	高新区观山湖公园南路与兴贵路交叉口								
	结构类型	框架结构	建筑面积	46300 M ²	总高	22.15 M							
	层 数	地下 1 层 地上 3 层	电 梯	台	自动扶梯	台							
	建设单位	华发云计算机有限公司	勘察单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	监 理 单 位	深圳中智建设监理有限公司							
验收内容		子分部工程：室内给排水系统、通风系统、防排烟系统、空调水系统、冷却水系统、电气系统、供气于进风系统、新风系统、照 明、附设集水、建筑设备监控系统、火灾自动报警系统。											
总包(分包)施工单位自检意见		评定合格	监理单位	验收合格									
参建单位		验收组人员（专业职称）组成情况											
建设单位		陈斐 高亮 周正东 李兴旺											
监理单位		吴秀煌 王志威 张鹏程											
设计单位		唐德成 金伟波 金帆 叶佳											
勘察单位													
施工单位		都泽宁 卢耀华 韩帮庭 楼世文 张艳清											
分包单位													
其 他													
验收组分组情况	验收组负责人	陈斐	职 务	建设单位项目负责人									
	专 业		成 员 名 单										
	建筑工 程	组长	成 员										
	采暖、卫生和燃气工程	组长	成 员										
	建筑电气安装工程	组长	周正东	成 员	高博 蓝凡超 张鹏程								
	通风与空调工程	组长	高亮	成 员	杨世文 王志威								
	电梯安装工程	组长		成 员									
其它工程		组长		成 员									
工程质量控制资料审查		组长	周俊	成 员	杨然 姚经华								

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	/
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	/
	建筑节能工程	/
智能建筑工程	合格	
共 5 分部，经查 5 分部，符合标准规范及设计要求 5 分部		
验收结论：		
质量控制资料核查	共核查 项，符合要求 项，需补充完整的 项	
观感质量评价	验收结论：	
抽	共抽查 项，“好”占 %，“一般”占 %，“差”占 %	
验 收 结 论	验收结论：	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽	共核查 项，符合要求 项 共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	验收结论：	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人：	建设单位（公章）
	勘察负责人：	勘察单位（公章）
	设计负责人：	设计单位（公章）
	项目经理：卢耀华	施工单位（公章）
	企业法人：齐明	监理单位（公章）
总监理工程师：吴秀煌	年 月 日	
附子单位（分部）工程质量验收文件：		
1、□桩基础工程质量验收报告（表 S—1）；		
2、□地基与基础工程质量验收报告（表 S—2）；		
3、□主体结构工程质量验收报告（表 S—3）；		
4、□单项工程质量验收报告（表 S—4）；		
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表 S—5）；		
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表 S—6）；		
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；		
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；		
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武

社保电脑号：633078553

身份证号码：36243019870913543X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		2127.89	471.52	129.68		

社**保费缴纳清**单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c80d499）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：
深圳市中行建设工程顾问有限公司





13、投标人派任项目暖通监理工程师罗彬简历表

派任项目机构 岗位 职 务	暖通监理工程师											
姓 名	罗彬	性 别	男	年 龄	34 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师			
毕 业 院 校	湖南水利水电职业技术学院			毕 业 时 间	2014 年 6 月	所 学 专 业	水 利 工 程					
工程建设行业 工 作 年 限	11 年	监 理 服 务 工 作 年 限	7 年		投 标 人企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	安 装				
工程建设类执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B20070027	登 记 专 业	水 利 水 电 工 程					
主 要 工 作 经 历	<p>2014.9-2016.3 湖南宏禹有限责任公司 施工员</p> <p>2016.4-2018.7 湖南石建有限责任公司 施工员</p> <p>2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 暖通监理工程师</p>											
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、龙园大观花园二期：建筑面积 21 万平米，投资 22 亿元，任暖监理工程师</p> <p>2、有轨电车上盖保障房项目：建筑面积 11.8 万平米，投资 5.8 亿元，任暖通监理工程师</p>											



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 18317207



姓 名：罗彬

性 别：男

身份证号：430922199112051311

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年10月11日

工作单位：益阳市第一建筑工程公司

持证人签名：

系统编码：B08180900000004478



昂鹤车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电脑号：643204316

身份证号码：430922199112051311

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.59	7836.64			2127.89	809.38			795.25			212.18	471.52	129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c81fc4at）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司



打印日期：2023年10月21日

证明专用章



14、投标人派任项目装饰监理工程师陈培简历表

拟派任项目机构岗位职务		装饰监理工程师													
姓名	陈培	性别	男	年龄	34岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	怀化职业技术学院			毕业时间	2012.6	所学专业	建筑工程技术								
工程建设行业工作年限	13年	监理服务工作年限		13年	投标人企业工作年限		13年	技术特长	装饰装修						
工程建设类执业资格类型	注册监理工程师		证书编号		44041204		登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2012年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监代表														
工程监理服务项目业绩	<p>1、长沙万科城一期：建筑面积 11 万平米，投资 1.2 亿元，任土建监理员</p> <p>2、鸿威鸿景华庭：建筑面积 10 万平米，投资 1.9 亿元，任土建监理员</p> <p>3、华为南方工厂 E2B 项目：建筑面积 15.4 万平米，投资 3 亿元，主要建设内容包括 1 栋 21 层办公楼和 1 栋 2 层食堂及地下 2 层，任土建、精装监理员（获“2014 年下半年深圳市优质结构工程奖”）</p> <p>4、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积 49.37 万平米，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，获得“广东省建设工程优质结构奖”，任监理工程师</p> <p>5、深圳坪山创新型装配式产业用房（工业上楼项目）：建筑面积 25.6249 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房、地下车库（含人防）、市政规划道路等，荣获“中国钢结构金奖”“深圳市装配式建筑示范工程奖”，任监理工程师</p> <p>6、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任总监代表</p>														



注册证



使用有效期: 2025年05月13日
- 2025年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈培

性 别 : 男

出生日期 : 1991年10月15日

注册编号 : 44047117



注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈培

签名日期 : 2025.5.13



发证日期 : 2024年10月29日



资格证



职称证





毕业证





昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



业绩证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目
验收日期：2023年5月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

GD-E1-914*

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目				
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		建筑面积	256249.63平方米	工程造价
结构类型	钢框架—核心筒结构		地上：	22/19/17/16	层
	钢框架—剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/		
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督组别	244030120200021-02		
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘测设计有限公司				
设计单位	中建科投集团有限公司				
总承包单位	中建科投集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科投集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市盛利华建筑工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳先大森能源装饰有限公司 深明尚森建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳和信达建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914-2*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	张强	中建科投集团有限公司	资料工程师	助理职称	张强
80	孙厚	中建科投集团有限公司	资料工程师	助理职称	孙厚
81	陈丽丽	中建科投集团有限公司	资料员	资料员	陈丽丽
82	胡晓峰	中建科投集团有限公司	工长	工程师	胡晓峰
83	蒋强	中建科投集团	资料员	助理职称	蒋强
84	王文	中建科投集团有限公司	资料工程师	工程师	王文
85	王文超	中建科投集团有限公司	资料工程师	助理职称	王文超
86	何进林	中建科投集团有限公司	机电工程师	助理职称	何进林
87	王红亮	中建科投集团有限公司	机电工程师	助理职称	王红亮
88	黎红	中建科投集团有限公司	电气工程师	助理职称	黎红
89	王红	中建科投集团有限公司	土建工程师	助理职称	王红
90	陈彦添	中建科投集团有限公司	土建工程师	助理职称	陈彦添
91	李国伟	中建科投集团有限公司	土建工程师	助理职称	李国伟
92	周文超	中建科投集团有限公司	机电工程师	助理职称	周文超
93	王海燕	中行建设监理有限公司	资料员	助理职称	王海燕
94	陈洁	中行建设监理有限公司	资料员	助理职称	陈洁
95	舒宗群	中行建设监理有限公司	资料工程师	助理职称	舒宗群
96	樊丽	中行建设监理有限公司	资料工程师	助理职称	樊丽
97	陈强	深圳和信达建设工程有限公司	资料工程师	助理职称	陈强
98	陈强	深圳市中行建设监理有限公司	资料工程师	助理职称	陈强
99	陈强	深圳市中行建设监理有限公司	资料工程师	助理职称	陈强
100	陈强	深圳市中行建设监理有限公司	资料工程师	助理职称	陈强
101					
102					
103					
104					

GD-E1-914/5*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验资结论：	验收结论：根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目工程验收，验收结论如下： <p>1、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；</p> <p>2、构成单位工程的各部分已全部验收合格；</p> <p>3、质量控制资料齐全；</p> <p>4、涉及安全、节能、环境保护的主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；</p> <p>5、观感质量通过验收。评定等级为好；</p> <p>6、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目竣工验收综合评定为合格。</p>				
监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：		
中行建设监理有限公司	中建科投集团有限公司	深圳市盛利华建筑工程有限公司	深圳市岩土综合勘测设计有限公司		
负责人：樊丽	负责人：方瑞宏	负责人：刘	负责人：王海燕		
2024年5月6日	2024年5月6日	2024年5月6日	2024年5月6日		

GD-E1-914/6*



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培

社保电脑号：633339989

身份证号码：430723199110157639

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13576.29	2081.44		2074.56	691.59		691.59		185.74	10.08	2520	10.08	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137d0576f26）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





15、投标人派任项目装饰监理工程师李美中简历表

派任项目机构 岗位 职 务	装饰监理工程师											
姓 名	李美中	性別	男	年齡	46岁	学历	大专	职称	工程师			
毕业院校	湖南工程学院			毕业时间	2014年7月	所学专业	建筑工程技术					
工程建设行业 工作年限	23年	监理服务 工作年限		11年	投标人企业 工作年限		11年	技术特长	装饰装修			
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B14090276	登记专业	房屋建筑工程					
主要 工作 经历	<p>2002.8-2004.12 邵阳市建筑有限公司 技术员</p> <p>2005.10-2010.10 佛山南海建筑有限公司 技术员</p> <p>2014.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装饰监理工程师</p>											
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、怡翠宏璟二期：建筑面积 12.7 万平米，投资 2 亿元，任装饰监理工程师</p> <p>2、深圳市儿童医院改扩建工程：建筑面积 7 万平米，地上 15 层，投资 2.8 亿元，获得深圳市优质结构工程，任装饰监理工程师</p> <p>3、湖畔花园：建筑面积 41.4 万平米，地上 30 层，高 105 米，投资 5.7 亿元，获得东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，任装饰监理工程师</p>											



岗位证



职称证





毕业证





业绩证明文件

419	GD3015□□		
一、工程概况			
工程名称	深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包	工程地点	深圳市儿童医院内
建筑面积	58314m ²	工程造价	17870.956928万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 15（含设备层） 层 地下： 3 层
施工许可证号	44030020100340001	监理许可证号	/
开工日期	2010-11-01	验收日期	2013-08-01
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120090219
建设单位	深圳市建筑工务署	资质证号	
勘察单位	深圳地质建设工程公司		190019-KJ
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		A0014152010101-20/13
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		A0014152010101-20/13
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		A0014152010101-20/13
承建单位（装修）	深圳市福田区建设局有限公司		A1014044030407-6/1
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387-4/1
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	19015	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况																
<p>(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">组长</td><td>李宁远</td></tr> <tr><td>副组长</td><td>林勇华</td></tr> <tr><td>组员</td><td>廖玉玲、蔡阳、张欣</td></tr> </table>		组长	李宁远	副组长	林勇华	组员	廖玉玲、蔡阳、张欣									
组长	李宁远															
副组长	林勇华															
组员	廖玉玲、蔡阳、张欣															
<p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr><th style="width: 10%;">专业组</th><th style="width: 10%;">组长</th><th style="width: 80%;">组 员</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>建筑工程</td><td>李宁远</td><td>昌彬、王敏、李美中、昌鸿、王丽娟、吴莲花、刘峰、郑潮丰</td></tr> <tr><td>建筑设备安装工程</td><td>熊惠峰</td><td>邓俊杰、伍强、张鑫、张文、周丽君、杜晓东</td></tr> <tr><td>通讯、电视、燃气等业工程</td><td>符翔</td><td>刘斌、陈国钦、高建午、刘江龙、李苗、黄忠耕、高云山、肖迪</td></tr> <tr><td>工程质量资料</td><td>周宗道</td><td>姚泽明、魏鲁皓、徐志平、刘五一、倪丽贞</td></tr> </tbody> </table>		专业组	组长	组 员	建筑工程	李宁远	昌彬、王敏、李美中、昌鸿、王丽娟、吴莲花、刘峰、郑潮丰	建筑设备安装工程	熊惠峰	邓俊杰、伍强、张鑫、张文、周丽君、杜晓东	通讯、电视、燃气等业工程	符翔	刘斌、陈国钦、高建午、刘江龙、李苗、黄忠耕、高云山、肖迪	工程质量资料	周宗道	姚泽明、魏鲁皓、徐志平、刘五一、倪丽贞
专业组	组长	组 员														
建筑工程	李宁远	昌彬、王敏、李美中、昌鸿、王丽娟、吴莲花、刘峰、郑潮丰														
建筑设备安装工程	熊惠峰	邓俊杰、伍强、张鑫、张文、周丽君、杜晓东														
通讯、电视、燃气等业工程	符翔	刘斌、陈国钦、高建午、刘江龙、李苗、黄忠耕、高云山、肖迪														
工程质量资料	周宗道	姚泽明、魏鲁皓、徐志平、刘五一、倪丽贞														
<p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 																
<p>五、工程验收结论</p> <p>竣工验收结论：</p> <p>该工程已按要求完成房屋建筑工程设计文件和合同约定范围内的全部施工内容；有完整的技术档案和施工管理资料；经组织竣工验收，单位工程质量符合国家和深圳市现行建设工程强制性标准、规范的要求；单位工程质量等级评定为合格，同意该工程竣工验收。</p>																
																
<p>建设单位：  (公章) (项目负责人) 监理单位：  (公章) (项目负责人) 施工单位：  (公章) (项目负责人) 初察单位：  (公章) (项目负责人) 设计单位：  (公章) (项目负责人) </p> <p>2013年8月1日 2013年8月1日 2013年8月1日 2013年8月1日</p>																
<p>深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制</p>																



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美中

社保电脑号: 628566622

身份证号码：430522197906138311

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			14897.89	7836.64			2427.89	809.38			795.25					社保费缴纳清单	
															212.18	71.53	129.68

名注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c861e33）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

（二）为统筹医疗保险。

c. 如2020年2月至5月的单笔缴费部分金额为“0”，或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

3. 单位编号对应的单位名称

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





16、投标人派任项目安全监理工程师陈荣简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师										
姓 名	陈荣	性 别	男	年 龄	41 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师		
毕 业 院 校	广东水利电力职业技术学院			毕 业 时 间	2008 年 7 月	所 学 专 业	电气自动化				
工程建设行业 工 作 年 限	17 年	监 督 服 务 工 作 年 限	12 年	投标人企业 工 作 年 限		12 年	技 术 特 长	安 全 管 理			
工程建设类执 业 资 格 类 型	注册安全工程师		证 书 编 号	19250420922			登 记 专 业	建 筑 施 工 安 全			
主 要 工 作 经 历	<p>2008. 4-2013. 8 深圳市奇辉电力建设工程有限公司 项目负责人</p> <p>2013. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</p>										
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、海南华润石梅湾九里二期：建筑面积 20.5 万平米，投资 2.5 亿元，任机电监理工程师</p> <p>2、昆明滇池龙岸七八区：建筑面积 11 万平米，投资 2.4 亿元，任机电监理工程师</p> <p>3、星河荣御花苑：建筑面积 19.5 万平米，投资 4 亿元，任安全监理工程师</p> <p>4、福田区妇儿医院：计划床位 800 张，停车位 800 个，建筑面积 14.2 万平米，投资 4.65 亿元，包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，获得深圳市优质结构工程奖，任安全监理工程师</p>										



注册证

190-0602



陈荣 440223198403090930

本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241044000002265

姓名 陈荣

性别 男

证件号码 440223198403090930

级别 中管

执业证号 19250110922

发证日期 2025年4月15日



190-0602

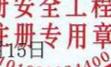
注册记录

陈荣 440223198403090930

注册类别: 建筑施工安全 

聘用单位: 深圳市中行建筑工程顾问有限公司

注册安全工程师 

有效期至: 2030年4月15日 

注册记录



资格证



毕业证





昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



业绩证明文件

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	福田区妇儿医院建设项目施工总承包			
工程地点	深圳市福田区安托山一路东侧，香格三路南侧，深圳南天电力有限公司北侧	建筑面积	142628平方米	工程造价 46577,392304万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 19 层	地下: 4 层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155902	监理许可证号		
开工日期	2020年12月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020193	
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市福田区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	华东建筑设计研究有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟煜	组员	
副组长	邢鹏、蔡鹤勋、周志忠		
组员	罗勇、蓝宇瑾、刘权锋、张军、李峰娟、王加风、朱美、蔡华海、荀巍、曾江波、王国栋、刘斌、张文用		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄展放	庄文彬、曾运华
建设设备安装工程	陈海明	陈秉、朱领明
工程质控资料	范虹余	李尚洪、范元杭

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 □□□

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求，手续齐全，资料齐全，同意验收。



GD-E1-914/6*



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈荣

社保电脑号：617053806

身份证号码：440223198403090930

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137d057fc56）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



17、投标人派任项目安全监理工程师黄海翔简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师										
姓 名	黄海翔	性 别	男	年 龄	43 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师		
毕 业 院 校	太原大学			毕业 时间	2005 年 7 月	所 学 专业	工业与民用建筑				
工程建设行业 工 作 年 限	19 年	监 督 服 务 工 作 年 限	19 年	投标人企业 工 作 年 限		15 年	技 术 特 长	安 全 管 理			
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证 书 编 号	A19010232			登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程			
主 要 工 作 经 历	<p>2006-2010 肇庆中行建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2010-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</p>										
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河盛世：建筑面积约 47 万平米，投资 10 亿，任安全监理工程师</p> <p>2、龙胜港铁：建筑面积约 31 万平米，投资 9.5 亿，任安全监理工程师</p> <p>3、三所三队：建筑面积约 6.3 万平米，投资 2.4 亿，任安全监理工程师</p> <p>4、同创九著院：建筑面积 6.4 万平米，投资 1.4 亿元，任安全监理工程师</p> <p>5、实验学校南校区二期：建筑面积 10 万平米，投资 5.8 亿元，获得广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省装配式建筑示范项目、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任安全监理工程师</p>										



职称证

	出生年月: 1982.11
姓名: 黄海翔	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B1042012303573	批准时间: 2012.10.31
发证日期: 2012.11.20	批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职审[2012]49号
	黄石市工程技术中级专业技术 评审组织职务任职资格评审委员会

安全监理员岗位证

 实时数据, 扫码验证	
姓 名 黄海翔	性 别 男
身份证号 140103198211105710	
专 业 房屋建筑工程	
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
证书编号 A19010232	
初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
换证日期: 年 月 日	
有效期至: 2027 年 12 月 29 日	


广东省建设监理协会
(盖章)


广东省建筑安全协会
(盖章)



毕业证





昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



业绩证明文件

一、工程概况

GD-81-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

②-E1-914

工程名称	实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）						
工程地点	坪山区坪山新路与行政八路交汇口东北角	建筑面积	101531.33平方米	工程造价	57945.057元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6#14	层		
	装配式混凝土框架结构		地下:	1	层		
施工许可证号	4403822018007060	监理许可证号		/			
开工日期	2018年11月10日	验收日期	2020年1月10日				
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号		2018057-2			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署						
勘察单位	深圳市勘测研究有限公司						
设计单位	中建科技有限公司						
EPC总承包单位	中建科技有限公司						
总包单位	中建二局第四建筑工程有限公司						
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司						
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司						
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司						
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司						
质监部门 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司						

工程名称：实验学校南校区二期设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2020年1月10日

建设部

四、验收人员签名：

68-01-014/E

(五) 工程验收结论及备注

1

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对实验学校南校区二期设计施工总承包（EPC）工程进行施工，验收结论如下：

1. 实验学校南校区二期设计施工总承包（EPC）工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计规定的工程量。
2. 施工单位已按各分部分项工程验收合格。
3. 质量控制资料齐全。
4. 涉及安全、节能、环境保护等主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整。
5. 观感质量较好，质量等级评为好。
6. 竣工图经审查，同意通过竣工图（TJG）审查，工程档案资料归档合格。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海翔

社保电脑号：624939964

身份证号码：440103198211105710

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	262475	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			16232.07	8025.76			8199.23	3288.88			798.21		259.6	561.89	152.22		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c8a7eb2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司



打印日期：2023年10月21日

证明专用章



18、投标人派任项目园林监理工程师许为光简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		园林监理工程师												
姓 名	许为光	性 别	男	年 龄	43岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师					
毕 业 院 校	湛江海洋大学			毕业时间	2004.6	所学专业	园艺							
工程建设行业 工 作 年 限	21年	监理服务 工作年限		12年	投标企业 工作年限		6年	技术特长	园林绿化					
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	注册 监 理 工 程 师		证书编号		44042537	登 记 专 业	房屋建筑工程							
主 要 工 作 经 历	<p>2004.7-2007.6 广东景丰生态科技绿化有限公司 园林工程师</p> <p>2007.11-2012.8 广东省建东工程监理有限公司湛江分公司 市政监理工程师</p> <p>2012.9-2018.5 湛江市新圆景观工程有限公司 园林工程师</p> <p>2018.6-2019.3 广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司 园林监理工程师</p> <p>2019.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 园林监理工程师</p>													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、湛江南国热带花园项目：总面积约 64 公顷，任市政、园林工程师</p> <p>2、阳茂高速公路生态景观林带：项目总长（两侧）约 102 公里，任园林监理工程师</p> <p>3、东莞市樟木头镇市政绿化养护工程：合计绿化养护面积约 41 万平方米，任园林监理工程师</p> <p>4、华为松山湖南区员工公寓项目：建筑面积 30 万平方米，由 7 栋 15-28 层精装修公寓、1 栋 3 层配套商业、1 栋 1 层泳池配套房、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园林监理工程师</p> <p>5、湖岸花园（01、03 号地块）项目：建筑面积 49.37 万平方米，由 19 栋塔楼、一栋一层的配套商业楼、一栋三层幼儿园、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任园林监理工程师</p> <p>6、上海华为青浦研发生产项目 FF 组团：建筑面积 46.96 万平米，F 组团内地上单位 14 栋，4 栋二类高层，其余为多层。地上单体主要功能为研发用房，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层，主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室，主要功能为机房及与主地下室联通的管沟，E 组团地下 2 层、地上 3-8 层，装修面积 87978 平米，公共建筑，任园林监理工程师</p>													



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00843044

注册号 44042537

姓名 许为光

性别 男

出生日期 1982 年 06 月 12 日

注册专业 房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 01 月 22 日

持证人签名

发证日期 2024 年 01 月 23 日

1101081137778



资格证



职称证





毕业证





昂鹤车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



业绩证明文件

建设工程竣工验收报告

工程名称：华为上海青浦研发生产项目（F组团）

项目编码（报建编码）：2002QP0384

施工许可编码：2002QP0384

建设单位：华为技术有限公司

开工日期：2021年10月25日

竣工验收日期：2024年1月15日

工程概况			
建安工作量	163595.8441 万元	建筑面积	234410.54m ²
此次竣工验收工程概况描述：			
本项目名称“华为上海青浦研发生产项目(F组团)”，建设工程位置：上海市青浦区金泽镇西岑镇，东、南至规划道路，西至石塘港，北至东航路。本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构，抗震设防烈度为7度；组团总用地面积239074.83m ² ，其中，陆域面积223534.97m ² ，水域面积15539.86m ² ；总建筑面积234410.54m ² 。组团内地上单位14栋，4栋二类高层，其余为多层。地上单体主要功能为研发用房，配套A/B类普通实验室及员工服务设施。地下室为一层，主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室。冷却塔区域单独设置无人防功能地下室，主要功能为机房及与主地下室联通的管沟。			
地下工程防水等级为一级，屋面防水设防等级一级，防水层耐用年限20年。			
建设单位：华为技术有限公司 施工单位：中建三局集团有限公司 勘察单位：上海地矿工程勘察有限公司 设计单位：上海悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 监理单位：深圳市中行工程建设顾问有限公司			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职责
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	殷鸿	华为技术有限公司	工程师	项目负责人
	张欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师
	张思	上海地矿工程勘察有限公司	工程师	项目负责人
	周友谊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	项目负责人
	詹萍萍	中建三局集团有限公司	高级工程师	项目经理
	杨顺	中建三局集团有限公司	工程师	技术负责人
	刘洋	中建三局集团有限公司	工程师	执行经理
	洪伟	中建三局集团有限公司	工程师	质量负责人
	黄礼君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	土建监理工程师
	熊文峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师	安装监理工程师

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸及设计变更文件资料 6、企业及地方标准；
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和行业标准； 3、施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确定工程质量达到国家验收标准和行业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整成册，报市档案中心，已通过验收。 5、竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 7、工程竣工验收结论为合格。
验收组组长	
日期	2024.3.05

- 附：1、参建施工单位竣工报告
 2、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许为光

社保电脑号：801586365

身份证号码：445281198206120377

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		2127.89	471.52	129.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c8af963）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：
深圳市中行建设工程顾问有限公司





19、投标人派任项目市政监理工程师刘兴政简历表

派任项目机构 岗位职务		市政监理工程师														
姓名	刘兴政	性别	男	年龄	36岁	学历	本科	职称	工程师							
毕业院校	南华大学			毕业时间	2013.6	所学专业	土木工程									
工程建设行业 工作年限	12年	监理服务 工作年限	8年	投标人企业 工作年限		8年	技术 特长	市政工程								
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B21080546	登记 专业	房屋建筑工程									
主要 工作 经历	<p>2013.7-2014.10 深圳市正大建业建筑工程有限公司 工程师</p> <p>2014.11-2017.6 深圳市正兴基础建筑工程有限公司 技术负责人</p> <p>2017.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理工程师</p>															
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳万科九龙山项目：占地面积约 60000 平米，建筑面积 14.2 万平米，主要建设 9 栋 32 层高层住宅、1 栋幼儿园及 1 座别墅区，任工程师</p> <p>2、深圳恒裕滨城项目：占地面积约 56000 平米，建筑面积 33 万平米，分二期开发，一期由 4 栋高层组成，二期由 5 栋 150 米超高层组成，任工程师</p> <p>3、惠州恒大美都依山海湾项目：占地面积约 52000 平米，建筑面积 21.1 万平米，分三期开发，由 11 栋 23-32 层高层、会所和 1 栋幼儿园构成，任项目技术负责</p> <p>4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任市政监理工程师</p>															



岗位证

	姓 名 <u>刘兴政</u>	
	性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>430725198903283278</u>		
专 业 <u>房屋建筑工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>B21080546</u>		
初次发证日期: 2019 年 2 月 28 日		
换 证 期 间: 2021 年 8 月 11 日		
有 效 期 至: 2027 年 8 月 10 日		

职称证

	姓 名: <u>刘兴政</u>
	性 别: <u>男</u>
身份证号: <u>430725198903283278</u>	
专 业: <u>市政公用工程</u>	
资格级别: <u>工程师</u>	
授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>	
证书编号: <u>B08203080100002456</u>	
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	



毕业证





业绩证明文件

市政设施·通-11				
市政基础设施工程				
建设工程名称:	坪山区规划一路市政工程(飞西学校一期段)施工总承包			
建设单位(公章):	深圳市坪山区交通轨道管理中心			
竣工验收日期:	2022年12月5日			
发出日期:	2022年12月5日			
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	2021/11/5	市政设施·通-10	齐全	
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2021/10/31	市政管-4	齐全	
工程质量评估报告	2021/11/2	市政设施·通-5	齐全	
勘查质量检查报告	2021/11/2	市政设施·通-6	齐全	
设计质量检查报告	2021/11/3	市政设施·通-7	齐全	
工程质量保修书	2022/12/10		齐全	

验收(专业)组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋博文	深圳市坪山区交通轨道管理中心	工程师	项目负责人	宋博文
史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	项目负责人	史彪
刘月	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	项目工程师	刘月
罗云鹏	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目负责人	罗云鹏
袁玉卓	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	袁玉卓
吴鑫平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	吴鑫平
王志伟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	王志伟
刘明	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计工程师	项目工程师	刘明
熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察工程师	项目负责人	熊晓强
朱江	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	项目总监	朱江
刘兴政	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	项目总监	刘兴政
张国鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	公司工程部部长	张国鹏
刘涛	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目经理	刘涛
余冰	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	余冰
李中亚	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目质量负责人	李中亚
郑伟雄	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目生产经理	郑伟雄
官红雷	深圳市天健坪山建设工程有限公司	工程师	项目安全主任	官红雷

市政基础设施工程				
工程完成情况	本工程已于2022年12月5日竣工,完成合同所约定的坪山区规划一路市政工程(飞西学校一期段)施工总承包全部内容。经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,各分项建筑工程均满足设计要求,符合规范要求;与工程有关的技术档案资料齐全,工程达到了竣工验收标准,特申请办理竣工验收手续。			
工程质量情况	已全部完成K0+553.99 K0+626.028段设计文件和合同约定内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整的合格的竣工资料,经过各参建单位“深圳市坪山区交通轨道管理中心、深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司”联合验收,工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(建设部令2号)和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质[2013]171号)的有关规定。			
工程未达到使用功能的部位(范围)				
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:朱江	项目负责人:朱江	项目负责人:朱江	项目负责人:朱江	项目负责人:朱江
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日
分包单位	设计单位	监理单位	建设单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:(执业资格证章)	项目负责人:(执业资格证章)	项目负责人:(执业资格证章)	项目负责人:(执业资格证章)	项目负责人:(执业资格证章)
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日
参加验收单位意见	设计单位	监理单位	建设单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:(执业资格证章)	项目负责人:(执业资格证章)	项目负责人:(执业资格证章)	项目负责人:(执业资格证章)	项目负责人:(执业资格证章)
2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日	2022年12月5日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘兴政

社保电脑号: 639998223

身份证号码: 430725198903283278

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		2127.89	471.52	129.68		

社**保费缴纳清**单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f137d05823cm) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





20、投标人派任项目造价工程师詹家存简历表

派任项目机构 岗位职务		造价工程师													
姓名		詹家存	性别	男	年龄	53岁	学历	本科	职称 高级 工程师						
毕业院校		湖北工学院			毕业 时间	1995年 6月	所学 专业	检测技术 及仪器仪表							
工程建设行业 工作年限		30年	监理服务 工作年限		15年	投标人企业 工作年限		4年	技术 特长 工程造价						
工程建设类执 业资格类型		注册 造价工程师		证书编号		建[造] 14064400018491	登记 专业	安装工程							
主要 工作 经历	<p>1995.7-2004.12 中国机械工业建设总公司 分公司工程部经理</p> <p>2005.1-2016.12 深圳市霍克建设监理有限公司 总工程师</p> <p>2017.4-2020.12 北京燕波工程管理有限公司深圳分公司 副总兼总工程师</p> <p>2021.2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师、总监</p>														
	<p>1、中信银行大厦：建筑面积 6.5 万平方米，24 层，工程投资 7.5 亿元，获鲁班奖，任造价工程师</p> <p>2、龙华五期雨污管网：工程投资 6.8 亿元，任造价工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队中心 1 号地块工程项目：建筑面积 6.37 万平方米，地上 6 层，地下为设备间，任总监理工程师</p> <p>4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）：工业厂房及相关配套，投资 12.48 亿元，获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任造价工程师</p>														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩															



注册证

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹家存

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月24日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14064400018491

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

361 2025.8.27





资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: No.: 0075508



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 詹家存
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年09月
Date of Birth

专业类别: 安装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

管理号: 05234440490304311
File No.:



职称证



毕业证





昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



业绩证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/0/0/1

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目
名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项

工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项

验收日期：2020年3月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程质量安全管理中心



工程名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程		
工程地点	龙岗区龙岗街道	建筑面积	55502.67m ²
结构类型	框架结构	地上	1栋、7层/1栋、6层/1栋、5层/1栋、4层/1栋、3层
施工许可证号	2018-440300-91-01-7054801	监理许可证号	/
开工日期	2020年3月15日	验收日期	年月日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190145-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 领导组

组长	高泽平
副组长	詹兆存
组员	魏文鸿、张海鸣、刘海平、汤兴、周国飞、邓可君、刘利波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鸿	汪海平、施文杰、蒋可鑫、周国飞
建筑设备安装工程	李进华	黄灿明、王立新、顾拥军
工程档案资料	张鲁丽	陈东旭、詹庆里、汤兴

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/0/0/1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸的工作内容，已形成使用功能。质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料齐全有效。施工过程中出现的质量问题均能及时处理完，现场检查的大发制品和性能符合功能需求，消防工程、节能工程、绿色建筑、防腐工程、环境保护设施、抗震支架设施、消防减震设施、充电桩设施、规划均已完成各项验收。工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，与各参建单位一致意见，验收合格。

建设单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	施工单位：中国建筑第四工程局有限公司	设计单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
联系人：高泽平	联系人：尹盈欢	联系人：高泽平	联系人：魏文鸿
电话：13602381333	电话：14419200761500	电话：13602381333	电话：13602381333
有效期限：至2020年6月	有效期限：至2020年6月	有效期限：至2020年6月	有效期限：至2020年6月
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
总监理工程师：高泽平	总监理工程师：尹盈欢	项目经理：高泽平	项目经理：魏文鸿
2020年3月15日	2020年3月15日	2020年3月15日	2020年3月15日
建设单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	施工单位：中国建筑第四工程局有限公司	设计单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
联系人：高泽平	联系人：尹盈欢	联系人：高泽平	联系人：魏文鸿
电话：13602381333	电话：14419200761500	电话：13602381333	电话：13602381333
有效期限：至2020年6月	有效期限：至2020年6月	有效期限：至2020年6月	有效期限：至2020年6月
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
总监理工程师：高泽平	总监理工程师：尹盈欢	项目经理：高泽平	项目经理：魏文鸿
2020年3月15日	2020年3月15日	2020年3月15日	2020年3月15日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹家存

社保电脑号：3047198

身份证号码：420111197209245039

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			15346.77	7553.6			7649.61	3010.86			752.83		243.08	528.85	138.06		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f130502c4e6q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



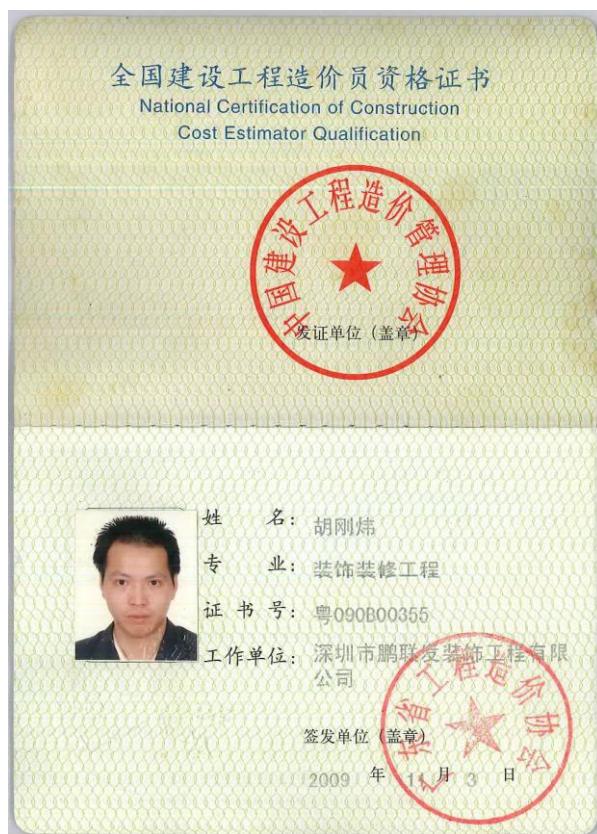


21、投标人派任项目造价工程师胡刚炜简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师														
姓名	胡刚炜	性别	男	年龄	45岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2003年6月	所学专业	房屋建筑工程								
工程建设行业 工作年限	22年	监理服务 工作年限		14年	投标人企业 工作年限		14年	技术特长	工程造价						
工程建设类执业资格类型	造价员		证书编号		粤090B00355		登记专业	装饰装修工程							
主要工作经历	<p>2003.-2011.7 深圳市鹏联发装饰工程公司 造价员</p> <p>2011.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师</p>														
工程监理服务项目业绩	<p>1、北京大学深圳医院外科住院楼：建筑面积10万平米，投资6.5亿元，获国家优质工程奖，任造价工程师</p> <p>2、深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包：建筑面积7.1万平米，投资2.8亿元，获深圳市优质结构工程奖，任造价工程师</p> <p>3、深圳高级技工学院新校区：建筑面积26.8万平米，投资6.9亿元，获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，任造价工程师</p> <p>4、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积15.5万平米，投资8.5亿元，获得2018年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署2019年质量管理优秀项目奖，任造价工程师</p> <p>5、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积60万平米，投资5.5亿元，任造价工程师</p> <p>6、安居瑞龙苑：建筑面积13.6万平米，地下3层、地上48层，投资4.5亿元，获深圳市安全生产文明施工优良工地，任造价工程师</p>														



造价证

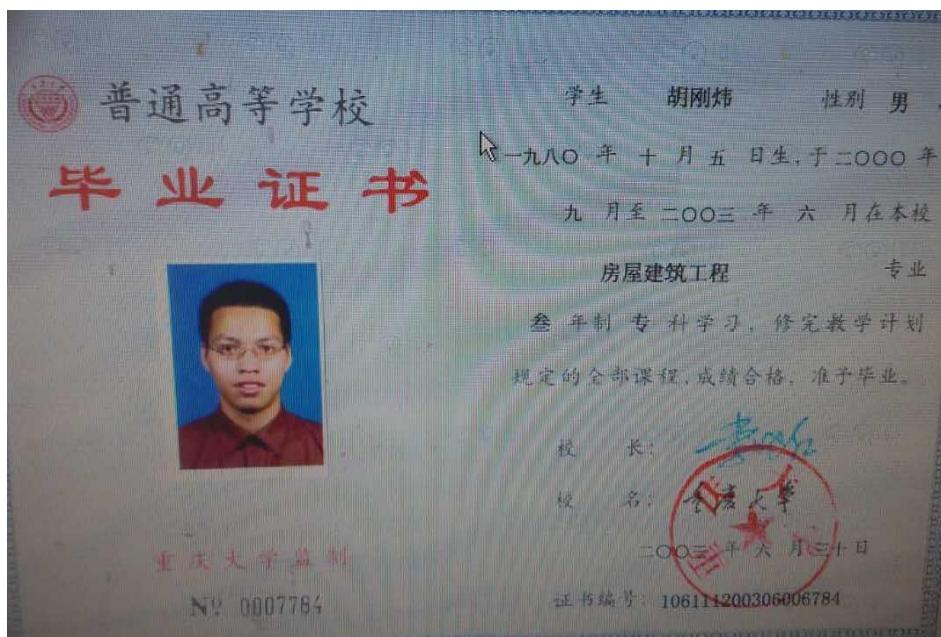


职称证





毕业证





业绩证明文件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期：2013.12.14

建设单位（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司



项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39万元
结构类型	框架剪力结构	层数	-3层/48层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018)0277号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许LA-2018-0039号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2019-0051号
施工许可证号	证书序列号：2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019年11月15日	竣工日期	2013.12.14
监督单位	深圳市建筑工程质量监督局	监督电话	044030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	付巍	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监		
21	李立敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理	高级工程师	
22	胡清	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电生产经理	中级工程师	
23	余祥辉	中建三局第二建设工程有限责任公司	智能专业工程师		
24	杨晓斐	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程部经理		
25	苏健斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量部经理		
26	唐文强	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术部经理		
27	刘瑜	中建三局第二建设工程有限责任公司	档案员		
28	胡刚炜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
29	吴新文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代（土建监理工程师）		
30	徐春林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代（土建监理工程师）		
31	蒋云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理机电工工程师		
32	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
33	曾浪波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
34	游锦城	深圳园林股份有限公司	项目经理		
35	曾炳君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
36	申伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	经审查，同意本工程通过竣工验收（竣工验收通过日期为2013年12月14日）。
建设单位（公章）	
建设单位（项目）负责人：	胡刚炜 2013年12月14日
设计单位	设计单位（公章）： 赵三红 2013年12月14日
设计单位（项目）负责人：	邓汉勇 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4401373-046 有效期：至2025年04月
施工单位	施工单位（公章）： 2013年12月14日
施工单位（项目）负责人：	胡刚炜 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月 2013年12月14日
勘察单位	勘察单位（公章）： 2013年12月14日
勘察单位（项目）负责人：	胡刚炜 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月 2013年12月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡刚炜

社保电脑号：607610996

身份证号码：350724198010053516

页码：1

参保单位名称：深圳市中行工程造价咨询有限公司

单位编号：632089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	632089	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	10	632089	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	11	632089	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	632089	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	632089	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	632089	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	632089	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	632089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	632089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	632089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	632089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	632089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	632089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	632089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			16232.07	8025.76			8199.23	3288.88			798.21		234.82	561.89	152.22		

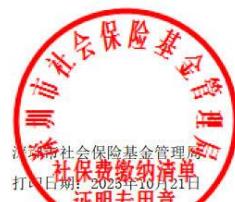
社保证明
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c92e93z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
632089

单位名称
深圳市中行工程造价咨询有限公司





22、投标人派任项目土建监理员彭航简历表

派任项目机构 岗位 职 务	土建监理员															
姓 名	彭航	性 别	男	年 龄	33 岁	学 历	大 专	职 称	技术员							
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院			毕业 时间	2015 年 6 月	所 学 专业	工程监理									
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限		10 年	投 标 人企 业 工 作 年 限	10 年	技 术 特 长	工 民 建								
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22070557	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程									
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员															
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任土建监理员 2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任土建监理员															



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭航

社保电脑号：642139137

身份证号码：440921199209060017

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		2127.89	471.52	129.68		

社**保费缴纳清**单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c8c84f5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：
深圳市中行建设工程顾问有限公司





23、投标人派任项目土建监理员刘洋简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理员													
姓 名	刘洋	性别	男	年龄	27岁	学历	大专	职称	技术员						
毕业院校	中南林业科技大学				毕业时间	2024.6	所学专业	建筑工程管理							
工程建设行业 工作年限	7年	监理服务 工作年限		7年	投标人企业 工作年限		7年	技术特长	工民建						
工程建设类执 业资格类型	监理员		证书编号		C19080815		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任土建监理员 2、深圳文学艺术中心：建筑面积 6.128 万平米，主要功能有：展厅、绘画室及多功能厅、展廊、创意剧场、绘景间及排练厅、市民文化大讲堂、国际会议中心、餐饮用房、图书馆及档案馆等，任土建监理员														



岗位证



毕业证





昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：650207723

身份证号码：43052519960802233X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c8d8bf5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：
深圳市中行建设工程顾问有限公司





24、投标人派任项目土建监理员吴伊仲简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员											
姓名	吴伊仲	性别	男	年龄	32岁	学历	本科	职称	技术员			
毕业院校	湖南大学			毕业时间	2022年6月	所学专业	土木工程					
工程建设行业 工作年限	14年	监理服务 工作年限		9年	投标人企业 工作年限		9年	技术特长	工民建			
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B24050346	登记专业		房屋建筑工程				
主要 工作 经历	<p>2011.9-2014.2 深圳市拓基鸿宝装饰有限公司 技术员</p> <p>2016.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员</p>											
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河传奇花园：建筑面积38.5万平米，地上40层，高140米，投资6.8亿元，获得深圳市优质结构工程，任土建监理员</p> <p>2、万科云城（一期）1-6栋工程：建筑面积12.1万平米，地上44层，高154米，投资3.9亿元，获得深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目，任土建监理员</p>											



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伊仲

社保电脑号：633019112

身份证号码：440306199312160714

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	262475	2951.0	442.65	236.08	1	7778	482.24	155.56	1	2951	14.76	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	8.26	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	02	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	03	262475	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			16232.07	8025.76	8199.23	3288.88				798.21	259.6	561.89	152.22				

社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137d0590b50）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





25、投标人派任项目安装监理员朱洪羽简历表

派任项目机构 岗位职务	安装监理员											
姓名	朱洪羽	性别	男	年龄	32岁	学历	大专	职称	技术员			
毕业院校	吉林工业职业技术学院			毕业时间	2016年6月	所学专业	机电设备维修与管理					
工程建设行业 工作年限	9年	监理服务 工作年限		9年	投标人企业 工作年限		9年	技术特长	安装			
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B22080843	登记专业	机电安装工程					
主要工作经历	2016.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员											
工程监理服务项目业绩	1、美盈森大厦建设工程：建筑面积 7.6 万平米，投资 1.8 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任安装监理员 2、华为终端二期：建筑面积 12 万平米，投资 7.3 亿元，获得国家优质工程奖，任安装监理员											



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱洪羽

社保电脑号：644785647

身份证号码：220381199306125436

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137d059f191）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



26、投标人派任项目装修监理员朱磊简历表

派任项目机构 岗位 职 务		装修监理员													
姓 名		朱磊	性 别	男	年 龄	34 岁	学 历	大 专	职 称	技术员					
毕 业 院 校		鄂州职业大学			毕 业 时 间	2014.7	所 学 专 业	建筑工程技术							
工程建设行业 工 作 年 限		11 年	监 理 服 务 工 作 年 限		11 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		6 年	技 术 特 长	装 饰 装 修					
工程建设类执 业 资 格 类 型		监 理 工 程 师		证 书 编 号		B24060314		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程						
主 要 工 作 经 历	2014.7-2019.5 中达安项目管理股份有限公司 精装监理员 2019.6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、湖北省黄石市万达广场项目，集酒店、公寓、商业住宅于一体，建筑面积 96 万平 方米，任精装监理员 2、贵州省贵安华为云数据中心 A 区项目，建筑面积 16.5 万平方米，园区包括 18 栋单 体，主要功能分区为数据中心、生产交付中心、生产调试中心，任精装监理员 3、上海市青浦区华为 E 组团项目，总用地面积约 17.6 万平方米，陆域面积 164719.83 平方米，水域面积 11362.26 平方米，建筑面积 22 万平方米，主要功能分区为研发、 办公、餐厅、咖啡厅等，任精装监理工程师														



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	朱磊
	性 别	男
身份证号 42070319911115873X		
专 业 房屋建筑工程 市政公用工程		
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
证书编号 B24060314		
初次发证日期：2024年6月11日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027年6月10日		

毕业证

成人高等教育	
毕 业 证 书	
学生 朱磊 性别男，一九九一年十一月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校	
专业 业余 学习，修完 建筑工程技术	
成绩合格，准予毕业。	
校 名： 鄂州职业大学	校（院）长： 孔国英
批准文号： 鄂教成【1994】039号	二〇一四年七月一日
证书编号： 113355201406070328	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱磊

社保电脑号：623773821

身份证号码：42070319911115873X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137d05a7060）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



27、投标人派任项目装修监理员湛杰简历表

派任项目机构 岗位 职 务		装修监理员													
姓 名		湛杰	性 别	男	年 龄	27 岁	学 历	大 专	职 称	技术员					
毕 业 院 校		长江大学			毕业 时间	2018.7	所学 专业	计算机应用技术							
工程建设行业 工 作 年 限		7 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	装 饰 装 修					
工程建设类执 业 资 格 类 型		监 理 工 程 师		证 书 编 号		B23090422		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程						
主 要 工 作 经 历	2018.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理员														
	1、半岛城邦花园项目，建筑面积 34 万平米，投资 28 亿元，地下 4 层，地上 55 层，独栋钢结构，荣获“广东省优质钢结构奖”，任装修监理员 2、深业云筑项目，建筑面积 45 万平米，投资 35 亿元，绿化率 30%，容积率 4.572，整体分为两期开发，以住宅为主，辅以少量底层商业，任装修监理员 3、市南山区中医院项目，建筑面积 16 万平米，投资 19 亿元，规划编制床位 800 张，任装修监理员														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩															



岗位证

	姓 名	湛杰
	性 别	男
身份证号 42102219980829061X		
专 业 房屋建筑工程		
市政公用工程		
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
证书编号 B23090422		
实时数据，扫码验证		
初次发证日期：2021年1月4日 换证日期：2023年9月11日 有效期至：2026年9月10日		

毕业证

成人高等教育	
毕业证书	
学生 湛杰 性别男，一九九八年八月二十九日生，于二〇一六年三月	
至二〇一八年七月在本校 计算机应用技术 专业	
函授 学习、修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予	
毕业。	
学校（院）：	校（院）长：
批准文号：教成厅(1990)009号	28
证书编号：104895201806010065	二〇一八年七月一日
查询网址：http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制 a201810089	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛杰

社保电脑号：619184060

身份证号码：42102219960829061X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		2127.89	471.52	129.68		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137d05aa26v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



28、投标人派任项目资料员邱显富简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员															
姓名	邱显富	性别	男	年龄	32岁	学历	大专	职称	技术员							
毕业院校	广西生态工程职业技术学院			毕业时间	2017.6	所学专业	建筑工程技术									
工程建设行业 工作年限	9年	监理服务 工作年限	9年	投标人企业 工作年限		7年	技术 特长	档案管理								
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100278	登记 专业	房屋建筑工程									
主要 工作 经历	<p>2016.2-2017.7 育才布朗交通咨询监理有限公司 实习监理员</p> <p>2017.7-2018.6 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 监理员</p> <p>2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>															
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、杭州艺尚二期：建筑面积 35 万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任监理员</p> <p>2、光侨雅苑（光明光侨路保障房）：建筑面积 16.19 万平方米，工程投资 6 亿元，装配式住宅，地上 33/34 层，地下 2 层，获广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员</p> <p>3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：建筑面积 35.89 万平方米，投资 4 亿元，超甲级写字楼、商务公寓、商业及配套，任资料员</p> <p>4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任资料员</p>															



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱显富

社保电脑号：610868328

身份证号码：452424199307131638

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c8f2eep）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



29、投标人派任项目助理杨东儒简历表

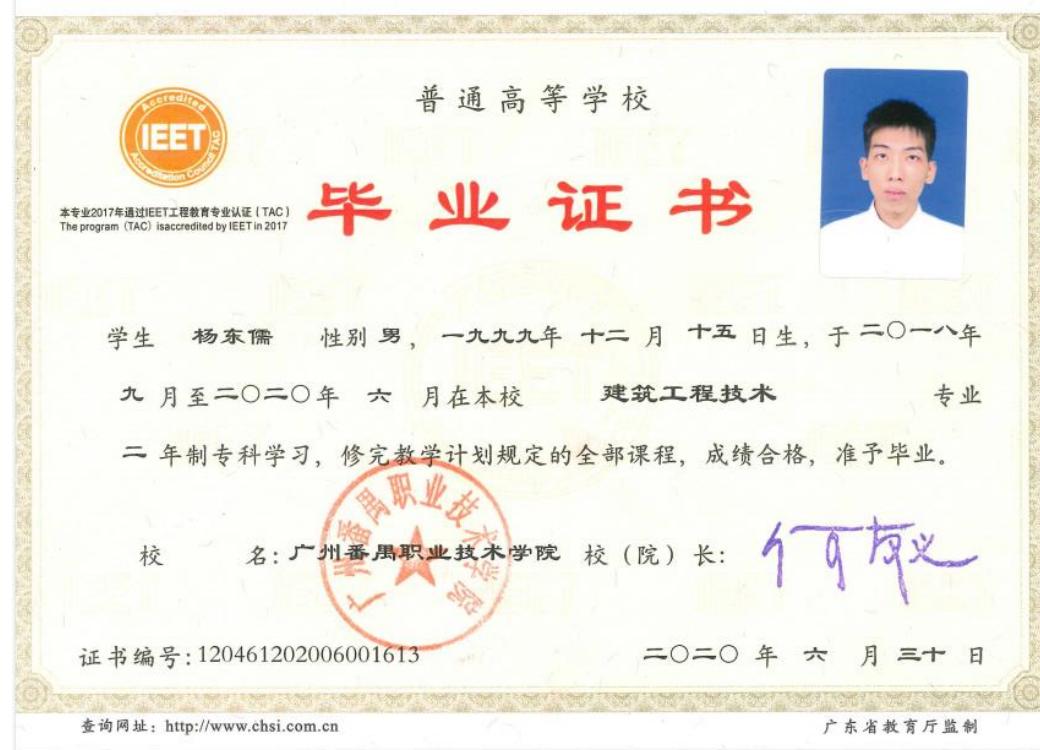
派任项目机构 岗位职务	项目助理														
姓名	杨东儒	性别	男	年龄	26岁	学历	大专	职称	技术员						
毕业院校	广州番禺职业技术学院			毕业时间	2020.6	所学专业	建筑工程技术								
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限		3年	投标人企业 工作年限		2年	技术 特长	工民建						
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B24120454		登记 专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	<p>2020.2-2022.6 佳邦建设集团有限公司 资料员</p> <p>2022.9-2022.11 深圳市南粤建工有限公司 监理员</p> <p>2023.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</p>														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、广州南站世博汇项目：建筑面积1万平米，总投资约9000万元，任监理员</p> <p>2、广州文冲城中村改造项目：建筑面积6.8万平方米，总投资约8000万元，任监理员</p> <p>3、平湖智造园：建筑面积53.4万平米，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任监理员</p>														



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东儒

社保地税号：811337066

身份证号码：440923199912150797

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64		2427.89	809.38		795.25				212.48	71.53		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c907c4e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



30、投标人派任项目助理高光星简历表

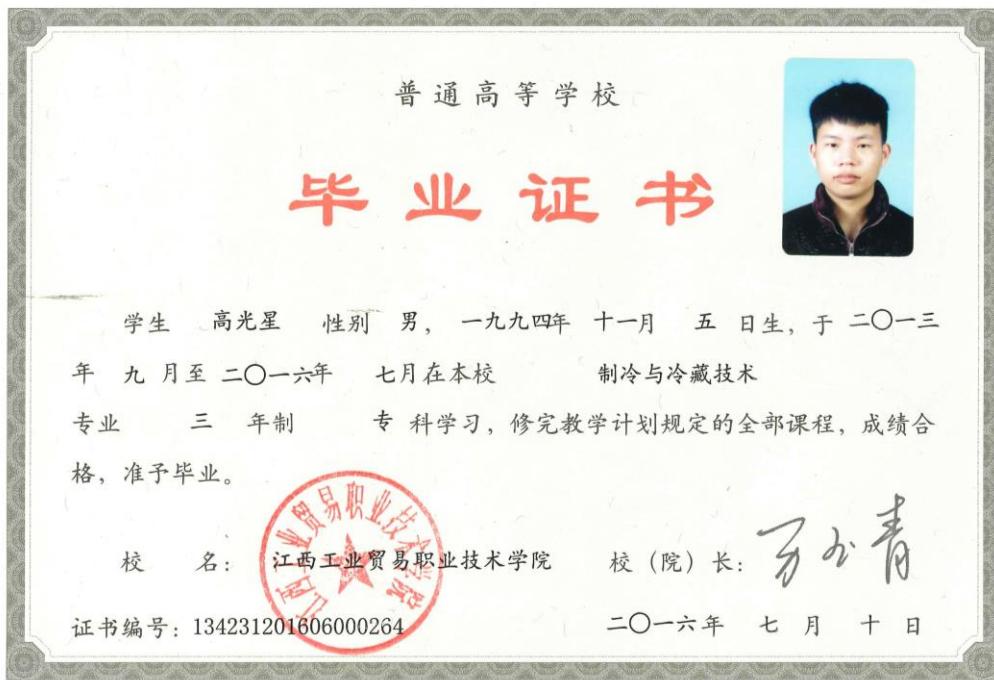
派任项目机构 岗位职务	项目助理											
姓名	高光星	性别	男	年龄	31岁	学历	大专	职称	技术员			
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院			毕业时间	2016年7月	所学专业	制冷与冷藏技术					
工程建设行业 工作年限	8年	监理服务 工作年限		8年	投标人企业 工作年限		8年	技术特长	安装			
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书编号		B22080847	登记专业	机电安装工程					
主要工作经历	2017.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理员											
工程监理服务 项目业绩	1、万科云城一期：建筑面积52万平米，地下2层，地上9-44层；框架剪力墙、钢筋砼框架剪力墙结构，投资32.2亿元，获得深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地，任安装监理员 2、大磡小学过度校舍：建筑面积0.8万平米，地上1-2层；钢框架结构，投资1亿元，获得广东省装配式建筑示范项目，任安装监理员 3、集成电路控制线项目：建筑面积30.1万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任安装监理员											



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高光星

社保电脑号：645275743

身份证号码：36042419941105669X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	262475	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	262475	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14897.89	7836.64			2127.89	809.38			795.25		212.18	471.52		129.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8c910b21）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



五、投标人获奖情况

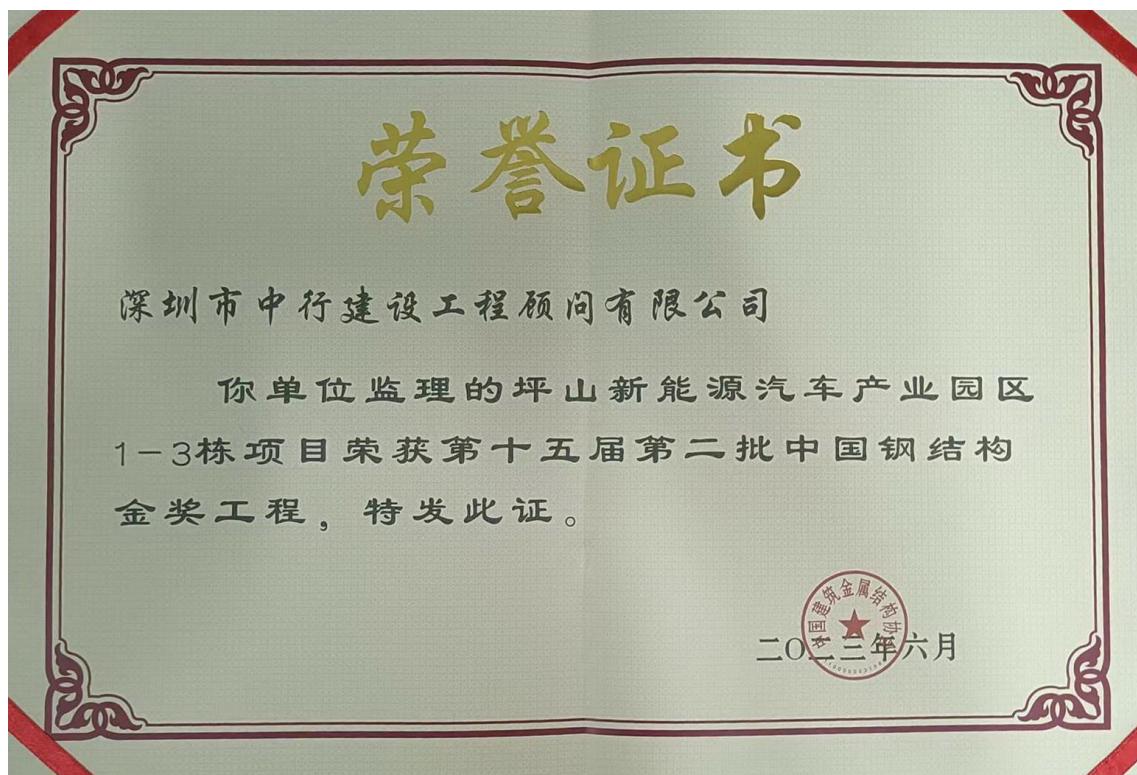
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1.	国家级	国家优质工程奖	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	2023.12	中国施工企业管理协会	www.cacem.com.cn
2.	国家级	中国钢结构金奖	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	2023.6	中国建筑金属结构协会	www.ccmsa.org.cn
3.	省级	广东省建设工程金匠奖	安居百泉阁施工总承包工程	2023.5	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
4.	省级	广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑（光明光桥路保障房）	2023.5	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
5.	省级	广东省建设工程金匠奖	汕尾市中心医院（深圳援建）	2022.6	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
6.	省级	广东省建设工程金匠奖	景兴海上大厦	2021.5	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
7.	省级	广东省建设工程优质结构奖	悦彩城（北地块）建筑工程施工总承包工程第I、II合同段	2022.10	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
8.	省级	广东省建设工程优质结构奖	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程	2022.10	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
9.	省级	广东省建设工程优质结构奖	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	2022.10	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
10.	省级	广东省建设工程优质结构奖	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	2022.10	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
共 计		国家级奖项 2 项；省级奖项 8 项；				



1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书



2、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目





3、安居百泉阁施工总承包工程



4、光侨雅苑（光明光桥路保障房）





5、汕尾市中心医院（深圳援建）

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
汕尾市中心医院（深圳援建） 工程被评
为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)055C

二〇二三年五月二十七日

6、景兴海上大厦

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
景兴海上大厦 工程被评
为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2021)022C

二〇二二年五月二十八日



7、悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ、Ⅱ合同段

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅰ、Ⅱ合同段
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）171C号

二〇二二年十月二十五日

8、深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建设工程优质结构证字（2022）166C号

二〇二二年十月二十五日



9、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日

10、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日



六、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
22949.41	11%	23410.16	8.9%	10472.61	2268.93	8483.43	944.37



七、投标人近两年财务报表

1、2023年审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023年1月1日至2023年12月31日止

审计报告及财务报表

目 录

页 码

一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤2493P9X42Z





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2024]第035号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师： 



中国注册会计师： 



二〇二四年五月十七日





资产负债表（一）

2023年12月31日

项	注释	期末余额	金额单位：元 上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收款项融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.55
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.78





资产负债表（二）

2023年12月31日

项 目	注释	期末余额	金额单位：元 上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-





利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司		金额单位：元	
项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还		29,771.79	-4,857,887.90
收到其他与经营活动有关的现金		106,848,123.74	98,655,996.36
经营活动现金流入小计		54,794,662.39	66,179,816.68
购买商品、接收劳务支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付给职工以及为职工支付的现金		6,824,315.23	8,112,779.64
支付的各项税费		-27,458,305.23	-39,175,420.85
支付其他与经营活动有关的现金		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动现金流出小计		13,442,520.27	3,213,255.44
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		46,075.21	-852,761.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			-192,891.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动现金流出小计		-46,075.21	1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金		6,400,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,400,000.00	
筹资活动现金流出小计		-6,400,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,996,445.06	4,258,908.71
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





2、2024年审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024年1月1日至2024年12月31日止

审计报告及财务报表

目 录

页 码

一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：粤25M2NDEXAV





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 511 室

机密

深金旭财审字[2025]第 033 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

中国•深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十八日





资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司	项 目	注释	金额单位：元	
			期末余额	上年年末余额
流动资产：				
货币资金	七（一）1	25,921,299.46	23,413,429.82	
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27	
应收账款	七（一）3	37,255,887.49	38,926,742.06	
应收账款融资				
预付款项	七（一）4	16,218,794.51	16,213,419.64	
其他应收款	七（一）5	148,321,960.70	144,363,943.27	
存货				
合同资产				
持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计		231,061,299.43	226,260,892.06	
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	七（一）6	2,893,371.03	3,086,262.51	
固定资产	七（一）7	147,020.65	147,020.65	
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计		3,040,391.68	3,233,283.16	
资产总计		234,101,691.11	229,494,175.22	





资产负债表（二）

2024年12月31日

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,820,528.48	5,293,021.86
应交税费	七（一）10	6,233,165.44	7,643,594.14
其他应付款	七（一）11	7,898,185.07	11,650,707.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		20,879,608.77	25,515,053.71
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		20,879,608.77	25,515,053.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	204,222,082.34	194,979,121.51
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		213,222,082.34	203,979,121.51
少数股东权益		213,222,082.34	203,979,121.51
所有者权益合计		234,101,691.11	229,494,175.22
负债和所有者权益总计			

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人（会计主管人员）：





利润表（一）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	84,834,360.67	104,726,199.19
减：营业成本	七（二）1	59,073,938.90	54,794,662.39
税金及附加	七（二）2	596,265.53	707,953.65
销售费用			
管理费用	七（二）3	12,207,598.02	18,118,634.87
其中：研发费用			5,760,526.52
财务费用	七（二）4	-7,557.93	-21,193.67
其中：利息费用			
利息收入		-20,634.95	-33,749.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		12,964,116.15	31,126,141.95
加：营业外收入	七（二）5	10,199.99	29,771.79
减：营业外支出	七（二）6	2.24	748,309.42
三、利润总额		12,974,313.90	30,407,604.32
减：所得税费用	七（二）7	3,530,519.14	7,718,208.33
四、净利润		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,443,794.76	22,689,395.99
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





利润表（二）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司		金额单位：元	
项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





现金流量表

2024年度

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,505,215.24	106,818,351.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,199.99	29,771.79
经营活动现金流入小计		86,515,415.23	106,848,123.74
购买商品、接受劳务支付的现金		59,079,313.77	54,794,662.39
支付给职工以及为职工支付的现金		60,835,644.11	59,244,931.08
支付的各项税费		7,861,809.32	6,824,315.23
支付其他与经营活动有关的现金		-49,529,397.03	-27,458,305.23
经营活动现金流出小计		78,247,370.37	93,405,603.47
经营活动产生的现金流量净额		8,268,044.86	13,442,520.27
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		10,175.22	46,075.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,175.22	46,075.21
投资活动产生的现金流量净额		-10,175.22	-46,075.21
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,750,000.00	6,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,750,000.00	6,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,750,000.00	-6,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,507,869.64	6,996,445.06
加：期初现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76
六、期末现金及现金等价物余额		25,921,299.46	23,413,429.82

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：

