

标段编号：2203-440300-04-01-636473020001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站楼基础工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中地建设工程有限公司

日期：2025年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。
2	投标人类似工程业绩	1）投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。 注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》
3	项目经理类似	1）提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工

	工程业绩	验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。 注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。格式详见第三章《附表 5：项目经理履历及类似工程业绩》
4	项目管理机构人员配备情况	1）提供项目管理机构配备情况表； 2）项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人（具备涉铁工程经验）、安全总监、质量总监、各专业负责人包含但不限于土建、机电、商务造价、安全、质量、资料、专业 BIM 工程师等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 ②如拟派具有涉铁工程相关经验的技术负责人，需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现技术负责人姓名和职务的，可提供其他证明文件（加盖建设单位公章）。提交业绩超过 1 项的，按提交的证明材料顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不予认可。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。

1、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市中地建设工程有限公司	法定代表人姓名	许磊
投标人具有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：7 人 二级注册建造师：3 人 其他注册人员：1 人 合计：11 人
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李鹏 联系电话：13537889366 邮箱：/		



统一社会信用代码
9144030077272528XU

营业执照

(副本)



名称 深圳市中地建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许磊

成立日期 2005年03月31日

住所 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 04 月 29 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011652

企业名称: 深圳市中地建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030077272528XU

法定代表人: 许磊

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

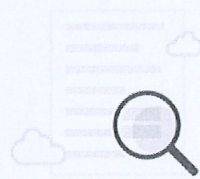
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市中地建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中地建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030077272528XU	企业法定代表人	许磊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心裙楼215		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宋明智	362324196*****3X	一级注册造价工程师	B11184400014325	土建
2	卜庆海	340322196*****15	二级注册建造师	粤2442007200801591	建筑工程
3	崔涛	440301197*****16	二级注册建造师	粤2442007200801592	建筑工程
4	胡波	413028198*****37	二级注册建造师	粤2442013201408569	建筑工程
5	郑志彬	350521198*****1X	一级注册建造师	粤1352019202003540	建筑工程
6	高健康	620102197*****33	一级注册建造师	粤1442012201220611	建筑工程
7	宋明智	362324196*****3X	一级注册建造师	粤1442012201220614	建筑工程
8	欧文强	431125198*****11	一级注册建造师	粤1442014201527558	建筑工程
9	陈石勇	430621197*****10	一级注册建造师	粤1442015201631999	建筑工程
10	李诚	410703198*****54	一级注册建造师	粤1442015201738706	建筑工程
11	王秀峰	230224198*****17	一级注册建造师	粤1442017201849487	建筑工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 7 3 6 3 0 3 3 8 3

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳市中地建设工程有限公司			
统一社会信用代码		9144030077272528XU			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	许磊	413024197907080013	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市中地建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	李鹏	610103199209042412	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市中地建设工程有限公司
3	项目负责人	李诚	410703198207159554	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市中地建设工程有限公司
4	主要技术人员	崔涛	440301197908012316	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市中地建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	李鹏	610103199209042412	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市中地建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		高健康 25% 曹雪均 10% 洪明坚 10% 丁一 55%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		无			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市中地建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：许磊

2025 年 11 月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诚

社保电脑号：609967806

身份证号码：410703198207159554

页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司

单位编号：157697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	02	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	03	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	04	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	05	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	06	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	07	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	08	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	09	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	10	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
合计				9817.5	4620.0			3366.5	1346.6			336.7				462.0	115.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d1cbe3c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157697
单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔涛 社保电脑号：2365865 身份证号码：440301197908012316 页码：1
 参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司 单位编号：157697 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	02	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	03	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	04	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	05	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	06	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	07	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	08	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	09	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	10	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
合计			8882.5 4180.0			3366.5 1346.6				336.7					418.0 104.5		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d1cccb79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 157697 深圳市中地建设工程有限公司



姓名: 李鹏 社保电脑号: 643698113 身份证号码: 610103199209042412 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中地建设工程有限公司 单位编号: 157697 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f28785c62cfw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中地建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高健康	750	自然人	自然人股东
曹雪均	300	自然人	自然人股东
洪明坚	300	自然人	自然人股东
丁一	1650	自然人	自然人股东

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程（项目名称）的投标人，

我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市中地建设工程有限公司

日 期： 2025 年 11 月 13 日



2、投标人类似工程业绩

投标人类似工程业绩

1) 投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳华侨城股份有限公司	其中地下建筑而积 26390 平方米，基坑深度 6.7 米 -12.5 米	包括但不限于：滨海廊桥项目基坑支护（含降排水等措施）、土石方、基础、挡、绿植迁移等，其他与本工程相关的各种施工措施、临时路口开设、临时用水、用电，设施保护、水土保持、安全文明措施、中水改迁工程等。	18691.6 0 万元	2019.1 0	2022.6.2 2	
2	科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	总建筑面积 103770 平方米	(一) 基坑支护工程(二) 土石方工程(三) 桩基础工程(四) 边坡修整、场内降排水及施工临时围栏等	23938.9 4 万元	2021.4 .29	2022.9.1 6	

	方及桩基础工程							
3	罗湖区黄贝街道三 九大酒店城市更新 单元基坑支护、地基 基础及土石方工程	华润置地深 南发展(深 圳)有限公 司	/	基坑支护及桩基工程合同约定的所有施 工项目	14010.3 4 万元	2018.8	2020.12. 17	
4	华侨城宝辰大厦项 目基坑支护、土石方 及桩基础工程	深圳华侨城 西部置业有 限公司	总建筑面积 104740 m²	基坑支护与降排水(如, 支护桩、内支撑、 边坡处理)、土石方挖运及弃置、基础、 級植迁移、配合管线迁移、临时车道、 地铁及周边构筑物建筑物管线保护, 与 本工程相关的各种围挡、施工措施、保 护、安全文明措施等	9087.19 万元	2020.1 1.24	2021.5.2 4	
5	华侨城瑞湾大厦项 目基坑支护、土石方 及桩基础工程	深圳华侨城 瑞湾发展有 限公司	总建筑面积 107461 m²	基坑支护与降排水、土石方、桩基础、 围挡、绿植迁移、管线迁移等	7458.76 万元	/	2020.5.2 7	

滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

18-2019-001

中标通知书

标段编号: 44030620190106007001

标段名称: 滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 18691.600628万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 高健康

本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-24



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 6451709784442088

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: RWLQ-SG19-009

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安中心区道

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2019 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

工程规模及特征: 本工程位于宝安中心区,建设范围为宝兴路以西,裕安一路和金科路以东,北面从起宝安区体育场起,跨裕安一路连接宝安区政府绿地后,依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块,南至海澜路及滨海文化公园(一期)止。由地下人行公共交通通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成。其中地下建筑面积 26390 平方米,基坑深度 6.7 米-12.5 米,桩基础单桩承载力 2400-5100KN,土方开挖约 22 万立方米。项目业主单位:深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区发展事务中心、深圳市宝安区城市管理和综合执法局;项目代建人:深圳华侨城股份有限公司(以下简称发包人)。

资金来源: 政府投资 100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

包括但不限于:滨海廊桥项目基坑支护(含降排水等措施)、土石方、桩基础、围挡、绿植迁移等,其他与本工程相关的各种施工措施、临时路口开设、临时用水、用电,设施保护、水土保持、安全文明措施、中水改迁工程等。具体详见图纸、工程量清单及合同相关条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

电气工程、交通工程等；详见施工图及投标文件。

三、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 15 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2020 年 3 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰玖拾壹万陆仟零陆元贰角捌分

（小写：¥ 186,916,006.28 元）；

不含税合同价暂定为：人民币（大写）壹亿柒仟壹佰肆拾捌万贰仟伍佰柒拾肆元伍角柒分（小写：¥ 171,482,574.57 元）；增值税税率 9%。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆佰捌拾肆万陆仟肆佰捌拾贰元零壹分

（小写：¥ 6,846,482.01 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 10 月。

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

甲 方：深圳华侨城股份有限公司

(盖章)

法定代表人
或代理人：(签字)

时 间： 年 月 日



乙 方：深圳市中地建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人
或代理人：(签字)

时 间： 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2022年6月22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积		工程造价	18691.60062万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440306-47-01-7194101	监理许可证号			
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-47-01-7194101-01		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李科鹏
副组长	温皓、马进平、高健康
组员	卜庆海、洪明坚、柳书军、刘淑华、甘培峰、李新元、张通、朱玉清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马进平	高健康、卜庆海、洪明坚、柳书军、刘淑华、甘培峰、李新元、张通、朱玉清
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王政	核子中院	王政		王政
2	1. 张通	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人		张通
3	张通	工基力岩土			张通
4	李伟明	已成管局			
5	李伟明	组博设计			李伟明
6	李伟明	中地建设	李伟明		李伟明
7	李伟明	华体城			
8	李伟明	李伟明			
9	李伟明	深圳市中地建设集团	李伟明		李伟明
10	李伟明	深圳市中地建设集团	李伟明		李伟明
11	李伟明	深圳市中地建设集团	李伟明		李伟明
12	李伟明	中地建设			李伟明
13	李伟明	深圳中地	商务经理		李伟明
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程宝安中心区双线公园（一期）工程（滨海廊桥工程）基坑支护、土石方及桩基础工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、勘察单位、测绘单位、施工单位、监理单位对工程检查验收工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论:合格。

					
建设单位:		代建单位:		监理单位:	
施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:  2022年6月2日		项目负责人:  2022年6月2日		项目负责人:  2022年6月2日	
2022年6月2日		2022年6月2日		2022年6月2日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020]宝安-11-施工-2 号

深圳市宝安区城市管理和综合执法局：

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市地铁运营管理暂行办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的**宝安中心区双线公园（一期）工程-滨海廊桥工程桩基础施工方案**进行了审查。

滨海廊桥工程位于宝安中心区的核心商务区，宝兴路以西，裕安一路和金科路以东。廊桥北起宝安区体育馆，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、海秀路、海天路等至滨海公园。其中，跨裕安一路段平行地铁 11 号线宝安站及前海湾至宝安区间布设，跨宝源南路段亦跨前海湾至宝安区间。

地铁安保区内廊桥基础采用钻孔灌注桩，桩基顶设承台。区内共布设 77 根桩，桩径为 $\phi 1.0\text{m}$ 、 $\phi 0.8\text{m}$ ，最小桩长约 27m，全套筒旋挖成孔。宝源路以西宝安站 A 出口附近布 7 根桩，与 A 出口围护结构最小水平净距为 4.67m；B 出口南侧布 10 根桩，与地铁区间盾构结构最小水平净距为 13.3m；宝源路以东 C 出口附近布 27 根桩，与车站主体围护结构最小水平净距为 5.25m；D 出口附近布 33 根桩，与 D 出口围护结构最小水平净距为 3.59m，与车站主体围护结构最

小水平净距为 6.70 m。距地铁结构最近的承台一个为单桩承台，尺寸为 1.2m×1.2m×1.3m（高），桩边距离地铁结构 3.59m，承台边距离地铁结构 3.49m；另一个为三桩承台，承台高为 1.3m，桩边距离地铁结构 4.36m，承台边距离地铁结构 3.41m。

审查意见：

一、同意该施工方案。

二、距地铁结构较近的桩基施工时，应考虑机具摆放位置远离地铁结构，且宜采取措施分散机具集中荷载。

三、须落实安全文明施工措施。

四、施工前须会同地铁相关部门（单位）对影响范围内地铁结构开展现状调查，形成调查报告报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

六、施工前须完成影响范围内地铁结构监测点布设并采集初始值，报送深圳地铁运营集团有限公司及运营管理办公室。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二〇年四月九日

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基
础工程

中标通知书

标段编号: 44038720200087003001

标段名称: 科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地
块基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 23938.938302万元

中标工期: 291天

项目经理(总监): 吴文杰

本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-04-27

查验码: 6087916052885650

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: GM-GCSG01-2021-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑
支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

发 包 人: 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 地铁 6 号线科学公园站北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: B 区用地面积 12811.98 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 103770 平方米, 其中办公面积 87810 平方米、商业 15960 平方米; C 区用地面积 14130.87 平方米, 用地性质为商业用地, 总建筑面积 113870 平方米, 其中商业 49370 平方米。(含地下商业 12000 平方米)、酒店 3500 平方米, 书城 25000 平方米、公交首末站 4500 平方米。建筑物高度不低于 220 米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并限于以下内容:

(一) 基坑支护工程;

(二) 土石方工程;

(三) 桩基础工程;

(四) 边坡修整、场内降排水及施工临时围栏等;

(五) 其他相关的施工及配合工作;

(六) 掘工程施工送检报审需要由施工单位的自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(七) 办理相关政府部门桩基础工程的施工许可或掘前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、道路交通及环保、水务以及办理地铁集团施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);
☐ 其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月5日;

计划竣工日期: 2022年2月20日;

合同工期总日历天数 291天。

招标工期总日历天数 291天。

定额工期总日历天数/天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟玖佰叁拾捌万玖仟叁佰捌拾叁元零角贰分(¥239389383.02元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰伍拾陆万柒仟柒佰叁拾肆元玖角柒分 (¥6567734.97元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥元)。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执7份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G90HB84

地址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道
3483号第2栋2层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21022202

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳光明
支行

账号：4000091109100573448

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030073272528XU

地址：深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园
B座万科云创12层1201-1203

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26651751

传真：0755-26651751

电子信箱：zdjs@zdccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010000001211

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块
基坑支护及土石方工程

验收日期: 2022 年 9 月 16 日

建设单位（盖章）: 华侨城光明都市发展（深圳）有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道地铁6号线科学公园站北侧	建筑面积	26942.82平方米	工程造价	16480.679154万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	2021-0667	监理许可证号	E144002103-8/8		
开工日期	2021年 5 月 15 日	验收日期	2022年 9 月 16 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋敏
副组长	赵洪、曾春根
组员	黄启林、代仲海、吴文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古斌	廖应文、廖建平、胡荣琦、汤昌锋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	柯晓丽	田中亮、卢坚美、王硕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

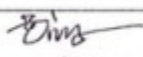
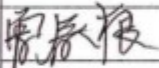
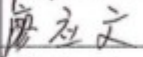
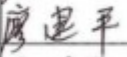
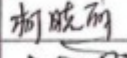
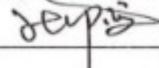
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赵洪	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司	项目负责人		
3					
4	古斌	华侨城光明都市发展(深圳)有限公司			
5					
6					
7					
8					
9	李xx	深圳市中电建设有限公司	项目经理	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	黄启林	核工业江西地质工程勘察院有限公司			
17	曾春根	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
18	廖立文	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
19	廖建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
20	柯晓丽	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
21	代仲海	深圳地质建设工程公司			
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、工程验收

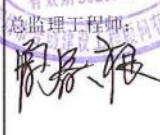
本工程科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地B、C地块基坑支护及土石方工程已按要求完成图纸设计及合同约定所规定的全部工程，建设单位组织勘察单位、设计单位、测绘单位、施工单位、监理单位及市质安站监督组对工程检查验收，工程施工与设计相符，工程质量符合施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准，一致同意验收。

验收结论：合格。

二、档案验收

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收结论：合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6

基坑支护工程设计总说明

1 工程概况

修改说明：根据建设单位提供的最新建筑设计图纸，对原施工图（第一版）做出如下主要调整：

- (1) 基坑绝对高程调整为-6.00m，基坑深度减少500mm，调整为16.5m。
- (2) 对支撑梁平面在设计变更02号的基础上根据最新建筑结构图纸调整。
- (3) 对立柱桩根据最新桩楼柱网调整。
- (4) 将图纸会审中涉及设计变更的内容进行调整（增加部分桩间喷射挂网、调整腰梁植筋等）

科学公园站北侧综合体项目 A650-0375 宗地 B、C 地块项目位于深圳市光明区深圳市光明区科学公园北侧，项目总占地面积约为 28300m²，包括 B 地块和 C 地块，B 地块含 1 栋约 250 米高层写字楼，C 地块含 1 栋约 150 米大酒店，建筑结构为钢筋混凝土框架结构，拟采用灌注桩，整体地下室 4 层。

根据建筑结构设计要求，建筑底板建筑面绝对高程为-5.70m（施工前需要根据最新建筑设计图复核相关数据），底板厚度 0.80m，建筑面厚度 0.1m，垫层厚度 0.10m，基坑底绝对高程为-6.00m，场地现状标高约 10.50m，开挖基坑范围根据地下室外墙放 1.50m 确定，开挖面积约 26731.10m²，支护周长 784.02m，深度 16.50~18.70m，坑中坑（核心筒）深度约 3.5 米，距离地下室基坑边线约 20m，对其影响较小，根据建设单位计划，后期将委托专业单位开展设计和施工。

基坑南侧为运营中的地铁 6 号线及其站点（科学公园站），基坑底距离区间为 34.65m，距离出入口约 10.30m；基坑北侧东段为在建项目华润小区和幼儿园，其中基坑底距离建筑物最近为 24.80m，距离幼儿园最近为 20.80m；基坑西侧西段为在建项目 A 地块，目前基坑已开挖完成，现场进行垫层施工，其基坑底高程为 3.80~4.50m。由于 A 地块基坑相邻侧采用大放坡，坡顶线距离本基坑底最近约 6.50m，鉴于两个基坑深度相差约 10.00m，且土条宽度较窄，应在 A 地块地下室回填，确保 B、C 地块基坑支撑体系的平衡后，方可进行基坑开挖。其余两侧均为规划路，没有建（构）

筑物和市政道路。

基坑周边 3 倍坑深范围内的南侧有地下管线，主要为雨水和电力及电信。

本设计采用根据不同地质情况和周边环境，分段确定支护结构，主要为咬合桩或者排桩+两道内支撑。

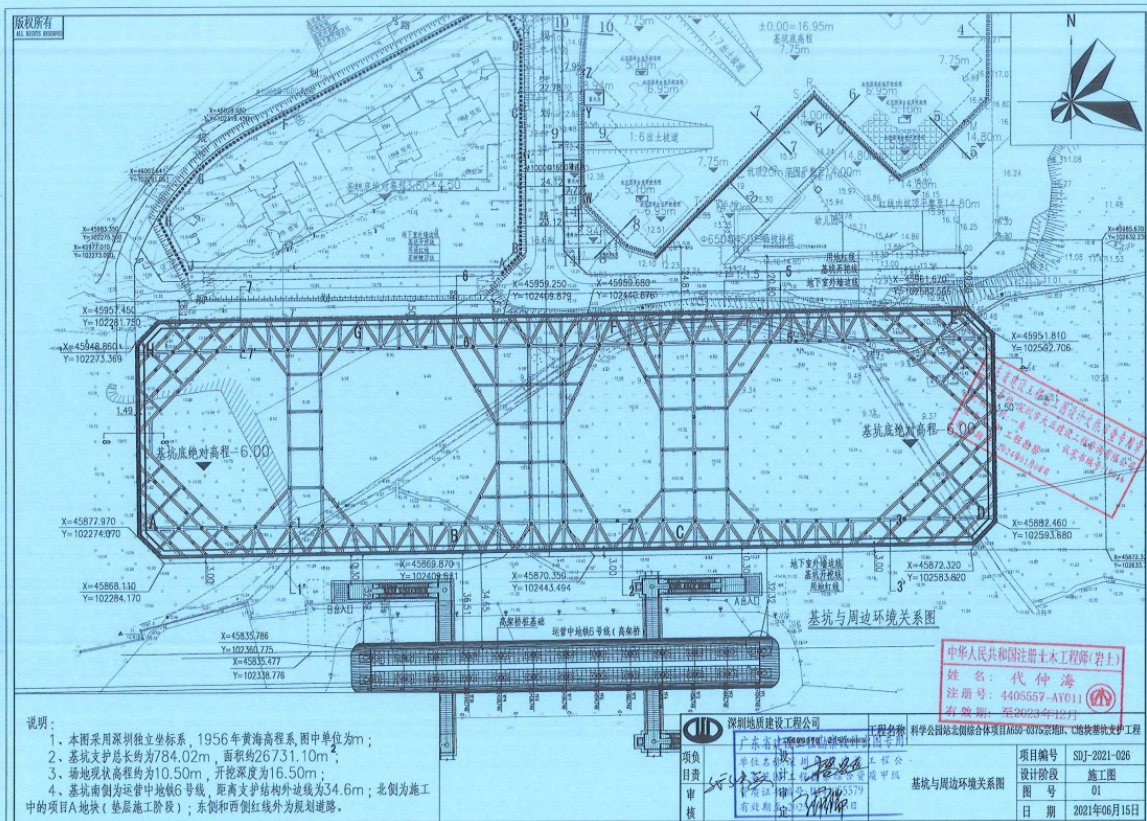
2 设计依据

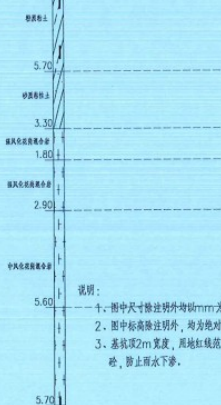
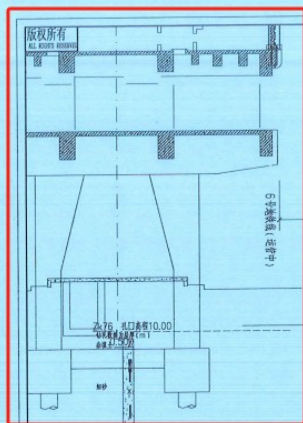
- (1)《光明区科学公园北侧地块项目（B、C 地块）岩土工程勘察报告》，核工业江西工程勘察研究总院，2021 年 1 月；
- (2) 业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸；
- (3)《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）；
- (4)《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；
- (5)《建筑基坑支护结构构造》（11SG814）；
- (6)《建筑深基坑工程施工安全技术规范》（JGJ 311-2013）；
- (7)《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；
- (8)《建筑基坑工程监测技术标准》（GB 50497-2019）；
- (9)《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015 年版）；
- (10)《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- (11)《工程测量规范》（GB 50026-2007）；
- (12)《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ 135-2013）；
- (13)《咬合式排桩技术标准》（JGJ/T 396-2018）；
- (14)《全封闭式智能重型自卸车技术规范》（SZDB/Z 284-2017）
- (15)《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令[2018]第 37 号）；
- (16) 关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知（住建部建办[2018]31 号）。

编制单位：深圳地质建设工程公司
经营范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B114055579
有效期至：2025年06月05日

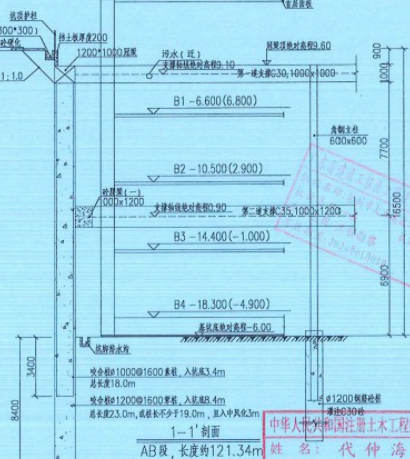
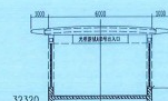


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：代仲海
注册号：4405557-AV011
有效期：至2023年12月





- 说明:
1. 图中尺寸除注明外均以mm为单位。
 2. 图中标高除注明外, 均为绝对高程, 以m为单位。
 3. 基础深2m宽皮, 基底红线范围内设10cm厚C20砂, 防止雨水下渗。



深圳地质建设工程有限公司	工程名称	科学公园站北侧综合项目M650-0375站地B、C地铁基坑支护工程
项目负责人	设计	项目编号
审核	审核	设计阶段
审核	审核	图号
审核	审核	日期

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元基坑支护、地基基础及土石方工程

档案编号:

深圳市中地建设工程有限公司
深圳市南山区茶光路波顿科技园B座12楼

致: 深圳市中地建设工程有限公司
周逢君 先生

有关: 罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元
基坑支护、地基基础及土石方独立施工工程
中标通知书

敬启者:

兹有关罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元基坑支护及桩基础独立施工工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地深南发展(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市中地建设工程有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元基坑支护及桩基础独立施工工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿肆仟零壹拾万叁仟叁佰陆拾叁元伍角贰分 (RMB: 140,103,363.52 元), 不含税总价为 RMB: 127,366,694.71 元。

1.2 单价调整百分率(不适用)

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误以及偏离市场实际情况的不合理报价占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%, 单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价, 调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号:

二. 履约保证金

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证金按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB140,103,363.52 (合同总价) $\times$ 10% = RMB 14,010,000.00, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证金或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证金。

本中标通知书一式【三】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2018年8月10日之前交还其中【两】份 (另外【一】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地深南发展(深圳)有限公司

2018年__月__日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

深圳市中地建设工程有限公司

2018年__月__日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

合同编号： CRLSZ-SNYH-SG-18001

中国深圳市
罗湖区黄贝街道
三九大酒店城市更新单元

基坑支护、地基基础及土石方工程

合同文件

2018 年 8 月

发 包 方： 华润置地深南发展（深圳）有限公司

承包单位： 深圳市中地建设工程有限公司

本合同书

订于二零一八年八月__日，由华润置地深南发展（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1003号丹枫白露苑裙楼03层（东北角），（此后称为“发包方”）

及深圳市中地建设工程有限公司，（注册地址为）深圳市南山区茶光路波顿科技园B座12楼（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲委托承包单位承建罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元基坑支护、地基基础及土石方工程（此后称为“工程”）位于深圳市罗湖区黄贝街道，深南大道以南、沿河路以西、深文路以东、规划一路以北。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市罗湖区
黄贝街道三九大酒店城市更新单元
基坑支护、地基基础及土石方工程

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿肆仟零壹拾万零叁仟叁佰陆拾叁元伍角贰分 (RMB140,103,363.52) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB127,366,694.11, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB12,736,669.41。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑(如有)
- (f) 独立施工合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章。

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市罗湖区
黄贝街道三九大酒店城市更新单元
基坑支护、地基基础及土石方工程

罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新元项目基 坑支护及桩基工程

合同完工证明

合同工期:	施工工期为498日历天	实际工期:	施工工期为472日历天
合同开工日期:	2018年08月20日	实际开工日期:	2018年08月27日
合同完工日期:	2019年12月30日	实际完工日期:	2019年12月11日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求; 4. 质量满足合同要求: 合格 现申请完工验收。		
施工单位	我公司已按施工图和规范要求完成罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新元项目基坑支护及桩基工程合同约定的所有施工项目, 质量控制资料齐全, 经施工单位自评、监理及建设单位对工程质量控制资料等评定为合格, 深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程质量控制资料抽查评定合格, 该分包工程具备完工条件, 特此证明。 单位: (签署/盖章)  年 月 日		
总包单位意见:	签署/盖章 年 月 日		
监理单位意见:	总监签署/盖章  年 月 日		
建设单位意见:	 签署/盖章 2019年12月1日		
其他相关部门(如有)意见:	签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元基坑支护及土石方工程						
施工单位		深圳市中地建设工程有限公司	项目技术 负责人	张顺保	项目 负责人	陈石勇	单位技术 (质量)负责人	李海斌
分包单位			项目技术 负责人		项目 负责人		单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	岩石锚杆		22	所查项目全部合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 22				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		合格		
验收综合 结论及备 注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:		
年 月 日		2020年1月20日	年 月 日	2020年12月17日		2020年1月20日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



华润·深南一号项目基坑支护工程 设计总说明

一、周边环境及工程概况

华润置地深南发展（深圳）有限公司（委托方）拟建深南一号项目，项目为一栋超高层建筑，设有5层地下室，总用地面积7500m²。

项目场地位于深圳市罗湖区深南东路与沿河路交汇处的西南侧，地势平坦，周边市政道路较多，交通便利。场地工程环境条件有利于建设施工，综合评价工程场地环境条件较好。

场地内原三九酒店地下室暂未拆除，施工前需拆除回填。现状地面标高约7.50~8.00 m，根据业主提供基坑开挖资料，-5F地下室底板面绝对标高-15.50 m（相对标高-23.50m，±0.00=8.00 m），基础厚按1.45 m考虑，基坑开挖底标高为-16.95 m，开挖深度约24.45~24.95 m，支护周长为334 m。



场地北侧为深南东路，距地下室边约16~20 m，地铁2号线右行线（埋深约15~20 m，距地下室边约20~27.6 m，隧道基底为强风化砂岩~中风化砂岩）及地铁5号线左行线（埋深约15 m，距地下室边约45~50 m，隧道基底为强风化砂岩）从下穿过；东南侧为沿河路，道路距地下室边约11 m，路下为春风隧道，隧道底埋深约6 m，距地下室边约20 m；东北侧为新秀立交，桩基础底标高为-17.50 m（绝对标高），低于基坑开挖底标高-16.95 m，基础最近处距地下室边约14 m；南侧为丹枫·白鹭湾酒店公寓（34F），距地下室边约27 m；西侧为深发花园（32F），距地下室边约19.5 m。

北侧深南东路与西南侧沿河路下有较多市政管线，主要为给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管线，其中东北角距地下室30米处有一电信管道（有军用光缆）北侧及西侧部分管线位于场地内，基坑工程施工前，应进行管线迁移。

二、设计依据

- 《深圳罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元规划项目场地基坑工程勘察报告》（详细勘察阶段），深圳市勘察测绘院有限公司，2017.07；
- 总平面图、地下室图纸、周边管线图、地铁轨道图、新秀立交图纸等相关图纸，业主提供，2018.05；
- 《建筑基坑支护技术规程》，JGJ120-2012；
- 《深圳市基坑支护技术规范》（SJG 05-2011）；
- 《混凝土结构设计规范》，GB50010-2010（2015版）；
- 《地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）；
- 《钢筋机械连接技术规程》，JGJ107-2016；
- 《混凝土结构加固设计规范》，GB50367-2013；
- 《岩石锚固与喷射混凝土支护工程技术规范》GB50086-2015；



中国港湾
工程技术有限公司
CHINA HARBOR
ENGINEERING TECHNOLOGY CO., LTD.
地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安一路100号
邮编：518040
电话：0755-22191111
传真：0755-22191112
电子邮箱：mcc@china-harbor.com.cn

设计阶段

方案	初步	作业
招标	√	示
深化	报	工
修改	报	工
版次	第一版	
审定	吴旭	
项目负责	张恒	
专业负责	王磊	
审核	姜晓光	
校核	王磊	
设计	任晓光	
制图	林斌	

建设单位
华润置地深南发展（深圳）有限公司

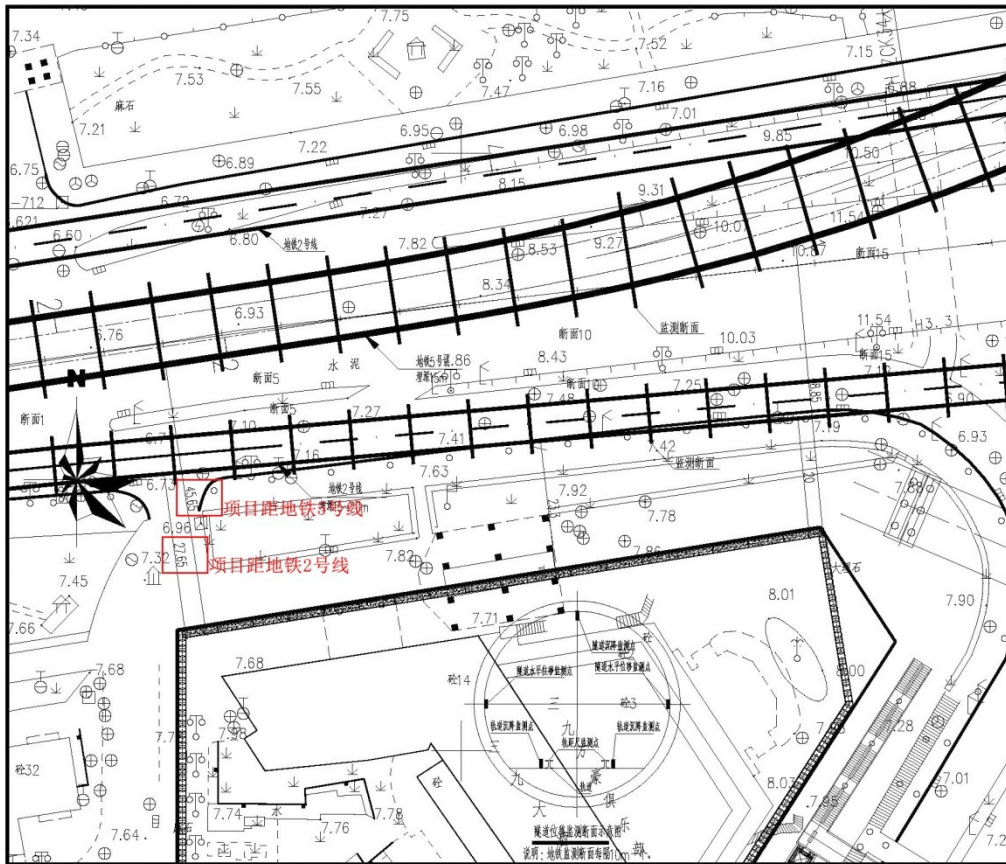
工程项目
华润·深南一号项目

项目号：
子项目名称
基坑支护工程

图纸名称

图号

比例
专业 岩土
日期 2018.05.30



中国港湾
工程技术有限公司
CHINA HARBOR
ENGINEERING TECHNOLOGY CO., LTD.
地址：深圳市福田区福田街道福安社区福安一路100号
邮编：518040
电话：0755-22191111
传真：0755-22191112
电子邮箱：mcc@china-harbor.com.cn

设计阶段

方案	初步	作业
招标	√	示
深化	报	工
修改	报	工
版次	第一版	
审定	吴旭	
项目负责	张恒	
专业负责	王磊	
审核	姜晓光	
校核	王磊	
设计	任晓光	
制图	林斌	

建设单位
华润置地深南发展（深圳）有限公司

工程项目
华润·深南一号项目

项目号：
子项目名称
基坑支护工程

图纸名称

图号

比例
专业 岩土
日期 2018.05.30

华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-013640002001

标段名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 9087.187518万元

中标工期: 226天

项目经理(总监): 李诚

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-27

查验码: 8609616539445644

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: BC-SG20-021

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城西部置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝辰大厦项目位于宝安中心区宝源南路和创业一路交汇处西侧 A002-0077 地块,用地面积 7817.25m²,计入容积率的总建筑面积 104740 m²,主要由一栋办公建筑和五层裙房组成,拟建四层地下室,地下室底板垫层底相对标高约-18.900m,项目基坑边长 344.0 m,面积 7185.7 m²,深度约 17.9~18.9 m。基坑安全等级根据场地高差、周边环境等因素确定为一级。基坑东、南侧紧邻市政道路,距离地铁 11 号线宝安站和宝安-前海湾区间盾构隧道 25~30m。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 企业自筹 100%; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

基坑支护与降排水(如: 支护桩、内支撑、边坡处理)、土石方挖运及弃置、桩基础、绿植迁移、配合管线迁移、临时车道、地铁及周边构筑物建筑物管线保护,与本工程相关的各种围挡、施工措施、保护、安全文明措施等,具体详见图纸及合同相关条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2021 年 05 月 15 日；

合同工期总日历天数 226 天。（含春节）

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税签约合同价为：人民币（大写）玖仟零捌拾柒万壹仟捌佰柒拾伍元壹角捌分（¥90,871,875.18 元）；不含税签约合同价为：人民币（大写）捌仟叁佰叁拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元捌角叁分（¥83,368,692.83 元）；增值税税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万伍仟肆佰玖拾陆元伍角贰分（¥2,515,496.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字确认 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人: (公章) 深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

电话: 0755-29910912

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号: 44250100001100001725

承包人: (公章) 深圳市中地建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 层 1201-1203

电话: 0755-26651751

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 442501000010000001211

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝辰大厦基坑支护、土石方工程

验收日期: 2021年5月24日

建设单位(盖章): _____



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝辰大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧	建筑面积	/	工程造价	6026.275263万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01364001	监理许可证号			
开工日期	2020-10-10	验收日期	2021-05-24		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-70-03-01364001		
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位(设备安	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌
组员	刘伟、夏雷、李达霖、周蔓、李玉婷、郭仲敏、朱小平、段海涛、梁勇、彭瑞、陈高毅、王康任、杨文兵、阴晓冬、幸程勇、李诚、卜庆海、姚星晨、彭清、陈得恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽国	刘伟、夏雷、李达霖、周蔓、李玉婷、郭仲敏、朱小平、段海涛、梁勇、彭瑞、陈高毅、王康任、杨文兵、阴晓冬、幸程勇、李诚、卜庆海、姚星晨、彭清、陈得恩
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	王泽国
2	刘伟	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	刘伟
3	王武建	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	
4	李玉婷	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	李玉婷
5	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	/	彭建斌
6	郭仲敏	深圳市特发工程管理有限责任公司	总代	/	郭仲敏
7	彭瑞	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
8	朱小平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
9	段海涛	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
10	梁勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
11	陈高毅	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	/	陈高毅
12	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	/	李诚
13	高健康	深圳市中地建设工程有限公司	项目技术负责人	/	高健康
14	姚星晨	深圳市中地建设工程有限公司	生产经理	/	姚星晨
15	陈得恩	深圳市中地建设工程有限公司	施工员	/	陈得恩
16	崔涛	深圳市中地建设工程有限公司	安全主任	/	崔涛
17	杨文兵	深圳市工堪岩土集团有限公司	项目负责人	/	杨文兵
18	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	/	侯刘锁
19	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计负责人	/	顾问天
20	李达霖	深圳华侨城西部置业	甲方		李达霖
21	田芳	深圳华侨城西部置业	甲方		田芳
22	夏有	深圳华侨城西部置业	甲方		夏有
23	陈明	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		陈明
24	李程勇	深圳市工堪岩土集团有限公司	现场监理		李程勇

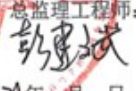
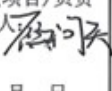
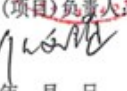


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 总监理工程师:  年月日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	

GD-E1-914/6

华侨城瑞湾大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-70-03-718759001001

标段名称: 华侨城瑞湾大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 7458.759008万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 李诚

本工程于 2019-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-26

查验码: 8311352894606775

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: RW-SG19-042

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 华侨城瑞湾大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安中心区新安街道

发 包 人: 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2019 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,另根据宝安区政府有关文件,由深圳华侨城股份有限公司下属全资子公司深圳华侨城瑞湾发展有限公司作为发包人和承包人订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城瑞湾大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 瑞湾大厦位于宝安中心区兴业路和香湾二路的交汇处东北侧的A002-0065地块,项目西北侧为金利通大厦,东北侧为卫星通信运营大厦,东南侧为深圳农商银行总部大厦。建设用地面积7675.82 m²,计规定容积率建筑面积107461 m²。含1栋230m高超高层塔楼及其裙房。建筑业态为酒店、办公、商业等。设置四层地下室,地下室面积约2.71万平方米,基坑深19.1~19.6米(局部21米),单桩承载力67000KN。基坑支护周长约328.5米,土石方开挖约14万 m³。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 企业自筹100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护与降排水、土石方、桩基础、围挡、绿植迁移、管线迁移等,具体详见图纸及合同相关条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 28 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 6 月 24 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税签约合同价为人民币 (大写) 柒仟肆佰伍拾捌万柒仟伍佰玖拾元零捌分
(¥ 74,587,590.08 元);不含税签约合同价为: 人民币 (大写) 陆仟捌佰肆拾贰万捌仟玖佰捌拾壹元柒角贰分
(小写: ¥ 68,428,981.72 元);

增值税税率 9%。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰贰拾伍万捌仟肆佰玖拾捌元柒角陆分
(¥ 2,258,498.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

甲方名称: 深圳华侨城瑞湾发展有限公司 乙方名称: 深圳市中地建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

法定代表人或授权委托人 (签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道旺海社区
宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

地址: 深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 楼 1201-1203

电 话: 0755-29910912

电 话: 0755-26651751

传 真: 0755-29910912

传 真: 0755-26651751

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____瑞湾大厦土石方、基坑支护_____

验收日期：_____2020年5月27日_____

建设单位(盖章)：_____深圳华侨城瑞湾发展有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞湾大厦土石方、基坑支护				
工程地点	宝安区西南街道兴业路与香湾二路交汇处	建筑面积	7675.82m²	工程造价	74587590.08
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71875901	监理许可证号			
开工日期	2019/10/28	验收日期	2020/5/27		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71875901		
建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国荣、伍桢汉
副组长	朱铁流、陈平
组员	朱玉清、简万成、张丹、李苏建、瞿涛、洪明坚、李诚、宋明智、毛璟、刘异杰、黄晓康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国荣	伍桢汉、朱铁流、陈平、朱玉清、简万成、张丹、李苏建、瞿涛、洪明坚、李诚、宋明智、毛璟、刘异杰、黄晓康
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

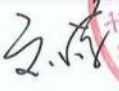
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国荣	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	甲方代表	/	刘国荣
2	伍镇汉	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	甲方代表	/	伍镇汉
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	/	朱铁流
4	陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	/	陈平
5	张丹	上海市建设工程监理咨询有限公司	专监	/	张丹
6	李苏建	上海市建设工程监理咨询有限公司	专监	/	李苏建
7	瞿涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	/	瞿涛
8	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计负责人	/	朱玉清
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人	/	简万成
10	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	公司副总	/	洪明坚
11	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	/	李诚
12	宋明智	深圳市中地建设工程有限公司	项目技术负责人	/	宋明智
13	毛璟	深圳市中地建设工程有限公司	安全员	/	毛璟
14	刘异杰	深圳市中地建设工程有限公司	质检员	/	刘异杰
15	黄晓康	深圳市中地建设工程有限公司	资料员	/	黄晓康
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本单位工程已完成设计文件和合同约定的
各项内容,经组织验收,工程质量符合设计文件,国
家现行的有关法律、法规和工程建设强制性标准的
要求,验收合格。

 建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		 勘察单位:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 瑞湾大厦桩基础

验收日期: 2020年6月10日

建设单位(盖章): 深圳华侨城瑞湾发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞湾大厦桩基础工程					
工程地点	宝安区西南街道兴业路与香湾二路交汇处		建筑面积	7675.82m²	工程造价	74587590.08
结构类型	/	层数	地上:		/	层
	/		地下:		/	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71875901		监理许可证号			
开工日期	2019年10月28日		验收日期	2020年8月10日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督编号	2018-440306-70-03-71875902		
建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国荣、向凯、伍侦汉
副组长	朱铁流、陈平
组员	徐艺、简万成、刘志颖、张丹、李苏建、洪明坚、李诚、宋明智、卜庆海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国荣	向凯、伍侦汉、徐艺、简万成、刘志颖、张丹、李苏建、洪明坚、李诚、宋明智、卜庆海
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何光	OCT			
2	王学	OCT	项目负责人		
3	何敏	华侨城			
4	徐光	筑博设计	设计工程师		
5	张强	建研集团	勘察工程师		
6					
7					
8	陈子	上海监理	总监		
9	王叶	上海监理	总监		
10	王健	上海监理	总监		
11					
12	王松	上海市机电工程局	验主		
13	王松	中地建设	合同管理		
14	王松	中地建设	技术负责人		
15	李强	中地建设	项目经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本单位工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经组织验收,工程质量符合设计文件,国家现行的有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求,具备竣工验收条件,验收合格

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 单位(项目)负责人: 年 月 日	 总监理工程师: 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日	 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

3、项目经理类似工程业绩

项目经理履历及类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

姓名		李诚	性 别		男		年 龄		43	
职务		项目经理	职 称		/		学 历		本科	
证件类型		身份证	证件号码		410703198207159554					
参加工作时间		2005 年								
类似工程业绩情况										
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注		
1	华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳华侨城西部置业有限公司	总建筑面积104740 m²	基坑支护与降排水（如，支护桩、内支撑、边坡处理）、土石方挖运及弃置、基础、級植迁移、配合管线迁移、临	9087.19 万元	2021.5.24	项目经理			

				时车道、 地铁及 周边构 筑物建 筑物管 线保护， 与本工 程相关 的各种 围挡、施 工措施、 保护、安 全文明 措施等，				
2	华侨城 瑞湾大 厦项目 基坑支 护、土石 方及桩 基础工 程	深圳华 侨城瑞 湾发展 有限公 司	总建筑 面积 107461 m²	基坑支 护与降 排水、土 石方、桩 基础、围 挡、绿植 迁移、管 线迁移等	7458.76 万元	2020.5. 27	项目经 理	
注：请根据填报内容相应扩展								

姓名 李 诚

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区福中
路福景大厦中座20-21层

公民身份号码 410703198207159554



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.06.19-2029.06.19



普通高等学校

毕业证书



学生 李诚 性别男，一九八二年七 月十五 日生，于二〇〇一年九 月
至二〇〇五年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号:105341200505000355

校 名：湖南科技大学

No. 00000354

二〇〇五年六 月二十 日



田锦华



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李诚

性 别: 男

出生日期: 1982年07月15日

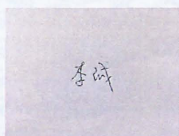
注册编号: 粤1442015201738706

聘用企业: 深圳市中地建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李诚
签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018777

姓 名: 李 诚

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月15日

企 业 名 称: 深圳市中地建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月23日

有 效 期: 2023年08月23日 至 2026年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诚

社保电脑号：609967806

身份证号码：410703198207159554

页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司

单位编号：157697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	02	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	03	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	04	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	05	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	06	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	07	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	08	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	09	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	10	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
合计				9817.5	4620.0			3366.5	1346.6			336.7				462.0	115.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d1cbe3c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157697
单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-013640002001

标段名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 9087.187518万元

中标工期: 226天

项目经理(总监): 李诚

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-27

查验码: 8609616539445644

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: BC-SG20-021

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城西部置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝辰大厦项目位于宝安中心区宝源南路和创业一路交汇处西侧 A002-0077 地块,用地面积 7817.25m²,计入容积率的总建筑面积 104740 m²,主要由一栋办公建筑和五层裙房组成,拟建四层地下室,地下室底板垫层底相对标高约-18.900m,项目基坑边长 344.0 m,面积 7185.7 m²,深度约 17.9~18.9 m。基坑安全等级根据场地高差、周边环境等因素确定为一级。基坑东、南侧紧邻市政道路,距离地铁 11 号线宝安站和宝安-前海湾区间盾构隧道 25~30m。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 企业自筹 100%; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

基坑支护与降排水(如: 支护桩、内支撑、边坡处理)、土石方挖运及弃置、桩基础、绿植迁移、配合管线迁移、临时车道、地铁及周边构筑物建筑物管线保护,与本工程相关的各种围挡、施工措施、保护、安全文明措施等,具体详见图纸及合同相关条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2021 年 05 月 15 日；

合同工期总日历天数 226 天。（含春节）

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税签约合同价为：人民币（大写）玖仟零捌拾柒万壹仟捌佰柒拾伍元壹角捌分（¥90,871,875.18 元）；不含税签约合同价为：人民币（大写）捌仟叁佰叁拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元捌角叁分（¥83,368,692.83 元）；增值税税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万伍仟肆佰玖拾陆元伍角贰分（¥2,515,496.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字确认 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人: (公章) 深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

电话: 0755-29910912

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号: 44250100001100001725

承包人: (公章) 深圳市中地建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 层 1201-1203

电话: 0755-26651751

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 442501000010000001211

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝辰大厦基坑支护、土石方工程

验收日期: 2021年5月24日

建设单位(盖章): _____



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝辰大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧	建筑面积	/	工程造价	6026.275263万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01364001	监理许可证号			
开工日期	2020-10-10	验收日期	2021-05-24		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-70-03-01364001		
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位(设备安	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌
组员	刘伟、夏雷、李达霖、周蔓、李玉婷、郭仲敏、朱小平、段海涛、梁勇、彭瑞、陈高毅、王康任、杨文兵、阴晓冬、幸程勇、李诚、卜庆海、姚星晨、彭清、陈得恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽国	刘伟、夏雷、李达霖、周蔓、李玉婷、郭仲敏、朱小平、段海涛、梁勇、彭瑞、陈高毅、王康任、杨文兵、阴晓冬、幸程勇、李诚、卜庆海、姚星晨、彭清、陈得恩
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	王泽国
2	刘伟	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	刘伟
3	王武建	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	
4	李玉婷	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	李玉婷
5	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	/	彭建斌
6	郭仲敏	深圳市特发工程管理有限责任公司	总代	/	郭仲敏
7	彭瑞	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
8	朱小平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
9	段海涛	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
10	梁勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
11	陈高毅	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	/	陈高毅
12	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	/	李诚
13	高健康	深圳市中地建设工程有限公司	项目技术负责人	/	高健康
14	姚星晨	深圳市中地建设工程有限公司	生产经理	/	姚星晨
15	陈得恩	深圳市中地建设工程有限公司	施工员	/	陈得恩
16	崔涛	深圳市中地建设工程有限公司	安全主任	/	崔涛
17	杨文兵	深圳市工堪岩土集团有限公司	项目负责人	/	杨文兵
18	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	/	侯刘锁
19	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计负责人	/	顾问天
20	李达霖	深圳华侨城西部置业	甲方		李达霖
21	田芳	深圳华侨城西部置业	甲方		田芳
22	夏有	深圳华侨城西部置业	甲方		夏有
23	陈明	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		陈明
24	李程勇	深圳市工堪岩土集团有限公司	现场负责人		李程勇

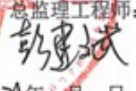
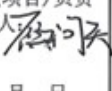
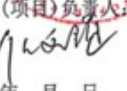


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 总监理工程师:  年月日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	



* GD - E1 - 914 / 6 *

华侨城瑞湾大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-70-03-718759001001

标段名称: 华侨城瑞湾大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 7458.759008万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 李诚

本工程于 2019-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-26

查验码: 8311352894606775

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: RW-SG19-042

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 华侨城瑞湾大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安中心区新安街道

发 包 人: 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2019 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,另根据宝安区政府有关文件,由深圳华侨城股份有限公司下属全资子公司深圳华侨城瑞湾发展有限公司作为发包人和承包人订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城瑞湾大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 瑞湾大厦位于宝安中心区兴业路和香湾二路的交汇处东北侧的A002-0065地块,项目西北侧为金利通大厦,东北侧为卫星通信运营大厦,东南侧为深圳农商银行总部大厦。建设用地面积7675.82 m²,计规定容积率建筑面积107461 m²。含1栋230m高超高层塔楼及其裙房。建筑业态为酒店、办公、商业等。设置四层地下室,地下室面积约2.71万平方米,基坑深19.1~19.6米(局部21米),单桩承载力67000KN。基坑支护周长约328.5米,土石方开挖约14万m³。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 企业自筹100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护与降排水、土石方、桩基础、围挡、绿植迁移、管线迁移等,具体详见图纸及合同相关条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 28 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 6 月 24 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税签约合同价为人民币 (大写) 柒仟肆佰伍拾捌万柒仟伍佰玖拾元零捌分
(¥ 74,587,590.08 元);不含税签约合同价为: 人民币 (大写) 陆仟捌佰肆拾贰万捌仟玖佰捌拾壹元柒角贰分
(小写: ¥ 68,428,981.72 元);

增值税税率 9%。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰贰拾伍万捌仟肆佰玖拾捌元柒角陆分
(¥ 2,258,498.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

甲方名称: 深圳华侨城瑞湾发展有限公司 乙方名称: 深圳市中地建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字):

法定代表人或授权委托人 (签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道旺海社区
宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

地址: 深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 楼 1201-1203

电 话: 0755-29910912

电 话: 0755-26651751

传 真: 0755-29910912

传 真: 0755-26651751

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____瑞湾大厦土石方、基坑支护_____

验收日期：_____2020年5月27日_____

建设单位(盖章)：_____深圳华侨城瑞湾发展有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞湾大厦土石方、基坑支护				
工程地点	宝安区西南街道兴业路与香湾二路交汇处	建筑面积	7675.82m²	工程造价	74587590.08
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71875901	监理许可证号			
开工日期	2019/10/28	验收日期	2020/5/27		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71875901		
建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国荣、伍桢汉
副组长	朱铁流、陈平
组员	朱玉清、简万成、张丹、李苏建、瞿涛、洪明坚、李诚、宋明智、毛璟、刘异杰、黄晓康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国荣	伍桢汉、朱铁流、陈平、朱玉清、简万成、张丹、李苏建、瞿涛、洪明坚、李诚、宋明智、毛璟、刘异杰、黄晓康
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国荣	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	甲方代表	/	刘国荣
2	伍镇汉	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	甲方代表	/	伍镇汉
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	/	朱铁流
4	陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	/	陈平
5	张丹	上海市建设工程监理咨询有限公司	专监	/	张丹
6	李苏建	上海市建设工程监理咨询有限公司	专监	/	李苏建
7	瞿涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	/	瞿涛
8	朱玉清	深圳市工勘岩土集团有限公司	设计负责人	/	朱玉清
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人	/	简万成
10	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	公司副总	/	洪明坚
11	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	/	李诚
12	宋明智	深圳市中地建设工程有限公司	项目技术负责人	/	宋明智
13	毛璟	深圳市中地建设工程有限公司	安全员	/	毛璟
14	刘异杰	深圳市中地建设工程有限公司	质检员	/	刘异杰
15	黄晓康	深圳市中地建设工程有限公司	资料员	/	黄晓康
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

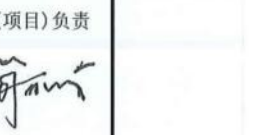


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本单位工程已完成设计文件和合同约定的
各项内容,经组织验收,工程质量符合设计文件,国
家现行的有关法律、法规和工程建设强制性标准的
要求,验收合格。

 建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		 勘察单位:	
 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)		 (公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日	

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 瑞湾大厦桩基础

验收日期: 2020年6月10日

建设单位(盖章): 深圳华侨城瑞湾发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	瑞湾大厦桩基础工程					
工程地点	宝安区西南街道兴业路与香湾二路交汇处		建筑面积	7675.82m²	工程造价	74587590.08
结构类型	/	层数	地上: / 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	2018-440306-70-03-71875901		监理许可证号			
开工日期	2019年10月28日		验收日期	2020年8月10日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督编号	2018-440306-70-03-71875902		
建设单位	深圳华侨城瑞湾发展有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司					
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国荣、向凯、伍侦汉
副组长	朱铁流、陈平
组员	徐艺、简万成、刘志颖、张丹、李苏建、洪明坚、李诚、宋明智、卜庆海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国荣	向凯、伍侦汉、徐艺、简万成、刘志颖、张丹、李苏建、洪明坚、李诚、宋明智、卜庆海
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

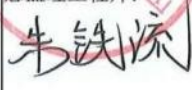
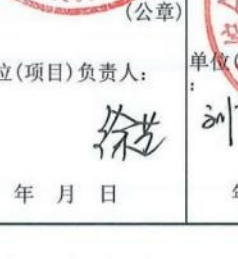
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何光	OCT			
2	王学	OCT	项目负责人		
3	何敏	华侨城			
4	徐光	筑博设计	设计工程师		
5	张强	建海幕墙	幕墙工程师		
6					
7					
8	陈子	上海监理	总监		
9	王叶	上海监理	总监		
10	王健	上海监理	总监		
11					
12	王松	上海市机电设备安装工程	验收员		
13	王松	中地建设	合同管理		
14	王松	中地建设	技术负责人		
15	李强	中地建设	项目经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本单位工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织验收，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律、法规和工程建设强制性标准的要求，具备竣工验收条件，验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
 单位(项目)负责人：  年 月 日	 总监理工程师：  年 月 日	 单位(项目)负责人：  年 月 日	 单位(项目)负责人：  年 月 日	 单位(项目)负责人：  年 月 日

4、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构人员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	李诚	/	/	粤 144201520173 8706	有	项目经理	
2	崔涛	工程师	粤中职证字第 14001022395 52号	粤中职证字第 140010223955 2号	有	技术负责人	
3	李鹏	/	/	粤建安 C3(2017)0006 024	有	安全总监	
4	卜庆海	工程师	0500026	0500026	有	质量总监	
5	胡波	工程师	粤中职证字第 15001022693 84号	粤中职证字第 150010226938 4号	有	土建工程师	
6	姚星晨	/	/	粤建安 C3(2019)0023 520	有	安全员	
7	曾祥锋	/	/	044231060000 7000262	有	质量员	
8	王硕	/	/	044241140000 7000051	有	资料员	
9	柳书军	/	/	220101010040 0834	有	施工员	
10	卢坚美	/	/	044241130000 7000037	有	劳资专管员	

项目团队成员简历表

项目经理-李诚

项目团队成员简历表

姓名	李诚	性别	男	出生年月	1982. 7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建造师证/安全考核 B 证	
毕业学校及专业	湖南科技大学/ 勘察技术与工程	毕业时间		2005. 6. 20	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2005 年				

注：后附相关证明材料

姓名 李 诚

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区福中
路福景大厦中座20-21层

公民身份号码 410703198207159554



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.06.19-2029.06.19



普通高等学校

毕业证书



学生 李诚 性别男，一九八二年七 月十五 日生，于二〇〇一年九 月
至二〇〇五年 六 月在本校 勘查技术与工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号:105341200505000355

校 名：湖南科技大学

No. 00000354

二〇〇五年六 月二十 日



田锦华



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李诚

性 别: 男

出生日期: 1982年07月15日

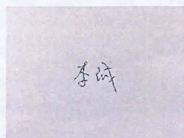
注册编号: 粤1442015201738706

聘用企业: 深圳市中地建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李诚
签名日期: 2015.10.10



签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018777

姓 名: 李 诚

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月15日

企 业 名 称: 深圳市中地建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月23日

有 效 期: 2023年08月23日 至 2026年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诚

社保电脑号：609967806

身份证号码：410703198207159554

页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司

单位编号：157697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	02	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	03	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	04	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	05	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	06	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	07	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	08	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	09	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
2025	10	157697	5775.0	981.75	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	51.98	5775	46.2	11.55
合计				9817.5	4620.0			3366.5	1346.6			336.7				462.0	115.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d1cbe3c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157697
单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



技术负责人-崔涛

项目团队成员简历表

姓名	崔涛	性别	男	出生年月	1979.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	武汉理工大学/土木工程	毕业时间		2008.7.29	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2008 年				

注：后附相关证明材料



粤中取证字第 1400102239552 号

崔涛 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 岩土
工程师
资格。特发此证



二〇一五年五月二十八日



教育部公告(教学[2004]25号):“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)
是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教
育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: **0391529**

报告日期: 2008-07-29

姓名:崔涛,性别:男,生于 1979年 08月 01日,1999 年就读
于 武汉理工大学,土木工程 专业,学制 * 年,于 2003 年获得 成
人 高等学校 本科 毕业证书,证书编号:104975200305000765。
(报告编号:0391529)



报告说明:

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(<http://www.chsi.com.cn>)“学历认证”
频道上核实报告的真实性的。
- 2、报告中如若出现“***”,是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔涛

社保电脑号：2365865

身份证号码：440301197908012316

页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司

单位编号：157697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	02	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	03	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	04	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	05	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	06	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	07	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	08	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	09	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
2025	10	157697	5225.0	888.25	418.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5225	47.03	5225	41.8	10.45
合计				8882.5	4180.0			3366.5	1346.6			336.7				418.0	104.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d1cccb79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157697
单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-013640002001

标段名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中地建设工程有限公司

中标价: 9087.187518万元

中标工期: 226天

项目经理(总监): 李诚

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-09-27

查验码: 8609616539445644

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: BC-SG20-021

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城西部置业有限公司

承 包 人: 深圳市中地建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城西部置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中地建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华侨城宝辰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝辰大厦项目位于宝安中心区宝源南路和创业一路交汇处西侧 A002-0077 地块,用地面积 7817.25m²,计入容积率的总建筑面积 104740 m²,主要由一栋办公建筑和五层裙房组成,拟建四层地下室,地下室底板垫层底相对标高约-18.900m,项目基坑边长 344.0 m,面积 7185.7 m²,深度约 17.9~18.9 m。基坑安全等级根据场地高差、周边环境等因素确定为一级。基坑东、南侧紧邻市政道路,距离地铁 11 号线宝安站和宝安-前海湾区间盾构隧道 25~30m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 企业自筹 100%; 其他 / %。

二、工程承包范围

基坑支护与降排水(如,支护桩、内支撑、边坡处理)、土石方挖运及弃置、桩基础、绿植迁移、配合管线迁移、临时车道、地铁及周边构筑物建筑物管线保护,与本工程相关的各种围挡、施工措施、保护、安全文明措施等,具体详见图纸及合同相关条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2021 年 05 月 15 日；

合同工期总日历天数 226 天。（含春节）

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税签约合同价为：人民币（大写）玖仟零捌拾柒万壹仟捌佰柒拾伍元壹角捌分（¥90,871,875.18 元）；不含税签约合同价为：人民币（大写）捌仟叁佰叁拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元捌角叁分（¥83,368,692.83 元）；增值税税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万伍仟肆佰玖拾陆元伍角贰分（¥2,515,496.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字确认 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人: (公章) 深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

电话: 0755-29910912

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

账号: 44250100001100001725

承包人: (公章) 深圳市中地建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区西丽街道茶光路波顿科技园 B 座万科云创 12 层 1201-1203

电话: 0755-26651751

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 442501000010000001211

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝辰大厦基坑支护、土石方工程

验收日期: 2021年5月24日

建设单位(盖章): _____



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝辰大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧	建筑面积	/	工程造价	6026.275263万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01364001	监理许可证号			
开工日期	2020-10-10	验收日期	2021-05-24		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-70-03-01364001		
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位(设备安	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌
组员	刘伟、夏雷、李达霖、周蔓、李玉婷、郭仲敏、朱小平、段海涛、梁勇、彭瑞、陈高毅、王康任、杨文兵、阴晓冬、幸程勇、李诚、卜庆海、姚星晨、彭清、陈得恩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽国	刘伟、夏雷、李达霖、周蔓、李玉婷、郭仲敏、朱小平、段海涛、梁勇、彭瑞、陈高毅、王康任、杨文兵、阴晓冬、幸程勇、李诚、卜庆海、姚星晨、彭清、陈得恩
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	王泽国
2	刘伟	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	刘伟
3	王武建	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	
4	李玉婷	深圳华侨城西部置业有限公司	甲方代表	/	李玉婷
5	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	/	彭建斌
6	郭仲敏	深圳市特发工程管理有限责任公司	总代	/	郭仲敏
7	彭瑞	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
8	朱小平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
9	段海涛	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
10	梁勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	/	
11	陈高毅	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	/	陈高毅
12	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	/	李诚
13	高健康	深圳市中地建设工程有限公司	项目技术负责人	/	高健康
14	姚星晨	深圳市中地建设工程有限公司	生产经理	/	姚星晨
15	陈得恩	深圳市中地建设工程有限公司	施工员	/	陈得恩
16	崔涛	深圳市中地建设工程有限公司	安全主任	/	崔涛
17	杨文兵	深圳市工堪岩土集团有限公司	项目负责人	/	杨文兵
18	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	/	侯刘锁
19	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计负责人	/	顾问天
20	李达霖	深圳华侨城西部置业	甲方		李达霖
21	田芳	深圳华侨城西部置业	甲方		田芳
22	夏有	深圳华侨城西部置业	甲方		夏有
23	陈明	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		陈明
24	李程勇	深圳市工堪岩土集团有限公司	现场监理		李程勇

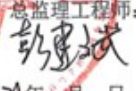
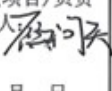
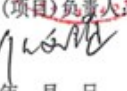


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 总监理工程师:  年月日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日		 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	

GD-E1-914/6

安全总监-李鹏

项目团队成员简历表

姓名	李鹏	性别	男	出生年月	1992. 9
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全考核 C 证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	2016 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006024

姓 名: 李鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月04日

企 业 名 称: 深圳市中地建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月28日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



姓名: 李鹏 社保电脑号: 643698113 身份证号码: 610103199209042412 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中地建设工程有限公司 单位编号: 157697 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f28785c62cfw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157697	深圳市中地建设工程有限公司



质量总监-卜庆海

项目团队成员简历表

姓名	卜庆海	性别	男	出生年月	1967.2
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	1991 年				

注：后附相关证明材料

专 业： 建筑施工类

职 称： 工程师

评审时间： 2001年4月

证书编号： 0500026



姓 名： 卜庆海

性 别： 男

出生年月： 67.02

工作单位： 五河县二建公司

姓名: 卜庆海 社保电脑号: 608708903 身份证号码: 340322196702059315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中地建设工程有限公司 单位编号: 157697 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f26991fc680q) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157697
单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



土建工程师-胡波

项目团队成员简历表

姓名	胡波	性别	男	出生年月	1984.7
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2008 年				

注：后附相关证明材料

照
片



粤中职证字第 1500102269384 号

胡波 于 二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



安全员-姚星晨

项目团队成员简历表

姓名	姚星晨	性别	男	出生年月	1995. 10
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全考核 C 证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2019 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023520

姓 名:姚星辰

性 别:男

出 生 年 月:1995年10月14日

企 业 名 称:深圳市中地建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月14日

有 效 期:2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚星辰
参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司

社保电脑号：650098944
单位编号：157697

身份证号码：412724199510142972
单位编号：157697

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计			7636.4	3593.6				3366.5	1346.6			336.7				89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d1cda58g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157697
单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



质量员-曾祥锋

项目团队成员简历表

姓名	曾祥锋	性别	男	出生年月	1994. 2
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2018 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442310600007000262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾祥锋

身份证号: 441481199402281671

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥锋
参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司

社保电脑号：648449137
单位编号：157697

身份证号码：441481199402281671
单位编号：157697

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d1ced321 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157697
单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



资料员-王硕

项目团队成员简历表

姓名	王硕	性别	男	出生年月	1995.9
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2019 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442411400007000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王硕

身份证号: 411627199509236413

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王硕

社保电脑号：802474392

身份证号码：411627199509236413

页码：1

参保单位名称：深圳市中地建设工程有限公司

单位编号：157697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				359.4	89.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d1cb5522 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157697
单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



施工员-柳书军

项目团队成员简历表

姓名	柳书军	性别	男	出生年月	1980.1
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2004 年				

注：后附相关证明材料



柳书军 同志于 2022 年
11 月10日至 2022 年11 月 23日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名柳书军

身份证号411324198001184536

证书编号2201010100400834

工作单位深圳市中地建设工程有限公司



2022 年 11 月 25 日

有效期至 2025 年 11 月 25 日



姓名: 柳书军 社保电脑号: 619012967 身份证号码: 411324198001184536 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中地建设工程有限公司 单位编号: 157697 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f265d1c88f53) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市中地建设工程有限公司



劳资专管员-卢坚美

项目团队成员简历表

姓名	卢坚美	性别	女	出生年月	1996.9
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		岗位证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2020 年				

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442411300007000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢坚美

身份证号: 450881199609085064

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

授权代表社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157697	3575.0	536.25	286.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	18.88	3575	28.6	7.15
2024	02	157697	3575.0	536.25	286.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	18.88	3575	28.6	7.15
2024	03	157697	3575.0	536.25	286.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	23.6	3575	28.6	7.15
2024	04	157697	3575.0	572.0	286.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	23.6	3575	28.6	7.15
2024	05	157697	3575.0	572.0	286.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	23.6	3575	28.6	7.15
2024	06	157697	3575.0	572.0	286.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	23.6	3575	28.6	7.15
2024	07	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2024	08	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2024	09	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2024	10	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2024	11	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2024	12	157697	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3575	32.18	3575	28.6	7.15
2025	01	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	157697	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			15273.47	7465.76			7251.5	2900.6			725.26		102.6			175.6	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f28785c62cfw) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市中地建设工程有限公司

