

工程编号：2310-440300-04-01-892684008001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025 年 11 月 21 日

## 一、企业类似业绩情况

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)	投资类型
1	深汕高中园项目体育工艺工程	深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	4488.8339 万元	2023.9.28	刘军	合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区	政府投资
2	坪山区公办学校提升工程(2018)-坑梓中心小学运动场改造工程	深圳市坪山区建筑工程务署	358 万元	2022.09.26	周艳兰	合同关键页、竣工验收报告	深圳	政府投资
3	深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	1652.725581 万元	2022.01.20	谢心洵	合同关键页、竣工验收报告	深圳	政府投资
4	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工	深圳市建筑工程务署工程管理中心	343.593998 万元	2022.01.12	戴璐	合同关键页、竣工验收报告	深圳	政府投资
5	深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	802.423535 万元	2021.12.31	易婧璇	合同关键页、竣工验收报告	深圳	政府投资

说明:

(1) 提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日(以合同签订时间为准)至公告发布之日止,已竣工的体育工艺工程相关业绩;

(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料,若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的,则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。提供业绩数量最多限 5 项,超过 5 项选前 5 项



## 1、深汕高中园项目体育工艺工程

合同关键页

副 本

合同编号：SSGW-GZY-TYSG001

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园项目体育工艺工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市健泰智慧科技有限公司//

深圳裕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市健泰智慧科技有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目体育工艺工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深汕高中园项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区,建设用地面积约 305653 m<sup>2</sup>,新建 3 所公办普通高中,办学规模均为 66 班/3300 学位,共 198 个班/9900 学位,总建筑面积约 397090 m<sup>2</sup>,总投资概算为 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教师宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

本次招标工程为深汕高中园项目 A3 栋室内泳池以及屋顶层球场、A4 栋屋顶层球场、A8 栋体育馆体育场以及攀岩墙;B2 栋室内游泳池以及屋顶层球场、B3 栋屋顶层球场、B7 栋体育馆体育场;C2 栋体育馆体育场以及地面球场;D3 栋游泳馆以及体育馆等区域体育工艺工程。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

1.跑道塑胶面层;(13/20mm 全塑型撒颗粒塑胶跑道等。)

2.球场塑胶面层;(球场人造草、硅 PU、丙烯酸、运动 PVC 等。)

3.天然草足球场;(种植层、天然草等。)

4.体育工艺运动木地板；

5.游泳池（泳池瓷砖及盖板、泳池水线、爬梯扶手、出发台等。）；

6.场地围网；（网丝、围网立柱等。）

7.场地座椅；

8.场地照明系统；（运动场及球场照明灯具、配电箱、电线电缆以及灯杆等。）

9.升旗系统；

10.D3 游泳馆、篮球馆的音视频系统；

11.A8、B7 天然草足球场喷灌系统；

12.跳远/铅球沙池（专用沙）、攀岩墙等；

其他：包含对应承包范围内的全部系统深化设计、施工样板、材料设备采购运输、报关、检测检验、可能涉及到的报建报批手续办理、配套软件供应、编程、调试及联调、试运行、验收、移交前后的维护和保养、备品备件、维护手册编制、使用说明及用户培训、施工过程报验、消防验收、竣工验收及售后服务、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、配合总承包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体内容详见施工图纸、招标文件及工程量清单。

### 三、合同工期

1、工期要求：暂定 274 日历天，计划开工日期 2023 年 8 月 1 日，计划竣工日期 2024 年 4 月 30 日，实际开工日期以开工指令时间为准；

2、承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作，同时，监理工程师指令进场之日视为正式开工日期，即日起开始计算对应范围的合同工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰捌拾捌万捌仟叁佰叁拾玖元玖角叁分（¥ 44,888,339.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾陆万捌仟陆佰壹拾捌元伍角柒分 (¥868,618.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰伍拾伍万 (¥2,550,000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、工程款支付

### 1、工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%,  
即:人民币(大写)陆佰叁拾伍万零柒佰伍拾元玖角玖分 (¥6,350,750.99 元)。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额为施工现场安全文明措施费的  
30%,即:人民币(大写)贰拾陆万零伍佰捌拾伍元伍角柒分 (¥260,585.57 元)。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间:在监理人审定承包人开工预付款申  
请并签发工程款支付证书报发包人后 30 天内,办理支付手续并提交给相关付款部  
门。

发包人支付预付款之前,还应具备的条件:合同签约完成,承包人履约担保、  
农民工监管协议已提交,承包人项目管理团队已完成正式进场、提供等额增值税普  
通发票。

(3)工程预付款扣回的起扣点:在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不  
含预付款)之后,开始按进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款  
的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达  
到合同价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例:每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%。

### 3、期中支付



(1)期中支付的最低金额为：

1) 期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的 85%，累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)或预计结算价(不含暂列金额和奖励金)两者取小，85%时暂停支付。

2) 工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供结算资料，经现场三方(全咨单位、造价咨询单位、建设单位)初步审定后，支付至初步审定结算价的 90%。

3) 结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的 97%，预留 3%的保修金。

4) 工程竣工验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 4、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题

的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 28 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章(含合同专用章)后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,其中正本 叁 份,发包人执壹份,承包人执 贰 份;副本 壹拾贰 份,发包人执 陆 份,承包人执 肆份,全过程工程咨询单位 贰 份,合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目体育工艺工程合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼

2栋4楼

邮政编码: 518200

电话: \_\_\_\_\_

承包人(联合体牵头单位): 深圳市健泰智慧  
科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人(联合体成员单位): 深圳裕亨实业集  
团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5GNYLM2A

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇德信花园  
C1栋1梯901房

邮政编码: 516473

电话: 18038188741

电子信箱: JTaiRHeng@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行

账号: 44250111660700000130

统一社会信用代码 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区  
702栋4楼

邮政编码: 518004

电话: 0755-25701111

电子信箱: 38950121@qq.com

开户银行: 中行深圳石岩支行

账号: 7783 4131 3887

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深汕高中园项目体育工艺工程

验收日期: 2024 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目体育工艺工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	397090 m²	工程造价	4488.833 993万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024 年 8月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



• GD - E1 - 914 / 2 •

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王颀、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、刘军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎	秦冬冬、张荣、劳伟锋、谷春元、刘军、周鹏花
建筑设备安装工程	吴铮	刘军、周鹏花、张位宁
工程质控资料	冯杨	孙乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
体育工艺		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅强	工务署	项目经理		傅强
2	何文源	工务署	工程师		何文源
3	王炯	工务署	项目工程师		王炯
4	侯文蔚	工务署	工程师		侯文蔚
5	李加生	工务署			李加生
6	陈小南	工务署	工程师		陈小南
7	谢辉	工务署	工程师		谢辉
8	肖伟	工务署	助理		肖伟
9	王其奎	工务署	工程师		王其奎
10	吕家良	已建工程署	工程师		吕家良
11	叶如	深总院	结构		叶如
12	罗磊	深总院	暖通		罗磊
13	李加生	深总院	暖通		李加生
14	叶如	深总院	结构		叶如
15	李如	深总院	电气		李如
16	郭华	深总院	电气		郭华
17	郭华	深总院	给排水		郭华
18	李如	深总院	暖通		李如
19	郭华	江南管理	项目负责人		郭华
20	郭华	江南管理	总监		郭华
21	潘国洲	江南管理	项目负责人		潘国洲
22	秦冬冬	江南管理	副总		秦冬冬
23	郭华	江南管理	总监		郭华
24	谷春元	江南管理	总监		谷春元
25	张荣	江南管理	总监		张荣
26	冯超	江南管理	资料员		冯超



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	深圳格亨	项目经理		刘军
2	周晓花	深圳格亨	项目负责人		周晓花
3	张江	深圳格亨	工程师		张江
4	孙乐	深圳格亨	资料员		孙乐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

八、验收人

格亨实业集团

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由A3、A4、B2、B3栋屋面球场（塑胶面层及围网、体育照明），A3、B2室内游泳馆（泳池、泳池器械及体育照明），A8、B7栋屋面田径场（400m塑胶跑道、天然草足球场、配套体育照明、围网）、屋面球场（塑胶面层及围网、体育照明）、室内体育馆（运动木地板面层、运动PVC面层、体育照明），C2栋屋面田径场（400m塑胶跑道、人造草足球场、配套体育照明、围网）、屋面球场（塑胶面层及围网、体育照明）、室内体育馆（运动木地板面层、运动PVC面层、体育照明），D3栋游泳馆（标准比赛泳池、泳池器械、看台座椅、体育照明、扩声系统及LED大屏系统），D3栋篮球馆（运动木地板面层、看台座椅、体育照明、扩声系统、LED大屏系统、水平升旗系统）等组成。

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深汕高中园项目体育工艺工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内页资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 柯甲祥 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘军 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

2、坪山区公办学校提升工程（2018）-坑梓中心小学运动场改造工程  
合同关键页

正本

塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶  
跑道球场及体育工艺工程施工合同

工程名称：坪山区公办学校提升工程（2018）--  
坑梓中心小学运动场改造工程

工程地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业  
集团有限公司

合同编号：施工-[2022]847400001



甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：李赞琿，84637389

乙方 1（塑胶跑道球场及体育工艺供应商，联合体牵头单位）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

统一社会信用代码：91370300757453175C

地址：山东省淄博市高新区宝山路 5577 号

法定代表人：徐军

联系人及联系电话 栾磊 18678169591

乙方 2（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位，联合体成员单位）：深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

法定代表人：蔡泽杰

联系人及联系电话：蔡泽杰 0755-25701111

依据甲乙双方在 2021 年 7 月 22 日签订的《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年度塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》，甲方将坪山区公办学校提升工程（2018）—坑梓中心小学运动场改造工程的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

#### 一、项目概况

1.1 工程名称：坪山区公办学校提升工程（2018）—坑梓中心小学运动场改造工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓中心小学

1.3 结构形式：/

1.4 建筑面积：/ 平方米

1.5 设计单位：深圳市广泰建筑设计有限公司

1.6 监理单位：\_\_\_\_深圳市城建监理有限公司\_\_\_\_

## 二、工程内容和承包范围

2.1 工程内容：坑梓中心小学运动场改造项目塑胶跑道及沥青、基层处理、跳远池及助跑道、种植草皮等。

2.2 承包范围：坪山区公办学校提升工程（2018）-坑梓中心小学运动场改造项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程或产品质量问题引起的维修或更换等。

## 三、施工期限

实际开工日期以甲方要求时间为准。

招标工期总日历天数：\_\_\_\_40\_\_\_\_日历天

合同工期总日历天数：\_\_\_\_40\_\_\_\_日历天

乙方须科学合理制定工程进度计划，确保满足甲方工期要求。

## 四、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

## 五、合同价款

本合同暂定价为人民币 3580000 元（大写）：叁佰伍拾捌万元整。

最终结算价按框架协议约定的计量计价规则据实结算。费用已包含了完成本合同工作范围内所有费用，包括存在的一切明示或暗示的风险、义务、责任等所发生的费用。若最终结算价超过 358 万元，按 358 万元计取；低于 358 万元，按实计取。最终结算价以政府财政部门审定的价格为准。

## 六、支付方式

6.1 预付款：签订合同后 20 日内甲方向乙方支付合同价的 20%（付款前乙方需提供对等金额保函以及等额有效合法发票）。

6.2 进度款：安装（施工）完成并验收合格后 20 日内甲方向乙方支付至合同价的 80%（扣减预付款的金额并退回预付款保函）。

6.3 本工程竣工验收合格并经政府财政部门审定后 20 日内向乙方支付，累计支付至审定价的 97%。

6.4 在政府财政部门审定后，甲方按约定扣留政府财政部门审定价 3%作为质量保证金，质保期到期后 15 天内，将剩余质量保证金支付给乙方。结算价以政府财政部门审定价为准。

6.5 合同中约定的支付期限指甲方申请财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方在向甲方申请支付款项前应提供等额面值的国家正规发票等相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全、不准确或不及时导致甲方提交相关部门审批延迟的，由乙方自行承担责任，甲方不属于逾期付款责任。

提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

6.6 甲方将按约定将工程款支付至以下账户：

开户名称：深圳榕亨实业集团有限公司
开户行： 建行深圳宝城支行
账号： 4420 1546 8000 5252 3621

七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

满足学校使用要求。

八、塑胶跑道球场及体育工艺产品双方安装（施工）责任

8.1 甲方按要求负责现场协调管理、监督检查项目质量；协调总承包单位向乙方提供施工用水、用电需求，及时组织项目交工验收，办理竣工手续等。

8.2 乙方在签订本合同 15 天内，必须与本项目的总承包单位签订配合协议，并遵守协议中的各项规定。乙方必须根据项目实际提供施工进度计划报甲方批准，确保按期完成安装施工任务，除非不可抗力因素，否则承担违约责任，并计入履约评价。乙方的施工工期应满足项目施工进度计划的配合要求，满足甲方和现场监理工程师的要求。

8.3 乙方应服从甲方、监理工程师的管理，及总承包单位对工地现场安全文明施工的管理；执行施工现场管理相关制度及各项会议决议，相应的处罚构成乙方违约责任的补充；

8.4 乙方在施工时，不得擅自更改施工做法，如发现，甲方有权解除项目合同。同时如因项目实际需要进行工程变更的，必须履行完坪山区、坪山区建筑工务署关于工程变更的相关审批程序后方可实施，否则甲方有权不予认可。

8.5 乙方应确保施工人员合法合规上岗；做好施工原始记录，参与竣工验收，汇集施工

技术资料及相应文件材料及时移交甲方。

8.6 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的财产及人身安全。如乙方疏于管理或违章操作，造成安全事故，或给甲方及其他任何第三方造成人身伤害、财产损失的，由乙方负全责，若甲方因乙方造成的安全事故或乙方给第三方造成的人身伤害、财产损失而担责的，甲方有权在担责后向乙方追偿；甲方应积极配合乙方的安全施工，并尽量为其提供便利。

8.7 乙方应遵守政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等相关管理规定，因此遭受处罚的，费用由乙方自行承担。

8.8 在施工期正式移交前，乙方负责乙方范围内的成品保护，并保证在此期间发生的损坏的修复。

8.9 乙方对工程全部交付之前的消防、安全、风险防范等一切事项负责，并对本公司人员的行为负责；本公司人员包括乙方员工、雇佣人员、代表人员或其他基于同乙方的关系进入项目工地的人员。

8.10 乙方施工中须及时将建筑垃圾清理出施工现场，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到甲方要求。

如乙方未能按监理工程师或甲方的要求和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护、现场保安等工作，监理工程师及甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方承担，甲方可在给乙方任何款项中直接予以扣除，因此产生的后果由乙方负责。

8.11 双方的其他权利义务按《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年度塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定执行。

## 九、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

9.1 三方洽商、变更等书面协议或文件

9.2 《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》



9.3 本合同

9.4 合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件

9.5 招标文件（含答疑补遗）及其附件

9.6 投标文件（含澄清纪要）及其附件

9.7 图纸

9.8 现行的法律法规及规范性文件、标准、规范

#### 十、双方承诺

10.1 乙方向甲方承诺，按照双方订立的《深圳市坪山区建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

10.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

10.3 乙方在竣工验收合格后 14 天内，应按甲方的结算管理规程向甲方报送完整结算资料一式两份，乙方不按合同约定时间办理结算的，甲方有权根据已有资料自行对该工程进行单方结算。乙方无正当理由不确认结算结果的，视为乙方认可甲方自行结算结果，甲方可直接将结算报送坪山区财政部门审定。竣工结算价以财政部门审定价为准。

10.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。乙方在保险投保时还必须符合深圳市有关员工和机械、设备保险办理规定。对于分包人的人员，此类保险应由分包人投保，但乙方应对其符合本条规定负责。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰份，副本 拾 份，其中甲乙双方各执正本一份，副本甲方执 伍 份、乙方执 伍 份，所有合同均具同等效力。

#### 十二、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

### 十三、争议解决方式

合同履行过程中如产生争议的，由双方友好协商解决，协商不成的，双方可提交至坪山区商事调解院进行调解，调解不成的，任一方依法向甲方所在地人民法院提起诉讼

### 十四、附件

本合同含以下附件，附件作为本合同的有效组成部分：

13.1 中标通知书；

13.2 施工投标承诺函；

13.3 项目管理机构配备情况表

13.4 主要施工机械设备表

13.5 法定代表人证明及身份证，若是委托代理人签字，还需提供法人授权委托书及代

理人身份证。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方1：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方2：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



2022年09月26日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 坪山区公办提升工程-坑梓中心小学

验收日期: 2022年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区公办提升工程-坑梓中心小学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓中心小学	建筑面积	6460m²	工程造价	3580000元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月6日	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨声才
副组长	张嘉辉、李赞坤
组员	周艳兰、程栋旭、蔡为廉、黄思文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨声才	张嘉辉、周艳兰、程栋旭、蔡为廉、黄思文
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	检验合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	检验合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周艳兰	深圳榕亭实业集团有限公司	项目经理	二级建造师	周艳兰
2	梅声才	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	梅声才
3	刘子聪	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构	高工	刘子聪
4					李少峰
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

共 1 页



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各部分工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程

合同关键页



副本

合同编号：SZSSi-26-2021

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺  
采购及安装工程合同

承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业  
集团有限公司

日期：二〇二二年一月

# 塑胶跑道球场及体育工艺产品采购和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021），甲方将 深圳市第十四高级中学的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

## 一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路北侧深圳市第十四高级中学项目部
- 3、结构形式：主要框架结构、框剪结构，局部有纯钢结构和劲性混凝土结构
- 4、层/幢：教学楼（4#5#6#）6F  
学生宿舍楼（7#8#）11F  
教师宿舍楼（2#）11F  
综合楼（1#）4~5F  
行政楼（3#）4F  
地下室：地下 1 层
- 5、建筑面积：109298 平方米
- 6、工程立项批准文号：深府办函[2019]286 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
- 9、监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

## 二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺的生产、供货、施工及保

修等。

3、提交结算资料，须同时提交与施工总承包界面划分，如果与总包重复地方须在结算中扣除。

### 三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准

### 四、塑胶跑道球场及体育工艺工程施工数量及价款

以本合同附件三内容为准

### 五、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

### 六、合同价款及支付方式

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：壹仟陆佰伍拾贰万柒仟贰佰伍拾伍元捌角壹分 元

（小写）：16527255.81 元

其中：暂列金额（大写）：壹佰伍拾万两仟肆佰柒拾柒元捌角 元

（小写）：1502477.80 元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心出具的审计结论为准。

4、付款方式：

a 预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（扣除暂列金额后），付款前需提供对等金额保函。

b 进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%。

c 本工程竣工验收合格并经政府审计部门或甲方委托的第三方审计机构审计后，累计支付至审定价的 95%。

d 质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

### 七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

进度要求：承包方（乙、丙方）必须按照项目总体进度计划进行施工。

总工期时间为 2022 年 1 月 15 号至 2022 年 6 月 30 号（具体开工时间以监理人签发的开工令日期为准）。

### 八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：



- 1、三方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021）
- 3、本合同
- 4、合同执行期间的有关会议记要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

#### 九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本三份，副本 十一 份，其中甲乙丙三方各执正本一份，副本甲方执 五 份、乙方执 三 份，丙方执 三 份，所有合同均具同等效力。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年1月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：双方法人证明及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证

甲方：(公章) 深圳市建筑

工务署教育工程管理中心

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(公章) 山东一诺

威聚聚酯股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

丙方：(公章) 深圳格亨

实业集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程

验收日期：2022年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程				
工程地点	坪山区坑梓街道秀沙路北侧	建筑面积	109298m2	工程造价	16527255.81元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 6 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (体育工艺)	深圳格亨实业集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格,同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格,同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格,同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格,同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄吉新	教育工程管理中心	项目负责人	高工	黄吉新
2	董立新	———	项目副经理		董立新
3					
4					
5	梁国	浙江中南工程管理有限公司	总监	高工	梁国
6					
7	谢和河	深圳市龙岗区城市更新研究中心	项目经理		谢和河
8	张松岭	深圳裕亨实业集团有限公司			张松岭
9					
10					
11	程东旭	深圳裕亨实业集团有限公司	施工员		程东旭
12	马超	深圳裕亨实业集团有限公司	测量员		马超
13					
14	叶江	深圳市同济人建筑设计	设计负责人		叶江
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

裕亨实业集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能监测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

4、深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工

合同关键页

副本



合同编号：SSYY-034-2022

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目

合同名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工合同

承包方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

日期：二〇二二年一月



# 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程 项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙双方在 2019 年 8 月 10 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》，甲方将深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程项目（项目名称）的跑道及球场面层、基层供货和施工委托给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

## 一、项目概况

- 1、工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程项目塑胶跑道球场及体育工艺产品采购施工合同
- 2、工程地点：龙岗区低山中路
- 3、结构形式：框架结构
- 4、建筑面积：54200 平方米
- 5、设计单位：华新国际建筑工程设计顾问有限公司
- 6、监理单位：深圳市中行建设监理有限公司
- 7、其它相关单位：

## 二、承包范围和工程内容

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心 1 号地块工程☒塑胶跑道、☒球场 PU、☐球场硅 PU、☐丙烯酸涂料、☒弹性丙烯酸涂料、☐球场聚脲、☐人造草、☐水泥混凝土基层、☐沥青混凝土基层、☐其它的供货、安装、验收、售后服务以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。

## 三、施工期限

开工日期：2022 年 3 月 10 日

竣工日期：2022 年 8 月 1 日

合同工期总日历天数：144 天

并满足甲方各节点工期要求。



#### 四、跑道及球场面层质量标准

跑道及球场面层质量标准为合格。

#### 五、合同价款及支付方式

- 1、币种为人民币。
- 2、合同单价及数量：

#### 造价汇总表

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程  
(山东一诺威)

序号	项目	金额(元)	备注
1	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程(山东一诺威)-战采价部分	1588661.78	
2	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程(山东一诺威)-无战采价部分	1534920.2	
3	暂列金额(按建安费用的10%取整计取)	312358	
4	合计	3435939.98	

3、合同价(大写)：叁佰肆拾叁万伍仟玖佰叁拾玖元玖角捌分

(小写)：343.593998 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

#### 六、工程进度要求

根据现场实际进度进场施工，确保2022年8月1日前完工。

#### 七、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、《深圳市建筑工务署2020-2022年跑道及球场面层预选供应商框架协议》
- 3、本合同(含合同附件)
- 4、合同执行期间的有关会议记要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件(含澄清纪要)及其附件

6. 招标文件（含答疑补遗）及其附件

7、图纸

8、现行的法律、法规、标准、规范

#### 八、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照双方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》约定进行供货、安装、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年跑道及球场面层预选供应商框架协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行《跑道及球场面层、基层服务预选供应商采购协议》约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：《项目工程量清单报价表》

附件 2：中标通知书

附件 3：工程质量保修书



甲方：(公章) 深圳市建筑  
工务署工程管理中心

住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：



乙方：(公章) 山东一诺威  
聚氨酯股份有限公司

住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：



丙方：(公章) 深圳榕亨  
实业集团有限公司

住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工

验收日期: 2022 年 10 月 8 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目塑胶跑道球场工程				
工程地点	龙岗区低山中路	建筑面积	54200m2	工程造价	3435939.98元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 6 月 19 日	验收日期	2022年 10 月 24 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (体育工艺)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	詹家存 魏文鹤
组员	汪茹萍 郑可鑫 戴潞 程东旭 陈淳华 马超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基层		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
铺装工程		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
面层		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
附属构筑物		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
栽植工程		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

三

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高泽宇	工务署	项目主任		高泽宇
2	魏立勋	.....	项目主任		魏立勋
3	高				高
4	彭	设计中心	总监		彭
5	彭		总代		彭
6	戴皓	深圳华新国际建筑设计			戴皓
7	戴皓	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	戴皓
8					
9					
10					
11	程	深圳裕亨实业集团有限公司	施工员	施工员	程
12	程	深圳裕亨实业集团有限公司	测量员		程
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1

深圳裕亨实业集团有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能监测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月8日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 4401010000000000 有效期 2022.10 2022年10月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*



5、深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程  
合同关键页

副本



合同编号: ZXCC-032-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳中学初中部拆除扩建工程

合同名称: 深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体  
育工艺采购及安装工程合同

承包方: 山东一诺威聚氨酯股份有限公司//深圳榕亨实业  
集团有限公司

日期: 二〇二一年十二月

# 深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场 及体育工艺采购及安装工程合同

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（塑胶跑道球场及体育工艺供应商）：山东一诺威聚氨酯股份有限公司

丙方（塑胶跑道球场及体育工艺施工单位）：深圳榕亨实业集团有限公司

依据甲乙丙三方在 2021 年 5 月 17 日签订的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021），甲方将深圳中学初中部拆除扩建工程的塑胶跑道球场及体育工艺产品供货和塑胶跑道球场及体育工艺工程施工委托给乙方、丙方，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

## 一、项目概况

- 1、工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 46 号
- 3、结构形式：框架剪力墙结构
- 4、层/幢：新建教学楼：地上 6 层，地下 2 层；现状综合楼：地上 7 层，地下 1 层；新建综合楼：地上 4 层；风雨操场：地下 3 层
- 5、建筑面积：64340.64 平方米
- 6、工程立项批准文号：深发改[2015]667 号
- 7、资金来源：财政拨款
- 8、设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 9、监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

## 二、承包范围和工程内容

- 1、项目塑胶跑道球场及体育工艺产品的供货、塑胶跑道球场及体育工艺工程的施工、验收以及维修保养期内因工程质量问题引起的维修。
- 2、工程内容：深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程。

## 三、塑胶跑道球场及体育工艺产品材料供货数量及价款

以本合同附件三内容为准。

#### 四、塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准

塑胶跑道球场及体育工艺工程质量标准为合格。

#### 五、合同价款

1、币种为人民币。

2、合同价（大写）：捌佰零贰万肆仟贰佰叁拾伍元叁角伍分

（小写）：8024235.35 元

其中：暂列金额（大写）：柒拾贰万玖仟肆佰柒拾陆元整

（小写）：729476.00 元

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方指定的第三方机构的审计（审核）结论为准。

#### 六、合同价款的支付方式

1、预付款：签订具体项目合同后支付，支付合同价的 20%（不含暂列金额），付款前需提供对等金额保函。

2、进度款：安装完成并验收合格后，支付至合同价的 80%（不含暂列金额）。

3、本项工程竣工验收合格并经《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或甲方指定的第三方机构的审计（审核）后，累计支付至审定价的 95%。

4、质保金：工程结算总额的 5%，甲方在保修期满且无任何质量问题时，履行支付手续，将剩余质保金返还给承包人。

#### 七、塑胶跑道球场及体育工艺工程进度要求

开工日期：2022 年 2 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 5 月 10 日

合同工期总日历天数：83 天

并满足甲方各节点工期要求。

#### 八、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1、三方洽商、变更等书面协议或文件

2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》（编号为：A-0550-2021）

3、本合同

- 4、合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
- 5、投标文件（含澄清纪要）及其附件
- 6、招标文件（含答疑补遗）及其附件
- 7、图纸
- 8、现行的法律、法规、标准、规范

#### 九、双方承诺

1、乙方、丙方向甲方承诺，按照三方订立的《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定进行供货、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行该协议约定的全部义务。

2、甲方向乙方、丙方承诺，按照《深圳市建筑工务署 2020-2022 年塑胶跑道球场及体育工艺预选供应商合作协议》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行该协议约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 三 份，副本 十一 份，其中甲乙丙三方各执正本 一 份，副本甲方执 五 份、乙方执 三 份，丙方执 三 份，所有合同均具同等效力。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 31 日

合同订立地点：深圳市

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：双方法人证明书及授权委托书

附件 3：项目工程量清单报价表

附件 4：发货通知书

附件 5：收货凭证

附件 6：拟派管理人员一览表



甲方: (公章)

住所: 合同专用章

法定代表人: 441951765

委托代理人: [Signature]

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



乙方: (公章)

住所:

法定代表人: 徐军

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



丙方: (公章)

住所:

法定代表人: [Signature]

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 44201546800052523621

账号: 建行深圳宝城支行

邮政编码:



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程

验收日期：2022年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务局教育工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学初中部拆除扩建工程塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程				
工程地点	罗湖区贝丽南路46号	建筑面积	64340.64m2	工程造价	8024235.35元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 5 月 30 日	验收日期	2022 / 年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(体育工艺)	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	杨阿非 谢海杰
组员	蔡颖安 郭少峰 周硕 宋丽娟 易婧璇 张位宁 陈淳华 马超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格,同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格,同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格,同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李树	深圳新建路市政设施管理中心	项目负责人	高工	李树
2					
3					
4	陈江	深圳市市政工程集团有限公司	总工		陈江
5	李柏安	..	专监		李柏安
6					
7	马靖璇	深圳格亨实业集团有限公司	项目负责人		马靖璇
8	陈江	深圳格亨实业集团有限公司			陈江
9					
10	马超	深圳格亨实业集团有限公司	测量员		马超
11	李柏安	深圳市建筑设计研究院(深圳)有限公司	建筑师		李柏安
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能监测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 杨阿非 注册号41012101 有效期至2022年10月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 易靖璇 粤2442020202101570(06)	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 朱研妍 2022年10月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	--	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 二、项目经理业绩

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)	投资类型
1	深汕高中园项目体育工艺工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	4488.8339 万元	2023.9.28	刘军	合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区	政府投资
2	大万消防站	深圳市坪山区建筑工务局	2399.1956 万元	2018.9.10	刘军	合同关键页、竣工验收报告	深圳市	政府投资
3	坪山新区道路交通设施完善工程	深圳市交通运输委员会坪山交通运输局	2437.2595 万元	2017.8.10	刘军	合同关键页、竣工验收报告	深圳市	政府投资
4								
5								

说明:

提供近 10 年自 2015 年 10 月 1 日（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工的体育工艺类似工程业绩。提供业绩数量最多限 5 项，超过 5 项选前 5 项。

## 1、深汕高中园项目体育工艺工程

合同关键页

副本

合同编号: SSGW-GZY-TYSG001

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕高中园项目体育工艺工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市健泰智慧科技有限公司//  
深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市健泰智慧科技有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目体育工艺工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深汕高中园项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇片区,建设用地面积约 305653 m<sup>2</sup>,新建 3 所公办普通高中,办学规模均为 66 班/3300 学位,共 198 个班/9900 学位,总建筑面积约 397090 m<sup>2</sup>,总投资概算为 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教师宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

本次招标工程为深汕高中园项目 A3 栋室内泳池以及屋顶层球场、A4 栋屋顶层球场、A8 栋体育馆体育场以及攀岩墙;B2 栋室内游泳池以及屋顶层球场、B3 栋屋顶层球场、B7 栋体育馆体育场;C2 栋体育馆体育场以及地面球场;D3 栋游泳馆以及体育馆等区域体育工艺工程。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

1.跑道塑胶面层:(13/20mm 全塑型撒颗粒塑胶跑道等。)

2.球场塑胶面层:(球场人造草、硅 PU、丙烯酸、运动 PVC 等。)

3.天然草足球场:(种植层、天然草等。)



4.体育工艺运动木地板；

5.游泳池（泳池瓷砖及盖板、泳池水线、爬梯扶手、出发台等。）；

6.场地围网；（网丝、围网立柱等。）

7.场地座椅；

8.场地照明系统；（运动场及球场照明灯具、配电箱、电线电缆以及灯杆等。）

9.升旗系统；

10.D3 游泳馆、篮球馆的音视频系统；

11.A8、B7 天然草足球场喷灌系统；

12.跳远/铅球沙池（专用沙）、攀岩墙等；

其他：包含对应承包范围内的全部系统深化设计、施工样板、材料设备采购运输、报关、检测检验、可能涉及到的报建报批手续办理、配套软件供应、编程、调试及联调、试运行、验收、移交前后的维护和保养、备品备件、维护手册编制、使用说明及用户培训、施工过程报验、消防验收、竣工验收及售后服务、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、配合总承包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体内容详见施工图纸、招标文件及工程量清单。

### 三、合同工期

1、工期要求：暂定 274 日历天，计划开工日期 2023 年 8 月 1 日，计划竣工日期 2024 年 4 月 30 日，实际开工日期以开工指令时间为准；

2、承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作，同时，监理工程师指令进场之日视为正式开工日期，即日起开始计算对应范围的合同工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰捌拾捌万捌仟叁佰叁拾玖元玖角叁分（¥ 44,888,339.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌拾陆万捌仟陆佰壹拾捌元伍角柒分 (¥868,618.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰伍拾伍万 (¥2,550,000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、工程款支付

### 1、工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%,  
即:人民币(大写)陆佰叁拾伍万零柒佰伍拾元玖角玖分 (¥6,350,750.99 元)。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额为施工现场安全文明措施费的  
30%,即:人民币(大写)贰拾陆万零伍佰捌拾伍元伍角柒分 (¥260,585.57 元)。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间:在监理人审定承包人开工预付款申  
请并签发工程款支付证书报发包人后 30 天内,办理支付手续并提交给相关付款部  
门。

发包人支付预付款之前,还应具备的条件:合同签约完成,承包人履约担保、  
农民工监管协议已提交,承包人项目管理团队已完成正式进场、提供等额增值税普  
通发票。

(3)工程预付款扣回的起扣点:在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不  
含预付款)之后,开始按进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款  
的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达  
到合同价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例:每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%。

### 3、期中支付

(1)期中支付的最低金额为：

1) 期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的 85%，累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)或预计结算价(不含暂列金额和奖励金)两者取小，85%时暂停支付。

2) 工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供结算资料，经现场三方(全咨单位、造价咨询单位、建设单位)初步审定后，支付至初步审定结算价的 90%。

3) 结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的 97%，预留 3%的保修金。

4) 工程竣工验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

#### 4、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题

的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 28 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章(含合同专用章)后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,其中正本 叁 份,发包人执壹份,承包人执 贰 份;副本 壹拾贰 份,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,全过程工程咨询单位 贰 份,合同正、副均具有同等法律效力。



(本页为《深汕高中园项目体育工艺工程合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼

2栋4楼

邮政编码: 518200

电话: \_\_\_\_\_

承包人(联合体牵头单位): 深圳市健泰智慧  
科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人(联合体成员单位): 深圳裕亨实业集  
团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5GNYLM2A

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇德信花园  
C1栋1梯901房

邮政编码: 516473

电话: 18038188741

电子信箱: JTaiRHeng@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行

账号: 44250111660700000130

统一社会信用代码 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区  
702栋4楼

邮政编码: 518004

电话: 0755-25701111

电子信箱: 38950121@qq.com

开户银行: 中行深圳石岩支行

账号: 7783 4131 3887



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深汕高中园项目体育工艺工程

验收日期: 2024 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目体育工艺工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区	建筑面积	397090 m²	工程造价	4488.833 993万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年11月20日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王颀、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、刘军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王其奎	秦冬冬、张荣、劳伟锋、谷春元、刘军、周鹏花
建筑设备安装工程	吴铮	刘军、周鹏花、张位宁
工程质控资料	冯杨	孙乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
体育工艺		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅强	工务署	项目经理		傅强
2	何文源	工务署	工程师		何文源
3	王炯	工务署	项目工程师		王炯
4	侯文蔚	工务署	工程师		侯文蔚
5	李加生	工务署			李加生
6	陈小南	工务署	工程师		陈小南
7	谢辉	工务署	工程师		谢辉
8	肖伟	工务署	助理		肖伟
9	王其奎	工务署	工程师		王其奎
10	吕家良	已建工程署	工程师		吕家良
11	井如	深总院	结构		井如
12	罗磊	深总院	暖通		罗磊
13	李加生	深总院	暖通		李加生
14	刘心	深总院	暖通		刘心
15	李加生	深总院	暖通		李加生
16	郭伟	深总院	电气		郭伟
17	郭伟	深总院	给排水		郭伟
18	李加生	深总院	暖通		李加生
19	郭伟	江南管理	项目负责人		郭伟
20	郭伟	江南管理	总监		郭伟
21	郭伟	江南管理	项目负责人		郭伟
22	郭伟	江南管理	总监		郭伟
23	郭伟	江南管理	总监		郭伟
24	谷春元	江南管理	总监		谷春元
25	张荣	江南管理	总监		张荣
26	冯超	江南管理	资料员		冯超



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	深圳格亨	项目经理		刘军
2	周晓花	深圳格亨	项目负责人		周晓花
3	张江	深圳格亨	工程师		张江
4	孙乐	深圳格亨	资料员		孙乐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广东实业有限公司

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由A3、A4、B2、B3栋屋面球场（塑胶面层及围网、体育照明），A3、B2室内游泳馆（泳池、泳池器械及体育照明），A8、B7栋屋面田径场（400m塑胶跑道、天然草足球场、配套体育照明、围网）、屋面球场（塑胶面层及围网、体育照明）、室内体育馆（运动木地板面层、运动PVC面层、体育照明），C2栋屋面田径场（400m塑胶跑道、人造草足球场、配套体育照明、围网）、屋面球场（塑胶面层及围网、体育照明）、室内体育馆（运动木地板面层、运动PVC面层、体育照明），D3栋游泳馆（标准比赛泳池、泳池器械、看台座椅、体育照明、扩声系统及LED大屏系统），D3栋篮球馆（运动木地板面层、看台座椅、体育照明、扩声系统、LED大屏系统、水平升旗系统）等组成。

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深汕高中园项目体育工艺工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内页资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 傅强 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 柯甲祥 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘军 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6



## 2、大万消防站

### 合同关键页

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施1-12981/17700203

**深圳市建设工程施工(单价)合同**

工程名称: 大万消防站建设工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大万消防站建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道坪环社区,同富新路与比亚迪路交叉口处。项目占地面积 4255.14 平方米,总建筑面积 4919.66 平方米。其中,地上建筑面积 3901.76 平方米,地下建筑面积 1017.90 平方米。主要建设内容包括:新建一栋 3 层 15.30 米高消防综合楼、一栋 9 层 31.80 米高训练塔、负 1 层地下室、室外训练场及室外配套工程等。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 \_\_\_\_\_%;集体资本 \_\_\_\_\_%;民营资本 \_\_\_\_\_%;外商投资 \_\_\_\_\_%;混合经济 \_\_\_\_\_%;其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

工程范围:1. 土建工程(基坑支护工程、土石方工程、地下建筑工程、地上建筑工程、训练塔建筑工程);2. 安装工程(变配电工程、配电及照明工程、给排水工程、通风空调工程、弱电工程、消防栓及喷淋工程、电梯工程);3. 室外工程(园林及附属设施工程、室外训练设施工程、绿化工程、标识工程、室外电气及照明工程、室外给排水工程、室外弱电工程、燃气工程、厨房设备、10kV 外线工程)等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	米
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以正式开工批复为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_;

合同工期总日历天数 346 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰玖拾玖万壹仟玖佰伍拾陆元柒角伍分 (¥23991956.75元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分 (¥708238.42元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万叁仟捌佰玖拾伍元伍角捌分 (¥1333895.58元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_;

订立地点: 深圳市坪山区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

本合同一式十四份,均具有同等法律效力,发包人执十份,承包人执四份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工

业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518001

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳黄贝岭支行

账号：44201513800059112233

2018年 9月 1 日

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 大万消防站建设工程-园建

标段: 大万消防站建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		人行道					80106.76		
1	040204002003	人行道块料铺设	1. 部位: 人行道 2. 规格: 300*300*60深灰色、黑色、浅灰色透水砖 3. 30厚中粗沙1:3水泥砂浆结合层 4. 基层: 200厚6%水泥稳固石粉屑层 5. 路基碾压, 压实系数 $\geq 0.95$	m <sup>2</sup>	636.73	118.35	75357		
2	040204001001	透水砖收边	1. 部位: 人行道 2. 厚度: 60mm透水砖收边 3. 结合层: 30厚1:3水泥砂浆结合层 4. 垫层: 100mmC15混凝土 5. 路基碾压, 压实系数 $\geq 0.95$	m <sup>2</sup>	17.8	116.49	2073.52		
3	010804003002	铁艺大门	1. 部位: 人行道 2. 种类、规格: 铁艺大门6m*1.2m	樘	1	2676.24	2676.24		
		车行道					56521.8		
4	040204002002	人行道块料铺设	1. 部位: 车行道 2. 规格: 300*300*60透水砖 3. 30厚中粗沙1:3水泥砂浆结合层 4. 垫层: 200厚C30混凝土 5. 底层材料: 200厚6%水泥稳固石粉屑层 6. 路基碾压, 压实系数 $\geq 0.95$	m <sup>2</sup>	234.45	222.93	52265.94		
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 混凝土强度等级: 600*250*150预制砼道牙(C30混凝土) 2. 厚度: 30厚1:3水泥砂浆 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 100厚混凝土垫层	m	70.31	60.53	4255.86		
		跑道					201141.2		



6	040202003001	彩色混凝土	1. 部位:跑道 2. 面层:50厚C30彩色混凝土 3. 基层:50厚中粒沥青砼 4. 垫层:200厚C30混凝土 5. 底层材料:250厚6%水泥稳定石粉层 6. 路基碾压, 压实系数 $\geq 0.95$	m2	520	386.81	201141.2		
		出车广场					568565.25		
7	040202003005	水泥混凝土	1. 部位:出车广场(车行道路) 2. 面层:米黄色透水混凝土、浅灰色透水混凝土 3. 基层:50厚中粒沥青砼 4. 透层:乳化沥青透层 5. 垫层:200厚C30混凝土 6. 底层材料:250厚6%水泥稳定石粉层 7. 路基碾压, 压实系数 $\geq 0.95$	m2	825	689.17	568565.25		
		球场					476425.14		
8	011103B001002	地坪涂料	1. 部位:篮球场 2. 油漆品种、刷涂遍数、厚度:红色、绿色5厚硅PU(包含画线) 3. 找平层厚度砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平 4. 基层:200厚C30混凝土基层 5. 垫层材料种类:250厚6%水泥石粉垫层 6. 素土夯实, 夯实系数 $>95\%$	m2	576	739.36	425871.36		
9	050307017002	篮球架	1. 名称:篮球架 2. 规格:参考图集08J933-1-D4-3	套	2	2065	4130		
10	050201004002	树池围牙、盖板(篦子)	1. 围牙材料种类、规格:复合盖板(树脂盖板)	个	64	20.65	1321.6		
11	011103B001003	地坪涂料	1. 部位:羽毛球场 2. 油漆品种、刷涂遍数、厚度:红色、绿色5厚硅PU(包含画线) 3. 找平层厚度砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆找平 4. 基层:200厚C30混凝土基层 5. 垫层材料种类:250厚6%水泥石粉垫层 6. 素土夯实, 夯实系数 $>95\%$	m2	163.74	275.45	45102.18		

		升旗台					7101.81		
12	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:挖三类土	m3	6	51.76	310.56		
13	010103001005	回填方	1. 填方材料品种:回填原土	m3	2.21	17.79	39.32		
14	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃土 2. 运距:综合考虑	m3	3.79	52.69	199.7		
15	011102001001	石材楼地面	1. 断面尺寸:300*600*20 光面芝麻灰花岗岩	m2	2.68	163.85	439.12		
16	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:C25混凝土	m3	2.3	535.25	1231.08		
17	010404001006	垫层	1. 种类:C15混凝土垫层	m3	0.2	450.3	90.06		
18	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:预埋螺栓	t	0.027	9558.33	258.07		
19	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:箍筋 2. 构件规格:Φ8@200	t	0.006	5026.95	30.16		
20	010507007002	其他构件	1. 构件的类型:4mm厚定位板	t	0.011	8013.06	88.14		
21	011506002001	金属旗杆	1. 种类:成品旗杆	m	14	315.4	4415.6		
		沙池					1782.45		
22	010101004004	挖基坑土方	1. 土壤类别:挖三类土	m3	4.96	5.69	28.22		
23	010103001006	回填方	1. 填方材料品种:400厚石英细砂	m3	0.7	220.42	154.29		
24	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃土 2. 运距:综合考虑	m3	4.96	52.82	261.99		
25	011003001002	隔离层	1. 隔离层材料品种:无纺布隔离层	m2	1.76	6.7	11.79		
26	010404001004	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚石粉屑	m2	5.1	13.27	67.68		
27	011502B003002	收边	1. 线条材料品种、规格:50mm防腐木压条	m	10	11.68	116.8		
28	050402001001	混凝土	1. 种类:预制混凝土	m3	1.58	604.65	955.35		

29	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C15混凝土	m3	0.33	528.84	174.52		
30	040202003004	水泥稳定土	1. 水泥含量:100厚6%水泥稳固石粉屑层	m2	0.67	16.49	11.05		
31	010101001003	素土夯实	1. 土壤类别:素土夯实	m2	0.67	1.14	0.76		
		军体场					5168.39		
32	010101004005	挖基坑土方	1. 土壤类别:挖三类土	m3	13.26	5.7	75.58		
33	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:400厚石英细砂	m3	5.59	220.96	1235.17		
34	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:余方弃土 2. 运距:综合考虑	m3	3.64	52.94	192.7		
35	011003001001	隔离层	1. 隔离层材料品种:无纺布隔离层	m2	14	6.71	93.94		
36	010404001002	石粉屑	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚石粉屑	m2	13.98	13.3	185.93		
37	011502B003001	收边	1. 线条材料品种、规格:50mm防腐木压条	m	15.32	11.7	179.24		
38	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型:砖砌体墙	m3	1.16	767.52	890.32		
39	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚C15混凝土	m3	0.58	530.1	307.46		
40	040202003003	水泥稳定土	1. 水泥含量:100厚6%水泥稳固石粉屑层	m2	8.89	16.53	146.95		
41	010101001002	素土夯实	1. 土壤类别:素土夯实	m2	22.87	1.15	26.3		
42	050307009001	单杠	1. 部位:军体场 2. 单杠-钢管(钢丝绳牵引固定) 3. 颜色:军绿 4. 尺寸:单杠长3500, 高2300	套	1	625.5	625.5		
43	050307009002	双杠	1. 部位:军体场 2. 双杠-钢管(军用尼龙杠面) 3. 颜色:军绿 4. 尺寸:双杠:杠面长3500、宽420、高1500	套	1	1209.3	1209.3		
		屋顶					8137.67		

44	010401003003	实心砖墙	1. 部位:屋顶 2. 砖墙厚度120mm 3. 高度500mm 4. M7.5砂浆砌筑MU10机制砖	m3	8	769.38	6155.04		
45	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 面饰米黄色真石漆 2. 结合层:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	19.87	99.78	1982.63		
本页小计							1404950.5	0	-
合计							1404950.47		-

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 大万消防站建设工程

验收日期: 2020年06月08日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大万消防站建设工程				
工程地点	深圳市坪山区比亚迪路	建筑面积	5016.05	工程造价	2399.19 5675万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3/7层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	4403822017010901	监理许可证号			
开工日期	2019年08月24日	验收日期	2020年 6 月 8 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	查平
副组长	黄伏敏
组员	刘军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	深圳恒嘉实业集团	项目经理	中级	刘军
2	黄正波	深圳市合建工程顾问有限公司	总监	高级	黄正波
3	钟国强	深圳大学建筑设计研究院	设计经理	中级	钟国强
4	熊咏强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		高级	熊咏强
5	石丹	深圳市建筑设计院			石丹
6	李川				李川
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

大万消防站建设工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、通风与空调、建筑给水及供暖安装、电气安装、智能建筑、屋面及防水、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月8日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年6月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月8日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年6月8日</p>
---	--	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

### 3、坪山新区道路交通设施完善工程

合同关键页

副本

建设工程施工合同

工程编号: 440382201603300002001  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程施工合同**

工程名称: 坪山新区道路交通设施完善工程

工程地点: 坪山新区

发 包 人: 深圳市交通运输委员会坪山交通运输局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

签订日期: 2016 年 11 月

## 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输委员会坪山交通运输局

承包人(全称): 深圳裕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山新区道路交通设施完善工程

工程地点: 坪山新区

工程规模及特征: 21 条道路交通安全设施完善, 项目总投资 3430.97 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2016 年 12 月 01 日（实际开工时间以监理工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2016 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 贰仟肆佰叁拾柒万贰仟伍佰玖拾伍元伍角陆分

(小写): ¥24,372,595.56

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥365,185.00

项目单价: 详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



## 十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市交通运输委员会坪山交  
通运输局

承包人（公章）： 深圳裕亨实业集团有  
限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人： 蔡泽杰

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2016 年 月 日

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：坪山新区道路交通设施完善工程

建设单位：深圳市交通运输委员会坪山交通运输局

验收日期：2017 年 08 月 10 日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区道路交通设施完善工程				
建设单位	深圳市交通运输委员会 坪山交通运输局	项目负责人	温华立	开工 许可证号	20170374
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市坪山区
设计单位	深圳市宝安规划设计院	项目负责人	王瀚	合同造价	24372595.56 元
监理单位	中国城市建设研究院有限公司	项目总监	沈驹	开工日期	2016 年 12 月 1 日
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	刘军	完工日期	2017 年 7 月 10 日
		技术负责人	朱耿鹏	验收日期	2017 年 08 月 10 日
图纸 审查机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	质量监督机构	坪山区建设工程质量安全监督站		
工程概况： 坪山新区道路交通设施完善工程针对坪山区金牛东路、兰竹路、荔景南路等 25 条道路进行道路交通设施完善，主要工程内容包括：新建路侧及路中式护栏、交通标志、路面标线、防爬网、反光沙桶、反光防护桩等，现状护栏刷漆翻新、反光防护桩翻新等。					
工 程 建 设 内 容	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	新建路侧及路中式护栏、交通标志、路面标线、防爬网、反光沙桶、反光防护桩等，现状护栏刷漆翻新、反光防护桩翻新等。			
	交通信号和监控工程	/			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	/			
	其他附属设施	/			
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 一、对设计单位的总体评价 本工程由深圳市宝安规划设计院设计，设计单位能严格执行现行标准、规范，合理选择了交通标志设置方式、人行隔离设施等。设计方案总体上经济合理，能按编制办法编制设计文件，设计服务周到，建设期间派设计代表及时解决实际问题，较好完成了设计后续服务工作，保证了项目建设的顺利实施。 设计单位综合评价为：良好。 二、对监理单位的总体评价 本工程由中国城市建设研究院有限公司监理，监理过程中严格执行监理规范，认真履行合同，做到了严格监理，热情服务，秉公办事，一丝不苟。工作中廉洁自律，受到建设单位和施工单位的好评。 监理单位综合评价为：良好。 三、对施工单位的总体评价 本工程由深圳榕亨实业集团有限公司施工，施工过程中认真执行交通工程的有关规范，认真履行合同，施工中积极投入，投入工程的人员素质高，设备好，高标准高质量按时完成了施工任务。 施工单位综合评价为：良好。					



## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	钟仲荣
副组长	温华立
组员	沈驹 谭莉 王瀚 刘军 朱耿鹏 林博士

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	温华立	林博士 沈驹 谭莉 王瀚 刘军 朱耿鹏
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐







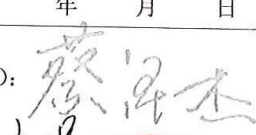




### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 经检查，已完成设计文件和合同约定的施工内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经检查，工程技术档案及施工管理资料齐全、有效，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 经检查，各单位均已分别编制并签署了相关的质量检查报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 经检查，资料齐全、有效，符合要求。
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 经检查，已编制道路工程管养建议书和项目执行报告。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 经检查，施工中存在的质量问题已根据要求进行了整改，并做了书面回复。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 经检查，已签署工程质量保修书。
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 经检查，已对各参建单位进行了量化评价。

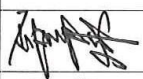
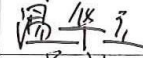


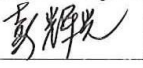


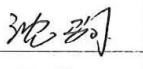
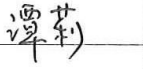
### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定：“合格”。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2017 年 08 月 10 日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2017 年 8 月 10 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2017 年 8 月 10 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2017 年 8 月 10 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2017 年 8 月 10 日</p>

#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	坪山新区道路交通设施完善工程	竣工验收会议日期	2017 年 08 月 10 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输委员会坪山交通运输局	钟仲荣	科长	
		温华立	项目负责人	
		林博士	现场工程师	
勘察单位	/			
设计单位	深圳市宝安规划设计院	王瀚	项目负责人	
		彭辉光	设计工程师	
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	刘军	项目经理	
		朱耿鹏	技术负责人	
监理单位	中国城市建设研究院有限公司	沈驹	项目总监	
		谭莉	监理工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



三、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	2025.11.10	优秀	/
2	悦见倾湖和府桩基础与主体工程	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	2025.11.10	优秀	/
3	悦见新时代大厦主体工程	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	2025.11.10	优秀	/
4	龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）	深圳市公安局交通警察支队龙岗大队	2023.3.27	优秀	/
5	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	2023.4.3	优秀	/
6	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	深圳市坪山区交通轨道管理中心	2025.2.10	优秀	/


说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。提供业绩数量最多限 5 项

1、悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司    联系人及电话: 黄婉蓉/13724283320

项目名称	悦见誉府桩基础与主体工程			
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司		项目经理	丁小溪
合同金额	116165.0883 万元		合同履约时间	2022.06.01 -2025.09.05
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地，用地面积 17924.15 m²，总建筑面积 194346.06 m²，其中：计规定容积率建筑面积 143560m²（其中住宅 92510 m²、办公 39700 m²，商业 1860 m²，公共配套设施 9490 m²），地下室建筑面积 43949.79 m²，地上核增建筑面积:6836.27 m²。本项目拟建 3 栋建筑，其中第 1 栋为 3 层幼儿园（楼栋编号为 4 栋），第 2 栋为超高层建筑（楼编号为 2 栋，住宅、44F、建筑高度 144.05m）；第 3 栋为超高层建筑（楼栋编号分别为：3 栋一、二单元，公共租赁住房、56F、建筑高度 163.85m；3 栋三单元，办公楼、37F、167.35m）。共设 3 层全埋地下室、2 层半地下室。结构类型有框架结构、筒结构和框支剪力墙结构，桩基采用旋挖成孔灌注桩。			
建设单位意见 (公章)	<div></div> <div>日期: 2025 年 11 月 10 日</div>			


说明：  
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 2、悦见倾湖和府桩基础与主体工程

### 履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 联系人及电话：黄婉蓉/13724283320

项目名称	悦见和府桩基础与主体工程			
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司		项目经理	丁小溪
合同金额	106661.2363 万元		合同履约时间	2022.07.01 -2025.07.08
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	工程规模及特征:本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积 13635.37 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 179638.29 m <sup>2</sup> ,其中:计规定容积率建筑面积 122250 m <sup>2</sup> (其中住宅 81810 m <sup>2</sup> 、办公 26160 m <sup>2</sup> ,商业 10600 m <sup>2</sup> ,公共配套设施 3680 m <sup>2</sup> ),地下室建筑面积 48795.77 m <sup>2</sup> ,地上核增建筑面积:8592.52 m <sup>2</sup> 。本项目拟建建筑物为 1 栋建筑分 3 栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为:5 栋一单元,办公楼、29F、建筑高度 136.25m; 5 栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度 183.15m; 5 栋四单元,住宅、50F、建筑高度 161.75m)。共设 4 层全埋地下室,结构类型有框结构和框支剪力结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。			
建设单位意见 (公章)	 日期: 2025 年 11 月 10 日			

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3、悦见新时代大厦主体工程

#### 履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 联系人及电话：黄婉蓉/13724283320

项目名称	悦见新时代大厦主体工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	丁小溪
合同金额	60373.3564 万元	合同履约时间	2022.12.07 -2025.09.26
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	工程规模及特征：本项目规划用地性质为商业用地，用地面积10731.77 m <sup>2</sup> ，总建筑面积118166.14 m <sup>2</sup> ，其中：计规定容积率建筑面积85020 m <sup>2</sup> （其中办公66420 m <sup>2</sup> ，商业17900 m <sup>2</sup> ，公共配套设施700 m <sup>2</sup> ），地下室建筑面积27292.64 m <sup>2</sup> ，地上核增建筑面积：6553.5 m <sup>2</sup> 。本项目拟建建筑物为1栋建筑，为超高层建筑（编号6栋楼，建筑高度197.75m）。共设3层全埋地下室，地上42层，结构类型为框架核心筒结构，基础形式为旋挖灌注桩基础和筏板基础。		
建设单位意见 (公章)	 日期：2025年 11月 10日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



#### 4、龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）

##### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

联系人及电话

1351368968

项目名称	龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	联系人及电话	朱耿鹏 13603061308
合同金额	79216121.09 元	合同履约时间	2019.11.28 -2021.12.17
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>本工程包含三部分内容，工程主要内容为：</p> <p>1. 交通监控前端工程：在龙岗辖区（坂田街道除外）新建 26 个路口信号灯、51 个路口高清电子警察（含 26 个新建信号路口）、5 处逆行电子警察、214 处高清视频监控点、27 处 37 个单向断面高清车牌识别点，64 套视频监控（含违停球功能），更新 180 台信号控制机；</p> <p>2. 光纤链路传输工程：上述交通监控前端工程数据传输至后台配套光纤链路传输工程；</p> <p>3. 机房及后台配套设备工程：包括前端点配套中心后台设备、项目配套机房网络及数据共享所需设备及龙岗交警大队指挥分控中心升级改造工程等。</p>		
建设单位意见（公章）	 <p>日期：2023 年 3 月 27 日</p>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程计划总投资为 11657.16 万元,本次发包工程估价为 9558.30 万元。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

拟通过龙岗区城市道路交通监控设施完善工程的开展,提高龙岗区信号控制、电子警察、视频监控、车牌识别、违停球监控系统的覆盖率,并按照市交警局高清化的要求,开启龙岗区交通监控高清化时代,通过先进技术的应用,提高全区智能化交通管理水平,进而缓解区域交通矛盾,发挥监控系统的综合效益,进一步提高龙岗区乃至全市的交通服务水平。

### 二、工程承包范围

本工程包含三部分内容,工程主要内容为: 1. 交通监控前端工程: 在龙岗辖区(坂田街道除外)新建 26 个路口信号灯、51 个路口高清电子警察(含 26 个新建信号路口)、5 处逆行电子警察、214 处高清视频监控点、27 处 37 个单向断面高清车牌识别点,64 套视频监控(含违停球功能),更新 180 台信号控制机; 2. 光纤链路传输工程: 上述交通监控前端工程数据传输至后台配套光纤链路传输工程; 3. 机房及后台配套设备工程: 包括前端口配套中心后台设备、项目配套机房网络及数据共享所需设备及龙岗交警大队指挥分控中心升级改造等; 4. 包括管道租赁(三年)。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 13 日;

计划竣工日期: 至 2020 年 9 月 28 日;

具体以监理工程师下发的开工令时间为准。

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写柒仟玖佰贰拾壹万陆仟壹佰贰拾壹元零玖分) (¥小写：79216121.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写壹佰贰拾伍万捌仟肆佰玖拾陆元捌角) (¥小写：1258496.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写                    /                    ) (¥小写：          /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写壹拾贰万柒仟伍佰捌拾元整) (¥小写：127580.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写贰佰壹拾捌万元整) (¥小写：2180000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件



及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人: (签字)

委托代理人:

电话: 0755-25701111

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行莲花支行

账号: 755907311310702

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

竣工验收日期： 2021年12月17日

发出日期： 2021年12月17日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）	工程地点	深圳市龙岗区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含路口交通信号灯、电子警察、视频监控车牌识别、违停球监控系统等	工程造价（万元）	7921.612109万元	
结构类型	钢构件立柱	开工日期	2019年11月28日	
施工许可证号	深交许【龙岗】【2020】386号	竣工日期	2020年11月15日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市公安局交通警察支队龙岗大队	总施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳裕亨实业集团有限公司	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳裕亨实业集团有限公司	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2020年11月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见			市政管-9	合格
工程竣工报告			市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告			市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告			市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书				齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程量，竣工资料齐全，各项工程质量符合验收标准，满足使用要求；由全体责任单位及相关单位联合验收一致认为：龙岗区城市道路交通监控设施完善工程竣工验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规定要求。	
	设备安装	设备已全部完成安装、系统调式，符合设计及规定要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月17日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月17日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



## 5、观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程

履约评价情况反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

联系人：林小川 联系电话：0755-29087909

项目名称	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	常磊
合同金额	2624.34 万元	履约时间	2020 年 8 月 8 日至 2021 年 6 月 25 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>本项目为观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。</p>		
建设单位 意见 (公章)	<div style="text-align: right;">日期：2022年4月3日</div>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程,建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

市政工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 8 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 17 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）：贰仟陆佰贰拾肆万叁仟叁佰陆拾伍元陆角贰分  
（¥26243365.62 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）伍拾万零玖拾肆元玖角贰分（¥500094.92 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：贰拾捌万壹仟叁佰伍拾元整（¥281350.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：；叁仟元整（¥3000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。；                                （¥                元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 8月 27日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业  
区 702 栋 4 楼

邮政编码：518001

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

经办人：

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜街道桂花别墅区域中村综合整治工程

验收日期：2021 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	观澜街道桂花别墅区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	道路工程、交通工程、园建绿化工程、建筑工程、给排水工程、电气工程等	工程造价 (万元)	2624.336562
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020.8.30
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890-4/2
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195 E244005938
勘察文件 审查单位			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		190114

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	林晓川
副组长	张玉祥、秦义强
组 员	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
给排水工程	林晓川	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
园建工程	张玉祥	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
交通工程	秦义强	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
绿化工程	林晓川	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
道路工程	秦义强	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
电气工程	张玉祥	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊
建筑工程	林晓川	蒋子异、李利平、钟佳、朱新林、柴德顺、常磊

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
交通工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	完整、合格	好	合格	合格
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
电气工程	完整、合格	好	合格	合格
建筑工程	完整、合格	好	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张峰	观澜街道办事处		项目负责人	张峰
张峰	——		专业技术人员	张峰
秦义强	观澜街道办事处		专业技术人员	秦义强
常磊	深圳裕亨实业集团有限公司		项目经理	常磊
田中仁	深圳中城都工程管理有限公司		专业	田中仁
李利平	——		总监	李利平
薛子奇	深圳市新城市规划设计股份有限公司		设计	薛子奇
朱德顺	深圳市协鹏工程勘察有限公司		勘察	朱德顺



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

验收日期：

2021 年 6 月 25 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

6、坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区交通轨道管理中心  
联系人：孙鹏飞                      联系电话：18692922365

项目名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	符丽
合同金额	527.235076 万元	合同履约时间	2023 年 12 月 28 日至 2024 年 11 月 20 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	汇贤路位于深圳市坪山区燕子岭及石井地区，北起玉田路，南至文慧路，为城市支路，设计全长 240 米，大致呈南北走向，设计速度为 20km/h，采用双向两车道，道路红线宽 20 米。		
建设单位 意见 (公章)	<div>坪山区交通轨道管理中心</div> <div>日期2025年2月10日</div>		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同编号: SPJG-SG-SG-2023-28 号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政

工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心  
统一社会信用代码：12440300MB2C47620R  
法定代表人：曹海涛  
地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司  
 统一社会信用代码：9144030019233838XL  
 法定代表人及联系电话：蔡泽杰、0755-25701111  
 地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程(施工)(以下简称“本项目”)

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于石井街道, 起于玉田路, 终于规划文慧路。道路长约 240 米, 为城市支路, 红线宽 20 米, 双向 2 车道, 设计速度 20 千米/小时。

资金来源：财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于：道路、软基处理、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、绿化等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程      213      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长:    米;宽:    米;高:    米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程      0.416974 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	236.5 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 240 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	7 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	41 株
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	223 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

## 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

## 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_月\_\_日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：2024年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 171 天。

招标工期总日历天数 171 天。

定额工期总日历天数 171 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_ / \_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾柒万贰仟叁佰伍拾元柒角陆分（¥ 5272350.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万壹仟陆佰陆拾壹元捌角伍分（¥ 441661.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_ （¥\_\_ / \_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥ 320000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟肆佰伍拾伍元柒角（¥268455.7 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳榕亨实业集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 1662

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。



(本页无正文, 为坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程施工合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 楼 地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业

区 702 栋 4 楼

邮政编码: 518118 邮政编码: 518004

法定代表人: 

法定代表人: 

(签字或盖章)


(签字或盖章)

或委托代理人:

委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经 办 人: 

经 办 人: 宋锡鑫

电话: 18692922365

电话: 15919899562

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号:

账号: 44201513800059112233

签订日期: 2023 年 12 月 11 日

签订地点: 深圳市坪山区



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

建设单位(公章)： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2024 年 11 月 20 日

发出日期： 2024 年 11 月 20 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.24km	工程造价(万元)	527.235076
结构类型	市政园林	开工日期	2023年12月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024017-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2024年7月5日	2304-440310-04-01-21018601	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	年 月 日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	年 月 日	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-A7027 (公章) 至2027年6月
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月20日



四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1							
2							

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

五、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包  
挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程
合同名称	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目体育工艺工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
工程详细地址	深汕特别合作区小漠街道，红海大道以东、小漠安置区以北
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 11 月 21 日</p>

## 六、廉洁投标承诺书

### 附件 6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳榕亨实业集团有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、 情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、 触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章） 深圳裕亨实业集团有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人： \_\_\_\_\_ （签字）

日期： 2025 年 11 月 21 日