

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》及其他相关证明原件扫描件（按“第三章 附表 1”格式要求提供）。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已验收，同类工程业绩指市政公用工程，业绩不超过 3 项，如超过 3 项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前 3 项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。 1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 （按“第三章 附表 2”格式要求提供）
3	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、质量员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员。 证明资料：提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，以及近六个月的社保缴纳情况，以上人员不得相互兼任。 （按“第三章 附表 3”格式要求提供）
4	履约评价	提供近 1 年（从招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的施工项目完工履约评价，提供的履约评价不超过 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖业主公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 4”格式要求。
5	不违法转包分包承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《不违法转包分包承诺书》。（按“第三章 附表 5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传的《诚信投标承诺书》。（按“第三章 附表 6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市众基建设发展有限公司	注册资本	4680 万元	企业性质（民营/国有）	民营
企业法人代表	李梦蝶	企业技术人员数量（人）		7 人	
企业资质/经营许可范围	机电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级 一般经营项目：房屋建筑工程;市政公用工程;建筑装修装饰工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；体育场地设施工程专业承包；园林绿化工程设计与施工；机电工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程；环保工程；土石方工程专业承包。				
公司注册地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 110				
企业资质情况	机电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级				
联系人	古工	联系电话	19865876090	邮箱	1205929143@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	深圳市众基建设发展有限公司恪守“质量第一、客户至上”的服务宗旨，遵循“优质、高效、团结、奉献”的工作态度，为社会创造优质精品工程。多次被广东省工商行政管理局评为“重合同守信用企业”，当选全国优秀施工企业。发展实业、振兴企业是企业的发展目标，不骄不躁、严谨踏实是公司的一贯工作作风。公司在已有成绩的基础上，不懈努力、开拓进取，在省内外建筑市场占有了一席之地，赢得了广大客户及建设主管部门的好评，被评为“深圳市建筑行业廉洁从业自律公约”签约单位”。我方保证，如我方中标本项目服务响应时限为 12 小时内。				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。
2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码 91440300MA5ECA490R		营业执照 (副本)			
名称 深圳市众基建设发展有限公司		成立日期 2017年02月10日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110			
法定代表人 李梦蝶					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关		 2023 年 02 月 09 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R		安全生产许可证			
编号: (粤)JZ安许证字[2023]003925					
企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司					
法定代表人: 李梦蝶					
单位地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110					
经济类型: 有限责任公司					
许可范围: 建筑施工					
有效期: 2023年11月17日		至 2026年11月17日			
		发证机关: 广东省住房和城乡建设厅		 发证日期: 2023 年 11 月 17 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344184872

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

法定代表人: 李梦蝶

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244824940

企业名称: 深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECA490R

法定代表人: 李梦蝶

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

有效期: 至2025年12月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日



附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____。

特此承诺！

承诺人：深圳市众基建设发展有限公司（公章）

法定代表人：李传斌（签字或盖章）

联系电话：19865876090

承诺日期：2025 年 11 月 25 日



深圳市众基建设发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5ECA490R

注册号：

法定代表人： 李梦蝶

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年02月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5ECA490R

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 4680.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110

经营范围： 一般经营项目是：房屋建筑工程;市政公用工程;建筑装修装饰工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);体育场地设施工程专业承包;园林绿化工程设计与施工;机电工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程;环保工程;土石方工程专业承包。; 许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人： 李梦蝶

成立日期： 2017年02月10日

核准日期： 2023年02月09日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自： 2017年02月10日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李梦蝶	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林名基	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

李梦蝶
执行董事

李梦蝶
总经理

林名基
监事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ECA490R

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200062478	统一社会信用代码	91440300MA5ECA490R
企业名称	深圳市众基建设发展有限公司	法定代表人	李梦蝶
住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110	成立日期	2017-02-10
认缴注册资本总额	(人民币)4680万元	核准日期	2023年02月09日
一般经营项目	房屋建筑工程;市政公用工程;建筑装修装饰工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);体育场地设施工程专业承包;园林绿化工程设计与施工;机电工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程;环保工程;土石方工程专业承包。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
李梦蝶	468万元	10%
林名基	4212万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
李梦蝶	总经理
李梦蝶	执行董事
林名基	监事

认证情况

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市众基建设发展有限公司

账户号码： 44250100004300000865

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

法定代表人： 李梦蝶
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840160283802

2023年02月15日





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
深圳市海能达科技股份有限公司	0/185041-A
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5ECA490R 深圳市众基建设发展有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5ECA490R 深圳市众基建设发展有限公司相关的结果。

国家税务总局深圳市福田区税务局

税务事项通知书

深福税通[2020]20201027102358992193号

深圳市众基建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5ECA490R):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2020年10月27日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2020年11月起生效。

国家税务总局深圳市福田区税务局(签章)

2020年10月27日

增值税一般纳税人使用申报软件指引

尊敬的纳税人:

为提高办税效率,方便增值税一般纳税人(以下简称纳税人)申报纳税,纳税人在国家税务总局深圳市税务局网站上免费下载申报软件。纳税人可在完成一般纳税人登记后的次日登录电子税务局:我要办税-税费申报及缴纳-增值税一般纳税人申报-查询注册码模块中免费获取注册码,纳税人凭注册码激活申报软件即可使用。

公示证书

公示：深圳市众基建设发展有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市众基建设发展有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市众基建设发展有限公司：

感谢贵公司对深圳市人口公益事业的大力
支持和爱心奉献！慷慨捐赠人民币 10000 元。

特发此证，以致感谢！

深圳市人口基金会

2020 年 8 月

荣誉证书

深圳市众基建设发展有限公司：

在“关爱困难家庭”募捐活动中获得“爱心企业”
荣誉称号。

特发此证！



深圳市光明区新湖街道办事处
二〇二〇年六月

光明区2020年“生育关怀携手行，关爱计生困难家庭”募捐活动

爱心捐赠单位

深圳市光明区计划生育领导小组

二〇二〇年八月

专业技术人员规模（注册建造师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300MA5ECA490R

企业法定代表人

李梦蝶

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋110



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄杰	360727198*****54	一级注册造价工程师	B11234400024792	土建
2	谭建	430321197*****3X	二级注册建造师	粤2442007200801639	建筑工程
3	杨芳	431121198*****63	二级注册建造师	粤2442014201511569	机电工程
4	杨芳	431121198*****63	二级注册建造师	粤2442014201511569	建筑工程
5	钟福平	360781198*****17	二级注册建造师	粤2442015201504551	建筑工程
6	钟福平	360781198*****17	二级注册建造师	粤2442015201504551	市政公用工程
7	黄杰	360727198*****54	二级注册建造师	粤2442016201607525	市政公用工程
8	李仲华	441424198*****51	二级注册建造师	粤2442016201703158	建筑工程
9	李仲华	441424198*****51	二级注册建造师	粤2442016201703158	市政公用工程
10	林勇健	420983199*****14	二级注册建造师	粤2442022202220993	市政公用工程
11	向欣	430703199*****71	一级注册建造师	粤1442023202407183	市政公用工程
12	黄杰	360727198*****54	一级注册建造师	粤1442024202501844	建筑工程

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1、项目名称：福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程；合同金额：146.571541万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）；合同签订时间：2022年11月25日；竣工时间：2024年11月5日；建设内容：主要建设内容包括：更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线。工程总投资约为200万元；竣工已验收
	2、项目名称：大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）；合同金额：52.8533万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）；合同签订时间：2024年7月16日；竣工时间：2025年1月10日；建设内容：大王山旧村村前路人行道改造提升，暂定合同价52.8533万元（其中安全文明措施费为1.299531万元）；竣工已验收
	3、项目名称：；合同金额： 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）；合同签订时间：；竣工时间：；建设内容：；在建/竣工已验收

注：投标人提供近三年（从招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准）最具代表性的同类工程业绩，注明在建或已验收，同类工程业绩指市政公用工程，业绩不超过3项，如超过3项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前3项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、交（竣）工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 业绩认可指标：同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。

6. 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620220121001001

标段名称: 福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众基建设发展有限公司

中标价: 146.571541万元

中标工期: 66天

项目经理(总监): 罗文艳

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-11-25

查验码: 6798786199044327

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062210290002	省级项目编号	4403062210280002
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200
立项级别	地市级	立项文号	深宝福联会纪(2021)82号



项目地址：深圳市宝安区福永街道

工程基本信息				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
详细信息				参与单位及相关负责人		单体信息		
项目代码	440306-2022-48-01-a00121	项目编号	4403062210290002					
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区					
具体地点	深圳市宝安区福永街道	经纬度	--					
立项文号	深宝福联会纪(2021)82号	立项级别	地市级					
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-28					
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5					
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--					
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--					
资金来源	--	国有资金出资比例	100%					
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200					
总长度(米)	--	建设性质	改建					
建设规模	工程总投资约为200万元							
重点项目	否	工程用途	其他					
计划开工	--	计划竣工	--					
建筑节能信息	--							
超限项目信息	--							
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

项目名称

福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

工程名称

福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

中标通知书编号

4403062210290002-BD-001

省级中标通知书编号

4403062210280002-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-11-18

中标金额(万元)

146.57

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市福日升建设监理有限公司

统一社会信用代码

91440300192349564F

中标单位名称

深圳市众基建设发展有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5ECA490R

项目负责人

罗文艳

证件类型

身份证

身份证号码

429006*****45

记录登记时间

2022-11-18

数据来源

共享交换

数据等级

B

福永街道西

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

宝安区福永街道

详情

查看

副本

深宝福(招标办)[2022]283号

合同编号	FY(HT) 2022028-4
资金来源	深宝福联合会纪[2021]82号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同备

工程名称: 福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市众基建设发展有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,改造范围长度约 680 米,宽约 6.5 米(其中人行道宽 4.5 米,非机动车道宽 2 米)。项目主要建设内容包括:更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线。工程总投资约为 200 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:更换现有人行道铺装、井盖修缮提升、增设慢行系统及标识标线等工程,具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程: _____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	道路改造工程长: _____米宽: _____米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 66 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟柒佰壹拾伍元肆角壹分(小写: ¥1465715.41 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹拾万零伍仟伍佰肆拾肆元叁角(小写: ¥105544.30 元);

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 21 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人: 林多基

委托代理人: 温少荣

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83581001

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳汇基建设发展有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账 号:

账 号: 4425060004300000865

地 址:

地 址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区
新宝路188号301珠实
城B座18-01-C60

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300MA5ECP490R

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 黄颖

合同复核人: 徐亮 招部

附件:

工程建设廉政责任书

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市众基建设发展有限公司 (以下简称乙方)

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程项目承包、发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,确保建设项目工程质量达到国家有关规定,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外),双方人员不得为获取不正当的利益,就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契,不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(三)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的,有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的,有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员,在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二)不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

(三)不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

(四)不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五)其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条 本责任书份数与合同份数同步。

发 包 人(公章)

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

温少荣

承 包 人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

林金

签订日期：2022 年 11 月 20 日

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

为保证福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修,其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的,发包人可直接委托第三方维修,发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☐ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程结算审核价的 3%) 元

(小写): (工程结算审核价的 3%) 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业, 应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全, 保证对施工场地的保护, 保证施工期间建筑物的消防安全; 否则, 由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时, 应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章)

承包人(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字)

或其委托代理人(签字)

温少荣

林继

签订日期: 2022 年 11 月 15 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 福永街道西乡物流园西侧人行道改造提升工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024 年 11 月 5 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

PSKO



发

方

事

保

一

1

1

市政基础设施工程

工程名称	福永街道西部物流园西侧人行道改造提升工程	工程地点	宝安区福永街道福围社区107国道旁怀德西部物流中心旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	680米	工程造价（万元）	146.571541
结构类型	道路工程	开工日期	2023年3月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市众基建设发展有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市众基建设发展有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

（红色印章）

（红色印章）

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程 质量 情况	土建	符合设计规范要求		
	设备安装	/		
工程 未达 使用 功能 的部 位 (范围)	/			
参 加 验 收 单 位 意 见	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日		 监理单位 (公章) 总监: 王成山 (执业资格印章) 注册号44011021 有效期2025.04.10 2024年11月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	
	年月日	年月日	年月日	

2、大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： XX20240705004

标段名称： 大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市众基建设发展有限公司

中标价： 52.8533万元



本工程于 2024-07-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



查验码： JY20240715622728

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）

发布时间: 2024-07-11 信息来源: 本站

基本信息				
项目编号:		XX20240705004		
项目名称:		大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）		
招标方式:		邀请招标		
工程类型:		施工		
招标单位:		深圳市宝安区沙井街道办事处		
招标代理机构:		广咨国际投资咨询（深圳）有限公司		
公示时间:		2024-07-11 15:22:06		
中标单位信息				
序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期	
1	深圳市众基建设发展有限公司	52.8533	40天	
投标单位信息				
序号	投标单位名称	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市华鹏工程建设有限公司	是		否
2	深圳市众基建设发展有限公司	是		否
3	深圳市恒利建筑工程有限公司	是		否

施工合同

合同编号:

沙井街道建书2024年第0808号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市众基建设发展有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 暂定合同价 52.8533 万元(其中安全文明措施费为 1.299531 万元)。最终施工费计费基数以城建办预算室审定的预算造价为准,本工程下浮率为 7%)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

☐ 其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾贰万捌仟伍佰叁拾叁元整（¥528533）；（已下浮 7%）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟玖佰玖拾伍元叁角壹分
(¥ 1.299531 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ 0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 贰份

发包人: (盖章)

承包人: (盖章) 深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5ECA490R

地址:

地址: 深圳市宝安区沙井街道边社区街边学子国巨基工业园 D 栋 110

法定代表人: _____

法定代表人: 李梦蝶

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83565489

经办人: 曾胤毅

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

审核人: 陈嘉璇

账号: 44250100004300000865

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市众基建设发展有限公司

为保证大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量保修范围,双方约定如下: _____ / _____

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年(最低为5年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____年(最低为2年);

☐ 供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为____年;

☒ 其他项目保修期约定: 施工图范围内所有工程1年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的,以国家法律法规的规定为准。

其它未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的,以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

工程的质量保证金为结算价的 3 %，不计算利息。具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ /

(小写)：¥ / 元

质量保证金银行利率为：

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人因政策、财政审批流程或其它特殊困难不能及时支付剩余质量保证金时，不视为发包人违约，双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： /

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

发 包 人(盖章)

承 包 人(盖章)

法定代表人或授权代理人(签字)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

2024 年 7 月 16 日

2024 年 7 月 16 日



廉政合同

委托人(甲方): 深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人(乙方): 深圳市众基建设发展有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范项目前期工作委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,本项目深圳市宝安区沙井街道办事处(以下称委托人)与深圳市众基建设发展有限公司(以下称受托人),特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守党的政策和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

(二)严格执行大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)合同文件,自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设的规章制度。

(四)建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权力和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权力。

第二条 委托人的义务

(一)不准向受托人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在受托人和相关单位报销任何应由发标人或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受受托人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的受托人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 受托人的义务

应与发标人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是工程勘察工作有关强制性标准和规

范,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方有权建议建设工程主管部门给予一至三年内不得进入其主管的建设工程施工市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式陆份,具有同等法律效力,甲方执肆份、乙方执贰份。

甲 方: 深圳市宝安区沙井街道办事处 乙 方: 深圳市众基建设发展有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
授权代理人:

法定代表人或
授权代理人:

(签字)

(签字)

时间: 2024 年 7 月 16 日

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 大王山旧村村前路人行道改造提升工程(小型工程)

验收日期: 2025 年 1 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大王山旧村村前路人行道改造提升工程（小型工程）					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	人行道工程	1584.2m²	工程造价	52.8533万元	
结构类型	/	层数	地上:	/层		
	/		地下:	/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年11月4日	验收日期	2025年 月 10日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华南市政设计咨询有限公司					
总包单位	深圳市众基建设发展有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司					
施工图审查单位	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江浩明
副组长	刘海波
组员	廖朝霞、张强、林勇健、李仲华、吴貽龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海波	江浩明、张强、林勇健、吴貽龙
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	刘海波	李仲华、吴貽龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
市政道路	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给排水	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成施工合同约定和工程设计以及设计变更的全部内容，各分部分项工程均满足设计及有

关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，观感质量评定为“好”。

参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘海波 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林勇健 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张强 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 廖朝霞 年 月 日
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 * 159

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	黄杰	项目经理	中级	B081930811 00000067	市政公用工程	注册建造师证	二级	粤 2442016 201607525	市政公用工程
2	李仲华	技术负责人	中级	B08203080 100002449	市政公用工程	/	/	/	/
3	杨芳	工程师	/	/	/	注册建造师证	二级	粤 24420142 01511569	建筑工程 机电工程
4	吴贻龙	工程师	/	/	/	岗位证	/	091587920240 6012445	市政
5	林细虹	质量负责人	/	/	/	岗位证	/	044171079441 7001311	装饰装修工程
6	陈志霖	安全负责人	/	/	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3(2025)0015 348	/
7	李建军	安全员	/	/	/	安全生产考核 C3 证	/	粤建安 C3(2017)0023 094	/
8	李梦蝶	劳资专管员	/	/	/	岗位证	/	091587920220 1108416	/
9	陈晓潮	施工员	/	/	/	岗位证	/	044171019441 7012713	土建
10	庄鸿弟	材料员	/	/	/	岗位证	/	044181119441 8007611	/
11	林勇健	资料员	/	/	/	岗位证	/	240105000045 2585	/
12	古翠娟	机械员	/	/	/	岗位证	/	044181129441 8003212	/

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、质量员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，以及近六个月的社保缴纳情况，以上人员不得相互兼任。

项目经理-黄杰



使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄杰

性 别：男

出生日期：1989-06-08

注册编号：粤2442016201607525

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-07至2028-07-07）



黄 杰

个人签名：黄杰

签名日期：2025年6月13日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月13日



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄杰

性 别: 男

出生日期: 1989年06月08日

注册编号: 粤1442024202501844

聘用企业: 深圳市众基建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄 杰

个人签名: 黄杰

签名日期: 2025年02月16日



签发日期: 2025年02月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007662

姓 名:黄杰

性 别:男

出 生 年 月:1989年06月08日

企 业 名 称:深圳市众基建设发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月03日

有 效 期:2025年06月10日 至 2028年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月10日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081930811000000067



持证人签名:

黄杰

姓 名: 黄杰

性 别: 男

身份证号: 360727198906082054

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日



姓 名 黄杰

身份证号 360727198906082054

证书编号 2301010600107370

工作单位 无

黄杰 同志于 2023 年

04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 05 月 05 日

有效期至：2026 年 05 月 05 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄杰 性别 男，一九八九年六月八日生，于二〇〇八年

九月至二〇一二年六月在本校 交通工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

唐新华

证书编号：103881201205001166

二〇一二年六月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰

社保电脑号：636283589

身份证号码：360727198906082054

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		223.92	99.04	49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152082947en ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20113690

单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



技术负责人-李仲华



证书编号: B08203080100002449

姓名: 李仲华

性别: 男

身份证号: 441424198804076951

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



证书编号: B08193010100002823

姓名: 李仲华

性别: 男

身份证号: 441424198804076951

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 李仲华 性别男,一九八八年四月七 日生,于二〇〇八年九月
至二〇一一年六月在本校 建筑经济管理 专业
三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证
书(证书号 139281201106000121),因证书遗失,兹具毕业证明书为凭。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长:



补证号: 139281201106B00121

二〇一五年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李仲华

性别 男 民族 汉

出生 1988年4月7日

住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房

公民身份号码 441424198804076951



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.10.23-2040.10.23



使用有效期：2025年09月
15日-2026年03月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李仲华

性 别：男



出生日期：1988-04-07

注册编号：粤2442016201703158

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

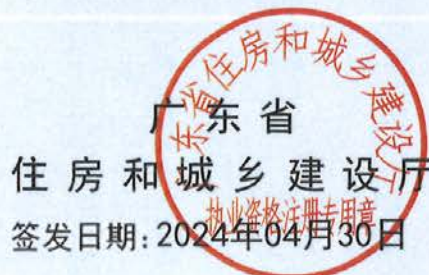
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-30至2027-04-29）
建筑工程（有效期：2023-04-20至2026-04-20）



李仲华

个人签名：李仲华

签名日期：2025年9月15日



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004763

姓 名:李仲华

性 别:男

出 生 年 月:1988年04月07日

企 业 名 称:深圳市众基建设发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月06日

有 效 期:2024年05月06日 至 2027年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仲华
参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

社保电脑号：630795805
单位编号：20113690

身份证号码：441424198804076951
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520827ea17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司





使用有效期：2025年06月
16日-2025年12月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨芳

性 别：女

出生日期：1989-09-15

注册编号：粤2442014201511569

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-24）
机电工程（有效期：2024-12-24至2027-12-24）



杨芳

个人签名：杨芳

签名日期：2025.6.16



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0012994

姓 名: 杨芳

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年09月15日

企 业 名 称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月19日

有 效 期: 2025年09月19日 至 2028年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨芳

社保电脑号：635726773

身份证号码：431121198909156563

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	20113690	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			7650.0	3600.0			3366.5	1346.6			336.7					90.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1520829137y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴贻龙
身份证号: 440582197810296313
名 称: 市政工程师
等 级: 中级
证书编号: 0915879202406012445



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位:

发证日期: 2024年06月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

质量负责人-林细虹

证书编码: 0441710794417001311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林细虹

身份证号: 440524197508100048

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林细虹		社保电脑号：631589340		身份证号码：440524197508100048		页码：1											
参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司		单位编号：20113690		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6		1010.0	336.7			336.7					99.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152082905f2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



安全负责人-陈志霖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0015348

姓 名: 陈志霖
性 别: 男
出 生 年 月: 1997年11月09日
企 业 名 称: 深圳市众基建设发展有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2025年03月27日
有 效 期: 2025年03月27日 至 2028年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年03月27日



姓名 陈志霖
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 11 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区桂花
路19号桂花苑3栋A座1903
公民身份号码 441521199711098538



中华人民共和国
居民身份证



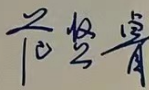
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.06.20-2028.06.20

中央广播电视中等专业学校
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 陈志霖 , 性别 男 ,
生于一九九七 年 十一 月 九 日,
于二〇二四 年 五 月 二十 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 240509901275
编号: 2447534



中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 五 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志霖

社保电脑号：500320417

身份证号码：441521199711098538

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520827d1f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023094

姓 名: 李建军

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年12月05日

企 业 名 称: 深圳市众基建设发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月24日

有 效 期: 2023年11月07日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年11月24日



姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 5 日
住址 湖南省常德市武陵城区南
青年南路1号



公民身份号码 430702197512051032

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 常德市公安局武陵分局
有效期限 2010.09.28-2030.09.28

成人高等教育

毕业证书



学生 李建军 性别 男，一九七五年十二月五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：119495200606000826

校（院）长：刘国荣

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：646369478

身份证号码：430702197512051032

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				49.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152082926f8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 李梦蝶

身份证号: 445224199901181881

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202201108416



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年11月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 李梦蝶
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 1 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区梅林
路154号尚书苑尚乐府
1910
公民身份号码 445224199901181881



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.07.04-2026.07.04

普通高等学校

毕业证书



学生 李梦蝶 性别 女，一九九九年 一 月 十八 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 数字图文信息技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校（院）长: 杨欣斌

证书编号: 111131201906003646

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码: 0441710194417012713

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈晓潮

身份证号: 440582198512176617

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈晓潮
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西二河东沟西五直巷14
号
公民身份号码 440582198512176617



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.02.08-2037.02.08



成人高等教育

毕业证书

学生 陈晓潮 性别 男，一九八五年十二月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：105605200906000677

校（院）长：徐小虎

二〇〇九年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码: 0441811194418007611

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庄鸿弟

身份证号: 440582199007240950

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年11月14日

姓名	庄鸿弟
性别	男
出生日期	1990年07月24日
入学日期	2015年03月01日
毕（结）业日期	2018年01月23日
学校名称	华南理工大学
专业	工程造价(工程概预算)
学制	3 年
层次	本科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1056 1520 1805 0012 46
校（院）长姓名	王迎军



在线验证码 **A991RX7NM0424JHF**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄鸿弟

社保电脑号：804276071

身份证号码：440582199007240950

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20113690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520827f39s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



资料员-林勇健





使用有效期：2025年09月
12日-2026年03月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林勇健

性 别：男



出生日期：1996-10-02

注册编号：粤2442022202220993

聘用企业：深圳市众基建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-27至2028-10-27）



林勇健

个人签名：林勇健

签名日期：2025.9.12



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117902

姓 名：林勇健

性 别：男

出 生 年 月：1996年10月02日

企 业 名 称：深圳市众基建设发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月14日

有 效 期：2025年08月27日 至 2028年11月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月27日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年07月21日

姓名	林勇健
性别	男
出生日期	1996年10月02日
入学日期	2021年09月01日
毕（结）业日期	2024年01月10日
学校名称	大连理工大学
专业	土木工程
学制	2.5 年
层次	本科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕（结）业	毕业
证书编号	1014 1720 2405 0133 34
校（院）长姓名	贾振元



在线验证码 **AUNRGENPWP7AKAWK**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林勇健

社保电脑号：500220731

身份证号码：420983199610029214

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7			317.1	281.8	70.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152082931dz ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



证书编码: 0441811294418003212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 古翠娟

身份证号: 441424199703285804

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 古翠娟
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 3 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区金稻田路1228号理想家园1栋904房
公民身份号码 441424199703285804



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.08.28-2031.08.28

成人高等教育

毕业证书



学生 古翠娟 性别 女，一九九七年 三 月二十八日生，于二〇二〇年
一 月至二〇二二年 六 月在本校 行政管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业技术大学 校（院）长：

批准文号：教发函[2019]32号
证书编号：137215202206007245

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠娟

社保电脑号：802695638

身份证号码：441424199703285804

页码：1

参保单位名称：深圳市众基建设发展有限公司

单位编号：20113690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20113690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		2235.92	199.04	49.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520827db9c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20113690
单位名称
深圳市众基建设发展有限公司



4、履约评价

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称:；建设单位:；履约评价等级:；评价时间:；合同签订时间:；竣工验收时间:；
	2	工程名称:；建设单位:；履约评价等级:；评价时间:；合同签订时间:；竣工验收时间:；
	3	工程名称:；建设单位:；履约评价等级:；评价时间:；合同签订时间:；竣工验收时间:；

注：提供近 1 年（从招标公告发布之日倒推，以履约评价时间为准）事业单位或行政单位出具的施工项目完工履约评价，提供的履约评价不超过 3 项，超过 3 项的取前 3 项。履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。以上材料提供证明资料：经加盖业主公章的履约评价扫描件、合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、工程竣工验收报告或完工证明扫描件。

5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号 4403922025111900201Y001 , 华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程施工过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市众基建设发展有限公司 (公章)

法定代表人(签字): 

联系电话: 19865876090

传真: 0755-83565489

承诺日期: 2025 年 11 月 25 日



6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受华宁路慢行系统完善工程、龙胜路(龙观大道-景龙建设路)慢行系统完善工程、华繁路(龙峰三路-布龙路)、联繁路(华繁路-联润路)慢行系统完善工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
- (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
- (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
- (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市众基建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李智斌

单位地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边李智斌工业园D栋110

邮政编码：518000

电话：0755-83565489

日期：2025 年 11 月 25 日