

标段编号：2510-440305-04-01-554871001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南头中学宿舍楼改造项目设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中外建工程设计与顾问有限公司、深圳墨泰建筑设计与咨询
有限公司

日期：2025年11月26日

深圳市建设工程服务类招标

投 标 文 件

工程名称：南头中学宿舍楼改造项目设计总承包

投标文件内容：资信文件

投标人名称：中外建工程设计与顾问有限公司

深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

日 期：2025 年 11 月 26 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

投标函

致招标人：深圳市南山区建筑工程署（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目南头中学宿舍楼改造项目设计总承包（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价¥113.76万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：与招标文件中招标范围一致。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 \ %依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：中外建工程设计与顾问有限公司、深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室、深圳市南山区沙河街道香山街社区文昌南街 2 号创意文化园东部工业区 B2 栋 502

邮政编码：100000、518000 电话：13826596973 传真：_____ \ _____

2025 年 11 月 26 日

一、投标人近三年同类工程业绩情况

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额（万元）	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	南山区桃源中学改扩建工程项目	深圳市南山区建筑工程务署	工程规模：5.7 万m ² 工程内容：原教学楼的结构加固、装饰及安装改造	深圳市南山区龙珠大道 49 号	870	2023. 11 . 06	2023. 11 . 06	设计中
2	热公馆酒店装修改造工程设计	丽贝亚建设集团有限公司	工程规模：4.2 万m ² 工程内容：建筑消防报审、精装修设计机电配合到点位、结构加固、智能化设计	北京市丰台区方庄芳星园二区 12 号	220	2023. 04 . 26	2023. 04. 26	设计中
3	广西妇幼保健院厢竹院区门诊楼、妇产科住院楼、综合楼及学术报告厅改造项目	广西壮族自治区妇幼保健院	工程规模：4.4 万m ² 工程内容：建筑装饰工程、钢结构、给排水、电气、消防、智能化、医疗气体、通风及暖通	南宁市兴宁区厢竹大道 59 号	165	2025. 05 . 23	2025. 05	2025. 07
4	深圳市桃源居中澳实验学校体育中心改造设计	深圳市桃源居中澳实验学校	工程规模：0.37 万 m ² 工程内容：方案及施工图改造设计、二次机电、消防设计，结构加固设计、钢结构设计室外泳池改造设计等	深圳市桃源居体育公园	26.64	2025.05. 09	2025. 03. 25	2026. 10 . 25
5	平谷区战勤保障消防站及训练设施建设工程	北京城建亚泰建设集团有限公司平	工程规模：0.79 万 m ² 工程内容：地上部分结构加固	北京市平谷新城 01 街区	13	2024. 01	2024. 01	设计中

		谷分公司						
6	中华商贸城交通管理中心学校公寓设计	深圳市桃源居中澳实验学校	工程规模：0.15 万 m ² 工程内容：施工图改造、一次机电、消防设计、结构加固设计、钢结构设计等	深圳市宝安区桃源居 17 区洲石路东侧	10.8	2025.04.08	2025. 04. 10	2026. 12 .30
7	首钢办公大楼改造项目	北京侨创兴业房地产经纪有限公司	工程规模：1 万 m ² 工程内容：旧建筑改造全过程设计（含建筑、室内、景观等）	北京市长安街西延线上	280	2017. 05	\	已竣工
8	中山华侨城欢乐海岸项目一区 2 期配套用房建筑设计（现更名：华侨城中山欢乐海岸格子空间）	中山华侨城实业发展有限公司	工程规模：900 m ² （改造后） 工程内容：旧建筑改造全过程设计（含建筑、室内）	广东省中山市石岐区	45	2020. 11 .01	\	已竣工

注：需附证明材料



南山区桃源中学改扩建工程项目

建筑面积：5.7 万 m²

合同签订时间：2023

设计范围：原教学楼的结构加固、装饰及安装改造

获得奖项和荣誉：中标

合同金额（万元）：870





20230207
正本

合同编号: 2022F175SJ002

桃源中学改扩建工程项目 施工图设计服务合同



委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 中外建工程设计咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就桃源中学改扩建工程项目施工图设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：桃源中学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道 49 号

1.3 工程概况：桃源中学改扩建工程项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 11861 平方米，改建后总建筑面积 57028 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 38816 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.配合建筑方案设计团队提交的建筑方案深化（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案、

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 8,701,985 元 (大写:捌佰柒拾万壹仟玖佰捌拾伍元),
详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件 (含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件;

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履约评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并
按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份, 甲方叁份, 乙方肆份, 具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (甲方):

深圳市南山区建筑工务
署(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

李列君

设计人 (乙方):

中外建工程设计与顾问
有限公司(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

傅杰婷

开户银行:

工行四道口支行

银行账号:

0200049309022513541

联系人:

傅杰婷

签订日期:

2023年11月6日

签订日期:

2023年11月6日

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕175号

南山区发展和改革局关于桃源中学改扩建工程项目 概算的批复

区工务署：

你单位报来桃源中学改扩建工程项目概算评审资料收悉。
经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资19965
万元。现批复如下：

一、工程概况

桃源中学改扩建工程项目（国家编码
2212-440305-04-01-830293）于2022年9月立项（深南发改批
〔2022〕265号），项目投资匡算为38816万元。

项目位于深圳市南山区龙珠大道29号。现有总用地面积
19965平方米，总建筑面积13053平方米，提供24班/1200个

（三）改造工程

1. 结构工程

包括原教学楼的结构加固、装饰及安装改造。普通教室改为物理实验室、校医室、会议接待室、党员活动室等，食堂、架空区改为计算机教室、架空层、新型教学用房等，图书馆、化学教室改为生物实验室、普通教室等，美术教室、音乐教室、舞蹈教室改为普通教室、办公室、劳技教室、合班教室、化学实验室等，阶梯教室改为史地教室、办公室。



2. 内外装饰工程

（1）地面：计算机教室更换防静电地板，其他区域更换地砖。

（2）墙面：普通教室、化学教室、走道等更换瓷砖、涂料，新型教学用房更换吸音板、涂料，其他区域重刷涂料。

（3）天花：新型教学用房更换穿孔吸音铝板，普通教室及其他区域重刷涂料。

（4）外立面：更换外墙漆。

3. 安装工程

（1）电气：改造动力照明、防雷接地等系统，更换配电箱、灯具、电缆电线等。

（2）给排水：改造给水、排水等系统，给水更换不锈钢管，雨水更换UPVC排水管，卫生洁具等安装到位。



程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：桃源中学改扩建工程概算表



南山区发展和改革局

2025年8月20日



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局

南山区发展和改革局

2025年8月20日印发

GF-2000-0209

(民用建设工程设计合同)

签订日期: 2023年04月26日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局



序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费 单价 (元/ 平方 米)	设计费(万 元)
		层数	规模(平方 米)	规划 方案	单体 方案 设计	施工图		
1	建筑及总图消防报审	5	4.2万			√	15	63.0
2	精装修设计机电配合到点位 (含各专业机房深化设计)	5	4.2万			√	20	84.0
3	结构加固(含结构A、B版模型 以及局部加固设计)	5	4.2万			√	10	42.0
4	智能化设计					√	7.5	31.5
合计			4.2万				52.5	220.5
说明	1.本项目的2.79万平方米有产权部分,设计人为建筑及总图图纸消防设计报审工作。 2.上述费用不含结构鉴定费用、装饰设计方案费用、装饰施工图费用、景观设计费用、外立面改造费用等。							



(盖章页，无正文)

发包人名称：雷贝亚建设集团
有限公司

设计人名称：中外建工程设计与顾问有限公司

(盖章)

(盖章):

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 北京市海淀区车公

庄西路19号丰通大厦374室

邮政编码:

邮政编码: 100048

电 话:

电 话: 010-68482426

传 真:

真: 010-68488021

开户银行:

开户银行: 工商银行四道口支行

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

签证日期: 年 月 日



广西妇幼保健院厢竹院区门诊楼、妇产科住院楼、综合楼及学术报告
厅改造项目

广西妇幼保健院厢竹院区门诊楼、妇产科
住院楼、综合楼及学术报告厅改造项目设
计服务采购项目合同



发包人： 广西壮族自治区妇幼保健院
承包人： 中外建工程设计与顾问有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西壮族自治区妇幼保健院 合同编号: (GXFY-YJCGB-2025-130)

设计人(全称): 中外建工程设计与顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方、行业等有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广西妇幼保健院厢竹院区门诊楼、妇产科住院楼、综合楼及学术报告厅改造项目设计服务采购项目 设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广西妇幼保健院厢竹院区门诊楼、妇产科住院楼、综合楼及学术报告厅改造项目设计服务采购项目。

2. 工程地点: 南宁市兴宁区厢竹大道 59 号。

3. 工程内容及规模: 本设计服务项目涉及厢竹院区门诊楼改造项目、厢竹院区产科病房改造项目(包括学术报告厅改造项目)、厢竹院区综合楼改造项目等共 3 个子项目涉及改造总面积约 4.40 万平方米,建筑高度约在 65 米以下,跨度在 22 米内。主要建设内容包括建筑装修工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、医疗气体工程、通风及暖通工程、病房(含报告厅)等改造工程。

4. 工程主要技术标准: 符合国家、广西壮族自治区及南宁市现行的设计规范、验收标准及强制性标准条文。

5. 投资估算: 约 8796 万元。

6. 工程批准、核准或备案文号: 无

7. 工程进度安排: 总设计工期为 60 个日历天,其中厢竹院区产科病房改造项目 25 天,厢竹院区门诊楼改造项目、厢竹院区综合楼改造项目共计 35 天,设计内容自合同签订后,采购人正式提交完整基础设计资料之日起开始执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 广西妇幼保健院厢竹院区门诊楼、妇产科住院楼、综合楼及学术报告厅改造项目设计服务采购项目。

2. 工程设计服务阶段: 施工图设计。

3. 工程设计服务内容: 建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室内装修工程、智能化系统工程、医疗气体工程、辐射防护工程、产科楼报告厅等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期: 2025 年 5 月 日。

2. 计划完成设计日期: 2025 年 月 日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价合同形式。

2. 本合同价含增值税价为: 人民币(大写) 壹佰陆拾伍万元整(¥: 1650000.00 元)。

其中厢竹院区门诊楼改造项目含增值税价为: 人民币(大写) 捌拾贰万伍仟元整(¥: 825000.00 元),厢竹院区产科病房改造项目含增值税价为: 人民币(大写) 肆拾玖万伍仟元整(¥: 495000.00 元),厢竹院区综合楼改造项目含增值税价为: 人民币(大写) 叁拾叁万元整(¥: 330000.00 元)。

括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等由违约方负责。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，甲方执 五 份，乙方执 肆 份。

发包人：广西壮族自治区妇幼保健院（公章）

设计人：中外建工程设计与顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

社会信用代码 1245000049560124X7

社会信用代码：911101081011011775

地 址：广西南宁市邕宁区竹大道59号

地 址：北京市海淀区车公庄西路甲19号华通大厦A座374

邮政编码：530000

邮政编码：

电 话：0771-2860979

电 话：0771-5616862

传 真：/

传 真：0771-5616862

电子信箱：/

电子信箱：22391958@qq.com

开户银行：

开户银行：

开户账号：

开户账号：

签订时间：2015年5月23日

签订时间：2015年5月23日



深圳市桃源居中澳实验学校体育中心改造设计

20250202

深圳市桃源居中澳实验学校

合 同 书



合同编号: 深中澳综合改造010号

合同名称: 体育中心改造设计合同

合同单位:

甲 方: 深圳市桃源居中澳实验学校

乙 方: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签订时间: _____



体育中心改造设计合同

甲方： 深圳市桃源居中澳实验学校
乙方： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方协商一致，订立本合同。

乙方应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成成果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济赔偿责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究当事人的刑事责任。

第一条、项目概况

- 1、项目名称： 体育中心改造设计合同
2、项目地点： 深圳市桃源居体育公园

第二条、服务成果

- 1、本合同含税暂定总价：¥ 266400.00元（大写：人民币贰拾陆万陆仟肆佰元整）
□本合同不含税总价为：¥ / 元（大写： / 元）

2、合同服务成果清单如下：

序号	描述	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	体育中心改造主体设计	项	3700	72	266400.00
2	总计				266400.00

- 3、合同期限：自 2025 年 3 月 25 日至 2026 年 10 月 25 日。
4、项目期限：自 2025 年 3 月 25 日至 2026 年 10 月 25 日，实际进场时间以甲方书面通知为准。
5、质保期： 0 月
6、质保金： 0 %
7、乙方履约保证金：金额为 0 元，合同签订之日起5个工作日内交纳，合同结算完成后甲方不计利息退还。甲方押金：金额为 0 元，合同签订之日起20个工作日内交纳，合同结算完成后5个工作日内乙方须全额退还。

8、其他费用：

序号	项目	费用计算方式	承担方	收款方	支付方式	交纳日期
1	水费	/	/	/	/	/

体育中心改造设计合同

3	陈家欢	建筑专业负责人	13510105055	建筑专业技术整体把控
4	岑慧园	结构专业负责人	13570860365	结构专业技术整体把控
5	李和	给排水专业负责人	18818574102	给排水专业技术整体把控
6	王瀚杰	暖通专业负责人	15338855216	暖通专业技术整体把控
7	卜汪洋	电气专业负责人	13823258794	电气专业技术整体把控
8	陈家欢	收发文	13510105055	收发文
通讯地址		深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501		

第八条、合同服务范围、标准及结算

1. 服务范围。

1.1 范围：包括体育中心主体方案及施工图改造设计，包括但不限于建筑、结构、机电（含给排水、通风空调、强电、弱电、总平面（含竖向、道路、体育中心建筑主体管线综合）设计、二次机电（根据室内装修图出相关机电图）、消防设计，结构加固设计、钢结构设计室外泳池改造设计等。设计阶段分为方案设计 & 施工图设计。设计要求详见附件《设计任务书》，后期对任务书有修改的内容双方再文图沟通。

1.2 暂定总价采用形式：☐总价包干 ☒单价包干。

1.3 规模：3700 m²。

1.4 合同工期：365 日历天。

1.5 甲方向乙方提交的有关资料及文件如下：

(1) 设计任务书、安全检测鉴定报告、地勘报告、土建各专业竣工图、管线物探图、设备管线室外接口条件图、限价设计要求。

(2) 甲方按本合同规定的内容和时间向乙方提供基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行咨询服务。

(3) 对甲方或政府部门提供的基础资料，乙方应进行审核，对于有疑问或者明显有误的资料应主动、及时的以书面（或口头，最终以书面形式）形式通知甲方。

1.6 乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：

(1) 方案设计 A3 精装本 10 套

(2) 施工图一式 16 份，其他设计文件及各专业计算书 4 份，并在出图前提供有设计计算书一份、2 套白图及 1 套光盘供甲方审核，乙方根据甲方对白图的审核意见修改后，再补齐剩余施工图和一套光盘。

(3) 后期配合阶段：设计变更按一式 10 份提供。

(4) 电子图纸为 PDF 或 DWG 格式（2006 版本以下，无加密）。

1.7 乙方提供的设计服务约定：应在甲乙双方协商的时间内完成本项目的方案设计和施工图设计，乙方必须负责提供各设计阶段的配合协调服务及与本项目有关的各专业设计

体育中心改造设计合同

违约金不足以弥补甲方因此而遭致损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

4、退款：如因乙方违约导致合同解除或终止，甲方对乙方未履行部分已经支付合同款项的，乙方应将该款项在3个工作日内向甲方返还，否则，甲方有权要求乙方按日向甲方支付逾期返还额的千分之三的违约金。

第十六条、 争议解决

1、争议解决：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意提交甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十七条、 文件组成及优先顺序

- 1、合同及附件；
- 2、盖章的合同相关往来文函；
- 3、招标过程文件；
- 4、招标书及图纸、技术文件。

第十八条、 其他条款

- 1、本合同自甲乙双方签章后生效。
- 2、本合同共十八条，本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，均具有同等法律效力。本条款为协议书最后一条。

双方在此签署：

甲 方：深圳市桃源居中澳实验学校（盖章）

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2025 年 3 月 21 日

乙 方：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司（盖章）

地 址： 深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2025 年 3 月 21 日

合同附件

- 1、设计任务书
- 2、合同样表

—— 本页以下空白！ ——

平谷区战勤保障消防站及训练设施建设工程

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：平谷区战勤保障消防站及训练设施建设工程

工程地点：平谷新城01街区，规划平谷新城西路和规划鲁各庄北二街交叉口东北侧

合同编号：702103055839471

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：北京城建亚泰建设集团有限公司平谷分公司

设计人：中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期：

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：北京城建亚泰建设集团有限公司平谷分公司

设计人：中外建工程设计与顾问有限公司

发包人委托设计人承担平谷区战勤保障消防站及训练设施
建设工程——战勤保障消防站及训练主楼地上部分结构加固工程

工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资
及设计费等见下表。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全部加固施工图纸	1	按合同约定	

本合同设计费估算金额为（含增值税）¥130000元。（大写：壹拾叁万元整），其中不含增值税暂定金额为¥122641.51（大写：壹拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分）；税率为6%，增值税¥7358.49元（大写：柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分）。设计费支付进度详见下表。



发包人名称: 北京城建亚泰建设集团
有限公司平谷分公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 刘永

住 所: 北京市平谷区平谷

北街 16 号

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国农业银行北京平谷支行

银行帐号: 11140101040048701

设计人名称: 中外建工程设计
与顾问有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字) 张中良

委托代理人: (签字)

住 所: 北京市海淀区车公

庄西路甲 19 号华通 A374

邮 政 编 码: 100048

电 话: 010-68488021

传 真: 010-68488021

开户银行: 中国工商银行股份有

限公司北京四道口支行

银行帐号: 0250019109022513541



中华商贸城交通管理中心学校公寓设计

2021.01.04

深圳市桃源居中澳实验学校

合 同 书



合同编号: 深中源联合[2025]14号

合同名称: 中华商贸城交通管理中心学校公寓设计合同



合同单位:

甲 方: 深圳市桃源居中澳实验学校

乙 方: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签订时间: _____

中华商贸城交通管理中心学校公寓设计合同

甲方： 深圳市桃源居中澳实验学校
乙方： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方协商一致，订立本合同。

乙方应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成成果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济赔偿责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究当事人的刑事责任。

第一条、项目概况

- 1、项目名称： 中华商贸城交通管理中心学校公寓设计
2、项目地点： 桃源居17区洲石路东侧

第二条、服务成果

- 1、本合同含税暂定总价： ¥ 108000.00 元（大写： 人民币壹拾万零捌仟元整）。
☐ 本合同不含税总价为： ¥ / 元（大写： / /）。

- 2、合同服务成果清单如下：

序号	描述	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	中华商贸城交通管理中心主体设计	m ²	1500	72	108000.00
2	总计				108000.00

- 3、合同期限：自 2025 年 4 月 10 日至 2026 年 12 月 30 日。
4、项目期限：自 2025 年 4 月 10 日至 2026 年 12 月 30 日，实际进场时间以甲方书面通知为准。
5、质保期： 0 月
6、质保金： 0 %
7、乙方履约保证金：金额为 0 元，合同签订之日起 5 个工作日内交纳，合同结算完成后甲方不计利息退还。甲方押金：金额为 0 元，合同签订之日起 20 个工作日内交纳，合同结算完成后 5 个工作日内乙方须全额退还。

- 8、其他费用：

序号	项目	费用计算方式	承担方	收款方	支付方式	交纳周期
1	水费	/	/	/	/	/

5	李和	给排水专业负责人	18818574102	给排水专业技术整体把控
6	王瀚杰	暖通专业负责人	15338855216	暖通专业技术整体把控
7	卜汪洋	电气专业负责人	13823258794	电气专业技术整体把控
8	陈家欢	收发文	13510105055	收发文
通讯地址		深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501		

第八条、合同服务范围、标准及结算

1. 服务范围。

1.1 范围：包括中华商贸城交通管理中心施工图改造设计，包括但不限于建筑、结构、机电（含给排水、通风空调、强电、弱电、总平面（含竖向、道路中华商贸城交通管理中心建筑主体管线综合）设计、二次机电（根据室内装修图出相关机电图）、消防设计、结构加固设计、钢结构设计等。设计要求详见附件《设计任务书》，后期对任务书有修改的内容双方再沟通。

1.2 总价采用形式：☐ 总价包干 ☒ 单价包干。

1.3 规模：1500 m²。

1.4 合同工期：629 日历天。

1.5 甲方向乙方提交的有关资料及文件如下：

(1) 设计任务书、安全检测鉴定报告、地勘报告、土建各专业竣工图、管线物探图、设备管线室外接口条件图、限价设计要求。

(2) 甲方按本合同规定的内容和时间向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行咨询服务。

(3) 对甲方或政府部门提供的基础资料，乙方应进行审核，对于有疑问或者明显有误的资料应主动、及时的以书面（或口头，最终以书面形式）形式通知甲方。

1.6 乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：

(1) 方案设计 A3 精装本 10 套

(2) 施工图一式 16 份，其他设计文件及各专业计算书 4 份，并在出图前提供所有设计计算书一份、2 套白图及 1 套光盘供甲方审核，乙方根据甲方对白图的审核意见修改后，再补齐剩余施工图和一套光盘。

(3) 后期配合阶段：设计变更按一式 10 份提供。

(4) 电子图纸为 PDF 或 DWG 格式（2006 版本以下，无加密）。

1.7 乙方提供的设计服务约定：应在甲乙双方协商的时间内完成本项目的方案设计和施工图设计，乙方必须负责提供各设计阶段的配合协调服务及与本项目有关的各专业设计服务：

(1) 设计服务及协调服务：

A 委派的项目负责人需为注册建筑师，项目负责人需全过程负责整个项目，确保

3、乙方原因导致合同解除的责任：因乙方原因导致合同解除的，如乙方已缴纳履约保证金的，甲方不予退还履约保证金，且有权要求乙方赔偿相当于合同金额 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方因此而遭受损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

4、退款：如因乙方违约导致合同解除或终止，甲方对乙方未履行部分已经支付合同款项的，乙方应将该款项在 3 个工作日内向甲方返还，否则，甲方有权要求乙方按日向甲方支付逾期返还额的千分之三的违约金。

第十六条、 争议解决

1、争议解决：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意提交甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十七条 、文件组成及优先顺序

- 1、合同及附件；
- 2、盖章的合同相关往来文函；
- 3、招标过程文件；
- 4、招标书及图纸、技术文件。

第十八条、 其他条款

- 1、本合同自甲乙双方签章后生效。
- 2、本合同共十八条，本合同一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。本条款为协议书最后一条。

双方在此签署：

甲 方：深圳市桃源居中澳实验学校（盖章）

地址：

法定代表人（或委托代理人）

时间：2025 年 4 月 8 日

乙 方：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司（盖章）

地 址： 深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501

法定代表人（或委托代理人）

时间：2025 年 4 月 8 日

合同附件

- 1、设计任务书
- 2、合同样表

首钢办公大楼改造项目

建筑面积：1 万 m^2

合同签订时间：2017

设计范围：旧建筑改造全程设计（含建筑、室内、景观等）

获得奖项和荣誉：2019 年第五届深圳建筑设计奖银奖

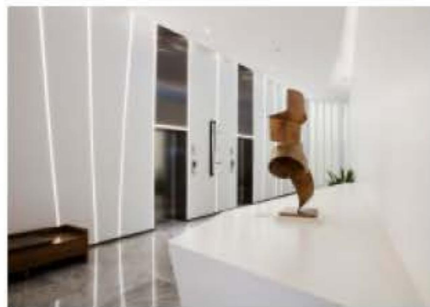
合同金额（万元）：280

本项目位于北京长安街西延长段，为首钢旧工业园区里的一座老建筑，我们对其全面设计改造，转变功能，重塑形象。

外立面主要采用了灰色及暗红色陶土板、U 型玻璃等材质，希望对话工业园区的记忆，并带来细腻、经典的感受。

室内设计创造了现代办公、展示空间，景观设计则表现现代东方气息。





20170207

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 首钢办公大楼改造项目
工 程 地 点: 北京市石景山区, 北临长安街;
西、南至二炼钢南路(规划路)
合 同 编 号: 2017053
(由设计人编填)
设计 证书 等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程甲级
发 包 人: 北京侨创兴业房地产经纪有限公司
设 计 人: 中外建工程设计与顾问有限公司
签 订 日 期: 2017 年 5 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



2.2 设计工作

2.2.1 外立面及建筑改造方案至施工图设计：概念方案效果确认、立面材料及尺度确认、重要节点大样确认、方案深化设计、各节点图纸、完成初步设计及施工图设计，并配合各阶段的报建工作。

2.2.2 室内改造及装饰方案至施工图设计：空间功能确认、效果及尺度确认、装修风格及造价控制的规划，优化并确定室内平面图、室内主要立面及天花、地面图，主要装饰材料方案，室内设计平面、立面、天花图、主要材料及供应商清单，并对主要材料样本进行签字确认，结构复核计算及结构、给排水、电气、暖通等全专业设计及出图、全部室内设计施工图。本合同不包括室内软装设计，不包含出租由商家装修的部分，但是需要出具精装修区域的软装设计的建议，包括家具和陈设品的选型、颜色和规格等。

2.2.3 室外景观方案至施工图设计：完成办公楼室外、用地红线以内景观，及屋顶景观方案至施工图设计。

2.2.4 设计人有义务向发包人提供室内软装设计参考图片以及相关意见。

2.2.5 现场配合服务：设计人需按发包人要求参加项目例会、项目例会，设计人负责现场施工阶段的设计配合工作，必须时需主动到施工现场解决施工过程中出现的设计问题。深圳设计人员到北京的差旅次数不超过8次，且不超过15人次。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提供日期	有关事宜
1	当地规划局出具的“规划设计条件通知书”	1	根据设计工作需要	/
2	本工程的可行性研究报告	1	根据设计工作需要	/
3	招标文件及其补充文件	1	根据设计工作需要	/
4	《建筑用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	复印件	如有则提供
5	各阶段的设计任务书	1	原件	以招标文件为准
6	现状地形图（比例 1:500，同时提供电子文档）	1	复印件	如有则提供
7	原建筑各专业设计图纸	1	复印件	如有则提供

- 8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。
- 8.9 本合同经双方签章后生效。
- 8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 8.11 其它约定事项：本合同所附《设计条件及技术要求》为本合同组成部分。

(以下无正文)

发包人名称：(盖章)

设计人名称：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

授权代表：(签字)

授权代表：(签字)

住 所：北京市石景山区实兴大街
30 号院 5 号楼 5 层 27 号

邮政编码：100041

电 话：52393988

传 真：

单位名称：北京侨创兴业房地产经纪
有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司
北京石景山支行

银行帐号：1109 2781 7510 802

住 所：北京市西城区阜成门内大街 9 号华通
大厦 10 层 1010 室

邮政编码：100048

电 话：68488021

传 真：68488021

单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司

开户银行：中国工商银行北京四道口支行

银行帐号：0200 0493 0902 2513 541





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书

项目名称：北京首钢·侨梦苑大楼（建筑及环境改造）

奖励等级：二等奖 — 第五届已建成项目设计

获奖单位：深圳墨泰建筑设计与咨询股份有限公司
中外建工程设计与顾问有限公司

01. 沈 驰 02. 董浩军 03. 陈 端 04. 罗 桃 05. 梁 晨



证书号：2019-Y-025

深圳市注册建筑师协会

2019年08月



中山华侨城欢乐海岸项目一区 2 期配套用房建筑设计（现更名：华侨城中山欢乐海岸格子空间）

建筑面积：900 m²（改造后）

合同签订时间：2020

设计范围：旧建筑改造全过程设计（含建筑、室内）

获得奖项和荣誉：收录在 2021《建筑中国》年鉴

入选 2022 年广东省最美新型公共文化空间案例

第十二届国际空间设计大奖艾特奖文化建筑中国赛区五十强

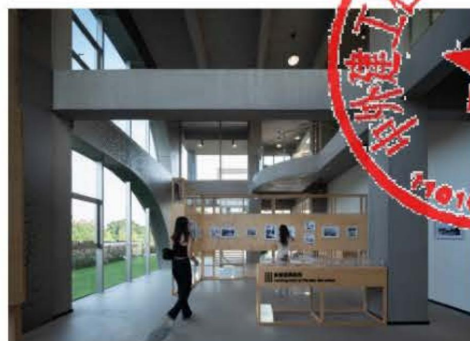
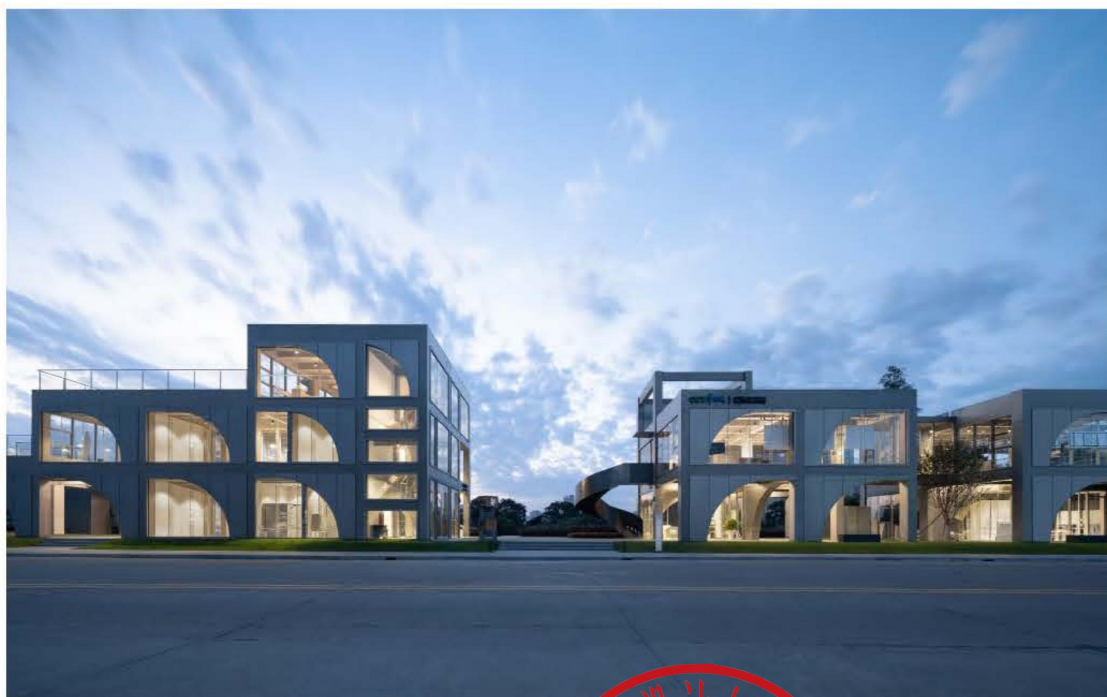
合同金额（万元）：45

旧工业厂房恰巧处在大型文旅项目中山·欢乐海岸的中心位置，在未来，它不仅是一座建筑，更是一个节点，是沿河绿带、跨河连桥、码头等慢行交通系统和公共空间的交汇点。旧厂房两侧紧贴道路与河道，没有退距，对环境带来很大压迫，它成为遮挡河两岸视线的障碍，面临被拆除的可能。

我们项目正是此背景下的一个非典型的改造。

针对河岸这一生态敏感区域，我们的设计立足于通过减量改造，重塑了河岸的微生态环境，激活了河岸的公共空间。通过拆除返还绿地、格构花园、架空场所等多种设计手段，创造了占原有基地面积 74%、共计 915 平方米的开放空间和绿化环境，与河岸一起构成了具有生态和人文价值的公共场所。





20200317
中侨 2020 年合字第 123 号

2020.

**中山华侨城欢乐海岸项目
一区 2 期配套用房建筑设计(方案、施工图)
服务合同**



中山华侨城实业发展有限公司

4	施工图设计阶段	施工图设计成果（水	蓝图	8 套	7 日历天
		暖电、建筑、结构）、 光盘	含全部设计成果 的光盘	1 张	

第五章 合同价款及支付

1. 设计服务费:

1.1. 建筑设计:

- 方案设计阶段 (1) : 占比25%, 对应 112,500.00 元;
- 方案设计阶段 (2) : 占比25%, 对应 112,500.00 元;
- 扩初设计: 占比25%, 对应 112,500.00 元;
- 施工图审核: 占比20%, 对应 90,000.00 元;
- 施工配合: 占比5%, 对应 22,500.00 元。

总设计服务费: 含税总价 450,000.00 元, 未含税总价 424,528.30 元, 税率: 6 %

2. 总价说明:

以上设计服务费包括合同约定的乙方所有正常产生的费用, 包括人工费、差旅费、材料费、通讯费、模型制作、印刷费、邮递、速递、货运; 如甲方要求乙方提供额外的展示成果 (如销售模型、专业动画、额外效果图等)、或甲方要求乙方对已经完成并得到认可的设计成果进行修改或重新设计、或甲方要求乙方设计人员执行额外差旅, 则甲方需要全额支付由此而产生的相关费用并追加设计服务费, 具体数额根据实际情况由甲乙双方协商确定。

1. 付款程序

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前, 乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另, 乙方须向甲方提供合法等额有效发票或正式付款通知书, 否则甲方有权拒绝付款, 且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额有效发票或正式付款通知书之日起 10 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下所示。

付款次序	支付条件	支付比例	设计费 (万元)
1	提交方案设计成果后或经甲方确认下施工图设计工作开始前 10 个工作日内	55%	24.75

2. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
3. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务或者合同有效终止。并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
4. 本合同一式七份，甲方持五份，乙方持二份，具有同等法律效力。
5. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十七章 增补条款

甲方：中山华侨城实业发展有限公司
(盖章)



乙方：深圳中建工程设计咨询有限公司
(盖章)



法定代表 (授权签约人): 16-付恒

法定代表 (授权签约人): 2020年11月1日

签订日期: 2020 年 11 月 1 日



1、工程概况:

中山华侨城欢乐海岸项目一区2期配套用房建筑项目,用地块面积约1500平方米,本次设计的范围为改造方案和施工图设计,建筑面积约为5000平方米。

2、工作内容及成果要求:

设计工作分为概念方案设计、建筑方案设计、建筑方案深化设计、施工图设计配合以及项目施工配合,共五个阶段。具体内容及要求如下:

工作阶段	工作内容	成果及要求
概念方案设计	完成总体规划的概念设计方案图纸及文本	1. 概念设计方案介绍及分析; 2. 综合经济技术指标及产品分析; 3. 概念设计图纸; 4. 工作模型; 5. SU透视图; 6. 建筑立面设计意向及其他表达设计理念和意图的必要图纸及模型; 7. 总体规划概念设计方案需提供三个或以上比选方案。
建筑方案设计	完成详细规划及建筑方案设计图纸及文本	1. 详细规划及建筑方案设计说明; 2. 综合经济技术指标; 3. 详细规划及建筑方案设计图纸,包括总图、各单体建筑的平立剖面图; 4. SU透视图; 5. 其他表达设计理念和意图的必要图纸及模型。
建筑方案深化设计	完成建筑方案深化设计图纸及文本	1. 建筑方案设计说明; 2. 综合经济技术指标; 3. 建筑方案深化设计图纸,包括建筑总平面图、总平面图、各单体建筑图等; 4. 彩色总平面图; 5. 总体效果图及单体建筑效果图; 6. 墙身及细部外观节点大样;





第十二届国际空间设计大奖——艾特奖
The 12th International Space Design Award Idea-Tops

文化建筑设计·中国赛区五十强
Cultural Architecture Design · China TOP 50

华侨城中山欢乐海岸格子空间

By
深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

2022年12月6日
December 6, 2022

艾特奖组委会
Idea-Tops Award Organizing Committee



国际空间设计大奖——艾特奖（英文简称：IDEA-TOPS），始创于2010年，是当今中国最具国际影响力的设计大奖。艾特奖不仅关注设计作品本身，更关注设计人才，作为表彰杰出设计人才的重要奖项，艾特奖每年一届，倡导“设计创造价值”，面向全球设计界公开征集作品，以科学严谨的设计评价体系，发掘最具设计价值和最佳设计作品，打造全球最具思想性和影响力的设计大奖，为全人类可持续发展的生活与居住环境贡献力量。

Founded in 2010, the International Space Design Award - IDEA-TOPS is the most influential design award in China. Idea-Tops Award is independent of politics and economy to embrace candidates of any ethnic group, religion, region and nationality. As an international award, it is held annually to advocate "designers speak through their works", to discover the best designers and design works make a new world and the best design to create the most professional and influential design award in the world, and contribute to the sustainable development of the world.

Certificate No. 1220220513101000801



二、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	学历
1	沈驰	1978.02	一级注册建筑师	教授级高级工程师	项目董事	硕士
2	陈端	1988.05	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	本科
3	岑慧园	1976.08	一级注册结构工程师	工程师	结构专业负责人	本科
4	陈荣	1972.11	一级注册结构工程师	高级工程师	结构审核人	专科
5	李和	1981.10	注册公用设备工程师（给排水）	工程师	给排水专业负责人	本科
6	吴砾	1973.01	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	本科
7	刘惠	1980.05	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	本科

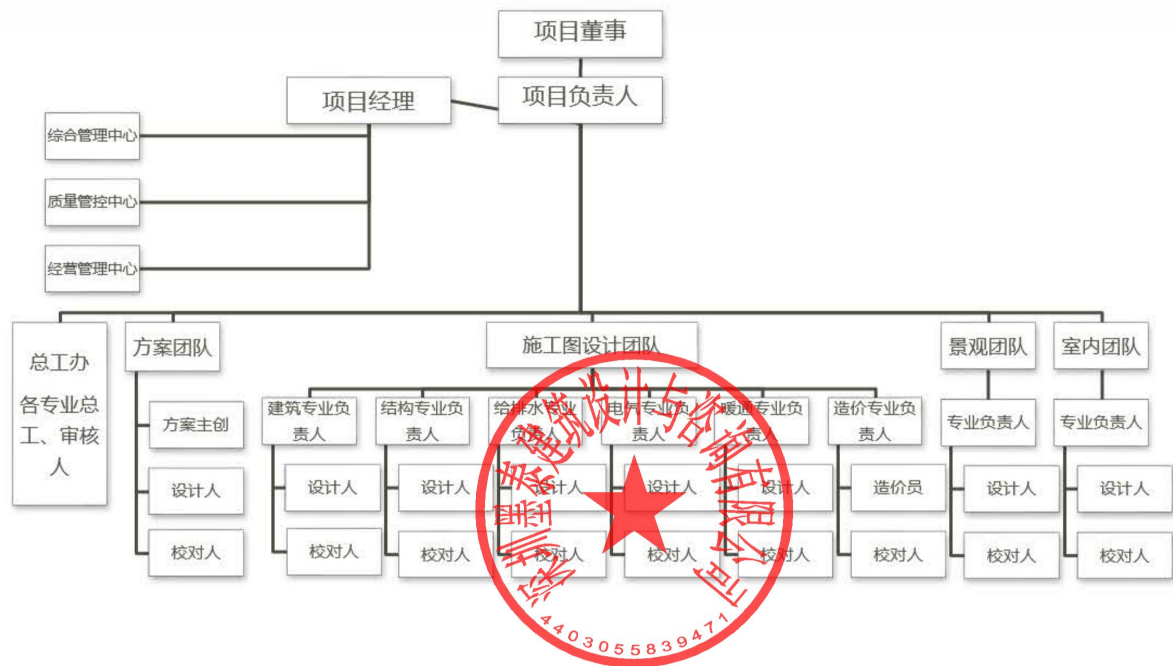
注：需附证明材料



中外建&墨泰 设计团队框架图

关于我们 / About Us

设计团队组织架构



沈驰

姓 名	沈驰	性 别	男	出生年月	1978.02
学 历	研究生	专业技术任职资格	教授级高级工程师		
毕业学校及专业	中南大学/建筑学 长江商学院/高级管理人员工商管理	毕业时间	2010.06		
现任职务	公司技术负责人/主持建筑师	从事设计工作年限	25		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20114410995
简历及部分业绩介绍	任职历史: 2013.11-至今 深圳墨泰建筑设计咨询有限公司 公司技术负责人/主持建筑师 2008.01-2013.10 深圳市建筑科学研究院有限公司 副总建筑师 2001.07-2007.12 深圳市建筑设计研究总院建科院 方案总监 个人荣誉: 2008 年, 沈驰先生荣获中国青年建筑师的最高荣誉奖——“第七届中国建筑学会青年建筑师奖”, 成为该奖项最年轻的获奖者之一; 2009 年, 荣获“深圳勘察设计行业 首届十佳青年建筑师奖”; 2011 年, 作品收录在《前进中的中国建筑》, 在世界建筑师大会 (东京) 展出; 2012 年, 作品入选文化部“建筑中国 100”, 在欧洲曼海姆博物馆展出; 2011、2013 年, 两度获得国家级设计奖“全国优秀工程勘察设计 公共建筑一等奖”; 2016-2019, 四度获得深圳建筑设计奖金奖 (一等奖), 三度获得香港建筑师学会两岸四地建筑大奖; 2018 年, 在广东省获评教授级高级工程师; 2019 年, 被选举成为“世界华人建筑师协会 (WACA) ”在全球的 17 位常务理事之一。 2020 年, 荣获首届深圳优秀科技人才认定“杰出工程师”; 2021 年, 荣获 2021 IAF 锋建筑节新锐建筑师奖。				

主要负责项目情况简介

沈驰先生在深圳建科院有限公司工作的十余年里,在应对气候学的建筑创作领域有独到的研究和实践!他不满足于走“技术拼贴”式的“绿色”道路,力求用绿色思维创造新的建筑空间和形态。其多个作品获得了关注和认可,相关文章发表在《建筑学报》、《Domus》等知名专业期刊,并于2011、2013、2016年三次获得“深圳勘察设计行业协会优秀论文一等奖”。

项目名称: 华侨城中山欢乐海岸格子空间

获得奖项和荣誉: 收录在2021《建筑中国》年鉴

入选2022年广东省最美新型公共文化空间案例

第十二届国际空间设计大奖艾特奖文化建筑中国赛区五十强

项目地点: 广东中山

项目规模: 建筑面积900 m² (改造后)

设计内容: 旧建筑改造全程设计 (含建筑、室内)

项目包含: 展览、展厅

项目名称: 北京首钢·侨梦苑大楼

获得奖项和荣誉: 2019年第五届深圳建筑设计奖银奖

项目地点: 北京

项目规模: 建筑面积1万m²

设计内容: 旧建筑改造全程设计 (含建筑、室内、景观等)

项目包含: 办公

项目名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼

获得奖项和荣誉: 2023年第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计二等奖

2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价 (公共建筑) 三等奖

项目地点: 深圳宝安

项目概况: 项目规模 (用地面积): 8355 m², 建筑面积2.8万m²

设计内容：设计总包

担任岗位：方案主创

项目名称：苏州中盟科技总部大楼（微软苏州总部）

获得奖项和荣誉：2023 年荣获第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计二等奖

2023 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）二等奖

项目地点：苏州

项目概况：建筑面积 4.2 万 m²；建筑功能：办公

设计内容：方案设计、全专业初步设计

担任岗位：方案主创

浦东国庆寺修缮改建工程则是中国第一座现代语言的寺庙建筑，获得国内、香港多个奖项，也获得了多个媒体关注。土建完工，全部竣工预计 2026 年；

深圳信息职业技术学院北校区（大运会配套工程）是对岭南地区“冷巷”效应全面探索的大型项目，对气候的回应诞生出趣味盎然的新校园空间；

深圳 1126 办公基地项目则用“脱开的复合界面”创造出遮阳、通风的气候缓冲层，应对强烈的日照和炎热的气候；

深圳大学城会议中心项目实现了行业首个“可灵活开闭”的大型会议空间，会议厅近一半的墙面为可以旋开的门板，在过渡季节让人们享受自然光与新鲜空气。

近年来，沈驰先生领导“墨泰建筑”团队，继续在一线主持设计工作。在继续关注气候、自然的基础上，把“东方文化”融入新的建筑创作，用设计表达“自然与传统”。“现代东方建筑”回应时代多方面的诉求，不仅在传承，更在探索将来。

淄博职业学院图文信息中心作为沈驰先生早期作品，把齐鲁文化中“陶器”和“回纹”意向融入到一座当代建筑中；

其他项目也在探索东方文化的呈现方式,如**惠阳沙田温泉项目二期用地一期小学设计咨询与服务(群峰花园小学)**取义“山房与村落”,**惠阳第七中学及附属小学**取义“九曲游园”,**兴华住宅楼**用实心玻璃砖的半通透立面对话岭南建筑的“青砖墙、圆洞门”,**武陟新时代文明实践中心**则采用化整为零的体量与旧城对话,并把叠涩、山川、窑洞等人文记忆融入其中。

从业二十多年的时间里,沈驰先生的执着探索,共获得**国家、省、市级设计奖项 40 余项**,也受聘在中南大学、哈尔滨工业大学担任研究生指导老师,被受聘成为**深圳市建筑设计审查专家、深圳市绿色建筑协会首批理事、广东省绿色建筑评价标识专家、深圳市观筑建筑发展交流中心理事**等。沈驰先生也曾多次受邀在各地和大学演讲,四次作为凤凰卫视《筑梦天下》的访谈嘉宾,并曾受邀担任《南方都市报》“建筑评论专栏”作者。



使用有效期:2025年07月01日
-2025年12月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:沈驰

性 别:男

出生日期:1978年02月27日

注册编号:20114410995

聘用单位:深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

注册有效期:2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature
2025.7.1

发证日期:2023年12月20日

51



沈驰 于2017 年
12月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑学高级工程师 (教授级
)
资格。特发此证



粤高职称字第 1800101031414 号



2018 年 02 月 06 日

普通高等学校 毕业证书



学生 沈驰

性别 男

一九七八年二月二十日 生 一九九六年

九月至二〇〇一年

建筑学

专业

五年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

胡冬煦

校 名: 中南大学

二〇〇一年六月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01365118

学校编号: 10533120010503661





学位评定委员会主席

二〇一四年九月十四日



30558394

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	300754	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	05	300754	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	06	300754	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	07	300754	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	08	300754	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	09	300754	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	10	300754	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
合计				3345.48	2315.52			2356.55	942.62			235.69				

单位名称
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司



获奖证书



中国建筑学会

沈 驰 同志

您荣获第七届中国建筑学会青年建筑师奖。

特颁此证



中国建筑学会
二〇〇八年七月



获奖证书

深圳市建筑科学研究院有限公司沈驰：

工作表现突出，业绩显著，2009 年度荣获“深圳勘察设计行业首届十佳青年建筑师”。特此表彰，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇〇九年四月



经认定, 授予 **沈 驰** 深圳墨泰建筑设计与咨询股份有限公司

杰出工程师



证书编号: 2020SZJC-32

首届深圳工程师优秀科技人才
认定委员会 主任 谢和平
中国科学院 院士
2020年10月27日



Asian Youth 亚洲青年设计
Designers Programme 之光

Mainland China
中国内地

兹授予
This is to certify



2022年度Top12

Top 12 From Mainland China Of Asian Youth Designers Programme 2022



主办单位 ORGANIZED BY



GUANGZHOU DESIGN WEEK
广州设计周

国际设计组织认证，全球同步推广
2017 Endorsement by



International Federation
of Interior Architects/Designers
国际室内建筑师/设计家组织

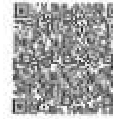
二〇二二年十二月 Dec.2022



陈端

姓 名	陈端	性 别	女	出生年月	1988.05
学历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	华中科技大学/建筑学	毕业时间	2010.06		
现任职务	建筑事业部总经理	从事设计工作年限	15		
注册执业资格	一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	20244412269
简历及部分业绩介绍	陈端女士具有丰富的住宅设计经验，服务过融创、招商、香港信和、万达、大唐等众多知名地产，具有很好的产品规划及创新设计能力。责任心强，能多维度把控设计相关的问题；沟通能力强，能多方协调配合推进项目；保持对设计的激情与热情，致力于创造精品项目。 1、项目名称：北京首钢 · 侨梦苑大楼 获得奖项和荣誉：2019 年第五届深圳建筑设计奖银奖 项目地点：北京 项目规模：建筑面积 1 万㎡ 设计内容：旧建筑改造全程设计（含建筑、室内、景观等） 项目包含：办公 2、项目名称：杭州万事利文创科技园 获得奖项和荣誉：2025 年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）三等奖 项目地点：杭州 项目规模（用地面积）：1.4 万㎡，建筑面积：7.3 万㎡ 设计内容：建筑方案设计、施工图设计及施工配合 项目包含：办公、公寓				

使用有效期:2025年06月23日
-2025年12月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)

姓 名:陈端

性 别:女

出生日期:1988年05月05日

注册编号:20244412269

聘用单位:中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期:2024年04月24日-2026年03月19日



主任



个人签名:

陈端

签名日期: 2025.6.23

发证日期: 2024年04月24日

照
片



粤中取证字第 18030030135075

陈端 于 二〇一七年

十月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证



普通高等学校

毕业证书



学生 陈端 性别女, 一九八八年 五 月 五日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本学院 建筑学 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学文华学院 院 长:



证书编号: 132621201005659297

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞

社保电脑号：625596728

身份证号码：429001198805052326

页码：1

参保单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

单位编号：631139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		65.19	132.36	33.06	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d206f82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
631139

单位名称
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：北京首钢·侨梦苑大楼（建筑及环境改造）

奖励等级：二等奖 — 第五届已建成项目设计

获奖单位：深圳墨泰建筑设计咨询股份有限公司
中外建工程设计与顾问有限公司

01. 沈 驰 02. 董浩军 03. 陈 端 04. 罗 桃 05. 梁 晨



证书号：2019-Y-025

深圳市注册建筑师协会

2019年08月

岑慧园

姓 名	岑慧园	性 别	女	出生年月	1976. 08
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校 及专业	苏州城建环保学院/ 城市建设系建筑工程	毕业时间	1998. 06		
现任职务	结构事业部总经理	从事设计工作年限	27		
注册执业 资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证 书号	S20084500561
简历及部 分业绩介 绍	岑慧园女士多年来一直致力于结构设计与审核工作，熟悉 YJK 等高层结构设计计算软件和 MST 网架设计软件的功能和应用，具有丰富的结构设计和施工配合经验，在结构设计领域积累的丰富的工作经验，善于处理施工中出现的各种复杂技术问题。 1、项目名称：中华商贸城交通管理中心学校公寓设计 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积：0.15 万 m² 设计内容：施工图改造、二次机电、消防设计，结构加固设计、钢结构设计等 项目包含：学校公寓 2、项目名称：深圳市桃源居中澳实验学校体育中心改造设计 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积 0.37 万 m² 设计内容：方案及施工图改造设计、二次机电、消防设计，结构加固设计、钢结构设计室外泳池改造设计等 项目包含：学校				

使用有效期: 2025年05月24日
2025年12月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 岑慧园

性别: 女

出生日期: 1976年08月11日

注册编号: S20084500561

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2024年12月23日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 岑慧园

签名日期: 2025.6.24

发证日期: 2024年12月23日

姓名 岑慧园
Name

性别 女
Sex

出生年月 1976年8月
Date of Birth

出生地点 广西南宁
Place of Birth

专业 建筑工程
Speciality

工作单位 广西建筑综合设计研究院
Work Unit

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

授予单位 广西区建设厅
Conferring Institution

授予时间 2003年12月
Date of Conferment

办证时间 2004年8月
Date of Issue



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00225302

学生岑慧园 性别女
八月十一日生，于一九七六年九月
至一九九八年六月在
城市建设系建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 姚奕祥

校名:

一九九八年七月十四日

学校编号: 984180



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑慧园

社保电脑号：605218822

身份证号码：450102197608110528

页码：1

参保单位名称：中外建工程设计有限公司深圳分公司

单位编号：631139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	5.51
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	5.51
2025	07	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	5.51
2025	08	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	5.51
2025	09	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	5.51
2025	10	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	22.06	5.51
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		62.18	32.36	33.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d2196ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
631139
单位名称
中外建工程设计有限公司深圳分公司



陈荣

姓 名	陈荣	性 别	男	出生年月	1972. 11
学 历	专科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校 及专业	南京建筑工程学院/ 城镇建设	毕业时间	1992. 07		
现任职务	结构事业部总工	从事设计工作年限	33		
注册执业 资格	一级注册结构工程师	注册专业	结构	注册证 书号	S20094402592
简历及部 分业绩介 绍	陈荣先生从事结构设计工作 30 多年，设计、校对、审核，具有丰富的结构设计的施工图配合经验；熟悉 PKPM, SATWE, JTK 等高层结构设计计算软件和 MST 网架设计软件的功能和应用，具有处理施工过程中出现的各种复杂设计问题的能力和丰富的施工图审查经验。 1、项目名称：玛丝菲尔总部（二期）功能变更及消防改造项目 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积：6 万㎡ 设计内容：消防改造 项目包含：办公 2、项目名称：传音智汇广场 项目地点：深圳龙华 项目规模（用地面积）：2.2 万㎡，建筑面积：11.5 万㎡ 设计内容：设计总包 项目包含：办公、公寓				

使用有效期: 2025年07月22日
2025年12月31日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈荣

性别: 男

出生日期: 1972年11月03日

注册编号: S20094402592

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2022年12月12日-2025年12月31日



个人签名:

陈荣

签名日期: 2025.07.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月12日

广东省职称证书

姓 名：陈荣

身份证号：422421197211030417



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五
审委员会

证书编号：2003001039951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

学生陈荣系湖南省岳阳市人

一九七二年十一月生,于一九九〇年九月至一九九二年七月在本院建工系城镇建设专业专科学习,学制二年,现已学习期满,成绩合格,准予毕业。



编号: (92)南建专字第092号

院长

一九九二年七月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈荣

社保电脑号: 603963925

身份证号码: 422421197211000000

页码: 1

参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

单位编号: 631139

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4581.04	2156.16			2019.9	807.96			202.02						33.06

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29dfb0f61c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 631139
单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



李和

姓 名	李和	性 别	女	出生年月	1981. 10
学 历	本科	专业技术任职资格	工程师		
毕业学校及专业	长江大学/给水排水工程	毕业时间	2004. 06		
现任职务	项目经理及给排水专业负责人	从事设计工作年限	20		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (给水排水)	注册专业	给水 排水	注册证 书号	CS20191101580
简历及部分业绩介绍	李和女士现为中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司机电事业部总经理，毕业至今从事于设计行业，保持建筑设计工程师的初衷和热情。工作期间积累并总结了丰富专业技术知识，参与许多大型项目设计，对每一个项目认真负责，前期定案做到最优化，设计过程要求细致，项目后期需总结分析。完成的项目得到各方一致好评，本人一直认为高质量的作品才是立足市场最好品牌。 1、项目名称：中华商贸城交通管理中心学校公寓设计 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积：0.15 万m² 设计内容：施工图改造、二次机电、消防设计，结构加固设计、钢结构设计等 项目包含：学校公寓 2、项目名称：深圳市桃源居中澳实验学校体育中心改造设计 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积 3.7 万m² 设计内容：方案及施工图改造设计、二次机电、消防设计，结构加固设计、钢结构设计室外泳池改造设计等 项目包含：学校				

使用有效期: 2025年05月24日
- 2025年12月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李和

性 别: 女

出生日期: 1981年10月20日

注册编号: CS20191101580

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2024年04月03日-2025年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 李和

签名日期: 2025.6.24

发证日期: 2024年04月03日



资格证书

姓名 李和
性别 女
出生年月 1981年10月
专业 水暖
任职资格 工程师
中国建筑第六工程局
有限公司



证书编号: (2010)1206100



二〇一〇年九月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 李和 性别 女, 一九八一年十月二日生, 于一二〇〇年
至二〇〇四年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长江大学

校(院)长:



证书编号: 104891200405000029

二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李和

社保电脑号：634985744

身份证号码：330325198110201687

页码：1

参保单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

单位编号：631139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	07	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	08	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	09	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	10	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		132.36		33.06	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620d2216b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631139

单位名称
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



吴砾

姓 名	吴砾	性 别	男	出生年月	1973. 01
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	武汉冶金科技大学/ 工业自动化	毕业时间	1997. 06		
现任职务	分公司合伙人	从事设计工作年限	27		
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	注册专业	供配电	注册证书号	DG20104400149
简历及部分业绩介绍	吴砾先生现是中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司高级合伙人、副总经理、副总工程师，拥有二十多年的设计项目和团队管理经验，在工程技术与设计管理能力方面极为全面。从业期间担任过城市规划、建筑设计和市政工程等多个大型项目的总负责人及主创设计师，对材料、工艺、构造做法非常熟悉，有很强的组织协调能力和现场解决问题能力。在理念创意、实施材料等方面有很深的见解，在政府协调、项目开发、报建等沟通方面也颇有经验。 1、项目名称：玛丝菲尔总部（二期）功能变更及消防改造项目 项目地点：广东深圳 项目规模：建筑面积：6 万㎡ 设计内容：消防改造 项目包含：办公 2、项目名称：传音智汇广场 项目地点：深圳龙华 项目规模（用地面积）：2.2 万㎡，建筑面积：11.5 万㎡ 设计内容：设计总包 项目包含：办公、公寓				

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年01月18日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 吴臻

性 别: 男

出生日期: 1973年01月05日

注册编号: DG20104400149

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2023年08月28日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.07.22

发证日期: 2023年08月28日



粤高评委字第 0900101142802 号

吴燮 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气设
计高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年四月十六日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教高函字004号

证书编号：022254

学生吴燮，性别男，一九九
九月五日生。于一九九
九月至一九九七年六月在本校(院)

工业自动化专业夜大学
习，修完 本科三年制本 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

任法麟



一九九七年六月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴砾

社保电脑号：603983926

身份证号码：420107197301054118

页码：1

参保单位名称：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

单位编号：631139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03
2025	07	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03
2025	08	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03
2025	09	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03
2025	10	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02	66.18	132.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620d2304f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631139

单位名称
中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



刘惠

姓 名	刘惠	性 别	女	出生年月	1980. 05
学 历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	郑州大学/建筑环境与设备工程	毕业时间	2004. 07		
现任职务	暖通专业负责人	从事设计工作年限	21		
注册执业资格	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册专业	暖通 空调	注册证 书号	CN20191101756
简历及部分业绩介绍	刘惠女士在暖通领域专心沉淀二十余年，积累了丰富的设计经验，善于在前期设计阶段对项目进行专业指导，如提供空调选型、通风系统、管网综合等咨询服务。先后完成了功能涉及住宅、办公、酒店、商业综合体等大小百多个项目的暖通空调设计，具有极强的专业技术能力和现场复杂问题处理能力。				



使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘惠

性 别: 女

出生日期: 1980年05月04日

注册编号: CN20191101756

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2022年12月26日-2025年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期:

刘惠
2025年1月17日

发证日期: 2022年12月26日



姓名: 刘惠
Full Name: 女
性别: 女
Sex: 1980年05月
出生年月: 依柯尔绿色建筑研究
Date of Birth: 中心(北京)有限公司
工作单位: 中心(北京)有限公司
Place of Work:

专业名称: 供暖通风与空调工程
Speciality:
资格名称: 高级工程师
Qualification Level:
授予时间: 二〇一四年十一月二十四日
Conferment Date:
编号: 143330239
No.:

评委会章
Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间:
Issued Date:

2014年12月31日
评审委员会

普通高等学院

毕业证书

学生 刘惠 性别 女 一九八零年五月四日生, 于二〇一四年七月
至二〇一四年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 191591200405006180

二〇一四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011011775 校验码: xsksf2
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101081011011775 查询流水号: 11010820251105140449
单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司 查询日期: 2025年02月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘惠	511027198005042320	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/> 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
2025年11月05日



三、拟投入的项目负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	文奕	性别	女	出生年月	1975. 12
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	建筑事业部负责人		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411237	

注：需附证明材料



使用有效期:2025年06月19日
-2025年12月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:文奕

性 别:女

出生日期:1975年12月06日

注册编号:20144411237

聘用单位:中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期:2024年06月07日-2026年06月06日



主任



个人签名:

文奕

签名日期: 2025.6.19

发证日期: 2024年06月07日

广东省职称证书

姓名：文奕

身份证号：420102197512064023



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 文奕		社保电脑号: 2688073		身份证号码: 420102197512060025		单位编号: 631139		页码: 1								
参保单位名称: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司				单位编号: 631139				计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	08	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	09	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	10	631139	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d2b442z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 631139 单位名称 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司



南宁市第二社会福利院

获奖证书

中外建工程设计与顾问有限公司
深圳墨泰建筑设计咨询有限公司：

你单位申报的“南宁市第二社会福利院”项目，在第二十届
深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1.沈驰 2.文奕 3.岑慧园 4.李和 5.王瀚 6.彭天辉 7.周永华 8.冯文清 9.朱维 10.陈静儿
11.刘余勇 12.黄伟 13.文颖 14.李玲玲 15.王春燕

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

评价证书

文奕同志：

您参加的“南宁市第二社会福利院”，在2023年“北
京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果
评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

主要设计人：

01.沈驰 02.文奕 03.岑慧园 04.李和 05.王瀚
06.彭天辉 07.周永华 08.冯文清 09.朱维 10.陈静儿
11.刘余勇 12.黄伟 13.文颖 14.李玲玲 15.王春燕
16.葛铁昶 17.朱海洋 18.代小山 19.吴峰 20.吕珍地

北京工程勘察设计协会
二〇二三年十月

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼



杭政工出【2018】12号地块科研产业项目(投入使用后更
为：杭州万事利文创科技园)



锦绣大地厂区（A912-0319）I 期工程



This is a template for an award certificate. At the top, the title "获奖证书" (Award Certificate) is written in large, bold red characters. To the right of the title is a QR code and the text "扫描二维码查询证书信息" (Scan the QR code to query certificate information). On the left side, there is a red-bordered box containing the text "文奕" (Wen Yi). The main body of the certificate contains the following text: "你参加设计的 中洲实验学校 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察
设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。" (The project you designed, Zhongzhou Experimental School, has passed the evaluation of the 2025 Guangdong Provincial Excellent Engineering Surveying and Design Results and has won the second prize in public building design results.) Below this, it says "特发此证，以资鼓励。" (Issuing this certificate to encourage you). Underneath, it says "主要设计人：" (Main Designer:). Below this, there is a list of names: "01.沈驰 02.王淞 03.文奕 04.贺杰 05.岑慧园 06.黄明星 07.李和 08.周永华 09.罗正岗 10.梁晨 11.朱维 12.赵星 13.陈端 14.吴砾 15.彭天辉". At the bottom, there are two red circular stamps. The one on the left is for "广东建筑设计咨询有限公司" (Guangdong Architectural Design & Consulting Co., Ltd.) and the one on the right is for "广东省工程勘察设计行业协会" (Guangdong Association of Engineering Surveying and Design) with the date "2025年7月".

055839

获奖证书

编号 2024-R05C-0028

中外建工程设计与顾问有限公司
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司：

你单位 中洲实验学校 在 第二十一屆深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

二等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1.沈 驰 2.王 淦 3.文 奕 4.贺 杰 5.岑慧园 6.黄明星 7.李 和 8.周永华 9.罗正岗 10.梁 晨 11.朱 维 12.赵 星
13.陈 端 14.吴 砾 15.彭天辉 16.胡海武 17.李阳 18.徐卫子 19.吴丽萍 20.朱安安


扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十一月

获奖证书

你单位申报的“南山外国语集团深汕学校”项目，在第二十二届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察設計行業協會
二〇一三年五月

评价证书

特发此证。

01.文奕 02.赵星 03.熊冲 04.贺杰 05.黄湘波
06.李和 07.彭天辉 08.周永华 09.倪晓辉 10.罗正岗
11.王恒 12.方奕韬 13.王少钿 14.黄杰 15.吕珍地
16.吴嵘

北京工程勘察协会
二〇二三年十月

3.2 项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	设计费合同额(万元)	合同签订时间	设计开始设计时间	设计结束时间日期	竣工验收时间
1	南山区桃源中学改扩建工程项目	深圳市南山区建筑工程工务署	工程规模: 5.7 万m ² 工程内容: 原教学楼的结构加固、装饰及安装改造	深圳市南山区龙珠大道 49 号	870	2023.11.06	2023.1.06	设计中	暂定 2027 年
2	深圳市桃源居中澳实验学校体育中心改造设计	深圳市桃源居中澳实验学校	工程规模: 0.37 万m ² 工程内容: 方案及施工图改造设计、二次机电、消防设计, 结构加固设计、钢结构设计、钢结构设计室外泳池改造设计等	深圳市桃源居体育公园	26.64	2025.05.09	2025.03.25	2026.10.25	暂定 2026 年
3	中华商贸城交通管理中心学校公寓设计	深圳市桃源居中澳实验学校	工程规模: 0.15 万m ² 工程内容: 施工图改造、二次机电、消防设计, 结构加固设计、钢结构设计等	深圳市宝安区桃源居 17 区洲石路东侧	10.8	2025.04.08	2025.04.10	2026.12.30	暂定 2026 年
4	深圳市桃源居中澳实验学校行政楼改造工程设计	深圳市桃源居中澳实验学校	工程规模: 0.03 万m ² 工程内容: 施工图改造、二次机电、消防设计, 结构加固设计、钢结构设计等	桃源居中澳实验学校内	5	2025.03.21	2025.03.25	2026.10.25	暂定 2026 年
5	深圳市桃源居中澳实验学校味源厅改造工程设计	深圳市桃源居中澳实验学校	工程规模: 78 m ² 工程内容: 施工图改造、二	桃源居中澳实验学校内	4	2025.05.29	2025.05.30	2026.12.30	暂定 2026 年

			次机电、消防 设计，结构加 固设计、钢结 构设计等						
--	--	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--

注：需附证明材料



南山区桃源中学改扩建工程项目

建筑面积：5.7 万 m^2

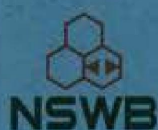
合同签订时间：2023

设计范围：原教学楼的结构加固、装饰及安装改造

获得奖项和荣誉：中标

合同金额（万元）：870





2023.02.07



合同编号: 2022F175S.J002

桃源中学改扩建工程项目 施工图设计服务合同



委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就桃源中学改扩建工程项目施工图设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：桃源中学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道 49 号

1.3 工程概况：桃源中学改扩建工程项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 30045.95 元，资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.配合建筑方案设计、景观方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案、2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后期招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 8,701,985 元 (大写:捌佰柒拾万壹仟玖佰捌拾伍元)。
详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件 (含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并
按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况的监督。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份, 甲方叁份, 乙方肆份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (甲方): 深圳市南山区建筑工务
署(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

朱刘君

签订日期: 2023年 11 月 6 日

设计人 (乙方): 中外建工程设计与顾问
有限公司(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

傅杰婷

开户银行:

工行四道口支行

银行账号:

0200049309022513541

联系人:

傅杰婷

签订日期: 2023年 11 月 6 日

(2) 评价分类及时间节点：履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评价的时间原则上按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定进行，但本合同甲方的主管部门有权根据项目实际情况对评价时间进行调整。

(3) 评价等级：履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

(4) 履约评价与合同支付关系：

①节点履约评价为良好及以上，给予 100%的当期绩效酬金。

②节点履约评价为中等及合格，给予 60%的当期绩效酬金。

③节点履约评价为不合格，不支付当期的绩效酬金。

④因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(5) 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	文奕	一级注册建筑师	工程师	项目负责人	13798485756	
2	周华	一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册城乡规划师	高级工程师	建筑审核人	15907555899	
3	贺杰	\	工程师	建筑负责人	18688839640	
4	岑慧园	一级注册结构工程师	工程师	结构负责人	13570860365	

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕175号

南山区发展和改革局关于桃源中学改扩建工程项目 概算的批复

区工务署：

你单位报来桃源中学改扩建工程项目概算评审资料收悉。
经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资19965
万元。现批复如下：

一、工程概况

桃源中学改扩建工程项目（国家编码
2212-440305-04-01-830293）于2022年9月立项（深南发改批
〔2022〕265号），项目投资匡算为38816万元。

项目位于深圳市南山区龙珠大道29号。现有总用地面积
19965平方米，总建筑面积13053平方米，提供24班/1200个

（三）改造工程

1. 结构工程

包括原教学楼的结构加固、装饰及安装改造。普通教室改为物理实验室、校医室、会议接待室、党员活动室等，食堂、架空区改为计算机教室、架空层、新型教学用房等，图书馆、化学教室改为生物实验室、普通教室等，美术教室、音乐教室、舞蹈教室改为普通教室、办公室、劳技教室、合班教室、化学实验室等，阶梯教室改为史地教室、办公室。



2. 内外装饰工程

（1）地面：计算机教室更换防静电地板，其他区域更换地砖。

（2）墙面：普通教室、化学教室、走道等更换瓷砖、涂料，新型教学用房更换吸音板、涂料，其他区域重刷涂料。

（3）天花：新型教学用房更换穿孔吸音铝板，普通教室及其他区域重刷涂料。

（4）外立面：更换外墙漆。

3. 安装工程

（1）电气：改造动力照明、防雷接地等系统，更换配电箱、灯具、电缆电线等。

（2）给排水：改造给水、排水等系统，给水更换不锈钢管，雨水更换UPVC排水管，卫生洁具等安装到位。



程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：桃源中学改扩建工程概算表



南山区发展和改革局

2025年8月20日



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局

南山区发展和改革局

2025年8月20日印发

深圳市桃源居中澳实验学校体育中心改造设计

20250202

深圳市桃源居中澳实验学校

合 同 书



合同编号: 深中现控合[2025]010号

合同名称: 体育中心改造设计合同

合同单位:

甲 方: 深圳市桃源居中澳实验学校

乙 方: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签订时间: _____



体育中心改造设计合同

甲方： 深圳市桃源居中澳实验学校
乙方： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方协商一致，订立本合同。

乙方应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成成果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济赔偿责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究当事人的刑事责任。

第一条、项目概况

- 1、项目名称： 体育中心改造设计合同
- 2、项目地点： 深圳市桃源居体育公园

第二条、服务成果

- 1、本合同含税暂定总价：¥ 266400.00 元（大写： 人民币贰拾陆万陆仟肆佰元整）
□本合同不含税总价为：¥ / 元（大写： / ）。

2、合同服务成果清单如下：

序号	描述	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	体育中心改造主体设计	m ²	3700	72.00	266400.00
2	总计				266400.00

- 3、合同期限：自 2025 年 3 月 25 日至 2026 年 10 月 25 日。
- 4、项目期限：自 2025 年 3 月 25 日至 2026 年 10 月 25 日，实际进场时间以甲方书面通知为准。
- 5、质保期： 0 月
- 6、质保金： 0 %
- 7、乙方履约保证金：金额为 0 元，合同签订之日起5个工作日内交纳，合同结算完成后甲方不计利息退还。甲方押金：金额为 0 元，合同签订之日起20个工作日内交纳，合同结算完成后5个工作日内乙方须全额退还。

8、其他费用：

序号	项目	费用计算方式	承担方	收款方	支付方式	交纳周期
1	水费	/	/	/	/	/

体育中心改造设计合同

税 号	5244 0300 7362 868571
公司地址	深圳市宝安区中华商贸城
开户银行	中国银行桃源居支行
银行账号	747167381552
电话号码	0755-26849967

2、乙方收款账户信息:

公司名称	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
开户银行	中国工商银行深圳南山支行
银行账号	4000029719200143716

第六条、合同执行人以及涉及其他机构

序号	机构	类型	联系人	职务	电话	邮件
1	深圳市桃源居中澳实验学校	甲方	熊燕	甲方代表	13926601960	xiongyan@lii.com.cn
2	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	乙方	文奕	乙方代表	13798481759	79257741@qq.com

第七条、甲方授权及乙方项目人员配置

1、甲方授权

授权范围	被授权人	职务	备注
事务单、指令单	熊燕	甲方代表	以加盖甲方公章为准
双方往来函件的收发及签字	熊燕	收发文	以甲方指定人员签收为准
通讯地址	深圳市宝安区西乡街道广深公路东侧世外桃源综合楼1楼536		

2、乙方项目人员配置

序号	姓名	拟担任的职务	联系电话	工作范围
1	文奕	项目负责人	13798481759	方案设计技术把控与指导,项目整体协调
2	严添龙	方案主创	13528883172	方案设计

体育中心改造设计合同

3	陈家欢	建筑专业负责人	13510105055	建筑专业技术整体把控
4	岑慧园	结构专业负责人	13570860365	结构专业技术整体把控
5	李和	给排水专业负责人	18818574102	给排水专业技术整体把控
6	王瀚杰	暖通专业负责人	15338855216	暖通专业技术整体把控
7	卜汪洋	电气专业负责人	13823258794	电气专业技术整体把控
8	陈家欢	收发文	13510105055	收发文
通讯地址		深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501		

第八条、合同服务范围、标准及结算

1. 服务范围。

1.1 范围：包括体育中心主体方案及施工图改造设计，包括但不限于建筑、结构、机电（含给排水、通风空调、强电、弱电、总平面（含竖向、道路、体育中心建筑主体管线综合）设计、二次机电（根据室内装修图出相关机电图）、消防设计，结构加固设计、钢结构设计室外泳池改造设计等。设计阶段分为方案设计 & 施工图设计。设计要求详见附件《设计任务书》，后期对任务书有修改的内容双方再沟通。

1.2 暂定总价采用形式：☐ 总价包干 ☒ 单价包干。

1.3 规模：3700 m²。

1.4 合同工期：365 日历天。

1.5 甲方向乙方提交的有关资料及文件如下：

(1) 设计任务书、安全检测鉴定报告、地勘报告、土建各专业竣工图、管线物探图、设备管线室外接口条件图、限价设计要求。

(2) 甲方按本合同规定的内容和时间向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行咨询服务。

(3) 对甲方或政府部门提供的基础资料，乙方应进行审核，对于有疑问或有错误的资料应主动、及时的以书面（或口头，最终以书面形式）形式通知甲方。

1.6 乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：

(1) 方案设计 A3 精装本 10 套

(2) 施工图一式 16 份，其他设计文件及各专业计算书 4 份，并在出图前提供所有设计计算书一份、2 套白图及 1 套光盘供甲方审核，乙方根据甲方对白图的审核意见修改后，再补齐剩余施工图和一套光盘。

(3) 后期配合阶段：设计变更按一式 10 份提供。

(4) 电子图纸为 PDF 或 DWG 格式（2006 版本以下，无加密）。

1.7 乙方提供的设计服务约定：应在甲乙双方协商的时间内完成本项目的方案设计和施工图设计，乙方必须负责提供各设计阶段的配合协调服务及与本项目有关的各专业设计

体育中心改造设计合同

违约金不足以弥补甲方因此而遭致损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

4、退款：如因乙方违约导致合同解除或终止，甲方对乙方未履行部分已经支付合同款项的，乙方应将该款项在3个工作日内向甲方返还，否则，甲方有权要求乙方按日向甲方支付逾期返还额的千分之三的违约金。

第十六条、 争议解决

1、争议解决：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意提交甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十七条、 文件组成及优先顺序

- 1、合同及附件；
- 2、盖章的合同相关往来文函；
- 3、招标过程文件；
- 4、招标书及图纸、技术文件。

第十八条、 其他条款

- 1、本合同自甲乙双方签章后生效。
- 2、本合同共十八条，本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，均具有同等法律效力。本条款为协议书最后一条。

双方在此签署：

甲 方：深圳市桃源居中澳实验学校（盖章）

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2025 年 3 月 21 日

乙 方：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司（盖章）

地 址： 深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501

法定代表人（或委托代理人）：

时间：2025 年 3 月 21 日

合同附件

- 1、设计任务书
- 2、合同样表

——本页以下空白！——

中华商贸城交通管理中心学校公寓设计

20210104

深圳市桃源居中澳实验学校 合 同 书



合同编号: 深中深招合[2025]14号
合同名称: 中华商贸城交通管理中心学校公寓设计合同



合同单位:

甲 方: 深圳市桃源居中澳实验学校

乙 方: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签订时间: _____

中华商贸城交通管理中心学校公寓设计合同

甲方：深圳市桃源居中澳实验学校

乙方：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方协商一致，订立本合同。

乙方应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成成果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济赔偿责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究当事人的刑事责任。

第一条、项目概况

- 1、项目名称：中华商贸城交通管理中心学校公寓设计
- 2、项目地点：桃源居 17 区洲石路东侧

第二条、服务成果

- 1、本合同含税暂定总价：¥ 108000.00 元（大写：人民币壹拾万零捌仟元整）。

□本合同不含税总价为：¥ 0.00 元（大写：人民币零元整）。

- 2、合同服务成果清单如下：

序号	描述	单位	量	单价（元）	总价（元）
1	中华商贸城交通管理中心主体设计	项	1500	72.00	108000.00
2	总计				108000.00

- 3、合同期限：自 2025 年 4 月 10 日至 2026 年 12 月 30 日。

- 4、项目期限：自 2025 年 4 月 10 日至 2026 年 12 月 30 日，实际进场时间以甲方书面通知为准。

- 5、质保期：0 月

- 6、质保金：0 %

- 7、乙方履约保证金：金额为 0 元，合同签订之日起 5 个工作日内交纳，合同结算完成后甲方不计利息退还。甲方押金：金额为 0 元，合同签订之日起 20 个工作日内交纳，合同结算完成后 5 个工作日内乙方须全额退还。

- 8、其他费用：

序号	项目	费用计算方式	承担方	收款方	支付方式	交纳周期
1	水费	/	/	/	/	/

银行账号	747167381552
电话号码	0755-26849967

2、乙方收款账户信息:

公司名称	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
开户银行	中国工商银行深圳南山支行
银行账号	4000029719200143716

第六条、合同执行人以及涉及其他机构

序号	机构	类型	联系人	职务	电话	邮件
1	深圳市桃源居中澳实验学校	甲方	熊燕	甲方代表	13926501960	xiongyan@lil.com.cn
2	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	乙方	文奕	乙方代表	13798481759	79257741@qq.com

第七条、甲方授权及乙方项目人员配置

1、甲方授权

授权范围	被授权人	职务	备注
事务单、指令单	熊燕	甲方代表	以加盖甲方公章为准
双方往来函件的收发及签字	熊燕	收发文	以甲方指定人员签收为准
通讯地址	深圳市宝安区西乡街道广深公路东侧世外桃源综合楼1栋166		

2、乙方项目人员配置

序号	姓名	拟担任的职务	联系电话	工作范围
1	文奕	项目负责人	13798481759	方案设计技术把控与指导,项目整体协调
2	严添龙	方案主创	13528883172	方案设计
3	陈家欢	建筑专业负责人	13510105055	建筑专业技术整体把控
4	岑慧园	结构专业负责人	13570860365	结构专业技术整体把控

5	李和	给排水专业负责人	18818574102	给排水专业技术整体把控
6	王瀚杰	暖通专业负责人	15338855216	暖通专业技术整体把控
7	卜汪洋	电气专业负责人	13823258794	电气专业技术整体把控
8	陈家欢	收发文	13510105055	收发文
通讯地址		深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501		

第八条、合同服务范围、标准及结算

1. 服务范围：

1.1 范围：包括中华商贸城交通管理中心施工图改造设计，包括但不限于建筑、结构、机电（含给排水、通风空调、强电、弱电、总平面（含竖向、道路中华商贸城交通管理中心建筑主体管线综合）设计、二次机电（根据室内装修图出相关机电图）、消防设计，结构加固设计、钢结构设计等。设计要求详见附件《设计任务书》，后期对任务书有修改的内容双方再沟通。

1.2 总价采用形式：☐ 总价包干 ☒ 单价包干

1.3 规模：1500 m²。

1.4 合同工期：629 日历天。

1.5 甲方向乙方提交的有关资料及文件如下：

(1) 设计任务书、安全检测鉴定报告、地勘报告、土建各专业竣工图、管线物探图、设备管线室外接口条件图、限价设计要求。

(2) 甲方按本合同规定的内容和时间向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行咨询服务。

(3) 对甲方或政府部门提供的基础资料，乙方应进行审核，对于有疑问或者明显有误的资料应主动、及时的以书面（或口头，最终以书面形式）形式通知甲方。

1.6 乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：

(1) 方案设计 A3 精装本 10 套

(2) 施工图一式 16 份，其他设计文件及各专业计算书 4 份，并在出图前提供所有设计计算书一份、2 套白图及 1 套光盘供甲方审核，乙方根据甲方对白图的意见修改后，再补齐剩余施工图和一套光盘。

(3) 后期配合阶段：设计变更按一式 10 份提供。

(4) 电子图纸为 PDF 或 DWG 格式（2006 版本以下，无加密）。

1.7 乙方提供的设计服务约定：应在甲乙双方协商的时间内完成本项目的方案设计、施工图设计，乙方必须负责提供各设计阶段的配合协调服务及与本项目有关的各专业设计服务：

(1) 设计服务及协调服务：

A 委派的项目负责人需为注册建筑师，项目负责人需全过程负责整个项目，确保

3、乙方原因导致合同解除的责任：因乙方原因导致合同解除的，如乙方已缴纳履约保证金的，甲方不予退还履约保证金，且有权要求乙方赔偿相当于合同金额 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方因此而遭致损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

4、退款：如因乙方违约导致合同解除或终止，甲方对乙方未履行部分已经支付合同款项的，乙方应将该款项在 3 个工作日内向甲方返还，否则，甲方有权要求乙方按日向甲方支付逾期返还额的千分之三的违约金。

第十六条、 争议解决

1、 争议解决：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意提交甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十七条、 文件组成及优先顺序

- 1、合同及附件；
- 2、盖章的合同相关往来文函；
- 3、招标过程文件；
- 4、招标书及图纸、技术文件。

第十八条、 其他条款

- 1、本合同自甲乙双方签章后生效。
- 2、本合同共十八条，本合同一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。本条款为协议书最后一条。

双方在此签署：

甲 方：深圳市桃源居中澳实验学校（盖章）

地址：

法定代表人（或委托代理人）

时间：2025 年 4 月 8 日

乙 方：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司（盖章）

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501

法定代表人（或委托代理人）

时间：2025 年 4 月 8 日

合同附件

- 1、设计任务书
- 2、合同样表

深圳市桃源居中澳实验学校行政楼改造工程设计

20250201

深圳市桃源居中澳实验学校 合 同 书



合同编号: 深中澳综合楼 20250109号
合同名称: 深圳市桃源居中澳实验学校行政楼改造工程设计合同



合同单位:

甲 方: 深圳市桃源居中澳实验学校

乙 方: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签订时间: _____

深圳市桃源居中澳实验学校行政楼改造工程设计合同

甲方： 深圳市桃源居中澳实验学校
乙方： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方协商一致，订立本合同。

乙方应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成成果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济赔偿责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究当事人的刑事责任。

第一条、项目概况

1、项目名称： 桃源居中澳实验学校行政楼改造工程设计合同

2、项目地点： 桃源居中澳实验学校内

第二条、服务成果

1、本合同含税总价：¥ 50000.00 元（大写： 人民币伍万元整）。

□本合同不含税总价为：¥ / 元（大写： / ）。

2、合同服务成果清单如下：

序号	描述	单位	量	单价（元）	总价（元）
1	行政楼改造工程设计	m²	313	/	50000.00
2	总计				50000.00

3、合同期限：自 2025 年 3 月 25 日至 2026 年 10 月 25 日。

4、项目期限：自 2025 年 3 月 25 日至 2026 年 10 月 25 日，进场时间以甲方书面通知为准。

5、质保期： 0 月

6、质保金： 0 %

7、乙方履约保证金：金额为 0 元，合同签订之日起 5 个工作日内交纳，合同结算完成后甲方不计利息退还。甲方押金：金额为 0 元，合同签订之日起 20 个工作日内交纳，合同结算完成后 5 个工作日内乙方须全额退还。

8、其他费用：

序号	项目	费用计算方式	承担方	收款方	支付方式	交纳周期
1	水费	/	/	/	/	/
2	电费	/	/	/	/	/

银行账号	747167381552
电话号码	0755-26849967

2、乙方收款账户信息:

公司名称	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
开户银行	中国工商银行深圳南山支行
银行账号	4000029719200143716

第六条、合同执行人以及涉及其他机构

序号	机构	类型	联系人	职务	电话	邮件
1	深圳市桃源居中澳实验学校	甲方	熊燕	甲方代表	13926501960	xiongyan@lil.com.cn
2	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司	乙方	文奕	乙方代表	13798481759	79257741@qq.com

第七条、甲方授权及乙方项目人员配置

1、甲方授权

授权范围	被授权人	职务	备注
事务单、指令单	熊燕	甲方代表	以加盖甲方公章为准
双方往来函件的收发及签字	熊燕	收发文	以甲方指定人员签收为准
通讯地址	深圳市宝安区西乡街道广深公路东侧世外桃源综合楼1栋106		

2、乙方项目人员配置

序号	姓名	拟担任的职务	联系电话	工作职责
1	文奕	项目负责人	13798481759	方案设计技术把控与指导，项目整体协调
2	严添龙	方案主创	13528883172	方案设计
3	陈家欢	建筑专业负责人	13510105055	建筑专业技术整体把控
4	岑慧园	结构专业负责人	13570860365	结构专业技术整体把控

5	李和	给排水专业负责人	18818574102	给排水专业技术整体把控
6	王瀚杰	暖通专业负责人	15338855216	暖通专业技术整体把控
7	卜汪洋	电气专业负责人	13823258794	电气专业技术整体把控
8	陈家欢	收发文	13510105055	收发文
通讯地址		深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501		

第八条、合同服务范围、标准及结算

1、服务范围：

1.1 范围：包括行政楼四层局部改造施工图设计，包括但不限于建筑、结构、机电（含给排水、通风空调、强电、弱电、二次机电（根据室内装修图出相关机电图）、消防设计，结构加固设计、钢结构设计等。设计阶段为施工图设计。设计要求详见附件《设计任务书》

1.2 暂定总价采用形式：■ 总价包干 □ 单价包干

1.3 规模：313 m²。

1.4 合同工期： 365 日历天。

1.5 甲方向乙方提交的有关资料及文件如下：

- (1) 设计任务书、安全检测鉴定报告、地勘报告、土建各专业竣工图、管线物探图、设备管线室外接口条件图、限价设计要求。
- (2) 甲方按本合同规定的内容和时间向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行咨询服务。
- (3) 对甲方或政府部门提供的基础资料，乙方应进行审核，对于有疑问或者明显有误的资料应主动、及时的以书面（或口头，最终以书面形式）形式通知甲方。

1.6 乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：

- (1) 方案设计 A3 精装本 10 套
- (2) 施工图一式 16 份，其他设计文件及各专业计算书 4 份，并在出图前提供所有设计计算书一份、2 套白图及 1 套光盘供甲方审核，乙方根据甲方对白图的审核意见修改后，再补齐剩余施工图和一套光盘。
- (3) 后期配合阶段：设计变更按一式 10 份提供。
- (4) 电子图纸为 PDF 或 DWG 格式（2006 版本以下，无加密）。

1.7 乙方提供的设计服务约定：应在甲乙双方协商的时间内完成本项目的方案设计和施工图设计，乙方必须负责提供各设计阶段的配合协调服务及与本项目有关的各专业技术服务：

(1) 设计服务及协调服务：

A 委派的项目负责人需为注册建筑师，项目负责人需全过程负责整个项目，确保项目最终完成效果。

证金的,甲方不予退还履约保证金,且有权要求乙方赔偿相当于合同金额 30%的违约金,违约金不足以弥补甲方因此而遭致损失的,甲方有权进一步要求乙方赔偿。

4、退款:如因乙方违约导致合同解除或终止,甲方对乙方未履行部分已经支付合同款项的,乙方应将该款项在 3 个工作日内向甲方返还,否则,甲方有权要求乙方按日向甲方支付逾期返还额的千分之三的违约金。

第十六条、 争议解决

1、争议解决:因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,由双方协商解决。协商不成,双方同意提交甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十七条、 文件组成及优先顺序

- 1、合同及附件;
- 2、盖章的合同相关往来文函;
- 3、招标过程文件;
- 4、招标书及图纸、技术文件。

第十八条、 其他条款

- 1、本合同自甲乙双方签章后生效。
- 2、本合同共十八条,本合同一式 伍 份,甲方 叁 份,乙方 贰 份,均具有同等法律效力。本条款为协议书最后一条。

双方在此签署:

甲 方:深圳市桃源居中澳实验学校 (盖章)

地址:

法定代表人(或委托代理人):

时间: 2025 年 3 月 21 日

乙 方:中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 (盖章)

地 址: 深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501

法定代表人(或委托代理人):

时间: 2025 年 3 月 21 日

合同附件

- 1、设计任务书
- 2、合同样表

-----本页以下空白!-----

深圳市桃源居中澳实验学校味源厅改造工程设计

深圳市桃源居中澳实验学校
合 同 书



合同编号: 32A-FB-002号

合同名称: 深圳市桃源居中澳实验学校味源厅改造工程



合同单位:

甲 方: 深圳市桃源居中澳实验学校

乙 方: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签订时间:

深圳市桃源居中澳实验学校味源厅改造工程设计合同

甲方： 深圳市桃源居中澳实验学校

乙方： 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方协商一致，订立本合同。

乙方应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成成果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权终止合同，取消乙方承接业务的资格，并追究其法律责任和经济赔偿责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究当事人的刑事责任。

第一条、项目概况

1、项目名称： 深圳市桃源居中澳实验学校味源厅改造工程设计

2、项目地点： 桃源居中澳实验学校内

第二条、服务成果

1、本合同含税总价：¥ 40000.00 元（大写：人民币肆万元整）。

□本合同不含税总价为：¥ 元（大写： 元）。

2、合同服务成果清单如下：

序号	描述	单位	量	单价（元）	总价（元）
1	味源厅改造工程设计	m²	78	384.62	30000.00
2	国高消防复核	项	1	5000.00	5000.00
3	综合楼消防复核	项	1	5000.00	5000.00
总计					40000.00

3、合同期限：自 2025 年 5 月 30 日至 2026 年 12 月 30 日。

4、项目期限：自 2025 年 5 月 30 日至 2026 年 12 月 30 日，具体时间以甲方书面通知为准。

5、质保期： 0 月

6、质保金： 0 %

7、乙方履约保证金：金额为 0 元，合同签订之日起5个工作日内交纳，合同结算完成后甲方不计利息退还。甲方押金：金额为 0 元，合同签订之日起20个工作日内交纳，合同结算完成后5个工作日内乙方须全额退还。

8、其他费用：

序号	项目	费用计算方式	承担方	收款方	支付方式	交纳周期
1	水费	/	/	/	/	/

深圳市桃源居中澳实验学校味源厅改造工程设计合同

序号	姓名	拟担任的职务	联系电话	工作范围
1	文奕	项目负责人	13798481759	方案设计技术把控与指导，项目整体协调
2	严添龙	方案主创	13528883172	方案设计
3	陈家欢	建筑专业负责人	13510105055	建筑专业技术整体把控
4	岑慧园	结构专业负责人	13570860365	结构专业技术整体把控
5	李和	给排水专业负责人	18818574102	给排水专业技术整体把控
6	王翰杰	暖通专业负责人	15338855216	暖通专业技术整体把控
7	卜汪洋	电气专业负责人	13823258794	电气专业技术整体把控
8	陈家欢	收发文	13510105055	收发文
通讯地址		深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501		

第八条、合同服务范围、标准及结算

1. 服务范围

1.1 范围：包括味源厅三层包间茶室改造设计，包括但不限于建筑、结构、机电（含给排水、通风空调、强电、弱电设计、一次机电（根据室内装修图出相关机电图）、消防设计，结构加固设计、钢结构设计等。设计要求详见附件《设计任务书》，后期对任务书有修改的内容双方再文函沟通。

1.2 总价采用形式：□总价包干 ■单价包干

1.3 规模：78 m²。

1.4 合同工期： 629 日历天。

1.5 甲方向乙方提交的有关资料及文件如下：

(1) 设计任务书、安全检测鉴定报告、地勘报告、土建各专业竣工图、管线图、设备管线室外接口条件图、限价设计要求。

(2) 甲方按本合同规定的内容和时间向乙方提交基础资料及文件，并对其真实性、准确性和及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行咨询服务。

(3) 对甲方或政府部门提供的基础资料，乙方应进行审核，对于有疑问或显有误的资料应主动、及时的以书面（或口头，最终以书面形式）形式通知甲方。

1.6 乙方提供最终确认的工作成果（至少）如下：

(1) 方案设计 A3 精装本 10 套

(2) 施工图一式 16 份，其他设计文件及各专业计算书 4 份，并在出图前提供所有设计计算书一份、2 套白图及 1 套光盘供甲方审核，乙方根据甲方对白图的审核意见修改后，再补齐剩余施工图和一套光盘。

第十七条、文件组成及优先顺序

- 1、合同及附件；
- 2、盖章的合同相关往来文函；
- 3、招标过程文件；
- 4、招标书及图纸、技术文件。

第十八条、其他条款

- 1、本合同自甲乙双方签章后生效。
- 2、本合同共十八条，本合同一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，均具有同等法律效力。
本条款为协议书最后一条。

双方在此签署：

甲 方：深圳市桃源居中澳实验学校（盖章）

地址：

法定代表人（或委托代理人）

时间：2025 年 5 月 29 日

乙 方：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司（盖章）

地 址： 深圳市南山区华侨城东部工业区 B2 栋 501

法定代表人（或委托代理人）

时间：2025 年 5 月 29 日

合同附件

- 1、设计任务书
- 2、合同样表

四、企业近三年履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	项目所在地	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	连平县南山幼儿园	工程规模：小型 主要特征：学校	河源	连平县乡村振兴局	2024.03.30	优
2	园山街道永福路九年一贯制学校	工程规模：大型 主要特征：学校	深圳	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.12.31	良好
3	南山外国语集团深汕学校	工程规模：大型 主要特征：学校	深汕特别合作区	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	2022.11.29	优
4	通达汇轩	工程规模：大型 主要特征：公寓、办公	深圳	深联实业（深圳）有限公司	2024.10.21	优
5	杭政工出【2018】12号地块科研产业项目	工程规模：大型 主要特征：公寓、办公	杭州	杭州万事利科技制造有限公司	2024.11.01	优

注：需附证明材料



连平县南山幼儿园建设项目

履约评价表

兹证明深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司承接了“连平县南山幼儿园建设”项目，提供了优秀建筑方案设计及施工图设计，全程把控项目的落地性及现场施工质量。

我单位认为本项目设计质量优良，深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司的服务态度良好，配合积极到位，特此证明。



连平县乡村振兴局
2024年03月20日



南山外国语集团深汕学校

附件 4: 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	南山外国语集团深汕学校
建设单位（使用单位）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）
通 讯 地 址	深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 3 楼
开 始 使 用 时 间	2020 年 9 月 1 日

反馈意见：

中外建工程设计与顾问有限公司承接了“南山外国语集团深汕学校”项目的设计工作，在整个设计与建设过程中，中外建工程设计与顾问有限公司与我方沟通良好，设计文件充分表达了主管部门和校方的意图，功能设计合理，外观新颖，考虑周到，匠心设计，建筑最终效果得到了我方及相关部门和领导、师生的充分肯定。施工过程中积极配合，及时到场处理问题，为施工工期及工程质量提供了保障，项目顺利通过竣工验收，并得到了各方好评。

我方认为该项目设计质量优良，服务态度良好，望贵司在今后的工作中继续发挥自己的长处，设计出更多更好的项目，创造更多的社会价值和经济效益。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
二零二二年十一月二十九日

园山街道永福路九年一贯制学校

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年9月1日至2023年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 中外建工程设计与顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☒ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	建筑行业(建筑工程)乙级		承包商地址	深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B2栋6楼			
法定代表人	赵星	电话	186 6586 6931	项目负责人	沈驰	电话	138 2365 3605
工程名称	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程		承包范围	建筑方案设计、建筑专业初步设计、 室内景观方案设计等			
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	363(万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	项目负责人要求			5	88		
2	资料的收集、整理			5			
3	专业设计人员配置要求			5			
4	图纸内容、设计深度			18			
5	优化与限额设计			8			
6	设计主动考虑安全实施			5			
7	错漏碰缺			19			
8	设计进度			9			
9	设计阶段配合			14			
10	施工服务配合			0			
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章):			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章):			
评价等级	☒ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

通达汇轩

附件 4： 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	通达汇轩
建设单位（使用单位）	深联实业(深圳)有限公司
通 讯 地 址	深圳市深南中路 1002 号新闻大厦 36 楼
开始使用时间	2023 年 01 月 01 日
反馈意见： 中外建工程设计与顾问有限公司承接了本项目的設計工作。在整个设计与建设过程中，中外建工程设计与顾问有限公司与我方沟通良好，各位设计师都认真负责，积极配合，设计成果充分表达了设计理念，功能合理，外观新颖，最终建筑效果取得我方充分肯定。施工过程中积极配合，及时到场处理问题，为施工工期及工程质量提供了保障，项目顺利通过竣工验收，并得到了各方好评。 我方认为该项目设计质量优良，服务态度良好，望贵司在今后的工作中继续发挥自己的长处，设计出更多更好的项目，创造更多的社会价值和经济效益。 建设单位/使用单位(盖章) 2024 年 10 月 21 日	

杭政工出【2018】12号地块科研产业项目

附件 4： 建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	杭政工出【2018】12 号地块科研产业项目
建设单位（使用单位）	杭州万事利科技制造有限公司
通 讯 地 址	杭州市上城区彭埠街道新塘路 1233 号 1 号楼 902
开 始 使 用 时 间	2022 年 10 月 01 日
反馈意见： 本项目位于杭州市江干区，为用地面积 14327 平方米，一期总建筑面积约 53326.14 平方米，容积率 2.50，绿化覆盖率 40%，建筑密度 26.66%。 本项目巧妙融合丝绸文化与现代建筑，令人印象深刻。群组式布局合理，三栋楼围合出共享庭院，空间通透，满足分期建设需求。建筑外观编织立面独特，菱形网格幕墙设计巧妙，与万事利丝绸文化相得益彰。内部空间布局合理，共享庭院为员工提供了舒适的交流环境。主入口拱廊设计典雅，提升了整个园区的品质感。使用至今，园区功能完善，满足了我们企业科技研发和产品创新的需求。此外，建筑细节处理到位，展现了设计团队的匠心独运。总体而言，这是一个集美观、实用、文化于一体的优秀办公园区。 中外建工程设计与顾问有限公司承接了本项目的设计工作。在整个设计与建设过程中，中外建工程设计与顾问有限公司与我方沟通良好，设计师认真负责，设计成果充分考虑了使用需求，功能合理，外观新颖，施工过程中配合积极，为施工工期及工程质量提供了保障，项目顺利通过竣工验收，并得到了各方好评。 我方认为该项目设计质量优良，服务态度良好，望贵司在今后的工作中继续发挥自己的长处，设计出更多更好的项目，创造更多的社会价值和经济效益。 建设单位/使用单位（盖章） 2024 年 11 月 1 日	