

标段编号：2203-440300-04-01-636473020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站楼基础工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2025年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管

		理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。
2	投标人类似工程业绩	1) 投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。 2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。 注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表

		性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。格式详见第三章《附表5：项目经理履历及类似工程业绩》
4	项目管理机构人员配备情况	1)提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人（具备涉铁工程经验）、安全总监、质量总监、各专业负责人包含但不限于土建、机电、商务造价、安全、质量、资料、

		专业 BIM 工程师等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 ②如拟派具有涉铁工程相关经验的技术负责人，需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。 若上述证明材料无法体现技术负责人姓名和职务的，可提供其他证明文件（加盖建设单位公章）。提交业绩超过 1 项的，按提交的证明材料顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不予认可。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力情况

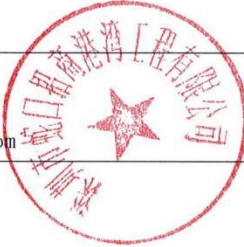
投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	法定代表人姓名	章亿明
投标人具有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、航道工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：42 人 二级注册建造师：30 人 其他注册人员：5 人 合计：77 人
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：黄韦睿 联系电话：13197719942 邮箱：3137569492@qq.com		

1、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	法定代表人姓名	章亿明
投标人具有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、航道工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：42 人 二级注册建造师：30 人 其他注册人员：5 人 合计：77 人
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：黄韦睿 联系电话：13197719942 邮箱：3137569492@qq.com		



ail?id=002105291322013930

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001924420643	企业法定代表人	陈亿明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李源华	441424199*****77	二级注册造价工程师	B21234400010738	土建			
2	陈德文	440981199*****19	二级注册造价工程师	B21244400015245	土建			
3	曾开	421125199*****52	一级注册造价工程师	B11224400014454	土建			
4	王杰	421087198*****10	一级注册造价工程师	B11244400030917	土建			
5	叶海江	362330198*****9X	一级注册造价工程师	B11244400032478	土建			
6	李之勇	431003198*****15	二级注册建造师	粤2442010201101970	公路工程			
7	刘俊强	430524198*****57	二级注册建造师	粤2442014201510201	建筑工程			
8	刘祖宗	420625198*****1X	二级注册建造师	粤2442014201601571	建筑工程			
9	王斌世	340825199*****1X	二级注册建造师	粤2442017201801903	建筑工程			
10	王益敏	440982199*****37	二级注册建造师	粤2442019202002140	建筑工程			
11	李国星	362502199*****15	二级注册建造师	粤2442020202110795	建筑工程			
12	李国星	362502199*****15	二级注册建造师	粤2442020202110795	市政公用工程			
13	龙贵带	440883198*****31	二级注册建造师	粤2442020202128818	建筑工程			
14	陈素献	440105197*****59	二级注册建造师	粤244202020207139	建筑工程			
15	陈素献	440105197*****59	二级注册建造师	粤244202020207139	市政公用工程			

共 77 条

10:54



93

10:54



93



注册人员



注册人员



一级注册建造师 (42)

二级注册建造师 (30)

一级注册

一级注册造价工程师 (3)

二级注册造价工程师 (2)

1、郭晖

身份证号	120107*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1122006200701094
注册专业	港口与航道工程

1、计海江

身份证号	362330*****9X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400032478
注册专业	土建

2、黎命中

身份证号	342401*****7X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202200351
注册专业	建筑工程

2、王杰

身份证号	421087*****10
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400030917
注册专业	土建



3、李深华

身份证号	441424*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202409071
注册专业	市政公用工程

3、翟开

身份证号	421125*****52
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11224400014454
注册专业	土建

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
统一社会信用代码		914403001924420643			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	章亿明	36040219830802001X	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	黄韦睿	450602199610300511	本单位	本单位
3	项目负责人	余传熙	430322197308268916	本单位	本单位
4	主要技术人员	李立明	431003198401206015	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	黄韦睿	450602199610300511	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市招商港湾集团有限公司控股 99.0099%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司控股 0.9901%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： _____

2025 年 11 月 20 日

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
统一社会信用代码		914403001924420643			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	章亿明	36040219830802001X	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	黄韦睿	450602199610300511	本单位	本单位
3	项目负责人	余传熙	430322197308268916	本单位	本单位
4	主要技术人员	李立明	431003198401206015	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	黄韦睿	450602199610300511	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市招商港湾集团有限公司控股 99.0099%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司控股 0.9901%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(Signature)

2025年11月20日

社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章亿明

社保电话号：600703235

身份证号码：36040219830802001X

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2024	10	209363	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2024	11	209363	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2024	12	209363	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	01	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	02	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	03	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	04	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	05	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	06	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	07	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	08	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	09	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	10	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
合计			28782.0	13776.0			8610.0	3441.0			861.0				344.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287836ae52n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄市春

社保电话：814120977

身份证号码：450602198610300511

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	30.0
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	30.0
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	30.0
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	30.0
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
2025	07	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
2025	08	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
2025	09	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
2025	10	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	30.0
合计			9882.4	6031.04			1398.62	466.22			466.22		320.0	105.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287836fbd58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209363

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞洪照

社保电话号：641802174

身份证号码：35012219850518773X

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	0.0										7000	70.0			
2024	11	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13300.0	6720.0			1260.0	420.0			420.0			672.0		168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。请相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>输入下列验证码（3391f28786ac1517）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209363
单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明

社保电话号：621401376

身份证号码：431003198101206015

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			15840.0	8064.0			1512.0	561.6			504.0			1008.0	806.4	201.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入身份证号（3391F28b42324adt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209363
单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



社保部门查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章亿明
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电报号：600703235
单位编号：209363

身份证号码：36040219830802001X
单位编号：209363

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2024	10	209363	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2024	11	209363	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2024	12	209363	12300.0	1968.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	01	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	02	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	03	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	04	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	05	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	06	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	07	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	08	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	09	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	10	209363	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
合计				28782.0	13776.0			8610.0	3444.0			861.0				344.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f287836ae52n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄韦睿
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电脑号：814120977
单位编号：209363

身份证号码：450602199610300511
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	07	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	08	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	09	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	10	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		325.0	120.0		105.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f287836fbd58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞传熙 社保电脑号：641802174 身份证号码：35012219850518773X 页码：1
 参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	0.0										7000	70.0			
2024	11	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	209363	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	209363	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13300.0	6720.0			1260.0	420.0			420.0		910.0	672.0		168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28786ac1517 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209363

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电脑号：621401376
单位编号：209363

身份证号码：431003198401206015
单位编号：209363

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			15840.0	8064.0			1512.0	504.0			504.0		1008.0	806.4		201.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28b42324adt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业查询信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

🔍

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001924420643

注册号：

法定代表人：章亿明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1988年02月03日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403001924420643

· 注册号：

· 类型：有限责任公司

· 注册资本：23230.000000万人民币

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 住所：深圳市宝安区招商街道荔湾社区荔湾五路六号荔湾石油大厦302

· 企业名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

· 法定代表人：章亿明

· 成立日期：1988年02月03日

· 核准日期：2025年04月02日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 经营范围：工业与民用建材技术咨询；建筑材料（不含危险品粘土）、装饰材料、工程机械、汽车零部件的购销；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房屋租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；树木种植经营，船舶租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^{*}港口、船舶、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程、土石方工程、基础工程、道路工程、装修工程的总承包、机械施工、船务工程（上部建筑），特种专业工程（地基处理、钢结构工程），建筑工程施工；冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售；五金机械设备及配件的制造和销售；劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/cw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1988年02月03日

· 营业期限至：2028年02月03日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市招商港湾集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

< 上一页

1

下一页 >

末页

股东信息

股权结构

数据纠错

天眼查

股东信息2

历史股东信息11

股权变更历程8

持股比例

导出

企业公示

建筑资质120

疑似关系10

序号	股东名称	持股比例	认缴出资(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	深圳市招商港湾集团有限公司 控股股东	99.0099%	23000	-	2010-05-07
2	深圳市鑫港湾智慧建造科技股份有限公司	0.9901%	230	-	2023-08-08

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2025 年 11 月 20 日



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 • 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 914403001924420643

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供参考,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	章亿明	企业类型	有限责任公司
成立日期	1988-02-03	住所	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302



行政管理

40



诚实守信

6



严重失信

0



经营异常

0



信用承诺

0



信用评价

0



司法判决

0



其他

0

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 914403001924420643

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供参考,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	章亿明	企业类型	有限责任公司
成立日期	1988-02-03	住所	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302



行政管理

40



诚实守信

6



严重失信

0



经营异常

0



信用承诺

4



信用评价

0



司法判决

0



其他

0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日 期：2025 年 11 月 20 日

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001924420643

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	章亿明	企业类型	有限责任公司
成立日期	1988-02-03	住所	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

行政管理40

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺4

信用评价0

司法判决0

其他0

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001924420643

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	章亿明	企业类型	有限责任公司
成立日期	1988-02-03	住所	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

行政管理40

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺4

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、投标人类似工程业绩

1) 投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

投标人类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	南山智谷大厦项目地基基础工程	深圳招商房地产有限公司	基坑开挖面积约 17200 平方米，注:此数据仅供参考，后续以实基坑支护深度约为 14.2m， 基坑开挖深度约 14.2m ；实际工程量结算。) 基坑支护的形式为:咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。基类型为:旋挖成孔灌注桩。	桩基础工程、基坑支护及土石方工程	16033.346926 万元	2019.11	2022.10.10	/
2	康佳集团总部厂区城市更新项目基坑支护及土石方开挖工程	深圳市康侨佳城置业投资有限公司	本项目位于深圳市南山区深南大道旁。建筑总占地面积约 3.7 万 m²，五/项目基坑边线距深南大道 38~42m；距思平街人行道约 5m、车行三层地下室， 基坑深约 16~24 米 。道约 8m；距汕头街约 6m；距康佳死塔楼边线约 21.6m，康佳苑地下室范围未知，估测本项目基坑边线距康佳苑地下室边线约 9m；距大通实业有限公司约 9m。恩平街的东侧为锦绣花园小区，多株高层砼结构，锦绣花园距本项目基坑过线约 34m，预测地下室边线距本项目基坑边线约 30m。汕头街的西侧为康佳职工食堂和光华街社区，为 28 层的砼结构，距本项目基坑边线约 32m	基坑支护及土石方工程	14283.042388 万元	2018.6	2020.12.11	/

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
3	太子湾 DY03-04 地块 基坑支护、桩 基础、土石方 工程	深圳市听海置 业有限公司	拟建太子湾 DY03-04 地块项目位于深圳南山区蛇口太子湾片区，位于港湾大道以南，太子湾总部商务西广场与太子湾邮轮码头之间，基坑东北侧与 03-05 地块毗邻。项目地块均大体方形，支护周长约 304.5m，基坑面积约 8162m。设地下室 4 层， 基坑开挖深度约 19.25~19.75 米	桩 基 础 工 程、基坑支 护及土石方 工程	6111.722101 万元	2018.11	2021.2.28	/
4	太子湾片区综 合开发项目 DY03-06 地块 建设项目基坑 支护、桩基础、 土石方工程	商岸置业（深 圳）有限公司	本项目用地面积 15712 m²，容积率 9.04，建筑面积约 200000m²。项目拟建 1 栋综合体，建筑物高度 374m，地下 5 层， 基坑开挖深度达 25 米。	桩基础工 程、基坑支 护及土石方 工程	13027.112399 万元	2021.1.28	2022.7.5	/
5	太子湾 DY03-07 地块 桩基和基坑支 护及土石方工 程	深圳市太子湾 商隆置业有限 公司	本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁 12 号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万 m²。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m，地上 61 层， 地下 4 层(其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层)	桩基础工 程、基坑支 护及土石方 工程	12147.806188 万元	2019.12.23	2022.7.21	/

中标通知书

标段编号：44030520170121012001

标段名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：16033.346926万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：胡亚新



本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-18

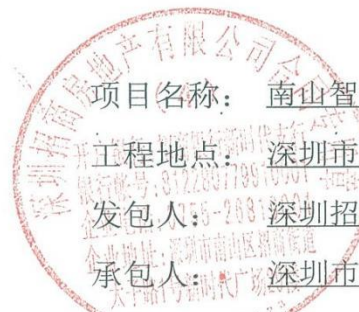


查验码：9010143238994998

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0002

南山智谷大厦项目地基基础工程 施工合同



项目名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

签订日期: 2019年11月

签订地点: 深圳市南山区新时代广场



发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 205762.71 平方米，其中地上建筑面积 158174.60 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）8300.93 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 2376.2 平方米、邮政所 100 平方米，物业服务用房 110 平方米，地上核增 5276 平方米，地下核增 711.47 平方米），地下建筑面积 47588.11 平方米（其中地下车库及设备机房 44275.24 平方米，配套商业 2689.07 平方米，110KV 变电站 623.8 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9609.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑开挖面积约 17200 平方米，基坑支护深度约为 14.2m，基坑开挖深度约 14.2m。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算。）基坑支护的形式为：咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。桩基类型为：旋挖成孔灌注桩。

1.4 场地情况：

1.5 地质资料情况：

1.6 施工方式：

1.7 工程其他概况：工程量清单内容。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

(1) 基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

(3) 投标人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次招标范围内；

(4) 由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

(5) 负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止，因该工程在雨季施工，投标人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

(6) 排水许可证由投标人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

(7) 如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由投标人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

(8) 本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

(9) 投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由报价人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

(10) 一切影响施工的所有地质情况，请投标人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

(11) 投标单位应充分考虑施工现场的状况，负责解决与相邻单位、已进场单位的沟通协调，有关费用包含在投标报价内；

(12) 中标人需协助发包人办理施工许可或提前介入手续，施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保等政府部门或可能受影响单位的报批、报建手续，地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次招标范围内；

(13) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）按发包人及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(14) 所有回标前发出的设计变更（以签收日期为准）、标前答疑会议纪要所涉及的内容等；

2.2 承包方式：

☒ 2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

☒ 2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

☐ 2.2.3 其它： 。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： _____ %，含税价人民币： 元。

（大写）： 不含税价人民币： ， 增值税人民币： ， 含税价人民币： 元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 147094925.93 元，增值税人民币： 13238543.33 元，增值税

率：9%，含税价人民币：160333469.26元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿肆仟柒佰零玖万肆仟玖佰贰拾伍元玖角叁分，增值税人民币：壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角叁分，含税价人民币：壹亿陆仟零叁拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元贰角陆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

（1）调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土。

（2）调差时间：按合同工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的合同计划工期。

①钢筋（按螺纹钢 III 级（HRB400） Φ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅）、混凝土（按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅）、合同工期平均信息价相对《深圳建设工程价格信息》2019 年第 6 期信息价变动超过 $\pm 5\%$ 以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土投标时的信息价指（2019 年 6 期）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差：

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A——当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C——合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D——材料调整金额；

$C > A$ 即调增； $C < A$ 即调减。

包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，按石方考虑；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。另外，本项目拟申报国家优质工程奖，承包人需协助发包人获得国家优质工程奖，具体要求为：工程桩基检测的 I 类桩比例必须达到 95% 以上且满足国家优质工程奖相关申报要求。

桩基检测的 I 类桩比例小于 95% 且不满足国家优质工程奖要求时，罚款 200 万元；每出现一根 III、IV 类桩，对施工单位罚款 100000 元/根；由于 III、IV 类桩返修产生的维修费用及工期延误不予索赔。由于 III、IV 类桩返修造成的工期延误，每延误一天罚款 20000 元（罚款天数不封顶）。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 09 月 01 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔），竣工日期：2020 年 4 月 30 日。合同工期总日历天数为 242 天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修

8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

☐ 提交 ☐ 仲裁。

☒ 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式拾贰份，发包人执拾份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他： ☐

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址： ☐

注册地址： ☐

邮政编码： ☐

邮政编码： ☐

电 话： ☐

电 话： ☐

传 真： ☐

传 真： ☐

电子邮箱： ☐

电子邮箱： ☐

本合同订立时间： ____年____月____日

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020] 南山-7-施工-5 号

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的南山智谷大厦项目桩基础设计、施工方案进行了审查。

该项目处于科技园北区延伸区域，沙河西路与文光路交叉口西南角，距地铁7号线茶光~珠光区间右线隧道最近距离约22m，地铁隧道顶埋深约13.5米。基坑开挖深度13.8~14.7m，核心筒基坑深度约17m，核心筒基坑离地铁结构约40m。近地铁侧基坑与地铁隧道基本平行，边长约130m。

该项目桩基础采用旋挖钻孔灌注桩，安保区内共布置73根工程桩，工程桩与地铁盾构区间隧道最近水平距离约24.34m，桩径为800mm、1400mm、2700mm、3000mm四种，桩端位于中微风化花岗岩。

审查意见如下：

一、原则同意该项目桩基础设计、施工方案。

二、风险管控技术交底要点

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦2905室 电话：23927984

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外，还应特别管控：

结合基坑工程施工布设的地铁第三方监测点，项目施工中严格按变形控制指导施工，地铁隧道沉降及水平位移累积控制值 10mm。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律、法规和合约责任。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山智谷大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年4月9日

建设单位（盖章）: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智谷大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m²	工程造价	5665.4 81638 万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上： / 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2021-0940	监理许可证号	/		
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-4-9		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020033		
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E 1 - 9 1 4 / 3 '

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2447 项, 其中: 经审查符合要求 2447 项 经核定符合要求 2447 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	胡亚新	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD.E1-91415

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础旋挖钻孔灌注桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程中大模块可划分为桩施工、桩头破除、桩检测等。

本项目工程桩（407根）采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年4月28日完成全部桩施工；2021年6月进行项目工作面移交。

本工程在2021年9月8日~2022年9月19日对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔检测。

超声波检测：GB7、GB4通过注浆处理，GB4复测后满足验收条件，GB7通过组织专家论证后满足验收条件。

静载检测：通过组织专家论证及设计复核后，单桩竖向抗拔承载力检测值从3800KN修改为3000KN，修改后，GD118、GD145满足验收条件，GD124通过注浆处理后，满足验收条件。

其余检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果24份、钢筋机械连接现场检验报告16份、混凝土试块抗压强度报告209份。

验收组意见：

(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；

(2) 质量控制资料完整；

(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐泰松

注册号: 4404673-AY011

有效期: 至2025年12月

建设单位:	建设单位(代建):	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 任恩辉

注册号: 4401373-S142

有效期: 至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南山智谷大厦基坑支护和土石方工程

验收日期：2022年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程			
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m²	工程造价 16033.346926 万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上： / 层 地下： 3 层	
施工许可证号	2019-1834	监理许可证号	/	
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-10-10	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019148	
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD - E1 - 914 / 3 '

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 407 项, 其中: 经审查符合要求 407 项 经核定符合要求 407 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		黄宁
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黄林江
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		张瀚宇
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		冯麟
5	钱正亚	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		钱正亚
6	崔刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		崔刚
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		刘进堂
8	俞传熙	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		俞传熙
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		林炜臻
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		伍祖跃
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑+旋喷桩+袖阀管+微型桩”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、土方开挖、石方破除、袖阀管。

本项目的桩（792根）施工主要有：1.咬合支护桩、2.咬合支护素桩、3.格构柱立柱桩、4.旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年5月4日完成全部桩施工；2021年7月4日完成全部支撑梁板施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2022年7月12日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告。

验收组意见：
(1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
(2) 质量控制资料完整；
(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	建设单位(代建): (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

Professional Engineer Seal for Chen Jie (陈杰), Registration No. 65003130, Building Engineering, Valid until 2025.06.13.

Professional Engineer Seal for Xu Taisong (徐泰松), Registration No. 4404678-AY011, Rock Engineering, Valid until 2025.12.

中标通知书

LOGAN

龙光

致：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

我司建设的康佳项目基坑工程，确定贵司为中标人，中标价格为暂定总价人民币 142830423.88 元（大写：壹亿肆仟贰佰捌拾叁万零肆佰贰拾叁元捌角捌分），综合单价包干。

请中标单位及时与甲方项目部对接进场事宜。

特此通知。

OGAN

龙光

LOGAN

龙光

招标人（盖章）：深圳市康侨佳城置业投资有限公司

日期：2018 年 6 月 1 日



LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：康佳集团总部厂区城市更新项目基坑支护

及土石方开挖工程

工程地点：深圳市南山区康佳集团总部厂区

发包人：深圳市康侨佳城置业投资有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市康侨佳城置业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 康佳集团总部厂区城市更新项目基坑支护及土石方开挖工程

工程地点: 深圳市南山区康佳集团总部厂区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区深南大道旁。建筑总占地面积约3.7万m²,五/三层地下室,基坑深约16~24米。本项目基坑边线距深南大道38~42m;距恩平街人行道约5m、车行道约8m;距汕头街约6m;距康佳苑塔楼边线约21.6m,康佳苑地下室范围未知,估测本项目基坑边线距康佳苑地下室边线约9m;距大通实业有限公司约9m。恩平街的东侧为锦绣花园小区,多栋高层砼结构,锦绣花园距本项目基坑边线约34m,预测地下室边线距本项目基坑边线约30m。汕头街的西侧为康佳职工食堂和光华街社区,为2~8层的砼结构,距本项目基坑边线约32m。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

地下室基坑土石方与支护施工图纸,包括且并不限于:

(1) 锚杆施工: 工作内容包括测量定位、造孔清孔、制安锚杆、搅料、高压注浆等全部工序。

(2) 挂网喷射混凝土施工: 工作内容包括人工修整边坡、插筋、制安钢筋网及固定、加强筋及锁头制安、搅料、分层喷射混凝土等全部工序。

(3) 螺旋钻孔钢筋混凝土桩施工: 工作内容包括成孔、钢筋笼制安、灌注混凝土

成桩等全部工序。

(4) 基坑护栏的搭设：工作内容包括预埋、护栏设置、油漆、挂安全网等。

(5) 坑底、坑顶的排水沟（井）施工：工作内容包括挖土、浇筑混凝土垫层、砌筑、抹灰等全部工序。

(6) 坑顶周边地面硬化施工：工作内容包括人工场地平整、压实、浇筑混凝土等全部工序。

(7) 基坑监测孔（点）布设：按设计图要求布设、维护。

(8) 水泥土搅拌桩施工：包括浆池设置、泵送、钻进成桩等全部工序。

(9) 配合甲方指定的单位进行抽芯检测桩长。

(10) 支护桩表面结构（如冠梁）土方开挖外运、支护桩凿除浮凿及外运、支护管桩的托管与钢筋、填芯混凝土（管桩桩顶）、支护灌注桩抽芯填芯混凝土及封堵、试验、检测、内支撑结构的施工及拆除、自发电、施工期间自身施工所需要的抽排水、配合质监站验收、施工方案的专家方案评审。

(11) 场内一切建构筑物及毛石挡墙的破除与外运，包含：拆除原建筑物后的砖渣的清理与外运，遗留门楼、岗亭及部分围墙的拆除与外运，原建筑物拆除后的基础的破除与外运，原厂区内混凝土道路及埋设于地下的管网、管井（沟）、化粪池、地下室、设备房的破除与外运，原厂区内苗木移植或砍伐后遗留的树根的挖掘与外运等；

(12) 与支护单位施工过程中的土方工作：按支护施工方案及进度要求分层开挖完成场内基坑土方（地面标高至地下室底板垫层标高）土方开挖及外运，完成土方开挖过程中出现的孤石的破除及外运，完成地下室底板垫层以上的石方的破除与外运，支撑下方的土方开挖与外运，所有施工运输通道与马道的设置及修筑等，支护预留反压土台的挖掘与外运，土方先后开挖过程中的放坡与修整等。

(13) 与桩基单位施工过程中的土方工作：为塔楼桩基施工提供工作面（包含砖渣的回填与外运）、施工旋挖桩所产生的桩芯土方装载与外运、配合桩基检测的桩头开挖及场内平整、运输通道的修筑等。

(14) 土方开挖过程和支护工程、桩基工程施工过程中的降排水沟、集水井的设置，布置固定的排水提升泵（不得少于 8 台固定泵），负责所有土石方开挖阶段的抽水台班费用。

以上具体内容详见投标报价说明及工程量清单、图纸、详勘报告。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它 <u>基坑栈桥施工等</u> ）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 6 月 20 日（以开工令为准）；

合同工期总日历天数 270 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾叁万零肆佰贰拾叁元捌角捌分（¥142,830,423.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:深圳市康侨佳城置业投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

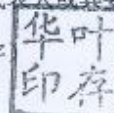


承包人:深圳市蛇口招商港海工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



单位（子单位）工程竣工验收报告

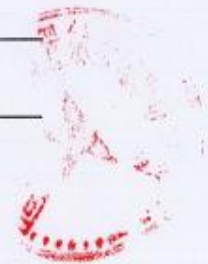
GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

康佳集团总部厂区城市更新项目基坑支
工程名称：护与土石方工程

验收日期：2020年12月11日

建设单位(盖章)：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	康佳集团总部厂区城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道华侨城东深南大道与汕头街交汇处园区		建筑面积	/	工程造价 14283.042万元
结构类型	/	层 数	地上：/层		
	桩锚、支护桩加内支撑		地下：2层		
施工许可证号	201-0610	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2018年6月20日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20180610		
建设单位	深圳市康侨佳城置业投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙浩升
副组长	余立平
组员	王立昊、李仕新、邓玲玲、王贤能、程磊、康巨人、刘思佳、胡亚新、蒋先英、司鹏、王川昌、李芳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	3087 项, 其中: 经审查符合要求 3087 经核定符合要求 3087	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

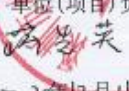
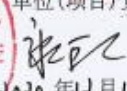
GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴亮	南山质监站			
2	刘建立	" "			
3					
4	孙世叶	深圳市康桥佳城置业投资有限公司	项目经理		孙世叶
5	邓明强	深圳市康桥佳城置业投资有限公司			邓明强
6	余之平	深圳市创业宝公司	总监		
7	程晓	深圳市岩土集团有限公司	设计		程晓
8	王赞波	深圳市岩土集团有限公司	设计		王赞波
9					
10	胡明光	深圳市蛇口招商港务有限公司	副总工		胡明光
11	王明奎	深圳市长基基设计有限公司	技术总工		王明奎
12	陈兰英	深圳市蛇口招商港务有限公司	项目经理		
13					
14	李永	深圳市岩土集团有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，验收程序有效且符合规定要求，同意验收。工程资料齐全，本工程质量综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

业绩证明文件 3：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

合同编号：SZ.1100611063.001-sg-0003-1

基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同

项目名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市听海置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、港湾大道、太子湾大道、居海路环圈范围内，用地面积 12857.84 m²，容积率 5.6，建筑面积 72000 m²，建筑覆盖率 65%，绿化覆盖率 30%，停车位 477 个。项目拟建 1 栋商住综合体，建筑物高度 200m，地上 50 层，地下 4 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

[☒] 基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 28368184.99 元, 增值税人民币: 2836818.50 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 31205003.49 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟捌佰叁拾陆万捌仟壹佰捌拾肆元玖角玖分, 增值税人民币: 贰佰捌拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元伍角, 含税价人民币: 叁仟壹佰贰拾万伍仟零叁元肆角玖分。

[☒] 工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 18010163.72 元, 增值税人民币: 1801016.37 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 19811180.09 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟捌佰零壹万零壹佰陆拾叁元柒角贰分, 增值税人民币: 壹佰捌拾万壹仟零壹拾陆元叁角柒分, 含税价人民币: 壹仟玖佰捌拾壹万壹仟壹佰捌拾元玖分。

[☒] 土石方挖运专业工程暂估金额

(小写) 不含税价人民币: 9182761.30 元, 增值税人民币: 918276.13 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 10101037.43 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰壹拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角, 增值税人民币: 玖拾壹万捌仟贰佰柒拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 壹仟零壹拾万零壹仟零叁拾柒元肆角叁分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定:

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2018 年 10 月 01 日，竣工日期：2019 年 09 月 30 日。合同工期总日历天数为 365 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 365 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五天送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

(7) 承包人在施工过程中, 应按国家及当地政府的有关规定, 环保、水务和供电等部门的有关要求, 采取正确可靠的施工方法, 施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域, 因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%; 担保方式约定: 银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函 (保函格式附件)。

(1) 承包人应提供以下担保: 承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保, 保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前, 如担保事项尚未结束, 提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函, 续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函, 则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

发包人: 深圳市昕海置业有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道
太子路 1 号新时代广场 28 楼

注册地址: 深圳市南山区后海大道 1041
号港湾创业大厦 17 层 B2

邮政编码:

邮政编码:

电 话: 0755-26819001

电 话: 0755-26108900

传 真:

传 真:

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间：2018年11月____日

协议书

合同编号:【SZ.1100611063.001-sg-0003-1】

本协议由以下双方于 2019 年【4】月【】日在深圳市南山区蛇口签订:

甲方: 深圳市听海置业有限公司

住所: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

法定代表人: 聂黎明

乙方: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

住所: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: 彭若宏



鉴于:

1. 甲方为太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同(以下简称“本项目”)发包人,乙方为本项目专业承包人,承接太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工的工作。年 月 日甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同(合同编号: SZ.1100611063.001-sg-0003,以下简称《工程合同》)。

2. 因需要办理相关证件,根据实际情况,甲乙双方需重新签订合同。为顺利推进本项目工程,2019 年【4】月【7/6】日,甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同(合同编号: SZ.1100611063.001-sg-0003-1,以下简称《分合同》)。

基于上述,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定,结合本项目施工具体情况,为进一步明确各方的权利、责任和义务,各方经友好协商,对《工程合同》与《分合同》的履行等相关事项作进一步明确和补充,并达成以下条款内容:



第一条 关于太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的合同金额

1、甲乙双方同意并确认:太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的

合同金额暂定为：61117221.01 元，大写：陆仟壹佰壹拾壹万柒仟贰佰贰拾壹元零壹分。

2、甲乙双方同意并确认：

（1）甲方无需向乙方支付《分合同》中约定的合同金额及相关费用。

（2）由甲方负责按《工程合同》约定的合同金额及支付进度、支付要求，向乙方支付相应合同款项，乙方须开具抬头单位为“深圳市听海置业有限公司”的合法税务发票。

3、乙方确认并同意上述事项，并保证不在任何时间、任何地点要求甲方支付《分合同》中约定的任何合同价款及与此相关的一切费用。

第二条 关于两个合同的关系及备案

1、甲乙双方同意并确认：《工程合同》为各方真实的意思表示，构成对各方的权利与义务的约束，在本项目合同实际履行过程中，如《工程合同》与《分合同》不一致或冲突的，以《工程合同》的约定为准，双方应严格按《工程合同》的约定履行。

2、甲乙双方同意并确认：《分合同》作为政府备查用途；乙方须严格按照《工程合同》、国家及深圳当地有关法律法规的规定，完成本项目施工所有工作，乙方如有违约行为的，按《工程合同》的约定追究违约责任。

第三条 关于合同解除

1、由于乙方的违约行为，导致《工程合同》或《分合同》解除的，则甲方有权同时解除两份合同，且无需对解除合同事宜承担任何责任。

第四条 保密义务

甲乙双方承诺：除非法律、政府或者法院的要求或双方的股东管理需要外，双方对本协议的内容、履行及与此相关的一切资料和信息、与本项目相关的任何资料、信息、数据进行严格保密，不得泄露、披露给本公司无关人员及任何第三人。任何一方未履行保密义务的，另一方有权要求其采取补救措施消除影响，并赔偿另一方因此所受到的一切损失。

前述保密义务在本协议被解除或者终止后仍应对双方具有约束力。

第五条 合同的效力

- 1、《工程合同》与《分合同》约定不一致或冲突的，以《工程合同》为准。本协议与《工程合同》、《分合同》约定不一致或冲突的，以本协议约定为准。
- 2、除本协议约定内容外，其它事宜均按《工程合同》的约定执行。

第六条 生效与文本

- 1、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起生效。
- 2、本补充协议一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市听海置业有限公司（公章）



法定代表人或授权代表（签字）：

乙方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（公章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



1、工程概况

2、周边环境条件

3、场地内及周边地下管线

根据建设单位提供的资料显示,现状场地中有一根 10KVA 电缆线穿过,该电缆线已废弃。场地周边现状无其他市政管线。但周边市政道路正在施工或即将开始施工,各类市政管线的敷设也将与道路同时完工。

- 1)《太子湾DY03-04地块岩土工程详细勘察》，深圳市长勘勘察设计有限公司（2018.10.18）；
- 2) 招标文件中提供的基坑开挖图；
- 3)《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；
- 4)《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）；
- 5)《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 6)《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）；
- 7)《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）；
- 8)《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 9)《钢结构设计规范》（GB50017-2003）；
- 10)《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》（深建规【2018】5号）；
- 11)《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）

三、工程地质条件

1、地层岩性

场地原始地貌属滨海砂滩,经填海造陆形成现状地形。根据本次勘察,场地内揭露的土层按地质成因划分自上而下分别为:第四系人工填土层(Q^{ml})、第四系上更新统海陆交互相沉积层(Q^{al+pl})、第四系冲洪积层(Q^{al+pl})、第四系残积层(Q^a)及燕山期侵入花岗岩(γ_3^{s-1})。在地质成因分层后,根据岩土工程力学性质再细分为:

填石①-1、素填土①-2、淤泥质黏土②-1、砾砂②-2、砾质粘性土④、全风化花岗岩⑤-1、强风化花岗岩上层⑤-2、强风化花岗岩下层⑤-3、中风化花岗岩⑤-4、微风化花岗岩⑤-5。

1) 第四系人工填土层 (Q^{ml})

第四系人工填土层为填海造地时回填, 回填时间超过 15 年, 经过碾压处理, 在场内不均匀分布, 按物质组份的不同划为填石①1 及素填土①2 两个亚层。

填石①1(“①”表示地层编号,以下相同):褐黄、褐黄、褐灰等杂色,主要由碎石、砂、黏土及块石组成,其中碎、块石含量40~50%,粒径2~120cm不等,碎块石主要为花岗岩、混凝土块,湿-饱和,和稍密,该层岩芯采取率介于75~85%。所有钻孔遇见该层,层顶标高介于-4.84~ -3.85m,层厚0.60~12.80m。

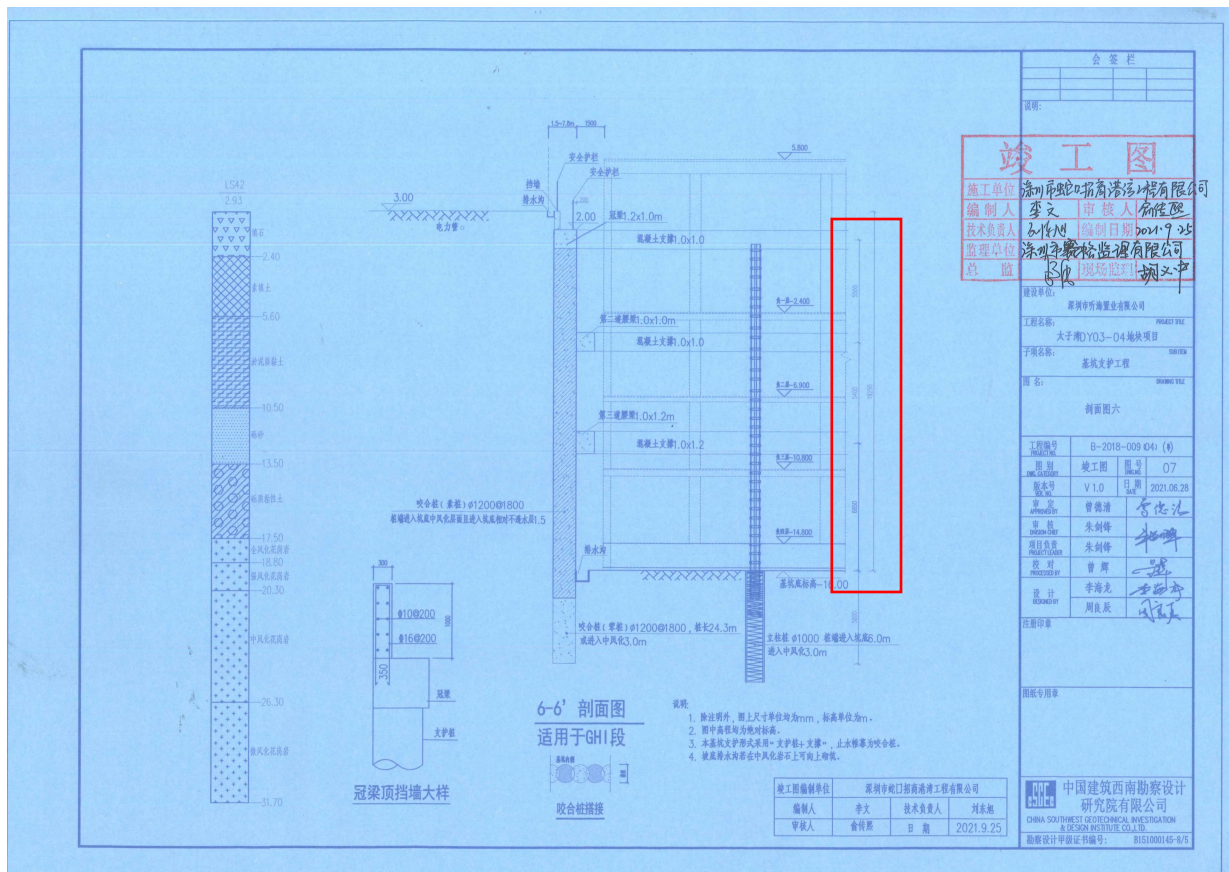
素土②：灰褐、暗褐色，主要由粘性土组成，不均匀的夹有少量砂及碎石块，经过碾压处理，湿-饱和，稍密状态。该层岩芯采取率介于80~90%。钻孔LS16、LS18*LS24、LS26*LS29、LS33*LS38、LS42、LS44、LS45、LS15-2 遇见该层，其顶面埋深1.20~7.20m，层顶标高介于-3.35~-1.83m，层厚1.00~6.10m。

2) 第四系海相沉积层 (Q^m)

淤泥质黏土②：深灰、灰黑色，局部含少量细砂及贝壳碎片，有机质含量约 4%，稍有臭味。流塑。该层岩芯采取率于 80~95%。钻孔 LS6~LS9、LS13~LS14、LS16~LS30、LS33~LS38、LS41~LS45、LS15-1、LS15-2 遇见该层，其顶面埋深 4.60~10.80m，层顶标高介于 -7.60~-1.57m，层厚 0.50~5.20m。

3) 第四系海陆交互相沉积层 (Q^{mc})

砾砂③: 褐黄、灰黄色, 主要由砾砂组成, 混含 20-30% 的黏性土, 饱和, 稍密, 粒径大于



太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工
工程名称: _____

验收日期: _____ 2021年2月28日 _____

建设单位(盖章): 深圳市听海置业有限公司 _____

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	8162m²	工程造价	4130.6万元
结构类型		层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004201	监理许可证号			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市听海置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华阳咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡超
副组长	李维
组员	林伟、刘磊、陈泰一、李维、胡义中、成艺、李文、刘东旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡超	林伟、刘磊、陈泰一、刘东旭、成艺、李文
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘勋	曾艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共636项,其中: 经审查符合要 636 项 经核定符合要 636 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收，该工程已完成合同约定和设计文件所包含的全部内容，各分项工程均已验收合格，质量控制资料资料齐全，
按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013第5.0.4条进行评定，
本工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-012679001001

标段名称: 太子湾片区综合开发项目DY03-06地块建设项目基坑支护、桩基础、土石方工程

建设单位: 商岸置业(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 13027.112399万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 吴洋



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-25



查验码: 7336498669544233

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、 土石方工程施工合同



项目名称: 太子湾 DY03-06 地块

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 商岸置业(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



委托人（以下简称委托人）：商岸置业（深圳）有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-06 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、汇海大道、太子湾大道、商海路环圈范围内，用地面积 15712 m²，容积率 9.04，建筑面积约 230000 m²。项目拟建 1 栋综合体，建筑物高度 380m，地下 5 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方、抗浮锚杆等内容：

一、基坑支护、桩基础、抗浮锚杆工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报

批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场，且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物，平整、硬化现有场地及道路，为桩基移机在场地内铺设砖渣、钢板等措施，施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建，施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜，工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差，修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责，如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工，相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责，费用包含在投保总价中。特别提示：严格按照《深圳市建筑桩基检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合，桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管，长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管；长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础，应按 50%的比例安装界面钻芯管，界面钻芯检测比例不小于 25%。

(11) 负责场地内配电箱变的保护及迁移：发包人在地块内设有两台箱变（容量为 1 台 630KVA 和 1 台 500KVA，具体以现场踏勘为准）。承包人在施工过程中需做好对箱变的保护，若因承包人现场施工问题需对箱变进行迁移的，由承包人负责保护及迁移，费用包含在合同总价中。

(12) 本工程工期非常紧张，若发包人提供的箱变尚未开通或电量不足或偶然停电等因素造成无法满足本工程进度、质量及安全等相关要求，承包人须自行增容（包含不限于采用柴油发电机组或变压器设备等措施），所有费用包含在合同总价中（包

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

☒ 基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 119514792.65 元, 增值税人民币: 10756331.34 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 130271123.99 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿壹仟玖佰伍拾壹万肆仟柒佰玖拾贰元陆角伍分, 增值税人民币: 壹仟零柒拾伍万陆仟叁佰叁拾壹元叁角肆分, 含税价人民币: 壹亿叁仟零贰拾柒万壹仟壹佰贰拾叁元玖角玖分。

☐ 工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

☒ 土石方挖运专业工程暂估金额

(小写) 不含税价人民币: 18348623.85 元, 增值税人民币: 1651376.15 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 20000000 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分, 增值税人民币: 壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分, 含税价人民币: 贰仟万元。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定:

[]3.5.3 其它方式:

[√]试桩检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

[√]桩基检测费用按承包人报价全部包干, 结算时一律不予调整。

3.6 土石方工程有关约定

3.6.1 在开挖过程中, 若出现孤石、淤泥等情况, 相应块石处理费用(爆破或破碎)、淤泥处理费用和防护成本, 均已含在合同价款中。

3.6.2 承包人施工时不得超挖, 凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担, 因此给后续施工的承包人造成损失的, 包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等, 由承包人负责赔偿。

3.6.3 承包人应负责本工程施工开始至后续施工单位进场期间的基坑排水, 该部分费用已包含在合同价款中。

3.6.4 其它:

(1) 体积大于1立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目, 工程量为暂定量, 结算时按实际签证工程量, 合同单价不因工程量变化而变化; 不因开挖部位、物料种类不同(包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等)调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时, 以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续, 费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准, 承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包, 承包人须对分包人的行为和质量负责, 并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况, 发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同, 由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求: 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标

准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2020 年 11 月 01 日，竣工日期：2022 年 06 月 30 日。合同实际工期总日历天数为 300 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 300 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者， 承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五天内送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

7.1 发包人责任：

- 7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。
- 7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）
- 7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。
- 7.1.4 提供施工图 4 套。
- 7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前 7 日办理设计变更和修改设计手续。
- 7.1.6 组织由发包人、承包人、监理公司和设计院参加的施工图纸交底与会审，做好经有关单位签署的会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

赔担保金额。

(3) 协议书签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

发包人: 商岸置业(深圳)有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

注册地址:

注册地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

本合同订立时间: 2021 年 1 月 28 日

太子湾 DY03-06 地块项目基坑支护设计

施工图 B 版

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2021 年 6 月

竣工图			
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	编制人	李思彦
审核人	吴洋	技术负责人	曹新恒
编制日期	2022 年 7 月	监理单位	深圳市建设工程项目管理有限公司
总 监	李思彦	现场监理	李思彦

竣工图编制单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
编制人	李思彦
审核人	吴洋
技术负责人	曹新恒
编制日期	2022 年 7 月

太子湾 DY03-06 地块项目基坑支护设计总说明

竣工图			
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	编制人	李思彦
审核人	吴洋	技术负责人	曹新恒
编制日期	2022 年 7 月	监理单位	深圳市建设工程项目管理有限公司
总 监	李思彦	现场监理	李思彦

1.项目概况

太子湾 DY03-06 地块项目位于深圳市南山区港湾大道东南侧与南海路西南侧，项目南侧紧邻地铁 12 号线太子湾车站。拟建场地原始地貌单元属海岸滩涂~海积阶地，后经人工改造，场地现状搭建较多临建板房。场地地势较为平坦，占地面积约为 1.5 万 m²，地下室层数为 5 层。

2.场地工程地质条件概述

2.1 本地块陆域形成过程

拟建场地原始地貌单元属海岸滩涂~海积阶地，后经清淤和回填土石料形成陆域，场地东部临时堆填块石土形成高边坡。

2.2 项目地块工程地质条件概述

根据勘察结果，拟建场地内分布的地层主要有第四系人工填土层、第四系海相沉积层，第四系海陆交互相沉积层及第四系残积层，下伏基岩为燕山四期花岗岩。按照其野外特征自上而下分述如下：

2.2.1 第四系人工填土层（Q₄）

填石（Q₄）①：褐灰、褐黄、青灰等色，主要由碎石、块石混 10~20%黏性土组成，碎石、块石粒径 5~100cm 不等，碎石、块石主要为中、微风化花岗岩，呈稍湿~饱和，稍密状态。堆填年限大于 5 年，大部分已基本完成自重固结，均匀性差。该层岩芯采取率介于 65%~75%。各钻孔均遇见该层，其顶面标高介于 3.25~5.85m，层厚介于 9.80~18.20m。

2.2.2 第四系海相沉积层（Q₄）

黏土（Q₄）②₁：褐黄、褐灰等色，含少量石英砂，呈湿，可塑状态。摇振无反应，表面稍有光

泽，干强度及韧性中等。该层岩芯采取率介于 80~90%。钻孔 ZK16、ZK34、ZK44、ZK59 号孔遇见该层，其顶面埋深介于 14.40~16.10m，顶面标高介于-11.42~-10.31m，层厚介于 0.60~4.20m。

淤泥质粉质黏土（Q₄）②₂：灰黑、深灰等色，含有机质，有臭味，不均匀混 10~30%细中砂，偶见贝壳，呈很湿~饱和，软塑~流塑状态。局部相变为含有机质粉质黏土或淤泥。据振无反应，表面有光泽，干强度及韧性高。该层岩芯采取率介于 85~90%。钻孔 ZK4、ZK6~ZK8、ZK16、ZK17、ZK26、ZK34、ZK35、ZK43、ZK44、ZK53、ZK54、ZK59、ZK60、ZK63、ZK67~ZK69、ZK74、ZK75、ZK78~ZK80 号孔遇见该层，其顶面埋深介于 9.80~20.10m，顶面标高介于-15.62~-4.08m，层厚介于 0.50~3.30m。

2.2.3 第四系海陆交互相沉积层（Q₄）

粉质黏土（Q₄）③₁：褐灰、灰白、褐黄等色，含少量石英砂，呈湿，可塑状态。摇振无反应，表面有光泽，干强度及韧性高。该层岩芯采取率介于 80~90%。钻孔 ZK2、ZK15、ZK16、ZK25、ZK35、ZK43、ZK44、ZK51、ZK70、ZK79、ZK80 号孔遇见该层，其顶面埋深介于 12.70~24.00m，顶面标高介于-19.52~-8.93m，层厚介于 0.70~2.60m。

圆砾（Q₄）③₂：灰白、褐灰、褐黄、灰黑等色，主要成分为石英砾，颗粒多呈次圆状，不均匀混 10~20%黏性土，局部夹有少量卵石，呈饱和，稍密状态。该层岩芯采取率介于 65%~70%。钻孔 ZK1~ZK15、ZK17~ZK24、ZK26~ZK29、ZK34~ZK36、ZK43~ZK45、ZK52~ZK54、ZK52、ZK63、ZK71 号孔遇见该层，其顶面埋深介于 11.40~22.00m，顶面标高介于-17.52~-5.68m，层厚介于 0.50~7.20m。

2.2.4 第四系残积层（Q₄）

砾质黏性土（Q₄）④：灰白、褐黄、褐红等色，系由花岗岩风化残积而成，原岩结构可辨，不均匀含约 20~40%石英砾，呈湿，硬塑~坚塑状态。摇振无反应，表面稍有光泽，干强度和韧性中

竣工图编制单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
编制人	李思彦
审核人	吴洋
技术负责人	曹新恒
编制日期	2022 年 7 月

等。该层岩芯采取率介于 80%~90%。钻孔 ZK1、ZK5、ZK6、ZK14、ZK15、ZK17、ZK18、ZK23、ZK24、ZK26、ZK35、ZK43、ZK52、ZK54、ZK71、ZK78、ZK80 号孔遇见该层，其顶面埋深介于 13.40~25.80m，顶面标高介于-21.34~-9.09m，层厚介于 0.60~5.50m。

2.2.5 燕山四期花岗岩（ γ P¹ K₁）

燕山四期花岗岩（ γ P¹ K₁）：肉红、紫红色，中粗粒斑状结构，致密块状构造。风化后呈褐红、灰黄等色，主要由长石、石英及云母等矿物组成，含少量其他暗色蚀变矿物。受构造影响，偶见绿泥石化、绿帘石化等蚀变矿物。按风化程度可划分为全风化、强风化、中风化及微风化四带：

全风化花岗岩⑤：褐红、褐黄、褐灰等色，风化裂隙极发育，绝大部分矿物已显著风化变质为土状，其中长石呈粉末状，手捻有砂感，岩芯呈坚硬土柱状，合金钻具可钻进。属极软岩、岩体极破碎，岩体基本质量等级为Ⅴ类。该层岩芯采取率介于 80%~90%。钻孔 ZK7、ZK16、ZK22、ZK25、ZK43~ZK45、ZK52、ZK53、ZK58、ZK61、ZK63、ZK67、ZK69、ZK70、ZK80 号孔遇见该层，其顶面埋深介于 13.90~29.70m，顶面标高介于-25.24~-9.38m，层厚介于 1.40~4.80m。

强风化花岗岩⑥：褐灰、褐红、褐黄等色，风化裂隙极发育，大部分矿物已风化变质，其中长石呈颗粒状，手捻有砂感，岩芯呈坚硬土柱状及砂砾状，不均匀夹少量强风化岩块，合金钻具可钻进。属极软岩、岩体极破碎，岩体基本质量等级属Ⅴ级。该层岩芯采取率介于 80%~90%。钻孔 ZK1、ZK3~ZK6、ZK8~ZK11、ZK16、ZK18~ZK20、ZK23、ZK26、ZK27、ZK31、ZK34~ZK36、ZK43、ZK44、ZK52、ZK54、ZK58、ZK59、ZK61~ZK63、ZK67~ZK75、ZK77、ZK78、ZK80 号孔遇见该层，其顶面埋深介于 12.20~33.50m。顶面标高介于-29.04~-6.36m，层厚介于 0.80~10.30m。

强风化花岗岩⑦：褐灰、褐红、褐黄等色，风化裂隙极发育，大部分矿物已风化变质，岩芯呈土夹碎块状及碎块状，岩块用手可折断，不均匀夹有较多中风化岩块，合金钻具可钻进。属极软岩、岩体极破碎，岩体基本质量等级属Ⅴ级。该层岩芯采取率介于 75%~80%。钻孔 ZK2、ZK4~ZK6、ZK8、ZK12、ZK17、ZK21、ZK22、ZK28、ZK36、ZK44、ZK45、ZK52~ZK54、ZK58~ZK63、ZK67~ZK75、ZK77~ZK80 号孔遇见该层，其顶面埋深介于 15.20~32.80m，顶面标高介于-27.71~-10.25m，层厚介于 1.10~14.10m。

中风化花岗岩⑧：肉红、褐黄等色，块状构造，风化裂隙较发育，裂隙面浸染暗褐色铁锰质氧化物，岩芯呈块状、短柱状，岩芯锤击声哑、较脆、易碎，手难折断，合金钻具难钻进，金刚石钻具可钻进，RQD 介于 20%~40%。属软岩~较软岩，岩体较破碎，岩体基本质量等级属Ⅳ~Ⅴ级。钻

孔 ZK1~ZK16、ZK18~ZK31、ZK34~ZK36、ZK43~ZK45、ZK53、ZK54、ZK58~ZK60、ZK62、ZK63、ZK67~ZK75、ZK77~ZK80 号孔遇见该层，其顶面埋深介于 14.40~38.70m，顶面标高介于-33.47~-10.91m，层厚介于 0.50~22.70m。

微风化花岗岩⑨：肉红、青灰、灰白等色，块状构造，风化裂隙稍发育，裂隙面浸染暗褐色铁锰质氧化物，岩芯主要呈短柱状，少量呈块状、长柱状，锤击声脆，金刚石钻具可钻进，RQD 介于 40%~60%。属较硬岩，岩体较完整，岩体基本质量等级属Ⅲ级。各钻孔均遇见该层，其顶面埋深介于 16.40~48.50m，顶面标高介于-44.02~-12.91m，钻入深度介于 6.01~14.79m，层厚不详。

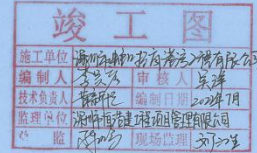
2.3 地下水概况

所有勘察钻孔均遇见地下水，地下水类型为潜水，按含水介质类型主要划分为孔隙水和基岩裂隙水两类。孔隙水主要赋存于填石①及圆砾③层中，少量赋存于其他第四系地层中，孔隙水不具有承压性。裂隙水主要受大气降水补给，同时也受到一定程度海水侧向补给，水位变化因季节而异；基岩裂隙水主要赋存于燕山四期花岗岩各风化层中，以侧向补给为主，越流补给为辅，其涌水量大小及径流规律主要受节理裂隙控制，局部与潜水形成稳定的地下水水面，基岩裂隙水略具承压性。钻孔稳定地下水稳定水位埋深介于 3.10~4.21m，标高介于-0.03~2.67m。

场地地下水在Ⅰ类环境条件下对混凝土结构具微腐蚀性，在Ⅱ类环境条件下对混凝土结构具微腐蚀性；场地地下水在强透水性地层中对混凝土结构具侵蚀性 CO₂ 弱腐蚀性，在弱透水性地层中对混凝土结构具微腐蚀性；场地地下水在长期浸水环境下对混凝土结构中钢筋具微腐蚀性，在干湿交替环境下 Cl⁻对混凝土结构中钢筋具弱腐蚀性。

2.4 基坑支护设计岩土体物理力学参数

本基坑支护设计的岩土体物理力学参数可见下表。



竣工图编制单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
编制人	李昊彦	审核人	吴洋
技术负责人	曹新恒	编制日期	2022 年 7 月

表 1 基坑支护岩土体物理力学参数表

地层名称	指标	状态	天然重度 γ (kN/m ³)	抗剪强度（快剪）		按（土）体与锚固 段连接体间的极限 黏结强度标准 值 q_{es} (kPa)
				内摩擦角 ϕ_a (度)	凝聚力 C_k (kPa)	
Q ⁴	填石①	稍密	20.0	35	0	60
	黏土②	可塑	18.0	8	18	50
Q ⁴	淤泥质粉质黏土② ₁	软塑~流塑	17.5	4	8	20
	粉质黏土② ₂	可塑	18.8	8	18	55
Q ⁴	圆砾③	稍密	20.0	30	0	70
γ P ¹ K ₁	强酸性土④	硬塑~坚硬	19.0	20	19	80
	全风化花岗岩⑤	土柱状	20.0	22	28	120
	强风化花岗岩⑥	土柱状，砂砾状	21.0	25	30	200
	强风化花岗岩⑦	土夹碎块状，碎块状	22.0	32	38	250
	中风化花岗岩⑧	短柱状	25.0	/	/	700
	微风化花岗岩⑨	短柱状	26.0	/	/	1200
	碎散岩⑩	短柱状	24.5	/	/	600

3. 地铁结构监测指标及要求

- （1）车站、隧道结构绝对沉降量及水平位移 $\leq 10\text{mm}$ （包括各种加载和卸载的最终位移量）。
- （2）变形缝差异沉降 $\leq 10\text{mm}$ 。
- （3）隧道纵向变形曲线的曲率半径 $R \geq 15000\text{m}$ 。
- （4）隧道的相对变曲 $\leq 1/2500$ 。

4. 基坑支护设计原则和依据

4.1 设计原则

- 1、充分考虑场地的工程地质与水文地质条件、基坑平面特征和周边环境等因素，以满足基坑自身和周边环境对于安全性和使用性的要求。

- 2、在确保安全的前提下，对工程造价进行合理的控制，提高项目的经济性。
- 3、在满足安全性和经济性的情况下，应为工程施工的便利性创造有利条件，尽量减少对主体结构施工的影响。
- 4、基坑支护设计属动态设计，应在后续深化和施工过程中根据地质条件、环境条件的变化，对设计成果进行优化。
- 5、加强设计过程的中间沟通环节，对重大技术问题应经业主确认后再次实施。

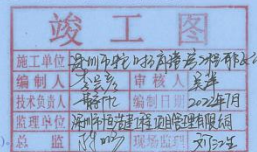
4.2 设计依据

- 1、建设单位提供的本基坑的相关技术资料：

- （1）太子湾 03-06 地块项目地下室建筑设计平面图及剖面图（2021 年 5 月）；
- （2）太子湾 03-06 地块项目地下室结构设计平面图及柱墩布置图（2021 年 5 月）
- （3）太子湾 DYDY03-06 地块新测地形图；
- （4）太子湾 DY03-06 地块管线成果图；
- （5）太子湾 DY03-06 地块岩土工程详细勘察报告（深圳市岩土工程有限公司，2020.05）；
- （6）地铁相关资料（包括太子湾站主体结构设计和围护结构设计图纸、太子湾站围护结构设计图纸等）。

竣工图编制单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
编制人	李昊彦	审核人	吴洋
技术负责人	曹新恒	编制日期	2022 年 7 月

- 2、各相关单位的联系文件：
 - （1）施工图设计文件会审记录；
 - （2）西侧咬合桩向基坑内适当偏移的工程联系单；
 - （3）南侧咬合桩施工工艺的工程联系单（含相应的专家评审意见）；
 - （4）2021 年 6 月建设单位、监理单位、设计单位和施工单位均参会的图纸会议纪要。
- 3、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）。
- 4、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）。
- 5、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2009）。
- 6、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）。
- 7、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）。
- 8、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010，2015 年版）。



- 9、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001, 2009 年版)。
- 10、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)。
- 11、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)。
- 12、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》(深圳市人民政府令第 101 号, 2017 年)。
- 13、《深圳市地铁设施安全控制指标》, 2017 年。
- 14、《深圳市地铁运营安全保护区和建设规划区第三方监测控制指标》, 2017 年。
- 15、《基坑工程手册》(第二版)。
- 16、《工程地质手册》(第五版)。
- 17、我司对于类似基坑支护的丰富设计经验。

5. 基坑支护设计

5.1 基坑支护方案

本基坑开挖面积约为 1.5 万 m^2 , 支护深度约为 25m, 属于典型的深大基坑, 支护安全等级为一级, 采用咬合桩+钢筋混凝土内支撑的支护型式, 设计使用年限不得超过 2 年。

5.2 基坑支护结构主要技术参数

5.2.1 咬合桩

- (1) 咬合桩桩与素桩的直径均为 1200mm。
- (2) 咬合桩采用旋挖工艺, 若出现塌孔, 需采用钢护筒, 钢护筒的长度宜为 6m。
- (3) 为保证成桩质量和避免对周边环境(包括市政道路、地下管线等)产生扰动, 在正式施工之前施工单位必须进行试桩试验, 以确定最终的施工工艺及参数, 严禁对周边环境(包括市政道路、地下管线等)产生任何的影响。
- (4) 咬合桩分为配钢筋笼混凝土桩(B 桩)及配钢筋笼的素混凝土桩(A 桩), A 桩混凝土强度采用水下 C20, B 桩混凝土强度采用水下 C30, 其中素混凝土桩施工时为了桩与桩之间咬合效果, 需要采用 60~80 小时的超缓凝状态。

(5) 桩钢筋笼主筋采用 HRB400 级 $d32mm$ 螺纹钢筋, 均匀分布; 加劲筋采用 HRB400 级 $d22mm$ 螺纹钢筋, 每 2m 为一圈; 箍筋采用 HRB400 级螺纹钢筋, 设置于主筋之外。

(6) 桩钢筋笼混凝土保护层 80mm, 桩身主筋连接应采用直螺纹套筒连接, 并满足《钢筋机械连接通用技术规程 JGJ107-2003》的规定和《滚轧直螺纹钢筋连接接头 JG163-2004》的规定。

(7) 咬合桩施工前需要建造混凝土施工导槽, 混凝土灌注至桩顶设计标高以上 0.8m, 桩位允许偏差 10mm, 桩身垂直度偏差不得大于 0.3%, 主筋间距偏差不得大于 10mm, 箍筋间距偏差不得大于 20mm, 钢筋笼长度偏差不得大于 100mm, 钢筋笼直径偏差不得大于 10mm, 孔底沉渣厚度不得大于 100mm。施工应满足《建筑桩基技术规范 JGJ94-2008》、《建筑基坑支护技术规程 JGJ120-2012》和《滚轧直螺纹钢筋连接接头 JG163-2004》的规定。

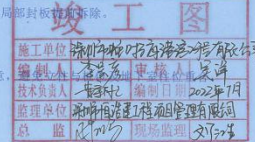
(8) 咬合桩施工顺序为 A1 桩→A2 桩→B1 桩→A3 桩→B2 桩→A4 桩……。

5.2.2 内支撑构件

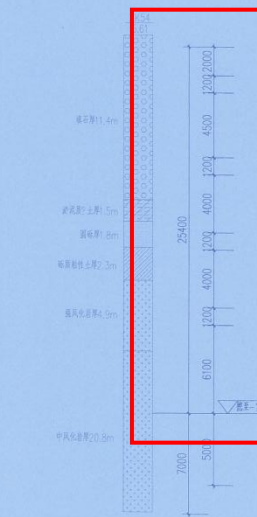
- (1) 内支撑混凝土标号为 C35, 钢筋保护层均为 35mm。
- (2) 支撑水平定位中心误差不得大于 5cm, 垂直定位误差不得大于 0.1%L(L 为支撑长度)。
- (3) 混凝土养护时间不得少于 7 天, 且养护结束混凝土强度不得低于 28 天强度的 80%。
- (4) 支撑、冠梁及腰梁浇筑前需进行场地平整, 确保支撑、冠梁及腰梁在同一标高。
- (5) 支撑截面尺寸误差不得大于 2cm, 混凝土浇筑时应采取有效措施。
- (6) 为防止内支撑构件挠度较大而产生不利于安全的附加弯矩, 可设置 C15 素混凝土垫层, 垫层厚度为 100mm, 其宽度应比内支撑宽度大 100mm。
- (7) 地下室楼板的强度达到设计强度的 90% 以上, 方可将相应的水平支撑拆除。
- (8) 冠梁、腰梁、支撑梁的主筋采用搭接方式时, 接头百分率应不大于 50%, 可用机械式套筒连接或焊接, 应满足《钢筋机械连接通用技术规程 JGJ107-2010》和《滚轧直螺纹钢筋连接接头 JG163-2004》的规定。
- (9) 内支撑体系的安装与拆除顺序与设计施工步骤一致, 必须严格遵守先撑后挖的原则。
- (10) 为控制支撑整体受力变形, 局部增设钢筋混凝土封板, 后期结构施工期间, 在下层楼板上完成换撑后, 为结构施工预留竖向钢筋方便, 可将局部封板拆除。

5.2.3 立柱及立柱桩

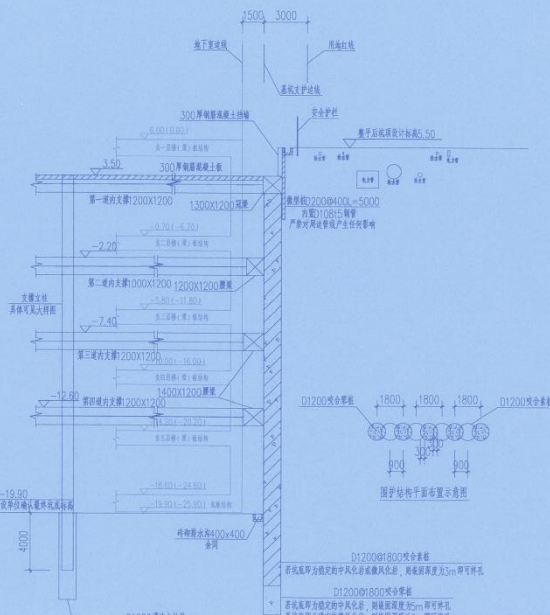
- (1) 立柱施工前需经甲方或主体设计单位同意。



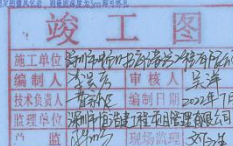
竣工图编制单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
编制人	李吴彦	审核人	吴洋
技术负责人	曹新恒	编制日期	2022 年 7 月



- 说明:
- 1、图中各尺寸单位为 mm, 其余未注明者均为 mm。
 - 2、素混凝土垫层厚度按设计图或规范 50mm 控制。
 - 3、图中各尺寸单位为 mm, 图中各尺寸单位为 mm, 图中各尺寸单位为 mm。
 - 4、图中各尺寸单位为 mm, 图中各尺寸单位为 mm, 图中各尺寸单位为 mm。



1-1 剖面 (A-B 段)



附注	NOTES		
审定	文建鹏	审核	尹华
项目负责	文建鹏	审核	尹华
PROJECT MANAGER	文建鹏	审核	尹华
审核	尹华	审核	尹华
校核	尹华	审核	尹华
设计	刘展	审核	尹华
制图	何鹏飞	审核	尹华
工程名称	太子湾 Y03-06 地块项目基坑支护设计		
建设单位	招商置业(深圳)有限公司		
图名	1-1 剖面 (A-B 段)		
版次	日期	2022.07	
图别	图号	PR-01	
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
岩土工程勘察院 勘察院 勘察院 勘察院			
地质研究所 地质研究所 地质研究所 地质研究所			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月4日

建设单位（盖章）：商岸置业（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-06项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区	建筑面积	/	工程造价	13027.1 12399万 元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2021-0379	监理许可证号	/		
开工日期	2021/3/25	验收日期	2022/7/5		
监督单位	深圳市市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210037-01		
建设单位	商岸置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴林江
副组长	陈鹏
组员	贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明、秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴林江	贾单峰、李峰辉、刘晨、王玲、吴洋、李立明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈鹏	秦龙华、曹新恒、李于江、李吴彦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务/职称	备注
1	吴林	高岸量业(深圳)有限公司		
2				
3	郭柳	高岸量业(深圳)有限公司		
4				
5				
6				
7				
8	陈明	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总监	
9	刘景	深圳勘院	高工	
10				
11	秦龙	深圳市恒浩建工程管理有限公司		
12	余洋	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理	
13	李	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理	
14	陈	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	总工程师	
15	刘	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	
16	李	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质量员	
17	李	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

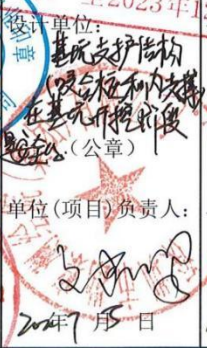


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩证明文件 5：太子湾 DY03-07 地块桩基和基坑支护及土石方工程

中标通知书

标段编号：2018-140305-70-03-718294001001

标段名称：太子湾DY03-07地块桩基和基坑支护及土石方工程

建设单位：深圳市乐享置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：12147.806188万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：李阳超



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-11-26



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：6946190776125044

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjv

合同编号: SZ.sztzw0307.sztzw030701-sg-0005

基坑支护和桩基础、土石方工程施工合同



项目名称: 太子湾 DY03-07 地块项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市乐享置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.工程地址：

深圳市南山区蛇口太子湾片区

2.工程规模：

本项目位于太子湾片区的边防控制区内，地铁 12 号线从地块的南侧下穿。项目占地面积约 1.4 万平米，建筑面积约 13.5 万^m²。拟建 1 栋塔楼，建筑物高度 250m，地上 61 层，地下 4 层（其中地铁 12 号线范围地下室为 3 层）

3.工期及质量要求：

本工程计划开竣工日期为 2019 年 11 月 15 日至 2020 年 8 月 31 日，总工期不超过 290 个日历天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准。

工期详细节点要求如下：

(1) 2020 年 3 月 30 日前完成全部工程桩、支护桩、立柱桩的施工；

(2) 2020 年 4 月 15 日前完成冠梁、第一道内支撑施工；

(3) 2020 年 5 月 15 日前完成第一层土方开挖；

(4) 2020 年 5 月 30 日前完成第二道内支撑与腰梁施工；

(5) 2020 年 6 月 30 日前完成第二层土方开挖及隧道上方土层的分层分区开挖；

(6) 2020 年 7 月 30 日前完成第三道内支撑与腰梁施工（总包移交隧道上方牛腿工作面后 10 天内完成）；

(7) 2020 年 8 月 31 日前完成所有合同内容并移交总包；

(8) 以上各节点要求，每延误一天罚款 100000 元。

质量要求为合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

4.现场条件及周围环境情况：

自行现场踏勘，地块周边存在正在施工的道路或将要施工的市政道路及地铁，地块内南侧地铁 12 线正下方穿过，地块内南侧有边防岗亭。

5.工程地质情况：

详见地勘报告及施工图纸。

6.工程主要部位特征:

详见施工图纸。

7.其它: /

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围: 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作, 具体包括但不限于以下内容:

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括: 配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委, 临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

(2) 负责现场定位测量及放线。

(3) 负责提供桩基施工机械并负责运输至现场, 且负责桩基施工机械设备的进出场工作。

(4) 由于施工需要破除现有混凝土地面、围墙等所有构筑物, 平整、硬化现有场地及道路, 为桩基移机在场内地内铺设砖渣、钢板等措施, 施工产生的一切建筑垃圾由承包人负责清理外运。

(5) 由于基坑支护、桩基施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所, 运距由投标人自行考虑, 所有弃土费用在报价中已经考虑。

(6) 负责临时集水井及排水沟修建, 施工期直至总包进场前的维护和桩孔抽水工作。

(7) 负责临时施工出入口的沉砂池、截水沟、冲洗设备、噪声监测设备、炮雾机等。

(8) 负责桩基补桩等相关事宜, 工程桩未施工至设计标高且超出相关规范允许偏差, 修补桩头的费用和工作由桩基施工单位负责, 如过低需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作由总承包单位施工, 相关费用由桩基单位承担。

(9) 负责自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行的材料检验。

(10) 负责声测管及界面钻芯管安装。按图纸及规范要求埋设的声测管及界面钻芯管由承包人负责, 费用包含在合同总价中。特别提示: 严格按照《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015 规定进行桩基检测及检测配合, 桩径大于 1600mm 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管, 长径比大于 35 的桩基础应按照规程规定全部安装声测管; 长径比大于 35 且桩径大于或等于 800mm 的桩基础, 应按 50% 的比例安装界面钻芯管, 界面钻芯检测比例不小于 25%。当图纸和规范不一致时, 按照标准高的执行。

(11) ☒负责试桩、桩基施工方案专家论证（如有）及报建；

(12) ☒负责桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（包括但不限于坡道修整、道路平整、开挖回填、抗拔桩静载试验基础及支撑梁、反力梁、连接筋等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。本工程要求工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩，涉及的所有检测的方式及数量应满足深圳市政府以及相关规范和设计的要求，并提供完整的检测报告。

(13) ☒旋挖桩/（冲）钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇筑，并负责桩芯土及泥浆的清理及外运，桩头浮浆清理；

(14) ☒负责空桩的回填，本工程所有工程桩均从现状地面（绝对高程 3.6 米）开始施工，承包人需考虑相应空桩费用，根据清单报价，空桩部分需回填碎石。

(15) ☒预应力管桩的施工（锤击式打桩、静压式打桩）、送桩、接桩、截桩头以及废桩的清理清除；

(16) ☒负责引孔的施工；

(17) ☒负责试桩检测；

(18) ☒负责竣工验收时的桩基检测，由承包人委托质监站认可的检测单位检测；

二、土石方挖运工程

(19) 负责场地范围图（或现场地形图）标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、硬地面破除、土方开挖、石方爆破、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高以上所有土石方（含围墙施工留余的土石方）外运、附构筑物挖运。

(20) 在开挖过程中，原房屋基础、孤石、挡土墙、化粪池等构筑物要一并完全清除。

(21) 洗车池及坡顶截水沟与市政排水系统衔接以及施工现场与市政道路衔接的土石方开挖及外运在承包范围内。

(22) 所有土石方外运弃土地点由承包人自行解决，运输费用已经包含或视为已经包含在合同价款中。

(23) 负责按发包人提供开挖图编制基坑土石方开挖方案，并在此基础上进行土石方（底板垫层底标高预留 300mm）开挖并运出场，如基坑底为石方的由土石方单位开挖至底板垫层底标高；

(24) 负责城管等周边外围关系协调并确保基坑土石方工作顺利实施；

(25) 负责基坑周边场平标高与冠梁顶标高间的放坡土石方开挖及修边所产生土石方的外运工作；

费用从当期进度款中扣除。

(52) 与其他承包人的工作界面：详见附件 3，与附件 3 有冲突的以“2.1 承包范围”为准；

2.2 承包方式：

[X]2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[X]2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[X]2.2.3 本工程中基坑支护、土石方工程为固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

本工程中工程桩为固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

本工程措施费包干，签证变更的措施费亦不调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

【合同总价】：

（小写）不含税价人民币：111447763.19 元，增值税人民币：10030298.69 元，增值税率：9%，含税价人民币：121478061.88 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿壹仟壹佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾叁元壹角玖分，增值税人民币：壹仟零叁万零贰佰玖拾捌元陆角玖分，含税价人民币：壹亿贰仟壹佰肆拾柒万捌仟零陆拾壹元捌角捌分。

其中：

☒ 基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：51409255.28 元，增值税人民币：4626832.97 元，增值税率：9%，含税价人民币：56036088.25 元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟壹佰肆拾万零玖仟贰佰伍拾伍元贰角捌分，增值税人民币：肆佰陆拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元玖角柒分，含税价人民币：伍仟陆佰零叁万陆仟零捌拾捌元贰角伍分。

☒ 工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：31429376.87 元，增值税人民币：2828643.92 元，增值税率：9%，含税价人民币：34258020.79 元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟壹佰肆拾贰万玖仟叁佰柒拾陆元捌角柒分，增值税人民币：贰佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾叁元玖角贰分，含税价人民币：叁仟肆佰贰拾伍万捌仟零贰拾元柒角玖分。

☒ 土石方挖运合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：28609131.05 元，增值税人民币：2574821.79 元，增值税率：9%，含税价人民币：31183952.84 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟捌佰陆拾万零玖仟壹佰叁拾壹元零伍分，增值税人民币：贰佰伍拾柒万肆仟捌佰贰拾壹元柒角玖分，含税价人民币：叁仟壹佰壹拾捌万叁仟玖佰伍拾贰元捌角肆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料（钢筋（钢结构）、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行）、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定：

（1）调差范围：钢筋（钢结构）、混凝土，有预制桩成品信息价的调差直接取其信息价（没有信息价的不予调差）。

（2）调差时间：材料调差按施工期平均信息价相对投标基期变动超过±5%后予以调整（超过一个月以上的停工期间信息价不予记取）。施工期原则上按合同工期进行计算，由发包人原因造成的工期滞后所带来的价格变动，按实际工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期平均信息价计取时间为：合同计划工期是指，以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各

时，以本条为准。

(2) 环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期: 2019 年 11 月 15 日, 竣工日期: 2020 年 8 月 31 日。合同工期总日历天数为 290 天(包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天)。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 290 个日历天, 开工与竣工日期每延期一天罚款人民币 20000 元(罚款天数不封顶, 罚款金额不封顶)。

6.2 如遇下列情况者, 承包人提出工期顺延的签证要求, 经监理工程师初步审查、发包人代表确认后, 工期相应顺延:

(1) 因设计图纸修改(发包人 or 设计院提出修改), 影响工程进度或增大工程量, 及修改(变更)设计通知书, 未在该修改(变更)部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目, 承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续, 即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求, 否则, 监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认, 即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

包人应按每人每次人民币【5000】元的标准向发包人支付违约金，累计支付违约金最高金额为人民币【10】万元。

(6) 发包人将委托第三方对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人必须无条件配合发包人委托的检测单位为完成监测、检测所必要的现场配合工作，且承包人发生的一切配合费用已包括在合同价款内。

(7) 承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保

(1) 银行履约保函金额为 合同总价的 10%

(2) 担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式见附件）

(3) 保函期限应截止到本工程合同约定竣工日期之日起满 6 个月，保函到期前，如担保事项尚未结束，乙方应当在原履约保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。

发包人：深圳市乐享置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

本合同订立时间： 2019 年 12 月 23 日

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建太子湾 DY03-07 地块项目位于深圳南山区蛇口太子湾片区, 港湾大道与滨海路交汇处东南侧。建筑面积 135000m², 地下 3-4 层 (北侧 4 层, 南侧 3 层), 拟建地铁 12 号线隧道下穿本地块南侧 3 层地下室区域。项目总用地主体为正方形, 边长 125.51m, 需支护的边长约 540.96m, 基坑面积约 11951.56m²。基坑开挖深度约 14.10~18.25 米。

2、周边环境条件

本基坑场地北侧为 03-04 地块,西侧红线距离离海路约 7~16m,场地南侧距离施工项目部约 15m,基坑南侧存在已规划设计并即将施工的地铁 12 号线隧道,在地铁隧道上方拟建 3 层地下室,场地东部临时堆填块石土形成高边坡。基坑北侧为规划的望海路快速路及下沉式隧道。场地内及周边地下管网较多,主要有给水、污水、雨水、电力等管网,埋深和尺寸不一。

二、设计依据

- 1) 《深圳市乐享置业有限公司太子湾 DY03-07 地块岩土工程详细勘察报告》, 深圳市岩土工程有限公司 (二〇一九年六月);
- 2) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- 3) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 4) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 5) 《建筑地基基础设计规范》(GBJ50007-2011);
- 6) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);
- 7) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 8) 《钢结构设计规范》(GB50017-2017);
- 9) 业主提供的相关文件。



三、工程地质条件

1、地层岩性

根据勘察结果,拟建场地内分布的地层主要有第四系人工填土层、第四系海相沉积层,第四系海陆交互沉积层及第四系残积层,下伏基岩为燕山四期花岗岩。按照其野外特征自上而下分述如下:

1) 第四系人工填土层 (Q^{ml})

填石 ($Q^{(4)}$) ①₁ (“①₁”为地层编号,下同): 褐灰、褐黄、青灰等杂色, 主要由碎石、块石混胶 20%~40%黏性土组成, 碎石、块石粒径 5~100cm 不等, 碎石、块石主要为中、微风化花岗岩, 呈稍湿, 松散状态。系新近堆填, 尚未完成自重固结, 均匀性差。部分钻孔遇见该层, 其顶面标高介于 7.56~12.52m, 层厚介于 3.90~8.70m。

填石 (Q_{92}) ①₂: 褐灰、褐黄、青灰等杂色, 主要由碎石、块石少量黏土组成, 碎石、块石粒径 5-100cm 不等, 碎石、块石主要为中、微风化花岗岩, 呈稍湿~饱和、稍密状态。堆填年限大于 5 年, 大部分已基本完成自重固结, 均匀性差。各钻孔均遇该层, 其顶面埋深介于 0.00~8.70m, 顶面标高介于 2.64~4.37m, 层厚介于 11.50~18.20m。

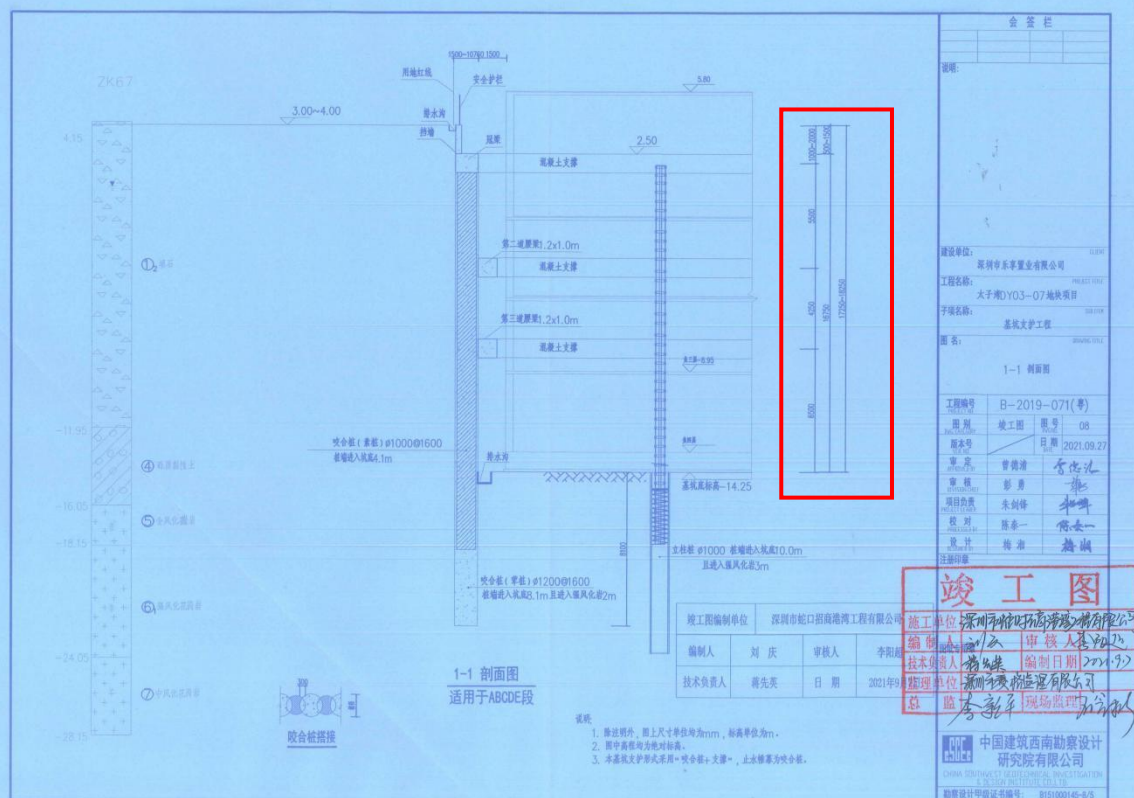
2) 第四系海相沉积层 (Q^m)

淤泥质粉质黏土 (Q^4) ②: 灰黑、深灰色, 含有机质, 有臭味, 局部含少量粉细砂, 偶见贝壳, 呈很湿~饱和, 软塑~流塑状态。局部时变为含有机质细粉质黏土。据描述反应, 表面有光泽, 干强度及韧性高。该层岩芯采取率介于 90%~95%。该层有机质含量介于 2.10%~4.30%, 平均值 3.10%。该层进行了 8 处标准贯入试验, 实测击数 1.0~3.0 击, 平均值为 2.0。部分钻孔遇见该层, 其顶面埋深介于 11.90~22.00m, 顶面标高介于 -14.15~-9.07m, 层厚介于 0.50~3.80m。

3) 第四系海陆交互相沉积层 (Q^{mc})

(1) 粉质黏土 (Q^{mc}) ③₁: 褐灰、灰白、褐黄色, 含少量石英砂, 呈湿, 可塑~硬塑状态。局部相变为黏土。摇振无反应, 表面有光泽, 干强度及韧性高。该层进行了 6 次标准贯入试验, 实测击数 7.0~12.0 击, 平均值 9.2 击。部分钻孔遇见该层, 其顶面埋深介于 12.60~22.50m, 顶面标高介于 -11.94~-9.36m, 层厚介于 0.60~2.20m。

(2) 圆砾 ($Q^{(2)}$) ⑤: 灰白、褐灰、褐黄等色, 主要成分为石英砾, 颗粒多呈次圆状, 不均匀混 10~20% 黏土, 呈饱和, 稍密状态。该层岩石采取率介于 65%~70%。该层进行了 51 次重型动力触探试验, 实测击数 6.0~10.0 击, 平均值 7.8 击。部分钻孔遇见该层, 其顶面埋深介于 12.40~24.60m, 顶面标高介于 -14.29~-8.95m, 层厚介于 0.50~3.90m。



深圳市地铁集团有限公司

深地铁函〔2020〕1010号

深圳市地铁集团有限公司 关于太子湾 DY03-07 地块项目桩基及基坑工程 施工方案（调整方案）意见的复函

深圳市乐享置业有限公司：

贵司《关于太子湾 DY03-07 地块项目桩基及基坑工程施工方案征求地铁意见的函》（乐享置业发函字〔2020〕682号）收悉。

一、项目概况

该地块位于太子湾片区居海路、汇海路、太子湾大道及望海路围闭区域内，建设用地 13938.31 m²，总建筑面积 130778 m²；项目地上塔楼最大层数 59 层，高度 238.83m，整体设地下 4 层，局部设 3 层地下室。拟建地铁 12 号线太子湾站～海上世界站区间线路横穿该地块东南角（3 层地下室区）。

3 层地下室区（拟建地铁结构上方）底板与隧道顶垂直净距 6.5～8.1m；4 层地下室区（拟建地铁线路北侧）结构外边线距地铁隧道结构外边线 6.6～7.0m。

该项目基坑支护工程设计、施工方案均已审查，项目围护结构桩基主体桩基均已完工，已预留地铁盾构线位，地铁上方土体

已进行旋喷桩加固。项目原计划地铁盾构之前完成基坑土石方及地铁上方结构物施工，现因地铁盾构施工前项目未能完成土石方施工，承建单位就项目地铁上方基坑土方施工期间对地铁采取的保护措施报请我司审查，相关措施如下：

（一）土方施工

地铁盾构通过前：土方分层、分段开挖，分层厚度 3.0m，分段长度 30.0m；整体盆式开挖，先中间，后四周。

地铁盾构通过后：地铁上方的土体分层、抽条开挖，分层厚度 1.5m，抽条长度（地铁线路方向）5.0m，跳槽开挖；基底 30cm 采用人工清理，每段土体完成后，立即施做底板，尽量减少基坑暴露时间；石方采用静爆施工，出土便道与隧道垂直不相交。

（二）监测方案（监测分阶段进行）

地铁盾构通过后铺轨前：监测断面间距 10.0m，每个断面 3 个监测点（拱顶 1 个，左右边墙各 1 个）。

铺轨至基坑回填三个月期间：监测断面间距 5.0m，每个断面 5 个监测点（拱顶 1 个，左右边墙各 1 个，左右道床左右各 1 个）。

目前基坑开挖深度约 3.0m，地铁盾构计划 2020 年 9 月底到达本项目地块，盾构通过本地块时间约 1 个月。

二、我司经研究，意见如下

（一）原则同意太子湾 DY03-07 地块项目桩基及基坑工程施工方案（调整方案）。

（二）地铁盾构通过本地块期间应停止地铁上方土体施工，对应基坑上方布设监测点，人工监测土体隆起情况，以防盾构下

沉或抬头;地铁通过区段应立即布设监控量测点进行自动化监测。

(三) 施工中应以监测数据优化设计、指导施工,地铁结构位移值严格按照 10 mm 控制值控制;如有异常,应停止施工,并采取相应的工程措施。

(四) 加强与地铁建设部门沟通,施工期间应信息互通,数据共享;确保双方互不影响。

专此函复。



(联系人: 王立高 电话: 23882597 18923880349)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市乐享置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾DY03-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	11951.56m²	工程造价	8722.004109万元
结构类型	/	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829401	监理许可证号			
开工日期	2020年4月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市乐享置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴林江
副组长	李新平
组员	马浩、吴加峰、冯静涛、粟文倩、李阳超、曹新恒、胡光宣、李芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴林江	李新平、马浩、吴加峰、冯静涛、李阳超、胡光宣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	粟文倩	曹新恒、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	卢浩	深圳市东嘉业有限公司			卢浩
7	李加明	深圳市东嘉业有限公司			李加明
8	李加明	深圳市东嘉业有限公司	总监		李加明
9	王明远	招商港务	项目经理		王明远
10	王明远	招商港务	技术负责人		王明远
11	胡文	招商港务	质量员		胡文
12	李若	招商港务	资料员		李若
13	王静涛	赛格监理	王静涛		王静涛
14	王静涛	赛格监理	资料员		王静涛
15					
16	杨明林	深圳岩土			杨明林
17	王静涛	深圳岩土	勘察		王静涛
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。
符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 朱剑锋

注册号: 5100014-AY029

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨红坡

注册号: 4405439-AY007

有效期: 至2022年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 马浩 2021.08.14	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李新 注册号 44013351 有效期 2022.04.15 深圳市赛格监理有限公司	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王明 2021.08.14 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨红坡 2021.08.14	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨红坡 2021.08.14
---	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目经理类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

姓名	俞传熙		性 别	男		年 龄	40 岁	
职务	项目经理		职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	35012219850518773X				
参加工作时间		2006.7						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深圳市听海置业有限公司	太 子 湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程	拟建太子湾 DY03-04 地块项目位于深圳南山区蛇口太子湾片区,位于港湾大道以南,太子湾总部商务西广场与太子湾邮轮码头之间,基坑东北侧与	桩基础工程、基坑支护及土石方工程	6111.722101 万元	2021.2.28	项目经理	/

			03-05 地块毗邻。项目地块均大体方形，支护周长约304.5m，基坑面积约8162m。设地下室4 基坑开挖深度约19.25~19.75米					
2	深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	南山智谷大厦项目地基基础工程	基坑开挖面积约17200平方米 基坑支护深度约为14.2m，基坑开挖深度约14.2m。	桩基础工程、基坑支护及土石方工程	16033.346926万元	2022.10.10	项目经理	/
3	招商蛇口三亚发展有限公司	招商海月花园项目桩基础工程	招商海月花园项目桩基础工程，其中PHC-500-125AB型管桩约5724.00根，总桩长约126483.50米。(具体承包范围以施工图纸为准)	桩基础	3802.92194万元	2022.12.25	项目经理	/
注：请根据填报内容相应扩展								

项目经理业绩 1：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程
合同关键页

合同编号：SZ.1100611063.001-sg-0003-1

基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同

项目名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳市听海置业有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于望海路、港湾大道、太子湾大道、居海路环圈范围内，用地面积 12857.84 m²，容积率 5.6，建筑面积 72000 m²，建筑覆盖率 65%，绿化覆盖率 30%，停车位 477 个。项目拟建 1 栋商住综合体，建筑物高度 200m，地上 50 层，地下 4 层。

1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。

1.5 地质资料情况：见地质勘察报告

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

一、基坑支护、桩基础工程

(1) 施工需要产生的相关协调配合的一切费用,包括:配合办理好相关政府部门施工许可道路开口或其他提前介入手续;施工过程中可能涉及到的包括边防协调、城管、街道办、交警、交通路政、环保、交委,临近地铁需办理地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

☒ 基坑支护合同金额 (固定总价)

(小写) 不含税价人民币: 28368184.99 元, 增值税人民币: 2836818.50 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 31205003.49 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟捌佰叁拾陆万捌仟壹佰捌拾肆元玖角玖分, 增值税人民币: 贰佰捌拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元伍角, 含税价人民币: 叁仟壹佰贰拾万伍仟零叁元肆角玖分。

☒ 工程桩暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 18010163.72 元, 增值税人民币: 1801016.37 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 19811180.09 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟捌佰零壹万零壹佰陆拾叁元柒角贰分, 增值税人民币: 壹佰捌拾万壹仟零壹拾陆元叁角柒分, 含税价人民币: 壹仟玖佰捌拾壹万壹仟壹佰捌拾元玖分。

☒ 土石方挖运专业工程暂估金额

(小写) 不含税价人民币: 9182761.30 元, 增值税人民币: 918276.13 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 10101037.43 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰壹拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角, 增值税人民币: 玖拾壹万捌仟贰佰柒拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 壹仟零壹拾万零壹仟零叁拾柒元肆角叁分。

3.2 合同价款 (总价或单价) 已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料 (钢筋 (钢结构)、混凝土的材料调差按下述 3.2.1 条执行)、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素, 承包人承诺该市场风险完全由其承担, 风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2.1 合同价款中材料调差约定:

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 开工日期：2018 年 10 月 01 日，竣工日期：2019 年 09 月 30 日。合同工期总日历天数为 365 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 365 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五天送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

(7) 承包人在施工过程中, 应按国家及当地政府的有关规定, 环保、水务和供电等部门的有关要求, 采取正确可靠的施工方法, 施工中的生活污水与施工废水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域, 因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%; 担保方式约定: 银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函 (保函格式附件)。

(1) 承包人应提供以下担保: 承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保, 保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

(2) 上述各项银行保函到期前, 如担保事项尚未结束, 提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函, 续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函, 则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

(3) 协议书签订后, 如果承包人发生任何一种违约情形, 而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时, 在履约保函的有效期内, 发包人有权向保证人提出索赔, 保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项, 而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后, 书面通知承包人, 说明导致索赔的原因及数额。

发包人: 深圳市昕海置业有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

委托代理人 (签字):

注册地址: 深圳市南山区招商街道
太子路 1 号新时代广场 28 楼

注册地址: 深圳市南山区后海大道 1041
号港湾创业大厦 17 层 B2

邮政编码:

邮政编码:

电 话: 0755-26819001

电 话: 0755-26108900

传 真:

传 真:

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间：2018年11月____日

协议书

合同编号:【SZ.1100611063.001-sg-0003-1】

本协议由以下双方于 2019 年【4】月【】日在深圳市南山区蛇口签订:

甲方: 深圳市听海置业有限公司

住所: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

法定代表人: 聂黎明

乙方: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

住所: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: 彭若宏



鉴于:

1. 甲方为太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同(以下简称“本项目”)发包人,乙方为本项目专业承包人,承接太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工的工作。年 月 日甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础工程施工合同(合同编号: SZ.1100611063.001-sg-0003,以下简称《工程合同》)。

2. 因需要办理相关证件,根据实际情况,甲乙双方需重新签订合同。为顺利推进本项目工程,2019 年【4】月【7/6】日,甲乙双方签订了太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同(合同编号: SZ.1100611063.001-sg-0003-1,以下简称《分合同》)。

基于上述,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定,结合本项目施工具体情况,为进一步明确各方的权利、责任和义务,各方经友好协商,对《工程合同》与《分合同》的履行等相关事项作进一步明确和补充,并达成以下条款内容:



第一条 关于太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的合同金额

1、甲乙双方同意并确认:太子湾 DY03-04 地块基坑支护、桩基础、土石方工程施工的

合同金额暂定为：61117221.01 元，大写：陆仟壹佰壹拾壹万柒仟贰佰贰拾壹元零壹分。

2、甲乙双方同意并确认：

（1）甲方无需向乙方支付《分合同》中约定的合同金额及相关费用。

（2）由甲方负责按《工程合同》约定的合同金额及支付进度、支付要求，向乙方支付相应合同款项，乙方须开具抬头单位为“深圳市听海置业有限公司”的合法税务发票。

3、乙方确认并同意上述事项，并保证不在任何时间、任何地点要求甲方支付《分合同》中约定的任何合同价款及与此相关的一切费用。

第二条 关于两个合同的关系及备案

1、甲乙双方同意并确认：《工程合同》为各方真实的意思表示，构成对各方的权利与义务的约束，在本项目合同实际履行过程中，如《工程合同》与《分合同》不一致或冲突的，以《工程合同》的约定为准，双方应严格按《工程合同》的约定履行。

2、甲乙双方同意并确认：《分合同》作为政府备查用途；乙方须严格按照《工程合同》、国家及深圳当地有关法律法规的规定，完成本项目施工所有工作，乙方如有违约行为的，按《工程合同》的约定追究违约责任。

第三条 关于合同解除

1、由于乙方的违约行为，导致《工程合同》或《分合同》解除的，则甲方有权同时解除两份合同，且无需对解除合同事宜承担任何责任。

第四条 保密义务

甲乙双方承诺：除非法律、政府或者法院的要求或双方的股东管理需要外，双方对本协议的内容、履行及与此相关的一切资料和信息、与本项目相关的任何资料、信息、数据进行严格保密，不得泄露、披露给本公司无关人员及任何第三人。任何一方未履行保密义务的，另一方有权要求其采取补救措施消除影响，并赔偿另一方因此所受到的一切损失。

前述保密义务在本协议被解除或者终止后仍应对双方具有约束力。

第五条 合同的效力

- 1、《工程合同》与《分合同》约定不一致或冲突的，以《工程合同》为准。本协议与《工程合同》、《分合同》约定不一致或冲突的，以本协议约定为准。
- 2、除本协议约定内容外，其它事宜均按《工程合同》的约定执行。

第六条 生效与文本

- 1、本补充协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章之日起生效。
- 2、本补充协议一式捌份，双方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市听海置业有限公司（公章）



法定代表人或授权代表（签字）：

乙方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（公章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建太子湾 DY03-04 地块项目位于深圳南山区蛇口太子湾片区，位于港湾大道以南，太子湾总部商务西广场与太子湾邮轮码头之间，基坑东北侧与 03-05 地块毗邻。项目地块均大体方形，支护周长约 304.5m，基坑面积约 8162 m²。设地下室 4 层，**基坑开挖深度约 19.25~19.75 米。**

2、周边环境条件

本基坑场地现状为周边建设项目的生活区、施工堆场、加工厂等。地块北侧临近深圳地铁 2 号线蛇口港站，蛇口港至海上世界区间，基坑支护结构外边线临近地铁 2 号线约为 5.0m，再以北为太子湾总部商务东广场施工场地（基坑已回填）。

3、场地内及周边地下管线

根据建设单位提供的资料显示，现状场地中有一根 10KVA 电缆线穿过，该电缆线已废弃。场地周边现状无其他市政管线。但周边市政道路正在施工或即将开始施工，各类市政管线的敷设也将与道路同时完工。

二、设计依据

- 1) 《太子湾 DY03-04 地块岩土工程详细勘察》，深圳市长勘察院设计有限公司 (2018.10.18)；
- 2) 招标文件中提供的基坑开挖图；
- 3) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- 4) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)；
- 5) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；
- 6) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 7) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)；
- 8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- 9) 《钢结构设计规范》(GB50017-2003)；
- 10) 《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》(深建规【2018】5号)；
- 11) 《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)

12) 业主提供的地下管线资料和招标文件。

三、工程地质条件

1、地层岩性

场地原始地貌属滨海沙滩，经填海造陆形成现状地形。根据本次勘察，场地内揭露的地层按地质成因划分自上而下分别为：第四系人工填土层(Q^{ml})、第四系上更新统海陆交互相沉积层(Q^{al})、第四系冲洪积层(Q^{pl})、第四系残积层(Q^p)及燕山期侵入花岗岩(γ^{s-1})。在地质成因分层后，根据岩土工程力学性质再细分为：

填石①-1、素填土①-2、淤泥质黏土②-1、砾砂②-2、砾质黏性土④、全风化花岗岩⑤-1、强风化花岗岩⑤-2、强风化花岗岩下层⑤-3、中风化花岗岩⑤-4、微风化花岗岩⑤-5。

1) 第四系人工填土层 (Q^{ml})

第四系人工填土层为填海造地时回填，回填时间超过 15 年，经过碾压处理，在场地内不均匀分布，按物质组份的不同划为填石①1 及素填土①2 两个亚层。

填石①1 (“①”表示地层编号，以下相同)：褐黄、褐黄、褐灰等杂色，主要由碎石、砂、黏性土及块石组成，其中碎、块石含量 40~50%，粒径 2~120cm 不等，碎块石主要为花岗岩、混凝土块、湿-饱和、稍密。该层岩芯采取率介于 75~85%。所有钻孔遇见该层，层顶标高介于-4.84~-3.85m，层厚 0.60~12.80m。

素填土①2：灰褐、暗褐色，主要由黏性土组成，不均匀的夹有少量砂及碎石块，经过碾压处理，湿-饱和、稍密状态。该层岩芯采取率介于 80~90%。钻孔 LS16、LS18、LS24、LS26、LS29、LS33、LS38、LS42、LS44、LS45、LS15-2 遇见该层，其顶面埋深 1.20~7.20m，层顶标高介于-3.35~-1.83m，层厚 1.00~6.10m。

2) 第四系海相沉积层 (Q^m)

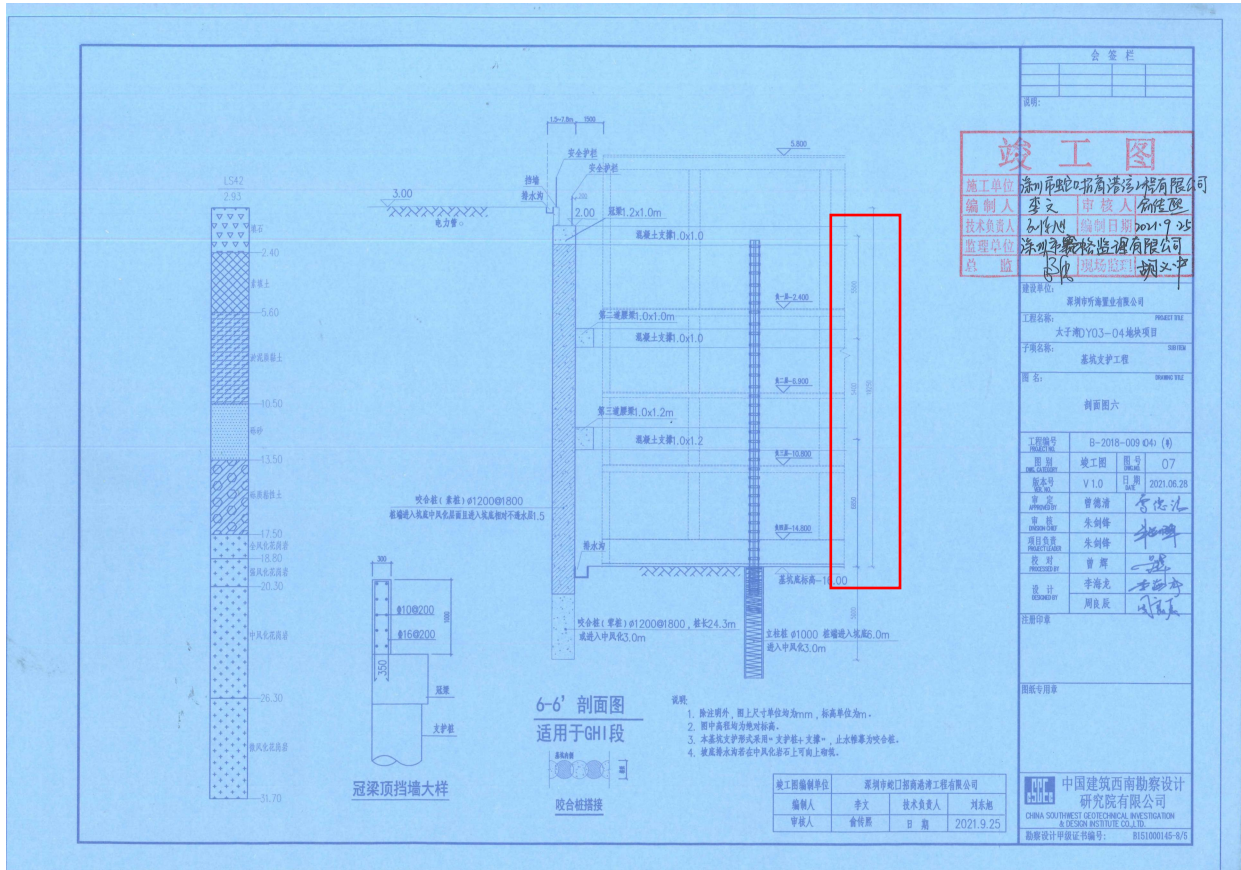
淤泥质黏土②：深灰、灰黑色，局部含少量细砂及贝壳碎片，有机质含量约 4%，稍有臭味，流塑。该层岩芯采取率介于 80~95%。钻孔 LS6、LS9、LS13、LS14、LS16、LS30、LS33、LS38、LS41、LS45、LS15-1、LS15-2 遇见该层，其顶面埋深 4.60~10.80m，层顶标高介于-7.60~-1.57m，层厚 0.50~5.20m。

3) 第四系海陆交互相沉积层 (Q^{me})

砾砂③：褐黄、灰黄色，主要由砾砂组成，混合 20~30%的黏性土，饱和，稍密，粒径大于

竣工图

施工单位	深圳市蛇口招商港务工程有限公司		
编制人	李文	审核人	何佳熙
技术负责人	何佳熙	编制日期	2021.9.25
监理单位	深圳市赛裕盛工程咨询有限公司		
总 监	何佳熙	现场监理	胡义平



竣工验收报告

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工
工程名称: _____

验收日期: _____ 2021年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市听海置业有限公司

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾DY03-04地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	8162m²	工程造价	4130.6万元
结构类型		层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004201	监理许可证号			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市听海置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华阳咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡超
副组长	李维
组员	林伟、刘磊、陈泰一、李维、胡义中、成艺、李文、刘东旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡超	林伟、刘磊、陈泰一、刘东旭、成艺、李文
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘勋	曾艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共636项,其中: 经审查符合要 636 项 经核定符合要 636 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

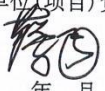
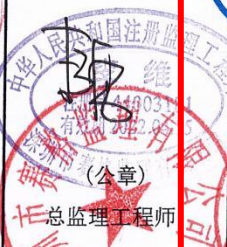
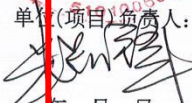
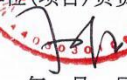
GD-E1-914/5 0 0 1

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收，该工程已完成合同约定和设计文件所包含的全部内容，各分项工程均已验收合格，质量控制资料资料齐全，按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013第5.0.4条进行评定，本工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	---	---

项目经理业绩 2: 南山智谷大厦项目地基基础工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520170121012001

标段名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 16033.346926万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 胡亚新



本工程于 2019-08-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-18



Handwritten signature of the bidder's representative

查验码: 9010143238994998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0002

南山智谷大厦项目地基基础工程 施工合同



项目名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

签订日期: 2019年11月

签订地点: 深圳市南山区新时代广场

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山智谷大厦项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

1.3 工程规模、特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 205762.71 平方米，其中地上建筑面积 158174.60 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）8300.93 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 2376.2 平方米、邮政所 100 平方米，物业服务用房 110 平方米，地上核增 5276 平方米，地下核增 711.47 平方米），地下建筑面积 47588.11 平方米（其中地下车库及设备机房 44275.24 平方米，配套商业 2689.07 平方米，110KV 变电站 623.8 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9609.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑开挖面积约 17200 平方米，基坑支护深度约为 14.2m，基坑开挖深度约 14.2m。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算。）基坑支护的形式为：咬合桩+三管旋喷桩+内支撑等。桩基类型为：旋挖成孔灌注桩。

1.4 场地情况：

1.5 地质资料情况：

1.6 施工方式：

1.7 工程其他概况：工程量清单内容。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

(1) 基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用（如坡道修整、道路修整、安全维护等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内；

(3) 投标人施工前认为需要平整、硬化现有场地、道路的工作；现场一切影响施工的临时设施等的清理及建筑垃圾外运等都在本次招标范围内；

(4) 由于施工所产生的所有泥浆、挖出的土石方等必须弃运至政府许可的弃土场所，运距由投标人自行考虑，所有弃土费用在报价中已经考虑；

(5) 负责本工程施工开始至主体施工总承包人进场期间的基坑排水、基坑降水，排、降水时间至主体施工单位进场为止，因该工程在雨季施工，投标人应充分考虑雨季赶工排水措施及暴雨天气紧急抽水的人工费和台班费、雨季应急物资费用，所有费用请充分考虑。因暴雨增加的抽水台班及临时抢险措施，以上费用均包含在合同范围内；

(6) 排水许可证由投标人自行办理，接管和排水等产生的费用含在本次投标报价内；

(7) 如果在施工过程中发现需要爆破的石方，由投标人自行爆破处理，所发生的手续、爆破等各项费用已包含在投标单价中；

(8) 本工程相关各种手续、临时用电、用水、临时设施、道路疏通、施工中间及竣工检测、完工后的场地清理，以及地下室施工的配合等工作；

(9) 投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，施工现场的出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池由报价人自行深化设计，设计要满足文明施工需要。此部分费用包含在文明施工措施费中；

(10) 一切影响施工的所有地质情况，请投标人全面考虑。场地标高与图纸标高如存在差异，相关填方或挖方在本次承包范围内，局部混凝土地面的清理，现场堆置的垃圾等影响施工的场地现状，现场道路以及施工临时道路疏通，恢复；现场已有的树木、花草等的迁移和恢复；附近地下管线的保护、清理、修复、迁改等。施工和保修期间对因施工引起的对邻近建（构）筑物和公共设施造成损坏的修复工程。费用包含在投标价格中；

(11) 投标单位应充分考虑施工现场的状况，负责解决与相邻单位、已进场单位的沟通协调，有关费用包含在投标报价内；

(12) 中标人需协助发包人办理施工许可或提前介入手续，施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保等政府部门或可能受影响单位的报批、报建手续，地铁公司的施工报批、报建评审手续、施工方案评审及所有费用都包含在本次招标范围内；

(13) 工程竣工时提交所有的工程竣工文件（包括电子文件）按发包人及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(14) 所有回标前发出的设计变更（以签收日期为准）、标前答疑会议纪要所涉及的内容等；

2.2 承包方式：

☒ 2.2.1 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

☒ 2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

☐ 2.2.3 其它： 。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：147094925.93 元，增值税人民币：13238543.33 元，增值税

率：9%，含税价人民币：160333469.26元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿肆仟柒佰零玖万肆仟玖佰贰拾伍元玖角叁分，增值税人民币：壹仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角叁分，含税价人民币：壹亿陆仟零叁拾叁万叁仟肆佰陆拾玖元贰角陆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

（1）调差范围：钢筋（预应力锚索除外）、混凝土。

（2）调差时间：按合同工期进行调整。

（3）调差计价规则：合同工期是指以发包人签署的开工令日期为开工日期，按合同约定的各节点相对工期的日历天数推算各节点的完工日期，并由此确定各节点的合同计划工期。

①钢筋（按螺纹钢 III 级（HRB400） Φ 16-25mm 信息价为基准计算涨幅）、混凝土（按 C30 普通混凝土信息价为基准计算涨幅）、合同工期平均信息价相对《深圳建设工程价格信息》2019 年第 6 期信息价变动超过 $\pm 5\%$ 以上予以调整。

②调差金额计算方式如下：

I、钢筋、混凝土投标时的信息价指（2019 年 6 期）《深圳市工程造价信息》发布价，按投标材料价格和合同计划工期期间的平均信息价计取价差；

公式如下：

当 $|C-A|/A > 5\%$ 时， $D = (|C-A| - A * 5\%) * \text{清单工程量}$ （以包干合同的工程量为准，如询标承诺有修正则以询标承诺的工程量为准）；当 $|C-A|/A \leq 5\%$ 时，不做调整。

A——当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价格高于投标时的信息价，A 为对应投标材料价格，当钢筋、混凝土、预制桩成品的投标材料价低于投标时的信息价时，A 为对应投标时的信息价；钢结构为（按 12-20mm 钢板（Q235B）、22-28mm 钢板（Q235B）2 种钢材信息价的算术平均值）投标时的信息价；

C——合同计划工期期间的算术平均信息价（按月计算），如发生的工期签证中明确约定对工期签证期间的材料予以调整的，以签证工期为准；

D——材料调整金额；

$C > A$ 即调增； $C < A$ 即调减。

包人施工时不得超挖，凡因超挖引起的一切处理费用均由承包人自行承担，因此给后续施工的承包人造成损失的，包括但不限于停工、窝工及工期延误损失等，由承包人负责赔偿。承包人应负责本工程开工至后续施工单位进场期间的基坑排水，该部分费用已包含在合同价款中。体积大于 1 立方且需要预裂爆破的特大孤石或钢筋混凝土构筑物破除项目，按石方考虑；不因开挖部位、物料种类不同（包括淤泥、垃圾土填埋物、树根及植被等）调整综合单价。如本条与其它条款有冲突时，以本条为准。环保、街道办、地铁、住建局、交警等协调手续，费用已经包含在合同价款中。

四、工程转包与分包

承包人不得转包工程。没有发包人批准，承包人不得分包工程的任何部分。若发包人同意某特殊工程或劳务进行分包，承包人须对分包人的行为和质量负责，并将工程分包或劳务分包合同提交发包人。若发现转包或未经发包人同意的分包情况，发包人有权要求承包人停工或单方面解除本施工合同，由此造成的工期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。另外，本项目拟申报国家优质工程奖，承包人需协助发包人获得国家优质工程奖，具体要求为：工程桩基检测的 I 类桩比例必须达到 95% 以上且满足国家优质工程奖相关申报要求。

桩基检测的 I 类桩比例小于 95% 且不满足国家优质工程奖要求时，罚款 200 万元；每出现一根 III、IV 类桩，对施工单位罚款 100000 元/根；由于 III、IV 类桩返修产生的维修费用及工期延误不予索赔。由于 III、IV 类桩返修造成的工期延误，每延误一天罚款 20000 元（罚款天数不封顶）。

六、工期

6.1 开工日期：2019 年 09 月 01 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔），竣工日期：2020 年 4 月 30 日。合同工期总日历天数为 242 天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修

8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应通过双方友好协商解决，协商不成的，按下列方式解决：

☐ 提交 ☐ 仲裁。

☒ 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式拾贰份，发包人执拾份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

20.6 其他： ☐

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址： ☐

注册地址： ☐

邮政编码： ☐

邮政编码： ☐

电 话： ☐

电 话： ☐

传 真： ☐

传 真： ☐

电子邮箱： ☐

电子邮箱： ☐

本合同订立时间： ____年____月____日

合同补充协议关键页

合同编号: SZ. 1100611060. 002-sg-0003

南山智谷大厦项目地基基础工程施工合同 补充协议书

工程名称: 南山智谷大厦项目地基基础工程
工程地点: 深圳市南山区沙河西路与文西路路口
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



《南山智谷大厦项目地基基础工程施工合同》补充协议

合同编号: SZ. 1100611060. 002-sg-0003

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

鉴于:

发包人与承包人于 2019 年 12 月签订了《南山智谷大厦项目地基基础工程施工合同(合同编号: SZQY-DJSYB. 1100611060. 002-SZQY-DJSYB-sg-2019-10-0002)》, (以下简称为“原合同”)。工程桩在实际施工过程中, 1) 由于场地内较多区域岩面较浅, 局部岩面在基坑底面以上, 导致现场实际入岩工程量远大于原合同清单入岩工程量; 2) 另因施工现场存在两条断裂带, 地质情况复杂, 施工中遇到较多的中风化碎裂岩、孤石、中风化夹层等, 为了满足设计要求, 施工时必须穿过中风化岩断裂夹层或中风化碎裂岩块层, 从而大大增加桩基施工入岩工程量; 3) 支护桩施工过程中, 因原地勘报告与实际岩面存在差异, 实际施工中 6、7、8、9 剖面岩面较浅, 导致支护桩坑底以上标高已入岩, 且为防止基岩较浅处出现吊脚桩, 设计院要求相应部位素砼桩和配筋砼支护桩进入中风化 2 米, 且素砼桩和配筋砼支护桩最少需进入基坑底 2m (已发相应联系单报设计院确认), 导致入岩工程量大幅度增加, 原招标清单中未计算费用。按照原合同规定, 工程桩超合同清单量、碎裂岩工程量及支护桩入岩工程量费用均无法在进度款中支付。

现为保证项目顺利开展及后续资金拨付, 经双方协商一致, 特签订本补充协议, 具体内容如下:

一、相比原合同工程量增加情况如下:

原合同工程款支付增加工程桩、支护桩入岩费用, 具体如下:

- 1、增加工程桩 800mm、1400mm 入破碎岩增加费, 增加工程桩 1400mm、2700mm、3000mm 入岩增加费。
- 2、增加支护桩 1200mm 入破碎岩、入岩增加费。

以上费用详见附件 1 由复审单位深圳市航建工程造价咨询有限公司出具的《南山智谷大厦地基基础工程入岩增加费预算审核书》

二、根据第一条工程量增加情况, 相比原合同增加的暂定合同金额合计为:

(小写) 不含税价人民币: 29709189.05 元, 增值税人民币: 2673827.01 元, 增

值税率：9%，含税价人民币：32383016.06元。

(大写)：不含税价人民币：贰仟玖佰柒拾万零玖仟壹佰捌拾玖元零伍分，增值税人民币：贰佰陆拾柒万叁仟捌佰贰拾柒元零壹分，含税价人民币：叁仟贰佰叁拾捌万叁仟零壹拾陆元零陆分。

综合单价按咨询单位审核后的单价（最终以南山区造价站审核为准），工程量按施工现场实际发生量，最终结算金额以南山区造价站审核结果为准。

三、本补充协议壹拾贰份，甲乙双方各执陆份，具有同等法律效力。

四、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

五、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

发包人：(签章)

承包人：(签章)

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

日期：2021年 月 日

日期：2021年 月 日

项目经理变更资料

申请变更项目经理说明函

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司：

深圳招商房地产有限公司：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

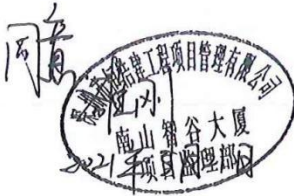
我司承建的南山智谷大厦基坑支护和土石方工程，项目经理胡亚新（注册证号：粤 152060700014），因个人原因离职，无法继续履行项目经理职务。

为确保该工程项目顺利开展工作，特申请将项目经理胡亚新变更为俞传熙（注册证号：粤 135141411097）。

恳请给予批准为盼！

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2021年5月21日



项目经理授权委托书

由于胡亚新同志因个人问题，已与公司解除一切事务及职务。现兹授权俞传熙同志为我公司承建的南山智谷大厦基坑支护和土石方工程项目经理，其在公司授权职责范围内行使下列职权：

- 1、作为公司委派施工现场的法定代理人，是工程质量、进度、安全、成本、人力资源管理的第一责任人。
- 2、组建项目经理部，主持项目经理部的日常管理工作。
- 3、严格执行国家有关法律、法规及各级建设主管部门和公司的各项规章制度，对违反国家（或行业）有关规范、标准、规程及强制性标准条文的行为予以纠正。
- 4、参与民工队组、材料供应商、专业分包队伍的选择及合同谈判，在合同签订前报项管中心审批，并根据施工需要与民工队组、材料供应商、专业分包商签订管理责任书，有权对不服从指挥的民工队组、不合格材料以及专业分包队伍作出清退的决定。
- 5、组织工程各阶段的质量验收工作，确保工程质量一次验收合格。
- 6、保证安全文明费用专款专用，对安全生产、文明施工不达标的项目，有权通知公司财务部门直接划拨资金用于整改，有权对各民工队组的违章行为作出处罚决定。
- 7、有权对工伤事故按有关规定进行处理，在工程发生紧急事故时，有权采取紧急措施避险。
- 8、根据《工程施工合同》有关条款，及时做好工程进度报量和结算工作，在存在拖欠工程款时，有权向建设单位催收。

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程				
项目编号	2019-440305-70-0 3-101668	工程编号	2019-440305-7 70-03-10166801	施工许可 序号	2019-18 34
申请单位（应填写所有建设单位）（加盖公章）				法定代表人	
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司				胡 明	
深圳招商局地产置业有限公司（代建单位）				聂黎明	
经办人（授权委托书人）	张瀚宇	联系电话	18771561179	身份证号码	4206841994 02270038
通讯地址	深圳市南山区沙河西路				
单 位 名 称 变 更	☐ 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
☐	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
☒ 人 员	☐ 建设单位项目负责人变更、 ☒ 项目经理(注册建造师)变更、 ☐ 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	胡亚新	资格等级	一级工程师	注册证书号	00024333
	变更后项目经理(注册建造师)	俞传熙	资格等级	一级工程师	注册证书号	01230424
					移动电话	15980602070
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					无	
变更理由及变更人员所在单位意见:				监理单位对项目经理变更意见:		
同意  (单位盖章) 年 月 日				 (单位盖章) 年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:			
	市规划国土委地名办的更名批复					
☐ 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围		☐ 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否					

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			
	未开工原因及其他 需要说明的情况：			
□ 应 急 建 设 工 程 申 请 换 施 工 许 可 证	同意提前开工复函 号			
	建设工程规划许可 证证号			
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：			
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期	
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 ☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南山智谷大厦项目桩基础工程

验收日期：2022年4月9日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智谷大厦项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m²	工程造价	5665.4 81638 万元
结构类型	旋挖灌注桩	层数	地上： / 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2021-0940	监理许可证号	/		
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-4-9		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020033		
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、任恩辉、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

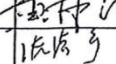
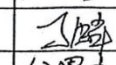
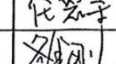
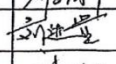
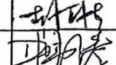
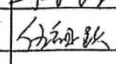
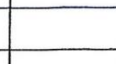
分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2447 项, 其中: 经审查符合要求 2447 项 经核定符合要求 2447 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
8	胡亚新	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					


GD.E1-91415

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程桩基础旋挖钻孔灌注桩，建筑桩基设计等级为甲级，安全等级为一级。施工过程中大模块可划分为桩施工、桩头破除、桩检测等。

本项目工程桩（407根）采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年4月28日完成全部桩施工；2021年6月进行项目工作面移交。

本工程在2021年9月8日~2022年9月19日对灌注桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测、小应变及静载抗拔检测。

超声波检测：GB7、GB4通过注浆处理，GB4复测后满足验收条件，GB7通过组织专家论证后满足验收条件。

静载检测：通过组织专家论证及设计复核后，单桩竖向抗拔承载力检测值从3800KN修改为3000KN，修改后，GD118、GD145满足验收条件，GD124通过注浆处理后，满足验收条件。

其余检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果24份、钢筋机械连接现场检验报告16份、混凝土试块抗压强度报告209份。

验收组意见：

(1) 桩基础分部工程中所含分项工程质量均验收合格；

(2) 质量控制资料完整；

(3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐泰松

注册号: 4404673-AY011

有效期: 至2025年12月

建设单位:	建设单位(代建):	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6



姓名: 任恩辉

注册号: 4401373-S142

有效期: 至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南山智谷大厦基坑支护和土石方工程

验收日期：2022年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
深圳招商房地产有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山智谷大厦基坑支护和土石方工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区	建筑面积	17200m²	工程造价	16033.346926万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上： / 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2019-1834	监理许可证号	/		
开工日期	2020-5-8	验收日期	2022-10-10		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019148		
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司 深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张瀚宇、雒刚
组员	钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁、黄林江	张瀚宇、雒刚、钱正亚、冯麟、刘进堂、俞传熙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	雒刚	刘进堂、林炜臻、伍祖跃、李胜勇、颜瑾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



' GD · E 1 · 9 1 4 / 3 '

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 407 项, 其中: 经审查符合要求 407 项 经核定符合要求 407 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		黄宁
2	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黄林江
3	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司	项目工程师		张瀚宇
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		冯麟
5	钱正亚	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		钱正亚
6	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		雒刚
7	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		刘进堂
8	俞传熙	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人		俞传熙
9	林炜臻	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	执行经理		林炜臻
10	伍祖跃	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理		伍祖跃
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑+旋喷桩+袖阀管+微型桩”的方式进行支护。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、土方开挖、石方破除、袖阀管。

本项目的桩（792根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 旋喷桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年5月4日完成全部桩施工；2021年7月4日完成全部支撑梁板施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2022年7月12日完成土方标高三方联测。

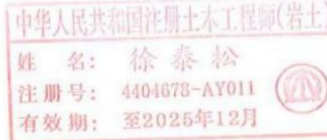
支护实体检测：本工程在2022年3月4日~2022年4月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果、钢筋焊接接头试验报告、钢筋机械连接工艺试验报告、钢筋机械连接现场检验报告、混凝土试块抗压强度报告。

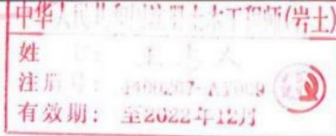
验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综合上述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	建设单位（代建）： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



项目经理业绩 3：招商海月花园项目桩基础工程

合同关键页

合同编号：zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sg-2022-10-0005

桩基础工程施工合同(2022 版)

项目名称：招商海月花园项目

工程地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

发 包 人：招商蛇口三亚发展有限公司

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

发包人（以下简称发包人）：招商蛇口三亚发展有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：招商海月花园项目桩基础工程

1.2 工程建设地点：海南省三亚市崖州湾深海科技城

1.3 工程规模、特征：招商海月花园项目桩基础工程，其中 PHC-500-125AB 型管桩约 5724.00 根，总桩长约 126483.50 米。（具体承包范围以施工图纸为准）

1.4 场地情况：详见图纸资料。

1.5 地质资料情况：详见图纸资料。

1.6 施工方式：详见图纸资料。

1.7 工程其他概况：本工程按现状交付施工，施工过程中须严格遵守政府的相关政策法规，因本工程在无《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》情况下实施，承包人对桩基础工程所有事项的相关政府部门处罚自行负责，由承包人负责协调相关部门的关系，费用由承包人自理，无证施工中针对施工单位的罚款由承包人自行承担。

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求

现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

☒ 2.2.2 固定综合单价（不含增值税）包干方式：本合同价款确定方式为固定单价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干，结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

☐ 2.2.3 其它：/。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：34,889,192.11元，增值税人民币：3,140,027.29元，增值税率：9%，含税价人民币：38,029,219.40元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟肆佰捌拾捌万玖仟壹佰玖拾贰元壹角壹分，增值税人民币：叁佰壹拾肆万零贰拾柒元贰角玖分，含税价人民币：叁仟捌佰零贰万玖仟贰佰壹拾玖元肆角。

附件 8: 《招商蛇口桩基与地下工程专项评估表》(2022 版)

附件 9: 招商蛇口 2022 年桩基与地基基础专项评估体系宣贯

附件 10: CMSK-ZB-YY-GC-BZ003-桩基础施工质量技术标准

(以下无正文)

发包人:

招商蛇口三亞发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

承包人:

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

本合同订立时间: 2022 年 10 月 23 日

竣工验收报告

招商蛇口三亚发展有限公司

工程竣工验收表

工程名称	招商海月花园项目桩基础工程		合同编号	zssysh.1130shkjc.1130s hkjc1-zssysh-sg-2022-1 0-0005	
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2022年12月25日	合同工期	60天
主要完成工程合同约定的情况： 1、招商海月花园项目桩基础工程已完成100%，且竣工验收合格					
竣工验收结论： 符合设计及规范要求。					
存在问题及整改措施： 无					
施工单位意见		监理单位意见		设计单位意见	
					
建设单位意见					
姓名	工作单位	职务	姓名	工作单位	职务
刘慧	招商港湾	项目经理			
张永	永永建设	总代			
谢洪	招商三王	项目负责人			
刘慧	华阴国际	项目负责人			

4、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构人员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	俞传熙	高级工程师	黔特高 19109939391002	一级注册建造师证、粤 1352014201411097	本单位	项目经理	/
2	范志旺	高级工程师	205010011201300 239	职称证、 205010011201300239	本单位	项目总指挥	
3	李立明	工程师	104402500944206 18	职称证、 10440250094420618	本单位	技术负责人	/
4	翟开	助理工程师	1903056003867	注册造价工程师证、建 [造]11224400014454	本单位	造价工程师	/
5	冒盛云	/	/	测量员岗位证、 0118105320663	本单位	测量工程师	/
6	孙小巍	工程师	粤中职证字第 59591 号	职称证、粤中职证字第 59591 号	本单位	土建工程师	/
7	吴曙光	工程师	B08183010100004 599	职称证、 B08183010100004599	本单位	机电工程师	/
8	柳秀东	工程师	ZJBM23120391469	职称证、 ZJBM23120391469	本单位	BIM 工程师	/
9	邓正华	工程师	AG00247590	职称证、AG00247590	本单位	安全主任	/
10	吴贤淼	助理工程师	1903056002965	质量员岗位证、 0441610694416001300	本单位	质检主任	/
11	姜胜	/	/	安全员岗位证、粤建安 C3(2018)0022515	本单位	安全员	/
12	周甘霖	/	/	安全员岗位证、粤建安 C3(2018)0021896	本单位	安全员	/
13	余明锋	/	/	材料员岗位证、 0441811194418001859	本单位	材料员	/
14	李深华	/	/	注册造价工程师证、建 [造]21234400010738	本单位	预算员	/
15	何嘉俊	助理工程师	粤初职证字第 1401005013551 号	资料员岗位证、 0441711494417016920	本单位	资料员	/
16	叶永春	/	/	施工员岗位证、 0601A004115	本单位	施工员	/
17	胡庆国	/	/	施工员岗位证、	本单位	施工员	/

				4425101004500031			
18	刘一舟	/	/	质量员岗位证、 0442310600007000247	本单位	质量员	/
19	莫福威	/	/	劳务员岗位证、 0442111300007000024	本单位	劳务员	/

项目经理简历表

姓名	俞传熙	性别	男	出生年月	1985. 5. 18
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级建造师、粤1352014201411097、高级工程师	
毕业学校及专业	福建工程学院、土木工程	毕业时间		2014. 1. 30	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2006. 7				



使用有效期: 2025年09月10日
2026年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 俞传熙

性 别: 男

出生日期: 1985年05月18日

注册编号: 粤1352014201411097



聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年12月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001825

姓 名:俞传熙

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月18日

企 业 名 称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月14日

有 效 期:2025年06月11日 至 2028年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月11日



说 明

一、持证人对证书应妥为保存，不得转让、涂改、损毁。证书遗失时，应及时向发证机关报告。

二、持证人因工作单位变更，现工作单位应及时办理变更记录。



贵州省人力资源和社会保障厅制

证件专用章



(发证单位钢印)

发证单位

(公章)

发证时间

2019-12-20

证书管理号

441910993931002

俞传熙

姓 名

公民身份
号 码

35012219850518773X

工作单位

贵州如万建筑有限责任公司

系 列

工程 专 业 建筑工程管理

高级职务
任职资格

高级工程师

评审组织

贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会

取得任职
资格时间

2019 12 30
年 月 日

审批单位

贵阳市职称改革工作领导小组

成人高等教育

毕业证书



学生 俞传熙 性别 男，一九八五年五月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校(院) 土木工程
专业 函授 学习，修完 3 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

唐兴华

证书编号：103885201405000576

二〇一四年一月三十日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 俞传熙

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 18 日

住址 福建省连江县下宫乡大洋
村洋东路15号

公民身份号码 35012219850518773X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 连江县公安局

有效期限 2018.10.29-2038.10.29

姓名: 俞传熙	社保账号: 641802174	身份证号码: 35012219850518773X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	单位编号: 209363		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28786ac1517 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209363	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



项目总指挥简历表

姓名	范志旺	性别	男	出生年月	1976. 12. 28
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师、 205010011201300239	
毕业学校及专业	昆明理工大学、土木工程	毕业时间		2008. 1. 5	
现任职务	公司副总兼总工程师				
参加工作时间	1999. 2				

广东省职称证书

姓名：范志旺

身份证号：510181197612280011



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186422

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号

注册号：106745200805000787

学生 范志旺 性别 男，一九七六年
十二月二十八日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇八年 一月在本校(院)
土木工程 专业

函授 学习，修完 本 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

周荣

学校(院)：昆明理工大学

二〇〇八年 一月 五日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郴州市公安局北湖分局

有效期限 2007.01.30-2027.01.30

姓名 范志旺

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 28 日

住址 湖南省郴州市北湖区七里
大道66号



公民身份号码 510181197612280011

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范志旺
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电脑号：646512776
单位编号：209363

身份证号码：510181197612280011
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	209363	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	10	209363	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	11	209363	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2024	12	209363	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	01	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	02	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	03	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	04	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	05	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	06	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	07	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	08	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	09	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	10	209363	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计				28080.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0				336.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29a3ac98f38 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深港湾通〔2025〕7号

关于 2025 年度深圳市蛇口招商港湾工程有限公司干部任职的通知

各职能部门、分公司、项目部：

根据集团《深招港任〔2025〕1号关于2025年度集团干部任职的通知》，为便于各职能部门干部明确各自工作职责和顺利开展工作，现将我司调整后的干部任职公布如下：

徐 健，任董事长，主管财务资金中心、采供中心；

李权锋，任总经理，主管商务中心、经营中心、人事行政中心、技术质量安全中心；

王海林，任副总经理，兼任港航水利事业部总经理；

章亿明，任副总经理，兼任采供中心总经理；

姜学军，任副总经理，兼任基础事业部总经理、辽宁分公司总经理，分管海南分公司；

赵祖云，任总经济师，兼任商务中心总经理，协助总经理分管人事行政中心；

范志旺，任副总经理，总工程师（主持工作），兼任技术质量安全中心总经理；

陈忠琦，任基础事业部副总经理，兼任海南分公司总经理；

柳秀东，任市政房建事业部副总经理（主持工作）；

邱乙珂，任经营中心总经理；

陈靓滢，任财务资金中心总经理；

祝锦根，任人事行政中心总经理；

陈为烈，任市政房建事业部副总经理；

赫业庆，任商务中心副总经理；

吴通彦，任人事行政中心副总经理；

戚娴莹，任财务资金中心副总经理；

刘文斌，任财务资金中心副总经理；

郑元力，任辽宁分公司总经理助理；

成 艺，任安全副总监（主持工作）；



梁选明，任副总工程师；

刘江林，任港航水利事业部总经理助理；

黎命中，任经营中心总经理助理；

宋丽波，任采供中心总经理助理；

韦思超，任海南分公司、辽宁分公司经营部经理；

谭勋鸿，任海南分公司、辽宁分公司财务部经理；

张 榆，任海南分公司、辽宁分公司综合部主管。

干部所任职务以本文件为准，调整前所任职务自然免除；本次任免职务人员应在宣布任命之日起5个工作日内完成工作交接；需要离任审计人员，由集团风险管理部统一安排审计，发现任内存在严重渎职和经济问题的应予追责并撤销任命。

特此通知。

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2025年3月10日

技术负责人简历表

姓名	李立明	性别	男	出生年月	1984. 1. 20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师、 10440250094420618	
毕业学校及专业	湖南城市学院、土木工程	毕业时间		2014. 1. 30	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2007. 1				

广东省职称证书

姓名：李立明

身份证号：431003198401206015



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 李立明 性别男, 一九八四年一月二十日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

证书编号: 115271200605000396

二〇〇六年六月十五日

本证书由湖南省教育科学研究院制作, 可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓名 李立明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 20 日

住址 湖南省郴州市苏仙区白露
塘镇雅市坪村1组

公民身份号码 431003198401206015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 郴州市公安局苏仙分局

有效期限 2018.11.06-2038.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电脑号：621401376
单位编号：209363

身份证号码：431003198401206015
单位编号：209363

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			15840.0	8064.0			1512.0	504.0			504.0		1008.0	806.4		201.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28b42324adt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



技术负责人涉铁业绩 1：赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程

中标通知书

标段编号：440300201604400002001

标段名称：赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：10572.367309万元

中标工期：300

项目经理(总监)：胡亚新



本工程于 2016-12-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李心玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-01-23

中国南山开发(集团)股份有限公司

查验码：5331448349206424

查验网址：www.szjsjy.com.cn

55

合同编号：

赤湾地铁站城市综合体
基坑支护与土石方工程
施工合同



工程名称： 赤湾地铁站城市综合体
基坑支护与土石方工程
建设地点： 赤湾地铁站口
合同编号： _____
发 包 人： 中国南山开发（集团）股份有限公司
承 包 人： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
签订日期： 2017 年 4 月 11 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程

工程地点：赤湾地铁站口

工程规模及特征：

项目基坑平面近似长方形，位于地铁赤湾站（2号线已运行、5号线在建）和南山宝湾物流中心项目（在建，南开大厦，高158米）之间，且东北侧长边与地铁5号线赤湾站紧邻平行，南侧为港航路，西侧为赤湾港务保税堆场。基坑开挖面积约2.3万m²，开挖深度为17m左右，基坑支护长度为524m，基坑范围内的土石方约37.5万m³；基坑上方有原堆土场土方量约16万m³，工程施工的总土石方量约53.5万m³。

资金来源：企业自筹100%

二、工程承包范围与工作内容

1、工程承包范围

赤湾地铁站城市综合体的基坑支护与土石方工程，基坑开挖面积约2.3万m²，开挖深度为17m左右，基坑支护长度为524m，基坑范围内的土石方约37.5万m³；基坑上方有原堆土场土方量约16万m³，工程施工的总土石方量约53.5万m³。

在以上承包范围中：根据《深圳市轨道交通建设指挥部办公室会议纪要》2016年第18号精神要求，发包人将本项目承包范围内紧靠地铁5号线赤湾站10米宽幅基坑土石方工程纳入5号线赤湾站基坑范围同步施工，此部分工作内容业主指定分包方为地铁5号线赤湾站施工承包商，相应的费用发包人暂估价的形式计入总合同价中，暂估价为1765万元。

对于业主指定的分包方（地铁5号线赤湾站施工承包商）工程暂估价的结算原则参考“深圳市城市轨道交通5号线南延线工程-5122标段施工承包合同”中的相关条款。

若业主指定分包方未实施上述暂估价工程，其工作内容变更为总包实施，其价格执行相关工作内容的中标价，并按完成比例扣除相应的总承包服务费。

2、承包的工作内容

工作内容包括（但不限于）：1、将招标范围以内的余土外运（详见图纸）；2、基坑范围以内的土石方的爆破、开挖及运输；3、基坑支护及安全保护；4、施工现场地下管线及设施迁移或保护、邻近建筑物、构筑物的保护；5、甲方确认的工程量清单内的工作内容及双方招标文件中约定的其他工作。

(1). 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

(2). 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	□_____米

交通安全设施工程	☐	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

(3).其它工程

爆破工程

三、合同工期

开工日期: 2017 年 2 月 16 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2017 年 12 月 12 日

合同工期总日历天数 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿零伍佰柒拾贰万叁仟陆佰柒拾叁圆零玖分

(小写): 105723673.09 元

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为(小写): 1415469.95 元

(2) 暂列金额为(小写): 574 万元

暂列金额为本工程不可预见费, 此费用是发包人为可能发生的工程量变更、设计修改而预留的款项, 并非支付给承包人的实际费用。此费用只能按照发包人的指示使用并应按实际发生的情况进行结算, 剩余部分仍归发包人所有。

(3) 专业工程暂估价为(小写): 1765 万元

发包人将本项目承包范围内紧靠地铁 5 号线赤湾站 10 米宽幅基坑土石方工程纳入 5 号线赤湾站基坑范围同步施工, 此部分工作内容业主指定施工方为地铁 5 号线赤湾站施工承包商, 相应的费用发包人专业工程暂估价的形式计入总合同价中, 暂估价为 1765 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同相关的谈判会议纪要及备忘录等修正文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件及投标文件;

8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、履约保函与预付款保函

承包人在发包人发出中标通知书 30 日历天内并在签订施工合同后一周内向发包人提供由银行出具的 10572367.31 元的履约保函(中标价的 10%),格式参照招标文件里提供的履约保函格式,按合同约定履行自己的各项义务,履约保函在本工程竣工验收后 30 天内一直有效;同时承包人向发包人提供 9998367.31 元的预付款保函(扣除暂列金后的合同价的 10%),格式参照招标文件里提供的预付款担保格式,预付款保函在本工程竣工验收后 30 天内有效。

十一、合同生效

本合同订立时间: _____

订立地点: 深圳市南山区蛇口赤湾石油大厦 11 楼 11-07

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市建设主管部门备案后生效。

本合同一式捌份:业主方肆份,承包方贰份,建设行政主管部门、监理单位各一份,均具同等法律效力。

(本页下无正文)

发包人(公章):
中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(公章):
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地 址:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构（公章）:

经办人:

年 月 日

中

本文件版权归属于我公司,未经我们书面许可,不得复制或用于本项目之外,不得以任何方式复制给第三方。

专业	给排水
专业	暖通
项目阶段	初步设计
设计	方案阶段
阶段	方案阶段

建设单位: 中国南山铝业(集团)轻合金有限公司

工程名称: 铝板表面处理车间

工程编号: KYY-JS-2016-06-3

项目名称: 铝板表面处理车间

图例: 铝板表面处理车间

图号: 16022-JK00-02

图例: 1/5

图例: 1:1

图例: 0755-81324355

图例: 2016.11.22

图例: 2016.11.22

图例: 2016.11.22

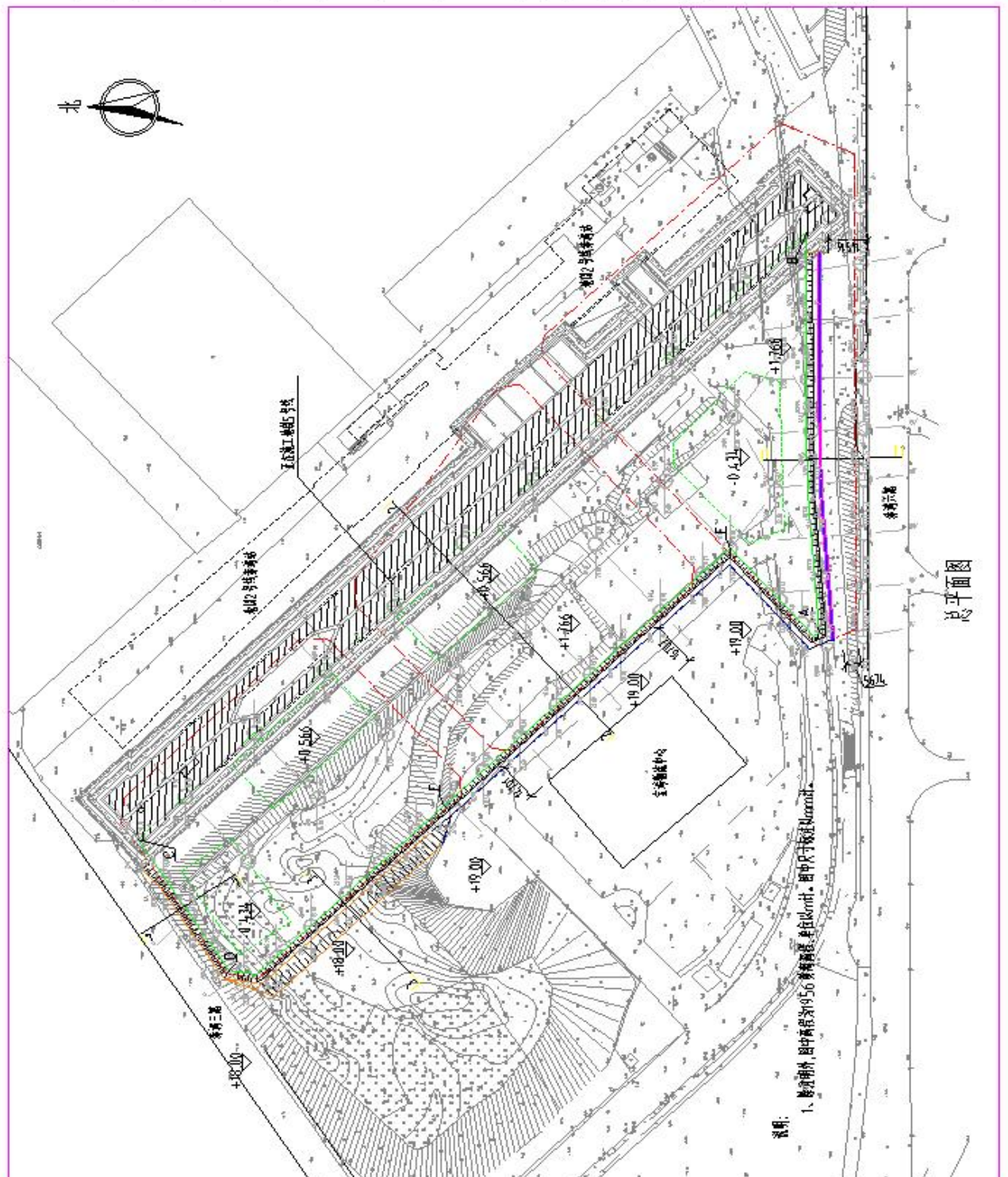
图例: 2016.11.22

图例: 2016.11.22

图例: 2016.11.22

图例: 2016.11.22

图例: 2016.11.22



说明:
1、图中所有尺寸均为实际尺寸,单位mm。图中尺寸标注以mm为单位。

总平面图



深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2016] 5-设计-19 号

中国南山开发（集团）股份有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》和《建筑物连通地铁车站管理暂行办法》，我司对你单位提交的深圳市赤湾地铁站城市综合体项目基坑支护工程设计方案进行了审查。

该项目位于赤湾六路与规划六路交界处，在地铁 5 号线在建段和地铁 2 号线赤湾站安全保护区内（近地铁 5 号线）。

基坑东侧开挖边线与地铁 5 号线基坑西侧开挖坡脚线重合，深约 15~17m，基坑底标高低于地铁结构底标高约 0.5~1.5m，基坑底位于中风化花岗岩层。项目与地铁 2 号线水平距离约 32~35m。审查意见如下：

- 1、同意该项目的设计方案。施工前应报我司进行施工方案审查，基坑开挖爆破应有专项爆破方案。
- 2、项目应与地铁结构保持力系独立。
- 3、施工过程中应与我司建设总部保持密切沟通，不得影响地铁正常施工。

4、若该项目在地铁建成后实施，应增加对地铁结构的监测内容。

5、若双方施工界面、工期计划冲突，或存在产权界定不清等工程内容，应与我司签订框架协议后方可实施。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司对贵单位提交方案的技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

二〇一六年十二月二十日



深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2017] 5-施工-3 号

中国南山开发（集团）股份有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》和《建筑物连通地铁车站管理暂行办法》，我司对你单位提交的深圳市赤湾地铁站城市综合体项目基坑开挖专项爆破方案进行了审查。

该项目位于赤湾六路与规划六路交界处，在地铁 5 号线在建段和地铁 2 号线赤湾站安全保护区内（近地铁 5 号线）。基坑东侧开挖边线与地铁 5 号线基坑西侧开挖坡脚线重合，深约 15~17m，基坑底标高低于地铁结构底标高约 0.5~1.5m，基坑底位于中风化花岗岩层。项目与地铁 2 号线水平距离约 32~35m。

该项目土石方总量约 55 万 m^3 ，需爆破石方量约 30 万 m^3 ，光面爆破量约 17740 m^3 ，孔桩约 1000 m^3 ，距地铁 2 号线 50m 范围内采用 $\Phi 42$ 浅孔台阶控制爆破，地铁结构布置爆破振动监测点，控制振速 1.2cm/s。审查意见如下：

- 1、同意该项目的爆破施工方案。
- 2、爆破前应完成地铁 2 号线和 5 号线已完成结构现状调查、爆

破和位移监测点布设，完成位移监测初始数据采集工作。

3、建议与地铁 5 号线施工单位协商，明确两家单位各自的爆破时段、责任范围，做好爆破告示工作。

4、爆破过程中应做好安全防护和防尘工作，确保人员和地铁结构安全，做到文明施工。

施工全过程必须有监理监管，涉及到地铁安全部分必须由监理旁站和签字确认。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司对贵单位提交方案的技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。



深圳市建设工程设计方案专家评审意见

工程名称	赤湾地铁站城市综合体项目基坑支护工程
工程地点	深圳市南山区赤湾地铁口旁、赤湾六路与规划六路交界处
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司
评审日期	2016年11月18日

专家组成员：（见专家签到表）

一、工程概况

本项目位于南山赤湾地铁口旁、赤湾六路与规划六路交界处，距红湾挡墙（赤湾六路路堤）10m，距赤湾三路6m，距西侧宝能物流园中心20m。基坑周长876m，深17~29m。主要地层为人工填土（碎石块石为主）、燕山组中细粒花岗岩，破碎~较破碎。地下水位埋深0.8~16.5m，为上层滞水及基岩裂隙水。

二、总体评价

基坑AB、DE段安全等级为一级，其余为二级。设计采用 $\phi 1000@2000$ 排桩及桩后土锚索，并增设中22岩层锚杆、支桩、方桩等综合支护。

三、意见与建议

- 1-1剖面7.50标高平台可取消，降低坡率；或上部抗滑桩适当外移，控制锚杆入岩深度及防腐措施。对冲孔桩施工时上部无石墙影响应进行监控，必要时采取其它措施。
- 3-3剖面（DE段）安全等级可按二级监控。

专家签字：

陈永旭 沈强 张永成 陈永成 陈永成

赤湾地铁站城市综合体项目基坑支护工程

专家评审会签到表

会议时间：2016年11月18日（星期五）上午9:30

会议名称：赤湾地铁站城市综合体项目基坑支护工程专家评审会

会议地址：深圳市勘察研究院五楼511会议室

姓 名	工作单位	职务/职称	联系电话	备 注
左 宇	深圳市工岩土集团	高工	13823329510	
王 杰	深圳市市政设计研究院	教授	13802702330	
张 飞	深圳市长安岩土工程有限公司	教授	13823254298	
甄 旭	深圳地质建设工程公司	高工	13923441626	
符 心	深圳岩土工程有限公司	高工	1390295780	
黄 建	深圳市中地岩土工程有限公司	高工	18922802149	
李 强	深圳市岩土工程有限公司	教授	13823734655	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程

验收日期：2018年9月30日

建设单位(盖章)：中国南山开发（集团）股份有限公司

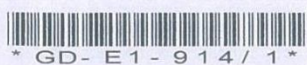


* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	赤湾地铁站城市综合体基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区赤湾地铁口旁、赤湾六路与规划六路交界处	建筑面积	/	工程造价	10572.367309万元
结构类型	/	层数	地上: 0 层		
	/		地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月19日	验收日期	2018年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20170086-01		
建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	北京华夏石化工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金焰
副组长	张代军、胡俞晨、李永红
组员	蒋爱春、陈杰、陈克军、胡亚新、陈新兵、李立明、熊晟、廖伟文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张代军	陈杰、胡俞晨、李永红、胡亚新、陈新兵、李立明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蒋爱春	熊晟、廖伟文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金焰	中国南山开发（集团）股份有限公司	项目总经理	工程师	金焰
2	蒋爱春	中国南山开发（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	蒋爱春
3	张代军	北京华夏石化工程监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	张代军
4	陈杰	北京华夏石化工程监理有限公司	现场监理	工程师	陈杰
5	胡俞晨	深圳市勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	胡俞晨
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	李永红
7	胡亚新	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目经理	一级建造师	胡亚新
8	陈新兵	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人	高级工程师	陈新兵
9	李立明	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目副经理	二级建造师	李立明
10	熊晟	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质检员	土建质量员	熊晟
11	廖伟文	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员	资料员	廖伟文
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成合同约定和设计文件所包含的全部内容，各分项工程均已验收，质量控制资料齐全，按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013第5.0.4条进行评定，本工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

造价工程师简历表

姓名	翟开	性别	男	出生年月	1991. 12. 16
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师、建[造]11224400014454、助理工程师	
毕业学校及专业	武汉科技大学、工程管理	毕业时间		2015. 12. 30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012. 1				



姓名: 翟开
身份证号码: 421125199112160352
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400014454

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 6 月 16 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 翟开
身份证号: 421125199112160352
证书编号: 65420149112114128

参加 工程管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



广东省职称证书

姓 名：翟开

身份证号：421125199112160352



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003867

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟开 社保电话: 639829756 身份证号码: 421125199112160352 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			15840.0		8064.0		1512.0		504.0		504.0		1008.0		308.4	201.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f28b42364f95) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

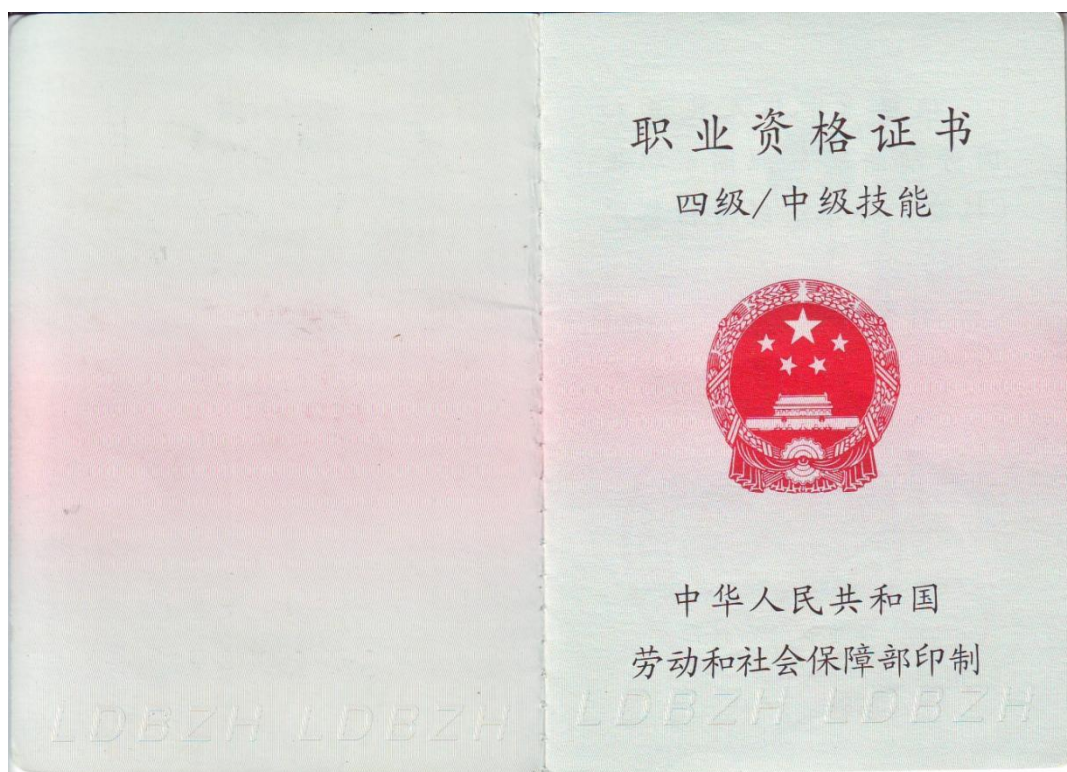
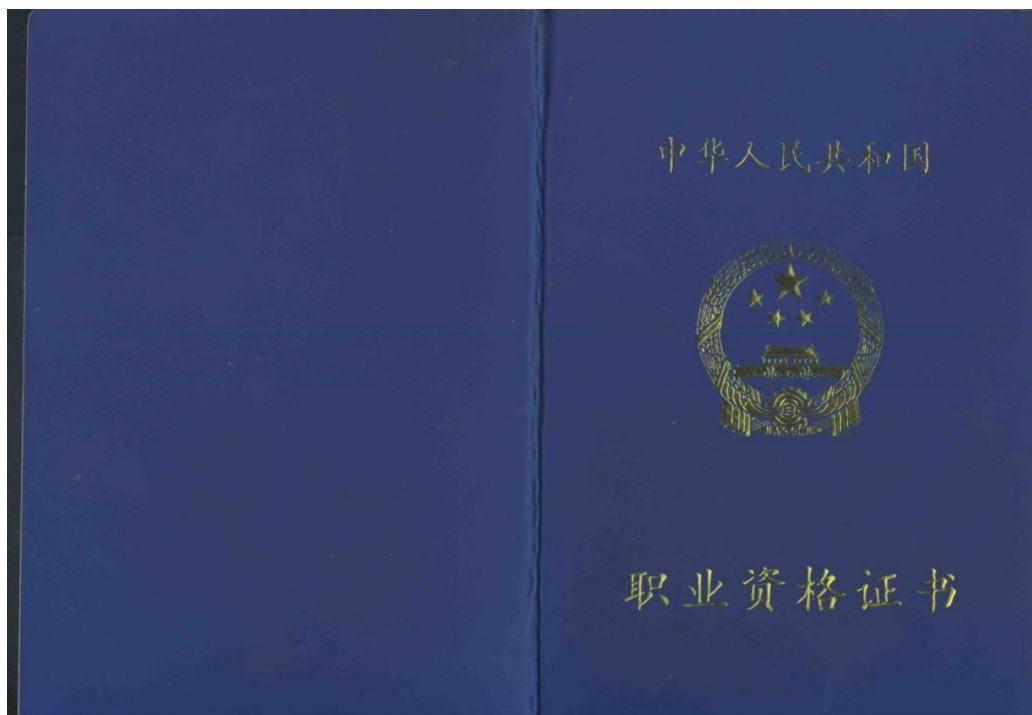
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



测量工程师简历表

姓名	冒盛云	性别	男	出生年月	1980. 12. 20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程测量工程师、0118105320663	
毕业学校及专业	长沙理工大学、交通土建工程	毕业时间		2003. 6. 30	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2007. 1				



姓名 冒盛云 性别 男

出生日期 1980 年 12 月 20 日

文化程度 大学

发证日期 2001年12月14日

证书编号 0118105320663

身份证号 430521801220001

职业(工种) 工程测量

理论知识考核成绩 86

操作技能考核成绩 75

评定成绩 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2001年1月29日

鉴定专用章

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。





03053

No.03 00299027



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冒盛云
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电话号: 603963626
单位编号: 209363

身份证号码: 430521198012200014
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	209363	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19800.0	10080.0			1890.0	630.0			630.0		1260.0	1008.0		252.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f28b4239ba5t) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

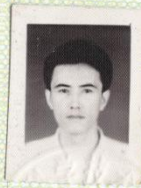
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



土建工程师简历表

姓名	孙小巍	性别	男	出生年月	1968. 10. 12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		土建工程师、粤中职证字第 59591 号	
毕业学校及专业	广东工学院、工业与民用建筑	毕业时间		1990. 7	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	1990. 10				



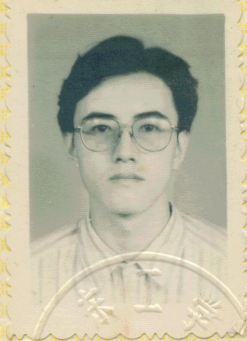
粤中取证字第 59591 号

孙小巍 于一九九九年十二月，经 湛江市
建筑工程中级专业技术

资格评审委员会评审通过，
具备 土建工程师 资格。
特发此证。

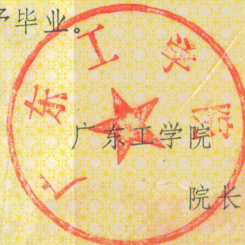
发证机关：湛江市科学技术委员会

一九九九年十二月三十日



毕业证书

学生孙小巍 性别男系广东省
吴川(市)人，一九七八年十月出生，
于一九八八年九月至一九九〇年七月
在我院土木工程系工业与民用建筑
专业(两年制)专科修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。



证书登记广工毕字[九〇]第386号

一九九〇年七月 日发



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙小巍 社电账号: 604836367 身份证号码: 44080219681012081X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	10	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	11	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2024	12	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	01	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	02	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	03	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	04	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	05	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	06	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	07	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	08	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	09	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
2025	10	209363	7400.0	1184.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	74.0	7400	59.2	14.8
合计				16280.0	8288.0			1554.0	518.0			518.0				828.8	207.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f28b423c358a) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



机电工程师简历表

姓名	吴曙光	性别	男	出生年月	1993. 1. 29
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师、 B08183010100004599	
毕业学校及专业	中南大学、地质工程	毕业时间		2014. 6. 30	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2014. 7				

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004599



持证人签名:

F685
姓 名: 吴曙光

性 别: 男

身份证号: 430122199301295514

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴曙光 性别 男 ,一九九三 年 一 月二十九日生,于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 地质工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

中南大学

校(院)长:

张尧学

证书编号:105331201405100069

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴曙光

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 1 月 29 日

住 址 长沙市望城区白箬铺镇金
峙村潮湖湾组20号

公民身份号码 430122199301295514



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市望城区公安局

有效期限 2019.10.10-2039.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴曙光

社保电脑号：638843837

身份证号码：430122199301295514

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2024	12	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	01	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	02	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	03	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	04	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	05	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	06	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	07	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	08	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	09	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
2025	10	209363	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6
合计			15840.0	8064.0			1512.0	504.0			504.0		1008.0	806.4		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df9ca6abd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



BIM 工程师简历表

姓名	柳秀东	性别	男	出生年月	1986. 7. 5
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 工程师、ZJBM23120391469	
毕业学校及专业	天津城市建设管理职业技术学院、建筑设备工程技术	毕业时间		2009. 6. 30	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2009. 8				

		持证人：柳秀东
		参加 2023 年 12 月期住房城乡建设
		领域 综合 BIM 应用 专业
		技能培训考试，成绩合格，达到相关
		岗位要求的专业技能水平。
姓 名	柳秀东	性 别 男
证件编码	ZJBM23120391469	
身份证号	120225198607051173	
级 别	高级	
方 向	综合 BIM 应用	
		特发此证
		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 柳秀东 性别男 ，一九八六 年七 月 五 日生，于二〇〇六		
年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 建筑设备工程技术		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	天津城市建设管理职业技术学院	校（院）长 
证书编号：	140201200906000233	二〇〇九年 六 月 三十 日
		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柳秀东 社保账号: 643219936 身份证号码: 120225198607051173 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	10	209363	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	11	209363	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	12	209363	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	01	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	02	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	03	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	04	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	05	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	06	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	07	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	08	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	09	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	10	209363	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
合计			23760.0 12096.0			2268.0 756.0				756.0			1512.0 1209.6		302.4		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29a3c27776g) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



安全主任简历表

姓名	邓正华	性别	男	出生年月	1970. 11. 20
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑施工安全工程师、AG00247590	
毕业学校及专业	三峡大学、建筑工程技术	毕业时间		2018. 7. 1	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	1993. 1				



姓 名 邓正华

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00247590

持证人签名 _____

执业证号 44180176142

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日



注册记录

Y0574 邓正华 420582197011203199

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0009008

姓 名: 邓正华

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年11月20日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年08月26日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 **邓正华** 性别 **男**，一九七〇年十一月二十日生，于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
函授学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号：教发[200066]

证书编号：110755201806140517

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓正华

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月20日

住址 湖北省当阳市育溪镇育溶路6号



公民身份号码 420582197011203199



中华人民共和国居民身份证

签发机关 当阳市公安局

有效期限 2010.02.10-2030.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓正华

社保电脑号：626722149

身份证号码：420582197011203199

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	04	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	05	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	06	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	07	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	08	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	09	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	10	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			11550.0	5880.0			4661.5	1864.6			466.22			735.0	388.0		147.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28b423e9620 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



质检主任简历表

姓名	吴贤淼	性别	男	出生年月	1986. 8. 14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		土建质量员证、0441610694416001300、助理工程师	
毕业学校及专业	宜春学院、土木工程	毕业时间		2010. 7. 10	
现任职务	质检负责人				
参加工作时间	2010. 8				

证书编码: 0441610694416001300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴贤淼

身份证号: 360311198608141519

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴贤淼

身份证号：360311198608141519



职称名称：助理工程师

专 业：土木建筑

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002965

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴贤淼 性别男，一九八六年八月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：104171201005001399

二〇一〇年七月十日

姓名 吴贤淼

性别 男 民族 汉

出生 1986年8月14日

住址 江西省萍乡市上栗县金山镇金山村吴家大屋27号



公民身份号码 360311198608141519



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上栗县公安局

有效期限 2021.02.05-2041.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贤森

社保电脑号：625237744

身份证号码：360311198608141519

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11890.0	6048.0			1398.52	466.22			466.22			604.8	151.2		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28b424543fy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号209363单位名称深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



安全员简历表

姓名	姜胜	性别	男	出生年月	1991. 7. 5
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员 C3 证、粤建安 C3(2018)0022515	
毕业学校及专业	东北大学、建筑工程技术	毕业时间		2021. 1. 10	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2014. 8				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022515

姓名:姜胜

性别:男

出生年月:1991年07月05日

企业名称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有效期:2024年08月26日至2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日



毕业证书



学生 姜胜 性别 男，一九九一年七月五日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

赵继

证书编号：101457202106007618

二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜胜

性别 男 民族 汉

出生 1991年7月5日

住址 湖南省桃江县桃花江镇城南路106附2号



公民身份号码 430922199107050074



中华人民共和国居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2024.05.14-2044.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜胜
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电脑号: 649648414
单位编号: 209363

身份证号码: 430922199107050074
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		336.0	420.4		117.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f28b4249fc9d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



安全员简历表

姓名	周甘霖	性别	男	出生年月	1987. 1. 5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员 C3 证、粤建安 C3(2018)0021896	
毕业学校及专业	武汉工程大学、建筑工程管理	毕业时间		2022. 7. 1	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2015. 4				



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0021896

姓 名: 周甘霖

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年01月05日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月11日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年09月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周甘霖

社保电脑号：617814207

身份证号码：422302198701051114

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	07	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	08	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	09	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	10	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		504.0	403.2	100.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28b424f70f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209363

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



材料员简历表

姓名	余明锋	性别	男	出生年月	1992. 5. 27
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证、 0441811194418001859	
毕业学校及专业	广东工贸职业技术学院、工程测量技术	毕业时间		2014. 6. 22	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2014. 10				

证书编码: 0441811194418001859

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 余明锋

身份证号: 441502199205271618

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 余明锋 性别 男，一九九二年 五 月二十七日生，于二〇一一年
十 月至二〇一四年 六 月在本校 工程测量技术 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201406114312

二〇一四 年 六 月二十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 余明锋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 27 日

住址 广东省汕尾市城区新港街
道港口芳荣村委会大华村
70号

公民身份号码 441502199205271618



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕尾市公安局城区分局

有效期限 2020.01.23-2040.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余明锋
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电话号：640589808
单位编号：209363

身份证号码：441502199205271618
单位编号：209363

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11880.0	6048.0			1398.52	466.22			466.22			604.8		151.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28b4290dbas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



预算员简历表

姓名	李深华	性别	男	出生年月	1997. 3. 15
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级注册造价师、建[造]21234400010738	
毕业学校及专业	广东工贸职业技术学院、工程测量技术	毕业时间		2014. 6. 22	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2014. 10				

使用有效期：2025年11月
20日-2026年05月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李深华
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年03月15日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010738
有 效 期： 2023年04月27日-2027年04月26日
聘 用 单 位： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



李深华

个人签名： 李深华
签名日期： 2025.11.20



发证日期： 2023 年 04 月 27 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李深华 性别 男，一九九七年 三 月 十五 日生，于 二〇一六年
九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127411201906001483

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李深华

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区中新
街17号110室

公民身份号码 441424199703152577



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.11.25-2029.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李深华
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电话号: 643927138
单位编号: 209363

身份证号码: 441424199703152577
单位编号: 209363

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	04	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	05	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	06	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	07	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	08	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	09	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	10	209363	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			12285.0	5880.0			4661.5	1864.6			466.22		135.0	588.0		147.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f28b42929e2c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



资料员简历表

姓名	何嘉俊	性别	男	出生年月	1987. 9. 20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证、0441711494417016920、助理工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、土木工程	毕业时间		2013. 7. 15	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2010. 1				



证书编码: 0441711494417016920

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何嘉俊

身份证号: 440103198709204231

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1401005013551 号

公民身份号码: 440103198709204231



1 4 0 1 0 0 5 0 1 3 5 5 1

何嘉俊 于二〇一四
年 八 月, 经 广州市人力
资源和社会保障局

考核认定,
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证

发证机关:



二〇一四 年 八 月 二十七日

姓名 何嘉俊

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 20 日

住址 广州市荔湾区世和街68号
901房

公民身份号码 440103198709204231



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2015.06.30-2035.06.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉俊
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电话号：808188527
单位编号：209363

身份证号码：440103198709204231
单位编号：209363

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11880.0	6048.0			1398.52	466.22			466.22		736.0	604.8		151.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28b42a4d20e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



施工员简历表

姓名	叶永春	性别	男	出生年月	1985. 6. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证、0601A004115	
毕业学校及专业	广州白云工商高级技工学校、建筑施工与建筑企业管理	毕业时间		2006. 9. 18	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2007. 10				



广州市白云工商技师学院
广州白云工商高级技工学校

证书

证书编号05K302020007



叶永春 于2005 年10 月
20 日至 2006 年9 月18 日在我院
(校) 建筑施工与建筑企业管理(大专课程) 专业
培训, 完成教学计划规定的全部课程,
考试成绩合格, 特发此证。

院(校)长:



发证日期006年9月18日



姓名 叶永春

性别 男 年龄 21

单位

职称

证书编号: 0601A004115

叶永春同志于二〇〇六年
三 月二十日至二〇〇六年
七 月二十三日参加

中级施工员

培训班学习, 成绩合格, 准予
结业。

发证单位: 广东省建设厅

二〇〇六年九月二十日

教育培训专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶永春 社保账号: 611109948 身份证号码: 440923198506120272 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	10	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	209363	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			11880.0	6048.0			1398.52	466.22			466.22				604.8	151.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f28b42a75863) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



施工员简历表

姓名	胡庆国	性别	男	出生年月	1995. 10. 1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证、4425101004500031	
毕业学校及专业	湖南工程学院、 建筑工程技术	毕业时间		2016. 6. 30	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2017. 1				

证书编号：4425101004500031

粤港澳住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：胡庆国

身份证号：440281199510017913

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东建设职业技术学院

发证时间：2025年09月19日

查询地址：<http://sgry.gdcic.net/ygasearch>



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



胡庆国，男，一九九五 年 十 月
一 日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六
年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南工程学院 校 长：



批准文号：教发[2008]133号

证书编号：113425201606060534二〇一六年 六 月 三十日

(成人高等教育毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡庆国 社保账号: 645668633 身份证号码: 440281199510017913 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	10	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	11	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2024	12	209363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	01	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	02	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	03	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	04	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	05	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	06	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	07	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	08	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	09	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	10	209363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			10511.28 5031.04			4661.5 1864.6				466.22			103.2			100.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29a3c49c28c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



质量员简历表

姓名	刘一舟	性别	男	出生年月	1999. 3. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证、 0442310600007000247	
毕业学校及专业	长沙理工大学城南学院、土木工程	毕业时间		2021. 6. 31	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2021. 10				

证书编码: 0442310600007000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 刘一舟



身份证号: 430623199903068371

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘一舟 性别 男， 一九九九年 三 月 六 日生， 于
二〇一七年 九月至 二〇二一年 六 月在本学院 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院

长：

证书编号：136351202105301059

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘一舟

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 3 月 6 日

住址 湖南省华容县万庾镇兔湖
阮村重杨二组026号



公民身份号码 430623199903068371



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 华容县公安局

有效期限 2022.01.24-2032.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一舟

社保电脑号：808188524

身份证号码：430623199903068371

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		388.0	170.4		117.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28b42ab1ad5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



劳务员简历表

姓名	莫福威	性别	男	出生年月	1984. 5. 22
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证、 0442111300007000024	
毕业学校及专业	桂林电子科技大学、计算机信息管理	毕业时间		2008. 7. 8	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2009. 10				

证书编码: 0442111300007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫福威

身份证号: 450924198405224732

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021 年 11 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 莫福威 性别 男，一九八四年五月二十二日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年七月在本校 计算机信息管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长：

周怀营

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955200806071186

二〇〇八年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫福威
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 22 日
住址 广西兴业有限公司沙塘镇新村
上塘186号



公民身份号码 450924198405224732



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GINGVANH

签发机关 兴业有限公司公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2017.08.08-2037.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫福威 社保电脑号：804038398 身份证号码：450924198405224732 页码：1
 参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0
2024	10	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0
2024	11	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0
2024	12	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0
2025	01	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	02	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	03	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	04	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	05	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	06	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	07	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	08	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	09	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
2025	10	209363	5250.0	840.0	420.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0
合计			11550.0	5880.0			1398.52	466.22			466.22		735.0	388.0		147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28b42ae2d47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号209363 单位名称深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



姓名: 黄韦睿

社保电脑号: 814120977

身份证号码: 450602199610300511

参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

页码: 1

单位编号: 209363

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2024	10	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2024	11	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2024	12	209363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	01	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	02	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	03	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	04	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	05	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	06	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	07	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	08	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	09	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2025	10	209363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	37.5	3750	30.0	7.5
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		325.0		120.0		105.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f287836fbd58) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年11月14日