

标段编号：2203-440300-04-01-636473020001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站楼基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市基础工程集团有限公司

日期：2025年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4）投标人提供《承诺书》，原件备查。 5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。
2	投标人类似工程业绩	1）投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。 2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。 注：如投标

		人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	1)提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日(以竣工验收时间为准)作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩(优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩)。 2)证明文件：需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。 注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 格式详见第三章《附表 5：项目经理履历及类似工程业绩》
4	项目管理机构人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人(具备涉铁工程经验)、安全总监、质量总监、各专业负责人包含但不限于土建、机电、商务造价、安全、质量、资料、专业 BIM 工程师等，具体详见技术要求。 证明文件： ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 ②如拟派具有涉铁工程相关经验的技术负责人，需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述

		证明材料无法体现技术负责人姓名和职务的,可提供其他证明文件(加盖建设单位公章)。提交业绩超过 1 项的,按提交的证明材料顺序选择前 1 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告的业绩将不予认可。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。 格式详见第三章《附表 6: 项目管理机构配备情况表》、《附表 7: 项目团队成员简历表》。
--	--	--

目录

一、投标人综合实力情况	1
投标人基本信息一览表	1
资质情况、注册类专业人员规模“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图 ..	2
投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	8
社保部门查询截图	10
工商部门网站股东控股情况查询截图	16
“信用中国”网站的信用信息最新查询结果截图	18
承诺书	19
二、投标人类似工程业绩	20
2.1 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程	24
2.2 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	58
2.3 黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块基坑围护、桩基工程 ..	77
2.4 DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目基坑围护工程	88
2.5 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁 移) I 标	98
2.6 上海市静安区南西社区 C050401 单元 115-12 地块项目桩基及围护专业分包工 程	169
2.7 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	180
2.8 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	202
2.9 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	230
三、项目经理类似工程业绩	255
2.1 项目经理（陈武军）业绩 1：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程 ..	257
2.2 项目经理（陈武军）业绩 2：物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工 程	285
2.3 项目经理（陈武军）业绩 3：深圳市地铁一期工程 3A 标段（国贸站及国老区间 南段）土建工程施工	302
2.4 项目经理（陈武军）业绩 4：五矿金融华南大厦土石方、基坑支护和桩基础工 程	316
2.5 项目经理（陈武军）业绩 5：珠海市前山水质净化厂工程勘察设计及基坑支护 施工项目	328
四、项目管理机构人员配备情况	341
4.1 项目团队成员简历表（项目经理，陈武军）	343
4.2 项目团队成员简历表（技术负责人，陈勇）	349
4.3 项目团队成员简历表（安全总监，严伟）	378
4.4 项目团队成员简历表（质量总监，李智伟）	384
4.5 项目团队成员简历表（土建专业负责人，顾亚清）	389
4.6 项目团队成员简历表（机电专业负责人，朱军）	393
4.7 项目团队成员简历表（商务造价专业负责人，万义）	396
4.8 项目团队成员简历表（安全专业负责人，张家成）	400
4.9 项目团队成员简历表（安全专业负责人，李旭升）	405
4.10 项目团队成员简历表（质量专业负责人，余平）	409
4.11 项目团队成员简历表（质检员，林晓杰）	413

4.12	项目团队成员简历表（资料专业负责人，黄至钦）	418
4.13	项目团队成员简历表（BIM 工程师，赵先阳）	422
4.14	项目团队成员简历表（施工员，张百川）	428
4.15	项目团队成员简历表（施工员，周里杰）	432
4.16	项目团队成员简历表（材料员，许愿）	436
4.17	项目团队成员简历表（预算员，张仔康）	441
4.18	项目团队成员简历表（劳资专管员，黄道平）	446

一、投标人综合实力情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	上海市基础工程集团有限公司	法定代表人姓名	张思群
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、公路工程施工总承包一级、石油化工工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、隧道工程施工专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级 、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、港口与海岸工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分级、劳务分包不分级、工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级、工程勘察工程测量专业乙级、工程勘察岩土工程专业乙级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：259 人 二级注册建造师：212 人 其他注册人员：71 人 合计：542 人
企业性质（民营企业/其他企业）	国有企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李青青 联系电话：18603059477 邮箱：sfecsz@vip.163.com		

资质情况、注册类专业人员规模“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

上海市基础工程集团有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市基础工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000132414600T	企业法定代表人	张思群
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-杨浦区
企业经营地址	上海市杨浦区民星路231号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	勘察资质	B131023109	工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级	2025-02-14	2030-02-14	住房和城乡建设部	证书信息
2		B231023106	工程勘察工程测量专业乙级	2024-12-23	2029-12-22	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
3			工程勘察岩土工程专业乙级				
4	建筑业企业资质	D131014199	隧道工程专业承包一级	2025-04-16	2029-03-12	住房和城乡建设部	证书信息
5			公路工程施工总承包一级				
6		D231243840	特种工程(结构补强)工程专业承包不分等级	2023-10-17	2026-11-21	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
7			防水防腐保温工程专业承包二级				
8			石油化工工程施工总承包二级				
9			港口与海岸工程专业承包二级				
10			地基基础工程专业承包一级				
11			水利水电工程施工总承包二级				
12			市政公用工程施工总承包一级				
13			桥梁工程专业承包一级				
14			建筑工程施工总承包一级				
15			建筑装修装饰工程专业承包一级				

共 16 条

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2727051913

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

上海市基础工程集团有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市基础工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310000132414600T	企业法定代表人	张思群
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-杨浦区
企业经营地址	上海市杨浦区民星路231号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D231243840	建筑机电安装工程专业承包一级	2023-10-17	2026-11-21	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息

共 16 条

<

1

2

>

前往 2 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2727051913

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



一级注册建造师 259 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 上海市基础工程集团有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	杨闯	320826*****14	一级注册建造师	沪1312024202501288
257	沈驰	310230*****76	一级注册建造师	沪1312024202501695
258	张玉洋	320323*****72	一级注册建造师	沪1312024202501694
259	张校维	232302*****1X	一级注册建造师	沪1332019202001440

共259条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 >

前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2744932639

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



二级注册建造师 212 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

上海市基础工程集团有限公司

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 上海市基础工程集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	陈志涛	330402*****15	二级注册建造师	沪2312025202519197
212	黄保坤	411525*****18	二级注册建造师	沪2312025202519177

共212条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 >

前往 15 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 7 0 1 4 5 6 3

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



其他注册人员 71 人：其中一级注册造价工程师 61 人，注册土木工程师（岩土）8 人，
一级注册结构工程师 2 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

上海市基础工程集团有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 上海市基础工程集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	高健	362202*****37	一级注册造价工程师	B11253100019264

共61条

<

1

2

3

4

5

>

前往

5

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2727014563

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

上海市基础工程集团有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:勘察设计注册工程师 / 注册土木...

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:上海市基础工程集团有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	程明进	420923*****12	注册土木工程师 (岩土)	3102310-AY005
2	李吉勇	362423*****32	注册土木工程师 (岩土)	3102310-AY008
3	杨子松	420704*****73	注册土木工程师 (岩土)	3124384-AY001
4	刘小会	321102*****5X	注册土木工程师 (岩土)	3102310-AY009
5	李伟强	310228*****18	注册土木工程师 (岩土)	3102310-AY010
6	晏俊	321021*****5X	注册土木工程师 (岩土)	3102310-AY006
7	熊菲	310108*****45	注册土木工程师 (岩土)	3102310-AY007
8	黄江川	320684*****73	注册土木工程师 (岩土)	3102310-AY004

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2727014563

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		上海市基础工程集团有限公司			
统一社会信用代码		91310000132414600T			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张思群	310110196710295412	上海市基础工程集团有限公司	上海市基础工程集团有限公司
2	项目投标授权代表人	向春	513022197603010033	上海市基础工程集团有限公司	上海市基础工程集团有限公司
3	项目负责人	陈武军	31010119730220281X	上海市基础工程集团有限公司	上海市基础工程集团有限公司
4	主要技术人员	陈勇	310225198009145618	上海市基础工程集团有限公司	上海市基础工程集团有限公司
5	投标文件编制人员	万义	522423198709028948	上海市基础工程集团有限公司	上海市基础工程集团有限公司
6	投标文件编制人员	李青青	440301198607071624	上海市基础工程集团有限公司	上海市基础工程集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					

控股股东/投资人名称及出资比例	上海建工集团股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

张恩群

2025 年 11 月 20 日

社保部门查询截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张思群		社会保障号码		310110196710295412		证件号码		310110196710295412		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						394					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQC1tjCbREMRpyaIaRJqUxwXHZuS4Z3/tojy65yqoKU/gIhALnqx9JG2z6KgKolQIYty0S945aYAYgoJv8EZM6bnh8Y

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	向春		社会保障号码		513022197603010033			证件号码		513022197603010033	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						327					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDzkLzh4rTb+YL6N1njUP51PPrpulR+xbFySKHFS/KvMgIgGKfnPR5Grh//oBVLZpkRm5pNBSw/b5VFkW7kbvc
验证码: X0es=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈武军		社会保障号码		31010119730220281X			证件号码		31010119730220281X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						375					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCS6L60Xddn14WRLDkX+K0wCPvYL8mUqXu9nE83+98YcwIgV130em92l/BP7Q/5kP3UiVjR0Tq+2W11sisNZPq
验证码： AvB4=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈勇		社会保障号码	310225198009145618				证件号码	310225198009145618			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月									
			截至2025年10月，累计缴费月数						279			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIAps5LLjikhYVcyTX0SU1UW19iABfSogrXjbYHc5RhFnAiB+Ak/W1TbJJk2K+FHid8Kpile6Lb0vBsWg71+LCAC/FQ==

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万义

社保电脑号：638772582

身份证号码：522423198709028948

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	154.75	19840	158.72	39.68
2024	06	260827	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	154.75	19840	158.72	39.68
2024	07	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	08	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	09	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	10	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	11	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2024	12	260827	15406.0	2310.9	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	01	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	02	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	03	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	04	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	05	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	06	260827	15406.0	2464.96	1232.48	1	15406	770.3	308.12	1	15406	77.03	15406	154.06	15406	123.25	30.81
2025	07	260827	15971.0	2555.36	1277.68	1	15971	798.55	319.42	1	15971	79.86	15971	159.71	15971	127.77	31.94
2025	08	260827	15971.0	2555.36	1277.68	1	15971	798.55	319.42	1	15971	79.86	15971	159.71	15971	127.77	31.94
2025	09	260827	15971.0	2555.36	1277.68	1	15971	798.55	319.42	1	15971	79.86	15971	159.71	15971	127.77	31.94
2025	10	260827	15971.0	2555.36	1277.68	1	15971	798.55	319.42	1	15971	79.86	15971	159.71	15971	127.77	31.94
合计			44828.6	23074.88			14421.8	5768.72			1442.2		2797.06		2307.5		576.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfea082n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260827
单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青青

社保电脑号：619770764

身份证号码：440301198607071624

页码：1

参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：260827

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	260827	9734.0	1557.44	778.72	1	9734	486.7	194.68	1	9734	48.67	9734	75.93	9734	77.87
2024	06	260827	9734.0	1557.44	778.72	1	9734	486.7	194.68	1	9734	48.67	9734	75.93	9734	77.87
2024	07	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2024	08	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2024	09	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2024	10	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2024	11	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2024	12	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2025	01	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2025	02	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2025	03	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2025	04	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2025	05	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2025	06	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	10876	87.01
2025	07	260827	12025.0	2044.25	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	120.25	12025	96.2
2025	08	260827	12025.0	2044.25	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	120.25	12025	96.2
2025	09	260827	12025.0	2044.25	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	120.25	12025	96.2
2025	10	260827	12025.0	2044.25	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	120.25	12025	96.2
合计			32826.36	15846.4			9904.0	3961.6			990.42			1584.6	396.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfead21n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

上海市基础工程集团有限公司



上海市基础工程集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310000132414600T

注册号：

法定代表人：张思群

登记机关：上海市市场监督管理局

成立日期：1993年09月29日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91310000132414600T

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本： 80000.000000万人民币

· 登记机关： 上海市市场监督管理局

· 住所： 上海市杨浦区民星路231号

· 企业名称： 上海市基础工程集团有限公司

· 法定代表人： 张思群

· 成立日期： 1993年09月29日

· 核准日期： 2025年04月07日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；建筑劳务分包；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；装卸搬运；建筑工程用机械制造；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；船舶修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1993年09月29日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

营业执照

统一社会信用代码: 91310000132414600T

注册号:

法定代表人: 张思群

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月29日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

上海市基础工程集团有限公司

股东信息

股东信息

认缴信息

实缴信息

营业期限自: 1993年09月29日

营业期限至:

股东及出资信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	80000
实缴额 (万元)	40000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80000	2023年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	20000	2013年5月15日
其他	20000	2009年6月29日

“信用中国”网站的信用信息最新查询结果截图


信用中国
 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 上海市基础工程集团有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

上海市基础工程集团有限公司
 存续
守信激励对象

统一社会信用代码: 91310000132414600T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张思群	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-09-29	住所	上海市杨浦区民星路231号

100+

行政管理

10

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

24

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▴ | 地方信用网站 ▴ | 信用示范地区 ▴ | 区域 ▴




关于我们
 主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心
 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行
 技术支持: 国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载
 信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼基础工程 的投标人，我
司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：深圳市基础工程集团有限公司

日期：2025 年 11 月 20 日



二、投标人类似工程业绩

1) 投标人提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

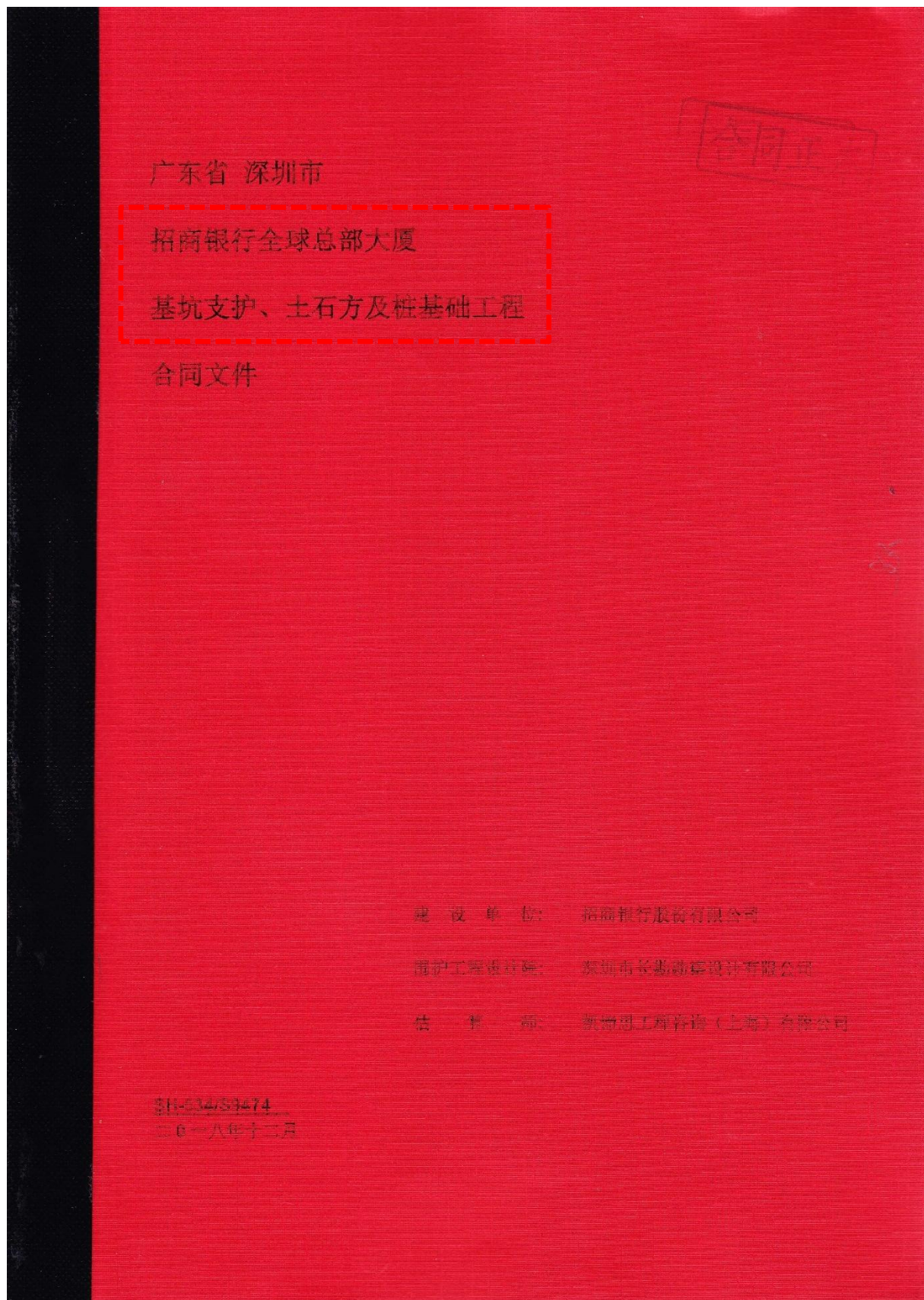
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	招商银行全球总部大厦项目 基坑支护、土石方及桩基础工程	招商银行股份有限公司	本项目基坑面积约 35020m ² ，基坑周长为 795m， 基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。 近海距离 598 米，涉铁安保区范围内。	土石方、基坑支护及桩基础工程	69800.99 万元	2018 年 12 月 25 日	2024 年 3 月 6 日	/

2	前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	寰安置业（深圳）有限公司	基坑开挖面积 约为 17000m ² ，开挖深度 20m，近海距离 270 米，涉铁安保区范围内。	土石方、基坑支护及桩基础工程	26984.22 万元	2017 年 10 月 16 日	2021 年 11 月 17 日	/
3	黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块基坑围护、桩基工程	上海瑞永景房地产开发有限公司	房屋建筑高度 250m，基坑围护工程包括地下围护结构、地下连续墙，处理深度-46m，基坑深度 21.5m。	基坑支护、桩基工程	40957.65 万元	2019 年 10 月 16 日	2022 年 10 月 22 日	/
4	DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目基坑围护工程	苏州工业园区恒泰产业发展有限公司	围护桩 145 根，地下连续墙 70 幅，含涉铁施工。	基坑支护工程	29999.61 万元	2020 年 9 月 1 日	2021 年 10 月 10 日	/
5	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I 标	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目总用地面积约 25.52 万平方米，土石方量约 430 万方，开挖面积 15.96 万 m ² ，开挖深度 4.7-27.7m。	土石方、基坑支护工程	124156.22 万元	2017 年 8 月 29 日	2021 年 9 月 28 日	/

6	上海市静安区 南西社区 C050401 单元 115-12 地块项 目桩基及围护 专业分包工程	上海润泓 盛房地产 开发有限 公司	本项目基坑 分为四个坑， 其中 A 分区基 坑开挖面积 约 5800m ² ，B 分区基坑开 挖面积约 680m ² ，C 分区 基坑开挖面 积约 480m ² ，D 区基坑开挖 面积约为 226 m ² ，整个基坑 裙楼部位开 挖深度约为 19.6m，塔楼 深坑部位开 挖深度约 21m，D 区开挖 深度为 11m。	基坑支 护、桩基 基础工程	17285.74 万元	2020 年 3 月 1 日	2021 年 11 月 1 日	/
7	深圳市新华医 院土石方、基坑 支护和桩基专 业承包工程	深圳市建 筑工务署 工程管理 中心	基 坑 长 325 米，宽 140 米， 基坑面积 2.5 万 m ² ，周长 930 米， 基坑 开 挖 深 度 17.96-20.46 米。	土石方、 基坑支 护及桩 基础工 程	34637.36 万元	2018 年 9 月 11 日	2021 年 12 月 10 日	/

8	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	华润（深圳）有限公司	基坑开挖面积 3938.7 m ² ，开挖周长 250.8m， 基坑开挖深度 23.8m ，涉铁安保区范围内。	土石方、基坑支护及桩基础工程	8425.31 万元	2020 年 11 月 1 日	2022 年 1 月 20 日	/
9	八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程	中国平安保险（集团）股份有限公司	基坑深度 18-19.5m ，基坑支护周长 约 307m，基坑支护面积约 6193m ² ， 涉铁安保区范围内 。	土石方、基坑支护及桩基础工程	7977.91 万元	2019 年 9 月 4 日	2021 年 9 月 6 日	/

2.1 招商银行全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程
合同关键页



广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
基坑支护、土石方及桩基础工程

协议书

本协议书于 二〇一八年十二月二十二日由法定注册地址于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦的 招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主”）为一方，和法定注册地址于 上海市杨浦区民星路 231 号的 上海市基础工程集团有限公司（以下简称“承包人”）为另一方协商签订。

鉴于发包人愿将名称为招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程交由承包人实施，并已接受由承包人提出为进行本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收等工作所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方及桩基础工程
- 二、 工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。
- 三、 工程概况： 本项目基坑面积约 35,020m²，基坑周长为 795m，基坑开挖深度约为 24.5-31.2m。基坑支护等级为一级。工程基础形式为筏板基础，桩基础为直径 1.0-2.5m 不等的钻孔灌注桩。整体围护形式主要为地连墙、围护桩等。基坑周边为市政道路，地下管线密集。北侧紧邻地铁 9/11 号线红树湾南站。
- 四、 工程范围： 本项目工程范围主要包括： -
 - a) 桩基础工程：包括工程桩，试桩等；
 - b) 基坑支护工程：包括地连墙、围护桩、止水帷幕、格构柱、混凝土支撑、锚杆、土钉墙及护坡喷锚等围护形式；
 - c) 土石方工程：包括土石方、地下障碍物等开挖、外运；
 - d) 以上工作范围详见图纸及工程规范。

协议书（续上）

发包人和承包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件；
 - d) 合同专用条件及附录；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范及附录；
 - g) 合同图纸；
 - h) 综合总计及附录或投标报价汇总表；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。
3. 鉴于发包人将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 发包人特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付 人民币陆亿玖仟捌佰万零玖仟捌佰陆拾元整
(RMB 698,009,860.00) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其他款项，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收等工作的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额，其中：-

- 不含增值税合同金额为人民币 陆亿叁仟肆佰伍拾伍万肆仟肆佰壹拾捌元壹角捌分，(RMB 634,554,418.18)
- 增值税率为 10 %，增值税金额为人民币 陆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾壹元捌角贰分，(RMB 63,455,441.82)

上述合同价格除合同另有约定（如：专用条款附录“一”所述材料调整办法、专用条款 12.3 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费（除税率可根据国家税收政策按实调整）、货币兑换率而作出任何调整。

协议书（续上）

5. 工程质量标准：一次验收合格，争创广东省优质工程奖，力争鲁班奖
安全文明管理目标：深圳市双优工地，争取广东省双优工地
6. 本工程总工期为660日历天，计划开工日期为2018年12月1日（以现场开工通知为准；），计划竣工日期为2020年9月20日。
7. 本工程的付款方式：
- a) 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额、履约评价及优质工程奖励（如有））的 10%（取千元以上整数）；分两次支付，每次各支付预付款金额的 50%，其中第二次预付款同第一次工程进度款同时支付。
 - b) 工程预付款回扣的起扣点从第二次工程进度款开始回扣，回扣比例为已完成工程估值的 20%；
 - c) 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的 80%支付给承包人；
 - d) 本工程发出竣工验收报告移交给雇主或总承包人，提交雇主认可且满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料后，支付至有效合同总价的 90%；
 - e) 本工程验收合格，由雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后 45 天，且承包人提交付款申请书和增值税专用发票后，支付至结算金额的 97%，即保留金为结算金额的 3%；
 - f) 结算金额的 3%保留金将于满足下述条件后 45 天内支付：-
 - 在本项目竣工移交给雇主或总包后二十四个月；
 - 基坑回填完成；
 - 按合同约定向雇主提交已签订之工程质量保修书。

协议书（续上）

8. 履约担保

承包人承诺在签署合同文件后 14 个日历天内按附录之附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保函金额为本工程合同金额的 10%。

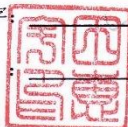
若承包人未按上述要求提交文件或履约保函逾期，发包人有权从按合同要求本应付的工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本协议书（正本壹式贰份，副本拾份，发包人执壹正捌副，承包人执壹正贰副）由发包人及承包人双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

发包人：招商银行股份有限公司
(盖章)



法定代表人签字：_____
(姓 名： 周卫)



纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包人：上海市基础工程集团有限公司
(盖章)



法定代表人签字：_____
(姓 名： 张东)



纳税识别号：91310000132414600T

地址：上海市杨浦区民星路 231 号

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

账号：44201625700052501840

竣工验收报告

8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程
验收日期:	2024 年 3 月 6 日
建设单位（盖章）:	招商银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m²	工程造价	372521127.69元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下:	5	层
施工许可证号	4403002017028501	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2019.2.1	验收日期	2024.3.6		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、王润中、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、王智、刘思佳、李沛、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李燕	招商银行筹建办	项目经理		李燕
2	叶树强	招商银行筹建办	顾问		叶树强
3	孙建强	华夏幸福	项目经理		孙建强
4	吴昊	华夏幸福	工程经理		吴昊
5	潘永清	招商银行筹建办	工程师		潘永清
6	刘树新	招商银行筹建办	资料员		刘树新
7	何春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	何春
8	王树华	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		王树华
9	董磊	上海市基础工程集团有限公司	项目总工	正高	董磊
10	陈益民	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈益民
11	董健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	董健
12	徐志奎	上海市基础工程集团有限公司	项目经济师	经济师	徐志奎
13	易树华	上海市基础工程集团有限公司	资料主管		易树华
14	高树华	上海市基础工程集团有限公司	技术质量	工程师	高树华
15	李军	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		李军
16	李树华	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目副经理	高工	李树华
17	李树华	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高工	李树华
18	董树华	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料主管	助工	董树华
19	李树华	常州市长勘勘察设计有限公司	副总工	高工	李树华
20	李树华	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	李树华
21	李树华	江苏省南京地铁工程勘察院	项目负责人		李树华
22	王树华	华夏幸福	工程师		王树华
23	李树华	上海基础	项目经理		李树华
24	刘树华	华夏幸福	资料员		刘树华
25	董树华	华夏幸福	工程师		董树华
26	叶树华	华夏幸福	工程师		叶树华
27	叶树华	上海基础	工程师		叶树华

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年3月6日



(五) 工程验收结论及备注

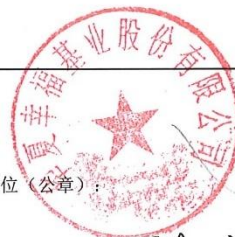
GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

同意验收。

代建单位（公章）：

单位（项目）负责人：



胡建宏

2024 年 3 月 6 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程 工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2020年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张飞
（公章）
2014年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山区招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程（请勾选：
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：何春
（公章）

2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称：____ 招商银行全球总部大厦桩基础工程 ____

验收日期：____ 2020 年 1 月 17 日 ____

建设单位（盖章）：____ 招商银行股份有限公司 ____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁9/11号线南侧，滨海大道北侧	建筑面积	35576.01m²	工程造价	245488732.31元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	75	层
	咬合桩/地下连续墙+内支撑		地下：	5	层
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878301	监理许可证号	E13100613-8/1		
开工日期	2020/6/6	验收日期	2023.1.17		
监督单位	深圳市市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190012		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、胡建宏
组员	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标
建筑设备安装工程		
工程质控资料	宋黄	张宏军、卫旭方、王润中、王雄、刘会明、潘伟健、吴昊、叶勇、刘思佳、张灿君、向春、张标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	勾春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	勾春
2	11304	"	项目经理	工程师	11304
3	林源	"	总工	高工	林源
4	覃健	"	项目副经理	工程师	覃健
5	刘思佳	深圳市长勒勒智能科技有限公司	技术负责	高工	刘思佳
6	张	中国建筑第11工程局有限公司	南总工	工程师	张
7	陈化君	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	顾问	工程师	陈化君
8	张	上海市建筑设计院(集团)有限公司	项目总监	高工	张
9	胡建宏	华夏幸福	项目经理	"	胡建宏
10	傅	市质监站	监督员		
11	吴昊	华夏幸福	项目经理		吴昊
12	陈	本科	检测员	工程师	陈
13	刘	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	刘
14	李	上海和泰工程监理单位有限公司	监理工程师		李
15	叶	华夏幸福	工程师	工程师	叶
16	翟志永	华夏幸福	工程师	工程师	翟志永
17	王智	华夏幸福	工程师		王智
18	梁冠熙	华夏幸福	工程师		梁冠熙
19	胡	华夏幸福	工程师		胡
20	刘会明	招商银行股份有限公司	工程师		刘会明
21	史	招商银行	顾问		史
22	刘伟健	招商银行股份有限公司	工程师		刘伟健
23	宋	"	项目经理		宋
24	王	招商银行股份有限公司	技术负责	工程师	王
25	陈	上	技术站	工程师	陈



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘冲	招商银行股份有限公司			刘冲
27	易峰	上海			易峰
28	刘冲	华夏幸福			刘冲
29	蒋微微	招商银行股份有限公司			蒋微微
30	李洁	招商银行股份有限公司			李洁
31	高翔	上海市市政工程集团有限公司			高翔
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。

代建单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年1月17日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2013年1月17日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市 南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年1月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位共同填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司；（建设单位）

深圳市南山区区招商银行全球总部大厦桩基础工程工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司：（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）
（公章）



2023年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

招商银行股份有限公司（建设单位）

深圳市南山 区 招商银行全球总部大厦桩基础工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年1月17

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地铁安保区工程审查意见书

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2019] 南山 9-施工-8 号

招商银行股份有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的招商银行全球总部大厦项目基坑支护工程施工方案进行了审查。

一、工程概况

招商银行全球总部大厦拟建场地位于深圳市南山区深湾二路西侧，地铁 9 号线、地铁 11 号线红树湾南站南侧（中间为白石四道），滨海大道北侧。本项目建设用地规模为 35576.01 m²，地上规划总建筑面积约 30.9 万 m²，主要建（构）筑物包括主塔 B1、副塔 B3、裙楼 B2、裙楼 B4、裙楼 B5、裙楼 B6，设 4 层地下室，基坑开挖深度 24.5~31.1m。该项目北侧临近地铁 9 号线、11 号线红树湾南站，支护结构外边线距离地铁 11 号线左线隧道结构外边线约 30.6~38.4m，距离地铁 9、11 号线红树湾站 A 出入口结构外边线约 3.70m。项目对地铁结构影响等级一级。

（一）基坑支护设计

本基坑北侧采用 1.2m 厚地连墙+5 道角撑，墙底采用后注浆技术，

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话：23882597

支护结构外侧为双排 $\phi 800@600$ 三重管旋喷桩加固处理，A出入口间土体另增加两排 $\phi 800@600$ 三重管旋喷桩加固处理；南侧采用咬合桩+角撑+一排 $\phi 800@600$ 三重管旋喷桩；东侧采用上部土钉墙，下部双排桩（旋挖桩 $\phi 1400@1700$ ，前排为咬合桩，后排为排桩桩）+锚索，外侧为一排 $\phi 800@600$ 三重管旋喷桩；西侧为中信金融中心项目，基坑EF、DC段采用咬合桩+斜撑支护方案，顶部采用800mm厚钢筋混凝土板与中信项目支护桩连接，中间FD段采用排桩（3排旋挖桩 $\phi 1400@1700$ ）+对撑的支护方案，并设置300mm厚钢筋混凝土板，对撑及混凝土板与中信金融中心项目该段支护桩进行连接，下部8.0m预留土体采用土钉墙的支护方案。

其它：沿基坑外边地铁侧每隔30m设置一回灌井。基坑安全等级为一级。

（二）土方开挖

桩基施工：采用旋挖成孔工艺。

土方施工：遵循分区、分层、分段、适时的原则，先撑后挖，分层分段对称挖土。每一层土方小于2.0m，每段长度小于20m，间隔跳挖。先开挖两侧有内支撑段土体，待支撑施做完成后再开挖中间土体。

（三）监控量测

基坑3倍深度范围内地铁隧道监测断面按6m间距布置，共布设4×26个断面，每个断面5个监测点；地铁车站监测点按20m间距，共布设5个断面；地铁通道沉降监测点共布设3个；地面附属结构监测点共布设10个。

(四) 工期安排

基坑支护工程计划开工日期为 2019 年 2 月 20 日;计划完工日期 2020 年 11 月 10 日。

二、审查意见

(一) 原则同意该项目基坑支护工程施工方案。

(二) 风险管控技术交底要点

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外,还应特别管控:

1、施工前应完成监测布点并采集初始值,完成基坑影响范围地铁车站结构、设施现状调查,编制调查报告;调查报告及第三方监测数据应按期及时报送我司运营管理办公室和深圳地铁运营集团有限公司。

2、做到信息化施工,确保既有地铁结构安全和运营安全。

(三) 与深圳地铁运营集团有限公司签订安全与文明施工协议书。

(四) 与车站建立应急联络机制,应急队伍及物资应落实到位;施工过程中不得影响地铁正常运营。

经此次审查同意的方案如需变更,应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核,不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。



办公地址: 深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话: 23882597

2.2 前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：(2017)011-A-012(备)

深 圳 市 建 设 工 程
施 工（单价）合 同

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护
及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元

发 包 人：寰裕置业（深圳）有限公司

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：寰裕置业（深圳）有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施
工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包
人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧

工程规模及特征：

本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块，东亚办公楼及嘉里
办公楼设置四层地下室，酒店地块设置三层地下室。基坑开挖深度约 20m，基坑周长约 770m，
基坑开挖面积约 17000 平方米。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

前海 T102-0260 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程，包括但不限于以下内容：基坑
支护桩（咬合桩）、支撑梁、临时桩、格构柱、基坑土方开挖外运、桩基础施工及其他相关配
套工程，具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☒ 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	☐ 空调面积： <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程: _____/_____

三、合同工期

开工日期: 2017年11月01日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 2019年02月24日

合同工期总日历天数为 485 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家规范“合格”标准及发包人要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰亿陆仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰伍拾伍元捌角柒分

(小写): 269,842,155.87 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为 (小写): 7,959,500.00 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 10 月 16 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
验收日期:	2021.11.17
建设单位(盖章):	



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海项目T102-0260地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作七单元02、04街坊	建筑面积	335808.36m²	工程造价	26900万
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0006号	监理许可证号	/		
开工日期	2017.11.01	验收日期	2019.7.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219		
建设单位	寰裕置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王俊杰
副组长	蔡德民
组员	余真理、黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通、刘立良、彭管辉、陈建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄科科、姜宇、钱正亚、郑浩洲、向春、周杰通
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姜宇	刘立良、彭管辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊杰	寰裕置业（深圳）有限公司	土建经理	工程师	
2	余真理	寰裕置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
3	黄科科	寰裕置业（深圳）有限公司	设计经理	工程师	
4	钱正亚	深圳市市政研究院有限公司	项目负责人		
5	杨慧来	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
7	蔡德民	深圳华西建设工程有限公司	总监		
8	姜宇	深圳华西建设工程有限公司	专监	中工	
9	向春	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高工	
10	周杰通	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	中工	
11	彭管辉	上海市基础工程集团有限公司	技术员	中工	
12	刘立良	上海市基础工程集团有限公司	技术员		
13	陈建	上海市基础工程集团有限公司	质量总监		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据设计及相关验收规范规定，本工程各责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下： 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容。 2、工程质量符合设计文件，国家相关规范及建设单位合同约定的要求。 3、质量控制资料齐全、完整、有效及符合要求。 4、安全和使用功能核查及抽查合格。 5、各方责任主体同意验收，评定质量为合格。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

地铁安保区工程审查意见书

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2021] 南山 9-施工-1 号

寰裕置业（深圳）有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的前海嘉里 T102-0260 宗地项目（附属结构）基坑支护工程施工方案进行了审查。

一、工程概况

拟建项目位于前海深港合作区核心地段，前湾片区东北、桂湾河水廊道公园南侧；在地铁 9 号线前湾站折返段区间（双柱三跨结构）南北侧，紧邻地铁 9 号线前湾站折返线区间。项目作业对地铁结构影响等级为特级。

（一）基坑设计

项目包括三个基坑。分别为酒店东侧、西侧通道、办公楼西侧通道。

1、酒店东侧通道

通道基坑长约 32.0m（地铁线路方向）×宽 7.0m（地铁线路垂直方向）×深 8.7，基坑西侧局部深度 18.0m，较地铁区间结构底深 1.84m；基坑深浅交界处采用排桩支护（ $\phi 1400@1500$ 排桩+桩间 $\phi 900$ 旋喷桩

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2905 室 电话：23882597

止水,已施工)。

基坑北侧利用地铁9号线既有围护结构($\phi 1400@1500$ 排桩+桩间 $\phi 900$ 旋喷桩止水,桩基深度28~31m,嵌入该项目基坑底深度10.0~13.0m);南侧利用酒店既有基坑围护结构($\phi 1200@1800$ 荤素咬合桩,咬合长度30cm,嵌入深度17.0m);西侧采用排桩($\phi 800@950$,桩间 $\phi 600@950$ 双管旋喷桩止水,桩基嵌入深度12.0m,已施工);东侧(深度8.7m处)采用咬合桩($\phi 1200@1800$,咬合长度30cm,桩基嵌入深度16.3m)支护;3道 800×800 钢筋混凝土支撑。

2、酒店西侧通道

通道基坑长25.12m(地铁线路方向) $\times$ 宽7.9m(地铁线路垂直方向) $\times$ 深9.7m。北侧紧邻地铁9号线折返线区间,深度较区间结构浅6.5m;西侧紧邻地铁6#风井,深度与风井底埋深一致。

基坑北侧利用地铁9号线既有围护结构($\phi 1400@1500$ 排桩+桩间 $\phi 900$ 旋喷桩止水,桩基嵌入深度10.0~13.0m);南侧利用酒店既有基坑围护结构($\phi 1200@1800$ 荤素咬合桩,咬合长度30cm,嵌入深度17.0m);东西侧采用排桩桩($\phi 800@950$,桩间 $\phi 600@950$ 双管旋喷桩止水,桩基嵌入深度12.0m)+2道支撑支护(第一道支撑为 800×800 钢筋混凝土支撑,第二道支撑为 $\phi 609$ 钢管支撑)。

3、办公楼西侧通道

通道基坑长16.4m(地铁线路方向) $\times$ 宽7.8m(地铁线路垂直方向) $\times$ 深9.7。南侧紧邻地铁9号线折返线区间,深度较区间结构浅6.5m;西侧紧邻地铁5#风井,深度与风井底埋深一致。

基坑南侧利用地铁 9 号线既有围护结构 ($\phi 1400@1500$ 排桩+桩间 $\phi 900$ 旋喷桩止水, 桩基嵌入深度 10.0~13.0m); 北侧利用办公楼既有基坑围护结构 ($\phi 1200@1800$ 荤素咬合桩, 咬合长度 30cm, 嵌入深度 17.0m); 东西侧采用排桩桩 ($\phi 800@950$, 桩间 $\phi 600@950$ 双管旋喷桩止水, 桩基嵌入深度 12.0m)+2 道支撑支护 (第一道支撑为 800×800 钢筋混凝土支撑, 第二道支撑为 $\phi 609$ 钢管支撑)。

三基坑桩基内侧喷射 100 厚 C20 砼挂网 $@250 \times 250$ 钢筋网加固止水。

说明: 目前地铁已运营, 嘉里办公楼、酒店支护结构内侧基坑已回填, 建筑已出地面, 本项目三个基坑位于嘉里建筑和折返线区间结构之间, 附属通道基坑均在地铁折返线施工期间施工完毕, 因酒店东侧通道基坑加长, 需在基坑东侧补打 6 根咬合桩; 另项目工程桩计 7 根, 桩径 0.8m, 长度 40.0m。

(二) 施工工艺

桩基施工: 项目支护结构、主体工程桩均采用旋挖成孔灌注工艺。

土方施工: 分段、分层开挖, 每段长度小于 10.0m, 每层厚度小于 2.0m, 地铁结构两侧土方同步卸载。出土便道设在临海大道上 (与地铁 9 号线平行)。

(三) 监控量测

地铁 9 号线折返线轨行区监测断面间距 5.0m, 每个断面 8 个监测点 (左右线轨道道床各 2 个、左右侧壁各 1 个、左右顶板各 1 个), 自动化监测; 负一层商业区 6 个监测点 (左右边墙各 1 个, 2 个中墙

各 1 个, 左右顶板各 1 个), 人工监测。

(四) 工期计划

项目计划开工日期 2020 年 12 月 14 日; 计划完工日期 2021 年 3 月 7 日。

二、审查意见

(一) 原则同意该项目工程施工方案。

(二) 风险管控技术交底要点

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外, 还应特别管控:

1、施工前应完成监测布点并采集初始值, 完成基坑影响范围地铁车站及区间结构、设施现状调查, 编制调查报告; 相关资料报送我司运管办和运营集团。

2、地铁车站正上方及周边严禁使用大型振动设备碾压和停放大型施工机械。安保区内施工引起的地铁结构附加荷载应小于 10kPa, 引起的隧道振动峰值速度应小于 12mm/s。

3、项目桩基不得采用冲孔、挖孔工艺。

4、应根据监测数据优化设计、指导施工; 地铁结构位移、沉降严格按照 10 mm 控制值控制。

5、与车站建立应急联络机制, 应急队伍及物资应落实到位。

(三) 与运营签订安全与文明施工协议。

提请注意事项: 该项目为嘉里办公楼、酒店与地铁折返线负一层商业空间连接通道基坑施工方案审查, 现因商业产权权属未定, 项目后续与商业空间连通前, 需先确定商业空间权属。如商业空间

归地铁公司所有，连接通道需报前海局审查，市轨道办审定；同时报我司审批，并与我司签订连通管理协议，方可破除商业结构边墙进行连通施工；如商业空间归前海局所有，需报前海局审查（因通道连通施工涉及地铁9号线折返线轨行区顶板切割、植筋等施工，施工前同时报我司审查）。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。



深圳市优质工程奖



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心项目（宗地
T102-0260）总承包工程——二标段（酒店），荣获二〇
二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

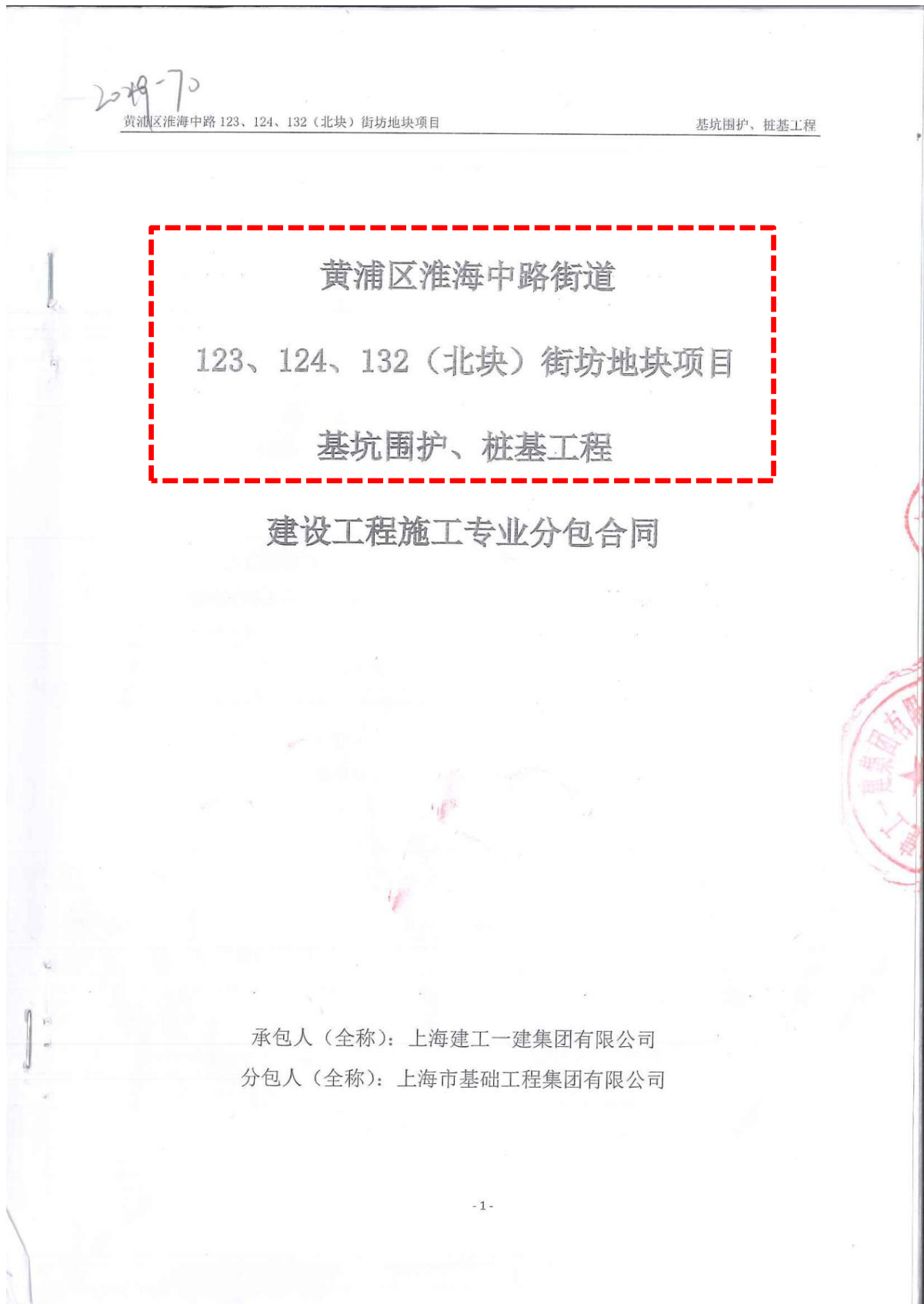
上海市基础工程集团有限公司：

你公司参建的 前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)
总承包工程— 一标段（办公楼），荣获二〇二一年度上半
年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

2.3 黄浦区淮海中路街道 123、124、132（北块）街坊地块基坑围护、桩基工程
合同关键页



第一部分 协议书

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

分包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海瑞永景房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：基坑围护、桩基工程

分包工程地点：上海市黄浦区淮海中路 123、124、132 街坊，四至：东至西藏南路西至吉安路、柳林路南至自忠路北至太仓路、寿宁路。

分包工程承包范围：1）基坑围护工程，包括地下围护结构、地下连续墙；2）桩基工程，包括试桩、锚桩、工程桩的施工及配合桩基检测工程进行的预埋工作；及配合上述工程的安全文明措施等（包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包材料检测、包施工机械、包部分项验收通过等一切相关工程事宜）。

承包界面：按设计施工图或施工方案中明确规定范围内的基坑围护及桩基工程等。

二、分包合同价款

金额（人民币）：大写：叁亿柒仟伍佰柒拾伍万捌仟贰佰捌拾柒元柒角陆分

小写：375,758,287.76 元。

适用税率：9%；

含税合同金额：大写：肆亿零玖佰伍拾柒万陆仟伍佰叁拾叁元陆角玖分

小写：409,576,533.69 元（明细组成见“合同造价清单”）

（暂定总价中含安全文明施工费比例为直接费的 3.3%）

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2019 年 10 月 1 日开工（暂定）；

竣工日期：本分包工程定于 2020 年 7 月 31 日竣工（暂定）；

合同工期总日历天数为：305 日历天（含春节假期）。

（其中：132 地块：2019 年 10 月 1 日至 2020 年 3 月 24 日，176 日历天；123/124 地块：2019 年 12 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日，244 日历天）

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格 100%

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019 年 月 日；

合同订立地点：上海黄浦区

本合同双方约定：待合同各方盖章（合同专用章）法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工一建集团有限公司

分包人：上海市基础工程集团有限公司

住 所：地址：福山路 33 号
电话：58855868
邮编：200120

住 所：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人：_____

项目经理：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

竣工验收报告

214

上海建设工程质量监督总站 制

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 黄浦区淮海中路街道123、124街坊（含东台路地下）建设项目桩基工程

建 筑 面 积: 384287.3平方米

结构类型、层数: 框架-核心筒 地下四层（地铁侧二
层）

施工单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 地基与基础（桩基工程）

上海建设工程质量监督总站制

001

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经验收地基基础分部工程施工符合设计及规范要求,未出现工程对设 标准强制性条文的情况.施工技术材料的质量资料齐全.自评合格. 总工程师: <u>金仁兴</u> 项目经理: <u>李新</u> 2022年10月27日 2022年10月27日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 设计项目负责人: <u>尹良 陈皓</u> 2022年10月27日 设计单位部门章
	监理单位意见: 批准工程符合设计及规范要求.质量资料齐全.验收合格. 总监理工程师: <u>吴强</u> 2022年10月27日 监理单位部门章
	建设单位意见: 项目负责人: <u>孙峰</u> 2022年10月27日 建设单位部门章
	质量监督站: 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

002

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 黄浦区淮海中路街道132(北块)街坊建
设项目

建 筑 面 积: 41648.1 平方米

结构类型、层数: 框架核心筒 地下三层

施工单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 地基与基础(桩基工程)

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 完成合同与设计图纸工作量, 经检查自评符合设计及规范要求, 施工质量合格。 总工程师: <u>金仁杰</u> 项目经理: <u>李新</u>  年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 设计项目负责人: <u>陈思</u>  年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见: 总监理工程师: <u>陈思</u>  年 月 日 监理单位部门章
	建设单位意见: 项目负责人: <u>王明</u>  年 月 日 建设单位部门章
质量监督站: 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章	

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	黄浦区淮海中路街道132(北块) 街坊建设项目		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	9	
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	韩伟	技术(质量) 负责人	陈羽	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	围护	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	基坑支护	地下连续墙墙 (钢筋笼)	64	符合要求	符合要求		
2	基坑支护	地下连续墙 (混凝土)	64	符合要求	符合要求		
3	基坑支护	地下连续墙 (支护)	64	符合要求	符合要求		
4	基坑支护	地下连续墙 (结构防水)	64	符合要求	符合要求		
5	基础	混凝土灌注桩 (钢筋笼)	42	符合要求	符合要求		
6	基础	泥浆护壁成孔灌注 桩	42	符合要求	符合要求		
7	地基	水泥土搅拌墙 (槽壁加固)	36	符合要求	符合要求		
8	地基	水泥土搅拌墙 (坑内加固)	98	符合要求	符合要求		
质量控制资料				√	齐全有效		
安全和功能检验结果				√	齐全有效		
观感质量检验结果				√	好		
综合 验收 结论	地基与基础分部工程验收合格						
 施工单位 项目负责人: 张浩 2020年10月24日		 勘察单位 项目负责人: 张浩 2020年10月24日		 设计单位 项目负责人: 张浩 2020年10月24日		 监理单位 总监理工程师: 张浩 2020年10月24日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	黄浦区淮海中路街道132(北块) 街坊建设项目		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	9	
施工单位	上海建一建集团有限公司		项目负责人	韩伟	技术(质量) 负责人	陈羽	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	围护	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
9	地基	高压旋喷桩	78	符合要求	符合要求		
质量控制资料				√	齐全有效		
安全和功能检验结果				√	齐全有效		
观感质量检验结果				√	好		
综合 验收 结论	地基与基础分部工程验收合格						
 施工单位(对外签合同无效) 黄浦区淮海中路街道 132(北块)街坊 街坊地块项目 项目负责人:  2020年10月24日		 勘察单位 项目负责人:  2020年10月24日		 设计单位 项目负责人:  2020年10月24日		 监理单位 总监理工程师:  2020年10月24日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

含涉铁施工内容证明



2.4 DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目基坑围护工程
合同关键页

2520
p-44

标段名称: DK20190119、DK20190123、
DK20190139 项目基坑围护工程

施工合同

甲方: 苏州工业园区恒泰产业发展有限公司

乙方: 上海市基础工程集团有限公司

合同条款

第一部分合同协议书

发包人（全称）：苏州工业园区恒泰产业发展有限公司

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 DK20190119、DK20190123、
DK20190139 项目基坑围护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目基坑围护工程

2. 工程地点：苏州工业园区企业总部基地范围内，园区高铁站北，跨春路南、
瑞丰路东、支一路西。

3. 工程立项批准文号：苏园行审备（2019）520 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

（1）本工程范围包括招标图纸、招标工程量清单、工程规范及招标文件中全部工作内容。包括但不限于：地连墙、围护灌注桩、三轴搅拌桩、高压旋喷桩、地连墙成孔测试及为超声波测试埋管、基坑监测相关的预埋配合、围护灌注桩和地连墙上的预留预埋、为保证施工进行的清障、置换土及泥浆分离土的外运等。

（2）现场施工所用临水临电的接驳；临时雨污水申请与接驳工作。

（3）弃土点及与土方清运有关的所有工作由承包人自行解决，费用包含于投标总价内。

（4）因本工程施工需要采取的一切相关加固、保护措施（包含但不限于临时设施加固，周边建筑、管线加固保护等），费用包含于投标总价内。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日（具体时间以发包人指令为准）。

计划竣工日期：2021年5月30日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：299996056.58元

人民币（大写）：贰亿玖仟玖佰玖拾玖万陆仟零伍拾陆元伍角捌分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：综合单价固定合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵永强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件中标通知书（如果有）；
- （2）招标文件；
- （3）投标函及其附录；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同

九、签订时间

本合同于2020年9月签订。

十、签订地点

本合同在苏州工业园区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执二份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行

账号: 10550101040297285

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91310000132114600T

地址: 上海市杨浦区民星路 231 号

邮政编码: 200433

法定代表人: 张海荣

委托代理人: 虞英斌

电话: 02163234583

传真: 02163234583

电子信箱: 228921757@qq.com

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055430173

第二部分通用条款

参照住建部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同(示范文本)》
(GF-2013-0201) 第二部分。

竣工验收报告

围护工程质量验收报告

建设单位及工程名称		苏州工业园区恒泰产业发展有限公司 DK20190139地块1#楼、DK20190119地块2#楼、DK20190123 地块地库围护工程					
施工单位		上海市基础工程集团有限公司				项目经理	赵永强
围护类型	地下连续墙 三轴搅拌桩	高压旋喷 围护桩	桩数	348幅 6544幅	24119幅 723根	造价	29999万元
施工起止日期		2020年12月28日至2021年10月10日				验收日期	
注：本工程验收报告不包含IV-3、IV-5及IV-6区，原因：IV-3区因不具备施工条件尚未施工，且施工时间近期无法确定；IV-3区域已完成围护施工，因规划调整，该区域区域已划归新加坡中心项目。IV-6区域目前不具备开挖条件，且正在调整该部位规划。 1、已经按合同、设计图纸和设计的要求完成本次施工任务，质量符合验收规范和设计要求。 2、各项资料齐全。 3、钻孔灌注桩、地下连续墙、高压旋喷桩及三轴搅拌桩垂直度、顶标高偏差均在允许范围内； 4、高压旋喷桩、三轴搅拌桩水泥土试块检测$\geq 1.0\text{MPa}$，均合格； 5、围护桩施工期间进行成孔检测73根，孔深、孔径、垂直度等均符合规范及设计要求； 6、围护桩身质量检查用低应变法，数量按设计要求$(\geq 20\%)$共做145根，均为完整桩或基本完整桩。 7、墙身质量检查用超声波透射法，数量按设计要求$(\geq 20\%)$共做70幅，均符合要求。 8、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 9、基坑围护工程进场使用的主要材料检测全部合格且检测报告齐全。 10、基坑围护工程成品检测全部合格且检测报告齐全。 11、基坑围护工程施工及开挖期间没有出现安全质量事故，符合要求。 11、竣工质量保证及控制资料齐全，经核定工程符合现有国家、省及区的合格要求。							
施工单位评定意见： 项目经理：赵永强 (公章) 年 月 日		总包单位验收意见 (一标段)： 项目经理： (公章) 总包单位验收意见 (二标段)： 项目经理： (公章) 年 月 日				监理单位验收意见： 总监理工程师： (公章) 年 月 日	
设计单位评定意见： 设计负责人： (公章) 年 月 日		勘察单位验收意见： 勘察负责人： (公章) 年 月 日				建设单位验收意见： 项目负责人： (公章) 年 月 日	

注：验收内容反应各项计值的完成情况。

含涉铁施工内容证明

DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目基坑围护工程（8 号线园区火车站与自贸中心广场共建部分）

支付协议书

苏州新一造价师价格事务所有限公司

SUZHOU XINYI QUANTITY SURVEYORS & PRICE AFFAIRS CO., LTD.

苏新价标字【2021】第 BF083 号

关于 DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程（苏州轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建部分）咨询报告

苏州市轨道交通集团有限公司：

我公司接受委托，负责 DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程（苏州轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建部分）关于共建费用分配的审核工作。现根据贵单位提供的有关资料，对相关范围进行了测算复核，现将有关情况报告如下：

一、工程概况

工程名称：DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程（苏州轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建部分）

委托单位：苏州市轨道交通集团有限公司

受托单位：苏州工业园区恒泰产业发展有限公司

受托单位：苏州工业园区铁路建设指挥部

合同计价方式：合同为固定单价合同

工程内容：苏州自贸中心广场项目（暂定名）位于苏州工业园区总部基地核心区范围内，园区高铁站北，跨春路南、瑞丰路东、支一路西，由 DK20190139（西地块）、DK20190123（中地块）、DK20190119（东地块）三个地块组成，以上地块地上地下统一开发，包含研发办公、商务办公、商业、酒店等多种业态。项目用地面积约 7.17 万平方米，总建筑面积约 46.3 万平米，其中地上约 30.5 万平米，地下约 15.8 万平米。项目地下建筑三层，主要功能为停车库、非机动车库及相应设备、后勤用房、地下公共通道等。其中 DK20190123 地块地下一层至三层的局部

规划有 8 号线“园区火车站”站点的站台、设备机房等设施，建成后将与南侧已运营 3 号线站点无缝连接。

苏州轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建部分的桩基工程、基坑围护工程。

DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程（苏州轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建部分），其中由苏州市轨道交通集团有限公司独自承担的有：红线外轨道部分基坑围护；由苏州市轨道交通集团有限公司与苏州工业园区恒泰产业发展有限公司按相关会议精神分摊的有：DK20190123 地块(02 地块) 桩基、DK20190123 地块(02 地块) 土石方、DK20190123 地块(02 地块) 立柱桩及钢格构柱、DK20190123 地块(02 地块) 基坑围护（具体详见轨道共建费用分配计算表）。

二、审核依据

- 1、苏州市轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建协议书，合同编号：SZZG09SG1080017；
- 2、苏州市轨道交通工程建设指挥部第 74 次会议纪要（[2020]第 1 号）；
- 3、苏州市轨道交通 8 号线苏州园区火车站代建相关事宜对接会会议纪要（[2020]第 111 号）；
- 4、8 号线苏州火车站代建相关事宜讨论会；
- 5、DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程的投标价格文件；
- 6、DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程的招标图纸。

三、费用分摊原则

- 1、功能独立的部分，按照服务对象，分别独立计算工程量和费用。
- 2、两工程共用的桩基、基坑围护（包括围护、支护、降水、坑底加固、分隔墙、施工栈桥等）及梁柱结构工程投资费用；服务对象甲方、乙方两家单位共用的部分，按照各占 50%的比例进行分摊。
- 3、共结构部分的板（包括肋梁），轨道承担顶板和负一层底板的费用，乙方承担负二层底板及负三层底板的费用。
- 4、红线内土方以基坑内所有土方量为计算基础，按甲方、乙方各自工程所占空间体积比分摊费用。
- 5、共用前期工程投资费用，包括方案设计、勘察设计费、质量检测、试桩、试桩检测、工程监测、轨道安全监测、工程监理、造价咨询、临时工程（包括征地拆迁、前期市政设施、临时用地租地、办公用房、围墙、场地硬化、临水、临电用电、塔吊）等，按甲方、乙方各自工程建安费占总造价的比例进行分摊。

6、共用永久用电、用水、用气工程按设计容量进行分摊（若有）。

四、其他说明

1、本标段总人工费 17150351.54 元，总人工费占总工程造价比例为 15.99%，各单位工程人工费及各单位工程人工费占比如下：

序号	项目工程名称	人工费	轨道公司 承担金额（元）	人工费占比	备注
一	桩基工程	8153949.35	36909407.36	22.09%	造价占比
1	DK20190123 地块（02 地块） 桩基	6515099.16	28411571.55	22.93%	
2	DK20190123 地块（02 地块） 土石方	135221.59	514494.30	26.28%	
3	DK20190123 地块（02 地块） 立柱桩及钢格构柱	1503628.60	7983341.51	18.83%	
二	基坑围护工程	8996402.19	70370228.11	12.78%	造价占比
1	DK20190123 地块（02 地块） 基坑围护	8276487.59	61573396.23	13.44%	
2	红线外轨道部分基坑围护	719914.60	8796831.88	8.18%	
	汇 总 合 计	17150351.54	107279635.47	15.99%	总造价占比

五、审核结论

DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程合同金额：519884945.46 元【其中桩基工程为 219888888.88 元，基坑围护工程为 299996056.58 元】。

DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程（苏州轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建部分）的共建合同金额 145565529.69 元【其中桩基工程 53447539.85 元，基坑围护工程 92117989.84 元】。经测算 DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程（苏州轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建部分）恒泰资产承担金额为 38285894.22 元【其中桩基工程 16538132.49 元，基坑围护工程 21747761.73 元】，轨道公司承担金额为 107279635.47 元【其中桩基工程 36909407.36 元，基坑围护工程 70370228.11 元】。

DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程、基坑围护工程
（苏州轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建部分）
轨道公司应承担金额汇总表

序号	项目工程名称	轨道公司 承担金额（元）
一	桩基工程	36909407.36
1	DK20190123 地块（02 地块）桩基	28411571.55
2	DK20190123 地块（02 地块）土石方	514494.30
3	DK20190123 地块（02 地块）立柱桩及钢 格构柱	7983341.51
二	基坑围护工程	70370228.11
1	DK20190123 地块（02 地块）基坑围护	61573396.23
2	红线外轨道部分基坑围护	8796831.88
	合 计	107279635.47

六、其他说明

1、本分配按招标图纸、投标合同价进行测算分配；

2、DK20190119、DK20190123、DK20190139 项目桩基工程中 DK20190123 地块（02 地块）桩基 M8 轴（应属于 DK20190123 地块（03 地块））暂计入本次分配内。

附表：轨道共建费用分配汇总表

以下无正文

协审单位全称（盖章）

地址：苏州高新区狮山路 76 号



协审人员

2021 年 10 月 30 日



主题词 苏州轨道交通 8 号线园区火车站与自贸中心广场共建费用分配 审核

抄送：苏州工业园区恒泰产业发展有限公司

共印：四份

2.5 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)

I 标

合同关键页

合同编号 2017011-A-008

正本

深圳市建设工程
施工合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护
及土石方工程(含场平、绿化迁移) I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 上海市基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移)工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、玉龙片区(含玉龙新村)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。用地面积约 62.4 万平方米、约 1346 栋建筑,建筑面积约 132.4 万平方米,涉及约 3.37 万户、人口约 8.5 万人。布心、玉龙片区项目概况:布心片区拆除建筑面积:35 万 m²,建设用地面积:12.16 公顷,建设计容建筑面积:53 万 m²。玉龙片区项目概况:现状建筑面积总量约为 34 万 m²,本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况:拆除建筑面积:61 万 m²,建设用地面积:22.3 公顷,建设计容建筑面积:99 万 m²。本次棚户区改造重建后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。项目将应用街区制、BIM、海绵城市、智慧小区、装配式建筑、绿色建筑等新技术、新理念。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、公园绿地、变电站、社康门诊部等,规划总用地面积 25.52 公顷,规划总建筑面积暂定 119.5 万平方米。本项目的具体规模以最终政府部门批复为准。

资金来源:财政投入 100%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围为基坑支护施工、基坑土石方开挖外运、七通一平、绿化迁移、发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以最终确定的支护方案和施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、土石方开挖及外运、地下建、构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除、基坑

支护工程施工等。

2、场地“七通一平”及现场灌木杂草清除绿化迁移等。

3、保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施。

4、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。

5、现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、场地硬化（红线范围内所有场地硬化）、临时办公设施（含监理人、发包人、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明施工。

6、发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程 25.52 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程	(☐ 室外设施 ☐ 室外环境	☐ 附属建筑
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

基坑支护、土石方工程、绿化迁移工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 25 日; (实际开工日期: 以监理的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 计划总工期暂定 300 个日历天, 具体合同总工期以发包人审定后为准天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省及深圳市现行验收标准达到合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾贰亿肆仟壹佰伍拾陆万贰仟壹佰捌拾柒圆肆角陆分 (¥1241562187.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟壹佰柒拾万零陆仟零玖拾伍元陆角整 (¥21706095.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟伍佰壹拾伍万元 (¥ 75150000.00 元)。

鉴于尽快消除公共安全隐患的紧迫性,本项目必须加快推进项目进度。但是,招标时设计图纸地勘报告等技术文件尚未完成,场地标高尚未确定,仅有发包人委托第三方造价咨询机构根据暂估工程量及相关指标等进行估算的价格,并以此进行投标报价确定签约合同价。因此,本项目待施工图纸完成后,本项目合同价由发包人委托第三方造价咨询机构根据招标文件、投标文件及合同条款进行编制并与承包人核对后报送发包人审核,签订补充协议调整合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)在本合同签订后政府有关部门、罗湖区棚改指挥部、罗湖棚改现场指挥部印发的跟本项目有关的纪要、文件等;
- (2)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第四部分的补充条款;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 8 月 29 日；

订立地点： /

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署 后成立。

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 贰 份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》；

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

发包人：（公章）

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河路 5020 号证券大厦
21 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

上海市基础工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区南山建工村一期 13 栋
6 楼

邮政编码：201805

法定代表人：朱建明

委托代理人：何春

电话：26603259

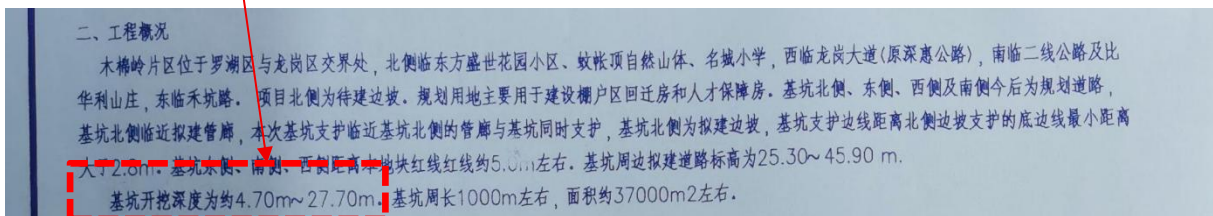
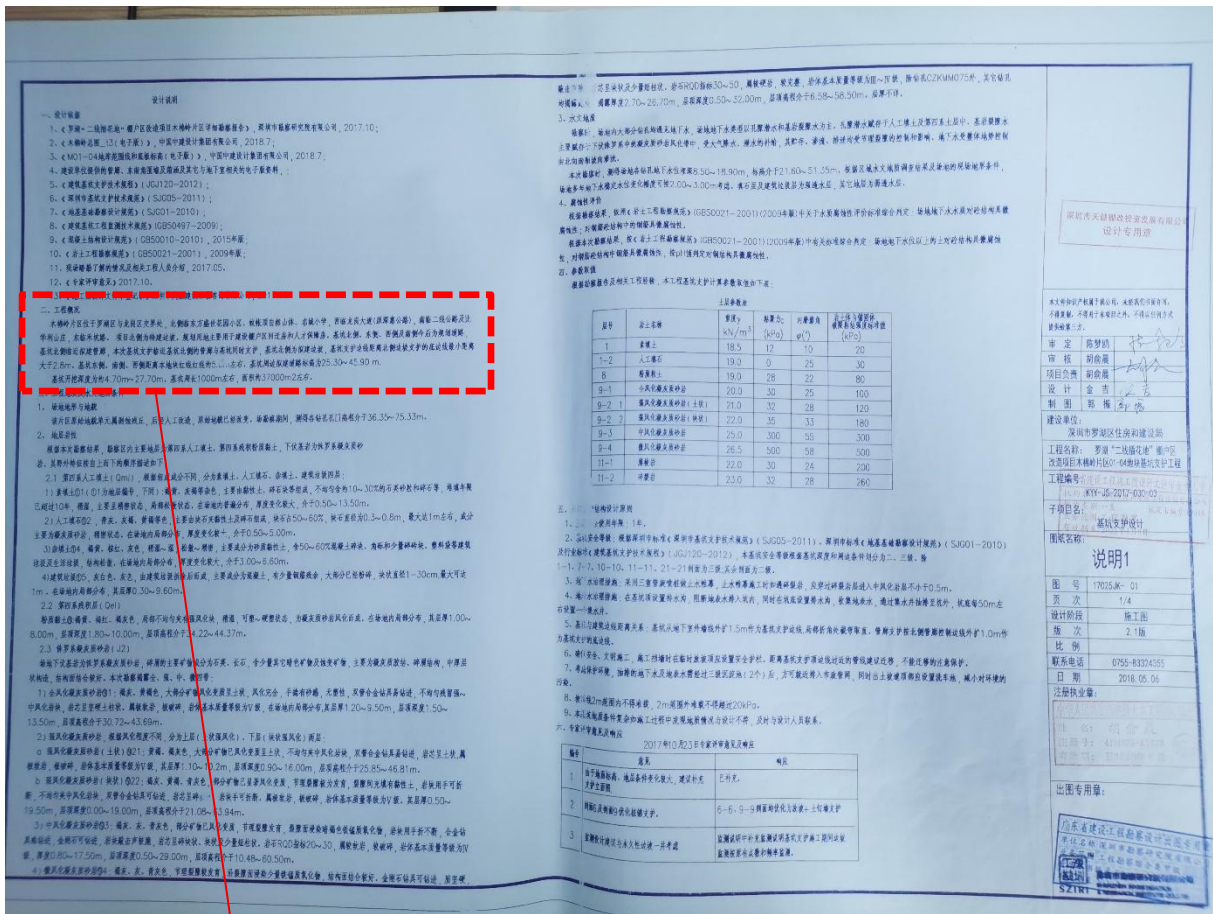
传真：26604424

电子信箱：sfccs2@vip.163.com

开户银行：建设银行深圳前海支行

账号：4420162170002501840

基坑深度证明



竣工验收报告

01-03地块竣工验收报告

GD-E1-914-3 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-3

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-3 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-03地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	35748.97平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605416	监理许可证号			
开工日期	2019年 3 月 24 日	验收日期	2021年 8 月 10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鸥
组员	戴武林 宗利伟 贺长富 刘宝 李智伟 蒋晓剑 段华胜 陈益贵 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鸥 戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 段华胜 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 李智伟 段华胜 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-3 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-3 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何青	之江集团	甲方代表		何青
2	何青	天健集团	监理工程师		何青
3	杜少冰	市勘察研究院			杜少冰
4	戴建林	市勘察研究院			戴建林
5	戴建林	上海建科	总监		戴建林
6	洪家	上海基础	项目经理		洪家
7	洪家	上海基础	生产经理		洪家
8	洪家	上海建科	总代		洪家
9	洪家	上海基础	副经理		洪家
10	洪家	上海基础	技术总工		洪家
11	李烈平	上海基础	技术负责人		李烈平
12	何建明	上海基础			何建明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-3 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月28日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

01-07地块竣工验收报告

GD-E1-914-7 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉
工程名称：岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-7

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-7 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	32672.48平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605417	监理许可证号			
开工日期	2019年 2 月 16 日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-7 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	何东明 陈梦鸥
组员	戴武林 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 贺长富 郭臣 陈益贵 李智伟 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	陈梦鸥 戴武林 宗利伟 刘宝 郭臣 陈益贵
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	何东明	贺长富 蒋晓剑 李智伟 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-7 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-7 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周青	上海建工集团	甲方代表		周青
2	顾伟红	上海建工集团	监理工程师		顾伟红
3	叶中办	市勘察研究院			叶中办
4	戴武林	市勘察研究院			戴武林
5	陈明伟	上海建科监理	总监		陈明伟
6	许宝	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		许宝
7	许宝	上海市基础工程集团有限公司	生产经理		许宝
8	徐浩	上海建科	总代		徐浩
9	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理		郭臣
10	陈益忠	上海市基础工程集团有限公司	技术总工		陈益忠
11	李烈平	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人		李烈平
12	仇建同	上海市基础工程集团有限公司			仇建同
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-7 0 0 1

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

01-01地块竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块土石方工程

验收日期： 2019年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块土石方工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	663平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605404	监理许可证号			
开工日期	2017年 12 月 28 日	验收日期	2019年 6 月 12 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	杜岳洋
组员	宗利伟 赵煜文 唐永泽 戴武林 黄建辉 郭明超 严融

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗利伟	唐永泽 戴武林 严融
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵煜文	黄建辉 郭明超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈秋华	天健	甲方总代		陈秋华
2	梁利伟	监理单位	总监		梁利伟
3	杜岳洋	深圳市勘察研究院有限公司	设计师		杜岳洋
4	唐永强	深圳市勘察研究院(集团)有限公司	勘察监测		唐永强
5	戴洪林	深圳市勘察研究院有限公司	总代 勘察		戴洪林
6	市规划	市规划	监测部部长助理		市规划
7	郭明超	深圳市勘察研究院(集团)有限公司	监测		郭明超
8	赵明超	监理单位	总总代		赵明超
9	尹飞	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		尹飞
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



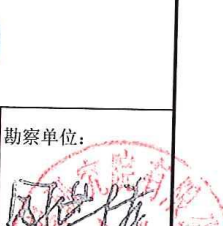
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求

同意竣工验收

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 陆强 2019年6月2日	总监理工程师: 宗利伟 2019年6月12日	单位(项目)负责人: 平 2019年6月12日	单位(项目)负责人: 杜志洋 2019年6月12日	单位(项目)负责人: 戴 2019年6月12日

* GD - E1 - 914 / 6 *

01-02地块竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-02地块土石方及基坑支护工程

验收日期: 2019年6月12日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-002

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-02地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	142753.43平方米	工程造价	/
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440303201605411	监理许可证号			
开工日期	2017年 12 月 28 日	验收日期	2019 年 6 月 12 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2017014		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	杜岳洋
组员	宗利伟 赵煜文 唐永泽 戴武林 黄建辉 郭明超 严融

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗利伟	唐永泽 戴武林 严融
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵煜文	黄建辉 郭明超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁利伟	上海科通	总监		梁利伟
2	陈强华	天健	项目负责人		陈强华
3	杜岳洋	深圳市勘察研究院有限公司	设计师		杜岳洋
4	戴武林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察		戴武林
5	赵以敬	上海建研中心	总代		赵以敬
6	康以群	上海建研中心	监测		康以群
7	郭明超	上海建研中心	监测		郭明超
8	郭明超	上海建研中心	项目负责人		郭明超
9	平 强	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		平 强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求

同意竣工验收

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陆跃华 2019年6月12日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 宗利伟 2019年6月12日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李阳 2019年6月12日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杜安洋 2019年6月12日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 袁世林 2019年6月12日
--	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

01-04地块竣工验收报告

GD-E1-914-4 0 0 1

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-04地块土石方及基坑支护工程

验收日期: 2021年3月24日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-4

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2-4 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-04地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	442372.53平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	440303201605410	监理许可证号			
开工日期	2018年 9 月 3 日	验收日期	2021年 3 月 24 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-4 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷									
副组长	胡俞晨									
组员	何东明 王海号	肖志渊 伍莲凤	张布永	宗利伟	贺长富	马诚	孙键	刘宝	蒋晓剑	胡秋兰 李智伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	张布永 宗利伟 刘宝 蒋晓剑 王海号
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖志渊	孙键 贺长富 马诚 李智伟 胡秋兰 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周书	天仁过集团	甲代		周书
2	刘书	天仁过集团	工程工程师		刘书
3	刘书	天仁过集团	总监		刘书
4	刘书	天仁过集团	总代		刘书
5	马诚	上海建利	测量监理		马诚
6	刘书	天仁过集团	工程工程师		刘书
7					
8					
9	许家	上海基础	项目经理		许家
10	王书	上海基础	技术员		王书
11					
12	马书	深圳市斯宇设计	设计		马书
13	刘书		设计		刘书
14	刘书		设计		刘书
15	刘书	深圳市斯宇设计	设计		刘书
16					
17	刘书	上海基础	项目经理		刘书
18	李书	上海基础	技术负责人		李书
19	刘书	上海基础	商务		刘书
20	伍书	上海基础	资料员		伍书
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-4 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年3月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年3月24日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

01-05地块竣工验收报告

GD-E1-914-5

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2020年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-5

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-5 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	134699.27平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440303201605409	监理许可证号			
开工日期	2018年 9 月 3 日	验收日期	2020年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-5 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	胡俞元 张布永
组员	何东明 肖志渊 宗利伟 贺长富 谢满元 刘宝 蒋晓剑 李智伟 王海号 胡秋兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	宗利伟 刘宝 蒋晓剑 王海号
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖志渊	贺长富 谢满元 李智伟 胡秋兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-5 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈强华	天健集团	里化		
2	何家红	天健集团	工程师		
3	张布永	深圳工电	勘察		
4	王林	深圳工电	设计		
5	李强	深圳工电	设计		
6	王强	上海建科	设计		
7	王强	上海基础	项目经理	高级工程师	王强
8	王强	上海基础	项目经理		
9	李强	上海基础	项目经理	工程师	李强
10	王强	上海基础	商务		王强
11	王强	上海基础	工程师		
12	王强	上海基础	工程师		
13	王强	上海基础	商务		王强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-5 0 0 1

竣工验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日

* GD - E1 - 914 / 6 *

01-06地块竣工验收报告

GD-E1-914-6 0 0 1

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉
工程名称：岭片区01-06地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2020 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-6

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-6 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-06地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	2870.34平方米	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	430303201605419	监理许可证号			
开工日期	2018年 7 月 1 日	验收日期	2020年 4 月 22 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-6 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	周雷 胡俞元 周洪涛
组员	廖显凡 刘勇彬 周佳佳 金吉 宗利伟 刘竹林 贺长富 唐永泽 郭明超 黄建辉 龙金志 刘宝 蒋晓剑 李智伟 胡秋兰 林岳标 伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖显凡	宗利伟 刘竹林 唐永泽 龙金志 刘宝 胡秋兰 林岳标
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘勇彬	周佳佳 金吉 贺长富 郭明超 黄建辉 蒋晓剑 李智伟 伍莲凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-6

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈永祥	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计负责		
5	陈永祥	天健			
6	陈永祥	天健			
7	陈永祥	天健	总工程师		
8	陈永祥	天健	工程师		
9	陈永祥	天健	总工		
10					
11	周国平	天健			
12	陈永祥	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	第三组观测		
13	陈永祥	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	第四组观测		
14	陈永祥	市规划中心	组长助理	商工	
15	陈永祥	深圳勘察研究院	勘察		
16	陈永祥	上海基础	总工		
17	陈永祥	上海基础	项目经理		
18	陈永祥	上海基础	商务		
19	陈永祥	上海基础	项目副经理		
20	陈永祥	上海基础	质量		
21	陈永祥	上海基础	安全		
22	陈永祥	上海基础	资料员		
23	陈永祥	上海基础			
24	金吉	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计		
25	陈永祥	“ “ “	勘察记录人	教白	
26					

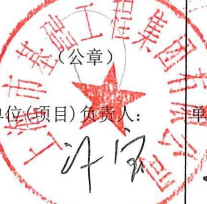


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-6 0 0 1

符合要求
同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2020年4月22日	总监理工程师:  2020年4月22日	单位(项目)负责人:  2020年4月22日	单位(项目)负责人:  2020年4月22日	单位(项目)负责人:  2020年4月22日

GD-E1-914/6*

01-08地块竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 8

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-08地块土石方及基坑支护工程

验收日期: 2019年6月12日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-08地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	1386.58平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440303201605418	监理许可证号			
开工日期	2018年 11 月 30 日	验收日期	2019年 6 月 12 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 8

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	杜岳洋
组员	宗利伟 赵煜文 唐永泽 戴武林 黄建辉 郭明超 严融

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗利伟	唐永泽 戴武林 严融
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵煜文	黄建辉 郭明超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 8

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈强华	天健	甲方代表		陈强华
2	张永泽	深圳市勘测研究院有限公司	设计师		张永泽
3	张永泽	深圳市勘测研究院	勘察代表		张永泽
4	唐永泽	深圳市勘测研究院(集团)有限公司	监测代表		唐永泽
5	梁永伟	上海建科监理	总监		梁永伟
6	赵顺发	上海建科监理	总代		赵顺发
7	李明超	深圳市勘测研究院(集团)有限公司			李明超
8	李永刚	市工务局	设计代表		李永刚
9	李永刚	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		李永刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



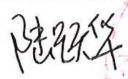
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

符合要求

同意竣工验收

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2019年6月12日	2019年6月12日	2019年6月12日	2019年6月12日	2019年6月12日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

M01-09地块竣工验收报告

GD-E1-914-9 0 0 1

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭M01-09地块场地平整工程

验收日期: 2020 年 12 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建项目管理专用章(2)



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1-9

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2-9 0 0 3

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭M01-09地块场地平整工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道办木棉岭片区	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型		层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年10月25日	验收日期	2019年11月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3-9 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷								
副组长	张健 张布永								
组员	何东明	宗利伟	刘宝	贺长富	蒋晓剑	胡秋兰	李智伟	王海号	伍莲凤

2. 专业组

专业组	组长	组员				
建筑工程	何东明	宗利伟	刘宝	蒋晓剑	胡秋兰	
建筑设备安装工程						
工程质控资料	张健	贺长富	李智伟	王海号	伍莲凤	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4-9 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5-9 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周青	天健集团	甲方代表		周青
2	顾伟红	天健集团	工程师		顾伟红
3	江一星	中国中建设计集团	驻场工程师	工程师	张健
4	吴明伟	浙江省建筑设计院	总工	工程师	吴明伟
5	张强	上海建科	总代	工程师	张强
6	许国	上海基础	项目经理	高级工程师	许国
7	胡敬廷	上海基础	商务	造价工程师	胡敬廷
8	陈伟利	上海基础	项目经济师		陈伟利
9	李松平	上海基础	技术	工程师	李松平
10	孙本礼	深圳市勘察研究院	勘察		孙本礼
11	王强	上海市勘察设计集团有限公司	预算		王强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-9 0 0 7

符合要求, 竣工验收合格.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月22日	监理单位: 深圳二号线后海湾站扩区改造项目 监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月22日	施工单位: 深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月22日
---	--	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

证 明

兹有我司代建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”，该工程中标单位为上海市基础工程集团有限公司，中标通知书名称为“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”；合同工程名称“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”；该工程竣工验收共分为9个地块，分别是：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-01 地块土石方工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-02 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-03 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-04 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-05 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-06 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-07 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区 01-08 地块土石方及基坑支护工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭 M01-09 地块场地平整工程。

“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程（含场平、绿化迁移）I标”完成竣工验收的最终时间为2024年9月28日。

特此证明。

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建项目管理专用章(1)
2024年10月28日

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建项目管理部
罗湖棚改建项目管理专用章(1)
2024年10月28日

2.6 上海市静安区南西社区 C050401 单元 115-12 地块项目桩基及围护专业分包工程
合同关键页



上海市静安区南西社区 C050401 单元

115-12 地块项目总承包工程

桩基及围护专业工程分包合同

(2016 修订版)



承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司
分包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司
分包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海润泓盛房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 上海市静安区南西社区 C050401 单元 115-12 地块项目桩基及围护专业分包工程。

分包工程地点: 东至石门一路,西至张家花园,南至旺旺大厦,北至静安四季苑。

分包工程承包范围: 上海市静安区南西社区 C050401 单元 115-12 地块项目桩基及围护专业分包工程及与此相关的一切工作内容。

二、分包合同价款

金额(人民币): 大写: 壹亿伍仟捌佰伍拾捌万肆仟柒佰叁拾壹圆捌角陆分
小写: 158,584,731.86 元。

适用税率: 9%;

含税合同金额: 大写: 壹亿柒仟贰佰捌拾伍万柒仟叁佰伍拾柒圆柒角叁分
小写: 172,857,357.73 元。

三、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2020 年 3 月 15 日 开工(以业主开工指令为准);

竣工日期: 本分包工程暂定于 2020 年 9 月 30 日 竣工;

合同工期总日历天数为: 200 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 本工程质量标准必须符合国家、行业验收规范和标准。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、分包人的报价书;
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
- 5、本合同专用条款;

- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间:2020年3月1日;

合同订立地点:上海市海防路55号

本合同双方约定:待合同各方盖章(合同专用章)法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人:上海建工一建集团有限公司

分包人:上海市基础工程集团有限公司

住 所: _____

住 所: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 021-58885866

电 话: 021-65578026

传 真: 021-58795131

传 真: 021-655780026

开户银行: 建设银行上海第二支行

开户银行: 建设银行上海第二支行

帐 号: 31001502500055430874

帐 号: 31001502500055430173

邮政编码: 200120

邮政编码: 200002

竣工验收报告

围护 D-2

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 静安区南西社区C050401单元115-12地块

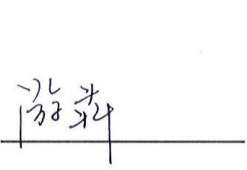
建 筑 面 积: 130324.10平方米

结构类型、层数: 钢筋混凝土核心筒
+CFT结构 地上38层+地下4层

施工单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 地基与基础-围护

上海建设工程质量监督总站制

收 意 见	施工单位意见:	总工程师:  杨顺雄 项目经理:  张震 基础工程集团有限公司 施工企业质量部门章
	设计单位意见:	设计项目负责人:  魏杰群 至 2024年12月 设计单位部门章
	监理单位意见:	总监理工程师:  监理单位部门章
	建设单位意见:	项目负责人:  建设单位部门章
	质量监督站:	经办人: _____ 监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 静安区南西社区C050401单元115-12地块

建 筑 面 积: 130324.10平方米

结构类型、层数: 钢筋混凝土核心筒
+CFT结构 地上38层+地下4层

施工单位名称: 上海市基础工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 地基与基础-桩基

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 总工程师： <u>金仁万</u> 项目经理： <u>陈伟雄</u>	 年 月 日 年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人： <u>张俊</u>	 年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见： 总监理工程师： <u>王立</u>	 年 月 日 监理项目部门章
	建设单位意见： 项目负责人： <u>游科</u>	 年 月 日 建设单位部门章
	质量监督站： 经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章	

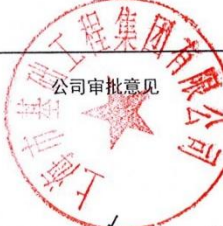
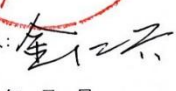
桩基B-4

竣 工 报 告

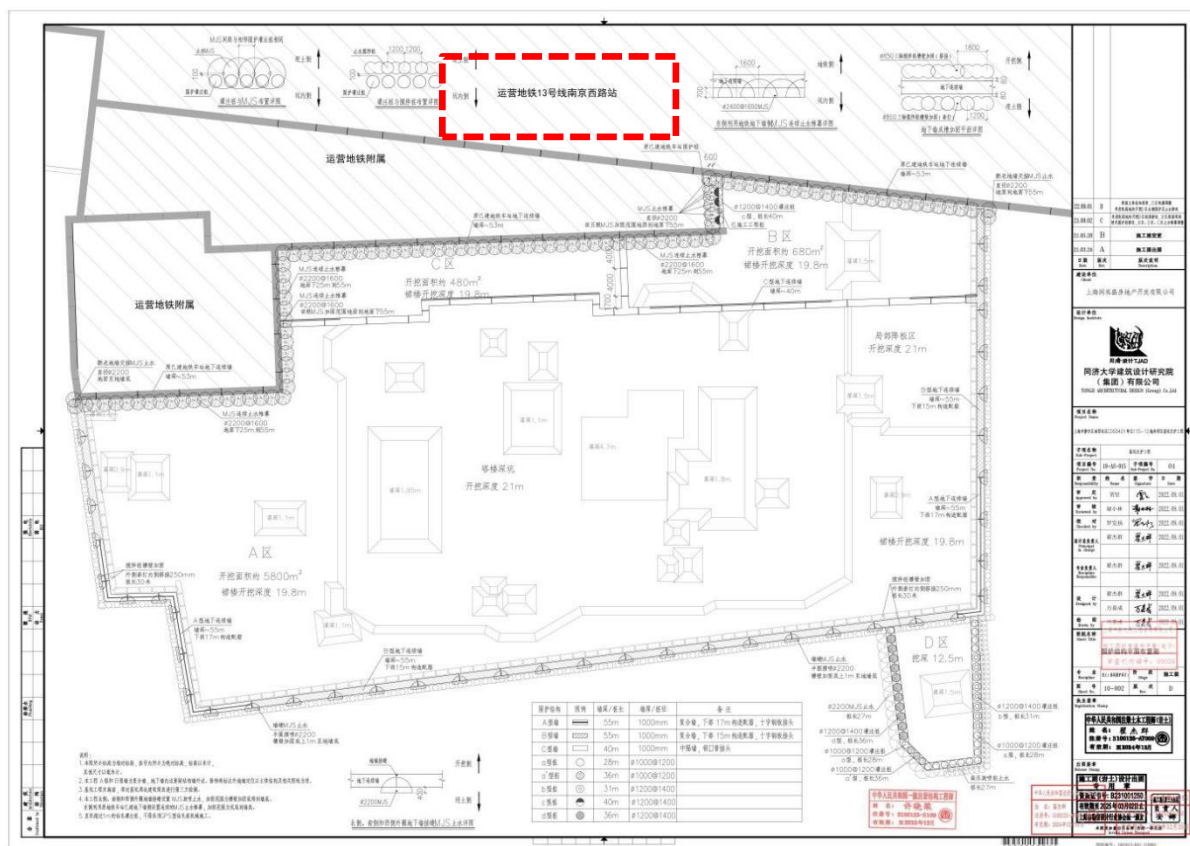
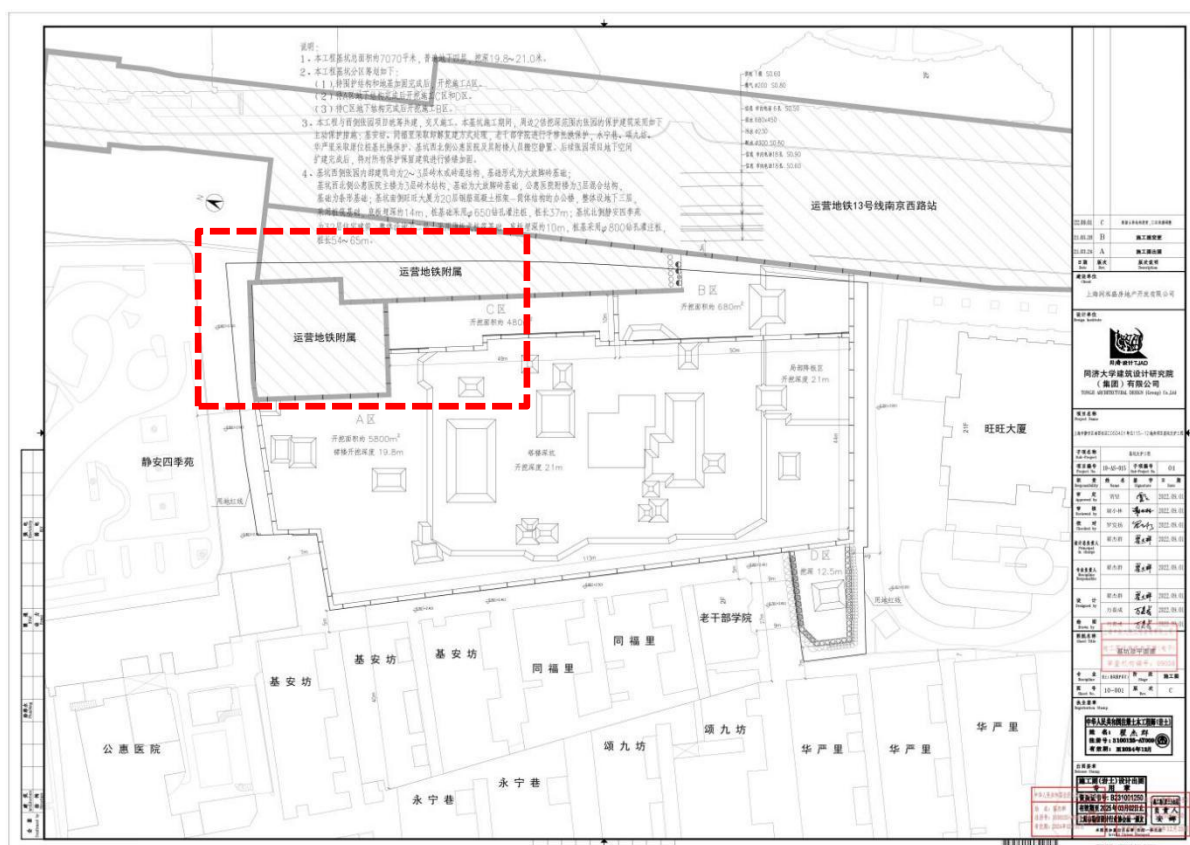
工程编号	1902JA0124D01	建筑面积	130324.10平方米	施工总日历天数	232天
工程名称	静安区南京西路C050401单元115-12地块	结构类型	钢筋混凝土核心筒+CFT结构	有效施工天数	
建设单位	上海润泓盛房地产开发有限公司	开工日期	2021年2月22日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2021年10月12日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	本工程位于上海市静安区南京西路地块，东至石门一路，西至张园、南至旺旺大厦、北至静安四季苑。本项目桩基工程主要为泥浆护壁成孔灌注桩，分为Ø850mm抗压桩，Ø700mm抗拔桩两种。本工程桩基于2021年2月22日开始施工，2021年10月12日桩基工程完工。 我司已完成工程设计与合同约定的各项工作内容并对各项工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和文件及合同要求。				
项目部意见  项目经理: 杨瑞龙 年 月 日		公司审批意见  企业技术负责人: 金和兴 年 月 日		建设单位签章  项目经理: 游科 年 月 日	

围护

竣 工 报 告

工程编号	310106202106020101	建筑面积	130324.10平方米	施工总日历天数	152天
工程名称	静安区南西社区C050401单元115-12地块	结构类型	钢筋混凝土核心筒+CFT结构	有效施工天数	
建设单位	上海润泓盛房地产开发有限公司	开工日期	2021年6月2日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2021年11月1日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	本工程位于上海市静安区南京西路区域，东至石门一路、西至张园、南至旺旺大厦、北至静安四季苑。本项目围护工程主要为三轴水泥土搅拌桩、地下连续墙、MJS工法桩、灌注桩、高压旋喷工法桩，围护工程于2021年6月2日开始施工，2021年11月1日完工。 我司已完成工程设计与合同约定的各项工作内容并对各项工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和文件及合同要求。				
 项目部意见 项目经理:  年 月 日		 公司审批意见 企业技术负责人:  年 月 日		 建设单位签章 项目经理:  年 月 日	

含涉铁施工内容证明



2.7 深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
合同关键页

副本



合同编号：XHY-010-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

合同名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同协议书

承包方：上海市基础工程集团有限公司

日期：二〇一八年九月

深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基 专业承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市基础工程集团有限公司

项目经理姓名：蔡用国 资格等级：注册一级建造师（建筑工程） 证书号码：00615484

本工程于2018年07月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：

位于深圳市龙华区民治街道，位于新区大道东侧，民宝路北侧，地铁 4 号线红山站西侧。

工程内容：管线迁改、土石方、基坑支护和桩基工程及超前钻，以及施工场地围挡、绿化迁移、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开口等。

结构形式：框架结构

层 / 幢：局部层高 7 至 8 层、14 层，最高 22 层

建筑面积：503614平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]1423 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市新华医院项目的土石方、基坑支护和桩基工程，以及施工场地围挡、绿化迁移、管线迁改、通信基站拆除、临电、临水（给、排水）、临设（当红线内场地不够时的用地租借）、道路开

口等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 08 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 01 月 23 日

合同工期总日历天数：510

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署合格标准工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟陆佰零贰元玖角陆分（¥346373602.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾柒万柒仟零壹元零肆分（¥8777001.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰柒拾伍万元（¥19750000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元（¥2000000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 4869 万元(肆仟捌佰陆拾玖万元)(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保(银行保函);在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 09 月 11 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区
上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：上海市基础工程集团有限公司
（公章）

住 所：上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

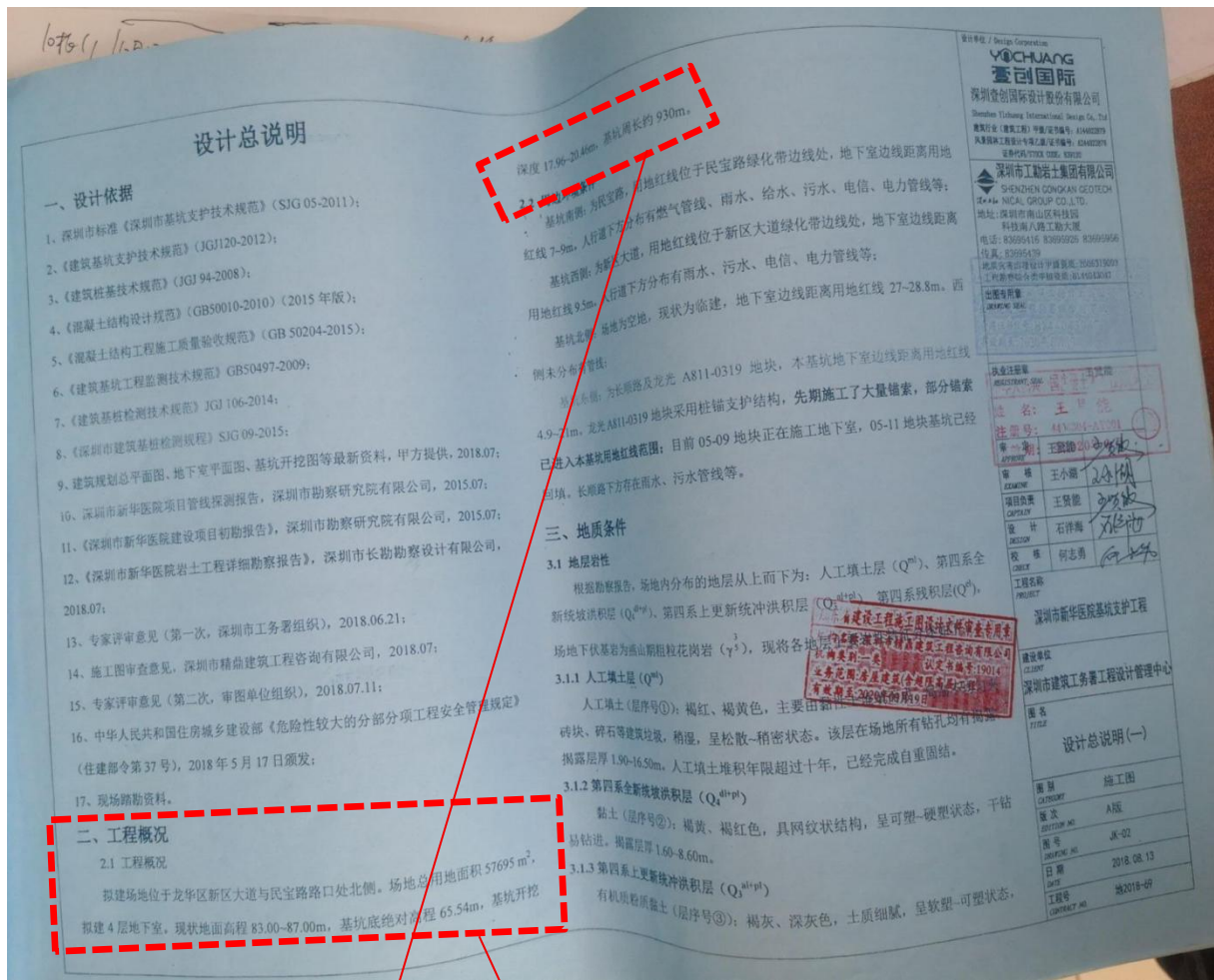
经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



基坑深度 17.96~20.46 米



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期: 2021年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	503614m²	工程造价	21580.01万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148701	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 8 月 31 日	验收日期	2021 年 12 月 10 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、苏豪、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、洪方君、凌志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符翔	胡新、吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、凌志鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪、段华胜、洪方君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级	符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	专业负责人	中级	陈涛
7	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级	王贤能
8	陈雕	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责	中级	陈雕
9	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
10	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
11	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
12	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术负责	初级	段华胜
13	洪方君	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	洪方君
14	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程的竣工验收。

工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格。

深圳市新华医院土石方、基坑支护专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程,资料齐全,验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本项目综合评定为“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月10日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市新华医院桩基专业承包工程

验收日期: 2021年3月20日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市新华医院桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道辖区，位于新区大道东侧、民宝路北侧	建筑面积	58695.01m²	工程造价	13057.35万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148702	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 8 月 31 日	验收日期	2021 年 3 月 20 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	2018-1302		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴迪、胡新
组员	吴雪平、陈涛、陈雕、蔡用国、黄磊、曾祥武、段华胜、凌志鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴迪	苏豪

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心			符翔
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级	吴迪
3	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高级	胡新
4	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	吴雪平
5	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		苏豪
6	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	中级	陈涛
7	陈雕	深圳市长勘察勘察设计有限公司	技术负责人	中级	陈雕
8	蔡用国	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	高级	蔡用国
9	黄磊	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	正高	黄磊
10	曾祥武	上海市基础工程集团有限公司	执行经理	初级	曾祥武
11	段华胜	上海市基础工程集团有限公司	技术主管	初级	段华胜
12	凌志鹏	上海市基础工程集团有限公司	技术员	初级	凌志鹏
13	曾昭昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	初级	曾昭昆
14	张磊	上海市基础工程集团有限公司	商务经理	中级	张磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

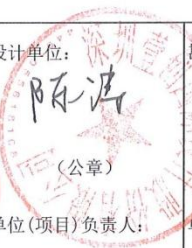
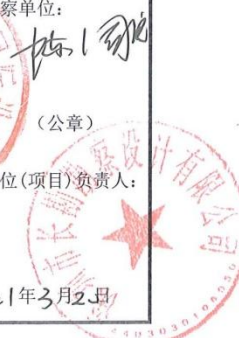
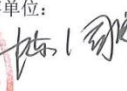


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市新华医院桩基专业承包工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年3月20日	监理单位:  总监理工程师:  2021年3月20日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2021年3月20日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2021年3月20日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2021年3月20日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市优质结构工程奖



2.8 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程
合同关键页

合同编号: CRLSZ-ZJDS-SG-20001

【中金大厦】

【土石方、基坑支护及桩基础】工程施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 上海市基础工程集团有限公司

2020 年【 11 】月

一、工程概况

工程名称: 中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳南山区后海中心片区, 海德三道以南, 科苑大道以西

工程内容: 本项目总体定位为高端城市综合体, 其中办公部分主要将作为中投证券股份有限公司的全国总部。为配合深圳市大力发展金融产业的城市战略, 中投证券计划于项目中提供相应配套设施包括公寓、会议中心、购物中心等, 其建成后将成为深圳湾地区的一个地标性综合体项目。

本项目总用地面积为 4336.83 平方米, 建筑面积约 7.6 万平方米, 计容建筑面积约 5.8 万平方米。不计容建筑面积暂定为 1.8 万平方米, 总投资暂定为 11.38 亿元。项目为 150 米高塔楼, 包括部分 18 米高裙房。本次招标估价约 9989.370954 万元。

建筑面积: 约 7.6 万平方米;

工程立项批准文号: 深南山发改备案(2019)0573 号

资金来源: 国有企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于前期工程(苗木移植工程、场平工程、临时建设工程)、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等, 所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

苗木移植工程、场平工程、临时建设工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 7 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 10 月 3 日

合同工期总日历天数: 300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和

组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。项目确保省优，争创国优。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟肆佰贰拾伍万叁仟壹佰零柒元肆角柒分（¥84,253,107.47元）；其中不含增值税金额为77,296,428.87元，9%增值税金额为6,956,678.60元

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，发包人 八 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定 代表人：

委托代理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定 代表人：

委托代理 人：

电 话：

传 真：

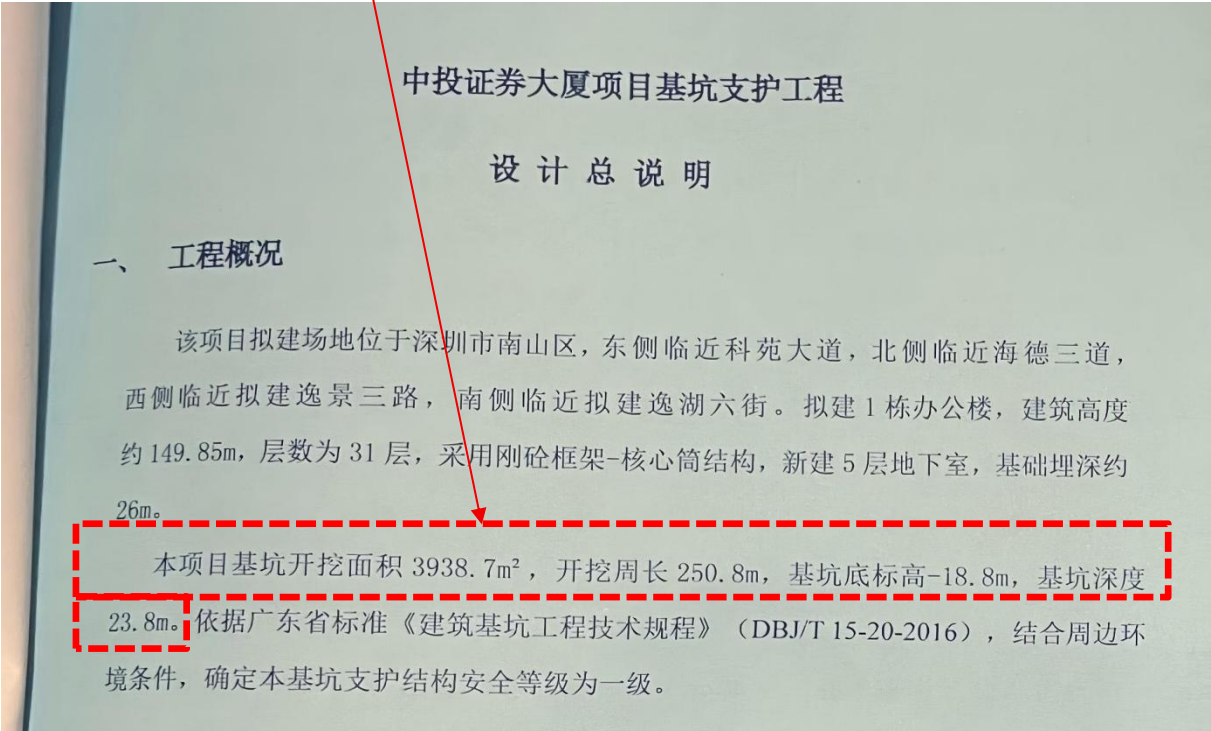
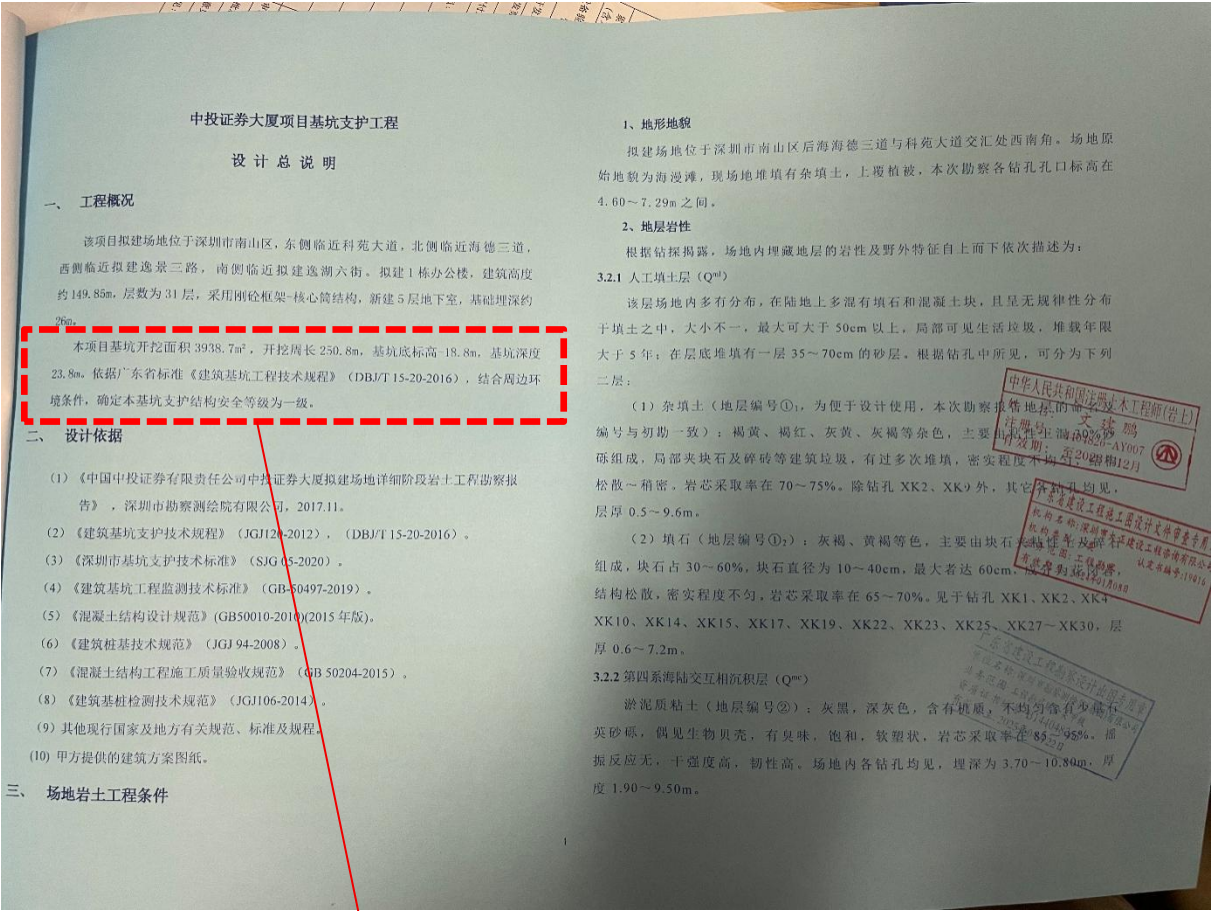
开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



基坑深度 23.8 米



工程名称更名批复证明

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202000566

深地名许字 ZG201400033 号

申请单位	中国中金财富证券有限公司		
批准名称	中金大厦	汉语拼音	ZHONGJIN DASHA
原标准名	中投证券大厦	汉语拼音	ZHONGTOU ZHENGQUAN DASHA
更名原因	“中国中投证券有限责任公司”名称变更为“中国中金财富证券有限公司”，故申请将“中投证券大厦”更名为“中金大厦”。		
建筑性质	商业服务业设施及商业办公	用地面积	4336.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海海德三道路南面科苑南路西面	土地合同或房地产证	深地合字（2013）8018 号
宗地代码	440305005007GB00029	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T107-0071
命名含义	中金财富是中金公司全资子公司，为建设一栋更为符合深圳城市形象和集团战略发展目标、具有国际化视野的高标准办公楼，秉承“植根中国，融通世界”的理念，通过境内外业务的无缝对接，持续为客户提供一流的金融服务，协助客户实现其战略发展目标，故取名“中金大厦”。		
曾用名	中投证券大厦		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440305005007GB00029 的土地上的建筑物更名为“中金大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“中金大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2020-11-04 主：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____中金大厦基坑支护及土石方工程_____

验收日期：_____2022年1月22日_____

建设单位（盖章）：_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m²	工程造价	6687.38万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489501	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 12 月 18 日	验收日期	2022 年 1 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、文建鹏、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、吴仁铤、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	吴成海	华润	项目负责人	工程师	吴成海
	刘锦	华润	专业工程师	工程师	刘锦
	吴俊权	华润	技术总监	工程师	吴俊权
	刘辉章	华润	机电工程师		刘辉章
	吴子如	深圳市基础测绘院集团有限公司	主任(基础设计)		吴子如
	汪文富		项目负责人	高工	汪文富
	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈勇
	陈国辉	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	陈国辉
	王超	深圳市东都咨询有限公司	项目负责人	高工	王超
	陈国辉		主任	工程师	陈国辉
	吴成海	华润集团	副总	工程师	吴成海
	陈希恩	东都咨询	土建总监		陈希恩
	黄国辉	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄国辉
	谭健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	谭健
	陈益良	上海市基础工程集团有限公司			陈益良
	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司			张雨杰

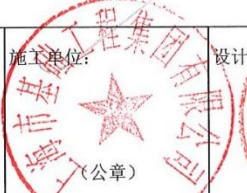
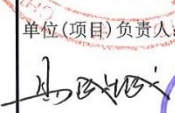
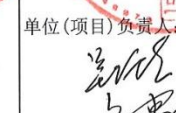


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年1月20日	 2022年1月20日	 2022年1月20日	 2022年1月20日	 2022年1月20日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：____ 中金大厦桩基础工程 ____

验收日期：____ 2022年1月20日 ____

建设单位（盖章）：____ 华润（深圳）有限公司 ____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m²	工程造价	1737.92万元
结构类型	/	层数	地上：30层		
	/		地下：5层		
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、赵耀、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、赵耀、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

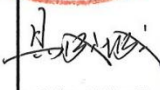
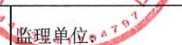
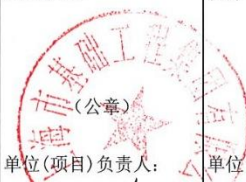
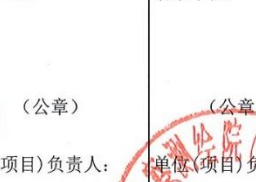
GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵耀
注册号：1100357-049
有效期：至2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：汪文富
注册号：4404826-AY024
有效期：至2021年12月

建设单位：  单位(项目)负责人：  2021年1月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号 44006550 有效期 2022.05.21 东部工程咨询有限公司	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月20日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



地铁安保区工程审查意见书

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020] 南山 11-施工-2 号

中国中金财富证券有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的中金大厦基坑支护、土石方及主体桩基础工程施工方案进行了审查。

一、工程概况

拟建项目位于深圳市南山区，在科苑大道、海德三道、拟建逸景三路、拟建逸湖六街围闭区域；在地铁 11 号线后海站～红树湾南站区间线路南侧，项目拟建 1 栋 31 层办公楼，高度 149.85m，5 层地下室。基坑支护工程结构外边线水平最近距地铁轨行区结构外边线 22.82m，坑底与地铁轨行区底标高基本一致；距地铁物业扩大区结构外边线 5.1m，较物业扩大区结构底深 8.4m，项目作业对地铁结构影响等级为一级。

（一）基坑支护、及主体桩基础工程设计

基坑支护工程：项目基坑开挖面积 3938.7 m²，周长 250.8m，深度 26.1m。基坑采用咬合桩/地连墙+4 道钢筋混凝土内支撑体系，首道支撑设 300 mm 厚支撑板。靠近地铁侧采用 $\phi 1000$ 地下连续墙，嵌

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话：23882597

入深度 12.0m, 外侧采用 $\phi 600@400$ 旋喷桩护墙兼止水(入坑底 3.0m), 地连墙与地铁物业扩大区之间的淤泥质土体采用 3 排 $\phi 600@400$ 旋喷桩加固; 其它侧采用咬合桩支护 ($\phi 1300@2000$ 咬合长度 30 cm, 嵌入深度 12.0m)。

主体桩基础: 项目主体桩基础 116 根, 其中 $\phi 1200$ mm 80 根, $\phi 1800$ mm 6 根, $\phi 2000$ mm 30 根, 水平最近距地铁物业扩大区结构外边线 8.2m, 水平最近距地铁轨行区结构外边线 25.9m。

(二) 施工工艺

地下连续墙(地铁侧): 标准段长度 3.0m, 嵌入深度 12.0m; 桩基施工: 基坑支护结构及主体桩基础均采用旋挖成孔工艺; 土方开挖: 分层分段开挖, 分段长度小于 20m, 分层厚度为 2.0m, 其中淤泥质土层分层厚度为 1.0m。出土便道设置于基坑东侧接科苑南路。

(三) 监控量测

基坑三倍深度范围(基坑地铁线路投影 70m 范围东西向各延伸 80m, 共 230m)进行监控量测。

明挖区间范围 18 个监测断面, 断面间距 10.0m, 每个断面 8 个监测点(左线、右线及配线道床各 2 个、左右侧壁各 1 个); 盾构区间 5 个监测断面, 断面间距 10.0m, 每个断面 5 个监测点。

物业扩大区基坑侧 30 个监测断面, 断面间距 5.0m, 每个断面两个监测点(底板、边墙各 1 个), 远离基坑侧 16 个监测断面, 断面间距 10.0m, 每个断面两个监测点(底板、边墙各 1 个)。

地铁侧设 4 个水位监测兼回灌井。

(四) 工期计划

项目计划开工时间: 暂定 2020 年 12 月 7 日, 竣工时间暂定 2021 年 10 月 3 日; 总工期 300 日历天。

二、审查意见

(一) 原则同意该项目基坑支护、土石方及主体桩基础工程施工方案。

(二) 风险管控技术交底要点

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外, 还应特别管控:

1、施工前应完成监测布点并采集初始值, 完成基坑影响范围地铁结构、设施现状调查, 编制调查报告; 完成基坑影响范围内盾构区间三维激光扫描(开工前、完工后各一次; 过程中监测数据异常或隧道发生病害相应增加); 相关资料报送我司运管办和运营集团。

2、地铁区间结构正上方及周边严禁使用大型振动设备碾压和停放大型施工机械。安保区内施工引起的地铁结构附加荷载应小于 10kPa, 引起的隧道振动峰值速度应小于 12mm/s。

3、应以监测数据优化设计、指导施工; 地铁结构位移、沉降严格按照 10 mm 控制值控制。

4、与车站建立应急联络机制, 应急队伍及物资应落实到位。

(三) 与运营集团签订安全与文明施工协议。

经此次审查同意的方案如需变更, 应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核, 不减免贵单位及参

建各方的法律和合约责任。



办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话：23882597

建设单位表彰函



表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，
合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001。自 2020 年 12 月 18 日开工
至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作
落实到位，管理状态良好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、场地狭小、
周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚
不畏难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主
及相关各方的认可。

在此，我公司表示由衷的感谢，特此发函表彰贵公司项
目经理陈武军，执行经理高士元，项目技术负责人陈勇及生
产经理赵先阳、黄付勇、商务经理万义带领的项目团队予以
肯定，提出表扬！望贵公司在后续工作再接再厉，确保项目
完美收官。

华润（深圳）有限公司
2022年1月21日

深圳市优质结构工程奖

2024/9/13 16:55

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2833&typeld=34

1/2

2.9 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程
合同关键页

合同编号: PASZBGL-GC-001

合同文件

基坑支护与土方工程

中国深圳市
八卦岭平安大厦项目

2019年8月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

上海市基础工程集团有限公司
承包单位

利比有限公司
工料测量师

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 八卦岭平安建设项目基坑支护、土石方开挖工程设计图纸及合同约定的范围内的全部工作内容(详见合同条款、施工图纸、八卦岭平安大厦项目基坑工程范围及技术要求、八卦岭平安大厦项目基坑工程施工管理要求及工程量清单等)。

5. 工程承包范围: 参见图纸、“八卦岭平安大厦项目基坑工程范围及技术要求”和“八卦岭平安大厦项目基坑工程施工管理要求”。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数: 224天, 承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2019年 7月 20日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期, 若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致, 以发包人发出的开工通知为准。)

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家、行业标准及发包人要求, 且一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写 柒仟叁佰贰拾柒万玖仟玖佰叁拾伍元陆角捌分
(¥ 73,279,935.68), 其中增值税税额为¥ 6,050,636.89。其中不含税价款为¥ 67,229,298.79。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。此外,发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5)措施费支付方式(除安全文明措施费按实际完成支付外,其余措施费用按3.3.1款执行。)

五、项目经理

承包人项目经理: 何生贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书(附件)
3. 来往函件(最近日期排列在前)(附件)

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海基础	澄清问卷四(商务/4)回复	2019年7月24日
2	平安	澄清问卷三(商务/4)	2019年7月23日
3	上海基础	澄清问卷三(技术/2、商务/3)回复	2019年7月19日
4	平安	澄清问卷三(技术/2、商务/3)	2019年7月18日
5	上海基础	澄清问卷二(商务/2)回复	2019年7月4日
6	平安	澄清问卷二(商务/2)	2019年7月3日
7	上海基础	澄清问卷一(技术/1、商务/1)回复	2019年7月1日
8	平安	澄清问卷一(技术/1、商务/1)	2019年6月27日
9	平安	议标文件修订二、图纸疑问(四)、 详勘报告	2019年6月18日
10	平安	议标文件修订一、图纸疑问(三)、 回标疑问回复(二)	2019年6月17日
11	平安	投标疑问回复(一)、更新版议标图 纸	2019年6月14日
12	平安	图纸疑问(二)、图纸疑问(一)	2019年6月6日

4. 合同条款、补充条款(如有)
5. 合同范围及界面表(附件)
6. 技术要求及施工工艺(附件)
7. 主要材料及设备表(附件)
8. 图纸(图纸另行装订成册)(附件)

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): _____

住所地: 深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 47、48、109、110、
111、112 层

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____

承包人(公章): _____

住所地: 上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____

SFEG(2020)深圳-A001
[(2019) 011-A004]

合同编号: PASZBGL-GC-002

合同文件

桩基础工程

中国深圳市
八卦岭科技大厦项目

2019年12月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

上海市基础工程集团有限公司
承包单位

利比有限公司
工料测量师

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就八卦岭科技大厦桩基础工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 八卦岭科技大厦桩基础工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 八卦岭科技大厦项目桩基础工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容(详见合同条款、施工图纸、八卦岭科技大厦项目桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求、工程量清单等)。

5. 工程承包范围: 参见图纸、八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求”。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数: 60天,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2019年12月10日 (具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准。)

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写陆佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾壹元叁角贰分(¥6,499,191.32),其中增值税税额为¥536,630.48。其中不含税价款为¥5,962,560.84。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

/3/3.3.1/A 条款的约定。此外,发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费(如有)。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式:

1) 安全文明施工措施费每月按实际发生金额百分之百支付,但累计支付总金额(含预付款)不能超过一号工程量清单中安全文明施工措施费填报之金额(以成交通知书确认之一号工程量清单金额为准);

2) 其余措施费用按 3.3.1 款执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 何生贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书(附件)
3. 来往函件(最近日期排列在前)(附件)

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海基础	议标问卷二(商务/2)回复	2019年11月27日
2	平安	议标问卷二(商务/2)、议标文件报价清单修订一	2019年11月26日
3	上海基础	议标问卷一(商务/1、技术/1)回复	2019年11月20日
4	平安	议标问卷一(商务/1、技术/1)、议标文件修订一	2019年11月19日
5	平安	投标疑问回复(一)	2019年11月13日

4. 合同条款、补充条款(如有)
5. 合同范围及界面表(附件)
6. 八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求(附件)
7. 主要材料及设备表(附件)
8. 合同图纸目录
9. 图纸(图纸另行装订成册)(附件)
10. 工程量计算规则(附件)
11. 工程量清单及综合单价分析表(附件)
12. 履约保函(样式)
13. 工程质量保修书
14. 平安不动产有限公司防水抗渗体系标准(终稿)(附件)
15. 廉洁协议(格式)
16. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函(格式)
17. 授权委托书

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): _____

住所地: _____

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____

承包人(公章): _____

住所地: _____

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：中国平安保险（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-E1-914/Z001

工程名称	八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000m²	工程造价	7327.993568万元
结构类型	/	层数	地上:	35	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120201	监理许可证号	0157138		
开工日期	2019 年 8 月 15 日	验收日期	2021年 8 月 19 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019089		
建设单位	中国平安保险（集团）股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	赵群
组员	吕永敏、程胜军、李书春、刘艳、莫进丰、郭政普、何生贵、陈勇、郭臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	赵群、李书春、刘艳、何生贵、陈勇、郭臣、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡可	郭政普、陈晓锋、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	吕永敏	中国平安保险（集团）股份有限公司			吕永敏
3	胡可	中国平安保险（集团）股份有限公司	工程设计师	高工	胡可
4	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司	设计负责人		程胜军
5	刘艳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	刘艳
6	莫建丰	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	莫建丰
7	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	研究员级高级工程师	李书春
8	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高工	赵群
9	郭政普	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭政普
10	陈晓锋	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		陈晓锋
11	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	何生贵
12	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	技术总工		陈勇
13	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		郭臣
14	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司	资料员		张雨杰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程进行竣工验收。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。

八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 八卦岭科技大厦桩基础工程

验收日期： 2020 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）： 中国平安保险（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	八卦岭科技大厦桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000m²	工程造价	649.919132万元
结构类型	/	层数	地上:	35	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120202	监理许可证号	0157138		
开工日期	2020 年 1 月 1 日	验收日期	2020 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020002		
建设单位	中国平安保险（集团）股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	程胜军、赵群
组员	李书春、钟伟祥、何生贵、陈勇、叶卓豪、郭臣、颜裕兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司	设计负责人	程胜军	程胜军
3	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟祥
4	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李书春
5	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	高级工程师	赵群
6	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
7	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目工程师	工程师	陈勇
8	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		郭臣
9	颜裕兴	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助理工程师	颜裕兴
10	叶卓	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	叶卓
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

八卦岭科技大厦桩基础工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,施工资料齐全,质量检测合格,验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

地铁安保区工程审查意见书

基坑开挖深度 18-19.5 米

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2019] 福田-7-施工-12 号

中国平安保险（集团）股份有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的八卦岭平安大厦基坑工程施工方案进行了审查。

该项目位于福田区八卦三路与八卦五路交汇处西南方向；位于地铁 7 号线八卦岭站南侧。项目基坑开挖面积 6193m²，开挖深度 18-19.5m。近地铁侧基坑支护采用 $\phi 1200@1600$ 咬合桩+3 道钢筋砼支撑支护型式，咬合桩外设 $\phi 800@600$ 三管旋喷桩止水。基坑北侧旋喷桩外边线与地铁车站主体围护结构最小水平净距约 4.65m；东北角与车站 B 出入口通道围护结构最小水平净距约 0.52m；西北角与车站 A 出入口通道围护结构最小水平净距约 8.5m。基础采用天然基础。

基坑支护桩采用搓管咬合工艺，全护筒跟进施工；立柱桩采用旋挖工艺成孔。基坑内土方分区、分层、分段开挖，主要分中心区和角撑区两个区域，垂直开挖分层不超过 2m，每段长度不超过 20m，先开挖远离地铁侧土方。基坑开挖前水位降低到开挖面以下 500mm 后进行

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2901 室 电话：23992984

1

土方开挖，开挖过程中每次降水深度不大于 2m，降水深度控制在坑底以下 0.5~1.0m 处。排水方式采用明沟排水，基坑坑顶和坑底设排水沟，坑底约 50m 设一集水井，集水井布置在坑底拐角处。根据地铁第三方监测数据实测变形情况，在基坑东北角部分支护桩外侧设袖阀管注浆作为应急措施，注浆压力 0.2~0.4Mpa。

受基坑开挖影响车站范围内每 5m 布设一个监测断面，每个监测断面 3 个监测点（轨道 2 个，侧墙 1 个），采用自动化监测。受基坑开挖影响出入口通道和出入口结构侧墙布设人工监测点。

审查意见如下：

一、原则同意该项目八卦岭平安大厦基坑工程施工方案。

二、风险管控技术交底要点

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外，还应特别管控：

1、施工前应完成地铁结构现状调查报告（含三维激光扫描或其它方式的隧道详细形态测量）、完成自动化监测布点并采集初始值。

第三方监测数据应按期及时报送深铁运营集团和运营管理办公室。

2、施工场地内应用醒目标识标出距地铁结构 50m 的位置，设置地铁线位警示告示牌。

3、基坑施工范围距离地铁出入口较近，应提高地铁出入口侧施工围挡设置标准，确保乘客出行安全。

4、项目主体施工期间，若地铁车站出入口及周边地铁管理范围位于塔吊回转半径内，应根据我司《地铁地面附属设施临时防护结构技术标准》设置防护棚。

5、施工前与深铁运营集团签订施工安全文明协议。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律、法规和合约责任。



深圳市优质结构工程奖



三、项目经理类似工程业绩

1) 提供拟派项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的最具代表性的类似地基基础工程业绩（优先提供含深基坑的地基基础工程或含涉铁施工内容的深基坑地基基础工程业绩）。

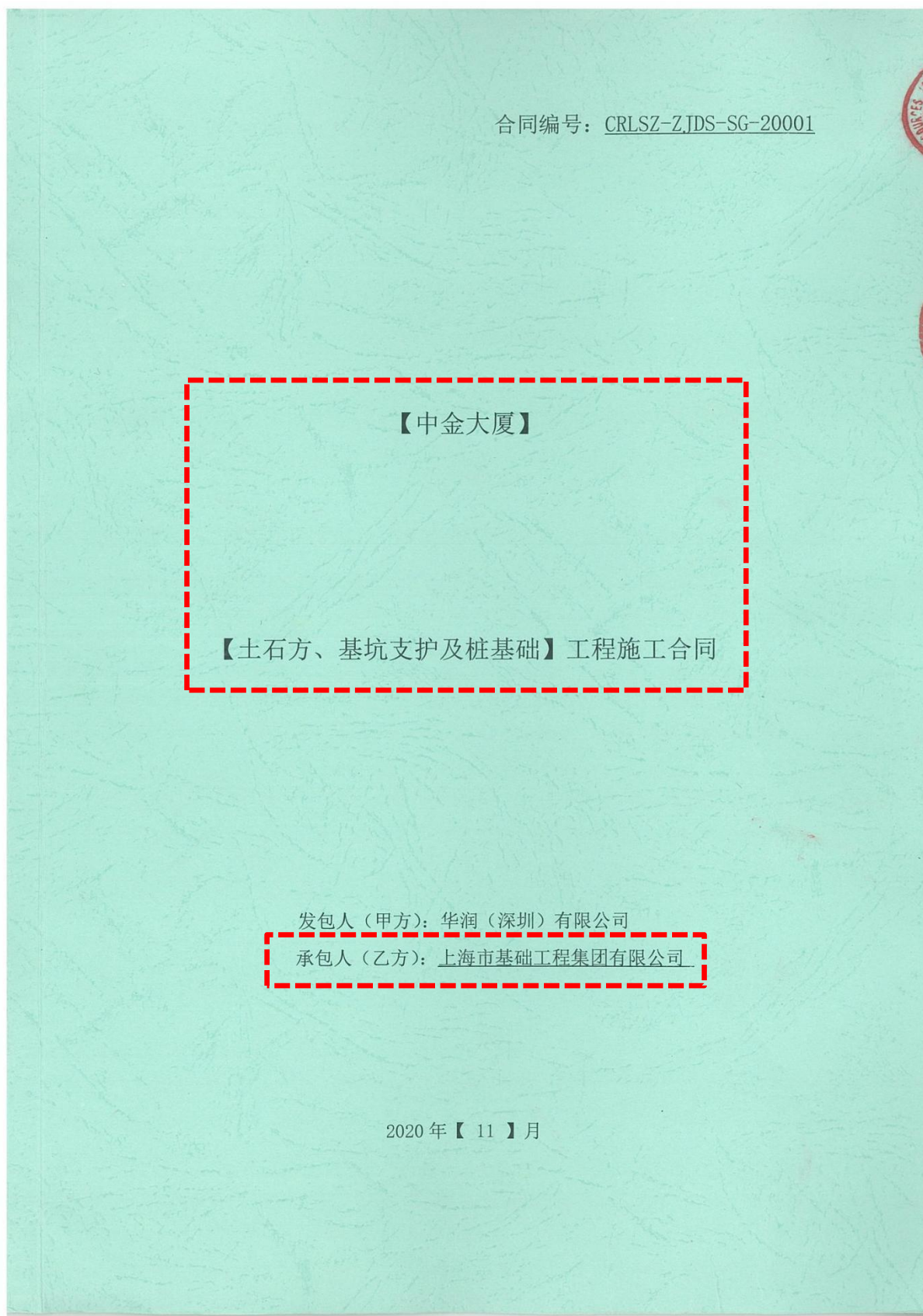
2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。如合同内容未体现基坑深度，可提供图纸或其他证明材料。

注：如投标人提供的业绩为包含地基基础工程的总承包项目的，该业绩金额以地基基础工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

姓 名		陈武军		性 别		男		年 龄		52	
职 务		项目经理		职 称		高级工程师		学 历		本科	
证件类型		身份证		证件号码		31010119730220281X					
参加工作时间			1994 年 8 月								
类似工程业绩情况											
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注			
1	中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	华润（深圳）有限公司	场地位于南山前海片区，本项目基坑开挖面积3938.7㎡，开挖周长250.8m，基坑底标高-21.1m， 基坑开挖深度23.8m 。基坑支护形式咬合桩+地下连续墙+内支	土石方、基坑支护及桩基础工程	8425.31万元	2022-1-20	项目经理	/			

			撑。					
2	物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程	物美南方科技有限责任公司	本项目建设用地面积4499.95平方米,地下约五层。基坑开挖面积4111.7m ² , 基坑深度26.95-28.70m。	土石方、基坑支护工程	4996.00万元	2023-6-2	项目经理	/
3	深圳市地铁一期工程3A标段(国贸站及国老区间南段)土建工程施工	深圳市地铁有限公司	项目所在地商业中心人民南路与嘉宾路交叉口,结构形式:车站及明挖区间隧道采用复合结构,暗挖区间隧道采用单洞双层。	轨道交通工程	12442.4971万元	2004-10-27	项目经理	詹天佑奖
4	五矿金融华南大厦土石方、基坑支护和桩基础工程	五矿期货有限公司	项目所在地深圳市南山后海中心区,基坑面积4197.4 m ² , 基坑开挖深度25.70m。	土石方、基坑支护及桩基础工程	8646.72万元	2017-3-21	项目经理	/
5	珠海市前山水质净化厂工程勘察设计及基坑支护施工项目	珠海水务集团有限公司	基坑面积约2.1万平方米, 基坑深约15.5米。	基坑支护工程	8362.40万元	2016-5-10	项目经理	/
注: 请根据填报内容相应扩展								

2.1 项目经理（陈武军）业绩 1：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程
合同关键页



一、工程概况

工程名称：中金大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳南山区后海中心片区，海德三道以南，科苑大道以西

工程内容：本项目总体定位为高端城市综合体，其中办公部分主要将作为中投证券股份有限公司的全国总部。为配合深圳市大力发展金融产业的城市战略，中投证券计划于项目中提供相应配套设施包括公寓、会议中心、购物中心等，其建成后将成为深圳湾地区的一个地标性综合体项目。

本项目总用地面积为 4336.83 平方米，建筑面积约 7.6 万平米，计容建筑面积约 5.8 万平米。不计容建筑面积暂定为 1.8 万平米，总投资暂定为 11.38 亿元。项目为 150 米高塔楼，包括部分 18 米高裙房。本次招标估价约 9989.370954 万元。

建筑面积：约 7.6 万平方米；

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0573 号

资金来源：国有企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于前期工程（苗木移植工程、场平工程、临时建设工程）、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

苗木移植工程、场平工程、临时建设工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 7 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 10 月 3 日

合同工期总日历天数: 300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和

组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。项目确保省优，争创国优。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟肆佰贰拾伍万叁仟壹佰零柒元肆角柒分（¥84,253,107.47元）；其中不含增值税金额为77,296,428.87元，9%增值税金额为6,956,678.60元

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，发包人 八 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住

法定

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住

法定

委托代理人：

电 话：

传 真：

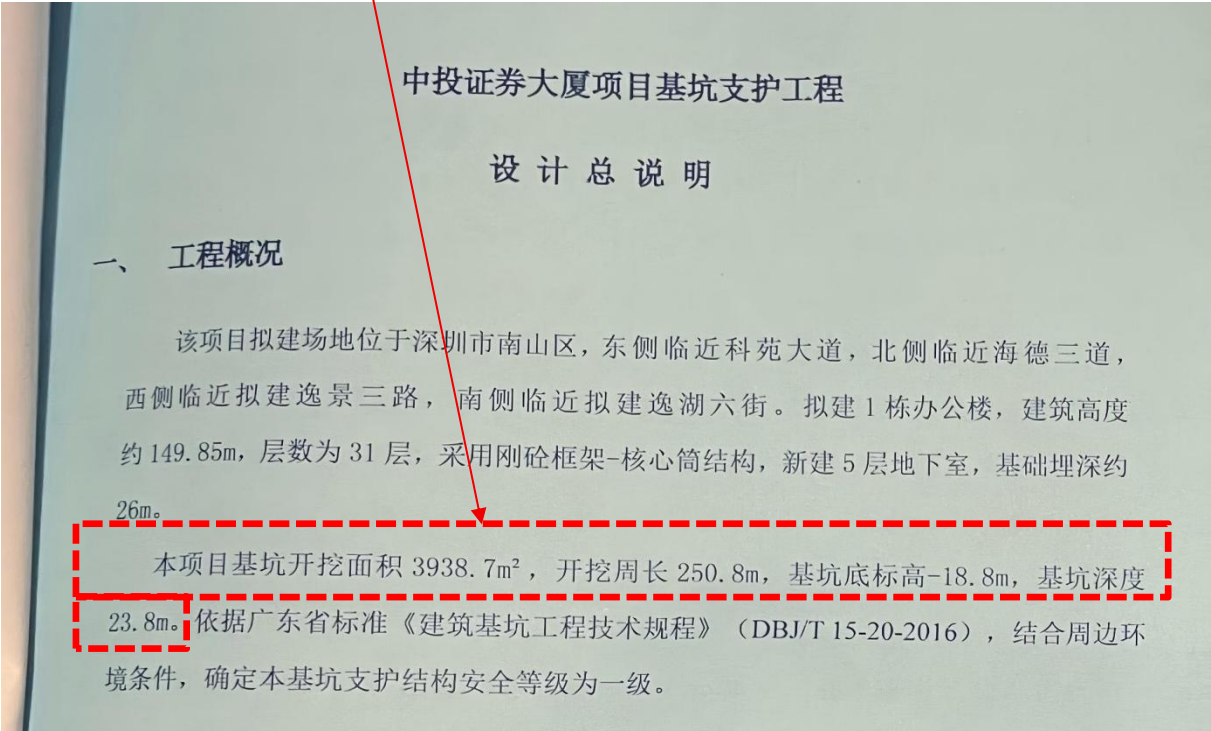
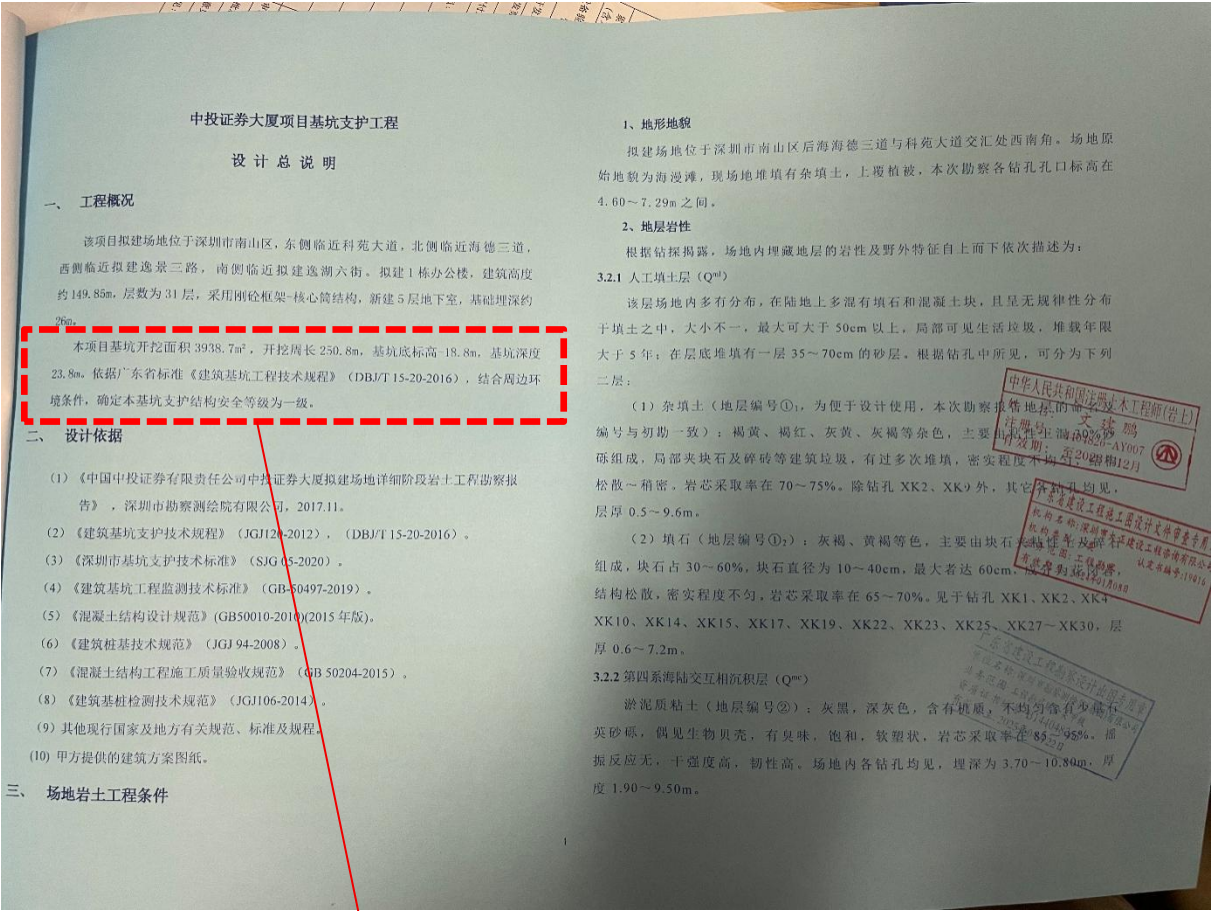
开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



基坑深度 23.8 米



工程名称更名批复证明

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 88-202000566

深地名许字 ZG201400033 号

申请单位	中国中金财富证券有限公司		
批准名称	中金大厦	汉语拼音	ZHONGJIN DASHA
原标准名	中投证券大厦	汉语拼音	ZHONGTOU ZHENGQUAN DASHA
更名原因	“中国中投证券有限责任公司”名称变更为“中国中金财富证券有限公司”，故申请将“中投证券大厦”更名为“中金大厦”。		
建筑性质	商业服务业设施及商业办公	用地面积	4336.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海海德三道路南面科苑南路西面	土地合同或房地产证	深地合字 (2013) 8018 号
宗地代码	440305005007GB00029	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T107-0071
命名含义	中金财富是中金公司全资子公司，为建设一栋更为符合深圳城市形象和集团战略发展目标、具有国际化视野的高标准办公楼，秉承“植根中国，融通世界”的理念，通过境内外业务的无缝对接，持续为客户提供一流的金融服务，协助客户实现其战略发展目标，故取名“中金大厦”。		
曾用名	中投证券大厦		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440305005007GB00029 的土地上的建筑物更名为“中金大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“中金大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 日期: 2020-11-04 主: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中金大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年1月22日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m²	工程造价	6687.38万元
结构类型	/	层数	地上:	30	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489501	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 12 月 18 日	验收日期	2022 年 1 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易成城		
副组长	冯廷华		
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、文建鹏、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、吴仁铤、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	吴成海	华润	项目负责人	工程师	吴成海
	刘锦	华润	专业工程师	工程师	刘锦
	吴俊权	华润	技术总造	工程师	吴俊权
	刘辉章	华润	机电工程师		刘辉章
	吴子如	深圳市基础测绘院集团有限公司	主设(基础设计)		吴子如
	汪文富		项目负责人	高工	汪文富
	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈勇
	陈国军	上海市基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	陈国军
	王强	深圳市东新咨询有限公司	项目负责人	高工	王强
	陈国军		总包	工程师	陈国军
	吴成海	华润集团	勘察	工程师	吴成海
	杨希恩	东都咨询	土壤监测		杨希恩
	黄国军	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		黄国军
	覃健	上海市基础工程集团有限公司	项目副经理	工程师	覃健
	陈益良	上海市基础工程集团有限公司			陈益良
	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司			张雨杰

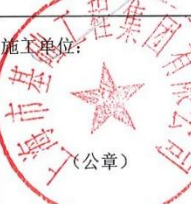
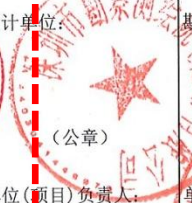
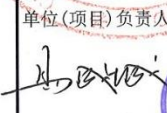
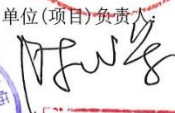
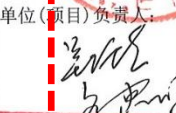


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	
					

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：____ 中金大厦桩基础工程 ____

验收日期：____ 2022年1月20日 ____

建设单位（盖章）：____ 华润（深圳）有限公司 ____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中金大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道以南科苑南路以西	建筑面积	7.6万m²	工程造价	1737.92万元
结构类型	/	层数	地上：30层		
	/		地下：5层		
施工许可证号	2017-440300-67-03-13489502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月5日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020143		
建设单位	中国中金财富证券有限公司/华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易成城
副组长	冯廷华
组员	刘锋、刘辉章、汪文富、赵耀、陈强、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易成城	冯廷华、汪文富、赵耀、陈武军、高士元、陈勇、黄付勇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘锋	彭希思、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中金大厦桩基础工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程，资料齐全，验收程序有效，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赵耀

注册号：1100357-049

有效期至：2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：汪文富

注册号：4404826-AY024

有效期至：2021年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年1月20日

2021年1月20日

2021年1月20日

2021年1月20日

2021年1月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *

地铁安保区工程审查意见书

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020] 南山 11-施工-2 号

中国中金财富证券有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的中金大厦基坑支护、土石方及主体桩基础工程施工方案进行了审查。

一、工程概况

拟建项目位于深圳市南山区，在科苑大道、海德三道、拟建逸景三路、拟建逸湖六街围闭区域；在地铁 11 号线后海站～红树湾南站区间线路南侧，项目拟建 1 栋 31 层办公楼，高度 149.85m，5 层地下室。基坑支护工程结构外边线水平最近距地铁轨行区结构外边线 22.82m，坑底与地铁轨行区底标高基本一致；距地铁物业扩大区结构外边线 5.1m，较物业扩大区结构底深 8.4m，项目作业对地铁结构影响等级为一级。

（一）基坑支护、及主体桩基础工程设计

基坑支护工程：项目基坑开挖面积 3938.7 m²，周长 250.8m，深度 26.1m。基坑采用咬合桩/地连墙+4 道钢筋混凝土内支撑体系，首道支撑设 300 mm 厚支撑板。靠近地铁侧采用 $\phi 1000$ 地下连续墙，嵌

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话：23882597

入深度 12.0m, 外侧采用 $\phi 600@400$ 旋喷桩护墙兼止水(入坑底 3.0m), 地连墙与地铁物业扩大区之间的淤泥质土体采用 3 排 $\phi 600@400$ 旋喷桩加固; 其它侧采用咬合桩支护 ($\phi 1300@2000$ 咬合长度 30 cm, 嵌入深度 12.0m)。

主体桩基础: 项目主体桩基础 116 根, 其中 $\phi 1200$ mm 80 根, $\phi 1800$ mm 6 根, $\phi 2000$ mm 30 根, 水平最近距地铁物业扩大区结构外边线 8.2m, 水平最近距地铁轨行区结构外边线 25.9m。

(二) 施工工艺

地下连续墙(地铁侧): 标准段长度 3.0m, 嵌入深度 12.0m; 桩基施工: 基坑支护结构及主体桩基础均采用旋挖成孔工艺; 土方开挖: 分层分段开挖, 分段长度小于 20m, 分层厚度为 2.0m, 其中淤泥质土层分层厚度为 1.0m。出土便道设置于基坑东侧接科苑南路。

(三) 监控量测

基坑三倍深度范围(基坑地铁线路投影 70m 范围东西向各延伸 80m, 共 230m)进行监控量测。

明挖区间范围 18 个监测断面, 断面间距 10.0m, 每个断面 8 个监测点(左线、右线及配线道床各 2 个、左右侧壁各 1 个); 盾构区间 5 个监测断面, 断面间距 10.0m, 每个断面 5 个监测点。

物业扩大区基坑侧 30 个监测断面, 断面间距 5.0m, 每个断面两个监测点(底板、边墙各 1 个), 远离基坑侧 16 个监测断面, 断面间距 10.0m, 每个断面两个监测点(底板、边墙各 1 个)。

地铁侧设 4 个水位监测兼回灌井。

(四) 工期计划

项目计划开工时间: 暂定 2020 年 12 月 7 日, 竣工时间暂定 2021 年 10 月 3 日; 总工期 300 日历天。

二、审查意见

(一) 原则同意该项目基坑支护、土石方及主体桩基础工程施工方案。

(二) 风险管控技术交底要点

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外, 还应特别管控:

1、施工前应完成监测布点并采集初始值, 完成基坑影响范围地铁结构、设施现状调查, 编制调查报告; 完成基坑影响范围内盾构区间三维激光扫描(开工前、完工后各一次; 过程中监测数据异常或隧道发生病害相应增加); 相关资料报送我司运管办和运营集团。

2、地铁区间结构正上方及周边严禁使用大型振动设备碾压和停放大型施工机械。安保区内施工引起的地铁结构附加荷载应小于 10kPa, 引起的隧道振动峰值速度应小于 12mm/s。

3、应以监测数据优化设计、指导施工; 地铁结构位移、沉降严格按照 10 mm 控制值控制。

4、与车站建立应急联络机制, 应急队伍及物资应落实到位。

(三) 与运营集团签订安全与文明施工协议。

经此次审查同意的方案如需变更, 应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核, 不减免贵单位及参

建各方的法律和合约责任。



办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2906 室 电话：23882597

建设单位表彰函



表彰函

上海市基础工程集团有限公司：

贵司承建我司中金大厦基坑支护、土石方及桩基础工程，合同编号：CRLSZ-ZJDS-SG-20001。自 2020 年 12 月 18 日开工至今，贵司给予项目安全及质量管理充分重视，现场管理工作落实到位，管理状态良好。

在工程建设过程中，贵司面对项目工期紧、场地狭小、周边环境复杂等诸多不利因素，项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，保质保量完成了考核节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，我公司表示由衷的感谢，特此发函表彰贵公司项目经理陈武军，执行经理高士元，项目技术负责人陈勇及生产经理赵先阳、黄付勇、商务经理万义带领的项目团队予以肯定，提出表扬！望贵公司在后续工作再接再厉，确保项目完美收官。

华润（深圳）有限公司
2022年1月21日

深圳市优质结构工程奖

2024/9/13 16:55

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2833&typeld=34

1/2

2.2 项目经理（陈武军）业绩 2：物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程
合同关键页

合同系统编号：GS2022021800000600004412791000

合同项目编号：WMNFKJ-ZB-ZJ（2022）08

物美科技南方总部建设项目
基坑支护及土石方工程合同

工程名称：物美科技南方总部建设项目

委托人：物美南方科技有限责任公司

受托人：上海市基础工程集团有限公司

2022 年 2 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 物美南方科技有限责任公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

1、项目名称:物美科技南方总部建设项目(暂定名)

2、项目地点:广东省深圳市福田区金田路与福中路交汇处东北侧(宗地号 B205-0006)。

3、项目规模:本项目建设用地面积 4499.95 平方米,地下约五层。项目东、西、南侧为市政道路,北侧为富德生命保险大厦。

4、本项目监理人:深圳市银建安工程项目管理有限公司

二、本合同工程承包范围

本项目的基坑支护及土石方工程,包括但不限于:本工程的施工前准备(含报批报建)、施工(含各项施工措施)、检测观测、工程修复、竣工备案和验收及质量保修等完成本工程的所有工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准), 承包人承诺承担本项目施工许可证办理及与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总

价内。

计划竣工日期：2023 年 1 月 31 日。

合同工期总日历天数：337 天。包括自项目开工之日起至本工程通过竣工验收并取得验收合格证书止，已考虑公休日、法定节假日、重大社会活动及恶劣天气等综合因素，工期不因该等因素调整。

承包人应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求。施工过程中，发包人对某些工程节点进度作出具体要求时，承包人须按发包人指令积极配合，确保节点进度达到要求。

四、工程质量标准

1、工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市及工程所在地相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，工程质量一次性达到工程所在地政府质监部门竣工验收合格标准并备案完成。

2、总体工程确保符合深圳市优质结构工程奖、广东省建设工程优质结构奖、中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）相关要求。工程质量按中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）的高标准管理。安全文明管理按深圳市双优工地及广东省双优工地的要求落实。

3、围护结构咬合桩和立柱桩，检测中 I 类桩比例不低于 95%，II 类桩比例不超过 5%。如出现围护结构咬合桩和立柱桩 II 类桩比例超过 5%，视为承包人违约并应承担相应的违约责任，并不免除承包人维修责任。

五、合同价款及支付方式

本合同采用固定总价包干的计价形式。本合同固定总价（含

税)为:人民币(大写)肆仟玖佰玖拾陆万元整(¥4996万元)。

增值税专用发票税率9%,如遇国家增值税率调整,含税价格按照调整后的税率执行。

合同价款包含完成该项目的基坑支护及土石方工程的全部工作内容,包人工、材料、机械、检测,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税费、保险等一切施工费用;安全文明措施费、增值税及附加税、所得税、施工许可证等施工手续办理费用、政府部门协调费用等一切费用均由承包人承担,以及完成本项目明示或暗示的所有责任、义务、不可预见的风险因素所涉及的一切费用,均已包含于合同价款之内,结算时不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第二部分的合同条款;
- (4) 本合同附件;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标答疑补遗;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术要求;

(11) 工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的索赔等书面文件(若有)及组成合同的其他文件及其附件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与第二部分《合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

1、发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人签名之日起成立并生效。

2、本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：(盖章)
物美南方科技有限责任公司
法定代表人或授权代表
(签字)

日期：2022 年 月 日

承包人：(盖章)
上海市基础工程集团有限公司
法定代表人或授权代表
(签字)

日期：2022 年 月 日

户名：上海市基础工程集团有限公司

开户银行：建设银行深圳市香蜜湖支行

开 户 账 号：
44201625700052501840

基坑深度 28.70 米

物类科技南方总部建设项目基坑支护工程设计

变更说明：当需变更时，在变更中，须注明变更原因及变更内容，设计变更（14-04）

变更日期：设计变更（14-04）

变更说明：当需变更时，在变更中，须注明变更原因及变更内容，设计变更（14-04）

变更日期：设计变更（14-04）

基坑支护相关参数建议值表 表 4-1

项目	粘聚力 C_u (kPa)	内摩擦角 ϕ_v (°)	极限粘聚力标准值 f_{cu} (kPa)	渗透系数 K (m/d)	坡率允许值 (高宽比)
素填土①	10.0	8.0	20	2.0	坡高<5m 1:1.50
全风化花岗岩② ₁	30.0	25.0	120	0.5	坡高<5m 1:1.00
土状强风化花岗岩② ₂	35.0	27.0	180	1.0	—
块状强风化花岗岩② ₃	40.0	30.0	250	2.0	—
中风化花岗岩③ ₁	—	—	700	1.5	—
微风化花岗岩③ ₂	—	—	1200	0.3	—

注：1）表中与锚固体粘聚力标准值数据适用于注浆强度等级为 M30 时的初步设计，施工时应通过试验校核。

5. 基坑支护方案

5.1. 基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1）、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2）、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

5.2. 基坑概况

用地大致呈方形，基坑开挖面积约 4111.7m²，长边大约 69.5m，短边约 60.2m，支护周长约 252.4m。基坑设五层地下室，周边标高约为 9.67~10.54m，基坑底绝对标高为-16.45m、-16.85m、-16.95m、-17.35 和-18.20 开挖深度约 26.95~28.70m。

5.3. 支护方案的选择

根据本项目基坑开挖深度、周边环境、地质条件等特点，以及从安全性、经济性、工期及施工方便等多方面比较，根据我公司经验，因基坑周边环境复杂，对变形控制要求较严，基坑支护采用“旋挖硬咬合桩+内支撑”的支护形式。

咬合桩是桩与素桩之间相互咬合排列的一种基坑围护结构。桩采用“长短桩”的方案，即

除 2-2 剖面（DE 段）长桩（桩头 b）间隔一根短桩（桩头 a）外，其余剖面长桩间隔两根短桩，长桩桩头入坑底 2.5m 且入完整中、微风化花岗岩不少于 2.0m。短桩桩头距第三道支撑梁底 1.0m 且入完整微风化花岗岩不少于 1.0m，或桩头距第三道支撑梁底 2.0m 且入完整中风化花岗岩不少于 2m。

内支撑为三道混凝土内支撑，为了尽量避开塔楼及结构柱位置，内支撑布置主要采取“角撑+边桁架”。为了增加施工作业面，第一道支撑上大部分区域设栈桥板，栈桥板荷载按 40kPa 考虑，第二、三道支撑边桁架地方设置加强板，加强板严禁堆载。

支撑立柱采用基坑底以下为 1000mm 直径的混凝土灌注桩，基坑底以上为直径 $\phi 609$ mm，厚 16mm，内灌水下 C30 砼的钢管柱。

支护方案详见设计图纸。

5.4. 地下水处理方案

1、止水措施：

1）咬合桩兼做中风化以上地层止水帷幕，基岩裂隙水采用挂网喷面进行止水。

2、降水措施：

1）坑顶设截水沟、坑底设排水沟进行截排水；

2）坑顶、坑底设集水井进行抽排水。在开挖过程中，可根据现场实际情况设临时集水井进行集中抽排，未设置降水井。

6. 支护结构设计参数

6.1 通用要求

1）、支护施工作业前，应有有效的安全、环保措施和能满足本支护设计要求的施工组织设计；

2）、本工程施工作业前，应严格按照有关规范、规程和操作规程、产品说明等进行操作或作业，严禁违规施工，保证质量、安全。

3）、本支护工程采用动态法施工，加强现场巡查、监测和监测工作，需要现场确认有关工作范围、工程量，施工期间甲方、监理、设计、施工等单位应通力协作，及时反馈和解决现场施工问题；

4）、主要工程材料：

用于支护工程的原材料、半成品、成品等，均应具备出厂合格证，规格应符合设计要求，并按规范要求抽样检测，砼、砂浆等应进行抗压强度试验。

6.2. 咬合桩

竣工图

施工单位：上海建工集团股份有限公司

编制人：陈国平 审核人：陈国平

技术负责人：陈国平 编制日期：2013

监理单位：上海建工集团股份有限公司

监理单位：上海建工集团股份有限公司

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

5.2、基坑概况

用地大致呈方形，基坑开挖面积约 4111.7m²，长边大约 69.5m，短边约 60.2m，支护周长约 252.4m。基坑设五层地下室，周边标高约为 9.67~10.54m，基坑底绝对标高为-16.45m、-16.85m、-16.95m、-17.35 和-18.20 开挖深度约 26.95~28.70m。

5.3、支护方案的选择

根据本项目基坑开挖深度、周边环境、地质条件等特点，以及从安全性、经济性、工期及施工方便等多方面比较，根据我公司经验，因基坑周边环境复杂，对变形控制要求较严，基坑支护采用“旋挖硬咬合桩+内支撑”的支护形式。

咬合桩是桩与素桩之间相互咬合排列的一种基坑围护结构。桩采用“长短桩”的方案，即

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年6月2日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市福田区金田路与福中路交汇处东北侧	建筑面积	4499.95m2	工程造价	4996万元
结构类型	咬合桩+钢筋混凝土支撑	层数	地上：50层		
			地下：5层		
施工许可证号	2202-440304-04-01-48444201	监理许可证号			
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2023年6月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220028-01		
建设单位	物美南方科技有限责任公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	帅飞
副组长	李国荣
组员	周祥、陈益贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈武军	伍修涛
建筑设备安装工程	周祥	余平
工程质控资料	易妍妍	林晓杰

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋辉	物美南方科技有限责任公司	项目负责人		蒋辉
2	帅飞	物美南方科技有限责任公司	工程负责人		帅飞
3					
4	周祥	深圳市智慧工程技术有限公司	项目总监		周祥
5	陈武军	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		陈武军
6					
7	张序	中建西部院	设计		张序
8	鲍龙迪	中建西部院	勘察		鲍龙迪
9	曾德清	中建西部院	勘察设计		曾德清
10	陈益贵	上海市基础工程集团有限公司	~		陈益贵
11	李平	上海市基础工程集团有限公司	~		李平
12					
13	陈永荣	上海基础	商务		陈永荣
14	林振志	上海基础	资料		林振志
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

符合要求，同意验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2013年6月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司：（建设单位）

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程

工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年6月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司：（建设单位）

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

物美南方科技有限责任公司：（建设单位）

深圳市 福田区 区 物美科技南方总部建设项目基坑支护及土石方工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.3 项目经理（陈武军）业绩 3：深圳市地铁一期工程 3A 标段（国贸站及国老区间南段）土建工程施工
合同关键页



深圳地铁一期工程 3A 标段
(国贸站及国老区间南段)
土建工程施工
承 包 合 同

目 录

1. 合同协议书
2. 投标书附录
3. 中标通知书
4. 专用合同条款
5. 通用合同条款
6. 计量支付规定
7. 工程量清单汇总表
8. 工程量清单
9. 合同附件

深圳地铁一期工程 3A 标段（国贸站及国老区间南段）

土建工程施工承包合同

协 议 书

本协议由深圳市地铁有限公司（以下简称业主）与上海市基础工程公司（以下简称承包商）于 2001 年 2 月 19 日商定并签署。

鉴于业主拟修建深圳地铁一期工程 3A 标段（国贸站及国老区间南段）（合同号：DT11-SG12/2001）土建工程并通过 2001 年 2 月 13 日的中标通知，按招标文件及补充资料，确定承包商以人民币壹亿贰仟肆佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾壹元整（RMB：124424971.00 元）（详见工程量清单）承担本工程的施工、完工和修补缺陷，双方达成如下协议：

一、本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件应作为本协议的一部分看待：

1. 合同补充协议
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 技术规范(含材料工艺及工作规范和专用规范)；
7. 工程量清单；
8. 经批准的施工图纸。
9. 响应业主要求的投标文件、澄清文件、其他补充资料；

10. 投标书附录列明的其它文件

三. 上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有不确定或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

四. 经双方协商, 补充如下条款:

1. 新增项目的费用确定

在通用合同条款第四十六条规定的原则下, 对合同实施时新增项目的预算, 按深圳市、国家现行预算定额及承包商的投标报价费率重新分析单价, 并经政府审计部门审计后按进度支付。

2. 施工监测

合同价格中包含本合同范围内的工程监测及本合同工程影响范围内的路、桥、建筑物、构筑物及市政管线监测费用。业主或监理工程师认为有必要增加监测项目或加密监测站点或频率时, 承包商应予以实施, 但费用不作调整。

3. 施工技术措施

除工程量清单所列明的施工技术措施费、工艺工程费外, 完成本合同工程内容所必须的技术措施费和工艺工程费等均已含在相应项目的单价或合价中, 本合同实施期间, 非设计变更, 承包商不得再提出其它工法、工艺等施工措施的费用。

承包商若要在本项目中采用相关的专利技术, 应事先取得监理工程师和业主的批准, 由此而产生的所有费用由承包商自理, 并不因此而调整合同价。

4. 渗漏水处理

本工程建成后因承包商原因达不到本合同规定的防水标准, 承包商应无条件返修处理; 在移交本工程前, 如仍不能令监理工程师满意, 则业主将另行委托其他承包商完成渗漏水处理工作, 所需费用由承包商承担。

5. 环境保护

承包商应遵守深圳市的有关规定, 作好环境保护及噪声、三废处理工作, 不能满足本合同或国家及地方政府的有关规定而引起的投诉、指控、索赔等, 业主将保留向承包商追诉的权利。

6. 提供监理工程师办公生活条件

承包商必须按照业主要求为监理工程师提供现场办公和生活条件。在充分的时间内，承包商提供的设施，不能令监理工程师满意，业主将在计价支付中扣除一定的费用，并将此费用转交监理工程师，由监理工程师自行操办。监理设施(除车辆外)应为业主财产，承包商在撤离现场时，监理设施(含车辆)的拆除、撤离或保留应服从业主的统一安排。

7. 交通疏解与科研配合

承包商应根据施工需要和交通要求编制交通疏解方案，并有义务协助和配合业主办理有关交通疏解手续。若业主安排有为地铁工程建设必须进行的科研课题需在本项目实施的，乙方应积极配合协助，在不增加乙方工作量的前提下，不因此索取配合费。

8. 工作计划

承包商在接到施工图纸后的 28 天内，应按施工图纸或监理工程师的要求，编制指导性的施工组织设计和前期工作计划等，并提出施工图的需求计划，报业主和监理工程师审批。施工设计图分阶段提交承包商后，承包商应分阶段提交实施性施工组织设计。

9. 项目班子人员

承包商的各种人员的到位情况和任职是履行合同的一个条件，承包商在投标文件和澄清文件中所列的人员（特别是项目经理、总工程师及专业技术负责人）必须按时到位，并且未经业主同意不得更换，否则将按规定比例扣除项目机构履约保证金。

10. 施工许可证

承包商应在接到中标通知书后的 30 天内到市建设局办理施工许可证等相关手续（业主协助），如过期不申办，应承担由此给业主带来的经济损失，并承担相应责任。

11. 合同管理

(1) 业主对深圳市地铁全线发布的有关工程建设的规定及各种管理办法（如

验工计价管理办法，合同变更管理办法，设计变更管理办法，质量管理办法，进度管理办法，文明施工管理规定、计划统计的有关规定等），承包商必须认真执行。

(2) 采用 P3 计算机软件进行计划管理。为了实行统一管理，业主保留指定计划管理采用何种软件的权利。

(3) 承包商应服从业主对全线工程建设的管理协调。

12. 关键工期

(1) 各里程碑关键工期如下：

① 国贸站 2002 年 09 月 30 日提交盾构井，2002 年 12 月 31 日提供铺轨条件。

② 国贸站 2003 年 02 月 28 日完成主体及主要通道，设备安装及车站装修承包商进场施工。车站附属工程 2003 年 05 月 30 日完成。

③ 国老区间（南段）2002 年 12 月 31 日提供铺轨条件。

④ 国老区间（南段）2002 年 12 月 31 日完成主体工程。

(2) 承包商对里程碑关键工期应尽一切努力予以保证。不能按里程碑工期完成时，业主将暂停该项目的支付，直至该项目的进度令业主和监理工程师满意为止。业主有权根据工程总策划及其他合同段的进度需求，调整本合同的里程碑关键工期及总工期，承包商应予以实施。

业主将制定全线统一的完工或提前完工和工期滞后的奖罚措施，并在以后下达给各承包商。

(3) 不管什么原因而产生的工期变化，并不因此而调整合价包干项目的合同价。

五、考虑到业主将按下条规定付款给承包商，承包商保证全面按合同规定承包本工程的施工、完工和修补缺陷，并特别承诺：

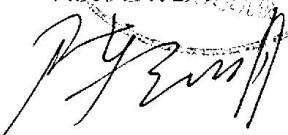
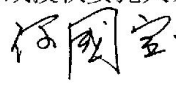
1. 如果发生本项目施工与管线改造、其他土建工程、安装工程、轨道工程、装修工程施工及其它专业工程交叉或配合事宜，则完全服从业主的统一调度和安排，在不增加乙方工程量的前提下，不因此索取施工配合费。

2. 完全配合业主采用电子手段进行计划管理。

六. 考虑到承包商将进行本工程的施工、完工和修补缺陷, 业主保证按合同规定的方式和时间付款给承包商。但业主要求承包商在深圳设立履行本合同的专职机构, 并设立专用财务帐户; 除预付款及保留金外, 本合同的中间支付, 业主将支付给由承包商指定的在深专职机构。此专职机构名称及财务帐户由承包商书面通知业主。

七. 本协议书自双方法人代表签字盖章之日起生效, 至缺陷责任期期满并结清工程款项时终止。

八. 本协议书正本一式两份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。协议书副本贰拾壹份, 业主方执拾份, 承包方执捌份, 市工商管理局及市工程造价管理站鉴证各执一份、公证处执壹份。

业 主:		承 包 商:	
法人代表(或授权委托人):		法人代表(或授权委托人):	
地 址:	深圳市深南大道 4009 号 投资人厦九楼	地 址:	深圳市南洋大厦 B 座 5 楼 4 号
电 话:	(0755) 3938278	电 话:	(0755) 2228846
传 真:	(0755) 3938164	传 真:	(0755) 2172082
开户银行:	建行城东支行地铁办事处	开户银行:	深圳市建行罗湖支行
帐 号:	094002610001188	帐 号:	031002330006794

合同鉴证章


2011.5.29

获第七届中国土木工程詹天佑奖



竣工验收报告

深 圳 市
市政工程竣工验收报告
(地铁土建工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

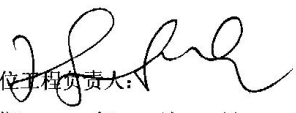
- 1、竣工验收报告由业主负责填写（施工单位协助）。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	深圳市地铁一期工程 3A 标段 (国贸站及国老区间南段土建工程)	工程地址	商业中心人民南路与嘉宾路交叉点
建设单位	深圳市地铁有限公司		
勘察单位	铁道第三勘察设计院	结构形式	车站及明挖区间隧道:复合结构 暗挖区间隧道:单洞双层
设计单位	铁道第二勘察设计院	工程规模	
监理单位	中国国际工程咨询公司深圳地铁监理部	开工日期	2001 年 4 月 19 日
施工单位	上海市基础工程公司	竣工日期	2004 年 10 月 27 日
施工许可证号		总 造 价	124424971 元
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地铁车站 (1) 主体结构 (2) 出入口、风道、风亭工程 (3) 防水工程 2、区间矿山法隧道 (1) 断面开挖 (2) 初期支护 (3) 二次衬砌 (4) 防水工程 3、区间明挖隧道 (1) 主体结构 (2) 防水工程 4、盾构隧道 (1) 盾构推进 (2) 管片安装 (3) 防水工程 5、轨道工程 6、车辆段土石方工程 7、人防工程 8、其它工程		本单位工程已按设计项目施工完毕	

续表 1

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同条款约定的内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	工程进场试验报告齐全并满足合同要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位质量合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	工程质量保修书已签订
审查结果 已完成设计文件施工内容，符合合同条款及规范要求。  建设单位工程负责人: 日 期: 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

验收机构

1、领导层

主 任	杨树云
副主任	
成 员	刘怀刚 陈武军

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
工程组	刘怀刚	曹增福 孙波 李中国 肖伟堂 谢春晖 潘晓尚 刘继业 曹敏 张超 侯斌 陈明星 于文龙 张标 邓从钱
合同商务组	盛宇平	黄昌文 黄文颂 姜永录 张标
资料文档组	徐全庆	曹德宝 马惠茹 汪晶玉 张迪
其它工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

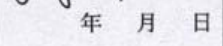
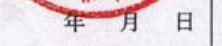
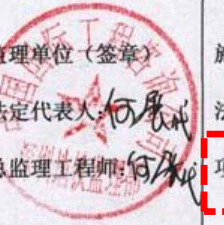
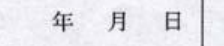
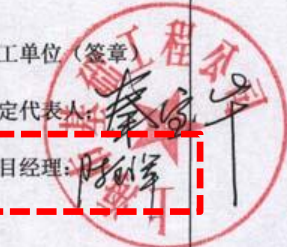
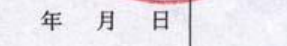
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、设计单位介绍设计情况
- 3、施工单位介绍施工情况
- 4、监理单位介绍监理情况
- 5、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 6、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工程 质量 评定

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定
车站工程	优良	国贸站: 共核查 92 项 其中符合要求 92 项 经鉴定符合要求 92 项 国老区间明挖隧道: 共核查 17 项 其中符合要求 17 项 经鉴定符合要求 17 项 国老区间暗挖隧道: 共核查 21 项 其中符合要求 21 项 经鉴定符合要求 21 项	应得 100 分
区间隧道工程	优良		实得 90.4 分
轨道工程			得分率 90.4 %
车辆段土石方工程			
人防工程			应得 100 分
			实得 91.2 分
			得分率 91.2 %
			应得 100 分
			实得 90.9 分
		得分率 90.9 %	
单位工程评定等级 优良 建设单位负责人: 年 月 日			
存在问题: 初验存在的问题已整改完毕。			
执行标准	地铁车站工程	地下防水工程质量验收规范 深圳地铁一期工程建安工程质量检验评定标准	
	区间隧道工程	地下防水工程质量验收规范 深圳地铁一期工程建安工程质量检验评定标准	
	轨道工程		
	车辆段土石方工程		
	人防工程		

竣工验收结论:

本单位工程已按设计文件及合同条款全部施工完毕,技术资料齐全,施工质量优良,同意通过竣工验收。

 建设单位(签章) 法定代表人:  项目负责人:  年 月 日	 设计单位(签章) 法定代表人:  设计负责人:  年 月 日	 监理单位(签章) 法定代表人:  总监理工程师:  年 月 日	 施工单位(签章) 法定代表人:  项目经理:  年 月 日
--	--	--	---

2.4 项目经理（陈武军）业绩 4：五矿金融华南大厦土石方、基坑支护和桩基础工程
合同关键页

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：五矿金融华南大厦土石方、基坑支护和桩基础工程

工程地点：深圳市南山后海中心区 T107-0072 地块

发包人：五矿期货有限公司

承包人：上海市基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 五矿期货有限公司

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五矿金融华南大厦土石方、基坑支护和桩基础工程

工程地点: 深圳市南山后海中心区 T107-0072 地块(滨海大道与后海滨路交汇处东南角)

工程规模及特征:

项目占地面积 4197.4 m², 容积率面积 38000 m², 其中商业面积 4500 m², 办公面积 33500 m²; 5 层地下室, 28 层办公塔楼, 高度约 150 米, 裙楼 3 层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括五矿金融华南大厦基坑支护、桩基础和土石方工程等设计图纸范围内的全部施工内容, 主要工作内容包括但不限于基坑支护、桩基础和土石方工程等及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批, 包括施工许可、验收、备案等。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☒ 土石方开挖量： 101282.62 立方	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☒ 基坑占地 4197 平方	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☒ 桩基类别：旋挖钻孔桩 桩径：800mm/1200mm 数量： 187 根 /50 根	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 4 月 28 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2016 年 5 月 31 日 (具体以开工令为准)

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期 400 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 质量目标为深圳市优质工程奖, 争取广东省优质工程奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 按中标价填写: 捌仟陆佰肆拾陆万柒仟贰佰元零玖角伍分

(小写): 按中标价填写: ¥86,467,200.95 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1,654,113.96 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

-
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年6月1日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

.....

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



工 程 名 称: 五矿金融大厦土石方、基坑支护和桩基础工程

验 收 日 期: 2017年3月21日

建设单位(盖章): 五矿经易期货有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		五矿金融大厦土石方、基坑支护和桩基础工程					
工程地点	深圳市南山前海中心区T107-0072地块		建筑面积	4194.4m ²	工程造价	¥86,467,200.95元	
结构类型		层数	地上:	30		层	
	地下连续墙+内支撑		地下:	5		层	
施工许可证号	4403002014024700		监理许可证号	E144002103-8/1			
开工日期	2015年6月29日		验收日期	2017年3月21日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站		监督编号	Q44030120150126			
建设单位	五矿经易期货有限公司		资质证书号	440000000017280			
勘察单位	深圳市工勘岩土工程有限公司			B144043047			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司/建设综合勘察研究设计院有限公司			AW144017173 A111007619			
总包单位	上海市基础工程集团有限公司			D231243840			
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			440301103128155			
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司			440301104827799			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于逸
副组长	陈世平
组员	周学良、曹东辉、潘启剑、陈武军、张标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨勇	周学良、曹东辉、潘启剑、陈武军、张标、
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	赵丛	章志、常婷、朱泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
周路	建设部工程勘察设计院有限公司	高工	设计项目负责人
陈世云	深圳市建筑设计研究总院	高工	总工
潘启新	深圳市工务岩土集团	高工	勘察负责人
曹东翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高工	设计专业负责人
章东	上海地基基础工程集团有限公司	工程师	项目总工
陈世云		高工	项目总工
王树标		工程师	项目副经理
常琦	五矿贸易期货有限公司		设计师
赵立		工程师	项目经理助理
李阳		工程师	主监
陈海			监理员
于逸	五矿贸易期货有限公司		项目负责人

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

合格

建设单位: 上海五洲医药有限公司 单位(项目)负责人: 李逸 年 月 日	监理单位: 上海合创建设工程咨询有限公司 单位(项目)负责人: 陈世平 注册号44009666 有效期2017.10.21 年 月 日	施工单位: 陈武军 注册号131060803092(02) 市政 建筑 2011.01.01 上海市基础工程集团有限公司 单位(项目)负责人: 陈武军 年 月 日	勘察单位: 上海岩土工程勘察设计研究院有限公司 单位(项目)负责人: 曹永刚 年 月 日
--	--	--	--

2.5 项目经理（陈武军）业绩 5：珠海市前山水质净化厂工程勘察设计及基坑支护施工

项目

合同关键页

正本

合同编号：QSJHC-2014-07

工程 承 包 合 同

工程名称： 珠海市前山水质净化厂工程勘察设计及基坑支护施工项目

工程地点： 珠海市香洲区

发 包 人： 珠海水务集团有限公司

承 包 人： 中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体主办人）

上海市基础工程集团有限公司（联合体成员）

珠海市规划设计研究院（联合体成员）

广东省珠海工程勘察院（联合体成员）

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海水务集团有限公司

承包人（全称）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（原名称：中国市政工程华北设计研究总院，联合体主办人）

上海市基础工程集团有限公司（联合体成员）

珠海市规划设计研究院（联合体成员）

广东省珠海工程勘察院（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，按照发包人的招标文件和承包人的投标文件和中标通知书的约定，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，双方就本建设工程承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海市前山水质净化厂工程勘察设计及基坑支护施工项目

工程地点：珠海市香洲区

工程承包范围和内容：

珠海市前山水质净化厂位于前山片区，占地面积约 10ha，本合同项目建设规模为污水处理 10 万 m^3/d ，采用 MBR 工艺，估算工程总投资约 57000 万元（其中：估算建筑安装工程费约 29486 万元，设备与工器具购置费约 16982 万元）。基坑面积约 2.1 万平方米，基坑深约 15.5 米，基坑支护工程估算建筑安装工程费约 7400 万元。

本合同承包范围和内容具体包括但不限于：

1. 珠海市前山水质净化厂工程勘察设计的，包括：勘察（含物探、测量）、规划方案设计（含效果图）、初步设计（含概算）、施工图设计（含外电设计）、施工图报审（施工图审查费由发包方支付）、基坑设计专项审查、配合施工单位编制竣工图；

2. 珠海市前山水质净化厂工程基坑支护施工，包括：基坑支护工程的报建、施工、施工监测、工程竣工验收，后续主体工程施工配合，具体详见发包人提供的《珠海市前山水质净化厂工程可行性研究报告》及基坑支护估算清单所包括的全部工作内容及完成这些工作内容所必需的措施；

3. 负责办理珠海市前山水质净化厂工程勘察设计及基坑支护施工承包过程相关的报批报审手续。

二、合同工期

1、设计和勘察工期：总工期为 100 个日历天，以承包人收到中标通知书之日起算，承包人提交阶段设计成果，由发包人报批的时间不计算。承包人必须在收到中标通知书后 10 个日历天内完成规划方案设计 & 基坑支护方案设计；规划方案审查通过后 40 个日历天内完成初步勘察、初步设计和概算、基坑支护施工图设计；初步设计审批后 40 个日历天内完成详细勘察、施工图设计；施工图设计文件审查后 10 个日历天提交正式施工图设计文件。

2、基坑支护工程施工工期：基坑支护施工图经审查机构审查后 180 个日历天内完成基坑支护工程施工、验收、场地移交。

工程质量标准：按招标文件约定。

三、合同价款（人民币）

暂定承包合同总价（大写）：捌仟叁佰陆拾贰万肆仟元（其中：设计费暂定玖佰玖拾万肆仟元，勘察费（含物探、测量）暂定壹佰贰拾万元，基坑支护施工总承包费暂定陆仟陆佰陆拾万元，预留金为 伍佰玖拾贰万元）。（小写）¥：83624000 元 其中：设计费暂定 9904000 元，勘察费（含物探、测量）暂定 1200000 元，基坑支护施工总承包费暂定 66600000 元，预留金为 5920000 元）。预留金按实际发生额结算。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及答疑
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 设计文件、资料和图纸
- (7) 工程报价单或预算书
- (8) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、工程联系单等修正文件）

五、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效和失效时间

合同订立时间：2014 年 6 月 3 日

合同订立地点：广东省珠海市

本合同双方约定：经发包方及承包方法定代表人/负责人签字盖章之日起生效，至工程竣工验收及结算，双方各自严格履行了本合同条款后失效。

合同正本五份，发包人、每个承包人各一份；副本十七份，其中发包人五份，每个承包人各三份。

以下无政。

发标人名称:

珠海水务集团有限公司



法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

开户银行:

银行帐号:



承包人(联合体主办方)名称:

中国市政工程华北设计研究总院有限公司

(原名称: 中国市政工程华北设计研究总院)

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

开户银行: 建行天津河西支行

银行帐号: 12001635400052514334

承包人(联合体成员)名称:

上海市基础工程集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

子公司开户银行: 中国建设银行珠海茂盛支行

子公司账户名称: 珠海市申基建筑工程有限公司

子公司银行账号: 44001646538050298585

承包人(联合体成员)名称:

珠海市规划设计研究院

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

开户银行: 农行珠海梅华西支行

银行帐号: 44-354201040008571

承包人(联合体成员)名称:

广东省珠海工程勘察院

(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

开户银行: 工商银行珠海华发支行

银行帐号: 2002020109022100170

竣工验收报告

市政施管一4

市政基础设施工程

竣 工 报 告

工程名称: 珠海市前山水质净化厂基坑支护施工项目

承包单位: 上海市基础工程集团有限公司

填报日期: 2016 年 5 月 10 日

市政基础设施工程

竣工报告

市政施管—4

工程名称	珠海市前山水质净化厂基坑支护施工项目	工程地点	香洲区前山街道	
建设规模	基坑长约158.4m, 宽约104m, 开挖深度约11.70m~14.80m	结构类型	基坑支护	
建设单位	珠海水务集团有限公司	开工日期	2014年 7 月 28 日	
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	完工日期	年 月 日	
承包单位	上海市基础工程集团有限公司	分包单位		
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院	工期 (日历天)	合同	180天
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		实际	
监督机构	珠海市建设工程安全监督站	合同工程造价(万元)	7252.00万元	
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已按设计和合同约定项目全部完成	
	技术档案和施工管理资料编审情况		工程技术档案和施工管理资料已按资料管理规程编制完成	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		工程物资的进程试验报告齐全, 合格	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		资料齐全合格, 符合规范要求	
	工程施工安全评价资料		工程施工安装评价资料完整, 合格	
	工程款支付情况		工程款已支付 50 %	
	工程质量保修书		工程质量保修书已签署完成	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		已整改完成	

工程完成情况	本工程于2014年7月28日开工，于2016年5月10日竣工验收，施工单位完成了施工合同和设计要求的全部工程施工内容。
工程质量情况	本工程所有原材料均有出厂合格证，所用原材及珠海市有检验要求的材料均由监理工程师见证取样送检，并全部合格；本工程实物质量控制，如商品混凝土出厂合格检验及其抗压强度检测、钢筋机械连接质量检测、各工序及分项工程质量检查等，均符合要求，全部合格。本工程质量控制资料检查结论、外观质量检查结论、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结论等均为合格，分部分项质量验收均为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、本工程的设计文件已通过规划和专业审查；在施工前，设计院已向业主、监理公司、施工单位做了图纸会审，解决了各方提出的问题；在施工过程中，设计单位较好地履行了设计职责和合同要求。 2、监理单位在本项目的施工全过程中，在质量控制、安全文明生产监督、施工进度控制等方面，较好地履行了监理职责和合同要求，取得了较好的工程监理成效。 3、施工单位在工程施工质量、安全文明施工、施工工期、工程成本等方面，较好地实现了既定目标，履行了施工职责和合同要求。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 本工程项目施工质量合格，满足设计使用功能要求，同意竣工验收。 工程项目负责人：（打印）黎锡泉 签名： 年 月 日（公章）

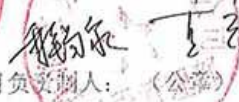
工程完成情况	本工程于2014年7月28日开工，于2016年5月10日竣工验收，施工单位完成了施工合同和设计要求的全部工程施工内容。
工程质量情况	本工程所有原材料均有出厂合格证，所用原材及珠海市有检验要求的材料均由监理工程师见证取样送检，并全部合格；本工程实物质量控制，如商品混凝土出厂合格检验及其抗压强度检测、钢筋机械连接质量检测、各工序及分项工程质量检查等，均符合要求，全部合格。本工程质量控制资料检查结论、外观质量检查结论、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结论等均为合格，分部分项质量验收均为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、本工程的设计文件已通过规划和专业审查；在施工前，设计院已向业主、监理公司、施工单位做了图纸会审，解决了各方提出的问题；在施工过程中，设计单位较好地履行了设计职责和合同要求。 2、监理单位在本项目的施工全过程中，在质量控制、安全文明生产监督、施工进度控制等方面，较好地履行了监理职责和合同要求，取得了较好的工程监理成效。 3、施工单位在工程施工质量、安全文明施工、施工工期、工程成本等方面，较好地实现了既定目标，履行了施工职责和合同要求。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 本工程项目施工质量合格，满足设计使用功能要求，同意竣工验收。 工程项目负责人：（打印）黎锡泉 签名： 年 月 日（公章）

市政基础工程验收记录表

市政验补-1

工程名称: 珠海市前山水质净化厂基坑支护施工

承包单位: 上海市基础工程集团有限公司

验收项目	综合楼及副楼管桩基础	工程桩号		基础型式	管桩基础
验收日期	2015. 6. 2	项目经理	陈武军	项目总监	蒋海鹰
验收内容	综合楼预应力管桩 95 根; 副楼预应力管桩 10 根。				
质量情况	珠海市前山水质净化厂配套的综合楼及副楼预应力管桩基础于 2014 年 11 月 10 日~2014 年 11 月 19 日期间进行施工, 于 2015 年 5 月份进行开挖及接桩处理。本工程严格按照规范及设计图纸进行施工, 各项检测结果均符合规范要求, 各类资料齐全。经自检, 本工程符合设计及施工技术规范要求。				
验收意见	本工程质量控制资料齐全、有效、合格; 各项检测结果符合设计及规范要求; 外观质量良好。经自检, 本工程符合设计及施工技术规范要求。				
施工单位意见:		监理单位意见:			
 项目经理:  (公章) 年 月 日		 项目总监:  (公章) 年 月 日			
设计单位意见:		勘察单位意见:		建设单位意见:	
 项目负责人:  (公章) 年 月 日		 项目负责人:  (公章) 年 月 日		 项目负责人:  (公章) 年 月 日	
技术负责人:		质检员:		填表人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

本表适用于基坑、管沟、各种构筑物基础、软基处理、桩基工程等

表B.0.3 分部(子分部)工程质量验收记录表

编号: 001

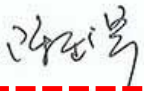
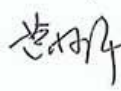
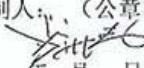
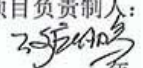
工程名称	珠海市前山水质净化厂基坑支护施工项目综合楼及副楼管桩基础			分部工程名称	管桩基础
施工单位	上海市基础工程集团有限公司	技术部门负责人	章志	质量部门负责人	王泽民
分包单位	\	分包单位负责人	\	分包技术负责人	\
序号	分项工程名称	验收批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	综合楼预应力管桩外观质量检查	5	符合要求	同意验收	
2	副楼预应力管桩外观质量检查	2	符合要求		
3	以下空白				
4					
5					
6					
7					
8					
9					
质量控制资料		资料齐全、有效、合格			
安全和功能检验(检测)报告		资料齐全、有效、合格		同意验收	
观感质量验收		良好		同意验收	
验收单位	分包单位	项目经理: 章志			
	施工单位	项目经理: 章志			
	设计单位	项目负责人: 章志			
	监理单位	总监: 章志			
	建设单位	项目负责人: 章志			

市政基础工程验收记录表

市政验补-1

工程名称: 珠海市前山水质净化厂基坑支护施工

承包单位: 上海市基础工程集团有限公司

验收项目	车道管桩基础	工程桩号	1#~263#	基础型式	管桩基础
验收日期	2016-2-1	项目经理	陈武军	项目总监	黄妙章
验收内容	车道管桩共 263 根。				
质量情况	珠海市前山水质净化厂配套的综合楼及副楼预应力管桩基础于 2014 年 9 月 12 日~2014 年 10 月 18 日期间进行施工, 于 2015 年 12 月份至 2016 年 1 月份进行开挖及接桩处理。本工程严格按照规范及设计图纸进行施工, 各项检测结果均符合规范要求, 各类资料齐全。经自检, 本工程符合设计及施工技术规范要求。				
验收意见	本工程质量控制资料齐全、有效、合格; 各项检测结果符合设计及规范要求; 外观质量良好。经自检, 本工程符合设计及施工技术规范要求。				
施工单位意见:		监理单位意见:			
项目经理:  (公章) 年 月 日		 项目总监:  (公章) 年 月 日			
设计单位意见:		勘察单位意见:		建设单位意见:	
项目负责人:  (公章) 年 月 日		项目负责人:  (公章) 年 月 日		项目负责人: (公章) 年 月 日:	
技术负责人:		质检员:		填表人: 年 月 日	

本表使用于桩坑、管沟、各种构筑物基础、软基处理、桩基工程等

市政基础设施工程
分部(子分部)工程质量验收记录

市政质检. 0. 16

第 页, 共 页

工程名称		珠海市前山水质净化厂基坑支护施工项目			
单位工程名称					
施工单位		上海市基础工程集团有限公司		分包单位	
分部(子分部)		车道预应力管桩基础		检验区段	
项目经理		陈武军		南侧/北侧	
分包项目经理		项目技术负责人		张标	
		分包项目技术负责人		质检负责人	
				章志	
序号	分项工程名称	施工单位检查评定		监理(建设)单位 验收情况或验收意见	
		检验批数	合格率(%)		
1	预应力管桩外观质量检验	15	100		
2	车道预应力管桩检验批质量检验	2	100		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
平均合格率(%)			100		
质量控制资料		齐全		齐全	
安全和功能检验(检测)报告		合格		合格	
外观质量验收		符合要求		符合要求	
分部(子分部)工程质量验收结论					
参加 验收 单位	施工单位(公章)	项目经理: [Signature]		年 月 日	
	监理单位(公章)	总监理工程师: [Signature]		年 月 日	
	勘察单位(公章)	项目负责人: [Signature]		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	

四、项目管理机构人员配备情况

项目管理机构人员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	陈武军	高级工程师	04C2020102	一级注册建造师证/沪1312006200803092	本单位缴纳社保	项目经理	/
2	陈勇	高级工程师	23GEEBCH1722	职称证23GEEBCH1722	本单位缴纳社保	技术负责人	/
3	严伟	工程师	19C1Z01193	注册安全工程师证31180179045	本单位缴纳社保	安全总监	/
4	李智伟	工程师	M300000840	质量员证0441810694418021975	本单位缴纳社保	质量总监	/
5	顾亚清	高级工程师	20C2021003	职称证20C2021003	本单位缴纳社保	土建专业负责人	/
6	朱军	工程师	Z0700830149	职称证Z0700830149	本单位缴纳社保	机电专业负责人	/
7	万义	工程师	19C1Z01191	职称证19C1Z01191	本单位缴纳社保	商务造价专业负责人	/
8	张家成	助理工程师	沪建 10-聘工助 1659	安全 C 证 沪建安 C3(2019)1186458	本单位缴纳社保	安全专业技术负责人	/
9	李旭升	/	/	安全 C 证 沪建安 C3(2019)1186956	本单位缴纳社保	安全专业负责人	/
10	余平	/	/	质量员证 2401030100381976	本单位缴纳社保	质量专业负责人	/
11	林晓杰	助理工程师	沪建 10-聘工助 2035	质量员证 2401030100313851	本单位缴纳社保	质检员	/
12	黄至钦	/	/	资料员证 23010500002	本单位缴纳社保	资料专业负责人	/

				92410			
13	赵先阳	助理工程师	沪建 10-聘 工助 1660	一级 BIM 建 模师证 15010010230 26051	本单位缴 纳社保	BIM 工程师	/
14	张百川	/	/	施工员证 23010101002 91766	本单位缴 纳社保	施工员	/
15	周里杰	/	/	施工员证 23010101002 91802	本单位缴 纳社保	施工员	/
16	许愿	助理工程师	沪建 10-聘 工助 1563	材料员证 04418111944 18014704	本单位缴 纳社保	材料员	/
17	张仔康	助理工程师	沪建 21-聘 工助 013	预算员证 23011001002 95608	本单位缴 纳社保	预算员	/
18	黄道平	工程师	090200137	劳务员证 04418113944 18005050	本单位缴 纳社保	劳资专管员	/

4.1 项目团队成员简历表（项目经理，陈武军）

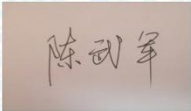
姓名	陈武军	性别	男	出生年月	1973 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师 沪 1312006200803092 高级工程师 04C2020102	
毕业学校及专业	同济大学 地下工程与隧道工程	毕业时间		1994 年 7 月 1 日	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	1994 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

项目经理（陈武军）毕业证



项目经理（陈武军）一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年08月07日 - 2026年02月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈武军		
性 别: 男		
出生日期: 1973年02月20日		
注册编号: 沪1312006200803092		
聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06) 市政公用工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025.8.7	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年01月02日

项目经理（陈武军）安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）1203425

姓 名：陈武军

性 别：男

出 生 年 月：1973年02月20日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月27日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 05 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（陈武军）高级工程师证、“优秀项目经理”证

陈武军 同志	
经 上海市工程系列土建施工专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 陈武军
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1973年02月
通过日期 2005.2.3	专 业 市政工程
编 号 04C2020102	工作单位 上海市基础工程公司

荣誉证书
陈武军 同志：
被评为2024年度深圳市“优秀项目经理”。
特发此证，以资鼓励！
深圳建筑业协会 2024年12月

项目经理（陈武军）身份证



项目经理（陈武军）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈武军		社会保障号码		31010119730220281X			证件号码		31010119730220281X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						375					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQCS6L60Xddn14WRLDkX+K0wCPvYL8mUqXu9nE83+98YcwIgVl30em92l/BP7Q/5kP3UiVjR0Tq+2W11sisNZPq
验证码: AvB4=

4.2 项目团队成员简历表（技术负责人，陈勇）

姓名	陈勇	性别	男	出生年月	1980 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 23GEEBCH1722	
毕业学校及专业	中国地质大学（北京） 土木工程	毕业时间		2021 年 6 月 1 日	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2002 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

技术负责人（陈勇）毕业证



技术负责人（陈勇）高级工程师证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈勇
性 别： 男
出 生 年 月： 1980-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310225198009145618
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2023-12-20
证 书 编 号： 23GEEBCH1722



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



技术负责人（陈勇）身份证



技术负责人（陈勇）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈勇		社会保障号码		310225198009145618		证件号码		310225198009145618		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						279					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIAps5LLjikhYVcyTX0SU1UW19iABfSogrXjbYHc5RhFnAiB+Ak/W1TbJJk2K+FHid8Kpile6Lb0vBsWg71+LCAC
验证码： /FQ==

技术负责人（陈勇）涉铁工程经验：八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程、八卦岭科技大厦桩基础工程
合同关键页

合同编号：PASZBGL-GC-001

合同文件

基坑支护与土方工程

中国深圳市
八卦岭平安大厦项目

2019年8月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

上海市基础工程集团有限公司
承包单位

利比有限公司
工料测量师

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 八卦岭平安大厦基坑支护与土方工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 八卦岭平安建设项目基坑支护、土石方开挖工程设计图纸及合同约定的范围内的全部工作内容(详见合同条款、施工图纸、八卦岭平安大厦项目基坑工程范围及技术要求、八卦岭平安大厦项目基坑工程施工管理要求及工程量清单等)。

5. 工程承包范围: 参见图纸、“八卦岭平安大厦项目基坑工程范围及技术要求”和“八卦岭平安大厦项目基坑工程施工管理要求”。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数: 224天, 承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2019年 7月 20日(具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期, 若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致, 以发包人发出的开工通知为准。)

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理, 不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求, 且一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写 柒仟叁佰贰拾柒万玖仟玖佰叁拾伍元陆角捌分
(¥ 73,279,935.68), 其中增值税税额为¥ 6,050,636.89。其中不含税价款为¥ 67,229,298.79。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

1

1

合同协议书四/3/3.3.1/B条款项下各工程价款支付时间可收取的应收账款,该等情形不视为发包人违约。发包人应当于结算完成后根据本合同协议书四/3/3.3.1/B(4)的约定支付届时应付但尚未支付的应收账款项下应付款项。如本合同项下存在有未采用保理融资方式支付的款项,则该笔款项的支付比例应执行本合同协议书四/3/3.3.1/A条款的约定。此外,发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5)措施费支付方式(除安全文明措施费按实际完成支付外,其余措施费用按3.3.1款执行。)

五、项目经理

承包人项目经理: 何生贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书(附件)
3. 来往函件(最近日期排列在前)(附件)

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海基础	澄清问卷四(商务/4)回复	2019年7月24日
2	平安	澄清问卷三(商务/4)	2019年7月23日
3	上海基础	澄清问卷三(技术/2、商务/3)回复	2019年7月19日
4	平安	澄清问卷三(技术/2、商务/3)	2019年7月18日
5	上海基础	澄清问卷二(商务/2)回复	2019年7月4日
6	平安	澄清问卷二(商务/2)	2019年7月3日
7	上海基础	澄清问卷一(技术/1、商务/1)回复	2019年7月1日
8	平安	澄清问卷一(技术/1、商务/1)	2019年6月27日
9	平安	议标文件修订二、图纸疑问(四)、 详勘报告	2019年6月18日
10	平安	议标文件修订一、图纸疑问(三)、 回标疑问回复(二)	2019年6月17日
11	平安	投标疑问回复(一)、更新版议标图 纸	2019年6月14日
12	平安	图纸疑问(二)、图纸疑问(一)	2019年6月6日

4. 合同条款、补充条款(如有)
5. 合同范围及界面表(附件)
6. 技术要求及施工工艺(附件)
7. 主要材料及设备表(附件)
8. 图纸(图纸另行装订成册)(附件)

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): _____

住所地: 深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 47、48、109、110、111、112 层

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____

承包人(公章): _____

住所地: 上海市杨浦区民星路 231 号

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____

SFEG(2020)深圳-A001
[(2019) 011-A004]

合同编号: PASZBGL-GC-002

合同文件

桩基础工程

中国深圳市
八卦岭科技大厦项目

2019年12月

中国平安保险（集团）股份有限公司
建设单位

上海市基础工程集团有限公司
承包单位

利比有限公司
工料测量师

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称甲方/业主)

承包人(全称): 上海市基础工程集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就八卦岭科技大厦桩基础工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 八卦岭科技大厦桩基础工程。

2. 工程地点: 深圳市福田区八卦岭片区八卦一路与八卦三路交汇处。

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 八卦岭科技大厦项目桩基础工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容(详见合同条款、施工图纸、八卦岭科技大厦项目桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求、工程量清单等)。

5. 工程承包范围: 参见图纸、八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求”。

6. 承包方式: 包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数: 60天,承包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。

计划开工日期为 2019年12月10日 (具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期,若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致,以发包人发出的开工通知为准。)

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求,且一次性竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币大写陆佰肆拾玖万玖仟壹佰玖拾壹元叁角贰分(¥6,499,191.32),其中增值税税额为¥536,630.48。其中不含税价款为¥5,962,560.84。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整,但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为: (2)。

(1) 固定单价合同(以下简称“单价合同”);

/3/3.3.1/A 条款的约定。此外,发包人应同时向承包人支付委托承包人代缴的其它手续费(如有)。【本条款在工程价款支付方式选择保理融资方式支付时适用】

(5) 措施费支付方式:

1) 安全文明施工措施费每月按实际发生金额百分之百支付,但累计支付总金额(含预付款)不能超过一号工程量清单中安全文明施工措施费填报之金额(以成交通知书确认之一号工程量清单金额为准);

2) 其余措施费用按 3.3.1 款执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 何生贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件,组成合同的各项文件应相互解释,互为说明。除另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

1. 合同协议书
2. 成交通知书(附件)
3. 来往函件(最近日期排列在前)(附件)

序号	发件人	文函内容	日期
1	上海基础	议标问卷二(商务/2)回复	2019年11月27日
2	平安	议标问卷二(商务/2)、议标文件报价清单修订一	2019年11月26日
3	上海基础	议标问卷一(商务/1、技术/1)回复	2019年11月20日
4	平安	议标问卷一(商务/1、技术/1)、议标文件修订一	2019年11月19日
5	平安	投标疑问回复(一)	2019年11月13日

4. 合同条款、补充条款(如有)
5. 合同范围及界面表(附件)
6. 八卦岭科技大厦桩基础工程范围、技术要求和施工管理要求(附件)
7. 主要材料及设备表(附件)
8. 合同图纸目录
9. 图纸(图纸另行装订成册)(附件)
10. 工程量计算规则(附件)
11. 工程量清单及综合单价分析表(附件)
12. 履约保函(样式)
13. 工程质量保修书
14. 平安不动产有限公司防水抗渗体系标准(终稿)(附件)
15. 廉洁协议(格式)
16. 关于及时支付劳动者报酬的承诺函(格式)
17. 授权委托书

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): _____

住所地: _____

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____

承包人(公章): _____

住所地: _____

法定代表人(或委托代理人): _____

签订日期: _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年9月6日

建设单位（盖章）：中国平安保险（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

GD-E1-914/Z001

工程名称	八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000m²	工程造价	7327.993568万元
结构类型	/	层数	地上:	35	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120201	监理许可证号	0157138		
开工日期	2019 年 8 月 15 日	验收日期	2021年 8 月 19 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019089		
建设单位	中国平安保险（集团）股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	赵群
组员	吕永敏、程胜军、李书春、刘艳、莫进丰、郭政普、何生贵、陈勇、郭臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建波	赵群、李书春、刘艳、何生贵、陈勇、郭臣、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡可	郭政普、陈晓锋、张雨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	吕永敏	中国平安保险（集团）股份有限公司			吕永敏
3	胡可	中国平安保险（集团）股份有限公司	工程设计师	高工	胡可
4	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司	设计负责人		程胜军
5	刘艳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	刘艳
6	莫建丰	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	莫建丰
7	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	研究员级高级工程师	李书春
8	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高工	赵群
9	郭政普	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭政普
10	陈晓锋	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		陈晓锋
11	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理	工程师	何生贵
12	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	技术总工		陈勇
13	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		郭臣
14	张雨杰	上海市基础工程集团有限公司	资料员		张雨杰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程进行竣工验收。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。

八卦岭平安大厦基坑支护及土石方工程已按设计图纸和合同约定范围完成工程, 资料齐全, 验收程序有效, 符合规定要求, 同意验收, 本项目综合评定为“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 八卦岭科技大厦桩基础工程

验收日期： 2020 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）： 中国平安保险（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	八卦岭科技大厦桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道华林社区内、八卦三路与八卦五街交汇处西南角	建筑面积	6000m²	工程造价	649.919132万元
结构类型	/	层数	地上:	35	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2019-440304-47-03-10120202	监理许可证号	0157138		
开工日期	2020 年 1 月 1 日	验收日期	2020 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020002		
建设单位	中国平安保险（集团）股份有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建波
副组长	程胜军、赵群
组员	李书春、钟伟祥、何生贵、陈勇、叶卓豪、郭臣、颜裕兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建波	中国平安保险（集团）股份有限公司	项目负责人	高工	胡建波
2	程胜军	中国平安保险（集团）股份有限公司	设计负责人	程胜军	程胜军
3	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟祥
4	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李书春
5	赵群	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	高级工程师	赵群
6	何生贵	上海市基础工程集团有限公司	项目经理		何生贵
7	陈勇	上海市基础工程集团有限公司	项目工程师	工程师	陈勇
8	郭臣	上海市基础工程集团有限公司	项目生产经理		郭臣
9	颜裕兴	上海市基础工程集团有限公司	技术员	助理工程师	颜裕兴
10	叶卓	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	高级工程师	叶卓
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

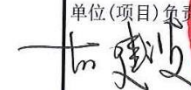
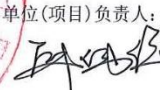


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

八卦岭科技大厦桩基础工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,施工资料齐全,质量检测合格,验收程序有效,符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

地铁安保区工程审查意见书

基坑开挖深度 18-19.5 米

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2019] 福田-7-施工-12 号

中国平安保险（集团）股份有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的八卦岭平安大厦基坑工程施工方案进行了审查。

该项目位于福田区八卦三路与八卦五路交汇处西南方向；位于地铁 7 号线八卦岭站南侧。项目基坑开挖面积 6193m²，开挖深度 18-19.5m。近地铁侧基坑支护采用 $\phi 1200@1600$ 咬合桩+3 道钢筋砼支撑支护型式，咬合桩外设 $\phi 800@600$ 三管旋喷桩止水。基坑北侧旋喷桩外边线与地铁车站主体围护结构最小水平净距约 4.65m；东北角与车站 B 出入口通道围护结构最小水平净距约 0.52m；西北角与车站 A 出入口通道围护结构最小水平净距约 8.5m。基础采用天然基础。

基坑支护桩采用搓管咬合工艺，全护筒跟进施工；立柱桩采用旋挖工艺成孔。基坑内土方分区、分层、分段开挖，主要分中心区和角撑区两个区域，垂直开挖分层不超过 2m，每段长度不超过 20m，先开挖远离地铁侧土方。基坑开挖前水位降低到开挖面以下 500mm 后进行

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 2901 室 电话：23992984

1

土方开挖，开挖过程中每次降水深度不大于 2m，降水深度控制在坑底以下 0.5~1.0m 处。排水方式采用明沟排水，基坑坑顶和坑底设排水沟，坑底约 50m 设一集水井，集水井布置在坑底拐角处。根据地铁第三方监测数据实测变形情况，在基坑东北角部分支护桩外侧设袖阀管注浆作为应急措施，注浆压力 0.2-0.4Mpa。

受基坑开挖影响车站范围内每 5m 布设一个监测断面，每个监测断面 3 个监测点（轨道 2 个，侧墙 1 个），采用自动化监测。受基坑开挖影响出入口通道和出入口结构侧墙布设人工监测点。

审查意见如下：

一、原则同意该项目八卦岭平安大厦基坑工程施工方案。

二、风险管控技术交底要点

除必须满足设计施工有关规范等常规要求外，还应特别管控：

1、施工前应完成地铁结构现状调查报告（含三维激光扫描或其它方式的隧道详细形态测量）、完成自动化监测布点并采集初始值。

第三方监测数据应按期及时报送深铁运营集团和运营管理办公室。

2、施工场地内应用醒目标识标出距地铁结构 50m 的位置，设置地铁线位警示告示牌。

3、基坑施工范围距离地铁出入口较近，应提高地铁出入口侧施工围挡设置标准，确保乘客出行安全。

4、项目主体施工期间，若地铁车站出入口及周边地铁管理范围位于塔吊回转半径内，应根据我司《地铁地面附属设施临时防护结构技术标准》设置防护棚。

5、施工前与深铁运营集团签订施工安全文明协议。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律、法规和合约责任。



深圳市优质结构工程奖

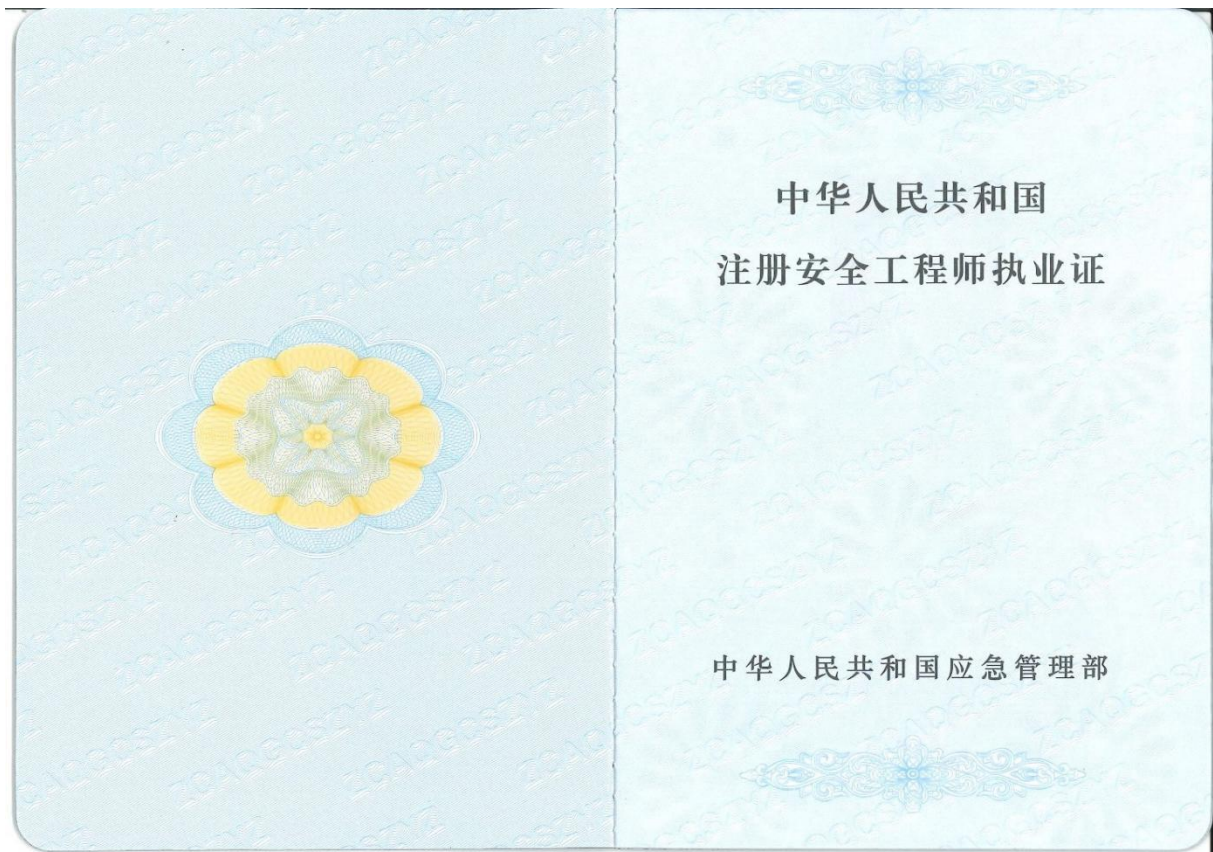


4.3 项目团队成员简历表（安全总监，严伟）

姓名	严伟	性别	男	出生年月	1968 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师 31180179045 安全 C 证 沪建安 C3(2019)1200306 工程师 19C1Z01193	
毕业学校及专业	大连理工大学 土木工程	毕业时间		2021 年 6 月 1 日	
现任职务	安全总监				
参加工作时间	1993 年 9 月 1 日				

注：后附相关证明材料

安全总监（严伟）注册安全工程师证



711



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033310332013310101002736



姓 名 严伟

性 别 男

证件号码 310104196812270454

级 别 中 管

执业证号 31180179045

发证日期 2018年7月18日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

130-0711

注册记录

严伟 310104196812270454

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司

有效期至: 2021年7月17日

注册记录

Y1530 严伟	310104196812270454
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 上海市基础工程集团有限公司	
有效期: 2021年7月18日至2026年7月17日	

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

安全总监（严伟）安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1200306

姓 名：严伟

性 别：男

出 生 年 月：1968年12月27日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 严伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1968-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310104196812270454
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01193



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



安全总监（严伟）毕业证、身份证



安全总监（严伟）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	严伟		社会保障号码		310104196812270454		证件号码		310104196812270454		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						385					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGmUi41MiR70IosTYqYSbBSWoawnIvB01SP9FNAS1zQIAiA4cetDtVx2m7pLZcx8vCFRxaiaxVSQz16gxNd1GB7
验证码: Itw==

4.4 项目团队成员简历表（质量总监，李智伟）

姓名	李智伟	性别	男	出生年月	1982 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证 0441810694418021975 工程师 M300000840	
毕业学校及专业	长沙理工大学 交通土建工程	毕业时间		2009 年 12 月 30 日	
现任职务	质量总监				
参加工作时间	2010 年 1 月 1 日				

注：后附相关证明材料

质量总监（李智伟）毕业证



质量总监（李智伟）质量员证

证书编码：0441810694418021975

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李智伟

身份证号： 430725198207070033

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 09 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量总监（李智伟）工程师证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00000840


李智伟

姓名：李智伟
Full Name

身份证号：430725198207070033
ID No.

管理号：M5172012300837
Administration No.

发证日期：2012年5月26日
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012年5月10日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2012]30号
Approval No.

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization

质量总监（李智伟）身份证



质量总监（李智伟）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智伟		社保电脑号：647508129		身份证号码：430725198207070033		页码：1											
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司		单位编号：260827		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	06	260827	15657.0	2348.55	1252.56	1	15657	782.85	313.14	1	15657	78.29	15657	122.12	15657	125.26	31.31
2024	07	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	08	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	09	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	10	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	11	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2024	12	260827	12862.0	1929.3	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	01	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	02	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	03	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	04	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	05	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	06	260827	12862.0	2057.92	1028.96	1	12862	643.1	257.24	1	12862	64.31	12862	128.62	12862	102.9	25.72
2025	07	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	08	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	09	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
2025	10	260827	17121.0	2739.36	1369.68	1	17121	856.05	342.42	1	17121	85.61	17121	171.21	17121	136.97	34.24
合计			39577.86	20331.36			12707.1	5082.84			1270.74		2472.52		2033.2		508.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfec0dat ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.5 项目团队成员简历表（土建专业负责人，顾亚清）

姓名	顾亚清	性别	男	出生年月	1976 年 2 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师 20C2021003	
毕业学校及专业	四川农业大学 建筑工程技术	毕业时间		2010 年 2 月 20 日	
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2010 年 1 月 1 日				

注：后附相关证明材料

土建专业负责人（顾亚清）毕业证



土建专业负责人（顾亚清）高级工程师证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 顾亚清
性 别： 男
出 生 年 月： 1976-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310102197602056419
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-31
证 书 编 号： 20C2021003



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



土建专业负责人（顾亚清）身份证

姓名 顾亚清

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 2 月 5 日

住址 上海市浦东新区惠南镇东征村194号



公民身份号码 310102197602056419



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2025.02.05--长期

土建专业负责人（顾亚清）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾亚清		社会保障号码		310102197602056419			证件号码		310102197602056419	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						351					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIHKuXHtK9h27mH0n8Gps0A+AqJ5y2z0sZnKSIahZkTqDAiEAwj7QH1n+0d230c1DbvTIVZUtQG0DaPGQ+jDtZ8q
验证码: EzPI=

4.6 项目团队成员简历表（机电专业负责人，朱军）

姓名	朱军	性别	男	出生年月	1982 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 Z0700830149	
毕业学校及专业	中国人民解放军理工大学 土木工程	毕业时间		2006 年 6 月 30 日	
现任职务	机电专业负责人				
参加工作时间	2006 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

机电专业负责人（朱军）工程师证



机电专业负责人（朱军）毕业证、身份证



机电专业负责人（朱军）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱军		社会保障号码		310112198201223973			证件号码		310112198201223973	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						290					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQCpdFboMfb1z791w08QmLm0F812qjYncqb008CcceyVZQIgDMG1tXeLY43H8ZTmUp9T+rGZKoeetaAII1LP6yf
验证码: mef8=

4.7 项目团队成员简历表（商务造价专业负责人，万义）

姓名	万义	性别	女	出生年月	1987 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师 19C1Z01191	
毕业学校及专业	长沙理工大学 交通土建工程	毕业时间		2011 年 12 月 30 日	
现任职务	商务造价专业负责人				
参加工作时间	2012 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

商务造价专业负责人（万义）毕业证



商务造价专业负责人（万义）工程师证

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 万义
性 别： 女
出 生 年 月： 1987-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 522423198709028948
工 作 单 位： 上海市基础工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01191



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



商务造价专业负责人（万义）身份证



4.8 项目团队成员简历表（安全专业负责人，张家成）

姓名	张家成	性别	男	出生年月	1995 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全 C 证 沪建安 C3(2019)1186458 助理工程师 沪建 10-聘工助 1659	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院 土木工程	毕业时间		2017 年 7 月 1 日	
现任职务	安全专业负责人				
参加工作时间	2017 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

安全专业负责人（张家成）毕业证



安全专业负责人（张家成）安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1186458

姓 名：张家成

性 别：男

出 生 年 月：1995年12月14日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全专业负责人（张家成）助理工程师证

专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	张家成	性 别	男	出生年月	1995. 12	参加工 作年月	2017. 06
身份证号		441723199512145235			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	广东技术师 范学院天河 学院 土木工程		毕 业 时 间	2017. 06
	在 职		毕业学校 及 专 业			毕 业 时 间	
学 位	学士		取 得 时 间	2017. 06			
聘任依据		☐ 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 ☐ 只聘不评 ☒ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它					
专业技术资格 (职业资格) 名称		助理工程师					
资格等级		☐ 高级 ☐ 中级 ☒ 初级		取得资格 方 式	☒ 评定取得 ☐ 考试取得		
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019. 12. 1		证书编号	沪建 10-聘工助 1659		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师		首次聘任 时 间	2019 年 12 月 1 日		
聘任期限		2019 年 12 月 1 日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2019 年 12 月 1 日		单 位 (盖章)	 2019 年 12 月 31 日		
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017 年版）

安全专业负责人（张家成）身份证



安全专业负责人（张家成）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家成		社保电脑号：648274639		身份证号码：441723199512145235		页码：1											
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司		单位编号：260827		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	11325.0	1698.75	906.0	1	11325	566.25	226.5	1	11325	56.63	11325	88.34	11325	90.6	22.65
2024	06	260827	11325.0	1698.75	906.0	1	11325	566.25	226.5	1	11325	56.63	11325	88.34	11325	90.6	22.65
2024	07	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	08	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	09	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	10	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	11	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2024	12	260827	10828.0	1624.2	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	01	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	02	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	03	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	04	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	05	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	06	260827	10828.0	1732.48	866.24	1	10828	541.4	216.56	1	10828	54.14	10828	108.28	10828	86.62	21.66
2025	07	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	08	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	09	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
2025	10	260827	10898.0	1743.68	871.84	1	10898	544.9	217.96	1	10898	54.49	10898	108.98	10898	87.18	21.8
合计			30512.3	15694.24			9808.9	3923.56			980.9		1911.96	1569.36		392.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfea6962 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.9 项目团队成员简历表（安全专业负责人，李旭升）

姓名	李旭升	性别	男	出生年月	1986 年 12 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全 C 证 沪建安 C3(2019)1186956	
毕业学校及专业	广东文理职业学院 商务英语	毕业时间		2023 年 7 月 8 日	
现任职务	安全专业负责人				
参加工作时间	2010 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

安全专业负责人（李旭升）毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全专业负责人（李旭升）安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1186956

姓 名：李旭升

性 别：男

出 生 年 月：1986年12月20日

企 业 名 称：上海市基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月21日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全专业负责人（李旭升）毕业证



安全专业负责人（李旭升）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭升		社保电脑号：642214340				身份证号码：440506198612200016				页码：1								
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司						单位编号：260827						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66	
2024	06	260827	11828.0	1774.2	946.24	1	11828	591.4	236.56	1	11828	59.14	11828	92.26	11828	94.62	23.66	
2024	07	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2024	08	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2024	09	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2024	10	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2024	11	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2024	12	260827	10966.0	1644.9	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2025	01	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2025	02	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2025	03	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2025	04	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2025	05	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2025	06	260827	10966.0	1754.56	877.28	1	10966	548.3	219.32	1	10966	54.83	10966	109.66	10966	87.73	21.93	
2025	07	260827	11058.0	1769.28	884.64	1	11058	552.9	221.16	1	11058	55.29	11058	110.58	11058	88.46	22.12	
2025	08	260827	11058.0	1769.28	884.64	1	11058	552.9	221.16	1	11058	55.29	11058	110.58	11058	88.46	22.12	
2025	09	260827	11058.0	1769.28	884.64	1	11058	552.9	221.16	1	11058	55.29	11058	110.58	11058	88.46	22.12	
2025	10	260827	11058.0	1769.28	884.64	1	11058	552.9	221.16	1	11058	55.29	11058	110.58	11058	88.46	22.12	
合计			31022.28		15958.4		9974.0		3989.6		997.4		1942.76		1535.8		398.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cfabb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260827	上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.10 项目团队成员简历表（质量专业负责人，余平）

姓名	余平	性别	男	出生年月	1985 年 8 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证 2401030100381976	
毕业学校及专业	西南科技大学 建筑工程技术	毕业时间		2023 年 7 月 10 日	
现任职务	质量专业负责人				
参加工作时间	2009 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

质量专业负责人（余平）身份证



质量专业负责人（余平）质量员证

证书编号：2401030100381976	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名：余平	
性 别：男	
身份证号：3623*****7510	
证书编号：2401030100381976	
证书有效期：2027年05月26日	
岗位名称：质量员（土建）	
工作单位：	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2024 年05 月26 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

质量专业负责人（余平）毕业证



质量专业负责人（余平）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余平			社保电脑号：643270803			身份证号码：362330198508187510			页码：1								
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司			单位编号：260827			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	06	260827	18210.0	2731.5	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	142.04	18210	145.68	36.42
2024	07	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2024	08	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2024	09	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2024	10	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2024	11	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2024	12	260827	13769.0	2065.35	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2025	01	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2025	02	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2025	03	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2025	04	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2025	05	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2025	06	260827	13769.0	2203.04	1101.52	1	13769	688.45	275.38	1	13769	68.85	13769	137.69	13769	110.15	27.54
2025	07	260827	14411.0	2305.76	1152.88	1	14411	720.55	288.22	1	14411	72.06	14411	144.11	14411	115.29	28.82
2025	08	260827	14411.0	2305.76	1152.88	1	14411	720.55	288.22	1	14411	72.06	14411	144.11	14411	115.29	28.82
2025	09	260827	14411.0	2305.76	1152.88	1	14411	720.55	288.22	1	14411	72.06	14411	144.11	14411	115.29	28.82
2025	10	260827	14411.0	2305.76	1152.88	1	14411	720.55	288.22	1	14411	72.06	14411	144.11	14411	115.29	28.82
合计			40296.38	20743.36			12964.6	5185.84			1296.54		2512.8	2074.33		518.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfed02d2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260827

单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.11 项目团队成员简历表（质检员，林晓杰）

姓名	林晓杰	性别	男	出生年月	1996 年 12 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证 2401030100313851	
毕业学校及专业	东南大学成贤学院 土木工程	毕业时间		2019 年 6 月 22 日	
现任职务	质检员				
参加工作时间	2019 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

质检员（林晓杰）毕业证



质检员（林晓杰）质量员证

证书编号：2401030100313851

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：林晓杰

性 别：男

身份证号：4405*****7474

证书编号：2401030100313851

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时截图，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 04 月 26 日

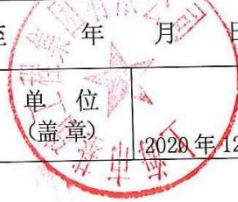
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书作为纸质证书的副本，仅供查询验证

质检员（林晓杰）助理工程师证

专业技术职务聘任表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	林晓杰	性 别	男	出生年月	1996.12	参加工 作年月	2019.08
身份证号		440582199612017474			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	东南大学成 贤学院 土木 工程		毕 业 时 间	2019.06
	在 职		毕业学校 及 专 业			毕 业 时 间	
学 位	学士		取 得 时 间	2019.06			
聘任依据		☐ 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 ☐ 只聘不评 ☒ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		☐ 高级 ☐ 中级 ☒ 初级		取得资格 方 式	☒ 评定取得 ☐ 考试取得		
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2020.12		证书编号	沪建10-聘工助2035		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师		首次聘任 时 间	2020年12月31日		
聘任期限		2020年12月31日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2020年12月31日		单 位 (盖章)	 2020年12月31日		
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017年版）

质检员（林晓杰）身份证



质检员（林晓杰）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓杰
社保电脑号：802576643
身份证号码：440582199612017474
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
单位编号：260827
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	260827	9341.0	1401.15	747.28	1	9341	467.05	186.82	1	9341	46.71	9341	72.86	9341	74.73
2024	06	260827	9341.0	1401.15	747.28	1	9341	467.05	186.82	1	9341	46.71	9341	72.86	9341	74.73
2024	07	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2024	08	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2024	09	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2024	10	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2024	11	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2024	12	260827	9067.0	1360.05	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2025	01	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2025	02	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2025	03	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2025	04	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2025	05	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2025	06	260827	9067.0	1450.72	725.36	1	9067	453.35	181.34	1	9067	45.34	9067	90.67	9067	72.54
2025	07	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15
2025	08	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15
2025	09	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15
2025	10	260827	9519.0	1523.04	761.52	1	9519	475.95	190.38	1	9519	47.6	9519	95.19	9519	76.15
合计			26759.08	13244.96			8278.1	3311.24			827.9			1614.52	1324.5	331.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cff7c259 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260827
单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.12 项目团队成员简历表（资料专业负责人，黄至钦）

姓名	黄至钦	性别	男	出生年月	1997 年 2 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证 2301050000292410	
毕业学校及专业	潮汕职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间		2019 年 1 月 10 日	
现任职务	资料专业负责人				
参加工作时间	2019 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

资料专业负责人（黄至钦）毕业证



资料专业负责人（黄至钦）资料员证

证书编号：2301050000292410

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：黄至钦

性 别：男

身份证号：4405*****6731

证书编号：2301050000292410

证书有效期：2026年12月08日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 12 月 08 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

资料专业负责人（黄至钦）身份证



资料专业负责人（黄至钦）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄至钦
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：802877284
单位编号：260827

身份证号码：440582199702286731

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	260827	9283.0	1392.45	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	72.41	9283	74.26
2024	06	260827	9283.0	1392.45	742.64	1	9283	464.15	185.66	1	9283	46.42	9283	72.41	9283	74.26
2024	07	260827	8566.0	1284.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	08	260827	8566.0	1284.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	09	260827	8566.0	1284.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	10	260827	8566.0	1284.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	11	260827	8566.0	1284.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2024	12	260827	8566.0	1284.9	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	01	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	02	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	03	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	04	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	05	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	06	260827	8566.0	1370.56	685.28	1	8566	428.3	171.32	1	8566	42.83	8566	85.66	8566	68.53
2025	07	260827	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	445.1	178.04	1	8902	44.51	8902	89.02	8902	71.22
2025	08	260827	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	445.1	178.04	1	8902	44.51	8902	89.02	8902	71.22
2025	09	260827	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	445.1	178.04	1	8902	44.51	8902	89.02	8902	71.22
2025	10	260827	8902.0	1424.32	712.16	1	8902	445.1	178.04	1	8902	44.51	8902	89.02	8902	71.22
合计			24414.94	12557.28			7948.3	3139.32			784.84			1523.82	1255.7	313.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cfea9a25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260827
单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.13 项目团队成员简历表（BIM 工程师，赵先阳）

姓名	赵先阳	性别	男	出生年月	1992 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级 BIM 建模师 1501001023026051 助理工程师 沪建 10-聘工助 1660	
毕业学校及专业	南昌工学院 建筑工程管理	毕业时间		2016 年 7 月 10 日	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2016 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

BIM 工程师（赵先阳）一级 BIM 建模师证



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



赵先阳 参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号：511325199207303056

证书编号：1501001023026051

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 511325199207303056

Certificate Number: 1501001023026051

中国图学会
China Graphics Society

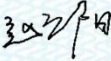
BIM

证书唯一序列号：



11004207

BIM 工程师（赵先阳）一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年08月15日 - 2026年02月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 赵先阳		
性 别: 男		
出生日期: 1992年07月30日		
注册编号: 沪1312024202500586		
聘用企业: 上海市基础工程集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2025.8.15	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月23日

BIM 工程师（赵先阳）助理工程师证

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	赵先阳	性 别	男	出生年月	1992. 07	参加工 作年月	2017. 08
身份证号		511325199207303056			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	南 昌 工 程 学 院 工 程 管 理		毕 业 时 间	2016. 06
	在 职		毕业学校 及 专 业			毕 业 时 间	
学 位	学士		取 得 时 间	2016. 06			
聘任依据		☐ 取得专业技术资格（含文件规定可聘任职务的职业资格等）后聘任 ☐ 只聘不评 ☒ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它					
专业技术资格 (职业资格) 名称		助理工程师					
资格等级		☐ 高级 ☐ 中级 ☒ 初级		取得资格 方 式	☒ 评定取得 ☐ 考试取得		
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2019. 12. 1		证书编号	沪建 10-聘工助 1660		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师		首次聘任 时 间	2019 年 12 月 1 日		
聘任期限		2019 年 12 月 1 日至 年 月 日					
行政负责人 (签 章)				单 位 (盖 章)			
		2019 年 12 月 1 日		2019 年 12 月 31 日			
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017 年版）

BIM工程师（赵先阳）毕业证、身份证



BIM 工程师（赵先阳）社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵先阳		社会保障号码		511325199207303056			证件号码		511325199207303056	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	未缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	未缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	未缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	未缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	未缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	未缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	未缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	未缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	未缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市基础工程集团有限公司			2025年03月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						8					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIEI2SIWNV5e+u3zFFzJEHW70vXFHNW4310two0+iVnpvAiEA0w1+U7LkBrSiVqiohzD3y7XkYp852guehP/YELM
验证码: 0v04=

4.14 项目团队成员简历表（施工员，张百川）

姓名	张百川	性别	男	出生年月	1992 年 10 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证 2301010100291766	
毕业学校及专业	湖北国土资源职业学院 基础工程技术（岩土工程）	毕业时间		2015 年 6 月 30 日	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2015 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

施工员（张百川）毕业证



施工员（张百川）施工员证

证书编号：2301010100291766	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：张百川	
性 别：男	
身份证号：6226*****3212	
证书编号：2301010100291766	
证书有效期：2026年12月08日	
岗位名称：施工员（土建）	
工作单位：无	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2023 年 12 月 08 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

施工员（张百川）身份证



施工员（张百川）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张百川 社保电脑号：803257600 身份证号码：622627199210063212 页码：1
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：260827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	260827	10892.0	1633.8	871.36	1	10892	544.6	217.84	1	10892	54.46	10892	84.96	10892	87.14
2024	06	260827	10892.0	1633.8	871.36	1	10892	544.6	217.84	1	10892	54.46	10892	84.96	10892	87.14
2024	07	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2024	08	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2024	09	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2024	10	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2024	11	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2024	12	260827	9828.0	1474.2	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2025	01	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2025	02	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2025	03	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2025	04	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2025	05	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2025	06	260827	9828.0	1572.48	786.24	1	9828	491.4	196.56	1	9828	49.14	9828	98.28	9828	78.62
2025	07	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	08	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	09	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	10	260827	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
合计			27819.68	14313.6			8946.0	3578.4			894.6		1741.28	1431.36		357.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfe9ed84 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260827 单位名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.15 项目团队成员简历表（施工员，周里杰）

姓名	周里杰	性别	男	出生年月	1994 年 4 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证 2301010100291802	
毕业学校及专业	湖北工程学院 新技术学院 建筑设计技术	毕业时间		2016 年 6 月 30 日	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2016 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

施工员（周里杰）毕业证



施工员（周里杰）施工员证

证书编号：2301010100291802	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓 名：周里杰	
性 别：男	
身份证号：4212*****003X	
证书编号：2301010100291802	
证书有效期：2026年12月08日	
岗位名称：施工员（土建）	
工作单位：无	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2023 年 12 月 08 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

施工员（周里杰）身份证



施工员（周里杰）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周里杰 社保电脑号：802516271 身份证号码：42128119940423003X 页码：1
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：260827 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	260827	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	06	260827	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8
2024	07	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2024	08	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2024	09	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2024	10	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2024	11	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2024	12	260827	9062.0	1359.3	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2025	01	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2025	02	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2025	03	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2025	04	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2025	05	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2025	06	260827	9062.0	1449.92	724.96	1	9062	453.1	181.24	1	9062	45.31	9062	90.62	9062	72.5
2025	07	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14
2025	08	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14
2025	09	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14
2025	10	260827	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14
合计			25346.2	13040.96			8150.6	3260.24			815.08		1587.88		1304.1	325.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cfec1ca6 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260827 单位名称 上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.16 项目团队成员简历表（材料员，许愿）

姓名	许愿	性别	男	出生年月	1996 年 1 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证 0441811194418014704 助理工程师 沪建 10-聘工助 1563	
毕业学校及专业	华北水利水电大学 机械设计制造及其自动化	毕业时间		2017 年 7 月 1 日	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2017 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

材料员（许愿）毕业证



材料员（许愿）材料员证

证书编码：0441811194418014704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 许愿

身份证号： 460200199601084738

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

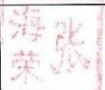
发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员（许愿）助理工程师证

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	许愿	性 别	男	出生年月	1996.01	参加工 作年月	2017.08
身份证号		460200199601084738			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	华北水利水 电大学 机械 设计制造及 自动化		毕 业 时 间	2017.06
	在 职		毕业学校 及 专 业			毕 业 时 间	
学 位	学士		取 得 时 间	2017.06			
聘任依据		☐ 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 ☐ 只聘不评 ☒ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		☐ 高级 ☐ 中级 ☒ 初级		取得资格 方 式		☒ 评定取得 ☐ 考试取得	
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2018.12.30		证书编号		沪建 10-聘工助 1563	
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师		首次聘任 时 间		2018年12月30日	
聘任期限		2018年12月30日至 年 月 日					
行政负责人 (签章)		 2018年12月30日		单 位 (盖章)		 2018年12月30日	
备 注							

上海市人力资源和社会保障局制（2017年版）

材料员（许愿）身份证



材料员（许愿）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许愿
社保电脑号：647292174
身份证号码：460200199601084738
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
单位编号：260827
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	260827	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	116.15	14891	119.13
2024	06	260827	14891.0	2233.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	116.15	14891	119.13
2024	07	260827	13046.0	1966.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	08	260827	13046.0	1966.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	09	260827	13046.0	1966.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	10	260827	13046.0	1966.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	11	260827	13046.0	1966.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2024	12	260827	13046.0	1966.9	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	01	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	02	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	03	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	04	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	05	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	06	260827	13046.0	2087.36	1043.68	1	13046	652.3	260.92	1	13046	65.23	13046	130.46	13046	104.37
2025	07	260827	12416.0	1986.56	993.28	1	12416	620.8	248.32	1	12416	62.08	12416	124.16	12416	99.33
2025	08	260827	12416.0	1986.56	993.28	1	12416	620.8	248.32	1	12416	62.08	12416	124.16	12416	99.33
2025	09	260827	12416.0	1986.56	993.28	1	12416	620.8	248.32	1	12416	62.08	12416	124.16	12416	99.33
2025	10	260827	12416.0	1986.56	993.28	1	12416	620.8	248.32	1	12416	62.08	12416	124.16	12416	99.33
合计			36679.1	18879.84			11799.9	4719.96			1180.0	2294.46		1888.0		471.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cff67bf2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260827
单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.17 项目团队成员简历表（预算员，张仔康）

姓名	张仔康	性别	男	出生年月	1998 年 2 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		预算员证 2301100100295608 助理工程师 沪建 21-聘工助 013	
毕业学校及专业	中国矿业大学 徐海学院 土木工程	毕业时间		2020 年 6 月 22 日	
现任职务	预算员				
参加工作时间	2020 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

预算员（张仔康）毕业证



预算员（张仔康）预算员证

证书编号：2301100100295608	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名：张仔康	
性 别：男	
身份证号：4418*****8915	
证书编号：2301100100295608	
证书有效期：2026年12月08日	
岗位名称：预算员（土建与装饰）	
工作单位：无	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2023 年 12 月 08 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

预算员（张仔康）助理工程师证

专 业 技 术 职 务 聘 任 表

工作单位：上海市基础工程集团有限公司

姓 名	张仔康	性 别	男	出生年月	1998.02	参加工 作年月	2020.08
身份证号		441881199802178915			居住证号 (非本市户籍)		
学 历	全日制	本科	毕业学校 及 专 业	中国矿业大学 徐海学院 土木 工程		毕 业 时 间	2020.06
	在 职		毕业学校 及 专 业			毕 业 时 间	
学 位	学士		取 得 时 间	2020.06			
聘任依据		☐ 取得专业技术资格(含文件规定可聘任职务的职业资格等)后聘任 ☐ 只聘不评 ☒ 大中专院校毕业生考核后直接聘任 ☐ 其它					
专业技术资格 (职业资格)名称		助理工程师					
资格等级		☐ 高级 ☐ 中级 ☒ 初级		取得资格 方 式	☒ 评定取得 ☐ 考试取得		
评 委 会 名 称 或考试证书颁发机构		上海市基础工程集团有限公司专业技术资格初评委					
证书取得时间		2021.12		证书编号	沪建 21-聘工助 013		
工作部门		上海市基础工程有限公司 深圳分公司		行政职务			
聘任专业技术职务 名 称 (级 别)		助理工程师		首次聘任 时 间	2021 年 12 月 30 日		
聘任期限		2021 年 12 月 30 日至 年 月 日					
行政负责人 (签 章)		 2021 年 12 月 30 日		单 位 (盖 章)	 2021 年 12 月 30 日		
备 注							

预算员（张仔康）身份证



预算员（张仔康）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仔康
社保电脑号：805244374
身份证号码：441881199802178915
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
单位编号：260827
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	260827	10035.0	1506.25	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	78.27	10035	80.28
2024	06	260827	10035.0	1506.25	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	78.27	10035	80.28
2024	07	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2024	08	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2024	09	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2024	10	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2024	11	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2024	12	260827	8828.0	1324.2	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2025	01	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2025	02	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2025	03	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2025	04	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2025	05	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2025	06	260827	8828.0	1412.48	706.24	1	8828	441.4	176.56	1	8828	44.14	8828	88.28	8828	70.62
2025	07	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89
2025	08	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89
2025	09	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89
2025	10	260827	9861.0	1577.76	788.88	1	9861	493.05	197.22	1	9861	49.31	9861	98.61	9861	78.89
合计			25741.62	13236.0			8272.5	3309.0			827.28			1610.34	1323.56	330.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfea532a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260827
单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



4.18 项目团队成员简历表（劳资专管员，黄道平）

姓名	黄道平	性别	男	出生年月	1981 年 6 月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证 工程师建筑工程专业	
毕业学校及专业	广东工业大学 工商企业管理	毕业时间		2015 年 7 月 15 日	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2020 年 8 月 1 日				

注：后附相关证明材料

劳资专管员（黄道平）工程师证

ئىسىم - فامىلى 姓名：黄道平		كەسپ نامى 专业名称：建筑工程
جىنسى 性别：男		سالاھىيەت نامى 资格名称：工程师
مىللىتى 民族：汉族		بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间：2009-11-18
تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月：1981-06-13		ئىسپات ھۆججىتى نومۇرى 批准文号：乌职改[2009] 21号
نومۇر لۇقى 新职证字 090200137	ئىش ۋاقتى 号	تەكشۈرۈپ ئاستىلىنغان تارماق 审批部门：

劳资专管员（黄道平）劳务员证

证书编码：0441811394418005050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄道平

身份证号： 44162219810613549X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员（黄道平）毕业证、身份证



劳资专管员（黄道平）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄道平
社保电脑号：612640556
身份证号码：44162219810613549X
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
单位编号：260827
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	10680.0	1602.0	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	83.3	10680	85.44	21.36
2024	06	260827	10680.0	1602.0	854.4	1	10680	534.0	213.6	1	10680	53.4	10680	83.3	10680	85.44	21.36
2024	07	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	08	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	09	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	10	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	11	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2024	12	260827	9366.0	1404.9	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	01	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	02	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	03	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	04	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	05	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	06	260827	9366.0	1498.56	749.28	1	9366	468.3	187.32	1	9366	46.83	9366	93.66	9366	74.93	18.73
2025	07	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	08	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	09	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
2025	10	260827	9855.0	1576.8	788.4	1	9855	492.75	197.1	1	9855	49.28	9855	98.55	9855	78.84	19.71
合计			26931.96	13853.76			8658.6	3463.44			865.88		1694.72	1385.4		346.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cfea74cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260827
单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司



本项目递交投标文件的投标员的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青青
社保电脑号：619770764
身份证号码：440301198607071624
参保单位名称：上海市基础工程集团有限公司深圳分公司
单位编号：260827
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	260827	9734.0	1557.44	778.72	1	9734	486.7	194.68	1	9734	48.67	9734	75.93	19.47
2024	06	260827	9734.0	1557.44	778.72	1	9734	486.7	194.68	1	9734	48.67	9734	75.93	19.47
2024	07	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2024	08	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2024	09	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2024	10	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2024	11	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2024	12	260827	10876.0	1740.16	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2025	01	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2025	02	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2025	03	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2025	04	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2025	05	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2025	06	260827	10876.0	1848.92	870.08	1	10876	543.8	217.52	1	10876	54.38	10876	108.76	87.01
2025	07	260827	12025.0	2044.25	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	120.25	96.2
2025	08	260827	12025.0	2044.25	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	120.25	96.2
2025	09	260827	12025.0	2044.25	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	120.25	96.2
2025	10	260827	12025.0	2044.25	962.0	1	12025	601.25	240.5	1	12025	60.13	12025	120.25	96.2
合计			32826.36	15946.4			9904.0	3961.6			990.42		1937.98	1584.6	396.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cfead21n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260827
单位名称
上海市基础工程集团有限公司深圳分公司

