

标段编号：2208-440310-04-01-656467002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年10月27日

# 目录

1、投标人业绩情况	1
投标人业绩情况汇总表	1
1.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务	3
1.2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询	12
1.3、深圳市机动车驾驶员训考场工程施工监理	17
1.4、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目	25
1.5、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）	27
1.6、尚城世家三期	33
1.7、盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目 3#地块（更名为：三期佳兆业山海苑）	45
1.8、余政储出[2016]1 号开发项目建设工程监理	49
1.9、梅林公安街东侧地块项目工程监理服务（在建）	57
1.10、星都·梅沙天邸工程	58
2、总监理工程师业绩情况	63
总监理工程师业绩情况汇总表	63
2.1、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）	64
2.2、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）	71
2.3、安华工业区旧改项目工程监理（更名为：君钰府总承包项目）	79
2.4、深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理（更名为：金港商务大厦项目）	85
3、总监理工程师奖项情况	98
总监理工程师奖项情况汇总表	98
3.1、广东钢结构金奖“粤钢奖”	99
3.2、广东省优秀建筑装饰工程奖	110
3.3、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	121
3.4、深圳市优质结构工程奖	132
3.5、深圳市优质结构工程奖	139
3.6、匠心筑大鹏-优秀管理人员	145
3.7、优秀总监理工程师	146
3.8、大铲湾港区安全生产先进个人	147
4、拟派项目人员配置情况	148
4.1、项目管理班子人员配备表	148
4.2、项目监理机构组织框图	150
4.3、项目总监简历及监理人员资格证件	151
4.4、人员要求管理经验或工作经验	268
5、投标人获奖情况	269
企业获奖情况汇总表	269
5.1、广东省建设工程优质结构奖	270
5.2、深圳市优质结构工程奖	275
5.3、深圳市优质结构工程奖	276
5.4、深圳市优质结构工程奖	277
5.5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	278
5.6、广东省园林工程银奖	279

5.7、园林工程奖（施工类）银奖.....	284
5.8、园林工程奖（施工类）金奖.....	287
5.9、园林工程奖（施工类）金奖.....	290
5.10、2024年度广东省市政工程最高质量水平.....	293
6、投标人近两年财务报表汇总表.....	295
财务报表汇总表.....	295
7、投标人近两年财务报表.....	296
投标人2023年财务审计报告情况.....	296
投标人2024年财务审计报告情况.....	301

# 1、投标人业绩情况

## 投标人业绩情况汇总表

序号	建设单位	工程名称	项目规模	工程总造价 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订/ 竣工时间	证明人
1	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务	建设用地面积约41229m <sup>2</sup> ,项目总建筑面积172214m <sup>2</sup> ,容积率计容建筑面积123687m <sup>2</sup> ,其中安置居住用房107497m <sup>2</sup> ,商业用房6200m <sup>2</sup> ,公共配套用房9990m <sup>2</sup> ,不计容建筑面积48527m <sup>2</sup> 其中地上架空面积3527m <sup>2</sup> ,地下停车库41300m <sup>2</sup> (含地下人防工程11471.24m <sup>2</sup> ),地下设备用房3700m <sup>2</sup> 。周边市政道路赤石路0.23kmx28m(城市次干道)、赤岭路0.27kmx16m(城市支路)。	133723.59	1184.316	2022.11.16 合同签订	张工 1803860 5995
2	深圳市深汕特别合作区建筑工程工务署	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程工程咨询	建设用地面积40431m <sup>2</sup> ,其中居住用地面积15100m <sup>2</sup> ,绿化及河道用地面积17309m <sup>2</sup> ,配套道路面积8022m <sup>2</sup> 。本工程总建筑面积61862m <sup>2</sup> 。	57906.49	1226.47	2022.2.23 合同签订	张文普 0755-22 101159
3	深圳市建筑工程工务署工程管理中心	深圳市机动车驾驶员训考场监理	项目占地约47.76万m <sup>2</sup> ,新建6条考场道路及11栋建筑。	44928.29	619.88	2021.11.18 竣工	姚工 0755-82 604444
4	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙东地区04-10地块项目	项目用地面积为15279.5m <sup>2</sup> ,容积率≤5.24,计容建筑而积不超过80064m <sup>2</sup> 总建筑面积约125902.5m <sup>2</sup> ,建筑高度约150米,建筑层数为45层。	81579	567.5044	2023.3.17 合同签订	王云龙 1379438 7705
5	深圳市宝安区教育局	松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)	工程建设用地面积16312m <sup>2</sup> ,总建筑面积约49983m <sup>2</sup> ,新建36班1680个学位的九年一贯制学校。	32629.94	563.09	2024.8.22 竣工	曾工 0755-27 781013
6	惠阳鸿江房地产开发有限公司	尚城世家三期	8栋高层商住楼,总建筑面积189050m <sup>2</sup> ,其中1A/B#楼为地上11层,8A/B、7A/B、6、5、4、3、2#楼地上为29~32层,地下2层。	35400	425	2020.12.23 竣工	陈工 0752- 33968 12
7	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	三期佳兆业山海苑(监理)	总用地面积13316.32平方米,建筑面积为59930平方米,其中住宅55330平方米(包括物业管理用房120平方米)、商业2600平方米、公共配套设计2000平方米(小区文化石2000平方米),容积率4.5。项目总投资为23972万元。	23972	402.3184	2021.3.17 合同签订	李浩生 0755-25 208155

序号	建设单位	工程名称	项目规模	工程总造价 (万元)	合同金额 (万元)	合同签订/ 竣工时间	证明人
8	杭州艺尚建设开发有限公司	余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理	拟建性质为商业商务办公、居住混合用地。总用地面积 188.11 亩，总建筑面积 345701.29 m <sup>2</sup> （其中地下建筑面积 110676.00m <sup>2</sup> ；地上建筑面积 235025.29m <sup>2</sup> ）。共 37 栋建筑，地下室 1-2 层，最大挖深 12 米，地上层数 1-31 层，建筑高度 97.18 米	56000	398.8	2021.12.24 竣工	孙工 0571-86106305
9	深圳市福田人才安居有限公司	梅林公安街东侧地块项目工程监理服务	项目用地面积 5846 平方米，法定图则为保安用地，拟规划调整为二类居住用地(R2)，容积率 5.6，规划计容面积 32740 平方米，其中保障性住房 27040 平方米、商业 700 平方米、托儿所(3 班)900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米	40000	357.2726	2023.4.13 合同签订	张工 0755-82919939
10	深圳市天勤置业有限公司/深圳市梅沙成坑实业股份有限公司	星都·梅沙天邸工程	总建筑面积为 14.753504 万 m <sup>2</sup> ，建筑总高为 5.948m~65m，地下 1-3 层，地上 9-22 层。其中：1、2#楼为 11 层公寓，建筑高度为 44.35m，5、6、7、8、9#为 22 层住宅，建筑高度为 65m，10#楼为 9 层商业，建筑高度为 44.1m，幼儿园为 3 层，建筑高度为 12m，祠堂为 1 层，建筑高度为 5.948m。	63875.440858	319.377204	2021.12.29 竣工	郭工 13985128805

# 1.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001  
标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务  
建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
中标价：1184.316000万元  
中标工期：1643  
项目经理(总监)：吴云



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-10-27



查验码: 8154227199691090

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

深圳市深汕特别合作区  
住房和城乡建设和水务局

合同编号: ZJSWFCK015

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务  
工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部  
委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局  
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(a) 合同协议书;  
(b) 中标通知书;  
(c) 专用条件;  
(d) 通用条件;  
(e) 招标文件;  
(f) 双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普遍性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整(¥11843160.00 元)。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。

酬金=基本酬金(占 90%)+绩效酬金(占 10%)

#### 1. 基本酬金支付

合同签订后 30 天内且项目资金落实后支付基本酬金的 20%;施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付,承包人可申请的付款金额=合同金额×80%÷合同约定计划服务期(施工阶段)的季度数,累计支付至基本酬金的 80%;

#### 2. 绩效酬金支付

履约评价酬金按年度进行支付,根据受托人每年履约评价结果支付相应费用,第一年支付履约评价酬金的 30%,第二年支付履约评价酬金的 30%,第三年支付履约评价酬金的 40%。履约评价结果为优秀、良好等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 100%;履约评价结果为中等等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 80%;履约评价结果为合格等级

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局  
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务  
2. 工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部  
3. 工程规模: 建设用地面积约 41229 平方米,项目总建筑面积 172214 平方米,容积率计容建筑面积 123687 平方米,其中安置居住用房 107497 平方米,商业用房 6200 平方米,公共配套用房 9990 平方米;不计容建筑面积 48527 平方米,其中地上架空面积 3527 平方米,地下车库 41300 平方米(含地下人防工程 11471.24 平方米),地下设备用房 3700 平方米。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。  
4. 工程类别: 监理 工程等级: \_\_\_\_\_  
5. 投资性质: 政府投资 100%  
6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元(最终以概算批复为准)  
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由委托人做出解释和调整。在这种情况下,除法律另有规定和合同另有约定外,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

2

的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 60%;履约评价结果为不合格等级的,履约评价酬金 0%;

### 3. 合同结算

监理合同完成合同结算审核后,支付至审定金额的 97%,项目保修期满后,项目委托单位支付结算审定金额余款(不计利息)。

### 六、工作期限

1. 前期及施工阶段监理期限:自签订合同之日起至竣工验收及竣工决算审计完成;自 2022 年 11 月 15 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】,总计 1643 日历天。其中:施工阶段:自 2022 年 11 月 15 日起至 2025 年 05 月 16 日止【暂定】,共 913 日历天;保修阶段:自 2025 年 05 月 17 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】,共 730 日历天。

### 七、履约担保

1. 本项目实行履约担保制度。  
2. 受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保,金额为合同价款的 10%。  
3. 受托人无正当理由,无故终止合同或不执行合同约定,委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿,履约担保金额不足于赔偿委托人损失的,超出履约担保金额的部分,双方另行协商。  
4. 项目移交收到决算审核报告后 10 个工作日内,退还履约银行保函或担保公司担保。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。  
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 16 日  
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。  
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

4

委托人：(盖章)

住所：深圳市深汕特别合作区  
管委会行政大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市盐田区盐田港  
海港大厦四楼 409

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：4420 1511 4000 5101 6587

电话：0755-25290200

传真：

电子邮箱：

实景图



## 履约评价

### 合同年度履约评价报告（2023 年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	<u>1184.3160</u> 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	<u>2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日</u>		
季度/阶段 评价得分	第一季度/阶段得分: <u>96.00</u> 分;		
	第二季度/阶段得分: <u>93.75</u> 分;		
	第三季度/阶段得分: <u>93.25</u> 分;		
	第四季度/阶段得分: <u>96.25</u> 分;		
年度评价得分	得分: <u>94.81</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: <u>徐德权</u> , 联系电话: <u>13802201536</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反映情况。		

日期: 2024 年 4 月 2 日

# 扬尘防治十优工地之一

## 深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室

深汕环委办发〔2025〕1号

### 深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会 办公室关于12月全区扬尘防治 抽查情况的通报

各街道，区住建水务局、城管综合执法局、建筑工务署，市交通运输局深汕管理局：

为进一步提升我区环境空气质量，按照市政府主要领导指示，根据《深汕特别合作区2024年扬尘污染常态化治理行动方案》（深汕污防攻坚办〔2024〕6号）《2024年“深圳蓝”可持续行动计划》（深污防攻坚办〔2024〕37号）《深圳市2024年扬尘污染长效治理行动方案》（深污防攻坚办〔2024〕38号）《工地扬尘检查工作指引（试行）》工作要求，切实做好大气污染防治工作，深入推进扬尘污染防治，12月我办组织开展了全区扬尘防治抽查工作，现将有关情况通报如下：

#### 一、总体情况

2024年12月，合作区PM<sub>10</sub>平均浓度为44微克/立方米，同

- 1 -

比不变，各街道PM<sub>10</sub>平均浓度在41至49微克/立方米之间，鹅埠街道、小漠街道、鲘门街道、赤石街道PM<sub>10</sub>浓度均值分别为49、44、43、41微克/立方米，其中，鹅埠街道整体扬尘污染问题较为突出。

#### 二、抽查情况

12月，我办常态化开展工地、搅拌站和道路扬尘污染防治巡查，累计抽查工地62家次、搅拌站4家次，发现6家工地、1家搅拌站存在扬尘污染防治落实不到位问题，有3处路段现场扬尘明显。

- 2 -

#### （一）“十优十差”工地

综合工地扬尘污染防治现场考评结果及市、区督查通报情况，按要求每月评选“十优十差”工地，12月份评选出11家优秀工地，6家问题突出工地。

**“十优”工地：**深汕工业互联网制造业创新产业园项目，冠恒新材料产业园（二期），广民兰香食品厂区项目，深汕特别合作区鹅埠派出所，深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块配套市政道路）施工总承包，深汕科技生态园B区施工总承包，信德豪中央厨房厂区，赤石北安置区（鹏祥轩）一期项目，蛟湖产业园项目A区，蛟湖产业园项目B区，万泽航空科技（深汕）厂区二期。

**“十差”工地：**上径路（同心路至建设西路）市政道路工程施工总承包，小漠比亚迪汽车工业园二期（金成），新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程，深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标，新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程施工总承包，鹅埠零部件电芯厂。**主要存在问题有：**现场有明显扬尘、未设置扬尘污染信息公示牌、内部道路干燥、未配备任何湿法施工降尘设施（雾炮机、喷淋龙头、洒水车等）、出入口未安装冲洗设施、裸露土及易起尘物料覆盖不足。

- 3 -

“十优”工地						
序号	工地名称	街道	监管单位	建设单位	施工单位	监理单位
1	深汕工业互联网制造业创新产业园项目	鹤埠街道	区住建水务局	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
2	冠恒新材料产业园(二期)	鹤埠街道	区住建水务局	冠恒新材料(深圳)有限公司	福建省垵固建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
3	广民兰香食品厂区项目	鹤埠街道	区住建水务局	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
4	深汕特别合作区鹤埠派出所	鹤埠街道	区住建水务局	深圳市公安局深汕合作区分局	广东深汕建设有限公司	深圳市建控地盘监理有限公司
5	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块配套市政道路)施工总承包	鹤埠街道	区住建水务局	广东深汕投资控股集团有限公司	中建三局集团华南有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司
6	深汕科技生态园B区施工总承包	鹤埠街道	区住建水务局	深投控投资发展有限公司	中铁建工集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
7	信德豪中央厨房厂区	鹤埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区信德豪食品有限公司	广东省建筑工程机械施工有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司
8	赤石北安置区(鹏祥轩)一期项目	赤石街道	区住建水务局	深圳市深汕湾科技发展有限公司(代建)	中建三局集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司

- 4 -

9	蛟湖产业园项目A区	鹤埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
10	蛟湖产业园项目B区	鹤埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
11	万泽航空科技(深汕)厂区二期	鹤埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区万泽精密科技有限公司	泰兴一建建设集团有限公司	深圳市城建监理有限公司
“十差”工地						
序号	工地名称	街道	监管单位	建设单位	施工单位	监理单位
1	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程施工总承包	鹤埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕建工集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
2	小漠比亚迪汽车工业园二期(金成)	小漠街道	区住建水务局	深圳比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金成建筑工程有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
3	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程	鲘门街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	中建国际工程(深圳)有限公司	深圳现代建设监理有限公司
4	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标(中建三局)	赤石街道	区住建水务局	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	中国建筑第三工程局有限公司	广州珠江监理咨询有限公司
5	新雅路(发展大道至)	鹤埠街道	区住建水务局	深圳市深汕特别合	广东华西建筑工业	深圳市合创建设工

- 5 -

	深汕大道段)市政道路工程施工总承包			作区建筑工务署	化有限公司	程顾问有限公司
6	鹅埠零部件电芯厂	鹅埠街道	区住建水务局	深汕比亚迪汽车实业有限公司	深圳市金成建筑工程有限公司	深圳市佳安特工程建设管理有限公司

- 6 -

(二) 问题搅拌站

2024年12月份检查发现东成搅拌站存在道路有明显积尘、易起尘物料防尘网覆盖不足等问题。

(三) 扬尘污染严重道路

2024年12月份扬尘污染严重的道路有通港大道小漠比亚迪至小漠港隧道段、鲘门镇深汕大道东成混凝土搅拌站段、鹅埠街道创新大道广东喜瑞达建材科技有限公司段,主要存在路面干燥有明显积尘、车辆经过碾压后激起大量扬尘等问题。

三、相关要求

请各主管部门立即组织加强扬尘防治的巡查监管,对12月份扬尘通报问题(附件1、2、3)进行现场核实,存在的问题立即督促整改落实,汇总并报送问题工地、搅拌站整改情况、道路保洁记录等相关材料,整改报送工作是区考核重要打分依据,请各单位高度重视,于2025年1月22日前函告我办。

- 附件: 1. 2024年12月“十差”工地情况表  
2. 2024年12月问题搅拌站情况表  
3. 2024年12月扬尘污染严重路段清单

- 7 -

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室  
(深圳市生态环境局深汕管理局代章)  
2025年1月16日

(联系方式:刘鸣娟,0755-22101727;饶钦平,15521440841)

深圳市深汕特别合作区生态环境保护委员会办公室 2025年1月16日印发

## 质量安全文明施工“红黑榜”第二名

深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目 2025年二季度建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”排名												
项目名称	建设单位	监理单位	施工单位	季度安全文明施工评估	季度质量评估	质量安全文明施工巡查评估	权重分值(95%)	关键要素评估	权重分值(5%)	正负面清单得分	季度综合得分	本季度排名
深汕工业互联网制造业创新产业园(A-08地块)	广东深汕投资控股集团有限公司(建设单位)/深圳市深汕智选城产业发展有限公司(代建单位)	建艺国际工程管理集团有限公司	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	85.70	79.10	83.72	79.53	95.00	4.75	-0.75	83.53	1
赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程	深汕特别合作区住房和水务局	深圳市东鹏建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	85.96	76.97	83.26	79.10	95.00	4.75	-0.75	83.10	2
冠恒新材料产业园(二期)	冠恒新材料(深圳)有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	福建省坡固建设工程有限公司	84.49	78.42	82.67	78.54	85.00	4.25	0.00	82.79	3
新田坑村民小组工业留用地项目(智控底盘产业园)	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司	82.79	/	82.79	78.65	80.00	4.00	0.00	82.65	4
小漠港商贾物流园A区南侧仓库(含叠道)主体工程	深圳市深汕海洋发展有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	82.16	81.93	82.09	77.99	81.00	4.05	-0.75	81.29	5
深圳职业技术大学深汕校区项目IV标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	82.98	77.55	81.35	77.28	81.00	4.05	-0.60	80.73	6
深汕科技生态园B区施工总承包	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	中铁建工集团有限公司	83.36	78.20	81.81	77.72	95.00	4.75	-1.80	80.67	7
深汕粮食储备库项目施工总承包II标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司	84.69	75.00	81.78	77.69	85	4.25	-1.30	80.64	8
兰香食品厂区	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市恒大建设监理有限公司	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	81.36	80.14	80.99	76.94	80.00	4.00	-0.45	80.49	9
小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设工程(红海大道)	深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	中国建筑股份有限公司	81.09	77.63	80.05	76.05	85.00	4.25	0.00	80.30	10
深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包III标	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广州珠江监理咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司	83.92	79.2	82.50	78.38	80.00	4.00	-2.15	80.23	11
深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块)	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市东启建设工程有限公司/中建三局集团有限公司	84.52	80.32	83.26	79.10	80.00	4.00	-3.30	79.80	12

## 1.2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：44038120210008003001

标段名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目  
全过程工程咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳深高速基建环保开发有限公司//深圳市东鹏工程  
建设监理有限公司//深圳高速公路股份有限公司

中标价：1226.47万元(本项目投标总报价（暂定价）为  
：1226.47万元（其中项目管理费329.39万元，工程监理  
费797.08万元，决策综合性咨询费100万元，合计1226.47万元  
）。)

中标工期：严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标，2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：3825558527524069

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

合同编号: SSGW-NHBC-QGCZX001

**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**

**合同协议书**

**项目名称:** 南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程

**合同名称:** 南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目全过程工程咨询

**发包人:** 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

**承包人:** 深圳深高速基建环保开发有限公司(联合体牵头单位)//深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳高速公路集团股份有限公司

日期: 2023年12月1日

第 1 页

## 一、合同协议书

**发包人(全称):** 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
**全过程工程咨询单位(全称):** 深圳深高速基建环保开发有限公司(联合体牵头单位)//深圳市东鹏工程建设监理有限公司(联合体成员单位2)//深圳高速公路集团股份有限公司(联合体成员单位1)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程项目全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区;
3. 工程规模: 南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程位于深汕特别合作区鹅埠片区,建设占地面积40431㎡,其中居住用地面积16100㎡,绿化及河道用地面积17309㎡,配套道路面积8022㎡,本工程总建筑面积61862㎡。(实际以核算批复为准);
4. 工程投资额或建筑安装工程费:项目总预算匡算为57906.49万元(以概算批复为准)。

**二、词语限定**  
 协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义和解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人,姓名:徐德权,身份证号码:220182197707163114;  
 项目总监理工程师,姓名:黄先乾,身份证号码:430304196902232011;  
 项目设计管理负责人,姓名:李为国,身份证号码:61010319730417289x;

**五、合同费用**

合同价暂定价为人民币(小写)1226.47万元,(大写)壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰元

第 2 页

整:

序号	合同费用组成	合同价(万元)
1	项目管理费	329.39
2	工程监理费	797.08
3	决策综合性咨询费	100
合计(1+2+3)		1226.47

**六、服务期**

工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;  
 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺,按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式拾份,具有同等法律效力,其中正本伍份,发包人贰份,全过程工程咨询单位叁份,副本拾壹份,发包人捌份,全过程工程咨询单位叁份。

**九、合同生效**

合同签订时间: 2023年12月1日

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区  
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。  
 (下页为合同签章页)

第 3 页

(本页为合同签章页)

**发包人(公章):** 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
 住 所: 深汕特别合作区(桂楼)楼1楼  
 法定代表人: 田强  
 委托代理人: 田强  
 电 话: [未提供]

**全过程工程咨询单位**

**联合体牵头单位(公章):** 深圳深高速基建环保开发有限公司  
 住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋第四层南面办公室  
 法定代表人: 杜猛  
 委托代理人: 李强  
 电 话: 0755-22102156  
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行  
 帐 号: 41036900040004623  
 邮政编码: 518200

**联合体成员单位1(公章):** 深圳高速公路集团股份有限公司  
 住 所: 深圳市福田区福城街道福民收费站  
 法定代表人: 胡伟  
 委托代理人: 李书  
 电 话: 0755-82853511  
 邮政编码: 518110

**联合体成员单位2(公章):** 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
 住 所: 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室  
 法定代表人: 李  
 委托代理人: 李  
 电 话: 0754-25290200  
 邮政编码: 518081

第 4 页

# 联合体协议

## 3、联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司自愿组成联合体共同参加工程编号为44038120210008003001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 深圳深高速基建环保开发有限公司 承担 项目管理工作、决策综合性咨询管理工作及工程监理牵头协调工作；

（2）. 联合体成员 1 深圳高速公路股份有限公司 承担 负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

（3）. 联合体成员 2 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杜猛

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋

第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员 1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡伟

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员 2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李印大

单位地址：深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期：2021 年 12 月 02 日

实景图



荣誉证书

# 荣誉证书



深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **南湖碧苑** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月



### 1.3、深圳市机动车驾驶员训考场工程施工监理

#### 中标通知书

防伪码：6646557884253560

## 中标通知书

编号：20151127015B

标段编号：440300201501150002001

标段名称：深圳市机动车驾驶员训练考场工程施工监理

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

开标时间：

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：619.88万元

中标工期：

项目经理(总监)：李立基

资格证书号：0055079

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心\_\_\_\_\_公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2015-11-27

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

深圳市建设工程交易服务中心制

# 监理合同关键页



**深圳市建筑工务署工程管理中心**

**合同协议书**

合同编号: XKC-J1-003

项目名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程

合同名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程监理合同

承包方: 深圳市东鹏工程建设代理有限公司

日期: 二〇一五年十一月

正本

## 深圳市机动车驾驶员训练考场工程

### 监理合同

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心  
 监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设代理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程;

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 项目占地约 47.76 万平方米,拟新建 6 条考场道路及 11 栋建筑;

4. 建筑安装工程费: 44928.29 万元;

**二、词语限定**  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**  
 总监理工程师姓名: 李立基, 身份证号码: 440225197409020931, 注册号: 44003032。

**五、签约酬金**

签约酬金暂定(大写): 陆佰壹拾玖万捌仟捌佰元整(¥619.88 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	601.24	√是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	480.992	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	120.248	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	18.64	/

说明: 签约酬金=A+B, B=A\*5%\*保修工程量调整系数。

施工阶段监理酬金中包含绩效酬金,施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为 80%:20%;施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占 5%、正式施工阶段占 85%、施工结算阶段占 10%,即 C1=5, C2=85, C3=10。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月,自 2015 年 10 月 15 日始,至 2019 年 10 月 15 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、监理酬金支付**

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人,委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门,所有酬金由财政部门以转账方式予以支付,支付比例如下:

(a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%,合同签订并收到预付款保函后支付,该款在工程进度完成 50%后,委托人分两次扣回;

(b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数,按所监理工程的工程进度款的比例支付,支付至基数的 90%(如已支付预付款,则该额度为 85%)时暂停支付,月进度付款额低于 1 万元时,将应付款项累计到月进度付款中支付;

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后,在扣除相应的款项之后,委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付,施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额

**十、合同生效**

合同订立时间: 2015 年 11 月 25 日

合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
 住 所: 上步中路市府二办  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_

监 理 人: \_\_\_\_\_  
 住 所: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_  
 传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
 帐 号: \_\_\_\_\_ 帐 号: \_\_\_\_\_  
 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

## 施工许可证

  <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1>  <p style="text-align: center;">工程编号: 4403002015011501</p> <p style="text-align: center;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</b></p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">               发证机关 深圳市住房和建设局              日期 2017-08-03         </div>		<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2017-0640</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市建筑工程务工程管理中心</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区园山街道及龙城街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>22221.87 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>31885.129139 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华博建筑设计有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第四工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2016-11-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2019-01-30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td colspan="3">项目经理: 陈新炎 注册证书号: 粤150141410723</td> </tr> <tr> <td colspan="3">项目总监: 龙斐雄 注册证书号: 00383667 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 配套考试道路。;</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">◆◆◆ 2020-04-07项目总监由李立基(44003032)变更为龙斐雄(00383667)</td> </tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市建筑工程务工程管理中心			工程名称	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工总承包工程			建设地址	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道			建设规模	22221.87 平方米	合同价格	31885.129139 万元	设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司			施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			合同开工日期	2016-11-01	合同竣工日期	2019-01-30	备注	项目经理: 陈新炎 注册证书号: 粤150141410723			项目总监: 龙斐雄 注册证书号: 00383667 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 配套考试道路。;			变更登记	◆◆◆ 2020-04-07项目总监由李立基(44003032)变更为龙斐雄(00383667)		
建设单位	深圳市建筑工程务工程管理中心																																												
工程名称	深圳市机动车驾驶员训练考场工程项目施工总承包工程																																												
建设地址	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道																																												
建设规模	22221.87 平方米	合同价格	31885.129139 万元																																										
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司																																												
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司																																												
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																												
合同开工日期	2016-11-01	合同竣工日期	2019-01-30																																										
备注	项目经理: 陈新炎 注册证书号: 粤150141410723																																												
	项目总监: 龙斐雄 注册证书号: 00383667 范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 配套考试道路。;																																												
变更登记	◆◆◆ 2020-04-07项目总监由李立基(44003032)变更为龙斐雄(00383667)																																												

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程

验收日期: 2016年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程质量安全总站



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳市机动车驾驶员训练考场工程		
工程地点	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道	建筑面积	22221.87m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层
	框架结构		地下: 1 层
施工许可证号	证书序列号: 2017-0640 工程编号: 440302015011501 证书序列号: 2018-1022 工程编号: 440302015011502 证书序列号: 2019-0588 工程编号: 440302015011503 证书序列号: 2018-0998 工程编号: 440302015011500000101	监理单位	/
开工日期	2016年11月01日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全总站	监督编号	Q44030120160384
建设单位	深圳市建筑工程质量安全总站		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、广东鸿安送变电工程有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(园林绿化)	广东中绿园林集团有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔雄根
副组长	龙要雄
组员	孙明辉、陈乐康、孟昭群、徐毅林、徐泰松、陈新炎、张强、吕青柏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史文学	王福峰、张宏梅、林晓琪、饶世刚、肖宏斌
建筑设备安装工程	廖志东	郭道春、刘玉娟、刘英辉、李亚萍、庄文明、孙刚强、庄文明、肖怡、鄂尔东
工程质量控制资料	龙要雄	吴曼、罗莺皎、李宜、黄少东、孔育梅、陈创心

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 128 项, 其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 109 项, 其中: 经审查符合要求 109 项 经核定符合要求 109 项	共 98 项, 其中: 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 98 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔雄根	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位项目负责人	高级工程师	崔雄根
2	史文学	深圳市建筑工务工程管理中心	项目专业负责人(土建)	高级工程师	史文学
3	覃志东	深圳市建筑工务工程管理中心	项目专业负责人(电气)	高级工程师	覃志东
4	陈乐旗	深圳华博建筑设计有限责任公司	项目负责人	注册建筑师	陈乐旗
5	孟国群	深圳华博建筑设计有限责任公司	结构专业负责人	注册结构工程师	孟国群
6	孙明辉	深圳华博建筑设计有限责任公司	总建筑师	注册建筑师	孙明辉
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
8	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	徐筑林
9	龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	监理工程师	龙要雄
10	吴斐	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)	监理工程师	吴斐
11	郭建喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)	监理工程师	郭建喜
12	黄建波	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师(给排水采暖)	监理工程师	黄建波
13	陈新炎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	陈新炎
14	吕晋柏	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	吕晋柏
15	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业负责人(基础设施)	高级工程师	张强
16	林晓琪	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业技术负责人	高级工程师	林晓琪
17	肖宇	深圳市经纬通科技有限公司	项目负责人	高级工程师	肖宇
18	刘阳	广东海信智能电网有限公司	项目负责人	高级工程师	刘阳
19	李利	深圳市经纬通科技有限公司	项目负责人	高级工程师	李利
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程所含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部(子分部)工程及室外设施、附属建筑及室外环境单位工程的质量均验收合格,水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、配套考试道路、4D影院、高低压配电工程等验收均符合设计和施工规范要求;质量控制资料齐全;单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;观感质量验收符合要求。

综上所述:本工程符合要求,同意竣工验收。

  
 建设单位(公章): 崔雄根  
 单位(项目)负责人:  
 2021年11月18日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心 (建设单位)  
 位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证训练考场工程 工程(请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

  
  
 2021年11月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心 (建设单位)  
 位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证训练考场工程 工程(请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

  
  
 2021年11月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场项目景观绿化工程设计施工一体化 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）  陈东琪  
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程（请勾选：  
单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

 (项目负责人)  
2021年11月18日  


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

 (项目负责人)  
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈东琪 单位：  
注册号：4401696-005  
有效期：至2019年12月  
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
 深圳市建筑工务署工程管理中心（建设单位）  
 位于深圳市 龙岗 区 \_\_\_\_\_ 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的全部内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
 标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
 （公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

### 业绩证明

#### 业绩证明

工程名称	深圳市机动车驾驶员训练考场工程	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	项目占地约47.47万m <sup>2</sup> ，拟新建6条考场道路及8栋建筑，总建筑面积22221.87m <sup>2</sup> 。	建安工程费	44928.29万元
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程地址	深圳市龙岗区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	619.88万元
监理范围	项目占地约47.47万m <sup>2</sup> ，拟新建6条考场道路、8栋单体建筑及门卫房。工程内容包括：道路工程、边坡治理工程、地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能化系统、考试系统、建筑节能、电梯等。		
合同签订时间	2015年11月25日	开、竣工日期	2017.8.3~2021.11.18
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
龙安峰	总监理工程师	国家注册监理工程师	44013963
郭道喜	电气监理工程师	国家注册监理工程师	44001328
吴 燮	土建监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20202423
彭理开	测量监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20160268
侯 鹏	智能化监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20220265
黄建波	给排水、采暖监理员	深圳市监理员	C20160115
建设单位联系人	崔峰根	联系电话	13005489455
建设单位意见：	情况属实。  建设单（公章）： 日期：2022年6月16日		

实景图



# 1.4、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

## 监理合同关键页

2023-06

合同编号: LG-G-2023-BLDD-006

### 深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目  
工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧  
委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司  
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016 年 4 月版

#### 第一部分 协议书

委托人(以下简称“委托人”): 深圳市龙岗人才安居有限公司  
受托人(以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧
3. 工程规模: 项目用地面积为 15279.5 平方米, 容积率 ≤ 5.24, 计容建筑面积不超过 80064 平方米, 总建筑面积约 125902.6 平方米, 建筑高度约 150 米, 建筑层数为 45 层。本项目含拆除阶段监理。规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: / / 万元, 招标部分工程概算投资额: / / 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

##### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:

附件 1: 项目监理单位履约评价表  
附件 2: 整改复核评分表  
附件 3: 项目开发建设廉洁协议书  
附件 4: 保密协议  
附件 5: 投标保证金及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表  
附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表  
附件 8: 关于规范集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知  
附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知  
附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准  
附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 龙要雄, 身份证号码: 410103197603041331, 注册号: 44013963

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰陆拾柒万伍仟肆拾肆元整 (小写: 5675044.00 元), 不含税金额为: 5353815.09 元, 增值税税金为: 321228.91 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 30 日起至 2028 年 10 月 24 日止, 总计 2035 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 30 日起至 2026 年 10 月 24 日止, 共 1305 日历天;

5. 保修阶段: 自 2026 年 10 月 25 日起至 2028 年 10 月 24 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

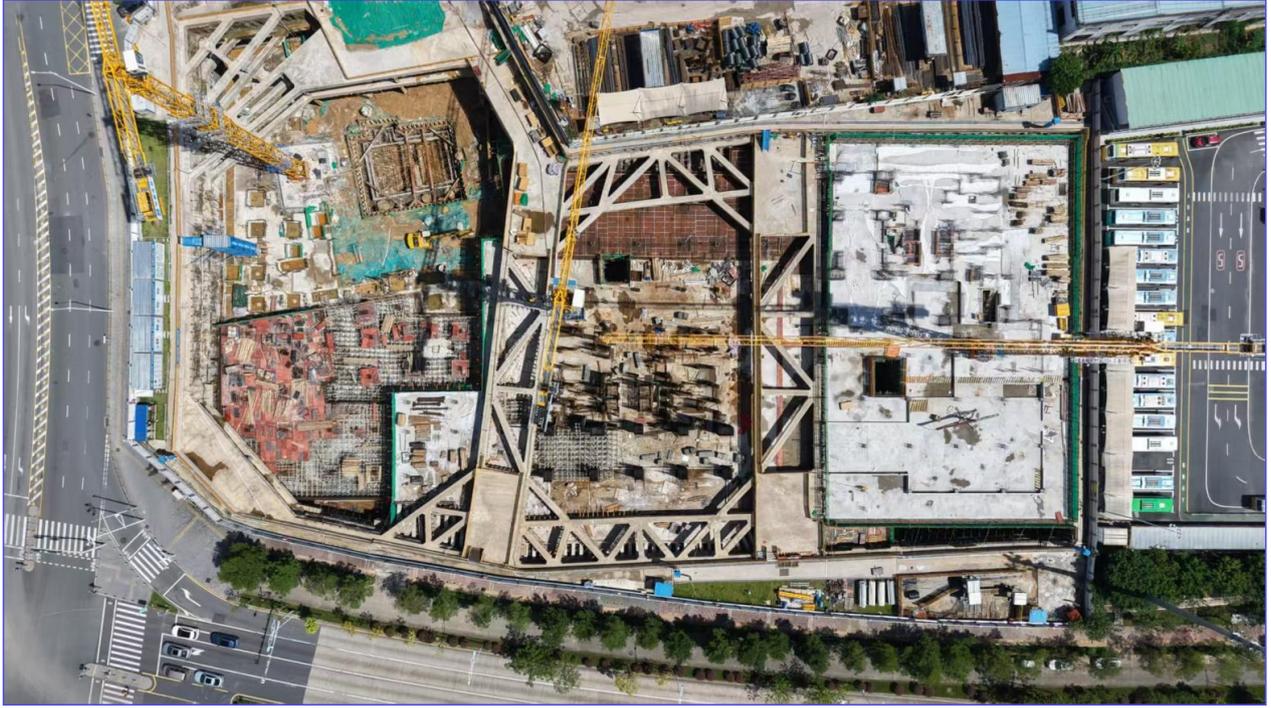
#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 17 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市龙岗人才安居有限公司 受托人(盖章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人 或其授权代理人(签字): 法定代表人 或其授权代理人(签字):  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层 住所: 深圳市盐田区深盐路 1289 号海港大厦四楼

纳税人识别号: 9144 0300 MASE CCMU 2H 纳税人识别号: 91440300192234512  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行  
账号: 4425 0100 0057 0998 8888 账号: 44201511400051016587  
电话: 0755-33205400 电话: 0755-25290200  
邮编: 518172 邮编: 518081  
传真: / 传真: /  
电子邮箱: / 电子邮箱: /

实景图



1.5、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
工程地点： 深圳市宝安区  
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署  
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等；以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；  
3. 其他工程；  
五、工程监理服务期限  
2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：  
1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）  
2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天  
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；  
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金  
按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09万元）。其中：  
1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元；  
2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元  
3. 设备采购建造服务酬金为万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为万元；  
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师  
总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署  
监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况  
1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处  
3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1800个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。  
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级  
5. 投资性质：100%政府投资  
6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。  
7. 其它：  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成合同的文件  
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：  
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；  
2. 协议书；  
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
4. 补充条款；  
5. 专用条件；  
6. 通用条件；  
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
四、工程监理服务范围  
1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

九、其他  
本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人 曾伟波 法定代表人 李  
或其委托代理人： 李 或其委托代理人：  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_  
住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼  
402-410室  
邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_  
合同订立时间：2022.11.30  
合同经办人：李  
盖章经办人：李

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

### 一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄骏帆	
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、	
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项 经审查符合要求1206项 经核定符合规范要求215项	共核查426项。 符合要求426项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查430项 符合要求430项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

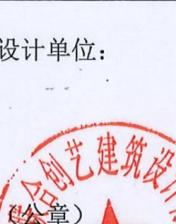
## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 49186 m<sup>2</sup>，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄松明 2024年8月22日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月21日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 郭厚晋 2024年8月21日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月1日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月21日</p>
---	--	---	--	---

## 荣誉证书



## 感谢信

# 深圳市宝安区红星实验学校

## 感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。

2024年9月27日  
深圳市宝安区红星实验学校



1.6、尚城世家三期

监理合同关键页

GF-2000-0202

副本

### 建设工程委托监理合同

项目名称: 尚城世家三期

委托人: 襄阳鸿江房地产开发有限公司

监理人: 襄阳市承鹏工程建设监理有限公司

合同编号: 尚-3-监001

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

#### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 襄阳鸿江房地产开发有限公司 与 监理人 襄阳市承鹏工程建设监理有限公司 经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 尚城世家三期  
 工程地点: 襄阳五渡北  
 工程规模: 189050 m<sup>2</sup>  
 预算投资: 354094736元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

(1) 监理投标书或中标通知书;  
 (2) 本合同标准条件;  
 (3) 本合同专用条件;  
 (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同自 2016 年 4 月 1 日开始实施, 至 2019 年 3 月 31 日完成。  
 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: (签章) \_\_\_\_\_ 监理人: \_\_\_\_\_ (签章)

住 所: \_\_\_\_\_ 住 所: \_\_\_\_\_

法定代表人: (签章) \_\_\_\_\_ 法定代表人: (签章) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

帐 号: \_\_\_\_\_ 帐 号: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 邮 编: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 3340907

本合同签订于: 2016 年 3 月 1 日

第1页

#### 第三部分 专用条件

第50条 本合同适用的法律及监理依据: 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他有关文件。

第51条 监理范围和监理工作内容: 设计、招标、施工及保修阶段的工程监理。

第52条 外部条件包括: 相关的工程报建手续。

第53条 委托人应提供的工程资料: 地质勘察资料、施工图资料、有关工程资料

第54条 委托人应在 5 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第55条 委托人的常驻代表为: 刘本礼

第56条 委托人免费向监理机构提供如下设施: 视1层办公室一间

监理人自备的、委托人给予补偿的设施:  
 补偿金额= /

第57条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。

第58条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任, 赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]: /

赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)

第7页

第59条 监理酬金及支付方式:

(1) 监理酬金, 根据国家物价局、建设部颁布的工程建设监理收费标准, 委托人同意监理酬金按工程结算总投资的 1.2 % 计取。监理酬金总额暂定为: 预算投资 354094736 万元 × 1.2 % = 425 万元。

(2) 支付方式: 委托人在监理合同签订生效之日起 7 天内, 预付监理酬金 5 % , 计 21.25 万元, 基础分部工程完成后付监理酬金 20 % , 计 85 万元, 框架主体完成 封顶 后, 付监理酬金 40 % , 计 170 万元, 工程完工后付 30 % , 计 127.5 万元, 余款在竣工验收(或结算)后14天内一次性付清。

(3) 其他方式: /

第60条 附加工作和额外工作的监理酬金: /

(1) 附加工作酬金: 附加工作日数×合同监理酬金/监理服务日

(2) 额外工作酬金: /

第61条 双方同意用 人民币 支付报酬。

第62条 监理人充分利用的技术, 优化方案, 提出节省造价的可行性方案, 如业主采纳合理化建议奖励办法:  
 奖励金额=工程费用节省额×报酬比率 %。

附加协议条款:  
 一、凡是涉及工程造价的签证文件, 必须由委托人和监理人双方签署。监理人的签署程序: 签证文件首先由现场监理员复查、签名, 项目总监理工程师复核, 再加盖监理单位公章后方生效。委托人的签署程序: 由委托人指定常驻代表签署生效。

第8页

# 竣工验收报告

## 1 栋竣工验收报告

### 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/000

工程名称: 尚城世家三期1栋  
 验收日期: 2020年12月23日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/0002

工程名称	尚城世家三期1栋			
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金惠大道	建筑面积	7033.33m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框支剪力墙	层数	地上: 11层 层	
	桩基础		地下: 2层 层	
施工许可证号	441303201606160101	监理单位	E144002969-4/3	
开工日期	2016.6.16	验收日期		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16063	
建设单位	惠阳鸿江房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司			
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院			
总包单位	湖南省第八工程有限公司			
承建单位(土建)	湖南省第八工程有限公司			
承建单位(设备安装)	湖南省第八工程有限公司			
承建单位(装修)	湖南省第八工程有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东省玉源工程技术设计咨询有限公司			



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/0004

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程, 建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组, 对本工程进行竣工验收, 验收组成员仔细审阅工程归档资料, 并实地查验工程质量, 五方责任主体一致同意本工程竣工验收, 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督, 认为本次会议合法有效, 同意五方责任主体的意见。

综上所述, 五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)
负责人: 李洪	负责人: 李洪	负责人: 李洪	负责人: 李洪
2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日



## 2 栋竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/000

工程名称: 尚城世家三期2栋

验收日期: 2020年10月22日

建设单位(盖章): 惠州鸿江房地产开发有限公司



GD-EI-914

### 一、工程概况

GD-EI-914/0002

工程名称	尚城世家三期2栋		
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金惠大道	建筑面积	14631.96m <sup>2</sup>
结构类型	框支剪力墙	层数	地上: 31层
	桩基础		地下: 2层
施工许可证号	441303201606160101	监理许可证号	E144002969-4/3
开工日期	2016.6.16	验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16063
建设单位	惠州鸿江房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
总包单位	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(土建)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(装修)	湖南省第八工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东省玉源工程技术咨询有限公司		



GD-EI-914/2

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/0004

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求1项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



GD-EI-914/4

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/0006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程,建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组,对本工程进行竣工验收,验收组成员仔细审阅工程归档资料,并实地查验工程质量,五方责任主体一致同意本工程竣工验收,惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督,认为本次会议合法有效,同意五方责任主体的意见。

综上所述,五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	 单位(项目)负责人: 2020年10月22日



GD-EI-914/6

# 3 栋竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/000

工程名称：**尚城世家三期3栋**  
 验收日期：2020年12月22日  
 建设单位（盖章）：**惠阳鸿江房地产开发有限公司**

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/002

工程名称	尚城世家三期3栋		
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金源大道	建筑面积	13898.50m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31层
	桩基础		地下：2层
施工许可证号	441303201606160101	监理许可证号	E144002969-4/3
开工日期	2016.6.16	验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16063
建设单位	惠阳鸿江房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
总包单位	湖南省第八工程有限公司		
承建单位（土建）	湖南省第八工程有限公司		
承建单位（设备安装）	湖南省第八工程有限公司		
承建单位（装修）	湖南省第八工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东省玉源工程技术设计咨询有限公司		

GD-E1-914/2

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/004

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	b项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程，建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组，对本工程进行竣工验收，验收组成员仔细审阅工程归档资料，并实地查验工程质量，五方责任主体一致同意本工程竣工验收，惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督，认为本次会议合法有效，同意五方责任主体的意见。

综上所述，五方责任主体同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月22日	2020年12月22日	2020年12月22日	2020年12月22日	2020年12月22日

GD-E1-914/6

# 4 栋竣工验收报告

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/0

工程名称: 尚城世家三期4栋  
 验收日期: 2020年10月22日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/2

工程名称	尚城世家三期4栋		
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金惠大道	建筑面积	10741.32m <sup>2</sup>
结构类型	框支剪力墙	层数	地上: 29层 地下: 2层
	桩基础		
施工许可证号	441303201606160101	监理许可证号	E144002969-4/3
开工日期	2016.6.16	验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16063
建设单位	惠阳鸿江房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
总包单位	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(土建)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(装修)	湖南省第八工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东省玉源工程技术设计咨询有限公司		

GD-E1-914/2

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料检查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 4项,其中: 资料检查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 12项,其中: 资料检查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料检查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料检查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料检查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料检查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项,其中: 资料检查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料检查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料检查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料检查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料检查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料检查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料检查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/0/0/6

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程,建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组,对本工程进行竣工验收,验收组成员仔细审阅工程归档资料,并实地检查工程质量,五方责任主体一致同意本工程竣工验收,惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督,认为本次会议合法有效,同意五方责任主体的意见。

综上所述,五方责任主体同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月22日

GD-E1-914/6

# 5 栋竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/000

工程名称：尚城世家三期5栋  
 验收日期：2020年12月3日  
 建设单位（盖章）：惠州鸿江房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	尚城世家三期5栋		
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金惠大道	建筑面积	10741.32m <sup>2</sup>
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：29层
	桩基础		地下：2层
施工许可证号	441303201606160101	监理许可证号	E144002969-4/3
开工日期	2016.6.16	验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16063
建设单位	惠州鸿江房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
总包单位	湖南省第八工程有限公司		
承建单位（土建）	湖南省第八工程有限公司		
承建单位（设备安装）	湖南省第八工程有限公司		
承建单位（装修）	湖南省第八工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东省玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4004

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求2项	共6项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的4项
主体结构	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求1项 经核定符合要求0项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求4项	共7项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求0项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程，建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组，对本工程进行竣工验收，验收组成员仔细审阅工程归档资料，并实地查验工程质量，五方责任主体一致同意本工程竣工验收，惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督，认为本次会议合法有效，同意五方责任主体的意见。

综上所述，五方责任主体同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: <u>张明</u>	单位(项目)负责人: <u>王超</u>	单位(项目)负责人: <u>李强</u>	单位(项目)负责人: <u>赵刚</u>	单位(项目)负责人: <u>陈伟</u>
2020年12月3日	2020年12月3日	2020年12月3日	2020年12月3日	2020年12月3日



# 6 栋竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0004

工程名称：尚城世家三期6栋  
 验收日期：2020年10月23日  
 建设单位(盖章)：惠阳鸿江房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	尚城世家三期6栋		
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金惠大道	建筑面积	16215.55㎡
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：32层
	桩基础		地下：2层
施工许可证号	441303201606160101	监理许可证号	E144002969-4/3
开工日期	2016.6.16	验收日期	
监理单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	116063
建设单位	惠阳鸿江房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
总包单位	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(土建)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(装修)	湖南省第八工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东省玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/0004

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程,建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组,对本工程进行竣工验收,验收组成员仔细审阅工程归档资料,并实地查验工程质量,五方责任主体一致同意本工程竣工验收,惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督,认为本次会议合法有效,同意五方责任主体的意见。

综上所述,五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月23日	2020年10月23日	2020年10月23日	2020年10月23日	2020年10月23日



# 7 栋竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/000

工程名称：尚城世家三期7栋  
 验收日期：2020年11月25日  
 建设单位(盖章)：惠州鸿江房地产开发有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	尚城世家三期7栋			
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金惠大道	建筑面积	27721.52m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：32层	层
	桩基础		地下：2层	层
施工许可证号	441303201606160101	监理许可证号	E144002969-4/3	
开工日期	2016.6.16	验收日期		
监理单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16063	

建设单位	惠州鸿江房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司			
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院			
总包单位	湖南省第八工程有限公司			
承建单位(土建)	湖南省第八工程有限公司			
承建单位(设备安装)	湖南省第八工程有限公司			
承建单位(装修)	湖南省第八工程有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东省玉源工程技术设计咨询有限公司			



GD-E1-914/2

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4004

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程, 建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组, 对本工程进行竣工验收, 验收组成员仔细审阅工程归档资料, 并实地查验工程质量, 五方责任主体一致同意本工程竣工验收, 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督, 认为本次会议合法有效, 同意五方责任主体的意见。

综上所述, 五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日



GD-E1-914/6

# 8 栋竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0000

工程名称: 尚城世家三期8栋  
 验收日期: 2020年 11月 21日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/20002

工程名称	尚城世家三期8栋		
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金惠大道	建筑面积	31987m <sup>2</sup>
结构类型	框支剪力墙	地上: 30层	层
	桩基础	地下: 2层	
施工许可证号	441303201606160101	监理单位	监理单位
开工日期	2016.6.16	验收日期	
监理单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16063
建设单位	惠阳鸿江房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司		
设计单位	湖南城市学院规划设计研究院		
总包单位	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(土建)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(装修)	湖南省第八工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东省玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4004

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求2项 经核定符合要求2项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项,其中: 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程,建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组,对本工程进行竣工验收,验收组成员仔细审阅工程归档资料,并实地查验工程质量,五方责任主体一致同意本工程竣工验收,惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督,认为本次会议合法有效,同意五方责任主体的意见。  
 综上所述,五方责任主体同意本工程竣工验收合格。

建设单位: \_\_\_\_\_ 监理单位: \_\_\_\_\_ 施工单位: \_\_\_\_\_ 设计单位: \_\_\_\_\_ 勘察单位: \_\_\_\_\_

单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 日期: 2020年11月21日  
 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 日期: 2020年11月21日  
 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 日期: 2020年11月21日  
 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 日期: 2020年11月21日  
 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_ 日期: 2020年11月21日



# 1-6 栋裙楼竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0000

工程名称: 尚城世家三期1-6栋裙楼  
 验收日期: 2020年11月23日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/0002

工程名称	尚城世家三期1-6栋裙楼			
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金惠大道	建筑面积	6892.54m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框支剪力墙	层数	地上: 1层局部2层	层
	桩基础		地下: 1层	层
施工许可证号	441303201606160101	监理许可证号	E144002969-4/3	
开工日期	2016.6.16	验收日期		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16063	

建设单位	惠阳鸿江房地产开发有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院
总包单位	湖南省第八工程有限公司
承建单位(土建)	湖南省第八工程有限公司
承建单位(设备安装)	湖南省第八工程有限公司
承建单位(装修)	湖南省第八工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
施工图审查单位	广东省玉源工程技术设计咨询有限公司

GD-E1-914/2

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/0004

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 1项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 1项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
		2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
		2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
		2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项

GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0006

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程,建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组,对本工程进行竣工验收,验收组成员仔细审阅工程归档资料,并实地查验工程质量,五方责任主体一致同意本工程竣工验收,惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督,认为本次会议合法有效,同意五方责任主体的意见。

综上所述,五方责任主体同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 黎成	单位(项目)负责人: 黎成	单位(项目)负责人: 黎成	单位(项目)负责人: 黎成	单位(项目)负责人: 黎成
2020年11月23日	2020年11月23日	2020年11月23日	2020年11月23日	2020年11月23日

GD-E1-914/6

# 地下室竣工验收报告

## 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-EI-914/0/0/0

工程名称: 尚城世家三期地下室  
 验收日期: 2020年11月9日  
 建设单位(盖章): 惠阳鸿江房地产开发有限公司

GD-EI-914

## 一、工程概况

GD-EI-914/0/0/2

工程名称	尚城世家三期地下室		
工程地点	惠阳区淡水石坑仔金惠大道	建筑面积	45220m <sup>2</sup>
结构类型	框支剪力墙	地上:	层
	柱基础	地下: 2层/局部1层	层
施工许可证号	441303201606160101	监理单位	监理单位
开工日期	2016.6.16	验收日期	
监理单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J16063
建设单位	惠阳鸿江房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察院设计有限公司		
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
总包单位	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(土建)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南省第八工程有限公司		
承建单位(装修)	湖南省第八工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东省玉源工程技术设计咨询有限公司		

GD-EI-914/2

## 三、工程质量评定

GD-EI-914/0/0/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	经审査符合要求 6 项, 其中: 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
主体结构		经审査符合要求 3 项, 其中: 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	经审査符合要求 1 项, 其中: 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面		经审査符合要求 项, 其中: 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	经审査符合要求 3 项, 其中: 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	经审査符合要求 2 项, 其中: 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	经审査符合要求 9 项, 其中: 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	经审査符合要求 2 项, 其中: 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		经审査符合要求 2 项, 其中: 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	经审査符合要求 2 项, 其中: 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 1 项
		经审査符合要求 项, 其中: 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		经审査符合要求 项, 其中: 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		经审査符合要求 项, 其中: 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6/0/0/6

施工单位按设计图纸及合同约定工程范围全部完成工程, 建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方责任主体的相关人员组成验收小组, 对本工程进行竣工验收, 验收组成员仔细审阅工程归档资料, 并实地查验工程质量, 五方责任主体一致同意本工程竣工验收, 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站对本次会议进行监督, 认为本次会议合法有效, 同意五方责任主体的意见。

综上所述, 五方责任主体同意本工程竣工验收为合格。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

单位(项目)负责人: [签字] 单位(项目)负责人: [签字] 单位(项目)负责人: [签字] 单位(项目)负责人: [签字] 单位(项目)负责人: [签字]

2020年11月9日 2020年11月9日 2020年11月9日 2020年11月9日 2020年11月9日

GD-EI-914/6

## 履约评价

### 合同履行评价报告

合同情况	合同名称	尚城世家三期
	工程规模	本工程共 8 栋高层商住楼，总建筑面积 18.905 万 m <sup>2</sup> ，其中 1A/B#地上 11 层，8A/B、7A/B、6、5、4、3、2#楼地上为 29~32 层，地下 2 层。工程总造价为 35409 万元。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	姜宏
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>本工程于 2020 年 12 月 25 日通过竣工验收，项目监理组人员认真履行监理职责，施工过程中严格控制质量、进度及投资，合同、信息、及安全管理到位，沟通协调顺畅，监理资料报送及时，各项监理工作完成很好，综合评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">评价人（签名）： (单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2021.1.26</p>	
履约单位签认：		  (单位盖章)

1.7、盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目 3#地块（更名为：三期佳兆业山海苑）  
中标通知书

2021-4-22

## 中 标 通 知 书

---

标段编号：2019-440308-47-03-105573001001

标段名称：盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目3#地块（  
监理）

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：402.318381万元

中标工期：1720

项目经理(总监)：吴云

本工程于 2021-01-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-02-23

珍梅

查验码：1097637327264200 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同关键页

工程编号：  
合同编号：

## 监理合同

工程名称：三期佳兆业山海苑（监理）  
工程地点：深圳市盐田区

甲方：深圳市盐田区盐田街道办事处  
乙方：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司  
丙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

## 第一部分协议书

甲方（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处  
乙方（全称）：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司  
丙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

甲、乙双方作为监理合同的委托方，丙方作为监理合同的受托方，三方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三期佳兆业山海苑（监理）  
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道办事处辖区  
3. 工程规模：三期佳兆业山海苑总用地面积13316.32平方米，建筑面积为59930平方米，其中住宅55330平方米（包括物业管理用房120平方米）、商业2600平方米、公共配套设施2000平方米（小区文化石2000平方米），容积率4.5，项目总投资为23972万元。  
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级  
5. 投资性质：企业自筹100%  
6. 工程概算投资额：23972万元，招标部分工程概算投资额：2万元  
7. 其它：——

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书；

- 1 -

3. 投标文件；  
4. 专用条件；  
5. 通用条件；  
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容的》  
附录B《乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴云，身份证号码：430403196506010037，注册号：44006555

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零贰万叁仟壹佰捌拾叁元捌角壹分（¥4023183.81元）。签约酬金中6%增值税：¥227,727.39元；不含增值税的签约酬金：¥3,795,456.42元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监测 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				383.160363	19.158018		

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年05月20日起至2026年02月02日止，总计1720日历天。其中：

1. 施工阶段：自2021年05月20日起至2024年02月03日止，共990日历天；  
2. 保修阶段：自2024年02月03日起至2026年02月02日止，共730日历天；

### 七、承诺

1. 丙方向甲乙双方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，并接受甲方及乙方的监督

- 2 -

与管理。

2. 甲、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所及办公桌椅等，并按本合同约定通过甲方和乙方的共管账户向丙方支付酬金。

3. 乙方授权深圳市盐田区盐田街道办事处行使合同权利，发挥监督作用的授权事项为不可撤销之授权，非因深圳市盐田区盐田街道办事处主动放弃授权的情形下，乙丙双方均不能剥夺或避开深圳市盐田区盐田街道办事处的监督权利。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.17  
2. 订立地点：——  
3. 本合同一式拾伍份，三方签字盖章后生效。各份合同均有同等法律效力，三方各执伍份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

住所：—— 住所：——

邮编：—— 邮编：——

法定代表人或其授权代理人：（张智） 法定代表人或其授权代理人：（张智）

开户银行：—— 开户银行：——

账号：—— 账号：——

电话：—— 电话：——

传真：—— 传真：——

电子邮箱：—— 电子邮箱：——

- 3 -



丙方：（盖章）

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：（签章）  


开户银行：建行深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

电话：25291730

传真：25290787

电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

### 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440308-47-03-10557302

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



盐田区住房和规划建设局  
2021年11月09日

证书序列号：2021-1537

建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
工程名称	三期佳兆业山海苑		
建设地址	盐田区盐田街道东海道与盐田路交叉口东南侧		
建设规模	82212.31 平方米	合同价格	22054.24 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	中航建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年06月15日	合同竣工日期	2024年01月15日
备注	项目经理：蔡雄宇 注册证书号：湘1432020202101715		
	项目总监：吴云 注册证书号：00209017		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-08项目经理由谭振宇(湘143171873657)变更为蔡雄宇(湘1432020202101715)		

**注意事项：**  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《《中华人民共和国建筑法》》的规定予以处罚。

## 工程名称变更材料

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：32-202100008

深地名许字 YT202110012 号

用地单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
批准名称	三期佳兆业山海苑	汉语拼音	SANQIJIAZHAOYESHANHAI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13203.21 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道东海路南面社排路东面	土地合同或房地产证	2019-Y002 (合)
宗地代码	440308003003GB00076	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J307-0333
命名含义	<p>盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目部分地块为搬迁安置物业，项目 01 地块（即 J309-0325 宗地）为二类居住用地，且是首个搬迁安置物业用地，命名为“佳兆业山海苑”。项目 02 地块（即 J307-0332 宗地）为二类居住用地，命名为“二期佳兆业山海苑”。此次申请命名的项目 03 地块（即 J307-0333 宗地）为二类居住用地，根据命名规范和保持地块命名一致性，特申请为“三期佳兆业山海苑”。</p>		
复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440308003003GB00076 的土地上的建筑物命名为“三期佳兆业山海苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“三期佳兆业山海苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2021-01-15			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



1.8、余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理  
中标通知书

# 杭州艺尚建设开发有限公司

## 中标通知书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

贵司递交的余政储出[2016]1号开发项目建设工程  
监理报价文件资料经我司综合评审，现确定贵司中标。

中标金额：398.8万元整。

监理期限：从合同订立之日起至本项目保修期满且相  
关资料归档备案及结算完成止。

质量标准：合格。

总监理工程师：（黄先乾、身份证号码  
430304196902232011、注册号：44005447）。

请贵司在接到本通知书后的7日内到  
杭州市余杭区迎宾路浙商开元名都酒店祺寓2110室与我  
司签订监理合同。

特此通知。

杭州艺尚建设开发有限公司

2016年10月14日



# 监理合同关键页

<p>(GF-2012-0202)</p> <p style="text-align: center;"><b>建设工程监理合同</b></p> <p>工程名称: <u>余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理</u> 合同编号:</p> <p style="text-align: center;">住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称): <u>杭州艺尚建设开发有限公司</u> 监理人(全称): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: <u>余政储出[2016]1号开发项目建设工程监理</u>; 2. 工程地点: <u>临平新城迎宾路以西,文正街以北地块,东至迎宾路,南至文正街,西至新丰路,北至望梅路</u>; 3. 工程规模: <u>“余政储出[2016]1号开发项目”拟建性质为商业商务办公、居住混合用地。总用地面积 188.11 亩,总建筑面积 345701.29 m<sup>2</sup> (其中地下建筑面积 110676.00 m<sup>2</sup>;地上建筑面积 235025.29 m<sup>2</sup>),详见施工图纸</u>; 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: <u>56000 万元</u>。</p> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本文件的文件</b></p> <p>1. 协议书;</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 专用条件;</p> <p>5. 通用条件;</p> <p>6. 附录,即:</p> <p>附录 A 相关服务的范围和内容</p> <p>附录 B 本工程监理人员汇总表、投入本工程检测仪器、设备汇总表、施工阶段监理工作现场考核表</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名: <u>黄先乾</u>, 身份证号码: <u>430304196902232011</u>, 注册号: <u>44005447</u>。</p> <p><b>五、合同金额</b></p> <p>合同总金额(大写): <u>叁佰玖拾捌万捌仟元整(¥3988000.0元)</u> (包干价)。</p> <p>其中:</p> <p>(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。</p> <p>(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。</p> <p>(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。</p> <p><b>六、期限</b></p> <p>1. 监理期限:</p> <p>自 <u>2016 年 11 月 20 日</u> 始(实际以开工报告为准),至 <u>2020 年 09 月 30 日</u> 止(实际以竣工报告为准)。</p> <p>监理服务期共计: <u>1410</u> 日历天。</p> <p>2. 相关服务期限:</p> <p>(1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日始,至 _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日止。</p> <p>(2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日始,至 _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日止。</p> <p>(3) 保修阶段服务期限自 _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日始,至 _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日止。</p> <p>(4) 其他相关服务期限自 _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日始,至 _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日止。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b></p> <p>1. 订立时间: <u>2016 年 10 月 16 日</u>。</p> <p style="text-align: center;">3</p>

2. 订立地点：浙江省杭州市余杭区临平。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：                     (盖章)

监理人：                     (盖章)

地 址：杭州市余杭区南苑  
街道南大街326号1号楼

地 址：深圳市盐田区盐田港海港大  
厦四楼402-410室

A座1503室

邮政编码：310000

邮政编码：518081

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：                     (签字)

的代理人：                     (签字)

开户银行：                    

开户银行：建行深圳市沙头角支行

账号：                    

账号：44201511400051016587

电话：                    

电话：0755-25290200

传真：                    

传真：0755-25290787

## 说 明

我司在杭州开发建设的“余政储出【2016】1号开发项目”在办理施工许可证时拆分为“余政储出【2016】1号开发项目——东区（一期）工程”和“余政储出【2016】1号开发项目——西区（二期）工程”两个项目。两个项目同时开工建设，并委托深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担施工阶段的监理及相关服务工作。监理合同工程名称：余政储出【2016】1号开发项目建设工程监理，合同编号：YSZD-2016-21。

特此说明



## 竣工验收报告

### 竣工验收报告及竣工验收意见书东区（一期）

#### 建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称		余杭储出【2016】1号开发项目-东区（一期）工程					
建筑面积	结构类型	框架、框筒	层数	3-23			
施工单位名称 中瑞建设集团有限公司							
勘察单位名称 浙江城建勘察研究院有限公司							
设计单位名称 深圳市欧博工程设计顾问有限公司							
监理单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司							
施工许可证号	330110201712180201	开工时间	2017年12月18日				
工程造价		38386万元					
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间		2020.12.30					

工程概况：本工程总建筑面积241463.14㎡，工程包括6个组团，共2栋3-7层的产业楼、2栋2-23层的商业办公楼，地下两层为车库，后部夹层为自行车库。本工程用地面积为77027㎡，主体结构为框筒结构，外筒结构为框架结构，内筒结构为框筒结构，结构形式为框筒式、单元式幕墙。

竣工验收的内容：竣工验收、分部验收、专项验收、竣工验收、竣工验收。

1. 本工程分为十个分部，已经地检合格，所有结构、建筑装饰、给排水、暖通、电气、建筑智能化、通风与空调、建筑电气、建筑弱电、各分部工程均验收合格，符合规范要求。

2. 本工程竣工验收资料齐全，真实有效，符合规范要求。

3. 本工程竣工验收符合有关法律、法规和强制性条文要求，竣工验收合格，竣工验收合格。

竣工验收标准：符合规范要求。

竣工验收结论：合格。

#### 建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：1. 已取得余杭发改(行管)备(2016)2号行政许可决定书。2. 已取得规划许可证(2017033103)。3. 依法进行招投标，签订施工合同。4. 设计施工图已审查，并办理备案手续。5. 已委托杭州东鹏工程管理有限公司进行工程监理，并取得监理单位资质证书(证号：J120171216)。7. 已取得消防设计审核意见书(330110201712180201)。8. 已取得消防验收意见书(330110201712180201)。9. 已取得竣工验收备案表。

工程竣工验收结论：  
符合设计要求和国家标准，竣工验收合格。

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	陈华峰	杭州艺尚建设开发有限公司	高级	副总经理
副组长	黄光乾	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	总监
	郭晓黎	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	高级	项目负责人
验收组成员	黄明良	浙江城建勘察研究院有限公司	高级	项目负责人
	涂远宁	中瑞建设集团有限公司	高级	项目经理
	刘辉	中瑞建设集团有限公司	高级	执行经理
	王红林	中瑞建设集团有限公司	高级	技术负责人
	刘振飞	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	安全总监
	陈剑军	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程师	土建总监
	唐绍祥	中瑞建设集团有限公司	工程师	安装经理
	王爱军	中瑞建设集团有限公司	高级	土建经理
	马方安	中瑞建设集团有限公司	工程师	质量主管
	郭洋	苏州金螳螂幕墙有限公司	工程师	分包负责人
	陆放昌	浙江普川装饰工程有限公司	工程师	分包经理
周仕强	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	工程师	分包负责人	
赵小荣	浙江安迅消防工程有限公司	工程师	分包经理	
陶文海	深圳市明诚建筑劳务有限公司	工程师	劳务经理	
张广飞	杭州艺尚建设开发有限公司	高级	土建工程师	
彭明海	杭州艺尚建设开发有限公司	中级	安装工程师	

建设单位项目负责人：(签字) 陈华峰  
建设单位法定代表人：(签字) 陈华峰  
注：建设单位对竣工验收工程质量全面负责

## 建设工程质量竣工验收意见书

(由竣工验收组填写)

工程名称：余杭储出(2016)1号开发项目-东区(一期)工程  
建设单位：杭州艺尚建设开发有限公司  
竣工验收时间：2020年12月30日

杭州市城乡建设委员会统一印制

#### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	余杭储出(2016)1号开发项目-东区(一期)工程			
工程地址	杭州市余杭区高塘街道的崇德路与瑞德路交叉口			
建筑面积(或工程规模)	241463.14	平方米(万元)	结构类型、层数	框架、3-23
开工时间	2017.12.18	竣工日期	2020年12月30日	

工程竣工验收内容：  
经竣工验收合格，符合设计要求和国家标准，竣工验收合格。

1. 地基基础工程验收合格，符合设计要求和国家标准。
2. 主体结构工程验收合格，符合设计要求和国家标准。
3. 建筑装饰工程验收合格，符合设计要求和国家标准。
4. 给排水工程验收合格，符合设计要求和国家标准。
5. 电气工程验收合格，符合设计要求和国家标准。
6. 暖通工程验收合格，符合设计要求和国家标准。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求 求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项，经审查符合要求27项，经核定符合规范要求	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求	合格
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	合格

### 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论：  
符合国家质量标准，工程质量合格。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
组长	(本人亲签)	杭州岳建建设咨询有限公司	陈华峰 副总	高级
	(本人亲签)	浙江绿城工程设计有限公司	郭晓松 工程师	
副组长	(本人亲签)	中瑞建设集团	徐海宁 项目经理	
	(本人亲签)	浙江绿城建设管理有限公司	李伟 工程师	
成员	(本人亲签)	中瑞建设集团	刘伟 项目经理	
	(本人亲签)	温州市龙湾工程管理有限公司	王学军 总监理工程师	
	(本人亲签)	温州市龙湾工程管理有限公司	李学军 监理工程师	
	(本人亲签)	中瑞建设集团	刘伟 项目经理	
	(本人亲签)	中瑞建设集团	王学军 项目经理	
	(本人亲签)	中瑞建设集团	王学军 项目经理	
	(本人亲签)	中瑞建设集团	王学军 项目经理	
	(本人亲签)	中瑞建设集团	王学军 项目经理	
	(本人亲签)	中瑞建设集团	王学军 项目经理	
	(本人亲签)	浙江绿城建设管理有限公司	魏伟 工程师	

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
2020年10月11日	2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日

### 竣工验收报告及竣工验收意见书西区（二期）

### 工程竣工验收报告

西区

工程名称	绿城(2010)设计研发中心(二期)	建设单位	杭州岳建建设咨询有限公司
工程规模	11.698.12平方米		
报建日期	2017年11月27日	竣工许可证办理日期	2017.12.18
开工日期	2017年12月18日	竣工日期	2021年12月24日
施工图文件审查单位	浙江绿城建设管理有限公司	资质等级	房建-乙
施工图文件审查结论	合格		

一、本工程执行基本建设程序情况

- 1.本工程经(绿城(2010)设计研发中心(二期))文件批准立项;
- 2.已领取规划许可证,证号:201701536027;
- 3.已依法进行招投标,签订了施工合同;
- 4.工程设计已经审查,并办理备案手续;
- 5.已委托浙江绿城建设管理有限公司监理;
- 6.按规定办理了工程质量监督注册登记手续,注册登记号:FJ20171216;
- 7.工程已报建,并领取施工许可证,证号:3301020112182016.

二、验收时间、程序、内容和组织形式

- 1.工程已于2021年12月24日进行竣工验收;
- 2.验收小组组长:陈华峰,组员:吴明良、韦敏峰、黄先乾、王霞;
- 3.验收程序:
  - ①宣布验收小组、验收方案;
  - ②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和执行工程建设、法规情况;
  - ③审阅工程档案资料;
  - ④实地查验工程质量;
  - ⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。

三	1、验收范围:施工图范围 2、甩项工程: 无
四	竣工验收标准: (标准的具体名称)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
五、工程参建各方主体对工程验收意见	1.勘察单位: 合格
	2.设计单位: 合格
	3.监理单位: 合格
	4.施工单位: 合格
	5.建设单位: 合格
	6.
工程质量竣工验收结论: 合格	
建设单位验收负责人(签名): 陈华峰	
建设单位工程项目负责人(签名): 陈华峰	
法人代表 (签名) 陈华峰 2021年12月24日	

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 余杭街道[2016]1号开发项目-西区(二期)

建设单位: 杭州光尚建设有限公司

竣工验收时间: 2021年12月24日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	余杭街道[2016]1号开发项目-西区(二期)		
工程地址	杭州市临平区前苑街道文正街与仰贤路交叉口		
建筑面积 (或工程规模)	110698.12 平方米	结构类型、 层数	高层-剪力墙 15/30
开工时间	2017.12.18	竣工日期	2021年12月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理单位组成验收小组共同验收,一致认可以下意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 把质量报告内容审查合格并建设口认可,能满足设计要求,设计中符合国家强制性标准和设计规范,施工图纸亦符合设计规范要求。</li> <li>2. 施工单位完成施工范围内所有工程,按合同设计设计规范要求施工,严格执行强制性规范,备案,有完整的技术档案和施工管理资料,质量控制资料齐全,安全和使用功能抽查合格。</li> <li>3. 该工程包括给排水、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、建筑节能、通风与空调、电梯工程等分部工程,施工质量验收合格并符合设计及规范要求。</li> <li>4. 该工程竣工资料齐全,符合规范要求。</li> <li>5. 该工程竣工质量,观感质量评价合格,验收组一致同意本工程为合格工程。</li> </ol>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求 求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项	良好

## 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位资料	基本齐全

综合验收结论:

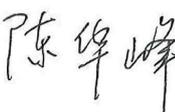
注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
组长	陈峰	杭州光尚建设有限公司		
副组长	朱海华	浙江通海建设工程有限公司		
成员	沈国平	浙江通海建设工程有限公司		
成员	袁山	浙江通海建设工程有限公司	项目经理	
成员	袁军	中瑞建设集团有限公司		

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	项目经理
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

履约评价报告（东区为商业商务办公区）

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	余政储出【2016】1号开发项目建设工程监理
	工程规模	“余政储出[2016]1号开发项目”由东区和西区两个单独报建的项目组成（杭州地铁一号线将本项目分为东、西两个区域）。东区为商业商务办公区，西区为居住区。项目总用地面积 188.11 亩，总建筑面积 345701.29m <sup>2</sup> （其中地下建筑面积 110676.00 m <sup>2</sup> ；地上建筑面积 235025.29 m <sup>2</sup> ）。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目总监	黄先乾
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合评价	<p>项目监理组能较全面的履行监理职责，工作认真负责，施工过程中严格控制质量、进度及投资，合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，监理资料报送及时，各项监理工作完成良好。</p> <p>评价人（签名）：  (单位盖章) </p> <p>日期：2021.4.1</p> <p>履约单位签认：  (单位盖章) </p>	

1.9、梅林公安街东侧地块项目工程监理服务（在建）

监理合同关键页

工程编号：  
合同编号：

**正本**

### 深圳市工程监理合同

工程名称：梅林公安街东侧地块项目工程监理服务  
工程地点：深圳市福田区梅林街道公安街东侧  
委托人：深圳市福田人才安居有限公司  
受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司  
受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅林公安街东侧地块项目工程监理服务  
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道公安街东侧。  
3. 工程规模：项目用地面积 5846 平方米，法定图则为保安用地，拟规划调整为二类居住用地（R2），容积率 5.6，规划计容积率 32740 平方米，其中保障性住房 27040 平方米、商业 700 平方米、托儿所（3 班）900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米，具体规划指标以政府部门审批为准。  
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级  
5. 投资性质：国有投资 100%  
6. 工程概算投资额：40000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元  
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书  
3. 招标文件；  
4. 投标文件；  
5. 专用条件；  
6. 通用条件；  
7. 附录：  
附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表  
附件 3：项目开发建设廉洁协议书  
附件 4：保密协议  
附件 5：投标承诺书及工程监理报价表  
附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表  
附件 8：关于规范集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知  
附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知  
附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准  
附录 A《相关服务的范围和内容的》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监  
项目总监姓名：郑宗彬，身份证号码：440500197006220719，注册号：44012876

五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万贰仟柒佰贰拾陆元整（小写：3572726.00 元），不含税金额为：3370496.23 元，增值税税金为：202229.77 元，增值税税率为：6%，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				340.259 6	17.0130		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限  
工程监理期限自 2023 年 4 月 1 日起至 2028 年 12 月 10 日止，总计 2080 日历天。其中：  
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；  
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；  
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；  
4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 1 日起至 2026 年 12 月 10 日止，共 1349 日历天；  
5. 保修阶段：自 2026 年 12 月 10 日起至 2028 年 12 月 10 日止，共 731 日历天；  
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺  
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。  
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立  
1. 订立时间：2023. 4. 13  
2. 订立地点：深圳市福田区  
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田人才安居有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：91440300MA5E6C832E  
住所：深圳市福田区市花路 5 号长富金茂大厦 1 号楼 10 层  
开户银行：中信银行市民中心支行  
账号：8110301013400173910  
电话：0755-82919939  
邮编：518000  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：914403001922484512  
住所：深圳市盐田区盐田海港大厦四楼 402-410 室  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行  
账号：44201511400051016587  
电话：0755-25290200  
邮编：518000  
传真：  
电子邮箱：

# 1.10、星都·梅沙天邸工程

## 监理合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星都·梅沙天邸工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路北侧成坑村（西侧为爱琴港公寓旁）

委托人：深圳市天勤置业有限公司

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天勤置业有限公司 深圳市梅沙成坑实业股份有限公司  
 受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：星都·梅沙天邸工程
2. 工程地点：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路北侧成坑村（西侧为爱琴港公寓旁）
3. 工程规模：占地面积：27566.55m<sup>2</sup>，建筑面积：147535.03m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房建工程 工程等级：
5. 投资性质：业主投资
6. 工程概算投资额：63875.440858 万元
7. 其它：

**二、词语含义**  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**  
 项目负责人（总监）姓名：卢军，身份证号码：432925197006203117，注册号：44007363

**五、签约酬金**  
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾玖万叁仟柒佰柒拾贰元零肆分（¥：319.377204 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	319.377204	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**  
 工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 25 日起至 2019 年 12 月 31 日止，总计 617 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 保修阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2018 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海港大厦四楼
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：星都·梅沙天邸

验收日期：2021年12月29日

建设单位：深圳市天勤置业有限公司、  
(盖公章) 深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	星都·梅沙天邸		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道成坑村		
结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	147535.04 m <sup>2</sup>
栋/层	12栋/1~22层	工程造价	63875.44万元
施工许可证号	440308201602003	开工日期	2018年5月15日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-013
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书
建设单位	深圳市梅沙成坑实业股份有限公司、深圳市天勤置业有限公司		深房开字(2016)765号
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司		192158-KJ
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A144002081
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E14402969-4/1
总承包单位	南通华荣建设集团有限公司		D232071577
监理单位(燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
分包单位(桩基)			
分包单位(防水)			
分包单位(门窗、幕墙)			
分包单位(涂料)			
分包单位(空调)			
分包单位(燃气)	广东创粤建设有限公司		D244061644
分包单位(高低压配电)	深圳市益团电力安装工程服务有限公司		D344075669
分包单位(智能化)			

第1页 共7页

盐建质监 2019年10月版

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	黄迎春	
副组长	韩辉、王志权、卢军	
组员	冯荣交、徐金平	

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	徐金平	刘辉、辛辉涛、肖欣达
给排水工程	梁君才	李星、李灿雄
电气工程	曾瑞荣	徐培基、周春友、曾向荣
通风空调工程	郑成光	殷有明、周春友、张峰
质量控制资料	何娟华	刘秀妍、沈志辉、姜玲平

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

盐建质监 2019年10月版

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线, 其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、 <u>钢管混凝土结构</u> 、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷冻水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

第3页 共7页

盐建质监 2019年10月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用寿命 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共抽查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求/项	合格
主体 结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共抽查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共抽查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共抽查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共抽查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共抽查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共抽查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共抽查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共抽查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共抽查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

第 4 页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体 类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与证书号一致)
建设 单位		项目负责人 (注册)	黄迎春	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (暖通)	郑成光	
		工程师 (资料)	刘秀娟	
勘察 单位		项目负责人 (注册)	王志权	
			陈小艺	
设计 单位		项目负责人 (注册)	韩辉	
		工程师 (结构)	刘生輝	
		工程师 (暖通)	刘辉	
		工程师 (给排水)	李星	
		工程师 (电气)	徐培基	
		工程师 (暖通空调)	殷有明	
监理 单位		项目总监 (注册)	卢军	
		监理工程师 (给排水)	梁若才	
		监理工程师 (电气)	周春友	
		监理工程师 (暖通空调)	周春友	
		监理工程师 (资料)	何娟华	

第 5 页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体 类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与证书号一致)
总承 包单 位		单位技术负责人	任国栋	
		项目经理 (注册建造师)	冯荣文	
		项目技术负责人	徐金平	
		质量主任	曾瑞荣	
		现场工程师 (给排水)	李灿雄	
		现场工程师 (电气)	曾向荣	
		现场工程师 (暖通空调)	张峰	
		现场工程师 (资料)	沈志辉	
分包 单位 (桩基工程)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (砌筑)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (抹灰)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (电气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (弱电系统)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (装饰装修)		项目经理 (注册建造师)		

第 6 页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用寿命核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月29日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (姓名与证书号一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (姓名与证书号一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (姓名与证书号一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (姓名与证书号一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (姓名与证书号一致) (签名、盖注册章)
2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向各案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。

第 7 页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

## 履约评价

### 合同履行评价报告

合同情况	合同名称	星都·梅沙天邸工程
	工程规模	总建筑面积为 14.753504 万 m <sup>2</sup> ，建筑总高为 5.948m~65m，地下 1-3 层，地上 9-22 层。其中：1、2#楼为 11 层公寓，建筑高度为 44.35m，5、6、7、8、9#为 22 层住宅，建筑高度为 65m，10#楼为 9 层商业，建筑高度为 44.1m，幼儿园为 3 层，建筑高度为 12m，祠堂为 1 层，建筑高度为 5.948m。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	卢军
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>本工程于 2021 年 12 月 29 日通过竣工验收，项目监理组人员认真履行监理职责，施工过程中严格控制质量、进度及投资、合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，监理资料报送及时，各项监理工作完成良好，综合评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">                       (单位盖章)                 </p> <p>评价人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">日期：2022.4.8</p>	
履约单位签认：   (单位盖章)		

实景图



## 2、总监理工程师业绩情况

总监理工程师业绩情况汇总表

序号	工程名称	项目规模	工程总造价 (万元)	合同金额 (万元)	竣工时间	证明人
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)	工程建设用地面积 16312m <sup>2</sup> , 总建筑面积约 49983m <sup>2</sup> , 新建 36 班 1680 个学制的九年一贯制学校。	32629.94	563.09	2024.8.22	王云龙 13794387705
2	大鹏中心小学改扩建工程(监理)	拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋等, 新建 6 层综合楼 1 栋, 项目用地面积 7352 平方米, 总建筑面积 19362 平方米。	12673.13	278.5926	2023.5.26	李工 0755-28333197
3	安华工业旧改项目工程监理(更名为:君钰府总承包项目)	3 栋塔楼, 主楼 33 层, 地下 3 层, 总建筑面积 81195m <sup>2</sup> 。	23000	153.4586	2019.1.29	梁工 18681593776
4	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理(更名为:金港商务大厦项目)	拟建两座主体塔楼, 裙房及裙房附属独立体, 建筑高度为 98.1m, 建筑中空部分建筑跨度为 68.8m, 总建筑面积 147082m <sup>2</sup> , 地下建筑面积 48144m <sup>2</sup> , 地上建筑面积 98938m <sup>2</sup> 。	83160	1564.3	2017.12.29	陈工 13902990778

2.1、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002  
标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
中标价：563.090000万元  
中标工期：2922  
项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
工程地点： 深圳市宝安区  
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署  
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等；以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；  
3. 其他工程；  
五、工程服务期限  
2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：  
1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）  
2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天  
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；  
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程服务酬金  
按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09万元）。其中：  
1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元；  
2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元  
3. 设备采购建造服务酬金为万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为万元；  
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师  
总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程服务酬金。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署  
监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况  
1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处  
3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1800个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。  
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级  
5. 投资性质：100%政府投资  
6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。  
7. 其它：  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成合同的文件  
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：  
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；  
2. 协议书；  
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
4. 补充条款；  
5. 专用条件；  
6. 通用条件；  
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
四、工程服务范围  
1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

九、其他  
本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人： 曾伟波 法定代表人： 李  
或其委托代理人： 李 或其委托代理人： 李

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_  
住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼  
402-410室  
邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间：2022.11.30  
合同经办人：李  
盖章经办人：李

## 施工许可证（总监任职证明）

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号: 2020-440306-47-01-01675201</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关  深圳市宝安区住房和建设局</p> <p>日期 2023-12-14</p> <p style="font-size: small;">业务办理专用章</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: x-small; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2022-1960</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市宝安区红垦实验学校</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>49186.00 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>29208.387486 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市联合创意建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国能源建设集团南方建设投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-12-05</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-11-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 彭小康      注册证书号: 粤1442019202003831                      项目总监: 吕继军      注册证书号: 44005632                      范围: 基础基坑支护边坡土石方钢筋混凝土结构砌体、网架金属门窗幕墙室内装修通风空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明防雷接地综合布线系统信息网络系统智能化屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施运动场、广场等附属建筑次门等室外环境景观绿化等燃气工程;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			工程名称	深圳市宝安区红垦实验学校			建设地址	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处			建设规模	49186.00 平方米	合同价格	29208.387486 万元	设计单位	深圳市联合创意建筑设计有限公司			施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司			监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			合同开工日期	2022-12-05	合同竣工日期	2024-11-21	备注	项目经理: 彭小康      注册证书号: 粤1442019202003831 项目总监: 吕继军      注册证书号: 44005632 范围: 基础基坑支护边坡土石方钢筋混凝土结构砌体、网架金属门窗幕墙室内装修通风空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明防雷接地综合布线系统信息网络系统智能化屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施运动场、广场等附属建筑次门等室外环境景观绿化等燃气工程;			变更登记			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署																																								
工程名称	深圳市宝安区红垦实验学校																																								
建设地址	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处																																								
建设规模	49186.00 平方米	合同价格	29208.387486 万元																																						
设计单位	深圳市联合创意建筑设计有限公司																																								
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司																																								
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-12-05	合同竣工日期	2024-11-21																																						
备注	项目经理: 彭小康      注册证书号: 粤1442019202003831 项目总监: 吕继军      注册证书号: 44005632 范围: 基础基坑支护边坡土石方钢筋混凝土结构砌体、网架金属门窗幕墙室内装修通风空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明防雷接地综合布线系统信息网络系统智能化屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施运动场、广场等附属建筑次门等室外环境景观绿化等燃气工程;																																								
变更登记																																									

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

### 一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄骏帆	
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、	
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项 经审查符合要求1206项 经核定符合规范要求215项	共核查426项。 符合要求426项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查430项 符合要求430项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

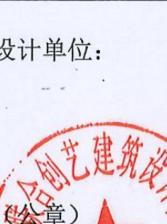
## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约 16312.33 m<sup>2</sup>,总建筑面积 49186 m<sup>2</sup>,总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼 6 层功能为办公室及教室,宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 黄松明 2024年8月22日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年8月21日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 郭厚晋 2024年8月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月21日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月21日</p>
--	---	--	--	--

## 荣誉证书



## 感谢信

# 深圳市宝安区红星实验学校

## 感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。

2024年9月27日  
深圳市宝安区红星实验学校



2.2、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：**雄郑印木**

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同关键页

正本

工程编号: 44030920210005001001  
合同编号: JL2021-008

**深圳市大鹏新区建筑工务署**  
**监理与相关服务合同**  
(示范文本)

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
签订日期: 2021年3月17日

### 第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费12673.13万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》

1

行)、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包商违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继奎, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)。其中:施工阶段监理服务费: 265.3263 万元;保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日 起至 2025年03月10日 止,总计 1410 日历天。其中:

1. 施工阶段:自 2021年05月01日 起至 2023年03月11日 止,共 680 日历天;
2. 保修阶段:自 2023年03月12日 起至 2025年03月10日 止,共 730 日历天;
3. 其他服务:自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月24日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 柒 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

2

  
发包人: \_\_\_\_\_ (公章)  
  
法定代表人或其委托代理人: 吕继奎  
(签字)  
  
地址: \_\_\_\_\_  
  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
  
账号: \_\_\_\_\_

  
监理人: \_\_\_\_\_ (公章)  
  
法定代表人或其委托代理人: 李  
(签字)  
  
地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室  
  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
  
电话: 0755-25290787  
传真: 0755-25290787  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行  
  
账号: 44201511400051016587

3

## 施工许可证（总监任职证明）

<div style="text-align: center;">  <h1 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">工程编号: 2018-440327-83-01-71776801</p> <p style="margin: 10px 0;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</b></p> <p style="margin: 10px 0;"><b>特发此证</b></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p style="font-size: x-small;">发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局</p> <p style="font-size: x-small;">日期 2021-05-27</p>  </div> </div>	<p style="text-align: right; font-size: x-small; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2021-0766</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">大鹏中心小学改扩建工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">大鹏街道中山路49号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>19507.07 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>11302.236518 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华筑工程设计有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021-05-25</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-03-12</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 何正伟 注册证书号: 粤144101015796                      项目总监: 吕继军 注册证书号: 44005632                      范围: 基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、金属门窗、室内装饰装修、通风与空调、室内给排水系统、室外给排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 5px;"><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			工程名称	大鹏中心小学改扩建工程			建设地址	大鹏街道中山路49号			建设规模	19507.07 平方米	合同价格	11302.236518 万元	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			合同开工日期	2021-05-25	合同竣工日期	2023-03-12	备注	项目经理: 何正伟 注册证书号: 粤144101015796 项目总监: 吕继军 注册证书号: 44005632 范围: 基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、金属门窗、室内装饰装修、通风与空调、室内给排水系统、室外给排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。			变更登记			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																								
工程名称	大鹏中心小学改扩建工程																																								
建设地址	大鹏街道中山路49号																																								
建设规模	19507.07 平方米	合同价格	11302.236518 万元																																						
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																								
施工单位	中国华西企业有限公司																																								
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2021-05-25	合同竣工日期	2023-03-12																																						
备注	项目经理: 何正伟 注册证书号: 粤144101015796 项目总监: 吕继军 注册证书号: 44005632 范围: 基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、金属门窗、室内装饰装修、通风与空调、室内给排水系统、室外给排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。																																								
变更登记																																									

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914/□

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程				
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup>	工程造价	113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018440327830171776801	竣工验收号	E144002969-4/1		
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2/□

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段振光
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	郭斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3/□

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、子系统、设备、工程名称）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中：评价为“好”的 19 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4/□

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

<p>建设单位: (公章)</p>		<p>监理单位: (公章)</p>		<p>设计单位: (公章)</p>		<p>勘察单位: (公章)</p>	
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月26日</p>		<p>总监理工程师: </p> <p>2023年5月26日</p>		<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月26日</p>		<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月26日</p>	

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 履约评价

2022年5月6日 星期五 | 22-28°C | 55%-85% | 最新更新:15:19 | 更多

大鹏新区政府在线 www.dpxq.gov.cn

输入关键字

国 首页 国 政府信息公开 国 政务服务 国 互动交流 国 走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

## 大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

时间: 2022-04-28 16:13 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定,我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见,最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过,现予以正式发布,具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位,在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒,依法依规,诚信履行合同义务,保证项目服务质量,共建美丽大鹏,实现“双赢”。

特此通报。

附件:

- 1.2022年第一季度合同履约评价一览表
- 2.2022年第一季度竣工(完工)合同履约评价一览表
- 3.2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表
- 4.2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署  
2022年4月28日

**附件下载:**

- 附件1: 2022年第一季度合同履约评价一览表.xls
- 附件2: 2022年第一季度竣工(完工)合同履约评价一览表.xls
- 附件3: 2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表.xls
- 附件4: 2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表.xls

2022年第一季度监理类合同履行评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	大鹏中心小学改扩建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	良好
2	葵涌河景观提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	良好
3	坝光海滨公园	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
4	犁壁石水库修复工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
5	三溪河下游段综合整治工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
6	西涌河防洪达标整治工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格
7	西涌河上游综合治理工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格

深圳市优质结构工程奖



2.3、安华工业区旧改项目工程监理（更名为：君钰府总承包项目）  
更名说明

关于安华工业区旧改工程更名的说明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

贵我双方自安华工业区旧改工程合作以来，真诚友好，互利共赢，根据公司规划，我司现将工程名称安华工业区旧改工程，更名为君钰府总承包工程，

特此说明！



深圳市联建投资发展有限公司

2017年2月27日

# 监理合同关键页

2014-监-52

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： LJ-Y-2014001

## 深圳市工程监理与相关服务合同 (2014)

工程名称： 安华工业区旧改项目工程监理  
工程地点： 深圳市宝安区  
委托人： 深圳市联建投资发展有限公司  
监 理 人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 第一部分 协议书

委托人(全称)： 深圳市联建投资发展有限公司  
监理人(全称)： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称： 联建宝安区新安街道安华工业区城市更新项目  
2. 工程地点： 深圳市宝安区  
3. 工程规模： 建项目面积81195m<sup>2</sup>，地块面积为12200m<sup>2</sup>。其中主楼建筑为33层，地下室为3层，5幢塔楼。塔楼以住宅为主，裙楼商业用途。  
4. 工程类别： 房屋建筑工程  
5. 投资性质： 非国有投资  
6. 工程概算投资额： 2.3亿元 工程等级： 二等  
招标部分工程概算投资额： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
7. 其它： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容的范围》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 工程桩及基坑支护工程、土石方工程、主体工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交楼完成监理工作。

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014年8月10日 起至 2017年8月9日 止，共 1095 日历天。
2. 保修阶段自 2017年8月10日 起至 2019年8月9日 止，共 730 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万肆仟伍佰捌拾陆元整（¥：1534586.00 元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 146.1510 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 7.3076 万元；
3. 设备采购建造监理服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段监理服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段监理服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务监理服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名： \_\_\_\_\_，身份证号码： \_\_\_\_\_ 注册号： \_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式 四 份，委托人执 4 份，监理人执 2 份，均具有同等法律效力。

委托人： \_\_\_\_\_（盖章） 监理人： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（盖章） 法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（盖章）

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_ 住所： \_\_\_\_\_

合同订立地点： \_\_\_\_\_

合同订立时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



# 竣工验收报告

GD411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 君钰府总承包工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市联建投资发展有限公司

1

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	君钰府总承包工程		
工程地点	深圳市宝安区新安街道安华工业区	建筑面积	17437平方米
		工程造价	18000万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 33 层
	剪力墙结构		地下: 3 层
施工许可证号	2016-0399	监理许可证号	/
开工日期	2016-05-28	验收日期	2019-1-29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市联建投资发展有限公司	深房开字(2015) 852号	
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	B143000348	
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	AW144016865	
总包单位	联建建设工程有限公司	质 证 号	A1104044030479-6/1
承建单位(土建)	联建建设工程有限公司		A1104044030479-6/1
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969-4/1	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016	

2

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁时乐
副组长	吕继平、龚磊、王乐、徐灿
组员	郑加成、周圣捷、游耀强、李重霄、王成平、龚磊、王乐、邹保生、鲁业林、郑崇伟、吴亮、钱爱兵、李剑波、刘双双、盛兆浩、孙洪剑、周家安、张刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁时乐	郑加成、周圣捷、邹保生、游耀强、吴亮、刘双双
建筑设备安装工程	王乐	鲁业林、孙洪剑、郑加成、陈建华、盛兆浩
通讯、电视、燃气等专业工程	徐灿	龚磊、李重霄、张刚、周家安
工程质控资料	吕继平	王成平、郑崇伟、李剑波、钱爱兵

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

4

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李时乐	联建投资发展有限公司	项目负责人	李时乐
李时	联建投资发展有限公司	项目负责人	李时
李时	联建投资	项目负责人	李时
刘江	华森设计	项目负责人	刘江
周志超	华森	项目负责人	周志超
陈兆浩	华森设计	给排水	陈兆浩
孙洪刚	华森设计	电气	孙洪刚
孙洪刚	华森设计	电气	孙洪刚
董立青	泰鹏监理	监理工程师	董立青
游耀强	泰鹏监理	监理工程师	游耀强
王成丰	泰鹏监理	监理工程师	王成丰
郭明	联建建设咨询有限公司	生产经理	郭明
郭明	联建建设咨询有限公司	资料员	郭明
吴亮	联建建设	资料员	吴亮
周朝	联建建设	资料员	周朝
周朝	联建建设工程有限公司	资料员	周朝
李如国	联建建设工程有限公司	项目负责人	李如国
徐旭	联建建设工程有限公司	项目副经理	徐旭
钱俊	联建建设工程有限公司	安全主任	钱俊
李后	联建建设咨询有限公司	项目经理	李后
李建华	联建建设工程有限公司	项目经理	李建华
邹保生	联建建设工程有限公司	土建工程师	邹保生

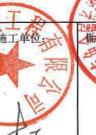
(五) 工程验收结论及备注

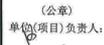
按图纸设计内容和合同约定要求, 规范施工, 工程质量合格, 质量控制资料齐全、安全和功能检查符合要求, 达到验收标准, 同意验收。

验收结论及备注

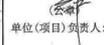
按图纸设计内容和合同约定要求, 规范施工, 工程质量合格, 质量控制资料齐全、安全和功能检查符合要求, 达到验收标准, 同意验收。

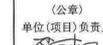
建设单位:  监理单位:  设计单位: 

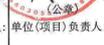
施工单位:  监理单位:  设计单位: 

单位(项目)负责人:  日期: 2019年1月9日

单位(项目)负责人:  日期: 2019年1月9日

单位(项目)负责人:  日期: 2019年1月9日

单位(项目)负责人:  日期: 2019年1月9日

单位(项目)负责人:  日期: 2019年1月9日

6

# 总监理工程师任命通知书

## 总监理工程师任命通知书

GD220201 

0	1
---	---

单位(子单位)工程名称	君钰府总承包工程
致: <u>深圳市联建投资发展有限公司</u> (建设单位):	
根据 <u>君钰府总承包工程</u> 建设工程监	
理合同的要求, 我单位委派 <u>吕继军</u> 出任该工程项目的总监理工程师,	
授权其履行《建设工程监理规范》GB 50319—2000中规定的总监理工程师职责, 代表公司行使《建设工程	
委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务, 开展监理工作。若你方对该总监理工程师的人选有	
异议, 请在接到此任命书后3天内与我单位联系。	
附件: 总监理工程师执业资格证书复印件。	
抄送(仅此表): (承包单位项目经理部)	
法人代表:	
日期:	<u>2016</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日

## 业绩证明

### 业绩证明

工程名称	联建宝安区新安街道安华工业区域城市更新项目（更名为：君钰府总承包项目）	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积 81195m <sup>2</sup>	建安工程费	2.3 亿元
建设单位	深圳市联建投资发展有限公司	工程地址	深圳市宝安区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	153.4586 万元
监理范围	<p>本工程为 3 栋塔楼，主楼 33 层，地下 3 层，总建筑面积 81195m<sup>2</sup>。</p> <p>本次监理服务的工程内容包括：工程桩及基坑支护工程、土石方工程、土建工程（含钢结构工程）、装饰装修工程、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯及智能化工程、消防工程、高低压配电工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程等相关配套工程。</p>		
合同签订时间	2012 年 10 月 7 日	开、竣工日期	2016.05~2019.01
<b>监理机构人员</b>			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
吕继军	总监理工程师	注册监理工程师	44005632
李重宵	电气监理工程师	专业监理工程师	B201500441
游耀强	土建监理工程师	监理员	C20170022
王成丰	机电监理工程师	监理员	C20150397
於小鹏	机电监理工程师	监理员	JLY05635
建设单位联系人	梁时乐	联系电话	18681593776
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位（盖章）：_____</p> <p>日 期：_____</p> </div>			

2.4、深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理（更名为：金港商务大厦项目）  
中标通知书

防伪码：2832658999776147

## 中 标 通 知 书

编号：20120928001B

工程编号：44030020120535001

工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理(监理)

建设单位：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2012-09-14

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：[人民币] 1564.300000万元

(大写:壹仟伍佰陆拾肆万叁仟元)

中标工期：1701日历天

项目经理（总监）：吕继军

资格证书号：0087558

本工程于 2012年09月14日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼大会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_



招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2012年09月28

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

# 监理合同关键页

正本

工程编号：44030020120535001

合同编号：DLWJ-2012025-JL03

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区大铲湾港集装箱码头辅建区

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

订立日期：2012年10月

## 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾港集装箱码头辅建区
3. 工程规模：本项目拟建设两座主体塔楼，裙房及裙房附属独立体，建筑高度为98.1m，建筑中空部分建筑跨度为68.8m，总占地面积39497平方米，总建筑面积147082平方米，基中地上建筑面积98938平方米，地下建筑面积48144平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹等工程
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：92821万元 招标部分工程概算投资额：83160万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录A(相关服务的范围和内容)  
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次监理招标服务的工程内容包括桩基及基坑支护、地下室、主体结构、结构、给排水、强电、弱电、消防、空调、景观绿化、变配电、电梯、室外工程等建筑安装工程。

2

2. 市政公用工程：\
3. 其他工程：\

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2012年10月8日起至(暂定)2015年6月6日止，共971日历天；
2. 保修阶段自(暂定)2015年6月6日起至(暂定)2017年6月5日止，共730日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰陆拾肆万叁仟元整(¥1564.30万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1489.8135 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 74.4865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式4份，双方各执2份，副本10份，双方各执5份，均具有同等法律效力。

3

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司 监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

开户银行： 开户银行：中国建设银行沙头角支行

账号： 账号：44201511400051016587

地址：深圳市宝安区大铲湾港区 地址：深圳市盐田区海港大厦主楼402-410室

邮编： 邮编：518090

电话： 电话：0755-25290200

传真： 传真：0755-25291787

电子邮箱： 电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

合同订立时间： 2012年10月7日

4

## 补充合同（建设单位变更为“深圳市特区建设发展集团有限公司”）

2012-监 387

### 《深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理合同》补充合同（一）

甲方：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

丙方：深圳市特区建设发展集团有限公司

鉴于：

一、甲乙双方于2012年10月签订了《深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理合同》（以下简称：原合同），甲方将金港大厦项目（以下简称“本项目”）监理委托给乙方。

二、本项目于2013年初开始施工，目前主体已封顶。根据2013年深圳市政府办公会议纪要（71）要求，经深圳市国资委批准，本项目全部资产于2013年12月划转给丙方深圳市特区建设发展集团有限公司，丙方于2014年完成本项目土地使用权作价出资手续，取得新的建设用地规划许可证。2015年9月30日，本项目建设管理权从甲方移交至丙方。

三、丙方是深圳市属国有企业，持有深圳市盐田港集团100%股权，而深圳市盐田港集团持有甲方100%股权。

现经甲乙丙三方协商一致，对本项目监理合同主体变更事项达成如下协议：

1、三方一致同意自2015年12月31日起，原合同中甲

方的权利和义务全部概括转让给丙方，即由丙方取代甲方成为合同主体。

2、甲乙丙三方确认，截止到2016年1月31日，完成的工作成果为：审核完成实物工程造价为269,821,834.24元，甲方基于原合同已支付给乙方的监理酬金为人民币5,390,145.23元，尚未支付的监理服务费由丙方依据原合同相关条款的约定审核向乙方予以支付。

3、甲方及乙方积极配合丙方办理工程规划许可证、施工许可证等行政主管部门规定的各种手续。

4、丙方负责办理本协议约定的合同主体变更登记和备案等工作，甲方和乙方应给予协助。

5、原合同其他条款不变。

6、本补充合同自甲乙丙三方法定代表人或其授权代理人亲笔签名并加盖公章之日起生效，一式拾伍份，甲方执伍份，乙方执伍份，丙方执伍份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

乙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

丙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

合同订立时间：2016年3月2日

# 总监理工程师任命通知书

581

## 总监理工程师任命通知书

GD2202020201208

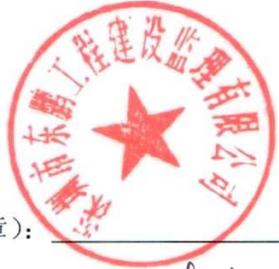
工程名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理
------	--------------------

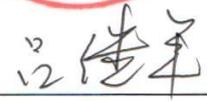
致：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司（业主）

根据 深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理 建设工程监理合同的要求，我单位委派 吕继军 注册监理工程师 出任该工程项目的总监理工程师，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作。若你方对该总监理工程师的人选有异议，请接到此任命书后 7 天内与我单位联系。

1) 建设监理合同

2) \_\_\_\_\_

监理单位(章): 

被任命人签章: 

法人代表: 

日期: 2012 年 10 月 08 日

附件: ■ 监理工程师执业证书

## 深圳市特区建设发展集团有限公司

### 市特区建发集团关于解锁总监理工程师 的证明

深圳市住房和建设局：

金港商务大厦项目于2017年3月16日进行了项目名称变更，由原来的“深圳市大铲湾港区金港大厦项目”变更为“金港商务大厦项目”。现申请在“深圳市大铲湾港区金港大厦项目”中对该项目监理公司总监理工程师吕继军进行解锁。并保留其“金港商务大厦项目”项目总监理工程师的锁定。  
特此证明！

深圳市特区建设发展集团有限公司

2018年10月25日



# 竣工验收报告

## 竣工验收报告（项目总承包）

GD41:□□

### 建筑工程竣工验收报告

**单位(子单位)工程名称:** 会港商务大厦 (深圳市大铲湾港区金港大厦项目总承包)  
**验收日期:** 2017.12.29  
**建设单位(盖章):** 深圳市特区建设发展集团有限公司

#### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金港商务大厦(深圳市大铲湾港区金港大厦项目总承包)	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾港口辅建区	建筑面积	150229.66㎡
		工程造价	55638.32487万元
结构类型	框架-核心筒	地上:	A楼22层、B楼18/22层、C楼4层、D楼4层
		地下:	2层
施工许可证号	440302012053501(桩基) 440302012053503(主体) 440302017000101(主体) 440302017000102(大堂装修) 440302017000103(泛光照明)	监督许可证号	
开工日期	2013年12月20日	验收日期	2017.12.29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察院设计研究院		B111007619
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895
总包单位	南京建工集团有限公司		D132009498
承建单位(桩基)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	南京建工集团有限公司		D132009498
承建单位(设备安装)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D244011660
承建单位(装修)	南京建工集团有限公司		D132009498
承建单位(大堂装修)	深圳国际建筑装饰集团有限公司		B1034044030424
承建单位(泛光照明)	深圳市明鑫成建设工程有限公司		D244130915
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司		19014

2

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1.验收组

组长	李军
副组长	刘兴亮、唐根、吕继平、冯志龙
组员	万杰文、赖波池、韦长、杜健、谭克勤、谭业喜、李梦宜、张德荣、许惠娟、陆尚洪

##### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万杰文	韦长、张华生、万敬博、刘远博、吴彬、孙明、李凯、张高、冯森涛、李博、徐良德、吴拓良、程建雄、邢新伟、唐安健、何程超、李俊华、赖伟伟、谢志斌、陈勇生
建筑设备安装工程	赖波池	梁碧才、张鹏科、杜健、董杰、蒋刚、林宝山、李佐龙、李彬、王建运、刘小满、王升茂、陈兵
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	程娜	李嘉欣、肖裕超、廖婷、张兆光、林玉璋、雷洁

##### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

#### (三)工程质量评定

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能检测/实体检验抽查统计	观感质量抽查验收 结果统计
地基与基础	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外及景观绿化工程	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

4

附件:

参加验收人员签到表					
验收组组长		李军		会议主持人	
李军				李军	
单位名称	职务	名字	签名	职称	备注
建设单位	公司分管副总	李军			1802027-273
	项目负责人	刘兴亮			172046262
	土建负责人	邱杰文			1887192666
	安装负责人	赖波池			1365144711
	资料负责人	程娜			13018017086
施工单位	项目经理	冯志龙			1726662022
	项目技术负责人	张德奎			13122811881
	商务负责人	郑邦豪			171821188
	生产负责人	张华生			151218803
	电气负责人	孙业松			1888891888
	质量主任	万德辉			1821218801
	安全主任	张有道			1514401804
	资料主管	肖裕鹏			1581881880
	项目总监理工程师	吕德军			1588818881
	土建专业监理工程师	吴拓良			1882081881
监理单位	给排水监理工程师	梁君才			1762201882
	电气监理工程师	张稳和			1892341886
	现场监理员	雷浩			1523681884
设计单位	项目负责人	吴文			171011882
	注册建筑师	吴文			171011882
	注册结构师	康旼			131011886
	给排水工程师	吴国斌			1318091888
	电气工程师	阮芳英			1387201811
勘察单位	项目负责人	卢亮			151444890
	现场负责人	吉仁贵			184826600

(五) 工程验收结论及备注

经验收组对该单位工程进行了全面检查, 确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求, 确认:

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格;
- 2、质量控制资料完整;
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整;
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;
- 5、单位工程观感质量验收结论为: 好;

该单位工程质量验收结论: 验收合格。

验收结论: 验收合格

验收日期: 2020.02.10

验收地点: 施工现场

验收人员: 李军 (建设单位), 吕德军 (监理单位), 吴文 (设计单位), 卢亮 (勘察单位)

监理单位: 中建二局工程咨询有限公司

设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司

勘察单位: 上海建筑设计研究院有限公司

建设单位: 中建二局工程咨询有限公司

# 竣工验收报告（桩基及基坑支护）

GD3015 □□

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 深圳市大铲湾港区金港大厦项目桩基及基坑支护工程  
 验收日期: 2014.10.2  
 建设单位(盖章): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

### 一、工程概况

工程名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目桩基及基坑支护工程	工程地点	深圳宝安区大铲湾
建筑面积	约2.6万平方米	工程造价	4357.153313万元
结构类型	桩基础	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	4403002012053501	监理许可证号	
开工日期	2013年1月10日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 上海建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织  
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1.验收组

组长	黎一庆 李军
副组长	吕雄军
组员	李锋 朱峰 王金 卢亮 范仕群 范金锋 郑强 林子鹏 方世远

专业组	组长	组员
建筑工程	李军 吕雄军	李锋 朱峰 王金 卢亮 范仕群 范金锋 郑强 林子鹏 方世远
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

#### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 / 项。	
建筑屋面工程		共 6 项	符合要求 / 项。	共抽查 / 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 6 项	共抽查 / 项。	符合要求 / 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 6 项	符合要求 / 项。	不符合要求 / 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 / 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
蔡一庆	大铲湾公司		
李军	大铲湾港口投资建设有限公司	主任	项目建设经理
李辉	.....	工程师	主办
林峰	深圳大铲湾港务发展有限公司		
洪基	东鹏管理		
王迪	铁科检测	检测师	检测师
卢亮	建设综合勘察设计院	工程师	技术负责
陈永	东鹏管理		
李成	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
刘永	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
李辉	.....	高级工程师	
方世达	深圳市市政工程总公司	工程师	技术负责人
林心子	深圳市政		
郑强	上海建筑设计研究院有限公司	高级工程师	专业负责人

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:  
 经各方检查验收, 并对设施设备及设计资料, 工程  
 质量评定合格。一致同意予以竣工验收。

建设单位: 李军 (公章) 单位(项目)负责 2018年4月2日	监理单位: 李辉 (公章) 总监理工程师: 2018年4月2日	施工单位: 李成 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日	勘察单位: 洪基 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日	设计单位: 郑强 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日
--	---	--	--	--

荣誉证书  
广东钢结构金奖“粤钢奖”

# 荣誉证书

粤钢【施2016 23】号 总第【141】号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你单位监理的“金港大厦”钢结构工程,评为2016年第八届广东  
钢结构金奖“粤钢奖”(施工类),特发此证。

广东省钢结构协会  
2016年12月

## 广东省优秀建筑装饰工程奖

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司承建的  
深圳大铲湾港区金港大厦——外装饰工程荣获  
二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围: 玻璃幕墙、幕墙窗、蜂窝铝板及铝板幕墙、  
栏杆百叶等  
证书编号: GDZS2019206

二〇一九年七月九日

## 深圳市优质结构奖

# 荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的 深圳市大铲湾港区金港大厦 荣获  
2016 年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

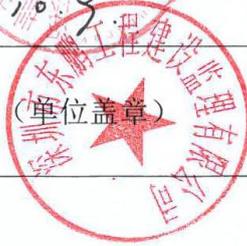
评选条件：

1. 工程项目已获深圳建筑业协会评选的相应奖项；
2. 工程项目按照《深圳市工程监理企业标准化管理规程》开展监理服务，并基本实现信息化手段辅助工程监理服务；
3. 工程实施过程市监理行业自律委员会未收到相关投诉。

深圳市监理工程师协会  
深圳市建设监理协会  
二〇一六年十二月三十日

## 履约评价

### 合同履行评价报告

合同情况	合同名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理		
	工程规模	两座主体塔楼及裙房，建筑中空部分建筑跨度 68.8 米，地上 22 层，地下 2 层，建筑面积 15.57 万平方米，建筑高度 99.8 米。工程概算投资 8.31 亿元。		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	吕继军		
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<p style="text-align: center;">项目监理组能较全面地履行监理职责，工作认真负责，施工过程中严格控制质量、进度及投资，合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，积极配合业主完成各项工作，监理资料报送及时。</p>			
		评价人（签名）：		 (单位盖章)
		日期：2018.10.9		
履约单位签认：				 (单位盖章)

## 业绩证明

### 业绩证明

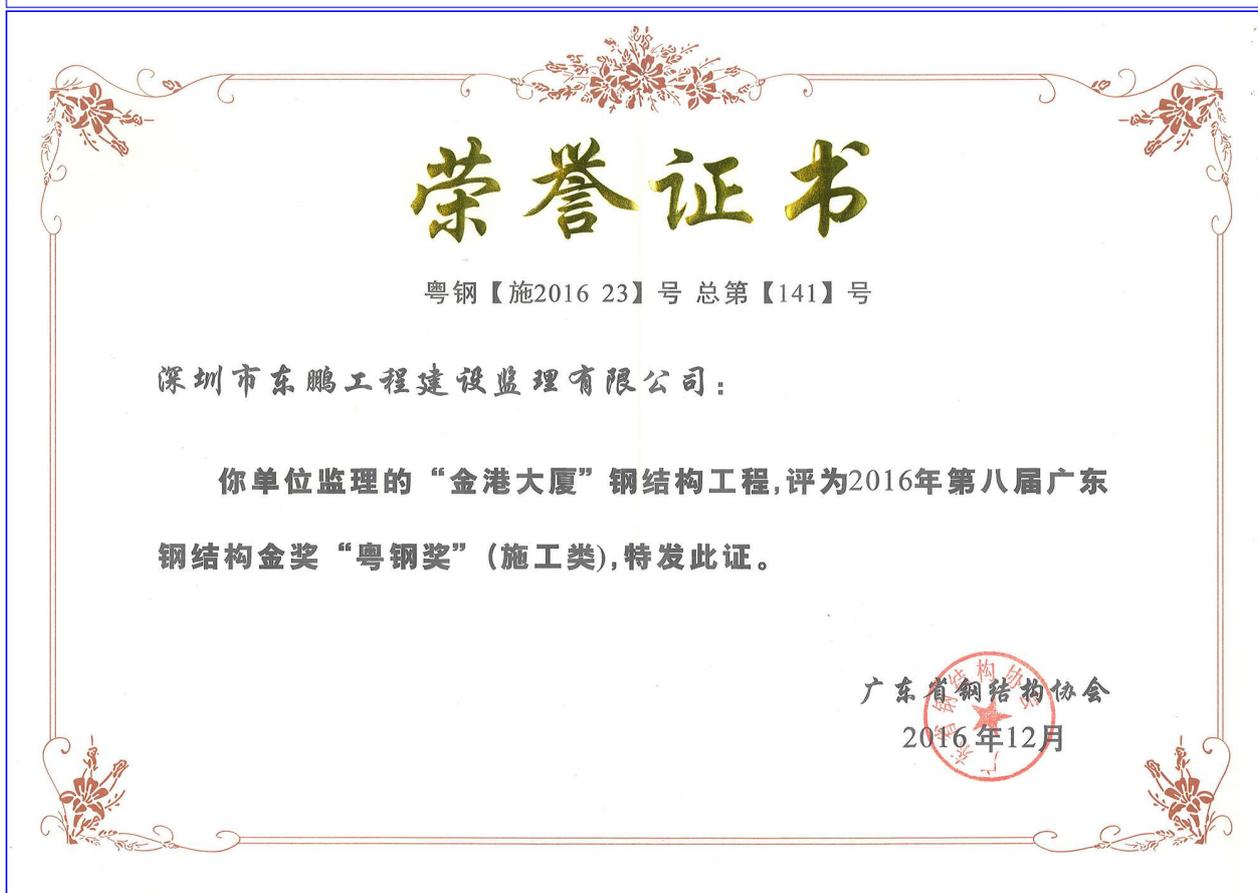
工程名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程 工程监理	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积 151082m <sup>2</sup>	建安工程费	8.316 亿元
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程地址	深圳市大铲湾港区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	1564.30 万元
监理范围	<p>本工程为两座主体塔楼，裙房及裙房附属独立体，建筑总高度为 99.5m，结构类型为框架—核心筒结构体系，主体塔楼分别 A 楼和 B1 楼为 22 层，B2 楼为 18 楼，地下室二层。A 楼与 B1 楼之间顶部 21、22 层采用钢结构连接两座主体塔楼，钢结构空中连廊最大净跨度为 58.8m，高度 9.5m、单榀桁架重量 160T。建筑外装饰工程采用玻璃幕墙和铝板幕墙，6mm+12A+6mm 钢化中空 Low-e 玻璃。幕墙总建筑面积 75486m<sup>2</sup>，C 楼为 4 层阶梯式建筑，D 楼为独立 4 层裙房，内设大空间的游泳池。建筑群中间为负一层下沉式广场。工程共设三座 10KV/0.4KV 变电所。A 楼设置 3 台风冷冷水空调机组，单台制冷量 1320KW，B 楼采用 3 台螺杆式水冷冷水空调机组，单台制冷量 1230KW，本工程占地面积 39497m<sup>2</sup>，总建筑面积 151082m<sup>2</sup>，地下建筑面积 52144m<sup>2</sup>，地上建筑面积 98938m<sup>2</sup>。</p> <p>本次监理服务服务的工程内容包括：桩基及基坑支护、地下室、主体建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、消防、通风空调、景观绿化、变配电、电梯、室外工程等建筑安装工程。</p>		
合同签订时间	2012 年 10 月 7 日	开、竣工日期	2012.10~2017.12
监理机构人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
吕继军	总监理工程师	注册监理工程师	44005632
刘光利	电气工程师	注册监理工程师	44000486
陈守财	土建工程师	注册监理工程师	14002438
梁君才	给排水工程师	注册监理工程师	44008369
张俊	土建兼安全工程师	注册监理工程师	42005723
侯良德	土建工程师	深圳市专业监理工程师	B20160014
张聪和	电气工程师	深圳市监理员	C201503074
吴拓良	土建监理员	深圳市监理员	C201503066
雷洁	造价员兼资料员	深圳市监理员 全国建设工程造价员	C201503090 豫 A120A25842J
建设单位联系人	陈洪艺	联系电话	13902990778
建设单位意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>			

### 3、总监理工程师奖项情况

总监理工程师奖项情况汇总表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	省级	广东钢结构金奖“粤钢奖”	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理（更名为：金港商务大厦项目）	2016.12	广东省钢结构协会	
2	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理（更名为：金港商务大厦项目）	2019.7.9	广东省建筑业协会建筑装饰分会	<a href="http://www.gdci.org/branch/show/11900.aspx">http://www.gdci.org/branch/show/11900.aspx</a>
3	省级	安全生产文明施工示范工地奖	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理（更名为：金港商务大厦项目）	2015.7	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/detail?lid=97&amp;id=6641">https://www.cisagd.cn/detail?lid=97&amp;id=6641</a>
4	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市宝安区红星实验学校	2024.8	深圳建筑业协会	
5	市级	深圳市优质结构工程奖	大鹏中心小学改扩建工程	2023.8	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20520.html">http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20520.html</a>
6	市级	匠心筑大鹏-优秀管理人员	匠心筑大鹏-优秀管理人员	2022.12	大鹏新区总工会、大鹏新区建筑工务署	
7	市级	2015年度深圳市优秀总监理工程师	优秀总监理工程师	2016.5.6	深圳市监理工程师协会、深圳市建设监理协会	
8	市级	2015年度大铲湾港区安全生产先进个人	大铲湾港区安全生产先进个人	2016.1.15	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	

### 3.1、广东钢结构金奖“粤钢奖”



深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理（更名为：金港商务大厦项目）  
中标通知书

防伪码：2832658999776147

中 标 通 知 书

编号：20120928001B

工程编号：44030020120535001

工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理(监理)

建设单位：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2012-09-14

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：[人民币] 1564.300000万元

(大写:壹仟伍佰陆拾肆万叁仟元)

中标工期：1701日历天

项目经理（总监）：吕继军

资格证书号：0087558

本工程于 2012年09月14日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼大会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2012年09月28

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

# 监理合同关键页

正本

工程编号：44030020120535001

合同编号：DLWJ-2012025-J103

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区大铲湾港集装箱码头辅建区

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

订立日期：2012年10月

## 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾港集装箱码头辅建区
3. 工程规模：本项目拟建设两座主体塔楼，裙房及裙房附属独立体，建筑高度为98.1m，建筑中空部分建筑跨度为68.8m，总占地面积39497平方米，总建筑面积147082平方米，基中地上建筑面积98938平方米，地下建筑面积48144平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹等工程
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：92821万元 招标部分工程概算投资额：83160万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录A(相关服务的范围和内容)  
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次监理招标服务的工程内容包括桩基及基坑支护、地下室、主体结构、结构、给排水、强电、弱电、消防、空调、景观绿化、变配电、电梯、室外工程等建筑安装工程。

2

2. 市政公用工程：\
3. 其他工程：\

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2012年10月8日起至(暂定)2015年6月6日止，共971日历天；
2. 保修阶段自(暂定)2015年6月6日起至(暂定)2017年6月5日止，共730日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰陆拾肆万叁仟元整(¥1564.30万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1489.8135 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 74.4865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式4份，双方各执2份，副本10份，双方各执5份，均具有同等法律效力。

3

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司 监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

开户银行： 开户银行：中国建设银行沙头角支行

账号： 账号：44201511400051016587

地址：深圳市宝安区大铲湾港区 地址：深圳市盐田区海港大厦主楼402-410室

邮编： 邮编：518090

电话： 电话：0755-25290200

传真： 传真：0755-25291787

电子邮箱： 电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

合同订立时间： 2012年10月7日

4

## 补充合同（建设单位变更为“深圳市特区建设发展集团有限公司”）

2012-监 387

### 《深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理合同》补充合同（一）

甲方：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

丙方：深圳市特区建设发展集团有限公司

鉴于：

一、甲乙双方于2012年10月签订了《深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理合同》（以下简称：原合同），甲方将金港大厦项目（以下简称“本项目”）监理委托给乙方。

二、本项目于2013年初开始施工，目前主体已封顶。根据2013年深圳市政府办公会议纪要（71）要求，经深圳市国资委批准，本项目全部资产于2013年12月划转给丙方深圳市特区建设发展集团有限公司，丙方于2014年完成本项目土地使用权作价出资手续，取得新的建设用地规划许可证。2015年9月30日，本项目建设管理权从甲方移交至丙方。

三、丙方是深圳市属国有企业，持有深圳市盐田港集团100%股权，而深圳市盐田港集团持有甲方100%股权。

现经甲乙丙三方协商一致，对本项目监理合同主体变更事项达成如下协议：

1、三方一致同意自2015年12月31日起，原合同中甲

方的权利和义务全部概括转让给丙方，即由丙方取代甲方成为合同主体。

2、甲乙丙三方确认，截止到2016年1月31日，完成的工作成果为：审核完成实物工程造价为269,821,834.24元，甲方基于原合同已支付给乙方的监理酬金为人民币5,390,145.23元，尚未支付的监理服务费由丙方依据原合同相关条款的约定审核向乙方予以支付。

3、甲方及乙方积极配合丙方办理工程规划许可证、施工许可证等行政主管部门规定的各种手续。

4、丙方负责办理本协议约定的合同主体变更登记和备案等工作，甲方和乙方应给予协助。

5、原合同其他条款不变。

6、本补充合同自甲乙丙三方法定代表人或其授权代理人亲笔签名并加盖公章之日起生效，一式拾伍份，甲方执伍份，乙方执伍份，丙方执伍份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

乙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

丙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

合同订立时间：2016年3月2日

# 总监理工程师任命通知书

581

## 总监理工程师任命通知书

GD2202020201208

工程名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理
------	--------------------

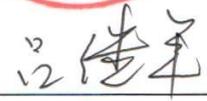
致：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司（业主）

根据 深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理 建设工程监理合同的要求，我单位委派 吕继军 注册监理工程师 出任该工程项目的总监理工程师，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作。若你方对该总监理工程师的人选有异议，请接到此任命书后 7 天内与我单位联系。

1) 建设监理合同

2) \_\_\_\_\_

监理单位(章): 

被任命人签章: 

法人代表: 

日期: 2012 年 10 月 08 日

附件: ■ 监理工程师执业证书

## 深圳市特区建设发展集团有限公司

### 市特区建发集团关于解锁总监理工程师 的证明

深圳市住房和建设局：

金港商务大厦项目于2017年3月16日进行了项目名称变更，由原来的“深圳市大铲湾港区金港大厦项目”变更为“金港商务大厦项目”。现申请在“深圳市大铲湾港区金港大厦项目”中对该项目监理公司总监理工程师吕继军进行解锁。并保留其“金港商务大厦项目”项目总监理工程师的锁定。  
特此证明！

深圳市特区建设发展集团有限公司

2018年10月25日



# 竣工验收报告

## 竣工验收报告（项目总承包）

GD411 □ □

### 建筑工程竣工验收报告

**单位(子单位)工程名称:** 金港商务大厦(深圳市大铲湾港区金港大厦项目总承包)  
**验收日期:** 2017.12.29  
**建设单位(盖章):** 深圳市特区建设发展集团有限公司

#### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称			
金港商务大厦(深圳市大铲湾港区金港大厦项目总承包)			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾港口辅建区	建筑面积	150229.66㎡
		工程造价	56538.32487万元
结构类型	框架-核心筒	地上:	A楼22层、B楼18/22层、C楼4层、D楼4层
		地下:	2层
施工许可证号	440302012053501(桩基) 440302012053503(主体) 440302012053502(大堂装修) 440302012053504(泛光照明)	监理单位	监理单位
开工日期	2013年12月20日	验收日期	2017.12.29
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察院设计研究院		B111007619
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895
总包单位	南京建工集团有限公司		D132009498
承建单位(桩基)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	南京建工集团有限公司		D132009498
承建单位(设备安装)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D24401660
承建单位(装修)	南京建工集团有限公司		D132009498
	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D24401660
承建单位(大堂装修)	深圳国际建筑装饰集团有限公司		B103404030424
承建单位(泛光照明)	深圳市明成建设工程有限公司		D24130915
监理单位	深圳市东鹏工程监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1.验收组

组长	李军
副组长	刘兴亮、康振、吕耀军、冯志龙
组员	刁杰文、赖波油、韦长、杜健、谭克勤、谭业军、李梦宜、张德堂、许惠俊、陆尚洪

##### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刁杰文	韦长、张华生、万敬辉、刘远辉、吴彬、孙明、李凯、张勇、冯森涛、李涛、侯良德、吴拓良、何建国、陈新峰、唐受健、郑树超、李秋菊、赖德伟、谢志斌、陈贤生
建筑设备安装工程	赖波油	梁思才、张德和、杜健、董杰、蒋刚、林宏山、李佐龙、李彬、王捷运、刘小满、王升茂、陈兵、蓝崇伟、张丹健、李永德、林宏洪、蒋兵、梁超、吕进利
通信、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	程娜	李嘉欣、肖程圆、廖婷、张晓光、林玉璋、雷皓

##### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### (三)工程质量评定

分部(系统、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果	主要使用功能和安全性能资料抽查/实体质量抽查结果	观感质量抽查结果
地基与基础	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料抽查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料抽查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项,其中: 资料抽查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料抽查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外及景观绿化工程	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料抽查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

附件:

参加验收人员签到表					
验收组组长	李军		会议主持人	李军	
单位名称	职务	名字	签名	职称	备注
建设单位	公司分管副总	李军			180207-23
	项目负责人	刘兴亮			1782042362
	土建负责人	邱杰文			1881798666
	安装负责人	赖波池			1365144711
施工单位	资料负责人	程娜			13018017086
	项目经理	冯志龙			1726662022
	项目技术负责人	张德奎			13122811881
	商务负责人	郑邦豪			17818211888
	生产负责人	张华生			1512188003
	电气负责人	孙业松			1868891888
	质量主任	万德辉			1821218801
	安全主任	张有道			15144818009
	资料主管	肖裕鹏			15818818800
	监理单位	项目总监工程师	吕德军		
土建专业监理工程师	吴拓良			18820818811	
给排水监理工程师	梁君才			17622018812	
电气监理工程师	张稳和			18923418813	
现场监理员	雷浩			15236818814	
设计单位	项目负责人	吴文			171011882
	注册建筑师	吴文			171011882
	注册结构师	康旼			131011886
	给排水工程师	吴国斌			1318101888
勘察单位	电气工程师	阮芳英			1381220511
	项目负责人	卢亮			151444809
勘察单位	现场负责人	吉仁贵			184482660

(五)工程验收结论及备注

经验收组对该单位工程进行了全面检查,确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定;符合设计文件及合同要求,确认:  
 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格;  
 2、质量控制资料完整;  
 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整;  
 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;  
 5、单位工程观感质量验收结论为:好;  
 该单位工程质量验收结论:验收合格。

验收结论: 好

验收日期: 2020.02.10

验收地点: 深圳市南山区... 验收人: 李军

建设单位: 深圳特区建设发展有限公司  
 监理单位: 深圳东鹏工程建设监理有限公司  
 勘察单位: 南京建工集团有限公司  
 设计单位: 建设综合勘察设计院深圳研究院, 上海建筑设计研究院有限公司

姓名: 简方成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期至: 2019年12月

# 竣工验收报告（桩基及基坑支护）

GD3015 □ □

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 深圳市大铲湾港区金湾大厦项目桩基及基坑支护工程  
 验收日期: 2013年1月10日  
 建设单位(盖章): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

### 一、工程概况

工程名称	深圳市大铲湾港区金湾大厦项目桩基及基坑支护工程	工程地点	深圳宝安区大铲湾
建筑面积	约2.6万平方米	工程造价	4357.153313万元
结构类型	桩基础	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	4403002012053501	监理许可证号	
开工日期	2013年1月10日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 上海建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织  
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	黎一庆 李军
副组长	吕建军
组员	李锋 朱峰 王金 卢亮 范仕群 范金锋 郑弦 林子鹏 方世远

专业组	组长	组员
建筑工程	李军 吕建军	李锋 朱峰 王金 卢亮 范仕群 范金锋 郑弦 林子鹏 方世远
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 / 项,	
建筑屋面工程		共 6 项	符合要求 / 项,	共抽查 1 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 6 项	共抽查 1 项,	符合要求 / 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 6 项	符合要求 / 项,	不符合要求 1 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 / 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
蔡一庆	大铲湾公司		
李军	大铲湾港口投资建设有限公司	主任	项目建设经理
李辉	.....	工程师	主办
林峰	深圳大铲湾港务发展有限公司		
洪基	东鹏管理		
王迪	铁科检测	检测师	检测师
卢亮	建设综合勘察设计院	工程师	技术负责
陈其	东鹏管理		
李成	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
刘金	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
李辉	.....	高级工程师	
方世达	深圳市市政工程总公司	工程师	技术负责人
林心子	深圳市政		
郑强	上海建筑设计研究院有限公司	高级工程师	专业负责人

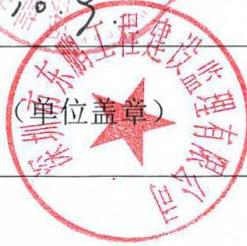
(五) 工程验收结论

竣工验收结论:  
 经各方检查验收, 并对设施设备及设计资料, 工程  
 质量评定合格。一致同意予以竣工验收。

建设单位: 李军 (公章) 单位(项目)负责 2018年4月2日	监理单位: 李辉 (公章) 总监理工程师: 2018年4月2日	施工单位: 李成 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日	勘察单位: 洪基 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日	设计单位: 郑强 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日
--	---	--	--	--

## 履约评价

### 合同履行评价报告

合同情况	合同名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理		
	工程规模	两座主体塔楼及裙房，建筑中空部分建筑跨度 68.8 米，地上 22 层，地下 2 层，建筑面积 15.57 万平方米，建筑高度 99.8 米。工程概算投资 8.31 亿元。		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	吕继军		
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<p style="text-align: center;">项目监理组能较全面地履行监理职责，工作认真负责，施工过程中严格控制质量、进度及投资，合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，积极配合业主完成各项工作，监理资料报送及时。</p>			
		评价人（签名）：		 (单位盖章)
		日期：2018.10.9		
履约单位签认：				 (单位盖章)

3.2、广东省优秀建筑装饰工程奖

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司承建的  
深圳大铲湾港区金港大厦——外装饰工程荣获  
二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 玻璃幕墙、幕墙窗、蜂窝铝板及铝板幕墙、  
栏杆百叶等

证书编号: GDZS2019206

二〇一九年七月九日



## 中标通知书

防伪码：2832658999776147

# 中 标 通 知 书

编号：20120928001B

工程编号：44030020120535001

工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理(监理)

建设单位：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2012-09-14

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：[人民币] 1564.300000万元

(大写:壹仟伍佰陆拾肆万叁仟元)

中标工期：1701日历天

项目经理（总监）：吕继军

资格证书号：0087558

本工程于 2012年09月14日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼大会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2012年09月28

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

# 监理合同关键页

正本

工程编号：44030020120535001

合同编号：DLWJ-2012025-J103

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区大铲湾港集装箱码头辅建区

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

订立日期：2012年10月

## 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾港集装箱码头辅建区
3. 工程规模：本项目拟建设两座主体塔楼，裙房及裙房附属独立体，建筑高度为98.1m，建筑中空部分建筑跨度为68.8m，总占地面积39497平方米，总建筑面积147082平方米，基中地上建筑面积98938平方米，地下建筑面积48144平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹等工程
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：92821万元 招标部分工程概算投资额：83160万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次监理招标服务的工程内容包括桩基及基坑支护、地下室、主体结构、结构、给排水、强电、弱电、消防、空调、景观绿化、变配电、电梯、室外工程等建筑安装工程。

2

2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2012年10月8日起至(暂定)2015年6月6日止，共971日历天；
2. 保修阶段自(暂定)2015年6月6日起至(暂定)2017年6月5日止，共730日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰陆拾肆万叁仟元整(¥1564.30万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1489.8135 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 74.4865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 万元；
6. 其他服务服务酬金为 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式4份，双方各执2份，副本10份，双方各执5份，均具有同等法律效力。

3

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司 监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

开户银行： 开户银行：中国建设银行沙头角支行

账号： 账号：44201511400051016587

地址：深圳市宝安区大铲湾港区 地址：深圳市盐田区海港大厦主楼402-410室

邮编： 邮编：518090

电话： 电话：0755-25290200

传真： 传真：0755-25291787

电子邮箱： 电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

合同订立时间： 2012年10月7日

4

# 补充合同（建设单位变更为“深圳市特区建设发展集团有限公司”）

2012-监 387

## 《深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理合同》补充合同（一）

甲方：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

丙方：深圳市特区建设发展集团有限公司

鉴于：

一、甲乙双方于2012年10月签订了《深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理合同》（以下简称：原合同），甲方将金港大厦项目（以下简称“本项目”）监理委托给乙方。

二、本项目于2013年初开始施工，目前主体已封顶。根据2013年深圳市政府办公会议纪要（71）要求，经深圳市国资委批准，本项目全部资产于2013年12月划转给丙方深圳市特区建设发展集团有限公司，丙方于2014年完成本项目土地使用权作价出资手续，取得新的建设用地规划许可证。2015年9月30日，本项目建设管理权从甲方移交至丙方。

三、丙方是深圳市属国有企业，持有深圳市盐田港集团100%股权，而深圳市盐田港集团持有甲方100%股权。

现经甲乙丙三方协商一致，对本项目监理合同主体变更事项达成如下协议：

1、三方一致同意自2015年12月31日起，原合同中甲

方的权利和义务全部概括转让给丙方，即由丙方取代甲方成为合同主体。

2、甲乙丙三方确认，截止到2016年1月31日，完成的工作成果为：审核完成实物工程造价为269,821,834.24元，甲方基于原合同已支付给乙方的监理酬金为人民币5,390,145.23元，尚未支付的监理服务费由丙方依据原合同相关条款的约定审核向乙方予以支付。

3、甲方及乙方积极配合丙方办理工程规划许可证、施工许可证等行政主管部门规定的各种手续。

4、丙方负责办理本协议约定的合同主体变更登记和备案等工作，甲方和乙方应给予协助。

5、原合同其他条款不变。

6、本补充合同自甲乙丙三方法定代表人或其授权代理人亲笔签名并加盖公章之日起生效，一式拾伍份，甲方执伍份，乙方执伍份，丙方执伍份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

乙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

丙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

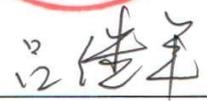
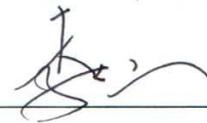
合同订立时间：2016年3月2日

# 总监理工程师任命通知书

581

## 总监理工程师任命通知书

GD2202020201208

工程名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理
致： <u>深圳市大铲湾港口投资发展有限公司</u> （业主）	
根据 <u>深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理</u> 建设工程监理合同的要求，我单位委派 <u>吕继军 注册监理工程师</u> 出任该工程项目的总监理工程师，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作。若你方对该总监理工程师的人选有异议，请接到此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。	
1) <u>建设监理合同</u>	
2) _____	
监理单位(章): 	
被任命人签章: 	
法人代表: 	
日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>08</u> 日	
附件: ■ 监理工程师执业证书	

## 深圳市特区建设发展集团有限公司

### 市特区建发集团关于解锁总监理工程师 的证明

深圳市住房和建设局：

金港商务大厦项目于2017年3月16日进行了项目名称变更，由原来的“深圳市大铲湾港区金港大厦项目”变更为“金港商务大厦项目”。现申请在“深圳市大铲湾港区金港大厦项目”中对该项目监理公司总监理工程师吕继军进行解锁。并保留其“金港商务大厦项目”项目总监理工程师的锁定。  
特此证明！

深圳市特区建设发展集团有限公司

2018年10月25日



# 竣工验收报告

## 竣工验收报告（项目总承包）

GD411 □ □

### 建筑工程竣工验收报告

**单位(子单位)工程名称:** 金港商务大厦(深圳市大鹏湾港区金港大厦项目总承包)  
**验收日期:** 2017.12.29  
**建设单位(盖章):** 深圳市特区建设发展集团有限公司

#### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金港商务大厦(深圳市大鹏湾港区金港大厦项目总承包)	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾港口辅建区	建筑面积	150229.66㎡
		工程造价	56538.32487万元
结构类型	框架-核心筒	地上: A楼22层、B楼18/22层、C楼4层、D楼4层	层数
		地下: 2	层数
施工许可证号	440302012053501(桩基) 440302012053503(主体) 440302012053502(大堂装修) 440302012053504(泛光照明)	监理单位	监理单位
开工日期	2013年12月20日	验收日期	2017.12.29
监理单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察院设计研究院		B111007619
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895
总包单位	南京建工集团有限公司		D132009498
承建单位(桩基)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	南京建工集团有限公司		D132009498
承建单位(设备安装)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D24401660
承建单位(装修)	南京建工集团有限公司		D132009498
	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D24401660
承建单位(大堂装修)	深圳国际建筑装饰集团有限公司		B1034044030424
承建单位(泛光照明)	深圳市明成建设工程有限公司		D244130915
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1.验收组

组长	李军
副组长	刘兴亮、康振、吕健军、冯志龙
组员	刁杰文、赖波油、韦长、杜健、谭克勤、谭业军、李梦宜、张德堂、许惠俊、陆尚洪

##### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刁杰文	韦长、张华生、万敬涛、刘远博、吴彬、孙明、李凯、张勇、冯森涛、李博、侯良德、吴拓良、何建国、陈新峰、唐受健、郑树超、李秋菊、赖德伟、谢志斌、陈贤生
建筑设备安装工程	赖波油	梁思才、张德和、杜健、董杰、蒋刚、林宏山、李佐龙、李彬、王捷运、刘小满、王升茂、陈兵、蓝展伟、张丹健、李永强、林宏洪、蒋兵、梁超、吕进利
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	程娜	李嘉欣、肖程超、廖婷、张晓光、林玉璋、雷皓

##### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### (三)工程质量评定

分部(系统、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查统计结果统计
地基与基础	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外及景观绿化工程	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

附件:

参加验收人员签到表					
验收组组长		李军		会议主持人	
单位名称	职务	名字	签名	职称	备注
建设单位	公司分管副总	李军			180207-273
	项目负责人	刘兴亮			1782046262
	土建负责人	邱杰文			1887198666
	安装负责人	赖波池			1365144711
施工单位	资料负责人	程娜			13018017086
	项目经理	冯志龙			1726662022
	项目技术负责人	张德豪			13122811881
	商务负责人	郑邦豪			17818211888
	生产负责人	张华生			1512188003
	电气负责人	孙业松			1808891882
	质量主任	万敬辉			1820278801
	安全主任	张有道			15144018049
	资料主管	肖裕鹏			15818818000
	监理单位	项目总监理工程师	吕德军		
	土建专业监理工程师	吴拓良			1882081881
	给排水监理工程师	梁君才			1762201882
	电气监理工程师	张稳和			1892341806
	现场监理员	雷浩			1523681884
设计单位	项目负责人	吴文			171011882
	注册建筑师	吴文			171011882
	注册结构师	康旼			1310171606
	给排水工程师	吴国斌			1318091088
勘察单位	电气工程师	阮芳英			1387201311
	项目负责人	卢亮			151444909
	现场负责人	吉仁贵			184826600

(五) 工程验收结论及备注

经验收组对该单位工程进行了全面检查, 确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求, 确认:

1. 单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整;
4. 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;
5. 单位工程观感质量验收结论为: 好;

该单位工程验收结论: 验收合格。

姓名: 简方成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期至: 2019年12月

建设单位: 监理单位: 勘察单位: 设计单位:

深圳市龙岗区建设发展有限公司  
深圳市东鹏工程建设有限公司  
南京建工集团有限公司  
建设综合勘察设计院深圳研究院  
上海建筑设计研究院有限公司

年月日 年月日 年月日 年月日

# 竣工验收报告（桩基及基坑支护）

GD3015 □ □

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 深圳市大铲湾港区金湾大厦项目桩基及基坑支护工程  
 验收日期: 2013年1月10日  
 建设单位(盖章): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

### 一、工程概况

工程名称	深圳市大铲湾港区金湾大厦项目桩基及基坑支护工程	工程地点	深圳宝安区大铲湾
建筑面积	约2.6万平方米	工程造价	4357.153313万元
结构类型	桩基础	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	4403002012053501	监理许可证号	
开工日期	2013年1月10日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 上海建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织  
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	黎一庆 李军
副组长	吕建军
组员	李锋 朱峰 王金 卢亮 范仕群 范金锋 郑强 林子鹏 方世远

专业组	组长	组员
建筑工程	李军 吕建军	李锋 朱峰 王金 卢亮 范仕群 范金锋 郑强 林子鹏 方世远
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 / 项,	
建筑屋面工程		共 6 项	符合要求 / 项,	共抽查 1 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 6 项	共抽查 / 项,	符合要求 / 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 6 项	符合要求 / 项,	不符合要求 1 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 / 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
蔡一斌	大铲湾公司		
李军	大铲湾港口投资建设有限公司	主任	项目建设经理
李辉	.....	工程师	主办
林峰	深圳大铲湾港务发展有限公司		
洪基	东鹏管理		
王迪	铁科检测	检测师	检测师
卢亮	建设综合勘察设计院	工程师	技术负责
陈永	东鹏管理		
李成	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
刘永	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
李辉	.....	高级工程师	
方世达	深圳市市政工程总公司	工程师	技术负责人
林心	深圳市政		
郑强	上海建筑设计研究院有限公司	高级工程师	专业负责人

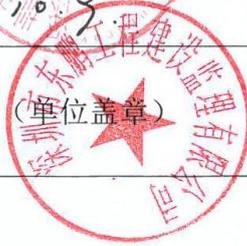
(五) 工程验收结论

竣工验收结论:  
 经各方检查验收, 并对设施设备及设计资料, 工程  
 质量评定合格。一致同意予以竣工验收。

建设单位: 李军 (公章) 单位(项目)负责 2018年4月2日	监理单位: 李辉 (公章) 总监理工程师: 2018年4月2日	施工单位: 李成 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日	勘察单位: 洪基 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日	设计单位: 郑强 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日
--	---	--	--	--

## 履约评价

### 合同履行评价报告

合同情况	合同名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理		
	工程规模	两座主体塔楼及裙房，建筑中空部分建筑跨度 68.8 米，地上 22 层，地下 2 层，建筑面积 15.57 万平方米，建筑高度 99.8 米。工程概算投资 8.31 亿元。		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	吕继军		
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<p style="text-align: center;">项目监理组能较全面地履行监理职责，工作认真负责，施工过程中严格控制质量、进度及投资，合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，积极配合业主完成各项工作，监理资料报送及时。</p>			
		评价人（签名）：		 (单位盖章)
		日期：2018.10.9		
履约单位签认：				 (单位盖章)

3.3、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理（更名为：金港商务大厦项目）  
中标通知书

防伪码：2832658999776147

**中 标 通 知 书**

编号：20120928001B

工程编号：44030020120535001

工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理(监理)

建设单位：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2012-09-14

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：[人民币] 1564.300000万元

(大写:壹仟伍佰陆拾肆万叁仟元)

中标工期：1701日历天

项目经理（总监）：吕继军

资格证书号：0087558

本工程于 2012年09月14日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

二楼大会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2012年09月28

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

# 监理合同关键页

正本

工程编号：44030020120535001

合同编号：DLWJ-2012025-J103

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区大铲湾港集装箱码头辅建区

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

订立日期：2012年10月

## 第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾港集装箱码头辅建区
3. 工程规模：本项目拟建设两座主体塔楼，裙房及裙房附属独立体，建筑高度为98.1m，建筑中空部分建筑跨度为68.8m，总占地面积39497平方米，总建筑面积147082平方米，基中地上建筑面积98938平方米，地下建筑面积48144平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹等工程
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：92821万元 招标部分工程概算投资额：83160万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录A(相关服务的范围和内容)  
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本次监理招标服务的工程内容包括桩基及基坑支护、地下室、主体结构、结构、给排水、强电、弱电、消防、空调、景观绿化、变配电、电梯、室外工程等建筑安装工程。

2

2. 市政公用工程：\
3. 其他工程：\

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2012年10月8日起至(暂定)2015年6月6日止，共971日历天；
2. 保修阶段自(暂定)2015年6月6日起至(暂定)2017年6月5日止，共730日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰陆拾肆万叁仟元整(¥1564.30万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1489.8135 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 74.4865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式4份，双方各执2份，副本10份，双方各执5份，均具有同等法律效力。

3

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司 监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

开户银行： 开户银行：中国建设银行沙头角支行

账号： 账号：44201511400051016587

地址：深圳市宝安区大铲湾港区 地址：深圳市盐田区海港大厦主楼402-410室

邮编： 邮编：518090

电话： 电话：0755-25290200

传真： 传真：0755-25291787

电子邮箱： 电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

合同订立时间： 2012年10月7日

4

# 补充合同（建设单位变更为“深圳市特区建设发展集团有限公司”）

2012-监 381

## 《深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理合同》补充合同（一）

甲方：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

丙方：深圳市特区建设发展集团有限公司

鉴于：

一、甲乙双方于2012年10月签订了《深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理合同》（以下简称：原合同），甲方将金港大厦项目（以下简称“本项目”）监理委托给乙方。

二、本项目于2013年初开始施工，目前主体已封顶。根据2013年深圳市政府办公会议纪要（71）要求，经深圳市国资委批准，本项目全部资产于2013年12月划转给丙方深圳市特区建设发展集团有限公司，丙方于2014年完成本项目土地使用权作价出资手续，取得新的建设用地规划许可证。2015年9月30日，本项目建设管理权从甲方移交至丙方。

三、丙方是深圳市属国有企业，持有深圳市盐田港集团100%股权，而深圳市盐田港集团持有甲方100%股权。

现经甲乙丙三方协商一致，对本项目监理合同主体变更事项达成如下协议：

1、三方一致同意自2015年12月31日起，原合同中甲

方的权利和义务全部概括转让给丙方，即由丙方取代甲方成为合同主体。

2、甲乙丙三方确认，截止到2016年1月31日，完成的工作成果为：审核完成实物工程造价为269,821,834.24元，甲方基于原合同已支付给乙方的监理酬金为人民币5,390,145.23元，尚未支付的监理服务费由丙方依据原合同相关条款的约定审核向乙方予以支付。

3、甲方及乙方积极配合丙方办理工程规划许可证、施工许可证等行政主管部门规定的各种手续。

4、丙方负责办理本协议约定的合同主体变更登记和备案等工作，甲方和乙方应给予协助。

5、原合同其他条款不变。

6、本补充合同自甲乙丙三方法定代表人或其授权代理人亲笔签名并加盖公章之日起生效，一式拾伍份，甲方执伍份，乙方执伍份，丙方执伍份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

乙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

丙方（签章）：

法定代表人或授权代表人：

合同订立时间：2016年3月2日

# 总监理工程师任命通知书

581

## 总监理工程师任命通知书

GD2202020201208

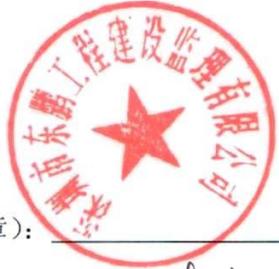
工程名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理
------	--------------------

致：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司（业主）

根据 深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理 建设工程监理合同的要求，我单位委派 吕继军 注册监理工程师 出任该工程项目的总监理工程师，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作。若你方对该总监理工程师的人选有异议，请接到此任命书后 7 天内与我单位联系。

1) 建设监理合同

2) \_\_\_\_\_

监理单位(章): 

被任命人签章: 吕继军

法人代表: 李

日期: 2012 年 10 月 08 日

附件: ■ 监理工程师执业证书

## 深圳市特区建设发展集团有限公司

### 市特区建发集团关于解锁总监理工程师 的证明

深圳市住房和建设局：

金港商务大厦项目于2017年3月16日进行了项目名称变更，由原来的“深圳市大铲湾港区金港大厦项目”变更为“金港商务大厦项目”。现申请在“深圳市大铲湾港区金港大厦项目”中对该项目监理公司总监理工程师吕继军进行解锁。并保留其“金港商务大厦项目”项目总监理工程师的锁定。  
特此证明！

深圳市特区建设发展集团有限公司

2018年10月25日



# 竣工验收报告

## 竣工验收报告（项目总承包）

GD411 □ □

### 建筑工程竣工验收报告

**单位(子单位)工程名称:** 金港商务大厦 (深圳市大铲湾港区金港大厦项目总承包)  
**验收日期:** 2017.12.29  
**建设单位(盖章):** 深圳市特区建设发展集团有限公司

#### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称			
金港商务大厦(深圳市大铲湾港区金港大厦项目总承包)			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾港口辅建区	建筑面积	150229.66㎡
		工程造价	56538.32487万元
结构类型	框架-核心筒	地上:	A楼22层、B楼18/22层、C楼4层、D楼4层
		地下:	2层
施工许可证号	440302012053501 (桩基) 440302012053503 (主体) 440302012053502 (大堂装修) 440302012053504 (泛光照明)	监理单位	监理单位
开工日期	2013年12月20日	验收日期	2017.12.29
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	建设综合勘察院设计研究院		B111007619
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895
总包单位	南京建工集团有限公司		D132009498
承建单位(桩基)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	南京建工集团有限公司		D132009498
承建单位(设备安装)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D24401660
承建单位(装修)	南京建工集团有限公司		D132009498
	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		D24401660
承建单位(大堂装修)	深圳邦际建筑装饰集团有限公司		B1034044030424
承建单位(泛光照明)	深圳市明成建设工程有限公司		D24130915
监理单位	深圳市东瑞工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1.验收组

组长	李军
副组长	刘兴亮、康振、吕健军、冯志龙
组员	刁杰文、赖波油、韦长、杜健、谭克勤、谭业军、李梦宜、张德堂、许惠俊、陆尚洪

##### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刁杰文	韦长、张华生、万敬涛、刘远博、吴彬、孙明、李凯、张勇、冯森涛、李涛、侯良德、吴拓良、何建国、陈新峰、唐受健、郑树超、李秋菊、赖德伟、谢志斌、陈贤生
建筑设备安装工程	赖波油	梁恩才、张德和、杜健、董杰、蒋刚、林宏山、李佐龙、李彬、王捷运、刘小满、王升茂、陈兵、蓝崇伟、张丹健、李永强、林宏洪、蒋兵、梁超、吕进利
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	程娜	李嘉欣、肖程超、廖婷、张晓光、林玉璋、雷皓

##### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### (三)工程质量评定

分部(系统、分项工程)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外及景观绿化工程	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

附件:

参加验收人员签到表					
验收组组长		李军		会议主持人	
李军				李军	
单位名称	职务	名字	签名	职称	备注
建设单位	公司分管副总	李军			1802027-273
	项目负责人	刘兴亮			1782046262
	土建负责人	邱杰文			1887192666
	安装负责人	赖波池			1365144717
	资料负责人	程娜			13018017086
施工单位	项目经理	冯志龙			1726662022
	项目技术负责人	张德奎			13122811881
	商务负责人	郑邦豪			17818211888
	生产负责人	张华生			1512188003
	电气负责人	孙业松			1888891888
	质量主任	万德辉			1821218801
	安全主任	张有道			15144018009
	资料主管	肖裕鹏			15818818000
	项目总监理工程师	吕德军			1580818881
	土建专业监理工程师	吴拓良			1882081881
监理单位	给排水监理工程师	梁君才			1762201882
	电气监理工程师	张稳和			1892341886
	现场监理员	雷浩			1523681884
设计单位	项目负责人	吴文			171011882
	注册建筑师	吴文			171011882
	注册结构师	康旼			1310118065
	给排水工程师	吴国斌			1318091088
	电气工程师	阮芳英			1387201811
勘察单位	项目负责人	卢亮			151440909
	现场负责人	吉仁贵			184826600

(五) 工程验收结论及备注

经验收组对该单位工程进行了全面检查, 确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求, 确认:

1. 单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整;
4. 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;
5. 单位工程观感质量验收结论为: 好;

该单位工程竣工验收结论: 验收合格。

验收结论: 验收合格。

验收日期: 2020.02.10

验收地点: 深圳市宝安区西乡街道

验收人员: 李军 (建设单位), 冯志龙 (施工单位), 吕德军 (监理单位), 吴文 (设计单位), 卢亮 (勘察单位)

验收结论: 验收合格。

# 竣工验收报告（桩基及基坑支护）

GD3015 □ □

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 深圳市大铲湾港区金湾大厦项目桩基及基坑支护工程  
 验收日期: 2014.10.20  
 建设单位(盖章): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

### 一、工程概况

工程名称	深圳市大铲湾港区金湾大厦项目桩基及基坑支护工程	工程地点	深圳宝安区大铲湾
建筑面积	约2.6万平方米	工程造价	4357.153313万元
结构类型	桩基础	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	4403002012053501	监理许可证号	
开工日期	2013年1月10日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 上海建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织  
 建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	黎一庆 李军
副组长	吕建军
组员	李锋 朱峰 王金 卢亮 范仕群 范金锋 郑强 林子鹏 方世远

专业组	组长	组员
建筑工程	李军 吕建军	李锋 朱峰 王金 卢亮 范仕群 范金锋 郑强 林子鹏 方世远
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 / 项,	
建筑屋面工程		共 6 项	符合要求 / 项,	共抽查 1 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 6 项	共抽查 / 项,	符合要求 / 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 6 项	符合要求 / 项,	不符合要求 1 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 / 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
蔡一斌	大铲湾公司		
李军	大铲湾港口投资建设有限公司	主任	项目建设经理
李辉	.....	工程师	主办
林峰	深圳大铲湾港务发展有限公司		
洪基	东鹏管理		
王迪	铁科检测	检测师	检测师
卢亮	建设综合勘察设计院	工程师	技术负责
陈其	未朋与监理		
李成	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
刘占军	深圳市市政工程总公司	工程师	项目经理
洪基	.....	高级工程师	
方世远	深圳市市政工程总公司	工程师	技术负责人
林心子	深圳市政		
郑强	上海建筑设计研究院有限公司	高级工程师	专业负责人

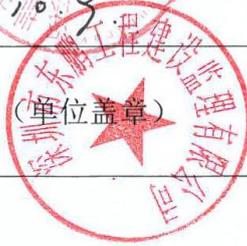
(五) 工程验收结论

竣工验收结论:  
 经各方检查验收, 并对设施设备及设计资料, 工程  
 质量评定合格。一致同意予以竣工验收。

建设单位: 李辉 (公章) 单位(项目)负责 2018年4月2日	监理单位: 李辉 (公章) 总监理工程师: 2018年4月2日	施工单位: 李辉 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日	勘察单位: 李辉 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日	设计单位: 李辉 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年4月2日
--	---	--	--	--

## 履约评价

### 合同履行评价报告

合同情况	合同名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目监理		
	工程规模	两座主体塔楼及裙房，建筑中空部分建筑跨度 68.8 米，地上 22 层，地下 2 层，建筑面积 15.57 万平方米，建筑高度 99.8 米。工程概算投资 8.31 亿元。		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	吕继军		
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<p style="text-align: center;">项目监理组能较全面地履行监理职责，工作认真负责，施工过程中严格控制质量、进度及投资，合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，积极配合业主完成各项工作，监理资料报送及时。</p>			
		评价人（签名）：		 (单位盖章)
		日期：2018.10.9		
履约单位签认：				 (单位盖章)

3.4、深圳市优质结构工程奖



松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002  
标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
中标价：563.090000万元  
中标工期：2922  
项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
工程地点： 深圳市宝安区  
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署  
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署  
监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1800 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等；以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

#### 五、工程监理服务期限

2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81 万元
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人： 曾伟波 法定代表人： 李  
或其委托代理人： 李 或其委托代理人： 李

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_  
住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼  
402-410 室  
邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间：2022.11.30  
合同经办人：李  
盖章经办人：李

## 施工许可证（总监任职证明）

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="font-size: small;">工程编号: 2020-440306-47-01-01675201</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>发证机关  深圳市宝安区住房和建设局</p> <p>日期 2023-12-14 业务办理专用章</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">证书序列号: 2022-1960</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳市宝安区红垦实验学校</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>49186.00 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>29208.387486 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市联合创意建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国能源建设集团南方建设投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-12-05</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-11-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                 项目经理: 彭小康 注册证书号: 粤1442019202003831                  项目总监: 吕继军 注册证书号: 44005632                  范围: 基础基坑支护边坡土石方钢筋混凝土结构砌体、网架金属门窗幕墙室内装修通风空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明防雷接地综合布线系统信息网络系统智能化屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施运动场、广场等附属建筑次门等室外环境景观绿化等燃气工程;             </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;"> <b>注意事项:</b>                  一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                  二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                  三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。                  四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。                  五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。             </p>	建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			工程名称	深圳市宝安区红垦实验学校			建设地址	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处			建设规模	49186.00 平方米	合同价格	29208.387486 万元	设计单位	深圳市联合创意建筑设计有限公司			施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司			监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			合同开工日期	2022-12-05	合同竣工日期	2024-11-21	备注	项目经理: 彭小康 注册证书号: 粤1442019202003831 项目总监: 吕继军 注册证书号: 44005632 范围: 基础基坑支护边坡土石方钢筋混凝土结构砌体、网架金属门窗幕墙室内装修通风空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明防雷接地综合布线系统信息网络系统智能化屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施运动场、广场等附属建筑次门等室外环境景观绿化等燃气工程;			变更登记			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署																																								
工程名称	深圳市宝安区红垦实验学校																																								
建设地址	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处																																								
建设规模	49186.00 平方米	合同价格	29208.387486 万元																																						
设计单位	深圳市联合创意建筑设计有限公司																																								
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司																																								
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-12-05	合同竣工日期	2024-11-21																																						
备注	项目经理: 彭小康 注册证书号: 粤1442019202003831 项目总监: 吕继军 注册证书号: 44005632 范围: 基础基坑支护边坡土石方钢筋混凝土结构砌体、网架金属门窗幕墙室内装修通风空调室内给排水系统室外给排水系统室外电气电气照明防雷接地综合布线系统信息网络系统智能化屋面及防水工程建筑节能消防工程室外设施运动场、广场等附属建筑次门等室外环境景观绿化等燃气工程;																																								
变更登记																																									

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

### 一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄骏帆	
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、	
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项 经审查符合要求1206项 经核定符合规范要求215项	共核查426项。 符合要求426项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查430项 符合要求430项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道,沙江路与宝安大道交汇处,工程总用地面积约 16312.33 m<sup>2</sup>,总建筑面积 49186 m<sup>2</sup>,总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为:汽车库及设备用房,地上:教学楼 6 层功能为办公室及教室,宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄晓明</p> <p>2024年8月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月21日</p>
--	---	--	--	--

# 深圳市宝安区红星实验学校

## 感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。

2024年9月27日  
深圳市宝安区红星实验学校



### 3.5、深圳市优质结构工程奖



大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同关键页

正本

工程编号: 4403020210005001001  
合同编号: JL2021-008

**深圳市大鹏新区建筑工务署**  
**监理与相关服务合同**  
(示范文本)

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
签订日期: 2021年3月17日

**第一部分协议书**

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)  
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区  
3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器室等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。  
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级  
5. 投资性质: 政府投资100%  
6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费12673.13万元  
7. 其它: \_\_\_\_\_

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**三、组成本文件的文件**

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 补充条款;  
5. 专用条款;  
6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》

1

行)、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人(总监理工程师)**

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继奎, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)。其中:施工阶段监理服务费: 265.3263万元;保修阶段监理服务费: 13.2663万元。

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日 起至 2025年03月10日 止,总计 1410 日历天。其中:

1. 施工阶段:自 2021年05月01日 起至 2023年03月11日 止,共 680 日历天;  
2. 保修阶段:自 2023年03月12日 起至 2025年03月10日 止,共 730 日历天;  
3. 其他服务:自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2021年3月24日。  
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。  
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 柒 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

2

**发包人(公章)**      **监理人(公章)**

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_      法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) 吕继奎      (签字) 李

地址: \_\_\_\_\_      地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦  
四楼402-410室

委托代理人: \_\_\_\_\_      委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_      电话: 0755-25290787

传真: \_\_\_\_\_      传真: 0755-25290787

开户银行: \_\_\_\_\_      开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: \_\_\_\_\_      账号: 44201511400051016587

3

## 施工许可证（总监任职证明）

 <h1 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="font-size: small;">工程编号: 2018-440327-83-01-71776801</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局</p> <p>日期 2021-05-27</p>  </div>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">证书序列号: 2021-0766</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">大鹏中心小学改扩建工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">大鹏街道中山路49号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>19507.07 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>11302.236518 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华筑工程设计有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021-05-25</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-03-12</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                 项目经理: 何正伟      注册证书号: 粤144101015796                  项目总监: 吕维军      注册证书号: 44005632                  范围: 基础基坑支护土石方 钢筋混凝土 金属门窗室内装饰装修 通风与空调 室内给排水系统 室外给排水系统 建筑电气工程 智能建筑弱电及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程。             </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small; margin-top: 10px;"> <b>注意事项:</b>                  一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                  二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                  三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。                  四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。                  五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。             </p>	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			工程名称	大鹏中心小学改扩建工程			建设地址	大鹏街道中山路49号			建设规模	19507.07 平方米	合同价格	11302.236518 万元	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			施工单位	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			合同开工日期	2021-05-25	合同竣工日期	2023-03-12	备注	项目经理: 何正伟      注册证书号: 粤144101015796 项目总监: 吕维军      注册证书号: 44005632 范围: 基础基坑支护土石方 钢筋混凝土 金属门窗室内装饰装修 通风与空调 室内给排水系统 室外给排水系统 建筑电气工程 智能建筑弱电及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程。			变更登记			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																								
工程名称	大鹏中心小学改扩建工程																																								
建设地址	大鹏街道中山路49号																																								
建设规模	19507.07 平方米	合同价格	11302.236518 万元																																						
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																								
施工单位	中国华西企业有限公司																																								
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2021-05-25	合同竣工日期	2023-03-12																																						
备注	项目经理: 何正伟      注册证书号: 粤144101015796 项目总监: 吕维军      注册证书号: 44005632 范围: 基础基坑支护土石方 钢筋混凝土 金属门窗室内装饰装修 通风与空调 室内给排水系统 室外给排水系统 建筑电气工程 智能建筑弱电及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程。																																								
变更登记																																									

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914/□

## 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程			
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup>	工程造价 113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：	6层
			地下：	2层
施工许可证号	2018440327830171776801	竣工验收号	E144002969-4/1	
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司			
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司			
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2/□

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段振光
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	郭斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3/□

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、子系统、设备、工程名称）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4/□

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收。

<p>建设单位: (公章)</p>		<p>监理单位: (公章)</p>		<p>设计单位: (公章)</p>		<p>勘察单位: (公章)</p>		
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月26日</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>2023年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月26日</p>				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

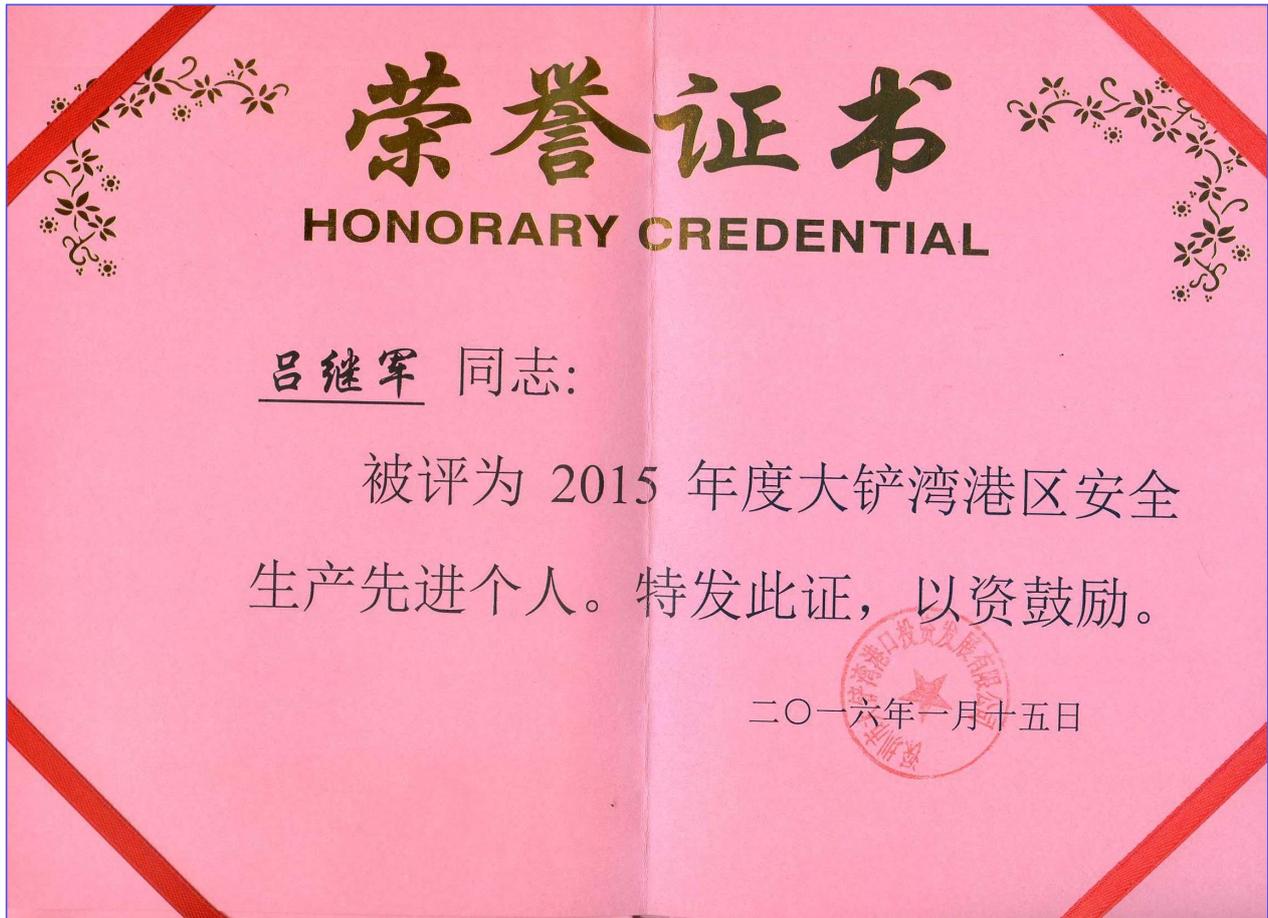
### 3.6、匠心筑大鹏-优秀管理人员



3.7、优秀总监理工程师



3.8、大铲湾港区安全生产先进个人



## 4、拟派项目人员配置情况

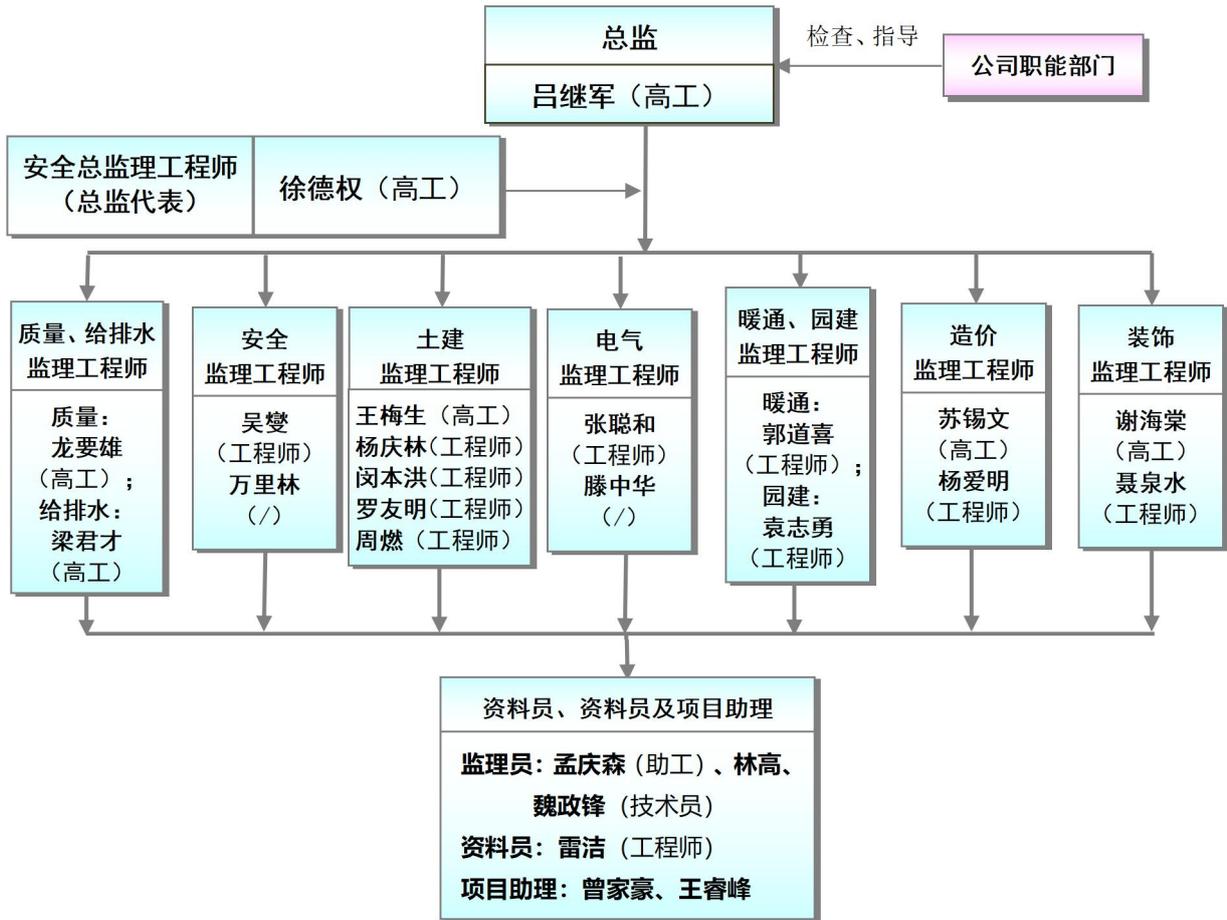
### 4.1、项目管理班子人员配备表

序号	拟任本项目职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	吕继军	高工	房屋建筑	国家注册监理工程师；一级建造师	房屋建筑 电力工程； 建筑工程	44005632； 粤 1442006 200804153	18 年	按合同及建设单位要求
2	安全总监理工程师 (总监代表)	徐德权	高工	土木工程	国家注册监理工程师；注册安全工程师	房屋建筑 市政公用	44018339	18 年	按合同及建设单位要求
3	质量工程师	龙要雄	高工	施工管理	国家注册监理工程师	房屋建筑 电力工程	44013963	20 年	按合同及建设单位要求
4	安全工程师 1	吴燮	工程师	施工安全	深圳市专业监理工程师；安全员 C 证	房屋建筑 市政公用	B20202423； 粤建安 C3(2024)004 2421	16 年	按合同及建设单位要求
5	安全工程师 2	万里林	/	施工安全	广东省专业监理工程师；安全员 C 证	房屋建筑 市政公用	B25040054； 粤建安 C3(2025)000 4414	10 年	按合同及建设单位要求
6	土建工程师 1	王梅生	高工	土木工程	深圳市专监	房屋建筑 市政公用	B20170673	17 年	按合同及建设单位要求
7	土建工程师 2	杨庆林	工程师	建筑工程	深圳市专监	市政公用 房屋建筑	B20160271	25 年	按合同及建设单位要求
8	土建工程师 3	闵本洪	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑 通信工程	44010647	22 年	按合同及建设单位要求
9	土建工程师 4	罗友明	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	电力工程 房屋建筑	44029485	10 年	按合同及建设单位要求
10	土建工程师 5	周燃	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑 机电安装	32093462	14 年	按合同及建设单位要求
11	电气工程师 1	张聪和	工程师	建筑电气 工程施工	国家注册监理工程师	机电安装 房屋建筑	44025899	22 年	按合同及建设单位要求
12	电气工程师 2	滕中华	/	机电安装	国家注册监理工程师	通信工程 机电安装	44039924	7 年	按合同及建设单位要求
13	暖通工程师	郭道喜	工程师	机电工程	注册监理工程师；注册一级建造师	电力工程 机电安装	44001328	23 年	按合同及建设单位要求
14	给排水工程师	梁君才	高工	给排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44008369	29 年	按合同及建设单位要求

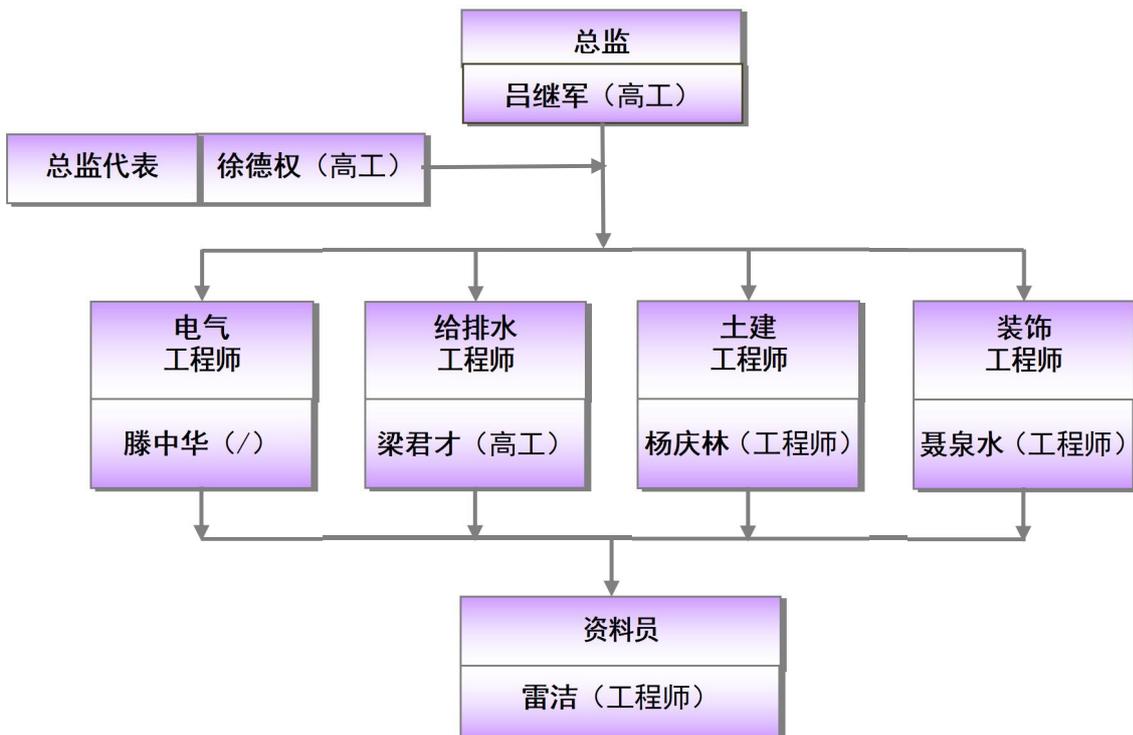
15	造价工程师 价 1	苏锡文	高工	工程造价	一级注册 造价工程师; 国家注册 监理工程师	土木建筑; 市政公用 电力工程	建【造】0744 0008356; 44003030	23 年	按合同及建 设单位要求
16	造价工程师 价 2	杨爱明	工程师	建筑工程	一级注册 造价工程师; 国家注册 监理工程师	土木建筑; 房屋建筑 市政公用	建【造】1125 4400039767; 44021533	6 年 (25 年建设工 程经验)	按合同及建 设单位要求
17	装饰工程师 1	谢海棠	高工	房屋建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44006557	25 年	按合同及建 设单位要求
18	装饰工程师 2	聂泉水	工程师	建筑管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240344	19 年	按合同及建 设单位要求
19	园建工程师	袁志勇	工程师	园林绿化	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20170665	8 年	按合同及建 设单位要求
20	土建监理员 1	孟庆森	助工	施工管理	深圳市 监理员	/	G20160124	10 年	按合同及建 设单位要求
21	土建监理员 2	林高	/	建筑工程	深圳市 监理员	/	G20191741	10 年	按合同及建 设单位要求
22	土建监理员 3	魏政锋	技术员	土木工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240129	25 年	按合同及建 设单位要求
23	项目助理 1	曾家豪	/	建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑 机电安装	44049888	4 年	按合同及建 设单位要求
24	项目助理 2	王睿峰	/	土木工程	国家注册 监理工程师	机电安装 市政公用	44049205	5 年	按合同及建 设单位要求
25	资料员	雷洁	工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	机电安装 市政公用	44045210	10 年	按合同及建 设单位要求

#### 4.2、项目监理机构组织框图

##### 施工阶段人员岗位设置



##### 保修阶段人员岗位设置



#### 4.3、项目总监简历及监理人员资格证件

##### (1) 拟派总监—吕继军

##### 投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕继军	性别	男	年龄	58岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410703196703192012	手机号码	18676360968
参加工作时间	1990.6		从事项目总监年限		16年
项目总监资格证书编号		国家注册监理工程师注册证书编号：00287559 注册号：44005632			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏中心小学改扩建工程（监理） （任总监）	278.5926 万元	2021.6.8 2023.5.26	已完	获深圳市优质结构工程奖
深圳市宝安区教育局	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） （任总监）	563.09 万元	2022.12.14 2024.8.22	在建	获深圳市优质结构工程奖
深圳市联建投资发展有限公司	安华工业区旧改项目工程监理（更名为：君钰府总承包项目） （任总监）	153.4586 万元	2015.5.28 2019.1.29	已完	合格
深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程监理（更名为：金港商务大厦项目） （任总监）	1564.30 万元	2013.3.10 2017.12.29	已完	合格 获广东钢结构金奖“粤钢奖”、广东省安全生产文明施工示范工地奖
深圳市宝安区民治街道办事处	深圳市北站周边地区综合提升工程（二期） （任总监代表）	393.4329 万元	2010.4.2 2012.5.10	已完	合格
中国人民武装警察部队深圳市支队	武警深圳市支队指挥中心大楼工程监理 （任总监）	118 万元	2008.5.1 2011.4	已完	合格



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吕继军

性别: 男

出生日期: 1967年03月19日

注册编号: 44005632

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月07日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名:

吕继军  
2025.9.15

签名日期:

发证日期: 2025年02月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)

11010810900467



使用有效期: 2024年09月20日  
- 2025年03月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕继军

性别: 男

出生日期: 1967年03月19日

注册编号: 粤1442006200804153

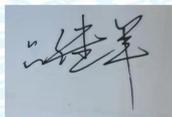


聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年02月16日

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业  
Speciality

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高  
级职务评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2001.10

发证单位  
Issuing Authority

河南省人民政府



姓名 吕继军 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1967.03 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市建设集团总公司  
Work Unit

证书编号 B010170302001012  
Credentials No.

2001年12月20日

姓名 吕继军

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 19 日

住址 广东省惠州市惠城区下角  
中路26号御景花园2栋  
1005房

公民身份号码 410703196703192012



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2014.02.20-长期

毕 业 文 凭

学生 吕继军(男)现年22岁,  
系河南省辉县市(市)人。于一九八七年九月至一九九〇年六月  
在本校工程技术系(部)<sup>工巧民用</sup><sub>建筑</sub>专业  
学习期满,学完教学计划规定的全部  
课程,成绩及格,准予毕业。



文凭登记第902143号

大 学 平 原 大 学  
校 长:   
一九九〇年六月廿八日



(2) 拟派安全总监理工程师（总监代表）—徐德权

法定代表人证明书

单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

地 址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

姓名：李大山 性别：男 年龄：62 职务：董事长

身份证号：320106196310030893

系深圳市东鹏工程建设监理有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年10月27日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



# 法定代表人授权书人证明书

本授权书声明，本人李大山（姓名）系深圳市东鹏工程建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托徐德权（姓名）为我单位代理人，委任其为昂鹅车辆段上盖综合开发项目二期工程监理（工程名称）的安全总监监理工程师（总监代表）。

授权代理人无转委托权，特此委托。

代理期限从2025年10月27日起至2026年4月26日止。

单位名称（公章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年10月27日

附：授权代理人身份证复印件正、反两面





使用有效期: 2025年08月11日  
- 2026年02月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐德权

性别: 男

出生日期: 1977年07月16日

注册编号: 44018339



注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月10日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.8.11



发证日期: 2024年03月07日

190-1424

# 中华人民共和国 注册安全工程师执业证



徐德权 220182197707163114

中华人民共和国应急管理部

本人签名

职业资格  
证书管理号

20231004644000001617

190-1424

## 注册记录

徐德权 220182197707163114

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至：2029年3月30日



姓名 徐德权

性别 男

证件号码 220182197707163114

级别 中管级

执业证号 19240366790

发证日期 2024年3月30日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_



China Railway Construction Corporation Limited

姓名 徐德权

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1977年7月

评审通过时间 2015年8月

签发日期 \_\_\_\_\_

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



编号: 440306167

姓名 徐德权  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 7 月 16 日  
住址 广东省深圳市盐田区海涛路59号诗宁大厦25E



公民身份号码 220182197707163114

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
有效期限 2013.06.22-2033.06.22

成人高等教育

**毕业证书**

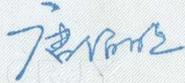


学生 徐德权 性别 男， 1977 年 07 月 16 日生，于 2006 年 03 月至 2008 年 01 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学

批准文号： (87) 交函字800号

证书编号： 106185200805000991

校(院)长： 

二〇〇八年 一 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(3) 拟派质量工程师--龙要雄



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 龙要雄

性别: 男

出生日期: 1976年03月04日

注册编号: 44013963

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



龙要雄

个人签名: 龙要雄

签名日期: 2025.09.09

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月07日

59



粤高职证字第 1803001014631号



龙要雄 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



姓名 龙要雄  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1976 年 3 月 4 日  
 住址 广东省深圳市盐田区盐田  
 9号小区7-101

公民身份号码 410103197603041331

供 监 理 投 标 用  
 中华人民共和国  
 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
 有效期限 2007.01.23-2027.01.23

普通高等学校  
**毕 业 证 书**

学生 龙要雄 性别 男  
 一九七六年三月 日生，一九九七年  
 九 月至 二零零零年七月在本校  
 基本建设技术经济 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的  
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张马龙  
 校 名: 郑州航空工业管理学院  
 二零零零年七月 日

中华人民共和国教育部制  
 No. 00706247  
 学校编号:10485200040000005



## 业绩证明

工程名称	梧桐山隧道口北侧城市更新项目 (更名为: 半山悦海花园)	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积 17.1859 万 m <sup>2</sup>	建安工程费	5.0229 亿元
建设单位	深圳市盐田港置业有限公司	工程地址	深圳市沙头角梧桐山隧道北侧
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	1030 万元
监理范围	<p>本项目工程规模: 总建筑面积 17.1859 万 m<sup>2</sup>, 包括商品住宅 10.047 万 m<sup>2</sup>, 保障性住房 8760m<sup>2</sup>, 商业 2000m<sup>2</sup>, 物业管理用房 220m<sup>2</sup>, 隧道管理用房 2200m<sup>2</sup>, 老年日间照料中心 300m<sup>2</sup>, 公共厕所 60m<sup>2</sup>, 地上核增面积 23751m<sup>2</sup> 等。</p> <p>监理服务范围包括: 土石方开挖、基坑支护、桩基础、主体工程、装饰工程、建筑电气、通风空调、电梯、消防、人防、园林绿化、变电站迁建、室外配套工程等与本项目有关的一切工程。</p>		
合同签订时间	2014 年 9 月 15 日	开、竣工日期	2014.10~2018.11
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
周春友	总监理工程师	国家注册监理工程师	44010062
龙要雄	土建/建筑专业监理工程师	国家注册监理工程师	44013963
魏宗让	电气监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20180018
梁君才	水暖通监理工程师	国家注册监理工程师	44008369
幸春明	工程测量监理工程师	国家注册监理工程师	44000490
董志友	工程造价监理工程师	国家注册造价工程师	建造 01440002789
卢俊杰	安全监理工程师	深圳市安全主任	SAQ19971000921
吴家宁	土建/建筑专业监理工程师	深圳市监理员	C201503104
王家杰	土建/建筑/资料监理员	深圳市监理员	C20171654
王顺	土建/建筑监理员	深圳市监理员	C20170025
建设单位联系人	吴晓斌	联系电话	13798429240
建设单位意见: <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">陈安</span> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位(盖章) 日期: 2018 年 5 月 6 日</p> </div>			

(4) 拟派安全工程师 1—吴燮

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0042421

姓 名: 吴燮

性 别: 男

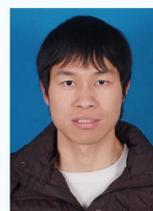
出生年月: 1986年08月19日

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月17日

有效 期: 2024年06月17日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：吴健

性别：男

身份证号：432502198608194316

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年07月20日

核发编号：B20202423

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.



1 3 9 1 1 3 8

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 吴燮  
Name

批准文号 陕工信发(2020)8号  
Approval No.

身份证号 432502198608194316  
ID No.

授予时间 2019-12-08  
Time of grant

工作单位 陕西哲通利劳务有限公司  
Work unit

发证时间 2020-04-14  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification



专业名称 建筑工程  
Speciality



姓名 吴 燮  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 8 月 19 日  
住址 湖南省冷水江市渣渡镇渣  
渡居委会机关144号



公民身份号码 432502198608194316

 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 冷水江市公安局  
有效期限 2018.06.28-2038.06.28

天 津 大 学

毕 业 证 书



学生 吴燮 性别 男 ,一九八六年 八 月 十九 日生,于二零一八 年  
三 月 至 二零二零 年 七 月 在本校 土木工程 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天 津 大 学  校(院)长: 

证书编号: 100567202005004976 二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制



(5) 拟派安全工程师 2—万里林

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0004414

姓 名：万里林

性 别：男

出生年月：1988年07月10日

企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月17日

有效 期：2025年01月17日 至 2028年01月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：万里林

性别：男

身份证号：430725198807105711

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至：2028 年 03 月 30 日



证书编号：B25040045



Z9Z9L9Y3





(6) 拟派土建工程师 1--王梅生

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20170673</u></p>	 <p>姓名：<u>王梅生</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>142228197003090016</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>中级</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p>



评审委员会  
名称 山西省非公有制(乡镇)企业工  
程系列高级技术职务评审委员会

评审通过  
任职资格 高级工程师

专 业 土木工程

评审通过  
时 间 2016年01月25日

发证单位 山西省人力资源  
和社会保障厅 (章)

发证日期 2016年05月23日

姓 名 王梅生

性 别 男

出生年月 1970年03月

工作单位 山西众远交通建设工  
程技术咨询有限公司

序 号: N<sup>o</sup> 12101352

编 号: 01541213

姓名 王梅生  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970年3月9日  
 住址 山西省静乐县鹅城镇西关街C391C391



公民身份号码 142228197003090016

 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 静乐县公安局  
 有效期限 2008.09.26-2028.09.26



学生 王梅生 性别男, 1970年3月9日生, 于1995年9月至1998年7月在本校(院)土木工程系工业民用建筑专业学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:   
 学校(院):   
 一九九八年七月八日

批准文号: (05) 教字 037  
 No. 学校编号: 00175613 0025171

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梅生

社保电脑号：615136860

身份证号码：142228197003090016

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	205289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	205289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	205289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		189.02	153.0		122.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303187e3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(7) 拟派土建工程师 2—杨庆林

工程监理执业人员信用手册			
岗位类别:	专业监理工程师	姓名:	杨庆林
登记专业:	房屋建筑工程	性别:	男
	市政公用工程	身份证号:	440305196910219018
		学历:	本科
		所学专业:	建筑工程
		工程实践工作年限:	_____ 年
		技术职称:	中级
		执业单位:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
核发机构:	深圳市监理工程师协会		
核发日期:	2016 年 08 月 30 日		
核发编号:	B20160271		

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

# 工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：杨庆林  
性别：男  
身份证号：440305196910219018  
学历：本科  
所学专业：建筑工程  
工程实践工作年限：          年  
技术职称：中级  
执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限  
公司



核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2016年08月30日  
核发编号：B20160271

## 建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

## 交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：  
有效日期：  



杨庆林 于二〇〇四年  
十一月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0402004000108 号



姓名 杨庆林  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1969 年 10 月 21 日  
 住址 广东省深圳市南山区科技园科技南路朗景园F栋602

公民身份号码 440305196910219018

 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2010.11.11-2030.11.11

普通高等学校  
 毕业证书



学生杨庆林 性别男，一九六九年十月廿一日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 

一九九七年六月 日

学校编号: 970026

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 No. 00332399



(8) 拟派土建工程师 3—闵本洪



使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 闵本洪

性别: 男

出生日期: 1974年04月30日

注册编号: 44010647

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年02月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
通信工程



闵本洪

个人签名: 闵本洪

签名日期: 2025. 6. 24.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810900463  
发证日期: 2024年12月11日

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00173871



注册号 44010647

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 港口与航道工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 02 月 20 日

姓名 闵本洪

性别 男

出生日期 1974 年 04 月 30 日

身份证号码 430602197404301019

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

备



延续/变更注册记录

有效期至:

2028年02月20日

No. 01459612



2024 年 12 月 11 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00156111

认定机关(签章)

2015 年 8 月 14 日



发证日期 2010 年 02 月 21 日

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 闵本洪  
性 别： 男  
身份证号： 430602197404301019  
任职资格： 工程师  
专业类别： 建筑工程  
批准日期： 2005年10月21日  
工作单位： 岳阳市人才服务中心  
系统编码： B08051060000000711

姓名 闵本洪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974 年 4 月 30 日  
 住址 广东省深圳市盐田区深盐路盐田港海港大厦四楼402-410室  
 公民身份号码 430602197404301019



 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
 有效期限 2009.12.21-2029.12.21

# 毕业证书

学生闵本宏 性别男，一九七四年四月 日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专科班工业与民用建筑专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **高珊莹**  
 校 名: **广播电视大学**  
 一九九七年七月 日  
 学校编号: **9502782**

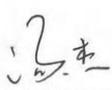
中华人民共和国国家教育委员会印制  
 No. 00086692

P5-2



业绩证明文件

业绩证明

工程名称	和信大厦（金鹏大厦）		工程类别	房屋建筑
工程规模	本工程为1栋20层综合楼，总高度约为93.15米。设置三层地下室，1-4层为商业，5-20层为办公。总建筑面积约为51814.08平方米。		建安工程费	15945万元
建设单位	深圳市深铁时代实业发展有限公司 (原名称:广州铁路集团广深铁路实业发展总公司)	工程地址	深圳市罗湖区和平路东	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	294.48万元	
监理范围 (或工程内容)	本工程包括:1栋20层综合楼,总建筑面积约为51814.08平方米。 监理服务范围:土石方工程、深基坑支护工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智能建筑工程、电梯安装工程、通风空调工程、防水工程、消防工程、幕墙工程、室外工程、设备安装工程、人防工程、白蚁防治工程等。			
合同监理期限	2010.8.1--2013.7.31			
合同签订时间	2010年	开、竣工时间	2011.6.24--2021.1.22	
监理机构人员				
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号	
闵本洪	总监理工程师	国家注册监理工程师	44010647	
郭道喜	电气监理工程师	国家注册监理工程师	44001328	
梁君才	水暖通监理工程师	国家注册监理工程师	44008369	
曾华超	专业监理员	深圳市监理员	C20171813	
建设单位联系人	汤杰	联系电话	13826574819	
建设单位意见:				
内容属实。				
		建设单位（盖章）： 日 期：		

(9) 拟派土建工程师 4—罗友明



使用有效期: 2025年08月14日  
- 2026年02月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗友明

性别: 男

出生日期: 1984年06月21日

注册编号: 44029485

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 电力工程  
房屋建筑工程



罗友明

个人签名:

罗友明

签名日期:

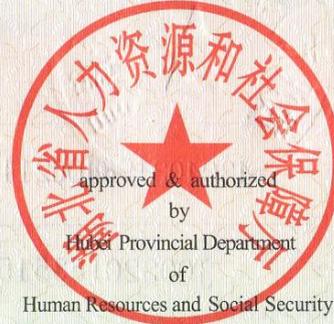
2025年8月14日



发证日期: 2025年04月17日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **J0002013201428**



姓名: **罗友明**  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **430403198406211017**  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **J0032015351560**  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2016年03月28日**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **建筑工程**  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2015年12月15日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **武汉市人力资源和社会保障局**  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **武人社[2015]98号**  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **武汉市工程技术职务  
中级评审委员会**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

姓名 罗友明  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1984 年 6 月 21 日  
 住址 湖南省衡南县茶市镇大兴村老鸦组

公民身份号码 430403198406211017

 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 衡南县公安局  
 有效期限 2014.06.03-2034.06.03

成人高等教育

**毕业证书**

学生 罗友明 性别男，一九八四年 六 月二十一日生，于二〇〇五年  
 三月至二〇〇九年 一 月在本校 **土木工程(建筑工程方向)**  
 专业 **脱产** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名: **长沙理工大学** 校(院)长: **郑建龙**

批准文号: 教育部(85)教高三字003号  
 证书编号: 105365200905903196

二〇〇九年 一 月 五 日

址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育



(10) 拟派土建工程师 5—周燃



使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周燃

性 别 : 男

出生日期 : 1988年06月28日

注册编号 : 32093462

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年06月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.6



发证日期 : 2023年06月27日



证书编号: B08203010100001132

姓名: 周燃 10648

性别: 男

身份证号: 342425198806288150

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名 周 燃  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 6 月 28 日  
住址 安徽省舒城县汤池镇汤池街道



公民身份号码 342425198806288150

 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 舒城县公安局  
有效期限 2021.05.19-2041.05.19

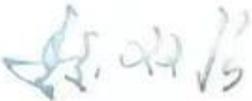
普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周燃 性别 男，1988 年 06 月 28 日生，于 2006 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：133431200906001198

2009 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周燃

社保电脑号：627001140

身份证号码：342425198806288150

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	205289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	205289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	205289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		189.02	153.0		122.6	

**社会保险基金管理局**  
**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143031aba44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	205289	单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
------	--------	------	-----------------

**深圳市社会保险基金管理局**  
**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**  
 打印日期：2023年10月27日

(11) 拟派电气工程师 1—张聪和



使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张聪和

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月24日

注册编号 : 44025899

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.08.06



发证日期 : 2024年09月24日

专业技术职务

资格证书

福建省人力资源和社会保障厅

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：张聪和

性别：男

身份证号：352623197612245115

工作单位：福建省闽南建筑工程有限公司

证书编号：闽特 Z509-05455

级别：中级  
建筑电气工程施工

专业名称：-----

资格名称：工程师

第二十三届泉州市非公有制企业建筑  
评审组织：-----

工程专业技术人员中级职务任职资格评审委员会

泉州市职称改革领导小组  
审批部门：-----

泉职改[2019]47号  
批准文号：-----

批准日期：2019.08.06

姓名 张聪和  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1976 年 12 月 24 日  
 住址 福建省惠安县净峰镇厝头村中南尾68号

公民身份号码 352623197612245115

 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 惠安县公安局  
 有效期限 2006.04.11-2026.04.11



成人高等教育

**毕业证书**



学生 张聪和 性别 男，一九七六年十二月二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：  重 庆 大 学 校（院）长： 

批准文号：国家教育部(80)教工农字025  
 证书编号：106115202005001300 二〇二〇 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张聪和

社保电脑号：600899465

身份证号码：352623197612245115

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	205289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	205289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	205289	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14567.49	7647.84			2350.11	783.45			783.45		189.02	153.0		122.6	

**社会保险缴费清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143031adb16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

**深圳市社会保险基金管理局  
社会保险缴费清单  
证明专用章**

打印日期：2023年10月27日

## 业绩证明

工程名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程 工程监理	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积 151082m <sup>2</sup>	建安工程费	8.316 亿元
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程地址	深圳市大铲湾港区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	1564.30 万元
监理范围	<p>本工程为两座主体塔楼，裙房及裙房附属独立体，建筑总高度为 99.5m，结构类型为框架—核心筒结构体系，主体塔楼分别 A 楼和 B1 楼为 22 层，B2 楼为 18 楼，地下室二层。A 楼与 B1 楼之间顶部 21、22 层采用钢结构连接两座主体塔楼，钢结构空中连廊最大净跨度为 58.8m，高度 9.5m、单榀杆架重量 160T。建筑外装饰工程采用玻璃幕墙和铝板幕墙，6mm+12A+6mm 钢化中空 Low-e 玻璃。幕墙总建筑面积 75486m<sup>2</sup>，C 楼为 4 层阶梯式建筑，D 楼为独立 4 层裙房，内设大空间的游泳池。建筑群中间为负一层下沉式广场。工程共设三座 10KV/0.4KV 变电所。A 楼设置 3 台风冷冷水空调机组，单台制冷量 1320KW，B 楼采用 3 台螺杆式水冷冷水空调机组，单台制冷量 1230KW，本工程占地面积 39497m<sup>2</sup>，总建筑面积 151082m<sup>2</sup>，地下建筑面积 52144m<sup>2</sup>，地上建筑面积 98938m<sup>2</sup>。</p> <p>本次监理服务服务的工程内容包括：桩基及基坑支护、地下室、主体建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、消防、通风空调、景观绿化、变配电、电梯、室外工程等建筑安装工程。</p>		
合同签订时间	2012 年 10 月 7 日	开、竣工日期	2012.10~2017.12
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
吕继军	总监理工程师	注册监理工程师	44005632
刘光利	电气工程师	注册监理工程师	44000486
陈守财	土建工程师	注册监理工程师	14002438
梁君才	给排水工程师	注册监理工程师	44008369
张俊	土建兼安全工程师	注册监理工程师	42005723
侯良德	土建工程师	深圳市专业监理工程师	B20160014
张聪和	电气工程师	深圳市监理员	C201503074
吴拓良	土建监理员	深圳市监理员	C201503066
雷洁	造价员兼资料员	深圳市监理员 全国建设工程造价员	C201503090 豫 A120A25842J
建设单位联系人	陈洪艺	联系电话	13902990778
建设单位意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>业绩及管理实物人员组成附后盖章。</p> <p>建设单位（盖章）：_____</p> <p>日期：_____</p> </div>			

(12) 拟派电气工程师 2—滕中华



使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年12月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 滕中华

性 别 : 男

出生日期 : 1984年08月12日

注册编号 : 44039924

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 通信工程  
机电安装工程



个人签名 : 滕中华

签名日期 : 2025.06.25



发证日期 : 2023年10月25日

姓名 滕中华  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1984 年 08 月 12 日  
 住址 湖南省常宁市泉峰街道办事处  
 处劳动路258号  
 公民身份证号 430482198408120077



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 常宁市公安局  
 有效期限 2018.11.21-2038.11.21

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 滕中华 性别 男， 1984 年 8 月 12 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 材料成型及控制工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院



校（院）长：李军

证书编号： 115101200905002885

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(13) 拟派暖通工程师--郭道喜



使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年12月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭道喜

性 别 : 男

出生日期 : 1966年01月19日

注册编号 : 44001328

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月11日

注册专业 : 电力工程  
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

郭道喜

郭道喜

2025.6.25



发证日期 : 2025年02月14日



使用有效期: 2024年10月14日  
- 2025年04月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭道喜

性别: 男

出生日期: 1966年01月19日

注册编号: 粤1442006201116603



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月05日

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：郭道喜  
性别：男  
身份证号：430722660119001  
任职资格：工程师  
专业类别：电气工程  
批准日期：2001年9月28日  
工作单位：常德市汉寿县建筑工程公司  
系统编码：B08011070000000004

换证

姓名 郭道喜  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1966年1月19日  
 住址 湖南省汉寿县龙阳镇衣巷子15号  
 公民身份号码 430722196601190019



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汉寿县公安局  
 有效期限 2007.02.27-2027.02.27

毕业证书

学生郭道喜系湖南省汉寿县(市)人,性别男,现年22岁,于一九八五年九月至一九八八年七月在本校机电安全工程专业三年制修业期满,按教学计划完成全部学业,成绩及格,准予毕业。

湖南大学衡阳分校  
 副校长:   
 一九八八年七月五日



证书登记 校字第88126号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭道喜

社保电脑号：3113897

身份证号码：430722196601190019

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	205289	2574.0	360.36	205.92	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2574	3.6	2360	16.52	7.08
2023	11	205289	2574.0	360.36	205.92	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2574	3.6	2360	16.52	7.08
2023	12	205289	2574.0	360.36	205.92	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2574	3.6	2360	16.52	7.08
2024	01	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	3.6	2574	20.59	5.15
2024	02	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	3.6	2574	20.59	5.15
2024	03	205289	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	7.21	2574	20.59	5.15
2024	04	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	7.21	2574	20.59	5.15
2024	05	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	7.21	2574	20.59	5.15
2024	06	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	7.21	2574	20.59	5.15
2024	07	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	08	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			14657.37	7699.2			2350.11	783.45			783.45						129.39

社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143031bf191 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2023年10月27日

## 业绩证明

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程（监理）	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积约 23.544632 万 m <sup>2</sup>	建安工程费	8.183196 亿元
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司	工程地址	深圳市盐田港保税物流园区北片区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	1077 万元
监理范围	本项目包括：4 栋四层仓库，总建筑面积约 23.544632 万 m <sup>2</sup> 。 监理服务范围：土石方工程、强夯工程、石方爆破工程、深基坑支护工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智能建筑工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程、防水工程、消防工程、幕墙工程、轻钢结构工程、室外工程、交通设施工程、设备安装工程、人防工程、绿化工程、白蚁防治工程等。		
合同签订时间	2016 年 6 月 28 日	开、竣工日期	2016.8.10~2020.3.12
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
吴云	总监理工程师	国家注册监理工程师	44006555
龙要雄	总监代表	国家注册监理工程师	44013963
梁君才	水暖通监理工程师	国家注册监理工程师	44008369
郭道喜	电气监理工程师	国家注册监理工程师	44001328
张俊	安全监理工程师	国家注册监理工程师	42005723
王天颖	建筑监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20191758
魏军红	造价工程师	深圳市监理员	C201503091
张世召	专业监理员	深圳市监理员	C20191742
黄建浪	专业监理员	深圳市监理员	C20160115
向大贤	专业监理员	深圳市监理员	C20163545
谢盛华	专业监理员	深圳市监理员	C201503099
建设单位联系人	滕爱卿	联系电话	18929383586
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">内容属实</div> <div style="text-align: right;">                     建设单位（盖章）：                      日期：2020.7.13                 </div> </div>			

(14) 拟派给排水工程师—梁君才

		使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年01月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 梁君才		
性 别 : 男		
出生日期 : 1966年05月09日		
注册编号 : 44008369		
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年01月07日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.7	发证日期 : 2022年10月27日

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00274164



44008369

注册号

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理  
有限公司

有效期至 2014年 01月 07日

梁君才

姓名

男

性别

出生日期 1966年 05月 09日

身份证号码 120106196605094935

学历(学位) 大专

所学专业 给水排水工程

持证人签名



发证日期 2011年(2) 04月 02日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年01月07日

No. 00541880 认定机关(签章) 2019年11月8日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年01月07日

No. 00973045 认定机关(签章) 2022年10月27日



粤高职证字第 1100101039597 号

梁君才 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日



姓名 梁君才  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1966年5月9日  
 住址 广东省深圳市南山区龙珠大道033号桃源村91栋19G  
 公民身份号码 420106196605094935



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2012.10.24-长期

毕业文凭

学生梁君才性别男现年22岁，系广东省(市、自治区)容县县人，于一九八五年九月至一九八八年六月在本校环境工程系给水排水工程专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉冶金建筑专科学校  
 校长 李学德  
 一九八八年六月三十日  
 文凭登记 字第 88420 号





业绩证明文件

## 业绩证明

工程名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程 工程监理	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积 151082m <sup>2</sup>	建安工程费	8.316 亿元
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程地址	深圳市大铲湾港区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	1564.30 万元
监理范围	<p>本工程为两座主体塔楼，裙房及裙房附属独立体，建筑总高度为 99.5m，结构类型为框架—核心筒结构体系，主体塔楼分别 A 楼和 B1 楼为 22 层，B2 楼为 18 楼，地下室二层。A 楼与 B1 楼之间顶部 21、22 层采用钢结构连接两座主体塔楼，钢结构空中连廊最大净跨度为 58.8m，高度 9.5m、单榀杆架重量 160T。建筑外装饰工程采用玻璃幕墙和铝板幕墙，6mm+12A+6mm 钢化中空 Low-e 玻璃。幕墙总建筑面积 75486m<sup>2</sup>，C 楼为 4 层阶梯式建筑，D 楼为独立 4 层裙房，内设大空间的游泳池。建筑群中间为负一层下沉式广场。工程共设三座 10KV/0.4KV 变电所。A 楼设置 3 台风冷冷水空调机组，单台制冷量 1320KW，B 楼采用 3 台螺杆式水冷冷水空调机组，单台制冷量 1230KW，本工程占地面积 39497m<sup>2</sup>，总建筑面积 151082m<sup>2</sup>，地下建筑面积 52144m<sup>2</sup>，地上建筑面积 98938m<sup>2</sup>。</p> <p>本次监理服务服务的工程内容包括：桩基及基坑支护、地下室、主体建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、消防、通风空调、景观绿化、变配电、电梯、室外工程等建筑安装工程。</p>		
合同签订时间	2012 年 10 月 7 日	开、竣工日期	2012.10~2017.12
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
吕继军	总监理工程师	注册监理工程师	44005632
刘光利	电气工程师	注册监理工程师	44000486
陈守财	土建工程师	注册监理工程师	14002438
梁君才	给排水工程师	注册监理工程师	44008369
张俊	土建兼安全工程师	注册监理工程师	42005723
侯良德	土建工程师	深圳市专业监理工程师	B20160014
张聪和	电气工程师	深圳市监理员	C201503074
吴拓良	土建监理员	深圳市监理员	C201503066
雷洁	造价员兼资料员	深圳市监理员 全国建设工程造价员	C201503090 豫 A120A25842J
建设单位联系人	陈洪艺	联系电话	13902990778
建设单位意见： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>业绩及管理机构和人员组成情况属实。</p> <p>建设单位（盖章）：_____</p> <p>日期：_____</p> </div>			

(15) 拟派造价工程师价 1—苏锡文

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 苏锡文

性 别 : 男

出生日期 : 1969年11月12日

注册编号 : 44003030

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

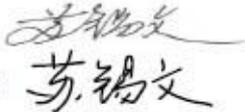
注册专业 : 市政公用工程  
电力工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名 :  苏锡文

签名日期 : 2025.8.6

发证日期 : 2025年02月14日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 苏锡文  
身份证号码: 320106196911120851  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 06 日





### 苏锡文

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003030

注册专业: 电力工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(10\)](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400027496 注册编号/执业印章号: B11074400027496

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



粤高取证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年  
十二月，经深圳市路桥港航水  
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备港航水工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年四月二日



姓名 苏锡文  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 11 月 12 日  
住址 广东省深圳市罗湖区畔山  
路122号梧桐山新居3栋  
302房



公民身份号码 320106196911120851



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.17-长期

## 中华人民共和国 河海大学 毕业证书 学士学位证书



学生 苏锡文 男 系 广东 省 廉江 县 市  
人，一九六九年九月出生。于一九  
八七年九月至一九九一年七月在  
本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业  
(本科四年制)学习，修业期满，学完  
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，  
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学  
校长

梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号



业绩证明文件

## 业绩证明

工程名称	尚城世家三期1栋至8栋、1栋至6栋裙楼、地下室		工程类别	商业、住宅
工程规模	189050平方米		建安工程费	35409万元
建设单位	惠阳鸿江房地产开发有限公司		工程地址	惠阳区淡水石坑仔金惠大道
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		合同监理费	425万元
监理范围(或工程内容)	对工程建设项目进行有效的投资控制、质量控制、进度控制、施工安全管理、合同管理、信息管理和组织协调工作,全面维护发包人所委托的项目的合法权益,严格督促承包人履行工程承包合同,确保完成合同中约定的工期目标、质量控制目标、施工安全目标、文明施工目标等各项目标。			
合同监理期限	2016年4月1日至2019年3月31日			
合同签订时间	2016年3月1日	开、竣工时间	2016年6月16日~2020年10月30日	
监理单位人员				
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号	
姜宏	总监理工程师		44003021	
吕继军	总监代表		44005632	
苏锡文	土建工程		44003030	
吴刚	土建工程		44015115	
梁君才	给排水工程		44008369	
郭道喜	电气安装工程		44001328	
陈华光	监理员		44001828	
卢优胜	监理员		C201503068	
建设单位联系人			联系电话	
建设单位意见:				
 建设单位(盖章): 日期:				

(16) 拟派造价工程师价 2—杨爱明

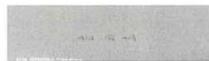
使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年01月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨爱明  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年02月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400039767  
有 效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日  
聘 用 单 位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



个人签名: 杨爱明  
签名日期: 2025.10.21.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月13日





使用有效期: 2025年09月30日  
- 2026年03月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨爱明

性别: 男

出生日期: 1978年02月10日

注册编号: 44021533

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2026年03月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



杨爱明

个人签名: 杨爱明

签名日期: 2025.9.30.



发证日期: 2023年02月08日

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨爱明  
性 别：男  
出生年月：1978-02-10  
身份证号：321087197802105634  
工作单位：江苏鸿佳建设有限公司



评 委 会：泰州市建筑工程中级专业技术资格评审  
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建筑工程

专业（学科）：建筑工程

证 书 号：B07790158

取得资格时间：2007-11-21

文 件 号：泰人职中〔2007〕39号

备 注：于2024-06-05补办电子证书，原证书作废



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名 杨爱明  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1978 年 2 月 10 日  
 住址 江苏省姜堰市梁徐镇邢家村八组46号

公民身份号码 321087197802105634

 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 姜堰市公安局  
 有效期限 2009.02.10-2029.02.10

977

 中国地质大学  
 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



杨爱明 性别 男，1978 年 02 月 10 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

 2018 年 01 月 01 日

证书编号：114157201805000622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(17) 拟派装饰工程师 1—谢海棠

		使用有效期: 2025年09月09日 - 2026年03月08日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 谢海棠		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年09月27日		
注册编号 : 44006557		
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年05月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 谢海棠	
	签名日期 : 2025. 9. 9	



谢海棠 于 2003 年  
12 月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0402001100187 号



发证机关：广东省人事厅  
2004 年 02 月 25 日

姓名 谢海棠  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1968年9月27日  
 住址 广东省深圳市南山区海阔  
 天空雅居G栋2A  
 公民身份号码 320102196809272853



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2009.01.22-2029.01.22

东南大学  
 毕业证书  
 学士学位证书



学生 谢海棠 系湖北省黄梅市人，一九六八年九月生。自一九八七年九月起至一九九一年七月止，在本校土木工程系建筑材料与制品专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学  
 校长 韦钰

证书登记(91)字第 870916 号  
 一九九一年七月 日



(18) 拟派装饰工程师 2—聂泉水

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u>                  登记专业: <u>房屋建筑工程</u>  <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日                  核发编号: <u>B20240344</u></p> 	 <p>姓名: <u>聂泉水</u>                  性别: <u>男</u>                  身份证号: <u>360423197409060632</u>                  学历: <u>大专</u>                  所学专业: <u>建筑工程技术</u>                  技术职称: <u>无</u>                  从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>  <u>公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会年审</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

# 广东省职称证书

姓名：聂泉水

身份证号：360423197409060632



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191313

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 聂泉水  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年9月6日  
住址 江西省九江市武宁县泉口镇田塘村田塘17号

公民身份号码 360423197409060632

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武宁县公安局  
有效期限 2006.01.26-2026.01.26



GDJY GDJY GDJY GDJY

**毕业证书**



学生 聂泉水 性别 男，一九七四年九月六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学  校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201506701027 二〇一五年 七月六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(19) 拟派园建工程师--袁志勇

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u>                  登记专业: <u>房屋建筑工程</u>  <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期: 2017 年 12 月 19 日                  核发编号: <u>B20170665</u></p>	 <p>姓 名: <u>袁志勇</u>                  性 别: <u>男</u>                  身份证号: <u>441481198908270916</u>                  学 历: <u>大专</u>                  所学专业: <u>园林工程技术</u>                  技术职称: <u>中级</u>                  从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12112798

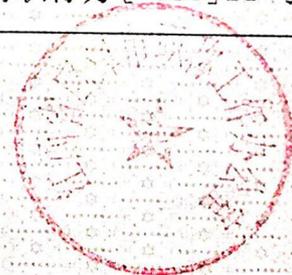


姓名: 袁志勇  
身份证号: 441481198908270916  
资格名称: 工程师  
专业名称: 风景园林工程  
批准日期: 2015年12月11日  
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615301024  
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015 年 12 月 22 日

姓名 袁志勇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 8 月 27 日  
 住址 广东省深圳市盐田区深盐路盐田港海港大厦四楼402-410室  
 公民身份号码 441481198908270916



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
 有效期限 2019.09.16-2039.09.16

成人高等教育

毕业证书



学生 袁志勇 性别男，一九八九年 八 月二十七日生，于二〇一三年  
 三 月至二〇一五年 七 月在本校 园林  
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：惠州学院  
 校（院）长：郭永宏

批准文号：教发[2000]31号  
 证书编号：105775201505006470

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



(20) 拟派土建监理员 1--孟庆森

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期: <u>  2016  </u>年 <u>  5  </u>月 <u>  6  </u>日</p> <p>核发编号: <u>  C20160124  </u></p>	 <p>姓名: <u>  孟庆森  </u></p> <p>性别: <u>  男  </u></p> <p>身份证号: <u>  421202199305140017  </u></p> <p>学历: <u>  大专  </u></p> <p>所学专业: <u>  工程造价  </u></p> <p>技术职称: <u>  无  </u></p> <p>从业单位: <u>  深圳市东鹏工程建设监理有限  </u> <u>  公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



粤初职证字第1803086000063号

孟庆森 于二〇一八年十一月，经 深圳市盐田区人力资源局考核认定，具备 施工管理助理工程师资格。特发此证

发证单位：深圳市盐田区人力资源局



二〇一八年十一月二十五

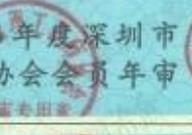




(21) 拟派土建监理员 2—林高

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓 名： <u>  林高  </u>
核发日期： <u>  2019年 04 月 17 日  </u>	性 别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20191741  </u>	身份证号： <u>  430581199110054031  </u>
	学 历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳市东鹏工程建设监理有 限公司  </u>

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	

岗位类别：  监理员  



姓 名：  林高    
性 别：  男    
身份证号：  430581199110054031    
学 历：  大专    
所学专业：  建筑工程技术    
技术职称：  无    
从业单位：  深圳市东鹏工程建设监理有  
限公司  



核发机构：  深圳市监理工程师协会    
核发日期：  2019年 04 月 17 日    
核发编号：  C20191741  

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期：	
记录日期：	

姓名 林高  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年10月5日  
 住址 湖南省武冈市龙田乡视道村1组8号



公民身份号码 430581199110054031



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 武冈市公安局  
 有效期限 2018.07.27-2038.07.27

普通高等学校



**毕业证书**

学生 林高 性别 男，一九九一年十月五日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长： 

证书编号：139241201406081025 二零一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(22) 拟派土建监理员 3—魏政锋

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u>2024</u>年<u>3</u>月<u>28</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20240129</u></p>	 <p>姓名：<u>魏政锋</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>44142419770829695X</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>土木工程</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



粤初职证字第0107005000131 号

魏政锋 于二零零一  
年十二月，经梅州市人才  
交流服务中心

考核认定，  
具备工业与民用建筑技术员  
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二零零一年十二月十九日

姓名 魏政锋

性别 男 民族 汉

出生 1977年8月29日

住址 广东省深圳市盐田区海涛路138号鹏湾花园一村7栋一单元302

公民身份号码 44142419770829695X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2012.07.12-2032.07.12

成人高等教育

**毕业证书**



学生 魏政锋 性别 男，一九七七年八月二十九日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102145201105000897

校（院）长：李印大

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏政锋

社保电脑号：3345245

身份证号码：44142419770829695X

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	205289	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	205289	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	205289	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	205289	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	205289	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	205289	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45						122.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303232bbd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：205289  
 单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(23) 拟派项目助理 1—曾家豪



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曾家豪

性 别 : 男

出生日期 : 2000年04月18日

注册编号 : 44049888

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年09月11日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



曾家豪

个人签名 : 曾家豪

签名日期 : 2025年9月16日



发证日期 : 2025年09月12日





(24) 拟派项目助理 2—王睿峰



使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年04月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王睿峰

性别: 男

出生日期: 1999年03月15日

注册编号: 44045205

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名: 王睿峰

签名日期: 2025年10月24日 发证日期: 2024年09月05日



<p>姓名 王睿峰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1999年3月15日</p> <p>住址 四川省什邡市马祖镇深圳大道1号48栋1单元4楼4号</p> <p>公民身份号码 510682199903155678</p>	  <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 什邡市公安局</p> <p>有效期限 2016.08.05-2026.08.05</p>
--	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王睿峰 性别 男，一九九九年三月十五日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：江洪

证书编号：106107202405001190 二〇二四年一月八日





(25) 拟派资料员--雷洁



使用有效期: 2025年06月24日  
- 2025年12月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷洁

性别: 女

出生日期: 1985年08月27日

注册编号: 44045210

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 机电安装工程  
通信工程



雷洁

个人签名: 雷洁

签名日期: 2025.6.24



发证日期: 2024年09月05日



编号: NO. 20020666

姓名: 雷洁

性别: 女

身份证号: 410526198508279107

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南省超溢建设有限公司

系统编码: B08201010000004516

姓名 雷洁

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 410526198508279107



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.27-2037.12.27

普通高等学校

毕业证书



学生 雷洁 性别 女，一九八五年 八月 二十七日生，于二〇〇九年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程(专升本)专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌学院

校(院)长：陈建园

证书编号：T04801201105003181

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷洁

社保电脑号：636532771

身份证号码：410526198508279107

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	205289	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	205289	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	205289	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	205289	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	205289	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	205289	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	153.0		122.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430326d538 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年10月27日

## 业绩证明

工程名称	深圳市大铲湾港区金港大厦项目工程 工程监理	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积 151082m <sup>2</sup>	建安工程费	8.316 亿元
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程地址	深圳市大铲湾港区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	1564.30 万元
监理范围	<p>本工程为两座主体塔楼，裙房及裙房附属独立体，建筑总高度为 99.5m，结构类型为框架—核心筒结构体系，主体塔楼分别 A 楼和 B1 楼为 22 层，B2 楼为 18 楼，地下室二层。A 楼与 B1 楼之间顶部 21、22 层采用钢结构连接两座主体塔楼，钢结构空中连廊最大净跨度为 58.8m，高度 9.5m、单榀杆架重量 160T。建筑外装饰工程采用玻璃幕墙和铝板幕墙，6mm+12A+6mm 钢化中空 Low-e 玻璃。幕墙总建筑面积 75486m<sup>2</sup>，C 楼为 4 层阶梯式建筑，D 楼为独立 4 层裙房，内设大空间的游泳池。建筑群中间为负一层下沉式广场。工程共设三座 10KV/0.4KV 变电所。A 楼设置 3 台风冷冷水空调机组，单台制冷量 1320KW，B 楼采用 3 台螺杆式水冷冷水空调机组，单台制冷量 1230KW，本工程占地面积 39497m<sup>2</sup>，总建筑面积 151082m<sup>2</sup>，地下建筑面积 52144m<sup>2</sup>，地上建筑面积 98938m<sup>2</sup>。</p> <p>本次监理服务服务的工程内容包括：桩基及基坑支护、地下室、主体建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、消防、通风空调、景观绿化、变配电、电梯、室外工程等建筑安装工程。</p>		
合同签订时间	2012 年 10 月 7 日	开、竣工日期	2012.10~2017.12
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
吕继军	总监理工程师	注册监理工程师	44005632
刘光利	电气工程师	注册监理工程师	44000486
陈守财	土建工程师	注册监理工程师	14002438
梁君才	给排水工程师	注册监理工程师	44008369
张俊	土建兼安全工程师	注册监理工程师	42005723
侯良德	土建工程师	深圳市专业监理工程师	B20160014
张聪和	电气工程师	深圳市监理员	C201503074
吴拓良	土建监理员	深圳市监理员	C201503066
雷洁	造价员兼资料员	深圳市监理员 全国建设工程造价员	C201503090 豫 A120A25842J
建设单位联系人	陈洪艺	联系电话	13902990778
建设单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>业绩及管理实物人员组成附后盖章。</p> <p>建设单位（盖章）：_____</p> <p>日期：_____</p> </div>			

#### 4.4、人员要求管理经验或工作经验

##### 人员工作经验与管理经验承诺书

致深圳地铁置业集团有限公司：

我公司在参与昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理的投标过程中，现郑重作出如下承诺：

我公司拟派往昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理项目的安全总监理工程师（总监代表）、各专业监理工程师（不含装饰监理工程师）、装饰监理工程师、安全工程师、质量工程师、监理员、项目助理、资料员等人员满足招标文件对人员管理经验或工作经验的要求。

我司承诺所提供的上述人员信息真实有效，若因人员工作经验或管理能力不足给项目造成任何损失，我司将承担相应的法律责任和经济赔偿责任。

特此承诺！

投标人名称（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 10 月 27 日



## 5、投标人获奖情况

企业获奖情况汇总表

序号	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖机构	证明人	其他
1	广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）-9号楼	2024. 1. 20	广东省建筑业协会	许工 18823885459	另获惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
2	深圳市优质结构工程奖	大鹏中心小学改扩建工程	2023. 8	深圳建筑业协会	李工 0755-28333197	
3	深圳市优质结构工程奖	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	2024. 8	深圳建筑业协会	李工 0755-28333197	
4	深圳市优质结构工程奖	深圳市宝安区红星实验学校工程	2024. 8	深圳建筑业协会	王云龙 13794387705	另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	南湖碧苑工程	2024. 10	深圳建筑业协会	张文普 0755-22101159	
6	园林工程奖（施工类）银奖	梧桐山隧道口北侧城市更新项目（更名：半山悦海花园）	2020. 12	广东省风景园林与生态景观协会	0755-25206695	<a href="http://www.gdlae.com/portal/article/index/id/873/cid/10.html">http://www.gdlae.com/portal/article/index/id/873/cid/10.html</a> , 奖状未写企业名称, 合同佐证
7	园林工程奖（施工类）银奖	2022. 12 塘朗山郊野公园工程（BDEFGHIJK区）	2022. 12	广东省风景园林与生态景观协会	陈工 0755-82104751	<a href="http://www.gdlae.com/portal/article/index/id/962/cid/10.html">http://www.gdlae.com/portal/article/index/id/962/cid/10.html</a>
8	园林工程奖（施工类）金奖	深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地公园 I 标	2020. 12	广东省风景园林与生态景观协会	0755-83139192	<a href="http://www.gdlae.com/portal/article/index/id/873/cid/10.html">http://www.gdlae.com/portal/article/index/id/873/cid/10.html</a>
9	园林工程奖（施工类）金奖	深圳市马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程	2020. 12	广东省风景园林与生态景观协会	0755-83139192	<a href="http://www.gdlae.com/portal/article/index/id/873/cid/10.html">http://www.gdlae.com/portal/article/index/id/873/cid/10.html</a>
10	2024 年度广东省市政工程最高质量水平	仙人石路工程	2025. 2. 8	广东省市政行业协会	潘工 0755-28333197	<a href="https://www.gdszxh.com/page/117971/article_id/149292.html">https://www.gdszxh.com/page/117971/article_id/149292.html</a>

## 5.1、广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>，附件名单序号“138”。

设为首页 >> 加入收藏 >> 2024/1/25 上午10:26:01 请输入关键字或会员单位

# 广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

## 广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

[首页](#) [协会概况](#) [协会工作](#) [新闻公告](#) [分会机构](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [广州市办理建筑许可](#) [联系我们](#)

国家政策法规 | 本省政策法规

### 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: [首页](#) > [新闻公告](#) > [通知公告](#)

### 关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2024年1月20日

附件：[2023年第四批广东省建设工程优质结构奖\(房屋建筑工程及专业工程\)名单.doc](#)

上一篇：[广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050  
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
<b>惠州市 (6 项)</b>					
133	住宅楼 (第 1-4 号楼)、配 电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工 程有限公司	翁圣	广东国晟建设监 理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠 州)数据中心一期建设项目 (A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑 工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有 限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心 项目 (不含 B 库)	广州工程总承包 集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管 理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才 服务中心项目 2-6 号楼及 地下室	惠州市建筑工程 有限公司	周力强	广州联嘉建设监 理有限公司	周世奇
137	新建广州 (新塘) 至汕尾铁 路站房工程 GSSG12 标惠城 南站	中铁十七局集团 有限公司	李卫国	上海天佑工程咨 询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科 技园项目 (1-12 号楼) -9 号楼	中核华泰建设有 限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程 建设监理有限公 司	周春友
<b>汕尾市 (2 项)</b>					
139	海丰县云岭实验学校建设 项目	广东省第五建筑 工程有限公司	蒋健	广东科能工程管 理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工 程 (1#图书馆)	中建科工集团有 限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工 程项目管理有限 公司	倪玉喜
<b>河源市 (3 项)</b>					
141	盛源大厦	广东电白建设集 团有限公司	王科	方大国际工程咨 询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿 舍楼) (不含 1#值班室、 2#值班室、危废品仓库)	广东长圣建设集 团有限公司	王宝	广东省广大工程 顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程 (组 团一) 项目	中建八局第二建 设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设 技术股份有限公 司	秦赚明

另获惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

[https://www.hzcia.org/notification\\_announcement\\_show-10503.html](https://www.hzcia.org/notification_announcement_show-10503.html), 附件名单序号“1”

# 惠州市建筑业协会

---

惠市建协〔2023〕20号

## 关于公布2023年上半年惠州市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地的通知

各县、区建筑业协会，各有关单位：

根据《关于开展2023年上半年市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作的通知》（惠市建协〔2023〕12号）和我市有关文件规定，我协会组织专家对申报2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地进行评审。经评审和公示，21项工程获得2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现予以公布（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为进一步加强施工企业创优工作的计划性，促进创优、评优工作的有序开展，各施工企业要在项目开工后在惠州市建筑业协会评优申报系统的创优管理提交创优计划，便于协会掌握企业的创优目标。各县、区建筑业协会可组织观摩学习活动，推广工程创优经验，鼓励企业开展创优活动，全面提高建设工程安全生产管理水平。

---

二、为表彰在创市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地中做出贡献的承建单位、监理公司、项目经理和总监理工程师，我协会将颁发荣誉证书，并在惠州建协信息网公布名单。

附件：《2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单》



抄送：市住建局，各县、区住建局

2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单

序号	建设单位	工程名称	施工企业	项目经理	监理企业	总监
1	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
2	惠州美库实业有限公司	食品冷链供应链加工中心项目	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
3	惠州市代建项目管理局	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程	中铁广州工程局集团有限公司	代锐	惠州市正富建设监理有限公司	陈树添
4	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	半山名苑一号地块（1-9栋、地下室、大门及配电房）	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄鉴波	恒实建设管理股份有限公司	胡永芳
5	惠东县滨海新城建设有限公司	惠东产业转移工业园人才服务中心项目1-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
6	惠州市昭乐房地产有限公司	住宅楼（17-23号楼）及地下室（3）[未来花园]	中建七局第四建筑有限公司	周冰君	广东鸿业工程项目管理有限公司	周立云
7	惠东县代建项目管理局	惠东县慢性病防治站迁建项目（一期）	惠州市第一建筑工程有限公司	罗国华	惠东县至正建设工程管理有限公司	莫志城
8	惠州市恒和房地产开发有限公司	住宅楼（3、4栋）及地下室[恒和金谷三期]	广东川惠建筑工程有限公司	梁矩腾	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	黄文浩

## 5.2、深圳市优质结构工程奖



### 5.3、深圳市优质结构工程奖



#### 5.4、深圳市优质结构工程奖



#### 另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 5.5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 5.6、广东省园林工程银奖

(奖状未写企业名称, 合同佐证)



中标通知书

防伪码: 5689951444772576

中 标 通 知 书

编号: 20140829003A

工程编号: 44030020140249001

工程名称: 梧桐山隧道口北侧城市更新项目(监理)

建设单位: 深圳市盐田港置业有限公司

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-08-18

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 1030.000000万元  
(大写: 壹仟零叁拾万元)

中标工期: 2285日历天

项目经理(总监): 段浩焰

资格证书号: 0038162

本工程于 2014年08月18日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 2014年9月5 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

2014年08月29日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（梧桐山隧道口北侧城市更新项目）

工程名称： 梧桐山隧道口北侧城市更新项目（监理）

工程地点： 深圳市沙头角梧桐山隧道口北侧

委托人： 深圳市盐田港置业有限公司

监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

### 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市盐田港置业有限公司  
监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就梧桐山隧道口北侧城市更新项目（以下简称“本项目”或“本工程”）工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称： 梧桐山隧道口北侧城市更新项目（监理）

2. 工程地点： 深圳市沙头角梧桐山隧道口北侧

3. 工程规模： 本项目建设用地面积 21339 m<sup>2</sup>，总建筑面积 171859 m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积 14010 m<sup>2</sup>，包括商品住宅 100470 平方米，保障性住房 8760 平方米，商业 2000 平方米，物业管理用房 220 平方米，隧道综合管理用房 2200 平方米，老年日间照料中心 300 平方米，公共厕所 60 平方米；地上核增建筑面积 23751 平方米（含地上机动车库、架空层、避难间）；不计容积率面积 34098 平方米（含地下机动车库及设备用房）；梧桐山隧道变电站及临时迁建工程。建筑容积率为 5.3，建筑高度 ≤150 米，为城市更新项目。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 二等

5. 投资性质： 国有自筹 100%

6. 工程概算投资额： 179439 元。 招标部分工程概算投资额： 50229 万元

7. 其它： \_\_\_\_\_

**二、词语含义**  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、工程监理服务范围**

1. 房屋建筑工程：本次招标工程内容，本次监理服务招标范围为施工阶段、保修阶段。包括但不限于土石方开挖、基坑支护、桩基础、主体工程、装饰工程、建筑电气（强电、弱电、变配电）、通风空调、电梯、消防、人防、园林绿化、变电站迁建、室外配套工程等与本项目有关的一切工程。

1

2. 市政公用工程： 小区道路、室外管网与市政道路接口及配套市政道路

3. 其他工程： 本项目设计文件包含的其他内容

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自（暂定）2014 年 10 月 1 日起至（暂定）20 18 年 12 月 31 日止，共（暂定）1554 日历天；
2. 保修阶段自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自/年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自/年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自/年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自/年月日起至年月日止，共日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾万元整（¥ 10300000.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 981 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 49 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：段焱焰，身份证号码：42050219630115005X，注册号：44003029

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同一式 12 份，委托人执 8 份，监理人执 4 份，均具有同等法律效力。本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

委托人： 深圳市盐田港置业有限公司 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

开户银行： 建设银行沙头角支行 开户银行： 建设银行沙头角支行

账号： \_\_\_\_\_ 账号： 44201511400051016587

2

住所： 深圳市盐田区保发大厦 19 楼 住所： 深圳市盐田区海港大厦四楼 402-410 室

邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： 518081

电话： 0755-82673580 电话： 0755-25290200

传真： 0755-25206695 传真： 0755-25290787

电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： dpjl@dpjl.com.cn

合同订立时间： 2014 年 9 月 15 日

3



深圳市盐田港置业有限公司  
SHENZHEN YANTIAN PORT REAL ESTATE CO., LTD

## 关于梧桐山隧道口北侧城市更新项目更名的说明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

贵我双方自梧桐山隧道口北侧城市更新项目合作以来，工程进展顺利，互利共赢，根据《深圳市建筑物命名批复书》，我司现将工程名称梧桐山隧道口北侧城市更新项目，更名为：半山悦海花园。

特此说明！

深圳市盐田港置业有限公司

2017年3月20日



# 荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的 半山悦海花园工程施工总承包  
荣获 2020 年深圳市优质工程。

特发此证

评选条件：

1. 工程项目已获深圳建筑业协会评选的相应奖项；
2. 工程项目按照《深圳市工程监理企业标准化管理规程》开展监理服务，并基本实现信息化手段辅助工程监理服务；
3. 工程实施过程市监理行业自律委员会未收到相关投诉。

深圳市监理工程师协会  
深圳市建设监理协会  
二〇二〇年七月二十日

## 5.7、园林工程奖（施工类）银奖

（奖状未写企业名称，合同佐证）



# 中标通知书

2015-17-06

## 中 标 通 知 书

工程编号: 4403002015031001

工程名称: 塘朗山郊野公园工程施工监理(监理)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模:

招标方式: 预选招标子工程

开标时间:

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 84.7033 万元

中标工期:

项目经理(总监): 梁君才

资格证书号: 00094056

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心

\_\_\_\_\_公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

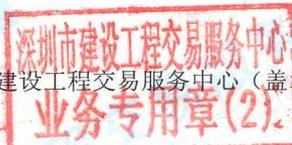
中标人收到中标通知书后, 应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

经办人:



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印时间: 2016年1月15日



作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页



正本

合同编号: TJSJY-JL-001

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 塘朗山郊野公园工程  
合同名称: 塘朗山郊野公园工程施工监理合同  
承包方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
日期: 二〇一五年九月

塘朗山郊野公园工程施工监理合同

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心  
监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

- 一、工程概况  
1. 工程名称: 塘朗山郊野公园工程;  
2. 工程地点: 塘朗山郊野公园内;  
3. 工程规模: 项目占地约443.33平方米, 划分11个景点;  
4. 建筑安装工程费: 5133.71万元。

二、词语限定  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

- 三、组成本文件的文件  
1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条件;  
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师  
总监理工程师姓名: 梁君才, 身份证号码: 420106196605094935, 注册号: 44008369。

五、签约酬金  
签约酬金暂定(大写): 捌拾肆万柒仟零叁拾叁元(¥84.7033万元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	83.0425	√是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	83.0425	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	/	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	1.6608	/

说明: 签约酬金=A+B, B=A\*5%\*保修工程质量调整系数。  
施工阶段监理酬金中包含绩效酬金, 施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为

80%:20%; 施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占5%, 正式施工阶段占85%, 施工结算阶段占10%, 即C1=5, C2=85, C3=10。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。

六、期限

- 1. 施工阶段监理期限: 预计48个月, 自2015年10月15日开始, 至2019年10月15日止。
- 2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、监理酬金支付

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后15日内办理完审批手续并提交财政部门, 所有酬金由财政部门以转账方式予以支付, 支付比例如下:

- (a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的10%, 合同签订并收到预付款保函后支付, 该款在工程进度完成50%后, 委托人分两次扣回;
- (b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数, 按所监理工程的工程进度款的比例支付, 支付至基数的90%(如已支付预付款, 则该额度为85%)时暂停支付。月进度付款额低于1万元时, 将应付款额累计到下期进度付款中支付;
- (c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后, 在扣除相应的款项之后, 委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;
- (d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付。施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金, 施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算, 并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下:
  - (I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付: 在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价, 并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工准备阶段监理绩效酬金;
  - (II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付: 委托人在施工期间每个季度(停工除外)对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价, 并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金;
  - (III) 结算阶段监理绩效酬金预支付: 在监理人完成结算工作后, 委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价, 并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金;
- (e) 结算支付: 监理酬金经审计部门审定后, 委托人扣除或支付监理人相应款项后, 支付剩余施工阶段监理酬金;
- (f) 保修阶段服务酬金的支付: 保修期满后, 扣除监理人保修服务违约金(如有)后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
  - 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。
- 九、合同份数  
本合同一式拾份, 正本贰份, 委托人壹份, 监理人壹份; 副本捌份, 委托人陆份, 监理人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2015年9月29日  
合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
住所: 上步中路市府二办  
法定代表人: [Signature]  
委托代理人: [Signature]  
电话: [Blank]  
传真: [Blank]  
开户银行: [Blank]  
帐号: [Blank]  
邮政编码: [Blank]

监理人: [Red Seal]  
住所: [Blank]  
法定代表人: [Signature]  
委托代理人: [Blank]  
电话: [Blank]  
传真: [Blank]  
开户银行: [Blank]  
帐号: [Blank]  
邮政编码: [Blank]

## 5.8、园林工程奖（施工类）金奖

（奖状未写企业名称，合同佐证）



# 深圳市土地投资开发中心

---

---

## 中标通知书

致：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2014-2015 年度施工监理批量招标市政专业入围单位，根据批量招标文件约定，现已被确定为深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园的监理中标单位，中标价为[人民币] 261.92 万元（大写：贰佰陆拾壹万玖仟贰佰元），请贵司做好相关准备工作。

谨此函告！

委托人：深圳市土地投资开发中心（公章）

（代表签名）

日期：2015 年 9 月 10 日



# 合同关键页

**深开监合[2015] 014**

**副本**

## 深圳市土地投资开发中心工程 施工监理合同

工程名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地公园  
项目名称：工程施工监理  
工程建设地点：深圳市大鹏新区  
发包单位：深圳市土地投资开发中心  
监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

**中国·深圳**  
**二〇一五年十月**

## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心  
监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地公园
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：银叶树林、盐灶古村所在区域等总面积96公顷，包括保护工程、古树修剪、市政景观、湿地生态保护、水土保持等工程。
4. 工程概算投资额或建安安装工程费：可研批复20448万元，其中建安费17089.46万元。

**二、词语限定**  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**  
总监理工程师姓名：姜宏，身份证号码：110102196803231138，注册号：44003021。

- 1 -

**五、签约酬金**  
暂定签约酬金（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟贰佰元（暂定价：¥261.92万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	255.528	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	204.4224	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	51.1056	根据履约评价结果计取
保修阶段服务酬金(B)	/	/	6.39	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数。

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限：施工阶段，自工程开工至工程竣工验收及结算。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

**八、合同份数**  
本合同一式拾份，正本肆份，委托人叁份，监理人壹份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

**九、合同生效**  
合同订立时间：2015年10月20日  
合同订立地点：深圳市福田区  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 2 -

委托人（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：

监理人（公章）  
住 所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室  
法定代表人：  
委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

电 话：0755-25291730  
传 真：0755-25290787  
开户银行：建行深圳沙头角支行  
帐 号：44201511400051016587  
邮政编码：518081

- 3 -

## 5.9、园林工程奖（施工类）金奖

（奖状未写企业名称，合同佐证）



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440300201701990001001

标段名称: 马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程监理

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 68.319167万元

中标工期: 按招标人要求。

项目经理(总监): 龙要雄



本工程于 2017-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-31



查验码: 5905740825834435

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同关键页

2017-10-25

**副本**

合同编号: MLSJY-002-2017

**深圳市土地投资开发中心  
工程监理与相关服务合同**

项目名称: 马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程

工程名称: 马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程监理

工程地点: 深圳市坪山新区马峦山郊野公园内

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中国·深圳  
2017年10月

**第一部分 合同协议书**

委托人(全称): 深圳市土地投资开发中心

监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程监理;
2. 工程地点: 深圳市坪山新区马峦山郊野公园内;
3. 工程规模: 马峦山郊野公园占地面积约17万平方米,建设内容包括园区广场、园区道路、停车场、人工湖、仿木栈道、观景亭廊、保安亭、公厕、垃圾房及园区绿化等;
4. 工程概算投资额或建安安装工程费: 本工程总投资额为3977.00万元,工程概算投资额3410.12万元人民币。

**二、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 龙要雄, 身份证号码: 410103197603041331, 注册号: 44013963。

- 1 -

**五、签约酬金**

签约酬金(大写): 陆拾捌万叁仟壹佰玖拾壹元陆角柒分(¥683191.67元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)	前期阶段服务酬金		1.9427	□是 ■否
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		64.7575	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		51.8060	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		12.9515	/
保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金		1.618967	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*80%, A2=A\*20%, B=A\*5%+保修工程量调整系数0.5, C=A\*3%。施工阶段监理酬金A计算式: 以工程概算投资额为取费基数方式, 暂定施工阶段监理酬金为64.7575万元, 但相关系数固定如下: 1. 施工阶段服务收费基准价下浮比例为5%; 2. 专业调整系数为1; 3. 复杂程度调整系数为0.85, 施工阶段绩效监理费方案: 基本监理费80%, 绩效监理费用20%。

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限: 预计 18.5 个月, 自 2018年1月1 日始, 至 2019年\_\_月\_\_ 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

**八、合同份数**

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 监理人 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 监理人 肆 份。

- 2 -

**九、合同生效**

合同订立时间: 2017年11月17日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市土地投资开发中心 (公章)

监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (公章)

住所: 深圳市福田区盐田港海港大厦四楼

住所: 深圳市福田区盐田港海港大厦四楼

法定代表人: 唐建沛

法定代表人: 李

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25291730

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-25290200

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行沙头角支行

帐号: \_\_\_\_\_

帐号: 44201511400051016587

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518081

- 3 -

# 广东省市政行业协会

粤市协〔2025〕13号

## 关于公布2024年度通过广东省市政工程最高质量水平评价项目的通知

各有关单位：

我会根据《广东省市政工程最高质量水平评价办法（试行）》，完成了2024年度广东省市政工程最高质量水平评价的全部评价流程。经公示，未收到任何异议，现对144个通过2024年度广东省市政工程最高质量水平评价的项目予以公布。

附件：2024年度通过广东省市政工程最高质量水平评价项目名单



附件

## 2024年度通过广东省市政工程最高质量水平评价项目名单

序号	工程名称	合同价 (万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
1	机场大道一期工程(方华公路至高增地铁站路段)	8909.31	广州空港建设运营集团有限公司	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广东重工建设监理有限公司	广州市市政工程机械施工有限公司	广东华夏建设工程有限公司、中闻大洋建设集团有限公司
2	机场噪音治理项目白云区纵二路(方华公路一北二环高速)(一期)	11430.21	广州市建设投资发展有限公司	广州市城建规划设计院有限公司	广州建筑工程监理有限公司	广州市第三市政工程有限公司	深圳潮阳建筑工程有限公司
3	白云生物医药健康产业基地创新大道(一标段)工程施工总承包	12377.13	广州市白云区重点交通项目管理中心	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	广州市恒盛建设集团有限公司	/
4	广青路工程(第1标段)施工总承包	15729.81	广州市白云区重点交通项目管理中心	四川西南交大土木工程设计有限公司	广州市市政工程监理有限公司	广东省基础工程集团有限公司	广东长海建设工程有限公司、广东冠诺工程管理有限公司
5	广州大道快速化改造一期(洛溪桥南-广州南站)工程(4标)、广州大道快速化改造一期(洛溪桥南-广州南站)工程一沥青路面工程与交通工程	25789.96	广州市建设投资发展有限公司	广州市市政工程设计研究总院有限公司、广州市珠科院规划设计院有限公司	广东工程建设监理有限公司、广州市穗高工程监理有限公司	广州市第二市政工程有限公司、广州市市政工程有限公司、中施建设控股集团有限公司	广州市市政工程机械施工有限公司、中施建设控股集团有限公司
6	华南理工大学广州国际校区二期工程(东西水岸一一水景、景观桥及水闸工程)	6234.11	广州越秀城房地产开发有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州珠科院工程勘察设计有限公司	广东粤能工程管理有限公司	广州市第一市政工程有限公司	广州市绿化有限公司
7	花都大道快速化改造(花山立交~花东立交)	104629.77	广州市花都区交通运输局	广州市市政工程设计研究总院有限公司	广州市穗高工程监理有限公司	广东华隧建设集团股份有限公司	/
8	大陵河三华净水厂工程	42981.80	广州市花都排水有限公司	北京市市政工程设计研究总院有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广东华隧建设集团股份有限公司	/

第 1 页, 共 16 页

序号	工程名称	合同价 (万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
36	深圳电网北环110KV架空线改造入地电缆隧道工程土建11标	51495.49	深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心	深圳市城市规划设计研究院有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司	中咨工程管理咨询有限公司	广东省基础工程集团有限公司	/
37	甲子塘水厂深度处理建设工程	12034.77	深圳市深水光明水务有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市政集团有限公司	/
38	仙人石路工程	3403.67	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	/
39	深圳市布吉水质净化厂三期工程	69318.13	深圳市环水启航水质净化有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市深水水务咨询有限公司	深圳市政集团有限公司	/
40	深华快速路-福龙路立交工程(一期)	101150.66	深圳市交通公用设施建设中心	深圳市西伦土木结构有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	达濠市政建设有限公司	深圳市卓业建设有限公司、深圳市恒利建筑工程有限公司
41	二单元5街坊市政道路品质提升工程	7698.84	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	万宇国际工程咨询(北京)有限公司	深圳市路桥建设集团有限公司	/
42	麻涌河流域综合治理工程(径流调蓄转输工程)	12408.70	深圳市南山区水务局、深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳市水务规划设计院有限公司	深圳市深水水务咨询有限公司	深圳市东深工程有限公司	中深达建工(深圳)有限公司
43	珠海市富山工业园装备制造产业基地中小企业园市政配套道路S-7号工程二标段	10073.48	珠海富山工业园投资开发有限公司	天津市政工程设计研究总院有限公司	珠海市城市开发监理有限公司	广州市第二市政工程有限公司	韶关市住宅建筑工程有限公司、广东深巴建设工程有限公司
44	金湾区呈祥路道路工程	11831.36	珠海市金湾区联港基础设施投资有限公司	珠海市规划设计研究院	珠海经济特区建设监理有限公司	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东利坚建设工程有限公司
45	高栏港经济区平沙新城起步区综合管廊工程土建施工	17840.34	珠海交通集团路桥建设开发有限公司	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	珠海市城市开发监理有限公司	广东省水利水电第三工程局有限公司	/

第 5 页, 共 16 页

## 6、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
3573.619916	68.69%	2821.478407	65.47%	4930.278526	304.843136	3711.037533	129.887994

# 7、投标人近两年财务报表

## 投标人 2023 年财务审计报告情况

<p style="text-align: center;">深圳永德会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2023 年度会计报表的审计报告</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">项 目</th> <th style="text-align: center;">页 次</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、审计报告</td> <td style="text-align: center;">1-2</td> </tr> <tr> <td>二、已审财务报表</td> <td style="text-align: center;">3-16</td> </tr> <tr> <td>    1、资产负债表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>    2、利润及利润分配表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>    3、现金流量表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>    4、所有者权益变动表</td> <td></td> </tr> <tr> <td>    5、财务报表附注</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	项 目	页 次	一、审计报告	1-2	二、已审财务报表	3-16	1、资产负债表		2、利润及利润分配表		3、现金流量表		4、所有者权益变动表		5、财务报表附注		三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件		<p style="text-align: center;">深圳永德会计师事务所（普通合伙） Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership) 地址：深圳市宝安区新桥街道沙金社区蚝乡路中心名座 5 楼中心名座 2201 电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518104 组 密</p> <p style="text-align: center;"><b>审 计 报 告</b></p> <p style="text-align: right;">深永德审字[2024]第 008 号</p> <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：</p> <p>一、审计意见</p> <p>我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。</p> <p>我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。</p> <p>二、形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。</p> <p>我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、管理层对财务报表的责任</p> <p>管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。</p> <p>四、注册会计师对财务报表审计的责任</p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。</p> <p>在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：</p> <p>（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。</p> <p>（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。</p> <p style="text-align: center;">1</p>																																																																																																																						
项 目	页 次																																																																																																																																								
一、审计报告	1-2																																																																																																																																								
二、已审财务报表	3-16																																																																																																																																								
1、资产负债表																																																																																																																																									
2、利润及利润分配表																																																																																																																																									
3、现金流量表																																																																																																																																									
4、所有者权益变动表																																																																																																																																									
5、财务报表附注																																																																																																																																									
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件																																																																																																																																									
<p>（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。</p> <p>（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">深圳市东鹏工程建设监理有限公司 资产负债表</p> <p style="text-align: right;">金额单位：人民币元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">资 产</th> <th style="text-align: center;">附注</th> <th style="text-align: center;">2023.12.31</th> <th style="text-align: center;">2022.12.31</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>流动资产：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>货币资金</td> <td>五-1</td> <td style="text-align: right;">25,404,312.50</td> <td style="text-align: right;">37,144,446.90</td> </tr> <tr> <td>交易性金融资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收票据</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收账款</td> <td>五-2</td> <td style="text-align: right;">8,128,829.90</td> <td style="text-align: right;">10,552,502.40</td> </tr> <tr> <td>预付账款</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收利息</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>应收股利</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他应收款</td> <td>五-3</td> <td style="text-align: right;">703,235.68</td> <td style="text-align: right;">817,335.36</td> </tr> <tr> <td>存货</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>一年内到期的非流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>流动资产合计</td> <td></td> <td style="text-align: right;">34,236,378.08</td> <td style="text-align: right;">48,514,284.66</td> </tr> <tr> <td>非流动资产：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>可供出售金融资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>持有至到期投资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期应收款</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期股权投资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>投资性房地产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定资产</td> <td>五-4</td> <td style="text-align: right;">1,499,821.08</td> <td style="text-align: right;">1,794,767.27</td> </tr> <tr> <td>在建工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程物资</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定资产清理</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>生产性生物资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>油气资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>无形资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>开发支出</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>商誉</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>长期待摊费用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>递延所得税资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他非流动资产</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>非流动资产合计</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,499,821.08</td> <td style="text-align: right;">1,794,767.27</td> </tr> <tr> <td>资产总计</td> <td></td> <td style="text-align: right;">35,736,199.16</td> <td style="text-align: right;">50,309,051.93</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">3</p>	资 产	附注	2023.12.31	2022.12.31	流动资产：				货币资金	五-1	25,404,312.50	37,144,446.90	交易性金融资产				应收票据				应收账款	五-2	8,128,829.90	10,552,502.40	预付账款				应收利息				应收股利				其他应收款	五-3	703,235.68	817,335.36	存货				一年内到期的非流动资产				其他流动资产				流动资产合计		34,236,378.08	48,514,284.66	非流动资产：				可供出售金融资产				持有至到期投资				长期应收款				长期股权投资				投资性房地产				固定资产	五-4	1,499,821.08	1,794,767.27	在建工程				工程物资				固定资产清理				生产性生物资产				油气资产				无形资产				开发支出				商誉				长期待摊费用				递延所得税资产				其他非流动资产				非流动资产合计		1,499,821.08	1,794,767.27	资产总计		35,736,199.16	50,309,051.93
资 产	附注	2023.12.31	2022.12.31																																																																																																																																						
流动资产：																																																																																																																																									
货币资金	五-1	25,404,312.50	37,144,446.90																																																																																																																																						
交易性金融资产																																																																																																																																									
应收票据																																																																																																																																									
应收账款	五-2	8,128,829.90	10,552,502.40																																																																																																																																						
预付账款																																																																																																																																									
应收利息																																																																																																																																									
应收股利																																																																																																																																									
其他应收款	五-3	703,235.68	817,335.36																																																																																																																																						
存货																																																																																																																																									
一年内到期的非流动资产																																																																																																																																									
其他流动资产																																																																																																																																									
流动资产合计		34,236,378.08	48,514,284.66																																																																																																																																						
非流动资产：																																																																																																																																									
可供出售金融资产																																																																																																																																									
持有至到期投资																																																																																																																																									
长期应收款																																																																																																																																									
长期股权投资																																																																																																																																									
投资性房地产																																																																																																																																									
固定资产	五-4	1,499,821.08	1,794,767.27																																																																																																																																						
在建工程																																																																																																																																									
工程物资																																																																																																																																									
固定资产清理																																																																																																																																									
生产性生物资产																																																																																																																																									
油气资产																																																																																																																																									
无形资产																																																																																																																																									
开发支出																																																																																																																																									
商誉																																																																																																																																									
长期待摊费用																																																																																																																																									
递延所得税资产																																																																																																																																									
其他非流动资产																																																																																																																																									
非流动资产合计		1,499,821.08	1,794,767.27																																																																																																																																						
资产总计		35,736,199.16	50,309,051.93																																																																																																																																						

深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
资产负债表(续)

		金额单位:人民币元	
负债及所有者权益	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	7,251,659.27	15,321,454.48
预收账款			
应付职工薪酬		16,071,710.75	16,379,543.06
应交税费	五-6	677,774.25	1,132,179.50
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,850.90	1,326,850.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积	五-9	5,442,029.75	5,137,186.61
未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36
所有者权益(或股东权益)合计		11,188,530.97	16,089,350.97
负债及所有者权益(或股东权益)合计		35,736,199.16	50,309,051.93

4

深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
利润及利润分配表

		金额单位:人民币元	
项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入:	五-10	49,302,785.26	68,757,725.95
减:营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30
营业税金及附加		312,564.54	404,373.35
销售费用			
管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33
财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59
加:营业外收入			
减:营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43
其中:非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16
减:所得税费用		1,085,298.04	1,777,003.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,341.36	5,207,578.77
五、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			
加:年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润:		10,997,682.72	8,470,009.24
减:提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润:		10,692,839.58	7,949,251.36
减:应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		7,949,251.36	
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36

5

深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
现金流量表

		金额单位:人民币元	
项 目		2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,851,921.81	71,469,027.15
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		3,197,274.98	3,163,931.19
经营现金流入小计		59,049,196.79	74,632,958.34
购买商品、接受劳务支付的现金		20,383,838.85	24,320,482.34
支付给职工以及为职工支付的现金		30,499,932.76	31,382,209.15
支付的各项税费		7,909,606.36	7,153,612.36
支付其他与经营活动有关的现金		3,853,679.07	3,545,707.02
经营现金流出小计		62,647,057.04	66,402,010.87
经营活动产生的现金流量净额		-3,597,860.25	8,230,947.47
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金			
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		193,022.79	162,431.32
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		193,022.79	162,431.32
投资活动产生的现金流量净额		-193,022.79	-162,431.32
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,949,251.36	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,949,251.36	
筹资活动产生的现金流量净额		-7,949,251.36	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-11,740,134.40	8,068,516.15

6

深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
现金流量表(续)

		金额单位:人民币元	
项 目		2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		3,048,341.36	5,207,578.77
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗		473,030.59	476,660.80
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
公允价值变动损失			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产的减少			
递延所得税负债的增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		2,537,772.18	-881,659.14
经营性应付项目的增加		-9,672,032.77	3,359,706.61
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-3,597,860.25	8,230,947.47
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		25,404,312.50	37,144,446.90
减:现金的期初余额		37,144,446.90	29,075,930.75
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-11,740,134.40	8,068,516.15

7

深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2023年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	304,843.14	-5,205,663.14	-4,900,820.00
（一）净利润						3,048,431.36	3,048,431.36
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-		3,048,431.36	3,048,431.36
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	304,843.14	-8,254,094.50	-7,949,251.36
1. 提取盈余公积					304,843.14	-304,843.14	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-7,949,251.36	-7,949,251.36
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22	11,188,530.97

8

深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
所有者股东权益变动表（续）

金额单位：人民币元

项目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	520,757.88	4,686,820.89	5,207,578.77
（一）净利润						5,207,578.77	5,207,578.77
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-		5,207,578.77	5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者（或股东）的分配							-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97

9

深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
会计报表附注

2023年度

附注一、公司基本情况

本公司由深圳市盐田港集团有限公司于1993年4月23日投资成立，注册资本人民币300万元，投入资本人民币300,291.3万元。持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码914403001922234512注册号440301102761822《企业法人营业执照》，住所：深圳市盐田区盐田港大厦四楼402-410室。法定代表人：李大山。企业类型：有限责任公司。经营范围：工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究；投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）。

股东及股权变更：经深圳市投资管理公司深投[2001]110号文批准改制，2001年12月31日，深圳市盐田港集团有限公司将所持公司22%及68%的股份分别转让给潘伟林及深圳市东鹏工程建设监理有限公司工会委员会；2003年7月4日潘伟林将所持公司22%的股份转让给深圳市东鹏工程建设监理有限公司工会委员会，该股权转让业经深圳市盐田区公证处[2003]深盐内字第0544号公证书公证；2003年7月19日，深圳市东鹏工程建设监理有限公司股东大会决议，深圳市东鹏工程建设监理有限公司工会委员会所持公司90%股份转为李大山等22名自然人持有。

注册资本变更：公司原注册资本为人民币200万元，2007年6月19日，公司股东大会决议和修改后章程规定，申请增加注册资本人民币100万元，公司按股东持股比例以盈余公积中的法定盈余公积向全体股东转增注册资本人民币100万元，变更后的注册资本为人民币300万元。

附注二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》。

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、现金流量以及所有者权益变动等有关信息。

10

附注三、主要会计政策和会计估计

1. 会计制度：

执行《企业会计准则》。

2. 会计期间：

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3. 记账原则和计价基础：

按照权责发生制原则记账，以历史成本为计价基础。

4. 记账本位币及外币核算方法：

记账本位币为人民币，非本位币折算按期初（或当日）中国人民银行公布的汇率折合记账本位币，年末对外币货币性项目的外币账户的账面余额以期末中国人民银行公布的汇率进行调整，其差异计入当期财务费用。

5. 短期投资核算方法：

短期投资系指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资。短期投资在取得时按实际成本计价，期末对各项投资进行全面检查，对市价低于成本的部分，按单项投资为基础计提短期投资跌价准备。

6. 坏账准备核算方法：

①坏账确认标准，即：A、债务单位撤销依法清偿后未追回的款项；B、债务人死亡也无义务承担人；C、债务逾期未履行清偿义务超过三年仍不能收回的款项。

②坏账准备采用备抵法核算，期末分析各项应收款项（含应收账款、其他应收款，不含预付账款、应收票据）的可收回性，对预计可能发生的坏账损失，按账龄分析法并结合个别项目分析，计提坏账准备。除已停业、关闭的关联方外，其他应收关联方款项不得计入应收款项计提坏账准备的基数。

坏账准备的具体计提比例如下：

账龄	计提比例%
1年以内（含1年）	0
1-2年（含2年）	5
2-3年（含3年）	20
3年以上	50

7. 存货核算方法：

各项存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用加权平均法核算。低值易耗品按一次摊销法摊销。

8. 长期投资核算方法：

本公司长期投资取得时按实际成本计价。对长期投资占被投资单位表决权资本总额20%以下或虽占被投资单位表决权资本总额20%或以上，但不具有重大影响，按成本法核算；若占被投资单位表决权资本总额20%或以上，或

11

虽投资不足 20%，但有重大影响，按权益法核算。

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。

#### 9. 固定资产核算方法：

(1) 固定资产是指使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产、经营主要设备的物品，单位价值在 2000 元以上，并且使用年限超过二年的，也作为固定资产。

(2) 固定资产以历史成本计价。

(3) 折旧采用直线法，应计折旧额在扣除残值后，按分类折旧率计提；折旧年限残值率及折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
运输设备：	8、10 年	5	11.875、9.5
电子及其他设备	5 年	5	19

#### 10. 在建工程核算方法：

在建工程以实际成本计价，在建工程交付使用或完工时确认为固定资产并截止利息资本化。

#### 11. 无形资产核算方法：

无形资产在取得时，按实际成本计量。无形资产自取得当月起，以其受益期和法律规定的有效期限之较短者，按月平均摊销。无明确受益期和有效期的无形资产，按不超过 10 年期摊销。

对于市价持续下跌、已被其他新技术替代、已超过法律保护期限、已无使用和转让价值等原因，导致预计未来经济利益低于其账面价值的无形资产，应按预计未来经济利益低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### 12. 其他资产核算方法：

长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销。

#### 13. 收入确认原则：

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量。

提供劳务收入：劳务已经完成或劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量。

#### 14. 所得税

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

#### 附注四、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：增值税，税率 6%；城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加，税率分别为流转税的 7%、3%、2%；企业所得税税率为 25%。

12

#### 附注五、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

##### 1. 货币资金

项目	期初余额		期末余额	
	人民币	人民币	人民币	人民币
现金	653,525.31		1,056,400.79	
银行存款	36,490,921.59		24,347,911.71	
合计	37,144,446.90		25,404,312.50	

##### 2. 应收账款

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	9,682,789.77	91.72%	6,882,531.23	84.63%		
1-2年	275,057.22	2.61%	689,961.30	8.48%		
2-3年	-57,407.84	-0.54%	-89.00	0.00%		
3年以上	655,903.85	6.20%	3,840.60	560,266.97	6.89%	3,840.60
合计	10,556,343.00	100%	3,840.60	8,132,670.50	100%	3,840.60

##### 3. 其他应收款

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	211,949.91	25.93%		91,074.28	12.95%	
1-2年	581,528.00	71.15%		-	0.00%	
2-3年		0.00%		561,528.00	79.85%	
3年以上	23,857.40	2.93%		50,633.40	7.20%	
合计	817,335.31	100%		703,235.68	100%	

##### 4. 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	3,500,341.65	193,022.79	215,994.79	3,477,369.65
其中：运输设备	2,701,656.63	2,700.00	2,700.00	2,701,656.63
电子及其他设备	798,685.02	190,322.79	213,294.79	775,713.02
累计折旧合计	1,705,574.38	473,030.59	201,056.40	1,977,548.57
其中：运输设备	1,292,401.98	328,759.65	2,565.00	1,618,596.63
电子及其他设备	413,172.40	144,270.94	198,491.40	358,951.94
固定资产净值	1,794,767.27			1,499,821.08

13

##### 5. 应付账款

###### (1) 账龄分析

项目	期末余额	比例%
1年以内	7,251,659.27	100%
合计	7,251,659.27	100%

##### 6. 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	-541,624.40	2,687,714.81	2,399,378.96	-253,288.55
城建税	2,303.81	182,329.31	167,956.53	16,676.59
教育费附加税	-56,282.92	130,235.23	119,968.96	-46,016.65
企业所得税	1,629,245.42	1,085,208.04	1,842,492.49	871,960.97
个人所得税	98,537.59	2,871,374.53	2,881,470.23	88,441.89
印花税		21,160.84	21,160.84	
残疾人就业保障金		60,254.06	60,254.06	
其他		416,924.29	416,924.29	
合计	1,132,179.50	7,455,201.11	7,909,606.36	677,774.25

备注：应交税费最终以税务机关核定为准。

##### 7. 其他应付款

项目	期末余额	比例%
1年以内	115,553.41	23.73%
1-2年	30,809.01	6.33%
2-3年		0.00%
3年以上	340,488.48	69.94%
合计	486,850.90	100%

主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额
工会经费	115,485.07
检测公司	102,728.82
万意控股公司	40,000.00
房社	30,000.00

14

##### 8. 实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	RMB金额	比例%	RMB金额	比例%
深圳市盐港集团有限公司	300,000.00	10	300,000.00	10
董志友	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
季永贤	241,500.00	8.05	241,500.00	8.05
李大庆	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
李大山	241,500.00	8.05	241,500.00	8.05
李立基	92,100.00	3.07	92,100.00	3.07
李梅花	92,100.00	3.07	92,100.00	3.07
梁君才	90,600.00	3.02	90,600.00	3.02
林仕坚	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
林向明	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
刘光利	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
刘永红	136,500.00	4.55	136,500.00	4.55
钱冰	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
仰丽芳	241,500.00	8.05	241,500.00	8.05
万浩	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
王骅	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
幸春明	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
杨军志	105,000.00	3.50	105,000.00	3.50
姚文进	92,100.00	3.07	92,100.00	3.07
袁辉明	136,500.00	4.55	136,500.00	4.55
郑武军	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
郑小西	92,100.00	3.07	92,100.00	3.07
钟伟宏	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
合计	3,000,000.00	100	3,000,000.00	100

备注：以上实收资本业经深圳永德会计师事务所深永德验字[2007]32号验资报告验证。

##### 9. 盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	5,137,186.61	304,843.14		5,442,029.75
合计	5,137,186.61	304,843.14		5,442,029.75

15

10. 营业收入及成本

项目	收入	成本
工程监理	49,302,785.26	38,012,939.10
合计	49,302,785.26	38,012,939.10

11. 财务费用

项目	金额
利息收入	-280,940.89
手续费	30,906.66
合计	-250,034.23

12. 其他收益

项目	金额
其他	34,863.86
合计	34,863.86

13. 营业外支出

项目	金额
处置固定资产净损失	51,938.39
合计	51,938.39

16



## 营业执照

(副本)

2023年11月09日

登记机关

统一社会信用代码: 914403007703385266

名称: 深圳永德会计师事务所(普通合伙)

类型: 合伙企业

执行事务合伙人: 汪建良

成立日期: 2005年01月14日

主要经营场所: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座A栋中心名座2201

**重要提示:**

1. 本营业执照适用范围: 在经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定的项目, 取得许可后方可开展经营活动及提供服务和其他信息, 请按照许可证和后置审批事项的要求, 依法取得许可并公示相关信息, 法律法规另有规定的除外。

2. 商事主体经营范围和许可经营项目等基本信息在企业住所或主要经营场所公示, 自2023年11月1日起, 向商事主体公示, 向商事主体公示之日起两个月内, 向商事主体公示, 向商事主体公示之日起两个月内, 向商事主体公示。

3. 各商事主体应当在营业执照公示之日起两个月内, 向商事主体公示, 向商事主体公示。

4. 商事主体应当在营业执照公示之日起两个月内, 向商事主体公示, 向商事主体公示。

国家市场监督管理总局监制



### 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳永德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪建良

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座A栋中心名座2201

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470056

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日



证书序号: 0320719

#### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 11月 27日

中华人民共和国财政部制



# 投标人 2024 年财务审计报告情况

**深圳永德会计师事务所（普通合伙）**  
关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的  
2024 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

1

**深圳永德会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership)  
地址：深圳市宝安区新桥街道沙井社区蚝乡路中心名座 A 栋中心名座 2201  
电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518104  
组织

**审 计 报 告**

深永德审字[2025]第 009 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

1

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

2

**深圳市东鹏工程建设监理有限公司**  
**资产负债表**

金额单位：人民币元

资 产	附注	2024.12.31	2023.12.31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五-1	19,099,754.04	25,404,312.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	7,321,544.16	8,128,829.90
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	692,769.88	703,235.68
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>27,114,068.08</b>	<b>34,236,378.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,100,715.99	1,499,821.08
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,100,715.99</b>	<b>1,499,821.08</b>
<b>资产总计</b>		<b>28,214,784.07</b>	<b>35,736,199.16</b>

3

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 资产负债表(续)			
金额单位:人民币元			
负债及所有者权益	附注	2024.12.31	2023.12.31
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	6,653,224.51	7,251,659.27
预收账款			
应付职工薪酬		11,343,897.21	16,071,710.75
应交税费	五-6	-72,684.26	677,774.25
应付利息			59,673.02
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,850.90	486,850.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>18,470,961.38</b>	<b>24,547,668.19</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>18,470,961.38</b>	<b>24,547,668.19</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积	五-9	5,571,917.74	5,442,029.75
未分配利润		1,168,991.95	2,743,588.22
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>9,743,822.69</b>	<b>11,188,530.97</b>
<b>负债及所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>28,214,784.07</b>	<b>35,736,199.16</b>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表			
金额单位:人民币元			
项 目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、营业收入:</b>	五-10	<b>37,110,375.33</b>	<b>49,302,785.26</b>
减:营业成本	五-10	29,145,587.78	38,012,939.10
营业税金及附加		242,120.14	312,564.54
销售费用			
管理费用		6,340,590.60	7,076,601.92
财务费用	五-11	-92,945.98	-250,034.23
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益			34,863.86
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,475,022.79</b>	<b>4,185,577.79</b>
加:营业外收入	五-12	24,021.82	-
减:营业外支出	五-13	119,956.04	51,938.39
其中:非流动资产处置损失		-	-
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>1,379,088.57</b>	<b>4,133,639.40</b>
减:所得税费用		80,208.63	1,085,208.04
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,298,879.94</b>	<b>3,048,431.36</b>
<b>五、每股收益:</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			
加:年初未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36
盈余公积补亏			
其他转入			
<b>六、可供分配的利润:</b>		<b>4,042,468.16</b>	<b>10,997,682.72</b>
减:提取法定盈余公积		129,887.99	304,843.14
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
<b>七、可供投资者分配的利润:</b>		<b>3,912,580.17</b>	<b>10,692,839.58</b>
减:应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		2,743,588.22	7,949,251.36
转作资本(或股本)的普通股股利			
<b>八、未分配利润</b>		<b>1,168,991.95</b>	<b>2,743,588.22</b>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 现金流量表			
金额单位:人民币元			
项 目		2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,144,283.66	55,851,921.81
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		1,245,189.16	3,197,274.98
<b>经营现金流入小计</b>		<b>41,389,472.82</b>	<b>59,049,196.79</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		12,793,483.94	20,383,838.85
支付给职工以及为职工支付的现金		26,471,836.65	30,499,932.76
支付的各项税费		5,032,238.81	7,909,606.36
支付其他与经营活动有关的现金		567,047.47	3,853,679.07
<b>经营现金流出小计</b>		<b>44,864,606.87</b>	<b>62,647,057.04</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,475,134.05</b>	<b>-3,597,860.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		10,465.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>10,465.78</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		96,301.97	193,022.79
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>96,301.97</b>	<b>193,022.79</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-85,836.19</b>	<b>-193,022.79</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,743,588.22	7,949,251.36
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,743,588.22</b>	<b>7,949,251.36</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,743,588.22</b>	<b>-7,949,251.36</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-6,304,558.46</b>	<b>-11,740,134.40</b>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 现金流量表(续)			
金额单位:人民币元			
项 目		2024年度	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润		1,298,879.94	3,048,431.36
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗		441,872.84	473,030.59
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
公允价值变动损失			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产的减少			
递延所得税负债的增加			
存货的减少			
经营性应收项目的减少		817,751.54	2,537,772.18
经营性应付项目的增加		-6,076,706.81	-9,672,032.77
其他			
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,475,134.05</b>	<b>-3,597,860.25</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>			
现金的期末余额		19,099,754.04	25,404,312.50
减:现金的期初余额		25,404,312.50	37,144,446.90
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-6,304,558.46</b>	<b>-11,740,134.40</b>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度					
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					129,887.99	-1,574,596.27
（一）净利润						1,298,879.94
（二）其他综合收益						
上述（一）和（二）小计						1,298,879.94
（三）所有者投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					129,887.99	-2,873,476.21
1. 提取盈余公积					129,887.99	-129,887.99
2. 对所有者（或股东）的分配						-2,743,588.22
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（六）专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（七）其他						
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,571,917.74	1,168,991.95



深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
所有者股东权益变动表（续）

金额单位：人民币元

项 目	2022年度					
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					304,843.14	-5,205,663.14
（一）净利润						3,048,431.36
（二）其他综合收益						
上述（一）和（二）小计						3,048,431.36
（三）所有者投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					304,843.14	-8,254,094.50
1. 提取盈余公积					304,843.14	-304,843.14
2. 对所有者（或股东）的分配						-7,949,251.36
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（六）专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（七）其他						
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22



深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
会计报表附注

2024 年度

附注一、公司基本情况

本公司由深圳市盐田港集团有限公司于 1993 年 4 月 23 日投资成立，注册资本人民币 300 万元，投入资本人民币 300,291.3 万元。持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码 914403001922234512 注册号 440301102761822 《营业执照》。住所：深圳市盐田区盐田港大厦四栋 402-410 室。法定代表人：李大山。企业类型：有限责任公司。经营范围：工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、工程招标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）。

股东及股权变更：经深圳市投资管理公司深投[2001]110 号文批准改制，2001 年 12 月 31 日，深圳市盐田港集团有限公司将所持公司 22% 及 68% 的股份分别转让给潘伟林及深圳市东鹏工程建设监理有限公司工会委员会；2003 年 7 月 4 日潘伟林将所持公司 22% 的股份转让给深圳市东鹏工程建设监理有限公司工会委员会，该股权转让业经深圳市盐田区公证处[2003]深盐内字第 0544 号公证书公证；2003 年 7 月 19 日，深圳市东鹏工程建设监理有限公司股东大会决议，深圳市东鹏工程建设监理有限公司工会委员会将所持公司 90% 股份转为李大山等 22 名自然人持有。

2023 年 3 月 8 日，持有公司 10% 的股份的股东深圳市盐田港集团有限公司的名称变更为深圳港集团有限公司，2023 年 11 月 23 日，公司办理了公司股东名称变更；2025 年 01 月 23 日，深圳港集团有限公司将持有公司 10% 的股份转让给深圳市深圳港口服务集团有限公司，在深圳市市场监督管理局办理了变更登记手续。

注册资本变更：公司原注册资本为人民币 200 万元。2007 年 6 月 19 日，公司股东大会决议和修改后章程规定，申请增加注册资本人民币 100 万元，公司按股东持股比例以盈余公积中的法定盈余公积向全体股东转增注册资本人民币 100 万元，变更后的注册资本为人民币 300 万元。

附注二、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司执行财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则》。

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、现金流量以及所有者权益变动等有关信息。



附注三、主要会计政策和会计估计

1. 会计制度：  
执行《企业会计准则》。

2. 会计期间：  
会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记账原则和计价基础：  
按照权责发生制原则记账，以历史成本为计价基础。

4. 记账本位币及外币核算方法：  
记账本位币为人民币，非本位币折算按期初（或当日）中国人民银行公布的汇率折合记账本位币，年末对外币货币性项目的外币账户的账面余额以期末中国人民银行公布的汇率进行调整，其差异计入当期财务费用。

5. 短期投资核算方法：  
短期投资是指公司购入能随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）的投资。短期投资在取得时按实际成本计价，期末对各项投资进行全面检查，对市价低于成本的部分，按单项投资为基础计提短期投资跌价准备。

6. 坏账准备核算方法：  
① 坏账确认标准，即：A、债务人单位撤销依法清偿后未追回的款项；B、债务人死亡也无义务承担人；C、债务逾期未履行清偿义务超过三年仍不能收回的款项。  
② 坏账准备采用备抵法核算。期末分析各项应收款项（含应收账款、其他应收款，不含预付账款、应收票据）的可收回性，对预计可能发生的坏账损失，按账龄分析法并结合个别项目分析，计提坏账准备。除已停业、关闭的关联方外，其他应收关联方款项不得计入应收款项计提坏账准备的基数。  
坏账准备的具体计提比例如下：

账 龄	计提比例%
1 年以内（含 1 年）	0
1-2 年（含 2 年）	5
2-3 年（含 3 年）	20
3 年以上	50

7. 存货核算方法：  
各项存货取得时按实际成本计价。存货发出时采用加权平均法核算。低值易耗品按一次摊销法摊销。

8. 长期投资核算方法：  
本公司长期投资取得时按实际成本计价。  
对长期投资占被投资单位表决权资本总额 20% 以下或虽占被投资单位表决权资本总额 20% 或以上，但不具有重大影响，按成本法核算；若占被投资单位表决权资本总额 20% 或以上，或



虽投资不足 20%，但有重大影响，按权益法核算。

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。

**9. 固定资产核算方法：**

(1) 固定资产系指使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产、经营主要设备的物品，单位价值在 2000 元以上，并且使用年限超过二年的，也作为固定资产。

(2) 固定资产以历史成本计价。

(3) 折旧采用直线法，应计折旧额在扣除残值后，按分类折旧率计提，折旧年限残值率及折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
运输设备：	8、10 年	5	11.875、9.5
电子及其他设备	5 年	5	19

**10. 在建工程核算方法：**

在建工程以实际成本计价。在建工程交付使用或完工时确认为固定资产并截止利息资本化。

**11. 无形资产核算方法：**

无形资产在取得时，按实际成本计量。无形资产自取得当月起，以其受益期和法律规定的有效期限之较短者，按月平均摊销。无明确受益期和有效期的无形资产，按不超过 10 年期摊销。

对于市价持续下跌、已被其他新技术替代、已超过法律保护期限、已无使用和转让价值等原因，导致预计未来经济利益低于其账面价值的无形资产，应按预计未来经济利益低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

**12. 其他资产核算方法：**

长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销。

**13. 收入确认原则：**

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量。

提供劳务收入：劳务已经完成或劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量。

**14. 所得税**

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

**附注四、税项**

本公司适用的主要税种和税率如下：增值税，税率 6%；城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加，税率分别为流转税的 7%、3%、2%；企业所得税税率为 25%。

12



**附注五、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）**

**1. 货币资金**

项目	期初余额		期末余额	
	人民币		人民币	
现金	1,056,400.79		1,027,129.12	
银行存款	24,347,911.71		18,072,624.92	
合计	25,404,312.50		19,099,754.04	

**2. 应收账款**

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	6,882,531.23	84.63%		5,746,684.60	78.45%	
1-2年	689,961.30	8.48%		333,871.89	4.56%	
2-3年	-89.00	0.00%		689,961.30	9.42%	
3年以上	560,266.97	6.89%	3,840.60	554,866.97	7.57%	3,840.60
合计	8,132,670.50	100%	3,840.60	7,325,384.76	100%	3,840.60

**3. 其他应收款**

项目	期初余额			期末余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	91,074.28	12.95%		107,384.48	15.50%	
1-2年	-	0.00%		-	0.00%	
2-3年	561,528.00	79.85%		-	0.00%	
3年以上	50,633.40	7.20%		585,385.40	84.50%	
合计	703,235.68	100%		692,769.88	100%	

**4. 固定资产**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	3,477,369.65	96,301.97	580,388.78	2,993,282.84
其中：运输设备	2,701,656.63	4,780.00	363,369.94	2,343,066.69
电子及其他设备	775,713.02	91,521.97	217,018.84	650,216.15
累计折旧合计	1,977,548.57	441,872.84	526,854.56	1,892,566.85
其中：运输设备	1,618,596.63	312,678.21	320,685.56	1,610,589.28
电子及其他设备	358,951.94	129,194.63	206,169.00	281,977.57
固定资产净值	1,499,821.08			1,100,715.99

13



**5. 应付账款**

(1) 账龄分析

项目	期末余额	比例%
1年以内	6,653,224.51	100%
合计	6,653,224.51	100%

**6. 应交税费**

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	-253,288.55	1,974,330.20	2,222,993.27	-501,951.62
城建税	16,676.59	141,236.75	155,609.53	2,303.81
教育费附加税	-46,016.65	100,883.39	111,149.66	-56,282.92
企业所得税	871,960.97	80,208.63	1,017,521.15	-65,351.55
个人所得税	88,441.89	1,566,589.73	1,106,433.60	548,598.02
印花税		15,039.26	15,039.26	
残疾人就业保障金		59,077.02	59,077.02	
其他		344,415.32	344,415.32	
合计	677,774.25	4,281,780.30	5,032,238.81	-72,684.26

备注：应交税费最终以税务机关核定的为准。

**7. 其他应付款**

项目	期末余额	比例%
1年以内	146,362.42	30.06%
1-2年		0.00%
2-3年		0.00%
3年以上	340,488.48	69.94%
合计	486,850.90	100%

主要债权单位列示如下：

单位名称	期末余额
工会经费	115,485.07
检测公司	102,728.82
万象塑胶公司	40,000.00
房租	30,000.00

14



**8. 实收资本**

投资单位	注册资本		实收资本	
	RMB金额	比例%	RMB金额	比例%
深圳港集团有限公司	300,000.00	10	300,000.00	10
董志友	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
李永贤	241,500.00	8.05	241,500.00	8.05
李大庆	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
李大山	241,500.00	8.05	241,500.00	8.05
李立基	92,100.00	3.07	92,100.00	3.07
李梅花	92,100.00	3.07	92,100.00	3.07
梁君才	90,600.00	3.02	90,600.00	3.02
电子及其他设备	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
林仕坚	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
林向明	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
刘光利	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
刘永红	136,500.00	4.55	136,500.00	4.55
钱冰	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
师丽芳	241,500.00	8.05	241,500.00	8.05
万浩	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
王骅	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
李春明	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
杨军志	105,000.00	3.50	105,000.00	3.50
姚文进	92,100.00	3.07	92,100.00	3.07
袁辉明	136,500.00	4.55	136,500.00	4.55
郑武军	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
郑小周	92,100.00	3.07	92,100.00	3.07
钟佰宏	103,500.00	3.45	103,500.00	3.45
合计	3,000,000.00	100	3,000,000.00	100

备注：以上实收资本业经深圳永德会计师事务所深永德验字[2007]32号验资报告验证。

**9. 盈余公积**

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	5,442,029.75	129,887.99		5,571,917.74
合计	5,442,029.75	129,887.99		5,571,917.74

15



10. 营业收入及成本

项目	收入	成本
工程监理	37,110,375.33	29,145,587.78
合计	37,110,375.33	29,145,587.78

11. 财务费用

项目	金额
利息收入	-104,267.94
手续费	11,321.96
合计	-92,945.98

12. 其他收益

项目	金额
处置非流动资产收益	24,021.82
合计	24,021.82

13. 营业外支出

项目	金额
处置固定资产净损失	13,556.04
其他	106,400.00
合计	119,956.04

16



## 营业执照

(副本)

2023年11月09日

登记机关

统一社会信用代码  
91440300703383266

名称 深圳永德会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

经营场所 汪建良

成立日期 2005年01月14日

主要经营场所 深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座A栋中心名座2201

重要提示

1. 照章主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 照章主体经营范围和许可审批项目等项发生变更或注销，应及时办理变更登记。

3. 照章主体经营范围和许可审批项目等项发生变更或注销，应及时办理变更登记。

4. 照章主体经营范围和许可审批项目等项发生变更或注销，应及时办理变更登记。





## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳永德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：汪建良

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座A栋中心名座2201

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470056

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年1月6日



证书序号：0020719

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 27日

中华人民共和国财政部制

