

标段编号：2203-440300-04-01-636473020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站楼基础工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市圳强基础工程有限公司

日期：2025年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。
2	投标人类似工程业绩	1）投标人提供自2020年1月1日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。 注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 格式详见第三章《附表4：投标人类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	1）提供拟派项目经理自2020年1月1日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。 注：如投标人提供的

		业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 格式详见第三章《附表 5：项目经理履历及类似工程业绩》
4	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人（具备涉铁工程经验）、安全总监、质量总监、各专业负责人包含但不限于土建、机电、商务造价、安全、质量、资料、专业 BIM 工程师等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 ②如拟派具有涉铁工程相关经验的技术负责人，需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现技术负责人姓名和职务的，可提供其他证明文件（加盖建设单位公章）。提交业绩超过 1 项的，按提交的证明材料顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不予认可。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 格式详见第三章《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深 府规〔2024〕8 号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条

1、投标人综合实力情况

1.1 投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市圳强基础工程有限公司	法定代表人姓名	马广文
投标人具有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：9 人 二级注册建造师：12 人 其他注册人员：2 人 合计：23 人
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：向来富 联系电话：13823705425 邮箱：592103159@qq.com		

1.1.1 投标人具有资质类别及等级查询文件截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市圳强基础工程有限公司

广东省-深圳市

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

1.1.3 投标人注册类专业人员规模查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市圳强基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564216309H	企业法定代表人	马广文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔33层3301-5B、3301-6		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 23 条

<

1

2

>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市圳强基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564216309H	企业法定代表人	马广文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔东塔33层3301-5B、3301-6		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭宇	430921198*****34	一级注册建造师	粤1442017201743272	市政公用工程
17	唐逢清	422201198*****97	一级注册建造师	粤1442018202101266	建筑工程
18	胡凯	360427198*****19	一级注册建造师	粤1442019202000848	建筑工程
19	平学文	360424199*****12	一级注册建造师	粤1442019202000928	建筑工程
20	刘旭彬	445122198*****13	一级注册建造师	粤1442020202103931	建筑工程
21	沈杰	420921198*****58	一级注册建造师	粤1442022202303782	建筑工程
22	叶治贺	441523199*****34	一级注册建造师	粤1442023202405894	建筑工程
23	赵亮	210725197*****11	注册土木工程师(岩土)	4412268-AY001	--

共 23 条

< 1 2 > 前往 2 页

1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市圳强基础工程有限公司			
统一社会信用代码		91440300564216309H			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	马广文	62242419630314005X	本单位	/
2	项目投标授权代表人	向来富	430821197402102876	本单位	本单位
3	项目负责人	唐逢清	422201198008065997	本单位	本单位
4	主要技术人员	甘保华	421083198104054510	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	彭宇	430921198409033834	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		宋任平（99%持股） 牛鸿儒（1%持股）			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市圳强基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 11 月 18 日



1.2.1 投标人相关人员情况社保查询截图

1.2.1.1 项目投标授权代表人社保查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向来富

社保电脑号：611355247

身份证号码：430821197402102876

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		319.66		413.76		103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f112583dd8e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号417741

单位名称深圳市圳强基础工程有限公司



1.2.1.2 项目负责人社保查询截图

姓名：唐逢清
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：612538447
单位编号：417741

身份证号码：422201198008065997
单位编号：417741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		319.66		413.76	103.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112583f771s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



1.2.1.3 主要技术人员社保查询截图

姓名：甘保华
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：629212877
单位编号：417741

身份证号码：421083198104054510
单位编号：417741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		319.66	13.76		103.9	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11258535cd4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



1.2.1.4 投标文件编制人员社保查询截图

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭宇

社保电脑号：616255638

身份证号码：430921198409033834

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		519.66		413.76	103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125847d416 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号417741

单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300564271309H

商事主体名称:

深圳市圳强基础工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市圳强基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋任平	2970	自然人	自然人股东
牛鸿儒	30	自然人	自然人股东

1.3 投标人投标人须信誉查询截图



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市圳强基础工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市圳强基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300564216309H

失信对象

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照信用信息信用修复指南指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅供参考,不作为法律依据。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与企业公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人

马广文

企业类型

有限责任公司

成立日期

2010-11-10

住所

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅量路8号星河WORLD双子座东塔33层3301-5B、3301-6

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

1.4 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市圳强基础工程有限公司

日期：2025 年 11 月 18 日



2、投标人类似工程业绩

2.1 投标人类似工程业绩表

1) 投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	中国深圳市罗湖区湖贝项目 A1A2 基坑支护土石方工程	华润置地(深圳)开发有限公司	基坑开挖面积约为 3.3 万 m ² , 周长 785m, 开挖深度约为 22.30m~26.10m, 为超大超深基坑。	基坑支护及土石方工程	62972.34 万元	2021.02	2024.07.08	
2	汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程	深圳市汉园房地产开发有限公司	基坑面积约 17768 m ² , 周长 541m, 基坑开挖深度 6.1~9.0m	基坑支护及土石方工程	10000.00 万元	2019.11	2020.08.26	
3	汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程	深圳市汉园房地产开发有限公司	基坑面积约 10402 m ² , 周长 387m, 基坑开挖深度 6.1~11.9m	基坑支护及土石方工程	9500.00 万元	2019.12	2020.12.10	
4	前海六单元 03 街坊项目地基基础工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目位于前海桂湾片区, 用地在地铁 1 号线大新站~鲤鱼门站区间线路北侧, 用地红线与区间隧道水平净距 55m。基础采用 PHC 预应力管桩, 共计 871 根, 桩径 500m, 有效桩长 16~37m	地基基础工程	2236.87 万元	2021.08	2022.03.30	
5	都会中央花园(六区)基坑支护工程	深圳新惠利建设工程有限公司	项目位于龙岗区红棉路东侧, 龙飞大道北侧, 龙飞大道下为拟建深大城际铁路大运站及白大区间盾构隧道。本项目设置 4 层地下室, 基坑底高程为 30.9m, 六区基坑周长 513m, 基坑深 15.1m~19.1m。	基坑支护工程	3393.00 万元	2022.11	2025.10.20	
6	紫薇苑学校项目基坑支护工程(花地湾学校桩基工程)	广东省信托房产开发有限公司	基坑面积约 20240.29m, 周长 575.22 m(内边线), 开挖深度约 5.80~10.00 m, 基坑影响范围内重要建(构)筑物广州地铁一号线花地湾~坑口区间	基坑支护及桩基础工程	3014.14 万元	2022.04、2022.07	2023.03.15、2023.03.22	
6	中国深圳市光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目(二期)02-11 地块土石方与基坑支护工程	深圳市润宏房地产有限公司	基坑开挖周长 768m, 基坑开挖面积 33000m ² , 基坑开挖深度为 11~17m	基坑支护及土石方工程	8853.44 万元	2023.05	2024.07.13	

2.2.投标人类似工程业绩证明文件

2.2.1 中国深圳市罗湖区湖贝项目 A1A2 基坑支护土石方工程 施工合同

合同编号:

中国 深圳市 湖贝项目 A1、A2 地块 基坑支护及土石方工程

合 同 文 件

2020 年 11 月

发 包 方: 华润置地(深圳)开发有限公司

承包单位: 深圳市圳强基础工程有限公司

本合同书

订于二零二零年 月 日，由华润置地（深圳）开发有限公司

（注册地址为）深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F，
（此后称为“发包方”）

及深圳市圳强基础工程有限公司，（注册地址为）深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即湖贝项目A1、A2地块基坑支护及土石方工程（此后称为“工程”）位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以东、湖贝路以北。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆亿贰仟玖佰柒拾贰万叁仟肆佰贰拾玖元玖角零分(RMB629,723,429.90元)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB577,727,917.34,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB51,995,512.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 独立施工合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 马文

注册地址 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

见证人签署 向来富

见证人姓名 向来富 职务 经营部经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称： 华润湖贝一期A1地块土石方、基
坑支护工程

验收日期： 2024年7月8日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	华润湖贝一期A1地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区	建筑面积	217363.58m²	工程造价	33147314.77
结构类型		层数	地上：73 层		
	咬合桩+锚索		地下：4 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024 7月8日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢亨山
副组长	赵志胜
组员	唐逢清、简万成、尹华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	谢亨山	唐逢清
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵志胜	简万成、尹华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢亭山	华润置地（深圳）开发有限公司	项目经理	/	谢亭山
2	唐逢清	深圳市圳强基础工程有限公司	项目经理	/	唐逢清
3	赵志胜	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	项目总监	/	赵志胜
4	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	/	简万成
5	尹华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	尹华
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月8日	(公章) 总监工程师: 2019年7月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月8日

GD-E1-914/6

2.2.2 汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程
施工合同

中标通知书

致：深圳市圳强基础工程有限公司

工程名称：汉园茗院项目 A 区基坑支护、土石方工程（以下简称：
本工程）

根据我公司邀请，贵公司于 2019 年 10 月 30 日提交了《汉园茗院项目 A 区土石方、基坑支护工程》报价书。我公司遵循公正、公平和诚实守信的原则，对贵司报价文件进行了评审。根据评审的结果，我公司正式通知贵公司为本工程的中标单位，并接受贵公司的报价：
人民币：（大写）：壹亿元整

（小写）：100,000,000.00

贵公司须在接到本通知书后于 2019 年 11 月 07 日前与我单位联系并签订本工程施工合同等有关事项。

谨此函告！

深圳市汉园房地产开发有限公司



2019 年 11 月 01 日

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 汉园茗院项目A区基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市南山区西丽长岭陂

发 包 人: 深圳市汉园房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市圳强基础工程有限公司

合同编号: HYMY—GCHT—002

签订日期: 2019年11月5日

汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方 工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 工程特点：靠近地铁 5 号线长岭陂站（地面站），本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的汉园茗院项目基坑支护工程图纸范围的及《汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

(1) 基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。

(2) 基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2. 乙方向主体承包人办理工程交接时主要内容及责任界面划分包括但不限于以下内容：

11	预留及收面	预留孔（井）洞的封塞、防水等移交给主体承包单位。	接收乙方提供的预留孔（井）洞，在自身工序完成后进入下道工序施工。
12	接地地极	将接驳使用已完成接地预埋接点移交主体承包单位。	承担施工过程已完成的接地预埋点保护。

13	预留孔（井）洞的安全防护	在主体承包人进场施工后负责保护预留孔（井）洞的安全防护。	负责进场后整个项目施工期间的的所有安全防护（包括电梯井在安装电梯门之前的安全防护）
14	其他类如：甲方用房、洗车池、门岗、配电箱等	未得到甲方书面认可的一切临时设施都不能擅自拆除； 甲方要求拆除的一切临时设施都须按时、按要求拆除。	

以上工作内容责任，如果乙方不能按本合同、按规范、按甲方要求、按监理要求正确、合格、按期完成并移交（交接），甲方有权除按本合同条款或工程管理制度执行处罚外，还可以自行直接安排其他承包商施工或整改，所发生的工程费用从乙方工程款中双倍扣除。

第二条 承包方式：

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包规费、包税金等承包方式。

第三条 工期

3.1 本工程计划开工日期为 2019 年 11 月 20 日（具体开工时间以监理下达开工令时间为准），竣工日期不得迟于 20 20 年 7 月 20 日（本合同竣工时间可以因开工时间的推迟而相应顺延）。（包括春节假期在内）

3.2 本合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，冬雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第 3.3 条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

本协议固定包干单价按实际完成的工程量结算。

3.6.4 如因乙方延迟竣工导致相关购房人或其他主体单位向甲方追索的,乙方应直接对索赔方承担全部责任,如因此已导致甲方承担了相应责任的,乙方应向甲方予以全额赔偿。

第四条 工程质量

4.1 按甲方书面确认的施工图纸、设计要求及有关规范施工验收,达到国家《工程施工质量验收规范》合格以上标准,具体包括但不限于:

4.1.1 基坑支护:须保证基坑开挖支护期间及地下室结构施工期间基坑支护结构的安全,即保证基坑边坡不失稳,保证周边道路、地下管线、地铁隧道、坡顶邻近建筑等不产生超过规范允许值的异常变形。

4.1.2 土石方开挖外运:开挖范围满足基坑支护施工图纸及地下室施工要求。

4.1.3 支护桩:保证支护桩工程一次性检测验收合格,并100%达到II类桩标准。

4.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求,甲方有权要求乙方停工和返工,返工费用由乙方自行承担,工期不予顺延。

4.3 其它未尽事宜按照招标文件及甲方工程技术管理的办法及流程执行(甲方管理办法《工程质量管理实施细则》和《安全文明管理实施细则》)。

第五条 组成本协议的文件及解释顺序

5.1 组成本协议的文件

5.1.1 本合同;

5.1.2 乙方的投标文件;

5.1.3 招标文件;

5.1.4 施工图;

5.1.5 标准、规范及有关技术文件;

5.1.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;

5.1.7 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要;

5.1.8 工程过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

5.2 解释顺序:组成本协议的上述文件,优先解释权以时间后者优先。

第六条 合同价款及合同综合单价、工程结算

6.1 合同价款:本合同暂定总价(含税)为人民币大写: 壹亿元整 (小写

¥100,000,000.00 元) (含设计变更、现场签证及不可预见等), 本合同暂定价款不作为支付进度付款的依据, 亦不作为结算依据 (结算价最终以甲方审定为准)。

6.2 合同综合单价: 本合同采用综合单价包干方式。

6.2.1 本合同工程量清单的工程量依据承包范围及内容、甲方书面确认的施工图纸计算, 具体内容详本合同附件一 (“汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程工程量清单”)。合同附件一工程量清单如出现错项、漏项等视为已包含于工程量清单其它项目中, 结算时不再调整。

6.2.2 本合同工程量清单中实物工程量清单的综合单价包括但不限于: 人工、材料 (采购、二次运输、装卸、检验、检测、保管、损耗等)、机械、施工质量、截水帷幕渗漏水的返工处理费用、高温补贴与已完工程保护、管理费、利润、规费、应纳税费、银行利息、涨价风险、基坑支护施工方案的专家会审事项及费用、检验、检测及试验费 (含试桩及锚索、锚杆、大小应变及静载、超声波检测等国家和地方要求的试验费, 上述检验检测费除第三方检测费用由甲方承担外其它检验检测由乙方承担) 等所有费用。乙方已对施工图纸、施工现场条件、材料价格变化等各种因素和状况进行了充分了解, 并已在固定包干单价中充分考虑了达到设计和本协议要求的所有内容及达到设计要求的一切施工工序或工艺的费用, 乙方作为有经验的承包商, 已充分考虑了各项费用及风险, 并已包含在本合同综合单价内, 本合同综合单价不得再以任何理由进行调整。本合同综合单价中已包括以下因素:

(1) 基坑 (含支护) 土方固定包干单价已经综合考虑各类土方, 结算时不再因土方类别不同而作任何调整;

(2) 基坑 (含支护) 石方固定包干单价已经综合考虑各类石方, 结算时不再因石方类别不同而作任何调整;

(3) 本合同工程量清单中支护桩的成孔已考虑不同的土 (石) 类别, 土 (石) 方综合划分为土方 (综合各类土及强风化)、中风化、微风化三类, 结算时支护桩的固定包干单价分别根据桩径和土 (石) 方类别按附件一对应的固定包干单价计算, 入岩深度并入对应土 (石) 方的工程桩长度内, 扩大头不另外计算。

(4) 本合同工程量清单中支护桩中风化、微风化成孔施工工艺已综合各种机械和各种岩石, 不再因施工机械的不同或石方抗压强的等级的不同而调整合同固定包干单价。

合同附件工程量清单中的措施费工程量清单包括以下六项, 每项措施费均按项包干, 每项措施费固定包干单价包括了人工、材料 (采购、运输、装卸、检验、保管、损耗等)、机械、施工质量、管理费、利润、规费、应纳税费、银行利息、涨价风险费等所有费

甲 方:

(盖章)

法定代表人:

法人委托人:

日 期: 2019 年 月 日



乙 方:

(盖章)

法定代表人:

法人委托人:



汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方 工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 工程特点：靠近地铁 5 号线长岭陂站（地面站），本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的汉园茗院项目基坑支护工程图纸范围的及《汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

(1) 基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。

(2) 基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2. 乙方向主体承包人办理工程交接时主要内容及责任界面划分包括但不限于以下内容：

汉园茗院 A 区

基坑支护工程设计总说明

1 工程概况

1.1 一般情况

- (1) 建筑名称: 汉园茗院 A 区
- (2) 建筑地点: 深圳市南山区
- (3) 主要用途: 写字楼、住宅、商业等
- (4) 业 主: 深圳市汉园房地产开发有限公司

1.2 主体结构及基坑概况

- (1) 项目主体概况: 汉园茗院 A 区地块位于广东省深圳市南山区留仙大道东侧, 距离地铁 5 号线高架 54.0-70.0m, 拟建两层地下室。
- (2) 基坑规模: 基坑面积约 17768m², 周长约 541.0m;
- (3) 基坑开挖深度: 本方案设计时底板顶绝对标高 28.2m, 底板厚度 600mm, 垫层厚度 100mm, 现状地面标高 34.5-36.5m, 基坑开挖深度约 7.0-9.0m。

1.3 周边环境概况

拟建场地位于广东省深圳市南山区留仙大道东侧, 距离地铁 5 号线高架 54.0-70.0m。基坑周边环境如下:

(1) 北侧

地下管线: 本侧地下管线位于新建市政道路两侧, 主要为给水、电力管涵、路灯、污水、雨水管, 均位于市政道路路缘石内侧, 对基坑开挖影响小;

临近建(构)筑物概况: 本侧坑顶为新建市政道路及道路挡墙, 道路挡墙位于本项目用地红线。

(2) 东侧

市政管线: 本侧地下管线位于新建市政道路, 有雨水、污水管、燃气、给水从本侧穿过, 其中雨水、燃气距离基坑较近, 但均位于市政道路路缘石内侧, 对锚索施工影响不大;

临近建(构)筑物概况: 本侧坑顶为新建市政道路及道路挡墙, 道路挡墙位于本项目用地红线。

(3) 南侧

市政管线: 本侧地下管线稀少, 施工前需现场再次调查确认;

临近建(构)筑物概况: 本侧东南端坡顶为空地, 西南端坡顶 14.0m 外有约 7.0m 宽河道, 河道两侧有毛石挡墙防护, 河道另一侧为长源花园, 距离基坑 29.5m。

(4) 西侧

市政管线: 有电信、路灯、污水、雨水、电力箱涵从本侧穿过, 其中电力箱涵距离基坑较近, 对锚索施工存在一定影响;

临近建(构)筑物概况: 本侧临近留仙大道, 留仙大道人行道贴近本项目用地红线。

1.4 设计依据

- (1) 业主提供的项目总平面图及相关电子版图纸, 2019 年 9 月电子版;
- (2) 《白石岭项目(暂定名)岩土工程详细勘察报告》, 深圳市勘察研究院有限公司, 2019.09;
- (3) 业主提供的场地地形图、场地周边管线图、场地外物探成果报告;
- (4) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);
- (5) 《深圳市深基坑管理规定》, 2018 年 5 月版;
- (6) 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- (7) 《地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010);
- (8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 年局部修订);
- (9) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- (10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);
- (11) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015);
- (12) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013);
- (13) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2013);
- (14) 《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014);
- (15) 长源村白石岭工业地区(规划)用地方案号 2019-413-0003 基坑支护工程专家评审意见, 2019 年 9 月 26 日。

1.5 专家意见回复

1、挡墙墙顶适当增加监测点。

回复: 按专家意见增设墙顶变形监测点。

2、4-4 剖面冠梁顶适当上提, 如施工过程中需切除挡墙底板, 应采用静力切除方式。

回复: 按专家意见上提冠梁, 图纸说明中明确: “施工过程中需切除挡墙底板, 应采用静力切除方式破除”。

3、有条件时, 第一道锚索可设置于冠梁处。

		深圳市汉园房地产开发有限公司 Shenzhen Hanyuan Real Estate Development Co., Ltd.		工程名称		汉园茗院 A 区 基坑支护	
审 定	校 核	图 名	设计说明 (1)	审 核	图 号	01-01/07	施 工 图
审 核	设 计	比 例		制 图	日 期	2020.09.01	图 别
项目负责							

分部（子分部）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

白石岭住宅项目汉园茗院A区土石方、基坑支护工程

验收日期：2020年8月26日

建设单位(盖章)：深圳市汉园房地产开发有限公司



GD-E1-914

分部（子分部）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	白石岭住宅项目汉园茗院A区土石方、基坑支护工程					
工程地点	深圳市南山区留仙大道以东，长岭一号路以北		建筑面积	约17768m2	工程造价	约1.0亿
结构类型		层 数	地上：层			
			地下：层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50017203		监理许可证号			
开工日期	2020. 05. 29		验收日期	2020. 08. 26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q4403120190132-01		
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳建设综合勘察设计院有限公司					
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何详珍
副组长	吴鹏
组员	张志斌、李良谋、吴常友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	吴常友、马伟俊、张启
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张志斌	刘齐新、陈良东、周金星、文云峰、卢阳、黄惠连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	基坑支护	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” 6 项 ”的
	同意验收			
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑给水、排 水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

工程验收结论及备注

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院A区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年8月26日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年8月26日	 (公章) 总监理工程师： 2020年8月26日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

验收人员签名

白石岭住宅项目汉园茗院A区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	郑剑峰	质监站		郑剑峰
3	林伟	住建局	科长	林伟
4	王少雄	住建局		王少雄
5	何建强	深圳市汉园房地产开发有限公司 项目经理		13570911233
6				
7				
8				
9				
10				
11	王少雄	深圳市汉园房地产开发有限公司	排土员	王少雄
12	刘杰	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	总监	刘杰
13	冯纪	深圳市协鹏建设工程有限公司	政场主查	冯纪
14	吴邦	深圳市鼎成建设工程有限公司	书记	吴邦
15	张嘉斌	深圳市张嘉斌工程有限公司	项目经理	张嘉斌
16	谢瑞明	深圳市金久装饰工程有限公司	结构地建部 经理	谢瑞明
17	李俊涛	鹏亨世纪中央深圳分公司	结构设计师	李俊涛
18	王崇兴	核工业工程勘察院	第三监测	王崇兴
19	戴明	泰兴一建建设集团有限公司	总包项目经理	戴明
20	曹明昌		技术负责人	曹明昌
21	黄惠成	深圳市张嘉斌工程有限公司	资料员	黄惠成
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5

2.2.3 汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程
施工合同

中标通知书

致：深圳市圳强基础工程有限公司

工程名称：汉园茗院项目 B 区基坑支护、土石方工程（以下简称：
本工程）

根据我公司邀请，贵公司于 2019 年 12 月 15 日提交了《汉园茗院项目 B 区土石方、基坑支护工程》报价书。我公司遵循公正、公平和诚实守信的原则，对贵司报价文件进行了评审。根据评审的结果，我公司正式通知贵公司为本工程的中标单位，并接受贵公司的报价：

人民币：（大写）：玖仟伍佰万元整

（小写）：95,000,000.00

贵公司须在接到本通知书后于 2019 年 12 月 22 日前与我单位联系并签订本工程施工合同等有关事项。

谨此函告！

深圳市汉园房地产开发有限公司



2019 年 12 月 16 日

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：汉园茗院项目B区基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂

发 包 人：深圳市汉园房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市圳强基础工程有限公司

合同编号：HYMY—GCHT—002—补充

签订日期：2019年12月3日



汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方 工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目 B 区。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 工程特点：靠近地铁 5 号线长岭陂站（地面站），本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的汉园茗院项目 B 区基坑支护工程图纸范围的及《汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

(1) 基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。

(2) 基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2. 乙方向主体承包人办理工程交接时主要内容及责任界面划分包括但不限于以下内容：

序号	内容	责任划分
----	----	------

11	预留及收面	预留孔（井）洞的封塞、防水等移交给主体承包单位。	接收乙方提供的预留孔（井）洞，在自身工序完成后进入下道工序施工。
12	接地地板	将接驳使用已完成接地预埋接点移交主体承包单位。	承担施工过程中已完成的接地预埋点保护。

13	预留孔（井）洞的安全防护	在主体承包人进场施工后负责保护预留孔（井）洞的安全防护。	负责进场后整个项目施工期间的的所有安全防护（包括电梯井在安装电梯门之前的安全防护）
14	其他类如：甲方用房、洗车池、门岗、配电箱等	未得到甲方书面认可的一切临时设施都不能擅自拆除； 甲方要求拆除的一切临时设施都须按时、按要求拆除。	

以上工作内容责任，如果乙方不能按本合同、按规范、按甲方要求、按监理要求正确、合格、按期完成并移交(交接)，甲方有权除按本合同条款或工程管理制度执行处罚外，还可以自行直接安排其他承包商施工或整改，所发生的工程费用从乙方工程款中双倍扣除。

第二条 承包方式：

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包规费、包税金等承包方式。

第三条 工期

3.1 本工程计划开工日期为 2019 年 12 月 08 日（具体开工时间以监理下达开工令时间为准），竣工日期不得迟于 20 20 年 08 月 07 日（本合同竣工时间可以因开工时间的推迟而相应顺延）。（包括春节假期在内）

3.2 本合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，冬雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第 3.3 条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

3.3、如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方和监理单位确认，根据最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认（已包含在合同价款内）。

方予以全额赔偿。

第四条 工程质量

4.1 按甲方书面确认的施工图纸、设计要求及有关规范施工验收，达到国家《工程施工质量验收规范》合格以上标准，具体包括但不限于：

4.1.1 基坑支护：须保证基坑开挖支护期间及地下室结构施工期间基坑支护结构的安全，即保证基坑边坡不失稳，保证周边道路、地下管线、地铁隧道、坡顶邻近建筑等不产生超过规范允许值的异常变形。

4.1.2 土石方开挖外运：开挖范围满足基坑支护施工图纸及地下室施工要求。

4.1.3 支护桩：保证支护桩工程一次性检测验收合格，并100%达到II类桩标准。

4.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，甲方有权要求乙方停工和返工，返工费用由乙方自行承担，工期不予顺延。

4.3 其它未尽事宜按照招标文件及甲方工程技术管理的办法及流程执行(甲方管理办法《工程质量管理实施细则》和《安全文明管理实施细则》)。

第五条 组成本协议的文件及解释顺序

5.1 组成本协议的文件

5.1.1 本合同；

5.1.2 乙方的投标文件；

5.1.3 招标文件；

5.1.4 施工图；

5.1.5 标准、规范及有关技术文件；

5.1.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

5.1.7 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要；

5.1.8 工程过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

5.2 解释顺序：组成本协议的上述文件，优先解释权以时间后者优先。

第六条 合同价款及合同综合单价、工程结算

6.1 合同价款：本合同暂定总价(含税)为人民币大写：玖仟伍佰万元整（小写¥95000000.00元）（含设计变更、现场签证及不可预见等），本合同暂定价款不作为支付进度付款的依据，亦不作为结算依据（结算价最终以甲方审定为准）。

6.2 合同综合单价：本合同采用综合单价包干方式。

甲 方：
(盖章)



法定代表人：

法人委托人：

乙 方：
(盖章)



法定代表人：

法人委托人：

日 期： 2019 年 月 日

深圳市汉园房地产开发有限公司

汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方
工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）
承包人（全称）：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：汉园茗院项目 B 区。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。
- 1.3 工程特点：靠近地铁 5 号线长岭陂站（地面站），本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的汉园茗院项目 B 区基坑支护工程图纸范围的及《汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

- (1)基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。
- (2)基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2. 乙方向主体承包人办理工程交接时主要内容及责任界面划分包括但不限于以下内容：

序号	内容	责任划分
----	----	------

汉园茗院 B 区

基坑支护工程设计总说明

1 工程概况

1.1 一般情况

- (1) 建筑名称: 汉园茗院 B 区
- (2) 建筑地点: 深圳市南山区
- (3) 主要用途: 写字楼、住宅、商业等
- (4) 业主: 深圳市汉园房地产开发有限公司

1.2 主体结构及基坑概况

- (1) 项目主体概况: 汉园茗院 B 区地块位于广东省深圳市南山区留仙大道东侧, 拟建两层地下室。
- (2) 基坑规模: 基坑面积约 10402m², 周长约 387.0m;

- (3) 基坑开挖深度: 本方案设计时底板顶绝对标高 30.9m, 底板厚度 700mm, 垫层厚度 100mm, 现状地面标高 36.0-42.5m, 基坑开挖深度约 6.1-11.9m

1.3 周边环境概况

拟建场地位于广东省深圳市南山区留仙大道东侧 基坑周边环境如下:

- (1) 北侧

地下管线: 无管线;

临近建(构)筑物概况: 本侧临近京基御景峰, 距离其地下室仅 3.8m, 无法施工锚索。

- (2) 东侧

市政管线: 无地下管线;

临近建(构)筑物概况: 本侧 18m 外为二线公路, 50m 外为南平铁路, 对基坑影响小。

- (3) 南侧

市政管线: 本侧西南侧地下管线为电力箱涵和给水管线, 距离基坑较近, 施工前需现场再次调查确认;

临近建(构)筑物概况: 本次无建构筑物

- (4) 西侧

市政管线: 该侧市政道路下有雨水、污水、燃气、电力箱涵等;

临近建(构)筑物概况: 本侧临近挡墙, 挡墙高约 2.0m, 距离基坑约 1.2m。

1.4 设计依据

- (1) 业主提供的项目总平面图及相关电子版图纸, 2019 年 11 月电子版;
- (2) 《汉园茗院 B 区岩土工程详细勘察报告》, 深圳市勘察研究院有限公司, 2019.11;
- (3) 业主提供的场地地形图、场地周边管线图、场地外物探成果报告;
- (4) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);
- (5) 《深圳市深基坑管理规定》, 2018 年 5 月版;
- (6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (7) 《地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010);
- (8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年局部修订);
- (9) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- (10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009);
- (11) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》;
- (12) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300);
- (13) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202);
- (14) 《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014);
- (15) 《汉园茗院 B 区基坑支护工程专家评审意见》, 2019 年 12 月 6 日。

1.5 专家意见回复

- (1) 1-1/2-2 剖面可考虑加大桩径, 采用悬臂桩支护;
回复: 1-1 剖面改用桩锚支护, 2-2 剖面加大桩径增加桩长后采用悬臂桩支护;
- (2) 3-3/4-4 剖面支撑平面可适当调整;
回复: 按意见调整支撑平面, 尽量避开主楼;
- (3) 立柱间距可适当加大;
回复: 按意见调整立柱布置。

2 工程地质条件

2.1 地层岩性

竣工图

施工单位	深圳市圳强基础工程有限公司
编制人	刘建号
审核人	张立斌
技术负责人	吕伟修
编制日期	2020.12.18
监理单位	深圳市嘉德国际建设工程管理有限公司
总 监	王 杰
现场监理	张瑞欣

广东省建设工程勘察设计院出图专用章

单位公章: 广东省建设工程勘察设计院有限公司

业务范围: 工程勘察 综合资质 甲级

资质证书编号: B144054833

有效期至: 2025 年 08 月 18 日

岩土工程师(岩土)

姓名: 王 杰

注册号: 4403139-A7010

有效期至: 2024 年 12 月 31 日

工程名称		汉园茗院 B 区 基坑支护	
审 定	校 核	图 名	设计说明 (1)
审 核	设 计	比 例	图 号
项目负责	制 图	日 期	2020.09.01
		图 别	施工图

分部（子分部）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位(盖章)：深圳市汉园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

分部（子分部）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道以东，长岭一号路以北		建筑面积	10402m2	工程造价 9500万
结构类型		层 数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50017203	监理许可证号			
开工日期	2020. 05. 29	验收日期	2020. 12. 10		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120190132-02		
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察有限公司				
设计单位	深圳建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何详珍
副组长	赖友铭
组员	张志斌、李良谋、吴常友、周金星、卢阳、黄惠连

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	牛宝琪、马伟俊、张启
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张志斌	刘齐新、陈良东、周金星、卢阳、黄惠连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	基坑支护	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” 6 项 ”的
	同意验收			
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑给水、排 水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

工程验收结论及备注

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年12月10日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年12月10日	 (公章) 总监理工程师： 2020年12月10日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月10日

注册号44001676
有效期2022.06.10

GD-E1-914/6

验收人员签名

白石岭住宅项目汉园茗苑B区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	郑剑峰	负责		郑剑峰
3	林以	负责	曾建良	林以
4	支国	负责	支国	支国
5				
6	何道	深圳市汉园房地产开发有限公司	经理	13510911233
7				
8				
9				
10	杨文斌	深圳市汉园房地产开发有限公司	土建工程师	杨文斌
11	何武	深圳市世纪中实建设有限公司	结构工程师	何武
12	刘杰	深圳市鼎盛国际工程管理有限公司	总监	刘杰
13	牛宝琪	陕西地质工程勘察院	技术负责	牛宝琪
14	李北	深圳市地鹏公司	现场负责	李北
15	侯志斌	深圳市圳海装饰工程有限公司	项目经理	侯志斌
16	谢相明	深圳市金众工程检测有限公司	结构检测部经理	谢相明
17	李伟	深圳市工程检测院	第三方检测	李伟
18	戴以	泰兴世建建设集团有限公司	土建项目经理	戴以
19	曹鹏		技术负责人	曹鹏
20				
21	黄惠	深圳市强基建设工程有限公司	资料员	黄惠
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

2.2.4 前海六单元 03 街坊项目地基基础工程
施工合同

QHKG-2021-476



前海六单元 03 街坊项目 地基基础工程施工合同

合同双方： (甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
(乙方) 深圳市圳强基础工程有限公司

工程名称： 前海六单元 03 街坊项目地基基础工程

签署日期： 2021 年 8 月 5 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市圳强基础工程有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 7 月 22 日 向乙方发出前海六单元 03 街坊项目地基基础
工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达
成协议书, 以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海六单元 03 街坊项目地基基础工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号:

1.4 建设规模: 项目位于前海桂湾六单元 03 街坊, 规划用地面积 26844.7 平方
米, 容积率暂定 1.16, 建筑限高 24m, 计规定建筑面积暂定 31190 平方米 (含
2300 平方米核减面积, 实际功能面积 28890 平方米, 其中商业 30300 平方米,
公共配套 890 平方米)。

1.5 工程内容:

前海六单元 03 街坊项目地基基础工程。

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计
工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 自有资金

3.2 竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

3.3 合同工期总日历日数 92 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款人民币（大写：贰仟贰佰叁拾陆万捌仟陆佰玖拾肆元捌角壹分）
（¥22368694.81），合同金额为含税金额。

其中不含增值税合同价款为人民币（大写：贰仟零伍拾贰万壹仟柒佰叁拾捌元叁角陆分）（¥20521738.36），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币（大写：壹佰捌拾肆万陆仟玖佰伍拾陆元肆角伍分）（¥1846956.45）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税发票（普通、专用均可）

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

履约评价费用按合同价款扣除暂列金额、安全文明措施费后的 1%计取，实际

支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例，结算时不再调整。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为人民币（大写：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰捌拾贰元陆角柒分）（¥1461782.67）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写：/）（¥/）；

(3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写：壹佰万元整）¥1000000.00）；

(4) 暂列金额人民币（大写：贰佰贰拾柒万元整）（¥2270000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算价=双方核对确认的工程价款（含安全文明措施费）±设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

5.4 本工程中标净下浮率为：17.01%

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

第十条 合同生效

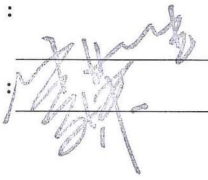
本合同订立时间: 2021年 8月 5日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

发 包 人 :	(盖章)	乙 方 :	深圳市圳强基础工程有 限公司(盖章)
地 址 :		地 址 :	深圳市龙华区民治街道 北站社区创业花园 177-180 栋 2008
电 话 :		电 话 :	0755-23571082
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行
账 号 :		账 号 :	44250100008600001582
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期 :	2021.8.5 年月日	日 期 :	年 月 日



前海六单元 03 街坊项目地基基础工程施工合同之补充协议一

合同三方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海桂湾商置发展有限公司（甲方二）

深圳市圳强基础工程有限公司（乙方）

项目名称： 前海六单元 03 街坊项目

签约地点： 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期： 2021 年 月 日

前海六单元 03 街坊项目地基基础工程施工合同之补充协议一

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）

地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

发包人：深圳市前海桂湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”）

地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

承包人：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2021 年 8 月 5 日签署《前海六单元 03 街坊项目地基基础工程施工合同》（以下简称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海桂湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二出资建设前海六单元 03 街坊项目。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利

义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据以向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。

4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海桂湾商置发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5GYHCJ40

地 址：深圳市前海深港合作区梦海大道 4008 号前海深港创新中心 B
组团 1F-04

开户行及账号：中国邮政储蓄银行深圳前海分行

944036010000929066 电话号码 0755-88982686

三、其他约定

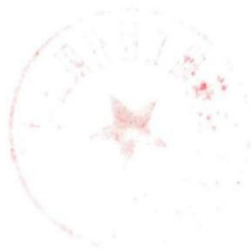
1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)



(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2021.11.21

甲方二（章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司

法定代表人/授权代理人：

签字日期：2021.11.21

乙方（章）：深圳市圳强基础工程有限公司

负责人/授权代表：

签字日期：2021.11.21

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2021] 南山 1-施工-5 号

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的前海六单元 03 街坊项目地基基础工程施工方案进行了审查。

一、工程概况

前海六单元 03 街坊用地项目位于前海桂湾片区，地块东南西北分别为月亮湾大道、桂湾四路、平南铁路、桂湾三路。用地在地铁 1 号线大新站~鲤鱼门站区间线路北侧，用地红线与区间隧道水平净距 55m。

（一）设计概况

该项目用地面积 2.68447 万 m²，建筑限高 24m，总建筑面积 6.3 万 m²，主要功能为大型仓储式商业超市项目。项目地面四层，局部一层地下室（地铁安保区范围之外），基础采用 PHC 预应力管桩，共计 871 根，桩径 500 mm，有效桩长 16~37m，水平最近距地铁结构外边线约 58.0m。

（二）地基基础工程施工方案

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话：23882597

地铁线路安保区范围（80m 范围）管桩均采用静压工艺，自地铁结构由近至远施工；为减小挤土效应，管桩采用引孔措施，引孔直径为 400 mm，引孔深度不大于桩长的 2/3；地铁线路和静压桩之间设置了一排 $\phi 800 \text{ mm} @ 3000 \text{ mm}$ 应力释放孔，孔深以进入强风化 1.0m 控制，当应力释放孔被土体挤压密实后，在原位进行二次取土钻孔，以确保应力消散。

二、项目对地铁结构影响等级

项目作业对地铁结构影响等级为四级。

三、审查意见

原则同意该项目地基基础工程施工方案（与运营集团签订安全与文明施工协议）。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二一年九月十五日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 前海六单元03街坊地块桩基础工程

验收日期: 2022年9月30日

建设单位(盖章): 深圳市前海桂湾商置发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海六单元03街坊地块桩基础工程					
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区六开发单元03街坊		建筑面积	26846.06m ²	工程造价	2236.869481万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：3层 地下：/层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0133号	监理许可证号				
开工日期	2021/12/20	验收日期	2022/9/30			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210184-01			
建设单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中国航空国际建设投资有限公司					
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市圳强基础工程有限公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	/					
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳华森建筑工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金雨红
副组长	张晋荣、叶建银
组员	邱铭、袁东希、林建刚、袁龙科、王祎、甘保华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱铭	谢艳、董文强、郑敬瀚、郑少泽、向来富、陈聪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	郑少泽、董文强、郑敬瀚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	259项,其中: 经审查符合要求 259项 经核定符合要求 项	共 259项,其中: 资料核查符合要求 259项 实体抽查符合要求 项	共 259项,其中: 评价为“好”的 259项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

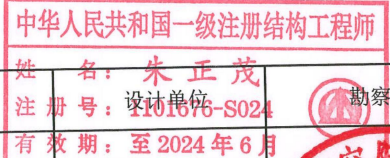


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海六单元03街坊地块桩基础工程,在施工过程中严格按照设计图纸和规范施工,工程质量满足设计要求. 259个检验批验收均达到合格标准,预应力管桩、灌注桩分项经检查合格,桩基础分部验收合格;桩身完整性检测328根,Ⅰ类桩316根,Ⅰ类桩比例为96.34%,试桩抗压静载试验3根,满足设计要求;静载检测7根,满足设计要求;界面钻孔9根,满足设计要求.

本工程质量控制资料齐全,安全和功能检查合格,观感质量合格,工程验收结论为合格.

 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日		 (公章) 总监理工程师: 张晋荣 2022年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王伟 2022年9月30日
建设单位		监理单位		施工单位	
 张晋荣 注册号31002154 有效期至2025.04.11		 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 朱正茂 注册号: F101676-S024 有效期至: 至2024年6月			

1422016201622617(00)
建筑市政
2025.03.14
深圳市圳强基础工程有限公司

桩基验收会

签到表

工程名称：前海六单元 03 街坊地块桩基础工程

编号：

会议地点	会议室	日期	2022-9-30	
组织单位	深圳市圳强基础工程有限公司		主持人	甘保华
会议主要议题	地基与基础分部验收、基础子分部验收			
与会单位 各 会 位 人 签 到	与会单位	签到者	职务	联系电话
	市质监站	冯元	监督员	
	市质监站	于博	监督员	
	科瑞	李成	项管	13632903986
	创海	郑敬怡	项管	18127060048
	科瑞真成	董子	项管	13164612925
	前海建投	谢光	项管	13510567643
	前海桂湾商厦	郭平	工程师	15999551945
	中航设计			
	前海桂湾商厦	白明		88982372

桩基验收会

签到表

工程名称：前海六单元 03 街坊地块桩基础工程

编号：

会议地点	会议室	日期	2022-9-30	
组织单位	深圳市圳强基础工程有限公司	主持人	甘保华	
会议主要议题	地基与基础分部验收、基础子分部验收。			
与会单位及人员签到	与会单位	签到者	职务	联系电话
	前海桂湾	甘保华		88982372
	科瑞真诚	马格		15060099619
	科瑞真诚	张雷		13816695021
	中建二局	李石强		18681586278
	深圳工部	王强		18344142875
	深圳工部	叶建强		15207150274
	深圳圳强	甘保华	技术负责	13510232894
	深圳圳强	李石强	资料员	13045777520
	深圳圳强	何来富	质量员	13823705425
	深圳圳强	陈强	施工员	18070077925

2.2.5 中都会中央花园（六区）基坑支护工程
施工合同

深圳龙岗-都会中央花园（六区）项目
基坑边坡支护工程施工合同

合同编号：XHL-SZ-DHZY-6Q-2022-施工-0002

工程名称：都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程

工程地点：深圳龙岗红棉路与龙飞大道交汇处东北角

发包单位：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位：深圳市圳强基础工程有限公司

都会中央花园（六区）项目 基坑边坡支护工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳新惠利建设工程有限公司

联系人：吴锦进 15915370601，电子邮箱：xinhuilic@163.com

承包单位（以下简称乙方）：深圳市圳强基础工程有限公司

联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

联系人：向来富 13823705425，电子邮箱：592103159@qq.com

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

1.1 工程名称：都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程

1.2 工程地点：深圳龙岗红棉路与龙飞大道交汇处东北角

1.3 项目规模：本项目规划总用地面积约为 15470.28 平方米，设置 4 层地下室。本项目建筑高度及建筑面积明细详见图纸说明及设计方案文本。

（以上各项具体以国土局竣工查丈的面积为准）。

第二条 工程承包范围

2.1 包含但不限于：具体详见“深圳工勘岩土集团有限公司”设计的基坑支护设计招标方案图纸和合同清单、答疑回复内容。以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2.2 配合报建和政府关系协调：包括但不限于

2.2.1 协助甲方办理基坑支护方案专家评审及本工程的施工许可证；

2.2.2 配合甲方完成基坑支护工程建设局备案；

3.4 合同签订后7天内,乙方须向甲方提交及上报材料样板及材料订货、制作、进场安装计划,否则视为乙方延期开工,乙方需承担合同约定的工期违约责任。

3.5 施工期间,乙方须保证充足的劳动力。若甲方认为劳动力不足,无法保证工期,要求增加劳动力。乙方须在甲方指定时间内(一般不超过48小时),将人员增加到位,以满足现场施工条件及工期要求;如劳动力未增加到位,甲方有权要求乙方支付1000元/人/天的违约金,直到要求新增的劳动力全部到场为止。

3.6 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排工程施工,配合甲方的进度;并应配合甲指分包工程、总包工程的进度进行施工,不得影响甲指分包工程、总包工程的进度。乙方须在甲方总包工程竣工前完成本工程所有承包内容。

3.7 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工,但乙方需采取专业措施保证甲方的总进度计划不受影响。如因实际施工情况而需要对有关进度计划做出调整时,乙方须予以无条件配合,不能为此做出任何的索赔及要求增加费用。

3.8 本工程工期除按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

3.8.1 乙方施工材料、设备不能按时备货与供应;

3.8.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等;

3.9 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

本合同暂定总价:33,930,000.00元,大写人民币:叁仟叁佰玖拾叁万元整,其中:不含税金额为31,128,440.37元,税金为2,801,559.63元,该报价包含9%税率。

4.2 承包方式:

4.2.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式(特别说明总价包干的项目除外)。综合单价包括但不限于乙方按照合同文件要求完成承包范围内工程,工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料费、通过专家论证费用(须提供专家论证施工方案)、临时设施费、水电费、运输费(材料场内二次搬运费)、政府部门验收费、检验试验费、配合报建费、配合第三方基坑支护监测费、辅料、燃油、施工机具和模具、机械及机械进出场、加工制作、工具及耗损、装卸、安装、措施费(单独列项除外)、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损

(签字盖章页)

甲方：深圳新惠利建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市圳强基础工程有限公司

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：

2022



月

30

日

合同签订地：深圳市南山区

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2023] 龙岗-深大城际-设计-1 号

深圳市红荷房地产开发有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的颐安都会中央花园六区项目基坑支护工程设计变更方案进行了审查。

一、工程概况

拟建颐安都会中央花园六区项目位于深圳市龙岗区园山街道红棉路东侧，龙飞大道北侧，龙飞大道下为拟建深大城际铁路大运站及大运站-白泥坑站区间盾构隧道。项目用地面积约 15470.28m²，建筑面积约 93007m²，拟建 1 栋 46 层住宅建筑、商业、公寓及附属配套设施，地块内设 4 层地下室。基坑周长约 513m，深约 15.1m-19.1m。

（一）与城际位置关系

变更后项目基坑与深大城际大运站基坑水平净距最小约 0.8m，近城际侧该项目基坑长约 180m，与城际密贴段长约 66m。深大城际车站分为二级基坑建设，其中深大城际大运站一级基坑深约 19.38m，大运站二级基坑深约 30.74m，靠城际一侧颐安基坑深约 17.39m，颐安基坑开挖底部浅于大运站一级基坑约 2m；变更后项目基坑与拟建大运站-白泥坑站区间盾构隧道水平净距最小约 7.6m，该项目基坑支护桩（咬

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 912 室电话：23996718

此复印件仅供 安保区审查
使用,再次复印无效

合桩)底浅于城际隧道顶约 3.65m,基坑临城际隧道侧边长约 116m。

(二) 设计方案

1. 原方案概述

该项目基坑邻深大城际大运转站侧基坑深度约 20m。城际建设控制区该项目基坑采用咬合桩($\phi 1200@900\text{mm}$ 咬合桩+三道混凝土支撑)支护,咬合桩采用旋挖成孔。基坑范围内地层从上至下依次为:素填土、第四系冲洪积层、下伏基岩为测水组灰岩,基底位于微风化灰岩中。

2. 变更方案概述

邻近深大城际大运转站段基坑变浅,深度约 17.39m。城际建设控制区范围内该项目基坑采用咬合桩($\phi 1000@800\text{mm}$ 咬合桩+二道混凝土支撑)支护。颐安都会中央花园六区基坑范围内地层从上至下依次为:素填土、第四系冲洪积层、下伏基岩为测水组灰岩,基底位于微风化灰岩中。

深大城际大运转站框架结构,从上至下地层依次为:素填土,粘性土,土状及块状强风化粉砂岩,中风化灰岩,微风化灰岩。基底主要位于微风化灰岩中。

深大城际大运转站-白泥坑站区间盾构法施工,盾构内径 8.8m,管片厚度 400mm,洞身主要位于微风化灰岩地层。

岩溶处理:颐安项目溶洞主要位于场地西北侧,东北侧局部分布。本次勘察地表无岩溶塌陷、漏斗;本次勘察共 52 个钻孔揭露灰岩,其中 5 个钻孔揭露有溶洞,揭露溶洞钻孔约占揭露灰岩地层钻孔总数 9.6%。平均钻孔垂向溶洞率为 1.28%。该场地岩溶发育程度等级为岩溶

中等发育。水平岩溶发育程度强于垂向岩溶的发育程度。场地溶洞均为单个溶洞，暂未揭露连通现象。当基坑开挖后，局部岩溶埋藏较浅，且其中充填物大部分为软弱土体，顶板岩石厚度一般，溶洞发育地段存在产生地面沉降和塌陷的潜在危险。地铁安保区范围及紧邻深大城际车站及白大区间隧道范围内勘察未见有溶洞。施工图说明中明确岩溶处理方案：咬合桩、立柱桩成孔过程中出现漏浆、塌陷等情况时，在保证安全的前提下应及时回填粘性土+片石混合物或混凝土，进行填充处理。

（三）评估结果

按最不利工况，原设计方案基坑开挖施工预计引起深大城际大运转站最大水平变形为 1.42mm，最大竖向变形为 0.68mm；引起深大城际大运转站-白泥坑站区间盾构隧道最大水平变形为 1.98mm，最大竖向变形为 3.64mm；现方案基坑开挖施工预计引起深大城际大运转站最大水平变形为 1.17mm，最大竖向变形为 0.38mm，引起深大城际大运转站-白泥坑站区间盾构隧道最大水平变形为 1.13mm，引起深大城际大运转站-白泥坑站区间盾构隧道最大竖向变形为 2.56mm，均满足地铁控制要求。

（四）现场情况及施工工期计划

深大城际大运转站于 2022 年 12 月已完成基坑咬合桩施工，正进行土方开挖施工；颐安都会中央花园（六区）基坑计划于 2023 年 2 月开始咬合桩施工，计划于 4 月 30 日完成城际建设控制区范围内咬合桩的施工，6 月 15 日完成整个颐安六区基坑的咬合桩施工。深大城际大运转站-白泥坑站区间现状暂未施工，计划于 2023 年 6 月盾构始发。

二、审查意见

(一) 原则同意该项目基坑支护工程设计变更方案。

(二) 该项目作业对城际结构影响等级为特级。

(三) 若该项目施工时，深大城际已具备监测布设条件，需按深圳铁路投资建设集团有限公司要求，增加对城际监测，且监测控制值以不大于 5mm 控制。

(四) 该项目基坑与深大城际车站、区间隧道水平净距 10m(约 1 倍洞径)范围内的支护桩，需根据实施时城际结构的有无，选择合适施工工艺。

(五) 鉴于该区域岩溶发育情况较为复杂且邻近基坑及隧道，应重点补充岩溶处理方案(设计、施工)、检测标准和检测方案，并报深圳铁路投资建设集团有限公司审查。

(六) 加强与深圳铁路投资建设集团有限公司的沟通，随时了解城际建设进展，互通施工信息(含监测)。

(七) 颐安都会中央花园六项目与深大城际大运站密切相关，深圳市红荷房地产开发有限公司与深圳铁路投资建设集团有限公司就后期大运站附属设施建设方案已达成初步意向，请双方下步工作中尽快落实。

(八) 请考虑深大城际建设与长期运营对该项目的影响。

(九) 原审查意见书(深地铁安保[2022]龙岗-深大城际-设计-3号)作废。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二三年三月二日



基坑支护 分项工程验收报告

编号: _____

工程名称	都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程	开工日期	2023 年 2 月 15 日
合同名称	都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程	合同编号	XHL-SZ-DHZY-6Q-2022-施工-0002
建设单位	深圳市红荷房地产开发有限公司	监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司	分包单位	深圳市圳强基础工程有限公司
审查项目及内容		审查情况	
一、是否完成外部验收		☐ 未完成 ☒ 已完成 ☒ 不涉及（项目确认，如未完成，则不予办理）	
二、工程档案资料		☐ 未完成 ☒ 已完成 ☐ 不涉及，接受资料人签字：胡波	
三、施工管理资料		☐ 材料设备验收单 ☒ 关键部位隐蔽验收 ☐ 样板验收 ☒ 其他资料（如有）	
四、质量合格证明文件		☒ 是 ☐ 否	
五、工程质量保修书		☐ 是 ☒ 否	
六、是否有备用件（材料类）		☐ 是 ☒ 否 接收人确认签字：	
七、完成合同约定情况：（自查结论）			
分包单位经办人： 项目经理：胡波 2025 年 12 月 20 日		监理单位经办人： 总监理工程师：李伟 2025 年 10 月 20 日	
总包单位经办人： 项目经理：李伟 2025 年 10 月 20 日		建设单位经办人： 项目负责人：李伟 2025 年 10 月 20 日	

备注：此表一式四份，分包单位、总包单位、监理单位、建设单位各一份。若验收结论为通过，本表最后签字日期为本工程竣工验收日期。

2.2.6 中紫薇苑学校项目基坑支护工程（花地湾学校桩基工程）
施工合同

vanke 万科

紫薇苑学校项目基坑支护施工合同

发包方（甲方）：广东省信托房产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市圳强基础工程有限公司

合同订立时间：_____ 2022年04月22日

合同订立地点：广州市荔湾区

合同编号：_____



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东省信托房产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市圳强基础工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。同时鉴于【万科南方区域企业管理(广东)有限公司】与【深圳市圳强基础工程有限公司】签订了《2021年万科南方区域地基基础工程战略采购协议(深圳圳强)》(编号为:【GS-BB-领万-0245】)(下称“集采协议”),集采协议中有约定,本协议没有约定的内容,参照集采协议执行。

一、工程概况:

1、工程名称:紫薇苑学校基坑支护工程

二、承包范围:紫薇苑学校基坑支护工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 30 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

1. 合同固定总价: ¥/元,大写:人民币/圆整;其中不含税金额: ¥/元,大写:人民币/圆整,税款金额: ¥/元,大写: /圆整。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥21,215,949.17 元,大写:人民币贰仟壹佰贰拾壹万伍仟玖佰肆拾玖元壹角柒分;其中不含税金额: ¥19,464,173.55 元,大写:人民币壹仟玖佰肆拾陆万肆仟壹佰柒拾叁元伍角伍分,税款金额: ¥1,751,775.62 元,大写:人民币人民币壹佰柒拾伍万壹仟柒佰柒拾伍元陆角贰分。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 元包干,结算不予调整。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。甲方依据乙方开具的有效增值税专用发票列明的价税合计进行结算。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;



2. 本合同增值税缴纳方式：■一般计税方法 □ 简易计税方法；

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

□ 增值税专用发票 （□16%/□9%/□6%/□3%）

□ 增值税普通发票 （□16%/□9%/□6%/□3%）

□ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下（在同一解释次序内的文件，对相同事项的条款约定不一致，以要求最严格的条款执行）：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件（《工程采购技术要求和质量要求》优先执行，甲方附件内容如有更新，以履约过程中现行版本为准）；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

十、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

2022年04月22日



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

2022年04月22日

电话：0755-23571082

传真

开户银行：北京银行深圳分行营业部

帐号：20000037205300022225300



2022-010

vanke 万科

万科集团分包工程合同

花地湾学校桩基工程施工合同

发包方（甲方）：广东省信丰房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市圳强基桩工程有限公司

合同订立时间：_____ 2022年08月10日

合同订立地点：广州市

合同编号：_____



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东省信托房产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市圳强基础工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 花地湾学校桩基工程

二、承包范围: 花地湾学校桩基工程

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 30 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

1. 合同固定总价: ¥ 元,大写: 人民币 / 圆整;其中不含税金额: ¥ 元,大写: 人民币 / 圆整,税款金额: ¥ 元,大写: / 圆整。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 8,925,490.42 元,大写: 人民币 捌佰玖拾贰万伍仟肆佰玖拾元肆角贰分;其中不含税金额: ¥ 8,188,523.32 元,大写: 捌佰壹拾捌万捌仟伍佰贰拾叁元叁角贰分,税款金额: ¥ 736,967.10 元,大写: 柒拾叁万陆仟玖佰陆拾柒元壹角整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,如结算时执行税率发生调整,则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意,如将来因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算,合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。甲方依据乙方开具的有效增值税专用发票列明的价税合计进行结算。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 16% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 16% / ☒ 9% / ☐ 6% / ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐ 13% / ☐ 5% / ☐ 3% / ☐ 0%)



七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下（在同一解释次序内的文件，对相同事项的条款约定不一致，以要求最严格的条款执行）：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件（《工程采购技术要求和质量要求》优先执行，甲方附件内容如有更新，以履约过程中现行版本为准）；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

十、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

日期：

2022年08月10日



乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

日期：

2022年08月09日

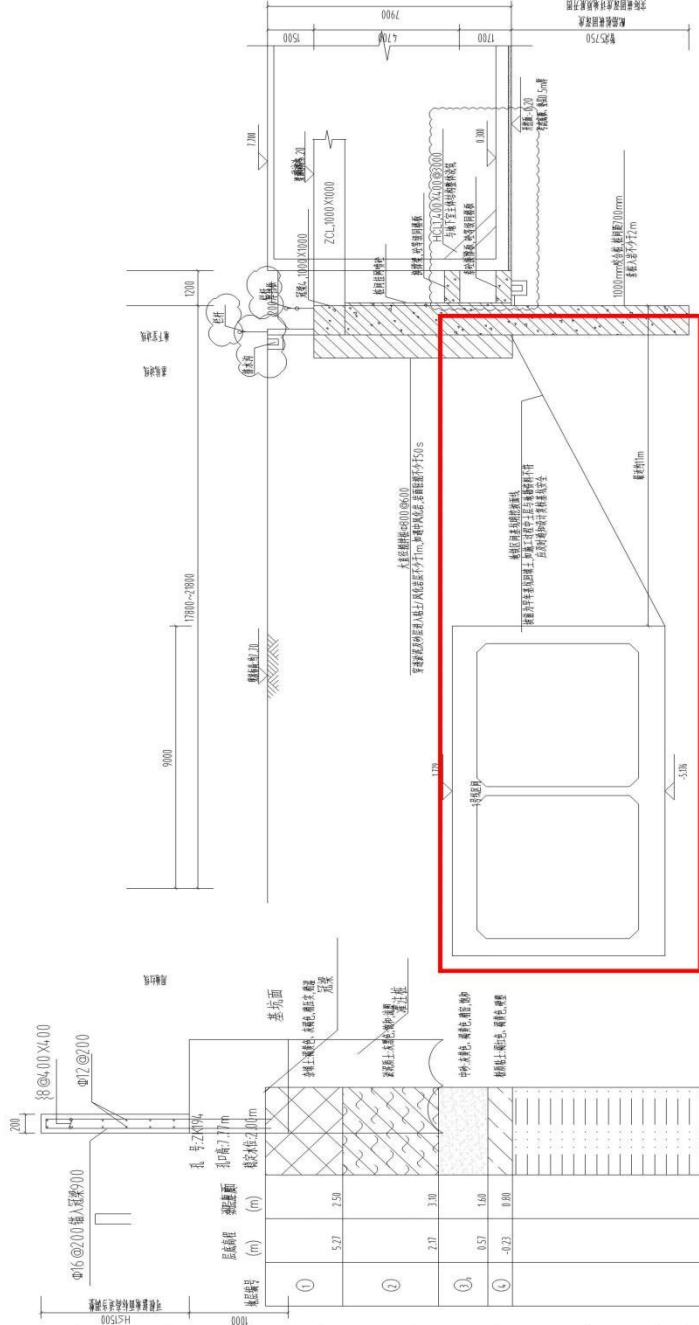


设计人	黄健九
审核人	刘宏志
设计人	黄健九
审核人	罗力健
设计人	陈建星
审核人	罗力健
设计人	陈俊

设计人	广东设计集团
审核人	广东设计集团

设计人	广东设计集团
审核人	广东设计集团

图号	修改号
21-700	XJK-01-02
修改号	JK-01-21
页码	共 1 页 第 1 页
日期	2022 年 01 月 01 日



8-8 剖面图
1:100

- 说明:
1. 本图是根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)编制的, 仅供参考, 不作为施工依据。
 2. 本图是根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)编制的, 仅供参考, 不作为施工依据。
 3. 本图是根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)编制的, 仅供参考, 不作为施工依据。
 4. 本图是根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)编制的, 仅供参考, 不作为施工依据。
 5. 本图是根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)编制的, 仅供参考, 不作为施工依据。
 6. 本图是根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)编制的, 仅供参考, 不作为施工依据。
 7. 本图是根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)编制的, 仅供参考, 不作为施工依据。
 8. 本图是根据《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)编制的, 仅供参考, 不作为施工依据。



分项工程验收报告

工程项目名称		紫薇苑学校项目基坑支护工程	
施工范围:		整个基坑	
施工单位:	深圳市圳强基础工程有限公司	实际开工日期:	2022. 2. 26
总包单位:	/	实际完工日期:	2023. 3. 15
完工资料:	本工程产生签证共 4 份。 水电、配合费情况: ☒ 自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐ 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		☒ 已按合同工期完成; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:		建设单位	
施工单位	总包单位 (若有)	监理单位 (若有)	建设单位
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2、本表格至少一式两份, 作为最终验收依据;



分项工程验收报告

工程项目名称	紫薇苑学校项目桩基础工程		
施工范围:	工程桩 227 根, 抗浮锚杆 1090 根		
施工单位:	深圳市洲强基础工程有限公司	实际开工日期:	2022. 4. 15
总包单位:	/	实际完工日期:	2023. 3. 22
完工资料:	本工程产生签证共 4 份。 水电、配合费情况: ☒ 自行交纳 ☐ 万科代扣 ☐ 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		☒ 已按合同工期完成; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		☒ 无 ☐ 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		☒ 质量合格, 满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人:	总包单位 (若有) 负责人:	监理单位 (若有) 负责人:	建设单位 负责人:

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2、本表格至少一式两份, 作为最终验收依据;

2.2.7 中国深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(二期)02-11地块土石方与基坑支护工程

施工合同

合同编号:

中国深圳市

深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片

区重点城市更新项目(二期)02-11地块

土石方与基坑支护工程

合同文件

2023年05月

发包方: 深圳市润宏房地产有限公司

设计单位: 中国京冶工程技术有限公司

工料测量单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

监理单位: 深圳市科宇工程顾问有限公司

承包单位: 深圳市圳强基础工程有限公司



本合同书

订于二零二三年五月十日，由深圳市润宏房地产有限公司

(注册地址为)深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106，(此 后 称 为“发 包 方”)

及深圳市圳强基础工程有限公司，(注册 地 址 为)深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲 委托承包单位完成中国深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(二期)02-11地块项目土石方与基坑支护工程
(此后称为“工程”)位于光明区松白路与塘明路交汇处

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的暂定总价。

本分包工程合同工期为180个日历天，暂定开工日期为2023年5月22日(以发包人发出的开工指令为准)，暂定竣工日期为2023年11月18日。

双方兹同意如下：

- 1 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。
- 2 本合同含税金额为88,594,431.91(RMB捌仟捌佰伍拾玖万肆仟肆佰叁拾壹元玖角壹分)，不含增值税合同金额为RMB 81279295.33，税率为9%。
- 3 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
- 4 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件

中国深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(二期)02-11地块土石方与基坑支护工程

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法人或授权代表签署

法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块土石方与基坑支护工程

基坑支护设计说明

一、工程概况

拟建项目位于深圳市光明区，北临罗围群大道，南临东明大道。本项目红线面积 347000m²，基坑开挖周长 768m（支护桩内边线），基坑开挖面积 330000m²（支护桩内边线），拟建三层地下室（局部四层地下室），基坑底标高为 7.04m、3.54、2.68、6.18 m，基坑开挖深度为 11~16m。

场地周边环境复杂，详述如下：

- (1) 基坑东侧为现状空地，距用地红线 4.5m 拟建宜群二路，主要管线为雨水、给水、污水等管线。
- (2) 基坑南侧距用地红线约 16.5m 为东明大道，道路下方管线较多，主要为电力、电信、给水、污水、路灯、燃气等管线。红线位置现存混凝土挡墙，墙高约 2.2m，长度约 150 m，挡墙顶为东明大道人行道，且存有过街天桥（桩基础）。
- (3) 基坑西侧为现状空地，距用地红线约 5.3m 拟建道路。基坑西北角为罗围小区，小区内有三栋高层建筑，推测为桩基础，其建筑投影线距红线为 2.5m~4.1m，小区设有一层地下室。
- (4) 基坑北侧距用地红线约 4.5m 为罗围群路，红线外管线较多，主要为电力、电信、给水、污水、燃气等管线。

二、设计依据

- 1. 建筑用地红线图，场地地形图及管线图，业主提供，2023.04；
- 2. 《深圳市光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块岩土工程详细勘察报告》，深圳地质建设有限公司，2023.04；
- 3. 地下室方案及桩基图，业主提供，2023.04；
- 4. 《建设工程质量管理条例》；
- 5. 《建设工程勘察设计管理条例》；
- 6. 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；
- 7. 《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）；

竣工图						
施工单位	深圳光明区罗围群大道		编制人	张永红	审核人	何明
编制人	张永红		审核人	何明	编制日期	
技术负责人	何明		审核人	何明	编制日期	
监理单位	深圳工程咨询有限公司		编制人	何明	审核人	何明
总监	何明		编制人	何明	审核人	何明

- 8. 《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）；
- 9. 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 10. 《建筑基坑工程技术规范》（DBJ/T 15-20-2016）；
- 11. 深圳市《基坑支护技术标准》（SGJ05-2020）；
- 12. 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- 13. 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010（2015 版））；
- 14. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 15. 《建筑地基基础工程施工规范》（GB51004-2015）；
- 16. 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）；
- 17. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
- 18. 《混凝土结构工程施工规范》（GB50666-2011）；
- 19. 《深圳市深基坑管理规定》，深圳市住房和城乡建设局，2018.05.02；
- 20. 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 21. 《建筑桩基检测技术规范》（JGJ106-2014）；
- 22. 深圳市燃气管道安全保护办法，2020.06.15；
- 23. 《深圳市深基坑管理规定》，2018.05；
- 24. 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，住房城乡建设部令第 37 号，2018.03.08；
- 25. 住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，建质办【2018】31 号文；
- 26. 广东省住房和城乡建设厅关于认真贯彻落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》切实加强建筑施工重大安全风险防控的通知，粤建质函（2018）980 号；
- 27. 深圳市建筑工程质量安全监督总站关于加强基坑支护桩（索）施工管理的通知，深圳市建筑工程质量安全监督总站，2021.08.04；
- 28. 现场踏勘成果及其它相关的工程经验；
- 29. 专家评审意见。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）
工程名称：02-11地块土方、基坑支护工程

验收日期：2025年4月18日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1/17

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	光明大道与松白路交汇处北侧	建筑面积	34742.71m²	工程造价	8859.443191万元
结构类型	桩锚结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2305-440311-04-01-43384501	监理许可证号	E144007313		
开工日期	2023年 6月 2日	验收日期	2025年4月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】058号		
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张阳洋
副组长	刘宇
组员	孟薄萍、张俊、邓刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇	余辉、孟薄萍、张俊、邓刚、沈杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓刚	张鸿磊、宋艳龙，陈姝厚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张阳洋	深圳市润宏房地产有限公司	项目负责人		张阳洋
2	余辉	深圳市润宏房地产有限公司			余辉
3					
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
5					
6					
7	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊
8					
9					
10	刘宇	深圳科学工程顾问有限公司	项目总监		刘宇
11					
12					
13	邓刚	深圳市圳强基础工程有限公司	项目负责人		邓刚
14	张鸿磊	深圳市圳强基础工程有限公司			张鸿磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4405557-AY001
有效期: 至 2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邓刚
粤1442018201908808(00)
建筑
2025.12.28
深圳市圳强基础工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘宇
注册号44024389
2027.06.03

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张阳洋	刘宇	邓刚	王强	王强
2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日

GD-E1-914/6

姓名: 张俊
注册号: 1100011-AY040
有效期: 至 2027年12月

3、项目经理类似工程业绩

3.1 项目经理履历及类似工程业绩表

1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

姓名	唐逢清	性 别	男	年 龄	45			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	422201198008065997					
参加工作时间		2004. 07						
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	中国深圳市罗湖区湖贝项目A1A2 基坑支护土石方工程	华润置地(深圳)开发有限公司	基坑开挖面积约为 3.3 万 m2, 周长 785m, 开挖深度约为 22.30m~26.10m, 为超大超深基坑。	基坑支护及土石方工程	62972.34 万元	2024. 07. 08	项目经理	
2	汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程	深圳市汉园房地产开发有限公司	基坑面积约 17768 m², 周长约 541m, 基坑开挖深度 6.1~11.9m	基坑支护及土石方工程	10000.00 万元	2020. 08. 26	项目技术负责人	
3	汉园茗院项目 B 区基 坑支护及土石方工程	深圳市汉园房地产开发有限公司	基坑面积约 10402 m², 周长约 387m, 基坑开挖深度 6.1~11.9m	基坑支护及土石方工程	9500.00 万元	2020. 12. 10	项目技术负责人	
4	都会中央花园（六区）基坑支护工程	深圳新惠利建设工程有限公司	本项目设置 4 层地下室, 基坑底高程为 30.9m, 六区基坑周长约 513m, 基坑深 15.1m~13.1m。	基坑支护工程	3393.00 万元	2024. 08. 29	项目技术负责人	
5	东莞华润置地火炼树项目 F04F05 地块桩基及支护施工工程	东莞市东润房地产有限公司	基坑开挖面积 14418 平方米, 开挖周长 493m, 基坑深度约 13~14m	桩基及基坑支护工程	4631.68 万元	2024. 10. 04	项目技术负责人	
注：请根据填报内容相应扩展								

3.2 类似工程业绩证明文件

3.2.1 中国深圳市罗湖区湖贝项目 A1A2 基坑支护土石方工程 施工合同

合同编号：

中国 深圳市 湖贝项目 A1、A2 地块 基坑支护及土石方工程

合 同 文 件

2020 年 11 月

发 包 方： 华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位： 深圳市圳强基础工程有限公司

本合同书

订于二零二零年 月 日，由华润置地（深圳）开发有限公司

（注册地址为）深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F，
（此后称为“发包方”）

及深圳市圳强基础工程有限公司，（注册地址为）深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即湖贝项目A1、A2地块基坑支护及土石方工程（此后称为“工程”）位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以东、湖贝路以北。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆亿贰仟玖佰柒拾贰万叁仟肆佰贰拾玖元玖角零分(RMB629,723,429.90元)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB577,727,917.34,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB51,995,512.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 独立施工合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

承包单位

法人或授权代表签署_____ 盖章_____

法人姓名 马广文

注册地址 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

见证人签署 向来富

见证人姓名 向来富 职务 经营部经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 华润湖贝一期A1地块土石方、基
坑支护工程

验收日期： 2024年7月8日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	华润湖贝一期A1地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区	建筑面积	217363.58m²	工程造价	33147314.77
结构类型		层数	地上:	73	层
	咬合桩+锚索		地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年7月3日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢亨山
副组长	赵志胜
组员	唐逢清、简万成、尹华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	谢亨山	唐逢清
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵志胜	简万成、尹华

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢亨山	华润置地（深圳）开发有限公司	项目经理	/	谢亨山
2	唐逢清	深圳市圳强基础工程有限公司	项目经理	/	唐逢清
3	赵志胜	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	项目总监	/	赵志胜
4	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	/	简万成
5	尹华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	尹华
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



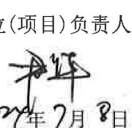
GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年7月8日	 (公章) 总监(项目)负责人：  2019年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2019年7月8日

* GD-E1-914/6 *

3.2.2 汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程
施工合同

深圳市汉园房地产开发有限公司

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 汉园茗院项目A区基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市南山区西丽长岭陂

发 包 人: 深圳市汉园房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市圳强基础工程有限公司

合同编号: HYMY—GCHT—002

签订日期: 2019 年 11 月 5 日

汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方 工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 工程特点：靠近地铁 5 号线长岭陂站（地面站），本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的汉园茗院项目基坑支护工程图纸范围的及《汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

(1) 基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。

(2) 基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2. 乙方向主体承包人办理工程交接时主要内容及责任界面划分包括但不限于以下内容：

11	预留及收面	预留孔（井）洞的封塞、防水等移交给主体承包单位。	接收乙方提供的预留孔（井）洞，在自身工序完成后进入下道工序施工。
12	接地地板	将接驳使用已完成接地预埋接点移交主体承包单位。	承担施工过程已完成的接地预埋点保护。

13	预留孔（井）洞的安全防护	在主体承包人进场施工后负责保护预留孔（井）洞的安全防护。	负责进场后整个项目施工期间的的所有安全防护（包括电梯井在安装电梯门之前的安全防护）
14	其他类如：甲方用房、洗车池、门岗、配电箱等	未得到甲方书面认可的一切临时设施都不能擅自拆除； 甲方要求拆除的一切临时设施都须按时、按要求拆除。	

以上工作内容责任，如果乙方不能按本合同、按规范、按甲方要求、按监理要求正确、合格、按期完成并移交（交接），甲方有权除按本合同条款或工程管理制度执行处罚外，还可以自行直接安排其他承包商施工或整改，所发生的工程费用从乙方工程款中双倍扣除。

第二条 承包方式：

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包规费、包税金等承包方式。

第三条 工期

3.1 本工程计划开工日期为 2019 年 11 月 20 日（具体开工时间以监理下达开工令时间为准），竣工日期不得迟于 20 20 年 7 月 20 日（本合同竣工时间可以因开工时间的推迟而相应顺延）。（包括春节假期在内）

3.2 本合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，冬雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第 3.3 条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

本协议固定包干单价按实际完成的工程量结算。

3.6.4 如因乙方延迟竣工导致相关购房人或其他主体单位向甲方追索的,乙方应直接对索赔方承担全部责任,如因此已导致甲方承担了相应责任的,乙方应向甲方予以全额赔偿。

第四条 工程质量

4.1 按甲方书面确认的施工图纸、设计要求及有关规范施工验收,达到国家《工程施工质量验收规范》合格以上标准,具体包括但不限于:

4.1.1 基坑支护:须保证基坑开挖支护期间及地下室结构施工期间基坑支护结构的安全,即保证基坑边坡不失稳,保证周边道路、地下管线、地铁隧道、坡顶邻近建筑等不产生超过规范允许值的异常变形。

4.1.2 土石方开挖外运:开挖范围满足基坑支护施工图纸及地下室施工要求。

4.1.3 支护桩:保证支护桩工程一次性检测验收合格,并100%达到II类桩标准。

4.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求,甲方有权要求乙方停工和返工,返工费用由乙方自行承担,工期不予顺延。

4.3 其它未尽事宜按照招标文件及甲方工程技术管理的办法及流程执行(甲方管理办法《工程质量管理实施细则》和《安全文明管理实施细则》)。

第五条 组成本协议的文件及解释顺序

5.1 组成本协议的文件

5.1.1 本合同;

5.1.2 乙方的投标文件;

5.1.3 招标文件;

5.1.4 施工图;

5.1.5 标准、规范及有关技术文件;

5.1.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

5.1.7 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要;

5.1.8 工程过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

5.2 解释顺序:组成本协议的上述文件,优先解释权以时间后者优先。

第六条 合同价款及合同综合单价、工程结算

6.1 合同价款:本合同暂定总价(含税)为人民币大写: 壹亿元整 (小写

¥100,000,000.00 元) (含设计变更、现场签证及不可预见等), 本合同暂定价款不作为支付进度付款的依据, 亦不作为结算依据 (结算价最终以甲方审定为准)。

6.2 合同综合单价: 本合同采用综合单价包干方式。

6.2.1 本合同工程量清单的工程量依据承包范围及内容、甲方书面确认的施工图纸计算, 具体内容详本合同附件一 (“汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程工程量清单”)。合同附件一工程量清单如出现错项、漏项等视为已包含于工程量清单其它项目中, 结算时不再调整。

6.2.2 本合同工程量清单中实物工程量清单的综合单价包括但不限于: 人工、材料 (采购、二次运输、装卸、检验、检测、保管、损耗等)、机械、施工质量、截水帷幕渗漏水的返工处理费用、高温补贴与已完工程保护、管理费、利润、规费、应纳税费、银行利息、涨价风险、基坑支护施工方案的专家会审事项及费用、检验、检测及试验费 (含试桩及锚索、锚杆、大小应变及静载、超声波检测等国家和地方要求的试验费, 上述检验检测费除第三方检测费用由甲方承担外其它检验检测由乙方承担) 等所有费用。乙方已对施工图纸、施工现场条件、材料价格变化等各种因素和状况进行了充分了解, 并已在固定包干单价中充分考虑了达到设计和本协议要求的所有内容及达到设计要求的一切施工工序或工艺的费用, 乙方作为有经验的承包商, 已充分考虑了各项费用及风险, 并已包含在本合同综合单价内, 本合同综合单价不得再以任何理由进行调整。本合同综合单价中已包括以下因素:

(1) 基坑 (含支护) 土方固定包干单价已经综合考虑各类土方, 结算时不再因土方类别不同而作任何调整;

(2) 基坑 (含支护) 石方固定包干单价已经综合考虑各类石方, 结算时不再因石方类别不同而作任何调整;

(3) 本合同工程量清单中支护桩的成孔已考虑不同的土 (石) 类别, 土 (石) 方综合划分为土方 (综合各类土及强风化)、中风化、微风化三类, 结算时支护桩的固定包干单价分别根据桩径和土 (石) 方类别按附件一对应的固定包干单价计算, 入岩深度并入对应土 (石) 方的工程桩长度内, 扩大头不另外计算。

(4) 本合同工程量清单中支护桩中风化、微风化成孔施工工艺已综合各种机械和各种岩石, 不再因施工机械的不同或石方抗压强的等级的不同而调整合同固定包干单价。

合同附件工程量清单中的措施费工程量清单包括以下六项, 每项措施费均按项包干, 每项措施费固定包干单价包括了人工、材料 (采购、运输、装卸、检验、保管、损耗等)、机械、施工质量、管理费、利润、规费、应纳税费、银行利息、涨价风险费等所有费

甲 方:

(盖章)

法定代表人:

法人委托人:

日 期: 2019 年 月 日

乙 方:

(盖章)

法定代表人:

法人委托人:



汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方 工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 工程特点：靠近地铁 5 号线长岭陂站（地面站），本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的汉园茗院项目基坑支护工程图纸范围的及《汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

(1) 基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。

(2) 基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2. 乙方向主体承包人办理工程交接时主要内容及责任界面划分包括但不限于以下内容：

分部（子分部）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院A区土石方、基坑支护工程

验收日期：2020年8月26日

建设单位(盖章)：深圳市汉园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

分部（子分部）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	白石岭住宅项目汉园茗院A区土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道以东，长岭一号路以北		建筑面积	约17768m2	工程造价 约1.0亿
结构类型		层 数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50017203	监理许可证号			
开工日期	2020.05.29	验收日期	2020.08.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120190132-01		
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何详珍
副组长	吴鹏
组员	张志斌、李良谋、吴常友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	吴常友、马伟俊、张启
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张志斌	刘齐新、陈良东、周金星、文云峰、卢阳、黄惠连

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	基坑支护	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” 6 项 ”的
	同意验收			
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑给水、排 水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项 评价为“一般” / 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的



* GD-E1-914/4 *

工程验收结论及备注

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院A区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年8月26日

建设单位：	监理单位：	施工单位：0.12.27	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月26日	 (公章) 总监理工程师： 2020年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月26日



GD-E1-914/6

验收人员签名

白石岭住宅项目汉园茗院A区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	郑剑峰	质监站		郑剑峰
3	杨华	质监站	杨华	杨华
4	王少明	质监站		王少明
5	何建	深圳市汉园房地产开发有限公司 项目经理		13570911233
6				
7				
8				
9				
10				
11	王少明	深圳市汉园房地产开发有限公司	项目经理	王少明
12	刘杰	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司	总监	刘杰
13	冯建	深圳市协成建设工程有限公司	项目经理	冯建
14	吴平	深圳市协成建设工程有限公司	书记	吴平
15	张永斌	深圳华城建筑工程有限公司	项目经理	张永斌
16	谢永明	深圳市宝安工程有限公司	结构工程师	谢永明
17	李良海	深圳市宝安工程有限公司	结构设计师	李良海
18	刘崇武	深圳市宝安工程有限公司	第三方检测	刘崇武
19	戴明	泰兴一建建设集团有限公司	总工程师	戴明
20	曹明		技术负责人	曹明
21	黄惠	深圳市宝安工程有限公司	安全员	黄惠
22				
23				
24				
25				
26				

GD-E1-914/5



深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第(2020)015号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理,全面实现合同履约,经公司研究决定,任命 唐逢清 同志为“汉园茗院项目 A 区基坑支护及土石方工程”项目技术负责人。

特此任命!

深圳市圳强基础工程有限公司

2020年05月20日

主题词: 项目技术负责人 任命

抄送: 总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2020年05月20日 印发

3.2.3 汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程
施工合同

深圳市汉园房地产开发有限公司

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：汉园茗院项目 B 区基 坑支护及土石方工程

工程地点：深 圳 市 南 山 区 西 丽 长 岭 陂

发 包 人：深圳市汉园房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市圳强基础工程有限公司

合同编号：HYMY—GCHT—002—补充

签订日期：2019 年 12 月 3 日

汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方 工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目 B 区。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 工程特点：靠近地铁 5 号线长岭陂站（地面站），本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的汉园茗院项目 B 区基坑支护工程图纸范围的及《汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

(1) 基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。

(2) 基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2. 乙方向主体承包人办理工程交接时主要内容及责任界面划分包括但不限于以下内容：

序号	内容	责任划分
----	----	------

11	预留及收面	预留孔（井）洞的封塞、防水等移交给主体承包单位。	接收乙方提供的预留孔（井）洞，在自身工序完成后进入下道工序施工。
12	接地地极	将接驳使用已完成接地预埋接点移交主体承包单位。	承担施工过程已完成的接地预埋点保护。

13	预留孔（井）洞的安全防护	在主体承包人进场施工后负责保护预留孔（井）洞的安全防护。	负责进场后整个项目施工期间的的安全防护(包括电梯井在安装电梯门之前的安全防护)
14	其他类如：甲方用房、洗车池、门岗、配电箱等	未得到甲方书面认可的一切临时设施都不能擅自拆除； 甲方要求拆除的一切临时设施都须按时、按要求拆除。	

以上工作内容责任，如果乙方不能按本合同、按规范、按甲方要求、按监理要求正确、合格、按期完成并移交(交接)，甲方有权除按本合同条款或工程管理制度执行处罚外，还可以自行直接安排其他承包商施工或整改，所发生的工程费用从乙方工程款中双倍扣除。

第二条 承包方式：

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包规费、包税金等承包方式。

第三条 工期

3.1 本工程计划开工日期为 2019 年 12 月 08 日（具体开工时间以监理下达开工令时间为准），竣工日期不得迟于 20 20 年 08 月 07 日（本合同竣工时间可以因开工时间的推迟而相应顺延）。（包括春节假期在内）

3.2 本合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，冬雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第 3.3 条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

3.3、如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方和监理单位确认，根据最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认（已包含在合同价款内）。

方予以全额赔偿。

第四条 工程质量

4.1 按甲方书面确认的施工图纸、设计要求及有关规范施工验收，达到国家《工程施工质量验收规范》合格以上标准，具体包括但不限于：

4.1.1 基坑支护：须保证基坑开挖支护期间及地下室结构施工期间基坑支护结构的安全，即保证基坑边坡不失稳，保证周边道路、地下管线、地铁隧道、坡顶邻近建筑等不产生超过规范允许值的异常变形。

4.1.2 土石方开挖外运：开挖范围满足基坑支护施工图纸及地下室施工要求。

4.1.3 支护桩：保证支护桩工程一次性检测验收合格，并100%达到II类桩标准。

4.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，甲方有权要求乙方停工和返工，返工费用由乙方自行承担，工期不予顺延。

4.3 其它未尽事宜按照招标文件及甲方工程技术管理的办法及流程执行(甲方管理办法《工程质量管理实施细则》和《安全文明管理实施细则》)。

第五条 组成本协议的文件及解释顺序

5.1 组成本协议的文件

5.1.1 本合同；

5.1.2 乙方的投标文件；

5.1.3 招标文件；

5.1.4 施工图；

5.1.5 标准、规范及有关技术文件；

5.1.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

5.1.7 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要；

5.1.8 工程过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

5.2 解释顺序：组成本协议的上述文件，优先解释权以时间后者优先。

第六条 合同价款及合同综合单价、工程结算

6.1 合同价款：本合同暂定总价(含税)为人民币大写：玖仟伍佰万元整（小写¥95000000.00元）（含设计变更、现场签证及不可预见等），本合同暂定价款不作为支付进度付款的依据，亦不作为结算依据（结算价最终以甲方审定为准）。

6.2 合同综合单价：本合同采用综合单价包干方式。

甲 方:
(盖章)



法定代表人:

法人委托人:

乙 方:
(盖章)



法定代表人:

法人委托人:

日 期: 2019 年 月 日

汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方
工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）
承包人（全称）：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：汉园茗院项目 B 区。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。
- 1.3 工程特点：靠近地铁 5 号线长岭陂站（地面站），本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的汉园茗院项目 B 区基坑支护工程图纸范围的及《汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

- (1) 基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。
- (2) 基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2. 乙方向主体承包人办理工程交接时主要内容及责任界面划分包括但不限于以下内容：

序号	内容	责任划分
----	----	------

分部（子分部）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位(盖章)：深圳市汉园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

分部（子分部）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道以东，长岭一号路以北		建筑面积	10402m2	工程造价 9500万
结构类型		层 数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50017203	监理许可证号			
开工日期	2020. 05. 29	验收日期	2020. 12. 10		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120190132-02		
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察有限公司				
设计单位	深圳建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何详珍
副组长	赖友铭
组员	张志斌、李良谋、吴常友、周金星、卢阳、黄惠连

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	牛宝琪、马伟俊、张启
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张志斌	刘齐新、陈良东、周金星、卢阳、黄惠连

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好” / 项
	同意验收	经核定符合要求 6 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般” 6 项 ”的
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项 ”的
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项 ”的
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项 ”的
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项 ”的
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项 ”的
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项 ”的
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项 ”的
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项 ”的
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好” / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般” 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般” 项 ”的
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般” 项 ”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

工程验收结论及备注

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年12月10日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年12月10日	 (公章) 总监理工程师： 2020年12月10日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月10日

注册号44001676
有效期2022.06.10

GD-E1-914/6

验收人员签名

白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	郑国祥	灰岩路	...	郑国祥
3	林心	灰岩路	曾国良	林心
4	支国祥	灰岩路	...	支国祥
5				
6	何国祥	深圳市汉园房地产开发有限公司	经理	13510911233
7				
8				
9				
10	杨国祥	深圳中核同德地产开发有限公司	土建工程师	杨国祥
11	何国祥	深圳市中核同德地产开发有限公司	结构工程师	何国祥
12	刘杰	深圳市鼎成国际工程管理有限公司	总监	刘杰
13	牛宝琪	陕西地质工程勘察院	技术负责人	牛宝琪
14	李国祥	深圳市中核同德地产开发有限公司	现场负责人	李国祥
15	何国祥	深圳市中核同德地产开发有限公司	项目经理	何国祥
16	谢国祥	深圳市中核同德地产开发有限公司	结构工程师	谢国祥
17	李国祥	深圳市中核同德地产开发有限公司	第三方监测	李国祥
18	戴国祥	泰兴一建设集团有限公司	土建项目经理	戴国祥
19	曹国祥	...	技术负责人	曹国祥
20				
21	黄国祥	深圳市中核同德地产开发有限公司	资料员	黄国祥
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *



深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第（2020）016 号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理，全面实现合同履约，经公司研究决定，任命 **唐逢清** 同志为 “**汉园茗院项目 B 区基 坑支护及土石方工程**” 项目技术负责人。

特此任命！



深圳市圳强基础工程有限公司

2020 年 05 月 20 日

主题词：项目技术负责人 任命

抄送：总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2020 年 05 月 20 日 印发

3.2.4 都会中央花园（六区）基坑支护工程
施工合同

深圳龙岗-都会中央花园（六区）项目

基坑边坡支护工程施工合同

合同编号：XHL-SZ-DHZY-6Q-2022-施工-0002

工程名称：都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程

工程地点：深圳龙岗红棉路与龙飞大道交汇处东北角

发包单位：深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位：深圳市圳强基础工程有限公司

都会中央花园（六区）项目 基坑边坡支护工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳新惠利建设工程有限公司

联系人：吴锦进 15915370601，电子邮箱：xinhuiligc@163.com

承包单位（以下简称乙方）：深圳市圳强基础工程有限公司

联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

联系人：向来富 13823705425，电子邮箱：592103159@qq.com

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程
- 1.2 工程地点：深圳龙岗红棉路与龙飞大道交汇处东北角
- 1.3 项目规模：本项目规划总用地面积约为 15470.28 平方米，设置 4 层地下室。本项目建筑高度及建筑面积明细详见图纸说明及设计方案文本。
(以上各项具体以国土局竣工查丈的面积为准)。

第二条 工程承包范围

2.1 包含但不限于：具体详见“深圳工勘岩土集团有限公司”设计的基坑支护设计招标方案图纸和合同清单、答疑回复内容。以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2.2 配合报建和政府关系协调：包括但不限于

- 2.2.1 协助甲方办理基坑支护方案专家评审及本工程的施工许可证；
- 2.2.2 配合甲方完成基坑支护工程建设局备案；

3.4 合同签订后7天内,乙方须向甲方提交及上报材料样板及材料订货、制作、进场安装计划,否则视为乙方延期开工,乙方需承担合同约定的工期违约责任。

3.5 施工期间,乙方须保证充足的劳动力。若甲方认为劳动力不足,无法保证工期,要求增加劳动力。乙方须在甲方指定时间内(一般不超过48小时),将人员增加到位,以满足现场施工条件及工期要求;如劳动力未增加到位,甲方有权要求乙方支付1000元/人/天的违约金,直到要求新增的劳动力全部到场为止。

3.6 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排工程施工,配合甲方的进度;并应配合甲指分包工程、总包工程的进度进行施工,不得影响甲指分包工程、总包工程的进度。乙方须在甲方总包工程竣工前完成本工程所有承包内容。

3.7 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工,但乙方需采取专业措施保证甲方的总进度计划不受影响。如因实际施工情况而需要对有关进度计划做出调整时,乙方须予以无条件配合,不能为此做出任何的索赔及要求增加费用。

3.8 本工程工期除按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

3.8.1 乙方施工材料、设备不能按时备货与供应;

3.8.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等;

3.9 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

本合同暂定总价:33,930,000.00元,大写人民币:叁仟叁佰玖拾叁万元整,其中:不含税金额为31,128,440.37元,税金为2,801,559.63元,该报价包含9%税率。

4.2 承包方式:

4.2.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式(特别说明总价包干的项目除外)。综合单价包括但不限于乙方按照合同文件要求完成承包范围内工程,工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料费、通过专家论证费用(须提供专家论证施工方案)、临时设施费、水电费、运输费(材料场内二次搬运费)、政府部门验收费、检验试验费、配合报建费、配合第三方基坑支护监测费、辅料、燃油、施工机具和模具、机械及机械进出场、加工制作、工具及耗损、装卸、安装、措施费(单独列项除外)、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损

(签字盖章页)

甲方：深圳新惠利建设工程有限公司

法定代表或授权代表：

乙方：深圳市圳强基础工程有限公司

法定代表或授权代表：

合同签订时间：

2022



月

30

日

合同签订地：深圳市南山区

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2023] 龙岗-深大城际-设计-1 号

深圳市红荷房地产开发有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的颐安都会中央花园六区项目基坑支护工程设计变更方案进行了审查。

一、工程概况

拟建颐安都会中央花园六区项目位于深圳市龙岗区园山街道红棉路东侧，龙飞大道北侧，龙飞大道下为拟建深大城际铁路大运站及大运站-白泥坑站区间盾构隧道。项目用地面积约 15470.28m²，建筑面积约 93007m²，拟建 1 栋 46 层住宅建筑、商业、公寓及附属配套设施，地块内设 4 层地下室。基坑周长约 513m，深约 15.1m-19.1m。

（一）与城际位置关系

变更后项目基坑与深大城际大运站基坑水平净距最小约 0.8m，近城际侧该项目基坑长约 180m，与城际密贴段长约 66m。深大城际车站分为二级基坑建设，其中深大城际大运站一级基坑深约 19.38m，大运站二级基坑深约 30.74m，靠城际一侧颐安基坑深约 17.39m，颐安基坑开挖底部浅于大运站一级基坑约 2m；变更后项目基坑与拟建大运站-白泥坑站区间盾构隧道水平净距最小约 7.6m，该项目基坑支护桩（咬

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 912 室电话：23996718



合桩)底浅于城际隧道顶约 3.65m,基坑临城际隧道侧边长约 116m。

(二) 设计方案

1. 原方案概述

该项目基坑邻深大城际大运转站侧基坑深度约 20m。城际建设控制区该项目基坑采用咬合桩($\phi 1200@900\text{mm}$ 咬合桩+三道混凝土支撑)支护,咬合桩采用旋挖成孔。基坑范围内地层从上至下依次为:素填土、第四系冲洪积层、下伏基岩为测水组灰岩,基底位于微风化灰岩中。

2. 变更方案概述

邻近深大城际大运转站段基坑变浅,深度约 17.39m。城际建设控制区范围内该项目基坑采用咬合桩($\phi 1000@800\text{mm}$ 咬合桩+二道混凝土支撑)支护。颐安都会中央花园六区基坑范围内地层从上至下依次为:素填土、第四系冲洪积层、下伏基岩为测水组灰岩,基底位于微风化灰岩中。

深大城际大运转站框架结构,从上至下地层依次为:素填土,粘性土,土状及块状强风化粉砂岩,中风化灰岩,微风化灰岩。基底主要位于微风化灰岩中。

深大城际大运转站-白泥坑站区间盾构法施工,盾构内径 8.8m,管片厚度 400mm,洞身主要位于微风化灰岩地层。

岩溶处理:颐安项目溶洞主要位于场地西北侧,东北侧局部分布。本次勘察地表无岩溶塌陷、漏斗;本次勘察共 52 个钻孔揭露灰岩,其中 5 个钻孔揭露有溶洞,揭露溶洞钻孔约占揭露灰岩地层钻孔总数 9.6%。平均钻孔垂向溶洞率为 1.28%。该场地岩溶发育程度等级为岩溶

中等发育。水平岩溶发育程度强于垂向岩溶的发育程度。场地溶洞均为单个溶洞，暂未揭露连通现象。当基坑开挖后，局部岩溶埋藏较浅，且其中充填物大部分为软弱土体，顶板岩石厚度一般，溶洞发育地段存在产生地面沉降和塌陷的潜在危险。地铁安保区范围及紧邻深大城际车站及白大区间隧道范围内勘察未见有溶洞。施工图说明中明确岩溶处理方案：咬合桩、立柱桩成孔过程中出现漏浆、塌陷等情况时，在保证安全的前提下应及时回填粘性土+片石混合物或混凝土，进行填充处理。

（三）评估结果

按最不利工况，原设计方案基坑开挖施工预计引起深大城际大运转站最大水平变形为 1.42mm，最大竖向变形为 0.68mm；引起深大城际大运转站-白泥坑站区间盾构隧道最大水平变形为 1.98mm，最大竖向变形为 3.64mm；现方案基坑开挖施工预计引起深大城际大运转站最大水平变形为 1.17mm，最大竖向变形为 0.38mm，引起深大城际大运转站-白泥坑站区间盾构隧道最大水平变形为 1.13mm，引起深大城际大运转站-白泥坑站区间盾构隧道最大竖向变形为 2.56mm，均满足地铁控制要求。

（四）现场情况及施工工期计划

深大城际大运转站于 2022 年 12 月已完成基坑咬合桩施工，正进行土方开挖施工；颐安都会中央花园（六区）基坑计划于 2023 年 2 月开始咬合桩施工，计划于 4 月 30 日完成城际建设控制区范围内咬合桩的施工，6 月 15 日完成整个颐安六区基坑的咬合桩施工。深大城际大运转站-白泥坑站区间现状暂未施工，计划于 2023 年 6 月盾构始发。

二、审查意见

(一) 原则同意该项目基坑支护工程设计变更方案。

(二) 该项目作业对城际结构影响等级为特级。

(三) 若该项目施工时，深大城际已具备监测布设条件，需按深圳铁路投资建设集团有限公司要求，增加对城际监测，且监测控制值以不大于 5mm 控制。

(四) 该项目基坑与深大城际车站、区间隧道水平净距 10m(约 1 倍洞径)范围内的支护桩，需根据实施时城际结构的有无，选择合适施工工艺。

(五) 鉴于该区域岩溶发育情况较为复杂且邻近基坑及隧道，应重点补充岩溶处理方案(设计、施工)、检测标准和检测方案，并报深圳铁路投资建设集团有限公司审查。

(六) 加强与深圳铁路投资建设集团有限公司的沟通，随时了解城际建设进展，互通施工信息(含监测)。

(七) 颐安都会中央花园六项目与深大城际大运转密切相关，深圳市红荷房地产开发有限公司与深圳铁路投资建设集团有限公司就后期大运转附属设施建设方案已达成初步意向，请双方下步工作中尽快落实。

(八) 请考虑深大城际建设与长期运营对该项目的影响。

(九) 原审查意见书(深地铁安保[2022]龙岗-深大城际-设计-3号)作废。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇一三年三月二日



竣工验收报告

基坑支护 分项工程验收报告

编号: _____

工程名称	都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程	开工日期	2023 年 2 月 15 日
合同名称	都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程	合同编号	XHL-SZ-DHZY-6Q-2022-施工-0002
建设单位	深圳市红荷房地产开发有限公司	监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司	分包单位	深圳市圳强基础工程有限公司
审查项目及内容		审查情况	
一、是否完成外部验收		☐ 未完成 ☐ 已完成 ☒ 不涉及（项目确认，如未完成，则不予办理）	
二、工程交档资料		☐ 未完成 ☒ 已完成 ☐ 不涉及，接受资料人签字：胡波	
三、施工管理资料		☐ 材料设备验收单 ☒ 关键部位隐蔽验收 ☐ 样板验收 ☒ 其他资料（如有）	
四、质量合格证明文件		☒ 是 ☐ 否	
五、工程质量保修书		☐ 是 ☒ 否	
六、是否有备用件（材料类）		☐ 是 ☒ 否 接收人确认签字：	
七、完成合同约定情况：（自查结论）			
分包单位经办人： 项目经理：胡波 2025 年 10 月 20 日		监理单位经办人： 总监理工程师：李伟 2025 年 10 月 20 日	
总包单位经办人：李伟 项目经理：李伟 2025 年 10 月 20 日		建设单位经办人：李伟 项目负责人：李伟 2025 年 10 月 20 日	

备注：此表单一式四份，分包单位、总包单位、监理单位、建设单位各一份。若验收结论为通过，本表最后签字日期为本工程竣工验收日期。



深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第(2023)005号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理，全面实现合同履约，经公司研究决定，
任命 唐逢清 同志为 “都会中央花园（六区）基坑支护工程” 项目技术负责人。

特此任命！

深圳市圳强基础工程有限公司

2023年02月10日

主题词：项目技术负责人 任命

抄送：总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2023年02月10日 印发

3.2.5 东莞华润置地火炼树项目 F04F05 地块桩基及支护施工工程
施工合同

2023-007

正本



合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23004

东莞市华润置地火炼树项目
F04/F05地块
桩基及支护施工工程

合同文件

2023 年 10 月

发 包 方 : 东莞市东润房地产有限公司

承 包 方 : 深圳市圳强基础工程有限公司

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008室

所订立。

本工程位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)肆仟陆佰叁拾壹万陆仟捌佰叁拾贰元陆角陆分(小写: RMB 46,316,832.66), 其中合同金额(不含增值税)为RMB 42,492,507.03, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 3,824,325.63)。

本工程为暂定数量单价包干合同, 合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度, 并按合同清单内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本工程所需

东莞市华润置地火炼树项目
F04/F05 地块
桩基及支护工程合同

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

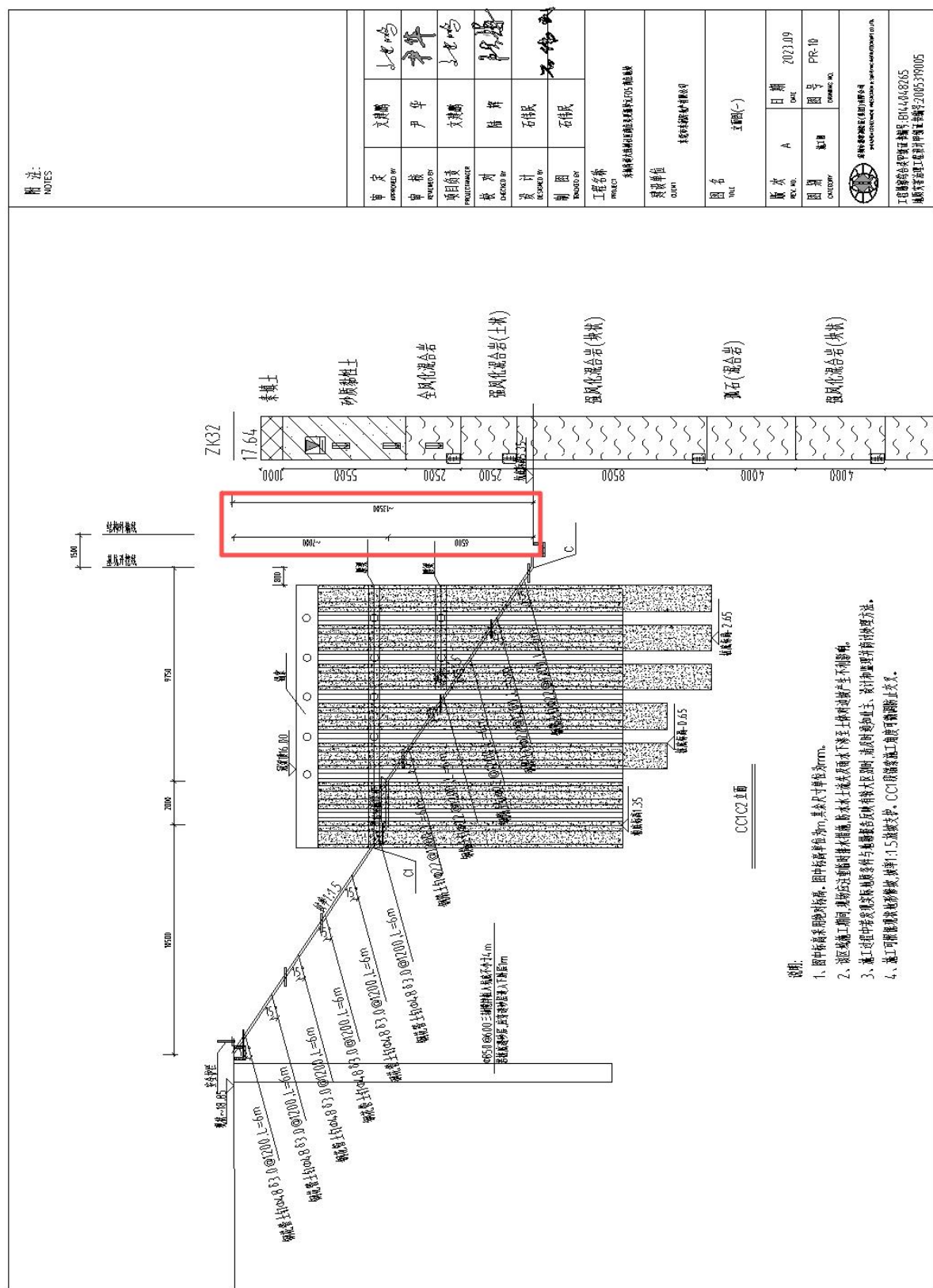
独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



东莞市华润置地火炼树项目 F04/F05 地块桩基及支护工程合同
完工证明-F04 地块

合同工期:	60 天	实际工期:	126 天
合同开工日期:	2023 年 8 月 16 日	实际开工日期:	2024 年 6 月 29 日
合同完工日期:	2023 年 10 月 14 日	实际完工日期:	2024 年 11 月 1 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求; 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已按合同完成, 资料齐全。  2024 年 11 月 1 日		
总包意见:	监理单位意见: 已按合同完成工程。  2024 年 11 月 1 日		
项目部意见:	其他相关部门意见 (如需): 已完工。  2024 年 11 月 1 日		

备注:
1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

东莞市华润置地火炼树项目 F04/F05 地块桩基及支护工程合同
完工证明-F05 地块

合同工期:	60 天	实际工期:	368 天
合同开工日期:	2023 年 8 月 16 日	实际开工日期:	2023 年 10 月 2 日
合同完工日期:	2023 年 10 月 14 日	实际完工日期:	2024 年 10 月 4 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求; 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已按合同完成  单位 资料专用章 2024 年 10 月 4 日 (项目经理/监理工程师)		
总包意见:	已按合同内容完成工程  年 月 日 2024 年 10 月 4 日		
项目部意见:	已按合同完成 F05 地块桩基及支护工程  东莞市东润房地产有限公司 东城火炼树项目 项目章 2024 年 10 月 5 日		
其他相关部门意见 (如需):	年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;

2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;

3. 超合同工期的需填写说明。



深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第（2023）028 号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理，全面实现合同履约，经公司研究决定，任命 **唐逢清** 同志为 “东莞华润置地火炼树项目 F04F05 地块桩基及支护施工工程” 项目技术负责人。

特此任命！



深圳市圳强基础工程有限公司

2023 年 09 月 26 日

主题词：项目技术负责人 任命

抄送：总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2023 年 09 月 26 日 印发

4、项目管理机构人员配备情况

4.1 项目管理机构人员配备情况表

项 目 管 理 机 构 人 员 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证	在本项目中拟任的岗位	备注
1	唐逢清	高级工程师	高级工程师证	一级注册建造师	社保证明	项目经理	
2	甘保华	工程师	工程师证	职称证	社保证明	技术负责人	
3	向来富	工程师	工程师证	质量员证	社保证明	质量主任	
4	黄 磊	工程师	工程师证	安全生产考核合格 C 证	社保证明	安全主任	
5	胡 凯	工程师	注册造价师证	一级造价工程师证	社保证明	造价工程师	
6	周胜为	高级工程师	高级工程师证	BIM 高级工程师证	社保证明	BIM 工程师	
7	余成波	/	/	特种作业操作资格证书	社保证明	机电负责人	
8	李嘉林	工程师	工程师证	测量工程师证	社保证明	测量工程师	
9	张鸿磊	工程师	工程师证	二级注册建造师	社保证明	土建工程师	
10	肖 可	/	/	安全生产考核合格 C 证	社保证明	安全员	
11	董涛涛	/	/	安全生产考核合格 C 证	社保证明	安全员	
12	聂泰堃	/	/	施工员证	社保证明	施工员	
13	万多华	/	/	施工员证	社保证明	施工员	
14	曾嘉洪	工程师	工程师证	质量员证	社保证明	质量员	
15	陈 聪	/	/	劳资专管员证	社保证明	劳资专管员	
16	胡诗群	/	/	资料员证	社保证明	资料员	
17	宋小军	/	/	资料员证	社保证明	资料员	
18	宋云滚	/	/	机械员证	社保证明	机械员	
19	邓少慧	工程师	工程师证	标准员证	社保证明	标准员	
20	杨南星	/	/	材料员证	社保证明	材料员	

4.2 项目团队成员简历表

4.2.1 项目经理唐逢清简历表

项目团队成员简历表

姓名	唐逢清	性别	男	出生年月	1980. 08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师、一级注册建造师	
毕业学校及专业	中国地质大学、土木工程	毕业时间		2004. 06	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2004. 06				

注：后附相关证明材料

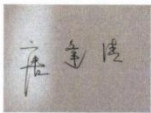
4.2.1.1 身份证



4.2.1.2 学历证书



4.2.1.3 执业资格证书

		使用有效期: 2025年10月16日 - 2026年04月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐逢清		
性 别: 男		
出生日期: 1980年08月06日		
注册编号: 粤1442018202101266		
聘用企业: 深圳市圳强基础工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 唐逢清	
	签名日期: 2025.10.16	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004012

姓 名:唐逢清

性 别:男

出 生 年 月:1980年08月06日

企 业 名 称:深圳市圳强基础工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月10日

有 效 期:2024年03月11日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



4.2.1.4 职称证书

照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤高取证字第1300101085143号	唐逢清 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 施工管理 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日
---	--

4.2.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐逢清
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：612538447
单位编号：417741

身份证号码：422201198008065997
单位编号：417741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			519.66		113.76	103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112583f771s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.2 项目技术负责人甘保华简历表

项目团队成员简历表

姓名	甘保华	性别	男	出生年月	1980. 08
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学、地质工程	毕业时间		2008. 06	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	2008. 06				

注：后附相关证明材料

4.2.2.1 身份证



4.2.2.2 学历证书



4.2.2.3 职称证书

广东省职称证书

姓 名：甘保华

身份证号：421083198104054510



职称名称：工程师

专 业：岩土

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043004786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘保华
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：629212877
单位编号：417741

身份证号码：421083198104054510
单位编号：417741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			413.76		103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11258535cd4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



QHKG-2021-476



前海六单元 03 街坊项目 地基基础工程施工合同

合同双方： (甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
(乙方) 深圳市圳强建设工程有限公司

工程名称： 前海六单元 03 街坊项目地基基础工程

签署日期： 2021 年 8 月 5 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市圳强基础工程有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 7 月 22 日 向乙方发出 前海六单元 03 街坊项目地基基础
工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达
成协议书, 以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海六单元 03 街坊项目地基基础工程

1.2 工程地点: 深圳市前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号:

1.4 建设规模: 项目位于前海桂湾六单元 03 街坊, 规划用地面积 26844.7 平方
米, 容积率暂定 1.16, 建筑限高 24m, 计规定建筑面积暂定 31190 平方米 (含
2300 平方米核减面积, 实际功能面积 28890 平方米, 其中商业 30300 平方米,
公共配套 890 平方米)。

1.5 工程内容:

前海六单元 03 街坊项目地基基础工程。

具体内容详见工程图纸及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计
工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 自有资金

3.2 竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

3.3 合同工期总日历日数 92 日（包括法定节假日）。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款人民币（大写：贰仟贰佰叁拾陆万捌仟陆佰玖拾肆元捌角壹分）
（¥22368694.81），合同金额为含税金额。

其中不含增值税合同价款为人民币（大写：贰仟零伍拾贰万壹仟柒佰叁拾捌元叁角陆分）（¥20521738.36），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币（大写：壹佰捌拾肆万陆仟玖佰伍拾陆元肆角伍分）（¥1846956.45）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税发票（普通、专用均可）

因本项目工程量清单中的工程量（除以“项”为单位的项目外）为暂定工程量，
单价为固定单价，故本合同价款为暂定价。

履约评价费用按合同价款扣除暂列金额、安全文明施工费后的 1%计取，实际

支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例，结算时不再调整。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为人民币（大写：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰捌拾贰元陆角柒分）（¥1461782.67）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写：/）（¥/）；

(3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写：壹佰万元整）¥1000000.00）；

(4) 暂列金额人民币（大写：贰佰贰拾柒万元整）（¥2270000.00）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 结算价=双方核对确认的工程价款（含安全文明措施费）±设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

5.4 本工程中标净下浮率为：17.01%

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

第十条 合同生效

本合同订立时间:2021年 8 月 5 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

发 包 人 :	(盖章)	乙 方 :	深圳市圳强基础工程有 限公司(盖章)
地 址 :		地 址 :	深圳市龙华区民治街道 177-180 栋 2008
电 话 :		电 话 :	0755-23571082
传 真 :		传 真 :	
开 户 银 行 :		开 户 银 行 :	中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行
账 号 :		账 号 :	44250100008600001582
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期 :	2021.8.5 年月日	日 期 :	年 月 日

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2021] 南山 1-施工-5 号

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的前海六单元 03 街坊项目地基基础工程施工方案进行了审查。

一、工程概况

前海六单元 03 街坊用地项目位于前海桂湾片区，地块东南西北分别为月亮湾大道、桂湾四路、平南铁路、桂湾三路。用地在地铁 1 号线大新站~鲤鱼门站区间线路北侧，用地红线与区间隧道水平净距 55m。

（一）设计概况

该项目用地面积 2.68447 万 m²，建筑限高 24m，总建筑面积 6.3 万 m²，主要功能为大型仓储式商业超市项目。项目地面四层，局部一层地下室（地铁安保区范围之外），基础采用 PHC 预应力管桩，共计 871 根，桩径 500 mm，有效桩长 16~37m，水平最近距地铁结构外边线约 58.0m。

（二）地基基础工程施工方案

地铁线路安保区范围（80m 范围）管桩均采用静压工艺，自地铁结构由近至远施工；为减小挤土效应，管桩采用引孔措施，引孔直径为 400 mm，引孔深度不大于桩长的 2/3；地铁线路和静压桩之间设置了一排 $\phi 800 \text{ mm} @ 3000 \text{ mm}$ 应力释放孔，孔深以进入强风化 1.0m 控制，当应力释放孔被土体挤压密实后，在原位进行二次取土钻孔，以确保应力消散。

二、项目对地铁结构影响等级

项目作业对地铁结构影响等级为四级。

三、审查意见

原则同意该项目地基基础工程施工方案（与运营集团签订安全与文明施工协议）。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二一年九月十五日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海六单元03街坊地块桩基础工程

验收日期：2022年9月30日

建设单位(盖章)：深圳市前海桂湾商置发展有限公司



“GD-E1-914”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海六单元03街坊地块桩基础工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区六开发单元03街坊	建筑面积	26846.06m ²	工程造价	2236.869481万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 3 层 地下: / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0133号	监理许可证号			
开工日期	2021/12/20	验收日期	2022/9/30		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210184-01		
建设单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国航空国际建设投资有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金雨红
副组长	张晋荣、叶建银
组员	邱铭、袁东希、林建刚、袁龙科、王祎、甘保华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱铭	谢艳、董文强、郑敬滢、郑少泽、向来富、陈聪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	郑少泽、董文强、郑敬滢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 259 项, 其中: 经审查符合要求 259 项 经核定符合要求 项	共 259 项, 其中: 资料核查符合要求 259 项 实体抽查符合要求 项	共 259 项, 其中: 评价为“好”的 259 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海六单元03街坊地块桩基础工程,在施工过程中严格按照设计图纸和规范施工,工程质量满足设计要求。259个检验批验收均达到合格标准,预应力管桩、灌注桩分项经检查合格,桩基础分部验收合格;桩身完整性检测328根,Ⅰ类桩316根,Ⅰ类桩比例为96.34%,试桩抗压静载试验3根,满足设计要求;静载检测7根,满足设计要求;界面钻孔9根,满足设计要求。

本工程质量控制资料齐全,安全和功能检查合格,观感质量合格,工程验收结论为合格。

			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日	 (公章) 总监理工程师: 张晋章 2022年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王伟 2022年9月30日
			

桩基础验收会

签到表

工程名称：前海六单元 03 街坊地块桩基础工程

编号：

会议地点	会议室	日期	2022-9-30	
组织单位	深圳市圳强基础工程有限公司	主持人	甘保华	
会议主要议题	地基与基础分部验收、基础子分部验收。			
与会单位 各参会人员签到	与会单位	签到者	职务	联系电话
	前海桂湾03	陈明		88982172
	科瑞真诚	邱松		1506099619
	科瑞真诚	张嘉荣		13816695021
	中智设计	李永强		18681586278
	深圳工勘	王坤		1894414875
	深圳工勘 张	叶建强		15207150274
	深圳圳强	甘保华	技术负责	13510232894
	深圳圳强	李永强	资料员	13045777520
	深圳圳强	向来富	质量员	13823705425
深圳圳强	陈强	施工员	18070077925	

桩基验收会

签到表

工程名称：前海六单元 03 街坊地块桩基础工程

编号：

会议地点	会议室	日期	2022-9-30	
组织单位	深圳市圳强基础工程有限公司		主持人	甘余华
会议主要议题	地基与基础分部验收、基础子分部验收			
与会单位 各参会人员签到	与会单位	签到者	职务	联系电话
	市质监站	罗元	监督员	
	市质监站	李博	监督员	
	科瑞	李博	总监	13632903986
	科瑞	郑敬怡	监理工程师	18127060048
	科瑞真成	李博	总监	13169612925
	前海建投	谢艳	档案经理	13510567643
	前海桂湾商务	李博	工程师	1599551945
	中航设计			
	前海桂湾商务	李博		88982372

4.2.3 项目质量主任向来富简历表

项目团队成员简历表

姓名	向来富	性别	男	出生年月	1974. 02
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师、质量员证	
毕业学校及专业	华中科技大学、建筑工程技术	毕业时间		2016. 01	
现任职务	经营管理部经理				
参加工作时间	1994. 06				

注：后附相关证明材料

4.2.3.1 身份证



4.2.3.2 职称证



4.2.3.3 学历证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月21日

姓名	向来富
性别	男
出生日期	1974年02月10日
入学日期	2013年09月01日
毕（结）业日期	2016年01月31日
学校名称	华中科技大学
专业	建筑工程技术
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕（结）业	毕业
证书编号	1048 7720 1606 1140 81
校（院）长姓名	丁烈云



在线验证码 **358899478775**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



4.2.3.4 岗位证书

2025/6/5 14:25

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 向来富
身份证号: 430821197402102876
名 称: 土建质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202505012789



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年05月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

4.2.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向来富
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：611355247
单位编号：417741

身份证号码：430821197402102876
单位编号：417741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			413.76		103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112583dd8e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.4 项目安全主任黄磊简历表

项目团队成员简历表

姓名	黄磊	性别	男	出生年月	1985. 08
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师、安全生产考核合格 C 证	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2008. 06	
现任职务	企业副总经理				
参加工作时间	2008. 06				

注：后附相关证明材料

4.2.4.1 身份证



4.2.4.2 职称证



4.2.4.3 学历证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 黄磊 性别 男，一九八五年 八 月 二十 日生，于二〇〇五年	
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业	
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：	湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强
证书编号：	130441200806000655
	二〇〇八年 六 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	
中华人民共和国教育部监制	

4.2.4.4 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0028004	
姓 名: 黄磊	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1985年08月20日	
企 业 名 称: 深圳市圳强基础工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2020年09月23日	
有 效 期: 2023年07月04日 至 2026年09月22日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月04日

4.2.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄磊

社保电脑号：628480916

身份证号码：430681198508202912

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8534.8	4312.32			3560.76	1411.36			401.46			319.66	413.76	103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11258732376 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.5 项目造价工程师胡凯简历表

项目团队成员简历表

姓名	胡凯	性别	男	出生年月	1987. 08
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师、一级造价工程师证	
毕业学校及专业	南昌工程学院、建筑工程技术	毕业时间		2008. 07	
现任职务	一级造价工程师				
参加工作时间	2008. 07				

注：后附相关证明材料

4.2.5.1 身份证



4.2.5.2 学历证书



4.2.5.3 职业资格证书

使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年01月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年08月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030503

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市圳强基础工程有限公司



胡凯

个人签名: 胡凯

签名日期: 2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日

1010810900459

4.2.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凯

社保电脑号：634573196

身份证号码：360427198408021519

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66		413.76	103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f112585609dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.6 项目 BIM 工程师周胜为简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

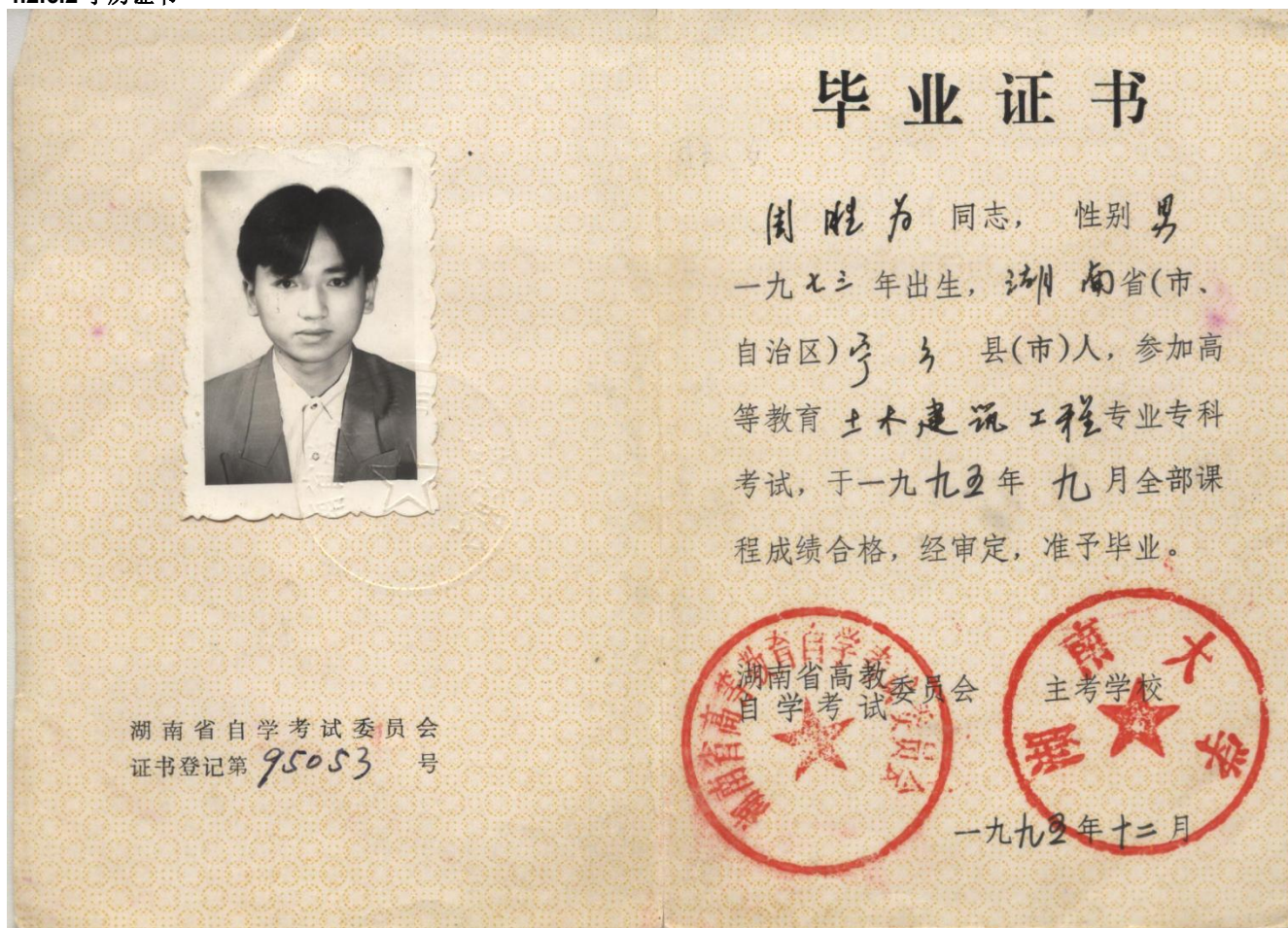
姓名	周胜为	性别	男	出生年月	1973. 12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		BIM 高级工程师	
毕业学校及专业	湖南大学、土木工程	毕业时间		1995. 12	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	1995. 12				

注：后附相关证明材料

4.2.6.1 身份证



4.2.6.2 学历证书



4.2.6.3 职称证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

姓名 周胜为
Name

性别 男
Sex

身份证号 430124197312083916
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210461020338088
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

说明 Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注 Note



Nº 2021241433

4.2.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周胜为

社保电脑号：600009167

身份证号码：430124197312083916

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			413.76		103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112583f3be2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.7 项目机电负责人余成波简历表

项目团队成员简历表

姓名	余成波	性别	男	出生年月	1984. 05
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑施工特种作业操作资格证书	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	电工				
参加工作时间	2004. 02				

注：后附相关证明材料

4.2.7.1 身份证



4.2.7.2 岗位证书



4.2.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余成波

社保电脑号：646914399

身份证号码：511323198405052510

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			319.66	413.76	103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125838286p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.8 项目测量工程师李嘉林简历表

项目团队成员简历表

姓名	李嘉林	性别	男	出生年月	1993. 12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	广州航海学院、 建筑工程技术	毕业时间		2016. 07	
现任职务	测绘工程师				
参加工作时间	2016. 07				

注：后附相关证明材料

4.2.8.1 身份证



4.2.8.2 学历证书

教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期: 2023年05月12日	
姓名	李嘉林
性别	男
出生日期	1993年12月09日
入学日期	2013年09月14日
毕(结)业日期	2016年07月01日
学校名称	广州航海学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1110 6120 1606 4072 13
校(院)长姓名	王舒平



在线验证码 **AXYS5NSGJR8KUR3K**
①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



4.2.8.3 职称证

照片 	李嘉林 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一
广东省专业技术资格 专用章 粤中职证字第 1803003014424号	评审委员会评审通过， 具备 测绘 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月七日

4.2.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉林

社保电脑号：646579047

身份证号码：441322199312096610

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			519.66	113.76	103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f112584bdc8e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.9 项目土建工程师张鸿磊简历表

项目团队成员简历表

姓名	张鸿磊	性别	男	出生年月	1990. 08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级注册建造师、中级工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学、土木工程	毕业时间		2014. 07	
现任职务	项目负责人				
参加工作时间	2011. 07				

注：后附相关证明材料

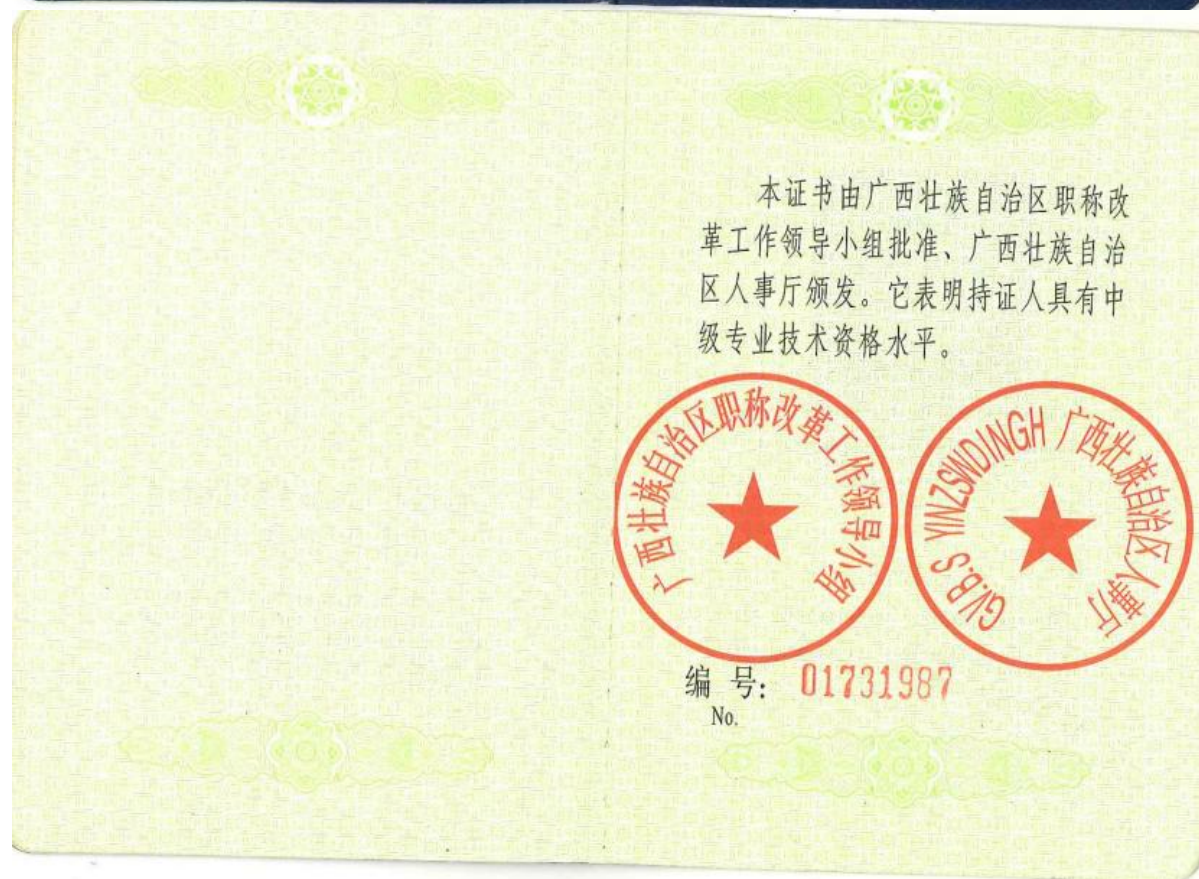
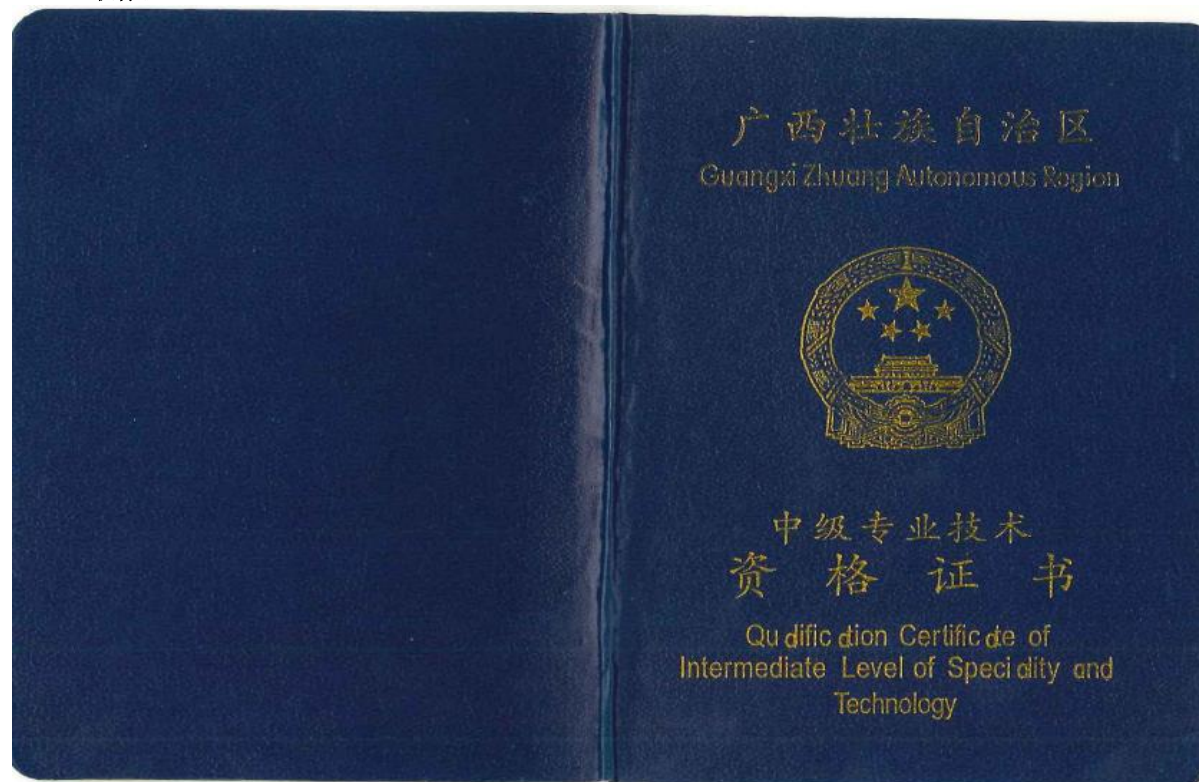
4.2.9.1 身份证



4.2.9.2 学历证书



4.2.9.3 职称证



This is to certify the qualification
of intermediate level of speciality and
technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



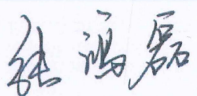
持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓 名 张鸿磊
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1990年08月08日
Date of Birth
出生地点 江西省赣州市
Place of Birth
专 业 建筑工程
Speciality
工作单位
Work Unit

职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
授予单位 广西壮族自治区人事厅
Conferring Institution
授予时间 2017年11月03日
Date of Conferment
办证时间 2017年12月06日
Date of Issue



4.2.9.4 资格证书

		使用有效期：2025年05月 28日-2025年11月24日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：张鸿磊		
性 别：男		
出生日期：1990-08-08		
注册编号：粤2442015201504668		
聘用企业：深圳市圳强基础工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-28至2028-05-27）		
		
	个人签名：张鸿磊	
	签名日期：2025.5.28	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2025年05月28日

4.2.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿磊

社保电脑号：628518441

身份证号码：360724199008081055

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66		413.76	103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125847b92w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.10 项目安全员肖可简历表

项目团队成员简历表

姓名	肖可	性别	男	出生年月	1999.05
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格 C 证	
毕业学校及专业	九江职业技术学院、工程造价	毕业时间		2020.07	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2020.07				

注：后附相关证明材料

4.2.10.1 身份证



4.2.10.2 学历证书



4.2.10.3 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0052776	
姓 名:	肖可
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年05月16日
企 业 名 称:	深圳市圳强基础工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年12月22日
有 效 期:	2023年12月18日 至 2026年12月21日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2020年12月22日	

4.2.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖可

社保电脑号：804903979

身份证号码：362202199905167656

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			319.66	413.76	103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125854e1b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.11 项目安全员董涛涛简历表

项目团队成员简历表

姓名	董涛涛	性别	男	出生年月	1994. 04
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格 C 证	
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2020. 07	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2016. 07				

注：后附相关证明材料

4.2.11.1 身份证



4.2.11.2 学历证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年04月28日

姓名	董涛涛	
性别	男	
出生日期	1994年09月13日	
入学日期	2013年09月01日	
毕（结）业日期	2016年07月01日	
学校名称	江西建设职业技术学院	
专业	建筑工程技术	
学制	3年	
层次	专科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕（结）业	毕业	
证书编号	1342 7120 1606 0029 43	
校（院）长姓名	朱繁	

在线验证码 **A2TLH006VAWVYEBD**
①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0001360	
姓 名:董涛涛	
性 别:男	
出 生 年 月:1994年09月13日	
企 业 名 称:深圳市圳强基础工程有限公司	
职 务:专职安全生产管理人员	
初次领证日期:2018年01月24日	
有 效 期:2023年11月28日 至 2027年01月23日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年11月28日

4.2.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董涛涛
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：647700082
单位编号：417741

身份证号码：362526199409132099
单位编号：417741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			319.66	413.76	103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11258576b33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.12 项目施工员聂泰堃简历表

项目团队成员简历表

姓名	聂泰堃	性别	男	出生年月	2001. 09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	九江职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2023. 07	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2023. 07				

注：后附相关证明材料

4.2.12.1 身份证

姓名 聂泰堃

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 9 月 9 日

住址 江西省宜春市袁州区环城南路366号2栋204室

公民身份号码 362201200109090618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宜春市公安局袁州分局

有效期限 2023.01.17-2033.01.17

4.2.12.2 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 聂泰堃 性别 男，二〇〇一年 九 月 九 日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

证书编号：117851202306303944

校（院）长：[Signature]

二〇二三年 七 月 十 日



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：聂泰堃

身份证号：362201200109090618

名 称：土建施工员

等 级：--

证书编号：0915879202301000432



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

4.2.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂泰堃

社保电脑号：812740246

身份证号码：362201200109090618

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			519.66	113.76	103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125853ade3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.13 项目施工员万多华简历表

项目团队成员简历表

姓名	万多华	性别	男	出生年月	2000.03
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	九江职业技术学院、工程造价	毕业时间		2022.07	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2022.07				

注：后附相关证明材料

4.2.13.1 身份证



4.2.13.2 学历证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月10日

姓名	万多华	
性别	男	
出生日期	2000年03月02日	
入学日期	2019年09月01日	
毕（结）业日期	2022年07月10日	
学校名称	九江职业技术学院	
专业	工程造价	
学制	3 年	
层次	专科	
学历类别	普通高等教育	
学习形式	普通全日制	
毕（结）业	毕业	
证书编号	1178 5120 2206 0331 65	
校（院）长姓名	曾青生	

在线验证码 **AB6V2SFGZZYHDMER**
①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 万多华

身份证号: 360121200003024952

名 称: 土建施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202301000444



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

4.2.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万多华

社保电脑号：811702823

身份证号码：360121200003024952

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			519.66	113.76	103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125836078h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.14 项目质量员曾嘉洪简历表

项目团队成员简历表

姓名	曾嘉洪	性别	男	出生年月	1990.07
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、质量员证	
毕业学校及专业	广州科技职业技术学院、 建筑工程技术(建筑工程 施工与监理)	毕业时间		2012.06	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2012.06				

注：后附相关证明材料

4.2.14.1 身份证

姓名 曾嘉洪
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 8 日
住址 广东省四会市罗源镇铁坑村委会铁坑村13号

公民身份号码 441284199007081512

签发机关 四会市公安局
有效期限 2016.06.03-2026.06.03

中华人民共和国居民身份证

4.2.14.2 职称证书

姓名 曾嘉洪
性别 男
身份证号 441284199007081512
专业 建筑工程
资格级别 工程师
授予时间 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100005370

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

广东省人力资源和社会保障厅

J009



普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 曾嘉洪	性别 男，一九九〇年 七 月 八 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月	在本校建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业
三 年制专科学习，	修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州科技职业技术学院(院)长：	 
证书编号：137171201206002053	二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 曾嘉洪
身份证号: 441284199007081512
名 称: 土建质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202301000415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

4.2.14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾嘉洪

社保电脑号：641108164

身份证号码：441284199007081512

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8534.8	4312.32			3560.76	1411.36			401.46					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125849a473 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.15 项目劳资专管员陈聪简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	陈聪	性别	男	出生年月	1997. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳资专管员	
毕业学校及专业	厦门大学、土木工程	毕业时间		2022. 06	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2017. 06				

注：后附相关证明材料

4.2.15.1 身份证



4.2.15.2 学历证书



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈聪

身份证号：362321199711082130

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202301000405



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

4.2.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈聪 社保电脑号：648453788 身份证号码：362321199711082130 页码：1
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号：417741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	02	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	03	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
合计				9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		519.66	413.76	103.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125869fda5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.16 项目资料员胡诗群简历表

项目团队成员简历表

姓名	胡诗群	性别	男	出生年月	2000.04
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	九江职业技术学院、工程造价	毕业时间		2022.07	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2022.07				

注：后附相关证明材料

4.2.16.1 身份证



4.2.16.2 学历证书

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年05月10日

姓名	胡诗群
性别	男
证件号码	460004200004133415
民族	汉族
出生日期	2000年04月13日
院校	九江职业技术学院
层次	专科
院系	
班级	招港国际1901
专业	工程造价
学号	193061643
形式	普通全日制
入学日期	2019年09月01日
学制	3 年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2022年07月10日）



在线验证码 **ALMFXGGDP86FDRS5**
①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 胡诗群

身份证号: 460004200004133415

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202301000468



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

4.2.16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡诗群
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：811702850
单位编号：417741

身份证号码：460004200004133415
单位编号：417741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66		413.76		103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11258573f51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.17 项目资料员宋小军简历表

项目团队成员简历表

姓名	宋小军	性别	男	出生年月	1990. 12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	湖南工学院、 建筑工程技术	毕业时间		2018. 07	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2010. 09				

注：后附相关证明材料

4.2.17.1 身份证



4.2.17.2 学历证书

教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期: 2023年04月28日	
姓名	宋小军
性别	男
出生日期	1990年12月07日
入学日期	2016年03月02日
毕(结)业日期	2018年07月01日
学校名称	湖南工学院
专业	建筑工程技术
学制	2.5年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕(结)业	毕业
证书编号	1152 8520 1806 0013 58
校(院)长姓名	罗建华



在线验证码 **ADP9BC3G2WNQ85BJ**
①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 宋小军

身份证号: 36042719901207159X

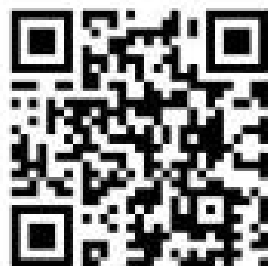
名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202301000413



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

4.2.17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋小军
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：634571841
单位编号：417741

身份证号码：36042719901207159X
单位编号：417741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		319.66		413.76	103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f112584475a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.18 项目机械员宋云滚简历表

项目团队成员简历表

姓名	宋云滚	性别	男	出生年月	1976. 12
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		机械员证	
毕业学校及专业	中央广播电视中等专业学校、建筑工程施工	毕业时间		2024. 07	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	1995. 03				

注：后附相关证明材料

4.2.18.1 身份证



4.2.18.2 学历证书



4.2.18.3 岗位证书

2025/6/5 14:38

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 宋云滚
身份证号: 360427197612311519
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202505012779



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

译



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年05月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

4.2.18.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋云滚

社保电脑号：633253302

身份证号码：360427197612311519

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			519.66		113.76	103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125842fbcv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4.2.19 项目标准员邓少慧简历表

项目团队成员简历表

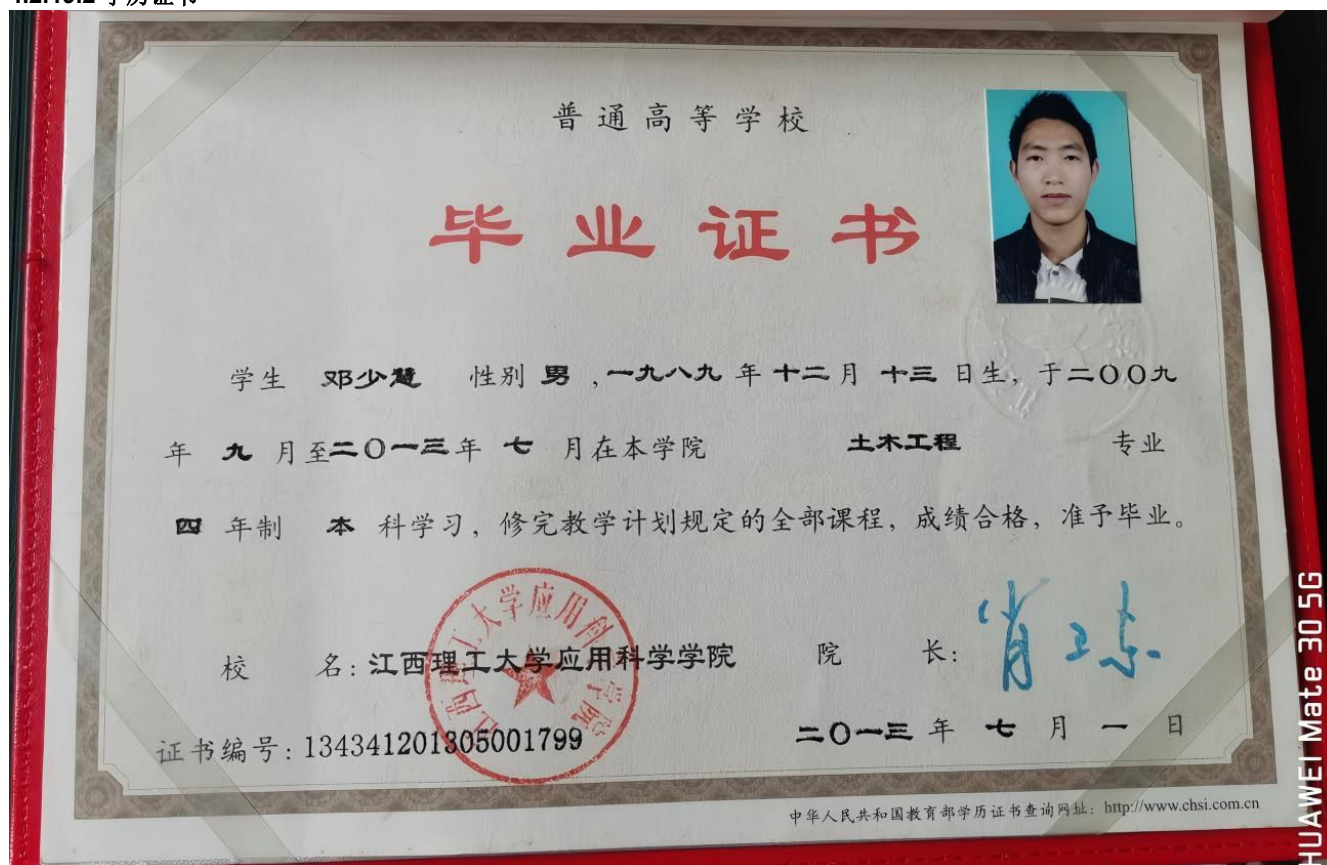
姓名	邓少慧	性别	男	出生年月	1989. 12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证、标准员证	
毕业学校及专业	江西理工大学应用科学学院、土木工程	毕业时间		2013. 07	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2013. 07				

注：后附相关证明材料

4.2.19.1 身份证



4.2.19.2 学历证书



4.2.19.3 职称证书

 	姓名:	邓少慧
	性别:	男
	身份证号:	362424198912134419
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
	证书编号:	B08193010100005758

查询网址: <http://www.lnjsrcw.com/zcquery/>



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 邓少慧

身份证号: 362424198912134419

名 称: 标准员

等 级: --

证书编号: 0915879202301000407



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

4.2.19.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓少慧
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：643699061
单位编号：417741

身份证号码：362424198912134419
单位编号：417741

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66		413.76	103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f112585d23a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



4. 2. 20 项目材料员杨南星简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	杨南星	性别	男	出生年月	1985. 01
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	海口经济职业技术学院、 房地产经营管理	毕业时间		2005. 07	
现任职务	施工管理人员				
参加工作时间	2005. 07				

注：后附相关证明材料

4.2.1.1 身份证



4.2.1.2 学历证书

教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期：2023年04月28日	
姓名	杨南星
性别	男
出生日期	1985年01月10日
入学日期	2002年09月06日
毕（结）业日期	2005年07月02日
学校名称	海口经济职业技术学院
专业	房地产经营管理
学制	
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	4460 2120 0506 0005 31
校（院）长姓名	



在线验证码 **AQLEQW4329C8WZVB**
①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨南星

身份证号: 360427198501100035

名 称: 材料员

等 级: --

证书编号: 0915879202301000410



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

4.2.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨南星 社保电脑号：804992951 身份证号码：360427198501100035 页码：1
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号：417741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66		413.76	103.9

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112584f0e0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
417741 深圳市圳强基础工程有限公司



4.3 项目递交投标文件的投标员的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向来富
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

社保电脑号：611355247
单位编号：417741

身份证号码：430821197402102876
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8 4312.32			4014.0 1605.6			401.46			519.66		413.76 103.9			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f112583dd8e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
417741
单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司

