

工程编号： 4403922025111900201Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、
联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程

投标文件内容： 资信标（业绩文件）

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期： 2025 年 11 月 26 日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、企业基本情况表

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	新地建设科技 (深圳) 集团有 限公司	注册资本	10000 万元	企业性质 (民 营/国有)	民营
企业法人代表	徐凯彬	企业技术人员数量 (人)		105	
企业资质/经营 许可范围	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级				
联系人	杨工	联系电话	0755-23198135	邮箱	771756882@qq. com
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照、资质证书

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 新地建设科技（深圳）集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2018年07月05日	
法 定 代 表 人 徐凯彬		住 所 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寨盛路20号东环路289-7号		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2025 年 05 月 28 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86			
安 全 生 产 许 可 证			
编 号：（粤）JZ安许证字[2023]022771			
企 业 名 称：新地建设科技（深圳）集团有限公司			
法 定 代 表 人：徐凯彬			
单 位 地 址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寨盛路20号东环路289-7号			
经 济 类 型：有限责任公司			
许 可 范 围：建筑施工			
有 效 期：2025年07月02日 至 2027年09月24日			
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅 			
发 证 日 期：2025 年 07 月 02 日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南察盛路20号东环路289-7号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册资本: 30999万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130266

有效期: 2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088232



建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月03日



《企业性质承诺书》

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：新地建设科技（深圳）集团有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：0755-23198135

承诺日期：2025 年 11 月 26 日

其他相关证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5F7AYD86
注册号：	440300204868615
商事主体名称：	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所：	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
法定代表人：	徐凯彬
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-07-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-07
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司（开业（存续））、新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司（开业（存续））
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 10月 -- 2025年 10月)

单位编号: 21041567单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	124	124	123	123	123
2	202411	118	118	117	117	117
3	202412	113	113	112	112	112
4	202501	108	108	107	108	107
5	202502	107	107	106	106	106
6	202503	107	107	106	107	106
7	202504	101	101	100	100	100
8	202505	102	102	101	101	101
9	202506	100	100	99	99	99
10	202507	101	101	100	100	100
11	202508	100	100	99	99	99
12	202509	106	106	104	105	104
13	202510	105	105	103	105	103

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335919577afe666z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年10月27日 09:55:45



中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市龙华区大浪街道办事处（单位名称）的 华宁路慢行系统完善工程、龙胜路（龙观大道-景龙建设路）慢行系统完善工程、华繁路（龙峰三路-布龙路）、联繁路（华繁路-联润路）慢行系统完善工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

新地建设科技（深圳）集团有限公司 从业人员 106 人，营业收入为 20982.888439 万元，资产总额为 8821.851748 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025 年 11 月 26 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

企业同类 工程业绩	1、项目名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程； 合同金额：5551.16373 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）； 合同签订时间：2022.04.28； 竣工时间：2024.10.22； 建设内容：23 个行政村的公共道路改造。包括但不限于(1)道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。(2)污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。(3)人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。(4)道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米； 竣工已验收 2、项目名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程； 合同金额：4063.143814 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）； 合同签订时间：2023.04.24； 竣工时间：2024.01.25； 建设内容：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。包含道路工程、绿化工程、交通工程、安装工程（含电气工程等）、园建工程等； 竣工已验收 3、项目名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目； 合同金额：3615.51708 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）； 合同签订时间：2022.05.20； 竣工时间：2024.08.01； 建设内容：盐灶路全长 777.083 米，红树路全长 63.878 米。包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等； 竣工已验收
--------------	--

注：投标人提供近三年（从招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已验收，同类工程业绩指市政公用工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。
2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
5. 业绩认可指标：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。
6. 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩证明资料

(1) 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539

项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-18	5551.16	4451212209280001-BD-001	4451212209270001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

招投标信息详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
中标通知书编号	4451212209280001-BD-001	省级中标通知书编号	4451212209270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-18	中标金额(万元)	5551.16
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆,长度共计1803.3米。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州金源建设咨询有限公司	统一社会信用代码	MA9XRQTG-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	陈德聘	证件类型	身份证
身份证号码	440781*****13	注册登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	C

[关闭](#)

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104>



中标（成交）结果详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	项目编号	JG2022-11120
招标单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	招标代理	广州金源建设咨询有限公司
中标单位	深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(万元)	5551.16373
		项目负责人	陈德聘
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号
		中标通知书发放时间	2022-04-18 18:16:23

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn
www.gzggzy.cn
www.gzzb.gd.cn

交易中心位置
020-28866000

新媒体矩阵

网站官方微信公众号

查验网址: <http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=574140>

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角（¥5,551.16373万元）。

其中：

人工费(万元)：938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元)：189.712874

项目负责人姓名：陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022 年 04 月 18 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022 年 04 月 18 日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

日期：2022-04-18



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28896600 Fax: 020-28896605
ADD: 广州市天河区珠江新城303号 510620
WWW.GZGZTCY.COM



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445121202209270102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

潮州市潮安区住房和城乡建设局

发证日期

2022年09月27日

建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
建设地址	潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村		
建设规模	26187.1米	合同价格	5551.1637万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		
设计单位	联诚创展工程设计有限公司		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	张高峰
设计单位项目负责人	刘兴宇	施工单位项目负责人	陈德聘
总监理工程师	庄锦水	合同工期	2022.08.01~2023.07.31
备注	质量安全监督注册号：CA2022-23。建设规模：1、道路路面改造提升工程，道路总长度26187.1米；2、污水、雨水管线工程，管线长度约49247.4米；3、人行步道路铺设工程，面积约5087.6平方米；4、道路栏杆约1803.3米。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。（在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例）

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：**伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30 元)；**

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74 元)；

（2）暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

(GF—2017—0201)

③

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升 工程

补充协议二



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同

补充协议二

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据 2024 年 1 月 26 日《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程变更论证评审会会议纪要》会议纪要精神，双方就签订的《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同》（以下称《合同》）工程变更增加（减少）工程内容事宜，协商一致，签订以下补充协议，以资共同遵守执行。

一、本项目经设计变更专家论证会研究讨论通过，同意予以设计变更。原合同建安费：¥55511637.30 元（大写：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整）本次变更增减优化后建安费（暂定）金额：56559412.8 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍万玖仟肆佰壹拾贰元捌角零分）；本次补充协议变更增加造价（暂定金额）1047775.5 元；最终以财政部门审核为准。

具体变更内容涉及交叉设计及现场优化调整：

（一）减少合同内工作内容：其中人行道铺装优化减少-5276.88m²；花岗岩路缘石减少-2113.92 米；道路路面面积减少-7249m²；石质栏杆减少-312 米，排水管道减少约-2118 米；

（二）优化调整变更增加：拆除混凝土路面增加 11991.71m²；旧路面机械切缝 12507.75 米；拆除原有砖房、棚房、简易房屋约 4145.9m²；石材栏杆基础 2222 米；水泥混凝土防护栏杆 2056.2 米；路面面积增加 4116m²；升降原有检查井及恢复破坏各类管井排水系统等（详见本项目设计变更相关资料）；

二、合同第三部分专用条款第 12.4.（2）款调整为：

变更后合同内工作内容按完成工程量（经监理和业主确认）支付至工程进度款 90%，合同外变更新增工作内容按完成工程量 60%支付工程进度款；



三、本项目施工周期 365 个日历天，开工日期以监理开工令为准，开工日期为 2022 年 9 月 27 日。因根据现场实际情况及村民村委会意见进行设计变更优化调整，原合同工期根据实际情况给予顺延，顺延至 2024 年 10 月 30 日；

四、合同第一部分合同协议书第 4.2 款因疏忽，原合同条款“2. 合同价格形式：单价合同”更正为“2. 合同价格形式：固定总价合同”。

五、除上述条款修订变更外，其他条款按照《合同》和《补充协议一》执行。本补充协议与《合同》和《补充协议一》具备相同的法律效力。

六、本补充协议经各方签字盖章后生效。各方履行完本协议的义务并结清费用后，本协议即行终止。一式四份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

大墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

竣工验收备案表

市政竣·通-12

编号:

建验备_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
备案日期	2024 年 10 月 22 日		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
工程地点	潮州市潮安区庵埠镇		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	建设规模: 包括道路硬底化、雨水管道建设、改善农村人居环境等。		
结构类型	道路、给排水		
工程用途	美丽乡村提升改造		
开工日期	2022年 9 月 27 日		
竣工验收日期	2024年 10 月 22 日		
施工许可证号	445121202209270102		
施工图审查意见	451032208030001-TX-001		
勘察单位名称	中国地质科学院工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	联诚创展工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东晖阳工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站		

市政基础设施工程

勘察单位意见	同意 项目负责人: 张高峰 姓名: 张高峰 注册号: 1301330-AY006 有效期: 至 (执业资格证章) (公章) 2024年02月2日
设计单位意见	同意 项目负责人: 刘兴宇 姓名: 刘兴宇 注册号: 4406286-002 有效期: 至2026年02月27日 (执业资格证章) (公章) 2024年10月2日
施工单位意见	同意 项目负责人: 陈总聘 姓名: 陈总聘 注册号: 14420202105853 有效期: 2024.10.2 (执业资格证章) (公章) 2024年10月2日
竣工验收意见	同意 总监理工程师: 陈锐洲 姓名: 陈锐洲 注册号: 44034283 有效期: 2026.05.07 (执业资格证章) (公章) 2024年10月2日
代建单位意见	项目负责人: (公章) 年 月 日
建设单位意见	同意 项目负责人: 郭 (公章) 2024年10月2日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程

建设单位（公章）： 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期： 2024年10月22日

发出日期： 2024年10月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

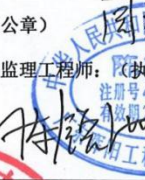
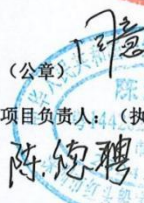
市政基础设施工程

工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程	工程地点	潮州市潮安区庵埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面改造提升工程：总长度26187.1米，面积共计185946.5平方米；雨水排放管线工程：总长度约49247.4米；道路栏杆工程：长度共计1803.3米。	工程造价（元）	5551.1637万
结构类型	道路、排水	开工日期	2022年9月27日
施工许可证号	445121202209270102	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督登记号	CA2022-23
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445121202209270102		已领证
施工图设计文件 审查意见	4451032208030001-TX-001		已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	在工程建设中按要求严格执行基本建设程序，没有发现违反基本建设程序的情况。
	勘察单位	能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符。
	设计单位	严格按工程设计规范进行设计，设计文件基本符合本工程建设的需要。
	监理单位	严格执行监理程序，依据设计图纸、合同文件和国家法律法规，实施全过程、全方位、全天候的监督检查，确保了工程建设质量。
	施工单位	在整个施工过程中严格履行合同，按现行国家规范进行施工，确保了工程建设质量符合设计和规范要求。
对各管理环节评价		整个工程在施工过程中，严格按合同文件和设计要求以及国家现行法律法规进行施工，未发生任何质量和安全事故，符合设计和规范要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张高峰 注册号: 1301330-AY006 有效期: 至2024年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  注册号 44034283 有效期 026.05.07 2024年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2024年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 同意 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 刘大宇 注册号: 4406286-002 有效期: 至2026年02月27日			

(2) 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

登录

更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示

订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

公告内容

中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码(标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /

查验网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg> (需输入项目名称查询)

中标通知书

中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：**SSAHJC12311390**）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: SSAHJC12311390

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发 包 人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括

但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：(公章)

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：

乙方：(公章)

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：442501000100000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：无

25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：梁桂华，专业：市政公用工程，等级：一级建造师，证号：粤1652018202100358）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135 传真号码：/

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：无

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同。

28、工程担保

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交不可撤销银行履约保函：非东莞市行政区域的

竣工验收证书

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。			
存在问题及处理意见： 无			

第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程,按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容;在施工过程中,能执行强制性标准和强制性条文,对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正;工程完工后,经施工单位自查,并向各单位申请竣工验收,经各单位认真评审,认为该工程符合验收要求。

工程质量等级评定为:合格。

2024年1月25日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位

参加验收人员(签名):梁桂华

2024年1月25日

勘察人员

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

设计单位

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

建设单位

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

监理单位

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

监管单位

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓 名
东莞市城市管理和综合执法局	何月
东莞市城市管理和综合执法局	何志军 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	刘建
东莞市厚街镇工程建设中心	黄宗伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘建强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘华
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	胡煜
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄文政
深圳市红头船建设集团有限公司	梁桂华
深圳市红头船建设集团有限公司	陈文斌

(3) 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

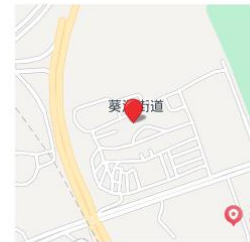
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



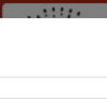
项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	查看
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

盐灶路等10条城市支路工程

项目详情

工程名称 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

中标通知书编号 4403012005010253-BD-002 省级中标通知书编号 4403011801199911-BD-002

招标类型 施工 招标方式 公开招标

中标日期 2022-04-22 中标金额(万元) 3615.52

建设规模 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与坝光路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。

面积(平方米) --

招标代理机构名称 深圳华仑诚工程管理有限公司 统一社会信用代码 91440300777192566K

中标单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

项目负责人 王学斌 证件类型 身份证

身份证号码 420111*****12 记录登记时间 2023-05-24

数据来源 业务办理 数据等级 A

关闭

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208800>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562

项目地址: 深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2018-440300-53-01-706562	项目编号	4403012005010253
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	2018-440300-53-01-706562	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-01
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于大鹏新区葵涌街道观光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562003001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路 and 红树路项目

建设单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3615.517080万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 王学斌



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07



查验码: 6875943966158592

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更通知书

同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目，施工中标单位为深圳市红头船建设集团有限公司，中标项目经理为王学斌（身份证号：420111196311264012，一级建造师，注册号：粤 1422006200801018，注册专业：市政公用工程）。

现施工单位提出项目经理王学斌因疫情原因离职，并解除劳动合同关系，因项目经理王学斌离职，无法按照合同约定继续履行一级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理王学斌更换为王迪（身份证号：341225198704017219，注册号：粤 1132020202103376，注册专业：市政公用工程）。经我单位核实，原项目经理王学斌离职情况属实。根据《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）规定，该项目经理变更的理由符合规定，我单位同意将盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目工程的项目经理由王学斌同志变更为王迪同志，变更后项目经理的从业资格、专业水平及管理经验满足本项目招标文件中约定的条件。

此函。

深圳市大鹏新区建筑工务署

2022 年 10 月 25 日

深圳市乐土生命科技投资有限公司

2022 年 10 月 25 日

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程 一灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

批准日期: 2022年11月10日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光		
建设规模	道路全长840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市乐士生命科技投资有限公司	项目负责人	李武君		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字4400271	项目负责人	徐泰松
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	资质证书号	A111005439	项目负责人	黄始南
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	资质证书号	D244332953	项目负责人	王迪
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资质证书号	E244067532	项目总监	吕荣惠
质监机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	2018-440300-53-01-706562003001	合同编号	LTSMKJ-[工]-2022-020		
施工图设计审查文件号	19016	施工组织设计编审情况	施工组织设计（或总施工方案）已经编制和审批，且进行了交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	王迪	粤1132020202103376	
		项目技术负责人	胡育华	325606012021002000	
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	项目安全负责人	周雪	粤建安C（2018）0014568	
		项目专业质检员	刁幸标	2101030600205700	
		项目施工员	张搏	441810194418026000	
设计交底情况	已进行设计交底工作，建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节等的注意事项。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求。		
申请开工日期	2023 年 11 月 9 日	批准开工日期	2023 年 11 月 10 日		

施工单 位申请 意见	我单位已完成工程开工前的各项准备工作, 具备开工条件。 项目负责人(签名):  (执业资格证章) 2022年11月9日  
监理单 位意见	经审查, 本项目已具备开工条件, 予以开工。 总监理工程师(签名):  (执业资格证章) 2022年11月10日  
建设 (审批) 单位审 批意见	项目负责人(签名):  (公章) 2022年11月10日 

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区,主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通,盐灶路呈东西走向,本次道路全长 777.083 米,红树路呈南北走向,本次道路全长 63.878 米,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长: 米; 宽: 米;	☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
☒ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☒ 交通安全设施工程 米	☒ 燃气工程 米

☐ 其它:主、副坝加固,新建隧洞,改建供水管及溢洪道治理,完善监测设施等

2.房屋建筑及配套专业工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;			
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____) ;			
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;			
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;			
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;			
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;			
☐ 屋面工程	☐ 防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。			
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
☐ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;			
☐ 其它: _____			

3.水务工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

☐ 河道整治	☐ 管线迁移
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
☐ 其它: _____	

4.其他工程

详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角（¥36155170.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分（¥1621842.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分（¥1920618.44 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 20 日;

订立地点: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGJAG1C

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

乐土沃森生命科技中心建设开发中心

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-38383000

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

账号: 41023600040019101

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23198135

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路

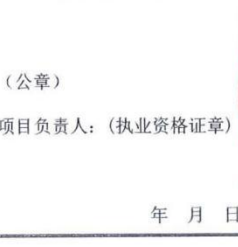
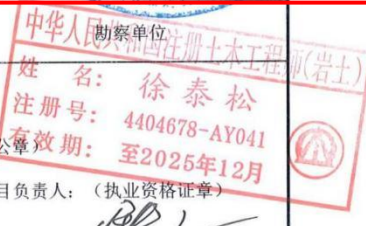
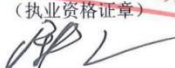
建设单位(公章): 深圳市乐士生命科技投资有限公司

竣工验收日期: 2024年8月1日

发出日期: 2024年8月1日

市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘察质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。		
工程质量情况	土建	1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、观感质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：  2024年8月1日	 （公章） 总监理工程师：  2024年8月1日	 （公章） 项目负责人：  2024年8月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：  2024年8月1日	 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY041 有效期：至2025年12月 项目负责人：  2024年8月1日

(4) 下村工业振兴核心片区功能完善项目



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

下村工业振兴核心片区功能完善项目

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 559

招标项目编号:	2110-440311-04-01-806989002
招标项目名称:	下村工业振兴核心片区功能完善项目
标段名称:	下村工业振兴核心片区功能完善项目
项目编号:	2110-440311-04-01-806989
公示时间:	2023-11-01 18:09至2023-11-06 18:09
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳广正招代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司/ 广东省恒建电力工程有限公司
中标价(万元):	3503.524293万元
中标工期:	270天
项目经理:	陈德聘
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202105853
是否暂定金:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
C	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市朗利建设股份有限公司	0	0
E	深圳市天海建设科技集团有限公司//深圳航天科创泛在电气有限公司	0	0
H	广东永信时代建筑工程有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
B	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司	6	1
A	中深建业建设集团有限公司//深圳北电能源建设有限公司	4	2
G	深圳建安置业工程有限公司//深圳市中泰华盛建设工程有限公司	4	2
K	深圳市隆金达实业有限公司//深圳市新鸿电力建设有限公司	2	4
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	2	4
F	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司	1	6
I	深圳市启粤建筑工程有限公司	1	6
J	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市新源建设工程有限公司	1	6

抽签号:7

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中深建业建设集团有限公司//深圳北电能源建设有限公司	2023-10-24 11:44:16	☐
1	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司	2023-10-24 12:53:20	☒
2	深圳建安置业工程有限公司//深圳市中泰华盛建设工程有限公司	2023-10-24 15:53:10	☐

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990902>

联合体协议

附件二：

联合体共同投标协议书

深圳市红头船建设集团有限公司、广东省恒建电力工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 下村工业振兴核心片区功能完善项目（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市红头船建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作；负责工程资料收集整理、进度款项的申请及收款，以及联合体成员之间款项分配工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人深圳市红头船建设集团有限公司，承担本项目市政公用工程施工以及联合体牵头人应承担的所有施工工作；
 - (2)联合体成员广东省恒建电力工程有限公司，承担本项目电力工程施工以及联合体成员应承担的所有施工工作；

(3)联合体成员_____/_____, 承担_____/_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东省恒建电力工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____ / _____

签订日期： 2023 年 10 月 19 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-806989002001

标段名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

中标价: 3503.524293万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈德聘

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨册



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 邓良之

日期: 2023-11-07



查验码: 7632392431062912 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-806989002

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力
工程有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

其中，深圳市红头船建设集团有限公司为联合体牵头单位，广东省恒建电力工程有限公司为联合体成员单位。

项目经理姓名: 陈德聘 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442020202105853

本工程于 2023 年 10 月 17 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 下村工业振兴核心片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目位于公明街道,拟建设内容包括下村工业振兴核心片区功能完善项目等,7条市政道路及上村元山广场进行修复提升,增设廊架等设施。道路总长约4.48公里,改造范围约5.18万平方米。施工内容包括但不限于:拆除工程、园建工程、绿化工程、电气照明工程、给排水工程、燃气工程、交通疏解工程、交通工程(除思源路外)、电力迁改工程。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府财政投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于下村工业振兴核心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

	☐ 防水层面积：_____ m ²		
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：_____ m 总长：_____ m	☐ 路灯工程	☐ _____ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程

	程 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	☐ 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 21 日

合同工期总日历天数：270 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰零叁万伍仟贰佰肆拾贰元玖角叁分（¥35035242.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万伍仟捌佰玖拾玖元柒角贰分（¥1545899.72 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万捌仟伍佰壹拾柒元贰角整（¥38517.20 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：10.67%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市红头船建设集团

有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区光明街道

东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23249815

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国银行深圳宝源支行

账 号：756276928220

邮 政 编 码：518107



承 包 人：广东省恒建电力工程有

限公司（公章）

住 所：深圳市光明区马田街道

新庄社区新围路2号A栋综合楼301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156609

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行花园支行

账 号：000233532203

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(5) 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号

项目地址: 光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

项目名称

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

工程名称

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程 (施工)

中标通知书编号

4403092005060013-BD-001

省级中标通知书编号

4403092004239909-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2021-12-27

中标金额 (万元)

2146.96

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码

914403007271416560

中标单位名称

深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5F7AYD86

项目负责人

周积良

证件类型

身份证

身份证号码

432503*****16

记录登记时间

2021-12-27

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916573>

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-48-01-012846001001

标段名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

建设单位: 深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2146.958488万元

中标工期: 243

项目经理(总监): 周积良



本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-30



查验码: 9697445535272844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

副 本

副本

工程编号: 2020-440309-48-01-012846001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市民轩投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤143131512963

本工程于 2021 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘怡路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘怡路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘怡路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘怡路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘怡路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☒ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☒ 海绵城市工程	☒ 面积: 1.617 万 m ² ☒ 透水铺装: 0.52 万 m ² ☒ 绿化带(植草沟): 0.12 万 m ²
☒ 挡墙护坡工程	☒ 厚×高: 0.75 m×5.0 m 总长: 94 m	☒ 燃气工程	☐ 最大管径: DN 250mm 总长: 783 m
☒ 软基处理工程	☒ 面积: 1.78 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☒ 宽: 10 m 总长: 797.05m	☐ 路灯工程	☒ 28 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☒ 交通安全设施工程

☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	☒ 通信管道工程	总长: 942 m
☒ 给水管道工程	☒ 最大管径: DN 800 mm 总长: 625 m	☒ 电力管道工程	总长: 920 m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: 214 m ☒ 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: 493 m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: ____ t/d ☐ 焚烧处理规模: ____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☒ 宽×高: 5.2 m×2.0 m 总长: 428 m	☒ 园林绿化工程	☒ 迁改面积: 11134 m ² ☒ 设计面积: 1045 m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: ____ km ☐ 车站: ____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: ____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 8118 m

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 08 月 01 日

合同工期总日历天数: 总工期 243 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 01 日至 2022 年 08 月 01 日, 合同工期共计 8 个月, 保修期 24 月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40 元）；

（2）☒工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
深圳市民轩投资发展有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道翠湖
社区柑山工业区 69 号 201 号

法定代表人: 周民

委托代理人:

电 话: 0755-23198186

传 真:

开 户 银 行:

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号:

4000091109100361914

邮 政 编 码: 518171

承 包 人: (公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道东周社区
木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码: 518171

备案意见:

经 办 人:

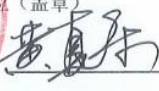
备案机构 (公章)

年 月 日

项目经理变更通知书

市政基础设施工程 项目经理变更报审表

市政监-25- 0 1

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程
致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构） 因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。 附件：1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件  项目经理部（项目章） 项目经理： <u>周积良</u> 日期： <u>2022年3月18日</u> 	
审核意见：  总监理工程师（签字、加盖执业印章） 日期： <u>2022年3月19日</u>  项目监理机构（项目章） 日期： <u>2022年3月19日</u>	
审批意见：  代建单位（盖章） 代建单位负责人（签字） 日期： <u>2022年3月21日</u> 	
审批意见： 项目经理因病离职，不能继续履职。 同意变更。  建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 日期： <u>2022年3月21日</u>	

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程			
致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理单位） 因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。 附件：1、变更（调整）人员资格证明文件 2、其他证明文件 抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署				
发文单位： <u>深圳市红头船建设集团有限公司</u> （盖章） 项目负责人（签名）： <u>周积良</u>				
2022年3月8日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	周积良	市政公用工程	项目经理	<u>周积良</u>
变更 (调整) 后	叶大忠	市政公用工程	项目经理	<u>叶大忠</u>

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

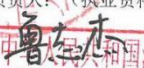
建设单位(公章): 深圳市民投投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 10 日

发出日期: 2023 年 4 月 12 日

市政基础设施工程			
工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022 年 3 月 28 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 4 月 10 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 3 日	市政竣·通-10	
	2023 年 4 月 3 日	市政竣·通-10	
	2023 年 4 月 3 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44021358 有效期2026.02.06 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年4月10日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年4月10日


 姓名: 2023年4月10日
 注册号: 4403999-AY007
 有效期: 至2025年6月

3、项目管理班子人员配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	徐锐枫	项目经理	工程师	27201659	园林绿化工程	注册建造师证	二级	粤 24420232023 27534	市政公用工程
2	王永东	技术负责人	高级工程师	粤高职称字第 090010114365 8 号	建筑施工	注册建造师证	一级	粤 14420072009 12418	建筑施工
3	罗雅敏	质量负责人	高级工程师	010601000507	园林工程	职业培训合格证	/	24010306002 53328	/
4	陈建荣	安全负责人	高级工程师	A0816301020 0000607	建筑工程	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2023) 0935209	/
5	吴录全	安全员	高级工程师	4501052652	园林绿化	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3 (2022) 0123568	/
6	叶大忠	质量员	工程师	1834718	市政公用工程	职业培训合格证	/	24010306002 53296	市政
7	陈德聘	施工员	高级工程师	08127450	市政公用工程	职业培训合格证	/	23010106002 78278	市政
8	周雪	资料员	工程师	32155342	电气工程	职业培训合格证	/	23010500002 79615	/
9	魏思贤	造价员	高级工程师	粤高职称字第 050010104396 2 号	建筑生产 技术管理	注册造价工程师证	一级	建 [造]11014400 020009	土木建筑工程
10	朱瑞鹏	劳资专管员	高级工程师	00042586	市政给排水	岗位证	/	09158792024 01116214	/
11	王凯	市政工程师	高级工程师	C12036100907 517	市政工程	注册建造师证	一级	粤 14420142014 25954	市政公用工程
12	林学海	给排水工程师	高级工程师	G3300250011	给水排水工程	注册建造师证	一级	粤 13320092009 19262	市政公用工程

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、质量员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，以及近六个月的社保缴纳情况，以上人员不得相互兼任。

项目管理班子人员相关证书

项目经理·徐锐枫



使用有效期：2025年06月
27日-2025年12月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐锐枫

性 别：男



出生日期：1994-09-14

注册编号：粤2442023202327534

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-12-06至2026-12-05）
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



徐锐枫

个人签名：徐锐枫

签名日期：2025.6.27

住房和城乡建设厅
广东省
签发日期：2025年06月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0001076

姓 名: 徐锐枫

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年09月14日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月05日

有 效 期: 2024年01月05日 至 2027年01月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

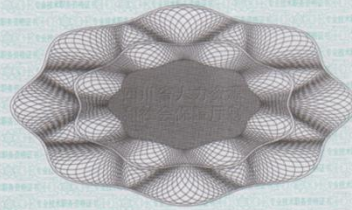
发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 27201659
No

姓 名 徐锐枫

性 别 男

身份证号 445221199409144537

专业名称 园林绿化工程

资格名称 工程师



四川省住房和城乡建设厅建筑
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅职称
审批机关 改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2020]59号

批准时间 2020年11月10日

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220607903683

No. 1675350



学生 徐锐枫 , 性别 男 ,
生于一九九四年九月十四日,
于二〇二二年六月十九日在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年六月十九日

姓名 徐锐枫

性别 男 民族 汉

出生 1994年9月14日

住址 广东省揭阳市揭东区新亨
镇北良村新乡围路下二巷
九号

公民身份号码 445221199409144537



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2024.08.22-2044.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐锐枫
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：805302760
单位编号：21041567

身份证号码：445221199409144537
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				255.68	63.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303720175 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司







使用有效期: 2025年06月16日
2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王永东

性 别: 男

出生日期: 1973年10月08日

注册编号: 粤1442007200912418



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王永东

个人签名: 王永东

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日

姓名王永东

性别男民族汉

出生1973年10月8日

住址广东省深圳市南山区南海大道金晖大厦A区6B10室

公民身份号码440525197310085619





中华人民共和国
居民身份证

签发机关深圳市公安局南山分局

有效期限2007.07.23-2027.07.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永东 社保电脑号：605704510 身份证号码：440525197310085619 页码：1

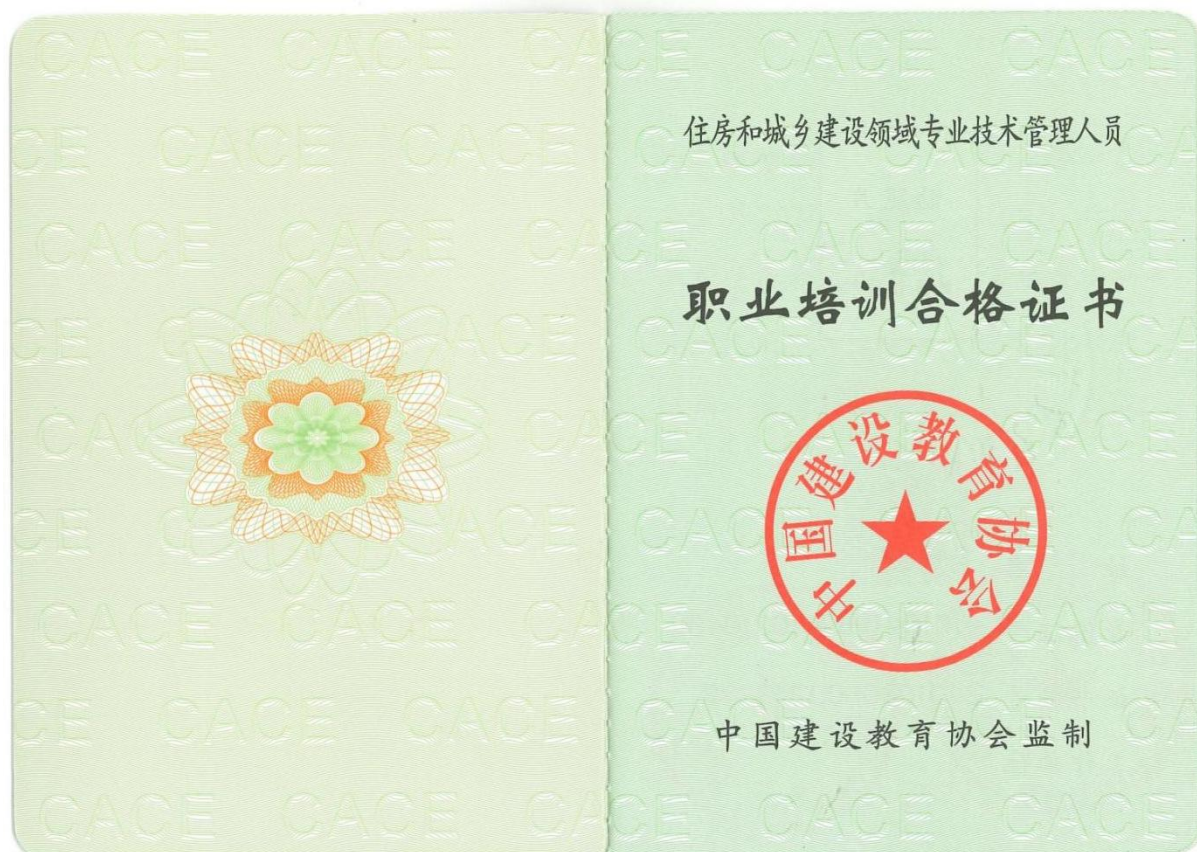
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			253.68	63.92	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430385ff21 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567 单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



质量负责人·罗雅敏





持证人签名 _____

Signature

姓 名 罗雅敏

Full Name

性 别 女

Gender

出生年月 1982.01

Date of Birth

身份证号码 410104198201021048

ID No.

编号: 010601000507

No.

专业名称 园林工程

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2018年12月

Date of Approval

批准文号 渝职改办〔2018〕325号

No. of Approval

发证时间 2019年01月

Date of Issue

主管部门
Competent Department

普通高等学校

毕业证书



学生 罗雅敏 性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计)专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

校(院)长：

王崇奉

证书编号：117991200505002301

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

罗雅敏，女，

一九八二年一月生。自二〇〇一

年九月至二〇〇五年七月

在 重庆工商大学 普通全日制

艺术设计(环境艺术设计) 专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 文学学士学位。

重庆工商大学

学位评定委员会主席

王崇奉

二〇〇五年七月一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏 社保电脑号：804239372 身份证号码：410104198201021048 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143031219at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



安全负责人·陈建荣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0935209

姓 名: 陈建荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年07月07日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月22日

有 效 期: 2023年12月22日 至 2026年12月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08163010200000607



持证人签名:

姓 名: 陈建荣

性 别: 男

身份证号: 620524198007076690

专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2016年9月30日



使用有效期：2025年06月
27日-2025年12月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈建荣

性 别：男



出生日期：1980-07-07

注册编号：粤2442021202207243

聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-20至2026-11-19）
建筑工程（有效期：2025-03-10至2028-03-09）



陈建荣

个人签名：陈建荣
签名日期：2025.6.27



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建荣
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：609692391
单位编号：21041567

身份证号码：620524198007076690
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				553.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143034d5050 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0123568

姓 名: 吴录全

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年05月09日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月06日

有 效 期: 2025年08月29日 至 2028年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 4501052652
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450105092819
File No.

姓 名 吴录全 性 别 男
Name Gender
身份证号 411302198305092819
ID Number
职称系列 高级工程师
Category of Profession
资格名称 园林绿化工程师
Qualification
专 业 园林绿化
Speciality
授予时间 2019年07月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by

2019年 12月 10日



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴录全

性 别: 男

出生日期: 1983年05月09日

注册编号: 粤1442020202205339

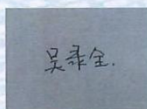


聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

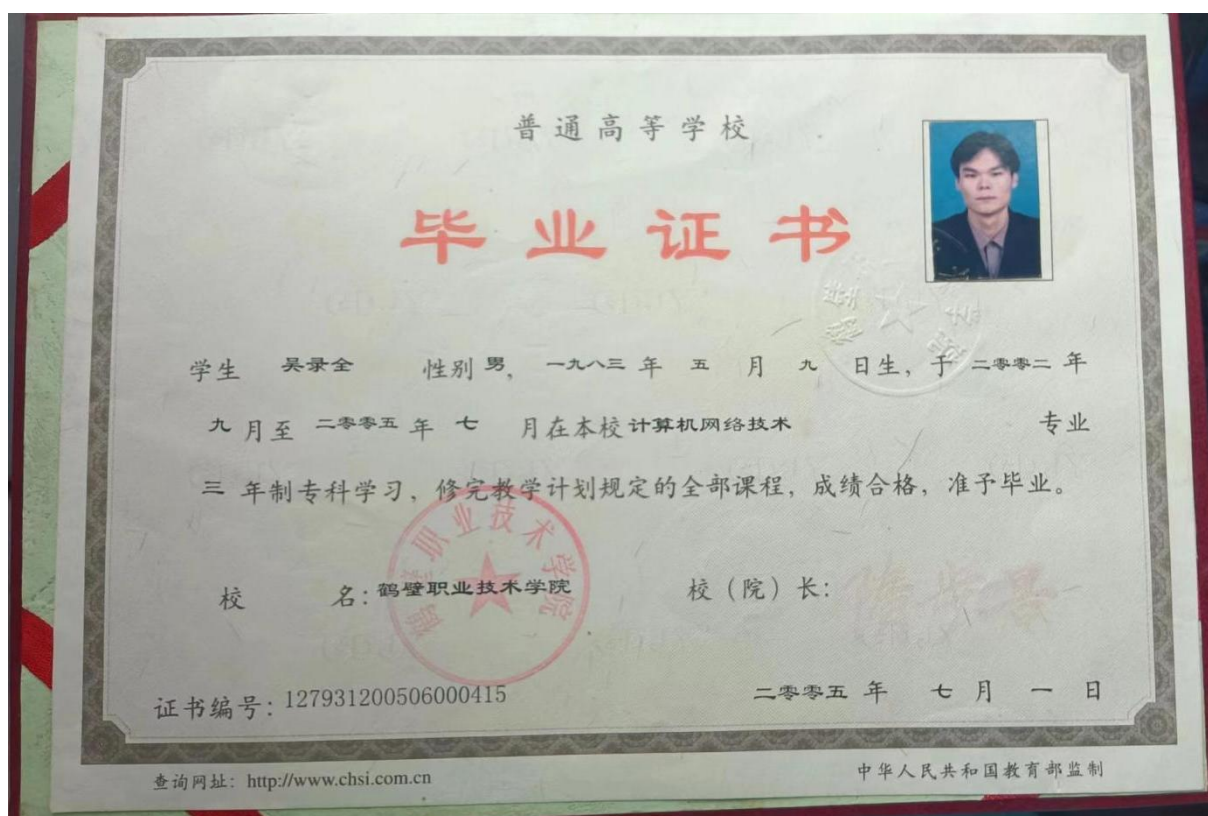


个人签名: 吴录全

签名日期: 2025.6.16



签发日期: 2025年12月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴录全 社保电脑号：811861437 身份证号码：411302198305092819 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				553.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430327fcb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司







使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶大忠

性 别: 男

出生日期: 1990年09月25日

注册编号: 粤1442019202005332



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2024.6.16



签发日期: 2020年06月12日



姓 名: 叶大忠
性 别: 男
出生年月: 1990. 09
工作单位: 江苏省海外企业集
团有限公司
编 号: 1834718

经 仪征市 市政公用工程
工程技术职务中级评审委员会于
2018年 12月 10日评审, 叶大忠
已具备 工程师 资格。

发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 三 月 二十六日

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005973410

学 生 叶大忠 , 性 别 男 ,
生 于 一九九〇 年 九 月 二十五 日 , 于
二〇二〇 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠 社保电脑号：646176166 身份证号码：411528199009256873 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430312a084 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 08127450



姓名: 陈德聘
Full Name

身份证号: 440781198009107213
ID No.

管理号: A5232017202263
Administration No.

发证日期: 2017年11月30日
Issue Date

专业名称: 市政公用工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017年10月26日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人办字[2017]59号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈德聘

性 别: 男

出生日期: 1980年09月10日

注册编号: 粤1442020202105853



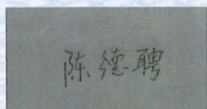
聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈德聘
签名日期: 2025.6.18



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02093347

学生 陈德聘 性别 男，
一九八〇年九月十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年六月在本校
现代模具设计技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘民钢

校 名: 武汉船舶职业技术学院

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 120521200306000163

姓名 陈德聘
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 10 日
住址 广东省台山市北陡镇沙咀
六马村31号



公民身份号码 440781198009107213

中华人民共和国居民身份证



签发机关 台山市公安局
有效期限 2006.10.16-2026.10.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德聘 社保电脑号：809023979 身份证号码：440781198009107213 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				255.68	63.92

备注：

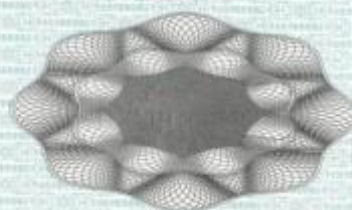
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143035f1c8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:
No 32155342

L-2-23

姓 名 周雪

性 别 女

身份证号 510522199111183601

专业名称 电气工程

资格名称 工程师



四川省工程机械安全协会
工程技术中级职称评审委员会
评审组织

四川省经济和信息化厅职
称改革领导小组办公室
审批机关

批准文号 川经信职改办[2021]6号

批准时间 2020-12-22

高等教育		
毕业证书		
学生 周雪 性别女, 1991 年 11 月 18 日生, 于 2017 年 9 月		
至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本科网络		
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 四川农业大学	校(院)长: 吴述	
证书编号: 106267202005234860	2020 年 10 月 30 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名	周雪	
性别	女 民族汉	
出生	1991 年 11 月 18 日	
住址	广东省深圳市光明区光明街道光翠路1号110室	
公民身份号码	510522199111183601	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局光明分局
有效期限	2022.05.24-2042.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：644648025
单位编号：21041567

身份证号码：510522199111183601
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143037f405z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



使用有效期: 2025年09月29日
- 2025年12月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2025.9.29



发证日期: 2022年12月29日

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高取证字第 0300101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
建筑生产技术
具备 管理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出生日期: 1971年09月05日

注册编号: 粤1442006200913248



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2025.8.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年08月01日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年
九月五日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在矿山建设工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培 养 单 位：

郭就

一九九六年七月五日

编号：硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤 社保电脑号：632048984 身份证号码：320311197109051218 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024			10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025			01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025			02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025			03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计					9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				63.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143032e452r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401116214
Certificate No.

注册编号: 091587920241116214
Registration No.

姓名: 朱瑞鹏
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 452528197708087211
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月25日
Issued Date



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：朱瑞鹏

身份证号：452528197708087211

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202401116214



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月25日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 00042586
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000071201401559
File No.

姓 名 朱瑞鹏 性 别 男
Name Gender

身份证号 452528197708087211
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

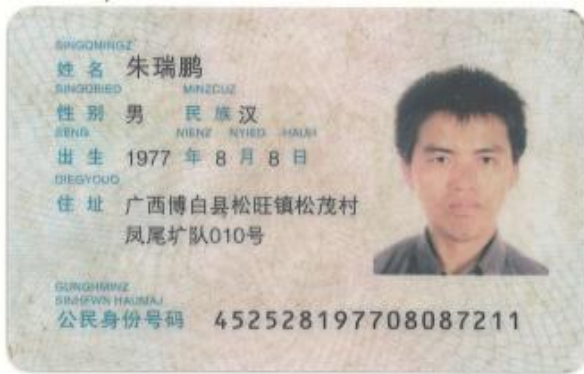
专 业 市政给排水
Specialty

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列民营企业高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2014年03月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱瑞鹏 社保电脑号：601999383 身份证号码：452528197708087211 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				253.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430317613j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



从事专业 Speciality	市政工程				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列职务 资格高级评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2010年12月05日	姓名 Full Name	王凯	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	河南省人力资源 和社会保障厅	出生年月 Birth date	1970. 10. 18	籍贯 Native Place	江西省
		工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C12036100907517
					2011年03月12日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 王凯 性别 男, 一九七〇年十月十八日生, 于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江西科技师范大学	校(院)长: 郭志忠	
批准文号: 赣教成字(1993)045号	二〇一四年一月十日	
证书编号: 113185201405000272		



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王凯

性 别: 男

出生日期: 1970年10月18日

注册编号: 粤1442014201425954



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

个人签名:

签名日期: 2025.6.23



签发日期: 2025年04月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯 社保电脑号: 620928773 身份证号码: 360430197010180054 页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2	120.96		30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14303a53ff4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 21041567 单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



给排水工程师·林学海

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称 杭州市工程技术人员高级工程
师资格第三评审委员会

取得资格时间 2015年11月26日

发证时间 2016年01月26日

发证单位:



证书编号 G3300250011



姓名 林学海

性别 男

出生年月 1982年06月20日

资格名称 高级工程师

专业名称 给水排水工程

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (证书验证无障碍) 通知公告 北京 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	林学海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	330*****2070	证书编号	G3300250011
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	其他:高级 (副高)
评审专业名称	给水排水工程	发证日期	20160126
评审机构	杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会	发证机构	浙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名

林学海

职称证书编号

请输入证书编号

* 有效证件类型

居民身份证 (户口簿)

* 有效证件号码

330327198206202070

* 验证码

535a

bmdf

服务说明:
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001





使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林学海

性 别: 男

出生日期: 1982年06月20日

注册编号: 粤1332009200919262



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林学海

签名日期: 2025.8.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年03月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林学海 社保电脑号：814551542 身份证号码：330327198206202070 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	0.0										2520	25.2			
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			2356.55	942.62			235.69		201.6		141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303a15a8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



4、履约评价

附表 4:

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目；建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局；履约评价等级：优秀；评价时间：2024. 12. 16；合同签订时间：2023. 12. 01；竣工验收时间：2024. 01. 24；
	2	工程名称：深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）；建设单位：深圳市光明区修远小学；履约评价等级：优秀；评价时间：2024. 12. 30；合同签订时间：2024. 05. 24；竣工验收时间：2024. 08. 10；
	3	工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程；建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）；履约评价等级：优秀；评价时间：2024. 12. 06；合同签订时间：2024. 10. 25；竣工验收时间：2024. 11. 28；

注：提供近 1 年（从招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的施工项目完工履约评价，提供的履约评价不超过 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖业主公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。

(1) 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目
履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

考评日期：2024年12月16日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目			
	合同金额	181.441918 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东科信工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 24 日	
	合同工期	56 天	实际工期	56 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；（3 分）			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）			4	
	④是否出现质量事故。（10 分）			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）			3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）			5	
	④是否虚报工程进度（5 分）			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）			6	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）			3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）			5	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）			9	
	③是否提交虚假资料（5 分）			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我公司于 2023 年 11 月 27 日就 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目（项目编号：SZDL2023002006）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算金额	中标金额	工期
2023 年度深圳市 龙华区福城街道 高标准农田改造 提升建设项目	1	项	¥1,818,500.00	¥1814419.18	60 个日历天内 完成其中 30 天 完成主体工程

请贵单位尽快与采购人（深圳市市场监督管理局龙华监管局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：陶浩琨 13025918991

采购单位联系人：夏工 0755-23330225

招标机构联系人：钟工 0755-23774723



开工报告

工程开工令

GD-B1-29 ☐☐☐

工程名称： 2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升
建设项目

编号： SZ-01

致： 深圳市红头船建设集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 11 月 30 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师

(签字、加盖执业印章)



注册号 44003991

有效期至 2026.03.30

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* 2 0 1 1 3 0 *

市政基础设施工程

工程开工 / 复工报审表

工程名称： 2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

市政监-1

致： 广东科睿信工程咨询有限公司（监理单位）

我方承担的 2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目，已完成了以下各项工作，具备了开工 / 复工条件，特此申请施工，请核查并签发开工 / 复工指令。

附：

- 1、开工报告
- 2、（证明文件）

承包单位：

（章）

项目经理： 姜旭

日期： 2023/12/18



审查意见：

同意

项目监理机构：

（章）

总监理工程师：

日期：



市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造
提升建设项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道章阁社区

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

审批日期: 2023年12月1日



市政基础设施工程

开工报告

市政施管 · 1 · 1

第 1 页，共 2 页

工程名称	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		工程地点	深圳市龙华区福城街道章阁社区	
建设规模	高标准农田98.80亩		结构类型	市政公用工程	
建设单位	深圳市市场监督管理局龙华监管局		项目负责人		
勘察单位	/				
设计单位	中群设计集团有限公司				
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	广东科睿信工程咨询有限公司				
质监机构	/		安监机构	/	
中标通知书号	SZDL2023002006		合同编号	SFD-2015-07	
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	施工组织设计已审批	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临时设施满足施工要求				
图纸会审情况	施工图纸已经过会审				
设计交底情况	已交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核	
申请开工日期	2023年12月1日		批准开工日期	2023年12月1日	

报告 单位 申请 意见	现场已具备开工条件，现申请开工  (公章) 项目经理 (签名):  2025年12月1日  姜旭 注册编号: 1442012201321998 2026.09.13 深圳市红头船建设集团有限公司
监理 单位 意见	具备开工条件，同意开工。  (公章) 总监理工程师 (签名):  2025年12月1日  杨应同 注册号 44003991 有效期 2026.03.30 广东科睿信工程咨询有限公司
建设 (审 批) 单位 审批 意见	同意。  (公章) 项目负责人 (签名):  2025年12月1日

SFD-2015-07

工程编号: SZDL2023002006

合同编号: 市监龙华分局字[2023]1201-1号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田
改造提升建设项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道的章阁社区

发 包 人: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局龙华监管局

统一社会信用代码: 11440300MB2D11047J

法定代表人：崔红兵

住所：深圳市龙华区观湖街道龙华大道 6201 号龙华市场监管大楼

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道的章阁社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目建设高标准农田 98.80 亩。

项目按照流水施工作业方式，根据现场实际情况，先进行农田防护工程及田间道路与灌溉、排水工程，再进行地力培肥工程和生态环境保护工程，最后进行其他配套工程（渠道标识牌、竣工标志牌、宣传栏）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

项目建设内容有：地力培肥工程，灌溉与排水工程，田间道路工程，农田防护与生态环境保护工程，其他工程（渠道标识牌、竣工标志牌、宣传栏）。具体内容以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 01 月 24 日；

合同工期总日历天数 56 天。

招标工期总日历天数 56 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：承包人提供的竣工材料，应符合项目设计要求，满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳

市建设工程安全文明施工标准》等行业先行的规范、标准要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾壹万肆仟肆佰壹拾玖元壹角捌分（¥1814419.18

元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D11047J

地址: 深圳市龙华区观湖街道龙华大道

6201 号龙华市场监管大楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 崔红兵

委托代理人: 王晓斌

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社

区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 2234

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目



验收日期: 2024年 1 月 24日

建设单位(盖章) 深圳市市场监督管理局龙华监管局



一、工程概况

工程名称	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	工程地点	深圳市龙华区福城街道章阁社区
工程规模	/	工程造价 (万元)	181.441918
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023年12月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局龙华监管局		
设计单位	中群设计集团有限公司	资 质 证 号	A444011202
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
	/		/
监理单位	广东科睿信工程咨询有限公司		E244070040
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	袁浩
副组长	肖远朋
组员	夏伟达 袁应环 杨应同 姜旭 谭燕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
电气工程		
交通工程		
污水处理工程		
景观工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
电气工程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
交通工程	/	/	/	/
景观工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市市场监督管理局龙华监管局			 李洪志
	广东科睿信工程咨询有限公司			李洪志
	中群设计集团有限公司			谭燕
	深圳市红头船建设集团有限公司			李洪志

李洪志
谭燕

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2024年1月24日				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人：	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

杨应同
注册号 4403991
有效期 2023-03-30
东科睿信工程咨询有限公司

注册建造师执业印章
2026-09-13
深圳市红头船建设发展有限公司

深圳公共资源交易中心网站截图



首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目采购公告(重新采购第1次)

发布时间: 2023-11-16 信息来源: 本站

项目概况:

2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目招标项目的潜在投标人应在 (本公告附件中) 获取招标文件, 并于2023年11月27日9:00:00 (北京时间) 前递交投标文件。

一、项目基本情况

1.项目编号: SZDL2023002006

2.项目名称: 2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

3.预算金额 (单位: 元): 1,818,500.00

4.最高限价 (单位: 元): 1,818,500.00

5.采购需求:

标的名称	数量	单位	简要技术需求或服务要求	备注
2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	1	项	详见招标文件	无

6.合同履行期限: 详见招标文件

二、申请人的资格要求:

(1) 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织 (提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件, 原件备查)。

(2) 本项目不接受联合体投标, 不接受 投标人选用进口产品参与投标。

(3) 参与本项目投标前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。

(4) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动在有效期内的情况 (由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。

(5) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件 (由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。

(6) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 (由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。

(7) 投标人具有有效期内的水利水电工程施工总承包三级或以上资质或市政公用工程施工总承包三级或以上资质 (或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》于2020年11月30日后审批的市政公用工程施工总承包乙级或以上资质) 及有效期内的安全生产许可证。 (提供资质证书扫描件, 原件备查)

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2005077&channelId=2850&crumb=zfcg>

深圳公共资源交易中心

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 政府采购 / 交易公告 / 详情

2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目中标 (成交) 结果公告

发布时间: 2023-11-27 信息来源: 本站

一、项目编号: SZDL2023002006

二、项目名称: 2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价 (元)
A	标杆 (深圳) 建设工程有限公司	1817561.30
A	深圳市粤城建设工程有限公司	1811523.76
A	深圳市兴广诚建设工程有限公司	1815525.63
A	深圳市红头船建设集团有限公司	1814419.18

四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	报价 (元)
A	深圳市红头船建设集团有限公司	1814419.18
A	深圳市粤城建设工程有限公司	1811523.76
A	标杆 (深圳) 建设工程有限公司	1817561.30

五、中标 (成交) 信息

供应商名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

供应商地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

中标 (成交) 金额: 1814419.18元

六、主要标的信息

采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
2023年度深圳市龙华区福城街道高	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件	详见采购文件

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2012330&channelId=2850&crumb=zfcg>

(2) 深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区修远小学

考评日期：2024年12月30日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）			
	合同金额	91.799723 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司			
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日	
	合同工期	17 天	实际工期	17 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	96 优秀 陆秀				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章） 何桐韵				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（80分≤总分≤89分）

☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市志明德招标代理有限公司

中标(成交)通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

深圳市志明德招标代理有限公司受深圳市光明区修远小学的委托，就深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）（项目编号：SZZMD-GM2024050397）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
总工期	详见招标文件		
预算金额（元）	948944.11		
中标金额（元）	917997.23		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内与采购人签订合同。

深圳市志明德招标代理有限公司

二〇二四年五月二十四日



工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）

（项目编号：SZZMD-GM2024050397）

工程地点： 深圳市光明区修远小学

发 包 人： 深圳市光明区修远小学

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区修远小学

统一社会信用代码：

法定代表人：

住 所：

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：23198135

项目经理姓名：姜旭 资格等级：一级 证书号码：粤 1442012201321998

本工程于 2024 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）（项目编号：

SZZMD-GM2024050397）

工程地点：深圳市光明区修远小学

工程内容：主要建设内容包括厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管。

具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：

建筑面积：约 545.9 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建），项目位于深圳市光明区，施工内容包含但不限于深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）的厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等。具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	☒ 门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☒ 建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
☒ 装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	☒ 消防工程	□消防水系统 □消防电系统

☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数：59 日历天

施工进度要求：施工工期分为两部分，其中，负一层部分：2024 年 5 月 27 日-2024 年 6 月 27 日；G 层部分：2024 年 7 月 15 日-2024 年 8 月 10 日。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

中标金额为人民币（大写）玖拾壹万柒仟玖佰玖拾柒元贰角叁分）（¥917997.23），为合同暂定价。固定单价合同，实际结算单价以投标单价为准，数量按实结算，最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同签订后支付合同暂定价的 30%，即人民币 275399.17 元（人民币贰拾柒万伍仟叁佰玖拾玖元壹角柒分），在本合同协议书生效后，监理人签发开工预付款证明书作为预付款请款资料之一，发包人办理支付手续并提交给相关付款部门。

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同暂定价 85%时暂停支付。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的质量保证金。

质量保证金按《工程质量保修书》约定无息返还。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见协议书附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 工程质量保修书（详见协议书附件 2）；
6. 项目经理委托书（详见协议书附件 3）；
7. 廉政合同（详见协议书附件 4）；
8. 安全施工责任书（详见协议书附件 5）；
9. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
11. 标价的工程量清单；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区修远小学（公章） 承包人：深圳市红头船建设集团有限公司（公章）

住 所： 住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：
或委托代理人（签名）： 或委托代理人（签名）：

电 话： 电 话：23198135

传 真： 传 真：23198135

开 户 银 行： 开 户 银 行：深圳农村商业银行光明支行营业部

账 号： 账 号：000296091223

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区修远小学：(建设单位) GD-E1-91001

单位(子单位) 工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目		
工程地址	深圳市光明区修远小学		
建设单位	深圳市光明区修远小学	结构类型/层数	框架 /
勘察单位	/	建 筑 面 积	
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	开 工 日 期	2024年05月27日
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司	完 成 日 期	2024年08月10日
总承包施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合 同 工 期	2024年08月10日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全，合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全，合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求，已结清	
	工程质量保修书	资料齐全，见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工法定代表人签名：			
年 月 日			
监理单位意见： 总监理工程师 (签名并盖执业章)：			
(监理单位盖章) 年 月 日			



* GD - E 1 - 9 1 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：____深圳市光明区修远小学食堂提升项目____

验收日期：____2024年08月10日____

建设单位（盖章）：____深圳市光明区修远小学____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目				
工程地点	深圳市光明区修远小学	建筑面积	545.9平方米	工程造价	917997.23元
结构类型	框架	层数	地上：	一	层
	框架		地下：	一	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月27日	验收日期	2024年08月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区修远小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司				
施工图审查单位	***工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王少平	修远小学	教师	一级	王少平
2	王少平	修远小学	教师	二级	王少平
3	郭永强	修远小学	教师	二级	郭永强
4					
5	陈永强	陈永强建设工程有限公司	项目负责人	一级	陈永强
6	刘佳	公安宝盛工程项目管理有限公司	总监理		刘佳
7	钱世	公安宝盛工程项目管理有限公司	专业监理		钱世
8					
9	陈永强	深圳市红头船建设工程有限公司	项目经理		陈永强
10	陈永强	深圳市红头船建设工程有限公司	安全员		陈永强
11	陈永强	深圳市红头船建设工程有限公司	施工员		陈永强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市光明区修远小学食堂提升项目已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以周兴为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料 and 现场检查工程实体质量，该工程与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月10日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月10日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年08月10日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程
履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

考评日期：2024年12月6日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程			
	合同金额	85.476910万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年10月27日	合同竣工日期	2024年11月17日	
	合同工期	22天	实际工期	22天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95分				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）

☐合格（60≤总分≤79分）☐不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中标通知书

中标(成交)通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

深圳市全过程项目管理有限公司受采购人的委托，就深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程（项目编号：SZQGC2024G0902）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程		
工期	开工报告签发之日起 15 个日历日内完工并验收合格。		
预算金额	人民币捌拾捌万陆仟玖佰伍拾叁元肆角整 (¥886953.40 元)		
中标金额	人民币捌拾伍万肆仟柒佰陆拾玖元壹角整 (¥854769.10 元)		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：程老师

联系电话：0755-26912564

中标单位联系人：邓芳莉

联系电话：15817176821

深圳市全过程项目管理有限公司

二〇二四年十月二十五日

注：

政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>) [订单融资专栏] 查看方案及详情。

抄送：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

合同编码: NSEW-2024-076

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学
校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项
目

工程地点: 深圳市南山区月亮湾大道 3002 号

发 包 人: 深圳市南山区第二外国语学校(集团)

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

发包方（甲方）深圳市南山区第二外国语学校（集团）

统一社会信用代码：12440305455756103M

法定代表人：田亿欣

住所：深圳市南山区粤海街道商业文化中心区海德四道 2 号

承包方（乙方）深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和标准规范的规定，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程。

2. 工程地点：深圳市南山区月亮湾大道 3002 号。

3. 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及工程量清单内容。

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包优化设计、包后期维护、包税等的方式进行包干。

5. 工期：开工报告签发之日起 15 个日历日内完工并验收合格。

6. 工程质量：合格。

7. 合同价款（人民币）小写¥：854769.10 元，大写：捌拾伍万肆仟柒佰陆拾玖元壹角。

本合同为固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，其中安全文明施工措施费 18279.64 元为不可竞争经费。

第二条 双方工作

一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套(或作法说明 1 份),并向乙方进行现场交底。
2. 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。
3. 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
4. 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。
5. 指派 _____ 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
6. 甲方认为有必要,可委托 _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
7. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。
8. 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
9. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
10. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。
11. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

二、乙方工作

(一) 施工要求:

1. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
2. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或乙方以为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。
3. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准,服从甲方管理各项规定要求,避免干扰甲方正常工作秩序,认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理

工作,承担相应一切责任,确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到国家卫生城市标准。

4. 乙方需在施工过程中注意自身及周边安全,做好现场及周边安全设施搭设,遵守有关安全保护规程,负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5. 乙方需服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6. 乙方施工时须提供材料样板,经甲方最终确认后,方可进场使用,乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

7. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准,样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地,作为以后验收材料的标准。样品和其包装,由乙方无偿提供。

8. 乙方在工程施工前,需全面检查工地情况,若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定,使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造,则乙方需自费予以拆除及重建。

9. 乙方需提供所需的有关资料(包括图纸、样品、产品说明等),向政府部门或公用事业机构申报,若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的,由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10. 实行项目经理负责制,并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方书面同意更换项目班子成员,甲方有权单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。

(二) 项目管理要求:

1. 《投标文件》中所指定的项目经理(负责人)必须进场管理项目施工,驻守施工现场。未经甲方书面许可,乙方不得变更项目经理(负责人)。项目经理在首次工地例会、图纸会审、分部分项验收、竣工验收等关键节点要求必须到场参加,不得缺席。未经甲方书面同意,如乙方擅自更换项目负责人的,须向甲方赔偿违约金人民币2万元/人次;如乙方擅自更换专业负责人的,须向甲方赔偿违约金按人民币1万元/人次。项目组成人员需在施工前3个日历日内到位,否则,乙方须按未到位人数向甲方赔偿违约金人民币2000元/人/天。项目专业负责人及其他现场管理人员需提供公司授权委托书。

2. 施工前,甲方和乙方应进行施工现场交接。乙方应对工地所有进场人员进行工地安全文明知识与意识培训,工地施工人员必须头戴安全帽并身着乙方标识的背心进场施工,不允许裸

9. 在合同履行过程中,除不可抗力因素外,乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任,赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认,如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时,甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

第八条 保修条款

1. 本工程整理质量保修期为2年(防水保修期为5年),自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2. 保修期内,由于质量原因造成的任何损伤和损坏,由乙方负责修理,并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处5万元的罚款,并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后,乙方在限期内不履行保修义务,甲方有权另行安排其他工程单位修复,乙方应承担完全赔偿责任。

3. 在维护保修期内,乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案;于24小时内到达现场维修,在24小时内不能完成维护保修服务的,须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。当出现非使用者人为原因造成的质量问题,乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求,并免费更换材料、部件,免费保修及服务。

4. 质保期内,所有服务均为上门服务,质保范围内产生的费用均不再收取。

第九条 争议解决

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。协商不成的,可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

第十条 其他

1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的,以本项目招标文件、投标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件的,以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同约定不一致的地方，以补充协议为准。

(以下无正文，仅为签署部分)

发包人：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

承包人代表：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村
新南区 452 栋 201

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

邮编：518107

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市红头船建设集团有限公司

账号：44250100010000002234

2024 年 10 月 25 日

2024 年 10 月 25 日

竣工验收报告

工程验收证明书

工程名称	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目		工程地点	深圳市南山区月亮湾大道 3002 号	
结构类型		工程造价	854769.10 元	开竣工日期	2024.10.27-2024.11.17
工程内容及检查情况	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目 施工作业内容: 东南门入口两边景观改造、小学部门窗翻新工程、综合楼等部位改造工程、非机动车位雨棚安装 经检查, 以上工程均按照设计图纸、国家规范进行施工, 符合设计及规范要求, 验收合格。				
验收意见	验收合格				
	建设单位	设计单位	监理单位	验收日期: 2024.11.28	
	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	施工单位	项目负责人: (公章)

附件 7.

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区第二外国语学校（集团）	工程地址	深圳市南山区月亮湾大道3002号
工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目	项目工程规模	小型
设计单位	深圳厘米制造设计有限公司	开工日期	2024年10月27日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	竣工日期	2024年11月17日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	总造价	854769.10元
竣工验收结论	施工单位已按照设计要求及施工合同约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，工程质量评定合格，同意验收。		
建设单位项目验收意见（签章）		验收人：黄鑫 胡国军 吕萍	
建设单位（签章）	设计单位（签章）	监理单位（签章）	施工单位（盖章）
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
项目负责人：[Signature]	设计负责人：[Signature]	总监理工程师：[Signature]	项目经理：[Signature]
2024年11月19日	2024年11月19日	2024年11月20日	2024年11月20日

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位（子单位）工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目		
致 深圳市海西工程管理有限公司 （项目监理机构）			
我方已按照合同完成了 深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程项目 工程， 经自检合格， 请予以检查和验收。			
项目经理部（项目章）			
项目负责人： 郭婉冰			
日期： 2024 年 11 月 17 日			
审查意见：			
经验收，该工程			
1. 符合 ☒ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；			
2. 符合 ☒ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；			
3. 符合 ☒ /不符合 ☐ 设计文件要求；			
4. 符合 ☒ /不符合 ☐ 施工合同要求；			
综上所述，该工程验收 ☒ 合格/ ☒ 不合格， ☐ 可以/ ☒ 不可以组织正式验收			
项目监理机构（项目章）			
总监理工程师： 廖文强			
日期： 2024 年 11 月 18 日			
审查意见：			
建设单位（项目章）			
项目负责人： 郭婉冰			
日期： 2024 年 11 月 19 日			



(4) 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程
履约评价

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话：邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程		合同编号		/				
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		施工单位联系人及电话		吴奕鹏 13925222001				
合同金额（万元）		624.85669		合同履约时间		开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日				
履约情况评价	总体评价		☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	分项评价	质量方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		价格方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		服务方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		工期方面	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
		环境保护	☒ 优		☐ 良		☐ 中		☐ 差	
	其他	无								
具体情况说明		项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795,长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。								
		项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及建设单位要求。 工期：满足合同及建设单位要求。 协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。								
建设单位意见		新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀 深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章) 日期：2025年6月12日								

深圳公共资源交易中心网站截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

已中标

中标价
624.856690万元

中标人
深圳市红头船建设集团有限公司

1

招标公告

2

截标信息

3

答疑、补遗

4

招标控制价公示

5

资审公示

6

开标公示

7

评标公示

8

定标公示

9

合同公示

10

其它公示

招标公告

沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

发布时间: 2024-05-06 09:00:05

沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

(招标项目编号: 2209-440306-04-01-987110001)

我要投标 申请保函

四、详细公告内容

沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程【标段编号: 2209-440306-04-01-987110001001】	
本次招标内容	道路, 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	672.066063万元
计划总投资	3,684.05万元
工程地址	广东省深圳市宝安区沙井街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图。
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-27 18:00
投标保证金	12万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质: 住建版/施工/不分类别, 市政公用工程施工总承包/二级及以上;
其他资质要求	1、投标申请人必须具备最低企业资质要求: 市政公用工程施工总承包贰级及以上资质; 2、拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 二级注册建造师, 市政公用工程专业;

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2172751¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2209-440306-04-01-987110001001&crumb=jsgc>

189

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440306-04-01-987110001001

标段名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：624.85669万元

中标工期：180

项目经理（总监）：吴奕鹏



本工程于 2024-05-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-05



查验码：JY20240531945399

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市凯德丰投资有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,起点接规划永通路,终点至规划岗头路。道路全长约 214m,红线宽 12m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☒ 电信管道工程 232 米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☒ 电力管道工程 228 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☒ 给水管道工程 232 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米

☒ 道路工程 长: 214 米, 宽: 12 米	☐ 隧道工程 长: ____米 宽: ____米 高: ____米
☐ 桥梁工程 ____座	☐ 道路改造工程 长: ____米 宽: ____米
☐ 排水箱涵工程 长: ____米 宽: ____米 高: ____米	☒ 路灯照明工程 10 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 ____米
☒ 交通安全设施工程 351.18 米	☒ 燃气工程 226 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ____平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

海绵城市, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月10日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024年12月06日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰贰拾肆万捌仟伍佰陆拾陆元玖角 (¥6248566.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万柒仟叁佰叁拾贰元肆角 (¥187332.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万伍仟零玖拾陆元叁角壹分 (¥305096.31 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 06 月 13 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403005670911859

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

号科兴科学园 B1 单元 1001

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518057

邮政编码：518107

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23326699

电话：0755-23198135

传真：_____

传真：0755-23242972

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行黄埔支行

开户银行：中国银行深圳宝源支行

账号：000104334457

账号：7562 7692 8220

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：
发包人自行解决；

⑧ 承包人应在 竣工 前向发包人提交 2 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：①无条件对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门（如水、电）申请办理接驳、报开（停）手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴奕鹏，资格证书号：粤 2442022202218758

宝安区建筑施工项目终止施工安全监督告知书

住建中心(2025)终监字〔SJ005〕号

深圳市宝安区沙井街道办事处、深圳市凯德丰投资有限公司(代建单位):

你单位位于宝安区沙井街道岗头路和永通路交叉口的沙井街道岗南一路(永通路-岗头路)新建工程项目(工程编号:2020-440306-48-01-01035301),经我中心安全监督人员对项目进行核查,该项目已于2025年6月8日完成了施工许可范围内的设计文件、工程承包合同约定范围完成工程施工内容,已于2025年9月8日完成安全文明标准化考评,符合终止施工条件,根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》(建质〔2014〕153号)第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的,监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定,决定终止该项目施工安全监督工作。

请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知

(盖本中心公章)

2025年9月19日

本表一式三份,区住建局质安科、建设单位、本中心各一份。

5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 4403922025111900201Y001, 华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:新地建设科技(深圳)集团有限公司(公章)

法定代表人(签字):

联系电话:0755-23198135

传真:0755-23242972

承诺日期:2025年11月26日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
 - (2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号

邮政编码：518104

电话：0755-23198135

日期：2025 年 11 月 26 日