

工程编号： 4403922025111900201Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-
景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙
路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日 期 ： 2025 年 11 月 25 日

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市启粤 建筑工程有 限公司	注册资本	10500 万元	企业性 质（民营 /国有）	民营
企业法人代表	周智豪	企业技术人员数量（人）		27	
企业资质/经营 许可范围	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、电力工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、施工劳务不分等级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级。 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。				
公司注册地址	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、电力工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、施工劳务不分等级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级				
企业资质情况	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
联系人	黄钊耿	联系电话	18219195758	邮箱	1321481107@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FDK8G7Q



名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周智豪

成立日期 2018年11月26日

住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安
达大厦505

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年09月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期至: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2026年12月01日

资质等级: 施工劳务不分等级

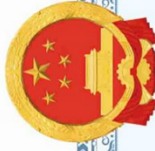


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月01日





统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]022830

企业名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人：周智豪

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月26日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月28日

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他： 。

特此承诺！

承诺人：深圳市启粤建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：周智豪（签字或盖章）

联系电话：18219175758

承诺日期：2025 年 11 月 24 日



企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1、项目名称：大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目(施工)；合同金额：1013.792457 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）；合同签订时间：2023.4.24；竣工时间：2024.1.12；建设内容：完善现状新丹路与规划福润路之间的再生水管网及设施，为福润路西侧九龙山数字城及龙澜大道西侧片区提供再生水管网支持，设计再生水供水规模0.6 万立方米/日，新建再生水管道约 0.17 公里及一体化加压泵站 1 座；完善现状悦兴路至大唐宝昌电厂再生水管网及设施，为在建大唐宝昌电厂提供再生水管网支持，设计再生水供水规模 1.5 万立方米/日，新建再生水管道长度约 0.85 公里及一体化加压泵站 1 座；竣工已验收 2、项目名称：龙华区民治街道排水设施维抢修工程(2024-2026)；合同金额：1572.66 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）；合同签订时间：2024.7.5；竣工时间：/；建设内容：民治街道行政区域内的排水管网(渠)及其附属设施疏通、维抢修、改造以及防洪排涝值守等内容民治街道行政区域内的再生水管网及其附属设施维抢修以及改造等内容；在建 3、项目名称：2023 年市政设施日常零散维护维修工程(B 标段)；合同金额：172.224 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）；合同签订时间：2023.11.24；竣工时间：/；建设内容：市政设施日常零散维护维修 B 标工作； 在建 4、项目名称：广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段(设计、采购、施工)EPC 总承包；合同金额：2000.841879 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）；合同签订时间：2024.4.30；竣工时间：2025.9.5；建设内容：排水工程改造长度 4105 米，检查井 137 座，双篦雨水口 43 座，道路工程改造长度 800 米；竣工已验收
----------	---

注：投标人提供近三年（从招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已验收，

同类工程业绩指市政公用工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 业绩认可指标：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

6. 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目(施工)

中标通知书

标段编号: 44031020230025001001

标段名称: 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 1013.792457万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 黄显桃



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-04-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 5846142227572692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: LHPS-GC-2023020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目的主要建设内容: 完善现状新丹路与规划福润路之间的再生水管网及设施, 为福润路西侧九龙山数字城及龙澜大道西侧片区提供再生水管网支持, 设计再生水供水规模 0.6 万立方米/日, 新建再生水管道约 0.17 公里及一体化加压泵站 1 座; 完善现状悦兴路至大唐宝昌电厂再生水管网及设施, 为在建大唐宝昌电厂提供再生水管网支持, 设计再生水供水规模 1.5 万立方米/日, 新建再生水管道长度约 0.85 公里及一体化加压泵站 1 座。(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目的主要建设内容: 完善现状新丹路与规划福润路之间的再生水管网及设施, 为福润路西侧九龙山数字城及龙澜大道西侧片区提供再生水管网支持, 设计再生水供水规模 0.6 万立方米/日, 新建再生水管道约 0.17 公里及一体化加压泵站 1 座; 完善现状悦兴路至大唐宝昌电厂再生水管网及设施, 为在建大唐宝昌电厂提供再生水管网支持, 设计再生水供水规模 1.5 万立方米/日, 新建再生水管道长度约 0.85 公里及一体化加压泵站 1 座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				

☐ 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 28 日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2023 年 6 月 6 日;

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零壹拾叁万柒仟玖佰贰拾肆元伍角柒分 (¥10137924.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾柒万叁仟叁佰捌拾壹元陆角壹分 (¥173381.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰零贰万肆仟捌佰柒拾肆元陆角陆分 (¥1024874.66 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300MA5FDK8G7Q

地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路
号嘉安达大厦 505

邮政编码： 518109

法定代表人：周智豪

委托代理人：/

电话： 0755-21055448

传真： 0755-21055448

电子信箱： 1444308329@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
大浪支行

账号： 44250100017700002053

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目

验 收 日 期： 2024 年 01 月 12 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华排水有限公司



一、工程概况

工程名称	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利 用项目	工程地点	深圳市龙华区
建筑规模	再生水管道长度约 1.327 公里，水泵 站两座	工程造价	1013.792457 万元
结构类型	/	工程用途	再生水利用
施工许 可证号	/	开工日期	2023 年 05 月 17 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	资 质 证 号	B132006468-10/1
设计单位	苏交科集团股份有限公司		A132006468-6/2
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		D244277230
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		E244069368
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周天玄
副组长	周咏春、黄显桃、严会刚
组员	蒋爽、芦德安、方思锋、周超、陈叙源、吴星、蒋子欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
给水工程	周天玄	周咏春、黄显桃、严会刚、蒋爽、芦德安、方思锋、周超、陈叙源、吴星、蒋子欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收人员签名:

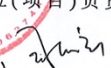
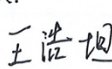
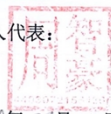
[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成该大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目施工图施工内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

验收日期: 2024年 01 月 12 日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章、签章)	(公章、签章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
法人代表:	法人代表:	法人代表:		
				
2024年 01 月 12 日	2024年 01 月 12 日	2024年 01 月 12 日	2024年 01 月 12 日	2024年 01 月 12 日

龙华区民治街道排水设施维抢修工程(2024-2026)

中标通知书

标段编号: 2404-440309-04-05-290417001001

标段名称: 龙华区民治街道排水设施维抢修工程(2024-2026)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 1572.66万元

中标价补充说明: 下浮率为12.63%

中标工期: 730日历天

项目经理(总监): 刘志亮



本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2024-06-24



刘志亮

查验码: JY20240607435529

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: LHPS-GC-2024033

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区民治街道排水设施维抢修工程(2024-2026)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道排水设施维抢修工程(2024-2026)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 民治街道行政区域内的排水管网(渠)及其附属设施疏通、维抢修、改造以及防洪排涝值守等内容民治街道行政区域内的再生水管网及其附属设施维抢修以及改造等内容,不包含排水设施非开挖修复内容;立项总投资为 2123.42 万元,其中建安费 1800 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于_____。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米

☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 1 日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2026 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾贰万陆仟陆佰元整 （¥ 15726600 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。其他合同保存单位及份数:建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：白宏涛
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周智豪
组织机构代码：91440300MA5FDK8G7Q
地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路
号嘉安达大厦 505

邮政编码：518109
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-21055448
传真：0755-21055448
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大
浪支行
账号：44250100017700002053

2023 年市政设施日常零散维护维修工程(B 标段)

中标通知书

标段编号: 4403922023102600100201Y

标段名称: 2023年市政设施日常零散维护维修工程 (B标段)

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

中标价: 172.224万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 谢宇



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22

Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 1455879739168037 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: GL202302300

2023 年市政设施日常零散维护维修工程 (B 标段)

项
目
合
同

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

甲 方（发 包 人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

乙 方（承 包 人）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据深圳公共资源交易公共服务平台招投标结果，按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 项目概况

1、名 称：2023 年市政设施日常零散维护维修工程（B 标段）

2、地 点：观澜辖区（桂香社区、库坑社区、大富社区、黎光社区、新澜社区）

3、内 容：项目位于观澜街道辖区内，主要内容为市政设施日常零散维护维修 B 标段工作。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4、合同总额包括所有人工费、材料费、机械费、税金、各类保险费、风险金、合同实施过程中可能发生的测量、设计成本、法定税费和企业的利润等与本项目相关的一切费用。

二、合同金额

合同金额为（大写）：人民币 壹佰柒拾贰万贰千贰佰肆拾元整（¥：172.224 万元）。

三、工期及维修地点

1、工 期：365 天

2、地点：观澜辖区（桂香社区、库坑社区、大富社区、黎光社区、新澜社区）

四、结算及计价标准、编制依据

1、开工令，竣工验收报告，工程联系单及现场签证单等施工过程资料等；

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854~862-2013《建设工程工程量计算规范》、深圳市补充清单及计量规范的规定。

3、《深圳市建设工程计价规程》。

4、施工过程中三方签证资料（签证单、工程量计算式及报价相关资料（需提供价电子数据文件（专业计价格式））

5、施工进度形象记录（包括施工技术交底、施工日志、各种隐蔽工程记录、吊装工程记录、检测报告、照片）

（二）计价标准：

1、计价定额、标准：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等深圳现行计价定额；

2、取费标准：根据深圳市住房和建设局文件，执行（深建价[2018]25号）、深建场[2021]20号文（安全文明施工费按各专业取费）等。

3、工料机价格：信息价执行施工期间《深圳建设工程价格信息》相关信息价。

（三）其它说明：

因本项目为市政设施日常零散维护维修汇总打包项目，单项维修资金金额小，工程量及施工时间无法预先确定，施工点零散，施工要求时间紧，包括应急、抢修等突发事件等维修项目，本工程中标净下浮率为：11.68%。

五、付款方式

1、预付款：签订合同后，预付合同总价的20%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁拾肆万肆仟肆佰肆拾捌元整。

（小写）：344448 元。

预付款扣回比例：在第一次支付进度款时扣回预付款的50%即172224元，累计支付款达到合同价的70%前扣回剩余预付款即172224元。承包人不得将该预付款用于与本工程无关的支出，发包人有权监督承包人对该项费用的使用，如经查实承包人滥用开工预付款或材料、设备预付款的，视为承包人违约。

2、进度款：根据实际完成工程量，填报实际完成的清单工程量，经监理工程师和发包人代表确认后，发包人按工程价款的 70%办理支付。

3、验收款：竣工验收合格且承包人提交所有项目过程资料归发包人归档后，支付至合同价 85%。

4、经街道办规定部门审核结算后，按审核价支付除质量保证金外全部余款。承包人须提供国家正规税务发票，发包人以转账方式转入承包人指定的账户。

5、因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

6、发包人有权对本项目所投入的资金进行监管，承包人必须接受第三方监督单位或发包人现场管理人员对建设资金的监督管理。款项要保证专款专用，保证不拖欠员工工资，由此引起的一切责任、费用由承包人承担。

六、质量保修金数额及支付

1、质量缺陷保修金为合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍万壹仟陆佰陆拾柒元贰角

（小写）：¥ 5.16672 万元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利率

2、工程缺陷责任期满一年后，承包人携带齐全相关资料交发包人办理工程质量保证金支付手续。

七、质量保修期及保修责任

1、本工程的缺陷责任期为一年（以有效竣工验收资料之日起计算）。

2、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期间内派人修理的，发包人可委托其他人员修理，其修理费用由承包人承担；发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场。

八、售后服务及响应时间

1、服从发包人的统一指挥与安排，做到快速、高效组织人员、设备、专业技术力量投入工作。当出现本项目所提及的修缮任务时，承包人应当按照发包人要求提前召集工作人员，备齐所需的设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行发包人要求的修缮任务，如遇应急、抢修等突发事件，须在 2 天内按发包人审定方案完成。

2、设置项目部，成立项目专职领导小组，组建 10 人或以上的施工队伍，人员(包括一名专职资料员)、责任明确，队伍人员名单组建或变动后 10 天内报采购单位备案。

3、证配备 1 台粤 B 车牌的专门用车（不带司机，根据采购单位指令要求可能是人货车或小型汽车），保证做好修缮工程设备器材的准备工作，用于本项目的工作需要。

4、保证在项目任务出现时有专门的联络人员，并保证 24 小时电话畅通。

5、定期对施工队伍人员培训，保障其身体素质良好，并及时为其购买相应保险予以保障，并负责相关人员的安全责任。

九、甲、乙双方义务

1、甲方责任

（1）负责现场的协调监管配合及有关手续。

（2）发包人在收到承包人结算资料后，完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。

（3）按本合同约定及时办理付款。

2、乙方责任

（1）本合同项目相关工程不得整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方。

（2）承包人须按规定办理建筑工程一切险、工人及第三方责任险。

（3）承包人须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由承包人承担全部责任，发包人不承担任何责任。施工过程中承包人须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须及时完成施工现场清理。

（4）承包人必须依照发包人认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。承包人施工内容不得超出发包人认可的施工图纸所表示的范围。承包人须配合发包人的管理，做到安全施工。

（5）承包人在施工过程中造成财产损失的，应当照价赔偿。

(6) 施工过程中发生的一切安全事故由承包人承担全部责任, 与发包人无关, 并按规定报建设行政主管部门。

(7) 竣工验收之日起 28 日内承包人必须向发包人提供完整结算资料。

十、项目实施、监督管理和验收要求

1、承包人必须对项目实施过程的安全、质量全面负责, 并承担成品保护责任, 如因承包人原因造成安全、质量事故或成品损坏, 承包人承担一切法律责任。竣工验收后成品的安全及保护由发包人负责。验收由发包人按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行评定。

2、项目实施工作必须实行“三包”: 包质量、包工期、包施工安全。承包人直接进行工程全过程监管, 承担项目实施全过程的相关人员和施工安全连带责任。

3、项目实施所需工具设施物料由承包人自备、自费运到现场, 完工后自费搬走, 安装现场工作和生活条件由承包人自行解决。承包人在实施本项目的过程或项目工程完工后, 一切由本项目货物、技术及施工原因给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

4、承包人应负责在项目验收时将货物的全部有关产品说明书、设计、安装工艺手册、技术文件、资料、及安装、验收报告等文档汇集成册交付给发包人。

5、发包人组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收, 必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时, 由本地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的, 鉴定费由发包人承担; 否则鉴定费由承包人承担。

6、验收完毕由发包人及承包人在验收报告上签名。

7、项目按现行国家颁发的质量验收标准, 必须达到“合格”以上的质量标准。若未能达到该标准, 则不予以验收。

8、承包人在项目实施过程中必须主动与观澜街道办事处现场负责人进行沟通、协调。

9、承包人在项目实施过程中须派相关负责人到场, 了解现场施工情况, 对项目实施过程中出现的问题, 要及时予以解决, 同时对项目实施提出具体要求和措施。要根据项目进展情况, 不断优化设计方案, 降低工程风险。

10、项目实施现场的管理：承包人在项目实施全过程中应服从发包人现场代表及三方监督考核代表的统一管理和监督检查。

11、合同的第三方监督单位由 深圳市建硕工程管理有限公司 承担。承包人应接受第三方监督单位的监督。

十一、项目管理

1、项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：谢宇，资格证书号：粤 2442013201402963。

(2) 项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次支付结算价的 1%。

(3) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与合同约定不一致，除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，加倍处罚，违约金累计计算。发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(4) 项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(5) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会。未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(7) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照不

关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日内，无条件更换成满足要求的项目经理。同时视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：30000 元/次，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：50000 元/次，违约金累计计算。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

（8）承包人必须按照工程投标承诺配备项目管理班子，未按发包人批准，项目主要管理人员（指项目技术负责人、质量主任、安全主任）不得擅自更换。否则视承包人违约，承包人并按下列标准支付违约金：10000 元/次，违约金累计计算。

（9）项目主要管理人员无故缺席各种工程会议的，或缺席由发包人或其他主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：2000 元/人·次，违约金累计计算。

上述违约金发包人有权在工程进度款中直接扣除。

2、项目经理的更换

（1）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金。

（2）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

（3）对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。

(4) 发包人发现承包人的项目经理不到位或项目管理班子有 20% 的管理人员不具备管理能力, 并因此原因无力推进项目实施者, 发包人有权就此中止施工合同, 并向建设行政主管部门处罚, 承包人承担相应的责任。

3、施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的 5000 元 / 人次。

十二、违约责任与赔偿损失

1、如因承包人原因造成工期延误的, 每逾期一日, 按照合同总价款 5 % 的标准支付违约金; 且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的, 发包人有权解除合同, 承包人仍需支付相应的违约金及赔偿发包人由此造成的损失。

2、因发包人原因逾期付款的, 每逾期一日, 按照合同总价款 5 % 元的标准支付违约金 (办理付款手续除外)。

3、工程质量达不到本合同规定的标准和要求, 不能通过有关部门验收的, 承包人须无偿承担返工、整改等义务; 否则发包人有权扣留工程余款另行处理。

4、如因工程隐患造成发包人或第三人人身、财产损失的, 承包人应当承担全部责任。

5、因承包人原因未能及时提供完整结算资料给发包人的, 发包人有权拒绝办理工程结算和工程款支付。因发包人原因未能及时办理结算送审的, 承包人可根据本合同第九条约定处理。

6、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十三、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除发包人事先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效

合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效。合同壹式捌份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，备案壹份。

发包方(公章):

深圳市龙华区观澜街道办事处

住 所:

承包方(公章)

深圳市启粤建筑工程有限公司

住 所: 深圳市龙华区大浪街道同胜

社区华繁路 110 号嘉安达大厦

法定代表人(签字):

刘浩毅

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

经 办 人(签字):

黄朝浩 李浩

委托代理人(签字):

经 办 人(签字):

电 话:

朱继平 李耀

电 话: 0755-21055448

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳大浪支行

账 号:

账 号: 44250100017700002053

2023年 11 月 24 日

年 月 日

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

为保证 2023 年市政设施日常零散维护维修工程(B 标段) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为____个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为____年;

其他项目保修期约定: _____其他未约定的项目保修期均为1年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 伍万壹仟陆佰陆拾柒元贰角

(小写): ¥ 5.16672 万元

质量保证金银行利率为: 不计利率

■工程质量保证担保:

■工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修,其费用皆由承包人承担,保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修,否则发包人可委托其他单位修理,其费用在保修金内扣除,承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人(签字):



承 包 人(公章):

深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人(签字):



周智豪

年 月 日

年 月 日

广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段(设计、采购、施工)EPC 总承包

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

361030202403290201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市启粤建筑工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定广昌座城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		范君恺	粤1502011201206543
技术负责人		姜贺飞	2303001121960
施工现场专业人员	施工员	郑培鑫	0622310400035000429
	质量员	黄钊耿	0622310900035000492
	安管员（C证）	郑桂沐	粤建安C3(2022)0134315
	标准员	郑楠扬	0441811594418001461
	材料员	黄钦涛	0441711194417014213
	机械员	吴颖	0622311200035000654
	劳务员	郑梓锋	0441811394418002749
	资料员	朱捷	0441811494418000087

特此通知！



法定代表人：（章）



经办人:余先生

联系电话:13755919882

2024年04月28日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包		
建筑面积	.01平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	365 日历天
招 标 控 制 价	20739244.67元	工程建安费：20502215.02元，施工图设计费：237029.65元；	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.970$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.980$		
中 标 总 造 价	20008418.79元	1、工程建安费：19771389.14元； 2、本项目施工图设计费237029.65元，采用响应性报价，施工图设计费最终按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）相关规定，采用直线内插法确定设计费基价 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 专业调整系数 $\times 50\% \times 65\%$ 确定（本项目工程复杂程度调整系数1.0；专业调整系数1.0；施工图阶段占比65%）。	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程 范 围	EPC总承包的设计、采购、施工，具体包括：设计工作内容：施工图设计及施工至竣工阶段全过程设计技术服务；施工工作内容：施工图纸及工程量清单范围内全部项目的施工工作；采购工作内容：本项目建设内容涉及的有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。（最终以招标人书面确定的具体工作内容为准）		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	详见招标文件		
中标人 诚 信 承 诺	详见中标人投标文件		

投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	详见中标人投标文件
备注	联合体设计方：江苏龙腾工程设计股份有限公司；项目总负责人（设计负责人）：谭晓莲，证号：CS113200509。

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 9%
	担保期限	工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行转账或保函（可由银行或担保公司出具）
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合 同 补 充 条 款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其 他 需 要 说 明 的 问	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	

题			
招 标 单 位 意 见	招标单位: 单位章: 法定代表人 2024年04月28日	招 投 标 监 管 机 构 签 收	招投标监管机构: 单位章: 签收人: 2024年04月28日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段(设计、采
购、施工) EPC 总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广昌县城市管理局

承承包人联合体施工方（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

承包人联合体设计方（全称）：江苏龙腾工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包。

2. 工程地点：广昌县解放路。

3. 工程审批、核准或备案文号：广发改审批[2024]19号。

4. 资金来源：上级资金及县财政资金。

5. 工程内容及规模：建设内容、规模：排水工程改造长度4105米，检查井137座，双篦雨水口43座，道路工程改造长度800米，主要包含：①解放北路排涝工程（莲乡大道路口-农贸市场出入口），主要工程量：DN300雨水管100米（二级钢筋混凝土）、DN1500雨水管11米（二级钢筋混凝土）、1800*1800混

凝土箱涵 102 米、2000*2000 混凝土箱涵 223 米、2400*2400 混凝土箱涵 234 米、DN300 雨水管 393 米（HDPE）、DN600 雨水管 100 米（HDPE）、DN300 污水管 519 米（HDPE）、DN400 污水管 882 米（HDPE）、DN600 污水管 556 米（HDPE）、DN160 污水管 790 米（UPVC），检查井 132 座，双篦雨水口 43 座。②盱江路排涝工程。主要工程量：DN600 雨水管 184 米，DN300 雨水管 11 米（HDPE），检查井 5 座。③解放北路道路破除恢复工程（莲乡大道路口-农贸市场出入口）。主要工程量：道路破除恢复 800 米。

6. 工程承包范围：EPC 总承包的设计、采购、施工，具体包括：设计工作内容：施工图设计、预算编制及施工至竣工阶段全过程设计技术服务；施工工作内容：施工图纸及工程量清单范围内全部项目的施工工作；采购工作内容：本项目建设内容涉及的有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。（施工图纸范围内全部项目的施工及招标人委托的与本项目建设相关其它项目，最终以财审评审的清单为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 5 月 6 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 5 月 6 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 6 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟万零捌仟肆佰壹拾捌元柒角玖分
(¥20008418.79元)。包含设计、采购、施工费，具体计费标准如下

1. 本项目施工图设计费 218796.45 元，采用响应性报价，施工图设计费最终按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）相关规定，采用直线内插法确定设计费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×50%×60%确定（本项目工程复杂程度调整系数 1.0；专业调整系数 1.0；施工图阶段占比 60%），计费基础为县财政预算审定的施工图预算建安费；

2. 工程费合同价：按《关于印发广昌县政府投资建设项目管理办法(试行)的通知》（广府办发(2020)47 号）及《关于印发广昌县政府投资建设重点工程项目管理办法(试行)的通知》（广字(2022)7 号）文件执行；

①预算编制按《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017 版）、《江西省建设工程施工机械台班费用定

额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程混凝土砂浆配合比》(2017版)(缺项部分执行江西现行其他相关定额)及国家和省市、协会相关计价文件规定计算(材料差价按施工同期《抚州建设工程造价信息》调整,如果施工期间政府出台其它的调价系数或有关政策性调整文件(含新版定额调整),则也按新标准执行。)若上述定额均无,则双方可根据该子项的施工工艺,工序、方法等技术资料,可参考临省定额。

②主材、设备价格按实际施工期间的江西省造价信息发布的抚州市广昌县信息价的算术平均值计取,最终以确认的施工期间时间为准。如抚州市广昌县信息价没有可参照抚州市信息价,实在没有可参照市场价,由发包人、住建局、重点办、财政局审计局等部门进行市场询价后和承包人协商确定,按实计取。询价定价的主材、设备均不执行下浮,暂估价、暂列金不参与总价下浮。

③其他政策性价格调整,按政府有关部门相关政策执行。

④施工期内,人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数最新调价文件执行;

⑤如出台新的定额,按省市最新文件及规定执行;

⑥施工图图审合格后60天内,承包人需按新的政策性调整文件编制施工图预算、施工组织设计并报发包人委托的第三方造

价咨询单位确定。施工图预算一经确定，不得修改，非承包人提出的设计变更、签证、材料调差、暂估价及政策性文件调整除外。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为根据《关于印发〈广昌县政府投资建设重点工程项目管理办法（试行）〉的通知》广字〔2022〕7号文件规定约定，即“本工程实行‘最高限额要约价’，工程‘最终结算价’不得超过‘最高限额要约价’（甲方研究同意的设计变更签证或因不可抗力因素影响除外）”。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：范君恺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 广昌县城市管理局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自三方签字盖章生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

签署页

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _

11361132MB17290558

地址: 广昌县站前路 23 号

邮政编码: 344900

法定代表人: 赖勇

委托代理人: _____

电话: 0794-3612391

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

签署页

承包人联合体施工方：(公章)



承包人联合体设计方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周智豪

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5FDK8G7Q

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙华区大浪街道同
胜社区华繁路110号嘉安达大厦
505

地址：_____

邮政编码：518000

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：周智豪

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳大浪支行

账号：_____

账号：44250100017700002053

工程竣工验收报告

工程名称	广昌县城市涝区排涝能力提升建设项目一标段（设计、采购、施工）EPC总承包			监督注册号	/
结构类型	排水管道	/	/	/	/
开工日期	2024年5月6日	竣工日期	年 月 日	验收日期	2025年9月5日

有关工程质量文件和资料：

有关工程质量文件和资料：1、施工技术准备；2、施工现场准备；3、变更设计；4、原材料、半成品、成品出厂质量证明和试(检)验报告；5、施工试验；6、施工记录；7、预检记录；8、隐蔽工程验收记录；9、工程质量检验评定资料；10、功能性试验；11、竣工验收文件；12、竣工图。

实物质量：

经检查符合设计要求及质量规范要求，评定为合格工程。

施工单位验收意见：同意验收，符合设计标准。

项目经理：范志博

技术负责人：姜笑飞

企业经理：2025年9月5日

监理单位验收意见：验收合格

项目总监监理工程师：姜志青

建设(开发)单位验收意见：

项目法人：(公章) 2025年9月5日

勘察单位验收意见：

项目负责人：姜志

设计单位验收意见：

项目负责人：(公章) 2025年9月5日

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	范君恺	项目经理	高级	2024B06446	市政工程	注册建造师证	一级	粤 15020112 01206543	市政工程
2	黄显桃	技术负责人	高级	091587920250 1005987	市政工程	注册建造师证 /职称证	一级/高级	09158792 02501005 987/粤 16120142 01511175	市政工程
3	杨玲凤	质量负责人	高级	091587920250 1005988	市政工程	上岗证	/	22010301 00411744	土建工程
4	朱捷	安全负责人	高级	091587920250 1011148	市政工程	安全生产考核 合格证	C3	粤建安 C3（2013） 0007240	安全
5	刘刚	市政工程师	中级	B08233080100 000389	市政工程	职称证	中级	B0823308 01000003 89	市政工程
6	曾建雄	市政工程师	中级	B08203080100 006000	市政工程	职称证	中级	B0820308 01000060 00	市政工程
7	刘志亮	市政工程师	中级	202414837183	市政工程	职称证	中级	20241483 7183	市政工程
8	郑楠扬	安全员	/	粤建安 C3 （2019） 0031254	安全	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3（2019） 0031254	安全
9	吴琦隆	质量员	/	200103000787 2	市政工程	上岗证	/	20010300 07872	市政工程
10	林宋惠	施工员	/	220101010041 0952	建筑工程	上岗证	/	22010101 00410952	市政工程

11	黄钊耿	资料员	/	220105000030 9464	市政工程	上岗证	/	22010500 00309464	市政工 程
12	丁正国	造价员	/	建 [造]21254400 018452	安装	注册造价师证	二级	建 [造]2125 44000184 52	安装
13	郑文璇	劳资专 管员	/	2021114029	劳资专管	上岗证	/	20211140 29	劳资专 管

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、质量员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，以及近六个月的社保缴纳情况，以上人员不得相互兼任。

项目负责人：范君恺



使用有效期：2025年08月19日
-2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：范君恺

性 别：男

出生日期：1982年10月12日

注册编号：粤1502011201206543



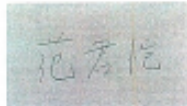
聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：民航机场工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

市政公用工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：范君恺

签名日期：2025.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2025年01月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000511

姓 名:范君恺

性 别:男

出 生 年 月:1982年10月12日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月08日

有 效 期:2023年10月09日 至 2026年12月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:范君恺

性别:男

证件号码:410185198210120011

专业名称:市政工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B06446

公布文号:长人社函(2024)71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月12日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02235552

学生 范君恺 性别 男
一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇三年七月一日

学校编号: 118211200306001487

姓名 范君恺

性别 男 民族 汉

出生 1982年10月12日

住址 郑州市金水区金水东路
11号院8号楼8号

公民身份号码 410185198210120011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2011.08.08-2031.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范君恺

社保电脑号：809547293

身份证号码：410185198210120011

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.06	236.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a391ffd92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



技术负责人:黄显桃

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000349

姓 名:黄显桃

性 别:男

出 生 年 月:1983年03月06日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月14日

有 效 期:2022年12月26日 至 2026年01月13日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月28日





使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄显桃

性 别: 男

出生日期: 1983年03月06日

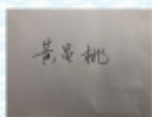
注册编号: 粤1612014201511175

聘用企业: 深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄显桃

签名日期: 2025年6月5日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年12月06日



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501005987
Certificate No.

注册编号: 091587920251005987
Registration No.

姓名: 黄显桃
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 612525198303061959
ID No.
职业工种: 市政工程师
Occupation Trade
级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年10月17日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 黄显桃 性别 男, 一九八三年 三 月 六 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 (交通土建方向) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校 (院) 长:

李 慧

证书编号: 107311200705998683

二〇〇七年 六 月 三十 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00358303
No.

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 黄显桃

证件号码: 612525198303061959

性别: 男

出生年月: 1983年03月

专业: 市政公用工程

批准日期: 2013年09月15日

管理号: 2013034610342013613049007682



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

补发





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄显桃

社保电脑号：803730433

身份证号码：612525198303061959

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96		64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a3921a93d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



质量负责人:杨玲凤



杨玲凤 同志于 2022 年
11月 24日至 2022年 12月 7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨玲凤
身份证号 43110219840925642X
证书编号 2201030100411744
工作单位 无



发证单位
2022年 12月 9日
有效期至: 2025年12月9日



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 杨玲凤
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 43110219840925642X
ID No.
职业工种: 市政工程师
Occupation Trade
级别: 高级
Rank

证书编号: 0915879202501005988
Certificate No.
注册编号: 091587920251005988
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by
签发日期: 2025年10月17日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玲凤

社保电脑号：639092106

身份证号码：43110219840925642X

页码：1

参保单位名称：深圳市启考建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a391589ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启考建筑工程有限公司



安全负责人:朱捷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007240

姓 名:朱捷

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月25日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2025年06月17日 至 2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501011148
Certificate No.

注册编号: 0915879202501011148
Registration No.

姓名: 朱捷
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 450923198803254017
ID No.

职业工种: 市政工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年10月27日
Issued Date



高等教育

毕业证书



学生朱捷 性别男, 1988 年 03 月 25 日生, 于 2015 年 03 月
至 2017 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制 专 科学 习 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

王 东

证书编号:107307201706006640

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓 名 朱 捷
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1988 年 3 月 25 日
DIEGYOUQ
住 址 广西博白县东平镇枫木村
百姓塘队014号
GUNGHMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450923198803254017



 中华人民共和国
居 民 身 份 证

CIEMFAT GHHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.02.17-2037.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱捷

社保电脑号：617041590

身份证号码：450923198803254017

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				289.08	258.96	64.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a38cd4483 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



市政工程师：刘刚

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘刚
性 别 男
身份证号 421081198904256011
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100000389



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 刘刚 性别 男， 1989 年 04 月 25 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学

校（院）长：

田 臣 平

证书编号：113351201106363255

2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘 刚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 25 日

住 址 长沙市开福区洪山路73号
附1号



公民身份号码 421081198904256011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2019.01.28-2039.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：630757530

身份证号码：421081198904256011

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				258.96	64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a391e809m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



市政工程：曾建雄



证书编号: B08203080100006000

姓 名: 曾建雄 1644

性 别: 男

身份证号: 430424197511061812

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





学士学位证书

曾建雄，男，1975年11月6日生。在 四川大学
(网络教育) 电子信息工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



四川 大 学

校 长
学位评定委员会主席

陈和军

证书编号: 1061042011001190

二〇一一年十二月二十六日

(成人高等教育本科毕业生)

姓 名 曾建雄

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 11 月 6 日

住 址 广东省深圳市龙华区龙观
大道龙园二区八巷2号403
房

公民身份号码 430424197511061812



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.05.06-2040.05.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建雄
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

社保电脑号：604129583
单位编号：30173567

身份证号码：430424197511061812
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08	250.96	64.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a391dac3e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



市政工程师：刘志亮

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘志亮

性 别：男

身份证号：50022819870812735X

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术中级职务梁平区（非公企业）评审委员会

取得时间：2023年12月12日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：梁平职改办（2024）2号

发证时间：2024年01月02日

编 号：202414837183

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



普通高等学校

毕业证书



学生 刘志亮 性别 男，一九八七年八月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆三峡学院

校（院）长：

张芳城

证书编号：106431201006000490

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘志亮
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 12 日
住址 重庆市梁平县大观镇庙坝村1组52号
公民身份号码 50022819870812735X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 梁平县公安局
有效期限 2016.06.02-2036.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志亮

社保电脑号：813403320

身份证号码：50022819870812735X

页码：1

参保单位名称：深圳市启考建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.06	256.96		64.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a39210c4q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启考建筑工程有限公司



安全员:郑楠扬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031254

姓 名: 郑楠扬

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月03日

企 业 名 称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2025年10月24日 至 2028年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑楠扬 性别 男，一九九三年十一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东科贸职业学院

校（院）长：

李志伟

证书编号： 140631201606002571

二〇一六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郑楠扬

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 11 月 3 日

住 址 广东省深圳市福田区新闻
路57号侨福大厦10楼A



公民身份号码 44058219931103617X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.02.17~2027.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楠扬

社保电脑号：500048441

身份证号码：44058219931103617X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30173567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30173567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30173567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a38d31f94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



质量员:吴琦隆



姓名 吴琦隆

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 6 月 18 日

住址 广东省汕头市潮南区胪岗
镇上厝北寨外路南向南一
巷2号102房

公民身份号码 440582199106182610



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2017.07.31-2037.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琦隆
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

社保电脑号：64666053
单位编号：30173567

身份证号码：440582199106182610
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30173567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a3912a07y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



施工员:林宋惠



林宋惠 同志于 2022 年
11月 24日至 2022年 12月 7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林宋惠
身份证号 440582198704100684
证书编号 2201010100410952
工作单位 无





资料员:黄钊耿



黄钊耿 同志于 2022 年
08 月 07 日至 2022 年 08 月
31 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询

姓 名黄钊耿
身份证号440582199903176352
证书编号2201050000309464
工作单位



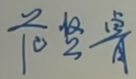
2022 年 09 月 03 日
有效期: 2028 年 09 月 03 日

中央广播电视中等专业学校
毕 业 证 书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 黄钊耿 , 性别 男 ,
生 于 一 九 九 九 年 三 月 十 七 日 ,
于 二 〇 二 五 年 六 月 二 十 五 日 在 本 校
建 筑 工 程 施 工 专 业 修 完 一 年 制
教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业。

校长: 



二〇二五年六月二十五日

批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 250600501027
编 号: 2811666





造价员:丁正国

使用有效期: 2025年11月
17日-2026年05月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 丁正国

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年01月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21254400018452

有 效 期: 2025年05月26日-2029年05月25日

聘 用 单 位: 深圳市启粤建筑工程有限公司



丁正国

个人签名: 丁正国

签名日期: 2025.11.17



发证日期: 2025 年 05 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：丁正国
证件号码：511681199101274071
性 别：男
出生年月：1991年01月
专 业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：2023985446309851441301000580





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁正国

社保电脑号：817400810

身份证号码：511681199101274071

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	06	30173567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	07	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	08	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	09	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	10	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
2025	11	30173567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04	
合计			5257.44 2628.72			707.0 235.69				235.69			158.76 147.12		35.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3924228k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



劳资专管员:郑文旋



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20211104029
Certificate No.

注册编号: 2021114029
Registration No.

姓名: 郑文旋
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440513199901192022
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

技能等级: ---
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年11月9日
Issued Date



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 郑文旋 系 广东 省
汕头 市人, 性别 女, 一九九九
年 一 月出生, 于 二〇一五 年
九 月至 二〇一八 年六月在本校
学前教育 专业
全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。



校长



广东省教育厅制

二〇一八 年 六 月 十五 日



2018161011422



0430101100300201510179



履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程； 建设单位：深圳市龙岗区天誉实验学校； 履约评价等级：优秀； 评价时间：2025 年 8 月 1 日； 合同签订时间：2023 年 2 月 20 日； 竣工验收时间：2023 年 12 月 1 日；
	2	工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目； 建设单位：湛江市麻章区太平镇第三初级中学； 履约评价等级：优秀； 评价时间：2025 年 9 月 18 日； 合同签订时间：2021 年 7 月 28 日； 竣工验收时间：2022 年 3 月 28 日；
	3	工程名称：龙田街道 3 号楼及厨房电缆改造工程； 建设单位：深圳市坪山区龙田街道办事处； 履约评价等级：优秀； 评价时间：2025 年 10 月 20 日； 合同签订时间：2024 年 5 月 14 日； 竣工验收时间：2024 年 5 月 28 日；

注：提供近 1 年（从招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的施工项目完工履约评价，提供的履约评价不超过 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖业主公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。

天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪-0755-21055448		项目负责人及联系方式	刘刚-0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程		承包范围	龙岗区天誉实验学校 2023 年度学校范围内的临时性零星修缮	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	20.00 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 1 日	合同工期	261 天
实际开工日期	2023 年 3 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 1 日	实际工期	261 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				49	
人员配备 (0-20)				19	
进度控制 (0-10)				9	
安全文明 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-10)				10	
合计 (0-100)				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2025 年 8 月 1 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

SFE-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

发 包 人: 深圳市龙岗区天誉实验学校

承 包 人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区天誉实验学校

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区天誉实验学校 2023 年度学校范围内的临时性零星修缮。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

龙岗区天誉实验学校 2023 年度学校要求的临时性零星修缮。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天誉实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区天誉实验学校

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周智豪

统一社会信用代码：

12440307349983169D

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路

邮政编码：518172

法定代表人：何秀勤

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

邮政编码：518110

法定代表人：周智豪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账号：4425 0100 0177 0000 2053

龙岗区教育系统小型工程竣工验收报告

工程名称	天誉实验学校 2023 年度零星修缮工程		
建设单位	深圳市龙岗区天誉实验学校		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司		
合同造价	¥200000.00（贰拾万元整）		
资金来源	财政投入 100%		
开工日期	2023年3月15日	竣工日期	2023年12月1日
工程竣工验收结论	本工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”观感质量等级评定为“一般”。		
工程验收组成员签名	林耀 陈立华 刘刚 年 月 日		
建设单位盖章 项目负责人：林耀	监理单位盖章 项目负责人：陈立华	施工单位盖章 项目负责人签字：刘刚	
日期：2023.12.1	日期：2023.12.1	日期：2023.12.1	

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

湛江市麻章区太平镇第三初级中学

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	湛江市麻章区太平镇第三初级中学		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	周智豪-0755-21055448		项目负责人及联系方式	袁国栋-0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目		承包范围	房屋建筑工程	
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内		工程合同价	467.50(万元)	
合同开工日期	2021年8月1日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	180天
实际开工日期	2021年8月1日	实际竣工日期	2022年1月16日	实际工期	168天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量(0-50)				48	
人员配备(0-20)				19	
进度控制(0-10)				8	
安全文明(0-10)				8	
协调配合与服务(0-10)				9	
合计(0-100)				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 2025年9月18日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目。

2. 工程地点: 湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号。

3. 工程立项批准文号: 湛麻发改【2021】6 号。

4. 资金来源: 上级专项资金及区级配套资金解决。

5. 工程概况: 新建教学综合楼 1 栋、四层,首层建筑面积 562.44 m²、总建筑面积 2249.76 m²,1、2 层为教学功能室,3、4 层为教室(具体内容以施工设计图纸和工程量清单中)。

二、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 日。

计划竣工日期: / 年 / 月 日。

工期总日历天数: 180 日历天,但经双方协商同意安 120 日历天完工,不计赶工费。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

具体开工时间,以总监理工程师签发的开工令的开工时间为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《安装工程施工及验收规范》验收达到合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)肆佰陆拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元肆角贰分(¥4675581.42 元);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元叁角壹分（¥285185.31元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）

2. 合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：袁国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市麻章区太平镇第三初级中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学（公章） 承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司（公章）

组织机构代码：12440811707908557B

组织机构代码：91440300MA5FDR8G7Q

地 址：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

地 址：深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：524084

邮政编码：518110

法定代表人：



法定代表人：



电 话：15766393228

电 话：0755-21055448

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

验收日期: 2022、3、28

建设单位(盖章): 湛江市麻章区太平镇第三初级中学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目					
工程地点	湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内		建筑面积	2574.31m²	工程造价	467.5万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 4 层			
			地下： 0 层			
施工许可证号	440811202112140101	监理许可证号				
开工日期	2021、8、1	验收日期				
监督单位	湛江市麻章区住房和城乡建设局	监督编号	湛麻质监【2021】121001号			
建设单位	湛江市麻章区太平镇第三初级中学					
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司					
设计单位	珑图设计（集团）有限公司					
总包单位	深圳市启粤建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市启粤建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市启粤建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市启粤建筑工程有限公司					
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李祥
副组长	黎灵海
组员	袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、曹震、杨美兰、曹震、杨涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董上志	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、曹震、杨美兰、曹震、杨涛
建筑设备安装工程	曹震	李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、杨美兰、曹震、杨涛
工程质控资料	赵平长	李洁玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁国栋	深圳市启德建筑工程有限公司	项目经理		袁国栋
2	黎永海	广东鼎建工程咨询有限公司	总监		黎永海
3	李允	珑图设计(集团)有限公司	项目经理		李允
4	杨涛	王龙图设计(集团)有限公司	项目经理		杨涛
5	李祥	湛江市麻章区太平镇第三初级中学			李祥
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

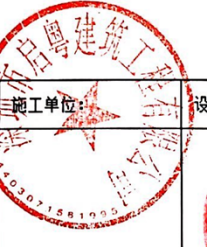
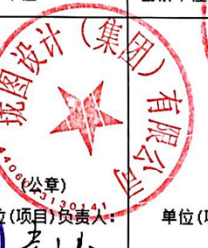


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程已按设计图纸、合同内容、设计变更等全部施工完毕，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经有关单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准要求，通过验收组一致意见，同意交付使用，评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李祥 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 黎灵海 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李祥 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李祥 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李祥 年 月 日

GD-E1-914/6001

黎灵海
注册号 45003700
有效期 2024.02.15
广东鼎建工程咨询监理有限公司

龙田街道 3 号楼及厨房电缆改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市坪山区龙田街道办事处		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪-0755-21055448		项目负责人及联系方式	姜贺飞 0755-21055448	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	龙田街道 3 号楼及厨房电缆改造工程	承包范围	甲乙双方确认的工程施工图纸范围详情见附件		
工程地点	龙田街道办事处 3 号楼	工程合同价	9.1385(万元)		
合同开工日期	2024 年 5 月 14 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 24 日	合同工期	10 (天)
实际开工日期	2024 年 5 月 14 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 16 日	实际工期	2 (天)
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量 (0-50)				49	
人员配备 (0-20)				18	
进度控制 (0-10)				9	
安全文明 (0-10)				10	
协调配合与服务 (0-10)				10	
合计 (0-100)				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
验收人员 (加盖单位公章)  姜贺飞 日期: 2025 年 10 月 20 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

合同号：

深圳市工程建设施工合同

工程名称：龙田街道 3 号楼及厨房电缆改造工程

工程地点：龙田街道办事处 3 号楼

委托单位：深圳市坪山区龙田街道办事处

施工单位：深圳市启粤建筑工程有限公司



施工协议

合同编号：

甲方（发包方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

乙方（承包方）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人：周智豪

联系电话：15989896583

住址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程实际，就该工程承包的具体内容，双方协商一致、达成如下协议，以资双方共同恪守。

1、工程概况

1.1 工程名称：龙田街道 3 号楼及厨房电缆改造工程

1.2 工程地点：龙田街道办事处 3 号楼

1.3 承包范围：甲乙双方确认的工程施工图纸范围详情见附件。

1.4 承包方式：固定单价

1.5 工期：本工程自_____年____月____日开工（以开工令为准）至_____年____月____日竣工（共计日历天数____天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本工程预算价为¥91385.52元，经双方协商同意，下浮3%后暂以¥88643.95元作为合同价（大写：捌万捌仟陆佰肆拾叁元玖角伍分，最终结算价以委托有资质的造价咨询公司审核为准。

1.8 乙方在施工过程中，发生的一切财产损失的相关责任和损失由乙方自行承担，与甲方无关。给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

2、甲方工作

2.1 指派_____为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，做好各项质量检查记录，负责工程的安全生产相关责任。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，工期顺延。

4.2 因乙方原因，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金 1000 元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同价款 5%作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 12 个月，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算，保修期内产生质量问题的，由乙方承担一切维修费用。

6、关于工程支付的约定

6.1 合同签订后，甲方基于政府决策、政策变更、维护公共利益或法定权益可单方变更、解除或终止合同且不承担违约责任。此种情形下乙方应及时配合甲方办理合同变更、解除或终止相关事宜，乙方费用按照实际发生结算，除此之外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

6.2 付款前，乙方应开具等额、正规、合法有效税务发票给甲方，否则甲方有权顺延付款。

6.3 如甲方因财政审批等原因导致的付款延迟，乙方确认此情形甲方不构成违约。不得以此为由拒绝履行合同义务及追究甲方责任。

6.4 当工程进度经甲方确认达到总工程量的 30%后，首次支付工程进度款，支付工程进度款按完成工程量造价的 80%计算，工程完成后，凭工程验收合格报告书支付工程款至完成总工程量造价的 80%；剩余 20%的工程款凭工程结算书（如需审核，则由第三方有资质审核公司出具审核报告）支付。

7、违约责任

7.1 乙方未按期完工的，每逾期一天，向甲方支付违约金 1000 元。逾期超过 10 天，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同金额 20%的违约金。违约金不足以弥补损失的，还应补足损失，损失包括但不限于直接损失、间接损失以及甲方因此支出的诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、执行费等维权费用。

7.2 保修期限内，接到甲方保修通知后，乙方不及时进行保修或者同一问题两次保

修不好的，甲方有权另行委托他人维修，维修费用由乙方承担。2、未经甲方同意，乙方及乙方员工不得将本合同内容或在合同期间获得的与甲方有关的所有非公开资料和信息擅自泄露或提供给第三方使用的。否则乙方应承担相应的法律责任并支付合同金额 10%的违约金，违约金不足以弥补损失的还应补足损失。

7.3 乙方有其他未按本协议条款约定内容履行义务行为的，甲方有权要求乙方整改，逾期未整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同价款 20%支付违约金，违约金不足以弥补损失的，还应补足损失，损失包括但不限于诉讼费、律师费、评估费等费用。

8、其它

8.1 乙方应按照相关要求为建筑施工中从事危险工作的人员购买人身意外险。

8.2 乙方应及时、足额支付工人工资，不得拖欠、克扣；若因乙方拖欠工人工资等引发的仲裁、诉讼等一切法律后果由乙方自行承担，与甲方无关。乙方除需依法支付拖欠的工资外，还应承担合同价款 3%的违约金，且甲方有权从合同价款中扣除。

8.3 乙方不得虚报或者刻意报高结算价，若经甲方委托的第三方有资质公司审核后结算价核减（增）率超过 10%，则超审核结算价部分的审核费用（核减（增）金额×5%）从乙方合同款中扣除。

8.4 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.5 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不责任；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.6 本合同未尽事宜双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同在履行过程中发生的争议或与本合同有关的争议，双方友好协商解决，协商不

成的，提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

8.7 本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

支行账号：

乙方（盖章）：

统一社会信用代码：440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

账号：44250100017700002053

合同签订时间：2024年5月14日

合同签订地点



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙田街道3号楼及厨房电缆改造

竣工验收日期: 2024.5.28

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙田街道3号楼及厨房电缆改造	工程地点	街道办3号楼
工程规模	/	工程造价 (元)	88643.95元
结构类型	/	开工日期	2024年5月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市启粤建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	/	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	龙田街道3号楼及厨房电缆改造工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	张芳 注册号14002970 有效期至2027.01.06 深圳市龙建设监理有限公司 张芳 注册号14002970 有效期至2027.01.06 深圳市龙建设监理有限公司		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 张芳 2024年5月28日	监理单位 (公章) 总监工程师: 张芳	施工单位 (公章) 项目负责人: 周智豪
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陈和德 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

附件 5:

(提示: 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 403922025111900201Y, 华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合
同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市启粤建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人(签字): 周智豪

联系电话: 075521055448 传真: 075521055448

承诺日期: 2024 年 11 月 24 日

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1)近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2)近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5)项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7)近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8)近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9)因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10)依法应当拒绝投标的其他情形。



4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

邮政编码：518109

电话：075521055448

日期：2024年11月24日